

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 117/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1750, din 10/12/2019 emis de B.I.N. BAIAS VALERIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) BUMBĂCEA MARIANA-DOINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) BUMBĂCEA DRAGOȘ	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) BUMBĂCEA DINU MIHAIL	A1

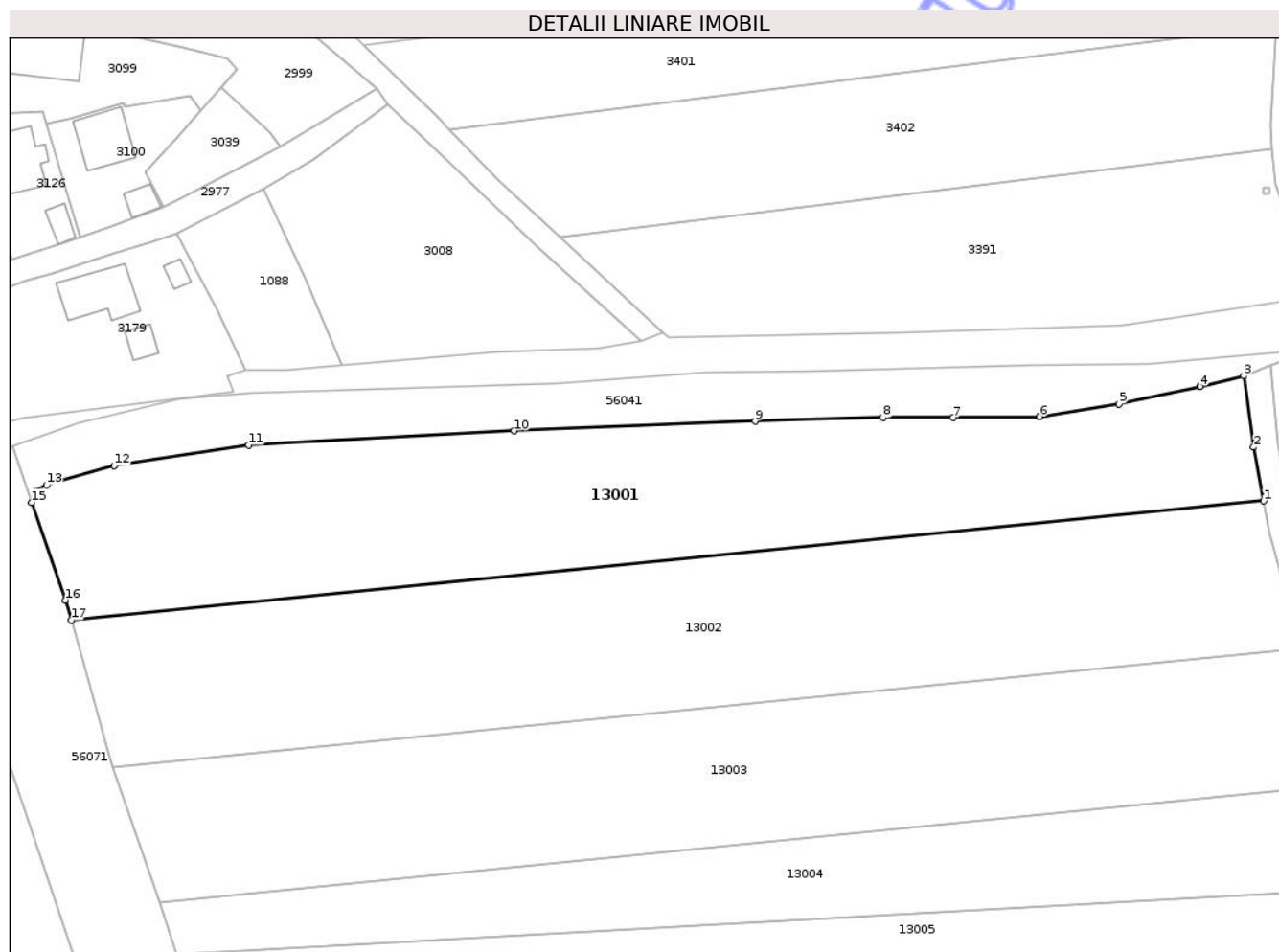
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	10	117/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.789,634 398.612,498	2	558.787,986 398.621,261	8.916
2	558.787,986 398.621,261	3	558.786,368 398.632,876	11.727
3	558.786,368 398.632,876	4	558.779,232 398.631,127	7.346
4	558.779,232 398.631,127	5	558.766,014 398.628,255	13.527
5	558.766,014 398.628,255	6	558.753,07 398.626,236	13.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.753,07 398.626,236	7	558.739,022 398.626,06	14.049
7	558.739,022 398.626,06	8	558.727,548 398.626,098	11.475
8	558.727,548 398.626,098	9	558.706,676 398.625,492	20.88
9	558.706,676 398.625,492	10	558.667,399 398.623,902	39.31
10	558.667,399 398.623,902	11	558.624,115 398.621,593	43.345
11	558.624,115 398.621,593	12	558.602,161 398.618,231	22.21
12	558.602,161 398.618,231	13	558.591,161 398.615,099	11.437
13	558.591,161 398.615,099	14	558.589,417 398.614,085	2.017
14	558.589,417 398.614,085	15	558.588,701 398.612,247	1.972
15	558.588,701 398.612,247	16	558.594,244 398.596,31	16.874
16	558.594,244 398.596,31	17	558.595,154 398.593,066	3.369
17	558.595,154 398.593,066	1	558.789,634 398.612,498	195.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 117/2, T 10 A 117/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24378	4.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12254 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. 2579, din 13/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI (act notarial nr 247 din 01.11.2023, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MUSAT ROXANA ANDREEA; act administrativ nr 207095 din 01.10.2010, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act administrativ nr 2565 din 13.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GOȘMAN IULIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GOȘMAN EMANOIL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GOȘMAN EUGEN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

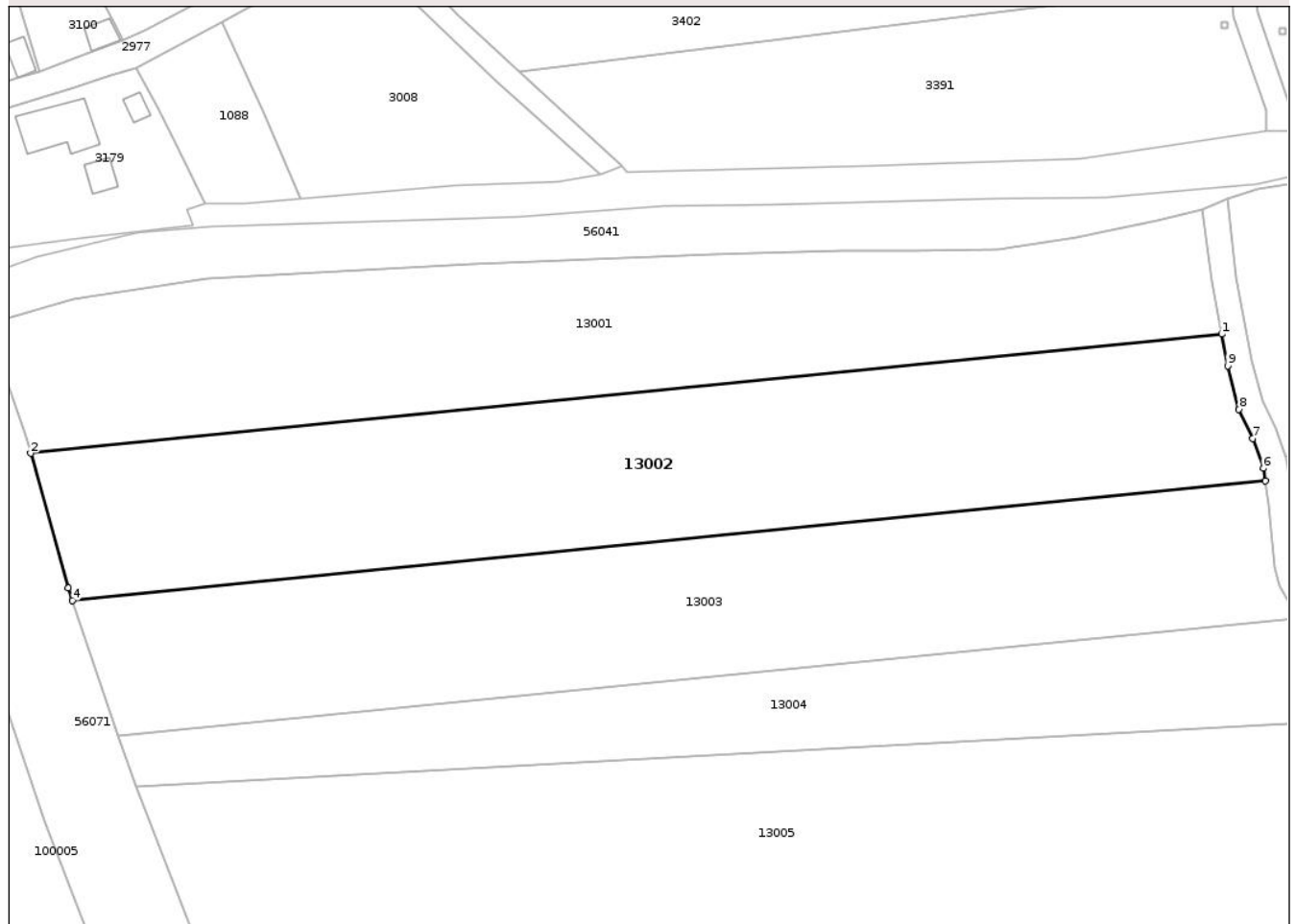
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24378	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	10	117/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.789,634 398.612,498	2	558.595,154 398.593,066	195.448
2	558.595,154 398.593,066	3	558.601,315 398.571,107	22.807
3	558.601,315 398.571,107	4	558.602,011 398.569,058	2.164
4	558.602,011 398.569,058	5	558.796,775 398.588,518	195.734
5	558.796,775 398.588,518	6	558.796,466 398.590,606	2.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.796,466 398.590,606	7	558.794,716 398.595,47	5.169
7	558.794,716 398.595,47	8	558.792,471 398.600,247	5.278
8	558.792,471 398.600,247	9	558.790,612 398.607,297	7.291
9	558.790,612 398.607,297	1	558.789,634 398.612,498	5.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 117/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7235, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) MORARU V. ELENA	
Act Notarial nr. 88/2019, din 22/05/2019 emis de B.N.P. Toneata Maria;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) MORARU V. ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

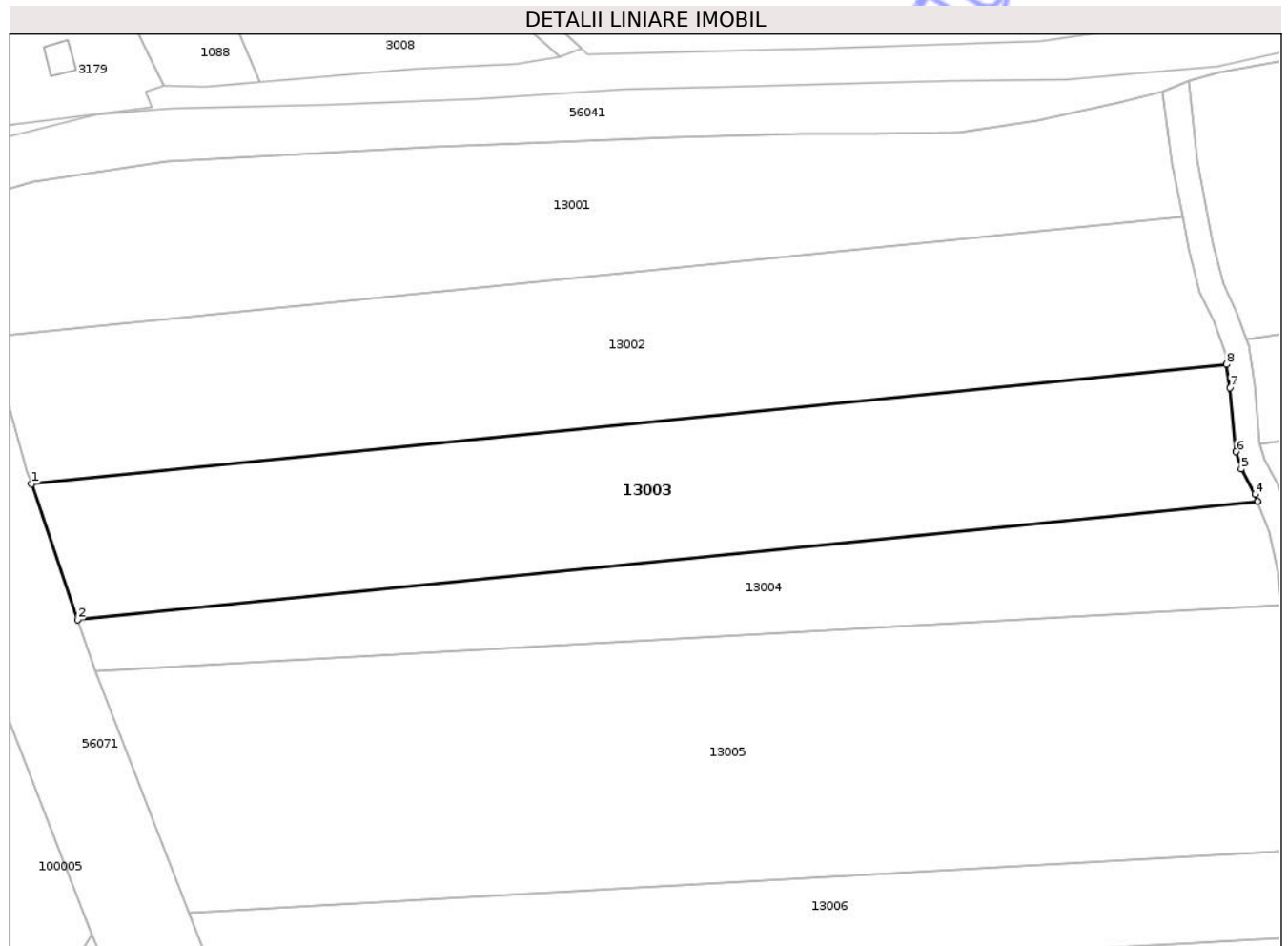
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	10	117/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.602,011 398.569,058	2	558.609,508 398.546,977	23.319
2	558.609,508 398.546,977	3	558.801,829 398.566,193	193.279
3	558.801,829 398.566,193	4	558.801,391 398.567,363	1.249
4	558.801,391 398.567,363	5	558.799,149 398.571,516	4.72
5	558.799,149 398.571,516	6	558.798,328 398.574,303	2.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.798,328 398.574,303	7	558.797,341 398.584,704	10.447
7	558.797,341 398.584,704	8	558.796,775 398.588,518	3.856
8	558.796,775 398.588,518	1	558.602,011 398.569,058	195.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 117/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50886, din 14/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAPUC GHE. DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

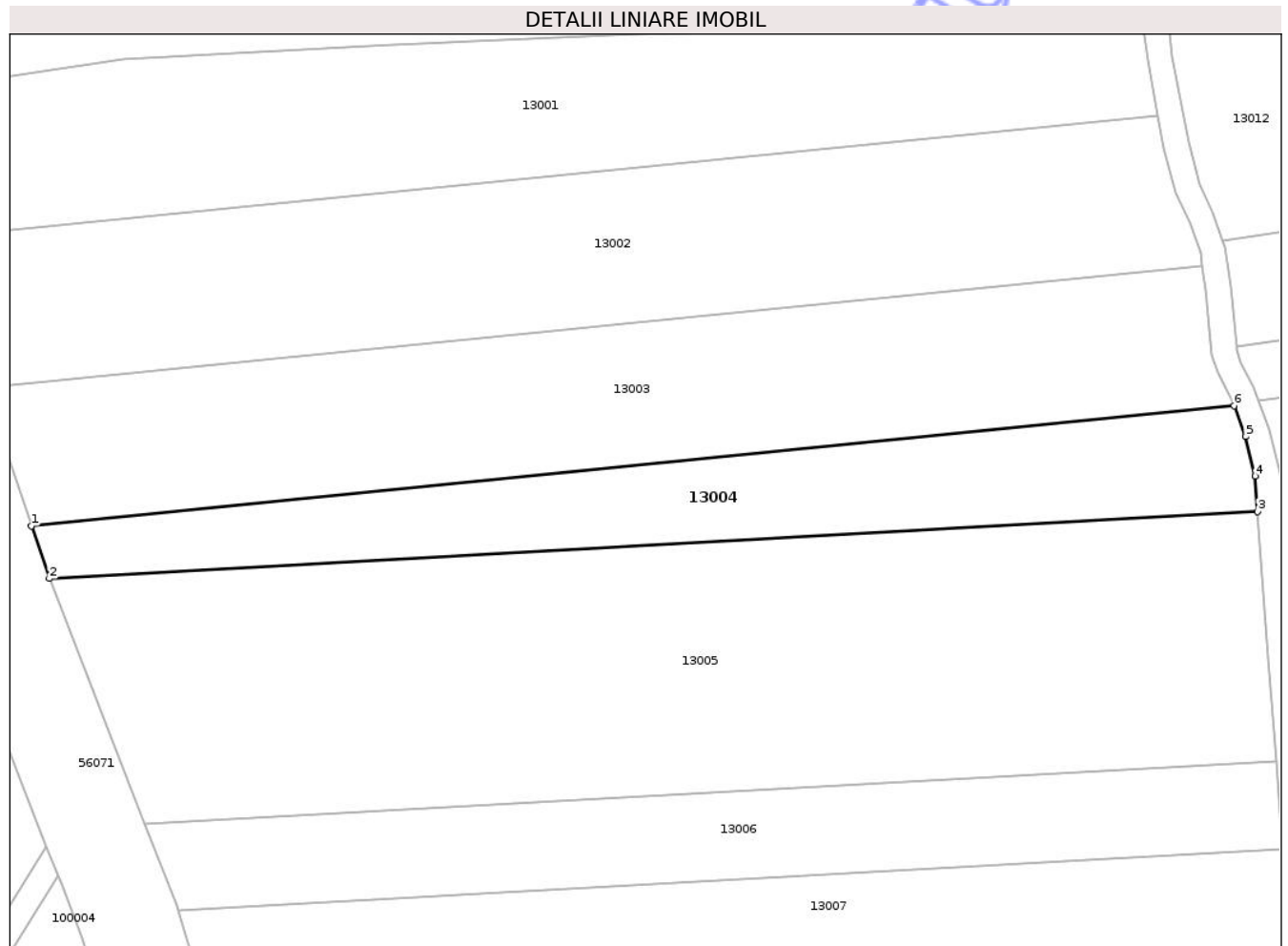
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	10	117/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.609,508 398.546,977	2	558.612,359 398.538,578	8.87
2	558.612,359 398.538,578	3	558.805,597 398.549,267	193.534
3	558.805,597 398.549,267	4	558.805,17 398.554,934	5.683
4	558.805,17 398.554,934	5	558.803,693 398.561,219	6.456
5	558.803,693 398.561,219	6	558.801,829 398.566,193	5.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.801,829 398.566,193	1	558.609,508 398.546,977	193.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 117/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7252, din 16/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOGARU IOANA 2) POPA SILVIA 3) PAPUC CONSTANȚA 4) IARCA MARIA 5) ROTARU GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

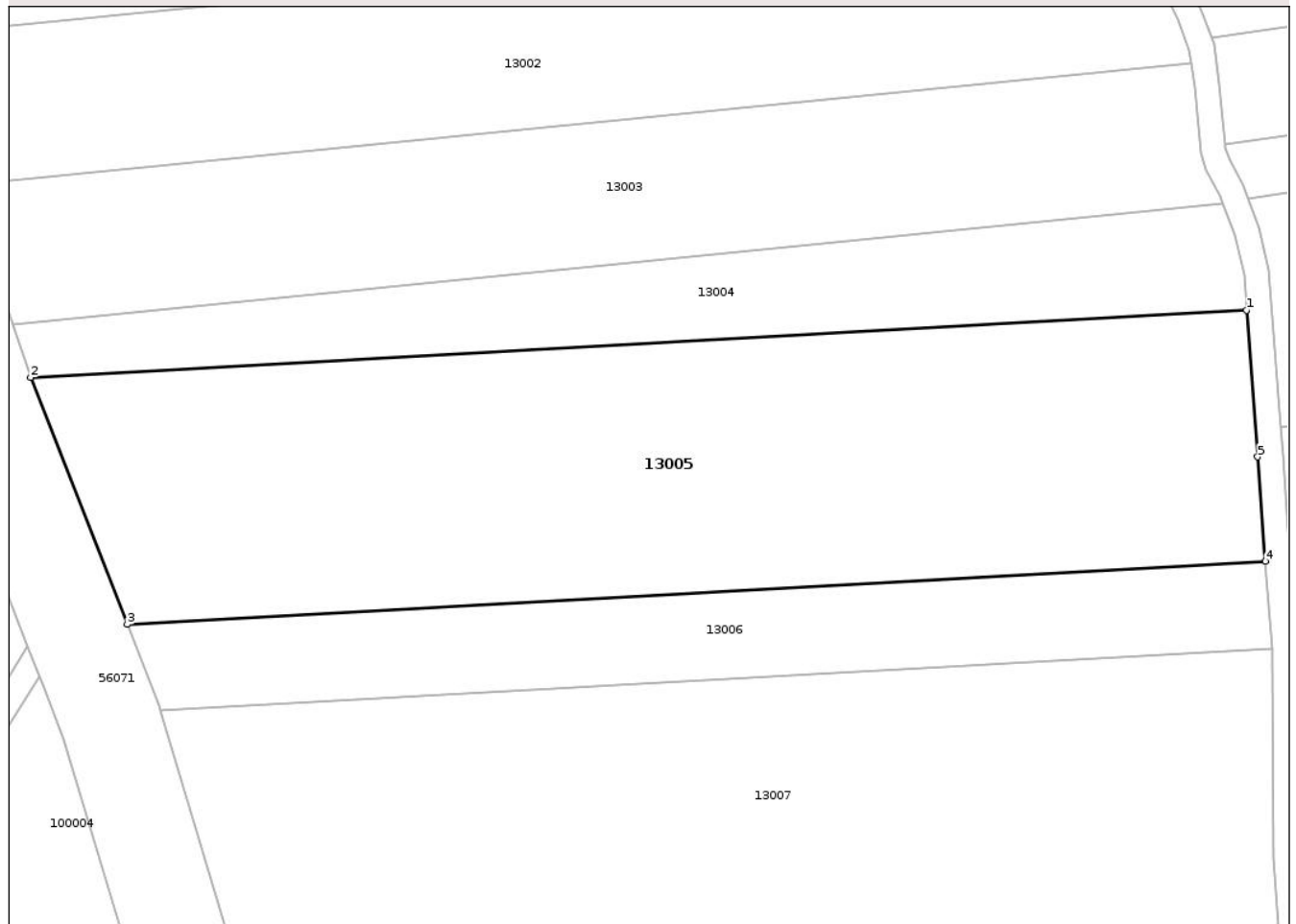
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	10	117/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.805,597 398.549,267	2	558.612,359 398.538,578	193.534
2	558.612,359 398.538,578	3	558.627,686 398.499,335	42.13
3	558.627,686 398.499,335	4	558.808,574 398.509,341	181.165
4	558.808,574 398.509,341	5	558.807,358 398.525,945	16.649
5	558.807,358 398.525,945	1	558.805,597 398.549,267	23.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 117/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7227, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEAGU ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

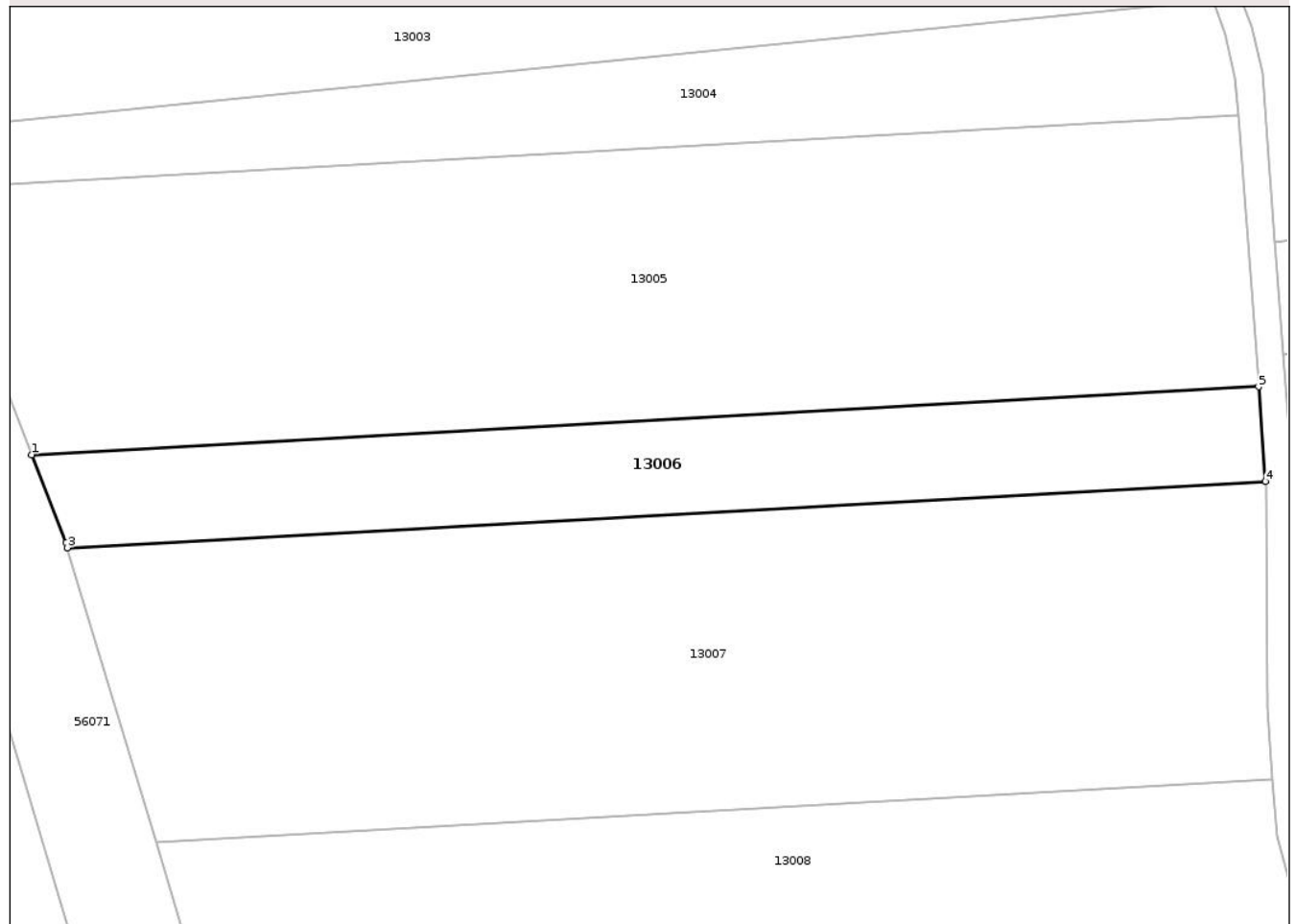
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	10	117/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.627,686 398.499,335	2	558.632,75 398.486,37	13.919
2	558.632,75 398.486,37	3	558.632,97 398.485,639	0.763
3	558.632,97 398.485,639	4	558.809,595 398.495,409	176.895
4	558.809,595 398.495,409	5	558.808,574 398.509,341	13.969
5	558.808,574 398.509,341	1	558.627,686 398.499,335	181.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 117/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

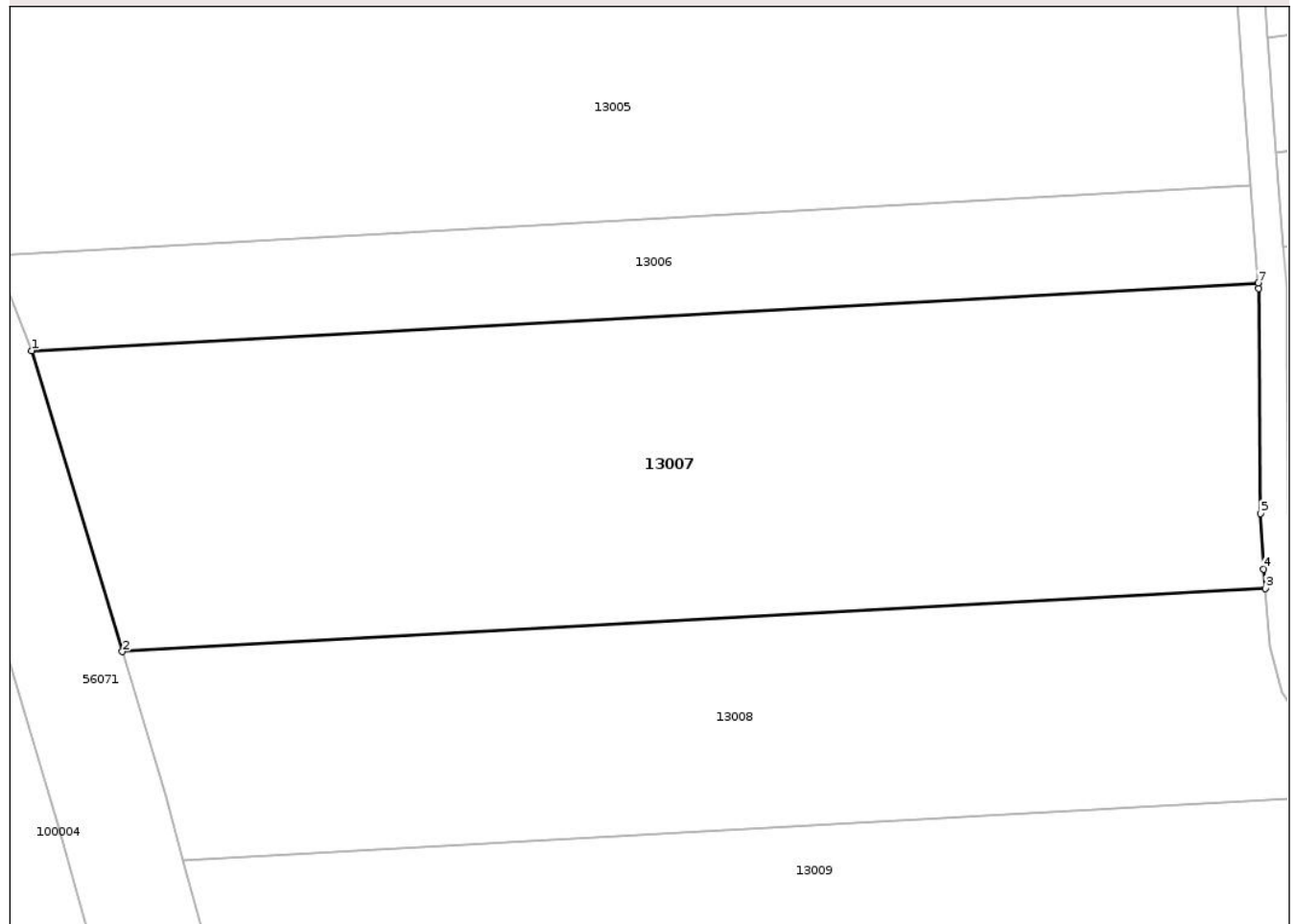
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	10	117/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.632,97 398.485,639	2	558.646,023 398.442,349	45.215
2	558.646,023 398.442,349	3	558.810,642 398.451,455	164.871
3	558.810,642 398.451,455	4	558.810,395 398.454,243	2.798
4	558.810,395 398.454,243	5	558.809,933 398.462,235	8.005
5	558.809,933 398.462,235	6	558.809,656 398.494,579	32.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.809,656 398.494,579	7	558.809,595 398.495,409	0.832
7	558.809,595 398.495,409	1	558.632,97 398.485,639	176.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 117/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

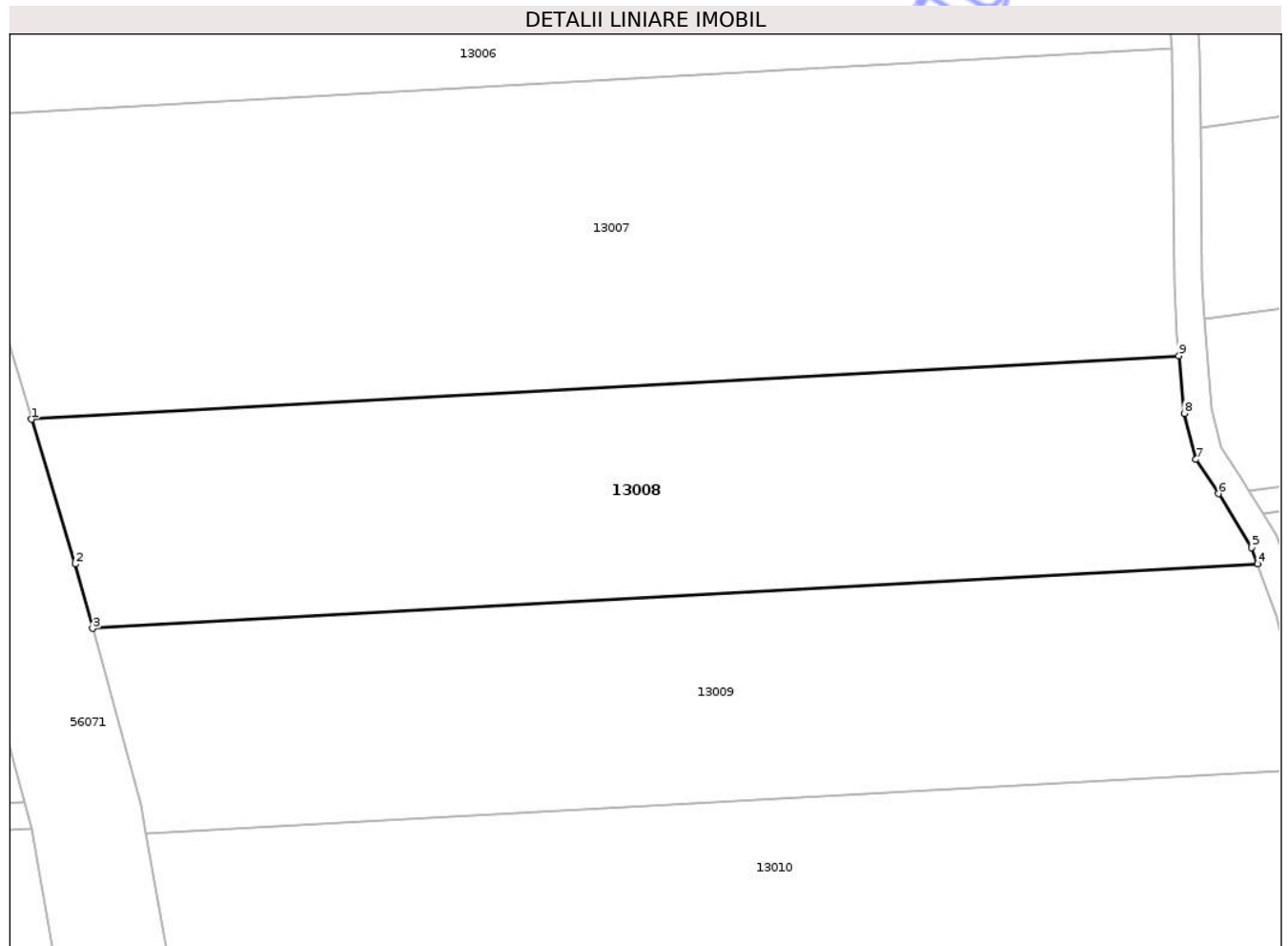
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	10	117/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.646,023 398.442,349	2	558.652,28 398.421,597	21.675
2	558.652,28 398.421,597	3	558.654,795 398.412,387	9.548
3	558.654,795 398.412,387	4	558.821,917 398.421,631	167.377
4	558.821,917 398.421,631	5	558.821,056 398.423,966	2.489
5	558.821,056 398.423,966	6	558.816,286 398.431,675	9.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.816,286 398.431,675	7	558.813,06 398.436,581	5.872
7	558.813,06 398.436,581	8	558.811,377 398.443,169	6.8
8	558.811,377 398.443,169	9	558.810,642 398.451,455	8.318
9	558.810,642 398.451,455	1	558.646,023 398.442,349	164.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 117/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15340, din 07/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POAMĂ ELENA 2) POAMĂ HAINERICĂ 3) POAMĂ GHEORGHE 4) POAMĂ MARIA 5) POAMĂ ANGHELA	

C. Partea III. SARCINI .

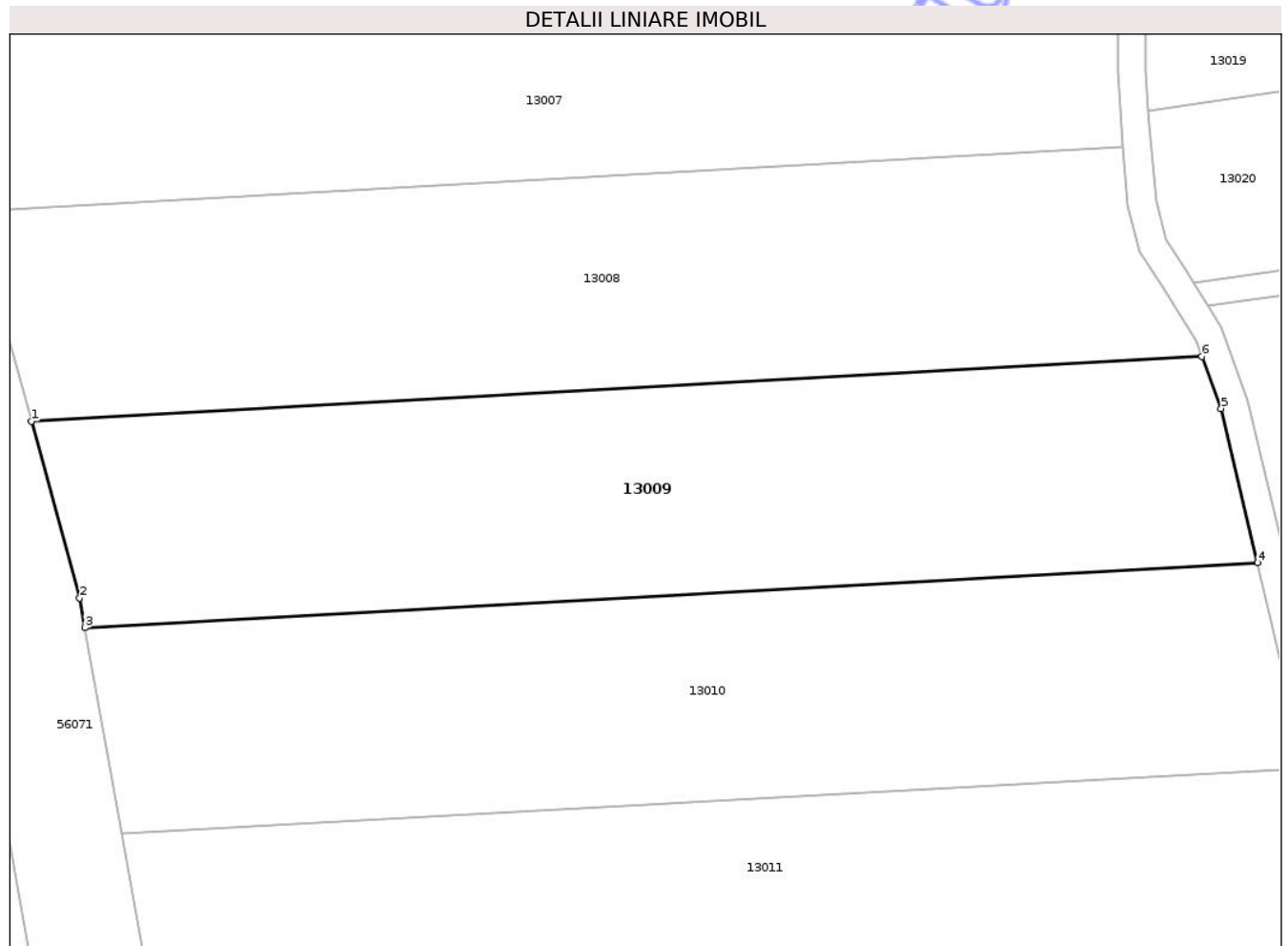
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	10	117/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.654,795 398.412,387	2	558.661,679 398.387,179	26.13
2	558.661,679 398.387,179	3	558.662,433 398.382,952	4.294
3	558.662,433 398.382,952	4	558.829,857 398.392,213	167.68
4	558.829,857 398.392,213	5	558.824,656 398.414,204	22.597
5	558.824,656 398.414,204	6	558.821,917 398.421,631	7.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.821,917 398.421,631	1	558.654,795 398.412,387	167.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 117/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3335/2011, din 15/12/2011 emis de JUDECATORIA CÂMPINA, JUD. PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEsire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BARBU ANA	

C. Partea III. SARCINI .

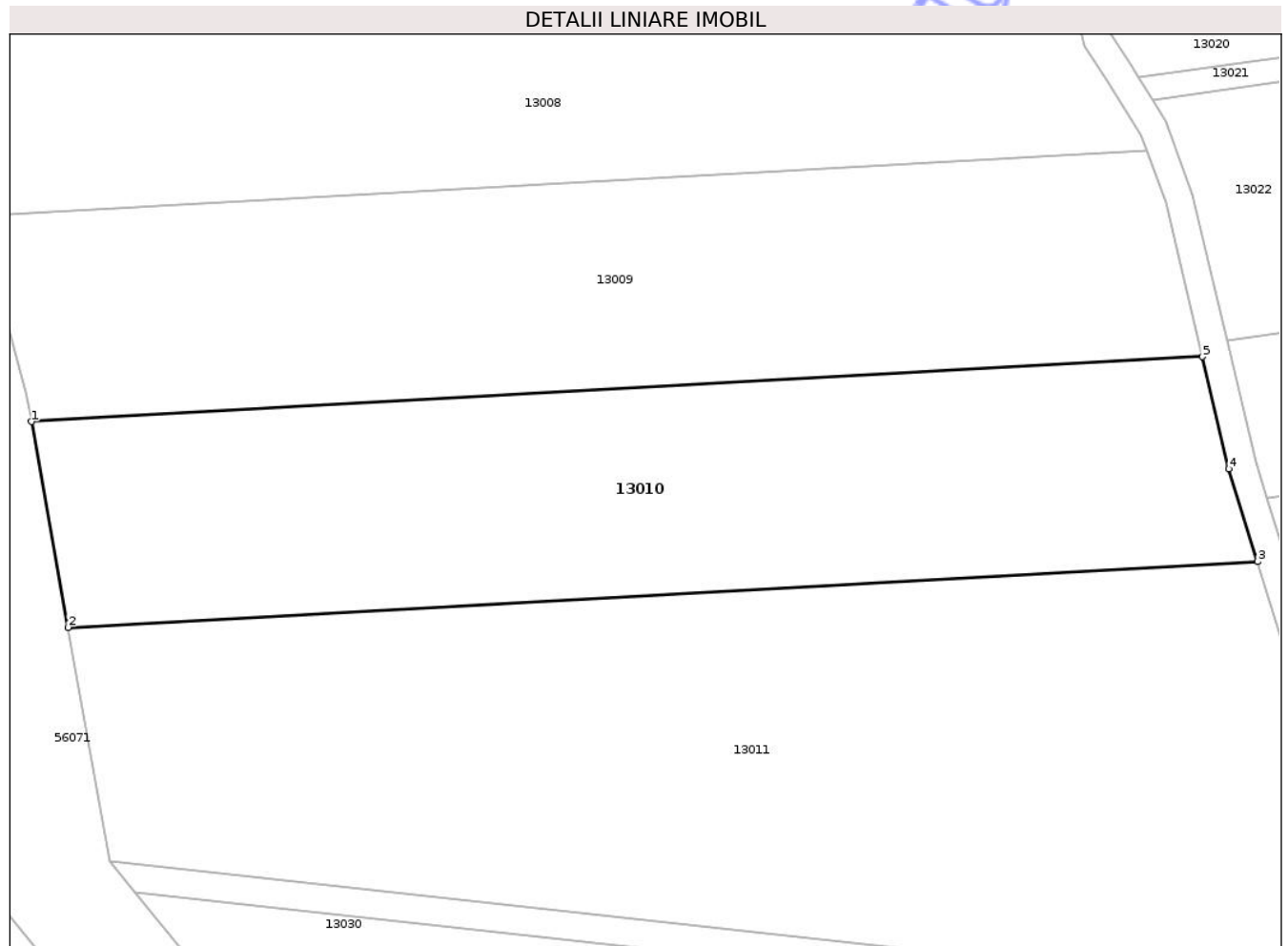
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	10	117/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.662,433 398.382,952	2	558.667,671 398.353,566	29.849
2	558.667,671 398.353,566	3	558.837,756 398.362,975	170.345
3	558.837,756 398.362,975	4	558.833,646 398.376,189	13.839
4	558.833,646 398.376,189	5	558.829,857 398.392,213	16.466
5	558.829,857 398.392,213	1	558.662,433 398.382,952	167.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 117/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.548	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

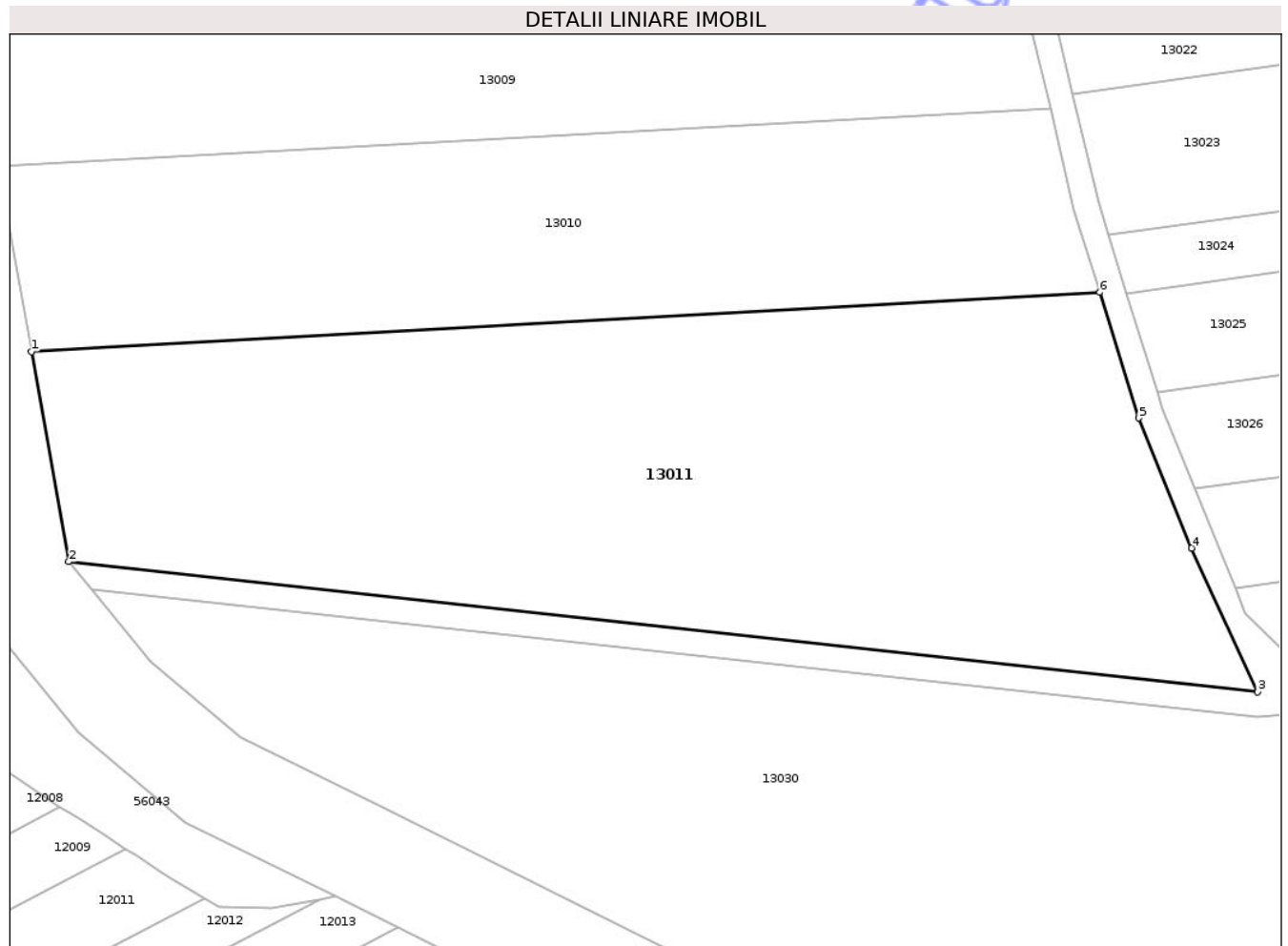
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.548	10	117/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.667,671 398.353,566	2	558.673,624 398.320,169	33.924
2	558.673,624 398.320,169	3	558.862,846 398.299,509	190.346
3	558.862,846 398.299,509	4	558.852,378 398.322,35	25.126
4	558.852,378 398.322,35	5	558.843,97 398.342,997	22.293
5	558.843,97 398.342,997	6	558.837,756 398.362,975	20.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.837,756 398.362,975	1	558.667,671 398.353,566	170.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:104
Nr. cadastral vechi:183

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 120/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21189	3.401	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2263 / 03/07/2001	
Act Notarial nr. 1840, din 12/06/2001 emis de NP Meirosu Mihai;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CISMARU NICOLAE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 104)	

C. Partea III. SARCINI .

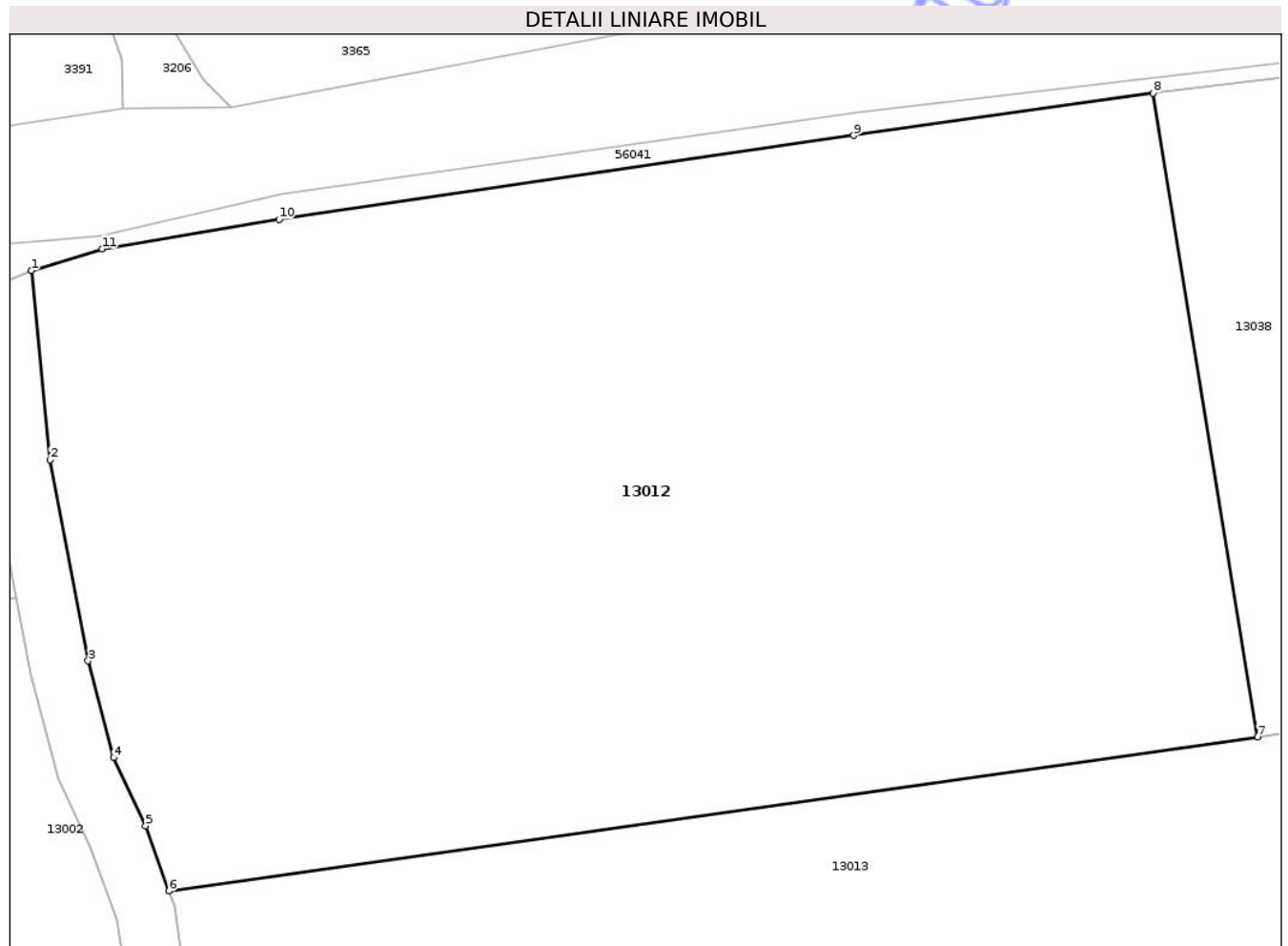
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21189	3.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.401	10	120/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.790,671 398.634,66	2	558.791,949 398.621,83	12.894
2	558.791,949 398.621,83	3	558.794,516 398.608,178	13.891
3	558.794,516 398.608,178	4	558.796,246 398.601,619	6.783
4	558.796,246 398.601,619	5	558.798,416 398.597,0	5.102
5	558.798,416 398.597,0	6	558.800,005 398.592,585	4.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.800,005 398.592,585	7	558.873,939 398.603,026	74.668
7	558.873,939 398.603,026	8	558.866,852 398.646,684	44.229
8	558.866,852 398.646,684	9	558.846,517 398.643,812	20.537
9	558.846,517 398.643,812	10	558.807,493 398.638,139	39.434
10	558.807,493 398.638,139	11	558.795,468 398.636,128	12.192
11	558.795,468 398.636,128	1	558.790,671 398.634,66	5.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 120/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7258, din 10/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DRĂGUȘ ELENA 2) GORAN ANA 3) DRĂGUȘ TUDOR 4) PASCU LAURENȚIA 5) GANCERUC MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

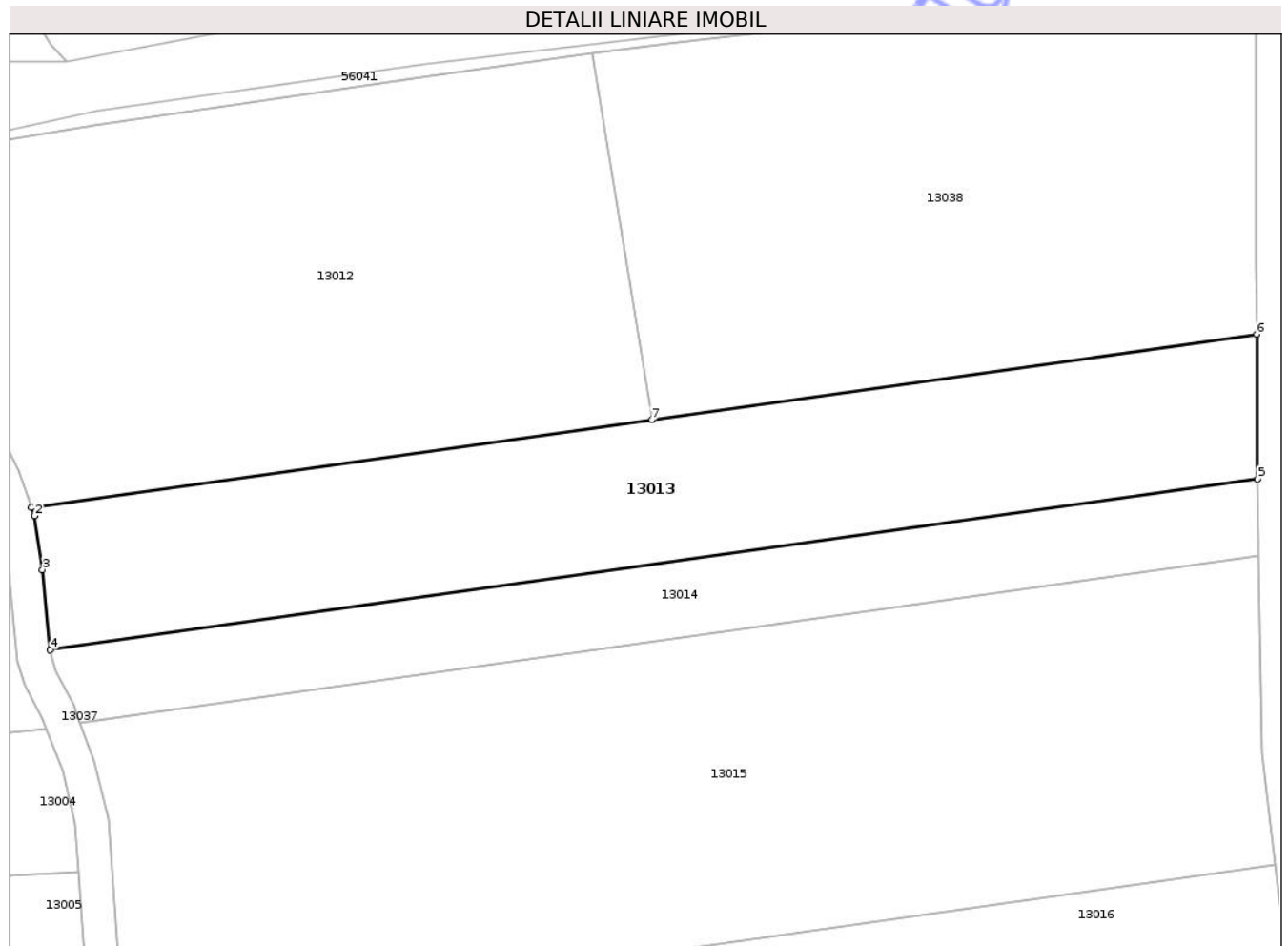
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	10	120/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.800,005 398.592,585	2	558.800,364 398.591,586	1.062
2	558.800,364 398.591,586	3	558.801,313 398.585,186	6.469
3	558.801,313 398.585,186	4	558.802,22 398.575,631	9.599
4	558.802,22 398.575,631	5	558.946,149 398.595,957	145.356
5	558.946,149 398.595,957	6	558.946,057 398.613,211	17.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.946,057 398.613,211	7	558.873,939 398.603,026	72.834
7	558.873,939 398.603,026	1	558.800,005 398.592,585	74.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 120/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15332, din 07/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TOMA GHEORGHE NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

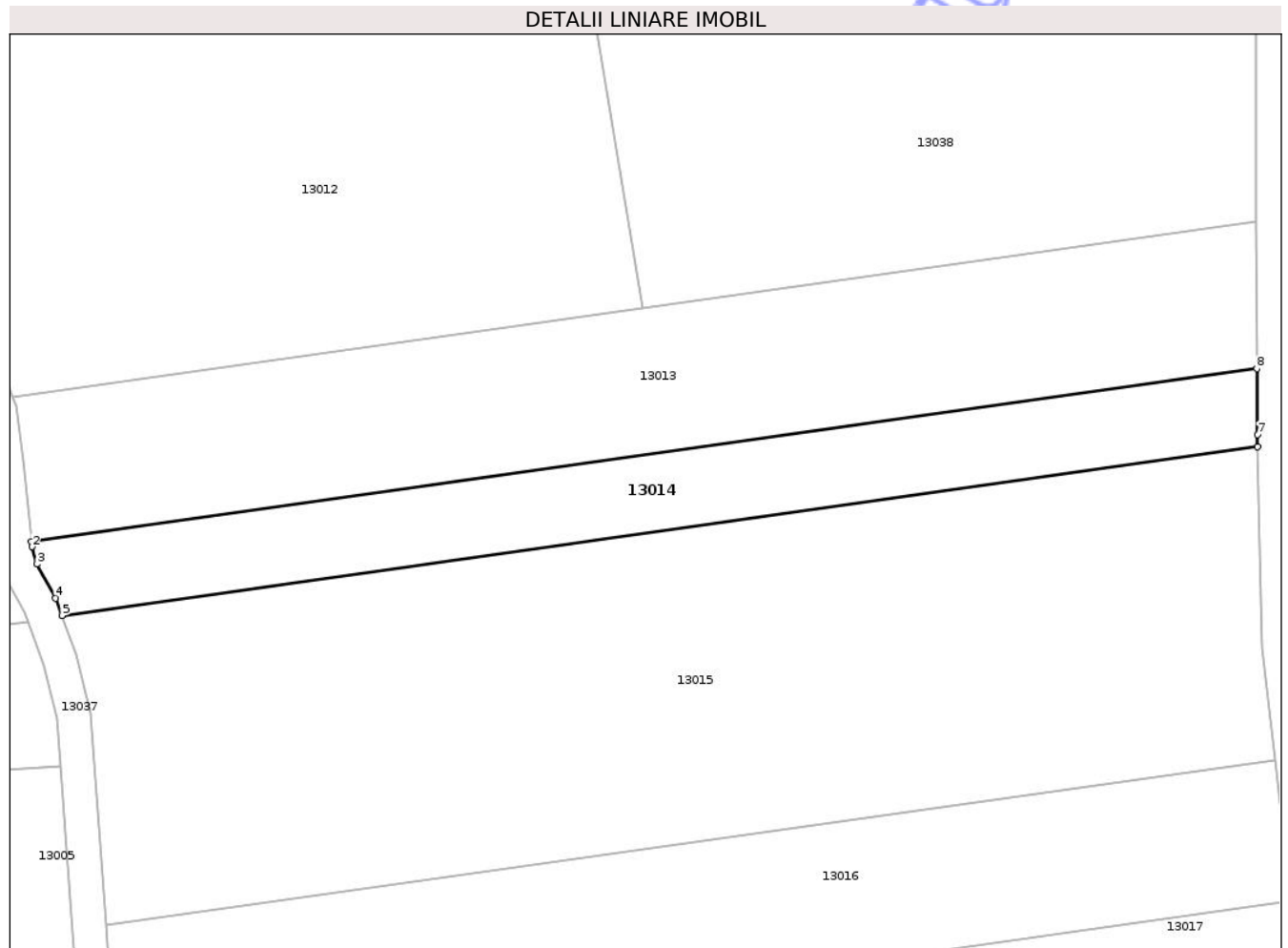
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	10	120/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.802,22 398.575,631	2	558.802,274 398.575,064	0.569
2	558.802,274 398.575,064	3	558.802,868 398.573,047	2.102
3	558.802,868 398.573,047	4	558.805,041 398.569,022	4.574
4	558.805,041 398.569,022	5	558.805,798 398.567,0	2.159
5	558.805,798 398.567,0	6	558.946,219 398.586,831	141.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.946,219 398.586,831	7	558.946,19 398.588,206	1.375
7	558.946,19 398.588,206	8	558.946,149 398.595,957	7.751
8	558.946,149 398.595,957	1	558.802,22 398.575,631	145.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 120/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 209/2022, din 08/09/2022 emis de B.I.N. MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BOCIOACĂ GEORGETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BREZEANU CIPRIAN MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

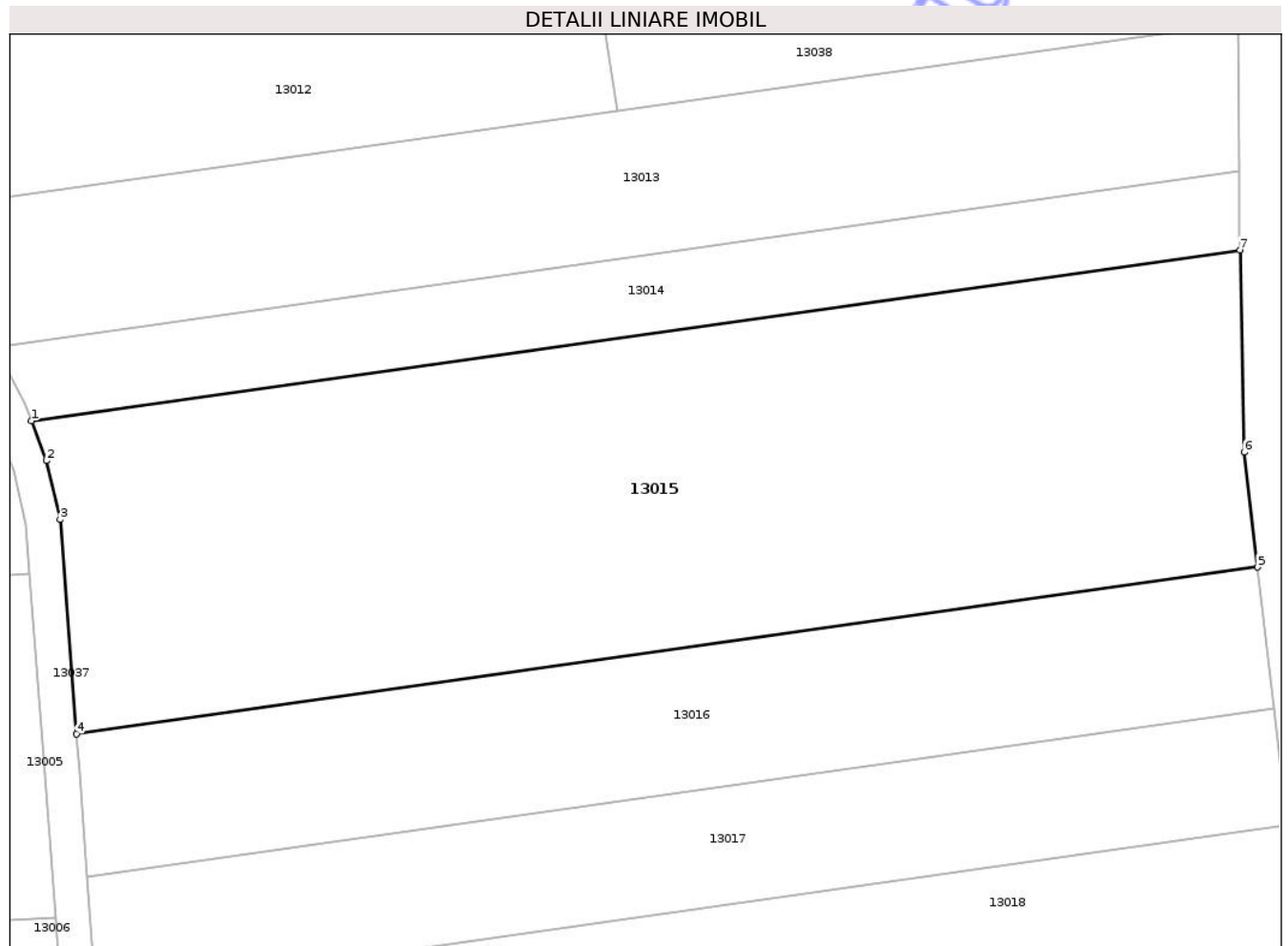
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	10	120/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.805,798 398.567,0	2	558.807,529 398.562,383	4.931
2	558.807,529 398.562,383	3	558.809,135 398.555,546	7.023
3	558.809,135 398.555,546	4	558.811,013 398.530,659	24.958
4	558.811,013 398.530,659	5	558.948,273 398.550,043	138.621
5	558.948,273 398.550,043	6	558.946,715 398.563,35	13.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.946,715 398.563,35	7	558.946,219 398.586,831	23.486
7	558.946,219 398.586,831	1	558.805,798 398.567,0	141.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 120/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 207/2022, din 08/09/2022 emis de B.I.N. MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) BOCIOACĂ GEORGETA	A1
Act Notarial nr. 208/2022, din 08/09/2022 emis de B.I.N. MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) BREZEANU CIPRIAN MARIAN	A1
Act Notarial nr. 209/2022, din 08/09/2022 emis de B.I.N. MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1 1) BREZEANU CIPRIAN MARIAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1 1) BOCIOACĂ GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

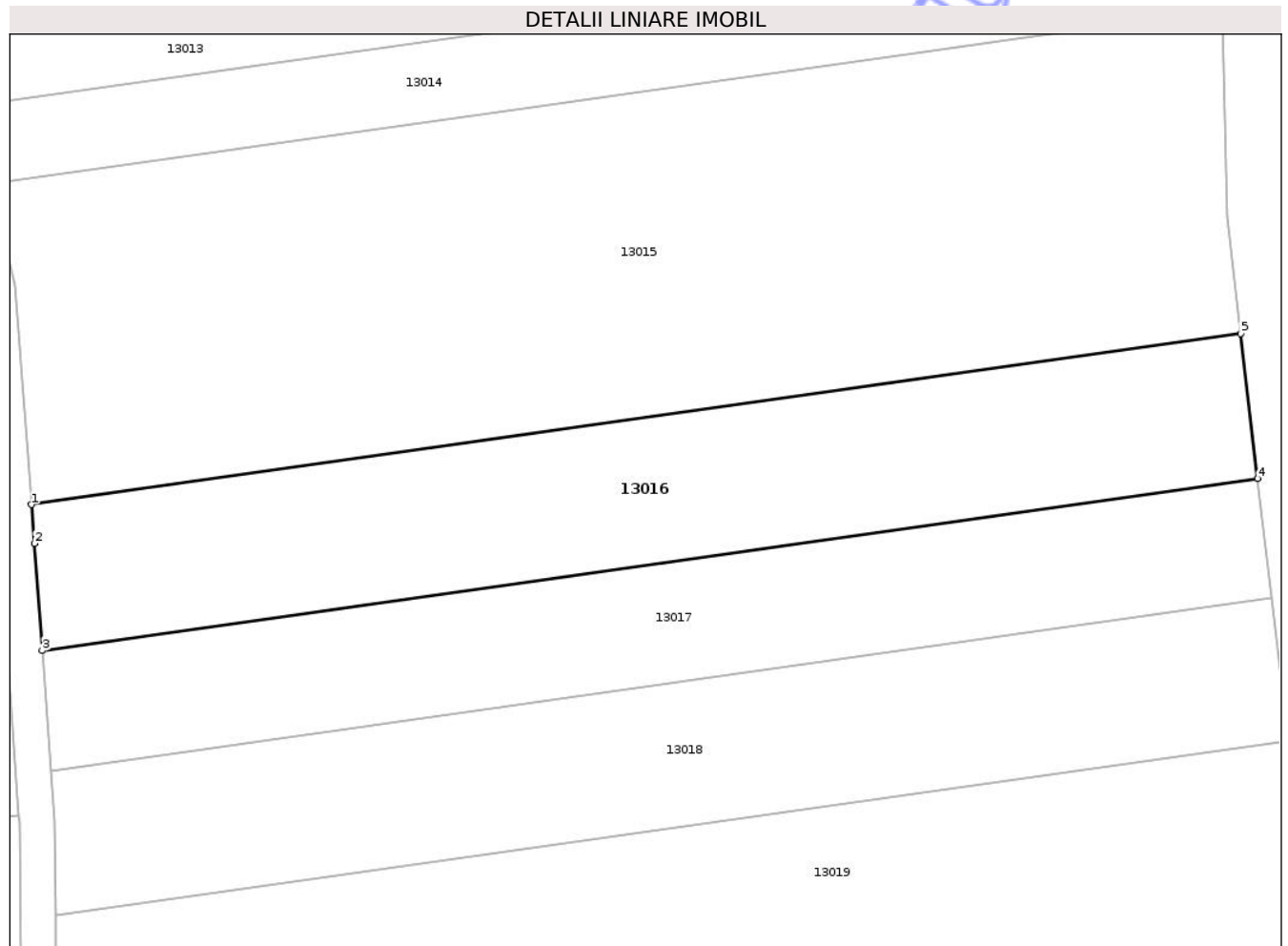
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	10	120/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.811,013 398.530,659	2	558.811,347 398.526,242	4.429
2	558.811,347 398.526,242	3	558.812,235 398.514,117	12.157
3	558.812,235 398.514,117	4	558.950,198 398.533,601	139.332
4	558.950,198 398.533,601	5	558.948,273 398.550,043	16.555
5	558.948,273 398.550,043	1	558.811,013 398.530,659	138.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 120/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12101, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IRIMESCU ION CONSTATNIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

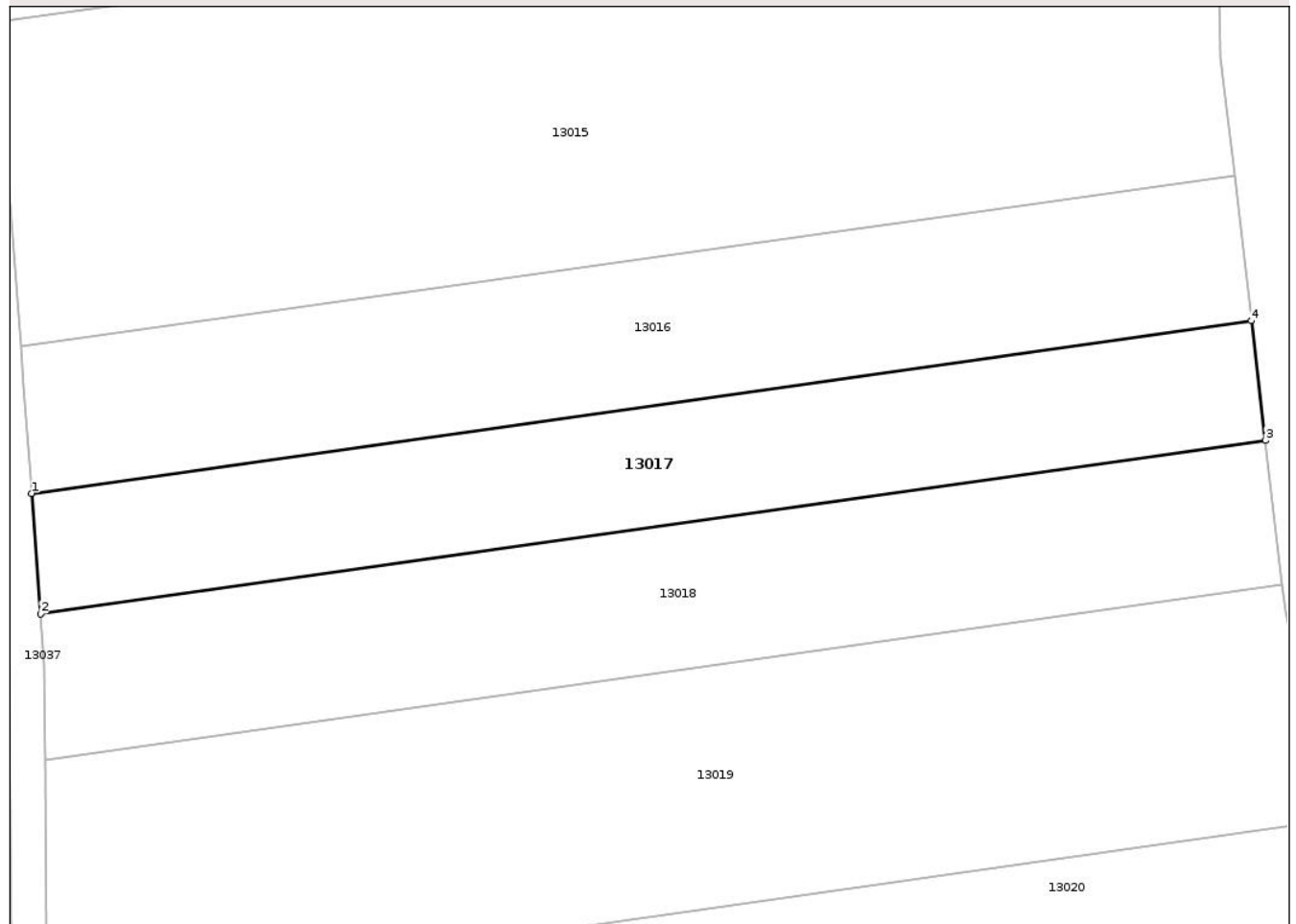
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	10	120/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.812,235 398.514,117	2	558.813,232 398.500,515	13.638
2	558.813,232 398.500,515	3	558.951,781 398.520,081	139.924
3	558.951,781 398.520,081	4	558.950,198 398.533,601	13.611
4	558.950,198 398.533,601	1	558.812,235 398.514,117	139.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 120/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 176/2014, din 28/11/2014 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NICOARĂ M. ELENA-LIGIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CHIRIAC M. FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

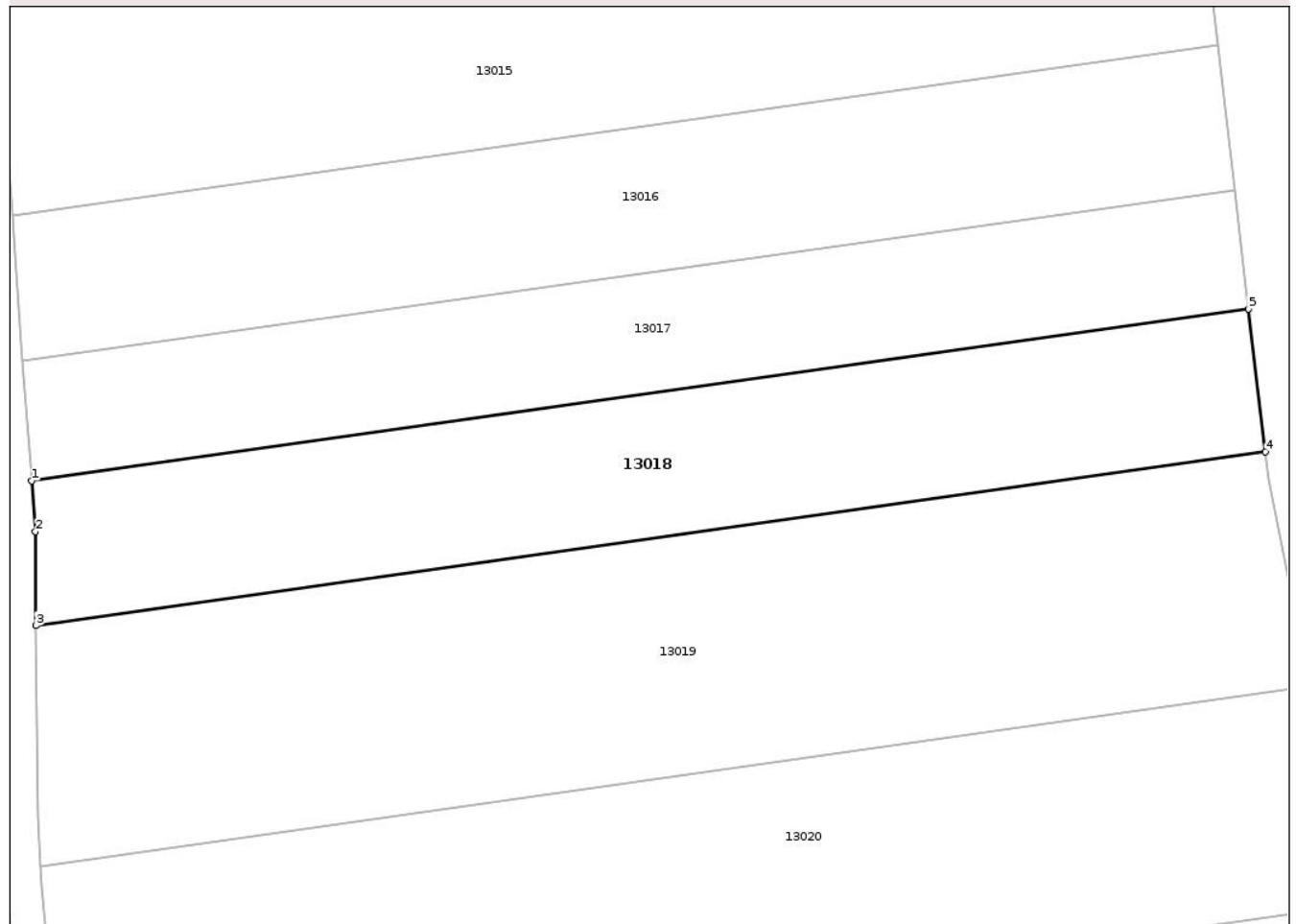
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	10	120/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.813,232 398.500,515	2	558.813,655 398.494,742	5.788
2	558.813,655 398.494,742	3	558.813,746 398.484,056	10.687
3	558.813,746 398.484,056	4	558.953,685 398.503,818	141.327
4	558.953,685 398.503,818	5	558.951,781 398.520,081	16.374
5	558.951,781 398.520,081	1	558.813,232 398.500,515	139.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 120/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7290, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI G. GHEOERGHE 2) MATEI G. ION 3) MATEI G. AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

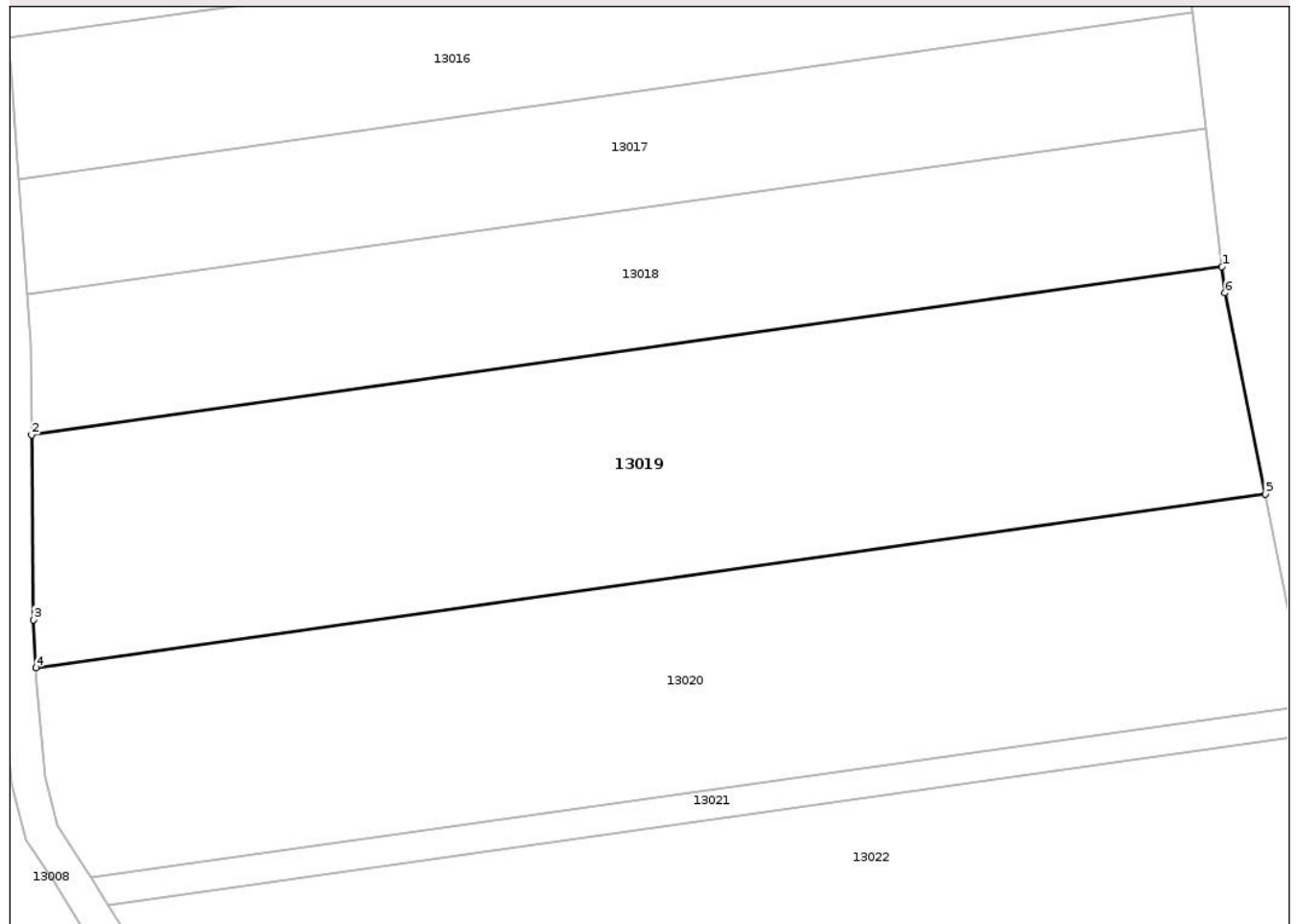
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	10	120/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.953,685 398.503,818	2	558.813,746 398.484,056	141.327
2	558.813,746 398.484,056	3	558.813,932 398.462,367	21.689
3	558.813,932 398.462,367	4	558.814,259 398.456,707	5.669
4	558.814,259 398.456,707	5	558.958,777 398.477,117	145.952
5	558.958,777 398.477,117	6	558.954,044 398.500,747	24.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.954,044 398.500,747	1	558.953,685 398.503,818	3.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 120/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 176/2014, din 28/11/2014 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NICOARĂ M. ELENA-LIGIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CHIRIAC M. FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

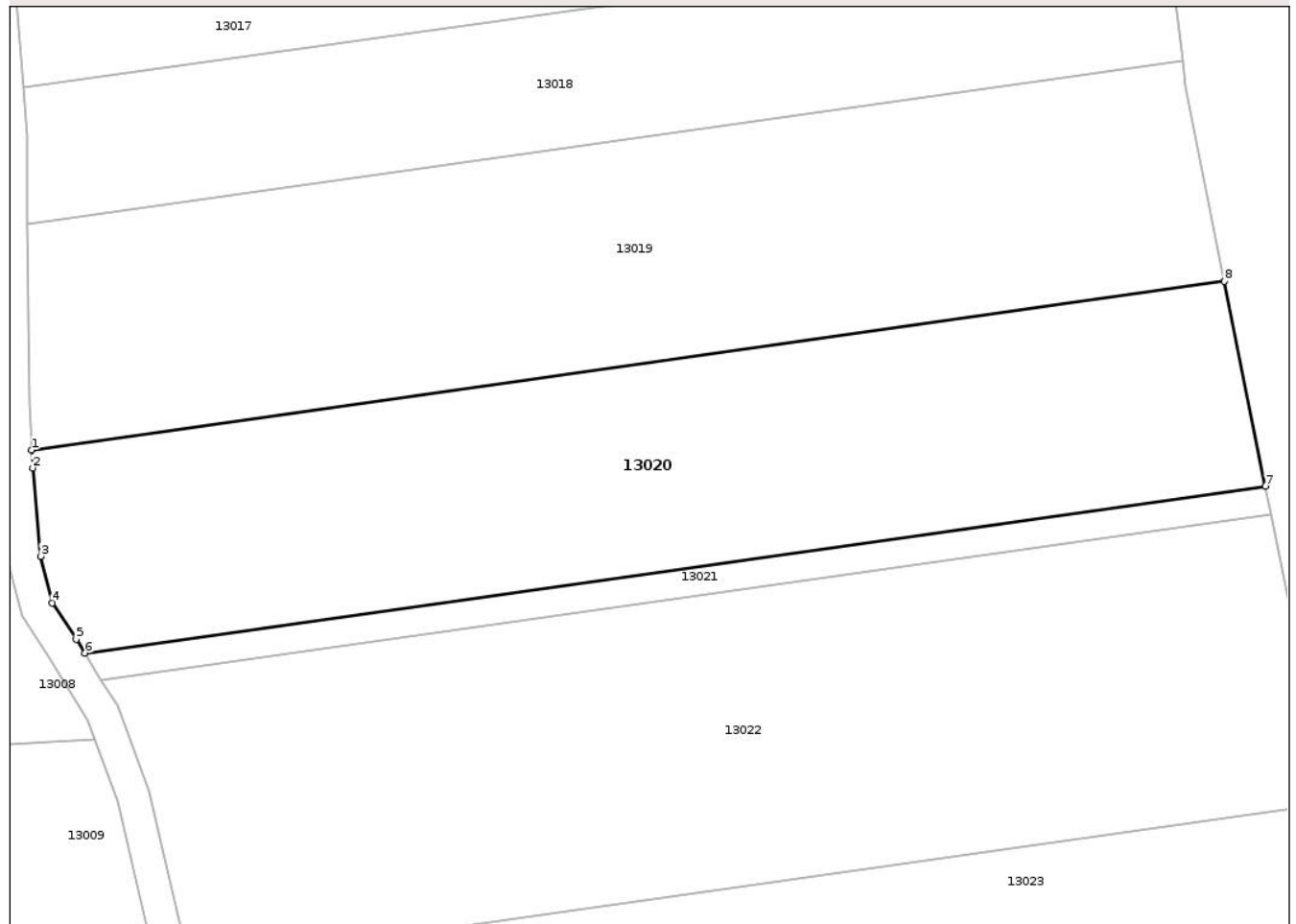
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	10	120/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.814,259 398.456,707	2	558.814,385 398.454,535	2.176
2	558.814,385 398.454,535	3	558.815,333 398.443,845	10.731
3	558.815,333 398.443,845	4	558.816,77 398.438,22	5.806
4	558.816,77 398.438,22	5	558.819,659 398.433,827	5.258
5	558.819,659 398.433,827	6	558.820,71 398.432,129	1.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.820,71 398.432,129	7	558.963,743 398.452,328	144.452
7	558.963,743 398.452,328	8	558.958,777 398.477,117	25.281
8	558.958,777 398.477,117	1	558.814,259 398.456,707	145.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13021

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cîmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 120/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7286, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5, cota initiala 1/1 1) CISMARU I. OLIMPIA 2) IRIMESCU I. ELENA 3) SECĂREANU I. AURELIA 4) SECĂREANU I. MARIA	A1
Act Notarial nr. 23/2014, din 24/01/2014 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 1/5 1) NICOARĂ M. ELENA-LIGIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 1/5 1) CHIRIAC M. FLORICA	A1
Act Notarial nr. 176/2014, din 28/11/2014 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/20 1) NICOARĂ M. ELENA-LIGIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/20 1) CHIRIAC M. FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

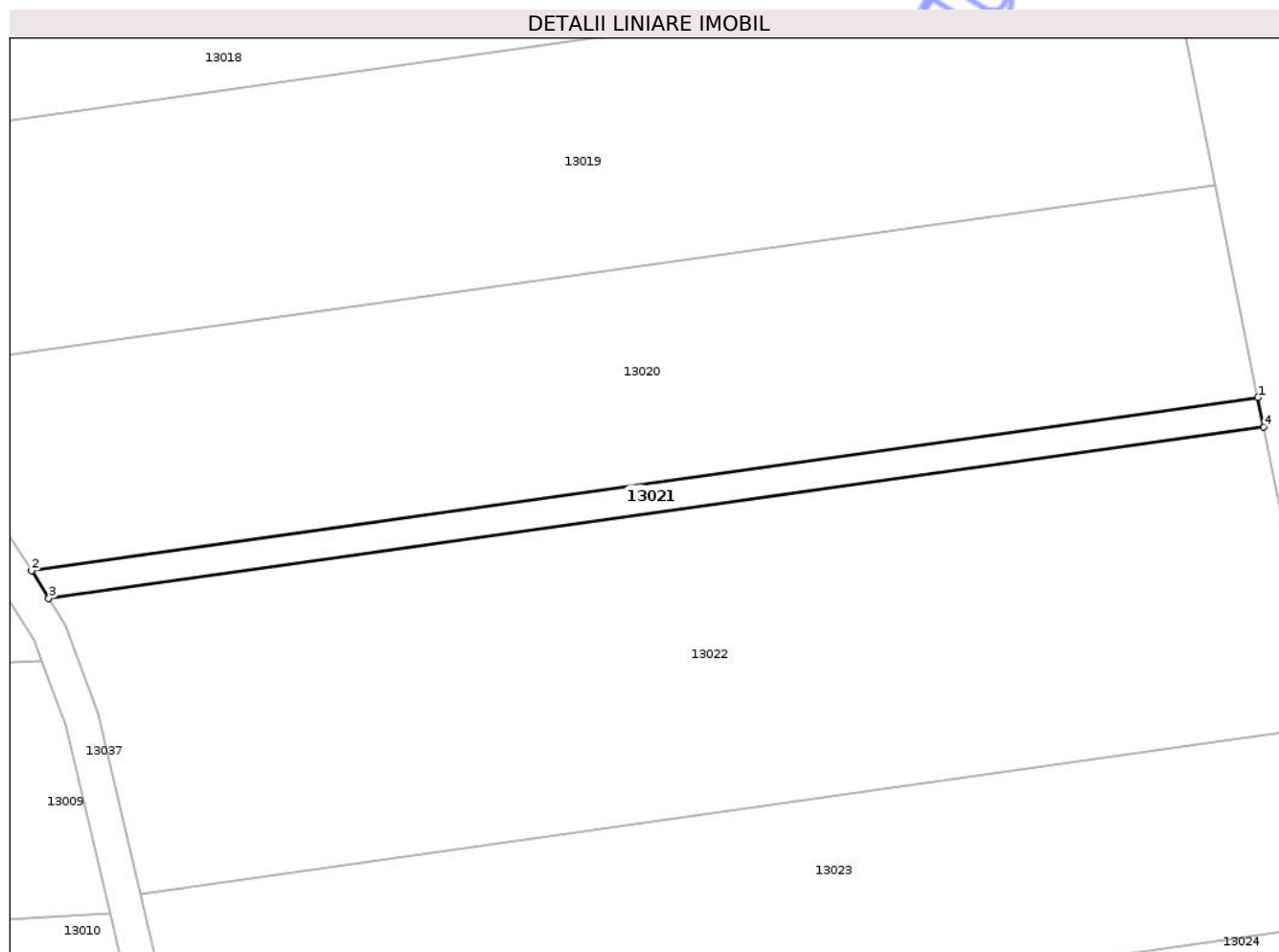
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	10	120/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.963,743 398.452,328	2	558.820,71 398.432,129	144.452
2	558.820,71 398.432,129	3	558.822,708 398.428,899	3.798
3	558.822,708 398.428,899	4	558.964,427 398.448,913	143.125
4	558.964,427 398.448,913	1	558.963,743 398.452,328	3.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 120/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50885, din 14/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROTARU ALEXANDRU STELIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

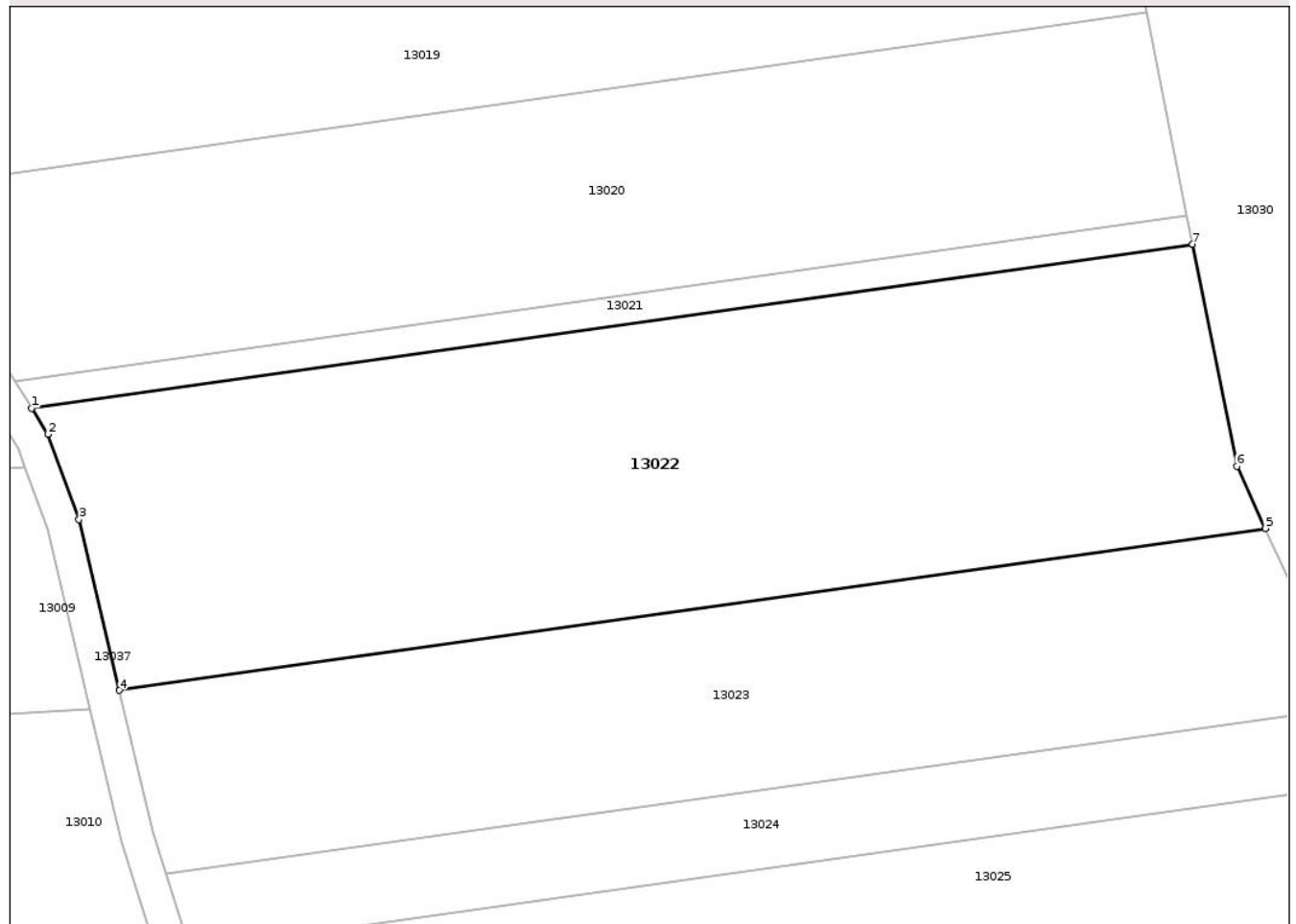
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	10	120/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.822,708 398.428,899	2	558.824,669 398.425,728	3.729
2	558.824,669 398.425,728	3	558.828,493 398.415,36	11.051
3	558.828,493 398.415,36	4	558.833,427 398.394,495	21.441
4	558.833,427 398.394,495	5	558.973,315 398.414,25	141.275
5	558.973,315 398.414,25	6	558.969,85 398.421,839	8.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.969,85 398.421,839	7	558.964,427 398.448,913	27.612
7	558.964,427 398.448,913	1	558.822,708 398.428,899	143.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 120/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12162, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GANEA CONSTANTIN NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

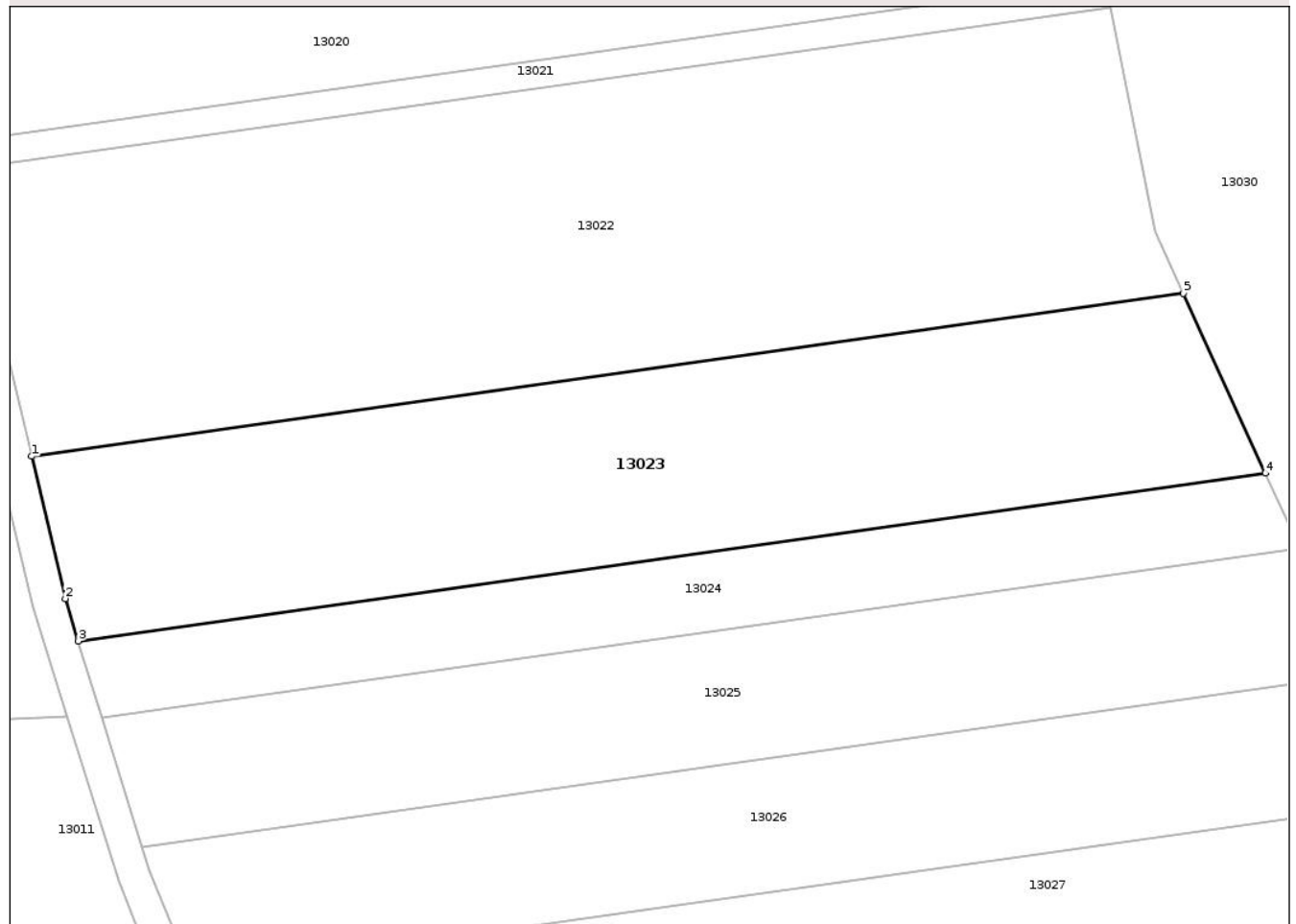
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	10	120/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.833,427 398.394,495	2	558.837,507 398.377,245	17.726
2	558.837,507 398.377,245	3	558.839,112 398.372,085	5.403
3	558.839,112 398.372,085	4	558.983,272 398.392,444	145.591
4	558.983,272 398.392,444	5	558.973,315 398.414,25	23.972
5	558.973,315 398.414,25	1	558.833,427 398.394,495	141.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 120/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 523/2005, din 26/09/2005 emis de B.N. IVAN MIHAELA -SAVULESCU VASILE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAPUC EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

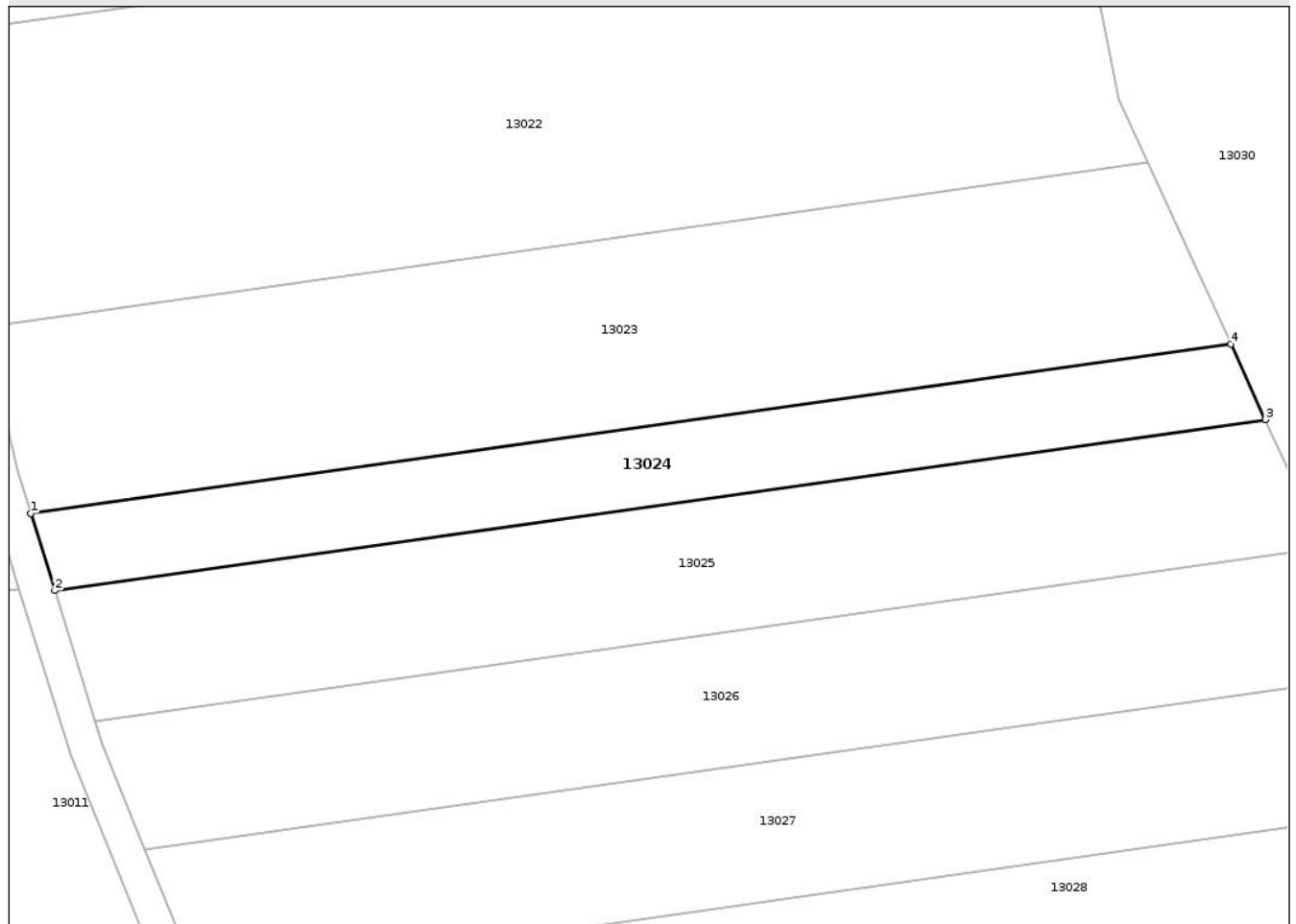
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	10	120/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.839,112 398.372,085	2	558.841,992 398.362,823	9.7
2	558.841,992 398.362,823	3	558.987,42 398.383,361	146.871
3	558.987,42 398.383,361	4	558.983,272 398.392,444	9.985
4	558.983,272 398.392,444	1	558.839,112 398.372,085	145.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 120/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 186, din 16/01/2009 emis de JUDECATORIA CÂMPINA, JUD. PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEsire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IRIMESCU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

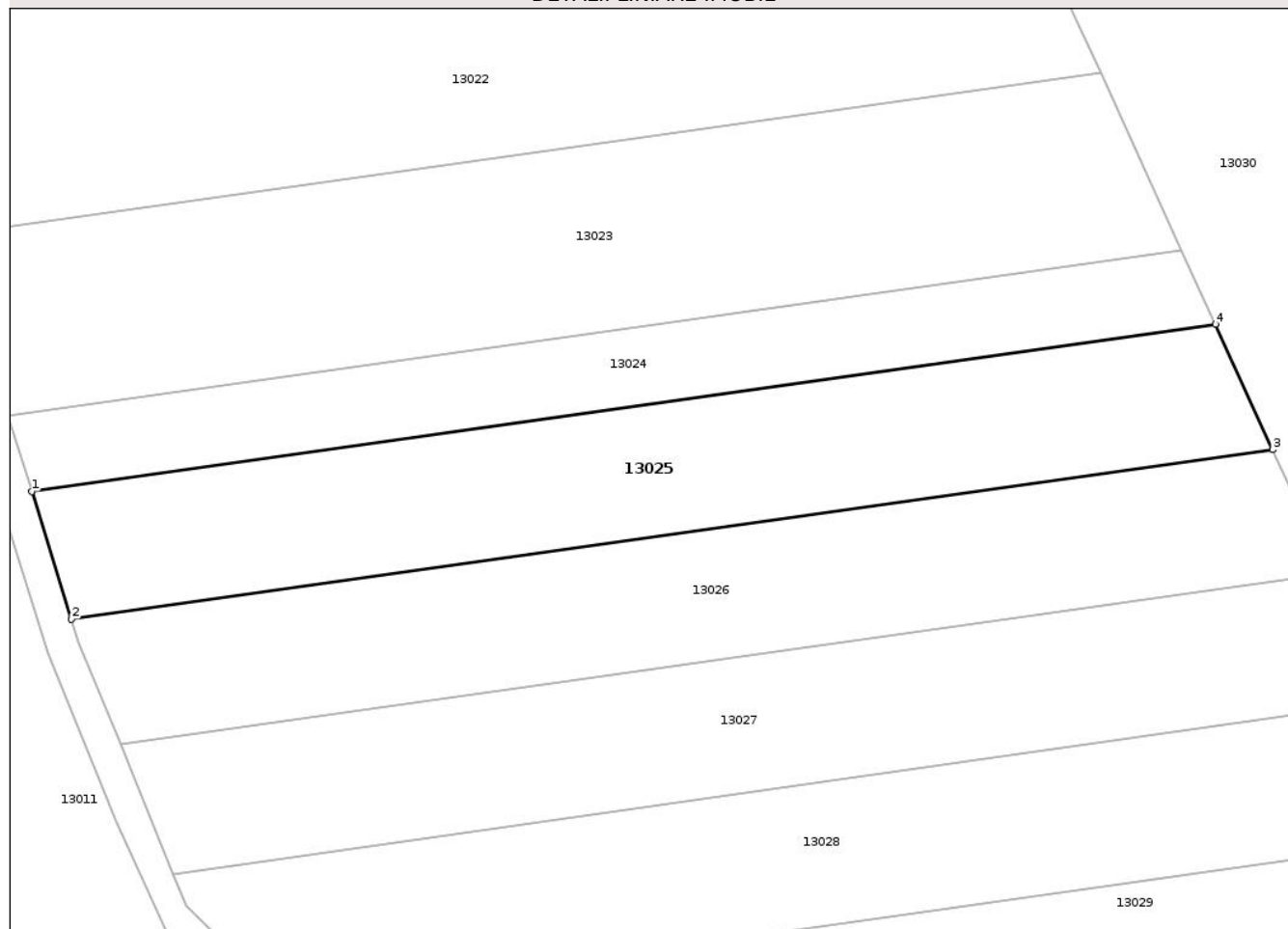
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	10	120/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.841,992 398.362,823	2	558.846,874 398.347,13	16.434
2	558.846,874 398.347,13	3	558.994,448 398.367,971	149.039
3	558.994,448 398.367,971	4	558.987,42 398.383,361	16.918
4	558.987,42 398.383,361	1	558.841,992 398.362,823	146.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 120/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12164, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMULESCU RODICA 2) PAPUC ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

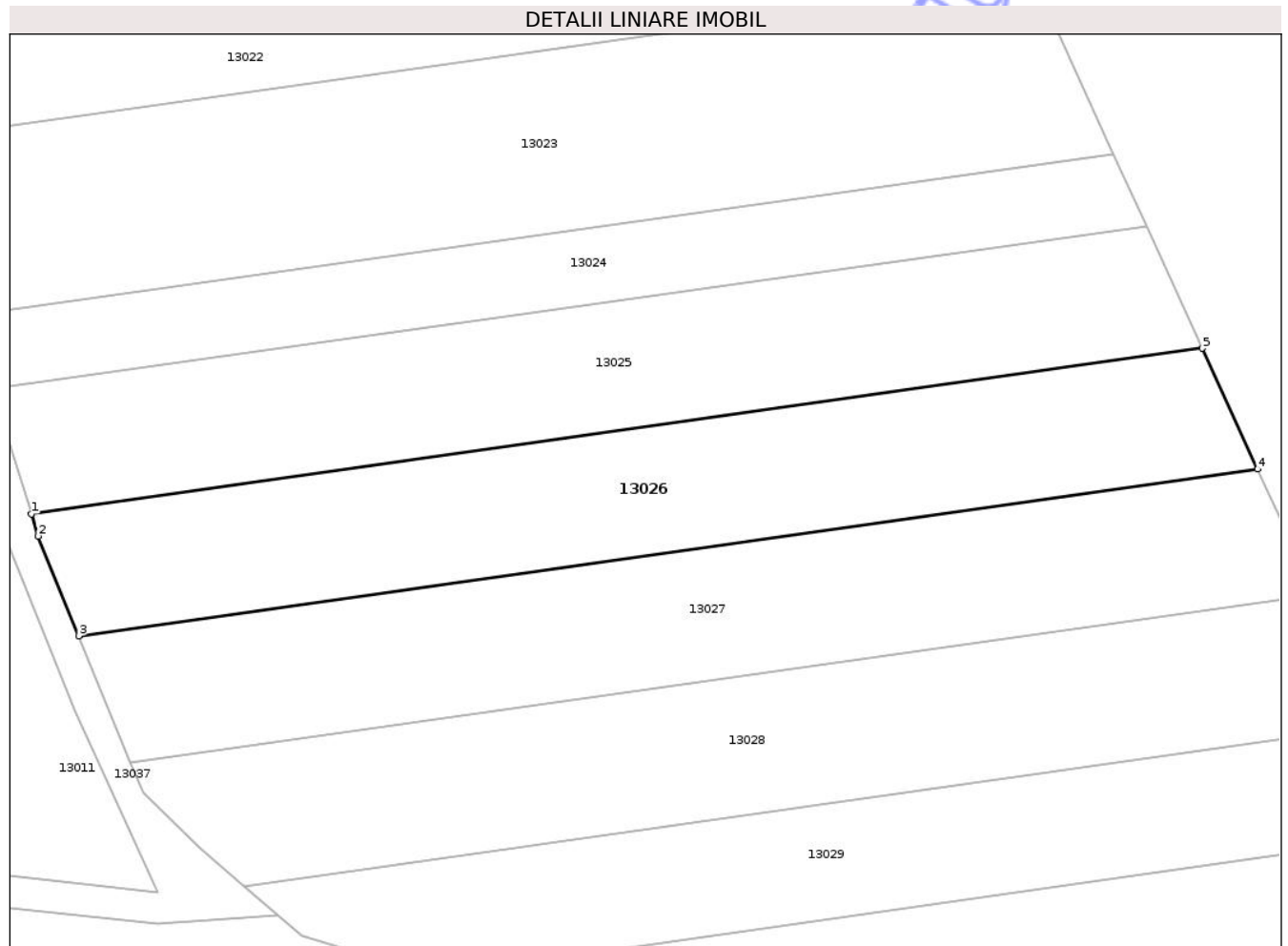
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	10	120/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.846,874 398.347,13	2	558.847,739 398.344,348	2.914
2	558.847,739 398.344,348	3	558.852,858 398.331,777	13.573
3	558.852,858 398.331,777	4	559.001,397 398.352,754	150.013
4	559.001,397 398.352,754	5	558.994,448 398.367,971	16.729
5	558.994,448 398.367,971	1	558.846,874 398.347,13	149.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 120/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15340, din 07/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POAMĂ ELENA	
2) POAMĂ HAINERICĂ	
3) POAMĂ GHEORGHE	
4) POAMĂ MARIA	
5) POAMĂ ANGHELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

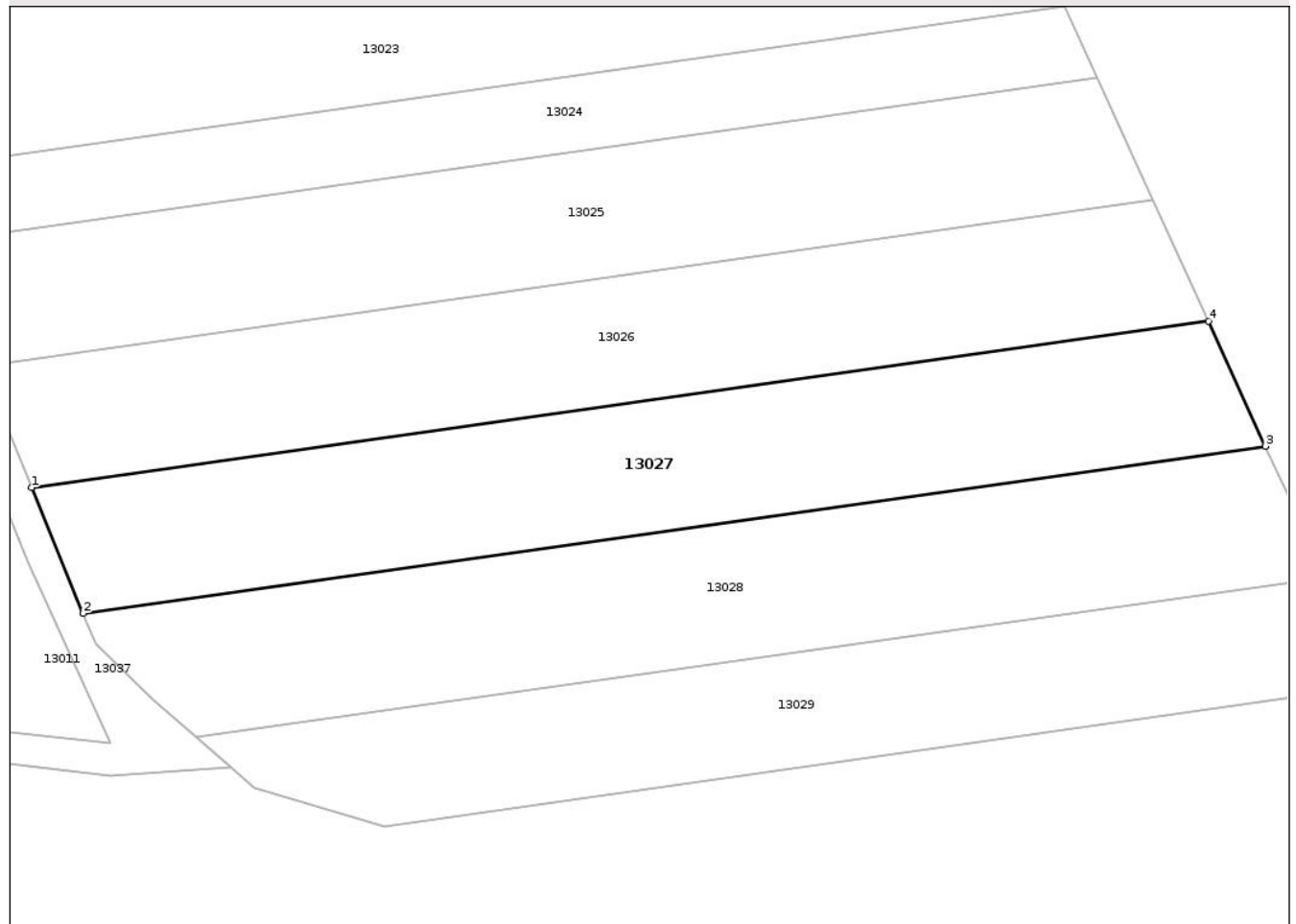
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	10	120/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.852,858 398.331,777	2	558.859,322 398.315,901	17.142
2	558.859,322 398.315,901	3	559.008,599 398.336,982	150.758
3	559.008,599 398.336,982	4	559.001,397 398.352,754	17.338
4	559.001,397 398.352,754	1	558.852,858 398.331,777	150.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 120/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7278, din 10/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IRIMESCU ION 2) IRIMESCU EUGEN 3) IRIMESCU EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

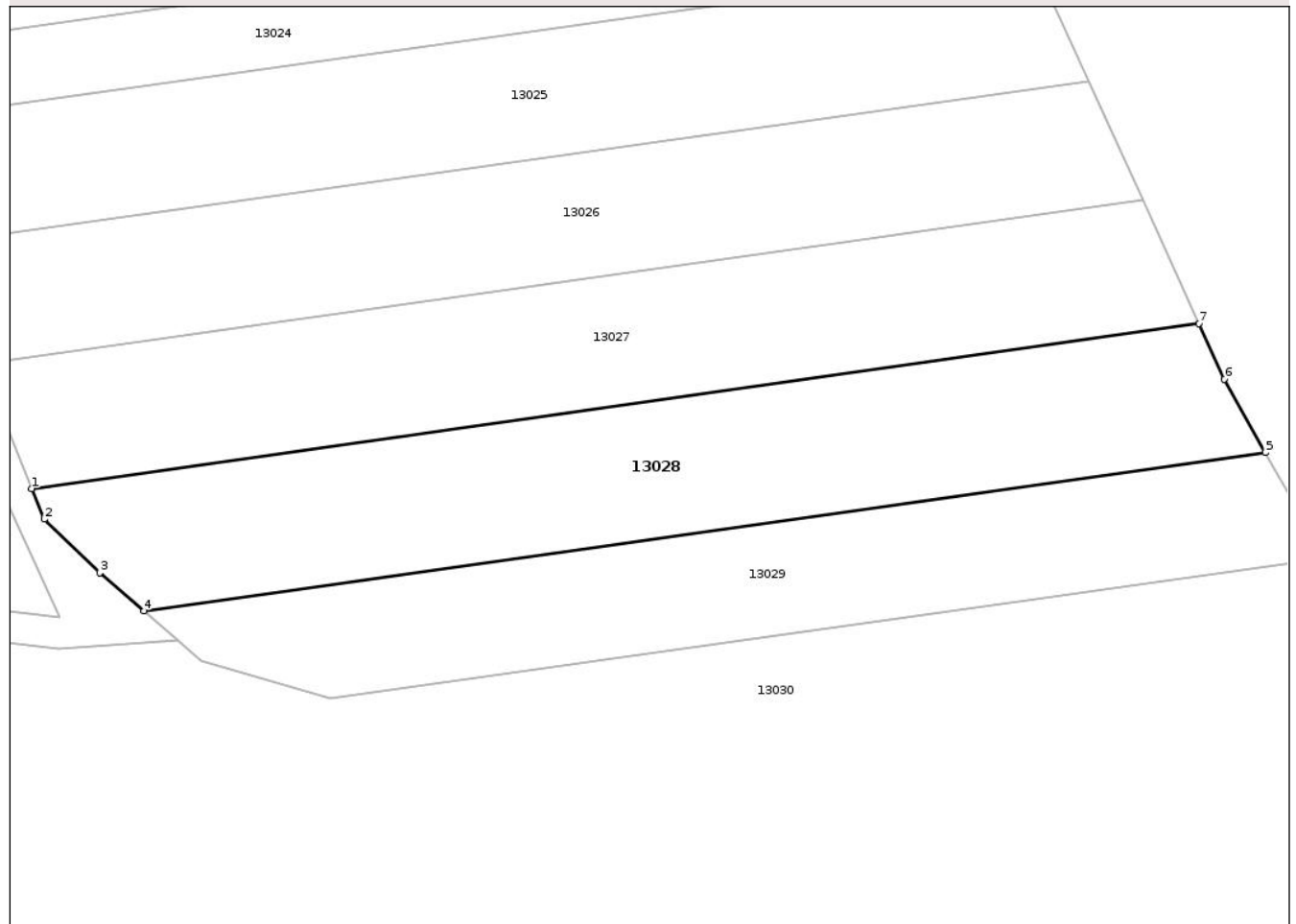
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	10	120/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.859,322 398.315,901	2	558.860,916 398.311,986	4.227
2	558.860,916 398.311,986	3	558.868,027 398.305,128	9.879
3	558.868,027 398.305,128	4	558.873,678 398.300,259	7.459
4	558.873,678 398.300,259	5	559.017,091 398.320,513	144.836
5	559.017,091 398.320,513	6	559.011,843 398.329,877	10.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.011,843 398.329,877	7	559.008,599 398.336,982	7.811
7	559.008,599 398.336,982	1	558.859,322 398.315,901	150.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 120/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

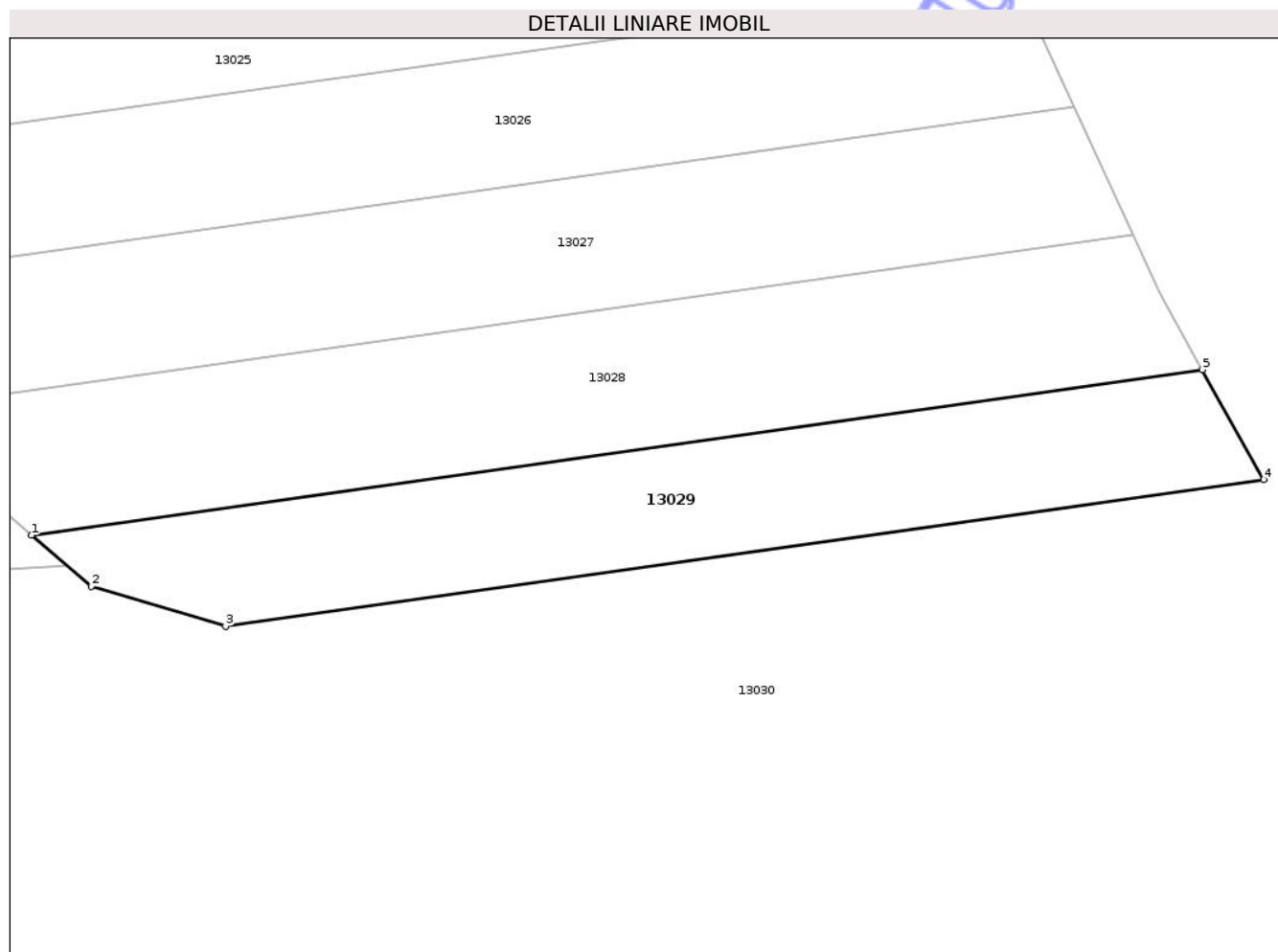
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	10	120/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.873,678 398.300,259	2	558.880,982 398.293,967	9.64
2	558.880,982 398.293,967	3	558.897,465 398.289,087	17.19
3	558.897,465 398.289,087	4	559.024,636 398.307,047	128.433
4	559.024,636 398.307,047	5	559.017,091 398.320,513	15.436
5	559.017,091 398.320,513	1	558.873,678 398.300,259	144.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 122,123,134,135,128/1,129,131,132,133

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		235.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 558, din 02/08/1991 emis de Prefectura Judetului Prahova;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA MAGURENI, CIF:2844081, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

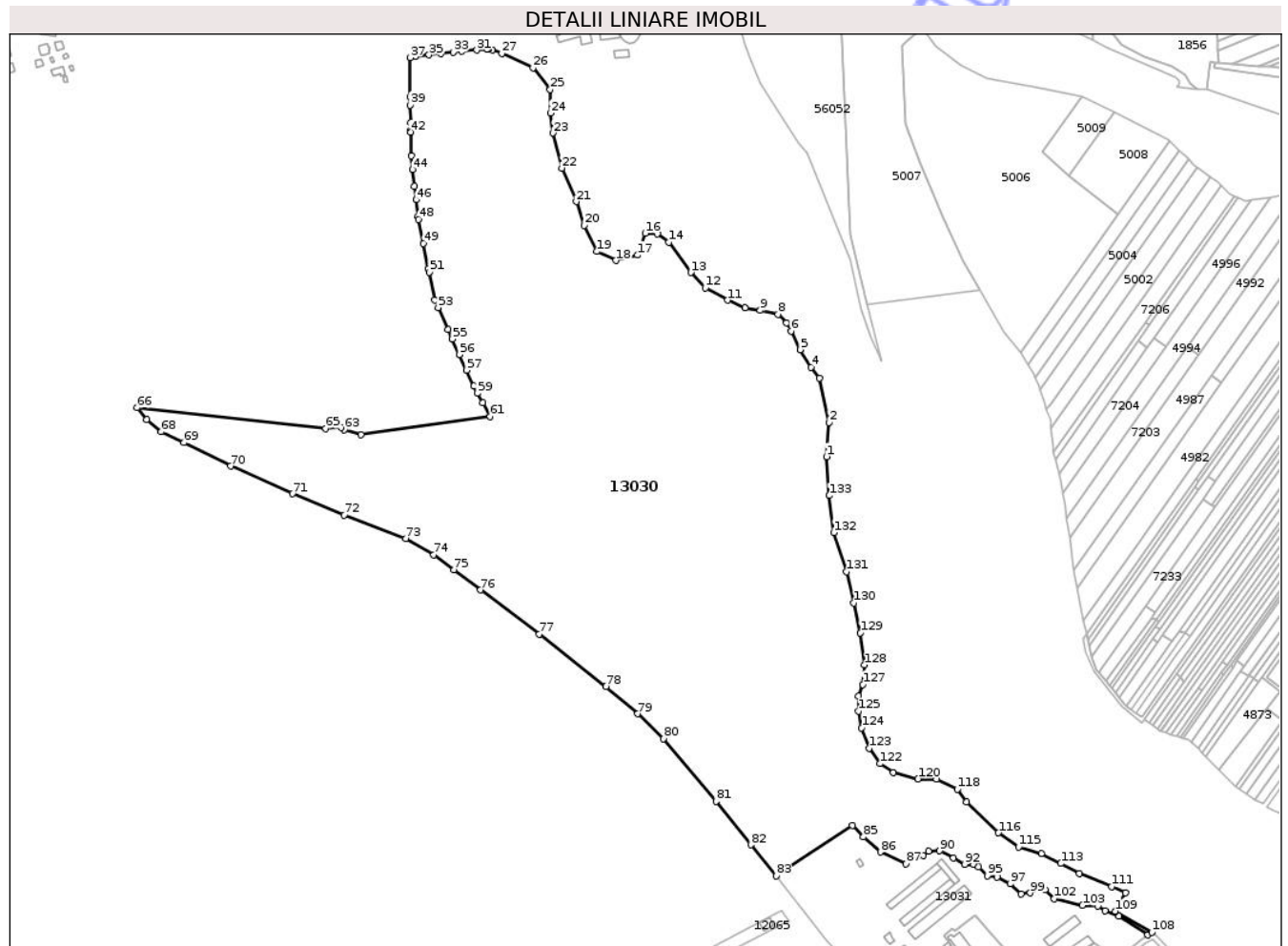
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	235.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.082	10	122,123,134, 135,128/1, 129,131,132, 133	-	
2	pasune	NU	231.518	10	122,123,134, 135,128/1, 129,131,132, 133	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	559.355,603 398.267,67	2	559.358,174 398.301,348	33.776	2	559.358,174 398.301,348	3	559.348,685 398.344,864	44.539	3	559.348,685 398.344,864	4	559.340,482 398.355,39	13.345
4	559.340,482 398.355,39	5	559.330,02 398.372,878	20.378	5	559.330,02 398.372,878	6	559.320,806 398.391,214	20.521	6	559.320,806 398.391,214	7	559.316,213 398.399,126	9.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	559.316,213 398.399,126	8	559.307,874 398.407,496	11.815	8	559.307,874 398.407,496	9	559.290,523 398.411,35	17.774	9	559.290,523 398.411,35	10	559.275,291 398.413,887	15.441
10	559.275,291 398.413,887	11	559.258,404 398.421,485	18.518	11	559.258,404 398.421,485	12	559.236,448 398.433,741	25.145	12	559.236,448 398.433,741	13	559.222,022 398.448,729	20.803
13	559.222,022 398.448,729	14	559.200,241 398.478,297	36.725	14	559.200,241 398.478,297	15	559.188,992 398.486,814	14.11	15	559.188,992 398.486,814	16	559.177,32 398.487,164	11.677
16	559.177,32 398.487,164	17	559.169,517 398.465,723	22.817	17	559.169,517 398.465,723	18	559.148,16 398.460,492	21.988	18	559.148,16 398.460,492	19	559.129,525 398.469,28	20.603
19	559.129,525 398.469,28	20	559.116,962 398.495,015	28.638	20	559.116,962 398.495,015	21	559.109,442 398.518,364	24.53	21	559.109,442 398.518,364	22	559.095,134 398.551,231	35.847
22	559.095,134 398.551,231	23	559.086,244 398.585,805	35.698	23	559.086,244 398.585,805	24	559.083,828 398.605,354	19.698	24	559.083,828 398.605,354	25	559.083,744 398.628,509	23.155
25	559.083,744 398.628,509	26	559.066,898 398.649,991	27.299	26	559.066,898 398.649,991	27	559.036,067 398.663,858	33.807	27	559.036,067 398.663,858	28	559.026,596 398.667,612	10.188
28	559.026,596 398.667,612	29	559.022,736 398.668,055	3.885	29	559.022,736 398.668,055	30	559.021,216 398.668,229	1.53	30	559.021,216 398.668,229	31	559.011,41 398.667,388	9.842
31	559.011,41 398.667,388	32	558.996,677 398.666,269	14.775	32	558.996,677 398.666,269	33	558.988,067 398.665,312	8.663	33	558.988,067 398.665,312	34	558.975,869 398.663,877	12.282
34	558.975,869 398.663,877	35	558.964,389 398.662,562	11.555	35	558.964,389 398.662,562	36	558.951,115 398.661,007	13.365	36	558.951,115 398.661,007	37	558.945,984 398.659,949	5.239
37	558.945,984 398.659,949	38	558.946,039 398.621,162	38.787	38	558.946,039 398.621,162	39	558.946,057 398.613,211	7.951	39	558.946,057 398.613,211	40	558.946,149 398.595,957	17.254
40	558.946,149 398.595,957	41	558.946,19 398.588,206	7.751	41	558.946,19 398.588,206	42	558.946,219 398.586,831	1.375	42	558.946,219 398.586,831	43	558.946,715 398.563,35	23.486
43	558.946,715 398.563,35	44	558.948,273 398.550,043	13.398	44	558.948,273 398.550,043	45	558.950,198 398.533,601	16.555	45	558.950,198 398.533,601	46	558.951,781 398.520,081	13.611
46	558.951,781 398.520,081	47	558.953,685 398.503,818	16.374	47	558.953,685 398.503,818	48	558.954,044 398.500,747	3.092	48	558.954,044 398.500,747	49	558.958,777 398.477,117	24.1
49	558.958,777 398.477,117	50	558.963,743 398.452,328	25.281	50	558.963,743 398.452,328	51	558.964,427 398.448,913	3.483	51	558.964,427 398.448,913	52	558.969,85 398.421,839	27.612
52	558.969,85 398.421,839	53	558.973,315 398.414,25	8.342	53	558.973,315 398.414,25	54	558.983,272 398.392,444	23.972	54	558.983,272 398.392,444	55	558.987,42 398.383,361	9.985
55	558.987,42 398.383,361	56	558.994,448 398.367,971	16.918	56	558.994,448 398.367,971	57	559.001,397 398.352,754	16.729	57	559.001,397 398.352,754	58	559.008,599 398.336,982	17.338
58	559.008,599 398.336,982	59	559.011,843 398.329,877	7.811	59	559.011,843 398.329,877	60	559.017,091 398.320,513	10.734	60	559.017,091 398.320,513	61	559.024,636 398.307,047	15.436
61	559.024,636 398.307,047	62	558.897,465 398.289,087	128.433	62	558.897,465 398.289,087	63	558.880,982 398.293,967	17.19	63	558.880,982 398.293,967	64	558.877,986 398.296,548	3.954
64	558.877,986 398.296,548	65	558.862,766 398.295,494	15.256	65	558.862,766 398.295,494	66	558.677,242 398.315,751	186.627	66	558.677,242 398.315,751	67	558.686,583 398.304,34	14.746
67	558.686,583 398.304,34	68	558.700,922 398.292,271	18.743	68	558.700,922 398.292,271	69	558.723,154 398.281,38	24.757	69	558.723,154 398.281,38	70	558.769,14 398.258,389	51.412
70	558.769,14 398.258,389	71	558.830,196 398.231,12	66.869	71	558.830,196 398.231,12	72	558.880,829 398.210,289	54.751	72	558.880,829 398.210,289	73	558.941,419 398.187,19	64.843
73	558.941,419 398.187,19	74	558.969,135 398.171,209	31.994	74	558.969,135 398.171,209	75	558.988,82 398.156,551	24.544	75	558.988,82 398.156,551	76	559.015,105 398.136,549	33.029
76	559.015,105 398.136,549	77	559.073,008 398.093,189	72.339	77	559.073,008 398.093,189	78	559.138,689 398.041,728	83.44	78	559.138,689 398.041,728	79	559.169,873 398.014,906	41.133
79	559.169,873 398.014,906	80	559.195,291 397.990,303	35.375	80	559.195,291 397.990,303	81	559.246,903 397.928,738	80.337	81	559.246,903 397.928,738	82	559.281,118 397.885,97	54.77
82	559.281,118 397.885,97	83	559.305,984 397.855,523	39.311	83	559.305,984 397.855,523	84	559.381,211 397.905,053	90.068	84	559.381,211 397.905,053	85	559.391,981 397.893,685	15.659
85	559.391,981 397.893,685	86	559.408,746 397.878,872	22.373	86	559.408,746 397.878,872	87	559.433,997 397.867,334	27.762	87	559.433,997 397.867,334	88	559.450,832 397.875,639	18.772
88	559.450,832 397.875,639	89	559.456,264 397.880,009	6.972	89	559.456,264 397.880,009	90	559.467,158 397.880,048	10.894	90	559.467,158 397.880,048	91	559.480,71 397.873,217	15.176
91	559.480,71 397.873,217	92	559.491,804 397.866,889	12.772	92	559.491,804 397.866,889	93	559.500,518 397.866,572	8.72	93	559.500,518 397.866,572	94	559.505,416 397.864,465	5.332
94	559.505,416 397.864,465	95	559.514,009 397.855,625	12.328	95	559.514,009 397.855,625	96	559.523,437 397.854,507	9.494	96	559.523,437 397.854,507	97	559.536,455 397.847,55	14.76
97	559.536,455 397.847,55	98	559.547,391 397.837,645	14.755	98	559.547,391 397.837,645	99	559.556,348 397.838,718	9.021	99	559.556,348 397.838,718	100	559.564,816 397.843,012	9.494
100	559.564,816 397.843,012	101	559.570,727 397.841,878	6.019	101	559.570,727 397.841,878	102	559.579,865 397.832,971	12.761	102	559.579,865 397.832,971	103	559.607,642 397.826,567	28.506
103	559.607,642 397.826,567	104	559.622,985 397.825,945	15.356	104	559.622,985 397.825,945	105	559.630,139 397.821,315	8.522	105	559.630,139 397.821,315	106	559.643,654 397.815,71	14.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	559.643,654 397.815,71	107	559.671,738 397.797,479	33.483	107	559.671,738 397.797,479	108	559.675,778 397.800,129	4.832	108	559.675,778 397.800,129	109	559.639,745 397.820,933	41.607
109	559.639,745 397.820,933	110	559.649,729 397.838,994	20.637	110	559.649,729 397.838,994	111	559.636,164 397.844,817	14.763	111	559.636,164 397.844,817	112	559.604,371 397.857,773	34.331
112	559.604,371 397.857,773	113	559.586,436 397.867,747	20.522	113	559.586,436 397.867,747	114	559.567,219 397.877,348	21.482	114	559.567,219 397.877,348	115	559.544,872 397.884,146	23.358
115	559.544,872 397.884,146	116	559.524,867 397.897,829	24.236	116	559.524,867 397.897,829	117	559.493,715 397.928,458	43.687	117	559.493,715 397.928,458	118	559.484,53 397.940,751	15.345
118	559.484,53 397.940,751	119	559.464,03 397.950,432	22.671	119	559.464,03 397.950,432	120	559.445,877 397.950,811	18.157	120	559.445,877 397.950,811	121	559.421,549 397.957,374	25.198
121	559.421,549 397.957,374	122	559.408,181 397.965,8	15.802	122	559.408,181 397.965,8	123	559.397,624 397.981,057	18.554	123	559.397,624 397.981,057	124	559.390,327 398.001,064	21.296
124	559.390,327 398.001,064	125	559.387,288 398.017,352	16.569	125	559.387,288 398.017,352	126	559.387,094 398.032,476	15.125	126	559.387,094 398.032,476	127	559.391,368 398.043,603	11.92
127	559.391,368 398.043,603	128	559.393,185 398.062,857	19.34	128	559.393,185 398.062,857	129	559.389,067 398.094,308	31.719	129	559.389,067 398.094,308	130	559.382,627 398.123,835	30.221
130	559.382,627 398.123,835	131	559.375,453 398.154,554	31.545	131	559.375,453 398.154,554	132	559.362,697 398.192,962	40.471	132	559.362,697 398.192,962	133	559.358,289 398.229,357	36.662
133	559.358,289 398.229,357	1	559.355,603 398.267,67	38.407										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 138;136, 136;138

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21152	Din acte: 29.800 Masurata: 30.790	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21152-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:336 mp; SEDIU ADMINISTRATIV p+m
A1.2	21152-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ATELIER
A1.3	21152-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:832 mp; S. construita desfasurata:832 mp; GRAJD BOVINE
A1.4	21152-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:771 mp; S. construita desfasurata:771 mp; GRAJD BOVINE
A1.5	21152-C5	Loc. Cocorastii Caplii, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:431 mp; S. construita desfasurata:431 mp; SAIVAN OI
A1.6	21152-C6	Loc. Cocorastii Caplii, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:412 mp; S. construita desfasurata:412 mp; SAIVAN OI
A1.7	21152-C7	Loc. Cocorastii Caplii, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; SAIVAN OI
A1.8	21152-C8	Loc. Cocorastii Caplii, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:361 mp; S. construita desfasurata:361 mp; FANAR
A1.9	21152-C9	Loc. Cocorastii Caplii, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:361 mp; S. construita desfasurata:361 mp; FANAR
A1.10	21152-C10	Loc. Cocorastii Caplii, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; BAZIN BETON
A1.11	21152-C11	Loc. Cocorastii Caplii, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; BAZIN BETON
A1.12	21152-C12	Loc. Cocorastii Caplii, Str Principala, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ATELIER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la drept de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2744 / 18/02/2014	
Act Administrativ nr. 16622, din 04/10/2013 emis de BCPI CAMPINA (act notarial nr. 4281/23-10-1997 emis de BIROU NOTARIAL MUSAT MARGARIT-CAMPINA; act administrativ nr. 4611/02-08-2013 emis de PRIMARIA MAGURENI;);	
B1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IONESCU ION	
/	
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;	
B2	A1.2, A1.9, A1.11, A1.12
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IONESCU ION	

C. Partea III. SARCINI .

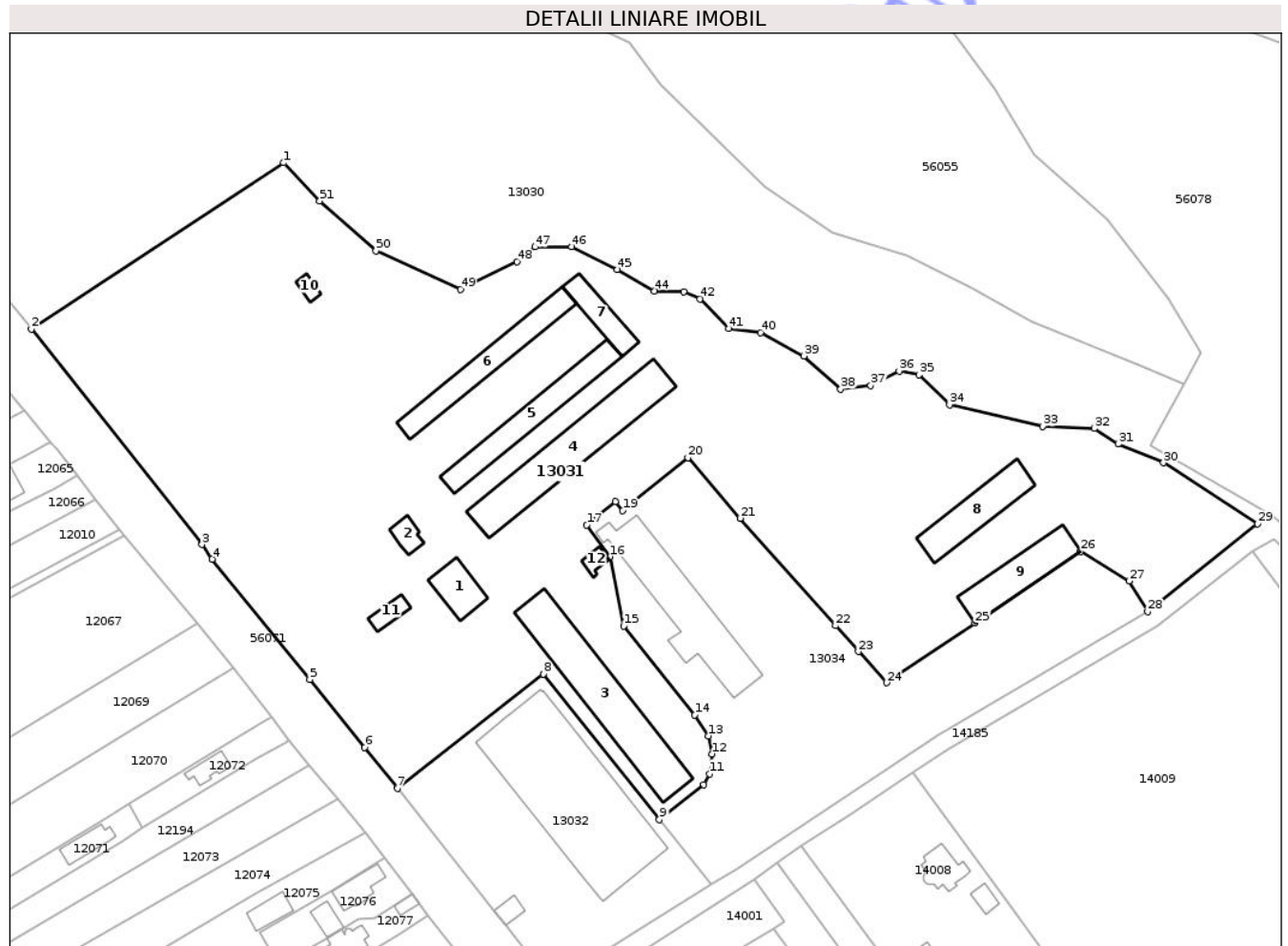
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21152	Din acte: 29.800 Masurata: 30.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.547	10	138;136	-	
2	curti construcții	DA	9.878	10	136;138	-	
3	livada	DA	3.663	10	136;138	-	
4	faneata	DA	7.409	10	136;138	-	
5	curti construcții	DA	1.230	10	136;138	-	
6	faneata	NU	63	10	136;138	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21152-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:336 mp; SEDIU ADMINISTRATIV p+m
A1.2	21152-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ATELIER
A1.3	21152-C3	construcții anexa	832	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:832 mp; S. construita desfasurata:832 mp; GRAJD BOVINE
A1.4	21152-C4	construcții anexa	771	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:771 mp; S. construita desfasurata:771 mp; GRAJD BOVINE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	21152-C5	construcții anexa	431	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:431 mp; S. construita desfasurata:431 mp; SAIVAN OI
A1.6	21152-C6	construcții anexa	412	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:412 mp; S. construita desfasurata:412 mp; SAIVAN OI
A1.7	21152-C7	construcții anexa	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; SAIVAN OI
A1.8	21152-C8	construcții anexa	361	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:361 mp; S. construita desfasurata:361 mp; FANAR
A1.9	21152-C9	construcții anexa	361	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:361 mp; S. construita desfasurata:361 mp; FANAR
A1.10	21152-C10	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; BAZIN BETON
A1.11	21152-C11	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; BAZIN BETON
A1.12	21152-C12	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ATELIER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	559.381,211 397.905,053	2	559.305,984 397.855,523	90.068	2	559.305,984 397.855,523	3	559.356,86 397.791,35	81.893	3	559.356,86 397.791,35	4	559.359,886 397.786,999	5.3
4	559.359,886 397.786,999	5	559.389,049 397.751,176	46.193	5	559.389,049 397.751,176	6	559.405,4 397.730,908	26.041	6	559.405,4 397.730,908	7	559.415,142 397.718,69	15.626
7	559.415,142 397.718,69	8	559.458,677 397.752,791	55.301	8	559.458,677 397.752,791	9	559.493,329 397.709,463	55.48	9	559.493,329 397.709,463	10	559.506,549 397.719,841	16.807
10	559.506,549 397.719,841	11	559.508,198 397.723,058	3.615	11	559.508,198 397.723,058	12	559.508,963 397.728,995	5.986	12	559.508,963 397.728,995	13	559.507,849 397.734,356	5.476
13	559.507,849 397.734,356	14	559.503,863 397.740,591	7.4	14	559.503,863 397.740,591	15	559.482,635 397.767,073	33.94	15	559.482,635 397.767,073	16	559.478,568 397.787,674	20.999
16	559.478,568 397.787,674	17	559.471,613 397.797,125	11.734	17	559.471,613 397.797,125	18	559.480,163 397.804,068	11.014	18	559.480,163 397.804,068	19	559.482,389 397.801,508	3.392
19	559.482,389 397.801,508	20	559.501,839 397.817,184	24.981	20	559.501,839 397.817,184	21	559.517,35 397.799,163	23.777	21	559.517,35 397.799,163	22	559.545,835 397.767,156	42.847
22	559.545,835 397.767,156	23	559.552,688 397.759,48	10.29	23	559.552,688 397.759,48	24	559.561,009 397.750,16	12.494	24	559.561,009 397.750,16	25	559.587,398 397.767,962	31.832
25	559.587,398 397.767,962	26	559.618,96 397.789,252	38.071	26	559.618,96 397.789,252	27	559.633,48 397.780,493	16.957	27	559.633,48 397.780,493	28	559.638,947 397.771,371	10.635
28	559.638,947 397.771,371	29	559.671,738 397.797,479	41.915	29	559.671,738 397.797,479	30	559.643,654 397.815,71	33.483	30	559.643,654 397.815,71	31	559.630,139 397.821,315	14.631
31	559.630,139 397.821,315	32	559.622,985 397.825,945	8.522	32	559.622,985 397.825,945	33	559.607,642 397.826,567	15.356	33	559.607,642 397.826,567	34	559.579,865 397.832,971	28.506
34	559.579,865 397.832,971	35	559.570,727 397.841,878	12.761	35	559.570,727 397.841,878	36	559.564,816 397.843,012	6.019	36	559.564,816 397.843,012	37	559.556,348 397.838,718	9.494
37	559.556,348 397.838,718	38	559.547,391 397.837,645	9.021	38	559.547,391 397.837,645	39	559.536,455 397.847,55	14.755	39	559.536,455 397.847,55	40	559.523,437 397.854,507	14.76
40	559.523,437 397.854,507	41	559.514,009 397.855,625	9.494	41	559.514,009 397.855,625	42	559.505,416 397.864,465	12.328	42	559.505,416 397.864,465	43	559.500,518 397.866,572	5.332
43	559.500,518 397.866,572	44	559.491,804 397.866,889	8.72	44	559.491,804 397.866,889	45	559.480,71 397.873,217	12.772	45	559.480,71 397.873,217	46	559.467,158 397.880,048	15.176
46	559.467,158 397.880,048	47	559.456,264 397.880,009	10.894	47	559.456,264 397.880,009	48	559.450,832 397.875,639	6.972	48	559.450,832 397.875,639	49	559.433,997 397.867,334	18.772
49	559.433,997 397.867,334	50	559.408,746 397.878,872	27.762	50	559.408,746 397.878,872	51	559.391,981 397.893,685	22.373	51	559.391,981 397.893,685	1	559.381,211 397.905,053	15.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13032

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 279, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 138, 136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20885	4.281	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.7	20885-C7	Loc. Cocorastii Caplii, Str Principala, Nr. 279, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C7-ANEXA -P+M-CABINA POARTA (Sup. construita parter=41mp, Sup. construita mansarda=41mp)
A1.8	20885-C8	Loc. Cocorastii Caplii, Str Principala, Nr. 279, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1530 mp; S. construita desfasurata:1736 mp; C8-SECTIE PRODUCTIE SISTEME DE FATADA DIN ALUMINIU SI OTEL (, Sup. construita parter=1530mp, Sup. construita etaj=102+104=206mp C8 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28455 / 07/06/2023	
Act Notarial nr. 597, din 07/06/2023 emis de Scriciu Isabella Rodica;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DNS'S PANEL SRL , CIF:33420736
	A1, A1.7, A1.8
Act Notarial nr. 598, din 07/06/2023 emis de Scriciu Isabella Rodica;	
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) RĂDĂCINI FINANCIAL SERVICES IFN S.A. , CIF:34913198
	A1, A1.7, A1.8
3213 / 23/01/2026	
Act Notarial nr. 18, din 22/01/2026 emis de NP Stamate Manuela Simona;	
B17	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) RĂDĂCINI FINANCIAL SERVICES IFN S.A. , CIF:34913198
	A1, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

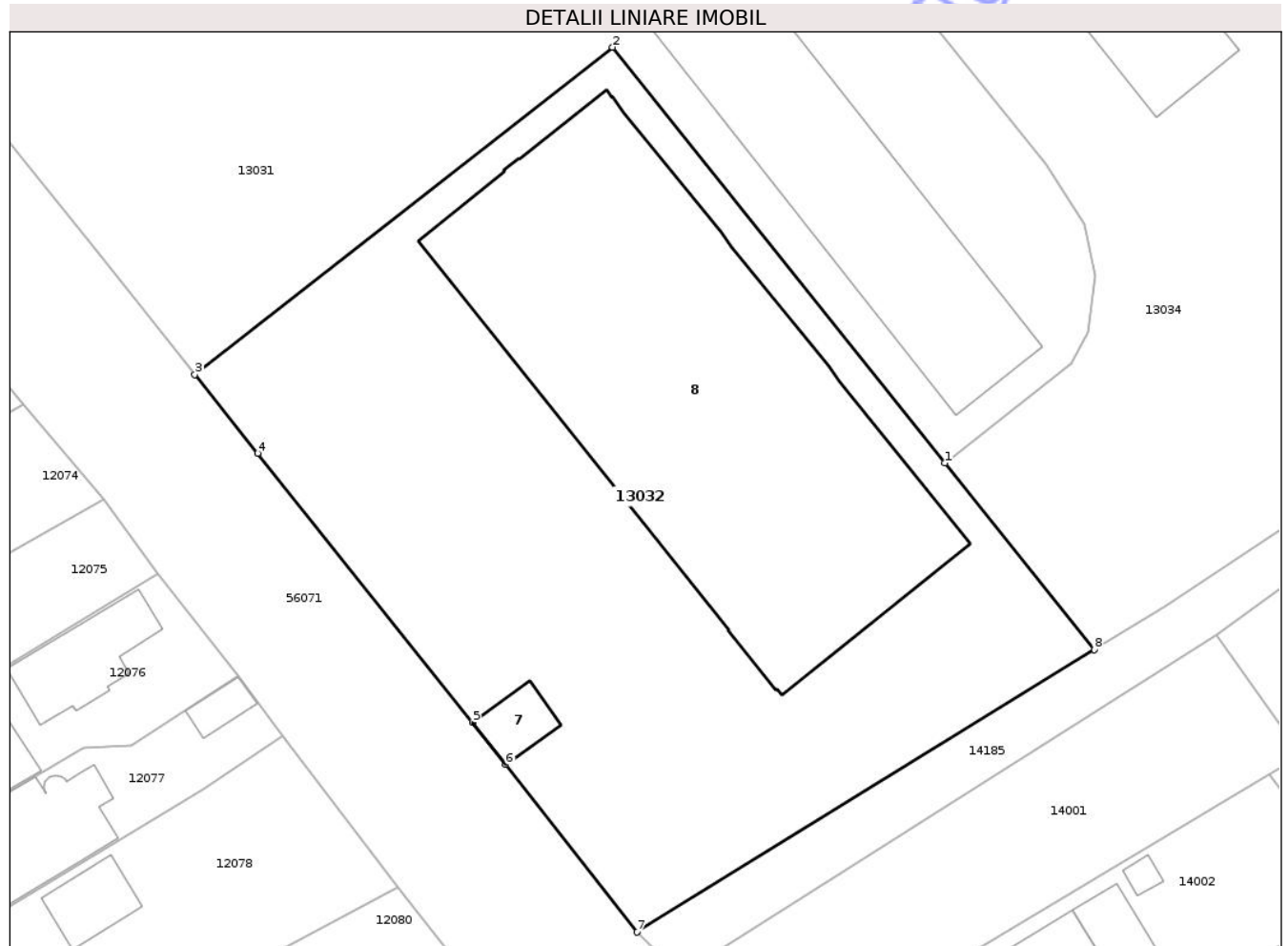
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
28455 / 07/06/2023	
Act Notarial nr. 598, din 07/06/2023 emis de Scriciu Isabella Rodica;	
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:324000 EUR+celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RĂDĂCINI FINANCIAL SERVICES IFN S.A. , CIF:34913198
	A1, A1.7, A1.8
3213 / 23/01/2026	
Act Notarial nr. 18, din 22/01/2026 emis de NP Stamate Manuela Simona;	
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 EURși celelalte obligatii de plată aferente creditului 1) RĂDĂCINI FINANCIAL SERVICES IFN S.A. , CIF:34913198
	A1, A1.7, A1.8

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20885	4.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.281	10	138, 136	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	20885-C7	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C7-ANEXA - P+M-CABINA POARTA (Sup. construita parter=41mp, Sup. construita mansarda=41mp)
A1.8	20885-C8	construcții industriale si edilitare	1.530	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1530 mp; S. construita desfasurata:1736 mp; C8-SECTIE PRODUCTIE SISTEME DE FATADA DIN ALUMINIU SI OTEL (, Sup. construita parter=1530mp, Sup. construita etaj=102+104=206mp C8 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.493,329 397.709,463	2	559.458,677 397.752,791	55.48
2	559.458,677 397.752,791	3	559.415,142 397.718,69	55.301
3	559.415,142 397.718,69	4	559.421,703 397.710,481	10.509
4	559.421,703 397.710,481	5	559.444,091 397.682,427	35.892
5	559.444,091 397.682,427	6	559.447,54 397.678,015	5.6
6	559.447,54 397.678,015	7	559.461,22 397.660,56	22.177
7	559.461,22 397.660,56	8	559.508,887 397.690,01	56.031
8	559.508,887 397.690,01	1	559.493,329 397.709,463	24.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13034

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 138

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24649	7.673	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24649-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:734 mp; S. construita desfasurata:734 mp; ATELIER CONFECTII Sup. constr. desfasurata=773mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
77864 / 29/12/2025	
Act Notarial nr. 2091, din 17/12/2025 emis de NP Ivan Gabriela;	
B1 Se infiinteaza cf. 24649 a imobilului cu nr. cad. 24649/Magureni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.21297\cf.21297; -- nr.cad.21298\cf.21298; -- nr.cad.21299\cf.21299;	A1
Act Notarial nr. 431, din 26/01/2024 emis de Cojocaru Diana;	
B4 se notează interdicțiile de înstrainare, grevare, dezmembrare, închiriere, comasare și demolare 1) GARANTI BANK S.A. , CIF:25394008 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21297/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 2866 din 26/01/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 432, din 26/01/2024 emis de Cojocaru Diana;	
B5 se notează interdicțiile de înstrainare, grevare, dezmembrare, închiriere, comasare și demolare 1) GARANTI BANK S.A. , CIF:25394008 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21297/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 2866 din 26/01/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 1969, din 15/11/2023 emis de Ivan Gabriela;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DNS'S PANEL SRL , CIF:33420736 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21298/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 55479 din 29/11/2023;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 431, din 26/01/2024 emis de Cojocaru Diana;	
B8 se notează interdicțiile de înstrainare, grevare, dezmembrare, închiriere, comasare și demolare 1) GARANTI BANK S.A. , CIF:25394008 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21298/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 2865 din 26/01/2024;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 432, din 26/01/2024 emis de Cojocaru Diana;	
B9 se notează interdicțiile de înstrainare, grevare, dezmembrare, închiriere, comasare și demolare 1) GARANTI BANK S.A. , CIF:25394008 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21298/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 2865 din 26/01/2024;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2, din 29/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI (act administrativ nr 7944 din 22.10.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 994243 din 19.11.2025, emis de GARANTI BANK SA);	
B10 se actualizează informațiile cadastrale în sensul radierii construcțiilor C3 și C4, conform documentației tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21298/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 57138 din 21/11/2025;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 431, din 26/01/2024 emis de Cojocaru Diana;	
B13 se notează interdicțiile de înstrainare, grevare, dezmembrare, închiriere, comasare și demolare 1) GARANTI BANK S.A. , CIF:25394008	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21299/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 2867 din 26/01/2024;</i>	
Act Notarial nr. 432, din 26/01/2024 emis de Cojocaru Diana;	
B14	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, închiriere, comasare și demolare 1) GARANTI BANK S.A. , CIF:25394008 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21299/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 2867 din 26/01/2024;</i>
Act Notarial nr. 2091, din 17/12/2025 emis de NP Ivan Gabriela;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DNS'S PANEL SRL , CIF:33420736

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
77864 / 29/12/2025	
Act Notarial nr. 431, din 26/01/2024 emis de Cojocaru Diana;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEI+celelalte obligații de plată aferente creditului 1) GARANTI BANK S.A. , CIF:25394008 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21297/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 2866 din 26/01/2024;</i>
Act Notarial nr. 432, din 26/01/2024 emis de Cojocaru Diana;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:425000 LEI+celelalte obligații de plată aferente creditului 1) GARANTI BANK S.A. , CIF:25394008 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21297/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 2866 din 26/01/2024;</i>
Act Notarial nr. 83, din 22/01/2025 emis de David Cristian Emanuel;	
C3	Intabulare, drept de UZ 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA S.A. , CIF:14542990 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21297/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 2110 din 22/01/2025;</i>
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA S.A. , CIF:14542990 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21297/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 2110 din 22/01/2025;</i>
Act Notarial nr. 431, din 26/01/2024 emis de Cojocaru Diana;	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEI+celelalte obligații de plată aferente creditului 1) GARANTI BANK S.A. , CIF:25394008 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21298/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 2865 din 26/01/2024;</i>
Act Notarial nr. 432, din 26/01/2024 emis de Cojocaru Diana;	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:425000 LEI+celelalte obligații de plată aferente creditului 1) GARANTI BANK S.A. , CIF:25394008 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21298/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 2865 din 26/01/2024;</i>
Act Notarial nr. 83, din 22/01/2025 emis de David Cristian Emanuel;	
C7	Intabulare, drept de UZpe întreaga durată a existenței construcției 1) DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA , CIF:14476722 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21298/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 2113 din 22/01/2025;</i>
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe întreaga durată a existenței construcției 1) DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA , CIF:14476722 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21298/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 2113 din 22/01/2025;</i>
Act Notarial nr. 431, din 26/01/2024 emis de Cojocaru Diana;	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEI+celelalte obligații de plată aferente creditului 1) GARANTI BANK S.A. , CIF:25394008 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21299/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 2867 din 26/01/2024;</i>
Act Notarial nr. 432, din 26/01/2024 emis de Cojocaru Diana;	
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:425000 LEI+celelalte obligații de plată aferente creditului 1) GARANTI BANK S.A. , CIF:25394008 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21299/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 2867 din 26/01/2024;</i>

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 83, din 22/01/2025 emis de David Cristian Emanuel;		
C11	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA S.A. , CIF:14542990 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21299/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 2114 din 22/01/2025;</i>	
C12	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere	A1
	1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA S.A. , CIF:14542990 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21299/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 2114 din 22/01/2025;</i>	

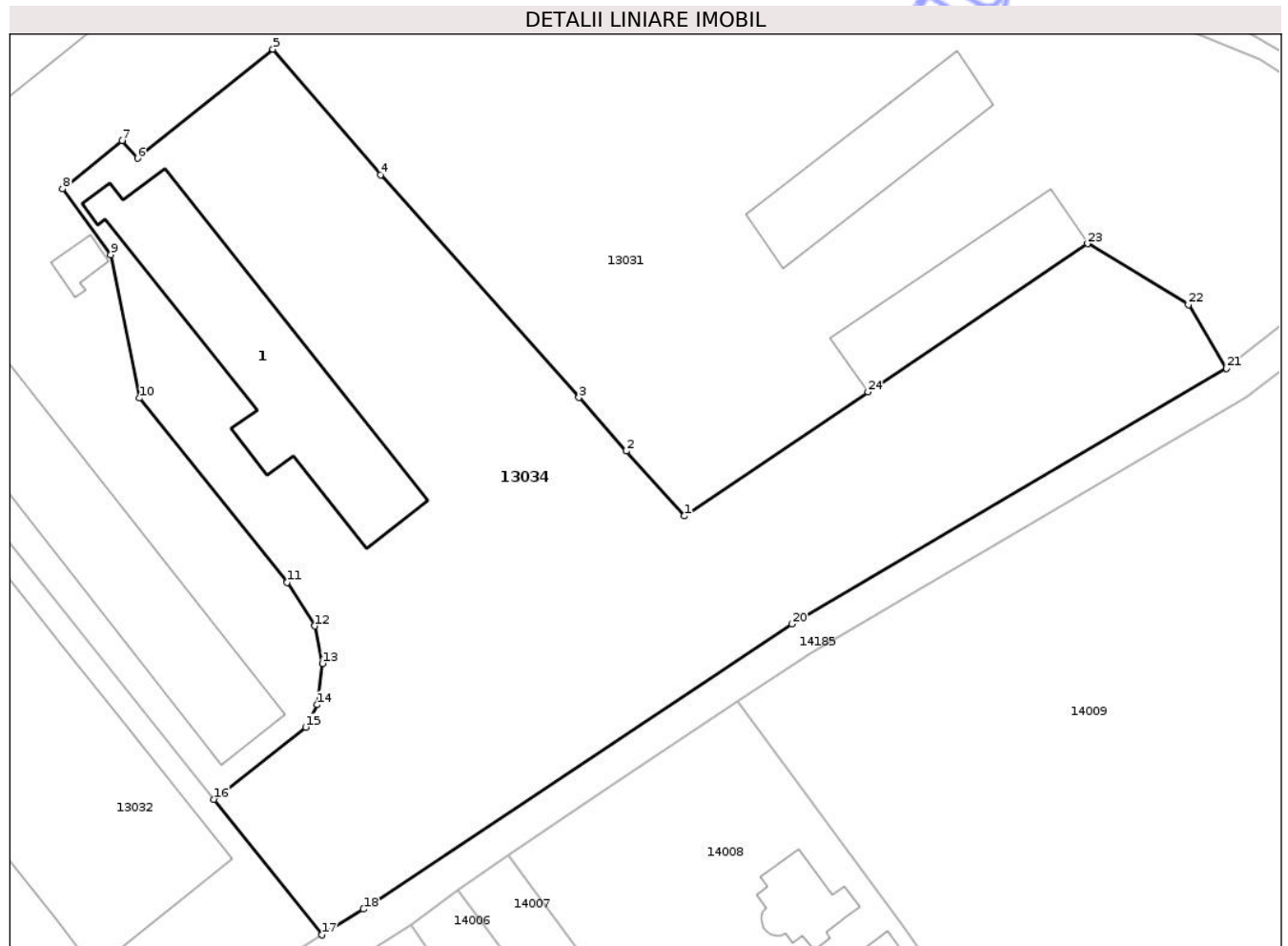
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24649	7.673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.673	10	138	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24649-C1	construcții administrative și social culturale	734	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:734 mp; S. construita desfasurata:734 mp; ATELIER CONFECTII Sup. constr. desfasurata=773mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	559.561,009 397.750,16	2	559.552,688 397.759,48	12.494
3	559.545,835 397.767,156	4	559.517,35 397.799,163	42.847
5	559.501,839 397.817,184	6	559.482,389 397.801,508	24.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	559.552,688 397.759,48	3	559.545,835 397.767,156	10.29
4	559.517,35 397.799,163	5	559.501,839 397.817,184	23.777
6	559.482,389 397.801,508	7	559.480,163 397.804,068	3.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	559.480,163 397.804,068	8	559.471,613 397.797,125	11.014
9	559.478,568 397.787,674	10	559.482,635 397.767,073	20.999
11	559.503,863 397.740,591	12	559.507,849 397.734,356	7.4
13	559.508,963 397.728,995	14	559.508,198 397.723,058	5.986
15	559.506,549 397.719,841	16	559.493,329 397.709,463	16.807
17	559.508,887 397.690,01	18	559.514,886 397.693,716	7.051
19	559.516,458 397.694,687	20	559.576,45 397.734,643	72.08
21	559.638,947 397.771,371	22	559.633,48 397.780,493	10.635
23	559.618,96 397.789,252	24	559.587,398 397.767,962	38.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	559.471,613 397.797,125	9	559.478,568 397.787,674	11.734
10	559.482,635 397.767,073	11	559.503,863 397.740,591	33.94
12	559.507,849 397.734,356	13	559.508,963 397.728,995	5.476
14	559.508,198 397.723,058	15	559.506,549 397.719,841	3.615
16	559.493,329 397.709,463	17	559.508,887 397.690,01	24.909
18	559.514,886 397.693,716	19	559.516,458 397.694,687	1.848
20	559.576,45 397.734,643	21	559.638,947 397.771,371	72.49
22	559.633,48 397.780,493	23	559.618,96 397.789,252	16.957
24	559.587,398 397.767,962	1	559.561,009 397.750,16	31.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: DE 118

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.229	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

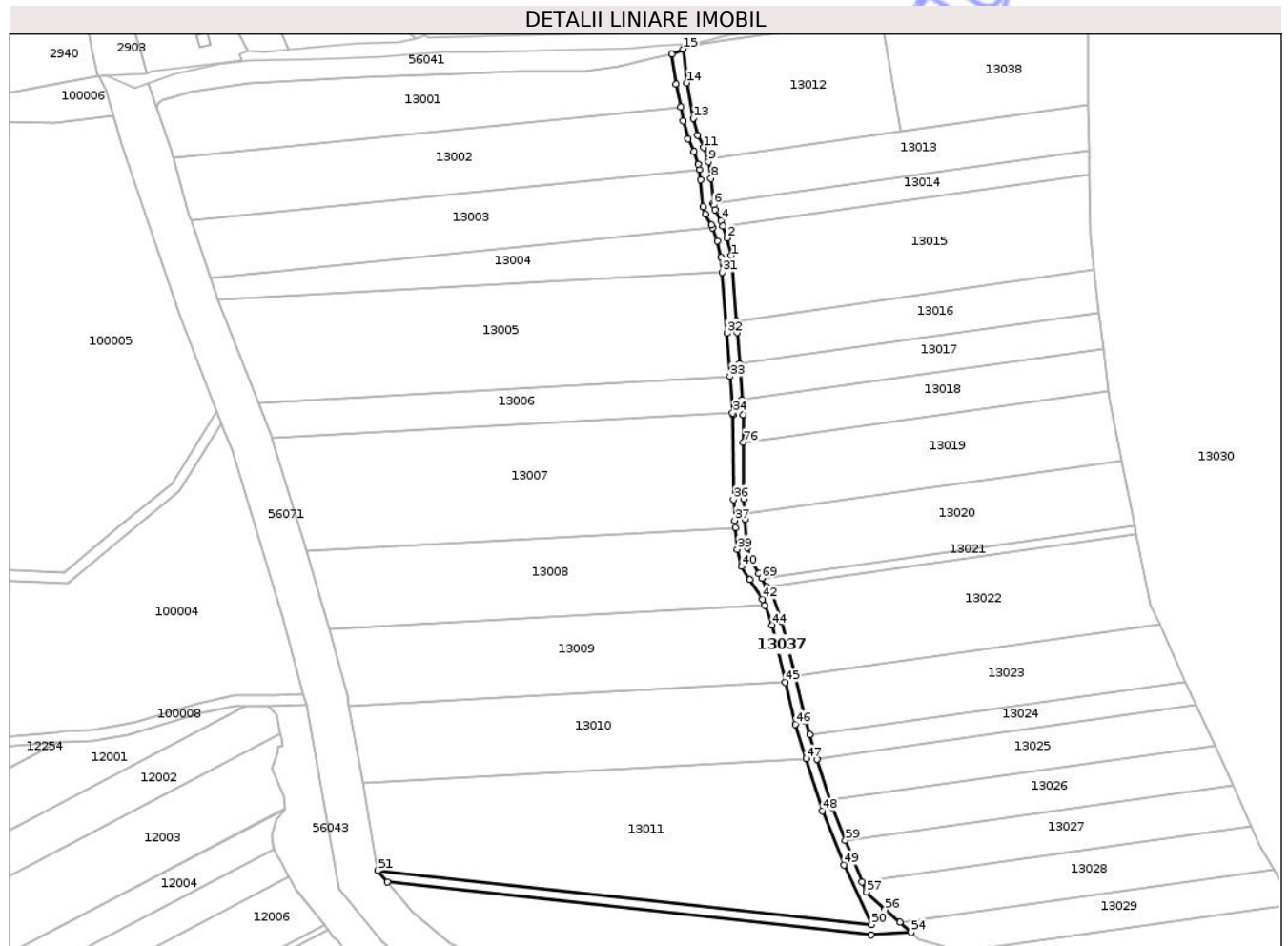
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.229	-	DE 118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	558.809,135 398.555,546	2	558.807,529 398.562,383	7.023	2	558.807,529 398.562,383	3	558.805,798 398.567,0	4.931	3	558.805,798 398.567,0	4	558.805,041 398.569,022	2.159
4	558.805,041 398.569,022	5	558.802,868 398.573,047	4.574	5	558.802,868 398.573,047	6	558.802,274 398.575,064	2.102	6	558.802,274 398.575,064	7	558.802,22 398.575,631	0.569
7	558.802,22 398.575,631	8	558.801,313 398.585,186	9.599	8	558.801,313 398.585,186	9	558.800,364 398.591,586	6.469	9	558.800,364 398.591,586	10	558.800,005 398.592,585	1.062
10	558.800,005 398.592,585	11	558.798,416 398.597,0	4.693	11	558.798,416 398.597,0	12	558.796,246 398.601,619	5.102	12	558.796,246 398.601,619	13	558.794,516 398.608,178	6.783
13	558.794,516 398.608,178	14	558.791,949 398.621,83	13.891	14	558.791,949 398.621,83	15	558.790,671 398.634,66	12.894	15	558.790,671 398.634,66	16	558.786,368 398.632,876	4.658
16	558.786,368 398.632,876	17	558.787,986 398.621,261	11.727	17	558.787,986 398.621,261	18	558.789,634 398.612,498	8.916	18	558.789,634 398.612,498	19	558.790,612 398.607,297	5.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	558.790,612 398.607,297	20	558.792,471 398.600,247	7.291	20	558.792,471 398.600,247	21	558.794,716 398.595,47	5.278	21	558.794,716 398.595,47	22	558.796,466 398.590,606	5.169
22	558.796,466 398.590,606	23	558.796,775 398.588,518	2.11	23	558.796,775 398.588,518	24	558.797,341 398.584,704	3.856	24	558.797,341 398.584,704	25	558.798,328 398.574,303	10.447
25	558.798,328 398.574,303	26	558.799,149 398.571,516	2.905	26	558.799,149 398.571,516	27	558.801,391 398.567,363	4.72	27	558.801,391 398.567,363	28	558.801,829 398.566,193	1.249
28	558.801,829 398.566,193	29	558.803,693 398.561,219	5.312	29	558.803,693 398.561,219	30	558.805,17 398.554,934	6.456	30	558.805,17 398.554,934	31	558.805,597 398.549,267	5.683
31	558.805,597 398.549,267	32	558.807,358 398.525,945	23.388	32	558.807,358 398.525,945	33	558.808,574 398.509,341	16.649	33	558.808,574 398.509,341	34	558.809,595 398.495,409	13.969
34	558.809,595 398.495,409	35	558.809,656 398.494,579	0.832	35	558.809,656 398.494,579	36	558.809,933 398.462,235	32.346	36	558.809,933 398.462,235	37	558.810,395 398.454,243	8.005
37	558.810,395 398.454,243	38	558.810,642 398.451,455	2.798	38	558.810,642 398.451,455	39	558.811,377 398.443,169	8.318	39	558.811,377 398.443,169	40	558.813,06 398.436,581	6.8
40	558.813,06 398.436,581	41	558.816,286 398.431,675	5.872	41	558.816,286 398.431,675	42	558.821,056 398.423,966	9.065	42	558.821,056 398.423,966	43	558.821,917 398.421,631	2.489
43	558.821,917 398.421,631	44	558.824,656 398.414,204	7.916	44	558.824,656 398.414,204	45	558.829,857 398.392,213	22.597	45	558.829,857 398.392,213	46	558.833,646 398.376,189	16.466
46	558.833,646 398.376,189	47	558.837,756 398.362,975	13.839	47	558.837,756 398.362,975	48	558.843,97 398.342,997	20.921	48	558.843,97 398.342,997	49	558.852,378 398.322,35	22.293
49	558.852,378 398.322,35	50	558.862,846 398.299,509	25.126	50	558.862,846 398.299,509	51	558.867,624 398.320,169	190.346	51	558.867,624 398.320,169	52	558.677,242 398.315,751	5.711
52	558.677,242 398.315,751	53	558.862,766 398.295,494	186.627	53	558.862,766 398.295,494	54	558.877,986 398.296,548	15.256	54	558.877,986 398.296,548	55	558.873,678 398.300,259	5.686
55	558.873,678 398.300,259	56	558.868,027 398.305,128	7.459	56	558.868,027 398.305,128	57	558.860,916 398.311,986	9.879	57	558.860,916 398.311,986	58	558.859,322 398.315,901	4.227
58	558.859,322 398.315,901	59	558.852,858 398.331,777	17.142	59	558.852,858 398.331,777	60	558.847,739 398.344,348	13.573	60	558.847,739 398.344,348	61	558.846,874 398.347,13	2.914
61	558.846,874 398.347,13	62	558.841,992 398.362,823	16.434	62	558.841,992 398.362,823	63	558.839,112 398.372,085	9.7	63	558.839,112 398.372,085	64	558.837,507 398.377,245	5.403
64	558.837,507 398.377,245	65	558.833,427 398.394,495	17.726	65	558.833,427 398.394,495	66	558.828,493 398.415,36	21.441	66	558.828,493 398.415,36	67	558.824,669 398.425,728	11.051
67	558.824,669 398.425,728	68	558.822,708 398.428,899	3.729	68	558.822,708 398.428,899	69	558.820,71 398.432,129	3.798	69	558.820,71 398.432,129	70	558.819,659 398.433,827	1.997
70	558.819,659 398.433,827	71	558.816,77 398.438,22	5.258	71	558.816,77 398.438,22	72	558.815,333 398.443,845	5.806	72	558.815,333 398.443,845	73	558.814,385 398.454,535	10.731
73	558.814,385 398.454,535	74	558.814,259 398.456,707	2.176	74	558.814,259 398.456,707	75	558.813,932 398.462,367	5.669	75	558.813,932 398.462,367	76	558.813,746 398.484,056	21.689
76	558.813,746 398.484,056	77	558.813,655 398.494,742	10.687	77	558.813,655 398.494,742	78	558.813,232 398.500,515	5.788	78	558.813,232 398.500,515	79	558.812,235 398.514,117	13.638
79	558.812,235 398.514,117	80	558.811,347 398.526,242	12.157	80	558.811,347 398.526,242	81	558.811,013 398.530,659	4.429	81	558.811,013 398.530,659	1	558.809,135 398.555,546	24.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:105
Nr. cadastral vechi:175

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21200	3.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12478 / 24/07/2014	
Act Notarial nr. 1946, din 21/07/2014 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CISMARU DRAGOS-RAZVAN	

C. Partea III. SARCINI .

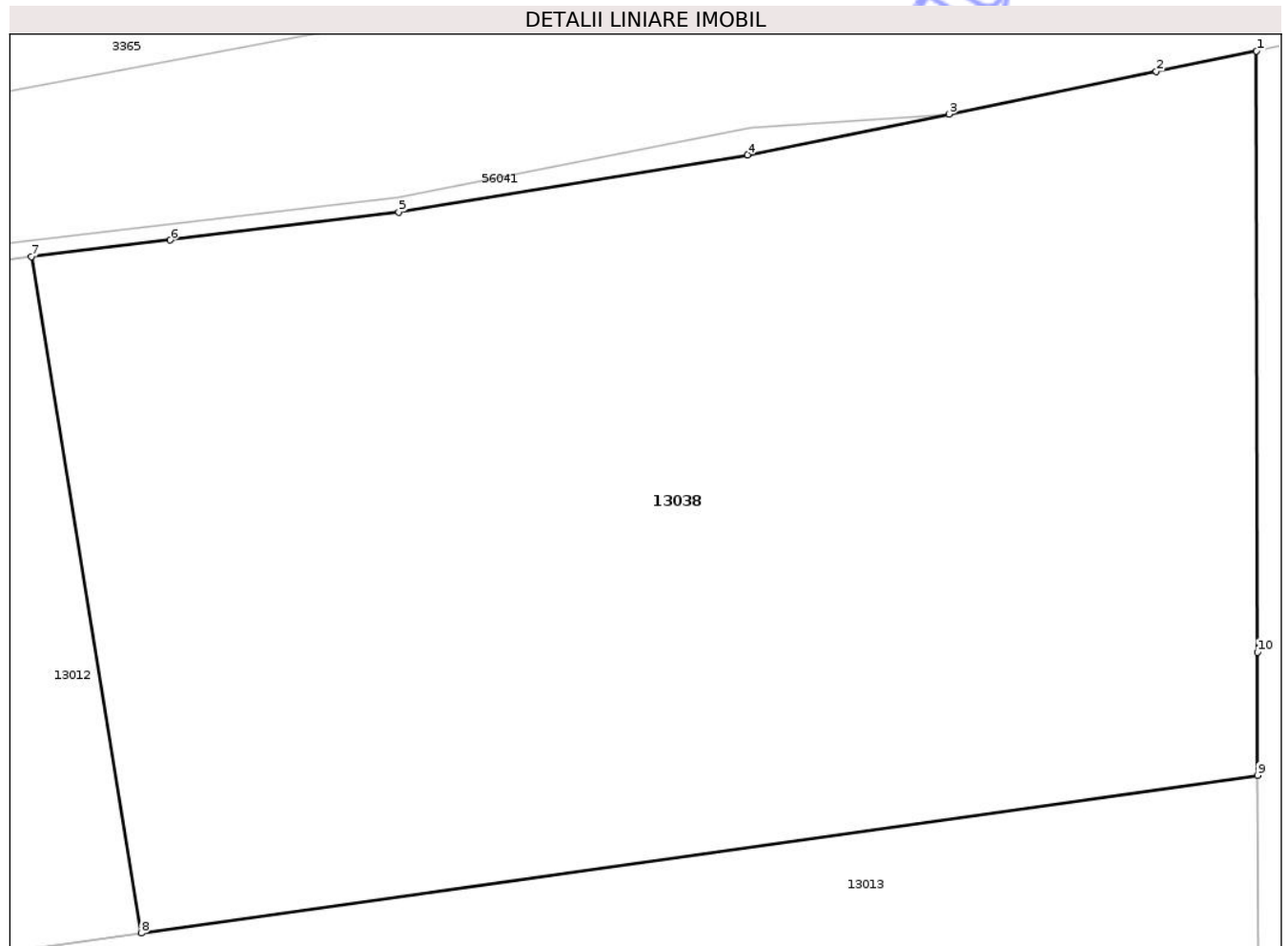
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21200	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.945,984 398.659,949	2	558.939,516 398.658,615	6.604
2	558.939,516 398.658,615	3	558.926,123 398.655,865	13.672
3	558.926,123 398.655,865	4	558.913,122 398.653,242	13.263
4	558.913,122 398.653,242	5	558.890,582 398.649,541	22.841
5	558.890,582 398.649,541	6	558.875,82 398.647,743	14.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.875,82 398.647,743	7	558.866,852 398.646,684	9.03
7	558.866,852 398.646,684	8	558.873,939 398.603,026	44.229
8	558.873,939 398.603,026	9	558.946,057 398.613,211	72.834
9	558.946,057 398.613,211	10	558.946,039 398.621,162	7.951
10	558.946,039 398.621,162	1	558.945,984 398.659,949	38.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 956	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 204588, din 25/03/2009 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GANEA OLIMPIA 2) GANEA ELISABETA 3) GANEA GHEORGHE 4) CISMARU ANICA 5) MOISE ANICA 6) GEAMBASU MARIA 7) GANEA ION 8) GANEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

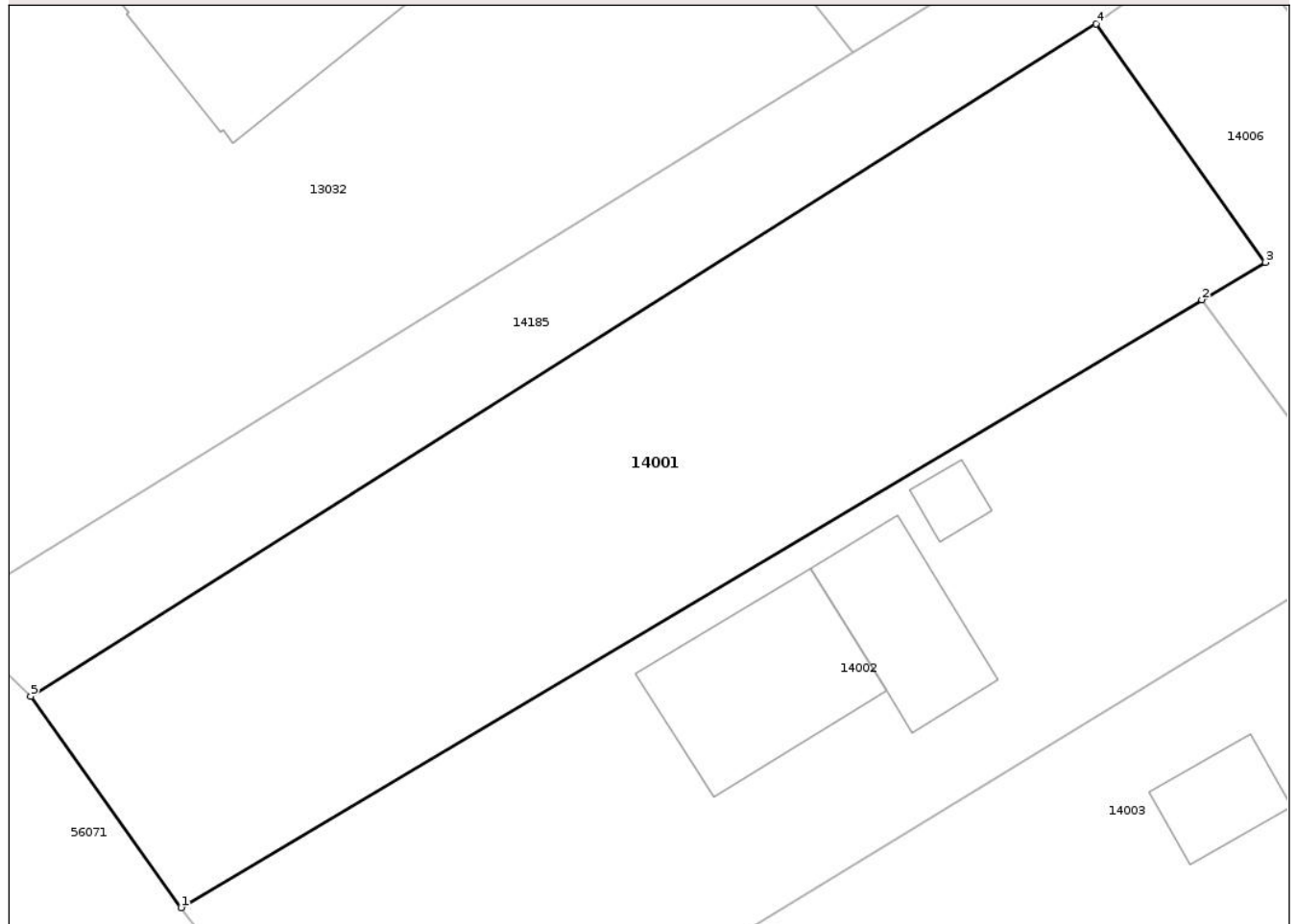
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	956	10	143/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.473,619 397.645,08	2	559.527,19 397.676,997	62.358
2	559.527,19 397.676,997	3	559.530,521 397.678,969	3.871
3	559.530,521 397.678,969	4	559.521,641 397.691,483	15.345
4	559.521,641 397.691,483	5	559.465,73 397.656,188	66.119
5	559.465,73 397.656,188	1	559.473,619 397.645,08	13.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:471(e:471)

Nr. cadastral vechi:210

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 278D, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20132	1.001	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20132-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 278D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUUNTA P
A1.2	20132-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 278D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	20132-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 278D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28944 / 21/12/2017	
Act Notarial nr. 3454, din 20/12/2017 emis de NP Musat Roxana Andreea;	
B14 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABII FANICA 2) BABII GABRIELA	A1, A1.1
/	
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;	
B15 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABII FANICA 2) BABII GABRIELA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

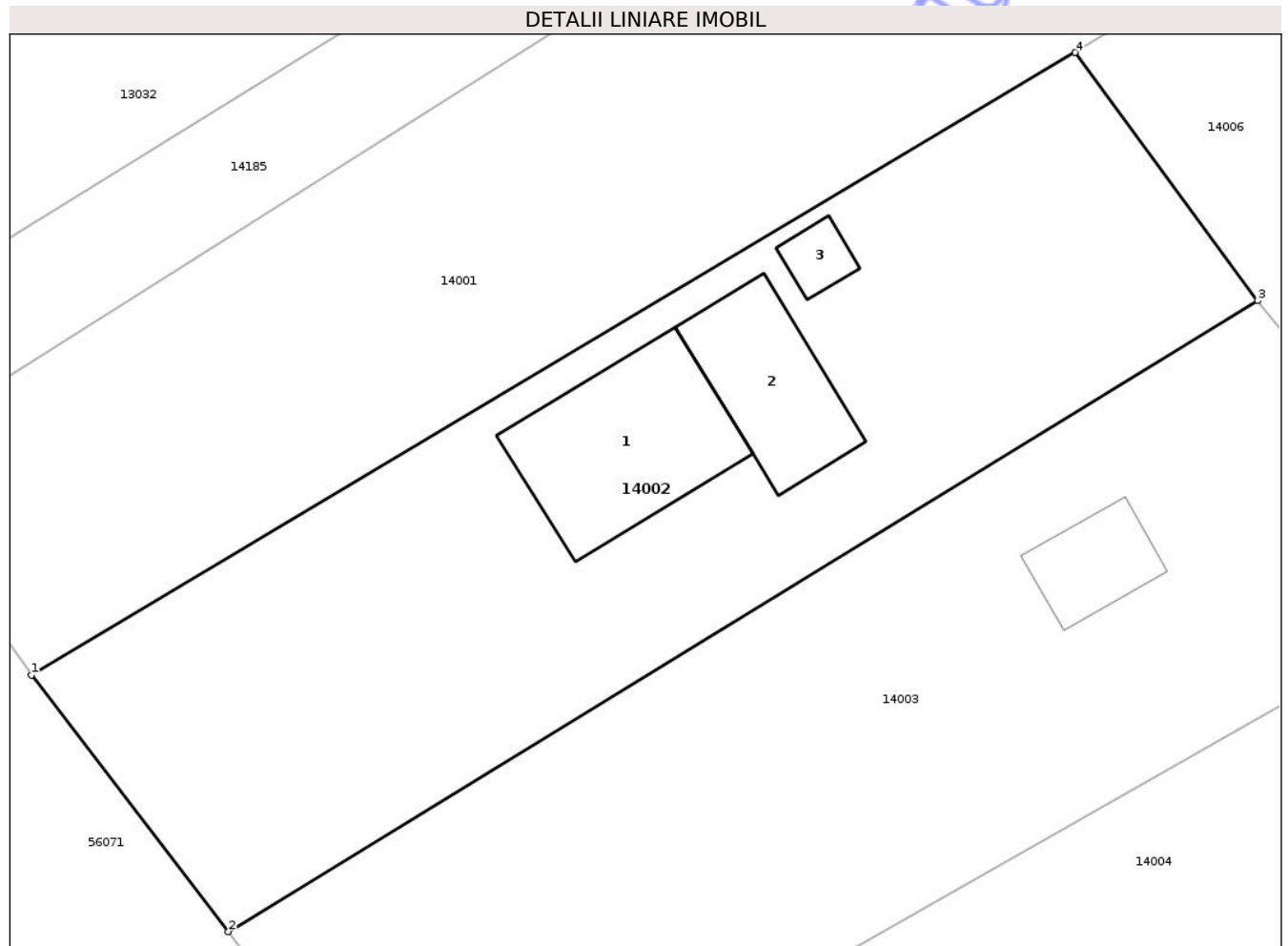
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20132	1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	695	10	143/30	-	
2	arabil	DA	306	10	143/30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20132-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUUNTA P
A1.2	20132-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	20132-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.473,619 397.645,08	2	559.483,733 397.631,928	16.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.483,733 397.631,928	3	559.536,558 397.664,271	61.94
3	559.536,558 397.664,271	4	559.527,19 397.676,997	15.802
4	559.527,19 397.676,997	1	559.473,619 397.645,08	62.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 278B, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/31, T10, A143/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21906	Din acte: 1.000 Masurata: 1.098	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21906-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 278B, Jud. Prahova, T10, A143/31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21411 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. 3358, din 21/09/2017 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONDREA DANIEL-AUREL 2) CONDREA ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONDREA DANIEL-AUREL 2) CONDREA ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

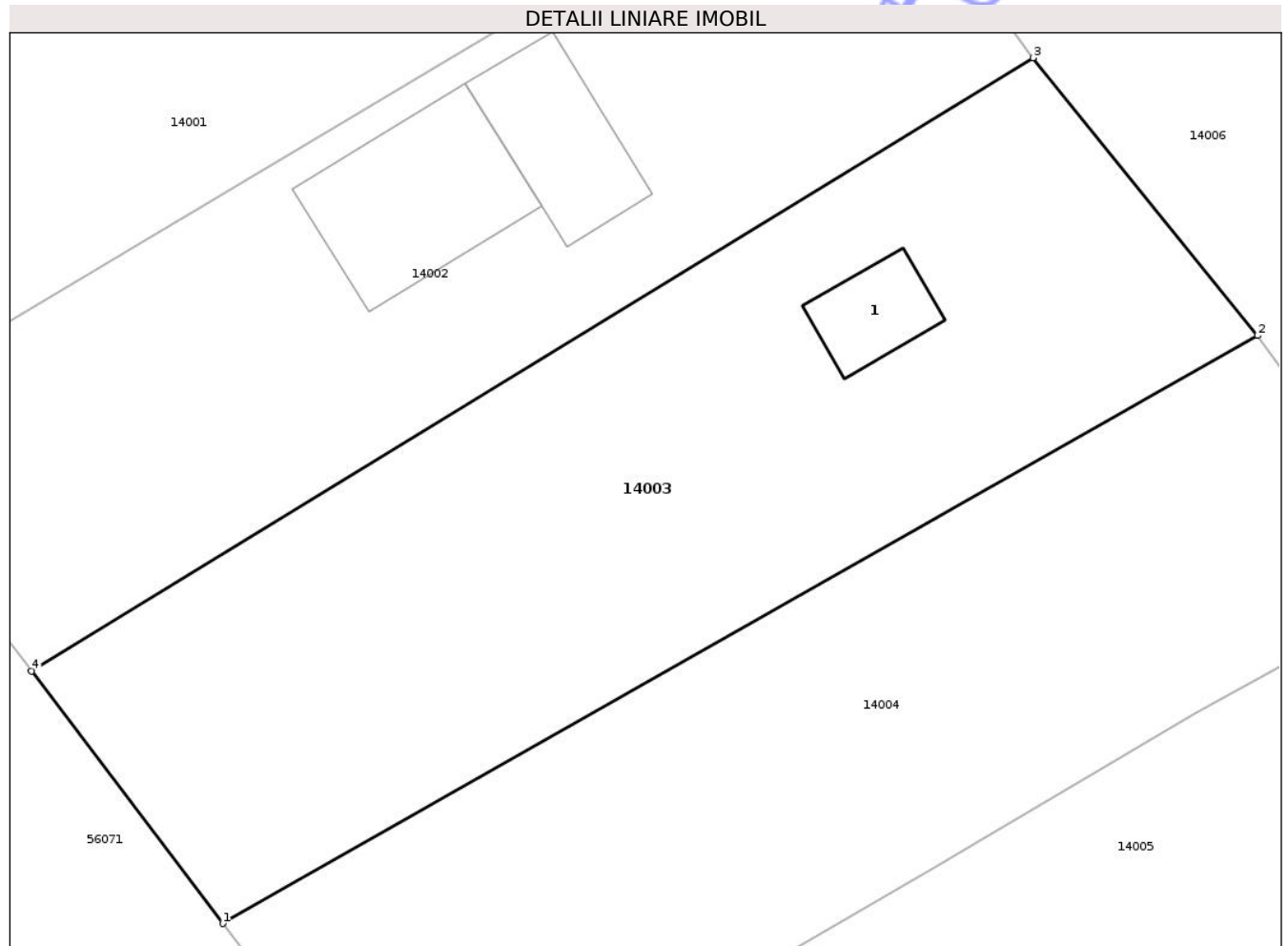
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21906	Din acte: 1.000 Masurata: 1.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.098	10	143/31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21906-C1	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.493,818 397.618,619	2	559.548,41 397.649,617	62.779
2	559.548,41 397.649,617	3	559.536,558 397.664,271	18.847
3	559.536,558 397.664,271	4	559.483,733 397.631,928	61.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.483,733 397.631,928	1	559.493,818 397.618,619	16.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1321

Nr. cadastral vechi:10268

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Cartier Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: A143/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20411	Din acte: 1.000 Masurata: 998	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15747 / 28/07/2008		
Act Notarial nr. 1688, din 25/07/2008 emis de NP TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECAREANU RADU COSTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

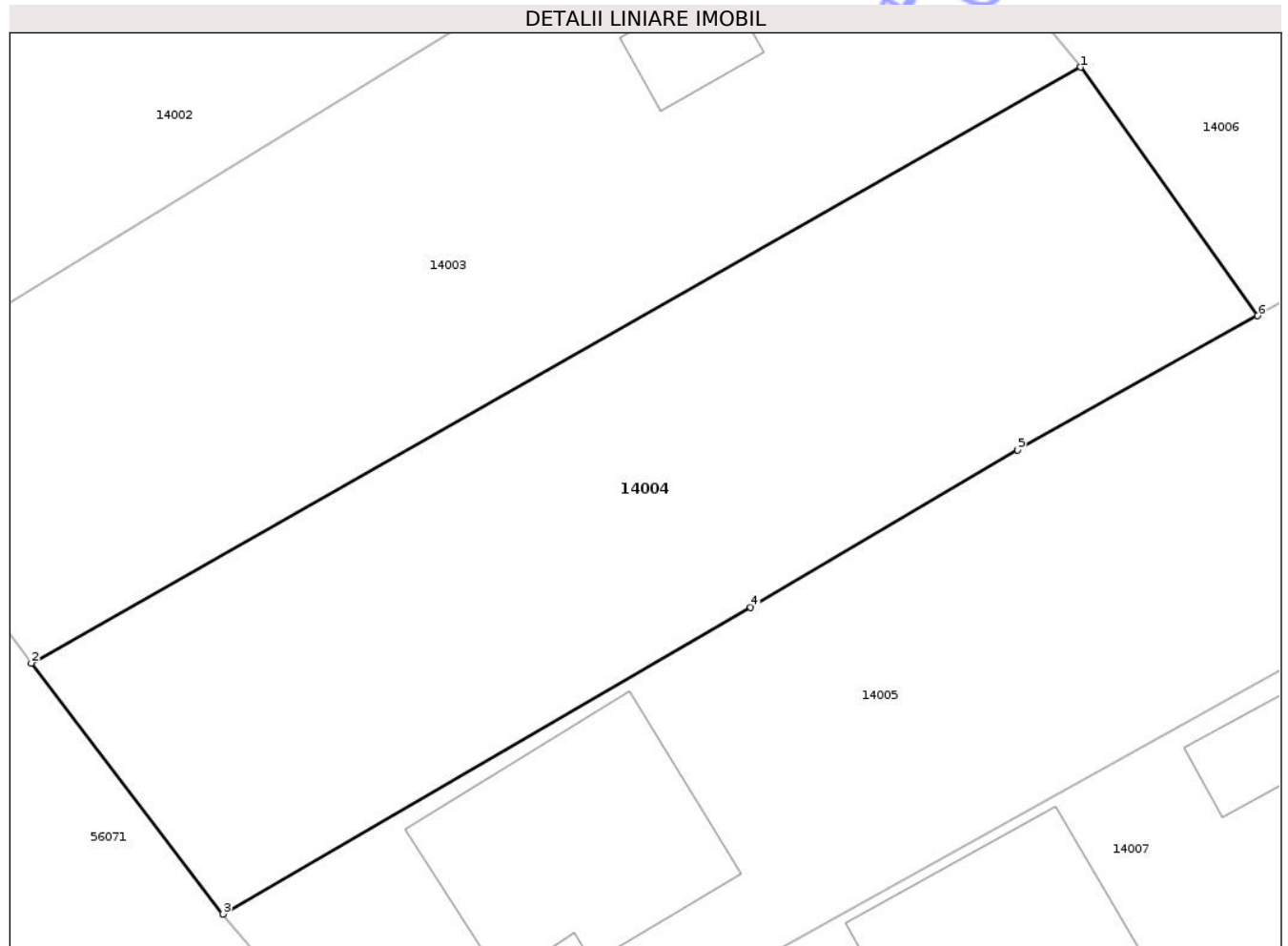
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20411	Din acte: 1.000 Masurata: 998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	998	10	A143/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.548,41 397.649,617	2	559.493,818 397.618,619	62.779
2	559.493,818 397.618,619	3	559.503,789 397.605,558	16.432
3	559.503,789 397.605,558	4	559.531,249 397.621,521	31.763
4	559.531,249 397.621,521	5	559.545,134 397.629,709	16.119
5	559.545,134 397.629,709	6	559.557,628 397.636,681	14.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.557,628 397.636,681	1	559.548,41 397.649,617	15.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 278, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21436	Din acte: 1.000 Masurata: 1.055	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21436-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 278, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; C1 = Constructie casa parohiala, construita in anul 2001 ; Sc desfasurata = 142 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12069 / 25/05/2016		
Act Notarial nr. 1774, din 25/05/1979 emis de N.P. MARGARIT MUSAT (act administrativ nr. 3/16-02-2000 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; act administrativ nr. 2790/28-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA COCORASTII CAPLII, CIF:14839593	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

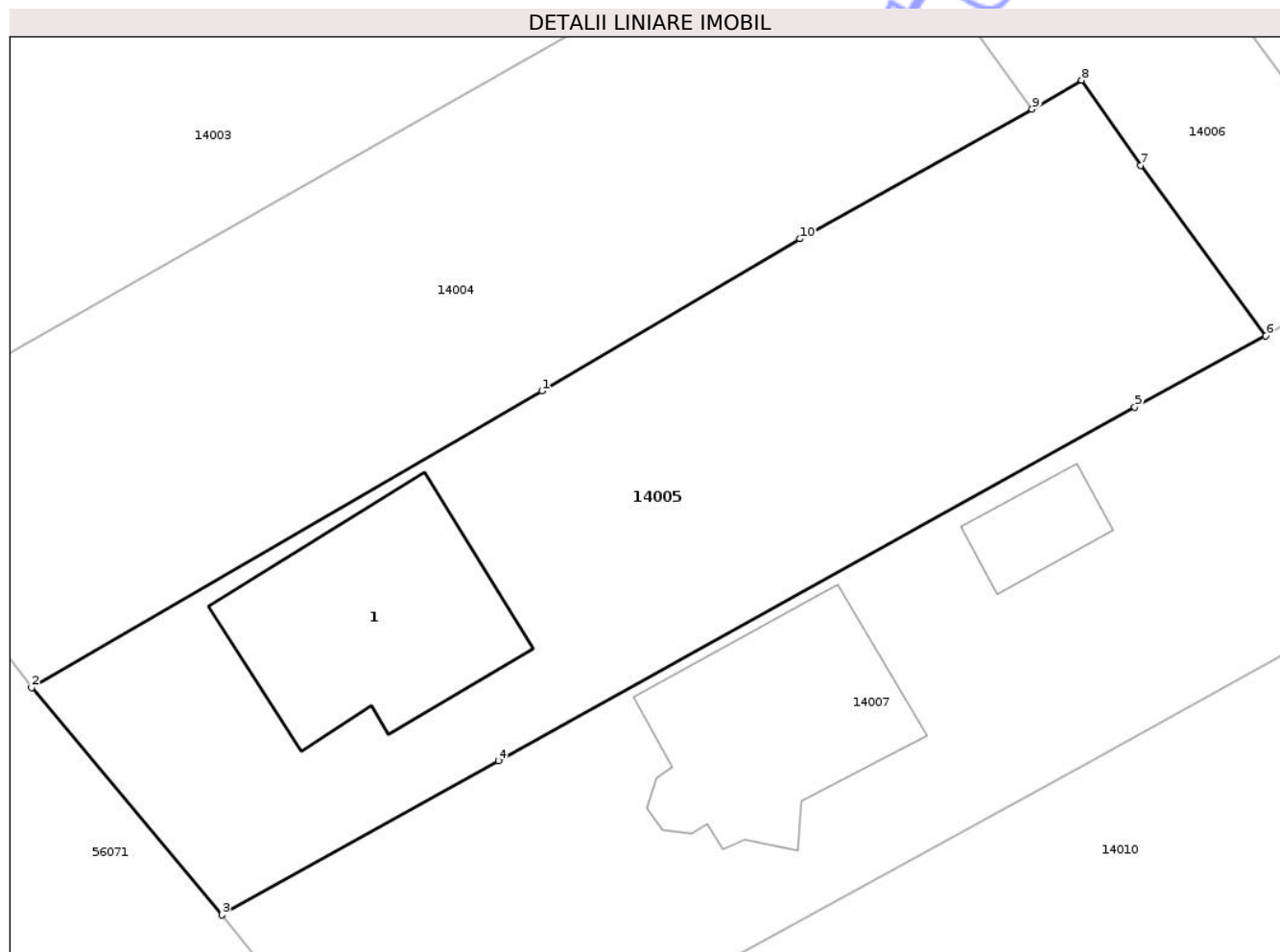
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21436	Din acte: 1.000 Masurata: 1.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	634	10	143/33	-	
2	faneata	DA	421	10	143/33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21436-C1	construcții administrative și social culturale	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; C1 = Constructie casa parohiala, construita in anul 2001 ; Sc desfasurata = 142 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.531,249 397.621,521	2	559.503,789 397.605,558	31.763
2	559.503,789 397.605,558	3	559.514,028 397.593,329	15.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.514,028 397.593,329	4	559.528,899 397.601,62	17.026
4	559.528,899 397.601,62	5	559.563,151 397.620,659	39.188
5	559.563,151 397.620,659	6	559.570,196 397.624,489	8.018
6	559.570,196 397.624,489	7	559.563,481 397.633,67	11.375
7	559.563,481 397.633,67	8	559.560,296 397.638,246	5.575
8	559.560,296 397.638,246	9	559.557,628 397.636,681	3.093
9	559.557,628 397.636,681	10	559.545,134 397.629,709	14.308
10	559.545,134 397.629,709	1	559.531,249 397.621,521	16.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 902	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12181, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) CISMARU VASILE 2) CISMARU GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 354, din 18/11/2005 emis de B.N.P. POP MIHAL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/1 1) CISMARU VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/1 1) CISMARU GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 33, din 06/02/2007 emis de N.P. POP MIHAL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 1/1 1) CISMARU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	902	10	143/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.548,41 397.649,617	2	559.557,628 397.636,681	15.884
2	559.557,628 397.636,681	3	559.560,296 397.638,246	3.093
3	559.560,296 397.638,246	4	559.563,481 397.633,67	5.575
4	559.563,481 397.633,67	5	559.570,196 397.624,489	11.375
5	559.570,196 397.624,489	6	559.577,939 397.629,078	9.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.577,939 397.629,078	7	559.528,515 397.696,528	83.62
7	559.528,515 397.696,528	8	559.521,641 397.691,483	8.526
8	559.521,641 397.691,483	9	559.530,521 397.678,969	15.345
9	559.530,521 397.678,969	10	559.527,19 397.676,997	3.871
10	559.527,19 397.676,997	11	559.536,558 397.664,271	15.802
11	559.536,558 397.664,271	1	559.548,41 397.649,617	18.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 277B, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/27, T 10, A 143/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20963	2.000	Sector cadastral:14 Teren neimprijmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20963-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 277B, Jud. Prahova, T 10, A 143/27	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20963-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 277B, Jud. Prahova, T 10, A 143/27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3747 / 08/03/2013		
Act Notarial nr. 897, din 07/03/2013 emis de SAVULESCU VASILE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN GEORGE 2) COMAN DIANA-ALEXANDRA-ALICE	A1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN GEORGE 2) COMAN DIANA-ALEXANDRA-ALICE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

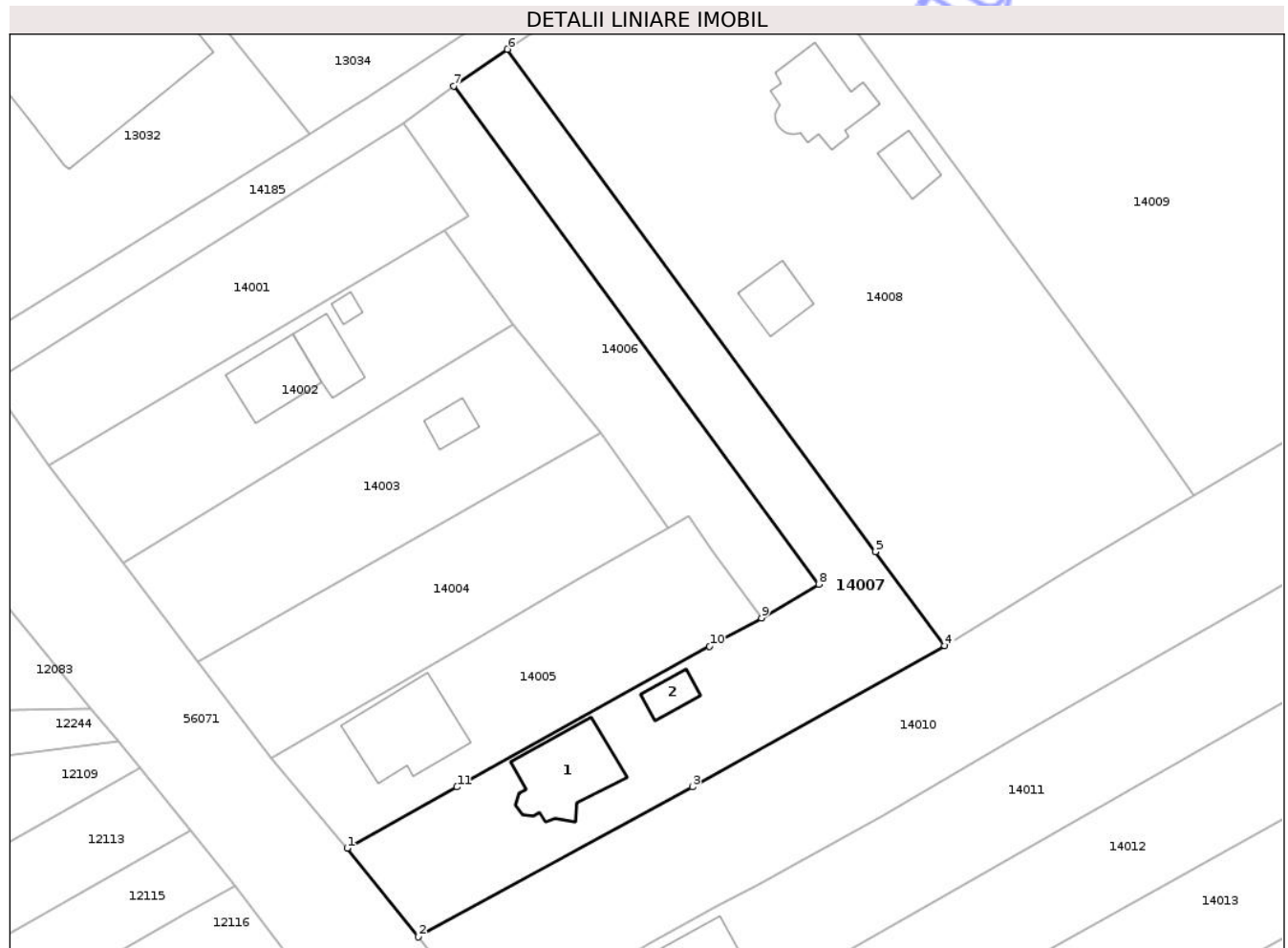
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20963	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	10	143/27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20963-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20963-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.514,028 397.593,329	2	559.523,667 397.581,325	15.395
2	559.523,667 397.581,325	3	559.560,819 397.601,608	42.328
3	559.560,819 397.601,608	4	559.595,042 397.620,759	39.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.595,042 397.620,759	5	559.585,618 397.633,47	15.823
5	559.585,618 397.633,47	6	559.535,749 397.701,486	84.339
6	559.535,749 397.701,486	7	559.528,515 397.696,528	8.77
7	559.528,515 397.696,528	8	559.577,939 397.629,078	83.62
8	559.577,939 397.629,078	9	559.570,196 397.624,489	9.001
9	559.570,196 397.624,489	10	559.563,151 397.620,659	8.018
10	559.563,151 397.620,659	11	559.528,899 397.601,62	39.188
11	559.528,899 397.601,62	1	559.514,028 397.593,329	17.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14008

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Tomescu, Nr. 278G, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/25, 143/26, T 10 , Parc. 143/25, 143/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24382	Din acte: 4.011 Masurata: 4.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24382-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Tomescu, Nr. 278G, Jud. Prahova, T 10 , Parc. 143/25, 143/26	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:225 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 225 mp ; Sc parter = 116 mp ; Sc mansarda = 109 mp ; An constr. - 2015 .
A1.2	24382-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Tomescu, Nr. 278G, Jud. Prahova, T 10 , Parc. 143/25, 143/26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	24382-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Tomescu, Nr. 278G, Jud. Prahova, T 10 , Parc. 143/25, 143/26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16598 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 1021, din 19/04/2024 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 24382 a imobilului cu nr. cad. 24382/Magureni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.20964\cf.20964; ~- nr.cad.22034\cf.22034;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 590, din 15/03/2012 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU BOGDAN GABRIEL 2) TOMESCU ANDREIA CLAUDIA ALICE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20964/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 3561 din 16/03/2012; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2706 din 07.10.2019, emis de NP Toneata Maria;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1450 din 27.05.2019, emis de NP Toneata Maria	A1
Act Administrativ nr. 1729, din 12/02/2024 emis de PRIMARIA COM. MAGURENI (act administrativ nr 1727 din 14.02.2024, emis de PRIMARIA COM. MAGURENI;act administrativ nr 23 din 05.07.2012, emis de PRIMARIA COM. MAGURENI;act notarial nr 356 din 14.02.2024, emis de UNNP BIN MUSAT ROXANA ANDREEA);		
B3	se repositioneaza imobilul cu modificarea suprafetei de la 3000 mp la 3011 mp conform documentației tehnice avizate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20964/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 6252 din 20/02/2024;	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului in teren curți construcții de 934 mp si teren livadă de 2077 mp conform documentației tehnice avizate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20964/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 6252 din 20/02/2024;	A1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Măgureni, sat Cocorastii Caplii, Str Tomescu, Nr. 278 G, Jud. Prahova, conform documentației tehnice avizate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20964/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 6252 din 20/02/2024;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU BOGDAN GABRIEL 2) TOMESCU ANDREIA CLAUDIA ALICE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20964/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 6252 din 20/02/2024;	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU BOGDAN GABRIEL 2) TOMESCU ANDREIA CLAUDIA ALICE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

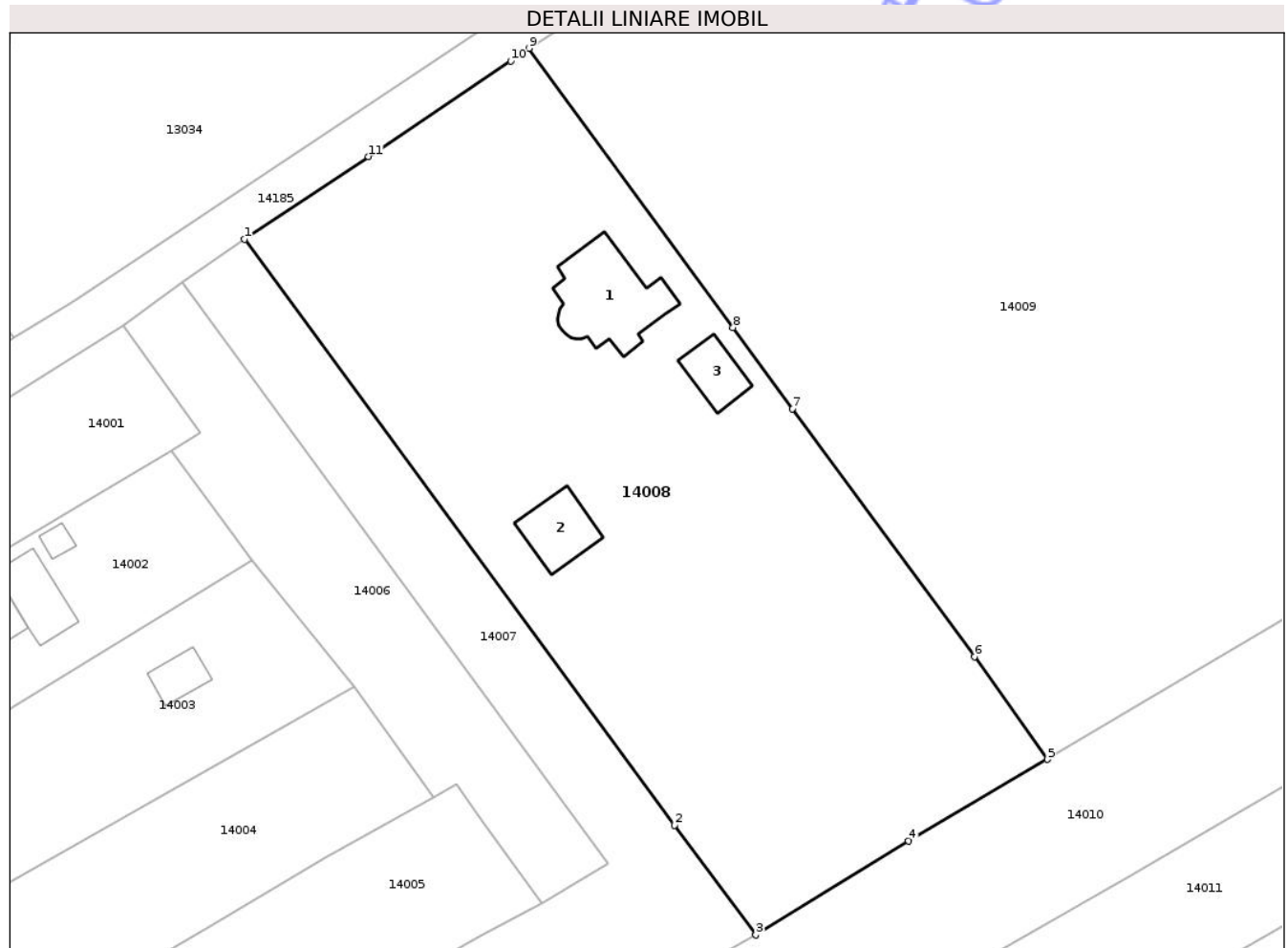
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
24382	Din acte: 4.011 Masurata: 4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	934	10	143/25	-	
2	livada	DA	2.066	10	143/25	-	
3	arabil	DA	1.000	10	143/26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24382-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:225 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 225 mp ; Sc parter = 116 mp ; Sc mansarda = 109 mp ; An constr. - 2015 .
A1.2	24382-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	24382-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.535,749 397.701,486	2	559.585,618 397.633,47	84.339
2	559.585,618 397.633,47	3	559.595,042 397.620,759	15.823
3	559.595,042 397.620,759	4	559.612,783 397.631,672	20.829
4	559.612,783 397.631,672	5	559.628,85 397.641,142	18.65
5	559.628,85 397.641,142	6	559.620,412 397.653,044	14.59
6	559.620,412 397.653,044	7	559.599,28 397.681,79	35.678
7	559.599,28 397.681,79	8	559.592,403 397.691,223	11.674
8	559.592,403 397.691,223	9	559.568,739 397.723,623	40.122
9	559.568,739 397.723,623	10	559.566,62 397.722,136	2.589
10	559.566,62 397.722,136	11	559.550,096 397.711,076	19.884
11	559.550,096 397.711,076	1	559.535,749 397.701,486	17.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15344, din 07/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAROHIA COCORĂȘTII CAPLII, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

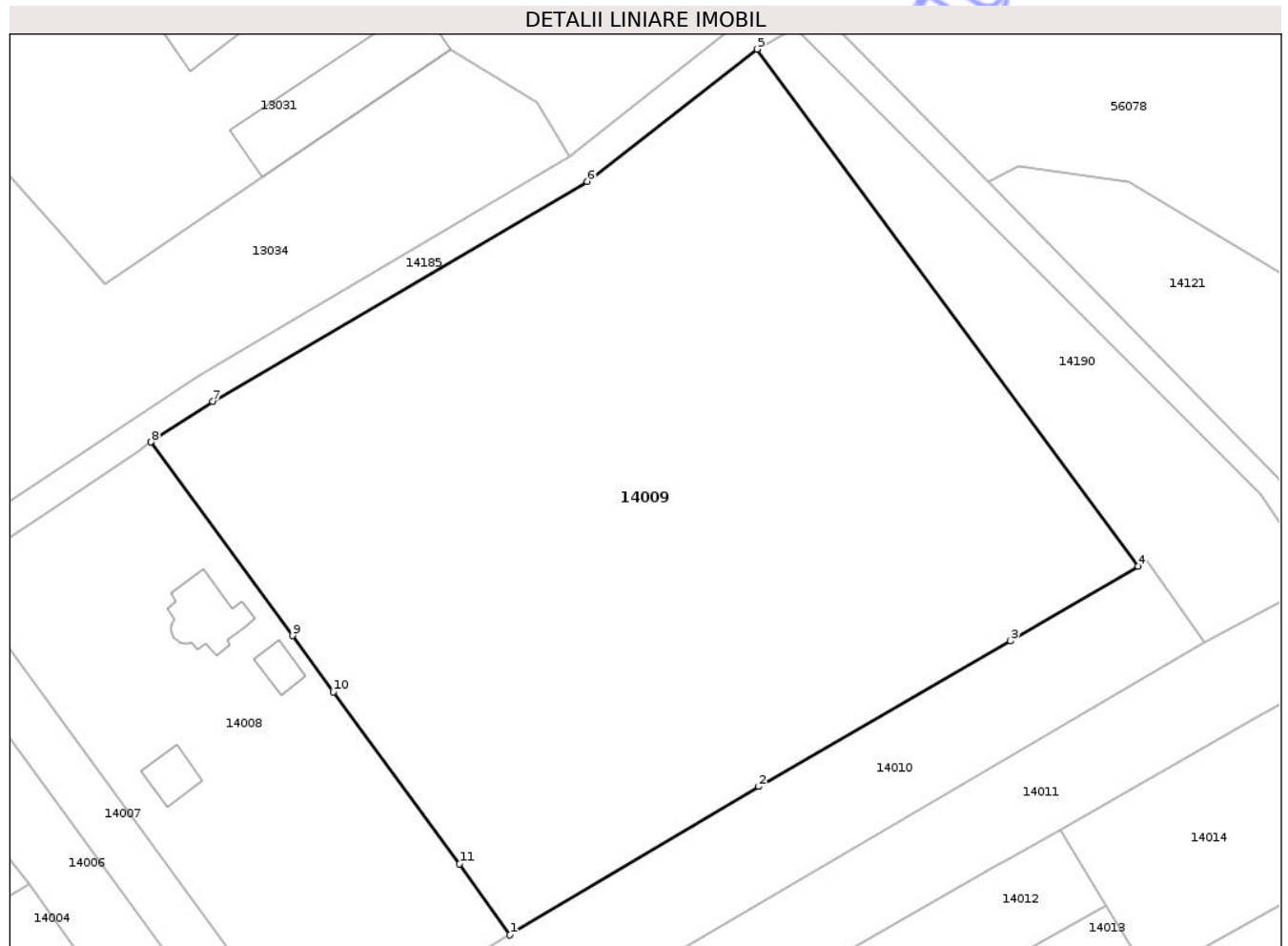
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.932	10	143/24	-	
2	arabil	DA	9.568	10	143/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.628,85 397.641,142	2	559.670,566 397.665,989	48.555
2	559.670,566 397.665,989	3	559.712,755 397.690,313	48.699
3	559.712,755 397.690,313	4	559.734,111 397.702,874	24.776
4	559.734,111 397.702,874	5	559.670,295 397.789,374	107.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.670,295 397.789,374	6	559.641,785 397.767,239	36.094
6	559.641,785 397.767,239	7	559.579,103 397.730,402	72.705
7	559.579,103 397.730,402	8	559.568,739 397.723,623	12.384
8	559.568,739 397.723,623	9	559.592,403 397.691,223	40.122
9	559.592,403 397.691,223	10	559.599,28 397.681,79	11.674
10	559.599,28 397.681,79	11	559.620,412 397.653,044	35.678
11	559.620,412 397.653,044	1	559.628,85 397.641,142	14.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21982	4.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14271 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. 1414, din 29/05/2018 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ISTRATE GEORGEL-MARIUS 2) ISTRATE DANIELA-RUXANDRA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ISTRATE ANDREI 2) ISTRATE ALEXANDRA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

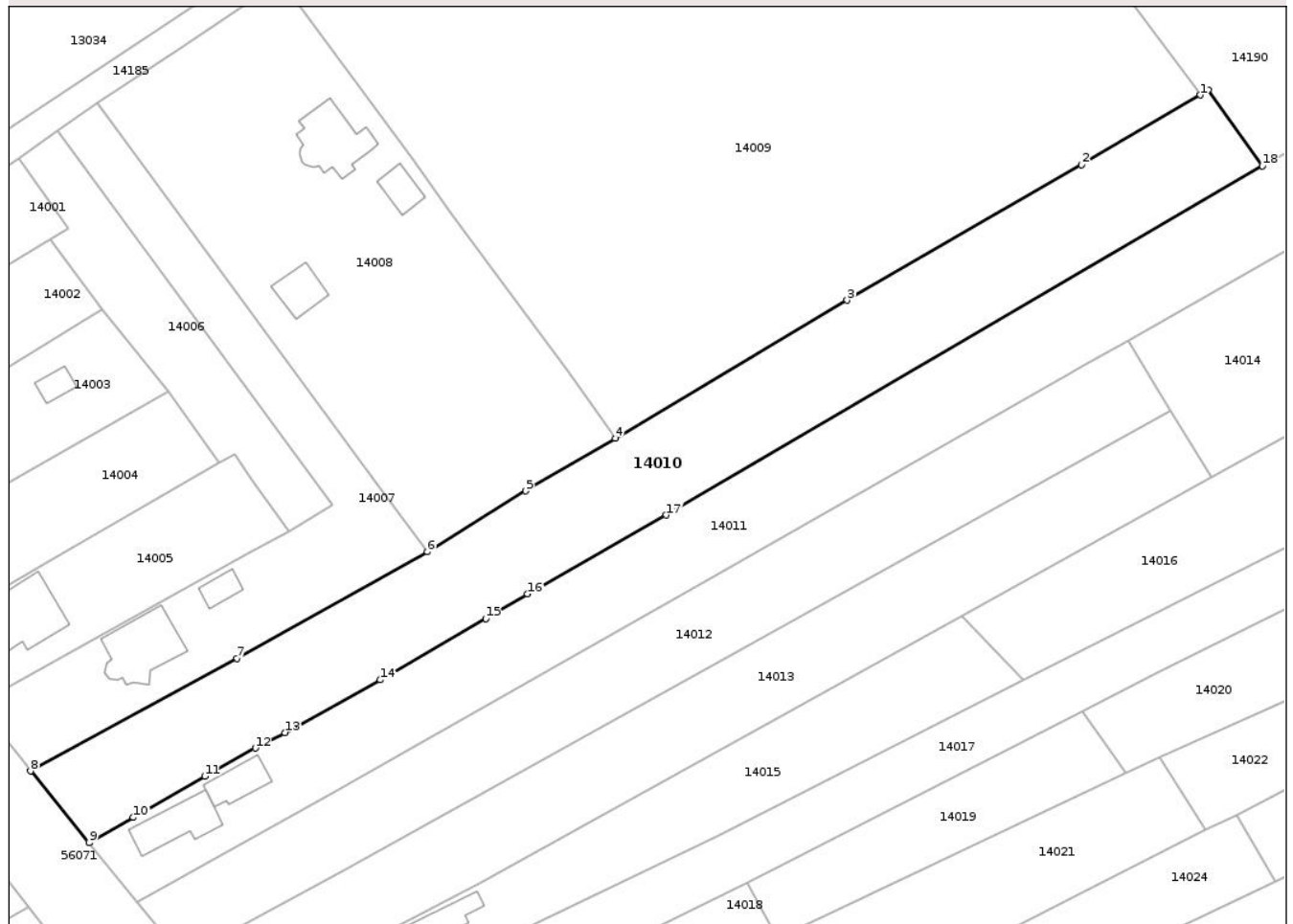
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21982	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	330	10	143/34	-	
2	arabil	DA	3.670	10	143/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	559.734,111 397.702,874	2	559.712,755 397.690,313	24.776
2	559.712,755 397.690,313	3	559.670,566 397.665,989	48.699
3	559.670,566 397.665,989	4	559.628,85 397.641,142	48.555
4	559.628,85 397.641,142	5	559.612,783 397.631,672	18.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.612,783 397.631,672	6	559.595,042 397.620,759	20.829
6	559.595,042 397.620,759	7	559.560,819 397.601,608	39.217
7	559.560,819 397.601,608	8	559.523,667 397.581,325	42.328
8	559.523,667 397.581,325	9	559.534,188 397.568,454	16.624
9	559.534,188 397.568,454	10	559.542,16 397.572,98	9.167
10	559.542,16 397.572,98	11	559.555,01 397.580,39	14.833
11	559.555,01 397.580,39	12	559.564,11 397.585,44	10.407
12	559.564,11 397.585,44	13	559.569,43 397.588,23	6.007
13	559.569,43 397.588,23	14	559.586,58 397.597,73	19.605
14	559.586,58 397.597,73	15	559.605,55 397.608,77	21.949
15	559.605,55 397.608,77	16	559.613,09 397.613,16	8.725
16	559.613,09 397.613,16	17	559.638,06 397.627,33	28.71
17	559.638,06 397.627,33	18	559.745,297 397.690,11	124.262
18	559.745,297 397.690,11	19	559.735,558 397.703,783	16.787
19	559.735,558 397.703,783	1	559.734,111 397.702,874	1.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 277, Jud. Prahova, Tarla: 10, 2, Parcela: 13/1, 13, 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 277, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 277, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7236, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘOVĂIALĂ GHE. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘOVĂIALĂ GHE. NICOLAE	A1.1, A1.2

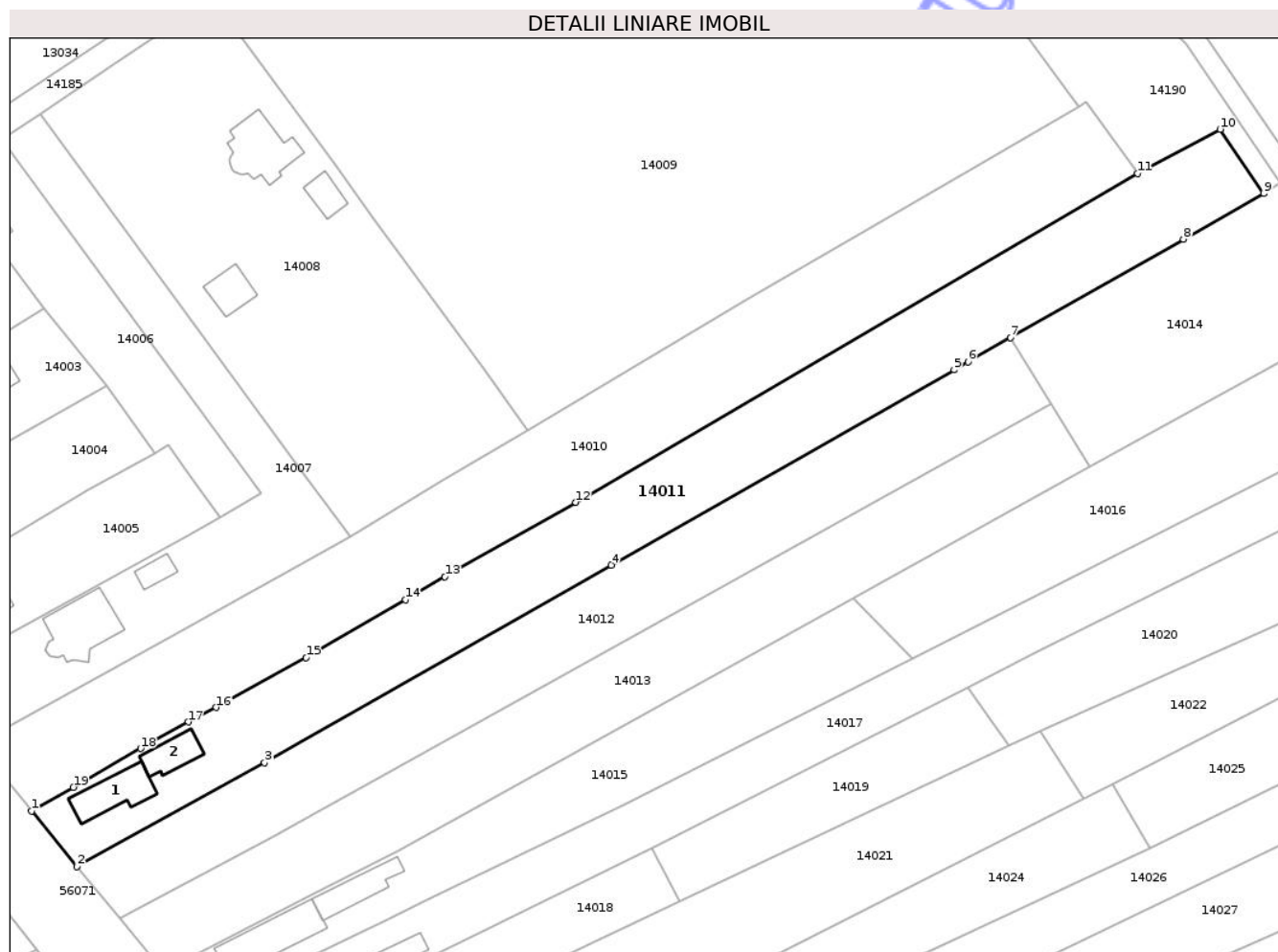
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.699	2	13	-	
1	curți construcții	DA	478	2	12	-	
1	arabil	NU	523	10	13/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.534,188 397.568,454	2	559.542,874 397.557,834	13.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.542,874 397.557,834	3	559.578,674 397.577,639	40.913
3	559.578,674 397.577,639	4	559.644,843 397.615,378	76.175
4	559.644,843 397.615,378	5	559.710,289 397.652,64	75.311
5	559.710,289 397.652,64	6	559.712,946 397.654,153	3.057
6	559.712,946 397.654,153	7	559.721,089 397.658,784	9.368
7	559.721,089 397.658,784	8	559.754,078 397.677,543	37.949
8	559.754,078 397.677,543	9	559.769,412 397.686,263	17.64
9	559.769,412 397.686,263	10	559.761,085 397.698,5	14.801
10	559.761,085 397.698,5	11	559.745,297 397.690,11	17.878
11	559.745,297 397.690,11	12	559.638,06 397.627,33	124.262
12	559.638,06 397.627,33	13	559.613,09 397.613,16	28.71
13	559.613,09 397.613,16	14	559.605,55 397.608,77	8.725
14	559.605,55 397.608,77	15	559.586,58 397.597,73	21.949
15	559.586,58 397.597,73	16	559.569,43 397.588,23	19.605
16	559.569,43 397.588,23	17	559.564,11 397.585,44	6.007
17	559.564,11 397.585,44	18	559.555,01 397.580,39	10.407
18	559.555,01 397.580,39	19	559.542,16 397.572,98	14.833
19	559.542,16 397.572,98	1	559.534,188 397.568,454	9.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:14/1

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 14/1, 14/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15337, din 07/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) IOANA ELENA 2) ROTARU ION	A1
Act Notarial nr. 222, din 30/09/2009 emis de B.N.P. MIHAELA-CRISTINA SI MIHAI POP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) OLARU C. MIRELA-CLAUDIA	A1
Act Notarial nr. 52, din 18/06/2018 emis de N.P. MEIROȘU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/1 1) ROTARU VIORICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1 1) ROTARU EUSEBIU-GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.841	2	14/1	-	
2	arabil	DA	959	2	14/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.712,946 397.654,153	2	559.710,289 397.652,64	3.057
2	559.710,289 397.652,64	3	559.644,843 397.615,378	75.311
3	559.644,843 397.615,378	4	559.578,674 397.577,639	76.175
4	559.578,674 397.577,639	5	559.542,874 397.557,834	40.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.542,874 397.557,834	6	559.551,007 397.547,908	12.832
6	559.551,007 397.547,908	7	559.579,96 397.563,459	32.865
7	559.579,96 397.563,459	8	559.728,832 397.646,135	170.288
8	559.728,832 397.646,135	9	559.721,089 397.658,784	14.831
9	559.721,089 397.658,784	1	559.712,946 397.654,153	9.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla 2, parcela 14. Tarla 10, parcela 14/3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22321	2.800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25658 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 1515, din 24/06/2021 emis de Toneata Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Irimescu N Neculae	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

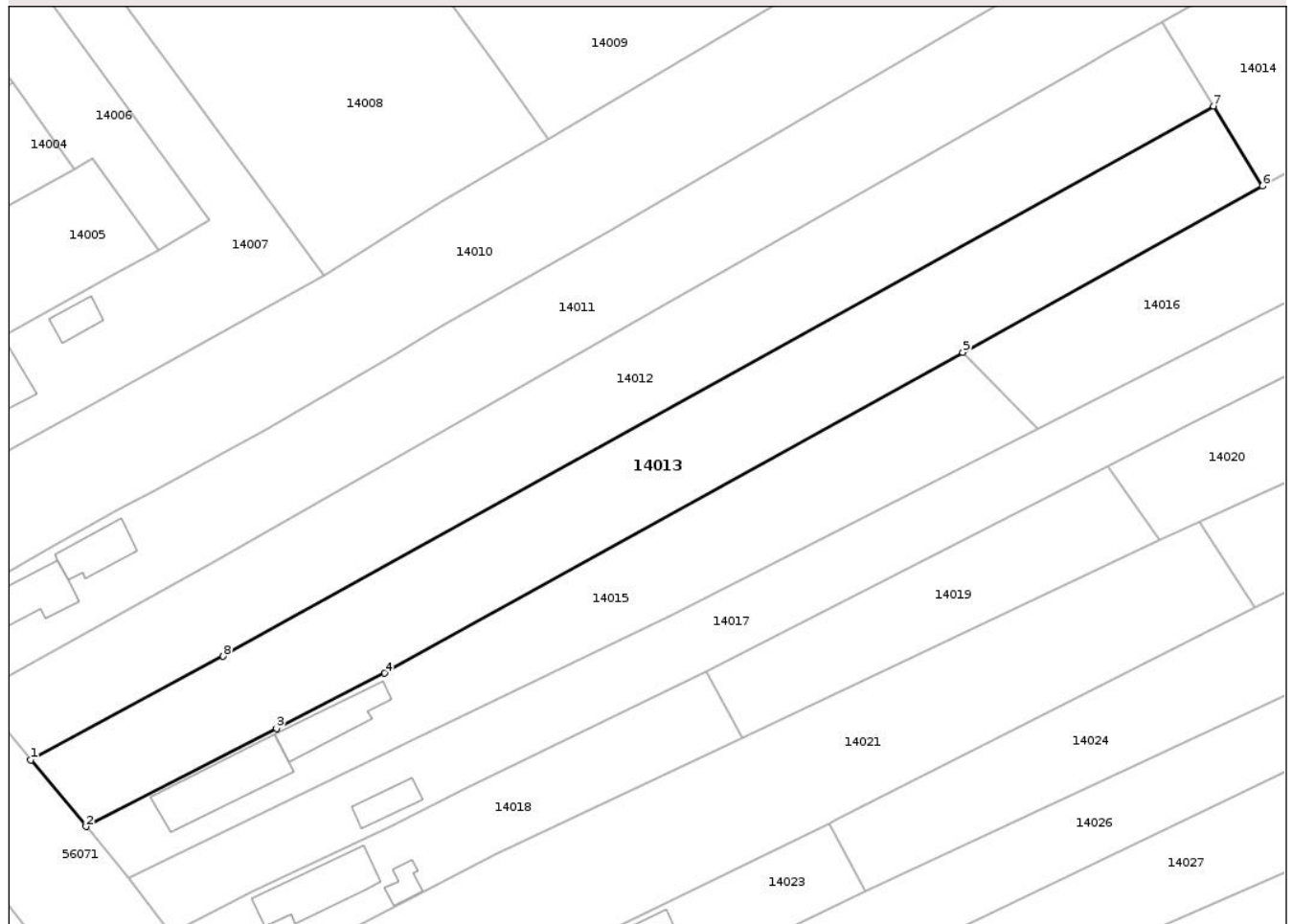
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22321	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	T2; T10	14; 14/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.551,007 397.547,908	2	559.559,33 397.537,903	13.014
2	559.559,33 397.537,903	3	559.587,961 397.552,644	32.203
3	559.587,961 397.552,644	4	559.604,252 397.560,939	18.281
4	559.604,252 397.560,939	5	559.691,151 397.609,121	99.363
5	559.691,151 397.609,121	6	559.736,199 397.634,098	51.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.736,199 397.634,098	7	559.728,832 397.646,135	14.112
7	559.728,832 397.646,135	8	559.579,96 397.563,459	170.288
8	559.579,96 397.563,459	1	559.551,007 397.547,908	32.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 14/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1820, din 26/09/2005 emis de JUDECATORIA CÂMPINA, JUD. PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GRIGORE MARIA	
2) SERSE DOINA	
3) GĂINUȘĂ ANA MANUELA	

C. Partea III. SARCINI .

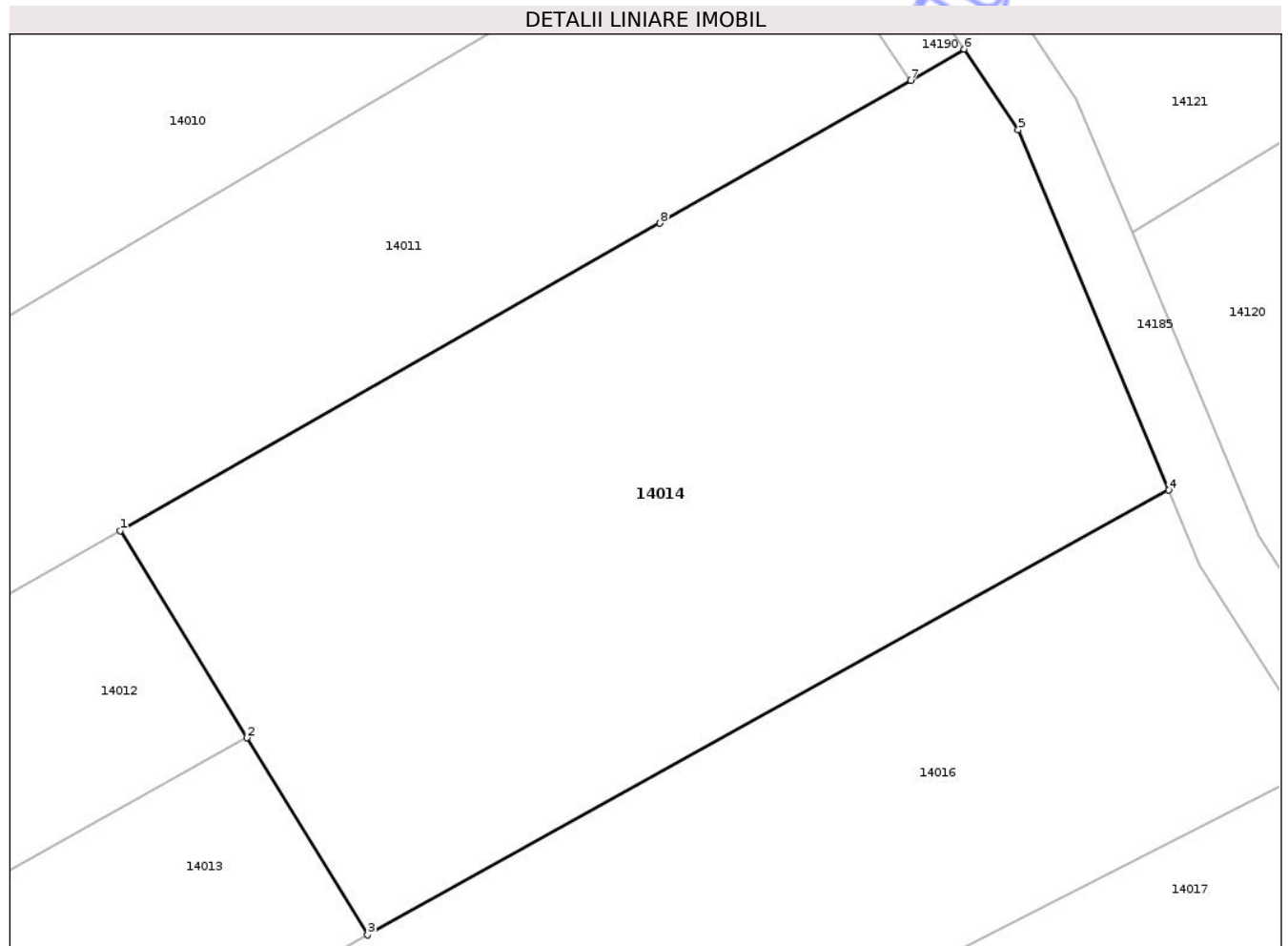
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	943	2	14/4	-	
2	arabil	DA	757	2	14/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	559.721,089 397.658,784	2	559.728,832 397.646,135	14.831
2	559.728,832 397.646,135	3	559.736,199 397.634,098	14.112
3	559.736,199 397.634,098	4	559.785,168 397.661,249	55.992
4	559.785,168 397.661,249	5	559.775,984 397.683,248	23.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.775,984 397.683,248	6	559.772,654 397.688,175	5.947
6	559.772,654 397.688,175	7	559.769,412 397.686,263	3.764
7	559.769,412 397.686,263	8	559.754,078 397.677,543	17.64
8	559.754,078 397.677,543	1	559.721,089 397.658,784	37.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:437
Nr. cadastral vechi:692

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 275, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 15, 15/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21741	Din acte: 1.873 Masurata: 1.875	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21741-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 275, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta, Sc desfasurata = 125 mp
A1.2	21741-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 275, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3160 / 28/04/2006		
Act Notarial nr. 675, din 27/04/2006 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ION 2) MIHAI MARIA ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 437)</i>	A1, A1.1
17258 / 12/07/2019		
Act Administrativ nr. 3160, din 28/04/2006 emis de BCPI Campina;		
B2	se repositioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ION 2) MIHAI MARIA ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

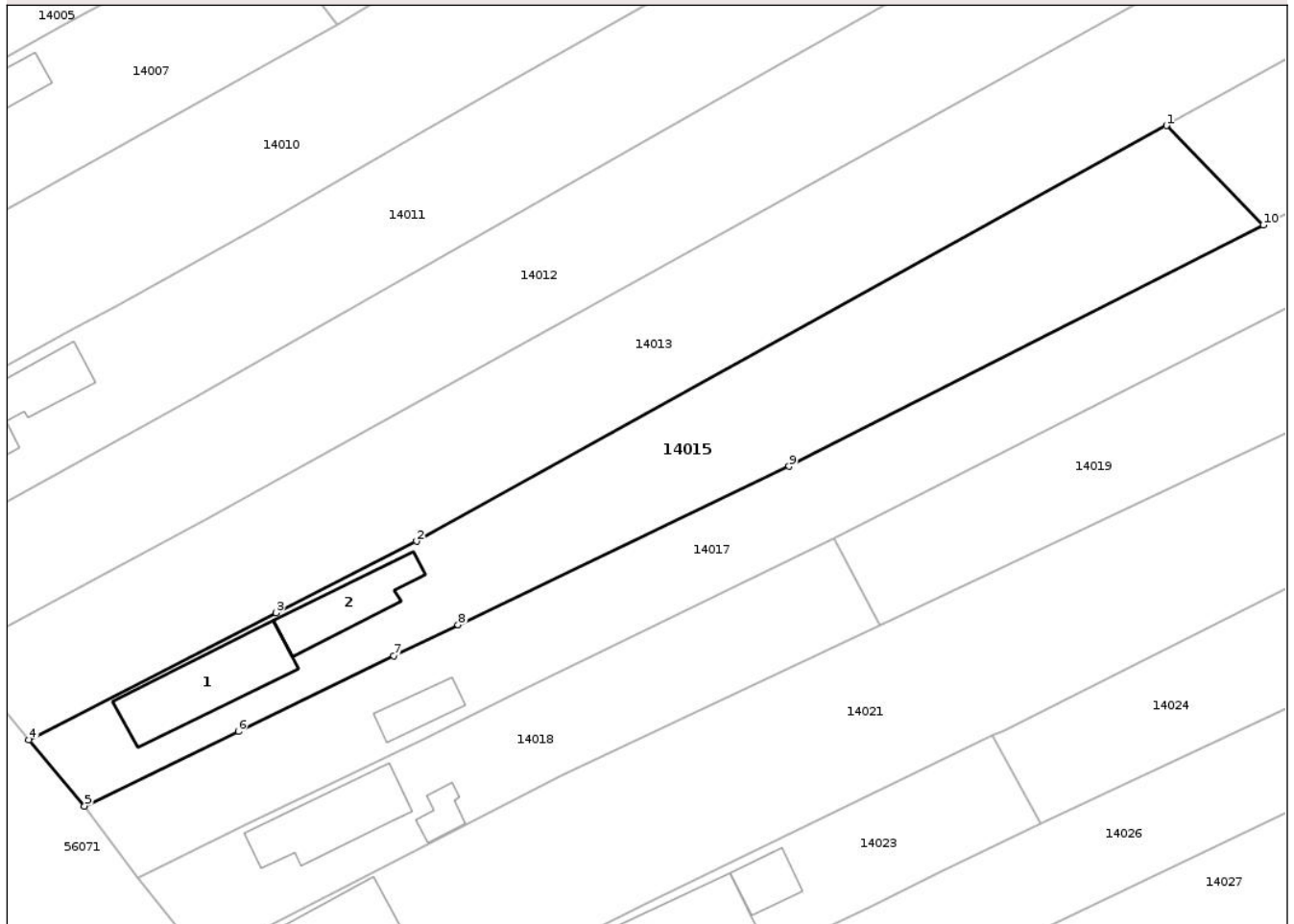
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21741	Din acte: 1.873 Masurata: 1.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	461	2	15	-	
2	arabil	DA	1.414	2	15/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21741-C1	construcții de locuințe	Din acte: 125 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta, Sc desfasurata = 125 mp
A1.2	21741-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	559.691,151 397.609,121	2	559.604,252 397.560,939	99.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.604,252 397.560,939	3	559.587,961 397.552,644	18.281
3	559.587,961 397.552,644	4	559.559,33 397.537,903	32.203
4	559.559,33 397.537,903	5	559.565,797 397.530,239	10.028
5	559.565,797 397.530,239	6	559.583,605 397.538,876	19.792
6	559.583,605 397.538,876	7	559.601,638 397.547,65	20.054
7	559.601,638 397.547,65	8	559.609,075 397.551,243	8.259
8	559.609,075 397.551,243	9	559.647,414 397.569,622	42.517
9	559.647,414 397.569,622	10	559.702,388 397.597,601	61.684
10	559.702,388 397.597,601	1	559.691,151 397.609,121	16.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:438
Nr. cadastral vechi:693

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21742	Din acte: 1.827 Masurata: 1.822	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3160 / 28/04/2006	
Act Notarial nr. 675, din 27/04/2006 emis de NP SAVULESCU VASILE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIHAI ION	
2) MIHAI MARIA ELENA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 438)	

C. Partea III. SARCINI .

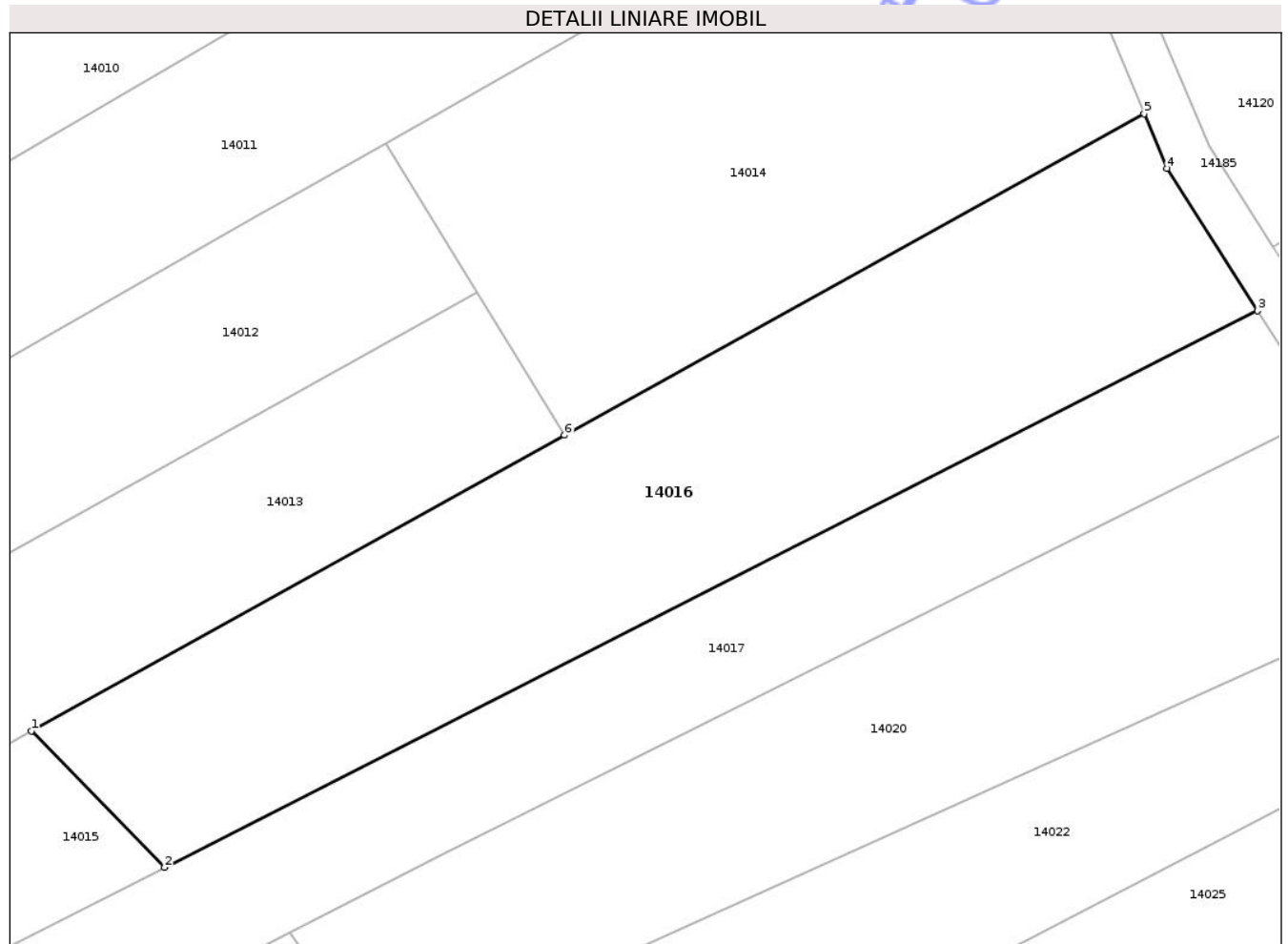
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21742	Din acte: 1.827 Masurata: 1.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.382	10	15/2	-	
2	arabil	NU	440	10	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.691,151 397.609,121	2	559.702,388 397.597,601	16.093
2	559.702,388 397.597,601	3	559.794,749 397.644,607	103.635
3	559.794,749 397.644,607	4	559.787,089 397.656,646	14.269
4	559.787,089 397.656,646	5	559.785,168 397.661,249	4.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.785,168 397.661,249	6	559.736,199 397.634,098	55.992
6	559.736,199 397.634,098	1	559.691,151 397.609,121	51.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 10, 2, Parcela: 16/2, 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 2.537	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15316, din 09/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUMBĂCEA JENICA 2) IRIMESCU V. VASILE 3) IRIMESCU V. PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

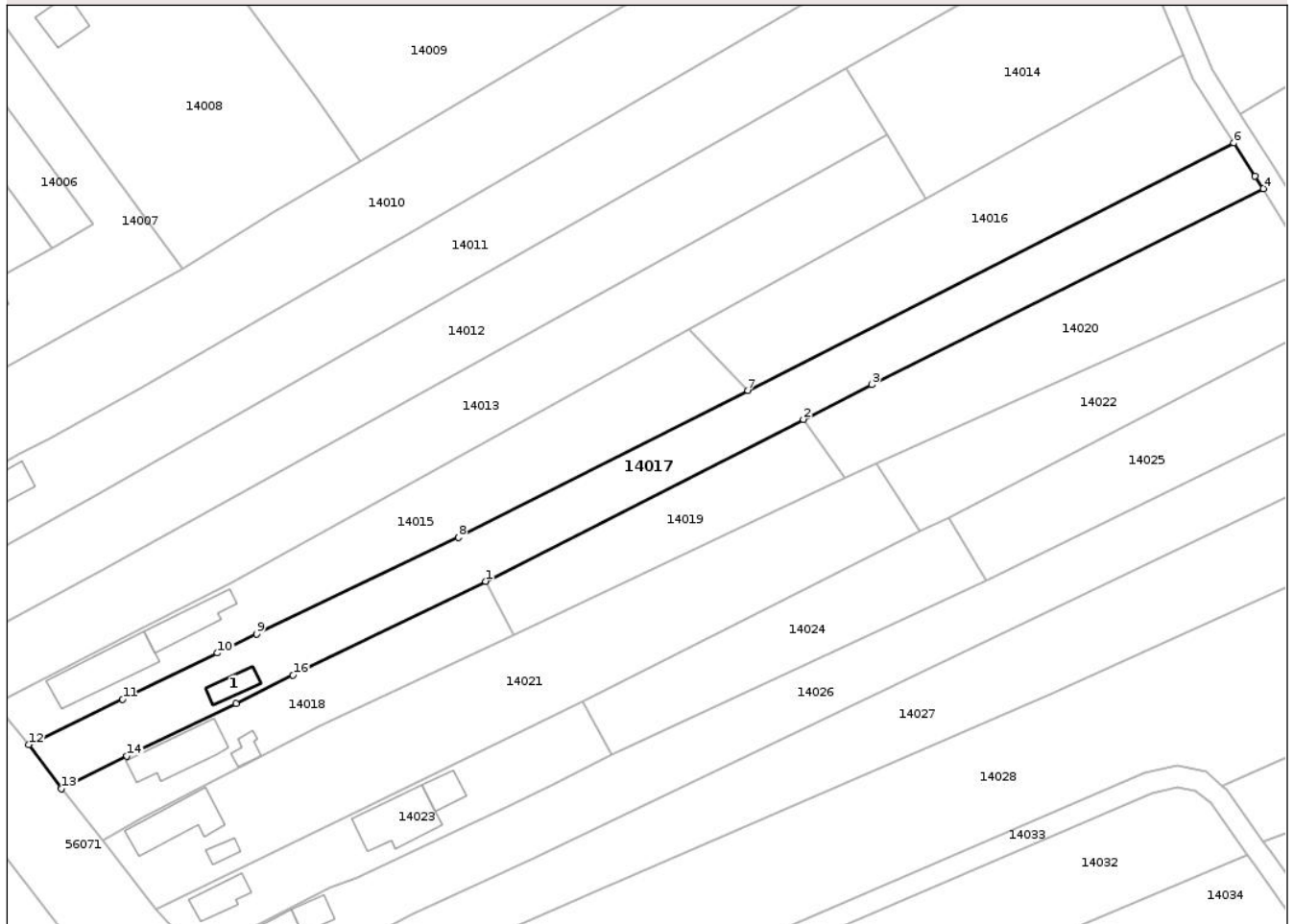
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.400 Masurata: 2.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	205	10	16/2	-	
1	curți construcții	DA	286	2	16	-	
2	arabil	DA	2.046	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.652,605 397.561,269	2	559.712,959 397.592,071	67.76
2	559.712,959 397.592,071	3	559.725,911 397.598,681	14.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.725,911 397.598,681	4	559.800,36 397.635,947	83.255
4	559.800,36 397.635,947	5	559.798,782 397.638,268	2.806
5	559.798,782 397.638,268	6	559.794,749 397.644,607	7.514
6	559.794,749 397.644,607	7	559.702,388 397.597,601	103.635
7	559.702,388 397.597,601	8	559.647,414 397.569,622	61.684
8	559.647,414 397.569,622	9	559.609,075 397.551,243	42.517
9	559.609,075 397.551,243	10	559.601,638 397.547,65	8.259
10	559.601,638 397.547,65	11	559.583,605 397.538,876	20.054
11	559.583,605 397.538,876	12	559.565,797 397.530,239	19.792
12	559.565,797 397.530,239	13	559.572,012 397.521,884	10.413
13	559.572,012 397.521,884	14	559.584,45 397.528,11	13.909
14	559.584,45 397.528,11	15	559.605,17 397.538,05	22.981
15	559.605,17 397.538,05	16	559.616,023 397.543,433	12.115
16	559.616,023 397.543,433	1	559.652,605 397.561,269	40.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1744

Nr. cadastral vechi:10506

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 276, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: Cc19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20687	1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20687-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 276, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta
A1.2	20687-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 276, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20646 / 03/12/2009		
Act Notarial nr. 5149, din 02/12/2009 emis de NP DOBRE ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULEA NICHOLAS <i>OBSERVATII: 10.000 lei</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20646 / 03/12/2009		
Act Notarial nr. 5149, din 02/12/2009 emis de NP DOBRE ANDREEA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire pe tot timpul vietii in favoarea lui TIFIGIU VASILE	A1, A1.1, A1.2
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire pe tot timpul vietii in favoarea lui TIFIGIU GEORGETA	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de UZUFRICTviager 1) TIFIGIU VASILE 2) TIFIGIU GEORGETA 3) BULEA ILEANA 4) BULEA STEFAN	A1, A1.1, A1.2

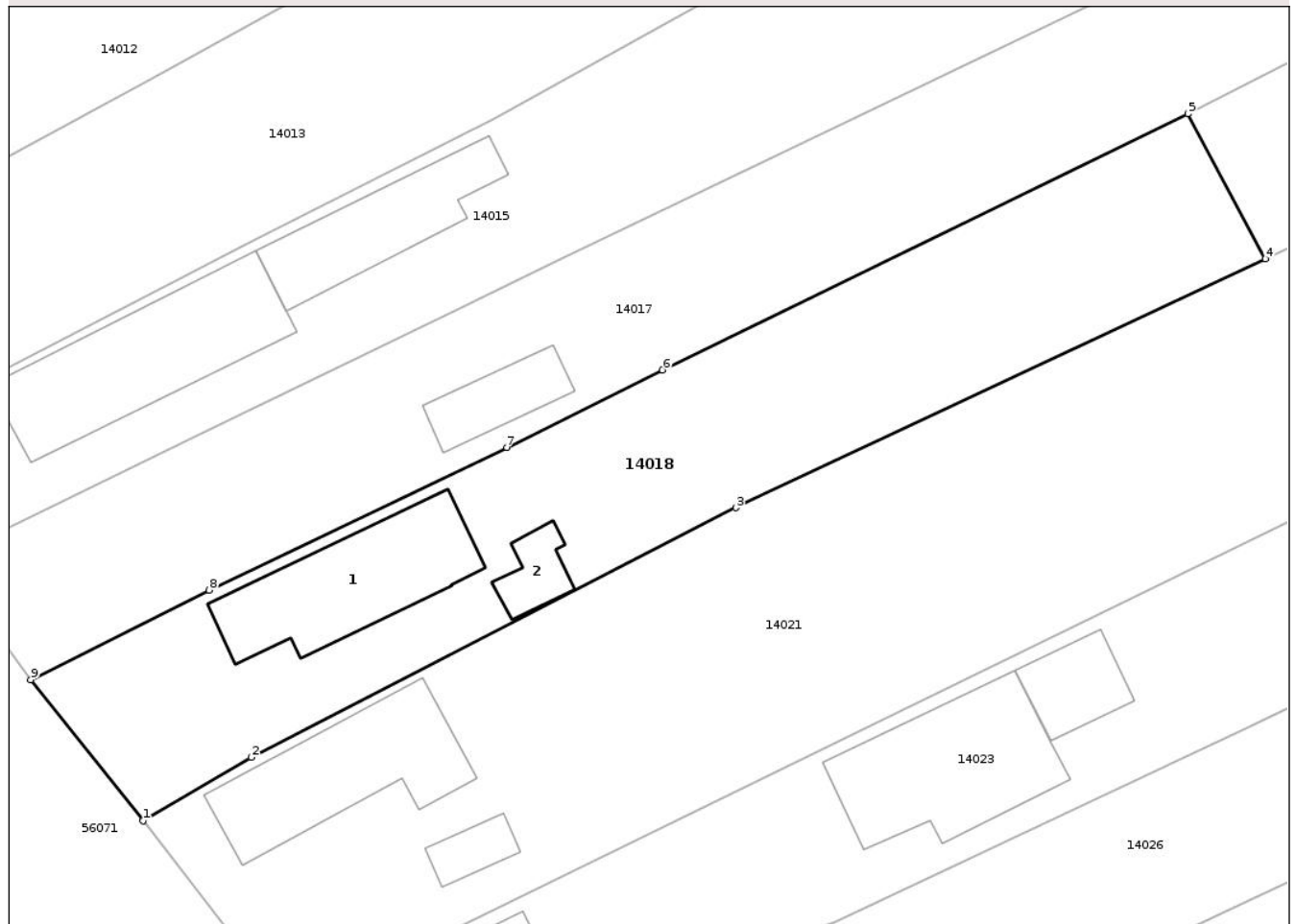
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20687	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	2	Cc19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20687-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta
A1.2	20687-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.579,826 397.512,063	2	559.587,392 397.516,467	8.754
2	559.587,392 397.516,467	3	559.621,12 397.533,85	37.944
3	559.621,12 397.533,85	4	559.658,014 397.551,169	40.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.658,014 397.551,169	5	559.652,605 397.561,269	11.457
5	559.652,605 397.561,269	6	559.616,023 397.543,433	40.699
6	559.616,023 397.543,433	7	559.605,17 397.538,05	12.115
7	559.605,17 397.538,05	8	559.584,45 397.528,11	22.981
8	559.584,45 397.528,11	9	559.572,012 397.521,884	13.909
9	559.572,012 397.521,884	1	559.579,826 397.512,063	12.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:119(e:1102)

Nr. cadastral vechi:208

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: A17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20284	854	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2988 / 10/09/2001		
Act Notarial nr. 2358, din 06/08/2001 emis de NP Ivan M.Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA FLORICA	A1
7342 / 21/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5074, din 15/05/2007 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B2	se noteaza incheierea de rectificare aut.sub nr. 5074/15.05.2007 la actul de partaj voluntar aut.sub nr. 2358/06.08.2001 la NP Savulescu Vasile-Campina	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

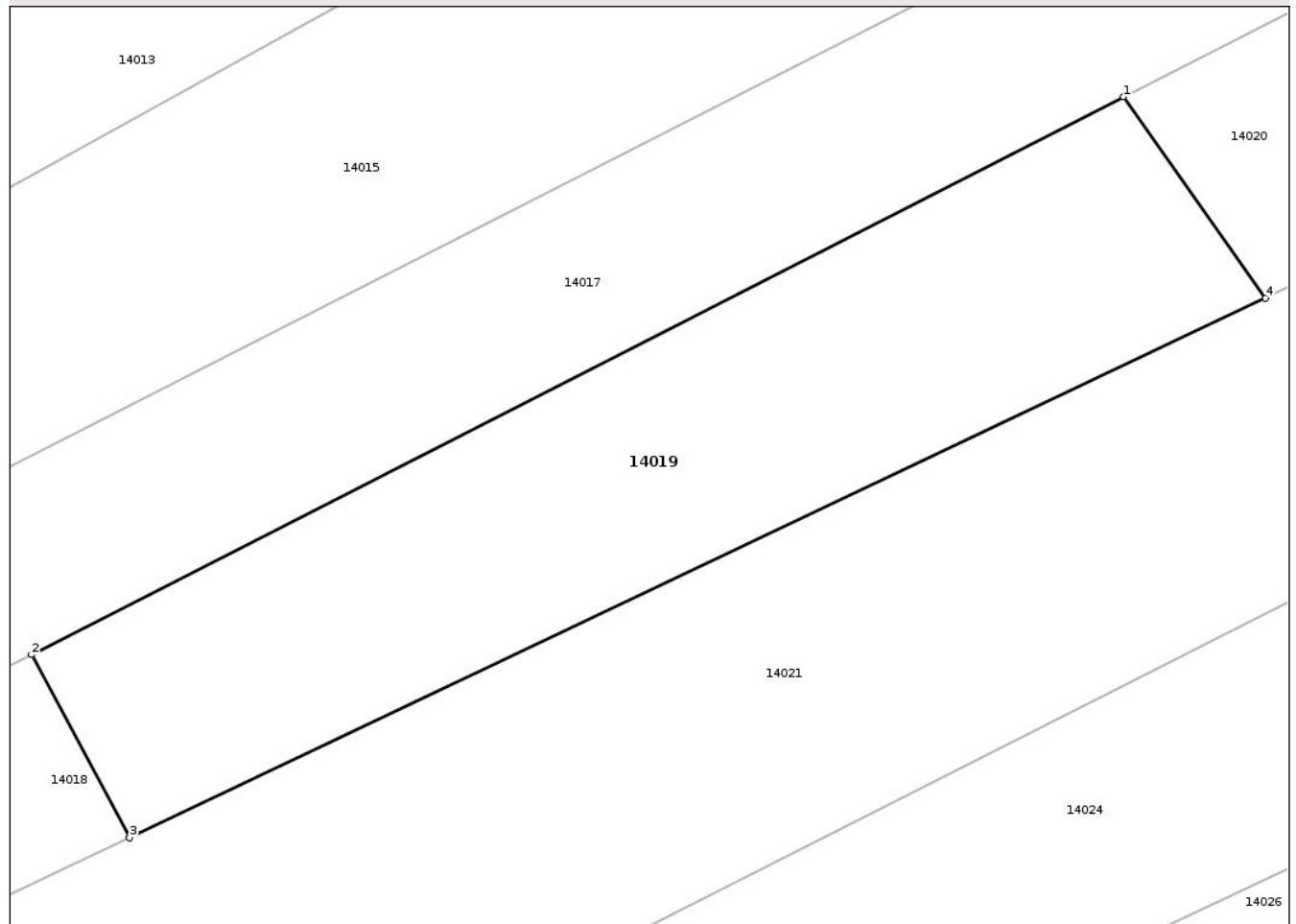
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20284	854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	854	2	A17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.712,959 397.592,071	2	559.652,605 397.561,269	67.76
2	559.652,605 397.561,269	3	559.658,014 397.551,169	11.457
3	559.658,014 397.551,169	4	559.720,809 397.580,962	69.505
4	559.720,809 397.580,962	1	559.712,959 397.592,071	13.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:119(e:119)

Nr. cadastral vechi:209

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: A 17/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20285	1.499	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2988 / 10/09/2001		
Act Notarial nr. 2358, din 06/08/2001 emis de NP Savulescu Vasile-Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA FLORICA	A1
7342 / 21/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5074, din 15/05/2007 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B2	se noteaza incheierea de rectificare nr.5074/15.05.2007 la actul de partaj voluntar aut.sub nr. 2358/06.08.2001 la NP Savulescu Vasile-Campina	A1

C. Partea III. SARCINI .

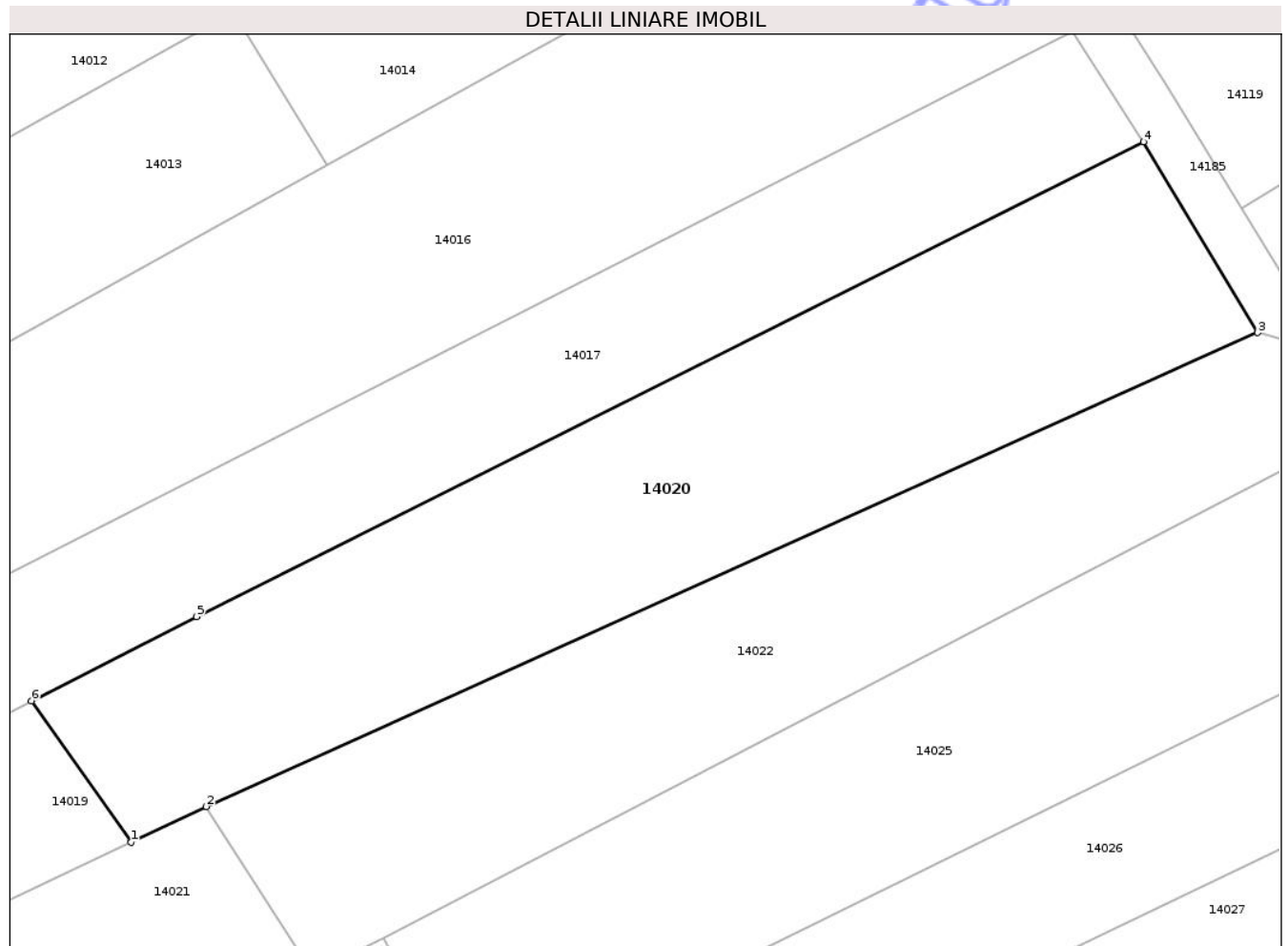
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20285	1.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.213	10	A 17/1	-	
2	arabil	NU	286	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	559.720,809 397.580,962	2	559.726,709 397.583,761	6.53
2	559.726,709 397.583,761	3	559.809,323 397.620,961	90.603
3	559.809,323 397.620,961	4	559.800,36 397.635,947	17.462
4	559.800,36 397.635,947	5	559.725,911 397.598,681	83.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.725,911 397.598,681	6	559.712,959 397.592,071	14.54
6	559.712,959 397.592,071	1	559.720,809 397.580,962	13.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 275, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 21, 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.742	Sector cadastral:14 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 275, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 275, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7299, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRARU I. ION 2) NEGRARU SILVIA	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRARU I. ION 2) NEGRARU NICOLAE ION 3) NEGRARU SILVIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

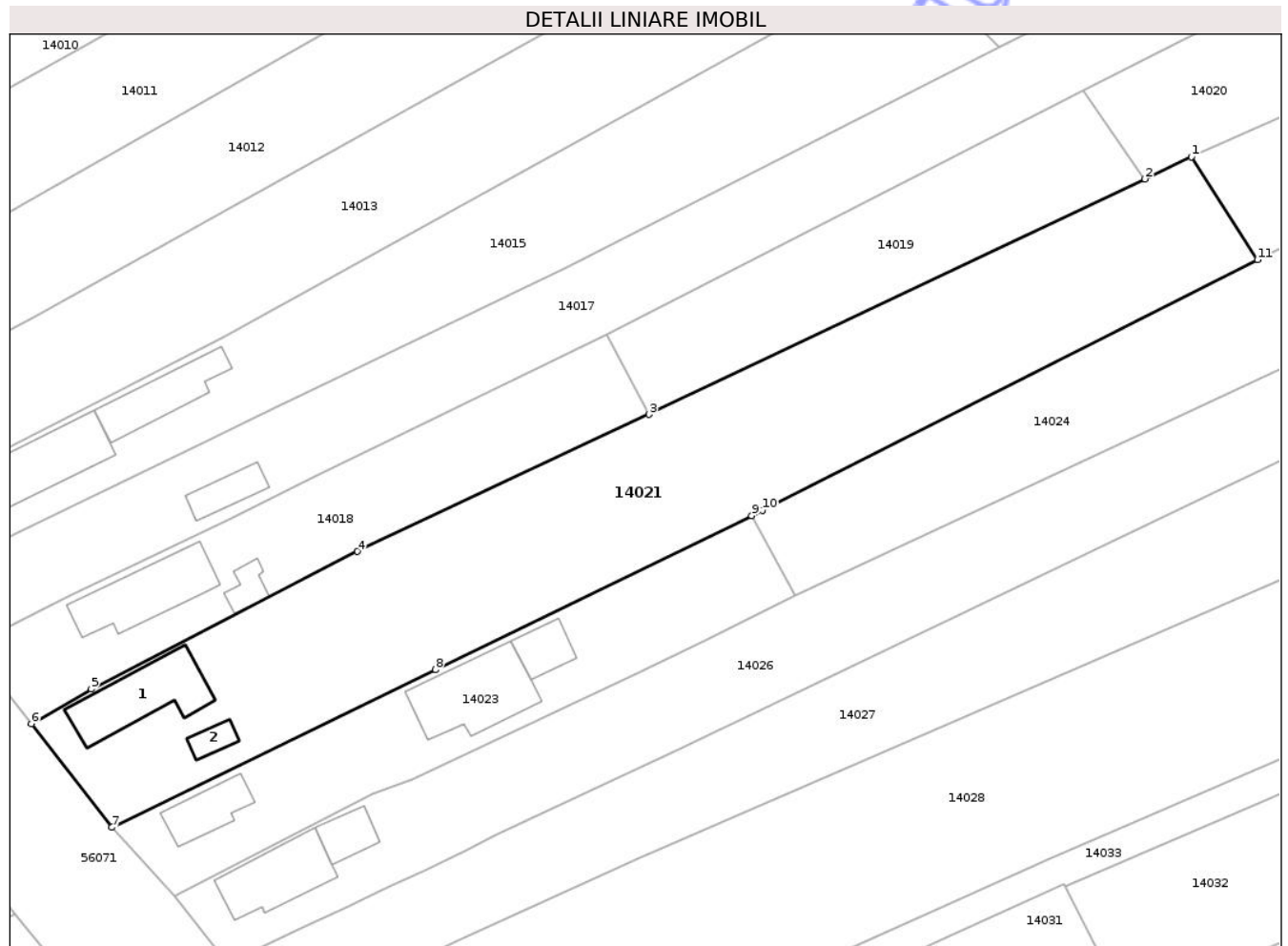
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.410	2	21	-	
1	curți construcții	DA	332	2	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.726,709 397.583,761	2	559.720,809 397.580,962	6.53
2	559.720,809 397.580,962	3	559.658,014 397.551,169	69.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.658,014 397.551,169	4	559.621,12 397.533,85	40.756
4	559.621,12 397.533,85	5	559.587,392 397.516,467	37.944
5	559.587,392 397.516,467	6	559.579,826 397.512,063	8.754
6	559.579,826 397.512,063	7	559.590,025 397.498,958	16.606
7	559.590,025 397.498,958	8	559.630,969 397.518,896	45.54
8	559.630,969 397.518,896	9	559.671,006 397.538,392	44.532
9	559.671,006 397.538,392	10	559.672,386 397.539,056	1.531
10	559.672,386 397.539,056	11	559.735,079 397.570,743	70.246
11	559.735,079 397.570,743	1	559.726,709 397.583,761	15.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 21/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.219	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

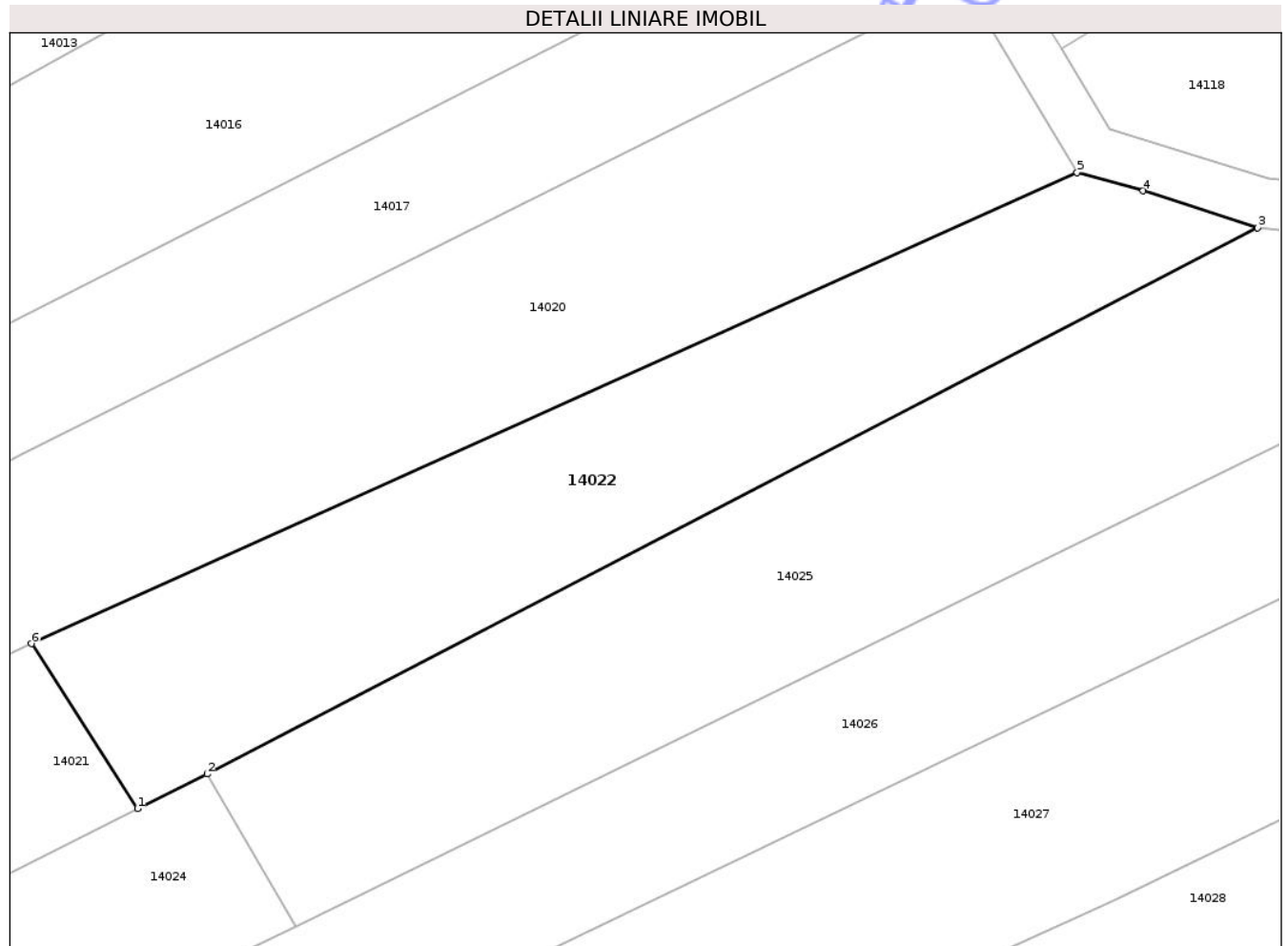
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	193	10	21/1	-	
2	arabil	DA	1.026	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.735,079 397.570,743	2	559.740,585 397.573,467	6.142
2	559.740,585 397.573,467	3	559.823,574 397.616,619	93.538
3	559.823,574 397.616,619	4	559.814,532 397.619,53	9.499
4	559.814,532 397.619,53	5	559.809,323 397.620,961	5.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.809,323 397.620,961	6	559.726,709 397.583,761	90.603
6	559.726,709 397.583,761	1	559.735,079 397.570,743	15.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1010

Nr. cadastral vechi:10101

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 22A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20170	1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20170-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20170-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	20170-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9591 / 20/06/2007	
Act Notarial nr. 1806, din 19/06/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BLANA IULIAN 2) BLANA MAGDALENA
/	
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BLANA IULIAN 2) BLANA MAGDALENA

C. Partea III. SARCINI

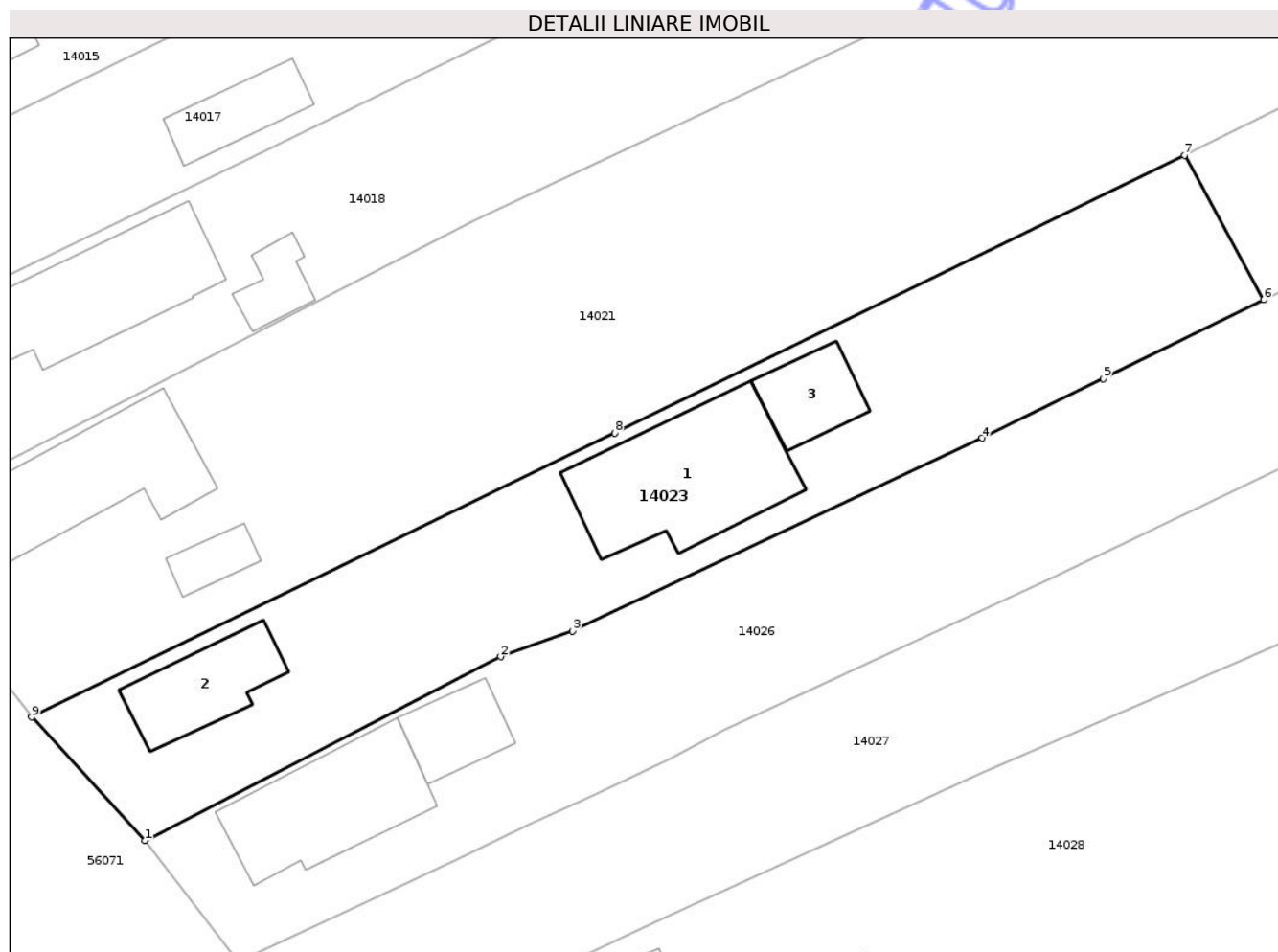
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
33034 / 16/08/2022	
Act Administrativ nr. 175/2018, din 23/04/2018 emis de BEJ ROSU ORTANSA ADRIANA (hotarare judecatoreasca nr 713 din 16.03.2018, emis de JUDECATORIA CAMPINA; act administrativ nr 175 din 11.08.2022, emis de BEJ ROSU ORTANSA ADRIANA);	
C1	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 9986,30 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD la cererea BEJ ROSU ORTANSA ANDRIANA, asupra cotei din imobil proprietatea lui BLANA IULIAN
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20170	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	2	22A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20170-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20170-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	20170-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.597,99 397.490,276	2	559.622,964 397.503,191	28.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.622,964 397.503,191	3	559.628,028 397.505,003	5.378
3	559.628,028 397.505,003	4	559.656,776 397.518,538	31.775
4	559.656,776 397.518,538	5	559.665,297 397.522,718	9.491
5	559.665,297 397.522,718	6	559.676,572 397.528,249	12.559
6	559.676,572 397.528,249	7	559.671,006 397.538,392	11.571
7	559.671,006 397.538,392	8	559.630,969 397.518,896	44.532
8	559.630,969 397.518,896	9	559.590,025 397.498,958	45.54
9	559.590,025 397.498,958	1	559.597,99 397.490,276	11.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1011

Nr. cadastral vechi:10102

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 2, Parcela: 22A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20171	Din acte: 995 Masurata: 997	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9588 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 1800, din 19/06/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1011 a unitatii administrativ teritoriale Magureni , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10102 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10044 din cartea funciara nr. 895 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 136, din 04/07/2006 emis de BNP DOINA ELENA DOBRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IRIMESCU EUGEN	A1
Act Administrativ nr. 7278, din 10/09/1993 emis de COM.JUD.PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IRIMESCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

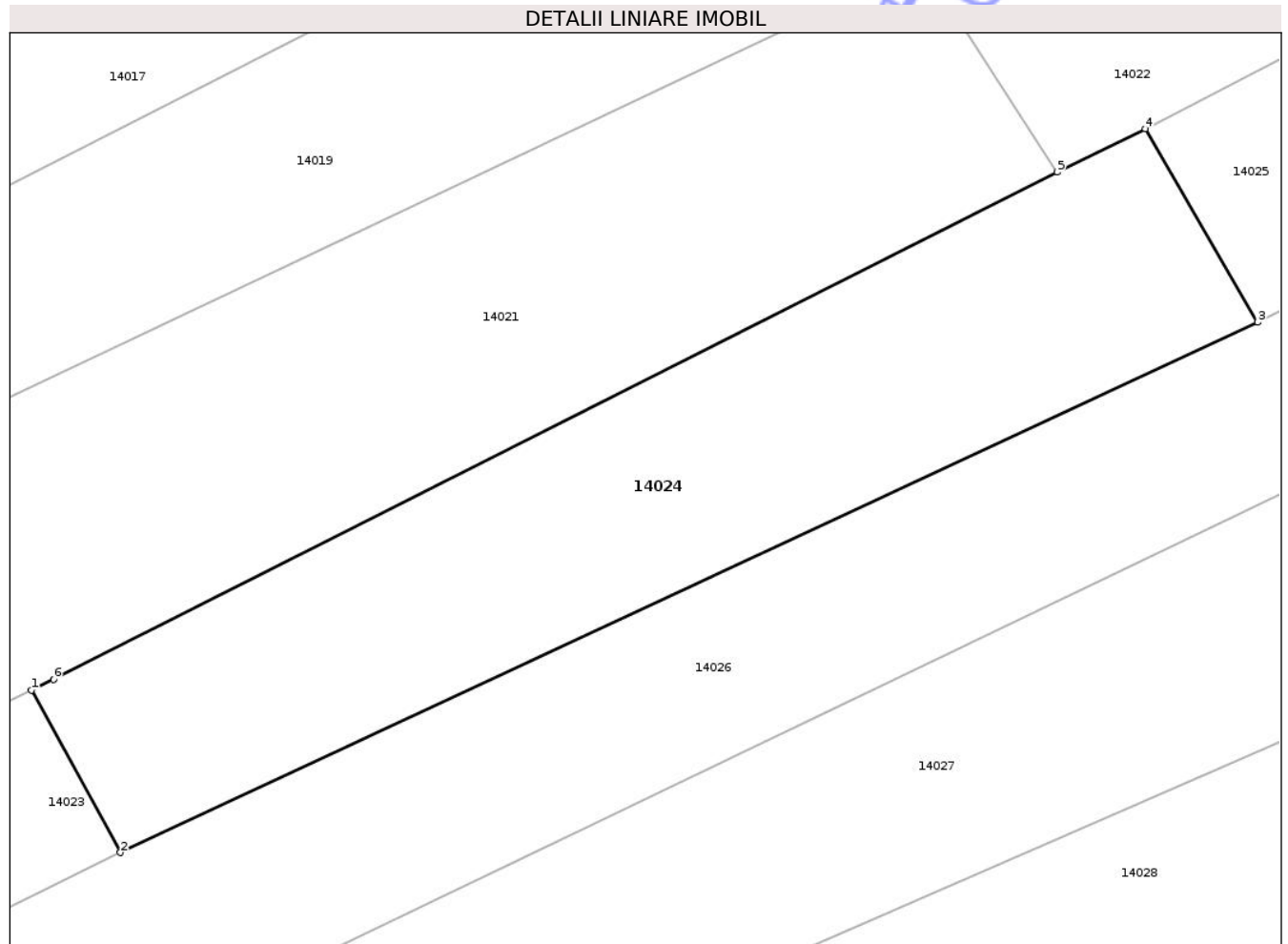
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20171	Din acte: 995 Masurata: 997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	997	2	22A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.671,006 397.538,392	2	559.676,572 397.528,249	11.571
2	559.676,572 397.528,249	3	559.747,612 397.561,378	78.385
3	559.747,612 397.561,378	4	559.740,585 397.573,467	13.983
4	559.740,585 397.573,467	5	559.735,079 397.570,743	6.142
5	559.735,079 397.570,743	6	559.672,386 397.539,056	70.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.672,386 397.539,056	1	559.671,006 397.538,392	1.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14025

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:899

Nr. cadastral vechi:10053

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 22/1A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20101	1.600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1034 / 25/01/2007	
Act Notarial nr. 136, din 04/07/2006 emis de NP DOINA ELENA DOBRA (titlu proprietate nr.7278/10.09.1993 emis de COM JUD PTR APLICARE);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE si mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IRIMESCU EUGEN	
2) IRIMESCU ION	
OBSERVATII: titlu proprietate nr 7278 din 10.09.1993, emis de COM JUD PTR APLICARE	

C. Partea III. SARCINI .

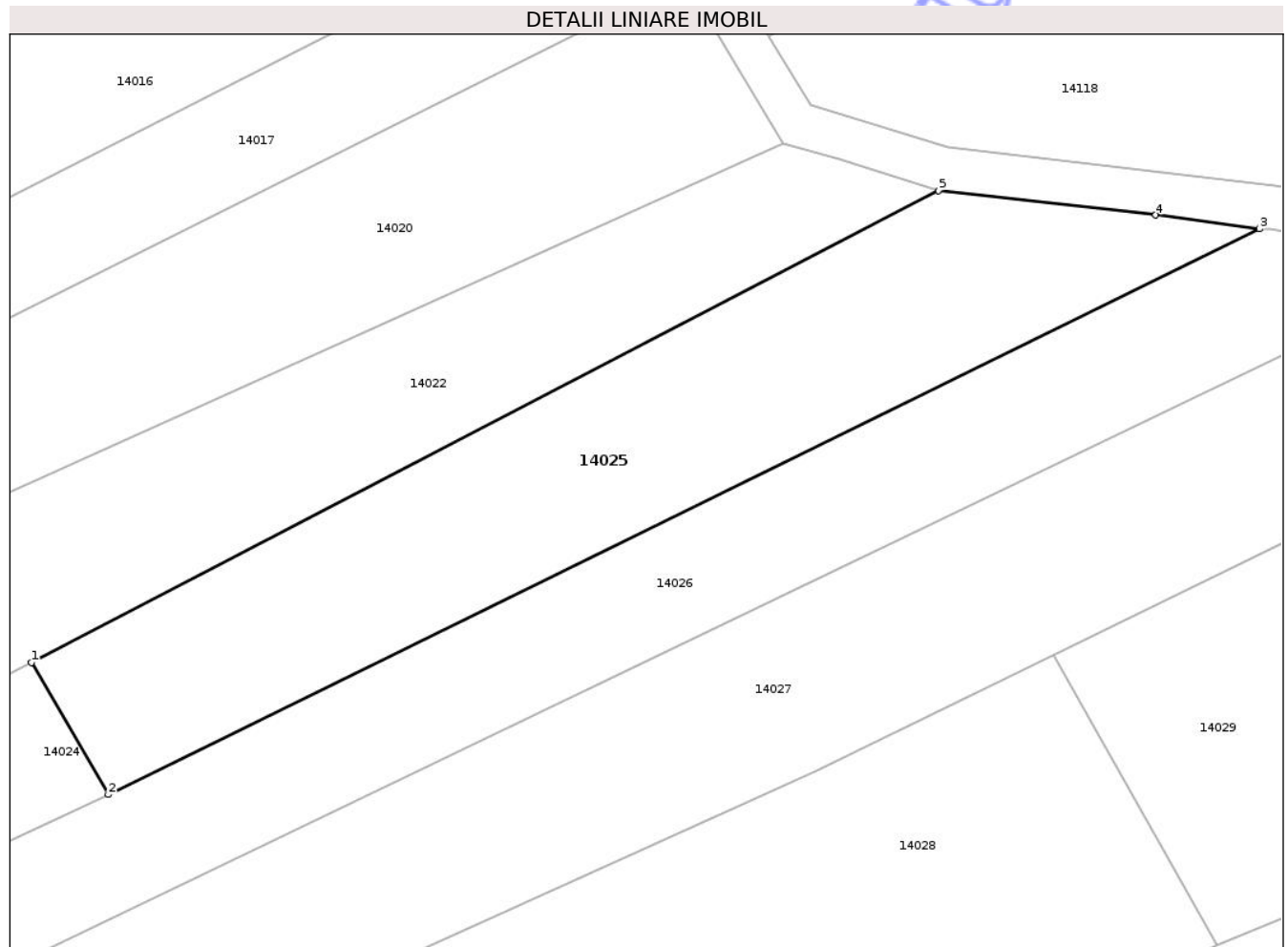
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20101	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.099	10	22/1A	-	
2	arabil	NU	501	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.740,585 397.573,467	2	559.747,612 397.561,378	13.983
2	559.747,612 397.561,378	3	559.852,956 397.613,114	117.362
3	559.852,956 397.613,114	4	559.843,461 397.614,365	9.577
4	559.843,461 397.614,365	5	559.823,574 397.616,619	20.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.823,574 397.616,619	1	559.740,585 397.573,467	93.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 274, Jud. Prahova, Tarla: 10, 2, Parcela: 23/1, 24, 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.133 Masurata: 3.139	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 274, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 274, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12123, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC ION GHEORGHE
	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC ION GHEORGHE
	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

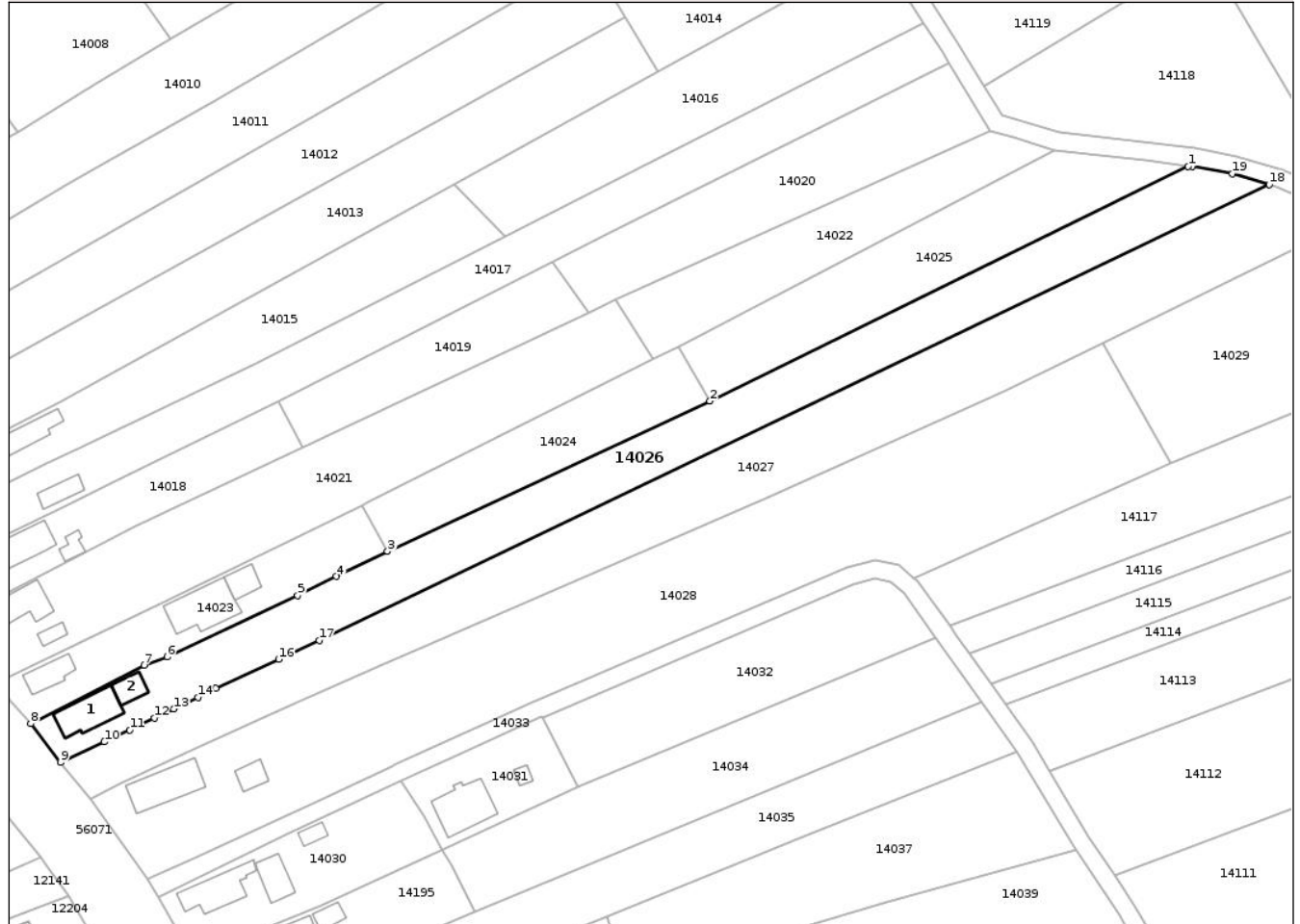
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.133 Masurata: 3.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.091	2	23	-	
1	arabil	NU	521	10	23/1	-	
1	curti constructii	DA	527	2	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.852,956 397.613,114	2	559.747,612 397.561,378	117.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.747,612 397.561,378	3	559.676,572 397.528,249	78.385
3	559.676,572 397.528,249	4	559.665,297 397.522,718	12.559
4	559.665,297 397.522,718	5	559.656,776 397.518,538	9.491
5	559.656,776 397.518,538	6	559.628,028 397.505,003	31.775
6	559.628,028 397.505,003	7	559.622,964 397.503,191	5.378
7	559.622,964 397.503,191	8	559.597,99 397.490,276	28.116
8	559.597,99 397.490,276	9	559.604,576 397.481,749	10.774
9	559.604,576 397.481,749	10	559.614,168 397.486,28	10.608
10	559.614,168 397.486,28	11	559.619,825 397.488,903	6.236
11	559.619,825 397.488,903	12	559.625,174 397.491,53	5.959
12	559.625,174 397.491,53	13	559.629,489 397.493,5	4.743
13	559.629,489 397.493,5	14	559.634,826 397.496,041	5.911
14	559.634,826 397.496,041	15	559.638,689 397.498,07	4.363
15	559.638,689 397.498,07	16	559.652,614 397.504,491	15.334
16	559.652,614 397.504,491	17	559.661,524 397.508,672	9.842
17	559.661,524 397.508,672	18	559.870,825 397.609,149	232.169
18	559.870,825 397.609,149	19	559.862,706 397.611,468	8.444
19	559.862,706 397.611,468	20	559.853,899 397.613,079	8.953
20	559.853,899 397.613,079	1	559.852,956 397.613,114	0.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 2, 10, Parcela: 26, 26/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24604	4.009	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13674 / 31/03/2025	
Act Administrativ nr. 217540, din 18/03/2025 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE(în indiviziune), dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PANTAIA SIMION 2) PANTAIA MARIETA 3) MANTA ECATERINA 4) PANTAIA ION 5) TRĂISTARU STELIAN 6) TRĂISTARU LUCIAN-VASILE 7) TRĂISTARU ALIN-ION 8) TRĂISTARU MĂDĂLINA-GEORGETA	

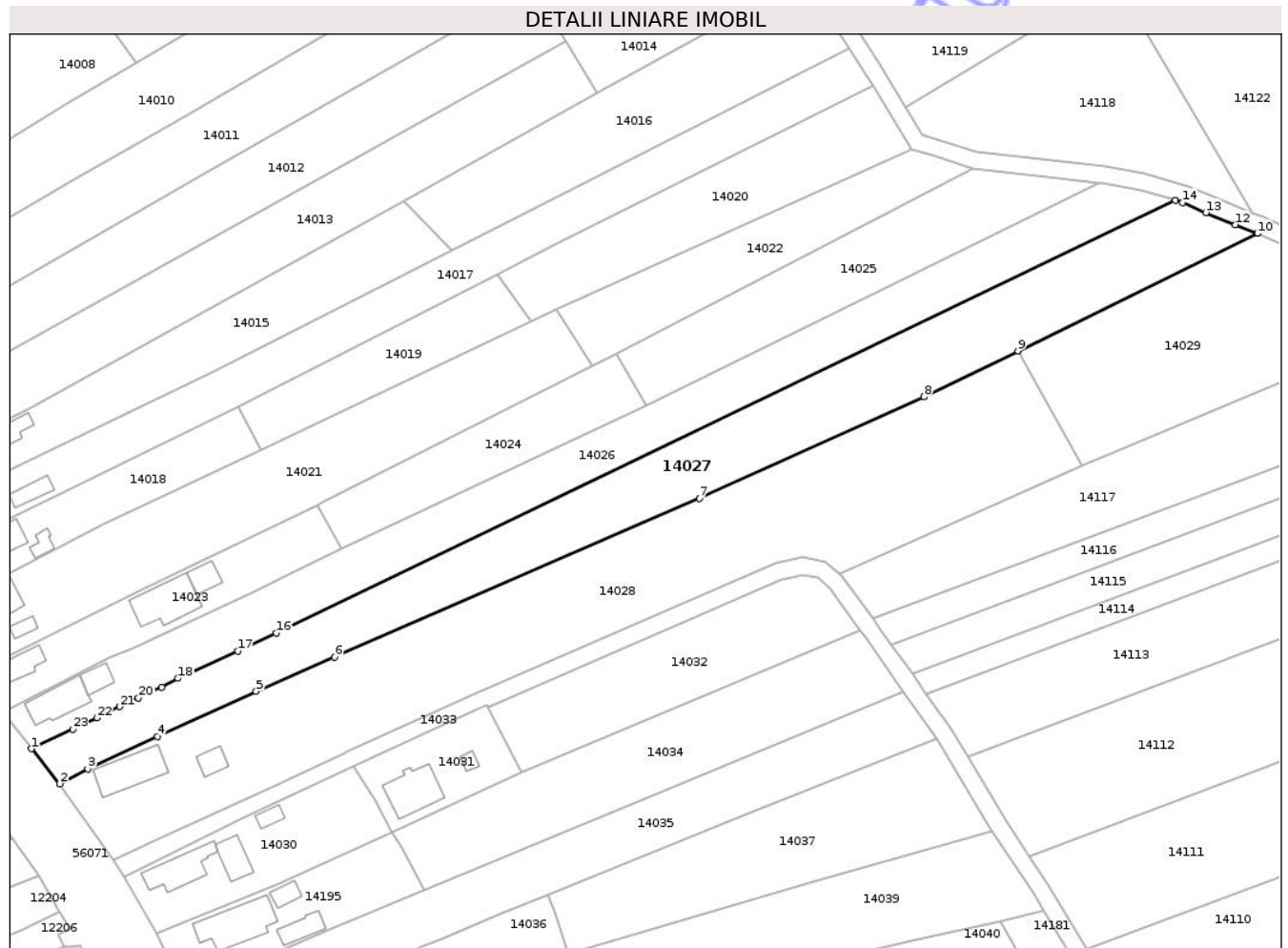
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24604	4.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.150	2	26	-	
2	arabil	NU	859	10	26/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.604,576 397.481,749	2	559.611,141 397.473,605	10.461
3	559.617,696 397.477,048	4	559.633,839 397.484,574	17.811
5	559.656,857 397.495,084	6	559.675,091 397.503,01	19.882
7	559.759,988 397.539,911	8	559.812,255 397.563,516	57.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.611,141 397.473,605	3	559.617,696 397.477,048	7.404
4	559.633,839 397.484,574	5	559.656,857 397.495,084	25.304
6	559.675,091 397.503,01	7	559.759,988 397.539,911	92.57
8	559.812,255 397.563,516	9	559.834,101 397.574,167	24.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.834,101 397.574,167	10	559.889,895 397.601,473	62.118
11	559.889,717 397.601,544	12	559.884,731 397.603,521	5.363
13	559.877,837 397.606,336	14	559.872,42 397.608,693	5.908
15	559.870,825 397.609,149	16	559.661,524 397.508,672	232.169
17	559.652,614 397.504,491	18	559.638,689 397.498,07	15.334
19	559.634,826 397.496,041	20	559.629,489 397.493,5	5.911
21	559.625,174 397.491,53	22	559.619,825 397.488,903	5.959
23	559.614,168 397.486,28	1	559.604,576 397.481,749	10.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.889,895 397.601,473	11	559.889,717 397.601,544	0.192
12	559.884,731 397.603,521	13	559.877,837 397.606,336	7.447
14	559.872,42 397.608,693	15	559.870,825 397.609,149	1.659
16	559.661,524 397.508,672	17	559.652,614 397.504,491	9.842
18	559.638,689 397.498,07	19	559.634,826 397.496,041	4.363
20	559.629,489 397.493,5	21	559.625,174 397.491,53	4.743
22	559.619,825 397.488,903	23	559.614,168 397.486,28	6.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 273, Jud. Prahova, Tarla: 10, 2, Parcela: 27/1, 25, 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.704	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 273, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 273, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7273, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECĂREANU BUCUR ION	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECĂREANU BUCUR ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

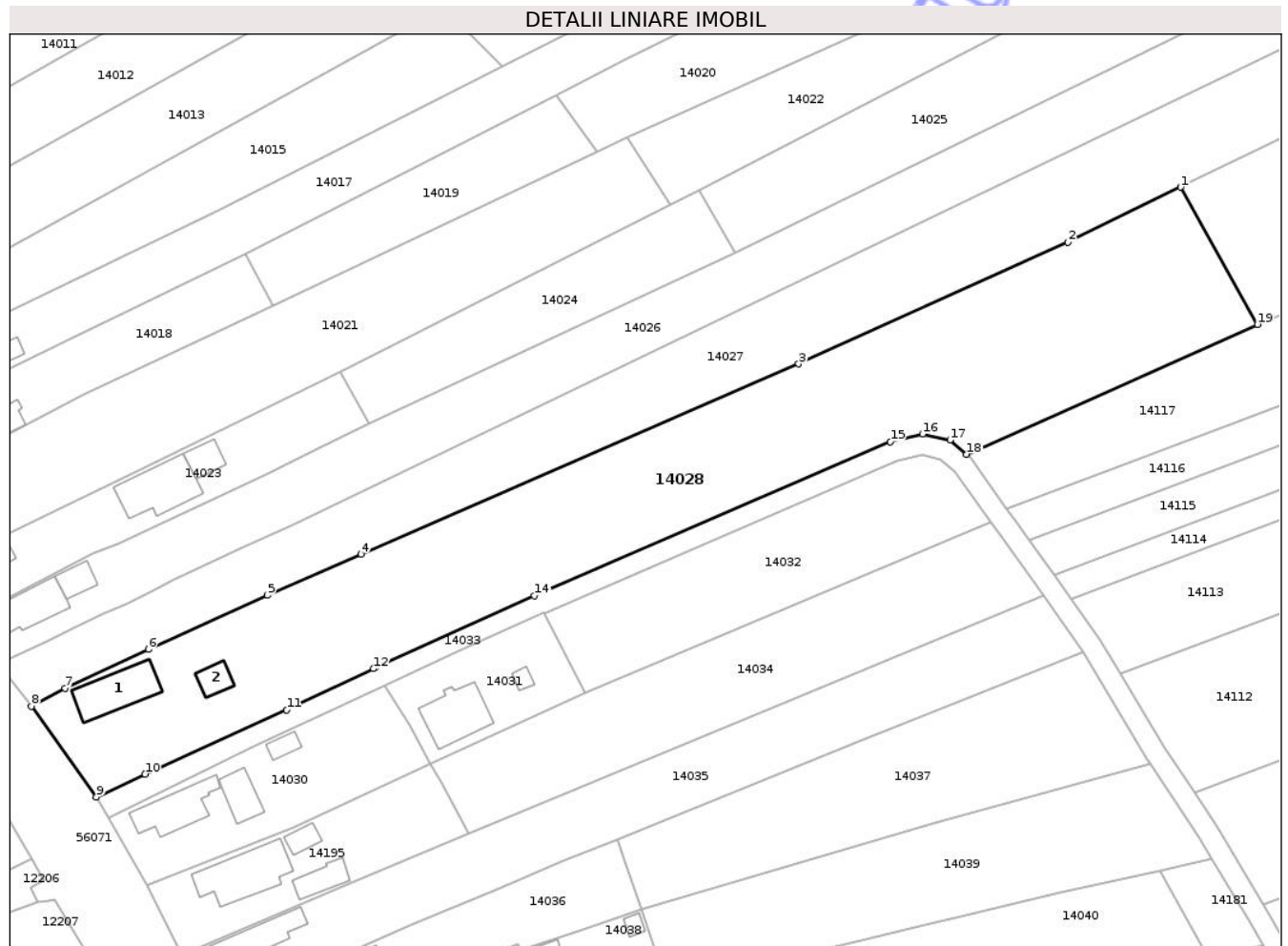
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	10	27/1	-	
1	arabil	DA	3.607	2	27	-	
1	curți construcții	DA	297	2	25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.834,101 397.574,167	2	559.812,255 397.563,516	24.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.812,255 397.563,516	3	559.759,988 397.539,911	57.35
3	559.759,988 397.539,911	4	559.675,091 397.503,01	92.57
4	559.675,091 397.503,01	5	559.656,857 397.495,084	19.882
5	559.656,857 397.495,084	6	559.633,839 397.484,574	25.304
6	559.633,839 397.484,574	7	559.617,696 397.477,048	17.811
7	559.617,696 397.477,048	8	559.611,141 397.473,605	7.404
8	559.611,141 397.473,605	9	559.623,699 397.455,999	21.626
9	559.623,699 397.455,999	10	559.633,194 397.460,431	10.478
10	559.633,194 397.460,431	11	559.660,688 397.472,874	30.179
11	559.660,688 397.472,874	12	559.677,559 397.480,86	18.666
12	559.677,559 397.480,86	13	559.677,899 397.481,098	0.415
13	559.677,899 397.481,098	14	559.708,728 397.494,982	33.811
14	559.708,728 397.494,982	15	559.777,81 397.524,854	75.264
15	559.777,81 397.524,854	16	559.784,047 397.526,334	6.41
16	559.784,047 397.526,334	17	559.789,4 397.525,156	5.481
17	559.789,4 397.525,156	18	559.792,603 397.522,379	4.239
18	559.792,603 397.522,379	19	559.849,05 397.547,573	61.814
19	559.849,05 397.547,573	1	559.834,101 397.574,167	30.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 27/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 5129, din 30/12/1998 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SECĂREANU B. ION	

C. Partea III. SARCINI .

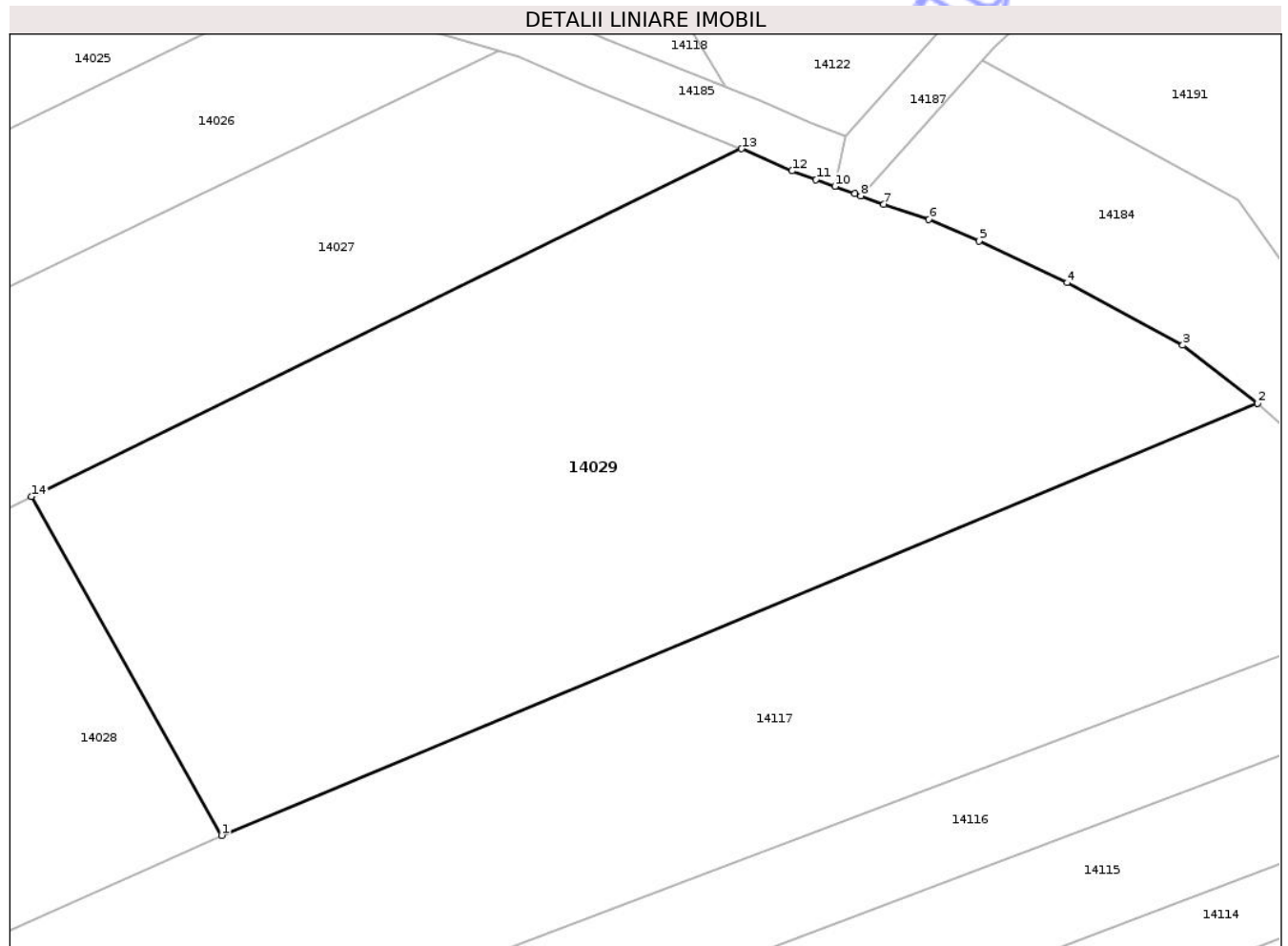
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.287	10	27/2	-	
2	arabil	DA	213	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	559.849,05 397.547,573	2	559.930,453 397.581,502	88.191
2	559.930,453 397.581,502	3	559.924,575 397.586,038	7.425
3	559.924,575 397.586,038	4	559.915,488 397.590,953	10.331
4	559.915,488 397.590,953	5	559.908,559 397.594,214	7.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.908,559 397.594,214	6	559.904,626 397.595,916	4.285
6	559.904,626 397.595,916	7	559.901,078 397.597,115	3.745
7	559.901,078 397.597,115	8	559.899,263 397.597,772	1.93
8	559.899,263 397.597,772	9	559.898,798 397.597,941	0.495
9	559.898,798 397.597,941	10	559.897,236 397.598,506	1.661
10	559.897,236 397.598,506	11	559.895,758 397.599,042	1.572
11	559.895,758 397.599,042	12	559.893,861 397.599,728	2.017
12	559.893,861 397.599,728	13	559.889,895 397.601,473	4.333
13	559.889,895 397.601,473	14	559.834,101 397.574,167	62.118
14	559.834,101 397.574,167	1	559.849,05 397.547,573	30.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1525

Nr. cadastral vechi:10356

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 272, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: Cc 136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20509	Din acte: 1.013 Masurata: 1.008	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20509-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 272, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1 - LOCUINTA, Su=74,95 mp
A1.2	20509-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 272, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C2 - ANEXA, Su=42,08 mp
A1.3	20509-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 272, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C3 - ANEXA, Su=16,24 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17322 / 15/08/2008	
Act Notarial nr. 3917, din 14/08/2008 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1525 a unitatii administrativ teritoriale Magureni , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10356 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10248 din cartea funciara nr. 1289 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.
Act Notarial nr. 1031, din 05/03/2008 emis de NP VASILE SAVULESCU;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC VASILE
A1, A1.1, A1.2, A1.3	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

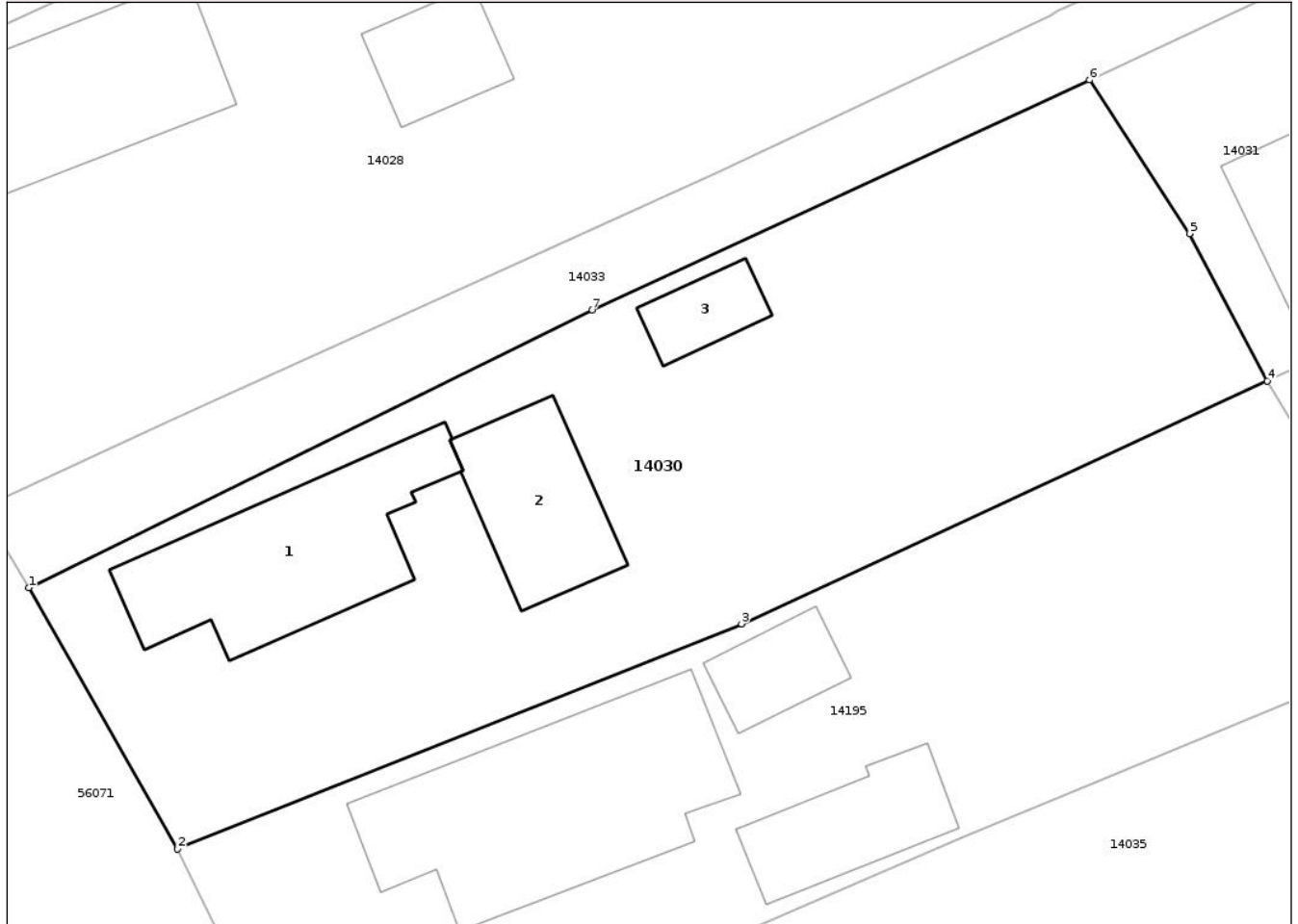
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20509	Din acte: 1.013 Masurata: 1.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.008	5	Cc 136	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20509-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1 - LOCUINTA, Su=74,95 mp
A1.2	20509-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C2 - ANEXA, Su=42,08 mp
A1.3	20509-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C3 - ANEXA, Su=16,24 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.626,094 397.451,994	2	559.633,577 397.438,836	15.137
2	559.633,577 397.438,836	3	559.662,015 397.450,175	30.615
3	559.662,015 397.450,175	4	559.688,514 397.462,423	29.193
4	559.688,514 397.462,423	5	559.684,59 397.469,86	8.409
5	559.684,59 397.469,86	6	559.679,564 397.477,595	9.224
6	559.679,564 397.477,595	7	559.654,48 397.465,99	27.638
7	559.654,48 397.465,99	1	559.626,094 397.451,994	31.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1526

Nr. cadastral vechi:10357

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Papuc, Nr. 272 B, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 137, T 5 ; A 137

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20510	Din acte: 583 Masurata: 585	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20510-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Papuc, Nr. 272 B, Jud. Prahova, T 5 ; A 137	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	20510-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Papuc, Nr. 272 B, Jud. Prahova, T 5 ; A 137	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29157 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 2189, din 21/07/2021 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXIU ALEXANDRA-CRISTINA 2) ALEXIU FLORIAN	A1
47704 / 23/11/2021		
Act Administrativ nr. Certificat nomenclatura stradala 8191, din 09/11/2021 emis de Primaria Com. Magureni (act administrativ nr Adeverinta 8203 din 09.11.2021, emis de Primaria Com. Magureni);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: comuna Magureni, sat Cocorastii Caplii, Str Papuc, Nr. 272 B, Jud. Prahova	A1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca imobilul este situat in Tarla 5 ;parcela A 137	A1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXIU ALEXANDRA-CRISTINA 2) ALEXIU FLORIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

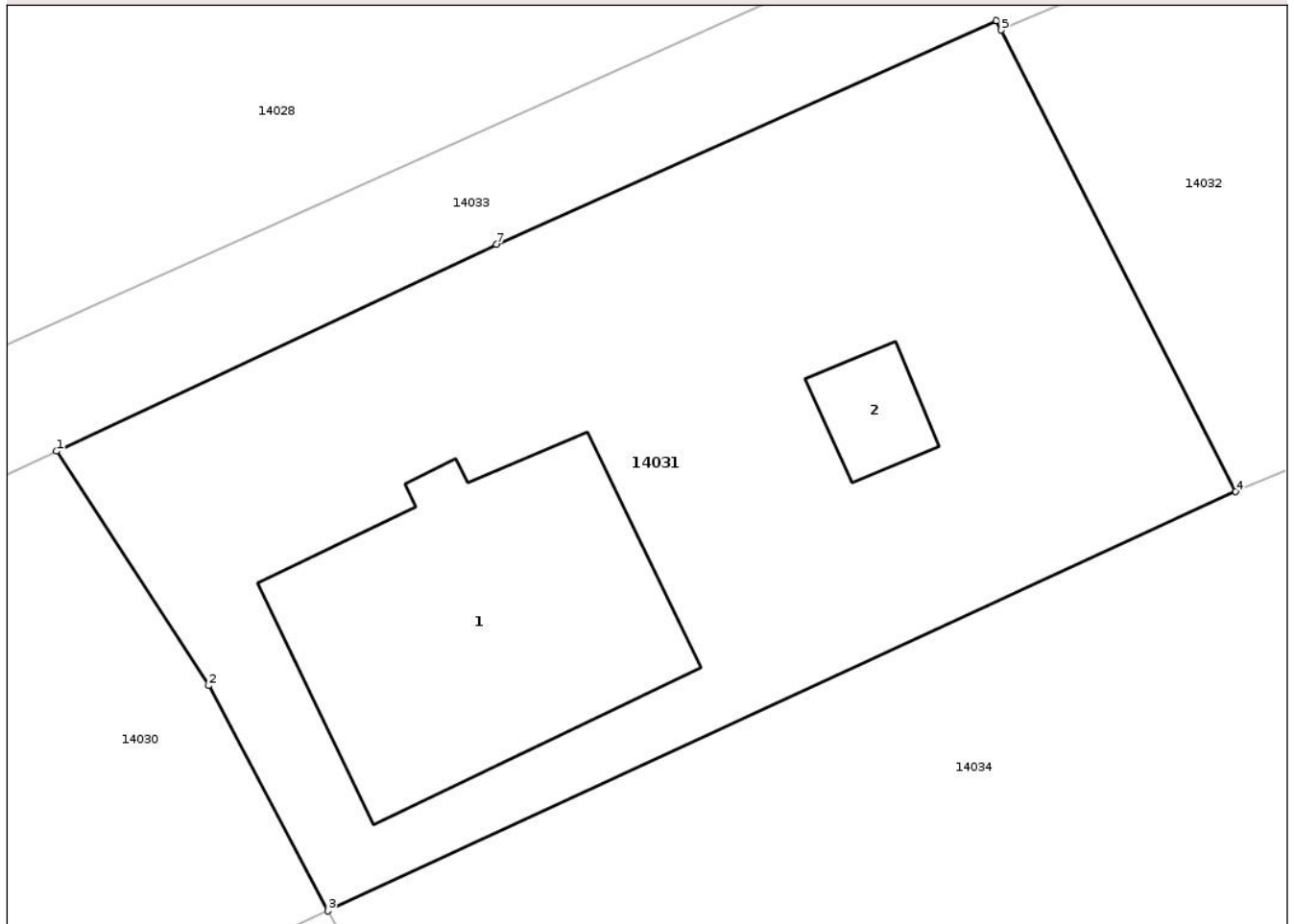
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20510	Din acte: 583 Masurata: 585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	585	5	137	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20510-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	20510-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.679,564 397.477,595	2	559.684,59 397.469,86	9.224
2	559.684,59 397.469,86	3	559.688,514 397.462,423	8.409
3	559.688,514 397.462,423	4	559.718,47 397.476,259	32.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.718,47 397.476,259	5	559.710,731 397.491,49	17.085
5	559.710,731 397.491,49	6	559.710,572 397.491,803	0.351
6	559.710,572 397.491,803	7	559.694,084 397.484,418	18.066
7	559.694,084 397.484,418	1	559.679,564 397.477,595	16.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 137/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.730 Masurata: 1.464	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12161, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC ANA-MARIA 2) PAPUC NARCIS 3) PAPUC SOFIA 4) PAPUC VASLE 5) PAPUC ION ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

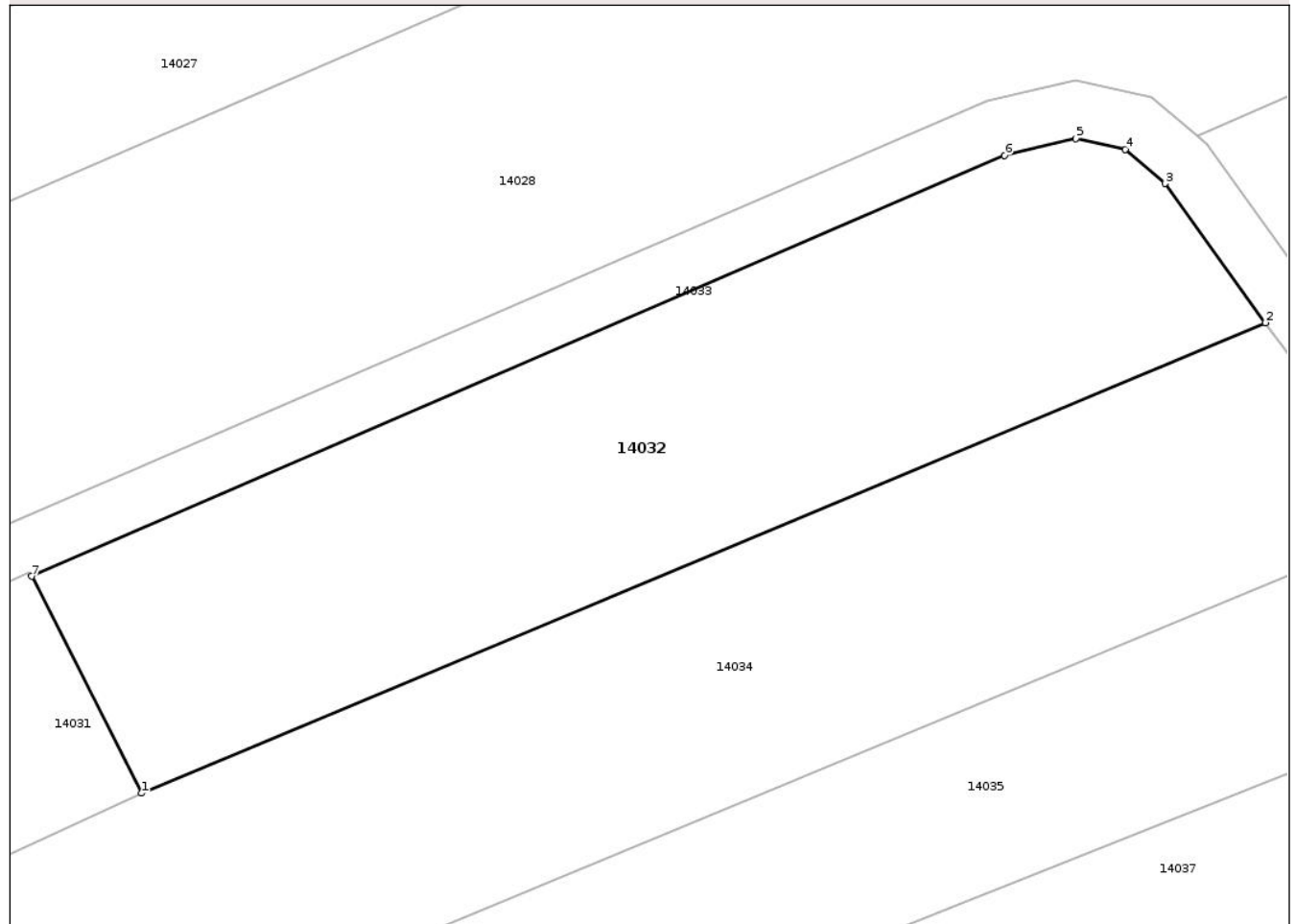
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.730 Masurata: 1.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.464	5	137/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.718,47 397.476,259	2	559.797,378 397.509,287	85.542
2	559.797,378 397.509,287	3	559.790,326 397.519,06	12.052
3	559.790,326 397.519,06	4	559.787,548 397.521,468	3.677
4	559.787,548 397.521,468	5	559.784,08 397.522,231	3.55
5	559.784,08 397.522,231	6	559.779,069 397.521,041	5.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.779,069 397.521,041	7	559.710,731 397.491,49	74.454
7	559.710,731 397.491,49	1	559.718,47 397.476,259	17.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: DS 455

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.892	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 28/06/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA MAGURENI, CIF:2844081, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

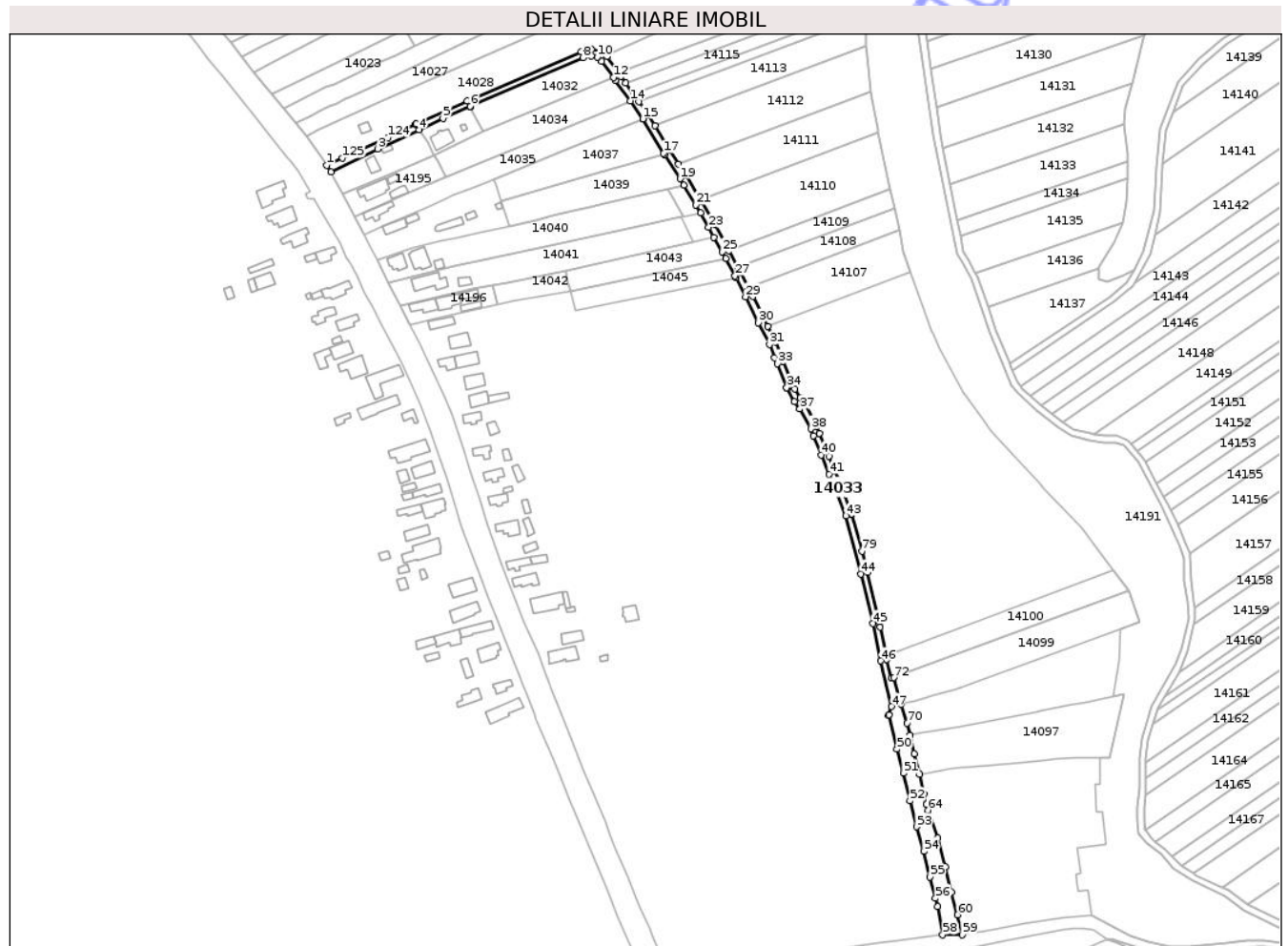
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.892	5	DS 455	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	559.623,699 397.455,999	2	559.626,094 397.451,994	4.666	2	559.626,094 397.451,994	3	559.654,48 397.465,99	31.649	3	559.654,48 397.465,99	4	559.679,564 397.477,595	27.638
4	559.679,564 397.477,595	5	559.694,084 397.484,418	16.043	5	559.694,084 397.484,418	6	559.710,572 397.491,803	18.066	6	559.710,572 397.491,803	7	559.710,731 397.491,49	0.351
7	559.710,731 397.491,49	8	559.779,069 397.521,041	74.454	8	559.779,069 397.521,041	9	559.784,08 397.522,231	5.15	9	559.784,08 397.522,231	10	559.787,548 397.521,468	3.55
10	559.787,548 397.521,468	11	559.790,326 397.519,06	3.677	11	559.790,326 397.519,06	12	559.797,378 397.509,287	12.052	12	559.797,378 397.509,287	13	559.798,681 397.507,482	2.226
13	559.798,681 397.507,482	14	559.807,456 397.495,09	15.185	14	559.807,456 397.495,09	15	559.815,219 397.484,127	13.433	15	559.815,219 397.484,127	16	559.815,23 397.484,108	0.022
16	559.815,23 397.484,108	17	559.827,655 397.463,296	24.239	17	559.827,655 397.463,296	18	559.828,198 397.462,478	0.982	18	559.828,198 397.462,478	19	559.837,823 397.447,979	17.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	559.837,823 397.447,979	20	559.840,149 397.444,111	4.514	20	559.840,149 397.444,111	21	559.847,375 397.432,098	14.019	21	559.847,375 397.432,098	22	559.850,169 397.427,17	5.665
22	559.850,169 397.427,17	23	559.855,062 397.418,54	9.921	23	559.855,062 397.418,54	24	559.858,34 397.412,536	6.841	24	559.858,34 397.412,536	25	559.863,102 397.403,813	9.938
25	559.863,102 397.403,813	26	559.865,334 397.399,649	4.724	26	559.865,334 397.399,649	27	559.870,935 397.389,197	11.858	27	559.870,935 397.389,197	28	559.871,501 397.388,07	1.261
28	559.871,501 397.388,07	29	559.877,301 397.376,518	12.926	29	559.877,301 397.376,518	30	559.885,263 397.360,756	17.659	30	559.885,263 397.360,756	31	559.891,908 397.347,616	14.725
31	559.891,908 397.347,616	32	559.895,069 397.339,834	8.399	32	559.895,069 397.339,834	33	559.896,566 397.336,151	3.976	33	559.896,566 397.336,151	34	559.902,338 397.321,469	15.776
34	559.902,338 397.321,469	35	559.902,42 397.321,261	0.223	35	559.902,42 397.321,261	36	559.907,075 397.313,074	9.419	36	559.907,075 397.313,074	37	559.910,244 397.308,673	5.423
37	559.910,244 397.308,673	38	559.916,929 397.296,575	13.822	38	559.916,929 397.296,575	39	559.918,62 397.292,505	4.407	39	559.918,62 397.292,505	40	559.923,214 397.280,929	12.454
40	559.923,214 397.280,929	41	559.928,128 397.269,255	12.666	41	559.928,128 397.269,255	42	559.931,651 397.261,444	8.569	42	559.931,651 397.261,444	43	559.938,126 397.244,062	18.549
43	559.938,126 397.244,062	44	559.947,32 397.208,9	36.344	44	559.947,32 397.208,9	45	559.954,509 397.178,769	30.977	45	559.954,509 397.178,769	46	559.959,122 397.156,271	22.966
46	559.959,122 397.156,271	47	559.965,806 397.128,563	28.503	47	559.965,806 397.128,563	48	559.964,227 397.123,512	5.292	48	559.964,227 397.123,512	49	559.964,092 397.123,081	0.452
49	559.964,092 397.123,081	50	559.969,085 397.102,895	20.794	50	559.969,085 397.102,895	51	559.973,012 397.088,199	15.212	51	559.973,012 397.088,199	52	559.977,027 397.071,506	17.169
52	559.977,027 397.071,506	53	559.981,176 397.055,806	16.239	53	559.981,176 397.055,806	54	559.985,292 397.040,952	15.414	54	559.985,292 397.040,952	55	559.989,246 397.025,41	16.037
55	559.989,246 397.025,41	56	559.992,461 397.012,532	13.273	56	559.992,461 397.012,532	57	559.993,722 397.007,546	5.143	57	559.993,722 397.007,546	58	559.996,779 396.990,656	17.164
58	559.996,779 396.990,656	59	560.008,661 396.990,432	11.884	59	560.008,661 396.990,432	60	560.005,793 397.002,594	12.496	60	560.005,793 397.002,594	61	560.002,287 397.016,5	14.341
61	560.002,287 397.016,5	62	559.998,561 397.031,667	15.618	62	559.998,561 397.031,667	63	559.993,637 397.048,984	18.003	63	559.993,637 397.048,984	64	559.987,873 397.065,943	17.912
64	559.987,873 397.065,943	65	559.987,038 397.069,321	3.48	65	559.987,038 397.069,321	66	559.985,479 397.075,765	6.63	66	559.985,479 397.075,765	67	559.982,734 397.087,49	12.042
67	559.982,734 397.087,49	68	559.979,516 397.099,837	12.76	68	559.979,516 397.099,837	69	559.976,963 397.111,084	11.533	69	559.976,963 397.111,084	70	559.975,216 397.118,61	7.726
70	559.975,216 397.118,61	71	559.971,713 397.130,018	11.934	71	559.971,713 397.130,018	72	559.967,144 397.146,086	16.705	72	559.967,144 397.146,086	73	559.965,794 397.145,673	1.412
73	559.965,794 397.145,673	74	559.963,027 397.157,142	11.798	74	559.963,027 397.157,142	75	559.962,581 397.159,319	2.223	75	559.962,581 397.159,319	76	559.959,027 397.176,651	17.692
76	559.959,027 397.176,651	77	559.958,415 397.179,635	3.046	77	559.958,415 397.179,635	78	559.951,201 397.209,87	31.084	78	559.951,201 397.209,87	79	559.947,851 397.222,683	13.244
79	559.947,851 397.222,683	80	559.941,945 397.245,269	23.346	80	559.941,945 397.245,269	81	559.935,352 397.262,966	18.885	81	559.935,352 397.262,966	82	559.934,286 397.265,331	2.594
82	559.934,286 397.265,331	83	559.931,795 397.270,853	6.059	83	559.931,795 397.270,853	84	559.927,893 397.280,124	10.059	84	559.927,893 397.280,124	85	559.926,917 397.282,443	2.516
85	559.926,917 397.282,443	86	559.922,326 397.294,01	12.445	86	559.922,326 397.294,01	87	559.920,538 397.298,315	4.662	87	559.920,538 397.298,315	88	559.913,629 397.310,817	14.284
88	559.913,629 397.310,817	89	559.912,217 397.312,778	2.416	89	559.912,217 397.312,778	90	559.910,446 397.315,237	3.031	90	559.910,446 397.315,237	91	559.907,294 397.320,78	6.377
91	559.907,294 397.320,78	92	559.906,038 397.322,99	2.542	92	559.906,038 397.322,99	93	559.900,28 397.337,636	15.737	93	559.900,28 397.337,636	94	559.895,551 397.349,274	12.562
94	559.895,551 397.349,274	95	559.890,769 397.358,732	10.599	95	559.890,769 397.358,732	96	559.888,313 397.363,589	5.443	96	559.888,313 397.363,589	97	559.881,739 397.376,594	14.572
97	559.881,739 397.376,594	98	559.878,829 397.382,39	6.485	98	559.878,829 397.382,39	99	559.874,486 397.391,04	9.679	99	559.874,486 397.391,04	100	559.872,849 397.394,094	3.465
100	559.872,849 397.394,094	101	559.867,295 397.404,459	11.759	101	559.867,295 397.404,459	102	559.866,621 397.405,716	1.427	102	559.866,621 397.405,716	103	559.858,558 397.420,485	16.826
103	559.858,558 397.420,485	104	559.850,83 397.434,116	15.669	104	559.850,83 397.434,116	105	559.850,26 397.435,063	1.105	105	559.850,26 397.435,063	106	559.841,204 397.450,117	17.568
106	559.841,204 397.450,117	107	559.836,78 397.456,782	8.0	107	559.836,78 397.456,782	108	559.831,041 397.465,428	10.377	108	559.831,041 397.465,428	109	559.822,379 397.479,937	16.897
109	559.822,379 397.479,937	110	559.818,574 397.486,311	7.424	110	559.818,574 397.486,311	111	559.812,806 397.494,456	9.981	111	559.812,806 397.494,456	112	559.809,552 397.499,051	5.631
112	559.809,552 397.499,051	113	559.804,767 397.505,809	8.281	113	559.804,767 397.505,809	114	559.801,935 397.509,808	4.9	114	559.801,935 397.509,808	115	559.800,415 397.511,915	2.598
115	559.800,415 397.511,915	116	559.793,297 397.521,778	12.163	116	559.793,297 397.521,778	117	559.792,603 397.522,379	0.918	117	559.792,603 397.522,379	118	559.789,4 397.525,156	4.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	559.789,4 397.525,156	119	559.784,047 397.526,334	5.481	119	559.784,047 397.526,334	120	559.777,81 397.524,854	6.41	120	559.777,81 397.524,854	121	559.708,728 397.494,982	75.26 4
121	559.708,728 397.494,982	122	559.677,899 397.481,098	33.81 1	122	559.677,899 397.481,098	123	559.677,559 397.480,86	0.415	123	559.677,559 397.480,86	124	559.660,688 397.472,874	18.66 6
124	559.660,688 397.472,874	125	559.633,194 397.460,431	30.17 9	125	559.633,194 397.460,431	1	559.623,699 397.455,999	10.47 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 138

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.988	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7297, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CHIOVEANU VASILE	
2) ANDREI ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

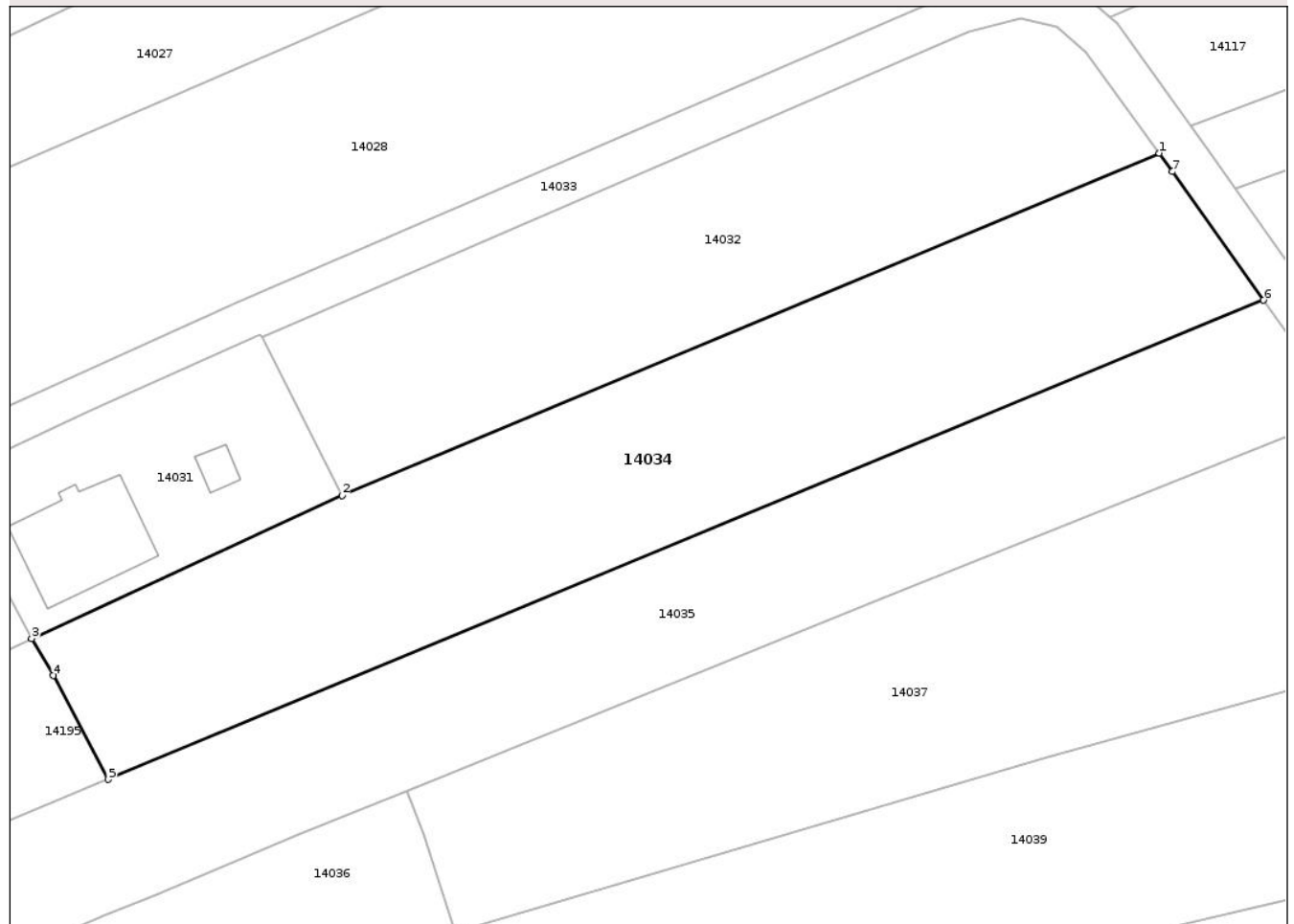
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.988	5	138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.797,378 397.509,287	2	559.718,47 397.476,259	85.542
2	559.718,47 397.476,259	3	559.688,514 397.462,423	32.997
3	559.688,514 397.462,423	4	559.690,608 397.458,862	4.131
4	559.690,608 397.458,862	5	559.695,888 397.448,835	11.333
5	559.695,888 397.448,835	6	559.807,456 397.495,09	120.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.807,456 397.495,09	7	559.798,681 397.507,482	15.185
7	559.798,681 397.507,482	1	559.797,378 397.509,287	2.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 142, 141

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.247	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 207405, din 22/10/2010 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECAREANU RADU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECAREANU RADU GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

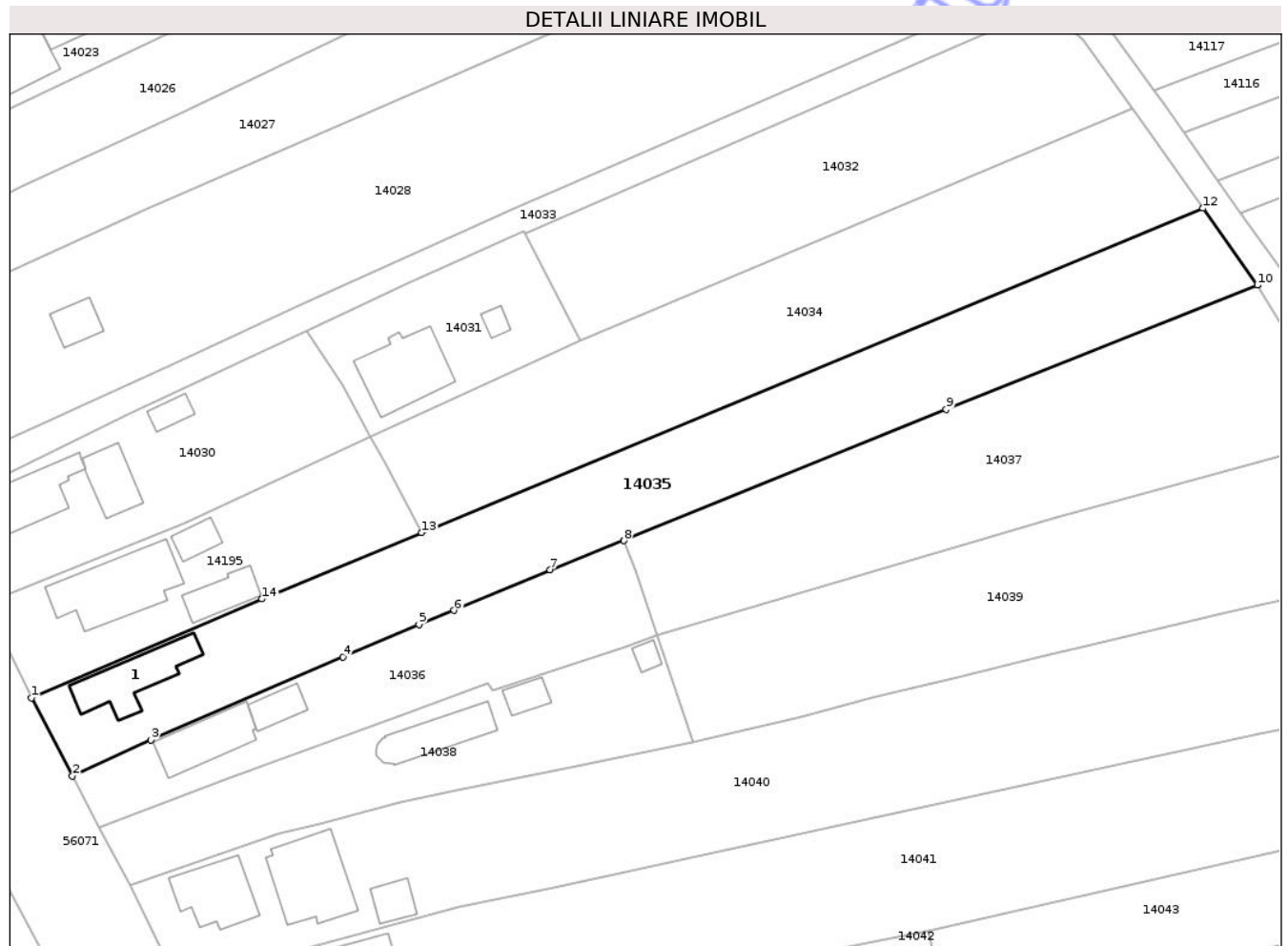
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	388	5	141	-	
1	arabil	DA	1.859	5	142	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.640,211 397.425,274	2	559.646,044 397.414,15	12.561
2	559.646,044 397.414,15	3	559.657,293 397.419,264	12.357
3	559.657,293 397.419,264	4	559.684,684 397.431,119	29.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.684,684 397.431,119	5	559.695,517 397.435,747	11.78
5	559.695,517 397.435,747	6	559.700,53 397.437,747	5.397
6	559.700,53 397.437,747	7	559.714,245 397.443,511	14.877
7	559.714,245 397.443,511	8	559.724,8 397.447,689	11.352
8	559.724,8 397.447,689	9	559.770,752 397.466,39	49.612
9	559.770,752 397.466,39	10	559.815,23 397.484,108	47.877
10	559.815,23 397.484,108	11	559.815,219 397.484,127	0.022
11	559.815,219 397.484,127	12	559.807,456 397.495,09	13.433
12	559.807,456 397.495,09	13	559.695,888 397.448,835	120.776
13	559.695,888 397.448,835	14	559.673,128 397.439,372	24.648
14	559.673,128 397.439,372	1	559.640,211 397.425,274	35.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14036

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 268, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 144, 143

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23899	Din acte: 945 Masurata: 937	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23899-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 268, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 144, 143	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta, (P, Sc parter = 79 mp), Sc desfasurata = 79 mp, construita in anul 1962
A1.2	23899-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 268, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 144, 143	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (magazii, P, Sc parter = 32 mp), Sc desfasurata = 32 mp, construita in anul 1962.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9490 / 07/03/2024	
Act Notarial nr. 522, din 07/03/2024 emis de Musat Roxana Andreea;	
B4	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HROM ANTONELA-NICOLETA	
2) HROM CRISTI-VIOREL	
Act Notarial nr. 523, din 07/03/2024 emis de Musat Roxana Andreea;	
B5	A1, A1.1, A1.2
se notează interdicțiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	
1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9490 / 07/03/2024	
Act Notarial nr. 523, din 07/03/2024 emis de Musat Roxana Andreea;	
C1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:259000 LEI+celelalte obligații de plată aferente creditului	
1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	

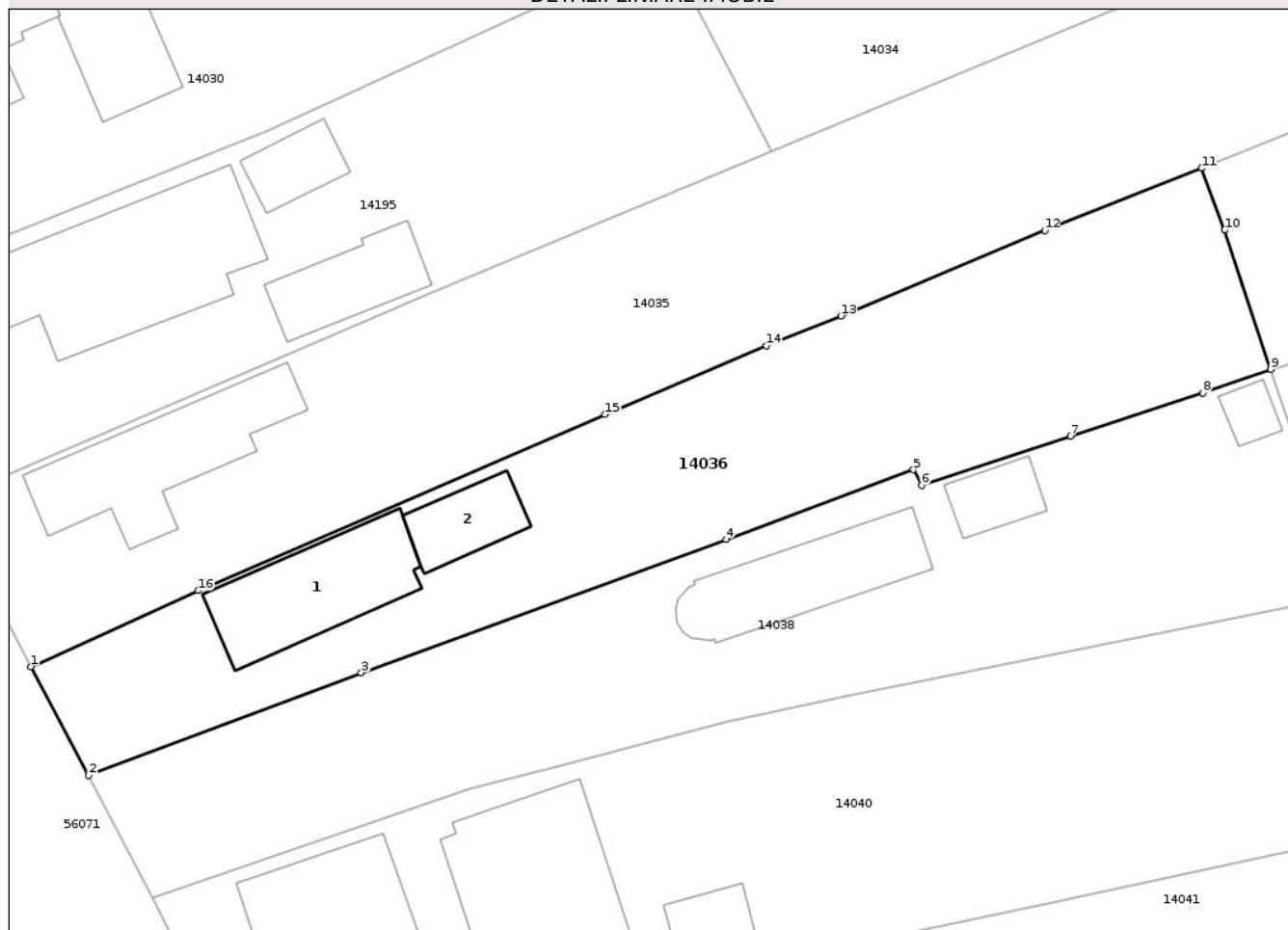
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23899	Din acte: 945 Masurata: 937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	599	5	144	-	
2	livada	DA	338	5	143	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23899-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta, (P, Sc parter = 79 mp), Sc desfasurata = 79 mp, construita in anul 1962
A1.2	23899-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (magazii, P, Sc parter = 32 mp), Sc desfasurata = 32 mp, construita in anul 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.646,044 397.414,15	2	559.649,92 397.406,837	8.277
2	559.649,92 397.406,837	3	559.668,269 397.413,744	19.606
3	559.668,269 397.413,744	4	559.692,809 397.422,705	26.125
4	559.692,809 397.422,705	5	559.705,423 397.427,397	13.458
5	559.705,423 397.427,397	6	559.705,962 397.426,342	1.185
6	559.705,962 397.426,342	7	559.715,969 397.429,646	10.538
7	559.715,969 397.429,646	8	559.724,879 397.432,57	9.378
8	559.724,879 397.432,57	9	559.729,449 397.434,153	4.836
9	559.729,449 397.434,153	10	559.726,356 397.443,528	9.872
10	559.726,356 397.443,528	11	559.724,8 397.447,689	4.442
11	559.724,8 397.447,689	12	559.714,245 397.443,511	11.352
12	559.714,245 397.443,511	13	559.700,53 397.437,747	14.877
13	559.700,53 397.437,747	14	559.695,517 397.435,747	5.397
14	559.695,517 397.435,747	15	559.684,684 397.431,119	11.78
15	559.684,684 397.431,119	16	559.657,293 397.419,264	29.846
16	559.657,293 397.419,264	1	559.646,044 397.414,15	12.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 236X, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 143

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23900	Din acte: 1.930 Masurata: 1.933	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2698 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 302, din 23/01/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23900 a imobilului cu numarul cadastral 23900 / UAT Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23826 inscris in cartea funciara 23826;	A1
Act Notarial nr. 2292, din 09/05/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NUTA IRINA IOANA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23826/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 18591 din 10/05/2022;	
44350 / 07/10/2024		
Act Administrativ nr. 7591, din 01/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI (inscris sub semnatura privata nr 3 din 06.10.2024, emis de Bucur Razvan-Gabriel);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Măgureni, sat Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 236X, Jud. Prahova , conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

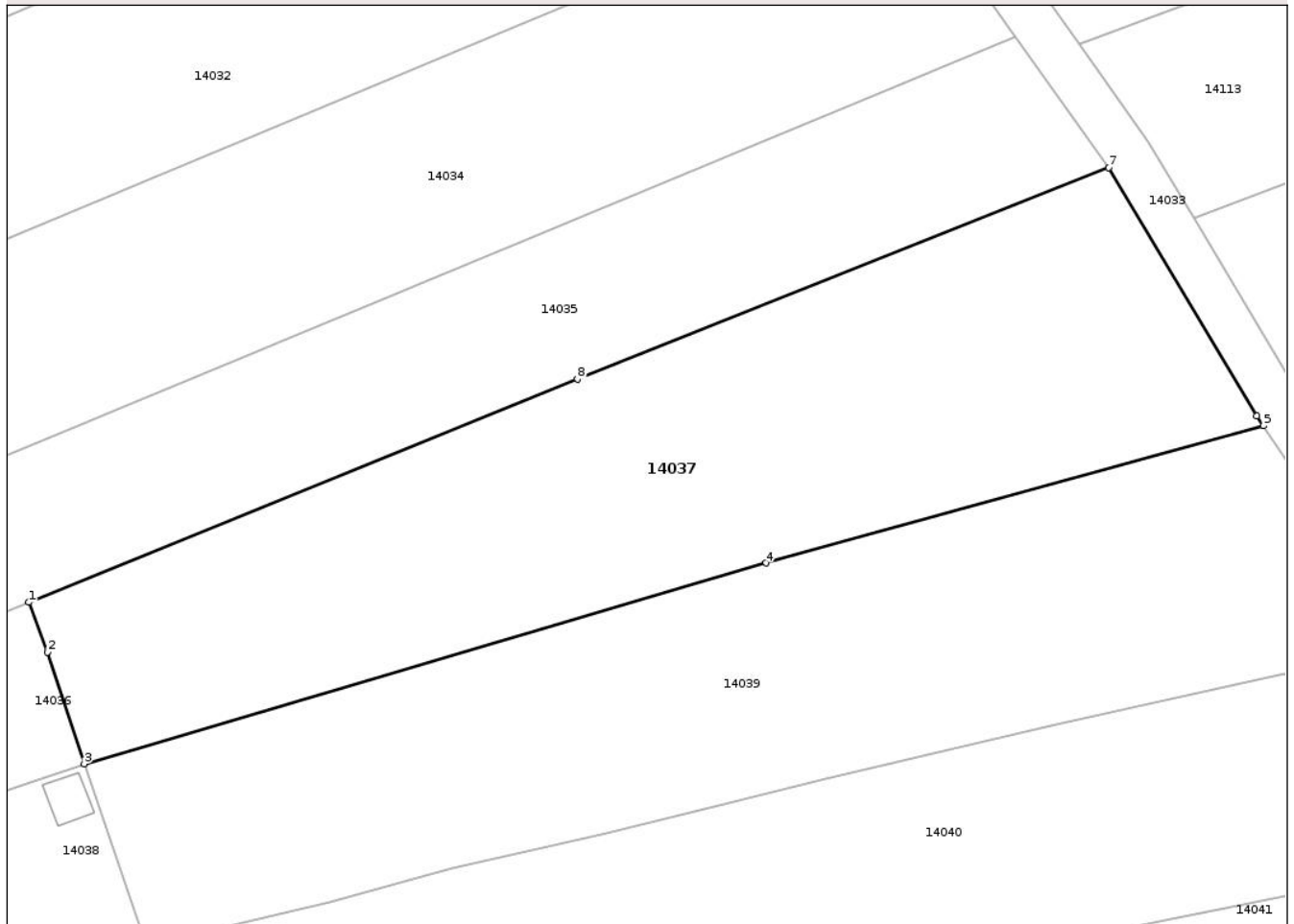
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23900	Din acte: 1.930 Masurata: 1.933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.933	5	143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.724,8 397.447,689	2	559.726,356 397.443,528	4.442
2	559.726,356 397.443,528	3	559.729,449 397.434,153	9.872
3	559.729,449 397.434,153	4	559.786,535 397.450,987	59.516
4	559.786,535 397.450,987	5	559.828,198 397.462,478	43.219
5	559.828,198 397.462,478	6	559.827,655 397.463,296	0.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.827,655 397.463,296	7	559.815,23 397.484,108	24.239
7	559.815,23 397.484,108	8	559.770,752 397.466,39	47.877
8	559.770,752 397.466,39	1	559.724,8 397.447,689	49.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14038

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 267 B, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 145

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23831	Din acte: 986 Masurata: 997	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23831-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 267 B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa (P, Sc parter = 74 mp, Sc desfasurata = 74 mp, construita in anul 2022
A1.2	23831-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 267 B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P, Sc parter = 23 mp, Sc desfasurata = 23 mp, construita in anul 2022
A1.3	23831-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 267 B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P, foisor, Sc parter = 12 mp, Sc desfasurata = 12 mp, construita in anul 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14917 / 13/04/2022	
Act Notarial nr. 1015, din 13/04/2022 emis de Toneata Maria;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 23831 a imobilului cu numarul cadastral 23831 / UAT Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20971 in scris in cartea funciara 20971;	
Act Notarial nr. 1241, din 05/06/2001 emis de NP Musat M;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TIFIGIU NICULAE 2) TIFIGIU VASILICA VALERIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20971/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 1478 din 14/05/2003; (provenita din conversia CF 207)	
Act Administrativ nr. AC_2, din 21/01/2022 emis de Primaria Com. Magureni (act administrativ nr Certificat edificare_1681 din 18.02.2022, emis de Primaria Com. Magureni; act administrativ nr Certificat fiscal_1578 din 16.02.2022, emis de Primaria Com. Magureni; act administrativ nr Adeverinta_1518 din 11.02.2022, emis de Primaria Com. Magureni; act administrativ nr AC_57 din 23.09.2015, emis de Primaria Com. Magureni; act administrativ nr PV receptie terminare lucrare_1301;13 din 14.02.2022, emis de Primaria Com. Magureni);	
B3	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TIFIGIU NICULAE 2) TIFIGIU VASILICA-VALERIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20971/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 7296 din 21/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

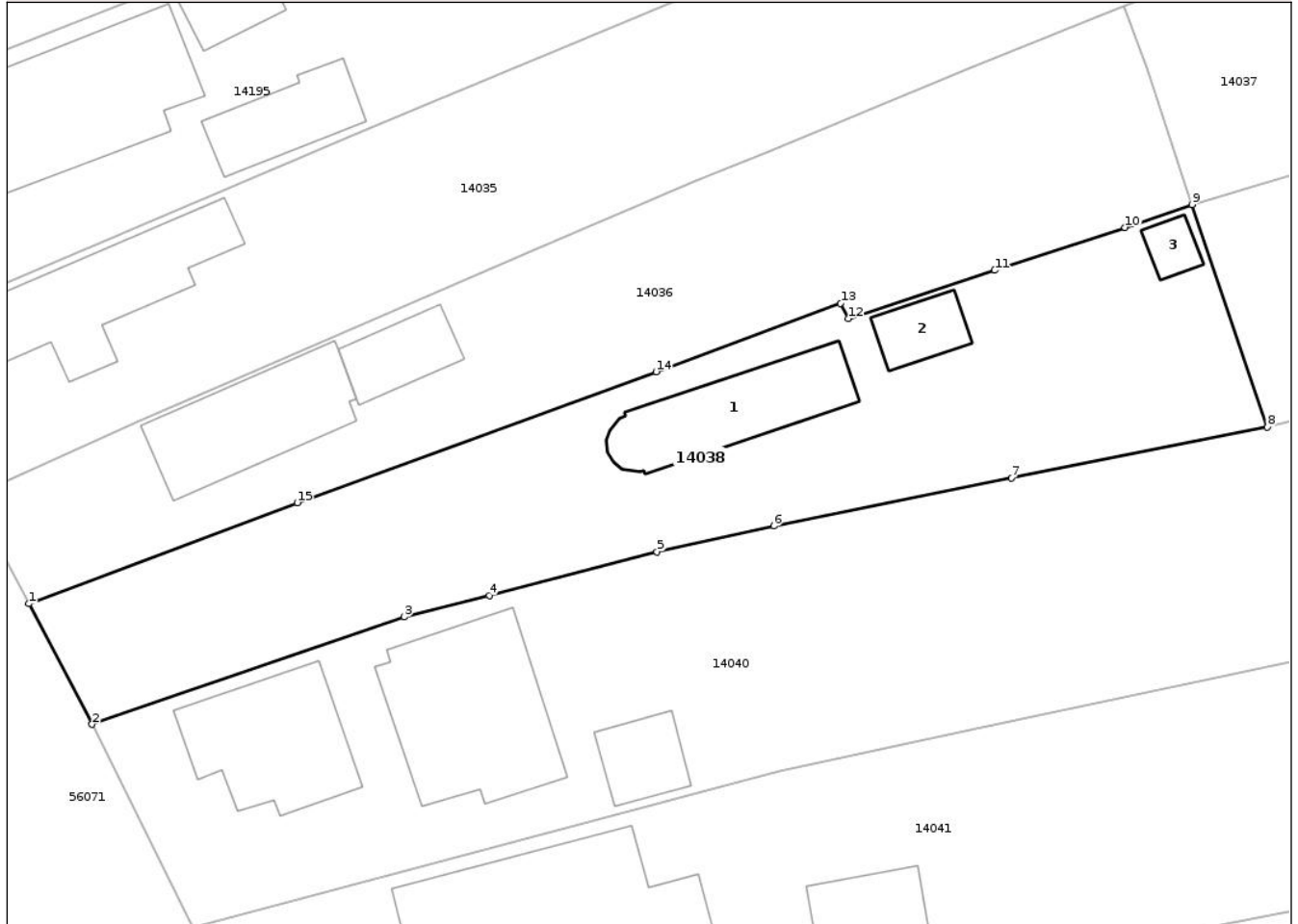
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23831	Din acte: 986 Masurata: 997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	764	5	145	-	
2	livada	DA	233	5	145	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23831-C1	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa (P, Sc parter = 74 mp, Sc desfasurata = 74 mp, construita in anul 2022
A1.2	23831-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P, Sc parter = 23 mp, Sc desfasurata = 23 mp, construita in anul 2022
A1.3	23831-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P, foisor, Sc parter = 12 mp, Sc desfasurata = 12 mp, construita in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.649,92 397.406,837	2	559.654,244 397.398,588	9.314
2	559.654,244 397.398,588	3	559.675,589 397.405,944	22.577
3	559.675,589 397.405,944	4	559.681,405 397.407,387	5.992
4	559.681,405 397.407,387	5	559.692,863 397.410,399	11.847
5	559.692,863 397.410,399	6	559.700,853 397.412,152	8.18
6	559.700,853 397.412,152	7	559.717,11 397.415,451	16.588
7	559.717,11 397.415,451	8	559.734,602 397.418,933	17.835
8	559.734,602 397.418,933	9	559.729,449 397.434,153	16.069
9	559.729,449 397.434,153	10	559.724,879 397.432,57	4.836
10	559.724,879 397.432,57	11	559.715,969 397.429,646	9.378
11	559.715,969 397.429,646	12	559.705,962 397.426,342	10.538
12	559.705,962 397.426,342	13	559.705,423 397.427,397	1.185
13	559.705,423 397.427,397	14	559.692,809 397.422,705	13.458
14	559.692,809 397.422,705	15	559.668,269 397.413,744	26.125
15	559.668,269 397.413,744	1	559.649,92 397.406,837	19.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 267 B, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 145

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23832	1.946	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14920 / 13/04/2022	
Act Notarial nr. 1016, din 13/04/2022 emis de Toneata Maria;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NICODIM DUMITRU 2) NICODIM MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

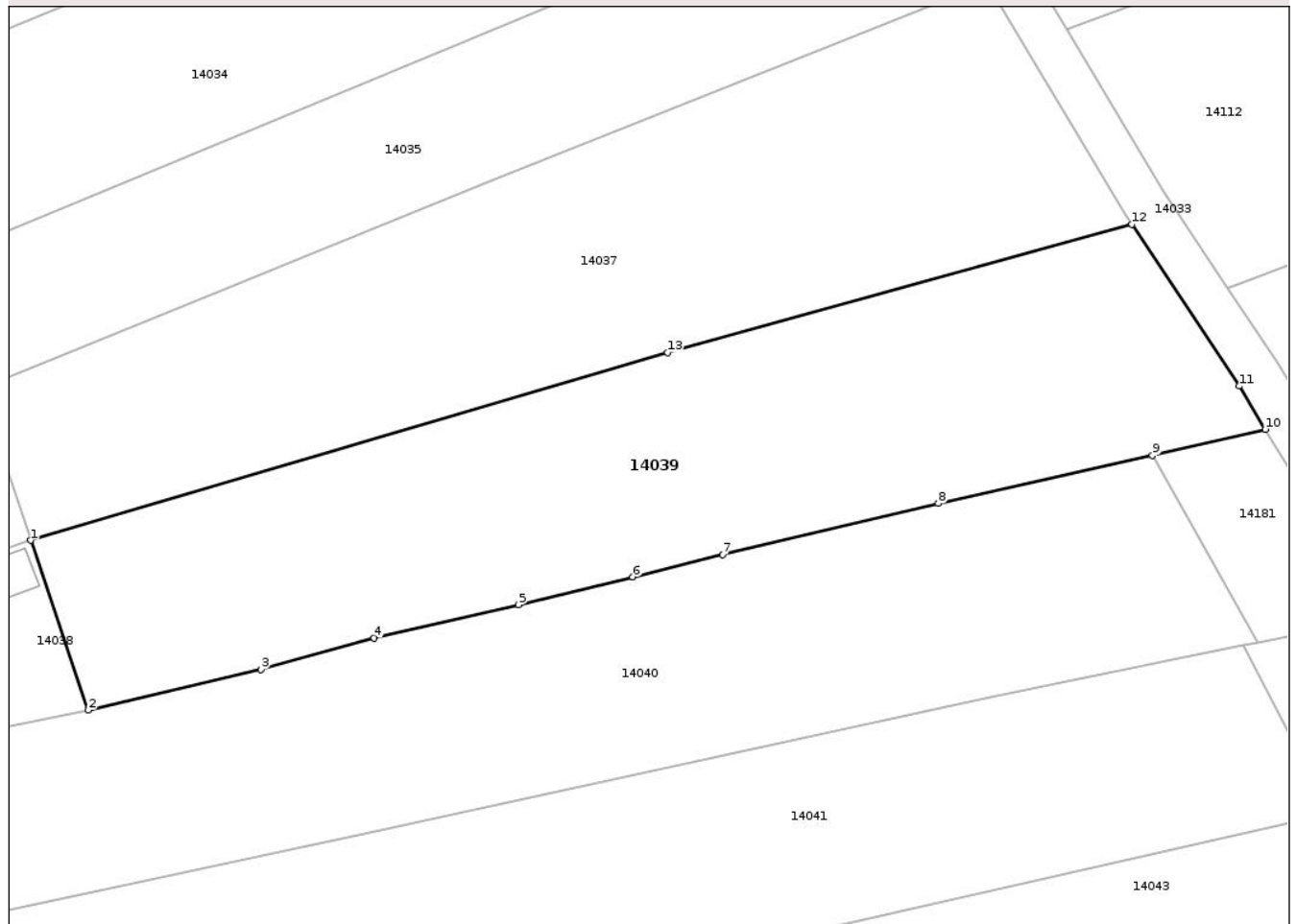
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23832	1.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.025	5	145	-	
2	arabil	DA	921	5	145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.729,449 397.434,153	2	559.734,602 397.418,933	16.069
2	559.734,602 397.418,933	3	559.750,078 397.422,597	15.904
3	559.750,078 397.422,597	4	559.760,251 397.425,384	10.548
4	559.760,251 397.425,384	5	559.773,176 397.428,385	13.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.773,176 397.428,385	6	559.783,437 397.430,886	10.561
6	559.783,437 397.430,886	7	559.791,488 397.432,88	8.294
7	559.791,488 397.432,88	8	559.810,82 397.437,469	19.869
8	559.810,82 397.437,469	9	559.830,022 397.441,764	19.676
9	559.830,022 397.441,764	10	559.840,149 397.444,111	10.396
10	559.840,149 397.444,111	11	559.837,823 397.447,979	4.514
11	559.837,823 397.447,979	12	559.828,198 397.462,478	17.402
12	559.828,198 397.462,478	13	559.786,535 397.450,987	43.219
13	559.786,535 397.450,987	1	559.729,449 397.434,153	59.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14040

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:370
Nr. cadastral vechi:152

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 268, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 146

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21592	Din acte: 2.489 Masurata: 3.068	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21592-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 268, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	21592-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 268, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.3	21592-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 268, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4863 / 08/07/2005		
Act Notarial nr. 2420, din 07/05/2005 emis de NP POP MIHAI-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CISMARU VASILE 2) CISMARU ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 370)</i>	A1
B2	prin incheierea nr.4864 si 4865/2005 s a respins intabulara dreptului de proprietate in baza actelor depuse:cvc.nr.2420/2005 si 1578/2001 la BN POP M-CAMPINA si a Titlului de proprietate nr.12127/1993, pentru cealalta cota de 1/2 in favoarea lui CISMARU VASILE intrucat nu face dovada dreptului de proprietate asupra celeilalte cote de 1/2. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 370)</i>	A1
14999 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 81, din 07/04/2025 emis de NP Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CISMARU VASILE	A1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISMARU ELENA 2) CISMARU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

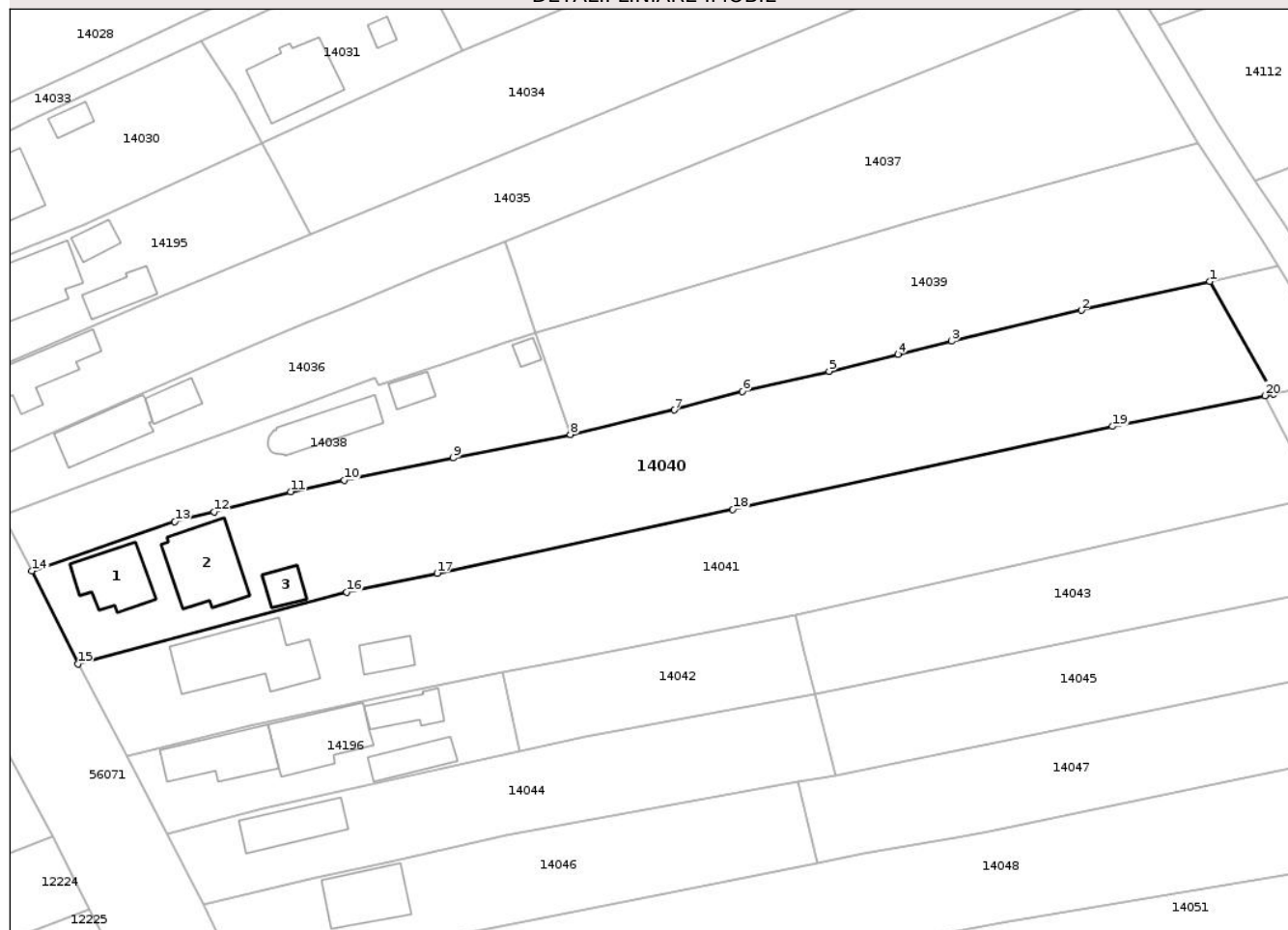
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21592	Din acte: 2.489 Masurata: 3.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.068	5	146	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21592-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	21592-C2	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.3	21592-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.830,022 397.441,764	2	559.810,82 397.437,469	19.676	2	559.810,82 397.437,469	3	559.791,488 397.432,88	19.869
3	559.791,488 397.432,88	4	559.783,437 397.430,886	8.294	4	559.783,437 397.430,886	5	559.773,176 397.428,385	10.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.773,176 397.428,385	6	559.760,251 397.425,384	13.269
7	559.750,078 397.422,597	8	559.734,602 397.418,933	15.904
9	559.717,11 397.415,451	10	559.700,853 397.412,152	16.588
11	559.692,863 397.410,399	12	559.681,405 397.407,387	11.847
13	559.675,589 397.405,944	14	559.654,244 397.398,588	22.577
15	559.661,111 397.384,724	16	559.701,218 397.395,409	41.506
17	559.714,711 397.398,273	18	559.758,841 397.407,764	45.139
19	559.815,493 397.420,141	20	559.838,214 397.424,743	23.183
21	559.839,509 397.425,005	1	559.830,022 397.441,764	19.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.760,251 397.425,384	7	559.750,078 397.422,597	10.548
8	559.734,602 397.418,933	9	559.717,11 397.415,451	17.835
10	559.700,853 397.412,152	11	559.692,863 397.410,399	8.18
12	559.681,405 397.407,387	13	559.675,589 397.405,944	5.992
14	559.654,244 397.398,588	15	559.661,111 397.384,724	15.471
16	559.701,218 397.395,409	17	559.714,711 397.398,273	13.793
18	559.758,841 397.407,764	19	559.815,493 397.420,141	57.988
20	559.838,214 397.424,743	21	559.839,509 397.425,005	1.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 267, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 149, 148

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.015	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 267, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 267, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15324, din 06/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC CONSTANTIN 2) MANTA GEORGETA 3) PAPUC MIRCEA 4) STAIU PARASCHIVA 5) PAPUC GHEORGHE 6) PAPUC ALEXANDRU 7) PAPUC TRAIAN 8) PAPUC ION	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC GHEORGHE 2) PAPUC TRAIAN 3) PAPUC ION 4) PAPUC CONSTANTIN 5) MANTA GEORGETA 6) PAPUC MIRCEA 7) STAIU PARASCHIVA 8) PAPUC ALEXANDRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

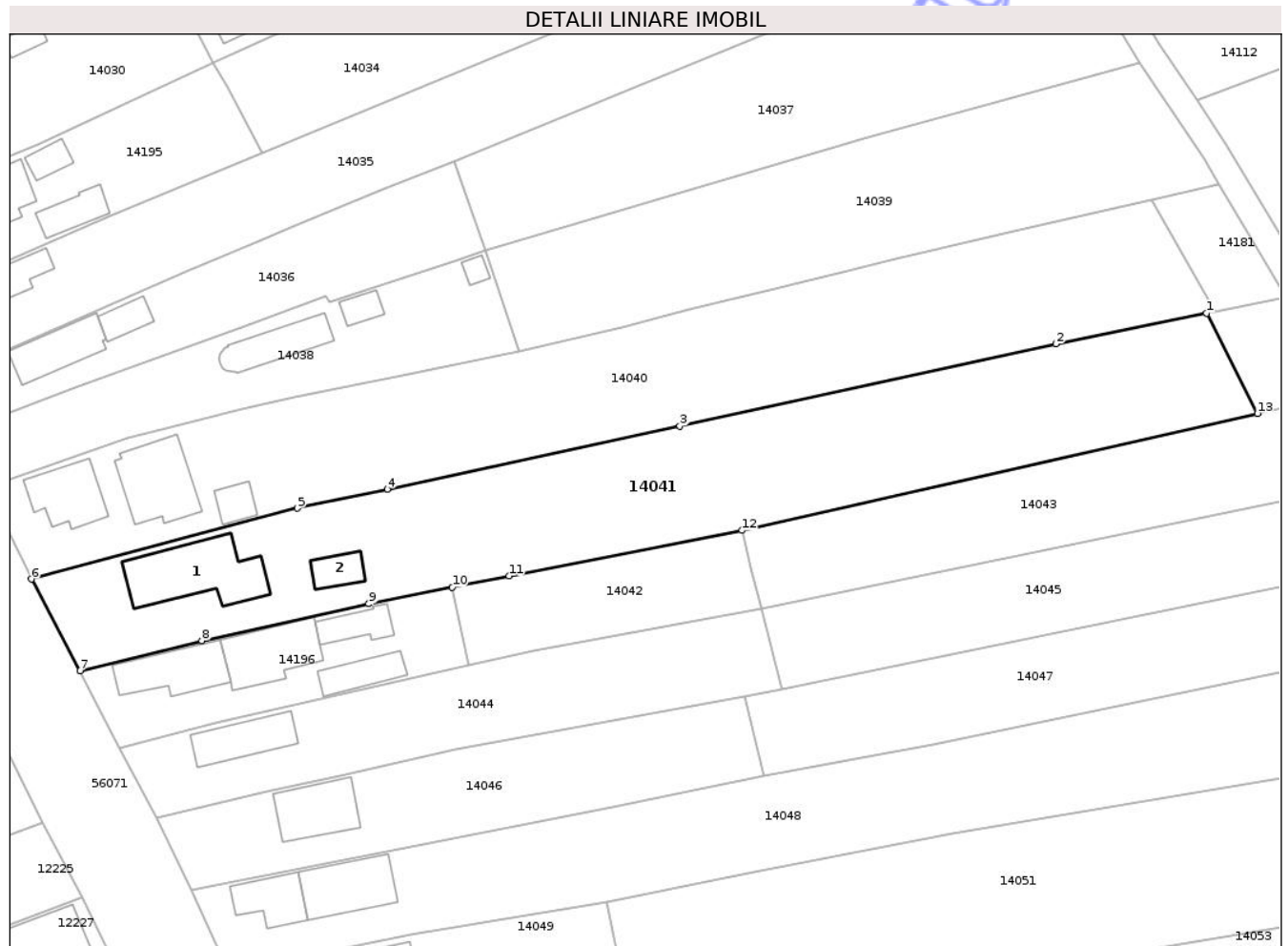
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	567	5	149	-	
1	arabil	DA	2.448	5	148	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	559.838,214 397.424,743	2	559.815,493 397.420,141	23.183
2	559.815,493 397.420,141	3	559.758,841 397.407,764	57.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.758,841 397.407,764	4	559.714,711 397.398,273	45.139
4	559.714,711 397.398,273	5	559.701,218 397.395,409	13.793
5	559.701,218 397.395,409	6	559.661,111 397.384,724	41.506
6	559.661,111 397.384,724	7	559.668,44 397.370,937	15.614
7	559.668,44 397.370,937	8	559.686,78 397.375,487	18.896
8	559.686,78 397.375,487	9	559.711,941 397.381,035	25.765
9	559.711,941 397.381,035	10	559.724,523 397.383,513	12.824
10	559.724,523 397.383,513	11	559.733,093 397.385,201	8.734
11	559.733,093 397.385,201	12	559.768,212 397.392,055	35.782
12	559.768,212 397.392,055	13	559.845,902 397.409,674	79.662
13	559.845,902 397.409,674	1	559.838,214 397.424,743	16.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Fn, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 150, 151

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		535	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

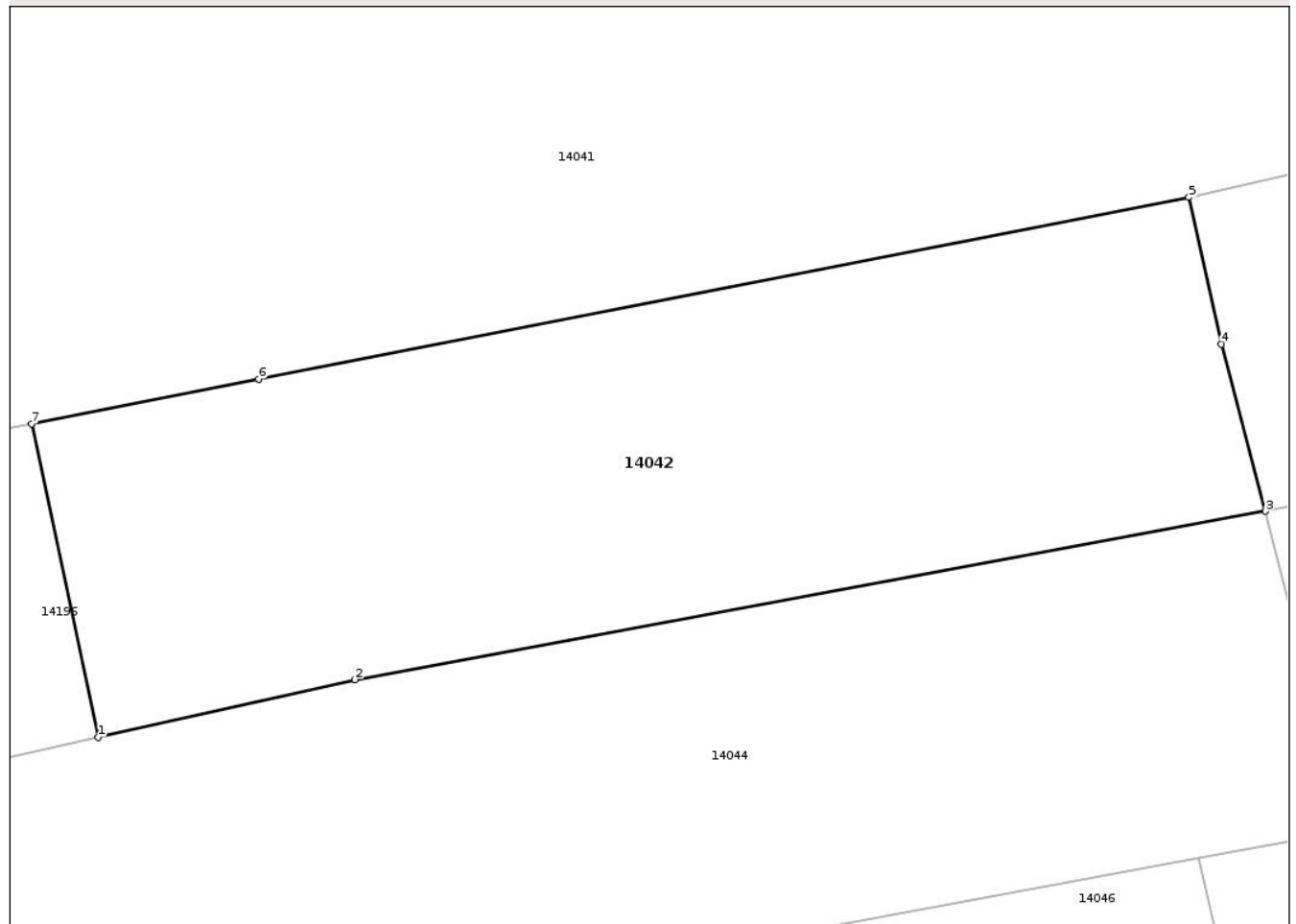
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	535	5	150, 151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.727,042 397.371,699	2	559.736,724 397.373,864	9.921
2	559.736,724 397.373,864	3	559.771,105 397.380,216	34.963
3	559.771,105 397.380,216	4	559.769,447 397.386,518	6.516
4	559.769,447 397.386,518	5	559.768,212 397.392,055	5.673
5	559.768,212 397.392,055	6	559.733,093 397.385,201	35.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.733,093 397.385,201	7	559.724,523 397.383,513	8.734
7	559.724,523 397.383,513	1	559.727,042 397.371,699	12.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 151/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23933	Din acte: 1.233 Masurata: 1.238	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38209 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. 1242, din 07/08/2023 emis de BNP NICA ROXANA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECAREANU PETRISOR SILVIU 2) SECAREANU ALINA-ALEXANDRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

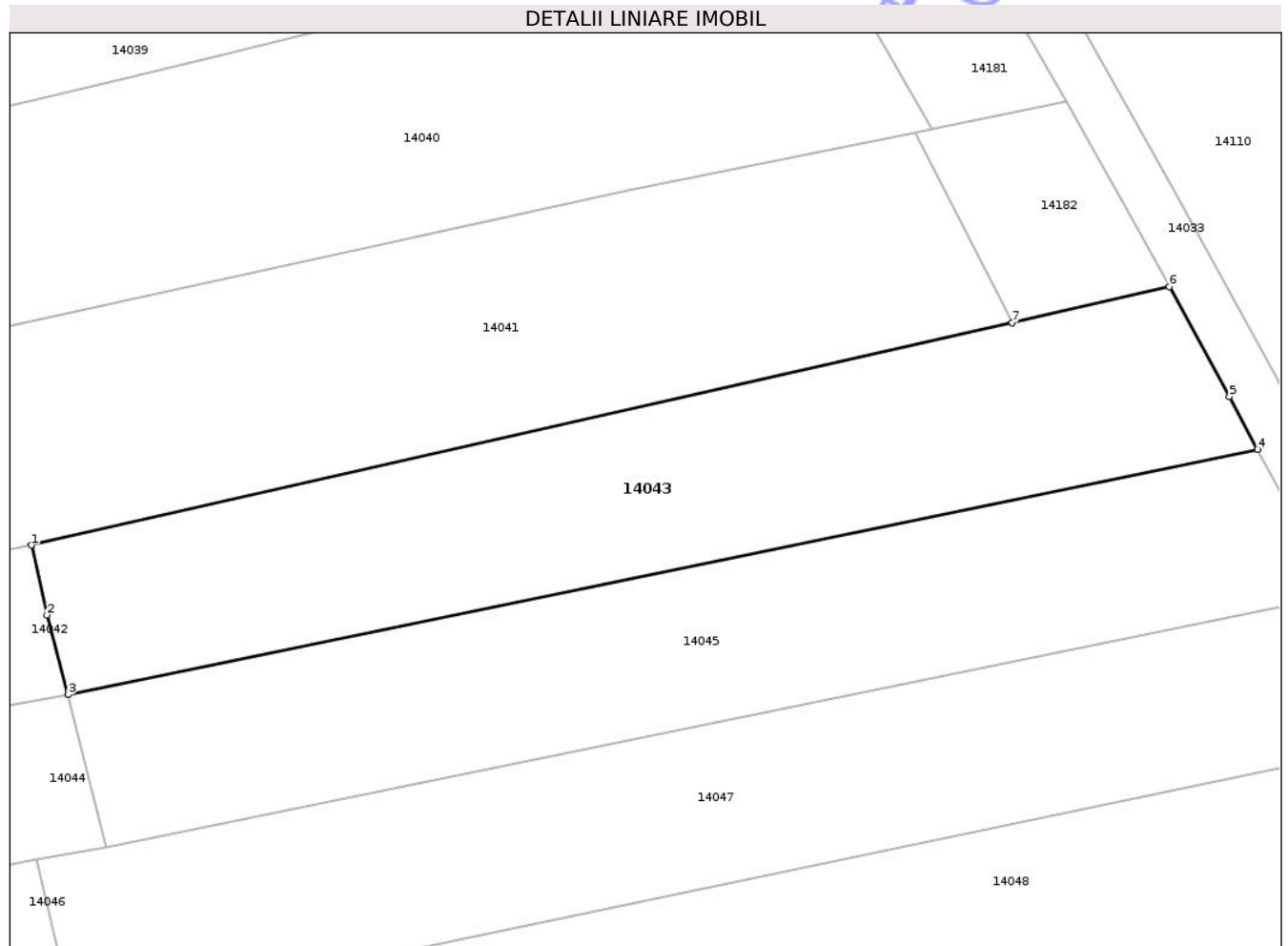
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23933	Din acte: 1.233 Masurata: 1.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.238	5	151/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.768,212 397.392,055	2	559.769,447 397.386,518	5.673
2	559.769,447 397.386,518	3	559.771,105 397.380,216	6.516
3	559.771,105 397.380,216	4	559.865,334 397.399,649	96.212
4	559.865,334 397.399,649	5	559.863,102 397.403,813	4.724
5	559.863,102 397.403,813	6	559.858,34 397.412,536	9.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.858,34 397.412,536	7	559.845,902 397.409,674	12.764
7	559.845,902 397.409,674	1	559.768,212 397.392,055	79.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 265, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 152, 153

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.225 Masurata: 1.178	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 265, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12111, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISMARU ANGHEL 2) CISMARU EVDOCHIA	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISMARU ANGHEL 2) CISMARU EVDOCHIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

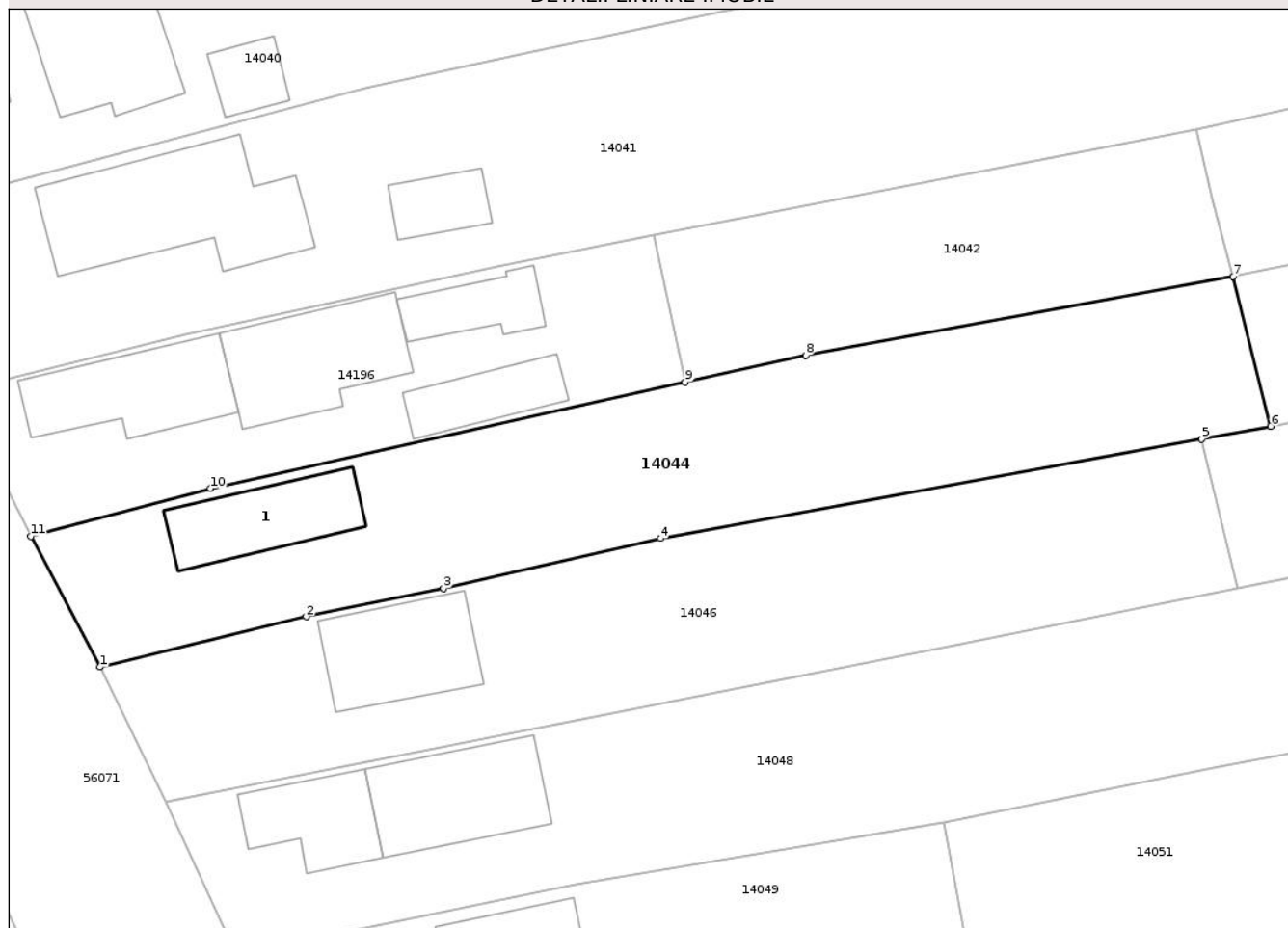
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.225 Masurata: 1.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	774	5	152	-	
1	curți constructii	DA	404	5	153	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.679,934 397.348,77	2	559.696,524 397.352,82	17.077
2	559.696,524 397.352,82	3	559.707,587 397.355,105	11.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.707,587 397.355,105	4	559.725,054 397.359,132	17.925
4	559.725,054 397.359,132	5	559.768,583 397.367,131	44.258
5	559.768,583 397.367,131	6	559.774,148 397.368,154	5.658
6	559.774,148 397.368,154	7	559.771,105 397.380,216	12.44
7	559.771,105 397.380,216	8	559.736,724 397.373,864	34.963
8	559.736,724 397.373,864	9	559.727,042 397.371,699	9.921
9	559.727,042 397.371,699	10	559.688,818 397.363,152	39.168
10	559.688,818 397.363,152	11	559.674,372 397.359,286	14.954
11	559.674,372 397.359,286	1	559.679,934 397.348,77	11.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 152/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.223	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12181, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) CISMARU GHEORGHE 2) CISMARU VASILE	A1
Act Notarial nr. 354, din 18/11/2005 emis de B.N.P. POP MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/1 1) CISMARU GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/1 1) CISMARU VASILE	A1
Act Notarial nr. 33, din 06/02/2007 emis de N.P. POP MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 1/1 1) CISMARU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

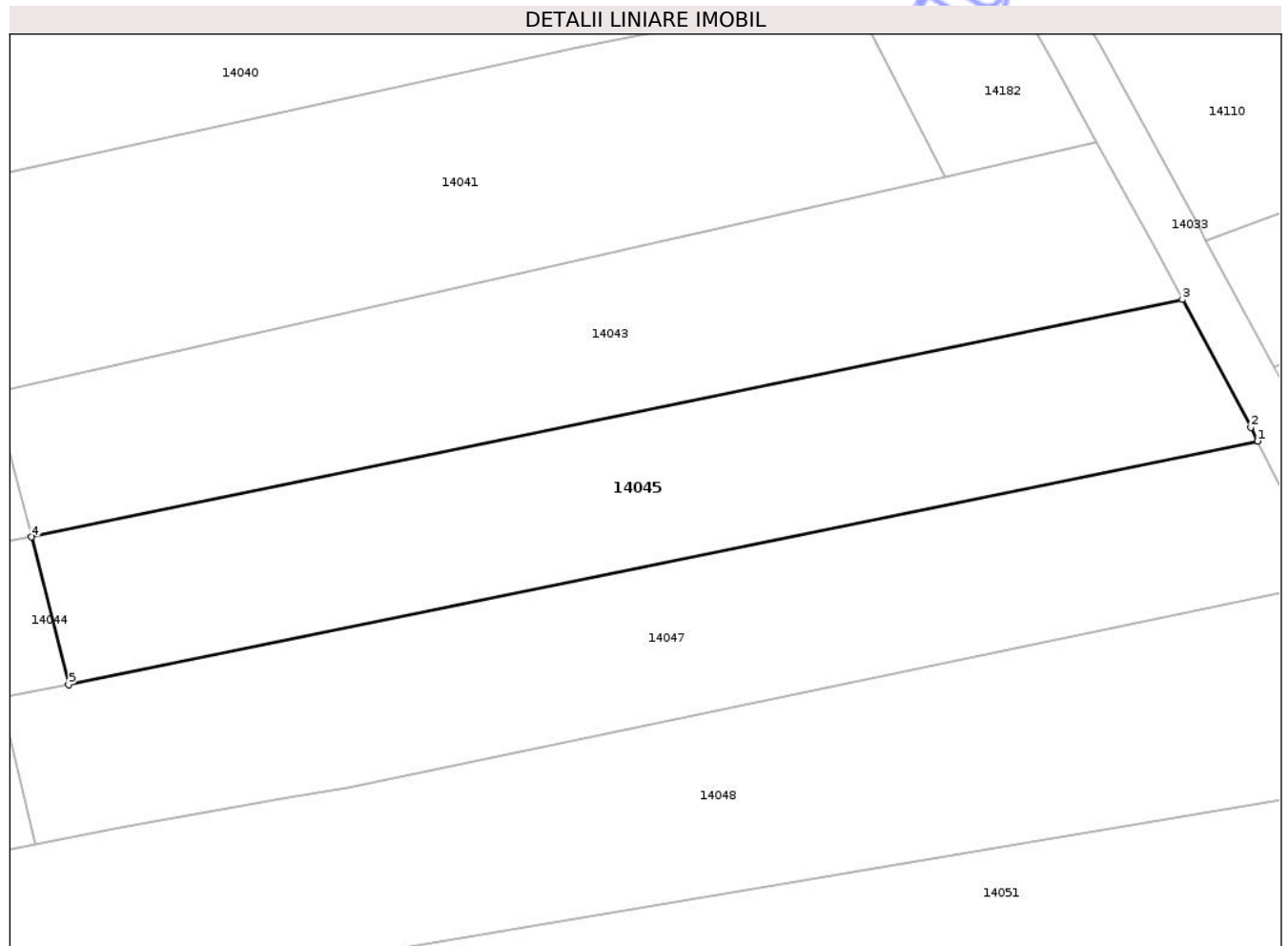
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.223	5	152/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.871,501 397.388,07	2	559.870,935 397.389,197	1.261
2	559.870,935 397.389,197	3	559.865,334 397.399,649	11.858
3	559.865,334 397.399,649	4	559.771,105 397.380,216	96.212
4	559.771,105 397.380,216	5	559.774,148 397.368,154	12.44
5	559.774,148 397.368,154	1	559.871,501 397.388,07	99.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 264, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 156, 155

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.124	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 264, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15359, din 25/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRĂISTARU AURICA	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRĂISTARU AURICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

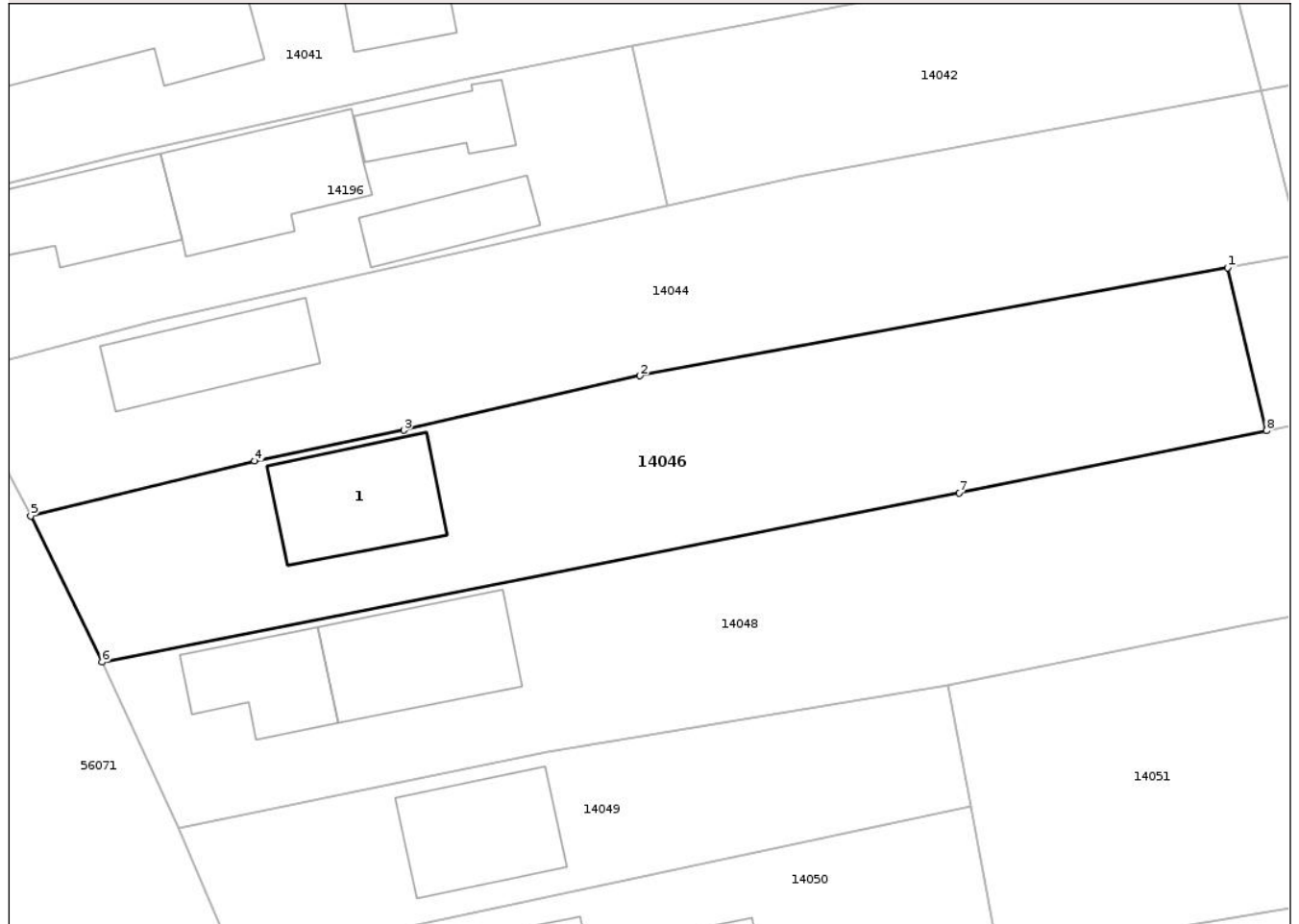
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	5	155	-	
1	arabil	DA	719	5	156	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.768,583 397.367,131	2	559.725,054 397.359,132	44.258
2	559.725,054 397.359,132	3	559.707,587 397.355,105	17.925
3	559.707,587 397.355,105	4	559.696,524 397.352,82	11.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.696,524 397.352,82	5	559.679,934 397.348,77	17.077
5	559.679,934 397.348,77	6	559.685,215 397.337,956	12.035
6	559.685,215 397.337,956	7	559.748,694 397.350,482	64.703
7	559.748,694 397.350,482	8	559.771,45 397.355,074	23.214
8	559.771,45 397.355,074	1	559.768,583 397.367,131	12.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 157

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.343	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 207/2022, din 08/09/2022 emis de B.I.N. MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) BOCIOACĂ GEORGETA	A1
Act Notarial nr. 208/2022, din 08/09/2022 emis de B.I.N. MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) BREZEANU CIPRIAN MARIAN	A1
Act Notarial nr. 209/2022, din 08/09/2022 emis de B.I.N. MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1 1) BREZEANU CIPRIAN MARIAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1 1) BOCIOACĂ GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

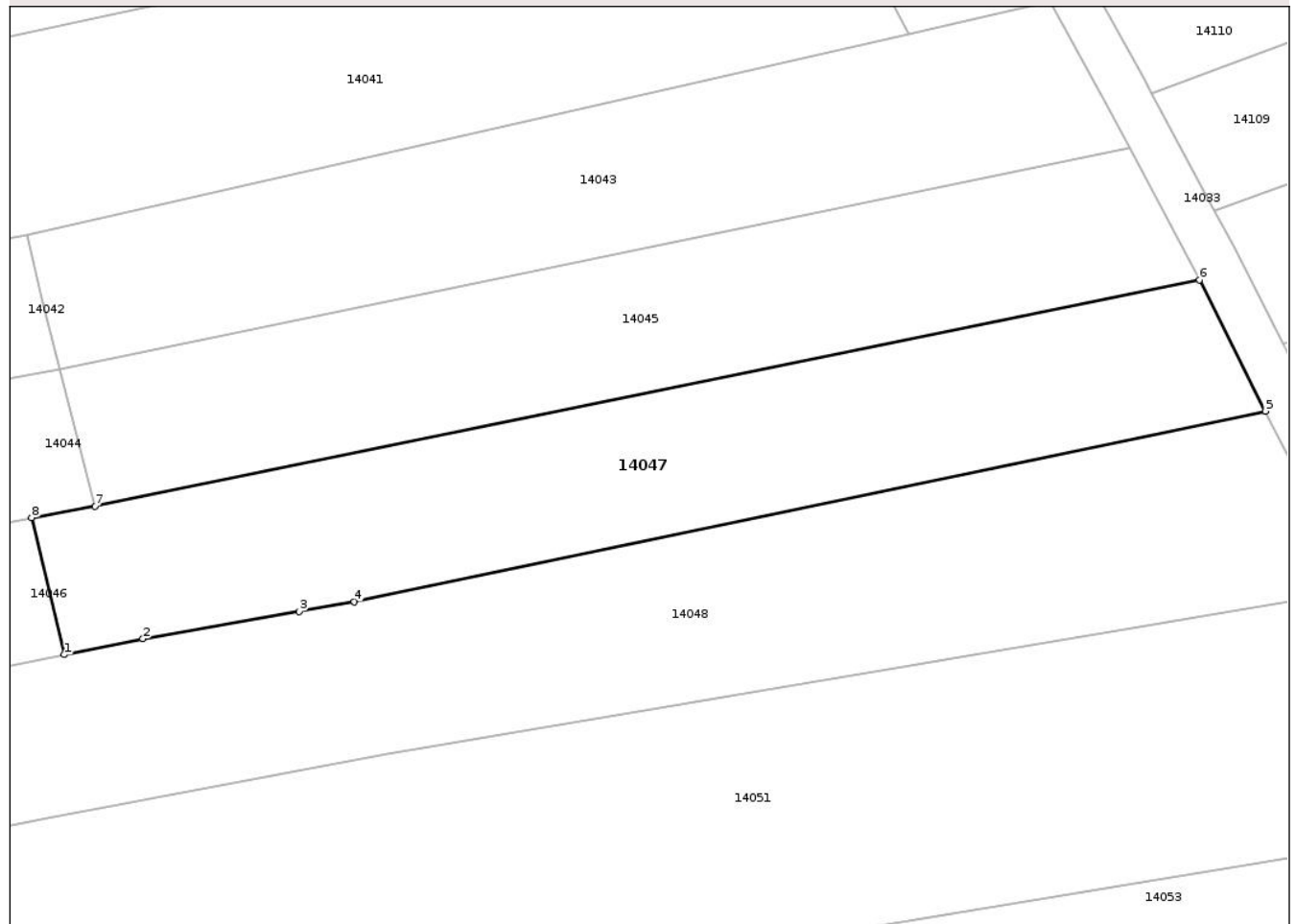
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.343	5	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.771,45 397.355,074	2	559.778,393 397.356,475	7.083
2	559.778,393 397.356,475	3	559.792,181 397.358,881	13.996
3	559.792,181 397.358,881	4	559.797,012 397.359,753	4.909
4	559.797,012 397.359,753	5	559.877,301 397.376,518	82.021
5	559.877,301 397.376,518	6	559.871,501 397.388,07	12.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.871,501 397.388,07	7	559.774,148 397.368,154	99.369
7	559.774,148 397.368,154	8	559.768,583 397.367,131	5.658
8	559.768,583 397.367,131	1	559.771,45 397.355,074	12.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 263, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 159, 158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.809	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 263, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 263, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12131, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCEA T. LUCIA 2) DRAGUS N. ECATERINA	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCEA T. LUCIA 2) DRAGUS N. ECATERINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

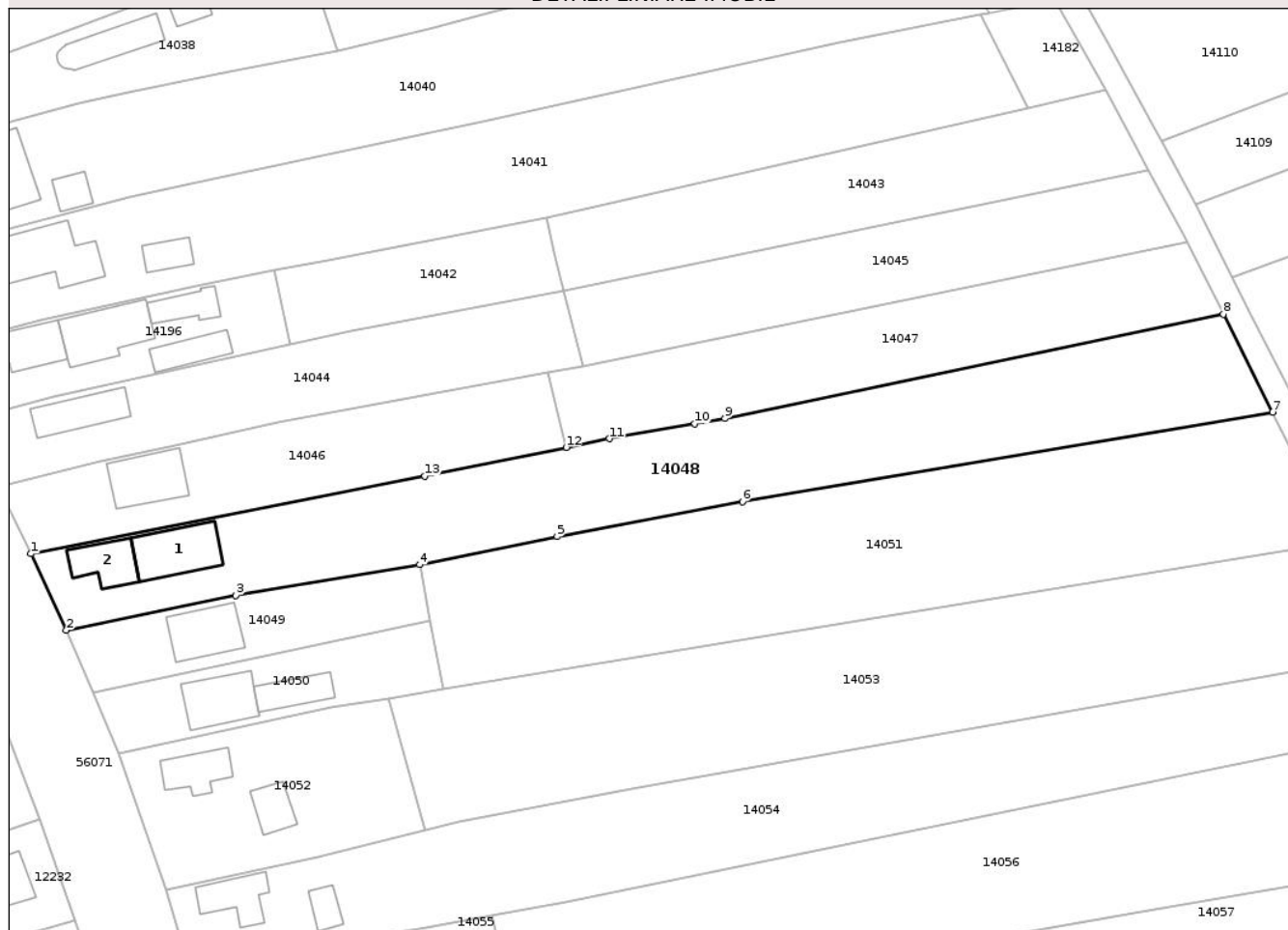
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	323	5	159	-	
1	arabil	DA	2.486	5	158	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.685,215 397.337,956	2	559.690,91 397.325,64	13.569
2	559.690,91 397.325,64	3	559.718,252 397.331,284	27.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.718,252 397.331,284	4	559.747,843 397.336,215	29.998
4	559.747,843 397.336,215	5	559.770,007 397.340,74	22.622
5	559.770,007 397.340,74	6	559.799,848 397.346,36	30.366
6	559.799,848 397.346,36	7	559.885,263 397.360,756	86.619
7	559.885,263 397.360,756	8	559.877,301 397.376,518	17.659
8	559.877,301 397.376,518	9	559.797,012 397.359,753	82.021
9	559.797,012 397.359,753	10	559.792,181 397.358,881	4.909
10	559.792,181 397.358,881	11	559.778,393 397.356,475	13.996
11	559.778,393 397.356,475	12	559.771,45 397.355,074	7.083
12	559.771,45 397.355,074	13	559.748,694 397.350,482	23.214
13	559.748,694 397.350,482	1	559.685,215 397.337,956	64.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:408(e:408)

Nr. cadastral vechi:714(e:10428)

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 262 A, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 160

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	20583	575	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	20583-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 262 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta,P+M, Sc desfasurata = 85.8 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1218 / 28/01/2009 Act Administrativ nr. 4771, din 27/01/2009 emis de PRIMARIA comunei MAGURENI (declaratie autentica nr. 447/04.02.2009 emis de NP Ana Maria Savulescu);	
B4 se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din "teren arabil in suprafata de 575 mp " in " teren curti constructii in suprafata de 299 mp si teren arabil in suprafata de 276 mp", in baza adeverintei nr.4771/27012009 eliberata de Primaria comunei Magureni si a declaratiei autentificata sub numarul 447/04.02.2009 data la NP Ana Maria Savulescu	A1
5156 / 06/04/2009 Act Notarial nr. 784, din 03/04/2009 emis de NP TONEATA MARIA;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEcump_bun_propriu -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI CATALIN ION	A1, A1.1
35311 / 21/08/2024 Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu_Anexa 15, din 20/08/2024 emis de Iorgu Mihaela-Lavinia;	
B8 se repositionează imobilul conform documentației tehnice avizate, fără modificarea suprafeței	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

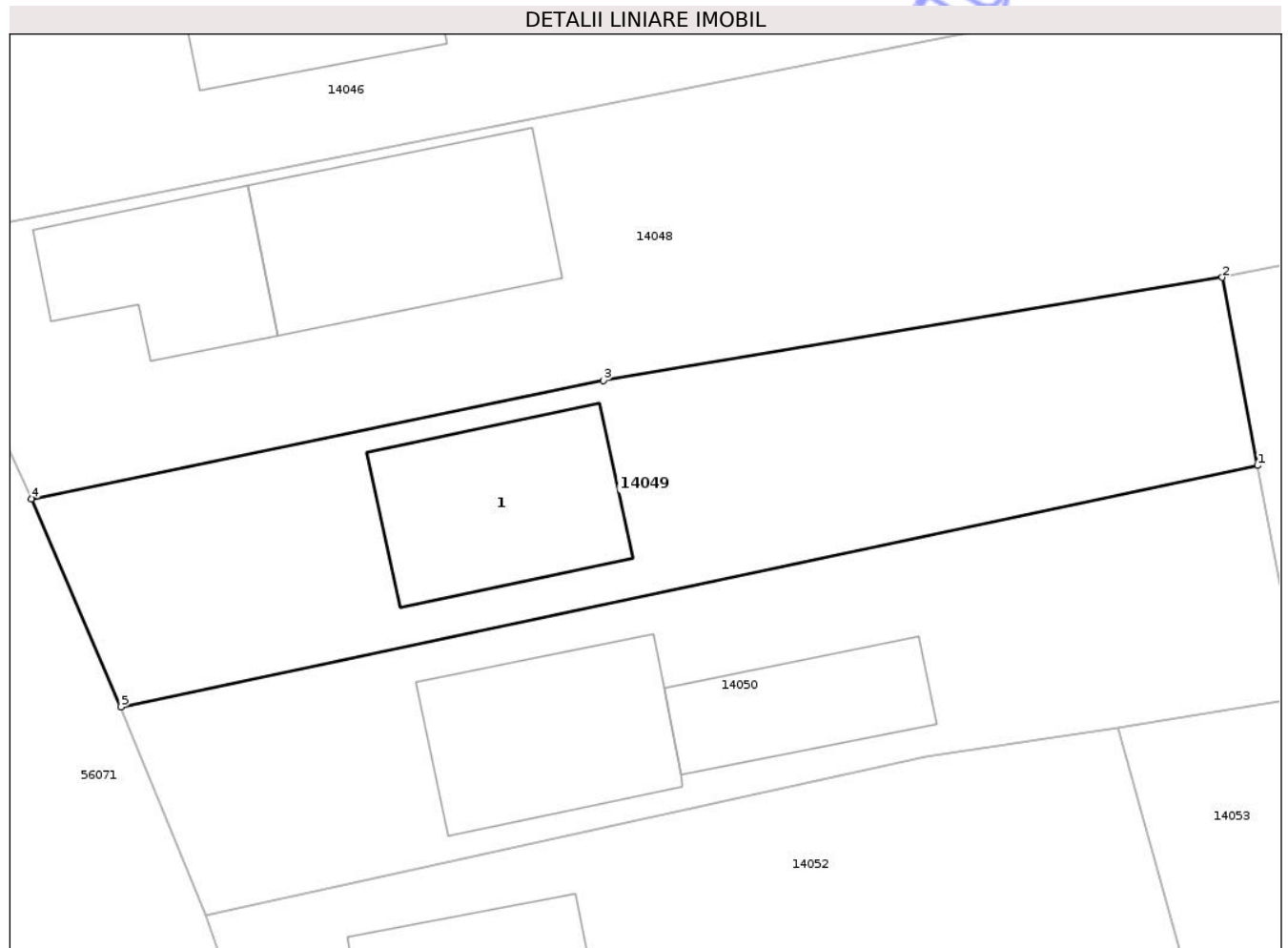
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5156 / 06/04/2009 Act Notarial nr. 784, din 03/04/2009 emis de NP TONEATA MARIA;	
C1 Intabulare, drept de HABITATIE 1) ANDREI MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20583	575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	276	5	160	-	
2	curți construcții	DA	299	5	160	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20583-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta,P+M, Sc desfasurata = 85.8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.749,532 397.327,229	2	559.747,843 397.336,215	9.144
2	559.747,843 397.336,215	3	559.718,252 397.331,284	29.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.718,252 397.331,284	4	559.690,91 397.325,64	27.919
4	559.690,91 397.325,64	5	559.695,184 397.315,705	10.815
5	559.695,184 397.315,705	1	559.749,532 397.327,229	55.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1569

Nr. cadastral vechi:10391

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Principala, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 160

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20552	575	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20552-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Principala, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	20552-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Principala, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21338 / 09/10/2008		
Act Notarial nr. 1071, din 04/04/2008 emis de JUD CAMPINA (contract vanzare-cumparare nr.4064/27.09.1971 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PORUMB(FOSTA OLBOJAN) ELISABETA	A1
35312 / 21/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu_Anexa 15, din 20/08/2024 emis de Iorgu Mihaela-Lavinia;		
B2	se repositionează imobilul conform documentației tehnice avizate, fără modificarea suprafeței	A1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PORUMB(FOSTA OLBOJAN) ELISABETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

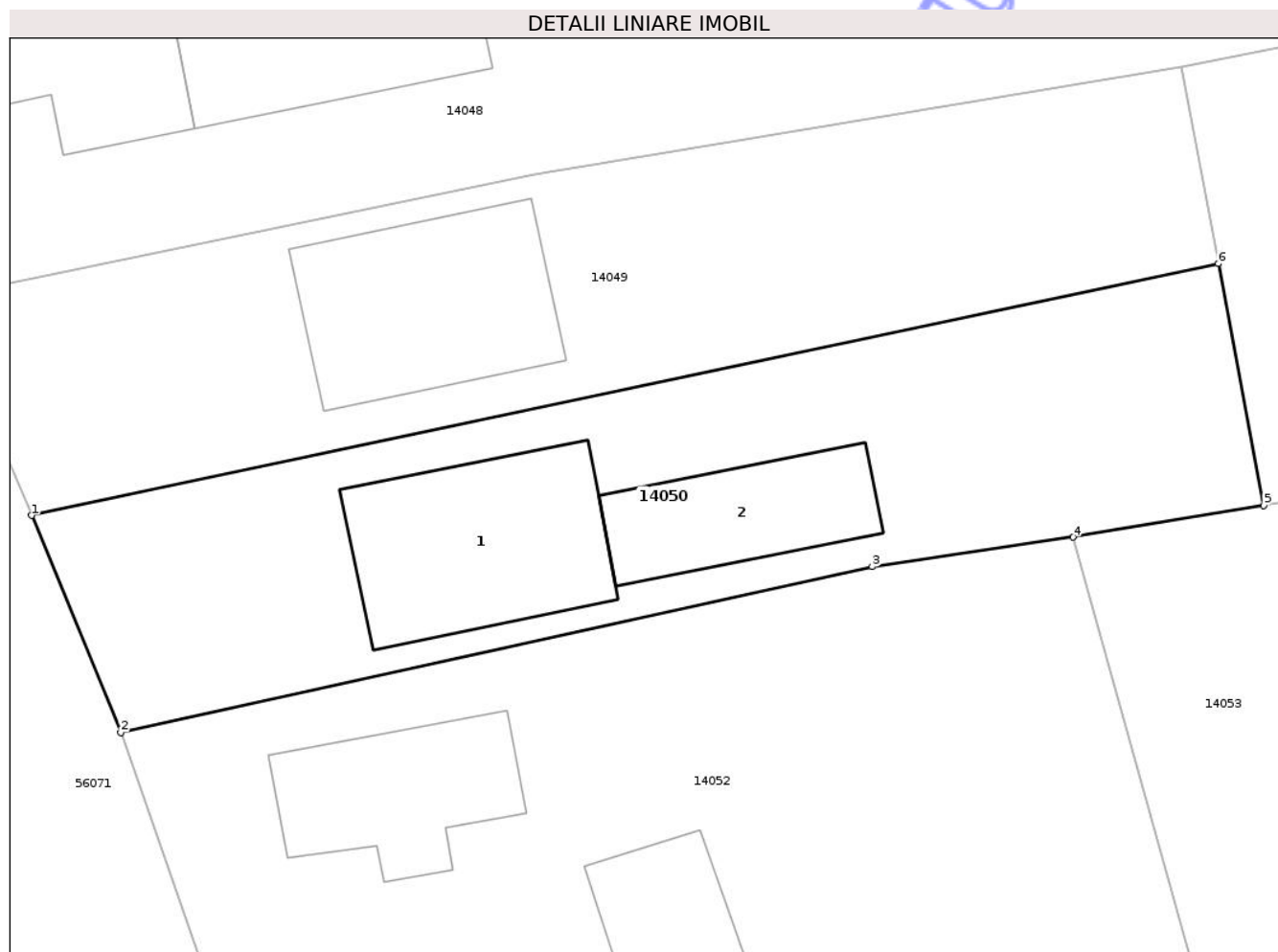
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20552	575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	332	5	160	-	
2	arabil	DA	243	5	160	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20552-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	20552-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.695,184 397.315,705	2	559.699,269 397.305,772	10.74
2	559.699,269 397.305,772	3	559.733,685 397.313,358	35.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.733,685 397.313,358	4	559.742,872 397.314,706	9.285
4	559.742,872 397.314,706	5	559.751,613 397.316,158	8.861
5	559.751,613 397.316,158	6	559.749,532 397.327,229	11.264
6	559.749,532 397.327,229	1	559.695,184 397.315,705	55.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str -, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 161, T 5, A 161

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24576	Din acte: 2.760 Masurata: 3.110	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40841 / 27/09/2024	
Act Notarial nr. 2359, din 26/09/2024 emis de BNP Ivan Mihaela;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PORUMB DUMITRU	
2) PORUMB ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

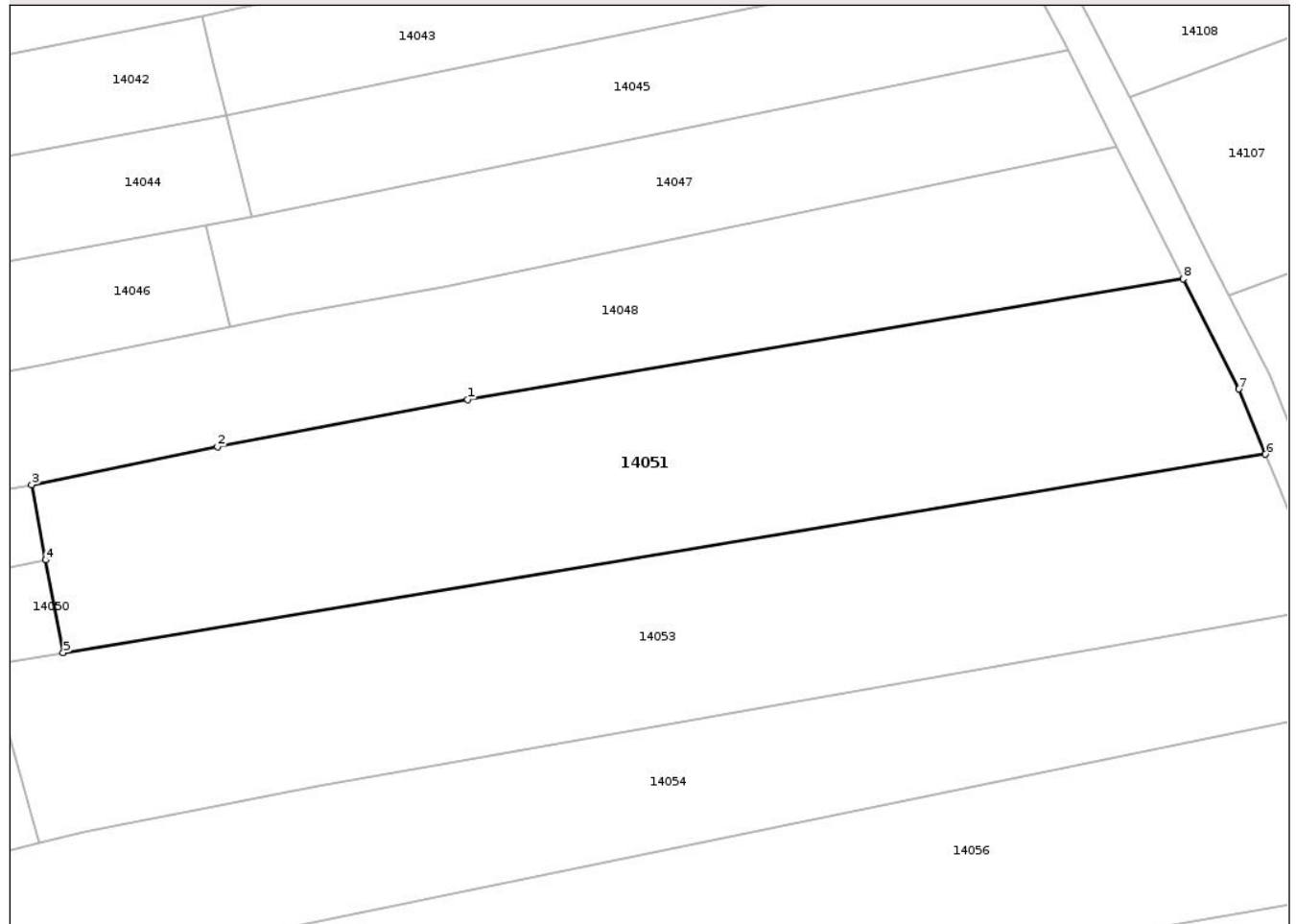
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24576	Din acte: 2.760 Masurata: 3.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.110	5	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.799,848 397.346,36	2	559.770,007 397.340,74	30.366
2	559.770,007 397.340,74	3	559.747,843 397.336,215	22.622
3	559.747,843 397.336,215	4	559.749,532 397.327,229	9.144
4	559.749,532 397.327,229	5	559.751,613 397.316,158	11.264
5	559.751,613 397.316,158	6	559.895,069 397.339,834	145.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.895,069 397.339,834	7	559.891,908 397.347,616	8.399
7	559.891,908 397.347,616	8	559.885,263 397.360,756	14.725
8	559.885,263 397.360,756	1	559.799,848 397.346,36	86.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 164, 165

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.003	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15347, din 18/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAICU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAICU GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	522	5	165	-	
1	arabil	DA	481	5	164	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	559.742,872 397.314,706	2	559.733,685 397.313,358	9.285
2	559.733,685 397.313,358	3	559.699,269 397.305,772	35.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.699,269 397.305,772	4	559.706,914 397.283,926	23.145
4	559.706,914 397.283,926	5	559.731,517 397.289,169	25.155
5	559.731,517 397.289,169	6	559.748,795 397.293,453	17.801
6	559.748,795 397.293,453	1	559.742,872 397.314,706	22.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 162

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.147	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12187, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GENE A ION	

C. Partea III. SARCINI .

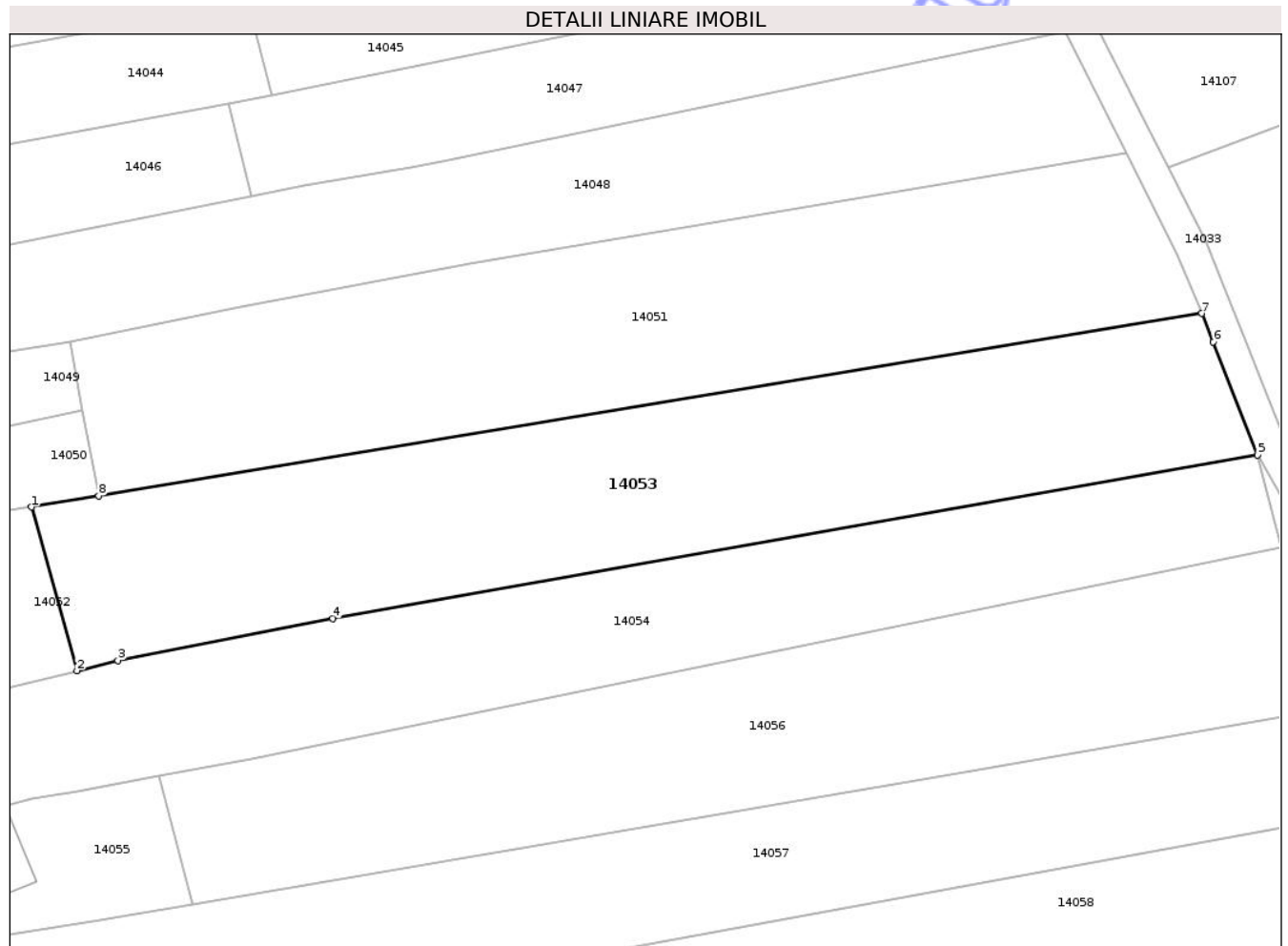
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.147	5	162	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.742,872 397.314,706	2	559.748,795 397.293,453	22.063
2	559.748,795 397.293,453	3	559.754,116 397.294,772	5.483
3	559.754,116 397.294,772	4	559.782,07 397.300,222	28.48
4	559.782,07 397.300,222	5	559.902,338 397.321,469	122.13
5	559.902,338 397.321,469	6	559.896,566 397.336,151	15.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.896,566 397.336,151	7	559.895,069 397.339,834	3.976
7	559.895,069 397.339,834	8	559.751,613 397.316,158	145.397
8	559.751,613 397.316,158	1	559.742,872 397.314,706	8.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 260, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 167, 168

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.894	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 260, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 260, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12162, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GANEA CONSTANTIN NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GANEA CONSTANTIN NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

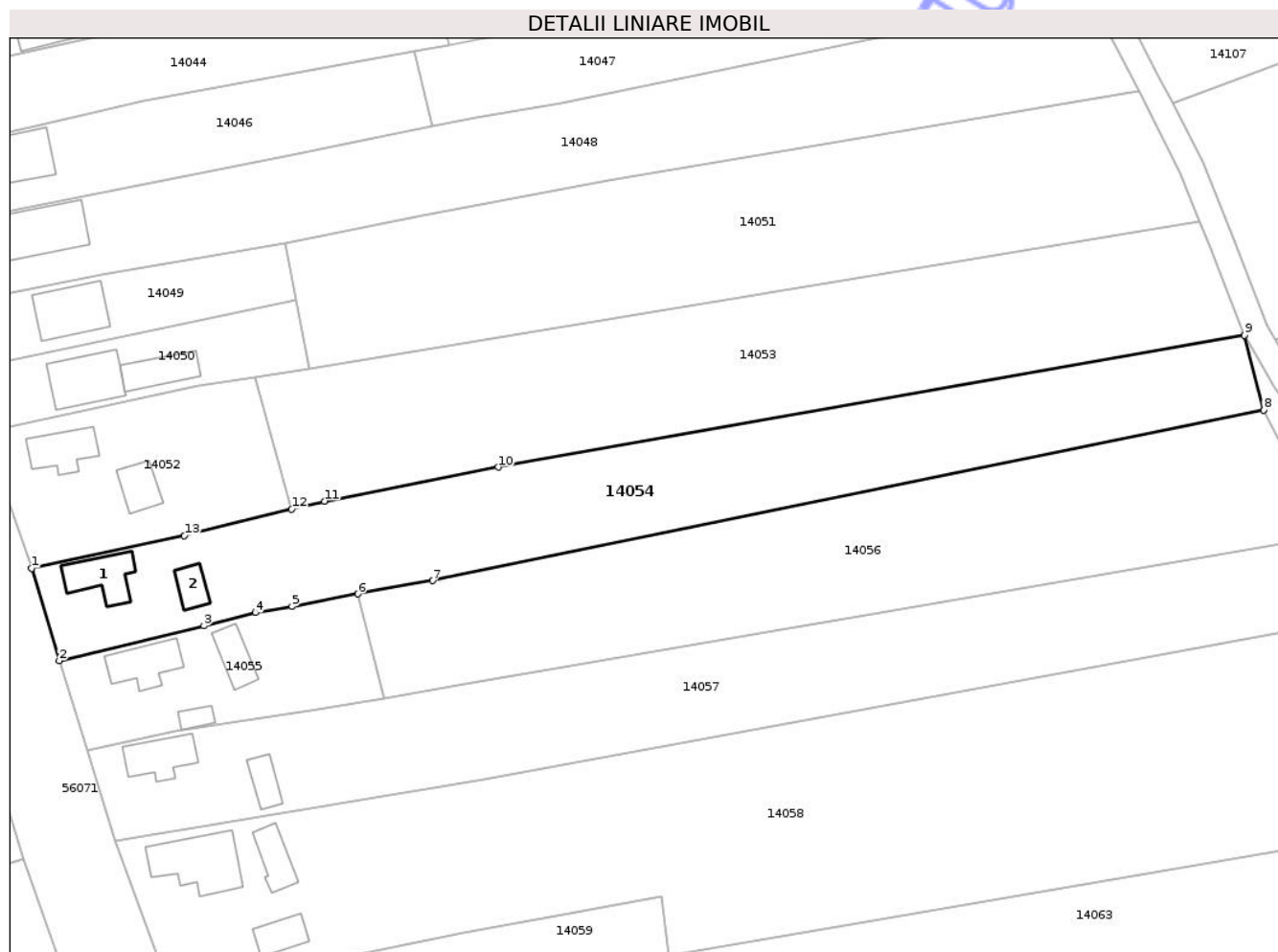
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.478	5	168	-	
1	curți construcții	DA	416	5	167	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.706,914 397.283,926	2	559.711,348 397.269,059	15.514
2	559.711,348 397.269,059	3	559.734,666 397.274,712	23.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.734,666 397.274,712	4	559.742,979 397.276,8	8.572
4	559.742,979 397.276,8	5	559.748,878 397.277,818	5.986
5	559.748,878 397.277,818	6	559.759,46 397.279,821	10.77
6	559.759,46 397.279,821	7	559.771,484 397.281,949	12.211
7	559.771,484 397.281,949	8	559.905,411 397.309,452	136.722
8	559.905,411 397.309,452	9	559.902,338 397.321,469	12.403
9	559.902,338 397.321,469	10	559.782,07 397.300,222	122.13
10	559.782,07 397.300,222	11	559.754,116 397.294,772	28.48
11	559.754,116 397.294,772	12	559.748,795 397.293,453	5.483
12	559.748,795 397.293,453	13	559.731,517 397.289,169	17.801
13	559.731,517 397.289,169	1	559.706,914 397.283,926	25.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14055

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11
Nr. cadastral vechi:20

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 259, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 173, 172

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21438	795	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21438-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 259, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	21438-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 259, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	21438-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 259, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
789 / 08/10/1999		
Act Notarial nr. 3014, din 01/10/1999 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAICU MARIAN , cumparare ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11)</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAICU MARIAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
789 / 08/10/1999		
Act Notarial nr. 3014, din 01/10/1999 emis de NP Pop Mihai;		
C1	se intabuleaza obligatia de intretinere si ingrijire si obligatia de inmormantare 1) GANEA OLIMPIA 2) GANEA ELISABETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11)</i>	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de HABITATIEDreptul de a locui in cele doua incaperi dinspre drum a casei de locuit si in cele doua incaperi de la grajd 1) GANEA OLIMPIA 2) GANEA ELISABETA	A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) GANEA OLIMPIA 2) GANEA ELISABETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11)</i>	A1, A1.1, A1.2

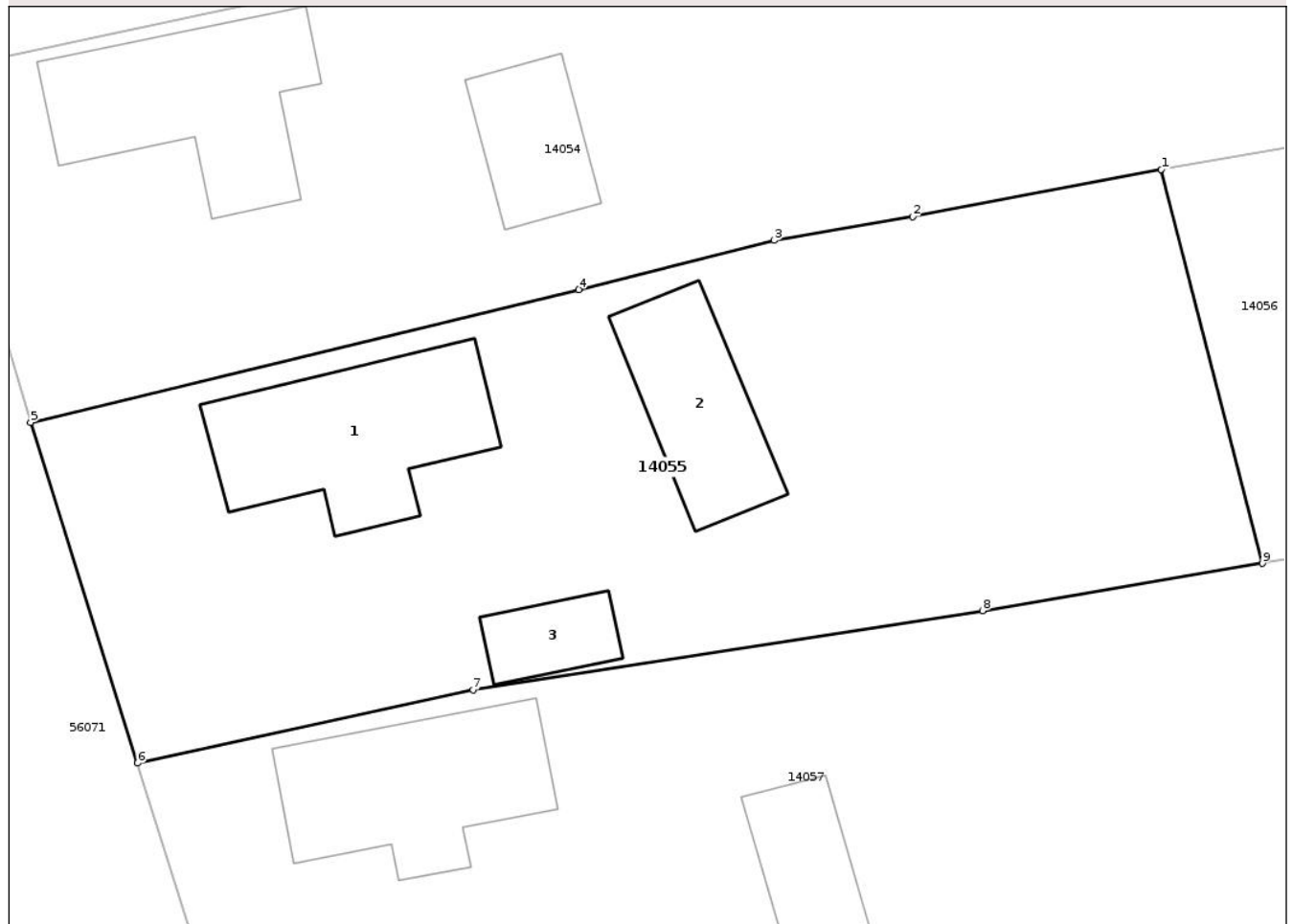
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21438	795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	795	5	173, 172	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21438-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	21438-C2	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	21438-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.759,46 397.279,821	2	559.748,878 397.277,818	10.77
2	559.748,878 397.277,818	3	559.742,979 397.276,8	5.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.742,979 397.276,8	4	559.734,666 397.274,712	8.572
4	559.734,666 397.274,712	5	559.711,348 397.269,059	23.993
5	559.711,348 397.269,059	6	559.715,892 397.254,567	15.188
6	559.715,892 397.254,567	7	559.730,176 397.257,683	14.62
7	559.730,176 397.257,683	8	559.751,853 397.261,056	21.938
8	559.751,853 397.261,056	9	559.763,765 397.263,068	12.081
9	559.763,765 397.263,068	1	559.759,46 397.279,821	17.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 172, 171

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.139 Masurata: 2.942	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 204588, din 25/03/2009 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GANEA OLIMPIA 2) GANEA ELISABETA 3) GANEA GHEORGHE 4) CISMARU ANICA 5) MOISE ANICA 6) GEAMBASU MARIA 7) GANEA ION 8) GANEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

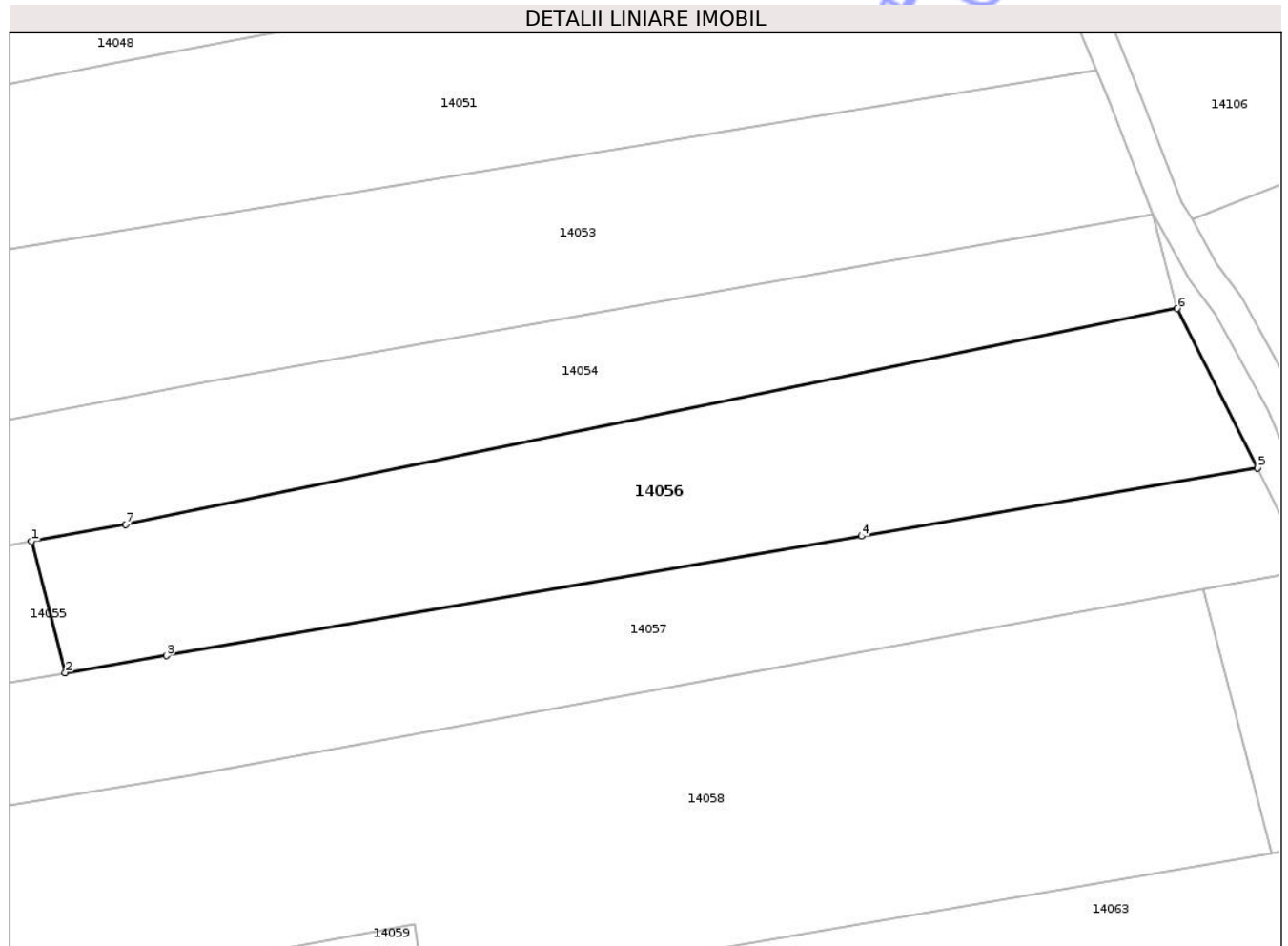
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.139 Masurata: 2.942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.817	5	171	-	
1	faneata	DA	125	5	172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.759,46 397.279,821	2	559.763,765 397.263,068	17.298
2	559.763,765 397.263,068	3	559.776,693 397.265,251	13.111
3	559.776,693 397.265,251	4	559.865,161 397.280,465	89.767
4	559.865,161 397.280,465	5	559.915,637 397.289,146	51.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.915,637 397.289,146	6	559.905,411 397.309,452	22.736
6	559.905,411 397.309,452	7	559.771,484 397.281,949	136.722
7	559.771,484 397.281,949	1	559.759,46 397.279,821	12.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 258, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 175, 174

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.050	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 258, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 258, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3287, din 21/11/2022 emis de N.P. TONEAȚĂ MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GANEA VASILE	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GANEA VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

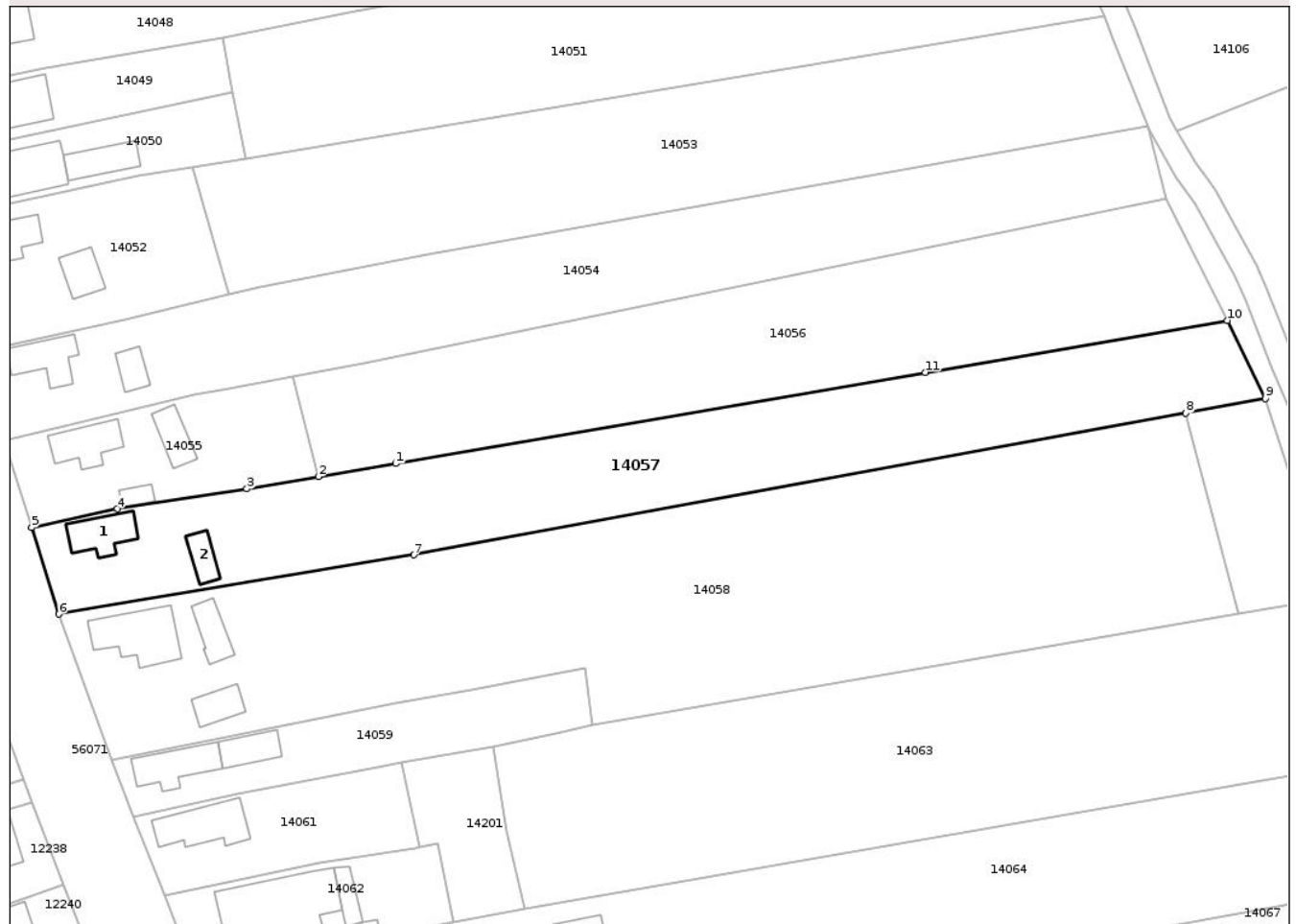
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	482	5	174	-	
1	arabil	DA	2.568	5	175	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.776,693 397.265,251	2	559.763,765 397.263,068	13.111
2	559.763,765 397.263,068	3	559.751,853 397.261,056	12.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.751,853 397.261,056	4	559.730,176 397.257,683	21.938
4	559.730,176 397.257,683	5	559.715,892 397.254,567	14.62
5	559.715,892 397.254,567	6	559.720,423 397.240,131	15.13
6	559.720,423 397.240,131	7	559.779,769 397.250,027	60.165
7	559.779,769 397.250,027	8	559.908,69 397.273,657	131.069
8	559.908,69 397.273,657	9	559.921,989 397.276,095	13.521
9	559.921,989 397.276,095	10	559.915,637 397.289,146	14.515
10	559.915,637 397.289,146	11	559.865,161 397.280,465	51.217
11	559.865,161 397.280,465	1	559.776,693 397.265,251	89.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:339
Nr. cadastral vechi:602

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 257, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 178, 176

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21534	5.674	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21534-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 257, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	21534-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 257, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	21534-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 257, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2792 / 21/04/2005	
Act Notarial nr. 2268, din 20/04/2005 emis de NP IVAN M-CAMPINA;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BONDOR-NEGURARU MARIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 339)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2792 / 21/04/2005	
Act Notarial nr. 2268, din 20/04/2005 emis de NP IVAN M-CAMPINA;	
C1	A1.3
Intabulare, drept de HABITATIE	
1) NEGRARU CONSTANTA	
C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui NEGRARU ELENA si NEGRARU CONSTANTA	
1) NEGRARU CONSTANTA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 339)	

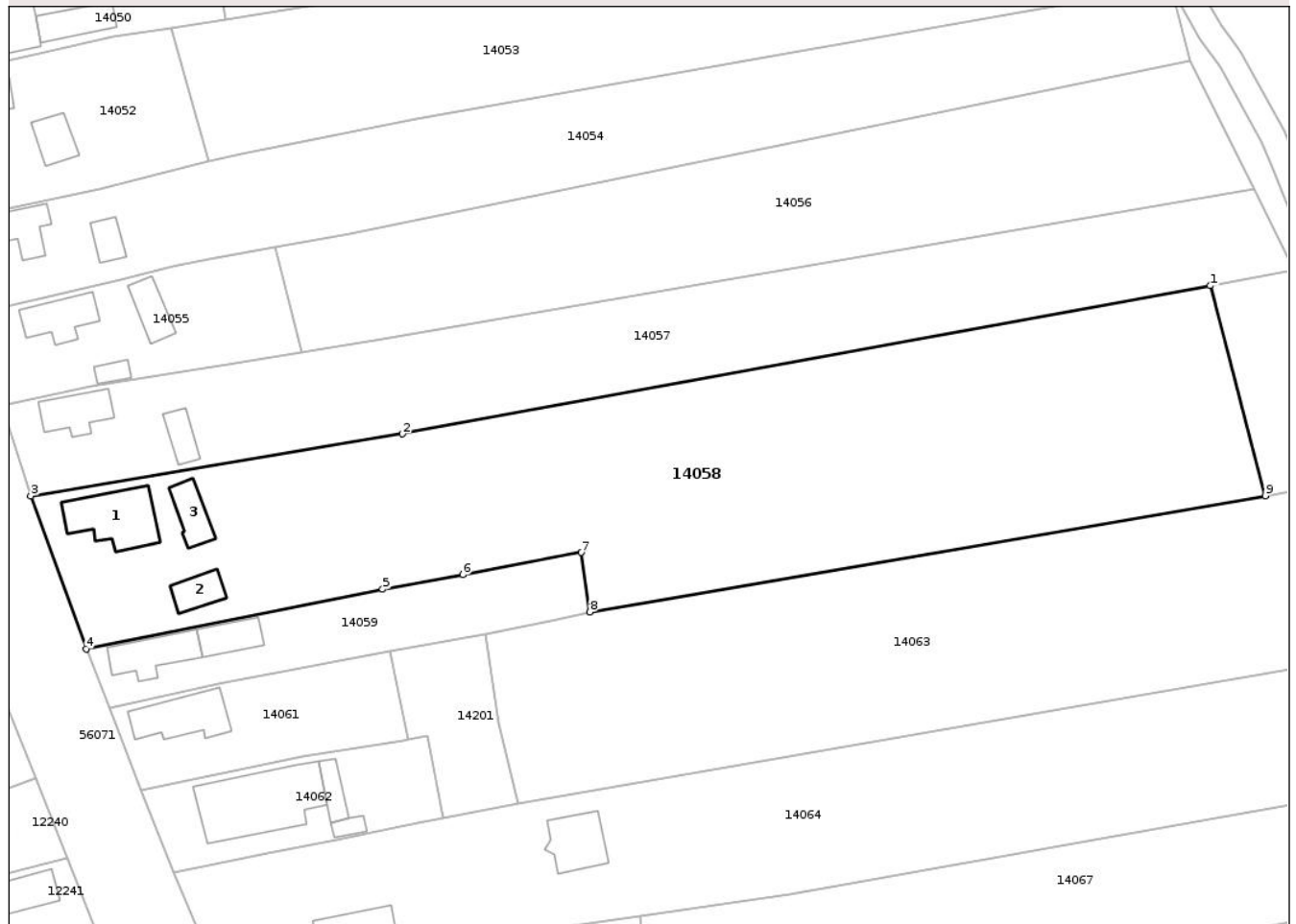
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21534	5.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.224	5	178	-	
2	arabil	DA	4.450	5	176	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21534-C1	construcții de locuințe	Din acte: 101 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	21534-C2	construcții de locuințe	Din acte: 37 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	21534-C3	construcții anexa	Din acte: 78 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.908,69 397.273,657	2	559.779,769 397.250,027	131.069
2	559.779,769 397.250,027	3	559.720,423 397.240,131	60.165
3	559.720,423 397.240,131	4	559.729,275 397.215,75	25.938
4	559.729,275 397.215,75	5	559.776,588 397.225,228	48.253
5	559.776,588 397.225,228	6	559.789,382 397.227,554	13.004
6	559.789,382 397.227,554	7	559.808,323 397.231,1	19.27
7	559.808,323 397.231,1	8	559.809,656 397.221,613	9.58
8	559.809,656 397.221,613	9	559.917,486 397.240,143	109.411
9	559.917,486 397.240,143	1	559.908,69 397.273,657	34.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 256, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 180, 179

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 802 Masurata: 781	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 256, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 256, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50886, din 14/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC GHE. DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC GHE. DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

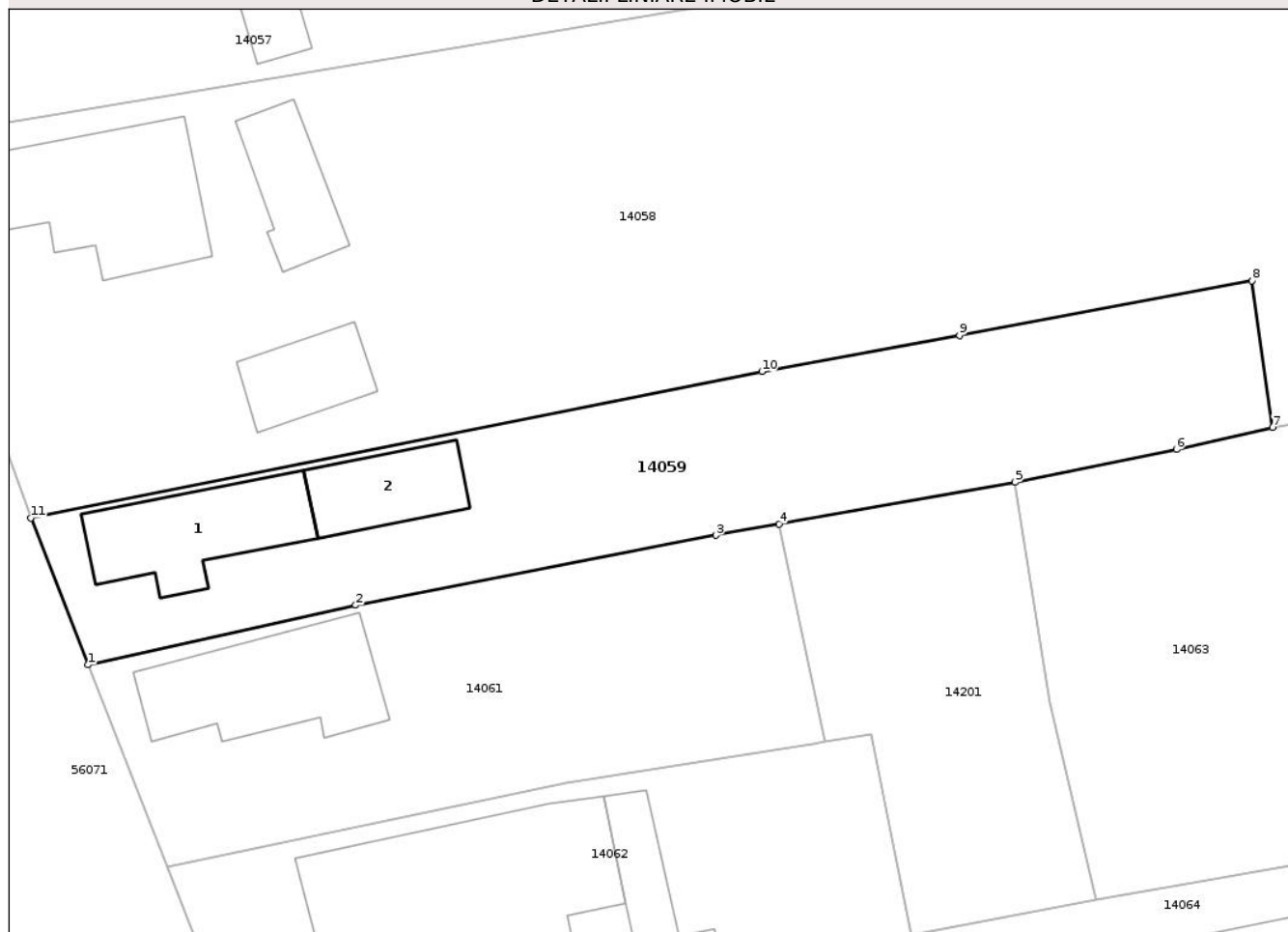
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 802 Masurata: 781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	5	180	-	
1	curți constructii	DA	481	5	179	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.732,974 397.206,248	2	559.750,305 397.210,101	17.754
2	559.750,305 397.210,101	3	559.773,624 397.214,622	23.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.773,624 397.214,622	4	559.777,707 397.215,344	4.147
4	559.777,707 397.215,344	5	559.792,979 397.218,045	15.509
5	559.792,979 397.218,045	6	559.803,423 397.220,181	10.66
6	559.803,423 397.220,181	7	559.809,656 397.221,613	6.395
7	559.809,656 397.221,613	8	559.808,323 397.231,1	9.58
8	559.808,323 397.231,1	9	559.789,382 397.227,554	19.27
9	559.789,382 397.227,554	10	559.776,588 397.225,228	13.004
10	559.776,588 397.225,228	11	559.729,275 397.215,75	48.253
11	559.729,275 397.215,75	1	559.732,974 397.206,248	10.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 177

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 466, din 10/05/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEGRARU N VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

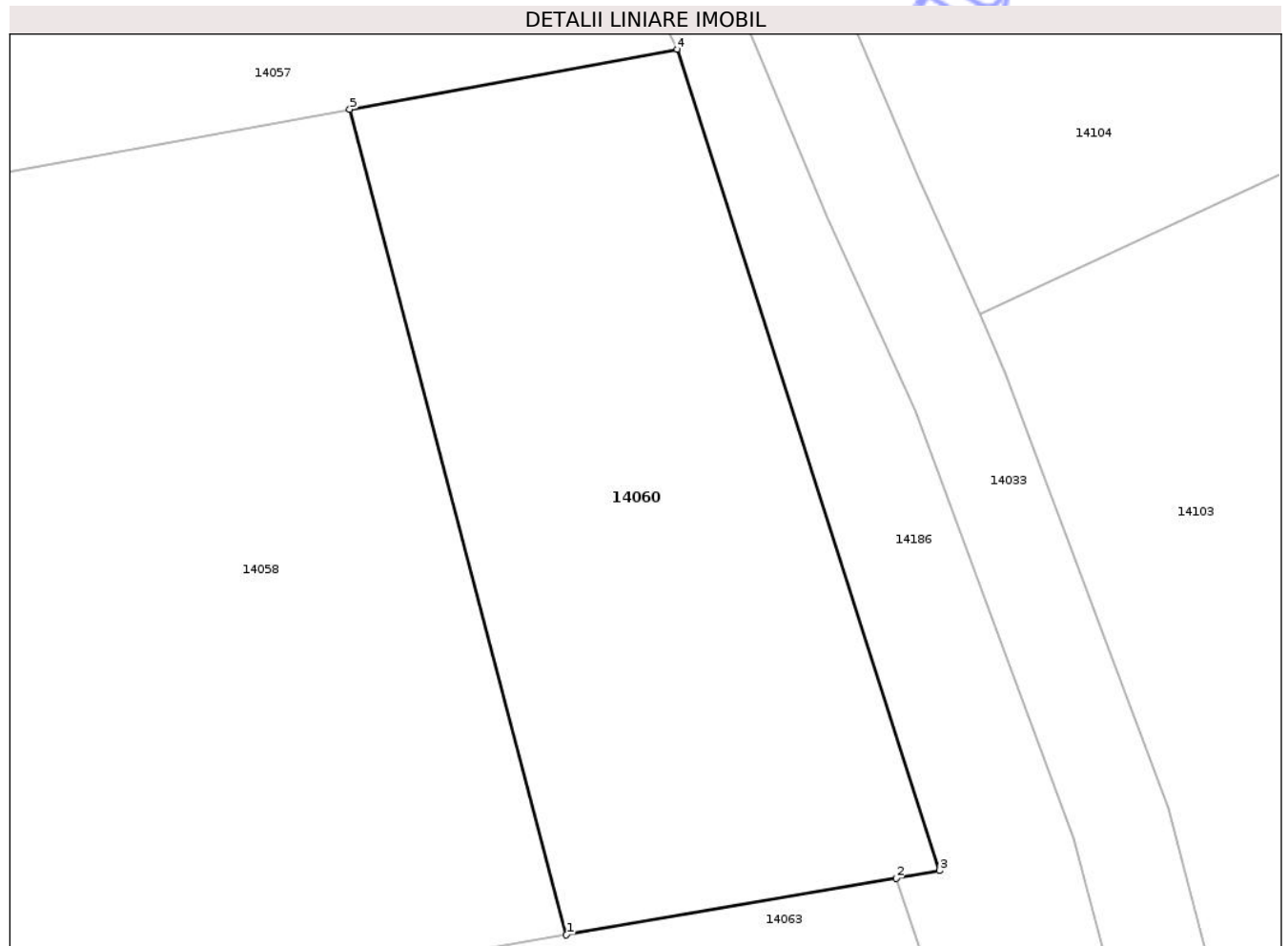
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	5	177	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.917,486 397.240,143	2	559.930,893 397.242,447	13.603
2	559.930,893 397.242,447	3	559.932,646 397.242,75	1.78
3	559.932,646 397.242,75	4	559.921,989 397.276,095	35.006
4	559.921,989 397.276,095	5	559.908,69 397.273,657	13.521
5	559.908,69 397.273,657	1	559.917,486 397.240,143	34.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 255, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 181

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		625	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 255, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15348, din 18/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRICA GH. NELU	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRICA GH. NELU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

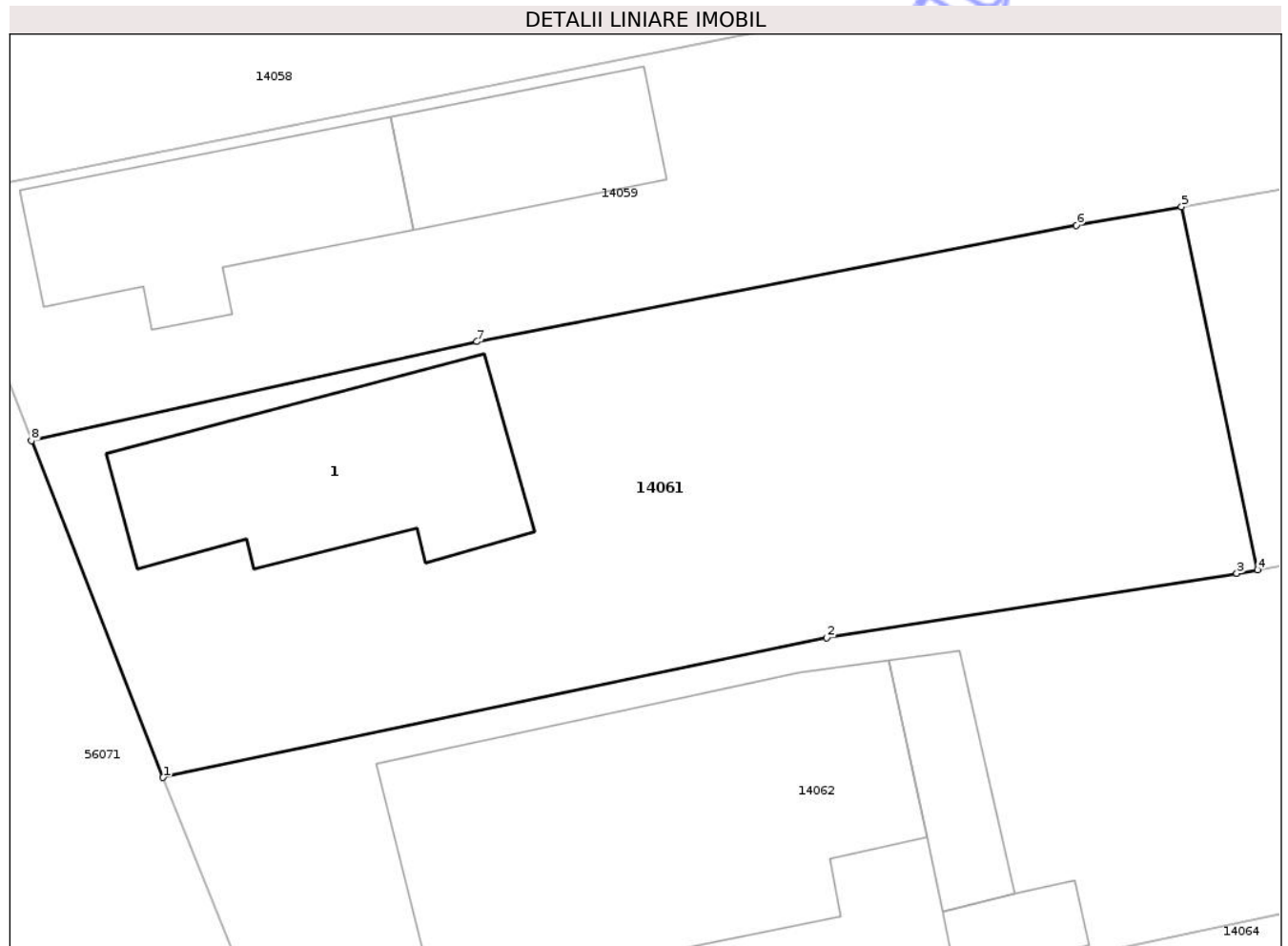
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	5	181	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.738,089 397.193,168	2	559.763,908 397.198,59	26.382
2	559.763,908 397.198,59	3	559.779,863 397.201,095	16.15
3	559.779,863 397.201,095	4	559.780,669 397.201,239	0.819
4	559.780,669 397.201,239	5	559.777,707 397.215,344	14.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.777,707 397.215,344	6	559.773,624 397.214,622	4.147
6	559.773,624 397.214,622	7	559.750,305 397.210,101	23.754
7	559.750,305 397.210,101	8	559.732,974 397.206,248	17.754
8	559.732,974 397.206,248	1	559.738,089 397.193,168	14.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 255 A, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 182, 183

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23740	Din acte: 621 Masurata: 622	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23740-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 255 A, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 182, 183	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; Locuinta (P+M, Sc parter = 182 mp, Sc mansarda = 64 mp), Sc desfasurata = 246 mp, construita in anul 1990
A1.2	23740-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 255 A, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 182, 183	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (P, Garaj, Sc parter = 13 mp), Sc desfasurata = 13 mp, construita in anul 1999
A1.3	23740-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 255 A, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 182, 183	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P, magazii, Sc parter = 28 mp), Sc desfasurata = 28 mp, construita in anul 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32299 / 13/08/2021	
Act Administrativ nr. Adeverinta_5695, din 30/07/2021 emis de Primaria Com. Magureni (act administrativ nr Ordin_195+Anexe din 30.04.2009, emis de Institutia Prefecturii Prahova;act administrativ nr Certificat fiscal_5676 din 30.07.2021, emis de Primaria Com. Magureni;act notarial nr CVC_1058 din 06.03.1989, emis de Notariatul de Stat Local Campina;act administrativ nr Autorizatia_3 din 22.11.1989, emis de Consiliul Popular al Com. Magureni);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TIFIGIU ANIȘOARA-ELENA	
2) TIFIGIU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

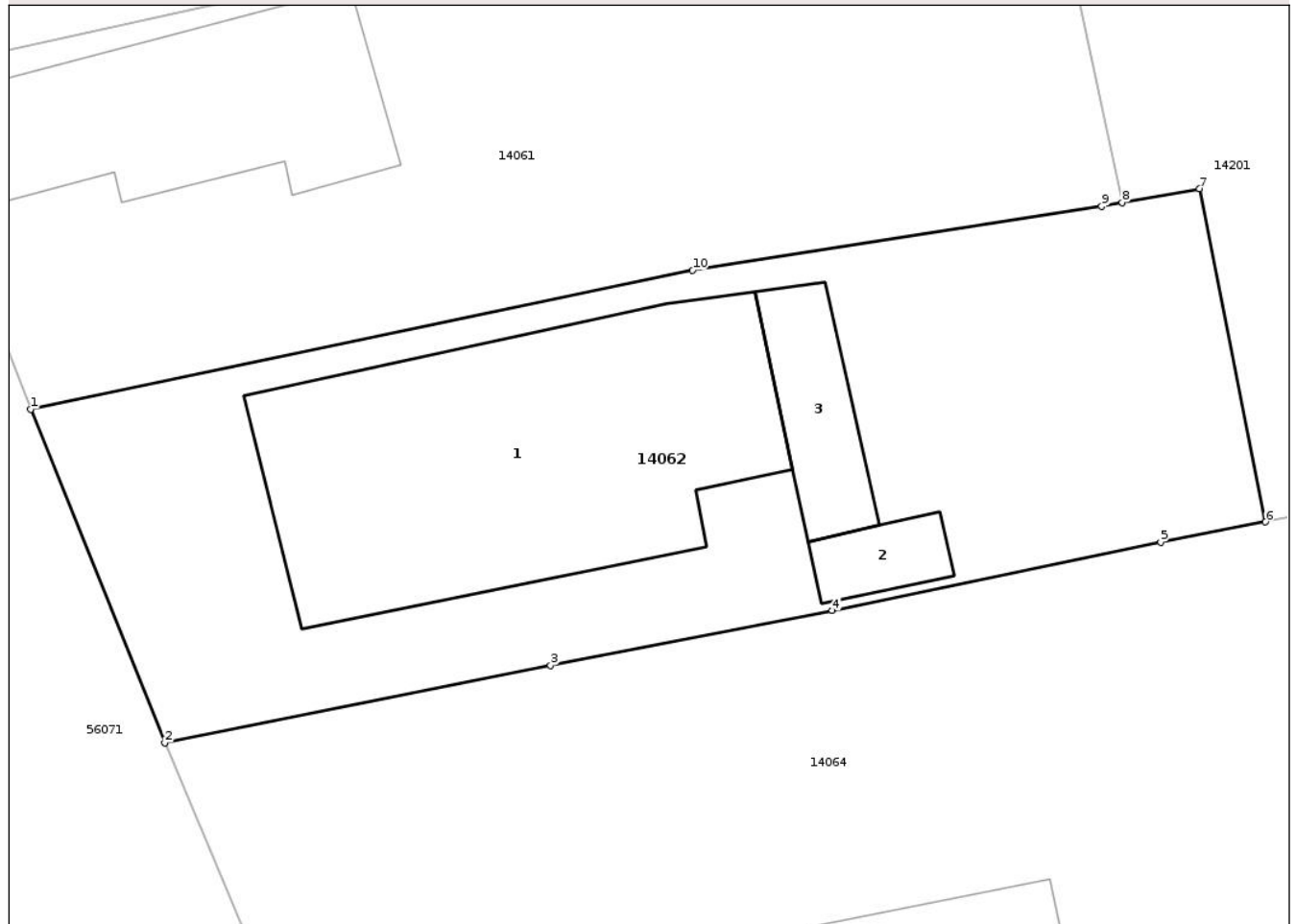
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23740	Din acte: 621 Masurata: 622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	5	182	-	
2	arabil	DA	93	5	183	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23740-C1	construcții de locuințe	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:182 mp; Locuința (P+M, Sc parter = 182 mp, Sc mansarda = 64 mp), Sc desfasurata = 246 mp, construită în anul 1990
A1.2	23740-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfasurata:13 mp; Anexa (P, Garaj, Sc parter = 13 mp), Sc desfasurata = 13 mp, construită în anul 1999
A1.3	23740-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfasurata:28 mp; Anexa (P, magazii, Sc parter = 28 mp), Sc desfasurata = 28 mp, construită în anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.738,089 397.193,168	2	559.743,319 397.180,14	14.039
2	559.743,319 397.180,14	3	559.758,371 397.183,164	15.353
3	559.758,371 397.183,164	4	559.769,363 397.185,302	11.198
4	559.769,363 397.185,302	5	559.782,175 397.187,985	13.09
5	559.782,175 397.187,985	6	559.786,257 397.188,766	4.156
6	559.786,257 397.188,766	7	559.783,687 397.201,776	13.261
7	559.783,687 397.201,776	8	559.780,669 397.201,239	3.065
8	559.780,669 397.201,239	9	559.779,863 397.201,095	0.819
9	559.779,863 397.201,095	10	559.763,908 397.198,59	16.15
10	559.763,908 397.198,59	1	559.738,089 397.193,168	26.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 184, T 5; A 184

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24390	3.984	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20215 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. CVC_2576, din 06/10/2004 emis de NP Margarit Musat (inscris sub semnatura privata nr Memoriu_Anexa 15 din 13.05.2024, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia; act administrativ nr Copii CI + Sentinta divort din 04.04.2017, emis de SPCLEP Voluntari; act administrativ nr Certificat fiscal_4035 din 09.05.2024, emis de Primaria Com. Magureni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONDOR-NEGRARU BOGDAN 2) TIHAN VASILICA RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

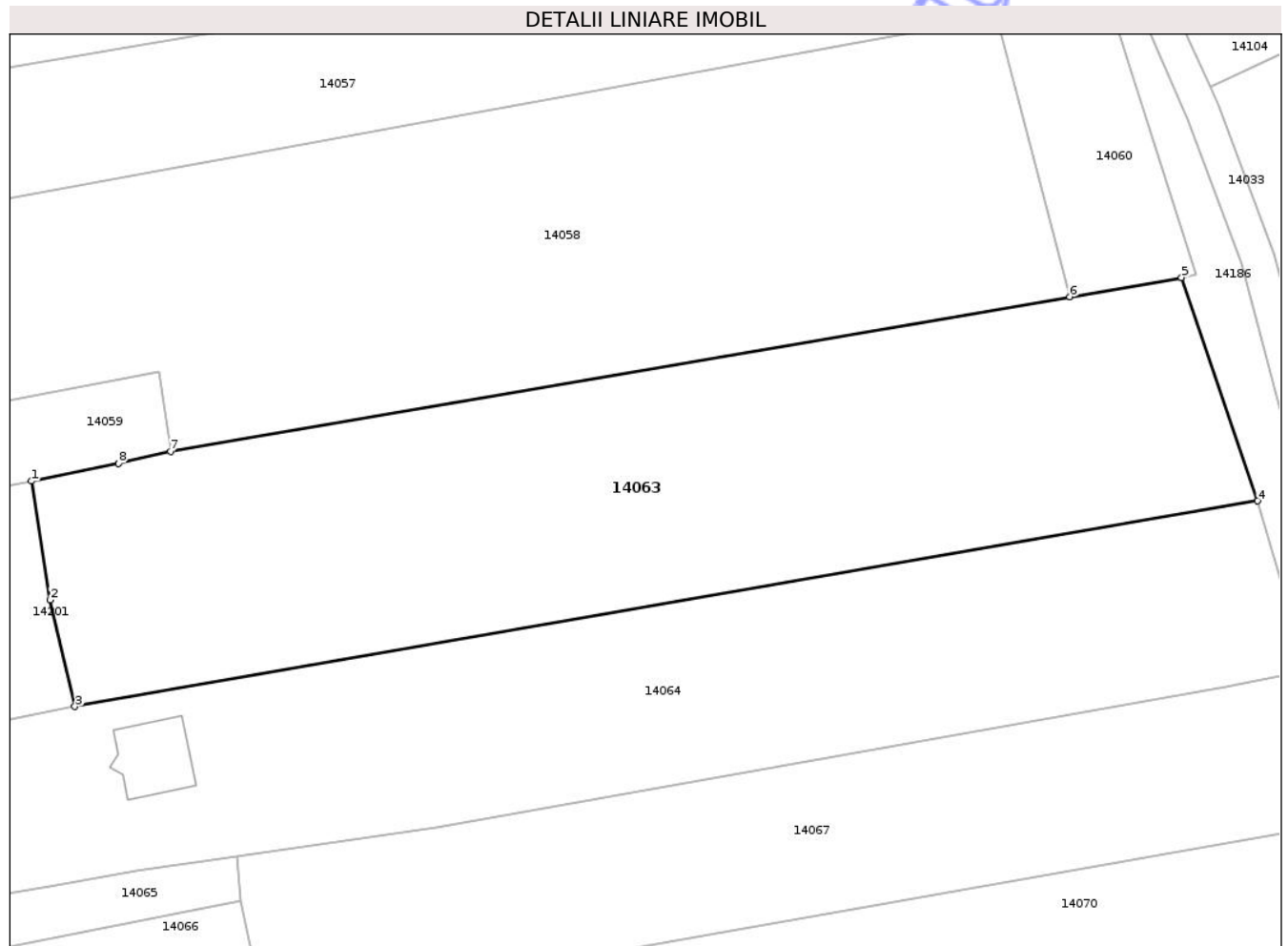
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24390	3.984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.984	5	184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.792,979 397.218,045	2	559.795,222 397.203,828	14.393
2	559.795,222 397.203,828	3	559.798,197 397.191,051	13.119
3	559.798,197 397.191,051	4	559.940,007 397.215,674	143.932
4	559.940,007 397.215,674	5	559.930,893 397.242,447	28.282
5	559.930,893 397.242,447	6	559.917,486 397.240,143	13.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.917,486 397.240,143	7	559.809,656 397.221,613	109.411
7	559.809,656 397.221,613	8	559.803,423 397.220,181	6.395
8	559.803,423 397.220,181	1	559.792,979 397.218,045	10.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:447(e:447)

Nr. cadastral vechi:752(e:10395)

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 254, Jud. Prahova, Tarla: T 5, Parcela: Cc 184

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20555	Din acte: 4.160 Masurata: 4.194	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20555-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 254, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1 = Locuinta (S+P+M), construita in anul 2007. Su parter = 58.56 mp ; Su terasa neacoperita = 9.22 mp ; Su mansarda = 48.90 mp ; Su terasa acoperita = 12.06 mp ; Su subsol = 9.39 mp (beci) ; Sc desfasurata = 146 mp.
A1.2	20555-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 254, Jud. Prahova, Tarla: T 5, Parcela: Cc 184	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Garaj (P),Sc la sol = 80 mp, Sc desf. = 80 mp, construit in anul 2025 ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19387 / 16/10/2014		
Act Notarial nr. 1046, din 12/05/2010 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B12	se respinge cererea cu privire la repositionarea imobilului, ptr motivele aratate	A1, A1.1
9310 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 1155, din 03/03/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DONOS VASILE	A1, A1.1
11837 / 18/03/2022		
Act Administrativ nr. 2401, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA MAGURENI;		
B15	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Magureni, sat Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 254, Jud. Prahova	A1, A1.1
19481 / 08/05/2025		
Act Administrativ nr. 4551, din 05/06/2025 emis de Primăria Măgureni (act administrativ nr 1575 din 12.02.2025, emis de Primăria Măgureni);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DONOS VASILE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

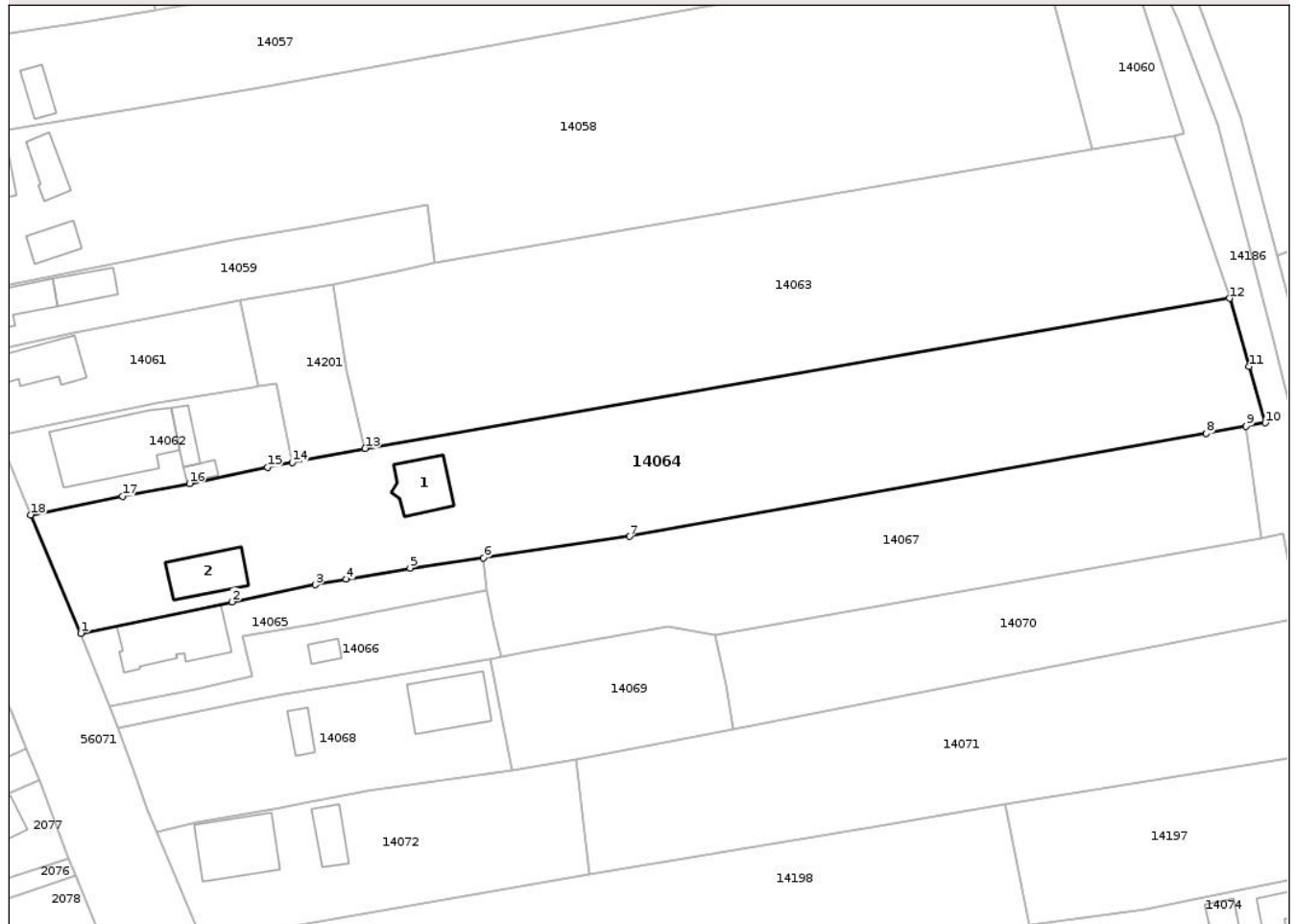
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20555	Din acte: 4.160 Masurata: 4.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.194	T 5	Cc 184	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20555-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1 = Locuinta (S+P+M), construita in anul 2007. Su parter = 58.56 mp ; Su terasa neacoperita = 9.22 mp ; Su mansarda = 48.90 mp ; Su terasa acoperita = 12.06 mp ; Su subsol = 9.39 mp (beci) ; Sc desfasurata = 146 mp.
A1.2	20555-C2	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Garaj (P),Sc la sol = 80 mp, Sc desf. = 80 mp, construit in anul 2025 ;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.751,526 397.160,712	2	559.776,358 397.165,871	25.362
2	559.776,358 397.165,871	3	559.790,019 397.168,662	13.943
3	559.790,019 397.168,662	4	559.795,12 397.169,565	5.18
4	559.795,12 397.169,565	5	559.805,571 397.171,424	10.615
5	559.805,571 397.171,424	6	559.817,621 397.173,085	12.164
6	559.817,621 397.173,085	7	559.841,55 397.176,615	24.188
7	559.841,55 397.176,615	8	559.936,211 397.193,486	96.153
8	559.936,211 397.193,486	9	559.942,77 397.194,682	6.667
9	559.942,77 397.194,682	10	559.945,904 397.195,254	3.186
10	559.945,904 397.195,254	11	559.943,256 397.204,522	9.639
11	559.943,256 397.204,522	12	559.940,007 397.215,674	11.616
12	559.940,007 397.215,674	13	559.798,197 397.191,051	143.932
13	559.798,197 397.191,051	14	559.786,257 397.188,766	12.157
14	559.786,257 397.188,766	15	559.782,175 397.187,985	4.156
15	559.782,175 397.187,985	16	559.769,363 397.185,302	13.09
16	559.769,363 397.185,302	17	559.758,371 397.183,164	11.198
17	559.758,371 397.183,164	18	559.743,319 397.180,14	15.353
18	559.743,319 397.180,14	1	559.751,526 397.160,712	21.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 253, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 189, 188

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21235	Din acte: 535 Masurata: 562	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21235-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 253, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21675 / 10/11/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1244, din 27/09/2011 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr. 2261/17-06-2010 emis de JUD CAMPINA; hotarare judecatoreasca nr. 3372/25-11-1999 emis de JUD CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEhotarare judecatoreasca -, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OTVOS NICOLETA 2) OTVOS STEFAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEhotarare judecatoreasca -, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTVOS NICOLETA 2) OTVOS STEFAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

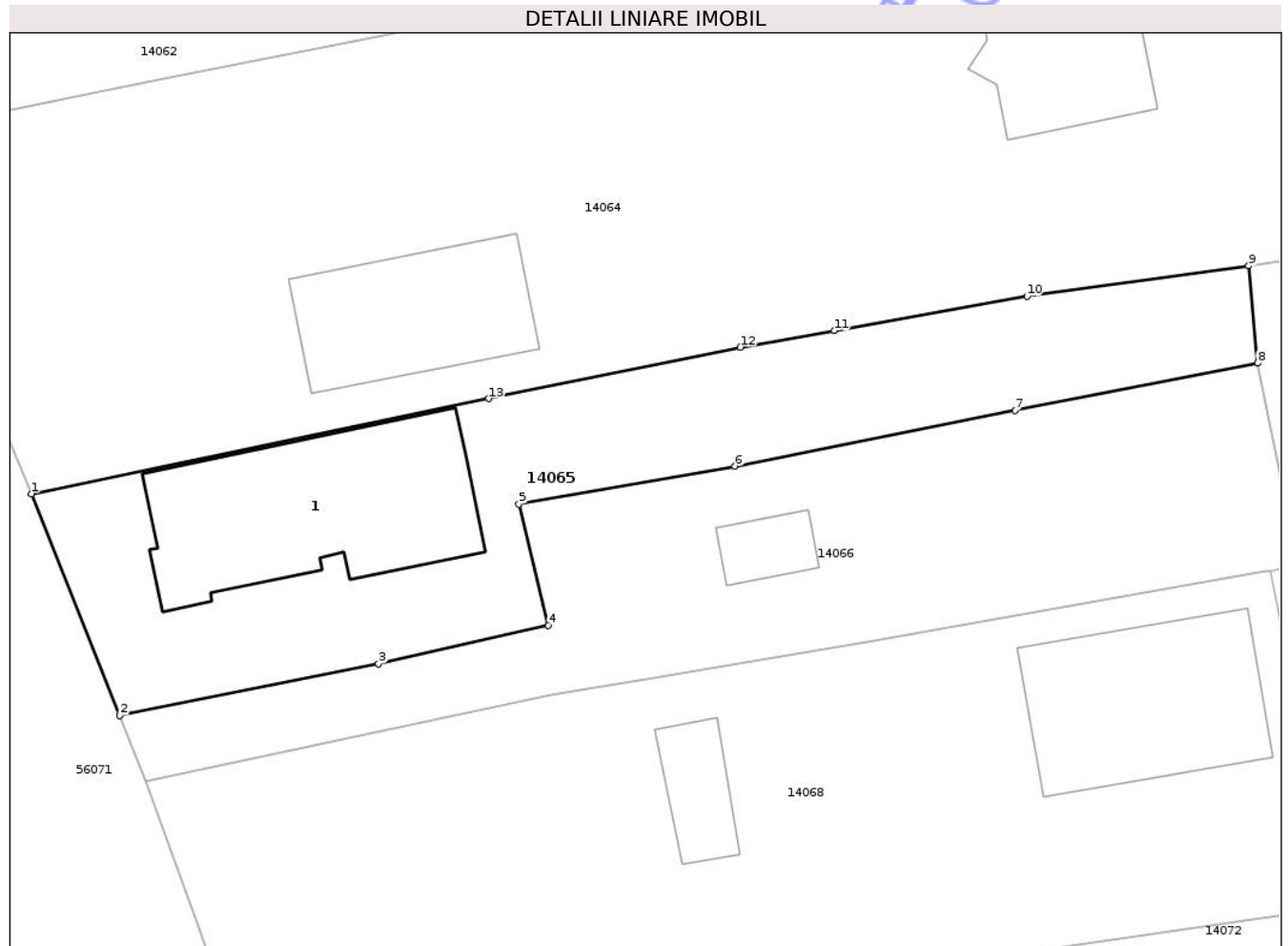
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21675 / 10/11/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1244, din 27/09/2011 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr. 2261/17-06-2010 emis de JUD CAMPINA; hotarare judecatoreasca nr. 3372/25-11-1999 emis de JUD CAMPINA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRICThotarare judecatoreasca -, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRIGHINARU ELENA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRICThotarare judecatoreasca - asupra spatiilor 6,7,8,9, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRIGHINARU ELENA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21235	Din acte: 535 Masurata: 562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	368	5	188	-	
2	arabil	DA	194	5	189	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21235-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.751,526 397.160,712	2	559.756,329 397.148,675	12.96
2	559.756,329 397.148,675	3	559.770,374 397.151,477	14.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.770,374 397.151,477	4	559.779,597 397.153,575	9.458
4	559.779,597 397.153,575	5	559.777,991 397.160,149	6.767
5	559.777,991 397.160,149	6	559.789,73 397.162,208	11.918
6	559.789,73 397.162,208	7	559.804,937 397.165,228	15.504
7	559.804,937 397.165,228	8	559.818,101 397.167,808	13.414
8	559.818,101 397.167,808	9	559.817,621 397.173,085	5.299
9	559.817,621 397.173,085	10	559.805,571 397.171,424	12.164
10	559.805,571 397.171,424	11	559.795,12 397.169,565	10.615
11	559.795,12 397.169,565	12	559.790,019 397.168,662	5.18
12	559.790,019 397.168,662	13	559.776,358 397.165,871	13.943
13	559.776,358 397.165,871	1	559.751,526 397.160,712	25.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 54, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 188, 189

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21213	Din acte: 535 Masurata: 527	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21213-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11900 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 1323, din 24/04/2015 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMESCU IOANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

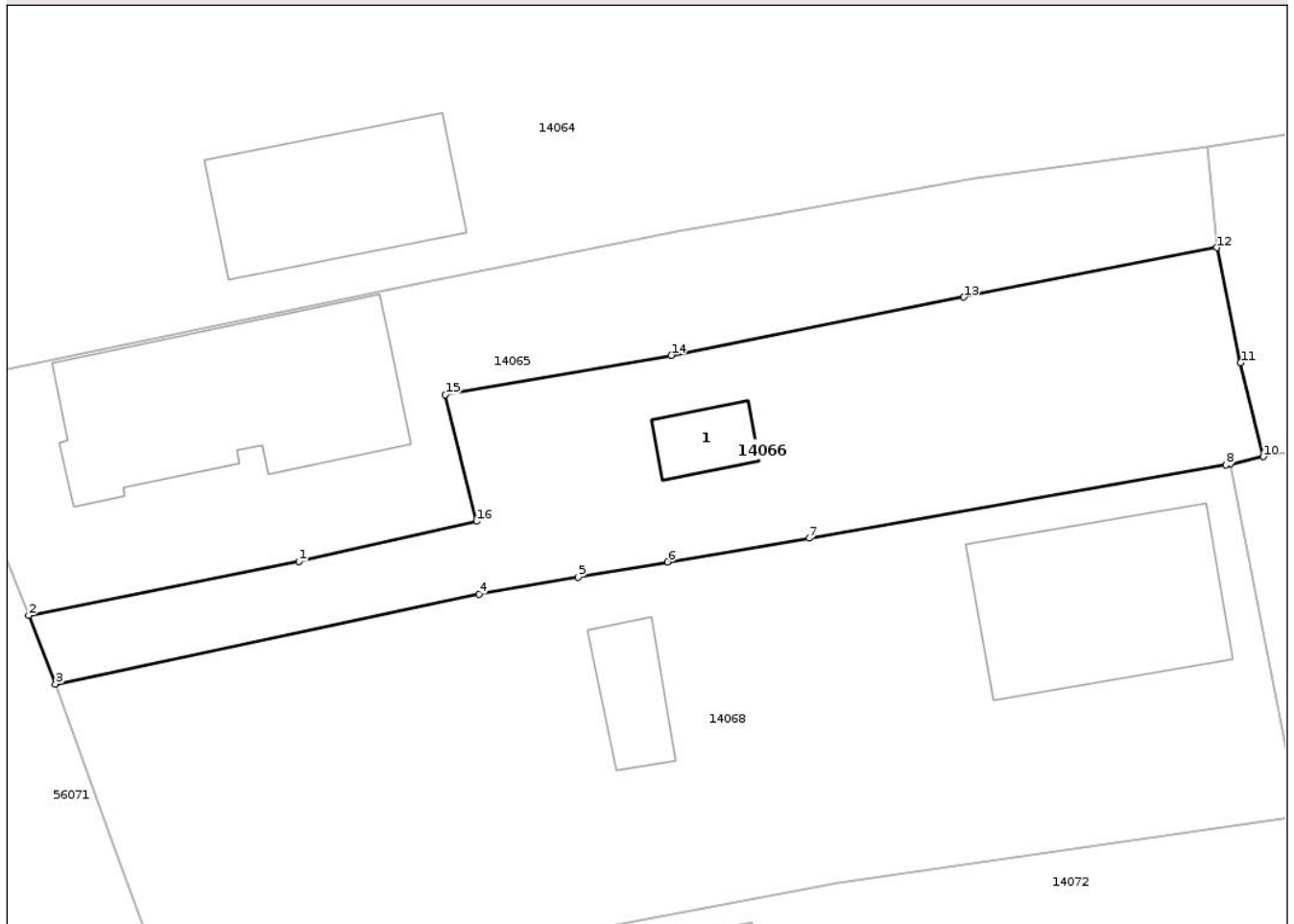
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21213	Din acte: 535 Masurata: 527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	256	5	188	-	
2	arabil	DA	271	5	189	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21213-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.770,374 397.151,477	2	559.756,329 397.148,675	14.322
2	559.756,329 397.148,675	3	559.757,716 397.145,11	3.825
3	559.757,716 397.145,11	4	559.779,744 397.149,777	22.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.779,744 397.149,777	5	559.784,896 397.150,66	5.227
5	559.784,896 397.150,66	6	559.789,547 397.151,458	4.719
6	559.789,547 397.151,458	7	559.796,912 397.152,689	7.467
7	559.796,912 397.152,689	8	559.818,571 397.156,503	21.992
8	559.818,571 397.156,503	9	559.818,792 397.156,542	0.225
9	559.818,792 397.156,542	10	559.820,518 397.156,932	1.769
10	559.820,518 397.156,932	11	559.819,334 397.161,818	5.027
11	559.819,334 397.161,818	12	559.818,101 397.167,808	6.116
12	559.818,101 397.167,808	13	559.804,937 397.165,228	13.414
13	559.804,937 397.165,228	14	559.789,73 397.162,208	15.504
14	559.789,73 397.162,208	15	559.777,991 397.160,149	11.918
15	559.777,991 397.160,149	16	559.779,597 397.153,575	6.767
16	559.779,597 397.153,575	1	559.770,374 397.151,477	9.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 187

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.261	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12109, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PARASCHIV VASILE ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

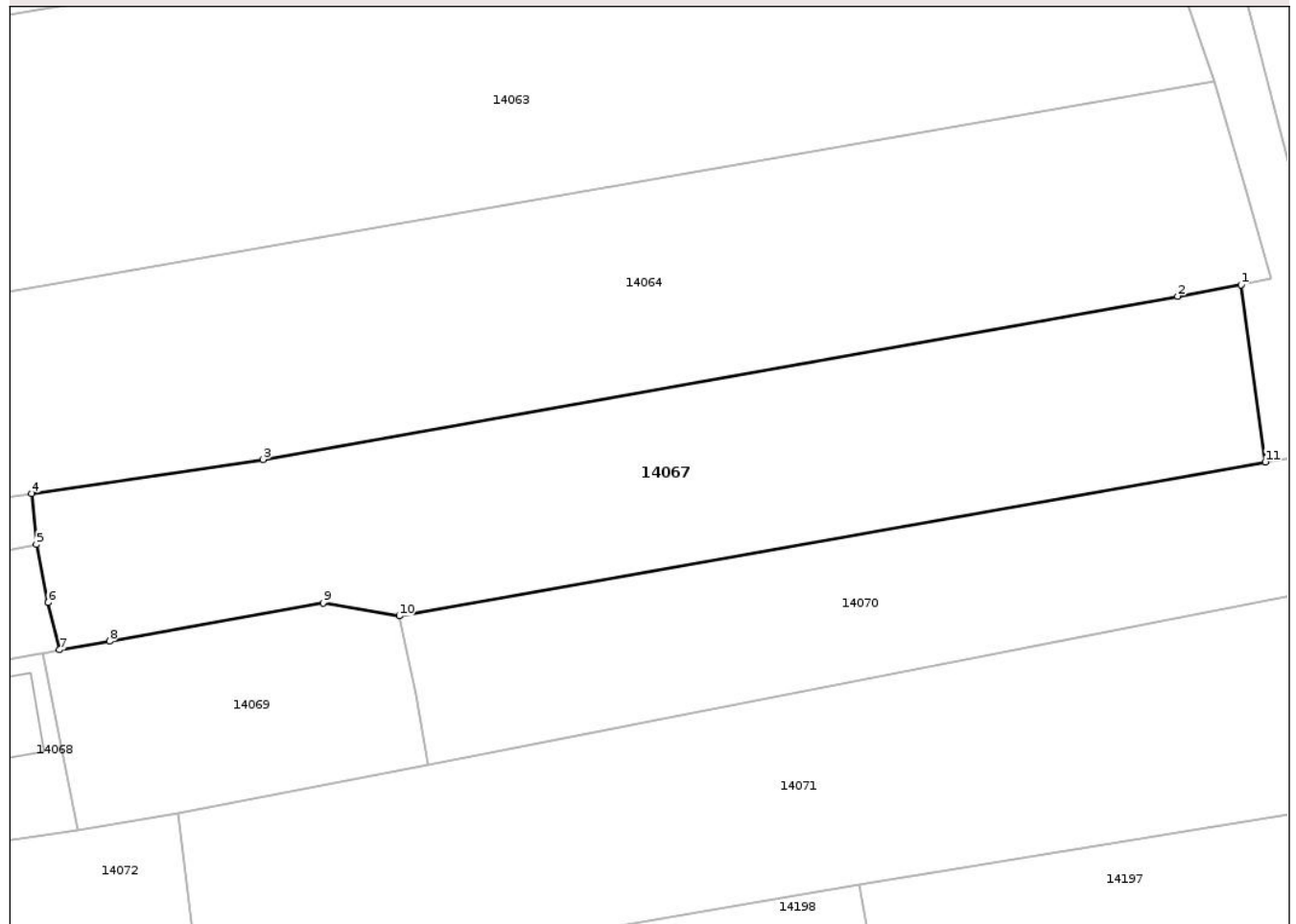
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.261	5	187	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.942,77 397.194,682	2	559.936,211 397.193,486	6.667
2	559.936,211 397.193,486	3	559.841,55 397.176,615	96.153
3	559.841,55 397.176,615	4	559.817,621 397.173,085	24.188
4	559.817,621 397.173,085	5	559.818,101 397.167,808	5.299
5	559.818,101 397.167,808	6	559.819,334 397.161,818	6.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.819,334 397.161,818	7	559.820,518 397.156,932	5.027
7	559.820,518 397.156,932	8	559.825,683 397.157,832	5.243
8	559.825,683 397.157,832	9	559.847,793 397.161,799	22.463
9	559.847,793 397.161,799	10	559.855,67 397.160,438	7.994
10	559.855,67 397.160,438	11	559.945,3 397.176,35	91.031
11	559.945,3 397.176,35	1	559.942,77 397.194,682	18.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1323

Nr. cadastral vechi:10266

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 252, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 190,191,192, pct.

Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20408	Din acte: 1.103 Masurata: 1.101	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20408-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 252, Jud. Prahova, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	20408-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 252, Jud. Prahova, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26634 / 09/09/2020	
Act Notarial nr. 979, din 07/09/2020 emis de NICA ROXANA ELENA;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URECHE MIHNEA-IOAN 2) URECHE FLORINA	A1
/	
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URECHE MIHNEA-IOAN 2) URECHE FLORINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20408	Din acte: 1.103 Masurata: 1.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	431	5	190,191,192	-	
2	arabil	DA	395	5	190,191,192	-	
3	faneata	DA	275	5	190,191,192	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20408-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	20408-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.764,039 397.128,063	2	559.770,511 397.129,622	6.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.770,511 397.129,622	3	559.783,304 397.131,882	12.991
3	559.783,304 397.131,882	4	559.788,136 397.132,798	4.918
4	559.788,136 397.132,798	5	559.798,451 397.134,783	10.504
5	559.798,451 397.134,783	6	559.822,368 397.138,244	24.166
6	559.822,368 397.138,244	7	559.818,792 397.156,542	18.644
7	559.818,792 397.156,542	8	559.818,571 397.156,503	0.225
8	559.818,571 397.156,503	9	559.796,912 397.152,689	21.992
9	559.796,912 397.152,689	10	559.789,547 397.151,458	7.467
10	559.789,547 397.151,458	11	559.784,896 397.150,66	4.719
11	559.784,896 397.150,66	12	559.779,744 397.149,777	5.227
12	559.779,744 397.149,777	13	559.757,716 397.145,11	22.517
13	559.757,716 397.145,11	14	559.760,643 397.137,019	8.605
14	559.760,643 397.137,019	15	559.762,496 397.131,901	5.443
15	559.762,496 397.131,901	1	559.764,039 397.128,063	4.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 191;192, T 5 ; A 191 ; F 192

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22427	Din acte: 685 Masurata: 678	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26635 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 979, din 07/09/2020 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URECHE MIHNEA-IOAN 2) URECHE FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

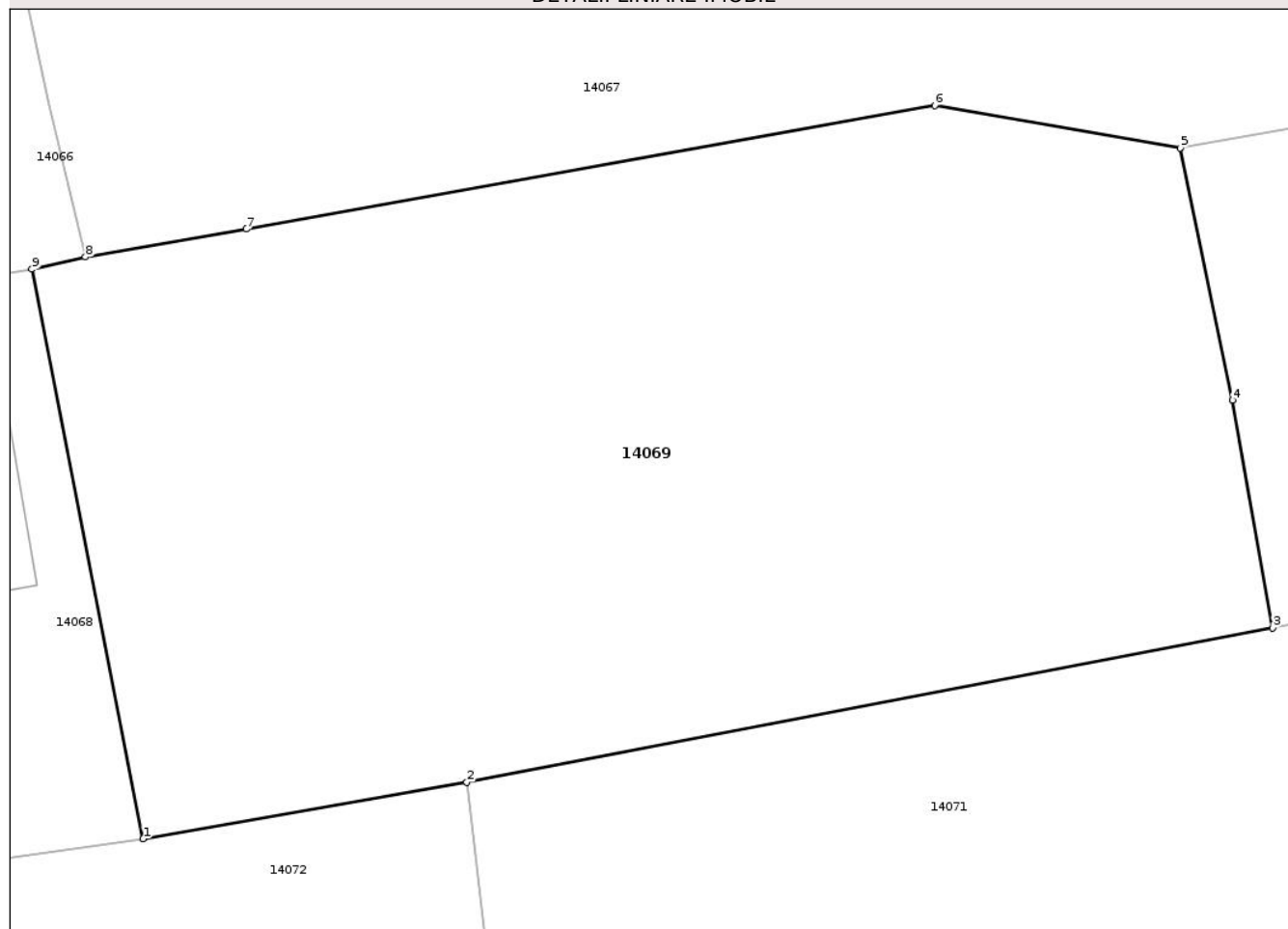
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22427	Din acte: 685 Masurata: 678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	678	5	191;192	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.822,368 397.138,244	2	559.832,764 397.140,065	10.554
2	559.832,764 397.140,065	3	559.858,643 397.145,021	26.349
3	559.858,643 397.145,021	4	559.857,351 397.152,335	7.427
4	559.857,351 397.152,335	5	559.855,67 397.160,438	8.276
5	559.855,67 397.160,438	6	559.847,793 397.161,799	7.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.847,793 397.161,799	7	559.825,683 397.157,832	22.463
7	559.825,683 397.157,832	8	559.820,518 397.156,932	5.243
8	559.820,518 397.156,932	9	559.818,792 397.156,542	1.769
9	559.818,792 397.156,542	1	559.822,368 397.138,244	18.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 193

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.405	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12136, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROTARU I. CONSTANTIN	
2) ROTARU I. VASILE	
3) ROTARU I. AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

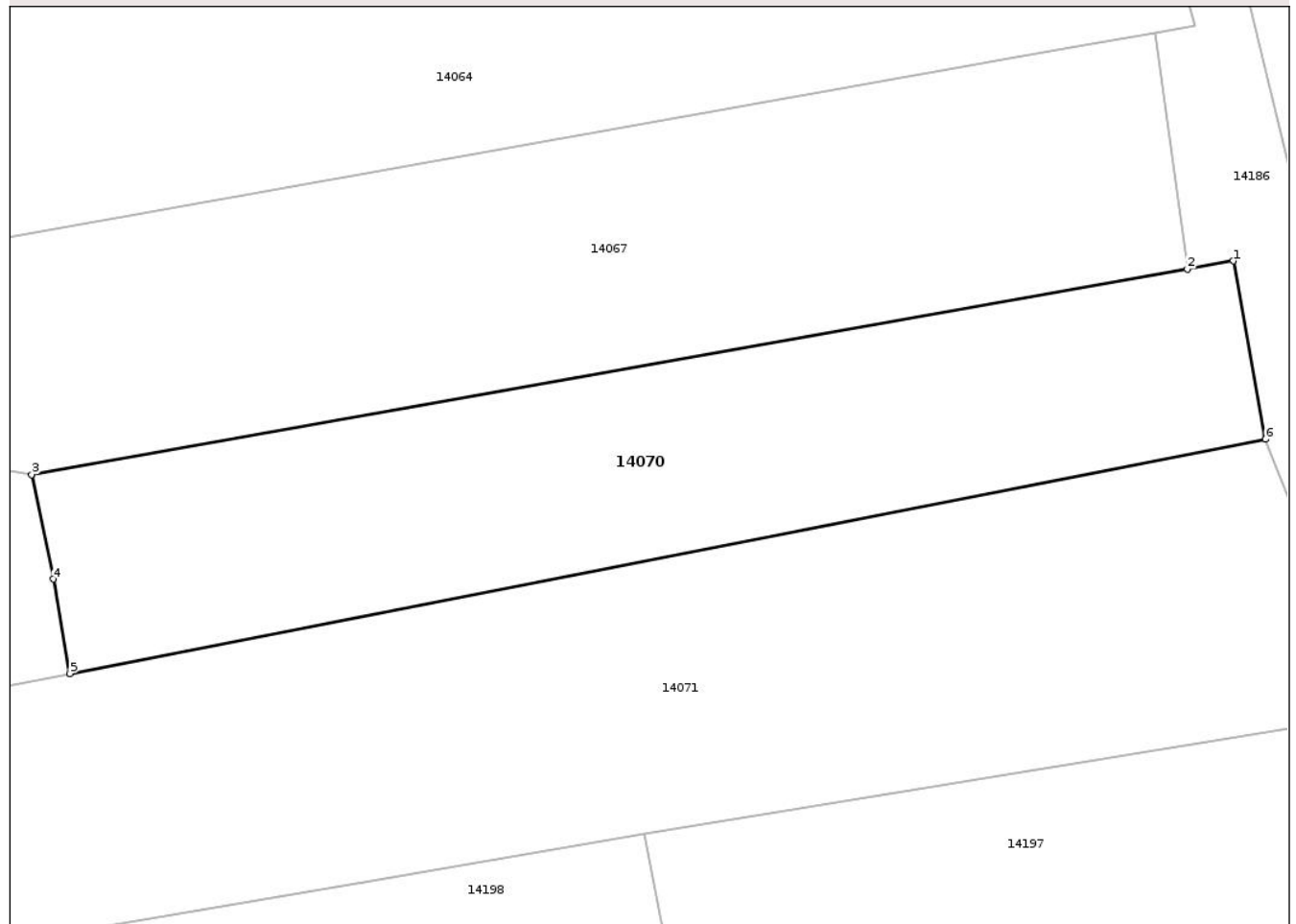
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.405	5	193	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.948,873 397.176,984	2	559.945,3 397.176,35	3.629
2	559.945,3 397.176,35	3	559.855,67 397.160,438	91.031
3	559.855,67 397.160,438	4	559.857,351 397.152,335	8.276
4	559.857,351 397.152,335	5	559.858,643 397.145,021	7.427
5	559.858,643 397.145,021	6	559.951,364 397.163,167	94.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.951,364 397.163,167	1	559.948,873 397.176,984	14.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 194

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.479 Masurata: 2.554	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 113034, din 08/05/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ION 2) POPESCU LUCIAN 3) POPESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.479 Masurata: 2.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.554	5	194	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.858,643 397.145,021	2	559.832,764 397.140,065	26.349
2	559.832,764 397.140,065	3	559.835,025 397.121,04	19.159
3	559.835,025 397.121,04	4	559.881,457 397.128,884	47.09
4	559.881,457 397.128,884	5	559.903,217 397.132,629	22.08
5	559.903,217 397.132,629	6	559.959,727 397.141,845	57.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.959,727 397.141,845	7	559.951,364 397.163,167	22.903
7	559.951,364 397.163,167	1	559.858,643 397.145,021	94.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:409

Nr. cadastral vechi:709

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 252, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 196

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21706	1.308	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21706-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 252, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1 locuinta cu Sc=121,44 mp
A1.2	21706-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 252, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C2 anexa cu Sc=44,28 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
266 / 17/01/2006		
Act Notarial nr. 147, din 16/01/2006 emis de NP POP M.C-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUMBACEA LILIANA-DANIELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 409)</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

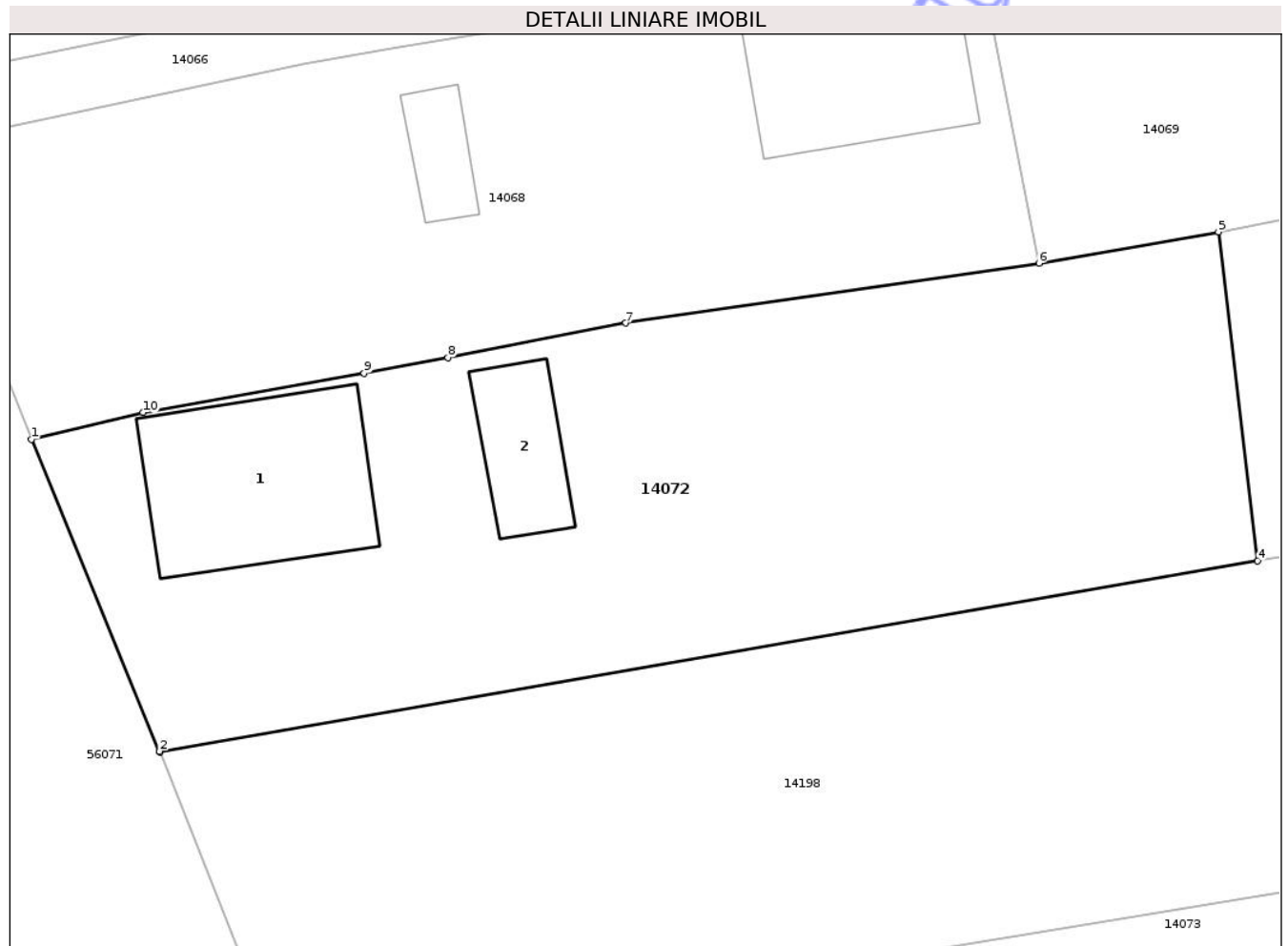
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21706	1.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.043	5	196	-	
2	vie	DA	265	5	196	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21706-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1 locuinta cu Sc=121,44 mp
A1.2	21706-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C2 anexa cu Sc=44,28 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.764,039 397.128,063	2	559.771,457 397.110,029	19.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.771,457 397.110,029	3	559.771,482 397.109,966	0.067
3	559.771,482 397.109,966	4	559.835,025 397.121,04	64.501
4	559.835,025 397.121,04	5	559.832,764 397.140,065	19.159
5	559.832,764 397.140,065	6	559.822,368 397.138,244	10.554
6	559.822,368 397.138,244	7	559.798,451 397.134,783	24.166
7	559.798,451 397.134,783	8	559.788,136 397.132,798	10.504
8	559.788,136 397.132,798	9	559.783,304 397.131,882	4.918
9	559.783,304 397.131,882	10	559.770,511 397.129,622	12.991
10	559.770,511 397.129,622	1	559.764,039 397.128,063	6.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1303

Nr. cadastral vechi:10257

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Cartier Magureni, Sat Cocorastii Caplii, Nr. 250, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: Cc 199 ; A 200

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20396	Din acte: 1.405 Masurata: 1.383	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20396-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Cartier Magureni, Sat Cocorastii Caplii, Nr. 250, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C1-LOCUINTA, Su=107,05 mp
A1.2	20396-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Cartier Magureni, Sat Cocorastii Caplii, Nr. 250, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25076 / 28/12/2007	
Act Notarial nr. 66, din 29/05/2007 emis de NP BURCEA MARIN;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROTARU CONSTANTIN 2) ROTARU DOINA-RUXANDRA-MIHAELA 3) ALEXE MIHAELA-ANCA 4) ROTARU RALUCA-JIULIA 5) ROTARU MARIA	
/	
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;	
B2	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROTARU RALUCA-JIULIA 2) ROTARU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

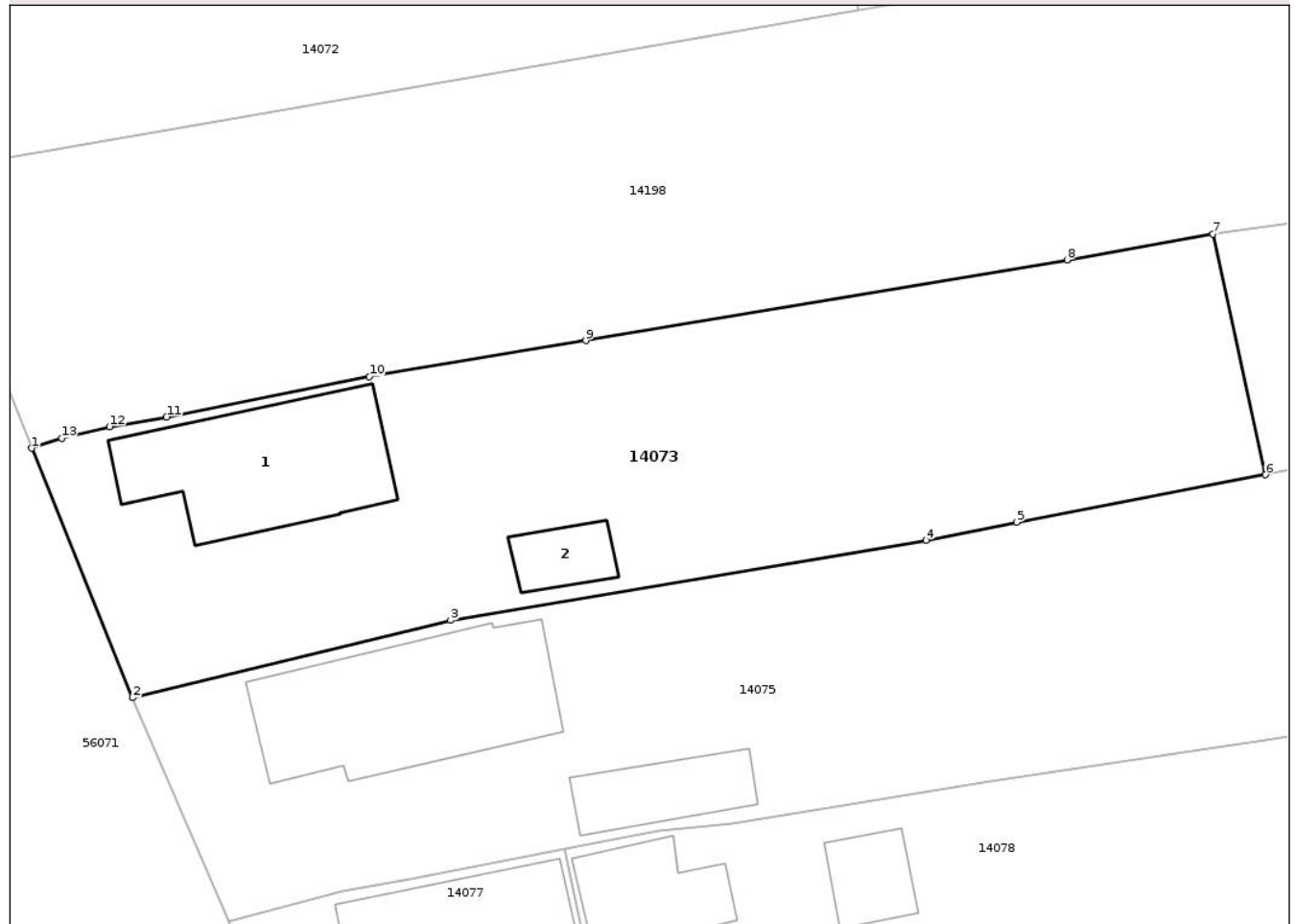
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20396	Din acte: 1.405 Masurata: 1.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	531	5	Cc 199 ; A 200	-	
2	arabil	DA	852	5	Cc 199 ; A 200	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20396-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C1-LOCUINTA, Su=107,05 mp
A1.2	20396-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.778,897 397.091,272	2	559.785,751 397.074,342	18.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.785,751 397.074,342	3	559.807,344 397.079,595	22.223
3	559.807,344 397.079,595	4	559.839,616 397.085,017	32.724
4	559.839,616 397.085,017	5	559.845,768 397.086,255	6.275
5	559.845,768 397.086,255	6	559.862,654 397.089,475	17.19
6	559.862,654 397.089,475	7	559.859,093 397.105,816	16.725
7	559.859,093 397.105,816	8	559.849,19 397.104,05	10.059
8	559.849,19 397.104,05	9	559.816,514 397.098,57	33.132
9	559.816,514 397.098,57	10	559.801,83 397.096,12	14.887
10	559.801,83 397.096,12	11	559.788,046 397.093,394	14.051
11	559.788,046 397.093,394	12	559.784,18 397.092,74	3.921
12	559.784,18 397.092,74	13	559.780,93 397.091,94	3.347
13	559.780,93 397.091,94	1	559.778,897 397.091,272	2.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 237, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 202, 201,201/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24275	Din acte: 1.948 Masurata: 1.743	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24275-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 237, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta (P), Sc parter = 82.9 mp, Sc desfasurata = 82.9 mp, Su beci = 13 mp, construita in anul 1931
A1.2	24275-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 237, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Magazie (P), Sc = 47.6 mp, Sc desfasurata = 47.6 mp, construita in anul 1964, Sc - C2 coincide cu S. aferenta a acesteia

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19599 / 09/05/2025 Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13, din 09/05/2025 emis de PFAStanescu Razvan-Stefan;	
B5 se respinge prezenta cerere întrucât îndreptarea eroarii materiale se efectuează prin cerere pe flux integrat aferentă codului 251M	A1, A1.1, A1.2
20769 / 15/05/2025 Act Administrativ nr. 26411, din 23/05/2023 emis de OCPI PRAHOVA;	
B6 se îndreaptă eroarea materială mixtă strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că imobilul teren se afla în intravilanul localității conform documentației avizate și a actelor de proprietate	A1
21542 / 21/05/2025 Act Notarial nr. 1314, din 20/05/2025 emis de NP Ivan Mihaela;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU ANDREI 2) CIOBANU ELENA-LOREDANA	A1
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU ANDREI 2) CIOBANU ELENA-LOREDANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

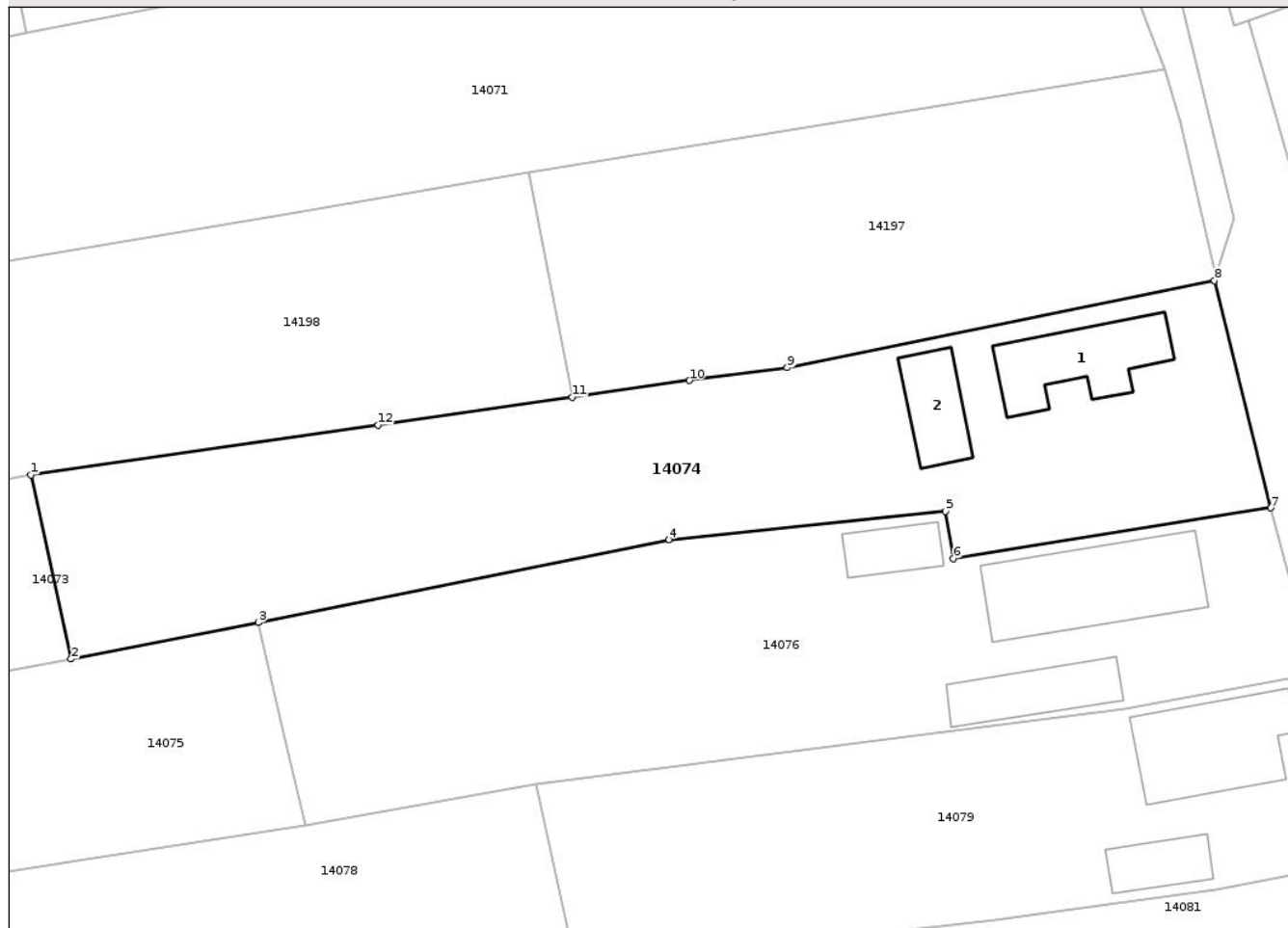
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24275	Din acte: 1.948 Masurata: 1.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	636	5	202	-	
2	arabil	DA	1.107	5	201,201/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24275-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta (P), Sc parter = 82.9 mp, Sc desfasurata = 82.9 mp, Su beci = 13 mp, construita in anul 1931
A1.2	24275-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Magazie (P), Sc = 47.6 mp, Sc desfasurata = 47.6 mp, construita in anul 1964, Sc - C2 coincide cu S. aferenta a acesteia

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.859,093 397.105,816	2	559.862,654 397.089,475	16.725
2	559.862,654 397.089,475	3	559.879,281 397.092,723	16.941
3	559.879,281 397.092,723	4	559.915,685 397.100,065	37.137
4	559.915,685 397.100,065	5	559.940,243 397.102,592	24.688
5	559.940,243 397.102,592	6	559.940,938 397.098,382	4.267
6	559.940,938 397.098,382	7	559.969,085 397.102,895	28.507
7	559.969,085 397.102,895	8	559.964,092 397.123,081	20.794
8	559.964,092 397.123,081	9	559.926,198 397.115,345	38.676
9	559.926,198 397.115,345	10	559.917,512 397.114,204	8.761
10	559.917,512 397.114,204	11	559.907,105 397.112,712	10.514
11	559.907,105 397.112,712	12	559.889,903 397.110,246	17.377
12	559.889,903 397.110,246	1	559.859,093 397.105,816	31.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:343/S(e:343/S)

Nr. cadastral vechi:409

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 249, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 207, 206

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20559	Din acte: 1.566 Masurata: 1.600	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20559-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 249, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2	20559-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 249, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3003 / 28/04/2005		
Act Administrativ nr. 12190, din 08/02/1994 emis de Comisia Judeteana Prahova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire in indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 12/24, cota initiala 12/24 1) ROTARU ANICA 2) ROTARU ION 3) ROTARU VALERIU	A1
23007 / 03/11/2008		
Act Notarial nr. 2527, din 30/10/2008 emis de NP TONEATA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun pentru cota de 12/24 din terenul in suprafata de 1566 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 783/1566, cota initiala 783/1566 1) BANICA AURELIAN CATALIN 2) BANICA ADINA MARIA	A1
3003 / 28/04/2005		
Act Notarial nr. 2424, din 07/04/2005 emis de NP Ivan Mihaela - Savulescu Vasile;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANICA AURELIAN- CĂTĂLIN 2) BANICA ADINA MARIA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU ION 2) ROTARU ANICA 3) ROTARU VALERIU 4) BANICA AURELIAN CATALIN 5) BANICA ADINA MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

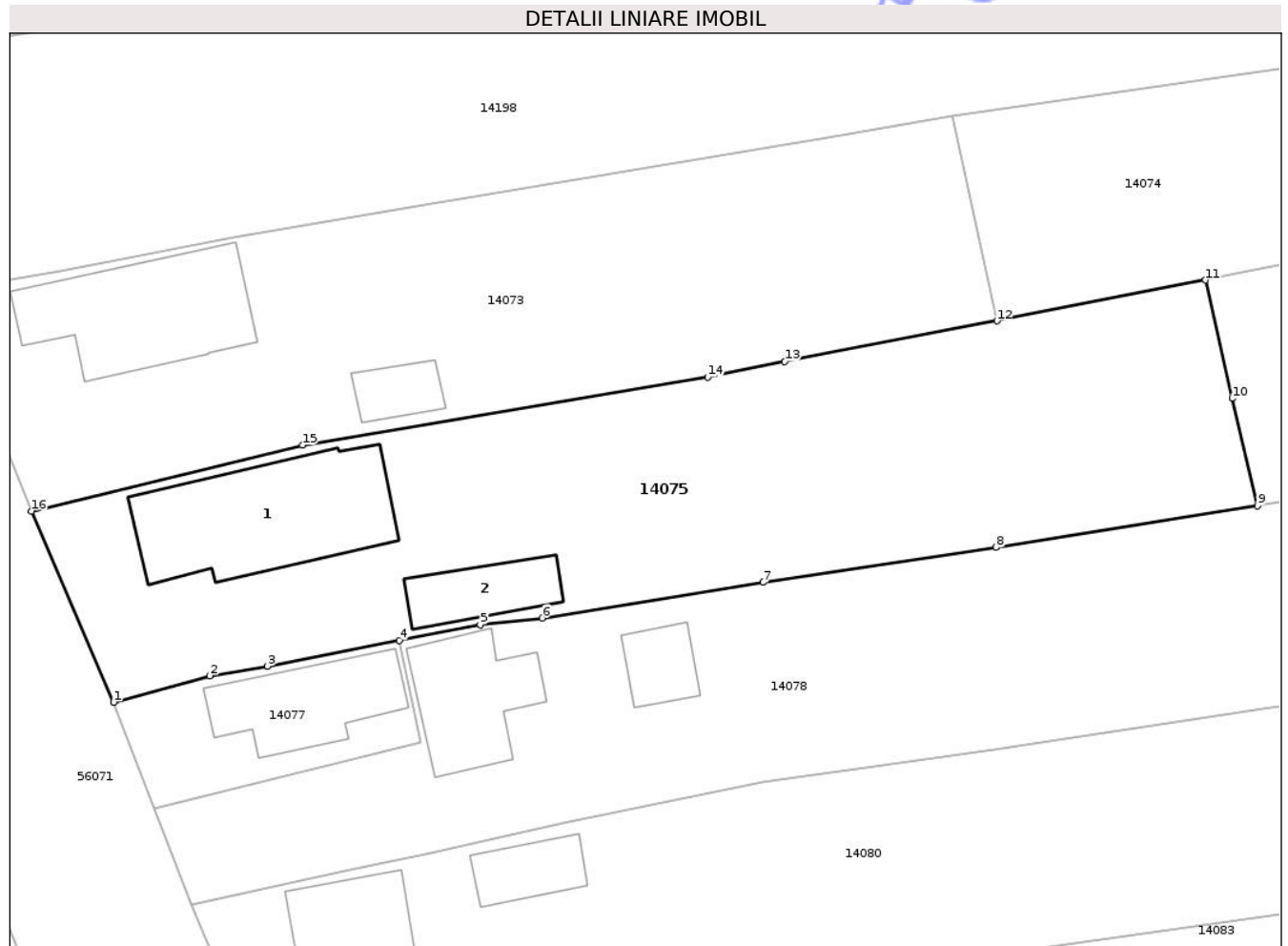
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3003 / 28/04/2005		
Act Administrativ nr. 12190, din 08/02/1994 emis de Comisia Judeteana Prahova;		
C1	se noteaza dreptul de superficie asupra constructiei C1 in favoarea lui Banica Adina Maria si Banica Aurelian Catalin inscrisa in CF 344	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20559	Din acte: 1.566 Masurata: 1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	463	5	207	-	
2	arabil	DA	1.137	5	206	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20559-C1	construcții de locuințe	Din acte: 115 Masurata: 161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2	20559-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.792,294 397.059,142	2	559.799,967 397.061,237	7.954
2	559.799,967 397.061,237	3	559.804,554 397.062,003	4.651
3	559.804,554 397.062,003	4	559.815,062 397.064,062	10.708
4	559.815,062 397.064,062	5	559.821,5 397.065,306	6.557
5	559.821,5 397.065,306	6	559.826,433 397.065,832	4.961
6	559.826,433 397.065,832	7	559.844,025 397.068,671	17.82
7	559.844,025 397.068,671	8	559.862,596 397.071,443	18.777
8	559.862,596 397.071,443	9	559.883,419 397.074,754	21.085
9	559.883,419 397.074,754	10	559.881,399 397.083,31	8.791
10	559.881,399 397.083,31	11	559.879,281 397.092,723	9.648
11	559.879,281 397.092,723	12	559.862,654 397.089,475	16.941
12	559.862,654 397.089,475	13	559.845,768 397.086,255	17.19
13	559.845,768 397.086,255	14	559.839,616 397.085,017	6.275
14	559.839,616 397.085,017	15	559.807,344 397.079,595	32.724
15	559.807,344 397.079,595	16	559.785,751 397.074,342	22.223
16	559.785,751 397.074,342	1	559.792,294 397.059,142	16.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 238, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 204, 203, 205

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.571 Masurata: 1.629	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 238, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 238, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 238, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50837, din 08/10/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU GHEORGHE 2) SANISLAV MARIA 3) OPRAN ANA	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU GHEORGHE 2) SANISLAV MARIA 3) OPRAN ANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

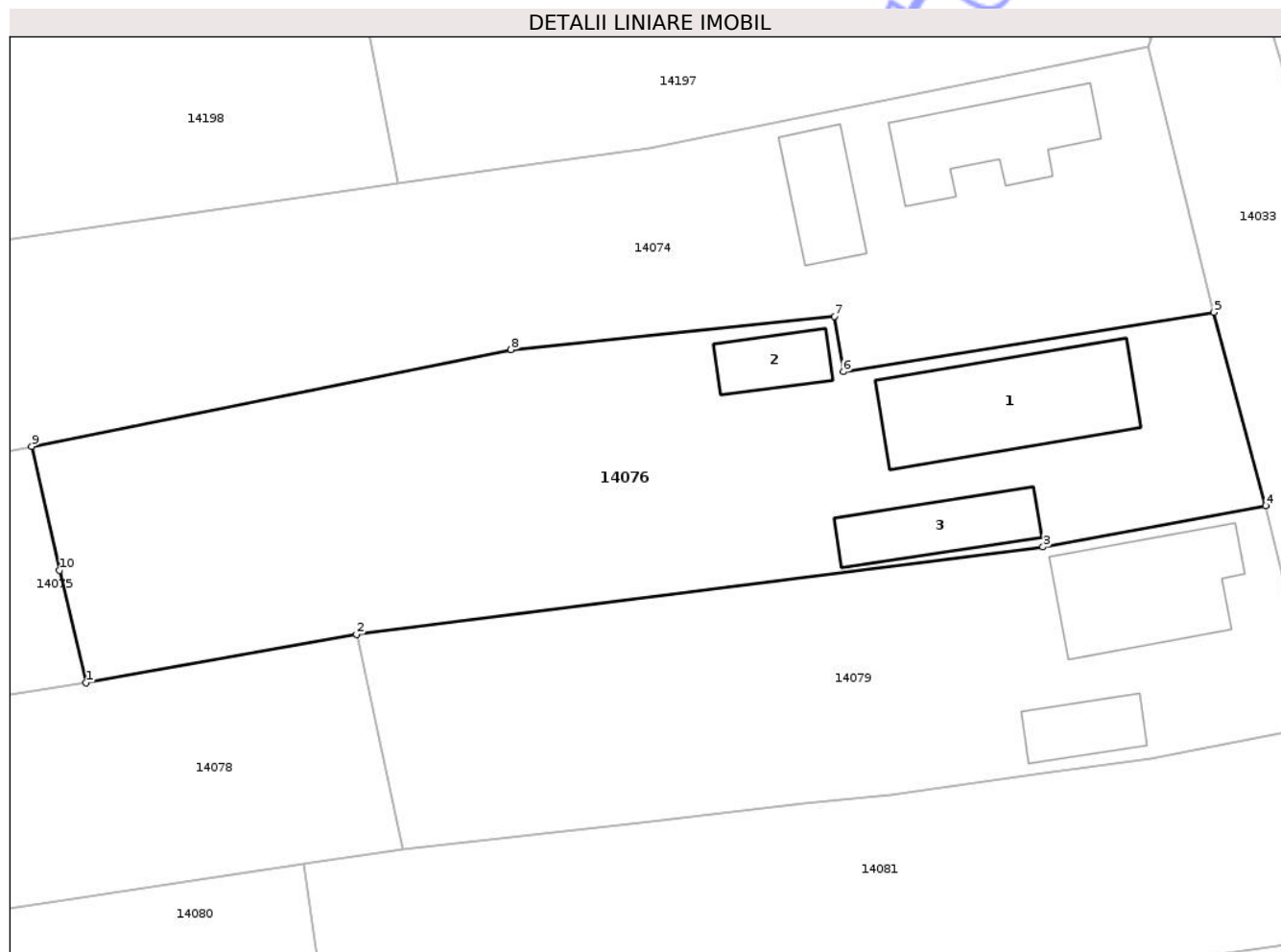
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.571 Masurata: 1.629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	5	203	-	
1	livada	DA	675	5	205	-	
1	arabil	DA	457	5	204	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.883,419 397.074,754	2	559.903,956 397.078,422	20.862
2	559.903,956 397.078,422	3	559.956,095 397.085,065	52.56
3	559.956,095 397.085,065	4	559.973,012 397.088,199	17.205
4	559.973,012 397.088,199	5	559.969,085 397.102,895	15.212
5	559.969,085 397.102,895	6	559.940,938 397.098,382	28.507
6	559.940,938 397.098,382	7	559.940,243 397.102,592	4.267
7	559.940,243 397.102,592	8	559.915,685 397.100,065	24.688
8	559.915,685 397.100,065	9	559.879,281 397.092,723	37.137
9	559.879,281 397.092,723	10	559.881,399 397.083,31	9.648
10	559.881,399 397.083,31	1	559.883,419 397.074,754	8.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 248A, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 208

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23867	Din acte: 198 Masurata: 199	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23867-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 248A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta (Beci+P) = 104.00mp. Anul de construire este 1950, fundatie din piatra,pereti din paianta si acoperis din tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53805 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 3190, din 13/11/2023 emis de Ivan Mihaela (act notarial nr 3203 din 14.11.2023, emis de Ivan Mihaela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TELEGESCU ELENA-LARISA 2) TELEGESCU ANEJ	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

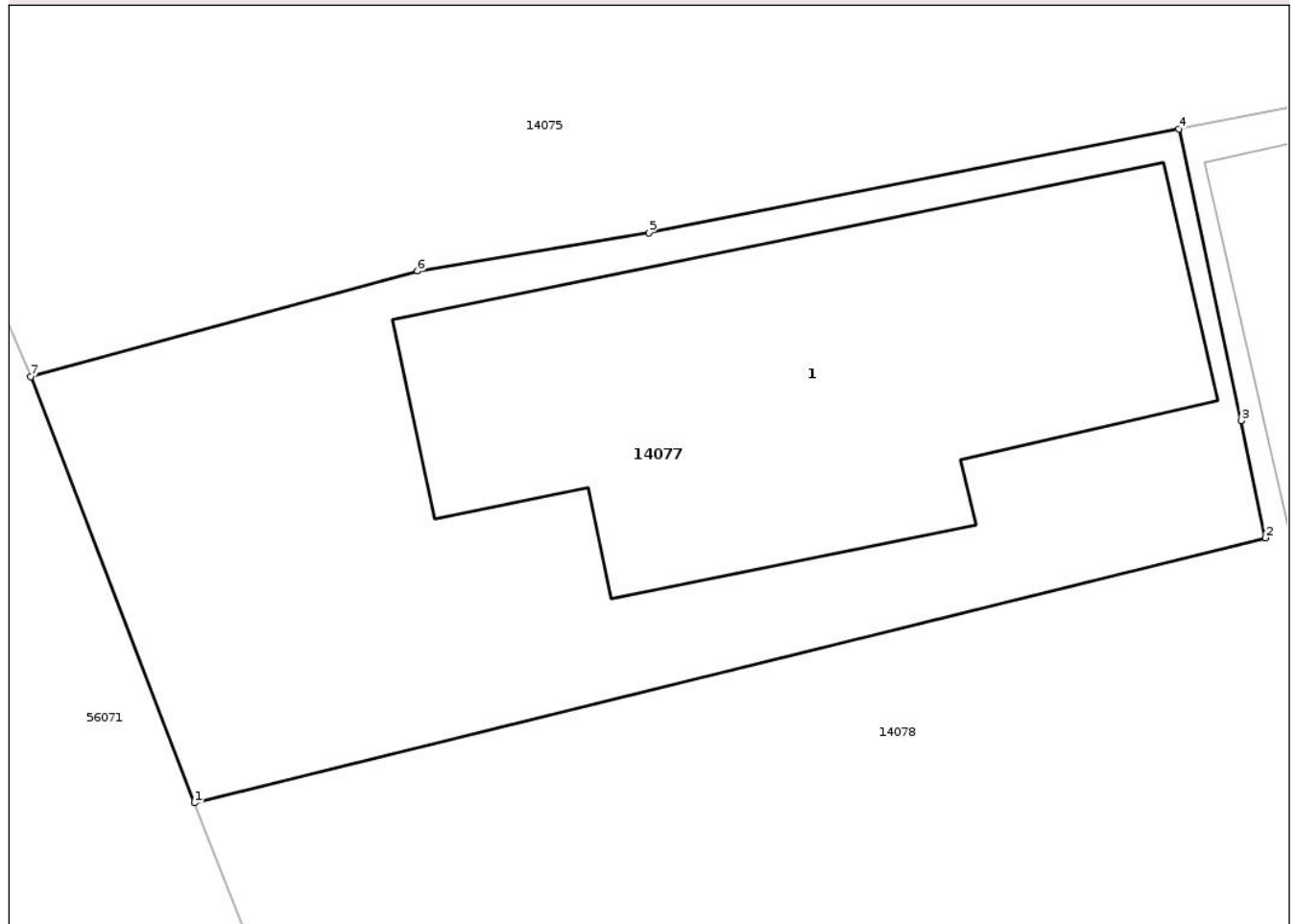
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23867	Din acte: 198 Masurata: 199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	199	5	208	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23867-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta (Beci+P) = 104.00mp. Anul de construire este 1950, fundatie din piatra,pereti din paianta si acoperis din tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.795,538 397.050,689	2	559.816,778 397.055,945	21.88
2	559.816,778 397.055,945	3	559.816,296 397.058,273	2.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.816,296 397.058,273	4	559.815,062 397.064,062	5.919
4	559.815,062 397.064,062	5	559.804,554 397.062,003	10.708
5	559.804,554 397.062,003	6	559.799,967 397.061,237	4.651
6	559.799,967 397.061,237	7	559.792,294 397.059,142	7.954
7	559.792,294 397.059,142	1	559.795,538 397.050,689	9.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 248, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 208, 210

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22449	Din acte: 1.629 Masurata: 1.632	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22449-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 248, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta P. Numar niveluri 1. Supr. constr. desf=84mp, An constructie 1956
A1.2	22449-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 248, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40145 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 3417, din 24/11/2020 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE AUREL 2) GRIGORE RODICA	A1, A1.1
24263 / 10/06/2022		
Act Administrativ nr. C 5248, din 07/06/2022 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 7673 din 17.05.2022, emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in baza referatului nr C5248/07.06.2022 emis de OCPI Prahova	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE AUREL 2) GRIGORE RODICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

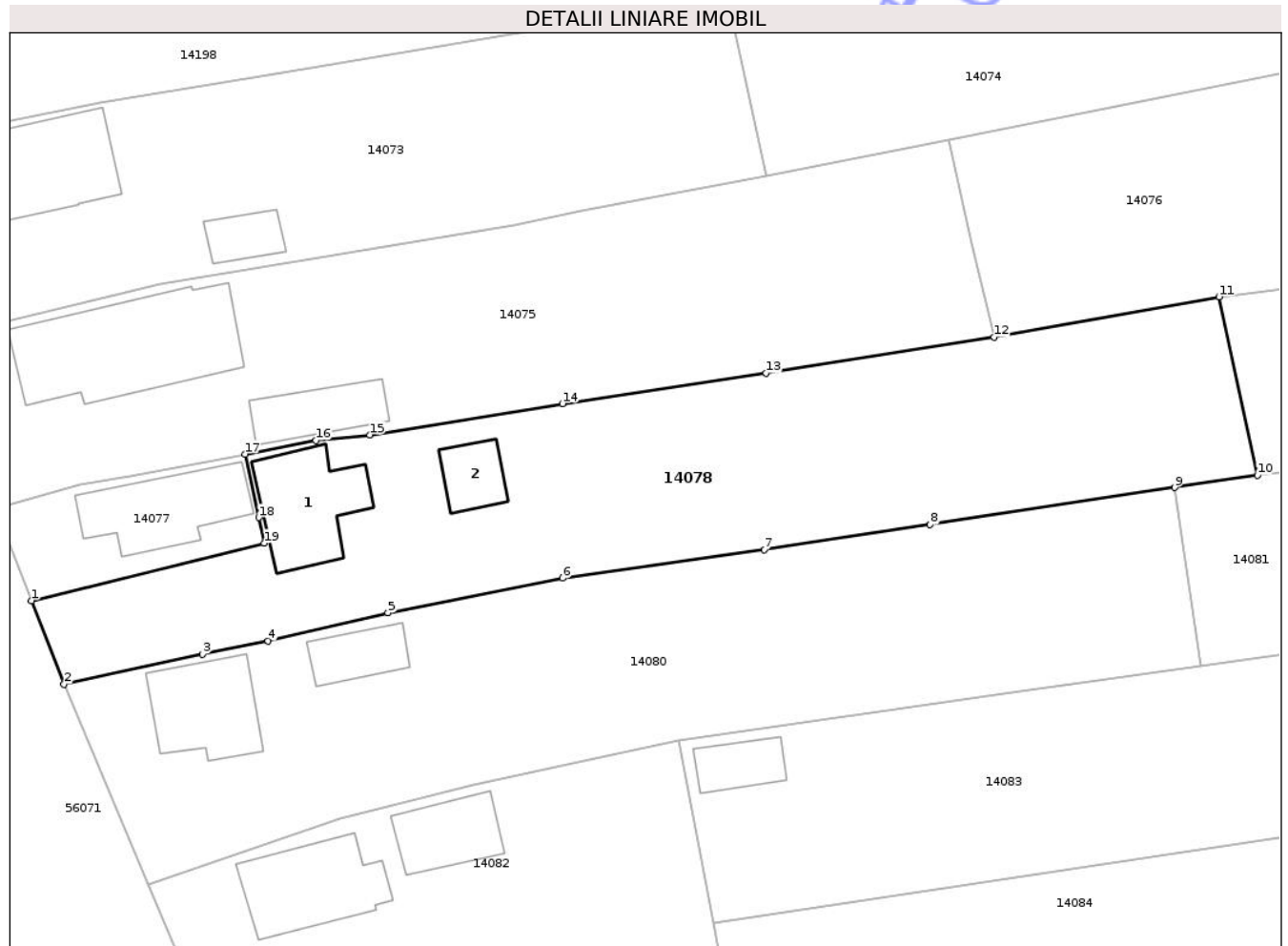
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22449	Din acte: 1.629 Masurata: 1.632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	5	208	-	
2	arabil	DA	1.149	5	210	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22449-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta P. Numar niveluri 1. Supr. constr. desf=84mp, An constructie 1956
A1.2	22449-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	559.795,538 397.050,689	2	559.798,516 397.043,056	8.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.798,516 397.043,056	3	559.811,153 397.045,818	12.935
3	559.811,153 397.045,818	4	559.817,131 397.047,002	6.094
4	559.817,131 397.047,002	5	559.828,084 397.049,568	11.25
5	559.828,084 397.049,568	6	559.844,044 397.052,742	16.273
6	559.844,044 397.052,742	7	559.862,43 397.055,357	18.571
7	559.862,43 397.055,357	8	559.877,582 397.057,631	15.322
8	559.877,582 397.057,631	9	559.899,912 397.061,022	22.586
9	559.899,912 397.061,022	10	559.907,473 397.062,154	7.645
10	559.907,473 397.062,154	11	559.903,956 397.078,422	16.644
11	559.903,956 397.078,422	12	559.883,419 397.074,754	20.862
12	559.883,419 397.074,754	13	559.862,596 397.071,443	21.085
13	559.862,596 397.071,443	14	559.844,025 397.068,671	18.777
14	559.844,025 397.068,671	15	559.826,433 397.065,832	17.82
15	559.826,433 397.065,832	16	559.821,5 397.065,306	4.961
16	559.821,5 397.065,306	17	559.815,062 397.064,062	6.557
17	559.815,062 397.064,062	18	559.816,296 397.058,273	5.919
18	559.816,296 397.058,273	19	559.816,778 397.055,945	2.378
19	559.816,778 397.055,945	1	559.795,538 397.050,689	21.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:275
Nr. cadastral vechi:506

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Secundara, Nr. 239, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 213, 212, 211

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21188	Din acte: 1.198 Masurata: 1.190	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21188-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Secundara, Nr. 239, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	21188-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Secundara, Nr. 239, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2-anexa-Sc=36,38 mp ;Sc=27,30 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12130 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 89, din 17/07/2014 emis de TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADUSCA ROXANA-DANIELA	A1, A1.1, A1.2
17392 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. 1868, din 14/07/2019 emis de NP Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADUSCA PETRISOR-CRISTEL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17392 / 15/07/2019		
Act Administrativ nr. D.10 222956, din 24/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager asupra cotei de 1/2 proprietatea lui Rosca Alexandra-Stefania, inscris prin ich. 12130/2014, de sub C1, intrucat beneficiara acestui drept a decedat	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21188	Din acte: 1.198 Masurata: 1.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	546	5	213	-	
2	arabil	DA	432	5	212	-	
3	faneata	DA	212	5	211	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21188-C1	construcții de locuințe	Din acte: 75 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	21188-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2-anexa-Sc=36,38 mp ;Sc=27,30 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.903,956 397.078,422	2	559.907,473 397.062,154	16.644
2	559.907,473 397.062,154	3	559.925,559 397.064,105	18.191
3	559.925,559 397.064,105	4	559.937,946 397.065,568	12.473
4	559.937,946 397.065,568	5	559.944,581 397.066,282	6.673
5	559.944,581 397.066,282	6	559.955,454 397.067,805	10.979
6	559.955,454 397.067,805	7	559.964,255 397.069,001	8.882
7	559.964,255 397.069,001	8	559.977,027 397.071,506	13.015
8	559.977,027 397.071,506	9	559.973,012 397.088,199	17.169
9	559.973,012 397.088,199	10	559.956,095 397.085,065	17.205
10	559.956,095 397.085,065	1	559.903,956 397.078,422	52.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 247, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 215, 214

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.890 Masurata: 1.700	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 247, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 247, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7295, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU N. ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU N. ALEXANDRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

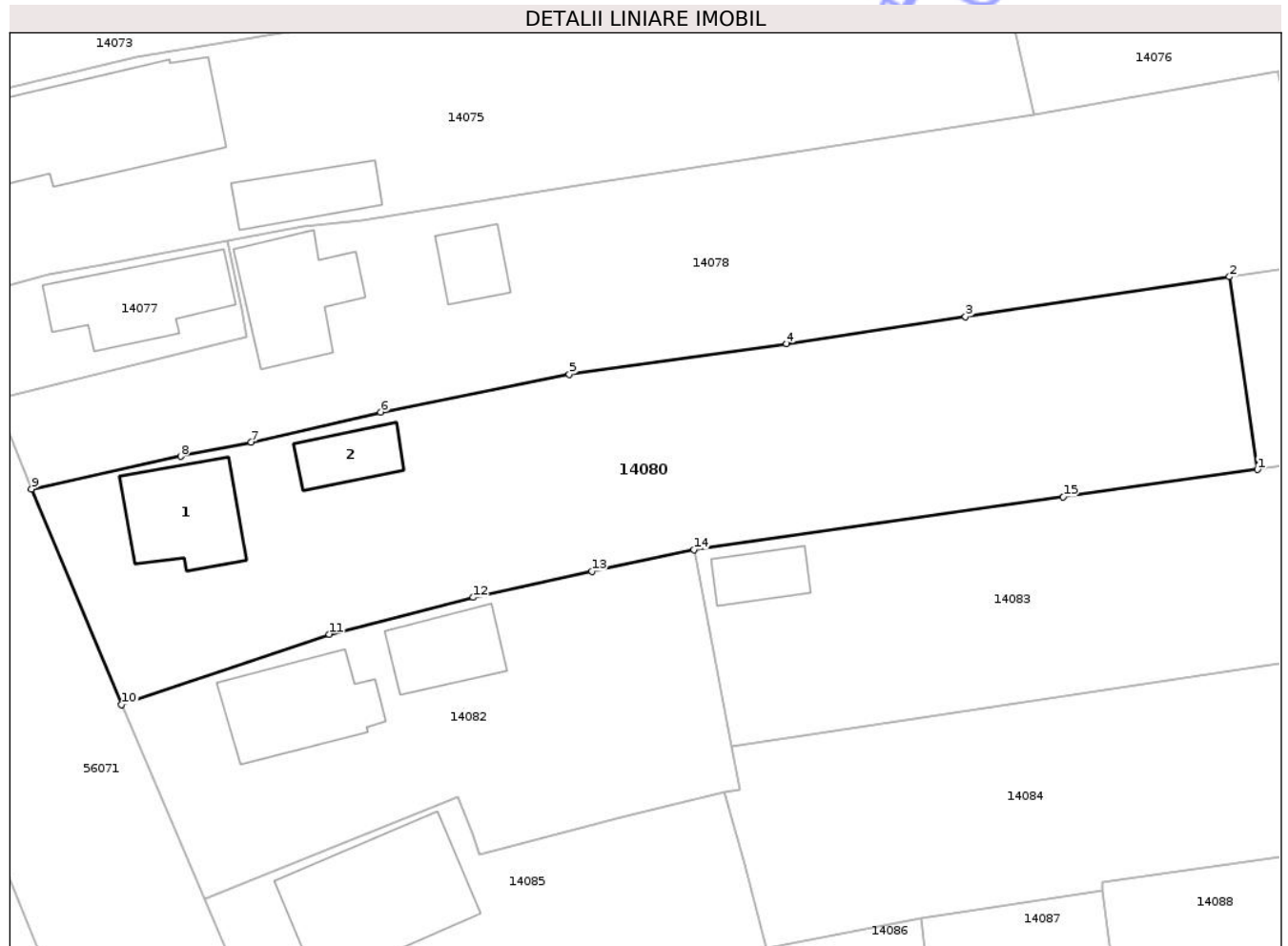
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.890 Masurata: 1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.080	5	214	-	
1	curți constructii	DA	620	5	215	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.902,296 397.044,711	2	559.899,912 397.061,022	16.484
2	559.899,912 397.061,022	3	559.877,582 397.057,631	22.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.877,582 397.057,631	4	559.862,43 397.055,357	15.322
4	559.862,43 397.055,357	5	559.844,044 397.052,742	18.571
5	559.844,044 397.052,742	6	559.828,084 397.049,568	16.273
6	559.828,084 397.049,568	7	559.817,131 397.047,002	11.25
7	559.817,131 397.047,002	8	559.811,153 397.045,818	6.094
8	559.811,153 397.045,818	9	559.798,516 397.043,056	12.935
9	559.798,516 397.043,056	10	559.806,157 397.024,818	19.774
10	559.806,157 397.024,818	11	559.823,713 397.030,763	18.535
11	559.823,713 397.030,763	12	559.835,909 397.033,888	12.59
12	559.835,909 397.033,888	13	559.845,952 397.036,109	10.286
13	559.845,952 397.036,109	14	559.854,587 397.037,933	8.825
14	559.854,587 397.037,933	15	559.885,842 397.042,396	31.572
15	559.885,842 397.042,396	1	559.902,296 397.044,711	16.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 214/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24235	Din acte: 2.171 Masurata: 1.250	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41653 / 02/10/2024	
Act Notarial nr. Contract de donație 2226, din 01/10/2024 emis de MUȘAT ROXANA-ANDREEA;	
B11	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MARCU OANA-IULIA	
2) MARCU LIVIU - COSTIN	

C. Partea III. SARCINI .

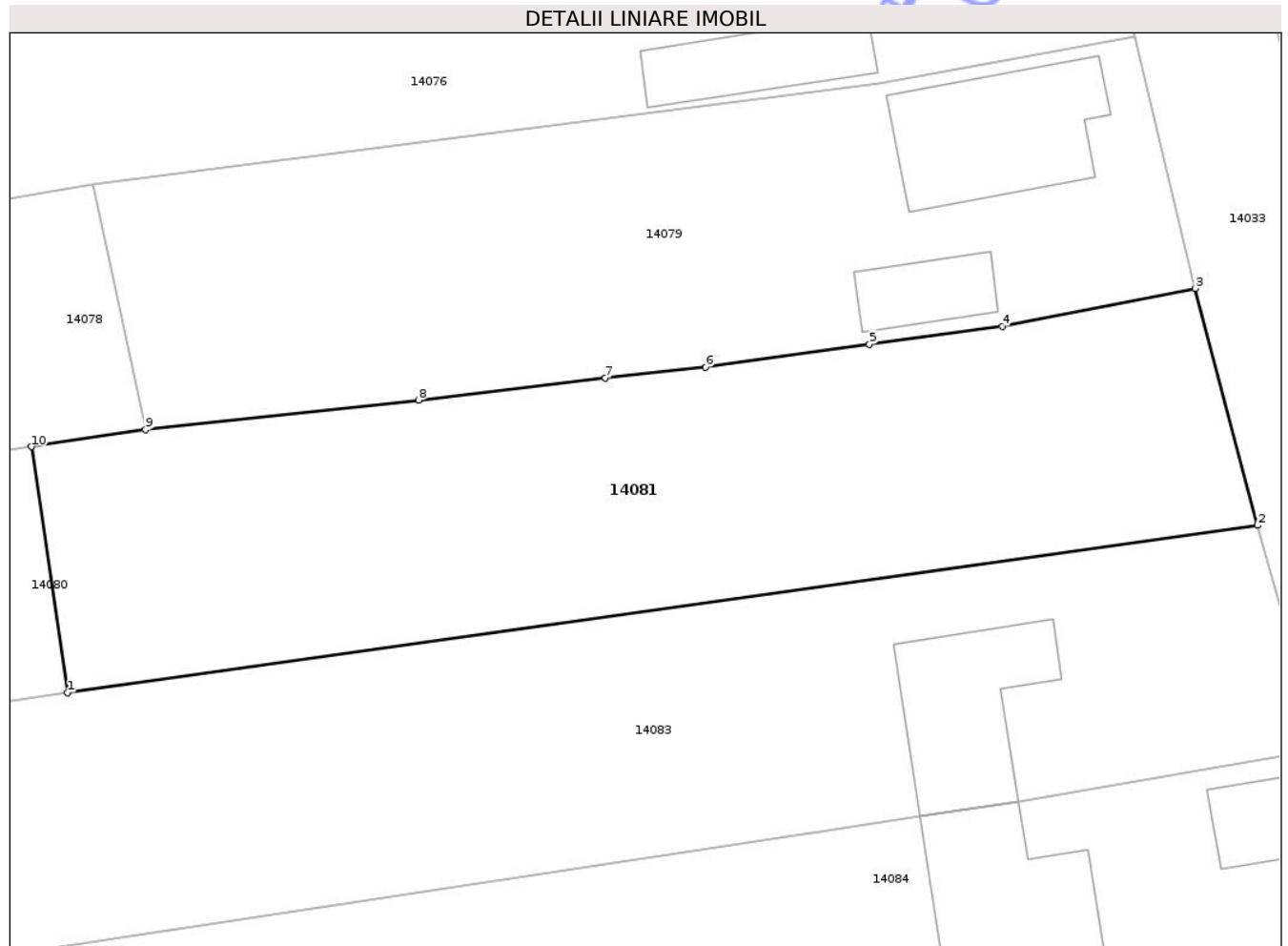
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24235	Din acte: 2.171 Masurata: 1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.250	5	214/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.902,296 397.044,711	2	559.981,176 397.055,806	79.657
2	559.981,176 397.055,806	3	559.977,027 397.071,506	16.239
3	559.977,027 397.071,506	4	559.964,255 397.069,001	13.015
4	559.964,255 397.069,001	5	559.955,454 397.067,805	8.882
5	559.955,454 397.067,805	6	559.944,581 397.066,282	10.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.944,581 397.066,282	7	559.937,946 397.065,568	6.673
7	559.937,946 397.065,568	8	559.925,559 397.064,105	12.473
8	559.925,559 397.064,105	9	559.907,473 397.062,154	18.191
9	559.907,473 397.062,154	10	559.899,912 397.061,022	7.645
10	559.899,912 397.061,022	1	559.902,296 397.044,711	16.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 246, Jud. Prahova, Tarla: T 5, Parcela: CC 216, A 217

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20936	Din acte: 933 Masurata: 915	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20936-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 246, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1 - LOCUINTA
A1.2	20936-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 246, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16265 / 10/10/2011		
Act Notarial nr. 2066, din 07/10/2011 emis de NP TONEATA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20936 a imobilului cu numarul cadastral 20936/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20932 inscris in cartea funciara 20932;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 15312, din 09/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 15/11-02-2011 emis de NP TONEATA MARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUMBACEA VIRGINICA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEAGU ION	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1267, din 02/09/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20932/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 14198 din 02/09/2011;</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU ION 2) BUMBACEA VIRGINICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

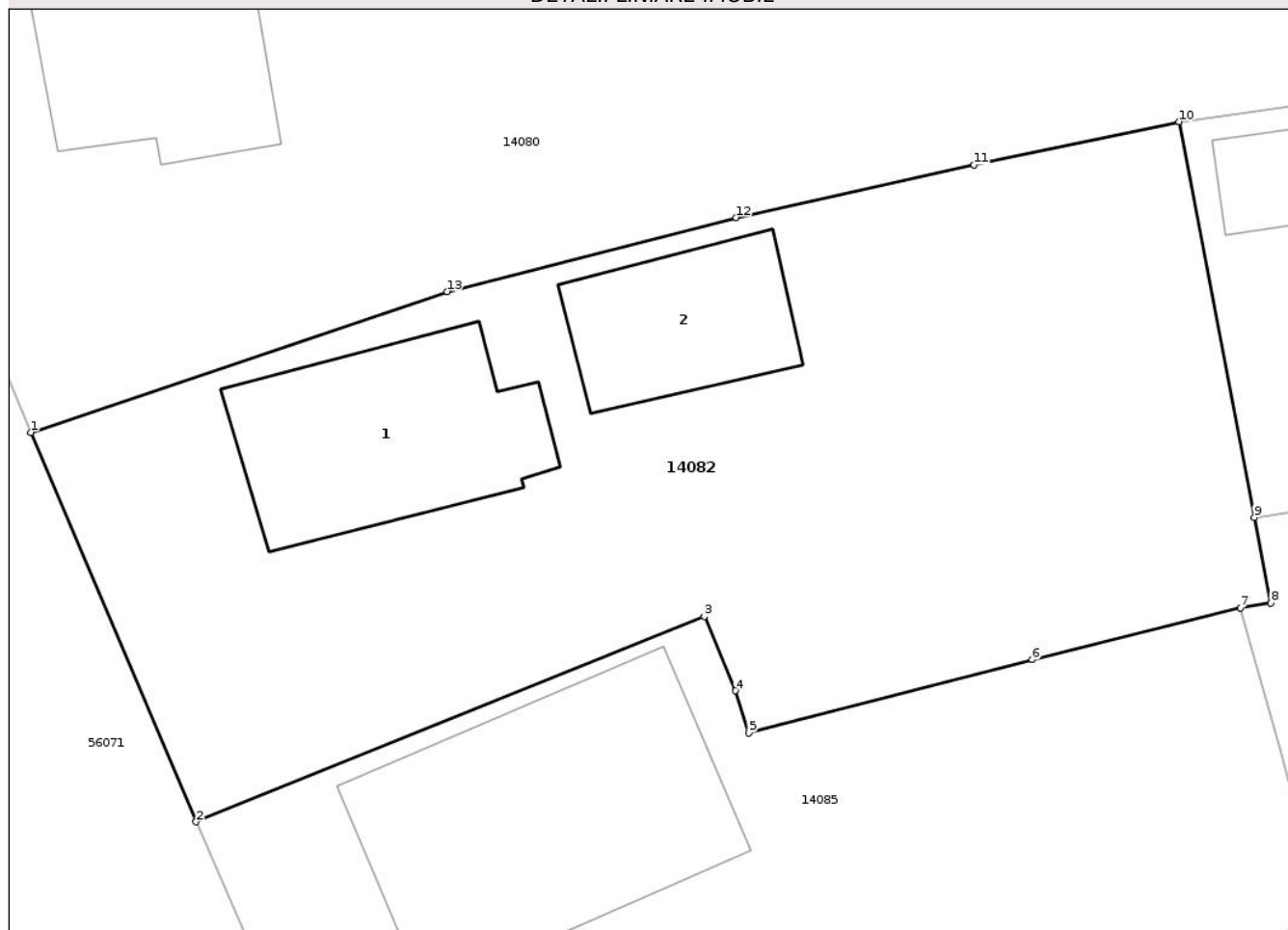
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20936	Din acte: 933 Masurata: 915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	746	T 5	CC 216	-	
2	arabil	DA	169	T 5	A 217	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20936-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1 - LOCUINTA
A1.2	20936-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.806,157 397.024,818	2	559.813,13 397.008,392	17.845
2	559.813,13 397.008,392	3	559.834,562 397.017,051	23.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.834,562 397.017,051	4	559.835,874 397.013,924	3.391
4	559.835,874 397.013,924	5	559.836,434 397.012,132	1.877
5	559.836,434 397.012,132	6	559.848,392 397.015,237	12.355
6	559.848,392 397.015,237	7	559.857,181 397.017,416	9.055
7	559.857,181 397.017,416	8	559.858,46 397.017,617	1.295
8	559.858,46 397.017,617	9	559.857,769 397.021,242	3.69
9	559.857,769 397.021,242	10	559.854,587 397.037,933	16.992
10	559.854,587 397.037,933	11	559.845,952 397.036,109	8.825
11	559.845,952 397.036,109	12	559.835,909 397.033,888	10.286
12	559.835,909 397.033,888	13	559.823,713 397.030,763	12.59
13	559.823,713 397.030,763	1	559.806,157 397.024,818	18.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 240, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 217,218,219,221

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23744	2.099	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23744-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 240, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 217,218,219,221	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (Parter, Sc parter = 92 mp), Sc desfasurata = 92 mp, construita in anul 2016
A1.2	23744-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 240, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 217,218,219,221	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (Parter, magazie, Sc parter = 32 mp), Sc desfasurata = 32 mp, construita in anul 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9206 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 109, din 19/01/2023 emis de BNP Dobre Stelorian Daniel (act de partaj voluntar);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUMBACEA MIHAELA 2) BUMBACEA LUCIAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

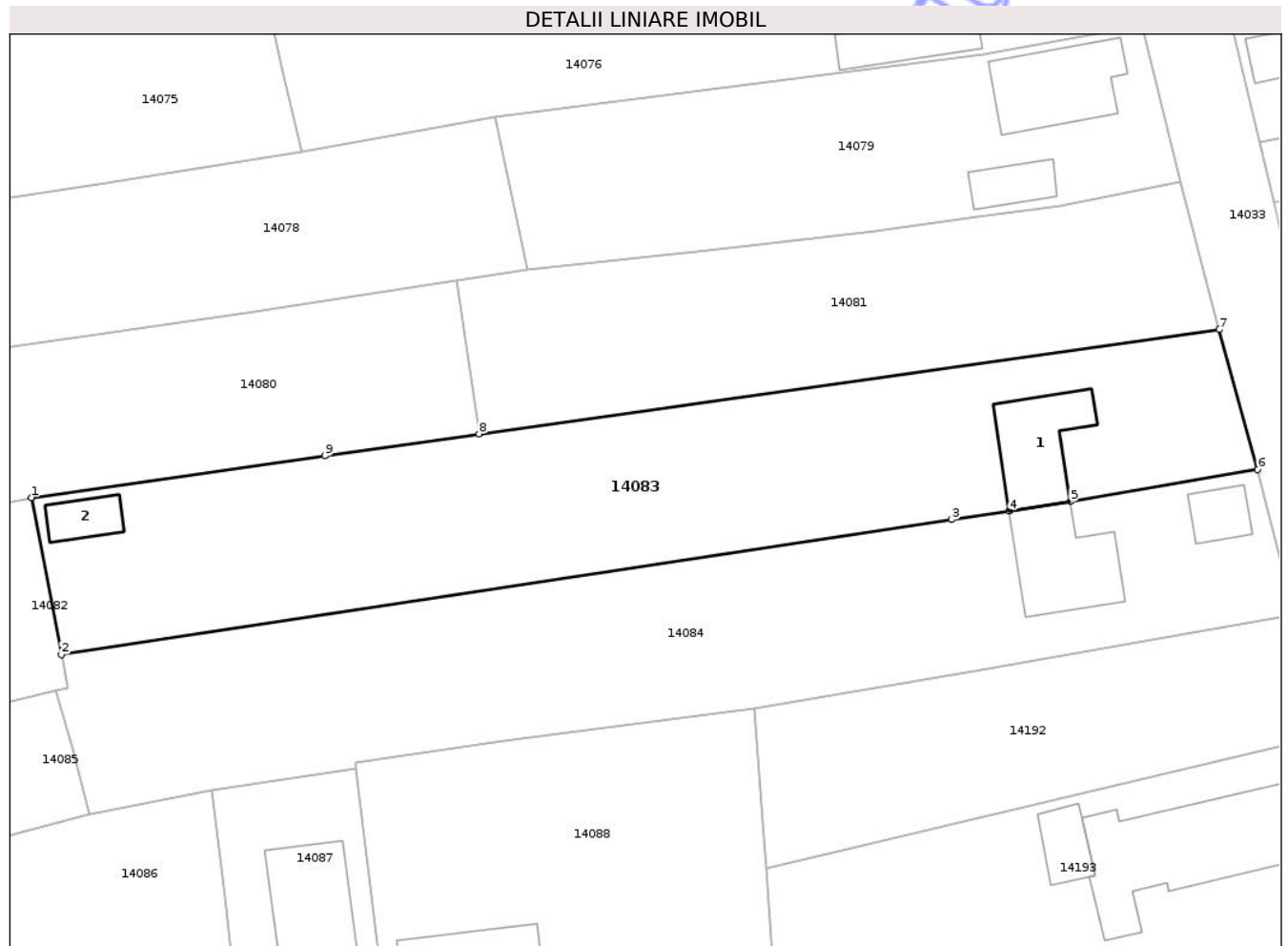
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23744	2.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.099	5	217,218,219,221	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23744-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (Parter, Sc parter = 92 mp), Sc desfasurata = 92 mp, construita in anul 2016
A1.2	23744-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (Parter, magazie, Sc parter = 32 mp), Sc desfasurata = 32 mp, construita in anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.854,587 397.037,933	2	559.857,769 397.021,242	16.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.857,769 397.021,242	3	559.952,692 397.035,581	96.0
3	559.952,692 397.035,581	4	559.958,819 397.036,521	6.198
4	559.958,819 397.036,521	5	559.965,331 397.037,532	6.59
5	559.965,331 397.037,532	6	559.985,292 397.040,952	20.252
6	559.985,292 397.040,952	7	559.981,176 397.055,806	15.414
7	559.981,176 397.055,806	8	559.902,296 397.044,711	79.657
8	559.902,296 397.044,711	9	559.885,842 397.042,396	16.616
9	559.885,842 397.042,396	1	559.854,587 397.037,933	31.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 240 A, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 217,218,219,221

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23743	Din acte: 2.109 Masurata: 2.135	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23743-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 240 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta (Parter, Sc parter = 107 mp), Sc desfasurata = 107 mp, construita in anul 2016
A1.2	23743-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 240 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9200 / 27/01/2023	
Act Notarial nr. 109, din 19/01/2023 emis de BNP Dobre Stelorian Daniel (act de partaj voluntar);	
B9	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUMBACEA LUMINITA-MADALINA	
2) BUMBACEA COSTIN	
/	
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;	
B10	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUMBACEA LUMINITA-MADALINA	
2) BUMBACEA COSTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23743	Din acte: 2.109 Masurata: 2.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.135	5	217,218,219,221	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23743-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta (Parter, Sc parter = 107 mp), Sc desfasurata = 107 mp, construita in anul 2016
A1.2	23743-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.857,769 397.021,242	2	559.858,46 397.017,617	3.69
2	559.858,46 397.017,617	3	559.857,181 397.017,416	1.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.857,181 397.017,416	4	559.858,917 397.011,289	6.368
4	559.858,917 397.011,289	5	559.860,72 397.004,211	7.304
5	559.860,72 397.004,211	6	559.873,808 397.006,752	13.332
6	559.873,808 397.006,752	7	559.889,204 397.009,057	15.568
7	559.889,204 397.009,057	8	559.889,12 397.009,748	0.696
8	559.889,12 397.009,748	9	559.904,958 397.012,041	16.003
9	559.904,958 397.012,041	10	559.931,704 397.015,499	26.968
10	559.931,704 397.015,499	11	559.955,014 397.019,435	23.64
11	559.955,014 397.019,435	12	559.989,246 397.025,41	34.75
12	559.989,246 397.025,41	13	559.985,292 397.040,952	16.037
13	559.985,292 397.040,952	14	559.965,331 397.037,532	20.252
14	559.965,331 397.037,532	15	559.958,819 397.036,521	6.59
15	559.958,819 397.036,521	16	559.952,692 397.035,581	6.198
16	559.952,692 397.035,581	1	559.857,769 397.021,242	96.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 222

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 610 Masurata: 678	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7211, din 02/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU C-TIN EUGEN	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU C-TIN EUGEN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

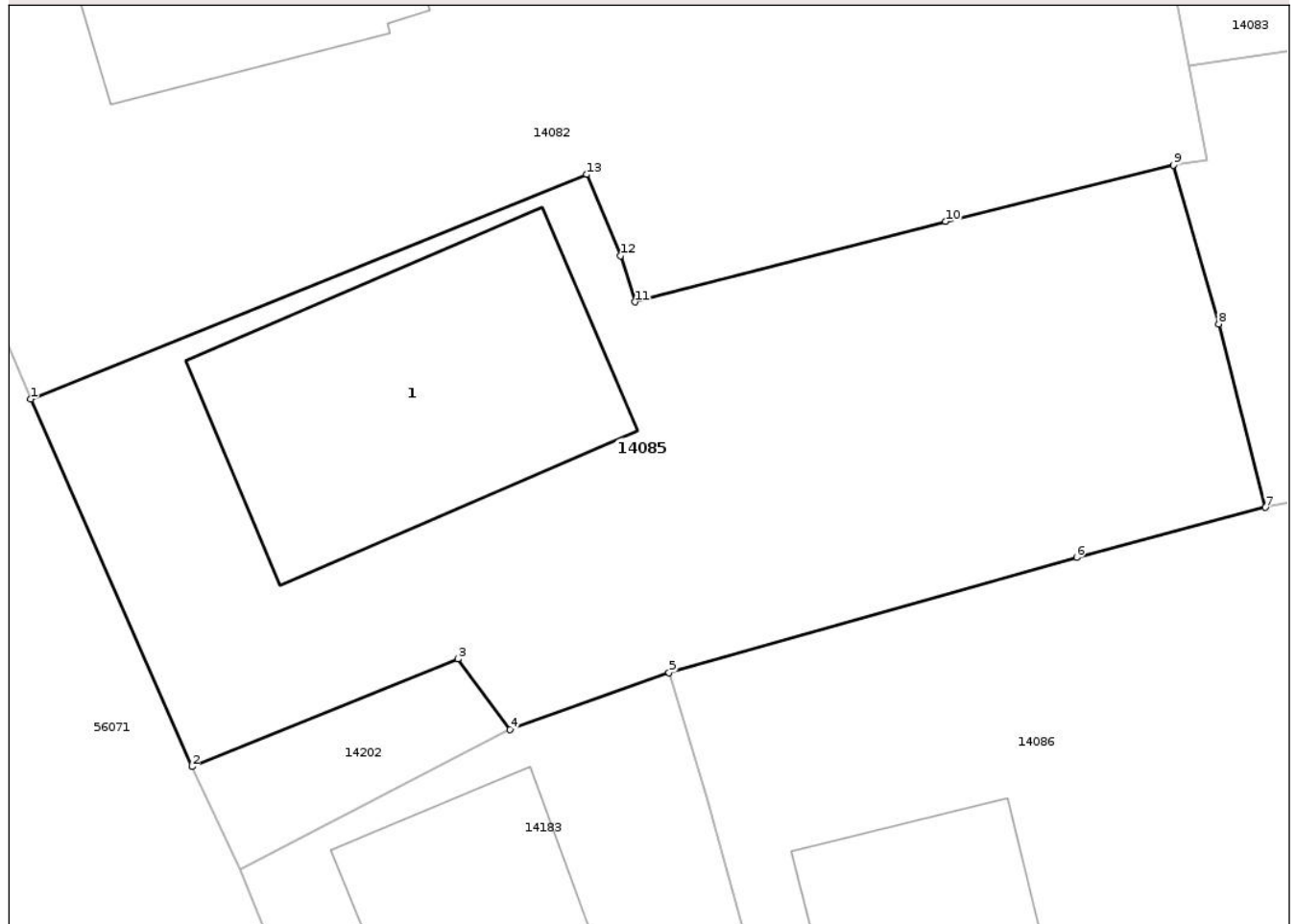
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 610 Masurata: 678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	678	5	222	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.813,13 397.008,392	2	559.819,339 396.994,214	15.478
2	559.819,339 396.994,214	3	559.829,594 396.998,368	11.064
3	559.829,594 396.998,368	4	559.831,614 396.995,652	3.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.831,614 396.995,652	5	559.837,732 396.997,83	6.494
5	559.837,732 396.997,83	6	559.853,445 397.002,277	16.33
6	559.853,445 397.002,277	7	559.860,72 397.004,211	7.528
7	559.860,72 397.004,211	8	559.858,917 397.011,289	7.304
8	559.858,917 397.011,289	9	559.857,181 397.017,416	6.368
9	559.857,181 397.017,416	10	559.848,392 397.015,237	9.055
10	559.848,392 397.015,237	11	559.836,434 397.012,132	12.355
11	559.836,434 397.012,132	12	559.835,874 397.013,924	1.877
12	559.835,874 397.013,924	13	559.834,562 397.017,051	3.391
13	559.834,562 397.017,051	1	559.813,13 397.008,392	23.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 243, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 225, 226/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22392	Din acte: 1.006 Masurata: 1.017	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22392-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 243, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10863 / 04/05/2020		
Act Administrativ nr. 214736, din 30/03/2020 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN ION	A1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

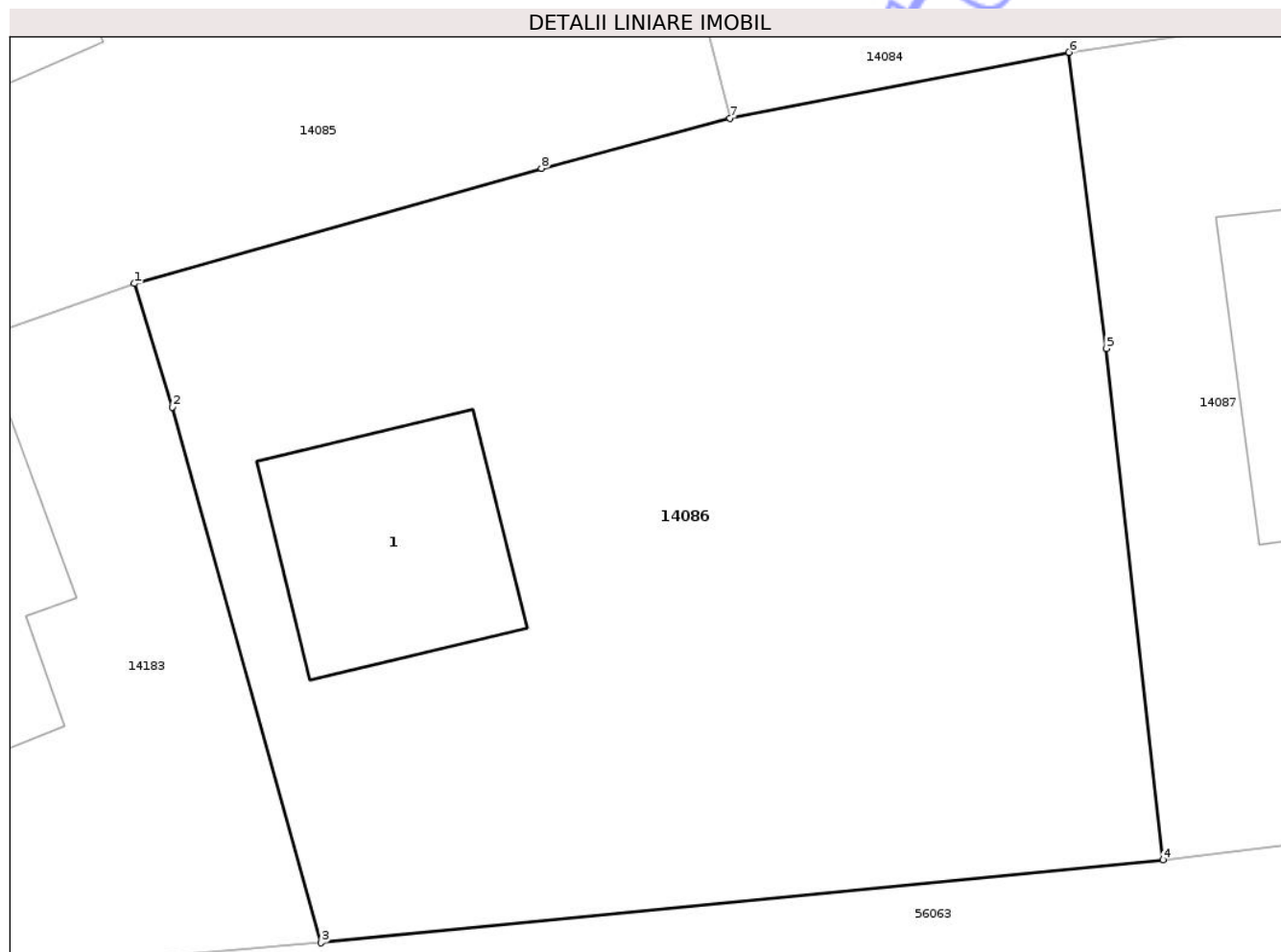
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22392	Din acte: 1.006 Masurata: 1.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	616	5	225	-	
2	livada	DA	401	5	226/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22392-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.837,732 396.997,83	2	559.839,195 396.993,055	4.994
2	559.839,195 396.993,055	3	559.844,942 396.972,387	21.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.844,942 396.972,387	4	559.877,431 396.975,594	32.647
4	559.877,431 396.975,594	5	559.875,245 396.995,33	19.857
5	559.875,245 396.995,33	6	559.873,808 397.006,752	11.512
6	559.873,808 397.006,752	7	559.860,72 397.004,211	13.332
7	559.860,72 397.004,211	8	559.853,445 397.002,277	7.528
8	559.853,445 397.002,277	1	559.837,732 396.997,83	16.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1071

Nr. cadastral vechi:10114

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 242 A, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: L 226

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20892	Din acte: 500 Masurata: 493	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20892-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 242 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; locuinta p+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13419 / 10/08/2007		
Act Notarial nr. 3691, din 09/08/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIFIGIU NICOLAE VALENTIN 2) TIFIGIU MARIA	A1
10680 / 07/07/2011		
Act Administrativ nr. 10344, din 01/07/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului de sub A1	A1
27071 / 29/10/2019		
Act Administrativ nr. 10680, din 07/07/2011 emis de BCPI Campina;		
B3	se repositioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIFIGIU NICOLAE VALENTIN 2) TIFIGIU MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

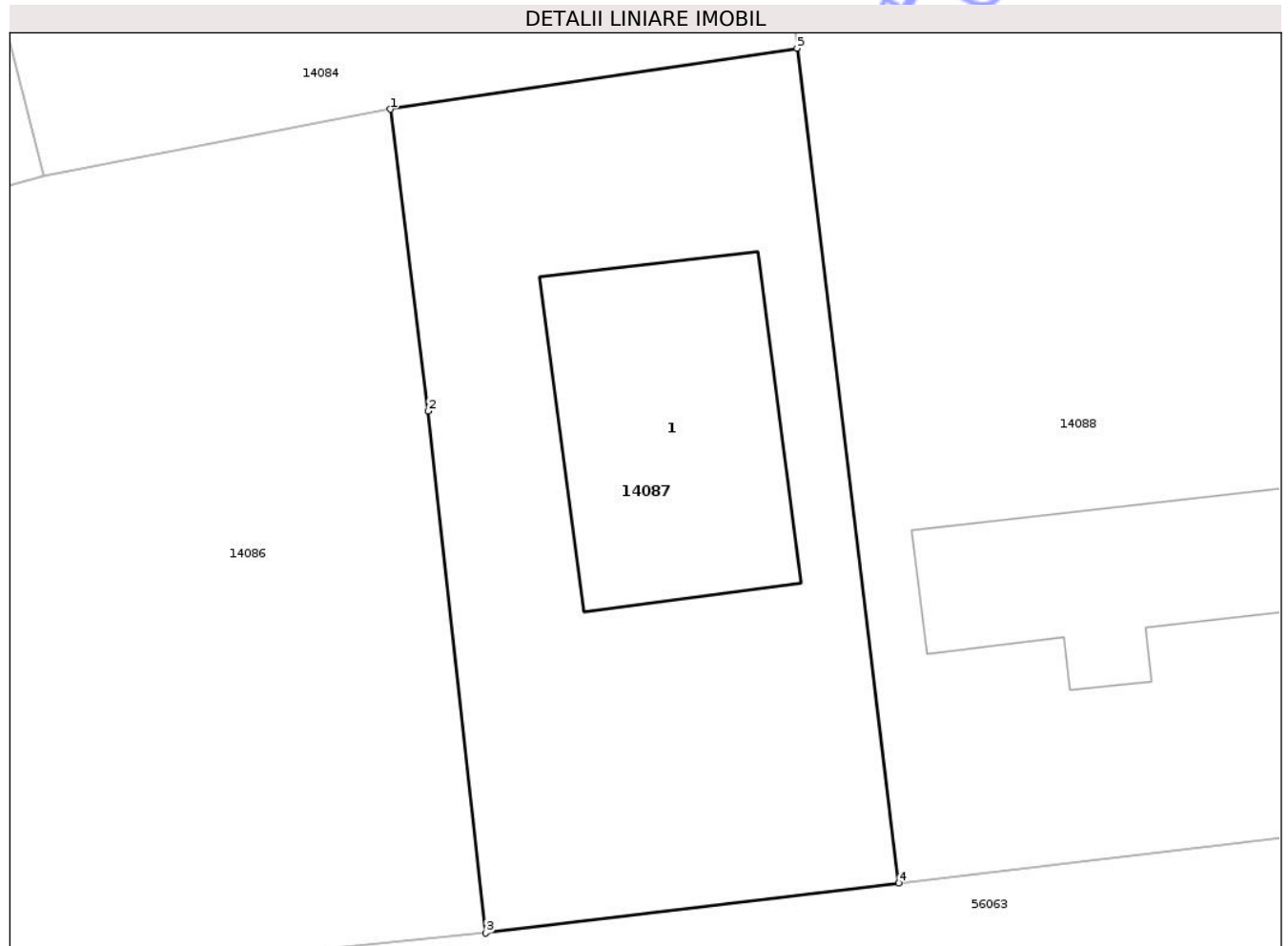
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20892	Din acte: 500 Masurata: 493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	493	5	L 226	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20892-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; locuinta p+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.873,808 397.006,752	2	559.875,245 396.995,33	11.512
2	559.875,245 396.995,33	3	559.877,431 396.975,594	19.857
3	559.877,431 396.975,594	4	559.893,054 396.977,479	15.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.893,054 396.977,479	5	559.889,204 397.009,057	31.812
5	559.889,204 397.009,057	1	559.873,808 397.006,752	15.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 242, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 227, 228

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.207 Masurata: 1.388	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 242, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12103, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN N. SENICA 2) IGALAȘ N. FLOAREA 3) COMAN ELENA 4) COMAN N. ELENA 5) COMAN N. MARIA 6) COMAN N. VASILE	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN ELENA 2) COMAN N. ELENA 3) COMAN N. VASILE 4) COMAN N. MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

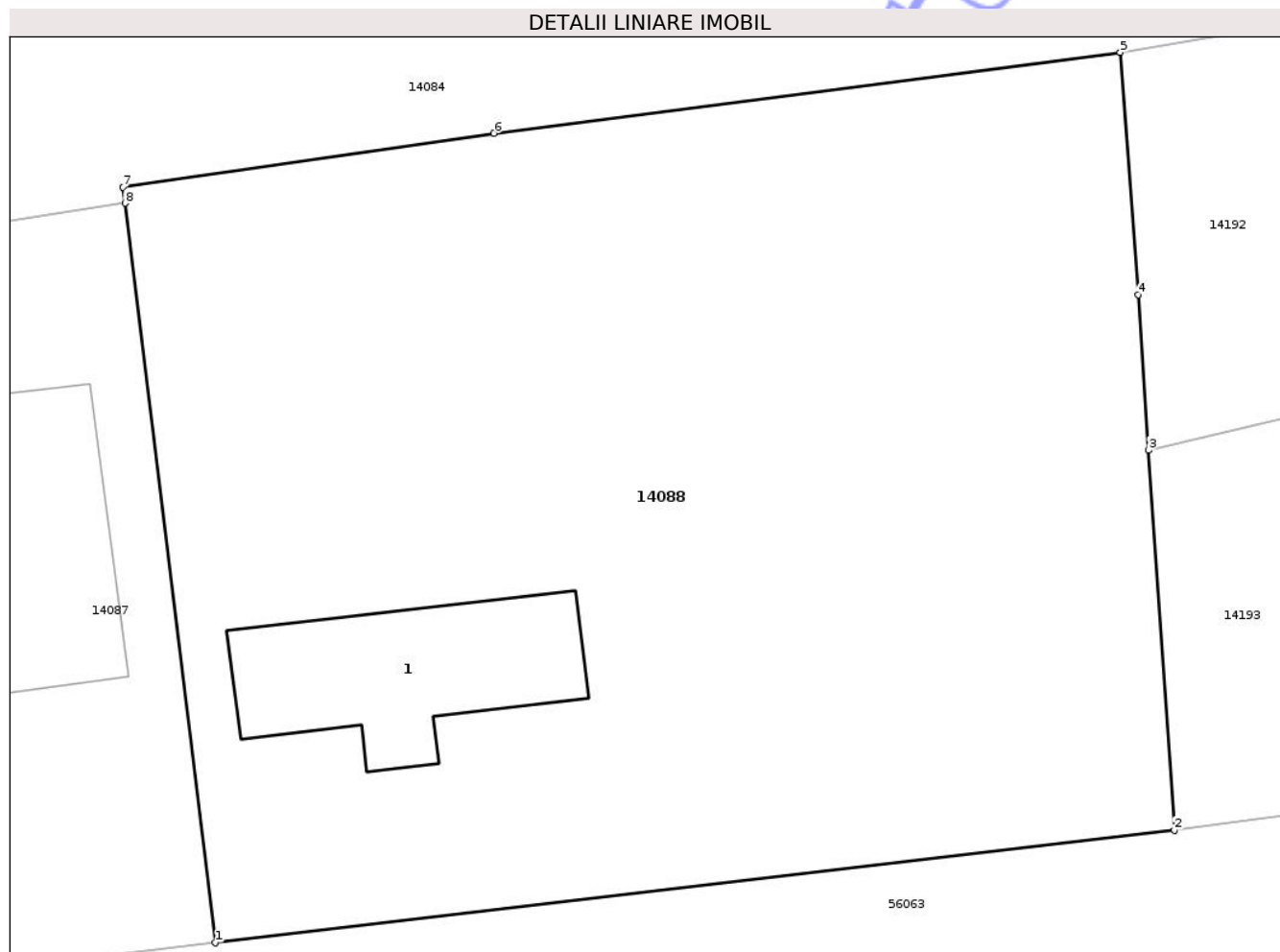
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.207 Masurata: 1.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	923	5	228	-	
1	curți constructii	DA	465	5	227	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.893,054 396.977,479	2	559.934,016 396.982,283	41.243
2	559.934,016 396.982,283	3	559.932,915 396.998,507	16.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.932,915 396.998,507	4	559.932,464 397.005,156	6.664
4	559.932,464 397.005,156	5	559.931,704 397.015,499	10.371
5	559.931,704 397.015,499	6	559.904,958 397.012,041	26.968
6	559.904,958 397.012,041	7	559.889,12 397.009,748	16.003
7	559.889,12 397.009,748	8	559.889,204 397.009,057	0.696
8	559.889,204 397.009,057	1	559.893,054 396.977,479	31.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14089

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 231, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 252, 254

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23859	Din acte: 938 Masurata: 1.069	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23859-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 231, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Locuinta (P+1E, Sc parter = 168 mp, Sc etaj = 67 mp), Sc desfasurata = 235 mp, construita in anul 1983
A1.2	23859-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 231, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P, garaj, Sc parter = 21 mp), Sc desfasurata = 21 mp, construita in anul 1983
A1.3	23859-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 231, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P, magazii, Sc parter = 30 mp), Sc desfasurata = 30 mp, construita in anul 1963

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18982 / 11/05/2022	
Act Administrativ nr. Adeverinta_3491, din 04/05/2022 emis de Primaria Com. Magureni (act notarial nr CM_75 din 04.04.2022, emis de NP Roxana Andreea Musat;act notarial nr CM_76 din 04.04.2022, emis de NP Roxana Andreea Musat;act administrativ nr TP_7232 din 03.08.1993, emis de Comisia Judeteana Prahova;act notarial nr Contract de donatie_5138 din 18.12.1989, emis de Notariatul de Stat Local Campina;act administrativ nr Certificat fiscal_3415 din 04.05.2022, emis de Primaria Com. Magureni);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VACARU GEORGETA-DANIELA
23948 / 09/06/2022	
Act Notarial nr. 823, din 04/04/2022 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VACARU GEORGETA-DANIELA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23859	Din acte: 938 Masurata: 1.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	693	6	252	-	
2	arabil	DA	376	6	254	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23859-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Locuinta (P+1E, Sc parter = 168 mp, Sc etaj = 67 mp), Sc desfasurata = 235 mp, construita in anul 1983
A1.2	23859-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P, garaj, Sc parter = 21 mp), Sc desfasurata = 21 mp, construita in anul 1983
A1.3	23859-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P, magazii, Sc parter = 30 mp), Sc desfasurata = 30 mp, construita in anul 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.005,793 397.002,594	2	560.008,661 396.990,432	12.496
2	560.008,661 396.990,432	3	560.023,091 396.993,046	14.665
3	560.023,091 396.993,046	4	560.045,695 396.996,997	22.947
4	560.045,695 396.996,997	5	560.069,852 397.001,113	24.505
5	560.069,852 397.001,113	6	560.086,799 397.002,574	17.01
6	560.086,799 397.002,574	7	560.085,005 397.017,509	15.043
7	560.085,005 397.017,509	8	560.079,198 397.016,71	5.861
8	560.079,198 397.016,71	9	560.067,209 397.014,594	12.175
9	560.067,209 397.014,594	10	560.044,315 397.009,68	23.415
10	560.044,315 397.009,68	11	560.038,794 397.009,215	5.541
11	560.038,794 397.009,215	12	560.033,02 397.008,473	5.821
12	560.033,02 397.008,473	13	560.029,393 397.007,569	3.738
13	560.029,393 397.007,569	14	560.013,86 397.004,359	15.861
14	560.013,86 397.004,359	1	560.005,793 397.002,594	8.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14090

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 232, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 250, 251, 249

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.325 Masurata: 942	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 232, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 232, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 232, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12171, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANDREI V. MARIA	
2) POPESCU V. CONSTANTIN	
3) POPESCU V. GHEORGHE	
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANDREI V. MARIA	
2) POPESCU V. CONSTANTIN	
3) POPESCU V. GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.325 Masurata: 942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	161	6	249	-	
1	livada	DA	341	6	250	-	
1	curti constructii	DA	440	6	251	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.005,793 397.002,594	2	560.013,86 397.004,359	8.258
2	560.013,86 397.004,359	3	560.029,393 397.007,569	15.861
3	560.029,393 397.007,569	4	560.033,02 397.008,473	3.738
4	560.033,02 397.008,473	5	560.038,794 397.009,215	5.821
5	560.038,794 397.009,215	6	560.044,315 397.009,68	5.541
6	560.044,315 397.009,68	7	560.067,209 397.014,594	23.415
7	560.067,209 397.014,594	8	560.079,198 397.016,71	12.175
8	560.079,198 397.016,71	9	560.078,633 397.020,274	3.609
9	560.078,633 397.020,274	10	560.077,307 397.027,301	7.151
10	560.077,307 397.027,301	11	560.060,997 397.025,222	16.442
11	560.060,997 397.025,222	12	560.026,544 397.020,065	34.837
12	560.026,544 397.020,065	13	560.002,287 397.016,5	24.518
13	560.002,287 397.016,5	1	560.005,793 397.002,594	14.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 248, 246, 247

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.261	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7265, din 10/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU S. VASILE	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU S. VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	613	6	247	-	
1	faneata	DA	163	6	248	-	
1	curți construcții	DA	485	6	246	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.002,287 397.016,5	2	560.026,544 397.020,065	24.518
2	560.026,544 397.020,065	3	560.060,997 397.025,222	34.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.060,997 397.025,222	4	560.077,307 397.027,301	16.442
4	560.077,307 397.027,301	5	560.080,206 397.027,748	2.933
5	560.080,206 397.027,748	6	560.078,063 397.042,918	15.321
6	560.078,063 397.042,918	7	560.051,433 397.039,732	26.82
7	560.051,433 397.039,732	8	560.037,123 397.038,186	14.394
8	560.037,123 397.038,186	9	560.019,789 397.035,365	17.561
9	560.019,789 397.035,365	10	559.998,561 397.031,667	21.548
10	559.998,561 397.031,667	1	560.002,287 397.016,5	15.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 245

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.842	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7294, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPESCU MARIA	
2) POPESCU NICOLAE	
3) POPESCU ION	
4) POPESCU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

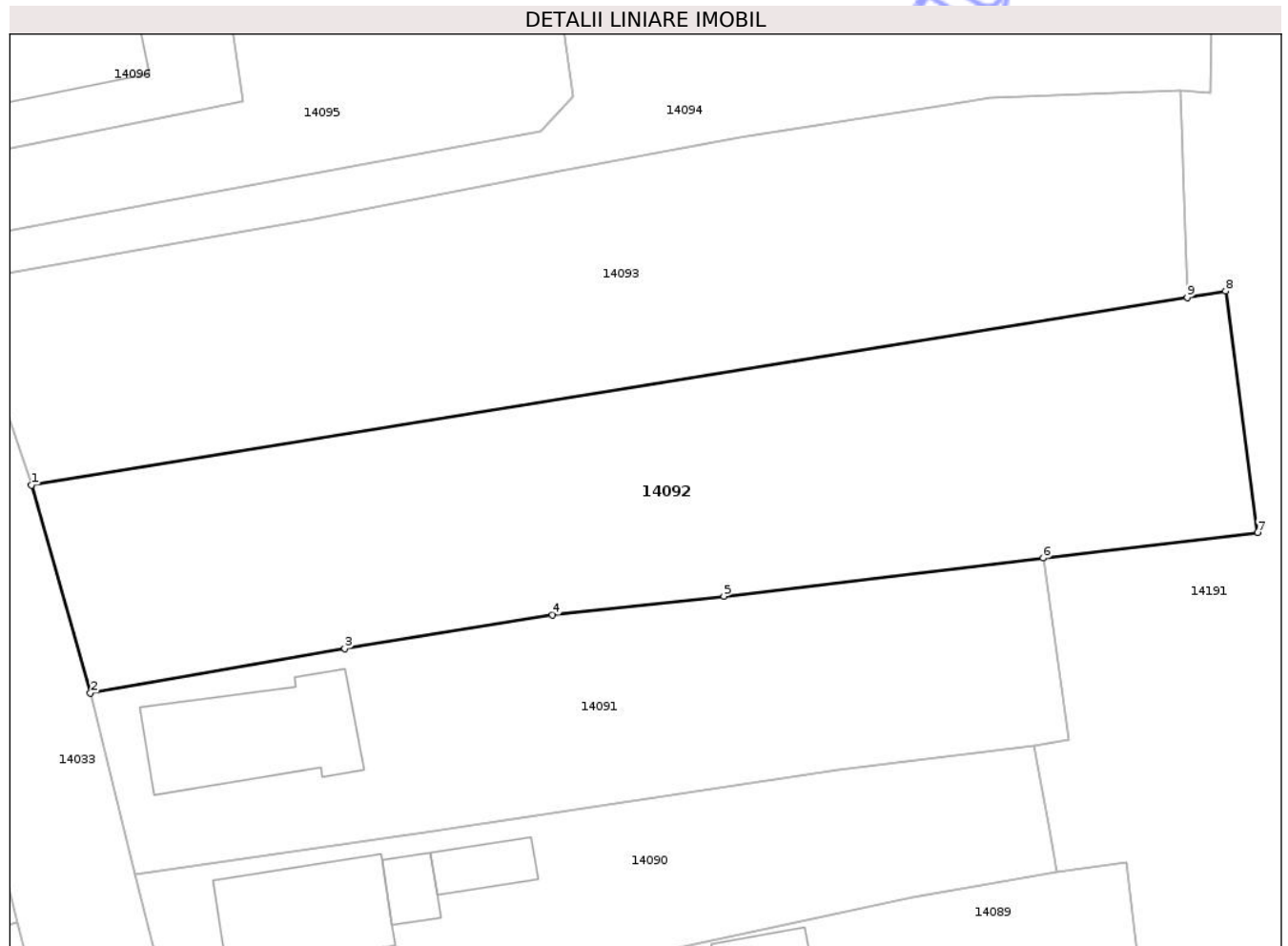
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.489	6	245	-	
2	arabil	NU	353	6	245	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	559.993,637 397.048,984	2	559.998,561 397.031,667	18.003
2	559.998,561 397.031,667	3	560.019,789 397.035,365	21.548
3	560.019,789 397.035,365	4	560.037,123 397.038,186	17.561
4	560.037,123 397.038,186	5	560.051,433 397.039,732	14.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.051,433 397.039,732	6	560.078,063 397.042,918	26.82
6	560.078,063 397.042,918	7	560.095,969 397.045,024	18.029
7	560.095,969 397.045,024	8	560.093,3 397.065,154	20.306
8	560.093,3 397.065,154	9	560.090,087 397.064,633	3.255
9	560.090,087 397.064,633	1	559.993,637 397.048,984	97.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:342
Nr. cadastral vechi:631

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Secundara, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 244

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21536	1.853	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2943 / 26/04/2005		
Act Notarial nr. 2373, din 25/04/2005 emis de NP SAVULESCU V-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DECULESCU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 342)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21536	1.853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	475	6	244	-	
2	faneata	DA	1.378	6	244	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.089,499 397.081,892	2	560.073,658 397.081,323	15.851
2	560.073,658 397.081,323	3	560.069,368 397.080,628	4.346
3	560.069,368 397.080,628	4	560.052,722 397.077,933	16.863
4	560.052,722 397.077,933	5	560.037,767 397.075,178	15.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.037,767 397.075,178	6	560.017,218 397.071,17	20.936
6	560.017,218 397.071,17	7	560.005,174 397.069,061	12.227
7	560.005,174 397.069,061	8	559.987,873 397.065,943	17.58
8	559.987,873 397.065,943	9	559.993,637 397.048,984	17.912
9	559.993,637 397.048,984	10	560.090,087 397.064,633	97.711
10	560.090,087 397.064,633	1	560.089,499 397.081,892	17.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14094

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:387

Nr. cadastral vechi:30/1

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 234 B, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 243, 240;243, T 6 ; A 240 ; F 243

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21617	Din acte: 1.166 Masurata: 1.105	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21617-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 234 B, Jud. Prahova, T 6 ; A 240 ; F 243	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 44 mp din care Sc terasa acoperita = 23 mp ; An constr. - 2006 .
A1.2	21617-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 234 B, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 243, 240;243, T 6 ; A 240 ; F 243	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 5 mp ; An constr. - 2006 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51960 / 07/11/2023	
Act Notarial nr. 2529, din 06/11/2023 emis de Musat Roxana Andreea;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BADEA MIHAI	
2) BADEA BRÎNDUȘA ELENA	
55703 / 04/12/2023	
Act Administrativ nr. 10307, din 27/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI (act administrativ nr 9485 din 28.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 3 din 18.01.2000, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 10 din 18.01.2000, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 9096 din 06.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; act notarial nr 2578 din 10.11.2023, emis de UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MUSAT ROXANA ANDREEA);	
B3	A1
se respinge cererea cu privire la actualizarea informatiilor cadastrale ptr motivele aratate	
61343 / 29/12/2023	
Act Administrativ nr. 10, din 18/01/2000 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURENI (act notarial nr 2578 din 10.11.2023, emis de UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MUSAT ROXANA ANDREEA;act administrativ nr 10307 din 27.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 9096 din 06.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 3 din 18.01.2000, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURENI;inscris sub semnatura privata nr 4 din 28.12.2023, emis de Bucur Razvan-Gabriel);	
B4	A1
se repositioneaza imobilul conform documentației tehnice avizate	
B5	A1
se actualizeaza informatiile cadastrale în sensul modificării suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate	
B6	A1
se actualizeaza informatiile cadastrale privind destinatia imobilului in sensul ca parte din imobil ,respectiv 702 mp sunt in intravilanul com Măgureni si parte din imobil respectiv 404 mp sunt in extravilanul com Măgureni, conform documentatiei tehnice avizate	
B7	A1
se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Măgureni, sat Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 234B, Jud. Prahova tarla 6, parcela 240, 243 conform documentației tehnice avizate	
3431 / 31/01/2024	
Act Administrativ nr. 1310, din 30/01/2024 emis de COMUNA MAGURENI (act administrativ nr 1309 din 30.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;inscris sub semnatura privata nr 3 din 31.01.2024, emis de Bucur Razvan-Gabriel;act administrativ nr 21617 din 12.01.2024, emis de OCPI PRAHOVA);	
B8	A1
se actualizeaza informatiile cadastrale privind destinatia imobilului in sensul ca parte din imobil ,respectiv 336 mp și 364 mp sunt in intravilanul com Măgureni și parte din imobil respectiv 404 mp sunt in	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	extravilanul com Măgureni conform documentatiei tehnice avizate	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) BADEA MIHAI 2) BADEA BRÎNDUȘA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

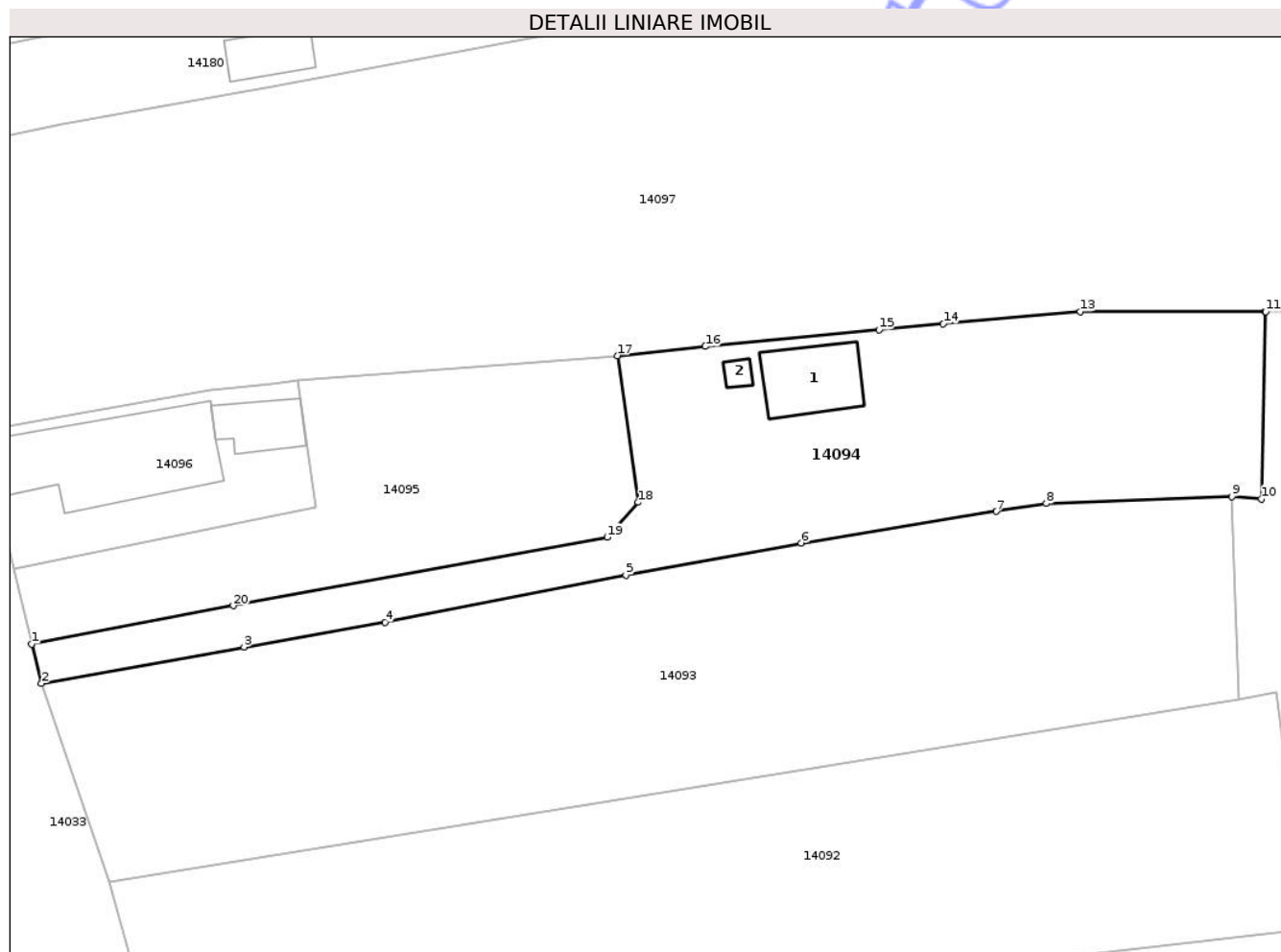
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21617	Din acte: 1.166 Masurata: 1.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	6	243	-	
2	faneata	DA	364	6	240;243	-	
3	faneata	NU	403	6	243	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21617-C1	constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 44 mp din care Sc terasa acoperita = 23 mp ; An constr. - 2006 .
A1.2	21617-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 5 mp ; An constr. - 2006 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.987,038 397.069,321	2	559.987,873 397.065,943	3.48
2	559.987,873 397.065,943	3	560.005,174 397.069,061	17.58
3	560.005,174 397.069,061	4	560.017,218 397.071,17	12.227
4	560.017,218 397.071,17	5	560.037,767 397.075,178	20.936
5	560.037,767 397.075,178	6	560.052,722 397.077,933	15.207
6	560.052,722 397.077,933	7	560.069,368 397.080,628	16.863
7	560.069,368 397.080,628	8	560.073,658 397.081,323	4.346
8	560.073,658 397.081,323	9	560.089,499 397.081,892	15.851
9	560.089,499 397.081,892	10	560.091,997 397.081,702	2.505
10	560.091,997 397.081,702	11	560.092,378 397.097,675	15.977
11	560.092,378 397.097,675	12	560.092,325 397.097,675	0,053
12	560.092,325 397.097,675	13	560.076,551 397.097,679	15.774
13	560.076,551 397.097,679	14	560.064,857 397.096,632	11.74
14	560.064,857 397.096,632	15	560.059,377 397.096,141	5.502
15	560.059,377 397.096,141	16	560.044,537 397.094,714	14.908
16	560.044,537 397.094,714	17	560.037,028 397.093,914	7.551
17	560.037,028 397.093,914	18	560.038,813 397.081,411	12.63
18	560.038,813 397.081,411	19	560.036,168 397.078,434	3.982
19	560.036,168 397.078,434	20	560.004,255 397.072,579	32.446
20	560.004,255 397.072,579	1	559.987,038 397.069,321	17.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14095

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19

Nr. cadastral vechi:30/2

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 234, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 240;241;242;243

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21444	Din acte: 622 Masurata: 623	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1659 / 20/12/1999	
Act Notarial nr. 3938, din 17/12/1999 emis de NP Pop Mihai;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAPUC GHEORGHE	
2) PAPUC EUGENIA VIORICA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19)	
7049 / 29/09/2005	
Act Notarial nr. 1406, din 27/09/2005 emis de NP Onea Lucia;	
B2	A1
terenul in suprafata de 1788 mp, s-a dezmembrat, astfel: teren in suprafata de 166 mp, cu nr.cad. 30/1 si s-a transcris in CF nr. 387, in favoarea lui Penes Cristinel si Maria Simona, ramanand cu restul de proprietate de 622 mp, cu nr.cad. 30/2, in favoarea lui B1.1. si B1.2	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19)	
18642 / 30/04/2025	
Act Notarial nr. 845, din 14/04/2025 emis de NP Toneata Maria (act administrativ nr 3337 din 14.04.2025, emis de Primaria Comunei Magureni);	
B3	A1
se actualizează informațiile cadastrale în sensul modificării limitelor și a suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate	
B4	A1
se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este "Comuna Măgureni, Sat Cocorăștii Caplii, Strada Căplescu nr. 234, Jud. Prahova"	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

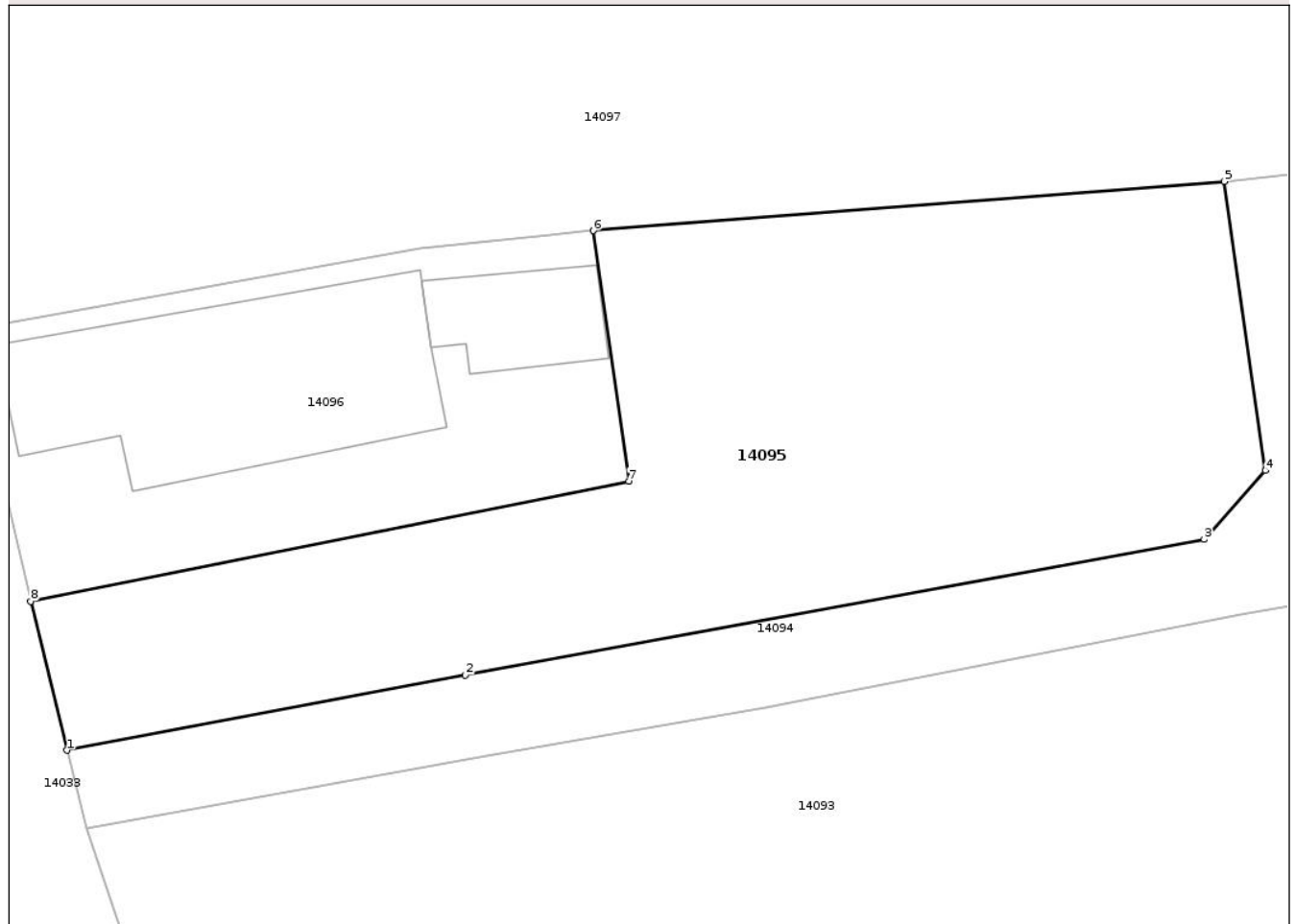
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21444	Din acte: 622 Masurata: 623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	511	6	240;241;242; 243	-	
2	faneata	DA	112	6	240;241;242; 243	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.987,038 397.069,321	2	560.004,255 397.072,579	17.523
2	560.004,255 397.072,579	3	560.036,168 397.078,434	32.446
3	560.036,168 397.078,434	4	560.038,813 397.081,411	3.982
4	560.038,813 397.081,411	5	560.037,028 397.093,914	12.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.037,028 397.093,914	6	560.009,772 397.091,781	27.339
6	560.009,772 397.091,781	7	560.011,313 397.080,952	10.938
7	560.011,313 397.080,952	8	559.985,479 397.075,765	26.35
8	559.985,479 397.075,765	1	559.987,038 397.069,321	6.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 234, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 240;240/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24614	Din acte: 300 Masurata: 314	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24614-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 234, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta, P, Supr. constr. desfasurata = 120.3 mp, an constructie 1958
A1.2	24614-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 234, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, S+P, Supr. constr. desfasurata = 43.4 mp, [din care: Sc subsol (pivnita) =14.0 mp; Sc parter = 29.4 mp], an constructie 1958

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18626 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 1742, din 13/06/1984 emis de Notariatul de Stat Local Campina (act notarial nr 846 din 14.04.2025, emis de NP Toneata Maria;hotarare judecatoreasca nr 859 din 11.02.2025, emis de Judecatoria Campina;act administrativ nr 3336 din 14.04.2025, emis de Primaria Comunei Magureni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC GHEORGHE 2) PAPUC EUGENIA VIORICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC GHEORGHE 2) PAPUC EUGENIA VIORICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

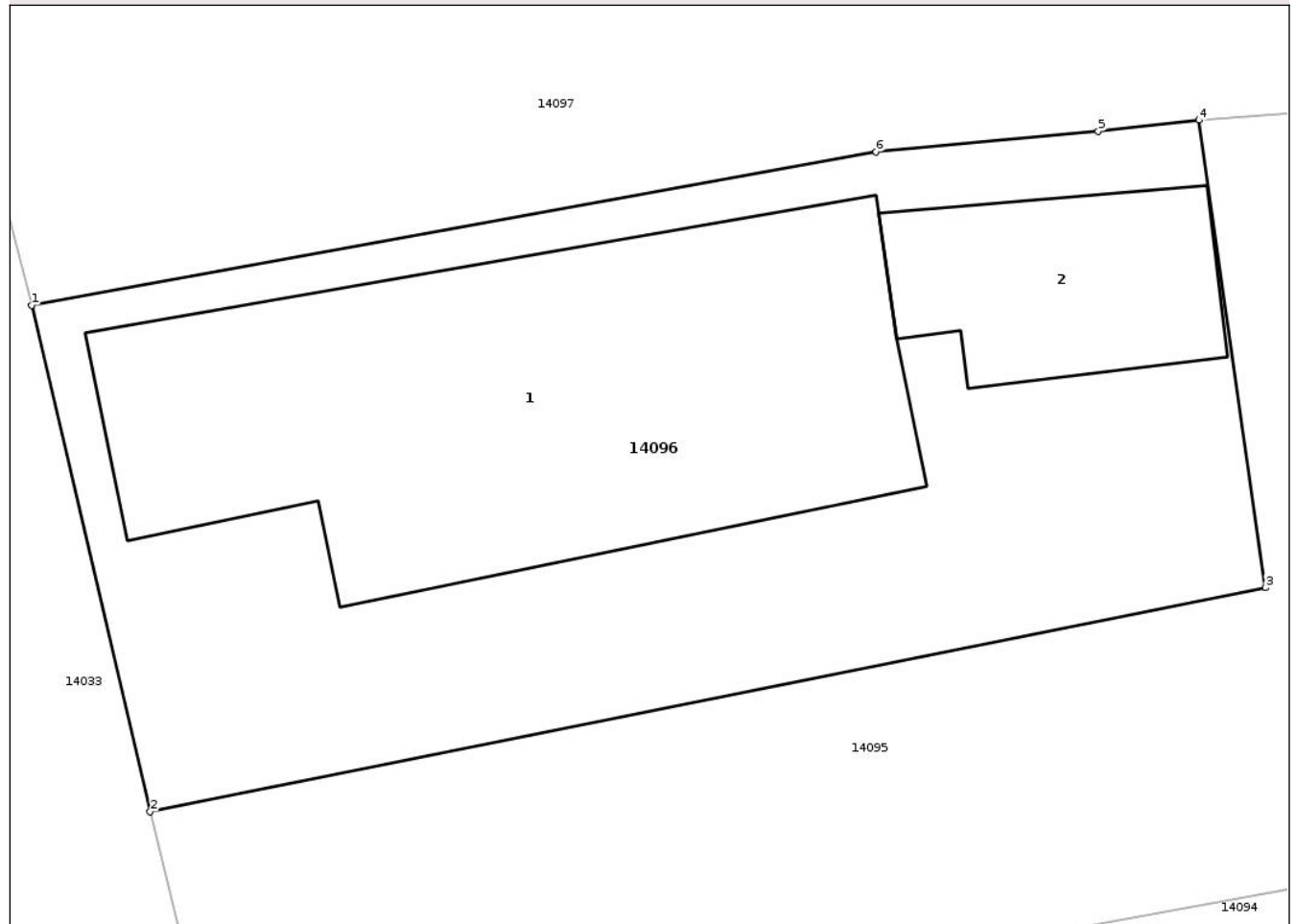
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24614	Din acte: 300 Masurata: 314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	314	6	240;240/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24614-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta, P, Supr. constr. desfasurata = 120.3 mp, an constructie 1958
A1.2	24614-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, S+P, Supr. constr. desfasurata = 43.4 mp, [din care: Sc subsol (pivnita) =14.0 mp; Sc parter = 29.4 mp], an constructie 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.982,734 397.087,49	2	559.985,479 397.075,765	12.042
2	559.985,479 397.075,765	3	560.011,313 397.080,952	26.35
3	560.011,313 397.080,952	4	560.009,772 397.091,781	10.938
4	560.009,772 397.091,781	5	560.007,441 397.091,517	2.346
5	560.007,441 397.091,517	6	560.002,292 397.091,042	5.171
6	560.002,292 397.091,042	1	559.982,734 397.087,49	19.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 238

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.577	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15306, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROTARU I. VASILE	
2) FLORESCU I. ANA	

C. Partea III. SARCINI .

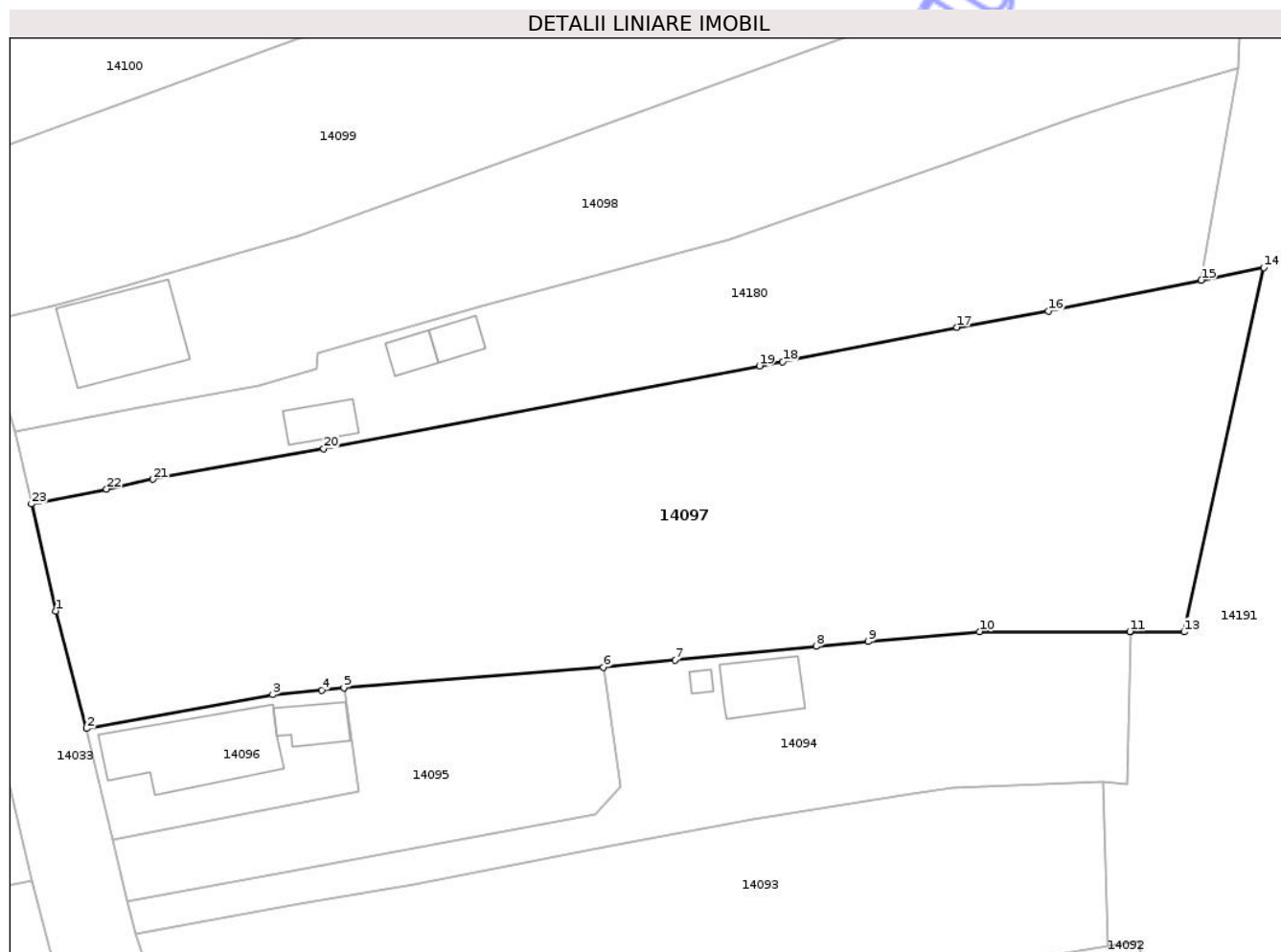
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.180	6	238	-	
2	arabil	NU	1.397	6	238	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	559.979,516 397.099,837	2	559.982,734 397.087,49	12.76
3	560.002,292 397.091,042	4	560.007,441 397.091,517	5.171
5	560.009,772 397.091,781	6	560.037,028 397.093,914	27.339
7	560.044,537 397.094,714	8	560.059,377 397.096,141	14.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	559.982,734 397.087,49	3	560.002,292 397.091,042	19.878
4	560.007,441 397.091,517	5	560.009,772 397.091,781	2.346
6	560.037,028 397.093,914	7	560.044,537 397.094,714	7.551
8	560.059,377 397.096,141	9	560.064,857 397.096,632	5.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	560.064,857 397.096,632	10	560.076,551 397.097,679	11.74
11	560.092,325 397.097,675	12	560.092,378 397.097,675	0.053
13	560.098,032 397.097,641	14	560.106,402 397.135,91	39.173
15	560.099,832 397.134,576	16	560.083,766 397.131,315	16.394
17	560.074,158 397.129,632	18	560.055,852 397.126,012	18.661
19	560.053,412 397.125,557	20	560.007,632 397.116,87	46.597
21	559.989,694 397.113,671	22	559.984,834 397.112,629	4.97
23	559.976,963 397.111,084	1	559.979,516 397.099,837	11.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	560.076,551 397.097,679	11	560.092,325 397.097,675	15.774
12	560.092,378 397.097,675	13	560.098,032 397.097,641	5.654
14	560.106,402 397.135,91	15	560.099,832 397.134,576	6.704
16	560.083,766 397.131,315	17	560.074,158 397.129,632	9.754
18	560.055,852 397.126,012	19	560.053,412 397.125,557	2.482
20	560.007,632 397.116,87	21	559.989,694 397.113,671	18.221
22	559.984,834 397.112,629	23	559.976,963 397.111,084	8.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 235, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 237, 236

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.544 Masurata: 2.022	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 235, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7207, din 02/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU VIORICA 2) DUMITRU ION 3) NECULA TATIANA	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULA TATIANA 2) DUMITRU VIORICA 3) DUMITRU ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

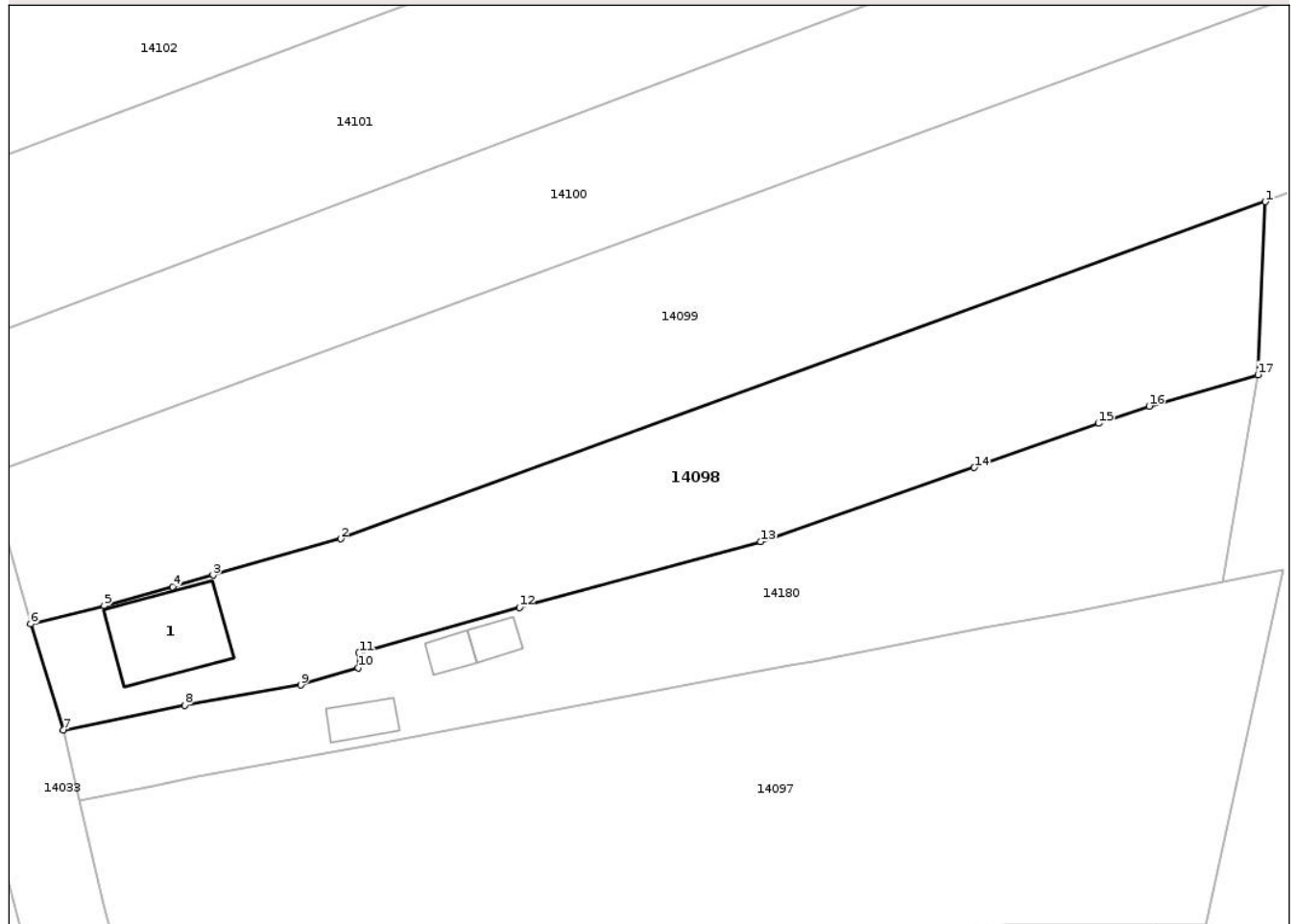
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.544 Masurata: 2.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	363	6	237	-	
2	arabil	DA	727	6	236	-	
3	arabil	NU	932	6	236	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.104,47 397.175,454	2	560.005,027 397.139,181	105.852
2	560.005,027 397.139,181	3	559.991,319 397.135,275	14.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.991,319 397.135,275	4	559.986,985 397.134,015	4.513
4	559.986,985 397.134,015	5	559.979,62 397.131,975	7.642
5	559.979,62 397.131,975	6	559.971,713 397.130,018	8.146
6	559.971,713 397.130,018	7	559.975,216 397.118,61	11.934
7	559.975,216 397.118,61	8	559.988,264 397.121,268	13.316
8	559.988,264 397.121,268	9	560.000,761 397.123,449	12.686
9	560.000,761 397.123,449	10	560.006,901 397.125,301	6.413
10	560.006,901 397.125,301	11	560.007,012 397.126,892	1.595
11	560.007,012 397.126,892	12	560.024,264 397.131,81	17.939
12	560.024,264 397.131,81	13	560.050,202 397.138,879	26.884
13	560.050,202 397.138,879	14	560.073,172 397.146,85	24.314
14	560.073,172 397.146,85	15	560.086,517 397.151,595	14.163
15	560.086,517 397.151,595	16	560.091,972 397.153,45	5.762
16	560.091,972 397.153,45	17	560.103,67 397.156,841	12.179
17	560.103,67 397.156,841	1	560.104,47 397.175,454	18.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 233

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21009	Din acte: 2.891 Masurata: 2.948	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13100 / 29/08/2012	
Act Notarial nr. 2574, din 14/07/1997 emis de NP Ivan Mihaela (act notarial nr. 310/23-08-2012 emis de BN Ivan Mihaela - Savulescu Vasile; adeverinta nr. 4969/27.08.2012 Primaria com. Magureni);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Coman Ana Gabriela	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

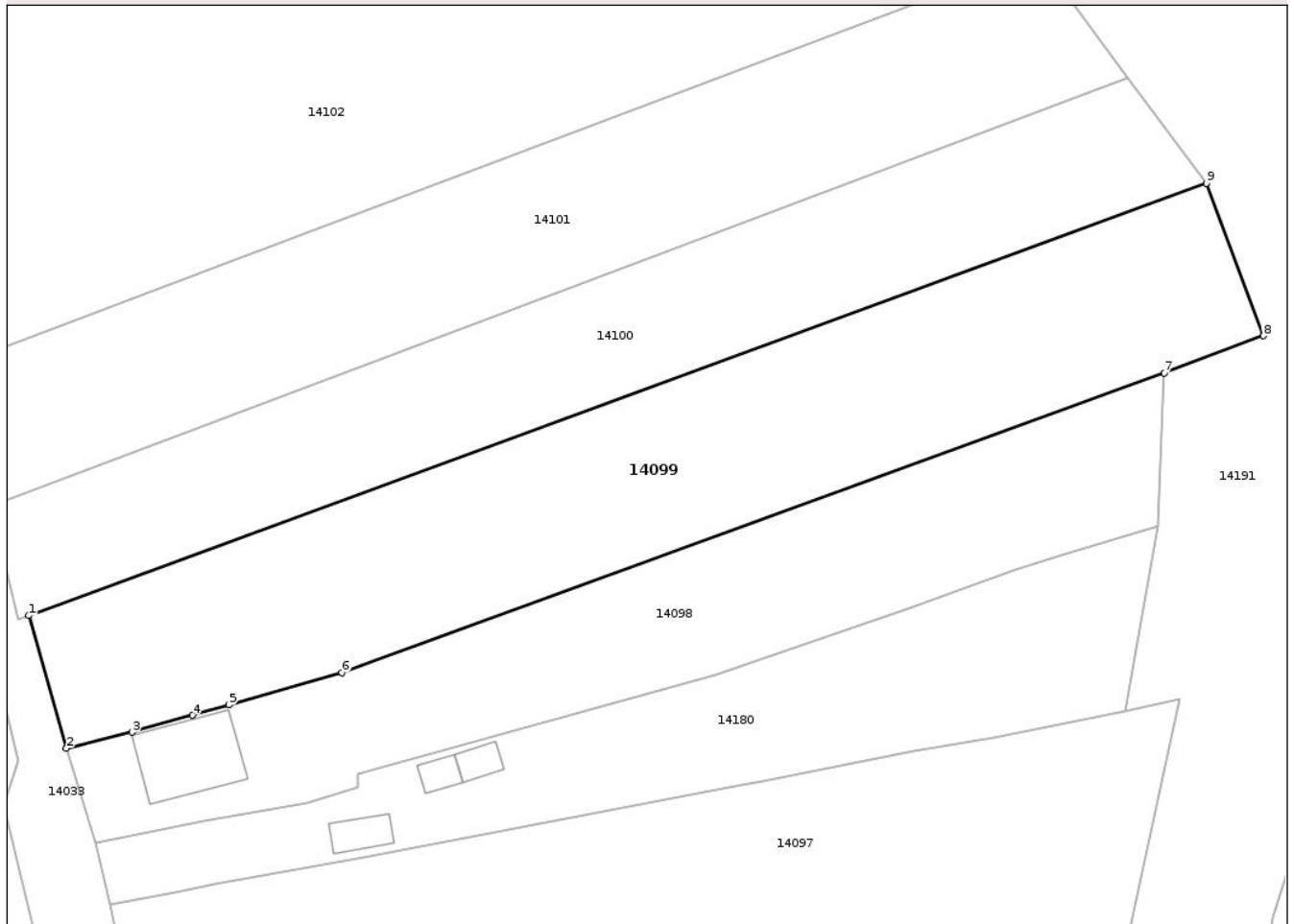
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21009	Din acte: 2.891 Masurata: 2.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.525	6	233	-	
2	arabil	NU	1.423	6	233	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.967,144 397.146,086	2	559.971,713 397.130,018	16.705
2	559.971,713 397.130,018	3	559.979,62 397.131,975	8.146
3	559.979,62 397.131,975	4	559.986,985 397.134,015	7.642
4	559.986,985 397.134,015	5	559.991,319 397.135,275	4.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.991,319 397.135,275	6	560.005,027 397.139,181	14.254
6	560.005,027 397.139,181	7	560.104,47 397.175,454	105.852
7	560.104,47 397.175,454	8	560.116,463 397.179,928	12.801
8	560.116,463 397.179,928	9	560.109,585 397.198,382	19.695
9	560.109,585 397.198,382	1	559.967,144 397.146,086	151.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12194, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/6, cota initiala 1/1 1) BACIU ELENA 2) TĂTARU I. ION 3) TĂTARU GHEORGHE 4) GASPARI AURICA	A1
Act Notarial nr. 105/2007, din 07/03/2007 emis de N.P. MIHAELA IVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/1 1) IORDACHE V. ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/1 1) BĂDICEANU V. EMILIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/1 1) TĂTARU V. ION	A1
Act Notarial nr. 106/2007, din 07/03/2007 emis de N.P. MIHAELA IVAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72, cota initiala 1/1 1) IORDACHE V. ANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72, cota initiala 1/1 1) BĂDICEANU V. EMILIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72, cota initiala 1/1 1) TĂTARU V. ION	A1
Act Notarial nr. 107/2007, din 07/03/2007 emis de N.P. MIHAELA IVAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1 1) TĂTARU I. ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

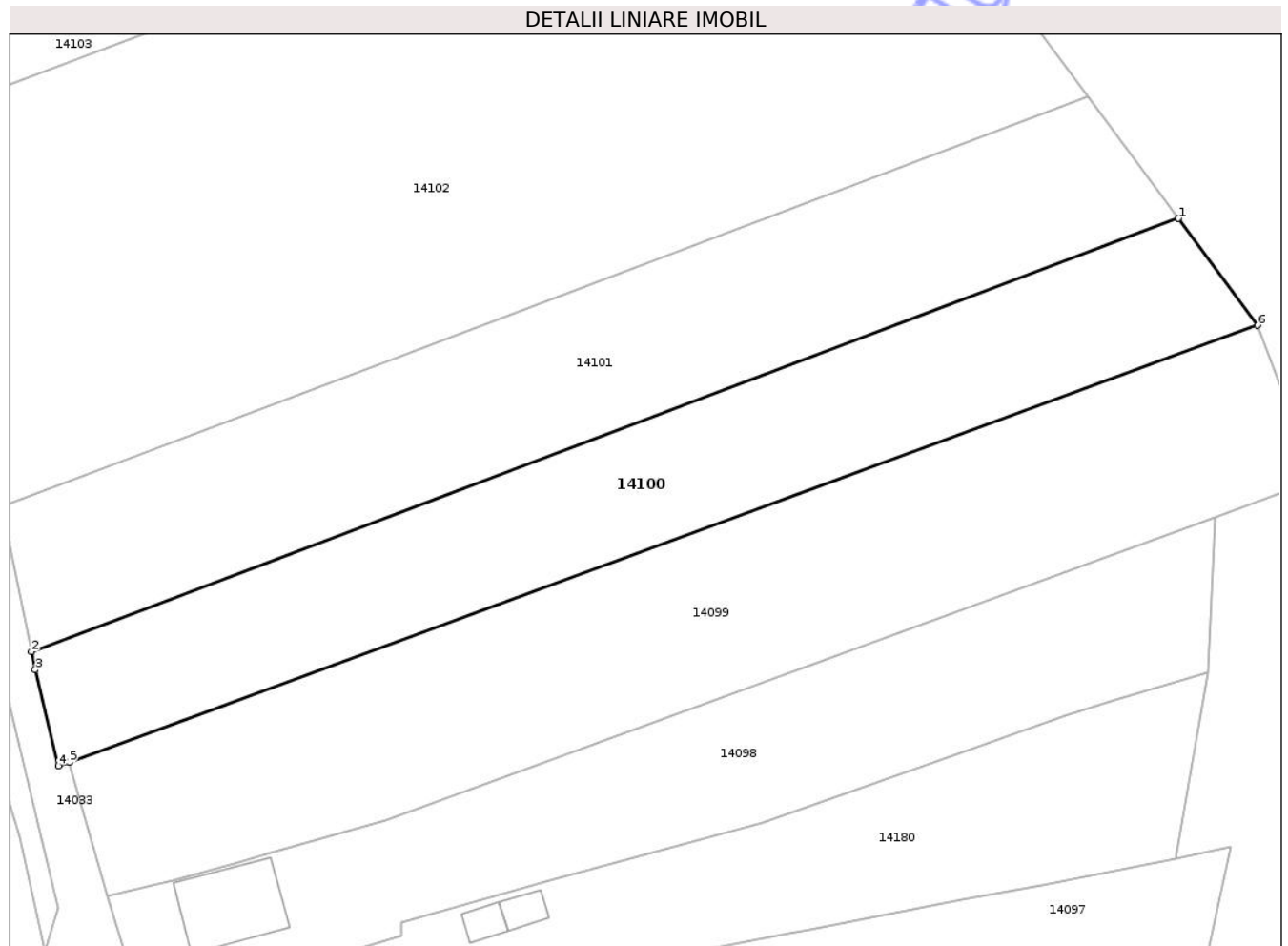
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.028	10	143/1	-	
2	arabil	DA	1.172	10	143/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	560.100,092 397.211,205	2	559.962,581 397.159,319	146.975
2	559.962,581 397.159,319	3	559.963,027 397.157,142	2.223
3	559.963,027 397.157,142	4	559.965,794 397.145,673	11.798
4	559.965,794 397.145,673	5	559.967,144 397.146,086	1.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.967,144 397.146,086	6	560.109,585 397.198,382	151.738
6	560.109,585 397.198,382	1	560.100,092 397.211,205	15.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15344, din 07/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAROHIA COCORĂȘTII CAPLII, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

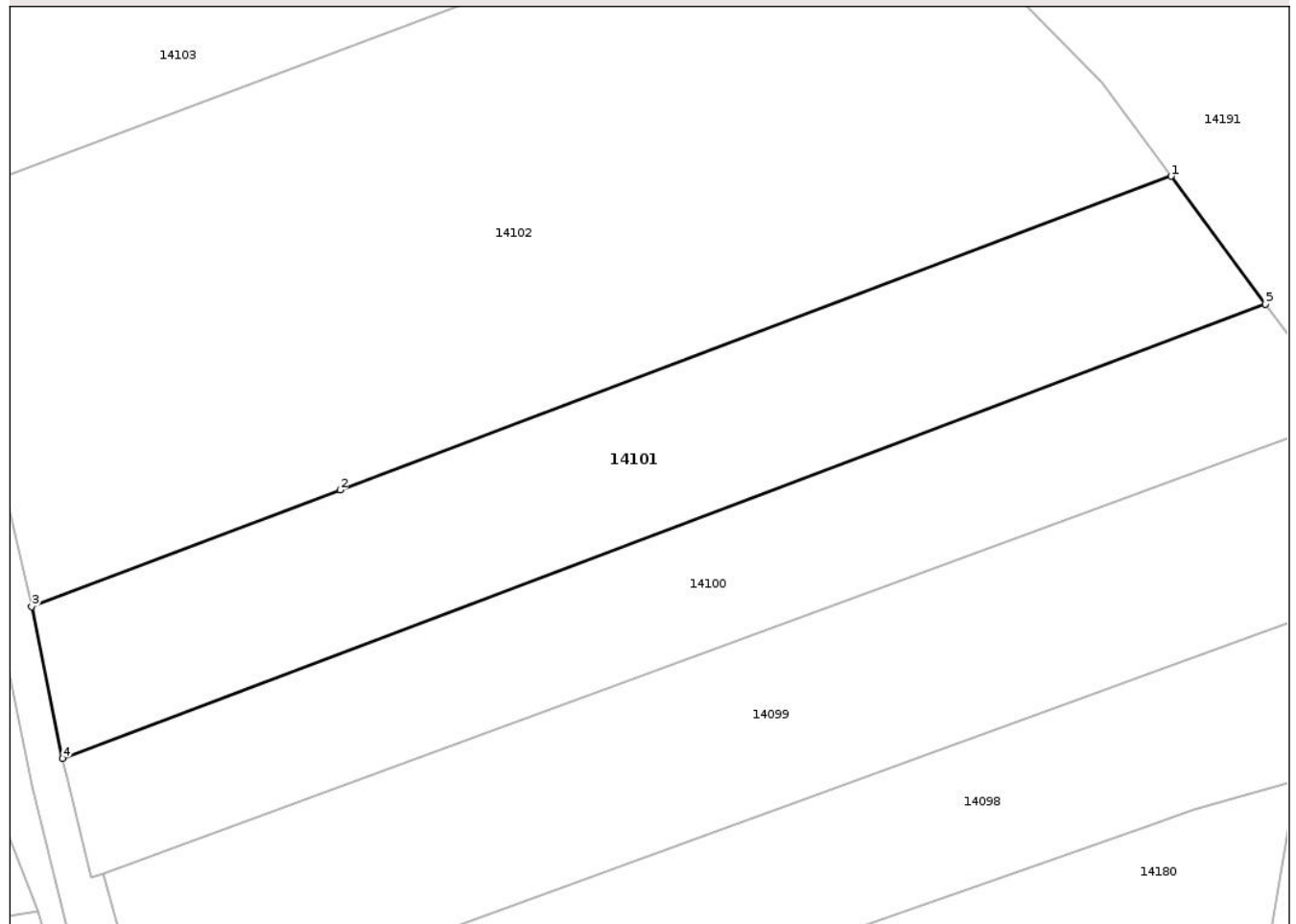
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.085	10	143/2	-	
2	arabil	DA	1.415	10	143/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	560.089,287 397.225,8	2	559.994,287 397.189,955	101.538
2	559.994,287 397.189,955	3	559.959,027 397.176,651	37.686
3	559.959,027 397.176,651	4	559.962,581 397.159,319	17.692
4	559.962,581 397.159,319	5	560.100,092 397.211,205	146.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.100,092 397.211,205	1	560.089,287 397.225,8	18.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7220, din 02/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) KULLSAR MARIA	
2) RĂCĂȘANU TATIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

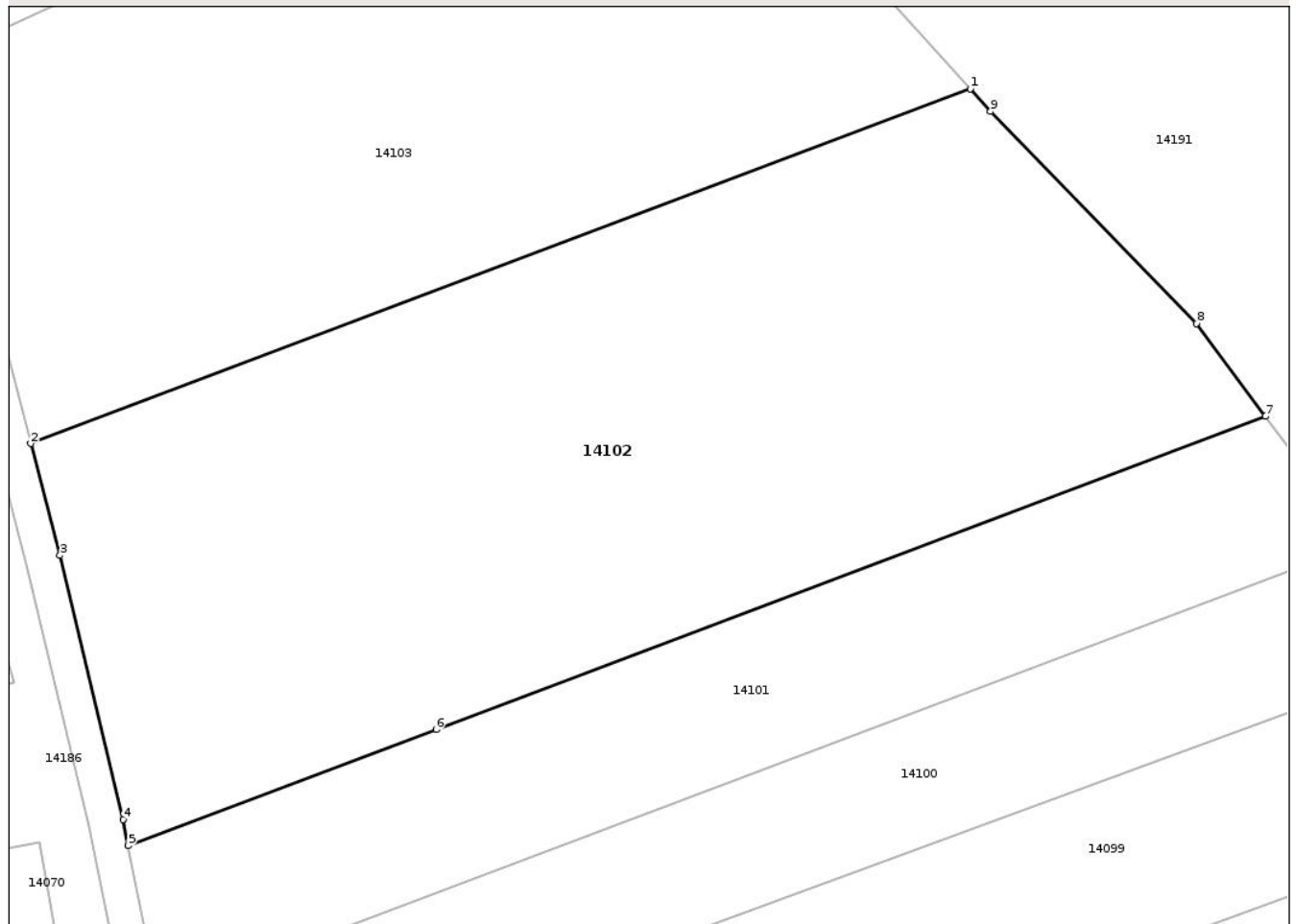
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.223	10	143/3	-	
2	arabil	DA	3.777	10	143/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	560.055,483 397.263,295	2	559.947,851 397.222,683	115.039
2	559.947,851 397.222,683	3	559.951,201 397.209,87	13.244
3	559.951,201 397.209,87	4	559.958,415 397.179,635	31.084
4	559.958,415 397.179,635	5	559.959,027 397.176,651	3.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.959,027 397.176,651	6	559.994,287 397.189,955	37.686
6	559.994,287 397.189,955	7	560.089,287 397.225,8	101.538
7	560.089,287 397.225,8	8	560.081,411 397.236,44	13.238
8	560.081,411 397.236,44	9	560.057,814 397.260,718	33.857
9	560.057,814 397.260,718	1	560.055,483 397.263,295	3.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 113035, din 08/05/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5, cota initiala 1/1 1) ROTARU GR. ION 2) GRUIA FLORICA 3) ROTARU GR. MARIA 4) ROTARU GR. VALERIU	A1
Act Notarial nr. 73/2009, din 08/05/2009 emis de N.P. ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 1/1 1) HULDUBAN SANDA-CRISTINA	A1
Act Notarial nr. 262/2023, din 20/11/2023 emis de N.P. ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/1 1) HULDUBAN SANDA-CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI

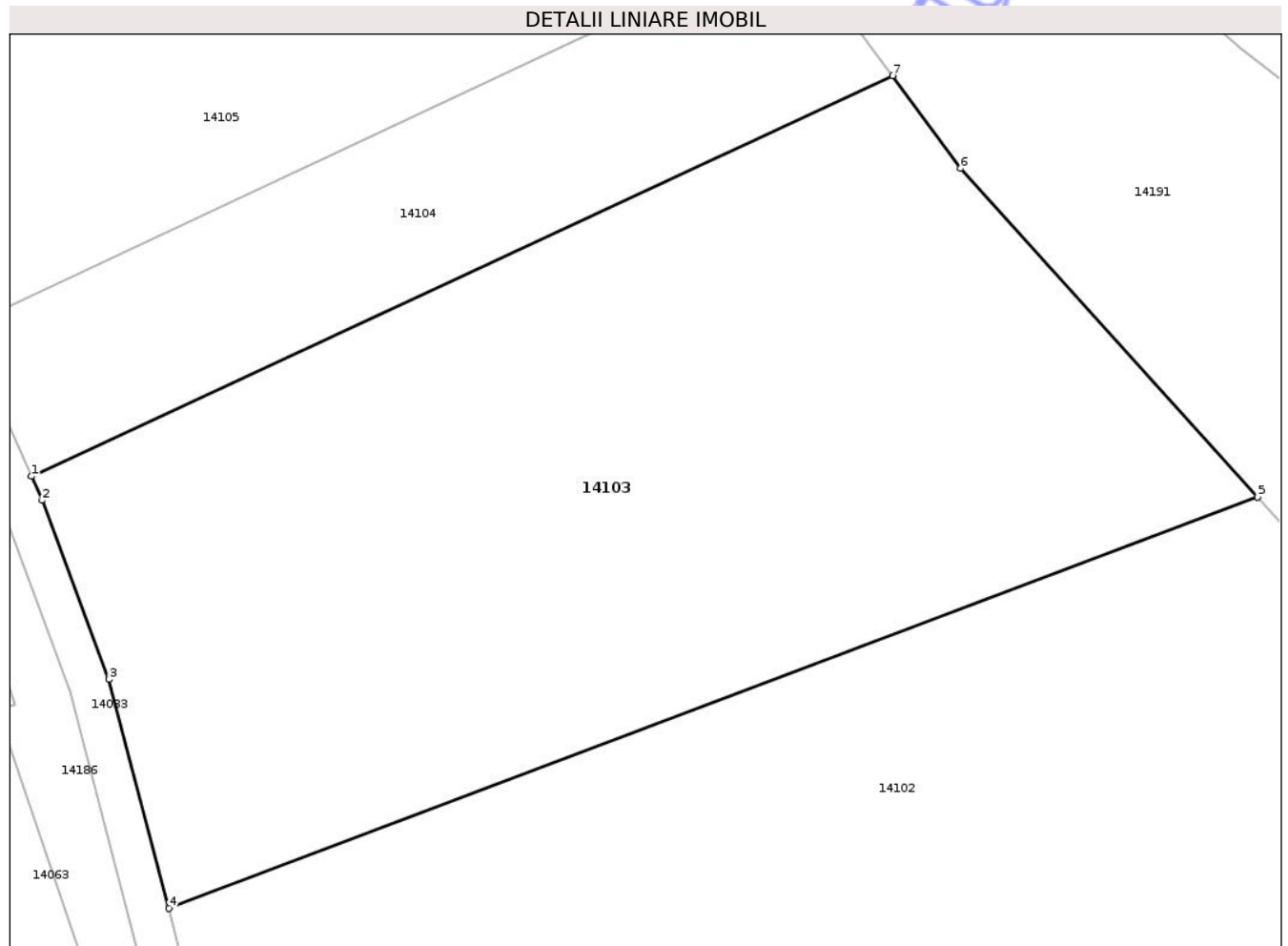
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.807	10	143/4	-	
2	arabil	NU	1.193	10	143/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	559.934,286 397.265,331	2	559.935,352 397.262,966	2.594
2	559.935,352 397.262,966	3	559.941,945 397.245,269	18.885
3	559.941,945 397.245,269	4	559.947,851 397.222,683	23.346
4	559.947,851 397.222,683	5	560.055,483 397.263,295	115.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.055,483 397.263,295	6	560.026,136 397.295,731	43.742
6	560.026,136 397.295,731	7	560.019,388 397.304,878	11.367
7	560.019,388 397.304,878	1	559.934,286 397.265,331	93.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1406

Nr. cadastral vechi:10322

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Cartier Magureni, Str Drum, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: A 143/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20468	1.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15746 / 28/07/2008	
Act Notarial nr. 1688, din 25/07/2008 emis de NP TONEATA MARIA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SECAREANU RADU - COSTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

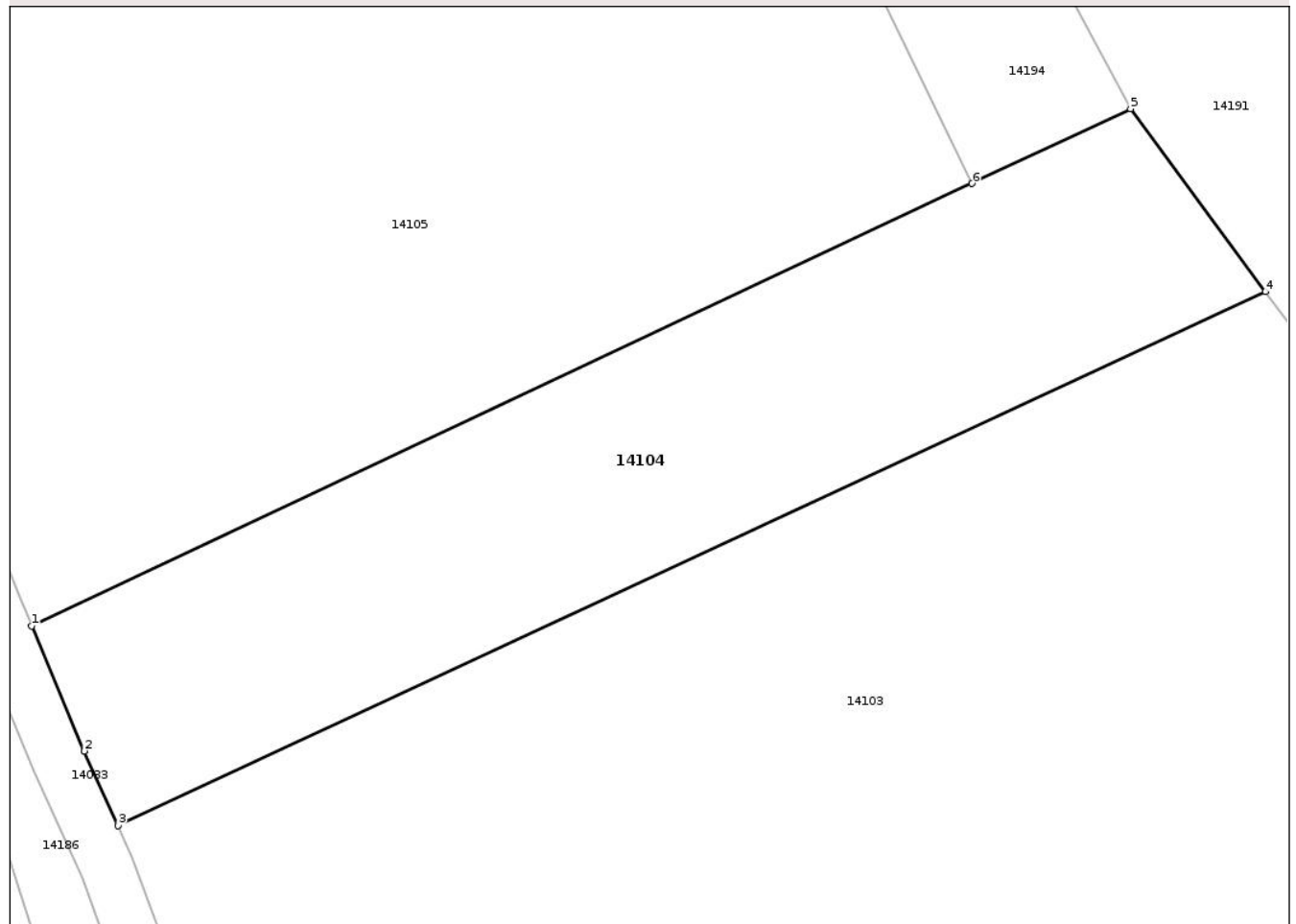
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20468	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.258	10	A 143/5	-	
2	arabil	NU	242	10	A 143/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.927,893 397.280,124	2	559.931,795 397.270,853	10.059
2	559.931,795 397.270,853	3	559.934,286 397.265,331	6.059
3	559.934,286 397.265,331	4	560.019,388 397.304,878	93.842
4	560.019,388 397.304,878	5	560.009,393 397.318,426	16.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.009,393 397.318,426	6	559.997,626 397.312,896	13.001
6	559.997,626 397.312,896	1	559.927,893 397.280,124	77.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21156	Din acte: 3.800 Masurata: 3.303	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4002 / 07/03/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1982, din 13/06/2008 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE hotarare judecatoreasca - partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECAREANU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

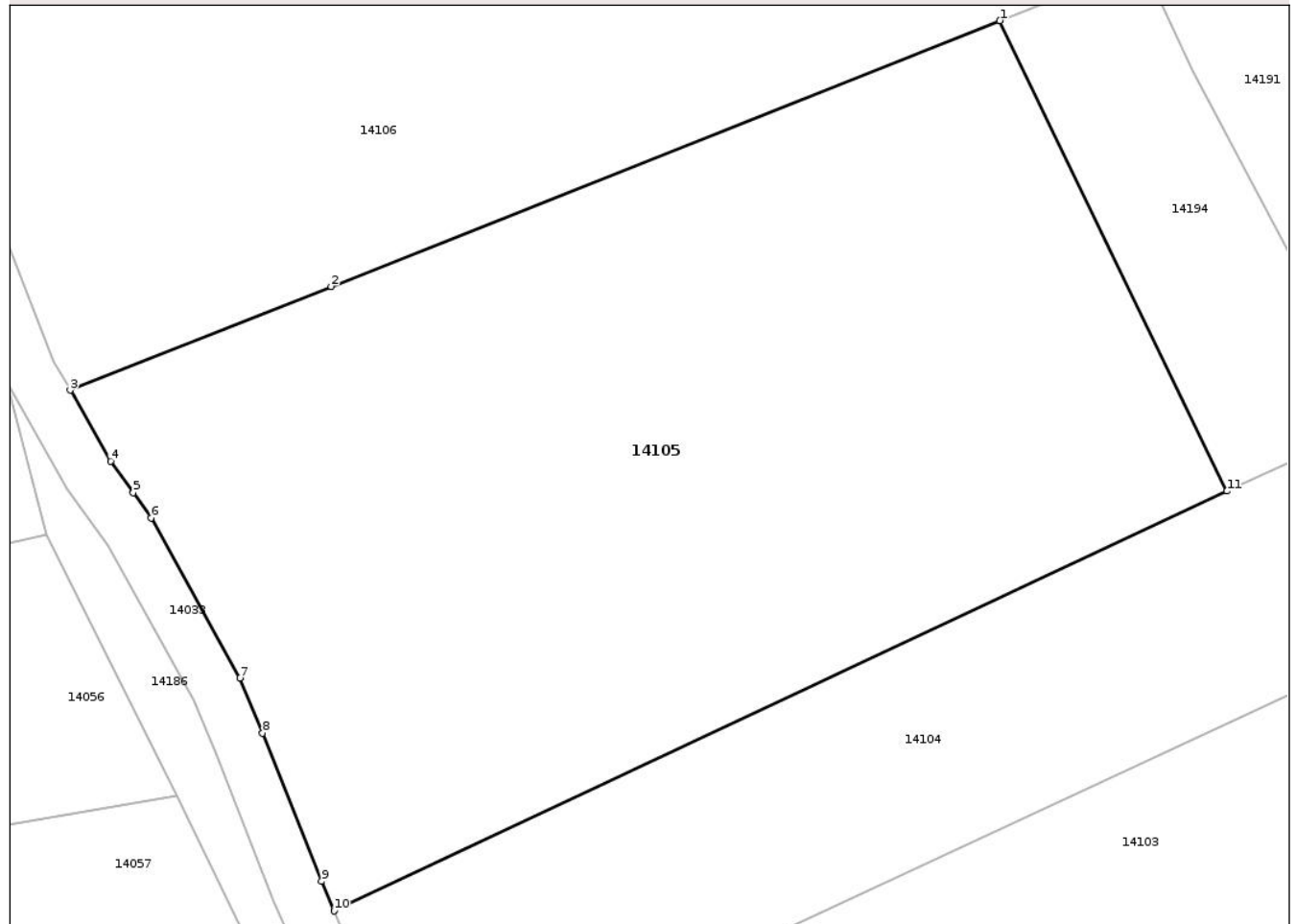
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21156	Din acte: 3.800 Masurata: 3.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.303	10	143/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.979,898 397.349,627	2	559.927,678 397.328,879	56.191
2	559.927,678 397.328,879	3	559.907,294 397.320,78	21.933
3	559.907,294 397.320,78	4	559.910,446 397.315,237	6.377
4	559.910,446 397.315,237	5	559.912,217 397.312,778	3.031
5	559.912,217 397.312,778	6	559.913,629 397.310,817	2.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.913,629 397.310,817	7	559.920,538 397.298,315	14.284
7	559.920,538 397.298,315	8	559.922,326 397.294,01	4.662
8	559.922,326 397.294,01	9	559.926,917 397.282,443	12.445
9	559.926,917 397.282,443	10	559.927,893 397.280,124	2.516
10	559.927,893 397.280,124	11	559.997,626 397.312,896	77.05
11	559.997,626 397.312,896	1	559.979,898 397.349,627	40.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7215, din 02/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MORARU VASILE	
2) MORARU GHEORGHE	
3) IRIMESCU ALEXANDRINA	

C. Partea III. SARCINI .

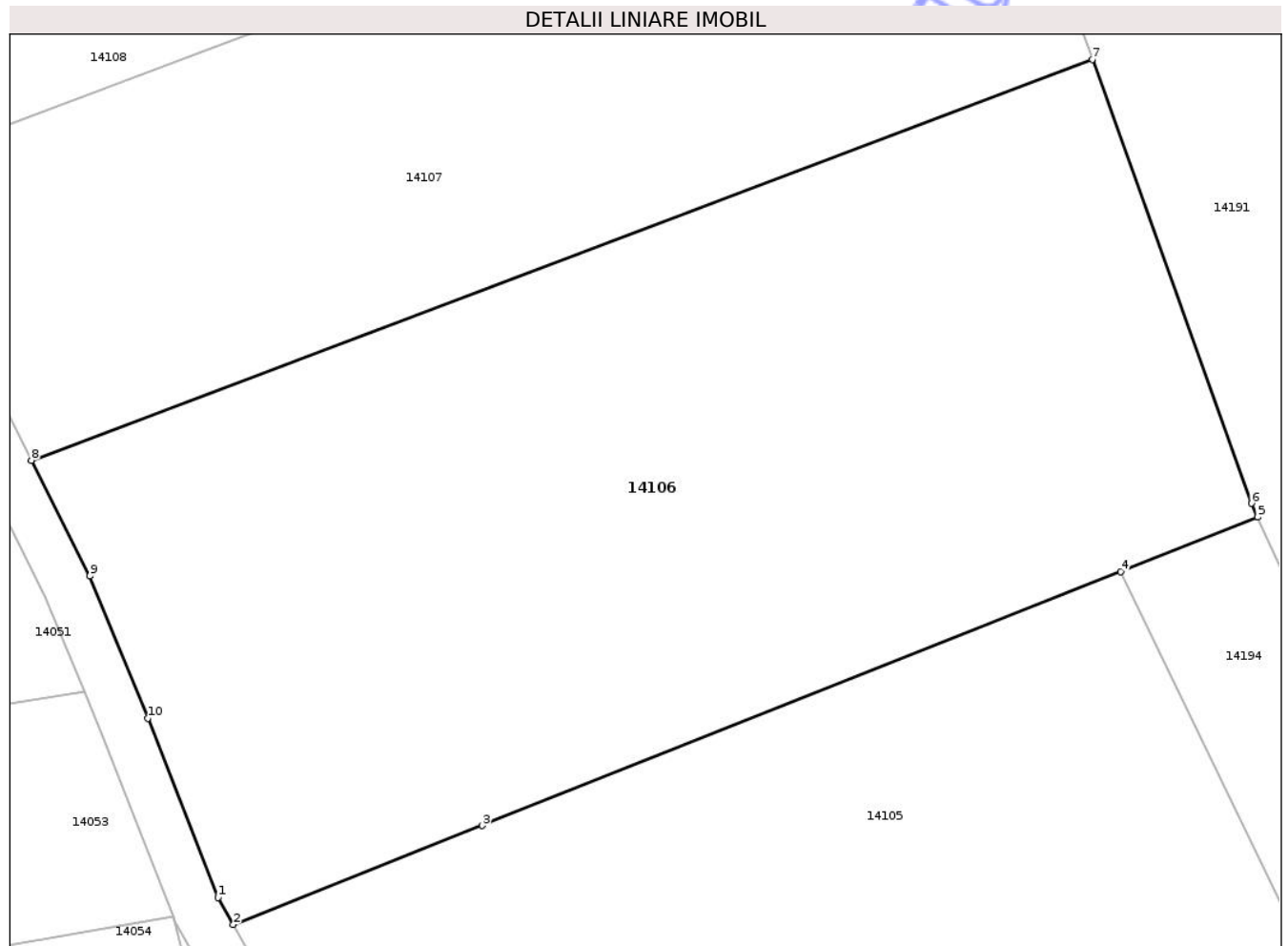
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.275	10	143/7	-	
2	arabil	NU	425	10	143/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	559.906,038 397.322,99	2	559.907,294 397.320,78	2.542
2	559.907,294 397.320,78	3	559.927,678 397.328,879	21.933
3	559.927,678 397.328,879	4	559.979,898 397.349,627	56.191
4	559.979,898 397.349,627	5	559.991,108 397.354,081	12.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.991,108 397.354,081	6	559.990,594 397.355,213	1.243
6	559.990,594 397.355,213	7	559.977,578 397.391,487	38.538
7	559.977,578 397.391,487	8	559.890,769 397.358,732	92.784
8	559.890,769 397.358,732	9	559.895,551 397.349,274	10.599
9	559.895,551 397.349,274	10	559.900,28 397.337,636	12.562
10	559.900,28 397.337,636	1	559.906,038 397.322,99	15.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 105/2009, din 30/06/2009 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) PAPUC VIORICA	A1
Act Notarial nr. 106/2009, din 30/06/2009 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PAPUC VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

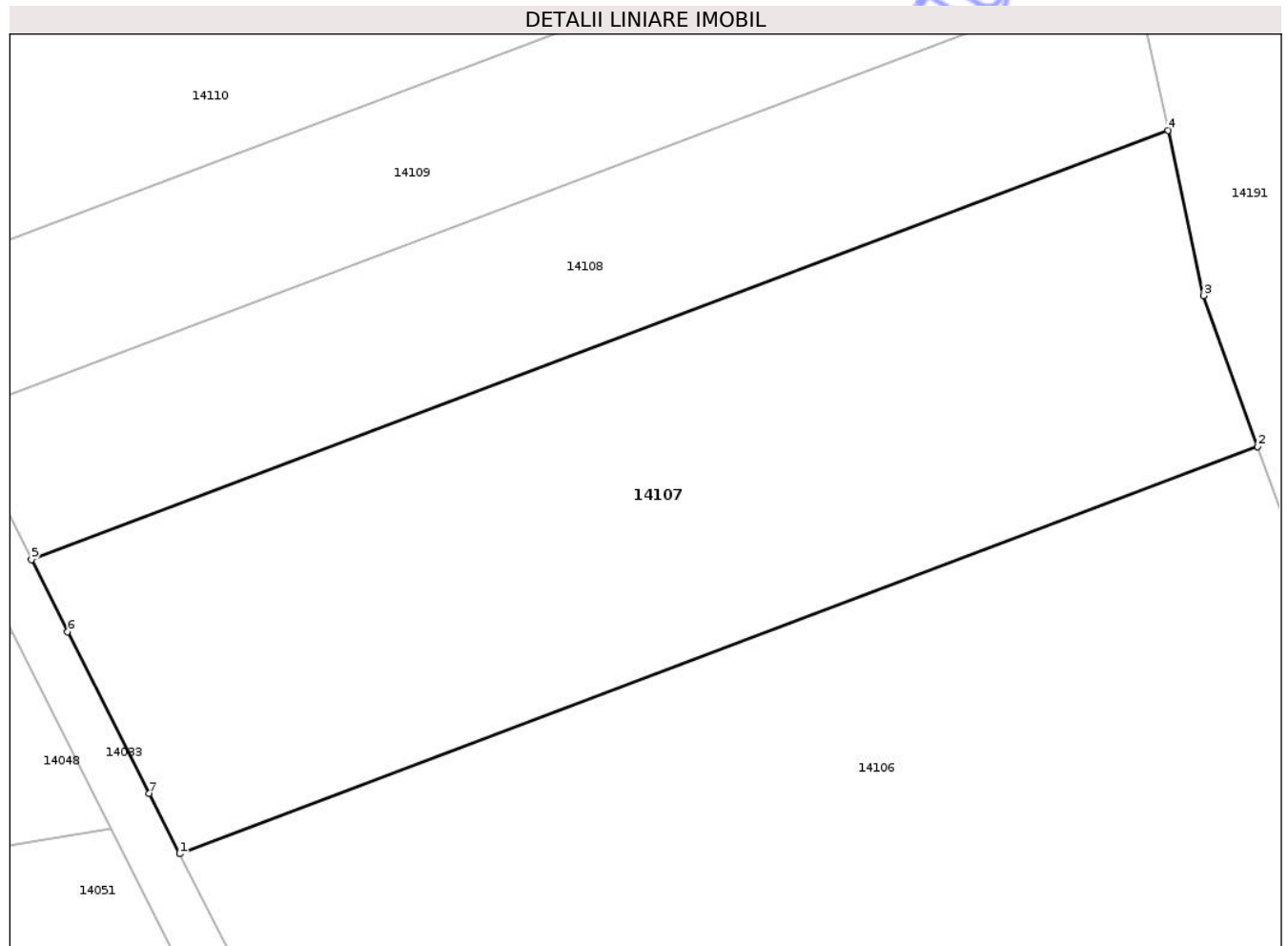
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.163	10	143/8	-	
2	arabil	NU	337	10	143/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	559.890,769 397.358,732	2	559.977,578 397.391,487	92.784
2	559.977,578 397.391,487	3	559.973,222 397.403,627	12.898
3	559.973,222 397.403,627	4	559.970,375 397.416,932	13.606
4	559.970,375 397.416,932	5	559.878,829 397.382,39	97.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.878,829 397.382,39	6	559.881,739 397.376,594	6.485
6	559.881,739 397.376,594	7	559.888,313 397.363,589	14.572
7	559.888,313 397.363,589	1	559.890,769 397.358,732	5.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12190, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ROTARU ION 2) ROTARU GHEORGHE 3) TOMA ELENA 4) CIUFU MARIETA 5) ROTARU ANICA 6) ROTARU VALERIU 7) ROTARU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

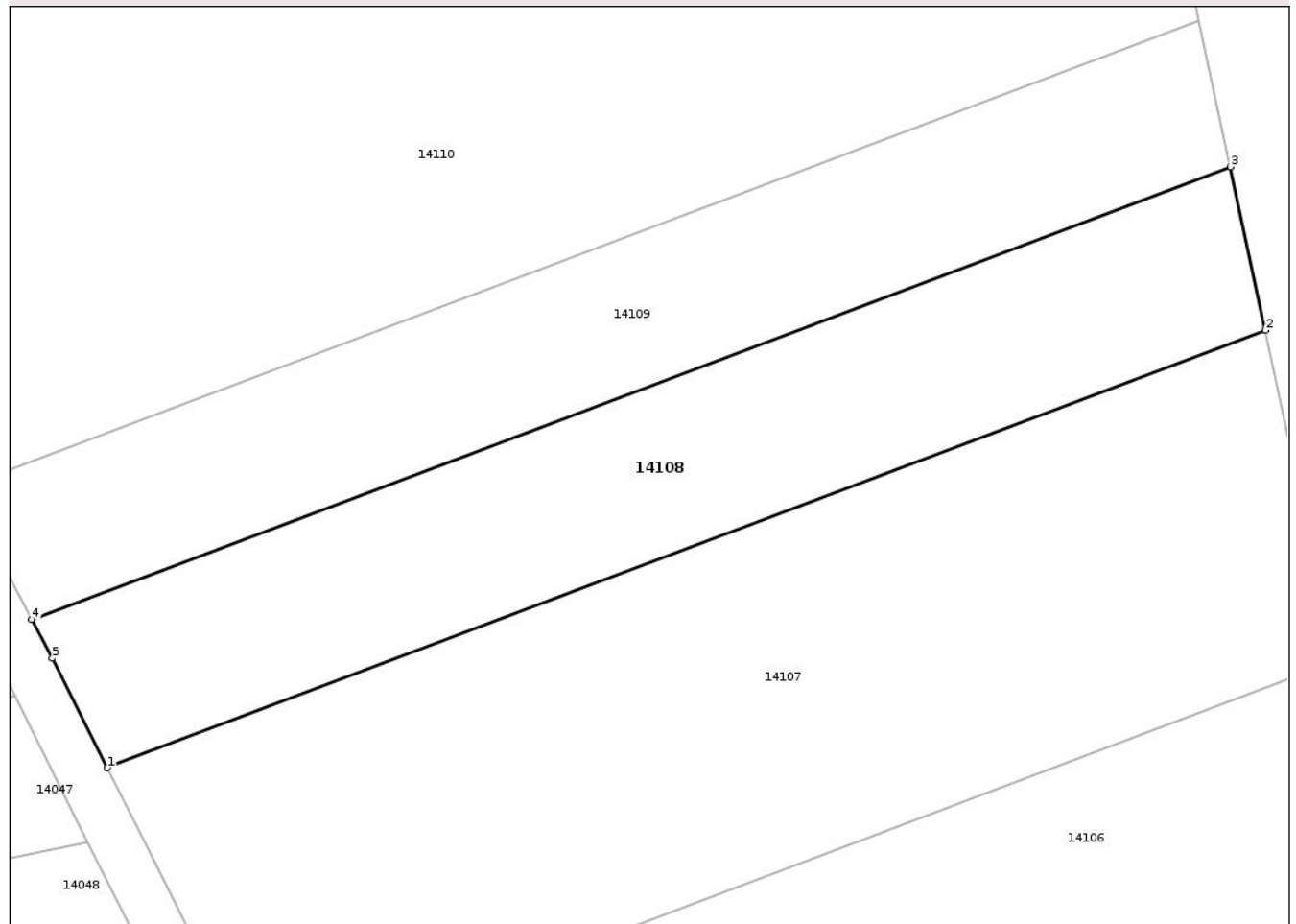
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.072	10	143/9	-	
2	arabil	NU	228	10	143/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	559.878,829 397.382,39	2	559.970,375 397.416,932	97.846
2	559.970,375 397.416,932	3	559.967,61 397.429,849	13.21
3	559.967,61 397.429,849	4	559.872,849 397.394,094	101.282
4	559.872,849 397.394,094	5	559.874,486 397.391,04	3.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.874,486 397.391,04	1	559.878,829 397.382,39	9.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

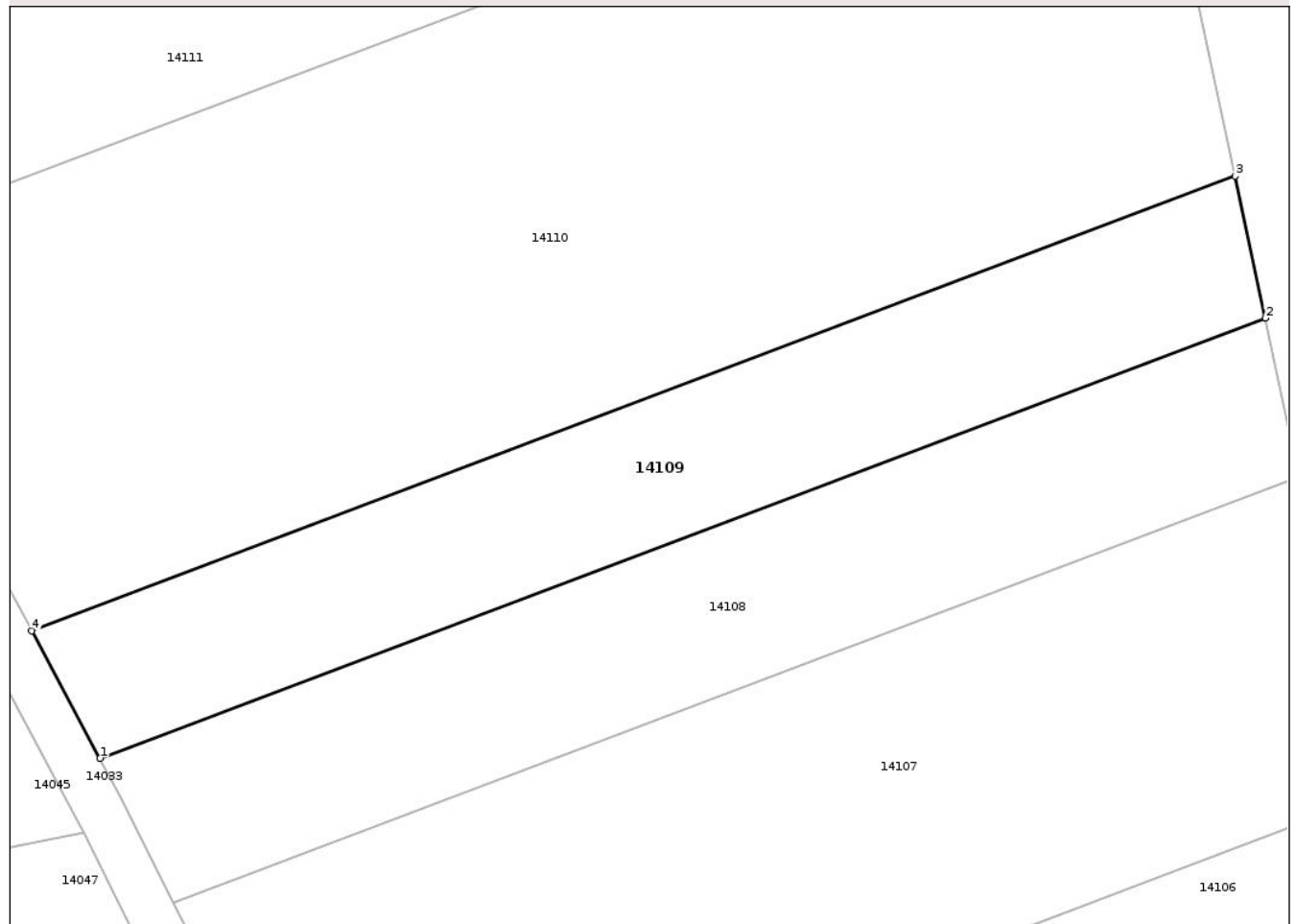
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	959	10	143/10	-	
2	arabil	NU	241	10	143/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	559.872,849 397.394,094	2	559.967,61 397.429,849	101.282
2	559.967,61 397.429,849	3	559.965,143 397.441,378	11.791
3	559.965,143 397.441,378	4	559.867,295 397.404,459	104.582
4	559.867,295 397.404,459	1	559.872,849 397.394,094	11.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7282, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NĂSTASE ION	

C. Partea III. SARCINI .

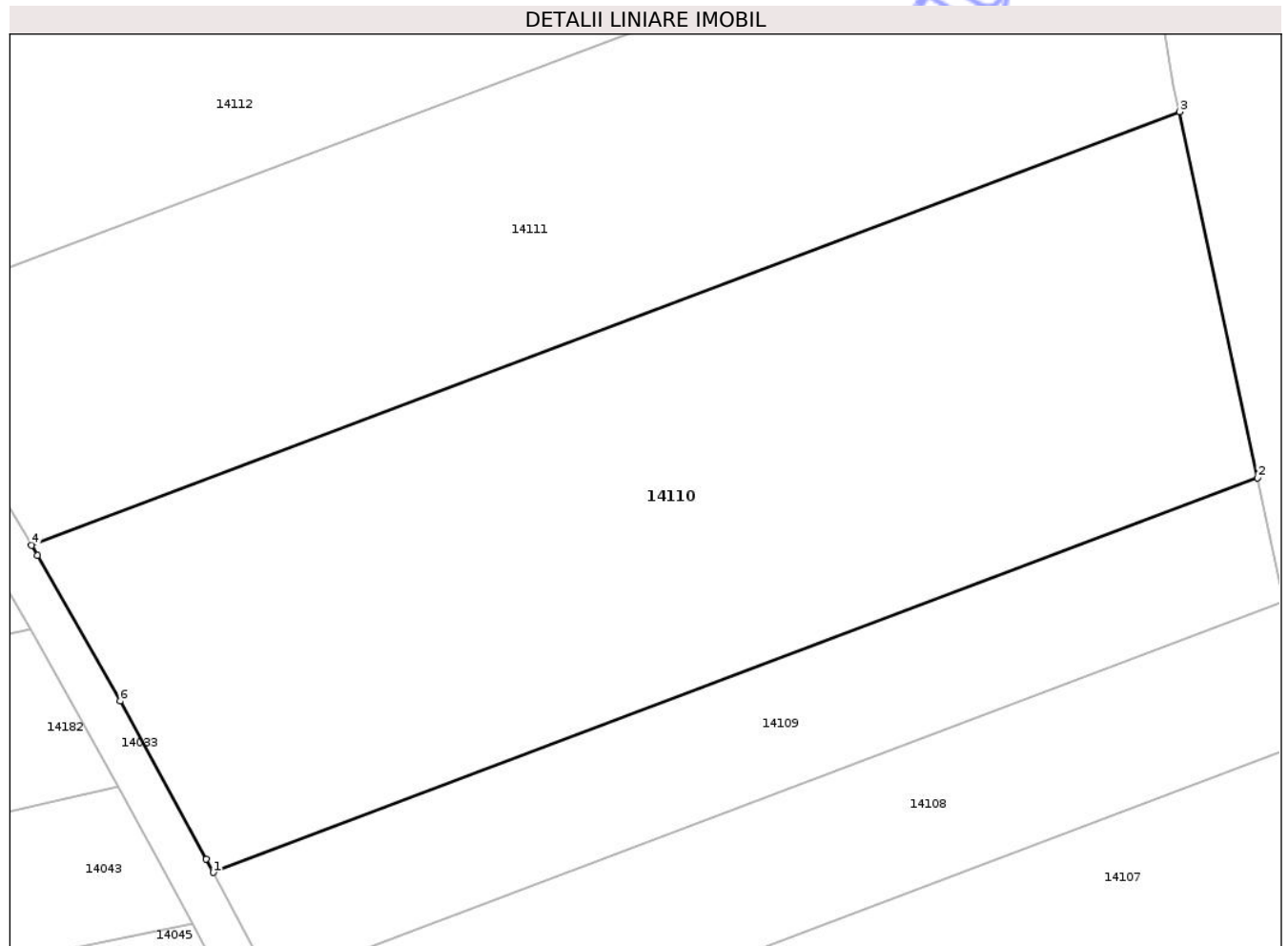
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.859	10	143/11	-	
2	arabil	NU	941	10	143/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	559.867,295 397.404,459	2	559.965,143 397.441,378	104.582
2	559.965,143 397.441,378	3	559.957,809 397.475,643	35.041
3	559.957,809 397.475,643	4	559.850,26 397.435,063	114.951
4	559.850,26 397.435,063	5	559.850,83 397.434,116	1.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.850,83 397.434,116	6	559.858,558 397.420,485	15.669
6	559.858,558 397.420,485	7	559.866,621 397.405,716	16.826
7	559.866,621 397.405,716	1	559.867,295 397.404,459	1.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3335/2011, din 15/12/2011 emis de JUDECATORIA CÂMPINA, JUD. PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEsire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) JIGANIE MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

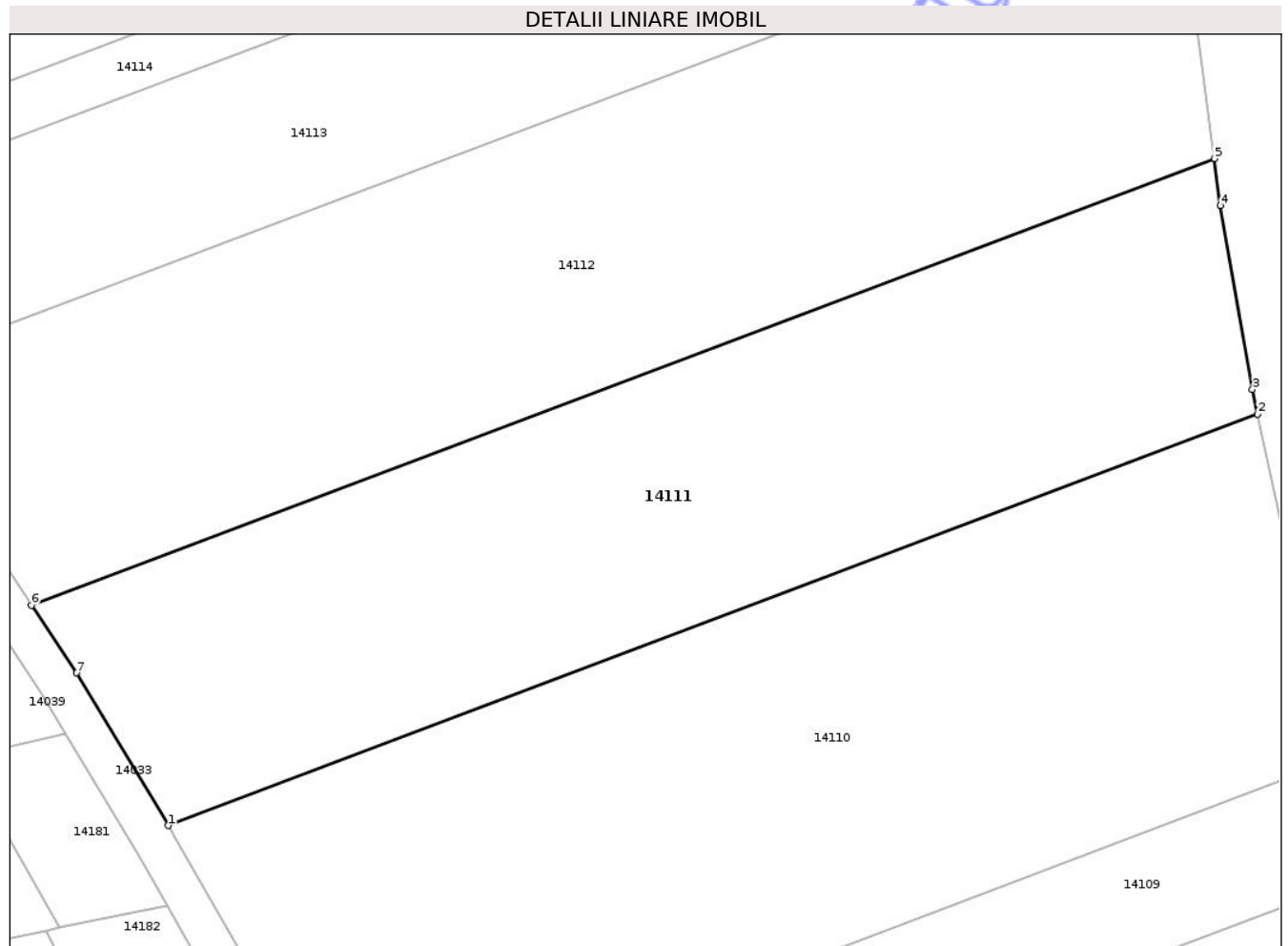
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.083	10	143/12	-	
2	arabil	DA	917	10	143/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	559.850,26 397.435,063	2	559.957,809 397.475,643	114.951
2	559.957,809 397.475,643	3	559.957,291 397.478,063	2.475
3	559.957,291 397.478,063	4	559.954,135 397.496,209	18.419
4	559.954,135 397.496,209	5	559.953,542 397.500,839	4.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.953,542 397.500,839	6	559.836,78 397.456,782	124.797
6	559.836,78 397.456,782	7	559.841,204 397.450,117	8.0
7	559.841,204 397.450,117	1	559.850,26 397.435,063	17.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12177, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NASTASE GHEORGHE	
2) NASTASE MISU	
3) NASTASE VASILE	
4) NASTASE ION	

C. Partea III. SARCINI .

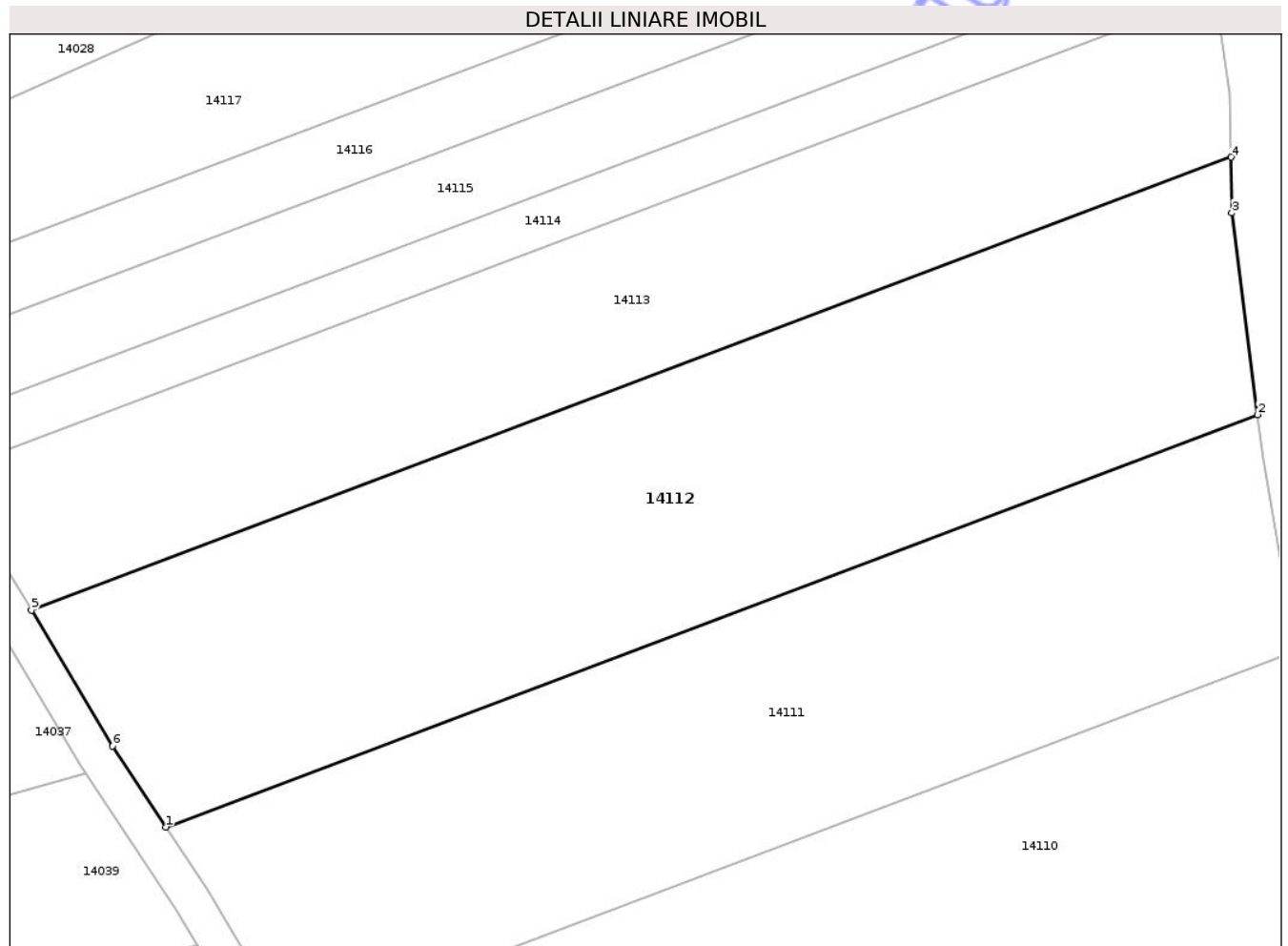
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.273	10	143/13	-	
2	arabil	DA	2.227	10	143/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	559.836,78 397.456,782	2	559.953,542 397.500,839	124.797
2	559.953,542 397.500,839	3	559.950,779 397.522,399	21.737
3	559.950,779 397.522,399	4	559.950,693 397.528,351	5.953
4	559.950,693 397.528,351	5	559.822,379 397.479,937	137.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.822,379 397.479,937	6	559.831,041 397.465,428	16.897
6	559.831,041 397.465,428	1	559.836,78 397.456,782	10.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 629/2003, din 17/12/2003 emis de B.N. IVAN MIHAELA -SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1 1) CISMARU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1 1) MOLA ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1 1) BONJUG DIANA - CORINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1 1) SECAREANU CARMEN - ILEANA	A1
Act Notarial nr. 248/2008, din 15/12/2008 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 1/4 1) CISMARU MARIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 1/4 1) MOLA ELENA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/4 1) BONJUG DIANA - CORINA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/4 1) SECAREANU CARMEN - ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

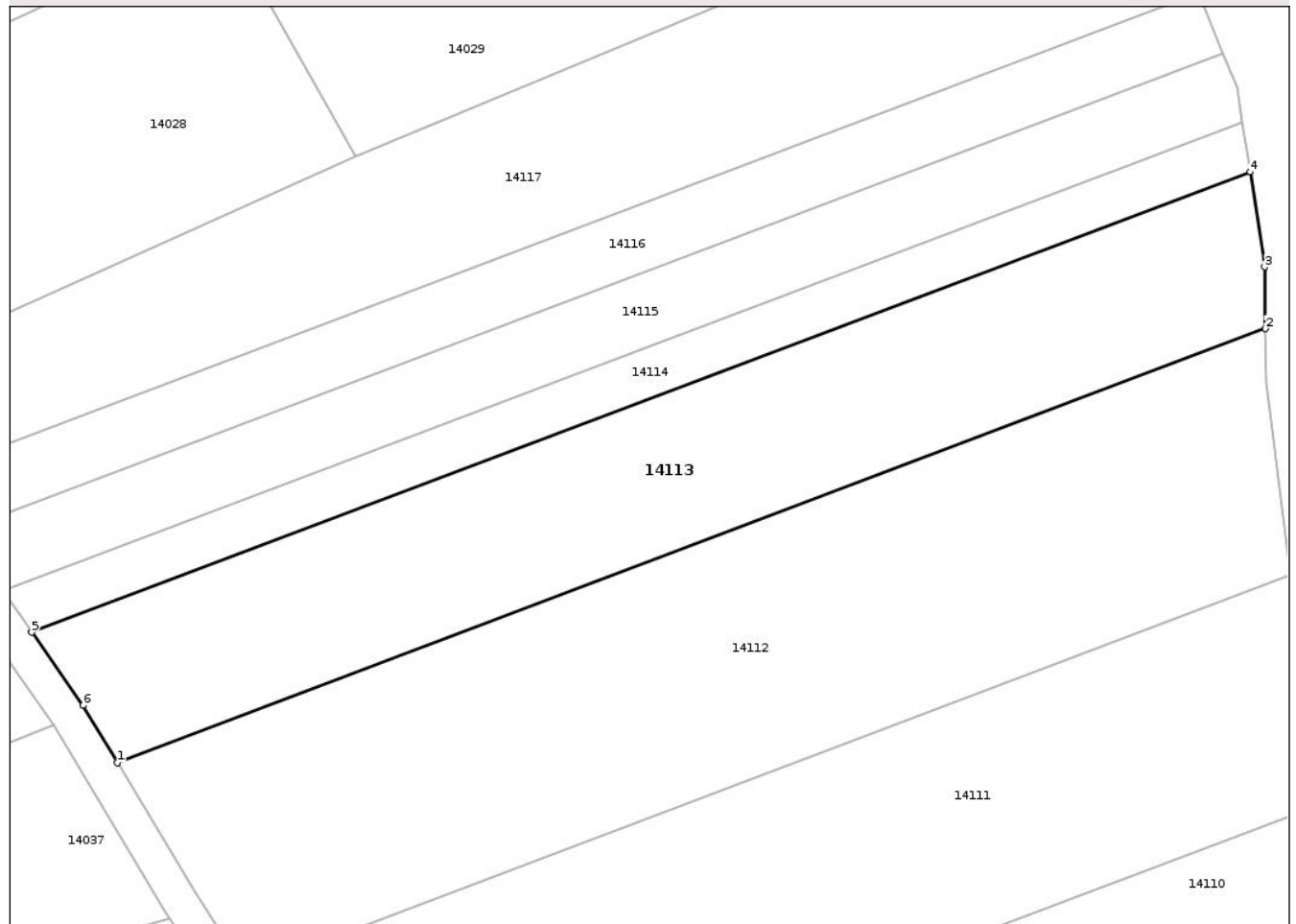
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.407	10	143/14	-	
2	arabil	NU	993	10	143/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	559.822,379 397.479,937	2	559.950,693 397.528,351	137.144
2	559.950,693 397.528,351	3	559.950,593 397.535,241	6.89
3	559.950,593 397.535,241	4	559.948,985 397.545,839	10.719
4	559.948,985 397.545,839	5	559.812,806 397.494,456	145.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.812,806 397.494,456	6	559.818,574 397.486,311	9.981
6	559.818,574 397.486,311	1	559.822,379 397.479,937	7.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15334, din 07/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CHIOVEANU ION GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

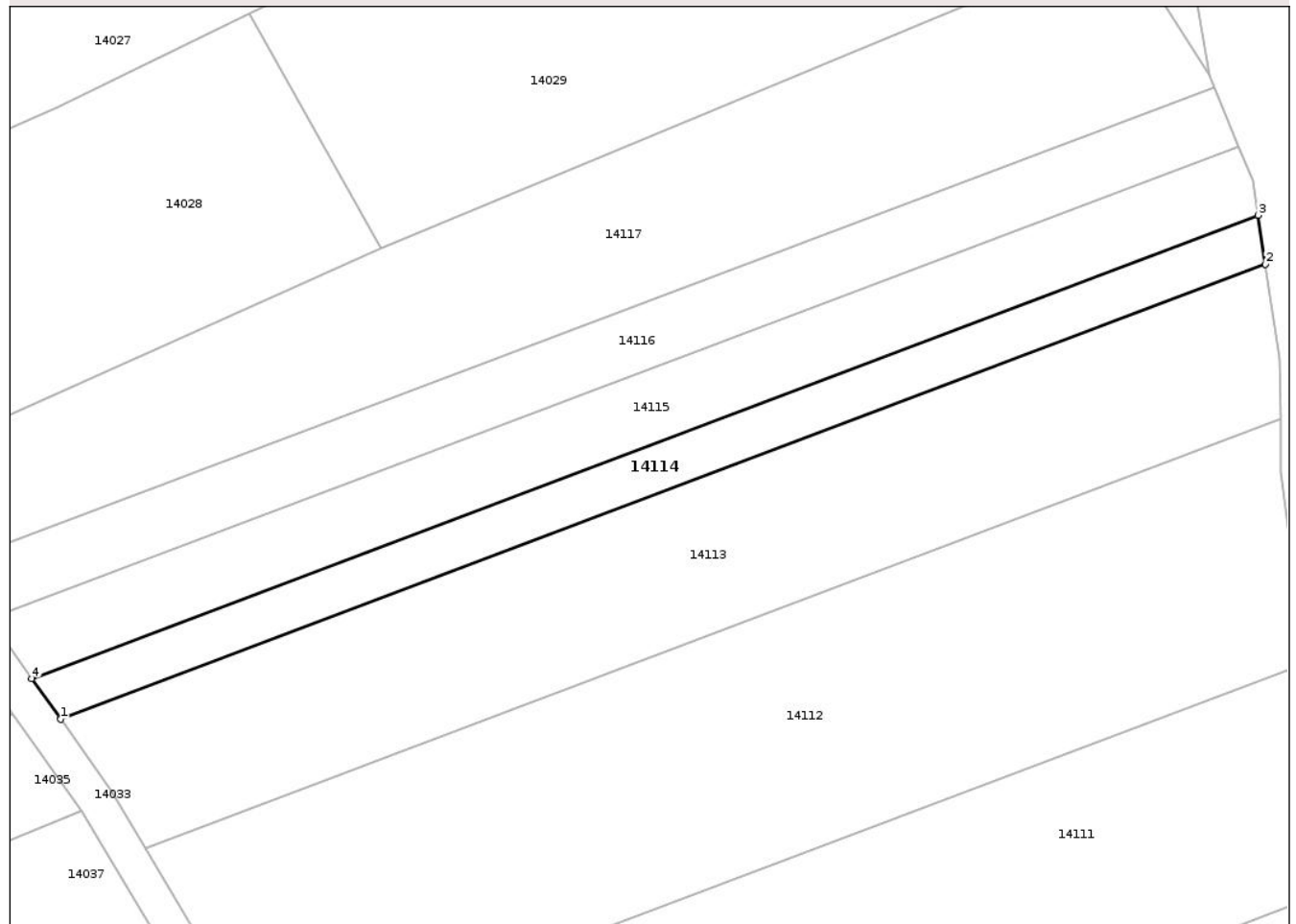
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	453	10	143/15	-	
2	arabil	NU	347	10	143/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	559.812,806 397.494,456	2	559.948,985 397.545,839	145.55
2	559.948,985 397.545,839	3	559.948,149 397.551,347	5.571
3	559.948,149 397.551,347	4	559.809,552 397.499,051	148.135
4	559.809,552 397.499,051	1	559.812,806 397.494,456	5.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15310, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAPUC STOICA	
2) PAPUC GHEORGHE	
3) MAINESCU FLOAREA	
4) PAPUC GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

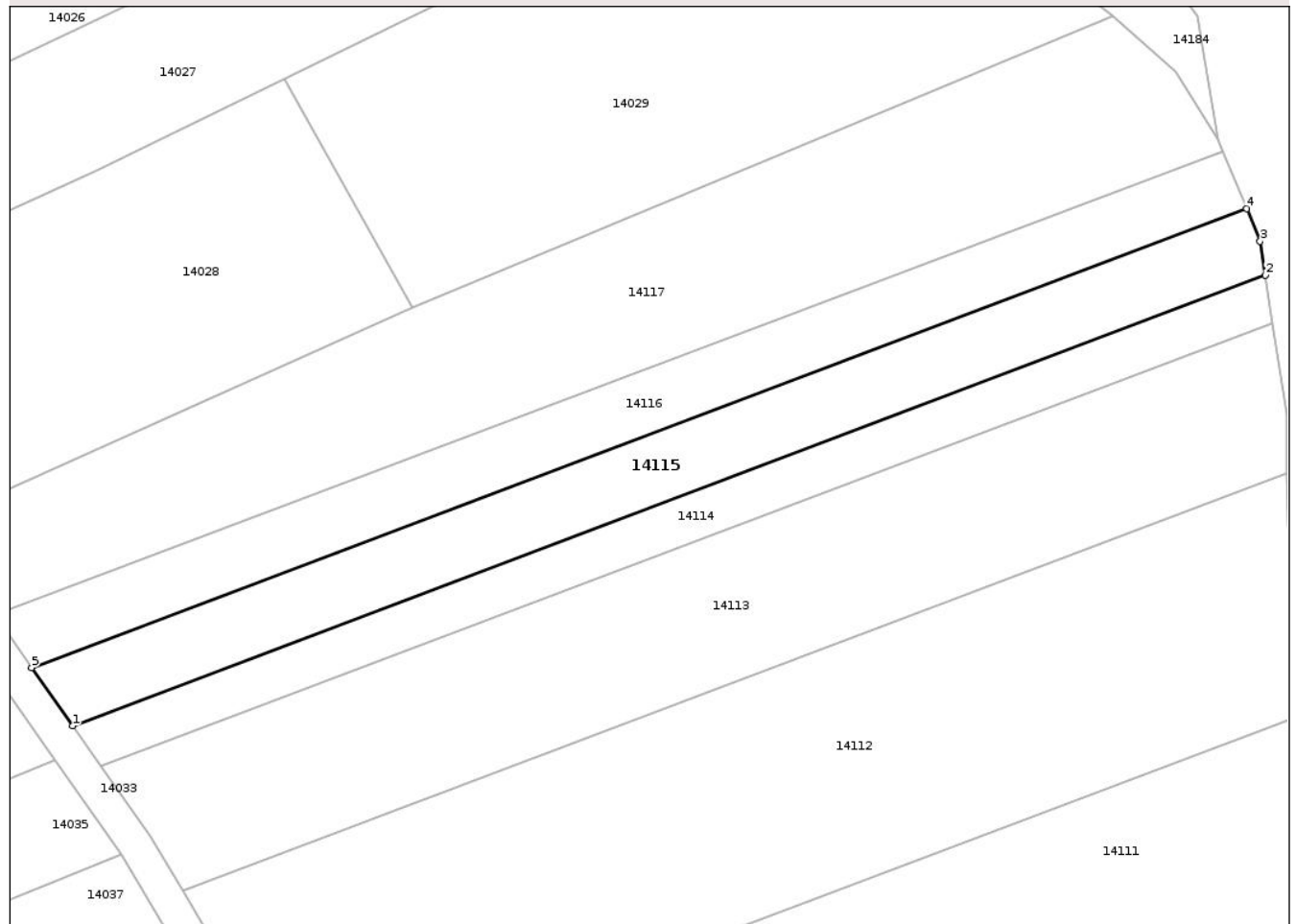
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	668	10	143/16	-	
2	arabil	NU	532	10	143/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	559.809,552 397.499,051	2	559.948,149 397.551,347	148.135
2	559.948,149 397.551,347	3	559.947,551 397.555,29	3.989
3	559.947,551 397.555,29	4	559.945,969 397.559,087	4.113
4	559.945,969 397.559,087	5	559.804,767 397.505,809	150.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.804,767 397.505,809	1	559.809,552 397.499,051	8.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12161, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAPUC ANA-MARIA	
2) PAPUC NARCIS	
3) PAPUC SOFIA	
4) PAPUC VASLE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

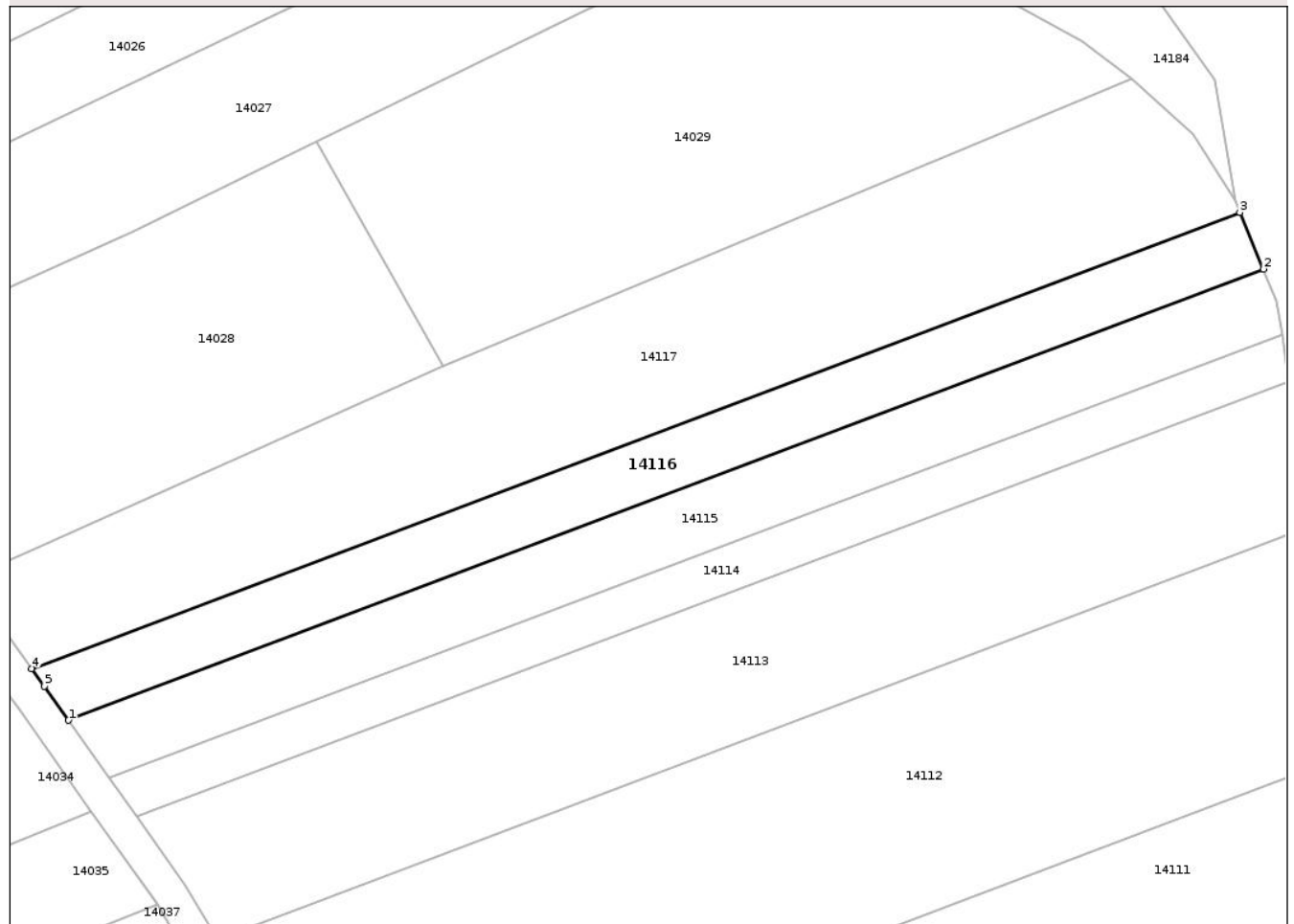
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	604	10	143/17	-	
2	arabil	NU	496	10	143/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	559.804,767 397.505,809	2	559.945,969 397.559,087	150.92
2	559.945,969 397.559,087	3	559.943,181 397.565,783	7.253
3	559.943,181 397.565,783	4	559.800,415 397.511,915	152.591
4	559.800,415 397.511,915	5	559.801,935 397.509,808	2.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.801,935 397.509,808	1	559.804,767 397.505,809	4.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15330, din 07/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VOICU EUGEN 2) VOICU SIMONA 3) ALDEA VIOREL 4) MUȘAT VERONICA 5) TOADER ANA 6) ALDEA NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

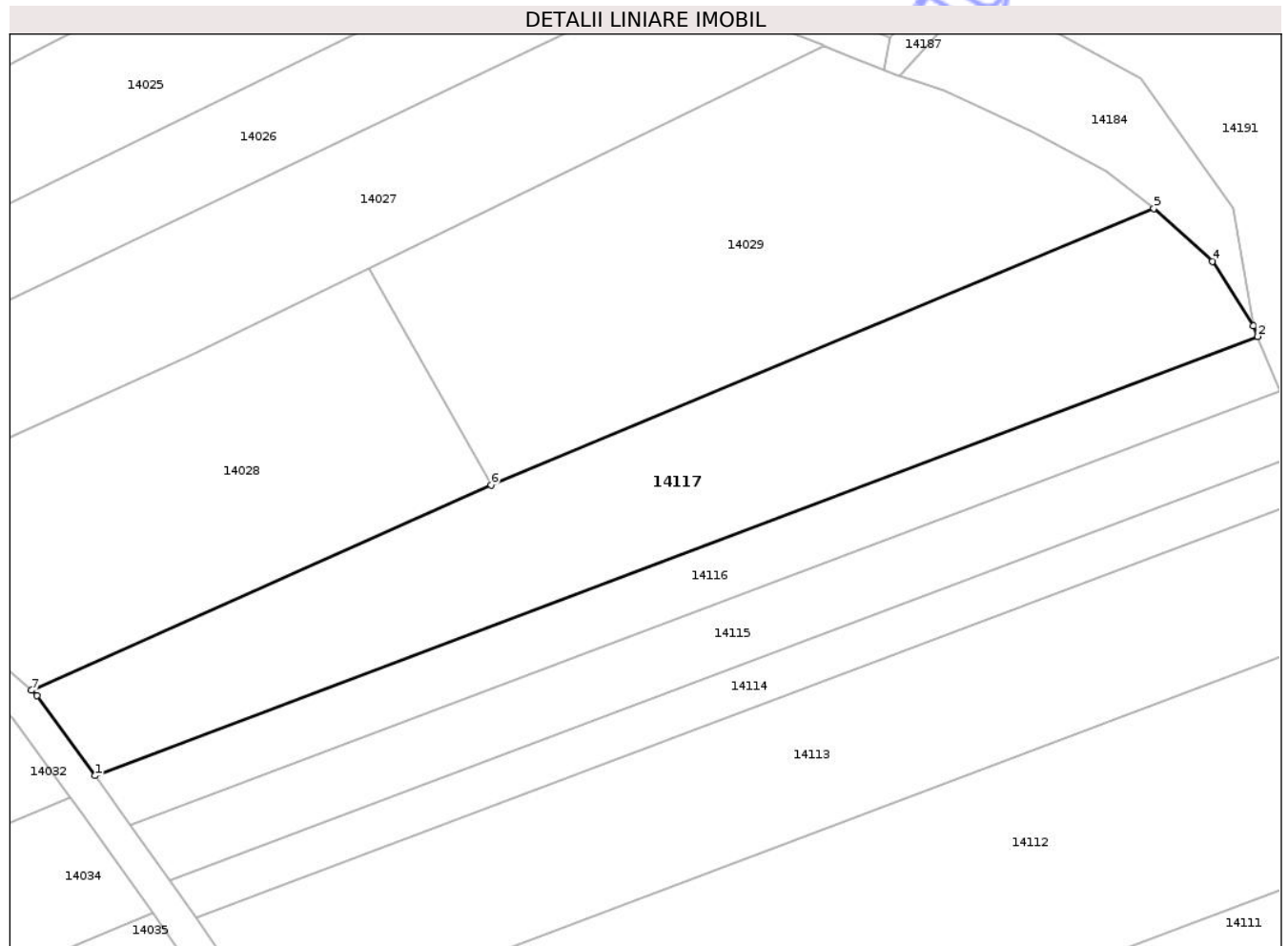
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.115	10	143/18	-	
2	arabil	NU	1.385	10	143/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	559.800,415 397.511,915	2	559.943,181 397.565,783	152.591
2	559.943,181 397.565,783	3	559.942,635 397.567,094	1.42
3	559.942,635 397.567,094	4	559.937,658 397.575,014	9.354
4	559.937,658 397.575,014	5	559.930,453 397.581,502	9.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.930,453 397.581,502	6	559.849,05 397.547,573	88.191
6	559.849,05 397.547,573	7	559.792,603 397.522,379	61.814
7	559.792,603 397.522,379	8	559.793,297 397.521,778	0.918
8	559.793,297 397.521,778	1	559.800,415 397.511,915	12.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12123, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAPUC ION GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

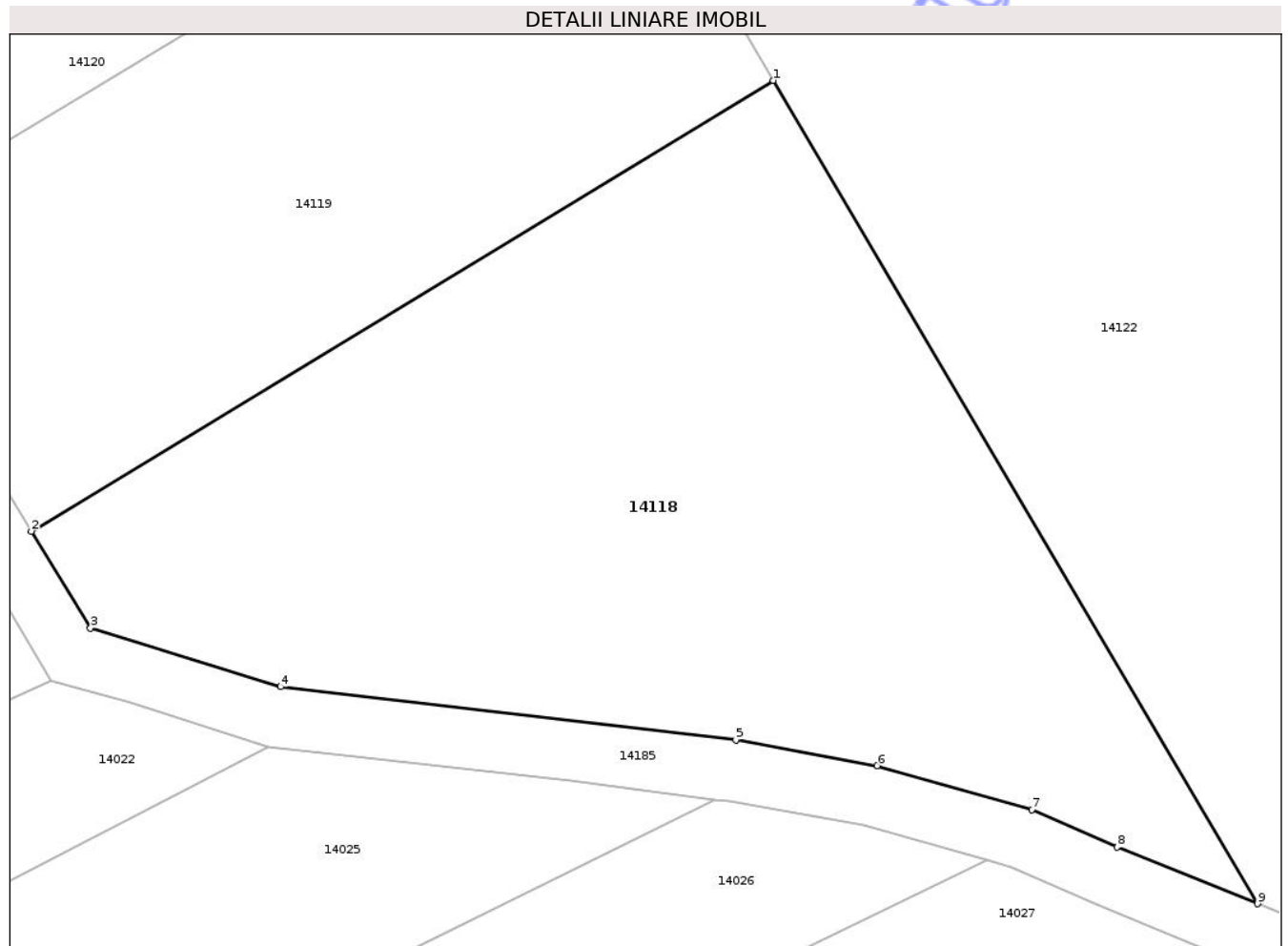
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	10	143/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.856,795 397.660,341	2	559.808,049 397.630,756	57.021
2	559.808,049 397.630,756	3	559.811,931 397.624,393	7.454
3	559.811,931 397.624,393	4	559.824,432 397.620,545	13.079
4	559.824,432 397.620,545	5	559.854,334 397.617,066	30.104
5	559.854,334 397.617,066	6	559.863,617 397.615,368	9.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.863,617 397.615,368	7	559.873,773 397.612,466	10.562
7	559.873,773 397.612,466	8	559.879,391 397.610,022	6.127
8	559.879,391 397.610,022	9	559.888,615 397.606,302	9.946
9	559.888,615 397.606,302	1	559.856,795 397.660,341	62.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12199, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEGRARU I. SILVIA 2) MIHAI N. STELA 3) DUMITRU V. GEORGETA 4) NEGRARU N. STEFAN 5) DRAGUS N. ECATERINA 6) NENCIU V. AURELIA 7) NEGRARU I. ION 8) NEGRARU N. AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

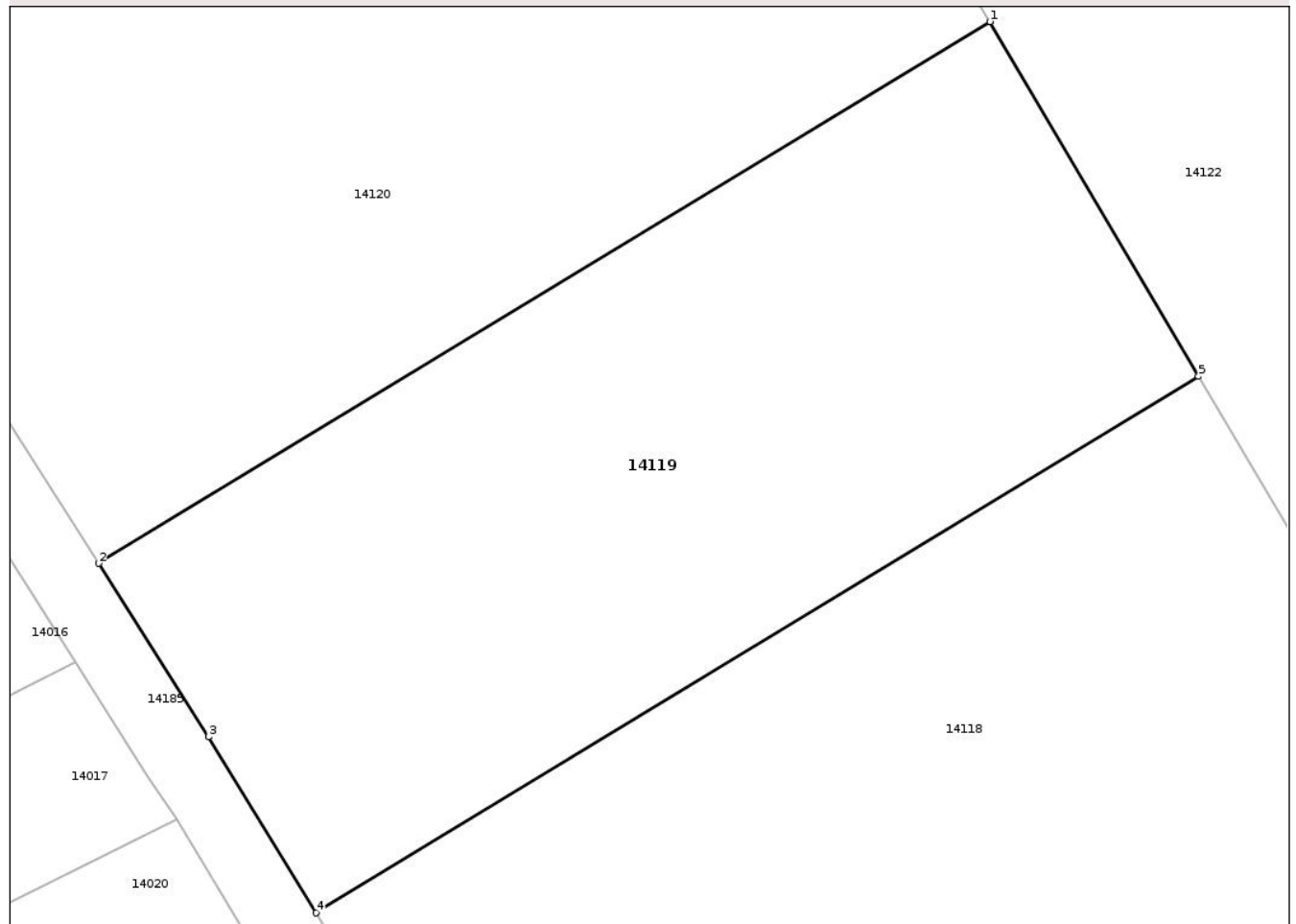
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	10	143/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.845,272 397.679,909	2	559.796,041 397.650,029	57.59
2	559.796,041 397.650,029	3	559.802,125 397.640,466	11.334
3	559.802,125 397.640,466	4	559.808,049 397.630,756	11.375
4	559.808,049 397.630,756	5	559.856,795 397.660,341	57.021
5	559.856,795 397.660,341	1	559.845,272 397.679,909	22.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 205298, din 30/06/2009 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MILEA ALEXANDRA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

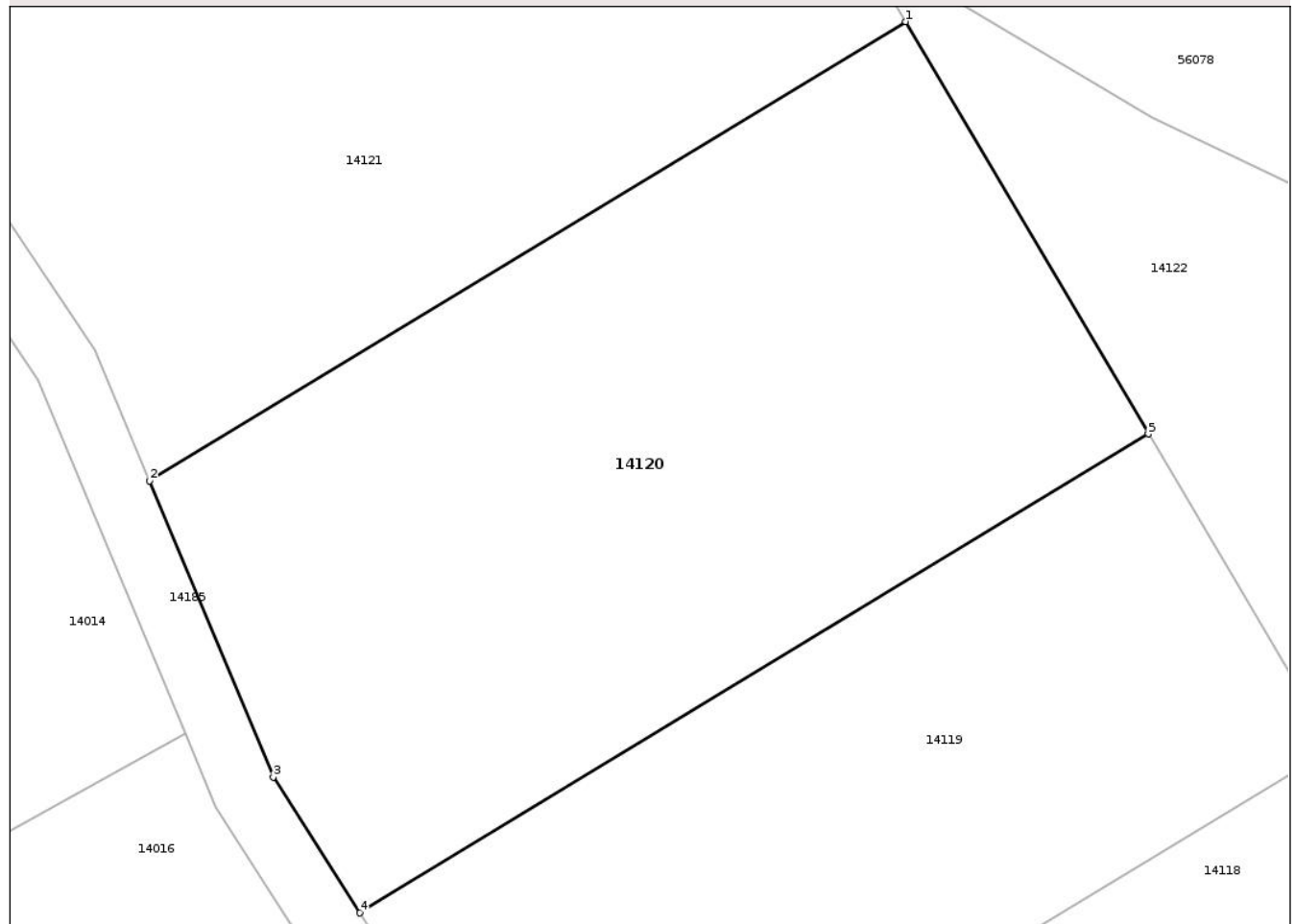
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	10	143/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.830,131 397.705,624	2	559.782,936 397.676,98	55.207
2	559.782,936 397.676,98	3	559.790,648 397.658,504	20.021
3	559.790,648 397.658,504	4	559.796,041 397.650,029	10.045
4	559.796,041 397.650,029	5	559.845,272 397.679,909	57.59
5	559.845,272 397.679,909	1	559.830,131 397.705,624	29.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2398, din 20/10/2023 emis de B.I.N. MUSAT ROXANA ANDREEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) JIGANIE MIRCEA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

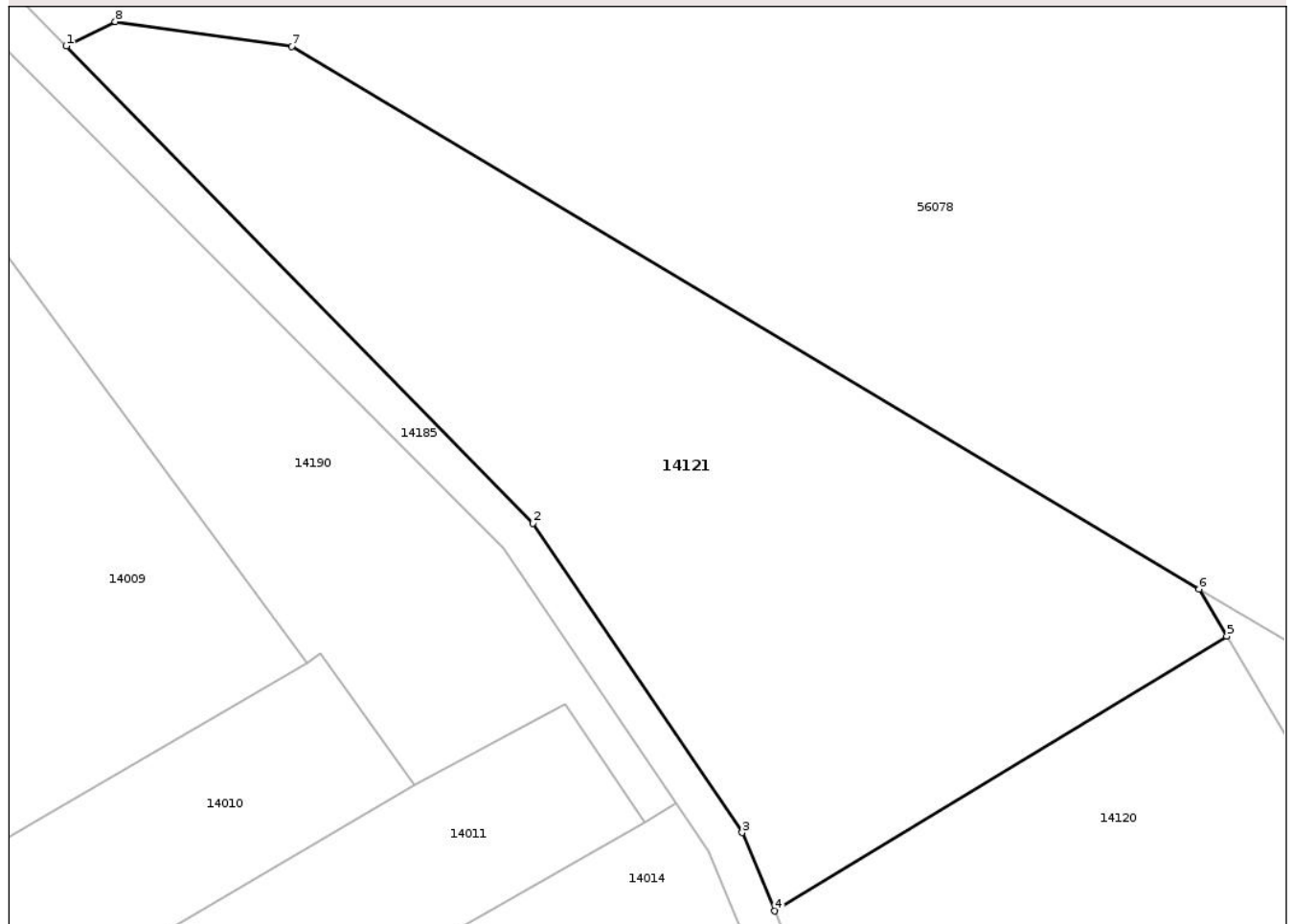
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	10	143/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.708,963 397.767,205	2	559.757,714 397.717,417	69.682
2	559.757,714 397.717,417	3	559.779,522 397.685,158	38.939
3	559.779,522 397.685,158	4	559.782,936 397.676,98	8.862
4	559.782,936 397.676,98	5	559.830,131 397.705,624	55.207
5	559.830,131 397.705,624	6	559.827,226 397.710,556	5.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.827,226 397.710,556	7	559.732,506 397.767,157	110.343
7	559.732,506 397.767,157	8	559.714,081 397.769,746	18.606
8	559.714,081 397.769,746	1	559.708,963 397.767,205	5.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 144/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 466, din 10/05/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEGRARU A NICOLAE 2) NEGRARU N VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

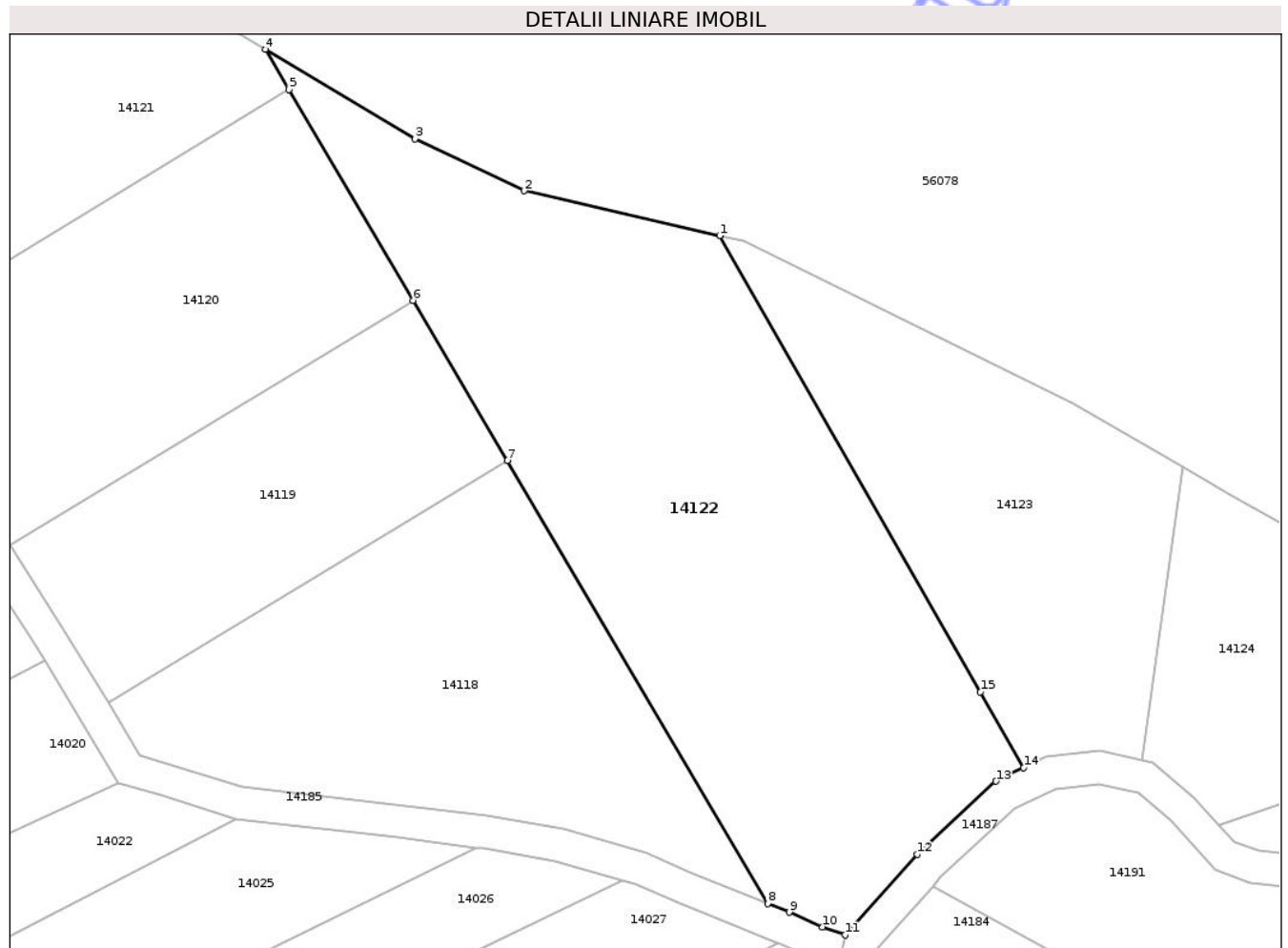
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.500	10	144/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.882,767 397.687,79	2	559.858,843 397.693,282	24.546
2	559.858,843 397.693,282	3	559.845,523 397.699,623	14.752
3	559.845,523 397.699,623	4	559.827,226 397.710,556	21.315
4	559.827,226 397.710,556	5	559.830,131 397.705,624	5.724
5	559.830,131 397.705,624	6	559.845,272 397.679,909	29.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.845,272 397.679,909	7	559.856,795 397.660,341	22.709
7	559.856,795 397.660,341	8	559.888,615 397.606,302	62.712
8	559.888,615 397.606,302	9	559.891,257 397.605,236	2.849
9	559.891,257 397.605,236	10	559.895,346 397.603,445	4.465
10	559.895,346 397.603,445	11	559.898,084 397.602,453	2.912
11	559.898,084 397.602,453	12	559.906,882 397.612,283	13.192
12	559.906,882 397.612,283	13	559.916,54 397.621,214	13.155
13	559.916,54 397.621,214	14	559.919,924 397.622,869	3.767
14	559.919,924 397.622,869	15	559.914,621 397.632,134	10.674
15	559.914,621 397.632,134	1	559.882,767 397.687,79	64.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 144/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7264, din 10/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROTARU EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

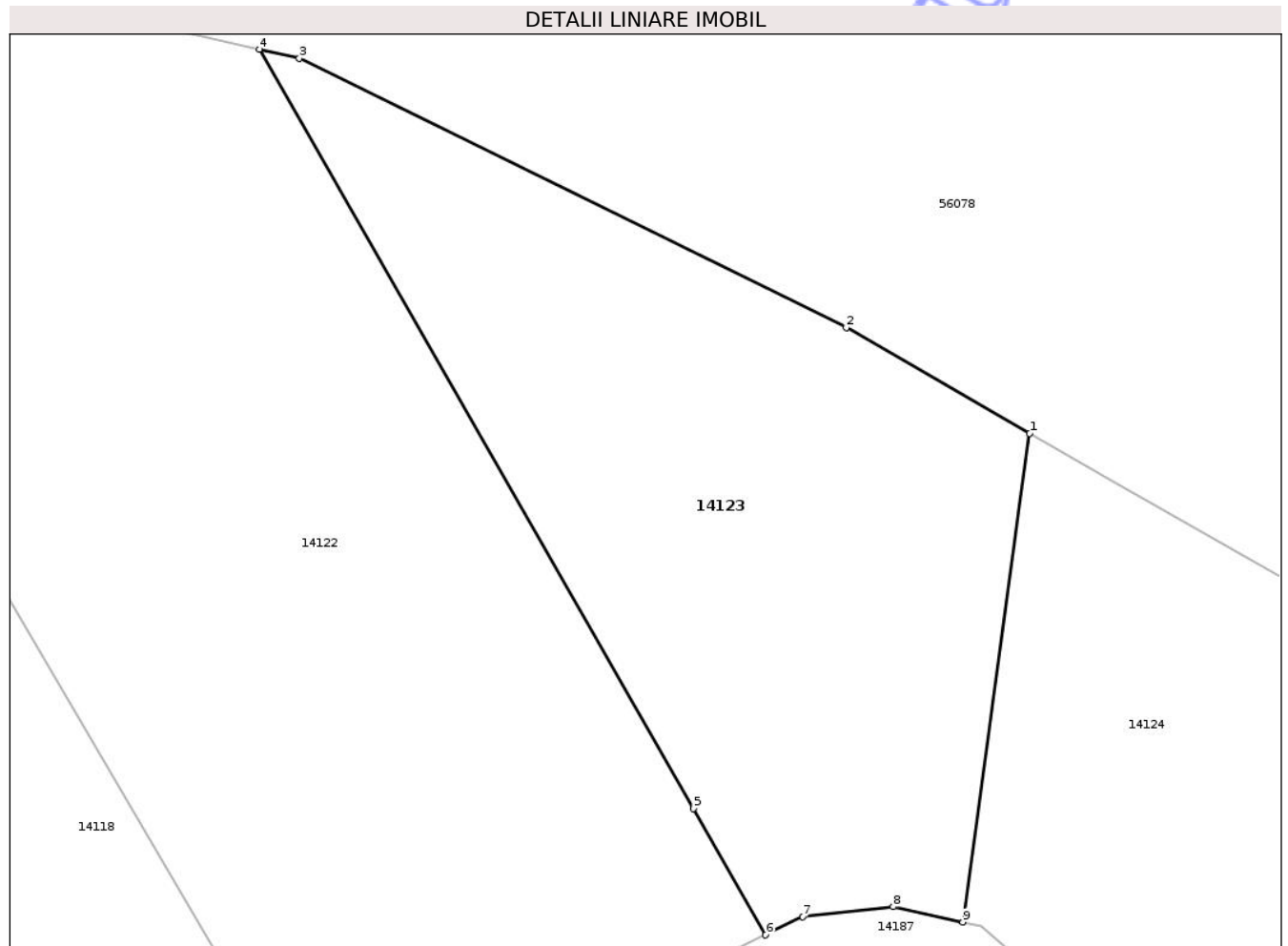
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	10	144/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.939,293 397.659,637	2	559.925,832 397.667,391	15.534
2	559.925,832 397.667,391	3	559.885,69 397.687,119	44.728
3	559.885,69 397.687,119	4	559.882,767 397.687,79	3.0
4	559.882,767 397.687,79	5	559.914,621 397.632,134	64.128
5	559.914,621 397.632,134	6	559.919,924 397.622,869	10.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.919,924 397.622,869	7	559.922,652 397.624,205	3.038
7	559.922,652 397.624,205	8	559.929,29 397.624,932	6.678
8	559.929,29 397.624,932	9	559.934,383 397.623,813	5.214
9	559.934,383 397.623,813	1	559.939,293 397.659,637	36.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 144/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7215, din 02/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MORARU VASILE	
2) MORARU GHEORGHE	
3) IRIMESCU ALEXANDRINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

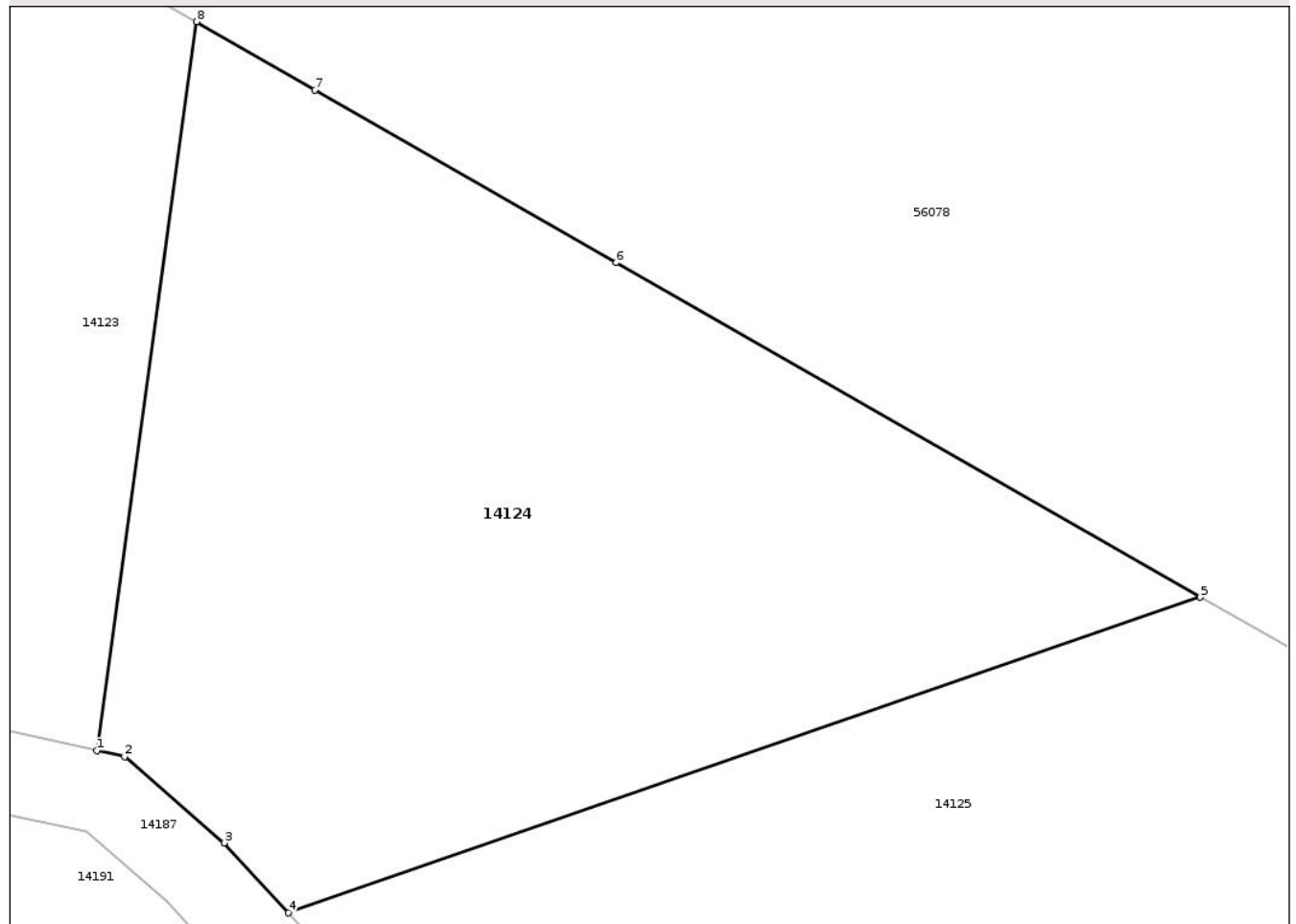
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	10	144/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.934,383 397.623,813	2	559.935,746 397.623,513	1.396
2	559.935,746 397.623,513	3	559.940,651 397.619,28	6.479
3	559.940,651 397.619,28	4	559.943,805 397.615,843	4.665
4	559.943,805 397.615,843	5	559.988,691 397.631,357	47.491
5	559.988,691 397.631,357	6	559.959,946 397.647,8	33.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.959,946 397.647,8	7	559.945,114 397.656,284	17.087
7	559.945,114 397.656,284	8	559.939,293 397.659,637	6.718
8	559.939,293 397.659,637	1	559.934,383 397.623,813	36.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 144/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 5008, din 07/06/1995 emis de N.S. POP MIHAI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MORARU CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

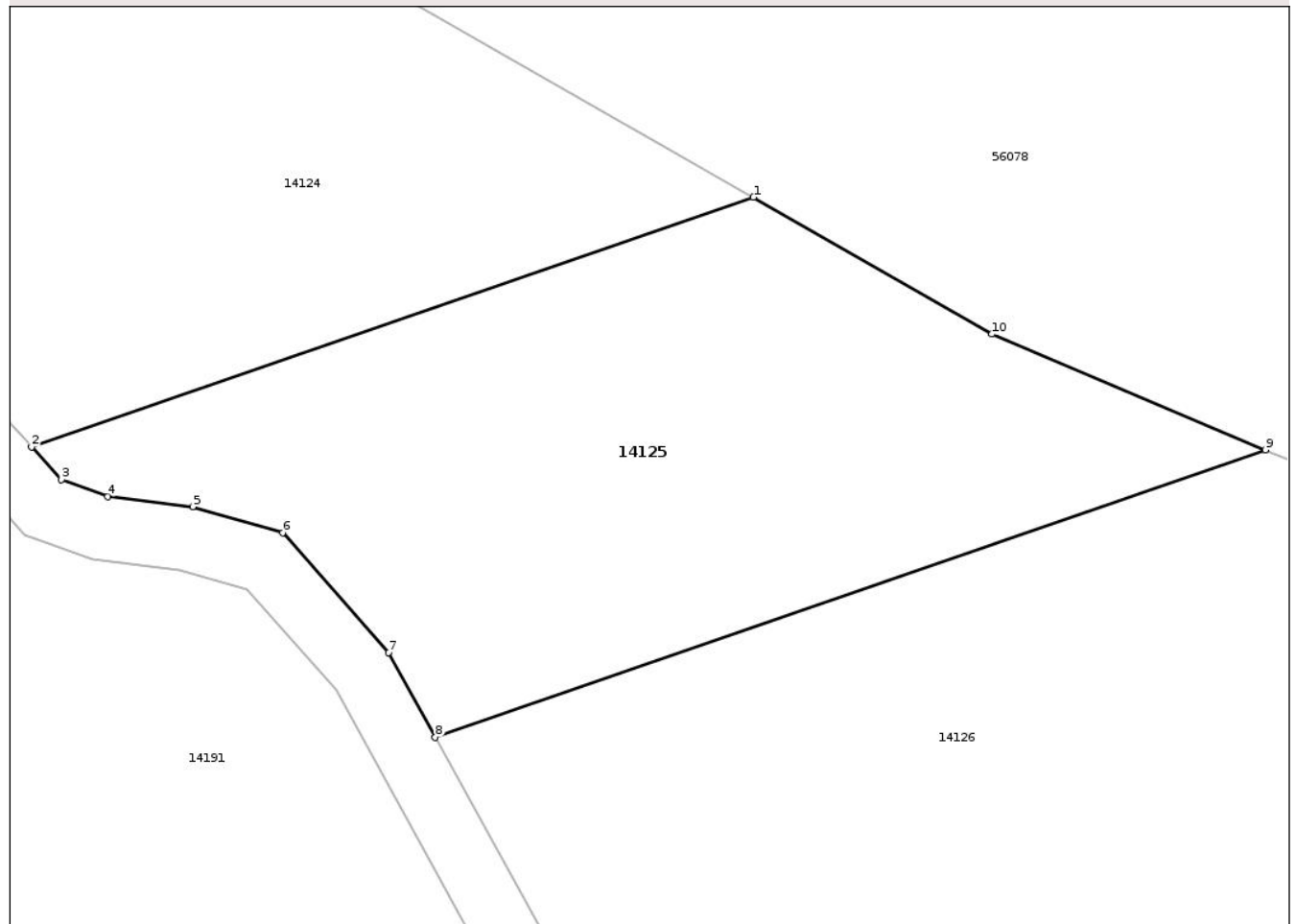
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	10	144/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.988,691 397.631,357	2	559.943,805 397.615,843	47.491
2	559.943,805 397.615,843	3	559.945,661 397.613,821	2.745
3	559.945,661 397.613,821	4	559.948,54 397.612,778	3.062
4	559.948,54 397.612,778	5	559.953,823 397.612,133	5.322
5	559.953,823 397.612,133	6	559.959,423 397.610,526	5.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.959,423 397.610,526	7	559.966,015 397.603,083	9.943
7	559.966,015 397.603,083	8	559.968,913 397.597,821	6.007
8	559.968,913 397.597,821	9	560.020,538 397.615,664	54.622
9	560.020,538 397.615,664	10	560.003,538 397.622,864	18.462
10	560.003,538 397.622,864	1	559.988,691 397.631,357	17.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 144/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7206, din 02/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BACIU S. ILINCA	
2) BACIU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

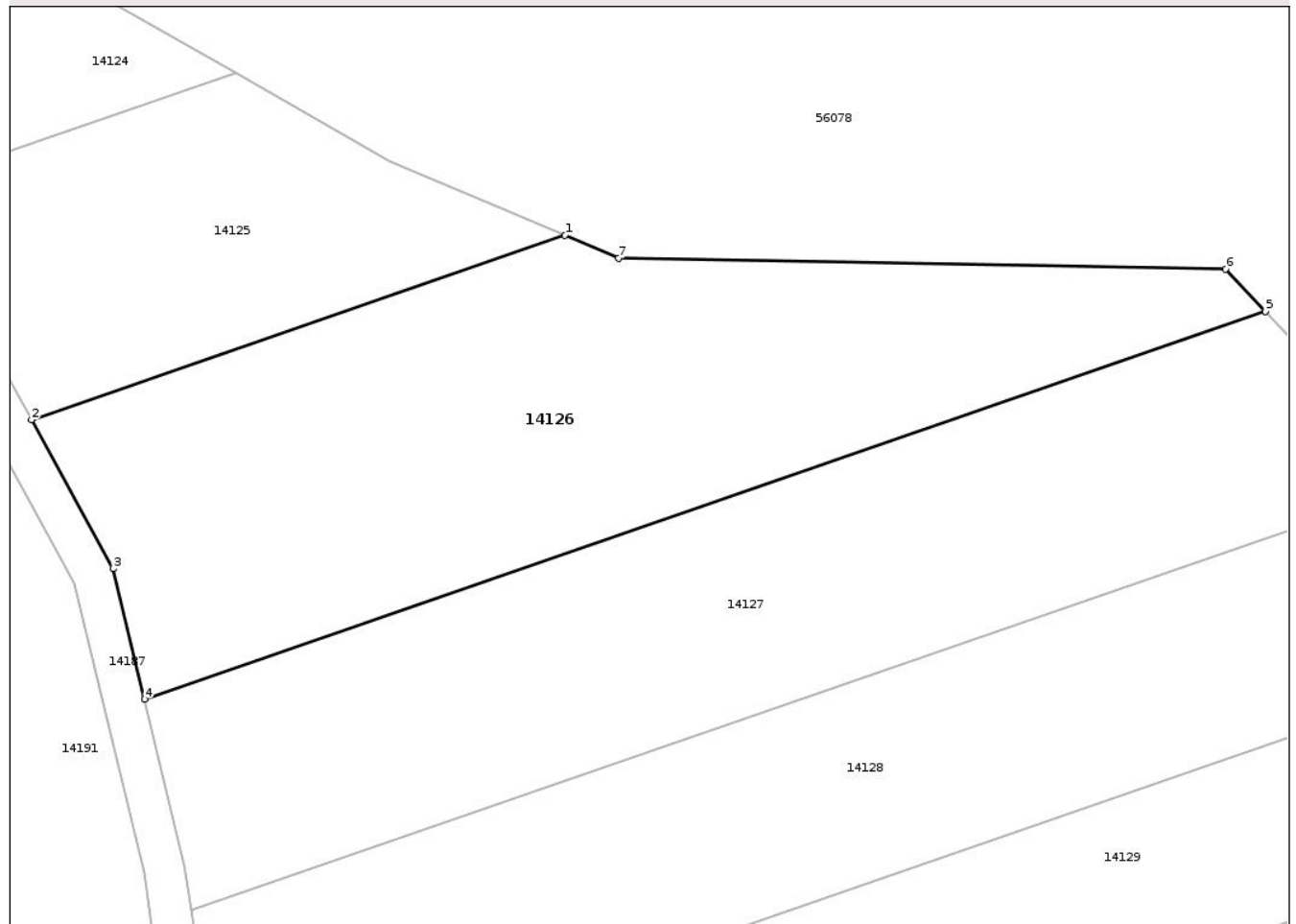
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	10	144/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.020,538 397.615,664	2	559.968,913 397.597,821	54.622
2	559.968,913 397.597,821	3	559.976,834 397.583,437	16.421
3	559.976,834 397.583,437	4	559.979,864 397.570,811	12.985
4	559.979,864 397.570,811	5	560.088,343 397.608,305	114.776
5	560.088,343 397.608,305	6	560.084,5 397.612,404	5.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.084,5 397.612,404	7	560.025,727 397.613,467	58.783
7	560.025,727 397.613,467	1	560.020,538 397.615,664	5.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 144/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12190, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROTARU ION 2) ROTARU GHEORGHE 3) TOMA ELENA 4) CIUFU MARIETA 5) ROTARU ANICA 6) ROTARU VALERIU 7) ROTARU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

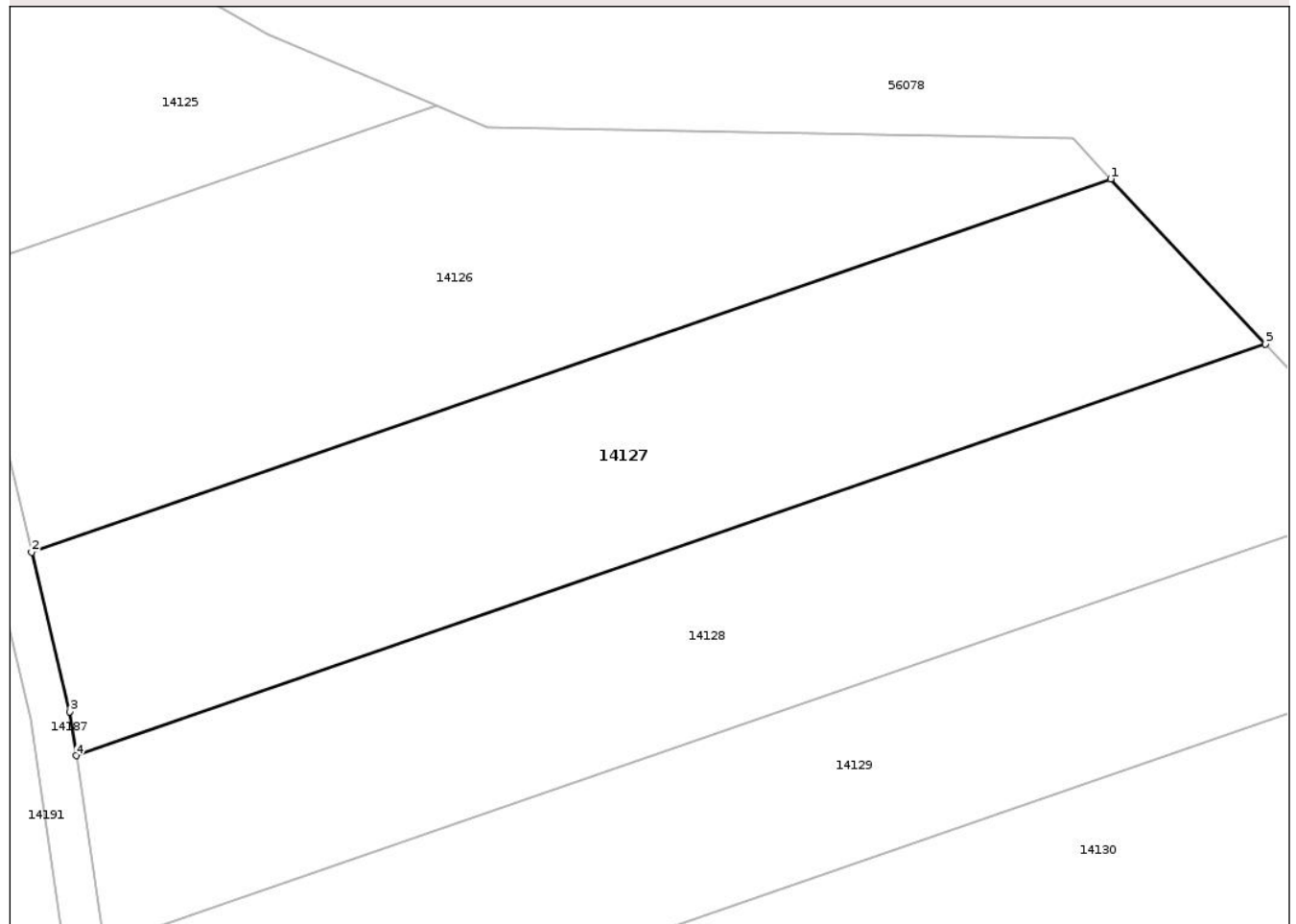
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	10	144/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.088,343 397.608,305	2	559.979,864 397.570,811	114.776
2	559.979,864 397.570,811	3	559.983,703 397.554,81	16.455
3	559.983,703 397.554,81	4	559.984,347 397.550,404	4.452
4	559.984,347 397.550,404	5	560.103,891 397.591,723	126.483
5	560.103,891 397.591,723	1	560.088,343 397.608,305	22.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 144/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12136, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROTARU I. CONSTANTIN	
2) ROTARU I. VASILE	
3) ROTARU I. AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

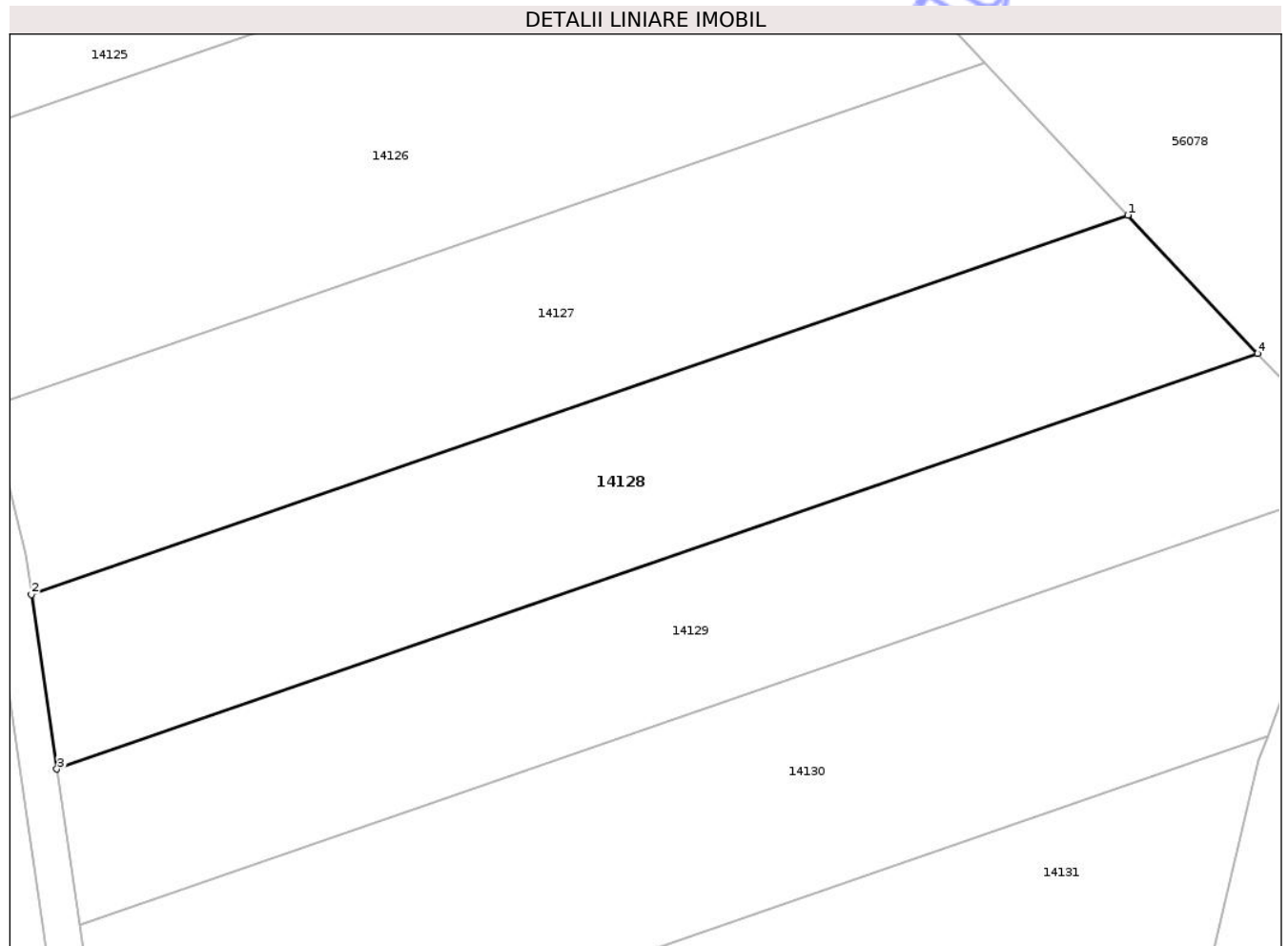
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	10	144/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.103,891 397.591,723	2	559.984,347 397.550,404	126.483
2	559.984,347 397.550,404	3	559.987,128 397.531,4	19.206
3	559.987,128 397.531,4	4	560.118,029 397.576,645	138.5
4	560.118,029 397.576,645	1	560.103,891 397.591,723	20.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 144/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21025	2.400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14886 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 1614, din 12/06/2019 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUȘCĂ ANDREEA-ELENA 2) BUȘCĂ MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

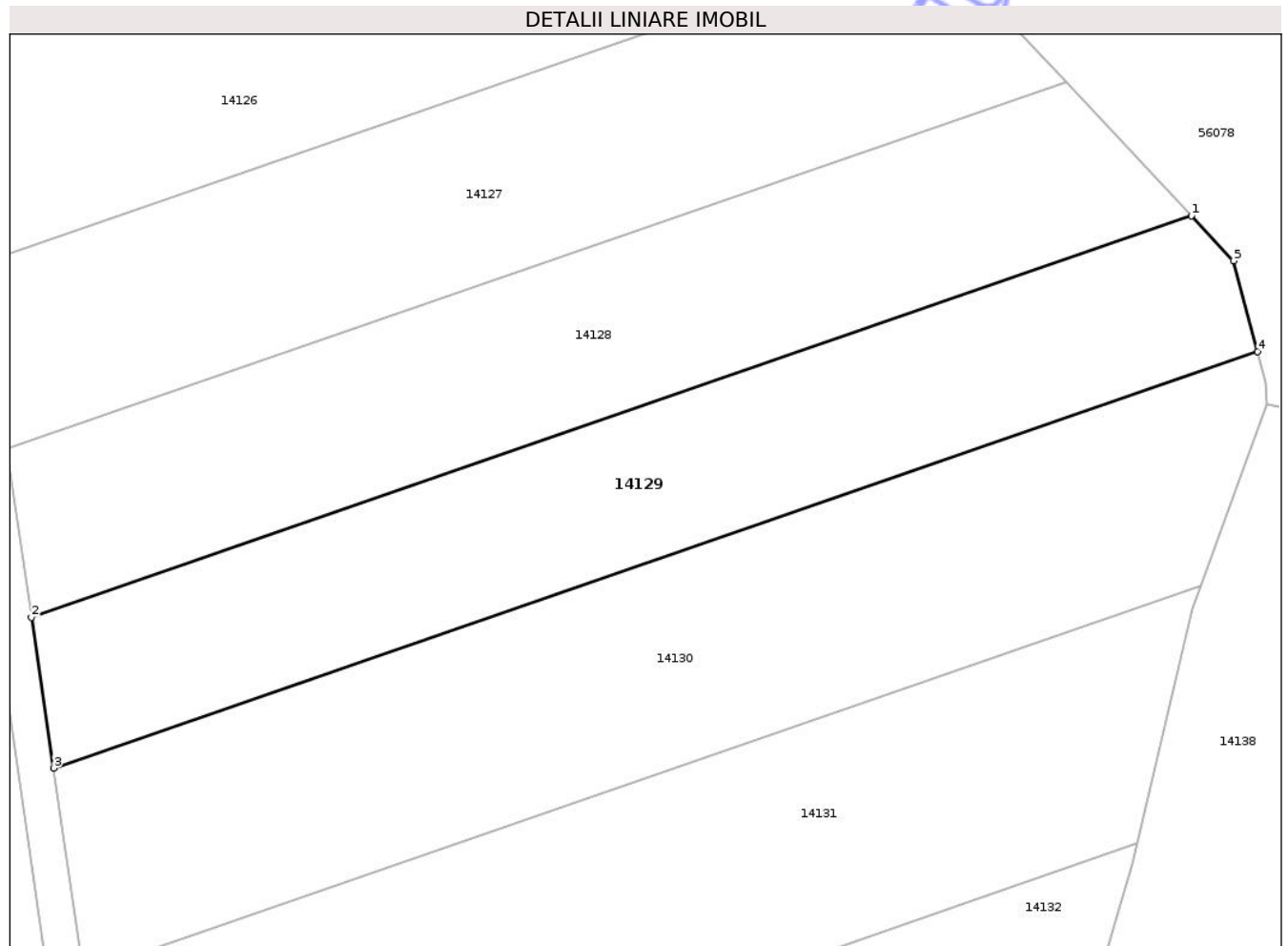
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21025	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	10	144/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.118,029 397.576,645	2	559.987,128 397.531,4	138.5
2	559.987,128 397.531,4	3	559.989,615 397.514,398	17.183
3	559.989,615 397.514,398	4	560.125,491 397.561,362	143.763
4	560.125,491 397.561,362	5	560.122,776 397.571,582	10.575
5	560.122,776 397.571,582	1	560.118,029 397.576,645	6.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 144/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12108, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ISAC ION MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

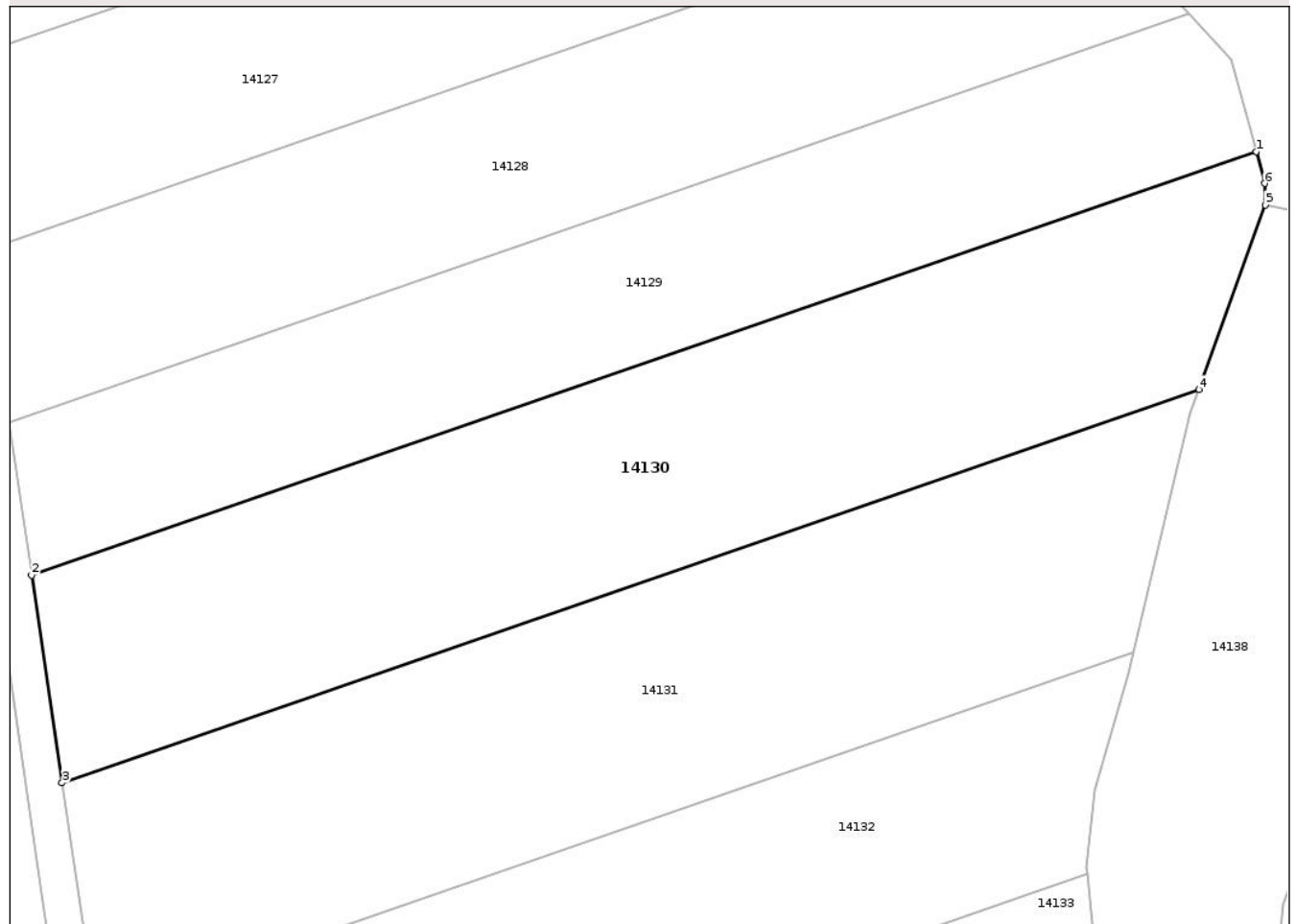
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	10	144/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.125,491 397.561,362	2	559.989,615 397.514,398	143.763
2	559.989,615 397.514,398	3	559.992,982 397.491,39	23.253
3	559.992,982 397.491,39	4	560.119,118 397.534,987	133.458
4	560.119,118 397.534,987	5	560.126,518 397.555,449	21.759
5	560.126,518 397.555,449	6	560.126,43 397.557,827	2.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.126,43 397.557,827	1	560.125,491 397.561,362	3.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 144/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 146/2006, din 11/07/2006 emis de N.P. MARGARIT MUSAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU AL. MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CATANOIU AL. ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

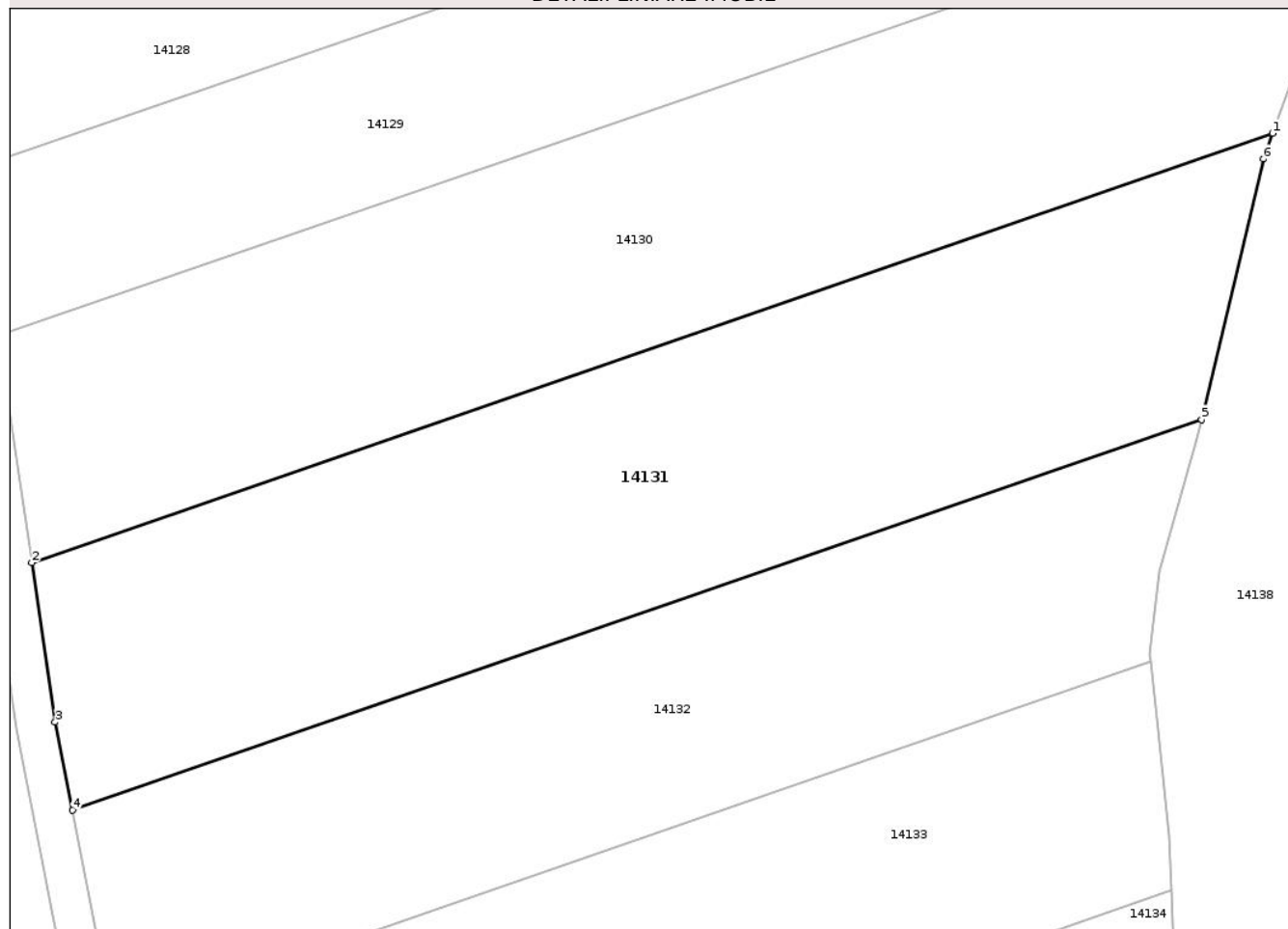
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	10	144/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.119,118 397.534,987	2	559.992,982 397.491,39	133.458
2	559.992,982 397.491,39	3	559.995,354 397.475,175	16.388
3	559.995,354 397.475,175	4	559.997,104 397.466,244	9.1
4	559.997,104 397.466,244	5	560.111,893 397.505,919	121.452
5	560.111,893 397.505,919	6	560.118,168 397.532,362	27.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.118,168 397.532,362	1	560.119,118 397.534,987	2.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 144/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7219, din 02/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPESCU ILINCA 2) CISMARU FILOFTEIA 3) PAPUC ANA 4) CISMARU ION 5) CISMARU OLIMPIA 6) POPESCU NICOLAE EVGHENIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

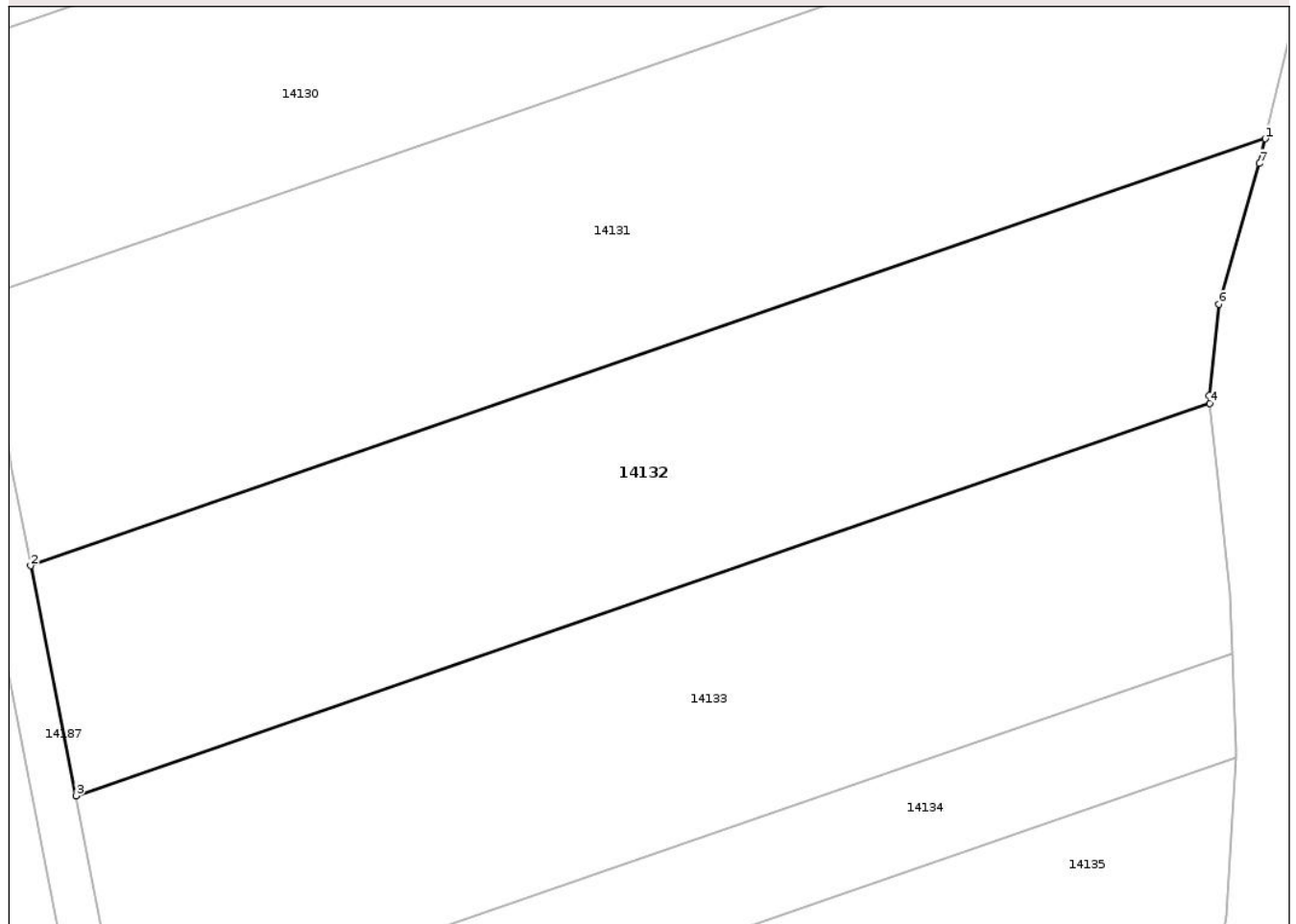
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	10	144/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.111,893 397.505,919	2	559.997,104 397.466,244	121.452
2	559.997,104 397.466,244	3	560.001,294 397.444,866	21.785
3	560.001,294 397.444,866	4	560.106,735 397.481,31	111.562
4	560.106,735 397.481,31	5	560.106,655 397.482,049	0.743
5	560.106,655 397.482,049	6	560.107,562 397.490,536	8.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.107,562 397.490,536	7	560.111,344 397.503,608	13.608
7	560.111,344 397.503,608	1	560.111,893 397.505,919	2.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 144/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12143, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RĂDULESCU MARIA	
2) TOCACI EUGENIA	
3) PAPUC PETRE	
4) PAPUC TUDOR	
5) STANCU ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

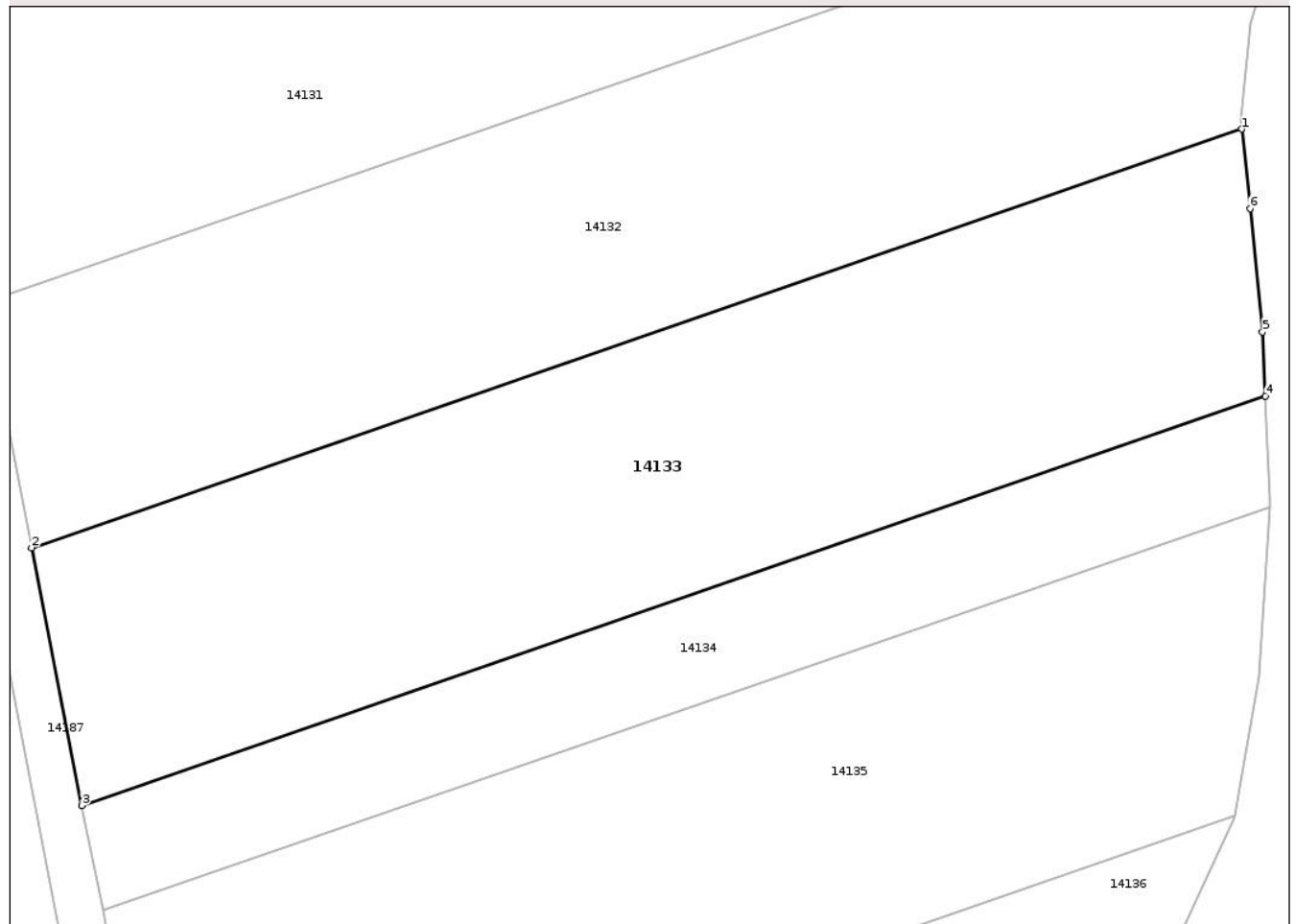
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	10	144/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.106,735 397.481,31	2	560.001,294 397.444,866	111.562
2	560.001,294 397.444,866	3	560.005,688 397.422,441	22.852
3	560.005,688 397.422,441	4	560.108,801 397.458,08	109.098
4	560.108,801 397.458,08	5	560.108,552 397.463,656	5.581
5	560.108,552 397.463,656	6	560.107,478 397.474,403	10.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.107,478 397.474,403	1	560.106,735 397.481,31	6.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 144/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 450, din 12/05/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VLASCEANU VALERICA	
2) TATU CONSTANTIN	
3) VOICA RALUCA ROXANA	
4) TATU FLOAREA	

C. Partea III. SARCINI .

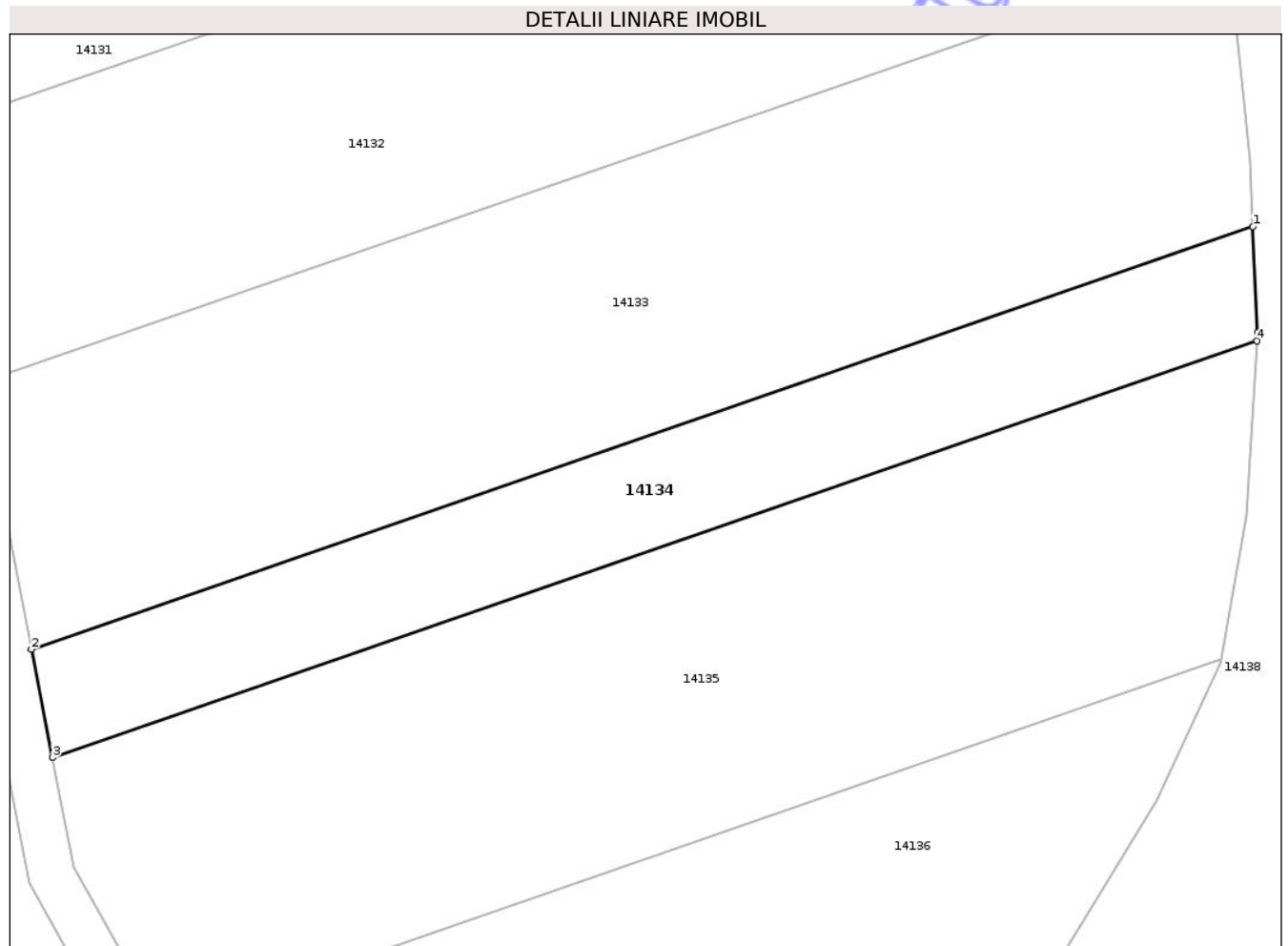
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	10	144/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.108,801 397.458,08	2	560.005,688 397.422,441	109.098
2	560.005,688 397.422,441	3	560.007,48 397.413,297	9.317
3	560.007,48 397.413,297	4	560.109,157 397.448,44	107.579
4	560.109,157 397.448,44	5	560.109,2 397.449,155	0.716
5	560.109,2 397.449,155	1	560.108,801 397.458,08	8.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 144/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7255, din 16/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TĂTARU ION GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

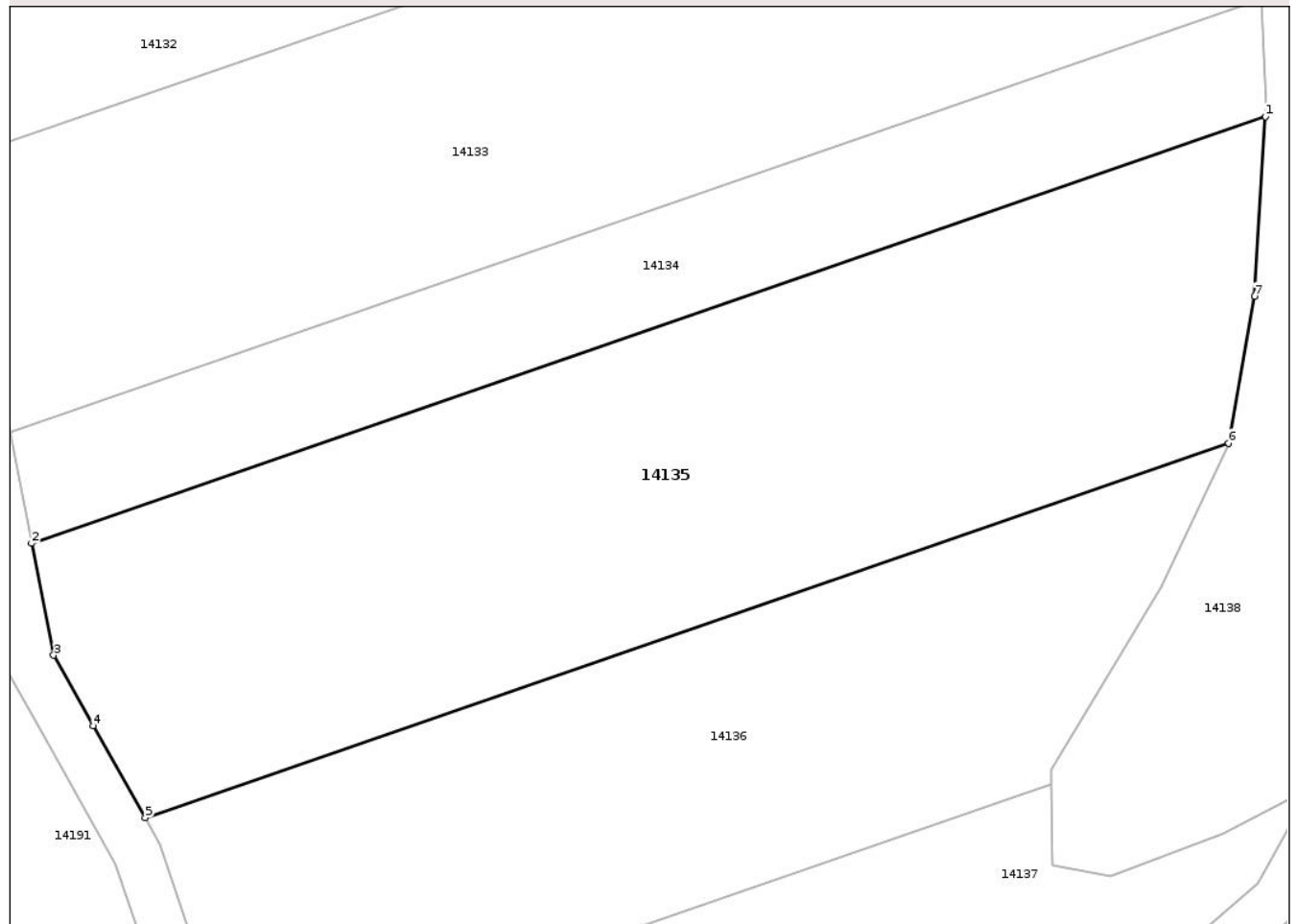
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	10	144/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.109,157 397.448,44	2	560.007,48 397.413,297	107.579
2	560.007,48 397.413,297	3	560.009,283 397.404,096	9.376
3	560.009,283 397.404,096	4	560.012,542 397.398,303	6.647
4	560.012,542 397.398,303	5	560.016,843 397.390,698	8.737
5	560.016,843 397.390,698	6	560.106,122 397.421,556	94.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.106,122 397.421,556	7	560.108,268 397.433,641	12.275
7	560.108,268 397.433,641	1	560.109,157 397.448,44	14.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 144/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7207, din 02/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRU VIORICA	
2) DUMITRU ION	
3) NECULA TATIANA	

C. Partea III. SARCINI .

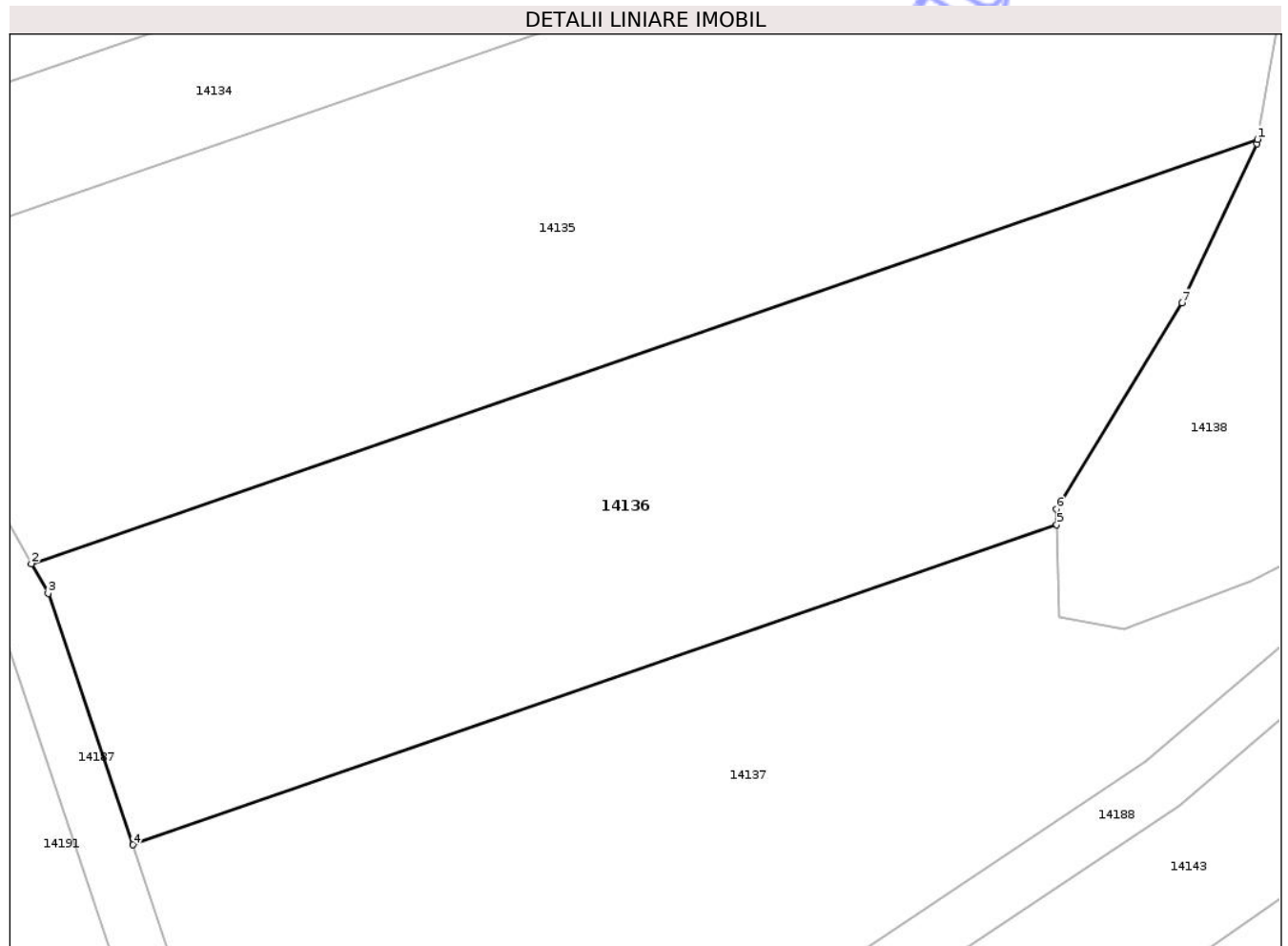
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	10	144/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.106,122 397.421,556	2	560.016,843 397.390,698	94.461
2	560.016,843 397.390,698	3	560.018,065 397.388,538	2.482
3	560.018,065 397.388,538	4	560.024,21 397.370,256	19.287
4	560.024,21 397.370,256	5	560.091,502 397.393,514	71.198
5	560.091,502 397.393,514	6	560.091,479 397.394,655	1.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.091,479 397.394,655	7	560.100,613 397.409,662	17.568
7	560.100,613 397.409,662	8	560.106,063 397.421,229	12.787
8	560.106,063 397.421,229	1	560.106,122 397.421,556	0.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 144/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.077	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

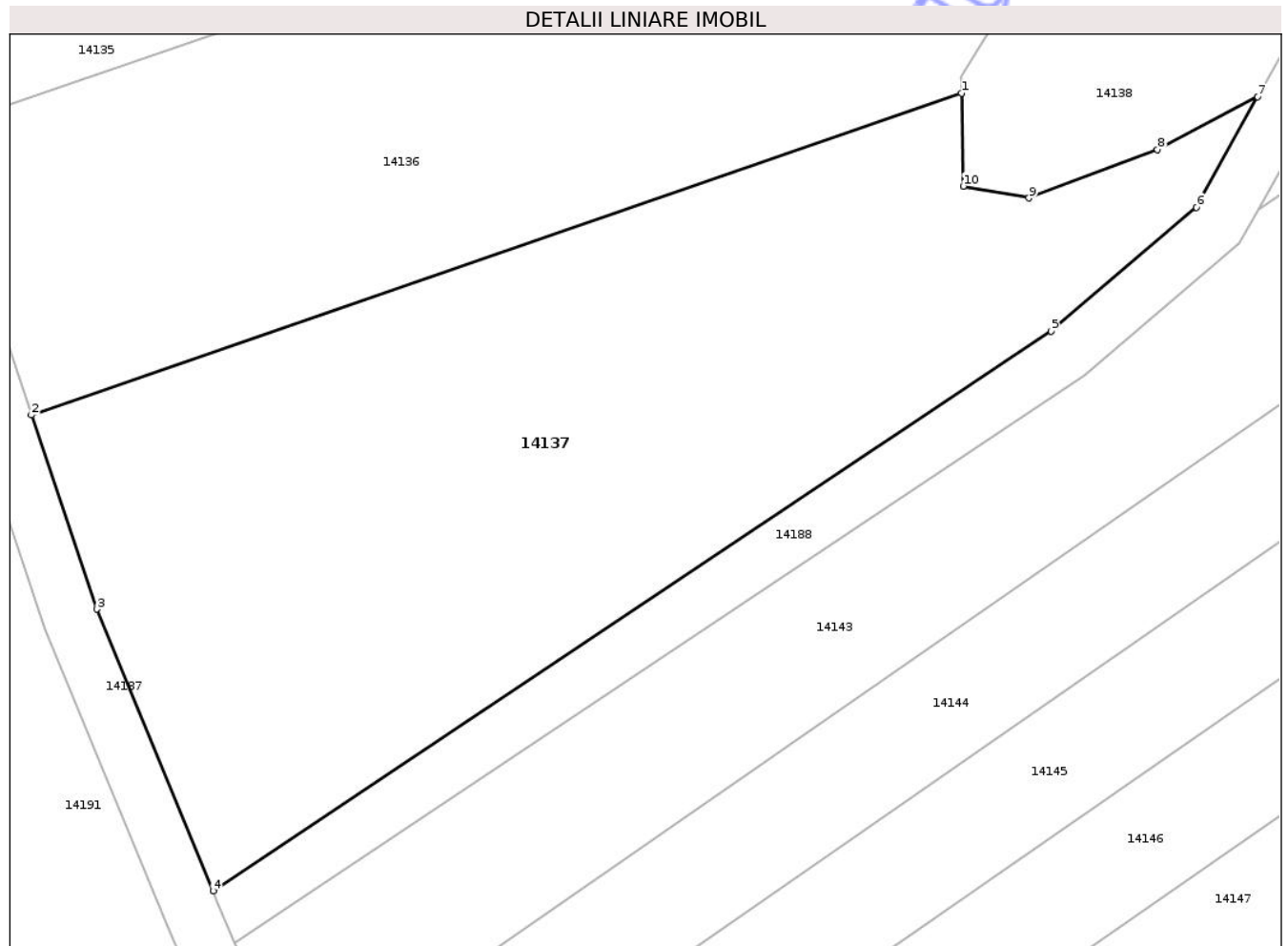
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.077	10	144/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.091,502 397.393,514	2	560.024,21 397.370,256	71.198
2	560.024,21 397.370,256	3	560.028,927 397.356,225	14.802
3	560.028,927 397.356,225	4	560.037,347 397.335,864	22.033
4	560.037,347 397.335,864	5	560.097,975 397.376,324	72.888
5	560.097,975 397.376,324	6	560.108,499 397.385,267	13.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.108,499 397.385,267	7	560.112,93 397.393,258	9.137
7	560.112,93 397.393,258	8	560.105,686 397.389,429	8.193
8	560.105,686 397.389,429	9	560.096,382 397.385,937	9.938
9	560.096,382 397.385,937	10	560.091,641 397.386,797	4.819
10	560.091,641 397.386,797	1	560.091,502 397.393,514	6.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 145

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12133, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DRAGUS S. MARIA	
2) DRAGUS PETRE	
3) TATARU AURELIA	

C. Partea III. SARCINI .

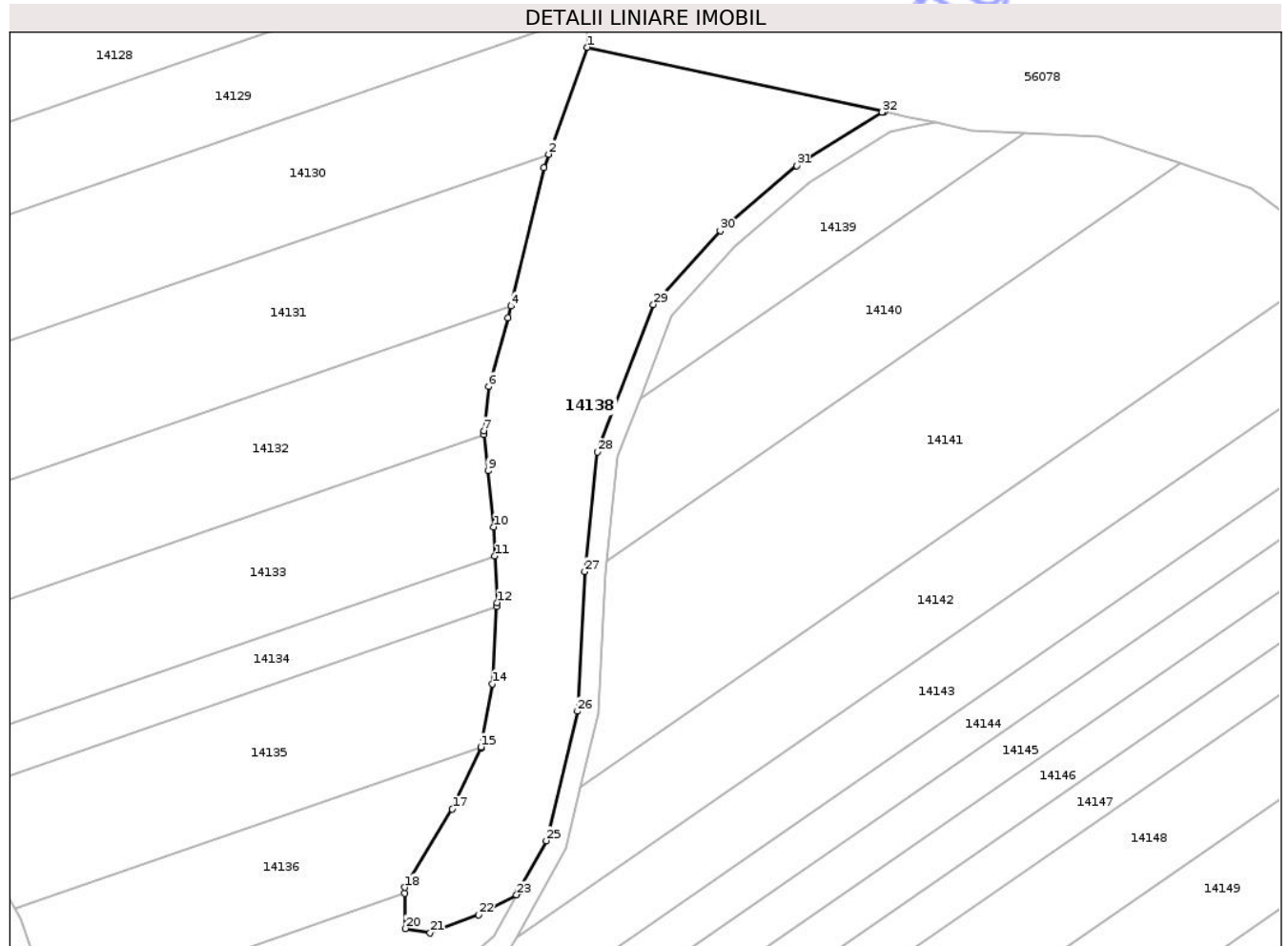
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.300	10	145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.126,518 397.555,449	2	560.119,118 397.534,987	21.759
3	560.118,168 397.532,362	4	560.111,893 397.505,919	27.177
5	560.111,344 397.503,608	6	560.107,562 397.490,536	13.608
7	560.106,655 397.482,049	8	560.106,735 397.481,31	0.743
9	560.107,478 397.474,403	10	560.108,552 397.463,656	10.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.119,118 397.534,987	3	560.118,168 397.532,362	2.792
4	560.111,893 397.505,919	5	560.111,344 397.503,608	2.375
6	560.107,562 397.490,536	7	560.106,655 397.482,049	8.536
8	560.106,735 397.481,31	9	560.107,478 397.474,403	6.947
10	560.108,552 397.463,656	11	560.108,801 397.458,08	5.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.108,801 397.458,08	12	560.109,2 397.449,155	8.934
13	560.109,157 397.448,44	14	560.108,268 397.433,641	14.826
15	560.106,122 397.421,556	16	560.106,063 397.421,229	0.332
17	560.100,613 397.409,662	18	560.091,479 397.394,655	17.568
19	560.091,502 397.393,514	20	560.091,641 397.386,797	6.719
21	560.096,382 397.385,937	22	560.105,686 397.389,429	9.938
23	560.112,93 397.393,258	24	560.113,243 397.393,824	0.647
25	560.118,658 397.403,589	26	560.124,591 397.428,373	25.485
27	560.126,016 397.455,107	28	560.128,474 397.477,977	23.002
29	560.139,149 397.506,236	30	560.151,959 397.520,318	19.036
31	560.166,629 397.532,818	32	560.182,979 397.543,019	19.272
33	560.183,442 397.543,12	1	560.126,518 397.555,449	58.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.109,2 397.449,155	13	560.109,157 397.448,44	0.716
14	560.108,268 397.433,641	15	560.106,122 397.421,556	12.275
16	560.106,063 397.421,229	17	560.100,613 397.409,662	12.787
18	560.091,479 397.394,655	19	560.091,502 397.393,514	1.141
20	560.091,641 397.386,797	21	560.096,382 397.385,937	4.819
22	560.105,686 397.389,429	23	560.112,93 397.393,258	8.193
24	560.113,243 397.393,824	25	560.118,658 397.403,589	11.165
26	560.124,591 397.428,373	27	560.126,016 397.455,107	26.772
28	560.128,474 397.477,977	29	560.139,149 397.506,236	30.208
30	560.151,959 397.520,318	31	560.166,629 397.532,818	19.273
32	560.182,979 397.543,019	33	560.183,442 397.543,12	0.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15334, din 07/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CHIOVEANU ION GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

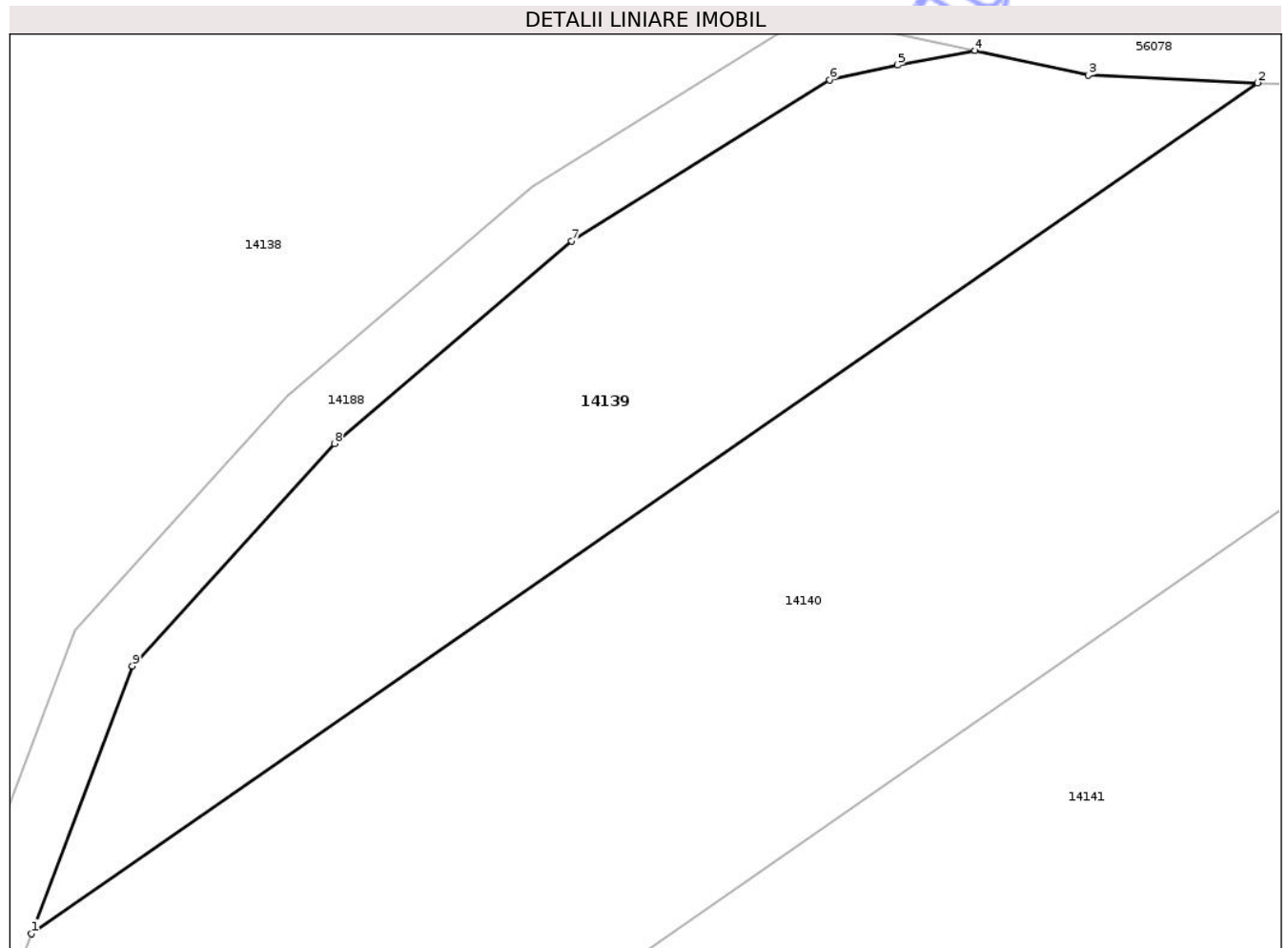
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	10	146/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.136,561 397.488,067	2	560.210,191 397.539,077	89.574
2	560.210,191 397.539,077	3	560.200,026 397.539,528	10.175
3	560.200,026 397.539,528	4	560.193,232 397.540,999	6.951
4	560.193,232 397.540,999	5	560.188,584 397.540,144	4.726
5	560.188,584 397.540,144	6	560.184,507 397.539,258	4.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.184,507 397.539,258	7	560.168,997 397.529,581	18.281
7	560.168,997 397.529,581	8	560.154,746 397.517,438	18.723
8	560.154,746 397.517,438	9	560.142,621 397.504,108	18.019
9	560.142,621 397.504,108	1	560.136,561 397.488,067	17.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 581, din 16/02/2009 emis de JUDECATORIA CÂMPINA, JUD. PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEsire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CIUFU CRISTIAN VASILE 2) CIUFU DANIELA ELENA 3) CIUFU VALERICĂ 4) CIUFU PETREA JEAN	

C. Partea III. SARCINI .

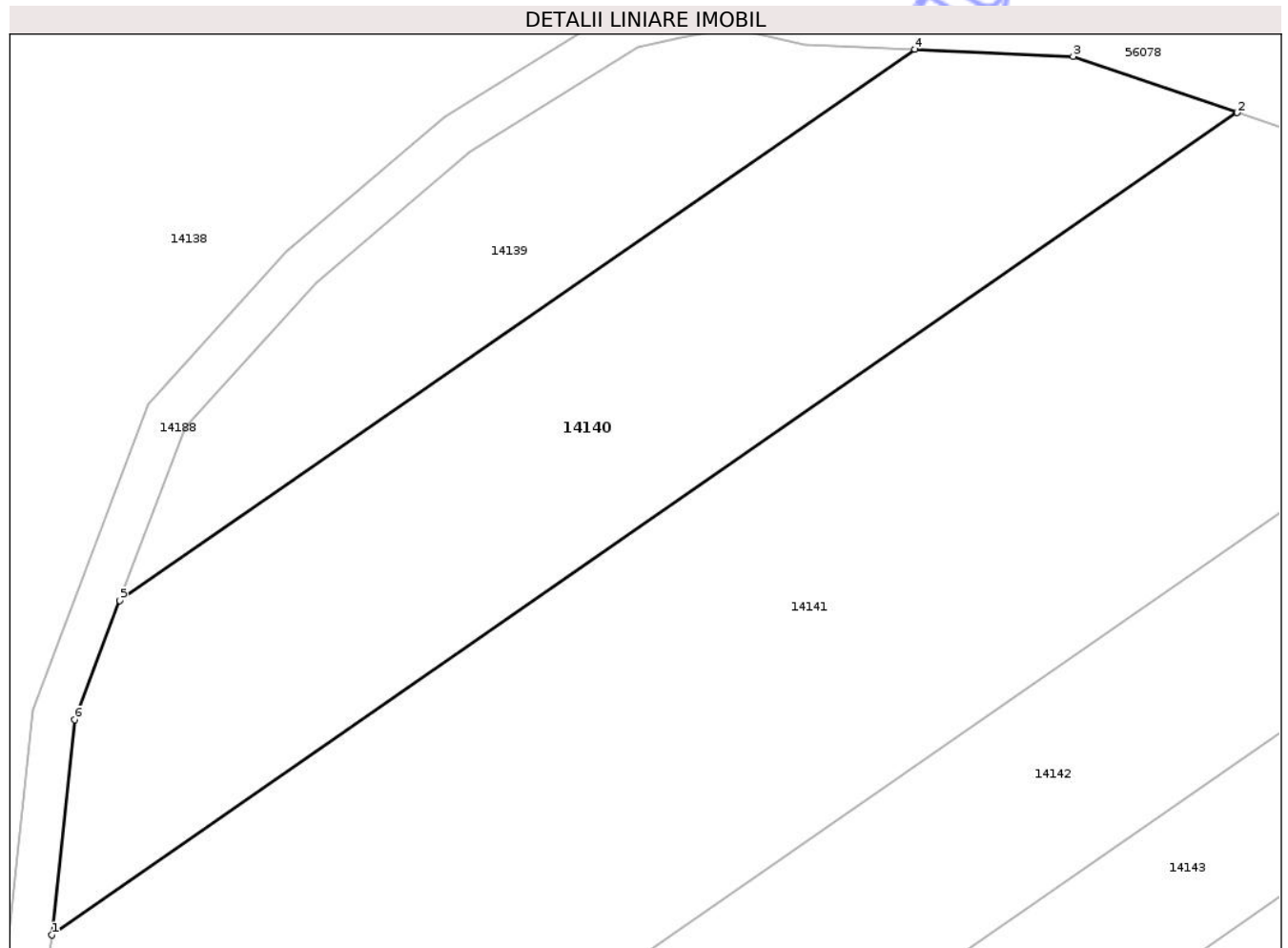
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	10	146/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.130,256 397.457,129	2	560.240,071 397.533,208	133.594
2	560.240,071 397.533,208	3	560.224,862 397.538,426	16.079
3	560.224,862 397.538,426	4	560.210,191 397.539,077	14.685
4	560.210,191 397.539,077	5	560.136,561 397.488,067	89.574
5	560.136,561 397.488,067	6	560.132,396 397.477,041	11.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.132,396 397.477,041	1	560.130,256 397.457,129	20.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: A 146/35, Sat Cocorastii Caplii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20930	5.100	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11475 / 20/07/2011		
Act Notarial nr. C.V.C 3448, din 19/07/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNCHIASU ECATERINA KATY	A1

C. Partea III. SARCINI .

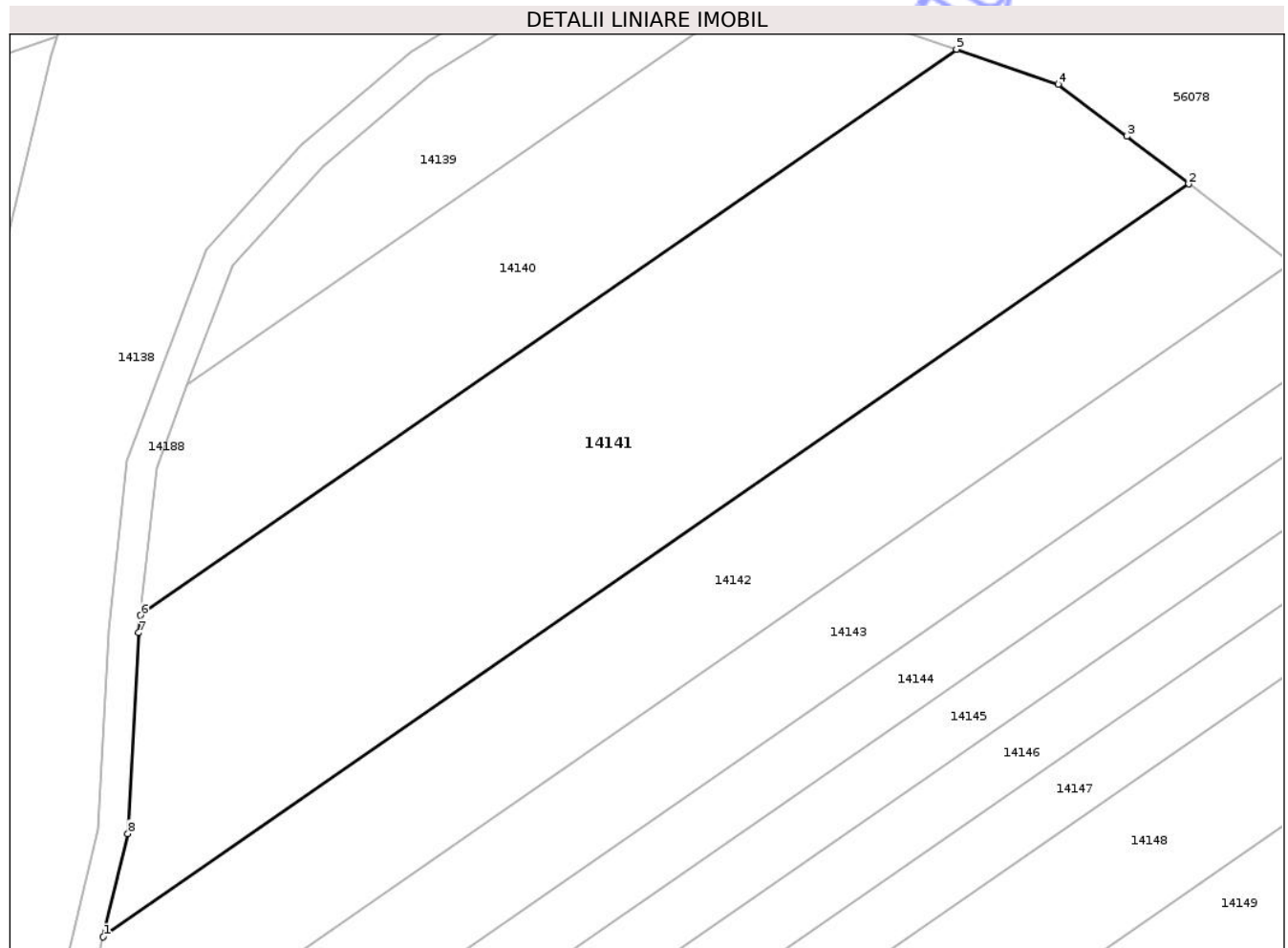
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20930	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	10	A 146/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.125,243 397.413,916	2	560.271,312 397.515,112	177.699
2	560.271,312 397.515,112	3	560.262,976 397.521,533	10.522
3	560.262,976 397.521,533	4	560.253,734 397.528,521	11.586
4	560.253,734 397.528,521	5	560.240,071 397.533,208	14.444
5	560.240,071 397.533,208	6	560.130,256 397.457,129	133.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.130,256 397.457,129	7	560.130,004 397.454,786	2.356
7	560.130,004 397.454,786	8	560.128,566 397.427,796	27.028
8	560.128,566 397.427,796	1	560.125,243 397.413,916	14.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 349/2011, din 19/09/2011 emis de B.N. IVAN MIHAELA -SAVULESCU VASILE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC VIORICA	

C. Partea III. SARCINI .

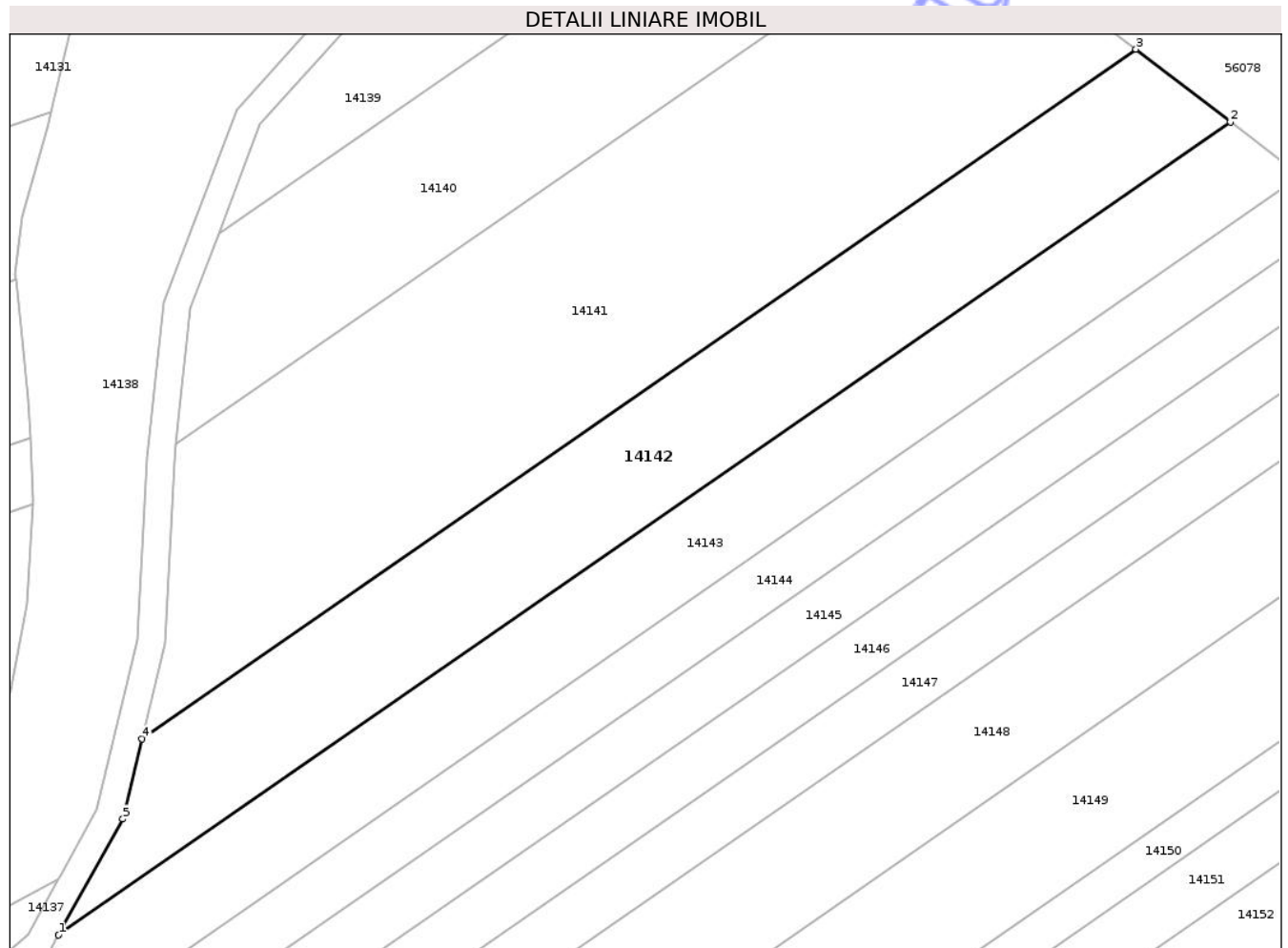
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	10	146/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.112,992 397.385,122	2	560.285,193 397.504,422	209.489
2	560.285,193 397.504,422	3	560.271,312 397.515,112	17.52
3	560.271,312 397.515,112	4	560.125,243 397.413,916	177.699
4	560.125,243 397.413,916	5	560.122,421 397.402,126	12.123
5	560.122,421 397.402,126	1	560.112,992 397.385,122	19.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 629/2003, din 17/12/2003 emis de B.N. IVAN MIHAELA -SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1 1) CISMARU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1 1) MOLA ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1 1) BONJUG DIANA - CORINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1 1) SECAREANU CARMEN - ILEANA	A1
Act Notarial nr. 248/2008, din 15/12/2008 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 1/4 1) CISMARU MARIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 1/4 1) MOLA ELENA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/4 1) BONJUG DIANA - CORINA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/4 1) SECAREANU CARMEN - ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

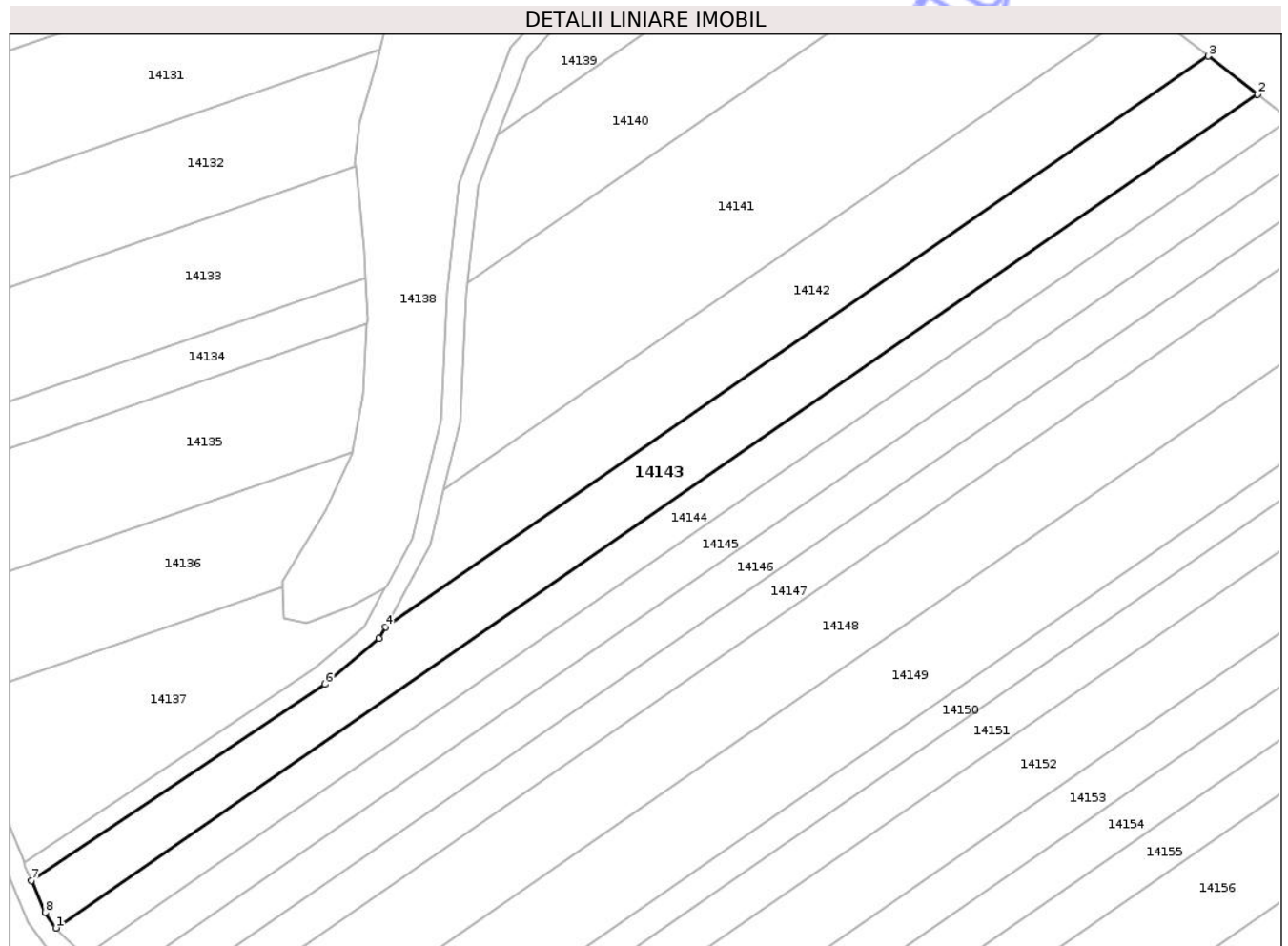
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	10	146/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.044,049 397.322,199	2	560.295,555 397.496,441	305.967
2	560.295,555 397.496,441	3	560.285,193 397.504,422	13.079
3	560.285,193 397.504,422	4	560.112,992 397.385,122	209.489
4	560.112,992 397.385,122	5	560.111,644 397.382,691	2.78
5	560.111,644 397.382,691	6	560.100,388 397.373,126	14.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.100,388 397.373,126	7	560.038,907 397.332,087	73.919
7	560.038,907 397.332,087	8	560.041,759 397.325,387	7.282
8	560.041,759 397.325,387	1	560.044,049 397.322,199	3.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7203, din 02/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DRĂGAN A. IVANTIA	

C. Partea III. SARCINI .

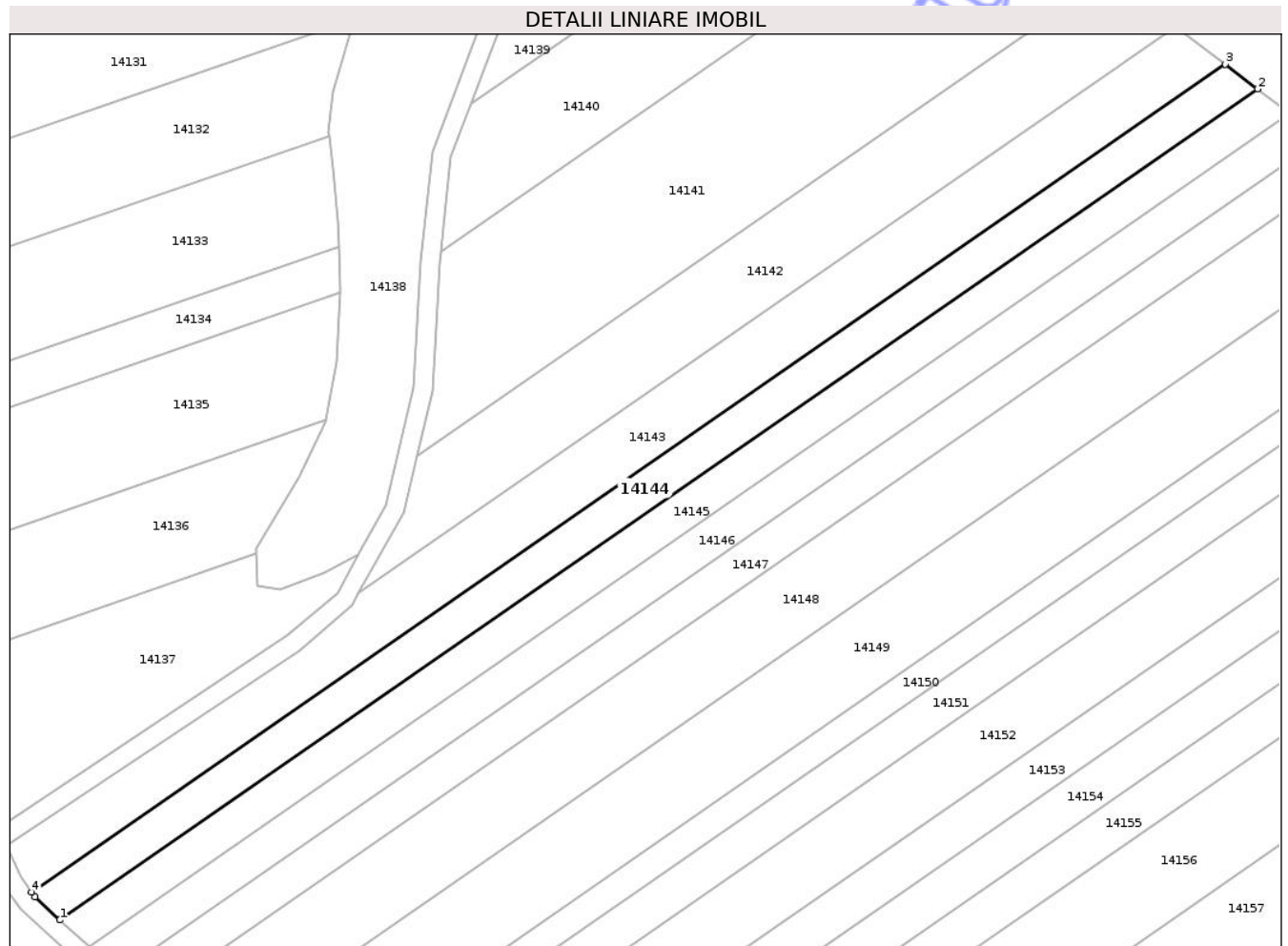
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	10	146/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.050,015 397.316,412	2	560.302,336 397.491,218	306.958
2	560.302,336 397.491,218	3	560.295,555 397.496,441	8.559
3	560.295,555 397.496,441	4	560.044,049 397.322,199	305.967
4	560.044,049 397.322,199	5	560.044,76 397.321,209	1.218
5	560.044,76 397.321,209	1	560.050,015 397.316,412	7.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12132, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MARIN NICULINA	
2) UNGUREANU ANGHELA	

C. Partea III. SARCINI .

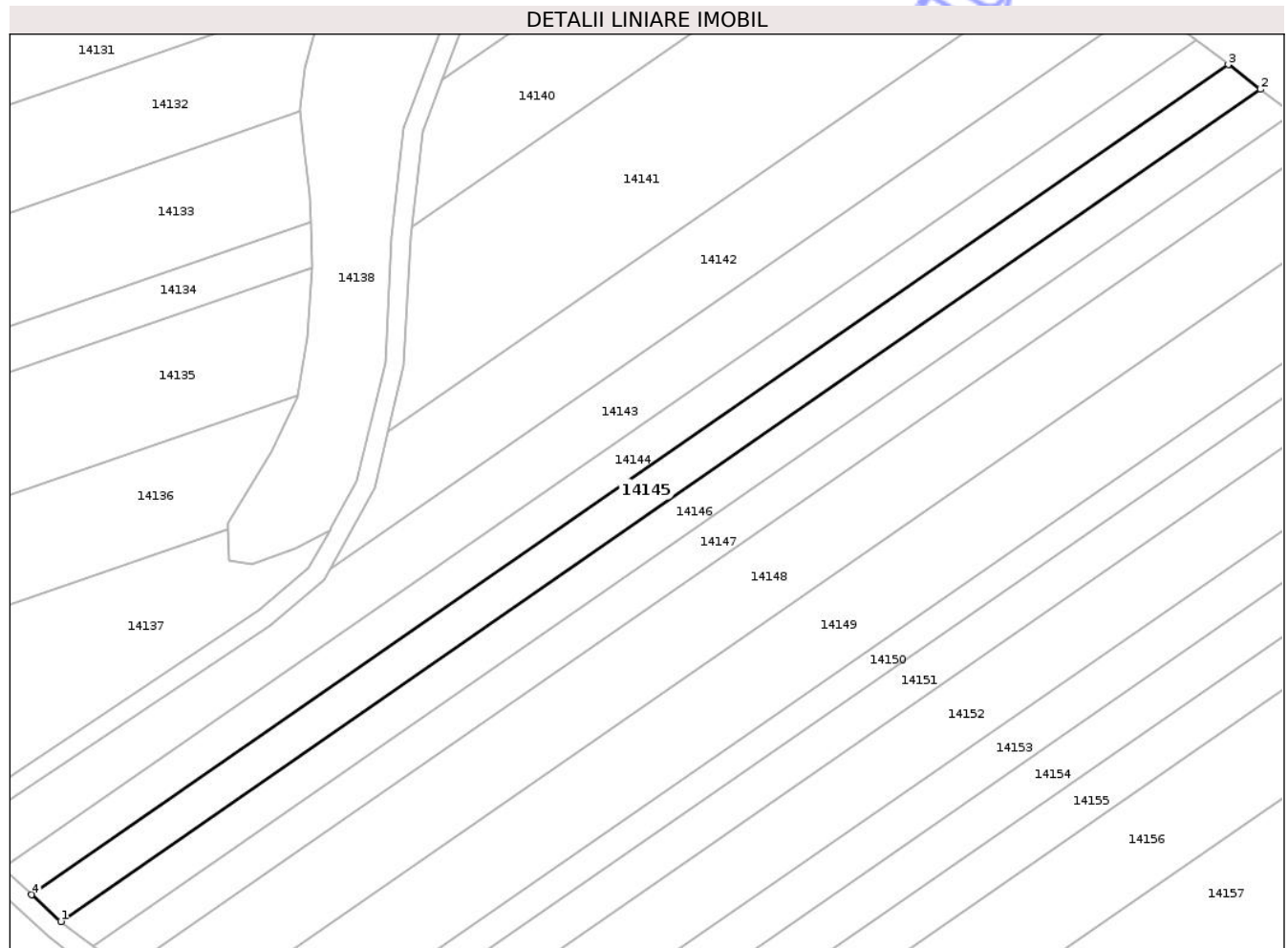
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	10	146/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.056,178 397.310,785	2	560.309,101 397.486,008	307.689
2	560.309,101 397.486,008	3	560.302,336 397.491,218	8.538
3	560.302,336 397.491,218	4	560.050,015 397.316,412	306.958
4	560.050,015 397.316,412	1	560.056,178 397.310,785	8.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 8486, din 14/11/1994 emis de N.S. IVAN MIHAELA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȘOVĂIALĂ VASILE	

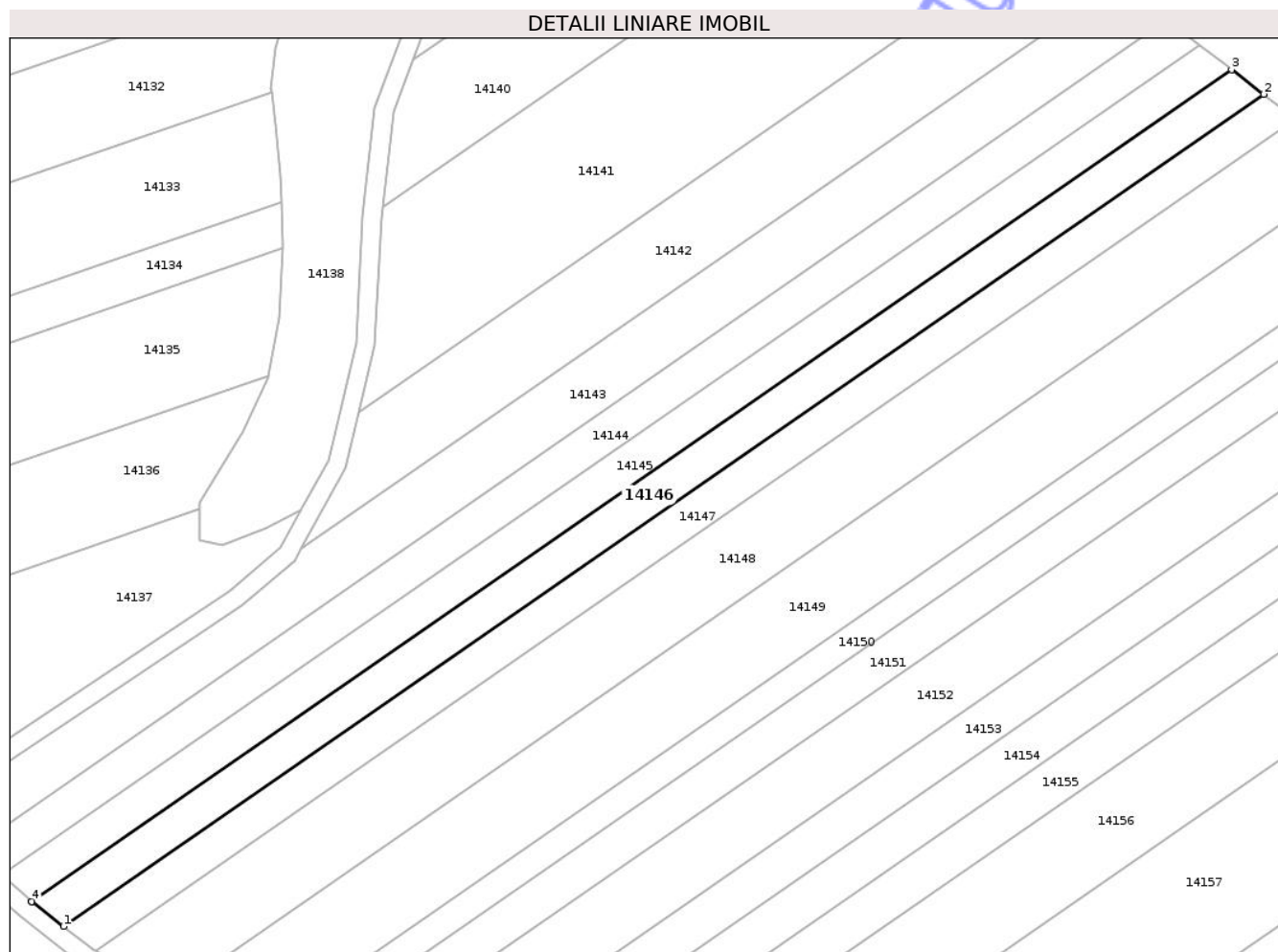
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	10	146/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.062,912 397.305,566	2	560.315,857 397.480,805	307.717
2	560.315,857 397.480,805	3	560.309,101 397.486,008	8.528
3	560.309,101 397.486,008	4	560.056,178 397.310,785	307.689
4	560.056,178 397.310,785	5	560.056,215 397.310,752	0.049
5	560.056,215 397.310,752	1	560.062,912 397.305,566	8.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 8486, din 14/11/1994 emis de N.S. IVAN MIHAELA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

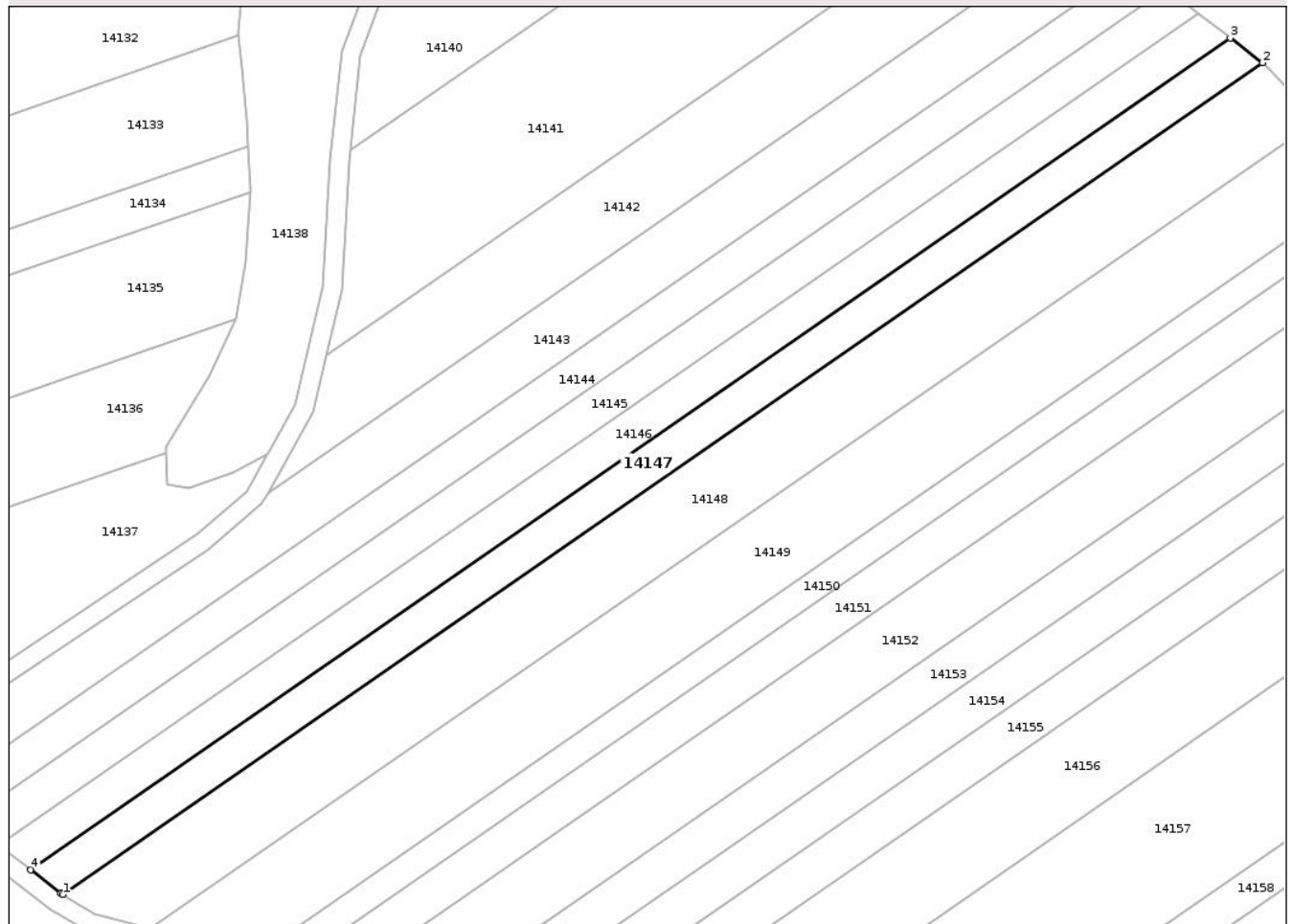
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	10	146/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.069,699 397.300,385	2	560.322,612 397.475,602	307.678
2	560.322,612 397.475,602	3	560.315,857 397.480,805	8.527
3	560.315,857 397.480,805	4	560.062,912 397.305,566	307.717
4	560.062,912 397.305,566	5	560.069,277 397.300,638	8.05
5	560.069,277 397.300,638	1	560.069,699 397.300,385	0.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 113034, din 08/05/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPESCU GHEORGHE ANGHEL 2) POPESCU ION 3) POPESCU LUCIAN 4) POPESCU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

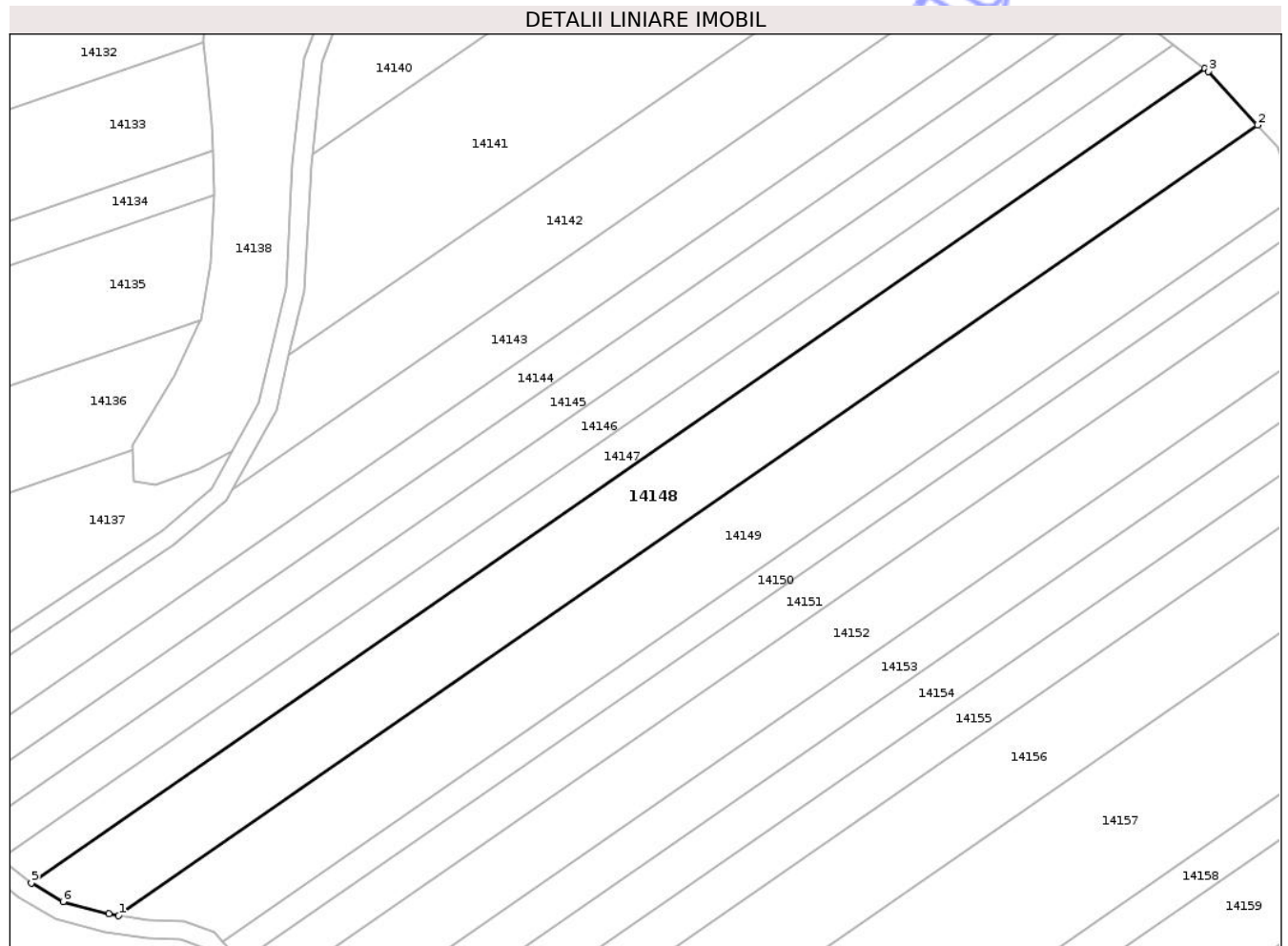
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	10	146/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.088,48 397.293,399	2	560.333,962 397.463,468	298.638
2	560.333,962 397.463,468	3	560.323,317 397.475,059	15.737
3	560.323,317 397.475,059	4	560.322,612 397.475,602	0.89
4	560.322,612 397.475,602	5	560.069,699 397.300,385	307.678
5	560.069,699 397.300,385	6	560.076,493 397.296,327	7.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.076,493 397.296,327	7	560.086,355 397.293,713	10.202
7	560.086,355 397.293,713	1	560.088,48 397.293,399	2.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 155/2005, din 22/02/2005 emis de B.N. IVAN MIHAELA -SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) DECULESCU I. MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) NICA I. VASILE	A1
Act Notarial nr. 360/2006, din 06/09/2006 emis de B.N. IVAN MIHAELA -SAVULESCU VASILE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1 1) DECULESCU I. MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1 1) NICA I. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

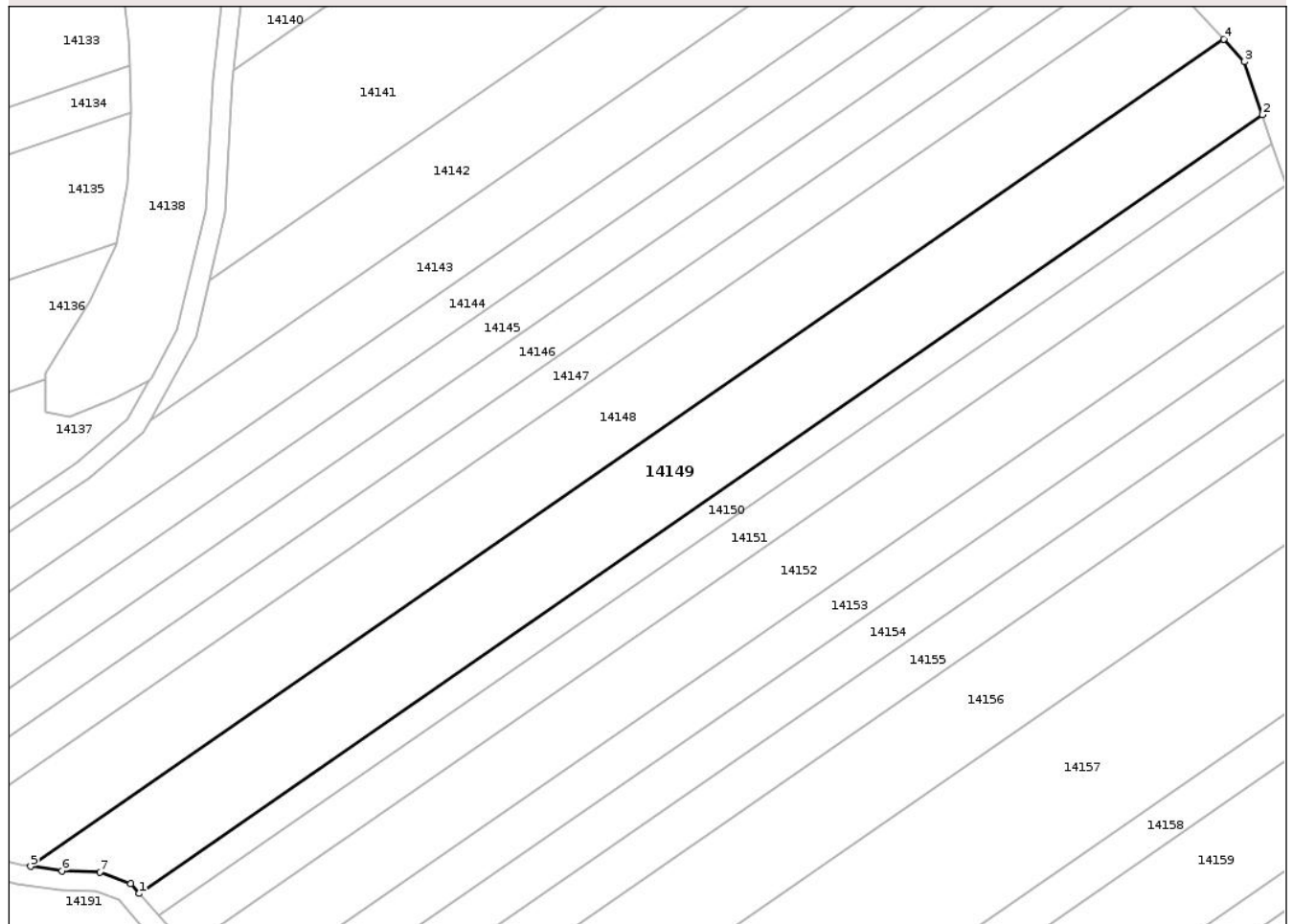
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	10	146/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.110,794 397.287,82	2	560.341,907 397.447,934	281.158
2	560.341,907 397.447,934	3	560.338,235 397.458,815	11.484
3	560.338,235 397.458,815	4	560.333,962 397.463,468	6.317
4	560.333,962 397.463,468	5	560.088,48 397.293,399	298.638
5	560.088,48 397.293,399	6	560.094,932 397.292,448	6.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.094,932 397.292,448	7	560.102,687 397.292,242	7.757
7	560.102,687 397.292,242	8	560.109,03 397.289,855	6.777
8	560.109,03 397.289,855	1	560.110,794 397.287,82	2.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7264, din 10/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROTARU EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

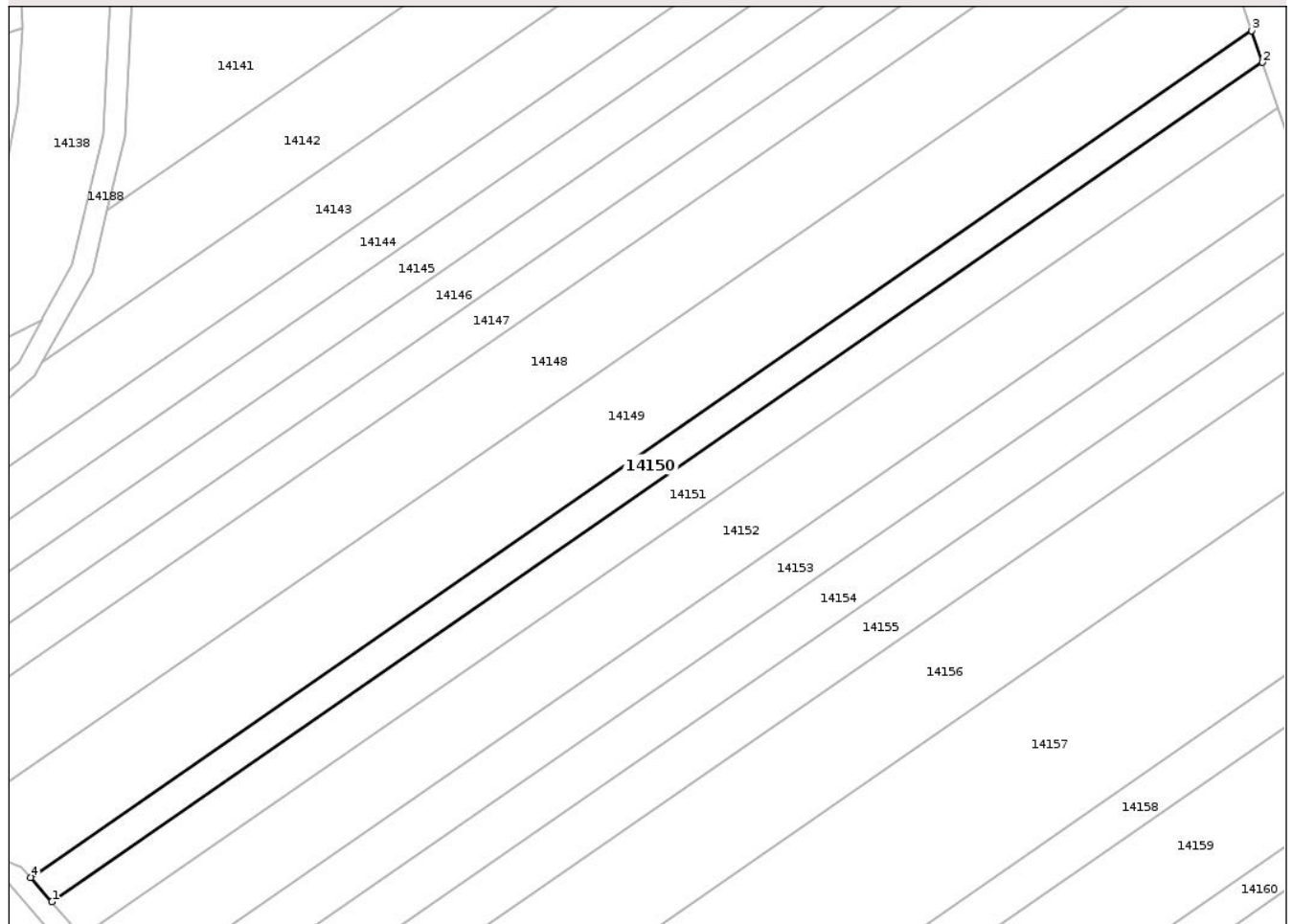
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	10	146/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.114,794 397.283,205	2	560.343,928 397.441,947	278.749
2	560.343,928 397.441,947	3	560.341,907 397.447,934	6.319
3	560.341,907 397.447,934	4	560.110,794 397.287,82	281.158
4	560.110,794 397.287,82	1	560.114,794 397.283,205	6.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15343, din 07/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IRIMESCU I. ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

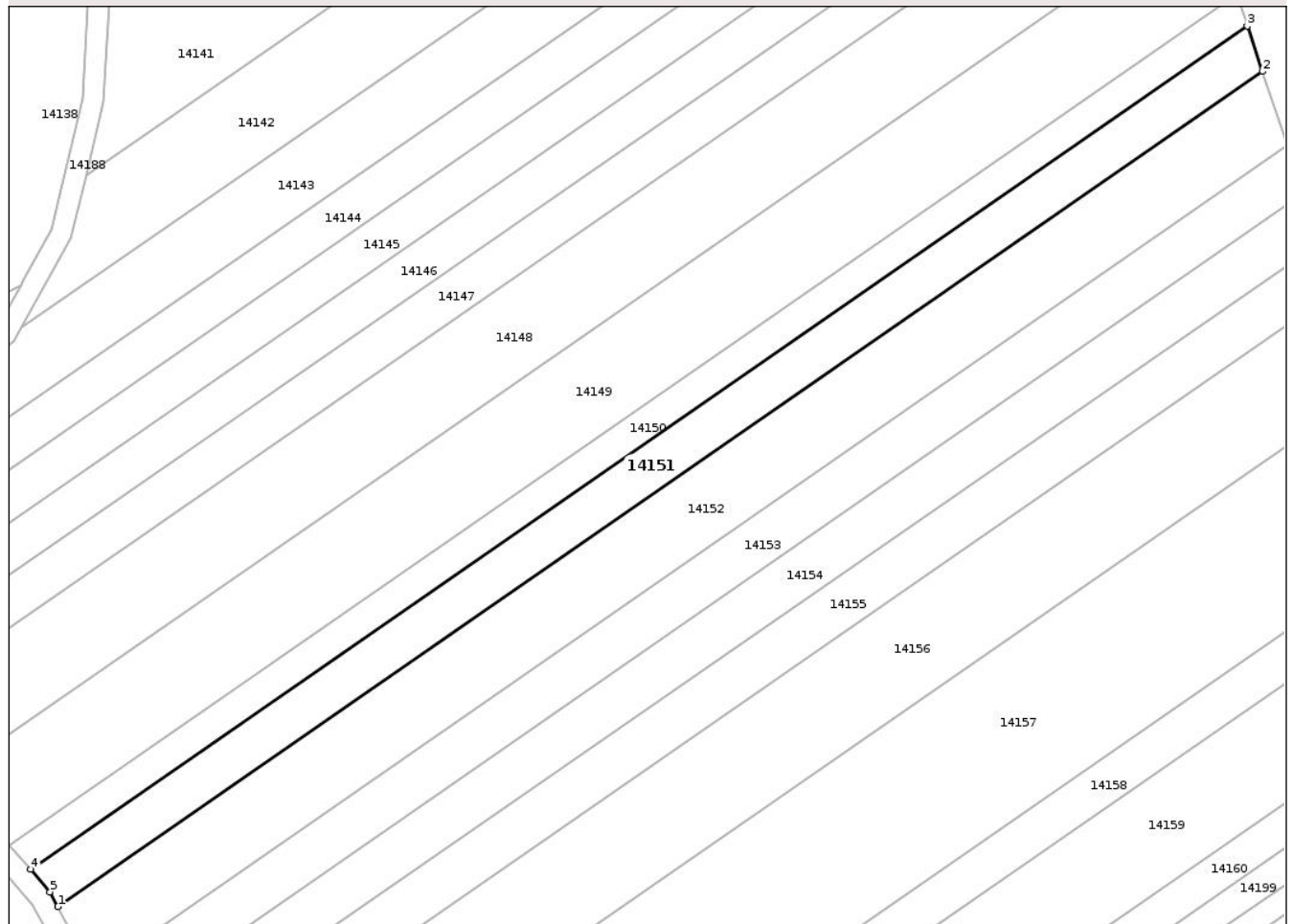
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	10	146/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.119,928 397.276,227	2	560.346,809 397.433,409	276.009
2	560.346,809 397.433,409	3	560.343,928 397.441,947	9.011
3	560.343,928 397.441,947	4	560.114,794 397.283,205	278.749
4	560.114,794 397.283,205	5	560.118,446 397.278,992	5.575
5	560.118,446 397.278,992	1	560.119,928 397.276,227	3.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 165, din 27/04/2005 emis de B.N.P. MIHAELA-CRISTINA SI MIHAI POP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ION ION	

C. Partea III. SARCINI .

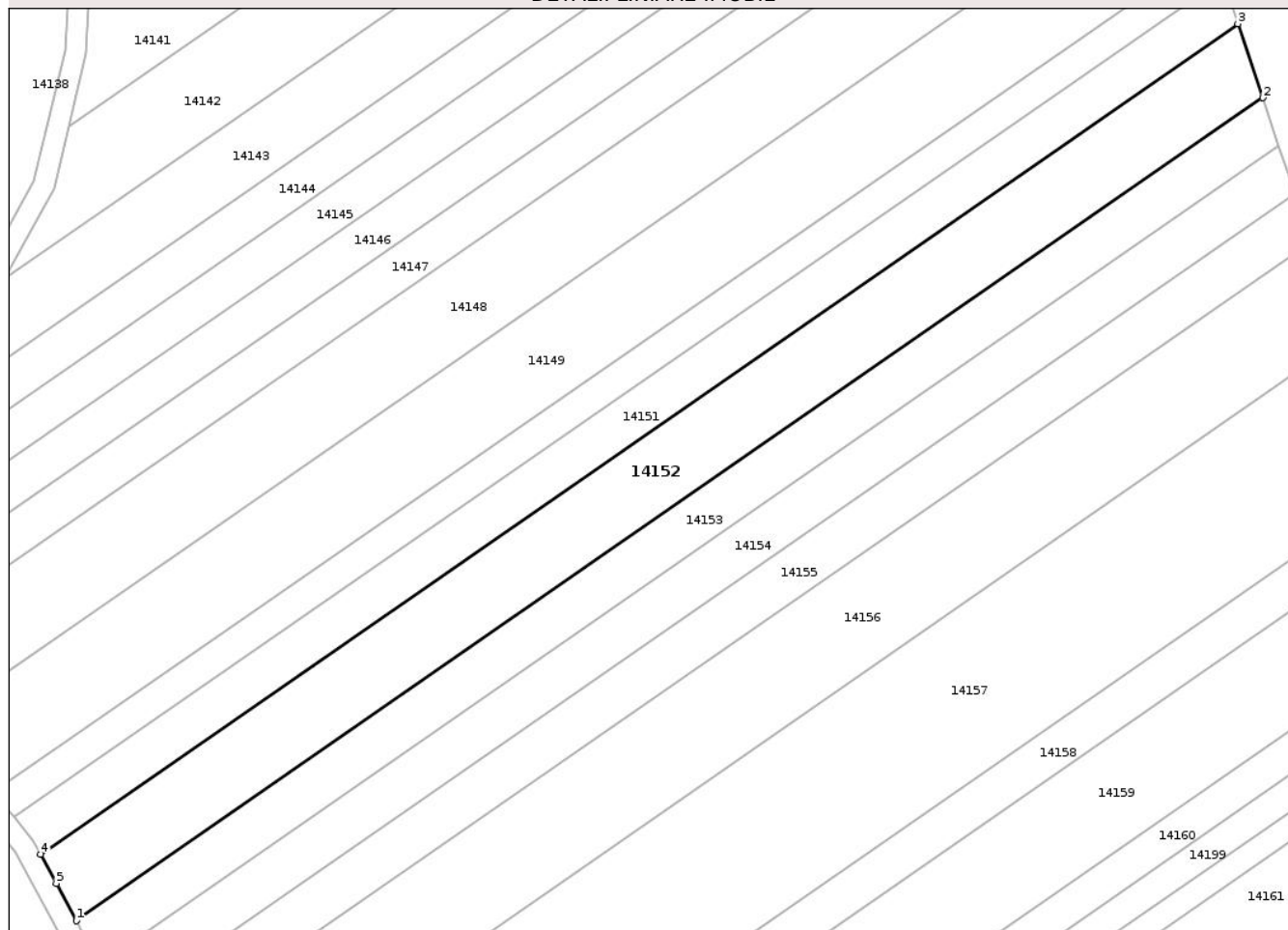
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	10	146/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.126,677 397.263,635	2	560.351,532 397.419,414	273.545
2	560.351,532 397.419,414	3	560.346,809 397.433,409	14.77
3	560.346,809 397.433,409	4	560.119,928 397.276,227	276.009
4	560.119,928 397.276,227	5	560.122,879 397.270,721	6.246
5	560.122,879 397.270,721	1	560.126,677 397.263,635	8.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

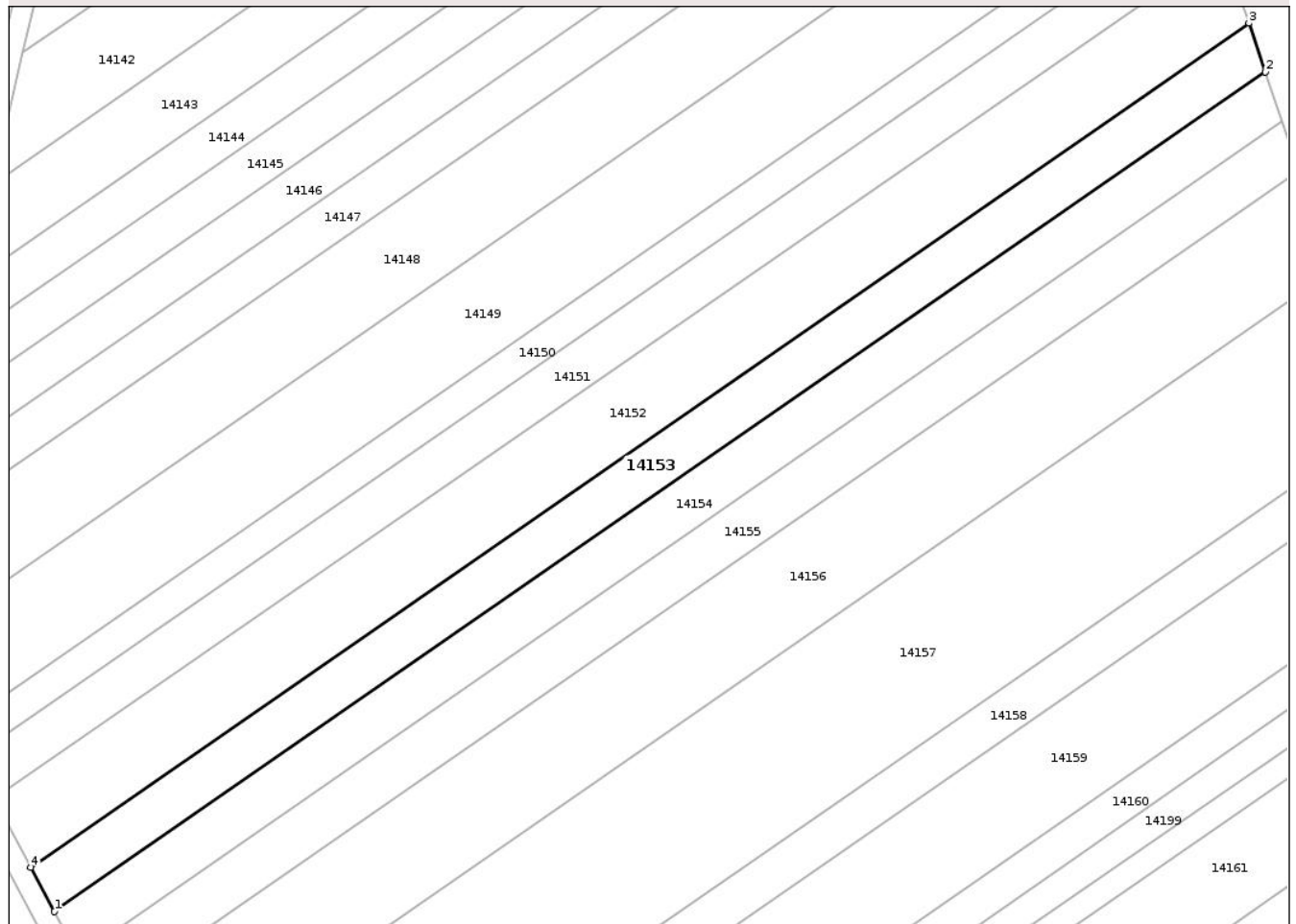
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	10	146/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.131,035 397.255,504	2	560.354,582 397.410,376	271.954
2	560.354,582 397.410,376	3	560.351,532 397.419,414	9.538
3	560.351,532 397.419,414	4	560.126,677 397.263,635	273.545
4	560.126,677 397.263,635	1	560.131,035 397.255,504	9.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15324, din 06/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAPUC CONSTANTIN 2) MANTA GEORGETA 3) PAPUC MIRCEA 4) STAIKU PARASCHIVA 5) PAPUC GHEORGHE 6) PAPUC ALEXANDRU 7) PAPUC TRAIAN 8) PAPUC ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

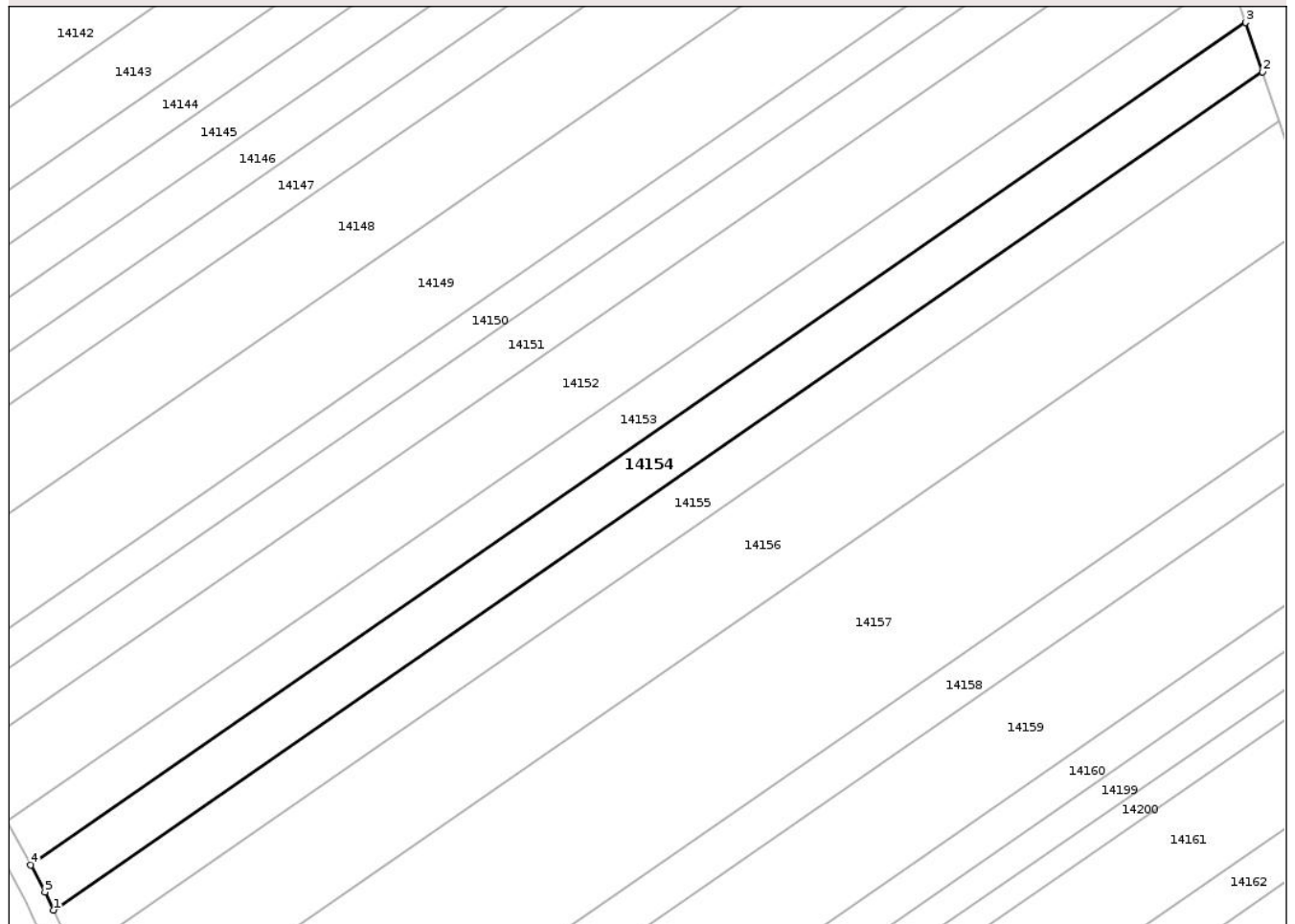
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	10	146/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.135,222 397.247,191	2	560.357,65 397.401,287	270.591
2	560.357,65 397.401,287	3	560.354,582 397.410,376	9.593
3	560.354,582 397.410,376	4	560.131,035 397.255,504	271.954
4	560.131,035 397.255,504	5	560.133,69 397.250,55	5.621
5	560.133,69 397.250,55	1	560.135,222 397.247,191	3.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7238, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) OLBOJAN RADU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

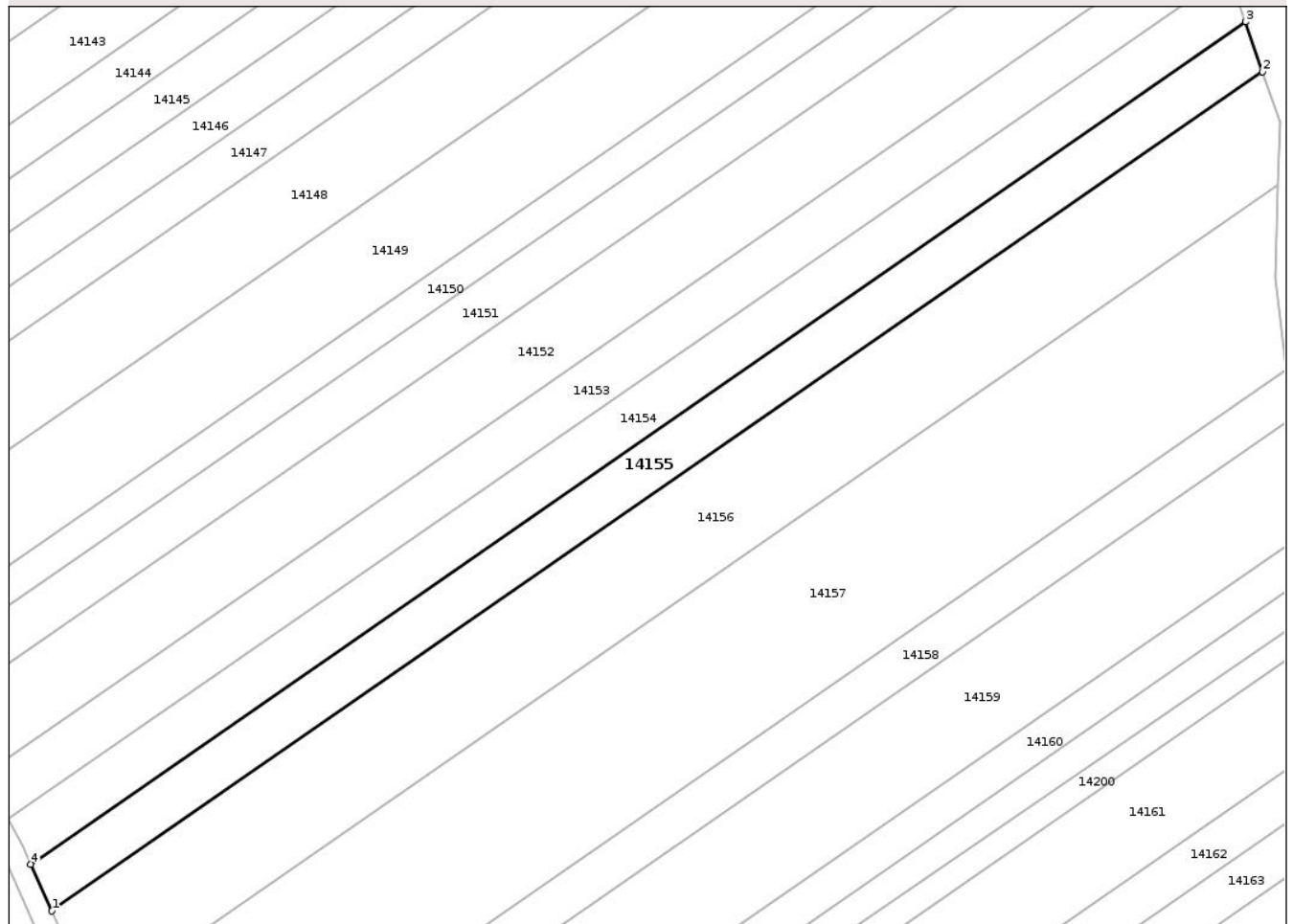
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	10	146/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.139,126 397.238,635	2	560.360,73 397.392,161	269.589
2	560.360,73 397.392,161	3	560.357,65 397.401,287	9.632
3	560.357,65 397.401,287	4	560.135,222 397.247,191	270.591
4	560.135,222 397.247,191	1	560.139,126 397.238,635	9.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15326, din 06/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SECĂREANU BUCUR CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

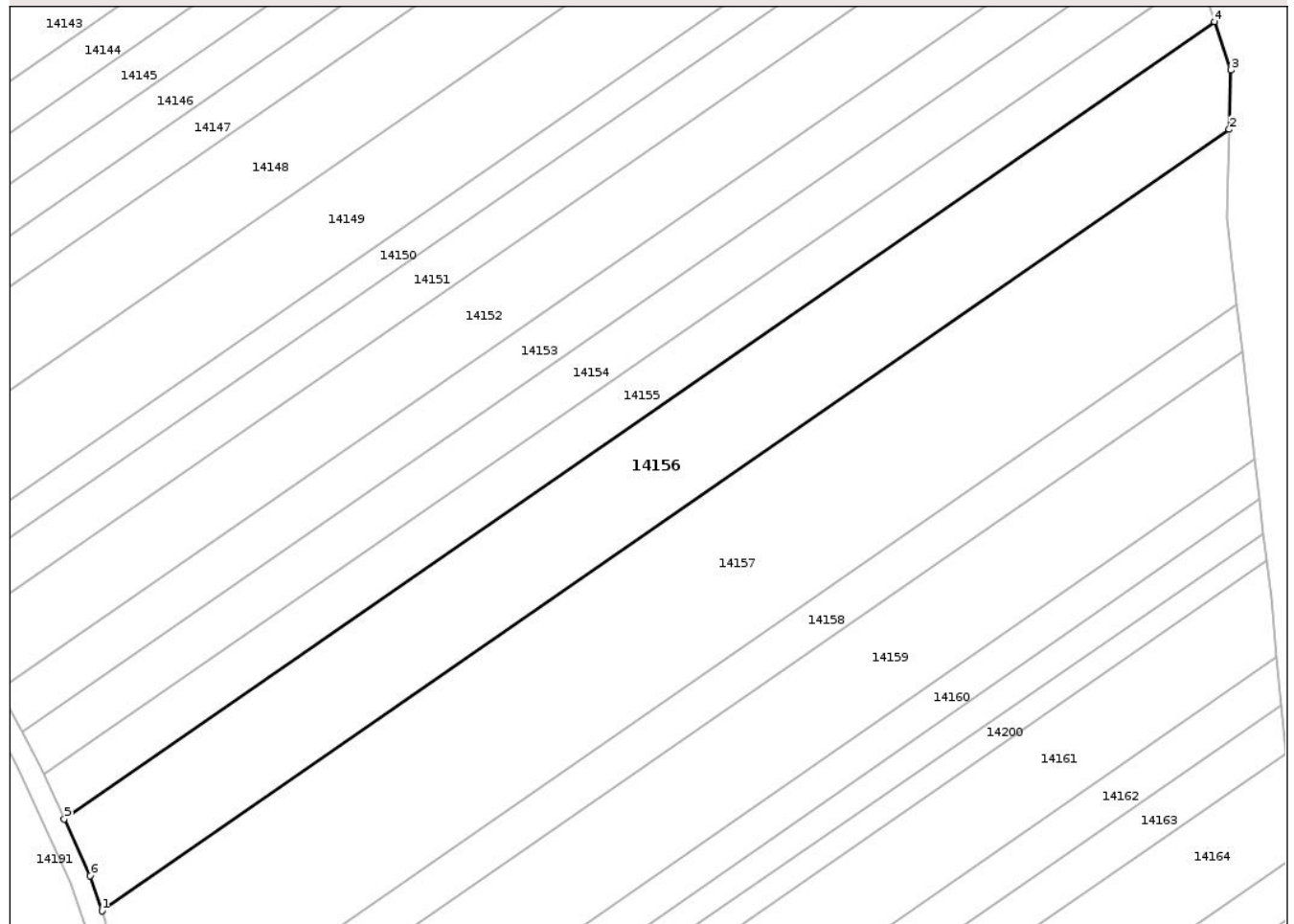
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	10	146/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.146,366 397.220,929	2	560.363,577 397.371,412	264.245
2	560.363,577 397.371,412	3	560.363,874 397.382,844	11.436
3	560.363,874 397.382,844	4	560.360,73 397.392,161	9.833
4	560.360,73 397.392,161	5	560.139,126 397.238,635	269.589
5	560.139,126 397.238,635	6	560.144,106 397.227,721	11.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.144,106 397.227,721	1	560.146,366 397.220,929	7.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12167, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SECĂREANU RADU ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

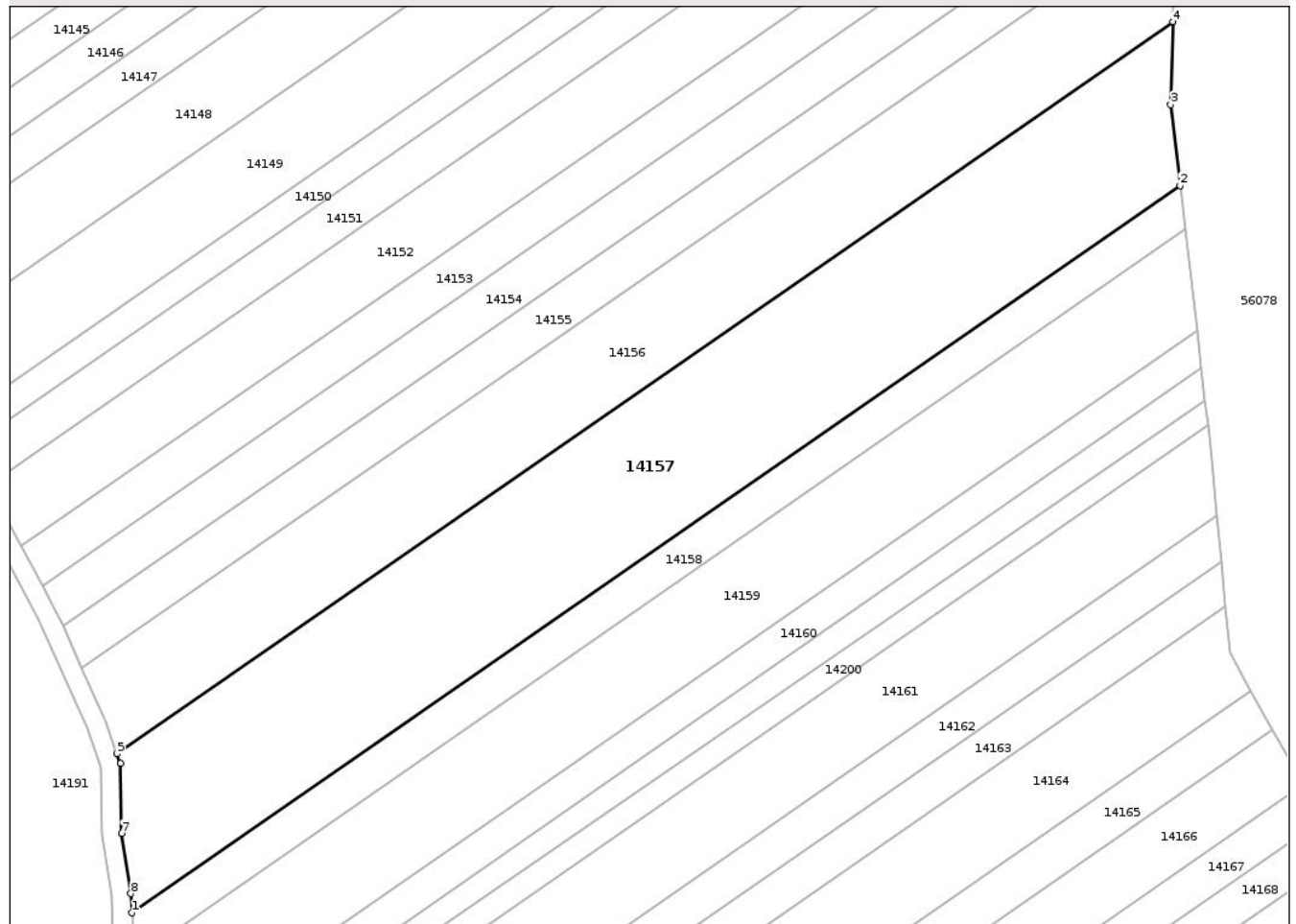
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	10	146/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.149,372 397.188,275	2	560.365,073 397.337,712	262.408
2	560.365,073 397.337,712	3	560.363,134 397.354,357	16.758
3	560.363,134 397.354,357	4	560.363,577 397.371,412	17.061
4	560.363,577 397.371,412	5	560.146,366 397.220,929	264.245
5	560.146,366 397.220,929	6	560.147,027 397.218,943	2.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.147,027 397.218,943	7	560.147,35 397.204,602	14.345
7	560.147,35 397.204,602	8	560.149,214 397.192,223	12.519
8	560.149,214 397.192,223	1	560.149,372 397.188,275	3.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 162, din 12/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TIFIGIU VASILE	
2) TIFIGIU ALEXANDRINA DEFUNCT:Da	
3) TIFIGIU TUDOR	

C. Partea III. SARCINI .

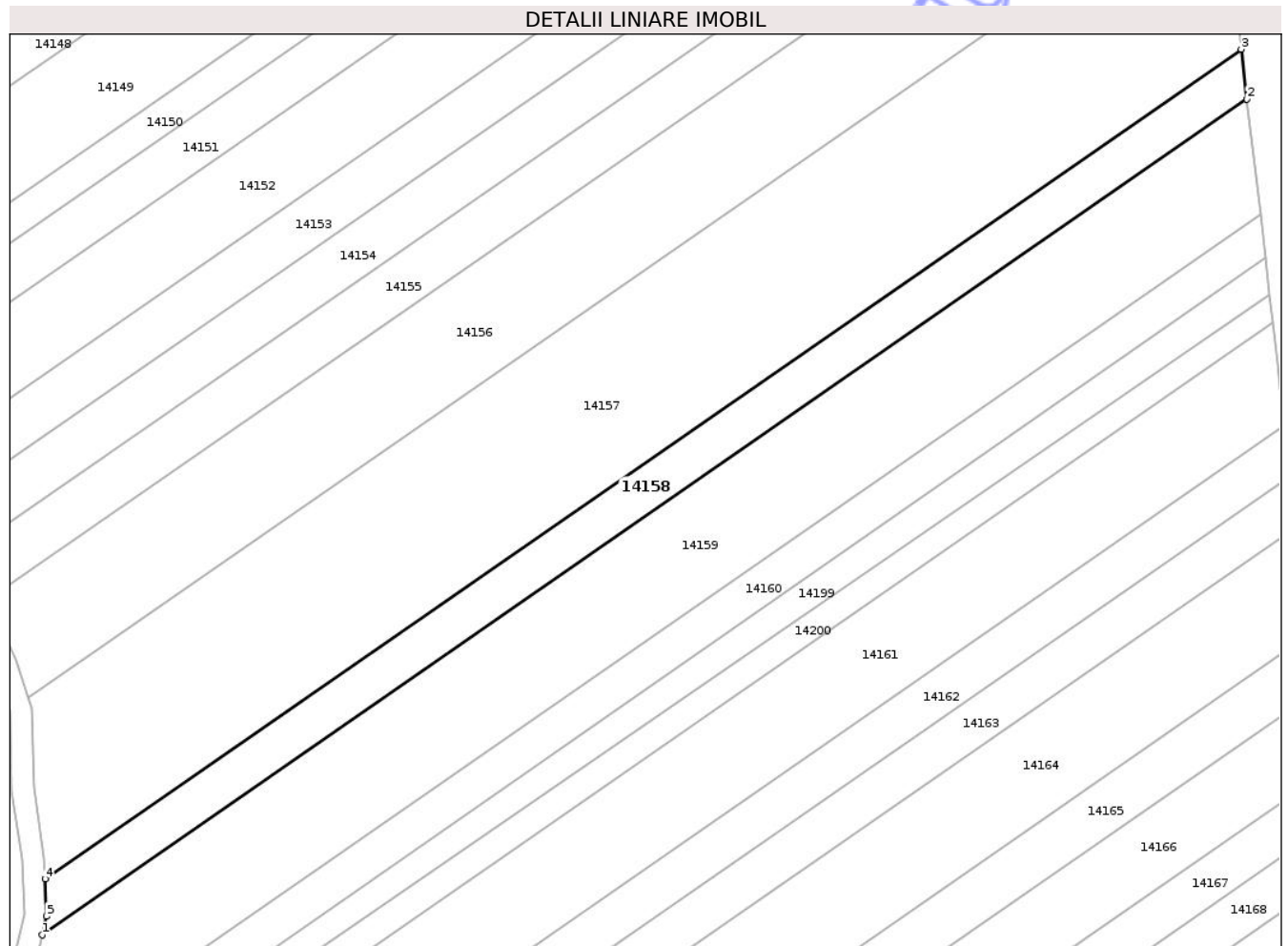
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	10	146/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.148,851 397.178,2	2	560.366,119 397.328,722	264.315
2	560.366,119 397.328,722	3	560.365,073 397.337,712	9.05
3	560.365,073 397.337,712	4	560.149,372 397.188,275	262.408
4	560.149,372 397.188,275	5	560.149,64 397.181,543	6.738
5	560.149,64 397.181,543	1	560.148,851 397.178,2	3.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 71/2020, din 20/05/2020 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) PAPUC OVIDIU-FLORIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) PAPUC RĂZVAN-CRISTINEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) CONSTANDA ELENA-DANIELA	A1

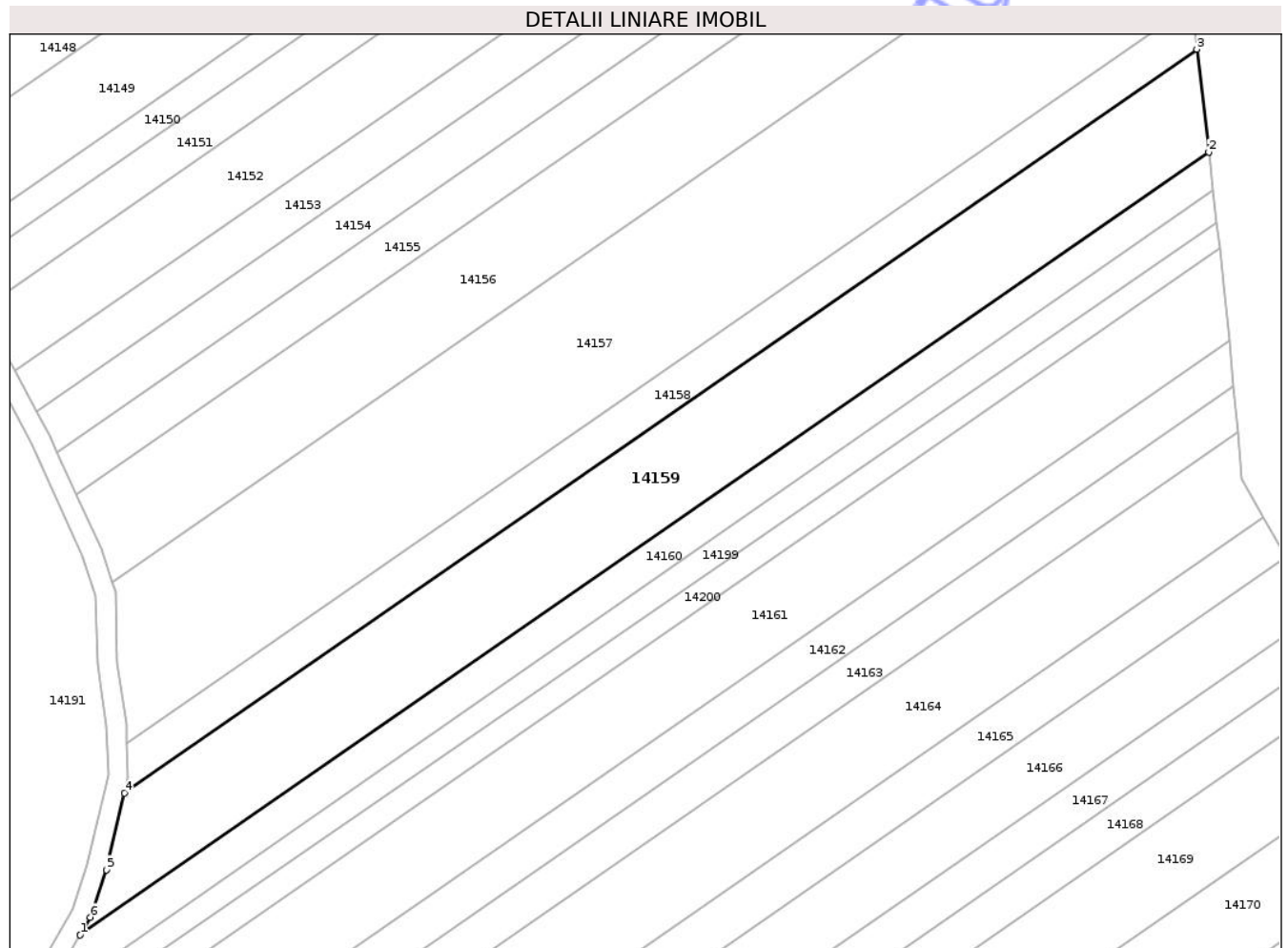
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	10	146/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.139,913 397.149,489	2	560.368,546 397.307,884	278.14
2	560.368,546 397.307,884	3	560.366,119 397.328,722	20.979
3	560.366,119 397.328,722	4	560.148,851 397.178,2	264.315
4	560.148,851 397.178,2	5	560.145,189 397.162,688	15.938
5	560.145,189 397.162,688	6	560.141,927 397.153,061	10.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.141,927 397.153,061	1	560.139,913 397.149,489	4.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:105
Nr. cadastral vechi:176

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21199	2.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12477 / 24/07/2014		
Act Notarial nr. 1946, din 21/07/2014 emis de MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISMARU DRAGOS-RAZVAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

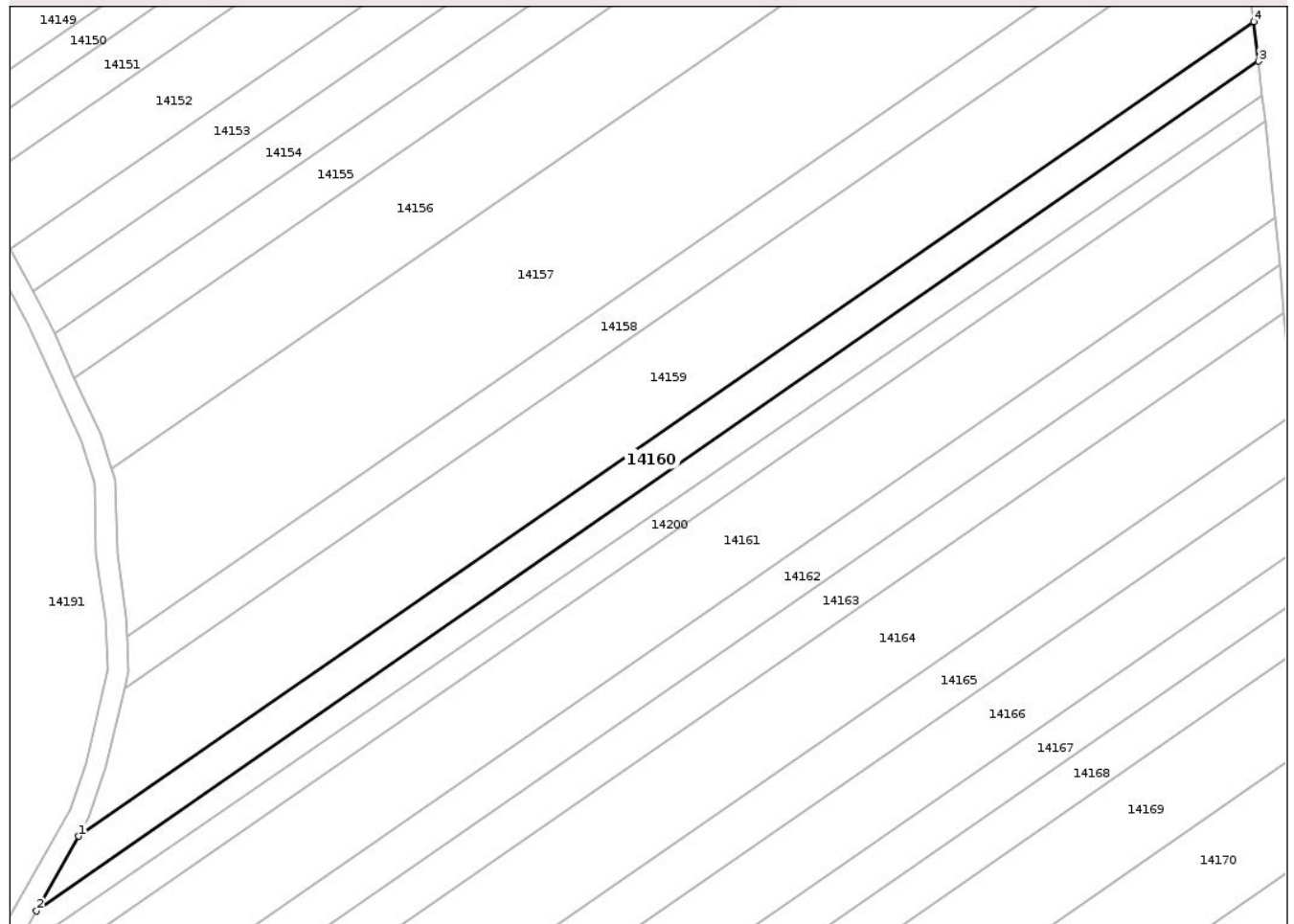
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21199	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	10	146/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.139,913 397.149,489	2	560.131,73 397.134,969	16.667
2	560.131,73 397.134,969	3	560.369,442 397.300,192	289.492
3	560.369,442 397.300,192	4	560.368,546 397.307,884	7.744
4	560.368,546 397.307,884	1	560.139,913 397.149,489	278.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15340, din 07/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POAMĂ ELENA 2) POAMĂ HAINERICĂ 3) POAMĂ GHEORGHE 4) POAMĂ MARIA 5) POAMĂ ANGHELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

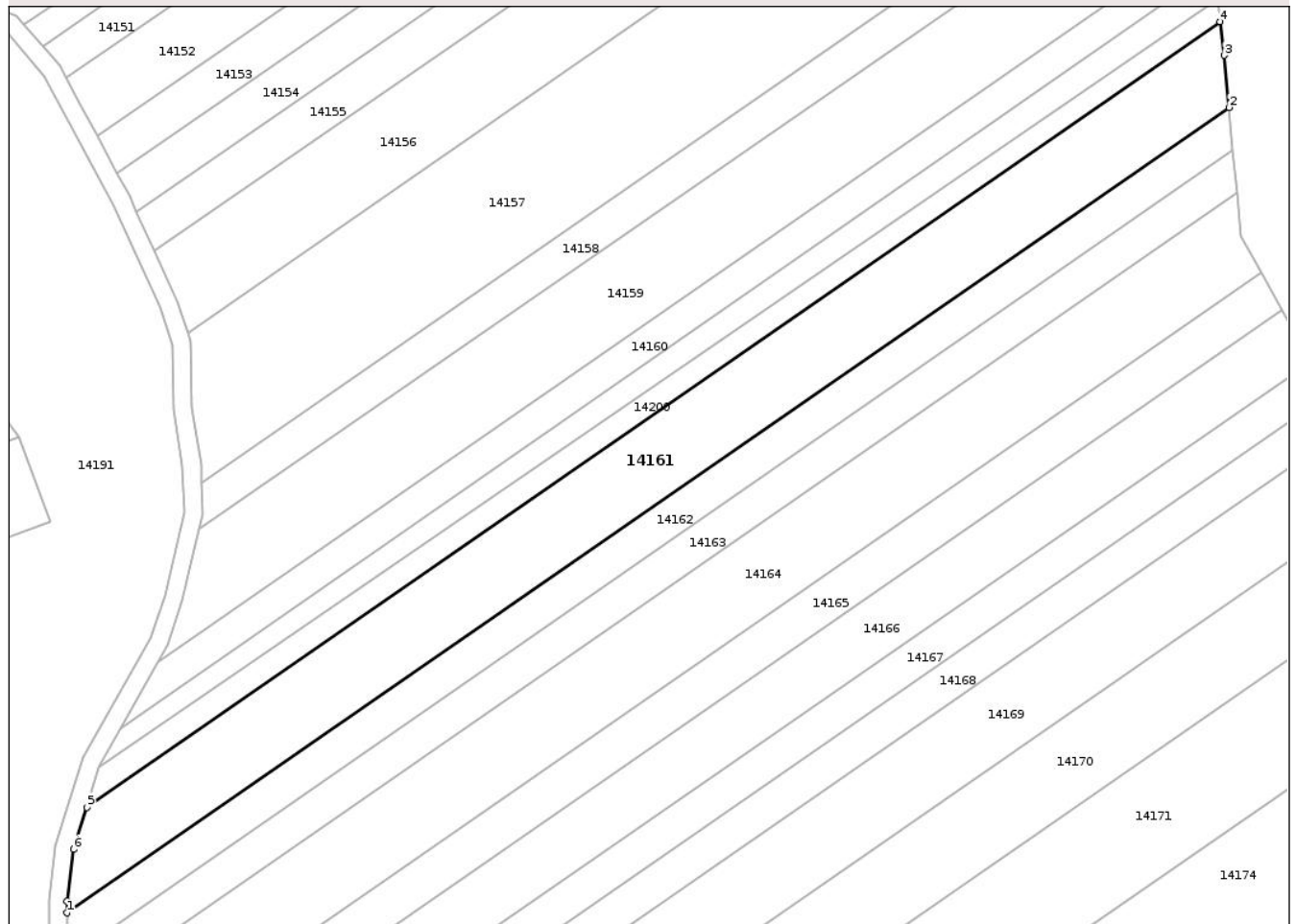
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	10	146/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.120,12 397.094,86	2	560.372,707 397.269,851	307.281
2	560.372,707 397.269,851	3	560.371,652 397.281,216	11.414
3	560.371,652 397.281,216	4	560.370,803 397.288,507	7.341
4	560.370,803 397.288,507	5	560.124,386 397.117,791	299.776
5	560.124,386 397.117,791	6	560.121,517 397.108,624	9.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.121,517 397.108,624	7	560.120,13 397.097,385	11.325
7	560.120,13 397.097,385	1	560.120,12 397.094,86	2.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12118, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPESCU SOARE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

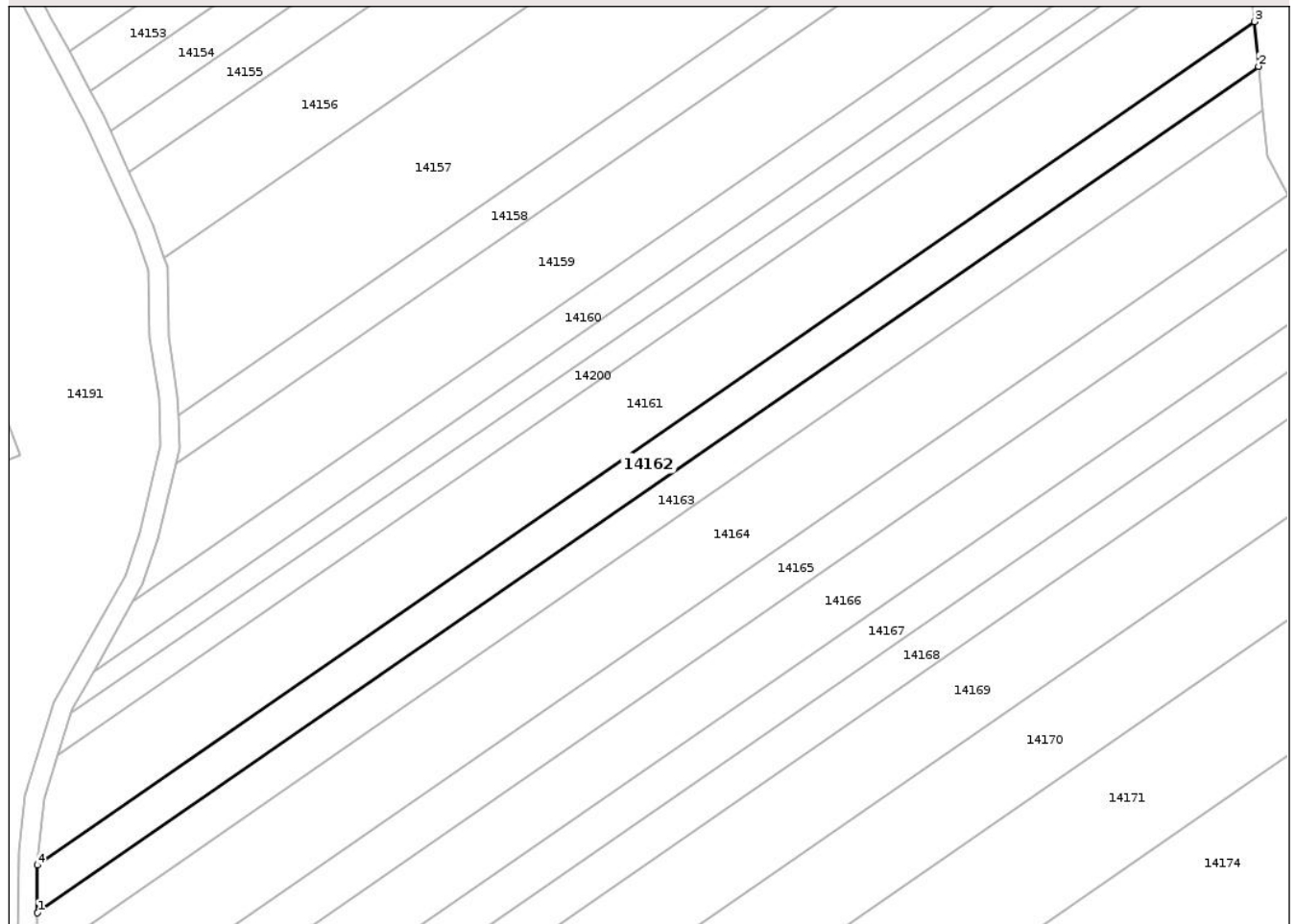
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	10	146/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.120,082 397.084,954	2	560.373,568 397.260,567	308.375
2	560.373,568 397.260,567	3	560.372,707 397.269,851	9.323
3	560.372,707 397.269,851	4	560.120,12 397.094,86	307.281
4	560.120,12 397.094,86	1	560.120,082 397.084,954	9.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12133, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DRAGUS S. MARIA	
2) DRAGUS PETRE	
3) TATARU AURELIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

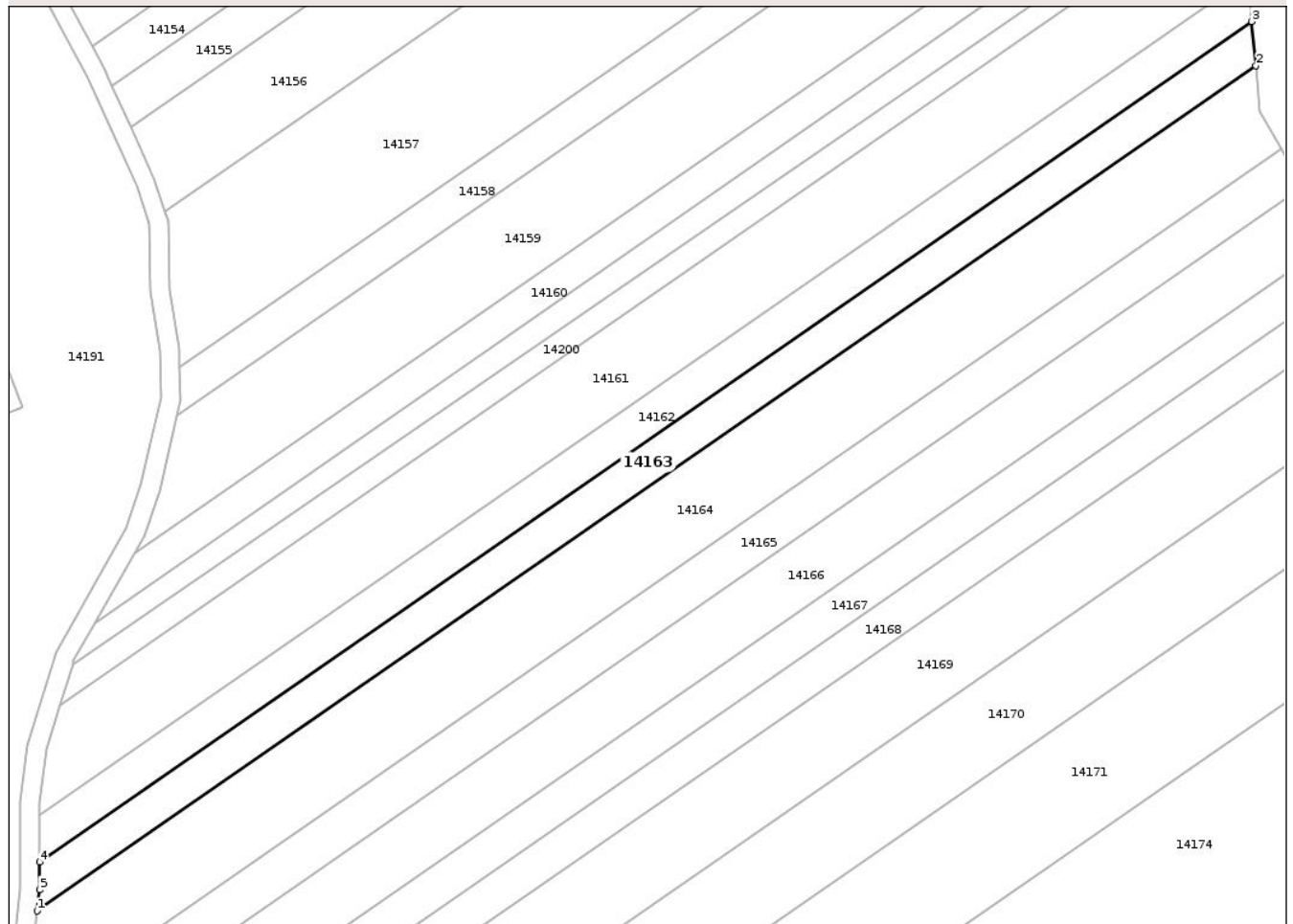
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	10	146/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.119,573 397.074,759	2	560.374,426 397.251,321	310.039
2	560.374,426 397.251,321	3	560.373,568 397.260,567	9.287
3	560.373,568 397.260,567	4	560.120,082 397.084,954	308.375
4	560.120,082 397.084,954	5	560.120,06 397.079,198	5.756
5	560.120,06 397.079,198	1	560.119,573 397.074,759	4.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7261, din 10/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEGRARU NIC. VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

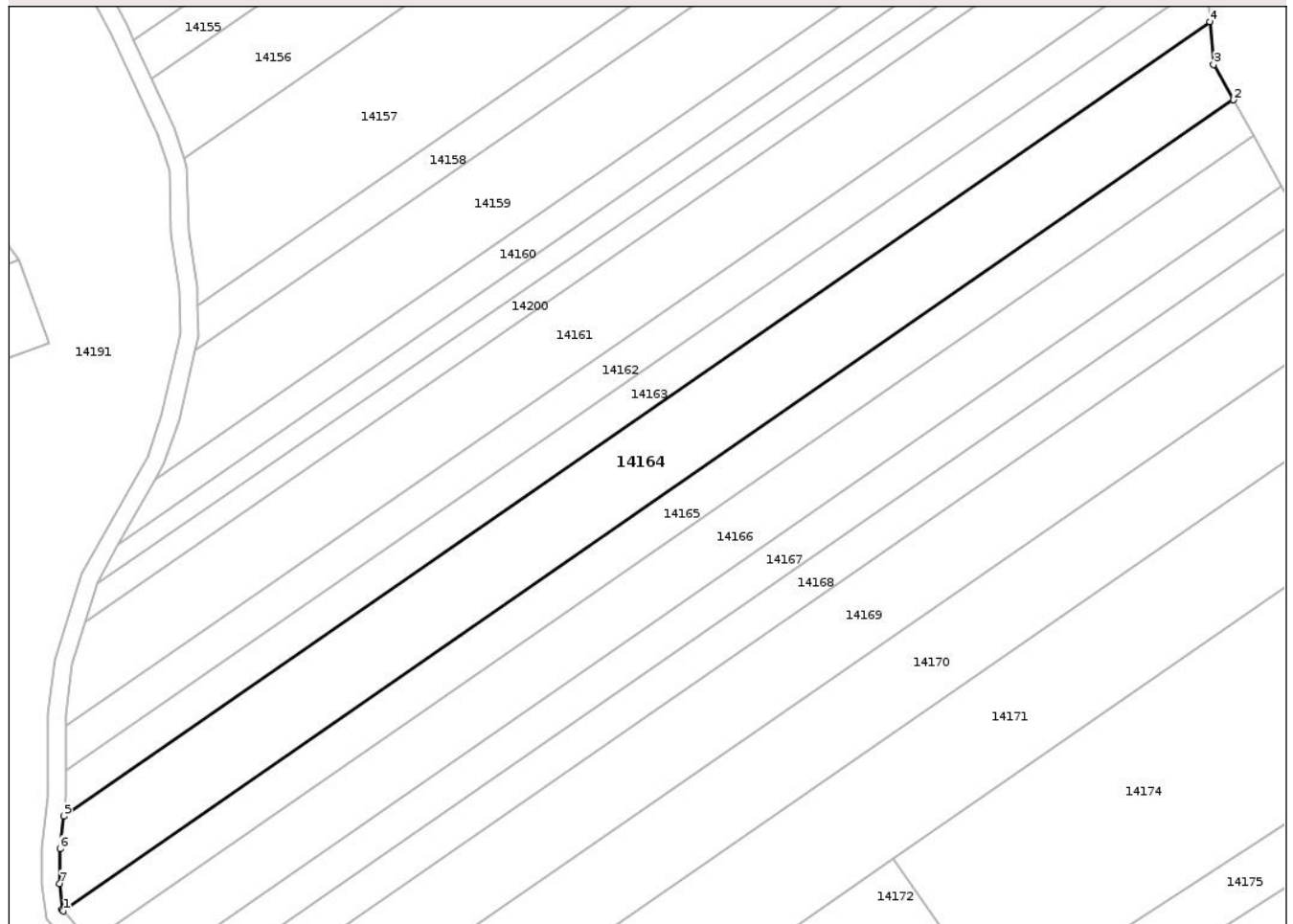
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	10	146/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.119,502 397.053,72	2	560.379,67 397.233,962	316.504
2	560.379,67 397.233,962	3	560.375,308 397.241,815	8.983
3	560.375,308 397.241,815	4	560.374,426 397.251,321	9.546
4	560.374,426 397.251,321	5	560.119,573 397.074,759	310.039
5	560.119,573 397.074,759	6	560.118,775 397.067,5	7.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.118,775 397.067,5	7	560.118,741 397.059,834	7.666
7	560.118,741 397.059,834	8	560.119,276 397.053,982	5.877
8	560.119,276 397.053,982	1	560.119,502 397.053,72	0.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 635, din 23/03/2025 emis de B.I.N. TONEATA MARIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PUZDERCĂ GHE. ALEXANDRU-GEORGE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

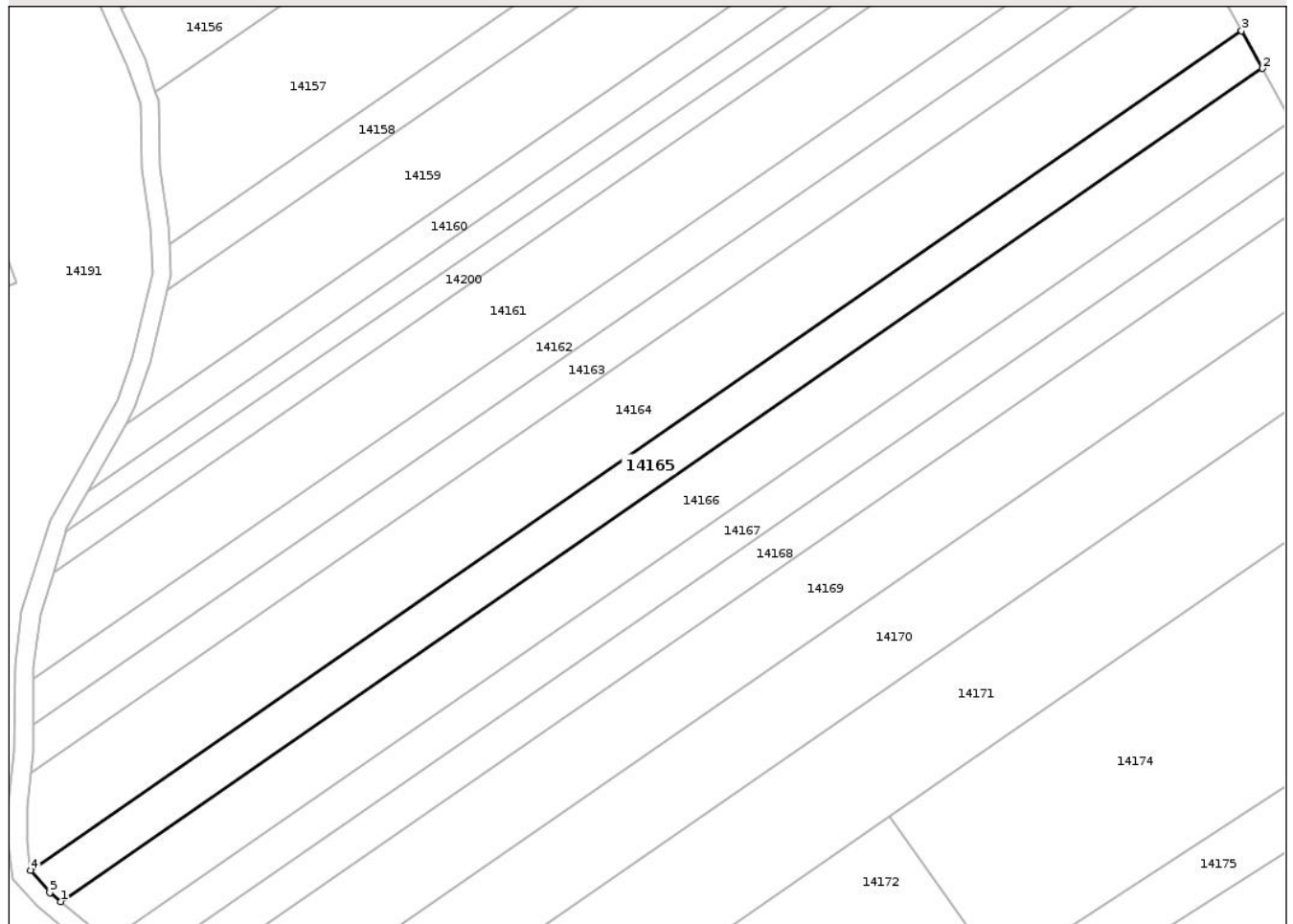
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	10	146/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.125,955 397.047,006	2	560.384,156 397.225,887	314.112
2	560.384,156 397.225,887	3	560.379,67 397.233,962	9.238
3	560.379,67 397.233,962	4	560.119,502 397.053,72	316.504
4	560.119,502 397.053,72	5	560.123,601 397.048,98	6.266
5	560.123,601 397.048,98	1	560.125,955 397.047,006	3.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12181, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) CISMARU GHEORGHE 2) CISMARU VASILE	A1
Act Notarial nr. 354, din 18/11/2005 emis de B.N.P. POP MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/1 1) CISMARU GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/1 1) CISMARU VASILE	A1
Act Notarial nr. 33, din 06/02/2007 emis de N.P. POP MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 1/1 1) CISMARU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

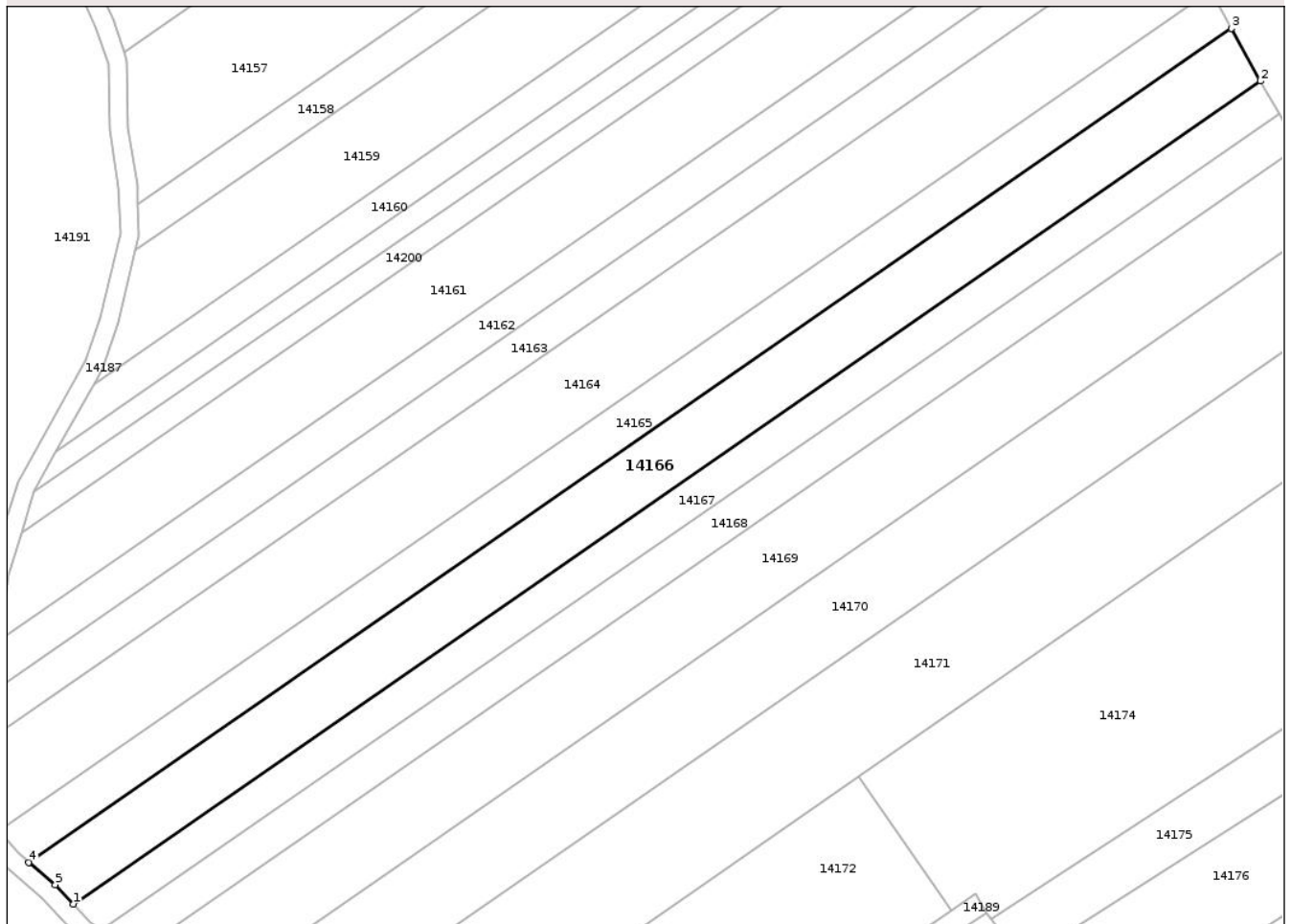
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	10	146/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.135,55 397.038,051	2	560.390,415 397.214,621	310.053
2	560.390,415 397.214,621	3	560.384,156 397.225,887	12.888
3	560.384,156 397.225,887	4	560.125,955 397.047,006	314.112
4	560.125,955 397.047,006	5	560.131,658 397.042,223	7.444
5	560.131,658 397.042,223	1	560.135,55 397.038,051	5.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7265, din 10/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPESCU S. VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

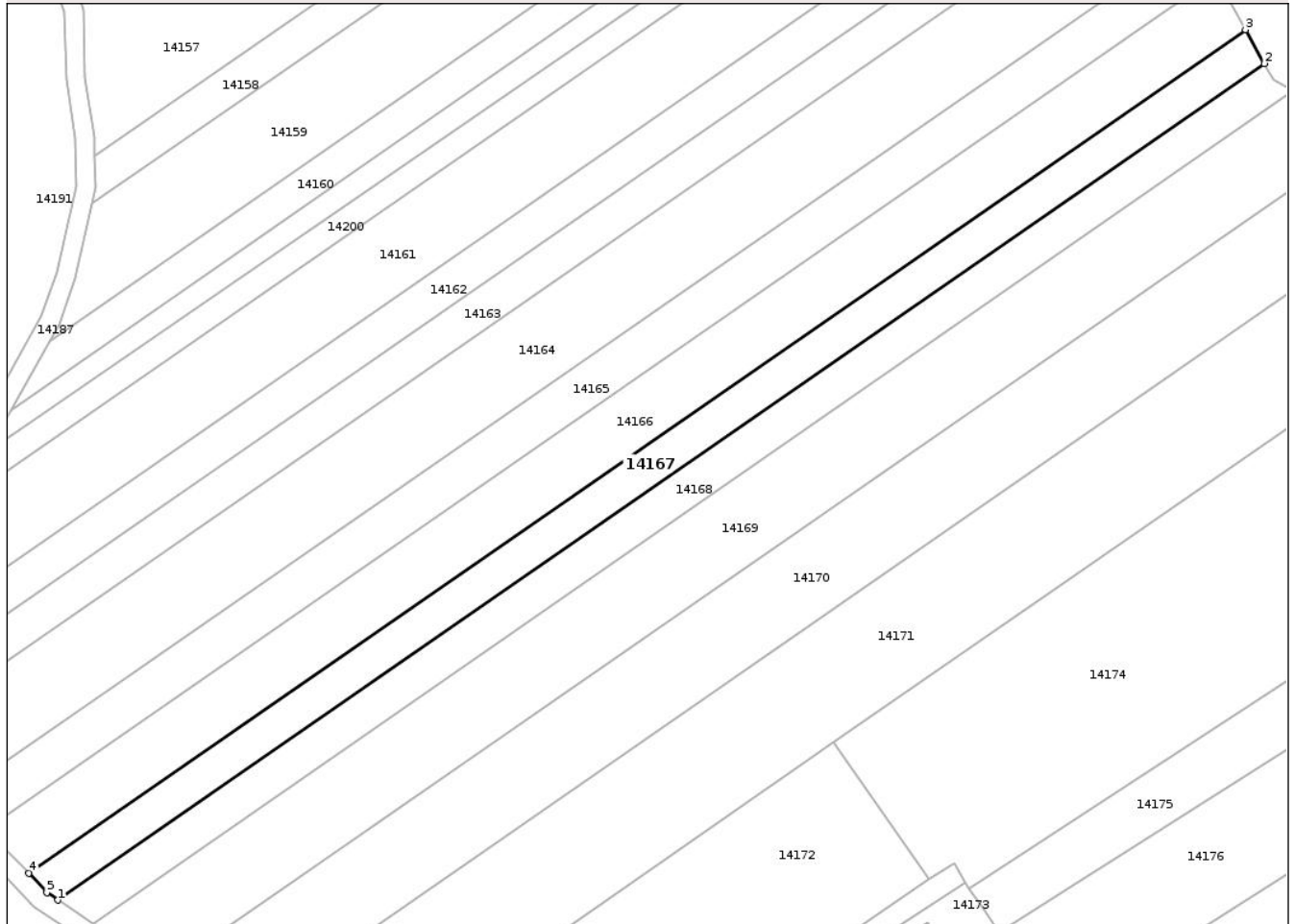
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	10	146/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.141,672 397.032,449	2	560.394,364 397.207,512	307.409
2	560.394,364 397.207,512	3	560.390,415 397.214,621	8.131
3	560.390,415 397.214,621	4	560.135,55 397.038,051	310.053
4	560.135,55 397.038,051	5	560.139,317 397.034,012	5.523
5	560.139,317 397.034,012	1	560.141,672 397.032,449	2.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15313, din 09/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CÎRNECI VASILE ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

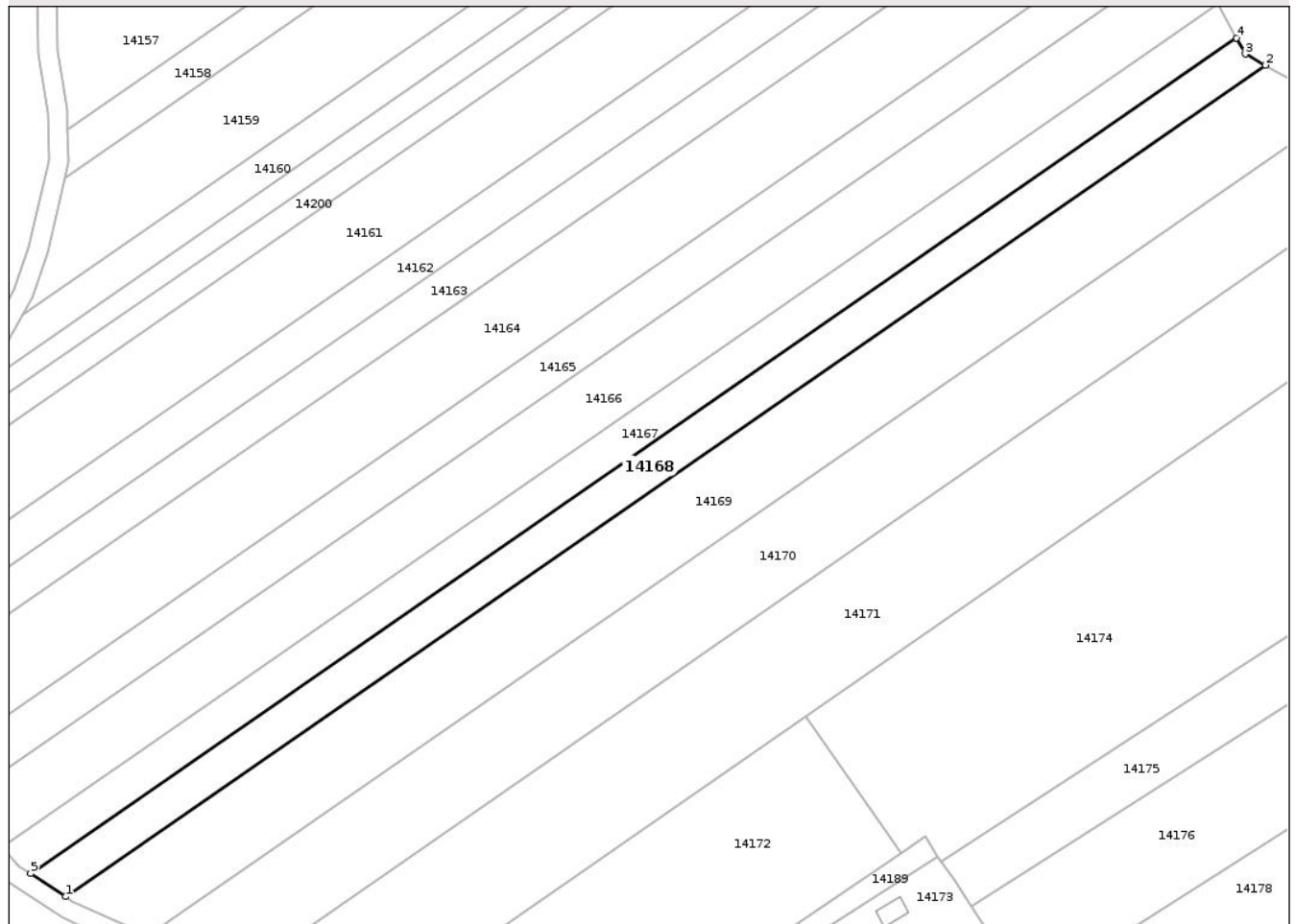
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	10	146/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.148,997 397.027,586	2	560.400,461 397.201,799	305.915
2	560.400,461 397.201,799	3	560.396,247 397.204,122	4.812
3	560.396,247 397.204,122	4	560.394,364 397.207,512	3.878
4	560.394,364 397.207,512	5	560.141,672 397.032,449	307.409
5	560.141,672 397.032,449	1	560.148,997 397.027,586	8.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7224, din 02/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IRIMESCU IORGU ION	
2) IRIMESCU ION	
3) APOSTOL ELENA	
4) IRIMESCU LIVIU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

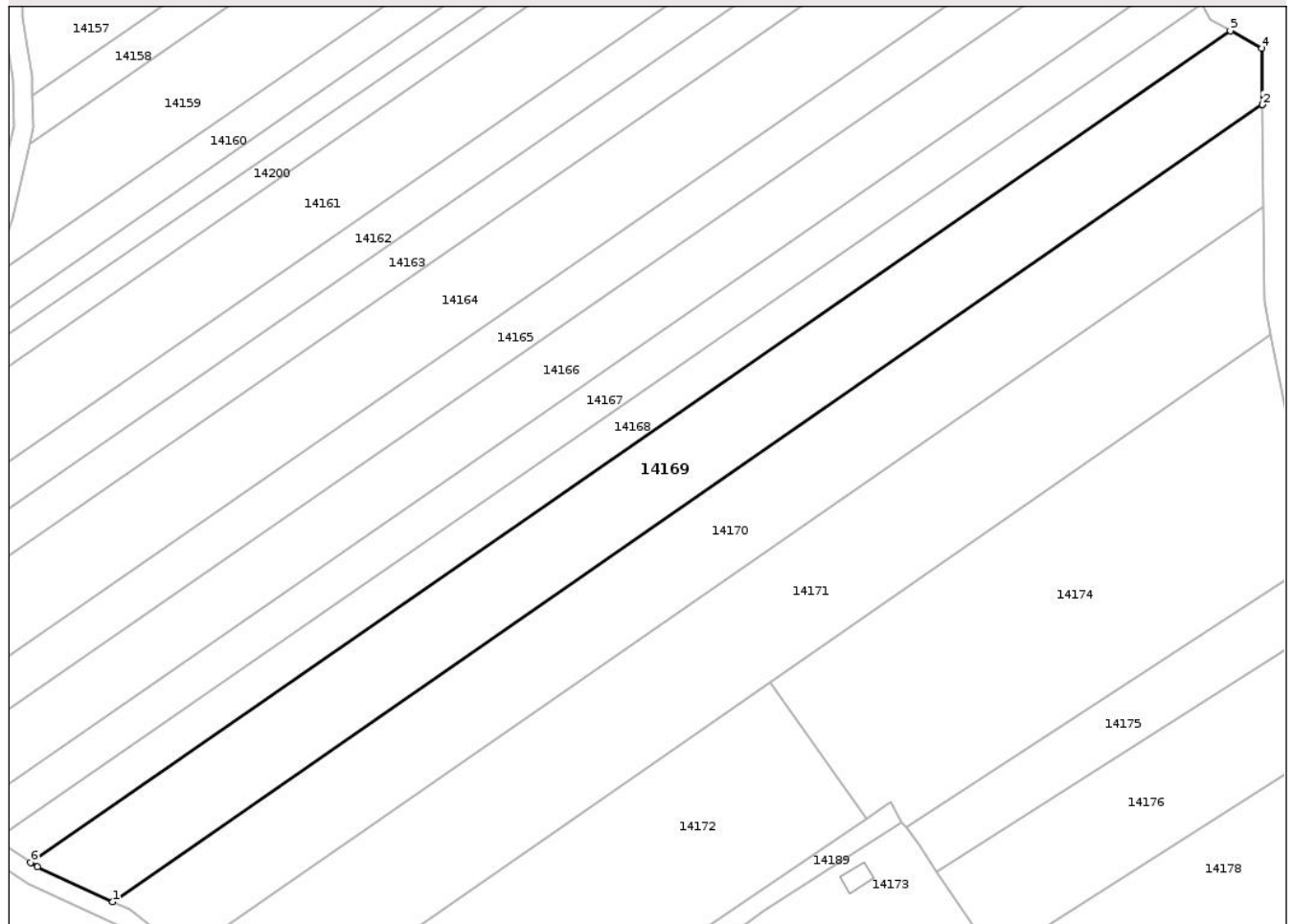
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	10	146/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.166,201 397.019,365	2	560.407,169 397.186,307	293.147
2	560.407,169 397.186,307	3	560.407,169 397.186,336	0.029
3	560.407,169 397.186,336	4	560.407,082 397.198,148	11.812
4	560.407,082 397.198,148	5	560.400,461 397.201,799	7.561
5	560.400,461 397.201,799	6	560.148,997 397.027,586	305.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.148,997 397.027,586	7	560.150,405 397.026,651	1.69
7	560.150,405 397.026,651	1	560.166,201 397.019,365	17.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 666, din 14/04/2014 emis de N.P. TONEAȚĂ MARIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VOICU ADELA- MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

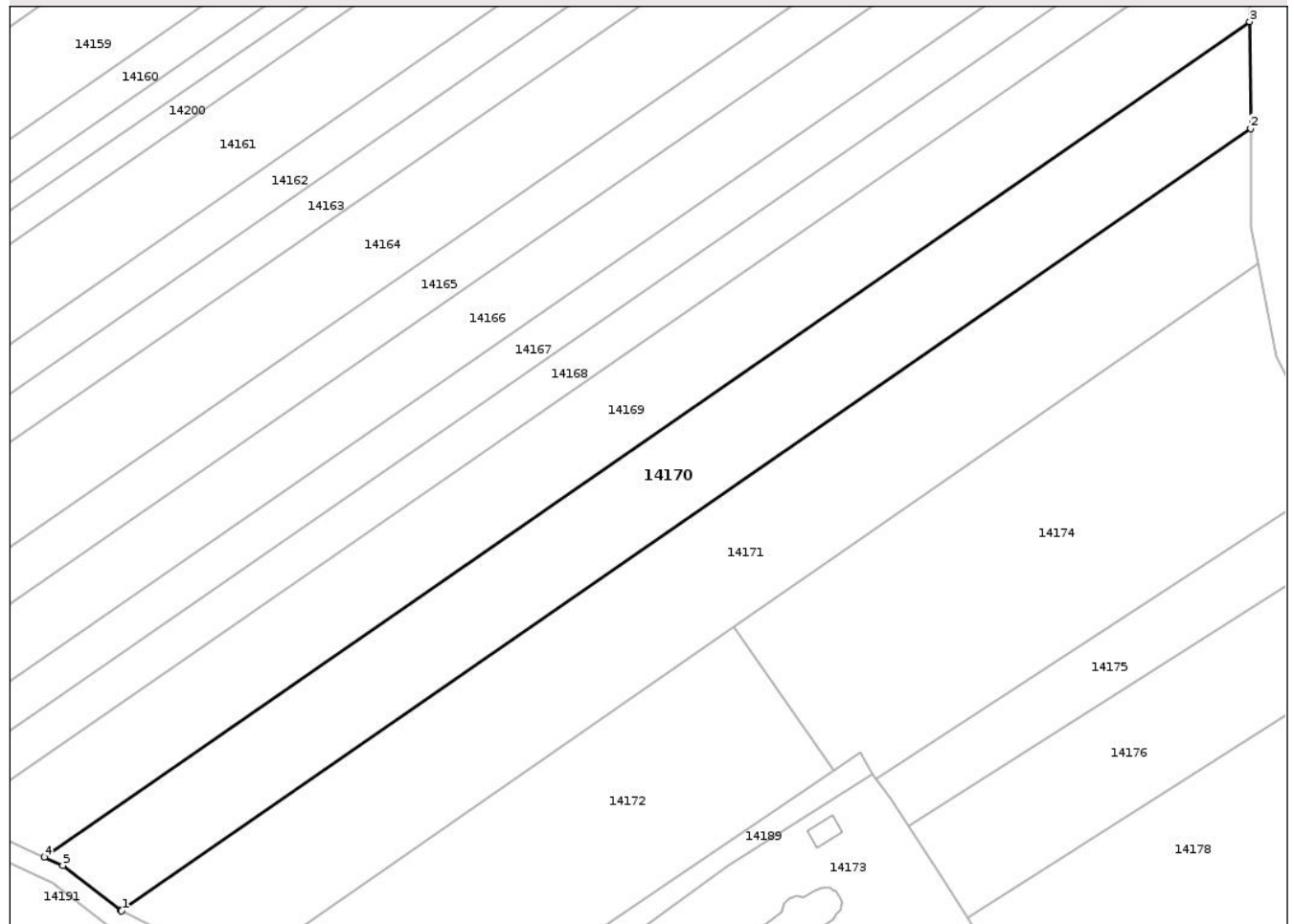
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	10	146/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.181,62 397.008,594	2	560.407,359 397.164,984	274.62
2	560.407,359 397.164,984	3	560.407,169 397.186,307	21.323
3	560.407,169 397.186,307	4	560.166,201 397.019,365	293.147
4	560.166,201 397.019,365	5	560.169,845 397.017,685	4.012
5	560.169,845 397.017,685	6	560.181,418 397.008,692	14.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.181,418 397.008,692	1	560.181,62 397.008,594	0.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 326/2006, din 21/11/2006 emis de N.P. DOINA ELENA DOBRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) BELDIMAN GH. MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) SELARU GH. ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) SELARU GH. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

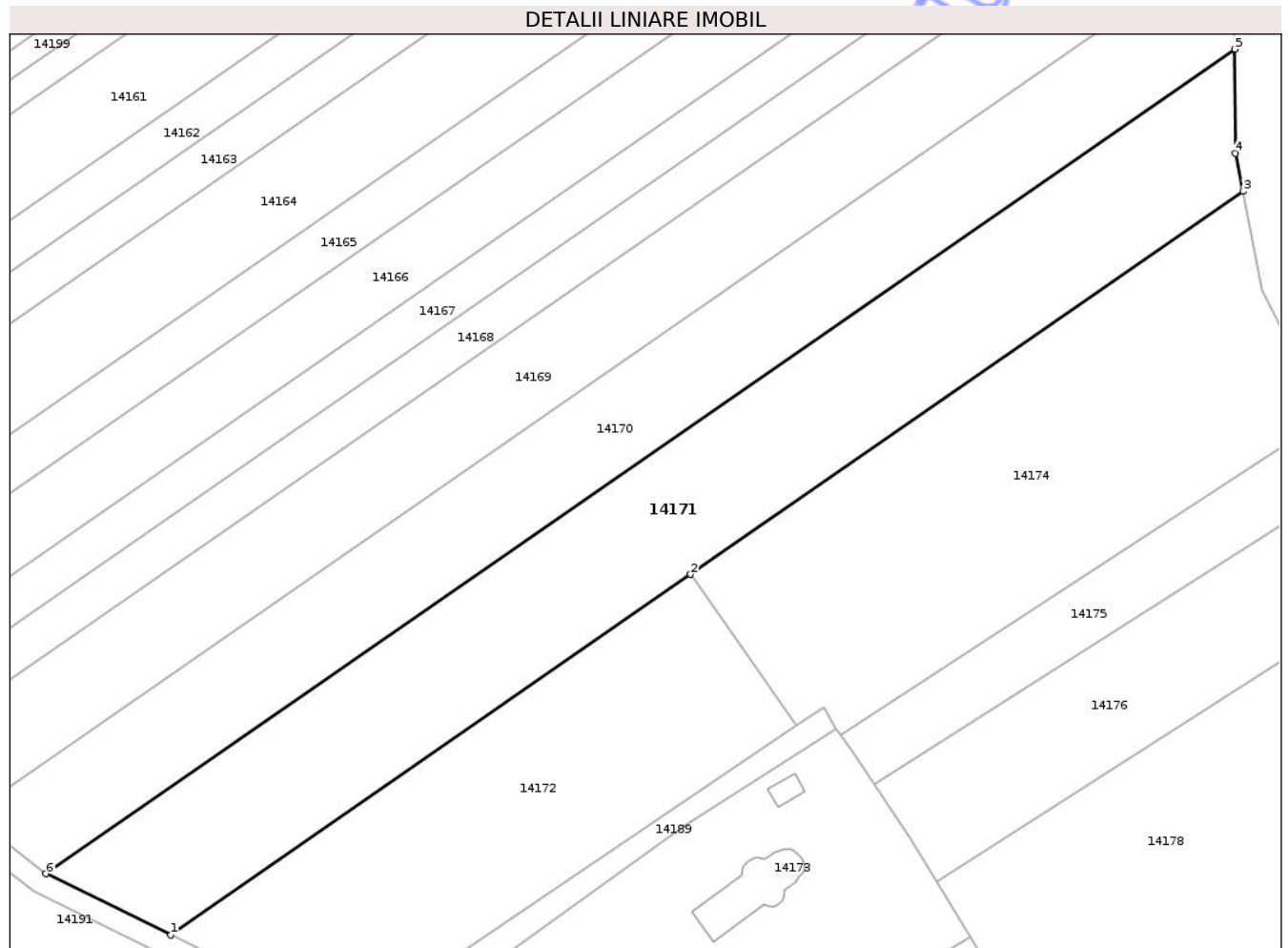
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	10	146/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.205,315 396.996,999	2	560.304,028 397.065,387	120.089
2	560.304,028 397.065,387	3	560.408,929 397.138,062	127.616
3	560.408,929 397.138,062	4	560.407,534 397.145,273	7.345
4	560.407,534 397.145,273	5	560.407,359 397.164,984	19.712
5	560.407,359 397.164,984	6	560.181,62 397.008,594	274.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.181,62 397.008,594	1	560.205,315 396.996,999	26.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15344, din 07/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAROHIA COCORĂȘTII CAPLII, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

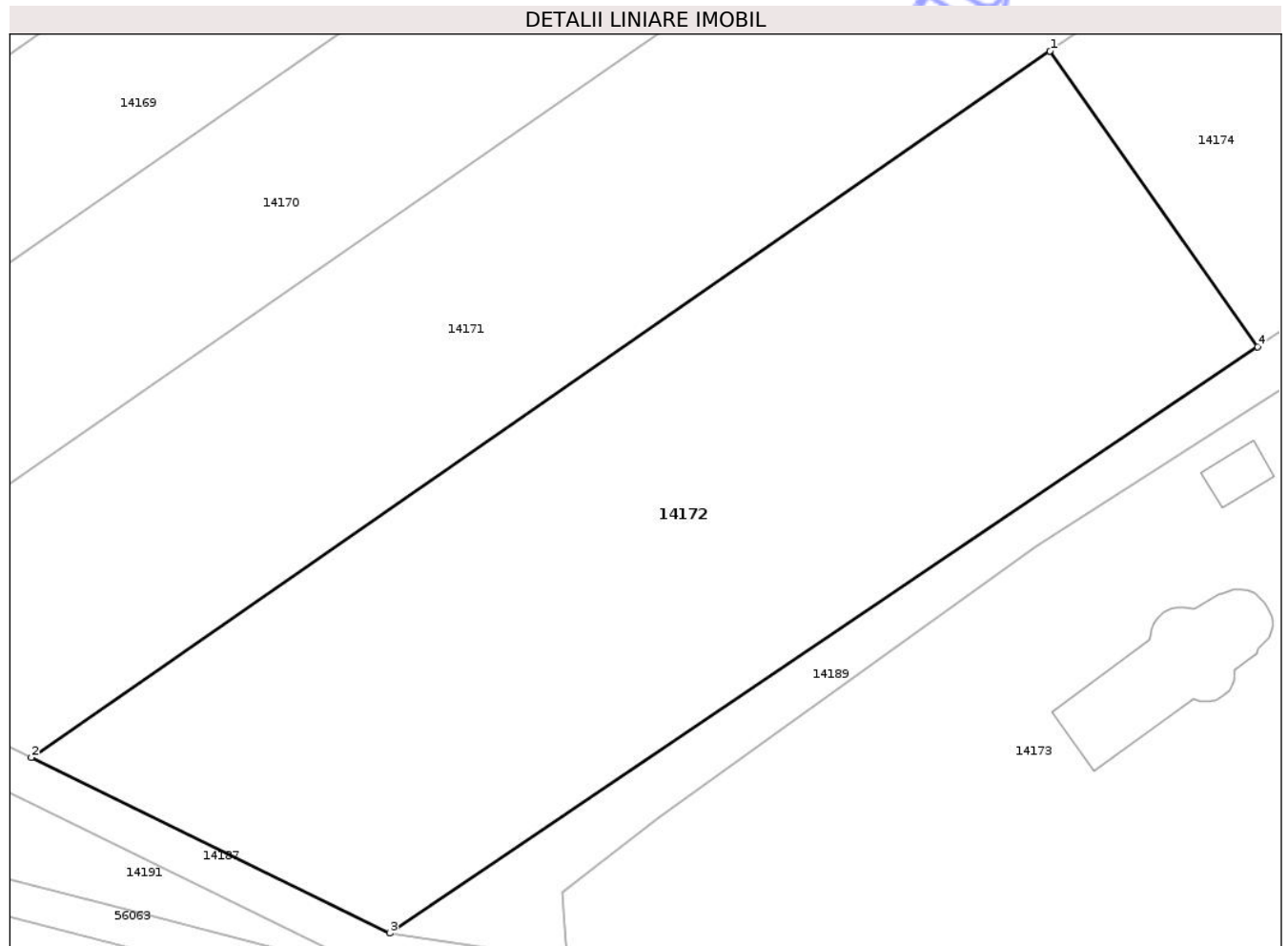
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	10	146/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.304,028 397.065,387	2	560.205,315 396.996,999	120.089
2	560.205,315 396.996,999	3	560.240,03 396.980,013	38.648
3	560.240,03 396.980,013	4	560.324,15 397.036,771	101.478
4	560.324,15 397.036,771	1	560.304,028 397.065,387	34.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1907
Nr. cadastral vechi:10594

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: Cc 148

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20781	Din acte: 3.636 Masurata: 3.674	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20781-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; BISERICA CU HRAMUL "SFANTUL NICOLAE" COCORASTII CAPLII
A1.2	20781-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE PTR. LEMNE A BISERICII DIN COCORASTII CAPLII

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11224 / 08/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4034, din 16/12/2009 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA COCORASTII CAPLII, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

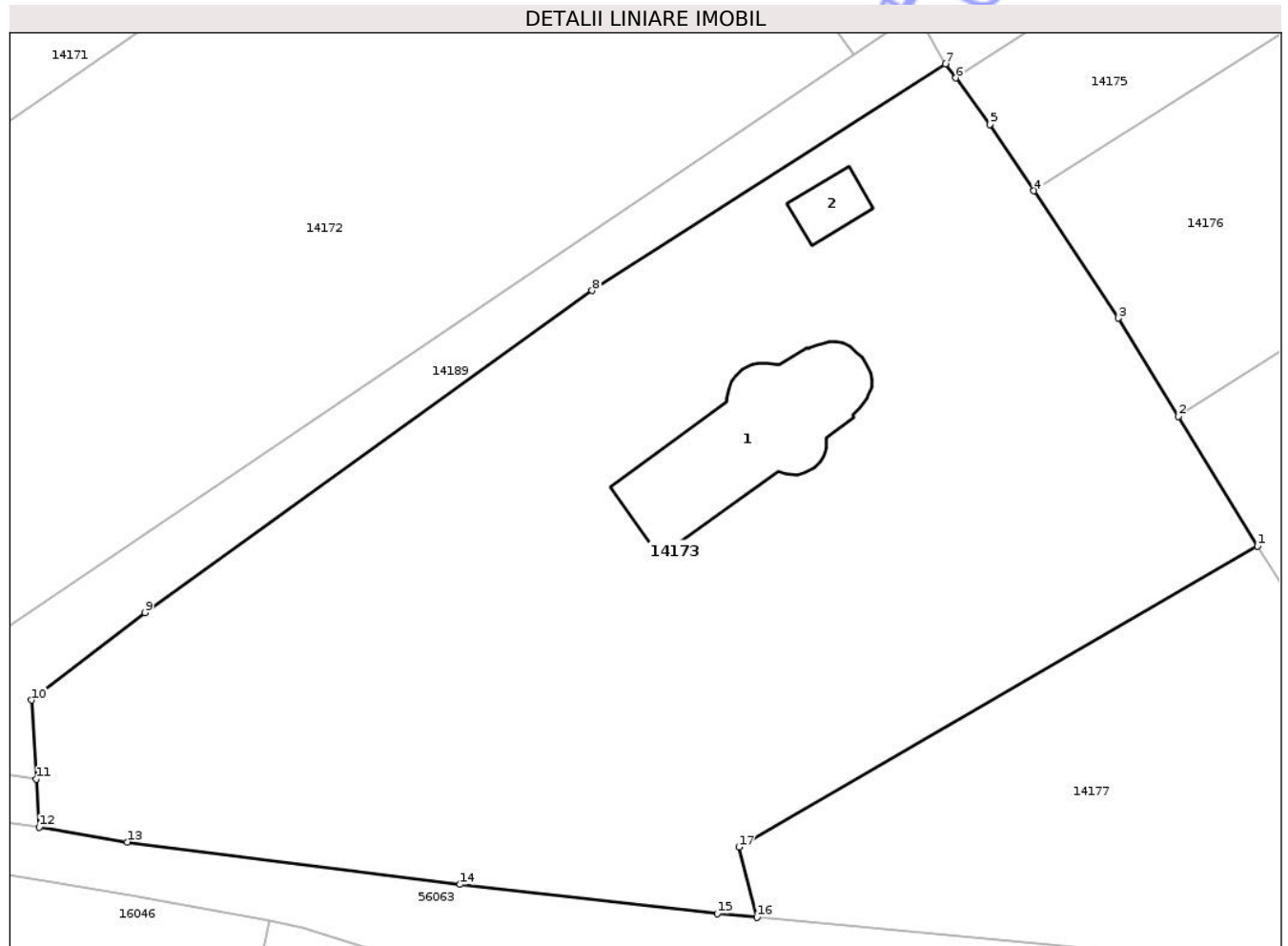
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20781	Din acte: 3.636 Masurata: 3.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.179	10	Cc 148	-	
2	curți constructii	NU	495	10	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20781-C1	construcții administrative și social culturale	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; BISERICA CU HRAMUL "SFANTUL NICOLAE" COCORASTII CAPLII
A1.2	20781-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE PTR. LEMNE A BISERICII DIN COCORASTII CAPLII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.357,231 396.996,567	2	560.350,731 397.007,202	12.464
2	560.350,731 397.007,202	3	560.345,824 397.015,23	9.409
3	560.345,824 397.015,23	4	560.338,904 397.025,662	12.518
4	560.338,904 397.025,662	5	560.335,295 397.031,101	6.528
5	560.335,295 397.031,101	6	560.332,501 397.034,899	4.715
6	560.332,501 397.034,899	7	560.331,658 397.036,044	1.422
7	560.331,658 397.036,044	8	560.302,738 397.017,49	34.36
8	560.302,738 397.017,49	9	560.266,077 396.991,124	45.157
9	560.266,077 396.991,124	10	560.256,8 396.983,957	11.723
10	560.256,8 396.983,957	11	560.257,193 396.977,488	6.48
11	560.257,193 396.977,488	12	560.257,433 396.973,541	3.955
12	560.257,433 396.973,541	13	560.264,645 396.972,344	7.311
13	560.264,645 396.972,344	14	560.291,903 396.968,853	27.481
14	560.291,903 396.968,853	15	560.312,964 396.966,467	21.196
15	560.312,964 396.966,467	16	560.316,215 396.966,179	3.264
16	560.316,215 396.966,179	17	560.314,759 396.971,922	5.925
17	560.314,759 396.971,922	1	560.357,231 396.996,567	49.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 161, din 16/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) TIFIGIU ALEXANDRINA DEFUNCT:Da
	2) GĂINUȘĂ GHEORGHE DEFUNCT:Da

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

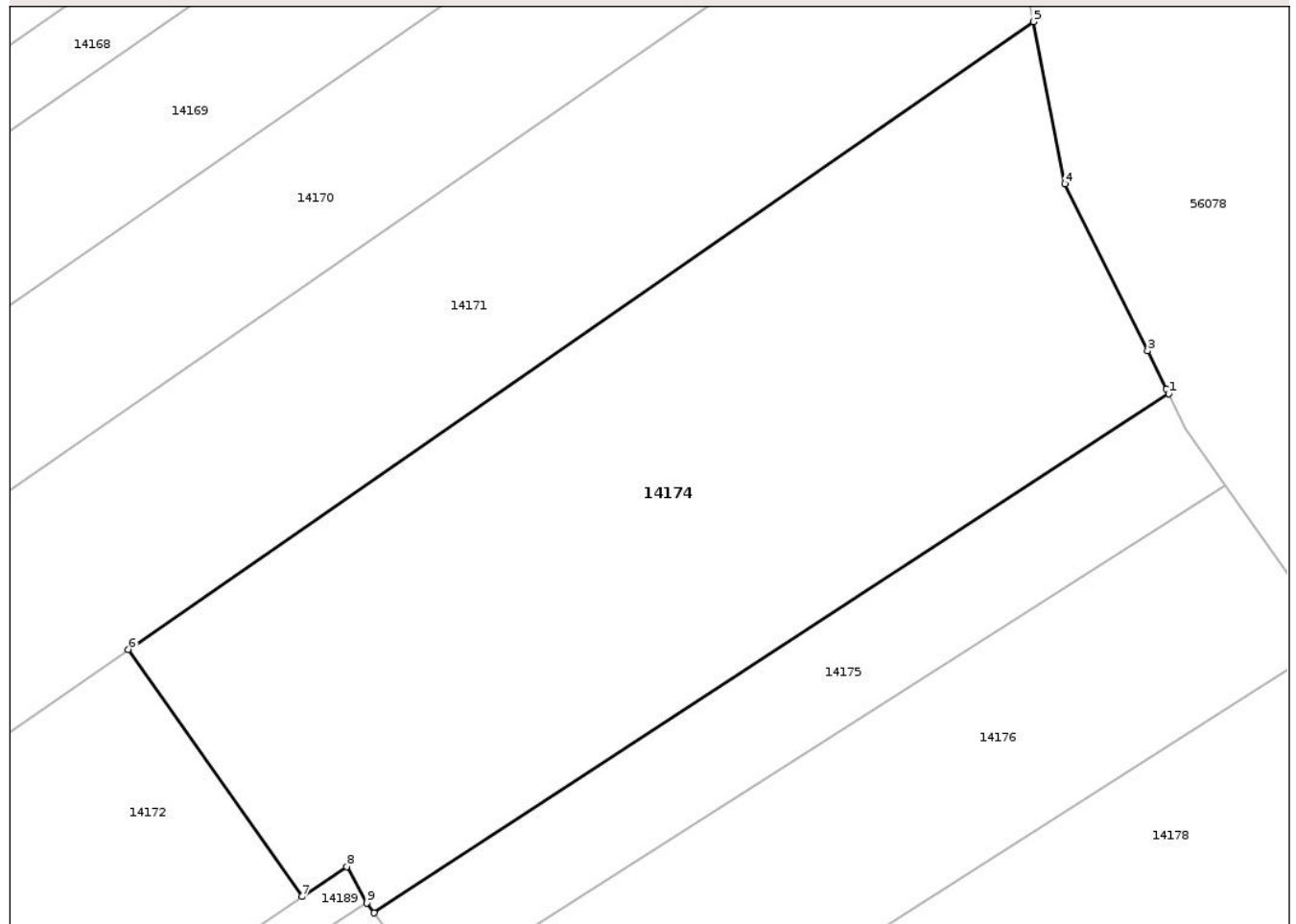
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	10	146/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.424,604 397.095,022	2	560.424,337 397.095,561	0.601
2	560.424,337 397.095,561	3	560.422,165 397.099,937	4.886
3	560.422,165 397.099,937	4	560.412,558 397.119,3	21.615
4	560.412,558 397.119,3	5	560.408,929 397.138,062	19.11
5	560.408,929 397.138,062	6	560.304,028 397.065,387	127.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.304,028 397.065,387	7	560.324,15 397.036,771	34.983
7	560.324,15 397.036,771	8	560.329,326 397.040,263	6.244
8	560.329,326 397.040,263	9	560.331,658 397.036,044	4.821
9	560.331,658 397.036,044	10	560.332,501 397.034,899	1.422
10	560.332,501 397.034,899	1	560.424,604 397.095,022	109.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15314, din 09/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5, cota initiala 1/1 1) GRIGORE VASILE 2) GRIGORE GHEORGHE 3) GRIGORE NICOLAE 4) GRIGORE ION	A1
Act Notarial nr. 348, din 18/09/2007 emis de B.N.P. MIHAELA-CRISTINA SI MIHAI POP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/80, cota initiala 1/1 1) GRIGORE LILIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 1/1 1) GRIGORE CRISTIAN-ALEXANDRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 1/1 1) GRIGORE VASILE-MARIUS	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 1/1 1) GRIGORE CRISTINA-MIRABELA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 1/1 1) GRIGORE CONSTANTIN-GEORGE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

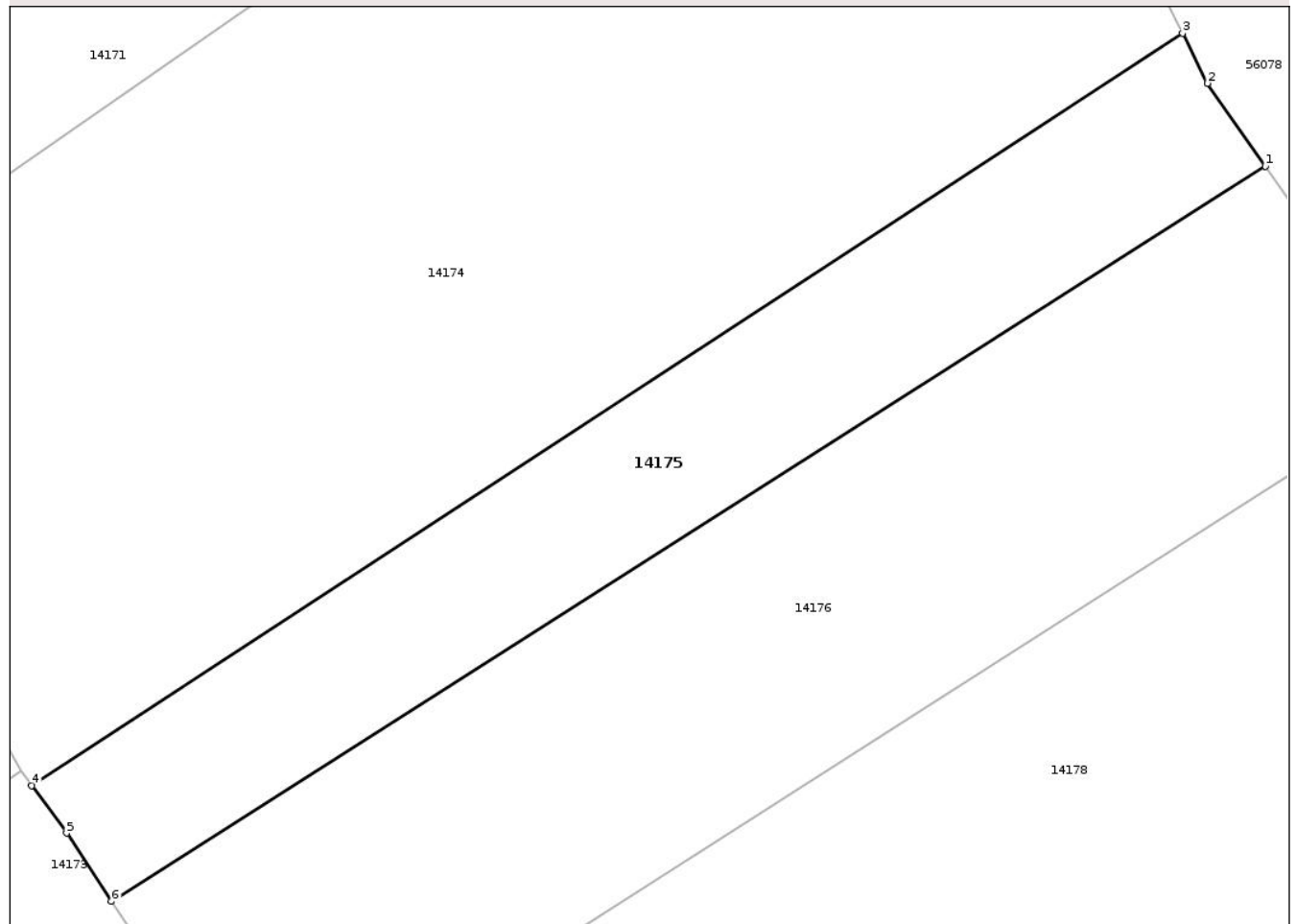
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	10	146/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.431,22 397.084,38	2	560.426,587 397.091,026	8.101
2	560.426,587 397.091,026	3	560.424,604 397.095,022	4.461
3	560.424,604 397.095,022	4	560.332,501 397.034,899	109.99
4	560.332,501 397.034,899	5	560.335,295 397.031,101	4.715
5	560.335,295 397.031,101	6	560.338,904 397.025,662	6.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.338,904 397.025,662	1	560.431,22 397.084,38	109.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12101, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IRIMESCU ION CONSTATNIN	

C. Partea III. SARCINI .

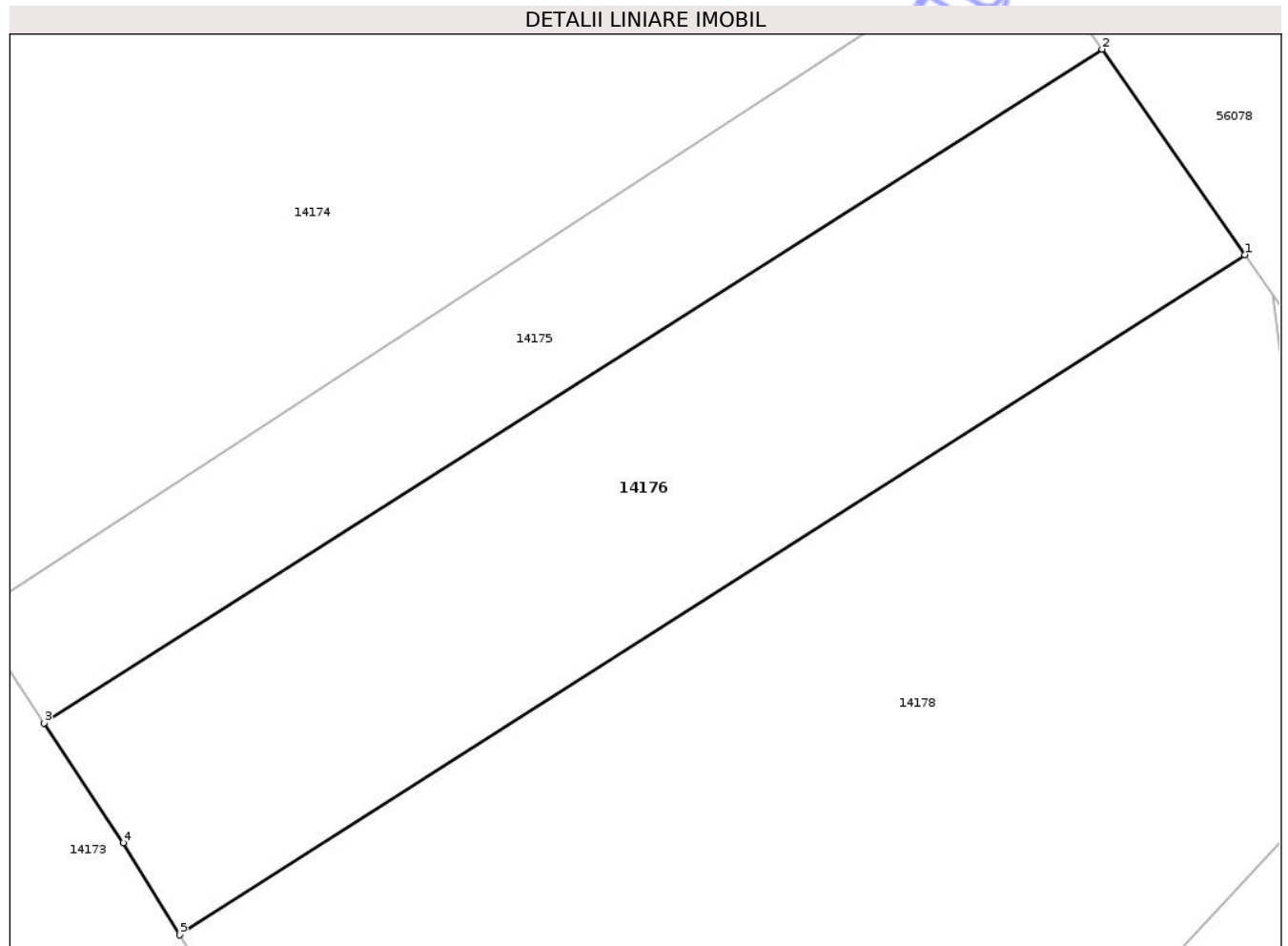
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	10	146/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.443,708 397.066,466	2	560.431,22 397.084,38	21.837
2	560.431,22 397.084,38	3	560.338,904 397.025,662	109.408
3	560.338,904 397.025,662	4	560.345,824 397.015,23	12.518
4	560.345,824 397.015,23	5	560.350,731 397.007,202	9.409
5	560.350,731 397.007,202	1	560.443,708 397.066,466	110.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 148

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15344, din 07/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAROHIA COCORĂȘTII CAPLII, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

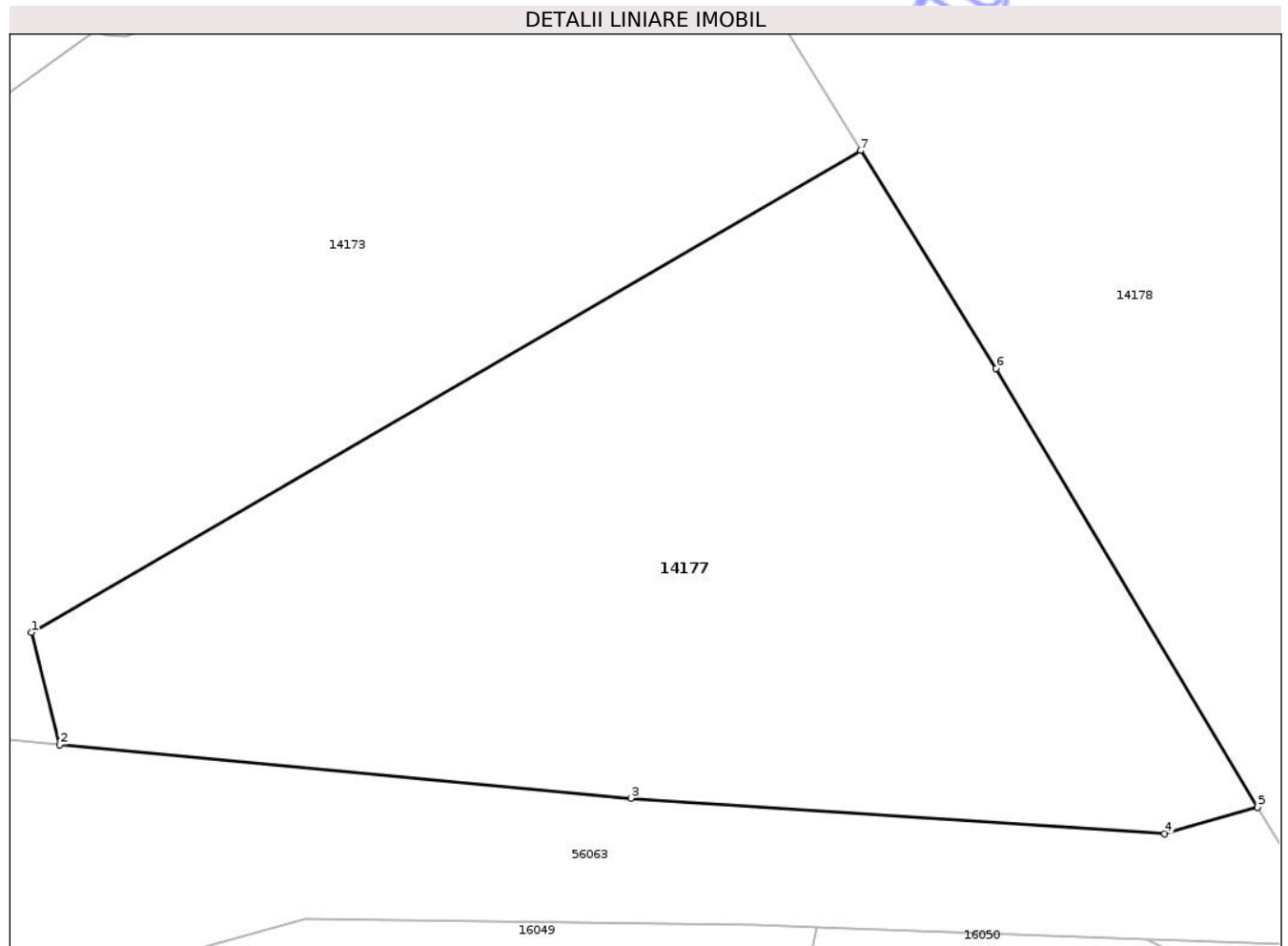
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	10	148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.314,759 396.971,922	2	560.316,215 396.966,179	5.925
2	560.316,215 396.966,179	3	560.345,451 396.963,447	29.364
3	560.345,451 396.963,447	4	560.372,8 396.961,636	27.409
4	560.372,8 396.961,636	5	560.377,556 396.962,979	4.942
5	560.377,556 396.962,979	6	560.364,162 396.985,432	26.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.364,162 396.985,432	7	560.357,231 396.996,567	13.116
7	560.357,231 396.996,567	1	560.314,759 396.971,922	49.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12114, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CISMARU DANIELA EUFROSINA	
2) CISMARU ALEXANDRINA	
3) CISMARU MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

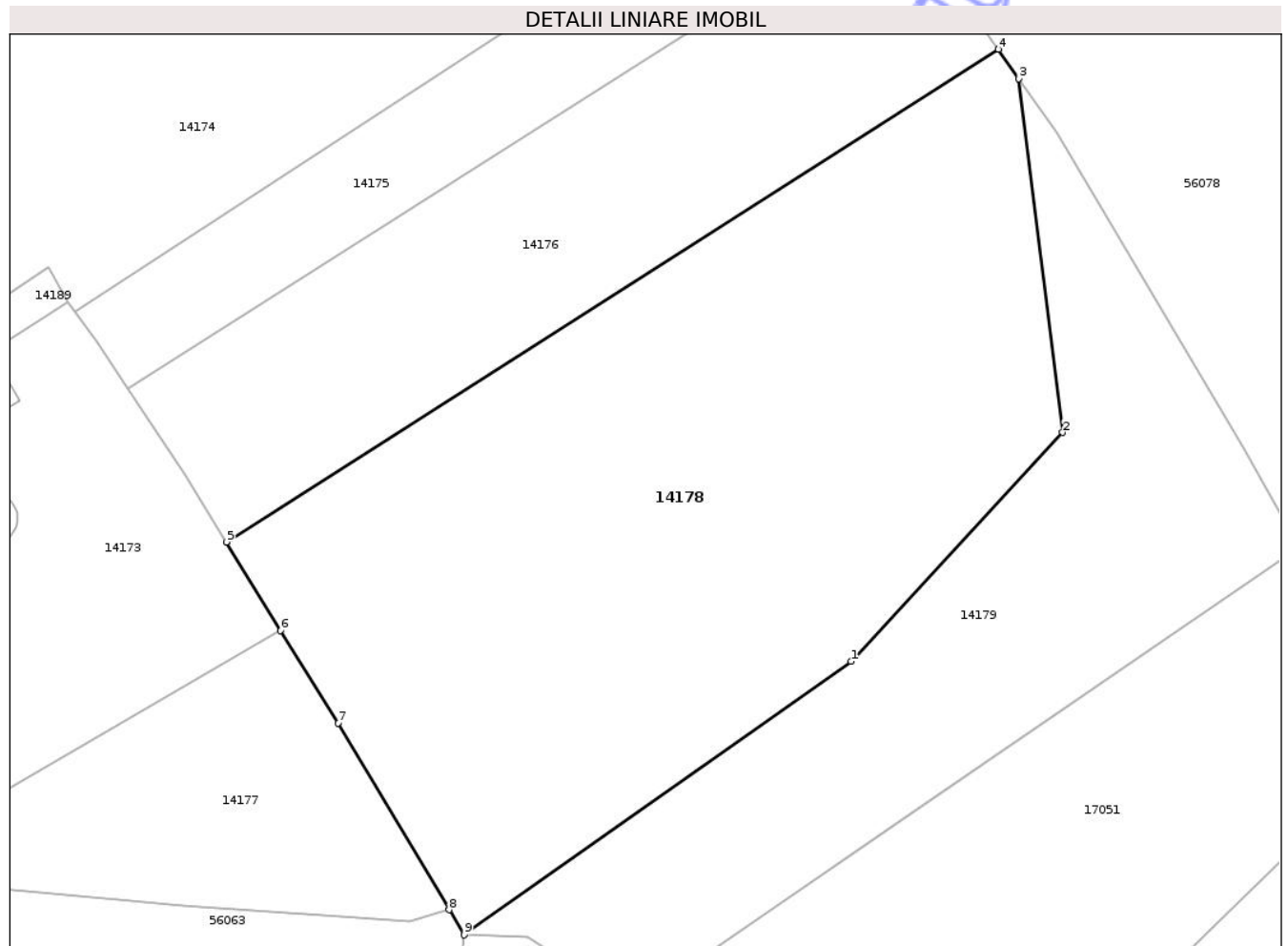
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	10	146/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.425,957 396.992,846	2	560.451,427 397.020,367	37.499
2	560.451,427 397.020,367	3	560.446,17 397.062,935	42.891
3	560.446,17 397.062,935	4	560.443,708 397.066,466	4.305
4	560.443,708 397.066,466	5	560.350,731 397.007,202	110.259
5	560.350,731 397.007,202	6	560.357,231 396.996,567	12.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.357,231 396.996,567	7	560.364,162 396.985,432	13.116
7	560.364,162 396.985,432	8	560.377,556 396.962,979	26.145
8	560.377,556 396.962,979	9	560.379,384 396.959,947	3.54
9	560.379,384 396.959,947	1	560.425,957 396.992,846	57.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 149

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.593	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15
	A1

C. Partea III. SARCINI .

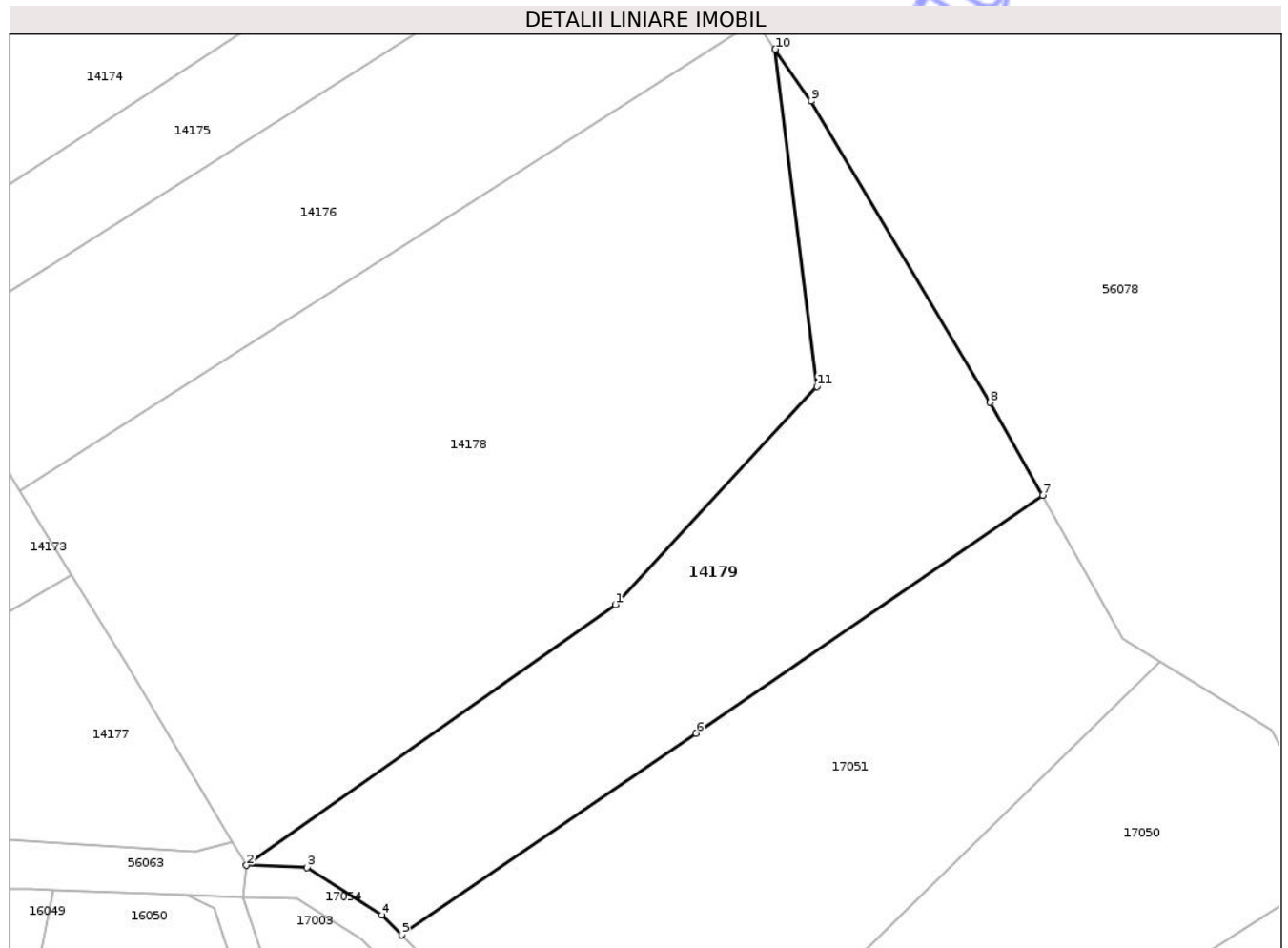
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.593	10	149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.425,957 396.992,846	2	560.379,384 396.959,947	57.021
2	560.379,384 396.959,947	3	560.387,03 396.959,704	7.65
3	560.387,03 396.959,704	4	560.396,472 396.953,701	11.189
4	560.396,472 396.953,701	5	560.398,989 396.951,17	3.57
5	560.398,989 396.951,17	6	560.436,148 396.976,626	45.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.436,148 396.976,626	7	560.479,941 397.006,626	53.084
7	560.479,941 397.006,626	8	560.473,323 397.018,376	13.485
8	560.473,323 397.018,376	9	560.450,727 397.056,397	44.229
9	560.450,727 397.056,397	10	560.446,17 397.062,935	7.969
10	560.446,17 397.062,935	11	560.451,427 397.020,367	42.891
11	560.451,427 397.020,367	1	560.425,957 396.992,846	37.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 235A, Jud. Prahova, Tarla: 6, Parcela: 236, 235

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21895	1.690	Sector cadastral:14 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21895-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 235A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2	21895-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 235A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	21895-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 235A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18928 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 3229, din 18/08/2017 emis de NP Tudose Maria;		
B2	se respinge cererea cu privire la intabularea dreptului de proprietate, ptr motivele aratate	A1
20695 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 3229, din 18/08/2017 emis de NP Tudose Maria (act administrativ nr 18928 din 23.08.2017, emis de BCPI Campina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAN CONSTANTIN-CIPRIAN 2) NAN DANIELA	A1
21653 / 07/08/2020		
Act Notarial nr. 2352, din 07/07/2020 emis de APN TUDOSE MARIA SI TUDOSE GEORGE RADU (act administrativ nr 20695 din 13.09.2017, emis de OCPI PH;hotarare judecatoreasca nr 745 din 15.03.2017, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAN CONSTANTIN-CIPRIAN 2) NAN DANIELA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

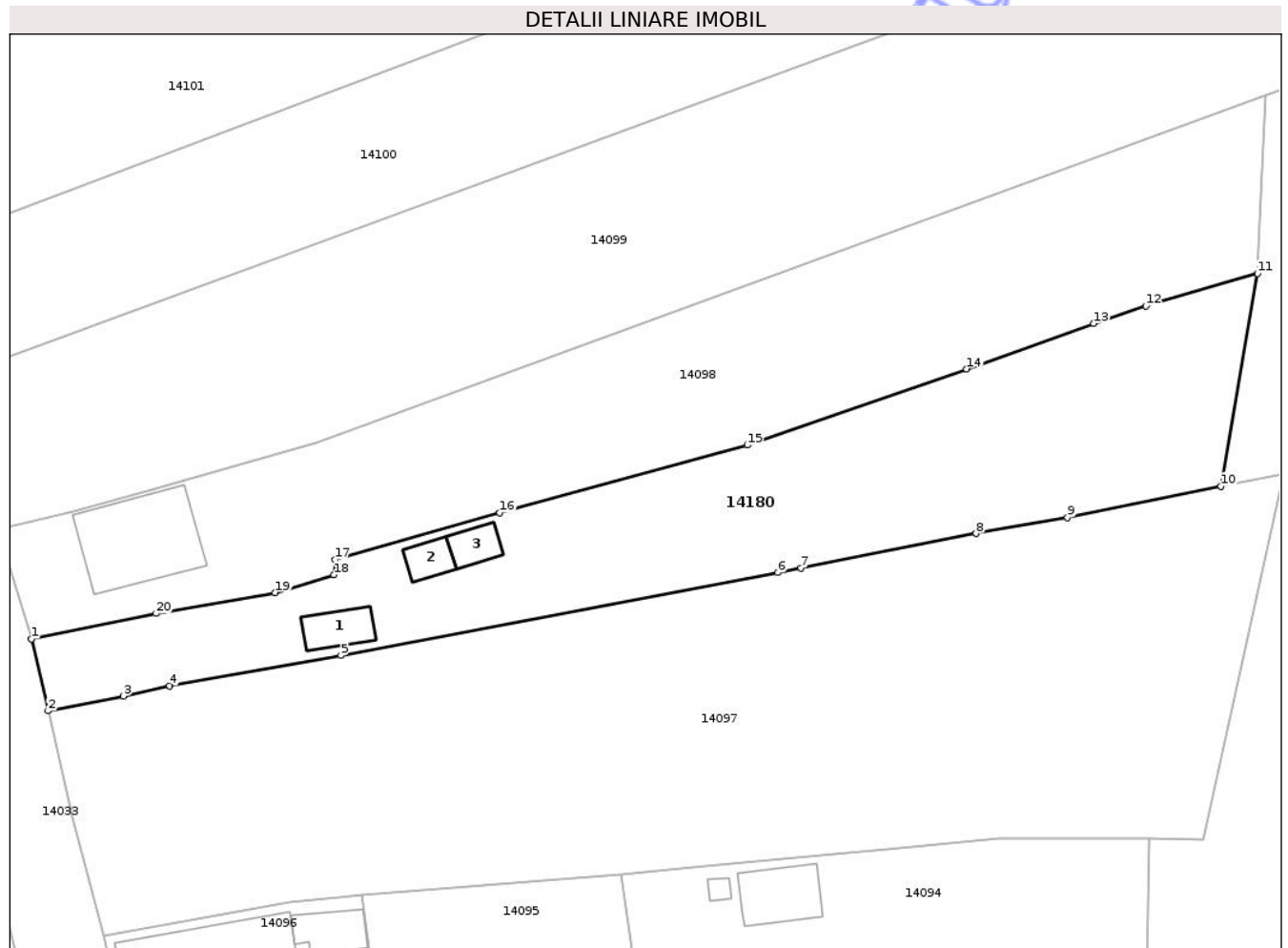
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21895	1.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	827	6	236	-	
2	arabil	NU	709	6	236	-	
3	faneata	NU	154	6	235	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21895-C1	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2	21895-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	21895-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.975,216 397.118,61	2	559.976,963 397.111,084	7.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.976,963 397.111,084	3	559.984,834 397.112,629	8.021
3	559.984,834 397.112,629	4	559.989,694 397.113,671	4.97
4	559.989,694 397.113,671	5	560.007,632 397.116,87	18.221
5	560.007,632 397.116,87	6	560.053,412 397.125,557	46.597
6	560.053,412 397.125,557	7	560.055,852 397.126,012	2.482
7	560.055,852 397.126,012	8	560.074,158 397.129,632	18.661
8	560.074,158 397.129,632	9	560.083,766 397.131,315	9.754
9	560.083,766 397.131,315	10	560.099,832 397.134,576	16.394
10	560.099,832 397.134,576	11	560.103,67 397.156,841	22.593
11	560.103,67 397.156,841	12	560.091,972 397.153,45	12.179
12	560.091,972 397.153,45	13	560.086,517 397.151,595	5.762
13	560.086,517 397.151,595	14	560.073,172 397.146,85	14.163
14	560.073,172 397.146,85	15	560.050,202 397.138,879	24.314
15	560.050,202 397.138,879	16	560.024,264 397.131,81	26.884
16	560.024,264 397.131,81	17	560.007,012 397.126,892	17.939
17	560.007,012 397.126,892	18	560.006,901 397.125,301	1.595
18	560.006,901 397.125,301	19	560.000,761 397.123,449	6.413
19	560.000,761 397.123,449	20	559.988,264 397.121,268	12.686
20	559.988,264 397.121,268	1	559.975,216 397.118,61	13.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		198	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15
	A1

C. Partea III. SARCINI .

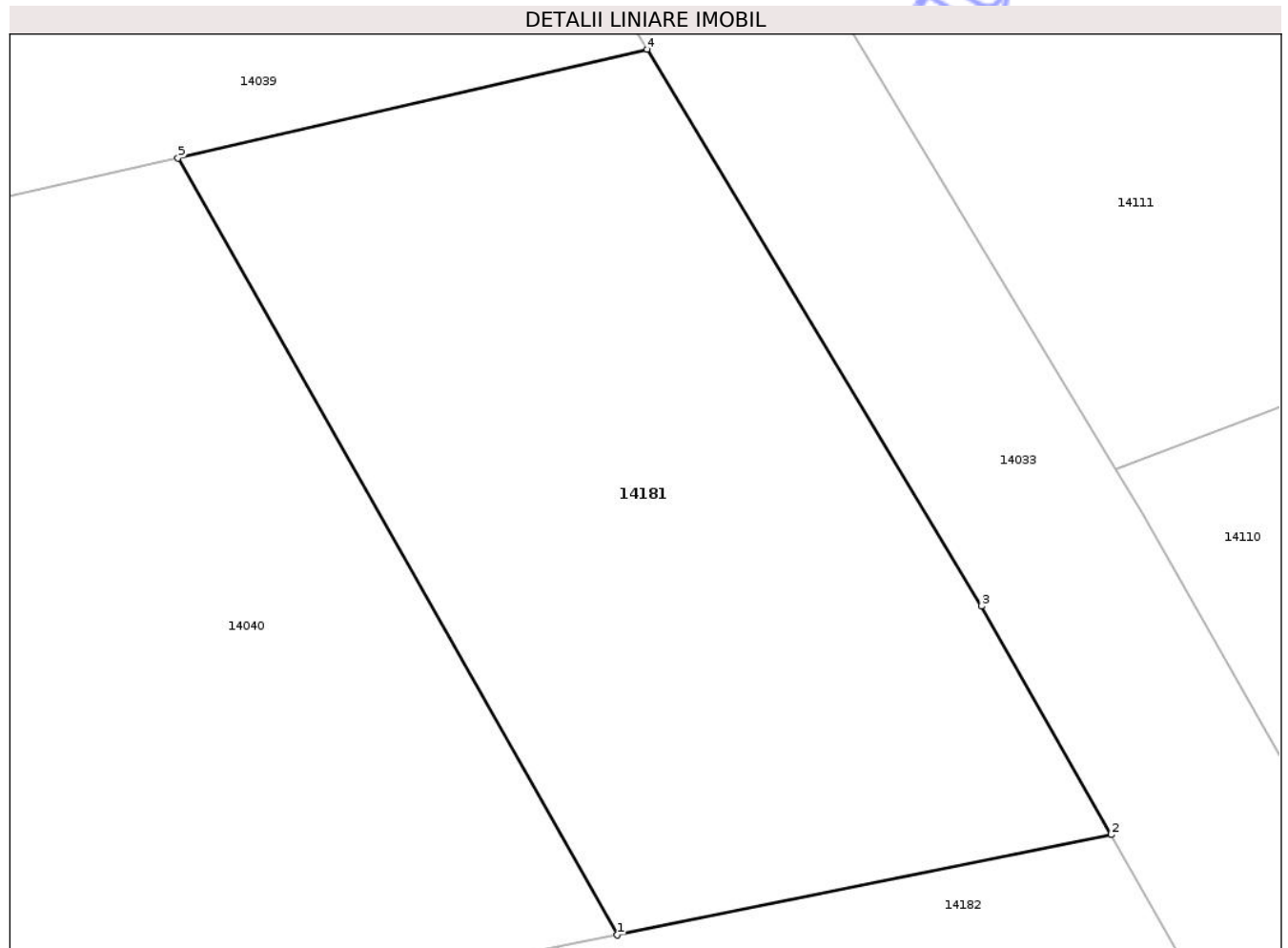
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	198	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.839,509 397.425,005	2	559.850,169 397.427,17	10.878
2	559.850,169 397.427,17	3	559.847,375 397.432,098	5.665
3	559.847,375 397.432,098	4	559.840,149 397.444,111	14.019
4	559.840,149 397.444,111	5	559.830,022 397.441,764	10.396
5	559.830,022 397.441,764	1	559.839,509 397.425,005	19.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		203	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

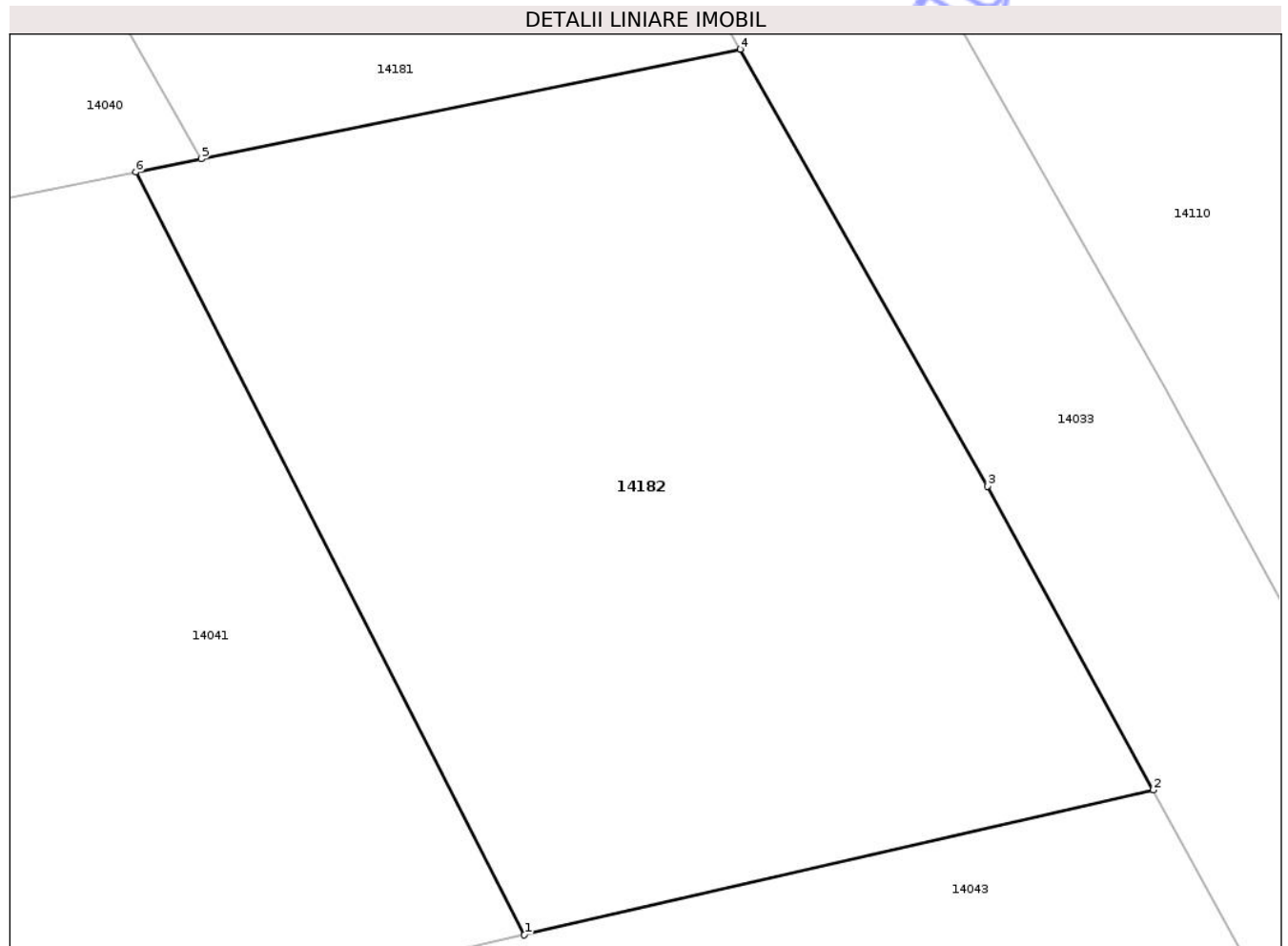
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	203	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.845,902 397.409,674	2	559.858,34 397.412,536	12.764
2	559.858,34 397.412,536	3	559.855,062 397.418,54	6.841
3	559.855,062 397.418,54	4	559.850,169 397.427,17	9.921
4	559.850,169 397.427,17	5	559.839,509 397.425,005	10.878
5	559.839,509 397.425,005	6	559.838,214 397.424,743	1.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.838,214 397.424,743	1	559.845,902 397.409,674	16.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 244, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 223

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 447 Masurata: 403	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 244, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 58, din 16/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL MAGURENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂGURENI , CIF:2844081, domeniul public	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂGURENI , CIF:2844081	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 447 Masurata: 403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	79	5	223	-	
2	curți constructii	DA	324	5	223	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții administrative și social culturale	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.821,217 396.990,25	2	559.828,09 396.973,289	18.301
2	559.828,09 396.973,289	3	559.829,015 396.971,003	2.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.829,015 396.971,003	4	559.831,497 396.971,221	2.491
4	559.831,497 396.971,221	5	559.844,942 396.972,387	13.495
5	559.844,942 396.972,387	6	559.839,195 396.993,055	21.452
6	559.839,195 396.993,055	7	559.837,732 396.997,83	4.994
7	559.837,732 396.997,83	8	559.831,614 396.995,652	6.494
8	559.831,614 396.995,652	1	559.821,217 396.990,25	11.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		496	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

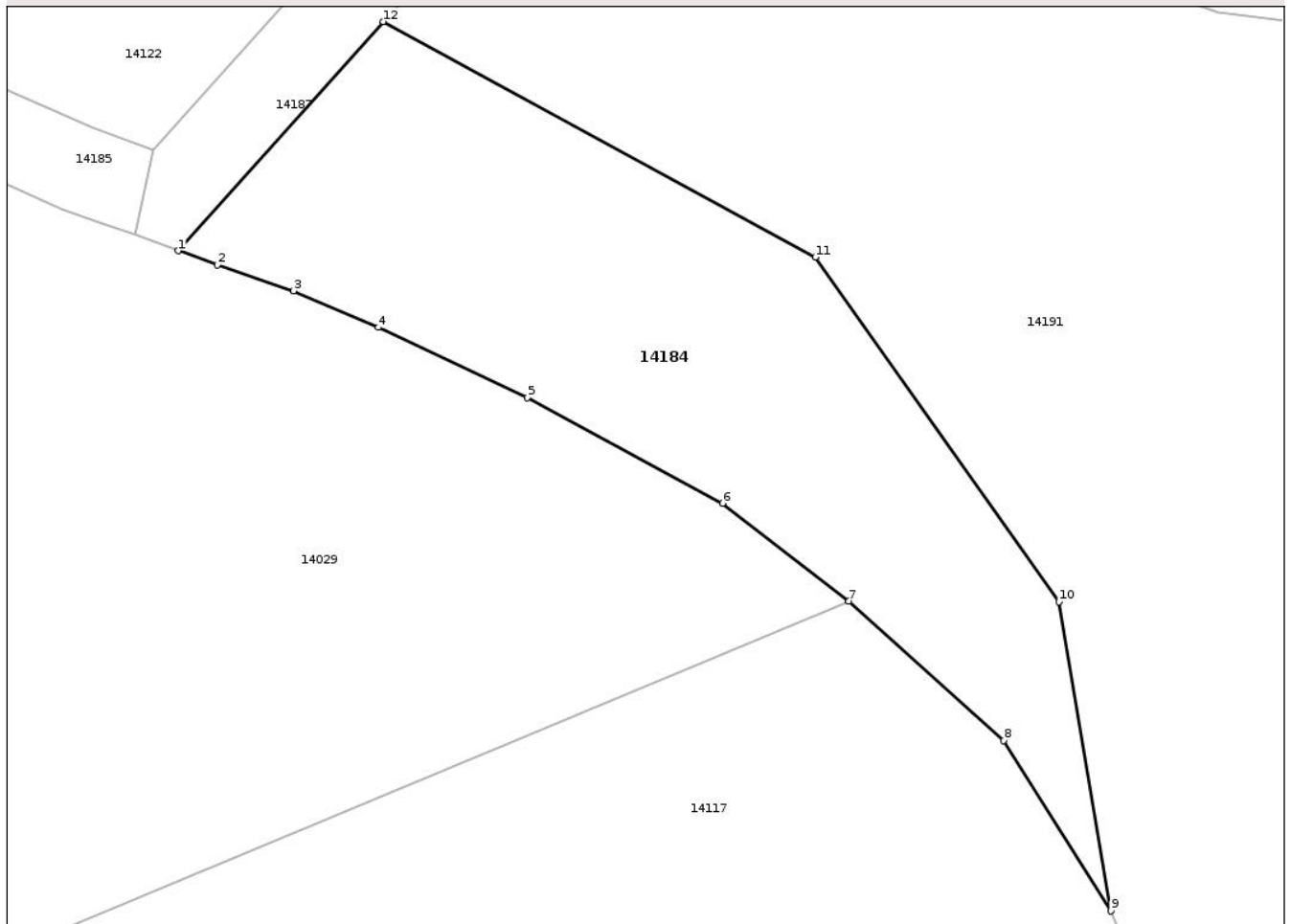
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	496	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.899,263 397.597,772	2	559.901,078 397.597,115	1.93
2	559.901,078 397.597,115	3	559.904,626 397.595,916	3.745
3	559.904,626 397.595,916	4	559.908,559 397.594,214	4.285
4	559.908,559 397.594,214	5	559.915,488 397.590,953	7.658
5	559.915,488 397.590,953	6	559.924,575 397.586,038	10.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.924,575 397.586,038	7	559.930,453 397.581,502	7.425
7	559.930,453 397.581,502	8	559.937,658 397.575,014	9.696
8	559.937,658 397.575,014	9	559.942,635 397.567,094	9.354
9	559.942,635 397.567,094	10	559.940,215 397.581,462	14.57
10	559.940,215 397.581,462	11	559.928,892 397.597,469	19.606
11	559.928,892 397.597,469	12	559.908,791 397.608,419	22.89
12	559.908,791 397.608,419	1	559.899,263 397.597,772	14.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 143/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.655	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

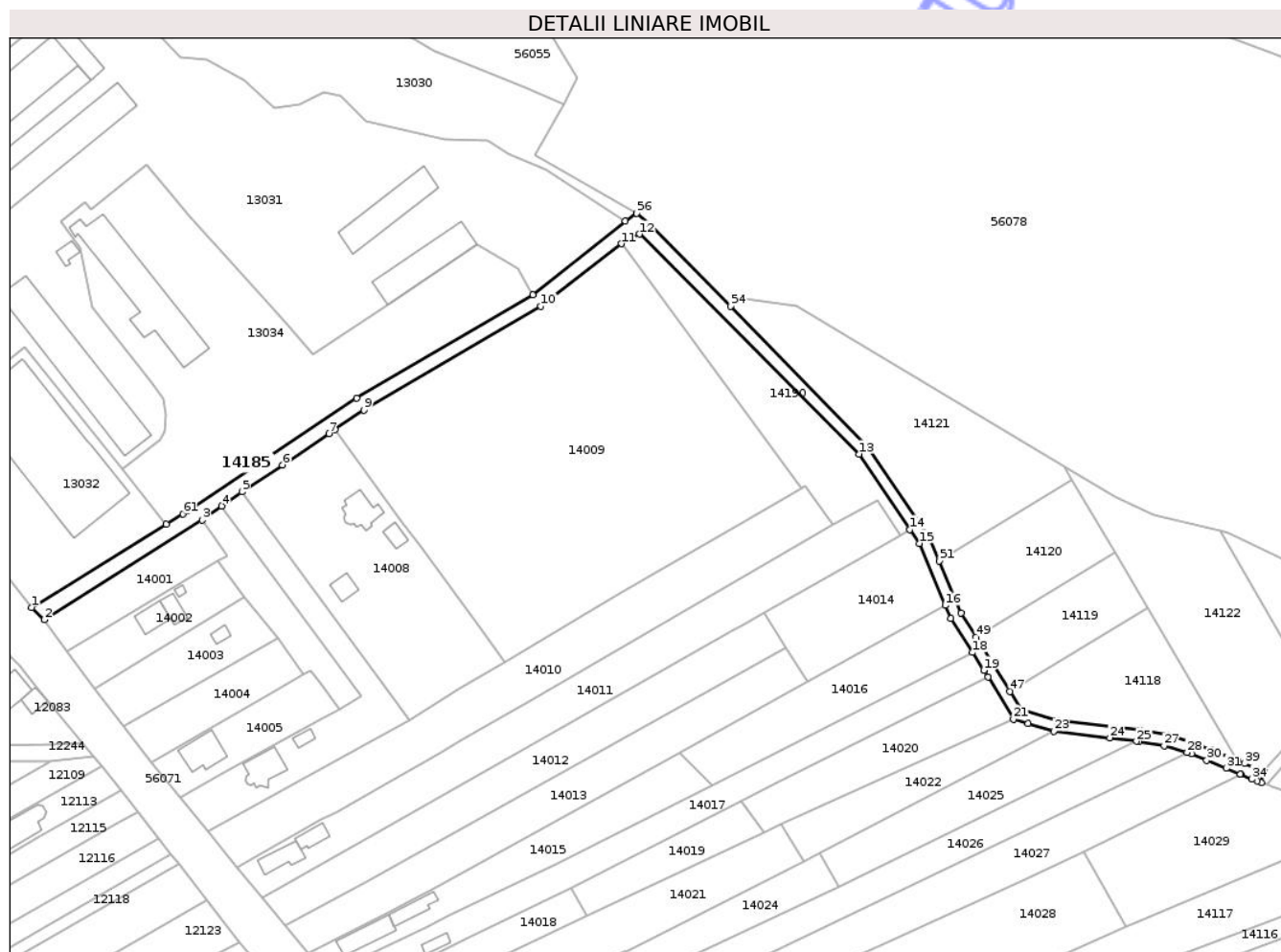
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.267	-	143/23	-	
2	drum	NU	1.388	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	559.461,22 397.660,56	2	559.465,73 397.656,188	6.281
2	559.465,73 397.656,188	3	559.521,641 397.691,483	66.119
3	559.521,641 397.691,483	4	559.528,515 397.696,528	8.526
4	559.528,515 397.696,528	5	559.535,749 397.701,486	8.77
5	559.535,749 397.701,486	6	559.550,096 397.711,076	17.257
6	559.550,096 397.711,076	7	559.566,62 397.722,136	19.884
7	559.566,62 397.722,136	8	559.568,739 397.723,623	2.589
8	559.568,739 397.723,623	9	559.579,103 397.730,402	12.384
9	559.579,103 397.730,402	10	559.641,785 397.767,239	72.705
10	559.641,785 397.767,239	11	559.670,295 397.789,374	36.094
11	559.670,295 397.789,374	12	559.676,711 397.792,831	7.288
12	559.676,711 397.792,831	13	559.754,614 397.714,86	110.219
13	559.754,614 397.714,86	14	559.772,654 397.688,175	32.211
14	559.772,654 397.688,175	15	559.775,984 397.683,248	5.947
15	559.775,984 397.683,248	16	559.785,168 397.661,249	23.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	559.785,168 397.661,249	17	559.787,089 397.656,646	4.988	17	559.787,089 397.656,646	18	559.794,749 397.644,607	14.269	18	559.794,749 397.644,607	19	559.798,782 397.638,268	7.514
19	559.798,782 397.638,268	20	559.800,36 397.635,947	2.806	20	559.800,36 397.635,947	21	559.809,323 397.620,961	17.462	21	559.809,323 397.620,961	22	559.814,532 397.619,53	5.402
22	559.814,532 397.619,53	23	559.823,574 397.616,619	9.499	23	559.823,574 397.616,619	24	559.843,461 397.614,365	20.014	24	559.843,461 397.614,365	25	559.852,956 397.613,114	9.577
25	559.852,956 397.613,114	26	559.853,899 397.613,079	0.944	26	559.853,899 397.613,079	27	559.862,706 397.611,468	8.953	27	559.862,706 397.611,468	28	559.870,825 397.609,149	8.444
28	559.870,825 397.609,149	29	559.872,42 397.608,693	1.659	29	559.872,42 397.608,693	30	559.877,837 397.606,336	5.908	30	559.877,837 397.606,336	31	559.884,731 397.603,521	7.447
31	559.884,731 397.603,521	32	559.889,717 397.601,544	5.363	32	559.889,717 397.601,544	33	559.889,895 397.601,473	0.192	33	559.889,895 397.601,473	34	559.893,861 397.599,728	4.333
34	559.893,861 397.599,728	35	559.895,758 397.599,042	2.017	35	559.895,758 397.599,042	36	559.897,236 397.598,506	1.572	36	559.897,236 397.598,506	37	559.898,084 397.602,453	4.037
37	559.898,084 397.602,453	38	559.895,346 397.603,445	2.912	38	559.895,346 397.603,445	39	559.891,257 397.605,236	4.465	39	559.891,257 397.605,236	40	559.888,615 397.606,302	2.849
40	559.888,615 397.606,302	41	559.879,391 397.610,022	9.946	41	559.879,391 397.610,022	42	559.873,773 397.612,466	6.127	42	559.873,773 397.612,466	43	559.863,617 397.615,368	10.562
43	559.863,617 397.615,368	44	559.854,334 397.617,066	9.437	44	559.854,334 397.617,066	45	559.824,432 397.620,545	30.104	45	559.824,432 397.620,545	46	559.811,931 397.624,393	13.079
46	559.811,931 397.624,393	47	559.808,049 397.630,756	7.454	47	559.808,049 397.630,756	48	559.802,125 397.640,466	11.375	48	559.802,125 397.640,466	49	559.796,041 397.650,029	11.334
49	559.796,041 397.650,029	50	559.790,648 397.658,504	10.045	50	559.790,648 397.658,504	51	559.782,936 397.676,98	20.021	51	559.782,936 397.676,98	52	559.779,522 397.685,158	8.862
52	559.779,522 397.685,158	53	559.757,714 397.717,417	38.939	53	559.757,714 397.717,417	54	559.708,963 397.767,205	69.682	54	559.708,963 397.767,205	55	559.680,381 397.796,396	40.854
55	559.680,381 397.796,396	56	559.675,778 397.800,129	5.926	56	559.675,778 397.800,129	57	559.671,738 397.797,479	4.832	57	559.671,738 397.797,479	58	559.638,947 397.771,371	41.915
58	559.638,947 397.771,371	59	559.576,45 397.734,643	72.49	59	559.576,45 397.734,643	60	559.516,458 397.694,687	72.08	60	559.516,458 397.694,687	61	559.514,886 397.693,716	1.848
61	559.514,886 397.693,716	62	559.508,887 397.690,01	7.051	62	559.508,887 397.690,01	1	559.461,22 397.660,56	56.031					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		999	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	999	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.930,893 397.242,447	2	559.940,007 397.215,674	28.282
3	559.943,256 397.204,522	4	559.945,904 397.195,254	9.639
5	559.942,77 397.194,682	6	559.945,3 397.176,35	18.506
7	559.948,873 397.176,984	8	559.951,364 397.163,167	14.04
9	559.959,727 397.141,845	10	559.961,119 397.137,086	4.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.940,007 397.215,674	3	559.943,256 397.204,522	11.616
4	559.945,904 397.195,254	5	559.942,77 397.194,682	3.186
6	559.945,3 397.176,35	7	559.948,873 397.176,984	3.629
8	559.951,364 397.163,167	9	559.959,727 397.141,845	22.903
10	559.961,119 397.137,086	11	559.964,227 397.123,512	13.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.964,227 397.123,512	12	559.965,806 397.128,563	5.292
13	559.959,122 397.156,271	14	559.954,509 397.178,769	22.966
15	559.947,32 397.208,9	16	559.938,126 397.244,062	36.344
17	559.931,651 397.261,444	18	559.928,128 397.269,255	8.569
19	559.923,214 397.280,929	20	559.918,62 397.292,505	12.454
21	559.916,929 397.296,575	22	559.910,244 397.308,673	13.822
23	559.907,075 397.313,074	24	559.902,42 397.321,261	9.419
25	559.902,338 397.321,469	26	559.905,411 397.309,452	12.403
27	559.915,637 397.289,146	28	559.921,989 397.276,095	14.515
29	559.932,646 397.242,75	1	559.930,893 397.242,447	1.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.965,806 397.128,563	13	559.959,122 397.156,271	28.503
14	559.954,509 397.178,769	15	559.947,32 397.208,9	30.977
16	559.938,126 397.244,062	17	559.931,651 397.261,444	18.549
18	559.928,128 397.269,255	19	559.923,214 397.280,929	12.666
20	559.918,62 397.292,505	21	559.916,929 397.296,575	4.407
22	559.910,244 397.308,673	23	559.907,075 397.313,074	5.423
24	559.902,42 397.321,261	25	559.902,338 397.321,469	0.223
26	559.905,411 397.309,452	27	559.915,637 397.289,146	22.736
28	559.921,989 397.276,095	29	559.932,646 397.242,75	35.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 154/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.465	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

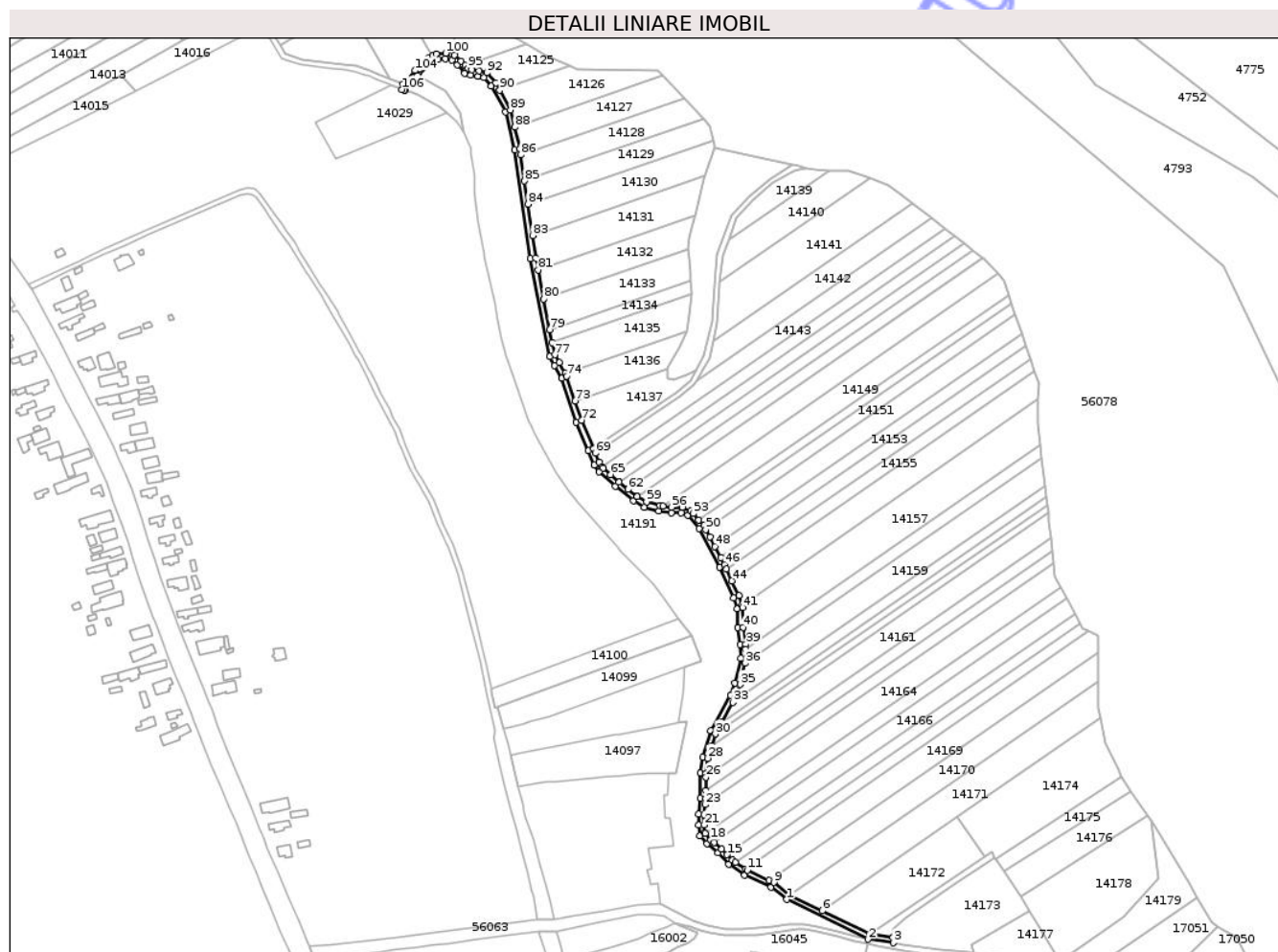
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.465	-	154/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	560.179,289 397.005,281	2	560.238,822 396.976,15	66.278	2	560.238,822 396.976,15	3	560.257,433 396.973,541	18.793	3	560.257,433 396.973,541	4	560.257,193 396.977,488	3.955
4	560.257,193 396.977,488	5	560.240,03 396.980,013	17.348	5	560.240,03 396.980,013	6	560.205,315 396.996,999	38.648	6	560.205,315 396.996,999	7	560.181,62 397.008,594	26.38
7	560.181,62 397.008,594	8	560.181,418 397.008,692	0.225	8	560.181,418 397.008,692	9	560.169,845 397.017,685	14.656	9	560.169,845 397.017,685	10	560.166,201 397.019,365	4.012
10	560.166,201 397.019,365	11	560.150,405 397.026,651	17.396	11	560.150,405 397.026,651	12	560.148,997 397.027,586	1.69	12	560.148,997 397.027,586	13	560.141,672 397.032,449	8.792
13	560.141,672 397.032,449	14	560.139,317 397.034,012	2.827	14	560.139,317 397.034,012	15	560.135,55 397.038,051	5.523	15	560.135,55 397.038,051	16	560.131,658 397.042,223	5.705
16	560.131,658 397.042,223	17	560.125,955 397.047,006	7.444	17	560.125,955 397.047,006	18	560.123,601 397.048,98	3.071	18	560.123,601 397.048,98	19	560.119,502 397.053,72	6.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	560.119,502 397.053,72	20	560.119,276 397.053,982	0.347	20	560.119,276 397.053,982	21	560.118,741 397.059,834	5.877	21	560.118,741 397.059,834	22	560.118,775 397.067,5	7.666
22	560.118,775 397.067,5	23	560.119,573 397.074,759	7.303	23	560.119,573 397.074,759	24	560.120,06 397.079,198	4.465	24	560.120,06 397.079,198	25	560.120,082 397.084,954	5.756
25	560.120,082 397.084,954	26	560.120,12 397.094,86	9.906	26	560.120,12 397.094,86	27	560.120,13 397.097,385	2.525	27	560.120,13 397.097,385	28	560.121,517 397.108,624	11.325
28	560.121,517 397.108,624	29	560.124,386 397.117,791	9.605	29	560.124,386 397.117,791	30	560.126,994 397.126,416	9.011	30	560.126,994 397.126,416	31	560.127,207 397.127,12	0.735
31	560.127,207 397.127,12	32	560.131,73 397.134,969	9.059	32	560.131,73 397.134,969	33	560.139,913 397.149,489	16.667	33	560.139,913 397.149,489	34	560.141,927 397.153,061	4.101
34	560.141,927 397.153,061	35	560.145,189 397.162,688	10.164	35	560.145,189 397.162,688	36	560.148,851 397.178,2	15.938	36	560.148,851 397.178,2	37	560.149,64 397.181,543	3.435
37	560.149,64 397.181,543	38	560.149,372 397.188,275	6.738	38	560.149,372 397.188,275	39	560.149,214 397.192,223	3.951	39	560.149,214 397.192,223	40	560.147,35 397.204,602	12.519
40	560.147,35 397.204,602	41	560.147,027 397.218,943	14.345	41	560.147,027 397.218,943	42	560.146,366 397.220,929	2.093	42	560.146,366 397.220,929	43	560.144,106 397.227,721	7.158
43	560.144,106 397.227,721	44	560.139,126 397.238,635	11.996	44	560.139,126 397.238,635	45	560.135,222 397.247,191	9.404	45	560.135,222 397.247,191	46	560.133,69 397.250,55	3.692
46	560.133,69 397.250,55	47	560.131,035 397.255,504	5.621	47	560.131,035 397.255,504	48	560.126,677 397.263,635	9.226	48	560.126,677 397.263,635	49	560.122,879 397.270,721	8.039
49	560.122,879 397.270,721	50	560.119,928 397.276,227	6.246	50	560.119,928 397.276,227	51	560.118,446 397.278,992	3.137	51	560.118,446 397.278,992	52	560.114,794 397.283,205	5.575
52	560.114,794 397.283,205	53	560.110,794 397.287,82	6.108	53	560.110,794 397.287,82	54	560.109,03 397.289,855	2.693	54	560.109,03 397.289,855	55	560.102,687 397.292,242	6.777
55	560.102,687 397.292,242	56	560.094,932 397.292,448	7.757	56	560.094,932 397.292,448	57	560.088,48 397.293,399	6.522	57	560.088,48 397.293,399	58	560.086,355 397.293,713	2.148
58	560.086,355 397.293,713	59	560.076,493 397.296,327	10.202	59	560.076,493 397.296,327	60	560.069,699 397.300,385	7.913	60	560.069,699 397.300,385	61	560.069,277 397.300,638	0.492
61	560.069,277 397.300,638	62	560.062,912 397.305,566	8.05	62	560.062,912 397.305,566	63	560.056,215 397.310,752	8.47	63	560.056,215 397.310,752	64	560.056,178 397.310,785	0.049
64	560.056,178 397.310,785	65	560.050,015 397.316,412	8.345	65	560.050,015 397.316,412	66	560.044,76 397.321,209	7.116	66	560.044,76 397.321,209	67	560.044,049 397.322,199	1.218
67	560.044,049 397.322,199	68	560.041,759 397.325,387	3.925	68	560.041,759 397.325,387	69	560.038,907 397.332,087	7.282	69	560.038,907 397.332,087	70	560.037,588 397.335,187	3.369
70	560.037,588 397.335,187	71	560.037,347 397.335,864	0.719	71	560.037,347 397.335,864	72	560.028,927 397.356,225	22.033	72	560.028,927 397.356,225	73	560.024,21 397.370,256	14.802
73	560.024,21 397.370,256	74	560.018,065 397.388,538	19.287	74	560.018,065 397.388,538	75	560.016,843 397.390,698	2.482	75	560.016,843 397.390,698	76	560.012,542 397.398,303	8.737
76	560.012,542 397.398,303	77	560.009,283 397.404,096	6.647	77	560.009,283 397.404,096	78	560.007,48 397.413,297	9.376	78	560.007,48 397.413,297	79	560.005,688 397.422,441	9.317
79	560.005,688 397.422,441	80	560.001,294 397.444,866	22.852	80	560.001,294 397.444,866	81	559.997,104 397.466,244	21.785	81	559.997,104 397.466,244	82	559.995,354 397.475,175	9.1
82	559.995,354 397.475,175	83	559.992,982 397.491,39	16.388	83	559.992,982 397.491,39	84	559.989,615 397.514,398	23.253	84	559.989,615 397.514,398	85	559.987,128 397.531,4	17.183
85	559.987,128 397.531,4	86	559.984,347 397.550,404	19.206	86	559.984,347 397.550,404	87	559.983,703 397.554,81	4.452	87	559.983,703 397.554,81	88	559.979,864 397.570,811	16.455
88	559.979,864 397.570,811	89	559.976,834 397.583,437	12.985	89	559.976,834 397.583,437	90	559.968,913 397.597,821	16.421	90	559.968,913 397.597,821	91	559.966,015 397.603,083	6.007
91	559.966,015 397.603,083	92	559.959,423 397.610,526	9.943	92	559.959,423 397.610,526	93	559.953,823 397.612,133	5.826	93	559.953,823 397.612,133	94	559.948,54 397.612,778	5.322
94	559.948,54 397.612,778	95	559.945,661 397.613,821	3.062	95	559.945,661 397.613,821	96	559.943,805 397.615,843	2.745	96	559.943,805 397.615,843	97	559.940,651 397.619,28	4.665
97	559.940,651 397.619,28	98	559.935,746 397.623,513	6.479	98	559.935,746 397.623,513	99	559.934,383 397.623,813	1.396	99	559.934,383 397.623,813	100	559.929,29 397.624,932	5.214
100	559.929,29 397.624,932	101	559.922,652 397.624,205	6.678	101	559.922,652 397.624,205	102	559.919,924 397.622,869	3.038	102	559.919,924 397.622,869	103	559.916,54 397.621,214	3.767
103	559.916,54 397.621,214	104	559.906,882 397.612,283	13.155	104	559.906,882 397.612,283	105	559.898,084 397.602,453	13.192	105	559.898,084 397.602,453	106	559.897,236 397.598,506	4.037
106	559.897,236 397.598,506	107	559.898,798 397.597,941	1.661	107	559.898,798 397.597,941	108	559.899,263 397.597,772	0.495	108	559.899,263 397.597,772	109	559.908,791 397.608,419	14.287
109	559.908,791 397.608,419	110	559.909,736 397.609,475	1.417	110	559.909,736 397.609,475	111	559.918,825 397.617,879	12.379	111	559.918,825 397.617,879	112	559.923,783 397.620,305	5.519
112	559.923,783 397.620,305	113	559.929,073 397.620,884	5.322	113	559.929,073 397.620,884	114	559.933,899 397.619,824	4.941	114	559.933,899 397.619,824	115	559.937,861 397.616,404	5.235
115	559.937,861 397.616,404	116	559.943,378 397.610,393	8.158	116	559.943,378 397.610,393	117	559.947,605 397.608,863	4.496	117	559.947,605 397.608,863	118	559.953,023 397.608,201	5.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	559.953,023 397.608,201	119	559.957,2 397.607,003	4.345	119	559.957,2 397.607,003	120	559.962,726 397.600,764	8.334	120	559.962,726 397.600,764	121	559.973,07 397.581,98	21.44 4
121	559.973,07 397.581,98	122	559.979,771 397.554,052	28.72 1	122	559.979,771 397.554,052	123	559.991,41 397.474,5	80.39 8	123	559.991,41 397.474,5	124	560.005,481 397.402,696	73.17
124	560.005,481 397.402,696	125	560.009,058 397.396,338	7.295	125	560.009,058 397.396,338	126	560.014,395 397.386,901	10.84 2	126	560.014,395 397.386,901	127	560.025,178 397.354,823	33.84 2
127	560.025,178 397.354,823	128	560.033,86 397.333,733	22.80 6	128	560.033,86 397.333,733	129	560.038,252 397.323,413	11.21 6	129	560.038,252 397.323,413	130	560.041,755 397.318,537	6.004
130	560.041,755 397.318,537	131	560.053,638 397.307,689	16.09	131	560.053,638 397.307,689	132	560.067,019 397.297,327	16.92 4	132	560.067,019 397.297,327	133	560.074,924 397.292,605	9.209
133	560.074,924 397.292,605	134	560.085,548 397.289,789	10.99	134	560.085,548 397.289,789	135	560.094,586 397.288,456	9.136	135	560.094,586 397.288,456	136	560.101,908 397.288,261	7.324
136	560.101,908 397.288,261	137	560.106,671 397.286,469	5.09	137	560.106,671 397.286,469	138	560.115,131 397.276,709	12.91 6	138	560.115,131 397.276,709	139	560.130,104 397.248,773	31.69 6
139	560.130,104 397.248,773	140	560.140,378 397.226,255	24.75 1	140	560.140,378 397.226,255	141	560.143,042 397.218,251	8.435	141	560.143,042 397.218,251	142	560.143,356 397.204,258	13.99 7
142	560.143,356 397.204,258	143	560.145,226 397.191,844	12.55 4	143	560.145,226 397.191,844	144	560.145,622 397.181,93	9.922	144	560.145,622 397.181,93	145	560.141,34 397.163,792	18.63 6
145	560.141,34 397.163,792	146	560.138,259 397.154,7	9.6	146	560.138,259 397.154,7	147	560.123,613 397.128,716	29.82 7	147	560.123,613 397.128,716	148	560.117,591 397.109,473	20.16 3
148	560.117,591 397.109,473	149	560.116,131 397.097,638	11.92 5	149	560.116,131 397.097,638	150	560.116,061 397.079,425	18.21 3	150	560.116,061 397.079,425	151	560.114,776 397.067,728	11.76 7
151	560.114,776 397.067,728	152	560.114,74 397.059,661	8.067	152	560.114,74 397.059,661	153	560.115,758 397.051,934	7.793	153	560.115,758 397.051,934	154	560.120,786 397.046,121	7.686
154	560.120,786 397.046,121	155	560.128,9 397.039,316	10.59	155	560.128,9 397.039,316	156	560.136,713 397.030,94	11.45 4	156	560.136,713 397.030,94	157	560.148,449 397.023,148	14.08 7
157	560.148,449 397.023,148	158	560.167,753 397.014,245	21.25 8	158	560.167,753 397.014,245	159	560.179,289 397.005,281	14.61					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 154/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.102	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

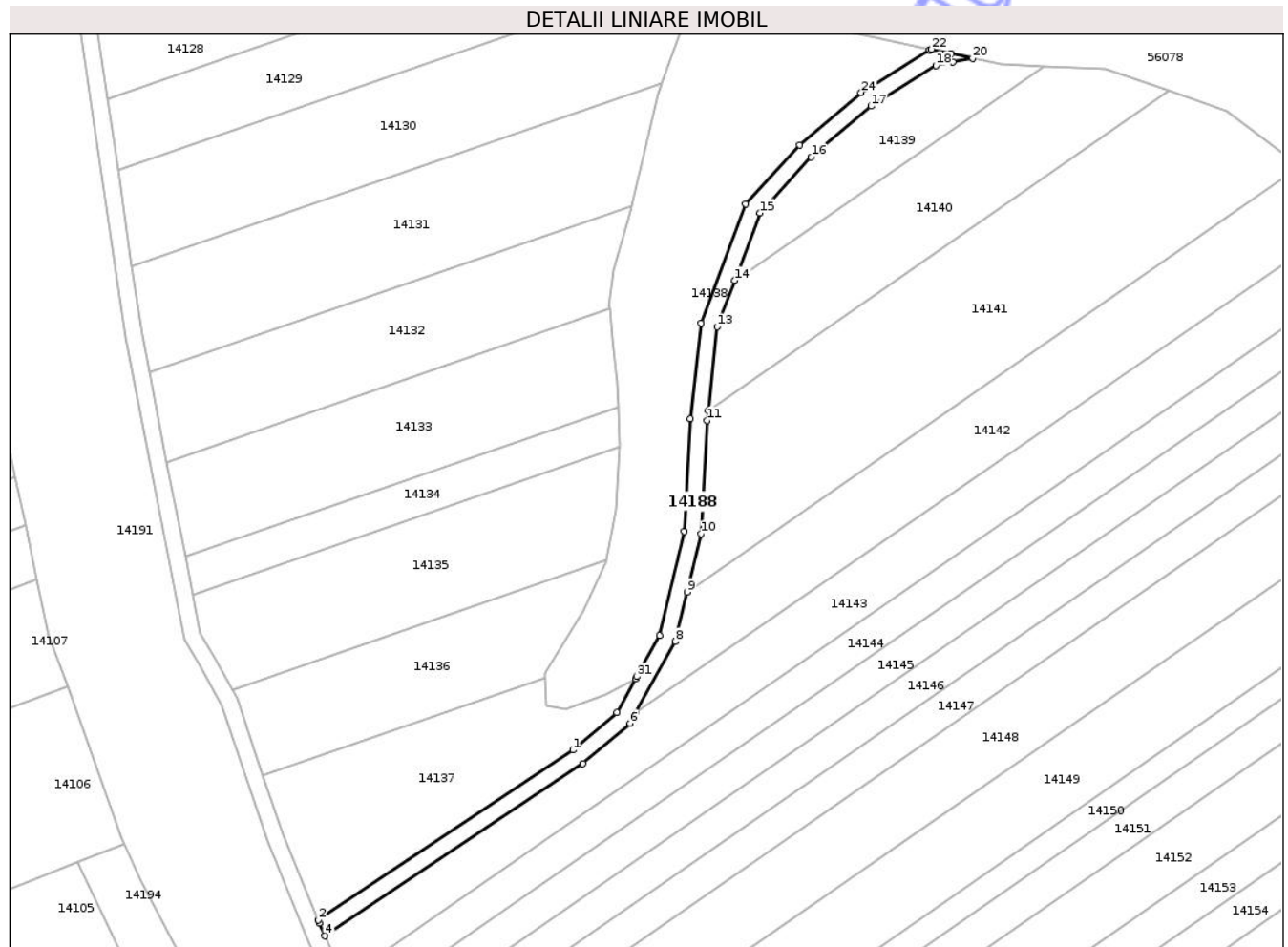
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.102	-	154/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.097,975 397.376,324	2	560.037,347 397.335,864	72.888
3	560.037,588 397.335,187	4	560.038,907 397.332,087	3.369
5	560.100,388 397.373,126	6	560.111,644 397.382,691	14.771
7	560.112,992 397.385,122	8	560.122,421 397.402,126	19.444
9	560.125,243 397.413,916	10	560.128,566 397.427,796	14.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.037,347 397.335,864	3	560.037,588 397.335,187	0.719
4	560.038,907 397.332,087	5	560.100,388 397.373,126	73.919
6	560.111,644 397.382,691	7	560.112,992 397.385,122	2.78
8	560.122,421 397.402,126	9	560.125,243 397.413,916	12.123
10	560.128,566 397.427,796	11	560.130,004 397.454,786	27.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	560.130,004 397.454,786	12	560.130,256 397.457,129	2.356
13	560.132,396 397.477,041	14	560.136,561 397.488,067	11.786
15	560.142,621 397.504,108	16	560.154,746 397.517,438	18.019
17	560.168,997 397.529,581	18	560.184,507 397.539,258	18.281
19	560.188,584 397.540,144	20	560.193,232 397.540,999	4.726
21	560.188,16 397.542,098	22	560.183,442 397.543,12	4.827
23	560.182,979 397.543,019	24	560.166,629 397.532,818	19.272
25	560.151,959 397.520,318	26	560.139,149 397.506,236	19.036
27	560.128,474 397.477,977	28	560.126,016 397.455,107	23.002
29	560.124,591 397.428,373	30	560.118,658 397.403,589	25.485
31	560.113,243 397.393,824	32	560.112,93 397.393,258	0.647
33	560.108,499 397.385,267	1	560.097,975 397.376,324	13.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	560.130,256 397.457,129	13	560.132,396 397.477,041	20.027
14	560.136,561 397.488,067	15	560.142,621 397.504,108	17.148
16	560.154,746 397.517,438	17	560.168,997 397.529,581	18.723
18	560.184,507 397.539,258	19	560.188,584 397.540,144	4.172
20	560.193,232 397.540,999	21	560.188,16 397.542,098	5.19
22	560.183,442 397.543,12	23	560.182,979 397.543,019	0.474
24	560.166,629 397.532,818	25	560.151,959 397.520,318	19.273
26	560.139,149 397.506,236	27	560.128,474 397.477,977	30.208
28	560.126,016 397.455,107	29	560.124,591 397.428,373	26.772
30	560.118,658 397.403,589	31	560.113,243 397.393,824	11.165
32	560.112,93 397.393,258	33	560.108,499 397.385,267	9.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		535	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

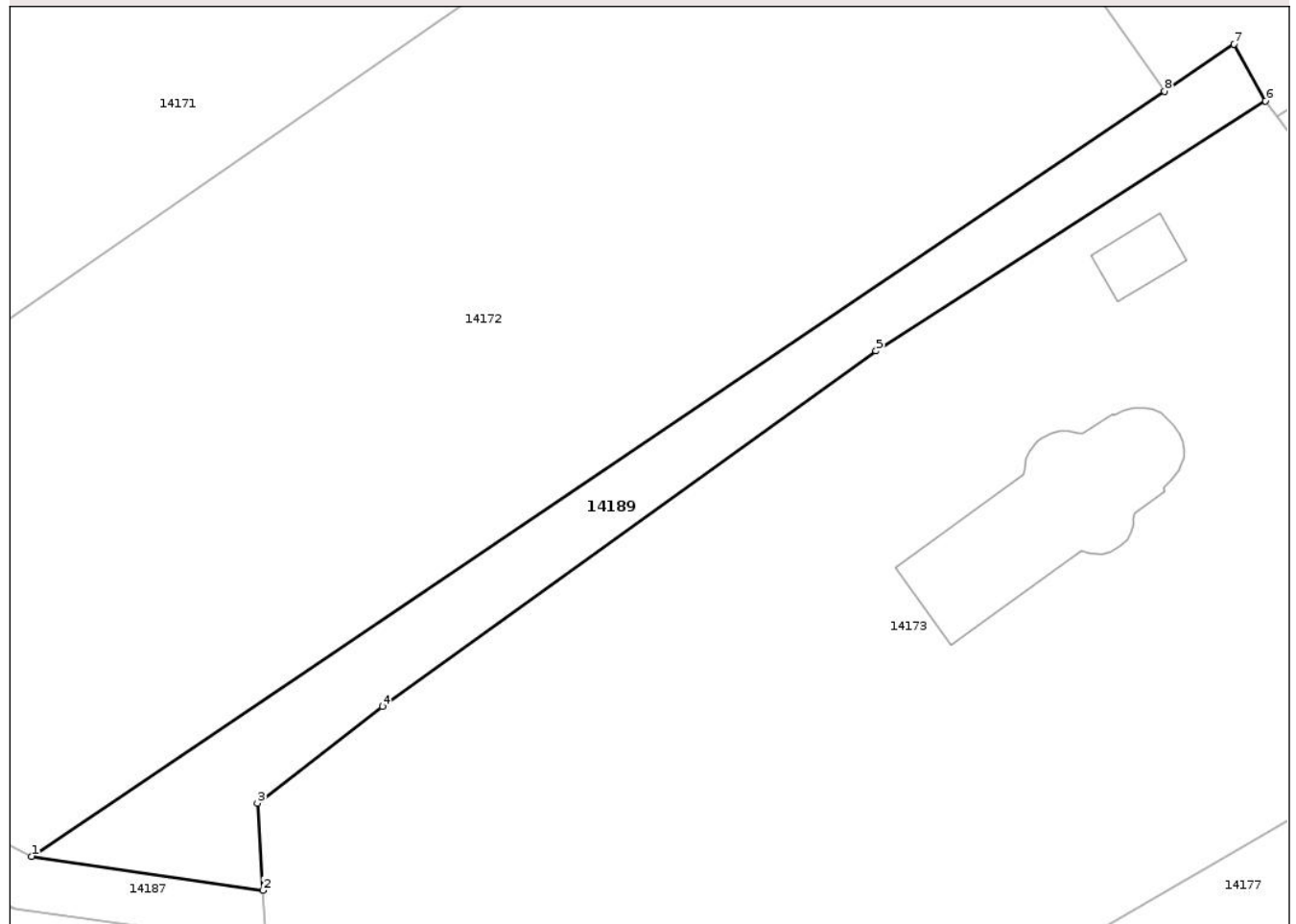
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	535	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.240,03 396.980,013	2	560.257,193 396.977,488	17.348
2	560.257,193 396.977,488	3	560.256,8 396.983,957	6.48
3	560.256,8 396.983,957	4	560.266,077 396.991,124	11.723
4	560.266,077 396.991,124	5	560.302,738 397.017,49	45.157
5	560.302,738 397.017,49	6	560.331,658 397.036,044	34.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.331,658 397.036,044	7	560.329,326 397.040,263	4.821
7	560.329,326 397.040,263	8	560.324,15 397.036,771	6.244
8	560.324,15 397.036,771	1	560.240,03 396.980,013	101.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.083	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

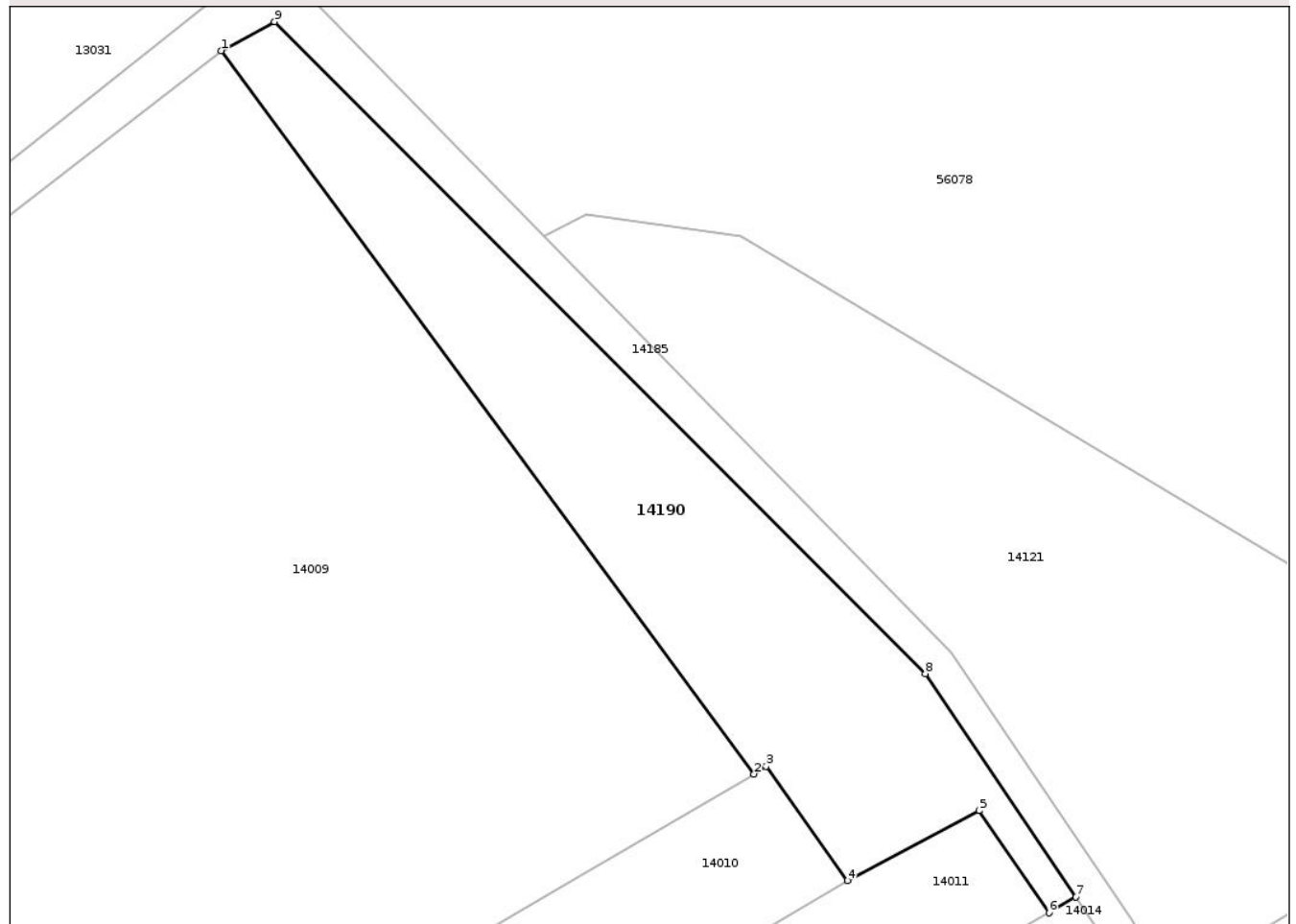
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.083	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.670,295 397.789,374	2	559.734,111 397.702,874	107.493
2	559.734,111 397.702,874	3	559.735,558 397.703,783	1.709
3	559.735,558 397.703,783	4	559.745,297 397.690,11	16.787
4	559.745,297 397.690,11	5	559.761,085 397.698,5	17.878
5	559.761,085 397.698,5	6	559.769,412 397.686,263	14.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.769,412 397.686,263	7	559.772,654 397.688,175	3.764
7	559.772,654 397.688,175	8	559.754,614 397.714,86	32.211
8	559.754,614 397.714,86	9	559.676,711 397.792,831	110.219
9	559.676,711 397.792,831	1	559.670,295 397.789,374	7.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 151

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 558, din 02/08/1991 emis de Prefectura Judetului Prahova;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA MAGURENI, CIF:2844081, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

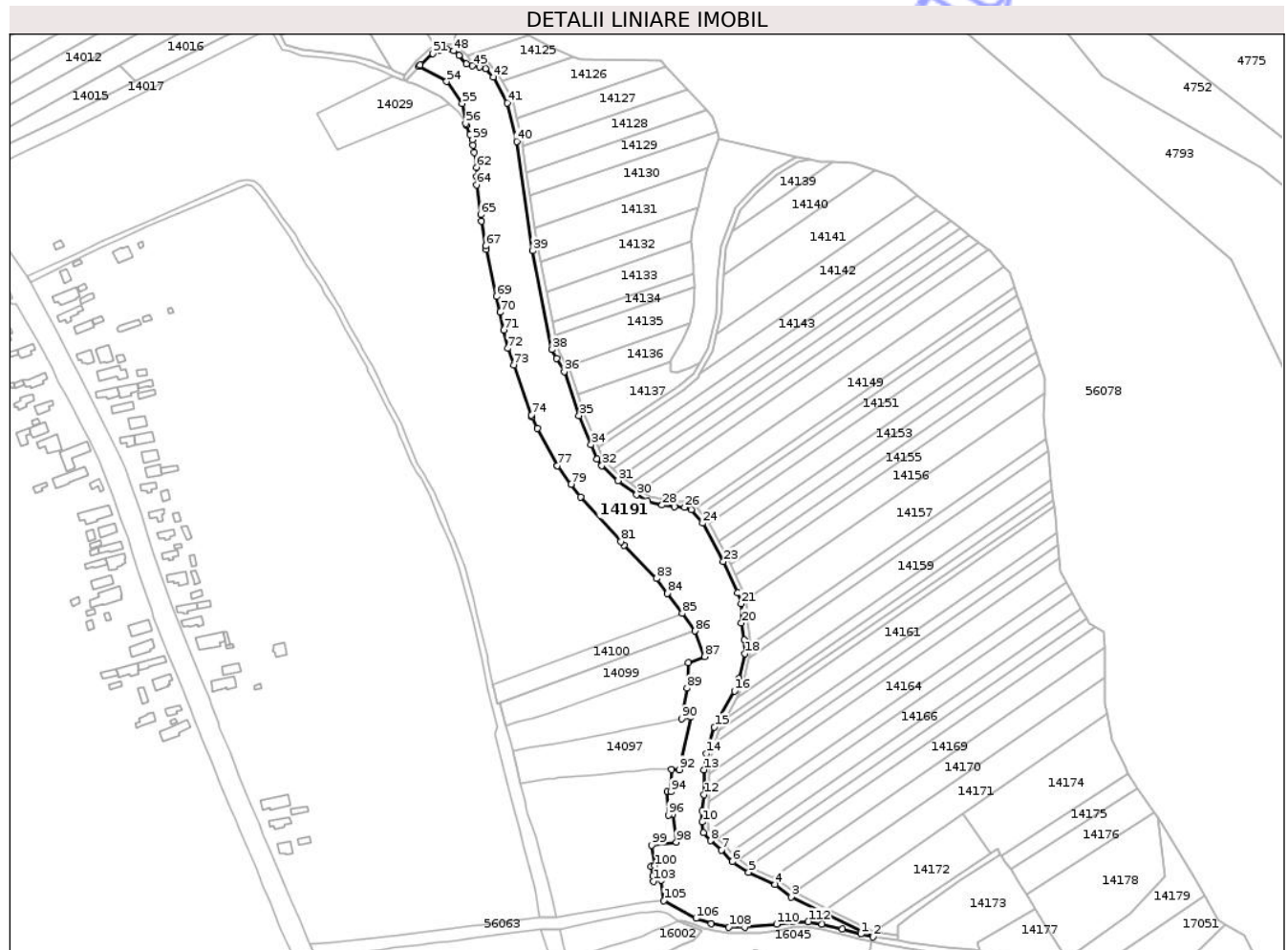
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	98	10	151	-	
2	pasune	NU	25.102	10	151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	560.230,123 396.978,257	2	560.238,822 396.976,15	8.951	2	560.238,822 396.976,15	3	560.179,289 397.005,281	66.278	3	560.179,289 397.005,281	4	560.167,753 397.014,245	14.61
4	560.167,753 397.014,245	5	560.148,449 397.023,148	21.258	5	560.148,449 397.023,148	6	560.136,713 397.030,94	14.087	6	560.136,713 397.030,94	7	560.128,9 397.039,316	11.454
7	560.128,9 397.039,316	8	560.120,786 397.046,121	10.59	8	560.120,786 397.046,121	9	560.115,758 397.051,934	7.686	9	560.115,758 397.051,934	10	560.114,74 397.059,661	7.793
10	560.114,74 397.059,661	11	560.114,776 397.067,728	8.067	11	560.114,776 397.067,728	12	560.116,061 397.079,425	11.767	12	560.116,061 397.079,425	13	560.116,131 397.097,638	18.213
13	560.116,131 397.097,638	14	560.117,591 397.109,473	11.925	14	560.117,591 397.109,473	15	560.123,613 397.128,716	20.163	15	560.123,613 397.128,716	16	560.138,259 397.154,7	29.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	560.138,259 397.154,7	17	560.141,34 397.163,792	9.6	17	560.141,34 397.163,792	18	560.145,622 397.181,93	18.63 6	18	560.145,622 397.181,93	19	560.145,226 397.191,844	9.922
19	560.145,226 397.191,844	20	560.143,356 397.204,258	12.55 4	20	560.143,356 397.204,258	21	560.143,042 397.218,251	13.99 7	21	560.143,042 397.218,251	22	560.140,378 397.226,255	8.435
22	560.140,378 397.226,255	23	560.130,104 397.248,773	24.75 1	23	560.130,104 397.248,773	24	560.115,131 397.276,709	31.69 6	24	560.115,131 397.276,709	25	560.106,671 397.286,469	12.91 6
25	560.106,671 397.286,469	26	560.101,908 397.288,261	5.09	26	560.101,908 397.288,261	27	560.094,586 397.288,456	7.324	27	560.094,586 397.288,456	28	560.085,548 397.289,789	9.136
28	560.085,548 397.289,789	29	560.074,924 397.292,605	10.99	29	560.074,924 397.292,605	30	560.067,019 397.297,327	9.209	30	560.067,019 397.297,327	31	560.053,638 397.307,689	16.92 4
31	560.053,638 397.307,689	32	560.041,755 397.318,537	16.09	32	560.041,755 397.318,537	33	560.038,252 397.323,413	6.004	33	560.038,252 397.323,413	34	560.033,86 397.333,733	11.21 6
34	560.033,86 397.333,733	35	560.025,178 397.354,823	22.80 6	35	560.025,178 397.354,823	36	560.014,395 397.386,901	33.84 2	36	560.014,395 397.386,901	37	560.009,058 397.396,338	10.84 2
37	560.009,058 397.396,338	38	560.005,481 397.402,696	7.295	38	560.005,481 397.402,696	39	559.991,41 397.474,5	73.17	39	559.991,41 397.474,5	40	559.979,771 397.554,052	80.39 8
40	559.979,771 397.554,052	41	559.973,07 397.581,98	28.72 1	41	559.973,07 397.581,98	42	559.962,726 397.600,764	21.44 4	42	559.962,726 397.600,764	43	559.957,2 397.607,003	8.334
43	559.957,2 397.607,003	44	559.953,023 397.608,201	4.345	44	559.953,023 397.608,201	45	559.947,605 397.608,863	5.459	45	559.947,605 397.608,863	46	559.943,378 397.610,393	4.496
46	559.943,378 397.610,393	47	559.937,861 397.616,404	8.158	47	559.937,861 397.616,404	48	559.933,899 397.619,824	5.235	48	559.933,899 397.619,824	49	559.929,073 397.620,884	4.941
49	559.929,073 397.620,884	50	559.923,783 397.620,305	5.322	50	559.923,783 397.620,305	51	559.918,825 397.617,879	5.519	51	559.918,825 397.617,879	52	559.909,736 397.609,475	12.37 9
52	559.909,736 397.609,475	53	559.908,791 397.608,419	1.417	53	559.908,791 397.608,419	54	559.928,892 397.597,469	22.89	54	559.928,892 397.597,469	55	559.940,215 397.581,462	19.60 6
55	559.940,215 397.581,462	56	559.942,635 397.567,094	14.57	56	559.942,635 397.567,094	57	559.943,181 397.565,783	1.42	57	559.943,181 397.565,783	58	559.945,969 397.559,087	7.253
58	559.945,969 397.559,087	59	559.947,551 397.555,29	4.113	59	559.947,551 397.555,29	60	559.948,149 397.551,347	3.989	60	559.948,149 397.551,347	61	559.948,985 397.545,839	5.571
61	559.948,985 397.545,839	62	559.950,593 397.535,241	10.71 9	62	559.950,593 397.535,241	63	559.950,693 397.528,351	6.89	63	559.950,693 397.528,351	64	559.950,779 397.522,399	5.953
64	559.950,779 397.522,399	65	559.953,542 397.500,839	21.73 7	65	559.953,542 397.500,839	66	559.954,135 397.496,209	4.668	66	559.954,135 397.496,209	67	559.957,291 397.478,063	18.41 9
67	559.957,291 397.478,063	68	559.957,809 397.475,643	2.475	68	559.957,809 397.475,643	69	559.965,143 397.441,378	35.04 1	69	559.965,143 397.441,378	70	559.967,61 397.429,849	11.79 1
70	559.967,61 397.429,849	71	559.970,375 397.416,932	13.21	71	559.970,375 397.416,932	72	559.973,222 397.403,627	13.60 6	72	559.973,222 397.403,627	73	559.977,578 397.391,487	12.89 8
73	559.977,578 397.391,487	74	559.990,594 397.355,213	38.53 8	74	559.990,594 397.355,213	75	559.991,108 397.354,081	1.243	75	559.991,108 397.354,081	76	559.994,91 397.345,714	9.19
76	559.994,91 397.345,714	77	560.009,39 397.318,43	30.88 9	77	560.009,39 397.318,43	78	560.009,393 397.318,426	0.005	78	560.009,393 397.318,426	79	560.019,388 397.304,878	16.83 6
79	560.019,388 397.304,878	80	560.026,136 397.295,731	11.36 7	80	560.026,136 397.295,731	81	560.055,483 397.263,295	43.74 2	81	560.055,483 397.263,295	82	560.057,814 397.260,718	3.474
82	560.057,814 397.260,718	83	560.081,411 397.236,44	33.85 7	83	560.081,411 397.236,44	84	560.089,287 397.225,8	13.23 8	84	560.089,287 397.225,8	85	560.100,092 397.211,205	18.16
85	560.100,092 397.211,205	86	560.109,585 397.198,382	15.95 4	86	560.109,585 397.198,382	87	560.116,463 397.179,928	19.69 5	87	560.116,463 397.179,928	88	560.104,47 397.175,454	12.80 1
88	560.104,47 397.175,454	89	560.103,67 397.156,841	18.63	89	560.103,67 397.156,841	90	560.099,832 397.134,576	22.59 3	90	560.099,832 397.134,576	91	560.106,402 397.135,91	6.704
91	560.106,402 397.135,91	92	560.098,032 397.097,641	39.17 3	92	560.098,032 397.097,641	93	560.092,378 397.097,675	5.654	93	560.092,378 397.097,675	94	560.091,997 397.081,702	15.97 7
94	560.091,997 397.081,702	95	560.089,499 397.081,892	2.505	95	560.089,499 397.081,892	96	560.090,087 397.064,633	17.26 9	96	560.090,087 397.064,633	97	560.093,3 397.065,154	3.255
97	560.093,3 397.065,154	98	560.095,969 397.045,024	20.30 6	98	560.095,969 397.045,024	99	560.078,063 397.042,918	18.02 9	99	560.078,063 397.042,918	100	560.080,206 397.027,748	15.32 1
100	560.080,206 397.027,748	101	560.077,307 397.027,301	2.933	101	560.077,307 397.027,301	102	560.078,633 397.020,274	7.151	102	560.078,633 397.020,274	103	560.079,198 397.016,71	3.609
103	560.079,198 397.016,71	104	560.085,005 397.017,509	5.861	104	560.085,005 397.017,509	105	560.086,799 397.002,574	15.04 3	105	560.086,799 397.002,574	106	560.110,323 396.989,664	26.83 4
106	560.110,323 396.989,664	107	560.121,369 396.986,039	11.62 6	107	560.121,369 396.986,039	108	560.134,118 396.983,366	13.02 6	108	560.134,118 396.983,366	109	560.145,764 396.983,209	11.64 8
109	560.145,764 396.983,209	110	560.168,9 396.985,41	23.24	110	560.168,9 396.985,41	111	560.180,702 396.987,298	11.95 3	111	560.180,702 396.987,298	112	560.191,758 396.987,295	11.05 6
112	560.191,758 396.987,295	113	560.201,784 396.985,533	10.17 9	113	560.201,784 396.985,533	114	560.216,792 396.981,78	15.47	114	560.216,792 396.981,78	1	560.230,123 396.978,257	13.78 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Bisericii, Nr. 241, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 229

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24598	Din acte: 912 Masurata: 898	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36931 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1804, din 29/07/2025 emis de N.P. Toneață Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24598 a imobilului cu numarul cadastral 24598 / UAT Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24581 inscris in cartea funciara 24581;	A1
36957 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1805, din 29/07/2025 emis de NP Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB GABRIELA-OFELIA 2) IACOB GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

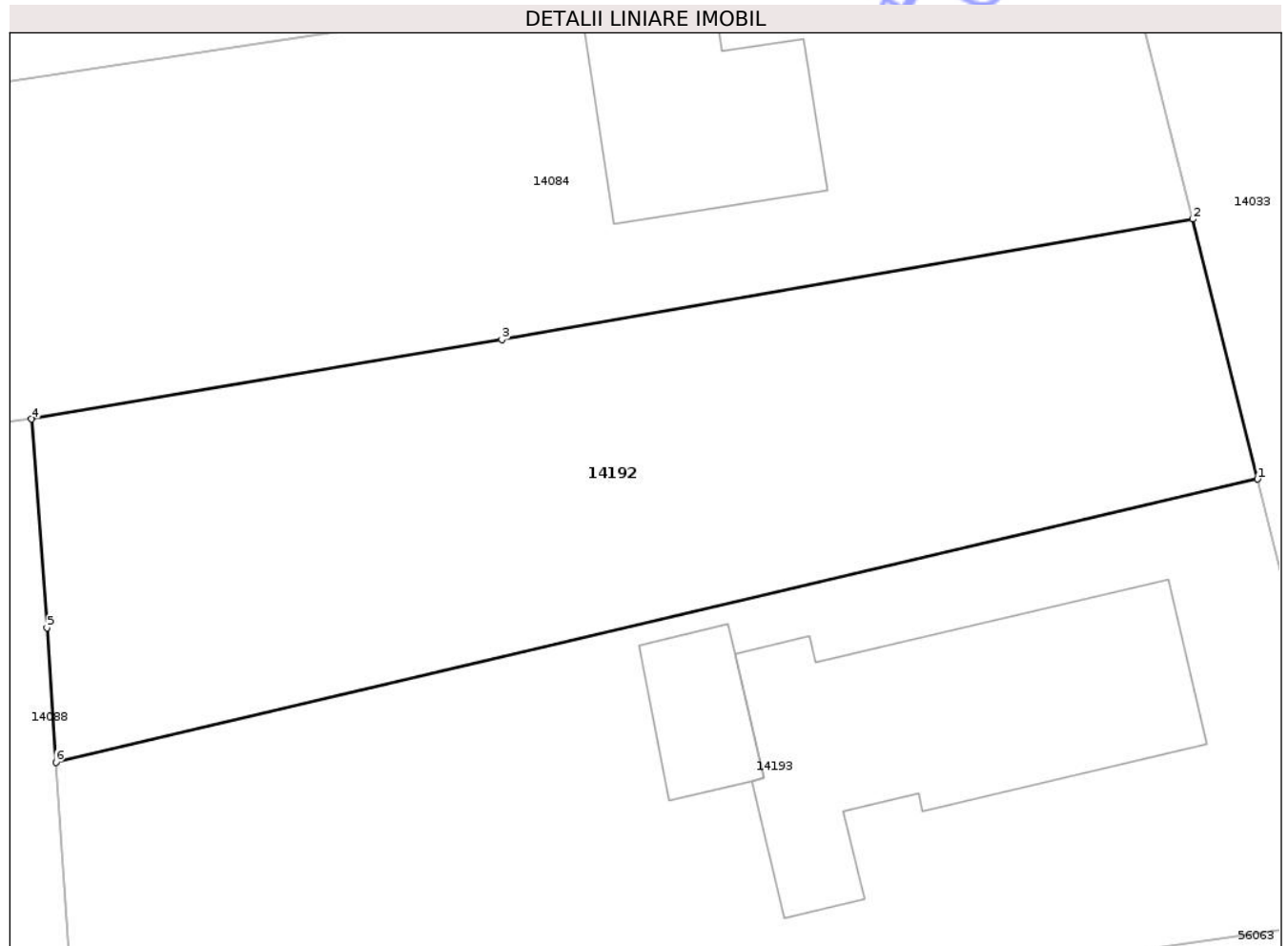
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24598	Din acte: 912 Masurata: 898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	898	5	229	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.992,461 397.012,532	2	559.989,246 397.025,41	13.273
2	559.989,246 397.025,41	3	559.955,014 397.019,435	34.75
3	559.955,014 397.019,435	4	559.931,704 397.015,499	23.64
4	559.931,704 397.015,499	5	559.932,464 397.005,156	10.371
5	559.932,464 397.005,156	6	559.932,915 396.998,507	6.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.932,915 396.998,507	1	559.992,461 397.012,532	61.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14193

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Bisericii, Nr. 241, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 231, 230

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24597	Din acte: 1.206 Masurata: 1.204	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24597-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Bisericii, Nr. 241, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta, S+P, Supr. constr. desfasurata = 216.3 mp, [din care: Sc subsol (beci) =16.0 mp; Sc parter = 200.3 mp], an constructie 1995
A1.2	24597-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Bisericii, Nr. 241, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (garaj), P, Supr. constr. desfasurata = 36.7 mp, an constructie 1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36931 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 1804, din 29/07/2025 emis de N.P. Toneață Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24597 a imobilului cu numarul cadastral 24597 / UAT Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24581 inscris in cartea funciara 24581;	A1
Act Notarial nr. CVC_5331, din 31/07/1992 emis de Notariatul de Stat Local Campina (act administrativ nr Adeverinta_6860 din 03.09.2024, emis de Primaria Com. Magureni; inscris sub semnatura privata nr Asigurare obligatorie_initial din 21.08.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.; act administrativ nr Certificat fiscal_6861 din 03.09.2024, emis de Primaria Com. Magureni; act notarial nr Declaratie_2097 din 05.09.2024, emis de NP Ivan Mihaela; act administrativ nr Copie plan parcelar din 17.09.2024, emis de Primaria Com. Magureni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISE FLORICA 2) MOISE SORIN	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24581/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 39188 din 18/09/2024;		

C. Partea III. SARCINI .

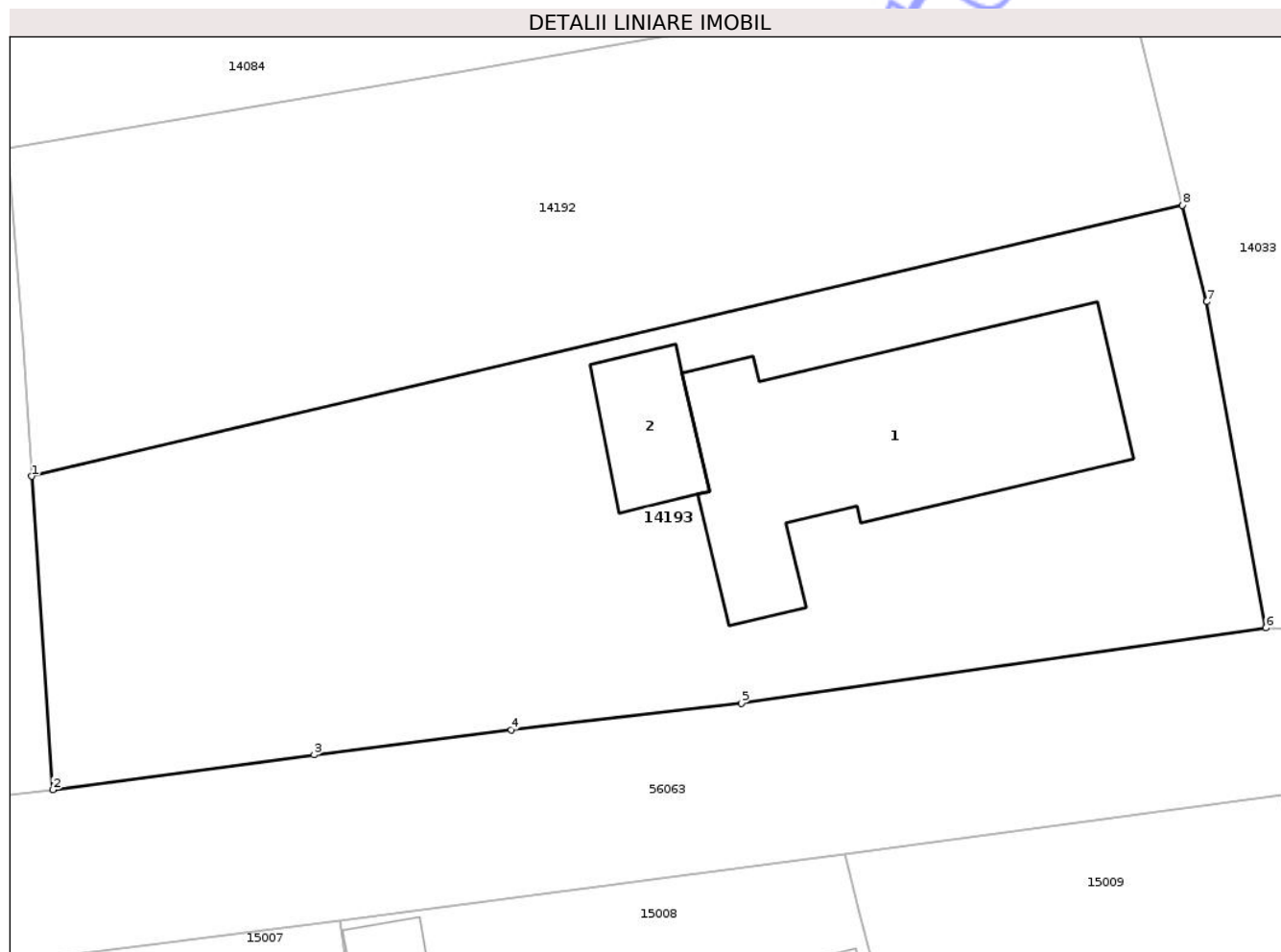
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24597	Din acte: 1.206 Masurata: 1.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	812	5	231	-	
2	livada	DA	392	5	230	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24597-C1	construcții de locuințe	200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta, S+P, Supr. constr. desfasurata = 216.3 mp, [din care: Sc subsol (beci) =16.0 mp; Sc parter = 200.3 mp], an constructie 1995
A1.2	24597-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (garaj), P, Supr. constr. desfasurata = 36.7 mp, an constructie 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.932,915 396.998,507	2	559.934,016 396.982,283	16.261
2	559.934,016 396.982,283	3	559.947,537 396.984,095	13.642
3	559.947,537 396.984,095	4	559.957,733 396.985,383	10.277
4	559.957,733 396.985,383	5	559.969,64 396.986,768	11.987
5	559.969,64 396.986,768	6	559.996,779 396.990,656	27.416
6	559.996,779 396.990,656	7	559.993,722 397.007,546	17.164
7	559.993,722 397.007,546	8	559.992,461 397.012,532	5.143
8	559.992,461 397.012,532	1	559.932,915 396.998,507	61.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 143/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21157	Din acte: 3.800 Masurata: 497	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3999 / 07/03/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1982, din 13/06/2008 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE hotarare judecatoreasca - partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECAREANU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

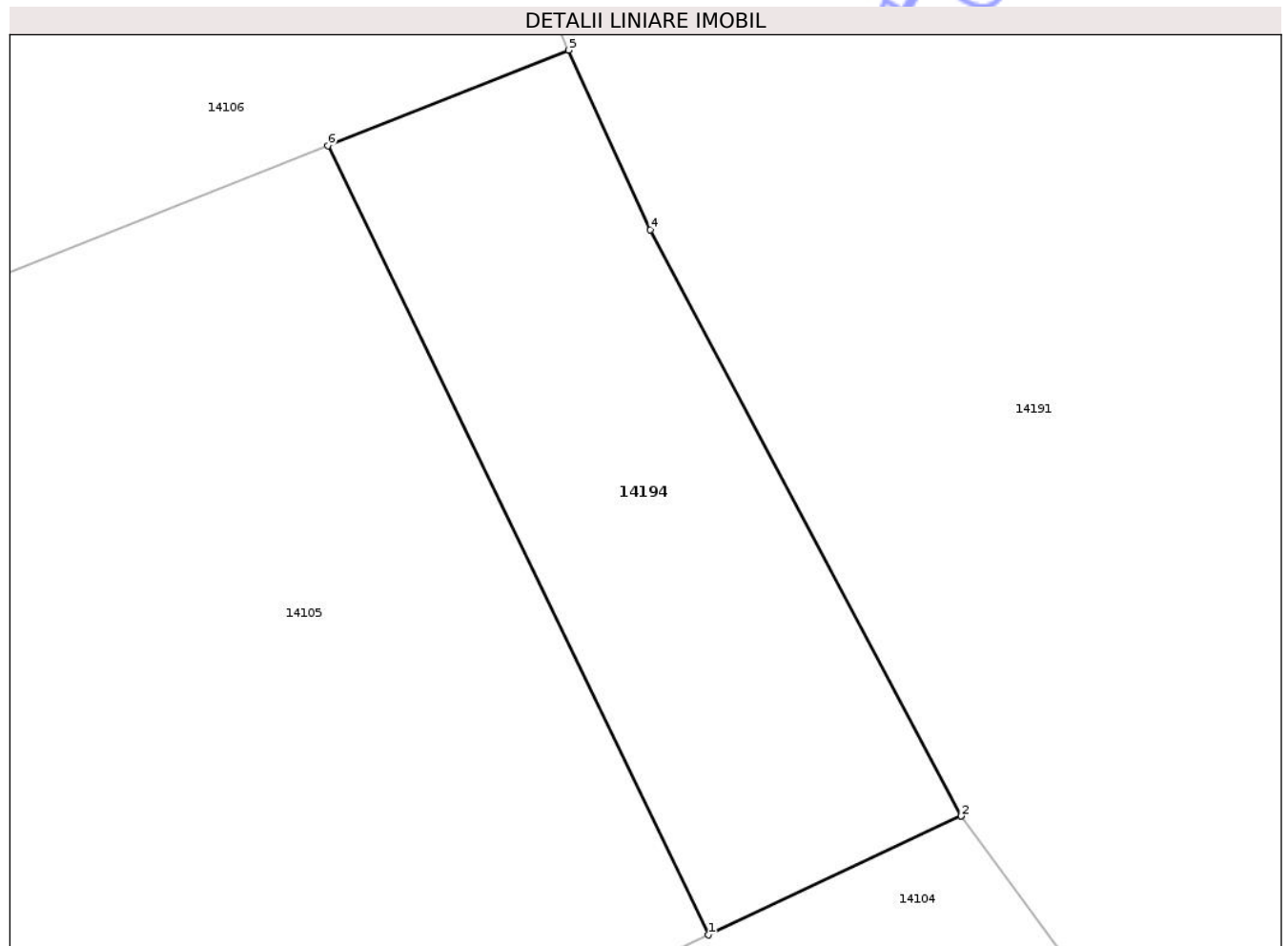
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21157	Din acte: 3.800 Masurata: 497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	475	10	143/6	-	
2	arabil	DA	22	10	143/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.997,626 397.312,896	2	560.009,393 397.318,426	13.001
2	560.009,393 397.318,426	3	560.009,39 397.318,43	0.005
3	560.009,39 397.318,43	4	559.994,91 397.345,714	30.889
4	559.994,91 397.345,714	5	559.991,108 397.354,081	9.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.991,108 397.354,081	6	559.979,898 397.349,627	12.063
6	559.979,898 397.349,627	1	559.997,626 397.312,896	40.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 271, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		888	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

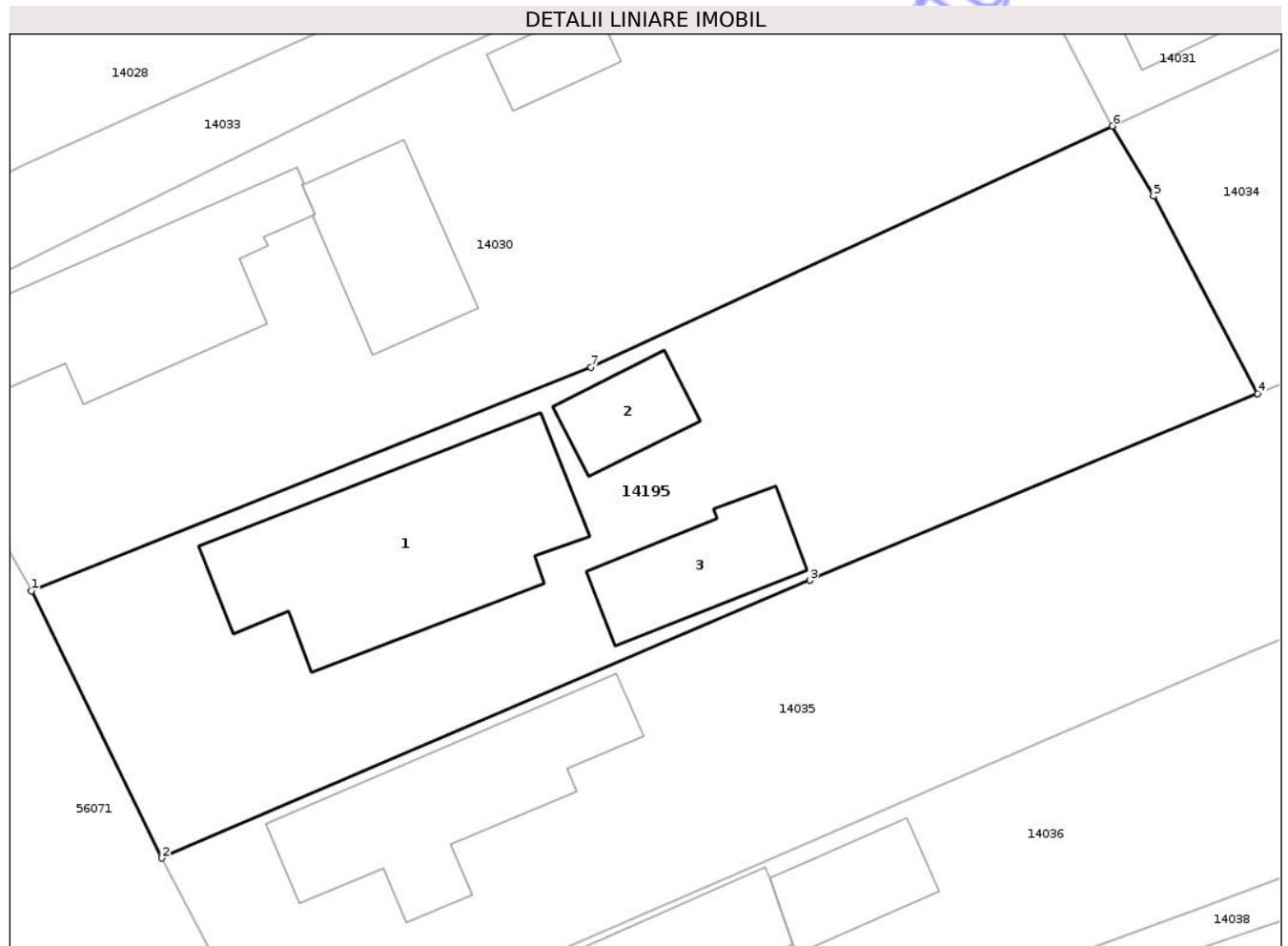
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	-	-	-	
2	arabil	DA	267	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.633,577 397.438,836	2	559.640,211 397.425,274	15.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.640,211 397.425,274	3	559.673,128 397.439,372	35.809
3	559.673,128 397.439,372	4	559.695,888 397.448,835	24.648
4	559.695,888 397.448,835	5	559.690,608 397.458,862	11.333
5	559.690,608 397.458,862	6	559.688,514 397.462,423	4.131
6	559.688,514 397.462,423	7	559.662,015 397.450,175	29.193
7	559.662,015 397.450,175	1	559.633,577 397.438,836	30.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 266, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		695	Sector cadastral:14 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 266, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 266, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 266, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Barbu Catargiu, Nr. 266, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 3562, din 24/07/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA JUDETUL PRAHOVA;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VASLUIANU GEORGETA	
2) VASLUIANU ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI

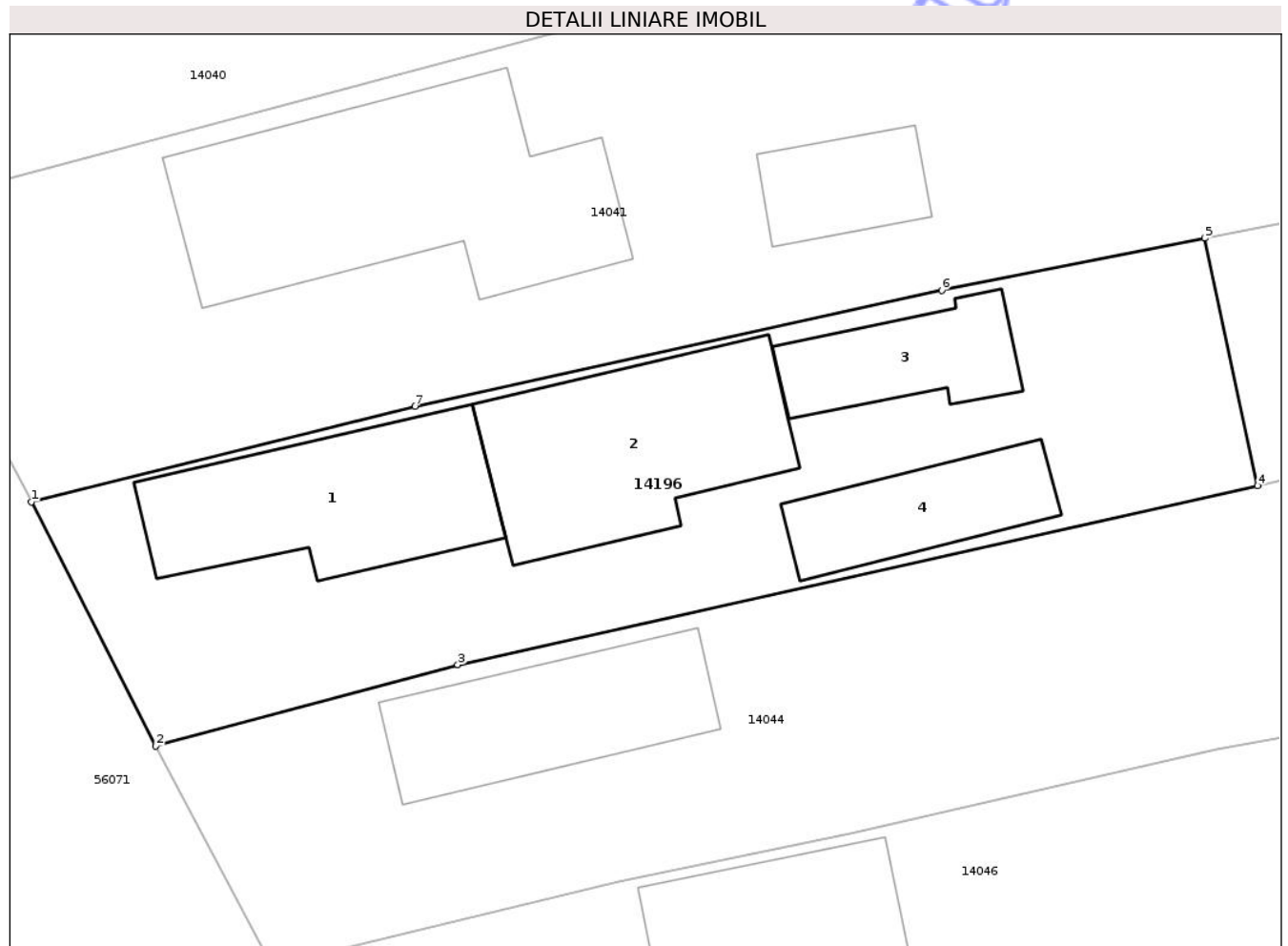
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	695	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.668,44 397.370,937	2	559.674,372 397.359,286	13.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.674,372 397.359,286	3	559.688,818 397.363,152	14.954
3	559.688,818 397.363,152	4	559.727,042 397.371,699	39.168
4	559.727,042 397.371,699	5	559.724,523 397.383,513	12.08
5	559.724,523 397.383,513	6	559.711,941 397.381,035	12.824
6	559.711,941 397.381,035	7	559.686,78 397.375,487	25.765
7	559.686,78 397.375,487	1	559.668,44 397.370,937	18.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:409
Nr. cadastral vechi:710

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Nr. 252, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21708	1.166	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
266 / 17/01/2006	
Act Notarial nr. 147, din 16/01/2006 emis de NP POP M.C.-CAMPINA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUMBACEA LILIANA DANIELA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 409)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

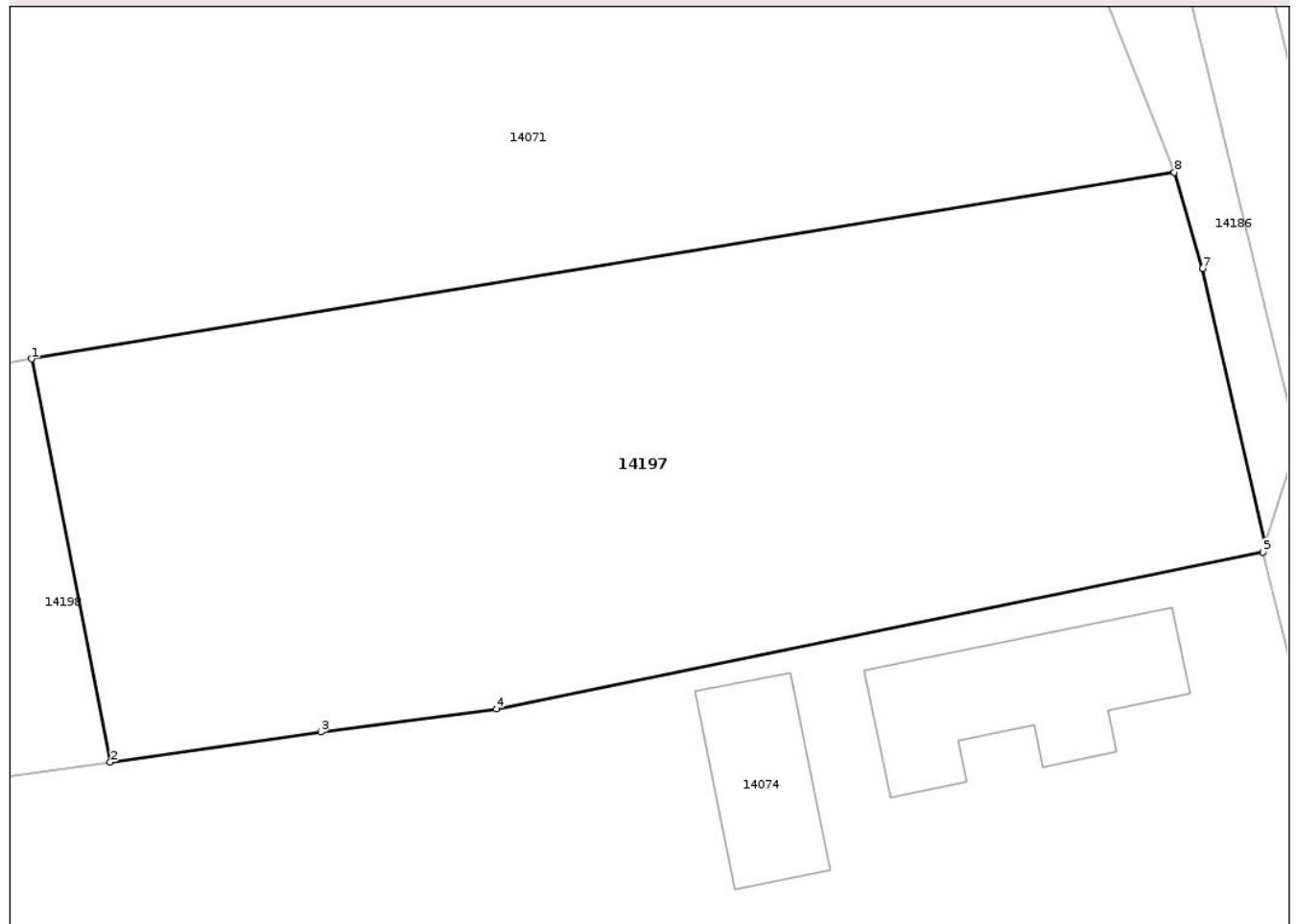
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21708	1.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.903,217 397.132,629	2	559.907,105 397.112,712	20.292
2	559.907,105 397.112,712	3	559.917,512 397.114,204	10.514
3	559.917,512 397.114,204	4	559.926,198 397.115,345	8.761
4	559.926,198 397.115,345	5	559.964,092 397.123,081	38.676
5	559.964,092 397.123,081	6	559.964,227 397.123,512	0.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.964,227 397.123,512	7	559.961,119 397.137,086	13.925
7	559.961,119 397.137,086	8	559.959,727 397.141,845	4.959
8	559.959,727 397.141,845	1	559.903,217 397.132,629	57.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:433
Nr. cadastral vechi:711

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Principala, Nr. 252, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21738	Din acte: 2.474 Masurata: 2.540	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3023 / 20/04/2006	
Act Notarial nr. 1080, din 19/04/2006 emis de NP POP M C-CAMPINA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IVANCEA SANDEL	
2) IVANCEA CRISTINA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 433)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21738	Din acte: 2.474 Masurata: 2.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.771,482 397.109,966	2	559.778,897 397.091,272	20.111
2	559.778,897 397.091,272	3	559.780,93 397.091,94	2.14
3	559.780,93 397.091,94	4	559.784,18 397.092,74	3.347
4	559.784,18 397.092,74	5	559.788,046 397.093,394	3.921
5	559.788,046 397.093,394	6	559.801,83 397.096,12	14.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.801,83 397.096,12	7	559.816,514 397.098,57	14.887
7	559.816,514 397.098,57	8	559.849,19 397.104,05	33.132
8	559.849,19 397.104,05	9	559.859,093 397.105,816	10.059
9	559.859,093 397.105,816	10	559.889,903 397.110,246	31.127
10	559.889,903 397.110,246	11	559.907,105 397.112,712	17.377
11	559.907,105 397.112,712	12	559.903,217 397.132,629	20.292
12	559.903,217 397.132,629	13	559.881,457 397.128,884	22.08
13	559.881,457 397.128,884	14	559.835,025 397.121,04	47.09
14	559.835,025 397.121,04	1	559.771,482 397.109,966	64.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:108
Nr. cadastral vechi:197

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21669	1.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2263 / 03/07/2001		
Act Notarial nr. 1840, din 12/06/2001 emis de NP MEIROSU MIHAI (adeverinta nr.1800/16.07.2001 emisa de PRIMARIA MAGURENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SELARU CONSTANTA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

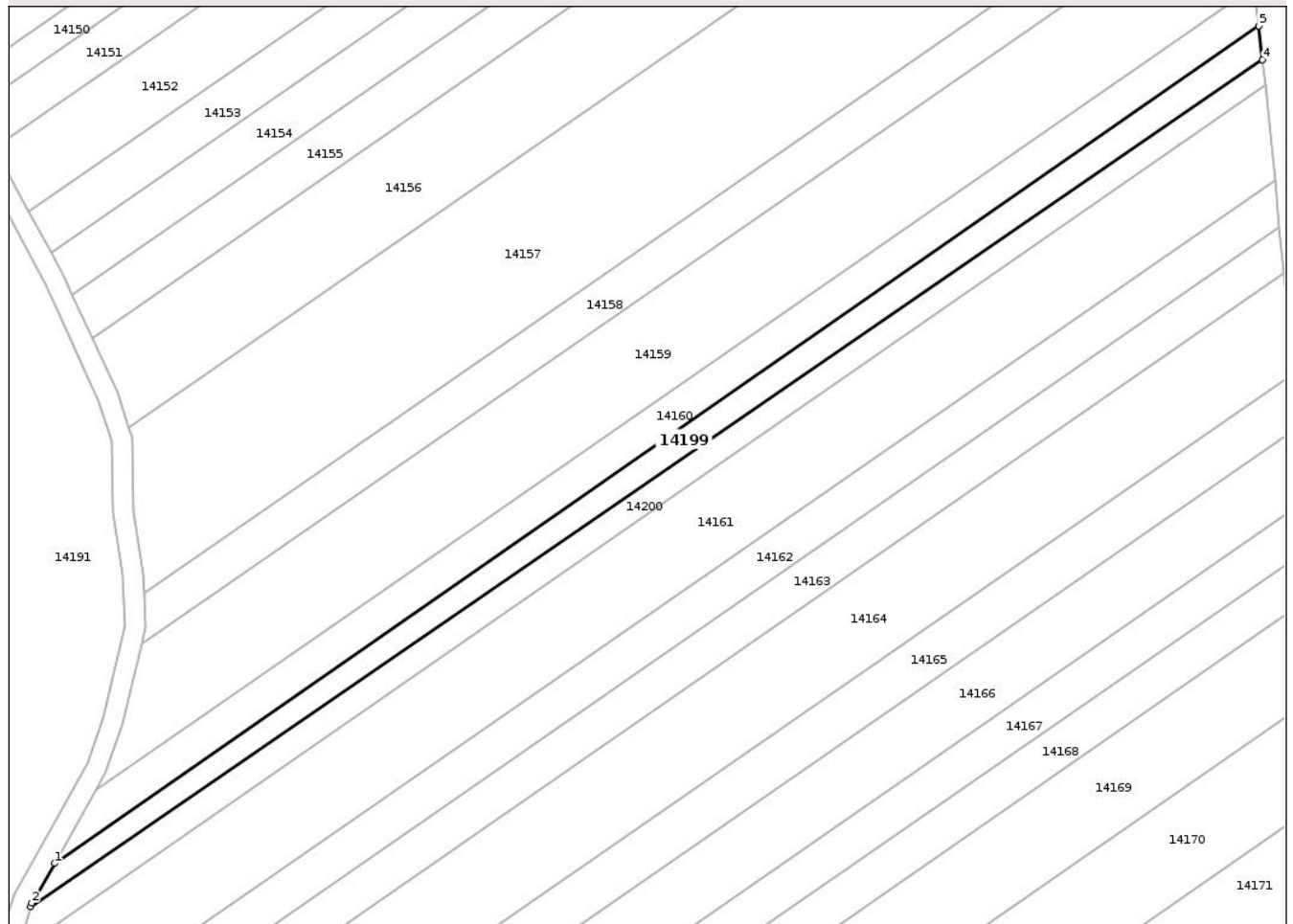
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21669	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	10	146/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.131,73 397.134,969	2	560.127,207 397.127,12	9.059
2	560.127,207 397.127,12	3	560.126,994 397.126,416	0.735
3	560.126,994 397.126,416	4	560.370,217 397.293,54	295.106
4	560.370,217 397.293,54	5	560.369,442 397.300,192	6.697
5	560.369,442 397.300,192	1	560.131,73 397.134,969	289.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:109
Nr. cadastral vechi:186

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 10, Parcela: 146/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21675	1.501	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2263 / 03/07/2001	
Act Notarial nr. 1840, din 12/06/2001 emis de NP MEIROSU MIHAI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SECAREANU ELENA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 109)	

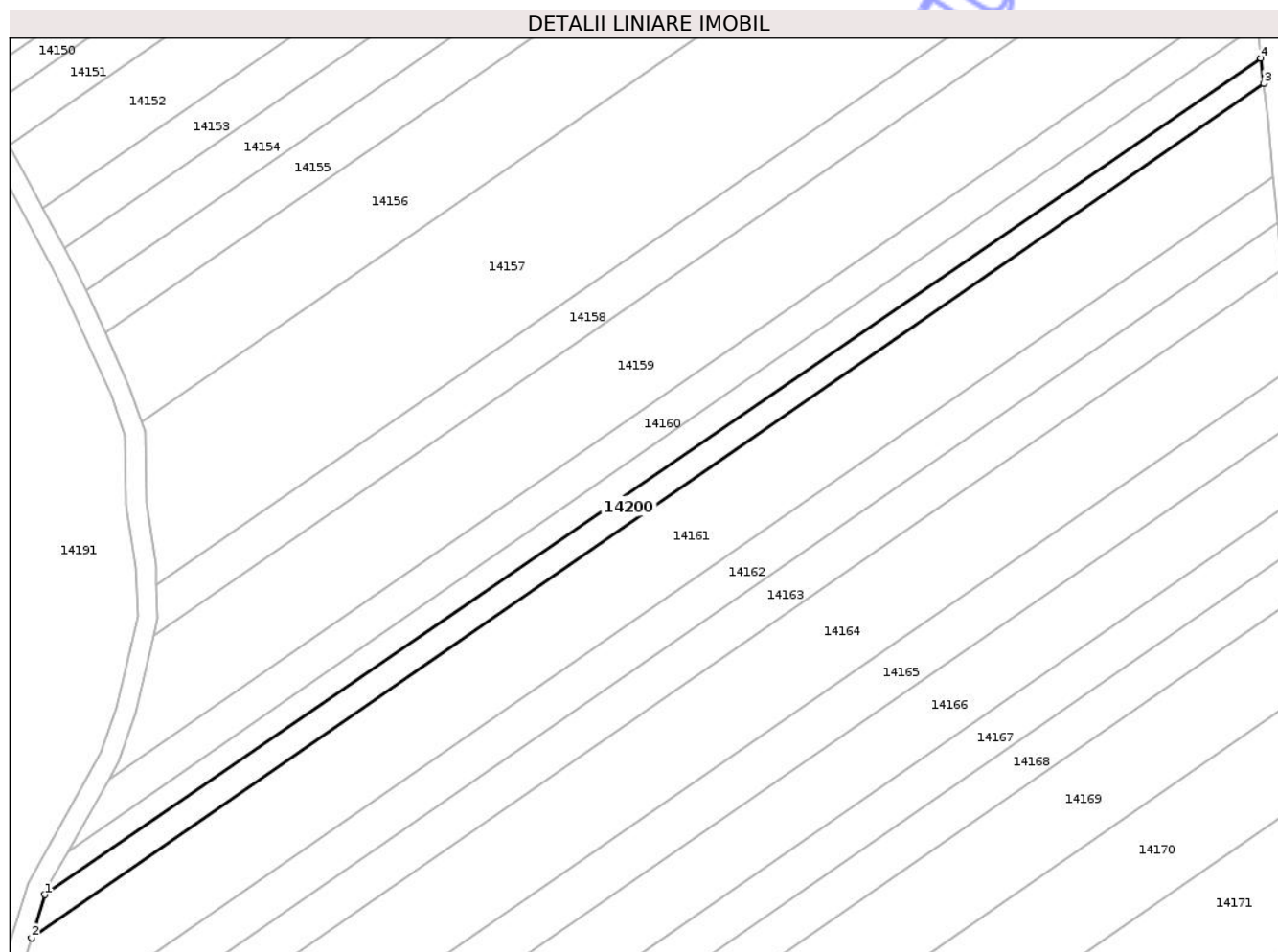
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21675	1.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.501	10	146/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.126,994 397.126,416	2	560.124,386 397.117,791	9.011
2	560.124,386 397.117,791	3	560.370,803 397.288,507	299.776
3	560.370,803 397.288,507	4	560.370,217 397.293,54	5.067
4	560.370,217 397.293,54	1	560.126,994 397.126,416	295.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		375	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

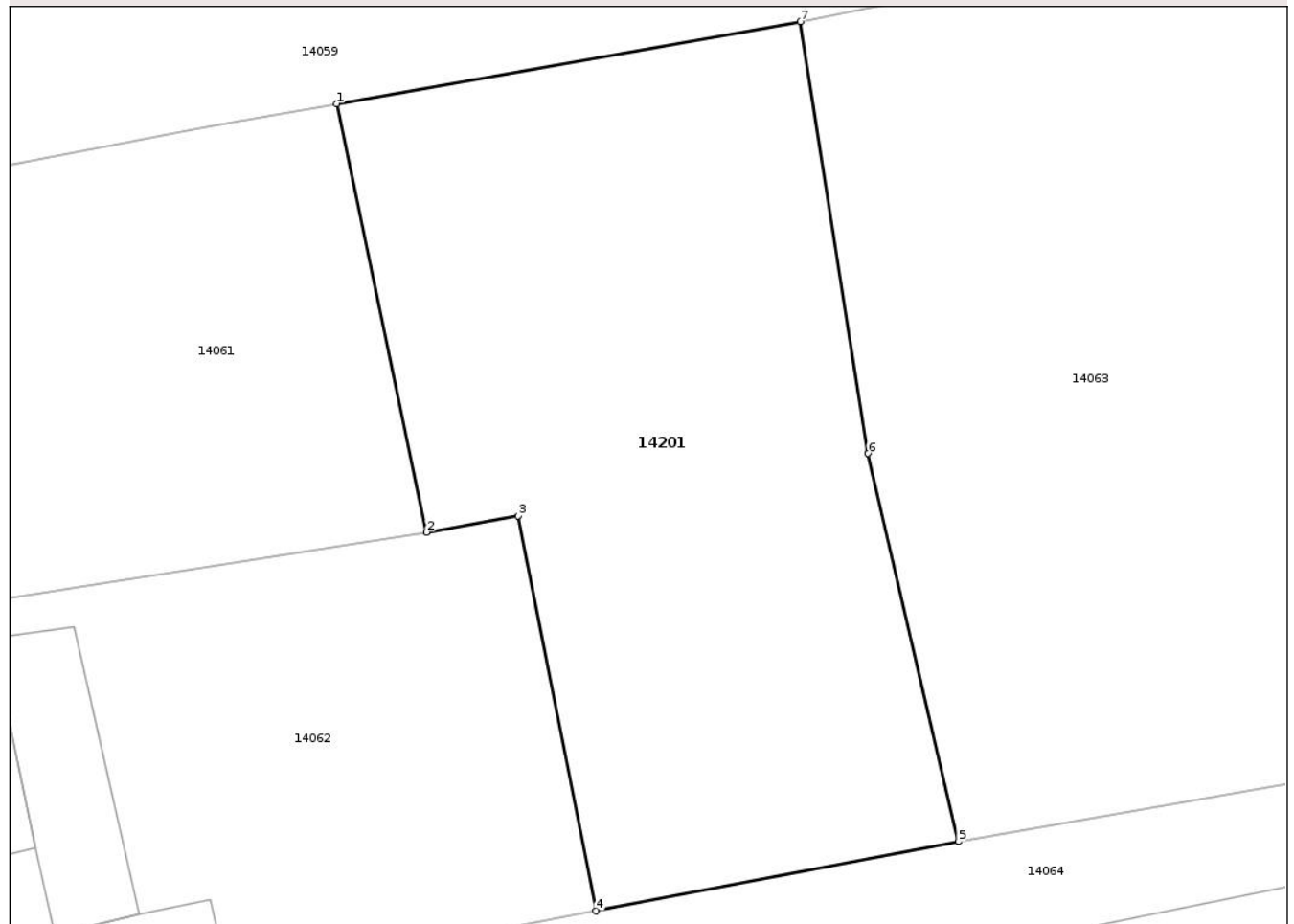
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.777,707 397.215,344	2	559.780,669 397.201,239	14.413
2	559.780,669 397.201,239	3	559.783,687 397.201,776	3.065
3	559.783,687 397.201,776	4	559.786,257 397.188,766	13.261
4	559.786,257 397.188,766	5	559.798,197 397.191,051	12.157
5	559.798,197 397.191,051	6	559.795,222 397.203,828	13.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.795,222 397.203,828	7	559.792,979 397.218,045	14.393
7	559.792,979 397.218,045	1	559.777,707 397.215,344	15.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 5, Parcela: 222/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		44	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

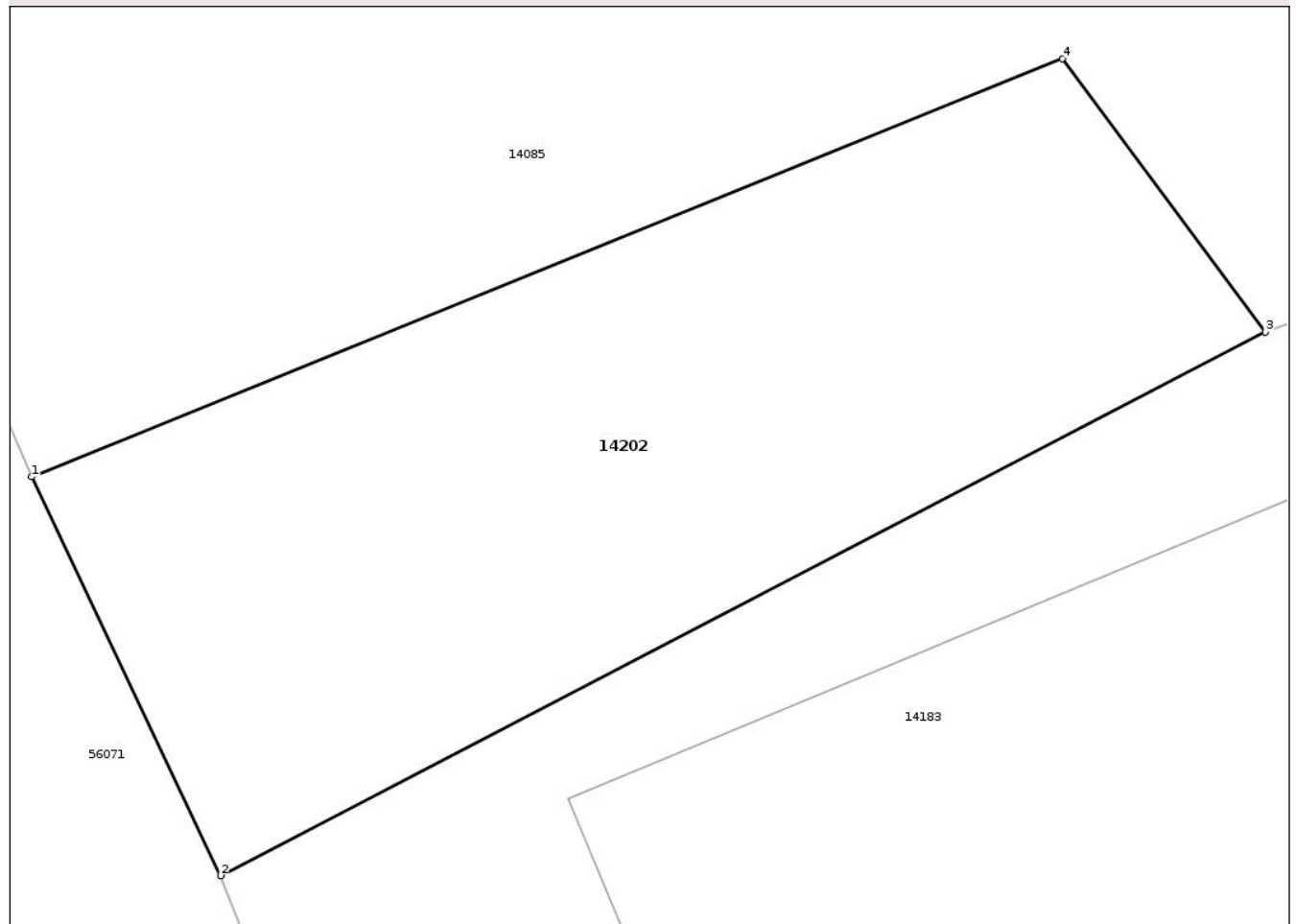
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	44	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	44	5	222/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.819,339 396.994,214	2	559.821,217 396.990,25	4.386
2	559.821,217 396.990,25	3	559.831,614 396.995,652	11.717
3	559.831,614 396.995,652	4	559.829,594 396.998,368	3.385
4	559.829,594 396.998,368	1	559.819,339 396.994,214	11.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15001

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:299

Nr. cadastral vechi:510

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 133, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 268

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21725	Din acte: 877 Masurata: 882	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21725-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 133, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1-locuinta Sc=96,33 mp, Su=75,78 mp si beci Su=8,40 mp
A1.2	21725-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 133, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C2-anexa Sc=64,53 mp, Sc=54,62 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3981 / 30/09/2004		
Act Notarial nr. 2801, din 28/09/2004 emis de NP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE VASILE REMUS 2) GRIGORE ADRIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 299)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

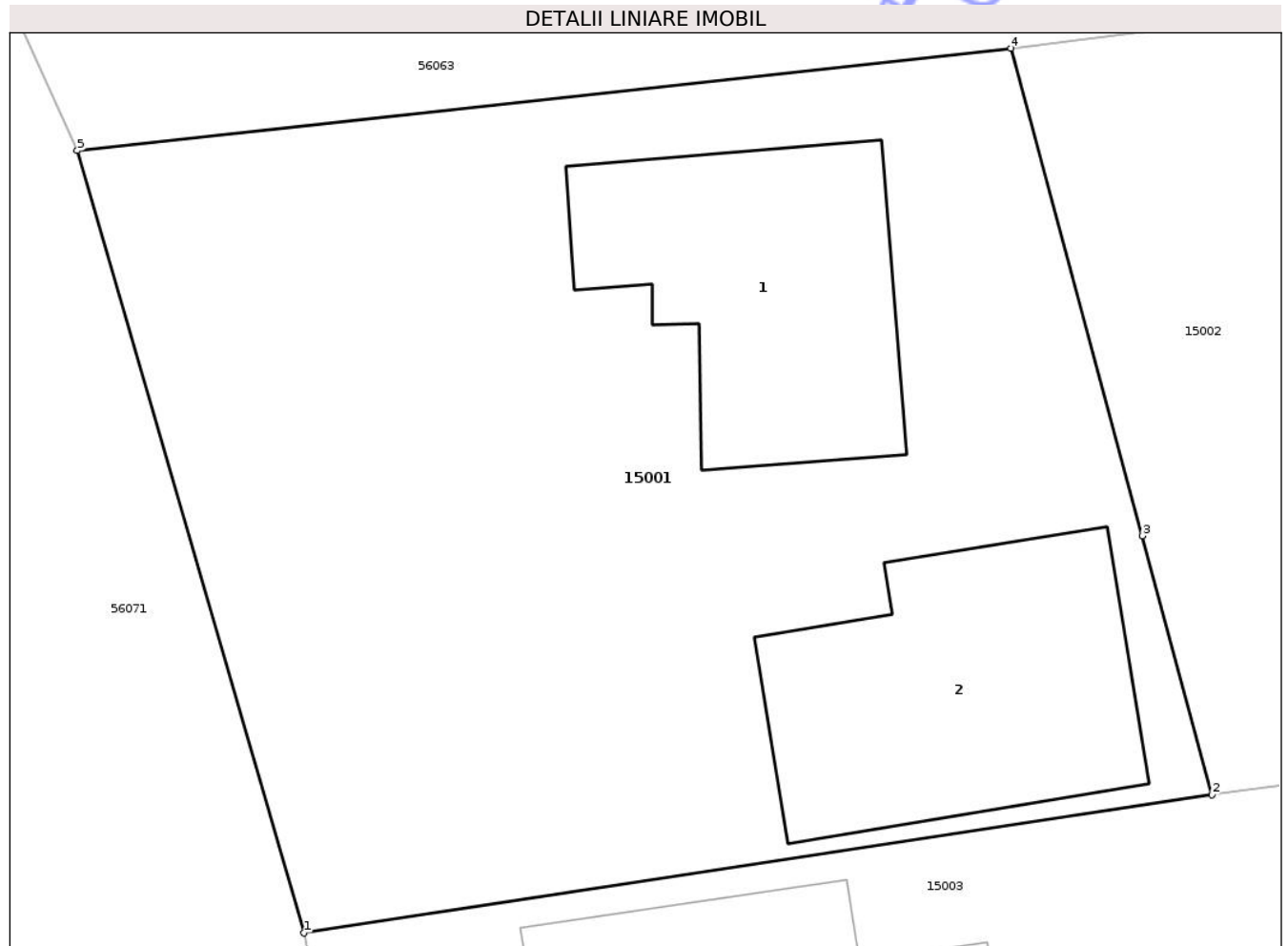
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21725	Din acte: 877 Masurata: 882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	882	7	268	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21725-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1-locuinta Sc=96,33 mp, Su=75,78 mp si beci Su=8,40 mp
A1.2	21725-C2	construcții anexa	Din acte: 65 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C2-anexa Sc=64,53 mp, Sc=54,62 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.841,239 396.934,174	2	559.872,8 396.938,98	31.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.872,8 396.938,98	3	559.870,39 396.947,98	9.317
3	559.870,39 396.947,98	4	559.865,82 396.964,93	17.555
4	559.865,82 396.964,93	5	559.833,36 396.961,367	32.655
5	559.833,36 396.961,367	1	559.841,239 396.934,174	28.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 133, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 268, 267

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21835	631	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7835 / 19/04/2017	
Act Notarial nr. 938, din 19/04/2017 emis de NP Toneata Maria;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GRIGORE VASILE-MARIUS	
2) GRIGORE ADRIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

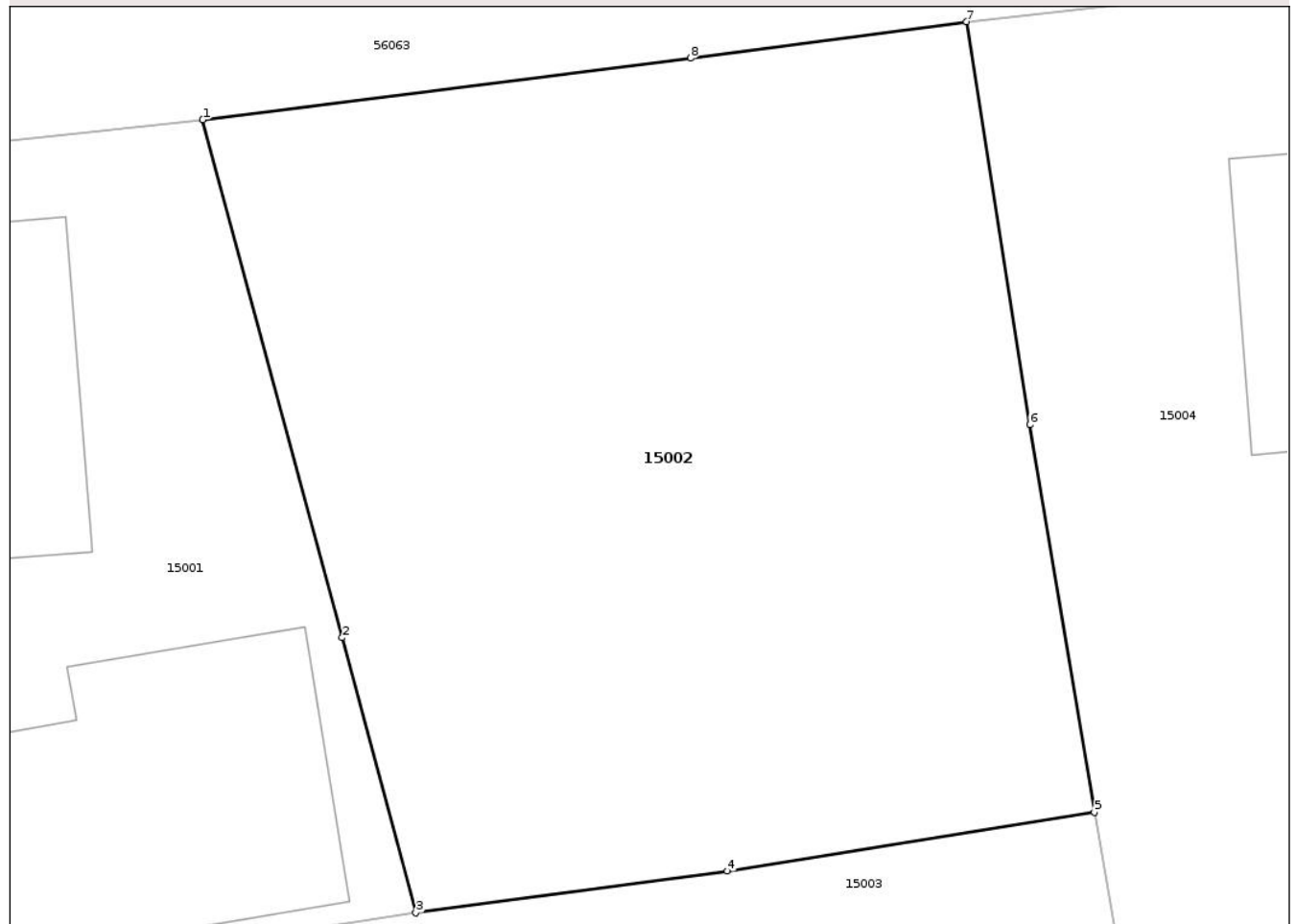
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21835	631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	190	7	268	-	
2	arabil	DA	441	7	267	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.865,82 396.964,93	2	559.870,39 396.947,98	17.555
2	559.870,39 396.947,98	3	559.872,8 396.938,98	9.317
3	559.872,8 396.938,98	4	559.883,01 396.940,34	10.3
4	559.883,01 396.940,34	5	559.895,032 396.942,268	12.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.895,032 396.942,268	6	559.892,918 396.954,956	12.864
6	559.892,918 396.954,956	7	559.890,841 396.968,14	13.346
7	559.890,841 396.968,14	8	559.881,8 396.966,95	9.119
8	559.881,8 396.966,95	1	559.865,82 396.964,93	16.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15003

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 132, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 269, 270

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23920	Din acte: 900 Masurata: 902	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23920-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 132, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C2- anexa gospodareasca sc- 64,15 mp, su- 50, 65 mp
A1.2	23920-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 132, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C1-locuinta sc- 72,20 mp, su- 57,95 mp
A1.3	23920-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 132, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C3- Bucatarie sc- 13,75 mp, su- 10,85 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55953 / 14/12/2022	
Act Notarial nr. 1075, din 20/06/2022 emis de B.N.P. Meirosu Mihai Gabriel;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) ROTARU VIORICA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20094/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 25262 din 21/06/2022; partaj aut. nr 6321 din 11.09.2006, emis de NP Aurelian Viorel Sandu</i>	

C. Partea III. SARCINI .

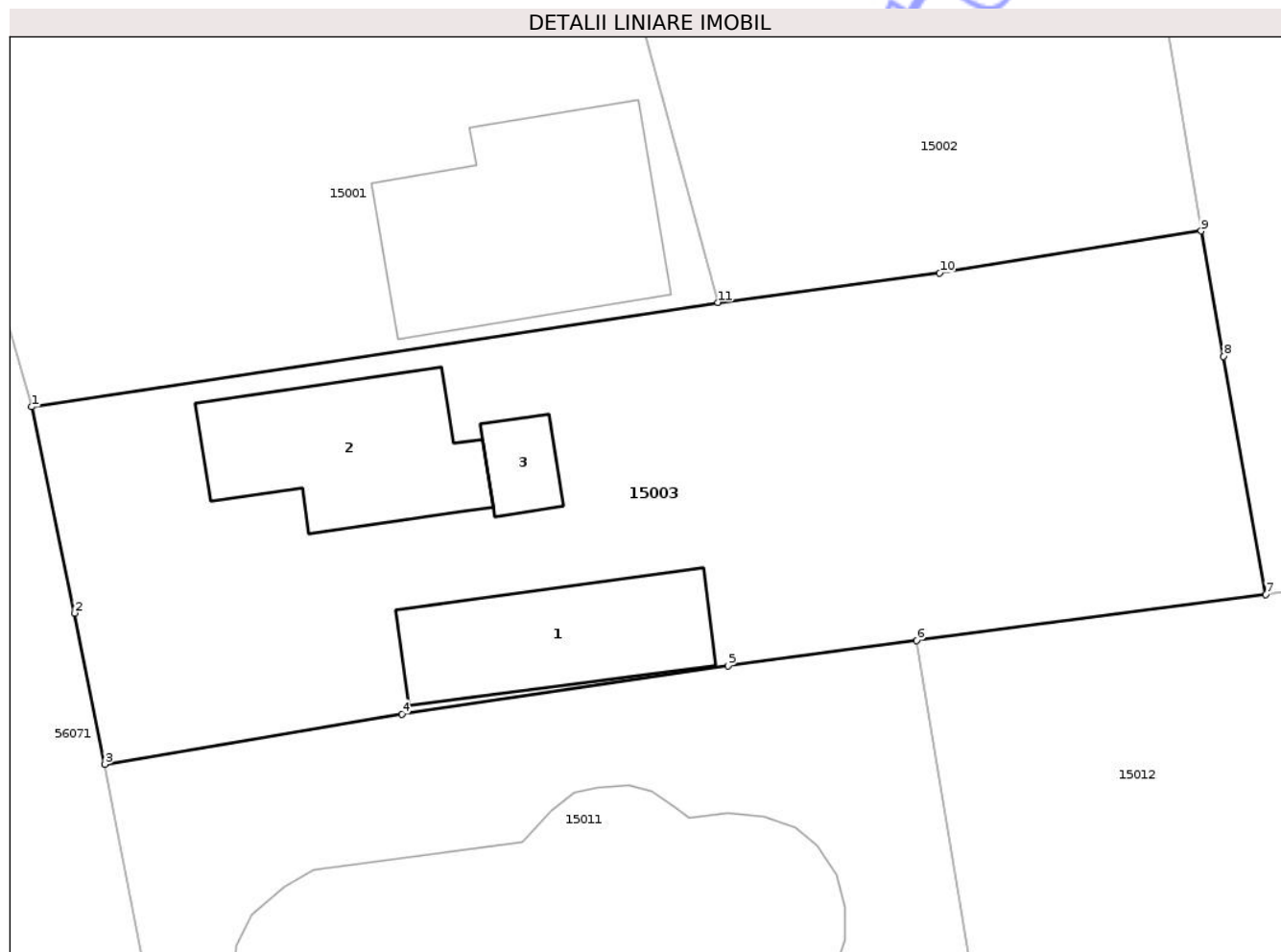
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23920	Din acte: 900 Masurata: 902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	766	7	269	-	
2	arabil	DA	136	7	270	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23920-C1	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C2- anexa gospodareasca sc- 64,15 mp, su- 50, 65 mp
A1.2	23920-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C1-locuinta sc- 72,20 mp, su- 57,95 mp
A1.3	23920-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C3- Bucatarie sc- 13,75 mp, su- 10,85 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.841,239 396.934,174	2	559.843,2 396.924,69	9.685
2	559.843,2 396.924,69	3	559.844,613 396.917,739	7.093
3	559.844,613 396.917,739	4	559.858,28 396.920,051	13.861
4	559.858,28 396.920,051	5	559.873,272 396.922,259	15.154
5	559.873,272 396.922,259	6	559.881,945 396.923,431	8.752
6	559.881,945 396.923,431	7	559.898,008 396.925,553	16.203
7	559.898,008 396.925,553	8	559.896,076 396.936,495	11.112
8	559.896,076 396.936,495	9	559.895,032 396.942,268	5.866
9	559.895,032 396.942,268	10	559.883,01 396.940,34	12.176
10	559.883,01 396.940,34	11	559.872,8 396.938,98	10.3
11	559.872,8 396.938,98	1	559.841,239 396.934,174	31.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Bisericii, Nr. 134, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 265, 266

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 816 Masurata: 749	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Bisericii, Nr. 134, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Bisericii, Nr. 134, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 476, din 16/05/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE ANGHEL ELENA	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE ANGHEL ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 816 Masurata: 749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	549	7	266	-	
2	arabil	DA	200	7	265	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.913,846 396.927,509	2	559.912,931 396.937,596	10.129
2	559.912,931 396.937,596	3	559.912,333 396.942,711	5.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.912,333 396.942,711	4	559.911,764 396.947,644	4.966
4	559.911,764 396.947,644	5	559.910,37 396.960,0	12.434
5	559.910,37 396.960,0	6	559.909,814 396.964,122	4.159
6	559.909,814 396.964,122	7	559.909,319 396.970,2	6.098
7	559.909,319 396.970,2	8	559.890,841 396.968,14	18.593
8	559.890,841 396.968,14	9	559.892,918 396.954,956	13.346
9	559.892,918 396.954,956	10	559.895,032 396.942,268	12.864
10	559.895,032 396.942,268	11	559.896,076 396.936,495	5.866
11	559.896,076 396.936,495	12	559.898,008 396.925,553	11.112
12	559.898,008 396.925,553	1	559.913,846 396.927,509	15.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Bisericii, Nr. 135A, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 264

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22447	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22447-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Bisericii, Nr. 135A, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 264	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Locuinta (P+M), Sc parter = 123 mp, Sc M- 123 mp, Sc desfasurata = 246 mp, construita in anul 1958/2021
A1.2	22447-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Bisericii, Nr. 135A, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 264	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa (P ; magazii ; Sc parter = 27 mp), Sc desfasurata = 27 mp, construita in anul 1995
A1.3	22447-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Bisericii, Nr. 135A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	22447-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Bisericii, Nr. 135A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38846 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 2476, din 16/11/2020 emis de Toneata Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC OANA-RAMONA 2) PAPUC OVIDIU-FLORIAN	A1, A1.1, A1.2
50868 / 10/12/2021		
Act Administrativ nr. 38846, din 17/11/2020 emis de BCPI CAMPINA;		
B13	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.38846/17.11.2020 in sensul ca proprietari ai imobilului in urma actului de partaj aut sub nr.2476/16.11.2020 emis de Np Toneata Maria sunt: PAPUC OANA RAMONA și PAPUC OVIDIU-FLORIAN si nu doar Papuc Oana Ramona asa cum din eroare s-a scris.	A1, A1.1, A1.2
55428 / 17/11/2025		
Act Administrativ nr. 8537, din 10/11/2025 emis de PRIMĂRIA MĂGURENI (act administrativ nr 7694 din 10.10.2025, emis de PRIMĂRIA MĂGURENI;act administrativ nr 8531 din 10.11.2025, emis de PRIMĂRIA MĂGURENI);		
B14	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul înscrierii extinderii construcției C1 în prezenta carte funciară 1) PAPUC OANA-RAMONA 2) PAPUC OVIDIU-FLORIAN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC OANA-RAMONA 2) PAPUC OVIDIU-FLORIAN	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22447	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	399	7	264	-	
2	arabil	DA	101	7	264	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22447-C1	construcții de locuințe	Din acte: 102 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Locuinta (P+M) ,Sc parter = 123 mp, Sc M- 123 mp,Sc desfasurata = 246 mp, construita in anul 1958/2021
A1.2	22447-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa (P ; magazii ; Sc parter = 27 mp), Sc desfasurata = 27 mp, construita in anul 1995
A1.3	22447-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	22447-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.909,319 396.970,2	2	559.909,814 396.964,122	6.098
2	559.909,814 396.964,122	3	559.910,37 396.960,0	4.159
3	559.910,37 396.960,0	4	559.911,764 396.947,644	12.434
4	559.911,764 396.947,644	5	559.912,333 396.942,711	4.966
5	559.912,333 396.942,711	6	559.912,931 396.937,596	5.15
6	559.912,931 396.937,596	7	559.913,846 396.927,509	10.129
7	559.913,846 396.927,509	8	559.917,153 396.927,798	3.32
8	559.917,153 396.927,798	9	559.925,669 396.928,752	8.569
9	559.925,669 396.928,752	10	559.920,493 396.971,958	43.515
10	559.920,493 396.971,958	1	559.909,319 396.970,2	11.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15006

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Bisericii, Nr. 135 A, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 264, 263

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22446	Din acte: 500 Masurata: 498	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22446-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Bisericii, Nr. 135 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta (S+P, Sc subsol (beci) = 5 mp, Sc parter = 109 mp), Sc desfasurata = 114 mp, construita in anul 1951
A1.2	22446-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Bisericii, Nr. 135 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	22446-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Bisericii, Nr. 135 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38844 / 17/11/2020	
Act Notarial nr. 2476, din 16/11/2020 emis de B.N.P. Toneata Maria;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC RĂZVAN-CRISTINEL	A1, A1.1
/	
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;	
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC RĂZVAN-CRISTINEL	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22446	Din acte: 500 Masurata: 498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	286	7	264	-	
2	arabil	DA	212	7	263	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22446-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta (S+P, Sc subsol (beci) = 5 mp, Sc parter = 109 mp), Sc desfasurata = 114 mp, construita in anul 1951
A1.2	22446-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	22446-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.920,493 396.971,958	2	559.925,669 396.928,752	43.515
2	559.925,669 396.928,752	3	559.934,684 396.929,64	9.059
3	559.934,684 396.929,64	4	559.937,608 396.929,908	2.936
4	559.937,608 396.929,908	5	559.936,4 396.937,136	7.329
5	559.936,4 396.937,136	6	559.934,703 396.949,294	12.276
6	559.934,703 396.949,294	7	559.933,644 396.956,69	7.472
7	559.933,644 396.956,69	8	559.932,299 396.967,171	10.567
8	559.932,299 396.967,171	9	559.931,627 396.973,303	6.169
9	559.931,627 396.973,303	1	559.920,493 396.971,958	11.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Bisericii, Nr. 136, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 261, 262

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 833 Masurata: 817	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15314, din 09/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5, cota initiala 1/1 1) GRIGORE VASILE 2) GRIGORE GHEORGHE 3) GRIGORE NICOLAE 4) GRIGORE ION	A1
Act Notarial nr. 348, din 18/09/2007 emis de B.N.P. MIHAELA-CRISTINA SI MIHAI POP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/80, cota initiala 1/5 1) GRIGORE LILIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 1/5 1) GRIGORE CRISTIAN-ALEXANDRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 1/5 1) GRIGORE VASILE-MARIUS	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 1/5 1) GRIGORE CONSTANTIN-GEORGE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 1/5 1) GRIGORE CRISTINA-MIRABELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 833 Masurata: 817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	7	262	-	
2	arabil	DA	617	7	261	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.931,627 396.973,303	2	559.932,299 396.967,171	6.169
2	559.932,299 396.967,171	3	559.933,644 396.956,69	10.567
3	559.933,644 396.956,69	4	559.934,703 396.949,294	7.472
4	559.934,703 396.949,294	5	559.936,4 396.937,136	12.276
5	559.936,4 396.937,136	6	559.937,608 396.929,908	7.329
6	559.937,608 396.929,908	7	559.957,392 396.931,88	19.882
7	559.957,392 396.931,88	8	559.954,123 396.951,64	20.029
8	559.954,123 396.951,64	9	559.951,863 396.952,051	2.298
9	559.951,863 396.952,051	10	559.948,892 396.975,548	23.684
10	559.948,892 396.975,548	1	559.931,627 396.973,303	17.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15008

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:111
Nr. cadastral vechi:207

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Bisericii, Nr. 136, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 260

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21094	Din acte: 647 Masurata: 666	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21094-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Bisericii, Nr. 136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1- locuinta sc- 85,22 mp
A1.2	21094-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Bisericii, Nr. 136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C2- locuinta sc- 78,96 mp
A1.3	21094-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Bisericii, Nr. 136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; c3- garaj sc- 25,20 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10913 / 02/07/2013		
Act Notarial nr. 1298, din 30/06/2013 emis de B.N.P. TONEATA MARIA;		
B3	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in incheierea 10910/2013 in sensul ca proprietari ai imobilului sunt GRIGORE LILIANA , GRIGORE CRISTIAN-ALEXANDRU , GRIGORE VASILE-MARIUS , GRIGORE CONSTANTIN-GEORGE , GRIGORE CRISTINA MIRABELA , MINCU VIORICA si MADARASZ ELENA- in indiviziune si nu numai GRIGORE LILIANA , GRIGORE CRISTIAN-ALEXANDRU , GRIGORE VASILE-MARIUS , GRIGORE CONSTANTIN-GEORGE , GRIGORE CRISTINA MIRABELA cum din eroare a fost scris	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
GRIGORE CONSTANTIN GEORGE , ptr cota 13/16 din teren si cota de 13/16 din locuinta C1 respectiv 1) camerele 2,3,4,5,6 ,cota de 13/32 din locuinta C1 camerele 7,8,9, si cota de 13/32 din constructiile C2 si C3 2) GRIGORE CRISTIAN ALEXANDRU , reinscris de sub B2 ptr cota de 3/16 din teren ,cota de 3/32 din locuinta C1 camerele 7,8,9, si cota de 3/32 din c constructiile C2 si C3 3) MADARASZ ELENA , reinscrisa de sub B2 cota de 16/32 din locuinta C1 camerele 7,8,9,		

C. Partea III. SARCINI .

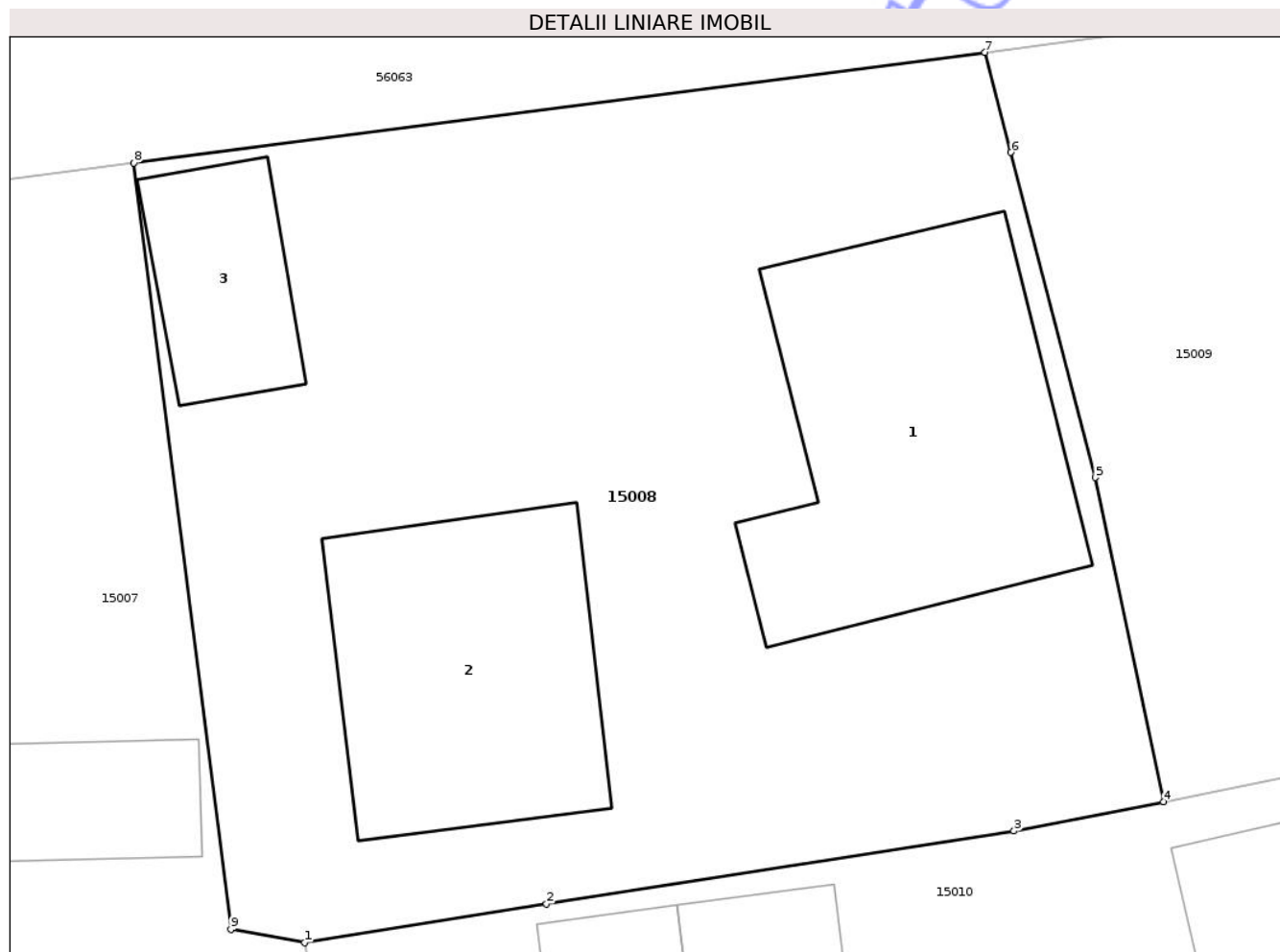
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21094	Din acte: 647 Masurata: 666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	666	7	260	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21094-C1	construcții de locuințe	Din acte: 85 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1- locuinta sc-85,22 mp
A1.2	21094-C2	construcții de locuințe	Din acte: 79 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C2- locuinta sc-78,96 mp
A1.3	21094-C3	construcții anexa	Din acte: 25 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; c3- garaj sc-25,20 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.954,123 396.951,64	2	559.961,541 396.952,834	7.514
2	559.961,541 396.952,834	3	559.975,878 396.955,072	14.51
3	559.975,878 396.955,072	4	559.980,462 396.955,968	4.671
4	559.980,462 396.955,968	5	559.978,374 396.965,907	10.156
5	559.978,374 396.965,907	6	559.975,784 396.975,874	10.299
6	559.975,784 396.975,874	7	559.974,988 396.978,942	3.169
7	559.974,988 396.978,942	8	559.948,892 396.975,548	26.316
8	559.948,892 396.975,548	9	559.951,863 396.952,051	23.684
9	559.951,863 396.952,051	1	559.954,123 396.951,64	2.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Bisericii, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 256

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22069	Din acte: 530 Masurata: 531	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8872 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 899, din 03/04/2019 emis de NP Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Iorgu P Mihaela-Lavinia	A1

C. Partea III. SARCINI .

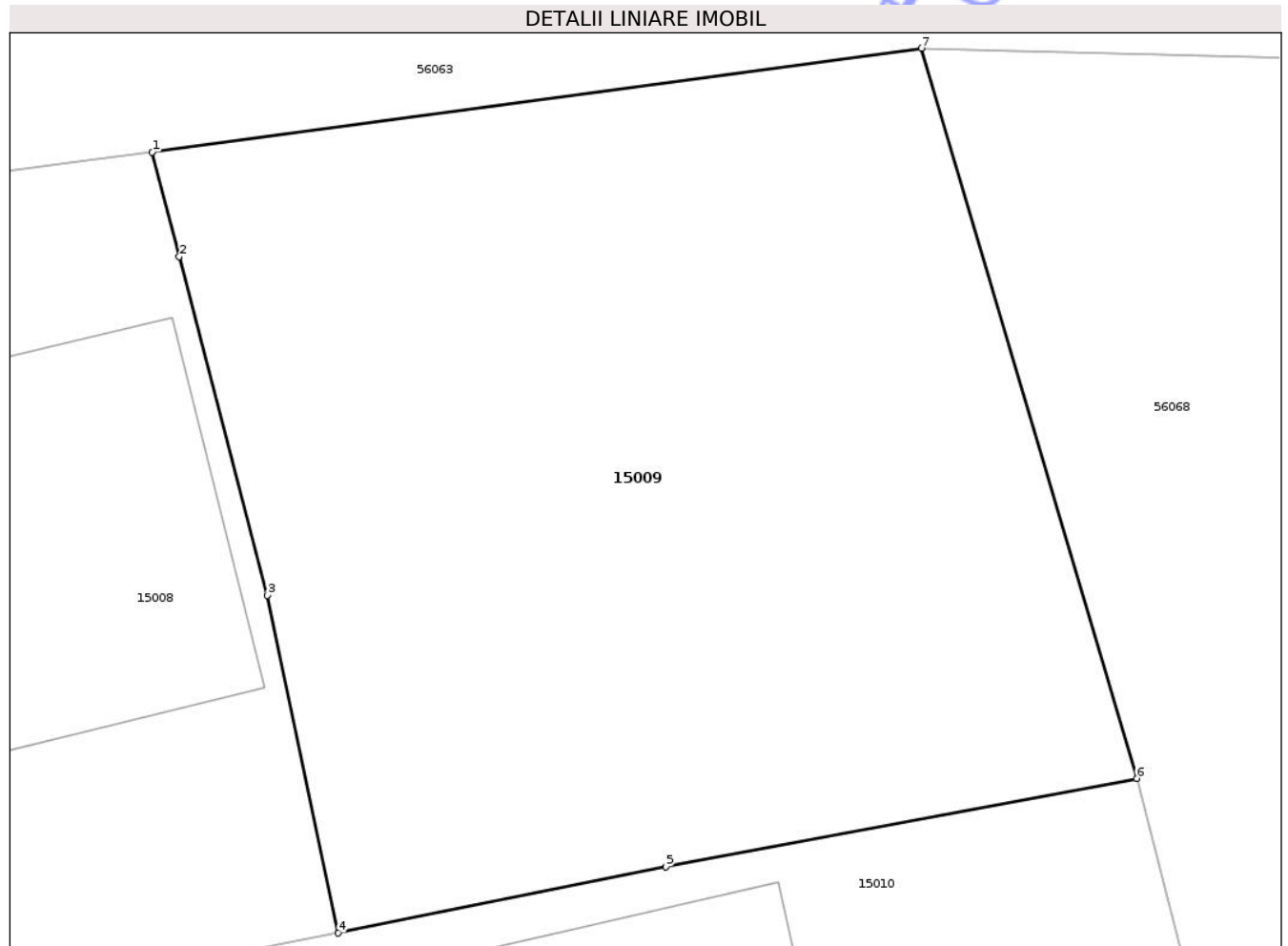
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22069	Din acte: 530 Masurata: 531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	531	7	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.974,988 396.978,942	2	559.975,784 396.975,874	3.169
2	559.975,784 396.975,874	3	559.978,374 396.965,907	10.299
3	559.978,374 396.965,907	4	559.980,462 396.955,968	10.156
4	559.980,462 396.955,968	5	559.990,11 396.957,913	9.842
5	559.990,11 396.957,913	6	560.003,974 396.960,519	14.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.003,974 396.960,519	7	559.997,633 396.982,004	22.401
7	559.997,633 396.982,004	1	559.974,988 396.978,942	22.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:154
Nr. cadastral vechi:277

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 138, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 258, 259

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21423	Din acte: 1.084 Masurata: 1.092	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	21423-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 138, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta [S+P+M ; (Sc subsol = 31 mp ; Sc parter = 115 mp ; Sc terasa parter = 6.94 mp ; Sc mansarda - 72 mp ; Sc terasa mansarda = 2.56 mp ; Sc balcon mansarda = 6.94 mp)], Sc desfasurata = 218 mp.
A1.4	21423-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 138, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	21423-C5	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 138, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1427 / 22/04/2002		
Act Notarial nr. 1755, din 21/03/2002 emis de NP Ivan Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU ALEXANDRA-MIHAELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 154)	A1
49392 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. 647669, din 30/06/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	se notează schimbarea numelui proprietarei de sub B1 din Tomescu în VOICU	A1
Act Notarial nr. 2895, din 18/10/2023 emis de N.P. Ivan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU ALEXANDRA-MIHAELA 2) VOICU ALEXANDRU-GINO, soți ptr nuda proprietate	A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU ALEXANDRA-MIHAELA 2) VOICU ALEXANDRU-GINO	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

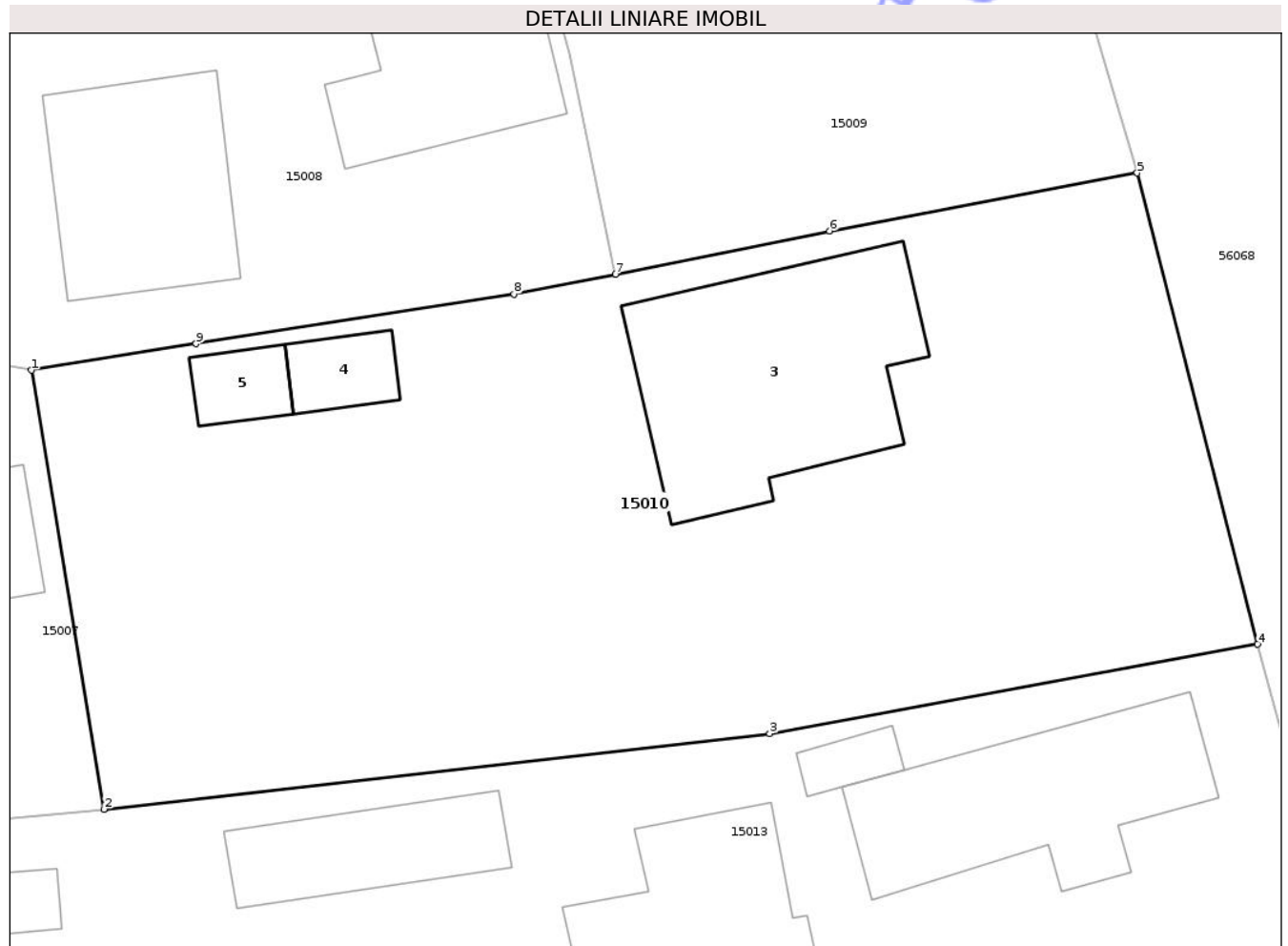
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49392 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 2895, din 18/10/2023 emis de N.P. Ivan Mihaela;		
C5	Intabulare, drept de HABITATIE 1) TOMESCU VASILE-DAN 2) TOMESCU VALERIA	A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21423	Din acte: 1.084 Masurata: 1.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	544	7	258	-	
2	livada	DA	548	7	259	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21423-C3	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta [S+P+M ; (Sc subsol = 31 mp ; Sc parter = 115 mp ; Sc terasa parter = 6.94 mp ; Sc mansarda - 72 mp ; Sc terasa mansarda = 2.56 mp ; Sc balcon mansarda = 6.94 mp)], Sc desfasurata = 218 mp.
A1.4	21423-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	21423-C5	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.954,123 396.951,64	2	559.957,392 396.931,88	20.029
2	559.957,392 396.931,88	3	559.987,406 396.935,286	30.207
3	559.987,406 396.935,286	4	560.009,401 396.939,3	22.358
4	560.009,401 396.939,3	5	560.003,974 396.960,519	21.902
5	560.003,974 396.960,519	6	559.990,11 396.957,913	14.107
6	559.990,11 396.957,913	7	559.980,462 396.955,968	9.842
7	559.980,462 396.955,968	8	559.975,878 396.955,072	4.671
8	559.975,878 396.955,072	9	559.961,541 396.952,834	14.51
9	559.961,541 396.952,834	1	559.954,123 396.951,64	7.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1799

Nr. cadastral vechi:10533

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 131 A, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: A 271 ; A 271/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20713	Din acte: 856 Masurata: 882	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20713-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 131 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:278 mp; S. construita desfasurata:278 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20230 / 25/11/2009		
Act Notarial nr. 4366, din 12/10/2009 emis de NP IVAN MIHAELA (donatie aut.nr. 677/27.04.2006 NP Ana Maria Savulescu, act de alipire aut.nr. 5047/24.11.2009 NP Dobre Andreea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA "SFANTU MARE MUCENIC DIMITRIE" COCORASTII CAPLI, CIF:999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA "SFANTU MARE MUCENIC DIMITRIE" COCORASTII CAPLI, CIF:999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

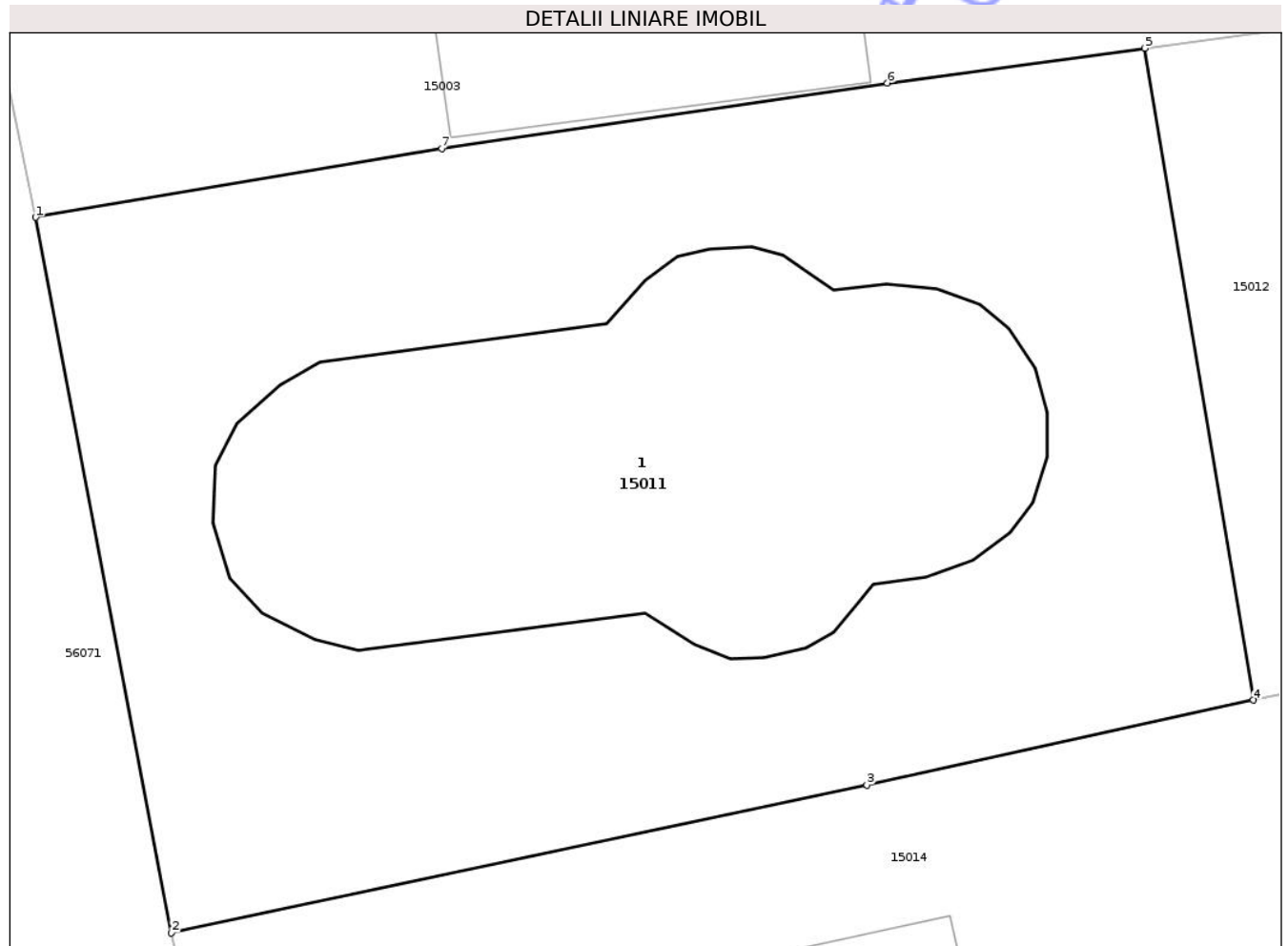
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20713	Din acte: 856 Masurata: 882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	882	7	A 271 ; A 271/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20713-C1	construcții administrative și social culturale	278	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:278 mp; S. construita desfasurata:278 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.844,613 396.917,739	2	559.849,186 396.893,658	24.511
2	559.849,186 396.893,658	3	559.872,591 396.898,632	23.928
3	559.872,591 396.898,632	4	559.885,6 396.901,492	13.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.885,6 396.901,492	5	559.881,945 396.923,431	22.241
5	559.881,945 396.923,431	6	559.873,272 396.922,259	8.752
6	559.873,272 396.922,259	7	559.858,28 396.920,051	15.154
7	559.858,28 396.920,051	1	559.844,613 396.917,739	13.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 139, Jud. Prahova, Tarla: T 7, Parcela: A 271

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21355	Din acte: 1.143 Masurata: 1.139	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2752 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. 419, din 05/02/2016 emis de NP Ivan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA I. VASILE 2) NICA LUCRETIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

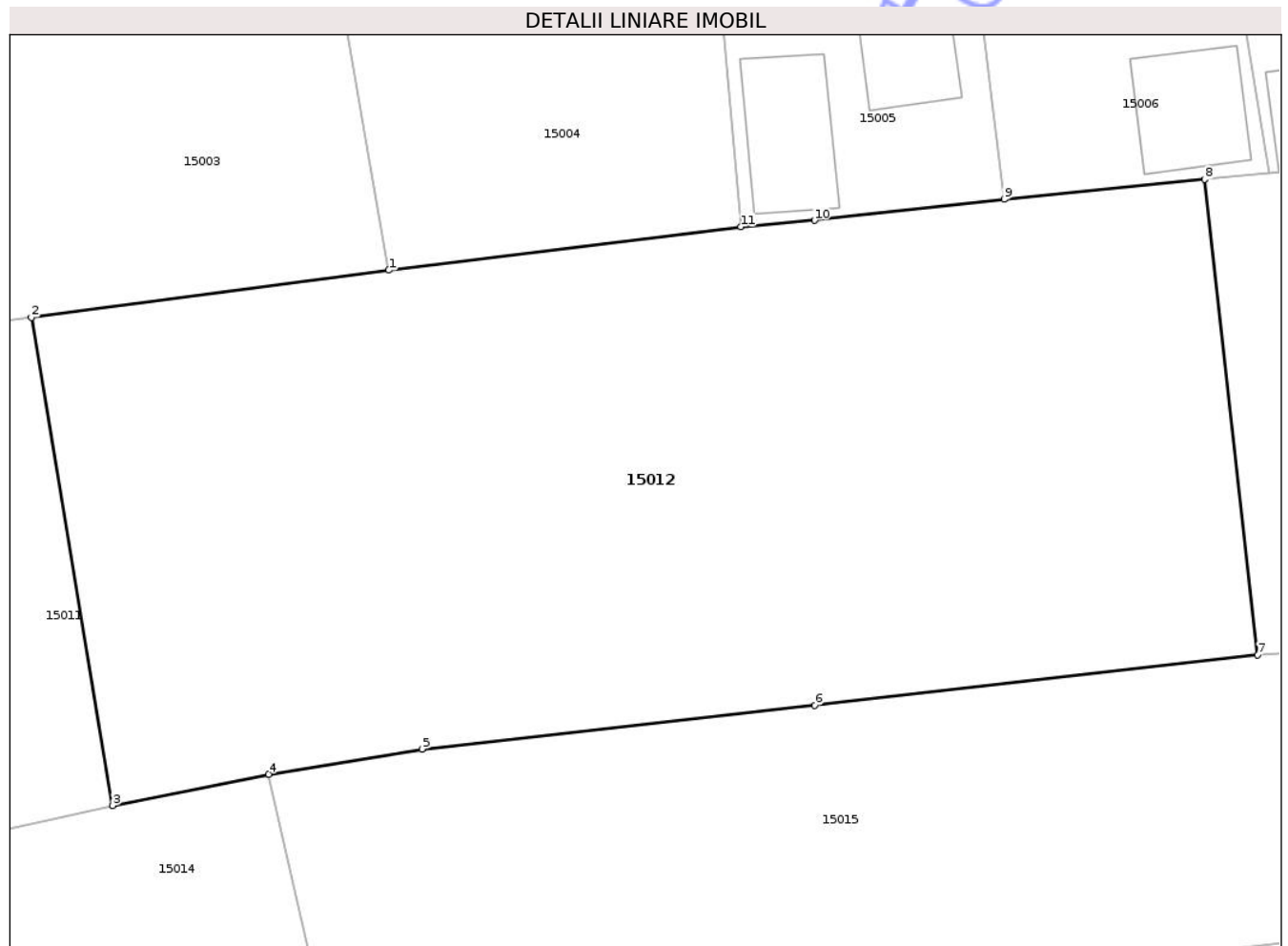
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21355	Din acte: 1.143 Masurata: 1.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.139	T 7	A 271	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.898,008 396.925,553	2	559.881,945 396.923,431	16.203
2	559.881,945 396.923,431	3	559.885,6 396.901,492	22.241
3	559.885,6 396.901,492	4	559.892,61 396.902,905	7.152
4	559.892,61 396.902,905	5	559.899,503 396.904,039	6.986
5	559.899,503 396.904,039	6	559.917,165 396.905,997	17.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.917,165 396.905,997	7	559.937,068 396.908,262	20.032
7	559.937,068 396.908,262	8	559.934,684 396.929,64	21.51
8	559.934,684 396.929,64	9	559.925,669 396.928,752	9.059
9	559.925,669 396.928,752	10	559.917,153 396.927,798	8.569
10	559.917,153 396.927,798	11	559.913,846 396.927,509	3.32
11	559.913,846 396.927,509	1	559.898,008 396.925,553	15.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 139, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 272, 271

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21354	Din acte: 1.613 Masurata: 1.617	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21354-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 139, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta [(cu pivnita), S+P, Sc pivnita = 22 mp ; Sc parter = 89 mp], Sc desfasurata = 111 mp, construita in anul 1930
A1.2	21354-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 139, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta (P; Sc parter = 131 mp), Sc desfasurata = 131 mp
A1.3	21354-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 139, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (P; Sc parter = 44 mp), Sc desfasurata = 44 mp
A1.4	21354-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 139, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P, magazie; Sc parter = 9 mp), Sc desfasurata = 9 mp, construita in anul 1975
A1.5	21354-C5	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 139, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2740 / 08/02/2016	
Act Administrativ nr. C10885, din 09/12/2015 emis de OCPI PH;	
B5	se noteaza din oficiu referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20691/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 36178 din 10/12/2015;</i>
2750 / 08/02/2016	
Act Notarial nr. 419, din 05/02/2016 emis de NP Ivan Mihaela;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DECULESCU I. MARIA
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DECULESCU I. MARIA
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICA I. VASILE 2) NICA LUCRETIA
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA I. VASILE 2) NICA LUCRETIA
24912 / 26/08/2020	
Act Notarial nr. 2372, din 25/08/2020 emis de NP Ivan Mihaela;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DECULESCU I. MARIA
/	
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA I. VASILE 2) NICA LUCRETIA

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3) DECULESCU I. MARIA	
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

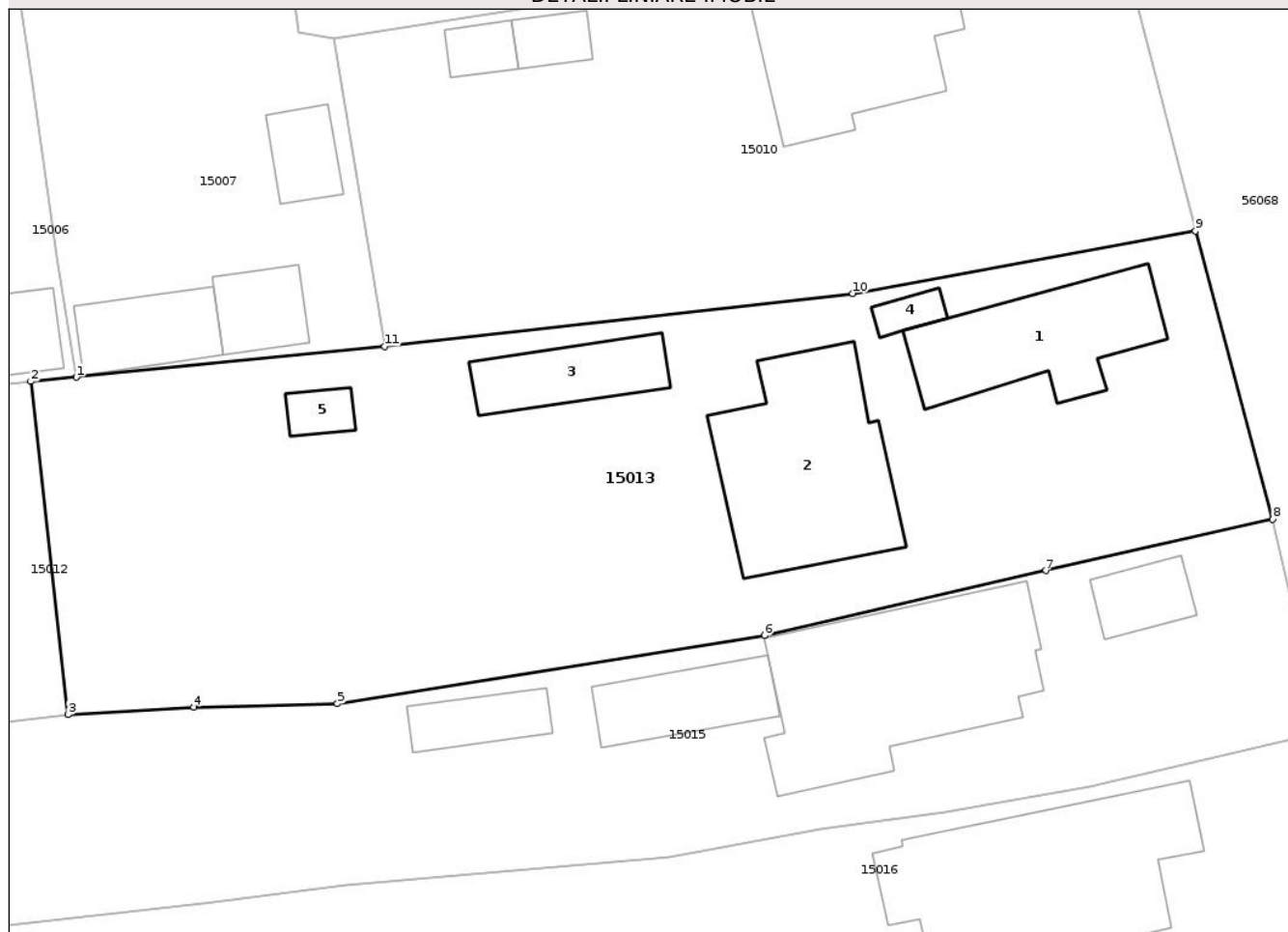
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21354	Din acte: 1.613 Masurata: 1.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.109	7	272	-	
2	faneata	DA	508	7	271	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21354-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta [(cu pivnita), S+P, Sc pivnita = 22 mp ; Sc parter = 89 mp], Sc desfasurata = 111 mp, construita in anul 1930
A1.2	21354-C2	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta (P; Sc parter = 131 mp), Sc desfasurata = 131 mp
A1.3	21354-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (P; Sc parter = 44 mp), Sc desfasurata = 44 mp
A1.4	21354-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P, magazie; Sc parter = 9 mp), Sc desfasurata = 9 mp, construita in anul 1975
A1.5	21354-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.937,608 396.929,908	2	559.934,684 396.929,64	2.936
2	559.934,684 396.929,64	3	559.937,068 396.908,262	21.51
3	559.937,068 396.908,262	4	559.945,146 396.908,75	8.093
4	559.945,146 396.908,75	5	559.954,351 396.908,962	9.207
5	559.954,351 396.908,962	6	559.981,754 396.913,338	27.75
6	559.981,754 396.913,338	7	559.999,8 396.917,501	18.52
7	559.999,8 396.917,501	8	560.014,36 396.920,8	14.929
8	560.014,36 396.920,8	9	560.009,401 396.939,3	19.153
9	560.009,401 396.939,3	10	559.987,406 396.935,286	22.358
10	559.987,406 396.935,286	11	559.957,392 396.931,88	30.207
11	559.957,392 396.931,88	1	559.937,608 396.929,908	19.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 131, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 277, 278, 276

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21161	Din acte: 2.200 Masurata: 1.402	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21161-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 131, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:395 mp; S. construita desfasurata:395 mp; SCOALA GENERALA; S.constr.-desf. = 395; Lift - NU; Anul construirii: 1925; Zidarie: Caramida; Certificat de performanta energetica - NU.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8147 / 14/05/2014		
Act Notarial nr. 889, din 13/05/2014 emis de B.N.P. TONEATA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21161 a imobilului cu numarul cadastral 21161/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21155 inscris in cartea funciara 21155;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MAGURENI- DOMENIU PUBLIC, CIF:2844081	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

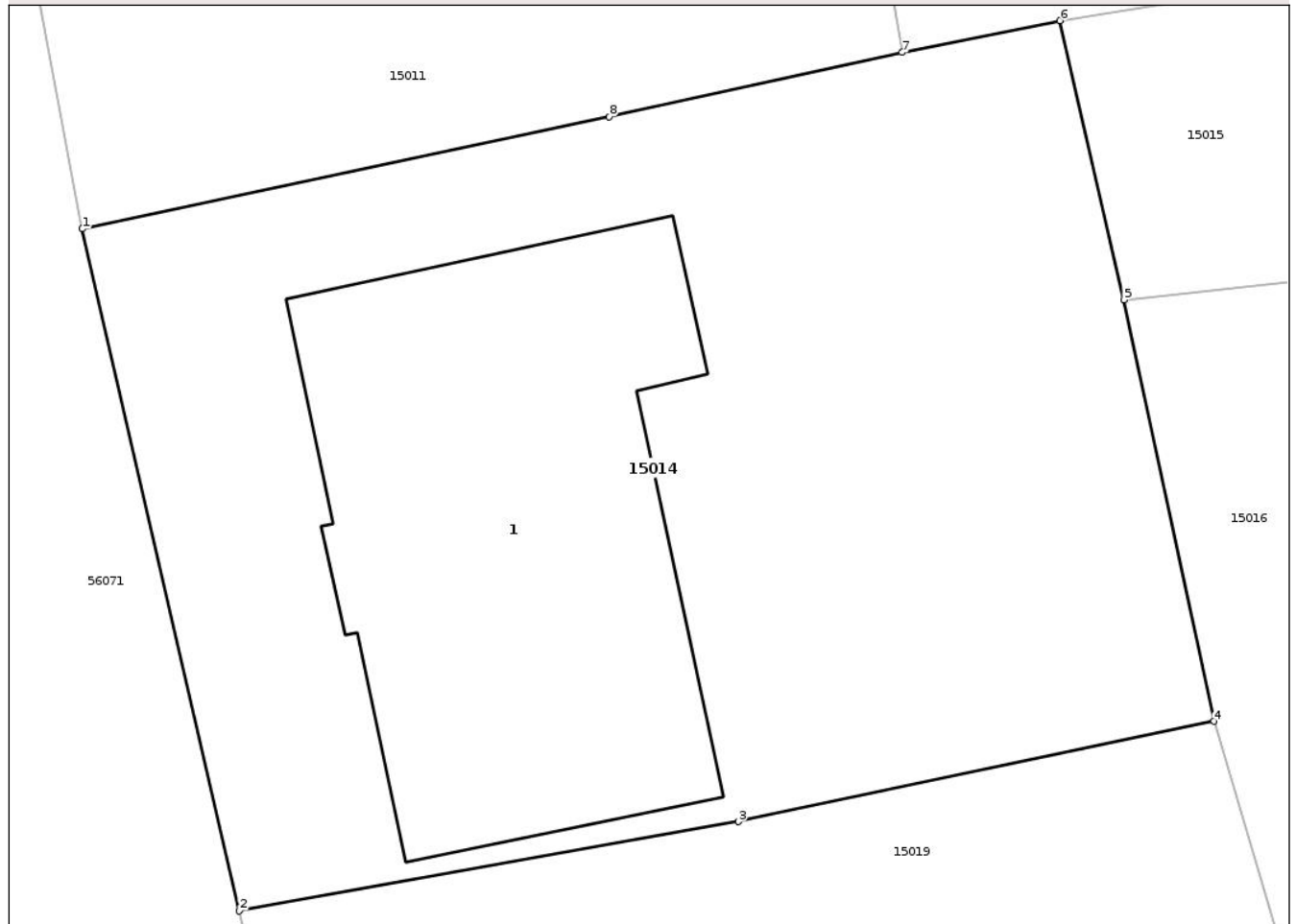
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21161	Din acte: 2.200 Masurata: 1.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	860	7	277, 278	-	
2	arabil	DA	542	7	276	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21161-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 269 Masurata: 395	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:395 mp; S. construita desfasurata:395 mp; SCOALA GENERALA; S.constr.-desf. = 395; Lift - NU; Anul construirii: 1925; Zidarie: Caramida; Certificat de performanta energetica - NU.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.849,186 396.893,658	2	559.856,17 396.863,35	31.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.856,17 396.863,35	3	559.878,334 396.867,32	22.517
3	559.878,334 396.867,32	4	559.899,438 396.871,772	21.568
4	559.899,438 396.871,772	5	559.895,436 396.890,504	19.155
5	559.895,436 396.890,504	6	559.892,61 396.902,905	12.719
6	559.892,61 396.902,905	7	559.885,6 396.901,492	7.152
7	559.885,6 396.901,492	8	559.872,591 396.898,632	13.32
8	559.872,591 396.898,632	1	559.849,186 396.893,658	23.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:223
Nr. cadastral vechi:410

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 140, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 275, 274

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21604	Din acte: 1.550 Masurata: 1.604	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21604-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 140, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 275, 274	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta (P, Sc parter = 158 mp), Sc desfasurata = 158 mp, construita in anul 1958
A1.2	21604-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 140, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 275, 274	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (P; Sc parter = 46 mp), Sc desfasurata = 46 mp, construita in anul 1999
A1.3	21604-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 140, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 275, 274	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P, garaj ; Sc parter = 24 mp), Sc desfasurata = 24 mp, construita in anul 1999
A1.4	21604-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 140, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40864 / 04/12/2020 Act Notarial nr. 2626, din 04/12/2020 emis de NP Toneata Maria;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU CRISTIAN-VALENTIN 2) TOMESCU ANAMARIA	A1, A1.1
8674 / 04/03/2021 Act Notarial nr. 497, din 03/03/2021 emis de B.N.P. Toneata Maria;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU ANAMARIA 2) TOMESCU CRISTIAN-VALENTIN	A1.2, A1.3
/	
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU CRISTIAN-VALENTIN 2) TOMESCU ANAMARIA	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2497 / 31/07/2003 Act Notarial nr. 1949, din 24/07/2003 emis de NP POP MIHAL;	
C1 se intabuleaza obligatia de intretinere si ingrijire, in favoarea 1) TOMESCU AUREL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 223)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21604	Din acte: 1.550 Masurata: 1.604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	818	7	274	-	
2	arabil	DA	786	7	275	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21604-C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta (P, Sc parter = 158 mp), Sc desfasurata = 158 mp, construita in anul 1958
A1.2	21604-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (P; Sc parter = 46 mp), Sc desfasurata = 46 mp, construita in anul 1999
A1.3	21604-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P, garaj ; Sc parter = 24 mp), Sc desfasurata = 24 mp, construita in anul 1999
A1.4	21604-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.892,61 396.902,905	2	559.895,436 396.890,504	12.719
2	559.895,436 396.890,504	3	559.914,831 396.892,643	19.513
3	559.914,831 396.892,643	4	559.930,336 396.894,396	15.604
4	559.930,336 396.894,396	5	559.945,787 396.896,196	15.555
5	559.945,787 396.896,196	6	559.954,91 396.897,369	9.198
6	559.954,91 396.897,369	7	559.975,653 396.899,151	20.82
7	559.975,653 396.899,151	8	559.985,326 396.900,919	9.833
8	559.985,326 396.900,919	9	559.993,34 396.901,994	8.086
9	559.993,34 396.901,994	10	560.002,622 396.903,668	9.432
10	560.002,622 396.903,668	11	560.017,476 396.907,163	15.26
11	560.017,476 396.907,163	12	560.014,36 396.920,8	13.988
12	560.014,36 396.920,8	13	559.999,8 396.917,501	14.929
13	559.999,8 396.917,501	14	559.981,754 396.913,338	18.52
14	559.981,754 396.913,338	15	559.954,351 396.908,962	27.75
15	559.954,351 396.908,962	16	559.945,146 396.908,75	9.207
16	559.945,146 396.908,75	17	559.937,068 396.908,262	8.092
17	559.937,068 396.908,262	18	559.917,165 396.905,997	20.032
18	559.917,165 396.905,997	19	559.899,503 396.904,039	17.77
19	559.899,503 396.904,039	1	559.892,61 396.902,905	6.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 141, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 280, 282

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.869	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 141, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 128, din 01/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU MIRCEA	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU MIRCEA	A1.1

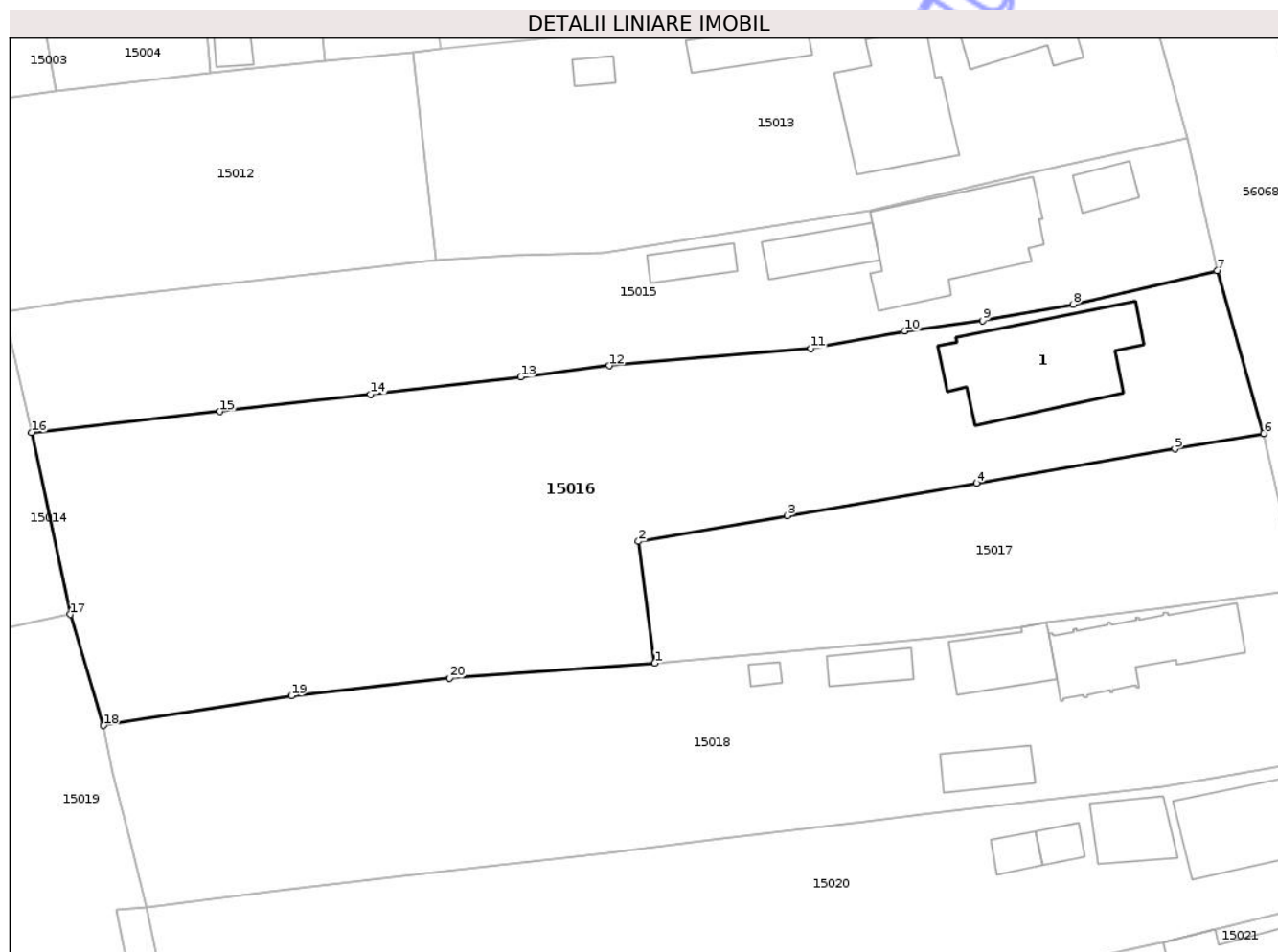
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	7	282	-	
2	arabil	DA	2.469	7	280	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.959,571 396.866,777	2	559.957,887 396.879,286	12.622
2	559.957,887 396.879,286	3	559.973,236 396.881,932	15.575
3	559.973,236 396.881,932	4	559.992,683 396.885,284	19.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.992,683 396.885,284	5	560.013,123 396.888,798	20.74
5	560.013,123 396.888,798	6	560.022,257 396.890,382	9.27
6	560.022,257 396.890,382	7	560.017,476 396.907,163	17.449
7	560.017,476 396.907,163	8	560.002,622 396.903,668	15.26
8	560.002,622 396.903,668	9	559.993,34 396.901,994	9.432
9	559.993,34 396.901,994	10	559.985,326 396.900,919	8.086
10	559.985,326 396.900,919	11	559.975,653 396.899,151	9.833
11	559.975,653 396.899,151	12	559.954,91 396.897,369	20.82
12	559.954,91 396.897,369	13	559.945,787 396.896,196	9.198
13	559.945,787 396.896,196	14	559.930,336 396.894,396	15.555
14	559.930,336 396.894,396	15	559.914,831 396.892,643	15.604
15	559.914,831 396.892,643	16	559.895,436 396.890,504	19.513
16	559.895,436 396.890,504	17	559.899,438 396.871,772	19.155
17	559.899,438 396.871,772	18	559.902,828 396.860,344	11.921
18	559.902,828 396.860,344	19	559.922,162 396.863,421	19.577
19	559.922,162 396.863,421	20	559.938,469 396.865,224	16.406
20	559.938,469 396.865,224	1	559.959,571 396.866,777	21.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 142, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 283

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24306	Din acte: 1.000 Masurata: 983	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46309 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 2786, din 28/09/2023 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAȘCĂU IONUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

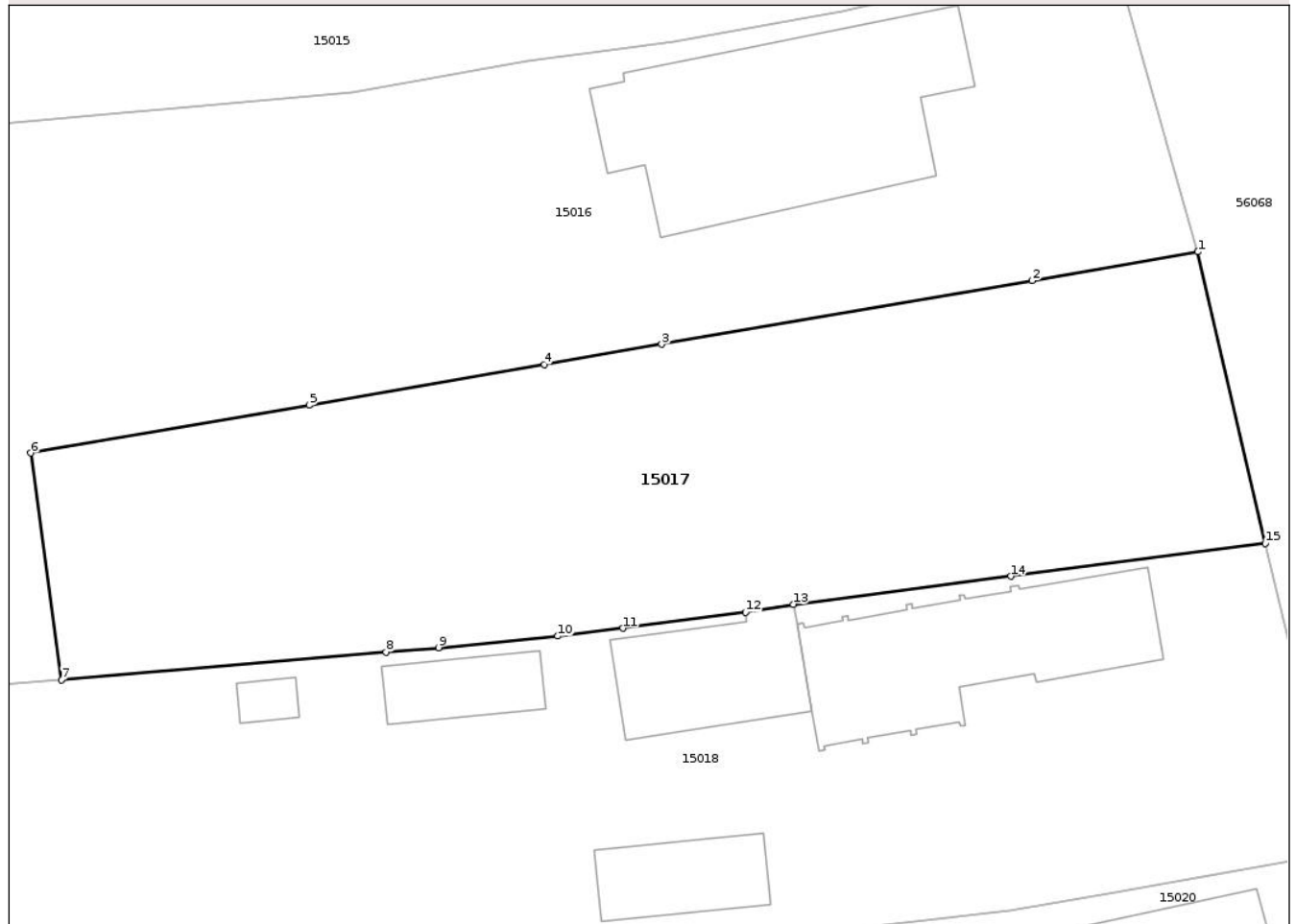
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24306	Din acte: 1.000 Masurata: 983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	983	7	283	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.022,257 396.890,382	2	560.013,123 396.888,798	9.27
2	560.013,123 396.888,798	3	559.992,683 396.885,284	20.74
3	559.992,683 396.885,284	4	559.986,204 396.884,168	6.574
4	559.986,204 396.884,168	5	559.973,236 396.881,932	13.159
5	559.973,236 396.881,932	6	559.957,887 396.879,286	15.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.957,887 396.879,286	7	559.959,571 396.866,777	12.622
7	559.959,571 396.866,777	8	559.977,473 396.868,297	17.966
8	559.977,473 396.868,297	9	559.980,369 396.868,543	2.906
9	559.980,369 396.868,543	10	559.986,961 396.869,178	6.623
10	559.986,961 396.869,178	11	559.990,552 396.869,617	3.618
11	559.990,552 396.869,617	12	559.997,309 396.870,499	6.814
12	559.997,309 396.870,499	13	559.999,937 396.870,936	2.664
13	559.999,937 396.870,936	14	560.011,939 396.872,486	12.102
14	560.011,939 396.872,486	15	560.025,976 396.874,289	14.152
15	560.025,976 396.874,289	1	560.022,257 396.890,382	16.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 143, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 286, 287, 284;285, T 7 ; CC 284 ; A 285 ; F 286 ; A 287

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24329	Din acte: 2.210 Masurata: 2.319	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24329-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 143, Jud. Prahova, T 7 ; CC 284 ; A 285 ; F 286 ; A 287	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA (Sp+P) ; Sc desf. = 120 mp ; Sc subsol (beci) = 8.00 mp ; Sc parter = 112.00 mp (din care terasa acoperita = 37.2 mp) ; An constr. - 1978 .
A1.2	24329-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 143, Jud. Prahova, T 7 ; CC 284 ; A 285 ; F 286 ; A 287	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 58.30 mp ; An constr. - 1978 .
A1.3	24329-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 143, Jud. Prahova, T 7 ; CC 284 ; A 285 ; F 286 ; A 287	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 37.10 mp ; An constr. - 1998 .
A1.4	24329-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 143, Jud. Prahova, T 7 ; CC 284 ; A 285 ; F 286 ; A 287	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	24329-C5	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 143, Jud. Prahova, T 7 ; CC 284 ; A 285 ; F 286 ; A 287	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55736 / 04/12/2023	
Act Notarial nr. 3335, din 29/11/2023 emis de B.N.P. Toneata Maria;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCHIU PETRE-MARIAN 2) SUCHIU FLORINA
/	
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCHIU PETRE-MARIAN 2) SUCHIU FLORINA

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
55736 / 04/12/2023	
Act Notarial nr. 3335, din 29/11/2023 emis de B.N.P. Toneata Maria;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând contraprestația obligației de întreținere și îngrijire 1) SUCHIU PETRE 2) SUCHIU ELENA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24329	Din acte: 2.210 Masurata: 2.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.145	7	284;285	-	
2	livada	DA	817	7	286	-	
3	arabil	DA	357	7	287	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24329-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA (Sp+P) ; Sc desf. = 120 mp ; Sc subsol (beci) = 8.00 mp ; Sc parter = 112.00 mp (din care terasa acoperita = 37.2 mp) ; An constr. - 1978 .
A1.2	24329-C2	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 58.30 mp ; An constr. - 1978 .
A1.3	24329-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 37.10 mp ; An constr. - 1998 .
A1.4	24329-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	24329-C5	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.902,828 396.860,344	2	559.903,82 396.855,49	4.954
3	559.905,49 396.848,69	4	559.907,235 396.841,616	7.286
5	559.920,904 396.843,381	6	559.934,737 396.845,01	13.929
7	559.954,734 396.847,249	8	559.966,526 396.848,709	11.882
9	559.981,244 396.850,484	10	559.987,078 396.851,257	5.885
11	559.999,751 396.852,672	12	560.011,91 396.854,042	12.236
13	560.017,704 396.855,056	14	560.030,003 396.857,281	12.498
15	560.025,976 396.874,289	16	560.011,939 396.872,486	14.152
17	559.999,937 396.870,936	18	559.997,309 396.870,499	2.664
19	559.990,552 396.869,617	20	559.986,961 396.869,178	3.618
21	559.980,369 396.868,543	22	559.977,473 396.868,297	2.906
23	559.959,571 396.866,777	24	559.938,469 396.865,224	21.159
25	559.922,162 396.863,421	1	559.902,828 396.860,344	19.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.903,82 396.855,49	3	559.905,49 396.848,69	7.002
4	559.907,235 396.841,616	5	559.920,904 396.843,381	13.783
6	559.934,737 396.845,01	7	559.954,734 396.847,249	20.122
8	559.966,526 396.848,709	9	559.981,244 396.850,484	14.825
10	559.987,078 396.851,257	11	559.999,751 396.852,672	12.752
12	560.011,91 396.854,042	13	560.017,704 396.855,056	5.882
14	560.030,003 396.857,281	15	560.025,976 396.874,289	17.478
16	560.011,939 396.872,486	17	559.999,937 396.870,936	12.102
18	559.997,309 396.870,499	19	559.990,552 396.869,617	6.814
20	559.986,961 396.869,178	21	559.980,369 396.868,543	6.623
22	559.977,473 396.868,297	23	559.959,571 396.866,777	17.966
24	559.938,469 396.865,224	25	559.922,162 396.863,421	16.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 292, 277, 278, 276, T7, Cc292, Cc277, Cc278, A276

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21182	Din acte: 1.566 Masurata: 1.537	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10843 / 27/06/2014		
Act Notarial nr. 1201, din 26/06/2014 emis de NP TONEATA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21182 a imobilului cu numarul cadastral 21182/Magureni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 21164 din cf.21164 care se sisteaza;~-nr.cad.21162 din cf.21162 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 890, din 13/05/2014 emis de TONEATA MARIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21164 a imobilului cu numarul cadastral 21164/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21154 inscris in cartea funciara 21154; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21164/Magureni, incheierea nr. 8144din 14-05-2014</i>	A1
Act Notarial nr. 889, din 13/05/2014 emis de TONEATA MARIA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 21162 a imobilului cu numarul cadastral 21162/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21155 inscris in cartea funciara 21155; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21162/Magureni/Magureni, incheierea nr. 8147din 14-05-2014</i>	A1
Act Administrativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MAGURENI- DOMENIU PUBLIC , CIF:2844081 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21162/Magureni, incheierea nr. 8147din 14-05-2014</i>	A1
Act Administrativ nr. 747, din 05/06/2014 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea alipirii imobilului, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21162/Magureni, incheierea nr. 9624din 05-06-2014</i>	A1
B7	se noteaza din oficiu propunerea de comasare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21164/Magureni, incheierea nr. 9625din 05-06-2014</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

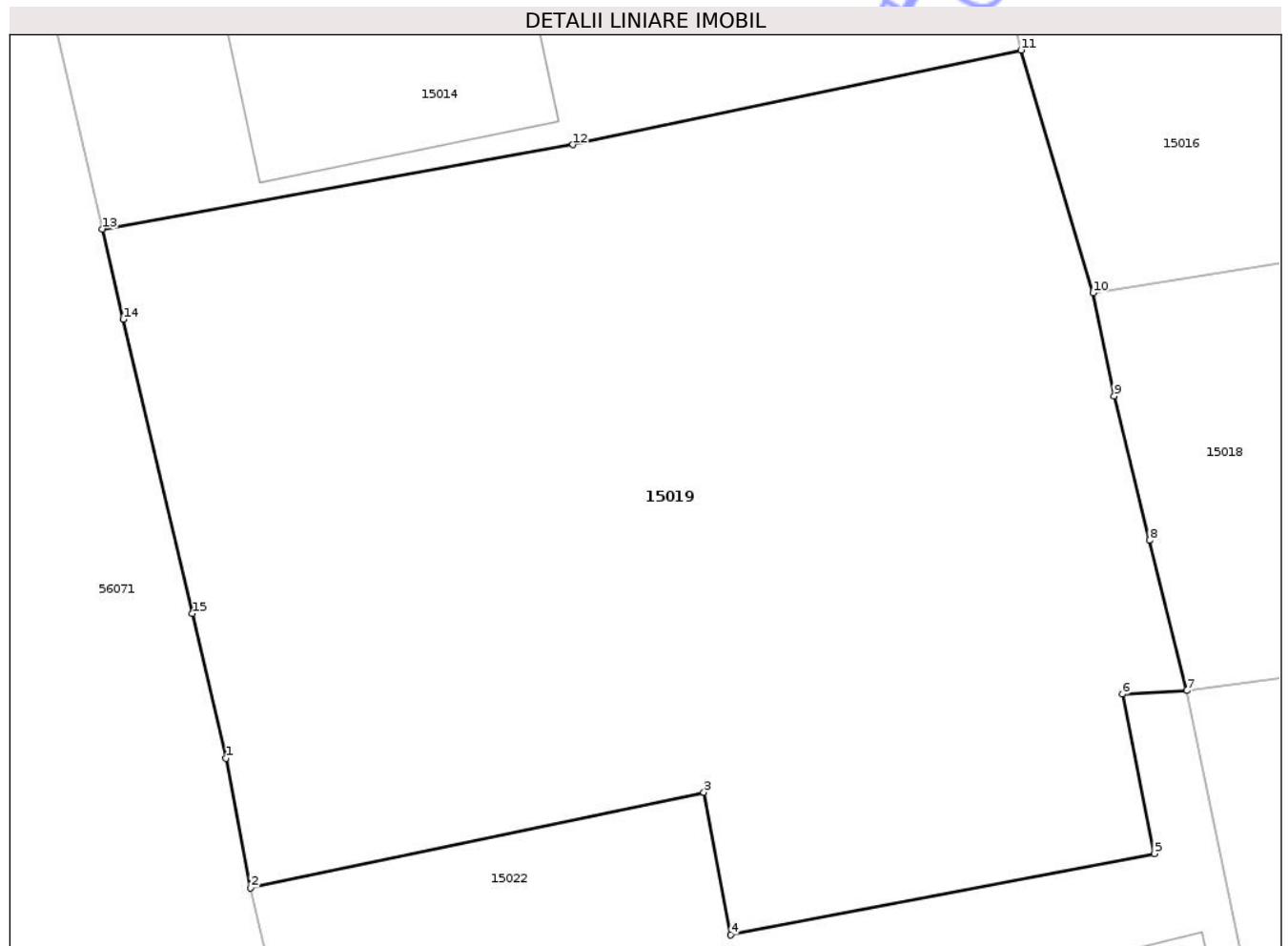
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21182	Din acte: 1.566 Masurata: 1.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.225	7	292, 277, 278	-	
2	arabil	DA	312	7	276	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.862,0 396.838,43	2	559.863,146 396.832,333	6.204
2	559.863,146 396.832,333	3	559.884,493 396.836,823	21.814
3	559.884,493 396.836,823	4	559.885,77 396.830,11	6.833
4	559.885,77 396.830,11	5	559.905,71 396.833,94	20.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.905,71 396.833,94	6	559.904,204 396.841,456	7.665
6	559.904,204 396.841,456	7	559.907,235 396.841,616	3.035
7	559.907,235 396.841,616	8	559.905,49 396.848,69	7.286
8	559.905,49 396.848,69	9	559.903,82 396.855,49	7.002
9	559.903,82 396.855,49	10	559.902,828 396.860,344	4.954
10	559.902,828 396.860,344	11	559.899,438 396.871,772	11.921
11	559.899,438 396.871,772	12	559.878,334 396.867,32	21.568
12	559.878,334 396.867,32	13	559.856,17 396.863,35	22.517
13	559.856,17 396.863,35	14	559.857,14 396.859,1	4.359
14	559.857,14 396.859,1	15	559.860,4 396.845,24	14.238
15	559.860,4 396.845,24	1	559.862,0 396.838,43	6.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:389
Nr. cadastral vechi:656

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 144, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 289, 288

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21620	Din acte: 2.185 Masurata: 2.204	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21620-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 144, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	21620-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 144, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	21620-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 144, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	21620-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 144, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7730 / 25/10/2005		
Act Notarial nr. 4939, din 24/10/2005 emis de NP POP M C-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca un comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALTARIU ION 2) BALTARIU ELENA GEANINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 389)</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALTARIU ION 2) BALTARIU ELENA GEANINA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7730 / 25/10/2005		
Act Notarial nr. 4939, din 24/10/2005 emis de NP POP M C-CAMPINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION ION 2) ION MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 389)</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21620	Din acte: 2.185 Masurata: 2.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	538	7	289	-	
2	arabil	DA	1.666	7	288	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21620-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	21620-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	21620-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	21620-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.911,423 396.821,475	2	559.950,692 396.828,359	39.868
3	559.963,477 396.829,864	4	559.984,56 396.832,9	21.3
5	559.998,776 396.835,285	6	560.000,95 396.835,65	2.204
7	560.011,141 396.837,886	8	560.011,89 396.838,05	0.767
9	560.017,44 396.839,45	10	560.032,965 396.843,322	16.001
11	560.030,003 396.857,281	12	560.017,704 396.855,056	12.498
13	560.011,91 396.854,042	14	559.999,751 396.852,672	12.236
15	559.987,078 396.851,257	16	559.981,244 396.850,484	5.885
17	559.966,526 396.848,709	18	559.954,734 396.847,249	11.882
19	559.934,737 396.845,01	20	559.920,904 396.843,381	13.929
21	559.907,235 396.841,616	1	559.911,423 396.821,475	20.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.950,692 396.828,359	3	559.963,477 396.829,864	12.873
4	559.984,56 396.832,9	5	559.998,776 396.835,285	14.415
6	560.000,95 396.835,65	7	560.011,141 396.837,886	10.433
8	560.011,89 396.838,05	9	560.017,44 396.839,45	5.724
10	560.032,965 396.843,322	11	560.030,003 396.857,281	14.27
12	560.017,704 396.855,056	13	560.011,91 396.854,042	5.882
14	559.999,751 396.852,672	15	559.987,078 396.851,257	12.752
16	559.981,244 396.850,484	17	559.966,526 396.848,709	14.825
18	559.954,734 396.847,249	19	559.934,737 396.845,01	20.122
20	559.920,904 396.843,381	21	559.907,235 396.841,616	13.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1901

Nr. cadastral vechi:10591

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 145, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: Cc290,A291

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20775	Din acte: 2.064 Masurata: 2.023	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20775-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 145, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C1-Locuinta , parter si beci, in suprafata construita desfasurata S= 134mp
A1.2	20775-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 145, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:194 mp; C2-Locuinta, parter ,etaj si beci in suprafata construita desfasurata S= 194mp
A1.3	20775-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 145, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9537 / 14/06/2010		
Act Notarial nr. 248, din 15/12/2008 emis de NP TONEATA MARIA (certificat mostenitor nr.629/17.12.2003 emis de NP MIHAELA IVAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISMARU MARIA 2) BONJUG DIANA - CORINA 3) SECAREANU CARMEN - ILEANA 4) MOLA ELENA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLA ELENA	A1.2
14876 / 13/09/2010		
Act Administrativ nr. 2544, din 13/09/2010 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare ptr imobilul de sub A1	A1, A1.1, A1.2
30317 / 05/10/2015		
Act Administrativ nr. C8528, din 02/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza referatul de admitere privind documentatia de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECAREANU CARMEN - ILEANA 2) CISMARU MARIA 3) BONJUG DIANA - CORINA 4) MOLA ELENA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

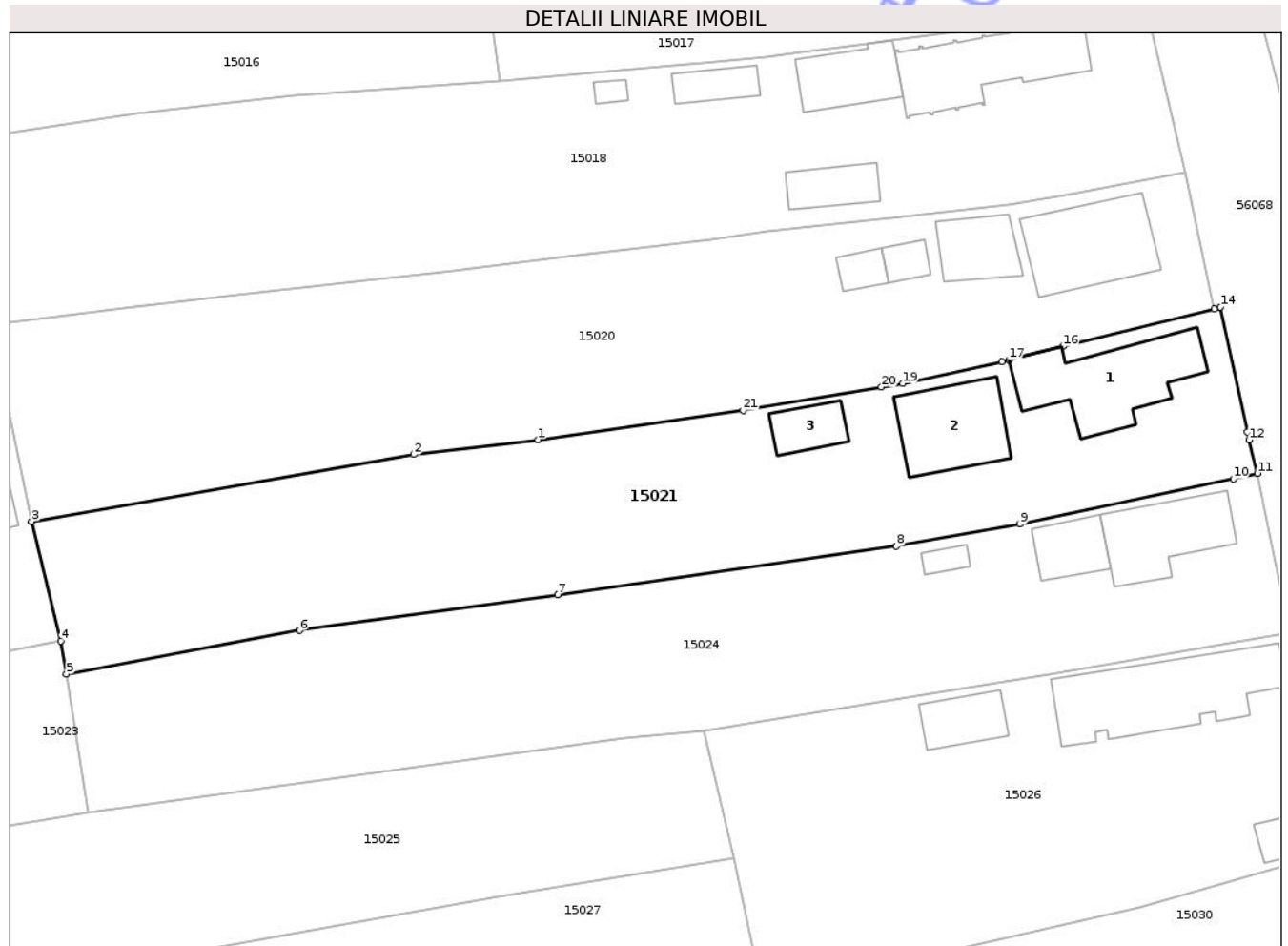
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20775	Din acte: 2.064 Masurata: 2.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	653	7	Cc290,A291	-	
2	arabil	DA	1.370	7	Cc290,A291	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20775-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C1-Locuinta , parter si beci, in suprafata construita desfasurata S= 134mp
A1.2	20775-C2	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:194 mp; C2-Locuinta, parter ,etaj si beci in suprafata construita desfasurata S= 194mp
A1.3	20775-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.963,477 396.829,864	2	559.950,692 396.828,359	12.873
3	559.911,423 396.821,475	4	559.914,42 396.809,18	12.655
5	559.915,006 396.805,772	6	559.938,967 396.810,272	24.38
7	559.965,485 396.813,958	8	560.000,29 396.818,92	35.157
9	560.012,973 396.821,191	10	560.034,94 396.825,85	22.456
11	560.037,425 396.826,414	12	560.036,538 396.829,858	3.556
13	560.036,361 396.830,66	14	560.033,612 396.843,508	13.139
15	560.032,965 396.843,322	16	560.017,44 396.839,45	16.001
17	560.011,89 396.838,05	18	560.011,141 396.837,886	0.767
19	560.000,95 396.835,65	20	559.998,776 396.835,285	2.204
21	559.984,56 396.832,9	1	559.963,477 396.829,864	21.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.950,692 396.828,359	3	559.911,423 396.821,475	39.868
4	559.914,42 396.809,18	5	559.915,006 396.805,772	3.458
6	559.938,967 396.810,272	7	559.965,485 396.813,958	26.773
8	560.000,29 396.818,92	9	560.012,973 396.821,191	12.885
10	560.034,94 396.825,85	11	560.037,425 396.826,414	2.548
12	560.036,538 396.829,858	13	560.036,361 396.830,66	0.821
14	560.033,612 396.843,508	15	560.032,965 396.843,322	0.673
16	560.017,44 396.839,45	17	560.011,89 396.838,05	5.724
18	560.011,141 396.837,886	19	560.000,95 396.835,65	10.433
20	559.998,776 396.835,285	21	559.984,56 396.832,9	14.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 292, T7, Cc292

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21165	Din acte: 2.200 Masurata: 1.327	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21165-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, T7, Cc292	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:357 mp; S. construita desfasurata:357 mp; CAMIN CULTURAL (P) ; SC DESF. = 357 MP Anul construirii - 1964 ; Zidarie - caramida ; Lift - NU ; Certificat de performanta energetica - NU .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8144 / 14/05/2014		
Act Notarial nr. 890, din 13/05/2014 emis de B.N.P. TONEATA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21165 a imobilului cu numarul cadastral 21165/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21154 inscris in cartea funciara 21154;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MAGURENI- DOMENIU PUBLIC , CIF:2844081	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 517, din 23/04/2014 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21154/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 6863 din 23/04/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

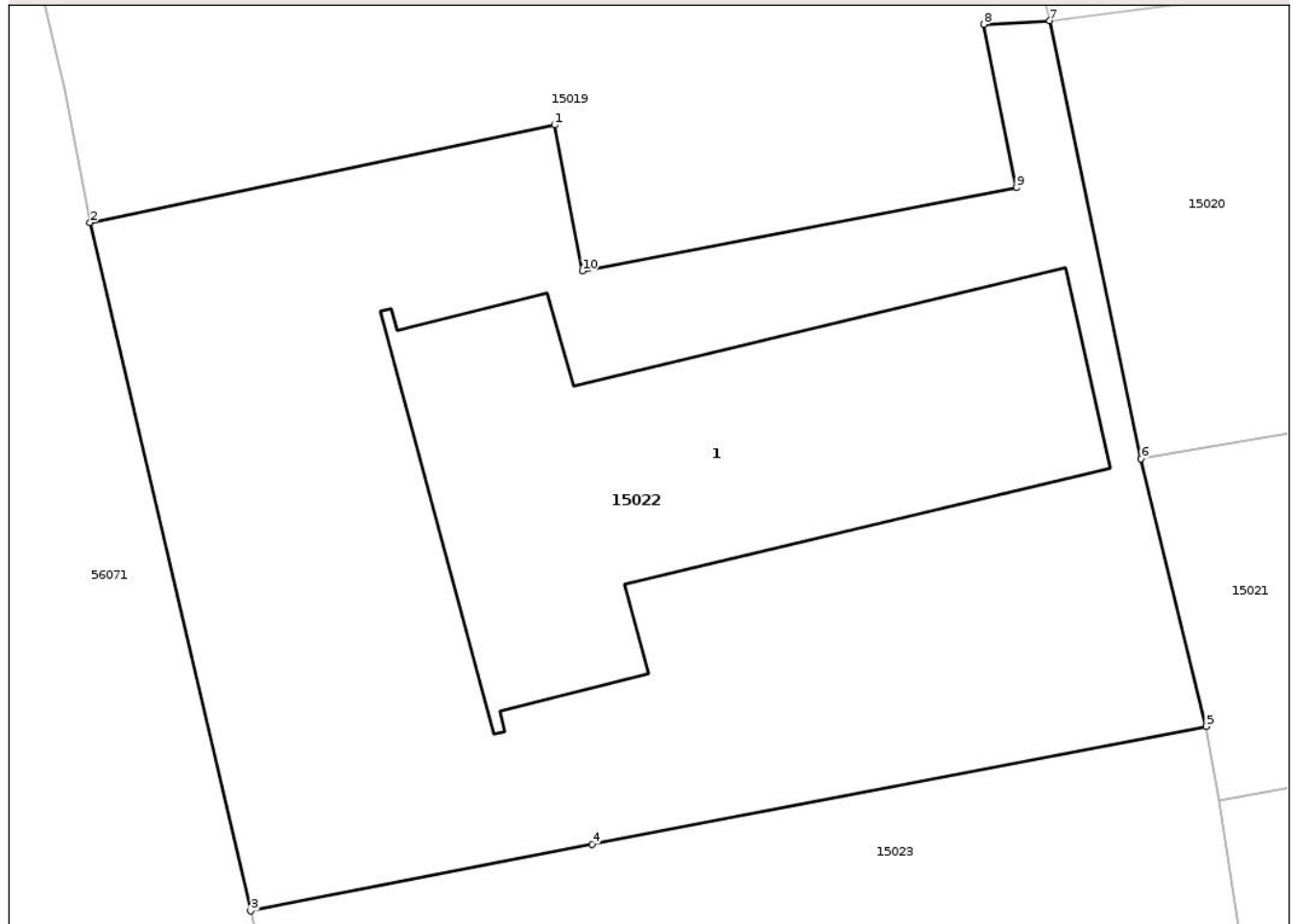
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21165	Din acte: 2.200 Masurata: 1.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.327	7	292	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21165-C1	construcții administrative și social culturale	357	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:357 mp; S. construita desfasurata:357 mp; CAMIN CULTURAL (P) ; SC DESF. = 357 MP Anul construirii - 1964 ; Zidarie - caramida ; Lift - NU ; Certificat de performanta energetica - NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.884,493 396.836,823	2	559.863,146 396.832,333	21.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.863,146 396.832,333	3	559.870,528 396.800,696	32.487
3	559.870,528 396.800,696	4	559.886,208 396.803,758	15.977
4	559.886,208 396.803,758	5	559.914,42 396.809,18	28.728
5	559.914,42 396.809,18	6	559.911,423 396.821,475	12.655
6	559.911,423 396.821,475	7	559.907,235 396.841,616	20.572
7	559.907,235 396.841,616	8	559.904,204 396.841,456	3.035
8	559.904,204 396.841,456	9	559.905,71 396.833,94	7.665
9	559.905,71 396.833,94	10	559.885,77 396.830,11	20.304
10	559.885,77 396.830,11	1	559.884,493 396.836,823	6.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 129, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 292/1, T 7, CC 292/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21106	Din acte: 450 Masurata: 767	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21106-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 129, Jud. Prahova, T 7, CC 292/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa, magazie ;suprafata construita desfasurata S= 56mp.Peretii din caramida.An constructie 1999.Certificat de performanta energetica NU.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22413 / 24/12/2013		
Act Notarial nr. 2773, din 23/12/2013 emis de B.N.P. TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU BOGDAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21106	Din acte: 450 Masurata: 767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	767	7	292/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21106-C1	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa, magazie ;suprafata construita desfasurata S= 56mp. Peretii din caramida.An constructie 1999. Certificat de performanta energetica NU.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.899,9 396.788,7	2	559.917,22 396.791,573	17.556
2	559.917,22 396.791,573	3	559.915,006 396.805,772	14.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.915,006 396.805,772	4	559.914,42 396.809,18	3.458
4	559.914,42 396.809,18	5	559.886,208 396.803,758	28.728
5	559.886,208 396.803,758	6	559.870,528 396.800,696	15.977
6	559.870,528 396.800,696	7	559.874,284 396.784,059	17.056
7	559.874,284 396.784,059	1	559.899,9 396.788,7	26.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 146, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 293, 294

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.030 Masurata: 1.944	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 146, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 146, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 146, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3335/2011, din 15/12/2011 emis de JUDECATORIA CÂMPINA, JUD. PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Esire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECAREANU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECAREANU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

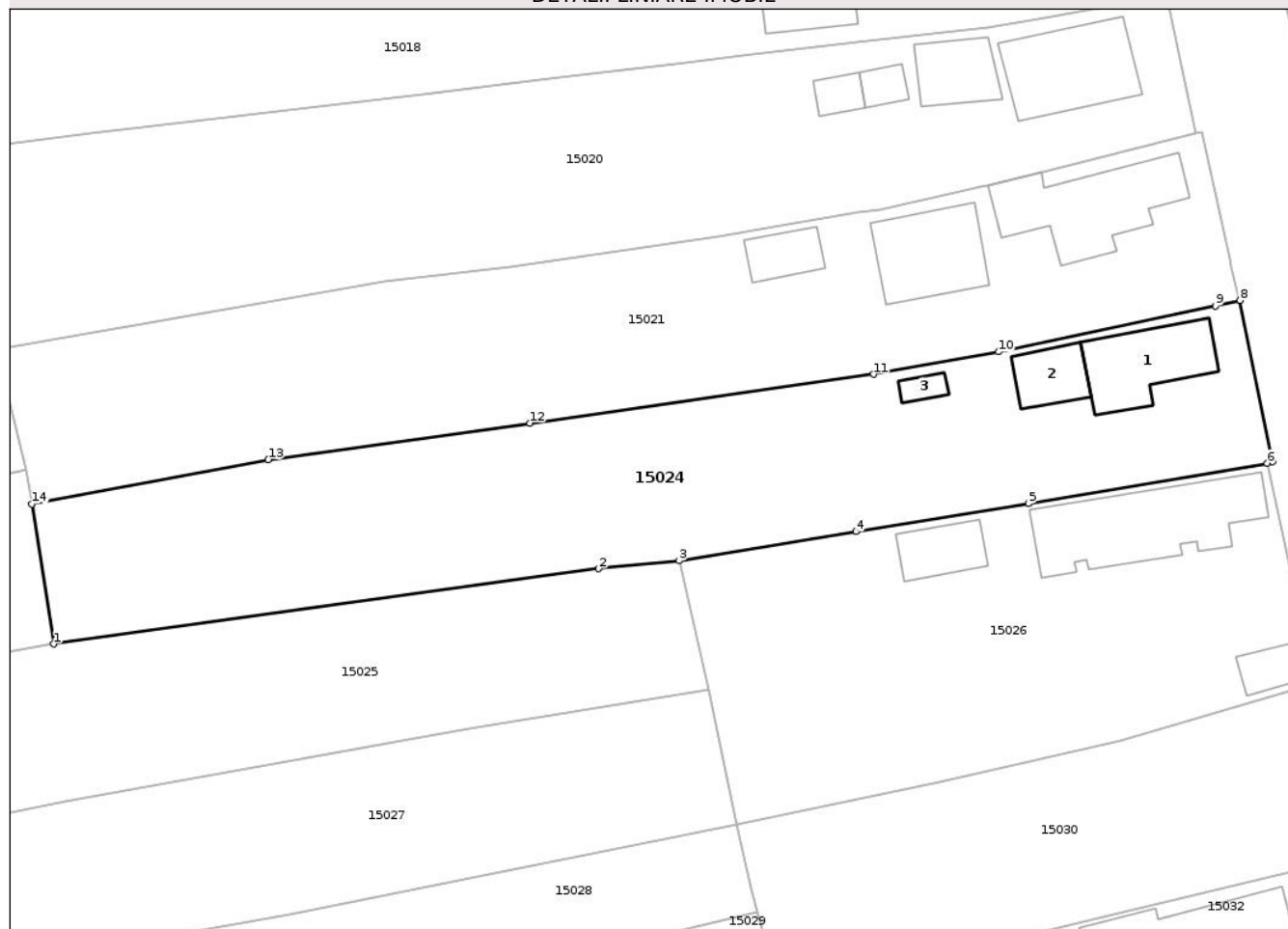
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.030 Masurata: 1.944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	511	7	294	-	
2	arabil	DA	1.433	7	293	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.917,22 396.791,573	2	559.972,431 396.799,211	55.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.972,431 396.799,211	3	559.980,589 396.800,015	8.197
3	559.980,589 396.800,015	4	559.998,529 396.802,975	18.183
4	559.998,529 396.802,975	5	560.016,012 396.805,795	17.709
5	560.016,012 396.805,795	6	560.040,212 396.809,909	24.547
6	560.040,212 396.809,909	7	560.040,747 396.810,049	0.553
7	560.040,747 396.810,049	8	560.037,425 396.826,414	16.699
8	560.037,425 396.826,414	9	560.034,94 396.825,85	2.548
9	560.034,94 396.825,85	10	560.012,973 396.821,191	22.456
10	560.012,973 396.821,191	11	560.000,29 396.818,92	12.885
11	560.000,29 396.818,92	12	559.965,485 396.813,958	35.157
12	559.965,485 396.813,958	13	559.938,967 396.810,272	26.773
13	559.938,967 396.810,272	14	559.915,006 396.805,772	24.38
14	559.915,006 396.805,772	1	559.917,22 396.791,573	14.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 128, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 298, 297

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.637 Masurata: 1.647	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 128, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 188/2003, din 10/09/2003 emis de B.N.P. MARGARIT MUSAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU AL. MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.637 Masurata: 1.647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	619	7	298	-	
2	arabil	DA	1.028	7	297	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.878,047 396.767,907	2	559.918,379 396.775,581	41.055
2	559.918,379 396.775,581	3	559.959,383 396.782,981	41.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.959,383 396.782,981	4	559.983,571 396.786,918	24.507
4	559.983,571 396.786,918	5	559.980,589 396.800,015	13.432
5	559.980,589 396.800,015	6	559.972,431 396.799,211	8.197
6	559.972,431 396.799,211	7	559.917,22 396.791,573	55.737
7	559.917,22 396.791,573	8	559.899,9 396.788,7	17.556
8	559.899,9 396.788,7	9	559.874,284 396.784,059	26.033
9	559.874,284 396.784,059	1	559.878,047 396.767,907	16.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:889

Nr. cadastral vechi:10031

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 147, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: Cc295 ; Cc 302 ; L 296 ; L 301

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20078	Din acte: 1.451 Masurata: 1.542	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20078-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 147, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA
A1.2	20078-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 147, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ
A1.3	20078-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 147, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4804 / 10/03/2008	
Act Notarial nr. 557, din 09/03/2008 emis de NP TONEATA MARIA;	
B4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu pentru cota de 1/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SECAREANU CATALIN IONUT	
2) SECAREANU LAURENTIU FLORIAN	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4804 / 10/03/2008	
Act Notarial nr. 557, din 09/03/2008 emis de NP TONEATA MARIA;	
C4	A1
Intabulare, drept de HABITATIEasupra camerelor notate cu cifra 2 si 5	
1) SECAREANU GHEORGHE	
2) SECAREANU MARIA	
3) SECAREANU VASILE PAVEL	
4) SECAREANU MARIA EMILIA	
C8	A1
se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Secareanu Gheorghe	
C9	A1
se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Secareanu Maria	

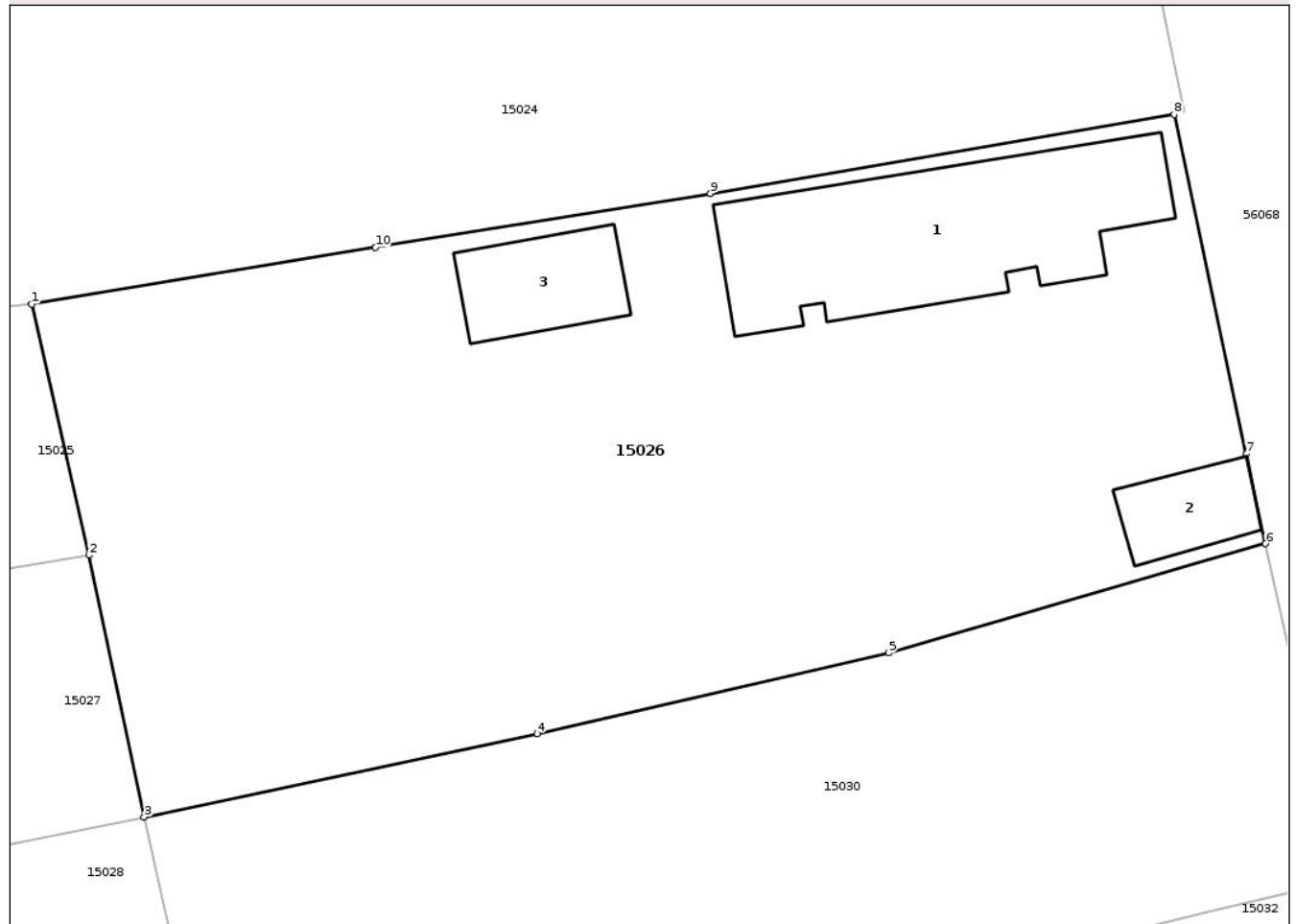
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20078	Din acte: 1.451 Masurata: 1.542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	728	7	Cc295 ; Cc 302 ; L 296 ; L 301	-	
2	arabil	DA	814	7	Cc295 ; Cc 302 ; L 296 ; L 301	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20078-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA
A1.2	20078-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ
A1.3	20078-C3	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.980,589 396.800,015	2	559.983,571 396.786,918	13.432
2	559.983,571 396.786,918	3	559.986,451 396.773,253	13.965
3	559.986,451 396.773,253	4	560.006,973 396.777,593	20.976
4	560.006,973 396.777,593	5	560.025,301 396.781,811	18.807
5	560.025,301 396.781,811	6	560.044,979 396.787,522	20.49
6	560.044,979 396.787,522	7	560.043,983 396.792,201	4.784
7	560.043,983 396.792,201	8	560.040,212 396.809,909	18.105
8	560.040,212 396.809,909	9	560.016,012 396.805,795	24.547
9	560.016,012 396.805,795	10	559.998,529 396.802,975	17.709
10	559.998,529 396.802,975	1	559.980,589 396.800,015	18.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 127, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 300, 299

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.397 Masurata: 1.586	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 127, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 127, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12152, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECĂREANU ION B. VASILE	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECĂREANU ION B. VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.397 Masurata: 1.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	554	7	299	-	
2	arabil	DA	1.032	7	300	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.880,866 396.754,113	2	559.916,184 396.759,769	35.768
2	559.916,184 396.759,769	3	559.941,131 396.764,201	25.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.941,131 396.764,201	4	559.986,451 396.773,253	46.216
4	559.986,451 396.773,253	5	559.983,571 396.786,918	13.965
5	559.983,571 396.786,918	6	559.959,383 396.782,981	24.507
6	559.959,383 396.782,981	7	559.918,379 396.775,581	41.667
7	559.918,379 396.775,581	8	559.878,047 396.767,907	41.055
8	559.878,047 396.767,907	1	559.880,866 396.754,113	14.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:290(e:290)

Nr. cadastral vechi:539

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Principala, Nr. 126, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: Cc 306, A 305

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20499	Din acte: 1.049 Maturata: 1.058	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20499-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Principala, Nr. 126, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	20499-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Principala, Nr. 126, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3528 / 07/09/2004		
Act Notarial nr. 2563, din 06/09/2004 emis de NP Pop Mihai-Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUMBACEA RADU CATALIN	A1, A1.1
11225 / 30/05/2008		
Act Notarial nr. 3468, din 29/05/2008 emis de NP MIHAELA MOLDOVAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUMBACEA RADU CATALIN 2) BUMBACEA ADRIANA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUMBACEA RADU CATALIN 2) BUMBACEA ADRIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

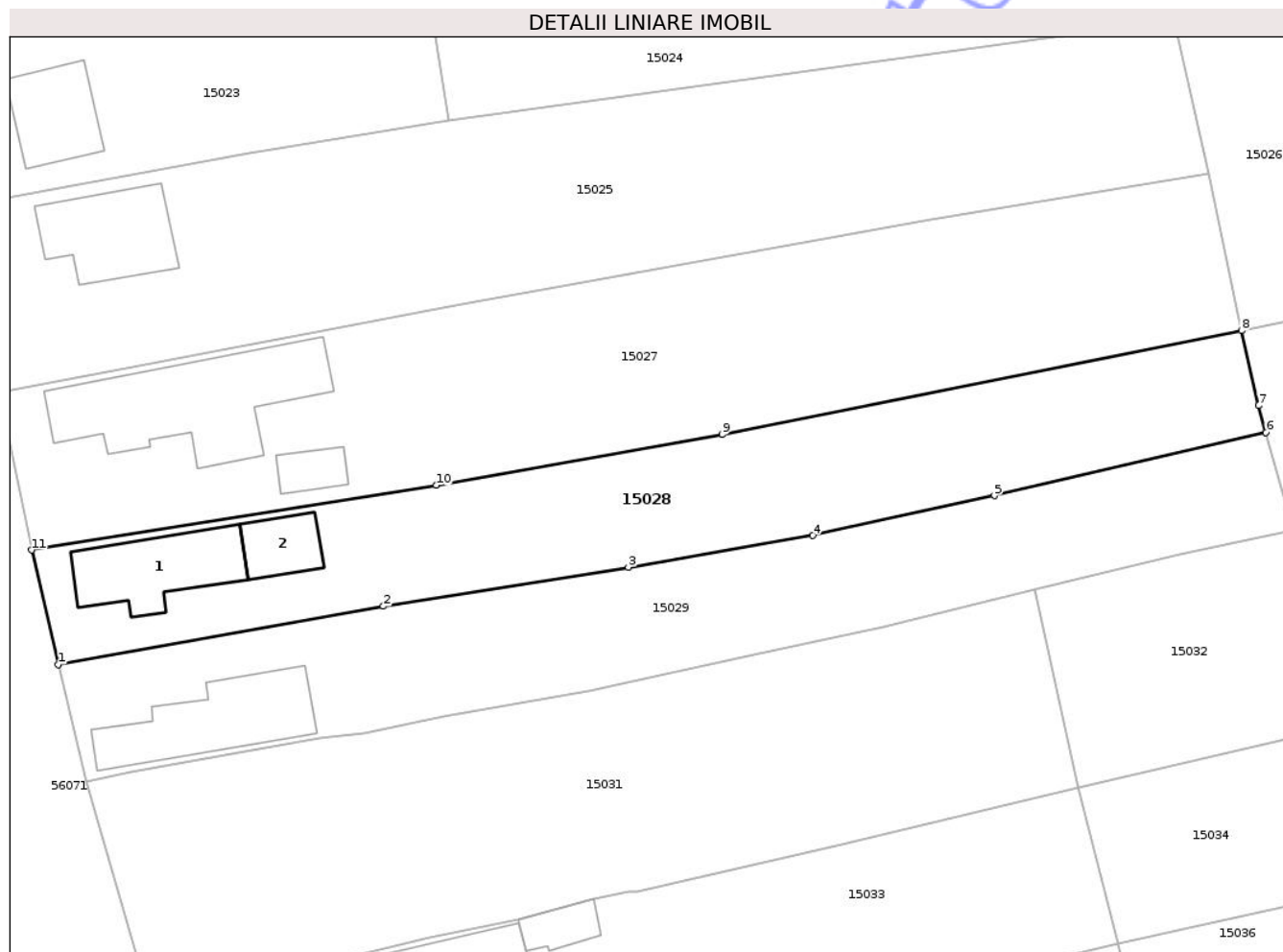
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20499	Din acte: 1.049 Masurata: 1.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	295	7	Cc 306	-	
2	faneata	DA	763	7	A 305	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20499-C1	construcții de locuințe	Din acte: 71 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	20499-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.883,194 396.744,123	2	559.911,565 396.749,209	28.823
2	559.911,565 396.749,209	3	559.932,947 396.752,608	21.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.932,947 396.752,608	4	559.949,05 396.755,369	16.338
4	559.949,05 396.755,369	5	559.964,875 396.758,853	16.204
5	559.964,875 396.758,853	6	559.988,569 396.764,38	24.33
6	559.988,569 396.764,38	7	559.987,93 396.766,717	2.422
7	559.987,93 396.766,717	8	559.986,451 396.773,253	6.702
8	559.986,451 396.773,253	9	559.941,131 396.764,201	46.216
9	559.941,131 396.764,201	10	559.916,184 396.759,769	25.337
10	559.916,184 396.759,769	11	559.880,866 396.754,113	35.768
11	559.880,866 396.754,113	1	559.883,194 396.744,123	10.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:291
Nr. cadastral vechi:540

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 126, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 305

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21003	Din acte: 1.049 Masurata: 1.034	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21003-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 126, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48439 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 485, din 24/11/2021 emis de B.N.P. Tomescu Alice Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA ALEXANDRU-DAN 2) NICA CLAUDIA BIANCA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44073 / 01/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 16/09/2021 emis de NICA VASILE TEODOR;		
C1	se noteaza contractul de comodat pentru camerele 1,2 si bucatarie din constructia C1 pe o perioada de 15(cinsprezece) ani cu incepere la data semnarii ,respectiv 16.09.2021 si pana la 16.09.2036, in favoarea Cabinet Dr.CLAUDIA NICA SRL	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21003	Din acte: 1.049 Masurata: 1.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	7	305	-	
2	faneata	DA	734	7	305	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21003-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.885,624 396.733,897	2	559.889,49 396.734,72	3.952
2	559.889,49 396.734,72	3	559.906,023 396.737,705	16.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.906,023 396.737,705	4	559.909,94 396.738,115	3.938
4	559.909,94 396.738,115	5	559.916,898 396.739,576	7.11
5	559.916,898 396.739,576	6	559.929,509 396.741,79	12.804
6	559.929,509 396.741,79	7	559.944,328 396.745,09	15.182
7	559.944,328 396.745,09	8	559.955,219 396.747,439	11.141
8	559.955,219 396.747,439	9	559.968,407 396.750,68	13.58
9	559.968,407 396.750,68	10	559.981,004 396.753,74	12.963
10	559.981,004 396.753,74	11	559.991,017 396.755,878	10.239
11	559.991,017 396.755,878	12	559.988,569 396.764,38	8.848
12	559.988,569 396.764,38	13	559.964,875 396.758,853	24.33
13	559.964,875 396.758,853	14	559.949,05 396.755,369	16.204
14	559.949,05 396.755,369	15	559.932,947 396.752,608	16.338
15	559.932,947 396.752,608	16	559.911,565 396.749,209	21.65
16	559.911,565 396.749,209	17	559.883,194 396.744,123	28.823
17	559.883,194 396.744,123	1	559.885,624 396.733,897	10.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:289

Nr. cadastral vechi:538

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 148, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 305

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21718	Din acte: 1.049 Masurata: 1.046	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23596 / 10/06/2021	
Act Notarial nr. 1023, din 09/06/2021 emis de B.N.P. Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECĂREANU CĂTĂLIN-IONUȚ 2) CĂLIN ANA-MARIA	A1
34131 / 13/08/2024	
Act Notarial nr. 2082, din 10/07/2024 emis de UNIUNEA NATIONALA A NOTARIILOR PUBLICI (SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA MANEA VIOLETA ELENA SI POPESCU LAURA CRISTINA; in scris sub semnatura privata nr 3 din 12.08.2024, emis de Bucur Razvan-Gabriel; act administrativ nr 5648 din 11.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI);	
B4 se actualizează informațiile cadastrale în sensul menționării identificatorilor cadastrali respectiv tarla 7 si parcelă 305 conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

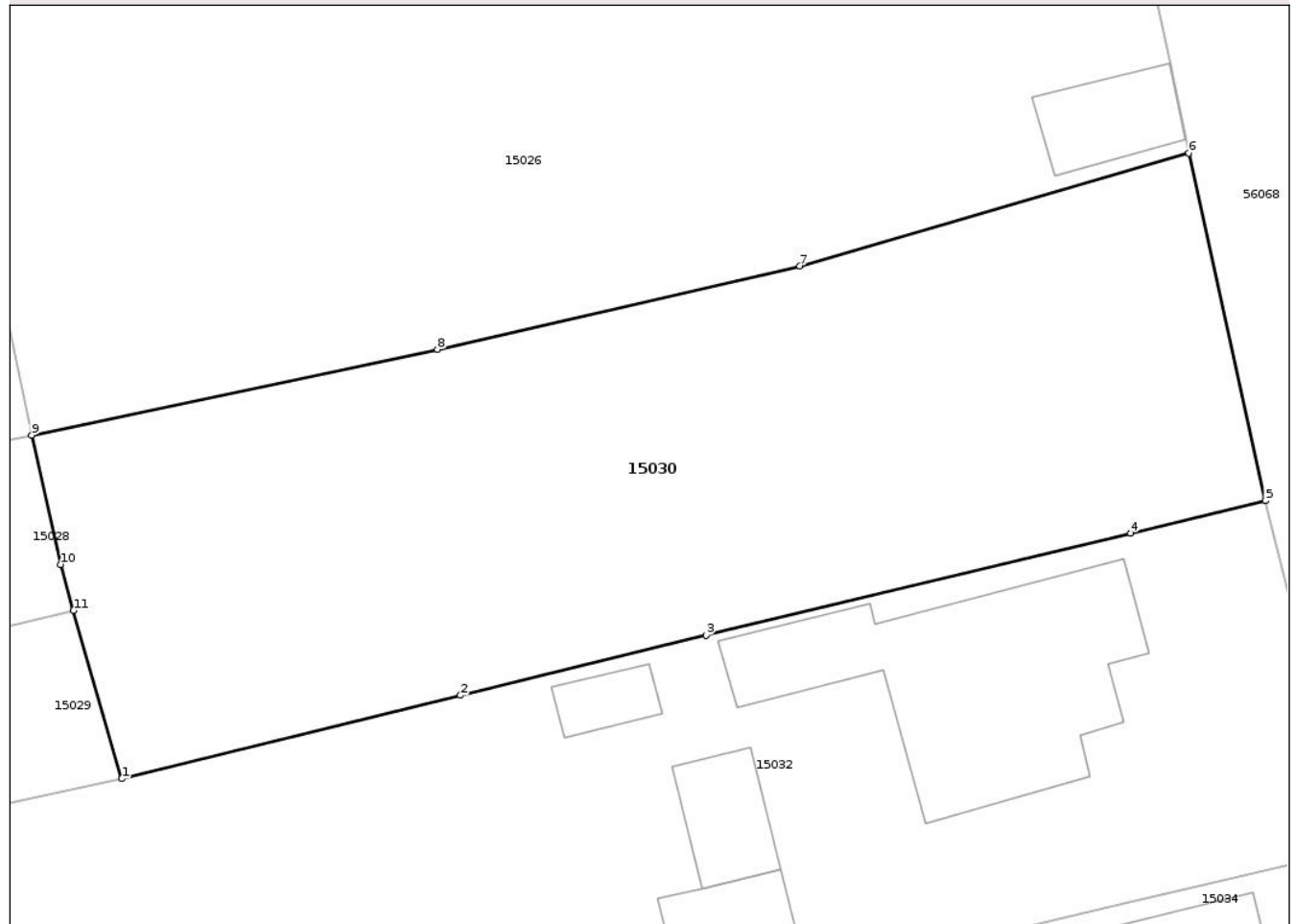
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21718	Din acte: 1.049 Masurata: 1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.046	7	305	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.991,017 396.755,878	2	560.008,138 396.760,093	17.632
2	560.008,138 396.760,093	3	560.020,572 396.763,13	12.8
3	560.020,572 396.763,13	4	560.042,022 396.768,298	22.064
4	560.042,022 396.768,298	5	560.048,847 396.769,935	7.019
5	560.048,847 396.769,935	6	560.044,979 396.787,522	18.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.044,979 396.787,522	7	560.025,301 396.781,811	20.49
7	560.025,301 396.781,811	8	560.006,973 396.777,593	18.807
8	560.006,973 396.777,593	9	559.986,451 396.773,253	20.976
9	559.986,451 396.773,253	10	559.987,93 396.766,717	6.702
10	559.987,93 396.766,717	11	559.988,569 396.764,38	2.422
11	559.988,569 396.764,38	1	559.991,017 396.755,878	8.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 307

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23734	Din acte: 1.560 Masurata: 1.545	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51483 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 247, din 01/11/2023 emis de B.N.P. Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GOȘMAN IULIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GOȘMAN EMANOIL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GOȘMAN EUGEN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23734	Din acte: 1.560 Masurata: 1.545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.545	7	307	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.891,333 396.714,334	2	559.894,598 396.715,254	3.392
2	559.894,598 396.715,254	3	559.897,95 396.716,056	3.447
3	559.897,95 396.716,056	4	559.915,547 396.720,274	18.095
4	559.915,547 396.720,274	5	559.923,352 396.721,921	7.977
5	559.923,352 396.721,921	6	559.929,97 396.723,713	6.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.929,97 396.723,713	7	559.932,974 396.724,325	3.066
7	559.932,974 396.724,325	8	559.933,748 396.724,304	0.774
8	559.933,748 396.724,304	9	559.951,071 396.728,341	17.787
9	559.951,071 396.728,341	10	559.972,212 396.733,34	21.724
10	559.972,212 396.733,34	11	559.968,407 396.750,68	17.753
11	559.968,407 396.750,68	12	559.955,219 396.747,439	13.58
12	559.955,219 396.747,439	13	559.944,328 396.745,09	11.141
13	559.944,328 396.745,09	14	559.929,509 396.741,79	15.182
14	559.929,509 396.741,79	15	559.916,898 396.739,576	12.804
15	559.916,898 396.739,576	16	559.909,94 396.738,115	7.11
16	559.909,94 396.738,115	17	559.906,023 396.737,705	3.938
17	559.906,023 396.737,705	18	559.889,49 396.734,72	16.801
18	559.889,49 396.734,72	19	559.885,624 396.733,897	3.952
19	559.885,624 396.733,897	1	559.891,333 396.714,334	20.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15032

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 149, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: Cc 309, A 308

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21406	Din acte: 1.532 Masurata: 1.488	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21406-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 149, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:165 mp; C1 = Locuinta [(S+P) ; Sc beci = 19 mp ; Sc parter = 146 mp], construita in anul 1957 ; Sc desfasurata = 165 mp.
A1.2	21406-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 149, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C 2 = Anexa (magazie), construita in anul 1957 ; Sc desfasurata = 26 mp.
A1.3	21406-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 149, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C3 = Anexa (garaj), construita in anul 1957 ; Sc desfasurata = 26 mp.
A1.4	21406-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 149, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9667 / 25/04/2016		
Act Administrativ nr. 7262, din 10/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 503/12-04-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA; act administrativ nr. 3237/14-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) SECAREANU GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SECAREANU GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3
12616 / 02/06/2016		
Act Notarial nr. 1390, din 01/06/2016 emis de NP TONEATA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) SECAREANU GHEORGHE, ptr. cota de 5/8 din teren	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) SECAREANU GHEORGHE, ptr. cota de 5/8 din constructiile C1,C2 si C3	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECAREANU GHEORGHE	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21406	Din acte: 1.532 Masurata: 1.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	709	7	Cc 309	-	
2	arabil	DA	779	7	A 308	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21406-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:165 mp; C1 = Locuinta [(S+P) ; Sc beci = 19 mp ; Sc parter = 146 mp], construita in anul 1957 ; Sc desfasurata = 165 mp.
A1.2	21406-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C 2 = Anexa (magazie), construita in anul 1957 ; Sc desfasurata = 26 mp.
A1.3	21406-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C3 = Anexa (garaj), construita in anul 1957 ; Sc desfasurata = 26 mp.
A1.4	21406-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.981,004 396.753,74	2	559.968,407 396.750,68	12.963
2	559.968,407 396.750,68	3	559.972,212 396.733,34	17.753
3	559.972,212 396.733,34	4	559.997,39 396.739,241	25.86
4	559.997,39 396.739,241	5	560.007,116 396.741,445	9.973
5	560.007,116 396.741,445	6	560.026,478 396.745,973	19.884
6	560.026,478 396.745,973	7	560.040,969 396.749,384	14.887
7	560.040,969 396.749,384	8	560.053,386 396.752,327	12.761
8	560.053,386 396.752,327	9	560.052,752 396.754,06	1.846
9	560.052,752 396.754,06	10	560.048,847 396.769,935	16.348
10	560.048,847 396.769,935	11	560.042,022 396.768,298	7.019
11	560.042,022 396.768,298	12	560.020,572 396.763,13	22.064
12	560.020,572 396.763,13	13	560.008,138 396.760,093	12.8
13	560.008,138 396.760,093	14	559.991,017 396.755,878	17.632
14	559.991,017 396.755,878	1	559.981,004 396.753,74	10.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 125, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 314, 313

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23911	Din acte: 1.209 Masurata: 1.183	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23911-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 125, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 314, 313	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta [S+P, Sc subsol (beci) = 8 mp, Sc parter = 141 mp], Sc desfasurata = 149 mp, construita in anul 1970
A1.2	23911-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 125, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 314, 313	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P, Sc parter = 22 mp), Sc desfasurata = 22 mp, construita in anul 1999
A1.3	23911-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 125, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 314, 313	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa (garaj, P, Sc parter = 47 mp), Sc desfasurata = 47 mp, construita in anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40248 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 2296, din 22/08/2023 emis de B.N.P. Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUER SELIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

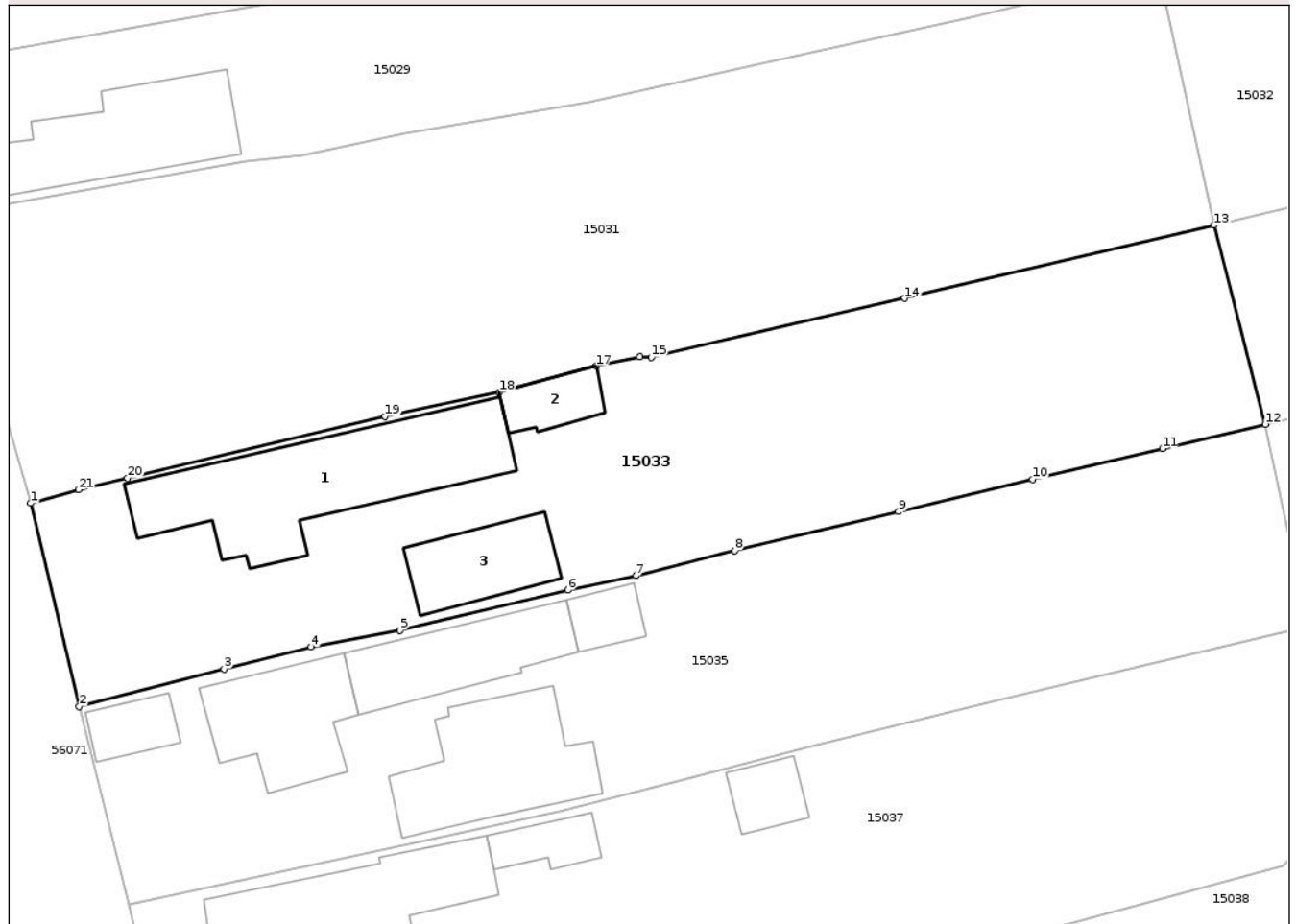
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23911	Din acte: 1.209 Masurata: 1.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	619	7	314	-	
2	faneata	DA	564	7	313	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23911-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta [S+P, Sc subsol (beci) = 8 mp, Sc parter = 141 mp], Sc desfasurata = 149 mp, construita in anul 1970
A1.2	23911-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P, Sc parter = 22 mp), Sc desfasurata = 22 mp, construita in anul 1999
A1.3	23911-C3	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa (garaj, P, Sc parter = 47 mp), Sc desfasurata = 47 mp, construita in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.891,333 396.714,334	2	559.894,658 396.700,437	14.289
3	559.904,548 396.702,986	4	559.910,511 396.704,506	6.154
5	559.916,559 396.705,632	6	559.928,039 396.708,393	11.807
7	559.932,697 396.709,377	8	559.939,447 396.711,086	6.963
9	559.950,633 396.713,764	10	559.959,786 396.715,951	9.411
11	559.968,665 396.718,063	12	559.975,707 396.719,736	7.238
13	559.972,212 396.733,34	14	559.951,071 396.728,341	21.724
15	559.933,748 396.724,304	16	559.932,974 396.724,325	0.774
17	559.929,97 396.723,713	18	559.923,352 396.721,921	6.856
19	559.915,547 396.720,274	20	559.897,95 396.716,056	18.095
21	559.894,598 396.715,254	1	559.891,333 396.714,334	3.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.894,658 396.700,437	3	559.904,548 396.702,986	10.213
4	559.910,511 396.704,506	5	559.916,559 396.705,632	6.152
6	559.928,039 396.708,393	7	559.932,697 396.709,377	4.761
8	559.939,447 396.711,086	9	559.950,633 396.713,764	11.502
10	559.959,786 396.715,951	11	559.968,665 396.718,063	9.127
12	559.975,707 396.719,736	13	559.972,212 396.733,34	14.045
14	559.951,071 396.728,341	15	559.933,748 396.724,304	17.787
16	559.932,974 396.724,325	17	559.929,97 396.723,713	3.066
18	559.923,352 396.721,921	19	559.915,547 396.720,274	7.977
20	559.897,95 396.716,056	21	559.894,598 396.715,254	3.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15034

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:219
Nr. cadastral vechi:405

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 150, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 310, 312

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21173	Din acte: 1.183 Masurata: 1.215	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21173-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 150, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C2- CASA DE LOCUIT
A1.3	21173-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 150, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2404 / 18/07/2003 Act Notarial nr. 1894, din 17/07/2003 emis de BNP POP MIHAI-CAMPINA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREZEANU CIPRIAN MARIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 219)	A1
8411 / 19/05/2014 Act Administrativ nr. 689187, din 25/08/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPINA (CD);	
B2 se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B.1 din Sida Ciprian Marian in Brezeanu Ciprian Marian in baza certificatului de casatorie CD 689187-Consiliul local al municipiului Campina Serviciul public comunitar local de evidenta persoanelor-Stare civila	A1
20300 / 07/09/2017 Act Administrativ nr. 6008, din 19/07/2017 emis de PRIMARIA COM. MAGURENI (act administrativ nr 7 din 08.09.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 3188 din 24.04.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 18878 din 22.08.2017, emis de BCPI CAMPINA;act notarial nr 1365 din 23.05.2017, emis de NP Roxana Andreea Musat);	
B3 se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREZEANU CIPRIAN MARIAN	A1.2
/	
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREZEANU CIPRIAN MARIAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

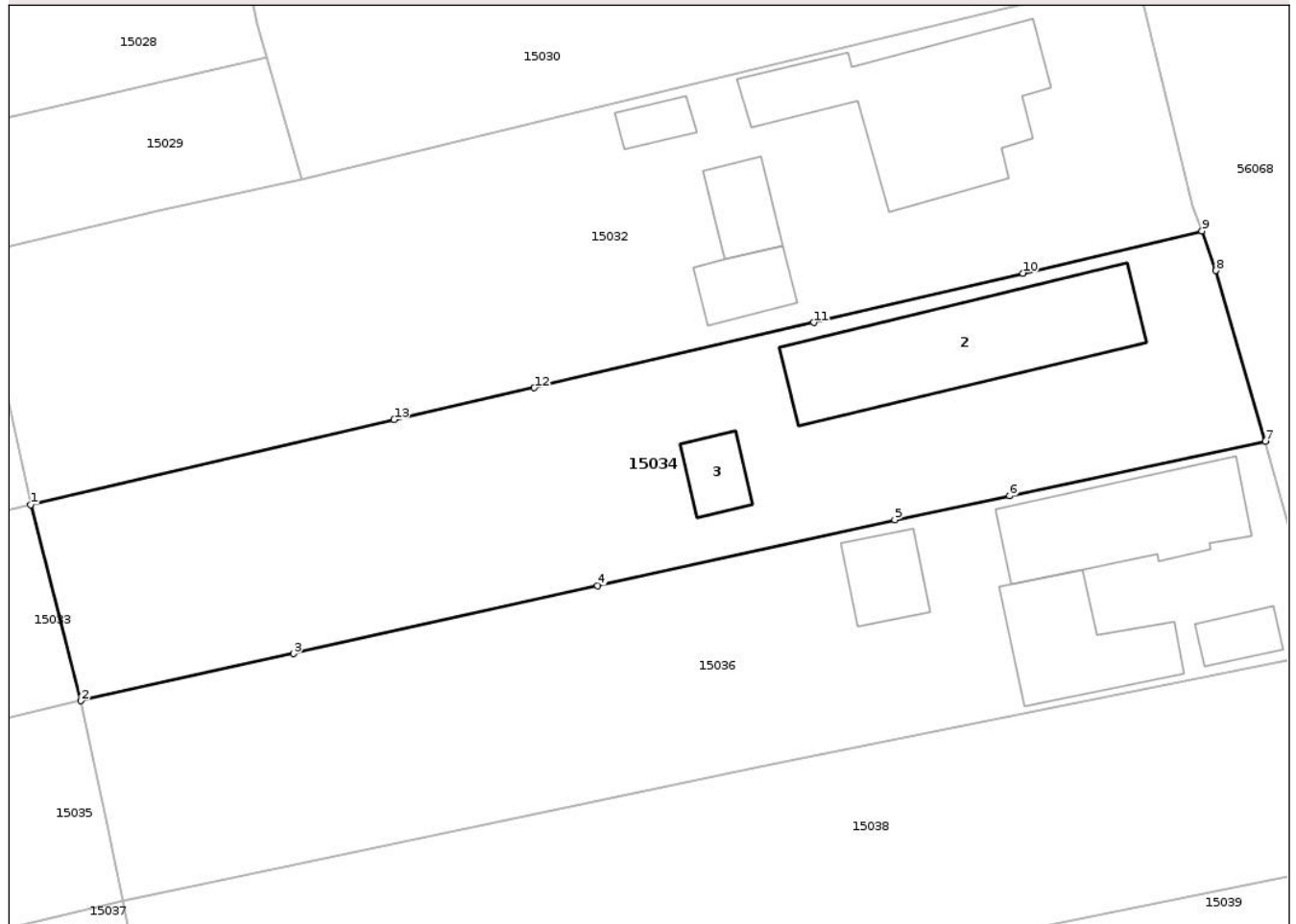
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21173	Din acte: 1.183 Masurata: 1.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	7	310	-	
2	arabil	DA	698	7	312	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21173-C2	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C2- CASA DE LOCUIT
A1.3	21173-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.972,212 396.733,34	2	559.975,707 396.719,736	14.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.975,707 396.719,736	3	559.990,447 396.723,01	15.099
3	559.990,447 396.723,01	4	560.011,5 396.727,724	21.574
4	560.011,5 396.727,724	5	560.032,105 396.732,294	21.106
5	560.032,105 396.732,294	6	560.040,064 396.733,943	8.128
6	560.040,064 396.733,943	7	560.057,785 396.737,732	18.122
7	560.057,785 396.737,732	8	560.054,366 396.749,573	12.325
8	560.054,366 396.749,573	9	560.053,386 396.752,327	2.923
9	560.053,386 396.752,327	10	560.040,969 396.749,384	12.761
10	560.040,969 396.749,384	11	560.026,478 396.745,973	14.887
11	560.026,478 396.745,973	12	560.007,116 396.741,445	19.884
12	560.007,116 396.741,445	13	559.997,39 396.739,241	9.973
13	559.997,39 396.739,241	1	559.972,212 396.733,34	25.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15035

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 124, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 315, 316

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22340	Din acte: 1.289 Masurata: 1.185	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22340-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 124, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 315, 316	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	22340-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 124, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 315, 316	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	22340-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 124, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 315, 316	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.4	22340-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 124, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 315, 316	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	22340-C5	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 124, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
18672 / 31/07/2019		
Act Administrativ nr. 6399, din 22/07/2019 emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1339 din 09.04.1996, emis de NP SAVULESCU VASILE;act administrativ nr 40 din 30.06.1999, emis de Primaria comunei Magureni;act notarial nr 298 din 03.04.1996, emis de NP SAVULESCU VASILE;act administrativ nr 15332 din 07.04.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PTR STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 6398 din 22.07.2019, emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA PETRE 2) TOMA LILIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TOMA PETRE	A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) TOMA PETRE 2) TOMA LILIANA	A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA PETRE 2) TOMA LILIANA	A1.1, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA PETRE 2) TOMA LILIANA	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

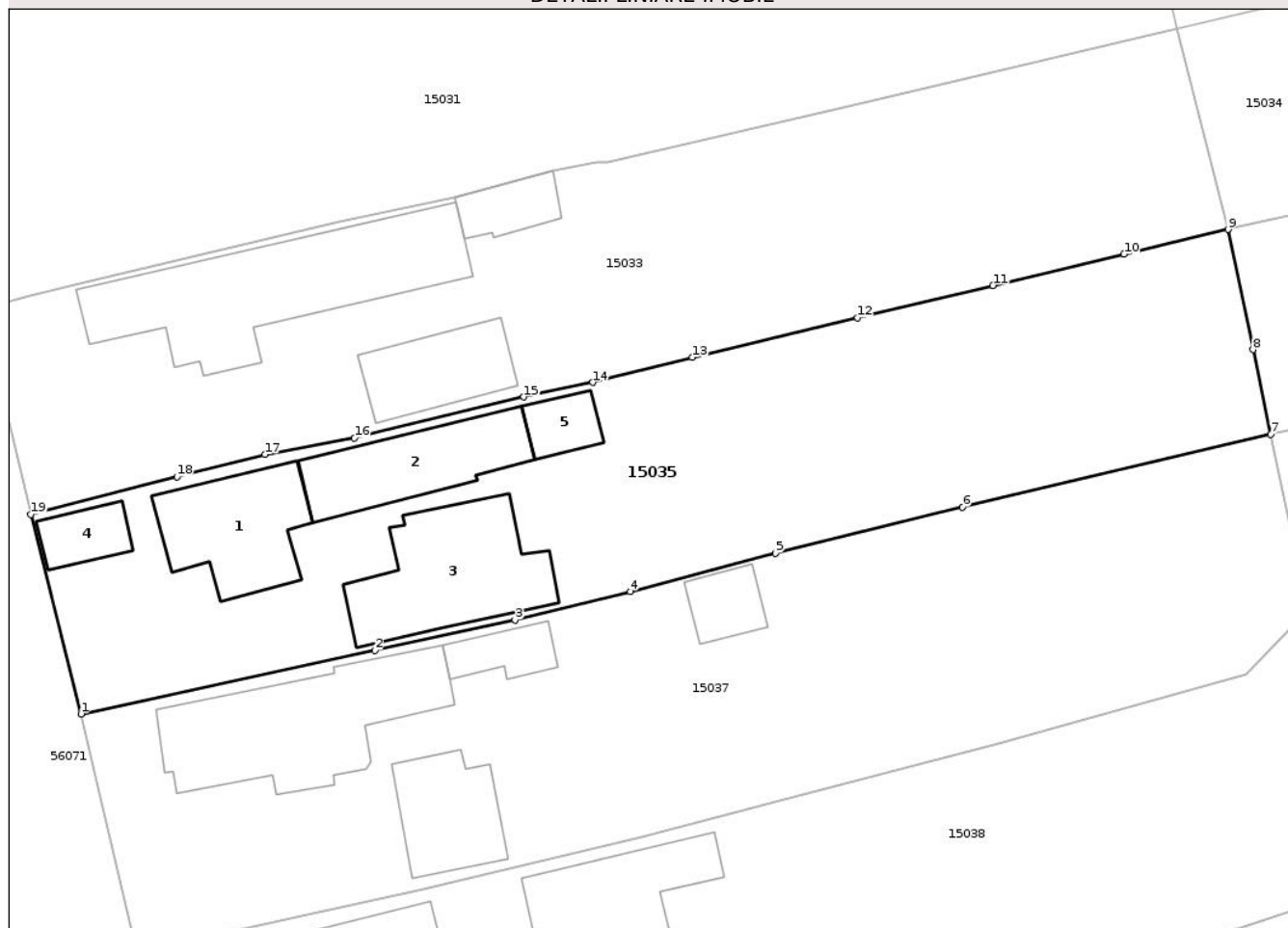
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22340	Din acte: 1.289 Masurata: 1.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	565	7	315	-	
2	arabil	DA	620	7	316	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22340-C1	construcții de locuințe	Din acte: 137 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	22340-C2	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	22340-C3	construcții de locuințe	Din acte: 121 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.4	22340-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	22340-C5	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.898,052 396.686,935	2	559.917,94 396.691,23	20.346
2	559.917,94 396.691,23	3	559.927,44 396.693,29	9.721
3	559.927,44 396.693,29	4	559.935,23 396.695,21	8.023
4	559.935,23 396.695,21	5	559.945,05 396.697,8	10.156
5	559.945,05 396.697,8	6	559.957,73 396.700,94	13.063
6	559.957,73 396.700,94	7	559.978,593 396.705,868	21.437
7	559.978,593 396.705,868	8	559.977,394 396.711,603	5.859
8	559.977,394 396.711,603	9	559.975,707 396.719,736	8.306
9	559.975,707 396.719,736	10	559.968,665 396.718,063	7.238
10	559.968,665 396.718,063	11	559.959,786 396.715,951	9.127
11	559.959,786 396.715,951	12	559.950,633 396.713,764	9.411
12	559.950,633 396.713,764	13	559.939,447 396.711,086	11.502
13	559.939,447 396.711,086	14	559.932,697 396.709,377	6.963
14	559.932,697 396.709,377	15	559.928,039 396.708,393	4.761
15	559.928,039 396.708,393	16	559.916,559 396.705,632	11.807
16	559.916,559 396.705,632	17	559.910,511 396.704,506	6.152
17	559.910,511 396.704,506	18	559.904,548 396.702,986	6.154
18	559.904,548 396.702,986	19	559.894,658 396.700,437	10.213
19	559.894,658 396.700,437	1	559.898,052 396.686,935	13.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 151, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 317, 318

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.247 Masurata: 1.242	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 151, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 151, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 151, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 151, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1157, din 12/11/1990 emis de N.S. SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘ ELENA	A1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 1) DRĂGUȘ VASILE	A1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 1) DRĂGUȘ EUGEN	A1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 1) MANOLEA FLORICA	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘ VASILE 2) MANOLEA FLORICA 3) DRĂGUȘ ELENA 4) DRĂGUȘ EUGEN	A1.1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

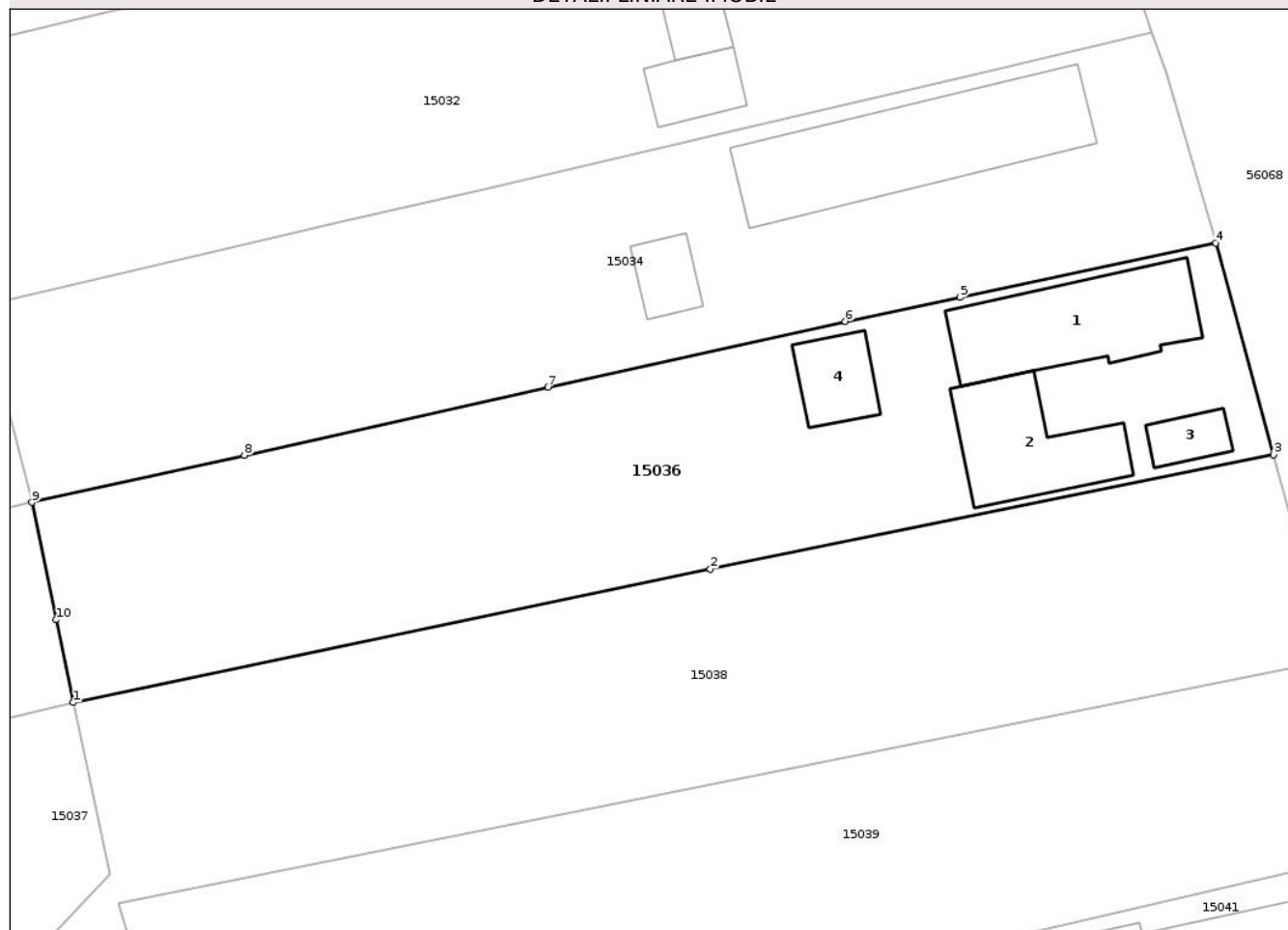
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.247 Masurata: 1.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	471	7	318	-	
2	arabil	DA	771	7	317	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.978,593 396.705,868	2	560.022,737 396.715,137	45.106
2	560.022,737 396.715,137	3	560.061,799 396.723,051	39.856
3	560.061,799 396.723,051	4	560.057,785 396.737,732	15.22
4	560.057,785 396.737,732	5	560.040,064 396.733,943	18.122
5	560.040,064 396.733,943	6	560.032,105 396.732,294	8.128
6	560.032,105 396.732,294	7	560.011,5 396.727,724	21.106
7	560.011,5 396.727,724	8	559.990,447 396.723,01	21.574
8	559.990,447 396.723,01	9	559.975,707 396.719,736	15.099
9	559.975,707 396.719,736	10	559.977,394 396.711,603	8.306
10	559.977,394 396.711,603	1	559.978,593 396.705,868	5.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 123, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: Cc 322, A 321

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21090	Din acte: 1.338 Masurata: 1.329	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21090-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 123, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta Fundatie piatra, pereti din caramida, invelitoare tigla.
A1.2	21090-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 123, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Garaj Fundatie piatra, pereti din caramida, invelitoare tigla.
A1.3	21090-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 123, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd Fundatie piatra, pereti din caramida, invelitoare tigla.
A1.4	21090-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 123, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13959 / 21/08/2013		
Act Notarial nr. 2500, din 20/08/2013 emis de B.N.P. POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU OANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU OANA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

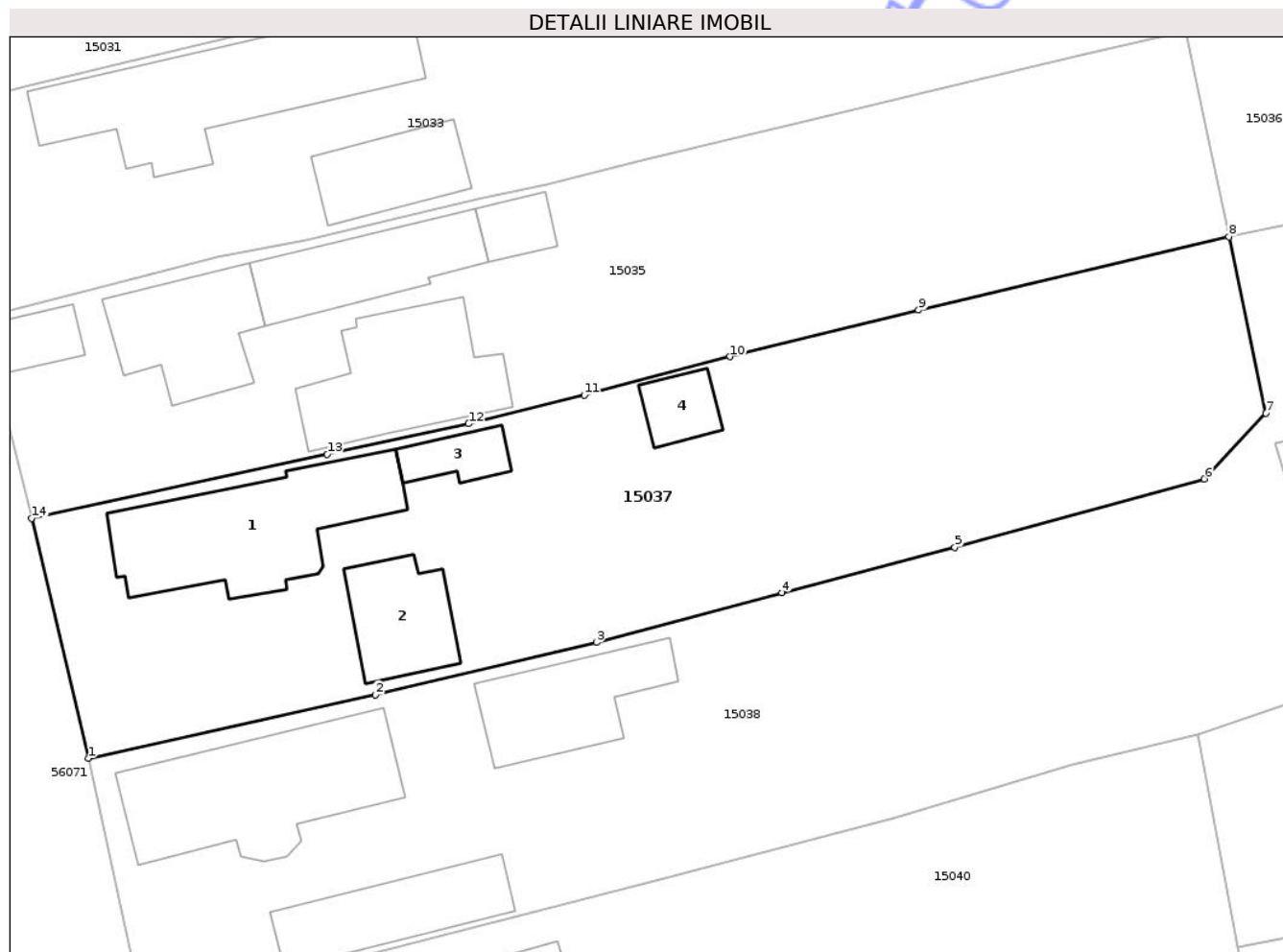
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21090	Din acte: 1.338 Masurata: 1.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	790	7	Cc 322	-	
2	arabil	DA	539	7	A 321	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21090-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta Fundatie piatra, pereti din caramida, invelitoare tigla.
A1.2	21090-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Garaj Fundatie piatra, pereti din caramida, invelitoare tigla.
A1.3	21090-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Grajd Fundatie piatra, pereti din caramida, invelitoare tigla.
A1.4	21090-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.901,862 396.670,776	2	559.921,19 396.675,05	19.795
2	559.921,19 396.675,05	3	559.936,05 396.678,57	15.271
3	559.936,05 396.678,57	4	559.948,53 396.681,91	12.919
4	559.948,53 396.681,91	5	559.960,16 396.684,961	12.024
5	559.960,16 396.684,961	6	559.976,957 396.689,569	17.418
6	559.976,957 396.689,569	7	559.981,085 396.694,003	6.058
7	559.981,085 396.694,003	8	559.978,593 396.705,868	12.124
8	559.978,593 396.705,868	9	559.957,73 396.700,94	21.437
9	559.957,73 396.700,94	10	559.945,05 396.697,8	13.063
10	559.945,05 396.697,8	11	559.935,23 396.695,21	10.156
11	559.935,23 396.695,21	12	559.927,44 396.693,29	8.023
12	559.927,44 396.693,29	13	559.917,94 396.691,23	9.721
13	559.917,94 396.691,23	14	559.898,052 396.686,935	20.346
14	559.898,052 396.686,935	1	559.901,862 396.670,776	16.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 122, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 320, 323

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.597 Masurata: 2.634	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 122, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 122, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 122, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 108/2009, din 03/07/2009 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) BERCARU ST. ANGELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) BERCARU I. SIMONA-EUGENIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.597 Masurata: 2.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	847	7	323	-	
2	arabil	DA	1.787	7	320	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.905,566 396.653,751	2	559.940,023 396.662,562	35.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.940,023 396.662,562	3	559.956,113 396.666,758	16.628
3	559.956,113 396.666,758	4	559.968,027 396.670,35	12.444
4	559.968,027 396.670,35	5	559.976,478 396.672,412	8.699
5	559.976,478 396.672,412	6	559.986,525 396.675,761	10.59
6	559.986,525 396.675,761	7	559.981,691 396.691,957	16.902
7	559.981,691 396.691,957	8	560.065,659 396.708,789	85.638
8	560.065,659 396.708,789	9	560.061,799 396.723,051	14.775
9	560.061,799 396.723,051	10	560.022,737 396.715,137	39.856
10	560.022,737 396.715,137	11	559.978,593 396.705,868	45.106
11	559.978,593 396.705,868	12	559.981,085 396.694,003	12.124
12	559.981,085 396.694,003	13	559.976,957 396.689,569	6.058
13	559.976,957 396.689,569	14	559.960,16 396.684,961	17.418
14	559.960,16 396.684,961	15	559.948,53 396.681,91	12.024
15	559.948,53 396.681,91	16	559.936,05 396.678,57	12.919
16	559.936,05 396.678,57	17	559.921,19 396.675,05	15.271
17	559.921,19 396.675,05	18	559.901,862 396.670,776	19.795
18	559.901,862 396.670,776	1	559.905,566 396.653,751	17.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 324

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.284	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

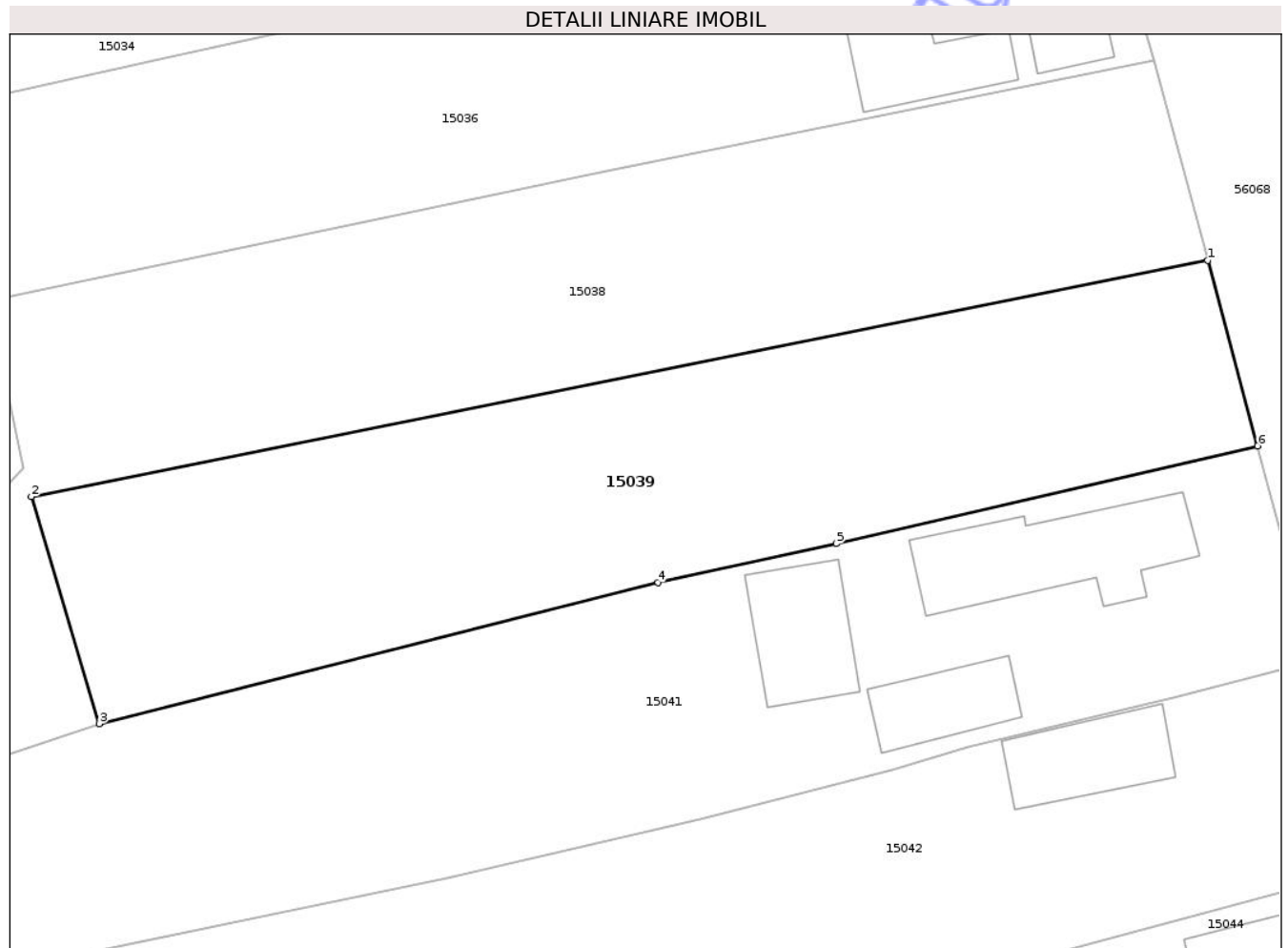
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.284	7	324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.065,659 396.708,789	2	559.981,691 396.691,957	85.638
2	559.981,691 396.691,957	3	559.986,525 396.675,761	16.902
3	559.986,525 396.675,761	4	560.026,413 396.685,837	41.141
4	560.026,413 396.685,837	5	560.039,16 396.688,6	13.043
5	560.039,16 396.688,6	6	560.069,219 396.695,566	30.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.069,219 396.695,566	1	560.065,659 396.708,789	13.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15040

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 121, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 330, 329

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.922 Masurata: 2.140	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 121, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 121, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 121, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15324, din 06/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC CONSTANTIN 2) MANTA GEORGETA 3) PAPUC MIRCEA 4) STAIKU PARASCHIVA 5) PAPUC TRAIAN 6) PAPUC ALEXANDRU 7) PAPUC ION 8) PAPUC GH. GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 936/1995, din 05/07/1995 emis de N. S. SAVULESCU VASILE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1 1) PAPUC MIRCEA	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1 1) PAPUC CONSTANTIN	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1 1) PAPUC GH. GHEORGHE	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1 1) PAPUC ION	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1 1) PAPUC ALEXANDRU	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2732, din 17/07/2015 emis de S.P.N. SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1 1) PAPUC GH. GHEORGHE	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2997, din 31/07/2015 emis de S.P.N. SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1 1) PAPUC GH. GHEORGHE	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 301, din 28/01/2016 emis de S.P.N. SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) PAPUC GH. GHEORGHE		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
1) PAPUC TRAIAN 2) MANTA GEORGETA 3) PAPUC CONSTANTIN 4) STAIU PARASCHIVA 5) PAPUC MIRCEA 6) PAPUC GH. GHEORGHE 7) PAPUC ALEXANDRU 8) PAPUC ION 9) PAPUC ION		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

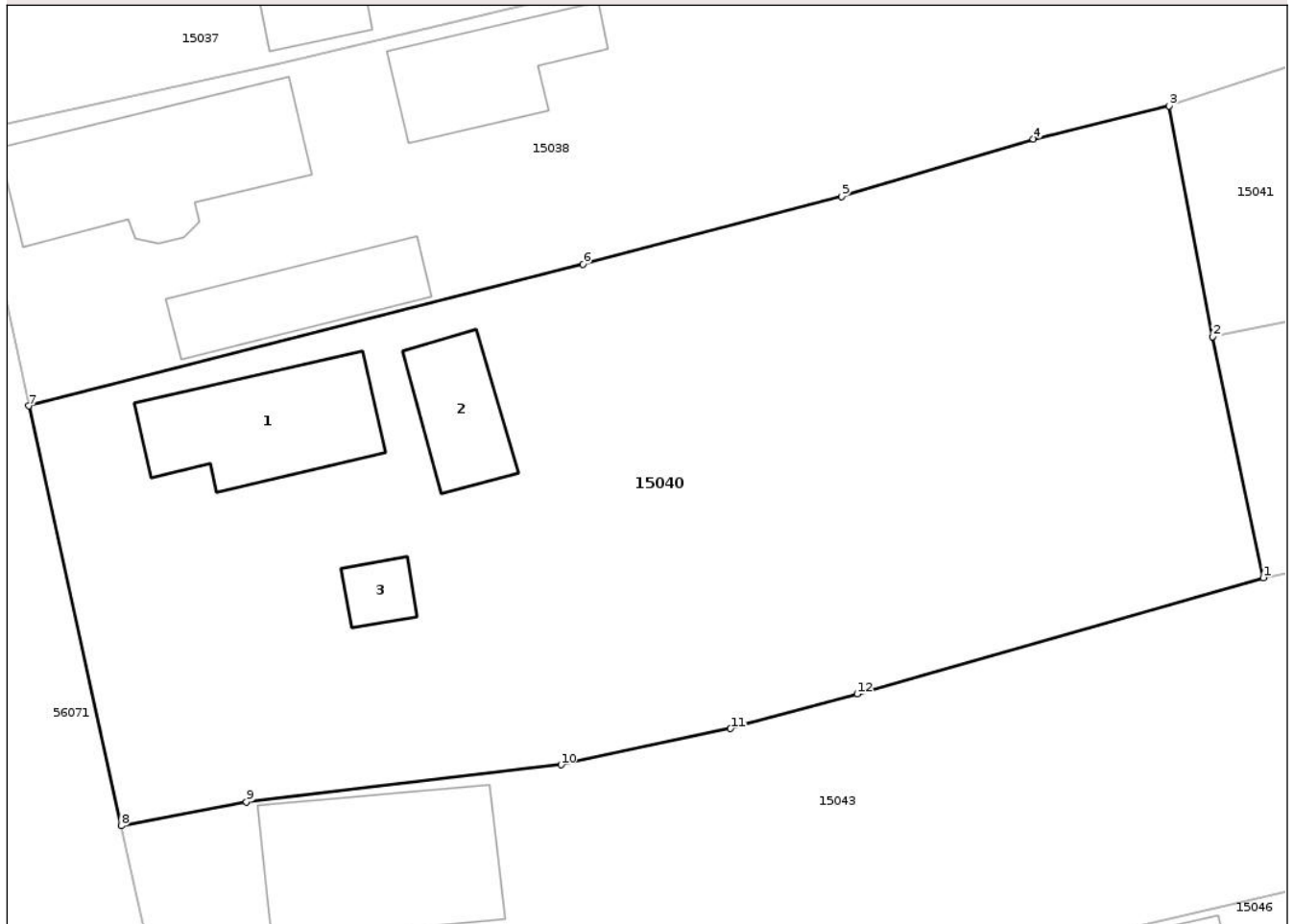
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.922 Masurata: 2.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	7	330	-	
2	arabil	DA	1.740	7	329	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.982,33 396.643,064	2	559.979,175 396.658,051	15.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.979,175 396.658,051	3	559.976,478 396.672,412	14.612
3	559.976,478 396.672,412	4	559.968,027 396.670,35	8.699
4	559.968,027 396.670,35	5	559.956,113 396.666,758	12.444
5	559.956,113 396.666,758	6	559.940,023 396.662,562	16.628
6	559.940,023 396.662,562	7	559.905,566 396.653,751	35.566
7	559.905,566 396.653,751	8	559.911,302 396.627,627	26.747
8	559.911,302 396.627,627	9	559.919,102 396.629,114	7.941
9	559.919,102 396.629,114	10	559.938,659 396.631,418	19.692
10	559.938,659 396.631,418	11	559.949,204 396.633,675	10.784
11	559.949,204 396.633,675	12	559.957,075 396.635,828	8.16
12	559.957,075 396.635,828	1	559.982,33 396.643,064	26.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:34
Nr. cadastral vechi:67

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 154, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 325

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21344	Din acte: 1.392 Masurata: 1.570	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21344-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 154, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1-locuinta-Sc=106,28 mp
A1.2	21344-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 154, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C2-anexa
A1.3	21344-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 154, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C3-garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1218 / 07/04/2000	
Act Notarial nr. 1706, din 06/04/2000 emis de NP Pop Mihai (titlu de proprietate 12148/04.11.1993 Comisia Judeteana Prahova ; CM 47/06.03.2000 NP Pop Mihai);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CRACIUN OVIDIU-CONSTANTIN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21344	Din acte: 1.392 Masurata: 1.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	784	7	325	-	DIN ACT P 326
2	arabil	DA	786	7	325	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21344-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1-locuinta-Sc=106,28 mp
A1.2	21344-C2	construcții anexa	Din acte: 77 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C2-anexa
A1.3	21344-C3	construcții anexa	Din acte: 25 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C3-garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.986,525 396.675,761	2	559.976,478 396.672,412	10.59
2	559.976,478 396.672,412	3	559.979,175 396.658,051	14.612
3	559.979,175 396.658,051	4	560.011,332 396.664,778	32.853
4	560.011,332 396.664,778	5	560.029,429 396.668,965	18.575
5	560.029,429 396.668,965	6	560.043,172 396.672,47	14.183
6	560.043,172 396.672,47	7	560.048,561 396.674,1	5.63
7	560.048,561 396.674,1	8	560.063,198 396.677,635	15.058
8	560.063,198 396.677,635	9	560.073,266 396.680,254	10.403
9	560.073,266 396.680,254	10	560.069,219 396.695,566	15.838
10	560.069,219 396.695,566	11	560.039,16 396.688,6	30.856
11	560.039,16 396.688,6	12	560.026,413 396.685,837	13.043
12	560.026,413 396.685,837	1	559.986,525 396.675,761	41.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:188
Nr. cadastral vechi:338

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 155, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 327

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21525	Din acte: 1.543 Masurata: 1.489	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21525-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 155, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78 / 13/01/2003		
Act Notarial nr. 4604, din 16/12/2002 emis de NP MUSAT MARGARIT (Titlul de proprietate nr.7253/16.08.1993 emis de Comisi Judetena Ph);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) POPA VASILE 2) POPA PAUNA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 188) (provenita din conversia CF 187)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GROSCOP MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 188) (provenita din conversia CF 187)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) POPA VASILE 2) POPA PAUNA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 187)</i>	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GROSCOP MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 187)</i>	A1.1
/		
Act Notarial nr. 4604, din 16/12/2002 emis de NP MUSAT MARGARIT (Titlul de proprietate nr.7253/16.08.1993 emis de Comisi Judetena Ph);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POPA GIGI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21525	Din acte: 1.543 Masurata: 1.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	7	327	-	
2	arabil	DA	1.083	7	327	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21525-C1	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.073,266 396.680,254	2	560.063,198 396.677,635	10.403
2	560.063,198 396.677,635	3	560.048,561 396.674,1	15.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.048,561 396.674,1	4	560.043,172 396.672,47	5.63
4	560.043,172 396.672,47	5	560.029,429 396.668,965	14.183
5	560.029,429 396.668,965	6	560.011,332 396.664,778	18.575
6	560.011,332 396.664,778	7	559.979,175 396.658,051	32.853
7	559.979,175 396.658,051	8	559.982,33 396.643,064	15.315
8	559.982,33 396.643,064	9	559.999,051 396.646,348	17.04
9	559.999,051 396.646,348	10	560.055,195 396.659,564	57.678
10	560.055,195 396.659,564	11	560.077,307 396.665,52	22.9
11	560.077,307 396.665,52	1	560.073,266 396.680,254	15.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 120, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 331, 332

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21952	Din acte: 1.926 Masurata: 1.606	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21952-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 120, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA P
A1.2	21952-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 120, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANAXA (GARA) P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27988 / 08/12/2017		
Act Administrativ nr. 12164, din 03/02/1994 emis de CJPSDPAT (act notarial nr 256 din 04.07.2017, emis de SPN SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA;act notarial nr 864 din 09.08.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;act administrativ nr 6430 din 18.07.2017, emis de PRIMARIA MAGURENI;act notarial nr 983 din 07.10.1981, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU VALENTINA-MIHAELA 2) DINESCU NICOLETA-GRATIELA 3) PAPUC COSTIN-EMILIAN 4) DINULESCU RODICA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

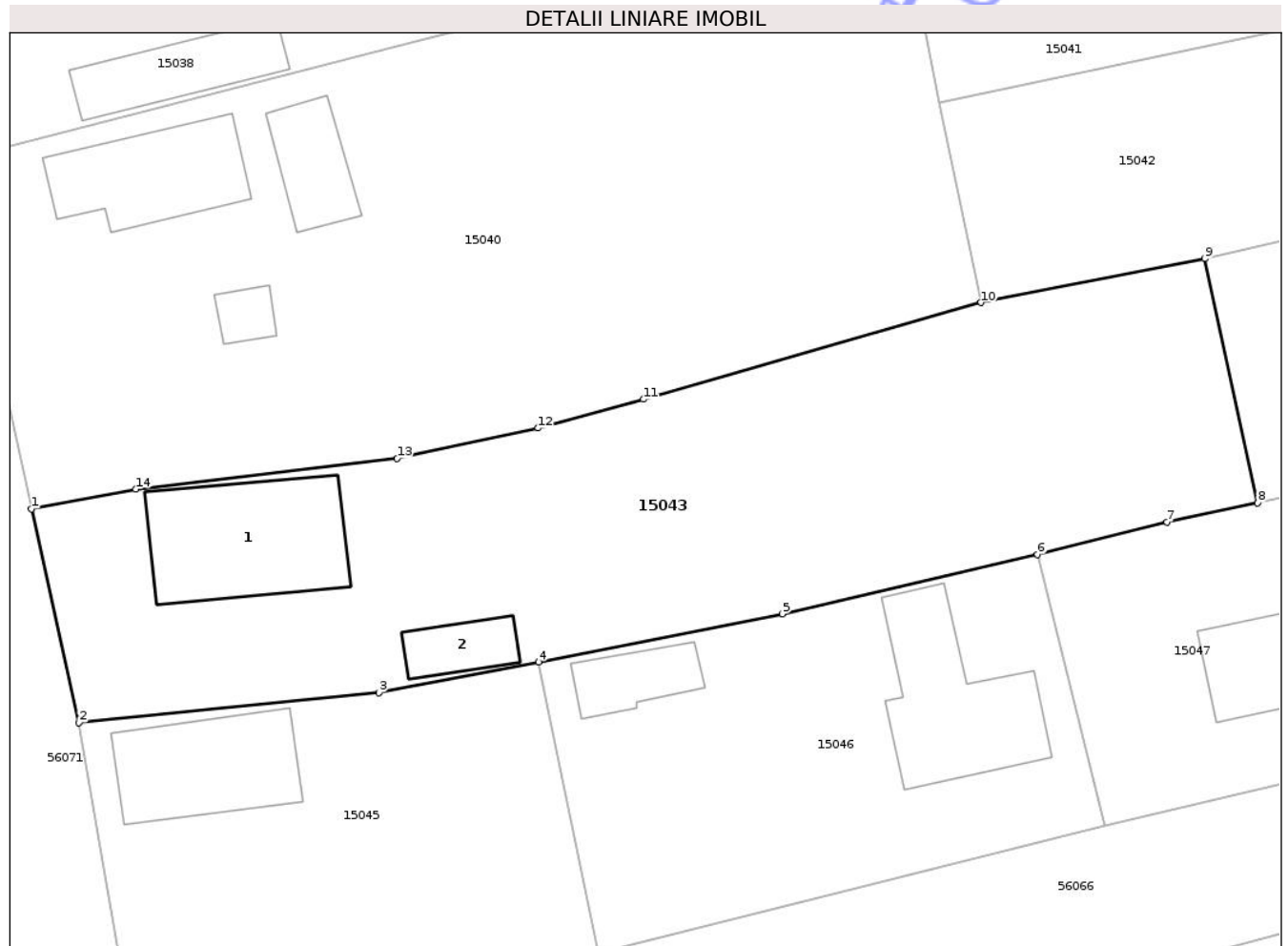
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21952	Din acte: 1.926 Masurata: 1.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	655	7	331	-	
2	arabil	DA	951	7	332	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21952-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA P
A1.2	21952-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANAXA (GARAJ) P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.911,302 396.627,627	2	559.914,853 396.611,653	16.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.914,853 396.611,653	3	559.937,296 396.613,899	22.555
3	559.937,296 396.613,899	4	559.949,252 396.616,173	12.17
4	559.949,252 396.616,173	5	559.967,471 396.619,787	18.574
5	559.967,471 396.619,787	6	559.986,549 396.624,21	19.584
6	559.986,549 396.624,21	7	559.996,229 396.626,64	9.98
7	559.996,229 396.626,64	8	560.003,004 396.628,092	6.929
8	560.003,004 396.628,092	9	559.999,051 396.646,348	18.679
9	559.999,051 396.646,348	10	559.982,33 396.643,064	17.04
10	559.982,33 396.643,064	11	559.957,075 396.635,828	26.271
11	559.957,075 396.635,828	12	559.949,204 396.633,675	8.16
12	559.949,204 396.633,675	13	559.938,659 396.631,418	10.784
13	559.938,659 396.631,418	14	559.919,102 396.629,114	19.692
14	559.919,102 396.629,114	1	559.911,302 396.627,627	7.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 156, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 334, 336

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.410 Masurata: 1.568	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 156, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 156, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 494/1996, din 30/05/1996 emis de N.P. MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 50/128, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIU V. GEORGETA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/128, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIU ST. SORINA-ANDRA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/128, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIU ST. DAVID-STELIAN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIU V. GEORGETA 2) GHEORGHIU ST. DAVID-STELIAN 3) GHEORGHIU ST. SORINA-ANDRA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

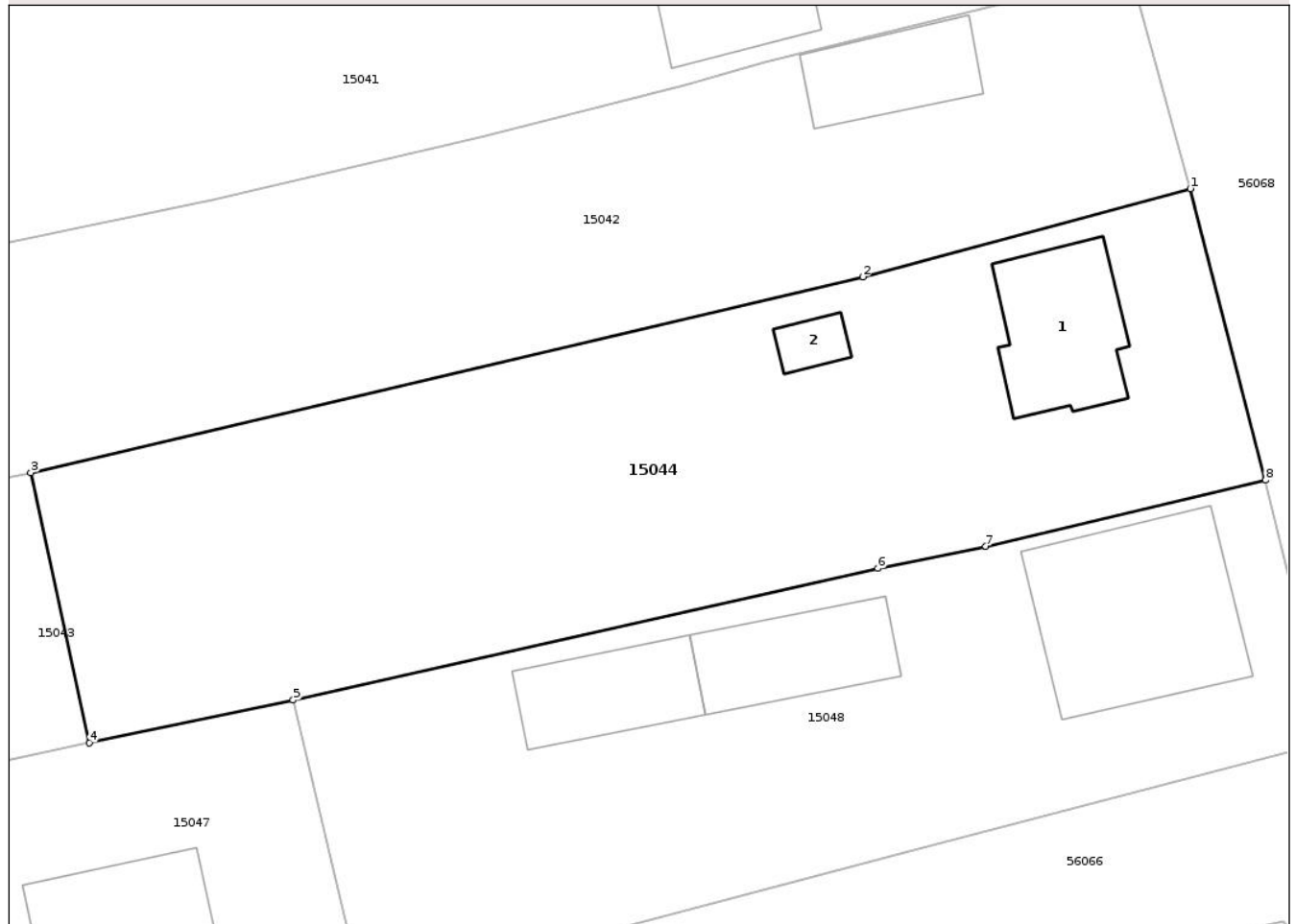
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.410 Masurata: 1.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	7	336	-	
2	arabil	DA	1.318	7	334	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.077,307 396.665,52	2	560.055,195 396.659,564	22.9
2	560.055,195 396.659,564	3	559.999,051 396.646,348	57.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.999,051 396.646,348	4	560.003,004 396.628,092	18.679
4	560.003,004 396.628,092	5	560.016,765 396.630,998	14.065
5	560.016,765 396.630,998	6	560.056,224 396.639,871	40.444
6	560.056,224 396.639,871	7	560.063,513 396.641,369	7.442
7	560.063,513 396.641,369	8	560.082,378 396.645,84	19.388
8	560.082,378 396.645,84	1	560.077,307 396.665,52	20.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 119, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 342

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 876 Masurata: 849	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 119, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12139, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUȘAT MIHAI STOIAN	A1
Act Administrativ nr. 3, din 24/06/1982 emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUȘAT MIHAI STOIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

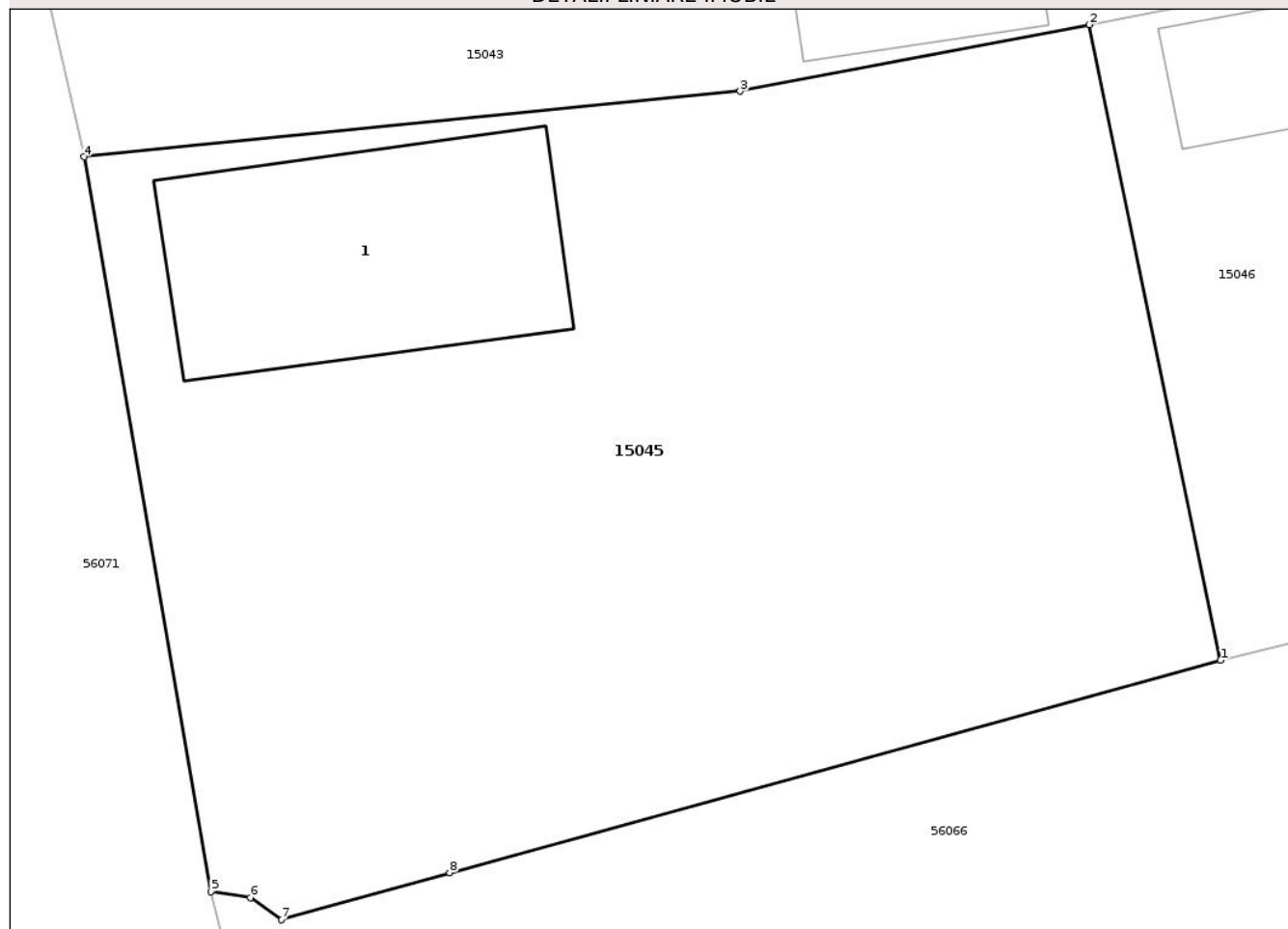
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 876 Masurata: 849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	349	7	342	-	
2	arabil	DA	500	7	342	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.953,733 396.594,425	2	559.949,252 396.616,173	22.205
2	559.949,252 396.616,173	3	559.937,296 396.613,899	12.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.937,296 396.613,899	4	559.914,853 396.611,653	22.555
4	559.914,853 396.611,653	5	559.919,201 396.586,508	25.518
5	559.919,201 396.586,508	6	559.920,55 396.586,301	1.365
6	559.920,55 396.586,301	7	559.921,606 396.585,549	1.296
7	559.921,606 396.585,549	8	559.927,355 396.587,156	5.969
8	559.927,355 396.587,156	1	559.953,733 396.594,425	27.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Șelaru, Nr. 158 A, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 341

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 876 Masurata: 824	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Șelaru, Nr. 158 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Șelaru, Nr. 158 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 147/2024, din 18/04/2024 emis de S.P.N. SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) OLTEANU BOGDAN-NICOLAE	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) OLTEANU ALEXANDRA-LAVINIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

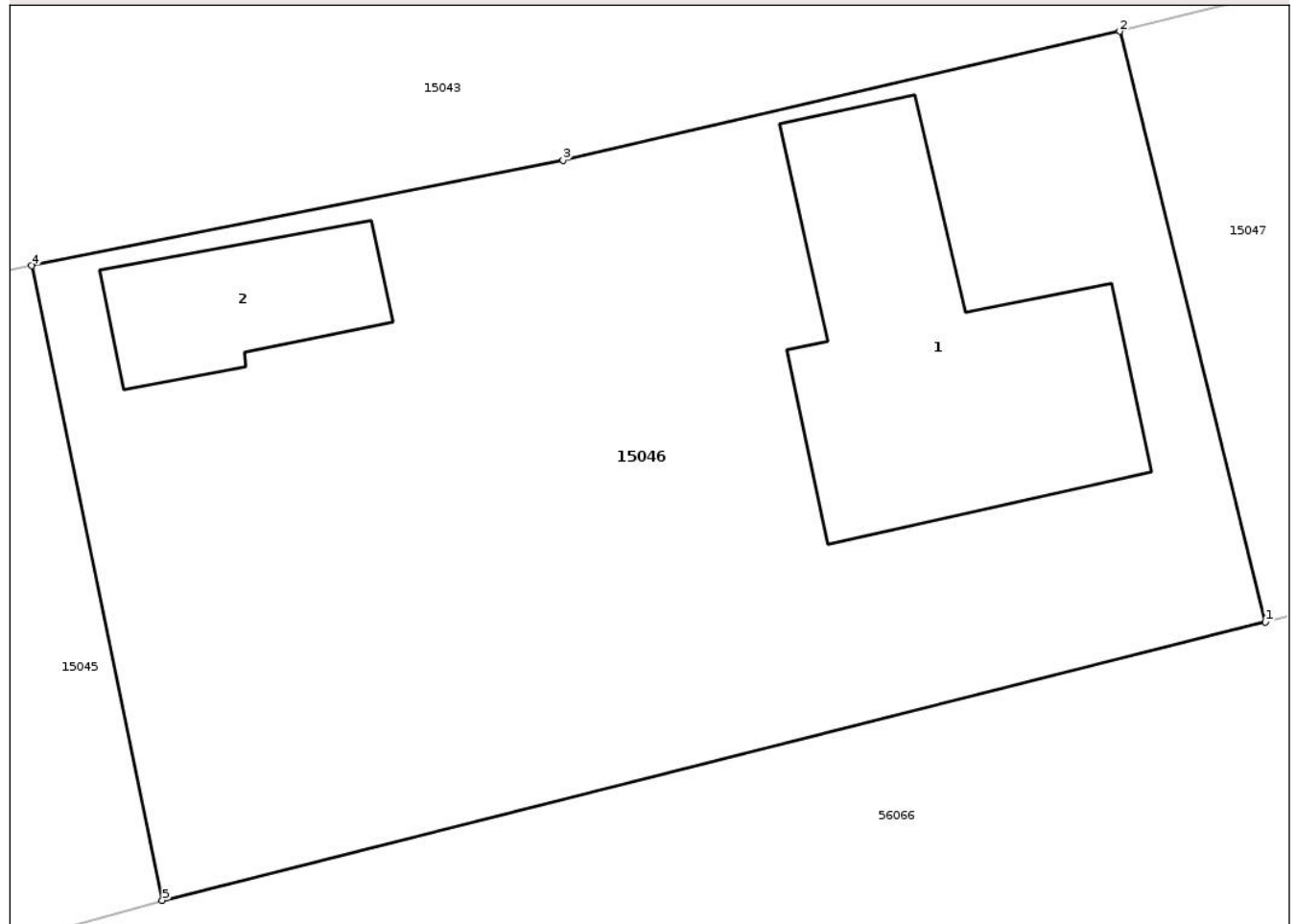
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 876 Masurata: 824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	7	341	-	
2	arabil	DA	424	7	341	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.991,549 396.603,971	2	559.986,549 396.624,21	20.847
2	559.986,549 396.624,21	3	559.967,471 396.619,787	19.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.967,471 396.619,787	4	559.949,252 396.616,173	18.574
4	559.949,252 396.616,173	5	559.953,733 396.594,425	22.205
5	559.953,733 396.594,425	1	559.991,549 396.603,971	39.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:339

Adresa: Loc. Magureni, Str Șelaru, Nr. 158, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 339

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		642	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Șelaru, Nr. 158, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 127, din 28/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILEA I. VASILE	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILEA I. VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

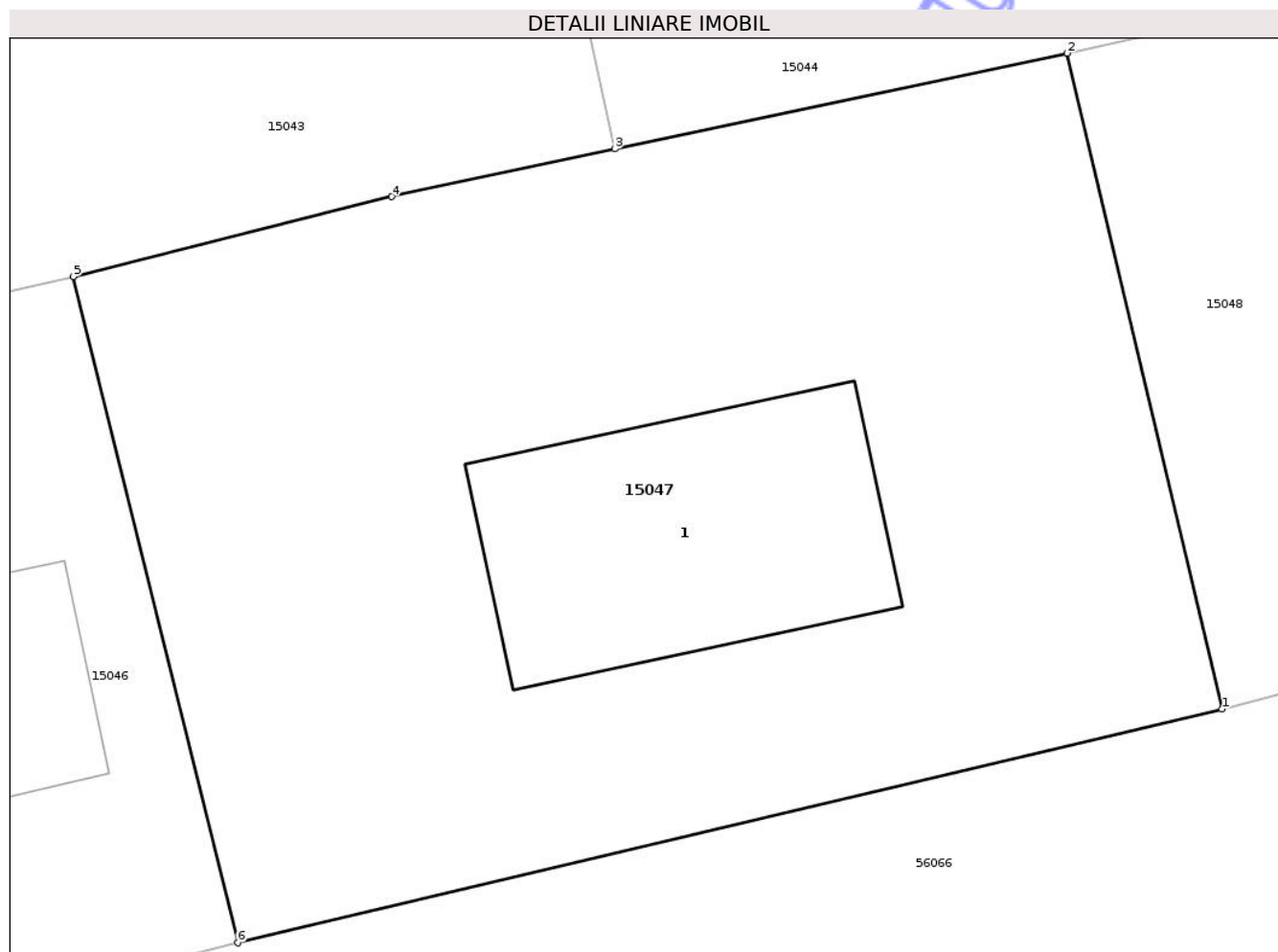
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	642	7	339	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.021,473 396.611,073	2	560.016,765 396.630,998	20.474
2	560.016,765 396.630,998	3	560.003,004 396.628,092	14.065
3	560.003,004 396.628,092	4	559.996,229 396.626,64	6.929
4	559.996,229 396.626,64	5	559.986,549 396.624,21	9.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.986,549 396.624,21	6	559.991,549 396.603,971	20.847
6	559.991,549 396.603,971	1	560.021,473 396.611,073	30.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:364
Nr. cadastral vechi:652

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 157, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 337,338

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21594	Din acte: 1.229 Masurata: 1.295	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21594-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 157, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp;
A1.3	21594-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 157, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.4	21594-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 157, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4237 / 16/06/2005		
Act Notarial nr. 3372, din 15/06/2005 emis de BN IVAN M-SAVULESCU V-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILEA ALEXANDRU-IONUT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 364)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILEA ALEXANDRU-IONUT	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

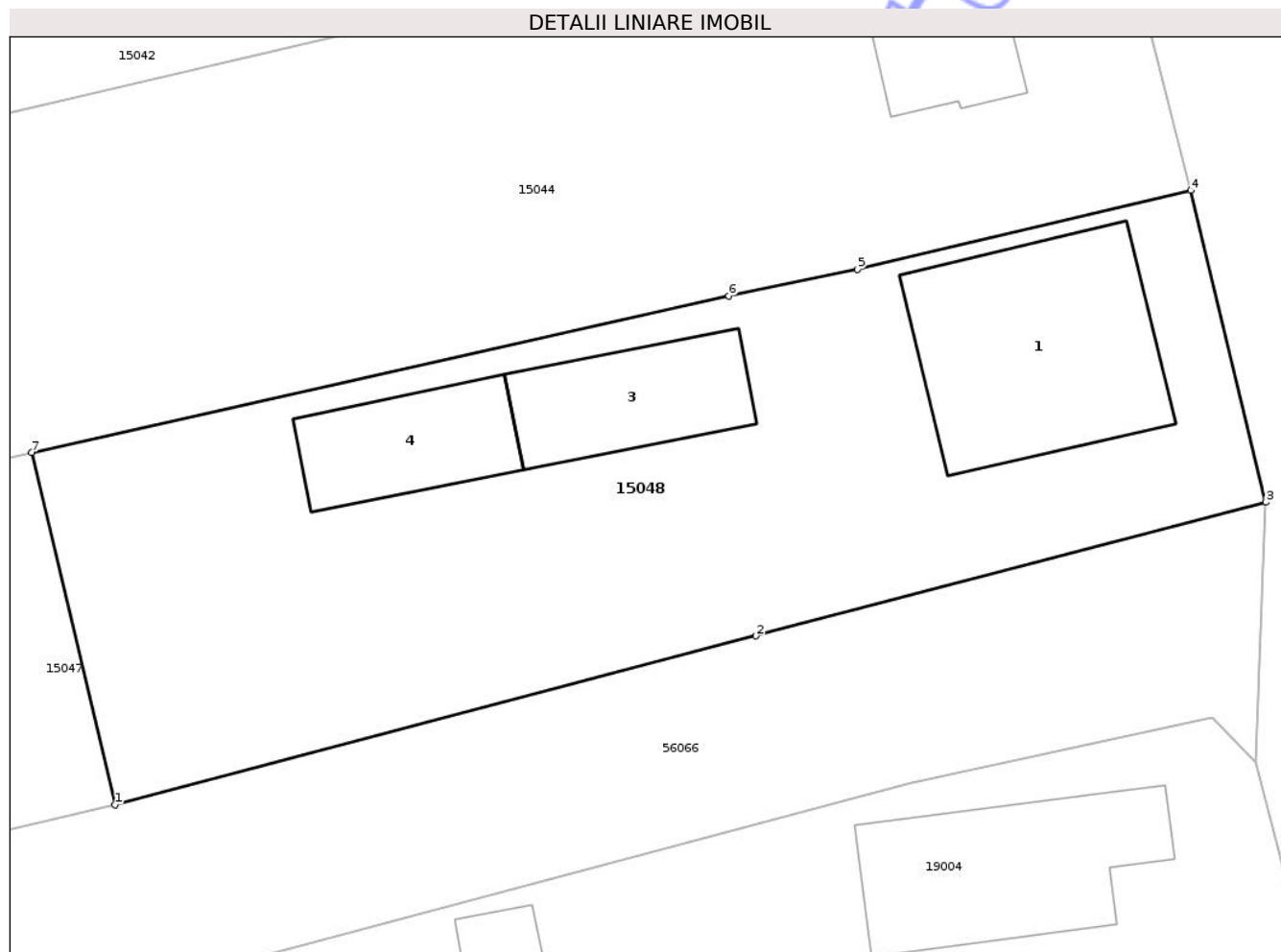
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4237 / 16/06/2005		
Act Notarial nr. 3372, din 15/06/2005 emis de BN IVAN M-SAVULESCU V-CAMPINA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere dupa implinirea varstei de 18 ani a cumparatorului in favoarea lui MILEA ALEXANDRA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 364)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21594	Din acte: 1.229 Masurata: 1.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	869	7	337,338	-	
2	arabil	DA	426	7	337,338	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21594-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp;
A1.3	21594-C3	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.4	21594-C4	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.021,473 396.611,073	2	560.057,76 396.620,633	37.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.057,76 396.620,633	3	560.086,618 396.628,199	29.833
3	560.086,618 396.628,199	4	560.082,378 396.645,84	18.143
4	560.082,378 396.645,84	5	560.063,513 396.641,369	19.388
5	560.063,513 396.641,369	6	560.056,224 396.639,871	7.442
6	560.056,224 396.639,871	7	560.016,765 396.630,998	40.444
7	560.016,765 396.630,998	1	560.021,473 396.611,073	20.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: CC 344, A 345

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21008	Din acte: 1.348 Masurata: 1.447	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21008-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 229, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA
A1.2	21008-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18852 / 13/10/2014		
Act Notarial nr. 2271, din 10/10/2014 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BURLACU CORNEL	A1, A1.1, A1.2
53868 / 06/11/2025		
Act Notarial nr. 326, din 05/11/2025 emis de NP VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂLĂCEANU CRISTINA-ANGELICA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂLĂCEANU CRISTINA-ANGELICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

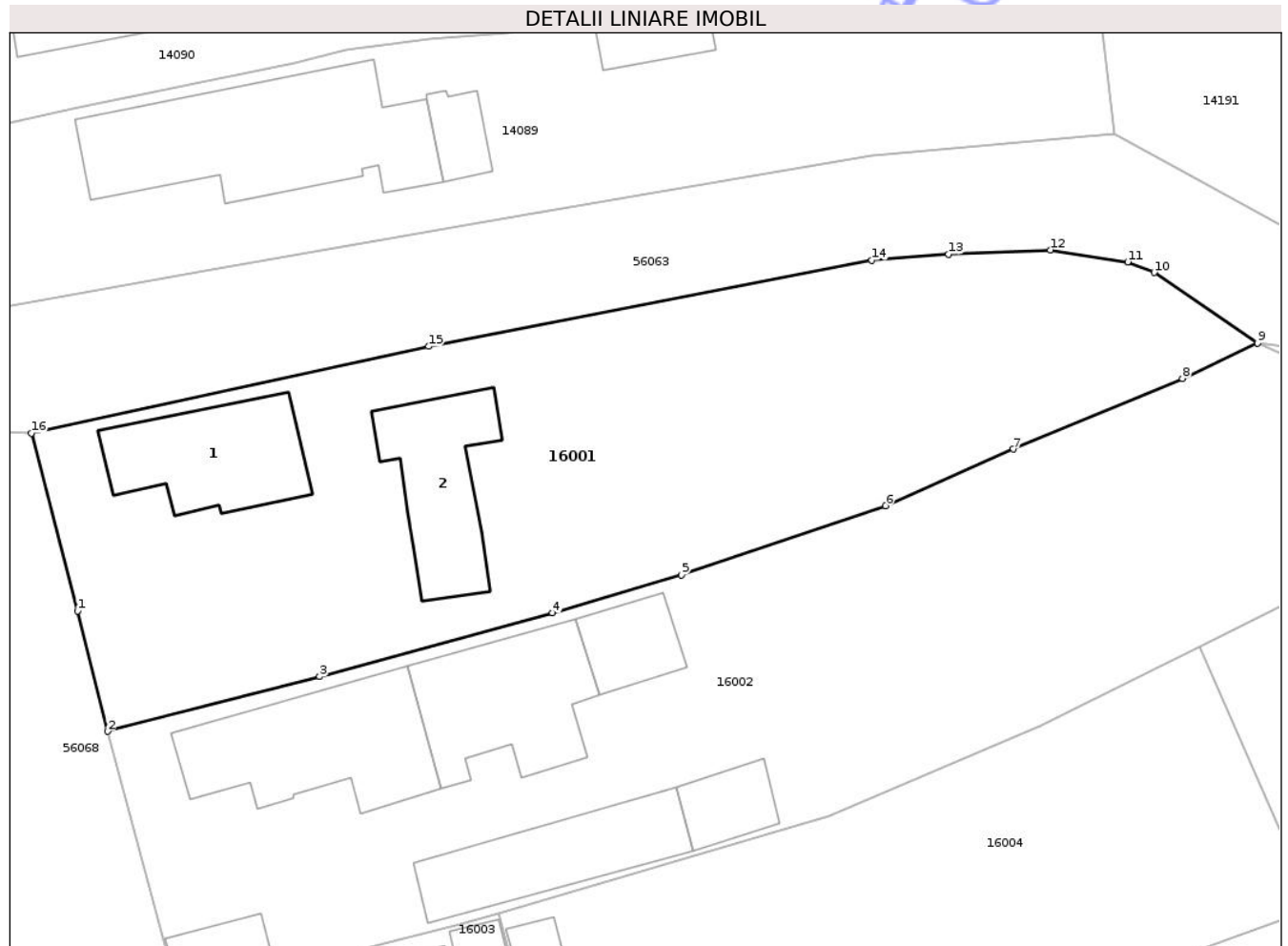
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21008	Din acte: 1.348 Masurata: 1.447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	672	8	CC 344	-	
2	arabil	DA	775	8	A 345	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21008-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA
A1.2	21008-C2	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.014,205 396.969,214	2	560.016,299 396.960,791	8.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.016,299 396.960,791	3	560.031,157 396.964,621	15.344
3	560.031,157 396.964,621	4	560.047,458 396.969,074	16.898
4	560.047,458 396.969,074	5	560.056,477 396.971,733	9.403
5	560.056,477 396.971,733	6	560.070,777 396.976,58	15.099
6	560.070,777 396.976,58	7	560.079,735 396.980,548	9.798
7	560.079,735 396.980,548	8	560.091,574 396.985,48	12.824
8	560.091,574 396.985,48	9	560.096,821 396.987,964	5.806
9	560.096,821 396.987,964	10	560.089,577 396.992,903	8.768
10	560.089,577 396.992,903	11	560.087,729 396.993,649	1.993
11	560.087,729 396.993,649	12	560.082,307 396.994,486	5.486
12	560.082,307 396.994,486	13	560.075,196 396.994,19	7.117
13	560.075,196 396.994,19	14	560.069,82 396.993,773	5.392
14	560.069,82 396.993,773	15	560.038,787 396.987,735	31.615
15	560.038,787 396.987,735	16	560.010,982 396.981,666	28.46
16	560.010,982 396.981,666	1	560.014,205 396.969,214	12.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16002

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 228, Jud. Prahova, Tarla: T 8, Parcela: A 347, F 346, Cc 348

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21363	Din acte: 1.749 Masurata: 1.741	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21363-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 228, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C1 = Locuinta cu beci (Sc beci = 17.92 mp), construita in anul 1978 ; Sc desfasurata = 137 mp.
A1.2	21363-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 228, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; C2 = Locuinta, construita in anul 1990 ; Sc desfasurata = 101 mp.
A1.3	21363-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 228, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C3 = Anexa (magazie), construita in anul 1989 ; Sc desfasurata = 35 mp.
A1.4	21363-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 228, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C4 = Anexa (remize), construita in anul 1990 ;
A1.5	21363-C5	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 228, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C5 = Anexa (garaj), construita in anul 1995 ; Sc desfasurata = 21 mp.
A1.6	21363-C6	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 228, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37497 / 24/12/2015	
Act Administrativ nr. 15350, din 18/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 1761/27-04-1978 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA; act administrativ nr. 9624/22-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; act administrativ nr. 8621/22-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun , constituire și construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROTARU GHEORGHE 2) ROTARU EUGENIA	
/	
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;	
B2	A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROTARU GHEORGHE 2) ROTARU EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

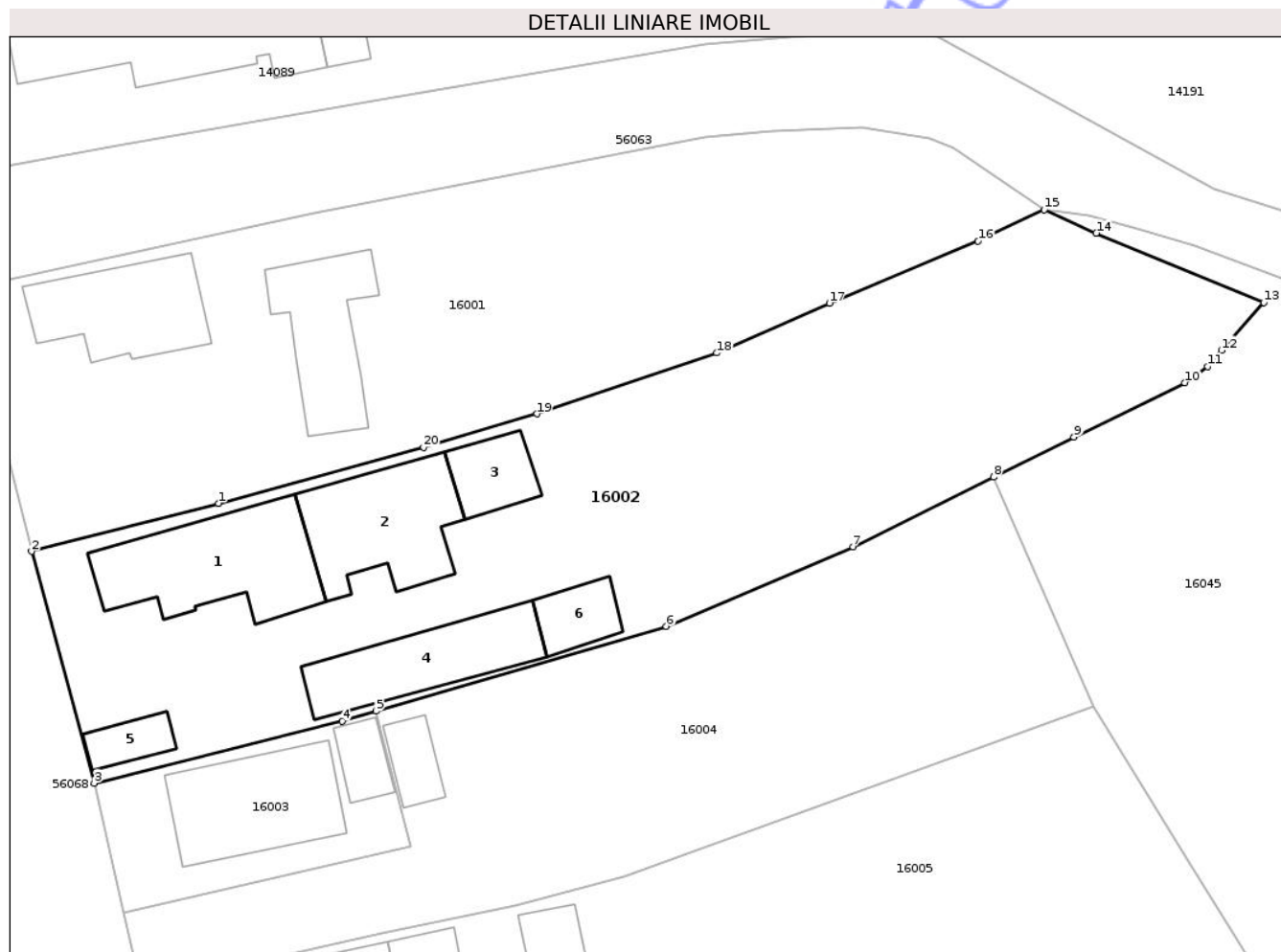
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21363	Din acte: 1.749 Masurata: 1.741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	836	T 8	Cc 348	-	
2	arabil	DA	570	T 8	A 347	-	
3	arabil	NU	131	T 8	A 347	-	
4	faneata	NU	204	T 8	F 346	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21363-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C1 = Locuinta cu beci (Sc beci = 17.92 mp), construita in anul 1978 ; Sc desfasurata = 137 mp.
A1.2	21363-C2	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; C2 = Locuinta, construita in anul 1990 ; Sc desfasurata = 101 mp.
A1.3	21363-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C3 = Anexa (magazie), construita in anul 1989 ; Sc desfasurata = 35 mp.
A1.4	21363-C4	construcții anexa	Din acte: 57 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C4 = Anexa (remize), construita in anul 1990 ;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	21363-C5	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C5 = Anexa (garaj), construita in anul 1995 ; Sc desfasurata = 21 mp.
A1.6	21363-C6	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	560.031,157 396.964,621	2	560.016,299 396.960,791	15.344
2	560.016,299 396.960,791	3	560.021,268 396.942,348	19.101
3	560.021,268 396.942,348	4	560.041,006 396.947,289	20.347
4	560.041,006 396.947,289	5	560.043,698 396.948,077	2.805
5	560.043,698 396.948,077	6	560.066,769 396.954,826	24.038
6	560.066,769 396.954,826	7	560.081,607 396.961,173	16.138
7	560.081,607 396.961,173	8	560.092,794 396.966,717	12.485
8	560.092,794 396.966,717	9	560.099,194 396.969,888	7.142
9	560.099,194 396.969,888	10	560.108,009 396.974,211	9.818
10	560.108,009 396.974,211	11	560.109,827 396.975,498	2.227
11	560.109,827 396.975,498	12	560.110,93 396.976,795	1.703
12	560.110,93 396.976,795	13	560.114,288 396.980,596	5.072
13	560.114,288 396.980,596	14	560.100,958 396.986,117	14.428
14	560.100,958 396.986,117	15	560.096,821 396.987,964	4.531
15	560.096,821 396.987,964	16	560.091,574 396.985,48	5.806
16	560.091,574 396.985,48	17	560.079,735 396.980,548	12.824
17	560.079,735 396.980,548	18	560.070,777 396.976,58	9.798
18	560.070,777 396.976,58	19	560.056,477 396.971,733	15.099
19	560.056,477 396.971,733	20	560.047,458 396.969,074	9.403
20	560.047,458 396.969,074	1	560.031,157 396.964,621	16.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 227, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 349

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 227, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 227, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 62/1998, din 20/05/1998 emis de N.P. MARGARIT MUSAT (Titlu de proprietate nr. 12185 din 08.02.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR MARIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

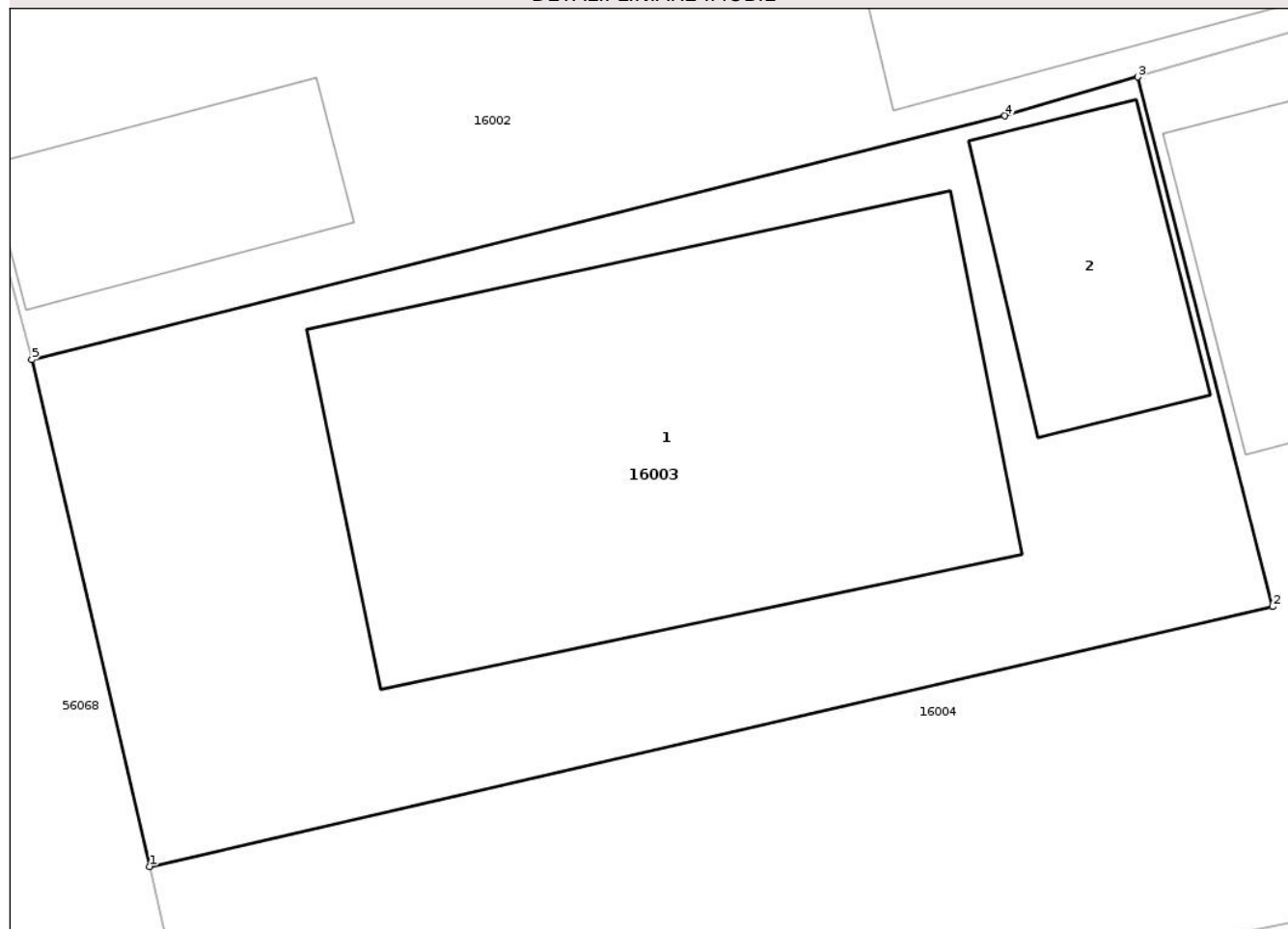
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	250	8	349	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.023,656 396.932,08	2	560.046,434 396.937,344	23.378
2	560.046,434 396.937,344	3	560.043,698 396.948,077	11.076
3	560.043,698 396.948,077	4	560.041,006 396.947,289	2.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.041,006 396.947,289	5	560.021,268 396.942,348	20.347
5	560.021,268 396.942,348	1	560.023,656 396.932,08	10.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 227, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 350, 349

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.472 Masurata: 1.131	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 227, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12185, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU ALEXANDRU 2) GHICULESCU ANETA 3) DRAGOMIR MARIA	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU ALEXANDRU 2) GHICULESCU ANETA 3) DRAGOMIR MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

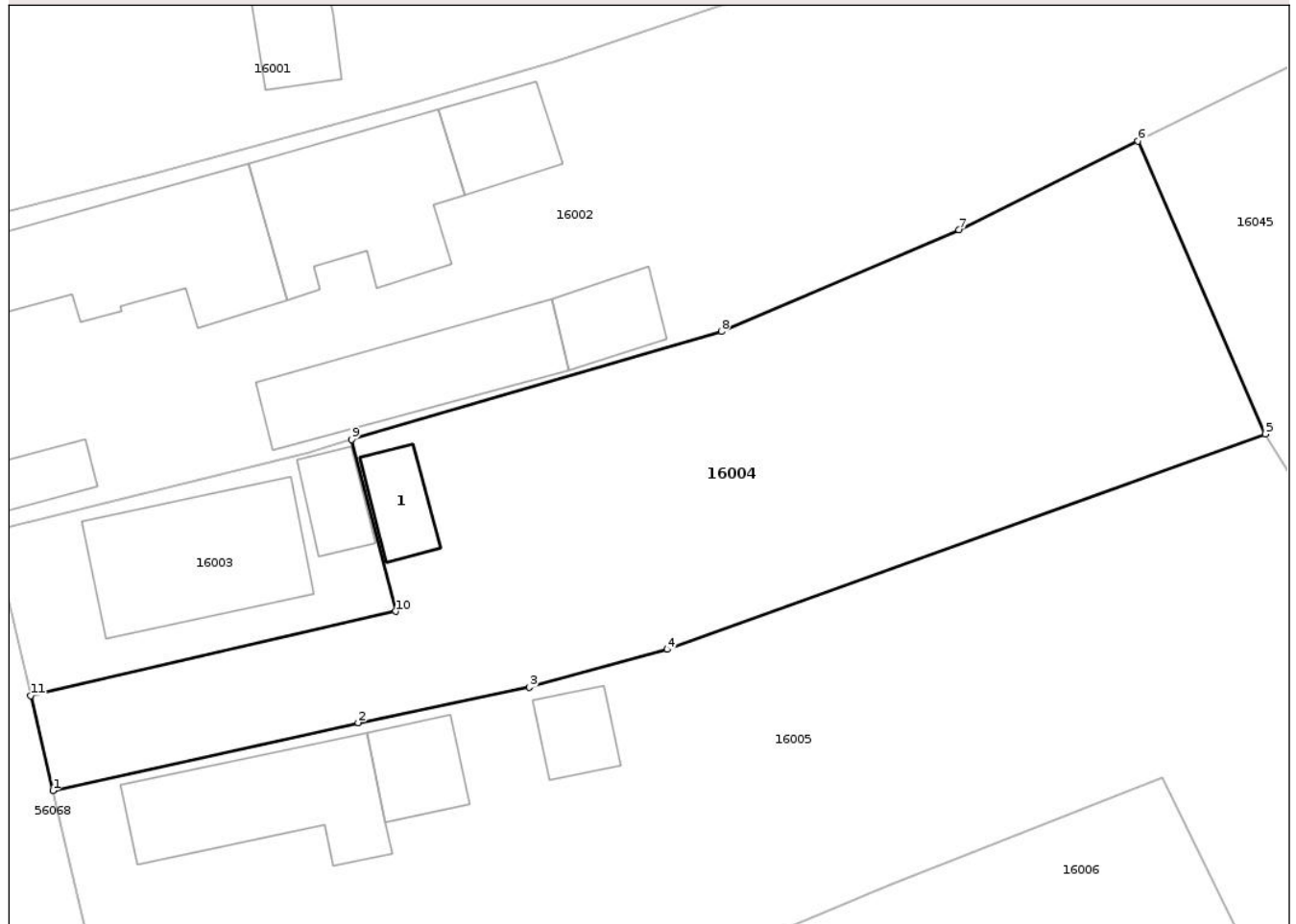
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.472 Masurata: 1.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50	8	349	-	
2	arabil	DA	1.081	8	350	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.025,035 396.926,153	2	560.044,105 396.930,391	19.535
2	560.044,105 396.930,391	3	560.054,794 396.932,596	10.914
3	560.054,794 396.932,596	4	560.063,403 396.934,969	8.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.063,403 396.934,969	5	560.100,738 396.948,419	39.684
5	560.100,738 396.948,419	6	560.092,794 396.966,717	19.948
6	560.092,794 396.966,717	7	560.081,607 396.961,173	12.485
7	560.081,607 396.961,173	8	560.066,769 396.954,826	16.138
8	560.066,769 396.954,826	9	560.043,698 396.948,077	24.038
9	560.043,698 396.948,077	10	560.046,434 396.937,344	11.076
10	560.046,434 396.937,344	11	560.023,656 396.932,08	23.378
11	560.023,656 396.932,08	1	560.025,035 396.926,153	6.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16005

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 226, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 352, 355, 354, 353, 351

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.384 Masurata: 3.277	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 226, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 226, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 226, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 226, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15306, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU I. VASILE 2) FLORESCU I. ANA	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU I. VASILE 2) FLORESCU I. ANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

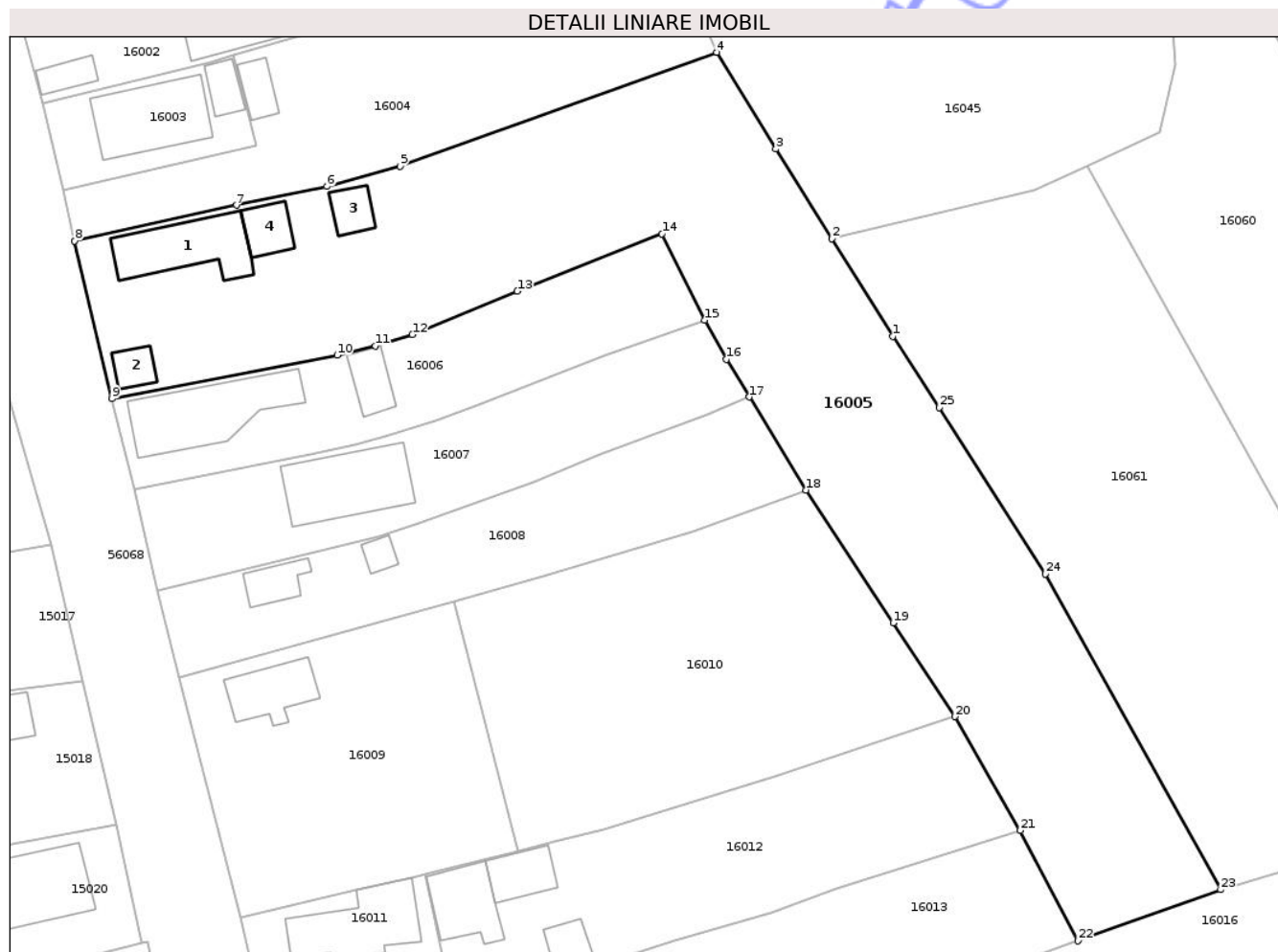
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.384 Masurata: 3.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	8	355	-	
2	arabil	NU	1.517	8	351	-	
3	faneata	DA	480	8	352	-	
4	faneata	DA	420	8	353	-	
5	vie	DA	80	8	354	-	
6	arabil	DA	430	8	351	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.121,487 396.914,904	2	560.114,309 396.926,432	13.58
3	560.107,726 396.937,006	4	560.100,738 396.948,419	13.382
5	560.063,403 396.934,969	6	560.054,794 396.932,596	8.93
7	560.044,105 396.930,391	8	560.025,035 396.926,153	19.535
9	560.029,42 396.907,567	10	560.056,012 396.912,694	27.082
11	560.060,497 396.913,751	12	560.064,859 396.915,097	4.565
13	560.077,221 396.920,231	14	560.094,3 396.926,984	18.366
15	560.099,309 396.916,804	16	560.101,858 396.912,202	5.261
17	560.104,589 396.907,768	18	560.111,256 396.896,773	12.858
19	560.121,553 396.881,104	20	560.128,811 396.870,058	13.217
21	560.136,547 396.856,625	22	560.143,348 396.843,602	14.692
23	560.160,169 396.849,639	24	560.139,515 396.886,891	42.595
25	560.126,996 396.906,509	1	560.121,487 396.914,904	10.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.114,309 396.926,432	3	560.107,726 396.937,006	12.456
4	560.100,738 396.948,419	5	560.063,403 396.934,969	39.684
6	560.054,794 396.932,596	7	560.044,105 396.930,391	10.914
8	560.025,035 396.926,153	9	560.029,42 396.907,567	19.096
10	560.056,012 396.912,694	11	560.060,497 396.913,751	4.608
12	560.064,859 396.915,097	13	560.077,221 396.920,231	13.385
14	560.094,3 396.926,984	15	560.099,309 396.916,804	11.346
16	560.101,858 396.912,202	17	560.104,589 396.907,768	5.208
18	560.111,256 396.896,773	19	560.121,553 396.881,104	18.75
20	560.128,811 396.870,058	21	560.136,547 396.856,625	15.501
22	560.143,348 396.843,602	23	560.160,169 396.849,639	17.872
24	560.139,515 396.886,891	25	560.126,996 396.906,509	23.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 225, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 358, 357, 356

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 762 Masurata: 751	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 225, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 225, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 245, din 28/11/2016 emis de B.I.N POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) OTOIU GABRIEL-MĂDĂLIN	A1
Act Notarial nr. 284, din 31/10/2006 emis de B.N.P. MIHAELA-CRISTINA SI MIHAI POP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) OTOIU GABRIEL-MĂDĂLIN	A1
Act Notarial nr. 245, din 28/11/2016 emis de B.I.N POP MIHAELA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) OTOIU GABRIEL-MĂDĂLIN	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 284, din 31/10/2006 emis de B.N.P. MIHAELA-CRISTINA SI MIHAI POP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) OTOIU GABRIEL-MĂDĂLIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

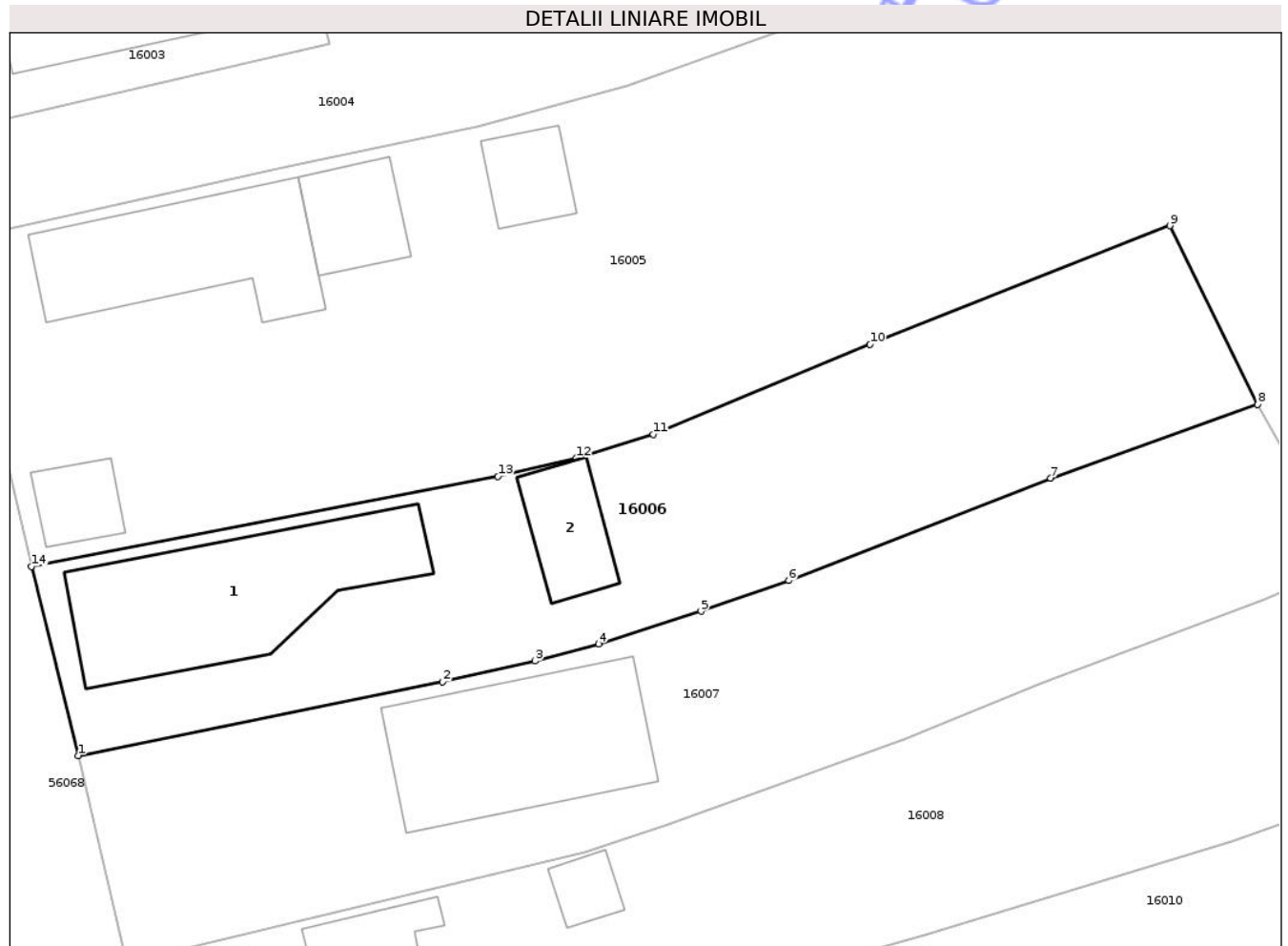
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 762 Masurata: 751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352	8	356	-	
2	arabil	DA	335	8	357	-	
3	faneata	DA	64	8	358	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 58 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 25 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.032,097 396.896,794	2	560.052,853 396.901,001	21.178
2	560.052,853 396.901,001	3	560.058,138 396.902,173	5.413
3	560.058,138 396.902,173	4	560.061,735 396.903,154	3.728
4	560.061,735 396.903,154	5	560.067,584 396.905,018	6.139
5	560.067,584 396.905,018	6	560.072,581 396.906,77	5.295
6	560.072,581 396.906,77	7	560.087,516 396.912,587	16.028
7	560.087,516 396.912,587	8	560.099,309 396.916,804	12.524
8	560.099,309 396.916,804	9	560.094,3 396.926,984	11.346
9	560.094,3 396.926,984	10	560.077,221 396.920,231	18.366
10	560.077,221 396.920,231	11	560.064,859 396.915,097	13.385
11	560.064,859 396.915,097	12	560.060,497 396.913,751	4.565
12	560.060,497 396.913,751	13	560.056,012 396.912,694	4.608
13	560.056,012 396.912,694	14	560.029,42 396.907,567	27.082
14	560.029,42 396.907,567	1	560.032,097 396.896,794	11.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 224, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 360CC, 359A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23773	Din acte: 774 Masurata: 797	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23773-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 224, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3045 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 233, din 26/01/2022 emis de B.N.P. Lupu Maria Luiza;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MARICA-NAFSICA-IRINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

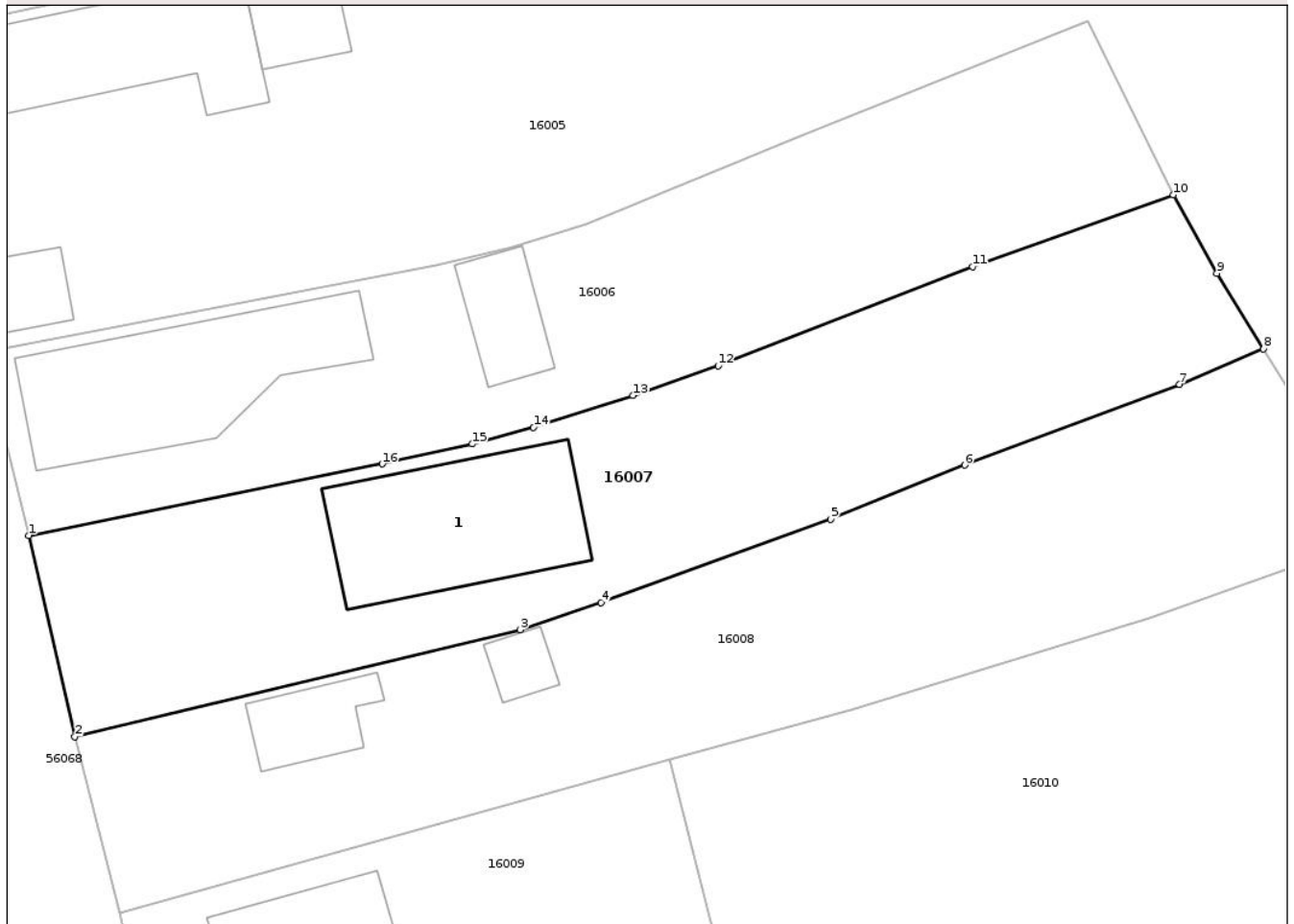
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23773	Din acte: 774 Masurata: 797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	8	360CC	-	
2	arabil	DA	497	8	359A	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23773-C1	construcții de locuințe	Din acte: 61 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.032,097 396.896,794	2	560.034,811 396.884,974	12.128
2	560.034,811 396.884,974	3	560.060,962 396.891,262	26.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.060,962 396.891,262	4	560.065,703 396.892,867	5.005
4	560.065,703 396.892,867	5	560.079,174 396.897,743	14.326
5	560.079,174 396.897,743	6	560.087,051 396.900,927	8.496
6	560.087,051 396.900,927	7	560.099,666 396.905,676	13.48
7	560.099,666 396.905,676	8	560.104,589 396.907,768	5.348
8	560.104,589 396.907,768	9	560.101,858 396.912,202	5.208
9	560.101,858 396.912,202	10	560.099,309 396.916,804	5.261
10	560.099,309 396.916,804	11	560.087,516 396.912,587	12.524
11	560.087,516 396.912,587	12	560.072,581 396.906,77	16.028
12	560.072,581 396.906,77	13	560.067,584 396.905,018	5.295
13	560.067,584 396.905,018	14	560.061,735 396.903,154	6.139
14	560.061,735 396.903,154	15	560.058,138 396.902,173	3.728
15	560.058,138 396.902,173	16	560.052,853 396.901,001	5.413
16	560.052,853 396.901,001	1	560.032,097 396.896,794	21.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16008

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:224
Nr. cadastral vechi:293

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 223, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 361

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21606	Din acte: 812 Masurata: 823	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21606-C1	Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 223, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C1-locuinta
A1.2	21606-C2	Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 223, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2634 / 04/08/2003		
Act Notarial nr. 2196, din 14/07/2003 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOVAIALA VALERIU PETRE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOVAIALA VALERIU PETRE	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2634 / 04/08/2003		
Act Notarial nr. 2196, din 31/07/2003 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRICT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOVAIALA VASILE 2) SOVAIALA NICULINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224)	A1, A1.1

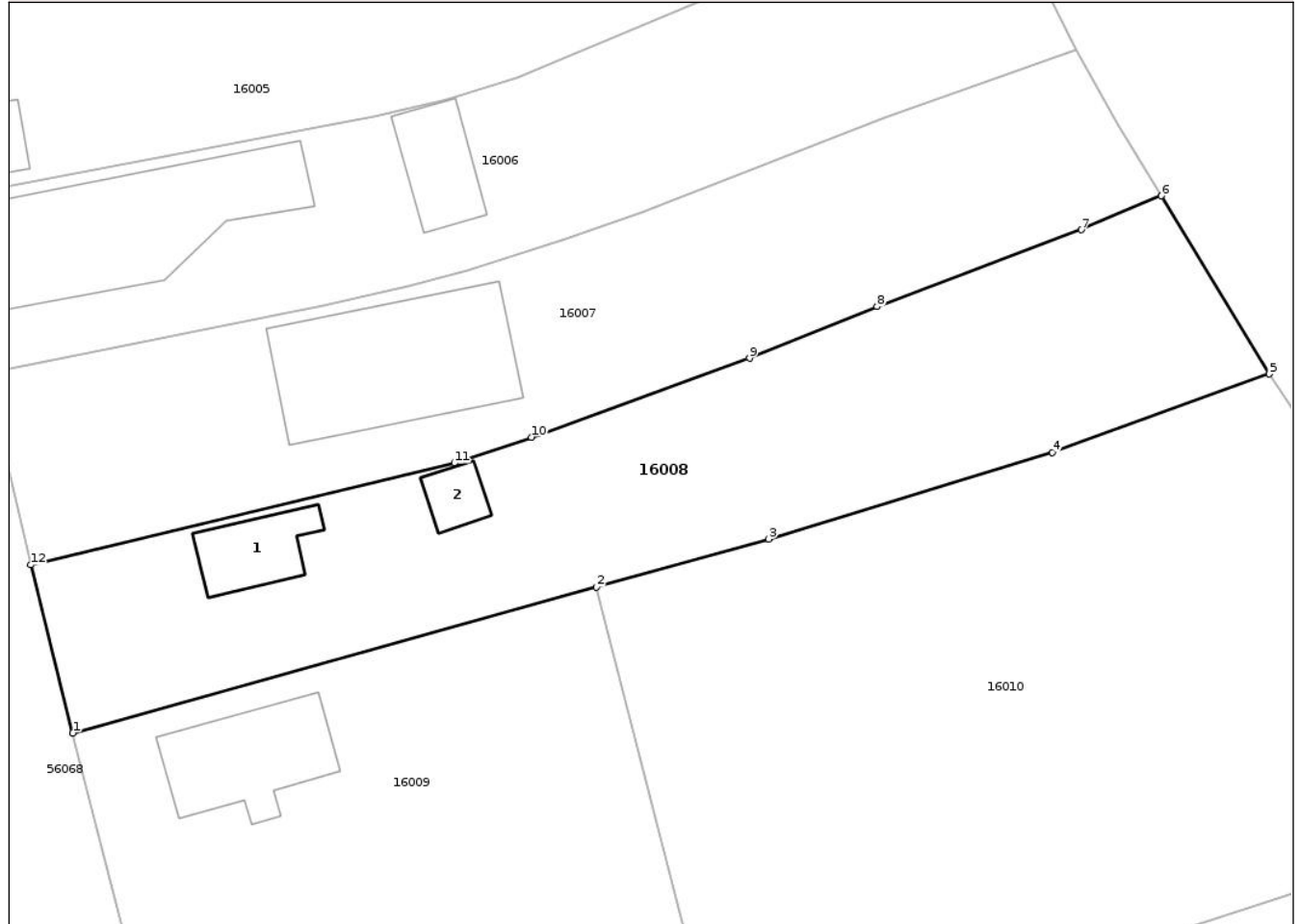
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21606	Din acte: 812 Masurata: 823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	8	361	-	
2	faneata	DA	483	8	361	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21606-C1	construcții de locuințe	Din acte: 23 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C1-locuinta
A1.2	21606-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.037,411 396.874,604	2	560.069,734 396.883,614	33.555
2	560.069,734 396.883,614	3	560.080,36 396.886,577	11.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.080,36 396.886,577	4	560.097,875 396.891,925	18.313
4	560.097,875 396.891,925	5	560.111,256 396.896,773	14.232
5	560.111,256 396.896,773	6	560.104,589 396.907,768	12.858
6	560.104,589 396.907,768	7	560.099,666 396.905,676	5.348
7	560.099,666 396.905,676	8	560.087,051 396.900,927	13.48
8	560.087,051 396.900,927	9	560.079,174 396.897,743	8.496
9	560.079,174 396.897,743	10	560.065,703 396.892,867	14.326
10	560.065,703 396.892,867	11	560.060,962 396.891,262	5.005
11	560.060,962 396.891,262	12	560.034,811 396.884,974	26.896
12	560.034,811 396.884,974	1	560.037,411 396.874,604	10.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 222, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 364, 363/1, 365/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 222, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7240, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISMARU MIHAI DANIELA	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISMARU MIHAI DANIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

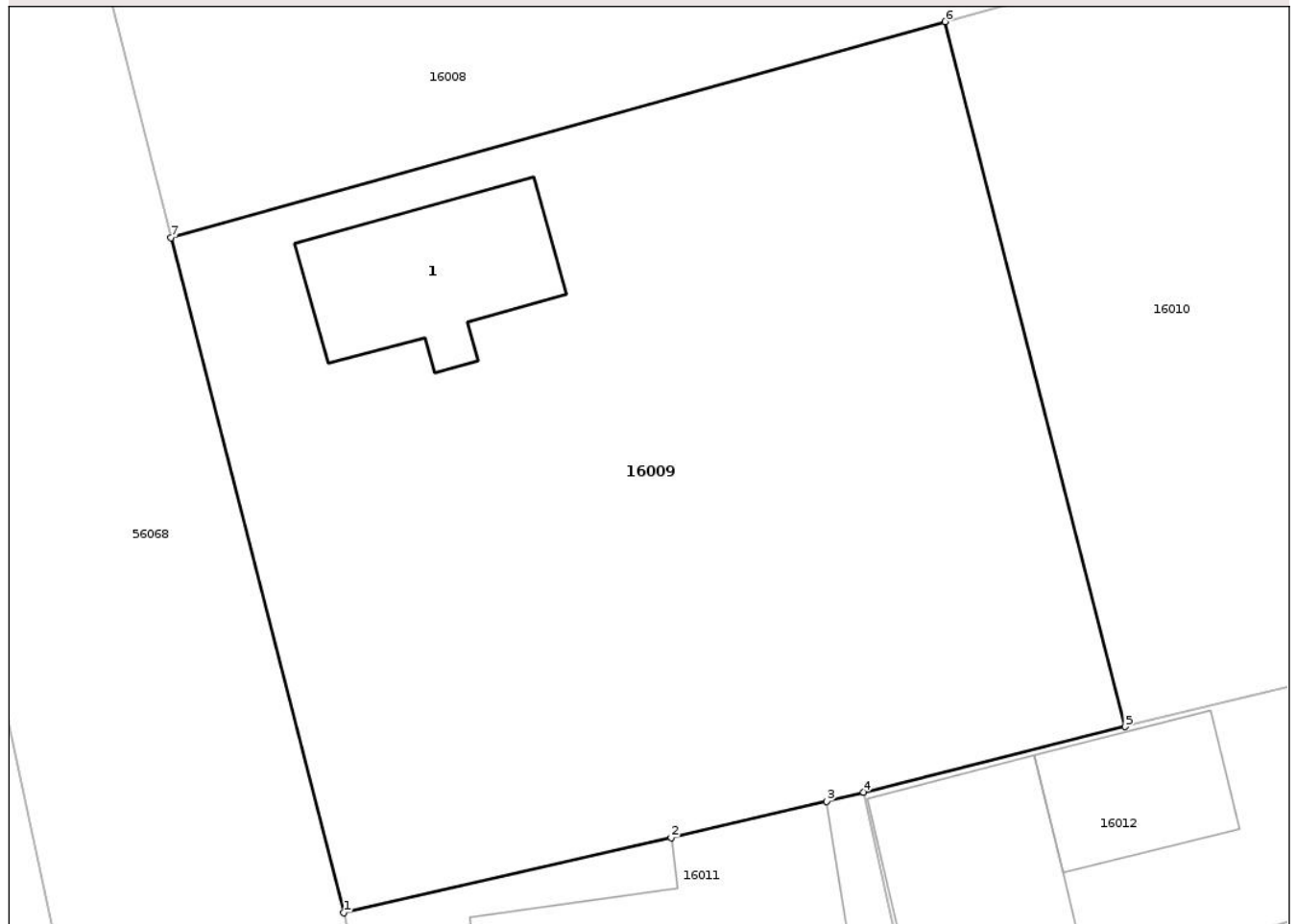
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	448	8	364	-	
2	arabil	DA	190	8	363/1	-	
3	faneata	DA	362	8	365/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.044,609 396.846,414	2	560.058,29 396.849,559	14.037
2	560.058,29 396.849,559	3	560.064,795 396.851,072	6.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.064,795 396.851,072	4	560.066,324 396.851,454	1.577
4	560.066,324 396.851,454	5	560.077,247 396.854,188	11.26
5	560.077,247 396.854,188	6	560.069,734 396.883,614	30.37
6	560.069,734 396.883,614	7	560.037,411 396.874,604	33.555
7	560.037,411 396.874,604	1	560.044,609 396.846,414	29.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 222, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 365, 363

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.436 Masurata: 1.493	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7298, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISMARU MIHAI DANIELA 2) BACIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

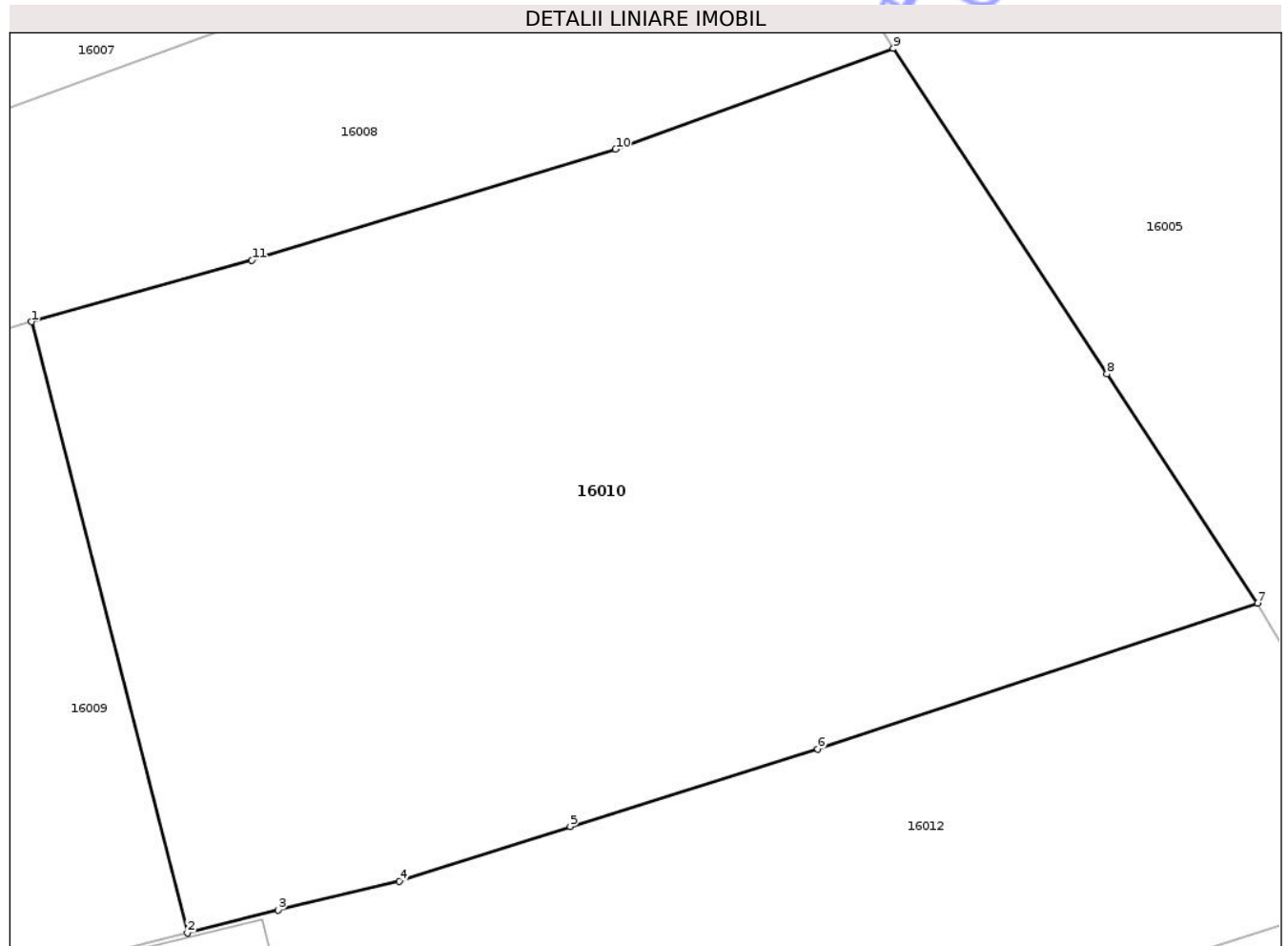
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.436 Masurata: 1.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	978	8	363	-	
2	faneata	DA	406	8	365	-	
3	faneata	NU	109	8	365	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.069,734 396.883,614	2	560.077,247 396.854,188	30.37
2	560.077,247 396.854,188	3	560.081,618 396.855,282	4.505
3	560.081,618 396.855,282	4	560.087,457 396.856,675	6.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.087,457 396.856,675	5	560.095,687 396.859,304	8.64
5	560.095,687 396.859,304	6	560.107,613 396.863,037	12.497
6	560.107,613 396.863,037	7	560.128,811 396.870,058	22.33
7	560.128,811 396.870,058	8	560.121,553 396.881,104	13.217
8	560.121,553 396.881,104	9	560.111,256 396.896,773	18.75
9	560.111,256 396.896,773	10	560.097,875 396.891,925	14.232
10	560.097,875 396.891,925	11	560.080,36 396.886,577	18.313
11	560.080,36 396.886,577	1	560.069,734 396.883,614	11.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 221, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 366/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 221, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15345, din 18/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GANCERUC ALEXE ȘTEFAN	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GANCERUC ALEXE ȘTEFAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

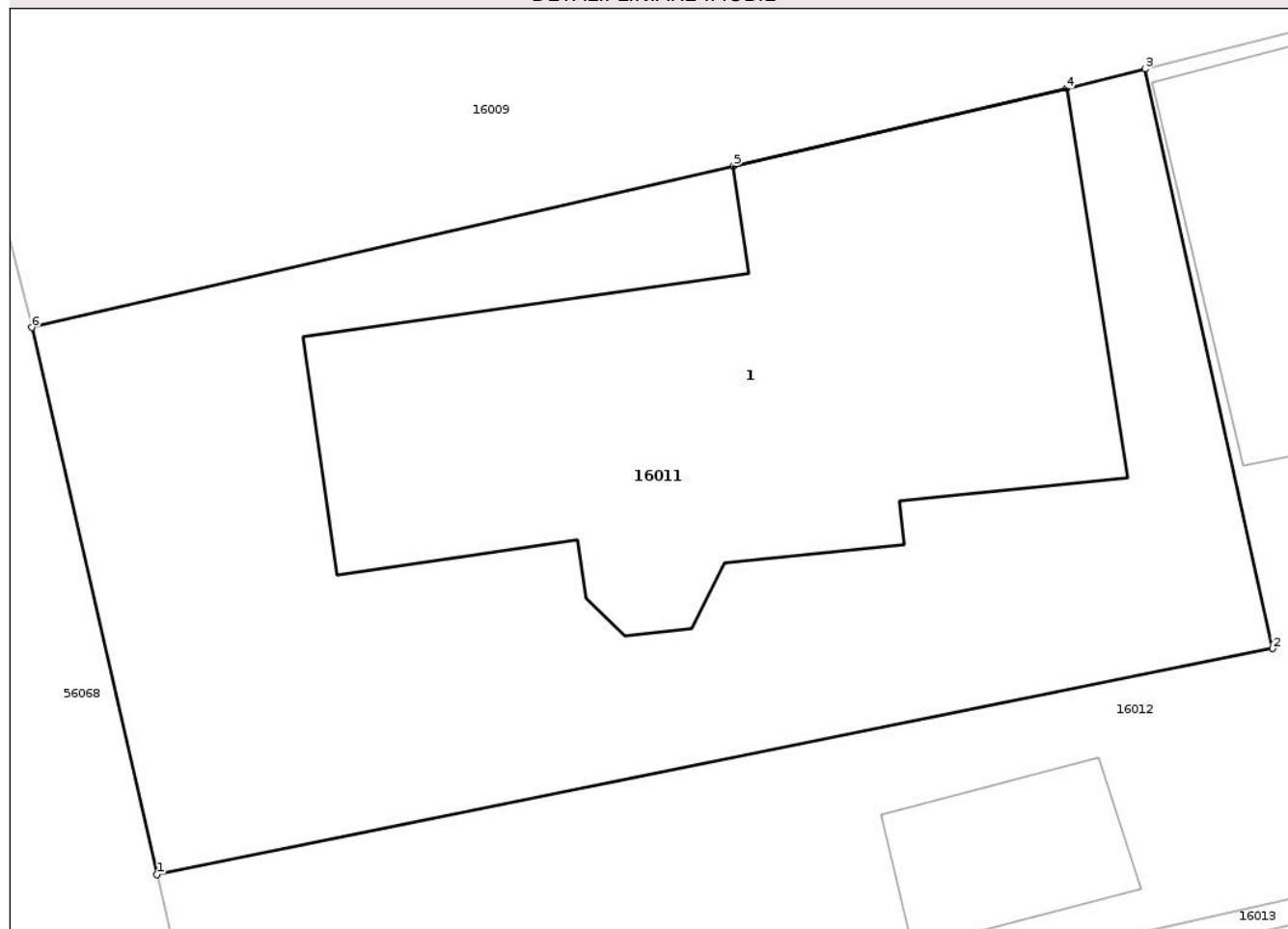
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	8	366/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.047,053 396.835,751	2	560.068,814 396.840,157	22.202
2	560.068,814 396.840,157	3	560.066,324 396.851,454	11.569
3	560.066,324 396.851,454	4	560.064,795 396.851,072	1.577
4	560.064,795 396.851,072	5	560.058,29 396.849,559	6.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.058,29 396.849,559	6	560.044,609 396.846,414	14.037
6	560.044,609 396.846,414	1	560.047,053 396.835,751	10.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 221, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 368, 367, 366

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.140 Masurata: 1.146	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 221, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 221, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 221, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 221, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7258, din 10/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘ ELENA 2) GORNA ANA 3) DRĂGUȘ TUDOR 4) PASCU LAURENȚIA 5) GANCERUC MARIA	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘ ELENA 2) GORNA ANA 3) DRĂGUȘ TUDOR 4) PASCU LAURENȚIA 5) GANCERUC MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

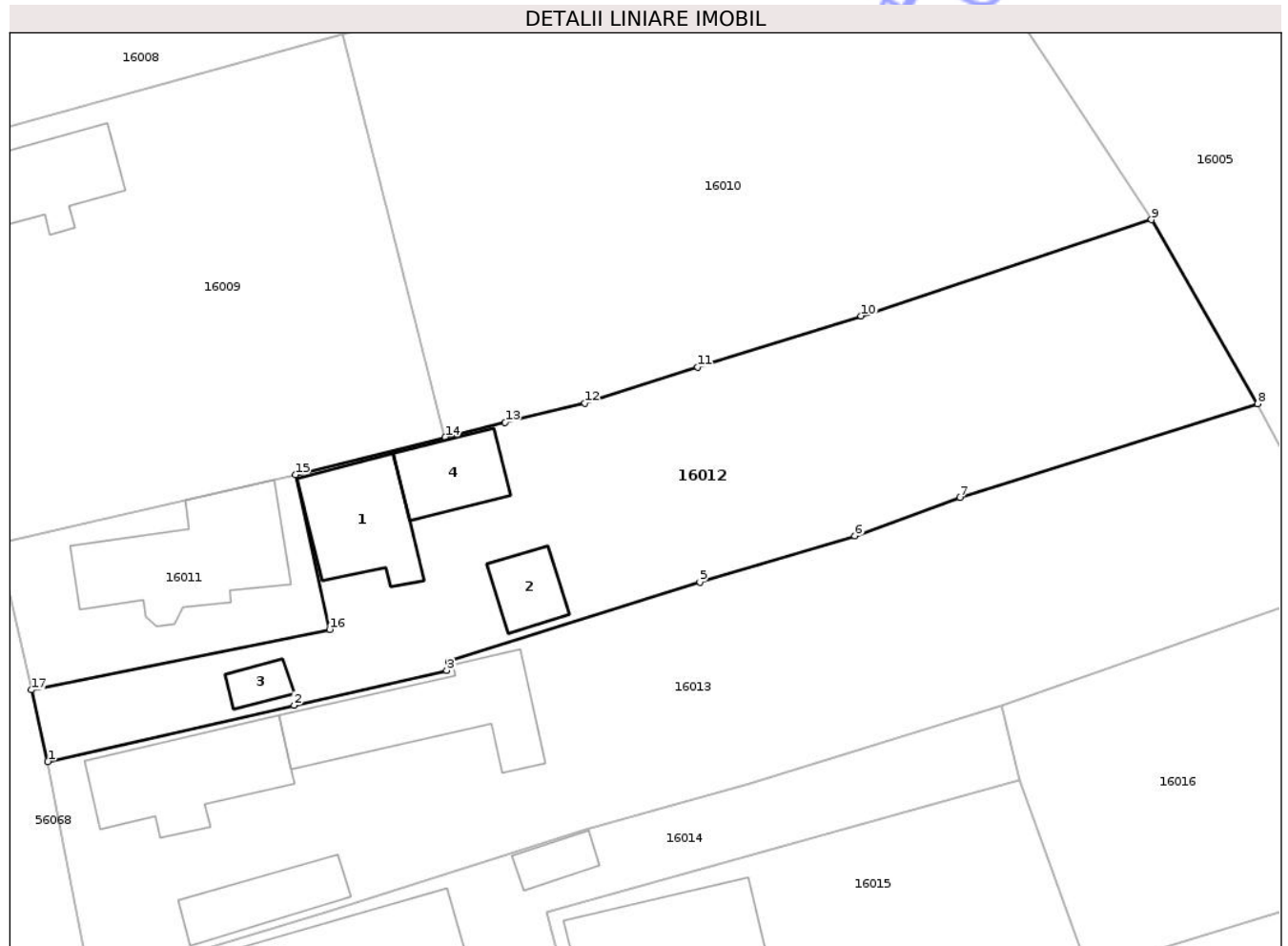
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.140 Masurata: 1.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	383	8	366	-	
2	arabil	DA	83	8	367	-	
3	livada	DA	517	8	368	-	
4	livada	NU	163	8	368	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.048,252 396.830,522	2	560.066,236 396.834,626	18.447
2	560.066,236 396.834,626	3	560.077,366 396.837,157	11.414
3	560.077,366 396.837,157	4	560.077,486 396.837,817	0.672
4	560.077,486 396.837,817	5	560.095,85 396.843,621	19.259
5	560.095,85 396.843,621	6	560.107,167 396.846,986	11.807
6	560.107,167 396.846,986	7	560.114,814 396.849,798	8.148
7	560.114,814 396.849,798	8	560.136,547 396.856,625	22.78
8	560.136,547 396.856,625	9	560.128,811 396.870,058	15.501
9	560.128,811 396.870,058	10	560.107,613 396.863,037	22.33
10	560.107,613 396.863,037	11	560.095,687 396.859,304	12.497
11	560.095,687 396.859,304	12	560.087,457 396.856,675	8.64
12	560.087,457 396.856,675	13	560.081,618 396.855,282	6.003
13	560.081,618 396.855,282	14	560.077,247 396.854,188	4.505
14	560.077,247 396.854,188	15	560.066,324 396.851,454	11.26
15	560.066,324 396.851,454	16	560.068,814 396.840,157	11.569
16	560.068,814 396.840,157	17	560.047,053 396.835,751	22.202
17	560.047,053 396.835,751	1	560.048,252 396.830,522	5.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 220, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 370, 369

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.350 Masurata: 1.424	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 220, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 220, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 220, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 196/2008, din 31/03/2008 emis de N.P. SAVULESCU VASILE;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘ CONSTANTIN-MARIAN	
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;	
B2	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘ CONSTANTIN-MARIAN	

C. Partea III. SARCINI

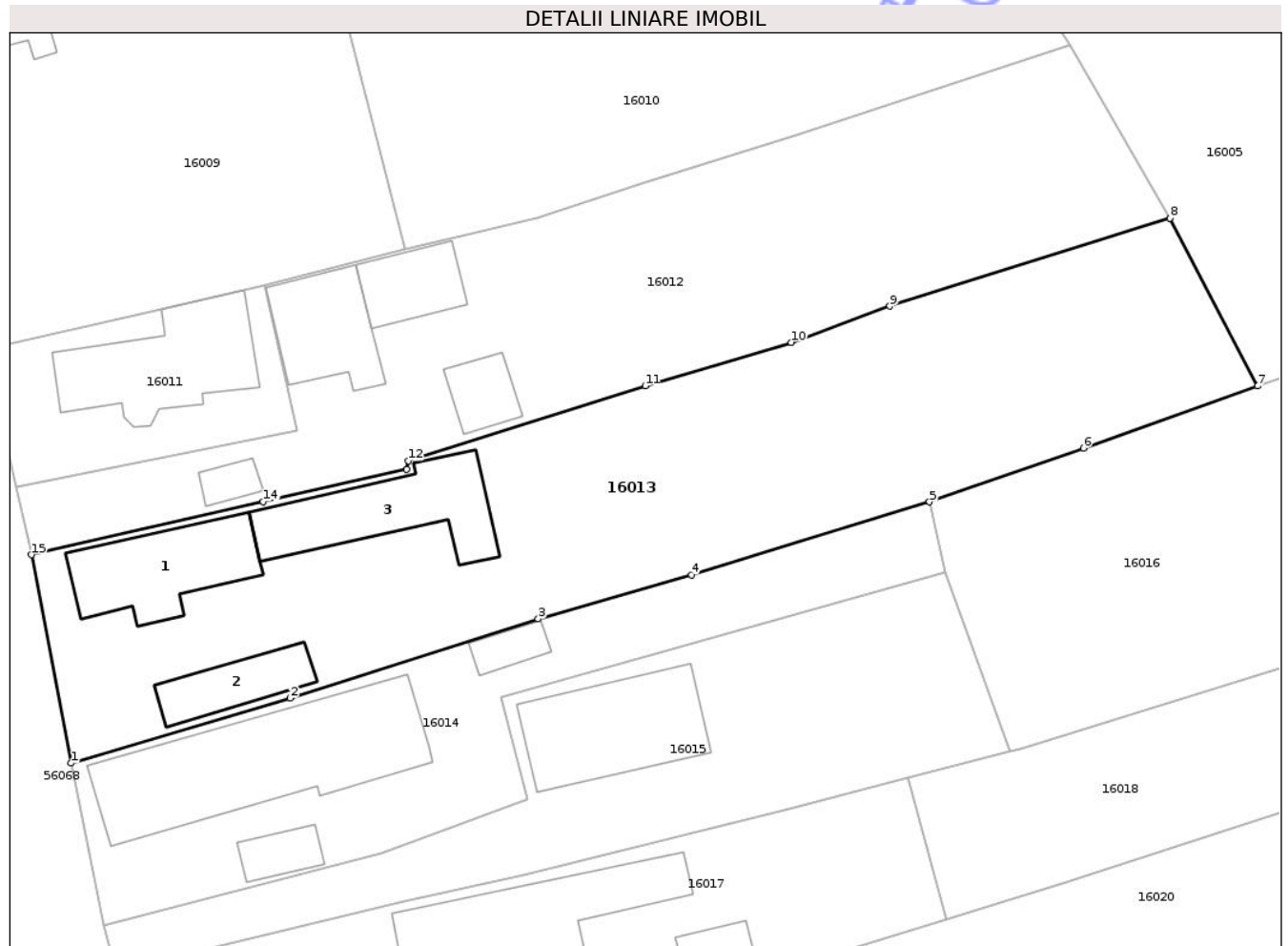
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Act Notarial nr. 196/2008, din 31/03/2008 emis de N.P. SAVULESCU VASILE;	
C1	A1.2
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUȘ MARIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.350 Masurata: 1.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	859	8	369	-	
1	curți construcții	DA	348	8	370	-	
2	arabil	NU	217	8	369	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 152 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 56 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.051,339 396.814,367	2	560.068,314 396.819,4	17.706
2	560.068,314 396.819,4	3	560.087,552 396.825,55	20.197
3	560.087,552 396.825,55	4	560.099,439 396.828,949	12.364
4	560.099,439 396.828,949	5	560.117,906 396.834,617	19.317
5	560.117,906 396.834,617	6	560.129,842 396.838,801	12.648
6	560.129,842 396.838,801	7	560.143,348 396.843,602	14.334
7	560.143,348 396.843,602	8	560.136,547 396.856,625	14.692
8	560.136,547 396.856,625	9	560.114,814 396.849,798	22.78
9	560.114,814 396.849,798	10	560.107,167 396.846,986	8.148
10	560.107,167 396.846,986	11	560.095,85 396.843,621	11.807
11	560.095,85 396.843,621	12	560.077,486 396.837,817	19.259
12	560.077,486 396.837,817	13	560.077,366 396.837,157	0.672
13	560.077,366 396.837,157	14	560.066,236 396.834,626	11.414
14	560.066,236 396.834,626	15	560.048,252 396.830,522	18.447
15	560.048,252 396.830,522	1	560.051,339 396.814,367	16.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 219, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 371

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 480 Masurata: 636	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 219, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 219, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 219, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 5671, din 27/11/1990 emis de N.S. MUSAT MARGARIT (Titlu de proprietate nr. 7238/03.08.1993);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂICAN GH. GHEORGHE-DANIEL	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂICAN GH. GHEORGHE-DANIEL	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

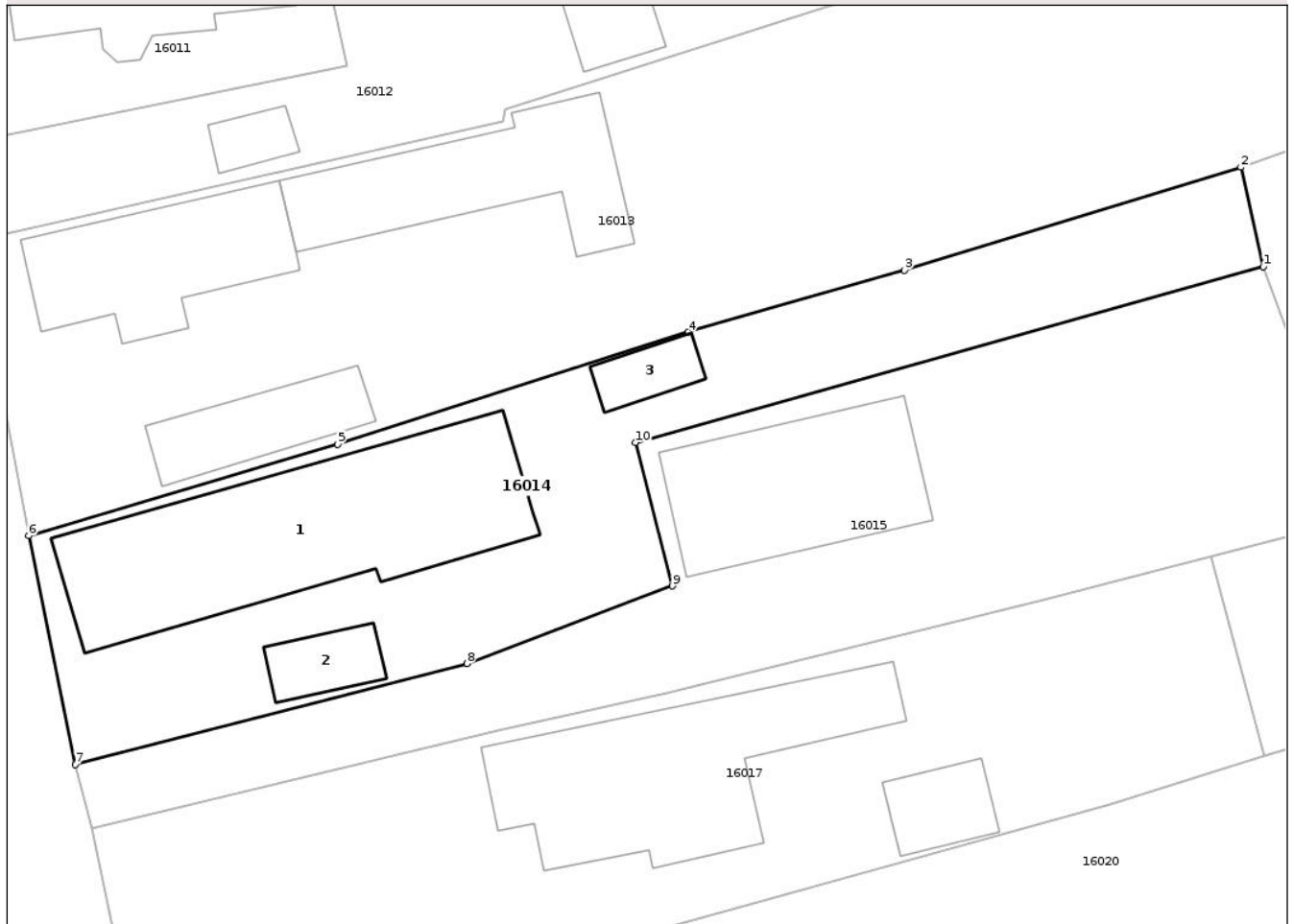
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 480 Masurata: 636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	636	8	371	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.119,145 396.829,166	2	560.117,906 396.834,617	5.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.117,906 396.834,617	3	560.099,439 396.828,949	19.317
3	560.099,439 396.828,949	4	560.087,552 396.825,55	12.364
4	560.087,552 396.825,55	5	560.068,314 396.819,4	20.197
5	560.068,314 396.819,4	6	560.051,339 396.814,367	17.706
6	560.051,339 396.814,367	7	560.053,892 396.801,804	12.82
7	560.053,892 396.801,804	8	560.075,404 396.807,352	22.216
8	560.075,404 396.807,352	9	560.086,687 396.811,605	12.058
9	560.086,687 396.811,605	10	560.084,653 396.819,485	8.138
10	560.084,653 396.819,485	1	560.119,145 396.829,166	35.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 219 A, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 371

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 260 Masurata: 665	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 219 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7238, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) OBLOJAN RADU NICOLAE	A1
Act Notarial nr. 5672, din 27/11/1990 emis de N.P. MUSAT MARGARIT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RAICAN GH. ION VALENTIN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) OLBOJAN NICOLAE 2) OLBOJAN GH. EUGENIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

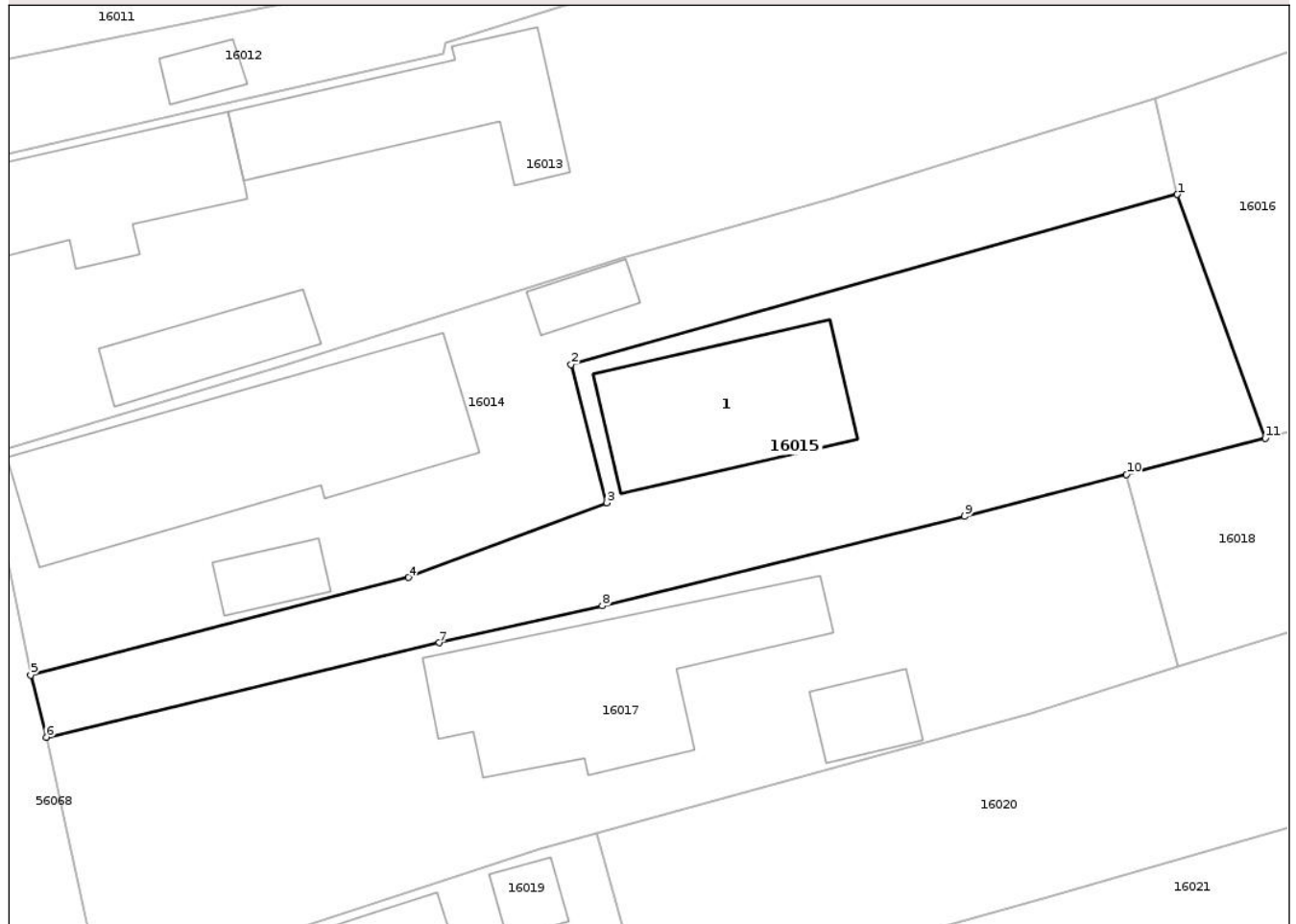
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 260 Masurata: 665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	665	8	371	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.119,145 396.829,166	2	560.084,653 396.819,485	35.825
2	560.084,653 396.819,485	3	560.086,687 396.811,605	8.138
3	560.086,687 396.811,605	4	560.075,404 396.807,352	12.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.075,404 396.807,352	5	560.053,892 396.801,804	22.216
5	560.053,892 396.801,804	6	560.054,782 396.798,265	3.649
6	560.054,782 396.798,265	7	560.077,139 396.803,642	22.995
7	560.077,139 396.803,642	8	560.086,418 396.805,734	9.512
8	560.086,418 396.805,734	9	560.107,044 396.810,828	21.246
9	560.107,044 396.810,828	10	560.116,259 396.813,228	9.523
10	560.116,259 396.813,228	11	560.124,162 396.815,286	8.166
11	560.124,162 396.815,286	1	560.119,145 396.829,166	14.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 219 A, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 372, 372/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.046	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7238, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) OLBOJAN RADU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

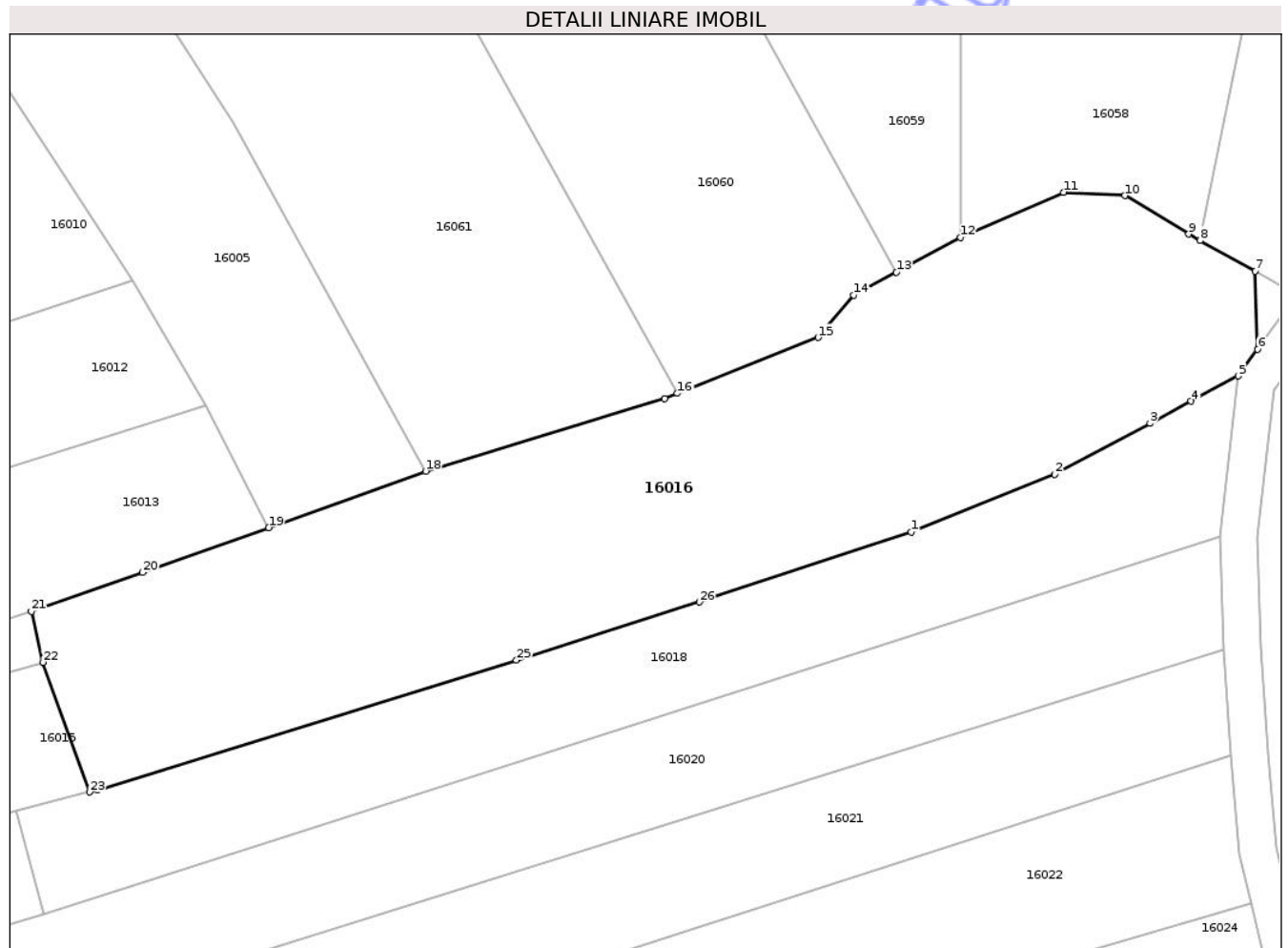
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	NU	2.846	11	372/1	-	Din acte P 372
3	arabil	DA	200	11	372	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	560.212,251 396.843,146	2	560.227,671 396.849,299	16.602
3	560.237,885 396.854,769	4	560.242,273 396.857,127	4.981
5	560.247,331 396.859,843	6	560.249,418 396.862,701	3.538
7	560.249,168 396.871,065	8	560.243,257 396.874,351	6.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	560.227,671 396.849,299	3	560.237,885 396.854,769	11.586
4	560.242,273 396.857,127	5	560.247,331 396.859,843	5.741
6	560.249,418 396.862,701	7	560.249,168 396.871,065	8.368
8	560.243,257 396.874,351	9	560.242,039 396.875,028	1.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	560.242,039 396.875,028	10	560.235,212 396.879,163	7.982
11	560.228,606 396.879,518	12	560.217,58 396.874,659	12.049
13	560.210,687 396.870,969	14	560.206,093 396.868,51	5.211
15	560.202,272 396.863,965	16	560.187,195 396.857,981	16.222
17	560.185,814 396.857,433	18	560.160,169 396.849,639	26.803
19	560.143,348 396.843,602	20	560.129,842 396.838,801	14.334
21	560.117,906 396.834,617	22	560.119,145 396.829,166	5.59
23	560.124,162 396.815,286	24	560.124,998 396.815,504	0.864
25	560.169,942 396.829,391	26	560.189,534 396.835,623	20.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	560.235,212 396.879,163	11	560.228,606 396.879,518	6.616
12	560.217,58 396.874,659	13	560.210,687 396.870,969	7.818
14	560.206,093 396.868,51	15	560.202,272 396.863,965	5.937
16	560.187,195 396.857,981	17	560.185,814 396.857,433	1.486
18	560.160,169 396.849,639	19	560.143,348 396.843,602	17.872
20	560.129,842 396.838,801	21	560.117,906 396.834,617	12.648
22	560.119,145 396.829,166	23	560.124,162 396.815,286	14.758
24	560.124,998 396.815,504	25	560.169,942 396.829,391	47.04
26	560.189,534 396.835,623	1	560.212,251 396.843,146	23.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 218, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 373, 374

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 877 Masurata: 812	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 218, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 218, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 9329, din 10/12/1992 emis de N.S. MUSAT MARGARIT (Titlu de proprietate 7241/16.08.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOFRONIE ARMAN 2) SOFRONIE SIMINA, ,casatorita	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOFRONIE ARMAN 2) SOFRONIE SIMINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

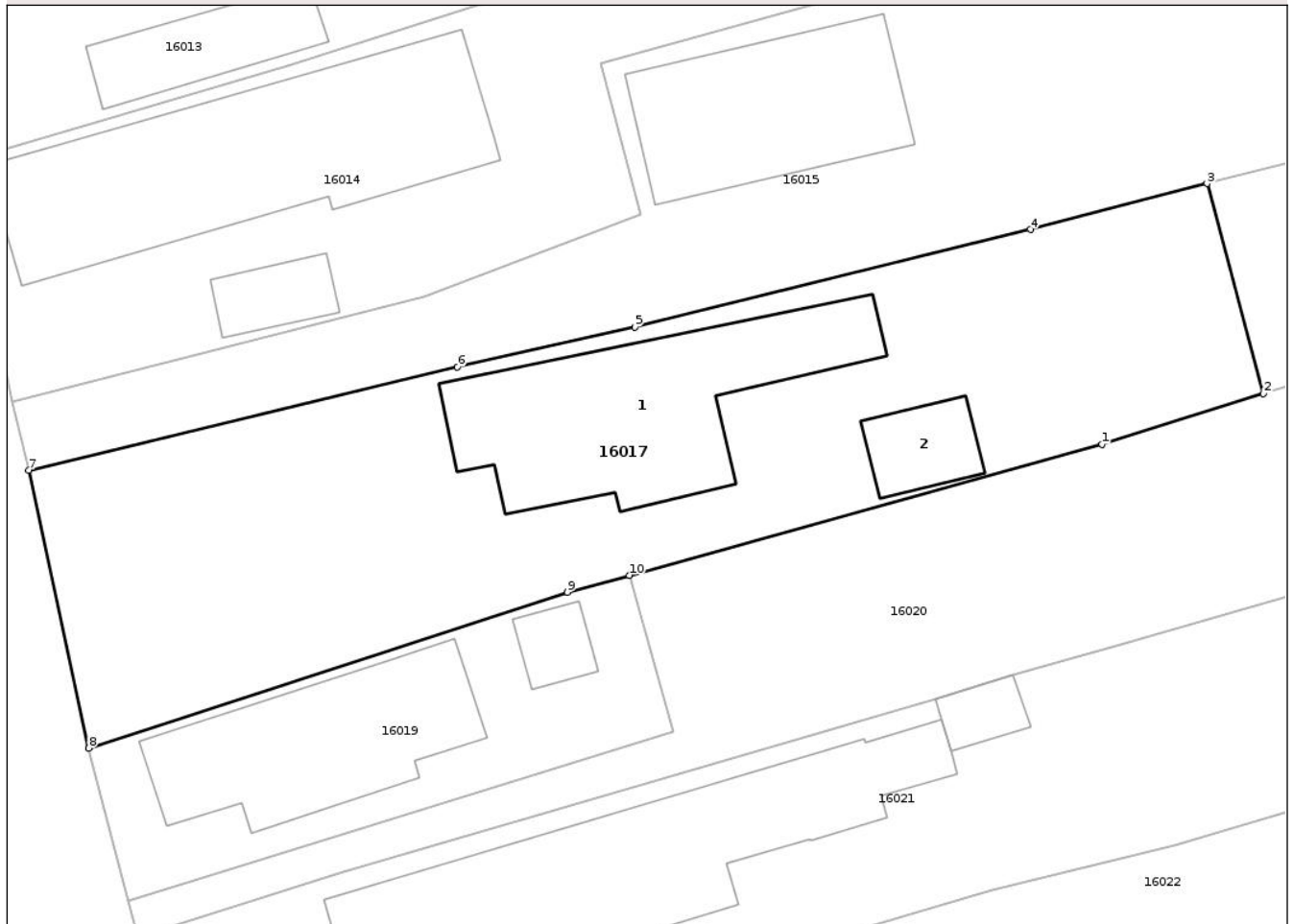
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 877 Masurata: 812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	8	374	-	
2	arabil	DA	512	8	373	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.110,777 396.799,609	2	560.119,196 396.802,258	8.826
2	560.119,196 396.802,258	3	560.116,259 396.813,228	11.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.116,259 396.813,228	4	560.107,044 396.810,828	9.523
4	560.107,044 396.810,828	5	560.086,418 396.805,734	21.246
5	560.086,418 396.805,734	6	560.077,139 396.803,642	9.512
6	560.077,139 396.803,642	7	560.054,782 396.798,265	22.995
7	560.054,782 396.798,265	8	560.057,911 396.783,754	14.845
8	560.057,911 396.783,754	9	560.082,889 396.791,887	26.269
9	560.082,889 396.791,887	10	560.086,11 396.792,779	3.342
10	560.086,11 396.792,779	1	560.110,777 396.799,609	25.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 373/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.586 Masurata: 1.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7241, din 16/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘOVĂIALĂ I. CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.586 Masurata: 1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.317	11	373/1	-	
2	arabil	DA	183	11	373/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.245,331 396.842,613	2	560.247,331 396.859,843	17.346
2	560.247,331 396.859,843	3	560.237,885 396.854,769	10.723
3	560.237,885 396.854,769	4	560.227,671 396.849,299	11.586
4	560.227,671 396.849,299	5	560.212,251 396.843,146	16.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.212,251 396.843,146	6	560.189,534 396.835,623	23.93
6	560.189,534 396.835,623	7	560.169,942 396.829,391	20.559
7	560.169,942 396.829,391	8	560.124,998 396.815,504	47.04
8	560.124,998 396.815,504	9	560.124,162 396.815,286	0.864
9	560.124,162 396.815,286	10	560.116,259 396.813,228	8.166
10	560.116,259 396.813,228	11	560.119,196 396.802,258	11.356
11	560.119,196 396.802,258	12	560.128,48 396.805,179	9.732
12	560.128,48 396.805,179	1	560.245,331 396.842,613	122.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 217, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 376

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 217, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 217, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1001/987, din 01/10/1987 emis de N.S. POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) PAPUC ST. NICOLAE	A1, A1.1
Act Notarial nr. 675/1996, din 12/07/1996 emis de N.P. Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/1 1) BUCUR RODICA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/1 1) PAPUC MISU	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/1 1) PAPUC ST. NICOLAE	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR RODICA 2) PAPUC MISU 3) PAPUC ST. NICOLAE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

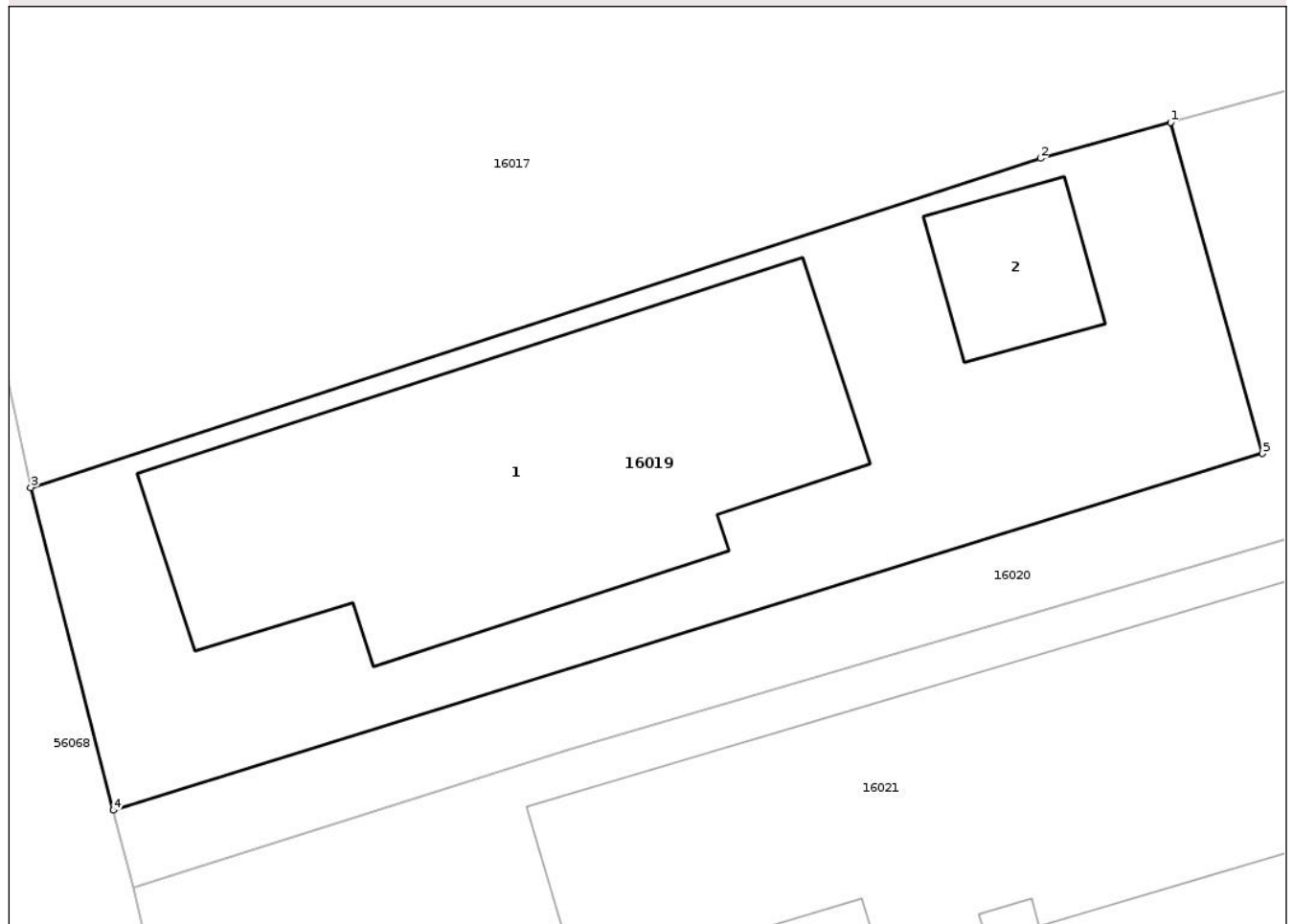
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	250	8	376	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.086,11 396.792,779	2	560.082,889 396.791,887	3.342
2	560.082,889 396.791,887	3	560.057,911 396.783,754	26.269
3	560.057,911 396.783,754	4	560.059,959 396.775,774	8.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.059,959 396.775,774	5	560.088,385 396.784,594	29.763
5	560.088,385 396.784,594	1	560.086,11 396.792,779	8.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 217, Jud. Prahova, Tarla: 8, 11, Parcela: 376, 376/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.998 Masurata: 1.884	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 675/1996, din 12/07/1996 emis de N.P. Ivan Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) PAPUC ST. NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) PAPUC MISU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) BUCUR RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

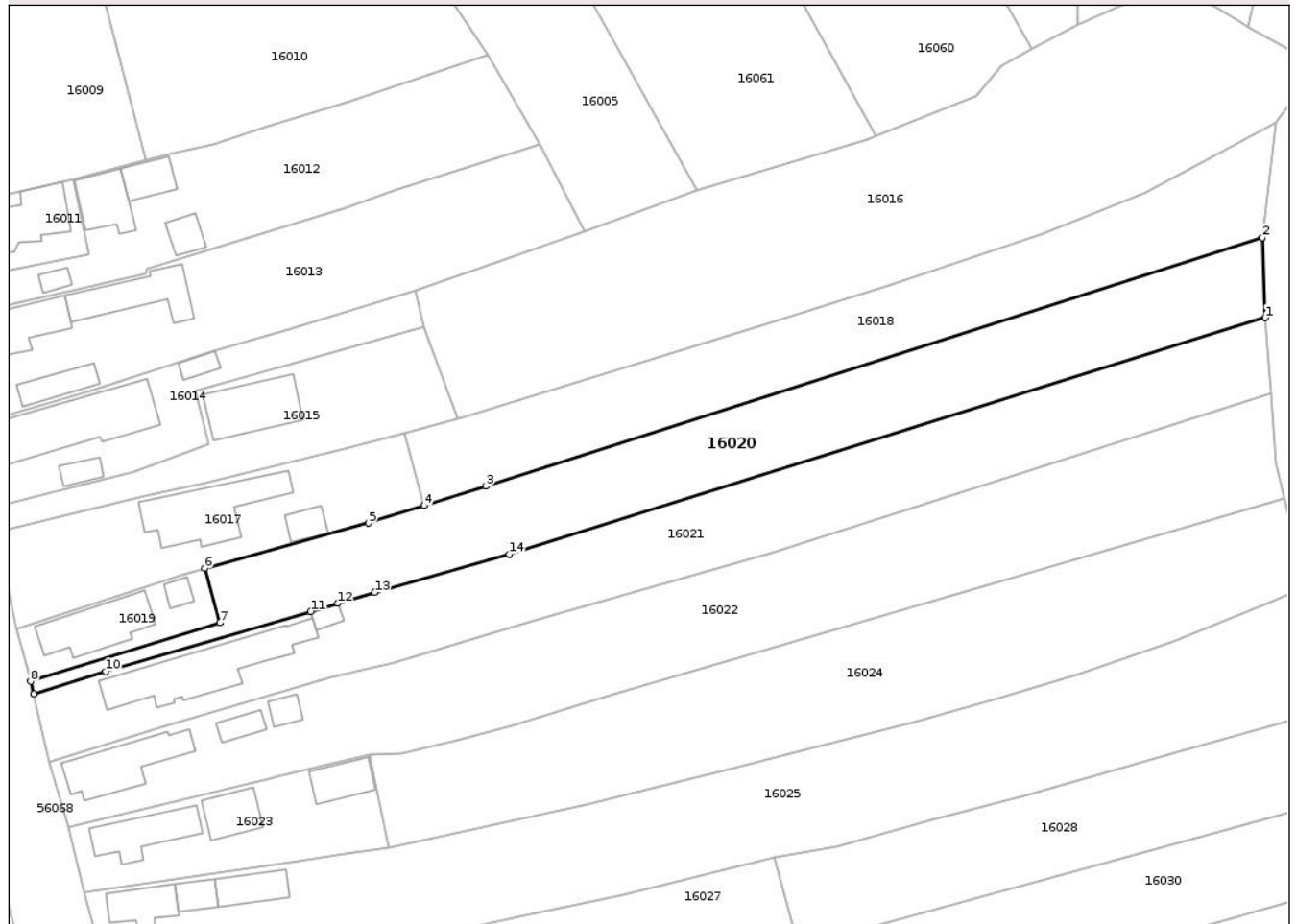
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.998 Masurata: 1.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	594	8	376	-	
2	arabil	NU	1.290	11	376/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.245,763 396.830,544	2	560.245,331 396.842,613	12.077
2	560.245,331 396.842,613	3	560.128,48 396.805,179	122.701
3	560.128,48 396.805,179	4	560.119,196 396.802,258	9.732
4	560.119,196 396.802,258	5	560.110,777 396.799,609	8.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.110,777 396.799,609	6	560.086,11 396.792,779	25.595
6	560.086,11 396.792,779	7	560.088,385 396.784,594	8.495
7	560.088,385 396.784,594	8	560.059,959 396.775,774	29.763
8	560.059,959 396.775,774	9	560.060,446 396.773,875	1.961
9	560.060,446 396.773,875	10	560.071,203 396.777,276	11.282
10	560.071,203 396.777,276	11	560.102,086 396.786,303	32.175
11	560.102,086 396.786,303	12	560.106,153 396.787,549	4.254
12	560.106,153 396.787,549	13	560.111,745 396.789,167	5.821
13	560.111,745 396.789,167	14	560.131,948 396.794,949	21.014
14	560.131,948 396.794,949	1	560.245,763 396.830,544	119.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1775

Nr. cadastral vechi:10519

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 216, Jud. Prahova, Tarla: 8 ,11, 8,11, Parcela: Cc 377; A 378;A 378/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20703	Din acte: 2.134 Masurata: 2.124	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20703-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 216, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA
A1.2	20703-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 216, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4288 / 12/03/2014		
Act Notarial nr. 917, din 11/03/2014 emis de N.P. SAVULESCU VASILE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE CARMEN SIDONIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19883 / 19/11/2009		
Act Notarial nr. 4959, din 18/11/2009 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Tatu Maria	A1, A1.1, A1.2
4288 / 12/03/2014		
Act Notarial nr. 917, din 11/03/2014 emis de N.P. SAVULESCU VASILE;		
C2	se mentine obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Tatu Maria	A1, A1.1, A1.2

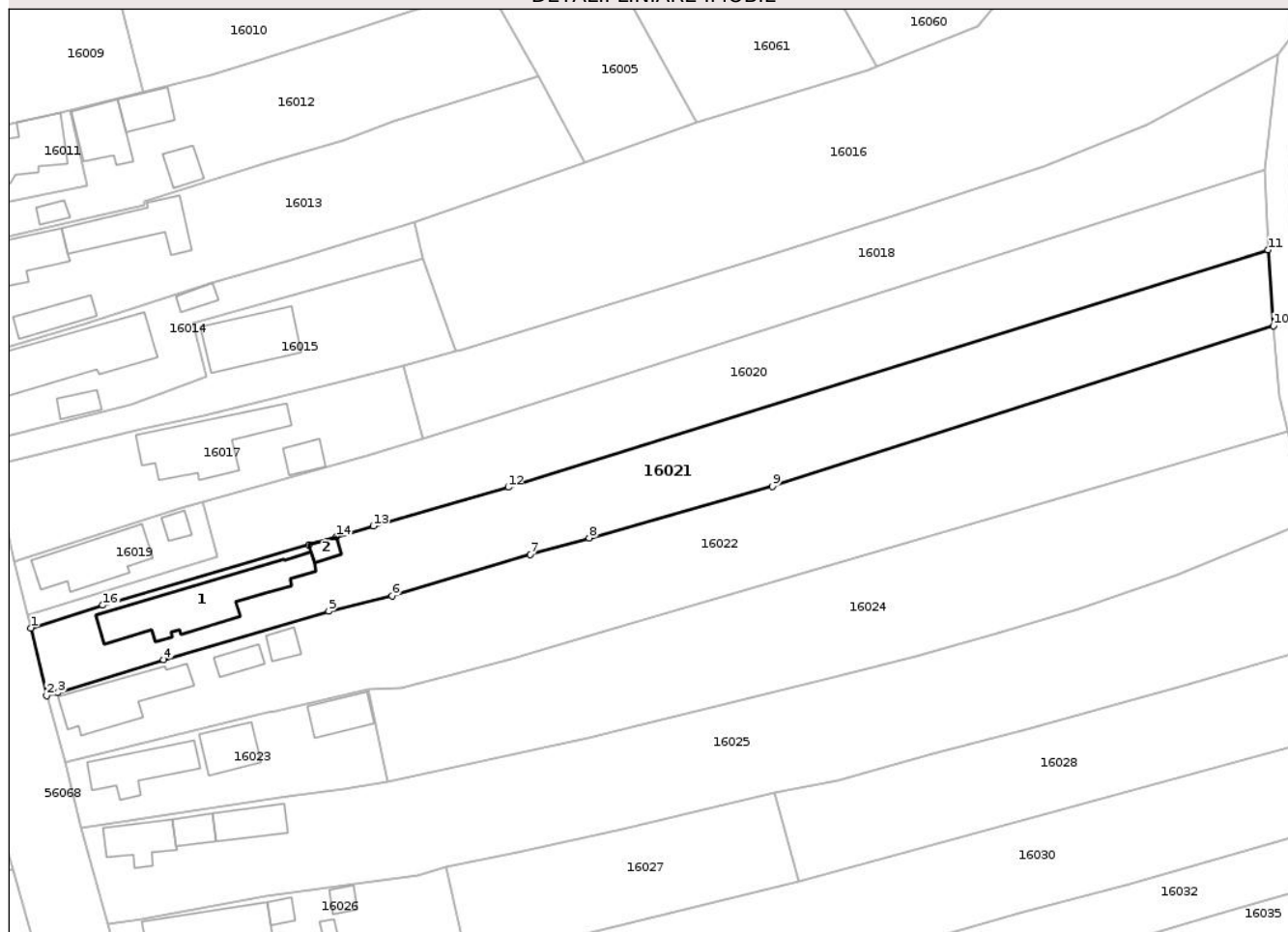
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20703	Din acte: 2.134 Masurata: 2.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	452	8,11	Cc 377; A 378;A 378/1	-	
2	arabil	DA	394	8,11	Cc 377; A 378;A 378/1	-	
3	arabil	NU	1.278	8,11	Cc 377; A 378;A 378/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20703-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA
A1.2	20703-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.060,446 396.773,875	2	560.062,809 396.763,728	10.419
2	560.062,809 396.763,728	3	560.064,485 396.764,145	1.727
3	560.064,485 396.764,145	4	560.080,331 396.769,096	16.601
4	560.080,331 396.769,096	5	560.105,051 396.776,36	25.765
5	560.105,051 396.776,36	6	560.114,566 396.778,659	9.789
6	560.114,566 396.778,659	7	560.135,216 396.784,862	21.562
7	560.135,216 396.784,862	8	560.144,092 396.787,361	9.221
8	560.144,092 396.787,361	9	560.171,476 396.795,071	28.448
9	560.171,476 396.795,071	10	560.246,596 396.819,175	78.892
10	560.246,596 396.819,175	11	560.245,763 396.830,544	11.4
11	560.245,763 396.830,544	12	560.131,948 396.794,949	119.251
12	560.131,948 396.794,949	13	560.111,745 396.789,167	21.014
13	560.111,745 396.789,167	14	560.106,153 396.787,549	5.821
14	560.106,153 396.787,549	15	560.102,086 396.786,303	4.254
15	560.102,086 396.786,303	16	560.071,203 396.777,276	32.175
16	560.071,203 396.777,276	1	560.060,446 396.773,875	11.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 215, Jud. Prahova, Tarla: 8, 11, Parcela: 380, 379, 379/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.470 Masurata: 2.600	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 215, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 215, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 215, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15330, din 07/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU EUGEN 2) VOICU SIMONA 3) ALDEA VIOREL 4) MUȘAT VERONICA 5) TOADER ANA 6) ALDEA NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU EUGEN 2) VOICU SIMONA 3) ALDEA VIOREL 4) MUȘAT VERONICA 5) TOADER ANA 6) ALDEA NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

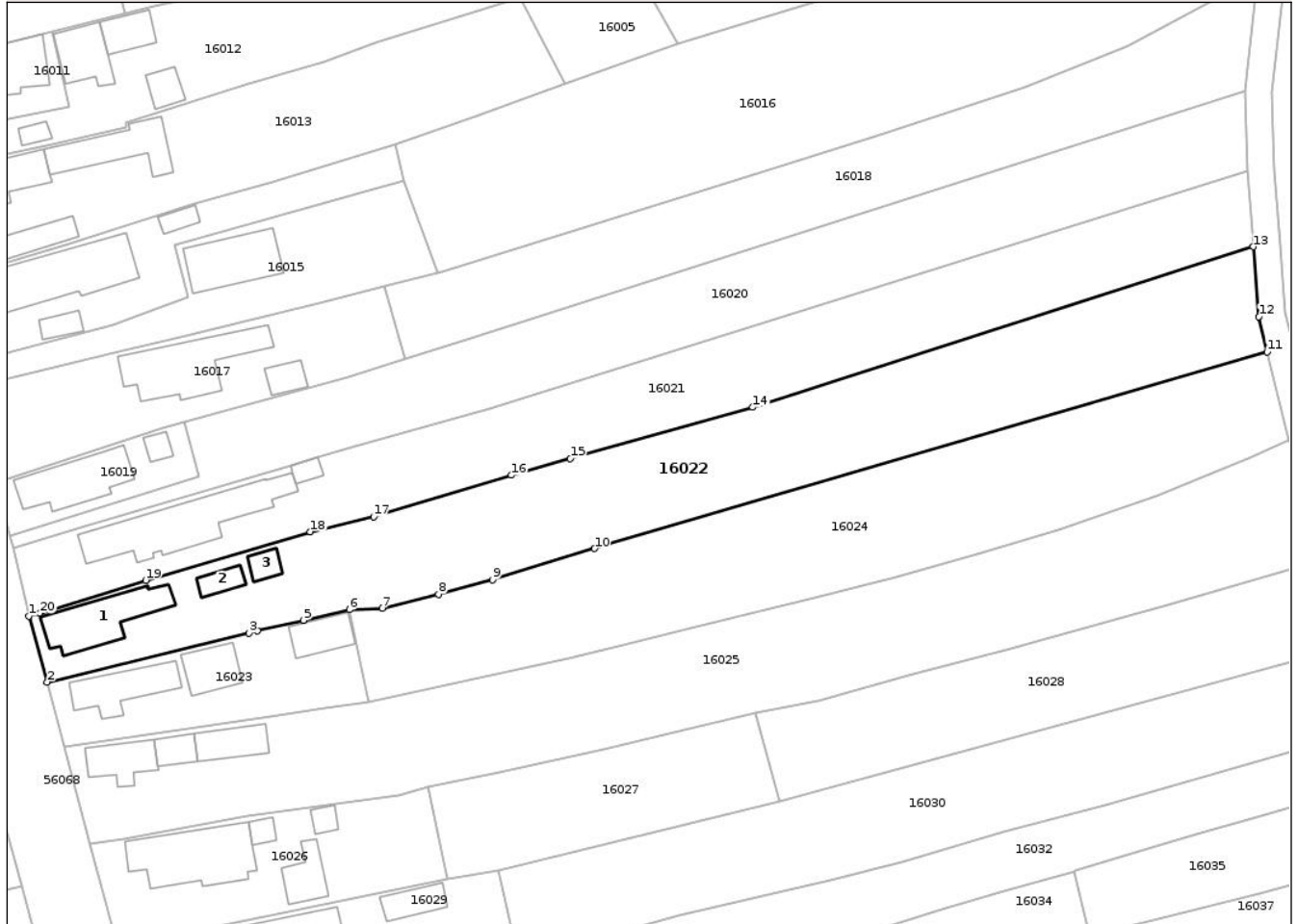
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.470 Masurata: 2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	361	8	380	-	
2	arabil	DA	642	8	379	-	
3	arabil	NU	1.597	11	379/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.062,809 396.763,728	2	560.065,562 396.753,817	10.286
2	560.065,562 396.753,817	3	560.095,843 396.761,177	31.162
3	560.095,843 396.761,177	4	560.097,144 396.761,494	1.339
4	560.097,144 396.761,494	5	560.104,037 396.763,081	7.074
5	560.104,037 396.763,081	6	560.110,93 396.764,669	7.074
6	560.110,93 396.764,669	7	560.115,854 396.764,922	4.93
7	560.115,854 396.764,922	8	560.124,297 396.766,996	8.695
8	560.124,297 396.766,996	9	560.132,411 396.769,195	8.406
9	560.132,411 396.769,195	10	560.147,715 396.773,869	16.002
10	560.147,715 396.773,869	11	560.248,713 396.803,4	105.227
11	560.248,713 396.803,4	12	560.247,441 396.808,664	5.415
12	560.247,441 396.808,664	13	560.246,596 396.819,175	10.545
13	560.246,596 396.819,175	14	560.171,476 396.795,071	78.892
14	560.171,476 396.795,071	15	560.144,092 396.787,361	28.448
15	560.144,092 396.787,361	16	560.135,216 396.784,862	9.221
16	560.135,216 396.784,862	17	560.114,566 396.778,659	21.562
17	560.114,566 396.778,659	18	560.105,051 396.776,36	9.789
18	560.105,051 396.776,36	19	560.080,331 396.769,096	25.765
19	560.080,331 396.769,096	20	560.064,485 396.764,145	16.601
20	560.064,485 396.764,145	1	560.062,809 396.763,728	1.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 214, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 381

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 360 Masurata: 566	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 214, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 214, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 214, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 861, din 15/03/1975 emis de N.S. POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU N. GHEORGHE 2) POPESCU GH. ELENA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU GH. ELENA 2) POPESCU N. GHEORGHE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

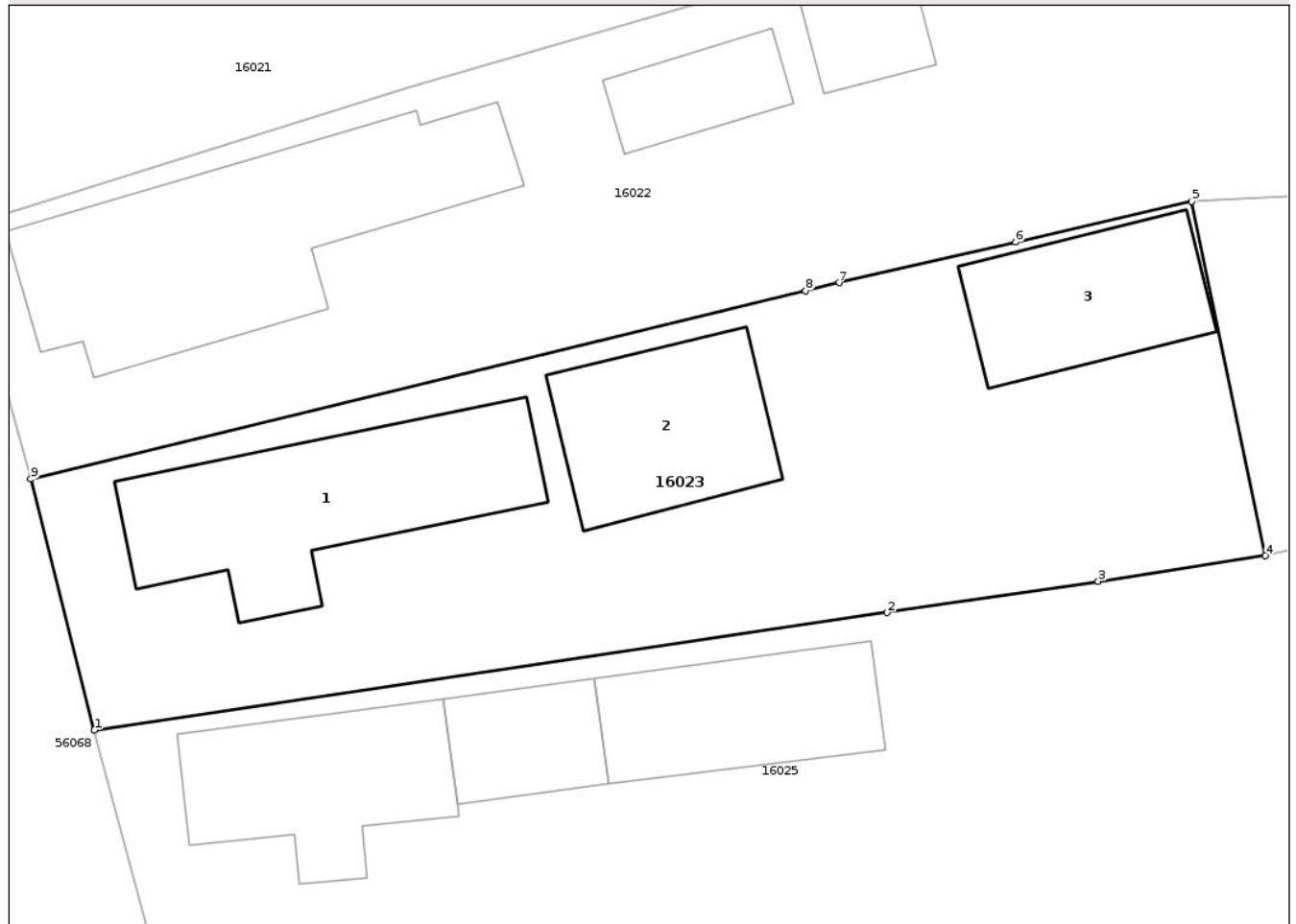
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 360 Masurata: 566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	8	381	-	
2	arabil	DA	266	8	381	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.068,043 396.743,997	2	560.099,022 396.748,596	31.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.099,022 396.748,596	3	560.107,27 396.749,82	8.339
3	560.107,27 396.749,82	4	560.113,8 396.750,82	6.606
4	560.113,8 396.750,82	5	560.110,93 396.764,669	14.143
5	560.110,93 396.764,669	6	560.104,037 396.763,081	7.074
6	560.104,037 396.763,081	7	560.097,144 396.761,494	7.074
7	560.097,144 396.761,494	8	560.095,843 396.761,177	1.339
8	560.095,843 396.761,177	9	560.065,562 396.753,817	31.162
9	560.065,562 396.753,817	1	560.068,043 396.743,997	10.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1003

Nr. cadastral vechi:10126

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 213, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 383

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20199	Din acte: 2.731 Masurata: 2.898	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20199-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 213, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C1-locuinta-Sc=53 mp;Su=42,82 mp
A1.2	20199-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 213, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	20199-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 213, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8739 / 08/06/2007		
Act Notarial nr. 33, din 06/02/2007 emis de NP POP MIHALI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) CISMARU ELENA 2) CISMARU GHEORGHE 3) CISMARU VIOREL 4) CISMARU CONSTANTIN DEFUNCT:Da 5) PENGHEA MARIA-TITA 6) GOAGA ANISOARA	A1, A1.1
14043 / 20/08/2007		
Act Notarial nr. 3141, din 17/08/2007 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CISMARU GHEORGHE 2) CISMARU CATALINA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISMARU CONSTANTIN DEFUNCT:Da 2) PENGHEA MARIA-TITA 3) GOAGA ANISOARA 4) CISMARU CATALINA 5) CISMARU ELENA 6) CISMARU GHEORGHE 7) CISMARU VIOREL	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

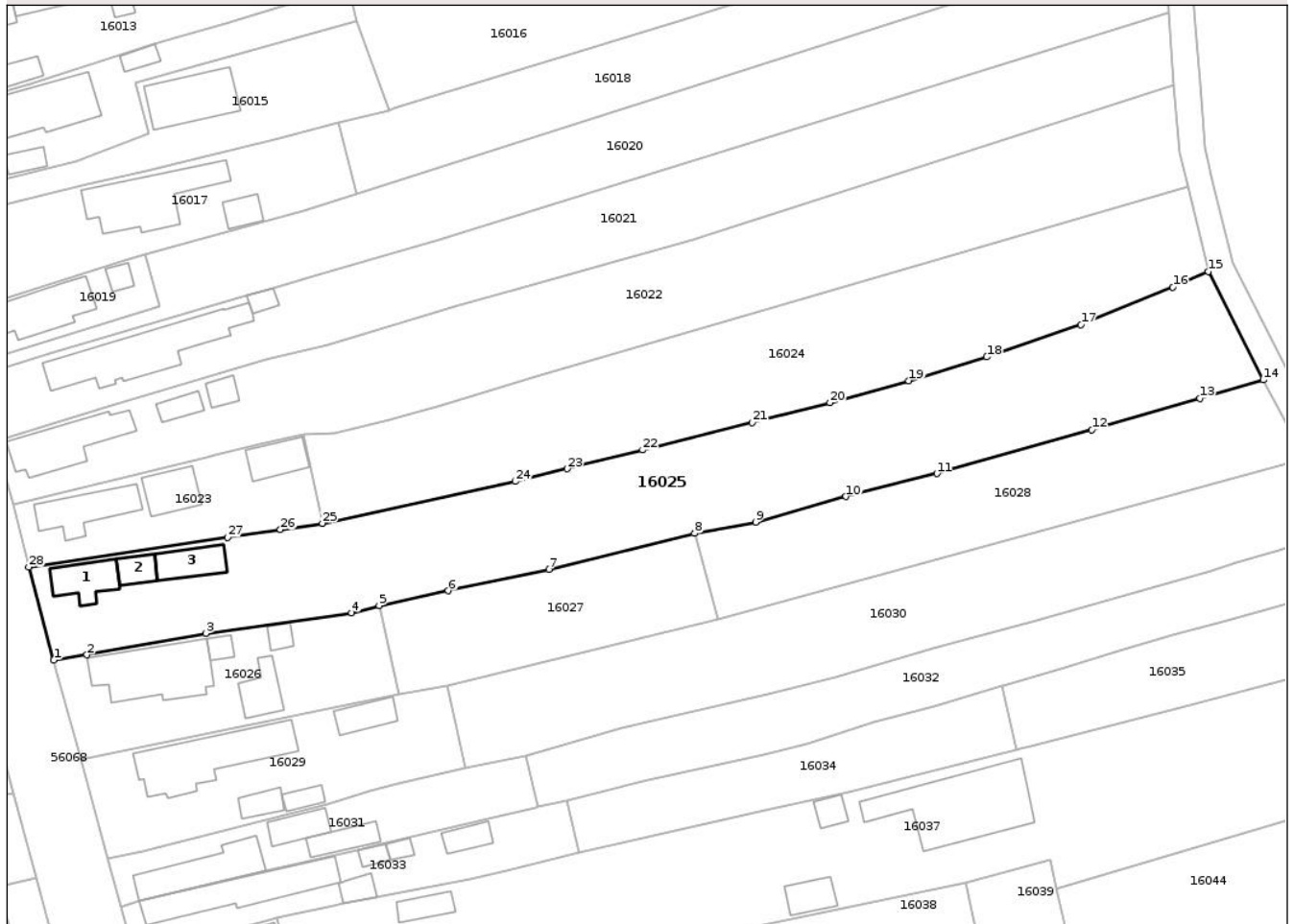
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20199	Din acte: 2.731 Masurata: 2.898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	8	383	-	
2	arabil	DA	608	8	383	-	
3	arabil	NU	1.734	8	383	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20199-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C1-locuinta-Sc=53 mp;Su=42,82 mp
A1.2	20199-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	20199-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.071,951 396.729,471	2	560.077,1 396.730,31	5.217
3	560.095,61 396.733,65	4	560.118,366 396.736,847	22.979
5	560.122,68 396.738,0	6	560.133,453 396.740,289	11.013
7	560.149,119 396.743,665	8	560.171,823 396.749,254	23.382
9	560.181,331 396.750,998	10	560.195,452 396.754,988	14.673
11	560.209,595 396.758,581	12	560.233,771 396.765,418	25.124
13	560.250,6 396.770,278	14	560.260,508 396.773,179	10.324
15	560.251,93 396.790,089	16	560.246,39 396.787,66	6.05
17	560.232,1 396.781,82	18	560.217,37 396.776,75	15.578
19	560.205,24 396.773,04	20	560.192,95 396.769,63	12.754
21	560.180,83 396.766,53	22	560.163,75 396.762,24	17.611
23	560.151,947 396.759,319	24	560.143,89 396.757,35	8.294
25	560.113,8 396.750,82	26	560.107,27 396.749,82	6.606
27	560.099,022 396.748,596	28	560.068,043 396.743,997	31.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.077,1 396.730,31	3	560.095,61 396.733,65	18.809
4	560.118,366 396.736,847	5	560.122,68 396.738,0	4.465
6	560.133,453 396.740,289	7	560.149,119 396.743,665	16.026
8	560.171,823 396.749,254	9	560.181,331 396.750,998	9.667
10	560.195,452 396.754,988	11	560.209,595 396.758,581	14.593
12	560.233,771 396.765,418	13	560.250,6 396.770,278	17.517
14	560.260,508 396.773,179	15	560.251,93 396.790,089	18.961
16	560.246,39 396.787,66	17	560.232,1 396.781,82	15.437
18	560.217,37 396.776,75	19	560.205,24 396.773,04	12.685
20	560.192,95 396.769,63	21	560.180,83 396.766,53	12.51
22	560.163,75 396.762,24	23	560.151,947 396.759,319	12.16
24	560.143,89 396.757,35	25	560.113,8 396.750,82	30.79
26	560.107,27 396.749,82	27	560.099,022 396.748,596	8.339
28	560.068,043 396.743,997	1	560.071,951 396.729,471	15.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 8, 11, Parcela: 382, 382/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.421 Masurata: 2.225	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 8486, din 14/11/1994 emis de N.S. IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

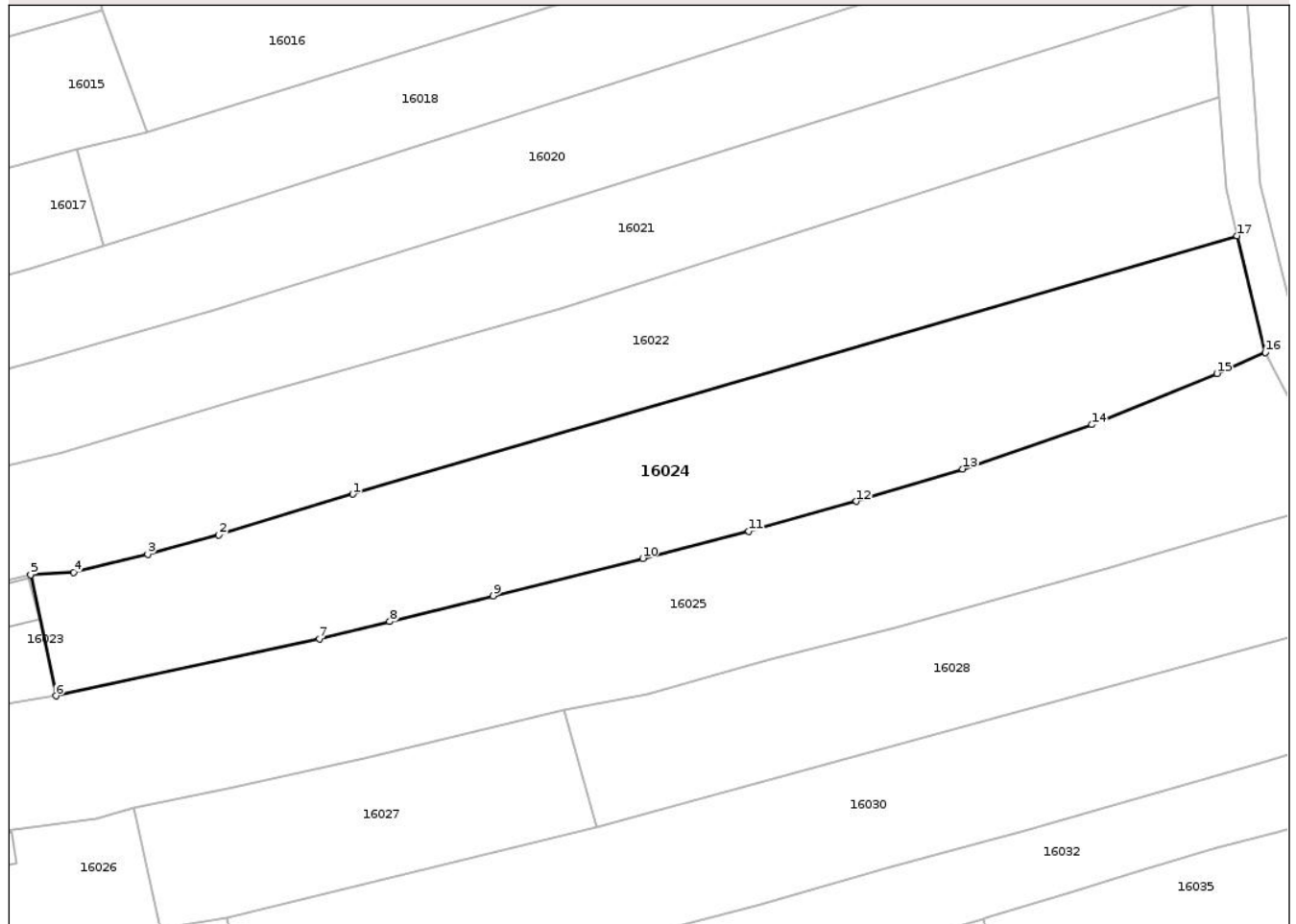
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.421 Masurata: 2.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.756	11	382/1	-	
1	arabil	DA	469	8	382	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.147,715 396.773,869	2	560.132,411 396.769,195	16.002
2	560.132,411 396.769,195	3	560.124,297 396.766,996	8.406
3	560.124,297 396.766,996	4	560.115,854 396.764,922	8.695
4	560.115,854 396.764,922	5	560.110,93 396.764,669	4.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.110,93 396.764,669	6	560.113,8 396.750,82	14.143
6	560.113,8 396.750,82	7	560.143,89 396.757,35	30.79
7	560.143,89 396.757,35	8	560.151,947 396.759,319	8.294
8	560.151,947 396.759,319	9	560.163,75 396.762,24	12.16
9	560.163,75 396.762,24	10	560.180,83 396.766,53	17.611
10	560.180,83 396.766,53	11	560.192,95 396.769,63	12.51
11	560.192,95 396.769,63	12	560.205,24 396.773,04	12.754
12	560.205,24 396.773,04	13	560.217,37 396.776,75	12.685
13	560.217,37 396.776,75	14	560.232,1 396.781,82	15.578
14	560.232,1 396.781,82	15	560.246,39 396.787,66	15.437
15	560.246,39 396.787,66	16	560.251,93 396.790,089	6.05
16	560.251,93 396.790,089	17	560.248,713 396.803,4	13.694
17	560.248,713 396.803,4	1	560.147,715 396.773,869	105.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6
Nr. cadastral vechi:6

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 212, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 385

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21422	Din acte: 731 Masurata: 767	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21422-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 212, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; C1- locuinta
A1.2	21422-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 212, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2- anexa
A1.3	21422-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 212, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4	21422-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 212, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90 / 06/08/1999		
Act Notarial nr. 2364, din 29/07/1999 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE GABRIEL VASILE 2) NASTASE GABRIELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6)</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE GABRIEL VASILE 2) NASTASE GABRIELA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
90 / 06/08/1999		
Act Notarial nr. 2364, din 29/07/1999 emis de NP Pop Mihai;		
C1	se inscrie obligatia de intretinere si ingrijire pe tot timpul vietii 1) NASTASE ION 2) NASTASE MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6)</i>	A1, A1.1, A1.2

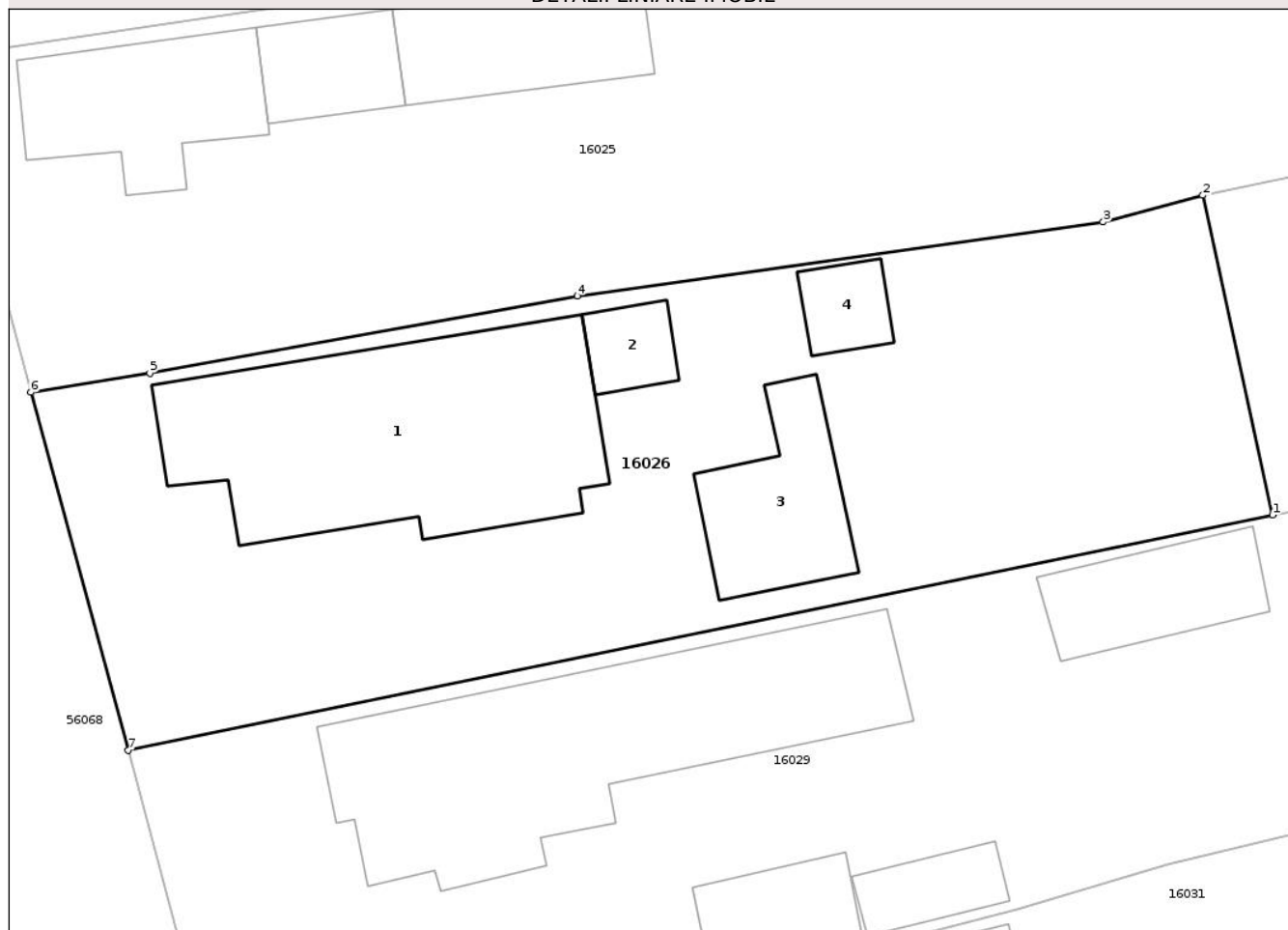
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21422	Din acte: 731 Masurata: 767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	767	8	385	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21422-C1	construcții de locuințe	Din acte: 118 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; C1- locuinta
A1.2	21422-C2	construcții anexa	Din acte: 15 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2- anexa
A1.3	21422-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4	21422-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.125,7 396.724,169	2	560.122,68 396.738,0	14.157
2	560.122,68 396.738,0	3	560.118,366 396.736,847	4.465
3	560.118,366 396.736,847	4	560.095,61 396.733,65	22.979
4	560.095,61 396.733,65	5	560.077,1 396.730,31	18.809
5	560.077,1 396.730,31	6	560.071,951 396.729,471	5.217
6	560.071,951 396.729,471	7	560.076,169 396.713,993	16.042
7	560.076,169 396.713,993	1	560.125,7 396.724,169	50.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 212, Jud. Prahova, Tarla 11, Parcela 386/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24371	Din acte: 750 Masurata: 713	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14960 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 1428, din 09/04/2024 emis de B.N.P. Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE GABRIEL-VASILE 2) NĂSTASE GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

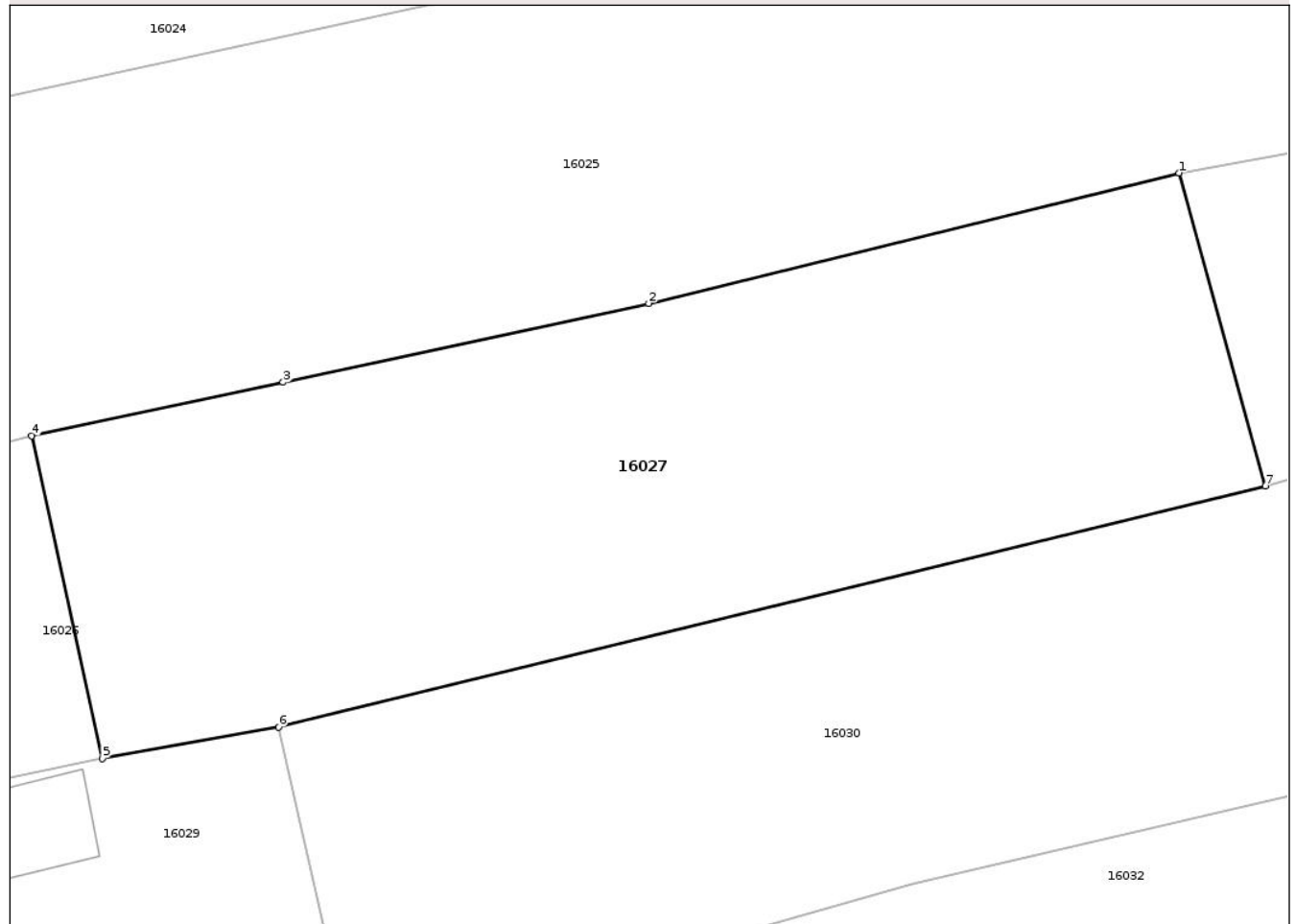
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24371	Din acte: 750 Masurata: 713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	413	11	386/1	-	
2	arabil	NU	300	11	386/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.171,823 396.749,254	2	560.149,119 396.743,665	23.382
2	560.149,119 396.743,665	3	560.133,453 396.740,289	16.026
3	560.133,453 396.740,289	4	560.122,68 396.738,0	11.013
4	560.122,68 396.738,0	5	560.125,7 396.724,169	14.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.125,7 396.724,169	6	560.133,26 396.725,527	7.681
6	560.133,26 396.725,527	7	560.175,532 396.735,848	43.514
7	560.175,532 396.735,848	1	560.171,823 396.749,254	13.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 386/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.233	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7231, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CISMARU ION ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

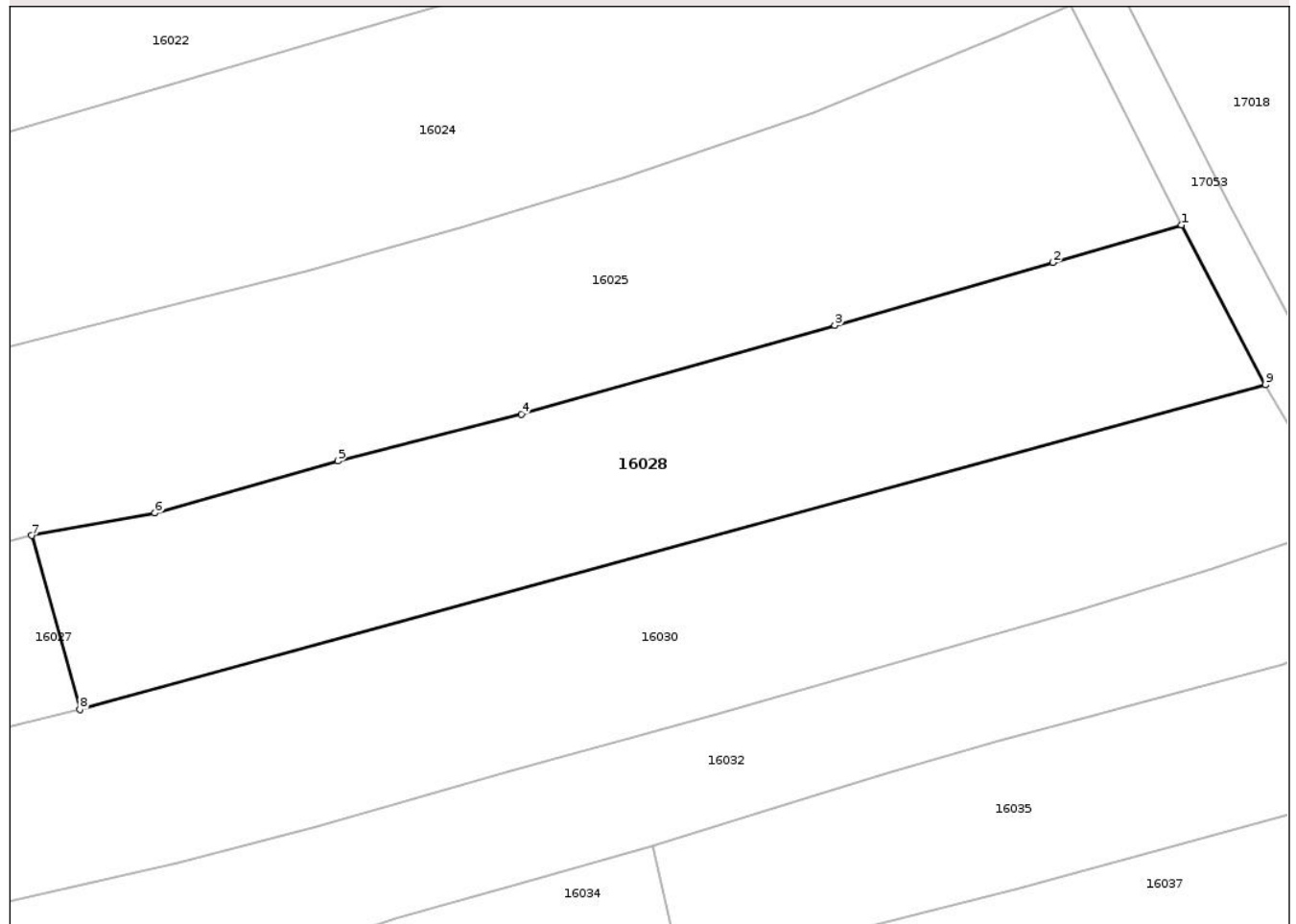
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.233	11	386/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.260,508 396.773,179	2	560.250,6 396.770,278	10.324
2	560.250,6 396.770,278	3	560.233,771 396.765,418	17.517
3	560.233,771 396.765,418	4	560.209,595 396.758,581	25.124
4	560.209,595 396.758,581	5	560.195,452 396.754,988	14.593
5	560.195,452 396.754,988	6	560.181,331 396.750,998	14.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.181,331 396.750,998	7	560.171,823 396.749,254	9.667
7	560.171,823 396.749,254	8	560.175,532 396.735,848	13.91
8	560.175,532 396.735,848	9	560.266,977 396.760,875	94.808
9	560.266,977 396.760,875	1	560.260,508 396.773,179	13.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16029

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 211, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 388, 387

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 671 Masurata: 853	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 211, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 211, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 211, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 211, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1766, din 09/06/1999 emis de B.N.P. POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCA AUREL 2) CIUCA EMILIA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCA AUREL 2) CIUCA EMILIA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

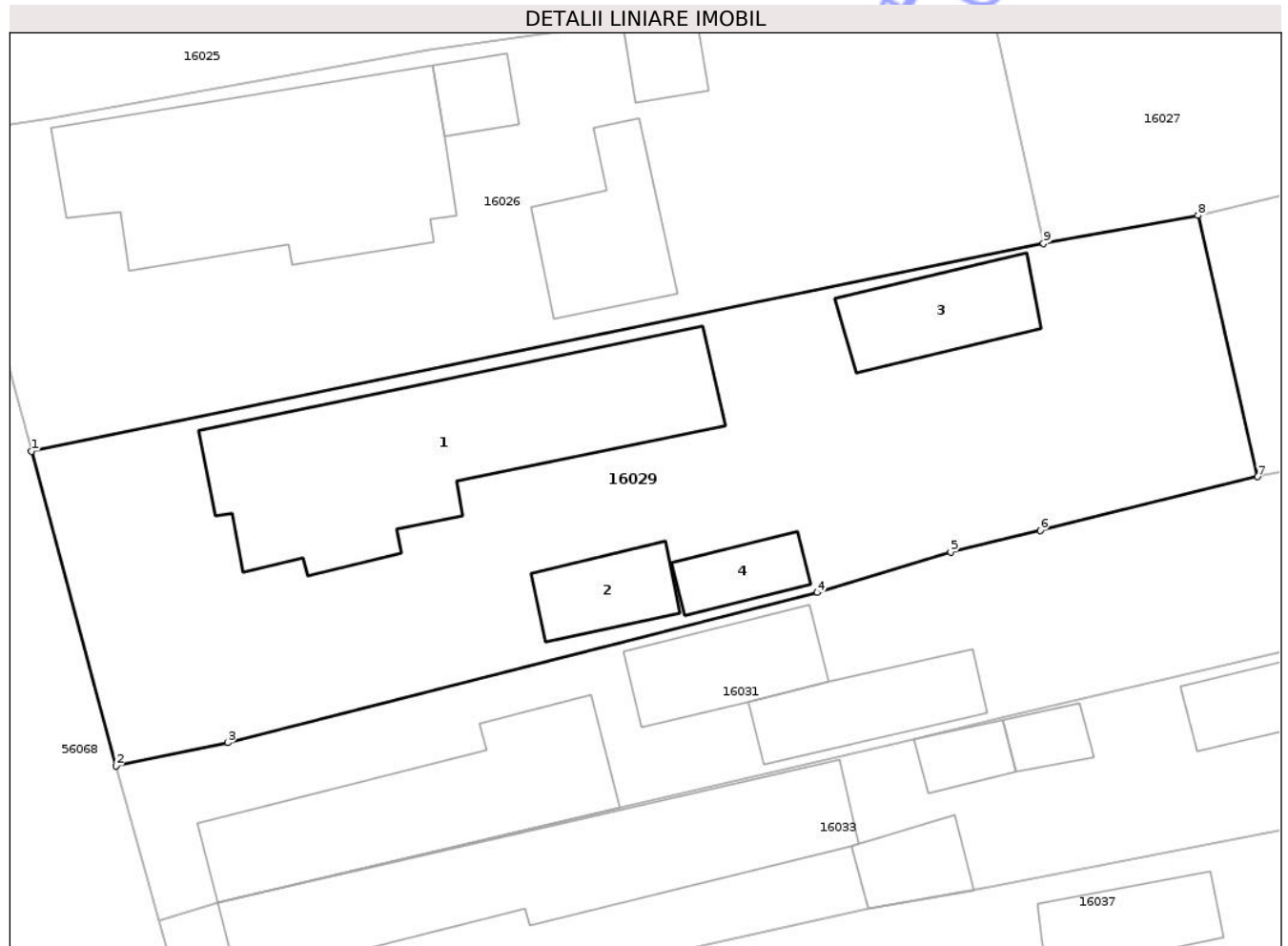
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 671 Masurata: 853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	458	8	388	-	
2	arabil	DA	395	8	387	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 171 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 25 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.076,169 396.713,993	2	560.080,297 396.698,609	15.928
2	560.080,297 396.698,609	3	560.085,778 396.699,729	5.594
3	560.085,778 396.699,729	4	560.114,628 396.707,078	29.772
4	560.114,628 396.707,078	5	560.121,157 396.709,053	6.821
5	560.121,157 396.709,053	6	560.125,545 396.710,121	4.516
6	560.125,545 396.710,121	7	560.136,182 396.712,752	10.958
7	560.136,182 396.712,752	8	560.133,26 396.725,527	13.105
8	560.133,26 396.725,527	9	560.125,7 396.724,169	7.681
9	560.125,7 396.724,169	1	560.076,169 396.713,993	50.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 387/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.247 Masurata: 1.843	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12121, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIANOVICI ZAHARIA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

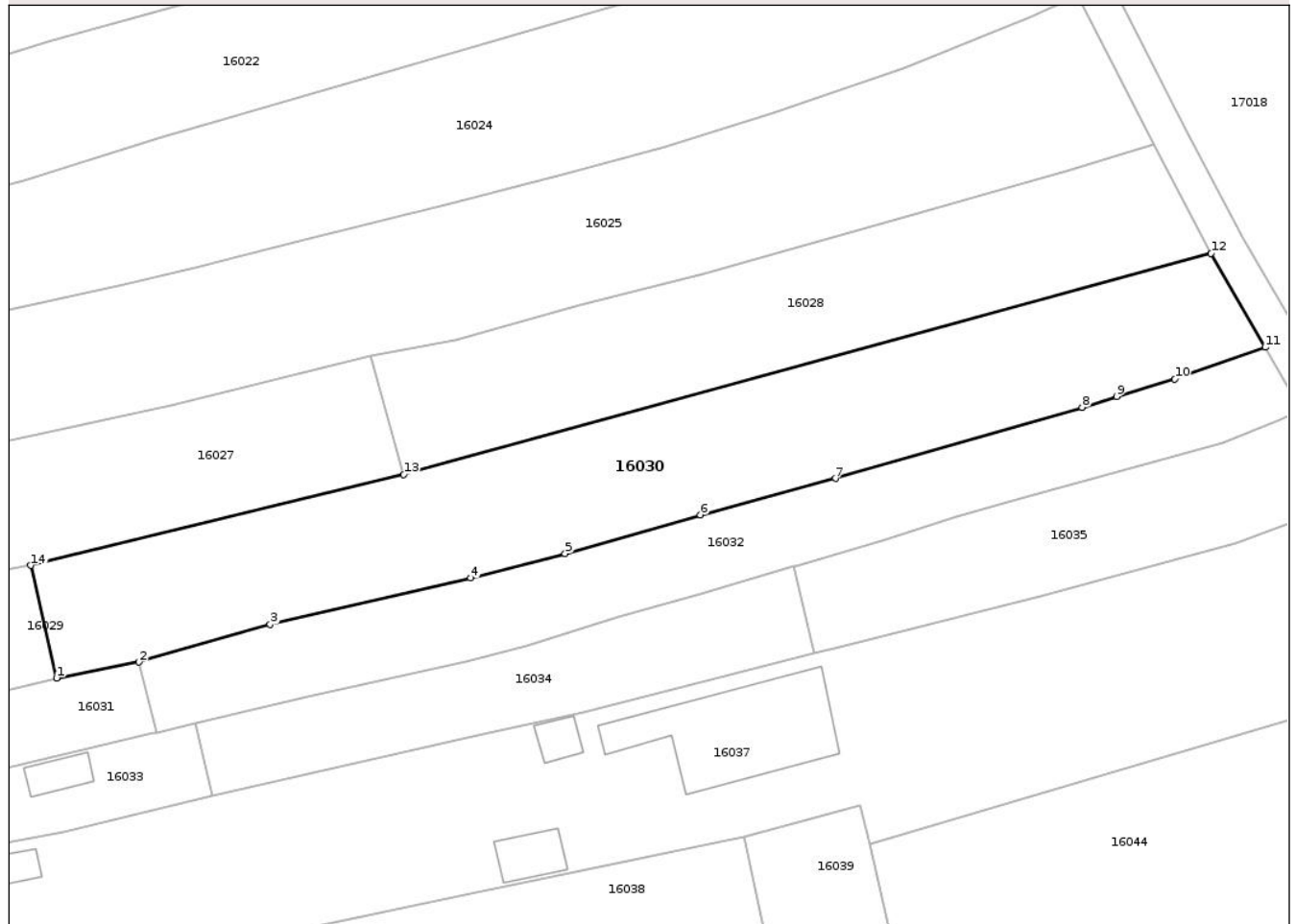
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.247 Masurata: 1.843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3	arabil	NU	1.537	11	387/1	-	
4	arabil	DA	306	11	387/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.136,182 396.712,752	2	560.145,508 396.714,574	9.502
2	560.145,508 396.714,574	3	560.160,404 396.718,822	15.49
3	560.160,404 396.718,822	4	560.183,117 396.724,084	23.315
4	560.183,117 396.724,084	5	560.193,803 396.726,869	11.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.193,803 396.726,869	6	560.209,109 396.731,244	15.919
6	560.209,109 396.731,244	7	560.224,419 396.735,383	15.86
7	560.224,419 396.735,383	8	560.252,359 396.743,434	29.077
8	560.252,359 396.743,434	9	560.256,273 396.744,675	4.106
9	560.256,273 396.744,675	10	560.262,856 396.746,64	6.87
10	560.262,856 396.746,64	11	560.273,123 396.750,254	10.885
11	560.273,123 396.750,254	12	560.266,977 396.760,875	12.271
12	560.266,977 396.760,875	13	560.175,532 396.735,848	94.808
13	560.175,532 396.735,848	14	560.133,26 396.725,527	43.514
14	560.133,26 396.725,527	1	560.136,182 396.712,752	13.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16031

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 210, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 389, 390

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 581 Masurata: 541	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 210, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 210, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 210, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 348/2005, din 27/05/2005 emis de N.P. MIHAELA IVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU I. ELENA	A1
Act Notarial nr. 349/2005, din 27/05/2005 emis de N.P. MIHAELA IVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) DINESCU T. VASILE-CRISTIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) DINESCU ADRIAN-IONUȚ	A1
Act Notarial nr. 348/2005, din 27/05/2005 emis de N.P. MIHAELA IVAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPESCU I. ELENA	A1.1
Act Notarial nr. 349/2005, din 27/05/2005 emis de N.P. MIHAELA IVAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 6/8 1) DINESCU T. VASILE-CRISTIAN	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 6/8 1) DINESCU ADRIAN-IONUȚ	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DINESCU T. VASILE-CRISTIAN	A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DINESCU ADRIAN-IONUȚ	A1.3
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1 1) CÎRNECI EUGENIA 2) JIGANIE MARIA	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1 1) JIGANIE MARIA 2) CÎRNECI EUGENIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 581 Masurata: 541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	8	389	-	
2	arabil	DA	76	8	390	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.147,467 396.706,586	2	560.145,508 396.714,574	8.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.145,508 396.714,574	3	560.136,182 396.712,752	9.502
3	560.136,182 396.712,752	4	560.125,545 396.710,121	10.958
4	560.125,545 396.710,121	5	560.121,157 396.709,053	4.516
5	560.121,157 396.709,053	6	560.114,628 396.707,078	6.821
6	560.114,628 396.707,078	7	560.085,778 396.699,729	29.772
7	560.085,778 396.699,729	8	560.080,297 396.698,609	5.594
8	560.080,297 396.698,609	9	560.082,408 396.691,004	7.893
9	560.082,408 396.691,004	10	560.085,267 396.691,922	3.003
10	560.085,267 396.691,922	11	560.104,963 396.696,581	20.24
11	560.104,963 396.696,581	12	560.119,364 396.699,918	14.783
12	560.119,364 396.699,918	13	560.123,676 396.700,936	4.431
13	560.123,676 396.700,936	14	560.139,717 396.704,721	16.481
14	560.139,717 396.704,721	15	560.147,129 396.706,508	7.624
15	560.147,129 396.706,508	1	560.147,467 396.706,586	0.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 390/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.841 Masurata: 1.137	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 348/2005, din 27/05/2005 emis de N.P. MIHAELA IVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) POPESCU I. ELENA	A1
Act Notarial nr. 349/2005, din 27/05/2005 emis de N.P. MIHAELA IVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) DINESCU T. VASILE-CRISTIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) DINESCU ADRIAN-IONUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

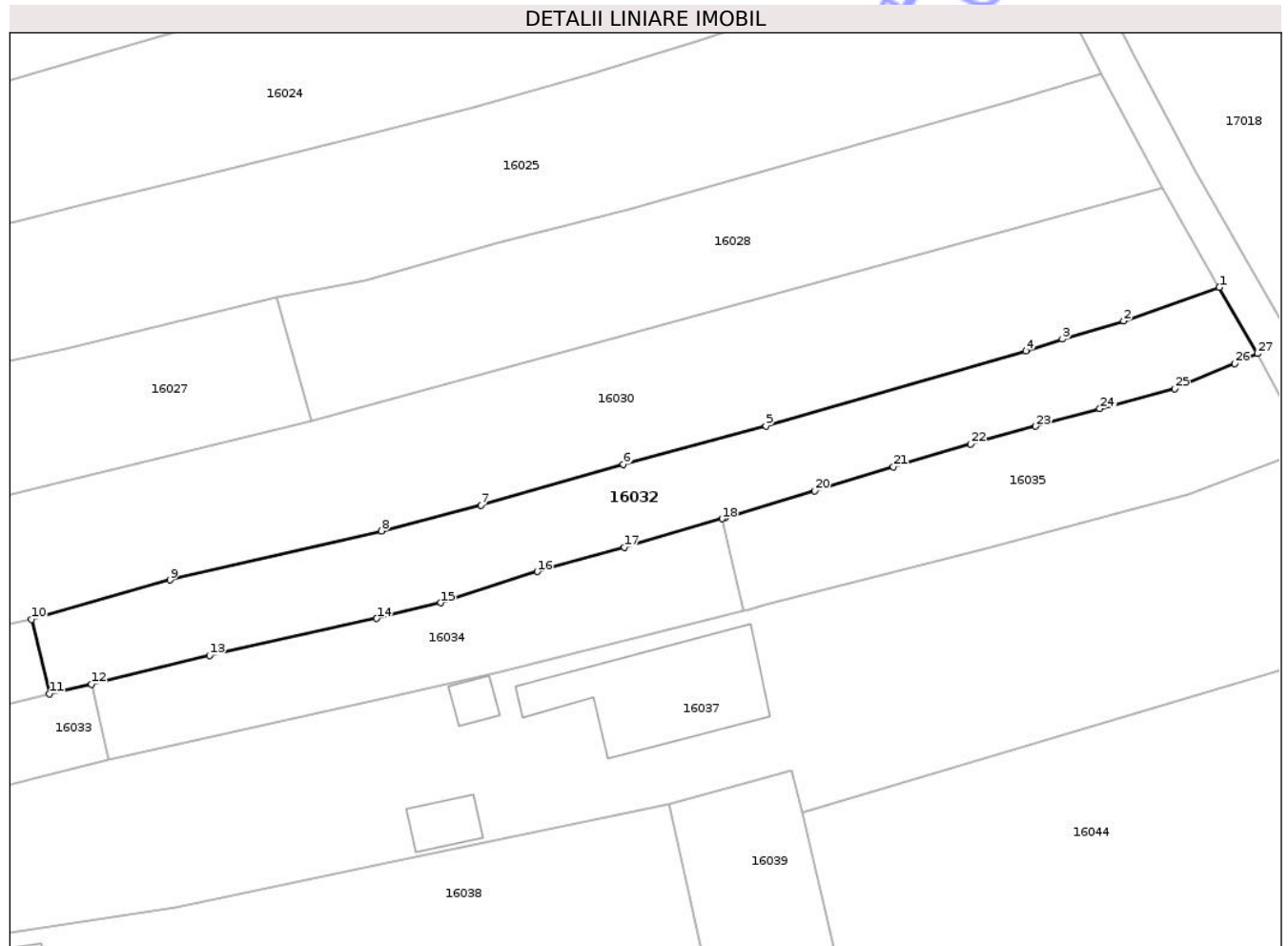
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.841 Masurata: 1.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.007	11	390/1	-	
2	arabil	DA	130	11	390/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.273,123 396.750,254	2	560.262,856 396.746,64	10.885
3	560.256,273 396.744,675	4	560.252,359 396.743,434	4.106
5	560.224,419 396.735,383	6	560.209,109 396.731,244	15.86
7	560.193,803 396.726,869	8	560.183,117 396.724,084	11.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.262,856 396.746,64	3	560.256,273 396.744,675	6.87
4	560.252,359 396.743,434	5	560.224,419 396.735,383	29.077
6	560.209,109 396.731,244	7	560.193,803 396.726,869	15.919
8	560.183,117 396.724,084	9	560.160,404 396.718,822	23.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	560.160,404 396.718,822	10	560.145,508 396.714,574	15.49
11	560.147,467 396.706,586	12	560.151,954 396.707,615	4.604
13	560.164,649 396.710,721	14	560.182,617 396.714,69	18.401
15	560.189,48 396.716,358	16	560.199,863 396.719,73	10.917
17	560.209,185 396.722,332	18	560.219,716 396.725,394	10.967
19	560.219,978 396.725,47	20	560.229,639 396.728,378	10.089
21	560.238,11 396.730,996	22	560.246,418 396.733,422	8.655
23	560.253,411 396.735,336	24	560.260,297 396.737,225	7.14
25	560.268,319 396.739,353	26	560.274,787 396.742,086	7.022
27	560.277,243 396.743,135	1	560.273,123 396.750,254	8.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	560.145,508 396.714,574	11	560.147,467 396.706,586	8.225
12	560.151,954 396.707,615	13	560.164,649 396.710,721	13.069
14	560.182,617 396.714,69	15	560.189,48 396.716,358	7.063
16	560.199,863 396.719,73	17	560.209,185 396.722,332	9.678
18	560.219,716 396.725,394	19	560.219,978 396.725,47	0.272
20	560.229,639 396.728,378	21	560.238,11 396.730,996	8.866
22	560.246,418 396.733,422	23	560.253,411 396.735,336	7.25
24	560.260,297 396.737,225	25	560.268,319 396.739,353	8.299
26	560.274,787 396.742,086	27	560.277,243 396.743,135	2.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16033

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 209, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: Cc 391, A 392

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21031	570	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21031-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 209, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1- Locuinta, construita din caramida, in anul 1961;
A1.2	21031-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 209, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2- Anexa (grajd), construita din caramida in anul 1964;
A1.3	21031-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 209, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C3 - Anexa (magazie), construita din caramida in anul 1964;
A1.4	21031-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 209, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C4 - Anexa (garaj), construita din caramida in anul 1978;
A1.5	21031-C5	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 209, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
18919 / 04/12/2012		
Act Administrativ nr. 15313, din 09/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 7238/29-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) POPESCU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
19490 / 13/12/2012		
Act Notarial nr. 2592, din 10/12/2012 emis de B.N.P. TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ANDREI RAZVAN 2) POPESCU MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU ANDREI RAZVAN 2) POPESCU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ANDREI RAZVAN 2) POPESCU MARIA 3) POPESCU ELENA	A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
19490 / 13/12/2012		
Act Notarial nr. 2592, din 10/12/2012 emis de B.N.P. TONEATA MARIA;		
C1	se intabuleaza ipoteca legala reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire pe tot timpul vietii, in favoarea lui CIRNECIU ILIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19164 / 07/05/2025	
Hotarare Judecatoreasca nr. 14759/1748/2018, din 26/11/2018 emis de Judecătoria Cornetu (dosar nr.; somatie nr 3737/2018 din 05.05.2025, emis de EJ Mihai Cristian);	
C2 se notează urmărirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 3737/2018, pentru recuperarea sumei de 5.296.54Lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare, în favoarea creditorului ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT(LUXEMBOURG) S.A prin executor judecatoresc Mihai Cristian (asupra cotei din imobil proprietatea debitorului POPESCU ANDREI RĂZVAN)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

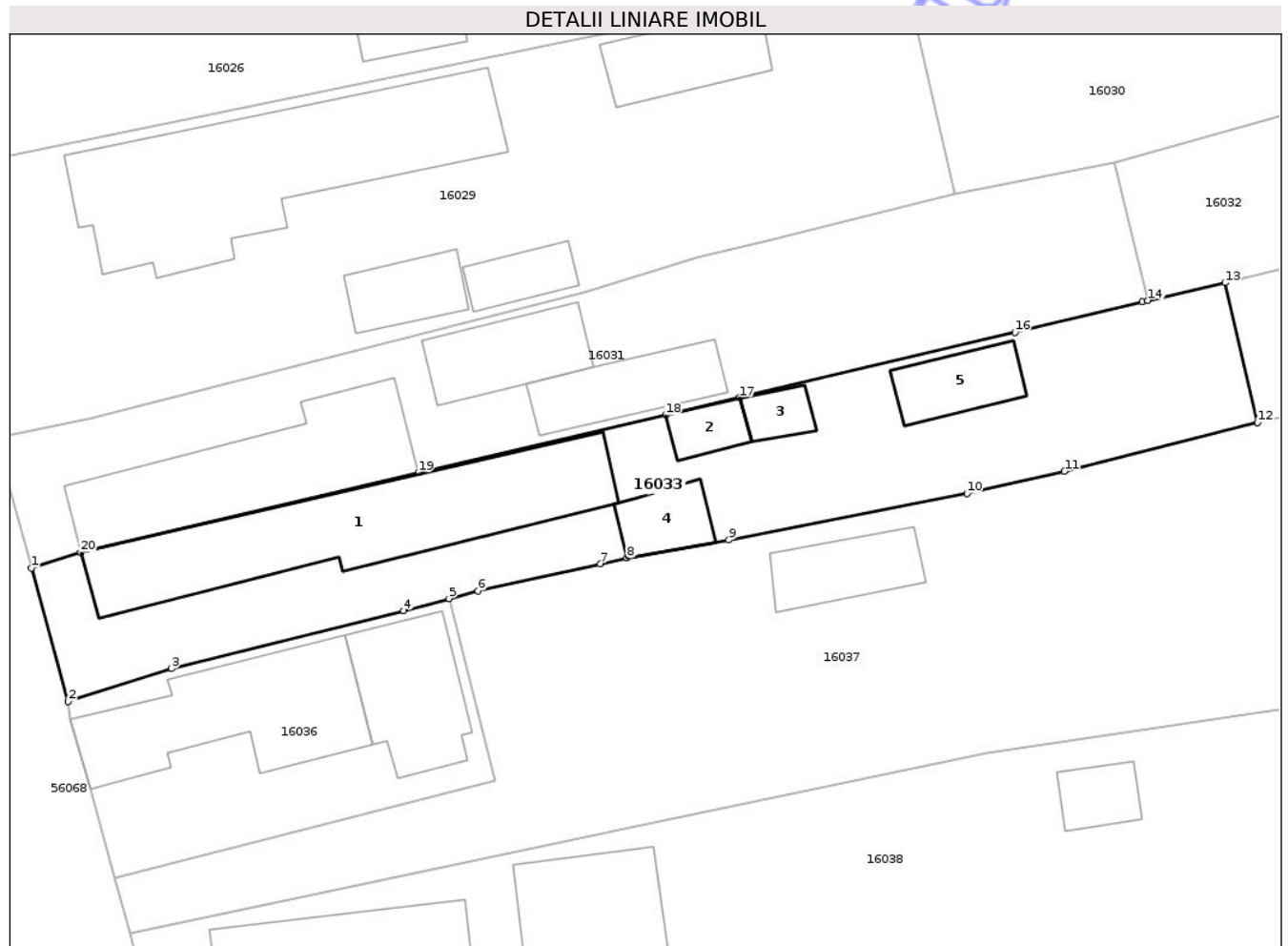
Neutilizabil în Circularea Civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21031	570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	463	8	Cc 391	-	
2	arabil	DA	107	8	A 392	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21031-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1- Locuinta, construita din caramida, in anul 1961;
A1.2	21031-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2- Anexa (grajd), construita din caramida in anul 1964;
A1.3	21031-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C3 - Anexa (magazie), construita din caramida in anul 1964;
A1.4	21031-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C4 - Anexa (garaj), construita din caramida in anul 1978;
A1.5	21031-C5	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.082,408 396.691,004	2	560.084,557 396.683,254	8.042
2	560.084,557 396.683,254	3	560.090,565 396.685,163	6.304
3	560.090,565 396.685,163	4	560.104,099 396.688,536	13.948
4	560.104,099 396.688,536	5	560.106,733 396.689,24	2.726
5	560.106,733 396.689,24	6	560.108,421 396.689,692	1.748
6	560.108,421 396.689,692	7	560.115,56 396.691,251	7.307
7	560.115,56 396.691,251	8	560.117,109 396.691,589	1.585
8	560.117,109 396.691,589	9	560.123,044 396.692,655	6.03
9	560.123,044 396.692,655	10	560.136,924 396.695,351	14.14
10	560.136,924 396.695,351	11	560.142,596 396.696,643	5.817
11	560.142,596 396.696,643	12	560.153,854 396.699,472	11.608
12	560.153,854 396.699,472	13	560.151,954 396.707,615	8.362
13	560.151,954 396.707,615	14	560.147,467 396.706,586	4.604
14	560.147,467 396.706,586	15	560.147,129 396.706,508	0.347
15	560.147,129 396.706,508	16	560.139,717 396.704,721	7.624
16	560.139,717 396.704,721	17	560.123,676 396.700,936	16.481
17	560.123,676 396.700,936	18	560.119,364 396.699,918	4.431
18	560.119,364 396.699,918	19	560.104,963 396.696,581	14.783
19	560.104,963 396.696,581	20	560.085,267 396.691,922	20.24
20	560.085,267 396.691,922	1	560.082,408 396.691,004	3.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 392/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		630	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15313, din 09/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CÎRNECI VASILE ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

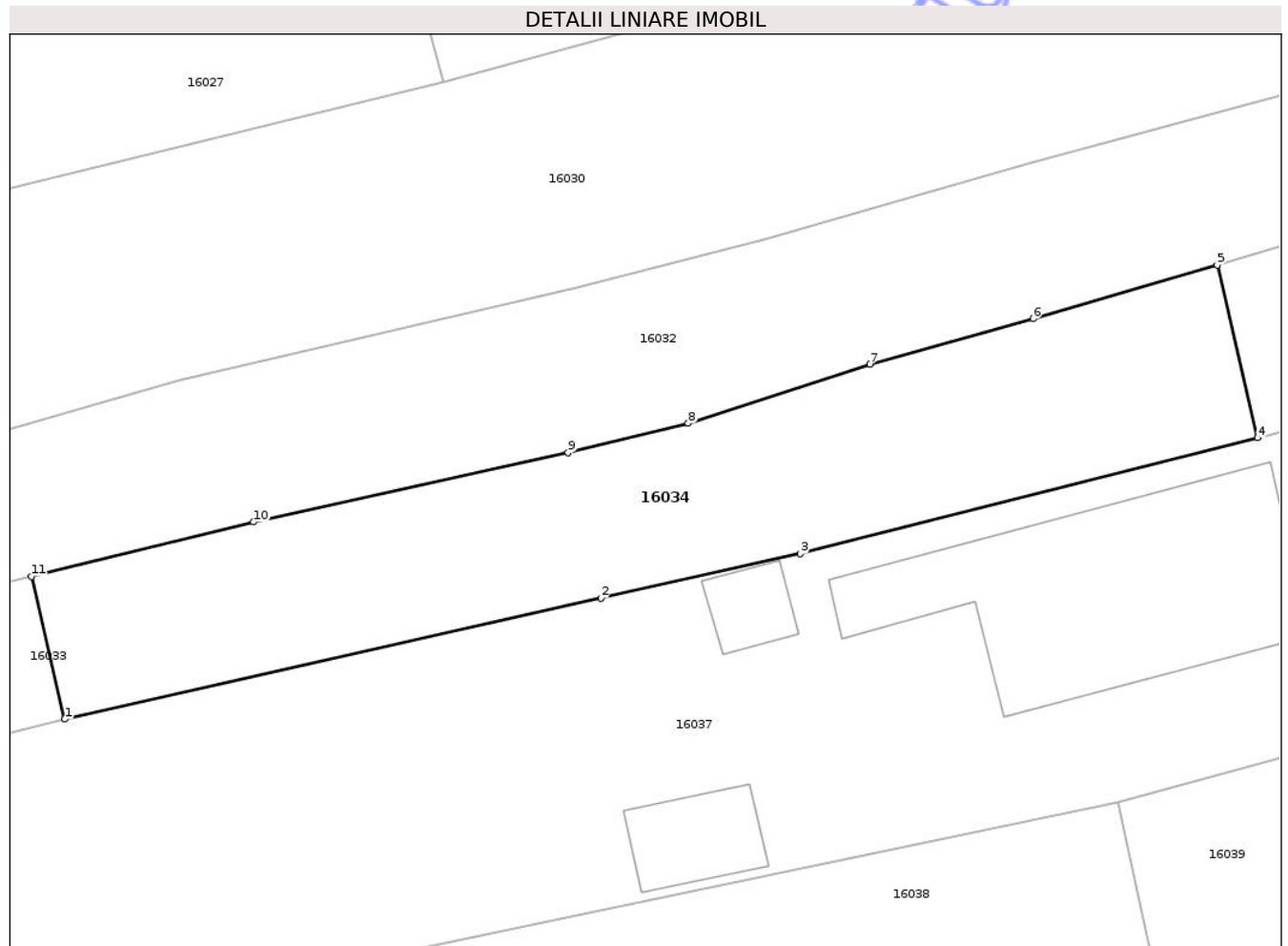
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	74	8	392/1	-	
2	arabil	NU	556	8	392/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	560.153,854 396.699,472	2	560.184,485 396.706,389	31.402
2	560.184,485 396.706,389	3	560.195,883 396.708,911	11.674
3	560.195,883 396.708,911	4	560.222,019 396.715,527	26.96
4	560.222,019 396.715,527	5	560.219,716 396.725,394	10.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.219,716 396.725,394	6	560.209,185 396.722,332	10.967
6	560.209,185 396.722,332	7	560.199,863 396.719,73	9.678
7	560.199,863 396.719,73	8	560.189,48 396.716,358	10.917
8	560.189,48 396.716,358	9	560.182,617 396.714,69	7.063
9	560.182,617 396.714,69	10	560.164,649 396.710,721	18.401
10	560.164,649 396.710,721	11	560.151,954 396.707,615	13.069
11	560.151,954 396.707,615	1	560.153,854 396.699,472	8.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 392/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		682	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

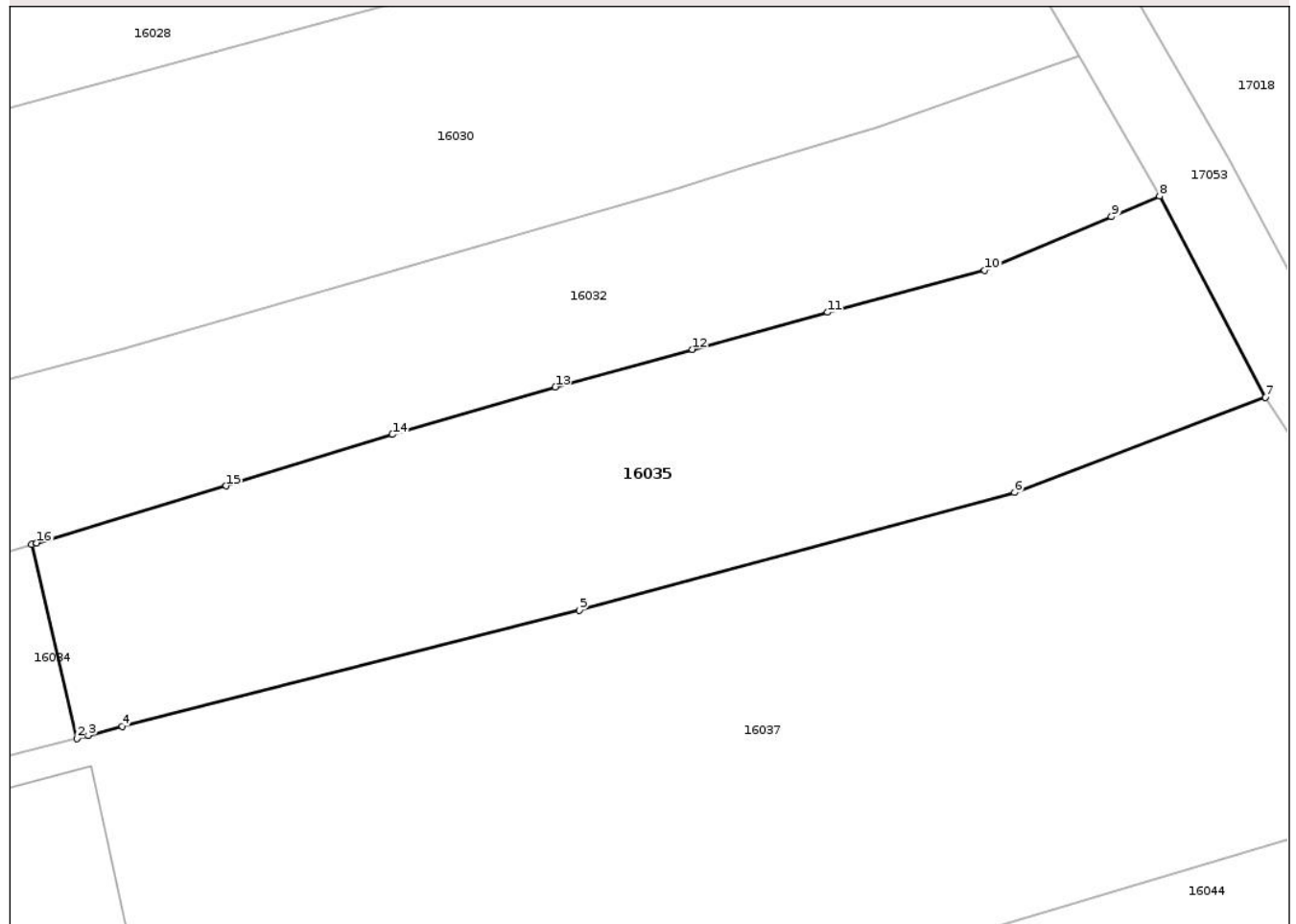
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	682	11	392/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.219,716 396.725,394	2	560.222,019 396.715,527	10.132
2	560.222,019 396.715,527	3	560.222,61 396.715,676	0.61
3	560.222,61 396.715,676	4	560.224,333 396.716,139	1.784
4	560.224,333 396.716,139	5	560.247,638 396.722,039	24.04
5	560.247,638 396.722,039	6	560.269,841 396.728,039	22.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.269,841 396.728,039	7	560.282,632 396.732,903	13.685
7	560.282,632 396.732,903	8	560.277,243 396.743,135	11.565
8	560.277,243 396.743,135	9	560.274,787 396.742,086	2.671
9	560.274,787 396.742,086	10	560.268,319 396.739,353	7.022
10	560.268,319 396.739,353	11	560.260,297 396.737,225	8.299
11	560.260,297 396.737,225	12	560.253,411 396.735,336	7.14
12	560.253,411 396.735,336	13	560.246,418 396.733,422	7.25
13	560.246,418 396.733,422	14	560.238,11 396.730,996	8.655
14	560.238,11 396.730,996	15	560.229,639 396.728,378	8.866
15	560.229,639 396.728,378	16	560.219,978 396.725,47	10.089
16	560.219,978 396.725,47	1	560.219,716 396.725,394	0.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 208, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 394/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 208, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 208, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15349, din 18/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIGANIE ELENA MARIA	A1
Act Notarial nr. 2014, din 29/06/1983 emis de N.S. CONSTANTINESCU DUMITRU (Titlu de proprietate nr. 15349/18.10.1994);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIGANIE ELENA MARIA	A1.1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIGANIE ELENA MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2014, din 29/06/1983 emis de N.S. CONSTANTINESCU DUMITRU (Titlu de proprietate nr. 15349/18.10.1994);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIGANIE I MARIA	A1.1

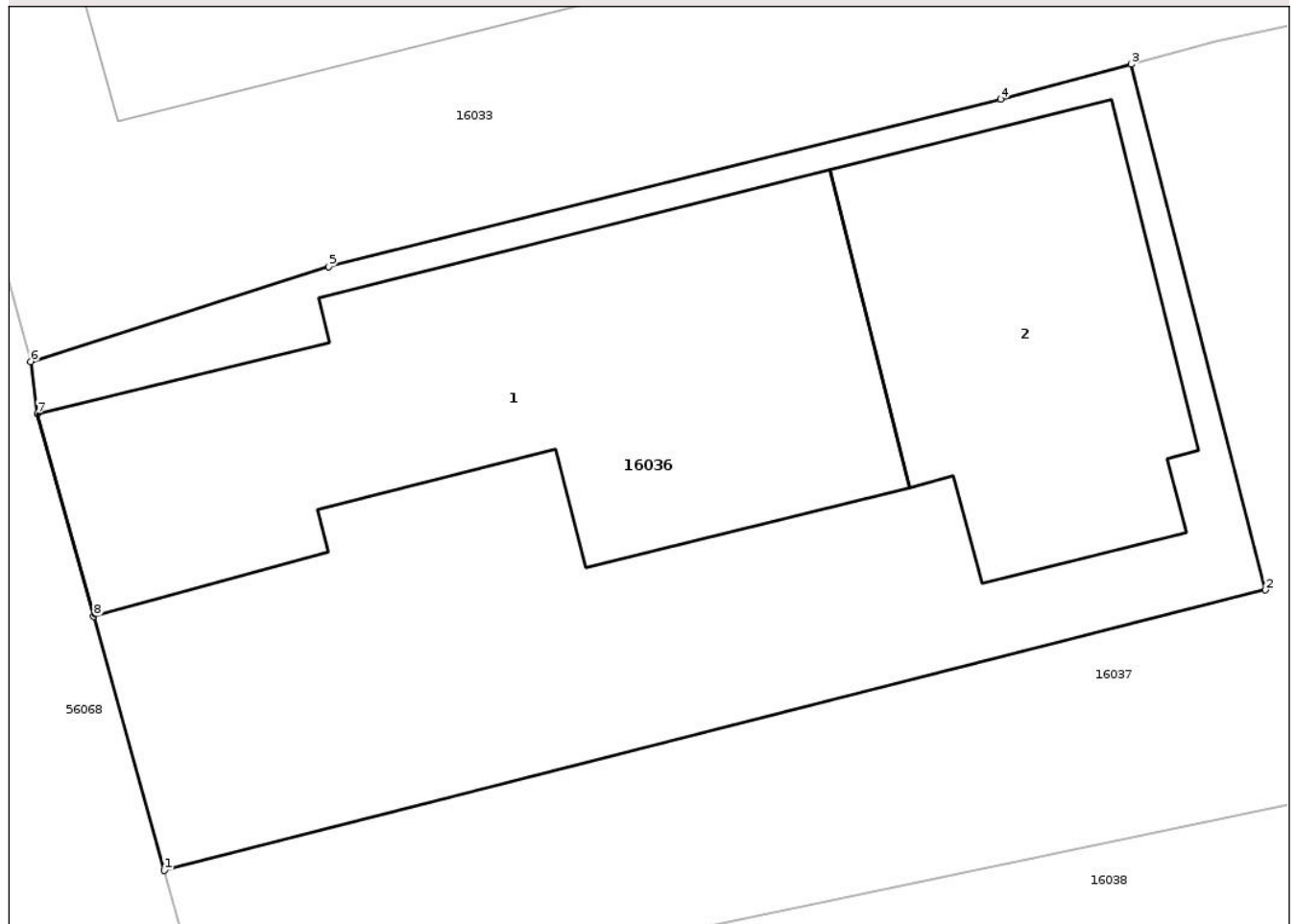
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	8	394/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.087,248 396.673,01	2	560.109,437 396.678,655	22.896
2	560.109,437 396.678,655	3	560.106,733 396.689,24	10.925
3	560.106,733 396.689,24	4	560.104,099 396.688,536	2.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.104,099 396.688,536	5	560.090,565 396.685,163	13.948
5	560.090,565 396.685,163	6	560.084,557 396.683,254	6.304
6	560.084,557 396.683,254	7	560.084,693 396.682,202	1.061
7	560.084,693 396.682,202	8	560.085,826 396.678,126	4.23
8	560.085,826 396.678,126	1	560.087,248 396.673,01	5.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16037

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 208, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 393

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.483 Masurata: 3.486	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 208, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 208, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 208, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 208, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 125, din 05/08/2025 emis de Primaria Magureni;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCORTARU ELENA DEFUNCT:Da 2) JIGANIE PETRE 3) NEDELUCU ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCORTARU ELENA DEFUNCT:Da 2) NEDELUCU ION DEFUNCT:Da 3) JIGANIE PETRE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

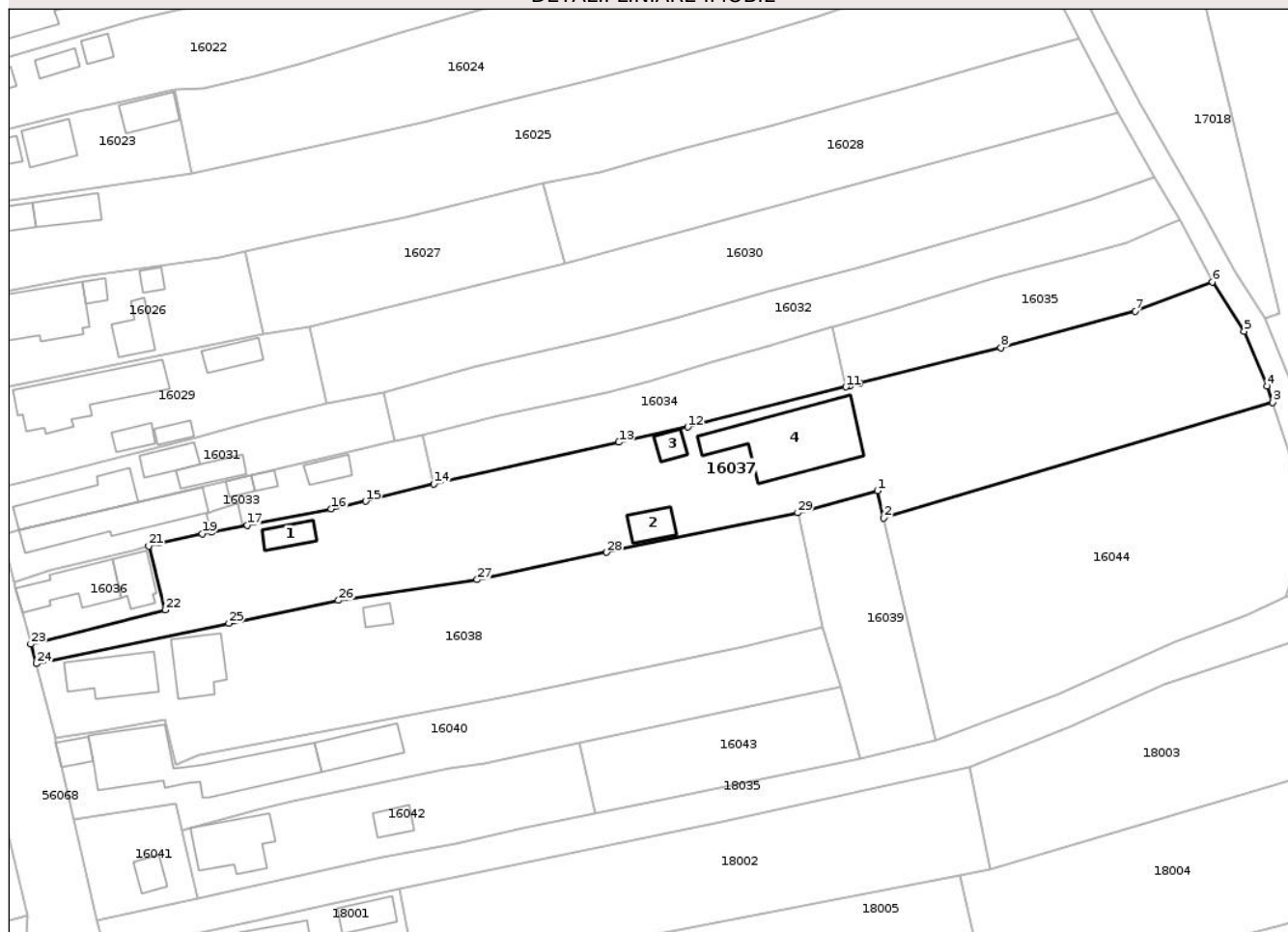
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.483 Masurata: 3.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	982	8	393	-	
2	arabil	NU	2.504	8	393	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.227,225 396.698,359	2	560.228,278 396.693,881	4.6
3	560.292,578 396.712,997	4	560.291,663 396.715,703	2.857
5	560.287,852 396.724,743	6	560.282,632 396.732,903	9.687
7	560.269,841 396.728,039	8	560.247,638 396.722,039	22.999
9	560.224,333 396.716,139	10	560.222,61 396.715,676	1.784
11	560.222,019 396.715,527	12	560.195,883 396.708,911	26.96
13	560.184,485 396.706,389	14	560.153,854 396.699,472	31.402
15	560.142,596 396.696,643	16	560.136,924 396.695,351	5.817
17	560.123,044 396.692,655	18	560.117,109 396.691,589	6.03
19	560.115,56 396.691,251	20	560.108,421 396.689,692	7.307
21	560.106,733 396.689,24	22	560.109,437 396.678,655	10.925
23	560.087,248 396.673,01	24	560.088,143 396.669,787	3.345
25	560.119,977 396.676,45	26	560.138,116 396.680,233	18.53
27	560.161,056 396.683,677	28	560.182,475 396.688,177	21.887
29	560.214,064 396.694,724	1	560.227,225 396.698,359	13.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.228,278 396.693,881	3	560.292,578 396.712,997	67.082
4	560.291,663 396.715,703	5	560.287,852 396.724,743	9.81
6	560.282,632 396.732,903	7	560.269,841 396.728,039	13.685
8	560.247,638 396.722,039	9	560.224,333 396.716,139	24.04
10	560.222,61 396.715,676	11	560.222,019 396.715,527	0.61
12	560.195,883 396.708,911	13	560.184,485 396.706,389	11.674
14	560.153,854 396.699,472	15	560.142,596 396.696,643	11.608
16	560.136,924 396.695,351	17	560.123,044 396.692,655	14.14
18	560.117,109 396.691,589	19	560.115,56 396.691,251	1.585
20	560.108,421 396.689,692	21	560.106,733 396.689,24	1.748
22	560.109,437 396.678,655	23	560.087,248 396.673,01	22.896
24	560.088,143 396.669,787	25	560.119,977 396.676,45	32.524
26	560.138,116 396.680,233	27	560.161,056 396.683,677	23.197
28	560.182,475 396.688,177	29	560.214,064 396.694,724	32.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 207, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 396, 395

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.599 Masurata: 2.451	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 207, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 207, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 207, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7215, din 02/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU VASILE 2) MORARU GHEORGHE 3) IRIMESCU ALEXANDRINA	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU VASILE 2) MORARU GHEORGHE 3) IRIMESCU ALEXANDRINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.599 Masurata: 2.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	8	395	-	
2	arabil	DA	1.089	8	396	-	
3	arabil	NU	962	8	396	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.091,24 396.657,415	2	560.097,925 396.658,597	6.789
2	560.097,925 396.658,597	3	560.109,386 396.660,473	11.613
3	560.109,386 396.660,473	4	560.111,119 396.653,134	7.541
4	560.111,119 396.653,134	5	560.115,054 396.654,661	4.221
5	560.115,054 396.654,661	6	560.143,817 396.660,169	29.286
6	560.143,817 396.660,169	7	560.164,81 396.664,063	21.351
7	560.164,81 396.664,063	8	560.167,897 396.664,712	3.155
8	560.167,897 396.664,712	9	560.193,65 396.670,229	26.337
9	560.193,65 396.670,229	10	560.205,048 396.672,628	11.648
10	560.205,048 396.672,628	11	560.218,185 396.675,742	13.501
11	560.218,185 396.675,742	12	560.214,064 396.694,724	19.424
12	560.214,064 396.694,724	13	560.182,475 396.688,177	32.26
13	560.182,475 396.688,177	14	560.161,056 396.683,677	21.887
14	560.161,056 396.683,677	15	560.138,116 396.680,233	23.197
15	560.138,116 396.680,233	16	560.119,977 396.676,45	18.53
16	560.119,977 396.676,45	17	560.088,143 396.669,787	32.524
17	560.088,143 396.669,787	1	560.091,24 396.657,415	12.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 397, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24315	Din acte: 526 Masurata: 572	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44924 / 20/09/2023	
Act Administrativ nr. FN, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COM. MAGURENI (ADEVERINTA+HOTARARE+PUGȘ act administrativ nr 7467 FISCAL din 15.09.2023, emis de PRIMARIA COM. MAGURENI;act notarial nr 2585 DECLARATIE NOTARIALA din 18.07.2023, emis de POP MIHAELA CRISTINA;act notarial nr 2572 ACT PARTAJ VOLUNTAR din 11.09.2023, emis de NP TONEATA MARIA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IRIMESCU COSTIN-GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

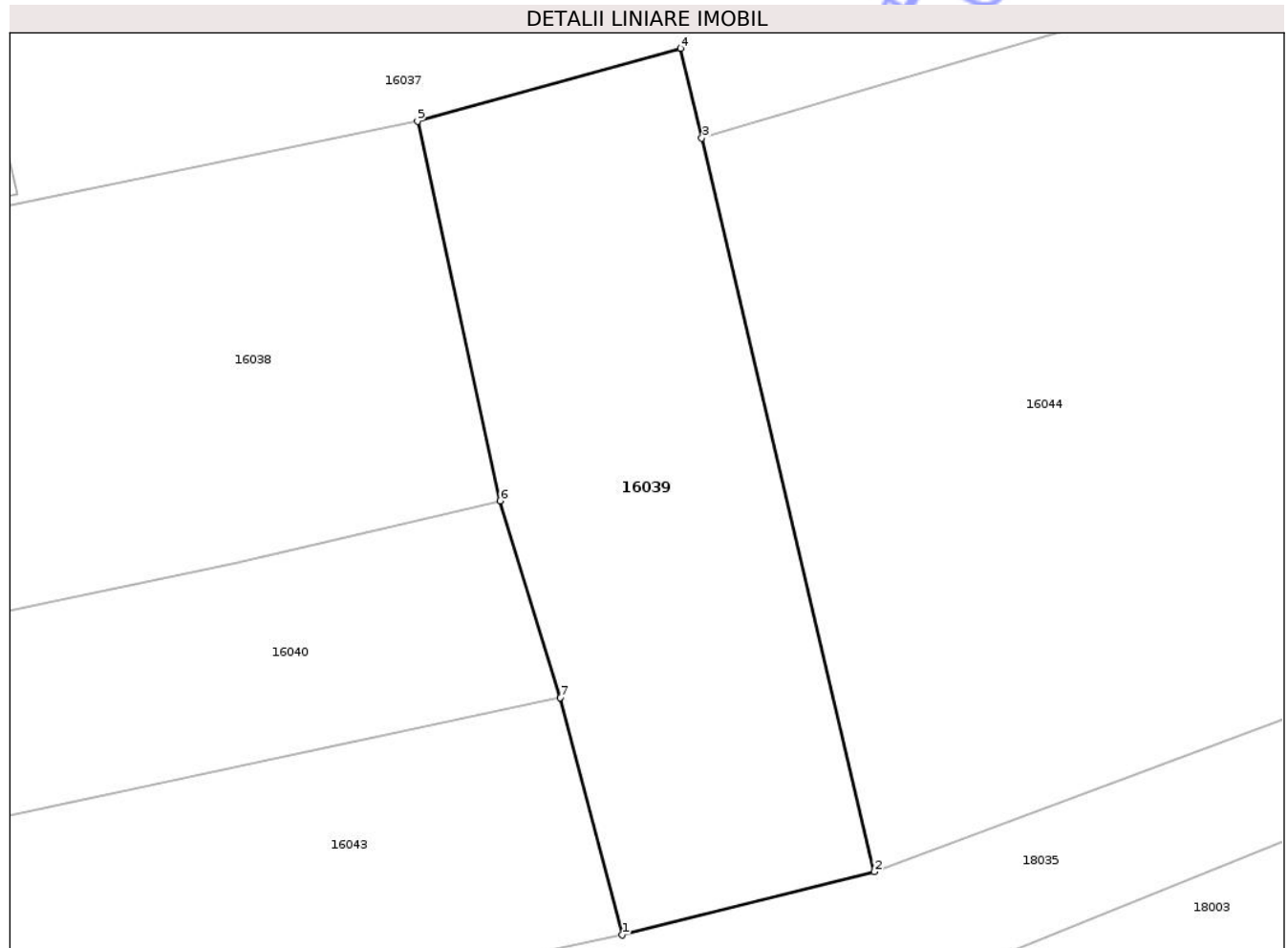
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24315	Din acte: 526 Masurata: 572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	572	8	397	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.224,307 396.654,041	2	560.236,903 396.657,201	12.986
2	560.236,903 396.657,201	3	560.228,278 396.693,881	37.681
3	560.228,278 396.693,881	4	560.227,225 396.698,359	4.6
4	560.227,225 396.698,359	5	560.214,064 396.694,724	13.654
5	560.214,064 396.694,724	6	560.218,185 396.675,742	19.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.218,185 396.675,742	7	560.221,202 396.665,9	10.294
7	560.221,202 396.665,9	1	560.224,307 396.654,041	12.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16040

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:43

Nr. cadastral vechi:302

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 206, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 399, 398

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20989	Din acte: 1.338 Masurata: 1.383	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20989-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 206, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:375 mp; Locuinta, S+P+M, Sup. constr. desfasurata = 374.7 mp {din care: Sc subsol (beci) = 15.0 mp; Sc parter = 234.5 mp [din care:125.2 mp (inscrisi in CF) + 109.3 mp (extindere/2024)]; Sc mansarda = 125.2 mp], an constructie 1964 + 2000 + 2024
A1.3	20989-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 206, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (garaj), P, Sup. constr. desfasurata = 22.4 mp, an constructie 1982
A1.4	20989-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 206, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6725 / 05/04/2017		
Act Administrativ nr. 6822, din 03/09/2024 emis de Primaria Com. Magureni (Certificat edificare extindere constructie nr.; act administrativ nr CU_38 din 25.07.2024, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Certificat fiscal 6015 din 30.07.2024, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Adeverinta 6020 din 29.07.2024, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr AC_3 din 01.04.2021, emis de Primaria Com. Magureni; Act administrativ nr 9581 din data de 14.12.2016 emis de PRIMARIA COM. MAGURENI;act administrativ nr 4640 din 07.06.2016, emis de PRIMARIA COM. MAGURENI;act notarial nr 154 din 03.05.2017, emis de NP Savulescu Vasile;act notarial nr 812 din 03.04.2017, emis de NP TONEATA MARIA;act administrativ nr 10770 din 19.07.2012, emis de PRIMARIA COM. MAGURENI; Act notarial nr 310 din data de 10.02.2021 emis de BNP TONEATA MARIA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpr extindere constructiei C1 (mansarda), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Iorgu P Mihaela-Lavinia	A1.1
5427 / 11/02/2021		
Act Administrativ nr. 6822, din 03/09/2024 emis de Primaria Com. Magureni (Certificat edificare extindere constructie nr.; act administrativ nr CU_38 din 25.07.2024, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Certificat fiscal 6015 din 30.07.2024, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Adeverinta 6020 din 29.07.2024, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr AC_3 din 01.04.2021, emis de Primaria Com. Magureni; Act administrativ nr 9581 din data de 14.12.2016 emis de PRIMARIA COM. MAGURENI;act administrativ nr 4640 din 07.06.2016, emis de PRIMARIA COM. MAGURENI;act notarial nr 154 din 03.05.2017, emis de NP Savulescu Vasile;act notarial nr 812 din 03.04.2017, emis de NP TONEATA MARIA;act administrativ nr 10770 din 19.07.2012, emis de PRIMARIA COM. MAGURENI; Act notarial nr 310 din data de 10.02.2021 emis de BNP TONEATA MARIA);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie pentru teren SI C3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Iorgu P Mihaela-Lavinia	A1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Iorgu P Mihaela-Lavinia	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

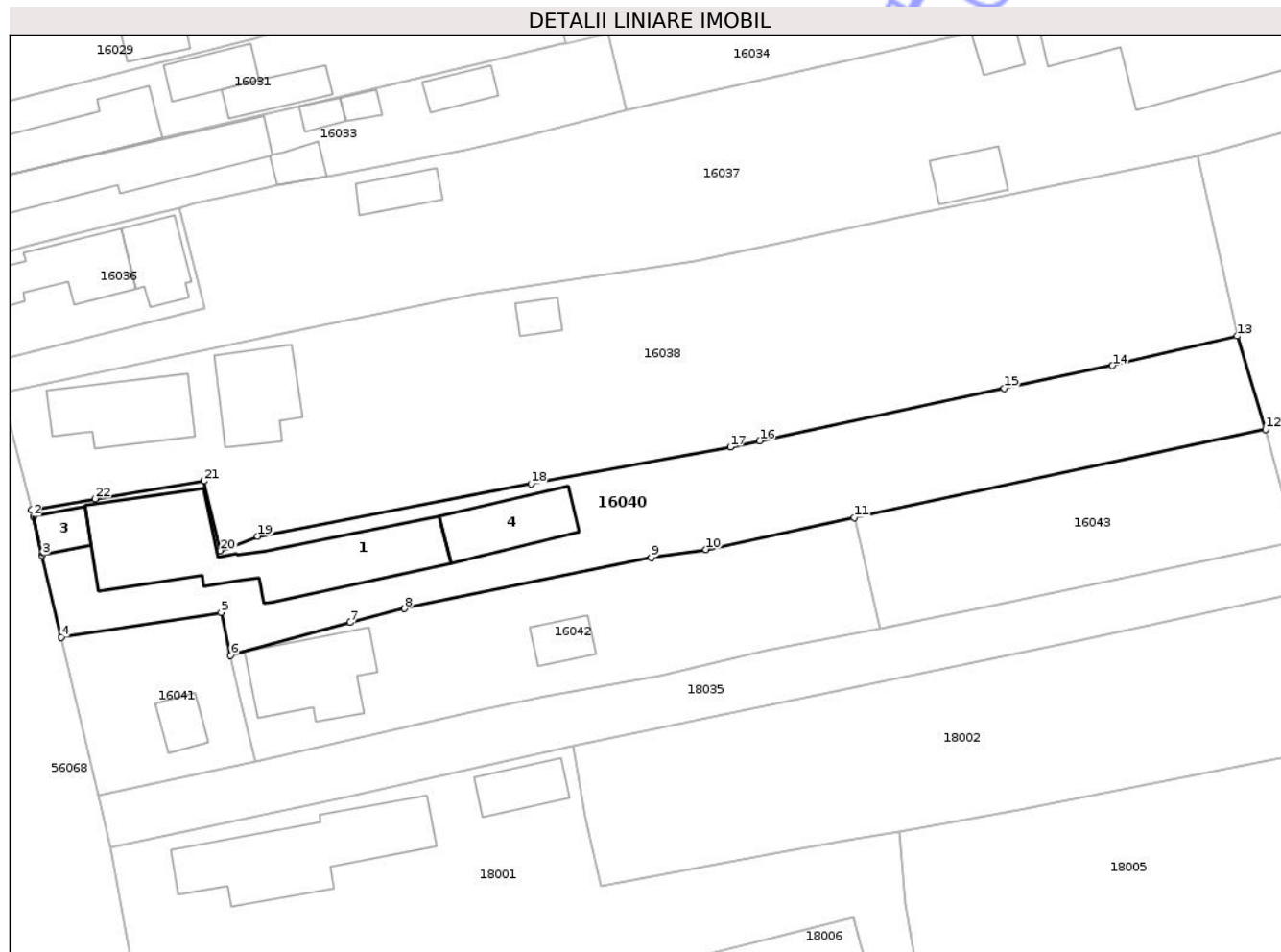
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20989	Din acte: 1.338 Masurata: 1.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	624	8	399	-	
2	arabil	DA	269	8	398	-	
3	arabil	NU	490	8	398	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20989-C1	construcții de locuințe	Din acte: 125 Masurata: 235	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:375 mp; Locuinta, S+P+M, Sup. constr. desfasurata = 374.7 mp {din care: Sc subsol (beci) = 15.0 mp; Sc parter = 234.5 mp [din care:125.2 mp (inscrise in CF) + 109.3 mp (extindere/2024)]; Sc mansarda = 125.2 mp], an constructie 1964 + 2000 + 2024
A1.3	20989-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (garaj), P, Sup. constr. desfasurata = 22.4 mp, an constructie 1982
A1.4	20989-C4	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.091,24 396.657,415	2	560.091,414 396.656,747	0.69
3	560.092,326 396.652,69	4	560.094,378 396.644,02	8.909
5	560.111,193 396.646,636	6	560.112,191 396.642,128	4.617
7	560.124,767 396.645,589	8	560.130,501 396.647,038	5.915
9	560.156,482 396.652,425	10	560.162,26 396.653,253	5.837
11	560.177,853 396.656,617	12	560.221,202 396.665,9	44.332
13	560.218,185 396.675,742	14	560.205,048 396.672,628	13.501
15	560.193,65 396.670,229	16	560.167,897 396.664,712	26.337
17	560.164,81 396.664,063	18	560.143,817 396.660,169	21.351
19	560.115,054 396.654,661	20	560.111,119 396.653,134	4.221
21	560.109,386 396.660,473	22	560.097,925 396.658,597	11.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.091,414 396.656,747	3	560.092,326 396.652,69	4.159
4	560.094,378 396.644,02	5	560.111,193 396.646,636	17.017
6	560.112,191 396.642,128	7	560.124,767 396.645,589	13.043
8	560.130,501 396.647,038	9	560.156,482 396.652,425	26.533
10	560.162,26 396.653,253	11	560.177,853 396.656,617	15.951
12	560.221,202 396.665,9	13	560.218,185 396.675,742	10.294
14	560.205,048 396.672,628	15	560.193,65 396.670,229	11.648
16	560.167,897 396.664,712	17	560.164,81 396.664,063	3.155
18	560.143,817 396.660,169	19	560.115,054 396.654,661	29.286
20	560.111,119 396.653,134	21	560.109,386 396.660,473	7.541
22	560.097,925 396.658,597	1	560.091,24 396.657,415	6.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43
Nr. cadastral vechi:80

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 206, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 400

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20988	Din acte: 287 Masurata: 281	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20988-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 206, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10769 / 19/07/2012		
Act Notarial nr. 471, din 11/08/2005 emis de B.N.P. TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MORARU CLAUDIA MARIANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MORARU CATALIN GABRIEL	A1
10771 / 19/07/2012		
Act Notarial nr. 1349, din 19/07/2012 emis de B.N.P. TONEATA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) MORARU CLAUDIA MARIANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) MORARU CATALIN GABRIEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU CLAUDIA MARIANA 2) MORARU CATALIN GABRIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

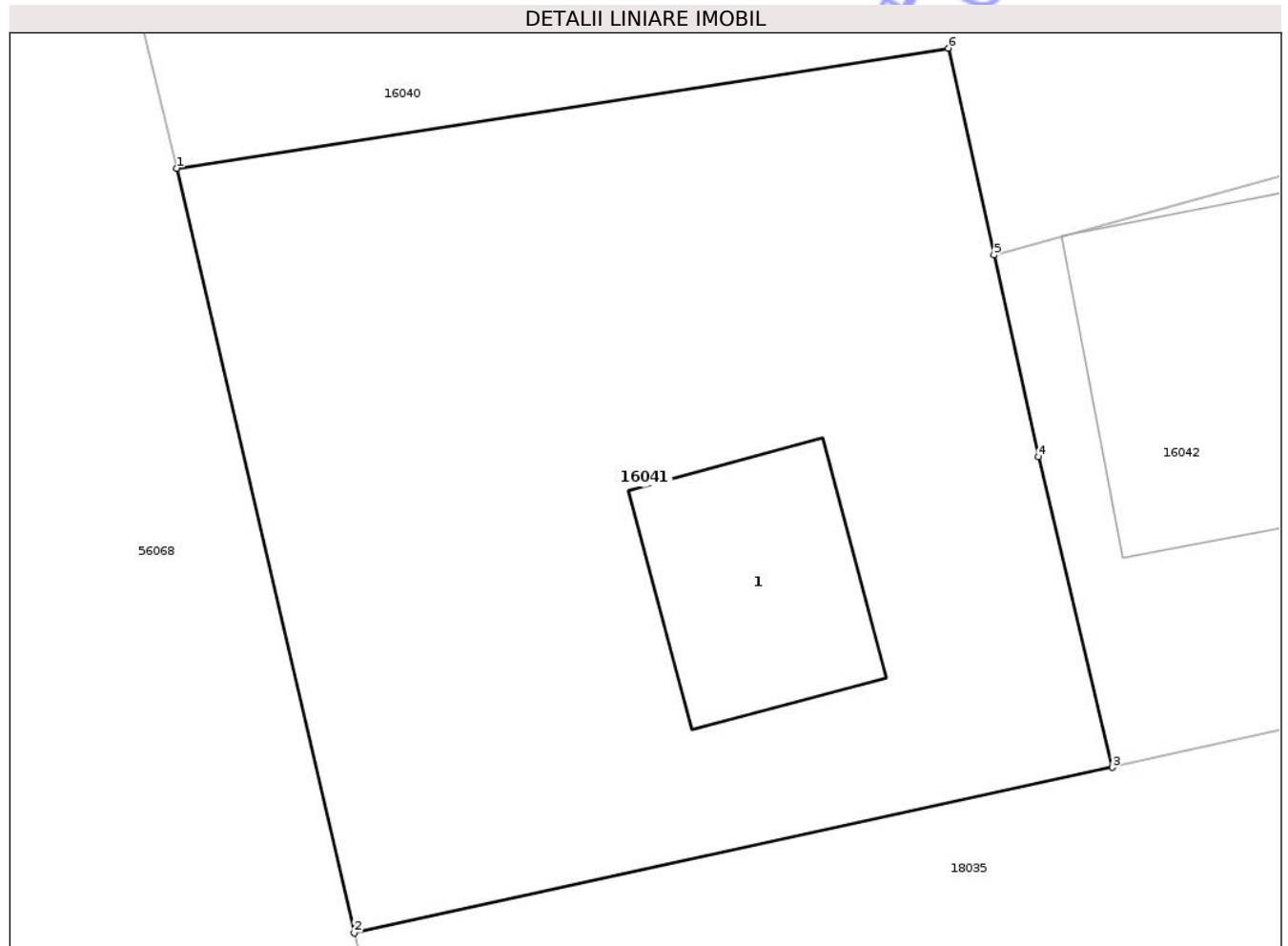
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10771 / 19/07/2012		
Act Notarial nr. 1349, din 19/07/2012 emis de B.N.P. TONEATA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Moraru Mihaela-Lavinia	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20988	Din acte: 287 Masurata: 281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	281	8	400	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20988-C1	construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.094,378 396.644,02	2	560.098,246 396.627,36	17.103
2	560.098,246 396.627,36	3	560.114,772 396.630,97	16.916
3	560.114,772 396.630,97	4	560.113,158 396.637,738	6.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.113,158 396.637,738	5	560.112,191 396.642,128	4.495
5	560.112,191 396.642,128	6	560.111,193 396.646,636	4.617
6	560.111,193 396.646,636	1	560.094,378 396.644,02	17.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 204, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 401, 402

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 792 Masurata: 808	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 204, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 204, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12141, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU N. NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU N. NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

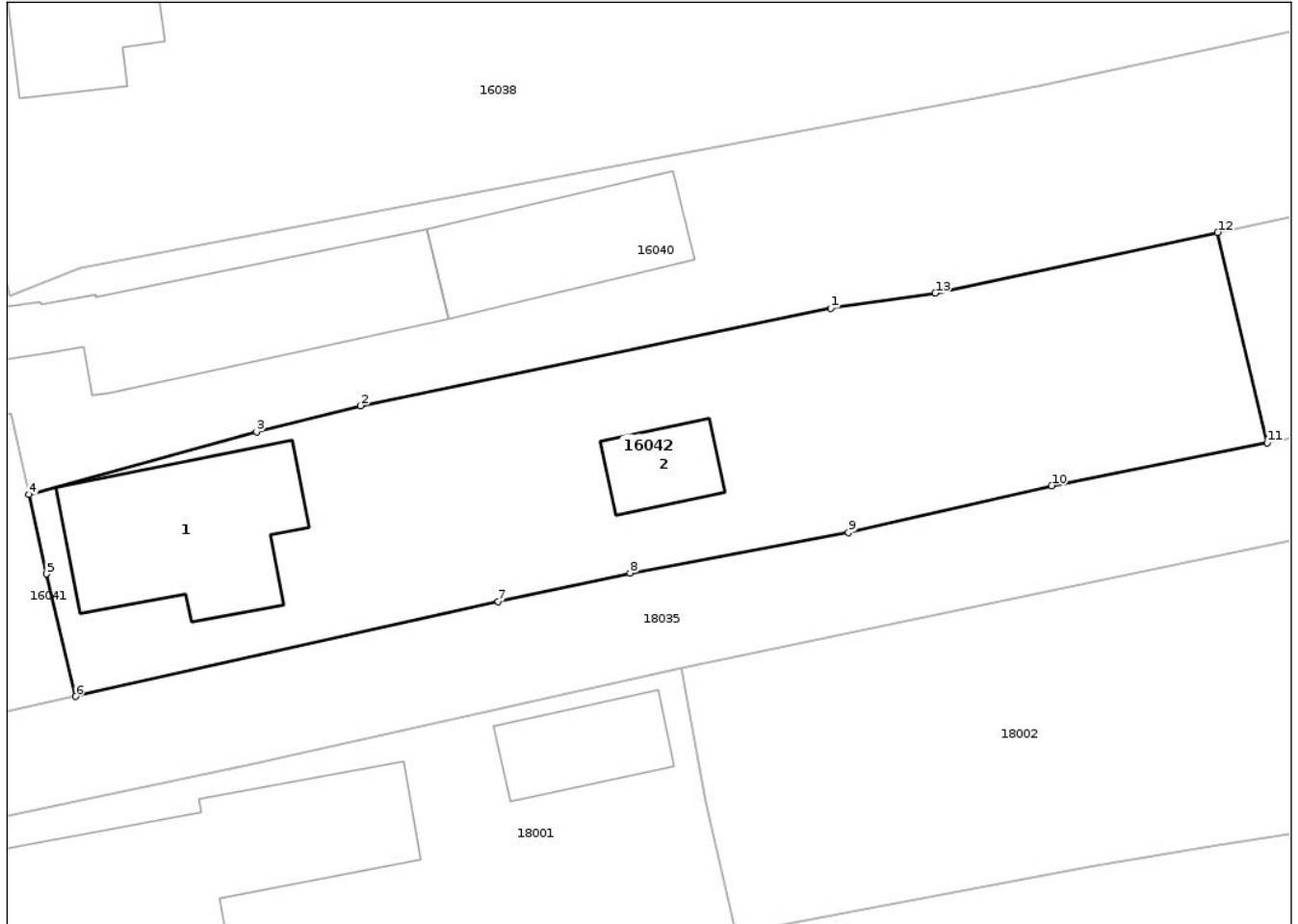
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 792 Masurata: 808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	354	8	401	-	
2	arabil	DA	396	8	402	-	
3	arabil	NU	58	8	402	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.156,482 396.652,425	2	560.130,501 396.647,038	26.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.130,501 396.647,038	3	560.124,767 396.645,589	5.915
3	560.124,767 396.645,589	4	560.112,191 396.642,128	13.043
4	560.112,191 396.642,128	5	560.113,158 396.637,738	4.495
5	560.113,158 396.637,738	6	560.114,772 396.630,97	6.958
6	560.114,772 396.630,97	7	560.138,117 396.636,222	23.928
7	560.138,117 396.636,222	8	560.145,391 396.637,787	7.441
8	560.145,391 396.637,787	9	560.157,462 396.640,033	12.278
9	560.157,462 396.640,033	10	560.168,684 396.642,619	11.516
10	560.168,684 396.642,619	11	560.180,597 396.644,994	12.148
11	560.180,597 396.644,994	12	560.177,853 396.656,617	11.942
12	560.177,853 396.656,617	13	560.162,26 396.653,253	15.951
13	560.162,26 396.653,253	1	560.156,482 396.652,425	5.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 398

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 539 Masurata: 540	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5008, din 07/06/1995 emis de N.S. POP MIHAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

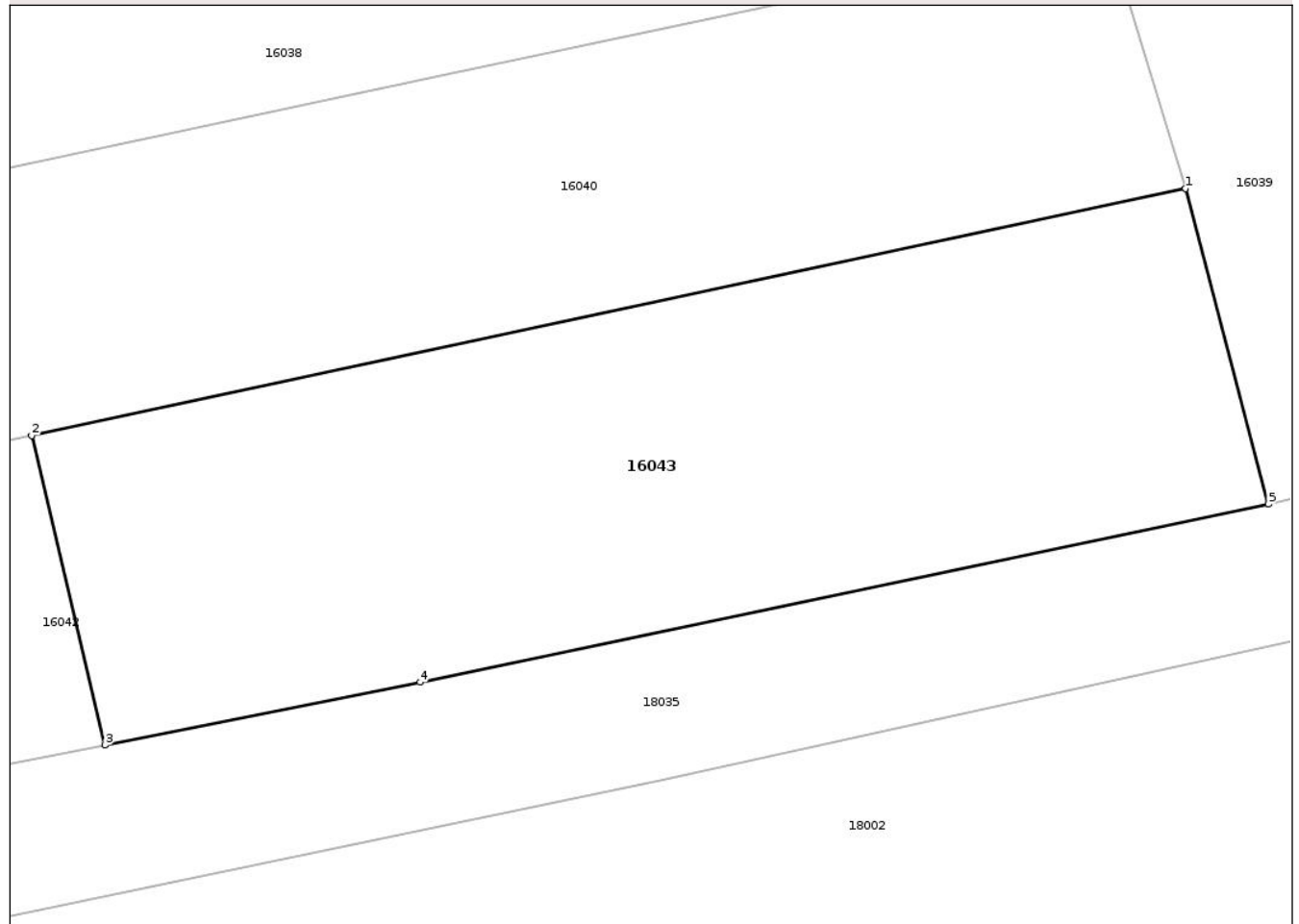
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 539 Masurata: 540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	540	8	398	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.221,202 396.665,9	2	560.177,853 396.656,617	44.332
2	560.177,853 396.656,617	3	560.180,597 396.644,994	11.942
3	560.180,597 396.644,994	4	560.192,44 396.647,356	12.076
4	560.192,44 396.647,356	5	560.224,307 396.654,041	32.561
5	560.224,307 396.654,041	1	560.221,202 396.665,9	12.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 397/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12135, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IONITA ADRIAN 2) CAPLESCU SOFIA 3) IONITA CONSTANTIN 4) IONITA VASILE 5) IONITA ION 6) DOBRE AURICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

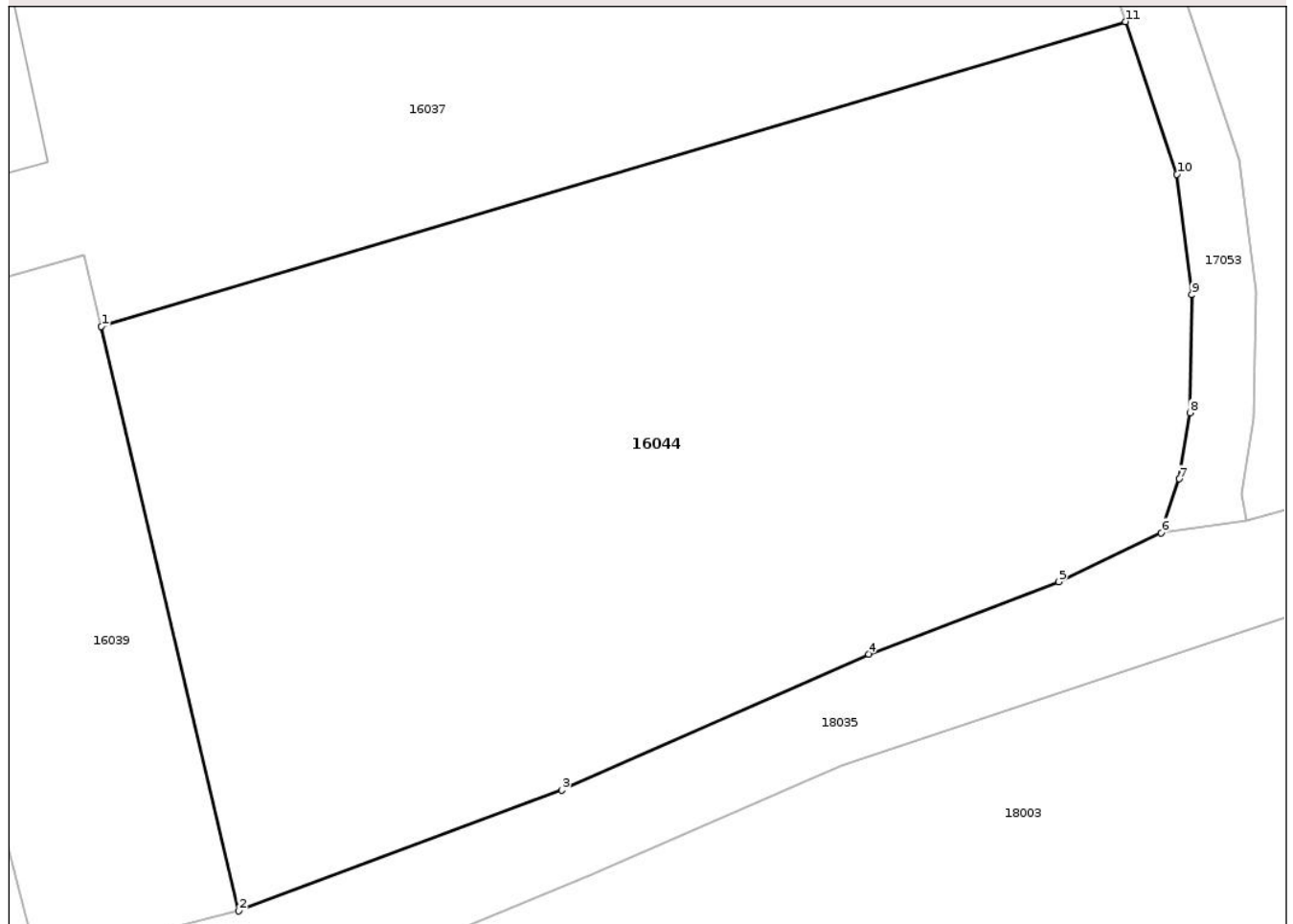
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	11	397/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.228,278 396.693,881	2	560.236,903 396.657,201	37.681
2	560.236,903 396.657,201	3	560.257,192 396.664,774	21.656
3	560.257,192 396.664,774	4	560.276,453 396.673,321	21.072
4	560.276,453 396.673,321	5	560.288,387 396.677,854	12.766
5	560.288,387 396.677,854	6	560.294,833 396.680,928	7.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.294,833 396.680,928	7	560.295,963 396.684,305	3.561
7	560.295,963 396.684,305	8	560.296,622 396.688,458	4.205
8	560.296,622 396.688,458	9	560.296,744 396.695,866	7.409
9	560.296,744 396.695,866	10	560.295,817 396.703,426	7.617
10	560.295,817 396.703,426	11	560.292,578 396.712,997	10.104
11	560.292,578 396.712,997	1	560.228,278 396.693,881	67.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:159/1, 350/1

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/1, 350/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12185, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROTARU ALEXANDRU	
2) GHICULESCU ANETA	
3) DRAGOMIR MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

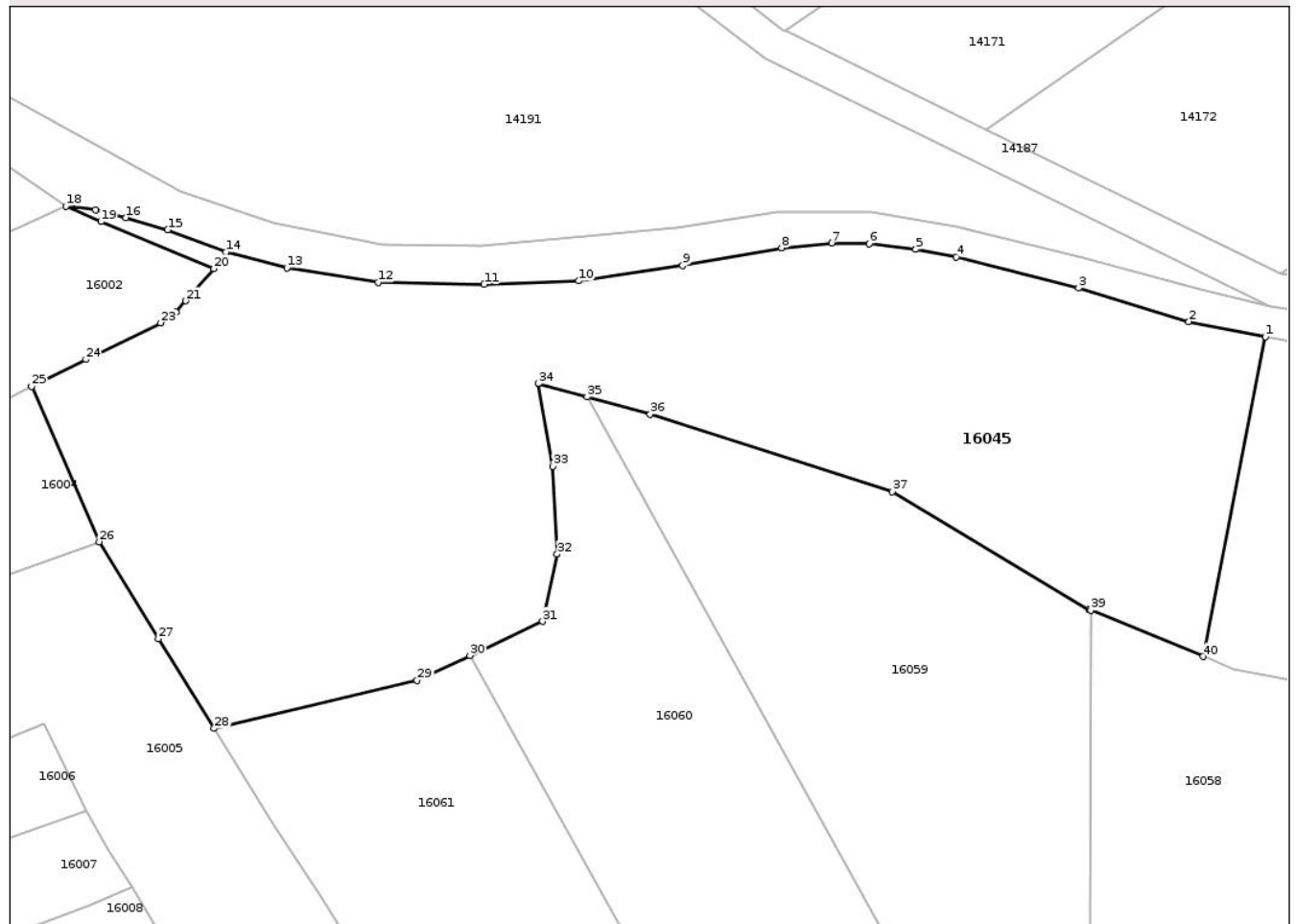
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.600	11	159/1	-	
2	arabil	NU	2.200	11	350/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	560.238,254 396.972,577	2	560.229,225 396.974,357	9.204
3	560.216,222 396.978,288	4	560.201,793 396.981,942	14.884
5	560.197,029 396.982,877	6	560.191,532 396.983,515	5.534
7	560.187,128 396.983,611	8	560.181,234 396.983,03	5.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	560.229,225 396.974,357	3	560.216,222 396.978,288	13.584
4	560.201,793 396.981,942	5	560.197,029 396.982,877	4.855
6	560.191,532 396.983,515	7	560.187,128 396.983,611	4.405
8	560.181,234 396.983,03	9	560.169,54 396.980,968	11.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	560.169,54 396.980,968	10	560.157,282 396.979,152	12.392
11	560.146,138 396.978,746	12	560.133,684 396.978,992	12.456
13	560.122,88 396.980,672	14	560.115,687 396.982,553	7.435
15	560.108,835 396.985,159	16	560.103,889 396.986,601	5.152
17	560.100,338 396.987,537	18	560.096,821 396.987,964	3.543
19	560.100,958 396.986,117	20	560.114,288 396.980,596	14.428
21	560.110,93 396.976,795	22	560.109,827 396.975,498	1.703
23	560.108,009 396.974,211	24	560.099,194 396.969,888	9.818
25	560.092,794 396.966,717	26	560.100,738 396.948,419	19.948
27	560.107,726 396.937,006	28	560.114,309 396.926,432	12.456
29	560.138,254 396.932,118	30	560.144,474 396.935,032	6.869
31	560.153,036 396.939,043	32	560.154,759 396.946,971	8.113
33	560.154,234 396.957,306	34	560.152,536 396.967,06	9.901
35	560.158,286 396.965,481	36	560.165,735 396.963,436	7.725
37	560.194,276 396.954,342	38	560.217,474 396.940,426	27.052
39	560.217,688 396.940,339	40	560.230,912 396.934,924	14.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	560.157,282 396.979,152	11	560.146,138 396.978,746	11.152
12	560.133,684 396.978,992	13	560.122,88 396.980,672	10.934
14	560.115,687 396.982,553	15	560.108,835 396.985,159	7.331
16	560.103,889 396.986,601	17	560.100,338 396.987,537	3.672
18	560.096,821 396.987,964	19	560.100,958 396.986,117	4.531
20	560.114,288 396.980,596	21	560.110,93 396.976,795	5.072
22	560.109,827 396.975,498	23	560.108,009 396.974,211	2.227
24	560.099,194 396.969,888	25	560.092,794 396.966,717	7.142
26	560.100,738 396.948,419	27	560.107,726 396.937,006	13.382
28	560.114,309 396.926,432	29	560.138,254 396.932,118	24.611
30	560.144,474 396.935,032	31	560.153,036 396.939,043	9.455
32	560.154,759 396.946,971	33	560.154,234 396.957,306	10.348
34	560.152,536 396.967,06	35	560.158,286 396.965,481	5.962
36	560.165,735 396.963,436	37	560.194,276 396.954,342	29.954
38	560.217,474 396.940,426	39	560.217,688 396.940,339	0.231
40	560.230,912 396.934,924	1	560.238,254 396.972,577	38.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 326/2006, din 21/11/2006 emis de N.P. DOINA ELENA DOBRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) BELDIMAN GH. MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) SELARU GH. ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) SELARU GH. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

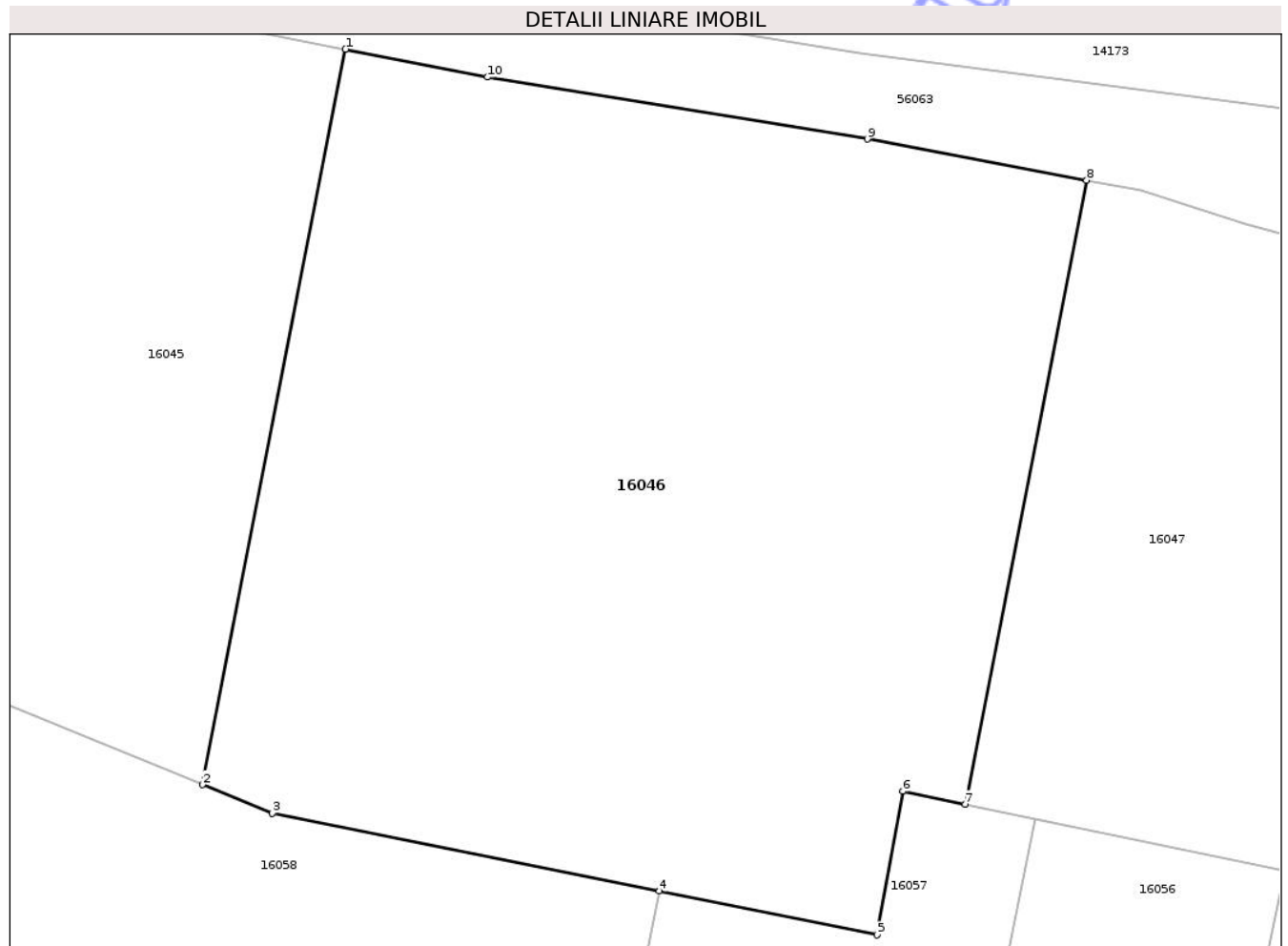
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	11	159/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.238,254 396.972,577	2	560.230,912 396.934,924	38.362
2	560.230,912 396.934,924	3	560.234,503 396.933,454	3.88
3	560.234,503 396.933,454	4	560.254,339 396.929,472	20.232
4	560.254,339 396.929,472	5	560.265,488 396.927,233	11.372
5	560.265,488 396.927,233	6	560.266,826 396.934,586	7.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.266,826 396.934,586	7	560.270,018 396.933,926	3.26
7	560.270,018 396.933,926	8	560.276,247 396.965,87	32.546
8	560.276,247 396.965,87	9	560.265,006 396.967,975	11.436
9	560.265,006 396.967,975	10	560.245,523 396.971,144	19.739
10	560.245,523 396.971,144	1	560.238,254 396.972,577	7.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12198, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FLOREA NICOLAE	
2) PANTAIA GEORGETA	
3) DANCIU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

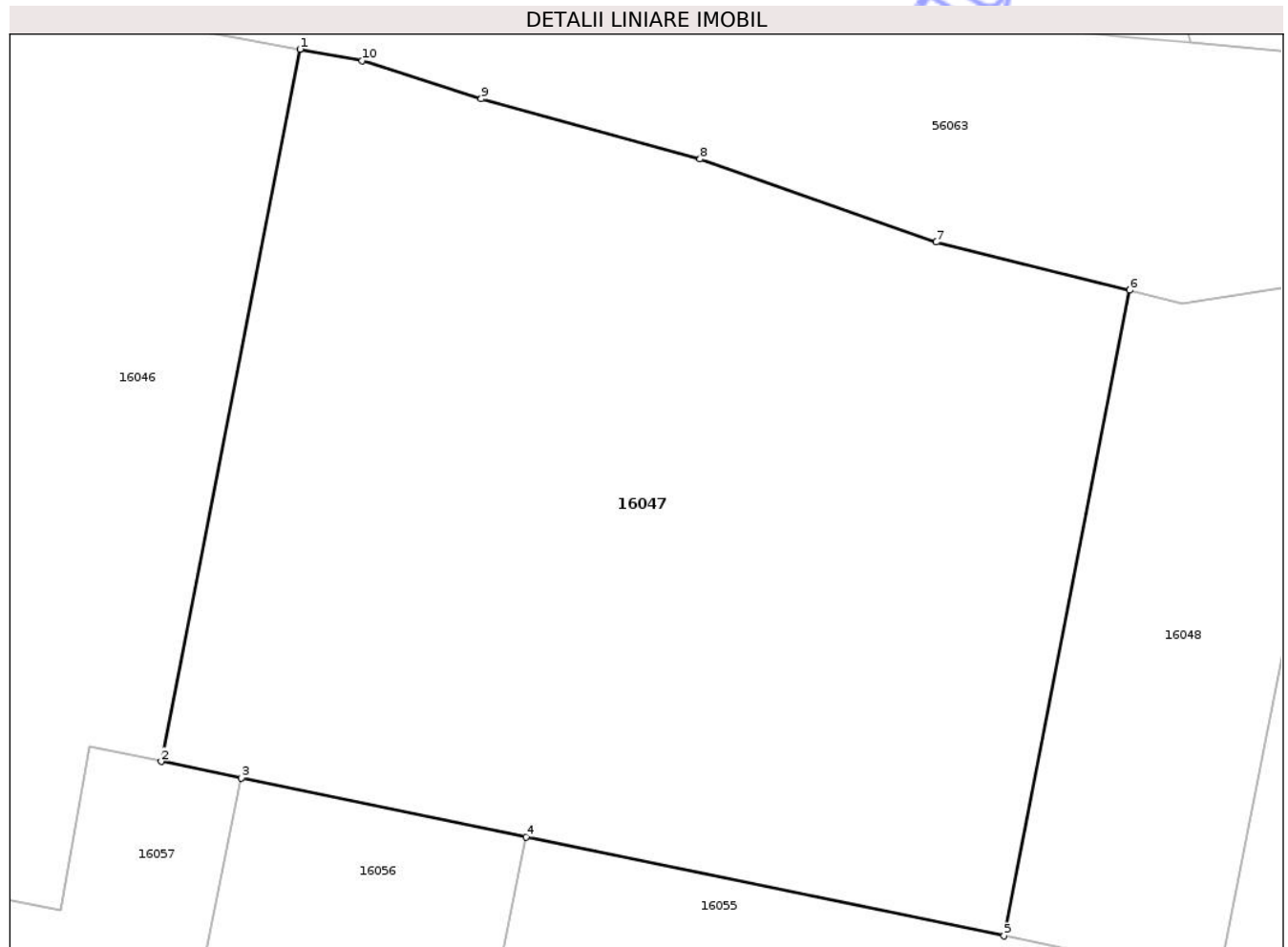
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	11	159/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.276,247 396.965,87	2	560.270,018 396.933,926	32.546
2	560.270,018 396.933,926	3	560.273,615 396.933,182	3.673
3	560.273,615 396.933,182	4	560.286,388 396.930,542	13.043
4	560.286,388 396.930,542	5	560.307,848 396.926,107	21.913
5	560.307,848 396.926,107	6	560.313,494 396.955,06	29.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.313,494 396.955,06	7	560.304,811 396.957,221	8.948
7	560.304,811 396.957,221	8	560.294,208 396.960,947	11.238
8	560.294,208 396.960,947	9	560.284,387 396.963,644	10.185
9	560.284,387 396.963,644	10	560.279,036 396.965,348	5.616
10	560.279,036 396.965,348	1	560.276,247 396.965,87	2.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15316, din 09/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUMBĂCEA JENICA	
2) IRIMESCU V. VASILE	
3) IRIMESCU V. PETRE	

C. Partea III. SARCINI .

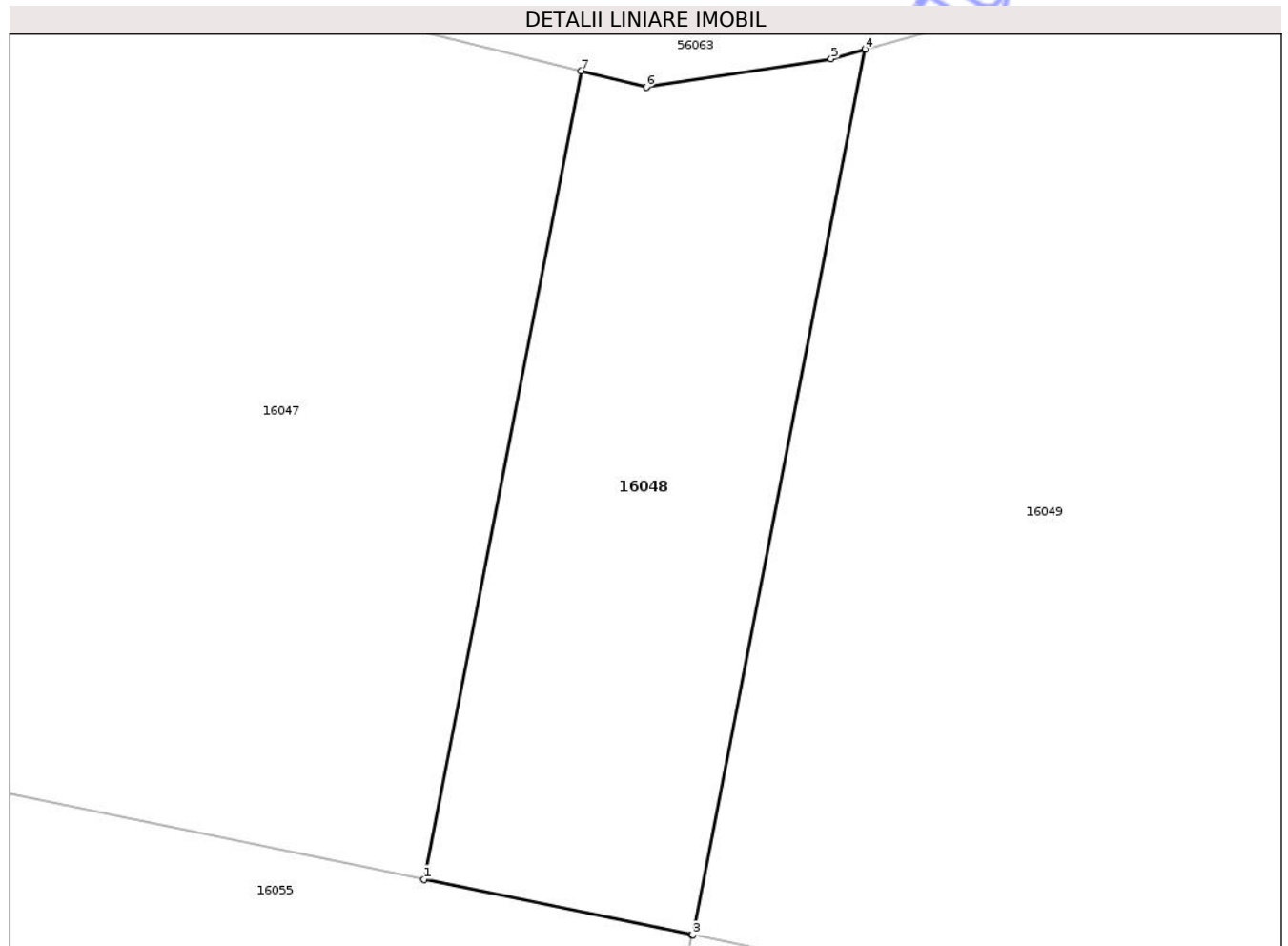
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	300	11	159/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.307,848 396.926,107	2	560.317,452 396.924,122	9.807
2	560.317,452 396.924,122	3	560.317,493 396.924,114	0.042
3	560.317,493 396.924,114	4	560.323,678 396.955,833	32.317
4	560.323,678 396.955,833	5	560.322,448 396.955,49	1.277
5	560.322,448 396.955,49	6	560.315,828 396.954,478	6.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.315,828 396.954,478	7	560.313,494 396.955,06	2.406
7	560.313,494 396.955,06	1	560.307,848 396.926,107	29.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 108/2009, din 03/07/2009 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) BERCARU ST. ANGELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) BERCARU I. SIMONA-EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

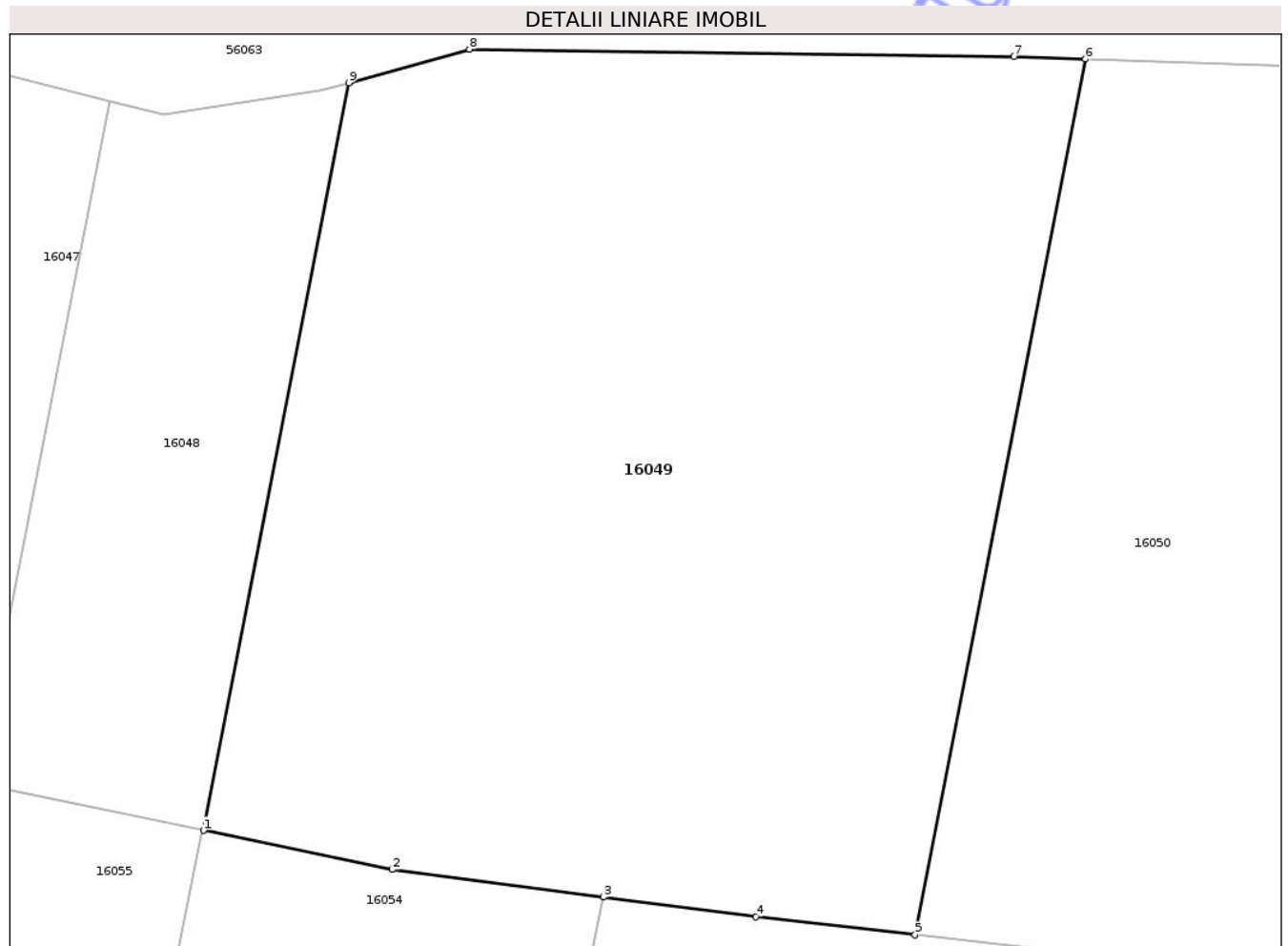
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.100	11	159/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.317,493 396.924,114	2	560.325,52 396.922,455	8.196
2	560.325,52 396.922,455	3	560.334,485 396.921,287	9.042
3	560.334,485 396.921,287	4	560.340,957 396.920,444	6.526
4	560.340,957 396.920,444	5	560.347,729 396.919,676	6.816
5	560.347,729 396.919,676	6	560.354,977 396.956,844	37.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.354,977 396.956,844	7	560.351,931 396.956,955	3.048
7	560.351,931 396.956,955	8	560.328,797 396.957,263	23.136
8	560.328,797 396.957,263	9	560.323,678 396.955,833	5.315
9	560.323,678 396.955,833	1	560.317,493 396.924,114	32.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 71/2020, din 20/05/2020 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) PAPUC OVIDIU-FLORIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) PAPUC RĂZVAN-CRISTINEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) CONSTANDA ELENA-DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

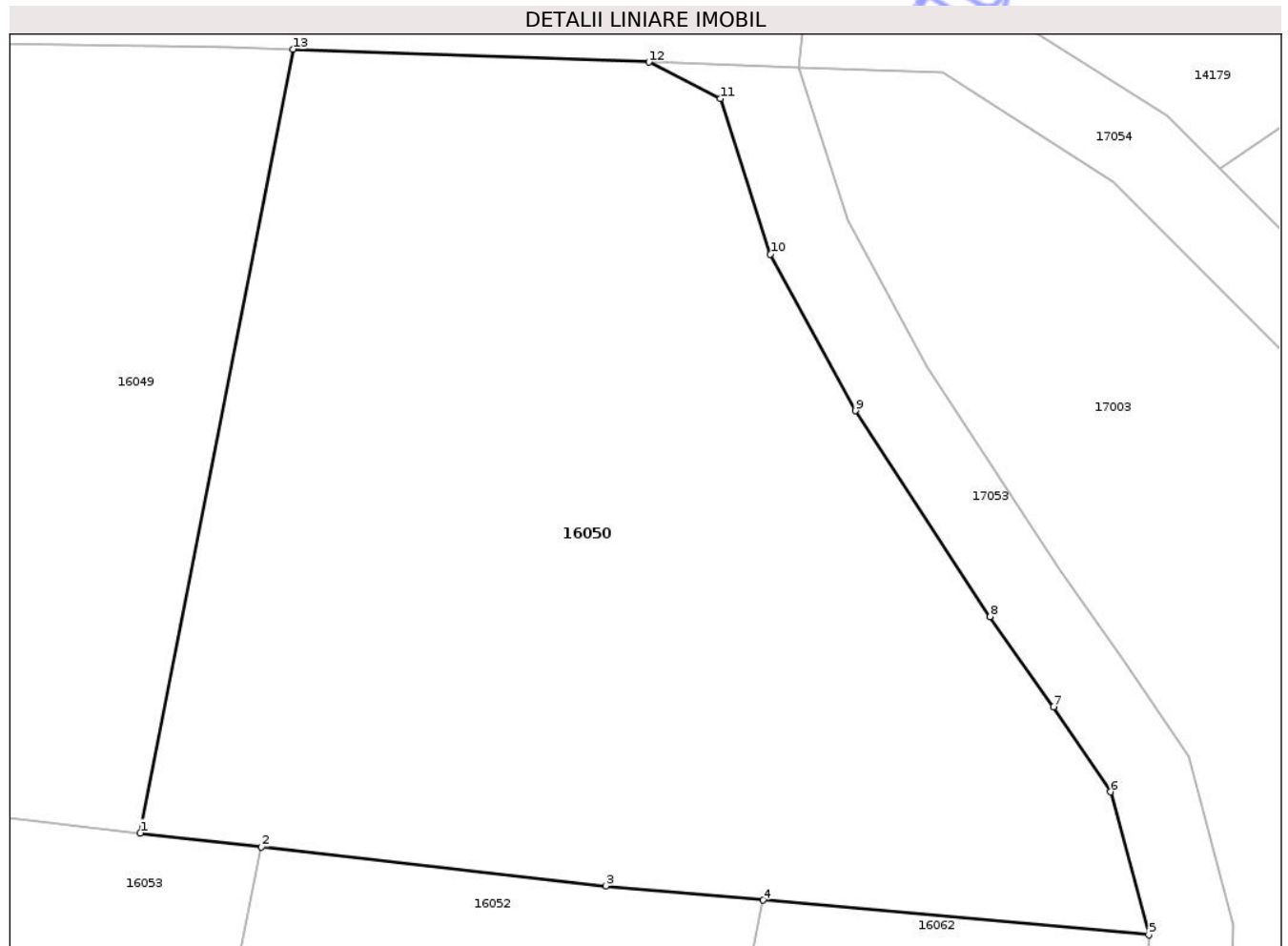
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.300	11	159/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.347,729 396.919,676	2	560.353,482 396.919,024	5.789
2	560.353,482 396.919,024	3	560.369,833 396.917,17	16.456
3	560.369,833 396.917,17	4	560.377,309 396.916,496	7.507
4	560.377,309 396.916,496	5	560.395,609 396.914,848	18.374
5	560.395,609 396.914,848	6	560.393,795 396.921,627	7.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.393,795 396.921,627	7	560.391,094 396.925,669	4.861
7	560.391,094 396.925,669	8	560.388,079 396.929,946	5.233
8	560.388,079 396.929,946	9	560.381,671 396.939,7	11.67
9	560.381,671 396.939,7	10	560.377,646 396.947,133	8.453
10	560.377,646 396.947,133	11	560.375,267 396.954,502	7.743
11	560.375,267 396.954,502	12	560.371,871 396.956,231	3.811
12	560.371,871 396.956,231	13	560.354,977 396.956,844	16.906
13	560.354,977 396.956,844	1	560.347,729 396.919,676	37.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 157/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		747	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 181, din 04/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUMBACEA NICOLAE 2) BUMBACEA VASILE 3) BUMBACEA MARIA 4) BUMBACEA MIHAELA GABRIELA 5) BUMBACEA CARMEN FLORICA	

C. Partea III. SARCINI .

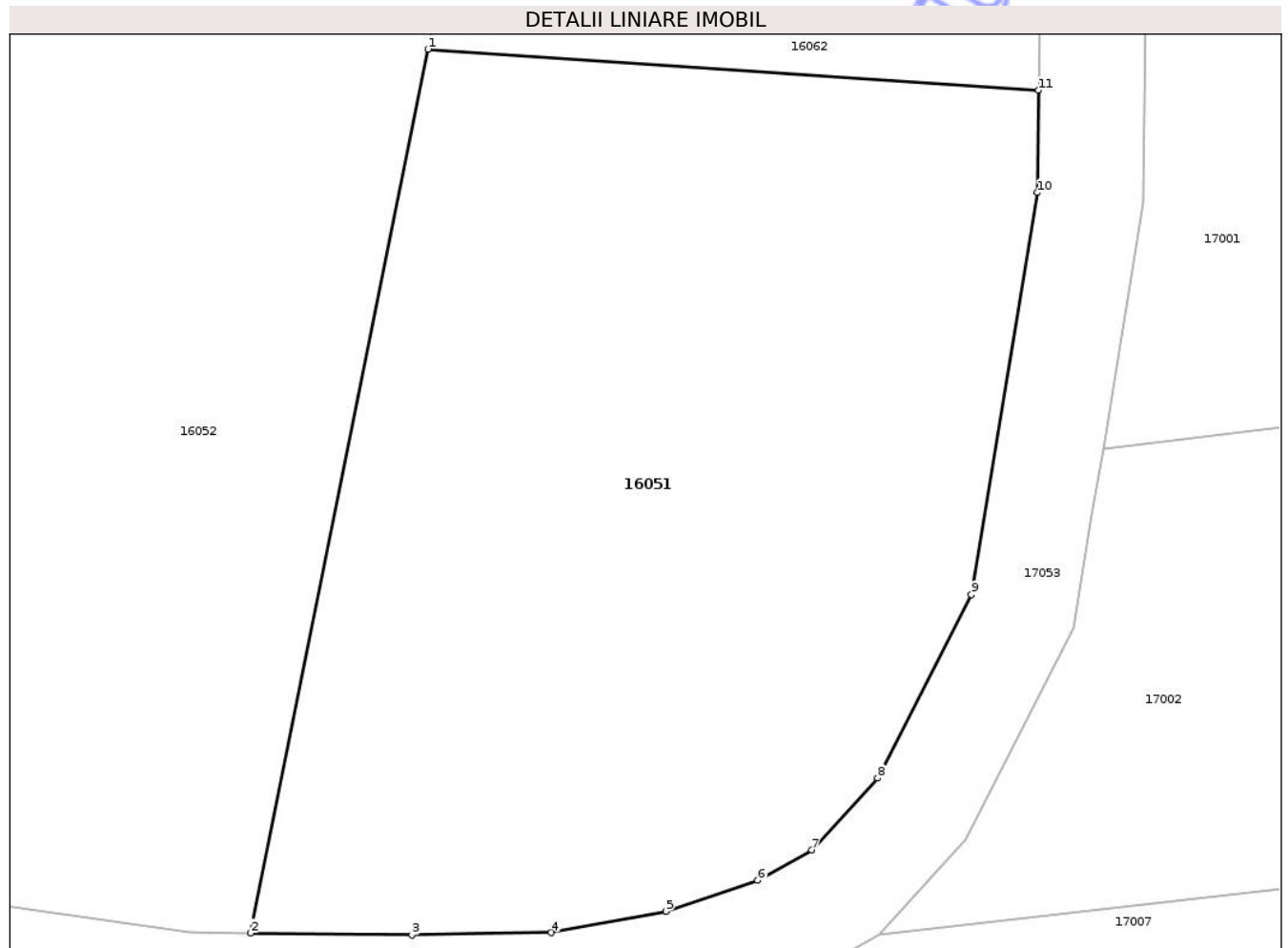
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	747	11	157/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.372,353 396.891,843	2	560.365,686 396.858,683	33.824
2	560.365,686 396.858,683	3	560.371,745 396.858,61	6.059
3	560.371,745 396.858,61	4	560.376,983 396.858,699	5.24
4	560.376,983 396.858,699	5	560.381,3 396.859,502	4.39
5	560.381,3 396.859,502	6	560.384,742 396.860,661	3.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.384,742 396.860,661	7	560.386,773 396.861,805	2.331
7	560.386,773 396.861,805	8	560.389,239 396.864,503	3.655
8	560.389,239 396.864,503	9	560.392,768 396.871,379	7.729
9	560.392,768 396.871,379	10	560.395,242 396.886,465	15.288
10	560.395,242 396.886,465	11	560.395,292 396.890,305	3.84
11	560.395,292 396.890,305	1	560.372,353 396.891,843	22.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 157/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 675/1996, din 12/07/1996 emis de N.P. Ivan Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) PAPUC ST. NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) PAPUC MISU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) BUCUR RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

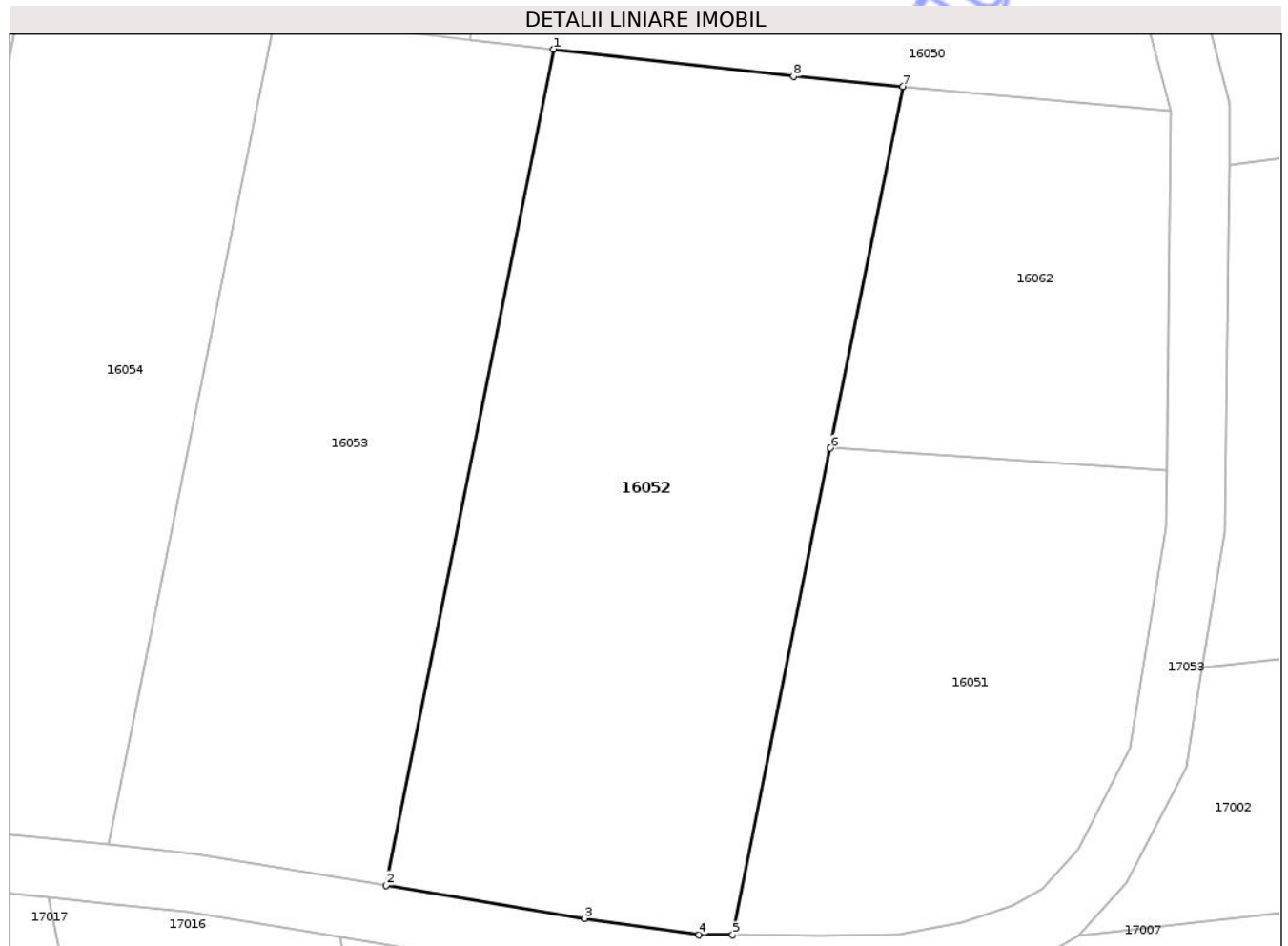
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	11	157/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.353,482 396.919,024	2	560.342,03 396.862,061	58.102
2	560.342,03 396.862,061	3	560.355,586 396.859,814	13.741
3	560.355,586 396.859,814	4	560.363,392 396.858,711	7.884
4	560.363,392 396.858,711	5	560.365,686 396.858,683	2.294
5	560.365,686 396.858,683	6	560.372,353 396.891,843	33.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.372,353 396.891,843	7	560.377,309 396.916,496	25.146
7	560.377,309 396.916,496	8	560.369,833 396.917,17	7.507
8	560.369,833 396.917,17	1	560.353,482 396.919,024	16.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 157/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7201, din 02/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/8, cota initiala 1/1 1) TATU MARIA 2) TATU STELIAN	A1
Act Notarial nr. 259/2009, din 29/06/2009 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) ILIE CARMEN SIDONIA	A1

C. Partea III. SARCINI

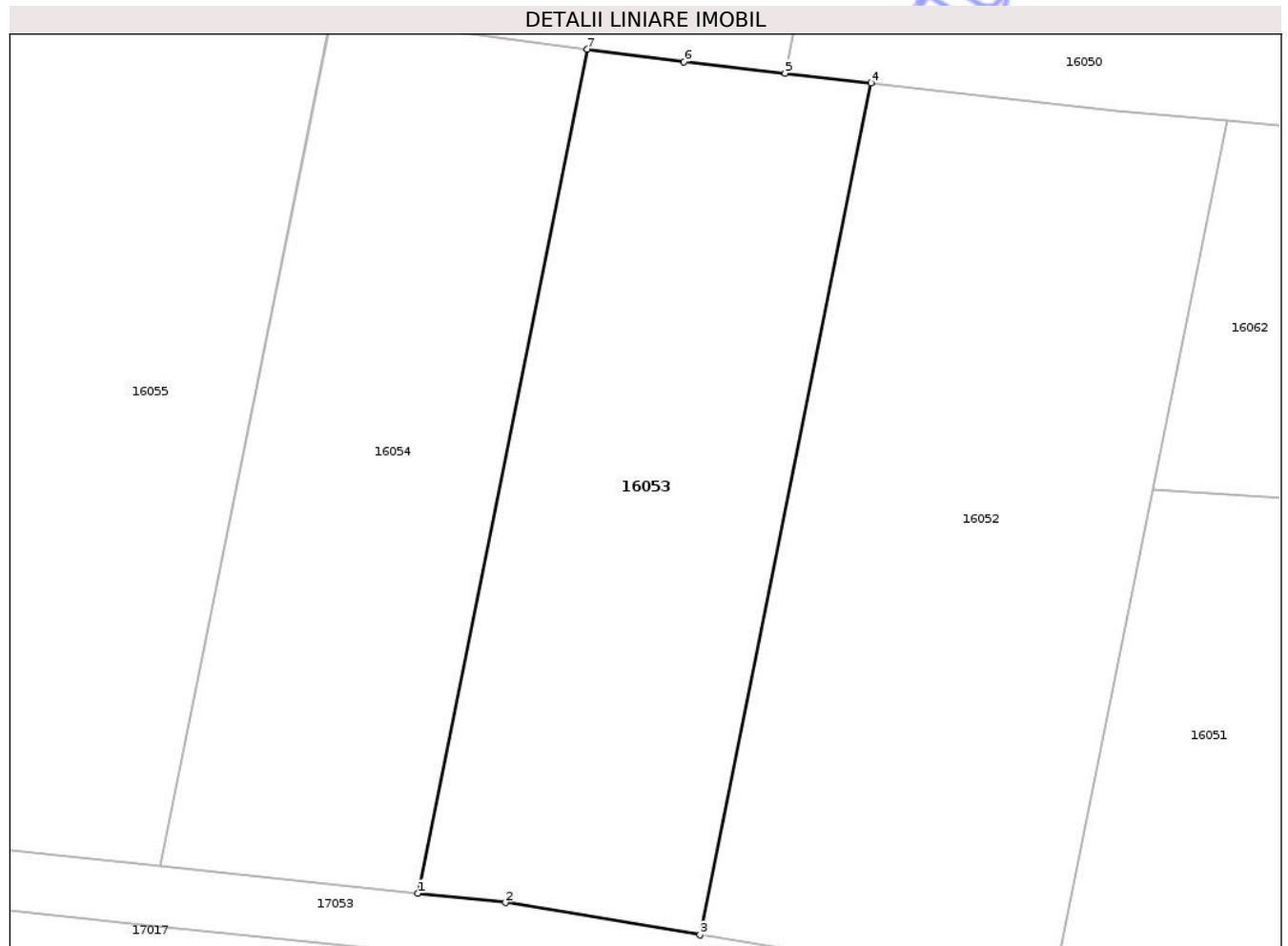
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	11	157/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.323,137 396.864,836	2	560.329,005 396.864,22	5.901
2	560.329,005 396.864,22	3	560.342,03 396.862,061	13.202
3	560.342,03 396.862,061	4	560.353,482 396.919,024	58.102
4	560.353,482 396.919,024	5	560.347,729 396.919,676	5.789
5	560.347,729 396.919,676	6	560.340,957 396.920,444	6.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.340,957 396.920,444	7	560.334,485 396.921,287	6.526
7	560.334,485 396.921,287	1	560.323,137 396.864,836	57.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 157/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

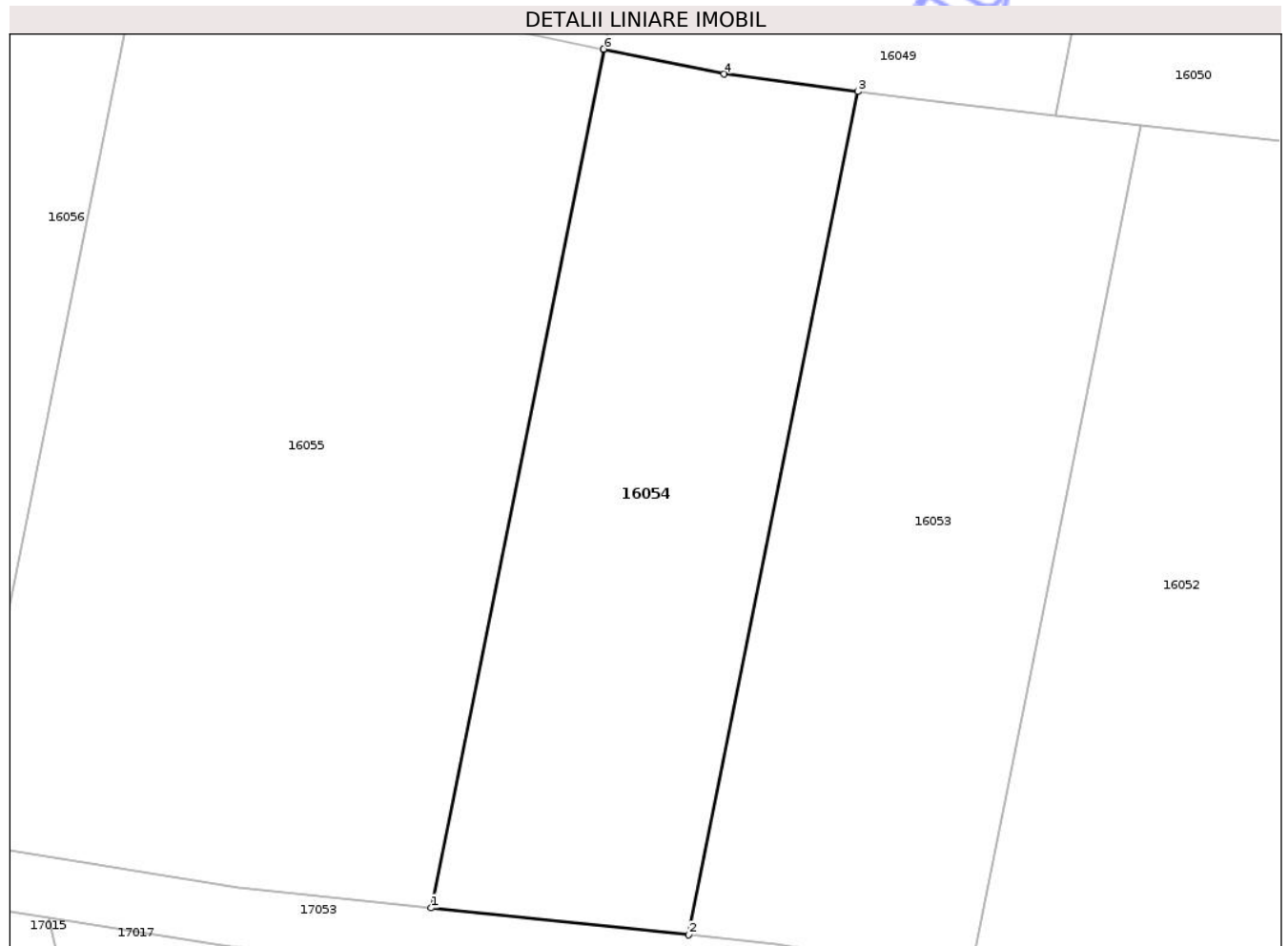
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	11	157/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.305,897 396.866,645	2	560.323,137 396.864,836	17.334
2	560.323,137 396.864,836	3	560.334,485 396.921,287	57.58
3	560.334,485 396.921,287	4	560.325,52 396.922,455	9.042
4	560.325,52 396.922,455	5	560.317,493 396.924,114	8.196
5	560.317,493 396.924,114	6	560.317,452 396.924,122	0.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.317,452 396.924,122	1	560.305,897 396.866,645	58.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 157/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12190, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROTARU ION 2) ROTARU GHEORGHE 3) TOMA ELENA 4) CIUFU MARIETA 5) ROTARU ANICA 6) ROTARU VALERIU 7) ROTARU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

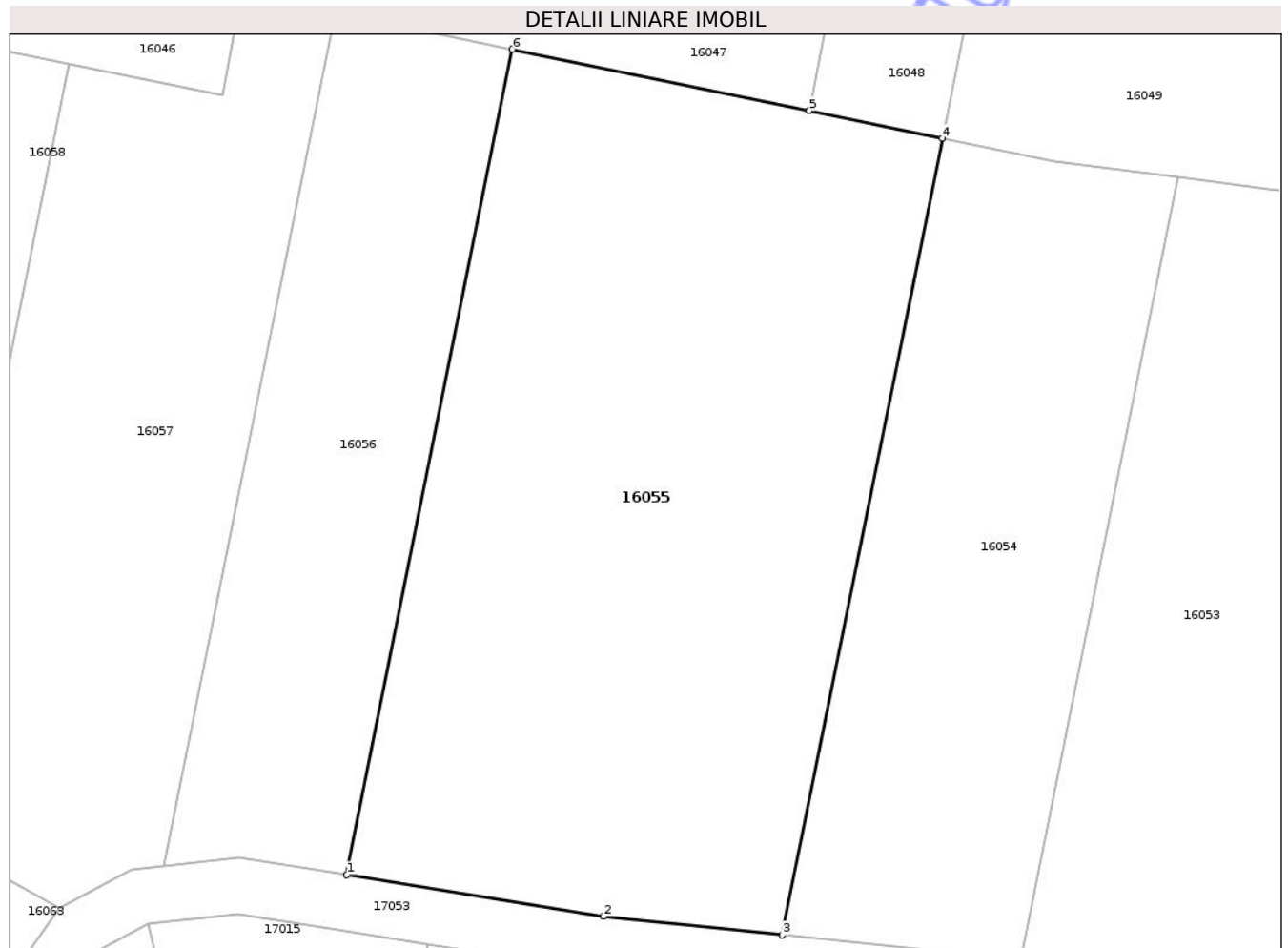
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	11	157/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.274,414 396.870,983	2	560.292,958 396.868,004	18.782
2	560.292,958 396.868,004	3	560.305,897 396.866,645	13.01
3	560.305,897 396.866,645	4	560.317,452 396.924,122	58.627
4	560.317,452 396.924,122	5	560.307,848 396.926,107	9.807
5	560.307,848 396.926,107	6	560.286,388 396.930,542	21.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.286,388 396.930,542	1	560.274,414 396.870,983	60.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 157/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7254, din 16/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȘOVĂIALĂ GHE. VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

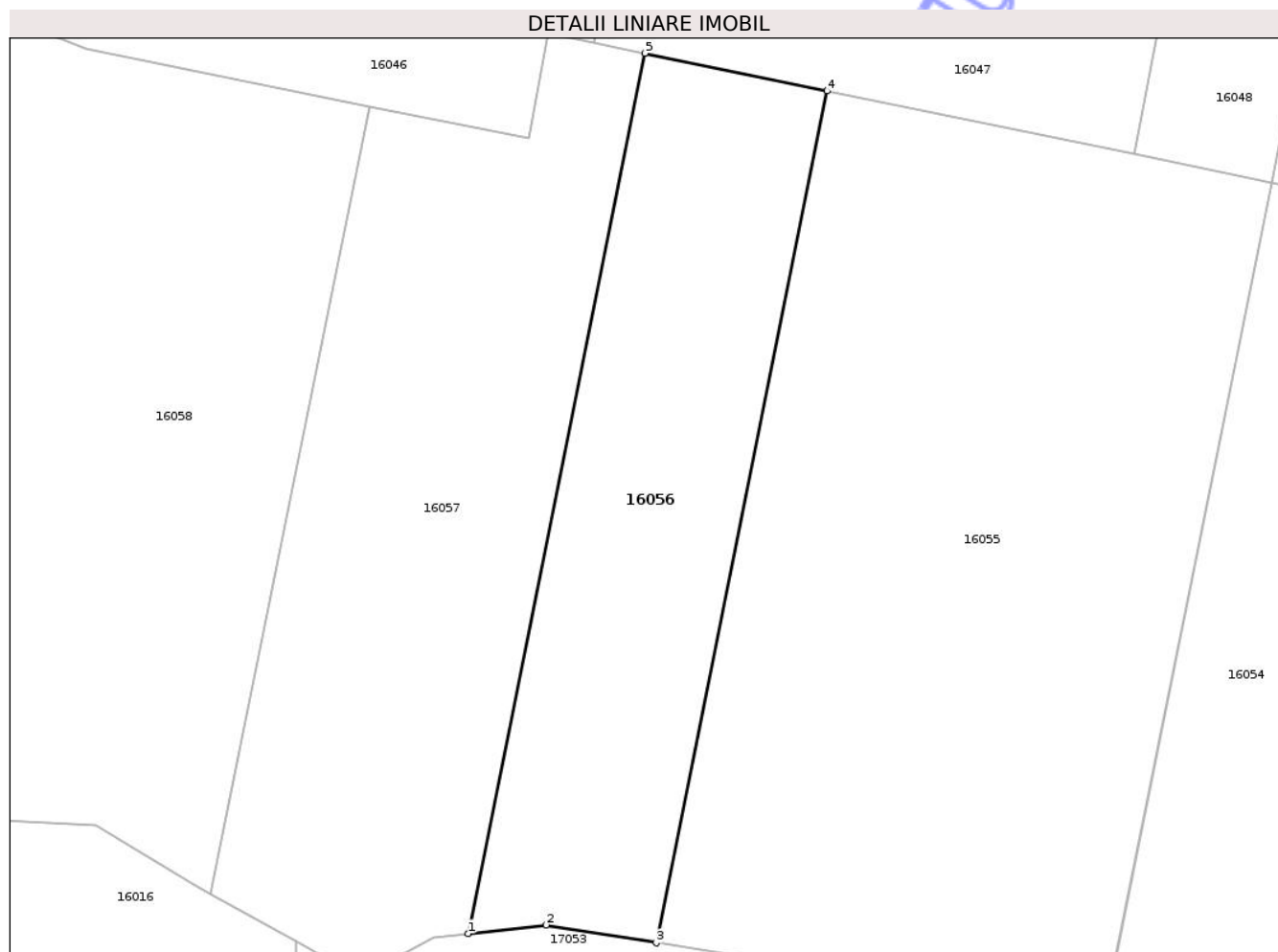
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	11	157/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.261,238 396.871,616	2	560.266,708 396.872,221	5.503
2	560.266,708 396.872,221	3	560.274,414 396.870,983	7.805
3	560.274,414 396.870,983	4	560.286,388 396.930,542	60.751
4	560.286,388 396.930,542	5	560.273,615 396.933,182	13.043
5	560.273,615 396.933,182	1	560.261,238 396.871,616	62.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 157/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7263, din 10/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DRAGUS EUGEN 2) TOMA MARIA 3) DRAGOMIR ANICA 4) DRĂGUȘ VASILE 5) IRIMESCU ELENA 6) MANOLEA FLORICA	

C. Partea III. SARCINI .

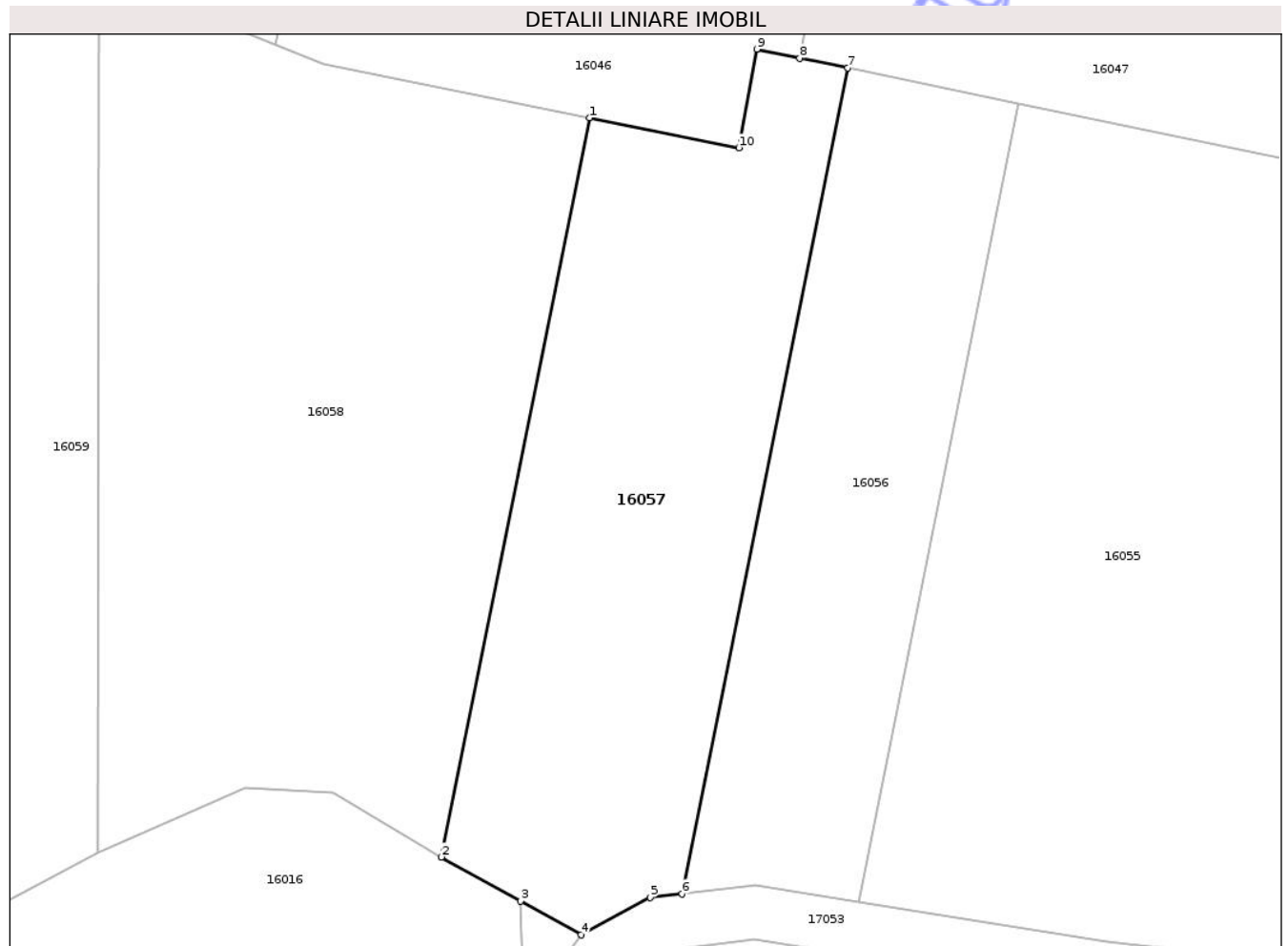
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	11	157/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.254,339 396.929,472	2	560.243,257 396.874,351	56.224
2	560.243,257 396.874,351	3	560.249,168 396.871,065	6.763
3	560.249,168 396.871,065	4	560.253,69 396.868,551	5.174
4	560.253,69 396.868,551	5	560.258,85 396.871,351	5.871
5	560.258,85 396.871,351	6	560.261,238 396.871,616	2.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.261,238 396.871,616	7	560.273,615 396.933,182	62.799
7	560.273,615 396.933,182	8	560.270,018 396.933,926	3.673
8	560.270,018 396.933,926	9	560.266,826 396.934,586	3.26
9	560.266,826 396.934,586	10	560.265,488 396.927,233	7.473
10	560.265,488 396.927,233	1	560.254,339 396.929,472	11.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 157/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 126, din 10/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VINTILOIU ION	
2) VINTILOIU GHEORGHE	
3) VINTILOIU VASILE	
4) VINTILOIU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

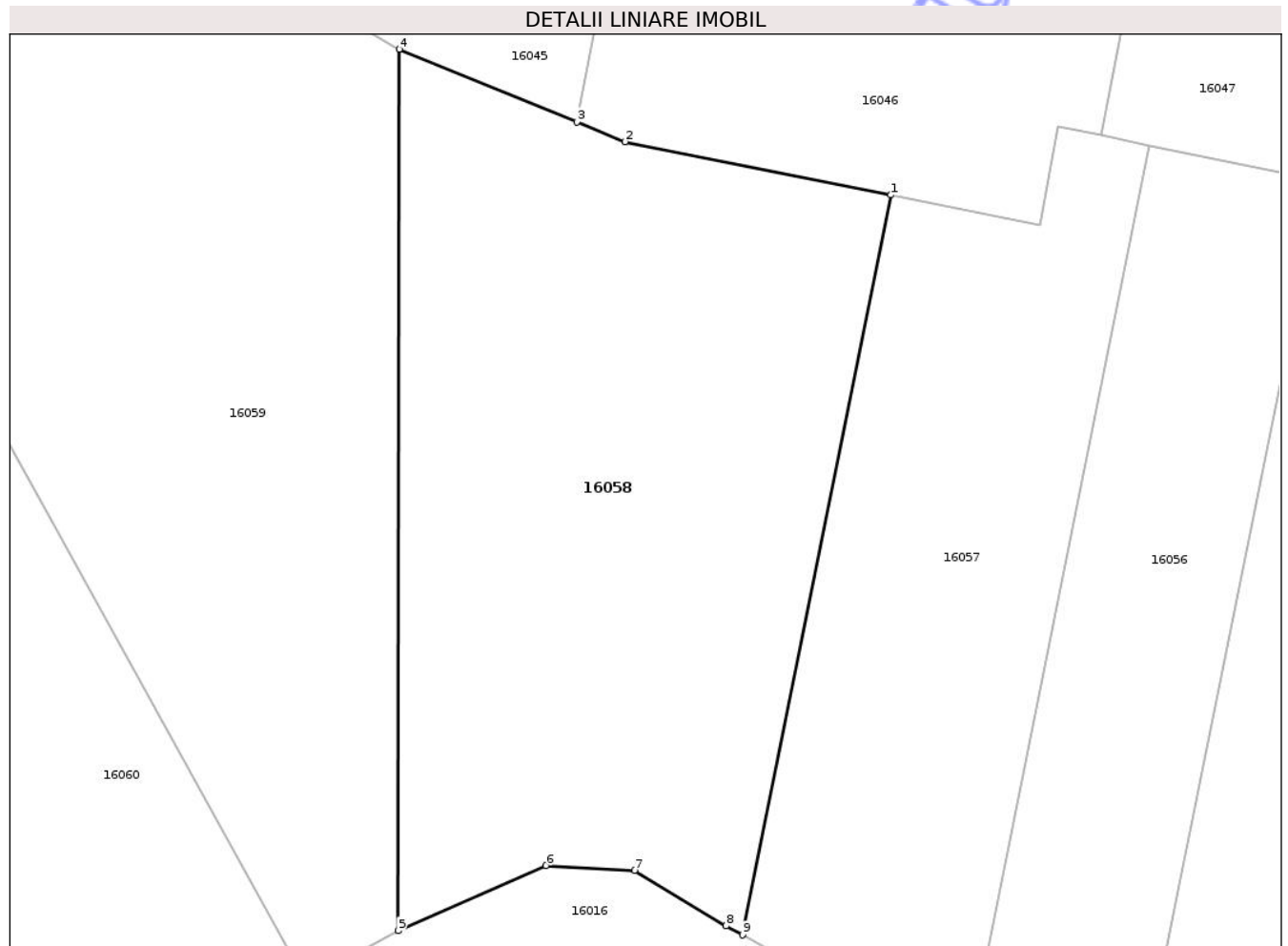
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	11	157/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.254,339 396.929,472	2	560.234,503 396.933,454	20.232
2	560.234,503 396.933,454	3	560.230,912 396.934,924	3.88
3	560.230,912 396.934,924	4	560.217,688 396.940,339	14.29
4	560.217,688 396.940,339	5	560.217,58 396.874,659	65.68
5	560.217,58 396.874,659	6	560.228,606 396.879,518	12.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.228,606 396.879,518	7	560.235,212 396.879,163	6.616
7	560.235,212 396.879,163	8	560.242,039 396.875,028	7.982
8	560.242,039 396.875,028	9	560.243,257 396.874,351	1.394
9	560.243,257 396.874,351	1	560.254,339 396.929,472	56.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 157/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15325, din 06/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IRIMESCU GHEORGHE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

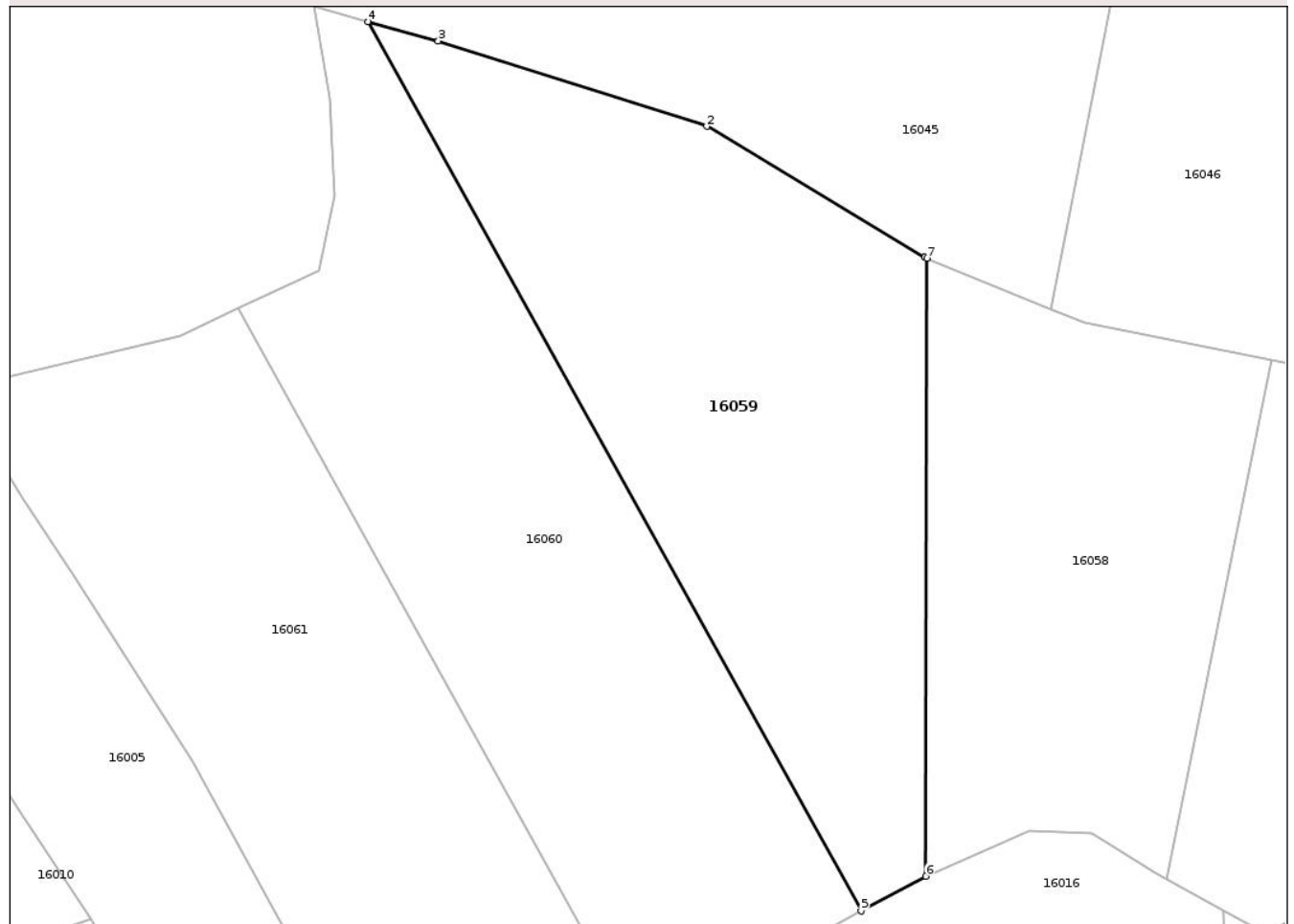
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	11	157/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.217,474 396.940,426	2	560.194,276 396.954,342	27.052
2	560.194,276 396.954,342	3	560.165,735 396.963,436	29.954
3	560.165,735 396.963,436	4	560.158,286 396.965,481	7.725
4	560.158,286 396.965,481	5	560.210,687 396.870,969	108.067
5	560.210,687 396.870,969	6	560.217,58 396.874,659	7.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.217,58 396.874,659	7	560.217,688 396.940,339	65.68
7	560.217,688 396.940,339	1	560.217,474 396.940,426	0.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 157/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7282, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NĂSTASE ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

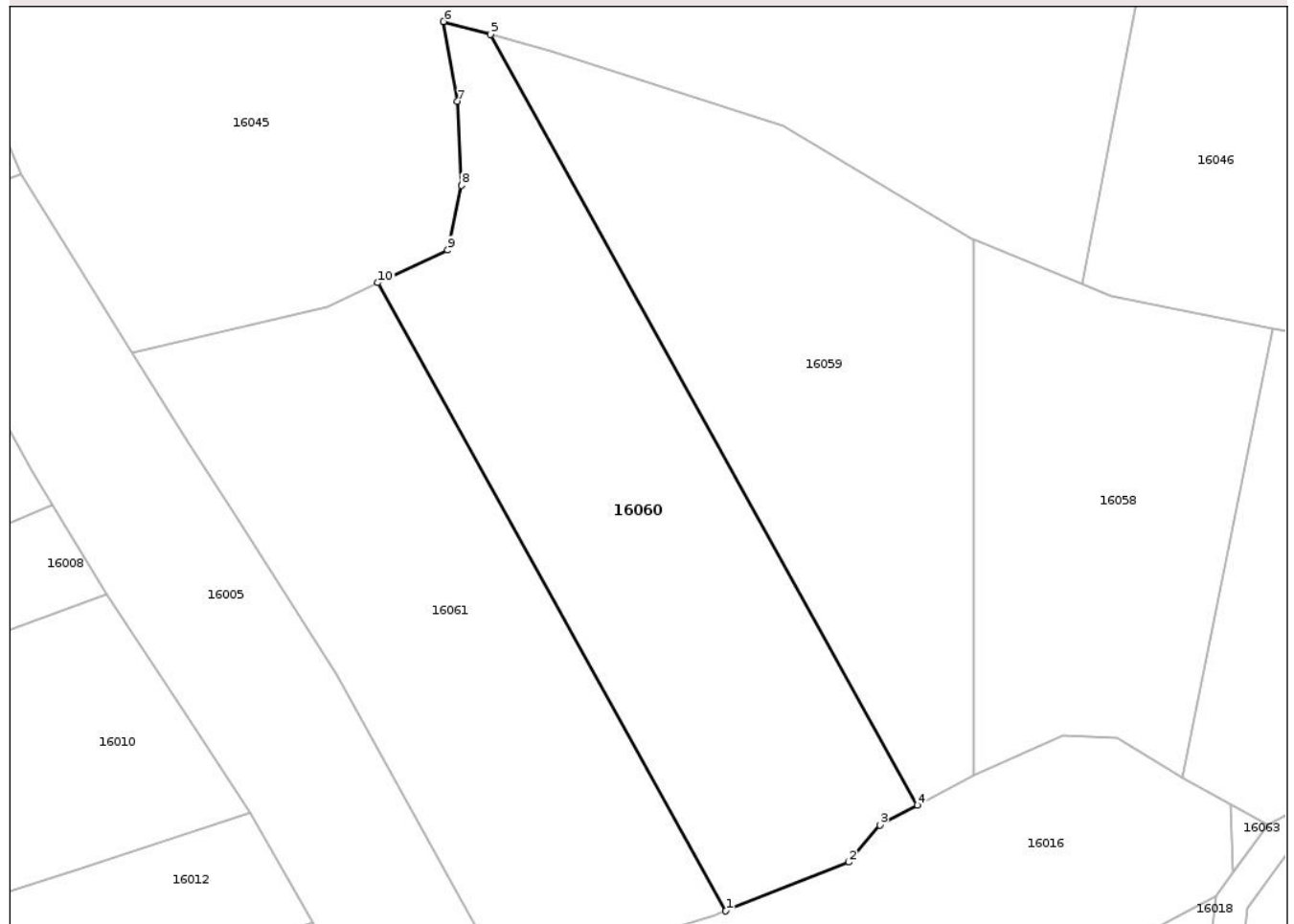
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	11	157/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.187,195 396.857,981	2	560.202,272 396.863,965	16.222
2	560.202,272 396.863,965	3	560.206,093 396.868,51	5.937
3	560.206,093 396.868,51	4	560.210,687 396.870,969	5.211
4	560.210,687 396.870,969	5	560.158,286 396.965,481	108.067
5	560.158,286 396.965,481	6	560.152,536 396.967,06	5.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.152,536 396.967,06	7	560.154,234 396.957,306	9.901
7	560.154,234 396.957,306	8	560.154,759 396.946,971	10.348
8	560.154,759 396.946,971	9	560.153,036 396.939,043	8.113
9	560.153,036 396.939,043	10	560.144,474 396.935,032	9.455
10	560.144,474 396.935,032	1	560.187,195 396.857,981	88.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 157/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15337, din 07/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) IOANA ELENA 2) ROTARU ION	A1
Act Notarial nr. 222, din 30/09/2009 emis de B.N.P. MIHAELA-CRISTINA SI MIHAI POP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) OLARU C. MIRELA-CLAUDIA	A1
Act Notarial nr. 52, din 18/06/2018 emis de N.P. MEIROȘU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/1 1) ROTARU VIORICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1 1) ROTARU EUSEBIU-GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

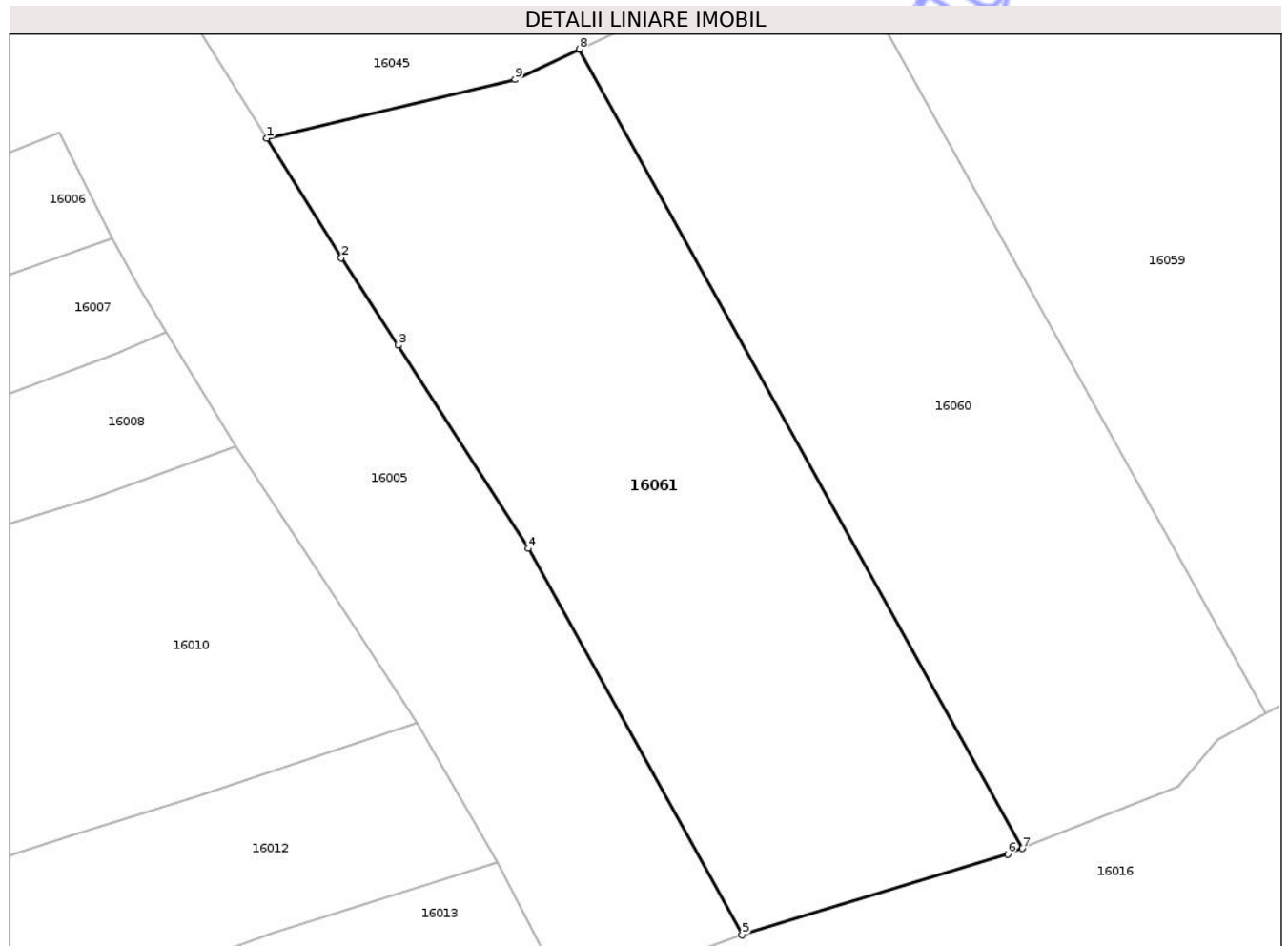
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	11	157/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.114,309 396.926,432	2	560.121,487 396.914,904	13.58
2	560.121,487 396.914,904	3	560.126,996 396.906,509	10.041
3	560.126,996 396.906,509	4	560.139,515 396.886,891	23.272
4	560.139,515 396.886,891	5	560.160,169 396.849,639	42.595
5	560.160,169 396.849,639	6	560.185,814 396.857,433	26.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.185,814 396.857,433	7	560.187,195 396.857,981	1.486
7	560.187,195 396.857,981	8	560.144,474 396.935,032	88.102
8	560.144,474 396.935,032	9	560.138,254 396.932,118	6.869
9	560.138,254 396.932,118	1	560.114,309 396.926,432	24.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 157/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		511	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

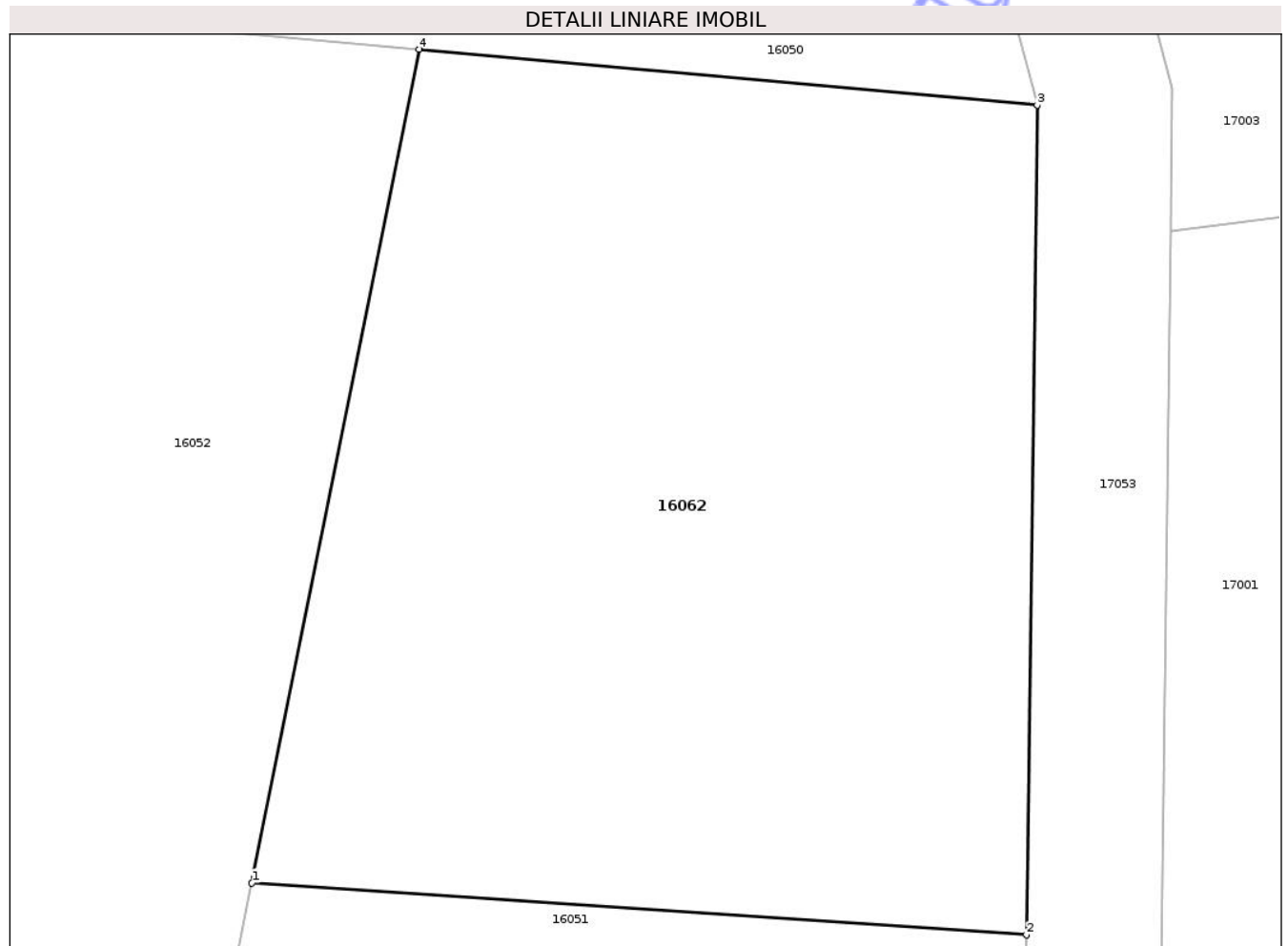
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	511	11	157/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.372,353 396.891,843	2	560.395,292 396.890,305	22.99
2	560.395,292 396.890,305	3	560.395,609 396.914,848	24.545
3	560.395,609 396.914,848	4	560.377,309 396.916,496	18.374
4	560.377,309 396.916,496	1	560.372,353 396.891,843	25.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 372/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

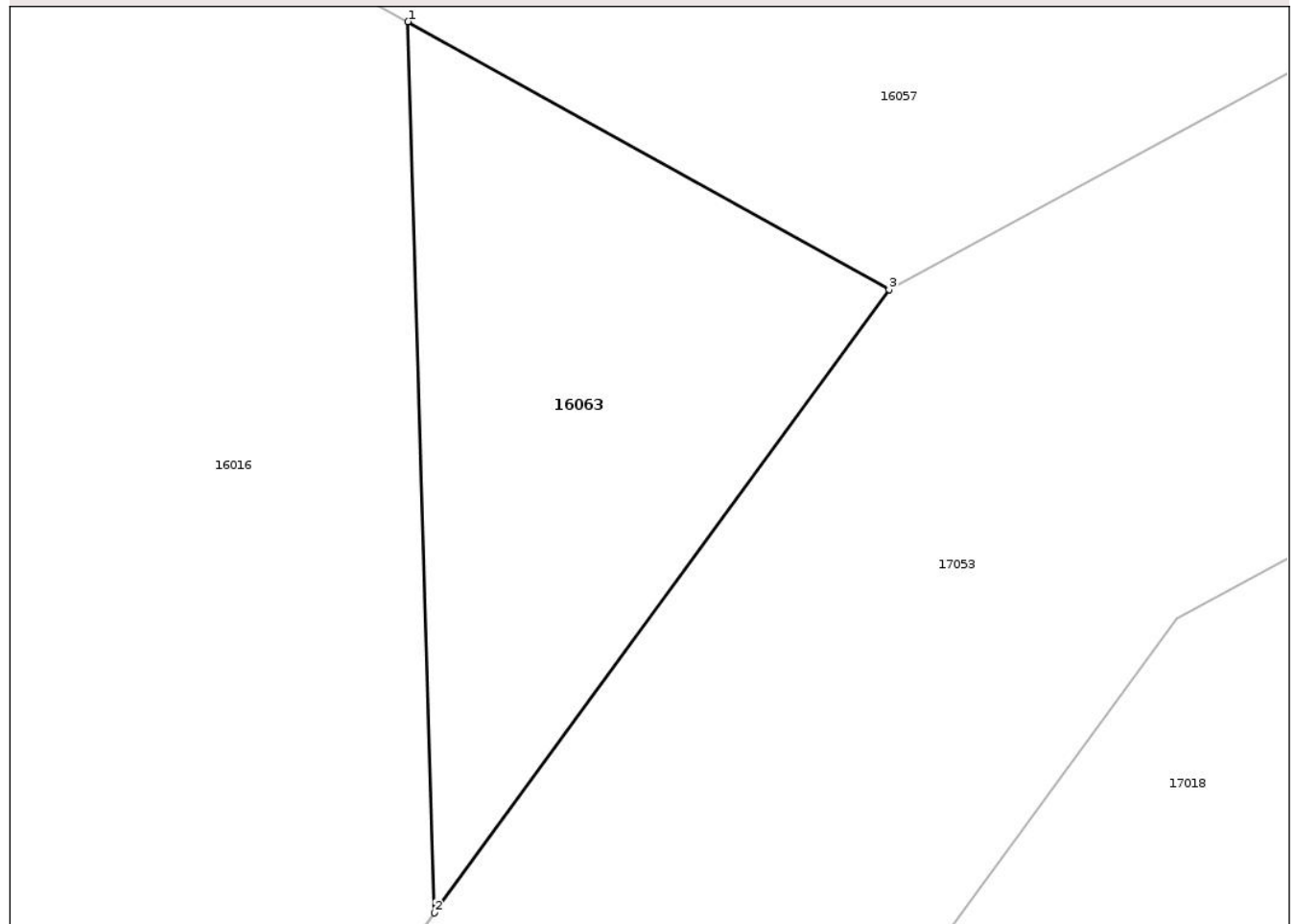
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	19	11	372/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.249,168 396.871,065	2	560.249,418 396.862,701	8.368
2	560.249,418 396.862,701	3	560.253,69 396.868,551	7.245
3	560.253,69 396.868,551	1	560.249,168 396.871,065	5.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 157/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2398, din 20/10/2023 emis de B.I.N. MUSAT ROXANA ANDREEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) JIGANIE MIRCEA	

C. Partea III. SARCINI .

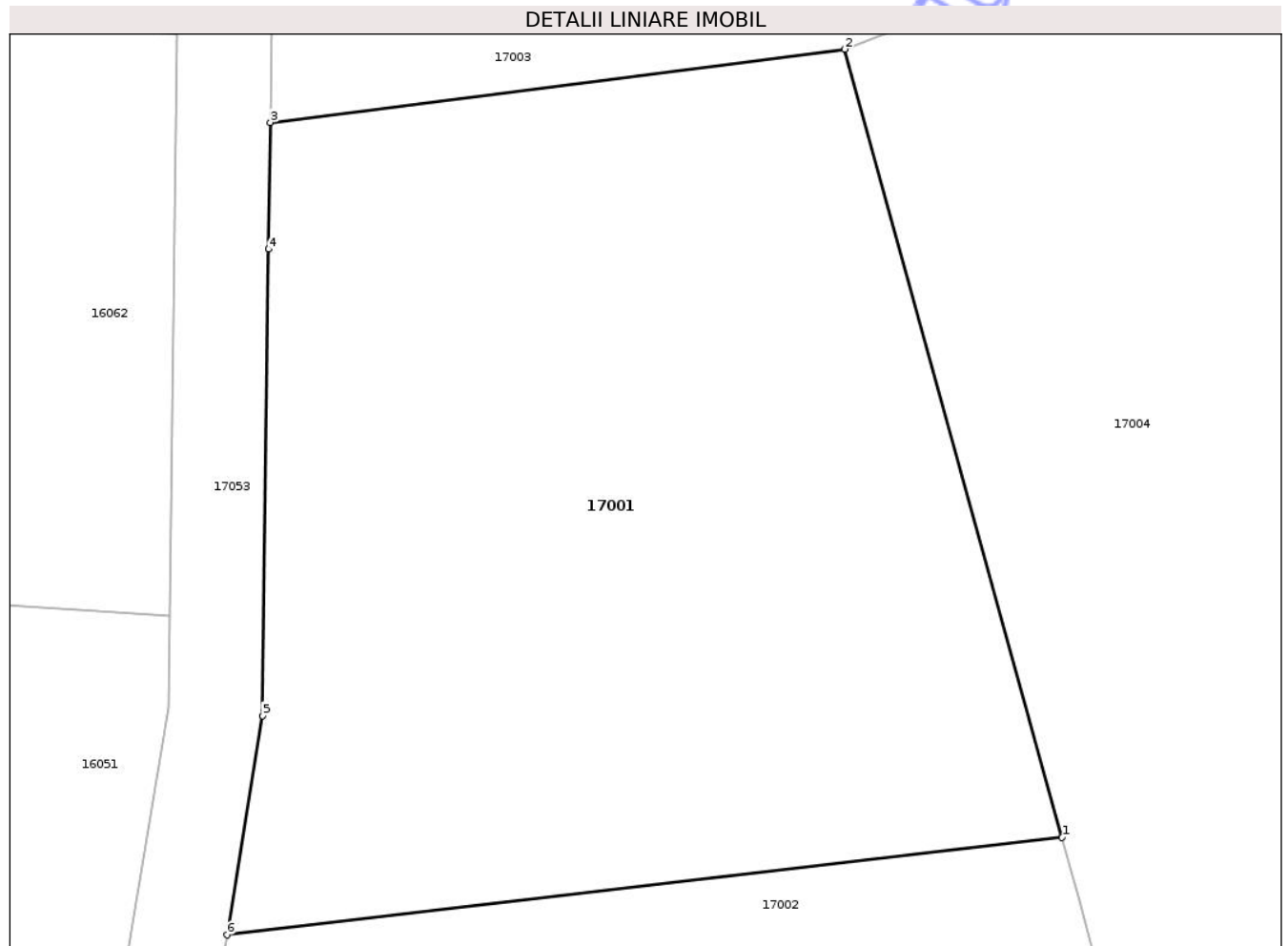
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	11	157/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.432,991 396.880,981	2	560.423,809 396.914,216	34.48
2	560.423,809 396.914,216	3	560.399,562 396.911,131	24.443
3	560.399,562 396.911,131	4	560.399,492 396.905,79	5.341
4	560.399,492 396.905,79	5	560.399,238 396.886,113	19.679
5	560.399,238 396.886,113	6	560.397,722 396.876,871	9.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.397,722 396.876,871	1	560.432,991 396.880,981	35.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 157/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 181, din 04/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUMBACEA NICOLAE 2) BUMBACEA VASILE 3) BUMBACEA MARIA 4) BUMBACEA MIHAELA GABRIELA 5) BUMBACEA CARMEN FLORICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

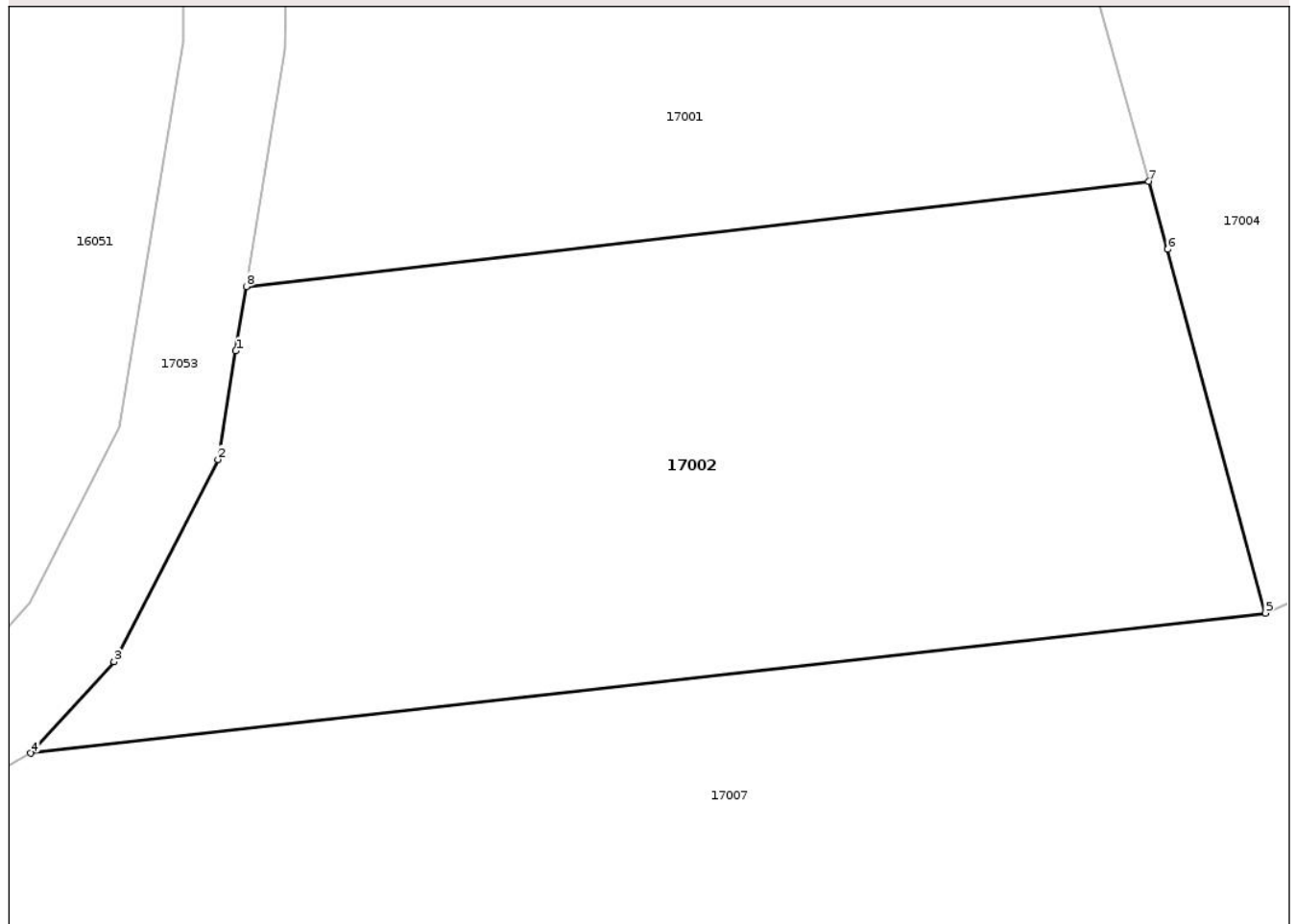
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	11	157/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.397,309 396.874,351	2	560.396,613 396.870,112	4.296
2	560.396,613 396.870,112	3	560.392,553 396.862,199	8.893
3	560.392,553 396.862,199	4	560.389,293 396.858,634	4.831
4	560.389,293 396.858,634	5	560.437,549 396.864,111	48.566
5	560.437,549 396.864,111	6	560.433,726 396.878,32	14.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.433,726 396.878,32	7	560.432,991 396.880,981	2.76
7	560.432,991 396.880,981	8	560.397,722 396.876,871	35.508
8	560.397,722 396.876,871	1	560.397,309 396.874,351	2.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		968	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

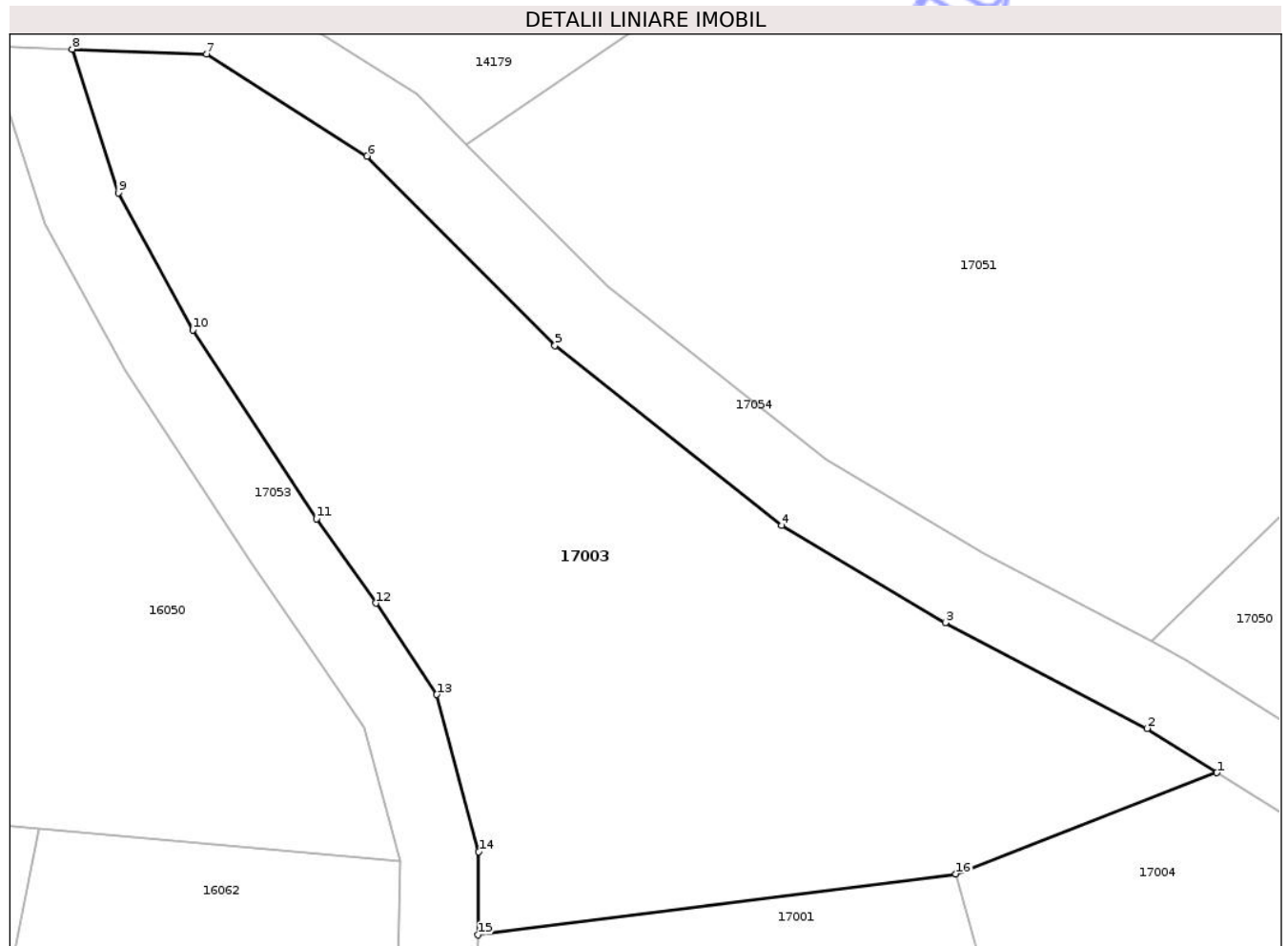
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	968	11	159/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.437,041 396.919,346	2	560.433,502 396.921,582	4.186
2	560.433,502 396.921,582	3	560.423,27 396.926,941	11.551
3	560.423,27 396.926,941	4	560.414,967 396.931,867	9.654
4	560.414,967 396.931,867	5	560.403,481 396.940,979	14.661
5	560.403,481 396.940,979	6	560.393,95 396.950,564	13.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.393,95 396.950,564	7	560.385,808 396.955,741	9.648
7	560.385,808 396.955,741	8	560.378,992 396.955,981	6.82
8	560.378,992 396.955,981	9	560.381,339 396.948,713	7.637
9	560.381,339 396.948,713	10	560.385,108 396.941,754	7.914
10	560.385,108 396.941,754	11	560.391,386 396.932,197	11.435
11	560.391,386 396.932,197	12	560.394,392 396.927,933	5.217
12	560.394,392 396.927,933	13	560.397,488 396.923,3	5.572
13	560.397,488 396.923,3	14	560.399,616 396.915,349	8.231
14	560.399,616 396.915,349	15	560.399,562 396.911,131	4.218
15	560.399,562 396.911,131	16	560.423,809 396.914,216	24.443
16	560.423,809 396.914,216	1	560.437,041 396.919,346	14.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 113035, din 08/05/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5, cota initiala 1/1 1) ROTARU GR. ION 2) GRUIA FLORICA 3) ROTARU GR. MARIA 4) ROTARU GR. VALERIU	A1
Act Notarial nr. 73/2009, din 08/05/2009 emis de N.P. ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 1/5 1) PANDELE SANDA-CRISTINA	A1
Act Notarial nr. 262/2023, din 20/11/2023 emis de N.P. ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) HULDUBAN SANDA-CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI

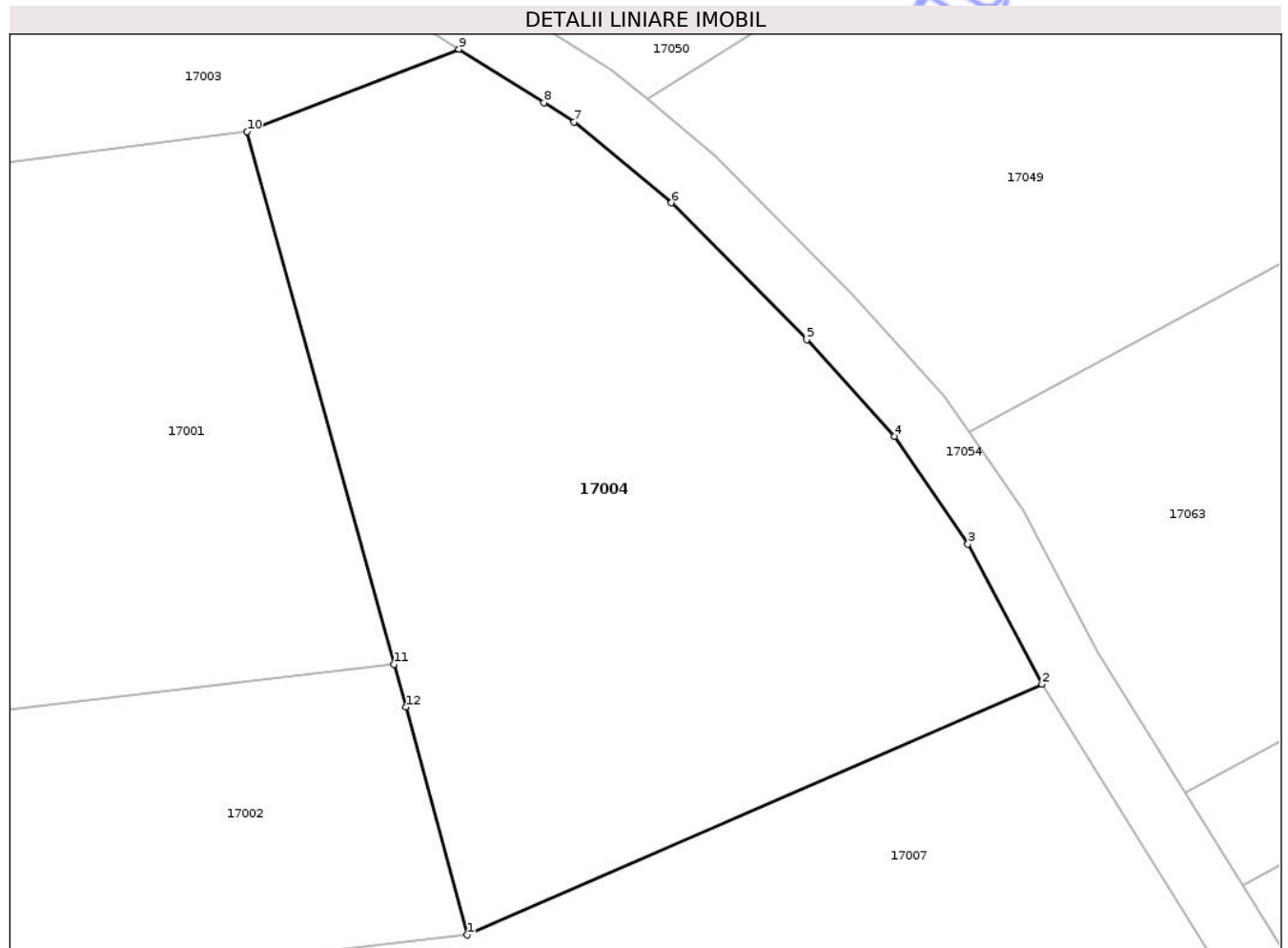
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	11	159/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.437,549 396.864,111	2	560.473,441 396.879,744	39.149
2	560.473,441 396.879,744	3	560.468,821 396.888,497	9.898
3	560.468,821 396.888,497	4	560.464,215 396.895,209	8.14
4	560.464,215 396.895,209	5	560.458,746 396.901,236	8.138
5	560.458,746 396.901,236	6	560.450,298 396.909,764	12.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.450,298 396.909,764	7	560.444,231 396.914,802	7.885
7	560.444,231 396.914,802	8	560.442,331 396.916,003	2.248
8	560.442,331 396.916,003	9	560.437,041 396.919,346	6.258
9	560.437,041 396.919,346	10	560.423,809 396.914,216	14.191
10	560.423,809 396.914,216	11	560.432,991 396.880,981	34.48
11	560.432,991 396.880,981	12	560.433,726 396.878,32	2.76
12	560.433,726 396.878,32	1	560.437,549 396.864,111	14.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 125, din 05/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SCORTARU ELENA	
2) JIGANIE PETRE	
3) NEDELCU ION DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

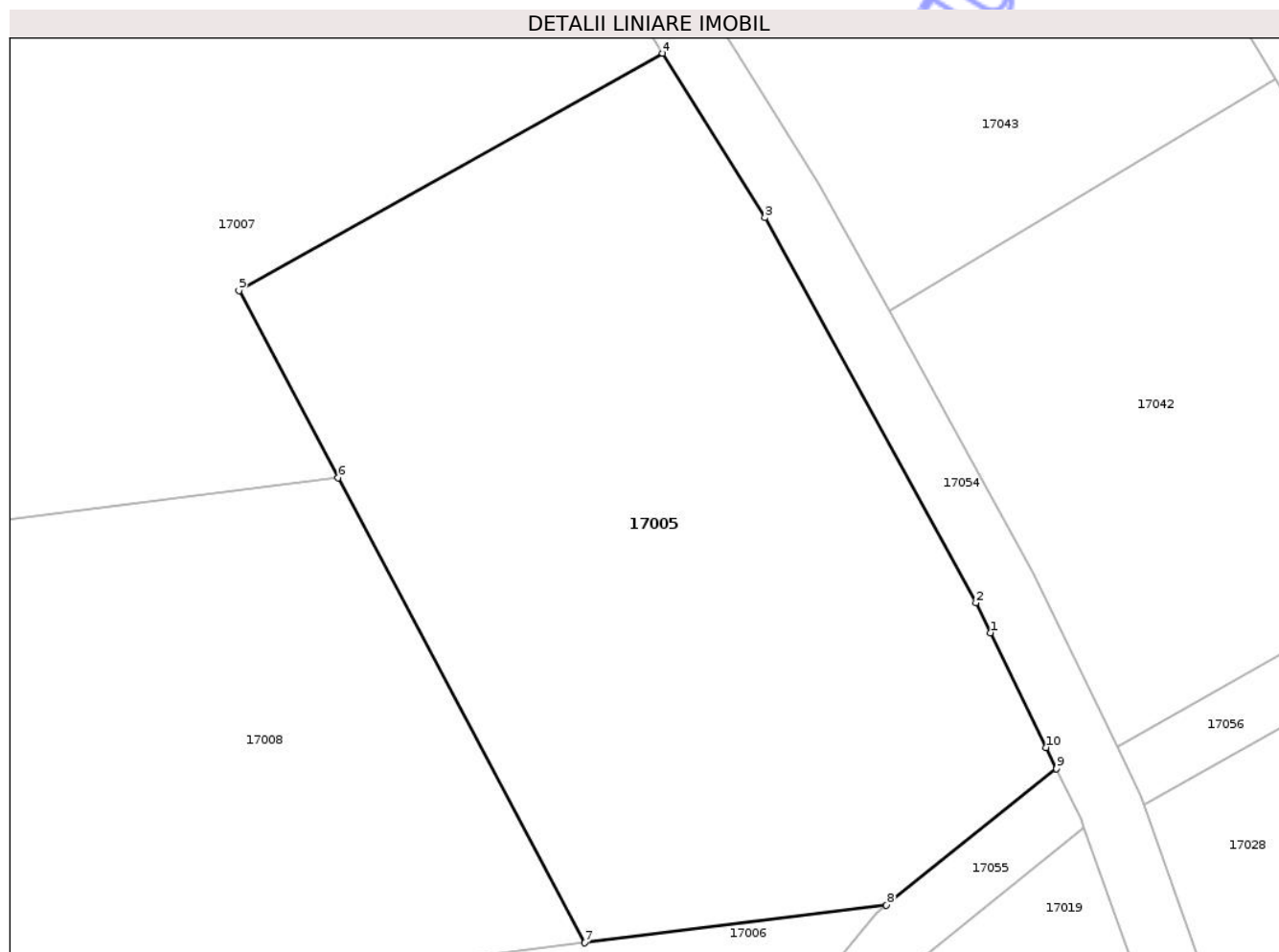
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	11	159/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.509,696 396.818,301	2	560.508,782 396.820,182	2.091
2	560.508,782 396.820,182	3	560.495,536 396.844,348	27.558
3	560.495,536 396.844,348	4	560.489,098 396.854,672	12.167
4	560.489,098 396.854,672	5	560.462,485 396.839,767	30.503
5	560.462,485 396.839,767	6	560.468,722 396.828,02	13.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.468,722 396.828,02	7	560.484,217 396.798,836	33.042
7	560.484,217 396.798,836	8	560.503,164 396.801,205	19.095
8	560.503,164 396.801,205	9	560.513,843 396.809,772	13.691
9	560.513,843 396.809,772	10	560.513,2 396.811,095	1.471
10	560.513,2 396.811,095	1	560.509,696 396.818,301	8.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 161/3, 159/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 113088, din 02/09/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NUTA I DUMITRU	
2) NUTA ION	
3) SIMION SAFTA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

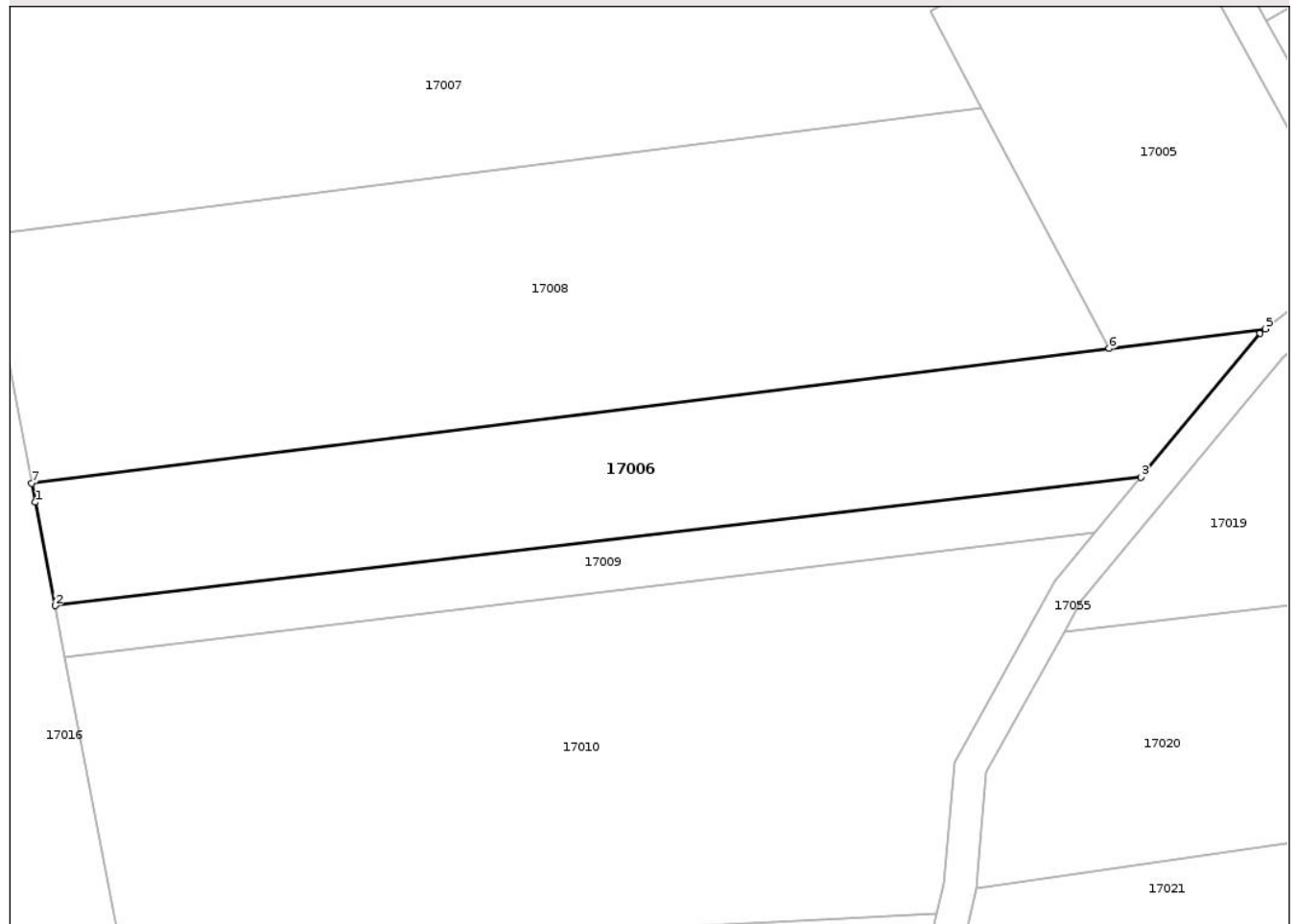
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	11	159/11	-	
1	arabil	NU	1.600	11	161/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	560.353,898 396.780,207	2	560.356,3 396.767,674	12.762
2	560.356,3 396.767,674	3	560.488,074 396.783,238	132.689
3	560.488,074 396.783,238	4	560.502,52 396.800,688	22.654
4	560.502,52 396.800,688	5	560.503,164 396.801,205	0.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.503,164 396.801,205	6	560.484,217 396.798,836	19.095
6	560.484,217 396.798,836	7	560.353,46 396.782,488	131.774
7	560.353,46 396.782,488	1	560.353,898 396.780,207	2.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 161/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 19347, din 06/06/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ARGHIRIAIDE ARGHIR ION	

C. Partea III. SARCINI .

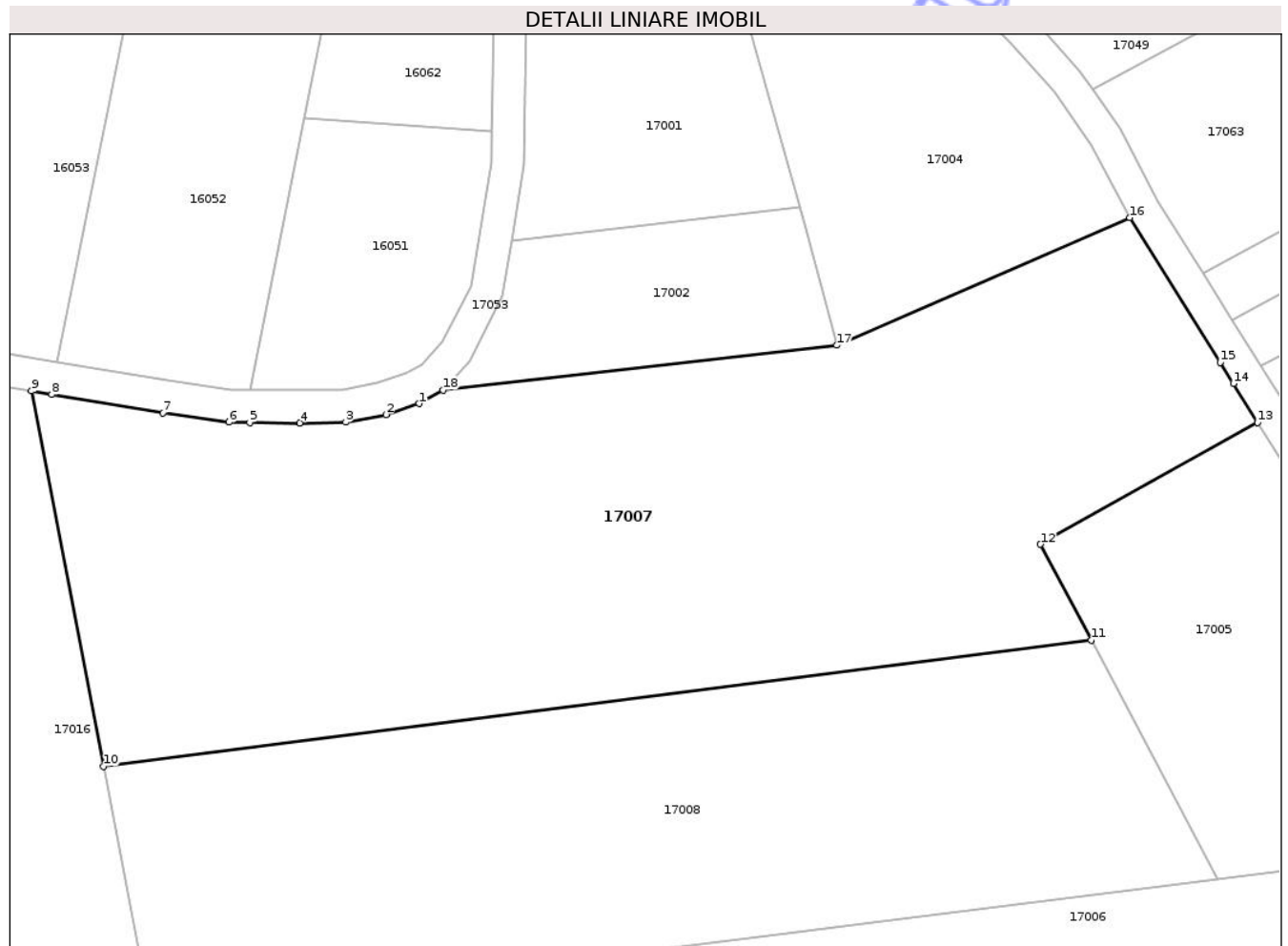
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	11	161/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.386,376 396.856,991	2	560.382,309 396.855,621	4.292
2	560.382,309 396.855,621	3	560.377,386 396.854,705	5.007
3	560.377,386 396.854,705	4	560.371,755 396.854,609	5.632
4	560.371,755 396.854,609	5	560.365,638 396.854,683	6.117
5	560.365,638 396.854,683	6	560.363,087 396.854,714	2.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.363,087 396.854,714	7	560.354,979 396.855,86	8.189
7	560.354,979 396.855,86	8	560.341,376 396.858,115	13.788
8	560.341,376 396.858,115	9	560.338,884 396.858,528	2.525
9	560.338,884 396.858,528	10	560.347,692 396.812,577	46.787
10	560.347,692 396.812,577	11	560.468,722 396.828,02	122.011
11	560.468,722 396.828,02	12	560.462,485 396.839,767	13.3
12	560.462,485 396.839,767	13	560.489,098 396.854,672	30.503
13	560.489,098 396.854,672	14	560.486,124 396.859,441	5.62
14	560.486,124 396.859,441	15	560.484,524 396.862,001	3.019
15	560.484,524 396.862,001	16	560.473,441 396.879,744	20.92
16	560.473,441 396.879,744	17	560.437,549 396.864,111	39.149
17	560.437,549 396.864,111	18	560.389,293 396.858,634	48.566
18	560.389,293 396.858,634	1	560.386,376 396.856,991	3.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 161/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 348/2005, din 27/05/2005 emis de N.P. MIHAELA IVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU I. ELENA	A1
Act Notarial nr. 349/2005, din 27/05/2005 emis de N.P. MIHAELA IVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) DINESCU T. VASILE-CRISTIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) DINESCU ADRIAN-IONUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

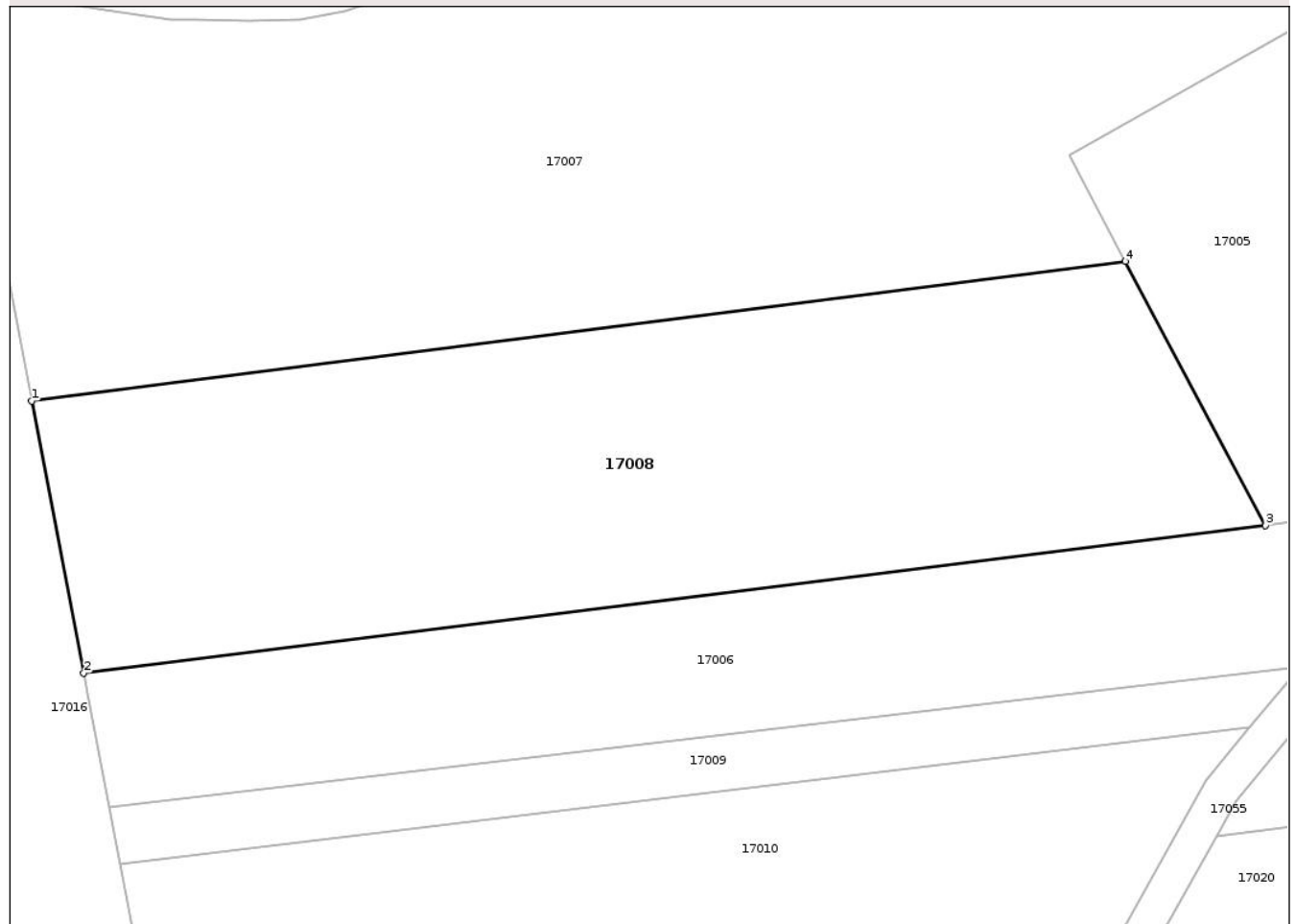
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	11	161/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.347,692 396.812,577	2	560.353,46 396.782,488	30.637
2	560.353,46 396.782,488	3	560.484,217 396.798,836	131.774
3	560.484,217 396.798,836	4	560.468,722 396.828,02	33.042
4	560.468,722 396.828,02	1	560.347,692 396.812,577	122.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 161/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 238/2008, din 04/09/2008 emis de B.N. MARGARIT MUSAT SI ASOCIATII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1 1) SECĂREANU AURICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) SECĂREANU GH. ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) POPESCU GH. GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

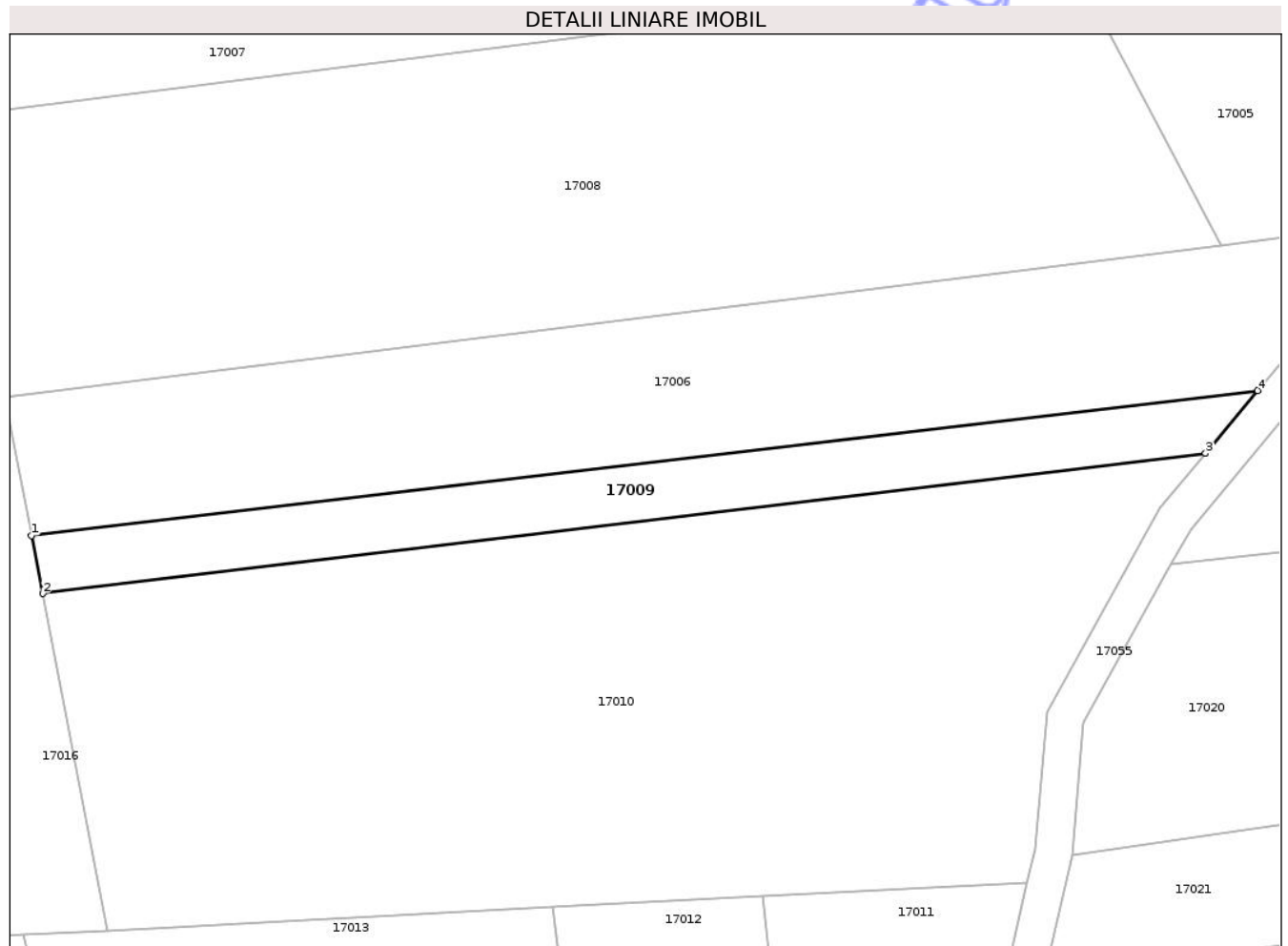
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	11	161/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.356,3 396.767,674	2	560.357,497 396.761,432	6.356
2	560.357,497 396.761,432	3	560.482,488 396.776,491	125.895
3	560.482,488 396.776,491	4	560.488,074 396.783,238	8.759
4	560.488,074 396.783,238	1	560.356,3 396.767,674	132.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 161/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12196, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECĂREANU I. GHEORGHE 2) SECĂREANU S. MARIA 3) SECĂREANU S. GHEORGHE 4) BUMBACEA I. MARIA 5) SECĂREANU I. VASILE 6) SECĂREANU IONIȚĂ FLOAREA 7) ROTARU I. LUXIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

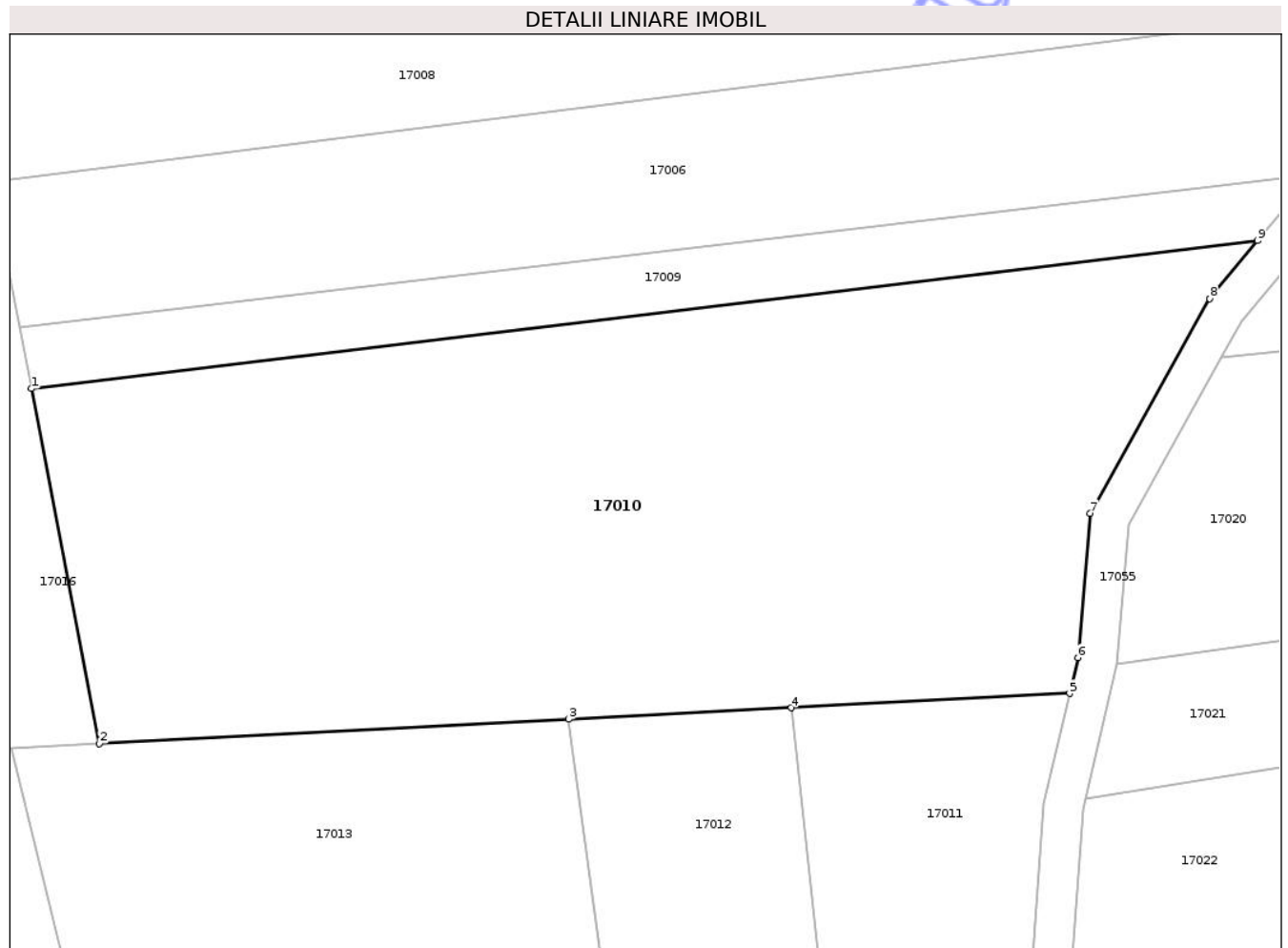
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	11	161/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.357,497 396.761,432	2	560.364,424 396.725,295	36.795
2	560.364,424 396.725,295	3	560.412,257 396.727,766	47.897
3	560.412,257 396.727,766	4	560.434,935 396.728,937	22.708
4	560.434,935 396.728,937	5	560.463,332 396.730,404	28.435
5	560.463,332 396.730,404	6	560.464,179 396.734,039	3.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.464,179 396.734,039	7	560.465,424 396.748,732	14.746
7	560.465,424 396.748,732	8	560.477,608 396.770,596	25.029
8	560.477,608 396.770,596	9	560.482,488 396.776,491	7.653
9	560.482,488 396.776,491	1	560.357,497 396.761,432	125.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 161/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

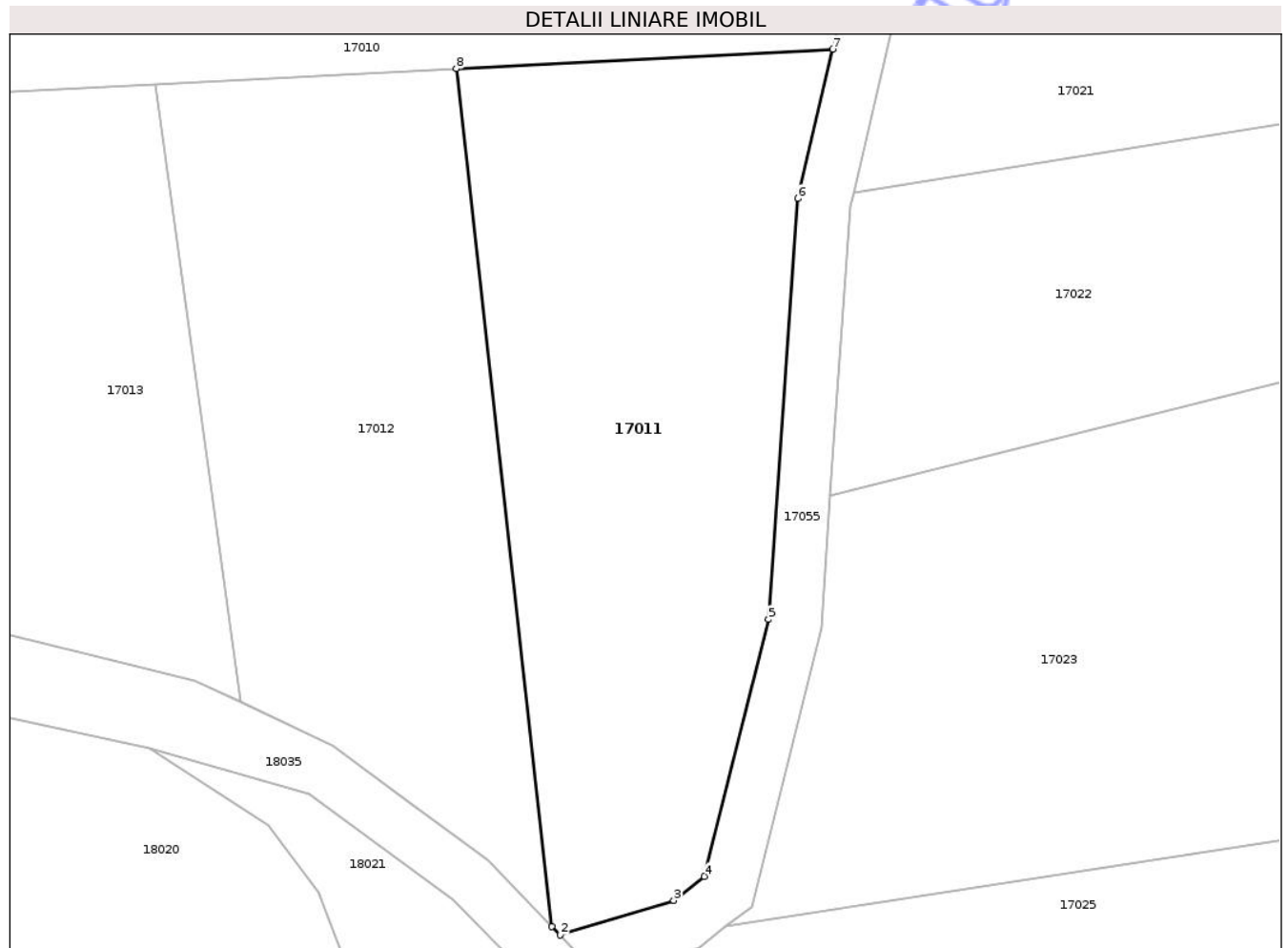
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	11	161/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.442,148 396.664,351	2	560.442,776 396.663,699	0.905
2	560.442,776 396.663,699	3	560.451,336 396.666,297	8.946
3	560.451,336 396.666,297	4	560.453,639 396.668,121	2.938
4	560.453,639 396.668,121	5	560.458,478 396.687,479	19.954
5	560.458,478 396.687,479	6	560.460,716 396.719,169	31.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.460,716 396.719,169	7	560.463,332 396.730,404	11.536
7	560.463,332 396.730,404	8	560.434,935 396.728,937	28.435
8	560.434,935 396.728,937	1	560.442,148 396.664,351	64.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 161/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12159, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROTARU GH. MARIA	
2) BACIU ION ELENA	
3) BACIU GH. VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	11	161/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.434,935 396.728,937	2	560.412,257 396.727,766	22.708
2	560.412,257 396.727,766	3	560.418,653 396.681,267	46.937
3	560.418,653 396.681,267	4	560.425,656 396.677,941	7.753
4	560.425,656 396.677,941	5	560.431,384 396.673,733	7.107
5	560.431,384 396.673,733	6	560.437,3 396.669,386	7.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.437,3 396.669,386	7	560.442,148 396.664,351	6.989
7	560.442,148 396.664,351	1	560.434,935 396.728,937	64.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 161/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12152, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SECĂREANU ION B. VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

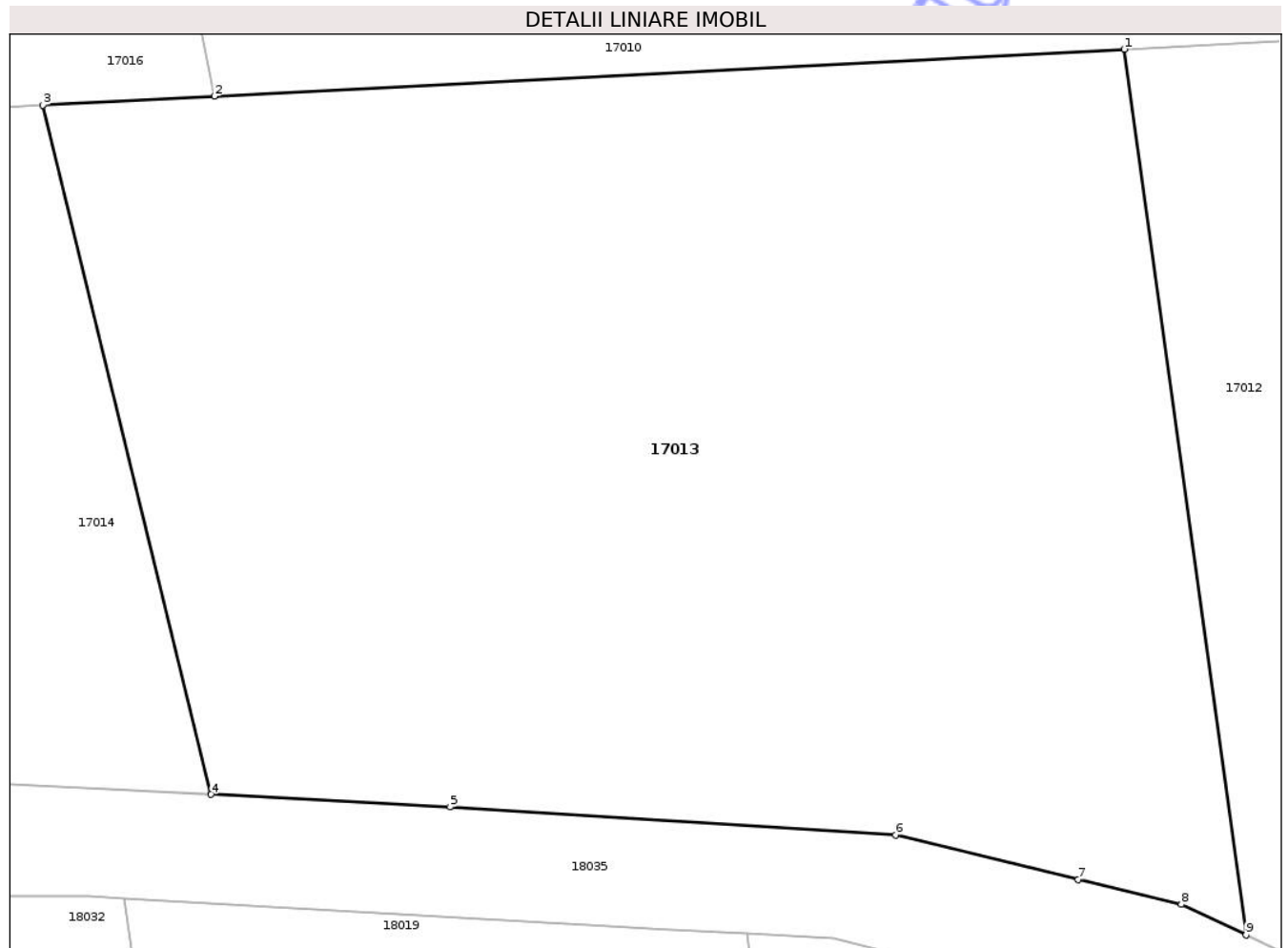
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	11	161/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.412,257 396.727,766	2	560.364,424 396.725,295	47.897
2	560.364,424 396.725,295	3	560.355,423 396.724,829	9.013
3	560.355,423 396.724,829	4	560.364,26 396.688,644	37.249
4	560.364,26 396.688,644	5	560.376,819 396.687,985	12.577
5	560.376,819 396.687,985	6	560.400,243 396.686,509	23.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.400,243 396.686,509	7	560.409,846 396.684,187	9.88
7	560.409,846 396.684,187	8	560.415,262 396.682,877	5.572
8	560.415,262 396.682,877	9	560.418,653 396.681,267	3.754
9	560.418,653 396.681,267	1	560.412,257 396.727,766	46.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 161/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 176/2014, din 28/11/2014 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NICOARĂ M. ELENA-LIGIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CHIRIAC M. FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

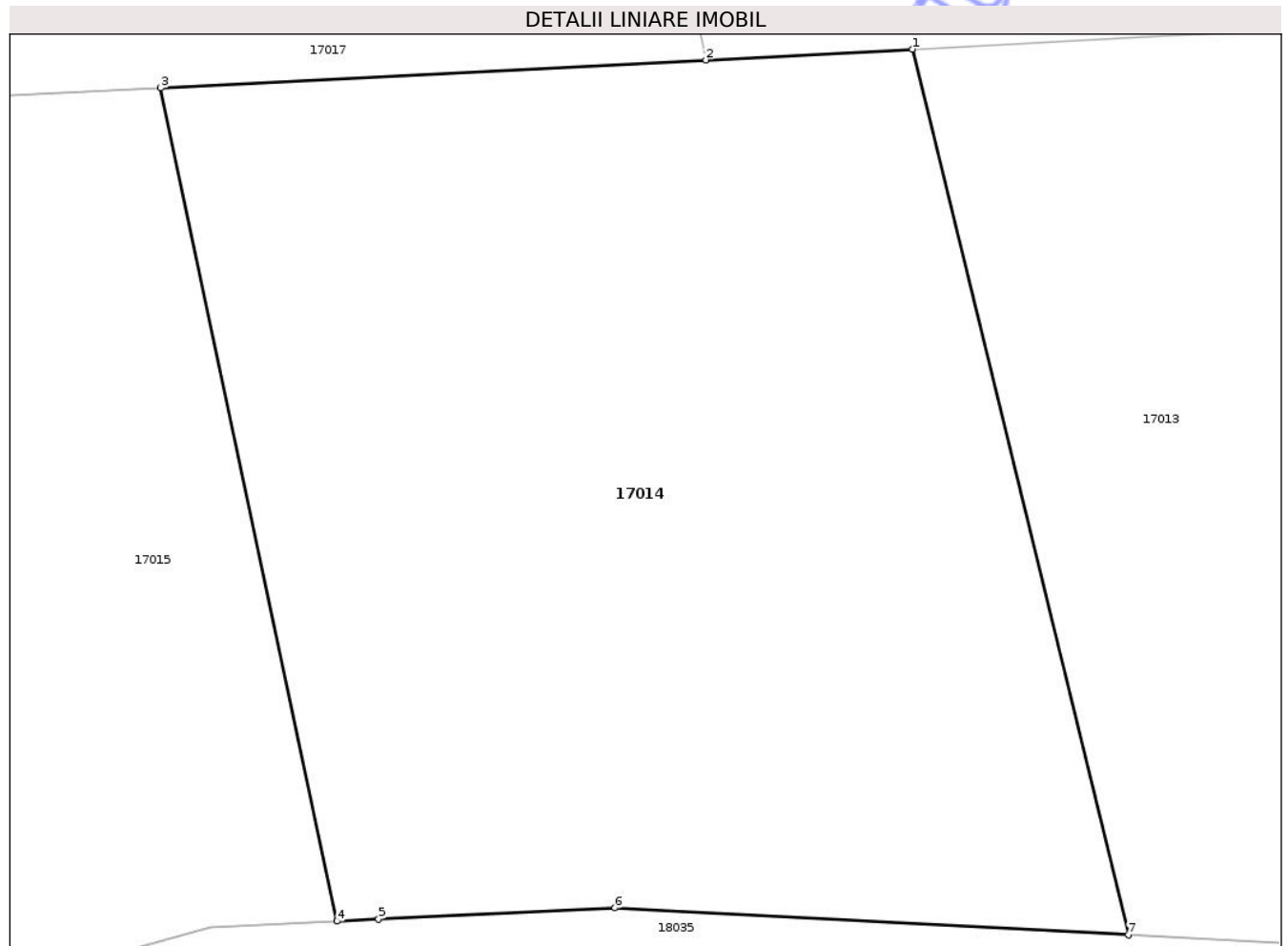
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	11	161/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.355,423 396.724,829	2	560.346,979 396.724,393	8.455
2	560.346,979 396.724,393	3	560.324,681 396.723,241	22.328
3	560.324,681 396.723,241	4	560.331,895 396.689,208	34.789
4	560.331,895 396.689,208	5	560.333,594 396.689,288	1.701
5	560.333,594 396.689,288	6	560.343,261 396.689,745	9.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.343,261 396.689,745	7	560.364,26 396.688,644	21.028
7	560.364,26 396.688,644	1	560.355,423 396.724,829	37.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 161/13, 161/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2398, din 20/10/2023 emis de B.I.N. MUSAT ROXANA ANDREEA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) JIGANIE MIRCEA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	11	161/10	-	
1	arabil	NU	2.800	11	161/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	560.331,895 396.689,208	2	560.324,681 396.723,241	34.789
2	560.324,681 396.723,241	3	560.313,556 396.722,666	11.14
3	560.313,556 396.722,666	4	560.280,237 396.865,996	147.152
4	560.280,237 396.865,996	5	560.273,78 396.867,033	6.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.273,78 396.867,033	6	560.266,609 396.868,185	7.263
6	560.266,609 396.868,185	7	560.261,678 396.867,64	4.961
7	560.261,678 396.867,64	8	560.260,069 396.867,462	1.618
8	560.260,069 396.867,462	9	560.293,774 396.727,616	143.851
9	560.293,774 396.727,616	10	560.291,317 396.726,82	2.582
10	560.291,317 396.726,82	11	560.294,813 396.718,528	8.999
11	560.294,813 396.718,528	12	560.295,405 396.717,123	1.525
12	560.295,405 396.717,123	13	560.296,367 396.714,279	3.002
13	560.296,367 396.714,279	14	560.299,737 396.704,32	10.514
14	560.299,737 396.704,32	15	560.300,748 396.696,077	8.305
15	560.300,748 396.696,077	16	560.300,617 396.688,11	7.968
16	560.300,617 396.688,11	17	560.299,862 396.683,351	4.819
17	560.299,862 396.683,351	18	560.300,201 396.681,708	1.678
18	560.300,201 396.681,708	19	560.326,718 396.688,963	27.491
19	560.326,718 396.688,963	1	560.331,895 396.689,208	5.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 161/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12171, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI V. MARIA 2) POPESCU V. CONSTANTIN 3) POPESCU V. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	11	161/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.346,979 396.724,393	2	560.355,423 396.724,829	8.455
2	560.355,423 396.724,829	3	560.364,424 396.725,295	9.013
3	560.364,424 396.725,295	4	560.357,497 396.761,432	36.795
4	560.357,497 396.761,432	5	560.356,3 396.767,674	6.356
5	560.356,3 396.767,674	6	560.353,898 396.780,207	12.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.353,898 396.780,207	7	560.353,46 396.782,488	2.322
7	560.353,46 396.782,488	8	560.347,692 396.812,577	30.637
8	560.347,692 396.812,577	9	560.338,884 396.858,528	46.787
9	560.338,884 396.858,528	10	560.328,469 396.860,254	10.557
10	560.328,469 396.860,254	11	560.322,719 396.860,858	5.782
11	560.322,719 396.860,858	12	560.318,983 396.861,25	3.756
12	560.318,983 396.861,25	1	560.346,979 396.724,393	139.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 161/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 135/2022, din 16/03/2022 emis de S.P.N. SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ALEXANDRU ANDREEA	

C. Partea III. SARCINI .

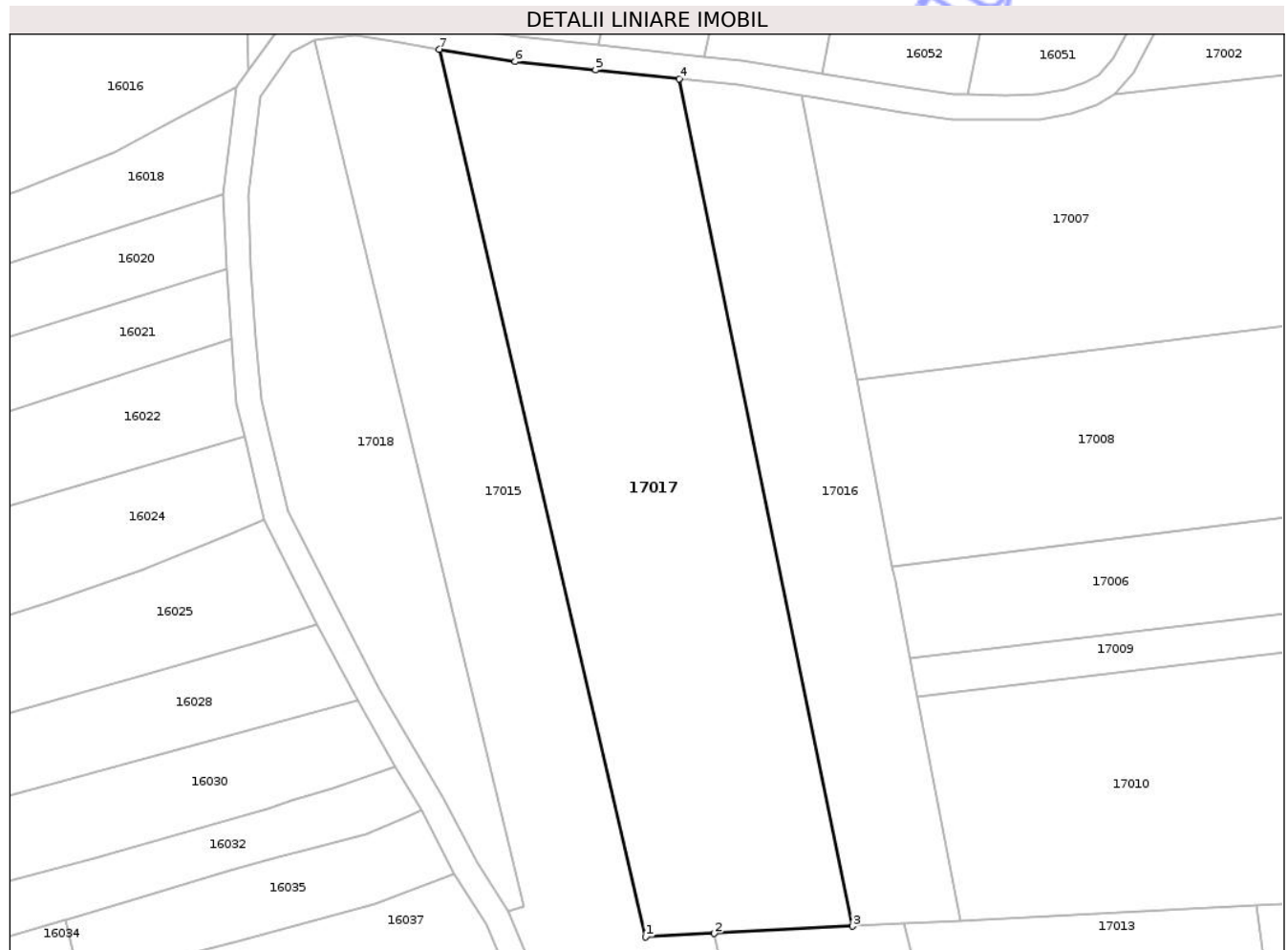
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	11	161/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.313,556 396.722,666	2	560.324,681 396.723,241	11.14
2	560.324,681 396.723,241	3	560.346,979 396.724,393	22.328
3	560.346,979 396.724,393	4	560.318,983 396.861,25	139.691
4	560.318,983 396.861,25	5	560.305,479 396.862,667	13.578
5	560.305,479 396.862,667	6	560.292,432 396.864,037	13.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.292,432 396.864,037	7	560.280,237 396.865,996	12.351
7	560.280,237 396.865,996	1	560.313,556 396.722,666	147.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 161/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 125, din 05/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SCORTARU ELENA	
2) JIGANIE PETRE	
3) NEDELCU ION DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

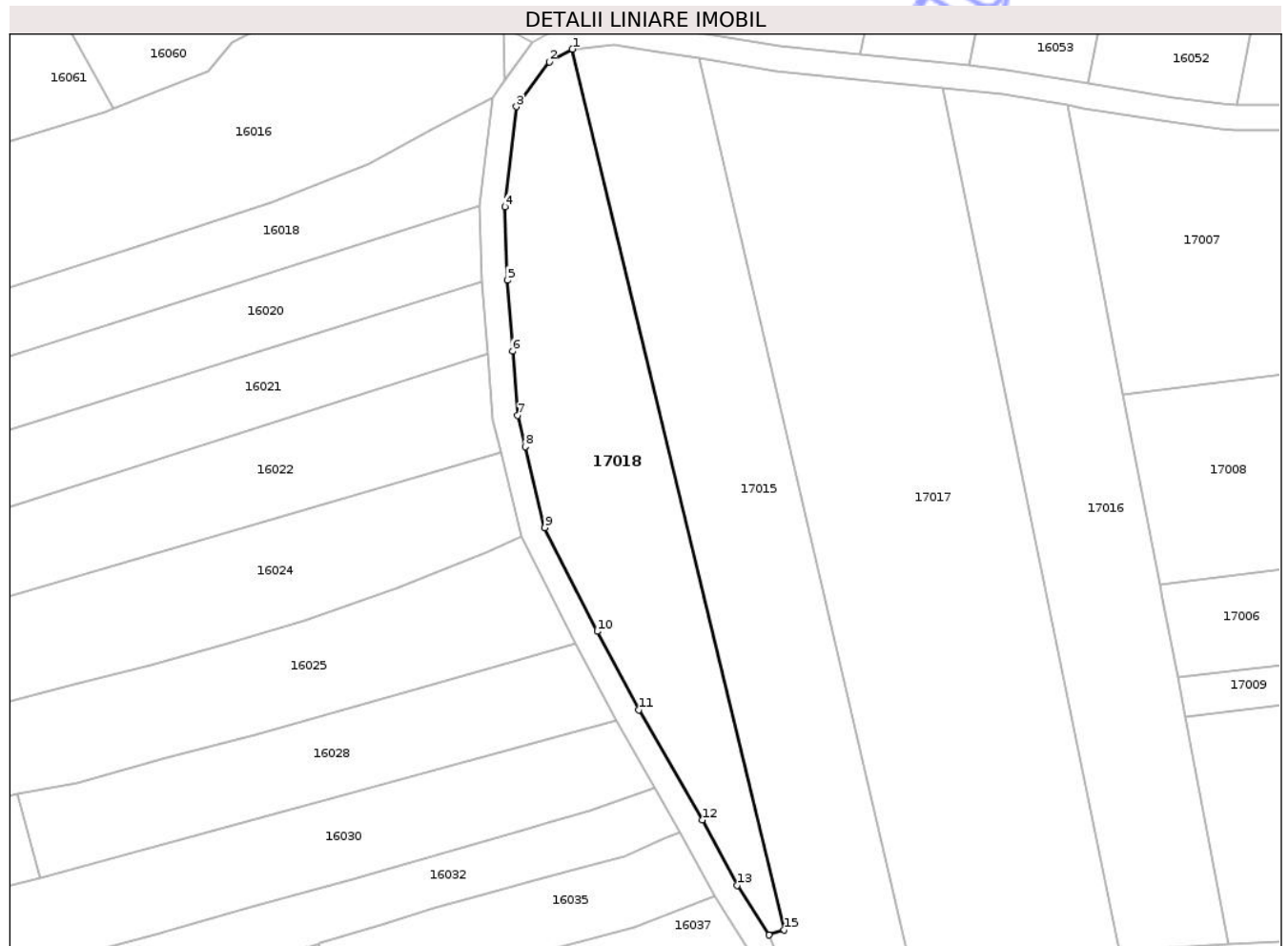
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	11	161/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.260,069 396.867,462	2	560.256,389 396.865,465	4.187
2	560.256,389 396.865,465	3	560.251,183 396.858,335	8.828
3	560.251,183 396.858,335	4	560.249,339 396.842,453	15.989
4	560.249,339 396.842,453	5	560.249,758 396.830,762	11.699
5	560.249,758 396.830,762	6	560.250,584 396.819,481	11.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.250,584 396.819,481	7	560.251,403 396.809,298	10.216
7	560.251,403 396.809,298	8	560.252,601 396.804,34	5.101
8	560.252,601 396.804,34	9	560.255,709 396.791,483	13.227
9	560.255,709 396.791,483	10	560.264,062 396.775,015	18.466
10	560.264,062 396.775,015	11	560.270,62 396.762,542	14.091
11	560.270,62 396.762,542	12	560.280,751 396.745,06	20.206
12	560.280,751 396.745,06	13	560.286,279 396.734,71	11.733
13	560.286,279 396.734,71	14	560.291,317 396.726,82	9.362
14	560.291,317 396.726,82	15	560.293,774 396.727,616	2.582
15	560.293,774 396.727,616	1	560.260,069 396.867,462	143.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12137, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAPUC VASILE	
2) IRIMESCU ELENA	
3) DAN ANGELA	

C. Partea III. SARCINI .

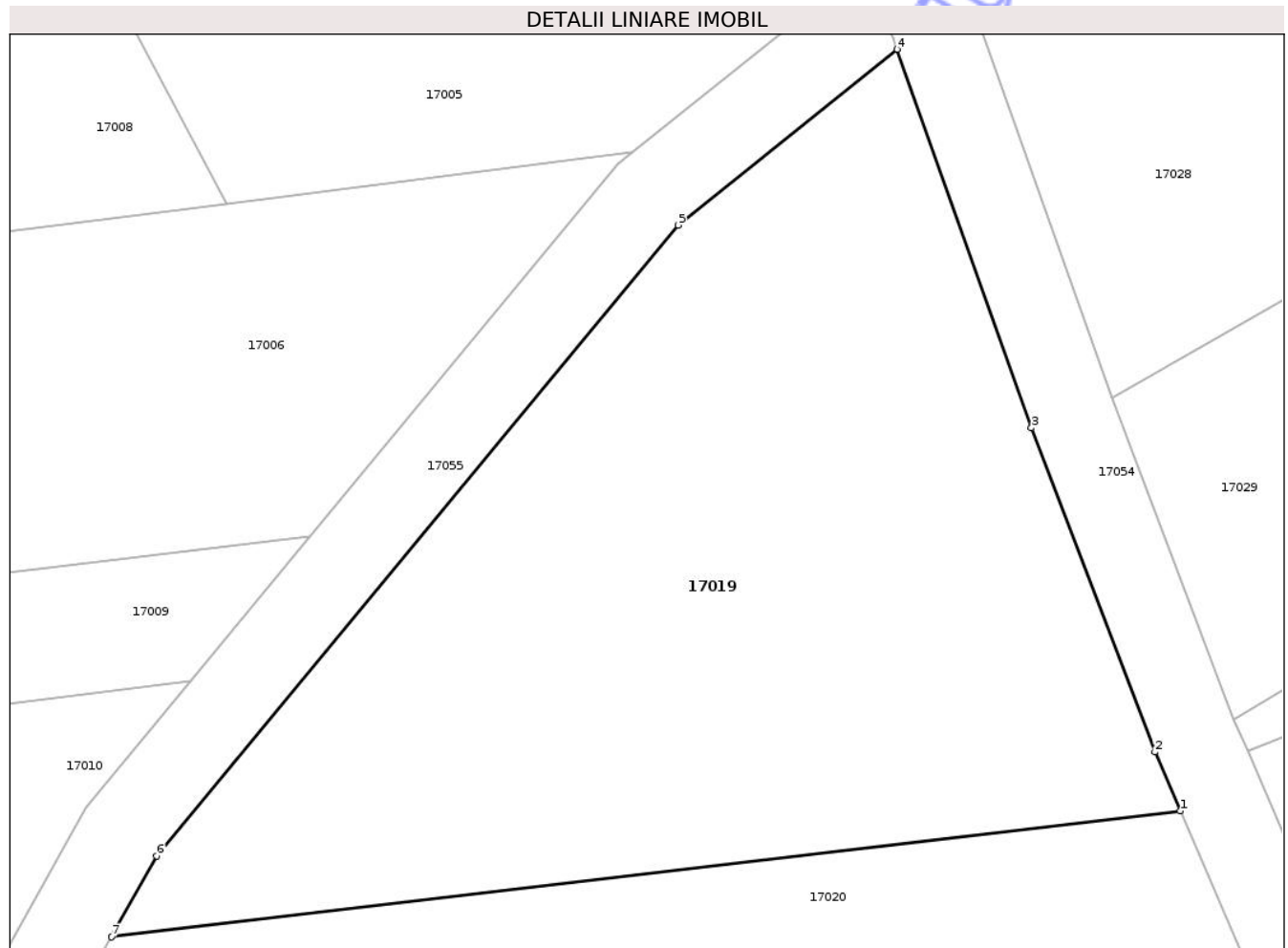
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	11	159/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.528,837 396.770,437	2	560.527,646 396.773,187	2.997
2	560.527,646 396.773,187	3	560.521,869 396.788,337	16.214
3	560.521,869 396.788,337	4	560.515,584 396.806,039	18.785
4	560.515,584 396.806,039	5	560.505,341 396.797,823	13.131
5	560.505,341 396.797,823	6	560.480,923 396.768,328	38.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.480,923 396.768,328	7	560.478,813 396.764,543	4.334
7	560.478,813 396.764,543	1	560.528,837 396.770,437	50.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/16, 159/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15310, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAPUC STOICA	
2) PAPUC GHEORGHE	
3) MAINESCU FLOAREA	
4) PAPUC GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI .

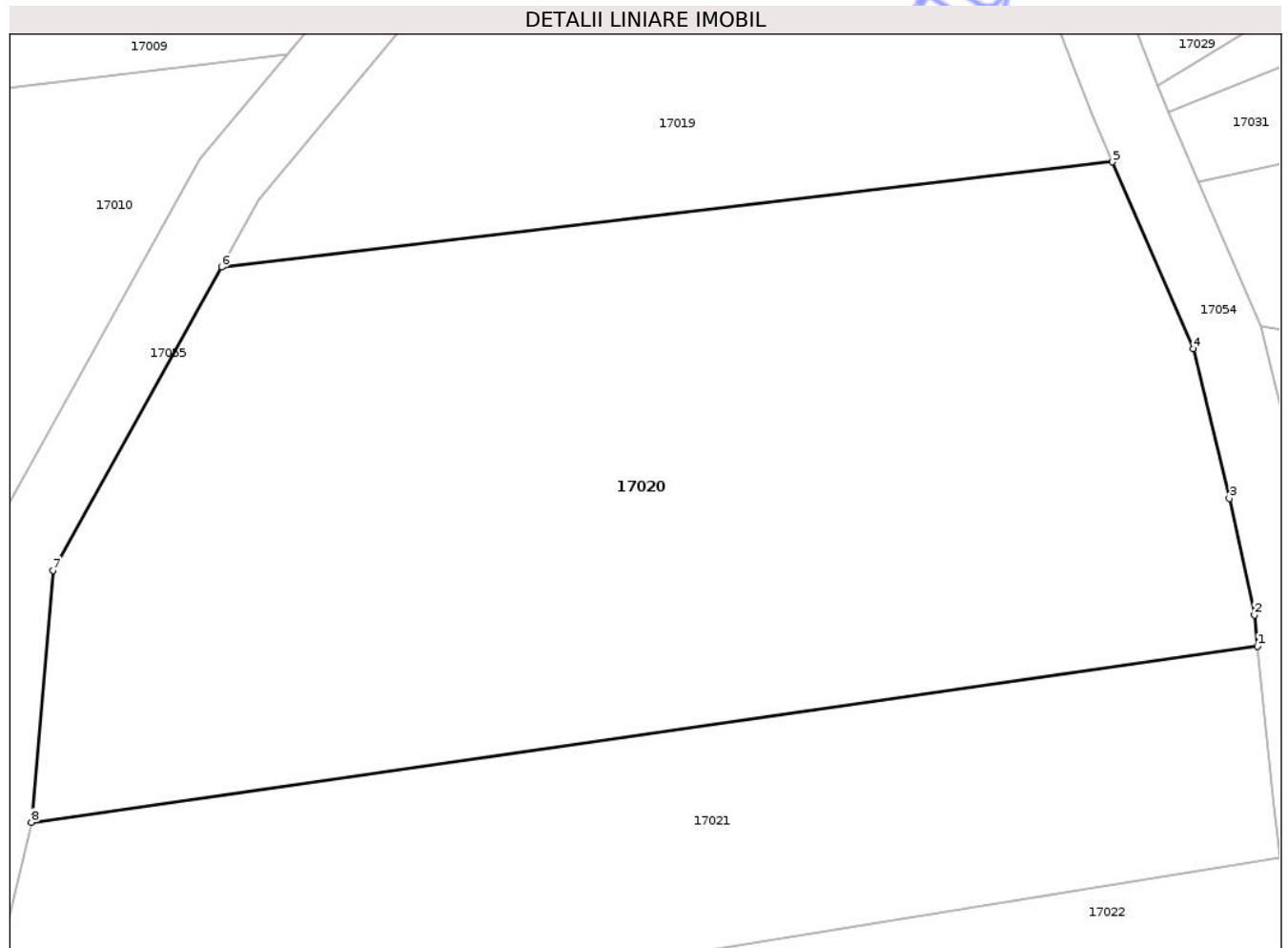
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	11	159/15	-	
1	neproductiv	NU	800	11	159/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	560.536,98 396.743,28	2	560.536,801 396.745,027	1.756
2	560.536,801 396.745,027	3	560.535,391 396.751,572	6.695
3	560.535,391 396.751,572	4	560.533,374 396.759,955	8.622
4	560.533,374 396.759,955	5	560.528,837 396.770,437	11.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.528,837 396.770,437	6	560.478,813 396.764,543	50.369
6	560.478,813 396.764,543	7	560.469,337 396.747,537	19.468
7	560.469,337 396.747,537	8	560.468,14 396.733,413	14.174
8	560.468,14 396.733,413	1	560.536,98 396.743,28	69.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/17, 159/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12158, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DAN GH. ANGELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	11	159/17	-	
1	neproductiv	NU	300	11	159/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	560.538,228 396.731,421	2	560.537,848 396.734,845	3.445
2	560.537,848 396.734,845	3	560.536,98 396.743,28	8.48
3	560.536,98 396.743,28	4	560.468,14 396.733,413	69.544
4	560.468,14 396.733,413	5	560.464,932 396.719,639	14.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.464,932 396.719,639	1	560.538,228 396.731,421	74.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/20, 159/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15305, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAPUC C. STELIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

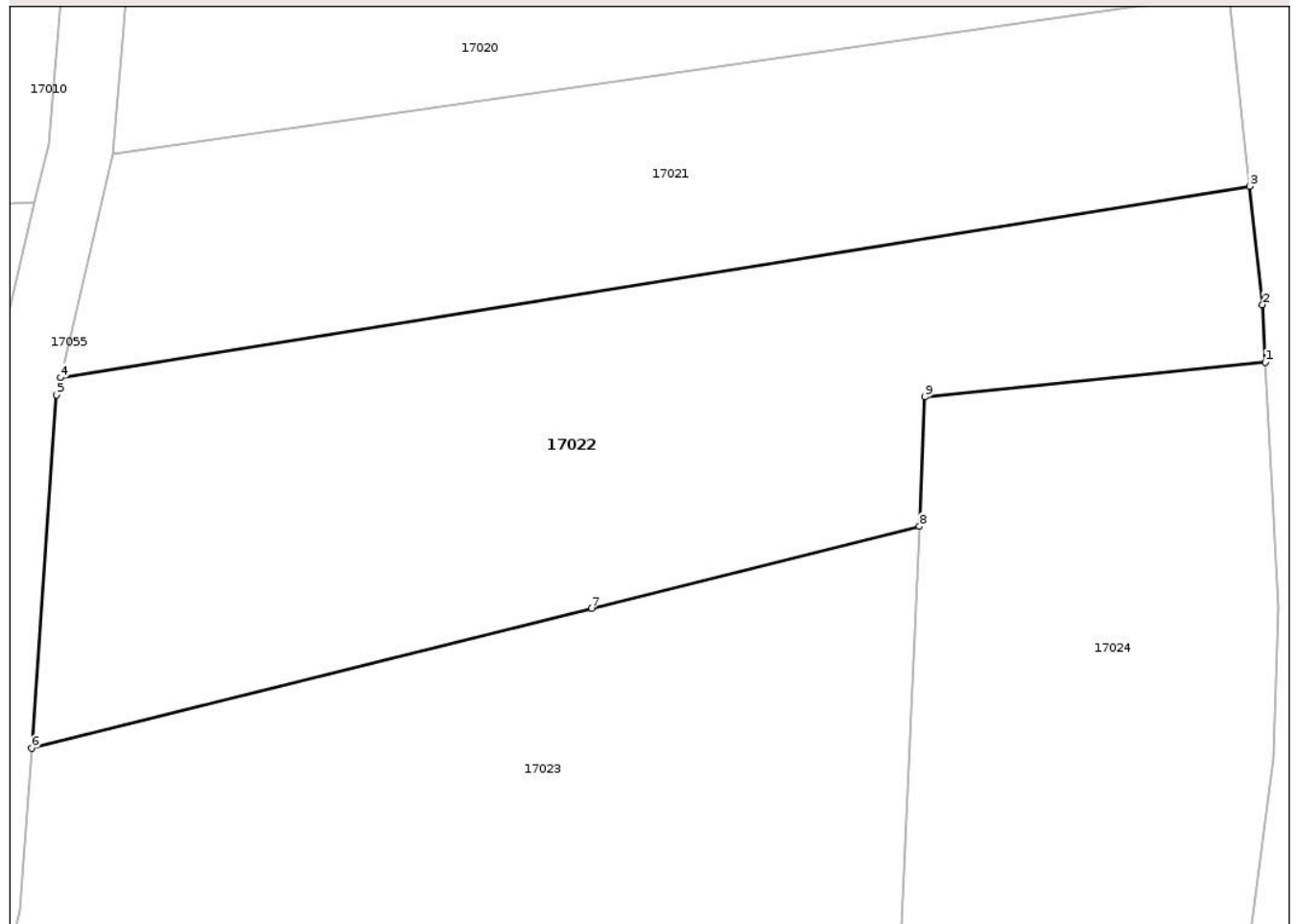
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	11	159/19	-	
1	neproductiv	NU	600	11	159/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.539,211 396.720,586	2	560.539,036 396.724,126	3.544
2	560.539,036 396.724,126	3	560.538,228 396.731,421	7.34
3	560.538,228 396.731,421	4	560.464,932 396.719,639	74.236
4	560.464,932 396.719,639	5	560.464,684 396.718,571	1.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.464,684 396.718,571	6	560.463,148 396.696,815	21.81
6	560.463,148 396.696,815	7	560.497,669 396.705,428	35.579
7	560.497,669 396.705,428	8	560.517,883 396.710,471	20.834
8	560.517,883 396.710,471	9	560.518,201 396.718,448	7.983
9	560.518,201 396.718,448	1	560.539,211 396.720,586	21.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/23, 159/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15330, din 07/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VOICU EUGEN 2) VOICU SIMONA 3) ALDEA VIOREL 4) MUȘAT VERONICA 5) TOADER ANA 6) ALDEA NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

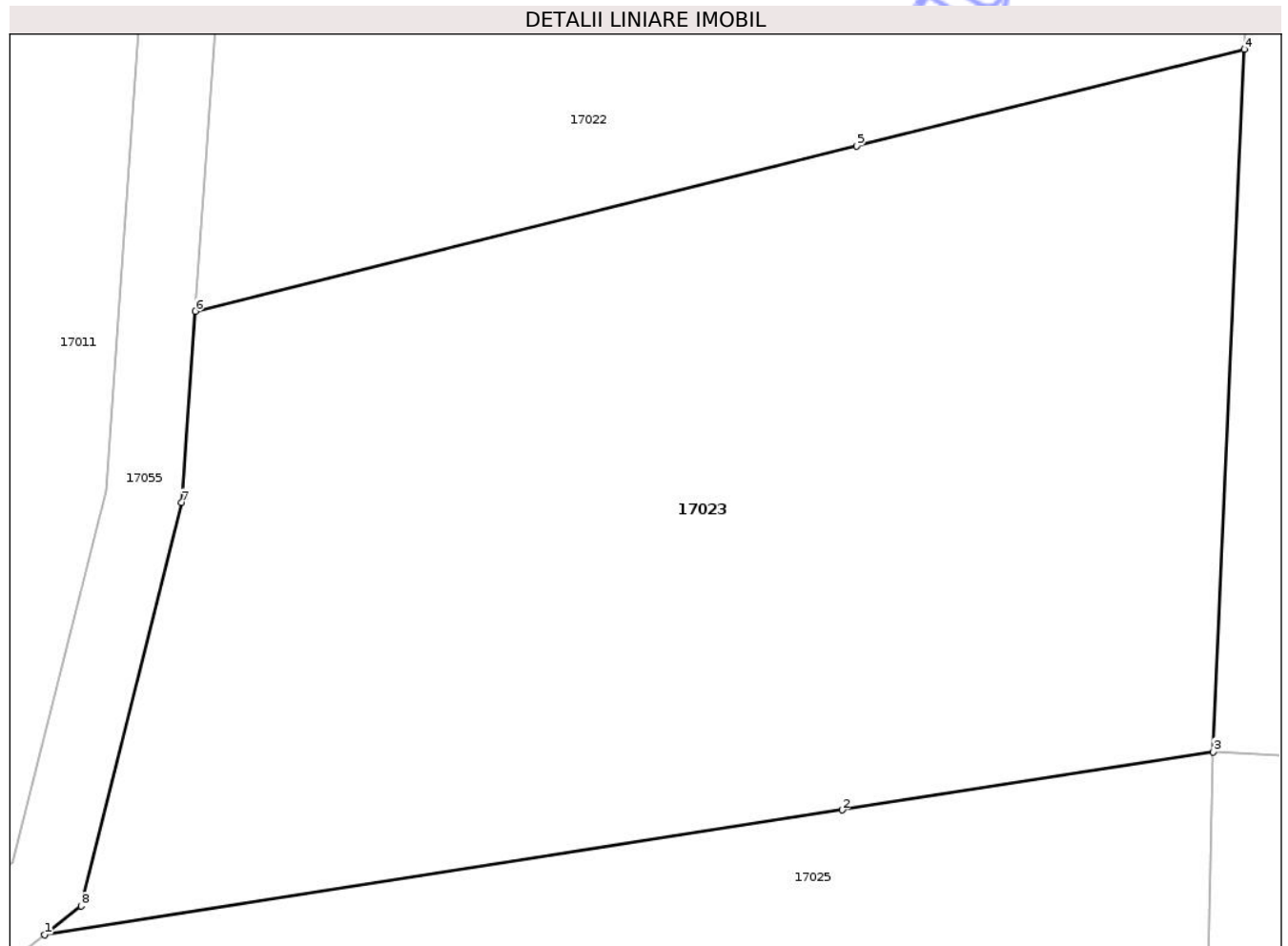
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	11	159/23	-	
1	neproductiv	NU	1.200	11	159/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.455,287 396.664,323	2	560.496,892 396.670,831	42.111
2	560.496,892 396.670,831	3	560.516,262 396.673,861	19.605
3	560.516,262 396.673,861	4	560.517,883 396.710,471	36.646
4	560.517,883 396.710,471	5	560.497,669 396.705,428	20.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.497,669 396.705,428	6	560.463,148 396.696,815	35.579
6	560.463,148 396.696,815	7	560.462,444 396.686,848	9.992
7	560.462,444 396.686,848	8	560.457,189 396.665,831	21.665
8	560.457,189 396.665,831	1	560.455,287 396.664,323	2.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 5008, din 07/06/1995 emis de N.S. POP MIHAI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MORARU CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

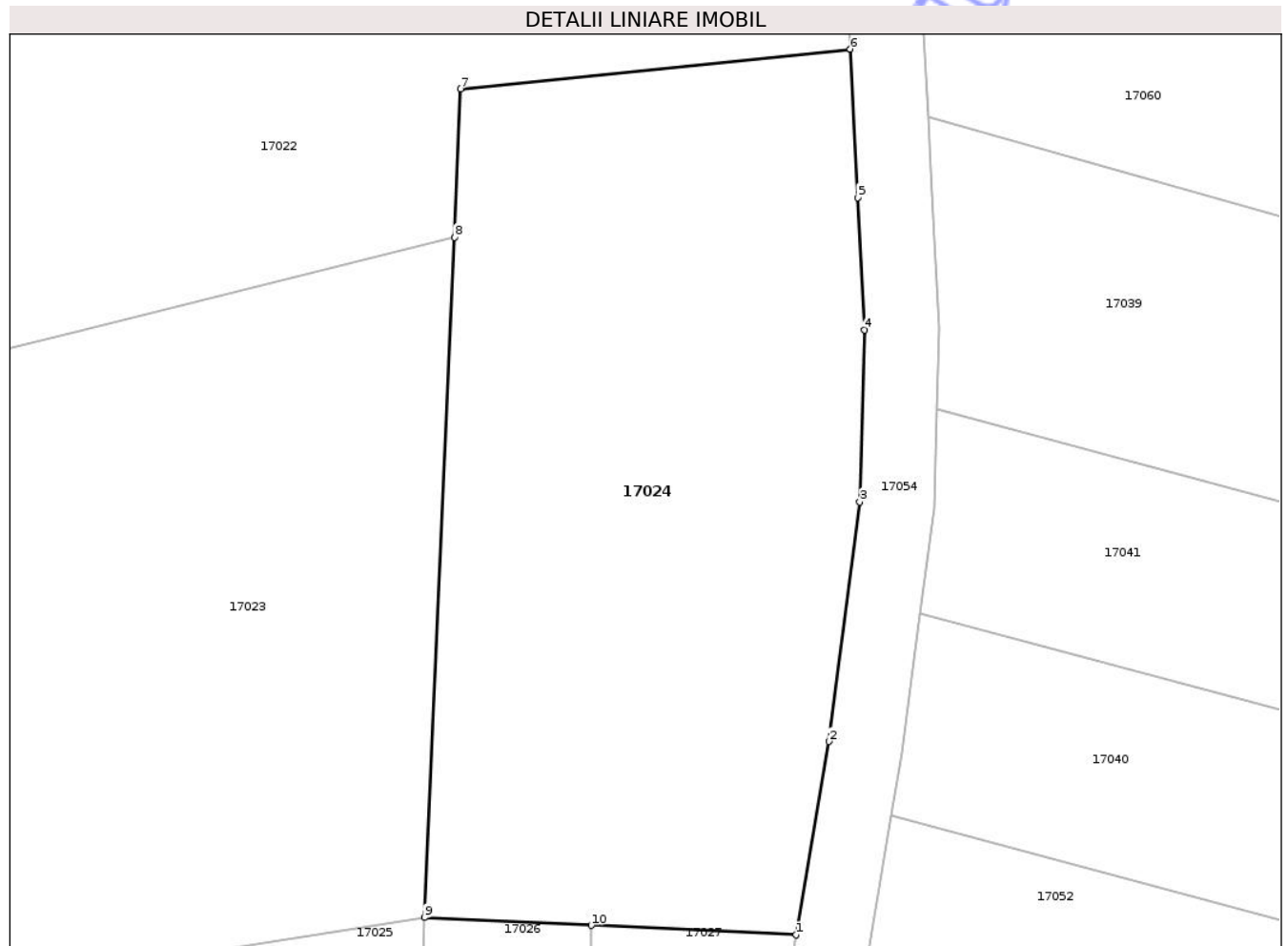
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.000	11	159/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.536,282 396.672,929	2	560.538,049 396.683,336	10.556
2	560.538,049 396.683,336	3	560.539,713 396.696,222	12.993
3	560.539,713 396.696,222	4	560.539,979 396.705,484	9.265
4	560.539,979 396.705,484	5	560.539,603 396.712,597	7.123
5	560.539,603 396.712,597	6	560.539,211 396.720,586	7.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.539,211 396.720,586	7	560.518,201 396.718,448	21.118
7	560.518,201 396.718,448	8	560.517,883 396.710,471	7.983
8	560.517,883 396.710,471	9	560.516,262 396.673,861	36.646
9	560.516,262 396.673,861	10	560.525,254 396.673,442	9.002
10	560.525,254 396.673,442	1	560.536,282 396.672,929	11.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/27, 159/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12132, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MARIN NICULINA	
2) UNGUREANU ANGHELA	

C. Partea III. SARCINI .

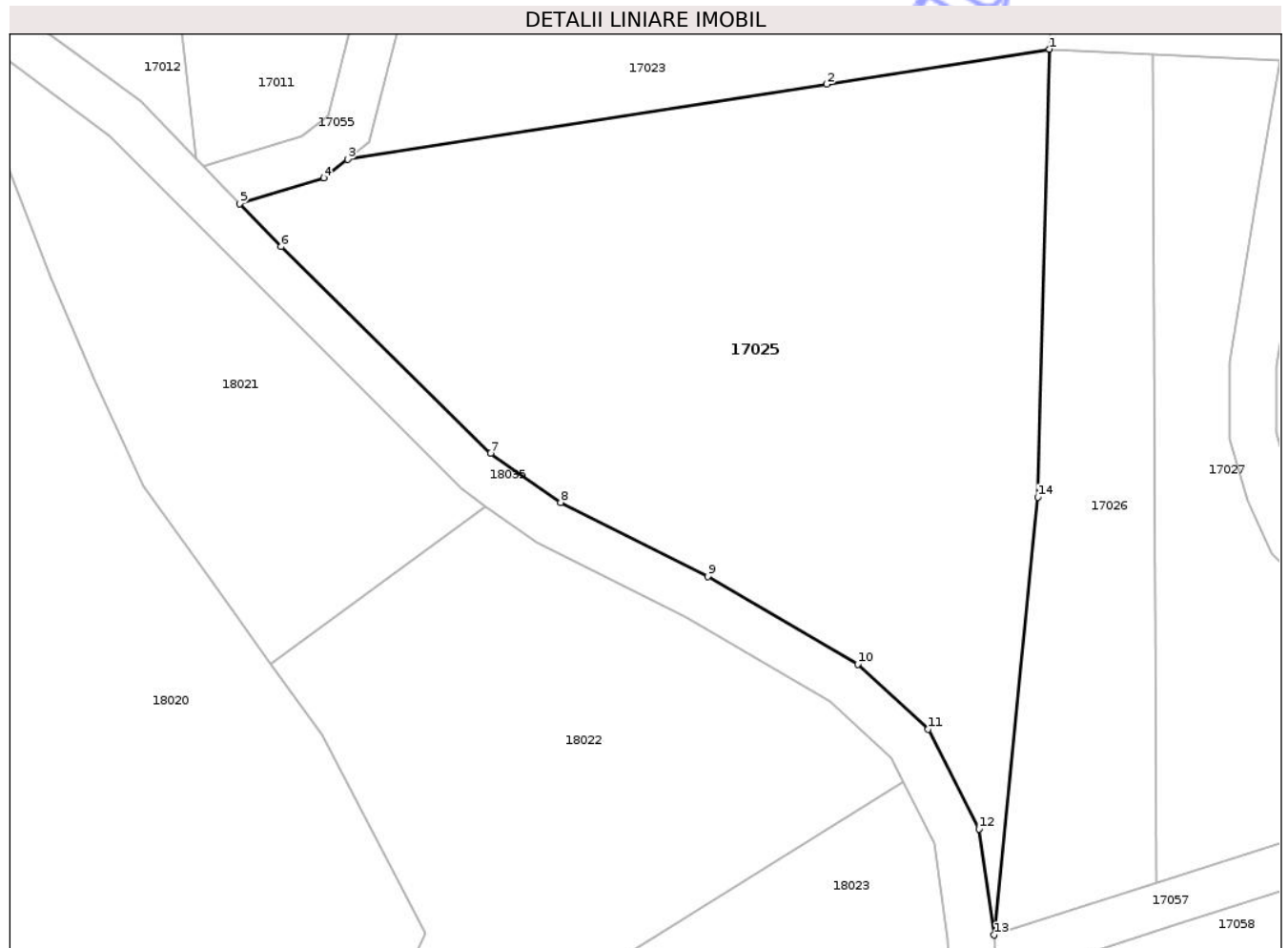
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	300	11	159/26	-	
1	neproductiv	NU	2.200	11	159/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.516,262 396.673,861	2	560.496,892 396.670,831	19.605
2	560.496,892 396.670,831	3	560.455,287 396.664,323	42.111
3	560.455,287 396.664,323	4	560.453,224 396.662,689	2.632
4	560.453,224 396.662,689	5	560.445,889 396.660,465	7.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.445,889 396.660,465	6	560.449,494 396.656,721	5.198
6	560.449,494 396.656,721	7	560.467,706 396.638,821	25.535
7	560.467,706 396.638,821	8	560.473,808 396.634,55	7.449
8	560.473,808 396.634,55	9	560.486,553 396.628,123	14.274
9	560.486,553 396.628,123	10	560.499,589 396.620,499	15.102
10	560.499,589 396.620,499	11	560.505,725 396.614,875	8.324
11	560.505,725 396.614,875	12	560.510,14 396.606,216	9.719
12	560.510,14 396.606,216	13	560.511,437 396.597,018	9.29
13	560.511,437 396.597,018	14	560.515,234 396.635,003	38.175
14	560.515,234 396.635,003	1	560.516,262 396.673,861	38.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 8486, din 14/11/1994 emis de N.S. IVAN MIHAELA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

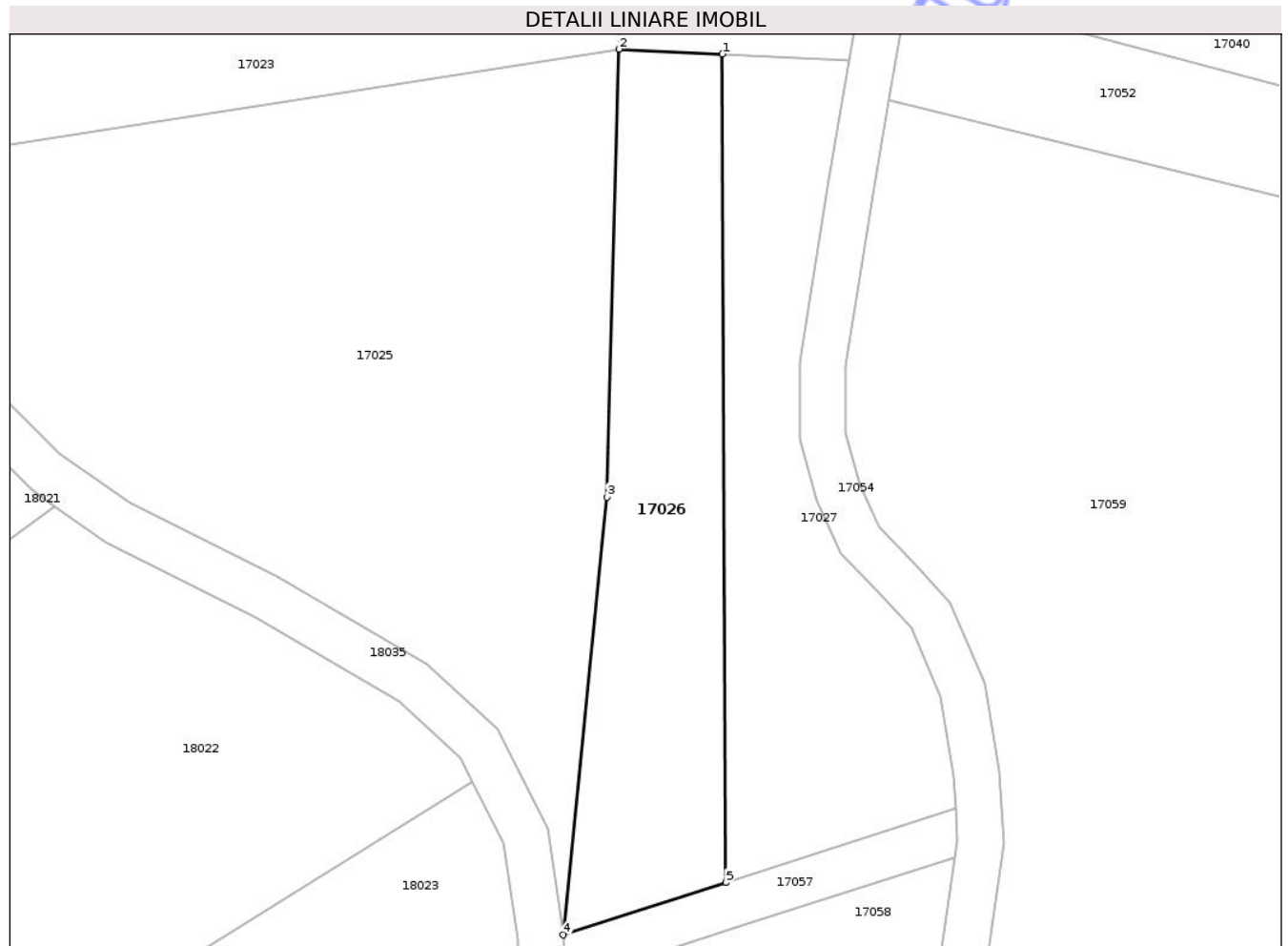
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	11	159/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.525,254 396.673,442	2	560.516,262 396.673,861	9.002
2	560.516,262 396.673,861	3	560.515,234 396.635,003	38.871
3	560.515,234 396.635,003	4	560.511,437 396.597,018	38.175
4	560.511,437 396.597,018	5	560.525,549 396.601,561	14.825
5	560.525,549 396.601,561	1	560.525,254 396.673,442	71.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12123, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAPUC ION GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	11	159/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.525,549 396.601,561	2	560.545,529 396.607,994	20.99
2	560.545,529 396.607,994	3	560.545,363 396.610,773	2.784
3	560.545,363 396.610,773	4	560.544,2 396.617,702	7.026
4	560.544,2 396.617,702	5	560.541,66 396.623,604	6.425
5	560.541,66 396.623,604	6	560.538,912 396.626,626	4.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.538,912 396.626,626	7	560.535,589 396.630,152	4.845
7	560.535,589 396.630,152	8	560.533,425 396.634,689	5.027
8	560.533,425 396.634,689	9	560.531,949 396.640,004	5.516
9	560.531,949 396.640,004	10	560.531,949 396.646,679	6.675
10	560.531,949 396.646,679	11	560.534,527 396.662,583	16.112
11	560.534,527 396.662,583	12	560.536,282 396.672,929	10.494
12	560.536,282 396.672,929	13	560.525,254 396.673,442	11.04
13	560.525,254 396.673,442	1	560.525,549 396.601,561	71.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12148, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN O. C-TIN	A1
Act Notarial nr. 445/2018, din 29/10/2018 emis de S.P.N. SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CRACIUN OVIDIU-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

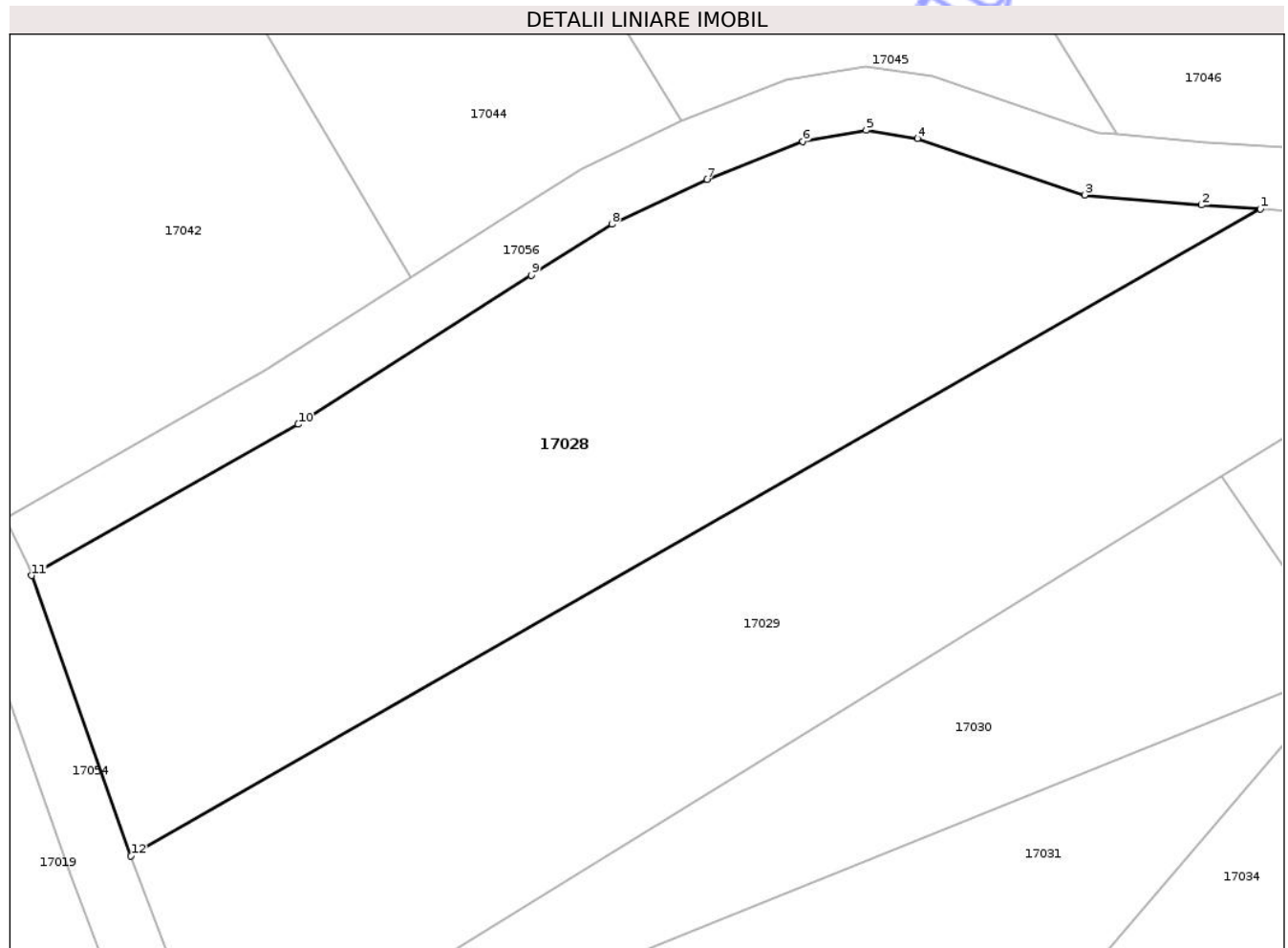
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	11	159/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.597,207 396.830,671	2	560.593,485 396.830,922	3.731
2	560.593,485 396.830,922	3	560.586,062 396.831,555	7.45
3	560.586,062 396.831,555	4	560.575,472 396.835,139	11.18
4	560.575,472 396.835,139	5	560.572,224 396.835,651	3.288
5	560.572,224 396.835,651	6	560.568,214 396.834,949	4.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.568,214 396.834,949	7	560.562,115 396.832,545	6.555
7	560.562,115 396.832,545	8	560.556,099 396.829,696	6.657
8	560.556,099 396.829,696	9	560.550,996 396.826,466	6.04
9	560.550,996 396.826,466	10	560.536,221 396.817,038	17.527
10	560.536,221 396.817,038	11	560.519,322 396.807,467	19.421
11	560.519,322 396.807,467	12	560.525,623 396.789,719	18.834
12	560.525,623 396.789,719	1	560.597,207 396.830,671	82.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12147, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEAGU I. MIȘU	

C. Partea III. SARCINI .

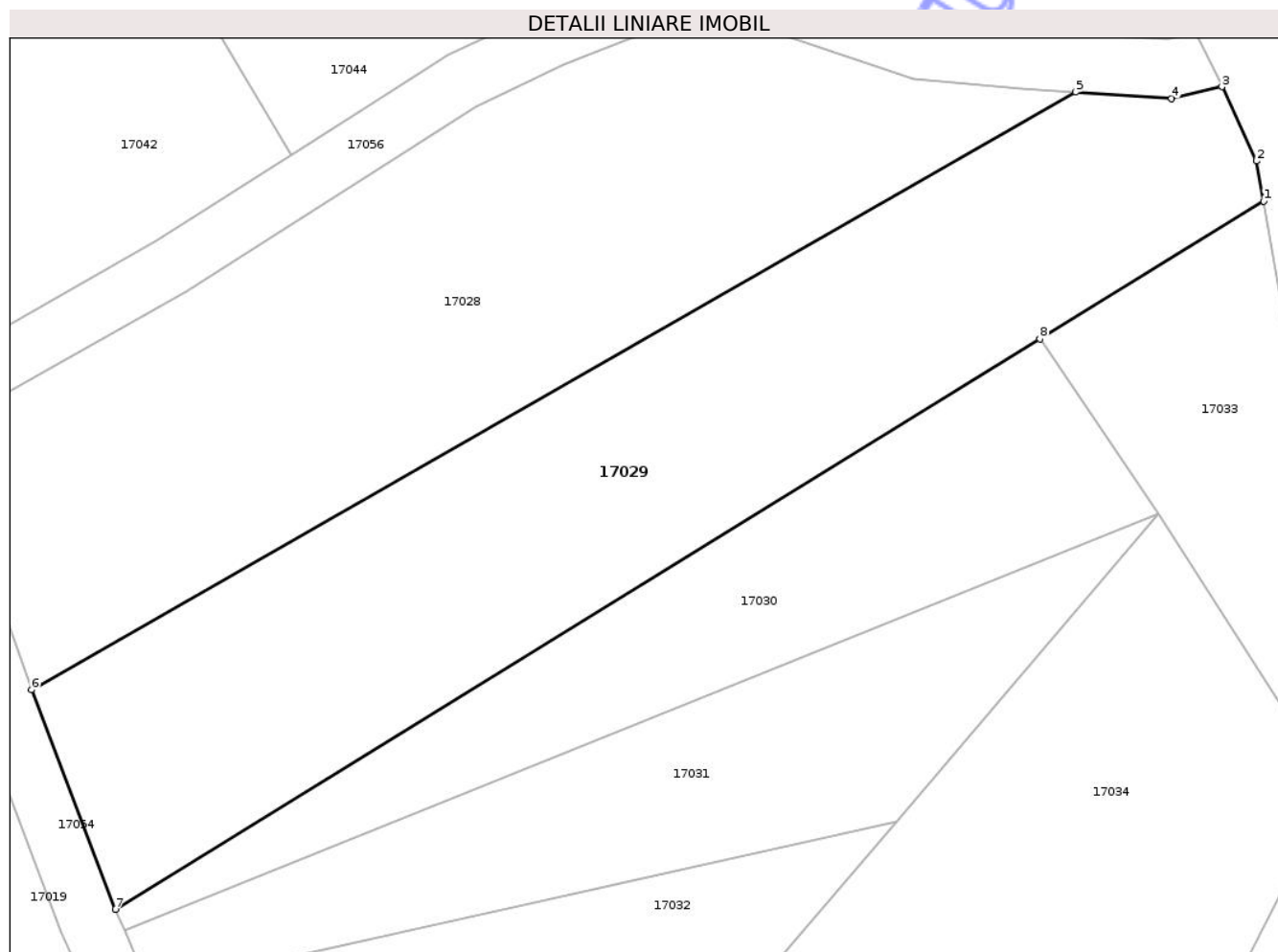
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	11	159/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.610,092 396.823,207	2	560.609,608 396.825,952	2.787
2	560.609,608 396.825,952	3	560.607,22 396.831,033	5.614
3	560.607,22 396.831,033	4	560.603,772 396.830,229	3.541
4	560.603,772 396.830,229	5	560.597,207 396.830,671	6.58
5	560.597,207 396.830,671	6	560.525,623 396.789,719	82.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.525,623 396.789,719	7	560.531,352 396.774,695	16.079
7	560.531,352 396.774,695	8	560.594,749 396.813,755	74.464
8	560.594,749 396.813,755	1	560.610,092 396.823,207	18.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 414, din 17/02/2022 emis de S.P.N. SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TĂTARU CRISTINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

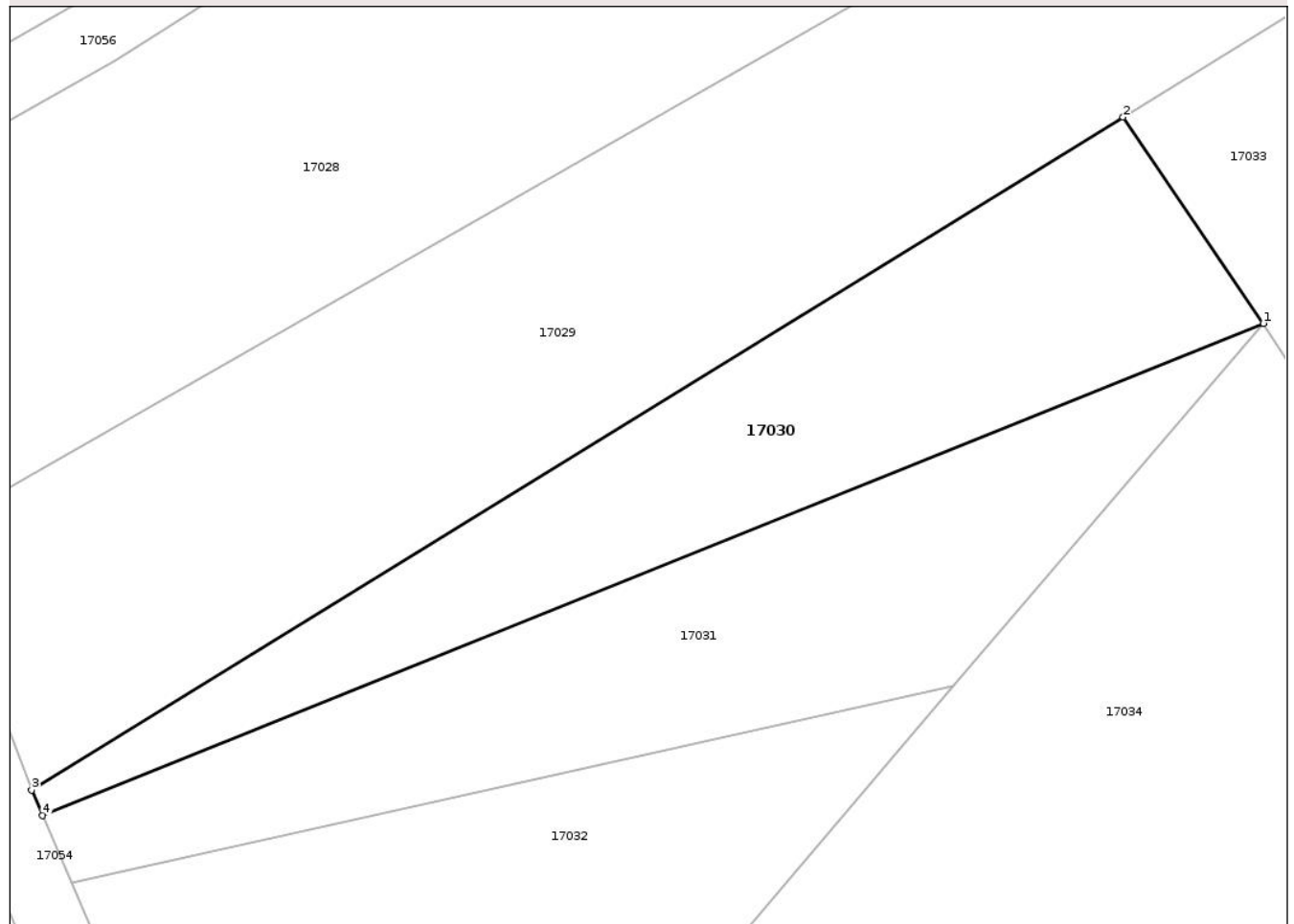
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	11	159/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.602,901 396.801,782	2	560.594,749 396.813,755	14.484
2	560.594,749 396.813,755	3	560.531,352 396.774,695	74.464
3	560.531,352 396.774,695	4	560.531,988 396.773,225	1.602
4	560.531,988 396.773,225	1	560.602,901 396.801,782	76.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7271, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PĂTRAȘCU SOFIA	
2) TOMA ANGELA	
3) PRECUP P. MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

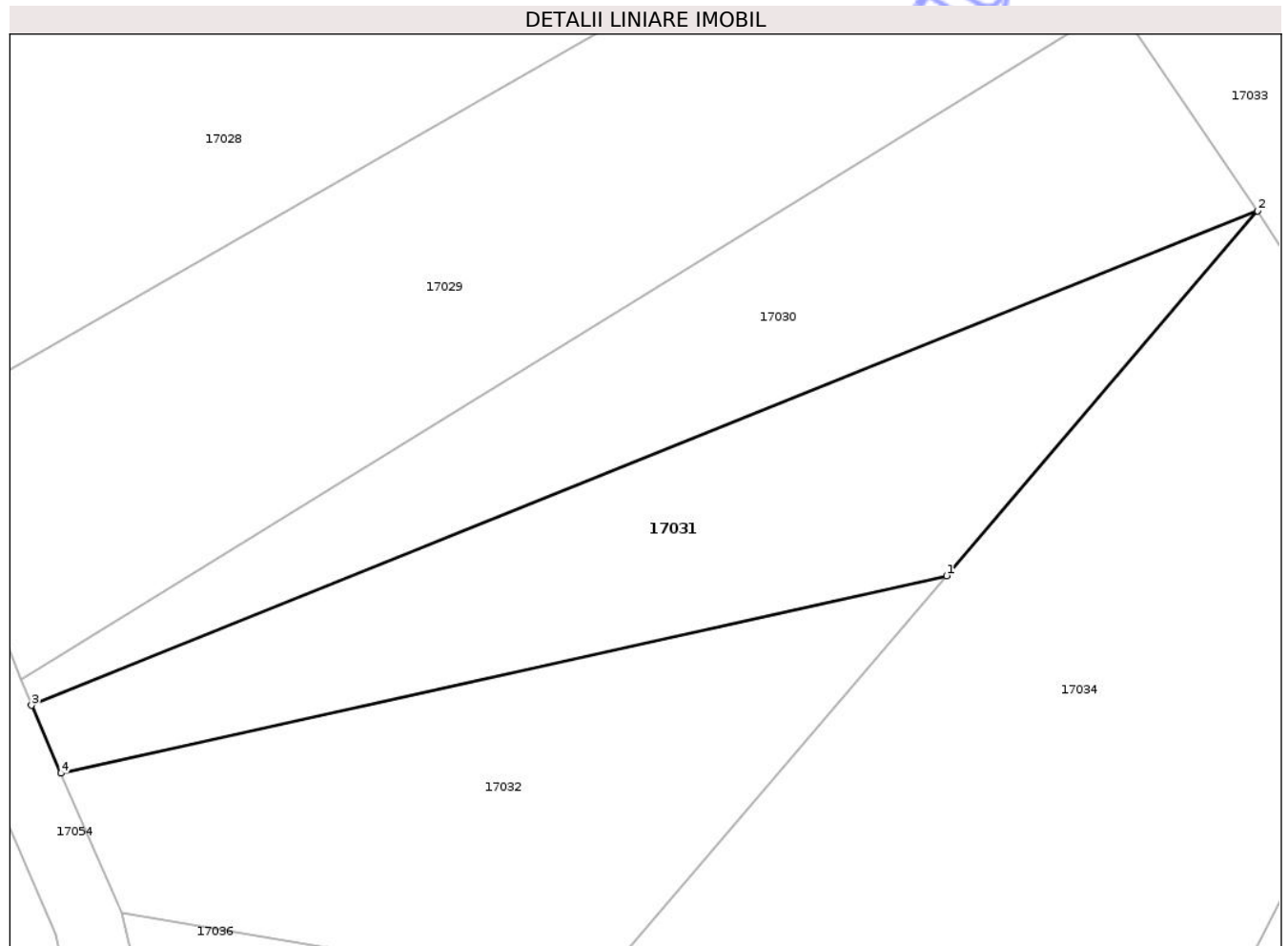
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	11	159/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.584,909 396.780,713	2	560.602,901 396.801,782	27.706
2	560.602,901 396.801,782	3	560.531,988 396.773,225	76.446
3	560.531,988 396.773,225	4	560.533,687 396.769,301	4.275
4	560.533,687 396.769,301	1	560.584,909 396.780,713	52.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7295, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROTARU MARIN VICTORIA	
2) ROTARU N. ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

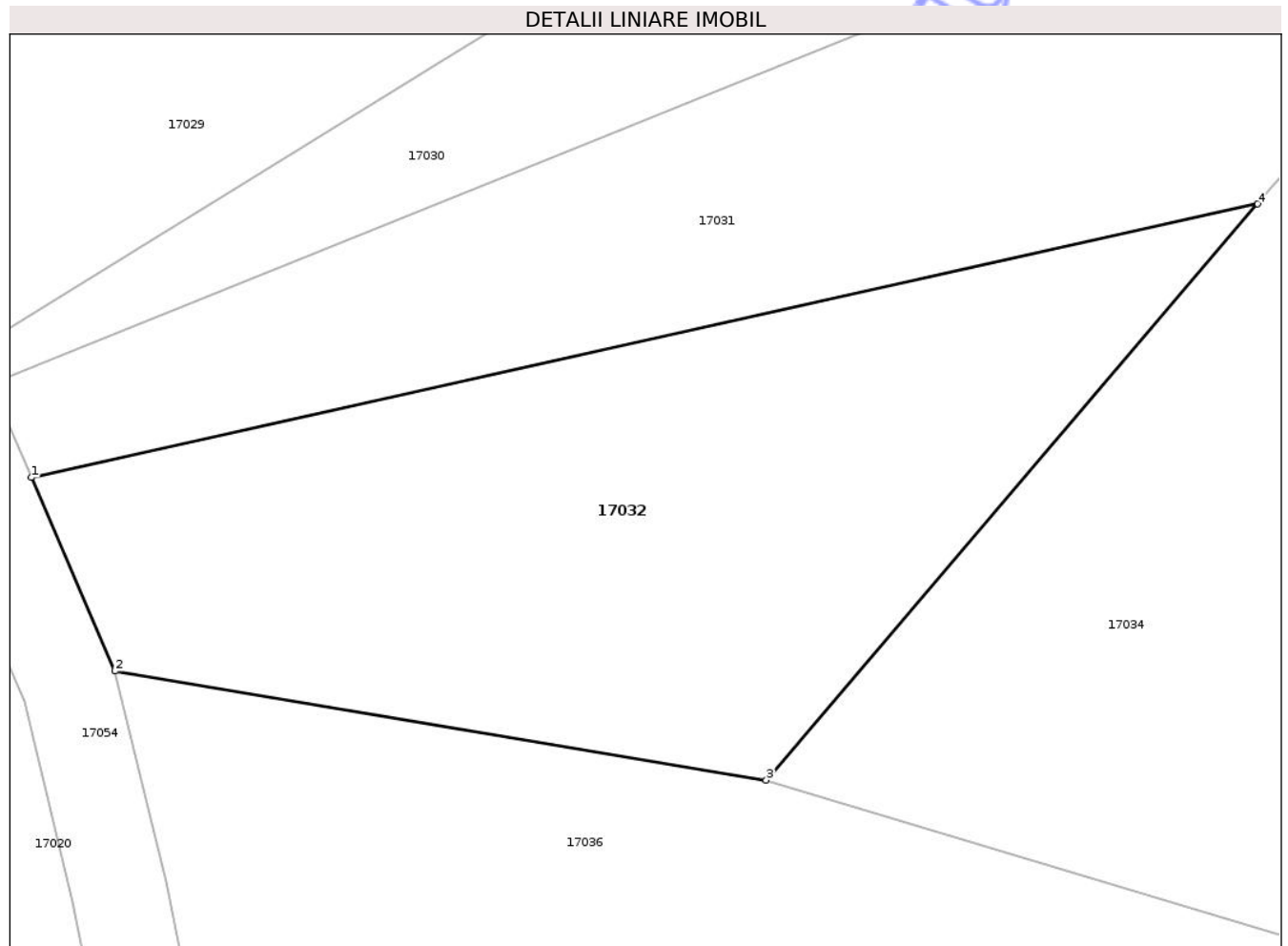
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	11	159/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.533,687 396.769,301	2	560.537,183 396.761,227	8.799
2	560.537,183 396.761,227	3	560.564,382 396.756,675	27.578
3	560.564,382 396.756,675	4	560.584,909 396.780,713	31.609
4	560.584,909 396.780,713	1	560.533,687 396.769,301	52.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15302, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FILIP MARIA	
2) IRIMESCU ILINCA	
3) SECĂREANU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

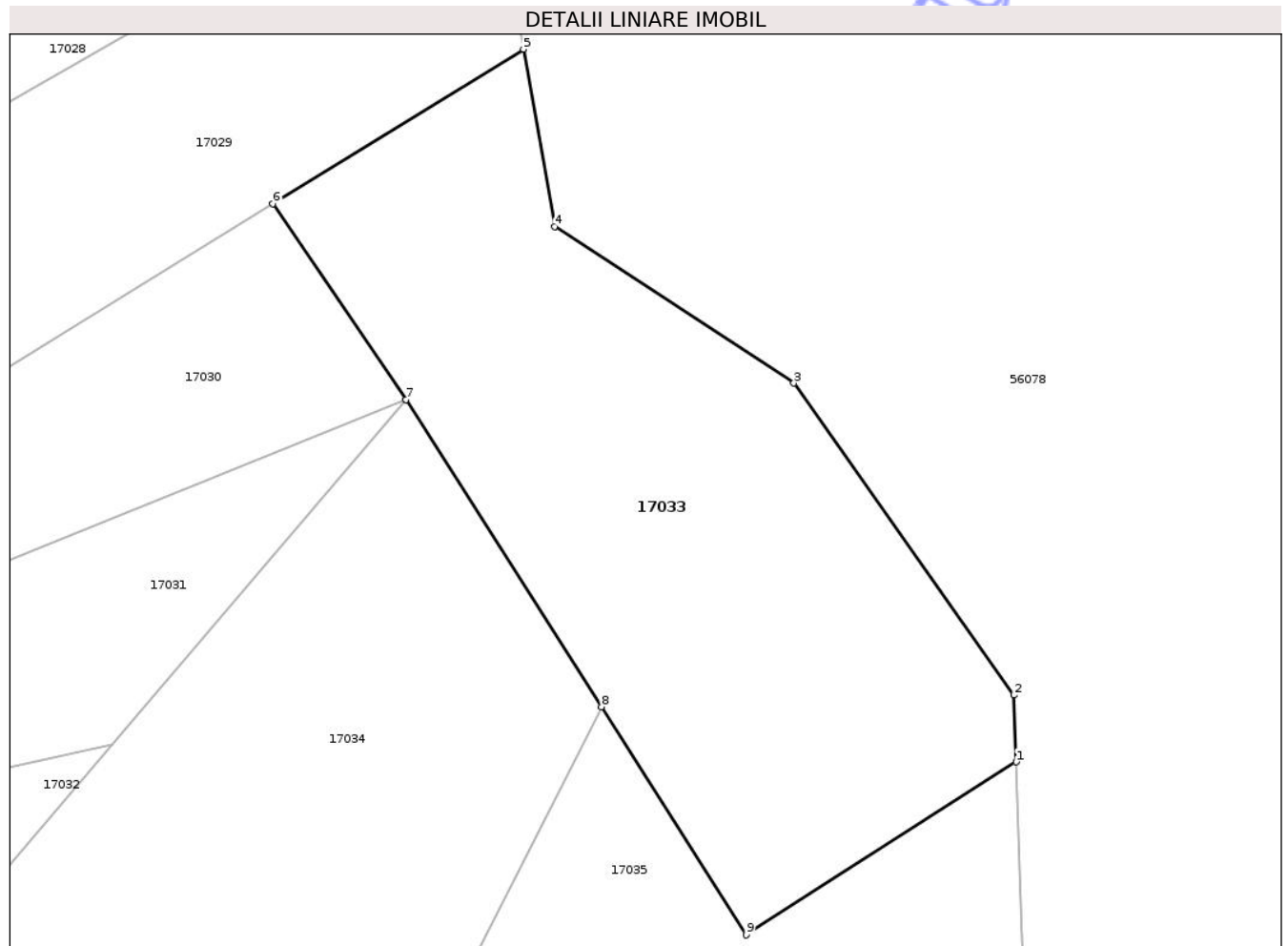
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	11	159/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.640,265 396.779,625	2	560.640,124 396.783,705	4.083
2	560.640,124 396.783,705	3	560.626,647 396.802,784	23.359
3	560.626,647 396.802,784	4	560.612,005 396.812,367	17.499
4	560.612,005 396.812,367	5	560.610,092 396.823,207	11.008
5	560.610,092 396.823,207	6	560.594,749 396.813,755	18.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.594,749 396.813,755	7	560.602,901 396.801,782	14.484
7	560.602,901 396.801,782	8	560.614,863 396.782,994	22.273
8	560.614,863 396.782,994	9	560.623,743 396.769,048	16.533
9	560.623,743 396.769,048	1	560.640,265 396.779,625	19.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7247, din 16/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TUȚICĂ MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

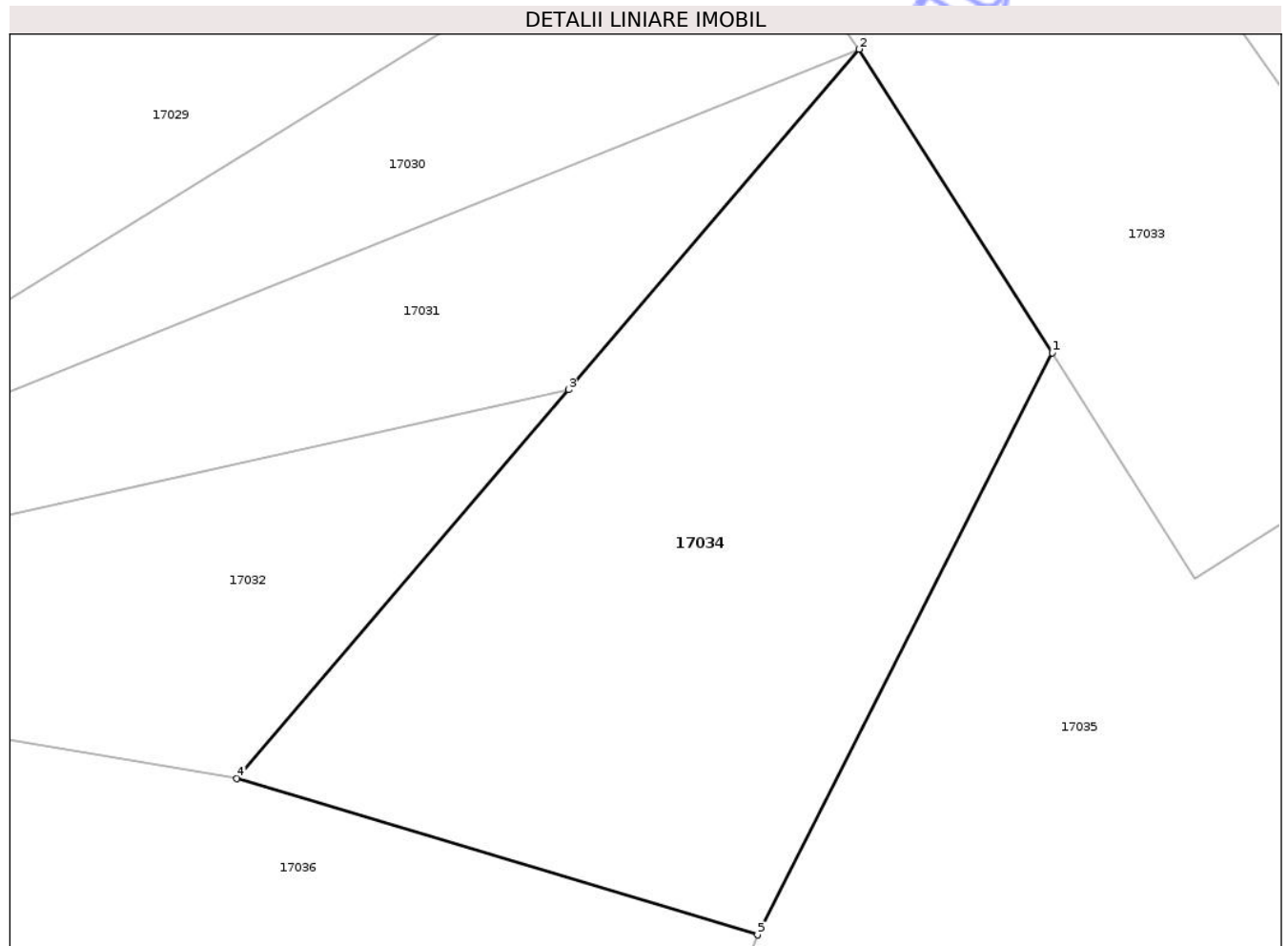
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	11	159/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.614,863 396.782,994	2	560.602,901 396.801,782	22.273
2	560.602,901 396.801,782	3	560.584,909 396.780,713	27.706
3	560.584,909 396.780,713	4	560.564,382 396.756,675	31.609
4	560.564,382 396.756,675	5	560.596,621 396.746,994	33.66
5	560.596,621 396.746,994	1	560.614,863 396.782,994	40.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1034, din 27/02/2020 emis de B.I.N POP MIHAELA CRISTINA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SECĂREANU VASILE PAVEL	

C. Partea III. SARCINI .

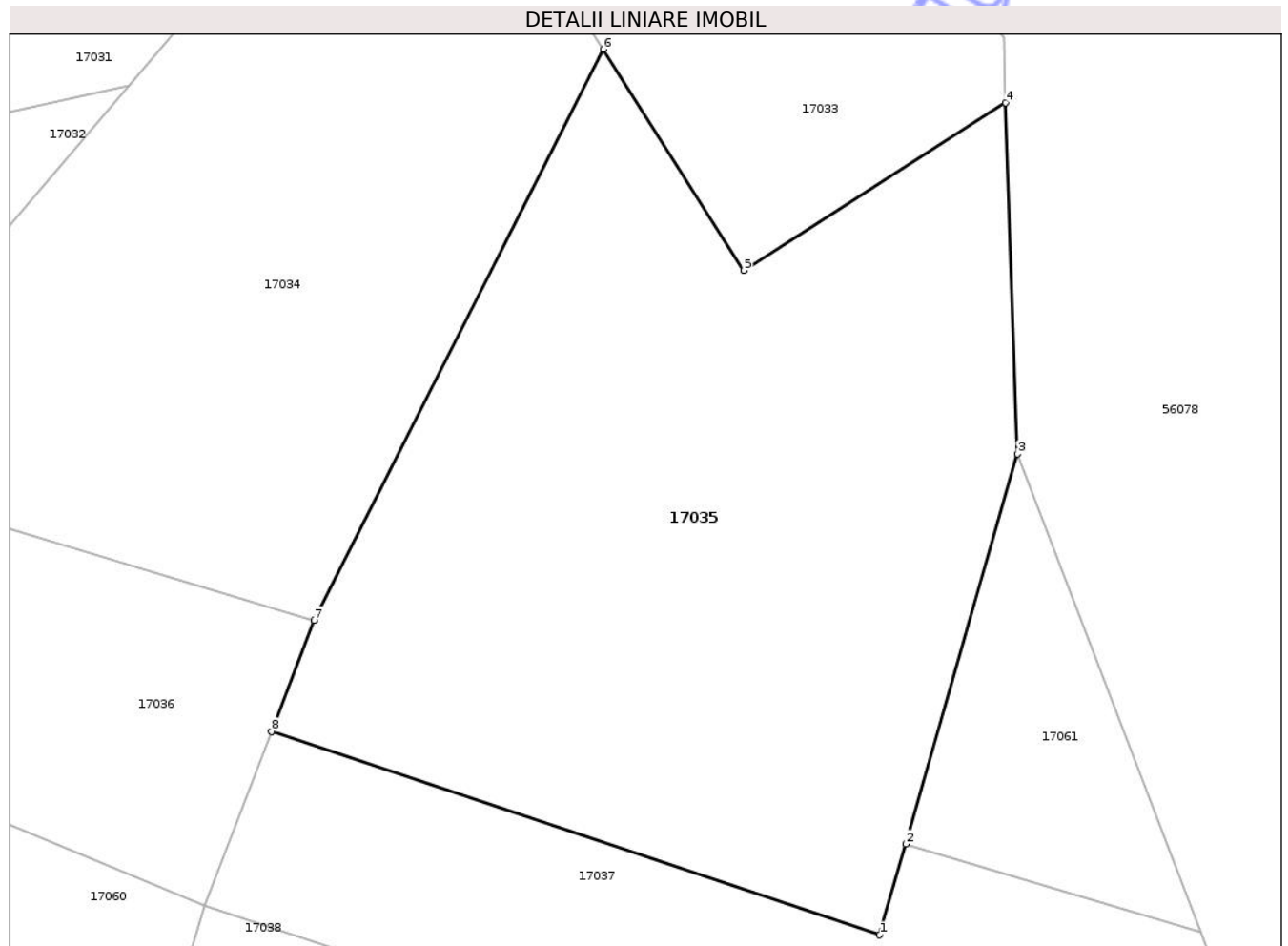
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	11	159/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.632,304 396.727,17	2	560.633,951 396.732,892	5.955
2	560.633,951 396.732,892	3	560.641,029 396.757,482	25.588
3	560.641,029 396.757,482	4	560.640,265 396.779,625	22.156
4	560.640,265 396.779,625	5	560.623,743 396.769,048	19.617
5	560.623,743 396.769,048	6	560.614,863 396.782,994	16.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.614,863 396.782,994	7	560.596,621 396.746,994	40.358
7	560.596,621 396.746,994	8	560.593,916 396.740,002	7.498
8	560.593,916 396.740,002	1	560.632,304 396.727,17	40.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15324, din 06/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAPUC CONSTANTIN 2) MANTA GEORGETA 3) PAPUC MIRCEA 4) STAIKU PARASCHIVA 5) PAPUC GHEORGHE 6) PAPUC ALEXANDRU 7) PAPUC TRAIAN 8) PAPUC ION	

C. Partea III. SARCINI .

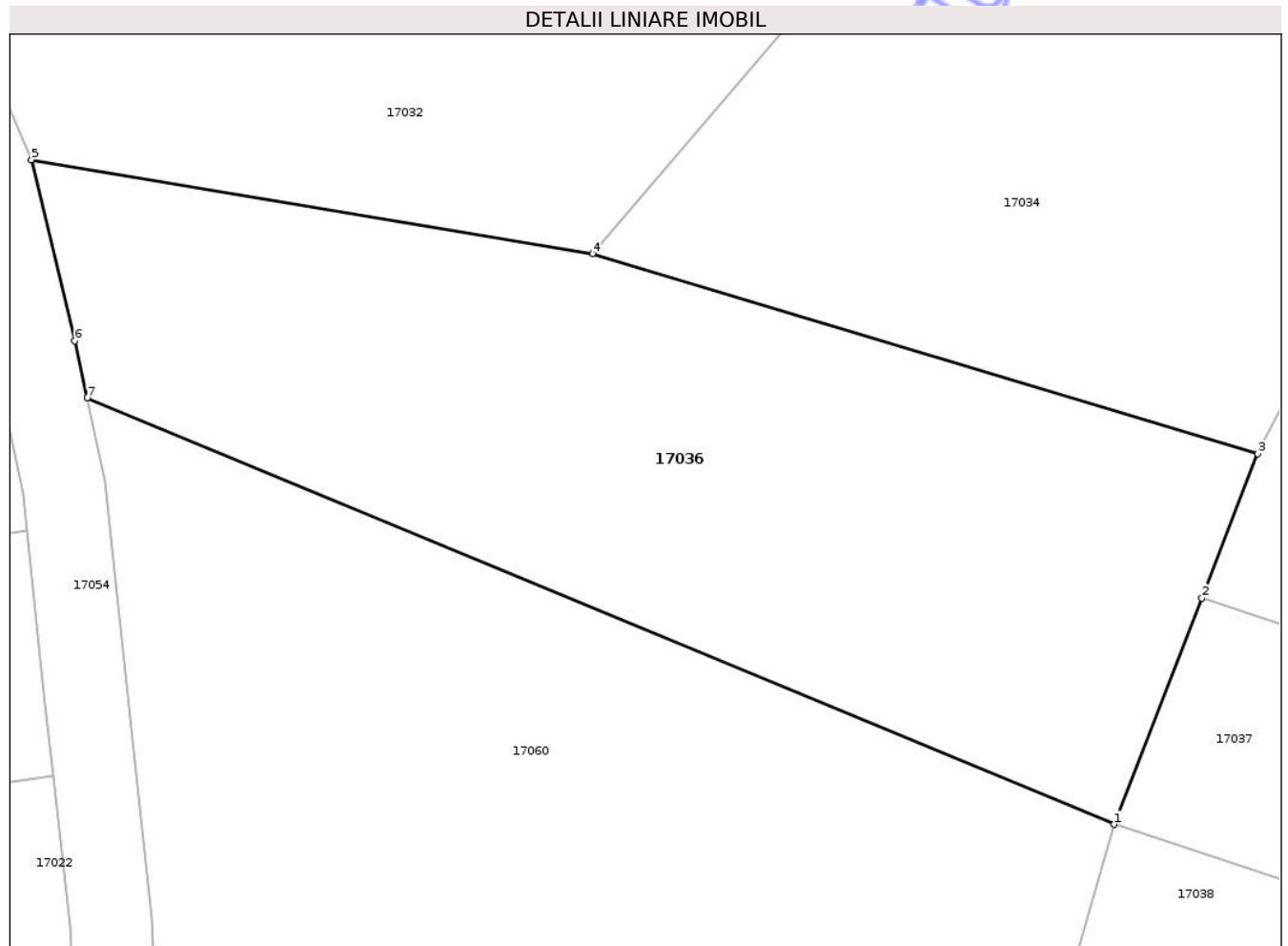
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	11	159/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.589,676 396.729,04	2	560.593,916 396.740,002	11.753
2	560.593,916 396.740,002	3	560.596,621 396.746,994	7.498
3	560.596,621 396.746,994	4	560.564,382 396.756,675	33.66
4	560.564,382 396.756,675	5	560.537,183 396.761,227	27.578
5	560.537,183 396.761,227	6	560.539,291 396.752,461	9.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.539,291 396.752,461	7	560.539,887 396.749,696	2.829
7	560.539,887 396.749,696	1	560.589,676 396.729,04	53.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7242, din 16/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEGRARU I. GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

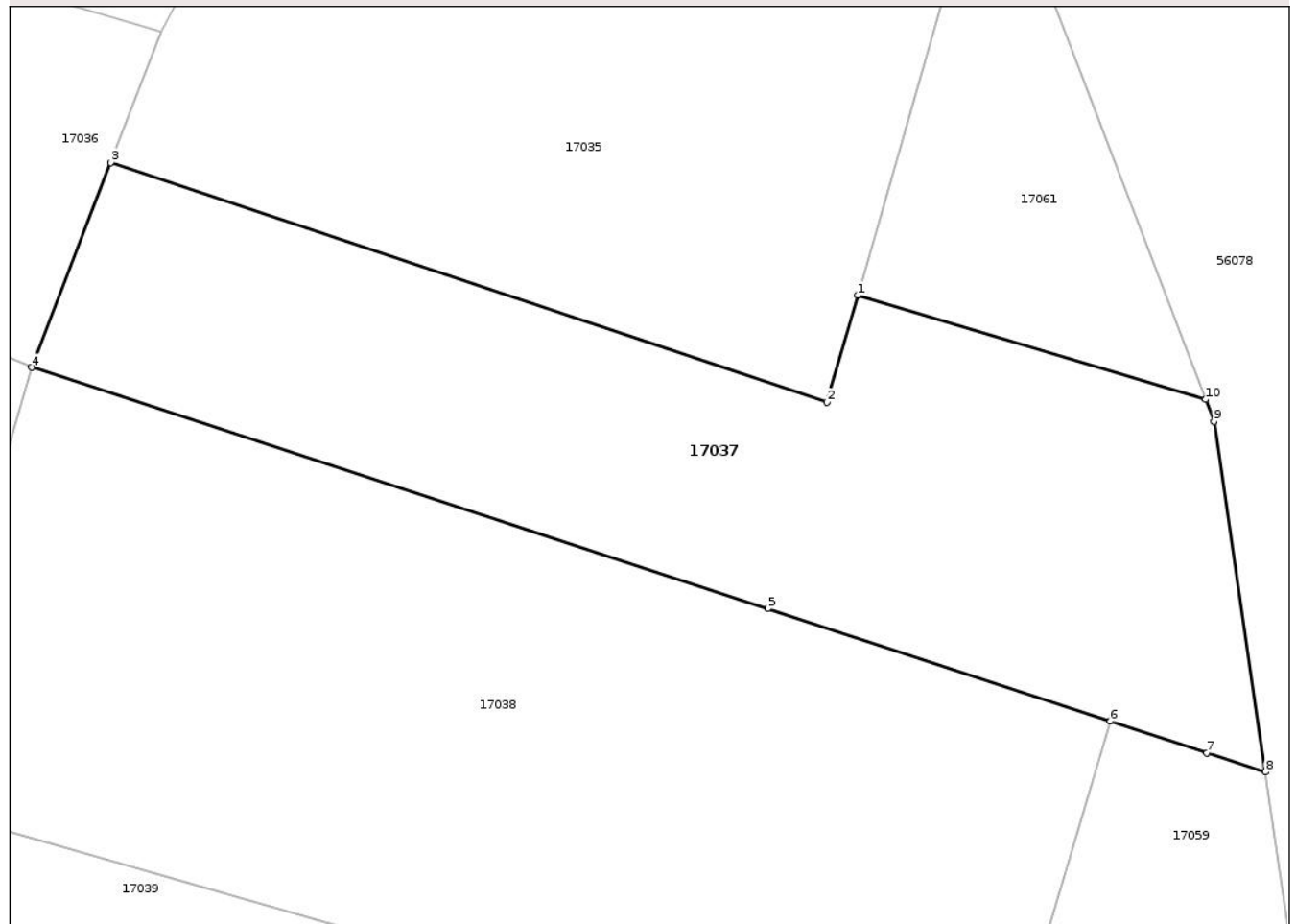
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	11	159/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.633,951 396.732,892	2	560.632,304 396.727,17	5.955
2	560.632,304 396.727,17	3	560.593,916 396.740,002	40.476
3	560.593,916 396.740,002	4	560.589,676 396.729,04	11.753
4	560.589,676 396.729,04	5	560.629,124 396.716,121	41.509
5	560.629,124 396.716,121	6	560.647,499 396.710,102	19.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.647,499 396.710,102	7	560.652,677 396.708,407	5.448
7	560.652,677 396.708,407	8	560.655,805 396.707,385	3.291
8	560.655,805 396.707,385	9	560.653,044 396.726,148	18.965
9	560.653,044 396.726,148	10	560.652,594 396.727,321	1.256
10	560.652,594 396.727,321	1	560.633,951 396.732,892	19.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15343, din 07/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IRIMESCU I. ELENA	
2) IRIMESCU IORGU CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

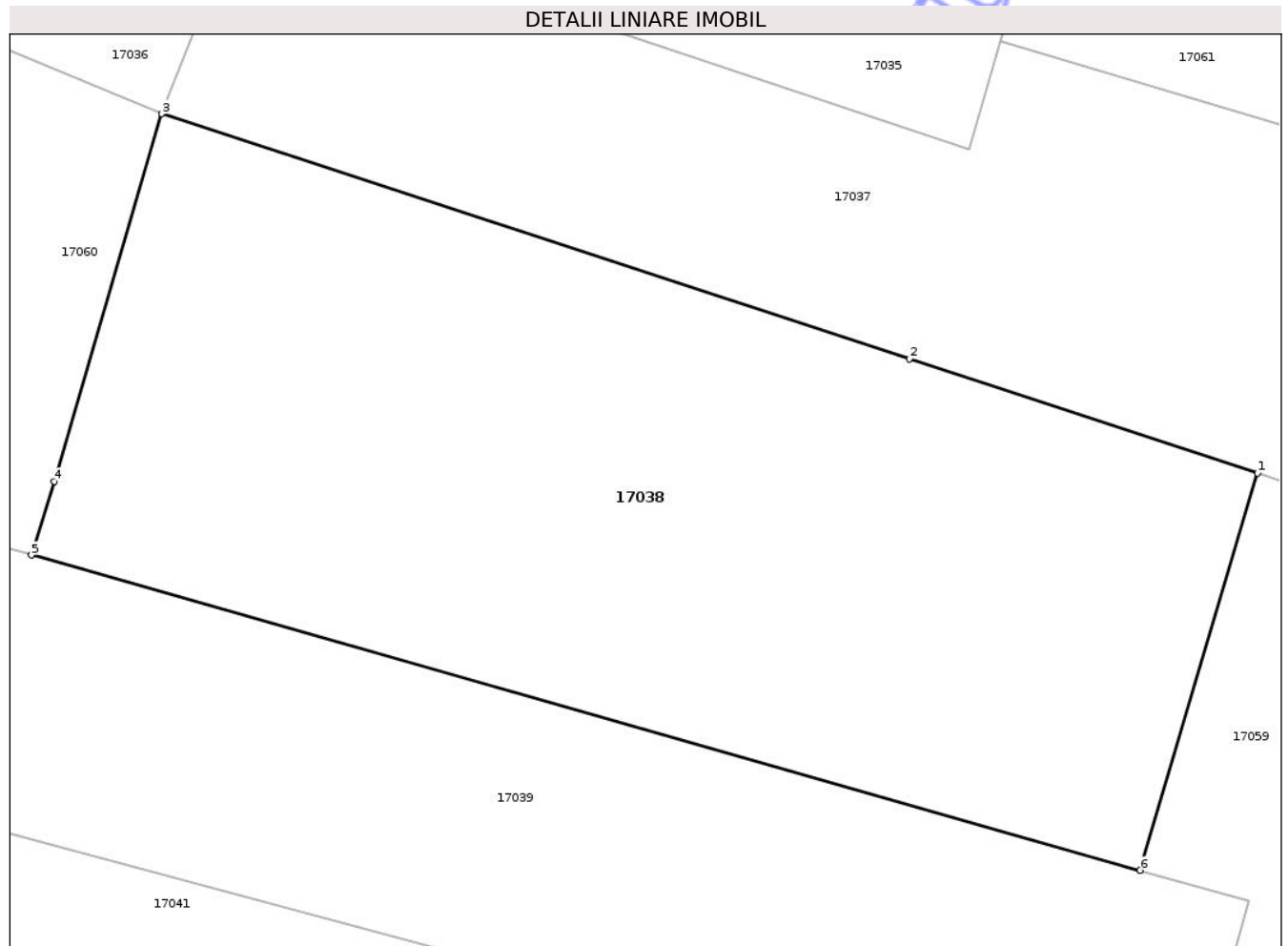
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	11	159/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.647,499 396.710,102	2	560.629,124 396.716,121	19.336
2	560.629,124 396.716,121	3	560.589,676 396.729,04	41.509
3	560.589,676 396.729,04	4	560.584,0 396.709,669	20.186
4	560.584,0 396.709,669	5	560.582,8 396.705,784	4.066
5	560.582,8 396.705,784	6	560.641,302 396.689,178	60.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.641,302 396.689,178	1	560.647,499 396.710,102	21.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 735, din 23/03/2023 emis de N.P. TONEAȚĂ MARIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TOMESCU A. PETRE	

C. Partea III. SARCINI .

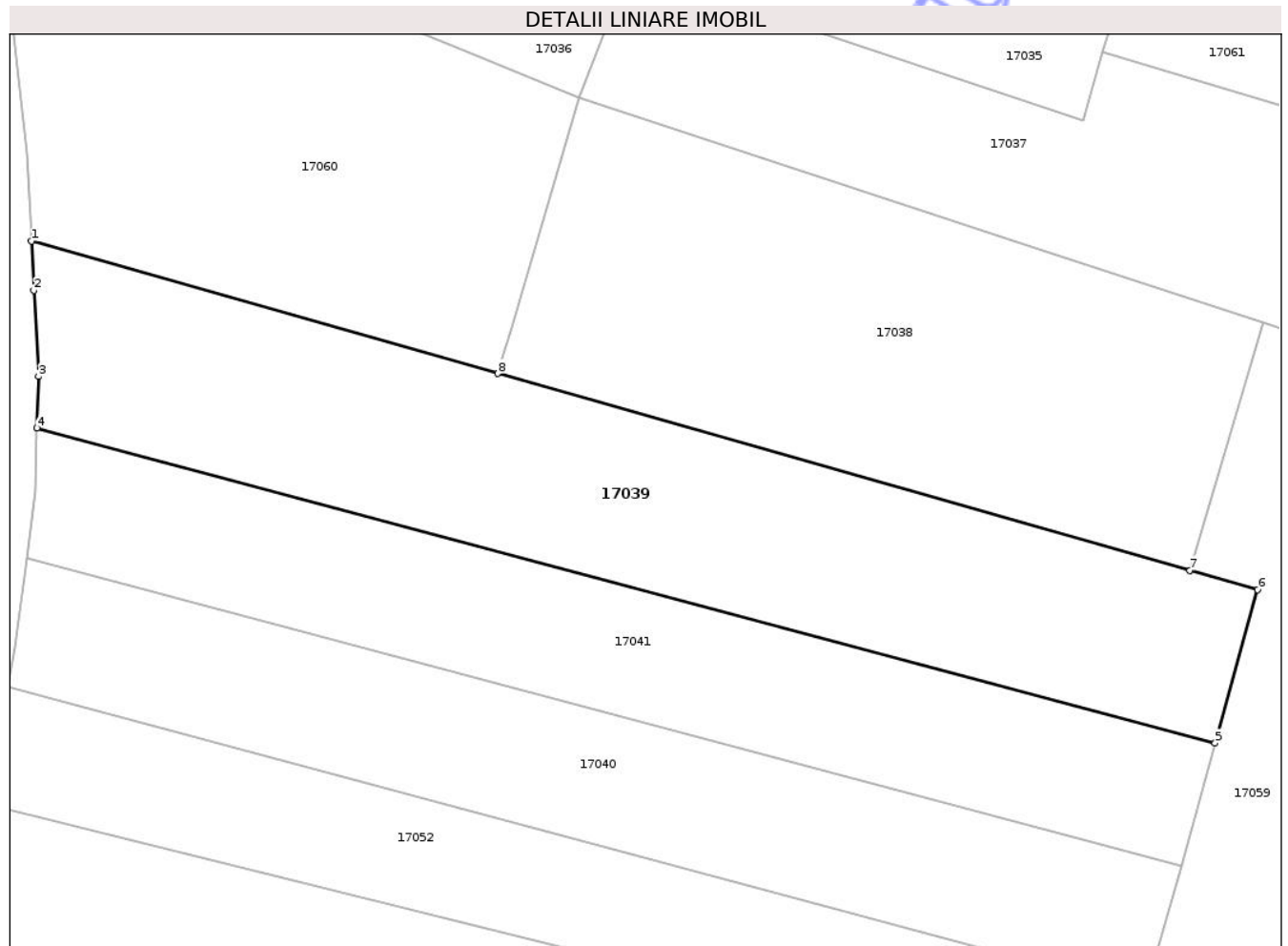
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	11	159/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.543,393 396.716,97	2	560.543,598 396.712,8	4.174
2	560.543,598 396.712,8	3	560.543,982 396.705,532	7.279
3	560.543,982 396.705,532	4	560.543,858 396.701,208	4.325
4	560.543,858 396.701,208	5	560.643,427 396.674,608	103.061
5	560.643,427 396.674,608	6	560.647,013 396.687,557	13.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.647,013 396.687,557	7	560.641,302 396.689,178	5.936
7	560.641,302 396.689,178	8	560.582,8 396.705,784	60.814
8	560.582,8 396.705,784	1	560.543,393 396.716,97	40.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17040

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 1.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15309, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU ILINCA 2) CISMARU TUDOR 3) CISMARU CONSTANTIN 4) PAPUC SOFIA 5) CISMARU ION 6) NĂSTASE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

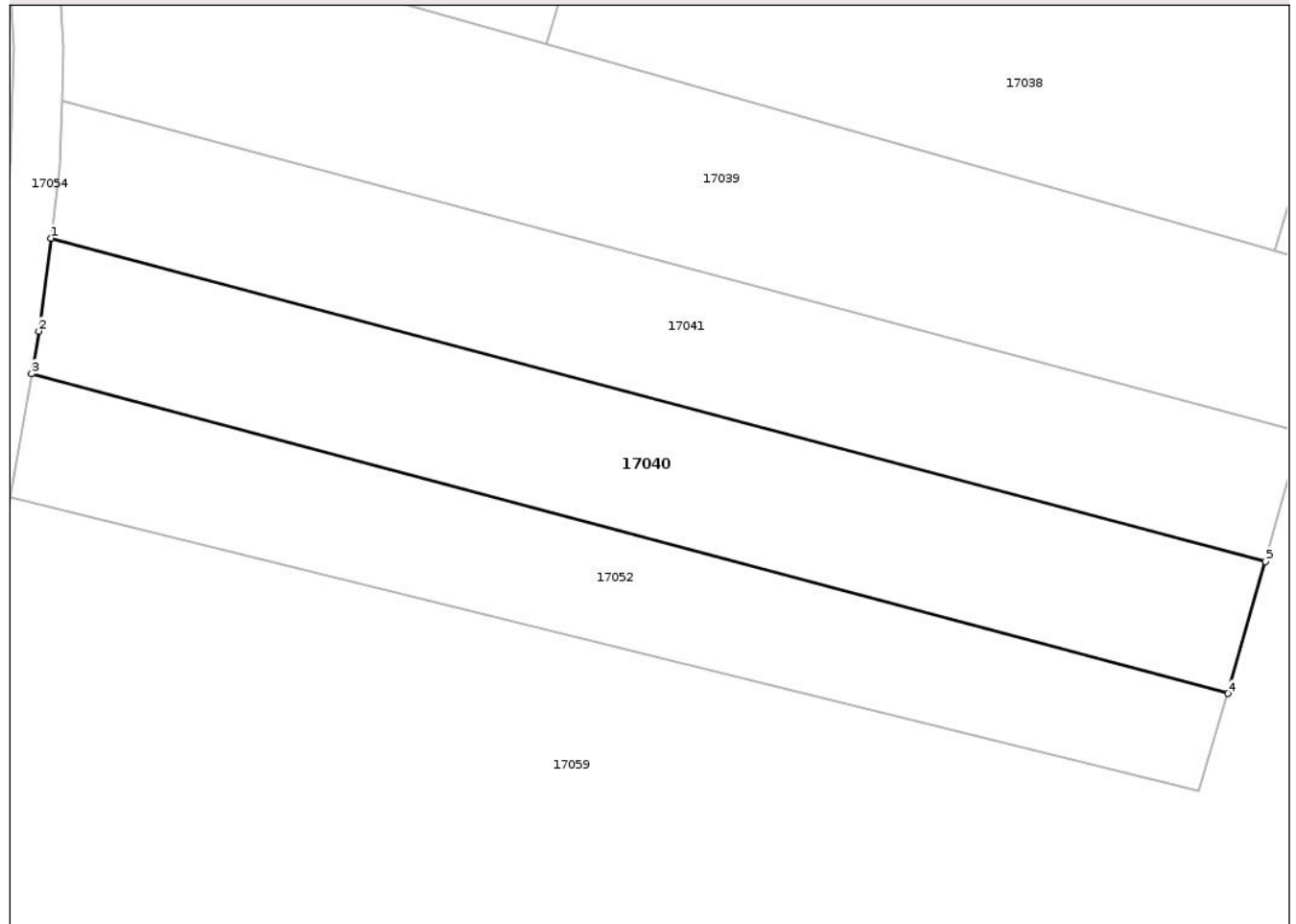
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	11	159/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.542,971 396.690,222	2	560.542,006 396.682,745	7.539
2	560.542,006 396.682,745	3	560.541,426 396.679,329	3.465
3	560.541,426 396.679,329	4	560.637,53 396.653,631	99.48
4	560.637,53 396.653,631	5	560.640,558 396.664,249	11.042
5	560.640,558 396.664,249	1	560.542,971 396.690,222	100.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1750

Nr. cadastral vechi:10509

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: F159/78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20690	1.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2123 / 13/02/2013	
Act Notarial nr. 273, din 11/02/2013 emis de N.P. TONEATA MARIA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CISMARU VASILE	
2) CISMARU ELENA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
34591 / 13/07/2023	
Act Administrativ nr. 1985/2020, din 10/07/2023 emis de BEJ COSTOAIIE MARCEL (hotarare judecatoreasca nr 33 din 06.01.2021, emis de JUDECATORIA CAMPINA);	
C1	A1
se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 5.859,30 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL Ltd asupra cotei proprietatea lui CISMARU ELENA la cererea BEJ COSTOAIIE MARCEL	

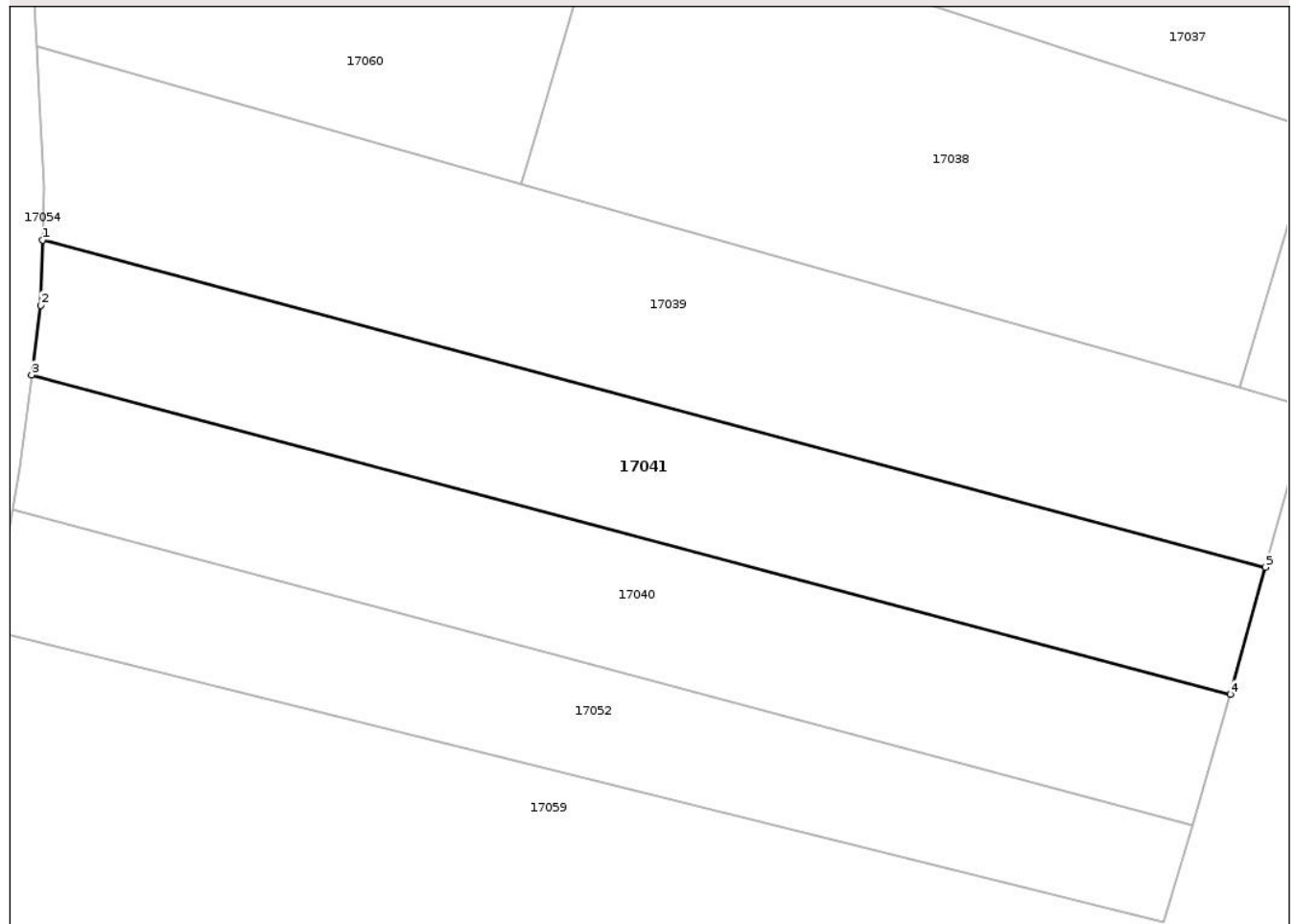
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20690	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	faneata	NU	1.100	11	F159/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.543,858 396.701,208	2	560.543,706 396.695,908	5.303
2	560.543,706 396.695,908	3	560.542,971 396.690,222	5.733
3	560.542,971 396.690,222	4	560.640,558 396.664,249	100.984
4	560.640,558 396.664,249	5	560.643,427 396.674,608	10.749
5	560.643,427 396.674,608	1	560.543,858 396.701,208	103.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7255, din 16/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TĂTARU ION GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

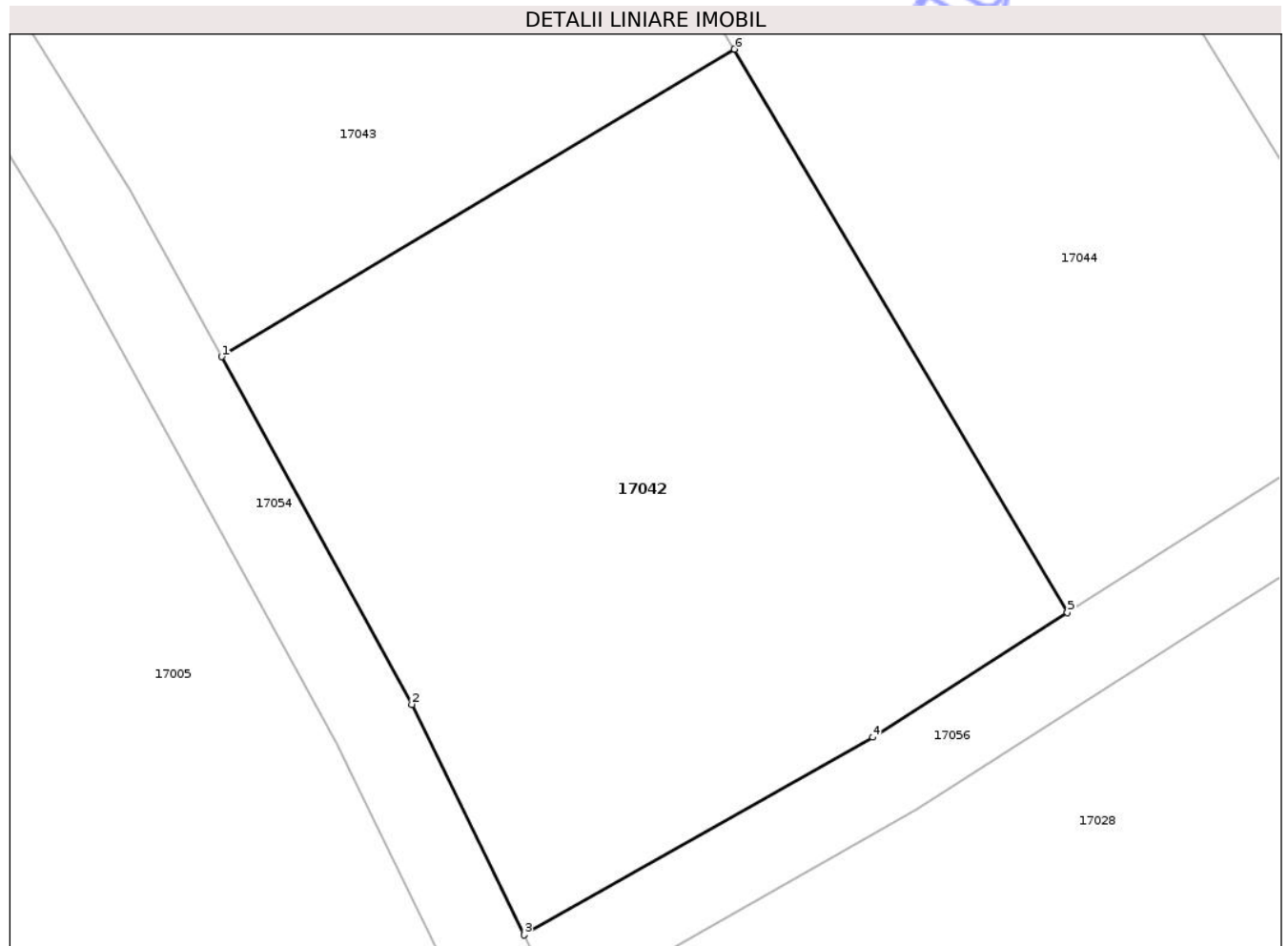
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	11	159/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.503,32 396.838,47	2	560.512,336 396.822,019	18.76
2	560.512,336 396.822,019	3	560.517,639 396.811,111	12.129
3	560.517,639 396.811,111	4	560.534,158 396.820,466	18.984
4	560.534,158 396.820,466	5	560.543,387 396.826,355	10.948
5	560.543,387 396.826,355	6	560.527,613 396.853,016	30.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.527,613 396.853,016	1	560.503,32 396.838,47	28.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7288, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAPUC GHEORGHE VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

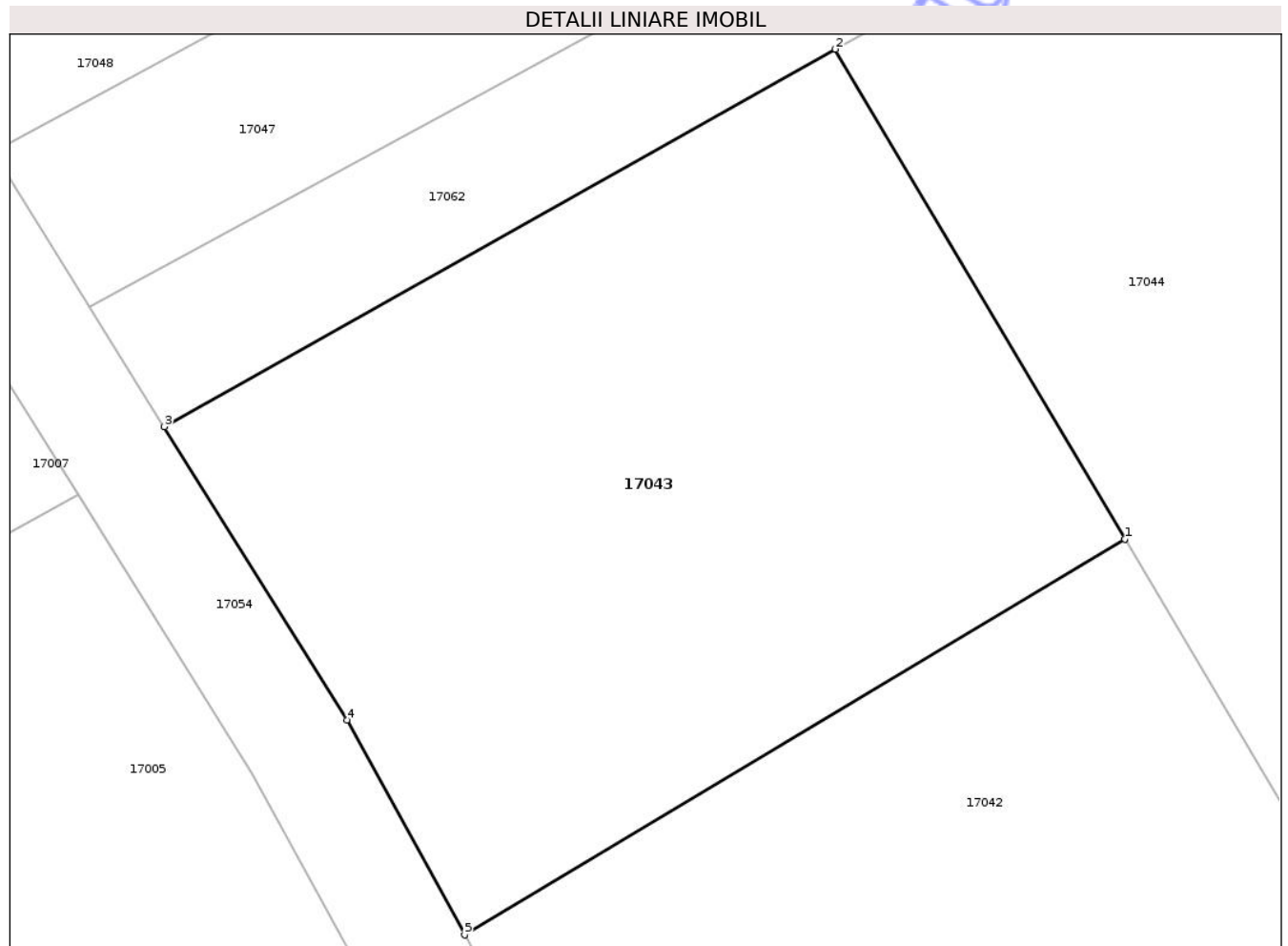
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	11	159/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.527,613 396.853,016	2	560.516,962 396.871,018	20.916
2	560.516,962 396.871,018	3	560.492,271 396.857,143	28.323
3	560.492,271 396.857,143	4	560.498,99 396.846,369	12.698
4	560.498,99 396.846,369	5	560.503,32 396.838,47	9.008
5	560.503,32 396.838,47	1	560.527,613 396.853,016	28.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 523/2005, din 26/09/2005 emis de B.N. IVAN MIHAELA -SAVULESCU VASILE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

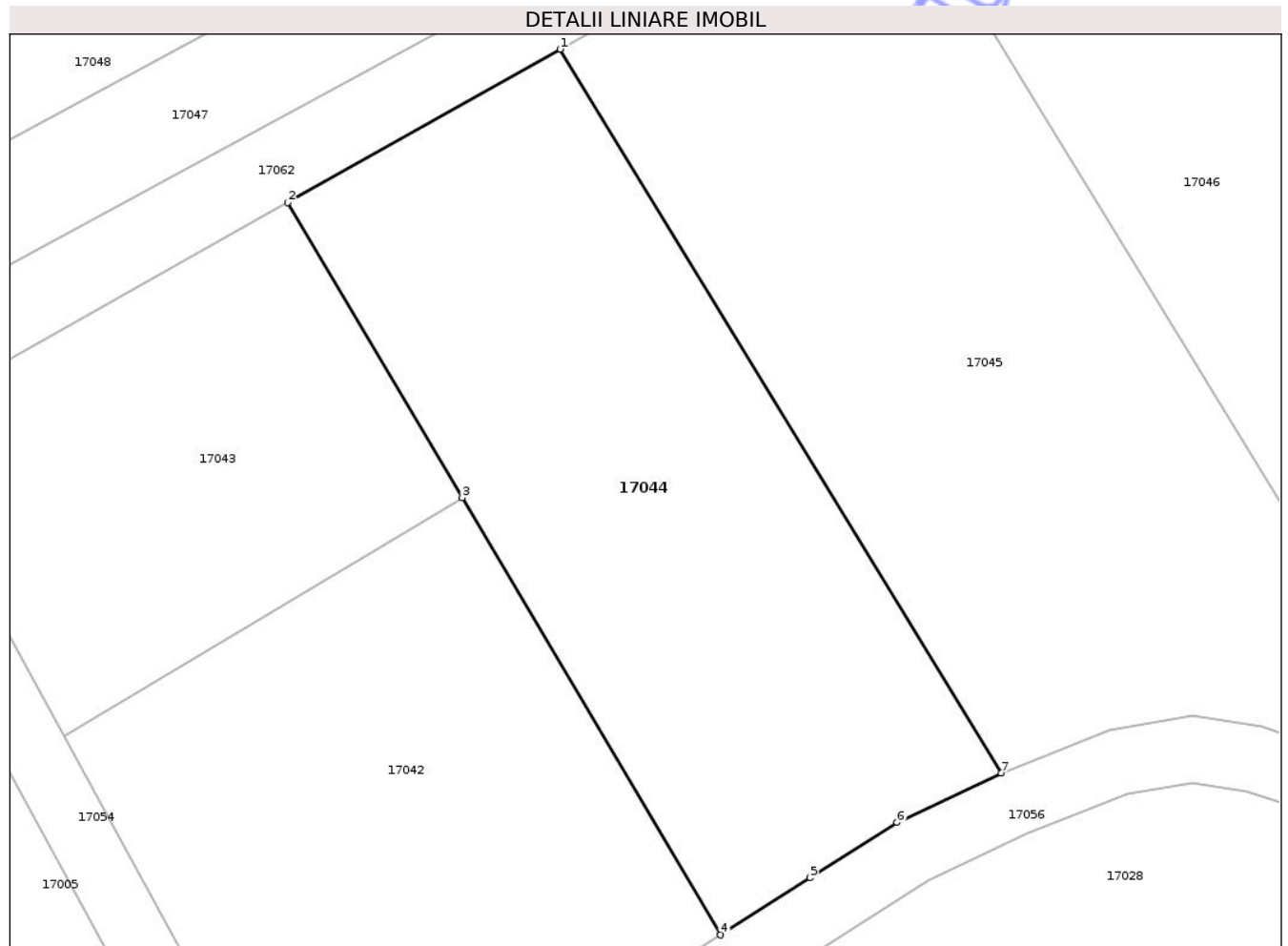
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	11	159/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.533,594 396.880,364	2	560.516,962 396.871,018	19.077
2	560.516,962 396.871,018	3	560.527,613 396.853,016	20.916
3	560.527,613 396.853,016	4	560.543,387 396.826,355	30.978
4	560.543,387 396.826,355	5	560.548,851 396.829,842	6.482
5	560.548,851 396.829,842	6	560.554,167 396.833,206	6.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.554,167 396.833,206	7	560.560,524 396.836,218	7.034
7	560.560,524 396.836,218	1	560.533,594 396.880,364	51.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7254, din 16/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȘOVĂIALĂ GHE. VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

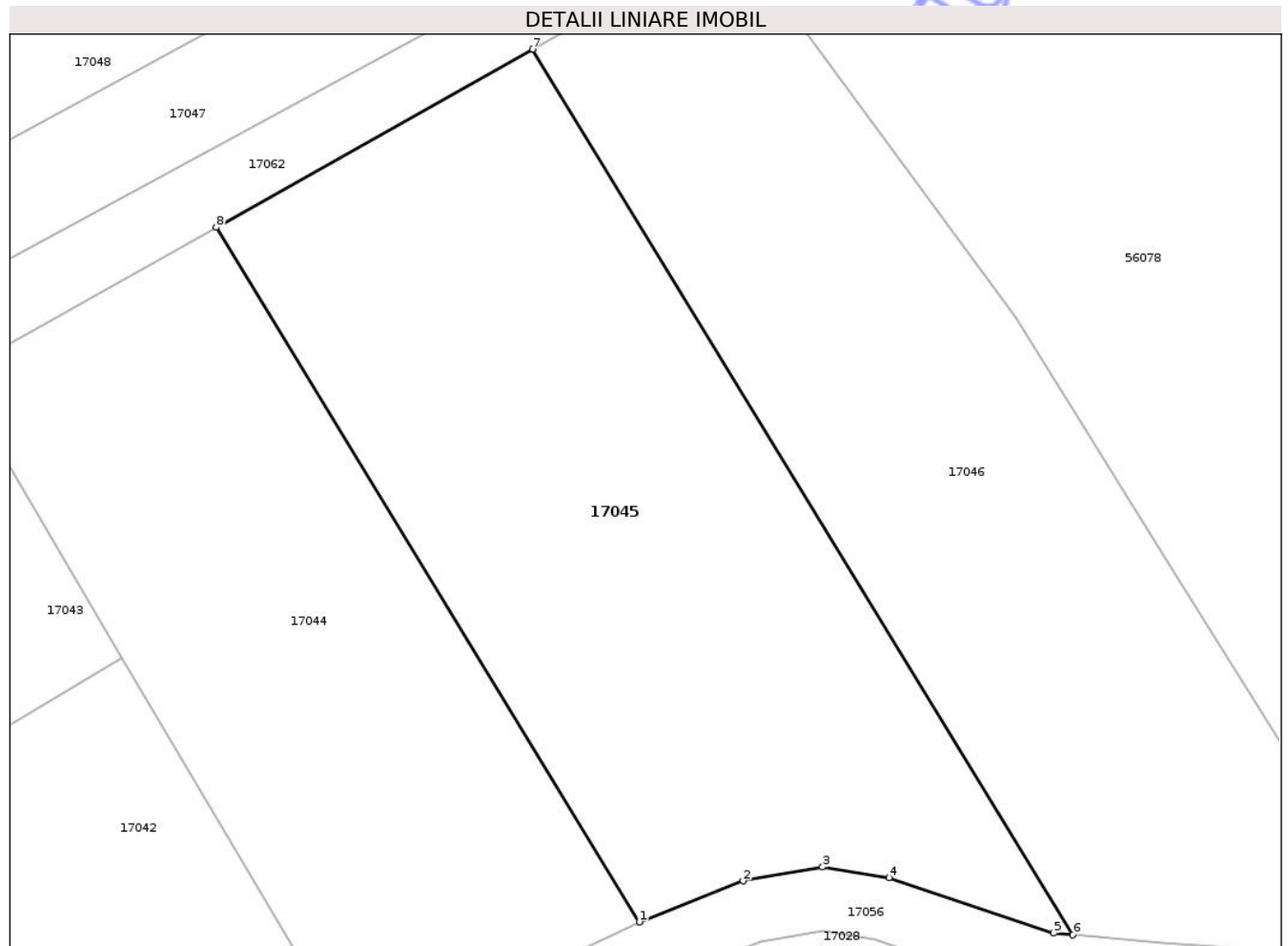
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	11	159/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.560,524 396.836,218	2	560.567,125 396.838,82	7.095
2	560.567,125 396.838,82	3	560.572,19 396.839,706	5.143
3	560.572,19 396.839,706	4	560.576,432 396.839,037	4.294
4	560.576,432 396.839,037	5	560.586,885 396.835,499	11.036
5	560.586,885 396.835,499	6	560.588,121 396.835,394	1.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.588,121 396.835,394	7	560.553,725 396.891,676	65.961
7	560.553,725 396.891,676	8	560.533,594 396.880,364	23.092
8	560.533,594 396.880,364	1	560.560,524 396.836,218	51.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7298, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CISMARU MIHAI DANIELA	
2) BACIU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

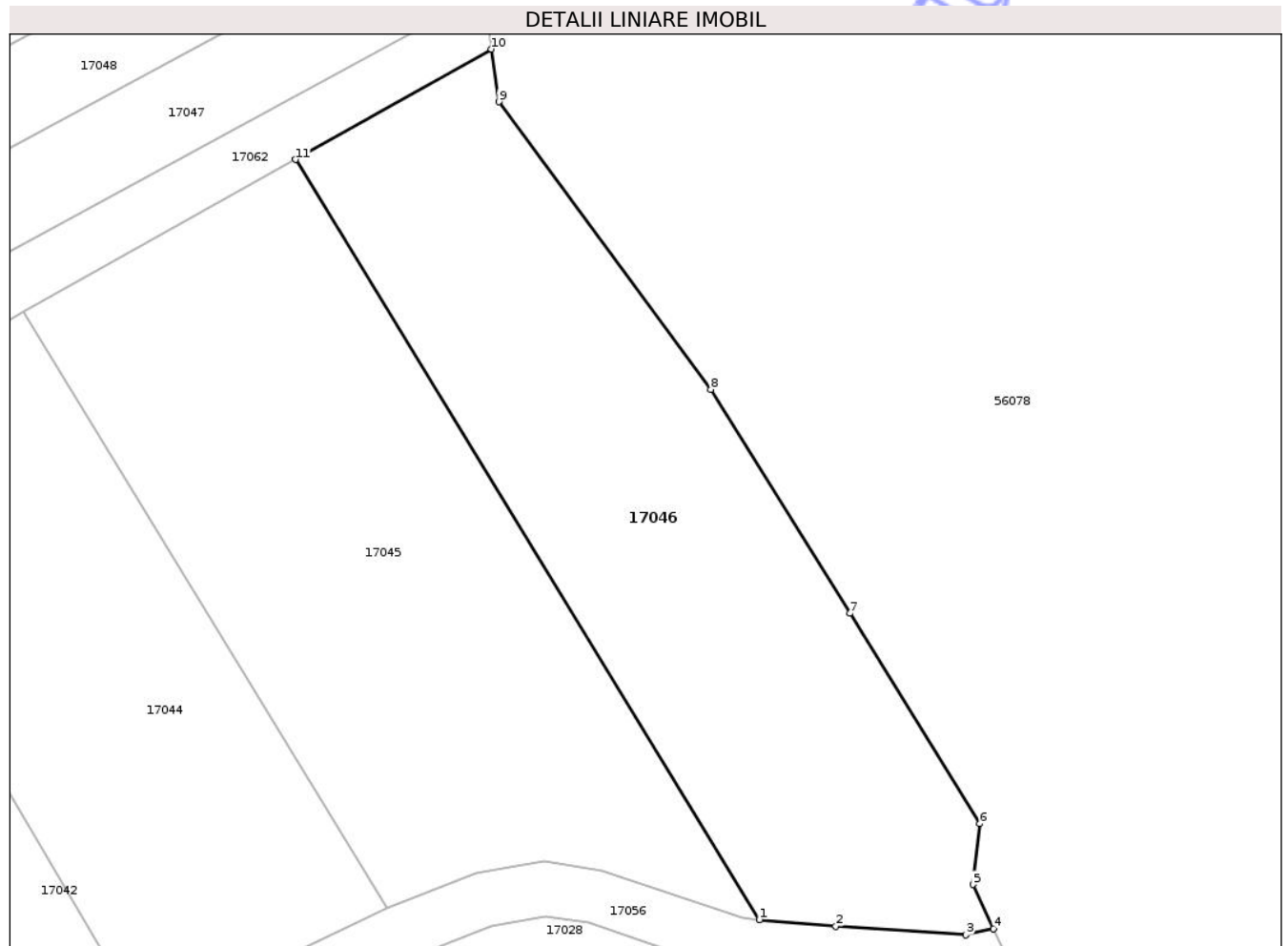
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	11	159/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.588,121 396.835,394	2	560.593,789 396.834,91	5.689
2	560.593,789 396.834,91	3	560.603,445 396.834,26	9.678
3	560.603,445 396.834,26	4	560.605,481 396.834,735	2.09
4	560.605,481 396.834,735	5	560.603,948 396.837,996	3.603
5	560.603,948 396.837,996	6	560.604,461 396.842,496	4.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.604,461 396.842,496	7	560.594,824 396.858,065	18.31
7	560.594,824 396.858,065	8	560.584,521 396.874,646	19.521
8	560.584,521 396.874,646	9	560.568,8 396.895,942	26.47
9	560.568,8 396.895,942	10	560.568,256 396.899,842	3.937
10	560.568,256 396.899,842	11	560.553,725 396.891,676	16.669
11	560.553,725 396.891,676	1	560.588,121 396.835,394	65.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7265, din 10/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPESCU S. VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

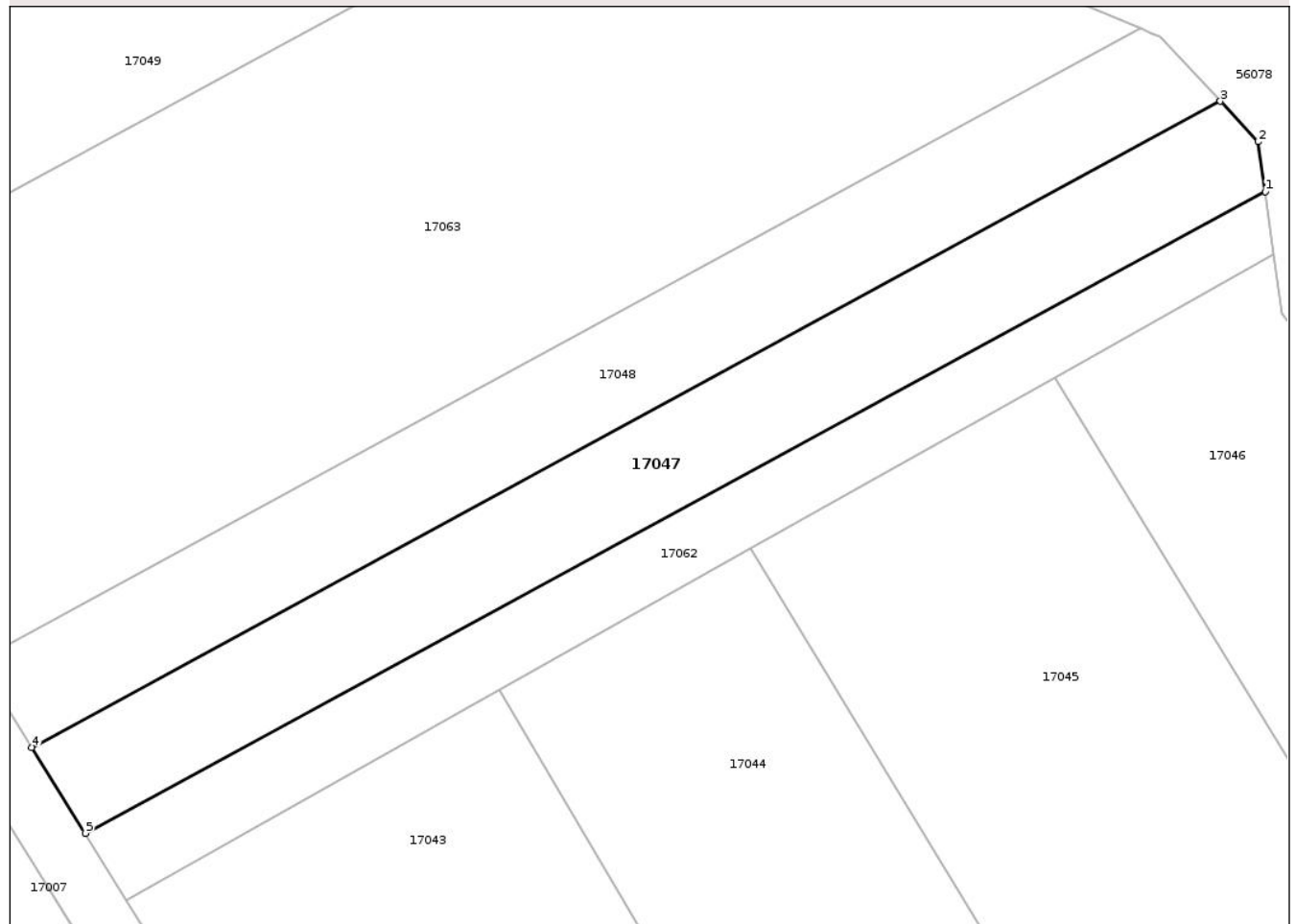
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	11	159/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.567,68 396.903,977	2	560.567,219 396.907,281	3.336
2	560.567,219 396.907,281	3	560.564,699 396.909,962	3.68
3	560.564,699 396.909,962	4	560.485,973 396.867,229	89.577
4	560.485,973 396.867,229	5	560.489,519 396.861,55	6.695
5	560.489,519 396.861,55	1	560.567,68 396.903,977	88.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12171, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANDREI V. MARIA	
2) POPESCU V. CONSTANTIN	
3) POPESCU V. GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

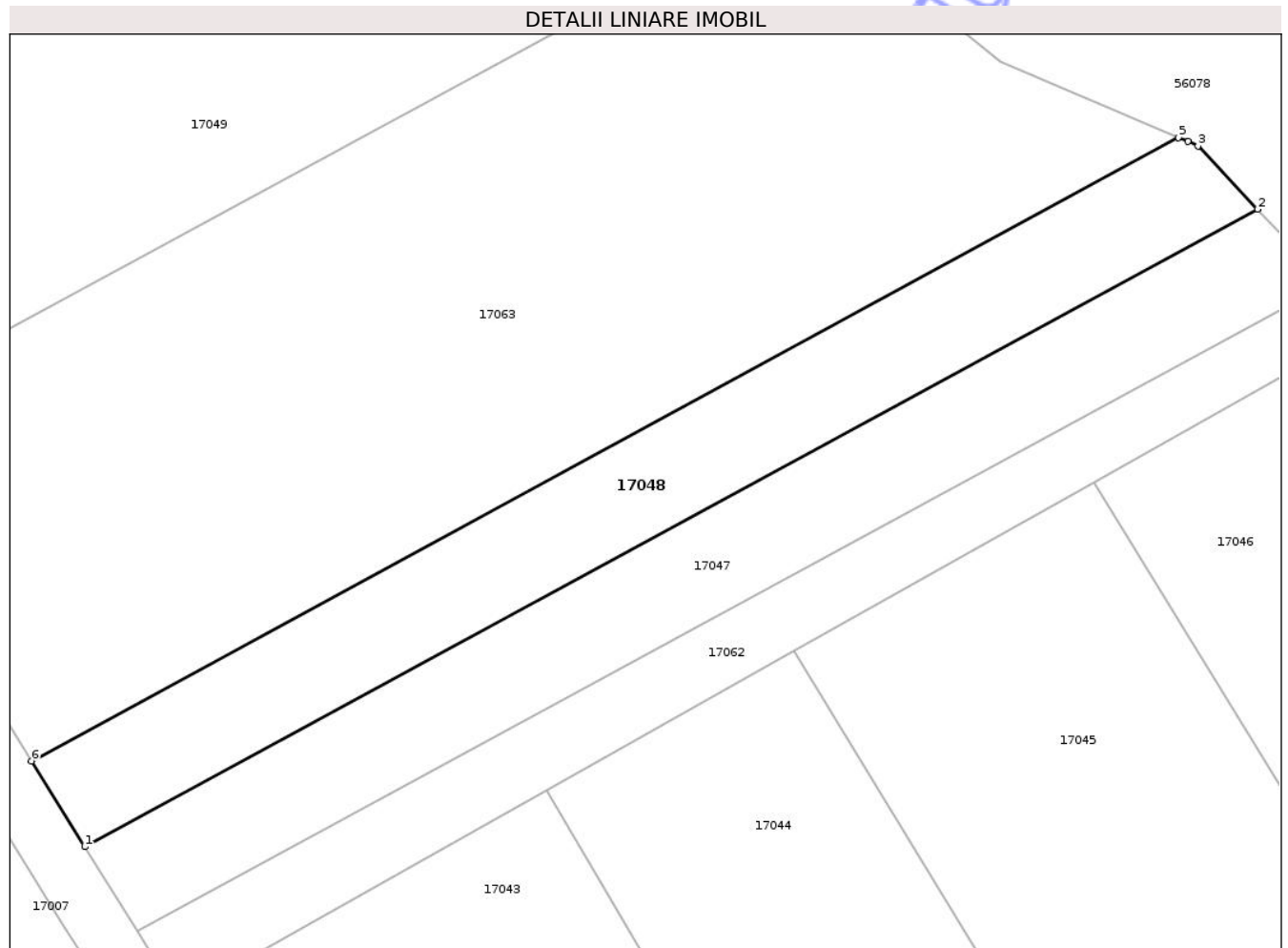
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	11	159/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.485,973 396.867,229	2	560.564,699 396.909,962	89.577
2	560.564,699 396.909,962	3	560.560,706 396.914,211	5.831
3	560.560,706 396.914,211	4	560.560,026 396.914,499	0.738
4	560.560,026 396.914,499	5	560.559,393 396.914,766	0.687
5	560.559,393 396.914,766	6	560.482,389 396.872,967	87.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.482,389 396.872,967	1	560.485,973 396.867,229	6.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7272, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUMBĂCEA P. VIRGIL	

C. Partea III. SARCINI .

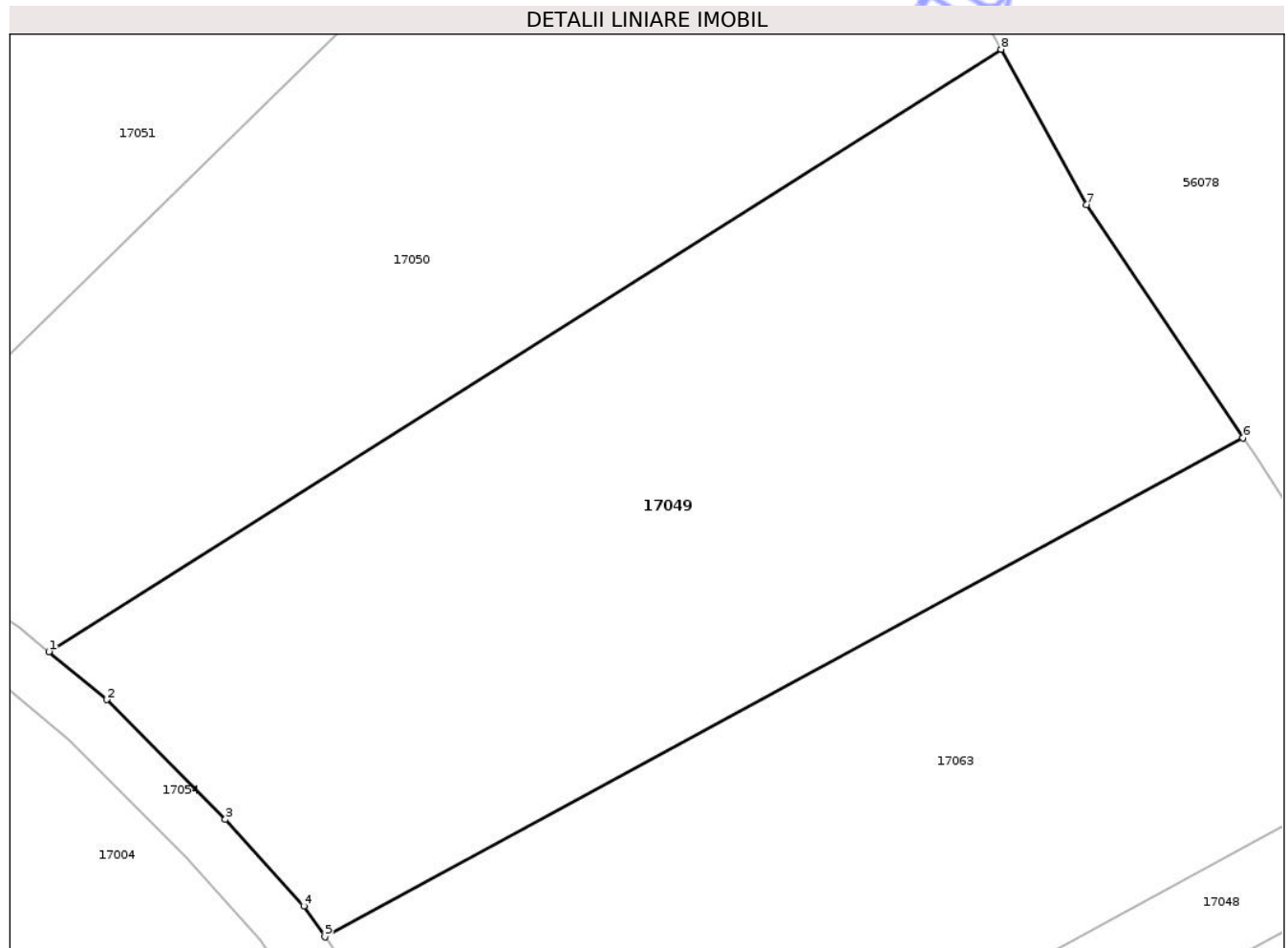
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.400	11	159/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.448,796 396.916,211	2	560.453,003 396.912,718	5.468
2	560.453,003 396.912,718	3	560.461,649 396.903,989	12.286
3	560.461,649 396.903,989	4	560.467,36 396.897,696	8.497
4	560.467,36 396.897,696	5	560.468,902 396.895,449	2.726
5	560.468,902 396.895,449	6	560.535,79 396.931,757	76.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.535,79 396.931,757	7	560.524,413 396.948,729	20.433
7	560.524,413 396.948,729	8	560.518,17 396.960,037	12.917
8	560.518,17 396.960,037	1	560.448,796 396.916,211	82.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.220	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7294, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MARIA 2) POPESCU NICOLAE 3) POPESCU ION 4) POPESCU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

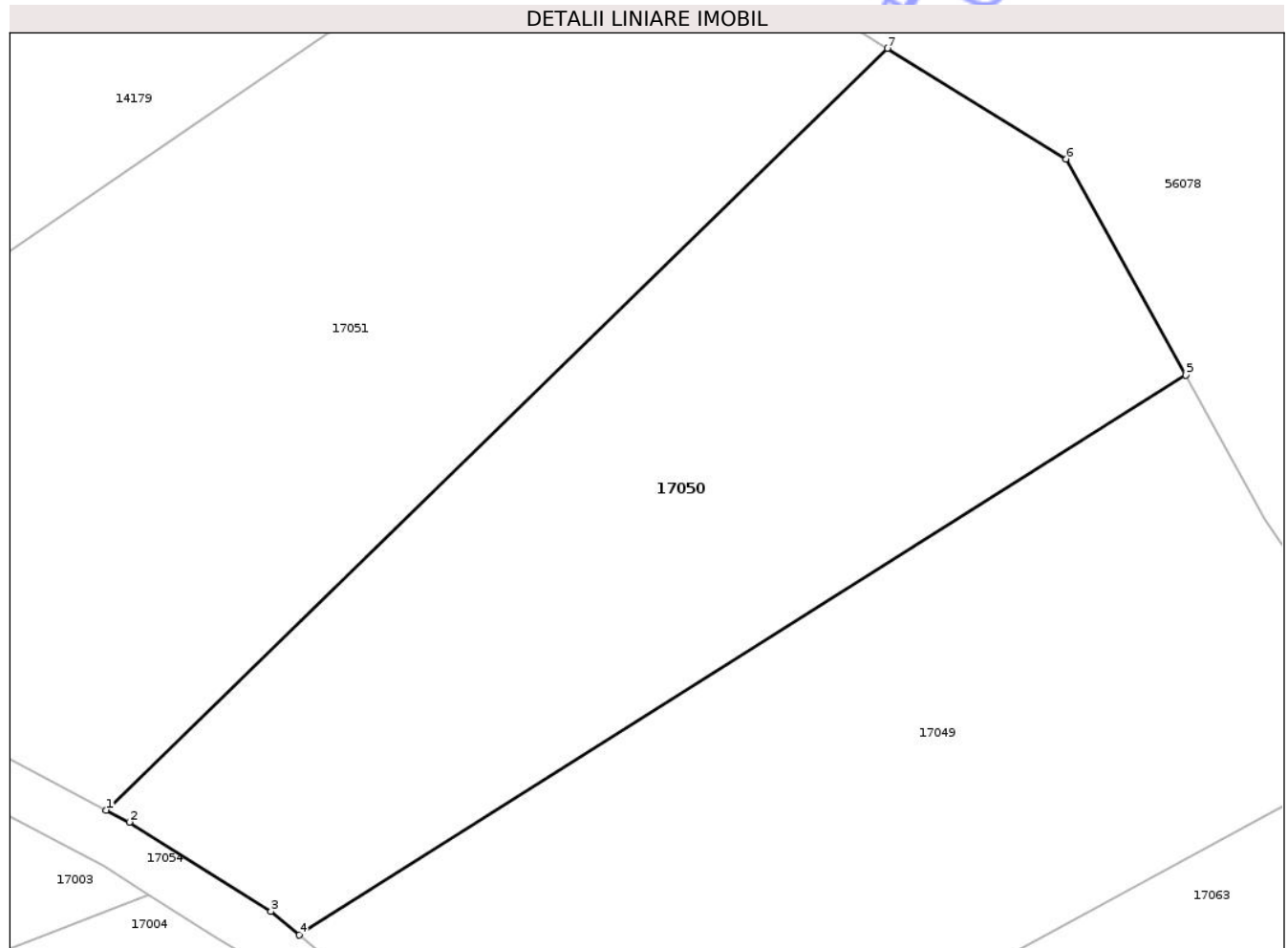
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.220	11	159/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.433,707 396.925,99	2	560.435,501 396.925,05	2.025
2	560.435,501 396.925,05	3	560.446,587 396.918,045	13.114
3	560.446,587 396.918,045	4	560.448,796 396.916,211	2.871
4	560.448,796 396.916,211	5	560.518,17 396.960,037	82.057
5	560.518,17 396.960,037	6	560.508,835 396.976,943	19.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.508,835 396.976,943	7	560.494,835 396.985,597	16.459
7	560.494,835 396.985,597	1	560.433,707 396.925,99	85.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 209/2022, din 08/09/2022 emis de B.I.N. MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BOCIOACĂ GEORGETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BREZEANU CIPRIAN MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

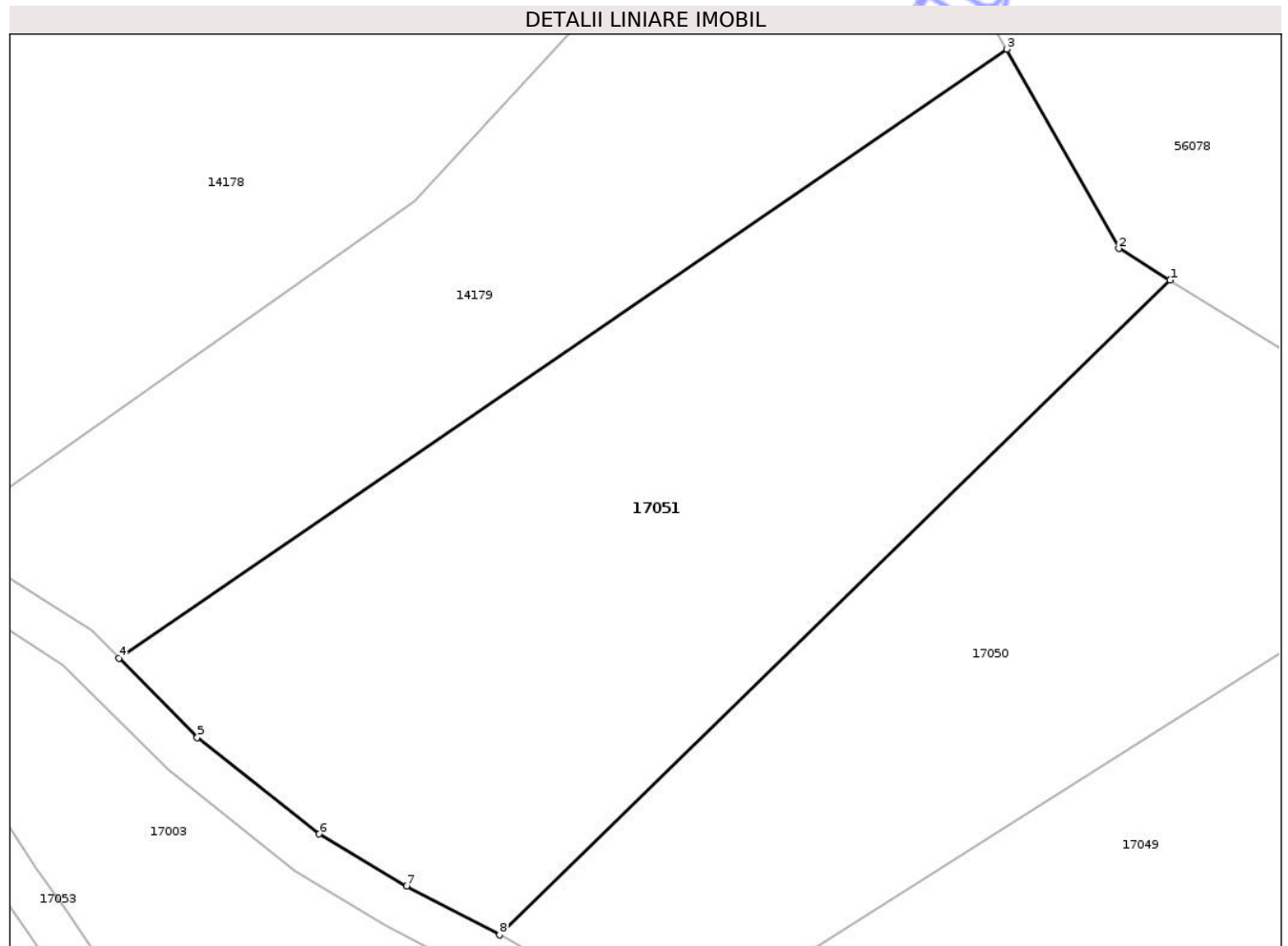
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.100	11	159/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.494,835 396.985,597	2	560.490,159 396.988,487	5.497
2	560.490,159 396.988,487	3	560.479,941 397.006,626	20.819
3	560.479,941 397.006,626	4	560.398,989 396.951,17	98.126
4	560.398,989 396.951,17	5	560.406,152 396.943,966	10.158
5	560.406,152 396.943,966	6	560.417,241 396.935,169	14.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.417,241 396.935,169	7	560.425,22 396.930,435	9.277
7	560.425,22 396.930,435	8	560.433,707 396.925,99	9.581
8	560.433,707 396.925,99	1	560.494,835 396.985,597	85.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2282, din 17/05/2021 emis de BIN POP MIHAELA CRISTINA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SECĂREANU ADELAIDA-ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

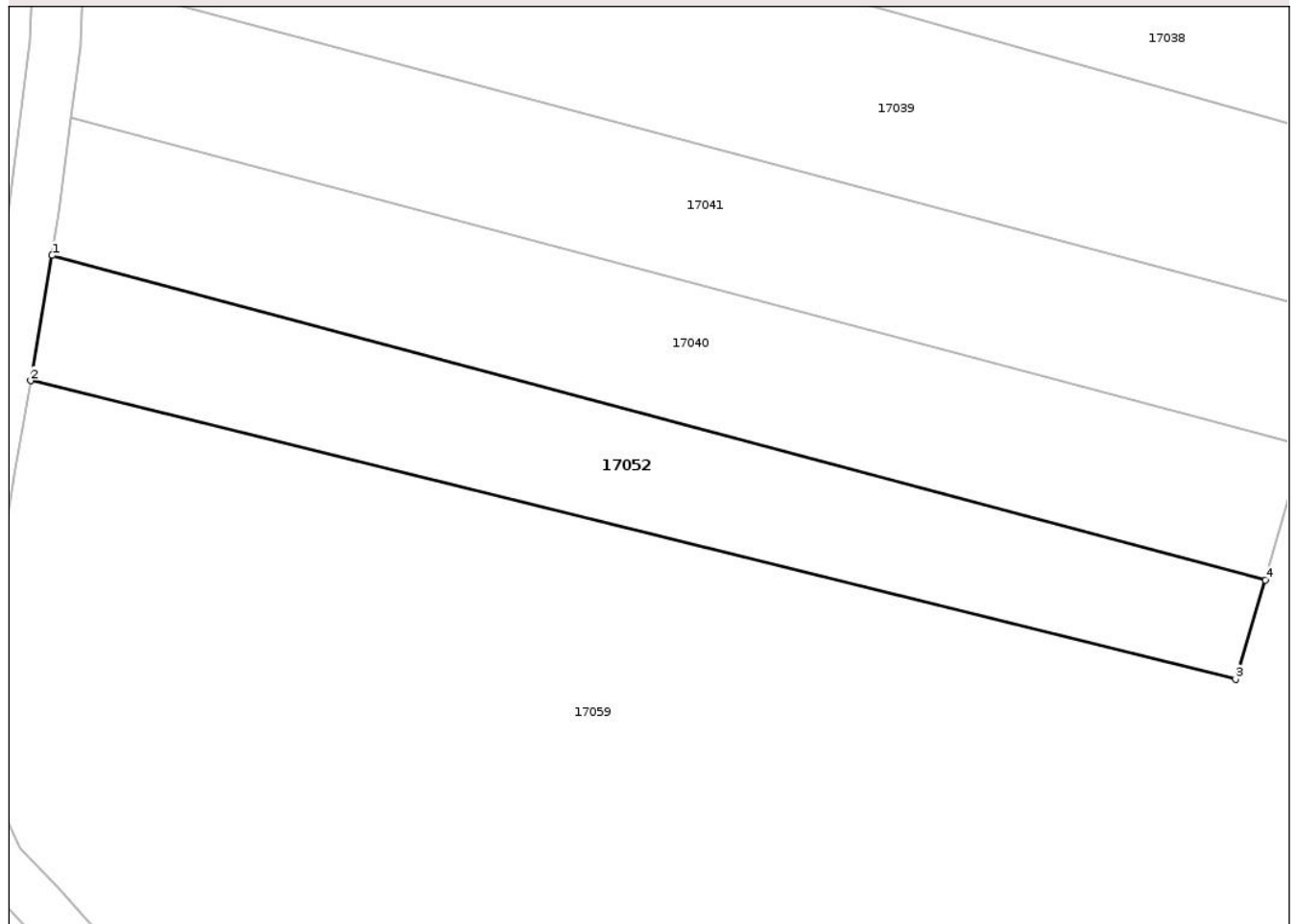
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	11	159/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.541,426 396.679,329	2	560.539,743 396.669,412	10.058
2	560.539,743 396.669,412	3	560.635,177 396.645,787	98.315
3	560.635,177 396.645,787	4	560.637,53 396.653,631	8.189
4	560.637,53 396.653,631	1	560.541,426 396.679,329	99.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: DE 158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.756	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 28/06/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA MAGURENI, CIF:2844081, domeniul public	

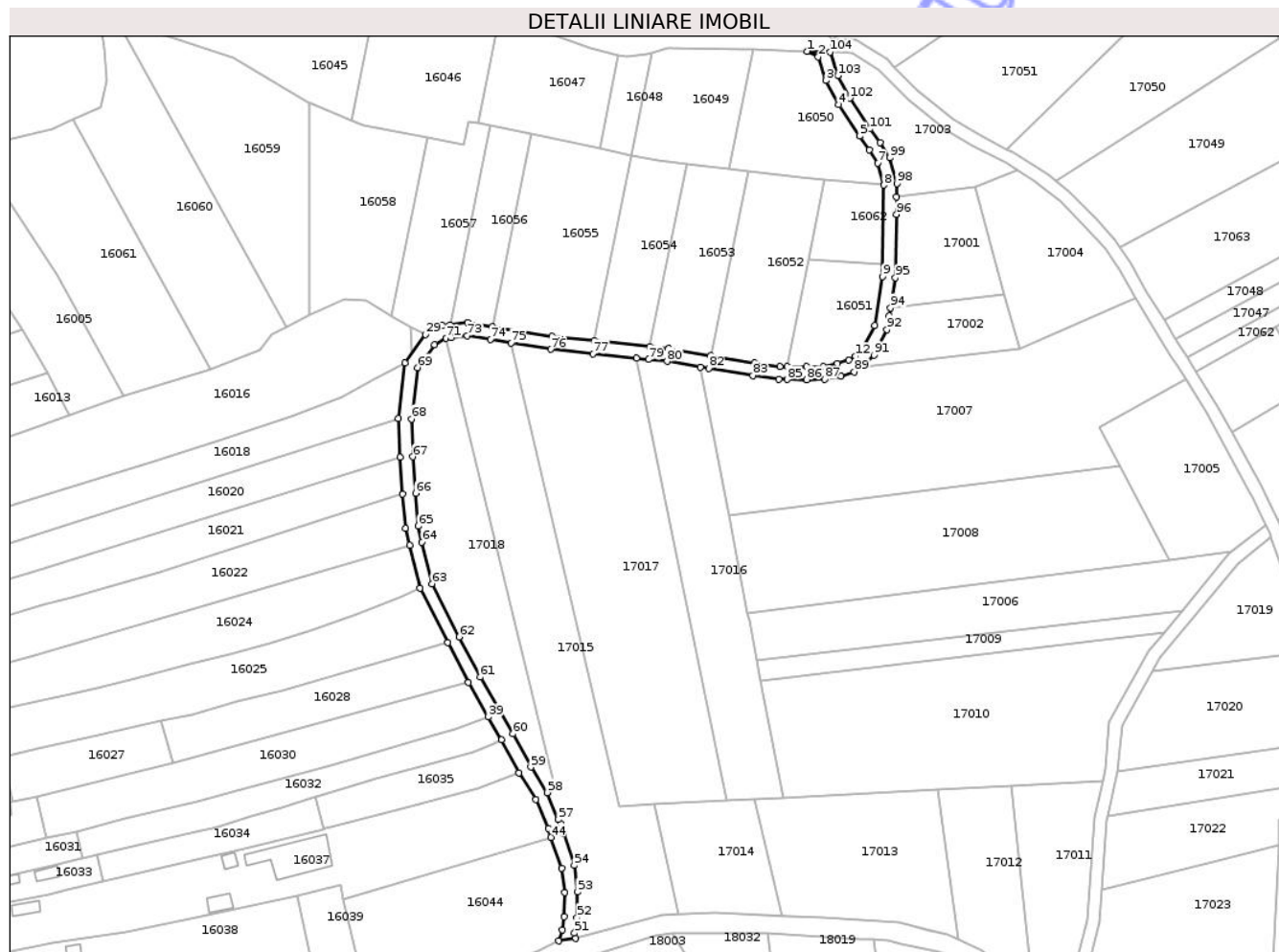
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.756	-	DE 158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	560.371,871 396.956,231	2	560.375,267 396.954,502	3.811	2	560.375,267 396.954,502	3	560.377,646 396.947,133	7.743	3	560.377,646 396.947,133	4	560.381,671 396.939,7	8.453
4	560.381,671 396.939,7	5	560.388,079 396.929,946	11.67	5	560.388,079 396.929,946	6	560.391,094 396.925,669	5.233	6	560.391,094 396.925,669	7	560.393,795 396.921,627	4.861
7	560.393,795 396.921,627	8	560.395,609 396.914,848	7.018	8	560.395,609 396.914,848	9	560.395,242 396.886,465	28.385	9	560.395,242 396.886,465	10	560.392,768 396.871,379	15.288
10	560.392,768 396.871,379	11	560.389,239 396.864,503	7.729	11	560.389,239 396.864,503	12	560.386,773 396.861,805	3.655	12	560.386,773 396.861,805	13	560.384,742 396.860,661	2.331
13	560.384,742 396.860,661	14	560.381,3 396.859,502	3.632	14	560.381,3 396.859,502	15	560.376,983 396.858,699	4.39	15	560.376,983 396.858,699	16	560.371,745 396.858,61	5.24
16	560.371,745 396.858,61	17	560.365,686 396.858,683	6.059	17	560.365,686 396.858,683	18	560.363,392 396.858,711	2.294	18	560.363,392 396.858,711	19	560.355,586 396.859,814	7.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	560.355,586 396.859,814	20	560.342,03 396.862,061	13.74 1	20	560.342,03 396.862,061	21	560.329,005 396.864,22	13.20 2	21	560.329,005 396.864,22	22	560.323,137 396.864,836	5.901
22	560.323,137 396.864,836	23	560.305,897 396.866,645	17.33 4	23	560.305,897 396.866,645	24	560.292,958 396.868,004	13.01	24	560.292,958 396.868,004	25	560.274,414 396.870,983	18.78 2
25	560.274,414 396.870,983	26	560.266,708 396.872,221	7.805	26	560.266,708 396.872,221	27	560.261,238 396.871,616	5.503	27	560.261,238 396.871,616	28	560.258,85 396.871,351	2.402
28	560.258,85 396.871,351	29	560.253,69 396.868,551	5.871	29	560.253,69 396.868,551	30	560.247,331 396.859,843	10.78 3	30	560.247,331 396.859,843	31	560.245,331 396.842,613	17.34 6
31	560.245,331 396.842,613	32	560.245,763 396.830,544	12.07 7	32	560.245,763 396.830,544	33	560.246,596 396.819,175	11.4	33	560.246,596 396.819,175	34	560.247,441 396.808,664	10.54 5
34	560.247,441 396.808,664	35	560.248,713 396.803,4	5.415	35	560.248,713 396.803,4	36	560.251,93 396.790,089	13.69 4	36	560.251,93 396.790,089	37	560.260,508 396.773,179	18.96 1
37	560.260,508 396.773,179	38	560.266,977 396.760,875	13.90 1	38	560.266,977 396.760,875	39	560.273,123 396.750,254	12.27 1	39	560.273,123 396.750,254	40	560.277,243 396.743,135	8.225
40	560.277,243 396.743,135	41	560.282,632 396.732,903	11.56 5	41	560.282,632 396.732,903	42	560.287,852 396.724,743	9.687	42	560.287,852 396.724,743	43	560.291,663 396.715,703	9.81
43	560.291,663 396.715,703	44	560.292,578 396.712,997	2.857	44	560.292,578 396.712,997	45	560.295,817 396.703,426	10.10 4	45	560.295,817 396.703,426	46	560.296,744 396.695,866	7.617
46	560.296,744 396.695,866	47	560.296,622 396.688,458	7.409	47	560.296,622 396.688,458	48	560.295,963 396.684,305	4.205	48	560.295,963 396.684,305	49	560.294,833 396.680,928	3.561
49	560.294,833 396.680,928	50	560.300,201 396.681,708	5.424	50	560.300,201 396.681,708	51	560.299,862 396.683,351	1.678	51	560.299,862 396.683,351	52	560.300,617 396.688,11	4.819
52	560.300,617 396.688,11	53	560.300,748 396.696,077	7.968	53	560.300,748 396.696,077	54	560.299,737 396.704,32	8.305	54	560.299,737 396.704,32	55	560.296,367 396.714,279	10.51 4
55	560.296,367 396.714,279	56	560.295,405 396.717,123	3.002	56	560.295,405 396.717,123	57	560.294,813 396.718,528	1.525	57	560.294,813 396.718,528	58	560.291,317 396.726,82	8.999
58	560.291,317 396.726,82	59	560.286,279 396.734,71	9.362	59	560.286,279 396.734,71	60	560.280,751 396.745,06	11.73 3	60	560.280,751 396.745,06	61	560.270,62 396.762,542	20.20 6
61	560.270,62 396.762,542	62	560.264,062 396.775,015	14.09 1	62	560.264,062 396.775,015	63	560.255,709 396.791,483	18.46 6	63	560.255,709 396.791,483	64	560.252,601 396.804,34	13.22 7
64	560.252,601 396.804,34	65	560.251,403 396.809,298	5.101	65	560.251,403 396.809,298	66	560.250,584 396.819,481	10.21 6	66	560.250,584 396.819,481	67	560.249,758 396.830,762	11.31 1
67	560.249,758 396.830,762	68	560.249,339 396.842,453	11.69 9	68	560.249,339 396.842,453	69	560.251,183 396.858,335	15.98 9	69	560.251,183 396.858,335	70	560.256,389 396.865,465	8.828
70	560.256,389 396.865,465	71	560.260,069 396.867,462	4.187	71	560.260,069 396.867,462	72	560.261,678 396.867,64	1.618	72	560.261,678 396.867,64	73	560.266,609 396.868,185	4.961
73	560.266,609 396.868,185	74	560.273,78 396.867,033	7.263	74	560.273,78 396.867,033	75	560.280,237 396.865,996	6.54	75	560.280,237 396.865,996	76	560.292,432 396.864,037	12.35 1
76	560.292,432 396.864,037	77	560.305,479 396.862,667	13.11 9	77	560.305,479 396.862,667	78	560.318,983 396.861,25	13.57 8	78	560.318,983 396.861,25	79	560.322,719 396.860,858	3.756
79	560.322,719 396.860,858	80	560.328,469 396.860,254	5.782	80	560.328,469 396.860,254	81	560.338,884 396.858,528	10.55 7	81	560.338,884 396.858,528	82	560.341,376 396.858,115	2.525
82	560.341,376 396.858,115	83	560.354,979 396.855,86	13.78 8	83	560.354,979 396.855,86	84	560.363,087 396.854,714	8.189	84	560.363,087 396.854,714	85	560.365,638 396.854,683	2.551
85	560.365,638 396.854,683	86	560.371,755 396.854,609	6.117	86	560.371,755 396.854,609	87	560.377,386 396.854,705	5.632	87	560.377,386 396.854,705	88	560.382,309 396.855,621	5.007
88	560.382,309 396.855,621	89	560.386,376 396.856,991	4.292	89	560.386,376 396.856,991	90	560.389,293 396.858,634	3.348	90	560.389,293 396.858,634	91	560.392,553 396.862,199	4.831
91	560.392,553 396.862,199	92	560.396,613 396.870,112	8.893	92	560.396,613 396.870,112	93	560.397,309 396.874,351	4.296	93	560.397,309 396.874,351	94	560.397,722 396.876,871	2.554
94	560.397,722 396.876,871	95	560.399,238 396.886,113	9.365	95	560.399,238 396.886,113	96	560.399,492 396.905,79	19.67 9	96	560.399,492 396.905,79	97	560.399,562 396.911,131	5.341
97	560.399,562 396.911,131	98	560.399,616 396.915,349	4.218	98	560.399,616 396.915,349	99	560.397,488 396.923,3	8.231	99	560.397,488 396.923,3	100	560.394,392 396.927,933	5.572
100	560.394,392 396.927,933	101	560.391,386 396.932,197	5.217	101	560.391,386 396.932,197	102	560.385,108 396.941,754	11.43 5	102	560.385,108 396.941,754	103	560.381,339 396.948,713	7.914
103	560.381,339 396.948,713	104	560.378,992 396.955,981	7.637	104	560.378,992 396.955,981	1	560.371,871 396.956,231	7.126					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: DE 154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.959	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 28/06/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA MAGURENI, CIF:2844081, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

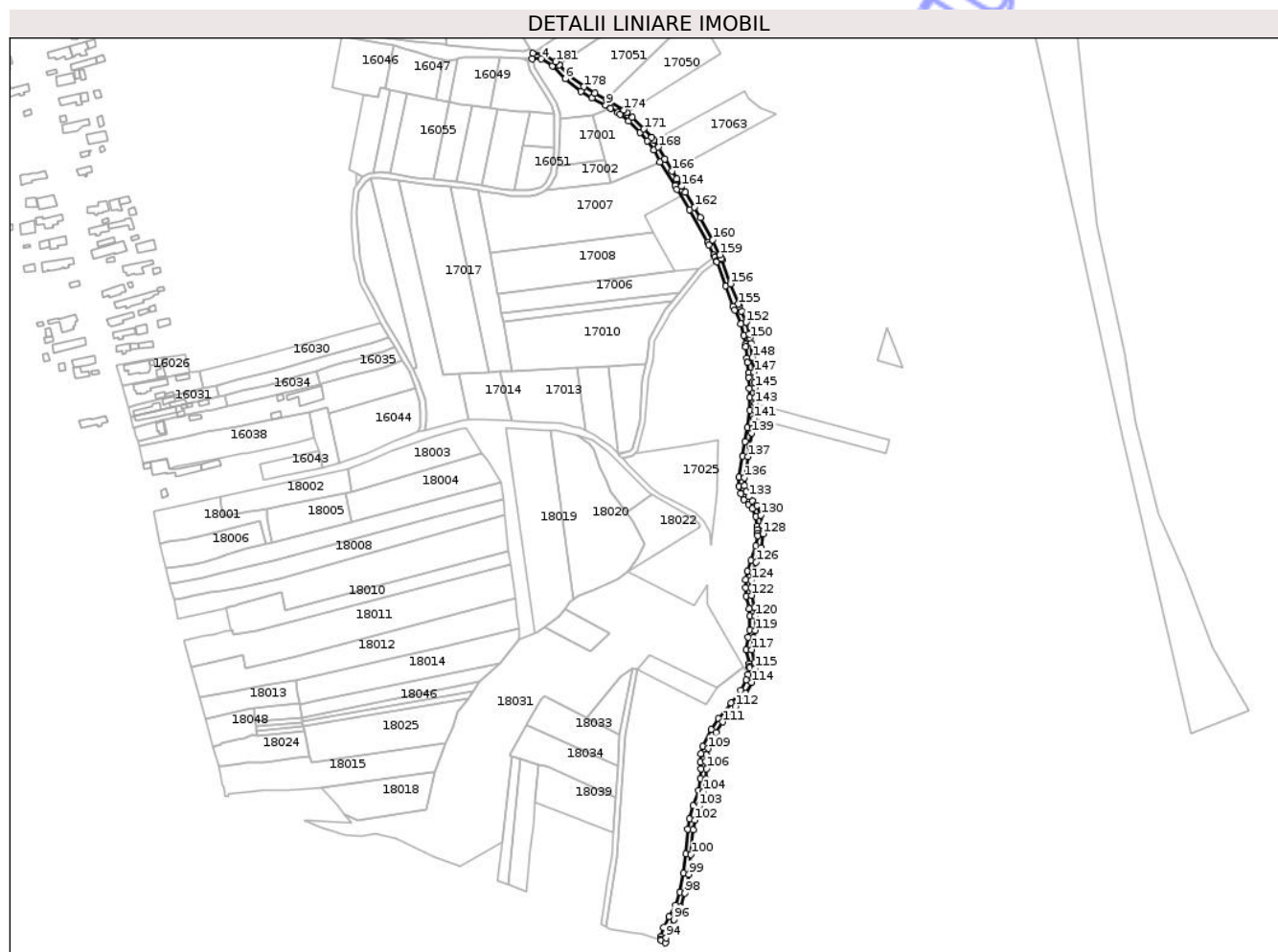
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.959	-	DE 154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	560.387,03 396.959,704	2	560.379,384 396.959,947	7.65	2	560.379,384 396.959,947	3	560.378,992 396.955,981	3.985	3	560.378,992 396.955,981	4	560.385,808 396.955,741	6.82
4	560.385,808 396.955,741	5	560.393,95 396.950,564	9.648	5	560.393,95 396.950,564	6	560.403,481 396.940,979	13.518	6	560.403,481 396.940,979	7	560.414,967 396.931,867	14.661
7	560.414,967 396.931,867	8	560.423,27 396.926,941	9.654	8	560.423,27 396.926,941	9	560.433,502 396.921,582	11.551	9	560.433,502 396.921,582	10	560.437,041 396.919,346	4.186
10	560.437,041 396.919,346	11	560.442,331 396.916,003	6.258	11	560.442,331 396.916,003	12	560.444,231 396.914,802	2.248	12	560.444,231 396.914,802	13	560.450,298 396.909,764	7.885
13	560.450,298 396.909,764	14	560.458,746 396.901,236	12.005	14	560.458,746 396.901,236	15	560.464,215 396.895,209	8.138	15	560.464,215 396.895,209	16	560.468,821 396.888,497	8.14
16	560.468,821 396.888,497	17	560.473,441 396.879,744	9.898	17	560.473,441 396.879,744	18	560.484,524 396.862,001	20.92	18	560.484,524 396.862,001	19	560.486,124 396.859,441	3.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	560.486,124 396.859,441	20	560.495,536 396.844,348	17.787	20	560.495,536 396.844,348	21	560.508,782 396.820,182	27.558	21	560.508,782 396.820,182	22	560.509,696 396.818,301	2.091
22	560.509,696 396.818,301	23	560.513,2 396.811,095	8.013	23	560.513,2 396.811,095	24	560.513,843 396.809,772	1.471	24	560.513,843 396.809,772	25	560.515,387 396.806,596	3.531
25	560.515,387 396.806,596	26	560.515,584 396.806,039	0.591	26	560.515,584 396.806,039	27	560.521,869 396.788,337	18.785	27	560.521,869 396.788,337	28	560.527,646 396.773,187	16.214
28	560.527,646 396.773,187	29	560.528,837 396.770,437	2.997	29	560.528,837 396.770,437	30	560.533,374 396.759,955	11.422	30	560.533,374 396.759,955	31	560.535,391 396.751,572	8.622
31	560.535,391 396.751,572	32	560.536,801 396.745,027	6.695	32	560.536,801 396.745,027	33	560.536,98 396.743,28	1.756	33	560.536,98 396.743,28	34	560.537,848 396.734,845	8.48
34	560.537,848 396.734,845	35	560.538,228 396.731,421	3.445	35	560.538,228 396.731,421	36	560.539,036 396.724,126	7.34	36	560.539,036 396.724,126	37	560.539,211 396.720,586	3.544
37	560.539,211 396.720,586	38	560.539,603 396.712,597	7.999	38	560.539,603 396.712,597	39	560.539,979 396.705,484	7.123	39	560.539,979 396.705,484	40	560.539,713 396.696,222	9.265
40	560.539,713 396.696,222	41	560.538,049 396.683,336	12.993	41	560.538,049 396.683,336	42	560.536,282 396.672,929	10.556	42	560.536,282 396.672,929	43	560.534,527 396.662,583	10.494
43	560.534,527 396.662,583	44	560.531,949 396.646,679	16.112	44	560.531,949 396.646,679	45	560.531,949 396.640,004	6.675	45	560.531,949 396.640,004	46	560.533,425 396.634,689	5.516
46	560.533,425 396.634,689	47	560.535,589 396.630,152	5.027	47	560.535,589 396.630,152	48	560.538,912 396.626,626	4.845	48	560.538,912 396.626,626	49	560.541,66 396.623,604	4.085
49	560.541,66 396.623,604	50	560.544,2 396.617,702	6.425	50	560.544,2 396.617,702	51	560.545,363 396.610,773	7.026	51	560.545,363 396.610,773	52	560.545,529 396.607,994	2.784
52	560.545,529 396.607,994	53	560.545,697 396.605,171	2.828	53	560.545,697 396.605,171	54	560.545,492 396.603,78	1.406	54	560.545,492 396.603,78	55	560.544,318 396.595,829	8.038
55	560.544,318 396.595,829	56	560.540,597 396.585,389	11.083	56	560.540,597 396.585,389	57	560.538,162 396.577,447	8.307	57	560.538,162 396.577,447	58	560.536,975 396.570,975	6.581
58	560.536,975 396.570,975	59	560.536,775 396.565,212	5.766	59	560.536,775 396.565,212	60	560.537,396 396.559,002	6.241	60	560.537,396 396.559,002	61	560.539,328 396.549,809	9.394
61	560.539,328 396.549,809	62	560.540,032 396.544,039	5.813	62	560.540,032 396.544,039	63	560.539,822 396.534,16	9.881	63	560.539,822 396.534,16	64	560.538,709 396.528,698	5.574
64	560.538,709 396.528,698	65	560.537,261 396.519,218	9.59	65	560.537,261 396.519,218	66	560.539,458 396.509,237	10.22	66	560.539,458 396.509,237	67	560.539,672 396.506,867	2.38
67	560.539,672 396.506,867	68	560.539,75 396.505,999	0.871	68	560.539,75 396.505,999	69	560.538,404 396.501,001	5.176	69	560.538,404 396.501,001	70	560.537,291 396.496,867	4.282
70	560.537,291 396.496,867	71	560.533,239 396.489,542	8.371	71	560.533,239 396.489,542	72	560.526,183 396.479,974	11.888	72	560.526,183 396.479,974	73	560.516,761 396.468,482	14.861
73	560.516,761 396.468,482	74	560.511,424 396.460,365	9.714	74	560.511,424 396.460,365	75	560.505,357 396.447,983	13.788	75	560.505,357 396.447,983	76	560.503,662 396.442,519	5.721
76	560.503,662 396.442,519	77	560.503,372 396.436,561	5.965	77	560.503,372 396.436,561	78	560.503,859 396.431,393	5.191	78	560.503,859 396.431,393	79	560.503,415 396.424,389	7.017
79	560.503,415 396.424,389	80	560.501,858 396.415,575	8.951	80	560.501,858 396.415,575	81	560.498,204 396.404,299	11.853	81	560.498,204 396.404,299	82	560.495,257 396.394,46	10.271
82	560.495,257 396.394,46	83	560.493,975 396.386,847	7.72	83	560.493,975 396.386,847	84	560.492,45 396.368,551	18.36	84	560.492,45 396.368,551	85	560.490,944 396.354,239	14.39
85	560.490,944 396.354,239	86	560.488,054 396.340,543	13.998	86	560.488,054 396.340,543	87	560.484,996 396.330,841	10.173	87	560.484,996 396.330,841	88	560.480,134 396.322,025	10.067
88	560.480,134 396.322,025	89	560.476,189 396.314,135	8.822	89	560.476,189 396.314,135	90	560.474,145 396.307,491	6.951	90	560.474,145 396.307,491	91	560.473,782 396.305,186	2.333
91	560.473,782 396.305,186	92	560.474,321 396.305,018	0.565	92	560.474,321 396.305,018	93	560.477,476 396.302,932	3.782	93	560.477,476 396.302,932	94	560.478,052 396.306,587	3.701
94	560.478,052 396.306,587	95	560.479,915 396.312,642	6.335	95	560.479,915 396.312,642	96	560.483,676 396.320,164	8.41	96	560.483,676 396.320,164	97	560.488,691 396.329,258	10.385
97	560.488,691 396.329,258	98	560.491,928 396.339,526	10.767	98	560.491,928 396.339,526	99	560.494,9 396.353,616	14.399	99	560.494,9 396.353,616	100	560.496,433 396.368,175	14.64
100	560.496,433 396.368,175	101	560.497,947 396.386,348	18.235	101	560.497,947 396.386,348	102	560.499,161 396.393,55	7.304	102	560.499,161 396.393,55	103	560.502,32 396.404,099	11.011
103	560.502,32 396.404,099	104	560.505,748 396.414,602	11.048	104	560.505,748 396.414,602	105	560.507,392 396.423,913	9.456	105	560.507,392 396.423,913	106	560.507,871 396.431,454	7.556
106	560.507,871 396.431,454	107	560.507,381 396.436,651	5.22	107	560.507,381 396.436,651	108	560.507,633 396.441,818	5.173	108	560.507,633 396.441,818	109	560.509,086 396.446,502	4.904
109	560.509,086 396.446,502	110	560.514,904 396.458,379	13.225	110	560.514,904 396.458,379	111	560.519,987 396.466,108	9.251	111	560.519,987 396.466,108	112	560.529,341 396.477,517	14.754
112	560.529,341 396.477,517	113	560.536,613 396.487,378	12.251	113	560.536,613 396.487,378	114	560.541,027 396.495,357	9.118	114	560.541,027 396.495,357	115	560.543,798 396.505,649	10.659
115	560.543,798 396.505,649	116	560.543,419 396.509,85	4.218	116	560.543,419 396.509,85	117	560.541,328 396.519,351	9.729	117	560.541,328 396.519,351	118	560.542,648 396.527,997	8.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	560.542,648 396.527,997	119	560.543,814 396.533,714	5.835	119	560.543,814 396.533,714	120	560.544,038 396.544,24	10.528	120	560.544,038 396.544,24	121	560.543,277 396.550,464	6.27
121	560.543,277 396.550,464	122	560.541,355 396.559,614	9.35	122	560.541,355 396.559,614	123	560.540,782 396.565,343	5.757	123	560.540,782 396.565,343	124	560.540,963 396.570,542	5.203
124	560.540,963 396.570,542	125	560.542,055 396.576,497	6.054	125	560.542,055 396.576,497	126	560.544,395 396.584,131	7.984	126	560.544,395 396.584,131	127	560.548,218 396.594,856	11.386
127	560.548,218 396.594,856	128	560.549,715 396.604,996	10.25	128	560.549,715 396.604,996	129	560.549,343 396.611,225	6.24	129	560.549,343 396.611,225	130	560.548,065 396.618,84	7.722
130	560.548,065 396.618,84	131	560.545,069 396.625,8	7.577	131	560.545,069 396.625,8	132	560.541,848 396.629,344	4.79	132	560.541,848 396.629,344	133	560.538,93 396.632,439	4.254
133	560.538,93 396.632,439	134	560.537,186 396.636,096	4.051	134	560.537,186 396.636,096	135	560.535,949 396.640,549	4.622	135	560.535,949 396.640,549	136	560.535,949 396.646,357	5.807
136	560.535,949 396.646,357	137	560.538,473 396.661,928	15.775	137	560.538,473 396.661,928	138	560.539,743 396.669,412	7.591	138	560.539,743 396.669,412	139	560.541,426 396.679,329	10.058
139	560.541,426 396.679,329	140	560.542,006 396.682,745	3.465	140	560.542,006 396.682,745	141	560.542,971 396.690,222	7.539	141	560.542,971 396.690,222	142	560.543,706 396.695,908	5.733
142	560.543,706 396.695,908	143	560.543,858 396.701,208	5.303	143	560.543,858 396.701,208	144	560.543,982 396.705,532	4.325	144	560.543,982 396.705,532	145	560.543,598 396.712,8	7.279
145	560.543,598 396.712,8	146	560.543,393 396.716,97	4.174	146	560.543,393 396.716,97	147	560.543,026 396.724,444	7.484	147	560.543,026 396.724,444	148	560.541,826 396.735,27	10.892
148	560.541,826 396.735,27	149	560.540,757 396.745,655	10.44	149	560.540,757 396.745,655	150	560.539,887 396.749,696	4.133	150	560.539,887 396.749,696	151	560.539,291 396.752,461	2.829
151	560.539,291 396.752,461	152	560.537,183 396.761,227	9.016	152	560.537,183 396.761,227	153	560.533,687 396.769,301	8.799	153	560.533,687 396.769,301	154	560.531,988 396.773,225	4.275
154	560.531,988 396.773,225	155	560.531,352 396.774,695	1.602	155	560.531,352 396.774,695	156	560.525,623 396.789,719	16.079	156	560.525,623 396.789,719	157	560.519,322 396.807,467	18.834
157	560.519,322 396.807,467	158	560.519,082 396.808,145	0.719	158	560.519,082 396.808,145	159	560.517,639 396.811,111	3.298	159	560.517,639 396.811,111	160	560.512,336 396.822,019	12.129
160	560.512,336 396.822,019	161	560.503,32 396.838,47	18.76	161	560.503,32 396.838,47	162	560.498,99 396.846,369	9.008	162	560.498,99 396.846,369	163	560.492,271 396.857,143	12.698
163	560.492,271 396.857,143	164	560.489,519 396.861,55	5.195	164	560.489,519 396.861,55	165	560.485,973 396.867,229	6.695	165	560.485,973 396.867,229	166	560.482,389 396.872,967	6.766
166	560.482,389 396.872,967	167	560.476,911 396.881,74	10.342	167	560.476,911 396.881,74	168	560.472,251 396.890,57	9.984	168	560.472,251 396.890,57	169	560.468,902 396.895,449	5.918
169	560.468,902 396.895,449	170	560.467,36 396.897,696	2.726	170	560.467,36 396.897,696	171	560.461,649 396.903,989	8.497	171	560.461,649 396.903,989	172	560.453,003 396.912,718	12.286
172	560.453,003 396.912,718	173	560.448,796 396.916,211	5.468	173	560.448,796 396.916,211	174	560.446,587 396.918,045	2.871	174	560.446,587 396.918,045	175	560.435,501 396.925,05	13.114
175	560.435,501 396.925,05	176	560.433,707 396.925,99	2.025	176	560.433,707 396.925,99	177	560.425,22 396.930,435	9.581	177	560.425,22 396.930,435	178	560.417,241 396.935,169	9.277
178	560.417,241 396.935,169	179	560.406,152 396.943,966	14.155	179	560.406,152 396.943,966	180	560.398,989 396.951,17	10.158	180	560.398,989 396.951,17	181	560.396,472 396.953,701	3.57
181	560.396,472 396.953,701	1	560.387,03 396.959,704	11.189										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		686	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	686	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.451,336 396.666,297	2	560.442,776 396.663,699	8.946
3	560.444,331 396.662,083	4	560.445,889 396.660,465	2.246
5	560.453,224 396.662,689	6	560.455,287 396.664,323	2.632
7	560.457,189 396.665,831	8	560.462,444 396.686,848	21.665
9	560.463,148 396.696,815	10	560.464,684 396.718,571	21.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.442,776 396.663,699	3	560.444,331 396.662,083	2.243
4	560.445,889 396.660,465	5	560.453,224 396.662,689	7.665
6	560.455,287 396.664,323	7	560.457,189 396.665,831	2.427
8	560.462,444 396.686,848	9	560.463,148 396.696,815	9.992
10	560.464,684 396.718,571	11	560.464,932 396.719,639	1.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.464,932 396.719,639	12	560.468,14 396.733,413	14.143
13	560.469,337 396.747,537	14	560.478,813 396.764,543	19.468
15	560.480,923 396.768,328	16	560.505,341 396.797,823	38.291
17	560.515,584 396.806,039	18	560.515,387 396.806,596	0.591
19	560.513,843 396.809,772	20	560.502,52 396.800,688	14.516
21	560.482,488 396.776,491	22	560.477,608 396.770,596	7.653
23	560.465,424 396.748,732	24	560.464,179 396.734,039	14.746
25	560.463,332 396.730,404	26	560.460,716 396.719,169	11.536
27	560.458,478 396.687,479	28	560.453,639 396.668,121	19.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.468,14 396.733,413	13	560.469,337 396.747,537	14.174
14	560.478,813 396.764,543	15	560.480,923 396.768,328	4.334
16	560.505,341 396.797,823	17	560.515,584 396.806,039	13.131
18	560.515,387 396.806,596	19	560.513,843 396.809,772	3.531
20	560.502,52 396.800,688	21	560.482,488 396.776,491	31.413
22	560.477,608 396.770,596	23	560.465,424 396.748,732	25.029
24	560.464,179 396.734,039	25	560.463,332 396.730,404	3.732
26	560.460,716 396.719,169	27	560.458,478 396.687,479	31.769
28	560.453,639 396.668,121	1	560.451,336 396.666,297	2.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		384	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

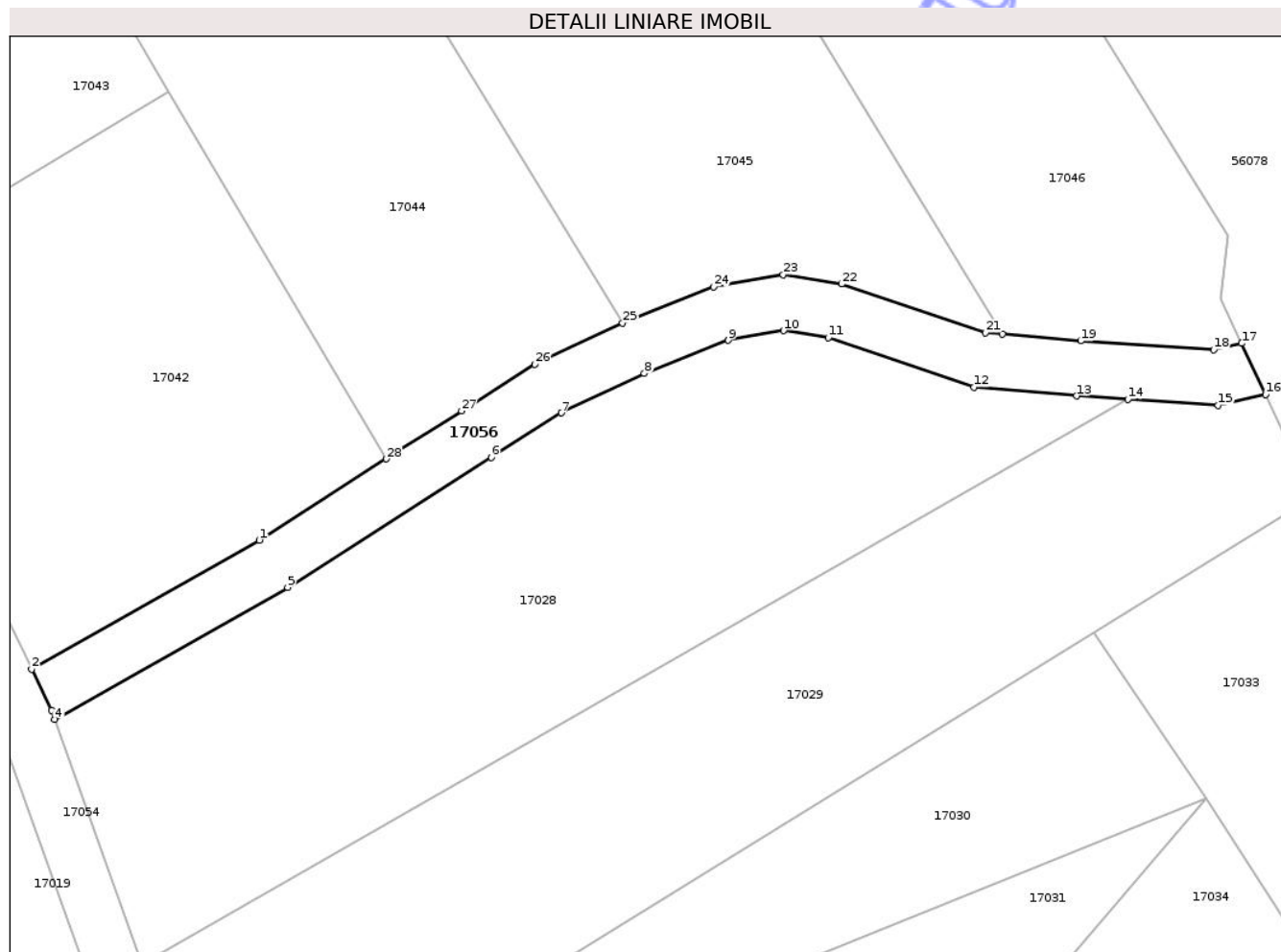
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	384	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.534,158 396.820,466	2	560.517,639 396.811,111	18.984
3	560.519,082 396.808,145	4	560.519,322 396.807,467	0.719
5	560.536,221 396.817,038	6	560.550,996 396.826,466	17.527
7	560.556,099 396.829,696	8	560.562,115 396.832,545	6.657
9	560.568,214 396.834,949	10	560.572,224 396.835,651	4.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.517,639 396.811,111	3	560.519,082 396.808,145	3.298
4	560.519,322 396.807,467	5	560.536,221 396.817,038	19.421
6	560.550,996 396.826,466	7	560.556,099 396.829,696	6.04
8	560.562,115 396.832,545	9	560.568,214 396.834,949	6.555
10	560.572,224 396.835,651	11	560.575,472 396.835,139	3.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.575,472 396.835,139	12	560.586,062 396.831,555	11.18
13	560.593,485 396.830,922	14	560.597,207 396.830,671	3.731
15	560.603,772 396.830,229	16	560.607,22 396.831,033	3.541
17	560.605,481 396.834,735	18	560.603,445 396.834,26	2.09
19	560.593,789 396.834,91	20	560.588,121 396.835,394	5.689
21	560.586,885 396.835,499	22	560.576,432 396.839,037	11.036
23	560.572,19 396.839,706	24	560.567,125 396.838,82	5.143
25	560.560,524 396.836,218	26	560.554,167 396.833,206	7.034
27	560.548,851 396.829,842	28	560.543,387 396.826,355	6.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.586,062 396.831,555	13	560.593,485 396.830,922	7.45
14	560.597,207 396.830,671	15	560.603,772 396.830,229	6.58
16	560.607,22 396.831,033	17	560.605,481 396.834,735	4.09
18	560.603,445 396.834,26	19	560.593,789 396.834,91	9.678
20	560.588,121 396.835,394	21	560.586,885 396.835,499	1.24
22	560.576,432 396.839,037	23	560.572,19 396.839,706	4.294
24	560.567,125 396.838,82	25	560.560,524 396.836,218	7.095
26	560.554,167 396.833,206	27	560.548,851 396.829,842	6.291
28	560.543,387 396.826,355	1	560.534,158 396.820,466	10.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		143	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

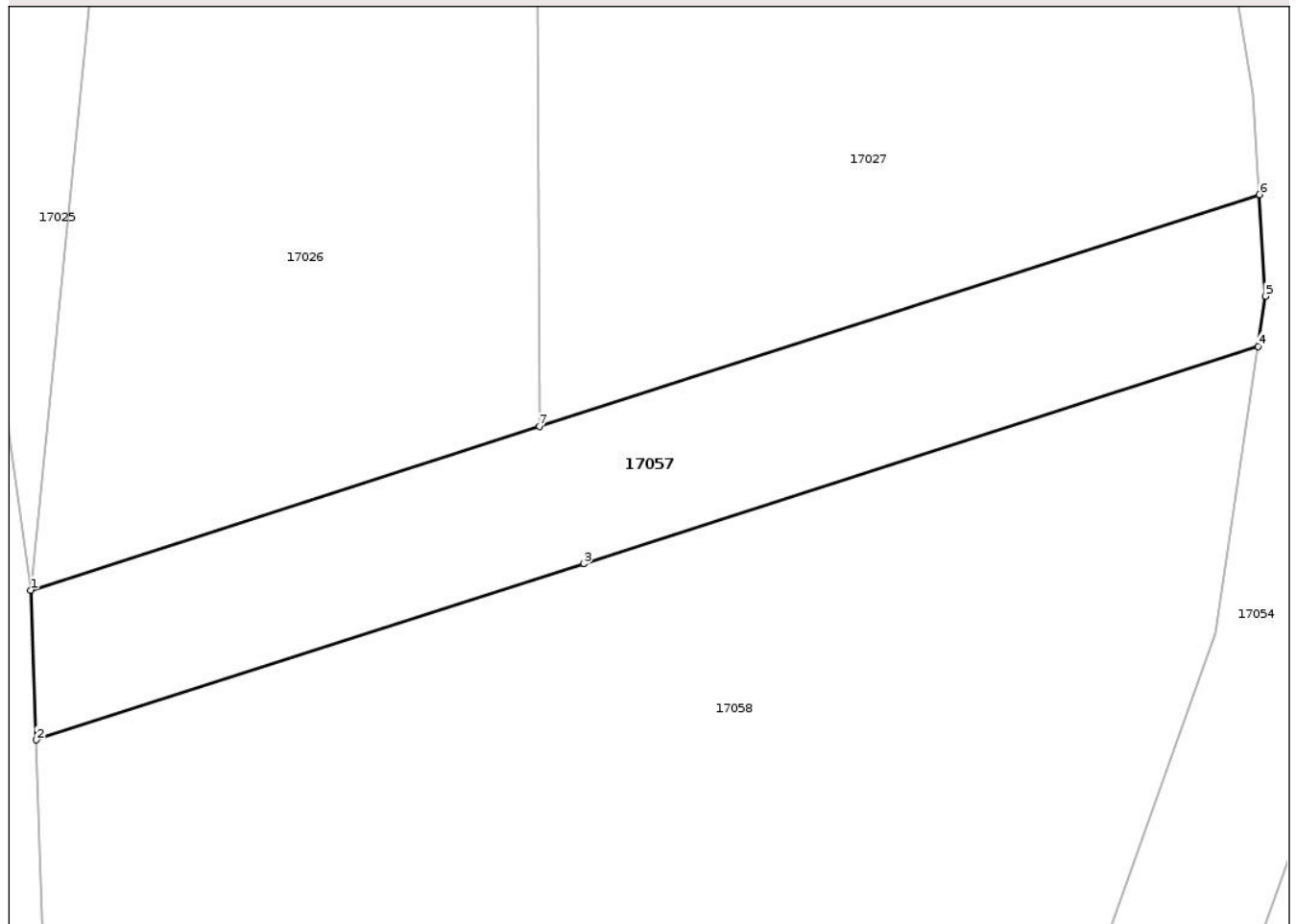
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	143	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.511,437 396.597,018	2	560.511,585 396.592,863	4.157
2	560.511,585 396.592,863	3	560.526,775 396.597,754	15.958
3	560.526,775 396.597,754	4	560.545,492 396.603,78	19.664
4	560.545,492 396.603,78	5	560.545,697 396.605,171	1.406
5	560.545,697 396.605,171	6	560.545,529 396.607,994	2.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.545,529 396.607,994	7	560.525,549 396.601,561	20.99
7	560.525,549 396.601,561	1	560.511,437 396.597,018	14.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/80/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.801	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

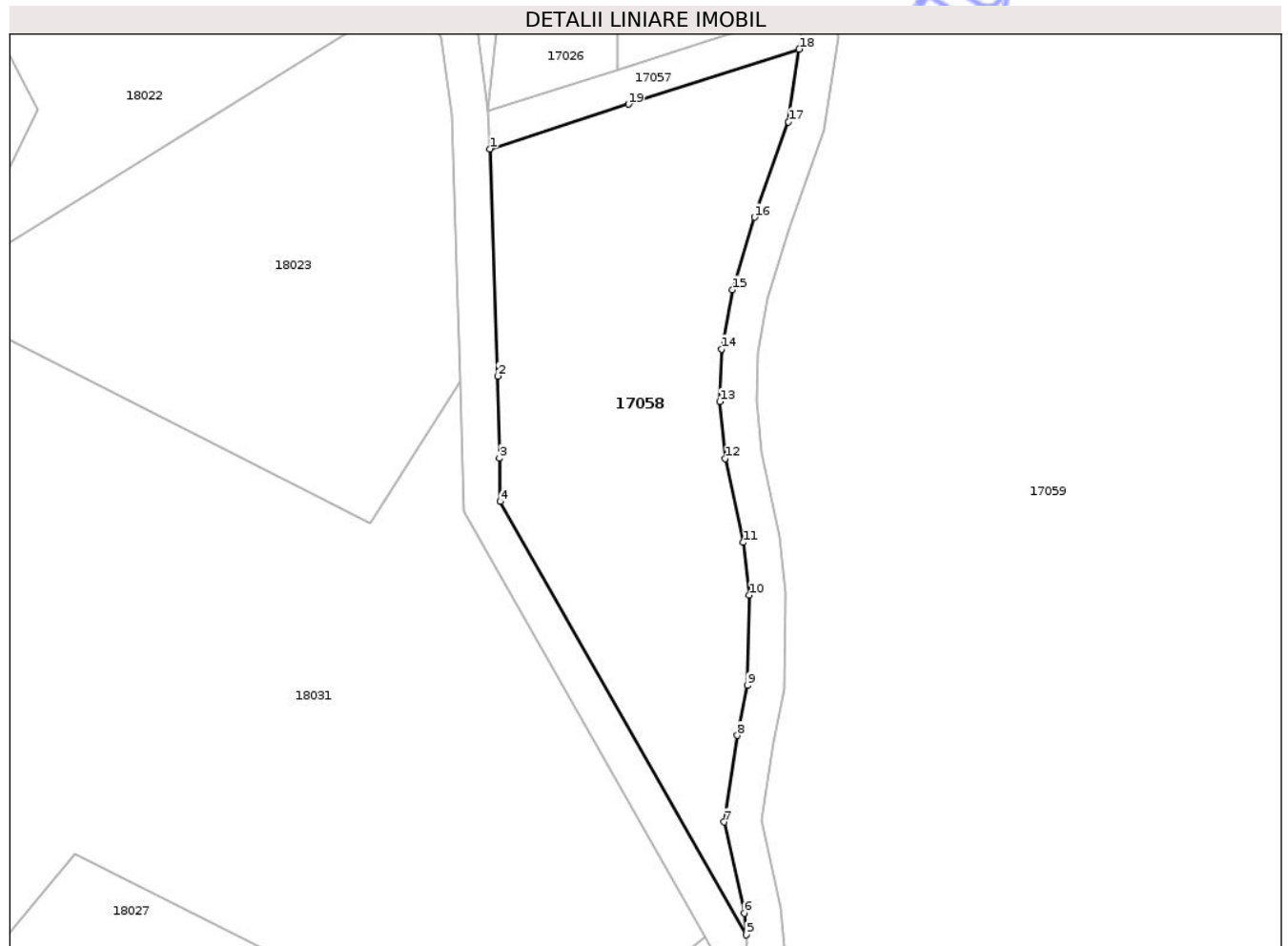
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.801	11	159/80/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.511,585 396.592,863	2	560.512,469 396.568,01	24.869
2	560.512,469 396.568,01	3	560.512,635 396.559,012	8.999
3	560.512,635 396.559,012	4	560.512,723 396.554,287	4.726
4	560.512,723 396.554,287	5	560.539,672 396.506,867	54.543
5	560.539,672 396.506,867	6	560.539,458 396.509,237	2.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.539,458 396.509,237	7	560.537,261 396.519,218	10.22
7	560.537,261 396.519,218	8	560.538,709 396.528,698	9.59
8	560.538,709 396.528,698	9	560.539,822 396.534,16	5.574
9	560.539,822 396.534,16	10	560.540,032 396.544,039	9.881
10	560.540,032 396.544,039	11	560.539,328 396.549,809	5.813
11	560.539,328 396.549,809	12	560.537,396 396.559,002	9.394
12	560.537,396 396.559,002	13	560.536,775 396.565,212	6.241
13	560.536,775 396.565,212	14	560.536,975 396.570,975	5.766
14	560.536,975 396.570,975	15	560.538,162 396.577,447	6.581
15	560.538,162 396.577,447	16	560.540,597 396.585,389	8.307
16	560.540,597 396.585,389	17	560.544,318 396.595,829	11.083
17	560.544,318 396.595,829	18	560.545,492 396.603,78	8.038
18	560.545,492 396.603,78	19	560.526,775 396.597,754	19.664
19	560.526,775 396.597,754	1	560.511,585 396.592,863	15.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		75.758	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

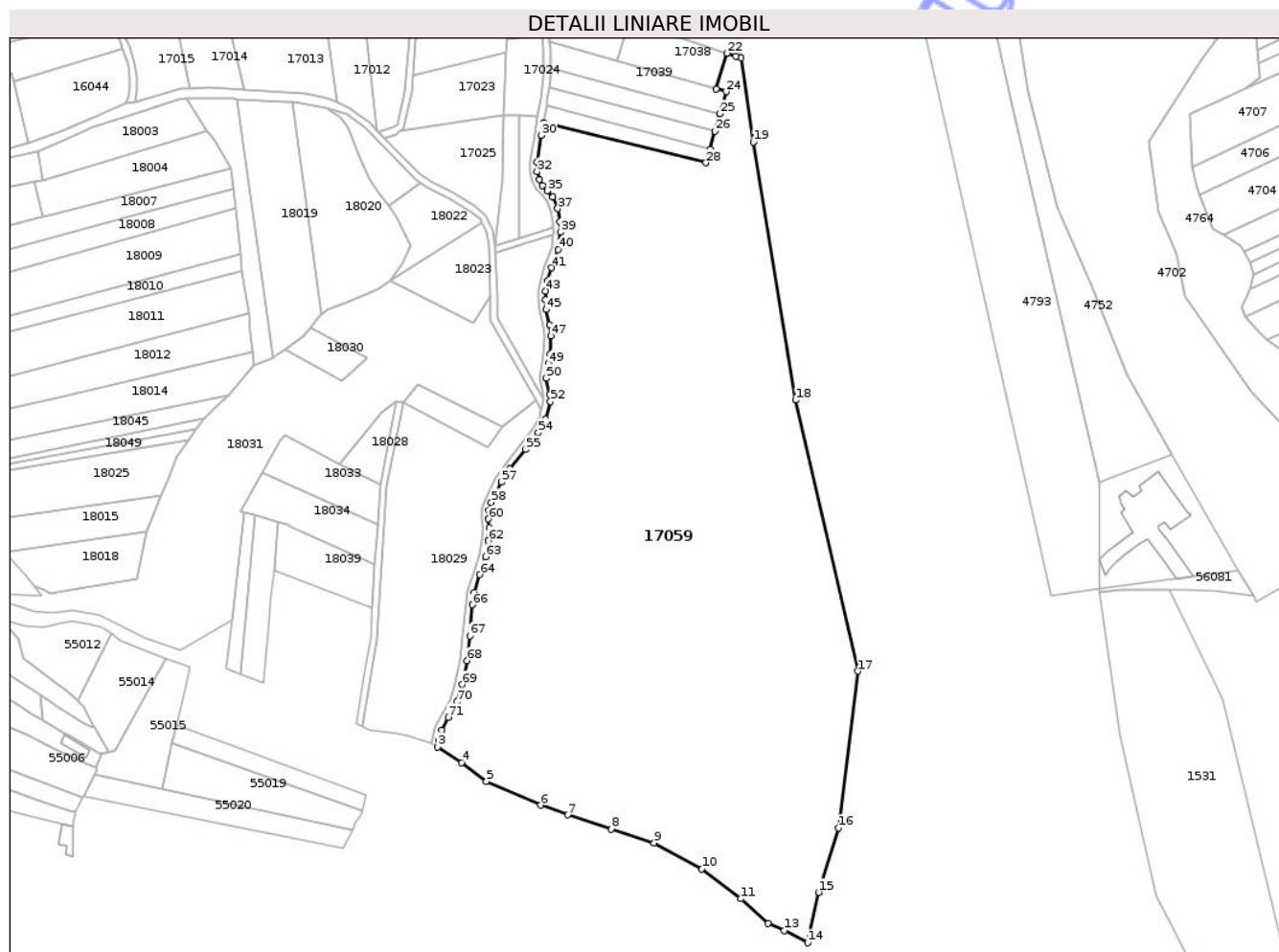
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	75.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	75.758	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	560.479,915 396.312,642	2	560.478,052 396.306,587	6.335	2	560.478,052 396.306,587	3	560.477,476 396.302,932	3.701	3	560.477,476 396.302,932	4	560.491,537 396.293,632	16.858
4	560.491,537 396.293,632	5	560.506,15 396.282,513	18.363	5	560.506,15 396.282,513	6	560.537,993 396.268,659	34.727	6	560.537,993 396.268,659	7	560.554,005 396.263,037	16.97
7	560.554,005 396.263,037	8	560.579,487 396.254,749	26.796	8	560.579,487 396.254,749	9	560.604,651 396.246,589	26.454	9	560.604,651 396.246,589	10	560.632,695 396.231,257	31.961
10	560.632,695 396.231,257	11	560.655,496 396.213,748	28.748	11	560.655,496 396.213,748	12	560.671,714 396.199,207	21.782	12	560.671,714 396.199,207	13	560.681,088 396.195,089	10.239
13	560.681,088 396.195,089	14	560.694,819 396.187,955	15.473	14	560.694,819 396.187,955	15	560.701,207 396.217,564	30.29	15	560.701,207 396.217,564	16	560.713,166 396.255,391	39.672
16	560.713,166 396.255,391	17	560.724,365 396.347,374	92.662	17	560.724,365 396.347,374	18	560.687,766 396.506,476	163.257	18	560.687,766 396.506,476	19	560.663,074 396.657,998	153.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	560.663,074 396.657,998	20	560.655,805 396.707,385	49.919	20	560.655,805 396.707,385	21	560.652,677 396.708,407	3.291	21	560.652,677 396.708,407	22	560.647,499 396.710,102	5.448
22	560.647,499 396.710,102	23	560.641,302 396.689,178	21.822	23	560.641,302 396.689,178	24	560.647,013 396.687,557	5.936	24	560.647,013 396.687,557	25	560.643,427 396.674,608	13.436
25	560.643,427 396.674,608	26	560.640,558 396.664,249	10.749	26	560.640,558 396.664,249	27	560.637,53 396.653,631	11.042	27	560.637,53 396.653,631	28	560.635,177 396.645,787	8.189
28	560.635,177 396.645,787	29	560.539,743 396.669,412	98.315	29	560.539,743 396.669,412	30	560.538,473 396.661,928	7.591	30	560.538,473 396.661,928	31	560.535,949 396.646,357	15.775
31	560.535,949 396.646,357	32	560.535,949 396.640,549	5.807	32	560.535,949 396.640,549	33	560.537,186 396.636,096	4.622	33	560.537,186 396.636,096	34	560.538,93 396.632,439	4.051
34	560.538,93 396.632,439	35	560.541,848 396.629,344	4.254	35	560.541,848 396.629,344	36	560.545,069 396.625,8	4.79	36	560.545,069 396.625,8	37	560.548,065 396.618,84	7.577
37	560.548,065 396.618,84	38	560.549,343 396.611,225	7.722	38	560.549,343 396.611,225	39	560.549,715 396.604,996	6.24	39	560.549,715 396.604,996	40	560.548,218 396.594,856	10.25
40	560.548,218 396.594,856	41	560.544,395 396.584,131	11.386	41	560.544,395 396.584,131	42	560.542,055 396.576,497	7.984	42	560.542,055 396.576,497	43	560.540,963 396.570,542	6.054
43	560.540,963 396.570,542	44	560.540,782 396.565,343	5.203	44	560.540,782 396.565,343	45	560.541,355 396.559,614	5.757	45	560.541,355 396.559,614	46	560.543,277 396.550,464	9.35
46	560.543,277 396.550,464	47	560.544,038 396.544,24	6.27	47	560.544,038 396.544,24	48	560.543,814 396.533,714	10.528	48	560.543,814 396.533,714	49	560.542,648 396.527,997	5.835
49	560.542,648 396.527,997	50	560.541,328 396.519,351	8.746	50	560.541,328 396.519,351	51	560.543,419 396.509,85	9.729	51	560.543,419 396.509,85	52	560.543,798 396.505,649	4.218
52	560.543,798 396.505,649	53	560.541,027 396.495,357	10.659	53	560.541,027 396.495,357	54	560.536,613 396.487,378	9.118	54	560.536,613 396.487,378	55	560.529,341 396.477,517	12.251
55	560.529,341 396.477,517	56	560.519,987 396.466,108	14.754	56	560.519,987 396.466,108	57	560.514,904 396.458,379	9.251	57	560.514,904 396.458,379	58	560.509,086 396.446,502	13.225
58	560.509,086 396.446,502	59	560.507,633 396.441,818	4.904	59	560.507,633 396.441,818	60	560.507,381 396.436,651	5.173	60	560.507,381 396.436,651	61	560.507,871 396.431,454	5.22
61	560.507,871 396.431,454	62	560.507,392 396.423,913	7.556	62	560.507,392 396.423,913	63	560.505,748 396.414,602	9.456	63	560.505,748 396.414,602	64	560.502,32 396.404,099	11.048
64	560.502,32 396.404,099	65	560.499,161 396.393,55	11.011	65	560.499,161 396.393,55	66	560.497,947 396.386,348	7.304	66	560.497,947 396.386,348	67	560.496,433 396.368,175	18.235
67	560.496,433 396.368,175	68	560.494,9 396.353,616	14.64	68	560.494,9 396.353,616	69	560.491,928 396.339,526	14.399	69	560.491,928 396.339,526	70	560.488,691 396.329,258	10.767
70	560.488,691 396.329,258	71	560.483,676 396.320,164	10.385	71	560.483,676 396.320,164	1	560.479,915 396.312,642	8.41					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.264	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

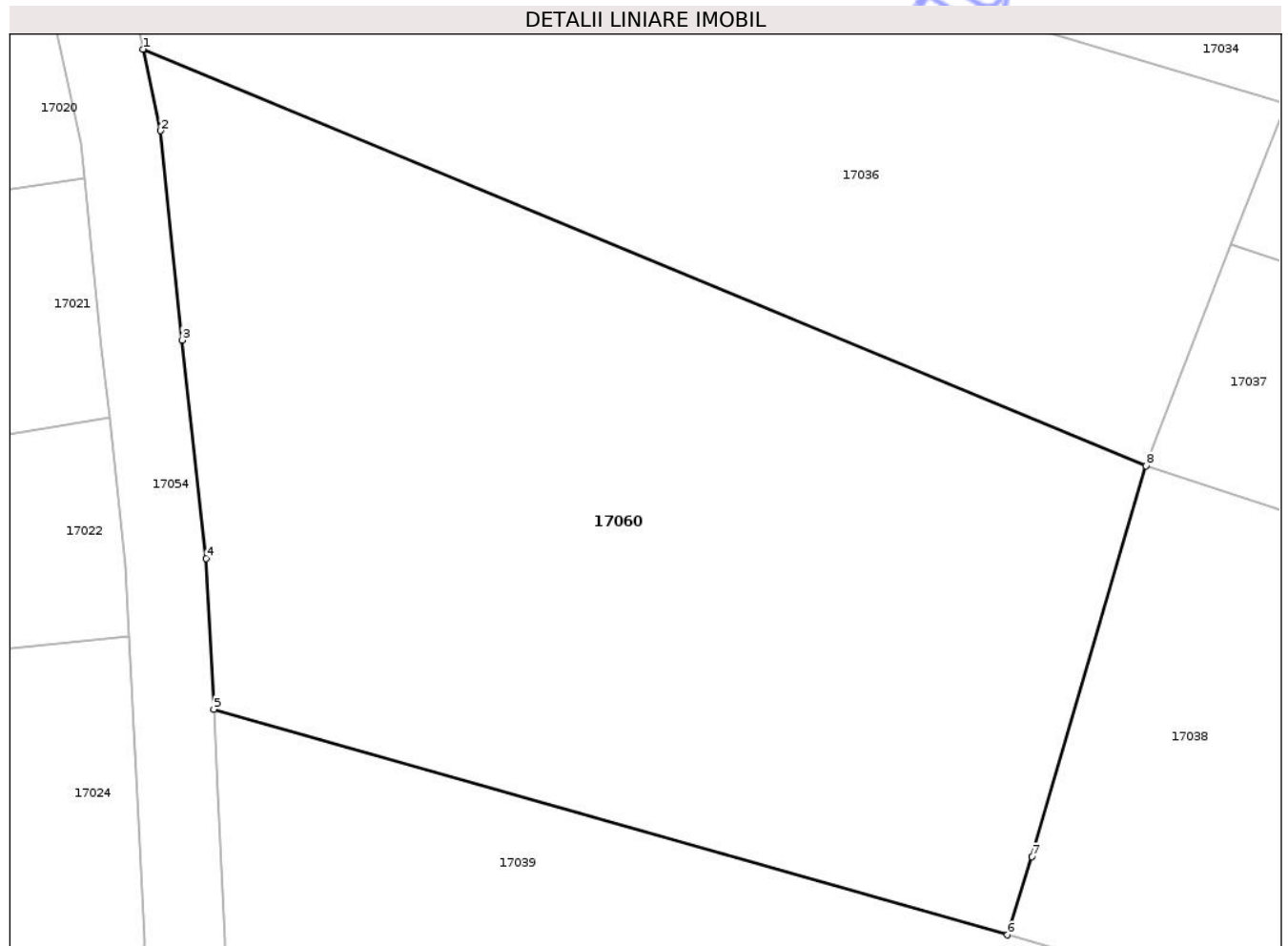
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.264	11	159/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.539,887 396.749,696	2	560.540,757 396.745,655	4.133
2	560.540,757 396.745,655	3	560.541,826 396.735,27	10.44
3	560.541,826 396.735,27	4	560.543,026 396.724,444	10.892
4	560.543,026 396.724,444	5	560.543,393 396.716,97	7.484
5	560.543,393 396.716,97	6	560.582,8 396.705,784	40.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.582,8 396.705,784	7	560.584,0 396.709,669	4.066
7	560.584,0 396.709,669	8	560.589,676 396.729,04	20.186
8	560.589,676 396.729,04	1	560.539,887 396.749,696	53.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/72/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		249	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

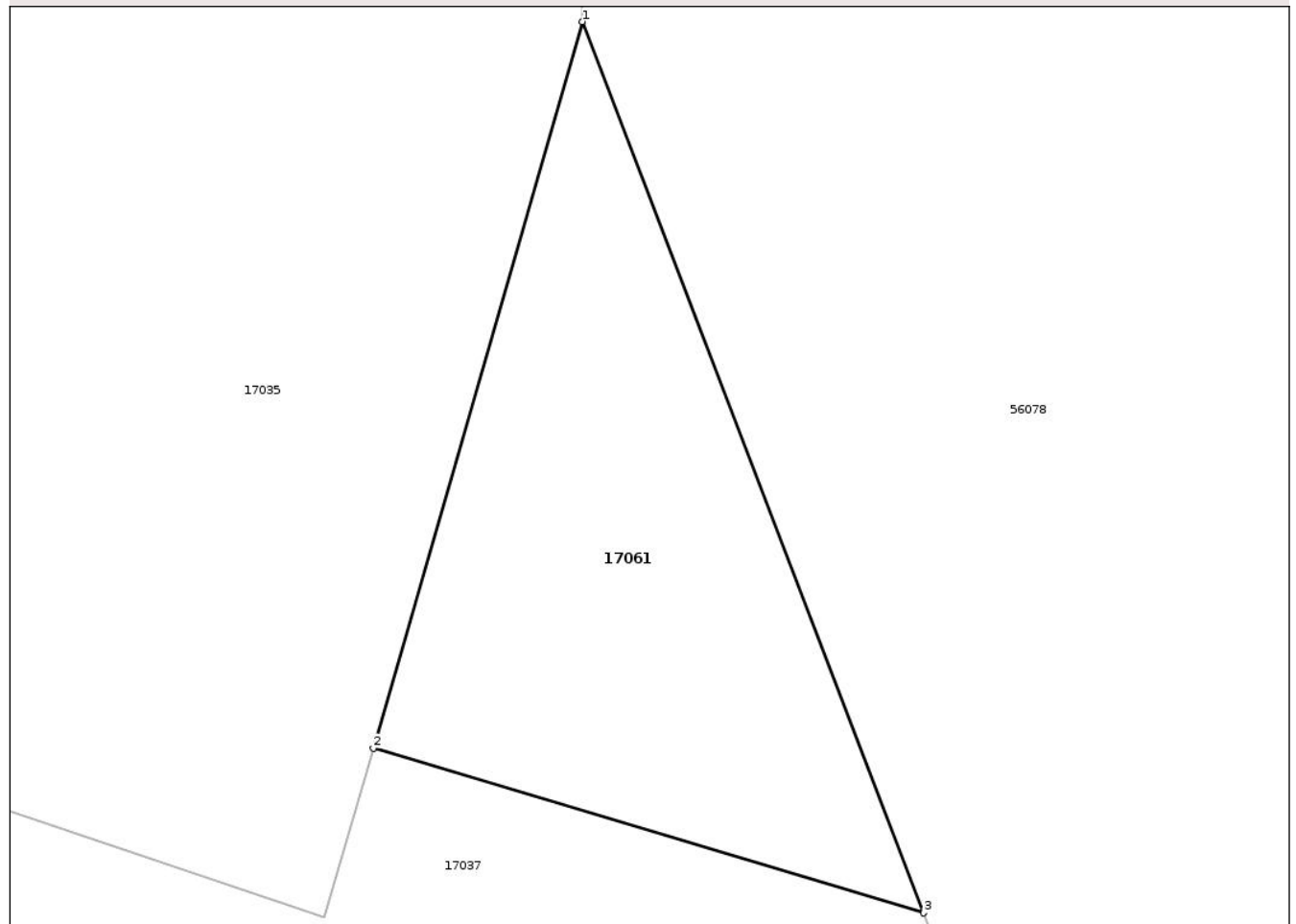
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	249	11	159/72/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.641,029 396.757,482	2	560.633,951 396.732,892	25.588
2	560.633,951 396.732,892	3	560.652,594 396.727,321	19.458
3	560.652,594 396.727,321	1	560.641,029 396.757,482	32.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

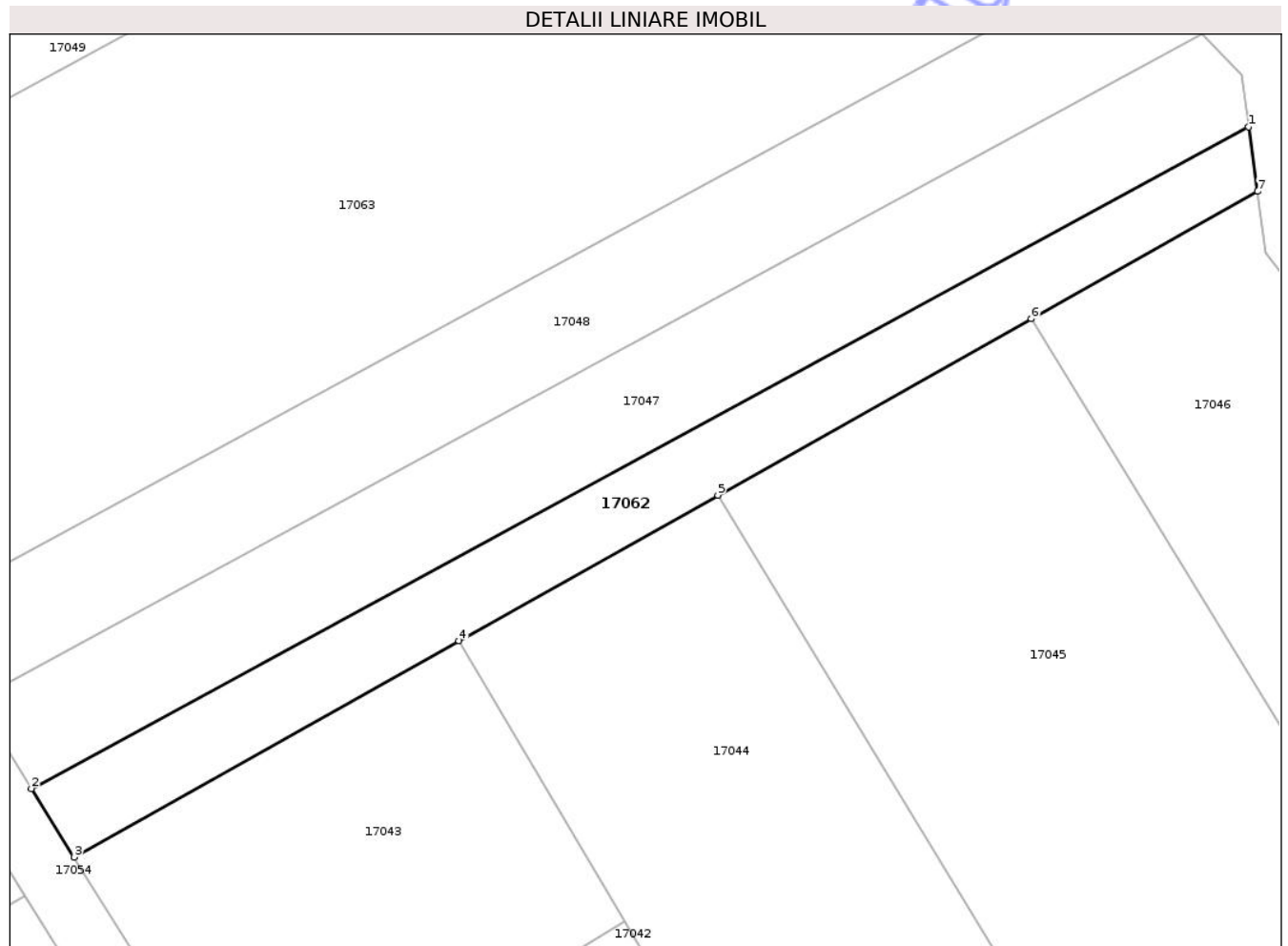
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	11	159/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.567,68 396.903,977	2	560.489,519 396.861,55	88.933
2	560.489,519 396.861,55	3	560.492,271 396.857,143	5.195
3	560.492,271 396.857,143	4	560.516,962 396.871,018	28.323
4	560.516,962 396.871,018	5	560.533,594 396.880,364	19.077
5	560.533,594 396.880,364	6	560.553,725 396.891,676	23.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.553,725 396.891,676	7	560.568,256 396.899,842	16.669
7	560.568,256 396.899,842	1	560.567,68 396.903,977	4.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24388	2.092	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22148 / 24/05/2024		
Act Administrativ nr. 217029, din 16/05/2024 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în indiviziune, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 1) NICOLESCU FILOFTEIA 2) PASCU DANA	A1
12239 / 02/03/2026		
Act Notarial nr. 110, din 25/02/2026 emis de IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) POPESCU MIHAI MARIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) POPESCU SORIN-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

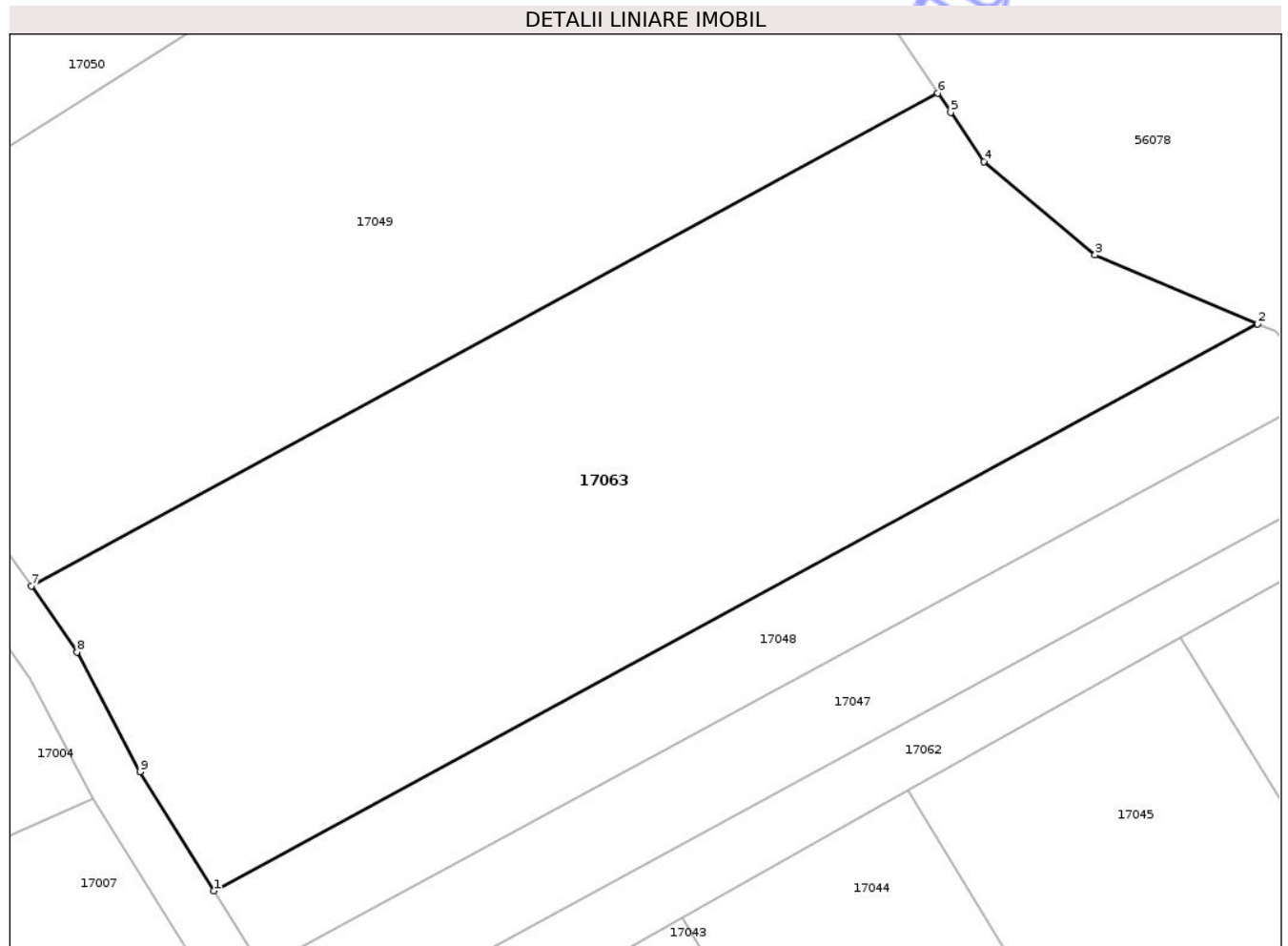
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24388	2.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.092	11	159/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.482,389 396.872,967	2	560.559,393 396.914,766	87.617
2	560.559,393 396.914,766	3	560.547,397 396.919,841	13.025
3	560.547,397 396.919,841	4	560.539,177 396.926,704	10.708
4	560.539,177 396.926,704	5	560.536,738 396.930,342	4.38
5	560.536,738 396.930,342	6	560.535,79 396.931,757	1.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.535,79 396.931,757	7	560.468,902 396.895,449	76.107
7	560.468,902 396.895,449	8	560.472,251 396.890,57	5.918
8	560.472,251 396.890,57	9	560.476,911 396.881,74	9.984
9	560.476,911 396.881,74	1	560.482,389 396.872,967	10.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 404, 403

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.754 Masurata: 1.610	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 404, 403	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50896, din 14/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP VARVARA ALEXEI	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP VARVARA ALEXEI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

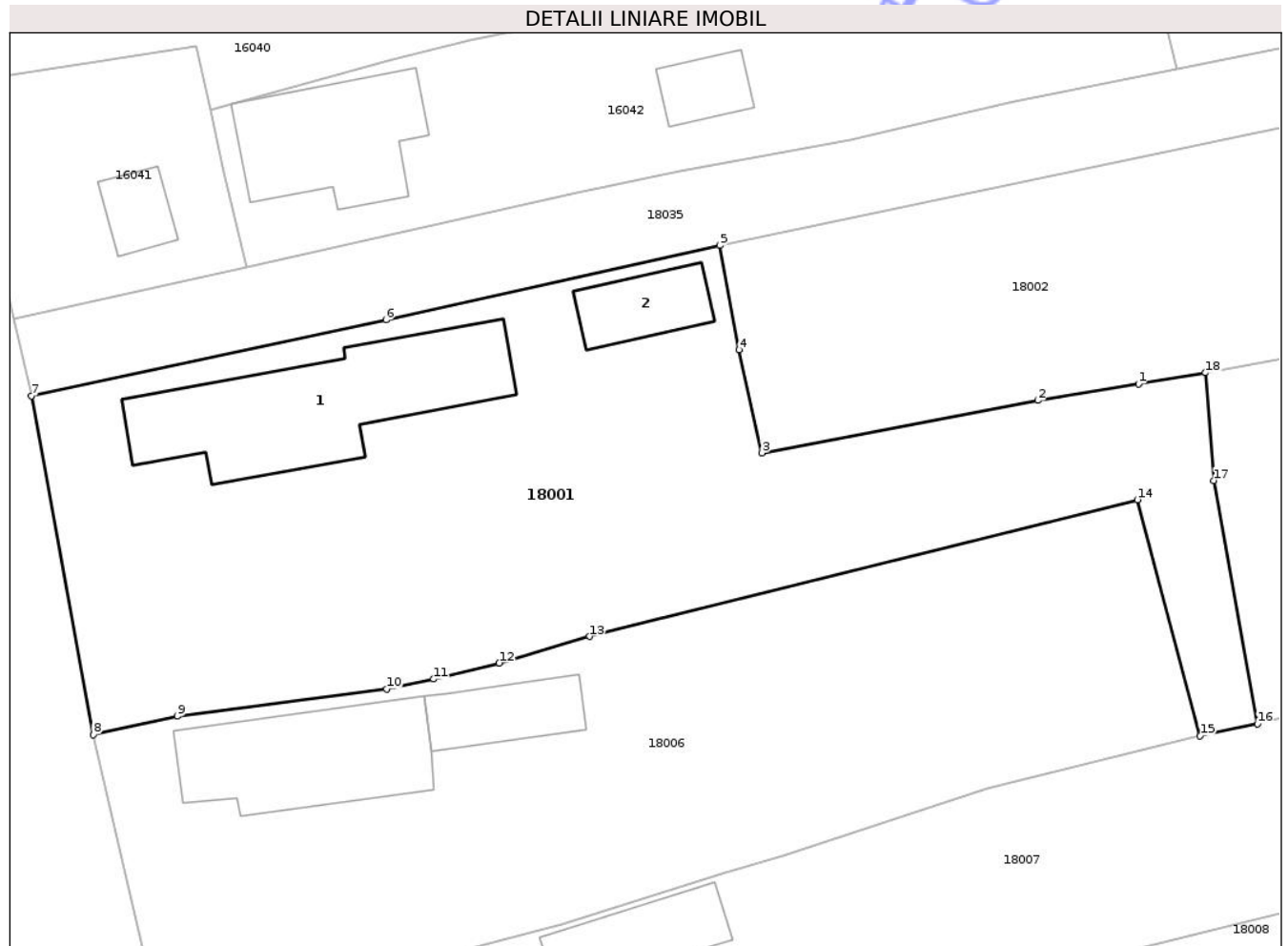
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.754 Masurata: 1.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	9	404	-	
1	arabil	DA	1.148	9	403	-	
2	arabil	NU	22	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.177,879 396.622,73	2	560.170,75 396.621,554	7.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.170,75 396.621,554	3	560.151,228 396.617,849	19.87
3	560.151,228 396.617,849	4	560.149,597 396.625,142	7.473
4	560.149,597 396.625,142	5	560.148,227 396.632,536	7.52
5	560.148,227 396.632,536	6	560.124,598 396.627,257	24.212
6	560.124,598 396.627,257	7	560.099,501 396.621,891	25.664
7	560.099,501 396.621,891	8	560.103,884 396.597,91	24.378
8	560.103,884 396.597,91	9	560.109,828 396.599,201	6.083
9	560.109,828 396.599,201	10	560.124,65 396.601,14	14.948
10	560.124,65 396.601,14	11	560.127,984 396.601,838	3.406
11	560.127,984 396.601,838	12	560.132,615 396.602,976	4.769
12	560.132,615 396.602,976	13	560.139,005 396.604,85	6.659
13	560.139,005 396.604,85	14	560.177,795 396.614,534	39.98
14	560.177,795 396.614,534	15	560.182,245 396.597,815	17.302
15	560.182,245 396.597,815	16	560.186,313 396.598,667	4.156
16	560.186,313 396.598,667	17	560.183,223 396.615,889	17.497
17	560.183,223 396.615,889	18	560.182,635 396.623,514	7.648
18	560.182,635 396.623,514	1	560.177,879 396.622,73	4.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1581

Nr. cadastral vechi:10394

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 9 ;11, Parcela: 403 , 403/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20557	Din acte: 1.539 Masurata: 1.555	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21902 / 16/10/2008	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1269, din 21/04/2008 emis de JUDECATORIA CAMPINA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP VIOREL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20557	Din acte: 1.539 Masurata: 1.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	455	9 ;11	403 , 403/1	-	
2	arabil	NU	1.100	9 ;11	403 , 403/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.245,85 396.635,78	2	560.242,549 396.652,726	17.265
2	560.242,549 396.652,726	3	560.201,444 396.643,66	42.093
3	560.201,444 396.643,66	4	560.148,227 396.632,536	54.367
4	560.148,227 396.632,536	5	560.149,597 396.625,142	7.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.149,597 396.625,142	6	560.151,228 396.617,849	7.473
6	560.151,228 396.617,849	7	560.170,75 396.621,554	19.87
7	560.170,75 396.621,554	8	560.177,879 396.622,73	7.226
8	560.177,879 396.622,73	9	560.182,635 396.623,514	4.82
9	560.182,635 396.623,514	10	560.195,173 396.625,882	12.76
10	560.195,173 396.625,882	11	560.240,9 396.634,831	46.594
11	560.240,9 396.634,831	1	560.245,85 396.635,78	5.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cîmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 403/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7286, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5, cota initiala 1/1 1) CISMARU I. OLIMPIA 2) IRIMESCU I. ELENA 3) SECĂREANU I. AURELIA 4) SECĂREANU I. MARIA	A1
Act Notarial nr. 23/2014, din 24/01/2014 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 1/5 1) NICOARĂ M. ELENA-LIGIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 1/5 1) CHIRIAC M. FLORICA	A1
Act Notarial nr. 176/2014, din 28/11/2014 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/20 1) NICOARĂ M. ELENA-LIGIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/20 1) CHIRIAC M. FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

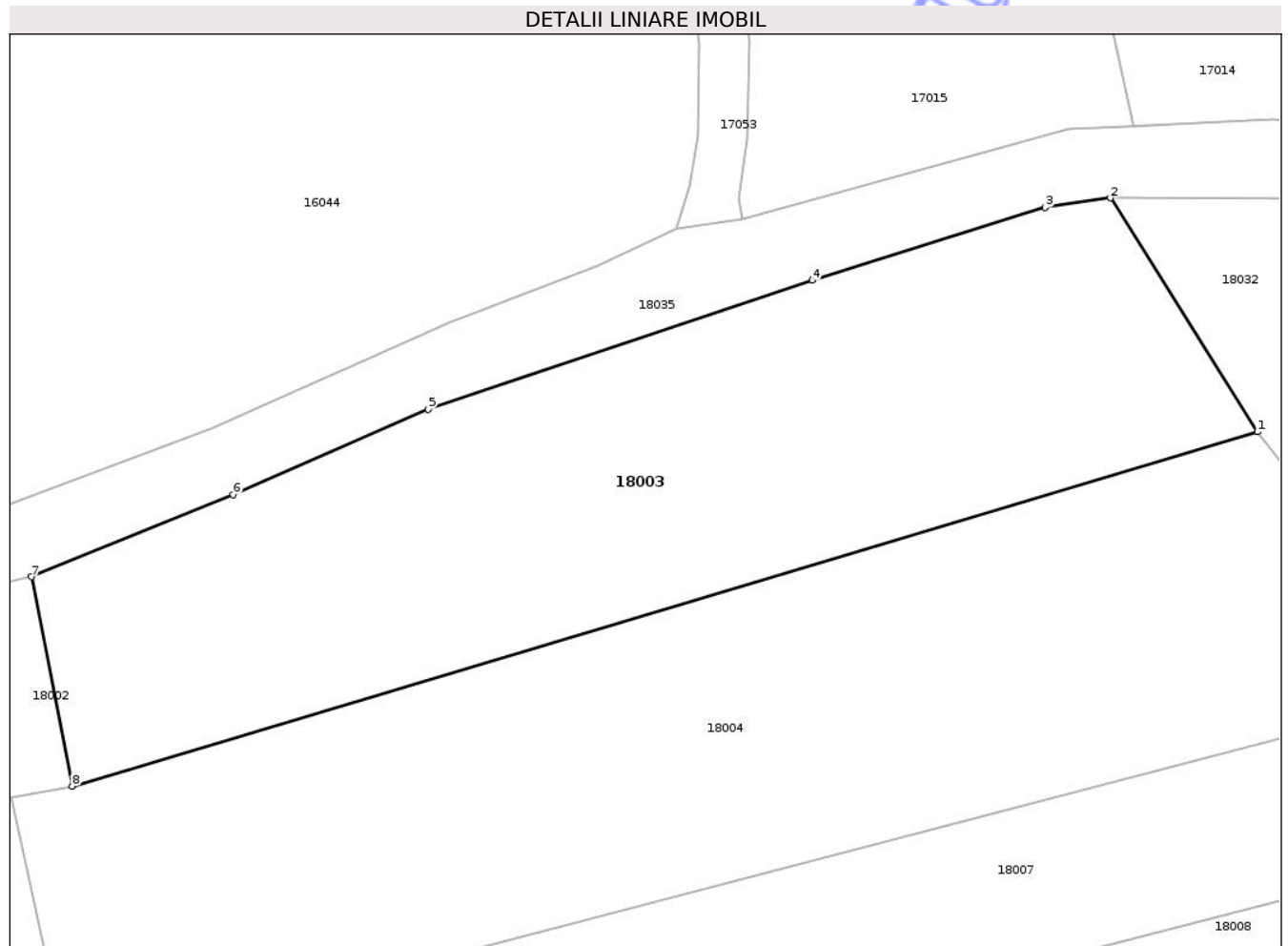
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	11	403/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.341,988 396.664,467	2	560.330,057 396.683,398	22.377
2	560.330,057 396.683,398	3	560.324,777 396.682,633	5.335
3	560.324,777 396.682,633	4	560.305,886 396.676,728	19.792
4	560.305,886 396.676,728	5	560.274,702 396.666,283	32.887
5	560.274,702 396.666,283	6	560.258,906 396.659,392	17.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.258,906 396.659,392	7	560.242,549 396.652,726	17.663
7	560.242,549 396.652,726	8	560.245,85 396.635,78	17.265
8	560.245,85 396.635,78	1	560.341,988 396.664,467	100.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 403

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 41, din 14/07/2022 emis de S.P.N. SUCIU DANA-CRISTINA SI ASOCIATII (CM 97/2004 din data de 21.10.2004 eliberat de B.N.P. SUCIU DANA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILESCU-SECĂREANU VIOLETA-IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

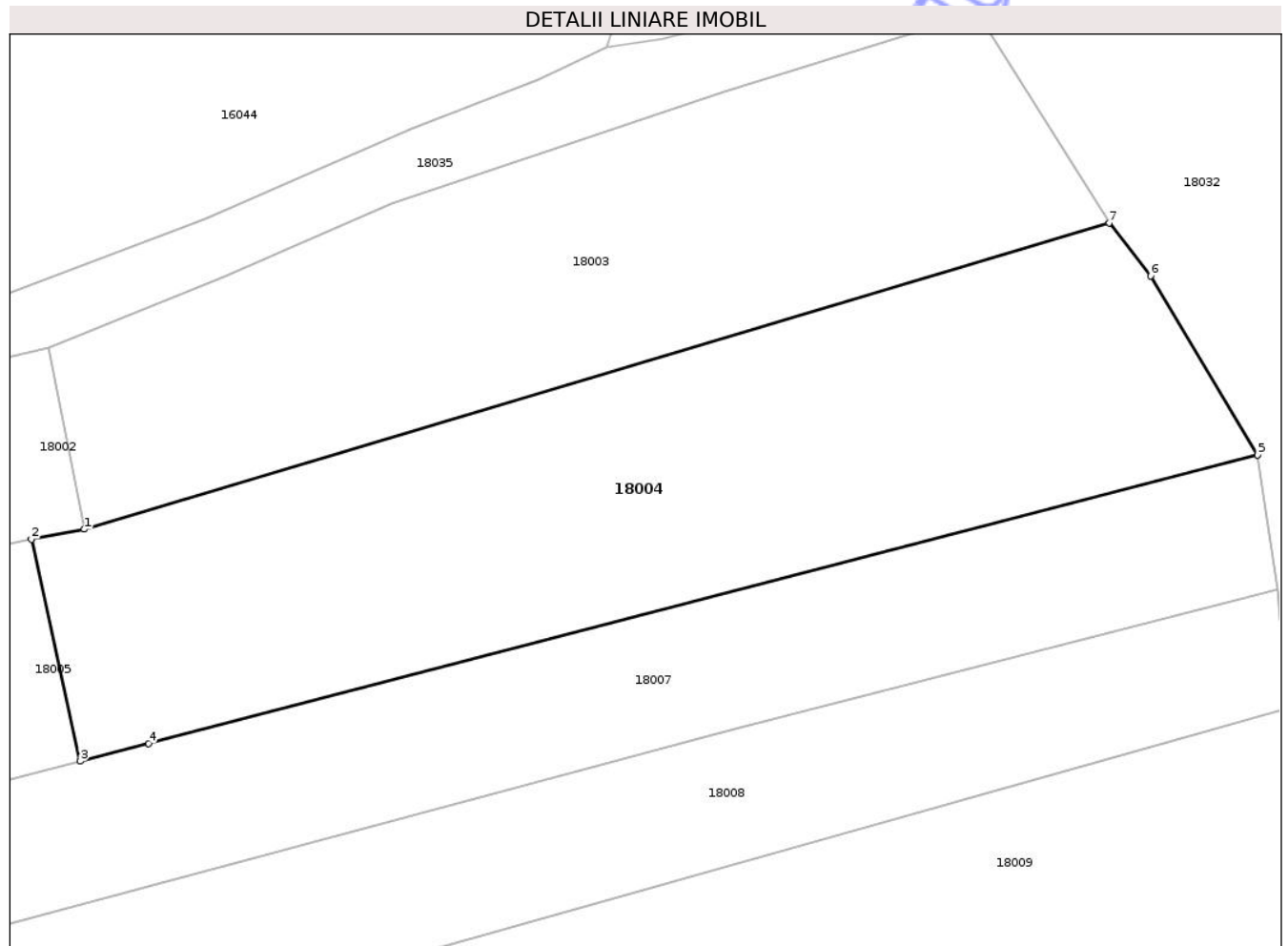
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	11	403	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.245,85 396.635,78	2	560.240,9 396.634,831	5.04
2	560.240,9 396.634,831	3	560.245,489 396.614,046	21.286
3	560.245,489 396.614,046	4	560.251,872 396.615,705	6.596
4	560.251,872 396.615,705	5	560.355,915 396.642,744	107.499
5	560.355,915 396.642,744	6	560.345,866 396.659,505	19.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.345,866 396.659,505	7	560.341,988 396.664,467	6.298
7	560.341,988 396.664,467	1	560.245,85 396.635,78	100.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 403/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15302, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FILIP MARIA	
2) IRIMESCU ILINCA	
3) SECĂREANU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

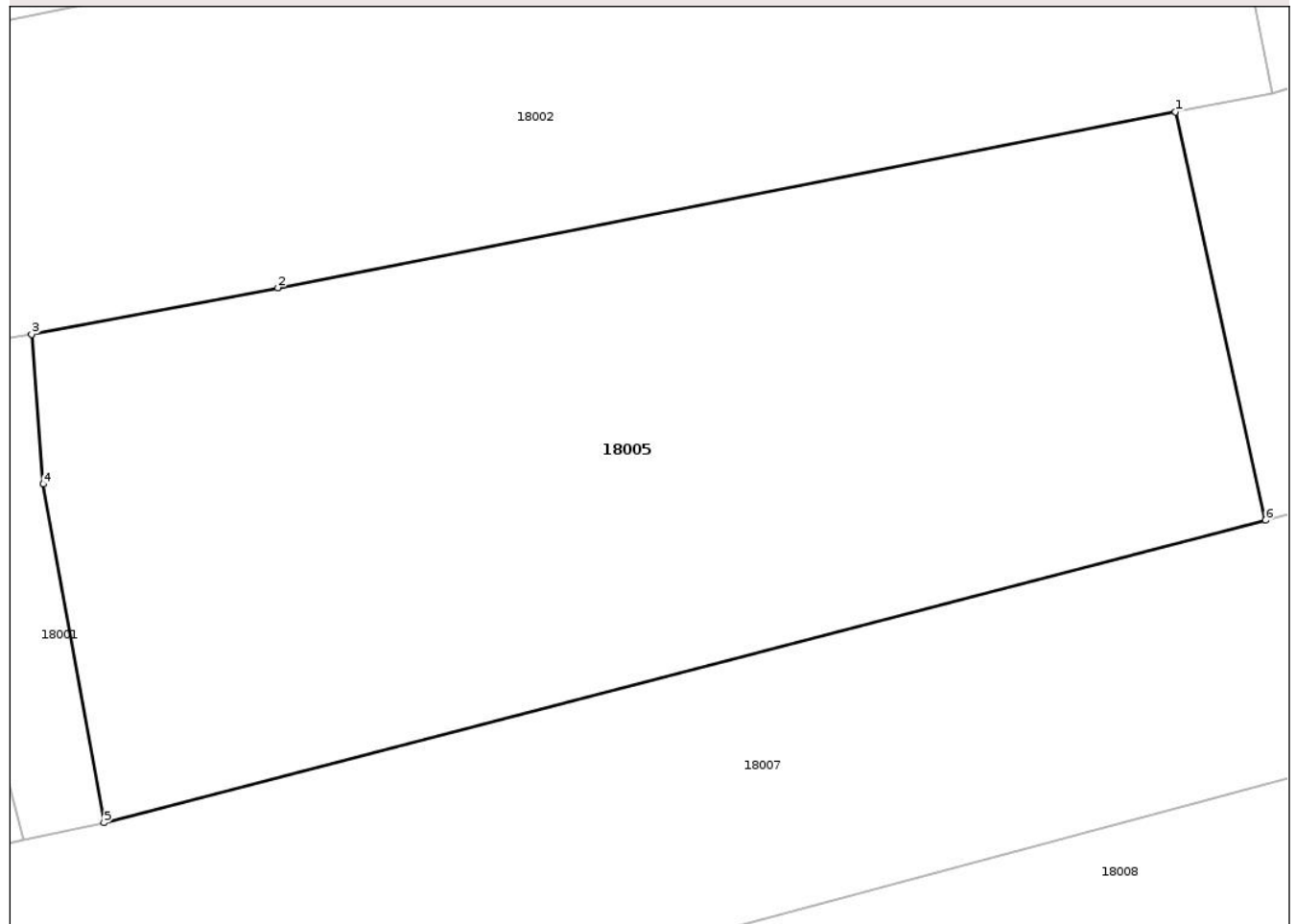
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	11	403/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.240,9 396.634,831	2	560.195,173 396.625,882	46.594
2	560.195,173 396.625,882	3	560.182,635 396.623,514	12.76
3	560.182,635 396.623,514	4	560.183,223 396.615,889	7.648
4	560.183,223 396.615,889	5	560.186,313 396.598,667	17.497
5	560.186,313 396.598,667	6	560.245,489 396.614,046	61.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.245,489 396.614,046	1	560.240,9 396.634,831	21.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 202, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: CC 405, A 406

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20992	Din acte: 1.662 Masurata: 1.407	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20992-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 202, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C1 - Locuinta, construita din caramida in anul 1934
A1.2	20992-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 202, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C2 - Anexa, construita din caramida in anul 1934

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12778 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 1606, din 21/08/2012 emis de TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ALEXANDRU-EMIL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

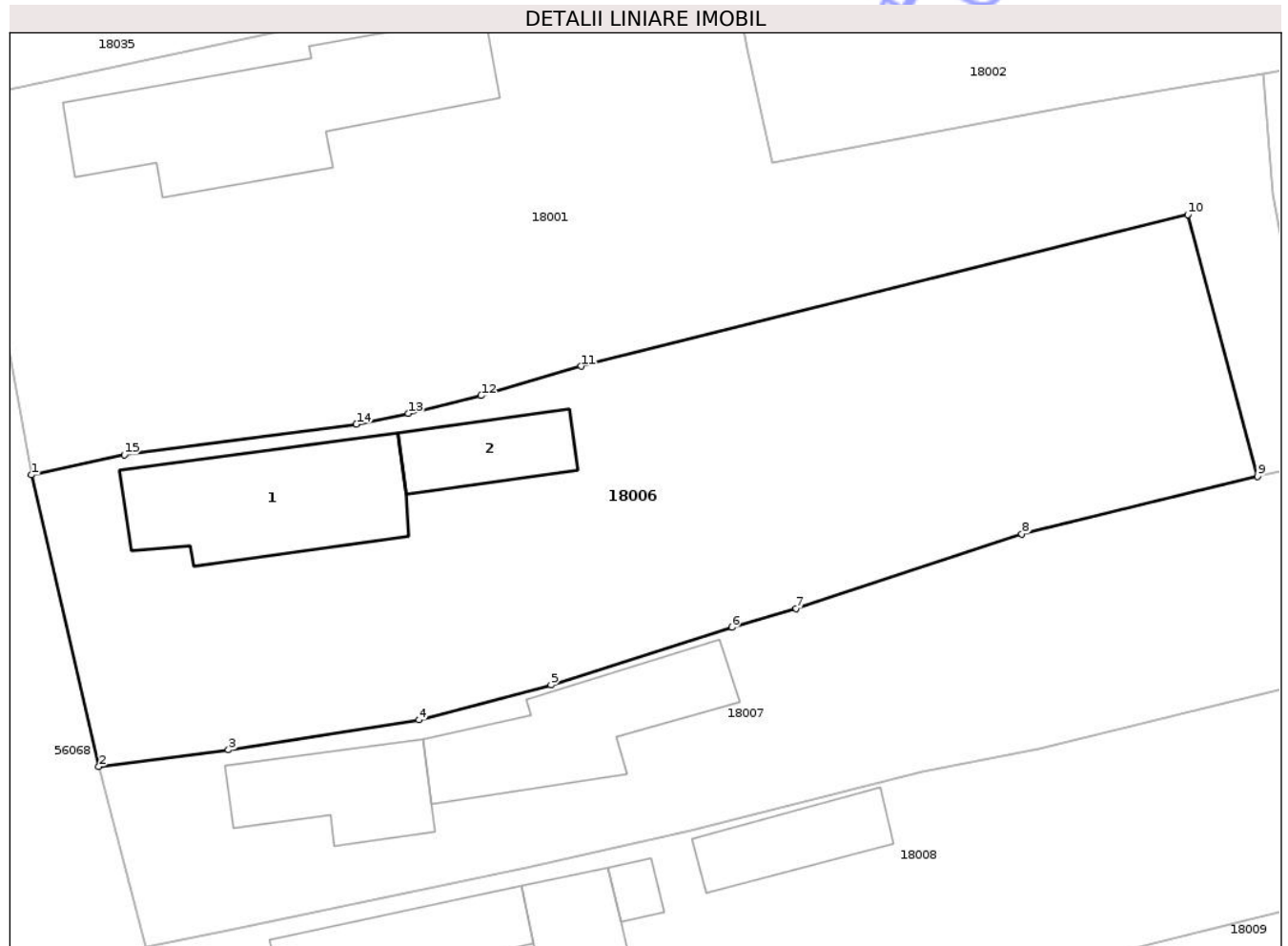
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20992	Din acte: 1.662 Masurata: 1.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	671	9	CC 405	-	
2	arabil	DA	736	9	A 406	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20992-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C1 - Locuinta, construita din caramida in anul 1934
A1.2	20992-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C2 - Anexa, construita din caramida in anul 1934

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.103,884 396.597,91	2	560.108,184 396.579,272	19.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.108,184 396.579,272	3	560.116,48 396.580,329	8.363
3	560.116,48 396.580,329	4	560.128,644 396.582,252	12.315
4	560.128,644 396.582,252	5	560.137,088 396.584,49	8.736
5	560.137,088 396.584,49	6	560.148,647 396.588,176	12.132
6	560.148,647 396.588,176	7	560.152,76 396.589,357	4.279
7	560.152,76 396.589,357	8	560.167,184 396.594,134	15.194
8	560.167,184 396.594,134	9	560.182,245 396.597,815	15.504
9	560.182,245 396.597,815	10	560.177,795 396.614,534	17.302
10	560.177,795 396.614,534	11	560.139,005 396.604,85	39.98
11	560.139,005 396.604,85	12	560.132,615 396.602,976	6.659
12	560.132,615 396.602,976	13	560.127,984 396.601,838	4.769
13	560.127,984 396.601,838	14	560.124,65 396.601,14	3.406
14	560.124,65 396.601,14	15	560.109,828 396.599,201	14.948
15	560.109,828 396.599,201	1	560.103,884 396.597,91	6.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 201, Jud. Prahova, Tarla: 9, 11, Parcela: 408, 407, 407/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.223	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 201, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 201, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12159, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) BACIU ION ELENA 2) ROTARU GH. MARIA 3) BACIU GH. VASILE	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU GH. MARIA 2) BACIU ION ELENA 3) BACIU GH. VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

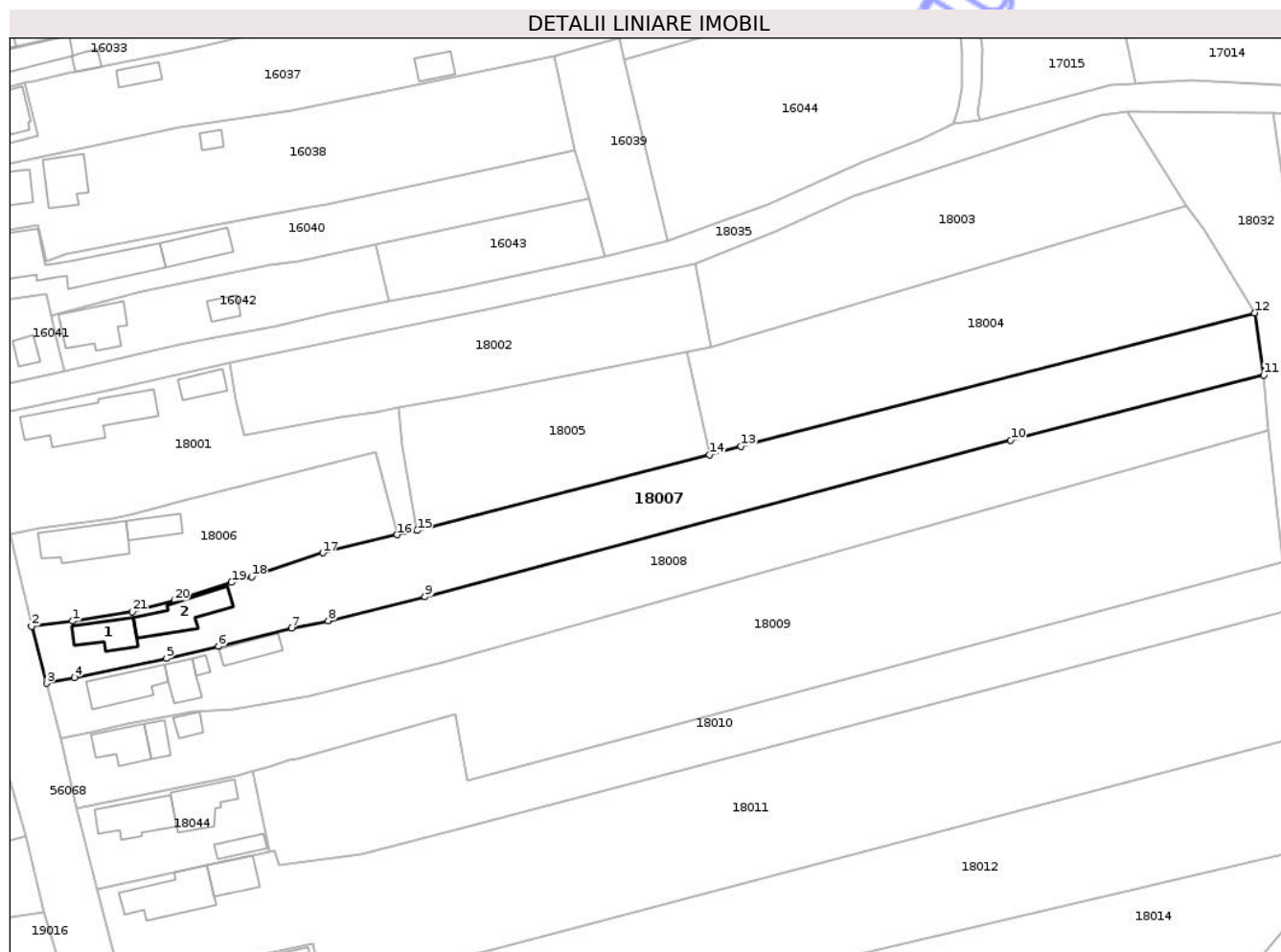
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	9	408	-	
1	arabil	DA	464	9	407	-	
1	arabil	NU	2.253	11	407/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	560.116,48 396.580,329	2	560.108,184 396.579,272	8.363	2	560.108,184 396.579,272	3	560.111,201 396.567,768	11.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.111,201 396.567,768	4	560.116,859 396.568,928	5.776
5	560.135,524 396.572,814	6	560.146,021 396.575,199	10.765
7	560.160,846 396.578,937	8	560.168,255 396.580,437	7.56
9	560.187,901 396.585,229	10	560.306,503 396.616,909	122.761
11	560.357,797 396.630,15	12	560.355,915 396.642,744	12.734
13	560.251,872 396.615,705	14	560.245,489 396.614,046	6.596
15	560.186,313 396.598,667	16	560.182,245 396.597,815	4.156
17	560.167,184 396.594,134	18	560.152,76 396.589,357	15.194
19	560.148,647 396.588,176	20	560.137,088 396.584,49	12.132
21	560.128,644 396.582,252	1	560.116,48 396.580,329	12.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.116,859 396.568,928	5	560.135,524 396.572,814	19.065
6	560.146,021 396.575,199	7	560.160,846 396.578,937	15.289
8	560.168,255 396.580,437	9	560.187,901 396.585,229	20.222
10	560.306,503 396.616,909	11	560.357,797 396.630,15	52.975
12	560.355,915 396.642,744	13	560.251,872 396.615,705	107.499
14	560.245,489 396.614,046	15	560.186,313 396.598,667	61.141
16	560.182,245 396.597,815	17	560.167,184 396.594,134	15.504
18	560.152,76 396.589,357	19	560.148,647 396.588,176	4.279
20	560.137,088 396.584,49	21	560.128,644 396.582,252	8.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1793

Nr. cadastral vechi:10531

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 200, Jud. Prahova, Tarla: 9,11, Parcela: 409,410,410/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20711	Din acte: 3.141 Masurata: 3.202	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20711-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 200, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	20711-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 200, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	20711-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 200, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE
A1.4	20711-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 200, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11454 / 08/05/2019	
Act Notarial nr. 1210, din 07/05/2019 emis de NP Toneata Maria;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOVAIALA EUGEN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

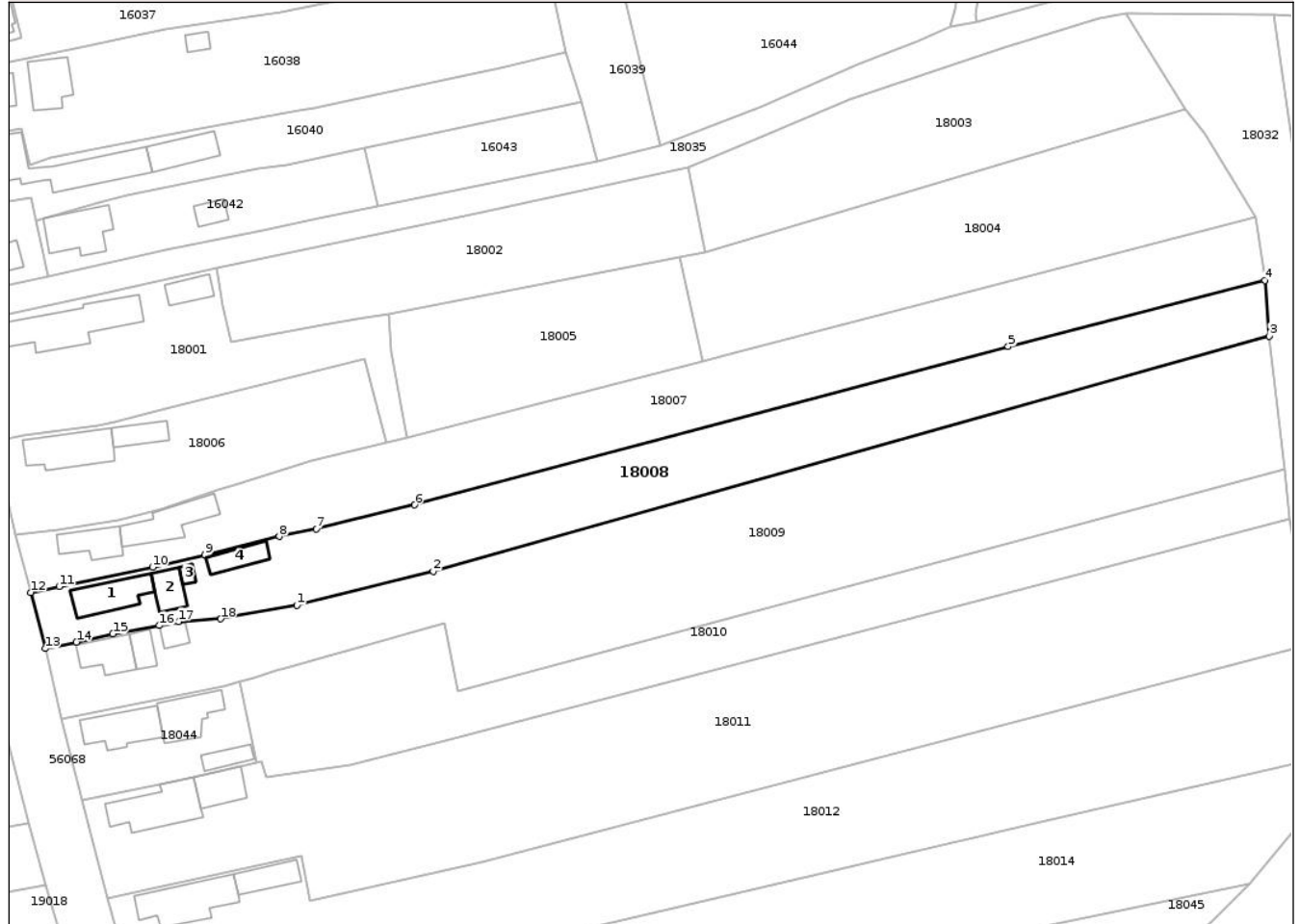
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20711	Din acte: 3.141 Masurata: 3.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	597	9,11	409,410,410 /1	-	
2	livada	DA	414	9,11	409,410,410 /1	-	
3	arabil	NU	2.174	9,11	409,410,410 /1	-	
4	livada	NU	17	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20711-C1	construcții de locuințe	Din acte: 7 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	20711-C2	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	20711-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE
A1.4	20711-C4	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.164,357 396.565,206	2	560.191,624 396.572,01	28.103
2	560.191,624 396.572,01	3	560.358,67 396.618,988	173.526
3	560.358,67 396.618,988	4	560.357,797 396.630,15	11.197
4	560.357,797 396.630,15	5	560.306,503 396.616,909	52.975
5	560.306,503 396.616,909	6	560.187,901 396.585,229	122.761
6	560.187,901 396.585,229	7	560.168,255 396.580,437	20.222
7	560.168,255 396.580,437	8	560.160,846 396.578,937	7.56
8	560.160,846 396.578,937	9	560.146,021 396.575,199	15.289
9	560.146,021 396.575,199	10	560.135,524 396.572,814	10.765
10	560.135,524 396.572,814	11	560.116,859 396.568,928	19.065
11	560.116,859 396.568,928	12	560.111,201 396.567,768	5.776
12	560.111,201 396.567,768	13	560.114,085 396.556,537	11.595
13	560.114,085 396.556,537	14	560.120,314 396.557,826	6.361
14	560.120,314 396.557,826	15	560.127,589 396.559,476	7.46
15	560.127,589 396.559,476	16	560.136,888 396.561,141	9.447
16	560.136,888 396.561,141	17	560.140,724 396.561,89	3.908
17	560.140,724 396.561,89	18	560.149,151 396.562,457	8.446
18	560.149,151 396.562,457	1	560.164,357 396.565,206	15.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 199, Jud. Prahova, Tarla: 9, 11, Parcela: 413, 411, 411/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.385	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 199, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 199, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 199, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 61/2006, din 11/04/2006 emis de BNP IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCIOIU Gh. MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

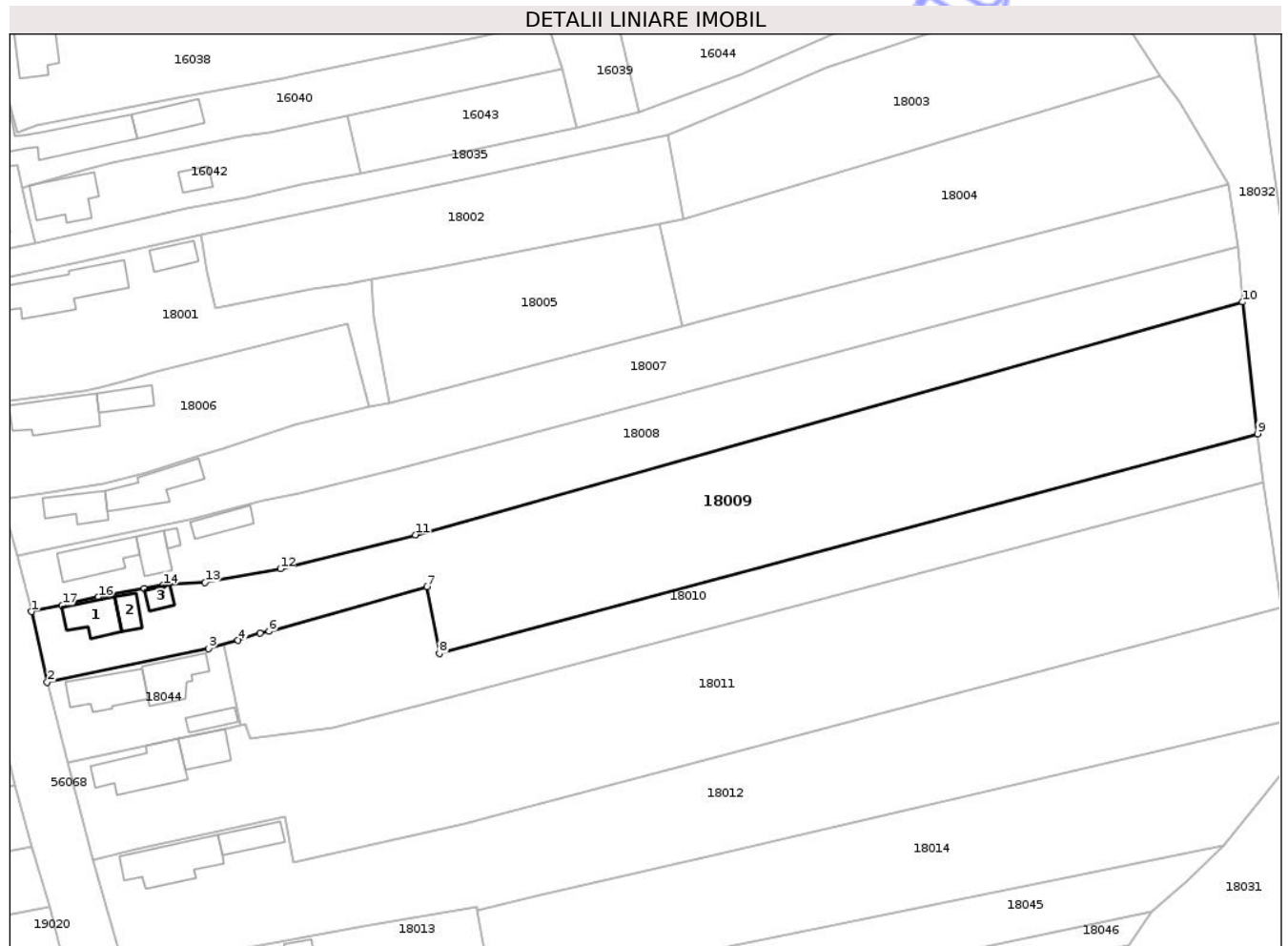
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	511	9	413	-	
1	arabil	DA	536	9	411	-	
1	arabil	NU	4.338	11	411/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.114,085 396.556,537	2	560.117,288 396.542,334	14.56
2	560.117,288 396.542,334	3	560.149,878 396.549,083	33.281
3	560.149,878 396.549,083	4	560.155,8 396.550,732	6.147
4	560.155,8 396.550,732	5	560.160,25 396.552,21	4.689
5	560.160,25 396.552,21	6	560.162,077 396.552,566	1.861
6	560.162,077 396.552,566	7	560.193,934 396.561,566	33.104
7	560.193,934 396.561,566	8	560.196,468 396.548,087	13.715
8	560.196,468 396.548,087	9	560.361,703 396.592,415	171.077
9	560.361,703 396.592,415	10	560.358,67 396.618,988	26.745
10	560.358,67 396.618,988	11	560.191,624 396.572,01	173.526
11	560.191,624 396.572,01	12	560.164,357 396.565,206	28.103
12	560.164,357 396.565,206	13	560.149,151 396.562,457	15.452
13	560.149,151 396.562,457	14	560.140,724 396.561,89	8.446
14	560.140,724 396.561,89	15	560.136,888 396.561,141	3.908
15	560.136,888 396.561,141	16	560.127,589 396.559,476	9.447
16	560.127,589 396.559,476	17	560.120,314 396.557,826	7.46
17	560.120,314 396.557,826	1	560.114,085 396.556,537	6.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 416, 415/1, 415

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.209 Masurata: 2.529	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7251, din 16/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BENGEA VERONICA 2) IRIMESCU ION 3) IRIMESCU NICOLAE 4) IRIMESCU NICULINA 5) ZAMFIR MARGARETA 6) IRIMESCU VALERIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

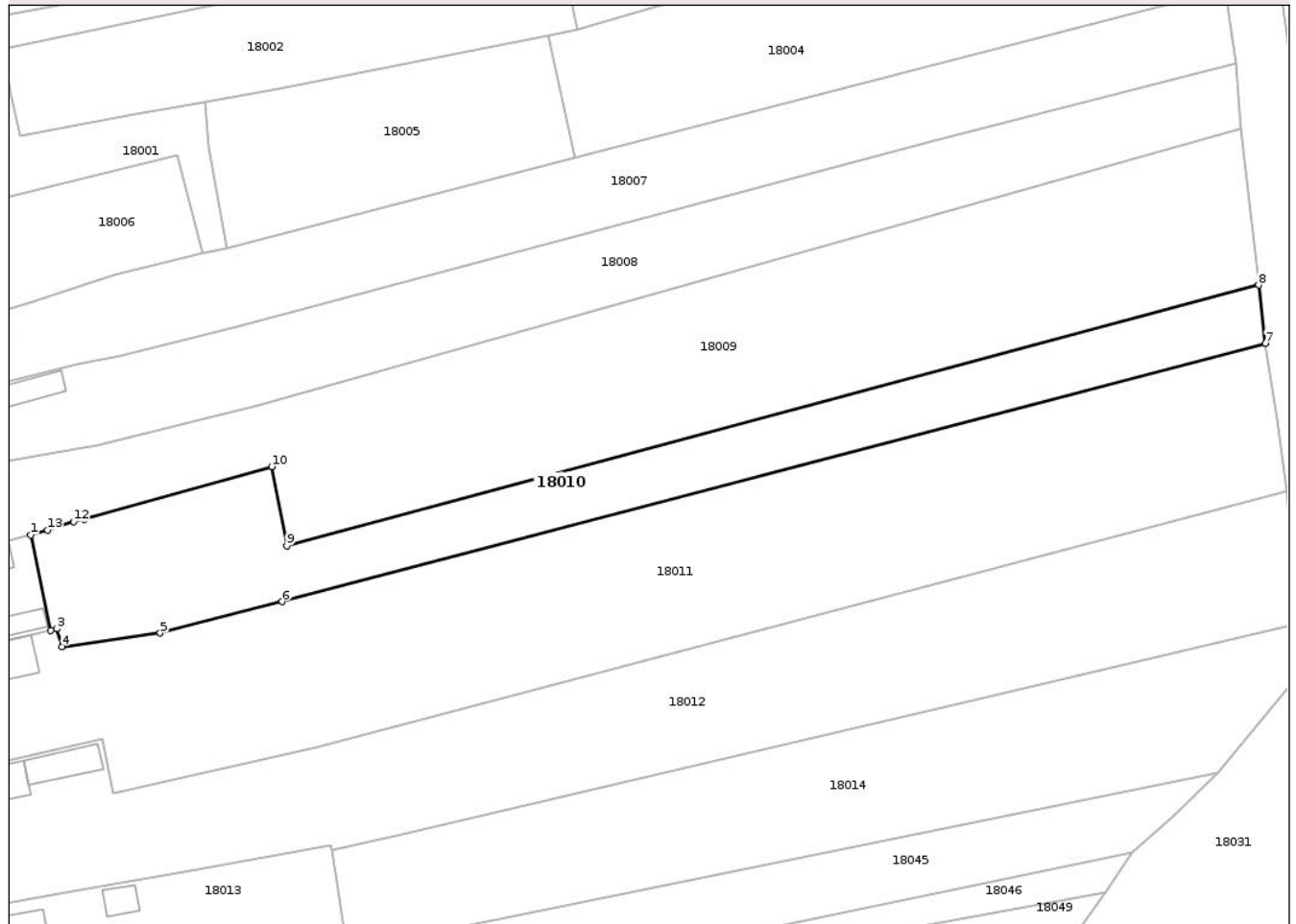
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.209 Masurata: 2.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	345	9	415	-	
1	curți constructii	DA	595	9	416	-	
1	arabil	NU	1.589	9	415/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.152,96 396.549,941	2	560.156,401 396.533,711	16.591
2	560.156,401 396.533,711	3	560.157,409 396.533,936	1.033
3	560.157,409 396.533,936	4	560.158,275 396.530,936	3.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.158,275 396.530,936	5	560.174,969 396.533,23	16.851
5	560.174,969 396.533,23	6	560.195,715 396.538,577	21.424
6	560.195,715 396.538,577	7	560.362,836 396.582,486	172.793
7	560.362,836 396.582,486	8	560.361,703 396.592,415	9.994
8	560.361,703 396.592,415	9	560.196,468 396.548,087	171.077
9	560.196,468 396.548,087	10	560.193,934 396.561,566	13.715
10	560.193,934 396.561,566	11	560.162,077 396.552,566	33.104
11	560.162,077 396.552,566	12	560.160,25 396.552,21	1.861
12	560.160,25 396.552,21	13	560.155,8 396.550,732	4.689
13	560.155,8 396.550,732	1	560.152,96 396.549,941	2.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 197, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 417, 418;419;420;421, 419/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24283	Din acte: 6.006 Masurata: 6.026	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24283-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 197, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, P, Supr. constr. desfasurata = 127.6 mp, an 1959
A1.2	24283-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 197, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa, P, Supr. constr. desfasurata = 62.1 mp, an 1959

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34273 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 953, din 23/07/2025 emis de NP Tudose George Radu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NIȚĂ GEORGE-CRISTIAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CERȘAMBA ELENA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NIȚĂ GEORGE-CRISTIAN	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CERȘAMBA ELENA	A1.1, A1.2
11854 / 27/02/2026		
Act Notarial nr. 1330, din 28/03/2025 emis de NP Melinte Anca Elena (act administrativ nr seria B Nr. 5617232 din 04.12.2025, emis de ORC de pe lângă Tribunalul București;act notarial nr 8772 din 29.12.2025, emis de NP Durnescu Mihaela- Gabriela;act administrativ nr 867682 din 30.10.2025, emis de ORC de pe lângă Tribunalul București);		
B8	se renoteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare,inchiriere, demolare, construire,dezmembrare, alipire, (ca urmare a fuziunii prin absorbtie a creditorului ipotecar FIRST BANK SA, drept de ipotecă înscris inițial sub C1 prin încheierea nr. 34273/2025)	A1, A1.1, A1.2
1) BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A. , CIF:8145422		

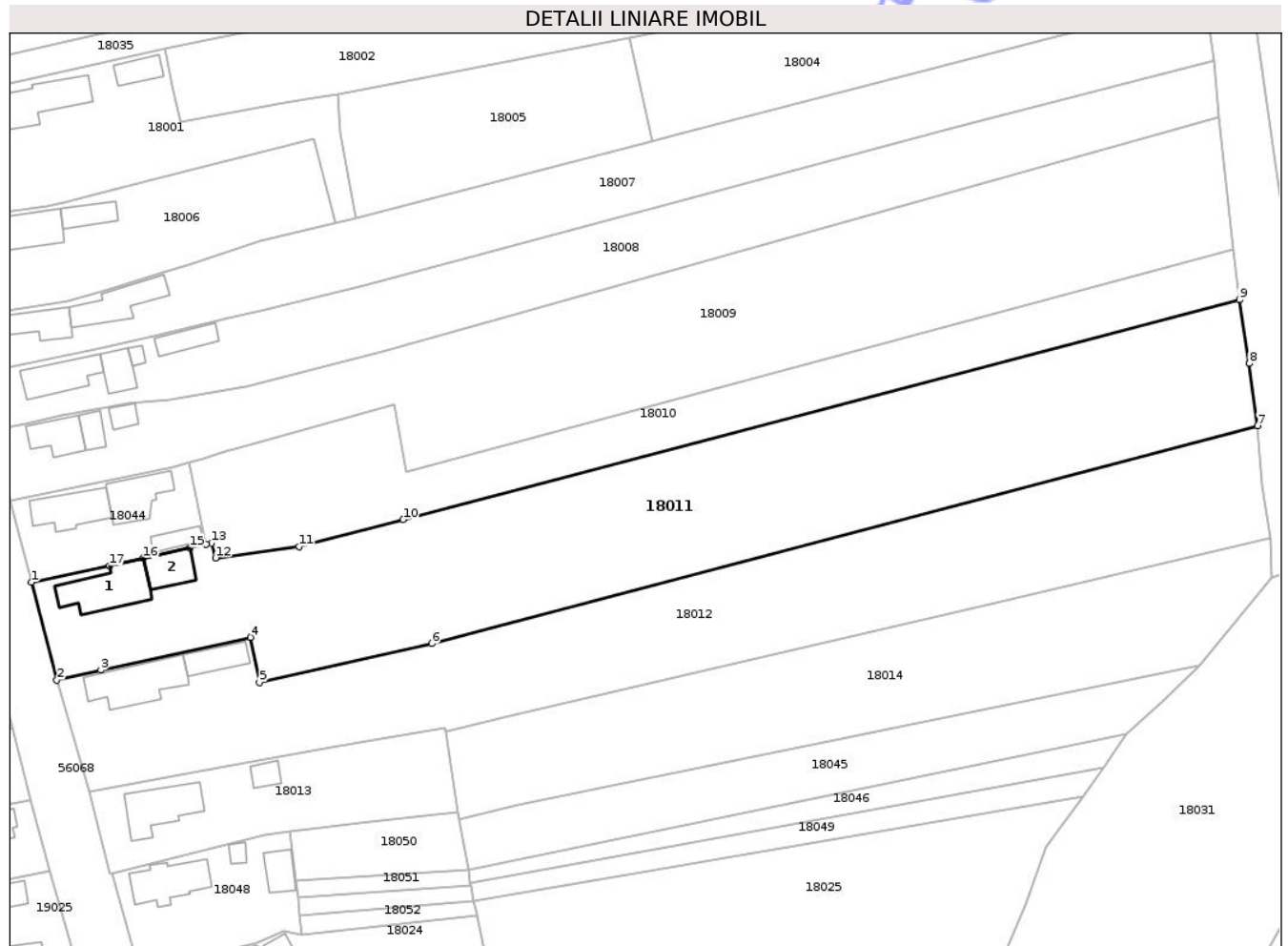
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11854 / 27/02/2026		
Act Notarial nr. 1330, din 28/03/2025 emis de NP Melinte Anca Elena (act administrativ nr seria B Nr. 5617232 din 04.12.2025, emis de ORC de pe lângă Tribunalul București;act notarial nr 8772 din 29.12.2025, emis de NP Durnescu Mihaela- Gabriela;act administrativ nr 867682 din 30.10.2025, emis de ORC de pe lângă Tribunalul București);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:265000 LEși celelalte obligații de plată aferente creditului, (ca urmare a fuziunii prin absorbtie a creditorului ipotecar FIRST BANK SA, drept de ipotecă înscris inițial sub C1 prin încheierea nr. 34273/2025)	A1, A1.1, A1.2
1) BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A. , CIF:8145422		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24283	Din acte: 6.006 Masurata: 6.026	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti construcții	DA	476	9	417	-	
2	faneata	DA	1.193	9	418;419;420;421	-	
3	arabil	DA	150	9	419/1	-	
4	arabil	NU	4.207	9	419/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24283-C1	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, P, Supr. constr. desfasurata = 127.6 mp, an 1959
A1.2	24283-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa, P, Supr. constr. desfasurata = 62.1 mp, an 1959

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.121,455 396.526,118	2	560.126,54 396.506,54	20.228
2	560.126,54 396.506,54	3	560.135,323 396.508,595	9.02
3	560.135,323 396.508,595	4	560.165,209 396.515,126	30.591
4	560.165,209 396.515,126	5	560.167,01 396.506,077	9.226
5	560.167,01 396.506,077	6	560.201,477 396.513,82	35.326
6	560.201,477 396.513,82	7	560.366,473 396.557,293	170.627
7	560.366,473 396.557,293	8	560.364,82 396.569,747	12.564
8	560.364,82 396.569,747	9	560.362,836 396.582,486	12.892
9	560.362,836 396.582,486	10	560.195,715 396.538,577	172.793
10	560.195,715 396.538,577	11	560.174,969 396.533,23	21.424
11	560.174,969 396.533,23	12	560.158,275 396.530,936	16.851
12	560.158,275 396.530,936	13	560.157,409 396.533,936	3.122
13	560.157,409 396.533,936	14	560.156,401 396.533,711	1.033
14	560.156,401 396.533,711	15	560.153,068 396.532,968	3.415
15	560.153,068 396.532,968	16	560.143,747 396.530,889	9.55
16	560.143,747 396.530,889	17	560.137,061 396.529,398	6.85
17	560.137,061 396.529,398	1	560.121,455 396.526,118	15.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:424/1, 424, 422

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 196, Jud. Prahova, Tarla: 11, 9, Parcela: 424/1, 424, 422

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.885	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 196, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 196, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7256, din 16/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC GHE. TRAIAN	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC GHE. TRAIAN	A1.1, A1.2

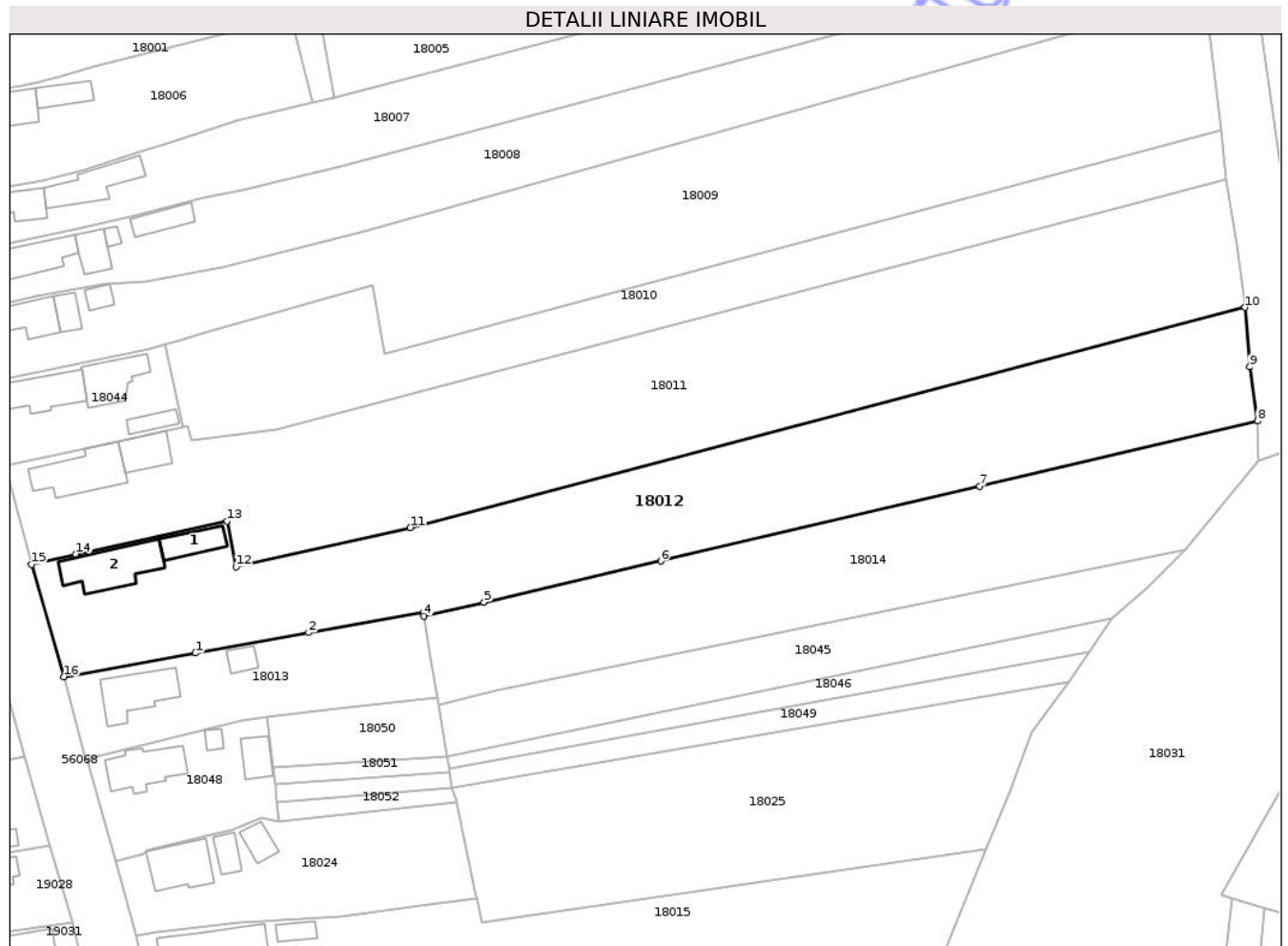
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.290	11	424/1	-	
1	curți construcții	DA	1.041	9	422	-	
1	livada	DA	554	9	424	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	560.158,973 396.489,032	2	560.181,368 396.493,071	22.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.181,368 396.493,071	3	560.204,011 396.497,05	22.99
3	560.204,011 396.497,05	4	560.204,154 396.496,366	0.699
4	560.204,154 396.496,366	5	560.216,028 396.499,08	12.181
5	560.216,028 396.499,08	6	560.250,978 396.507,21	35.883
6	560.250,978 396.507,21	7	560.314,062 396.521,979	64.79
7	560.314,062 396.521,979	8	560.368,996 396.534,857	56.423
8	560.368,996 396.534,857	9	560.367,452 396.545,533	10.787
9	560.367,452 396.545,533	10	560.366,473 396.557,293	11.801
10	560.366,473 396.557,293	11	560.201,477 396.513,82	170.627
11	560.201,477 396.513,82	12	560.167,01 396.506,077	35.326
12	560.167,01 396.506,077	13	560.165,209 396.515,126	9.226
13	560.165,209 396.515,126	14	560.135,323 396.508,595	30.591
14	560.135,323 396.508,595	15	560.126,54 396.506,54	9.02
15	560.126,54 396.506,54	16	560.132,921 396.484,385	23.056
16	560.132,921 396.484,385	1	560.158,973 396.489,032	26.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cîmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:293(e:1546)

Nr. cadastral vechi:541

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 423

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20543	1.133	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20543-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.2	20543-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13662 / 08/05/2015		
Act Notarial nr. 1570, din 07/05/2015 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URECHE OFELIA-BEATRICE	A1
18281 / 24/08/2016		
Act Administrativ nr. 6584, din 22/08/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI (act administrativ nr 13662 din 08.05.2015, emis de BCPI Campina);		
B5	se repositioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca adresa actuala a imobilului, este: comuna Magureni, sat Cocorastii Caplii, tarla 9, parcela A423	A1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URECHE OFELIA-BEATRICE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

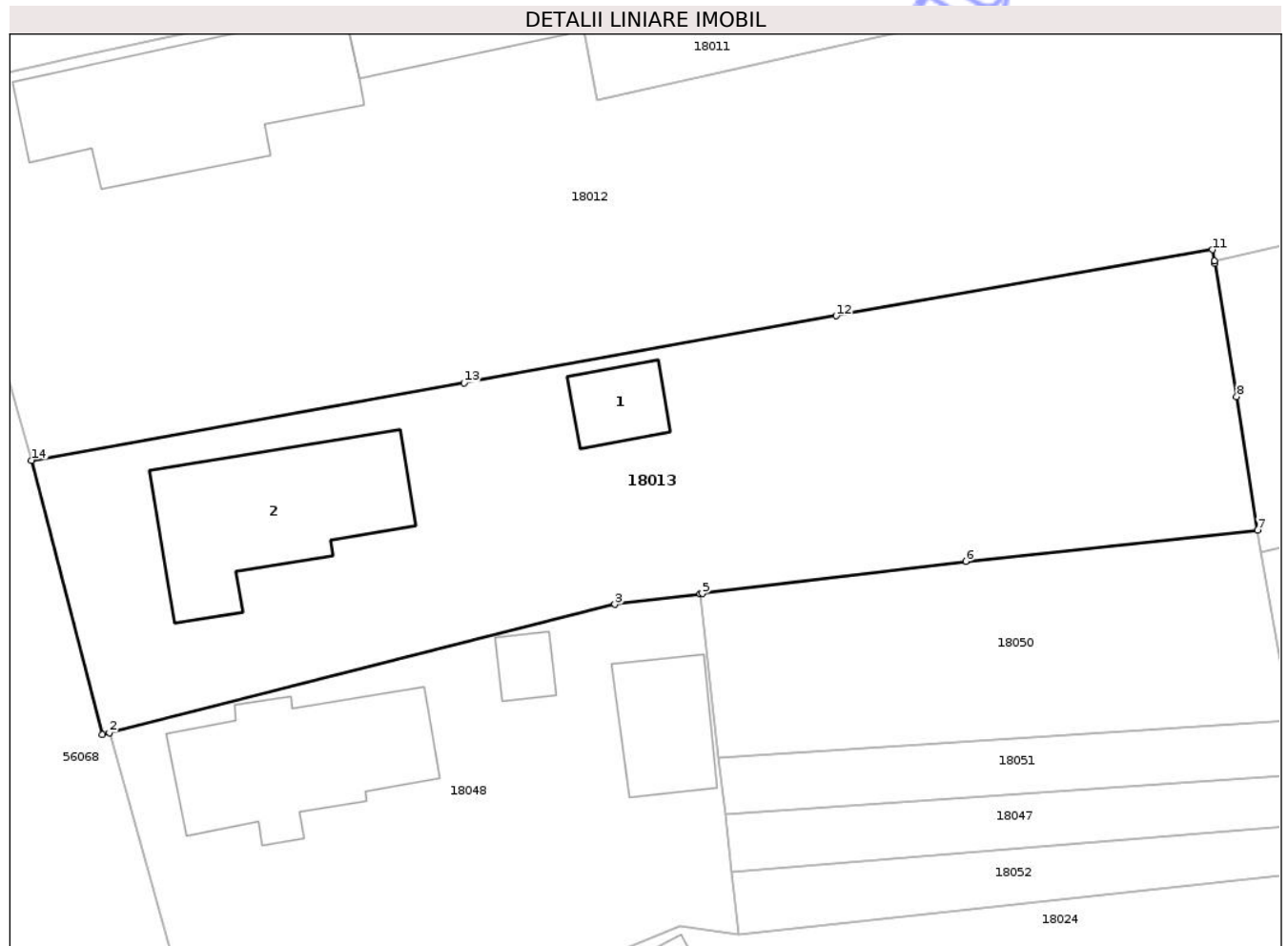
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20543	1.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	633	9	423	-	
2	curți construcții	DA	500	9	423	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20543-C1	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.2	20543-C2	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	560.137,188 396.467,907	2	560.137,603 396.468,013	0.429
2	560.137,603 396.468,013	3	560.168,042 396.475,726	31.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.168,042 396.475,726	4	560.173,188 396.476,356	5.184
4	560.173,188 396.476,356	5	560.173,311 396.476,371	0.124
5	560.173,311 396.476,371	6	560.189,174 396.478,31	15.981
6	560.189,174 396.478,31	7	560.206,739 396.480,182	17.665
7	560.206,739 396.480,182	8	560.205,49 396.488,224	8.139
8	560.205,49 396.488,224	9	560.204,178 396.496,249	8.131
9	560.204,178 396.496,249	10	560.204,154 396.496,366	0.119
10	560.204,154 396.496,366	11	560.204,011 396.497,05	0.699
11	560.204,011 396.497,05	12	560.181,368 396.493,071	22.99
12	560.181,368 396.493,071	13	560.158,973 396.489,032	22.756
13	560.158,973 396.489,032	14	560.132,921 396.484,385	26.463
14	560.132,921 396.484,385	1	560.137,188 396.467,907	17.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:293(e:293)
Nr. cadastral vechi:542

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 423/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20544	3.180	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
990 / 15/01/2020	
Act Notarial nr. 213, din 14/01/2020 emis de NP Pop Mihaela Cristina;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) URECHE OFELIA BEATRICE	
2) URECHE CATALIN-MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

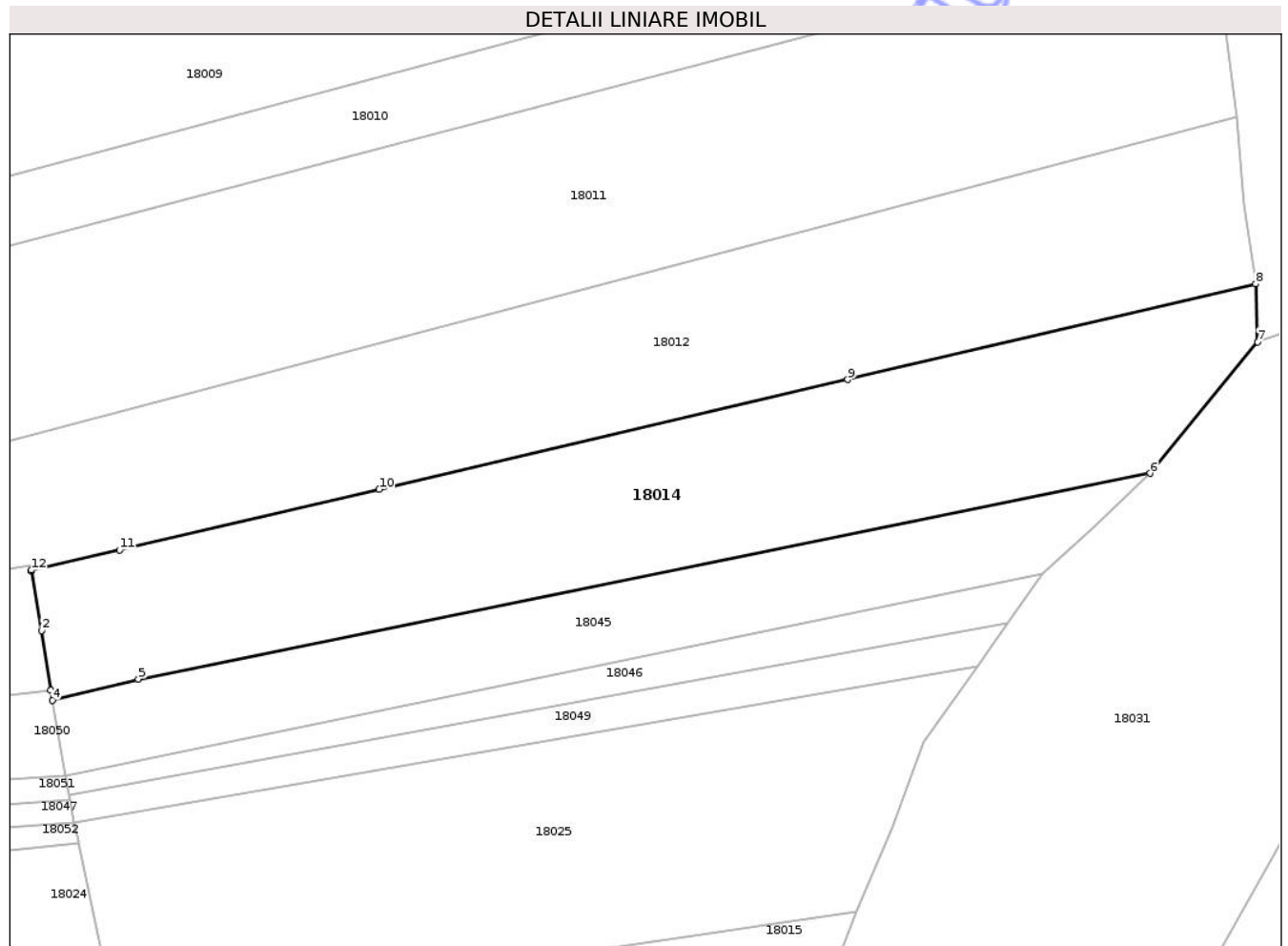
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20544	3.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.011	11	423/1	-	
2	arabil	DA	169	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	560.204,178 396.496,249	2	560.205,49 396.488,224	8.131
2	560.205,49 396.488,224	3	560.206,739 396.480,182	8.139
3	560.206,739 396.480,182	4	560.206,971 396.478,853	1.349
4	560.206,971 396.478,853	5	560.218,545 396.481,708	11.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.218,545 396.481,708	6	560.354,801 396.509,374	139.036
6	560.354,801 396.509,374	7	560.369,265 396.527,064	22.85
7	560.369,265 396.527,064	8	560.368,996 396.534,857	7.798
8	560.368,996 396.534,857	9	560.314,062 396.521,979	56.423
9	560.314,062 396.521,979	10	560.250,978 396.507,21	64.79
10	560.250,978 396.507,21	11	560.216,028 396.499,08	35.883
11	560.216,028 396.499,08	12	560.204,154 396.496,366	12.181
12	560.204,154 396.496,366	1	560.204,178 396.496,249	0.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 193, Jud. Prahova, Tarla: 9, 11, Parcela: 431, 432, 430, 430/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21897	Din acte: 3.477 Masurata: 3.326	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21897-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 193, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp;
A1.2	21897-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 193, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.3	21897-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 193, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19438 / 28/08/2017	
Act Notarial nr. 2304, din 28/08/2017 emis de Toneata Maria;	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PIOARĂ ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI

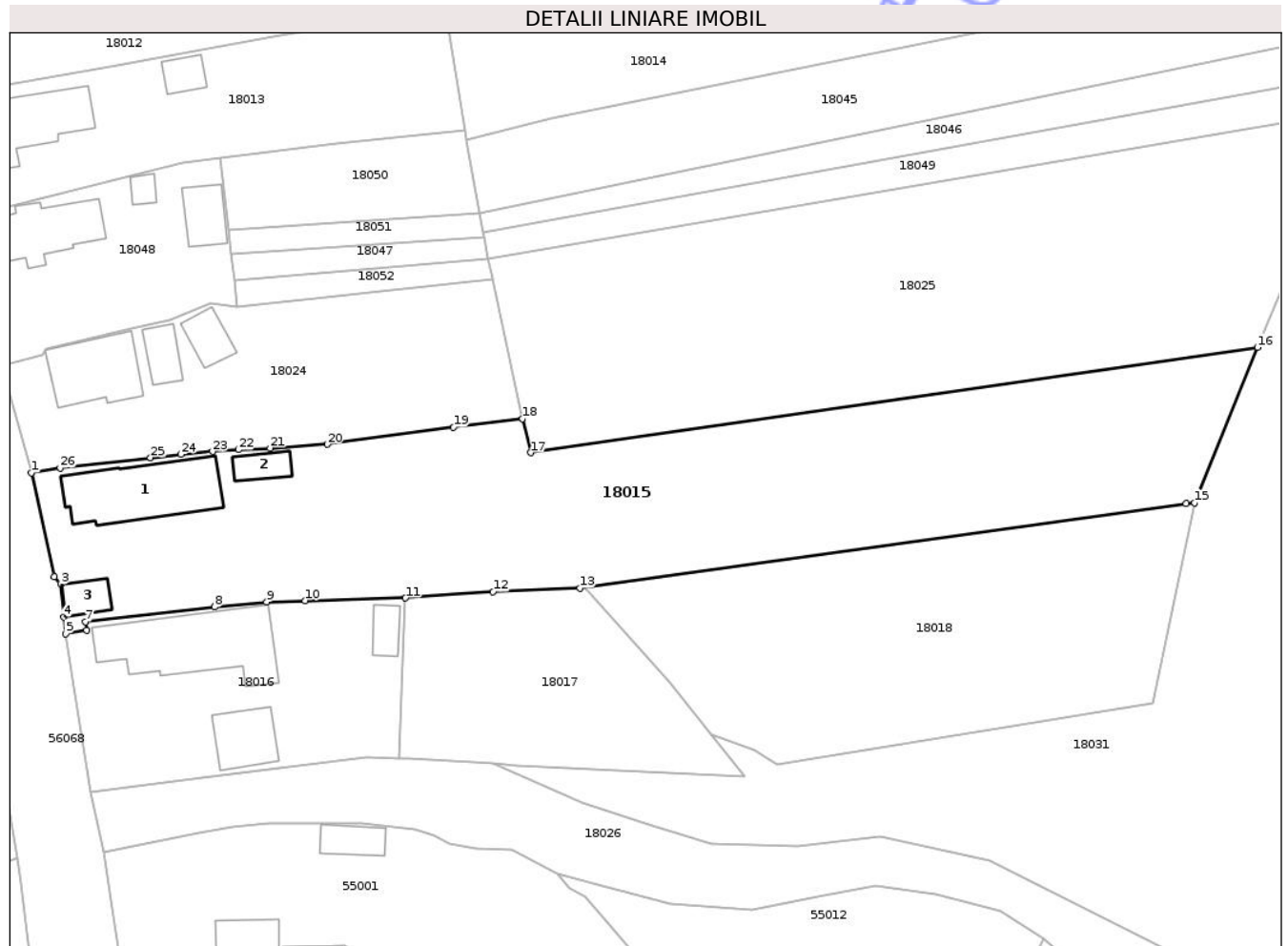
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19438 / 28/08/2017	
Act Notarial nr. 2304, din 28/08/2017 emis de Toneata Maria;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire	
1) CISMARU MARIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21897	Din acte: 3.477 Masurata: 3.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	986	9	431	-	
2	arabil	DA	135	9	432	-	
3	neproductiv	DA	392	9	430	-	
4	arabil	DA	209	11	430/1	-	
5	arabil	NU	1.604	11	430/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21897-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp;
A1.2	21897-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.3	21897-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.147,315 396.433,206	2	560.150,421 396.418,985	14.556
3	560.151,308 396.417,95	4	560.151,745 396.413,426	4.545
5	560.152,004 396.411,149	6	560.154,875 396.411,587	2.904
7	560.154,712 396.412,765	8	560.172,391 396.414,832	17.799
9	560.179,537 396.415,517	10	560.184,822 396.415,67	5.287
11	560.198,572 396.416,048	12	560.210,581 396.416,91	12.041
13	560.222,455 396.417,38	14	560.305,513 396.428,965	83.862
15	560.306,7 396.429,072	16	560.315,315 396.450,354	22.96
17	560.215,717 396.435,942	18	560.214,619 396.440,616	4.801
19	560.205,133 396.439,448	20	560.187,846 396.437,091	17.448
21	560.180,03 396.436,563	22	560.175,657 396.436,356	4.378
23	560.172,123 396.436,121	24	560.167,769 396.435,733	4.372
25	560.163,639 396.435,269	26	560.151,259 396.433,856	12.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.150,421 396.418,985	3	560.151,308 396.417,95	1.363
4	560.151,745 396.413,426	5	560.152,004 396.411,149	2.292
6	560.154,875 396.411,587	7	560.154,712 396.412,765	1.189
8	560.172,391 396.414,832	9	560.179,537 396.415,517	7.18
10	560.184,822 396.415,67	11	560.198,572 396.416,048	13.755
12	560.210,581 396.416,91	13	560.222,455 396.417,38	11.883
14	560.305,513 396.428,965	15	560.306,7 396.429,072	1.191
16	560.315,315 396.450,354	17	560.215,717 396.435,942	100.635
18	560.214,619 396.440,616	19	560.205,133 396.439,448	9.557
20	560.187,846 396.437,091	21	560.180,03 396.436,563	7.833
22	560.175,657 396.436,356	23	560.172,123 396.436,121	3.542
24	560.167,769 396.435,733	25	560.163,639 396.435,269	4.156
26	560.151,259 396.433,856	1	560.147,315 396.433,206	3.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:827
Nr. cadastral vechi:722

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 433,434,435,436

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20053	1.011	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20053-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:210 mp; C1 - locuinta, Sc=189,14 mp, Su=123,34 mp, terasa cu Su=24,68 mp, beci cu Su=14,80 mp, beci cu Su=21,24 mp
A1.2	20053-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	20053-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1380 / 31/01/2007		
Act Notarial nr. 328, din 30/01/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISMARU VASILE 2) CISMARU MARIA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISMARU VASILE 2) CISMARU MARIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1380 / 31/01/2007		
Act Notarial nr. 328, din 30/01/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) CISMARU TUDOR	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20053	1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	9	433,434,435, 436	-	
2	arabil	DA	248	9	433,434,435, 436	-	
3	arabil	DA	207	9	433,434,435, 436	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20053-C1	construcții de locuințe	189	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:210 mp; C1 - locuinta, Sc=189,14 mp, Su=123,34 mp, terasa cu Su=24,68 mp, beci cu Su=14,80 mp, beci cu Su=21,24 mp
A1.2	20053-C2	construcții anexa	Din acte: 26 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	20053-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.152,004 396.411,149	2	560.155,431 396.389,462	21.956
2	560.155,431 396.389,462	3	560.170,675 396.391,352	15.361
3	560.170,675 396.391,352	4	560.182,625 396.392,951	12.057
4	560.182,625 396.392,951	5	560.193,177 396.394,31	10.639
5	560.193,177 396.394,31	6	560.197,612 396.394,085	4.44
6	560.197,612 396.394,085	7	560.198,572 396.416,048	21.984
7	560.198,572 396.416,048	8	560.184,822 396.415,67	13.755
8	560.184,822 396.415,67	9	560.179,537 396.415,517	5.287
9	560.179,537 396.415,517	10	560.172,391 396.414,832	7.18
10	560.172,391 396.414,832	11	560.154,712 396.412,765	17.799
11	560.154,712 396.412,765	12	560.154,875 396.411,587	1.189
12	560.154,875 396.411,587	1	560.152,004 396.411,149	2.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1740

Nr. cadastral vechi:10504

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Caplescu, Nr. 192, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 436

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20685	867	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2121 / 13/02/2013	
Act Notarial nr. 271, din 11/02/2013 emis de TONEATA MARIA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CISMARU VASILE	
2) CISMARU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

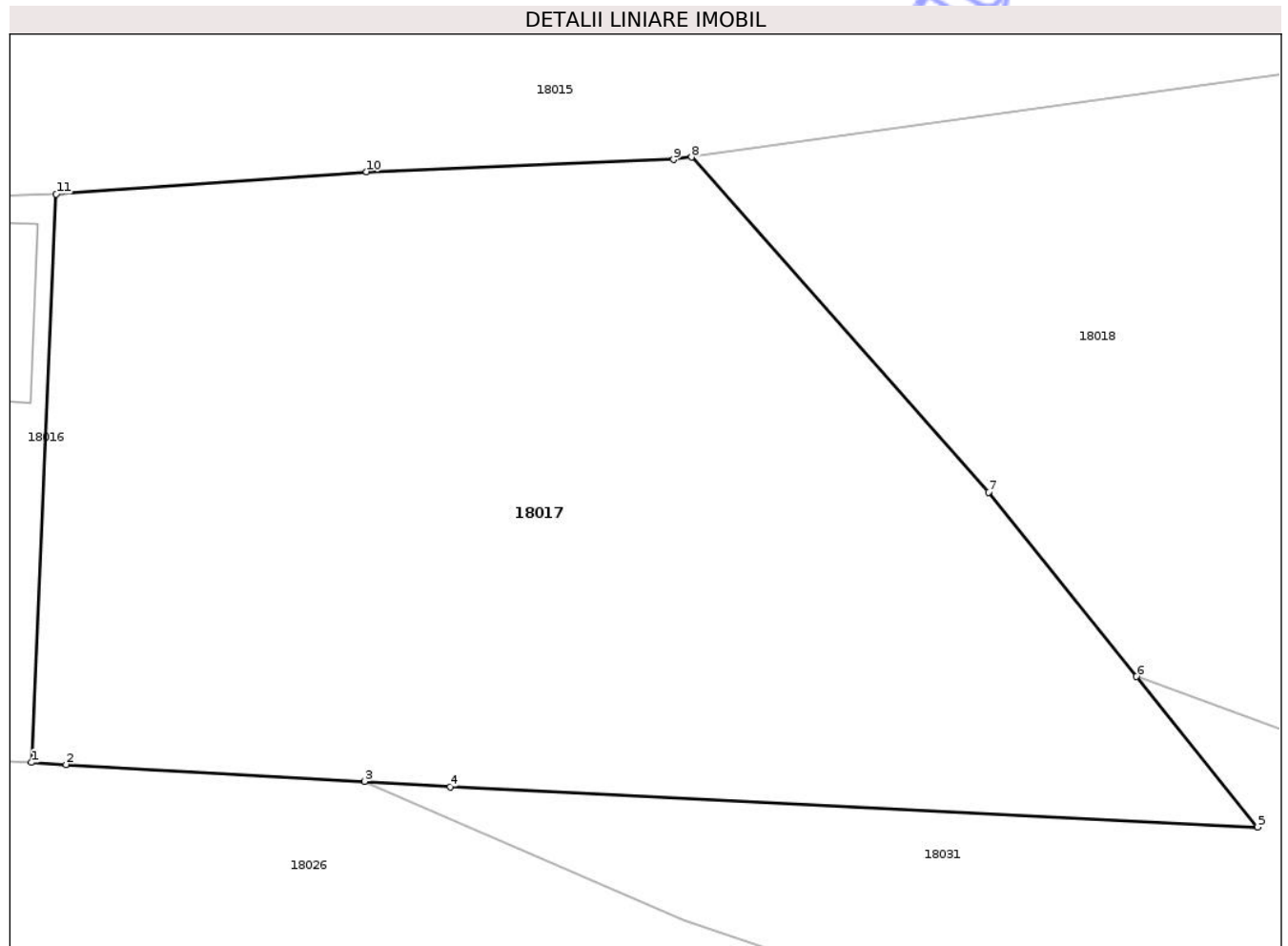
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20685	867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	804	9	436	-	
2	neproductiv	NU	63	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.197,612 396.394,085	2	560.198,953 396.394,009	1.344
2	560.198,953 396.394,009	3	560.210,502 396.393,355	11.567
3	560.210,502 396.393,355	4	560.213,814 396.393,139	3.319
4	560.213,814 396.393,139	5	560.245,056 396.391,589	31.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.245,056 396.391,589	6	560.240,376 396.397,408	7.467
6	560.240,376 396.397,408	7	560.234,642 396.404,533	9.146
7	560.234,642 396.404,533	8	560.223,157 396.417,478	17.306
8	560.223,157 396.417,478	9	560.222,455 396.417,38	0.709
9	560.222,455 396.417,38	10	560.210,581 396.416,91	11.883
10	560.210,581 396.416,91	11	560.198,572 396.416,048	12.041
11	560.198,572 396.416,048	1	560.197,612 396.394,085	21.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1748

Nr. cadastral vechi:10507

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 436/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20688	1.898	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2120 / 13/02/2013	
Act Notarial nr. 271, din 11/02/2013 emis de TONEATA MARIA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CISMARU VASILE	
2) CISMARU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

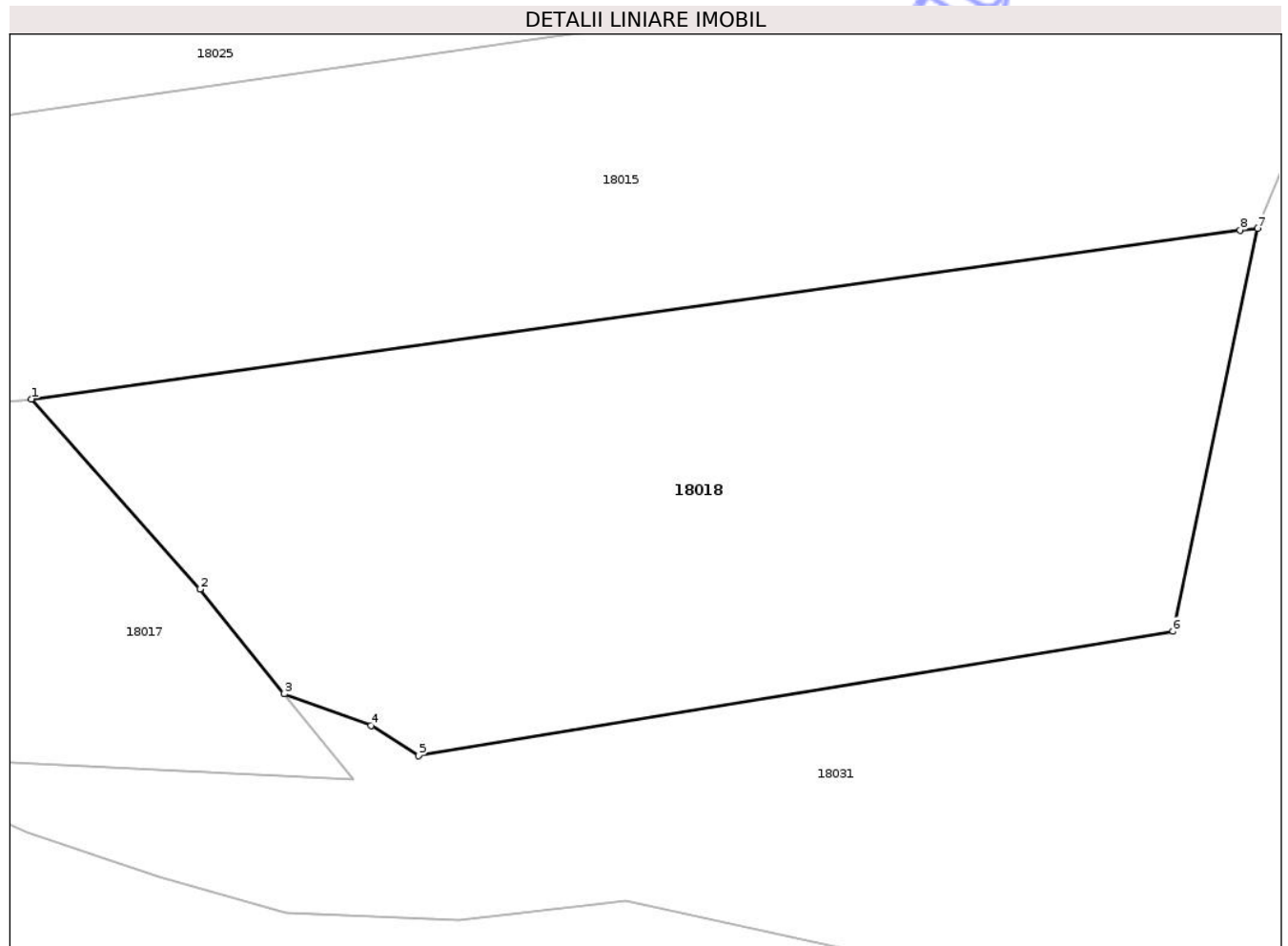
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20688	1.898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.842	11	436/1	-	
2	arabil	DA	56	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	560.223,157 396.417,478	2	560.234,642 396.404,533	17.306
2	560.234,642 396.404,533	3	560.240,376 396.397,408	9.146
3	560.240,376 396.397,408	4	560.246,292 396.395,247	6.299
4	560.246,292 396.395,247	5	560.249,53 396.393,204	3.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.249,53 396.393,204	6	560.300,921 396.401,663	52.082
6	560.300,921 396.401,663	7	560.306,7 396.429,072	28.011
7	560.306,7 396.429,072	8	560.305,513 396.428,965	1.191
8	560.305,513 396.428,965	1	560.223,157 396.417,478	83.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 403/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15325, din 06/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IRIMESCU GHEORGHE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

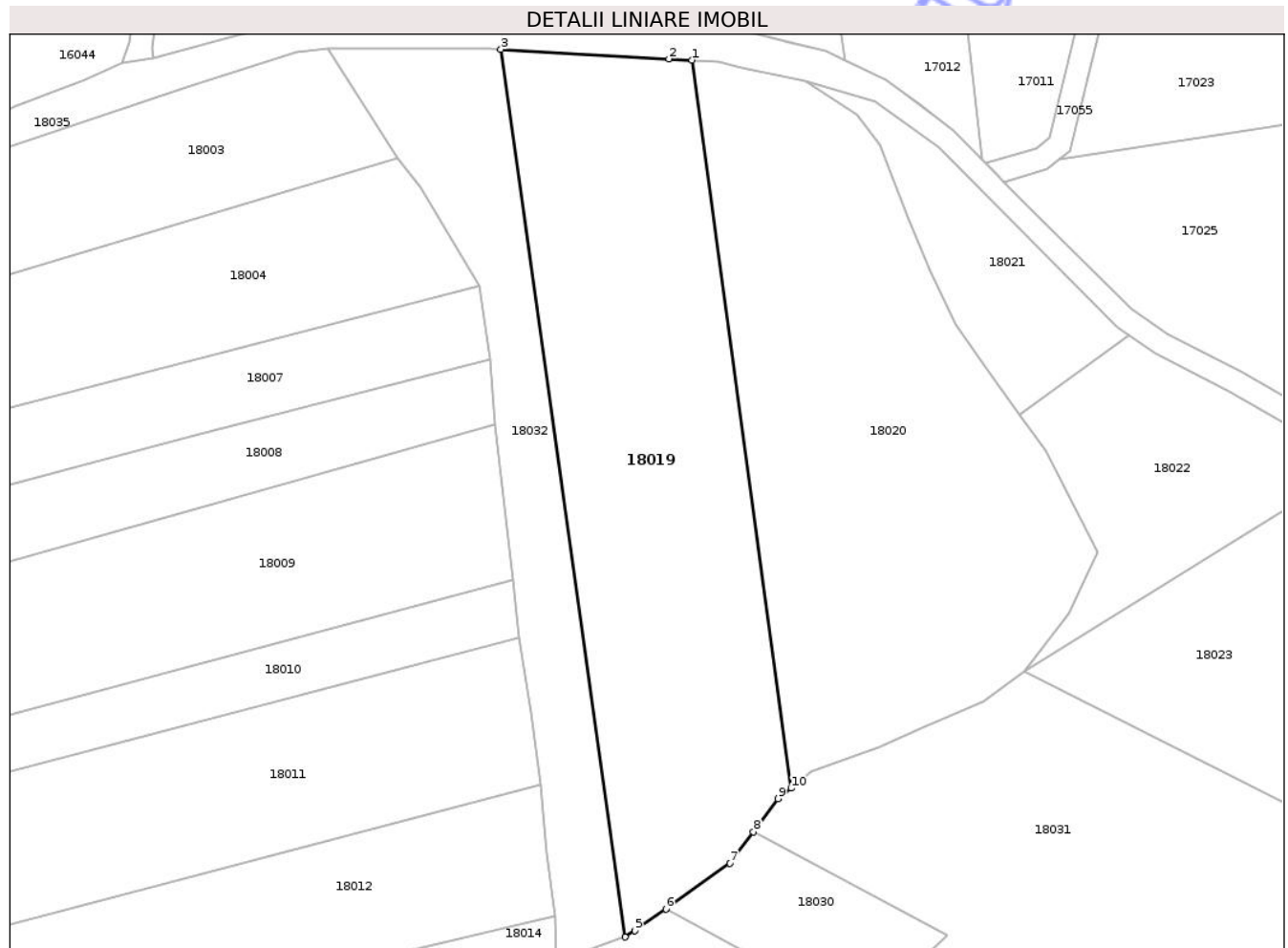
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	11	403/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.392,425 396.681,334	2	560.388,47 396.681,53	3.96
2	560.388,47 396.681,53	3	560.359,687 396.683,174	28.83
3	560.359,687 396.683,174	4	560.380,98 396.531,295	153.365
4	560.380,98 396.531,295	5	560.382,688 396.532,329	1.997
5	560.382,688 396.532,329	6	560.387,963 396.536,077	6.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.387,963 396.536,077	7	560.398,949 396.543,882	13.477
7	560.398,949 396.543,882	8	560.402,979 396.549,273	6.731
8	560.402,979 396.549,273	9	560.407,207 396.554,927	7.06
9	560.407,207 396.554,927	10	560.409,417 396.556,745	2.862
10	560.409,417 396.556,745	1	560.392,425 396.681,334	125.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1522

Nr. cadastral vechi:10375

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: A 403 / 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20531	Din acte: 4.700 Masurata: 4.789	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15021 / 17/07/2008	
Act Notarial nr. 137, din 01/07/2008 emis de NP TONEATA MARIA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) RASOGA VALERICA	
20125 / 25/09/2008	
Act Notarial nr. 2154, din 24/09/2008 emis de NP TONEATA MARIA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) ROSOGA VALERICA	
2) RASOGA CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

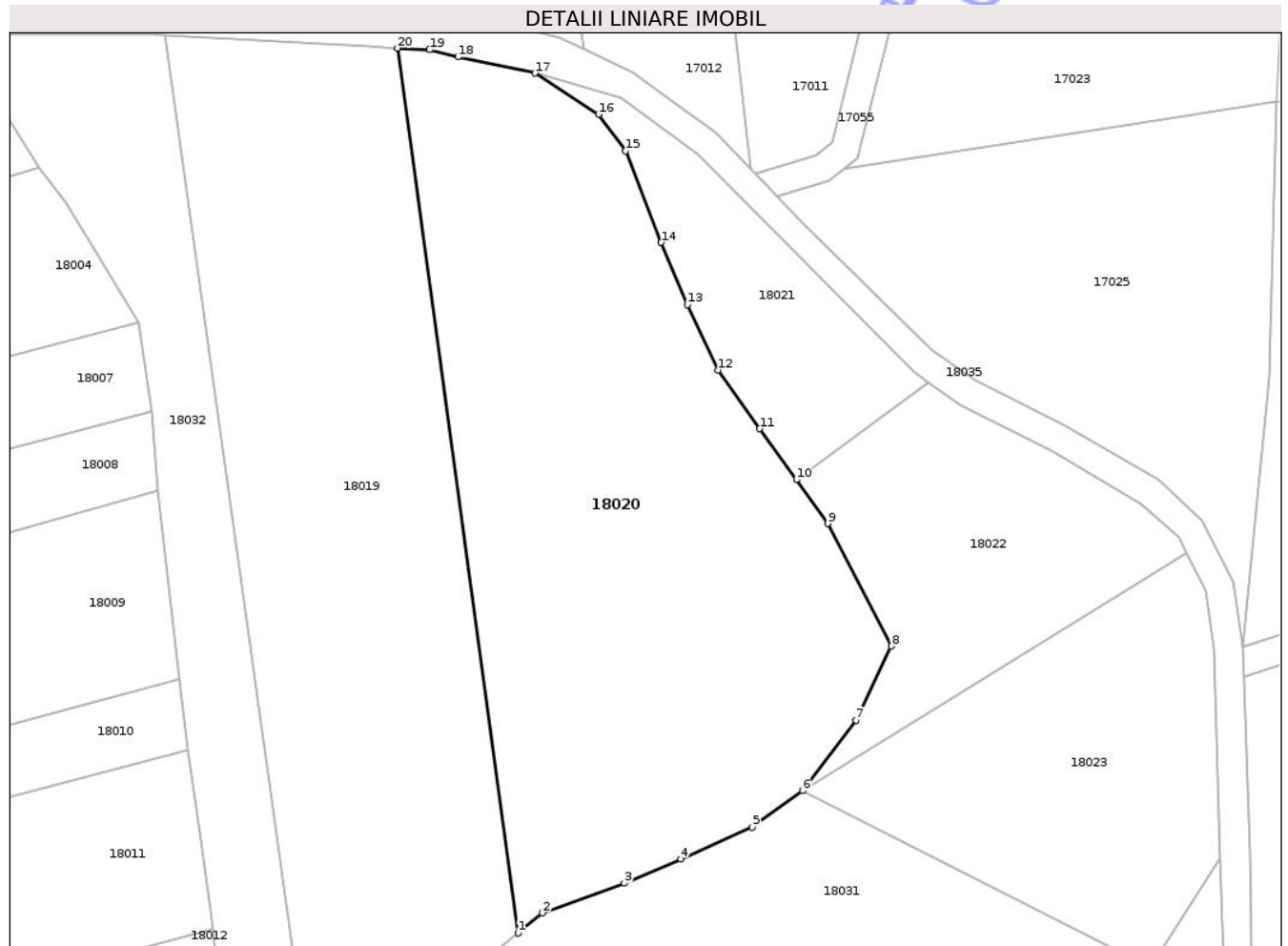
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20531	Din acte: 4.700 Masurata: 4.789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.789	11	A 403 / 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.409,417 396.556,745	2	560.412,845 396.559,566	4.439
2	560.412,845 396.559,566	3	560.424,381 396.563,766	12.277
3	560.424,381 396.563,766	4	560.432,306 396.567,172	8.626
4	560.432,306 396.567,172	5	560.442,407 396.571,639	11.046
5	560.442,407 396.571,639	6	560.449,467 396.576,761	8.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.449,467 396.576,761	7	560.456,989 396.586,69	12.456
7	560.456,989 396.586,69	8	560.462,01 396.597,14	11.594
8	560.462,01 396.597,14	9	560.453,05 396.614,41	19.456
9	560.453,05 396.614,41	10	560.448,617 396.620,564	7.585
10	560.448,617 396.620,564	11	560.443,44 396.627,75	8.857
11	560.443,44 396.627,75	12	560.437,59 396.636,01	10.122
12	560.437,59 396.636,01	13	560.433,26 396.645,22	10.177
13	560.433,26 396.645,22	14	560.429,56 396.653,98	9.509
14	560.429,56 396.653,98	15	560.424,56 396.666,89	13.844
15	560.424,56 396.666,89	16	560.420,74 396.672,01	6.388
16	560.420,74 396.672,01	17	560.411,79 396.677,81	10.665
17	560.411,79 396.677,81	18	560.400,95 396.680,1	11.079
18	560.400,95 396.680,1	19	560.396,95 396.681,11	4.126
19	560.396,95 396.681,11	20	560.392,425 396.681,334	4.531
20	560.392,425 396.681,334	1	560.409,417 396.556,745	125.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 888	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5008, din 07/06/1995 emis de N.S. POP MIHAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

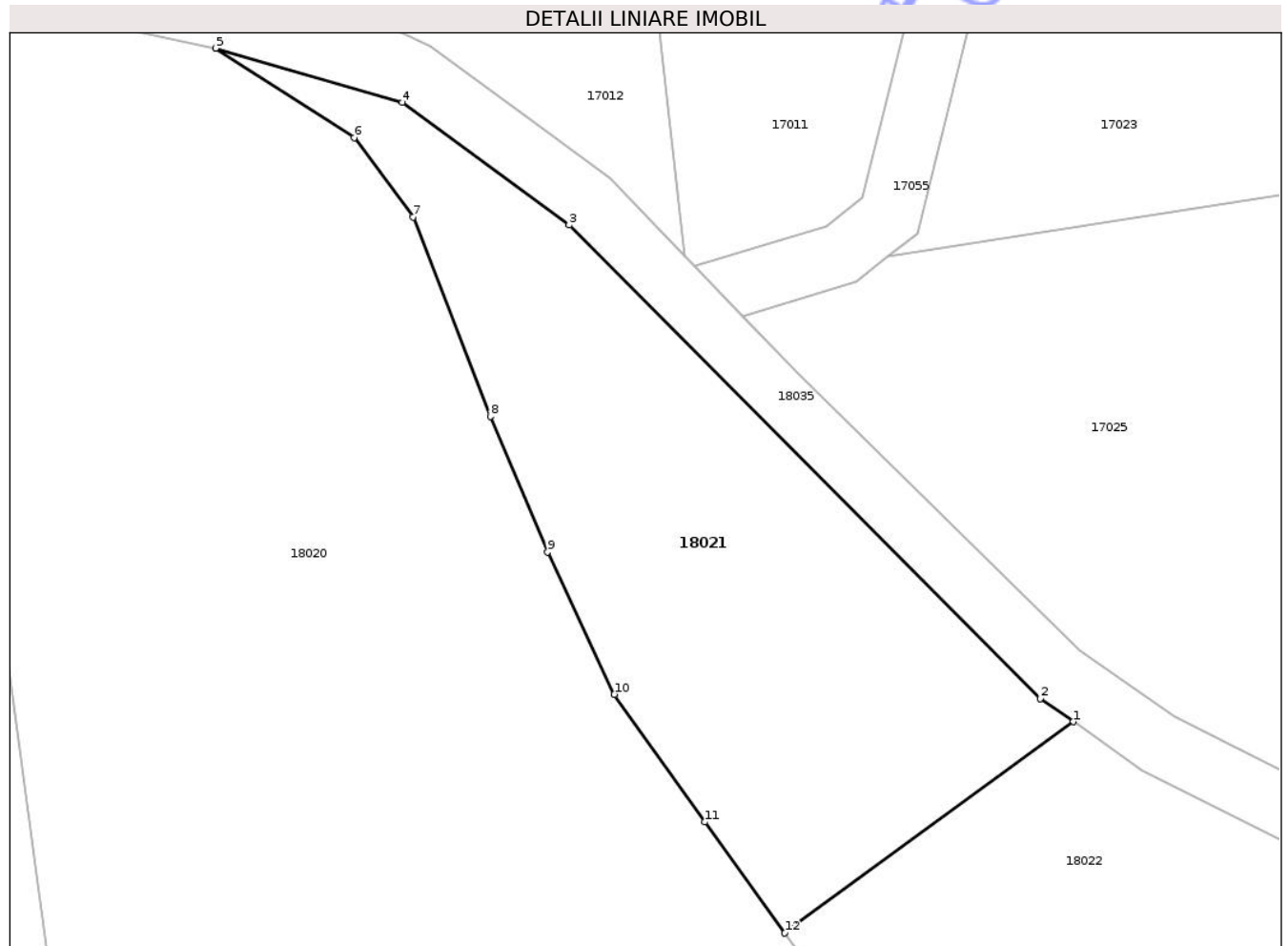
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	888	11	159/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.467,284 396.634,234	2	560.465,139 396.635,735	2.619
2	560.465,139 396.635,735	3	560.434,656 396.666,365	43.213
3	560.434,656 396.666,365	4	560.423,859 396.674,298	13.398
4	560.423,859 396.674,298	5	560.411,79 396.677,81	12.569
5	560.411,79 396.677,81	6	560.420,74 396.672,01	10.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.420,74 396.672,01	7	560.424,56 396.666,89	6.388
7	560.424,56 396.666,89	8	560.429,56 396.653,98	13.844
8	560.429,56 396.653,98	9	560.433,26 396.645,22	9.509
9	560.433,26 396.645,22	10	560.437,59 396.636,01	10.177
10	560.437,59 396.636,01	11	560.443,44 396.627,75	10.122
11	560.443,44 396.627,75	12	560.448,617 396.620,564	8.857
12	560.448,617 396.620,564	1	560.467,284 396.634,234	23.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/29, 159/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 1.412	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5008, din 07/06/1995 emis de N.S. POP MIHAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

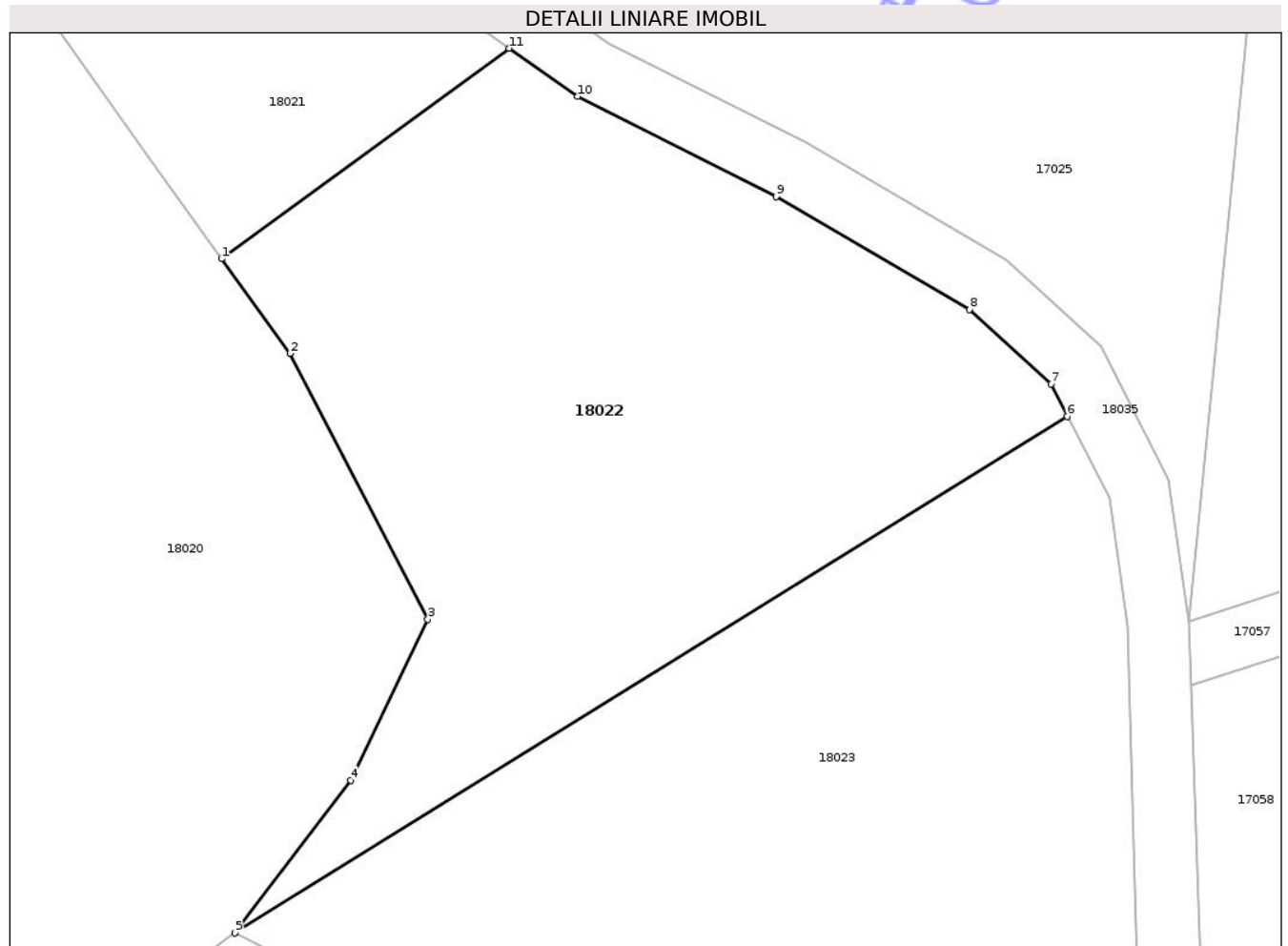
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.300 Masurata: 1.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	612	11	159/28	-	
2	neproductiv	NU	800	11	159/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.448,617 396.620,564	2	560.453,05 396.614,41	7.585
2	560.453,05 396.614,41	3	560.462,01 396.597,14	19.456
3	560.462,01 396.597,14	4	560.456,989 396.586,69	11.594
4	560.456,989 396.586,69	5	560.449,467 396.576,761	12.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.449,467 396.576,761	6	560.503,558 396.610,319	63.655
6	560.503,558 396.610,319	7	560.502,49 396.612,414	2.351
7	560.502,49 396.612,414	8	560.497,201 396.617,262	7.174
8	560.497,201 396.617,262	9	560.484,641 396.624,607	14.55
9	560.484,641 396.624,607	10	560.471,75 396.631,108	14.437
10	560.471,75 396.631,108	11	560.467,284 396.634,234	5.451
11	560.467,284 396.634,234	1	560.448,617 396.620,564	23.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12190, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROTARU ION 2) ROTARU GHEORGHE 3) TOMA ELENA 4) CIUFU MARIETA 5) ROTARU ANICA 6) ROTARU VALERIU 7) ROTARU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

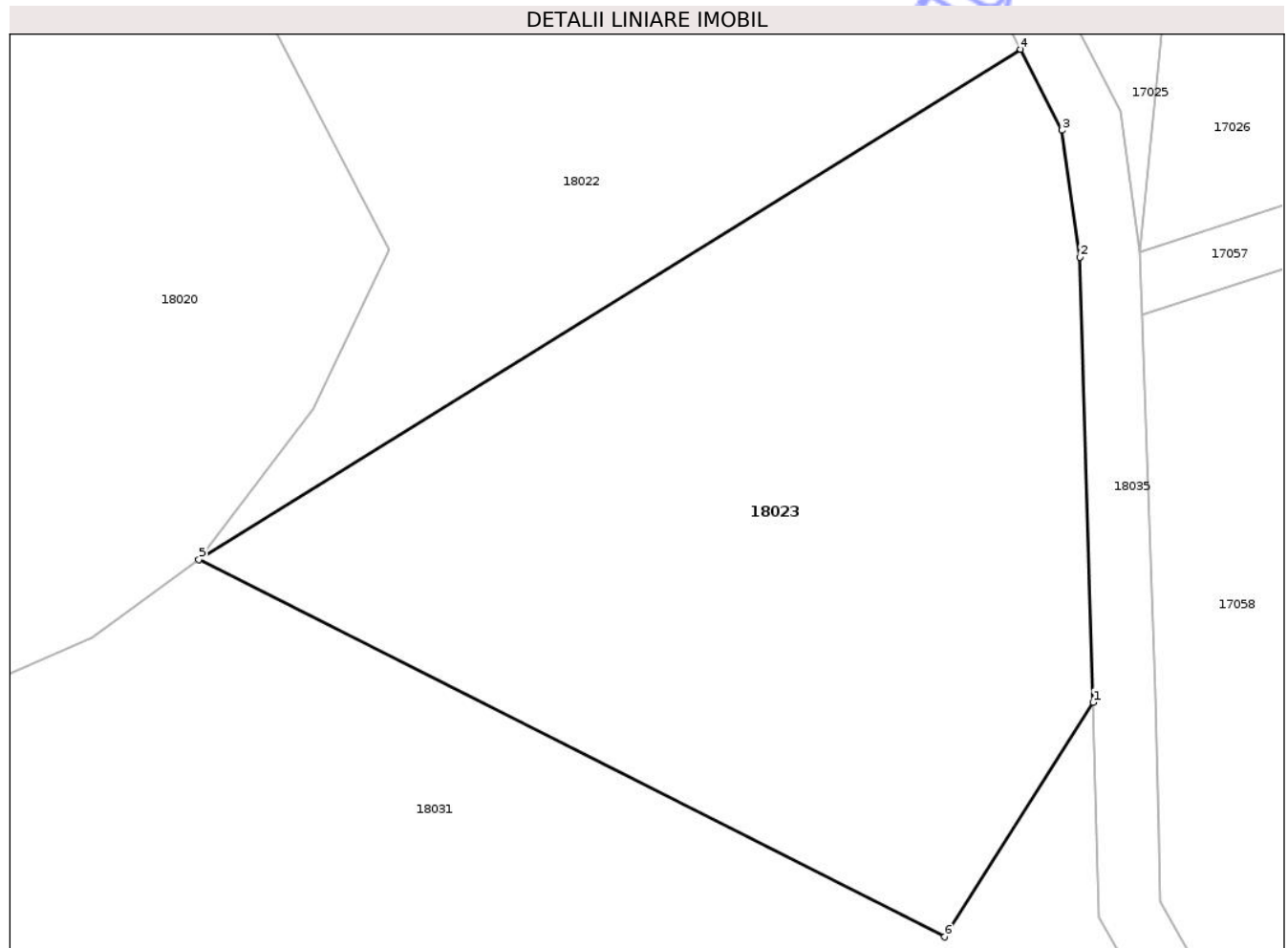
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.800	11	159/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.508,314 396.567,371	2	560.507,448 396.596,659	29.3
2	560.507,448 396.596,659	3	560.506,273 396.604,995	8.419
3	560.506,273 396.604,995	4	560.503,558 396.610,319	5.976
4	560.503,558 396.610,319	5	560.449,467 396.576,761	63.655
5	560.449,467 396.576,761	6	560.498,547 396.551,951	54.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.498,547 396.551,951	1	560.508,314 396.567,371	18.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18024

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cîmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:108
Nr. cadastral vechi:194

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 194, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/35/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21662	Din acte: 1.298 Masurata: 1.277	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21662-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 194, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1-locuinta
A1.2	21662-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 194, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2-anexa
A1.6	21662-C6	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 194, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2263 / 03/07/2001	
Act Notarial nr. 1840, din 12/06/2001 emis de NP MEIROSU MIHAI (adeverinta nr.1800/16.07.2001 emisa de PRIMARIA MAGURENI);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ŞELARU CONSTANŢA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108)	
22715 / 02/05/2023	
Act Administrativ nr. 3831, din 02/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;	
B2	A1, A1.1, A1.2
se noteaza faptul ca imobilul se afla in com.Magureni, sat Cocorastii Caplii, str. Caplescu, nr.194, jud. Prahova	
/	
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;	
B3	A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ŞELARU CONSTANŢA	

C. Partea III. SARCINI .

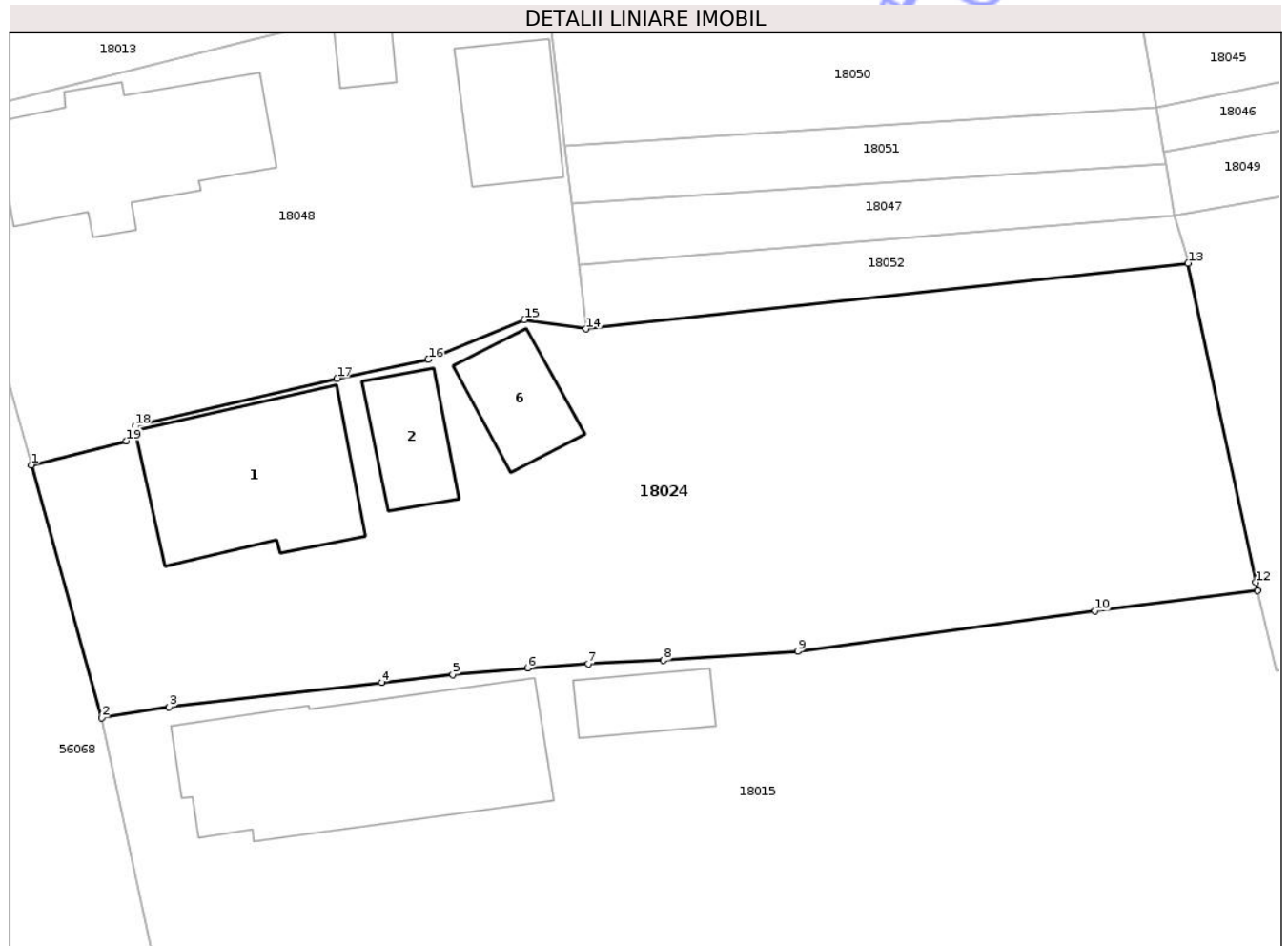
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21662	Din acte: 1.298 Masurata: 1.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	770	11	159/35/2	-	
2	arabil	DA	507	11	159/35/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21662-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1-locuinta
A1.2	21662-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2-anexa
A1.6	21662-C6	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.143,243 396.447,93	2	560.147,315 396.433,206	15.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.147,315 396.433,206	3	560.151,259 396.433,856	3.997
3	560.151,259 396.433,856	4	560.163,639 396.435,269	12.46
4	560.163,639 396.435,269	5	560.167,769 396.435,733	4.156
5	560.167,769 396.435,733	6	560.172,123 396.436,121	4.372
6	560.172,123 396.436,121	7	560.175,657 396.436,356	3.542
7	560.175,657 396.436,356	8	560.180,03 396.436,563	4.378
8	560.180,03 396.436,563	9	560.187,846 396.437,091	7.833
9	560.187,846 396.437,091	10	560.205,133 396.439,448	17.448
10	560.205,133 396.439,448	11	560.214,619 396.440,616	9.557
11	560.214,619 396.440,616	12	560.214,506 396.441,096	0.493
12	560.214,506 396.441,096	13	560.210,578 396.459,672	18.987
13	560.210,578 396.459,672	14	560.175,526 396.455,842	35.261
14	560.175,526 396.455,842	15	560.171,939 396.456,383	3.628
15	560.171,939 396.456,383	16	560.166,347 396.454,069	6.052
16	560.166,347 396.454,069	17	560.161,028 396.452,968	5.432
17	560.161,028 396.452,968	18	560.149,275 396.450,199	12.075
18	560.149,275 396.450,199	19	560.148,773 396.449,338	0.996
19	560.148,773 396.449,338	1	560.143,243 396.447,93	5.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:108
Nr. cadastral vechi:195

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21664	3.167	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2263 / 03/07/2001		
Act Notarial nr. 1840, din 12/06/2001 emis de NP MEIROSU MIHAI (adeverinta nr.1800/16.07.2001 emisa de PRIMARIA MAGURENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SELARU CONSTANTA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108)	A1

C. Partea III. SARCINI .

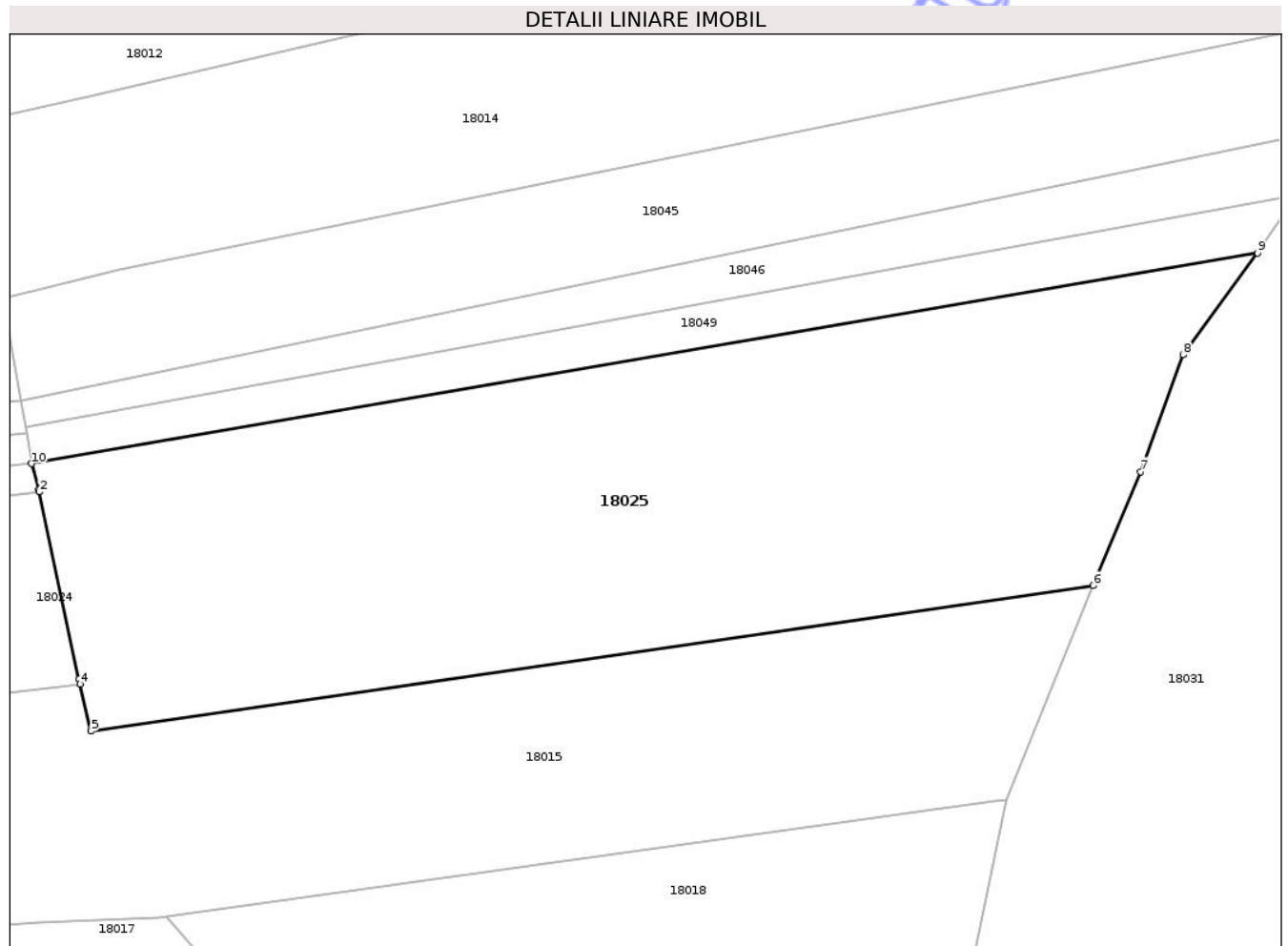
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21664	3.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.822	11	159/32	-	
2	livada	DA	345	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	560.210,53 396.459,9	2	560.210,578 396.459,672	0.232
2	560.210,578 396.459,672	3	560.214,506 396.441,096	18.987
3	560.214,506 396.441,096	4	560.214,619 396.440,616	0.493
4	560.214,619 396.440,616	5	560.215,717 396.435,942	4.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.215,717 396.435,942	6	560.315,315 396.450,354	100.635
6	560.315,315 396.450,354	7	560.320,017 396.461,69	12.273
7	560.320,017 396.461,69	8	560.324,221 396.473,297	12.345
8	560.324,221 396.473,297	9	560.331,642 396.483,381	12.52
9	560.331,642 396.483,381	10	560.209,785 396.462,467	123.639
10	560.209,785 396.462,467	1	560.210,53 396.459,9	2.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: DE 166

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.320	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 28/06/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA MAGURENI, CIF:2844081, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	560.246,093 396.373,34	17	560.255,147 396.375,207	9.244	17	560.255,147 396.375,207	18	560.262,894 396.376,67	7.884	18	560.262,894 396.376,67	19	560.271,232 396.375,487	8.422
19	560.271,232 396.375,487	20	560.280,006 396.373,092	9.095	20	560.280,006 396.373,092	21	560.286,027 396.369,35	7.088	21	560.286,027 396.369,35	22	560.290,958 396.365,127	6.493
22	560.290,958 396.365,127	23	560.301,692 396.361,113	11.46	23	560.301,692 396.361,113	24	560.317,7 396.354,633	17.27	24	560.317,7 396.354,633	25	560.331,969 396.349,668	15.108
25	560.331,969 396.349,668	26	560.358,318 396.340,5	27.898	26	560.358,318 396.340,5	27	560.391,983 396.327,371	36.134	27	560.391,983 396.327,371	28	560.432,199 396.308,215	44.546
28	560.432,199 396.308,215	29	560.436,161 396.308,766	4.0	29	560.436,161 396.308,766	30	560.442,021 396.307,968	5.914	30	560.442,021 396.307,968	31	560.453,039 396.306,792	11.081
31	560.453,039 396.306,792	32	560.458,977 396.305,62	6.053	32	560.458,977 396.305,62	33	560.472,587 396.301,369	14.258	33	560.472,587 396.301,369	34	560.489,22 396.290,369	19.941
34	560.489,22 396.290,369	35	560.504,112 396.279,038	18.713	35	560.504,112 396.279,038	36	560.536,531 396.264,933	35.355	36	560.536,531 396.264,933	37	560.552,724 396.259,247	17.162
37	560.552,724 396.259,247	38	560.603,061 396.242,9	52.925	38	560.603,061 396.242,9	39	560.630,504 396.227,896	31.277	39	560.630,504 396.227,896	40	560.652,939 396.210,668	28.287
40	560.652,939 396.210,668	41	560.669,52 396.195,802	22.269	41	560.669,52 396.195,802	42	560.679,36 396.191,479	10.748	42	560.679,36 396.191,479	43	560.693,945 396.183,902	16.436
43	560.693,945 396.183,902	44	560.694,819 396.187,955	4.147	44	560.694,819 396.187,955	45	560.681,088 396.195,089	15.473	45	560.681,088 396.195,089	46	560.671,714 396.199,207	10.239
46	560.671,714 396.199,207	47	560.655,496 396.213,748	21.782	47	560.655,496 396.213,748	48	560.632,695 396.231,257	28.748	48	560.632,695 396.231,257	49	560.604,651 396.246,589	31.961
49	560.604,651 396.246,589	50	560.579,487 396.254,749	26.454	50	560.579,487 396.254,749	51	560.554,005 396.263,037	26.796	51	560.554,005 396.263,037	52	560.537,993 396.268,659	16.97
52	560.537,993 396.268,659	53	560.506,15 396.282,513	34.727	53	560.506,15 396.282,513	54	560.491,537 396.293,632	18.363	54	560.491,537 396.293,632	55	560.474,321 396.305,018	20.64
55	560.474,321 396.305,018	56	560.459,963 396.309,502	15.041	56	560.459,963 396.309,502	57	560.453,64 396.310,751	6.446	57	560.453,64 396.310,751	58	560.436,701 396.312,729	17.054
58	560.436,701 396.312,729	59	560.433,434 396.315,133	4.056	59	560.433,434 396.315,133	60	560.429,657 396.316,784	4.123	60	560.429,657 396.316,784	61	560.386,052 396.335,838	47.586
61	560.386,052 396.335,838	62	560.374,911 396.340,338	12.016	62	560.374,911 396.340,338	63	560.361,649 396.345,694	14.302	63	560.361,649 396.345,694	64	560.353,488 396.348,991	8.802
64	560.353,488 396.348,991	65	560.333,267 396.357,158	21.808	65	560.333,267 396.357,158	66	560.326,151 396.359,564	7.511	66	560.326,151 396.359,564	67	560.305,724 396.366,473	21.564
67	560.305,724 396.366,473	68	560.278,657 396.380,026	30.27	68	560.278,657 396.380,026	69	560.263,638 396.383,323	15.376	69	560.263,638 396.383,323	70	560.252,283 396.382,0	11.433
70	560.252,283 396.382,0	71	560.240,52 396.382,464	11.772	71	560.240,52 396.382,464	72	560.231,846 396.384,996	9.036	72	560.231,846 396.384,996	73	560.222,854 396.387,977	9.473
73	560.222,854 396.387,977	74	560.210,502 396.393,355	13.472	74	560.210,502 396.393,355	75	560.198,953 396.394,009	11.567	75	560.198,953 396.394,009	76	560.197,612 396.394,085	1.344
76	560.197,612 396.394,085	77	560.193,177 396.394,31	4.44	77	560.193,177 396.394,31	78	560.182,625 396.392,951	10.639	78	560.182,625 396.392,951	79	560.170,675 396.391,352	12.057
79	560.170,675 396.391,352	1	560.155,431 396.389,462	15.361										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 675/1996, din 12/07/1996 emis de N.P. Ivan Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) PAPUC ST. NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) PAPUC MISU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) BUCUR RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

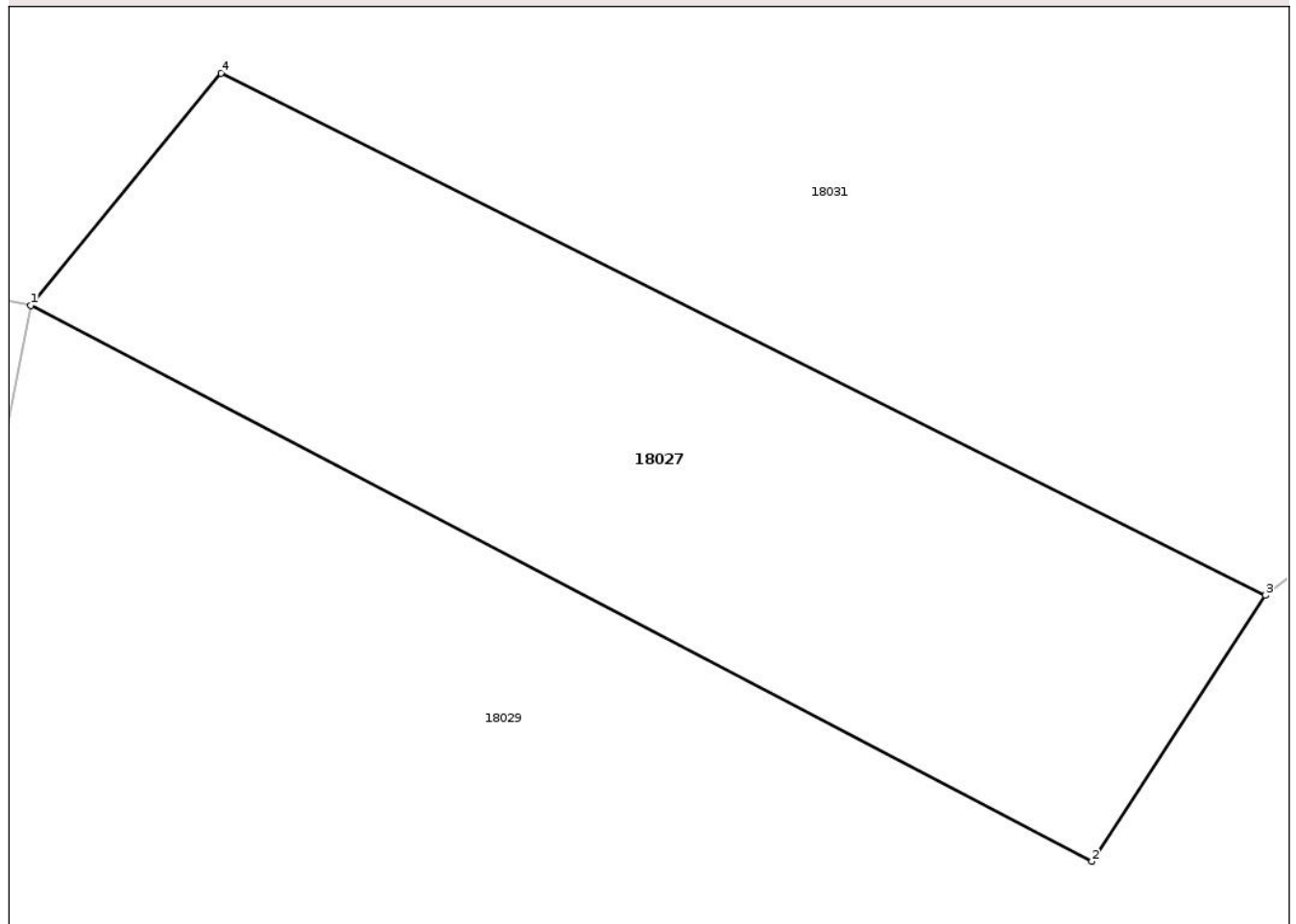
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	11	159/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.457,128 396.504,772	2	560.507,153 396.478,565	56.474
2	560.507,153 396.478,565	3	560.515,333 396.491,098	14.966
3	560.515,333 396.491,098	4	560.466,105 396.515,711	55.039
4	560.466,105 396.515,711	1	560.457,128 396.504,772	14.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15310, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAPUC STOICA	
2) PAPUC GHEORGHE	
3) MAINESCU FLOAREA	
4) PAPUC GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

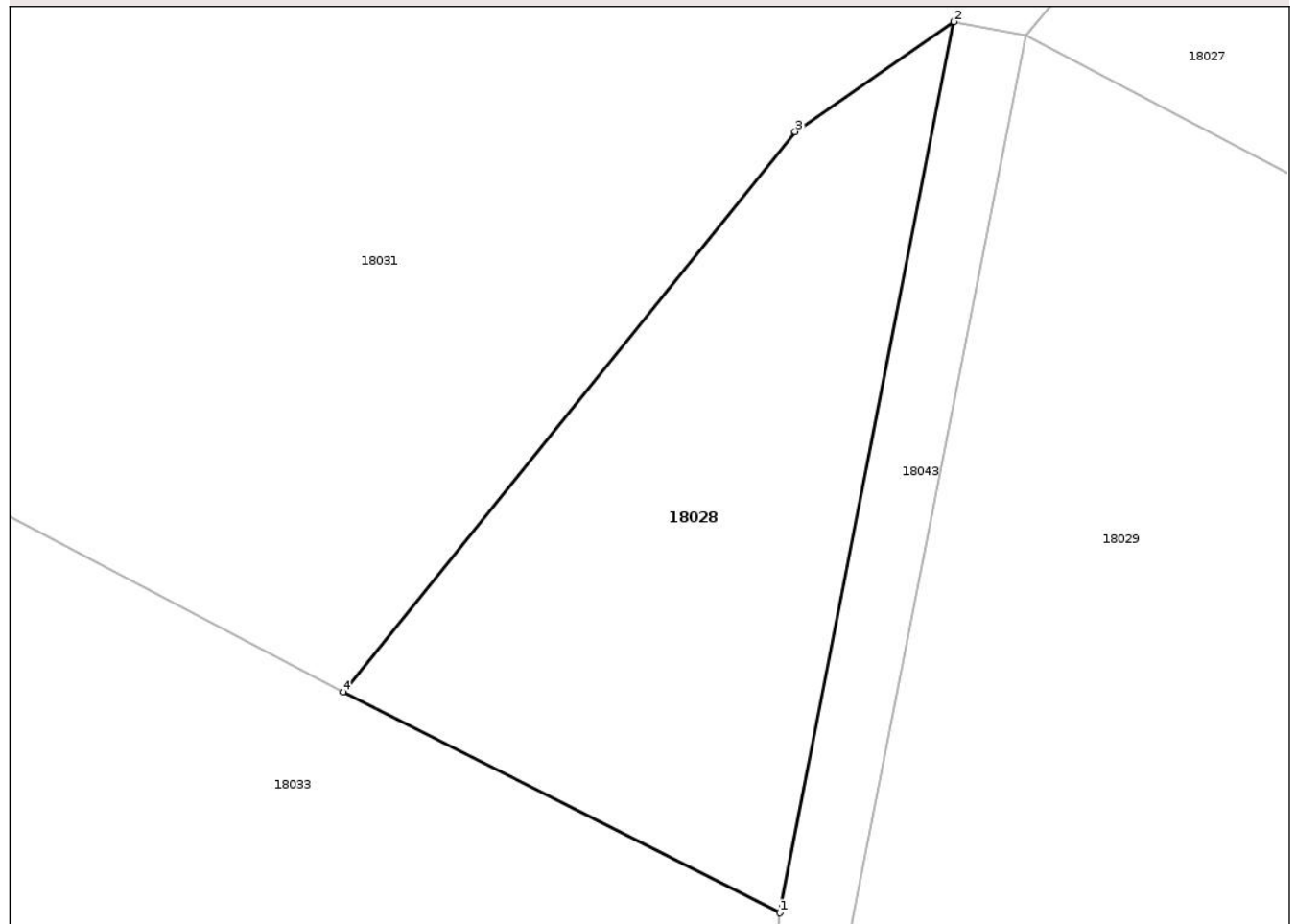
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	11	159/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.443,654 396.456,768	2	560.453,203 396.505,541	49.699
2	560.453,203 396.505,541	3	560.444,501 396.499,526	10.579
3	560.444,501 396.499,526	4	560.419,723 396.468,863	39.422
4	560.419,723 396.468,863	1	560.443,654 396.456,768	26.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.259	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

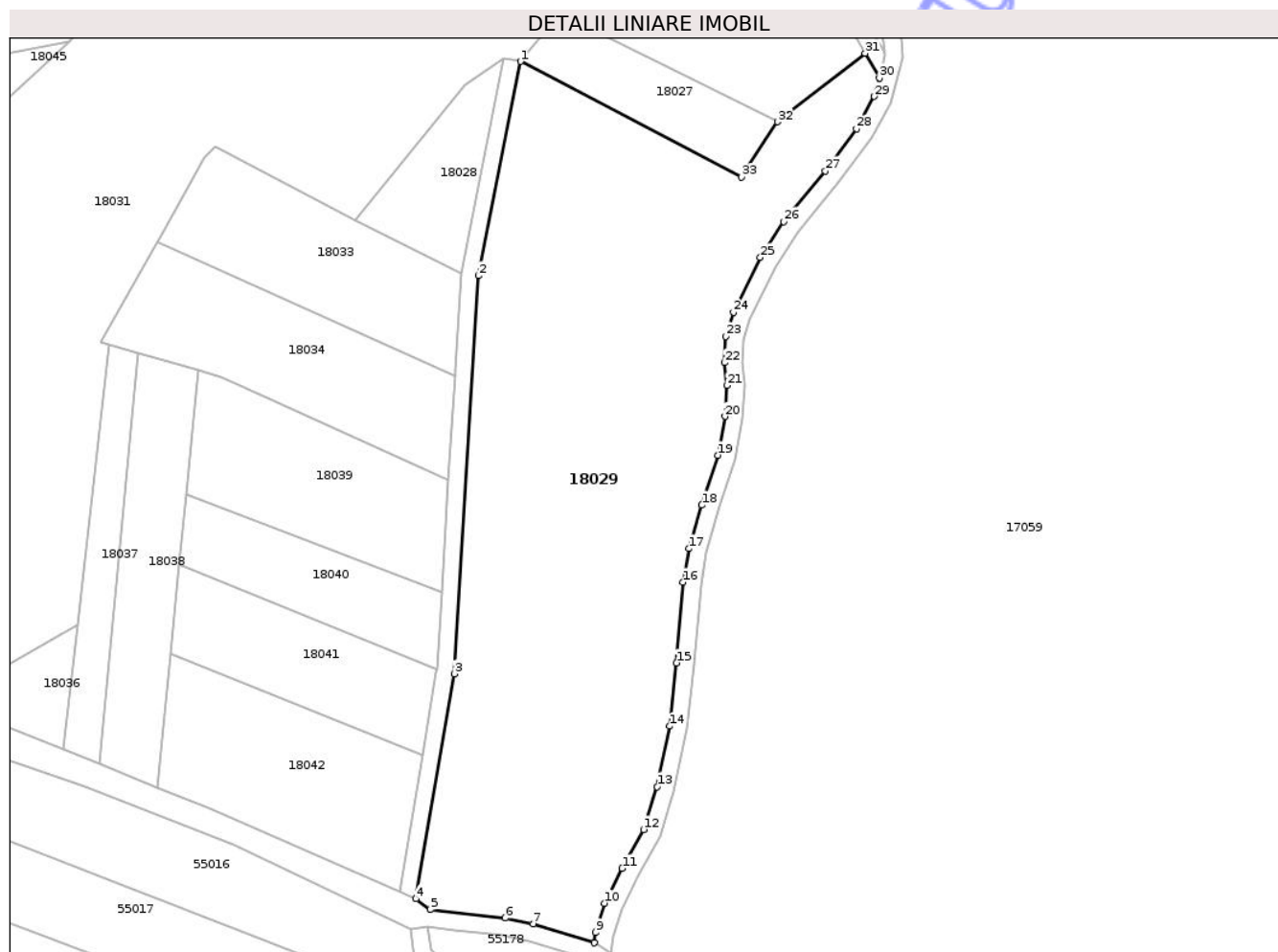
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.259	11	159/34	-	?

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.457,128 396.504,772	2	560.447,63 396.456,258	49.435
3	560.442,051 396.366,11	4	560.433,434 396.315,133	51.7
5	560.436,701 396.312,729	6	560.453,64 396.310,751	17.054
7	560.459,963 396.309,502	8	560.473,782 396.305,186	14.477
9	560.474,145 396.307,491	10	560.476,189 396.314,135	6.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.447,63 396.456,258	3	560.442,051 396.366,11	90.32
4	560.433,434 396.315,133	5	560.436,701 396.312,729	4.056
6	560.453,64 396.310,751	7	560.459,963 396.309,502	6.446
8	560.473,782 396.305,186	9	560.474,145 396.307,491	2.333
10	560.476,189 396.314,135	11	560.480,134 396.322,025	8.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	560.480,134 396.322,025	12	560.484,996 396.330,841	10.067
13	560.488,054 396.340,543	14	560.490,944 396.354,239	13.998
15	560.492,45 396.368,551	16	560.493,975 396.386,847	18.36
17	560.495,257 396.394,46	18	560.498,204 396.404,299	10.271
19	560.501,858 396.415,575	20	560.503,415 396.424,389	8.951
21	560.503,859 396.431,393	22	560.503,372 396.436,561	5.191
23	560.503,662 396.442,519	24	560.505,357 396.447,983	5.721
25	560.511,424 396.460,365	26	560.516,761 396.468,482	9.714
27	560.526,183 396.479,974	28	560.533,239 396.489,542	11.888
29	560.537,291 396.496,867	30	560.538,404 396.501,001	4.282
31	560.535,206 396.506,63	32	560.515,333 396.491,098	25.222
33	560.507,153 396.478,565	1	560.457,128 396.504,772	56.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	560.484,996 396.330,841	13	560.488,054 396.340,543	10.173
14	560.490,944 396.354,239	15	560.492,45 396.368,551	14.39
16	560.493,975 396.386,847	17	560.495,257 396.394,46	7.72
18	560.498,204 396.404,299	19	560.501,858 396.415,575	11.853
20	560.503,415 396.424,389	21	560.503,859 396.431,393	7.017
22	560.503,372 396.436,561	23	560.503,662 396.442,519	5.965
24	560.505,357 396.447,983	25	560.511,424 396.460,365	13.788
26	560.516,761 396.468,482	27	560.526,183 396.479,974	14.861
28	560.533,239 396.489,542	29	560.537,291 396.496,867	8.371
30	560.538,404 396.501,001	31	560.535,206 396.506,63	6.474
32	560.515,333 396.491,098	33	560.507,153 396.478,565	14.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/35/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15325, din 06/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IRIMESCU GHEORGHE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

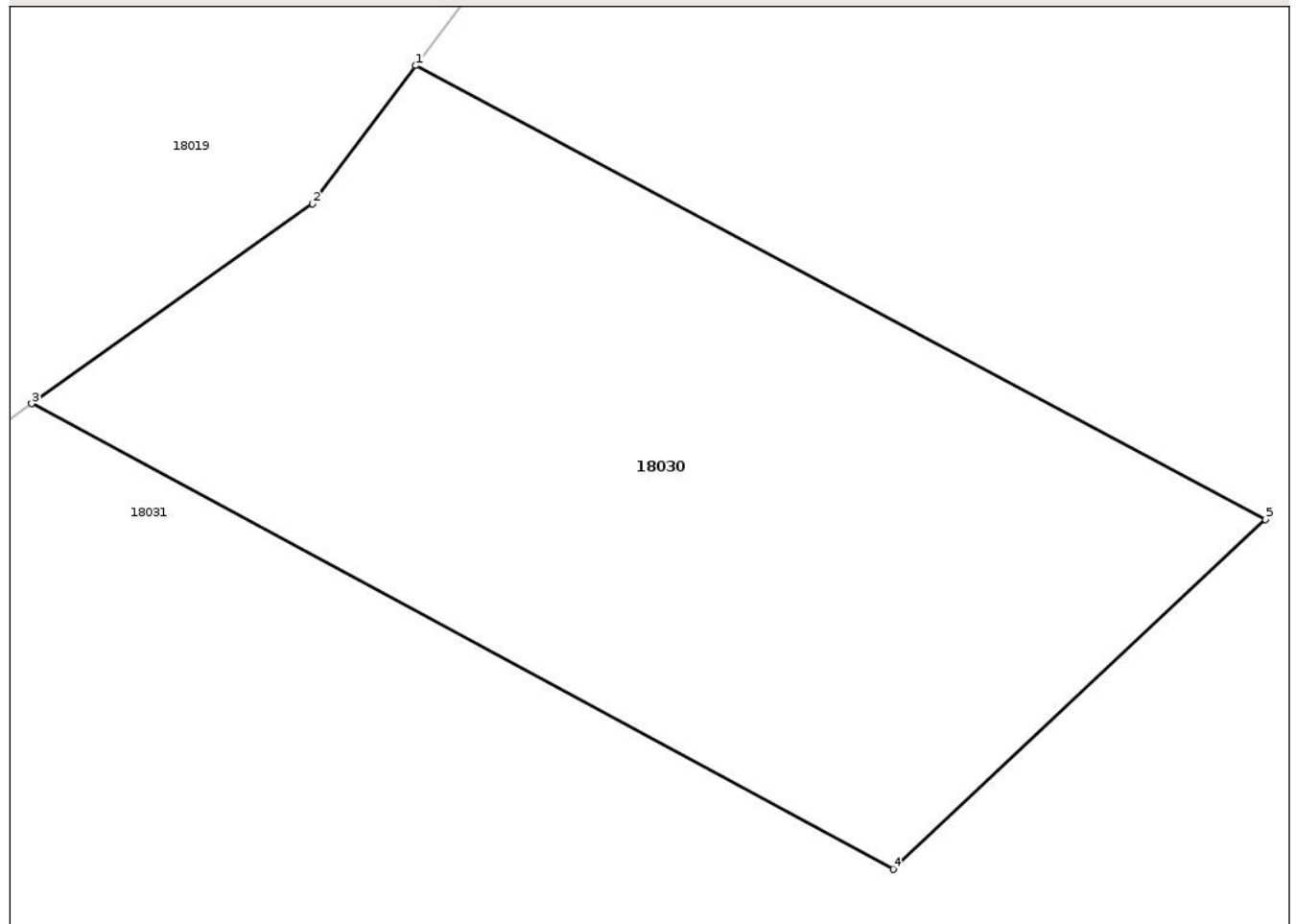
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	700	11	159/35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.402,979 396.549,273	2	560.398,949 396.543,882	6.731
2	560.398,949 396.543,882	3	560.387,963 396.536,077	13.477
3	560.387,963 396.536,077	4	560.421,639 396.517,909	38.264
4	560.421,639 396.517,909	5	560.436,193 396.531,557	19.952
5	560.436,193 396.531,557	1	560.402,979 396.549,273	37.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.744	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

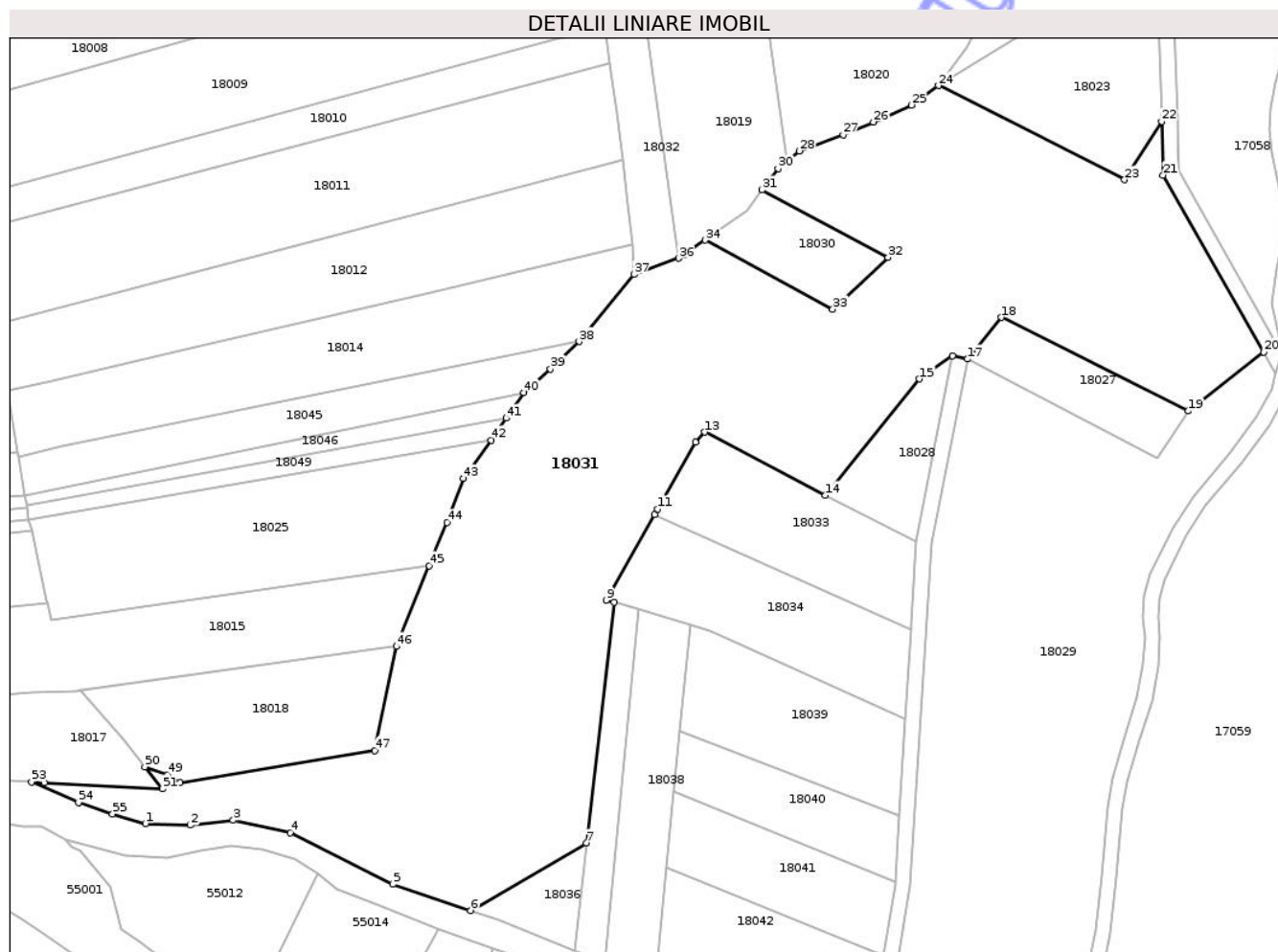
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	17.624	11	-	-	P 159/31/1,159/32,159/35/2, 159/34, 159/35,159/36,159/41,159/51
2	padure	DA	120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	560.240,52 396.382,464	2	560.252,283 396.382,0	11.77 2	2	560.252,283 396.382,0	3	560.263,638 396.383,323	11.43 3	3	560.263,638 396.383,323	4	560.278,657 396.380,026	15.37 6
4	560.278,657 396.380,026	5	560.305,724 396.366,473	30.27	5	560.305,724 396.366,473	6	560.326,151 396.359,564	21.56 4	6	560.326,151 396.359,564	7	560.356,739 396.377,324	35.36 9
7	560.356,739 396.377,324	8	560.364,006 396.440,662	63.75 3	8	560.364,006 396.440,662	9	560.361,912 396.441,278	2.182	9	560.361,912 396.441,278	10	560.374,686 396.463,815	25.90 6
10	560.374,686 396.463,815	11	560.375,519 396.465,285	1.689	11	560.375,519 396.465,285	12	560.385,504 396.482,9	20.24 8	12	560.385,504 396.482,9	13	560.387,927 396.485,535	3.58
13	560.387,927 396.485,535	14	560.419,723 396.468,863	35.90 2	14	560.419,723 396.468,863	15	560.444,501 396.499,526	39.42 2	15	560.444,501 396.499,526	16	560.453,203 396.505,541	10.57 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	560.453,203 396.505,541	17	560.457,128 396.504,772	4.0	17	560.457,128 396.504,772	18	560.466,105 396.515,711	14.151	18	560.466,105 396.515,711	19	560.515,333 396.491,098	55.039
19	560.515,333 396.491,098	20	560.535,206 396.506,63	25.222	20	560.535,206 396.506,63	21	560.508,733 396.553,211	53.578	21	560.508,733 396.553,211	22	560.508,314 396.567,371	14.166
22	560.508,314 396.567,371	23	560.498,547 396.551,951	18.253	23	560.498,547 396.551,951	24	560.449,467 396.576,761	54.994	24	560.449,467 396.576,761	25	560.442,407 396.571,639	8.722
25	560.442,407 396.571,639	26	560.432,306 396.567,172	11.046	26	560.432,306 396.567,172	27	560.424,381 396.563,766	8.626	27	560.424,381 396.563,766	28	560.412,845 396.559,566	12.277
28	560.412,845 396.559,566	29	560.409,417 396.556,745	4.439	29	560.409,417 396.556,745	30	560.407,207 396.554,927	2.862	30	560.407,207 396.554,927	31	560.402,979 396.549,273	7.06
31	560.402,979 396.549,273	32	560.436,193 396.531,557	37.643	32	560.436,193 396.531,557	33	560.421,639 396.517,909	19.952	33	560.421,639 396.517,909	34	560.387,963 396.536,077	38.264
34	560.387,963 396.536,077	35	560.382,688 396.532,329	6.471	35	560.382,688 396.532,329	36	560.380,98 396.531,295	1.997	36	560.380,98 396.531,295	37	560.369,265 396.527,064	12.456
37	560.369,265 396.527,064	38	560.354,801 396.509,374	22.85	38	560.354,801 396.509,374	39	560.347,254 396.502,099	10.483	39	560.347,254 396.502,099	40	560.340,227 396.495,933	9.349
40	560.340,227 396.495,933	41	560.335,59 396.489,154	8.213	41	560.335,59 396.489,154	42	560.331,642 396.483,381	6.995	42	560.331,642 396.483,381	43	560.324,221 396.473,297	12.52
43	560.324,221 396.473,297	44	560.320,017 396.461,69	12.345	44	560.320,017 396.461,69	45	560.315,315 396.450,354	12.273	45	560.315,315 396.450,354	46	560.306,7 396.429,072	22.96
46	560.306,7 396.429,072	47	560.300,921 396.401,663	28.011	47	560.300,921 396.401,663	48	560.249,53 396.393,204	52.082	48	560.249,53 396.393,204	49	560.246,292 396.395,247	3.829
49	560.246,292 396.395,247	50	560.240,376 396.397,408	6.299	50	560.240,376 396.397,408	51	560.245,056 396.391,589	7.467	51	560.245,056 396.391,589	52	560.213,814 396.393,139	31.28
52	560.213,814 396.393,139	53	560.210,502 396.393,355	3.319	53	560.210,502 396.393,355	54	560.222,854 396.387,977	13.472	54	560.222,854 396.387,977	55	560.231,846 396.384,996	9.473
55	560.231,846 396.384,996	1	560.240,52 396.382,464	9.036										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.990	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

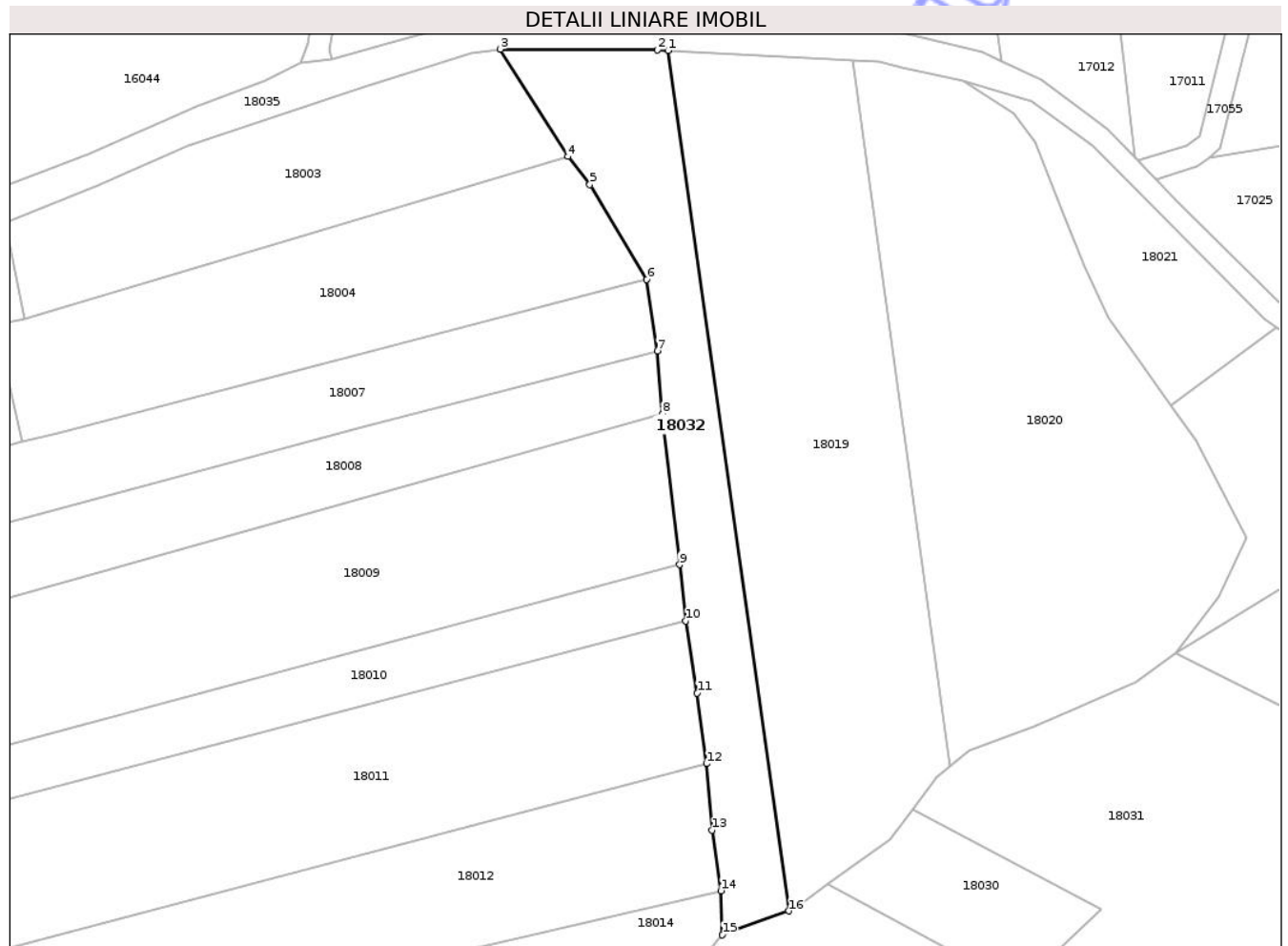
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.990	11	159/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.359,687 396.683,174	2	560.357,849 396.683,279	1.841
2	560.357,849 396.683,279	3	560.330,057 396.683,398	27.792
3	560.330,057 396.683,398	4	560.341,988 396.664,467	22.377
4	560.341,988 396.664,467	5	560.345,866 396.659,505	6.298
5	560.345,866 396.659,505	6	560.355,915 396.642,744	19.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.355,915 396.642,744	7	560.357,797 396.630,15	12.734
7	560.357,797 396.630,15	8	560.358,67 396.618,988	11.197
8	560.358,67 396.618,988	9	560.361,703 396.592,415	26.745
9	560.361,703 396.592,415	10	560.362,836 396.582,486	9.994
10	560.362,836 396.582,486	11	560.364,82 396.569,747	12.892
11	560.364,82 396.569,747	12	560.366,473 396.557,293	12.564
12	560.366,473 396.557,293	13	560.367,452 396.545,533	11.801
13	560.367,452 396.545,533	14	560.368,996 396.534,857	10.787
14	560.368,996 396.534,857	15	560.369,265 396.527,064	7.798
15	560.369,265 396.527,064	16	560.380,98 396.531,295	12.456
16	560.380,98 396.531,295	1	560.359,687 396.683,174	153.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/37, 159/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12137, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAPUC VASILE	
2) IRIMESCU ELENA	
3) DAN ANGELA	

C. Partea III. SARCINI .

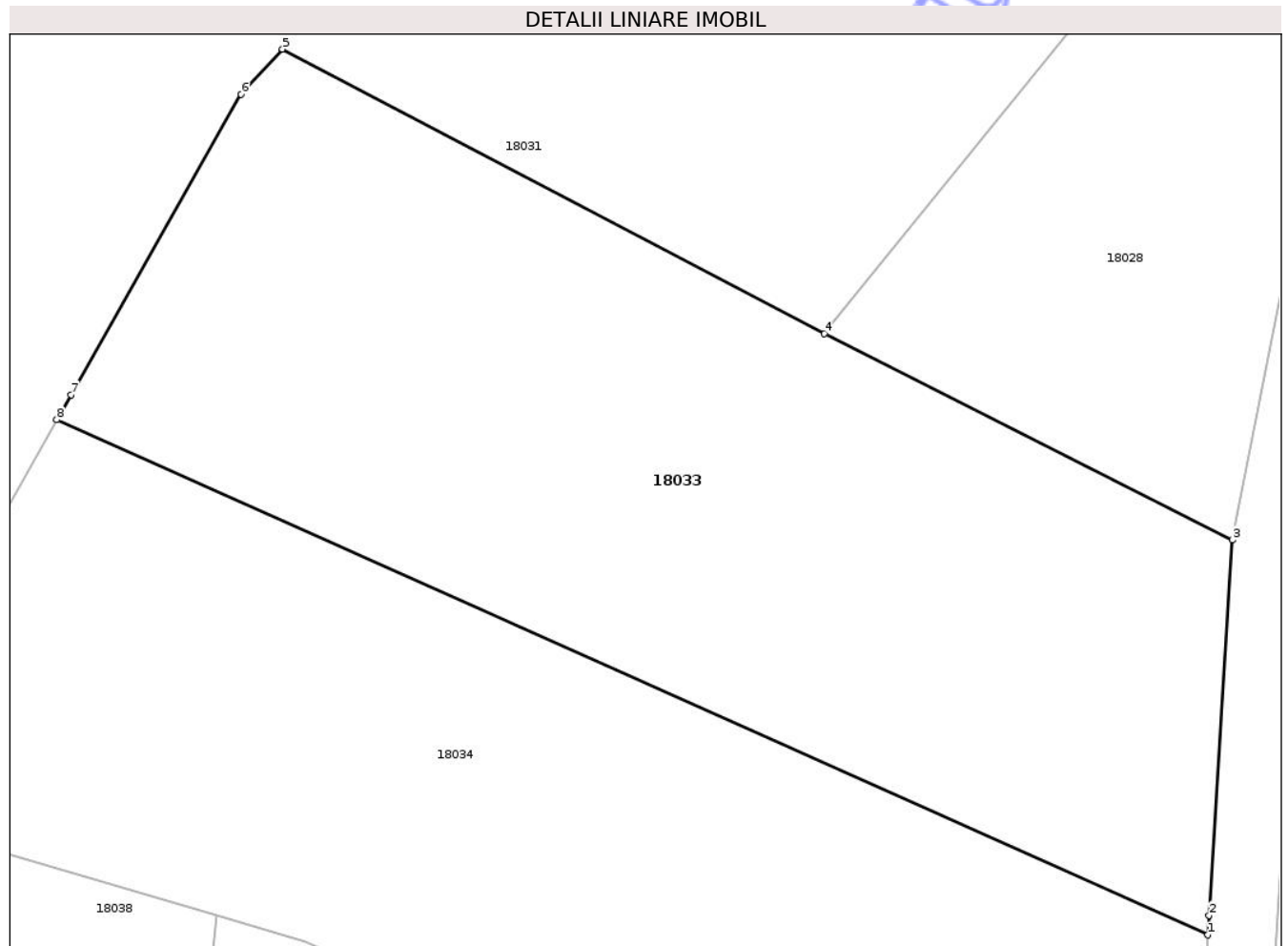
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	11	159/38	-	
1	padure	NU	800	11	159/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.442,222 396.433,632	2	560.442,294 396.434,783	1.153
2	560.442,294 396.434,783	3	560.443,654 396.456,768	22.027
3	560.443,654 396.456,768	4	560.419,723 396.468,863	26.814
4	560.419,723 396.468,863	5	560.387,927 396.485,535	35.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.387,927 396.485,535	6	560.385,504 396.482,9	3.58
6	560.385,504 396.482,9	7	560.375,519 396.465,285	20.248
7	560.375,519 396.465,285	8	560.374,686 396.463,815	1.689
8	560.374,686 396.463,815	1	560.442,222 396.433,632	73.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/40, 159/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 15305, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAPUC C. STELIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

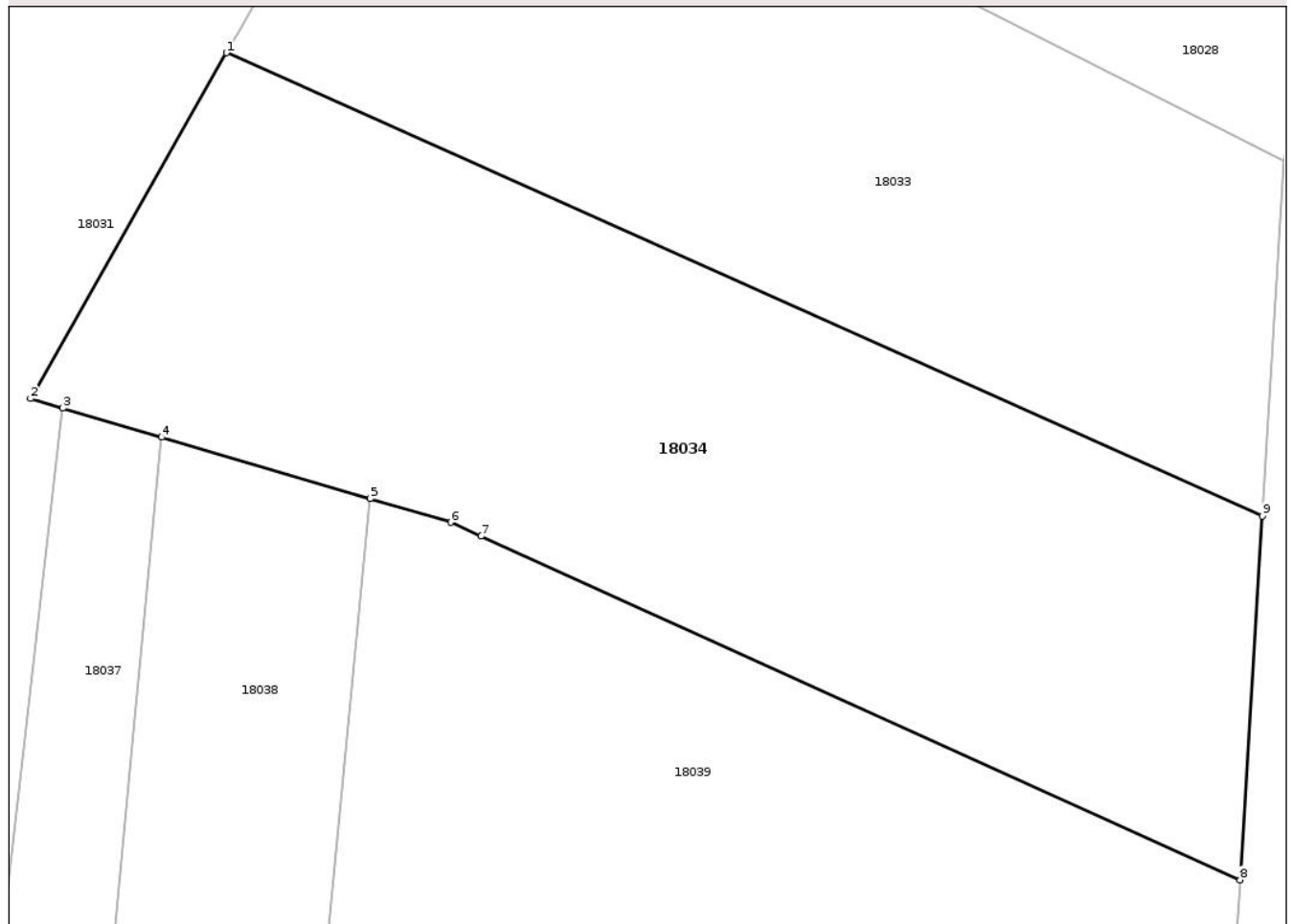
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	800	11	159/40	-	
1	faneata	NU	1.000	11	159/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.374,686 396.463,815	2	560.361,912 396.441,278	25.906
2	560.361,912 396.441,278	3	560.364,006 396.440,662	2.182
3	560.364,006 396.440,662	4	560.370,459 396.438,761	6.728
4	560.370,459 396.438,761	5	560.384,042 396.434,762	14.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.384,042 396.434,762	6	560.389,296 396.433,215	5.476
6	560.389,296 396.433,215	7	560.391,29 396.432,312	2.189
7	560.391,29 396.432,312	8	560.440,755 396.409,928	54.294
8	560.440,755 396.409,928	9	560.442,222 396.433,632	23.75
9	560.442,222 396.433,632	1	560.374,686 396.463,815	73.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: DS 343

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.817	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 28/06/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA MAGURENI, CIF:2844081, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	560.396,95 396.681,11	17	560.400,95 396.680,1	4.126	17	560.400,95 396.680,1	18	560.411,79 396.677,81	11.079	18	560.411,79 396.677,81	19	560.423,859 396.674,298	12.569
19	560.423,859 396.674,298	20	560.434,656 396.666,365	13.398	20	560.434,656 396.666,365	21	560.465,139 396.635,735	43.213	21	560.465,139 396.635,735	22	560.467,284 396.634,234	2.619
22	560.467,284 396.634,234	23	560.471,75 396.631,108	5.451	23	560.471,75 396.631,108	24	560.484,641 396.624,607	14.437	24	560.484,641 396.624,607	25	560.497,201 396.617,262	14.55
25	560.497,201 396.617,262	26	560.502,49 396.612,414	7.174	26	560.502,49 396.612,414	27	560.503,558 396.610,319	2.351	27	560.503,558 396.610,319	28	560.506,273 396.604,995	5.976
28	560.506,273 396.604,995	29	560.507,448 396.596,659	8.419	29	560.507,448 396.596,659	30	560.508,314 396.567,371	29.3	30	560.508,314 396.567,371	31	560.508,733 396.553,211	14.166
31	560.508,733 396.553,211	32	560.535,206 396.506,63	53.578	32	560.535,206 396.506,63	33	560.538,404 396.501,001	6.474	33	560.538,404 396.501,001	34	560.539,75 396.505,999	5.176
34	560.539,75 396.505,999	35	560.539,672 396.506,867	0.871	35	560.539,672 396.506,867	36	560.512,723 396.554,287	54.543	36	560.512,723 396.554,287	37	560.512,469 396.568,01	13.725
37	560.512,469 396.568,01	38	560.511,437 396.597,018	29.026	38	560.511,437 396.597,018	39	560.510,14 396.606,216	9.29	39	560.510,14 396.606,216	40	560.505,725 396.614,875	9.719
40	560.505,725 396.614,875	41	560.499,589 396.620,499	8.324	41	560.499,589 396.620,499	42	560.486,553 396.628,123	15.102	42	560.486,553 396.628,123	43	560.473,808 396.634,55	14.274
43	560.473,808 396.634,55	44	560.467,706 396.638,821	7.449	44	560.467,706 396.638,821	45	560.449,494 396.656,721	25.535	45	560.449,494 396.656,721	46	560.437,3 396.669,386	17.581
46	560.437,3 396.669,386	47	560.425,656 396.677,941	14.449	47	560.425,656 396.677,941	48	560.415,262 396.682,877	11.507	48	560.415,262 396.682,877	49	560.400,243 396.686,509	15.452
49	560.400,243 396.686,509	50	560.376,819 396.687,985	23.47	50	560.376,819 396.687,985	51	560.343,261 396.689,745	33.605	51	560.343,261 396.689,745	52	560.326,718 396.688,963	16.562
52	560.326,718 396.688,963	53	560.300,201 396.681,708	27.491	53	560.300,201 396.681,708	54	560.294,833 396.680,928	5.424	54	560.294,833 396.680,928	55	560.288,387 396.677,854	7.141
55	560.288,387 396.677,854	56	560.276,453 396.673,321	12.766	56	560.276,453 396.673,321	57	560.257,192 396.664,774	21.072	57	560.257,192 396.664,774	58	560.236,903 396.657,201	21.656
58	560.236,903 396.657,201	59	560.224,307 396.654,041	12.986	59	560.224,307 396.654,041	60	560.192,44 396.647,356	32.561	60	560.192,44 396.647,356	61	560.180,597 396.644,994	12.076
61	560.180,597 396.644,994	62	560.168,684 396.642,619	12.148	62	560.168,684 396.642,619	63	560.157,462 396.640,033	11.516	63	560.157,462 396.640,033	64	560.145,391 396.637,787	12.278
64	560.145,391 396.637,787	65	560.138,117 396.636,222	7.441	65	560.138,117 396.636,222	66	560.114,772 396.630,97	23.928	66	560.114,772 396.630,97	1	560.098,246 396.627,36	16.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

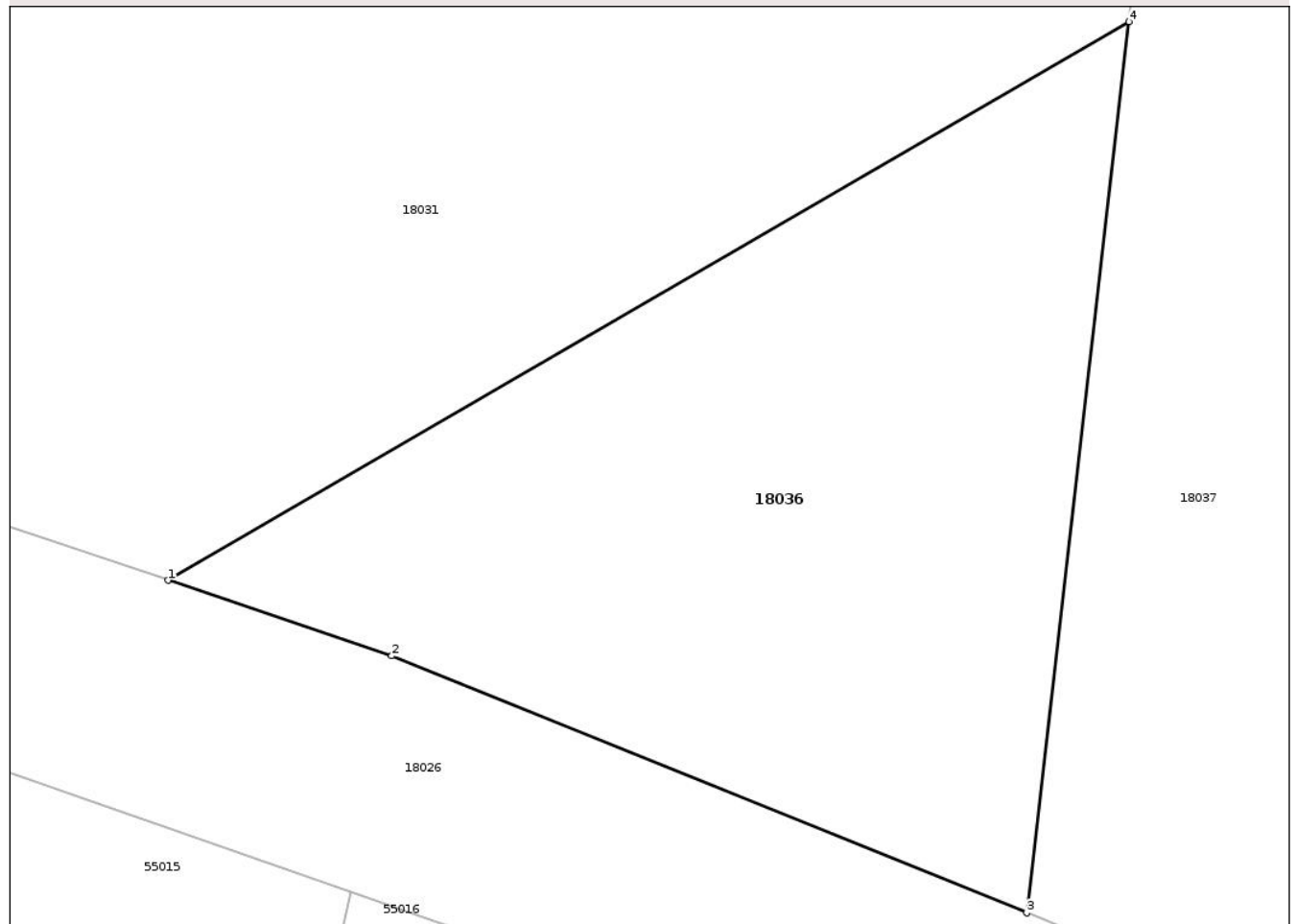
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	400	11	159/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.326,151 396.359,564	2	560.333,267 396.357,158	7.511
2	560.333,267 396.357,158	3	560.353,488 396.348,991	21.808
3	560.353,488 396.348,991	4	560.356,739 396.377,324	28.519
4	560.356,739 396.377,324	1	560.326,151 396.359,564	35.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/49, 159/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12145, din 04/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CISMARU C-TIN ION	

C. Partea III. SARCINI .

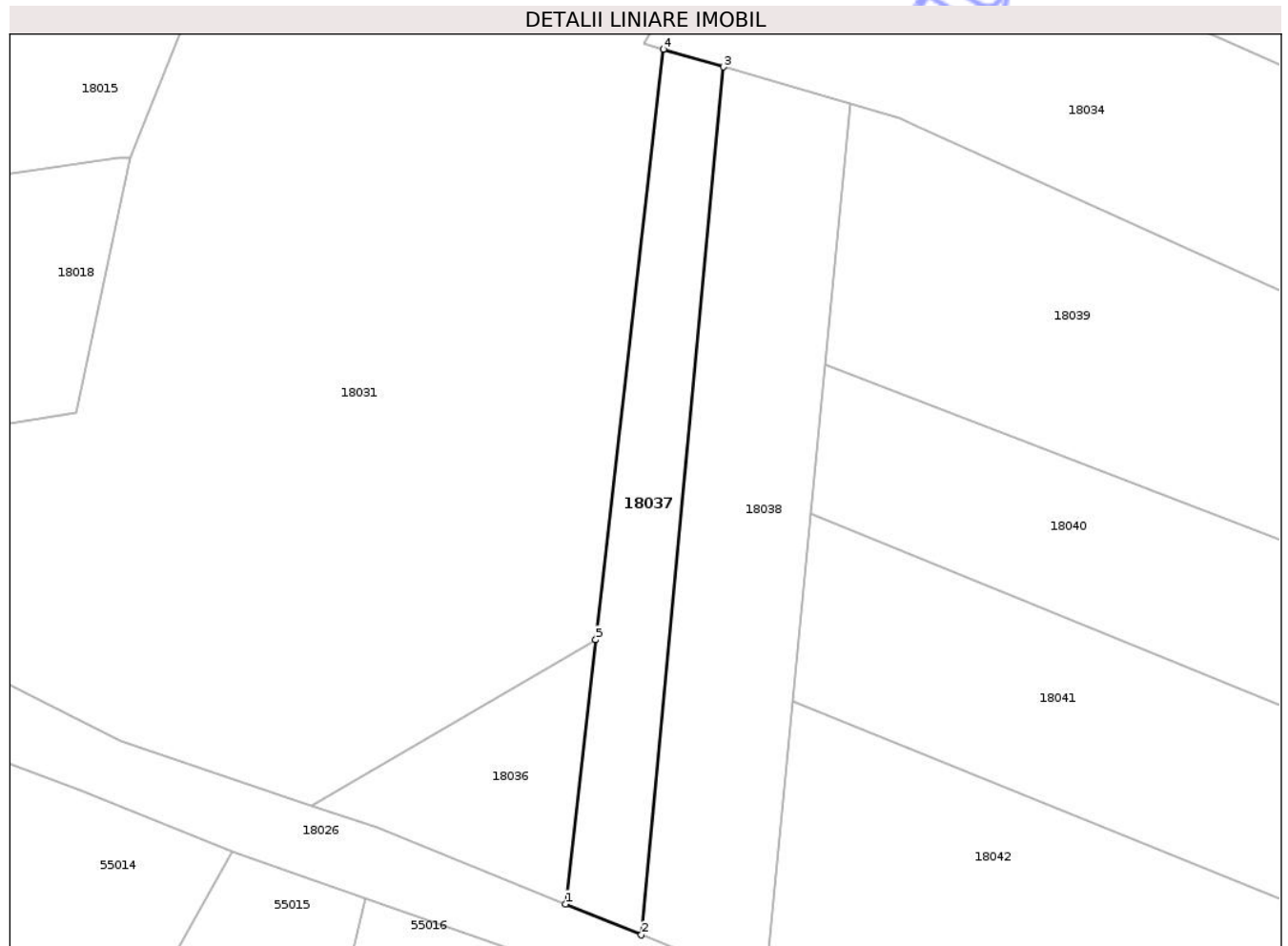
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	400	11	159/48	-	
1	padure	NU	300	11	159/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.353,488 396.348,991	2	560.361,649 396.345,694	8.802
2	560.361,649 396.345,694	3	560.370,459 396.438,761	93.483
3	560.370,459 396.438,761	4	560.364,006 396.440,662	6.728
4	560.364,006 396.440,662	5	560.356,739 396.377,324	63.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.356,739 396.377,324	1	560.353,488 396.348,991	28.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:108
Nr. cadastral vechi:199

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21672	1.300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2263 / 03/07/2001		
Act Notarial nr. 1840, din 12/06/2001 emis de NP MEIROSU MIHAI (adeverinta nr.1800/16.07.2001 emisa de PRIMARIA MAGURENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SELARU CONSTANTA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108)	A1

C. Partea III. SARCINI .

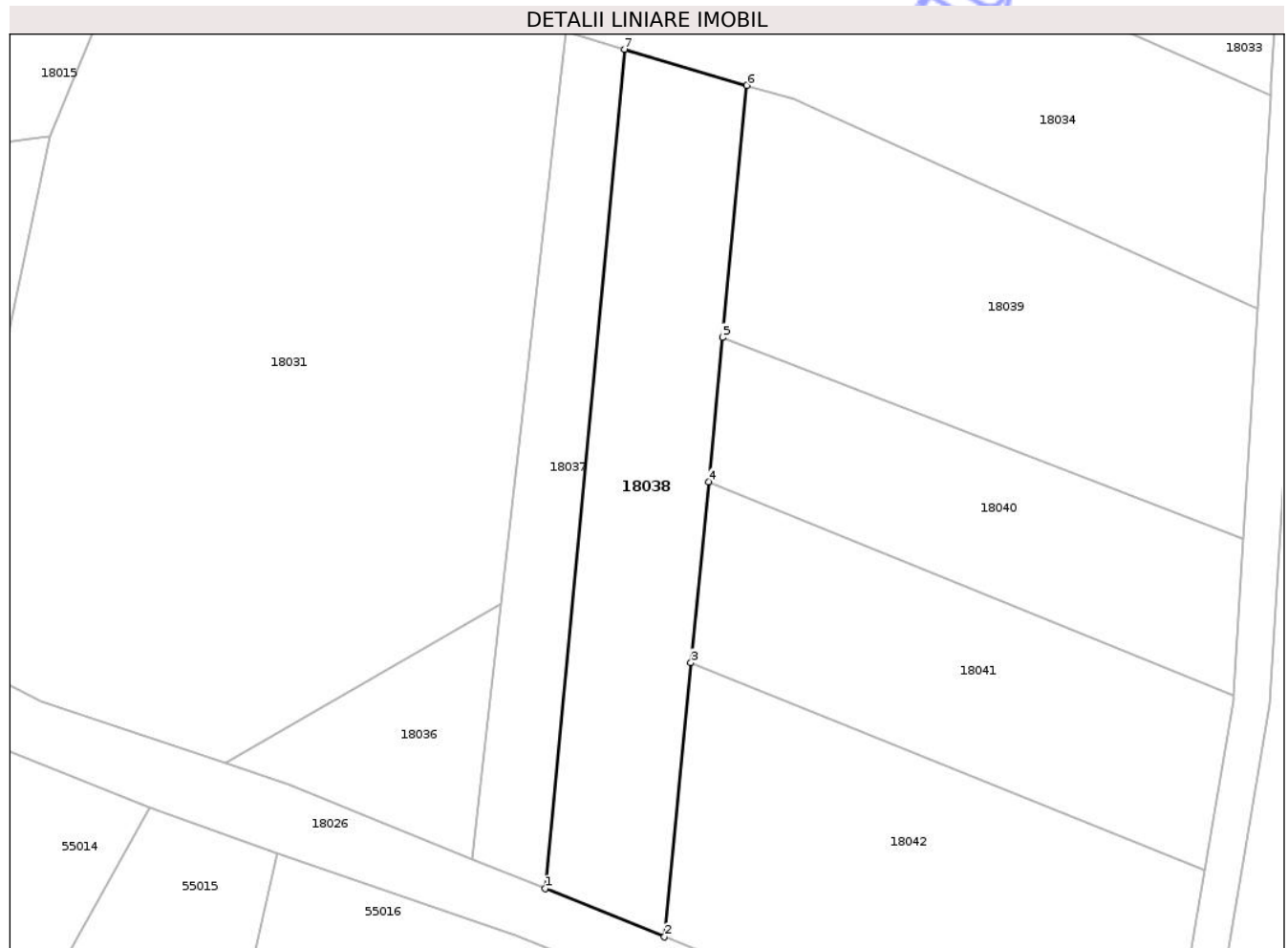
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21672	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.017	11	159/47	-	
2	padure	NU	283	11	159/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.361,649 396.345,694	2	560.374,911 396.340,338	14.302
2	560.374,911 396.340,338	3	560.377,851 396.370,741	30.544
3	560.377,851 396.370,741	4	560.379,793 396.390,817	20.17
4	560.379,793 396.390,817	5	560.381,337 396.406,791	16.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.381,337 396.406,791	6	560.384,042 396.434,762	28.101
6	560.384,042 396.434,762	7	560.370,459 396.438,761	14.16
7	560.370,459 396.438,761	1	560.361,649 396.345,694	93.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 76/2016, din 27/05/2016 emis de B.N.P. Toneata Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPESCU V. ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

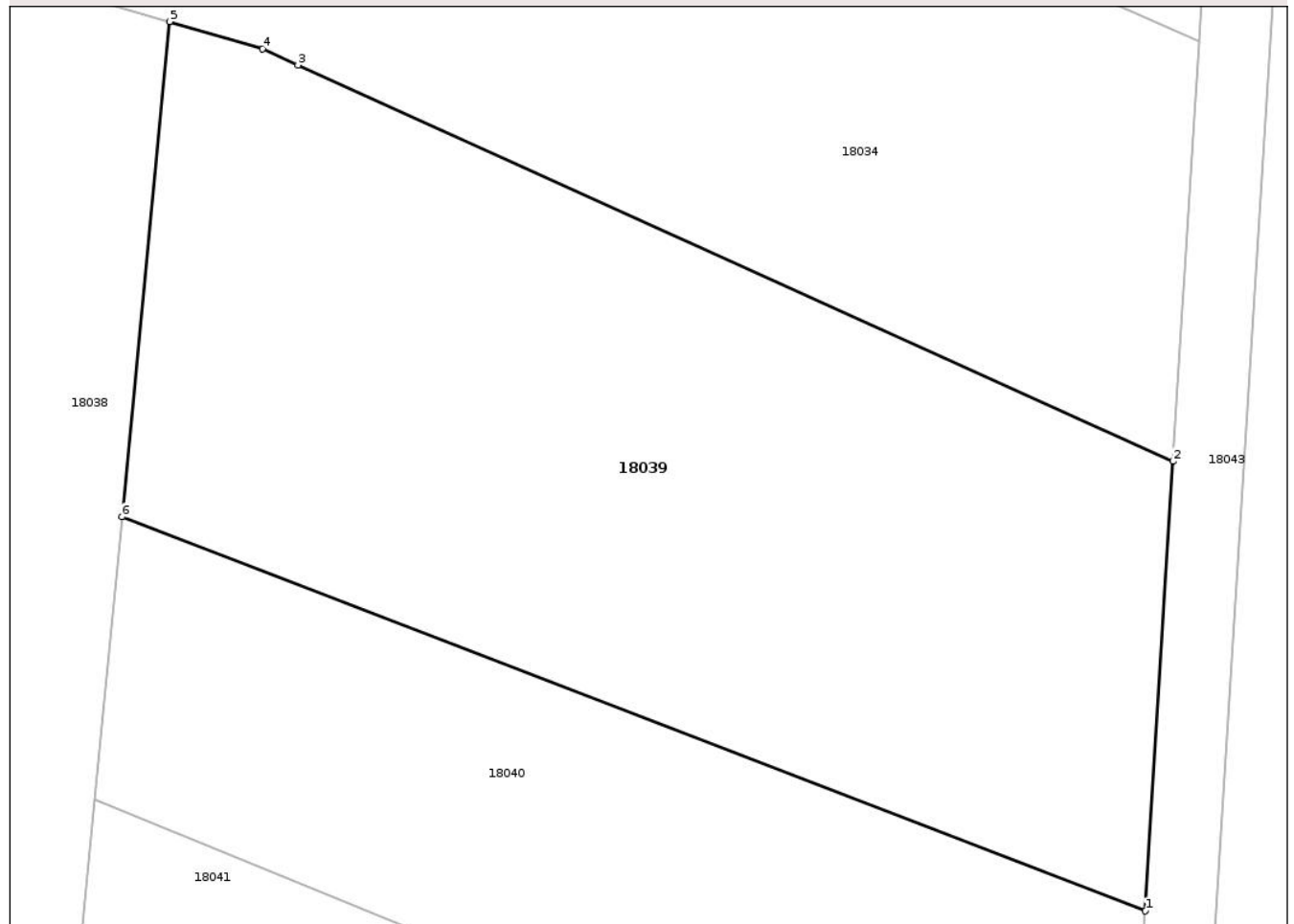
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	11	159/42	-	in cm a fost eronat trecuta parcela 159/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.439,184 396.384,536	2	560.440,755 396.409,928	25.441
2	560.440,755 396.409,928	3	560.391,29 396.432,312	54.294
3	560.391,29 396.432,312	4	560.389,296 396.433,215	2.189
4	560.389,296 396.433,215	5	560.384,042 396.434,762	5.476
5	560.384,042 396.434,762	6	560.381,337 396.406,791	28.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.381,337 396.406,791	1	560.439,184 396.384,536	61.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 616, din 04/04/2012 emis de B.N.P. Toneata Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPESCU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

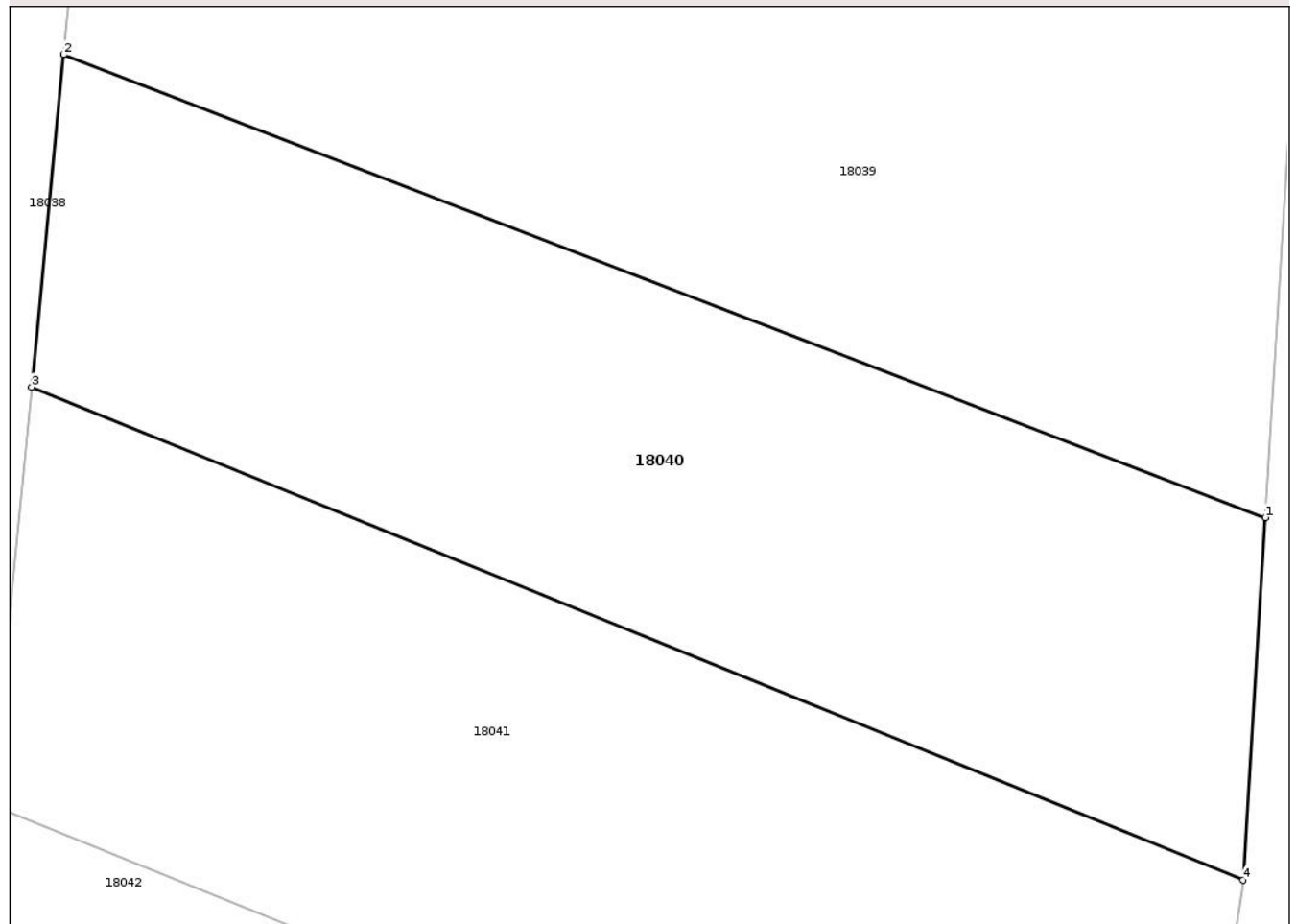
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	11	159/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.439,184 396.384,536	2	560.381,337 396.406,791	61.98
2	560.381,337 396.406,791	3	560.379,793 396.390,817	16.048
3	560.379,793 396.390,817	4	560.438,105 396.367,112	62.947
4	560.438,105 396.367,112	1	560.439,184 396.384,536	17.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

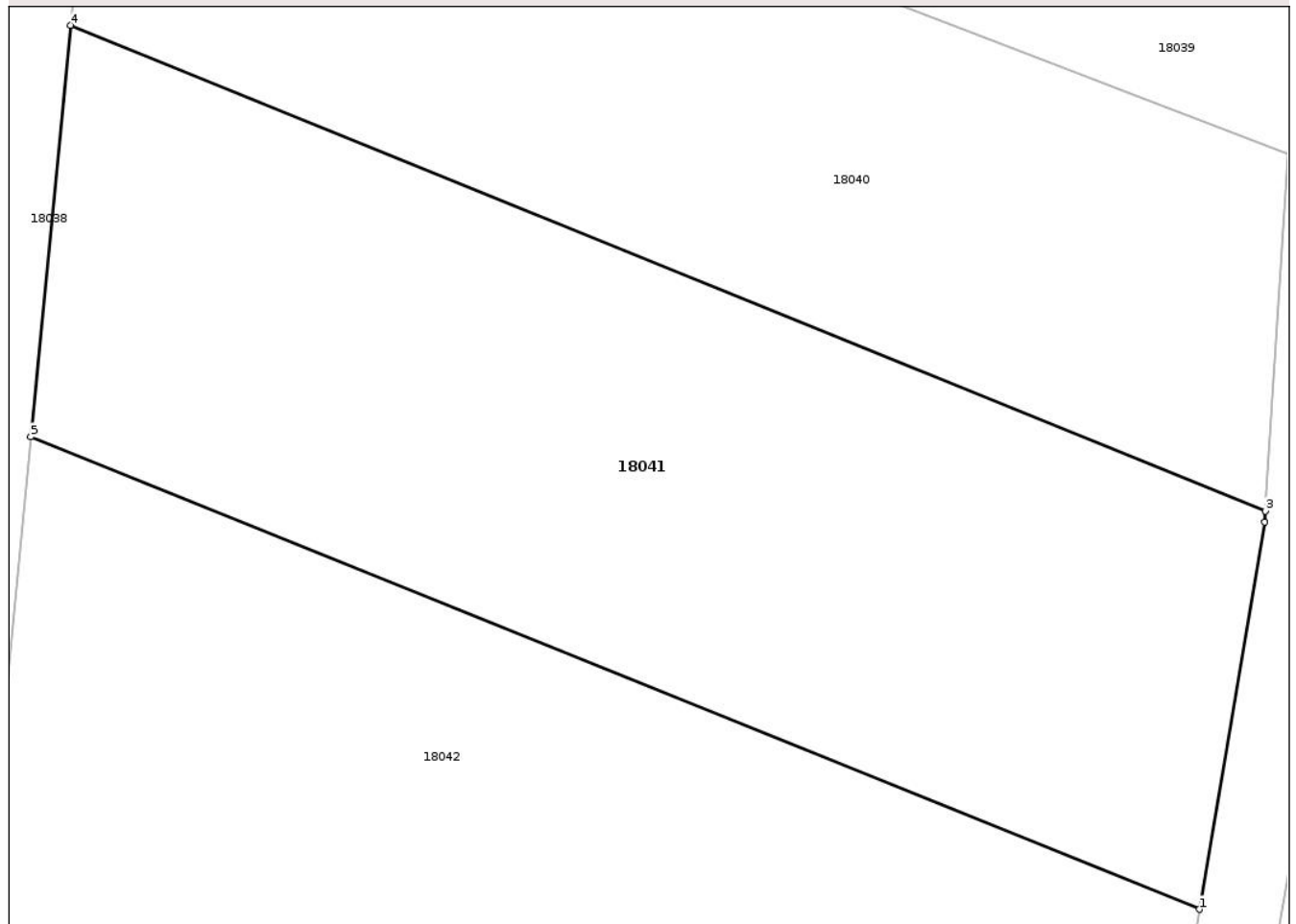
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	11	159/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.434,88 396.347,685	2	560.438,072 396.366,568	19.151
2	560.438,072 396.366,568	3	560.438,105 396.367,112	0.545
3	560.438,105 396.367,112	4	560.379,793 396.390,817	62.947
4	560.379,793 396.390,817	5	560.377,851 396.370,741	20.17
5	560.377,851 396.370,741	1	560.434,88 396.347,685	61.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 159/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2398, din 20/10/2023 emis de B.I.N. MUSAT ROXANA ANDREEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) JIGANIE MIRCEA	

C. Partea III. SARCINI .

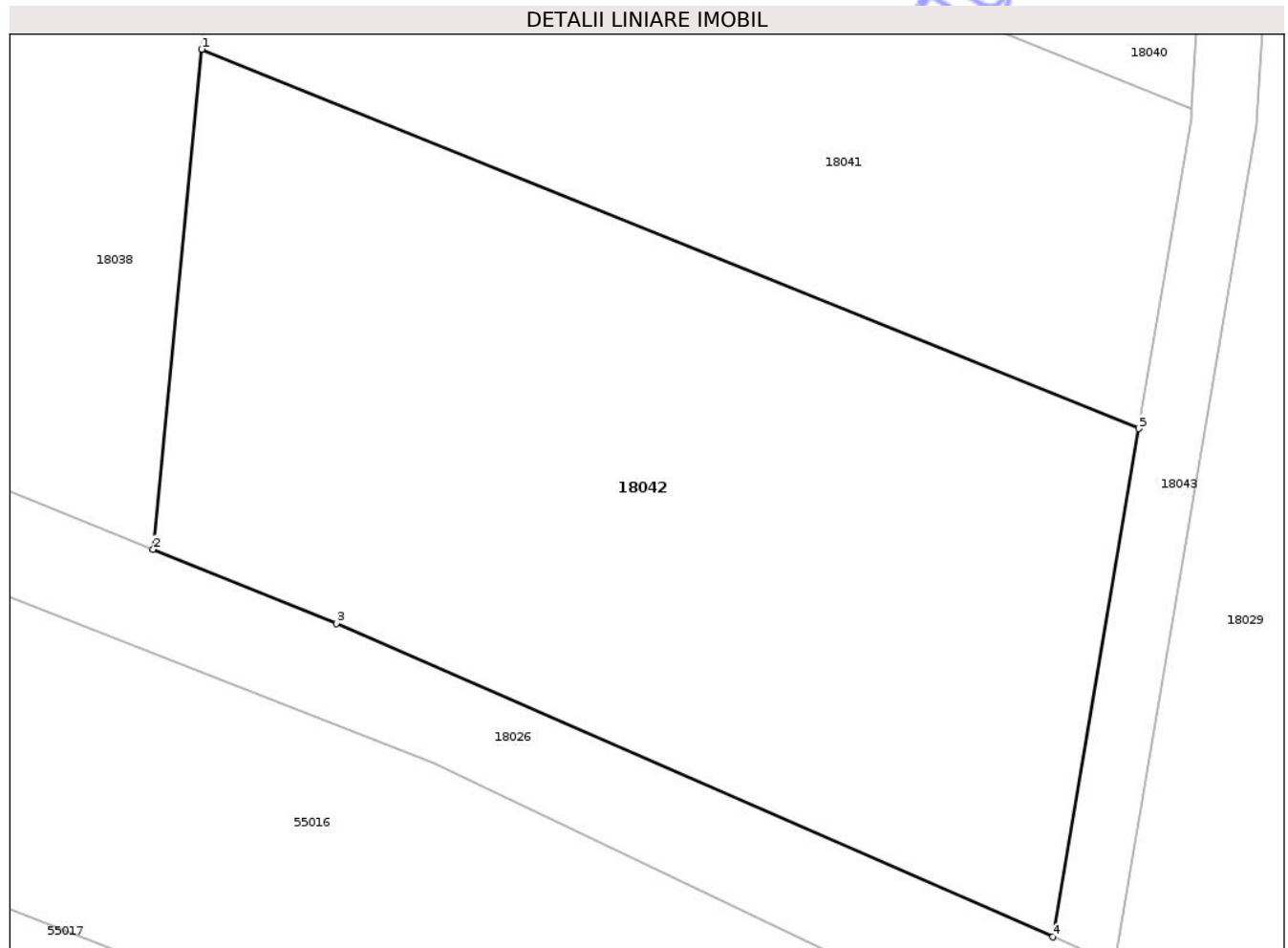
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	11	159/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.377,851 396.370,741	2	560.374,911 396.340,338	30.544
2	560.374,911 396.340,338	3	560.386,052 396.335,838	12.016
3	560.386,052 396.335,838	4	560.429,657 396.316,784	47.586
4	560.429,657 396.316,784	5	560.434,88 396.347,685	31.339
5	560.434,88 396.347,685	1	560.377,851 396.370,741	61.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		764	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	764	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.429,657 396.316,784	2	560.433,434 396.315,133	4.123
2	560.433,434 396.315,133	3	560.442,051 396.366,11	51.7
3	560.442,051 396.366,11	4	560.447,63 396.456,258	90.32
4	560.447,63 396.456,258	5	560.457,128 396.504,772	49.435
5	560.457,128 396.504,772	6	560.453,203 396.505,541	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.453,203 396.505,541	7	560.443,654 396.456,768	49.699
7	560.443,654 396.456,768	8	560.442,294 396.434,783	22.027
8	560.442,294 396.434,783	9	560.442,222 396.433,632	1.153
9	560.442,222 396.433,632	10	560.440,755 396.409,928	23.75
10	560.440,755 396.409,928	11	560.439,184 396.384,536	25.441
11	560.439,184 396.384,536	12	560.438,105 396.367,112	17.457
12	560.438,105 396.367,112	13	560.438,072 396.366,568	0.545
13	560.438,072 396.366,568	14	560.434,88 396.347,685	19.151
14	560.434,88 396.347,685	1	560.429,657 396.316,784	31.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Caplescu, Nr. 198, Jud. Prahova, Tarla: 9, Parcela: 416

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:18 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Caplescu, Nr. 198, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Caplescu, Nr. 198, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Caplescu, Nr. 198, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 855/1994, din 17/06/1994 emis de MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BENGEA VERONICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

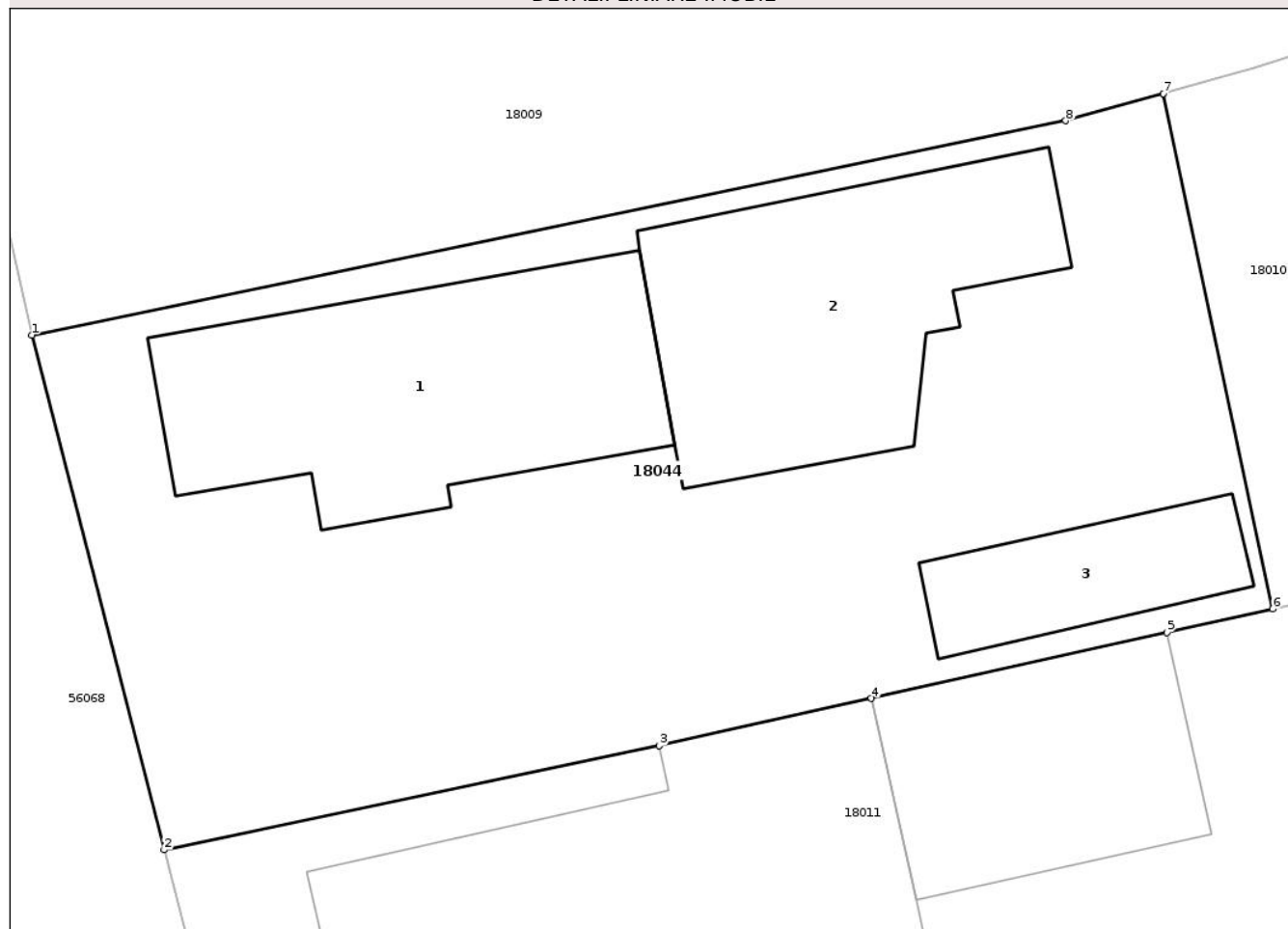
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	9	416	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.117,288 396.542,334	2	560.121,455 396.526,118	16.743
2	560.121,455 396.526,118	3	560.137,061 396.529,398	15.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.137,061 396.529,398	4	560.143,747 396.530,889	6.85
4	560.143,747 396.530,889	5	560.153,068 396.532,968	9.55
5	560.153,068 396.532,968	6	560.156,401 396.533,711	3.415
6	560.156,401 396.533,711	7	560.152,96 396.549,941	16.591
7	560.152,96 396.549,941	8	560.149,878 396.549,083	3.2
8	560.149,878 396.549,083	1	560.117,288 396.542,334	33.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:104
Nr. cadastral vechi:180

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 425/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21193	1.499	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2263 / 03/07/2001	
Act Notarial nr. 1840, din 12/06/2001 emis de NP Meirosu Mihai;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CISMARU NICOLAE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 104)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

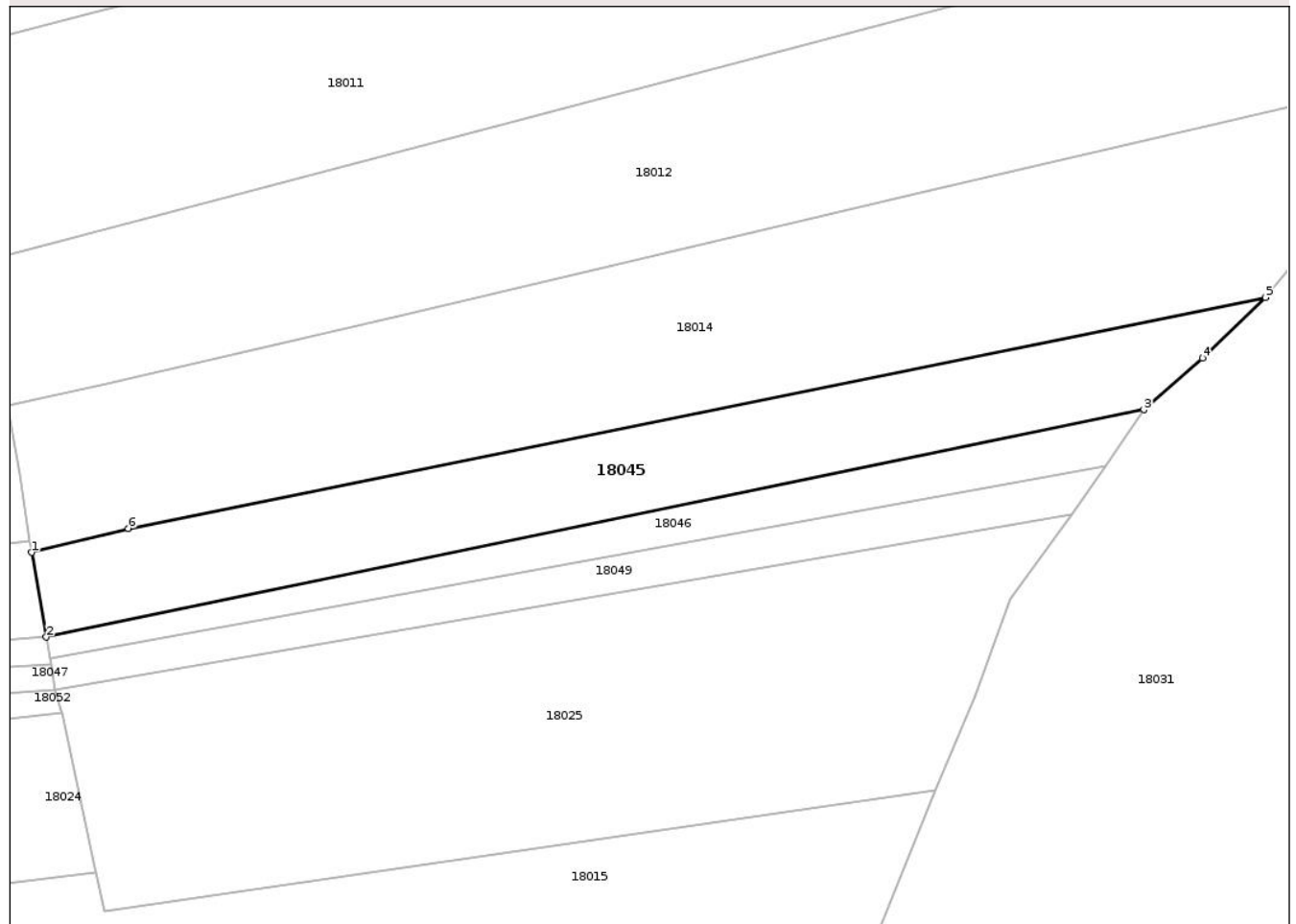
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21193	1.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.383	11	425/1	-	
2	arabil	DA	116	11	425/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.206,971 396.478,853	2	560.208,741 396.468,712	10.294
2	560.208,741 396.468,712	3	560.340,227 396.495,933	134.275
3	560.340,227 396.495,933	4	560.347,254 396.502,099	9.349
4	560.347,254 396.502,099	5	560.354,801 396.509,374	10.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.354,801 396.509,374	6	560.218,545 396.481,708	139.036
6	560.218,545 396.481,708	1	560.206,971 396.478,853	11.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:106

Nr. cadastral vechi:169

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Secundara, Nr. 194-195, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21652	550	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2263 / 03/07/2001	
Act Notarial nr. 1840, din 12/06/2001 emis de NP MEIROSU MIHAI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROTARU SOFIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106)	

C. Partea III. SARCINI .

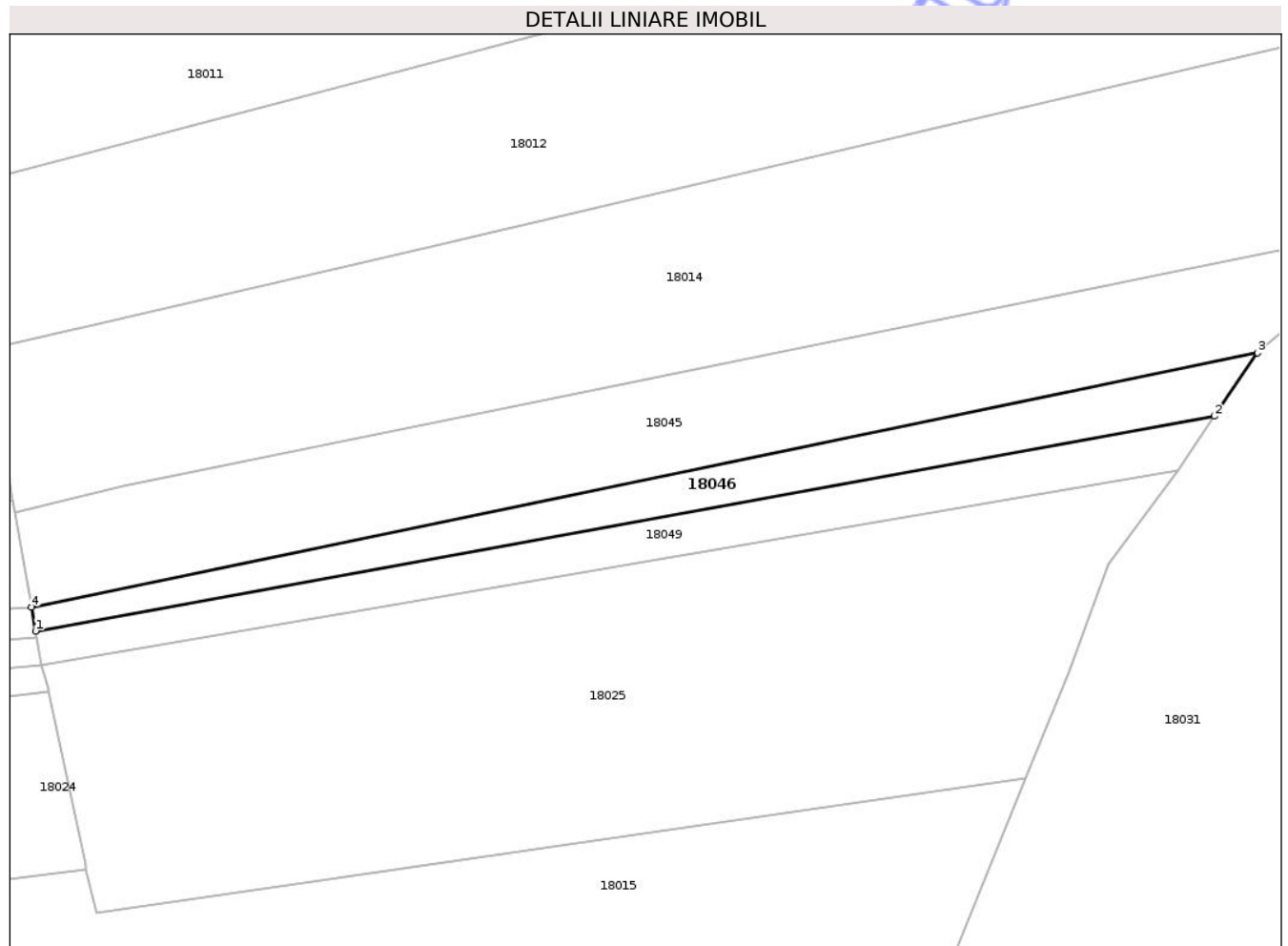
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21652	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	518	-	-	-	
2	livada	DA	32	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	560.209,175 396.466,146	2	560.335,59 396.489,154	128.492
2	560.335,59 396.489,154	3	560.340,227 396.495,933	8.213
3	560.340,227 396.495,933	4	560.208,741 396.468,712	134.275
4	560.208,741 396.468,712	1	560.209,175 396.466,146	2.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:105

Nr. cadastral vechi:173

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Secundara, Nr. 194-195, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21195	114	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12483 / 24/07/2014		
Act Notarial nr. 1946, din 21/07/2014 emis de MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISMARU DRAGOS-RAZVAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

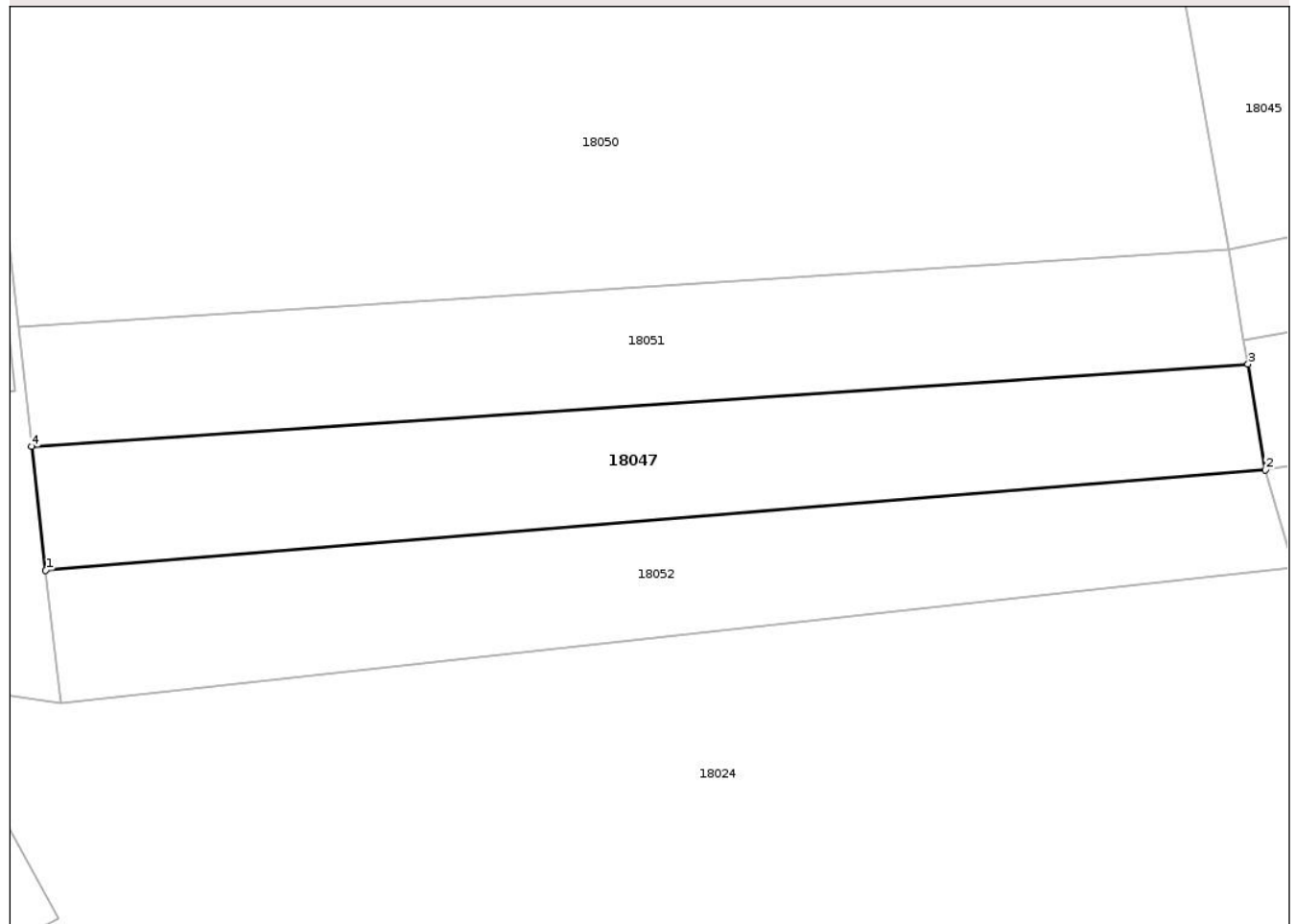
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21195	114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.175,097 396.459,604	2	560.209,785 396.462,467	34.806
2	560.209,785 396.462,467	3	560.209,29 396.465,467	3.041
3	560.209,29 396.465,467	4	560.174,696 396.463,121	34.673
4	560.174,696 396.463,121	1	560.175,097 396.459,604	3.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18048

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:101(e:101)

Nr. cadastral vechi:167

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Secundara, Nr. 194-195, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20561	712	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20561-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Secundara, Nr. 194-195, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1-locuinta-Sc=94,87 mp ;Su=78,78 mp
A1.2	20561-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Secundara, Nr. 194-195, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C2-garaj-Sc=39,72 mp ; Su=32,18 mp
A1.3	20561-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Secundara, Nr. 194-195, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2120 / 25/06/2001		
Act Notarial nr. 1840, din 12/06/2001 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 3/4 1) CISMARU NICOLAE	A1, A1.1, A1.2
23815 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 103, din 12/11/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CISMARU CONSTANTIN CORNELIU DANIEL	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CISMARU ANCA MIHAELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 101(e:101))</i>	A1, A1.1, A1.2
17622 / 14/11/2012		
Act Notarial nr. 3448, din 13/11/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4 1) CISMARU NICOLAE 2) CISMARU MARGARETA	A1, A1.1, A1.2
12476 / 24/07/2014		
Act Notarial nr. 1946, din 21/07/2014 emis de MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4 1) CISMARU DRAGOS-RAZVAN	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISMARU DRAGOS-RAZVAN 2) CISMARU NICOLAE 3) CISMARU MARGARETA 4) CISMARU ANCA MIHAELA 5) CISMARU CONSTANTIN CORNELIU DANIEL	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

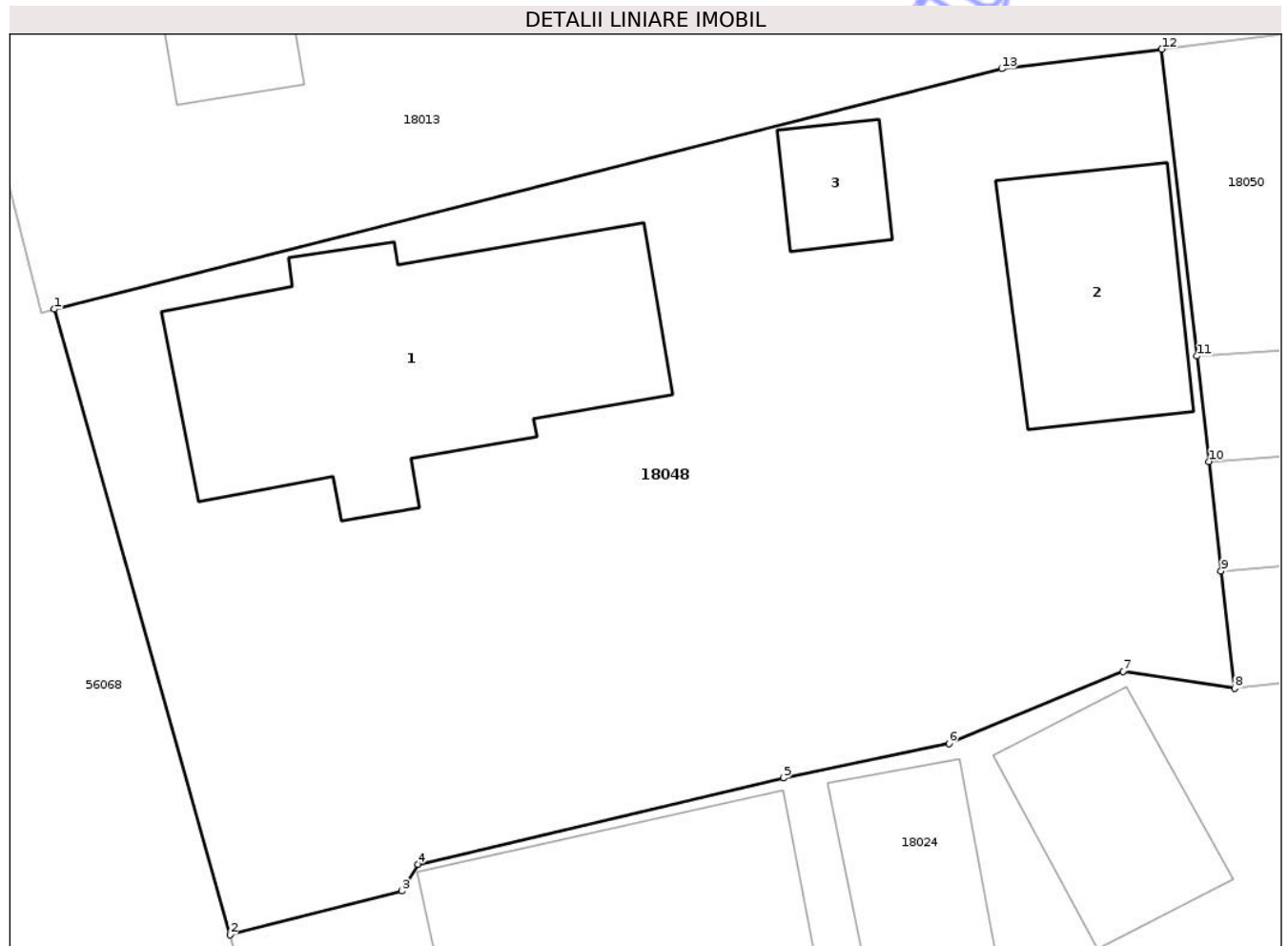
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20561	712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	712	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20561-C1	constructii anexa	Din acte: 95 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1-locuinta-Sc=94,87 mp ;Su=78,78 mp
A1.2	20561-C2	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C2-garaj-Sc=39,72 mp ; Su=32,18 mp
A1.3	20561-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.137,603 396.468,013	2	560.143,243 396.447,93	20.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.143,243 396.447,93	3	560.148,773 396.449,338	5.706
3	560.148,773 396.449,338	4	560.149,275 396.450,199	0.996
4	560.149,275 396.450,199	5	560.161,028 396.452,968	12.075
5	560.161,028 396.452,968	6	560.166,347 396.454,069	5.432
6	560.166,347 396.454,069	7	560.171,939 396.456,383	6.052
7	560.171,939 396.456,383	8	560.175,526 396.455,842	3.628
8	560.175,526 396.455,842	9	560.175,097 396.459,604	3.787
9	560.175,097 396.459,604	10	560.174,696 396.463,121	3.54
10	560.174,696 396.463,121	11	560.174,31 396.466,507	3.407
11	560.174,31 396.466,507	12	560.173,188 396.476,356	9.912
12	560.173,188 396.476,356	13	560.168,042 396.475,726	5.184
13	560.168,042 396.475,726	1	560.137,603 396.468,013	31.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:105
Nr. cadastral vechi:174

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21196	550	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12481 / 24/07/2014		
Act Notarial nr. 1946, din 21/07/2014 emis de MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISMARU DRAGOS-RAZVAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

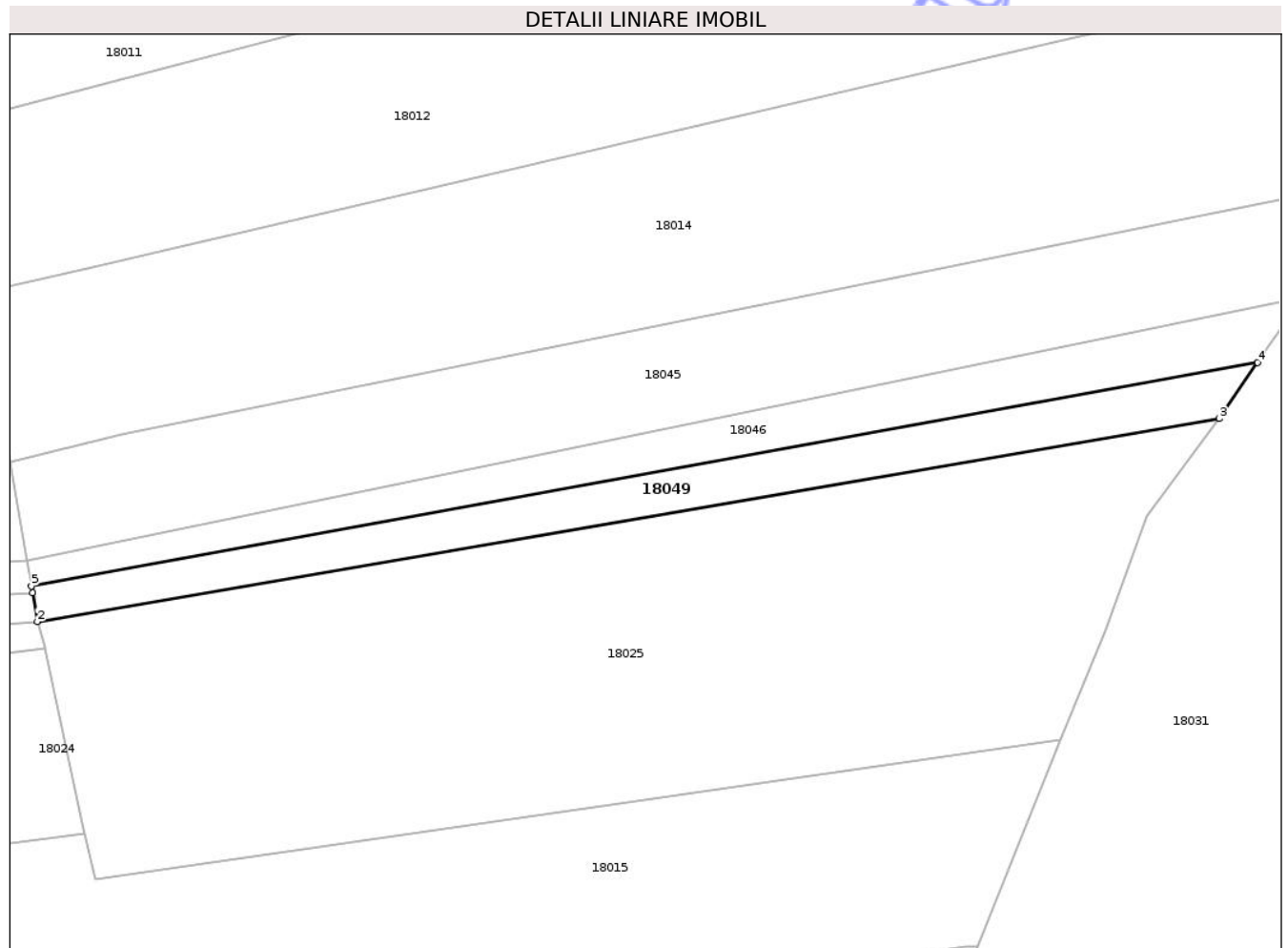
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21196	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	504	-	-	-	
2	livada	DA	46	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	560.209,29 396.465,467	2	560.209,785 396.462,467	3.041
2	560.209,785 396.462,467	3	560.331,642 396.483,381	123.639
3	560.331,642 396.483,381	4	560.335,59 396.489,154	6.995
4	560.335,59 396.489,154	5	560.209,175 396.466,146	128.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.209,175 396.466,146	1	560.209,29 396.465,467	0.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:104

Nr. cadastral vechi:179

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Secundara, Nr. 194-195, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21194	369	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2263 / 03/07/2001	
Act Notarial nr. 1840, din 12/06/2001 emis de NP Meirosu Mihai;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CISMARU NICOLAE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 104)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

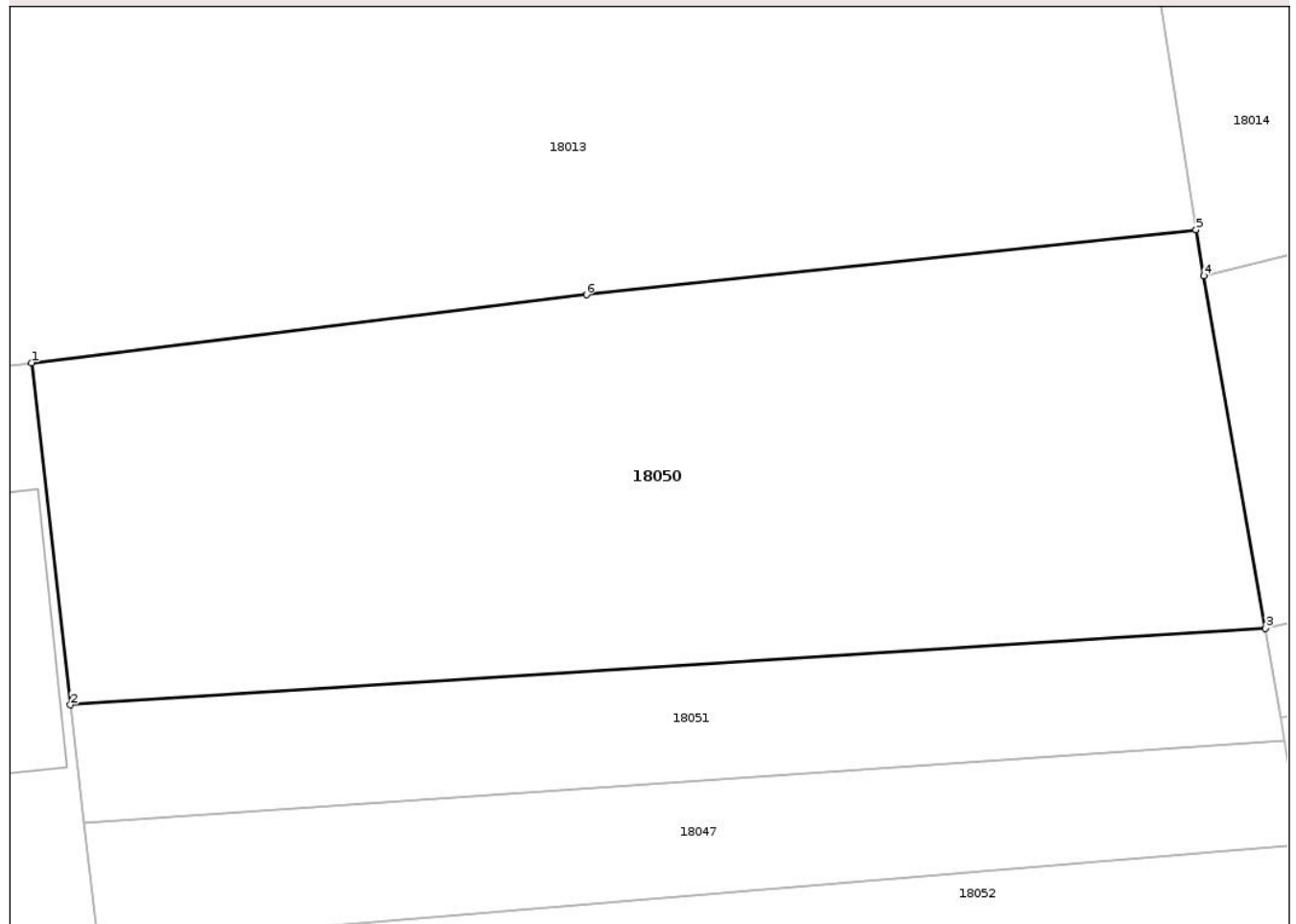
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21194	369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	369	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.173,188 396.476,356	2	560.174,31 396.466,507	9.912
2	560.174,31 396.466,507	3	560.208,741 396.468,712	34.501
3	560.208,741 396.468,712	4	560.206,971 396.478,853	10.294
4	560.206,971 396.478,853	5	560.206,739 396.480,182	1.349
5	560.206,739 396.480,182	6	560.189,174 396.478,31	17.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.189,174 396.478,31	1	560.173,188 396.476,356	16.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:106

Nr. cadastral vechi:168

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Secundara, Nr. 194-195, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21023	115	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17624 / 14/11/2012	
Act Notarial nr. 3448, din 13/11/2012 emis de POP MIHAELA CRISTINA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CISMARU NICOLAE	
2) CISMARU MARGARETA	

C. Partea III. SARCINI .

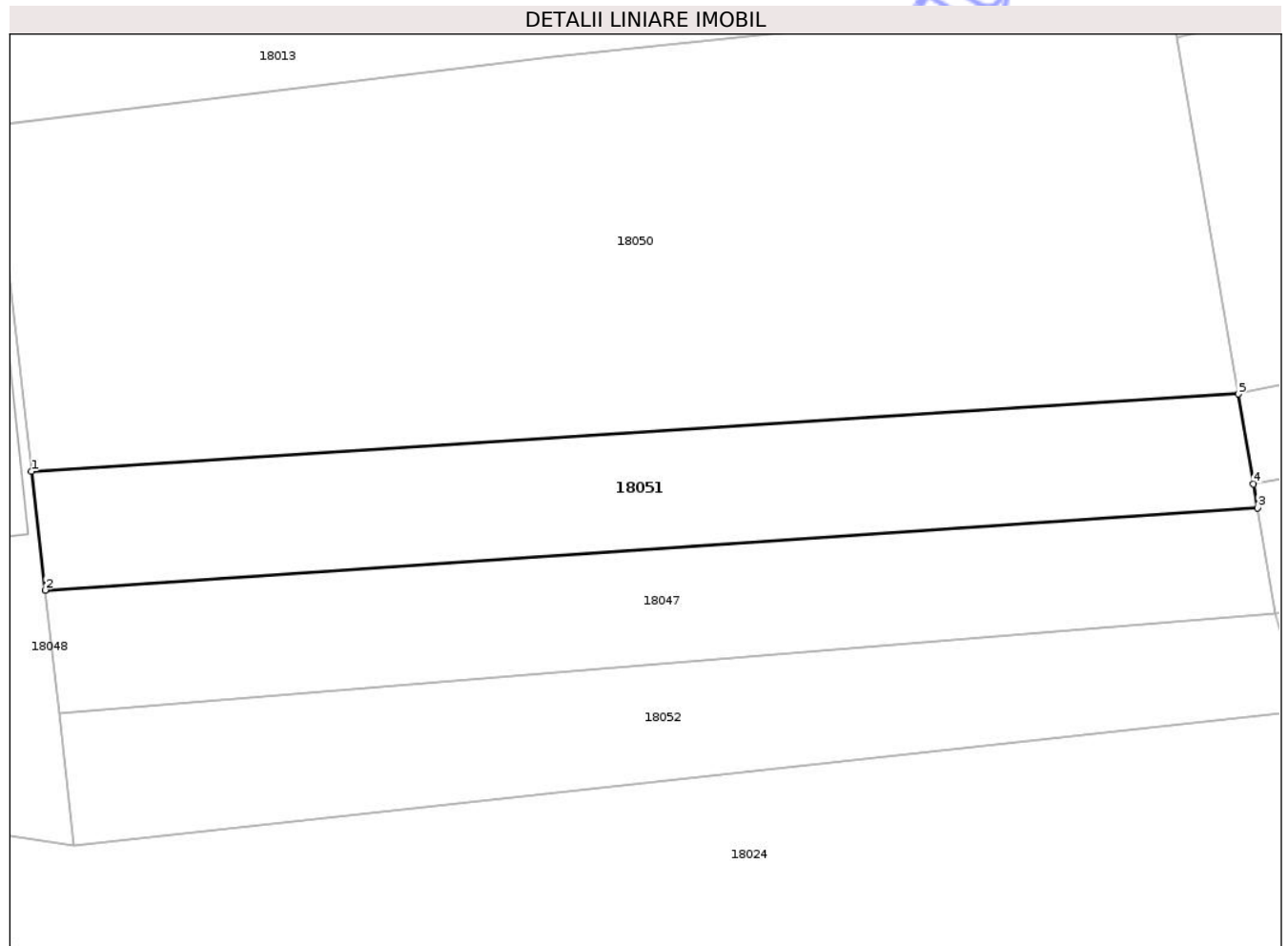
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21023	115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	115	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.174,31 396.466,507	2	560.174,696 396.463,121	3.407
2	560.174,696 396.463,121	3	560.209,29 396.465,467	34.673
3	560.209,29 396.465,467	4	560.209,175 396.466,146	0.689
4	560.209,175 396.466,146	5	560.208,741 396.468,712	2.602
5	560.208,741 396.468,712	1	560.174,31 396.466,507	34.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19003

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1879

Nr. cadastral vechi:10581

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Șelaru, Nr. 159, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: Cc 462 ; A 461 ; A 463

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20761	Din acte: 1.789 Masurata: 1.712	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20761-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Șelaru, Nr. 159, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	20761-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Șelaru, Nr. 159, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2-ANEXA
A1.3	20761-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Șelaru, Nr. 159, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	20761-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Șelaru, Nr. 159, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	20761-C5	Loc. Cocorastii Caplii, Str Șelaru, Nr. 159, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19001 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 1039, din 06/05/2021 emis de NP Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU NICOLAE-FLORIN 2) ALEXANDRU ANDREEA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU ANDREEA 2) ALEXANDRU NICOLAE FLORIN	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

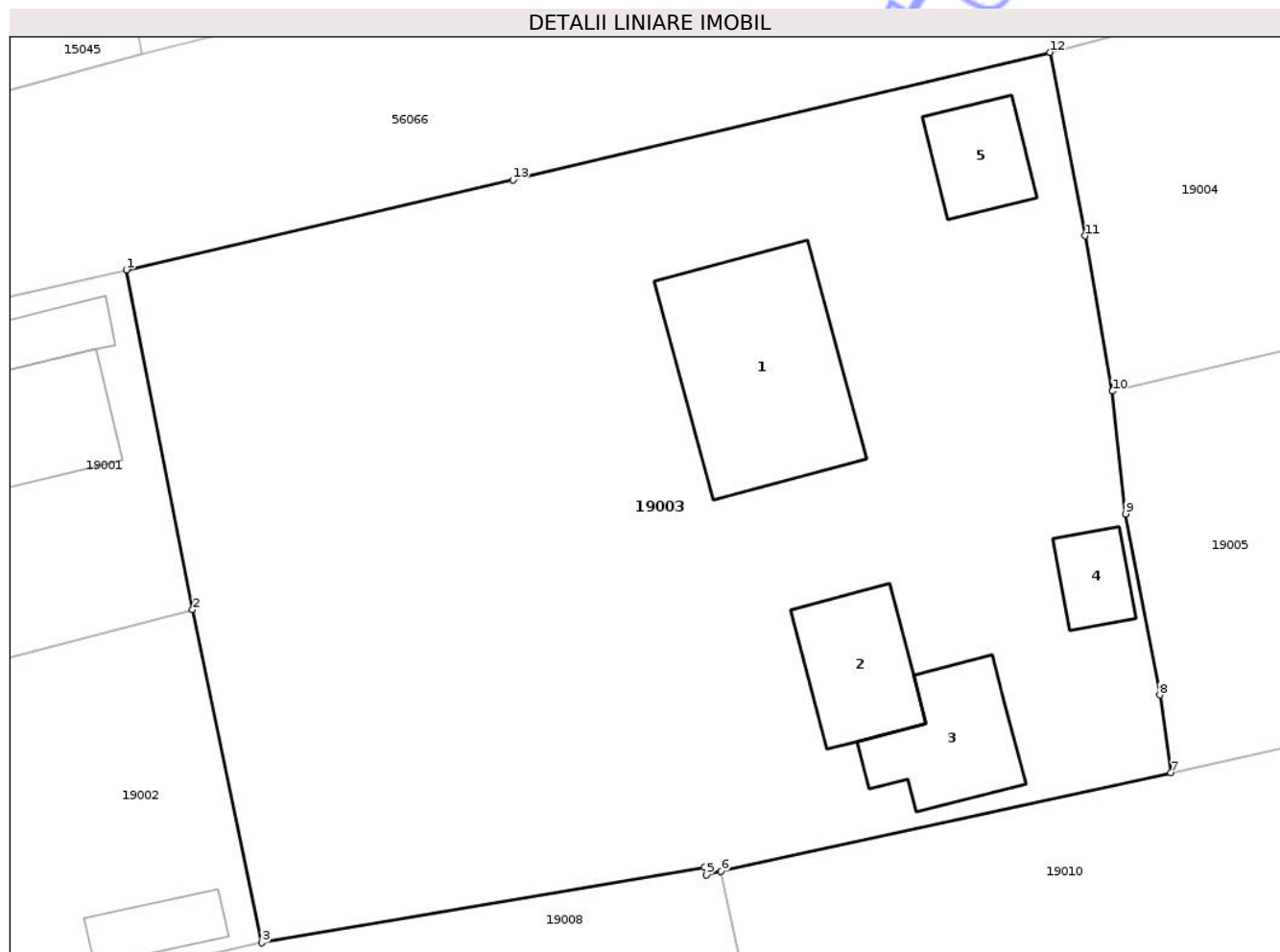
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20761	Din acte: 1.789 Masurata: 1.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	727	11	Cc 462 ; A 461 ; A 463	-	
2	arabil	DA	210	11	Cc 462 ; A 461 ; A 463	-	
3	arabil	DA	775	11	Cc 462 ; A 461 ; A 463	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20761-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	20761-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2-ANEXA
A1.3	20761-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	20761-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	20761-C5	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.952,921 396.583,514	2	559.956,267 396.566,334	17.503
2	559.956,267 396.566,334	3	559.959,76 396.549,5	17.193
3	559.959,76 396.549,5	4	559.982,152 396.553,313	22.714
4	559.982,152 396.553,313	5	559.982,228 396.552,936	0.384
5	559.982,228 396.552,936	6	559.982,986 396.553,105	0.776
6	559.982,986 396.553,105	7	560.005,731 396.558,093	23.286
7	560.005,731 396.558,093	8	560.005,159 396.562,023	3.971
8	560.005,159 396.562,023	9	560.003,435 396.571,177	9.315
9	560.003,435 396.571,177	10	560.002,768 396.577,38	6.239
10	560.002,768 396.577,38	11	560.001,379 396.585,233	7.975
11	560.001,379 396.585,233	12	559.999,615 396.594,506	9.439
12	559.999,615 396.594,506	13	559.972,464 396.588,062	27.905
13	559.972,464 396.588,062	1	559.952,921 396.583,514	20.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:100(e:1583)

Nr. cadastral vechi:191

Adresa: Nr. 194-195, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20560	116	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23814 / 13/11/2008	
Act Notarial nr. 103, din 12/11/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) CISMARU CONSTANTIN - CORNELIU - DANIEL	
2) CISMARU ANCA - MIHAELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

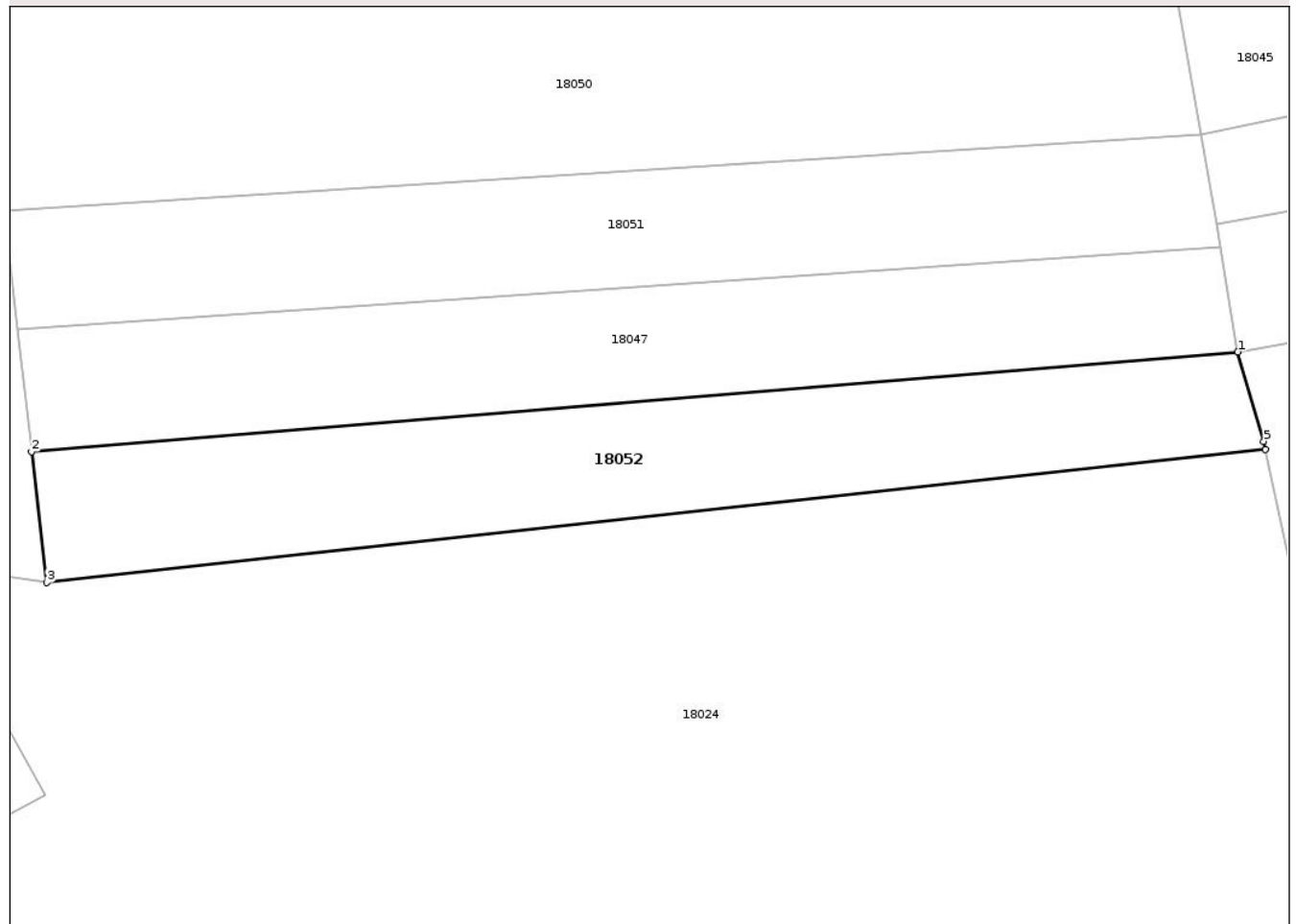
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20560	116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	NU	116	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.209,785 396.462,467	2	560.175,097 396.459,604	34.806
2	560.175,097 396.459,604	3	560.175,526 396.455,842	3.787
3	560.175,526 396.455,842	4	560.210,578 396.459,672	35.261
4	560.210,578 396.459,672	5	560.210,53 396.459,9	0.232
5	560.210,53 396.459,9	1	560.209,785 396.462,467	2.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19001

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 118, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 464

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 582 Masurata: 575	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 118, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 118, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 118, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12156, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) BALOSU VASILE ION	A1
Act Notarial nr. 4810, din 24/11/1998 emis de B.N. MARGARIT MUSAT SI ASOCIATII;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 1/1 1) PANTAIA I. LUCIA , căsătorită	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1 1) BALOSU VASILE ION	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 4810, din 24/11/1998 emis de B.N. MARGARIT MUSAT SI ASOCIATII;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 1/1 1) PANTAIA I. LUCIA , casatorita	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALOSU VASILE ION 2) PANTAIA I. LUCIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

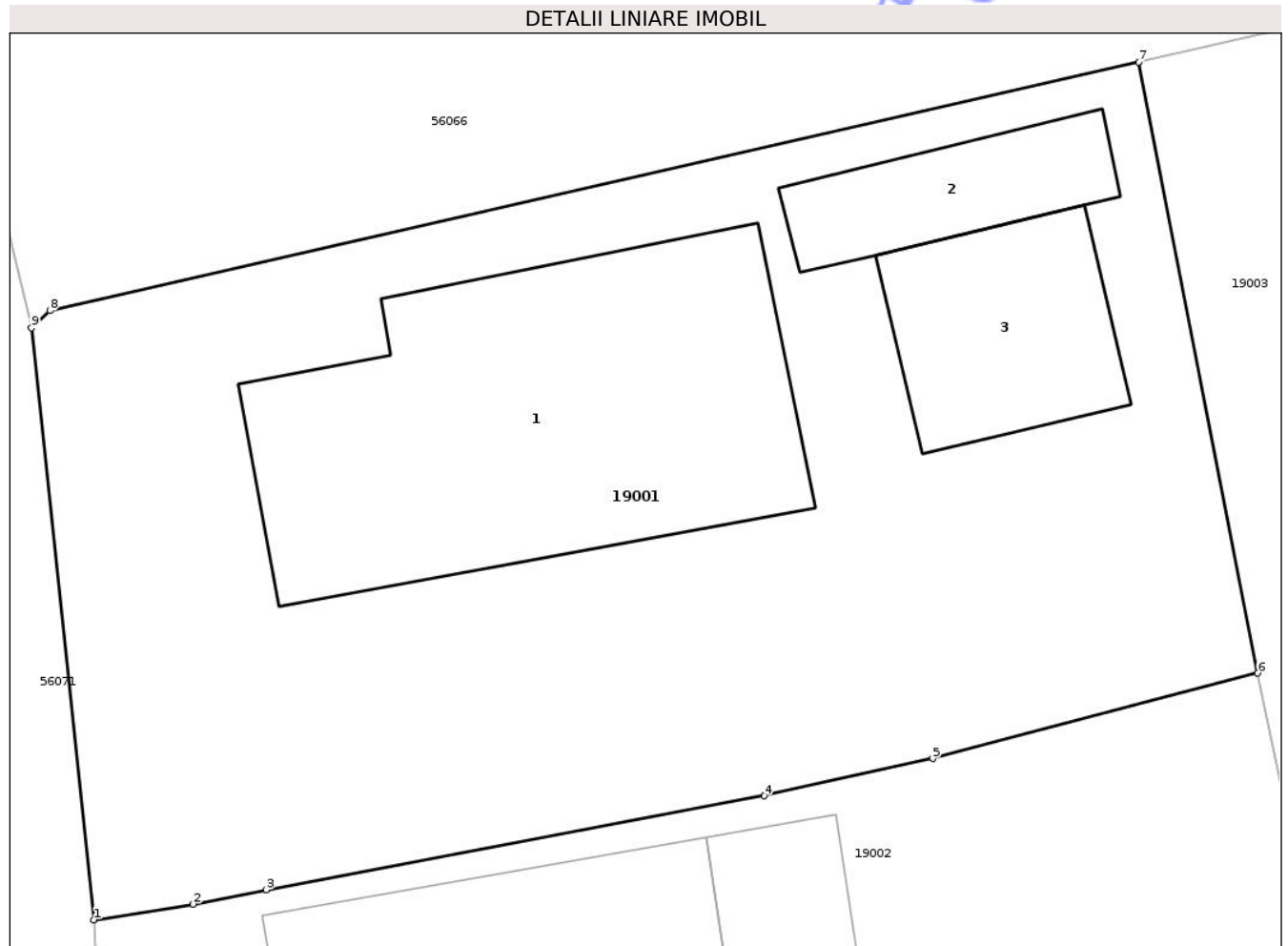
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4810, din 24/11/1998 emis de B.N. MARGARIT MUSAT SI ASOCIATII;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 1/1 1) BALOSU V. CONSTANTA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 1/1 1) BALOSU V. CONSTANTA	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 582 Masurata: 575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	575	11	464	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 99 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.923,496 396.559,393	2	559.926,283 396.559,833	2.822
2	559.926,283 396.559,833	3	559.928,344 396.560,238	2.1
3	559.928,344 396.560,238	4	559.942,371 396.562,884	14.274
4	559.942,371 396.562,884	5	559.947,122 396.563,93	4.865
5	559.947,122 396.563,93	6	559.956,267 396.566,334	9.456
6	559.956,267 396.566,334	7	559.952,921 396.583,514	17.503
7	559.952,921 396.583,514	8	559.922,252 396.576,531	31.454
8	559.922,252 396.576,531	9	559.921,735 396.576,044	0.71
9	559.921,735 396.576,044	1	559.923,496 396.559,393	16.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19002

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 117, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 465

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22126	Din acte: 556 Masurata: 566	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22126-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 117, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta
A1.2	22126-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 117, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.3	22126-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 117, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4	22126-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 117, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31692 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 2007, din 24/07/2024 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCEA VASILE LUCIAN 2) CRĂCEA AURORA CAMELIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCEA VASILE LUCIAN 2) CRĂCEA AURORA CAMELIA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

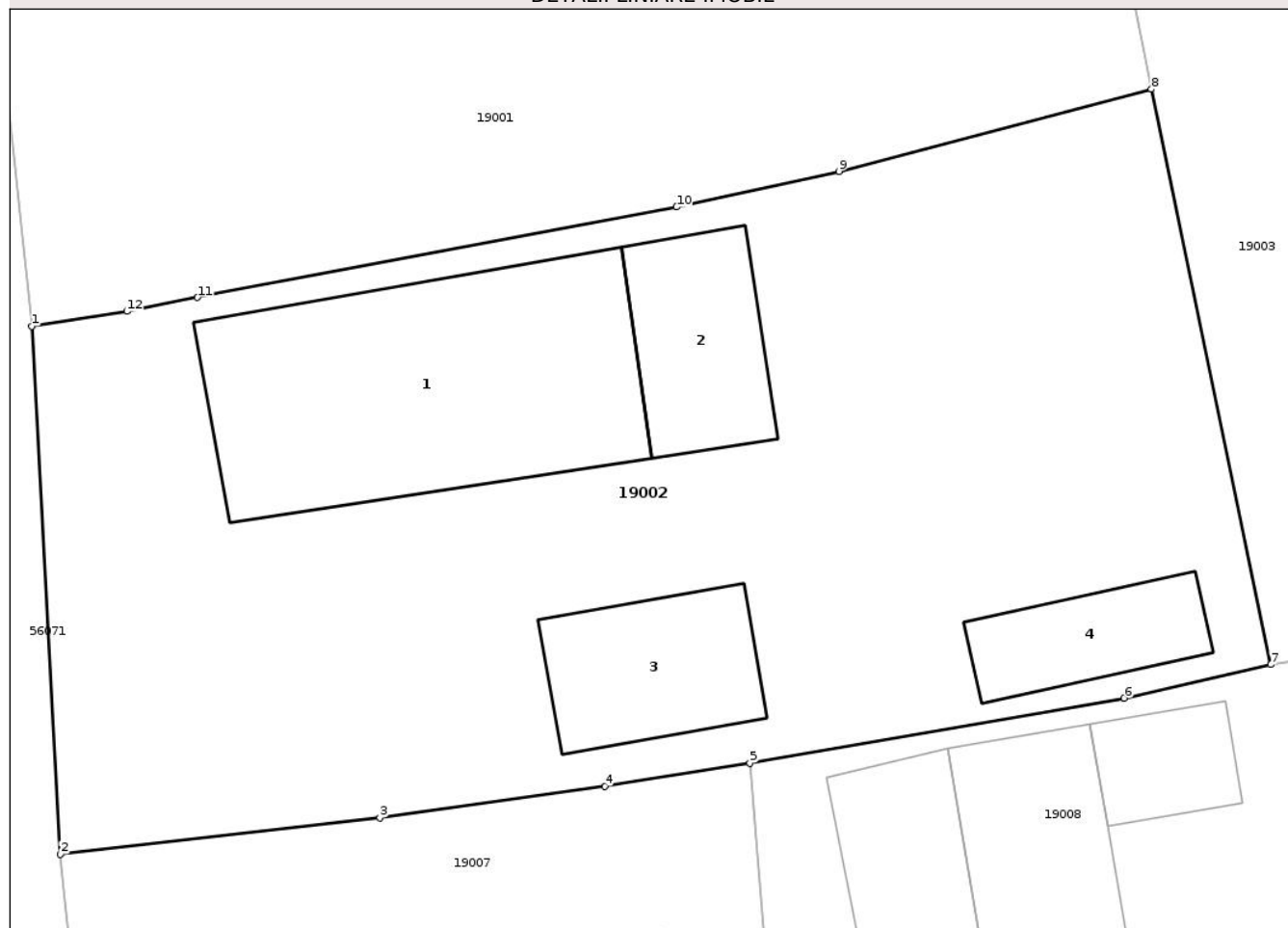
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22126	Din acte: 556 Masurata: 566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	566	11	465	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22126-C1	construcții de locuințe	Din acte: 74 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta
A1.2	22126-C2	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.3	22126-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4	22126-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	559.923,496 396.559,393	2	559.924,339 396.543,949	15.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.924,339 396.543,949	3	559.933,687 396.545,011	9.408
3	559.933,687 396.545,011	4	559.940,27 396.545,94	6.648
4	559.940,27 396.545,94	5	559.944,514 396.546,609	4.296
5	559.944,514 396.546,609	6	559.955,471 396.548,518	11.123
6	559.955,471 396.548,518	7	559.959,76 396.549,5	4.399
7	559.959,76 396.549,5	8	559.956,267 396.566,334	17.193
8	559.956,267 396.566,334	9	559.947,122 396.563,93	9.456
9	559.947,122 396.563,93	10	559.942,371 396.562,884	4.865
10	559.942,371 396.562,884	11	559.928,344 396.560,238	14.274
11	559.928,344 396.560,238	12	559.926,283 396.559,833	2.1
12	559.926,283 396.559,833	1	559.923,496 396.559,393	2.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19004

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 160, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 457, 456, 458

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.826 Masurata: 1.700	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 160, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 160, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 160, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 160, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 441, din 10/02/1997 emis de N.P. MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SELARU GH. ION, casatorit	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 1/1 1) SELARU GH. ION, casatorit	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) SELARU FLOAREA	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SELARU GH. ION	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

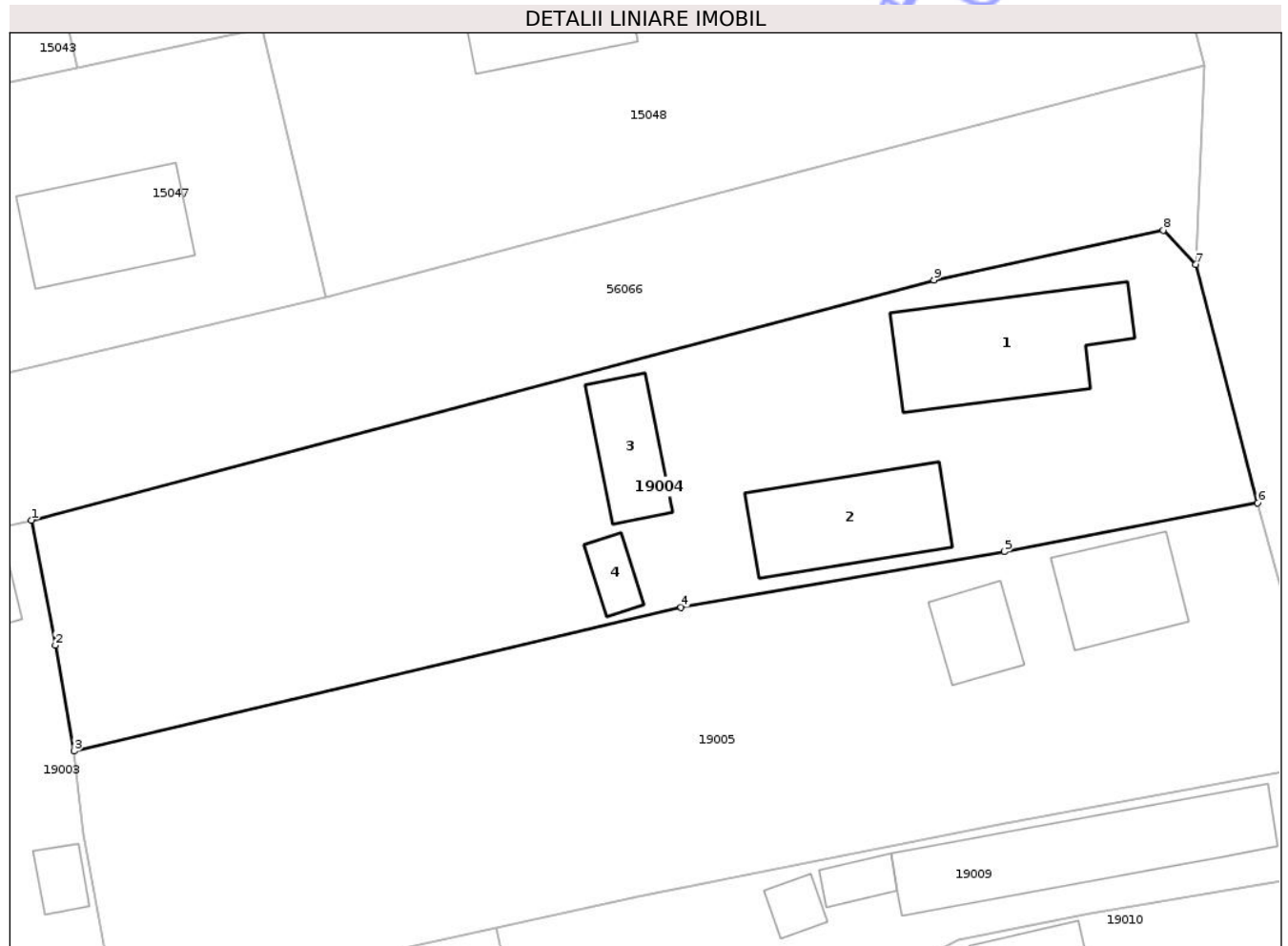
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.826 Masurata: 1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	617	11	457	-	
2	arabil	DA	908	11	458	-	
3	arabil	DA	175	11	456	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.999,615 396.594,506	2	560.001,379 396.585,233	9.439
2	560.001,379 396.585,233	3	560.002,768 396.577,38	7.975
3	560.002,768 396.577,38	4	560.047,821 396.588,045	46.298
4	560.047,821 396.588,045	5	560.071,789 396.592,173	24.321
5	560.071,789 396.592,173	6	560.090,603 396.595,789	19.158
6	560.090,603 396.595,789	7	560.086,03 396.613,475	18.268
7	560.086,03 396.613,475	8	560.083,615 396.616,022	3.51
8	560.083,615 396.616,022	9	560.066,578 396.612,322	17.434
9	560.066,578 396.612,322	1	559.999,615 396.594,506	69.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 161, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 459, 460

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.684 Masurata: 1.814	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 161, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 161, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12126, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAICOIANU V. EUGENIA 2) SELARU V. ION 3) NEFLIU ION 4) CALESTRU V. FLORICA 5) PAPUC V. MARIA 6) NEFLIU CATALIN 7) NEFLIU ADRIAN 8) NEFLIU MARIAN	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAICOIANU V. EUGENIA 2) SELARU V. ION 3) NEFLIU ION 4) CALESTRU V. FLORICA 5) PAPUC V. MARIA 6) NEFLIU CATALIN 7) NEFLIU ADRIAN 8) NEFLIU MARIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

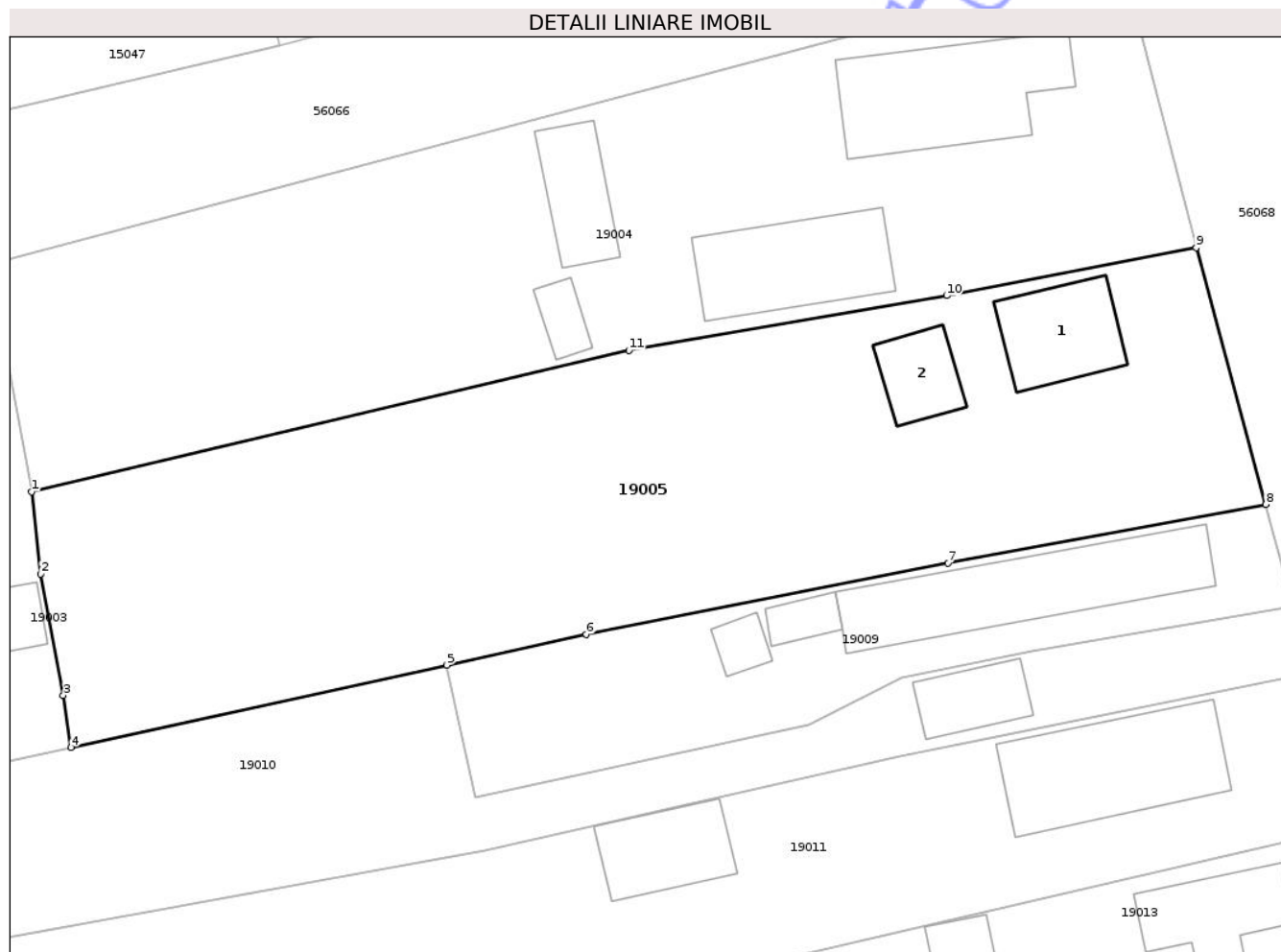
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.684 Masurata: 1.814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	11	459	-	
2	arabil	DA	1.614	11	460	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.002,768 396.577,38	2	560.003,435 396.571,177	6.239
2	560.003,435 396.571,177	3	560.005,159 396.562,023	9.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.005,159 396.562,023	4	560.005,731 396.558,093	3.971
4	560.005,731 396.558,093	5	560.034,084 396.564,31	29.027
5	560.034,084 396.564,31	6	560.044,609 396.566,618	10.775
6	560.044,609 396.566,618	7	560.071,877 396.572,005	27.795
7	560.071,877 396.572,005	8	560.095,854 396.576,435	24.382
8	560.095,854 396.576,435	9	560.090,603 396.595,789	20.054
9	560.090,603 396.595,789	10	560.071,789 396.592,173	19.158
10	560.071,789 396.592,173	11	560.047,821 396.588,045	24.321
11	560.047,821 396.588,045	1	560.002,768 396.577,38	46.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19006

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:970

Nr. cadastral vechi:10078

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 116, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: Cc 467

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20145	Din acte: 1.490 Masurata: 143	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20145-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 116, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7503 / 23/05/2007		
Act Notarial nr. 1744, din 22/05/2007 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ALEXANDRA ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ALEXANDRA ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

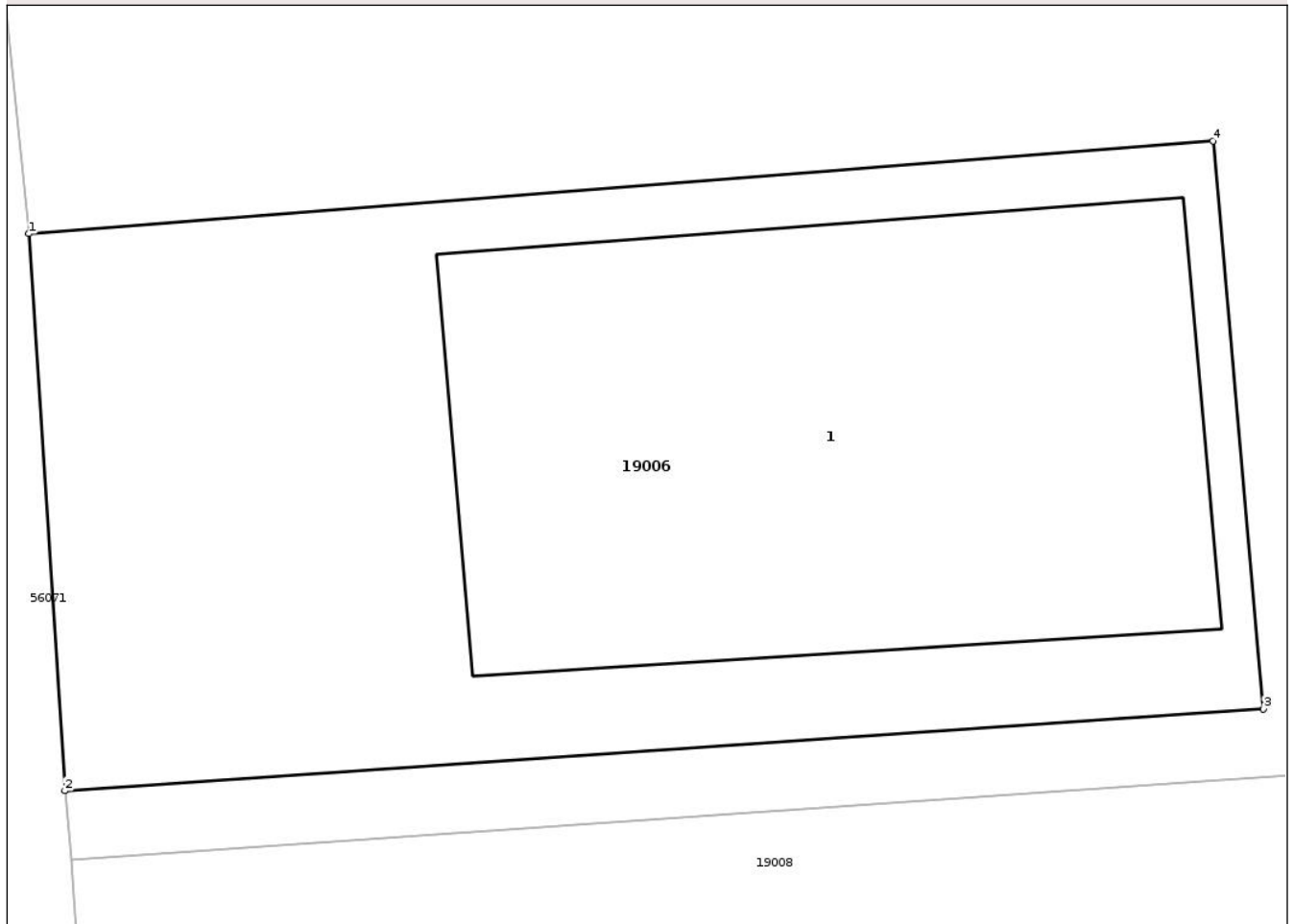
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20145	Din acte: 1.490 Masurata: 143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	143	11	Cc 467	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20145-C1	construcții de locuințe	Din acte: 58 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.924,705 396.540,338	2	559.925,23 396.532,23	8.125
2	559.925,23 396.532,23	3	559.942,67 396.533,42	17.481
3	559.942,67 396.533,42	4	559.941,936 396.541,69	8.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.941,936 396.541,69	1	559.924,705 396.540,338	17.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1140

Nr. cadastral vechi:10190

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 116, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 467

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20281	128	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18535 / 10/10/2007		
Act Notarial nr. 4994, din 09/10/2007 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ALEXANDRA-ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

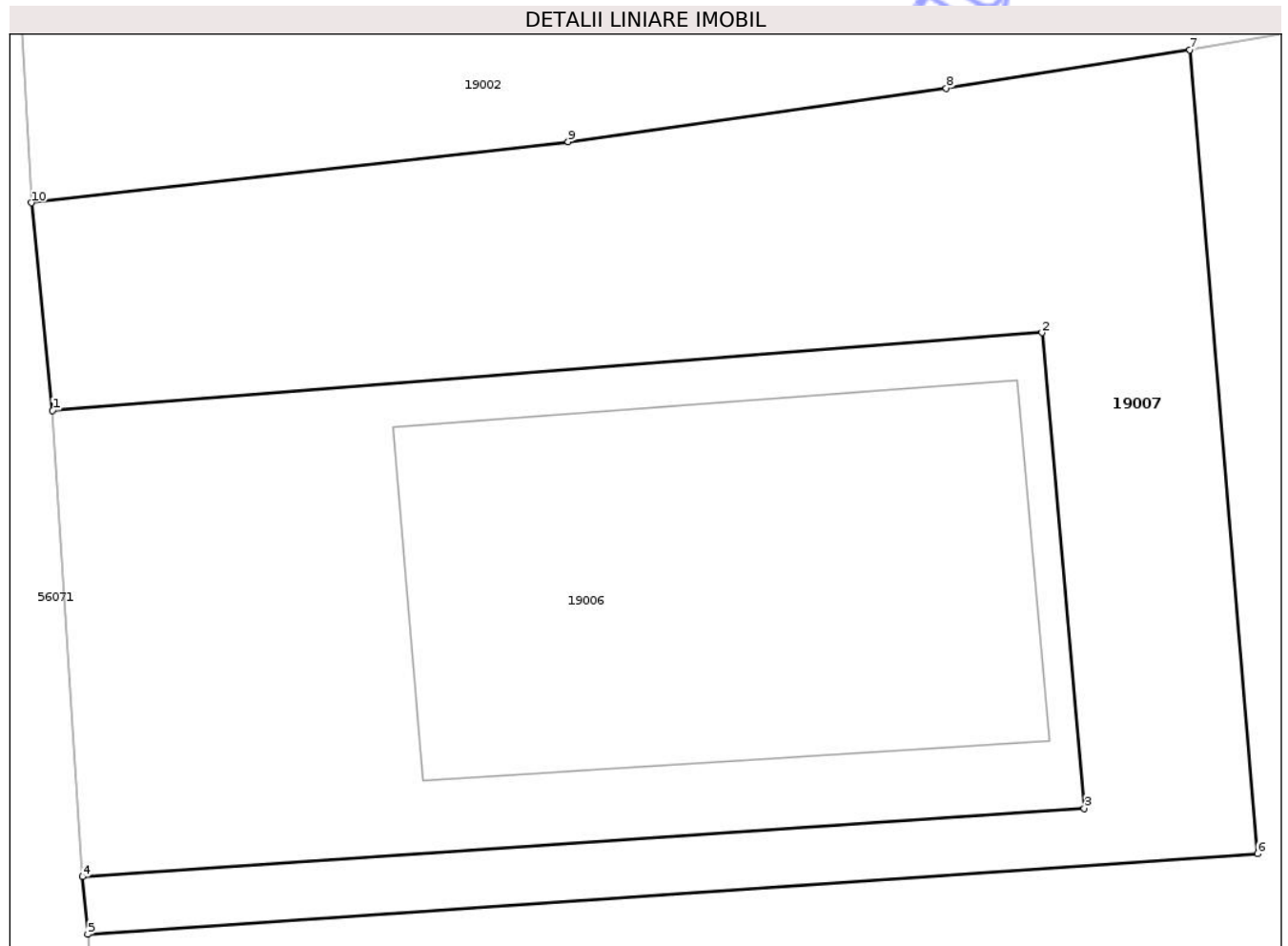
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20281	128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	128	11	467	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.924,705 396.540,338	2	559.941,936 396.541,69	17.284
2	559.941,936 396.541,69	3	559.942,67 396.533,42	8.302
3	559.942,67 396.533,42	4	559.925,23 396.532,23	17.481
4	559.925,23 396.532,23	5	559.925,32 396.531,23	1.004
5	559.925,32 396.531,23	6	559.945,69 396.532,63	20.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.945,69 396.532,63	7	559.944,514 396.546,609	14.028
7	559.944,514 396.546,609	8	559.940,27 396.545,94	4.296
8	559.940,27 396.545,94	9	559.933,687 396.545,011	6.648
9	559.933,687 396.545,011	10	559.924,339 396.543,949	9.408
10	559.924,339 396.543,949	1	559.924,705 396.540,338	3.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19008

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1139

Nr. cadastral vechi:10189

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Principala, Nr. 116, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: A 468, CC 467

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20280	1.222	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20280-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 116, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2	20280-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 116, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; LOCUINTA
A1.3	20280-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Principala, Nr. 116, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	20280-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Principala, Nr. 116, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5	20280-C5	Loc. Cocorastii Caplii, Str Principala, Nr. 116, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18533 / 10/10/2007	
Act Notarial nr. 4992, din 09/10/2007 emis de NP VASILE SAVULESCU;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1139 a unitatii administrativ teritoriale Magureni , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10189 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10079 din cartea funciara nr. 971 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.
	A1
Act Administrativ nr. 473, din 16/05/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN GHEORGHE
	A1, A1.1, A1.2
/	
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN GHEORGHE
	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20280	1.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	597	11	A 468	-	
2	curți construcții	DA	625	11	CC 467	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20280-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2	20280-C2	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; LOCUINTA
A1.3	20280-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	20280-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5	20280-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.925,99 396.521,591	2	559.931,99 396.521,923	6.009
2	559.931,99 396.521,923	3	559.942,24 396.522,32	10.258
3	559.942,24 396.522,32	4	559.952,953 396.523,235	10.752
4	559.952,953 396.523,235	5	559.962,27 396.524,01	9.349
5	559.962,27 396.524,01	6	559.973,287 396.525,742	11.152
6	559.973,287 396.525,742	7	559.987,461 396.528,29	14.401
7	559.987,461 396.528,29	8	559.985,642 396.540,915	12.755
8	559.985,642 396.540,915	9	559.984,36 396.546,64	5.867
9	559.984,36 396.546,64	10	559.982,986 396.553,105	6.609
10	559.982,986 396.553,105	11	559.982,228 396.552,936	0.776
11	559.982,228 396.552,936	12	559.982,152 396.553,313	0.384
12	559.982,152 396.553,313	13	559.959,76 396.549,5	22.714
13	559.959,76 396.549,5	14	559.955,471 396.548,518	4.399
14	559.955,471 396.548,518	15	559.944,514 396.546,609	11.123
15	559.944,514 396.546,609	16	559.945,69 396.532,63	14.028
16	559.945,69 396.532,63	17	559.925,32 396.531,23	20.418
17	559.925,32 396.531,23	1	559.925,99 396.521,591	9.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 162, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 470

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 561	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 162, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 162, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 162, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 176/2014, din 28/11/2014 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NICOARĂ M. ELENA-LIGIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CHIRIAC M. FLORICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

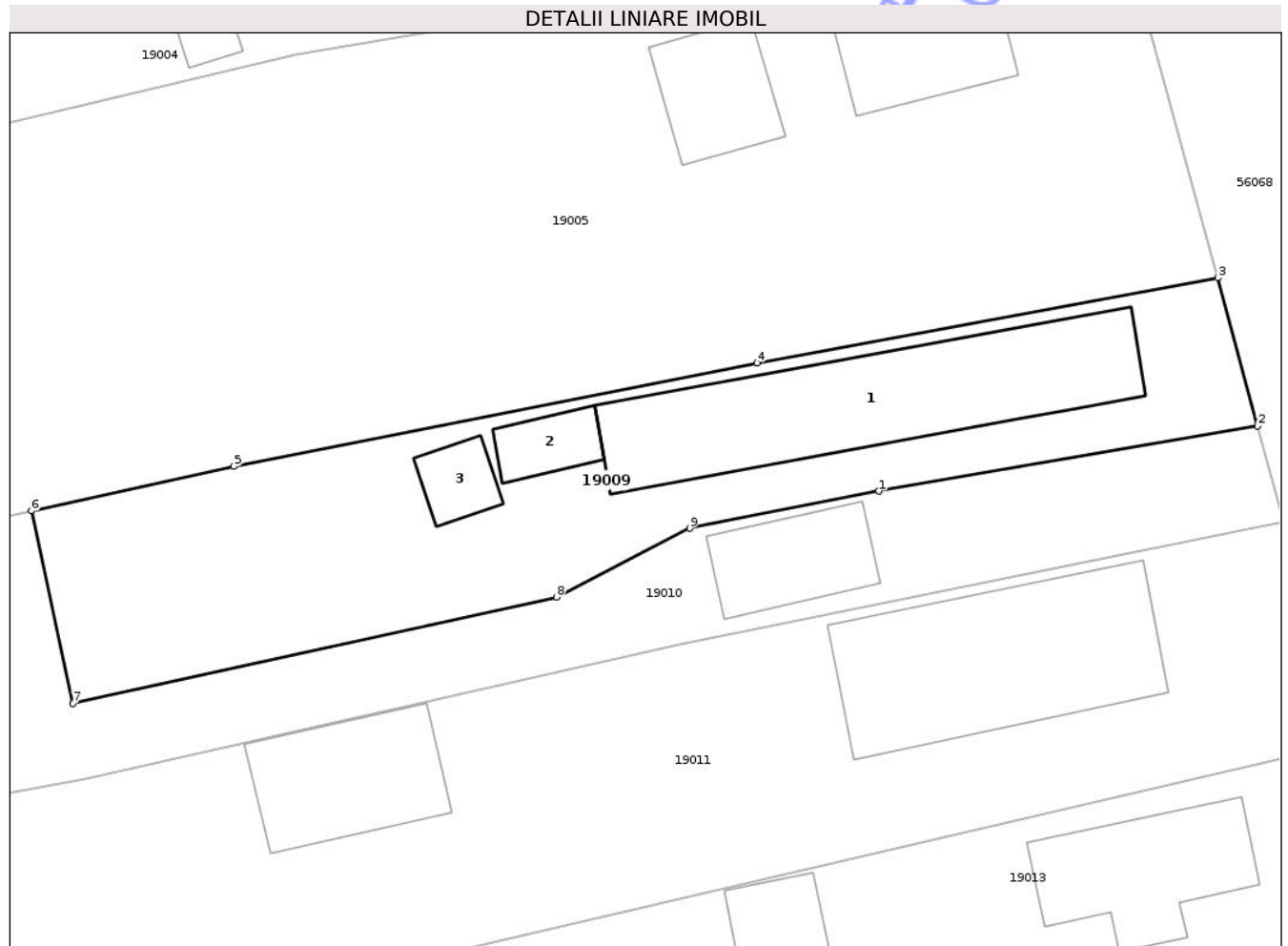
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	11	470	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.078,22 396.565,339	2	560.097,93 396.568,737	20.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.097,93 396.568,737	3	560.095,854 396.576,435	7.973
3	560.095,854 396.576,435	4	560.071,877 396.572,005	24.382
4	560.071,877 396.572,005	5	560.044,609 396.566,618	27.795
5	560.044,609 396.566,618	6	560.034,084 396.564,31	10.775
6	560.034,084 396.564,31	7	560.036,244 396.554,29	10.25
7	560.036,244 396.554,29	8	560.061,422 396.559,816	25.777
8	560.061,422 396.559,816	9	560.068,371 396.563,395	7.817
9	560.068,371 396.563,395	1	560.078,22 396.565,339	10.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 162, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 471, 469

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 993 Masurata: 1.005	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 162, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7286, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5, cota initiala 1/1 1) CISMARU I. OLIMPIA 2) IRIMESCU I. ELENA 3) SECĂREANU I. AURELIA 4) SECĂREANU I. MARIA	A1
Act Notarial nr. 23/2014, din 24/01/2014 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 1/5 1) NICOARĂ M. ELENA-LIGIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 1/5 1) CHIRIAC M. FLORICA	A1
Act Notarial nr. 176/2014, din 28/11/2014 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/20 1) NICOARĂ M. ELENA-LIGIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/20 1) CHIRIAC M. FLORICA	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIAC M. FLORICA 2) NICOARĂ M. ELENA-LIGIA 3) CISMARU I. OLIMPIA 4) IRIMESCU I. ELENA 5) SECĂREANU I. AURELIA 6) SECĂREANU I. MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

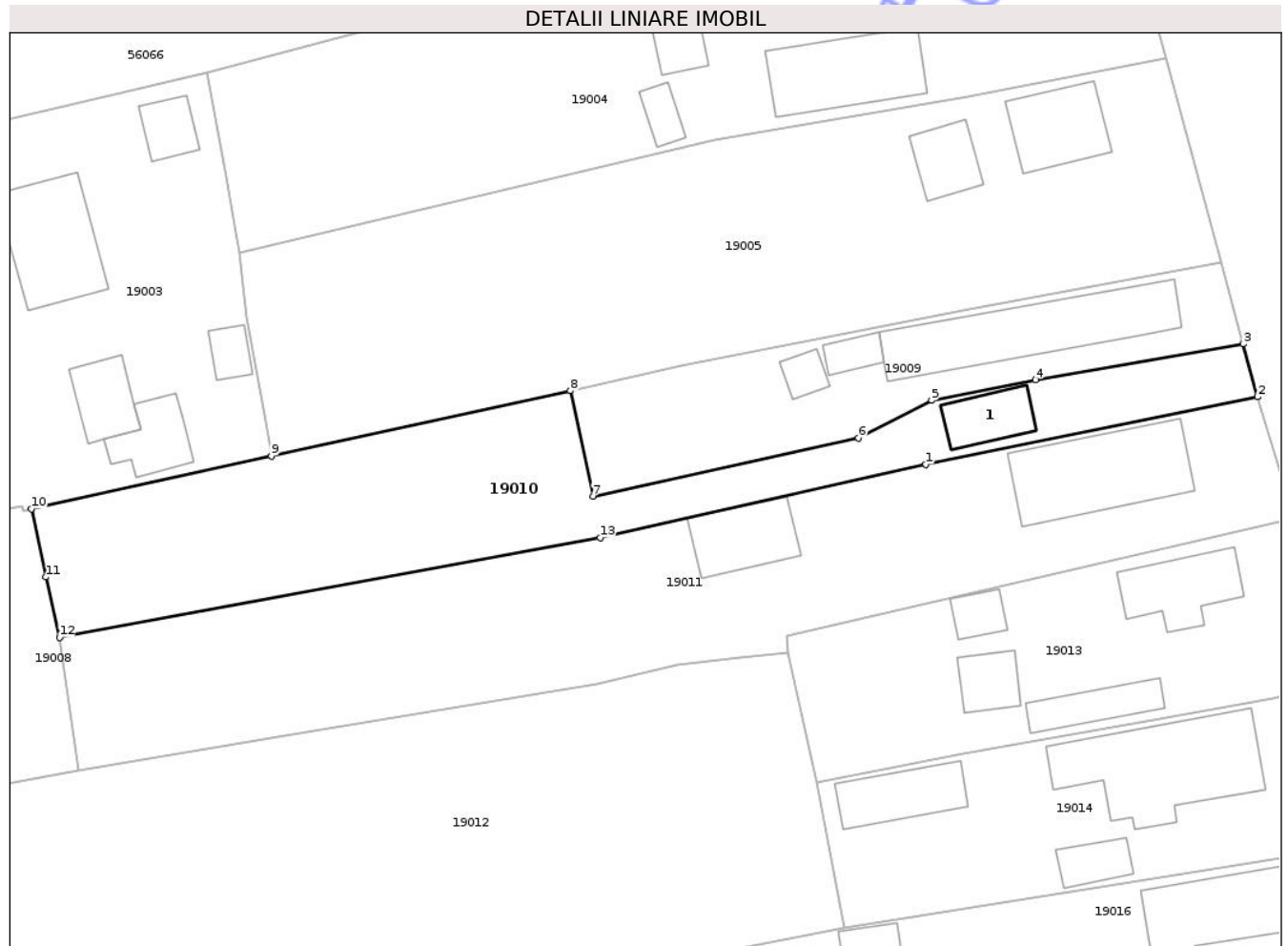
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 993 Masurata: 1.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	11	471	-	
2	arabil	DA	661	11	469	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.067,822 396.557,331	2	560.099,285 396.563,712	32.104
2	560.099,285 396.563,712	3	560.097,93 396.568,737	5.204
3	560.097,93 396.568,737	4	560.078,22 396.565,339	20.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.078,22 396.565,339	5	560.068,371 396.563,395	10.039
5	560.068,371 396.563,395	6	560.061,422 396.559,816	7.817
6	560.061,422 396.559,816	7	560.036,244 396.554,29	25.777
7	560.036,244 396.554,29	8	560.034,084 396.564,31	10.25
8	560.034,084 396.564,31	9	560.005,731 396.558,093	29.027
9	560.005,731 396.558,093	10	559.982,986 396.553,105	23.286
10	559.982,986 396.553,105	11	559.984,36 396.546,64	6.609
11	559.984,36 396.546,64	12	559.985,642 396.540,915	5.867
12	559.985,642 396.540,915	13	560.036,928 396.550,35	52.147
13	560.036,928 396.550,35	1	560.067,822 396.557,331	31.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:276
Nr. cadastral vechi:505

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 163, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 472

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21699	Din acte: 1.494 Masurata: 1.521	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21699-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 163, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1-locuinta Sc=103,62 mp, Su=81,75 mp
A1.2	21699-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 163, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2403 / 29/06/2004		
Act Notarial nr. 1799, din 25/06/2003 emis de NP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PESCARU TRAIAN 2) PESCARU IULIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 276)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PESCARU TRAIAN 2) PESCARU IULIA	A1.2

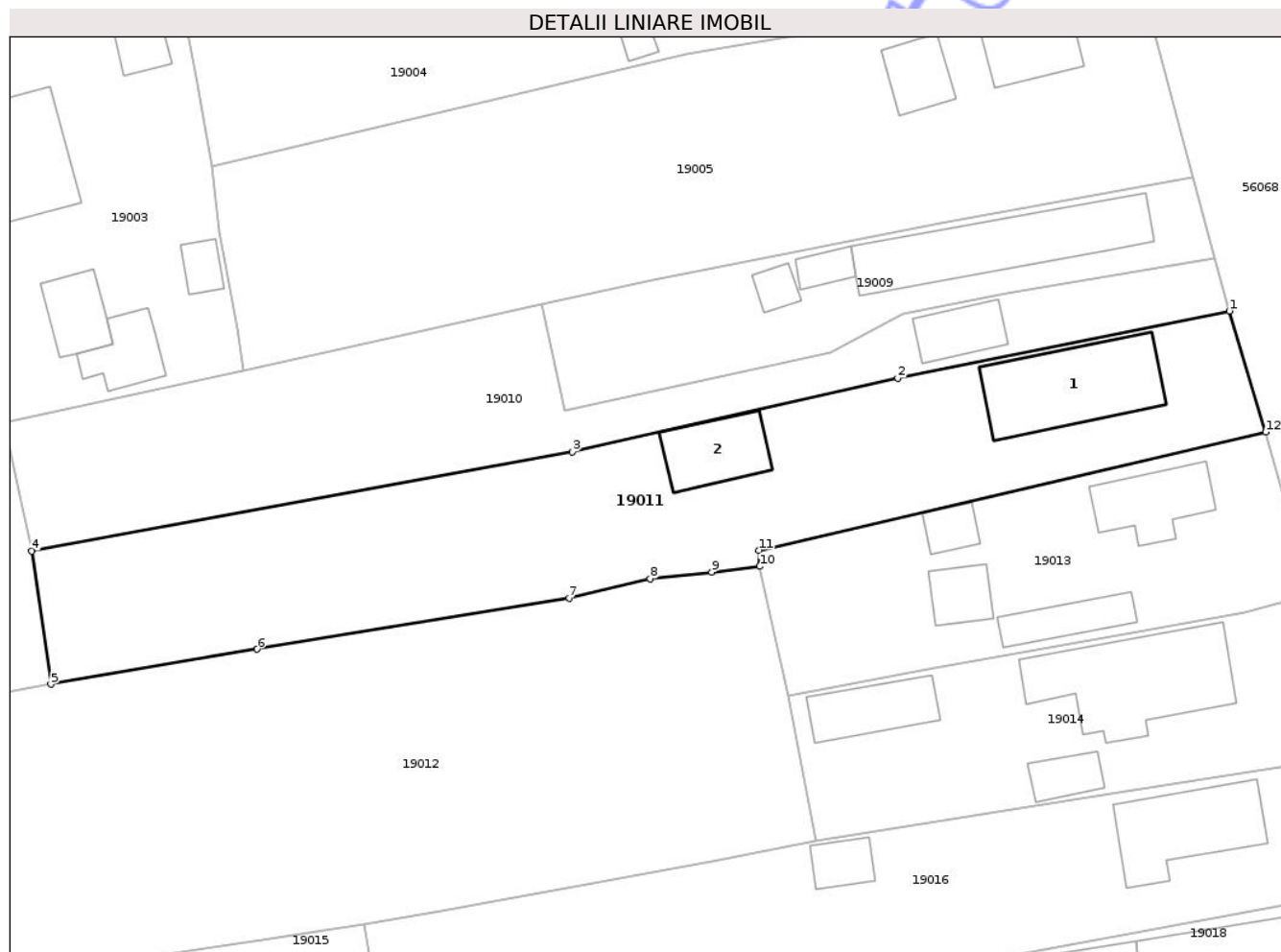
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21699	Din acte: 1.494 Masurata: 1.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	693	11	472	-	
2	arabil	DA	828	11	472	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21699-C1	construcții de locuințe	Din acte: 103 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1-locuinta Sc=103,62 mp, Su=81,75 mp
A1.2	21699-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	560.099,285 396.563,712	2	560.067,822 396.557,331	32.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.067,822 396.557,331	3	560.036,928 396.550,35	31.672
3	560.036,928 396.550,35	4	559.985,642 396.540,915	52.147
4	559.985,642 396.540,915	5	559.987,461 396.528,29	12.755
5	559.987,461 396.528,29	6	560.007,041 396.531,624	19.862
6	560.007,041 396.531,624	7	560.036,633 396.536,449	29.983
7	560.036,633 396.536,449	8	560.044,304 396.538,313	7.894
8	560.044,304 396.538,313	9	560.050,162 396.538,939	5.892
9	560.050,162 396.538,939	10	560.054,71 396.539,467	4.578
10	560.054,71 396.539,467	11	560.054,662 396.541,012	1.546
11	560.054,662 396.541,012	12	560.102,733 396.552,227	49.362
12	560.102,733 396.552,227	1	560.099,285 396.563,712	11.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 115, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 478, 477

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24386	Din acte: 3.561 Masurata: 3.556	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24386-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 115, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	24386-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 115, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp;
A1.3	24386-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 115, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22156 / 24/05/2024		
Act Administrativ nr. 217029, din 16/05/2024 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 1) PASCU DANA, în indiviziune 2) NICOLESCU FILOFTEIA, în indiviziune	A1
12242 / 02/03/2026		
Act Notarial nr. 110, din 25/02/2026 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) POPESCU MIHAI-MARIAN, decedat	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) POPESCU SORIN-NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCU DANA 2) NICOLESCU FILOFTEIA 3) POPESCU SORIN-NICOLAE 4) POPESCU MIHAI-MARIAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

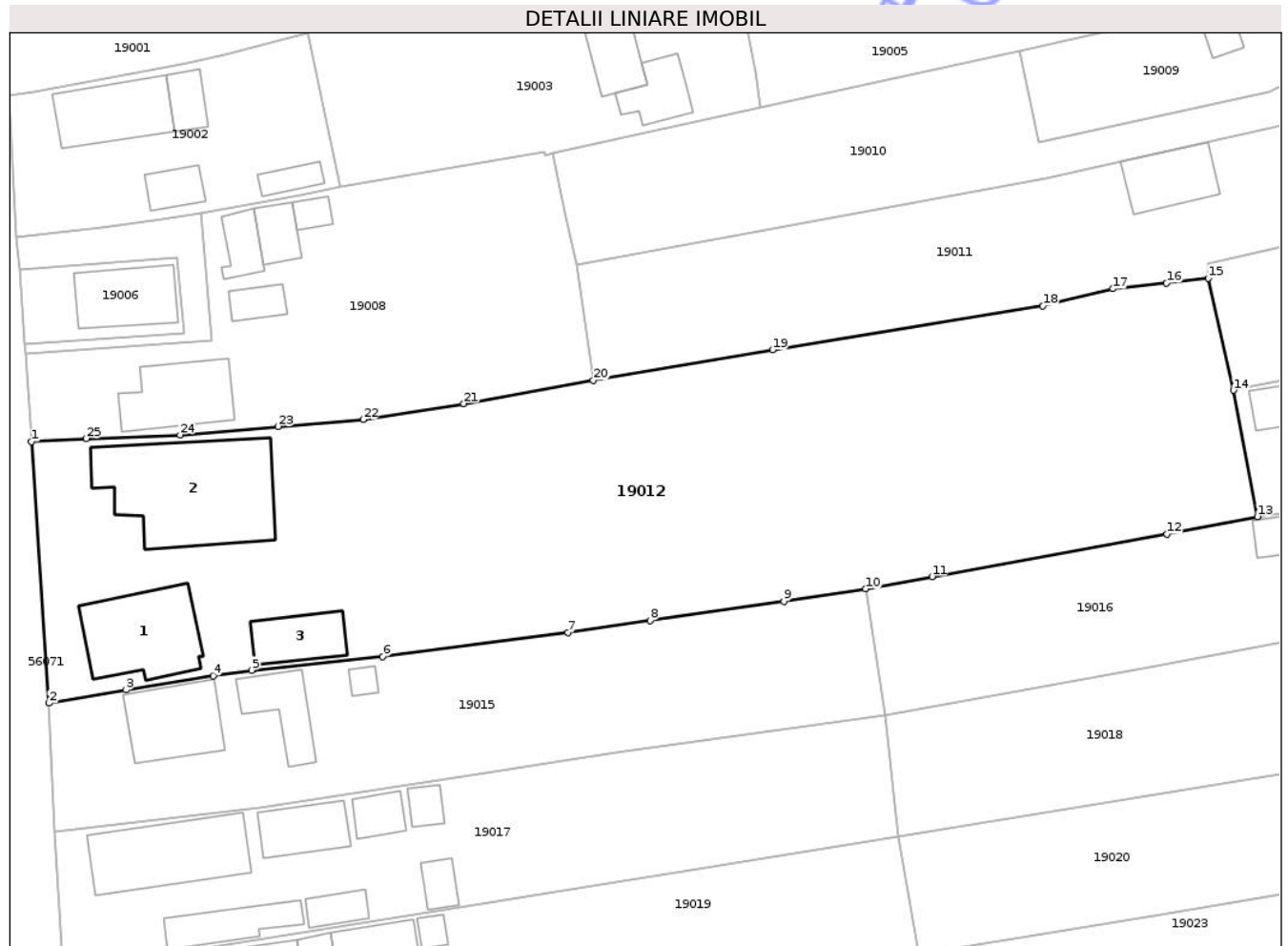
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24386	Din acte: 3.561 Masurata: 3.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	980	11	478	-	
2	arabil	DA	2.576	11	477	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24386-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	24386-C2	construcții de locuințe	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp;
A1.3	24386-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	559.925,99 396.521,591	2	559.927,9 396.492,994	28.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	559.927,9 396.492,994	3	559.936,35 396.494,46	8.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.936,35 396.494,46	4	559.945,851 396.495,967	9.62
5	559.950,055 396.496,592	6	559.964,4 396.498,08	14.422
7	559.984,672 396.500,704	8	559.993,66 396.502,01	9.082
9	560.008,29 396.504,14	10	560.017,242 396.505,496	9.054
11	560.024,499 396.506,822	12	560.050,189 396.511,488	26.11
13	560.060,109 396.513,398	14	560.057,465 396.527,206	14.059
15	560.054,71 396.539,467	16	560.050,162 396.538,939	4.578
17	560.044,304 396.538,313	18	560.036,633 396.536,449	7.894
19	560.007,041 396.531,624	20	559.987,461 396.528,29	19.862
21	559.973,287 396.525,742	22	559.962,27 396.524,01	11.152
23	559.952,953 396.523,235	24	559.942,24 396.522,32	10.752
25	559.931,99 396.521,923	1	559.925,99 396.521,591	6.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.945,851 396.495,967	5	559.950,055 396.496,592	4.25
6	559.964,4 396.498,08	7	559.984,672 396.500,704	20.441
8	559.993,66 396.502,01	9	560.008,29 396.504,14	14.784
10	560.017,242 396.505,496	11	560.024,499 396.506,822	7.377
12	560.050,189 396.511,488	13	560.060,109 396.513,398	10.102
14	560.057,465 396.527,206	15	560.054,71 396.539,467	12.567
16	560.050,162 396.538,939	17	560.044,304 396.538,313	5.892
18	560.036,633 396.536,449	19	560.007,041 396.531,624	29.983
20	559.987,461 396.528,29	21	559.973,287 396.525,742	14.401
22	559.962,27 396.524,01	23	559.952,953 396.523,235	9.349
24	559.942,24 396.522,32	25	559.931,99 396.521,923	10.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 164, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 474, 473

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 733 Masurata: 762	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 164, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 164, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 164, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 164, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7208, din 02/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU C-TIN GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU C-TIN GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

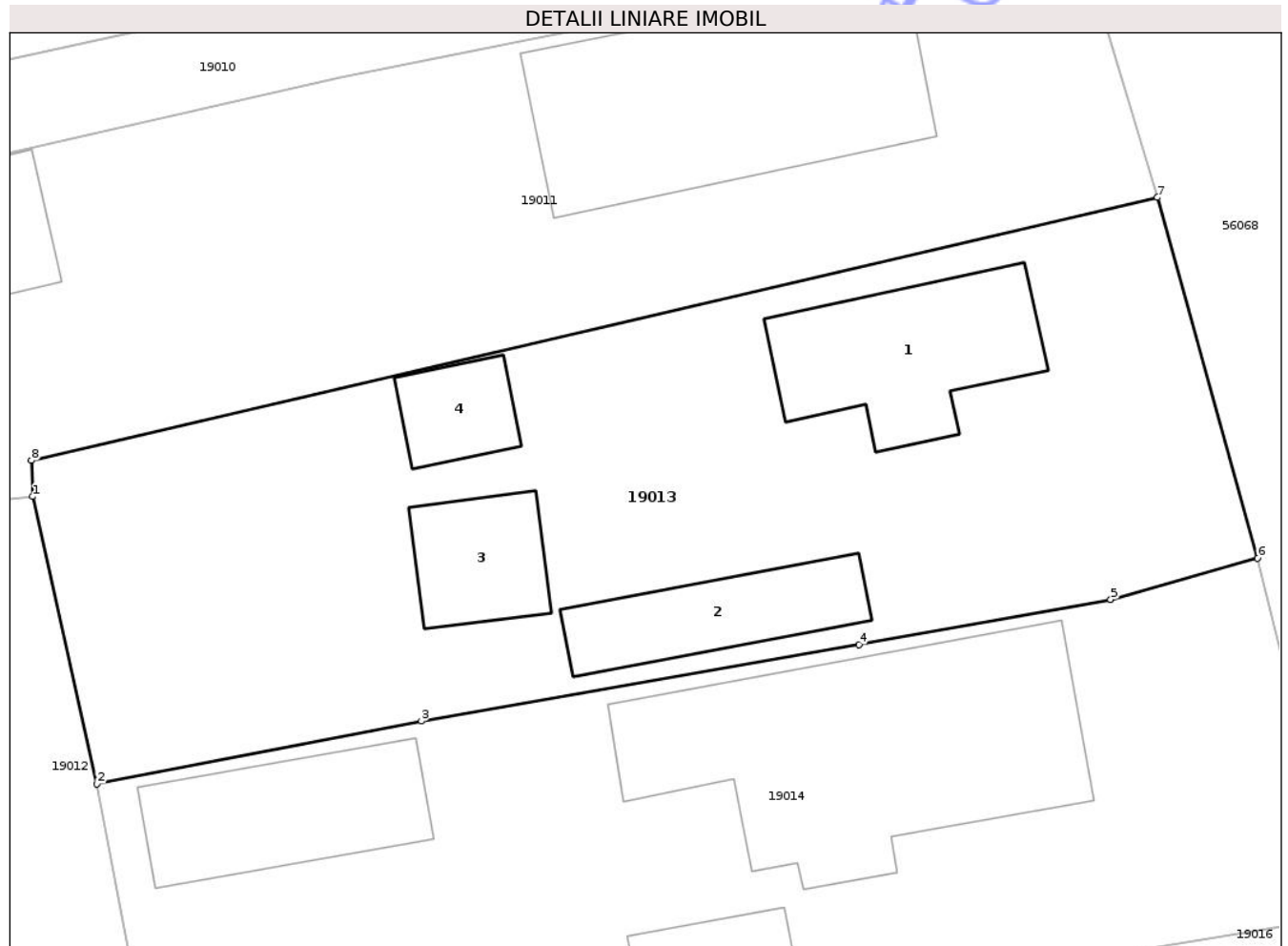
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 733 Masurata: 762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	630	11	473	-	
1	arabil	DA	132	11	474	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.054,71 396.539,467	2	560.057,465 396.527,206	12.567
2	560.057,465 396.527,206	3	560.071,307 396.529,883	14.098
3	560.071,307 396.529,883	4	560.090,0 396.533,14	18.975
4	560.090,0 396.533,14	5	560.100,736 396.535,074	10.909
5	560.100,736 396.535,074	6	560.107,005 396.536,829	6.51
6	560.107,005 396.536,829	7	560.102,733 396.552,227	15.98
7	560.102,733 396.552,227	8	560.054,662 396.541,012	49.362
8	560.054,662 396.541,012	1	560.054,71 396.539,467	1.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1057

Nr. cadastral vechi:10157

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 165, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: Cc 475 ; A 476

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20249	Din acte: 730 Masurata: 747	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20249-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 165, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; C1
A1.2	20249-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 165, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	20249-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 165, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12213 / 26/07/2007		
Act Notarial nr. 417, din 07/10/1997 emis de NP POP MIHAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU PETRE	A1, A1.1
15787 / 07/09/2007		
Act Notarial nr. 4247, din 06/09/2007 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU AUGUSTIN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU PETRE 2) POPESCU AUGUSTIN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

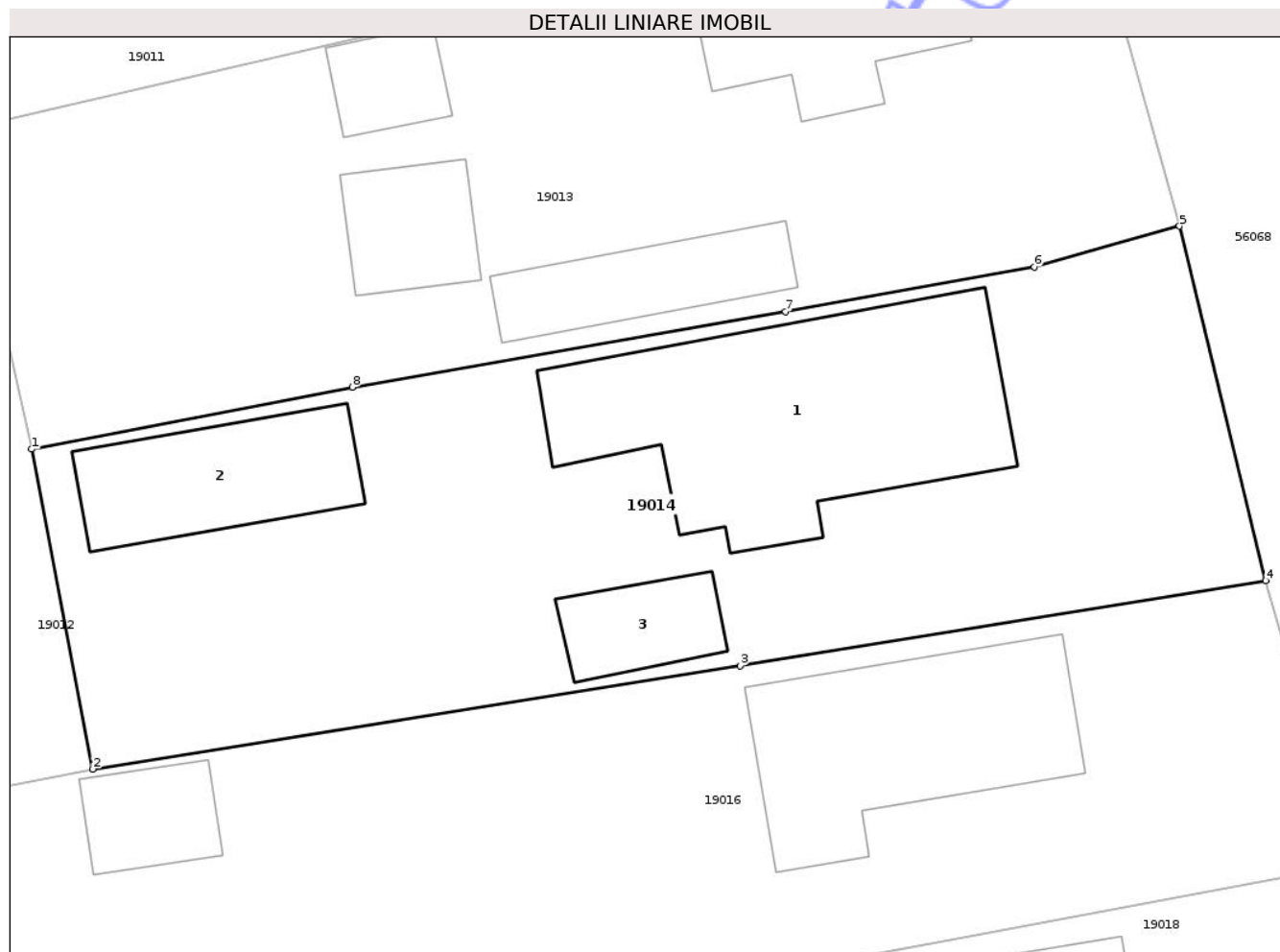
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15787 / 07/09/2007		
Act Notarial nr. 4247, din 06/09/2007 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere pe tot timpul vietii in favoarea lui POPESCU MARIA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT 1) POPESCU MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20249	Din acte: 730 Masurata: 747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	515	11	Cc 475 ; A 476	-	
2	arabil	DA	232	11	Cc 475 ; A 476	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20249-C1	construcții de locuințe	Din acte: 124 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; C1
A1.2	20249-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	20249-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.057,465 396.527,206	2	560.060,109 396.513,398	14.059
2	560.060,109 396.513,398	3	560.088,041 396.517,863	28.287
3	560.088,041 396.517,863	4	560.110,728 396.521,533	22.982
4	560.110,728 396.521,533	5	560.107,005 396.536,829	15.743
5	560.107,005 396.536,829	6	560.100,736 396.535,074	6.51
6	560.100,736 396.535,074	7	560.090,0 396.533,14	10.909
7	560.090,0 396.533,14	8	560.071,307 396.529,883	18.975
8	560.071,307 396.529,883	1	560.057,465 396.527,206	14.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19015

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 114, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 480, 479

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.313 Masurata: 1.290	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 114, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 114, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 114, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12114, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISMARU DANIELA EUFROSINA 2) CISMARU ALEXANDRINA 3) CISMARU MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISMARU DANIELA EUFROSINA 2) CISMARU ALEXANDRINA 3) CISMARU MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

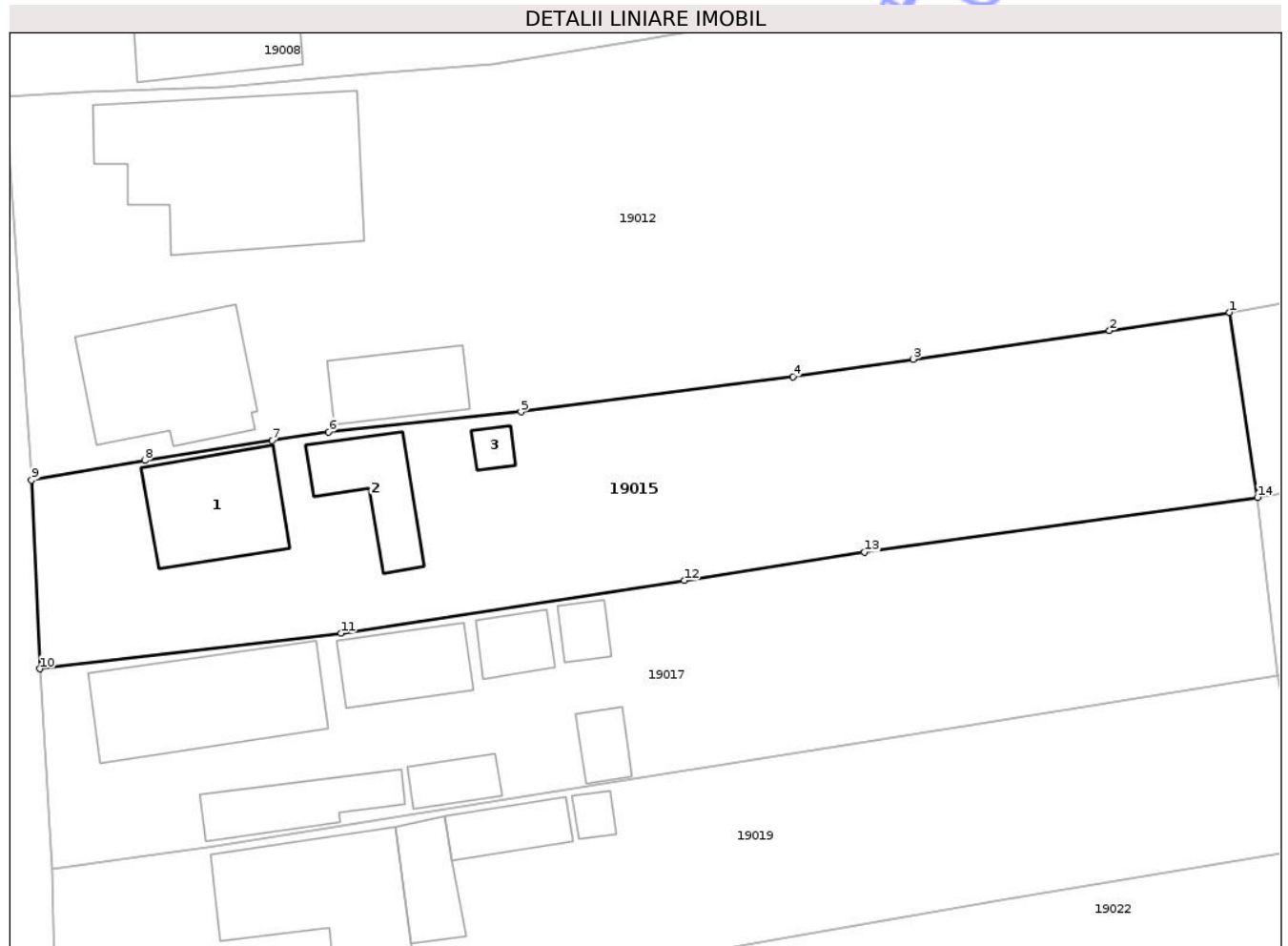
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.313 Masurata: 1.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	11	479	-	
2	arabil	DA	890	11	480	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.017,242 396.505,496	2	560.008,29 396.504,14	9.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.008,29 396.504,14	3	559.993,66 396.502,01	14.784
3	559.993,66 396.502,01	4	559.984,672 396.500,704	9.082
4	559.984,672 396.500,704	5	559.964,4 396.498,08	20.441
5	559.964,4 396.498,08	6	559.950,055 396.496,592	14.422
6	559.950,055 396.496,592	7	559.945,851 396.495,967	4.25
7	559.945,851 396.495,967	8	559.936,35 396.494,46	9.62
8	559.936,35 396.494,46	9	559.927,9 396.492,994	8.576
9	559.927,9 396.492,994	10	559.928,536 396.478,922	14.086
10	559.928,536 396.478,922	11	559.951,006 396.481,569	22.625
11	559.951,006 396.481,569	12	559.976,576 396.485,514	25.873
12	559.976,576 396.485,514	13	559.990,01 396.487,613	13.597
13	559.990,01 396.487,613	14	560.019,325 396.491,715	29.601
14	560.019,325 396.491,715	1	560.017,242 396.505,496	13.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 166, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 481, 482

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.303	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 166, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 166, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISMARU N VASILE	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISMARU N VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

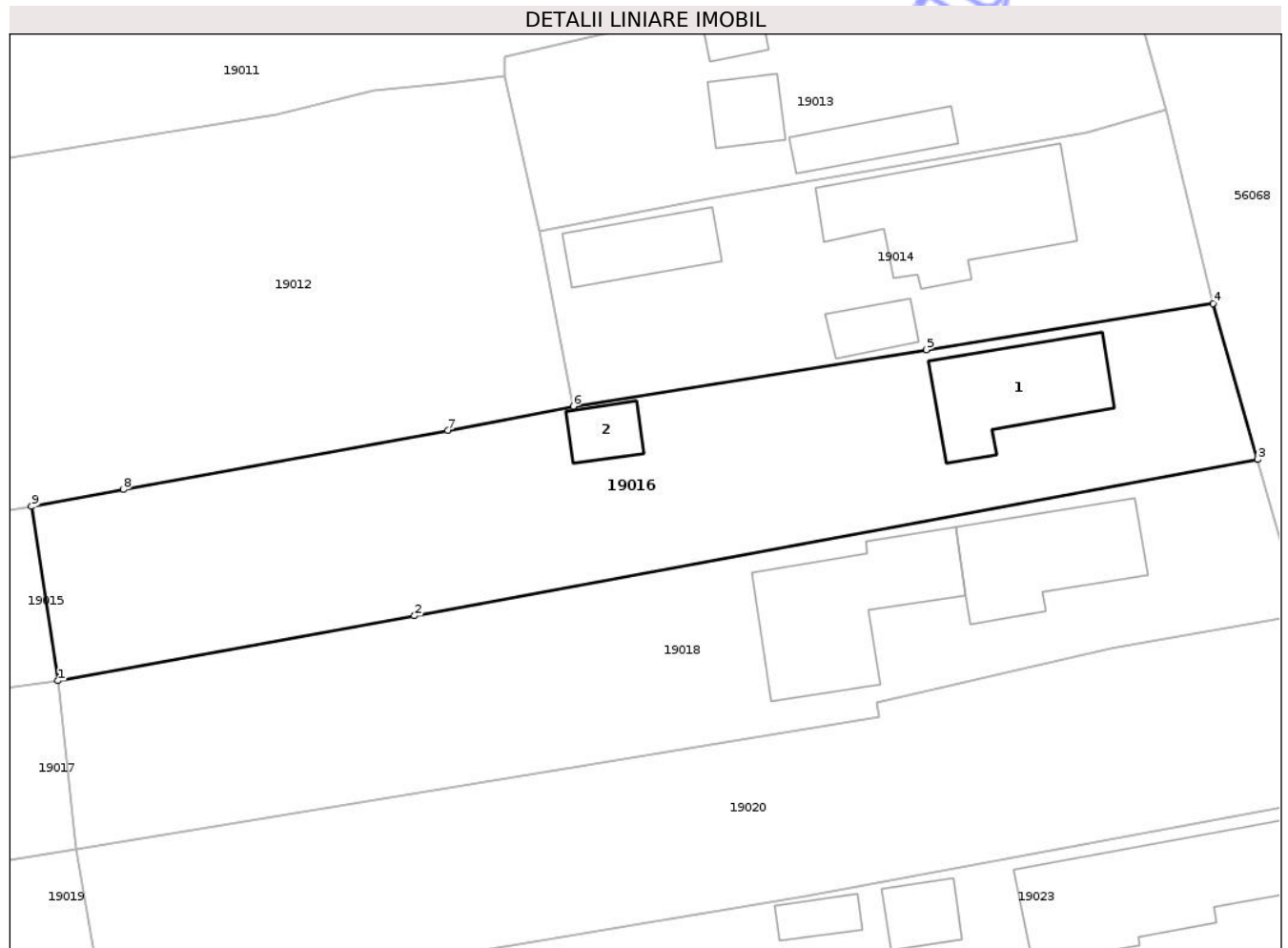
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	953	11	481	-	
2	curți construcții	DA	350	11	482	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	560.019,325 396.491,715	2	560.047,545 396.496,843	28.682
2	560.047,545 396.496,843	3	560.114,243 396.509,215	67.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.114,243 396.509,215	4	560.110,728 396.521,533	12.81
4	560.110,728 396.521,533	5	560.088,041 396.517,863	22.982
5	560.088,041 396.517,863	6	560.060,109 396.513,398	28.287
6	560.060,109 396.513,398	7	560.050,189 396.511,488	10.102
7	560.050,189 396.511,488	8	560.024,499 396.506,822	26.11
8	560.024,499 396.506,822	9	560.017,242 396.505,496	7.377
9	560.017,242 396.505,496	1	560.019,325 396.491,715	13.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 113, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 485, 486

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.292 Masurata: 1.299	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 113, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 113, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 113, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 113, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.5	-C5	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 113, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6	-C6	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 113, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.7	-C7	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 113, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12192, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȘOVĂIALĂ MATILDA	
2) APOSTOLESCU ELENA	
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȘOVĂIALĂ MATILDA	
2) APOSTOLESCU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.292 Masurata: 1.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	598	11	486	-	
2	arabil	DA	701	11	485	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.7	-C7	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.020,826 396.478,435	2	560.019,325 396.491,715	13.365
2	560.019,325 396.491,715	3	559.990,01 396.487,613	29.601
3	559.990,01 396.487,613	4	559.976,576 396.485,514	13.597
4	559.976,576 396.485,514	5	559.951,006 396.481,569	25.873
5	559.951,006 396.481,569	6	559.928,536 396.478,922	22.625
6	559.928,536 396.478,922	7	559.929,428 396.463,968	14.981
7	559.929,428 396.463,968	8	559.941,64 396.465,685	12.332
8	559.941,64 396.465,685	9	559.972,803 396.470,687	31.562
9	559.972,803 396.470,687	10	559.998,09 396.474,719	25.606
10	559.998,09 396.474,719	1	560.020,826 396.478,435	23.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 167, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 484, 483

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.322	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 167, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. 167, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU MARIA 2) CISMARU ION 3) CISMARU ANICA 4) CISMARU DANIELA 5) CISMARU TUDOR 6) CISMARU GHEORGHE 7) CISMARU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISMARU ION 2) CISMARU ANICA 3) CISMARU DANIELA 4) CISMARU TUDOR 5) CISMARU GHEORGHE 6) CISMARU CONSTANTIN 7) NEAGU MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

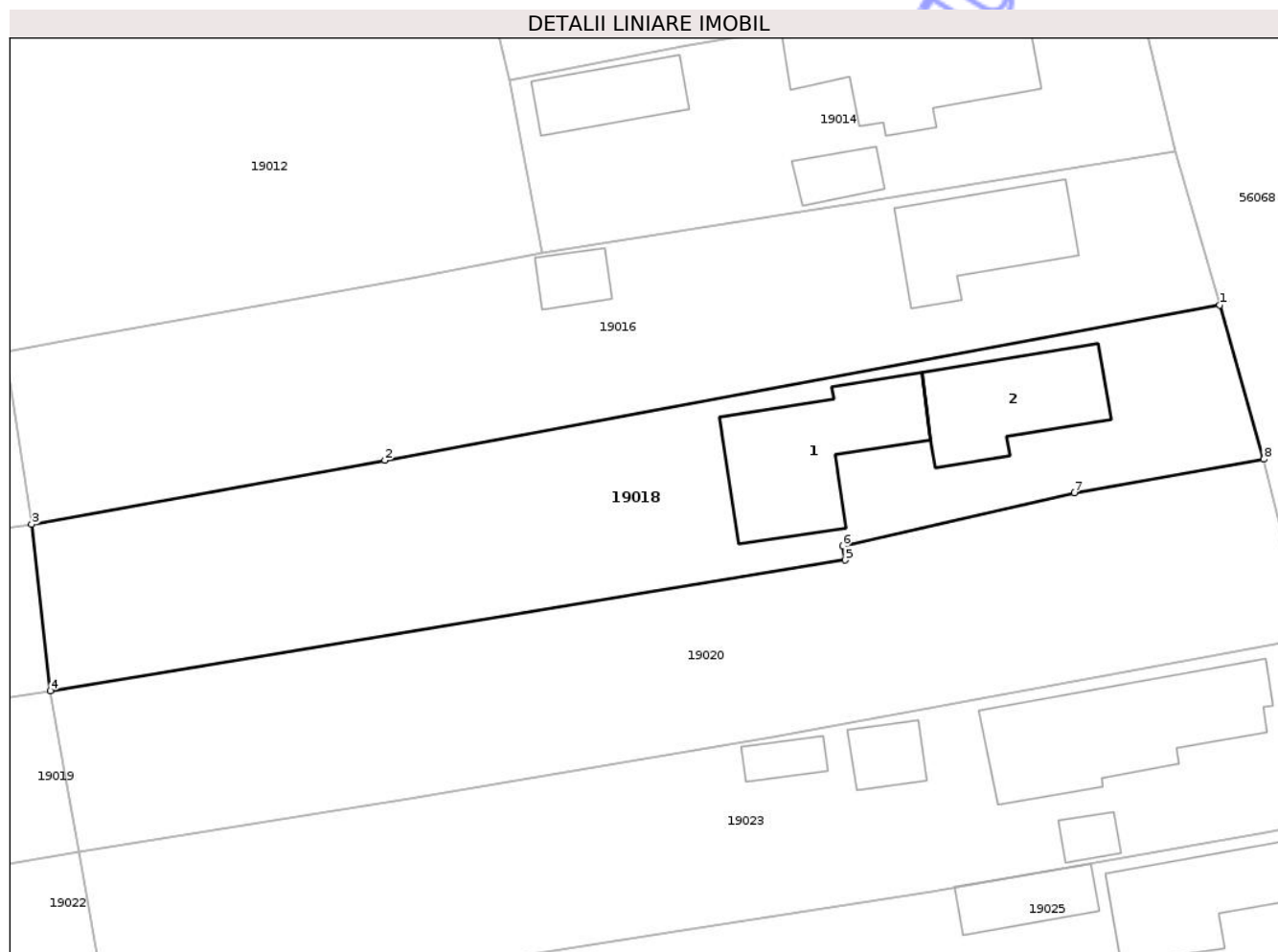
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	600	11	483	-	
2	arabil	DA	722	11	484	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.114,243 396.509,215	2	560.047,545 396.496,843	67.836
2	560.047,545 396.496,843	3	560.019,325 396.491,715	28.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.019,325 396.491,715	4	560.020,826 396.478,435	13.365
4	560.020,826 396.478,435	5	560.084,297 396.488,864	64.322
5	560.084,297 396.488,864	6	560.084,124 396.489,997	1.146
6	560.084,124 396.489,997	7	560.102,602 396.494,247	18.96
7	560.102,602 396.494,247	8	560.117,745 396.496,924	15.378
8	560.117,745 396.496,924	1	560.114,243 396.509,215	12.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 112, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 487, 488

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20947	Din acte: 1.331 Masurata: 1.270	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20947-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 112, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	20947-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 112, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	20947-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 112, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	20947-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 112, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17735 / 04/11/2011		
Act Administrativ nr. 15305, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act notarial nr. 226/19-10-2011 emis de NP. POP MIHAELA CRISTINA; act administrativ nr. 2109/20-08-1973 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURENI; act administrativ nr. 6/28-05-1986 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC STELIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAPUC STELIAN	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAPUC GEORGIANA OANA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC STELIAN 2) PAPUC GEORGIANA OANA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

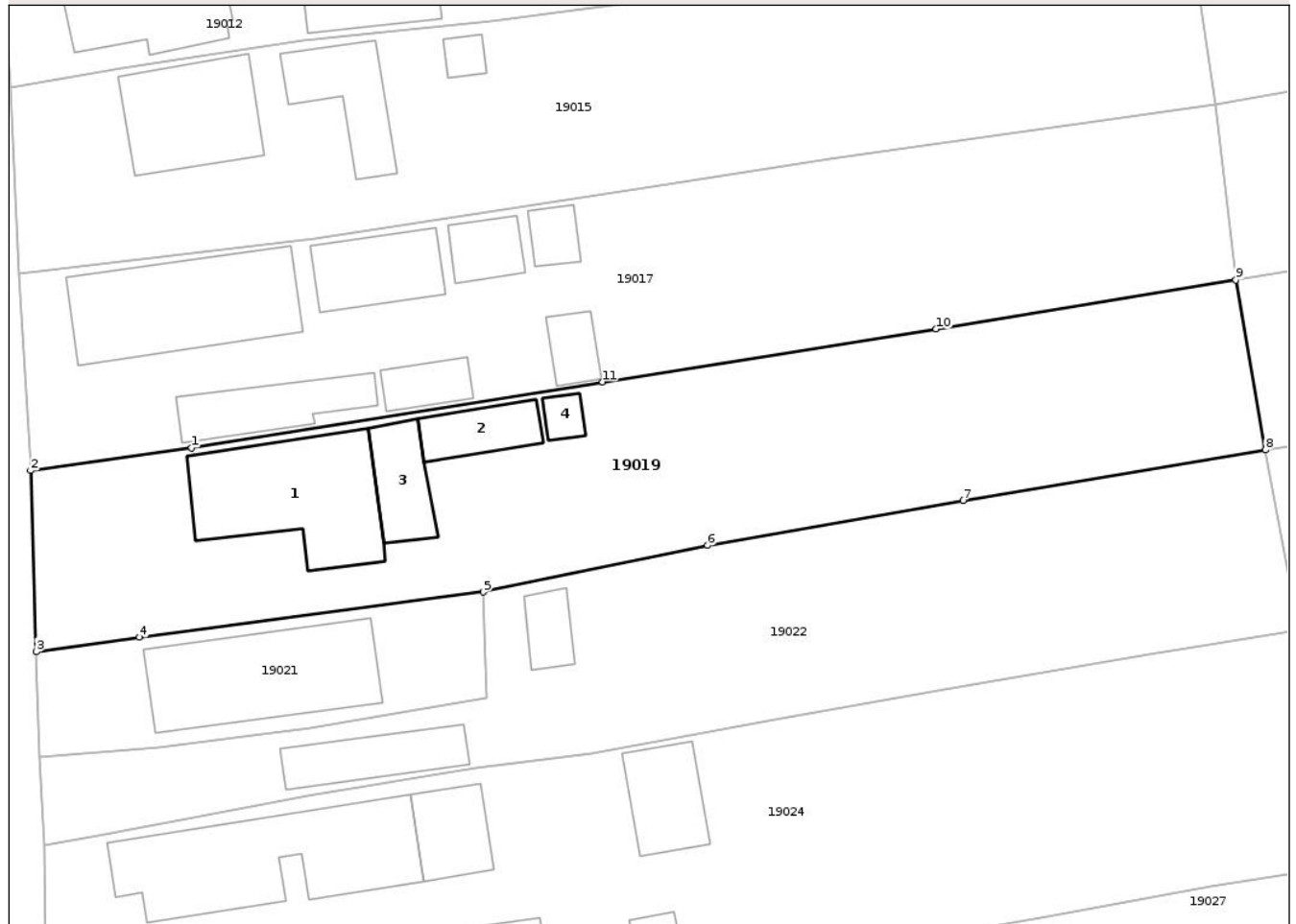
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20947	Din acte: 1.331 Masurata: 1.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	339	11	487	-	
2	arabil	DA	931	11	488	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20947-C1	construcții de locuințe	Din acte: 107 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	20947-C2	construcții anexa	Din acte: 37 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	20947-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	20947-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.941,64 396.465,685	2	559.929,428 396.463,968	12.332
2	559.929,428 396.463,968	3	559.929,845 396.450,225	13.749
3	559.929,845 396.450,225	4	559.937,682 396.451,321	7.913
4	559.937,682 396.451,321	5	559.963,738 396.454,753	26.281
5	559.963,738 396.454,753	6	559.980,765 396.458,292	17.391
6	559.980,765 396.458,292	7	560.000,126 396.461,694	19.658
7	560.000,126 396.461,694	8	560.023,062 396.465,544	23.257
8	560.023,062 396.465,544	9	560.020,826 396.478,435	13.083
9	560.020,826 396.478,435	10	559.998,09 396.474,719	23.038
10	559.998,09 396.474,719	11	559.972,803 396.470,687	25.606
11	559.972,803 396.470,687	1	559.941,64 396.465,685	31.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 168, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 489, 490

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.520 Masurata: 1.347	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15353, din 18/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIZMARU GHEORGHE LUMINIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

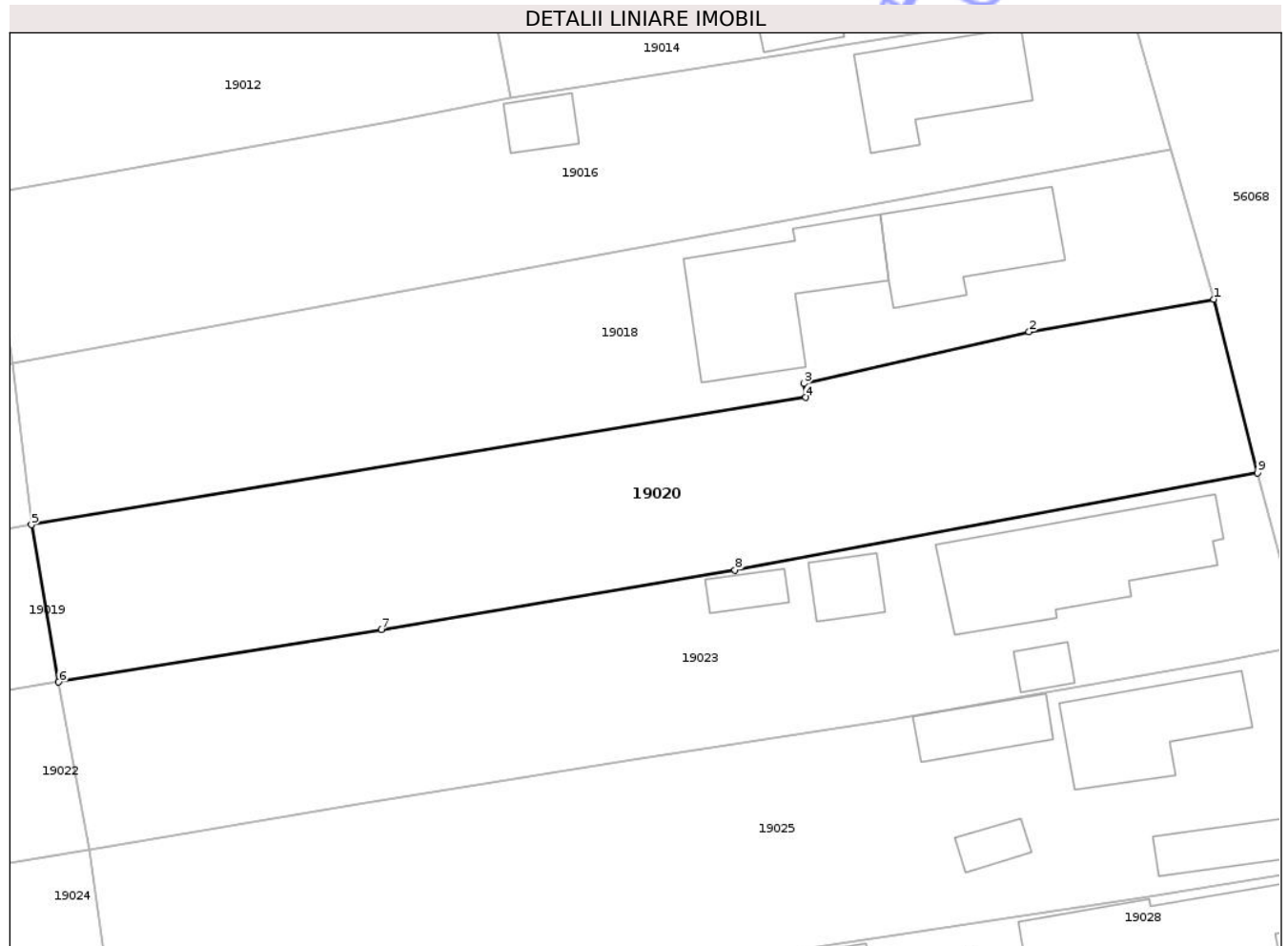
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.520 Masurata: 1.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	11	490	-	
2	arabil	DA	1.003	11	489	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.117,745 396.496,924	2	560.102,602 396.494,247	15.378
2	560.102,602 396.494,247	3	560.084,124 396.489,997	18.96
3	560.084,124 396.489,997	4	560.084,297 396.488,864	1.146
4	560.084,297 396.488,864	5	560.020,826 396.478,435	64.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	560.020,826 396.478,435	6	560.023,062 396.465,544	13.083
6	560.023,062 396.465,544	7	560.049,514 396.469,863	26.802
7	560.049,514 396.469,863	8	560.078,495 396.474,736	29.388
8	560.078,495 396.474,736	9	560.121,333 396.482,687	43.57
9	560.121,333 396.482,687	1	560.117,745 396.496,924	14.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 111, Jud. Prahova, Tarla: T 11, Parcela: Cc 494/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21379	Din acte: 250 Masurata: 285	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21379-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 111, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1 = Locuinta, construita in anul 1961 ; Sc desfasurata = 112 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11200 / 16/05/2016		
Act Notarial nr. 1829, din 13/05/2016 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMESCU ELENA-DANIELA 2) IRIMESCU MARIAN-CRISTIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

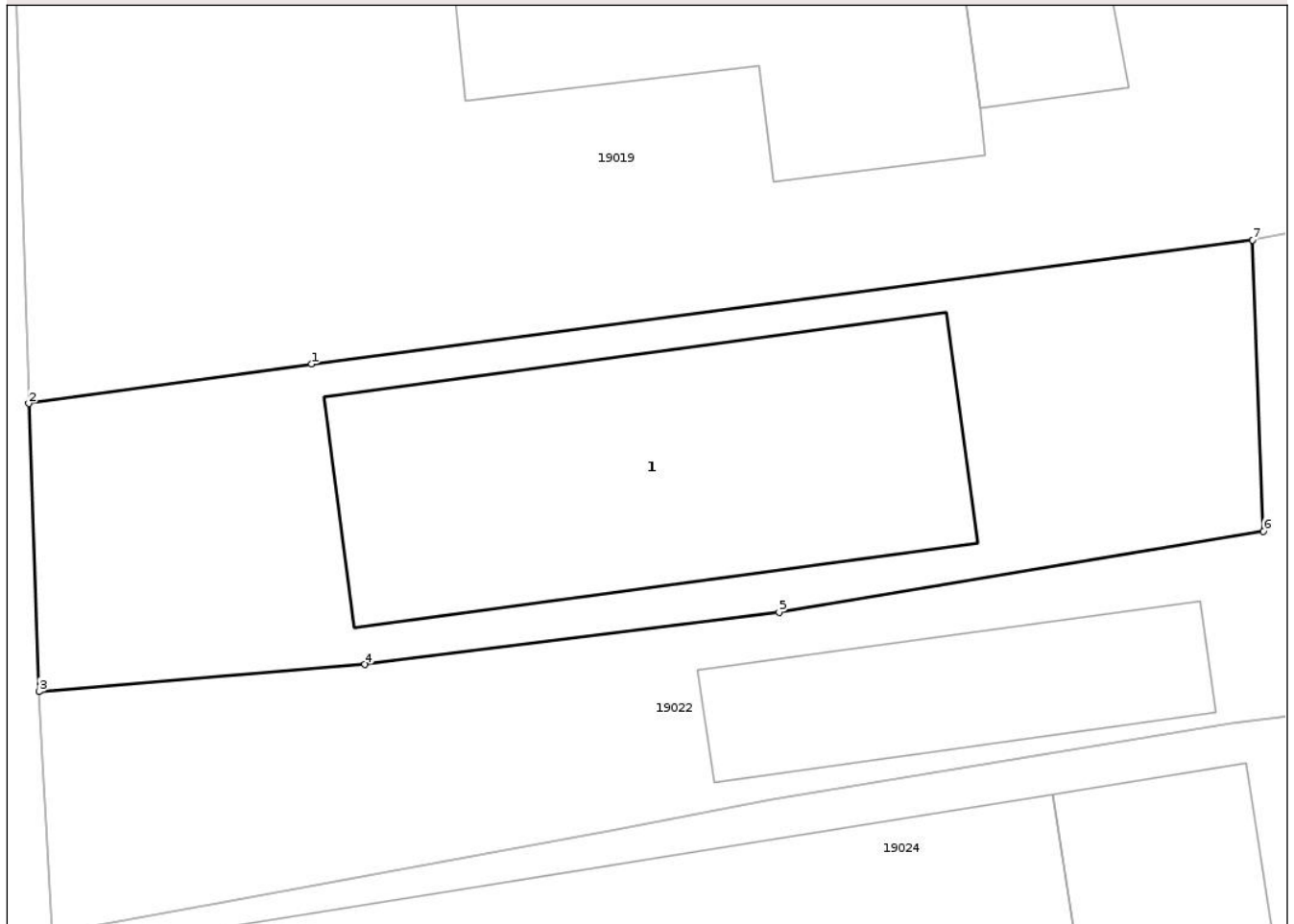
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21379	Din acte: 250 Masurata: 285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	285	T 11	Cc 494/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21379-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1 = Locuinta, construita in anul 1961 ; Sc desfasurata = 112 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.937,682 396.451,321	2	559.929,845 396.450,225	7.913
2	559.929,845 396.450,225	3	559.930,122 396.442,247	7.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.930,122 396.442,247	4	559.939,149 396.442,995	9.058
4	559.939,149 396.442,995	5	559.950,621 396.444,446	11.563
5	559.950,621 396.444,446	6	559.964,032 396.446,69	13.597
6	559.964,032 396.446,69	7	559.963,738 396.454,753	8.068
7	559.963,738 396.454,753	1	559.937,682 396.451,321	26.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 494, 493

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.117 Masurata: 1.036	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12158, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN GH. ANGELA	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN GH. ANGELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

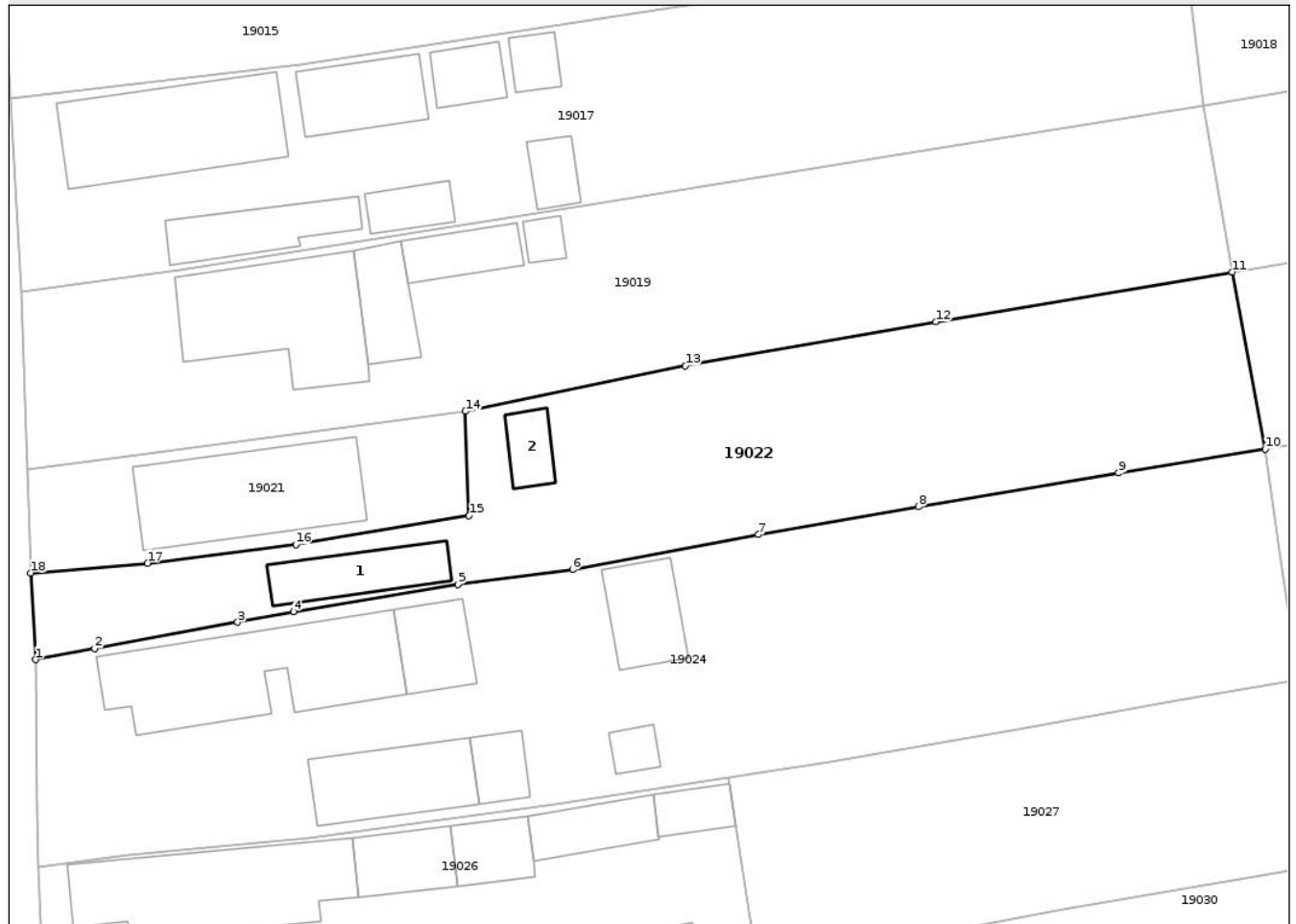
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.117 Masurata: 1.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	213	11	494	-	
2	arabil	DA	823	11	493	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.930,487 396.435,53	2	559.935,06 396.436,391	4.653
2	559.935,06 396.436,391	3	559.946,12 396.438,438	11.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.946,12 396.438,438	4	559.950,441 396.439,257	4.398
4	559.950,441 396.439,257	5	559.963,167 396.441,363	12.899
5	559.963,167 396.441,363	6	559.972,028 396.442,504	8.934
6	559.972,028 396.442,504	7	559.986,408 396.445,21	14.632
7	559.986,408 396.445,21	8	559.998,784 396.447,367	12.563
8	559.998,784 396.447,367	9	560.014,259 396.449,98	15.694
9	560.014,259 396.449,98	10	560.025,613 396.451,821	11.502
10	560.025,613 396.451,821	11	560.023,062 396.465,544	13.958
11	560.023,062 396.465,544	12	560.000,126 396.461,694	23.257
12	560.000,126 396.461,694	13	559.980,765 396.458,292	19.658
13	559.980,765 396.458,292	14	559.963,738 396.454,753	17.391
14	559.963,738 396.454,753	15	559.964,032 396.446,69	8.068
15	559.964,032 396.446,69	16	559.950,621 396.444,446	13.597
16	559.950,621 396.444,446	17	559.939,149 396.442,995	11.563
17	559.939,149 396.442,995	18	559.930,122 396.442,247	9.058
18	559.930,122 396.442,247	1	559.930,487 396.435,53	6.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:288

Nr. cadastral vechi:530

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 169, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 491,492

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21716	Din acte: 1.415 Masurata: 1.421	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21716-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 169, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1-locuinta Sc=156,03 mp, Su=132,90 mp
A1.2	21716-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 169, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	21716-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 169, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	21716-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 169, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3474 / 02/09/2004		
Act Notarial nr. 4610, din 27/08/2004 emis de NP IVAN MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PAPUC GABRIELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 288)</i>	A1, A1.1
18436 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 84, din 09/05/2022 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) PAPUC GABRIELA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PAPUC DIANA-MARIA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PAPUC IRINA-GABRIELA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC GABRIELA 2) PAPUC DIANA-MARIA 3) PAPUC IRINA-GABRIELA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21716	Din acte: 1.415 Masurata: 1.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	544	11	491,492	-	
2	arabil	DA	877	11	491,492	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21716-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1-locuinta Sc=156,03 mp, Su=132,90 mp
A1.2	21716-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	21716-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	21716-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.025,613 396.451,821	2	560.047,607 396.455,571	22.311
2	560.047,607 396.455,571	3	560.070,11 396.459,149	22.786
3	560.070,11 396.459,149	4	560.091,244 396.462,449	21.39
4	560.091,244 396.462,449	5	560.117,958 396.467,118	27.119
5	560.117,958 396.467,118	6	560.125,065 396.468,521	7.245
6	560.125,065 396.468,521	7	560.121,333 396.482,687	14.649
7	560.121,333 396.482,687	8	560.078,495 396.474,736	43.57
8	560.078,495 396.474,736	9	560.049,514 396.469,863	29.388
9	560.049,514 396.469,863	10	560.023,062 396.465,544	26.802
10	560.023,062 396.465,544	1	560.025,613 396.451,821	13.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19024

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 110, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 495,495/1, 496,495/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24261	Din acte: 1.729 Masurata: 1.730	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24261-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 110, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta (cu terasa, P, Sc parter = 141 mp, Sc terasa = 6 mp), Sc desfasurata = 141 mp, construita in anul 1950
A1.2	24261-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 110, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	24261-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 110, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	24261-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 110, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5	24261-C5	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 110, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.6	24261-C6	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 110, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20325 / 13/04/2023	
Act Notarial nr. 1011, din 13/04/2023 emis de B.N.P. Toneata Maria;	
B1	Se infiinteaza cf. 24261 a imobilului cu nr. cad. 24261/Magureni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.23923\cf.23923; -- nr.cad.23932\cf.23932;
	A1
Act Notarial nr. 3300, din 22/11/2022 emis de B.N.P. Toneata Maria;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU MARCEL-IOAN 2) MIU ELENA DANIELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23923/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 53004 din 23/11/2022; act notarial nr 87 din 19.01.2023, emis de Toneata Maria</i>
	A1, A1.1
/	
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU MARCEL-IOAN 2) MIU ELENA DANIELA
	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

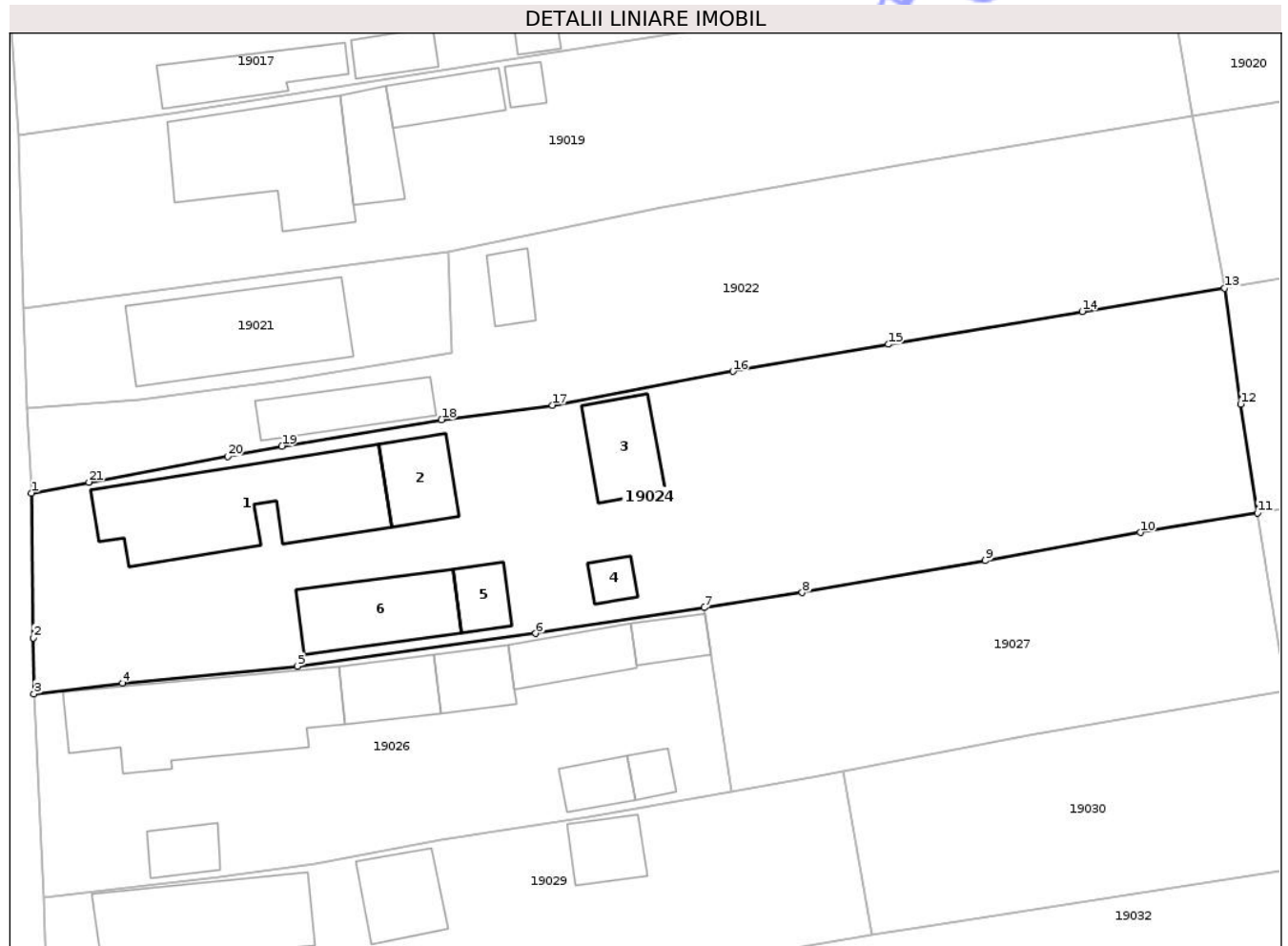
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
20325 / 13/04/2023	
Act Notarial nr. 3300, din 22/11/2022 emis de B.N.P. Toneata Maria;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire 1) MIU GHEORGHE 2) MIU DANIELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23923/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 53004 din 23/11/2022;</i>
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24261	Din acte: 1.729 Masurata: 1.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	786	11	495,495/1	-	
2	arabil	DA	536	11	496,495/1	-	
3	faneata	DA	408	11	496,495/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24261-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta (cu terasa, P, Sc parter = 141 mp, Sc terasa = 6 mp), Sc desfasurata = 141 mp, construita in anul 1950
A1.2	24261-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	24261-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	24261-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5	24261-C5	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.6	24261-C6	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	559.930,487 396.435,53	2	559.930,646 396.423,999	11.532
3	559.930,683 396.419,533	4	559.937,739 396.420,388	7.108
5	559.951,664 396.421,743	6	559.970,688 396.424,339	19.2
7	559.984,097 396.426,397	8	559.991,926 396.427,598	7.921
9	560.006,532 396.430,143	10	560.018,889 396.432,379	12.558
11	560.028,23 396.433,954	12	560.026,889 396.442,616	8.765
13	560.025,613 396.451,821	14	560.014,259 396.449,98	11.502
15	559.998,784 396.447,367	16	559.986,408 396.445,21	12.563
17	559.972,028 396.442,504	18	559.963,167 396.441,363	8.934
19	559.950,441 396.439,257	20	559.946,12 396.438,438	4.398
21	559.935,06 396.436,391	1	559.930,487 396.435,53	4.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	559.930,646 396.423,999	3	559.930,683 396.419,533	4.466
4	559.937,739 396.420,388	5	559.951,664 396.421,743	13.991
6	559.970,688 396.424,339	7	559.984,097 396.426,397	13.566
8	559.991,926 396.427,598	9	560.006,532 396.430,143	14.826
10	560.018,889 396.432,379	11	560.028,23 396.433,954	9.473
12	560.026,889 396.442,616	13	560.025,613 396.451,821	9.293
14	560.014,259 396.449,98	15	559.998,784 396.447,367	15.694
16	559.986,408 396.445,21	17	559.972,028 396.442,504	14.632
18	559.963,167 396.441,363	19	559.950,441 396.439,257	12.899
20	559.946,12 396.438,438	21	559.935,06 396.436,391	11.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 170, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 498, 497

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.877 Masurata: 1.824	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 170, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 170, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 170, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 170, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 66/1998, din 03/06/1998 emis de N.P. MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂNESCU V. ELENA	A1
Act Notarial nr. 148/2021, din 22/03/2021 emis de S.P.N. SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PĂNESCU V. ELENA	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PĂNESCU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂNESCU V. ELENA 2) PĂNESCU VASILE	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

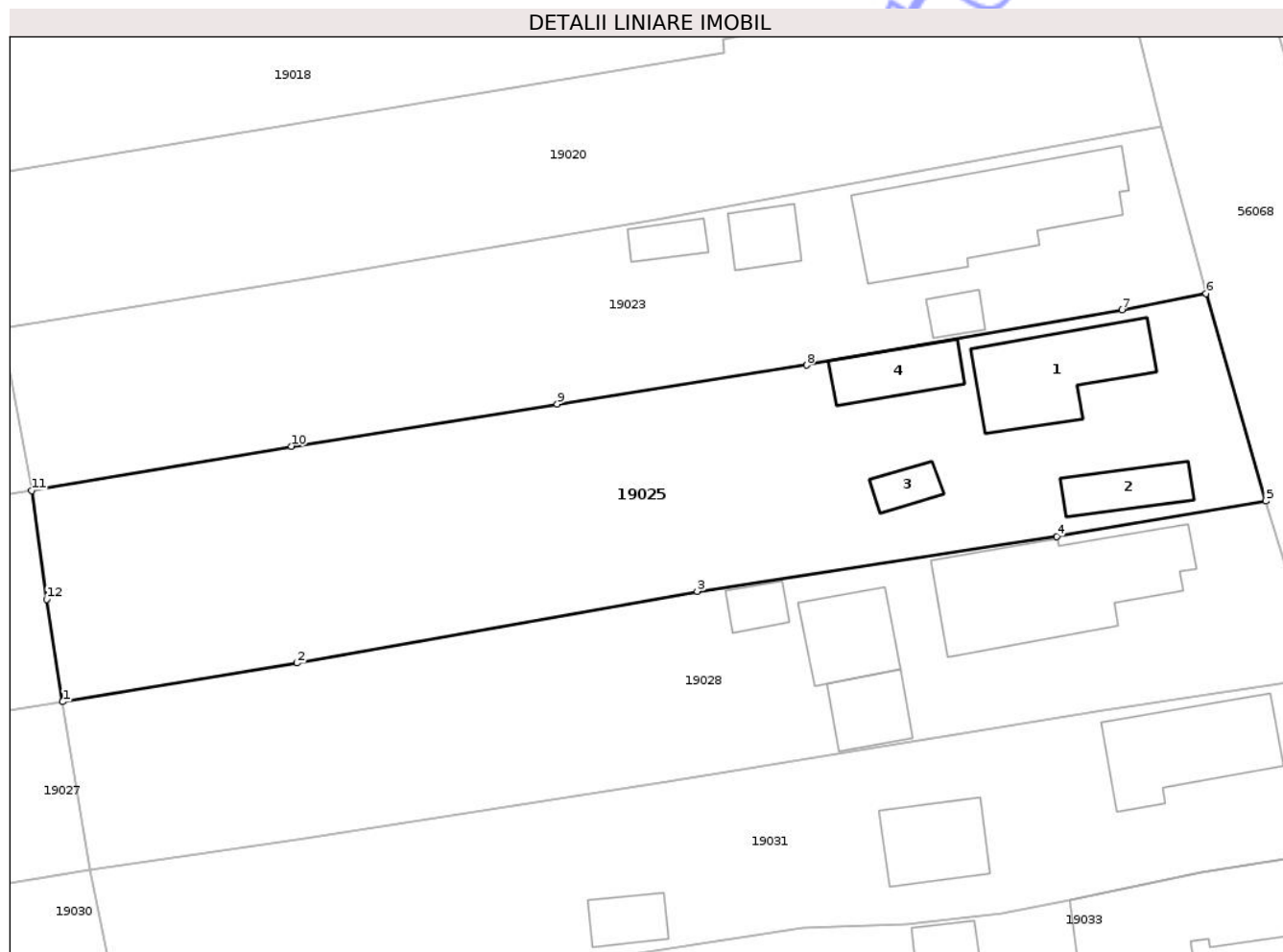
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.877 Masurata: 1.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	484	11	498	-	
2	arabil	DA	1.340	11	497	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.028,23 396.433,954	2	560.048,064 396.437,231	20.103
2	560.048,064 396.437,231	3	560.081,974 396.443,306	34.45
3	560.081,974 396.443,306	4	560.112,409 396.447,931	30.785
4	560.112,409 396.447,931	5	560.130,112 396.450,939	17.956
5	560.130,112 396.450,939	6	560.125,065 396.468,521	18.292
6	560.125,065 396.468,521	7	560.117,958 396.467,118	7.245
7	560.117,958 396.467,118	8	560.091,244 396.462,449	27.119
8	560.091,244 396.462,449	9	560.070,11 396.459,149	21.39
9	560.070,11 396.459,149	10	560.047,607 396.455,571	22.786
10	560.047,607 396.455,571	11	560.025,613 396.451,821	22.311
11	560.025,613 396.451,821	12	560.026,889 396.442,616	9.293
12	560.026,889 396.442,616	1	560.028,23 396.433,954	8.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:124

Nr. cadastral vechi:48

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 109, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 502, 501

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21758	Din acte: 874 Masurata: 849	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21758-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 109, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	21758-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 109, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	21758-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 109, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	21758-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 109, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	21758-C5	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 109, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.6	21758-C6	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 109, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.7	21758-C7	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 109, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.8	21758-C8	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 109, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3419 / 23/10/2001 Act Notarial nr. 2637, din 22/10/2001 emis de NP MUSAT MARGARIT (act de partaj voluntar nr.796/24.03.2000 emis de BN IVAN M-SAVULESCU V., incheiere nr.1052/28.03.2000 emisa de JUDECATORIA CAMPINA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) POPESCU ADRIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
46906 / 23/10/2024 Act Notarial nr. 230, din 22/10/2024 emis de B.N.P. Toneata Maria;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPESCU ADRIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) POPESCU BLANCA-COSMINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/	
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ADRIANA 2) POPESCU BLANCA-COSMINA	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3419 / 23/10/2001 Act Notarial nr. 2637, din 22/10/2001 emis de NP MUSAT MARGARIT (act de partaj voluntar nr.796/24.03.2000 emis de BN IVAN M-SAVULESCU V., incheiere nr.1052/28.03.2000 emisa de JUDECATORIA CAMPINA);	
C1 Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului de sub A1 pe latimea de 3,5 ml in favoarea imobilului fond dominant,	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	proprietatea lui MOICEANU STELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124)</i>	

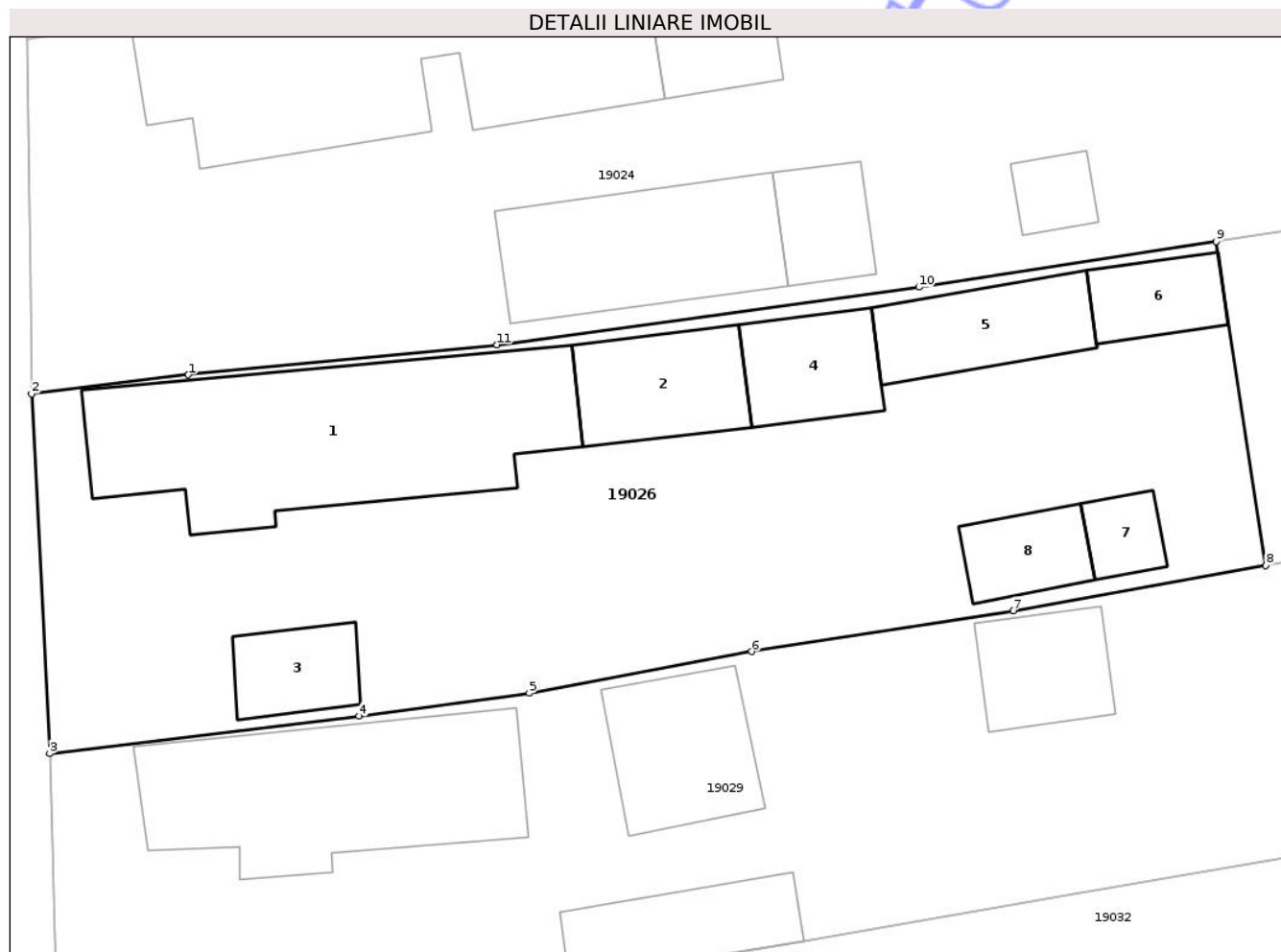
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21758	Din acte: 874 Masurata: 849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	391	11	502	-	
2	arabil	DA	458	11	501	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21758-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	21758-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	21758-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	21758-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	21758-C5	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.6	21758-C6	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.7	21758-C7	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.8	21758-C8	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.937,739 396.420,388	2	559.930,683 396.419,533	7.108
2	559.930,683 396.419,533	3	559.931,489 396.403,311	16.242
3	559.931,489 396.403,311	4	559.945,455 396.404,997	14.067
4	559.945,455 396.404,997	5	559.953,122 396.406,041	7.738
5	559.953,122 396.406,041	6	559.963,133 396.407,909	10.184
6	559.963,133 396.407,909	7	559.974,933 396.409,751	11.943
7	559.974,933 396.409,751	8	559.986,322 396.411,789	11.57
8	559.986,322 396.411,789	9	559.984,097 396.426,397	14.776
9	559.984,097 396.426,397	10	559.970,688 396.424,339	13.566
10	559.970,688 396.424,339	11	559.951,664 396.421,743	19.2
11	559.951,664 396.421,743	1	559.937,739 396.420,388	13.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31

Nr. cadastral vechi:51

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 109, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 501

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21484	Din acte: 705 Masurata: 648	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1052 / 28/03/2000		
Act Notarial nr. 796, din 24/03/2000 emis de BN IVAN M-SAVULESCU V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOICEANU STELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE pe o latime de 3,5 ml de la DJ101A pana la imobilul de sub A1, pe terenul cu nr.cad.48, proprietatea lui SOVAIALA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

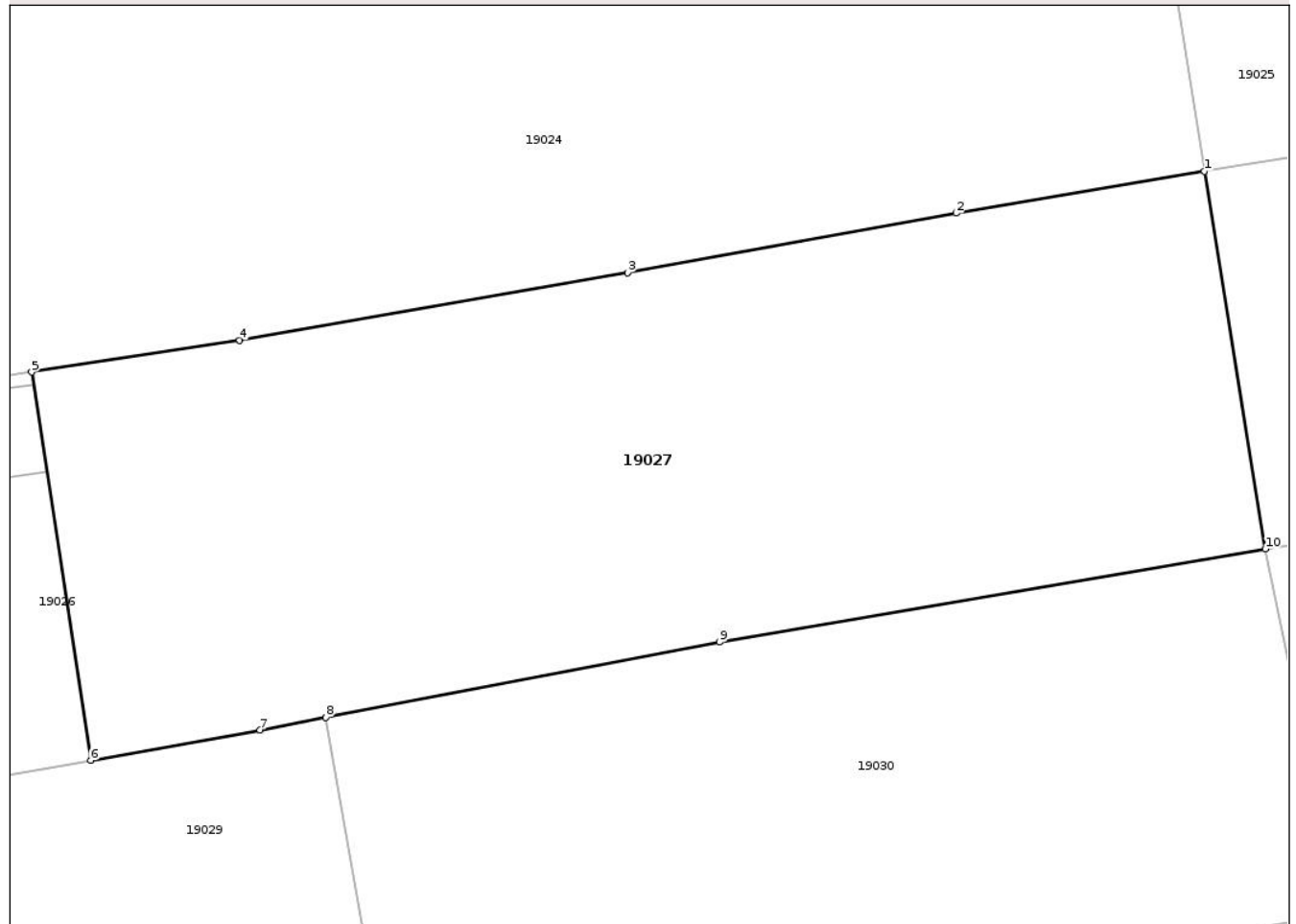
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21484	Din acte: 705 Masurata: 648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	648	11	501	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.028,23 396.433,954	2	560.018,889 396.432,379	9.473
2	560.018,889 396.432,379	3	560.006,532 396.430,143	12.558
3	560.006,532 396.430,143	4	559.991,926 396.427,598	14.826
4	559.991,926 396.427,598	5	559.984,097 396.426,397	7.921
5	559.984,097 396.426,397	6	559.986,322 396.411,789	14.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.986,322 396.411,789	7	559.992,696 396.412,93	6.475
7	559.992,696 396.412,93	8	559.995,17 396.413,403	2.519
8	559.995,17 396.413,403	9	560.009,978 396.416,234	15.076
9	560.009,978 396.416,234	10	560.030,534 396.419,742	20.854
10	560.030,534 396.419,742	1	560.028,23 396.433,954	14.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19028

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 171, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 499, 500

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.777 Masurata: 1.578	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 171, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 171, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 171, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 171, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 520/2021, din 06/09/2021 emis de S.P.N. SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) SOVAIALA VALERIU PETRE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MARIA-AURELIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/2 1) SOVAIALA VALERIU PETRE	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/2 1) DUMITRU MARIA-AURELIA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 521/2021, din 06/09/2021 emis de S.P.N. SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/4 1) SOVAIALA VALERIU PETRE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/4 1) DUMITRU MARIA-AURELIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/8 1) SOVAIALA VALERIU PETRE	A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/8 1) DUMITRU MARIA-AURELIA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 230/2024, din 22/10/2024 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/12 1) POPESCU ADRIANA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 1/12 1) POPESCU BLANCA-COSMINA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/96, cota initiala 5/24 1) POPESCU ADRIANA	A1.1, A1.2, A1.3
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/96, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) POPESCU BLANCA-COSMINA	
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) POPESCU ADRIANA 2) POPESCU BLANCA-COSMINA 3) SOVAIALA VALERIU PETRE 4) DUMITRU MARIA-AURELIA	
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Neutilizabil în Circuitul Civil

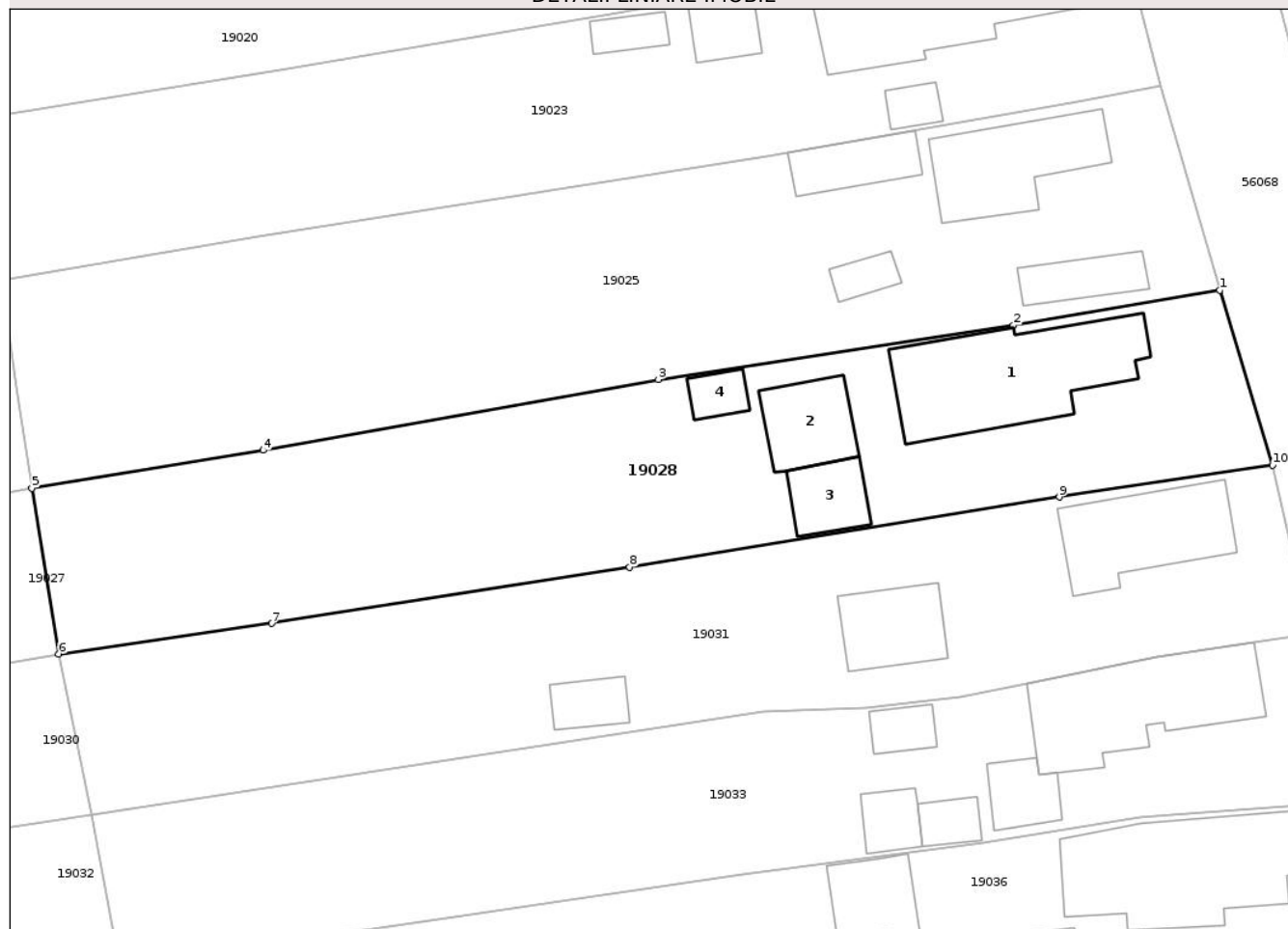
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.777 Masurata: 1.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.021	11	500	-	
1	curți construcții	DA	557	11	499	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.130,112 396.450,939	2	560.112,409 396.447,931	17.956
2	560.112,409 396.447,931	3	560.081,974 396.443,306	30.785
3	560.081,974 396.443,306	4	560.048,064 396.437,231	34.45
4	560.048,064 396.437,231	5	560.028,23 396.433,954	20.103
5	560.028,23 396.433,954	6	560.030,534 396.419,742	14.398
6	560.030,534 396.419,742	7	560.048,793 396.422,378	18.449
7	560.048,793 396.422,378	8	560.079,498 396.427,207	31.082
8	560.079,498 396.427,207	9	560.116,343 396.433,21	37.331
9	560.116,343 396.433,21	10	560.134,645 396.435,945	18.505
10	560.134,645 396.435,945	1	560.130,112 396.450,939	15.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 108, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 503, 504

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 854	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 108, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 108, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 108, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 108, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 172, din 30/06/2021 emis de B.I.N POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 364/640, cota initiala 1/1 1) IRIMESCU EUGENIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 138/640, cota initiala 1/1 1) IRIMESCU ANA-LUMINIȚA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 138/640, cota initiala 1/1 1) IRIMESCU IOANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 382/640, cota initiala 1/1 1) IRIMESCU EUGENIA	A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 129/640, cota initiala 1/1 1) IRIMESCU ANA-LUMINIȚA	A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 129/640, cota initiala 1/1 1) IRIMESCU IOANA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMESCU EUGENIA 2) IRIMESCU ANA-LUMINIȚA 3) IRIMESCU IOANA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

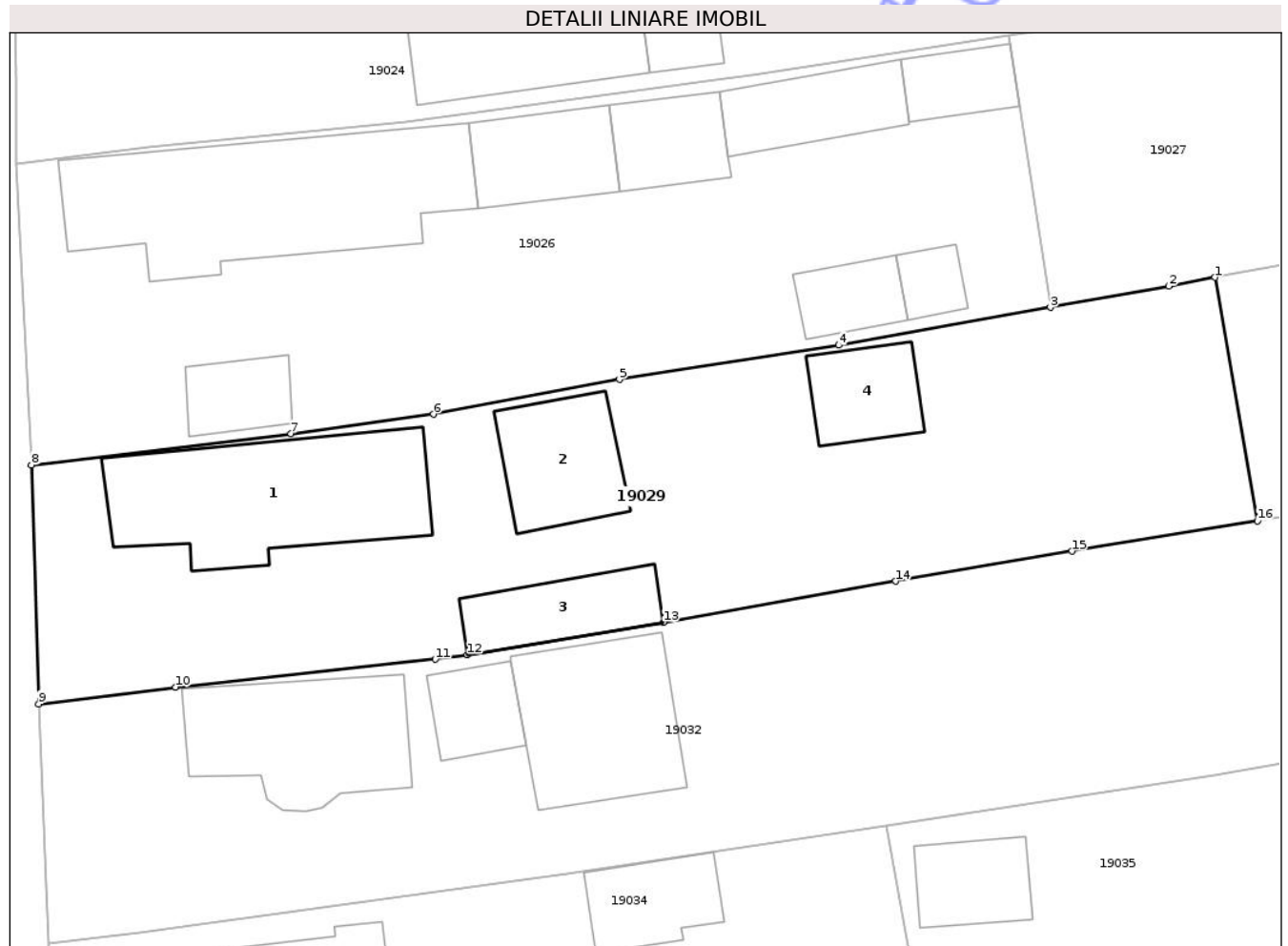
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	11	503	-	
2	arabil	DA	440	11	504	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 38 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.995,17 396.413,403	2	559.992,696 396.412,93	2.519
2	559.992,696 396.412,93	3	559.986,322 396.411,789	6.475
3	559.986,322 396.411,789	4	559.974,933 396.409,751	11.57
4	559.974,933 396.409,751	5	559.963,133 396.407,909	11.943
5	559.963,133 396.407,909	6	559.953,122 396.406,041	10.184
6	559.953,122 396.406,041	7	559.945,455 396.404,997	7.738
7	559.945,455 396.404,997	8	559.931,489 396.403,311	14.067
8	559.931,489 396.403,311	9	559.931,874 396.390,456	12.861
9	559.931,874 396.390,456	10	559.939,253 396.391,364	7.434
10	559.939,253 396.391,364	11	559.953,224 396.392,855	14.051
11	559.953,224 396.392,855	12	559.954,952 396.393,102	1.746
12	559.954,952 396.393,102	13	559.965,498 396.394,844	10.689
13	559.965,498 396.394,844	14	559.977,989 396.397,058	12.686
14	559.977,989 396.397,058	15	559.987,48 396.398,674	9.628
15	559.987,48 396.398,674	16	559.997,474 396.400,312	10.127
16	559.997,474 396.400,312	1	559.995,17 396.413,403	13.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 108, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 504

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 896 Masurata: 496	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15311, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMESCU ION 2) IRIMESCU SALOMIA 3) IRIMESCU VASILE 4) VASILESCU STELA 5) MOLDOVAN FLOAREA 6) IRIMESCU ELENA 7) BACIU SIMINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

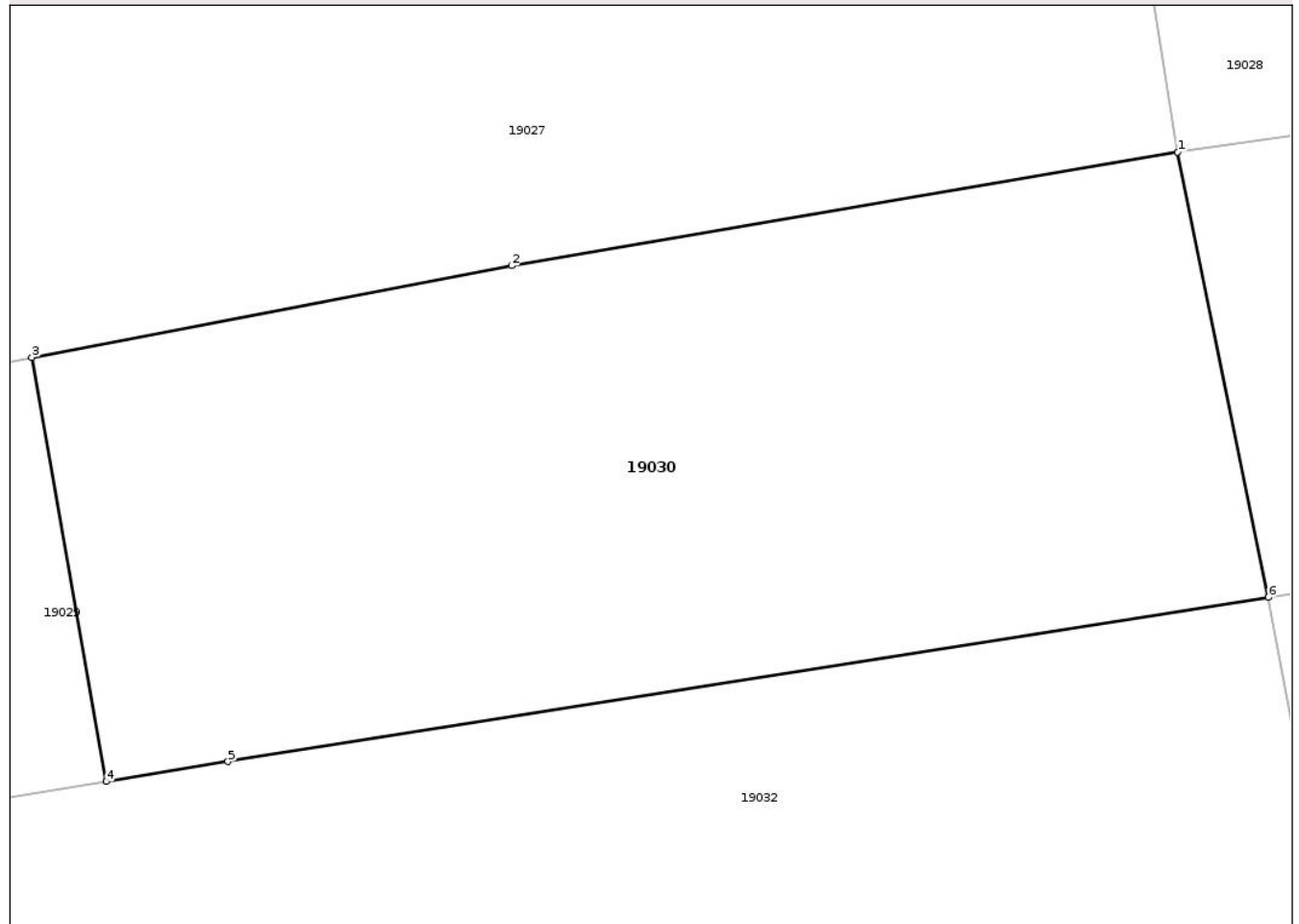
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 896 Masurata: 496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	DA	496	11	504	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.030,534 396.419,742	2	560.009,978 396.416,234	20.854
2	560.009,978 396.416,234	3	559.995,17 396.413,403	15.076
3	559.995,17 396.413,403	4	559.997,474 396.400,312	13.292
4	559.997,474 396.400,312	5	560.001,229 396.400,927	3.805
5	560.001,229 396.400,927	6	560.033,334 396.405,998	32.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.033,334 396.405,998	1	560.030,534 396.419,742	14.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19031

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1374

Nr. cadastral vechi:10166

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 172, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 505, 506

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20256	Din acte: 1.532 Masurata: 1.522	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20256-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 172, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA, Su= 75,05 mp
A1.2	20256-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 172, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA, Su=41,12 mp
A1.3	20256-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 172, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4179 / 29/02/2008		
Act Notarial nr. 908, din 28/02/2008 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINTOIU ION 2) PINTOIU ECATERINA 3) SULTAN MARIA 4) SULTAN CONSTANTIN CATALIN	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINTOIU ION 2) PINTOIU ECATERINA 3) SULTAN MARIA 4) SULTAN CONSTANTIN CATALIN	A1.3

C. Partea III. SARCINI

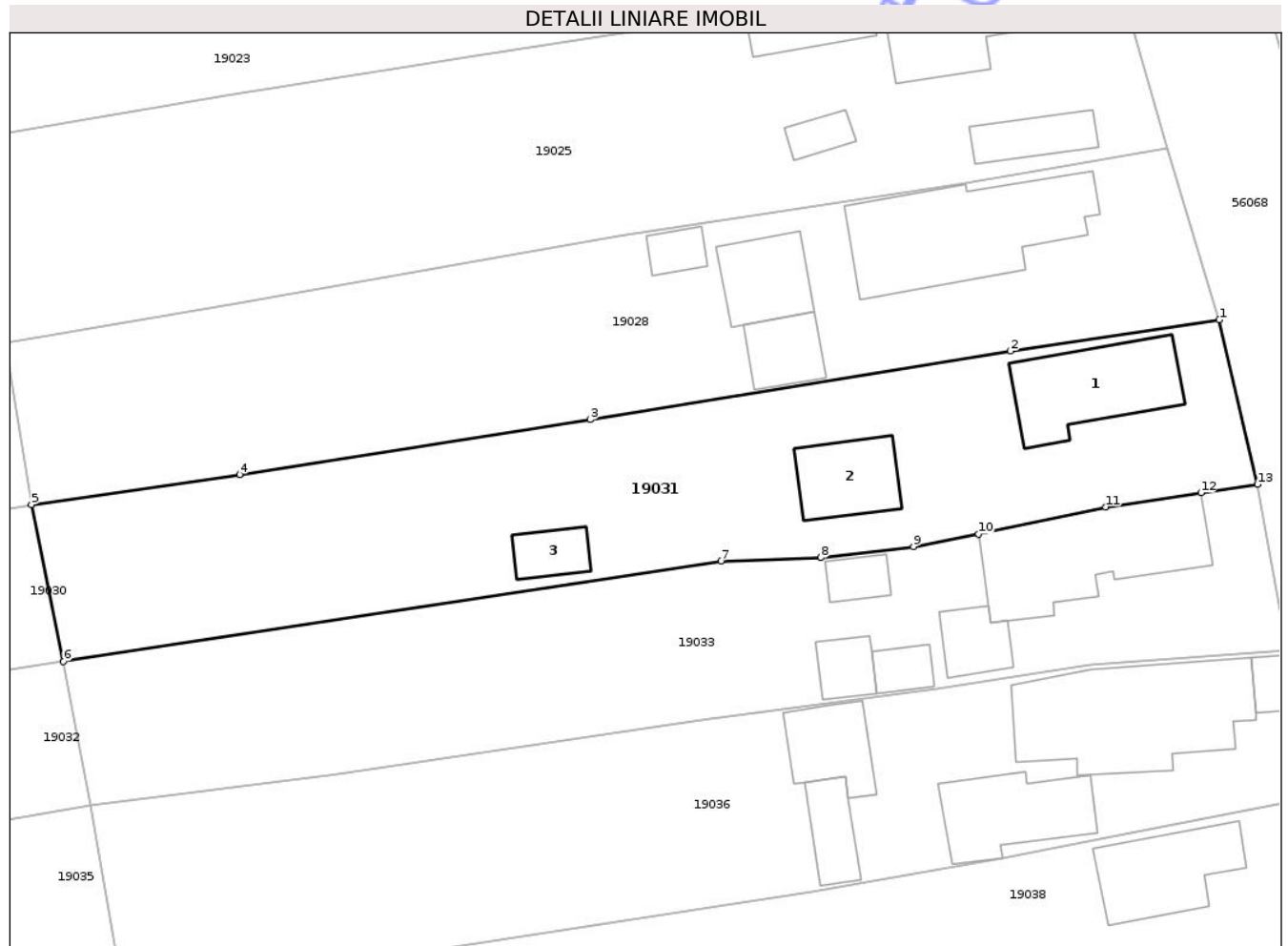
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4179 / 29/02/2008		
Act Notarial nr. 908, din 28/02/2008 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui PINTOIU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui PINTOIU FLOAREA	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de HABITATIEasupra constructiei C1 proprietatea lui Sultan Maria si Sultan Constantin Catalin 1) PINTOIU GHEORGHE 2) PINTOIU FLOAREA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20256	Din acte: 1.532 Masurata: 1.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	769	11	505	-	
2	arabil	DA	753	11	506	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20256-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA, Su=75,05 mp
A1.2	20256-C2	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA, Su=41,12 mp
A1.3	20256-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.134,645 396.435,945	2	560.116,343 396.433,21	18.505
2	560.116,343 396.433,21	3	560.079,498 396.427,207	37.331
3	560.079,498 396.427,207	4	560.048,793 396.422,378	31.082
4	560.048,793 396.422,378	5	560.030,534 396.419,742	18.449
5	560.030,534 396.419,742	6	560.033,334 396.405,998	14.026
6	560.033,334 396.405,998	7	560.090,949 396.414,808	58.285
7	560.090,949 396.414,808	8	560.099,718 396.415,103	8.774
8	560.099,718 396.415,103	9	560.107,835 396.416,057	8.173
9	560.107,835 396.416,057	10	560.113,539 396.417,179	5.813
10	560.113,539 396.417,179	11	560.124,681 396.419,536	11.389
11	560.124,681 396.419,536	12	560.133,032 396.420,794	8.446
12	560.133,032 396.420,794	13	560.137,993 396.421,523	5.014
13	560.137,993 396.421,523	1	560.134,645 396.435,945	14.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19032

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 107, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 509, 510

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.182 Masurata: 1.330	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 708/1985, din 01/08/1985 emis de N.S. POP MIHAL (Titlu de proprietate nr. 12195/08.02.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) IRIMESCU MARIA-CRISTINA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 296, din 04/12/2024 emis de B.I.N. MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IRIMESCU MARIA-CRISTINA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMESCU MARIA-CRISTINA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.182 Masurata: 1.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	11	510	-	
2	arabil	DA	1.030	11	509	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.932,442 396.377,598	2	559.937,298 396.378,121	4.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.937,298 396.378,121	3	559.960,307 396.381,322	23.231
3	559.960,307 396.381,322	4	559.977,478 396.383,931	17.368
4	559.977,478 396.383,931	5	559.995,117 396.386,641	17.846
5	559.995,117 396.386,641	6	560.004,245 396.388,203	9.261
6	560.004,245 396.388,203	7	560.015,611 396.390,012	11.509
7	560.015,611 396.390,012	8	560.035,674 396.393,359	20.34
8	560.035,674 396.393,359	9	560.033,334 396.405,998	12.854
9	560.033,334 396.405,998	10	560.001,229 396.400,927	32.503
10	560.001,229 396.400,927	11	559.997,474 396.400,312	3.805
11	559.997,474 396.400,312	12	559.987,48 396.398,674	10.127
12	559.987,48 396.398,674	13	559.977,989 396.397,058	9.628
13	559.977,989 396.397,058	14	559.965,498 396.394,844	12.686
14	559.965,498 396.394,844	15	559.954,952 396.393,102	10.689
15	559.954,952 396.393,102	16	559.953,224 396.392,855	1.746
16	559.953,224 396.392,855	17	559.939,253 396.391,364	14.051
17	559.939,253 396.391,364	18	559.931,874 396.390,456	7.434
18	559.931,874 396.390,456	1	559.932,442 396.377,598	12.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19033

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:454

Nr. cadastral vechi:761

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 173, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 507,508

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21449	Din acte: 1.399 Masurata: 1.412	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21449-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 173, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C1-locuinta Sc=139,78 mp Su=107,22 mp
A1.2	21449-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 173, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	21449-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 173, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	21449-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 173, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	21449-C5	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 173, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4294 / 06/06/2006		
Act Notarial nr. 1258, din 05/06/2006 emis de NP IVAN MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICEANU EMILIAN RAZVAN 2) DRAGHICEANU ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 454)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICEANU EMILIAN RAZVAN 2) DRAGHICEANU ELENA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

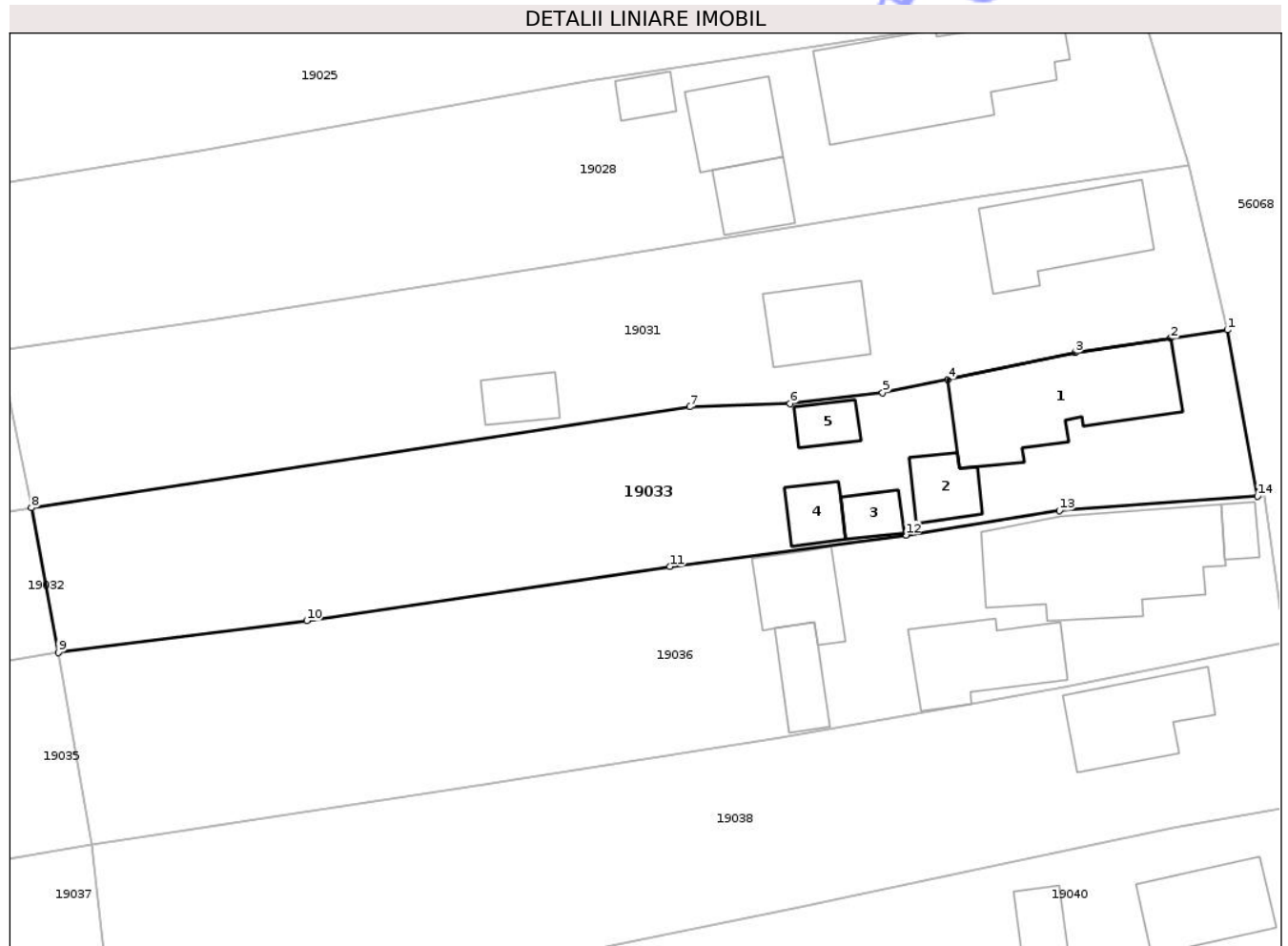
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4294 / 06/06/2006		
Act Notarial nr. 1258, din 05/06/2006 emis de NP IVAN MIHAI;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere, in favoarea 1) DRAGHICEANU MIRCEA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 454)	A1, A1.1
C2	se noteaza obligatia de intretinere, in favoarea 1) DRAGHICEANU FLOAREA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 454)	A1, A1.1
C3	se noteaza dreptul de uzufruct viager, in favoarea 1) DRAGHICEANU MIRCEA 2) DRAGHICEANU FLOAREA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 454)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21449	Din acte: 1.399 Masurata: 1.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	708	11	507,508	-	
2	arabil	DA	704	11	507,508	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21449-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C1-locuinta Sc=139,78 mp Su=107,22 mp
A1.2	21449-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	21449-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	21449-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	21449-C5	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.137,993 396.421,523	2	560.133,032 396.420,794	5.014
2	560.133,032 396.420,794	3	560.124,681 396.419,536	8.446
3	560.124,681 396.419,536	4	560.113,539 396.417,179	11.389
4	560.113,539 396.417,179	5	560.107,835 396.416,057	5.813
5	560.107,835 396.416,057	6	560.099,718 396.415,103	8.173
6	560.099,718 396.415,103	7	560.090,949 396.414,808	8.774
7	560.090,949 396.414,808	8	560.033,334 396.405,998	58.285
8	560.033,334 396.405,998	9	560.035,674 396.393,359	12.854
9	560.035,674 396.393,359	10	560.057,431 396.396,115	21.931
10	560.057,431 396.396,115	11	560.089,231 396.400,837	32.149
11	560.089,231 396.400,837	12	560.109,852 396.403,593	20.804
12	560.109,852 396.403,593	13	560.123,294 396.405,743	13.614
13	560.123,294 396.405,743	14	560.140,644 396.406,995	17.395
14	560.140,644 396.406,995	1	560.137,993 396.421,523	14.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1768

Nr. cadastral vechi:10502

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 106, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 512,513

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20679	Din acte: 440 Masurata: 475	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20679-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 106, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C1-CASA DE LOCUIT
A1.2	20679-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 106, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16534 / 02/10/2009	
Act Notarial nr. 814, din 01/10/2009 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;	
B0 Se infiintează cartea funciara nr. 1768 a unitatii administrativ teritoriale Magureni , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10502 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10488 din cartea funciara nr. 1709 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 967, din 14/03/1997 emis de NP IVAN MIHAELA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANA VASILE	A1, A1.1
/	
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANA VASILE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20679	Din acte: 440 Masurata: 475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	11	512,513	-	
2	arabil	DA	95	11	512,513	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20679-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C1-CASA DE LOCUIT
A1.2	20679-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.977,478 396.383,931	2	559.960,307 396.381,322	17.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.960,307 396.381,322	3	559.937,298 396.378,121	23.231
3	559.937,298 396.378,121	4	559.932,442 396.377,598	4.884
4	559.932,442 396.377,598	5	559.932,298 396.369,489	8.11
5	559.932,298 396.369,489	6	559.932,344 396.365,219	4.271
6	559.932,344 396.365,219	7	559.953,085 396.368,436	20.989
7	559.953,085 396.368,436	8	559.955,302 396.371,984	4.184
8	559.955,302 396.371,984	9	559.979,075 396.375,189	23.988
9	559.979,075 396.375,189	1	559.977,478 396.383,931	8.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1769

Nr. cadastral vechi:10503

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 106, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 512,513

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20680	Din acte: 1.275 Masurata: 1.273	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20680-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 106, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.3	20680-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 106, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
16535 / 02/10/2009		
Act Notarial nr. 820, din 01/10/2009 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA DRAGOS VALENTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PANA OANA GEORGETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1769)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANA OANA GEORGETA 2) POPA DRAGOS VALENTIN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

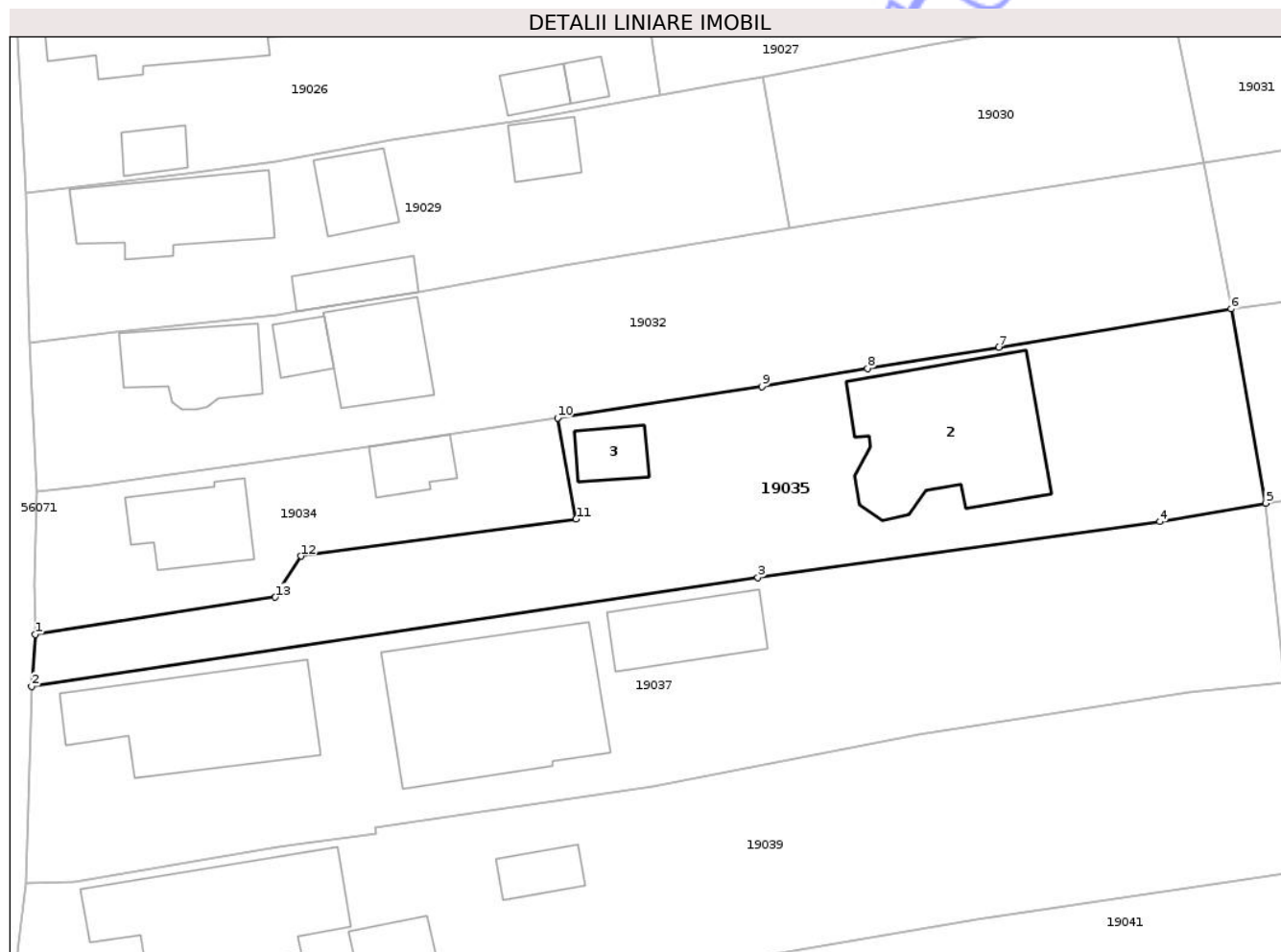
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20680	Din acte: 1.275 Masurata: 1.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	11	512,513	-	
2	arabil	DA	873	11	512,513	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20680-C2	construcții de locuințe	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.3	20680-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.932,344 396.365,219	2	559.932,025 396.360,728	4.502
2	559.932,025 396.360,728	3	559.994,776 396.370,135	63.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.994,776 396.370,135	4	560.029,508 396.374,964	35.066
4	560.029,508 396.374,964	5	560.038,66 396.376,563	9.291
5	560.038,66 396.376,563	6	560.035,674 396.393,359	17.059
6	560.035,674 396.393,359	7	560.015,611 396.390,012	20.34
7	560.015,611 396.390,012	8	560.004,245 396.388,203	11.509
8	560.004,245 396.388,203	9	559.995,117 396.386,641	9.261
9	559.995,117 396.386,641	10	559.977,478 396.383,931	17.846
10	559.977,478 396.383,931	11	559.979,075 396.375,189	8.887
11	559.979,075 396.375,189	12	559.955,302 396.371,984	23.988
12	559.955,302 396.371,984	13	559.953,085 396.368,436	4.184
13	559.953,085 396.368,436	1	559.932,344 396.365,219	20.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:246(e:246)

Nr. cadastral vechi:415

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 174, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 514,515

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20500	Din acte: 1.673 Masurata: 1.684	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20500-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 174, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; C1-locuinta
A1.2	20500-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 174, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C2-garaj
A1.3	20500-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 174, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C3- locuinta
A1.4	20500-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 174, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.5	20500-C5	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 174, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4245 / 18/11/2003		
Act Notarial nr. 1060, din 23/04/2003 emis de NP POP M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUSA ELENA 2) DUSA VASILE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUSA ELENA 2) DUSA VASILE	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

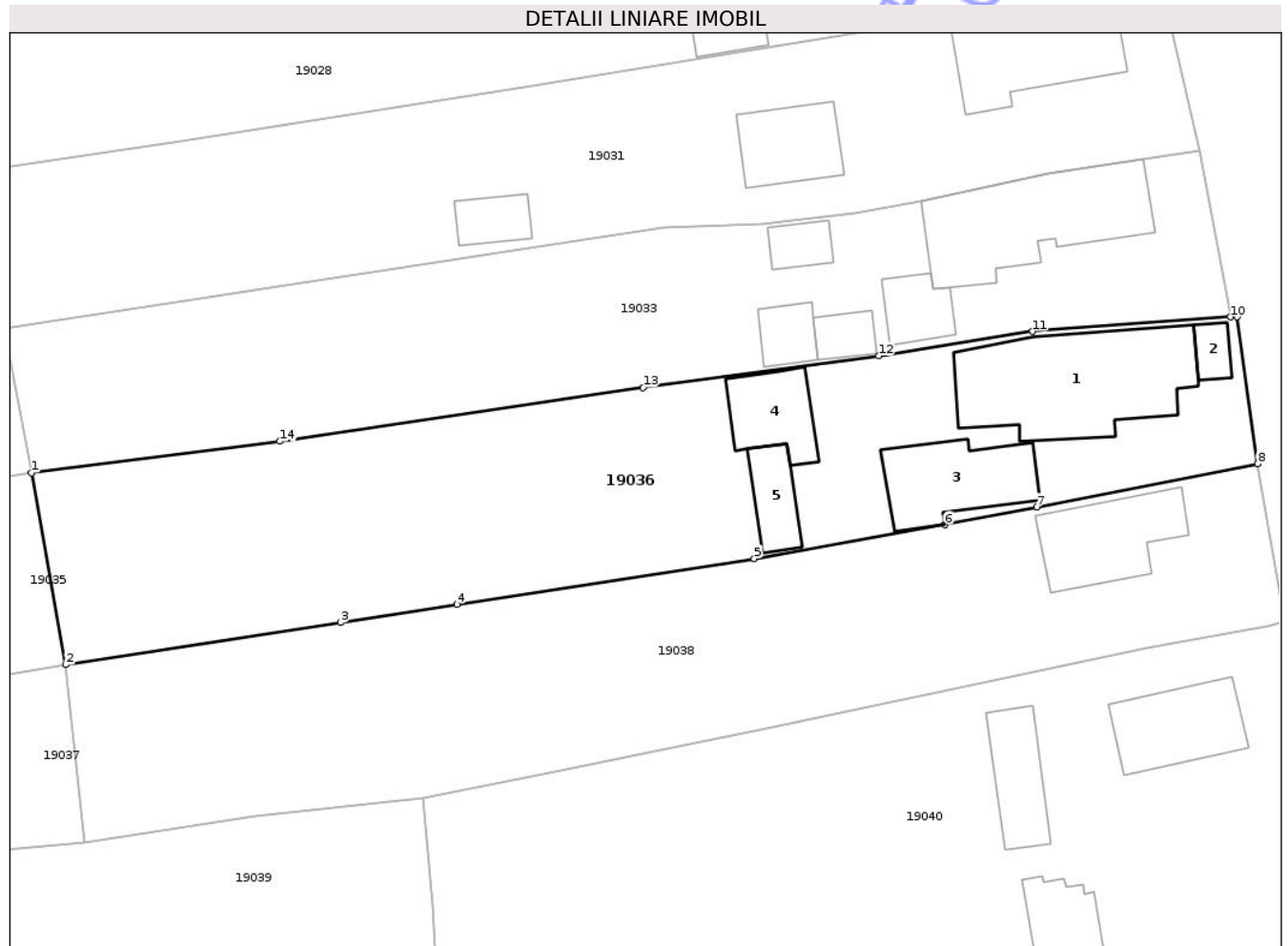
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20500	Din acte: 1.673 Masurata: 1.684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	693	11	514,515	-	
2	arabil	DA	991	11	514,515	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20500-C1	construcții de locuințe	Din acte: 143 Masurata: 168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; C1-locuinta
A1.2	20500-C2	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C2-garaj
A1.3	20500-C3	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C3- locuinta
A1.4	20500-C4	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.5	20500-C5	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.035,674 396.393,359	2	560.038,66 396.376,563	17.059
2	560.038,66 396.376,563	3	560.062,714 396.380,265	24.337
3	560.062,714 396.380,265	4	560.072,932 396.381,846	10.339
4	560.072,932 396.381,846	5	560.098,958 396.385,856	26.333
5	560.098,958 396.385,856	6	560.115,622 396.388,809	16.923
6	560.115,622 396.388,809	7	560.123,694 396.390,364	8.221
7	560.123,694 396.390,364	8	560.143,024 396.394,161	19.7
8	560.143,024 396.394,161	9	560.141,229 396.407,037	13.001
9	560.141,229 396.407,037	10	560.140,644 396.406,995	0.587
10	560.140,644 396.406,995	11	560.123,294 396.405,743	17.395
11	560.123,294 396.405,743	12	560.109,852 396.403,593	13.614
12	560.109,852 396.403,593	13	560.089,231 396.400,837	20.804
13	560.089,231 396.400,837	14	560.057,431 396.396,115	32.149
14	560.057,431 396.396,115	1	560.035,674 396.393,359	21.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19037

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:205

Nr. cadastral vechi:366

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 105, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 519,518

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21556	Din acte: 1.751 Masurata: 1.758	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21556-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 105, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:316 mp; C1-locuinta Sc=214,29 mp, parter cu garaj Su=177,06 mp, etaj Su=95,01 mp, Sc=102,36 mp
A1.2	21556-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 105, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.3	21556-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 105, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1327 / 25/04/2003		
Act Notarial nr. 1453, din 25/04/2003 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISMARU CONSTANTA MIRELA 2) CISMARU CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 205)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISMARU CONSTANTIN 2) CISMARU CONSTANTA MIRELA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2484 / 16/07/2002		
Act Notarial nr. 3374, din 16/07/2002 emis de NP IVAN MIHAI;		
C1	se intabuleaza obligatia de intretinere pe tot timpul vietii, in favoarea 1) CHIMU MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 205) (provenita din conversia CF 199) (provenita din conversia CF 169)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21556	Din acte: 1.751 Masurata: 1.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.033	11	519,518	-	
2	arabil	DA	725	11	519,518	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21556-C1	construcții de locuințe	214	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:316 mp; C1-locuinta Sc=214,29 mp, parter cu garaj Su=177,06 mp, etaj Su=95,01 mp, Sc=102,36 mp
A1.2	21556-C2	construcții anexa	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.3	21556-C3	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.931,545 396.343,737	2	559.935,669 396.343,799	4.124
2	559.935,669 396.343,799	3	559.953,399 396.346,891	17.998
3	559.953,399 396.346,891	4	559.961,76 396.348,007	8.435
4	559.961,76 396.348,007	5	559.961,719 396.348,501	0.495
5	559.961,719 396.348,501	6	559.985,735 396.352,057	24.278
6	559.985,735 396.352,057	7	560.008,725 396.356,593	23.433
7	560.008,725 396.356,593	8	560.032,078 396.360,273	23.641
8	560.032,078 396.360,273	9	560.040,34 396.361,043	8.298
9	560.040,34 396.361,043	10	560.038,66 396.376,563	15.611
10	560.038,66 396.376,563	11	560.029,508 396.374,964	9.291
11	560.029,508 396.374,964	12	559.994,776 396.370,135	35.066
12	559.994,776 396.370,135	13	559.932,025 396.360,728	63.452
13	559.932,025 396.360,728	1	559.931,545 396.343,737	16.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 175, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 516, 517

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.732 Masurata: 1.603	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 175, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12161, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC ANA-MARIA 2) PAPUC NARCIS 3) PAPUC SOFIA 4) PAPUC VASLE	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC ANA-MARIA 2) PAPUC NARCIS 3) PAPUC SOFIA 4) PAPUC VASLE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

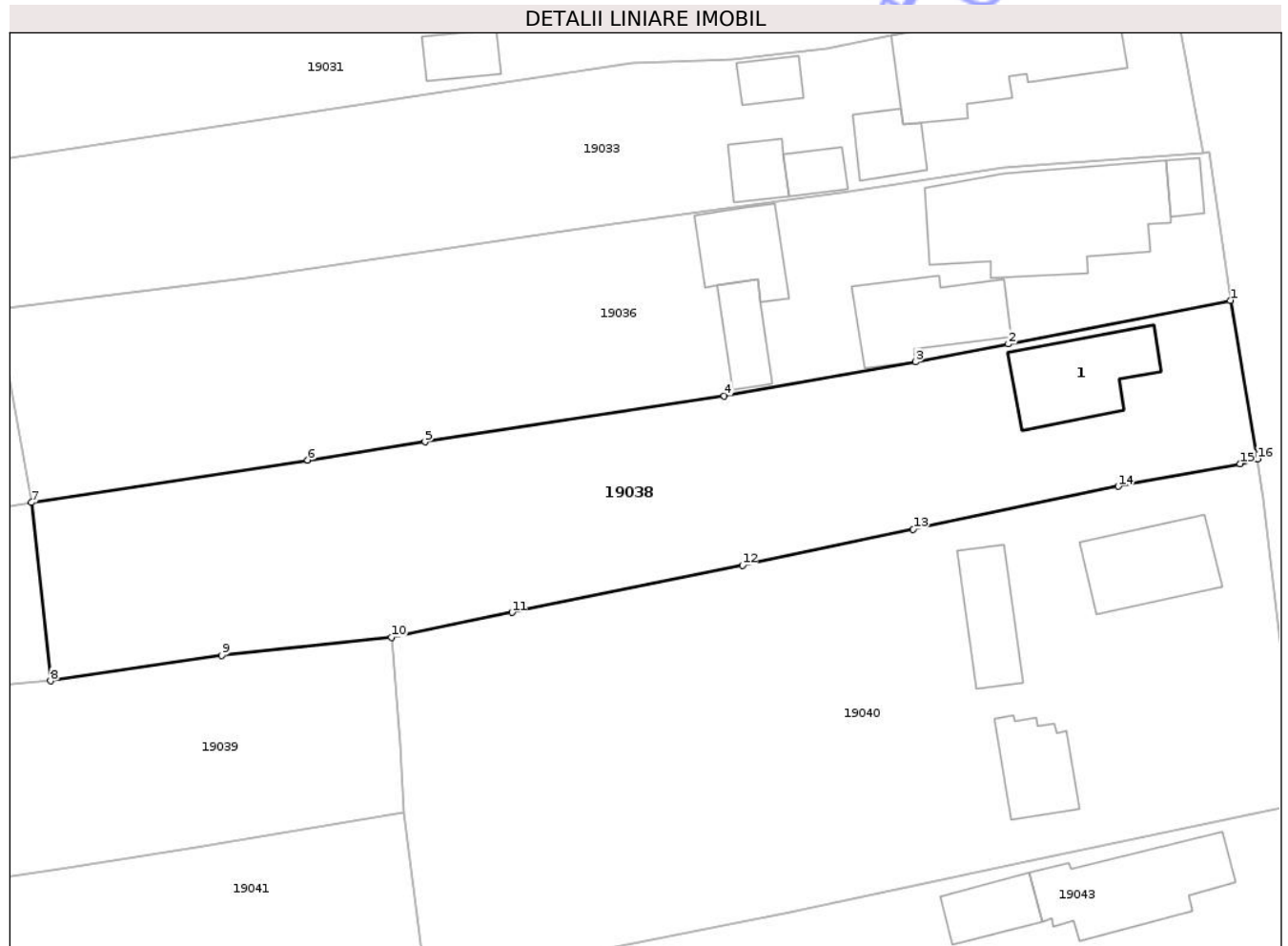
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.732 Masurata: 1.603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	219	11	516	-	
2	arabil	DA	1.384	11	517	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.143,024 396.394,161	2	560.123,694 396.390,364	19.7
2	560.123,694 396.390,364	3	560.115,622 396.388,809	8.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	560.115,622 396.388,809	4	560.098,958 396.385,856	16.923
4	560.098,958 396.385,856	5	560.072,932 396.381,846	26.333
5	560.072,932 396.381,846	6	560.062,714 396.380,265	10.339
6	560.062,714 396.380,265	7	560.038,66 396.376,563	24.337
7	560.038,66 396.376,563	8	560.040,34 396.361,043	15.611
8	560.040,34 396.361,043	9	560.055,234 396.363,265	15.059
9	560.055,234 396.363,265	10	560.069,995 396.364,847	14.846
10	560.069,995 396.364,847	11	560.080,489 396.366,996	10.712
11	560.080,489 396.366,996	12	560.100,552 396.371,101	20.478
12	560.100,552 396.371,101	13	560.115,426 396.374,245	15.203
13	560.115,426 396.374,245	14	560.133,277 396.377,981	18.238
14	560.133,277 396.377,981	15	560.143,879 396.379,936	10.78
15	560.143,879 396.379,936	16	560.145,402 396.380,371	1.584
16	560.145,402 396.380,371	1	560.143,024 396.394,161	13.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19039

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 104, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 521, 522

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.408 Masurata: 2.308	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7245, din 16/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2058/2308, cota initiala 1/1 1) PUZDERCĂ PETRE 2) CRISTACHE ELENA 3) IACOB ELENA	A1
Act Notarial nr. 225, din 08/11/2022 emis de N.P. TONEAȚĂ MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/2308, cota initiala 1/1 1) PUZDERCĂ M. MARIUS-NINEL	A1
Act Notarial nr. 234, din 16/11/2022 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/2308, cota initiala 1/1 1) PĂLICI I. FLORICA	A1
Act Notarial nr. 225, din 08/11/2022 emis de N.P. TONEAȚĂ MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PUZDERCĂ M. MARIUS-NINEL	A1.2
Act Notarial nr. 234, din 16/11/2022 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PĂLICI I. FLORICA	A1.2
Act Notarial nr. 225, din 08/11/2022 emis de N.P. TONEAȚĂ MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PUZDERCĂ M. MARIUS-NINEL	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PUZDERCĂ MARIA	A1.1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUZDERCĂ PETRE 2) CRISTACHE ELENA 3) IACOB ELENA 4) PĂLICI I. FLORICA	A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5) PUZDERCĂ M. MARIUS-NINEL 6) PUZDERCĂ MARIA	
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

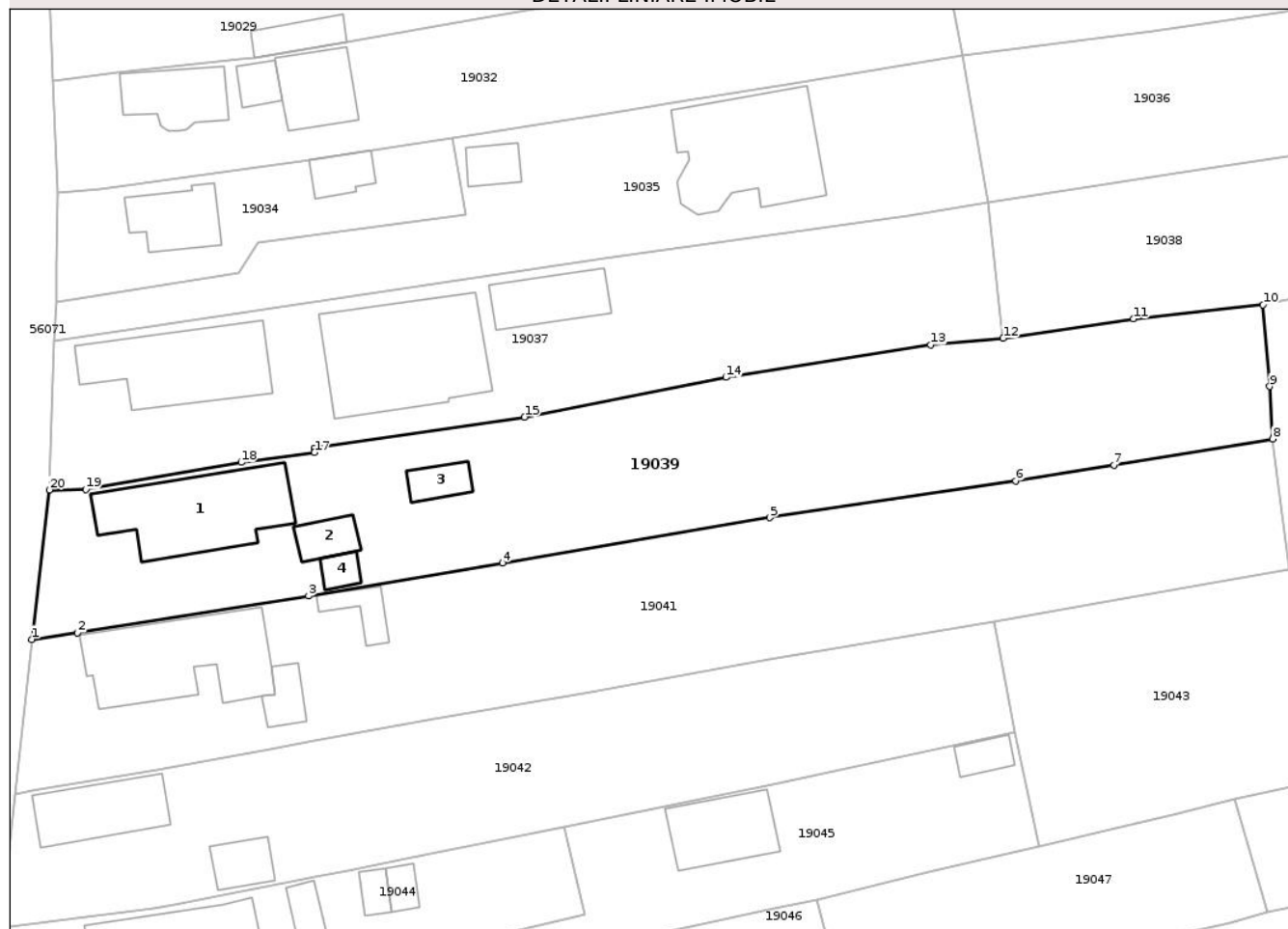
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.408 Masurata: 2.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	759	11	521	-	
1	arabil	DA	1.549	11	522	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.929,519 396.326,678	2	559.934,738 396.327,43	5.272
2	559.934,738 396.327,43	3	559.961,101 396.331,653	26.7
3	559.961,101 396.331,653	4	559.983,234 396.335,391	22.446
4	559.983,234 396.335,391	5	560.013,702 396.340,568	30.905
5	560.013,702 396.340,568	6	560.041,787 396.344,77	28.398
6	560.041,787 396.344,77	7	560.052,978 396.346,571	11.335
7	560.052,978 396.346,571	8	560.071,097 396.349,574	18.366
8	560.071,097 396.349,574	9	560.070,773 396.355,55	5.985
9	560.070,773 396.355,55	10	560.069,995 396.364,847	9.329
10	560.069,995 396.364,847	11	560.055,234 396.363,265	14.846
11	560.055,234 396.363,265	12	560.040,34 396.361,043	15.059
12	560.040,34 396.361,043	13	560.032,078 396.360,273	8.298
13	560.032,078 396.360,273	14	560.008,725 396.356,593	23.641
14	560.008,725 396.356,593	15	559.985,735 396.352,057	23.433
15	559.985,735 396.352,057	16	559.961,719 396.348,501	24.278
16	559.961,719 396.348,501	17	559.961,76 396.348,007	0.495
17	559.961,76 396.348,007	18	559.953,399 396.346,891	8.435
18	559.953,399 396.346,891	19	559.935,669 396.343,799	17.998
19	559.935,669 396.343,799	20	559.931,545 396.343,737	4.124
20	559.931,545 396.343,737	1	559.929,519 396.326,678	17.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19040

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:285
Nr. cadastral vechi:520

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 176, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 525

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21709	Din acte: 2.339 Masurata: 2.351	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21709-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 176, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1-locuinta Sc=70,87 mp, Su=55,10 mp
A1.2	21709-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 176, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C2-anexa Sc=49,97 mp, Su=38,37 mp
A1.3	21709-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 176, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2949 / 02/08/2004		
Act Notarial nr. 1954, din 29/07/2004 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU NICOLAE FLORIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 285)	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU NICOLAE FLORIN	A1.3

C. Partea III. SARCINI

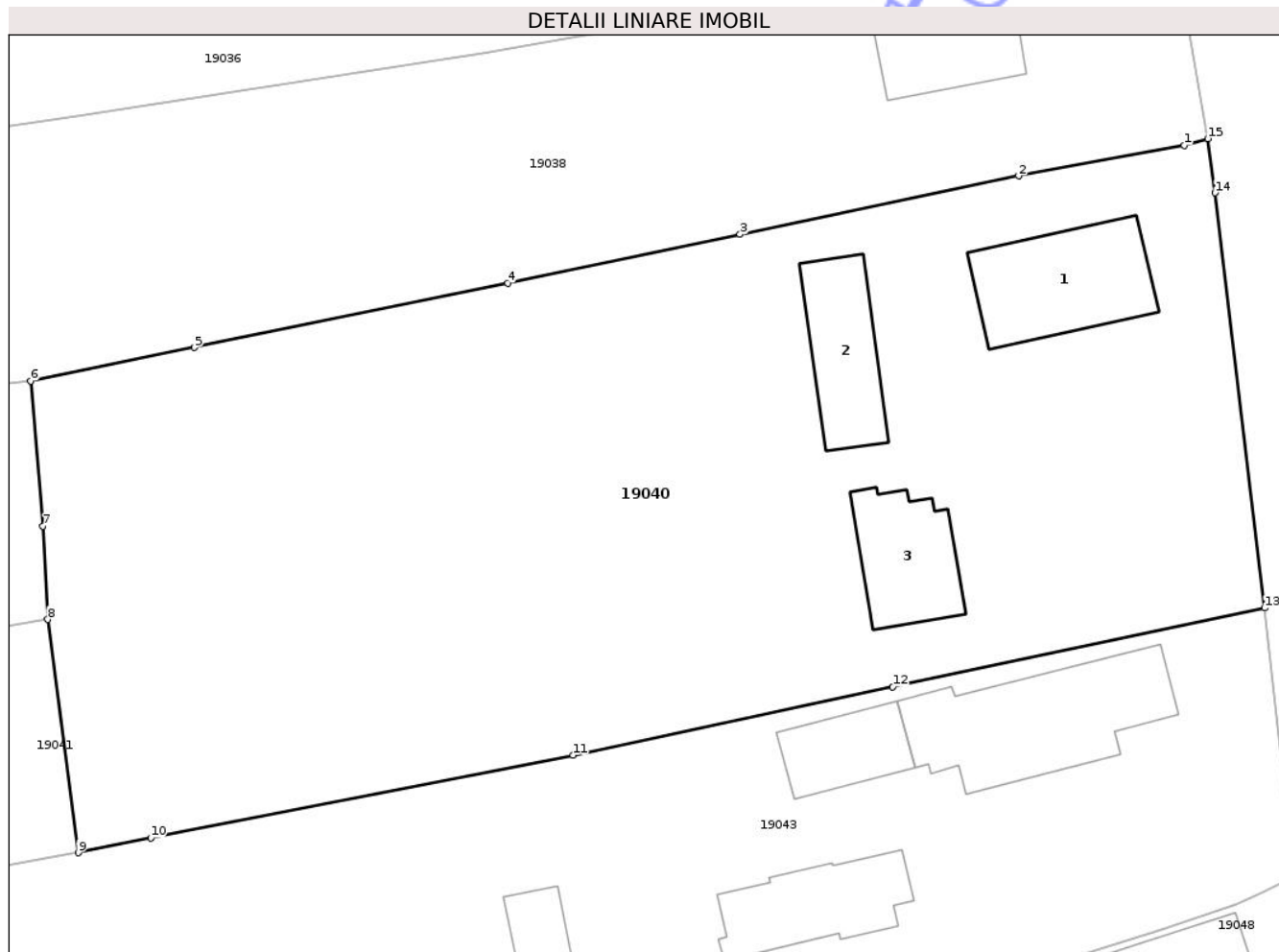
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2949 / 02/08/2004		
Act Notarial nr. 1954, din 29/07/2004 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
C1	se intabuleaza dreptul de abitatie viagera, in favoarea 1) ALEXANDRU NECULAI 2) ALEXANDRU MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 285)	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21709	Din acte: 2.339 Masurata: 2.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	642	11	525	-	
2	arabil	DA	1.240	11	525	-	
3	vie	DA	469	11	525	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21709-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1-locuinta Sc=70,87 mp, Su=55,10 mp
A1.2	21709-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C2-anexa Sc=49,97 mp, Su=38,37 mp
A1.3	21709-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.143,879 396.379,936	2	560.133,277 396.377,981	10.78
2	560.133,277 396.377,981	3	560.115,426 396.374,245	18.238
3	560.115,426 396.374,245	4	560.100,552 396.371,101	15.203
4	560.100,552 396.371,101	5	560.080,489 396.366,996	20.478
5	560.080,489 396.366,996	6	560.069,995 396.364,847	10.712
6	560.069,995 396.364,847	7	560.070,773 396.355,55	9.329
7	560.070,773 396.355,55	8	560.071,097 396.349,574	5.985
8	560.071,097 396.349,574	9	560.073,045 396.334,637	15.063
9	560.073,045 396.334,637	10	560.077,683 396.335,592	4.735
10	560.077,683 396.335,592	11	560.104,737 396.340,882	27.567
11	560.104,737 396.340,882	12	560.125,219 396.345,255	20.944
12	560.125,219 396.345,255	13	560.149,041 396.350,311	24.353
13	560.149,041 396.350,311	14	560.145,863 396.376,902	26.78
14	560.145,863 396.376,902	15	560.145,402 396.380,371	3.499
15	560.145,402 396.380,371	1	560.143,879 396.379,936	1.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 103, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 530, 529

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22335	Din acte: 2.343 Masurata: 2.331	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22335-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 103, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta (cu beci, Sc beci = 6 mp), Sc desfasurata = 186 mp
A1.2	22335-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 103, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (garaj + magazie, Sc garaj = 17 mp, Sc magazie = 10 mp) , Sc desfasurata = 27 mp
A1.3	22335-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 103, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17724 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. 442, din 18/03/1991 emis de NOT. DE STAT CAMPINA (act notarial nr 1475 din 30.09.1993, emis de NOT. DE STAT CAMPINA;act notarial nr 112 din 31.05.2019, emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;act administrativ nr 6189 din 17.05.2019, emis de PRIM. COM. MAGURENI;act notarial nr 510 din 25.01.1994, emis de NOT. DE STAT CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) PUZDERCĂ DUMITRA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PUZDERCĂ ANDREI-EMIL	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PUZDERCĂ ȘTEFAN-RĂZVAN	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUZDERCĂ DUMITRA 2) PUZDERCĂ ANDREI-EMIL 3) PUZDERCĂ ȘTEFAN-RĂZVAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

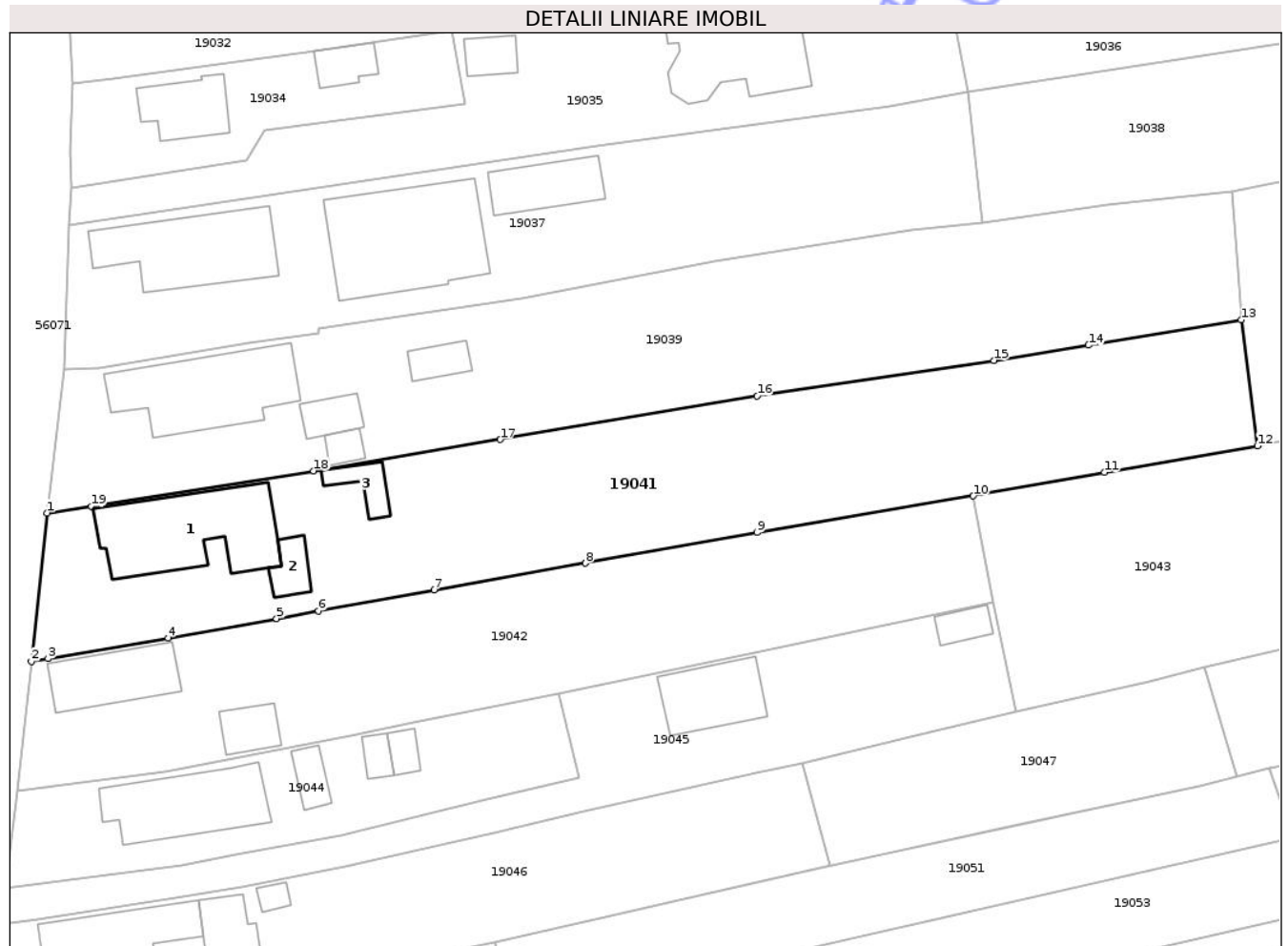
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
22335	Din acte: 2.343 Masurata: 2.331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	736	11	530	-	
2	arabil	DA	1.595	11	529	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22335-C1	construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta (cu beci, Sc beci = 6 mp), Sc desfasurata = 186 mp
A1.2	22335-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (garaj + magazie, Sc garaj = 17 mp, Sc magazie = 10 mp) , Sc desfasurata = 27 mp
A1.3	22335-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.929,519 396.326,678	2	559.927,636 396.309,08	17.698
2	559.927,636 396.309,08	3	559.929,597 396.309,394	1.986
3	559.929,597 396.309,394	4	559.943,835 396.311,85	14.449
4	559.943,835 396.311,85	5	559.956,711 396.314,16	13.081
5	559.956,711 396.314,16	6	559.961,691 396.315,072	5.063
6	559.961,691 396.315,072	7	559.975,383 396.317,578	13.92
7	559.975,383 396.317,578	8	559.993,339 396.320,728	18.23
8	559.993,339 396.320,728	9	560.013,67 396.324,36	20.653
9	560.013,67 396.324,36	10	560.039,342 396.328,691	26.034
10	560.039,342 396.328,691	11	560.054,887 396.331,499	15.797
11	560.054,887 396.331,499	12	560.073,045 396.334,637	18.427
12	560.073,045 396.334,637	13	560.071,097 396.349,574	15.063
13	560.071,097 396.349,574	14	560.052,978 396.346,571	18.366
14	560.052,978 396.346,571	15	560.041,787 396.344,77	11.335
15	560.041,787 396.344,77	16	560.013,702 396.340,568	28.398
16	560.013,702 396.340,568	17	559.983,234 396.335,391	30.905
17	559.983,234 396.335,391	18	559.961,101 396.331,653	22.446
18	559.961,101 396.331,653	19	559.934,738 396.327,43	26.7
19	559.934,738 396.327,43	1	559.929,519 396.326,678	5.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 102, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 532, 531

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.617 Masurata: 1.687	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 102, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 102, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 270/989, din 02/03/1989 emis de N.S. POP MIHAJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 1/1 1) NASTASE STELIANA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) NASTASE ION	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.617 Masurata: 1.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	11	531	-	
2	arabil	DA	1.387	11	532	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.961,691 396.315,072	2	559.956,711 396.314,16	5.063
2	559.956,711 396.314,16	3	559.943,835 396.311,85	13.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.943,835 396.311,85	4	559.929,597 396.309,394	14.449
4	559.929,597 396.309,394	5	559.927,636 396.309,08	1.986
5	559.927,636 396.309,08	6	559.926,019 396.293,704	15.461
6	559.926,019 396.293,704	7	559.943,436 396.296,031	17.572
7	559.943,436 396.296,031	8	559.945,748 396.296,398	2.341
8	559.945,748 396.296,398	9	559.961,831 396.299,559	16.391
9	559.961,831 396.299,559	10	559.965,589 396.300,313	3.833
10	559.965,589 396.300,313	11	559.973,003 396.301,799	7.561
11	559.973,003 396.301,799	12	559.990,225 396.305,254	17.565
12	559.990,225 396.305,254	13	560.013,435 396.310,059	23.702
13	560.013,435 396.310,059	14	560.041,699 396.316,082	28.899
14	560.041,699 396.316,082	15	560.039,342 396.328,691	12.827
15	560.039,342 396.328,691	16	560.013,67 396.324,36	26.034
16	560.013,67 396.324,36	17	559.993,339 396.320,728	20.653
17	559.993,339 396.320,728	18	559.975,383 396.317,578	18.23
18	559.975,383 396.317,578	1	559.961,691 396.315,072	13.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19043

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1817

Nr. cadastral vechi:10545

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 177, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 526, 527

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20725	Din acte: 2.577 Masurata: 2.514	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20725-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 177, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1 = Locuinta; Sc desfasurata = 97 mp
A1.2	20725-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 177, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C2 = Anexa; Sc desfasurata = 54 mp.
A1.3	20725-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 177, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	20725-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 177, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3681 / 11/03/2010		
Act Notarial nr. 875, din 10/03/2010 emis de NP ANA MARIA SAVULESCU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIOVEANU ION 2) CHIOVEANU LIDIA ELENA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIOVEANU ION 2) CHIOVEANU LIDIA ELENA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3681 / 11/03/2010		
Act Notarial nr. 875, din 10/03/2010 emis de NP ANA MARIA SAVULESCU;		
C3	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Chioveanu Constantin	A1, A1.1, A1.2
C4	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Chioveanu Viorica	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20725	Din acte: 2.577 Masurata: 2.514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	979	11	526	-	
2	arabil	DA	1.535	11	527	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20725-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1 = Locuinta; Sc desfasurata = 97 mp
A1.2	20725-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C2 = Anexa; Sc desfasurata = 54 mp.
A1.3	20725-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	20725-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.054,887 396.331,499	2	560.039,342 396.328,691	15.797
3	560.041,699 396.316,082	4	560.044,41 396.303,058	13.303
5	560.060,182 396.306,74	6	560.066,796 396.308,4	6.819
7	560.079,891 396.311,425	8	560.095,972 396.315,183	16.514
9	560.106,669 396.318,128	10	560.114,016 396.320,416	7.695
11	560.124,906 396.324,202	12	560.133,078 396.326,742	8.558
13	560.142,47 396.329,752	14	560.147,252 396.331,35	5.042
15	560.148,939 396.332,09	16	560.150,933 396.333,134	2.251
17	560.149,041 396.350,311	18	560.125,219 396.345,255	24.353
19	560.104,737 396.340,882	20	560.077,683 396.335,592	27.567
21	560.073,045 396.334,637	1	560.054,887 396.331,499	18.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.039,342 396.328,691	3	560.041,699 396.316,082	12.827
4	560.044,41 396.303,058	5	560.060,182 396.306,74	16.196
6	560.066,796 396.308,4	7	560.079,891 396.311,425	13.44
8	560.095,972 396.315,183	9	560.106,669 396.318,128	11.095
10	560.114,016 396.320,416	11	560.124,906 396.324,202	11.53
12	560.133,078 396.326,742	13	560.142,47 396.329,752	9.862
14	560.147,252 396.331,35	15	560.148,939 396.332,09	1.842
16	560.150,933 396.333,134	17	560.149,041 396.350,311	17.281
18	560.125,219 396.345,255	19	560.104,737 396.340,882	20.944
20	560.077,683 396.335,592	21	560.073,045 396.334,637	4.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19044

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 101, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 535, 534

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24229	Din acte: 760 Masurata: 743	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24229-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 101, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:231 mp; LOCUINTA, S+P+M, Scd=231 mp, ANUL CONSTRUIRII 1986
A1.2	24229-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 101, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	24229-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 101, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	24229-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 101, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33741 / 12/08/2024	
Act Notarial nr. 2194, din 09/08/2024 emis de B.N.P. Toneata Maria;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 24229 a imobilului cu numarul cadastral 24229 / UAT Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23921 inscris in cartea funciara 23921;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 55, din 10/01/2000 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 5697 din 02.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 6270 din 22.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act notarial nr 2995 din 20.10.2022, emis de UNIUNEA NATIONALA A NOTARIILOR PUBLICI BIROUL NOTARIAL TONEATA MARIA);	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NĂSTASE ION	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23921/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 42964 din 26/09/2022;	
/	
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;	
B4	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NĂSTASE ION	

C. Partea III. SARCINI

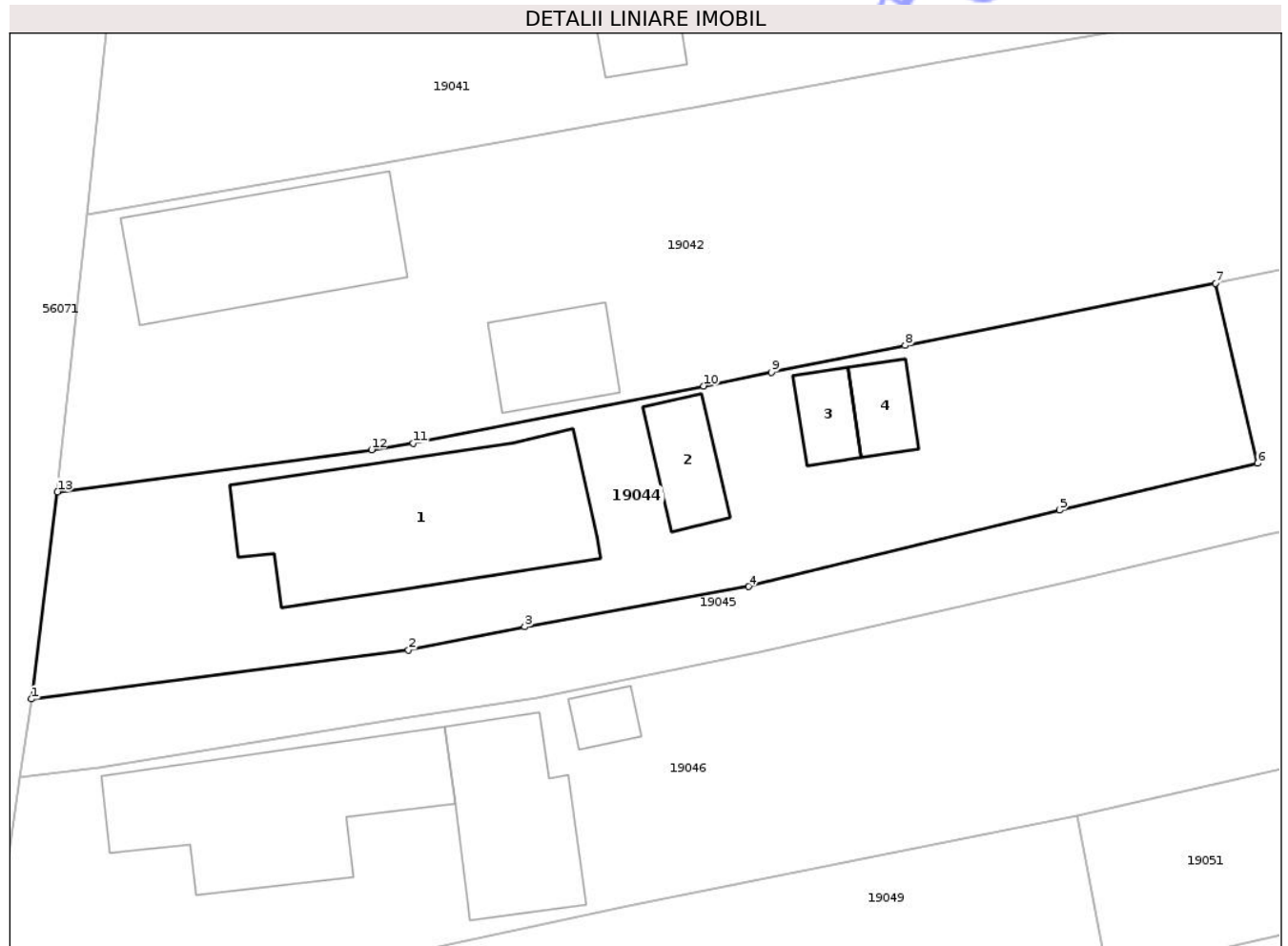
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
33741 / 12/08/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. 55, din 10/01/2000 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 6270 din 22.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 5697 din 02.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act notarial nr 2995 din 20.10.2022, emis de UNIUNEA NATIONALA A NOTARIILOR PUBLICI BIROUL NOTARIAL TONEATA MARIA);	
C1	A1, A1.1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:24587.5 LEI reprezentand sulta	
1) TIMAFI CONSTANTA	
2) NASTASE ION	
3) NASTASE ELENA	
4) NASTASE MARIAN	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23921/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 42964 din 26/09/2022;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24229	Din acte: 760 Masurata: 743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	431	11	535	-	
2	arabil	DA	312	11	534	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24229-C1	construcții de locuințe	Din acte: 231 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:231 mp; LOCUINTA, S+P+M, Scd=231 mp, ANUL CONSTRUIRII 1986
A1.2	24229-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	24229-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	24229-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.924,581 396.282,229	2	559.945,479 396.284,933	21.072
2	559.945,479 396.284,933	3	559.951,926 396.286,237	6.578
3	559.951,926 396.286,237	4	559.964,35 396.288,459	12.621
4	559.964,35 396.288,459	5	559.981,565 396.292,685	17.726
5	559.981,565 396.292,685	6	559.992,547 396.295,284	11.286
6	559.992,547 396.295,284	7	559.990,225 396.305,254	10.237
7	559.990,225 396.305,254	8	559.973,003 396.301,799	17.565
8	559.973,003 396.301,799	9	559.965,589 396.300,313	7.561
9	559.965,589 396.300,313	10	559.961,831 396.299,559	3.833
10	559.961,831 396.299,559	11	559.945,748 396.296,398	16.391
11	559.945,748 396.296,398	12	559.943,436 396.296,031	2.341
12	559.943,436 396.296,031	13	559.926,019 396.293,704	17.572
13	559.926,019 396.293,704	1	559.924,581 396.282,229	11.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19045

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 101, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 535, 533,534

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24230	Din acte: 986 Masurata: 998	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24230-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 101, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA, P+1, Scd=171 mp, balcon 5 mp, ANUL CONSTRUIRII 2019
A1.2	24230-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 101, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33752 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 2196, din 09/08/2024 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE MIREL-COSTIN	A1
41191 / 30/09/2024		
Act Administrativ nr. 7097, din 16/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI (act administrativ nr 24230 din 28.12.2022, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 00220801137 din 24.09.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;act administrativ nr 7226 din 18.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE MIREL-COSTIN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE MIREL-COSTIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33741 / 12/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 55, din 10/01/2000 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 6270 din 22.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 5697 din 02.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act notarial nr 2995 din 20.10.2022, emis de UNIUNEA NATIONALA A NOTARIILOR PUBLICI BIROUL NOTARIAL TONEATA MARIA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:24587.5 LElreprezentand sulta 1) TIMAFI CONSTANTA 2) NASTASE ION 3) NASTASE ELENA 4) NASTASE MARIAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23921/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 42964 din 26/09/2022;	A1

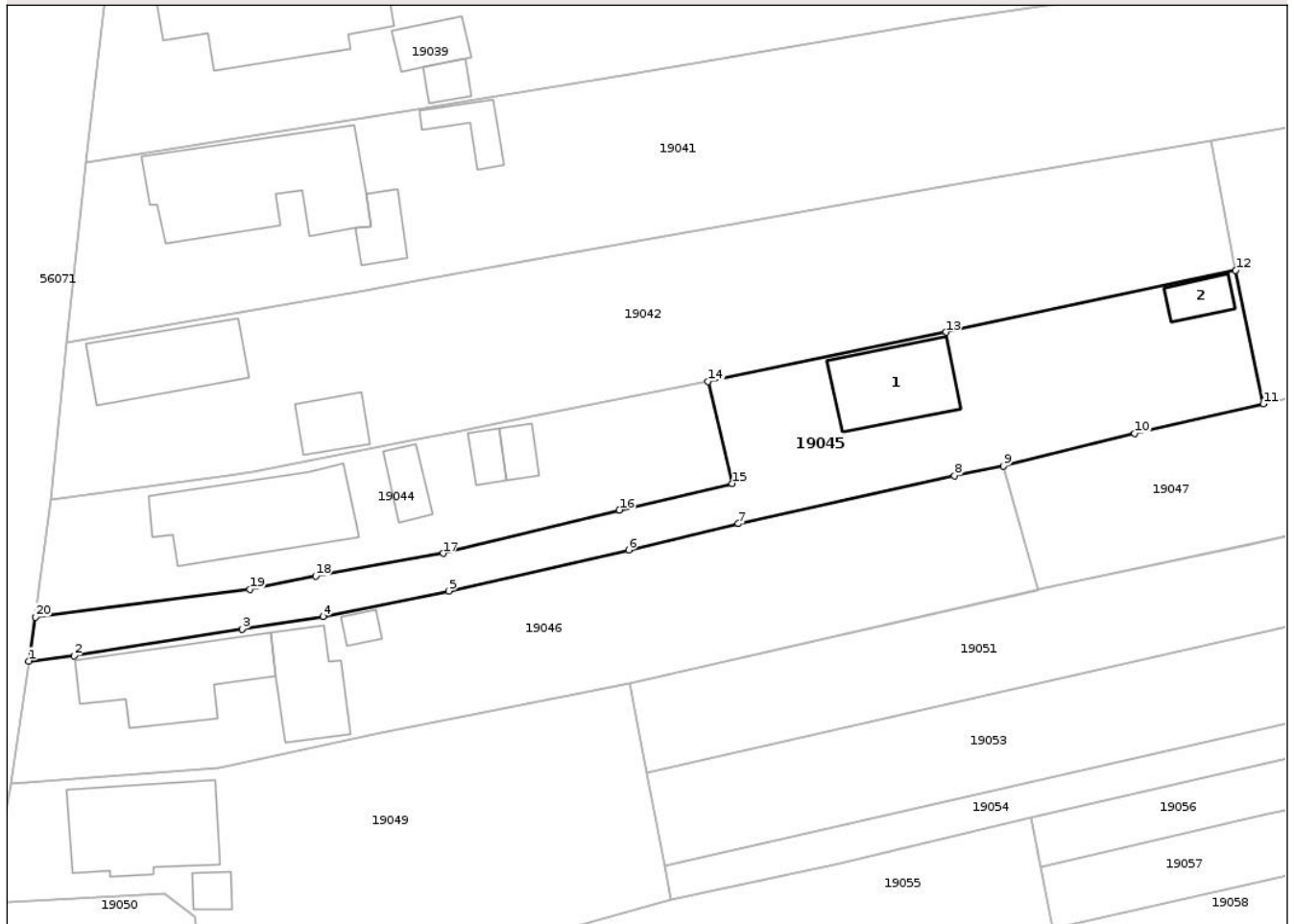
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24230	Din acte: 986 Masurata: 998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	11	535	-	
2	arabil	DA	388	11	533,534	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24230-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA, P+1, Scd=171 mp, balcon 5 mp, ANUL CONSTRUIRII 2019
A1.2	24230-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	559.923,918 396.277,93	2	559.928,323 396.278,461	4.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.928,323 396.278,461	3	559.944,712 396.281,07	16.595
3	559.944,712 396.281,07	4	559.952,632 396.282,299	8.015
4	559.952,632 396.282,299	5	559.964,887 396.284,791	12.506
5	559.964,887 396.284,791	6	559.982,46 396.288,786	18.021
6	559.982,46 396.288,786	7	559.993,156 396.291,352	10.999
7	559.993,156 396.291,352	8	560.014,246 396.296,035	21.604
8	560.014,246 396.296,035	9	560.019,033 396.296,989	4.881
9	560.019,033 396.296,989	10	560.031,854 396.300,184	13.213
10	560.031,854 396.300,184	11	560.044,41 396.303,058	12.881
11	560.044,41 396.303,058	12	560.041,699 396.316,082	13.303
12	560.041,699 396.316,082	13	560.013,435 396.310,059	28.899
13	560.013,435 396.310,059	14	559.990,225 396.305,254	23.702
14	559.990,225 396.305,254	15	559.992,547 396.295,284	10.237
15	559.992,547 396.295,284	16	559.981,565 396.292,685	11.286
16	559.981,565 396.292,685	17	559.964,35 396.288,459	17.726
17	559.964,35 396.288,459	18	559.951,926 396.286,237	12.621
18	559.951,926 396.286,237	19	559.945,479 396.284,933	6.578
19	559.945,479 396.284,933	20	559.924,581 396.282,229	21.072
20	559.924,581 396.282,229	1	559.923,918 396.277,93	4.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 100, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 537, 536

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.284 Masurata: 1.250	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12177, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE GHEORGHE 2) NASTASE MISU 3) NASTASE VASILE 4) NASTASE ION	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE GHEORGHE 2) NASTASE MISU 3) NASTASE VASILE 4) NASTASE ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

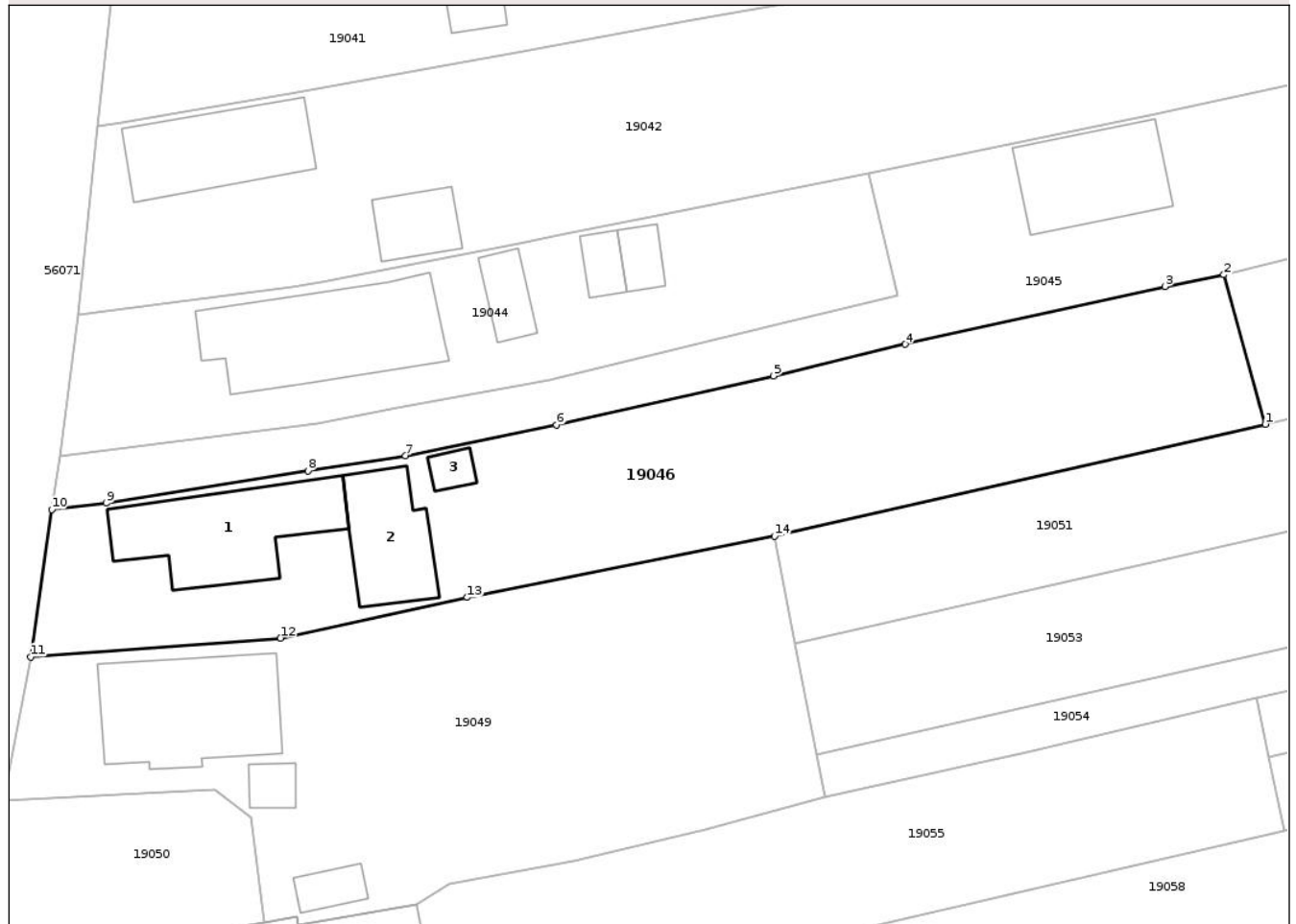
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.284 Masurata: 1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	11	536	-	
2	arabil	DA	950	11	537	-	DIN ACT P 557

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.022,395 396.284,863	2	560.019,033 396.296,989	12.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.019,033 396.296,989	3	560.014,246 396.296,035	4.881
3	560.014,246 396.296,035	4	559.993,156 396.291,352	21.604
4	559.993,156 396.291,352	5	559.982,46 396.288,786	10.999
5	559.982,46 396.288,786	6	559.964,887 396.284,791	18.021
6	559.964,887 396.284,791	7	559.952,632 396.282,299	12.506
7	559.952,632 396.282,299	8	559.944,712 396.281,07	8.015
8	559.944,712 396.281,07	9	559.928,323 396.278,461	16.595
9	559.928,323 396.278,461	10	559.923,918 396.277,93	4.437
10	559.923,918 396.277,93	11	559.922,213 396.265,983	12.068
11	559.922,213 396.265,983	12	559.942,482 396.267,504	20.326
12	559.942,482 396.267,504	13	559.957,64 396.270,806	15.513
13	559.957,64 396.270,806	14	559.982,568 396.275,787	25.421
14	559.982,568 396.275,787	1	560.022,395 396.284,863	40.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 538

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 783 Masurata: 645	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2891/2012, din 17/10/2012 emis de JUDECATORIA CÂMPINA, JUD. PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Esire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

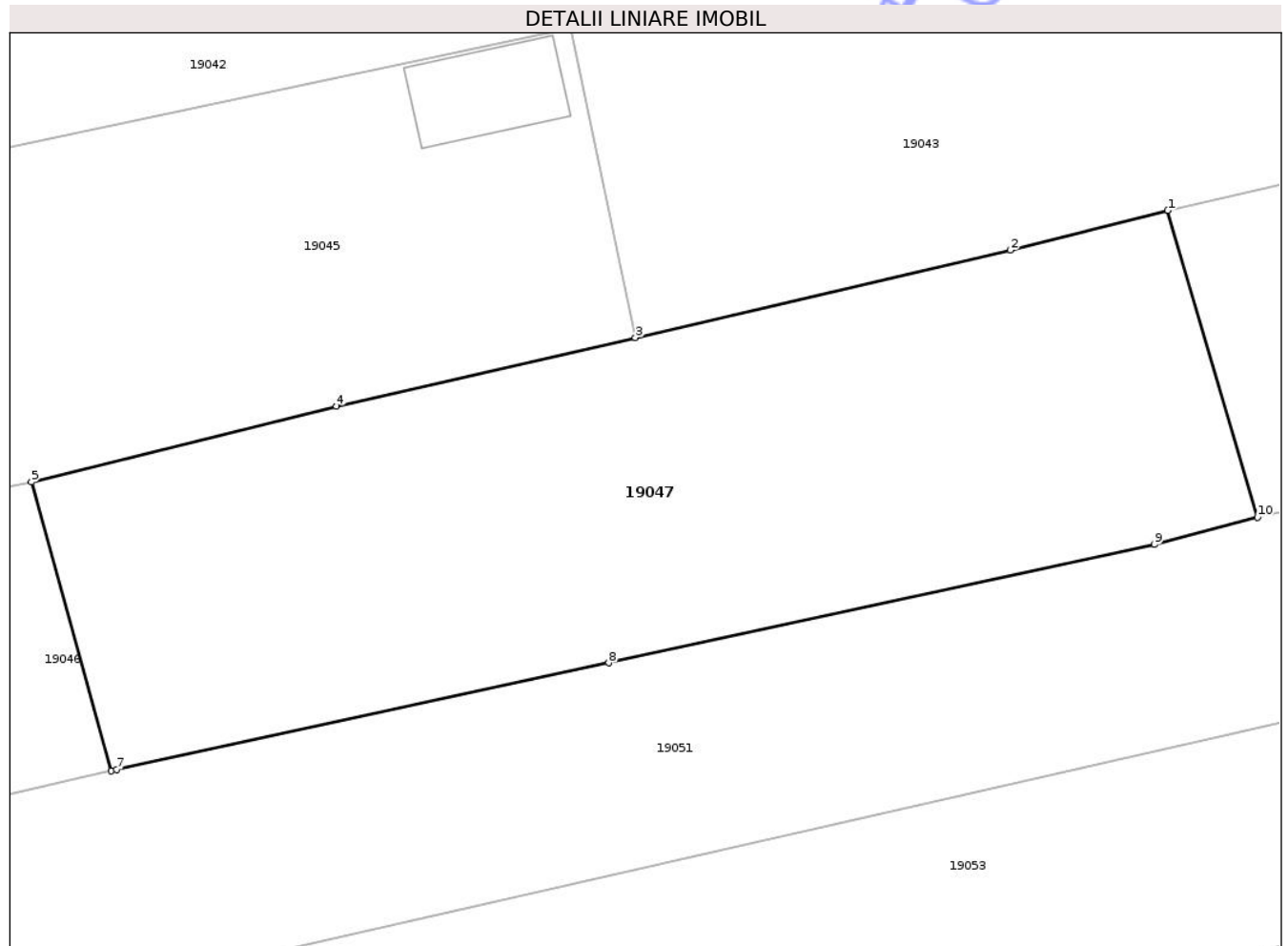
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 783 Masurata: 645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	645	11	538	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.066,796 396.308,4	2	560.060,182 396.306,74	6.819
2	560.060,182 396.306,74	3	560.044,41 396.303,058	16.196
3	560.044,41 396.303,058	4	560.031,854 396.300,184	12.881
4	560.031,854 396.300,184	5	560.019,033 396.296,989	13.213
5	560.019,033 396.296,989	6	560.022,395 396.284,863	12.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.022,395 396.284,863	7	560.022,615 396.284,913	0.226
7	560.022,615 396.284,913	8	560.043,295 396.289,395	21.161
8	560.043,295 396.289,395	9	560.066,228 396.294,365	23.465
9	560.066,228 396.294,365	10	560.070,567 396.295,507	4.487
10	560.070,567 396.295,507	1	560.066,796 396.308,4	13.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 178, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: Cc 540, A 539

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21228	Din acte: 1.369 Masurata: 1.304	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21228-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 178, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1 = Locuinta; Sc desfasurata = 128 mp ; construita in anul 1978.
A1.2	21228-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 178, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C2 = Locuinta; Sc desfasurata = 46 mp; construita in anul 1984.
A1.3	21228-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 178, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C3 = Anexa (grajd); Sc desfasurata = 29 mp; construita in anul 1984.
A1.4	21228-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 178, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C4 = Anexa (grajd); Sc desfasurata = 15 mp; construita in anul 1978.
A1.5	21228-C5	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 178, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22050 / 13/11/2014		
Act Administrativ nr. 50889, din 14/11/2002 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act notarial nr. 251/14-02-1991 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA; act notarial nr. 167/12-11-2014 emis de N.P. TONEATA MARIA; act administrativ nr. 7289/06-11-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) NASTASE ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1 1) NASTASE ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
25521 / 30/12/2014		
Act Notarial nr. 2652, din 29/12/2014 emis de B.N.P. TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) NASTASE NINEL ALEXANDRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) NASTASE NINEL ALEXANDRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE ELENA 2) NASTASE NINEL ALEXANDRU	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

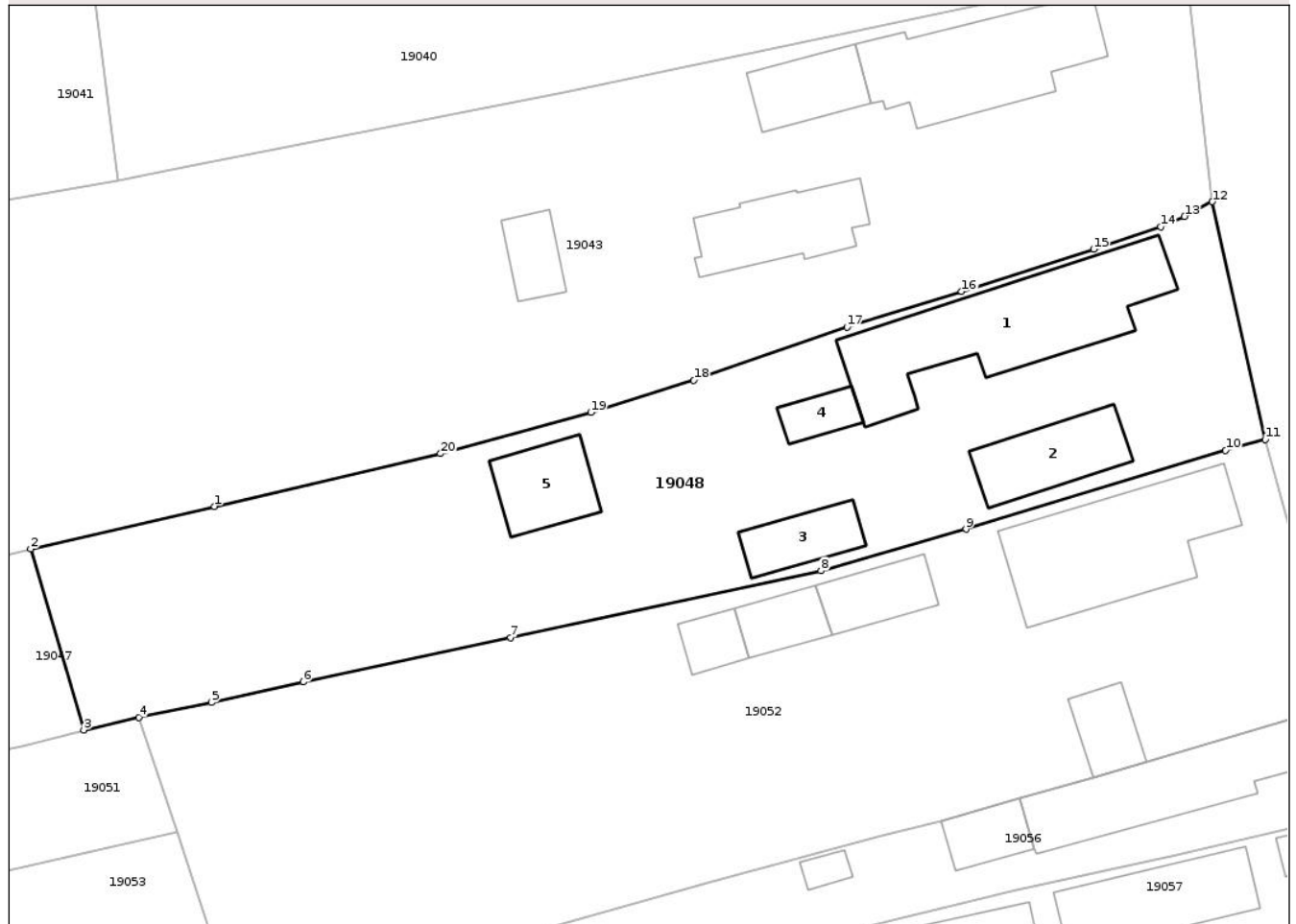
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21228	Din acte: 1.369 Masurata: 1.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	655	11	Cc 540	-	
2	arabil	DA	649	11	A 539	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21228-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1 = Locuinta; Sc desfasurata = 128 mp; construita in anul 1978.
A1.2	21228-C2	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C2 = Locuinta; Sc desfasurata = 46 mp; construita in anul 1984.
A1.3	21228-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C3 = Anexa (grajd); Sc desfasurata = 29 mp; construita in anul 1984.
A1.4	21228-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C4 = Anexa (grajd); Sc desfasurata = 15 mp; construita in anul 1978.
A1.5	21228-C5	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	560.079,891 396.311,425	2	560.066,796 396.308,4	13.44
2	560.066,796 396.308,4	3	560.070,567 396.295,507	13.433
3	560.070,567 396.295,507	4	560.074,48 396.296,394	4.012
4	560.074,48 396.296,394	5	560.079,652 396.297,457	5.28
5	560.079,652 396.297,457	6	560.086,206 396.298,922	6.715
6	560.086,206 396.298,922	7	560.100,97 396.302,082	15.098
7	560.100,97 396.302,082	8	560.123,068 396.306,832	22.603
8	560.123,068 396.306,832	9	560.133,383 396.309,803	10.734
9	560.133,383 396.309,803	10	560.151,884 396.315,41	19.332
10	560.151,884 396.315,41	11	560.154,704 396.316,212	2.932
11	560.154,704 396.316,212	12	560.150,933 396.333,134	17.337
12	560.150,933 396.333,134	13	560.148,939 396.332,09	2.251
13	560.148,939 396.332,09	14	560.147,252 396.331,35	1.842
14	560.147,252 396.331,35	15	560.142,47 396.329,752	5.042
15	560.142,47 396.329,752	16	560.133,078 396.326,742	9.862
16	560.133,078 396.326,742	17	560.124,906 396.324,202	8.558
17	560.124,906 396.324,202	18	560.114,016 396.320,416	11.53
18	560.114,016 396.320,416	19	560.106,669 396.318,128	7.695
19	560.106,669 396.318,128	20	560.095,972 396.315,183	11.095
20	560.095,972 396.315,183	1	560.079,891 396.311,425	16.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19049

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 99, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 546, 545

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.204 Masurata: 1.249	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 99, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 99, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 99, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7278, din 10/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 1) IRIMESCU ION 2) IRIMESCU EUGEN	A1
Act Notarial nr. 136/2006, din 04/07/2006 emis de NP DOINA ELENA DOBRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) IRIMESCU EUGEN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) IRIMESCU EUGEN	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) IRIMESCU EUGEN 2) IRIMESCU ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.204 Masurata: 1.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	562	11	546	-	
2	arabil	DA	687	11	545	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.982,568 396.275,787	2	559.957,64 396.270,806	25.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.957,64 396.270,806	3	559.942,482 396.267,504	15.513
3	559.942,482 396.267,504	4	559.922,213 396.265,983	20.326
4	559.922,213 396.265,983	5	559.920,507 396.256,797	9.343
5	559.920,507 396.256,797	6	559.919,93 396.254,301	2.561
6	559.919,93 396.254,301	7	559.937,164 396.255,198	17.257
7	559.937,164 396.255,198	8	559.940,124 396.252,975	3.702
8	559.940,124 396.252,975	9	559.941,182 396.244,449	8.592
9	559.941,182 396.244,449	10	559.943,816 396.244,919	2.676
10	559.943,816 396.244,919	11	559.943,941 396.244,23	0.7
11	559.943,941 396.244,23	12	559.953,564 396.245,882	9.764
12	559.953,564 396.245,882	13	559.956,159 396.247,56	3.09
13	559.956,159 396.247,56	14	559.966,232 396.249,393	10.238
14	559.966,232 396.249,393	15	559.976,924 396.251,941	10.991
15	559.976,924 396.251,941	16	559.986,633 396.254,618	10.071
16	559.986,633 396.254,618	17	559.985,982 396.258,007	3.451
17	559.985,982 396.258,007	18	559.984,252 396.267,017	9.175
18	559.984,252 396.267,017	1	559.982,568 396.275,787	8.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 547

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 200 Masurata: 274	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7260, din 10/09/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMESCU I. ION 2) POPA G. ANETA 3) IRIMESCU G. GHEORGHE 4) IRIMESCU G. NICOLAE 5) IRIMESCU I. EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

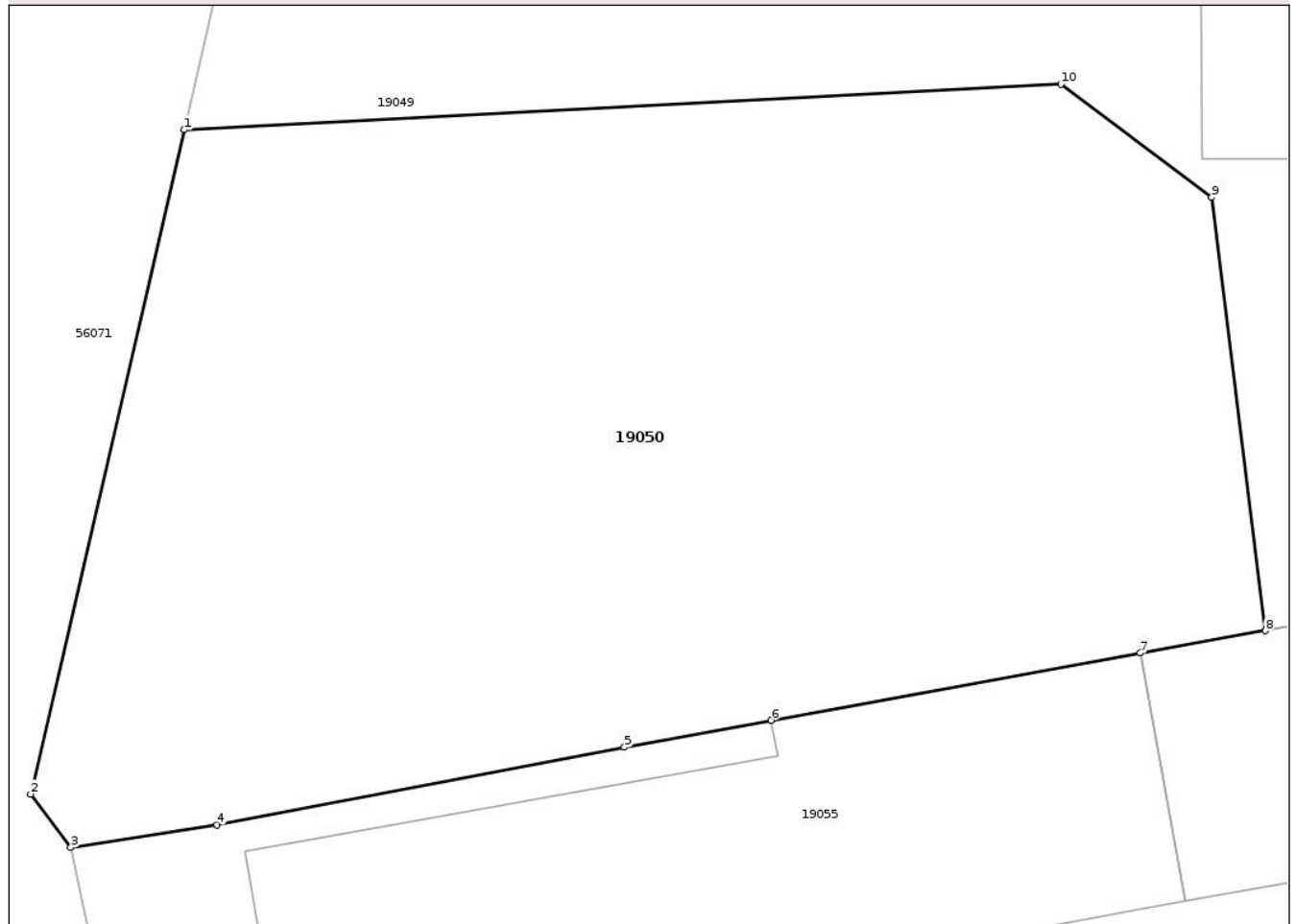
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	274	11	547	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.919,93 396.254,301	2	559.916,91 396.241,237	13.409
2	559.916,91 396.241,237	3	559.917,697 396.240,187	1.312
3	559.917,697 396.240,187	4	559.920,573 396.240,629	2.91
4	559.920,573 396.240,629	5	559.928,58 396.242,159	8.152
5	559.928,58 396.242,159	6	559.931,466 396.242,687	2.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.931,466 396.242,687	7	559.938,727 396.244,01	7.38
7	559.938,727 396.244,01	8	559.941,182 396.244,449	2.494
8	559.941,182 396.244,449	9	559.940,124 396.252,975	8.592
9	559.940,124 396.252,975	10	559.937,164 396.255,198	3.702
10	559.937,164 396.255,198	1	559.919,93 396.254,301	17.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 542

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.506 Masurata: 832	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12130, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE GHEORGHE 2) DANCIU MARIA 3) PANTAIA GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

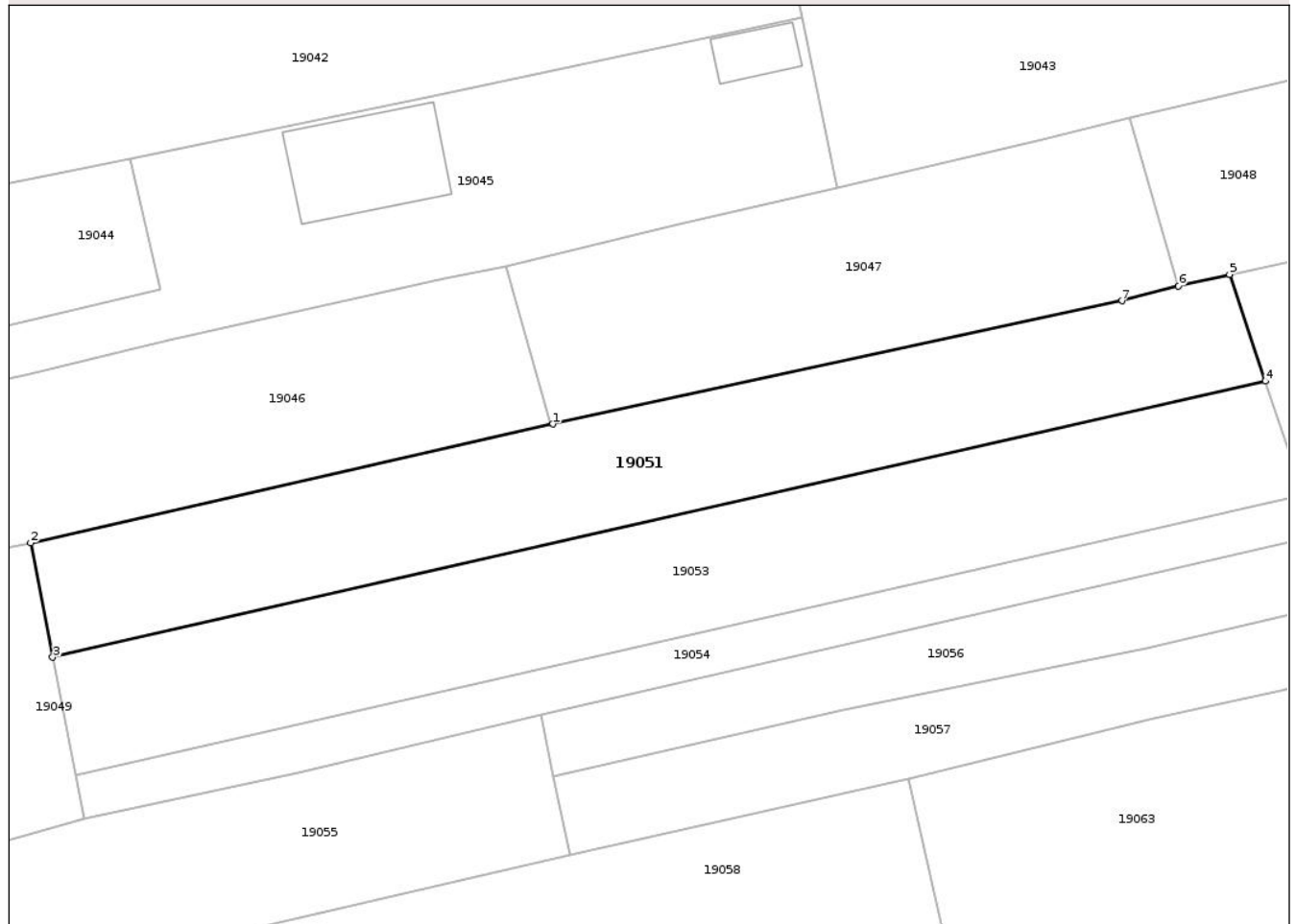
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.506 Masurata: 832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	832	11	542	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.022,615 396.284,913	2	559.982,568 396.275,787	41.074
2	559.982,568 396.275,787	3	559.984,252 396.267,017	8.93
3	559.984,252 396.267,017	4	560.077,223 396.288,204	95.355
4	560.077,223 396.288,204	5	560.074,48 396.296,394	8.637
5	560.074,48 396.296,394	6	560.070,567 396.295,507	4.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.070,567 396.295,507	7	560.066,228 396.294,365	4.487
7	560.066,228 396.294,365	1	560.022,615 396.284,913	44.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19052

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 179, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 541, 542-partial

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20905	Din acte: 1.566 Masurata: 1.650	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20905-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 179, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta, S+P+M, Supr. constr. desfasurata = 172.4 mp, [Sc subsol (pivnita) = 14 mp ; Sc parter = 110.4 mp ; Sc mansarda = 48.0 mp]
A1.2	20905-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 179, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (garaj), P, Supr. constr. desfasurata = 23.6 mp
A1.3	20905-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 179, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, P, Supr. constr. desfasurata = 29.9 mp
A1.4	20905-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 179, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	20905-C5	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 179, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4508 / 29/03/2011	
Act Notarial nr. 7992, din 23/12/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA (act notarial nr. 1194/27-10-1989 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA; act administrativ nr. 115/19-04-2003 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun , mostenire si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DANCIU IOSIF 2) DANCIU MARIA	
/	
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;	
B3	A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DANCIU IOSIF 2) DANCIU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

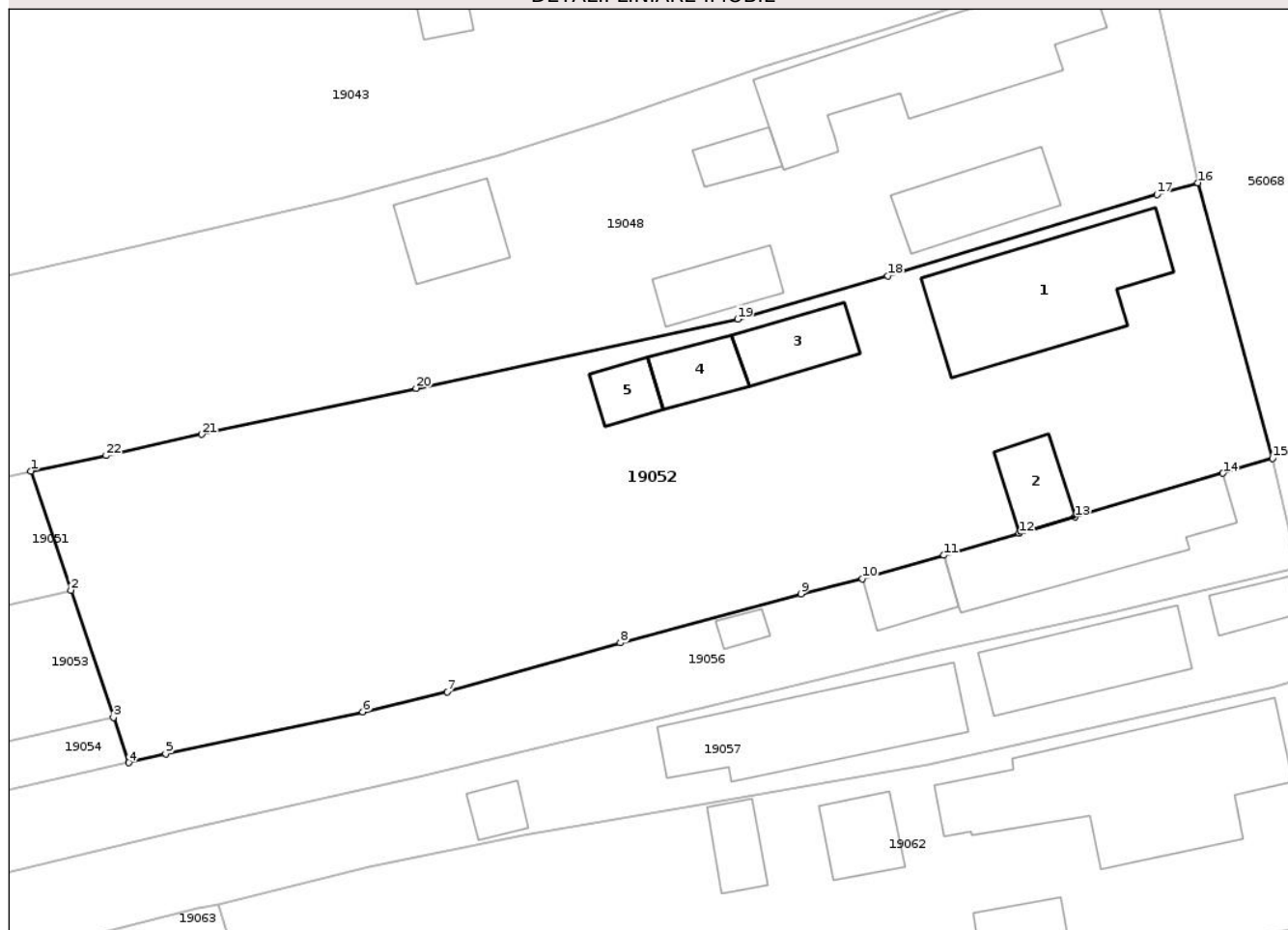
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20905	Din acte: 1.566 Masurata: 1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	799	11	541	-	
2	arabil	DA	851	11	542-partial	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20905-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta, S+P+M, Supr. constr. desfasurata = 172.4 mp, [Sc subsol (pivnita) = 14 mp ; Sc parter = 110.4 mp ; Sc mansarda = 48.0 mp]
A1.2	20905-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (garaj), P, Supr. constr. desfasurata = 23.6 mp
A1.3	20905-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, P, Supr. constr. desfasurata = 29.9 mp
A1.4	20905-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	20905-C5	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.074,48 396.296,394	2	560.077,223 396.288,204	8.637
3	560.080,15 396.279,466	4	560.081,193 396.276,353	3.283
5	560.083,748 396.276,956	6	560.097,306 396.279,842	13.862
7	560.103,096 396.281,228	8	560.114,989 396.284,582	12.356
9	560.127,425 396.287,948	10	560.131,619 396.288,982	4.32
11	560.137,24 396.290,607	12	560.142,419 396.292,113	5.394
13	560.146,239 396.293,24	14	560.156,411 396.296,241	10.605
15	560.159,835 396.297,258	16	560.154,704 396.316,212	19.636
17	560.151,884 396.315,41	18	560.133,383 396.309,803	19.332
19	560.123,068 396.306,832	20	560.100,97 396.302,082	22.603
21	560.086,206 396.298,922	22	560.079,652 396.297,457	6.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.077,223 396.288,204	3	560.080,15 396.279,466	9.215
4	560.081,193 396.276,353	5	560.083,748 396.276,956	2.625
6	560.097,306 396.279,842	7	560.103,096 396.281,228	5.954
8	560.114,989 396.284,582	9	560.127,425 396.287,948	12.884
10	560.131,619 396.288,982	11	560.137,24 396.290,607	5.851
12	560.142,419 396.292,113	13	560.146,239 396.293,24	3.983
14	560.156,411 396.296,241	15	560.159,835 396.297,258	3.572
16	560.154,704 396.316,212	17	560.151,884 396.315,41	2.932
18	560.133,383 396.309,803	19	560.123,068 396.306,832	10.734
20	560.100,97 396.302,082	21	560.086,206 396.298,922	15.098
22	560.079,652 396.297,457	1	560.074,48 396.296,394	5.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 543

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 880	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12198, din 08/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA NICOLAE 2) PANTAIA GEORGETA 3) DANCIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

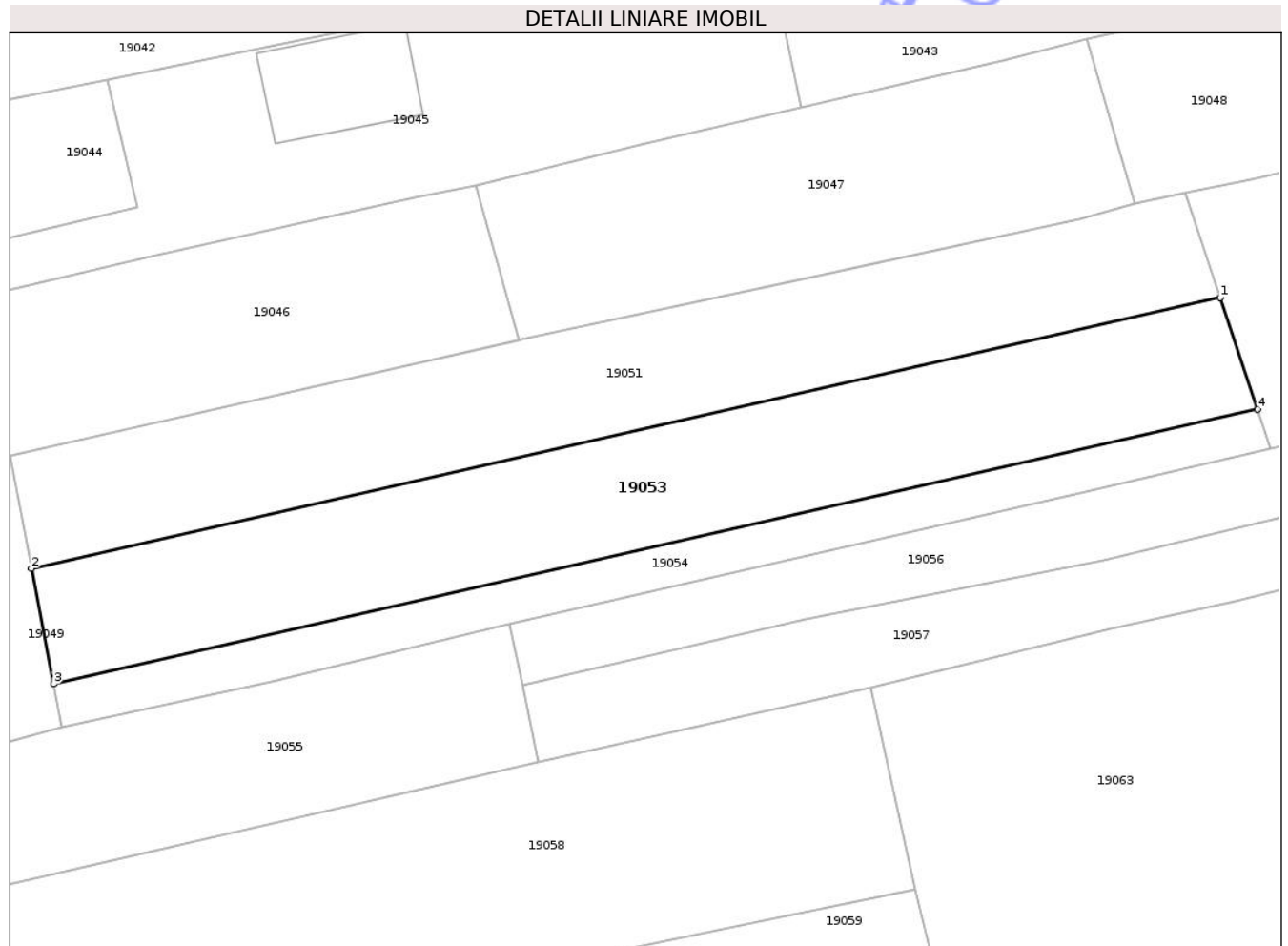
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	880	11	543	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.077,223 396.288,204	2	559.984,252 396.267,017	95.355
2	559.984,252 396.267,017	3	559.985,982 396.258,007	9.175
3	559.985,982 396.258,007	4	560.080,15 396.279,466	96.582
4	560.080,15 396.279,466	1	560.077,223 396.288,204	9.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 544

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 330	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12110, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA VASILE 2) FLOREA NICULAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

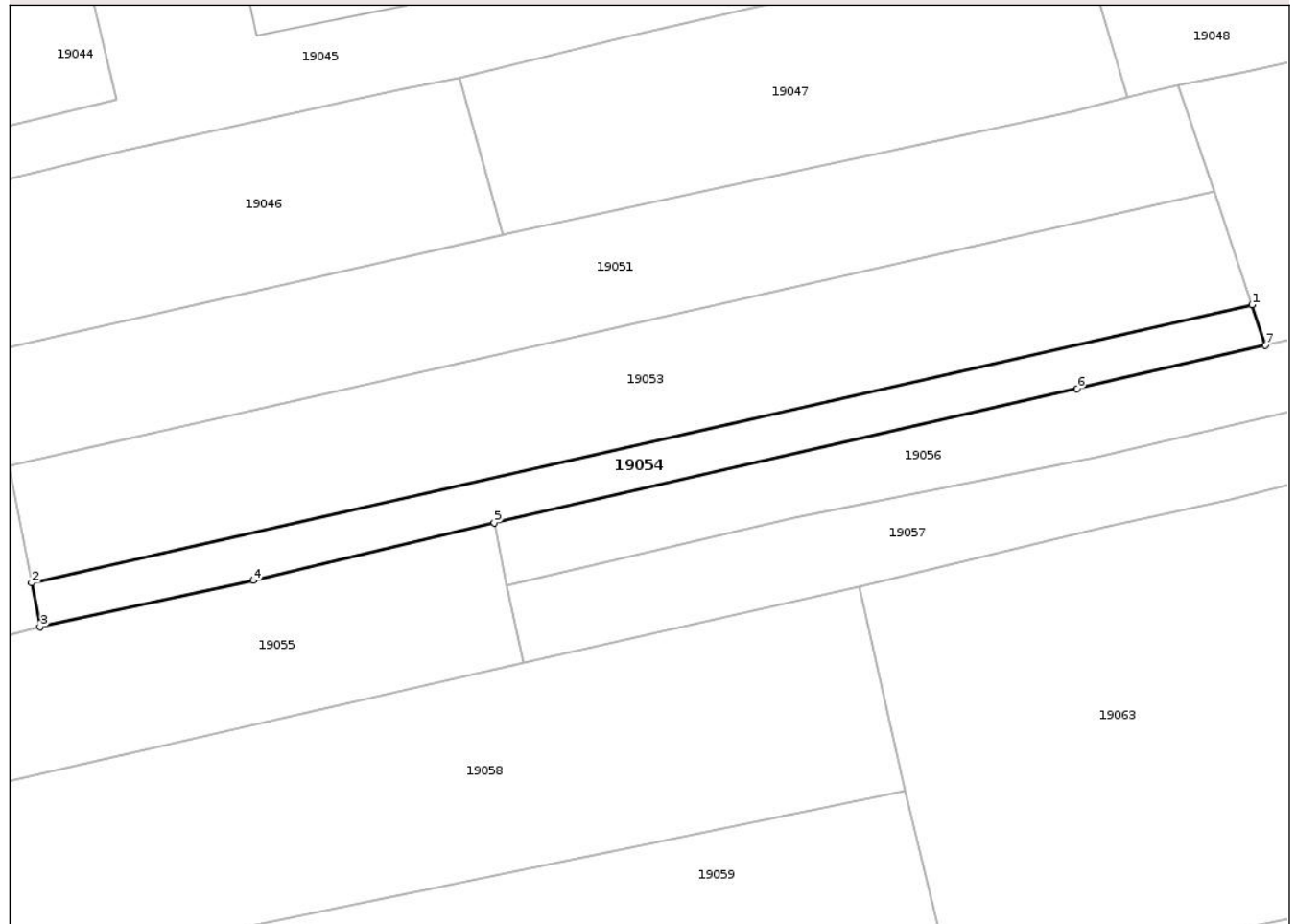
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	330	11	544	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.080,15 396.279,466	2	559.985,982 396.258,007	96.582
2	559.985,982 396.258,007	3	559.986,633 396.254,618	3.451
3	559.986,633 396.254,618	4	560.003,095 396.258,186	16.844
4	560.003,095 396.258,186	5	560.021,682 396.262,641	19.113
5	560.021,682 396.262,641	6	560.066,664 396.273,007	46.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.066,664 396.273,007	7	560.081,193 396.276,353	14.909
7	560.081,193 396.276,353	1	560.080,15 396.279,466	3.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19055

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 98, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 548, 549

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23768	Din acte: 1.192 Masurata: 1.120	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23768-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 98, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 548, 549	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta (P+M, Sc parter = 98 mp, Sc mansarda = 63 mp), Sc desfasurata = 161 mp, construita in anul 1985 + 1998
A1.2	23768-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 98, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 548, 549	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P, garaj, Sc parter = 26 mp), Sc desfasurata = 26 mp, construita in anul 1978
A1.3	23768-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 98, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 548, 549	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta [S+P, Sc subsol (beci) = 12 mp, Sc parter = 65 mp), Sc desfasurata = 77 mp, construita in anul 1978

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44968 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 229, din 20/10/2021 emis de NP Toneata Maria (act administrativ nr Copie plan parcelar din 03.11.2021, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr TP_7216 din 02.07.1993, emis de Comisia Judeteana Prahova;act notarial nr CM_228 din 20.10.2021, emis de NP Toneata Maria;act administrativ nr Copie CI din 21.07.2015, emis de SPCLEP Sector 4;act administrativ nr Adeverinta_7831 din 27.10.2021, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Certificat fiscal_7843 din 27.10.2021, emis de Primaria Com. Magureni;act notarial nr CM_32 din 04.03.1998, emis de NP Margarit Musat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA GABRIELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
50836 / 10/12/2021		
Act Administrativ nr. 44968, din 04/11/2021 emis de BCPI CAMPINA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.44968/04.11.2021 in sensul ca adresa corecta a deponentei este: Mun.Bucuresti, Sect.4,Str.Cpt.Mircea Vasilescu nr.8	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

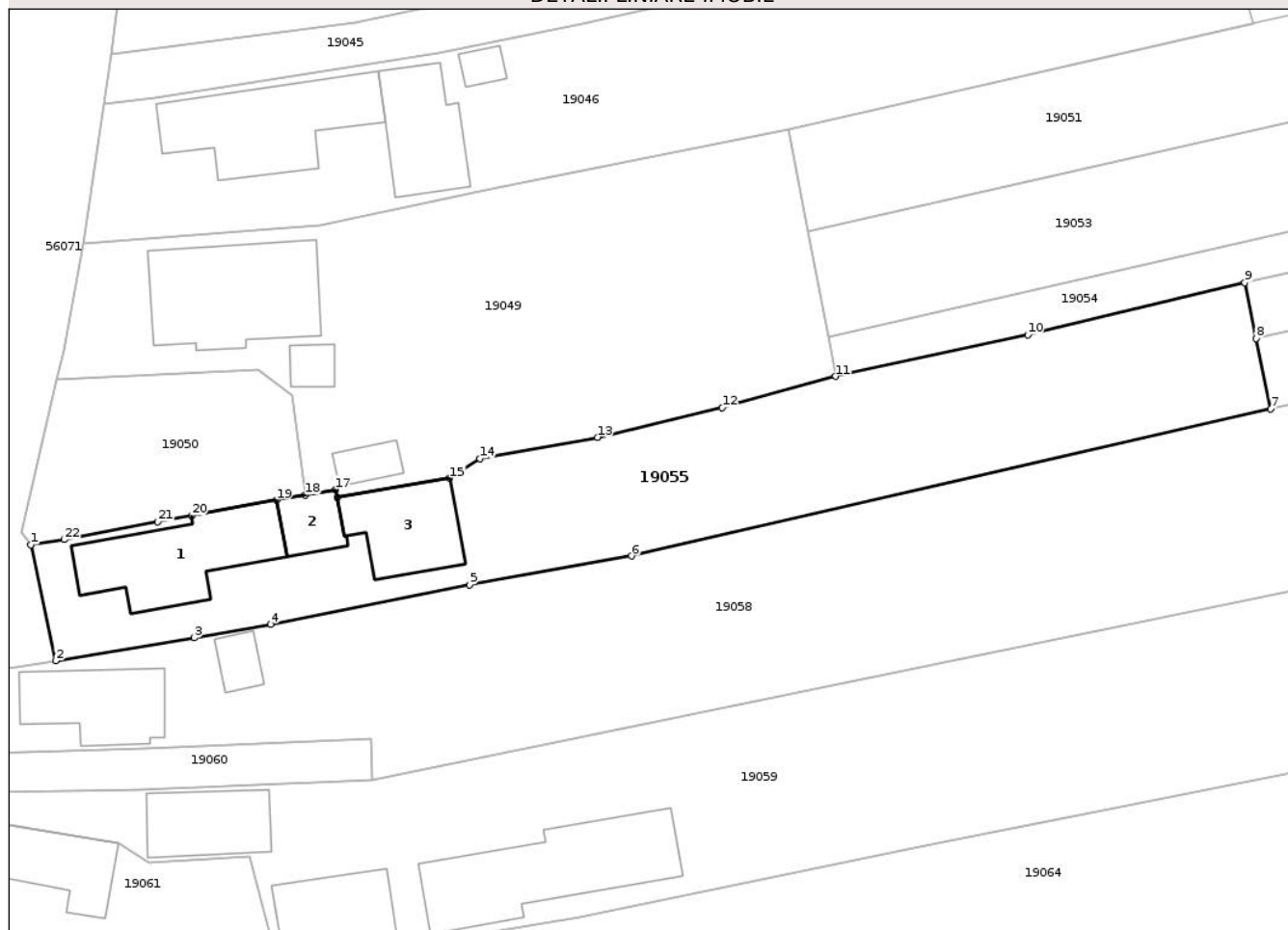
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23768	Din acte: 1.192 Masurata: 1.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	11	548	-	
2	arabil	DA	617	11	549	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23768-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta (P+M, Sc parter = 98 mp, Sc mansarda = 63 mp), Sc desfasurata = 161 mp, construita in anul 1985 + 1998
A1.2	23768-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P, garaj, Sc parter = 26 mp), Sc desfasurata = 26 mp, construita in anul 1978
A1.3	23768-C3	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta [S+P, Sc subsol (beci) = 12 mp, Sc parter = 65 mp), Sc desfasurata = 77 mp, construita in anul 1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.917,697 396.240,187	2	559.919,821 396.230,241	10.17
3	559.931,69 396.232,197	4	559.938,246 396.233,366	6.659
5	559.955,264 396.236,751	6	559.969,149 396.239,218	14.102
7	560.023,9 396.251,847	8	560.022,637 396.257,854	6.138
9	560.021,682 396.262,641	10	560.003,095 396.258,186	19.113
11	559.986,633 396.254,618	12	559.976,924 396.251,941	10.071
13	559.966,232 396.249,393	14	559.956,159 396.247,56	10.238
15	559.953,564 396.245,882	16	559.943,941 396.244,23	9.764
17	559.943,816 396.244,919	18	559.941,182 396.244,449	2.676
19	559.938,727 396.244,01	20	559.931,466 396.242,687	7.38
21	559.928,58 396.242,159	22	559.920,573 396.240,629	8.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.919,821 396.230,241	3	559.931,69 396.232,197	12.03
4	559.938,246 396.233,366	5	559.955,264 396.236,751	17.351
6	559.969,149 396.239,218	7	560.023,9 396.251,847	56.189
8	560.022,637 396.257,854	9	560.021,682 396.262,641	4.881
10	560.003,095 396.258,186	11	559.986,633 396.254,618	16.844
12	559.976,924 396.251,941	13	559.966,232 396.249,393	10.991
14	559.956,159 396.247,56	15	559.953,564 396.245,882	3.09
16	559.943,941 396.244,23	17	559.943,816 396.244,919	0.7
18	559.941,182 396.244,449	19	559.938,727 396.244,01	2.494
20	559.931,466 396.242,687	21	559.928,58 396.242,159	2.934
22	559.920,573 396.240,629	1	559.917,697 396.240,187	2.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19056

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42

Nr. cadastral vechi:83

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 180, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 550,551

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21509	Din acte: 809 Masurata: 802	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21509-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1-locuinta
A1.2	21509-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2-anexa
A1.3	21509-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2205 / 21/06/2000		
Act Notarial nr. 1535, din 16/06/2000 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMESU MARIAN CRISTIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 42)	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMESU MARIAN CRISTIAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1535 / 16/06/2000		
Act Notarial nr. 1535, din 16/06/2000 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
C1	se intabuleaza dreptul de uzufruct viager in favoarea lui 1) IRIMESCU CONSTANTIN 2) IRIMESCU ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 42)	A1, A1.1, A1.2
C2	se intabuleaza obligatia de intretinere in favoarea lui 1) IRIMESCU CONSTANTIN 2) IRIMESCU ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 42)	A1, A1.1, A1.2

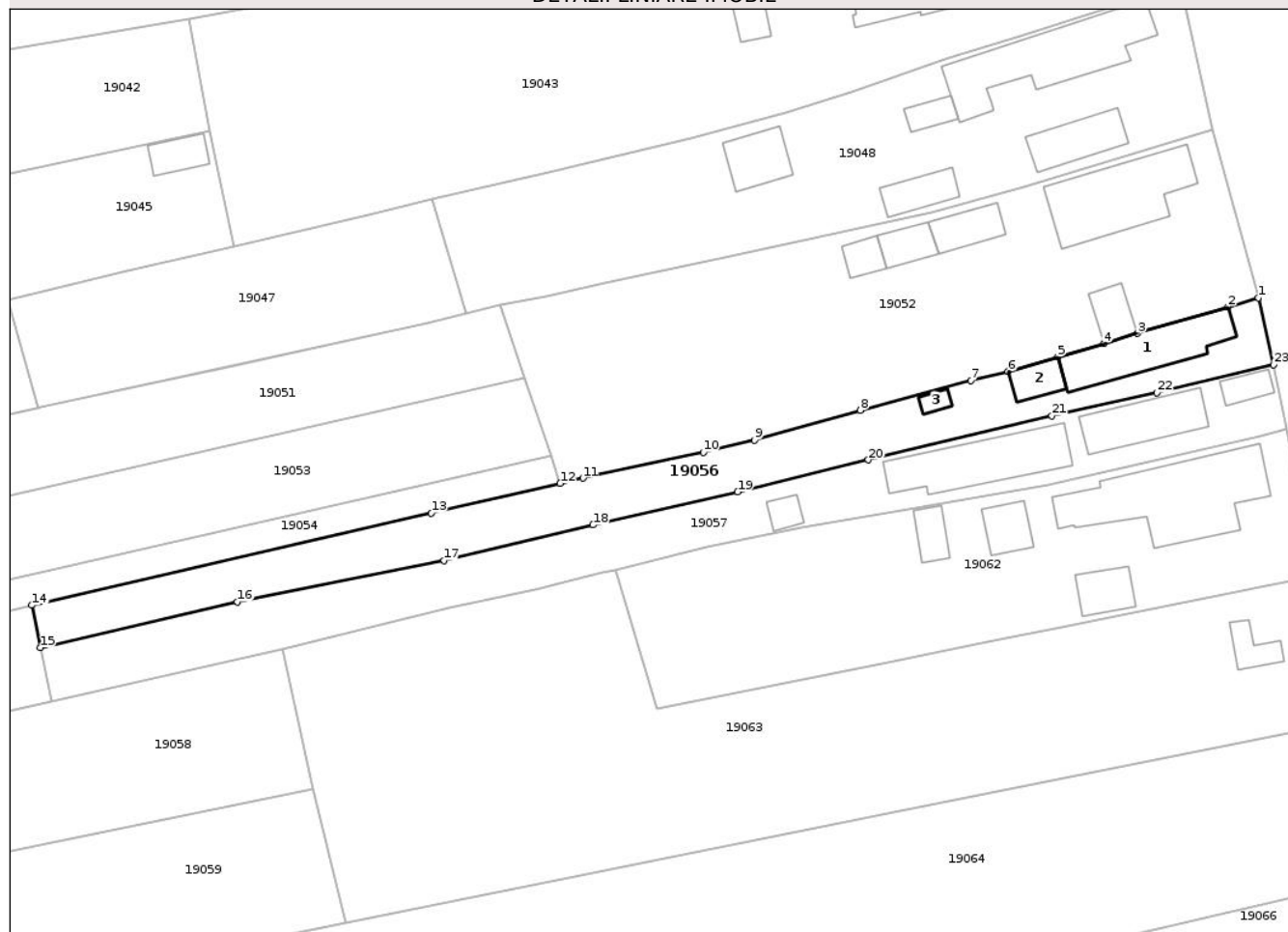
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21509	Din acte: 809 Masurata: 802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	11	550,551	-	
2	arabil	DA	338	11	550,551	-	
3	livada	DA	161	11	550,551	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21509-C1	construcții de locuințe	Din acte: 94 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1-locuinta
A1.2	21509-C2	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2-anexa
A1.3	21509-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.159,835 396.297,258	2	560.156,411 396.296,241	3.572
3	560.146,239 396.293,24	4	560.142,419 396.292,113	3.983
5	560.137,24 396.290,607	6	560.131,619 396.288,982	5.851
7	560.127,425 396.287,948	8	560.114,989 396.284,582	12.884
9	560.103,096 396.281,228	10	560.097,306 396.279,842	5.954
11	560.083,748 396.276,956	12	560.081,193 396.276,353	2.625
13	560.066,664 396.273,007	14	560.021,682 396.262,641	46.161
15	560.022,637 396.257,854	16	560.044,84 396.263,01	22.794
17	560.068,126 396.267,678	18	560.084,896 396.271,673	17.239
19	560.101,173 396.275,399	20	560.115,908 396.278,995	15.168
21	560.136,584 396.283,982	22	560.148,421 396.286,593	12.122
23	560.161,546 396.289,744	1	560.159,835 396.297,258	7.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.156,411 396.296,241	3	560.146,239 396.293,24	10.605
4	560.142,419 396.292,113	5	560.137,24 396.290,607	5.394
6	560.131,619 396.288,982	7	560.127,425 396.287,948	4.32
8	560.114,989 396.284,582	9	560.103,096 396.281,228	12.356
10	560.097,306 396.279,842	11	560.083,748 396.276,956	13.862
12	560.081,193 396.276,353	13	560.066,664 396.273,007	14.909
14	560.021,682 396.262,641	15	560.022,637 396.257,854	4.881
16	560.044,84 396.263,01	17	560.068,126 396.267,678	23.749
18	560.084,896 396.271,673	19	560.101,173 396.275,399	16.698
20	560.115,908 396.278,995	21	560.136,584 396.283,982	21.269
22	560.148,421 396.286,593	23	560.161,546 396.289,744	13.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 181, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 552, 553

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 972 Masurata: 887	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 181, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 181, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 181, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 181, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12108, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAC ION MARIA	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAC ION MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

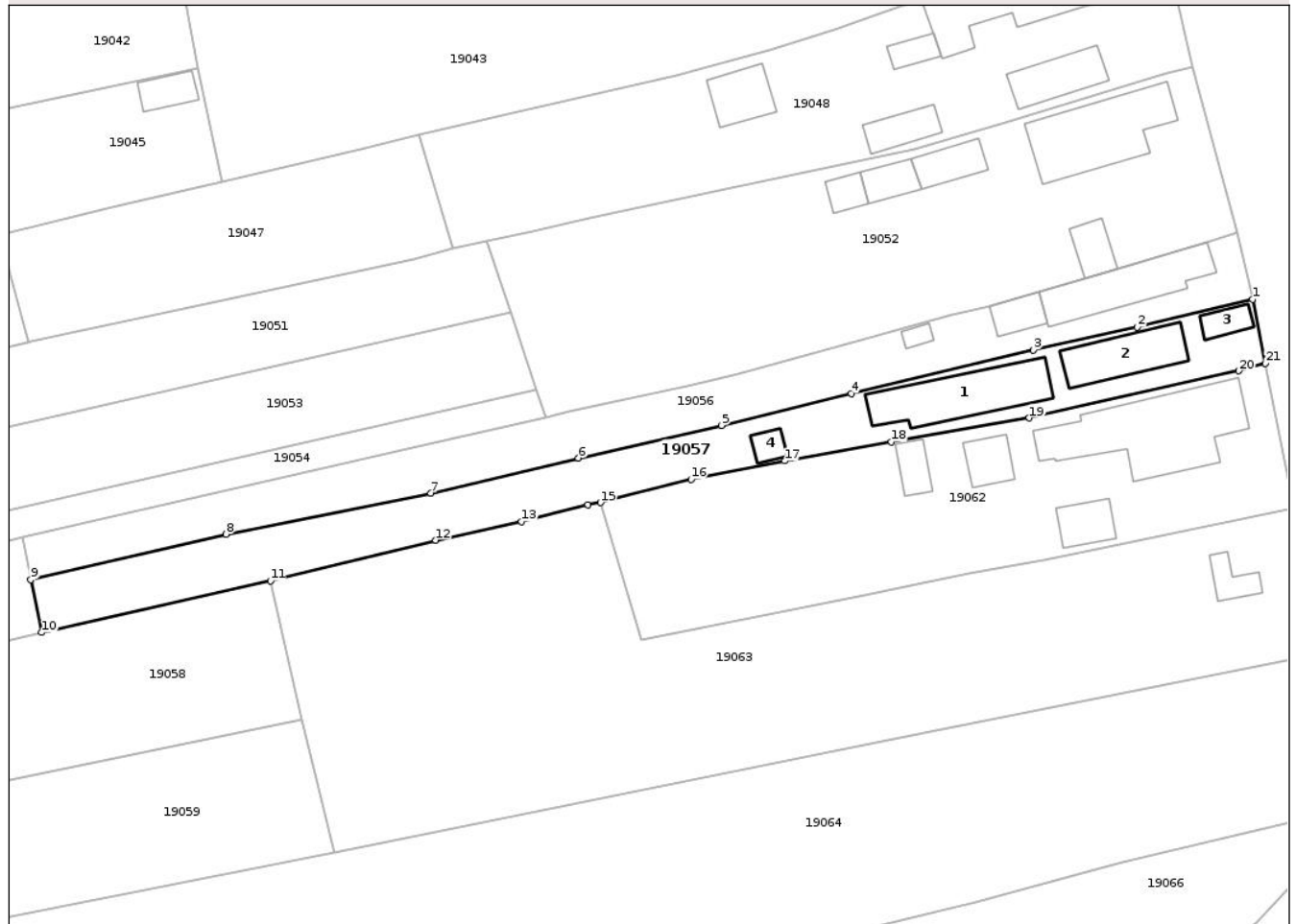
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 972 Masurata: 887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	11	552	-	
2	arabil	DA	637	11	553	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.161,546 396.289,744	2	560.148,421 396.286,593	13.498
3	560.136,584 396.283,982	4	560.115,908 396.278,995	21.269
5	560.101,173 396.275,399	6	560.084,896 396.271,673	16.698
7	560.068,126 396.267,678	8	560.044,84 396.263,01	23.749
9	560.022,637 396.257,854	10	560.023,9 396.251,847	6.138
11	560.049,878 396.257,731	12	560.068,678 396.262,327	19.354
13	560.078,433 396.264,461	14	560.085,979 396.266,339	7.776
15	560.087,408 396.266,609	16	560.097,701 396.269,238	10.624
17	560.108,372 396.271,356	18	560.120,46 396.273,5	12.277
19	560.136,157 396.276,241	20	560.159,993 396.281,603	24.432
21	560.162,985 396.282,472	1	560.161,546 396.289,744	7.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.148,421 396.286,593	3	560.136,584 396.283,982	12.122
4	560.115,908 396.278,995	5	560.101,173 396.275,399	15.168
6	560.084,896 396.271,673	7	560.068,126 396.267,678	17.239
8	560.044,84 396.263,01	9	560.022,637 396.257,854	22.794
10	560.023,9 396.251,847	11	560.049,878 396.257,731	26.636
12	560.068,678 396.262,327	13	560.078,433 396.264,461	9.986
14	560.085,979 396.266,339	15	560.087,408 396.266,609	1.454
16	560.097,701 396.269,238	17	560.108,372 396.271,356	10.879
18	560.120,46 396.273,5	19	560.136,157 396.276,241	15.935
20	560.159,993 396.281,603	21	560.162,985 396.282,472	3.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 97, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: Cc 559, A 558

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21332	Din acte: 3.958 Masurata: 1.944	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21332-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 97, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta, parter. Fundatie piatra, pereti din caramida, invelitoare tigla.
A1.2	21332-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 97, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29183 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. 3812, din 22/09/2015 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21332 a imobilului cu numarul cadastral 21332/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21317 inscris in cartea funciara 21317;	A1, A1.1
29185 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. 3817, din 22/09/2015 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMESCU NECULAE	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMESCU NECULAE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

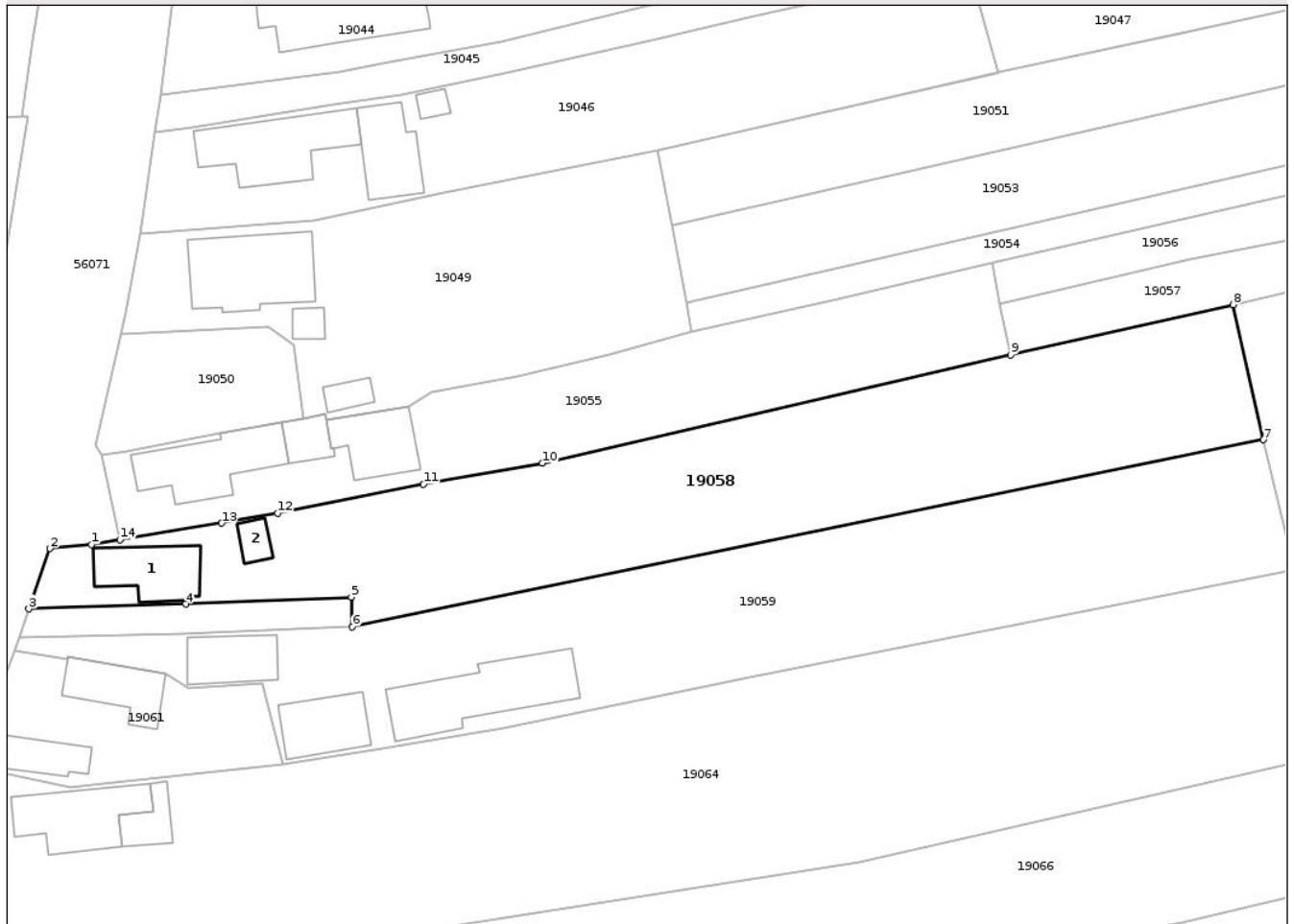
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21332	Din acte: 3.958 Masurata: 1.944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	351	11	Cc 559	-	
2	arabil	DA	1.593	11	A 558	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21332-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta, parter. Fundatie piatra, pereti din caramida, invelitoare tigla.
A1.2	21332-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.916,47 396.229,687	2	559.911,619 396.229,241	4.871
2	559.911,619 396.229,241	3	559.909,162 396.222,181	7.475
3	559.909,162 396.222,181	4	559.927,499 396.222,749	18.346
4	559.927,499 396.222,749	5	559.946,854 396.223,572	19.372
5	559.946,854 396.223,572	6	559.946,962 396.220,074	3.5
6	559.946,962 396.220,074	7	560.053,387 396.241,953	108.651
7	560.053,387 396.241,953	8	560.049,878 396.257,731	16.164
8	560.049,878 396.257,731	9	560.023,9 396.251,847	26.636
9	560.023,9 396.251,847	10	559.969,149 396.239,218	56.189
10	559.969,149 396.239,218	11	559.955,264 396.236,751	14.102
11	559.955,264 396.236,751	12	559.938,246 396.233,366	17.351
12	559.938,246 396.233,366	13	559.931,69 396.232,197	6.659
13	559.931,69 396.232,197	14	559.919,821 396.230,241	12.03
14	559.919,821 396.230,241	1	559.916,47 396.229,687	3.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 97, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: Cc 559, A 558

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21333	Din acte: 3.958 Masurata: 1.946	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21333-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 97, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta, parter. Fundatie piatra, pereti din caramida, invelitoare tigla.
A1.3	21333-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 97, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa, parter. Fundatie piatra, pereti din lemn si zidarie, invelitoare tigla.
A1.4	21333-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 97, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexa, parter. S. construita desfasurata = 129 mp. Fundatie beton, pereti din lemn, invelitoare tabla. Anul construirii 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19843 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 944, din 07/04/2023 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMESCU MIHAIL	A1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5214 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 630, din 21/02/2019 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
C1	se noteaza contractul de comodat aut. sub nr. 630/21.02.2019-NP Vasile Savulescu in favoarea lui IDUTANG PROD DESIGN SRL, pe o perioada de 11 ani , de la data de 21.02.2019-pana la data de 21.02.2030	A1.2, A1.3
19843 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 944, din 07/04/2023 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMESCU MARIA-ECATERINA	A1, A1.2, A1.3, A1.4
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire 1) IRIMESCU MARIA-ECATERINA	A1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21333	Din acte: 3.958 Masurata: 1.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	772	11	Cc 559	-	
2	arabil	DA	1.174	11	A 558	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21333-C2	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta, parter. Fundatie piatra, pereti din caramida, invelitoare tigla.
A1.3	21333-C3	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa, parter. Fundatie piatra, pereti din lemn si zidarie, invelitoare tigla.
A1.4	21333-C4	construcții anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexa, parter. S. construita desfasurata = 129 mp. Fundatie beton, pereti din lemn, invelitoare tabla. Anul construirii 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.908,009 396.218,877	2	559.907,513 396.217,357	1.599
2	559.907,513 396.217,357	3	559.913,694 396.216,294	6.272
3	559.913,694 396.216,294	4	559.913,735 396.216,539	0.249
4	559.913,735 396.216,539	5	559.925,186 396.214,629	11.61
5	559.925,186 396.214,629	6	559.927,85 396.212,955	3.146
6	559.927,85 396.212,955	7	559.936,44 396.213,437	8.604
7	559.936,44 396.213,437	8	559.938,917 396.204,056	9.703
8	559.938,917 396.204,056	9	559.950,384 396.205,832	11.604
9	559.950,384 396.205,832	10	559.964,738 396.208,29	14.563
10	559.964,738 396.208,29	11	559.993,289 396.214,249	29.166
11	559.993,289 396.214,249	12	560.057,09 396.226,81	65.026
12	560.057,09 396.226,81	13	560.053,387 396.241,953	15.589
13	560.053,387 396.241,953	14	559.946,962 396.220,074	108.651
14	559.946,962 396.220,074	15	559.927,123 396.219,229	19.857
15	559.927,123 396.219,229	1	559.908,009 396.218,877	19.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 97, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: Cc 559, A 558

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21334	Din acte: 3.958 Masurata: 132	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29183 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. 3812, din 22/09/2015 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21334 a imobilului cu numarul cadastral 21334/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21317 in scris in cartea funciara 21317;	A1
19834 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 941, din 07/04/2023 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IRIMESCU MIHAIL	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) Irimescu N Neculae	A1

C. Partea III. SARCINI .

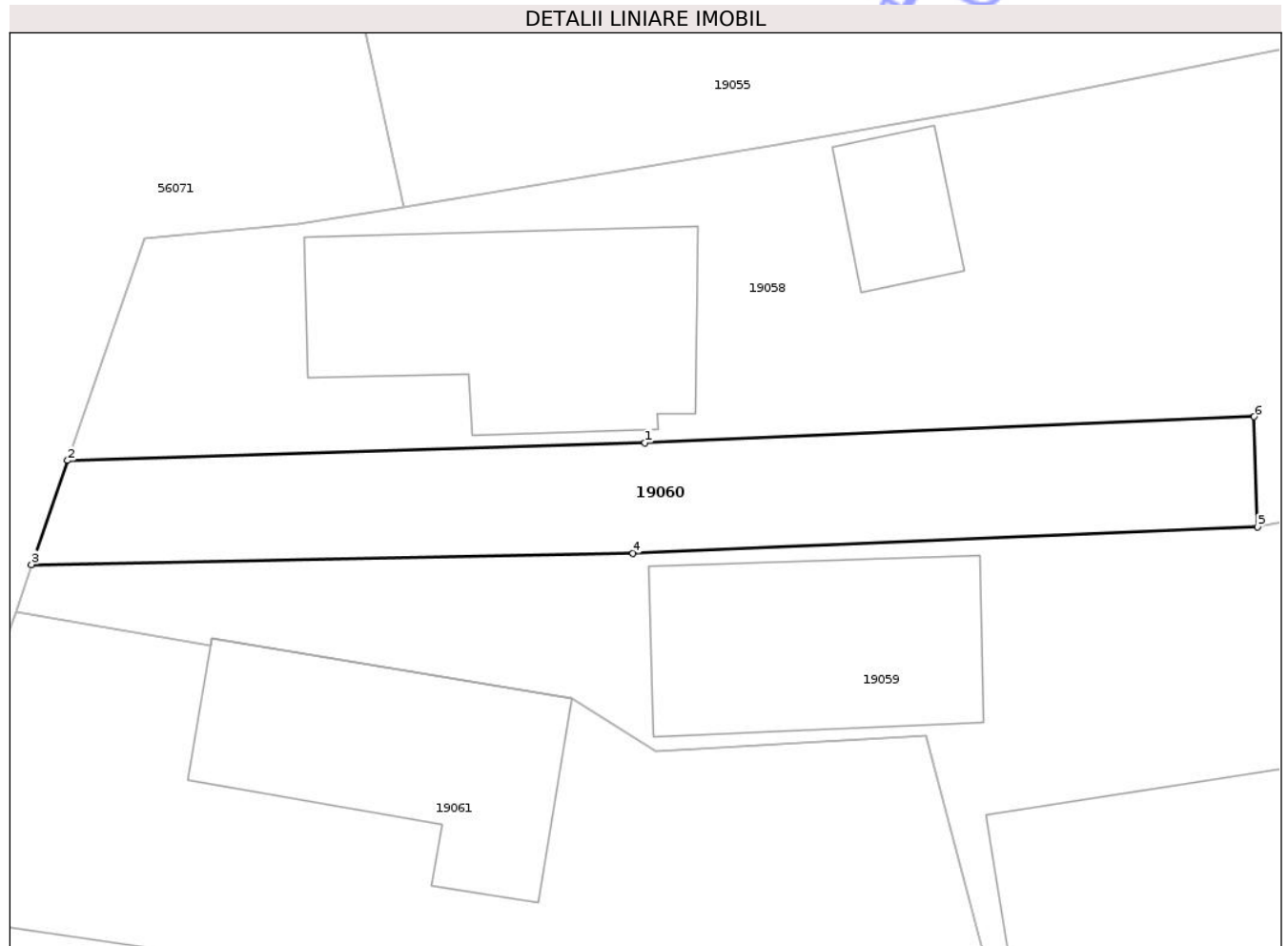
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21334	Din acte: 3.958 Masurata: 132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	132	11	Cc 559, A 558	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.927,499 396.222,749	2	559.909,162 396.222,181	18.346
2	559.909,162 396.222,181	3	559.908,009 396.218,877	3.499
3	559.908,009 396.218,877	4	559.927,123 396.219,229	19.117
4	559.927,123 396.219,229	5	559.946,962 396.220,074	19.857
5	559.946,962 396.220,074	6	559.946,854 396.223,572	3.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.946,854 396.223,572	1	559.927,499 396.222,749	19.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 96, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 560

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 469 Masurata: 413	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 11/2001, din 29/01/2001 emis de B.N.P. MARGARIT MUSAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) DIMA N. STEFAN	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) DIMA ALEXANDRU	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2 1) DIMA N. STEFAN	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/2 1) DIMA ALEXANDRU	A1.2
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DIMA N. STEFAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

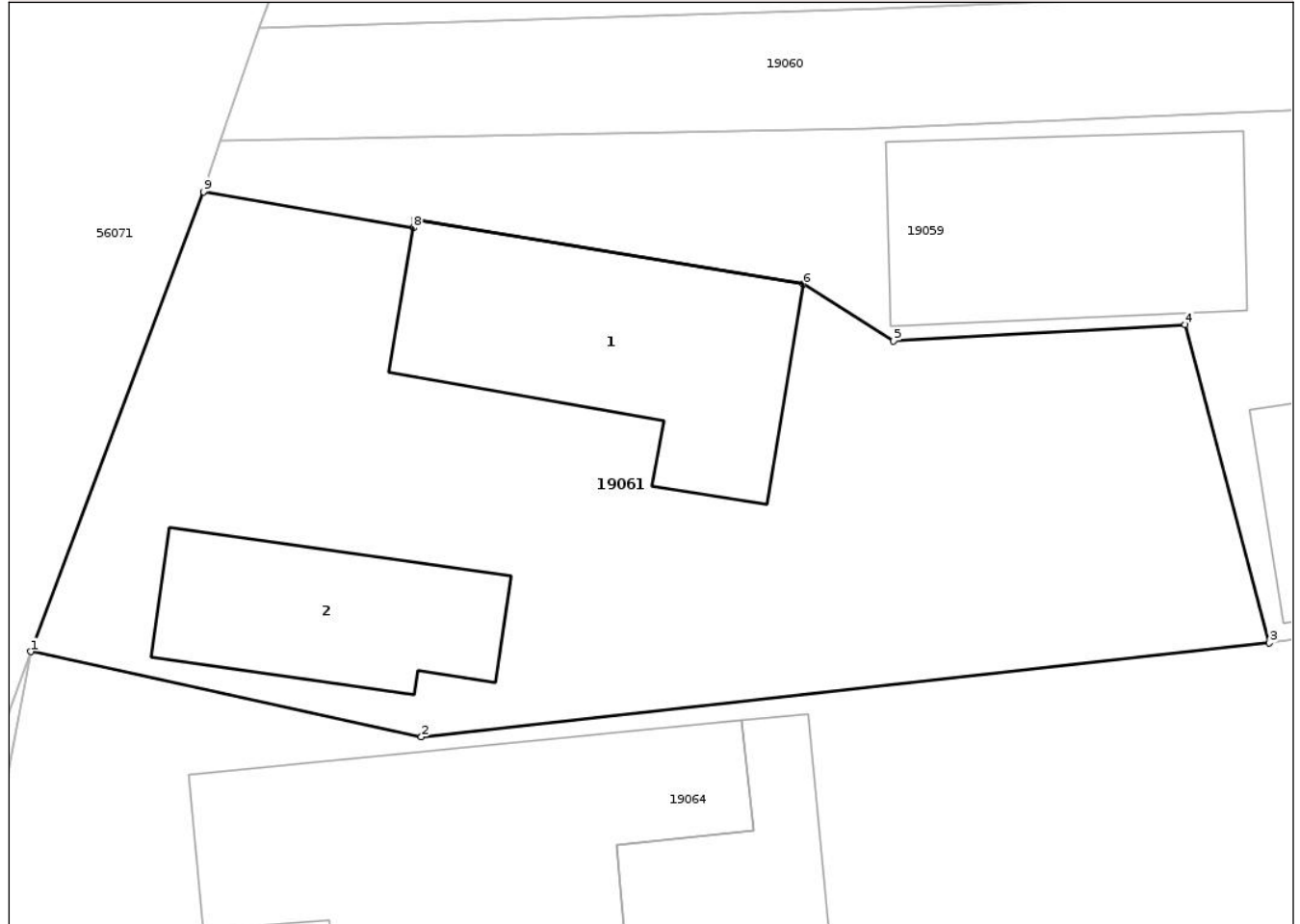
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 469 Masurata: 413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	413	11	560	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 35 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.902,421 396.203,804	2	559.913,932 396.201,286	11.784
2	559.913,932 396.201,286	3	559.938,917 396.204,056	25.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.938,917 396.204,056	4	559.936,44 396.213,437	9.703
4	559.936,44 396.213,437	5	559.927,85 396.212,955	8.604
5	559.927,85 396.212,955	6	559.925,186 396.214,629	3.146
6	559.925,186 396.214,629	7	559.913,735 396.216,539	11.61
7	559.913,735 396.216,539	8	559.913,694 396.216,294	0.249
8	559.913,694 396.216,294	9	559.907,513 396.217,357	6.272
9	559.907,513 396.217,357	1	559.902,421 396.203,804	14.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1923

Nr. cadastral vechi:10592

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 182, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: CC 556 ; A 555 ; L 554

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20778	Din acte: 1.271 Masurata: 1.259	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20778-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 182, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA
A1.2	20778-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 182, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ
A1.3	20778-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 182, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.4	20778-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 182, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12023 / 23/07/2010		
Act Notarial nr. 1258, din 21/07/2010 emis de NP TONEATA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIOVEANU MIREL-VASILE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIOVEANU MIREL-VASILE	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12023 / 23/07/2010		
Act Notarial nr. 1258, din 21/07/2010 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in locuinta C1 in favoarea lui CHIOVEANU FLOAREA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT 1) CHIOVEANU MIHAELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

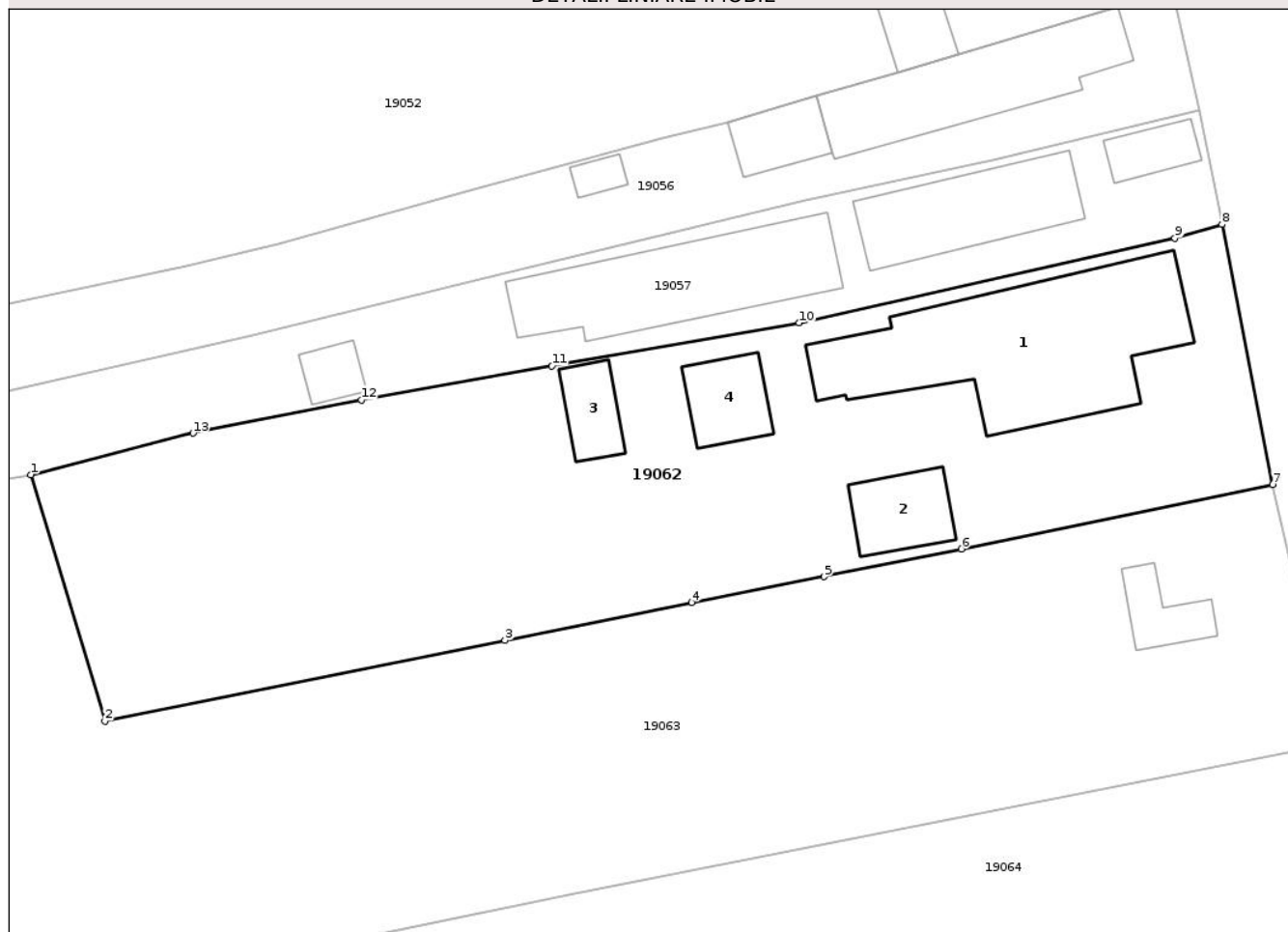
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20778	Din acte: 1.271 Masurata: 1.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	553	11	CC 556 ; A 555 ; L 554	-	
2	arabil	DA	485	11	CC 556 ; A 555 ; L 554	-	
3	livada	DA	221	11	CC 556 ; A 555 ; L 554	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20778-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA
A1.2	20778-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ
A1.3	20778-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.4	20778-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.087,408 396.266,609	2	560.092,096 396.250,985	16.312
2	560.092,096 396.250,985	3	560.117,485 396.256,089	25.897
3	560.117,485 396.256,089	4	560.129,342 396.258,498	12.099
4	560.129,342 396.258,498	5	560.137,749 396.260,137	8.565
5	560.137,749 396.260,137	6	560.146,443 396.261,896	8.87
6	560.146,443 396.261,896	7	560.166,189 396.265,973	20.163
7	560.166,189 396.265,973	8	560.162,985 396.282,472	16.807
8	560.162,985 396.282,472	9	560.159,993 396.281,603	3.116
9	560.159,993 396.281,603	10	560.136,157 396.276,241	24.432
10	560.136,157 396.276,241	11	560.120,46 396.273,5	15.935
11	560.120,46 396.273,5	12	560.108,372 396.271,356	12.277
12	560.108,372 396.271,356	13	560.097,701 396.269,238	10.879
13	560.097,701 396.269,238	1	560.087,408 396.266,609	10.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 183, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: A557, 557

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21936	Din acte: 2.523 Masurata: 2.539	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21936-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 183, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28579 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 4405, din 15/12/2017 emis de NP Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂTARU DANIEL 2) TĂTARU OANA-RALUCA	A1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂTARU DANIEL 2) TĂTARU OANA-RALUCA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

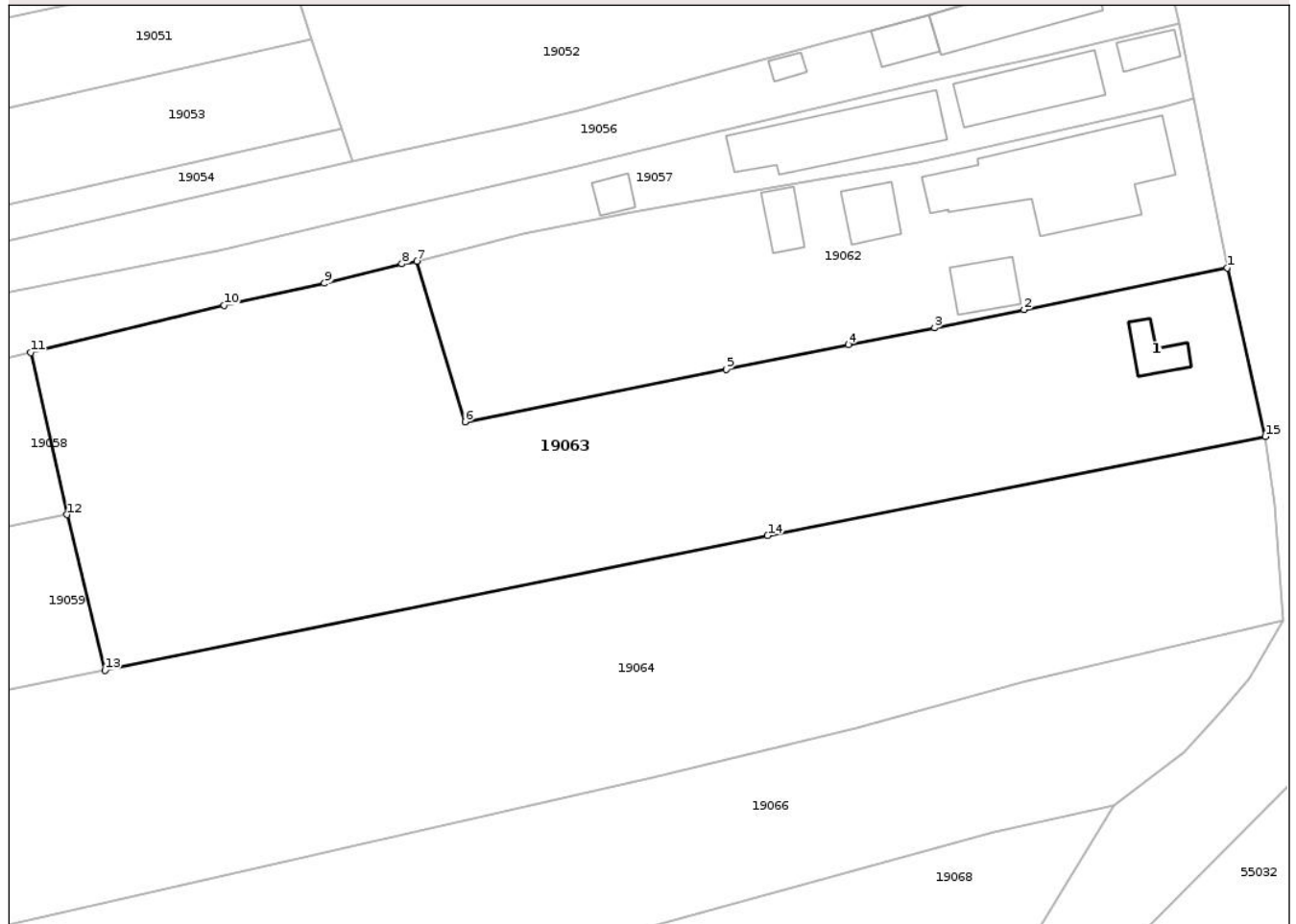
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21936	Din acte: 2.523 Masurata: 2.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.339	11	A557	-	
2	curți constructii	DA	200	11	557	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21936-C1	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.166,189 396.265,973	2	560.146,443 396.261,896	20.163
2	560.146,443 396.261,896	3	560.137,749 396.260,137	8.87
3	560.137,749 396.260,137	4	560.129,342 396.258,498	8.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	560.129,342 396.258,498	5	560.117,485 396.256,089	12.099
5	560.117,485 396.256,089	6	560.092,096 396.250,985	25.897
6	560.092,096 396.250,985	7	560.087,408 396.266,609	16.312
7	560.087,408 396.266,609	8	560.085,979 396.266,339	1.454
8	560.085,979 396.266,339	9	560.078,433 396.264,461	7.776
9	560.078,433 396.264,461	10	560.068,678 396.262,327	9.986
10	560.068,678 396.262,327	11	560.049,878 396.257,731	19.354
11	560.049,878 396.257,731	12	560.053,387 396.241,953	16.164
12	560.053,387 396.241,953	13	560.057,09 396.226,81	15.589
13	560.057,09 396.226,81	14	560.121,523 396.239,925	65.754
14	560.121,523 396.239,925	15	560.169,904 396.249,553	49.33
15	560.169,904 396.249,553	1	560.166,189 396.265,973	16.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 95, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 562, 563

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 5.973	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 95, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 95, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 95, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 95, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5769, din 19/08/1992 emis de NOT. DE STAT CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN LIVIU 2) COMAN GABRIELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN LIVIU 2) COMAN GABRIELA	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5769, din 19/08/1992 emis de NOT. DE STAT CAMPINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând contravaloarea întreținerii în favoarea vânzătorilor. 1) ISAC GH. VASILE 2) ISAC D DIDINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

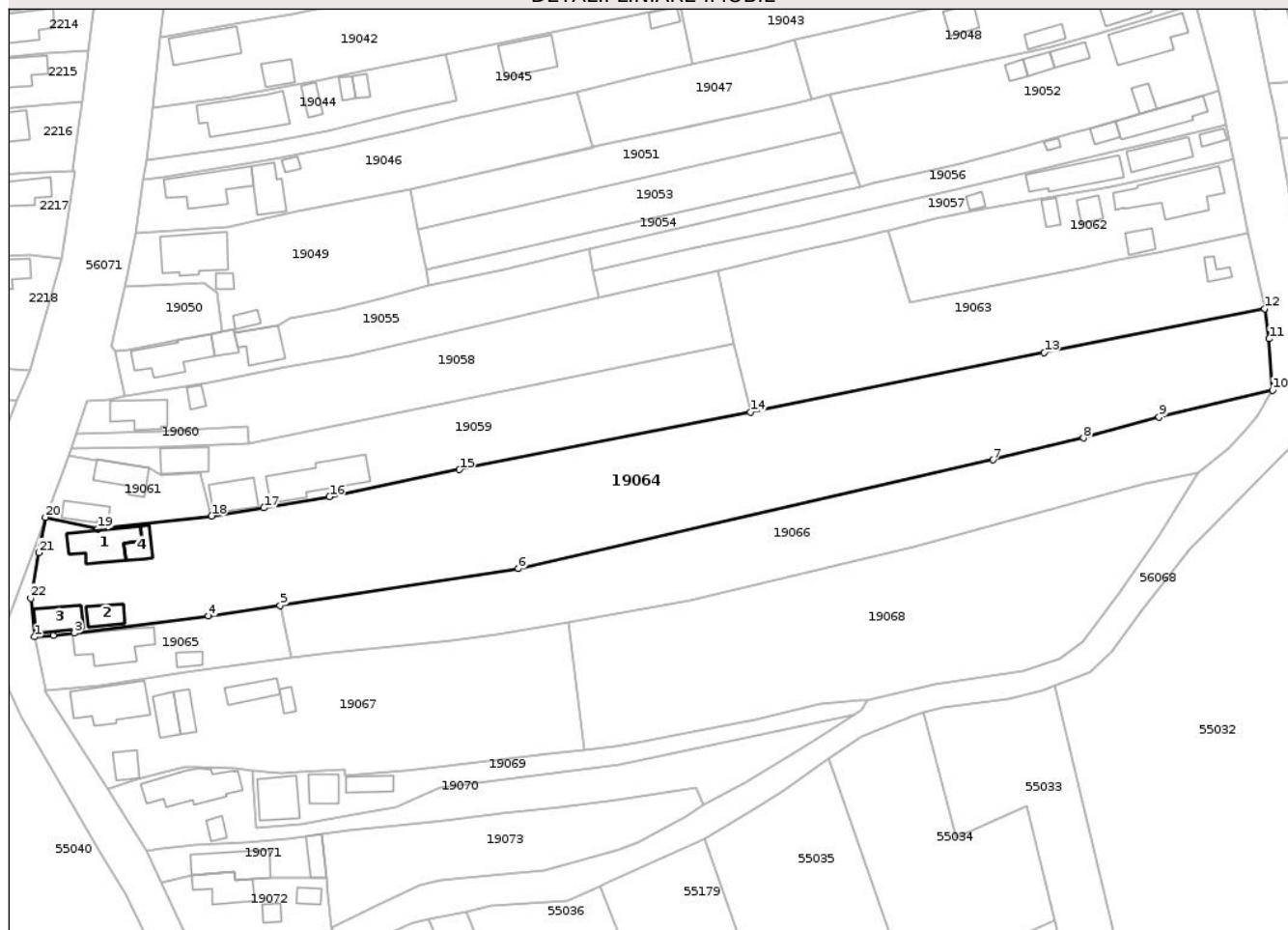
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.000 Masurata: 5.973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	11	562	-	
2	arabil	DA	5.523	11	563	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.900,111 396.177,559	2	559.904,175 396.177,888	4.077	2	559.904,175 396.177,888	3	559.908,854 396.178,421	4.709
3	559.908,854 396.178,421	4	559.938,263 396.182,086	29.637	4	559.938,263 396.182,086	5	559.953,956 396.184,404	15.863
5	559.953,956 396.184,404	6	560.006,239 396.192,52	52.909	6	560.006,239 396.192,52	7	560.110,319 396.216,381	106.78
7	560.110,319 396.216,381	8	560.130,16 396.221,17	20.411	8	560.130,16 396.221,17	9	560.146,705 396.225,761	17.17
9	560.146,705 396.225,761	10	560.171,641 396.231,684	25.63	10	560.171,641 396.231,684	11	560.170,858 396.242,904	11.247
11	560.170,858 396.242,904	12	560.169,904 396.249,553	6.717	12	560.169,904 396.249,553	13	560.121,523 396.239,925	49.33
13	560.121,523 396.239,925	14	560.057,09 396.226,81	65.754	14	560.057,09 396.226,81	15	559.993,289 396.214,249	65.026
15	559.993,289 396.214,249	16	559.964,738 396.208,29	29.166	16	559.964,738 396.208,29	17	559.950,384 396.205,832	14.563
17	559.950,384 396.205,832	18	559.938,917 396.204,056	11.604	18	559.938,917 396.204,056	19	559.913,932 396.201,286	25.138
19	559.913,932 396.201,286	20	559.902,421 396.203,804	11.784	20	559.902,421 396.203,804	21	559.900,938 396.196,028	7.916
21	559.900,938 396.196,028	22	559.899,268 396.186,052	10.115	22	559.899,268 396.186,052	1	559.900,111 396.177,559	8.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1440

Nr. cadastral vechi:10335

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 94, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 566

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20482	Din acte: 659 Masurata: 639	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20482-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 94, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.3	20482-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 94, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19401 / 16/09/2008	
Act Notarial nr. 3472, din 15/09/2008 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;	
B4	A1, A1.1, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare pentru cota de 1/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOISE LILIANA	
2) ION GRIGORE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

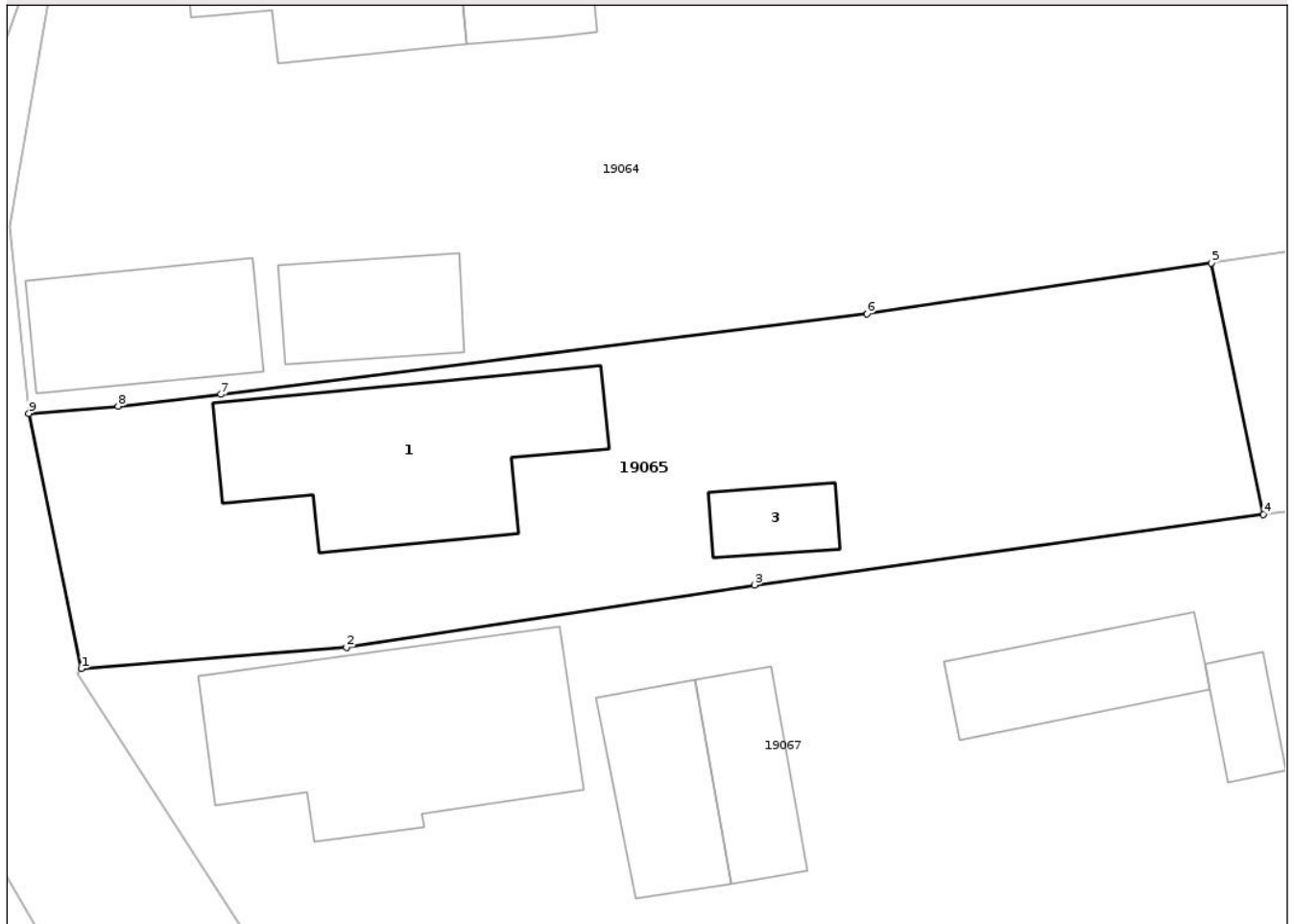
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20482	Din acte: 659 Masurata: 639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	639	11	566	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20482-C1	construcții de locuințe	Din acte: 85 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.3	20482-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.902,495 396.165,936	2	559.914,57 396.166,9	12.113
2	559.914,57 396.166,9	3	559.933,15 396.169,74	18.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.933,15 396.169,74	4	559.956,312 396.172,95	23.384
4	559.956,312 396.172,95	5	559.953,956 396.184,404	11.693
5	559.953,956 396.184,404	6	559.938,263 396.182,086	15.863
6	559.938,263 396.182,086	7	559.908,854 396.178,421	29.637
7	559.908,854 396.178,421	8	559.904,175 396.177,888	4.709
8	559.904,175 396.177,888	9	559.900,111 396.177,559	4.077
9	559.900,111 396.177,559	1	559.902,495 396.165,936	11.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1438

Nr. cadastral vechi:10334

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: A564

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20481	Din acte: 2.827 Masurata: 2.993	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29386 / 14/11/2018	
Act Notarial nr. 6024, din 08/11/2018 emis de NP Pop Mihaela Cristina (act notarial nr 59 din 12.11.2018, emis de NP Pop Mihaela Cristina);	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȘOLDAN VIORICA-ELENA	
2) ȘOLDAN CRISTIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

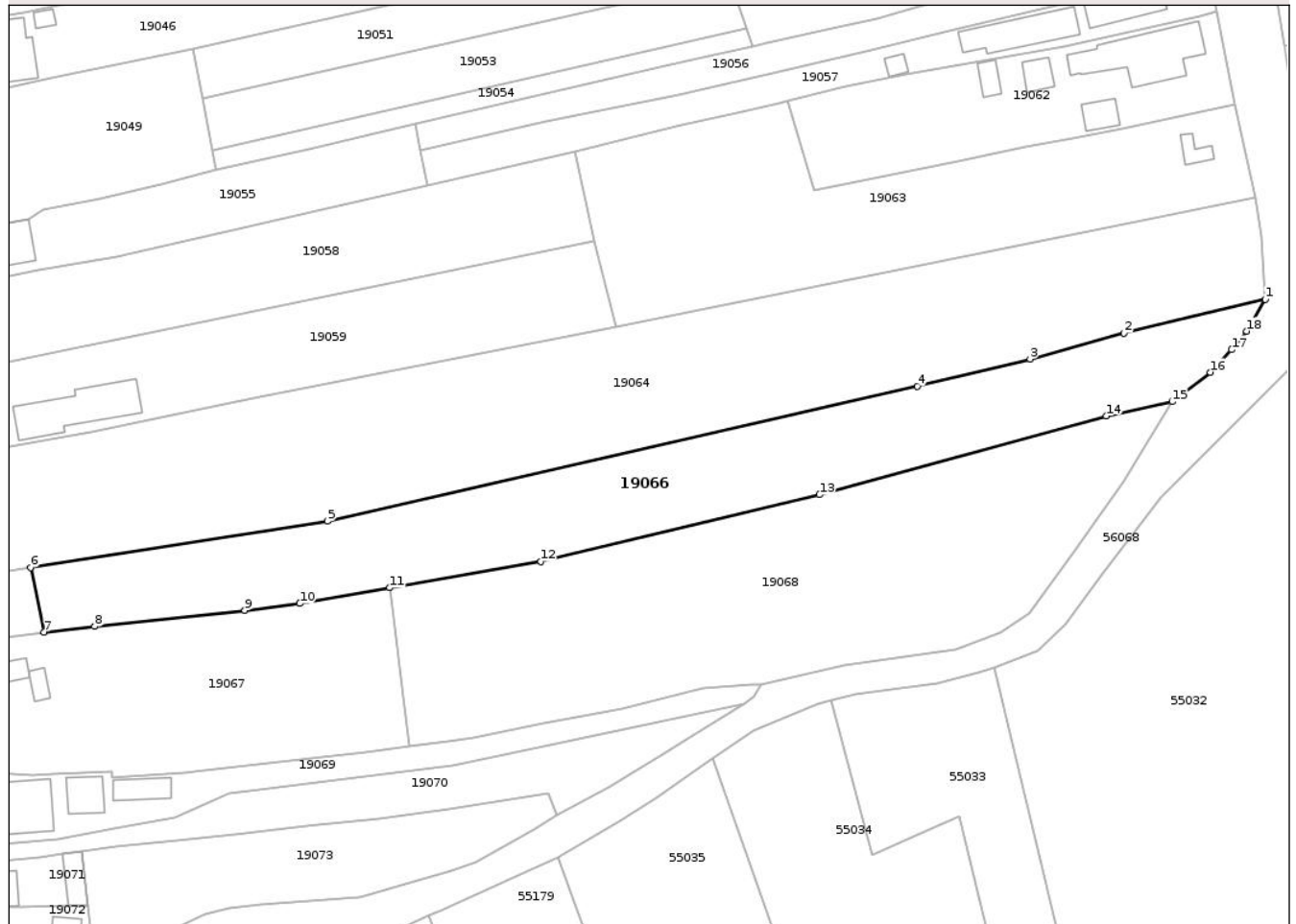
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20481	Din acte: 2.827 Masurata: 2.993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	DA	2.993	11	A564	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.171,641 396.231,684	2	560.146,705 396.225,761	25.63
2	560.146,705 396.225,761	3	560.130,16 396.221,17	17.17
3	560.130,16 396.221,17	4	560.110,319 396.216,381	20.411
4	560.110,319 396.216,381	5	560.006,239 396.192,52	106.78
5	560.006,239 396.192,52	6	559.953,956 396.184,404	52.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.953,956 396.184,404	7	559.956,312 396.172,95	11.693
7	559.956,312 396.172,95	8	559.965,211 396.174,006	8.961
8	559.965,211 396.174,006	9	559.991,719 396.176,812	26.656
9	559.991,719 396.176,812	10	560.001,38 396.178,04	9.739
10	560.001,38 396.178,04	11	560.017,256 396.180,81	16.116
11	560.017,256 396.180,81	12	560.043,875 396.185,453	27.021
12	560.043,875 396.185,453	13	560.093,009 396.197,228	50.525
13	560.093,009 396.197,228	14	560.143,596 396.211,118	52.459
14	560.143,596 396.211,118	15	560.155,208 396.213,623	11.879
15	560.155,208 396.213,623	16	560.161,967 396.218,815	8.523
16	560.161,967 396.218,815	17	560.165,689 396.222,795	5.449
17	560.165,689 396.222,795	18	560.168,389 396.226,064	4.24
18	560.168,389 396.226,064	1	560.171,641 396.231,684	6.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19067

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 93, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 567, 568, 570, 569

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.728 Masurata: 2.758	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 93, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 93, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 93, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	-C4	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 93, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5	-C5	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 93, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.6	-C6	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 93, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 495/1994, din 11/04/1994 emis de NOT. DE STAT CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 750/2760, cota initiala 1000/2760 1) PAPUC VIORICA	A1
Act Notarial nr. 105/2009, din 30/06/2009 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1320/2760, cota initiala 1760/2760 1) PAPUC VIORICA	A1
Act Notarial nr. 106/2009, din 30/06/2009 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 690/2760, cota initiala 2760/2760 1) PAPUC VIORICA	A1
Act Notarial nr. 495/1994, din 11/04/1994 emis de NOT. DE STAT CAMPINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/2 1) PAPUC VIORICA	A1.1
Act Notarial nr. 105/2009, din 30/06/2009 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/2 1) PAPUC VIORICA	A1.2
Act Notarial nr. 106/2009, din 30/06/2009 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) PAPUC VIORICA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC VIORICA	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

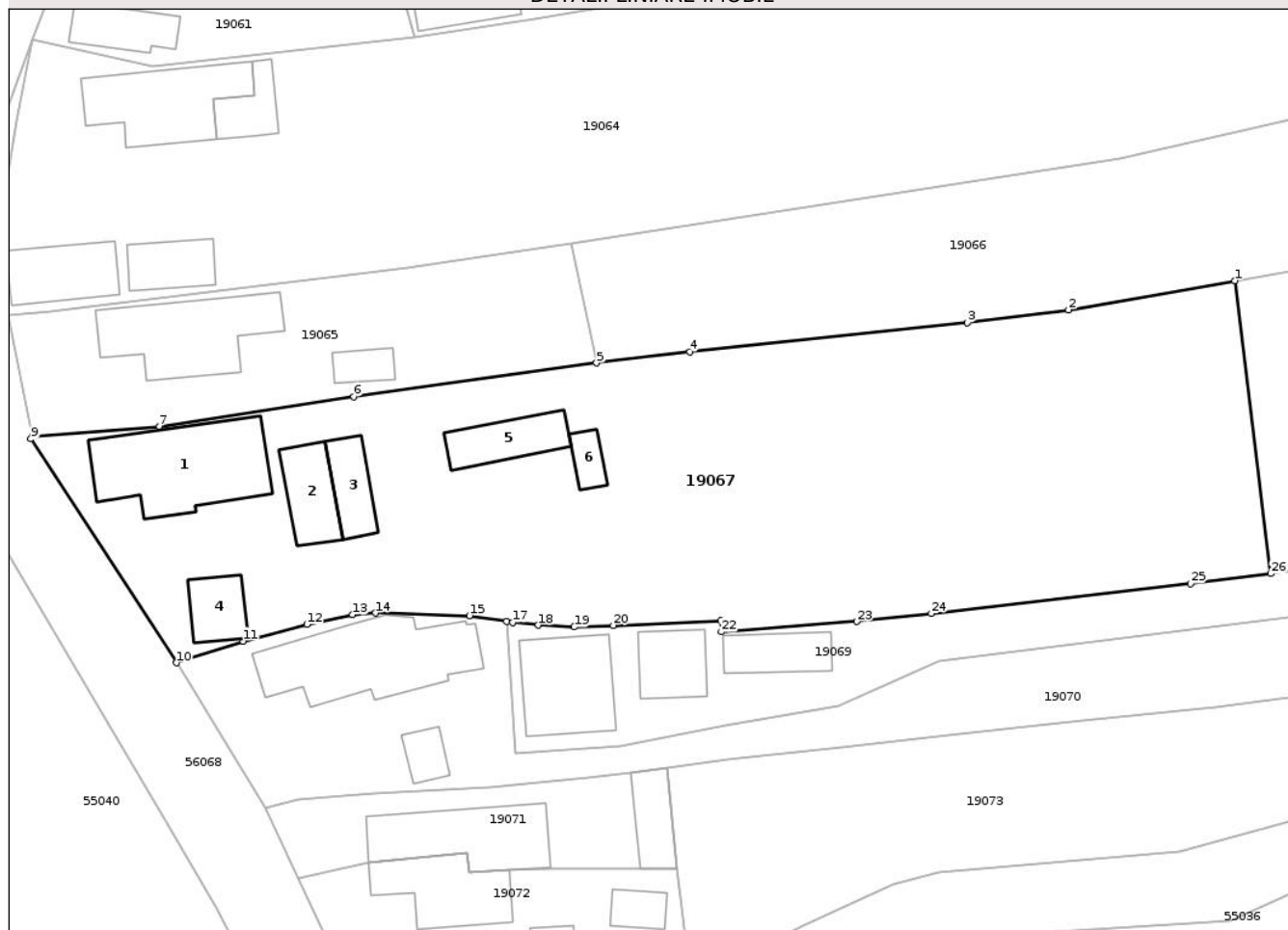
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.728 Masurata: 2.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	265	11	569	-	
1	arabil	DA	261	11	568	-	
1	curți construcții	DA	697	11	567	-	
1	arabil	DA	1.535	11	570	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 152 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.017,256 396.180,81	2	560.001,38 396.178,04	16.116
3	559.991,719 396.176,812	4	559.965,211 396.174,006	26.656
5	559.956,312 396.172,95	6	559.933,15 396.169,74	23.384
7	559.914,57 396.166,9	8	559.902,495 396.165,936	12.113
9	559.902,308 396.165,705	10	559.916,213 396.144,322	25.507
11	559.922,561 396.146,388	12	559.928,67 396.147,984	6.314
13	559.933,021 396.148,912	14	559.935,205 396.149,072	2.19
15	559.944,189 396.148,828	16	559.947,751 396.148,259	3.607
17	559.948,311 396.148,169	18	559.950,759 396.147,91	2.462
19	559.954,18 396.147,74	20	559.957,922 396.147,89	3.745
21	559.968,204 396.148,357	22	559.968,237 396.147,266	1.091
23	559.981,171 396.148,264	24	559.988,278 396.149,024	7.147
25	560.013,025 396.151,899	26	560.020,677 396.152,833	7.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	560.001,38 396.178,04	3	559.991,719 396.176,812	9.739
4	559.965,211 396.174,006	5	559.956,312 396.172,95	8.961
6	559.933,15 396.169,74	7	559.914,57 396.166,9	18.796
8	559.902,495 396.165,936	9	559.902,308 396.165,705	0.297
10	559.916,213 396.144,322	11	559.922,561 396.146,388	6.676
12	559.928,67 396.147,984	13	559.933,021 396.148,912	4.449
14	559.935,205 396.149,072	15	559.944,189 396.148,828	8.987
16	559.947,751 396.148,259	17	559.948,311 396.148,169	0.567
18	559.950,759 396.147,91	19	559.954,18 396.147,74	3.425
20	559.957,922 396.147,89	21	559.968,204 396.148,357	10.293
22	559.968,237 396.147,266	23	559.981,171 396.148,264	12.972
24	559.988,278 396.149,024	25	560.013,025 396.151,899	24.914
26	560.020,677 396.152,833	1	560.017,256 396.180,81	28.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 570/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7292, din 28/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SECĂREANU AURICA 2) PAPUC ECATERINA 3) IRIMESCU NICOLAE 4) DRĂGUȘ MARIA 5) ȘELARU FLOAREA	

C. Partea III. SARCINI .

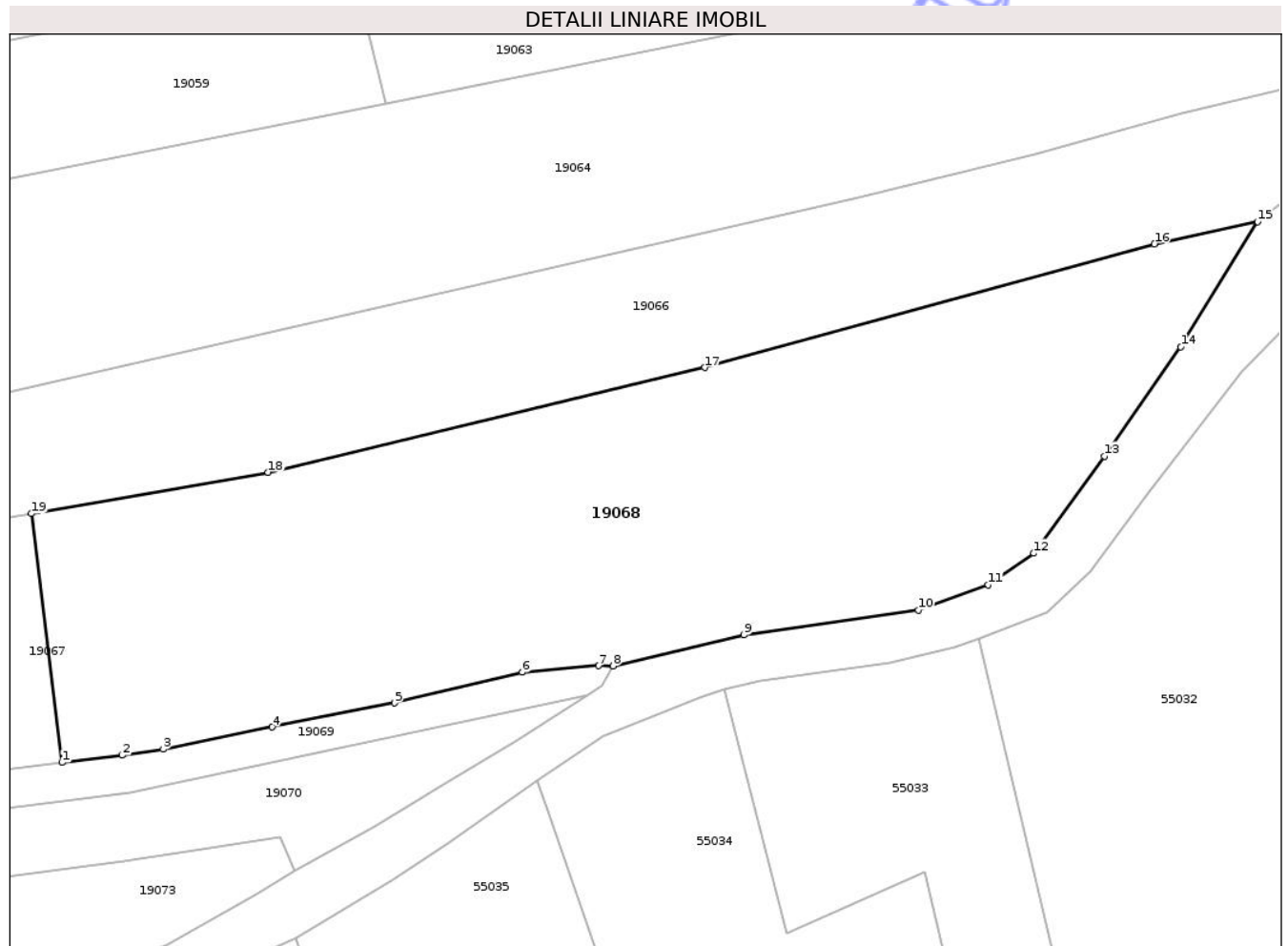
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.800	11	570/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.020,677 396.152,833	2	560.027,452 396.153,661	6.826
2	560.027,452 396.153,661	3	560.032,097 396.154,349	4.696
3	560.032,097 396.154,349	4	560.044,354 396.156,821	12.504
4	560.044,354 396.156,821	5	560.058,141 396.159,523	14.049
5	560.058,141 396.159,523	6	560.072,458 396.162,991	14.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.072,458 396.162,991	7	560.081,071 396.163,708	8.643
7	560.081,071 396.163,708	8	560.082,686 396.163,685	1.615
8	560.082,686 396.163,685	9	560.097,421 396.167,182	15.144
9	560.097,421 396.167,182	10	560.117,025 396.169,956	19.799
10	560.117,025 396.169,956	11	560.124,912 396.172,812	8.388
11	560.124,912 396.172,812	12	560.130,039 396.176,353	6.231
12	560.130,039 396.176,353	13	560.137,973 396.187,276	13.5
13	560.137,973 396.187,276	14	560.146,57 396.199,543	14.98
14	560.146,57 396.199,543	15	560.155,208 396.213,623	16.519
15	560.155,208 396.213,623	16	560.143,596 396.211,118	11.879
16	560.143,596 396.211,118	17	560.093,009 396.197,228	52.459
17	560.093,009 396.197,228	18	560.043,875 396.185,453	50.525
18	560.043,875 396.185,453	19	560.017,256 396.180,81	27.021
19	560.017,256 396.180,81	1	560.020,677 396.152,833	28.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19069

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 92, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 572,571, 571,573

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23183	Din acte: 771 Masurata: 764	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23183-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta
A1.2	23183-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	23183-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19586 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. 1088, din 11/05/2021 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23183 a imobilului cu numarul cadastral 23183 / UAT Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20554 inscris in cartea funciara 20554;	A1
Act Notarial nr. 523, din 26/09/2005 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC EUGENIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20554/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 21444 din 10/10/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1508, din 09/02/2021 emis de Primaria Com. Magureni (Certificat edificare constructie; act administrativ nr AC_6 din 30.01.2009, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr notainregistrare din 23.02.2021, emis de BCPI Campina;act administrativ nr Adeverinta_1550 din 08.02.2021, emis de Primaria Com. Magureni;act notarial nr Declaratie_245 din 04.02.2021, emis de NP Toneata Maria; act administrativ nr Extras CF_21444 din 17.10.2008, emis de BCPI Campina;act administrativ nr Certificat fiscal_1532 din 09.02.2021, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr PV de receptie finala_743 din 03.02.2011, emis de Primaria Com. Magureni);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii limitei de proprietate si suprafetei imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20554/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 7438 din 24/02/2021;</i>	A1, A1.1
B5	se se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: comuna Magureni, sat Cocorastii Caplii, str Căplescu, nr. 92, Jud. Prahova <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20554/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 7438 din 24/02/2021;</i>	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC EUGENIA 2) PAPUC ION <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20554/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 7438 din 24/02/2021;</i>	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC EUGENIA 2) PAPUC ION	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

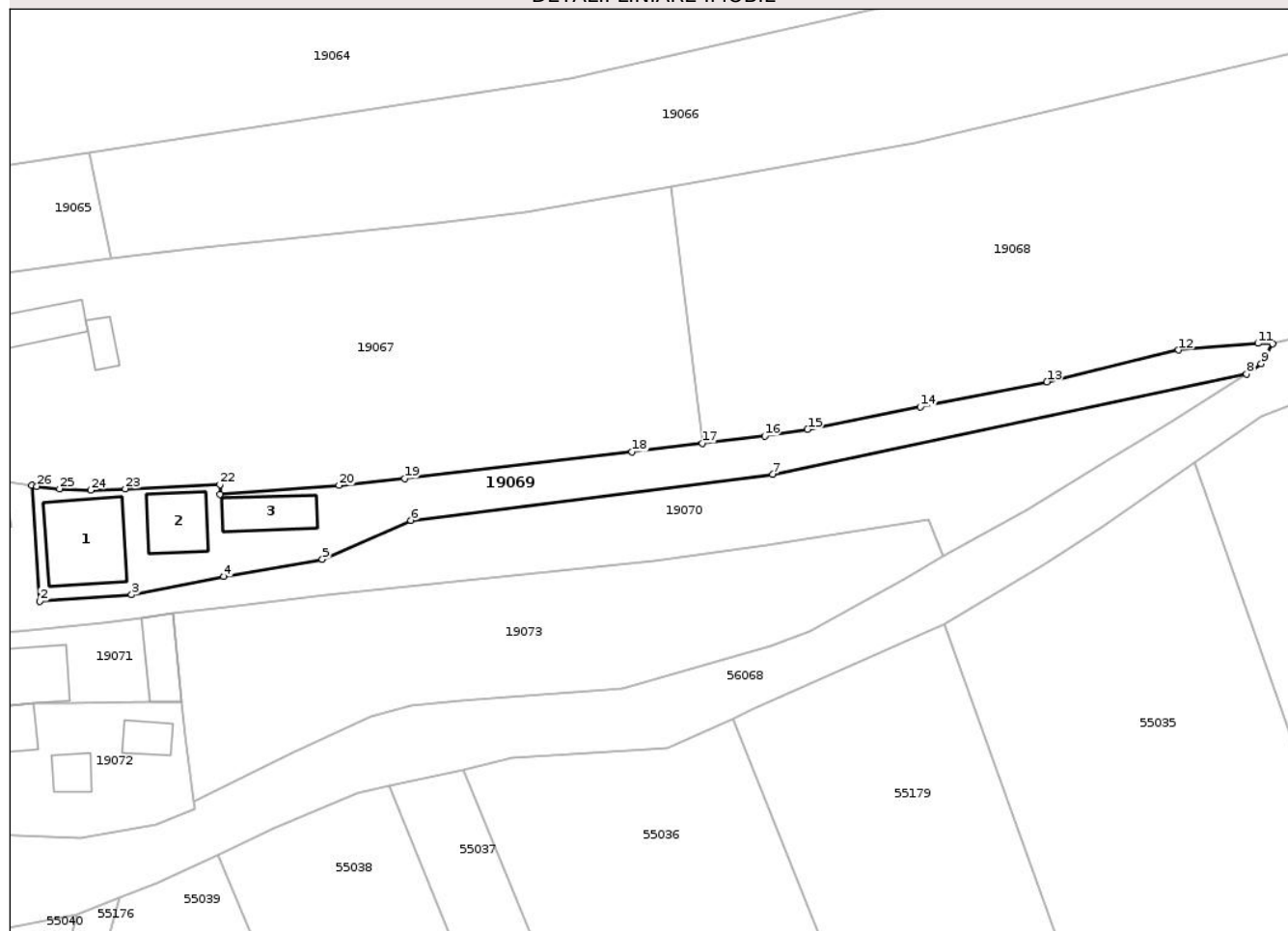
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23183	Din acte: 771 Masurata: 764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	378	11	572,571	-	
2	faneata	DA	386	11	571,573	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23183-C1	construcții de locuințe	Din acte: 118 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta
A1.2	23183-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	23183-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.947,751 396.148,259	2	559.948,626 396.135,689	12.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.948,626 396.135,689	3	559.958,602 396.136,383	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.958,602 396.136,383	4	559.968,648 396.138,341	10.236
5	559.979,341 396.140,227	6	559.988,967 396.144,467	10.518
7	560.028,323 396.149,46	8	560.079,829 396.160,394	52.654
9	560.081,434 396.161,518	10	560.082,686 396.163,685	2.503
11	560.081,071 396.163,708	12	560.072,458 396.162,991	8.643
13	560.058,141 396.159,523	14	560.044,354 396.156,821	14.049
15	560.032,097 396.154,349	16	560.027,452 396.153,661	4.696
17	560.020,677 396.152,833	18	560.013,025 396.151,899	7.708
19	559.988,278 396.149,024	20	559.981,171 396.148,264	7.147
21	559.968,237 396.147,266	22	559.968,204 396.148,357	1.091
23	559.957,922 396.147,89	24	559.954,18 396.147,74	3.745
25	559.950,759 396.147,91	26	559.948,311 396.148,169	2.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.968,648 396.138,341	5	559.979,341 396.140,227	10.858
6	559.988,967 396.144,467	7	560.028,323 396.149,46	39.672
8	560.079,829 396.160,394	9	560.081,434 396.161,518	1.96
10	560.082,686 396.163,685	11	560.081,071 396.163,708	1.615
12	560.072,458 396.162,991	13	560.058,141 396.159,523	14.731
14	560.044,354 396.156,821	15	560.032,097 396.154,349	12.504
16	560.027,452 396.153,661	17	560.020,677 396.152,833	6.826
18	560.013,025 396.151,899	19	559.988,278 396.149,024	24.914
20	559.981,171 396.148,264	21	559.968,237 396.147,266	12.972
22	559.968,204 396.148,357	23	559.957,922 396.147,89	10.293
24	559.954,18 396.147,74	25	559.950,759 396.147,91	3.425
26	559.948,311 396.148,169	1	559.947,751 396.148,259	0.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 92, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 572,571, 571,573

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23182	Din acte: 1.269 Masurata: 1.285	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23182-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta (P, Sc parter = 125 mp), Sc desfasurata = 125 mp, construita in anul 1947
A1.2	23182-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Căplescu, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19588 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. 1089, din 11/05/2021 emis de B.N.P. Toneata Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂCARU NICOLETA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂCARU NICOLETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

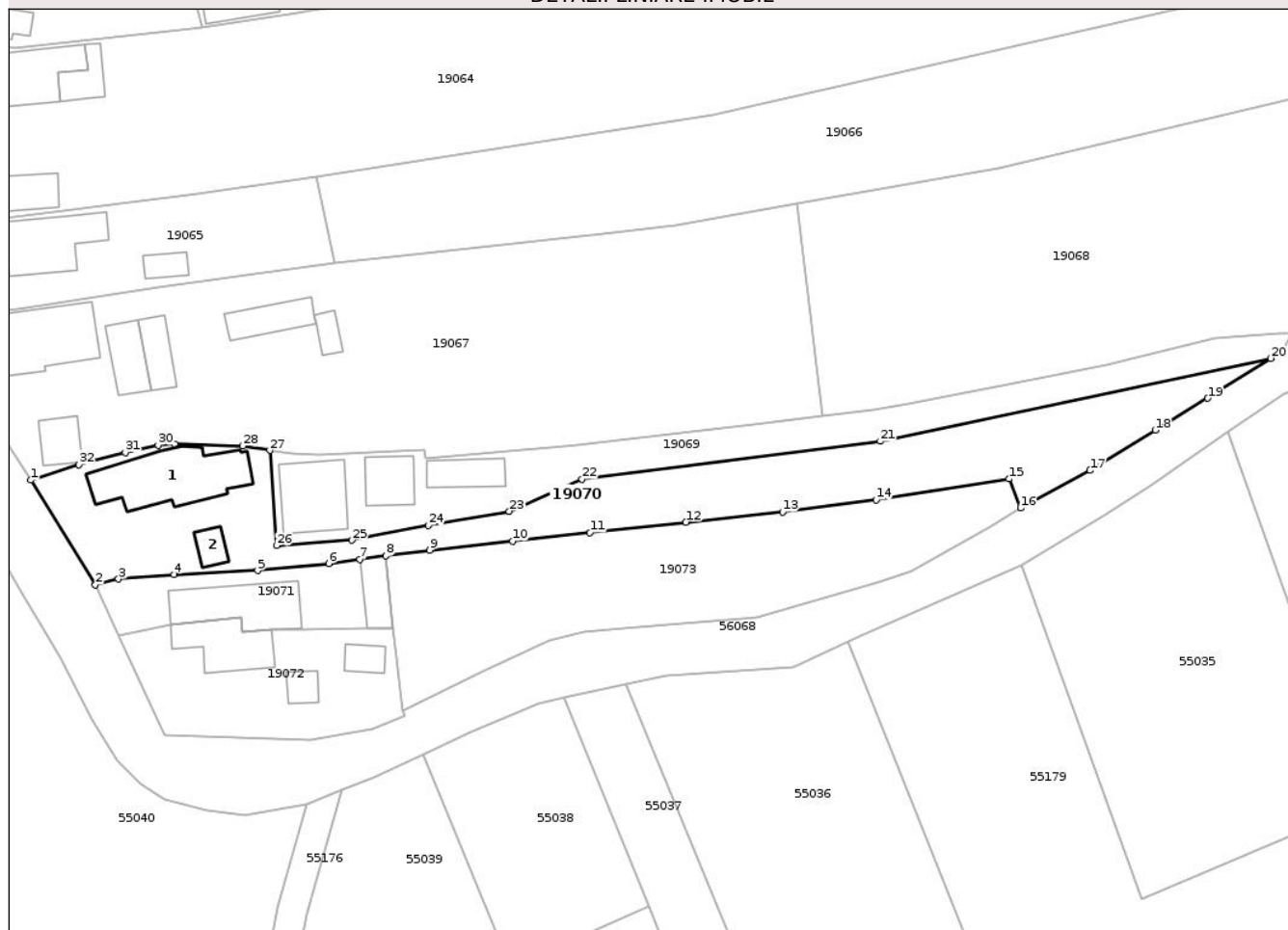
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23182	Din acte: 1.269 Masurata: 1.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	619	11	572,571	-	
2	faneata	DA	666	11	571,573	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23182-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta (P, Sc parter = 125 mp), Sc desfasurata = 125 mp, construita in anul 1947
A1.2	23182-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	559.916,213 396.144,322	2	559.924,73 396.130,478	16.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	559.924,73 396.130,478	3	559.927,785 396.131,256	3.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.927,785 396.131,256	4	559.935,117 396.131,88	7.358
5	559.946,138 396.132,38	6	559.955,508 396.133,309	9.416
7	559.959,617 396.133,866	8	559.963,058 396.134,333	3.473
9	559.968,856 396.135,068	10	559.979,786 396.136,288	10.998
11	559.989,984 396.137,389	12	560.002,652 396.138,779	12.744
13	560.015,404 396.140,111	14	560.027,743 396.141,72	12.443
15	560.045,312 396.144,496	16	560.046,811 396.140,64	4.137
17	560.055,965 396.145,618	18	560.064,594 396.150,923	10.129
19	560.071,526 396.155,135	20	560.079,829 396.160,394	9.828
21	560.028,323 396.149,46	22	559.988,967 396.144,467	39.672
23	559.979,341 396.140,227	24	559.968,648 396.138,341	10.858
25	559.958,602 396.136,383	26	559.948,626 396.135,689	10.0
27	559.947,751 396.148,259	28	559.944,189 396.148,828	3.607
29	559.935,205 396.149,072	30	559.933,021 396.148,912	2.19
31	559.928,67 396.147,984	32	559.922,561 396.146,388	6.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.935,117 396.131,88	5	559.946,138 396.132,38	11.032
6	559.955,508 396.133,309	7	559.959,617 396.133,866	4.147
8	559.963,058 396.134,333	9	559.968,856 396.135,068	5.844
10	559.979,786 396.136,288	11	559.989,984 396.137,389	10.257
12	560.002,652 396.138,779	13	560.015,404 396.140,111	12.821
14	560.027,743 396.141,72	15	560.045,312 396.144,496	17.787
16	560.046,811 396.140,64	17	560.055,965 396.145,618	10.42
18	560.064,594 396.150,923	19	560.071,526 396.155,135	8.111
20	560.079,829 396.160,394	21	560.028,323 396.149,46	52.654
22	559.988,967 396.144,467	23	559.979,341 396.140,227	10.518
24	559.968,648 396.138,341	25	559.958,602 396.136,383	10.236
26	559.948,626 396.135,689	27	559.947,751 396.148,259	12.6
28	559.944,189 396.148,828	29	559.935,205 396.149,072	8.987
30	559.933,021 396.148,912	31	559.928,67 396.147,984	4.449
32	559.922,561 396.146,388	1	559.916,213 396.144,322	6.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19071

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1025
Nr. cadastral vechi:727

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 91A, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: Cc 575

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20226	Din acte: 299 Masurata: 288	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20226-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 91A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C1 - locuinta
A1.2	20226-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 91A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11324 / 13/07/2007 Act Notarial nr. 164, din 21/06/2004 emis de NP MARGARIT MUSAT;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BOLEA CATALIN-IOAN	A1, A1.1
13284 / 09/08/2007 Act Notarial nr. 2914, din 08/08/2007 emis de NP DOINA ELENA DOBRA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) BOLEA CATALIN-IOAN 2) BOLEA IOANA	A1, A1.1
/	
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLEA CATALIN-IOAN 2) BOLEA IOANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13284 / 09/08/2007 Act Notarial nr. 2914, din 08/08/2007 emis de NP DOINA ELENA DOBRA;	
C1 se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in fav lui Bolea Pauna ptr cota de 13/16 proprietatea lui Bolea Catalin Ioan si Bolea ioana	A1, A1.1
C2 Intabulare, drept de HABITATIEptr cota de 13/16 proprietatea lui Bolea Catalin Ioan si Bolea ioana 1) BOLEA PAUNA	A1.1

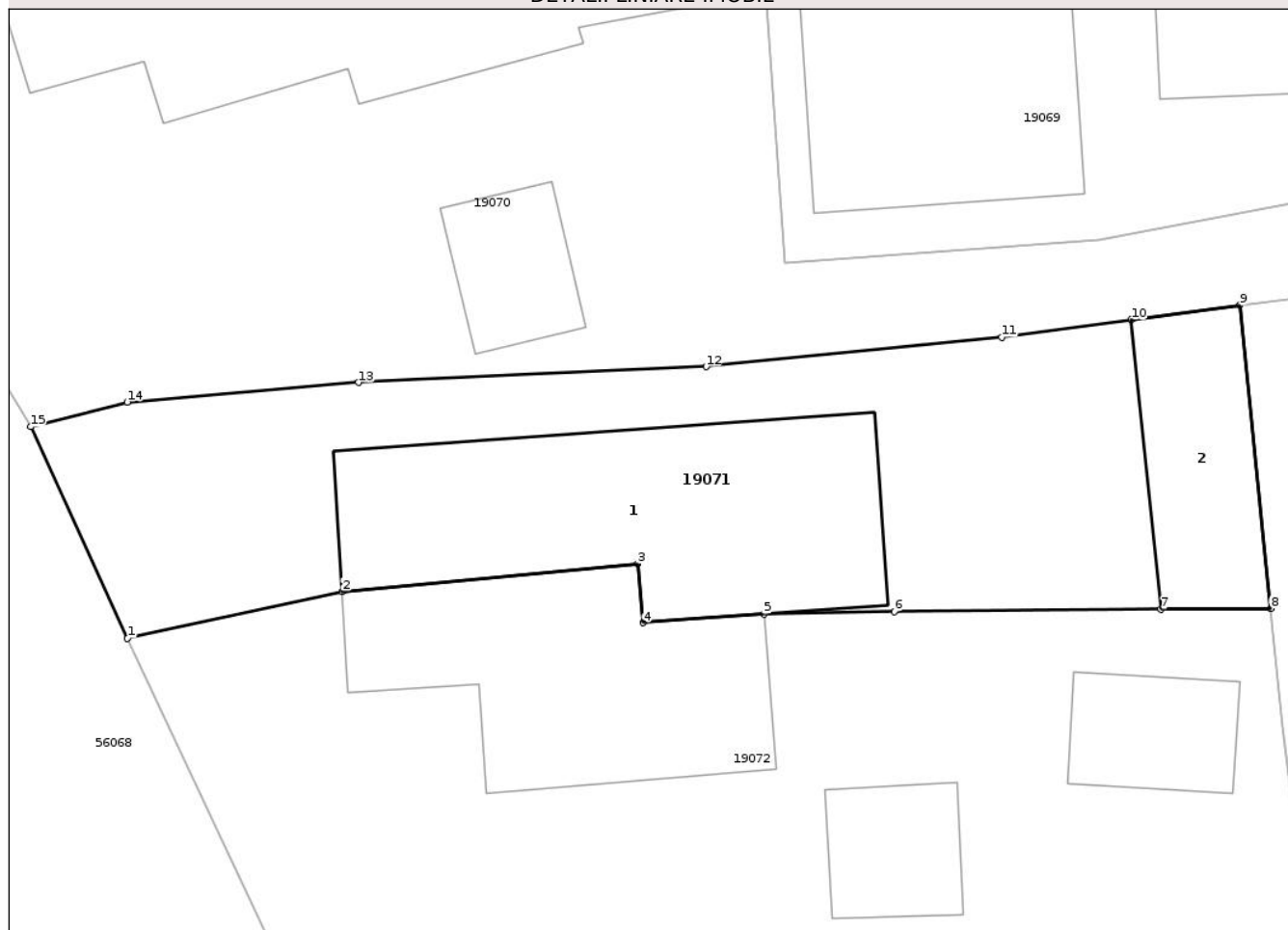
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20226	Din acte: 299 Masurata: 288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	288	11	Cc 575	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20226-C1	construcții de locuințe	Din acte: 66 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C1 - locuinta
A1.2	20226-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.927,791 396.123,765	2	559.934,599 396.125,251	6.969
2	559.934,599 396.125,251	3	559.943,962 396.126,14	9.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.943,962 396.126,14	4	559.944,143 396.124,258	1.89
4	559.944,143 396.124,258	5	559.947,965 396.124,534	3.831
5	559.947,965 396.124,534	6	559.952,105 396.124,614	4.141
6	559.952,105 396.124,614	7	559.960,551 396.124,688	8.446
7	559.960,551 396.124,688	8	559.964,036 396.124,718	3.486
8	559.964,036 396.124,718	9	559.963,058 396.134,333	9.665
9	559.963,058 396.134,333	10	559.959,617 396.133,866	3.473
10	559.959,617 396.133,866	11	559.955,508 396.133,309	4.147
11	559.955,508 396.133,309	12	559.946,138 396.132,38	9.416
12	559.946,138 396.132,38	13	559.935,117 396.131,88	11.032
13	559.935,117 396.131,88	14	559.927,785 396.131,256	7.358
14	559.927,785 396.131,256	15	559.924,73 396.130,478	3.153
15	559.924,73 396.130,478	1	559.927,791 396.123,765	7.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19072

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:116
Nr. cadastral vechi:130

Adresa: Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 91, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21749	Din acte: 467 Masurata: 485	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21749-C1	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 91, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C1-locuinta cu Sc=69,33 mp
A1.2	21749-C2	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 91, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C2-anexa cu Sc=16,99 mp
A1.3	21749-C3	Loc. Cocorastii Caplii, Str Barbu Catargiu, Nr. 91, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2399 / 08/07/2002		
Act Notarial nr. 935, din 19/06/2002 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICU IOAN 2) NICU DOINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 116)	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2026 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICU IOAN 2) NICU DOINA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

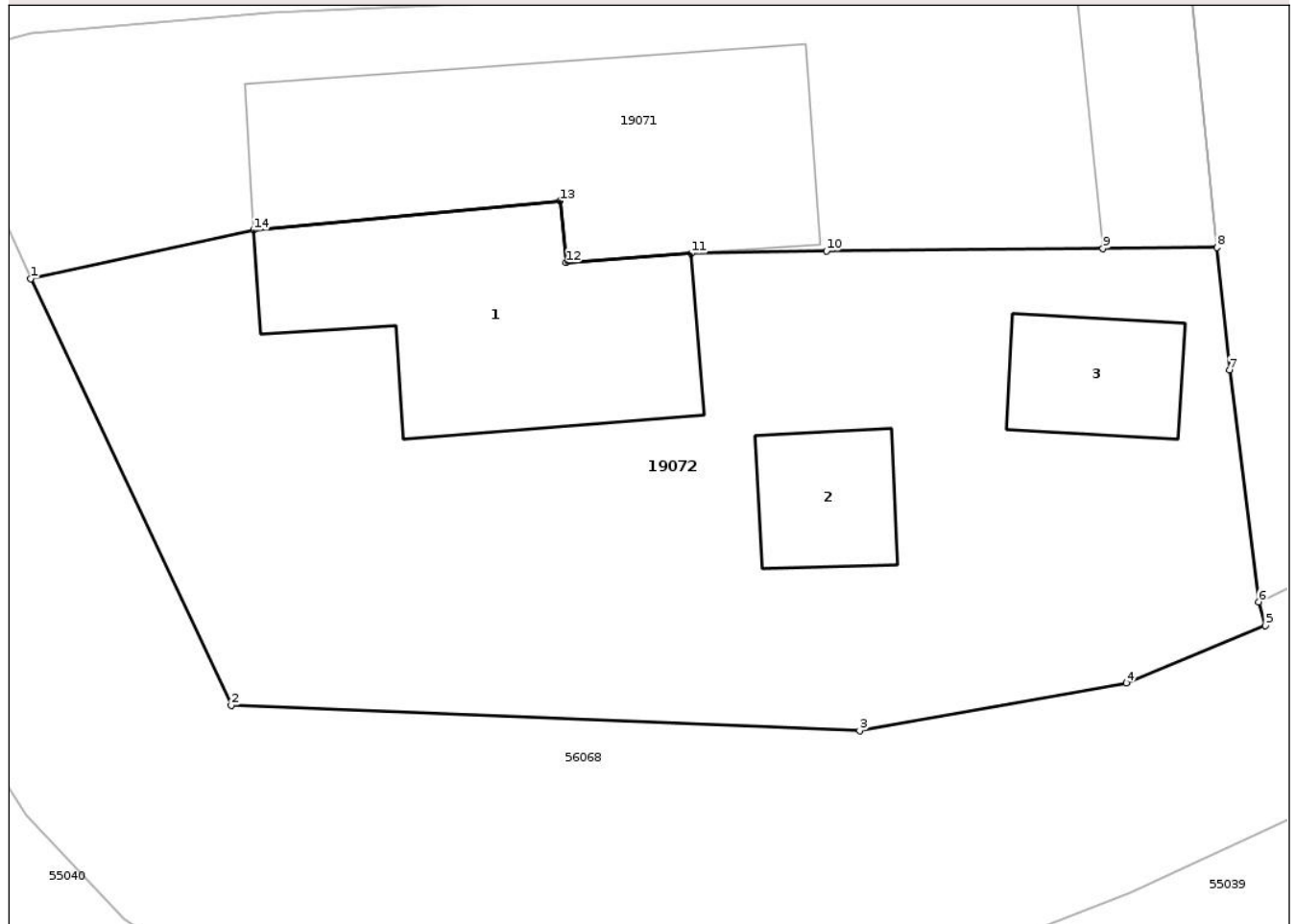
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21749	Din acte: 467 Masurata: 485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	485	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21749-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C1-locuinta cu Sc=69,33 mp
A1.2	21749-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C2-anexa cu Sc=16,99 mp
A1.3	21749-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.927,791 396.123,765	2	559.933,917 396.110,72	14.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.933,917 396.110,72	3	559.953,121 396.109,948	19.22
3	559.953,121 396.109,948	4	559.961,258 396.111,408	8.267
4	559.961,258 396.111,408	5	559.965,511 396.113,161	4.6
5	559.965,511 396.113,161	6	559.965,301 396.113,885	0.754
6	559.965,301 396.113,885	7	559.964,417 396.120,971	7.141
7	559.964,417 396.120,971	8	559.964,036 396.124,718	3.767
8	559.964,036 396.124,718	9	559.960,551 396.124,688	3.486
9	559.960,551 396.124,688	10	559.952,105 396.124,614	8.446
10	559.952,105 396.124,614	11	559.947,965 396.124,534	4.141
11	559.947,965 396.124,534	12	559.944,143 396.124,258	3.831
12	559.944,143 396.124,258	13	559.943,962 396.126,14	1.89
13	559.943,962 396.126,14	14	559.934,599 396.125,251	9.405
14	559.934,599 396.125,251	1	559.927,791 396.123,765	6.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Căplescu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 576

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.060	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 122, din 31/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TIFIGIU MARIA	
2) DOGARU ELENA	
3) TOMESCU ION	
4) TOMESCU AUREL DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

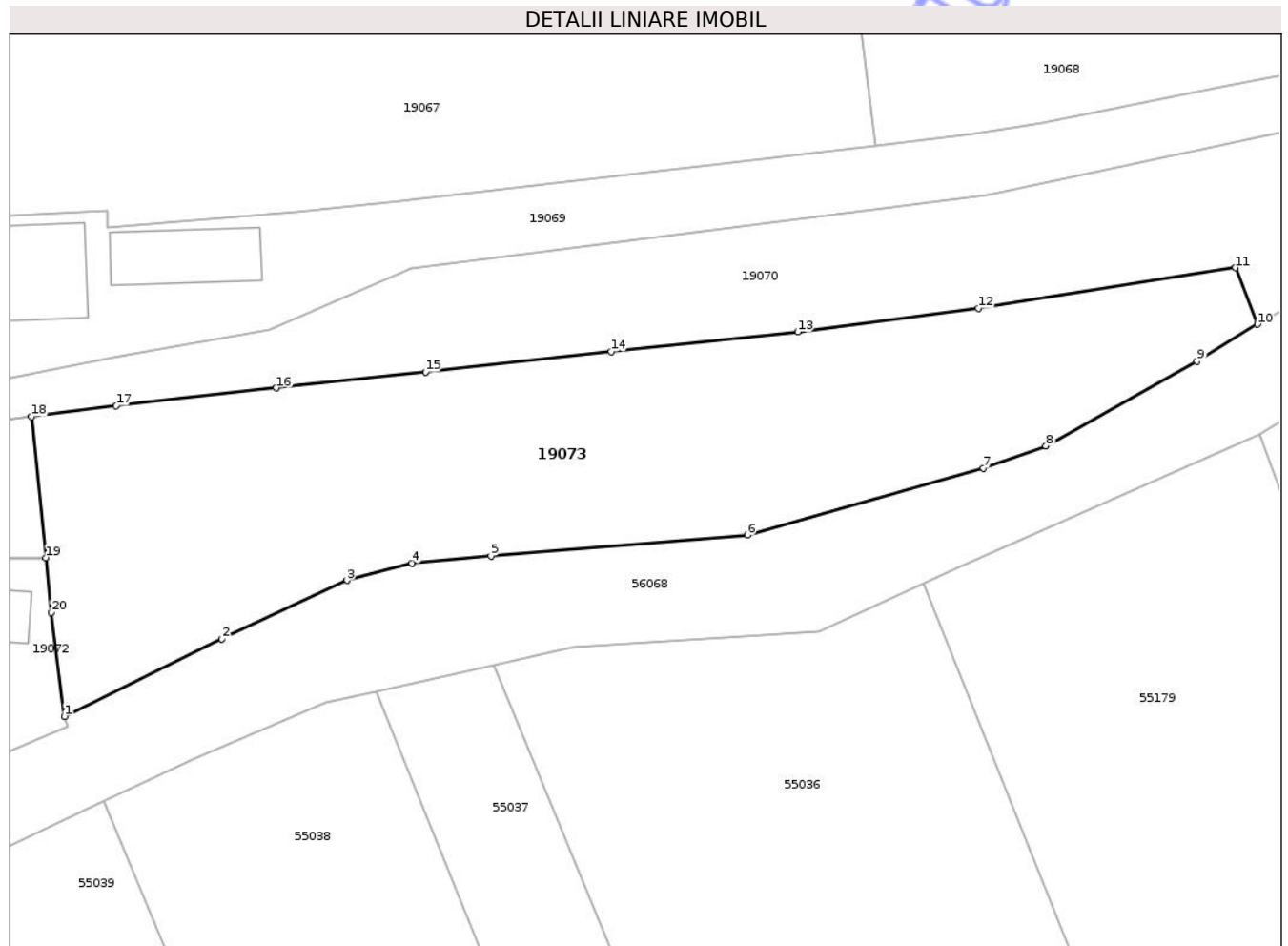
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.060	11	576	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.965,301 396.113,885	2	559.976,068 396.119,174	11.996
2	559.976,068 396.119,174	3	559.984,608 396.123,167	9.427
3	559.984,608 396.123,167	4	559.989,06 396.124,331	4.602
4	559.989,06 396.124,331	5	559.994,457 396.124,83	5.42
5	559.994,457 396.124,83	6	560.011,971 396.126,242	17.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.011,971 396.126,242	7	560.028,07 396.130,802	16.732
7	560.028,07 396.130,802	8	560.032,355 396.132,342	4.553
8	560.032,355 396.132,342	9	560.042,681 396.138,12	11.833
9	560.042,681 396.138,12	10	560.046,811 396.140,64	4.838
10	560.046,811 396.140,64	11	560.045,312 396.144,496	4.137
11	560.045,312 396.144,496	12	560.027,743 396.141,72	17.787
12	560.027,743 396.141,72	13	560.015,404 396.140,111	12.443
13	560.015,404 396.140,111	14	560.002,652 396.138,779	12.821
14	560.002,652 396.138,779	15	559.989,984 396.137,389	12.744
15	559.989,984 396.137,389	16	559.979,786 396.136,288	10.257
16	559.979,786 396.136,288	17	559.968,856 396.135,068	10.998
17	559.968,856 396.135,068	18	559.963,058 396.134,333	5.844
18	559.963,058 396.134,333	19	559.964,036 396.124,718	9.665
19	559.964,036 396.124,718	20	559.964,417 396.120,971	3.767
20	559.964,417 396.120,971	1	559.965,301 396.113,885	7.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

