DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 40, Parcela: 504/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.300	40	504/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.773,786 392.089,371	2	558.893,638 392.123,856	124.716
2	558.893,638 392.123,856	3	558.889,949 392.133,692	10.505
3	558.889,949 392.133,692	4	558.771,088 392.099,492	123.684
4	558.771,088 392.099,492	5	558.772,112 392.096,142	3.502
5	558.772,112 392.096,142	1	558.773,786 392.089,371	6.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 40, Parcela: 504/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 212070, din 16/12/2015 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU STELIAN** 2) **DANCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

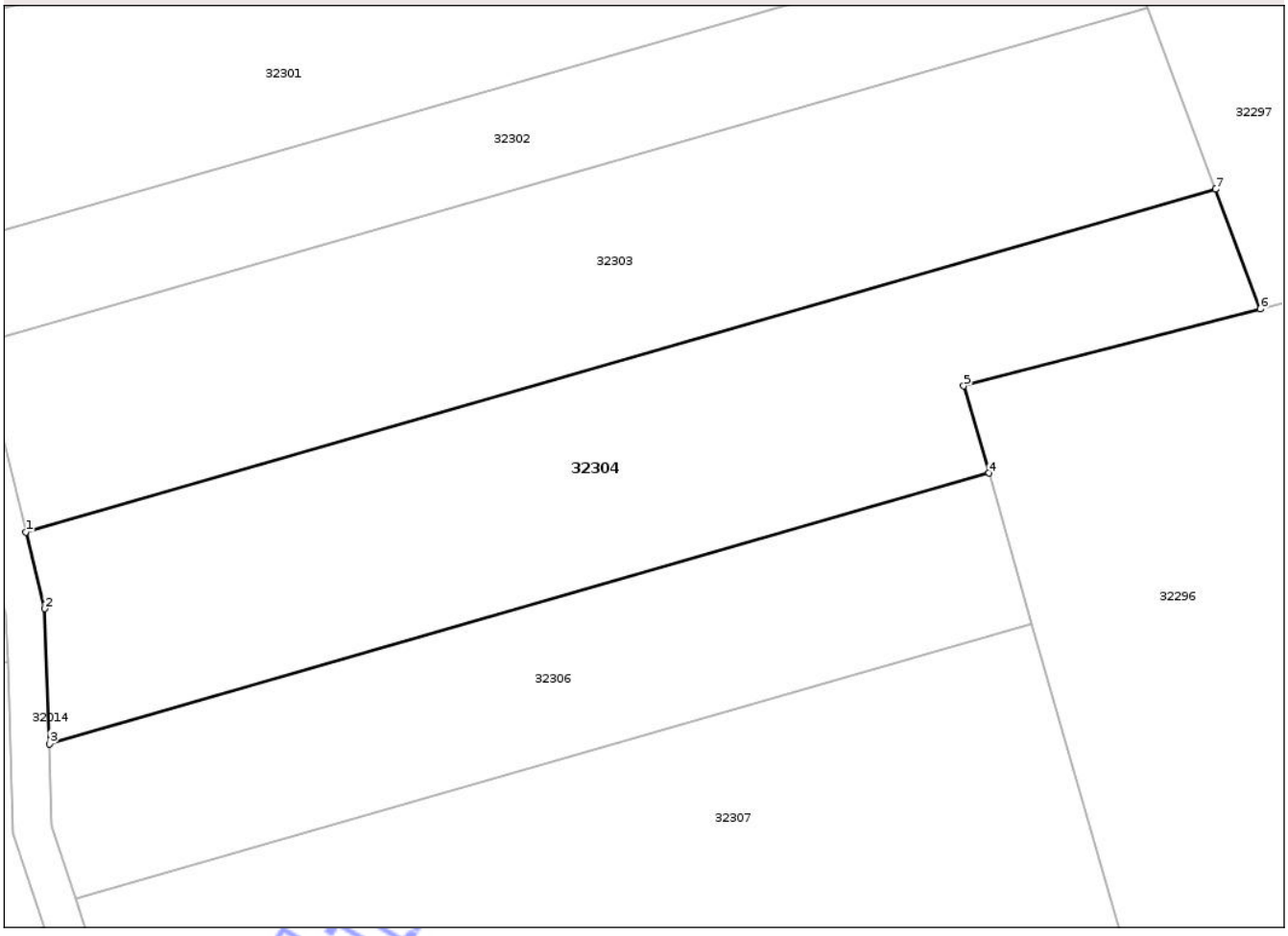
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.500	40	504/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.778,555 392.070,076	2	558.780,5 392.062,21	8.103
2	558.780,5 392.062,21	3	558.780,966 392.048,36	13.858
3	558.780,966 392.048,36	4	558.877,374 392.076,1	100.32
4	558.877,374 392.076,1	5	558.874,821 392.085,044	9.301
5	558.874,821 392.085,044	6	558.905,236 392.092,933	31.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.905,236 392.092,933	7	558.900,635 392.105,202	13.104
7	558.900,635 392.105,202	1	558.778,555 392.070,076	127.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/43, T 43 ; A 535/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23144	3.702	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9721 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 267, din 10/03/2021 emis de Calin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

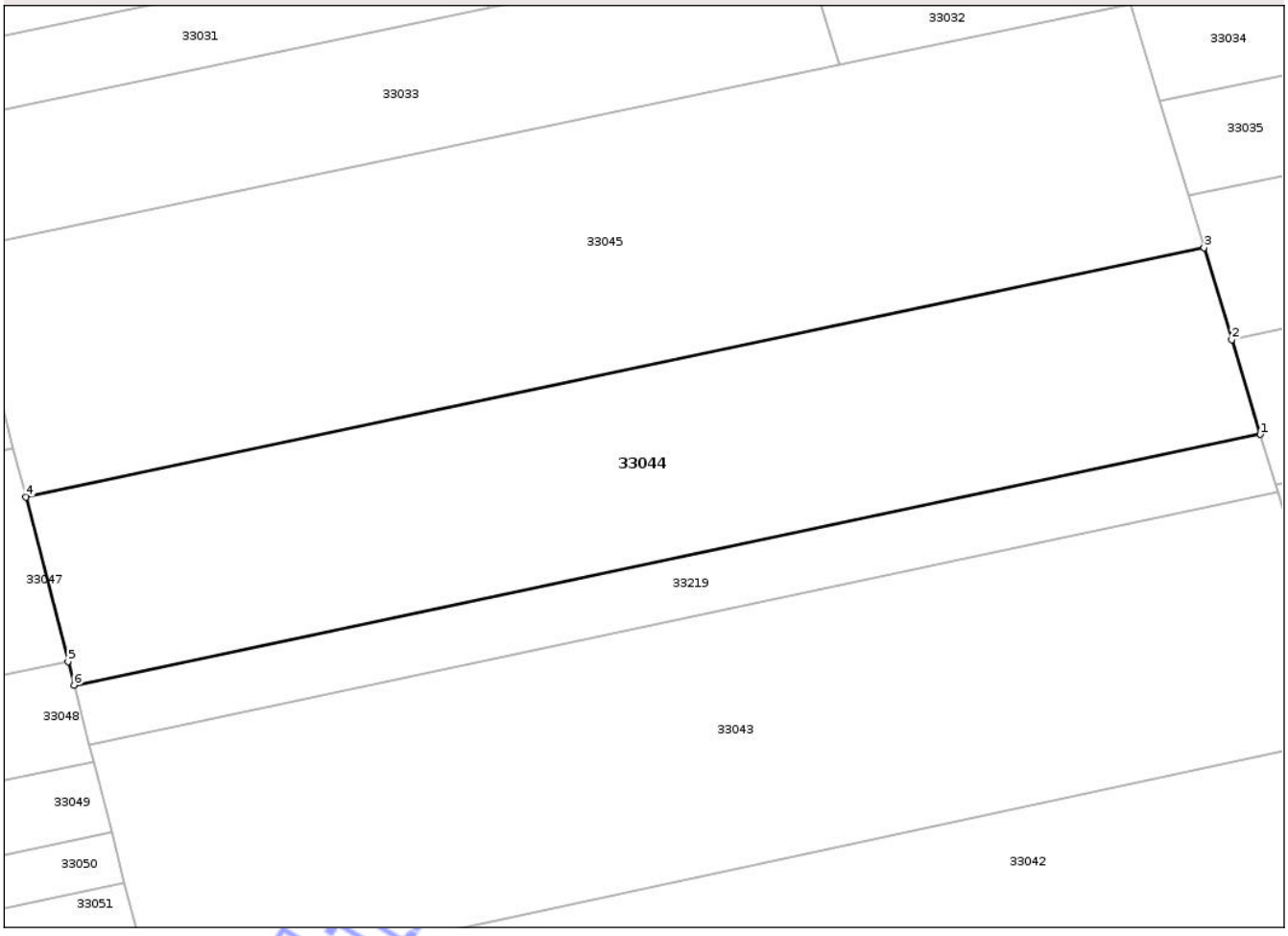
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23144	3.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.702	43	535/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.692,721 392.201,963	2	559.689,136 392.213,865	12.431
2	559.689,136 392.213,865	3	559.685,664 392.225,388	12.034
3	559.685,664 392.225,388	4	559.537,588 392.194,122	151.341
4	559.537,588 392.194,122	5	559.542,868 392.173,471	21.315
5	559.542,868 392.173,471	6	559.543,632 392.170,482	3.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.543,632 392.170,482	1	559.692,721 392.201,963	152.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.580	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 189, din 16/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA IRINEL-ION** 2) **DASCALU ION** 3) **GARBACIUC ANA-IONELA** 4) **APOSTOL FLORICA-ILIOARA** 5) **DASCALU MIHAI-GHEORGHE** 6) **STROE MARIA-ELENA** 7) **DASCALU STELIAN** 8) **UNGUREANU PAUL** 9) **UNGUREANU C VASILE** 10) **VINTILOIU ION** 11) **VINTILOIU GHEORGHE** 12) **VASILICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

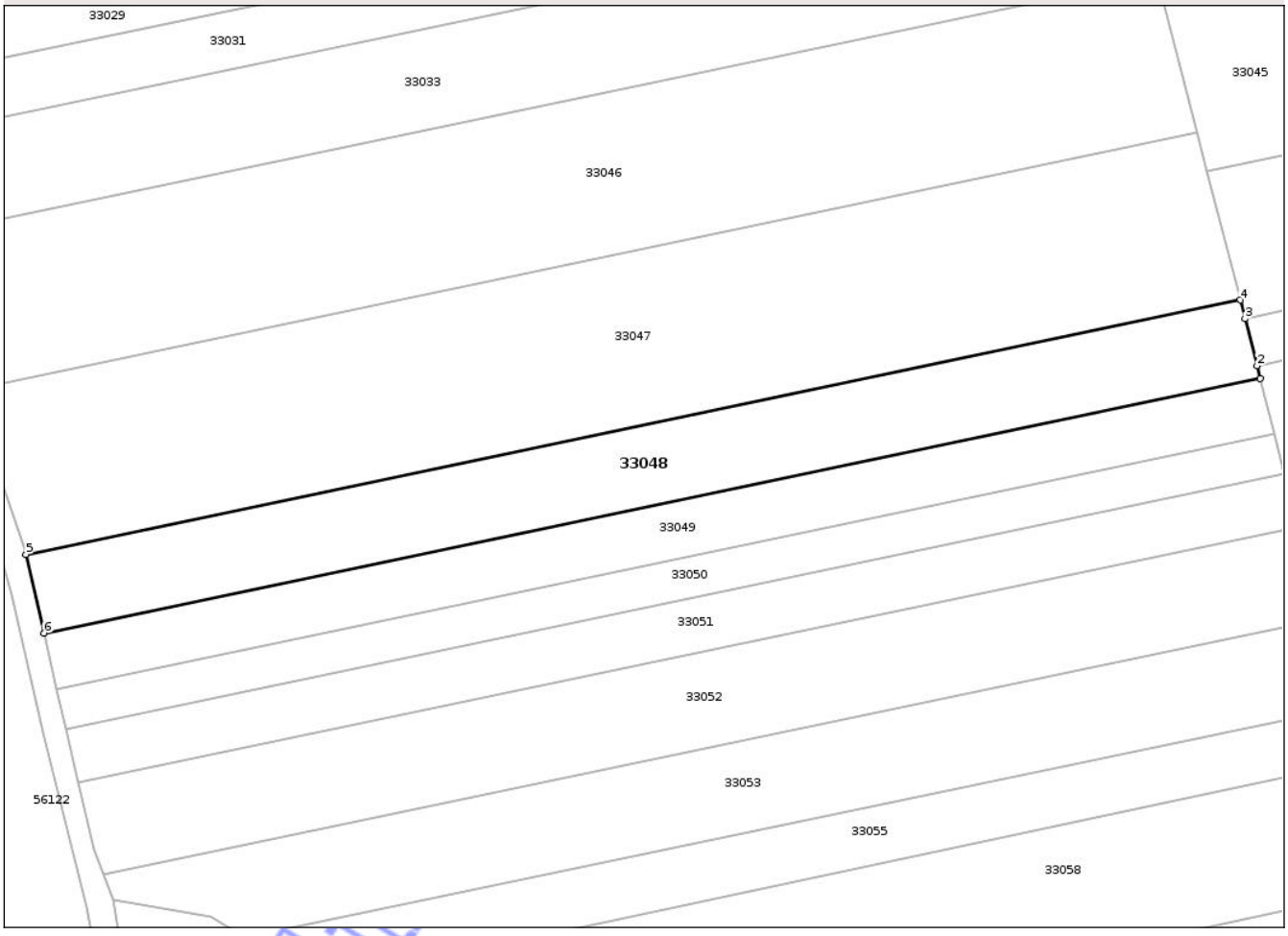
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.580	43	535/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.546,079 392.160,91	2	559.545,564 392.162,925	2.08
2	559.545,564 392.162,925	3	559.543,632 392.170,482	7.8
3	559.543,632 392.170,482	4	559.542,868 392.173,471	3.084
4	559.542,868 392.173,471	5	559.348,055 392.132,723	199.028
5	559.348,055 392.132,723	6	559.350,973 392.120,101	12.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.350,973 392.120,101	1	559.546,079 392.160,91	199.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.057	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

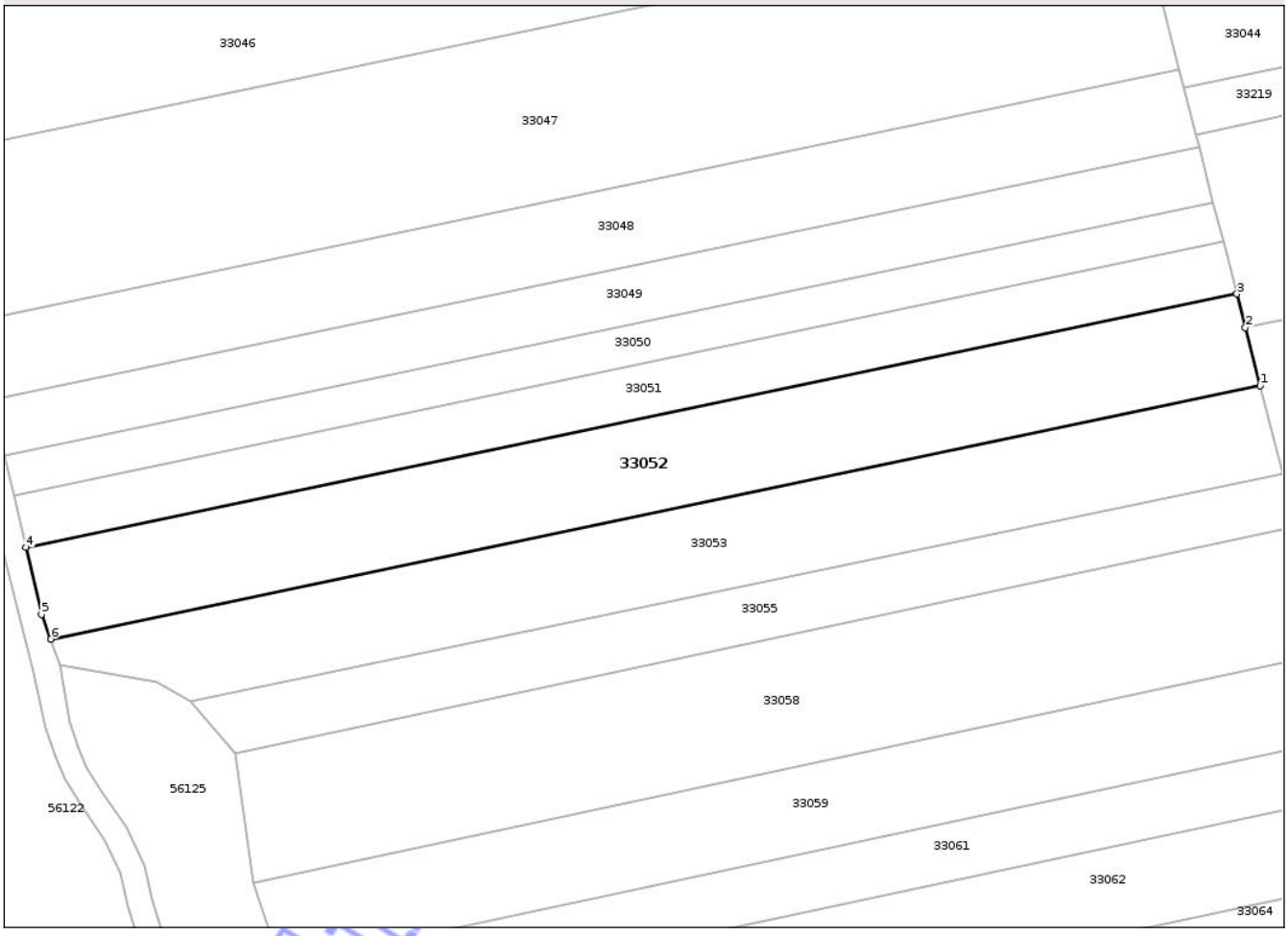
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.057	43	535/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.555,938 392.122,35	2	559.553,54 392.131,729	9.68
2	559.553,54 392.131,729	3	559.552,148 392.137,174	5.62
3	559.552,148 392.137,174	4	559.356,488 392.096,248	199.895
4	559.356,488 392.096,248	5	559.358,981 392.085,463	11.07
5	559.358,981 392.085,463	6	559.360,497 392.081,471	4.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.360,497 392.081,471	1	559.555,938 392.122,35	199.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24612	3.040	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24302 / 29/05/2025		
Act Administrativ nr. 217653, din 20/05/2025 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂSCEANU GHEORGHE** 2) **PÂRVULESCU MARIA** 3) **VOICA ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

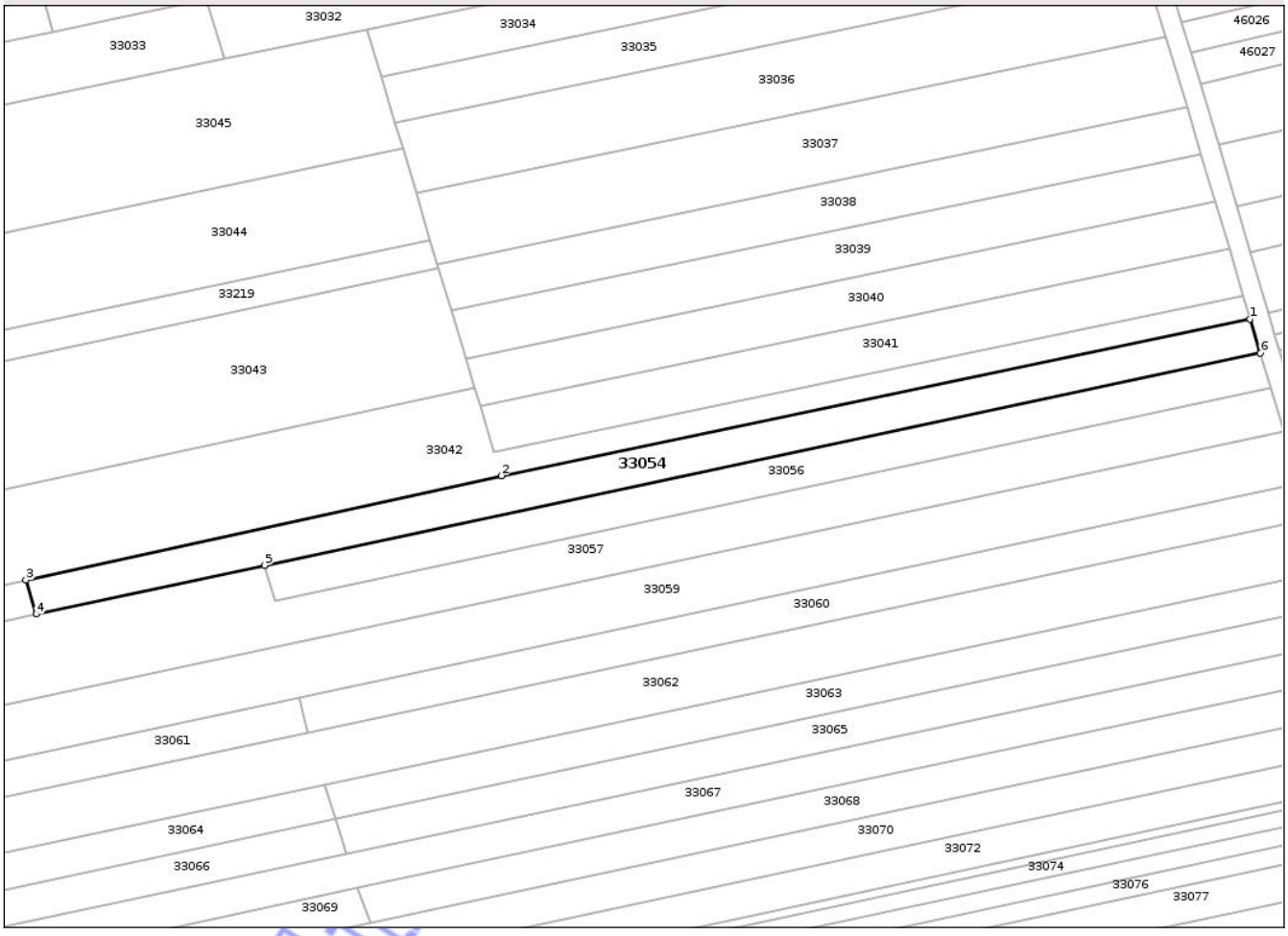
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24612	3.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.040	43	535/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.903,308 392.181,707	2	559.710,944 392.141,471	196.527
2	559.710,944 392.141,471	3	559.588,847 392.114,668	125.004
3	559.588,847 392.114,668	4	559.591,472 392.105,955	9.1
4	559.591,472 392.105,955	5	559.650,154 392.118,463	60.0
5	559.650,154 392.118,463	6	559.905,906 392.172,974	261.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.905,906 392.172,974	1	559.903,308 392.181,707	9.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24349	2.457	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150 / 04/01/2024		
Act Administrativ nr. 216802, din 21/12/2023 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

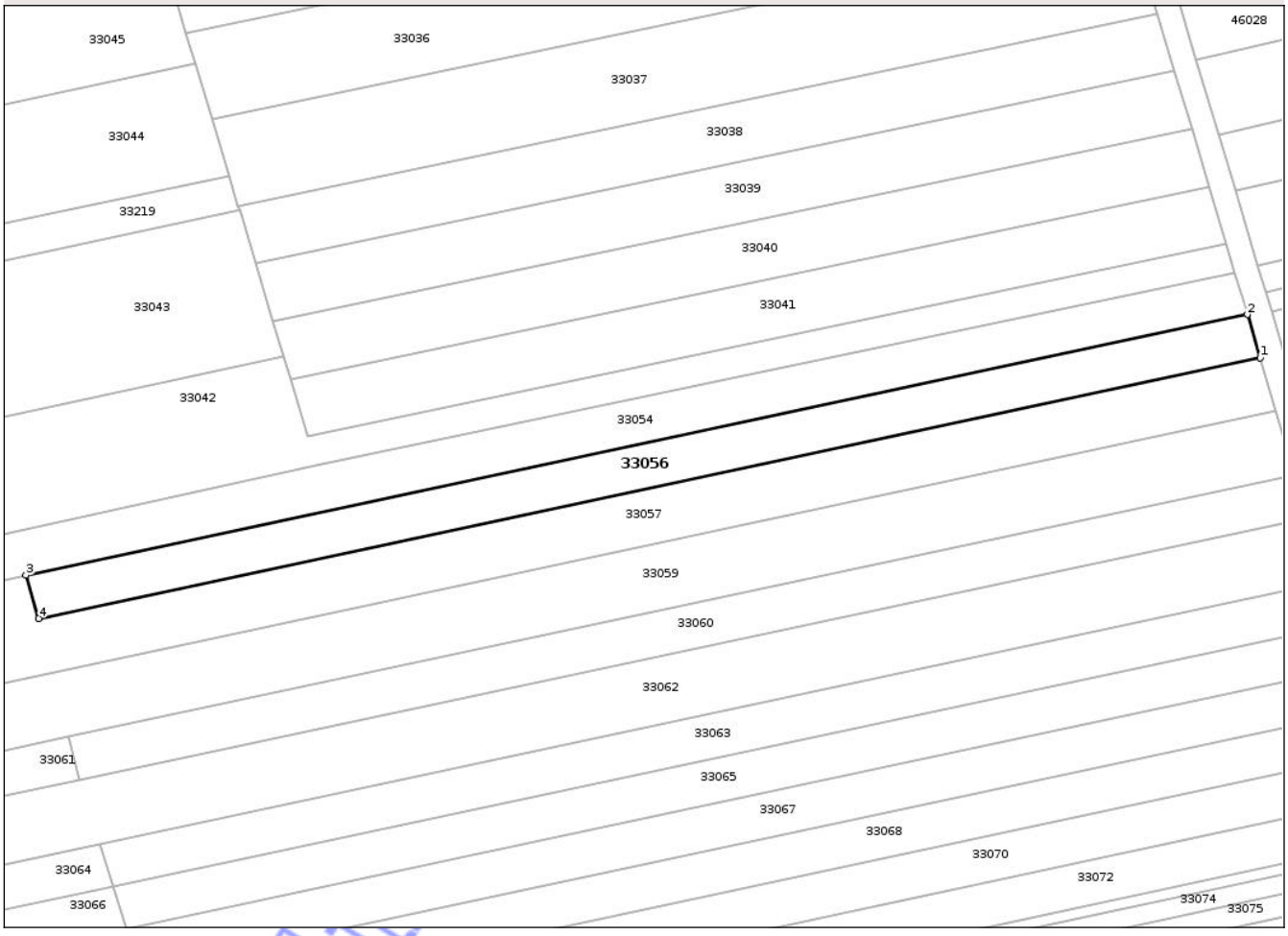
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24349	2.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.457	43	535/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.908,594 392.163,938	2	559.905,906 392.172,974	9.427
2	559.905,906 392.172,974	3	559.650,154 392.118,463	261.497
3	559.650,154 392.118,463	4	559.652,874 392.109,434	9.43
4	559.652,874 392.109,434	1	559.908,594 392.163,938	261.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.737	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.737	43	535/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.568,408 392.079,569	2	559.563,202 392.099,93	21.015
2	559.563,202 392.099,93	3	559.390,313 392.063,08	176.773
3	559.390,313 392.063,08	4	559.393,197 392.042,225	21.054
4	559.393,197 392.042,225	1	559.568,408 392.079,569	179.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.436	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

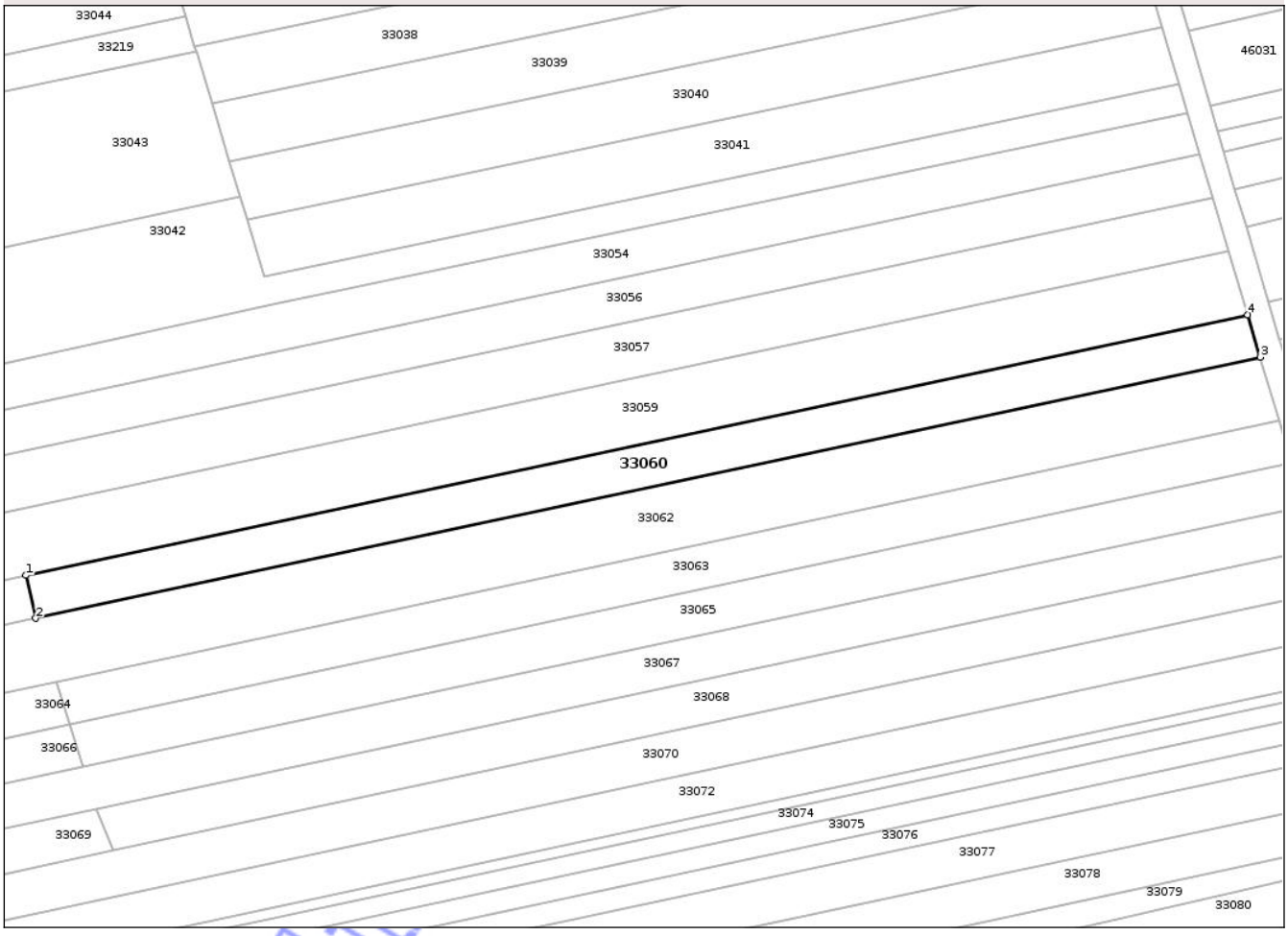
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.436	43	535/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.659,144 392.084,643	2	559.661,234 392.075,612	9.27
2	559.661,234 392.075,612	3	559.918,555 392.130,458	263.102
3	559.918,555 392.130,458	4	559.915,904 392.139,37	9.297
4	559.915,904 392.139,37	1	559.659,144 392.084,643	262.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.384	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

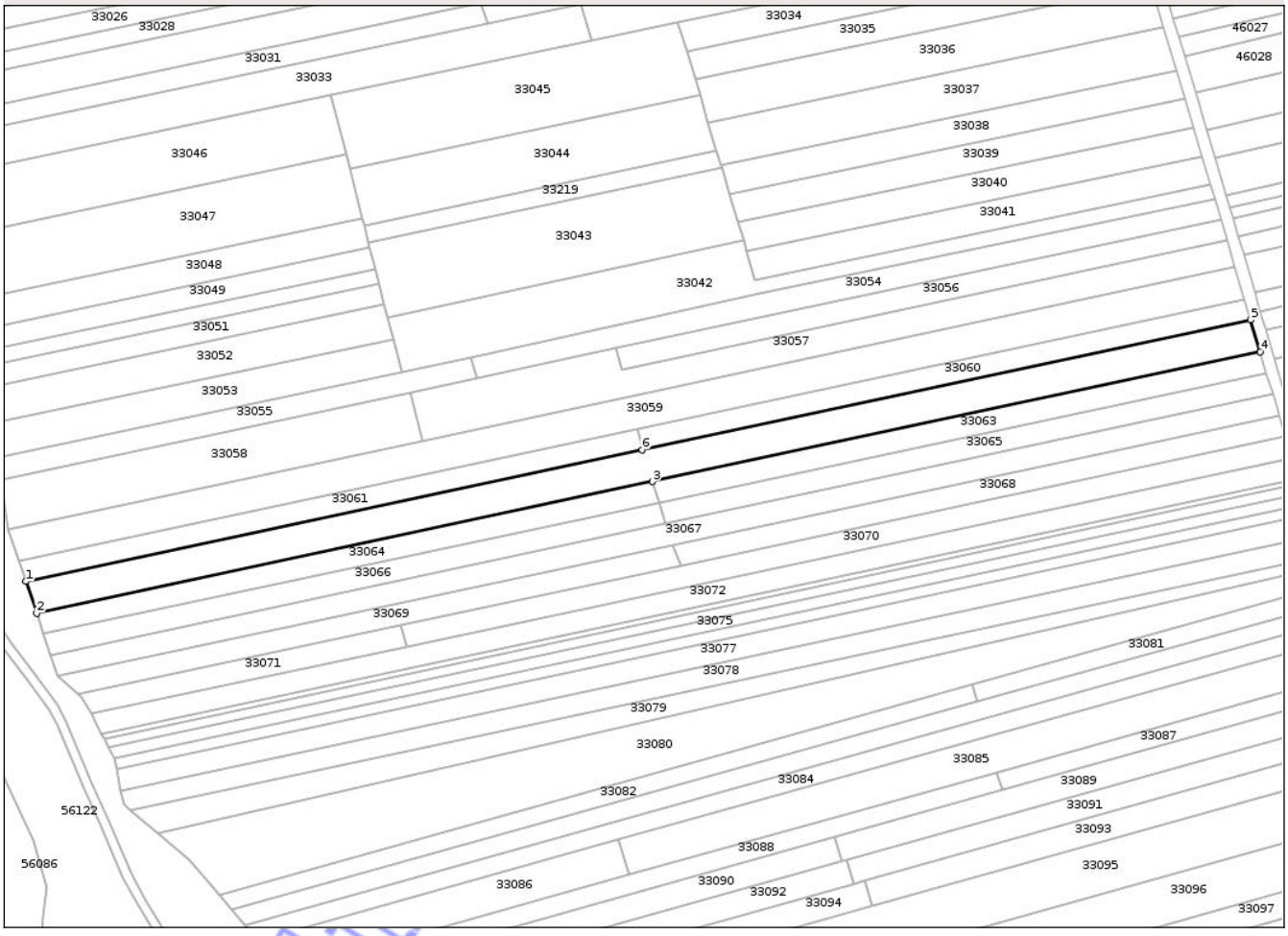
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.384	43	535/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.400,713 392.020,084	2	559.405,228 392.006,781	14.049
2	559.405,228 392.006,781	3	559.665,527 392.062,262	266.146
3	559.665,527 392.062,262	4	559.922,547 392.117,043	262.792
4	559.922,547 392.117,043	5	559.918,555 392.130,458	13.996
5	559.918,555 392.130,458	6	559.661,234 392.075,612	263.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.661,234 392.075,612	1	559.400,713 392.020,084	266.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.466	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

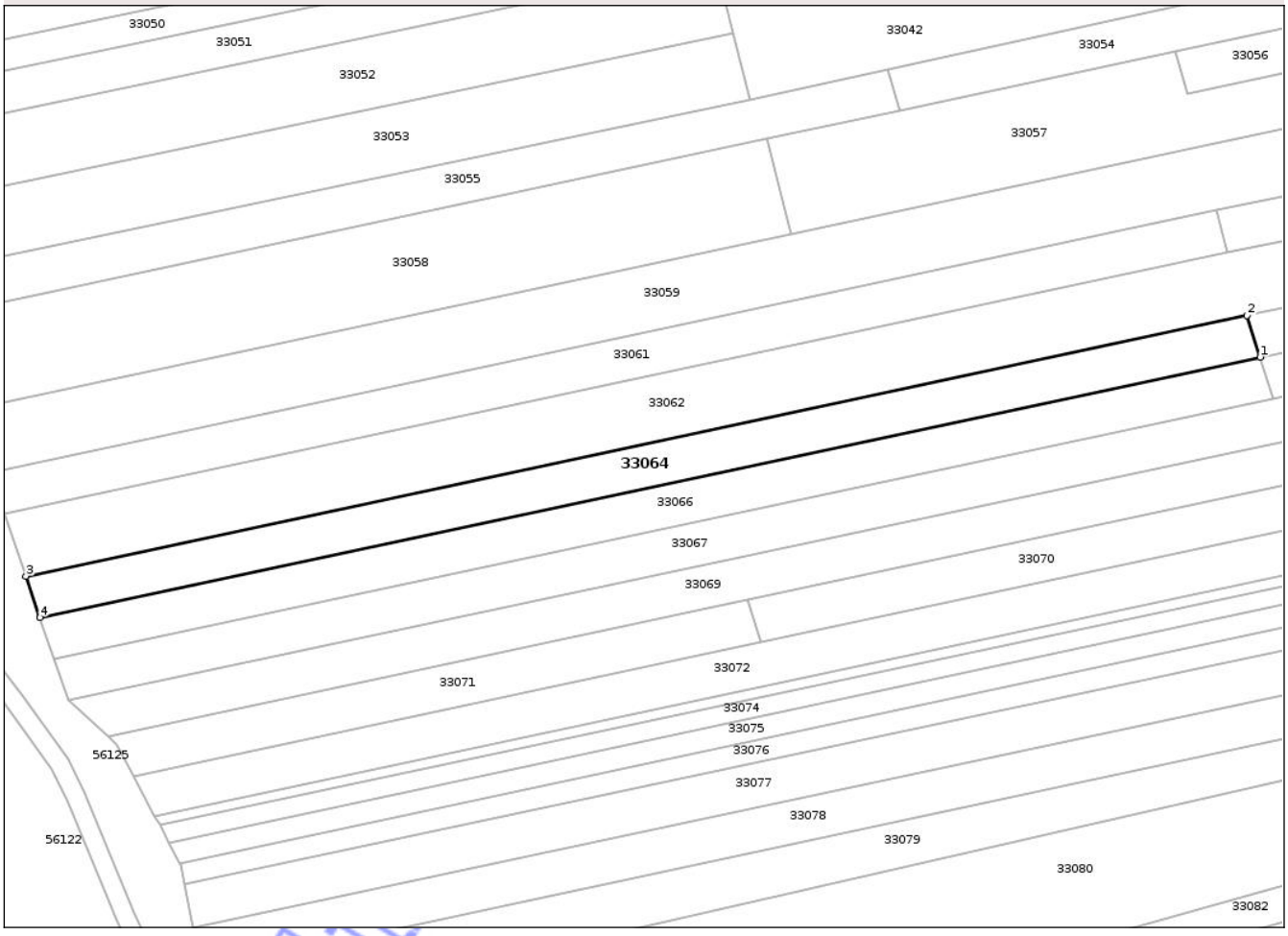
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.466	43	535/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.668,365 392.053,39	2	559.665,527 392.062,262	9.314
2	559.665,527 392.062,262	3	559.405,228 392.006,781	266.146
3	559.405,228 392.006,781	4	559.408,228 391.997,944	9.332
4	559.408,228 391.997,944	1	559.668,365 392.053,39	265.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/66, T 43 A 535/66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22406	2.464	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17906 / 09/07/2020		
Act Administrativ nr. 214799, din 25/06/2020 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMULESCU IONELIA-RAMONA**, in indiviziune 2) **ENE AIDA FLORENTINA**, in indiviziune 3) **DIMULESCU VASILE**, in indiviziune 4) **LUNCAŞU NICOLETA-CARMEN**, in indiviziune 5) **CISMARU MARIA**, in indiviziune 6) **DIMULESCU FLOAREA**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

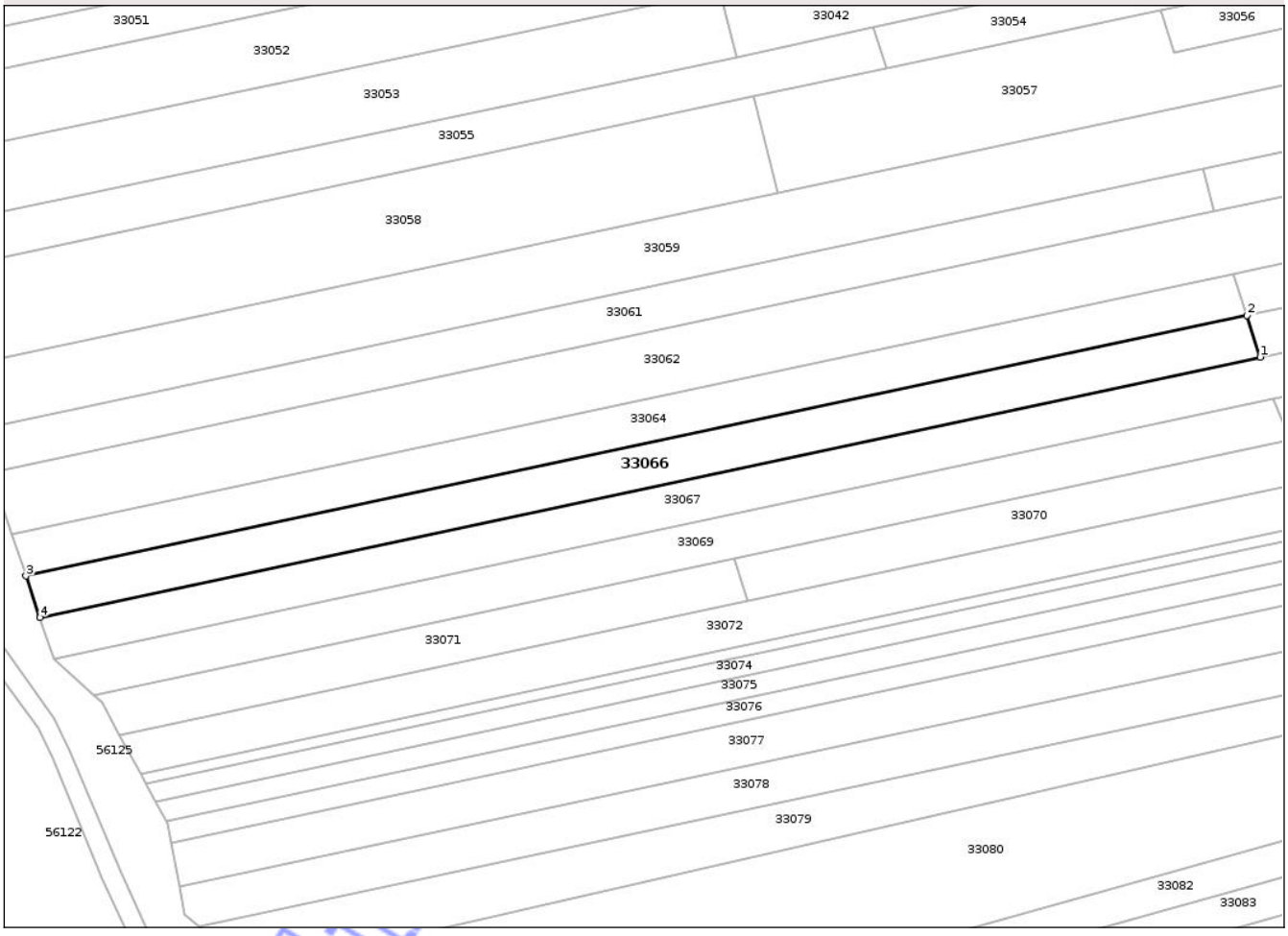
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22406	2.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.464	43	535/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.671,202 392.044,518	2	559.668,365 392.053,39	9.314
2	559.668,365 392.053,39	3	559.408,228 391.997,944	265.98
3	559.408,228 391.997,944	4	559.411,228 391.989,107	9.332
4	559.411,228 391.989,107	1	559.671,202 392.044,518	265.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.427	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

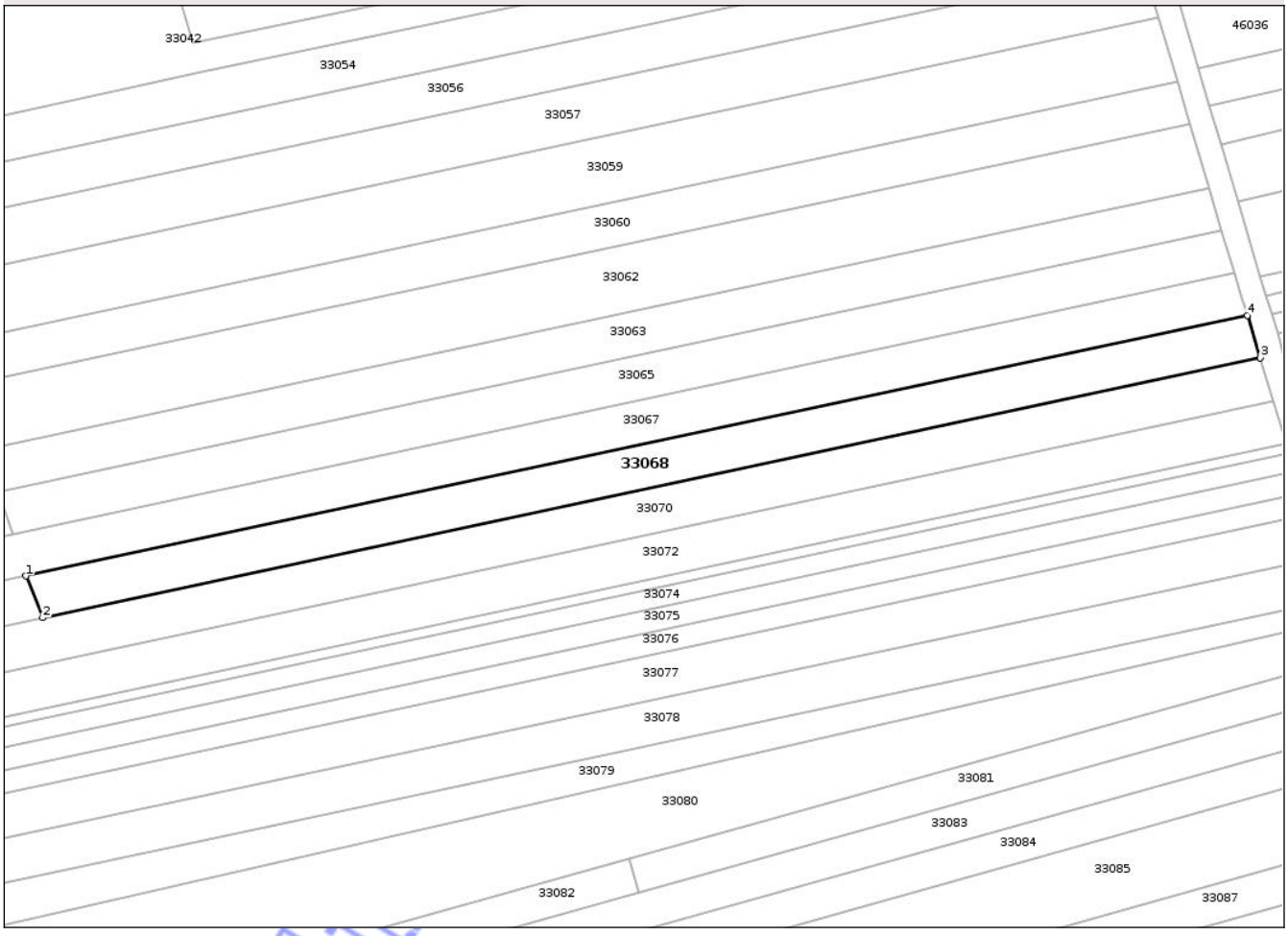
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.427	43	535/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.674,015 392.035,641	2	559.677,533 392.026,915	9.409
2	559.677,533 392.026,915	3	559.933,262 392.081,421	261.473
3	559.933,262 392.081,421	4	559.930,533 392.090,316	9.304
4	559.930,533 392.090,316	1	559.674,015 392.035,641	262.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.608	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92738, din 17/01/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPOIALĂ MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

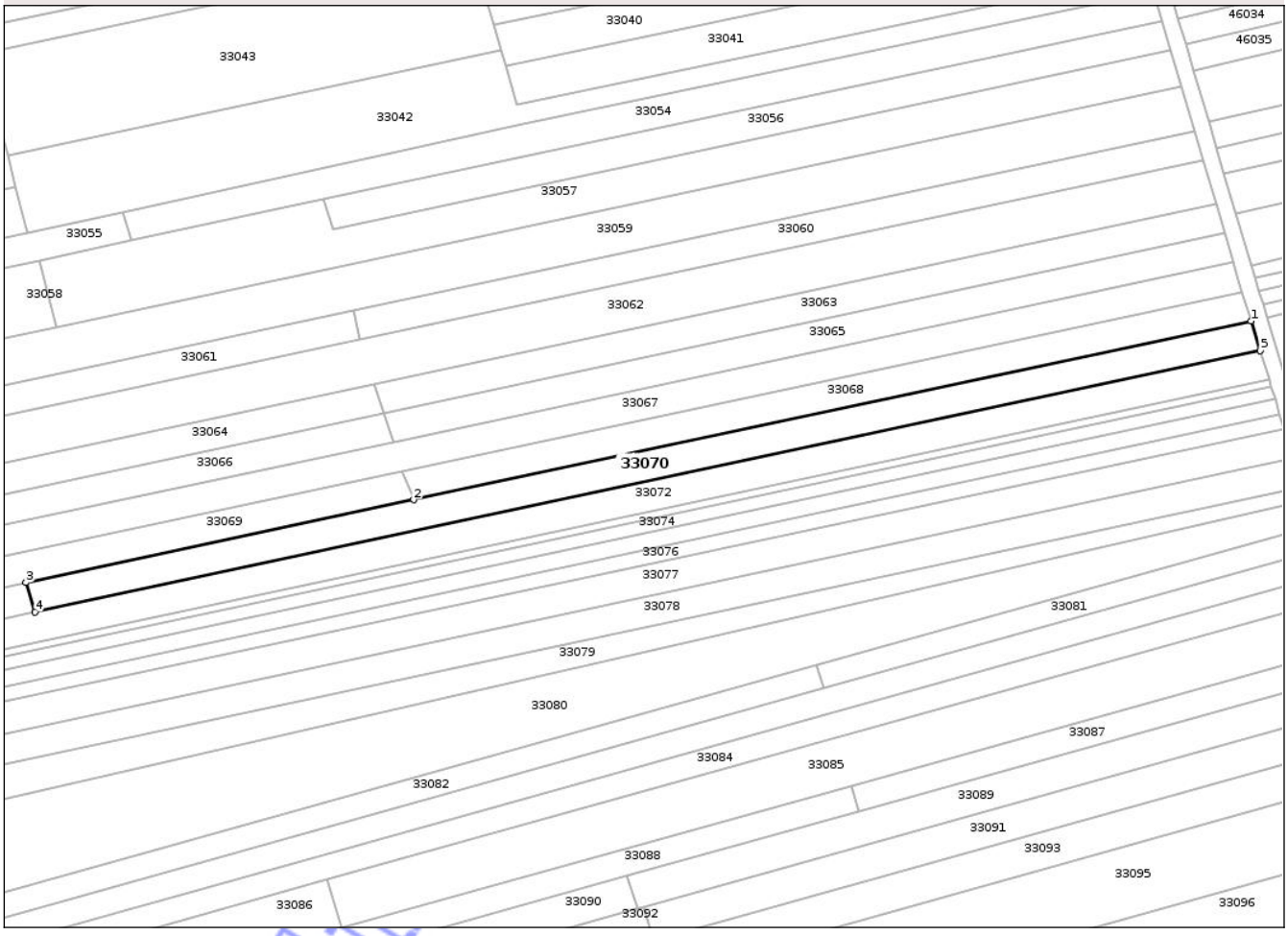
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.608	43	535/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.933,262 392.081,421	2	559.677,533 392.026,915	261.473
2	559.677,533 392.026,915	3	559.559,119 392.001,676	121.074
3	559.559,119 392.001,676	4	559.561,896 391.992,624	9.468
4	559.561,896 391.992,624	5	559.936,038 392.072,37	382.547
5	559.936,038 392.072,37	1	559.933,262 392.081,421	9.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/71/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.128	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

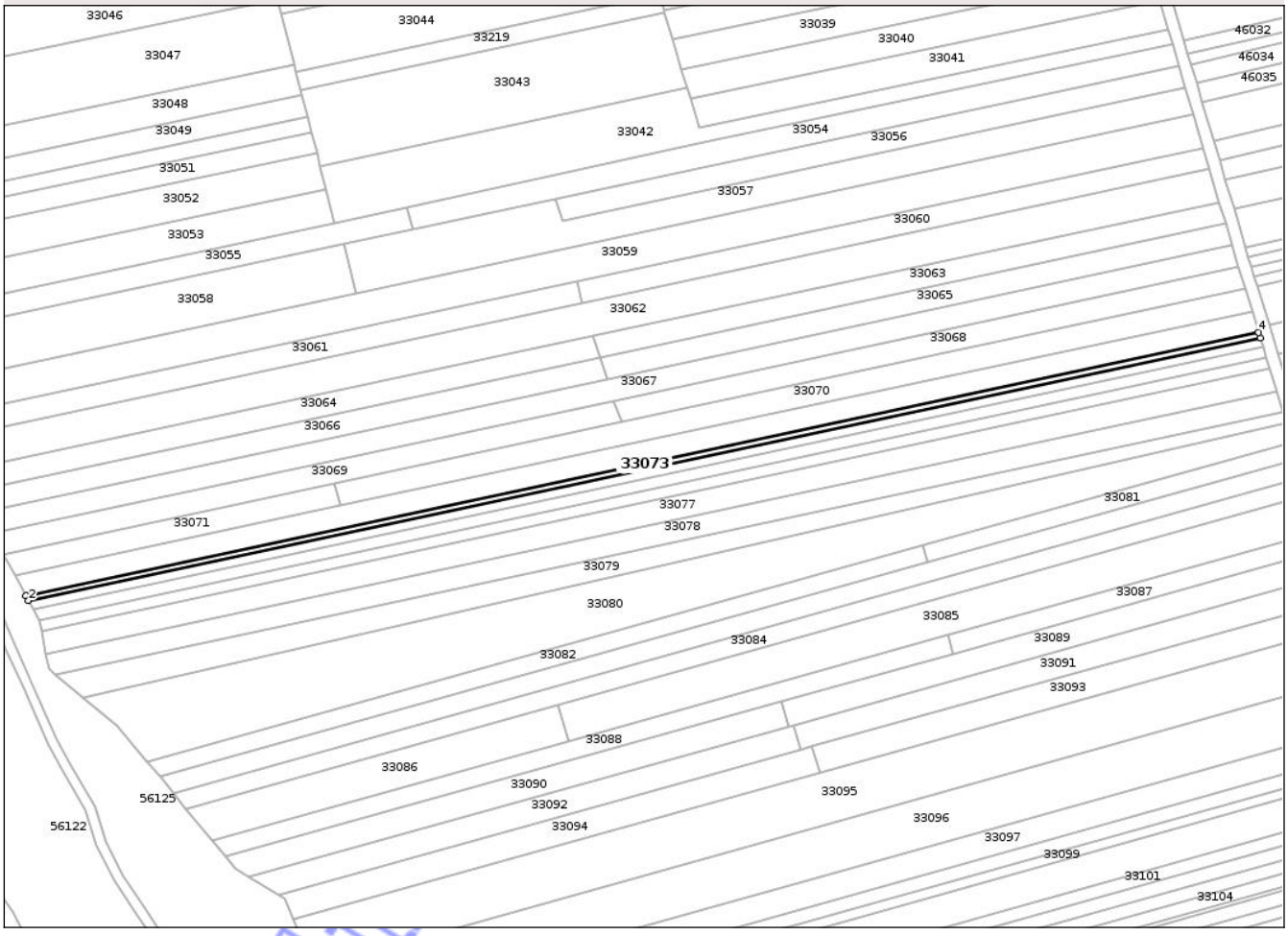
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.128	43	535/71/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.432,723 391.955,71	2	559.433,796 391.953,709	2.271
2	559.433,796 391.953,709	3	559.939,382 392.061,47	516.943
3	559.939,382 392.061,47	4	559.938,74 392.063,563	2.189
4	559.938,74 392.063,563	1	559.432,723 391.955,71	517.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.444	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63474, din 23/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICEANU I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

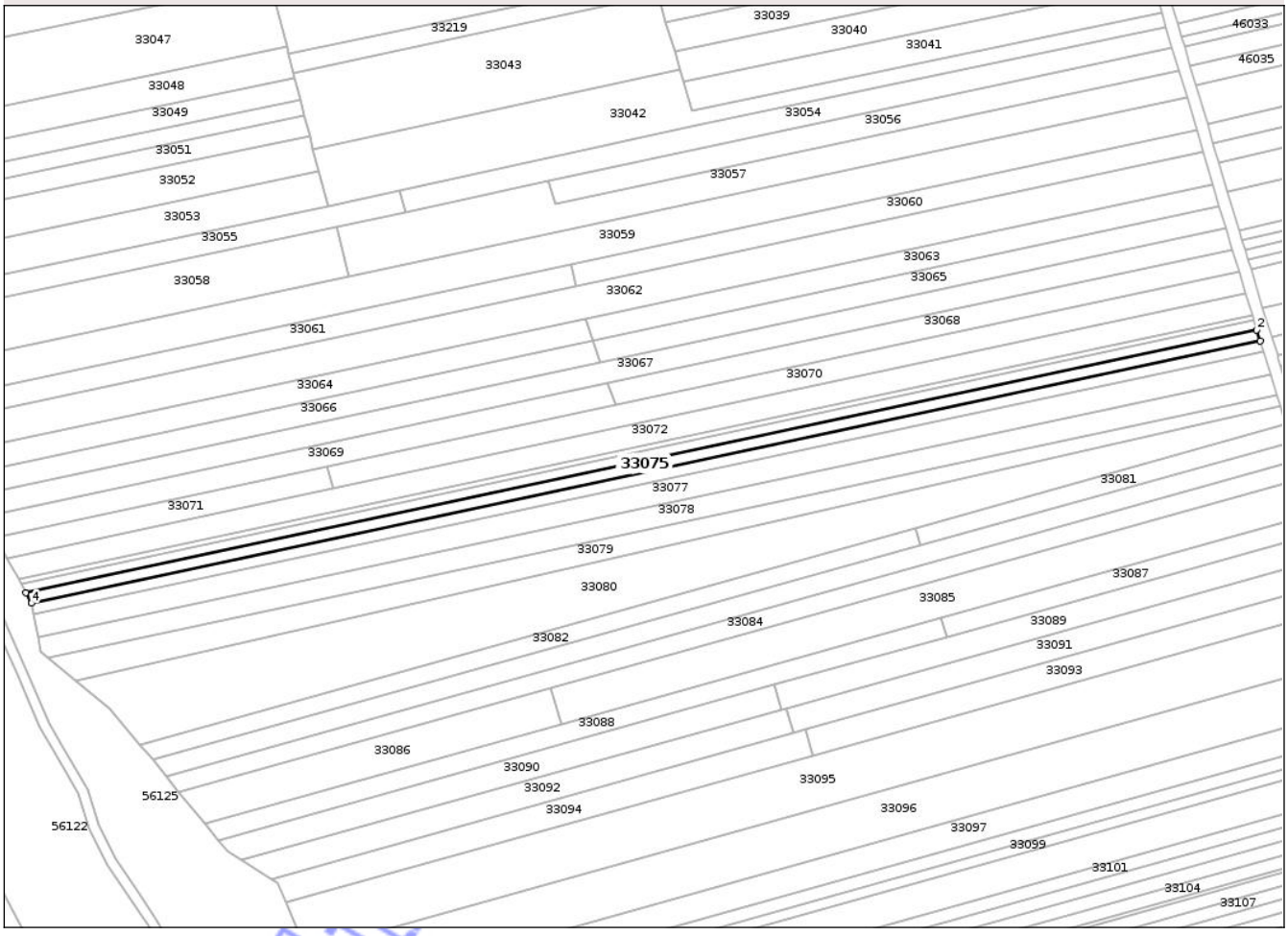
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.444	43	535/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.941,962 392.053,063	2	559.940,566 392.057,611	4.758
2	559.940,566 392.057,611	3	559.435,773 391.950,019	516.132
3	559.435,773 391.950,019	4	559.438,104 391.945,67	4.934
4	559.438,104 391.945,67	1	559.941,962 392.053,063	515.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.857	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 207432, din 01/11/2010 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAMBRU I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

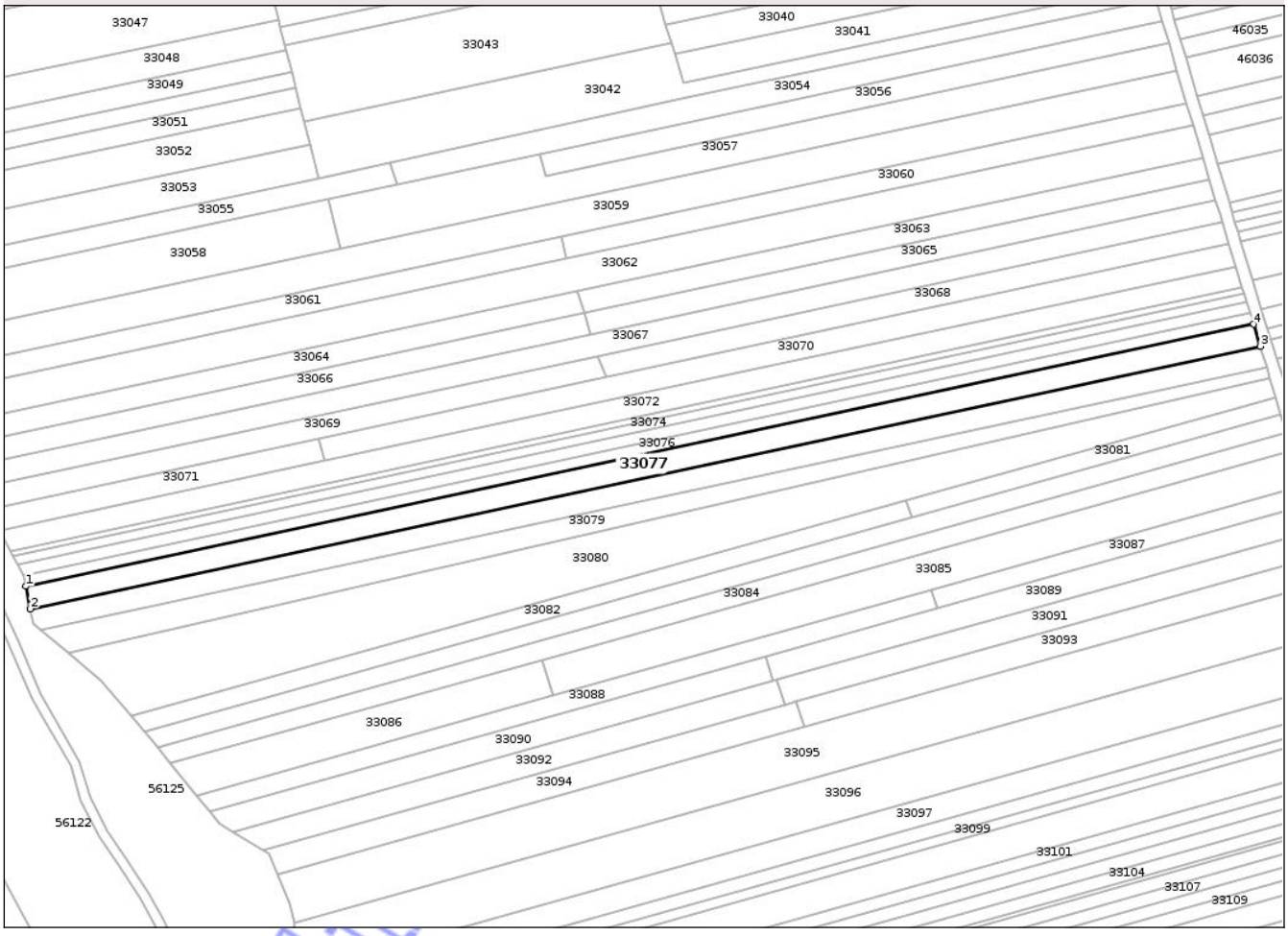
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.857	43	535/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.439,114 391.941,116	2	559.440,89 391.931,872	9.414
2	559.440,89 391.931,872	3	559.946,093 392.039,551	516.552
3	559.946,093 392.039,551	4	559.943,335 392.048,587	9.447
4	559.943,335 392.048,587	1	559.439,114 391.941,116	515.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/78, T 43, A535/78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22348	9.892	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27834 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 214413, din 18/10/2019 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

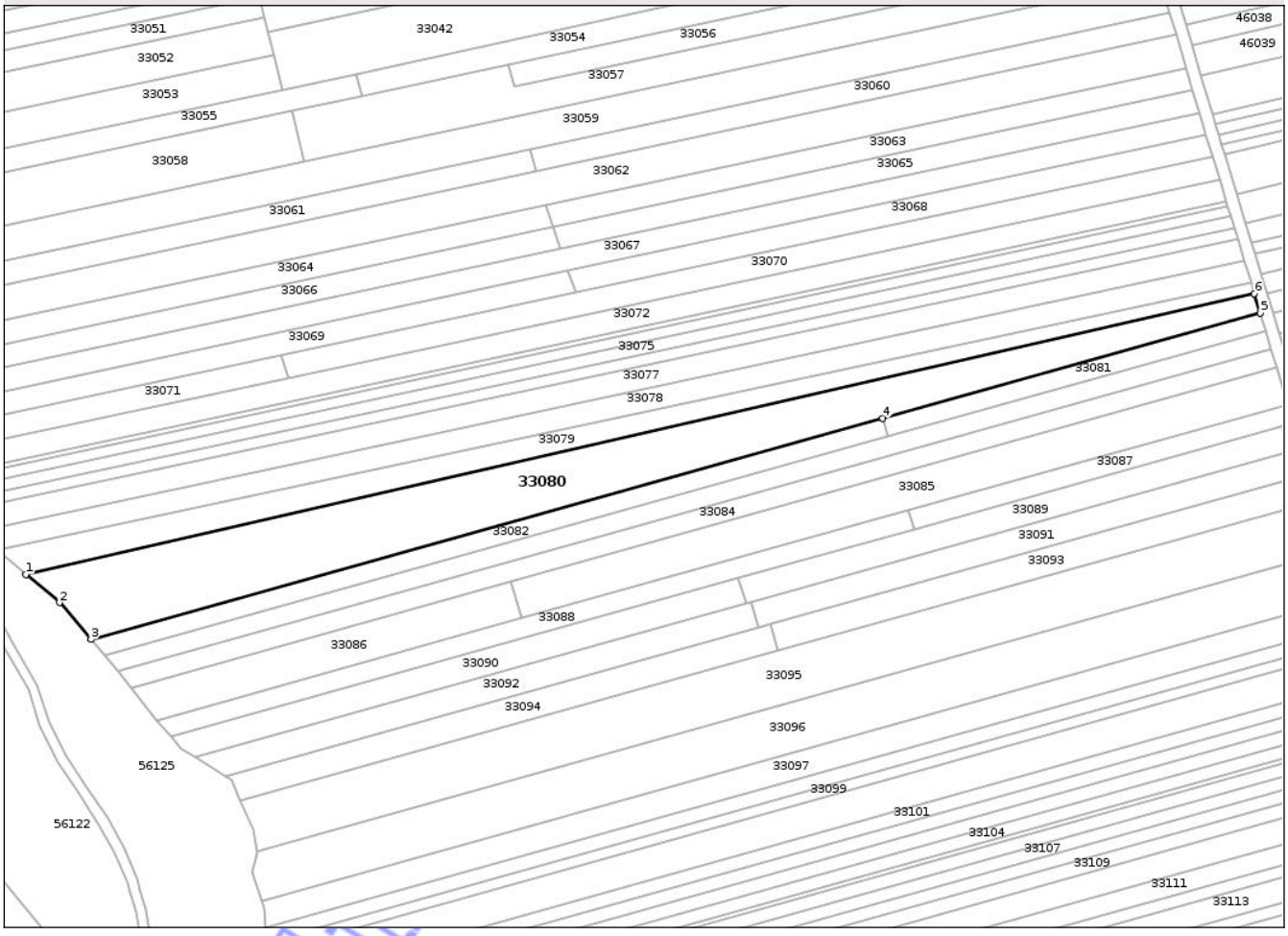
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22348	9.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.892	43	535/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.456,376 391.913,861	2	559.469,901 391.902,544	17.635
2	559.469,901 391.902,544	3	559.482,554 391.887,711	19.497
3	559.482,554 391.887,711	4	559.800,645 391.976,441	330.234
4	559.800,645 391.976,441	5	559.952,406 392.018,775	157.556
5	559.952,406 392.018,775	6	559.950,032 392.026,587	8.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.950,032 392.026,587	1	559.456,376 391.913,861	506.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.444	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

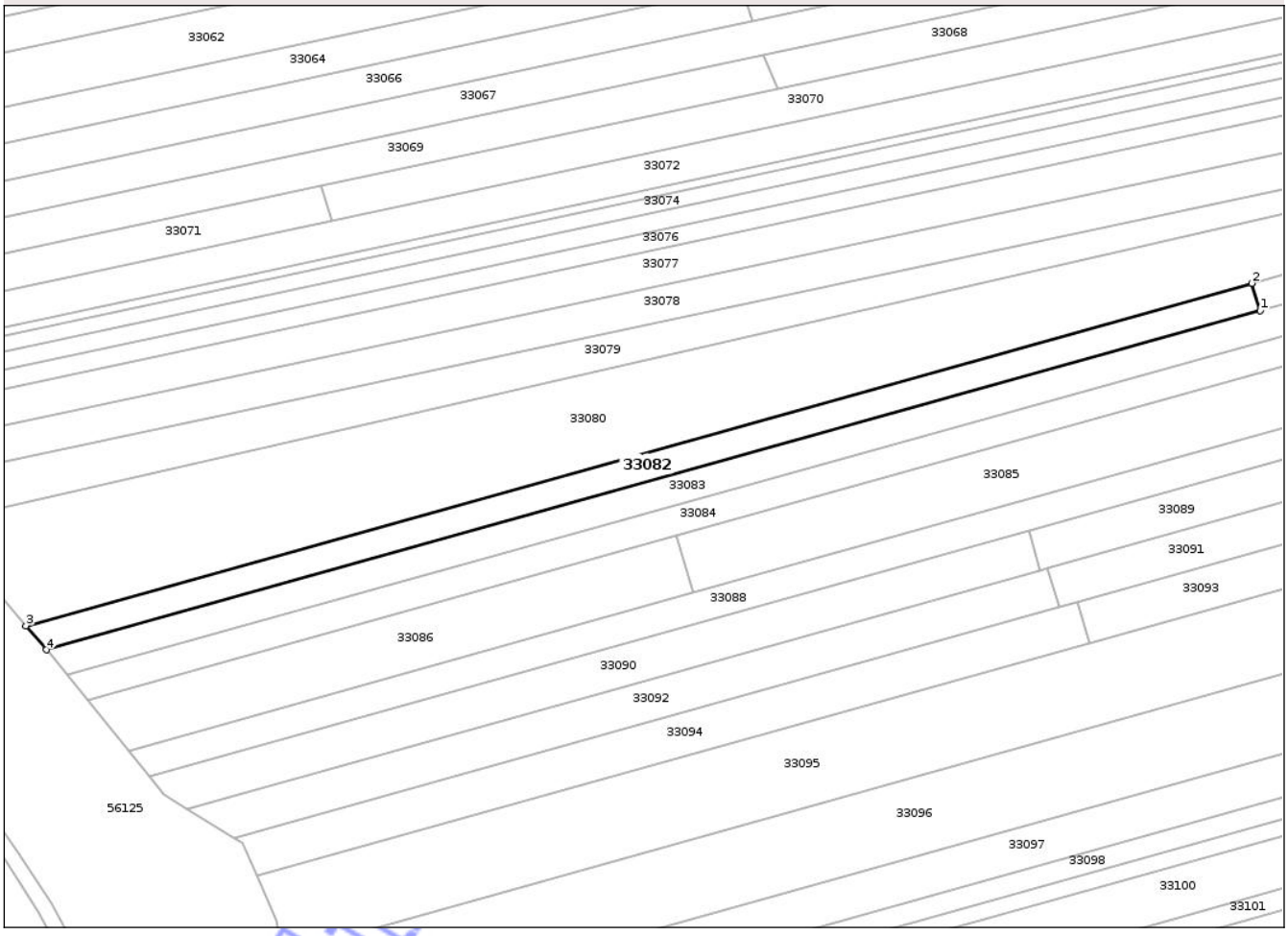
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.444	43	535/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.802,809 391.969,322	2	559.800,645 391.976,441	7.44
2	559.800,645 391.976,441	3	559.482,554 391.887,711	330.234
3	559.482,554 391.887,711	4	559.487,876 391.881,472	8.2
4	559.487,876 391.881,472	1	559.802,809 391.969,322	326.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23758	Din acte: 3.678 Masurata: 3.679	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37395 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 174, din 03/08/2023 emis de Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

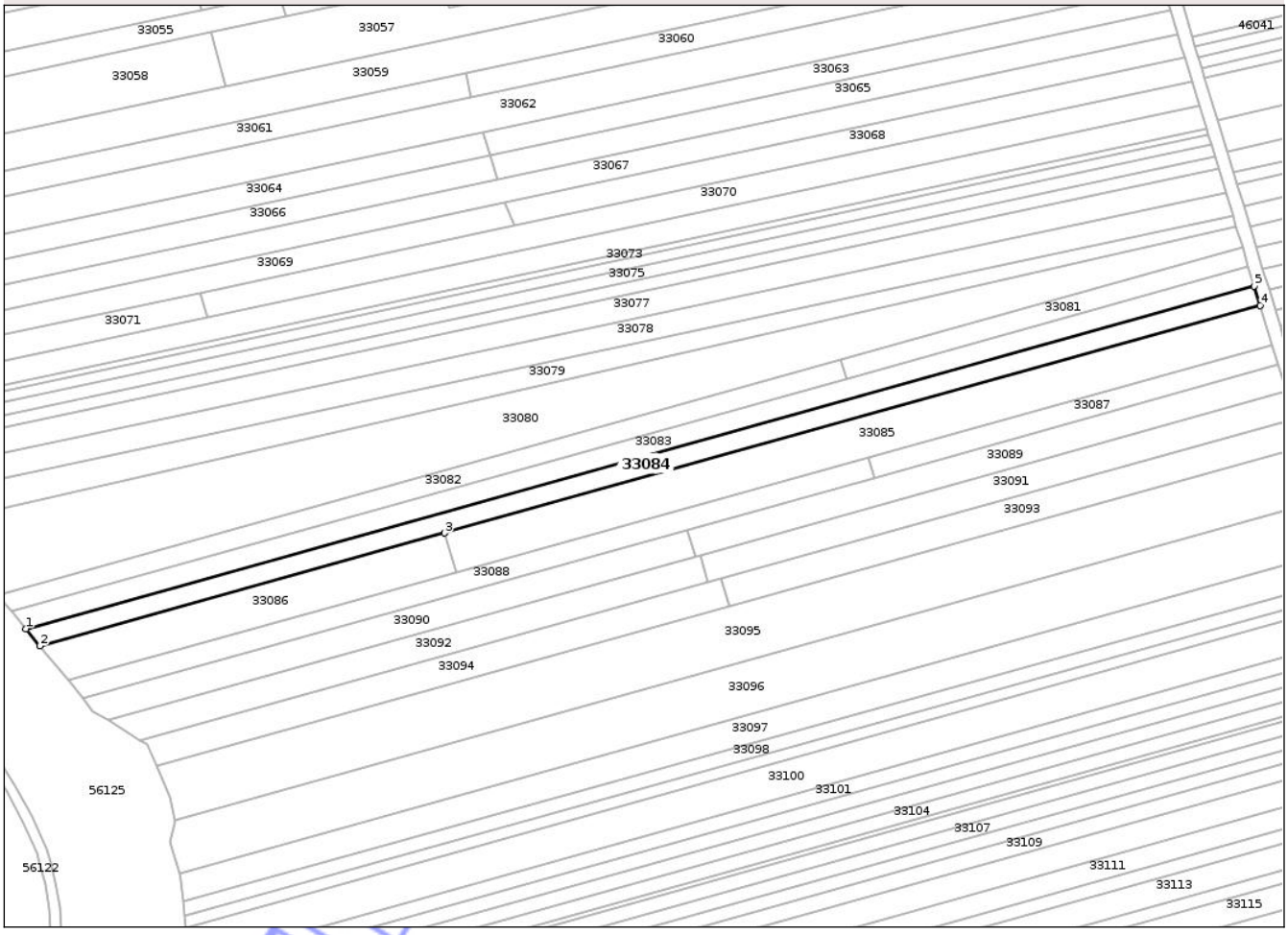
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23758	Din acte: 3.678 Masurata: 3.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.679	43	535/82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.493,234 391.874,902	2	559.498,523 391.868,417	8.369
2	559.498,523 391.868,417	3	559.651,201 391.911,006	158.507
3	559.651,201 391.911,006	4	559.959,058 391.996,883	319.61
4	559.959,058 391.996,883	5	559.956,828 392.004,222	7.67
5	559.956,828 392.004,222	1	559.493,234 391.874,902	481.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.397	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 234, din 26/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUŢĂ SOFIEA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

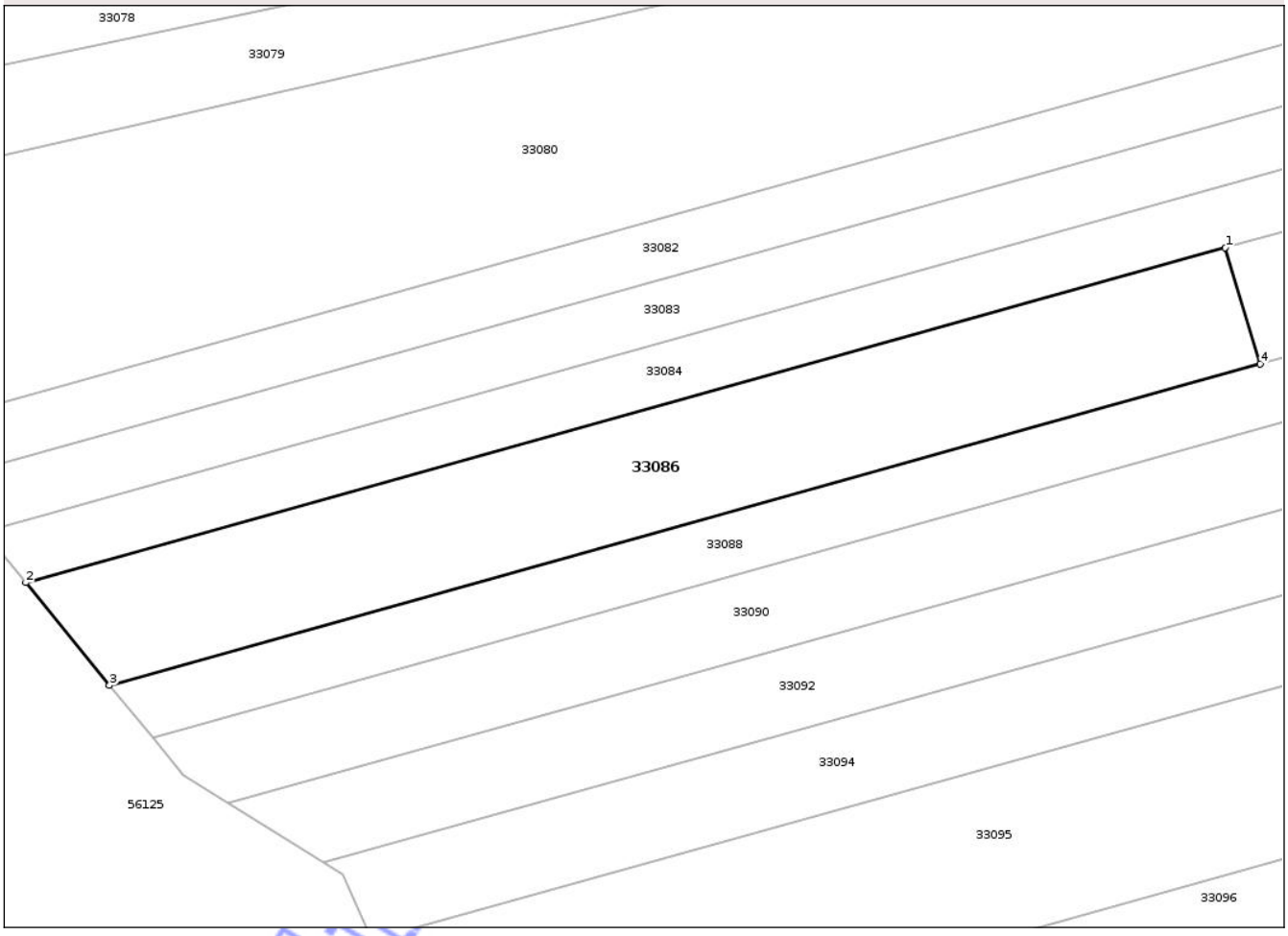
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.397	43	535/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.651,201 391.911,006	2	559.498,523 391.868,417	158.507
2	559.498,523 391.868,417	3	559.509,171 391.855,361	16.847
3	559.509,171 391.855,361	4	559.655,655 391.896,222	152.076
4	559.655,655 391.896,222	1	559.651,201 391.911,006	15.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.475	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 307, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SICHIM COSTEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

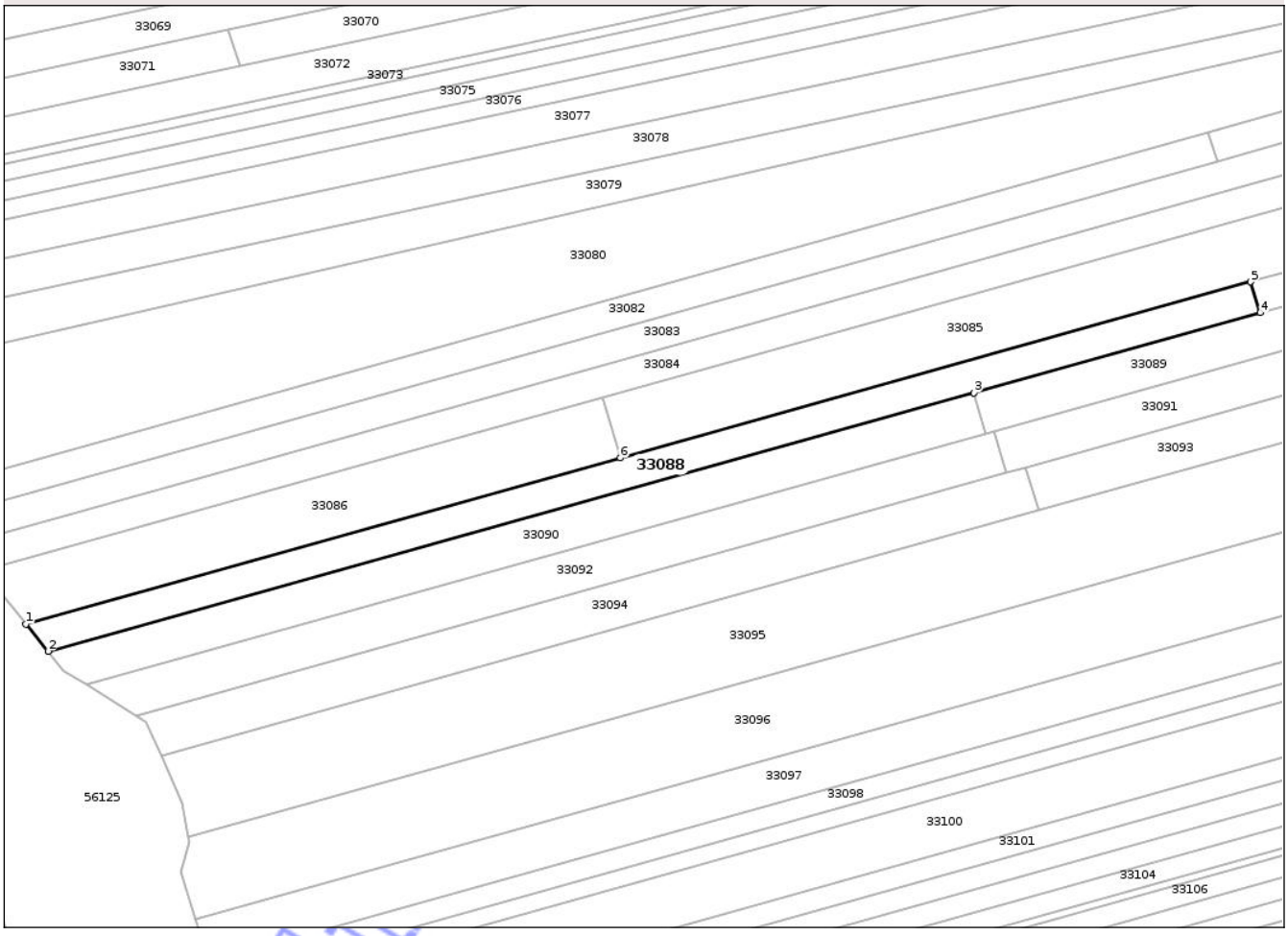
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.475	43	535/86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.509,171 391.855,361	2	559.514,647 391.848,647	8.664
2	559.514,647 391.848,647	3	559.742,745 391.912,275	236.806
3	559.742,745 391.912,275	4	559.813,382 391.931,979	73.334
4	559.813,382 391.931,979	5	559.811,063 391.939,573	7.941
5	559.811,063 391.939,573	6	559.655,655 391.896,222	161.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.655,655 391.896,222	1	559.509,171 391.855,361	152.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.504	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

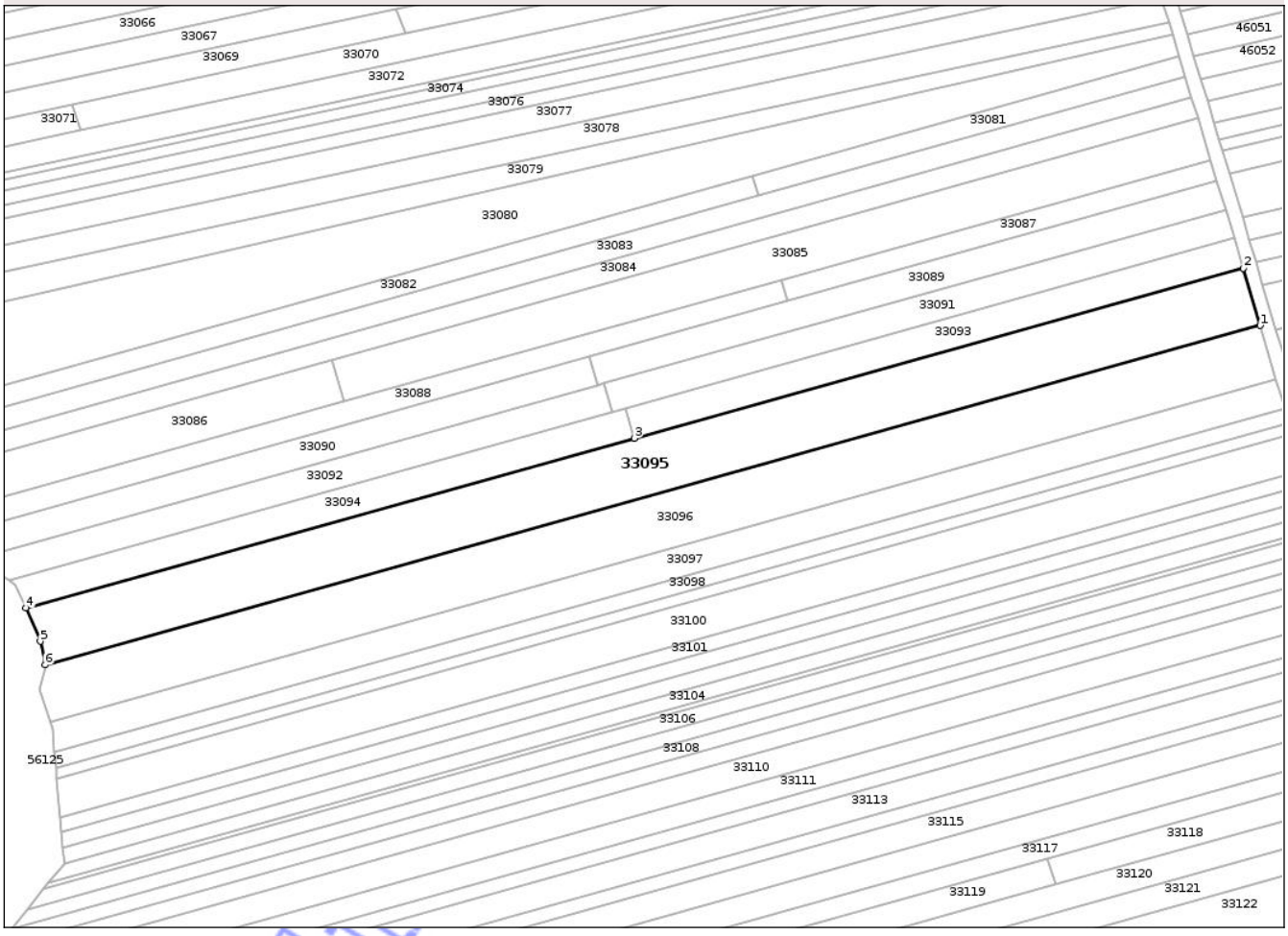
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.504	43	535/93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.981,221 391.923,323	2	559.975,208 391.943,619	21.169
2	559.975,208 391.943,619	3	559.758,676 391.883,255	224.789
3	559.758,676 391.883,255	4	559.542,487 391.822,986	224.433
4	559.542,487 391.822,986	5	559.547,6 391.811,201	12.847
5	559.547,6 391.811,201	6	559.549,271 391.802,83	8.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.549,271 391.802,83	1	559.981,221 391.923,323	448.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.918	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

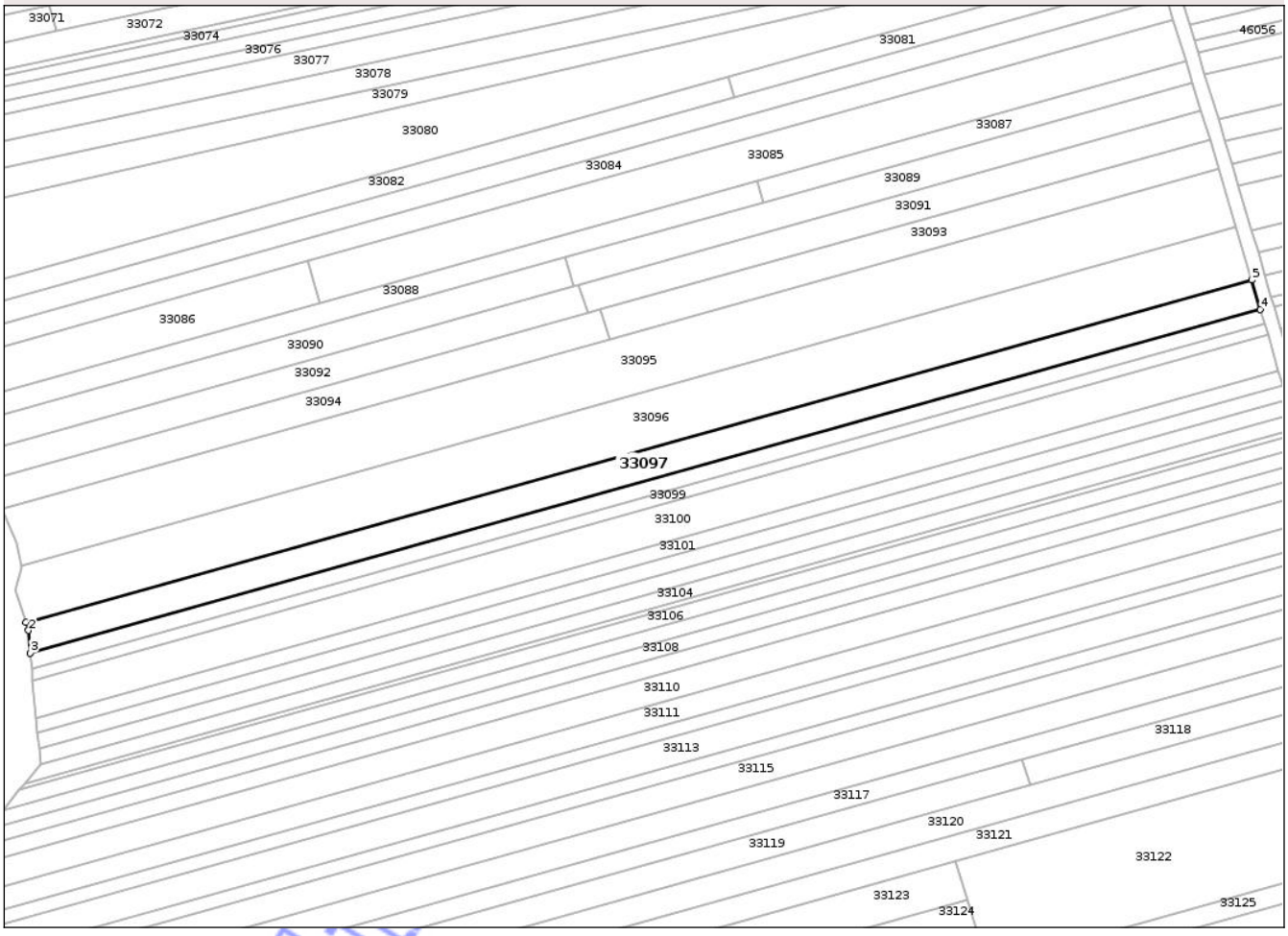
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.918	43	535/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.551,055 391.782,71	2	559.551,942 391.779,896	2.951
2	559.551,942 391.779,896	3	559.552,656 391.771,885	8.043
3	559.552,656 391.771,885	4	559.989,946 391.893,866	453.985
4	559.989,946 391.893,866	5	559.986,862 391.904,278	10.859
5	559.986,862 391.904,278	1	559.551,055 391.782,71	452.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/96

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.440	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

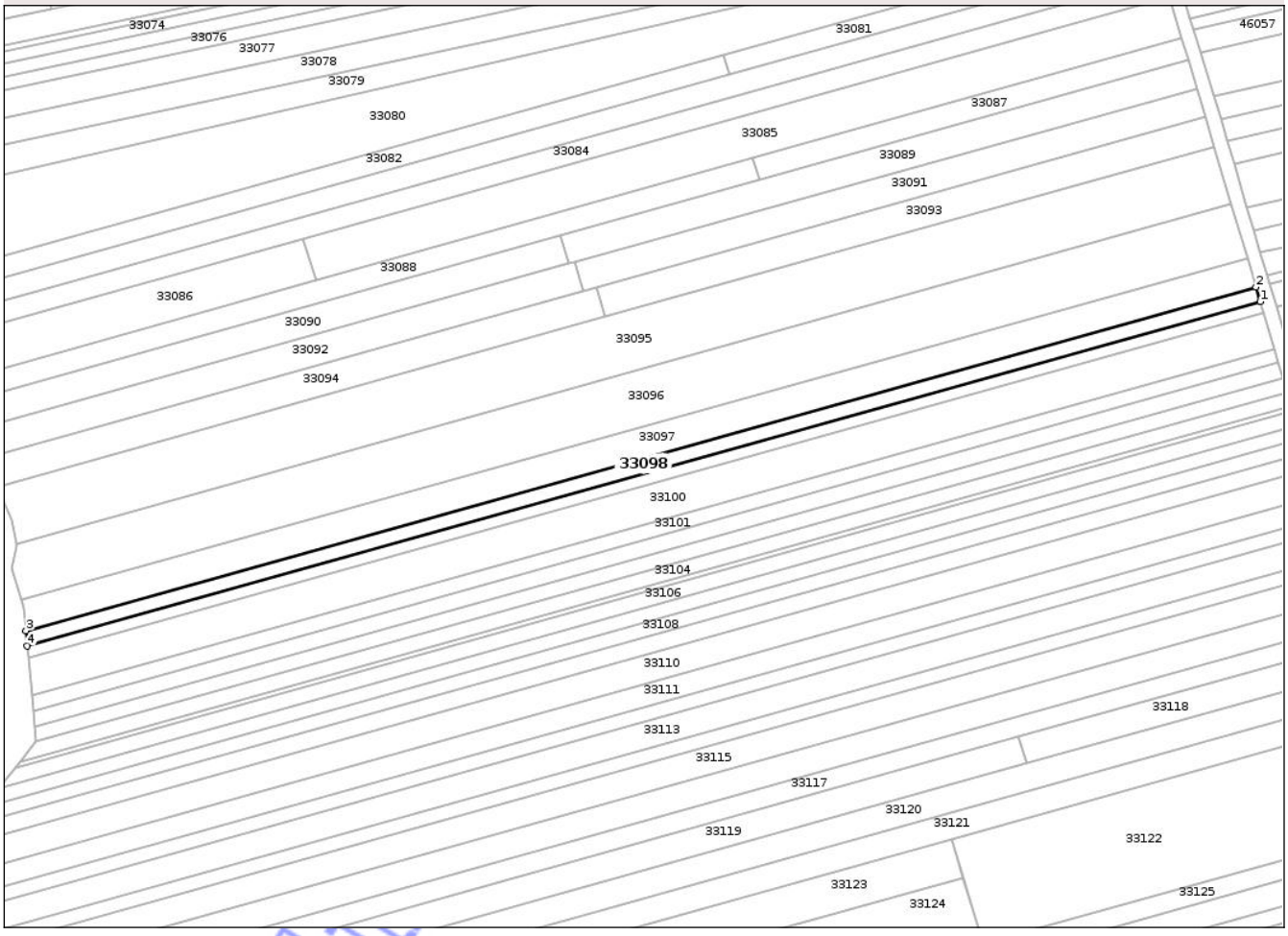
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.440	43	535/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.991,471 391.888,718	2	559.989,946 391.893,866	5.37
2	559.989,946 391.893,866	3	559.552,656 391.771,885	453.985
3	559.552,656 391.771,885	4	559.553,141 391.766,446	5.46
4	559.553,141 391.766,446	1	559.991,471 391.888,718	455.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/98

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22089	6.070	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7261 / 15/03/2019		
Act Administrativ nr. 214030, din 01/03/2019 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRECUPOIU AURELIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

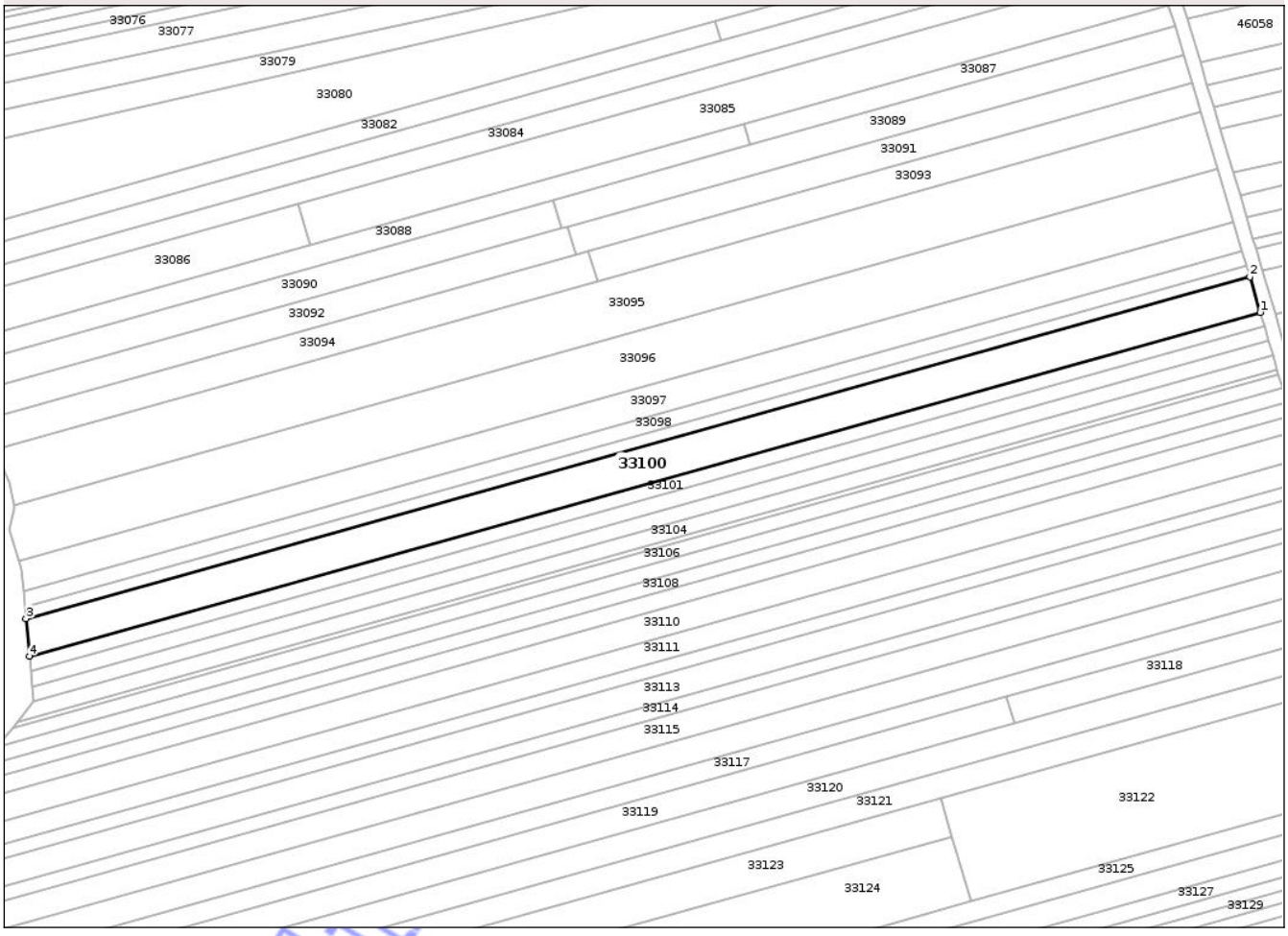
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22089	6.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.070	43	535/98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.996,427 391.871,987	2	559.992,656 391.884,718	13.277
2	559.992,656 391.884,718	3	559.553,521 391.762,222	455.9
3	559.553,521 391.762,222	4	559.554,723 391.748,774	13.501
4	559.554,723 391.748,774	1	559.996,427 391.871,987	458.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.497	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50842, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN GHEORGHE** 2) **RĂDULESCU ELENA** 3) **ŞTEFAN NICOLAE** 4) **ŞTEFAN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

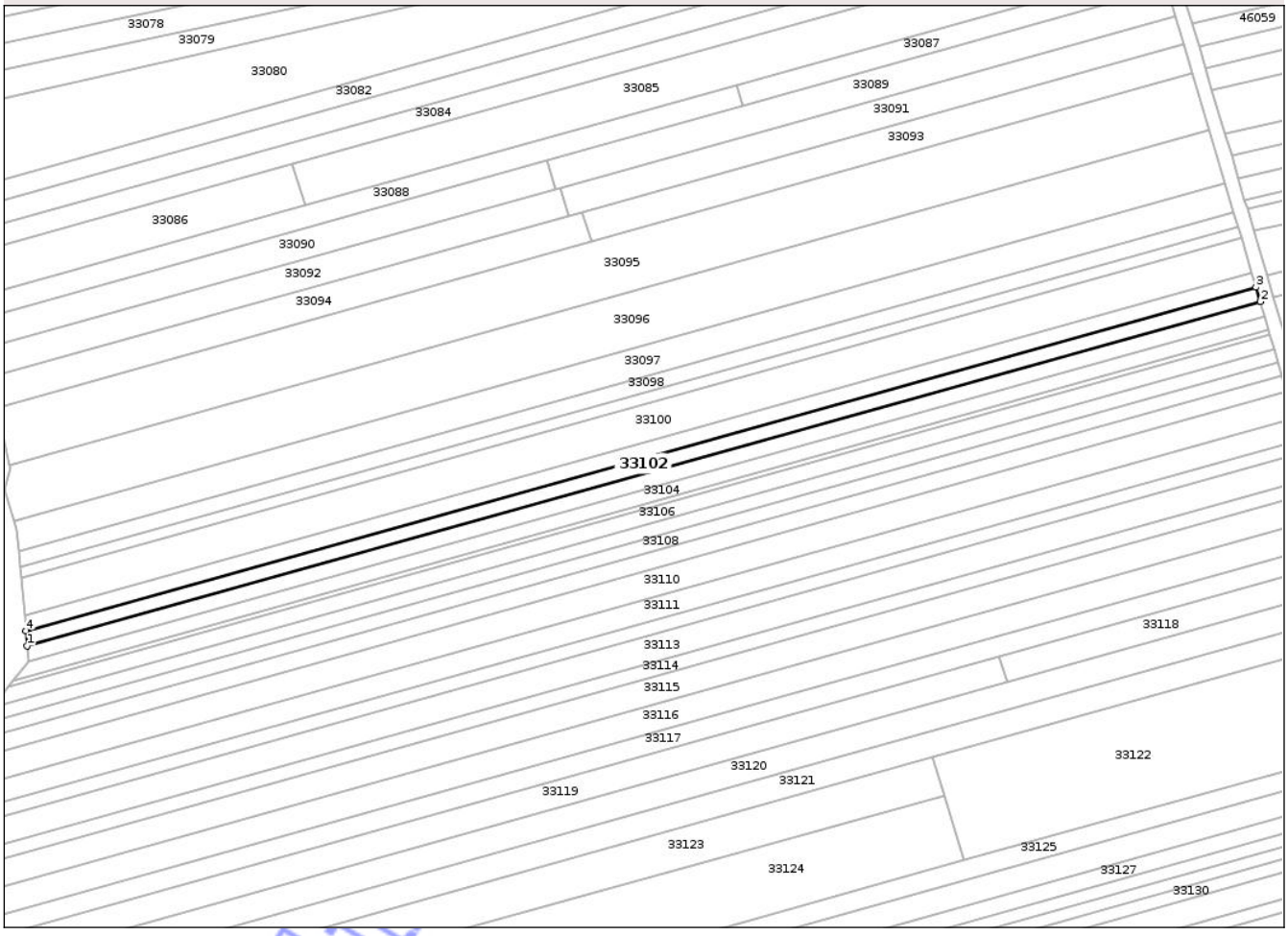
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.497	43	535/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.555,694 391.737,911	2	559.999,474 391.861,703	460.723
2	559.999,474 391.861,703	3	559.997,933 391.866,906	5.427
3	559.997,933 391.866,906	4	559.555,202 391.743,407	459.633
4	559.555,202 391.743,407	1	559.555,694 391.737,911	5.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		795	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

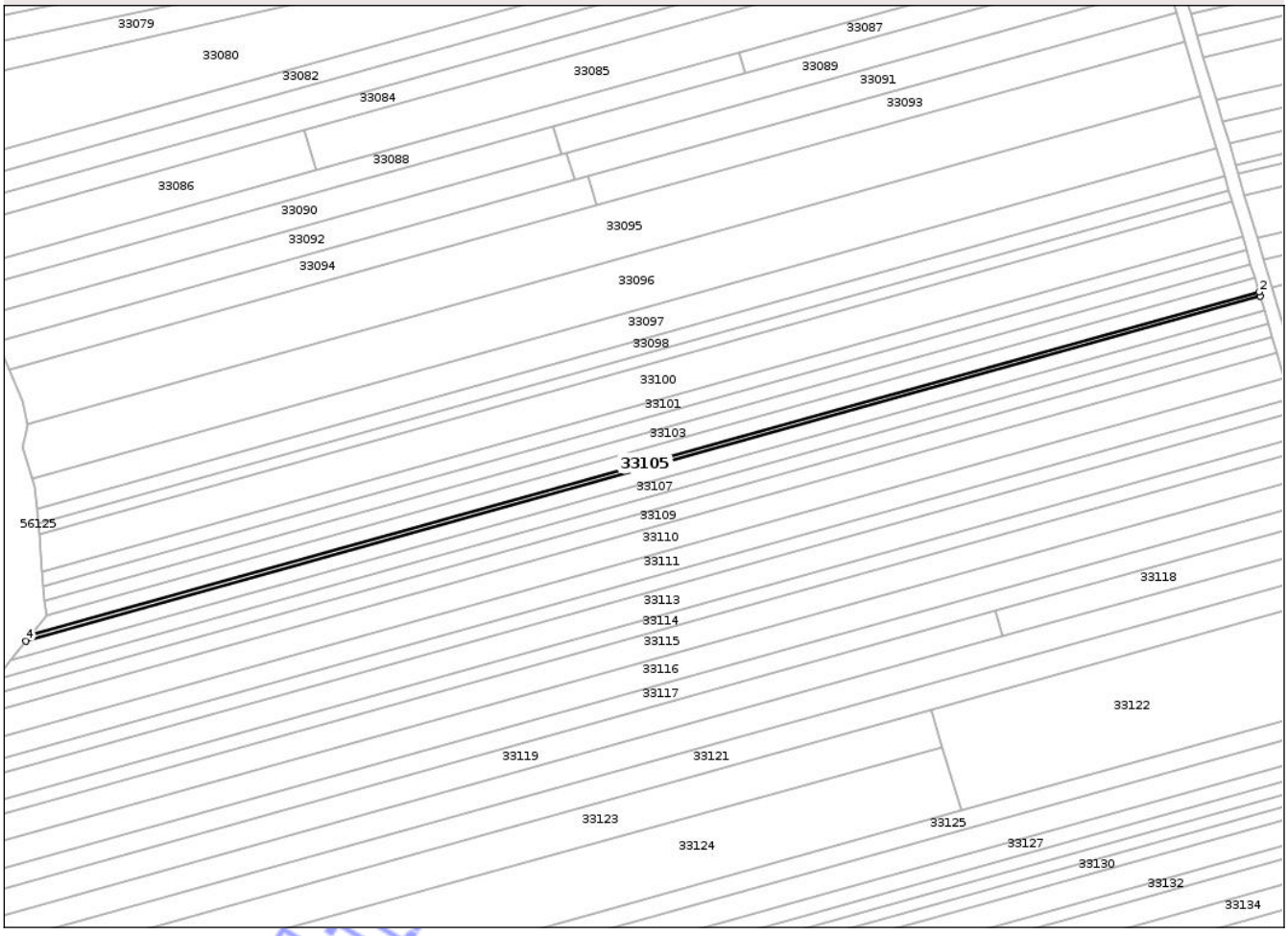
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	795	43	535/103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.002,975 391.849,838	2	560.002,496 391.851,458	1.69
2	560.002,496 391.851,458	3	559.550,527 391.725,382	469.224
3	559.550,527 391.725,382	4	559.548,712 391.723,121	2.899
4	559.548,712 391.723,121	1	560.002,975 391.849,838	471.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.477	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

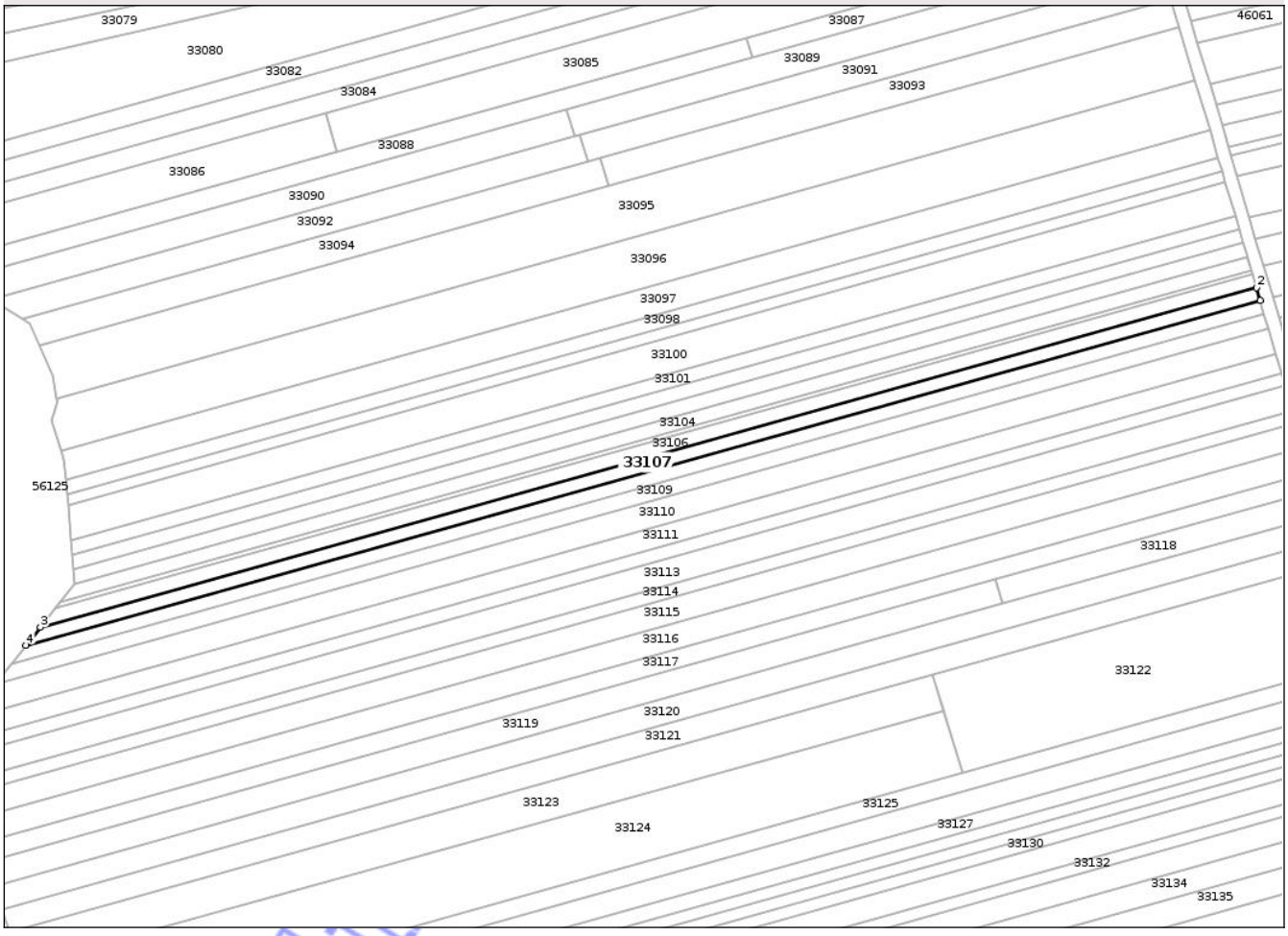
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.477	43	535/105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.005,94 391.839,826	2	560.004,483 391.844,747	5.132
2	560.004,483 391.844,747	3	559.543,009 391.716,019	479.092
3	559.543,009 391.716,019	4	559.537,497 391.709,155	8.803
4	559.537,497 391.709,155	1	560.005,94 391.839,826	486.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.981	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92722, din 26/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂNESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

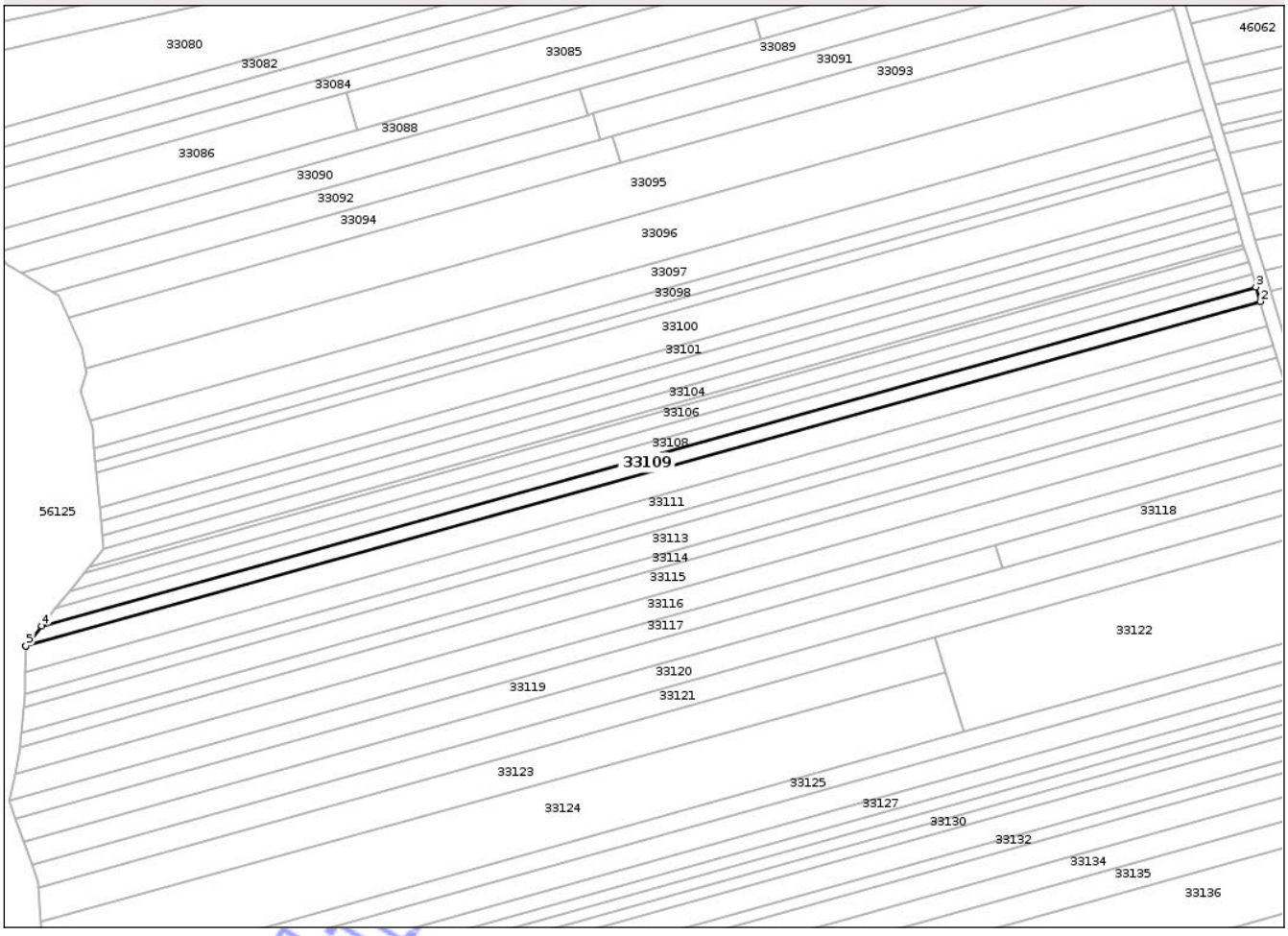
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.981	43	535/106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.525,842 391.694,436	2	560.009,068 391.829,232	501.675
2	560.009,068 391.829,232	3	560.007,375 391.834,978	5.991
3	560.007,375 391.834,978	4	559.532,067 391.702,391	493.454
4	559.532,067 391.702,391	5	559.525,845 391.694,618	9.957
5	559.525,845 391.694,618	1	559.525,842 391.694,436	0.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.957	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 242, din 03/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAFINA I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

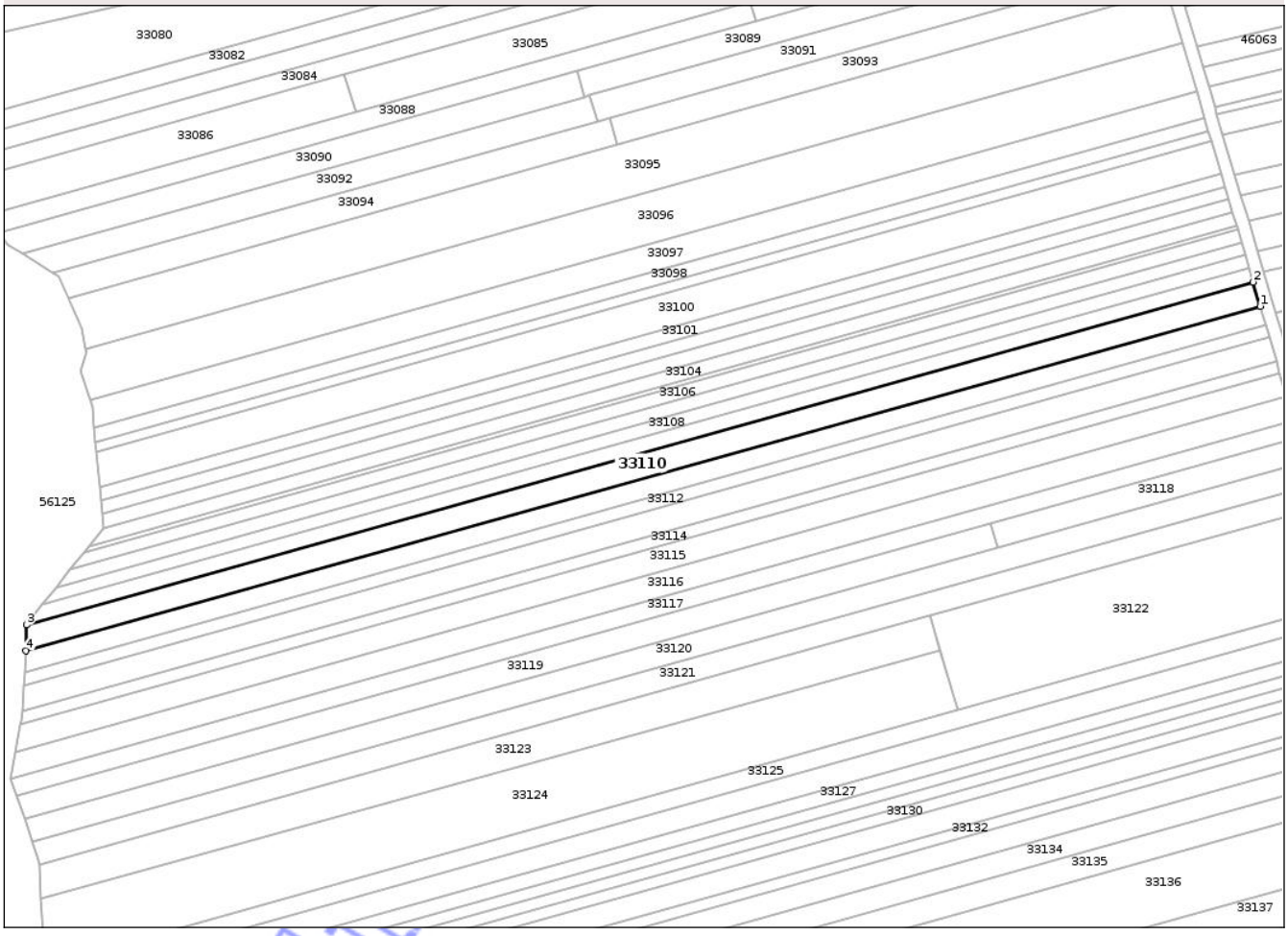
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.957	43	535/107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.011,85 391.819,78	2	560.009,068 391.829,232	9.853
2	560.009,068 391.829,232	3	559.525,842 391.694,436	501.675
3	559.525,842 391.694,436	4	559.525,67 391.684,161	10.277
4	559.525,67 391.684,161	1	560.011,85 391.819,78	504.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/109

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.492	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 567/2008, din 09/10/2008 emis de BNP IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMBACEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

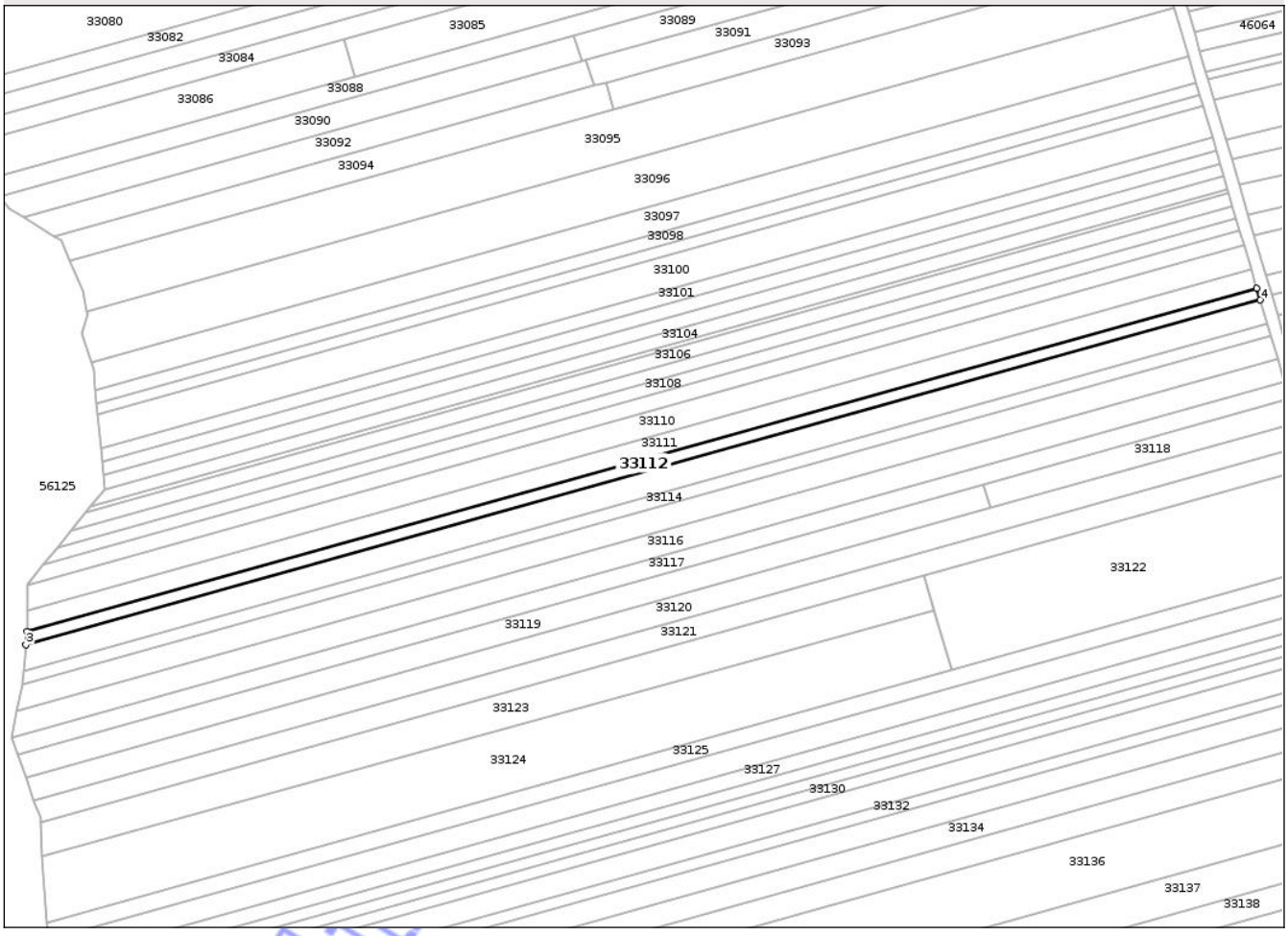
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.492	43	535/109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.014,089 391.812,168	2	559.525,512 391.675,88	507.23
2	559.525,512 391.675,88	3	559.525,049 391.670,66	5.24
3	559.525,049 391.670,66	4	560.015,474 391.807,464	509.148
4	560.015,474 391.807,464	1	560.014,089 391.812,168	4.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.014	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

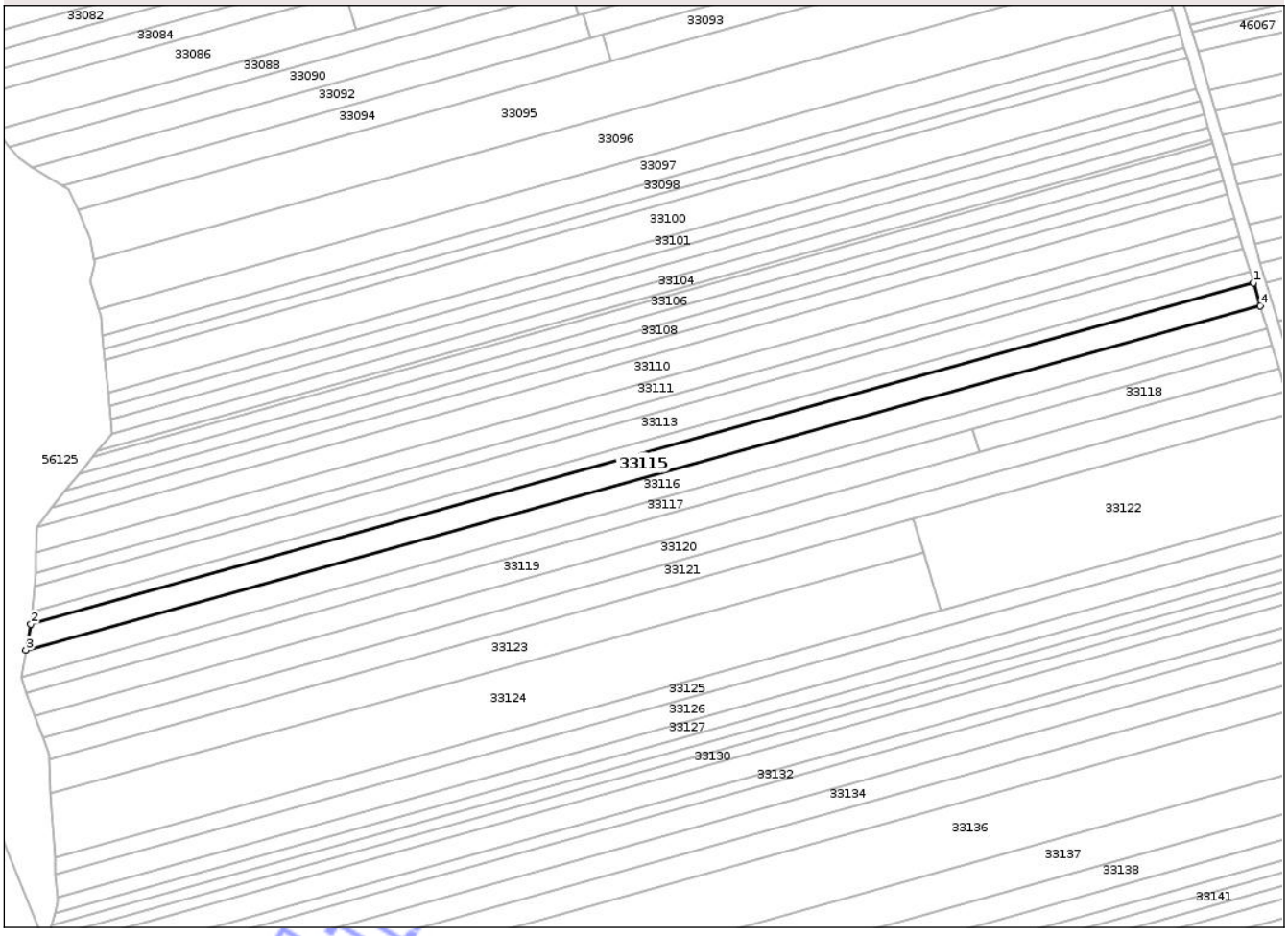
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.014	43	535/112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.019,579 391.793,513	2	559.523,53 391.655,14	514.986
2	559.523,53 391.655,14	3	559.521,489 391.644,511	10.823
3	559.521,489 391.644,511	4	560.022,314 391.784,216	519.946
4	560.022,314 391.784,216	1	560.019,579 391.793,513	9.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/114

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.750	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 301, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOSU I. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

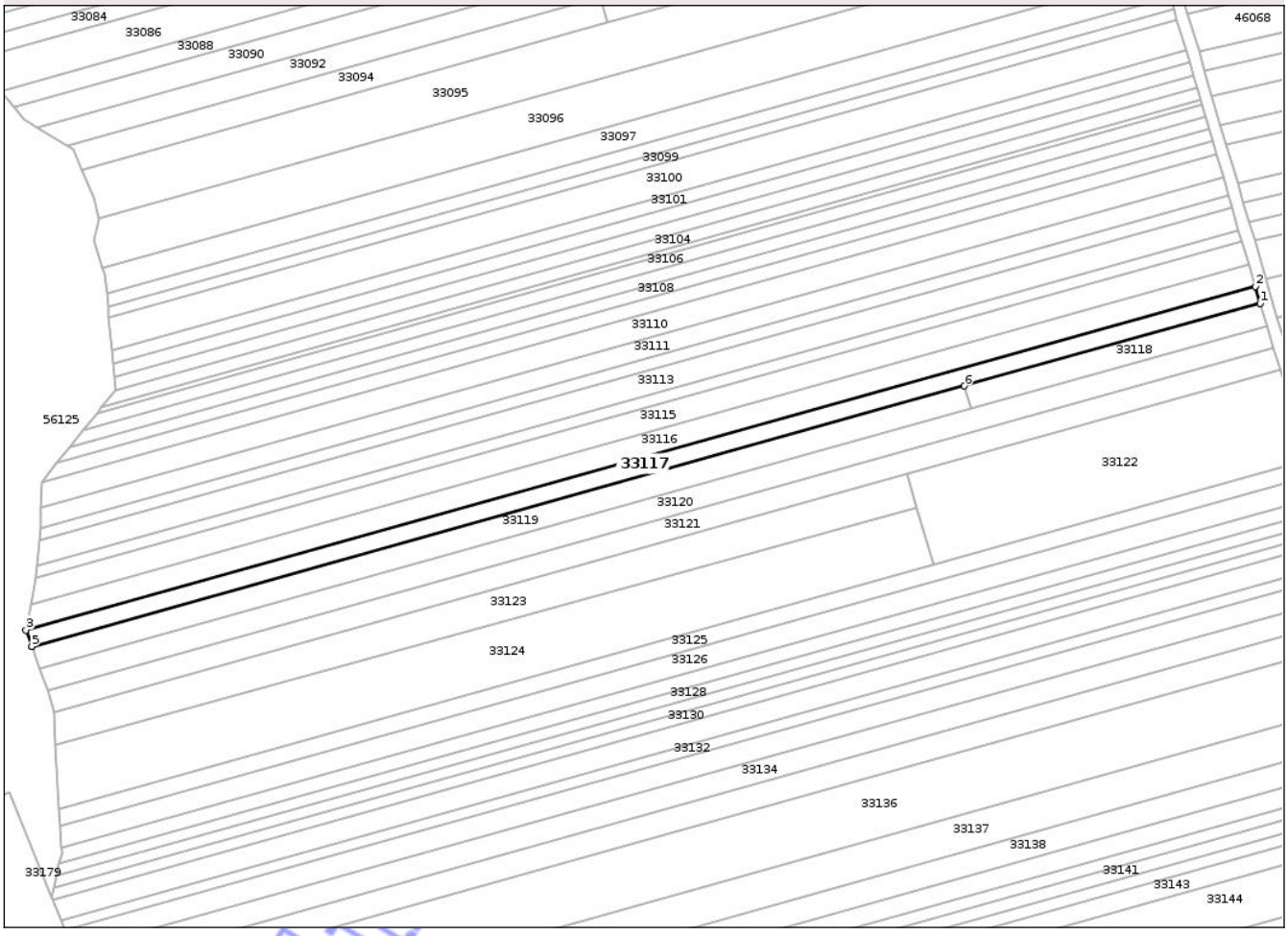
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.750	43	535/114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.027,062 391.768,081	2	560.025,044 391.774,938	7.147
2	560.025,044 391.774,938	3	559.519,452 391.633,903	524.895
3	559.519,452 391.633,903	4	559.521,831 391.627,148	7.163
4	559.521,831 391.627,148	5	559.521,843 391.627,151	0.012
5	559.521,843 391.627,151	6	559.905,377 391.734,137	398.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.905,377 391.734,137	1	560.027,062 391.768,081	126.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.995	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 446, din 31/07/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IARCA CALUDIA** 2) **STROIESCU ELENA** 3) **VLASCEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

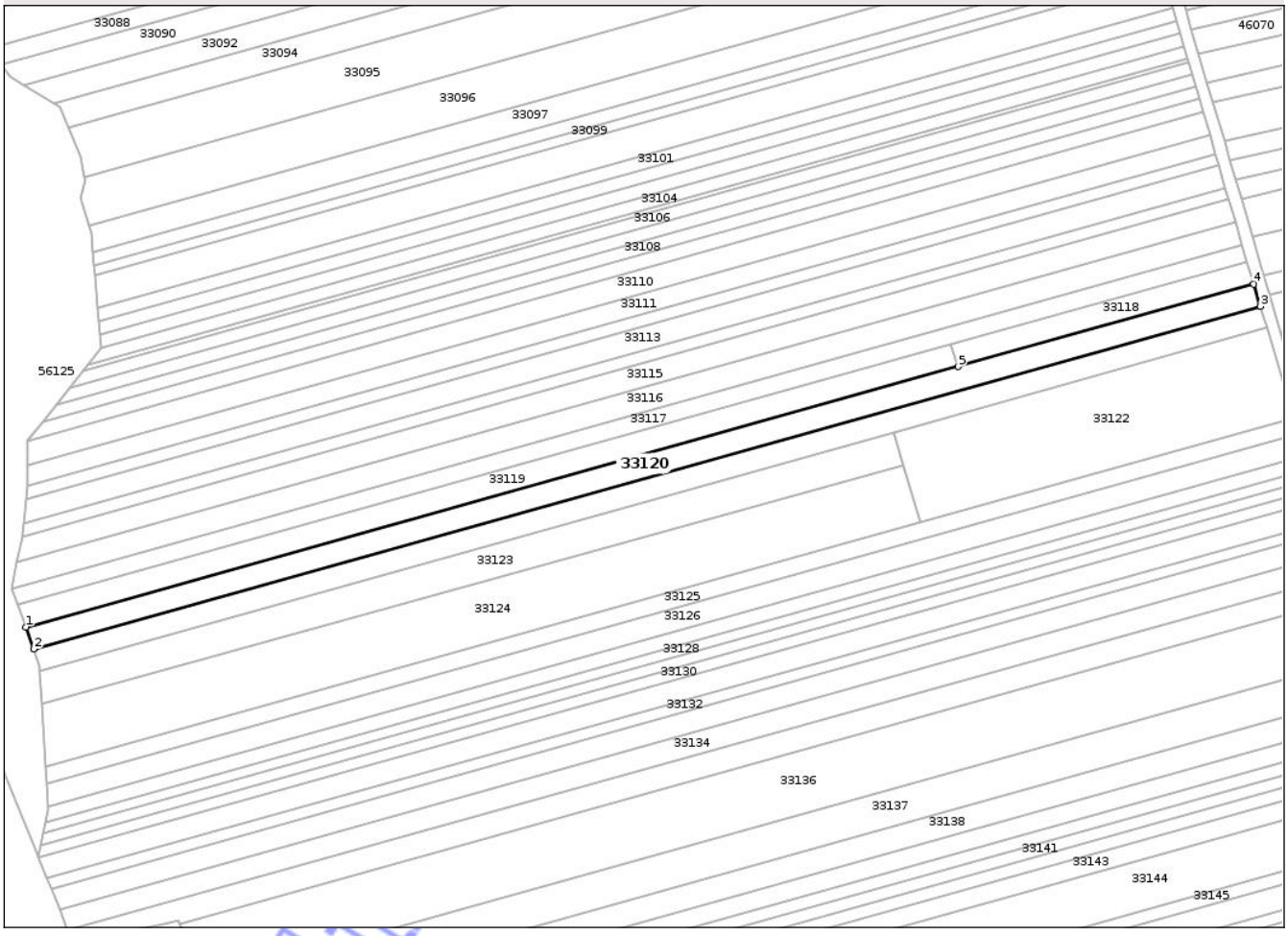
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.995	43	535/117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.525,087 391.617,988	2	559.528,279 391.608,976	9.56
2	559.528,279 391.608,976	3	560.032,493 391.749,626	523.465
3	560.032,493 391.749,626	4	560.029,801 391.758,777	9.538
4	560.029,801 391.758,777	5	559.908,324 391.724,891	126.114
5	559.908,324 391.724,891	1	559.525,087 391.617,988	397.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/149, T 43 ; A 535/149

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23158	2.434	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28083 / 14/07/2021		
Act Administrativ nr. 215095, din 02/07/2021 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIANOVICI VASILE** 2) **STOICA MARIA** 3) **ANDREI OLGA**, in indiviziune	
45766 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 264, din 14/09/2022 emis de Pop Mihaela Cristina (, rectificat prin incheierea nr. 77/12. 10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARICIUC SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

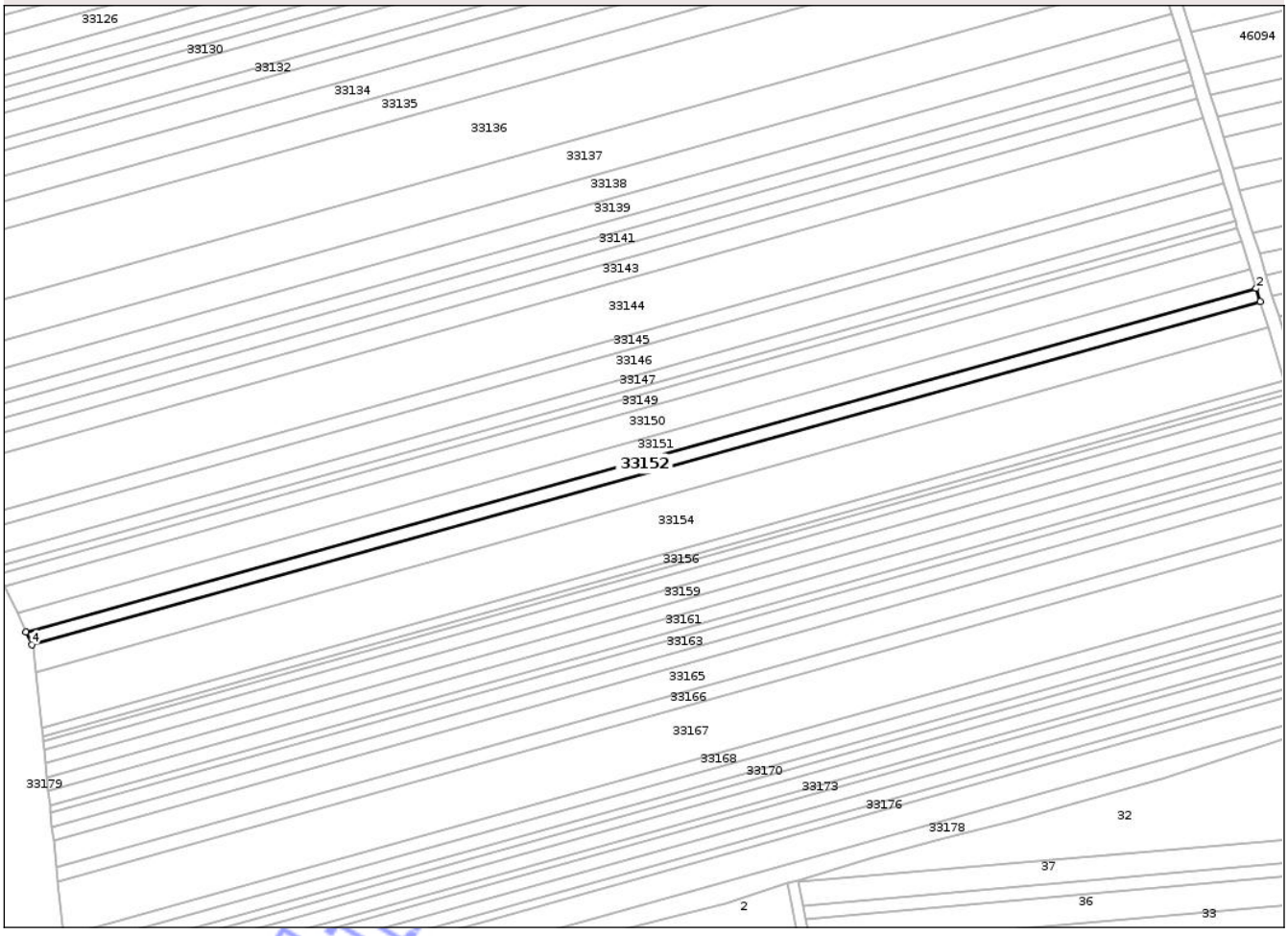
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23158	2.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.434	43	535/149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.113,059 391.484,29	2	560.111,554 391.489,164	5.101
2	560.111,554 391.489,164	3	559.651,437 391.360,814	477.684
3	559.651,437 391.360,814	4	559.653,626 391.356,131	5.169
4	559.653,626 391.356,131	1	560.113,059 391.484,29	476.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/151

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.891	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

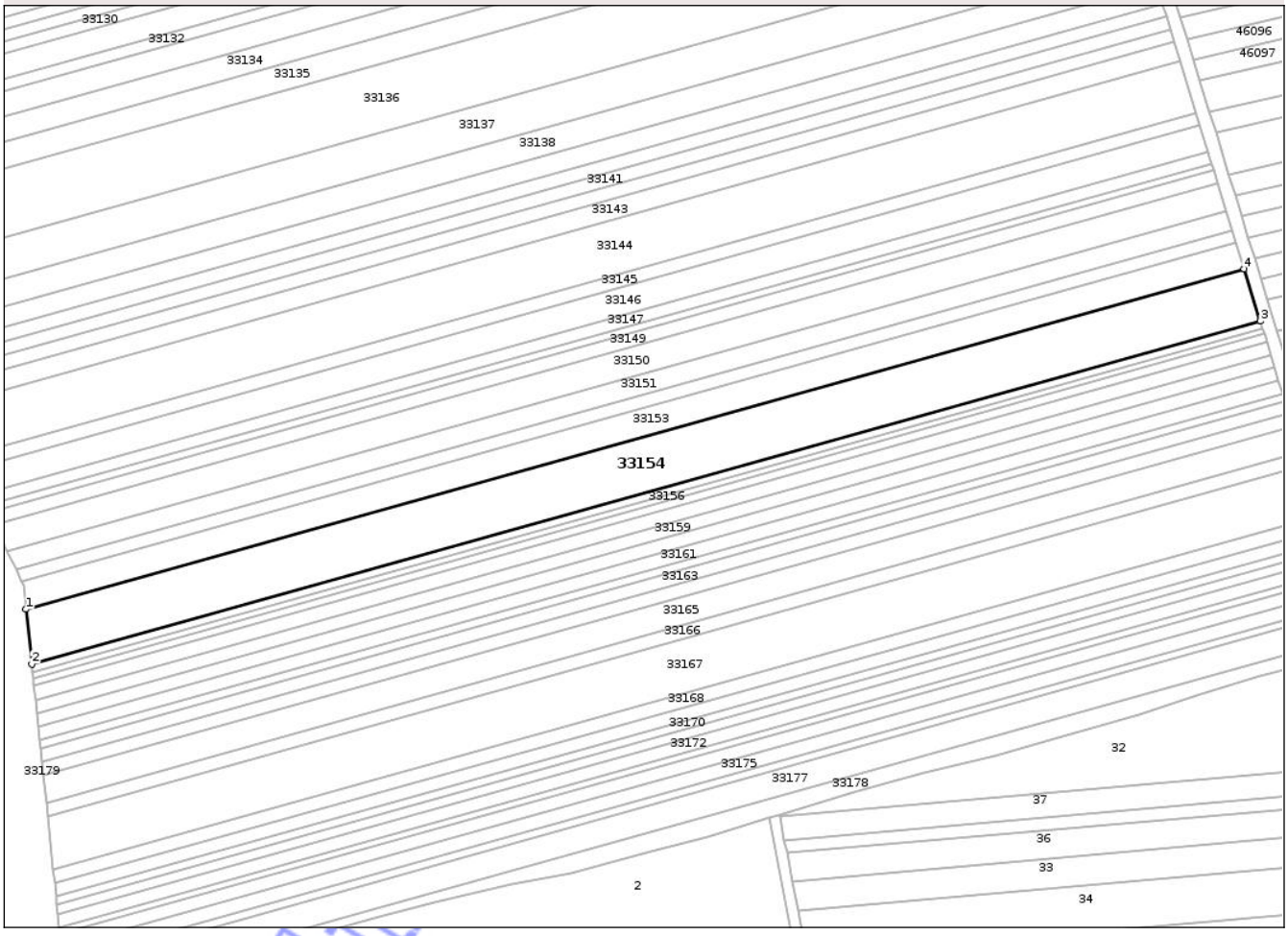
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.891	43	535/151	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.655,157 391.345,854	2	559.657,347 391.325,097	20.873
2	559.657,347 391.325,097	3	560.122,177 391.454,76	482.577
3	560.122,177 391.454,76	4	560.116,102 391.474,434	20.591
4	560.116,102 391.474,434	1	559.655,157 391.345,854	478.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/153

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		986	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

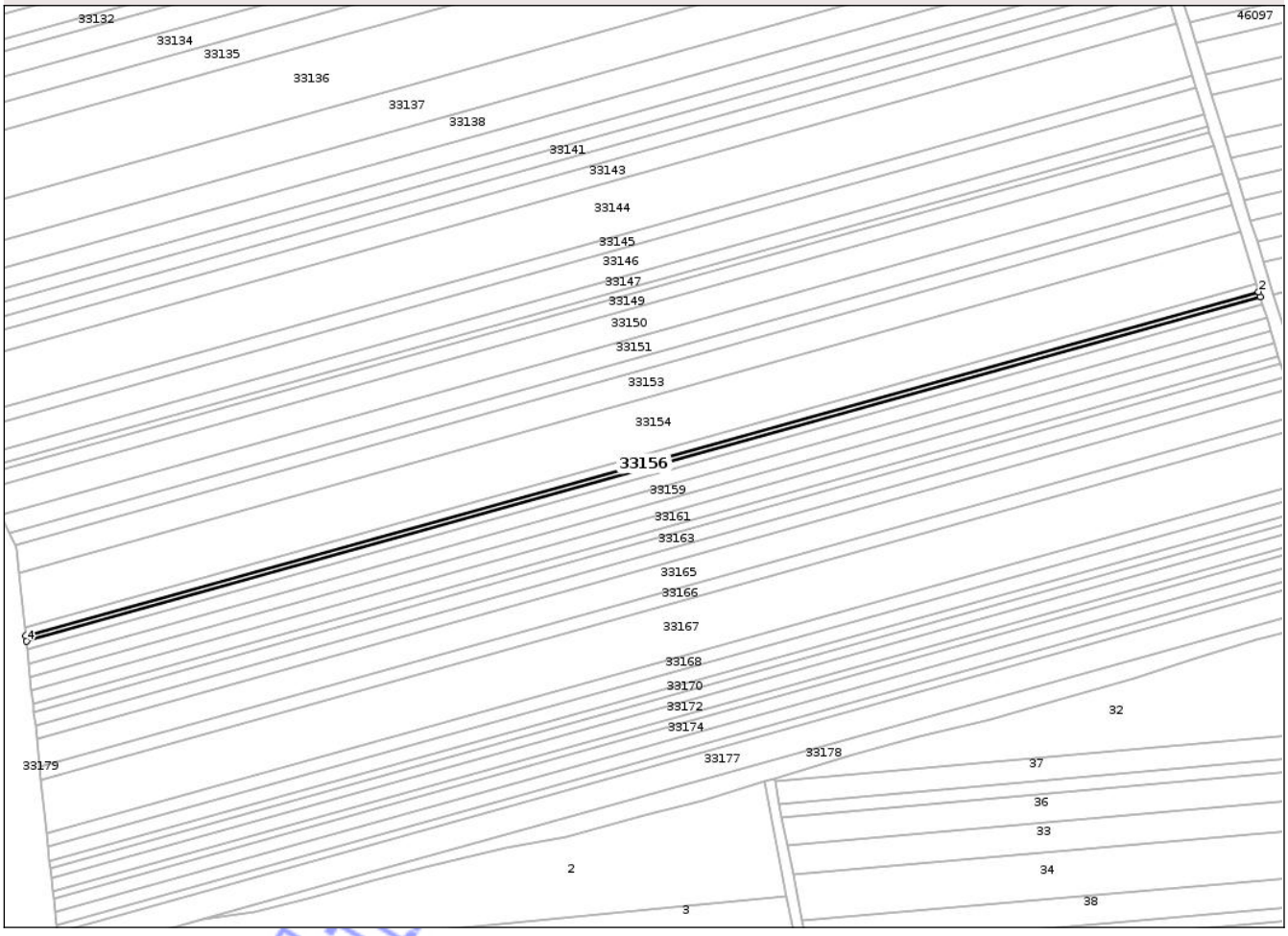
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	986	43	535/153	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.123,694 391.449,848	2	560.123,092 391.451,798	2.04
2	560.123,092 391.451,798	3	559.657,677 391.321,971	483.184
3	559.657,677 391.321,971	4	559.657,894 391.319,914	2.068
4	559.657,894 391.319,914	1	560.123,694 391.449,848	483.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/155

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.470	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

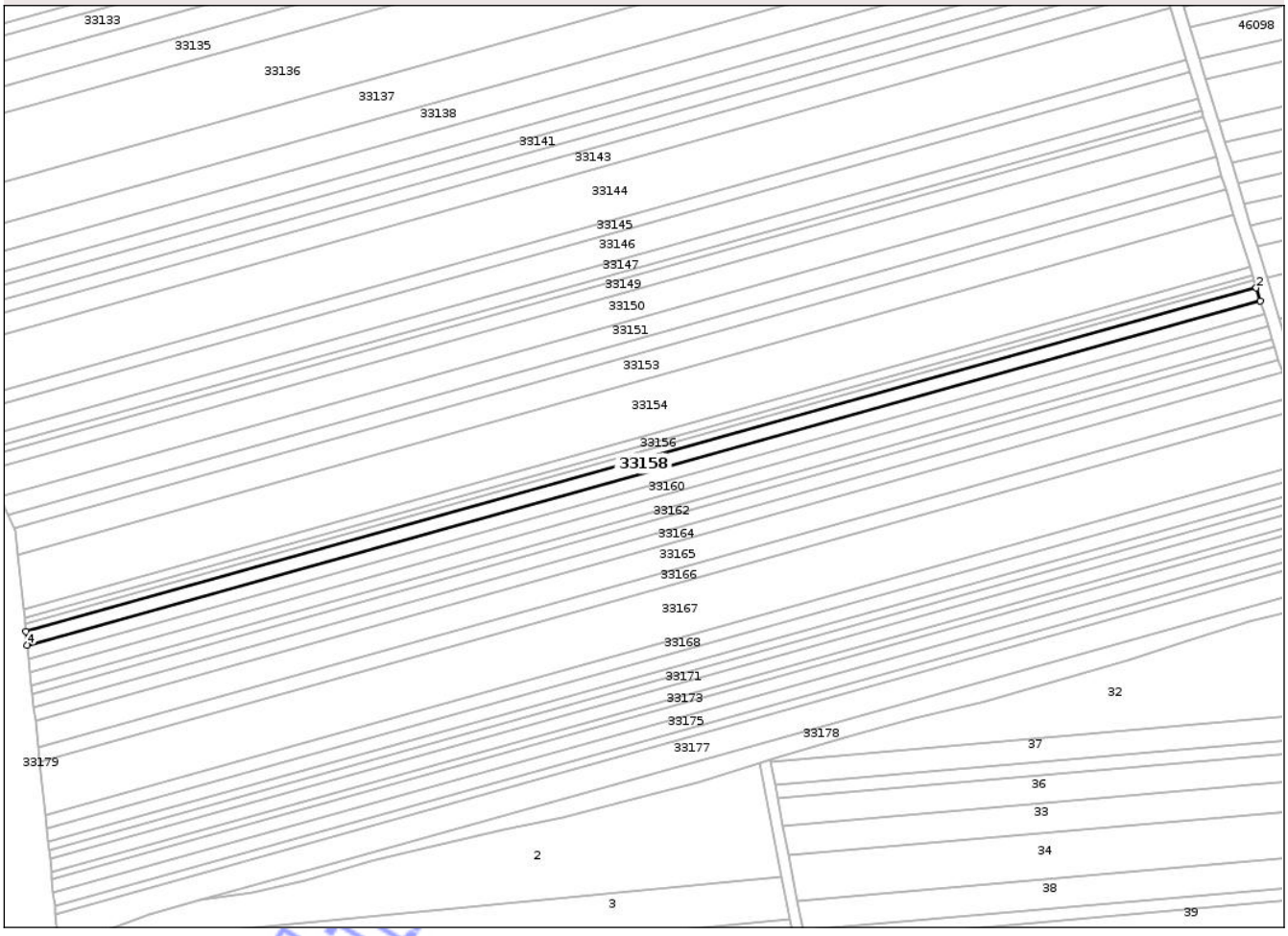
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.470	43	535/155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.126,101 391.442,053	2	560.124,597 391.446,924	5.098
2	560.124,597 391.446,924	3	559.658,219 391.316,829	484.183
3	559.658,219 391.316,829	4	559.658,761 391.311,69	5.168
4	559.658,761 391.311,69	1	560.126,101 391.442,053	485.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/157

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.480	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

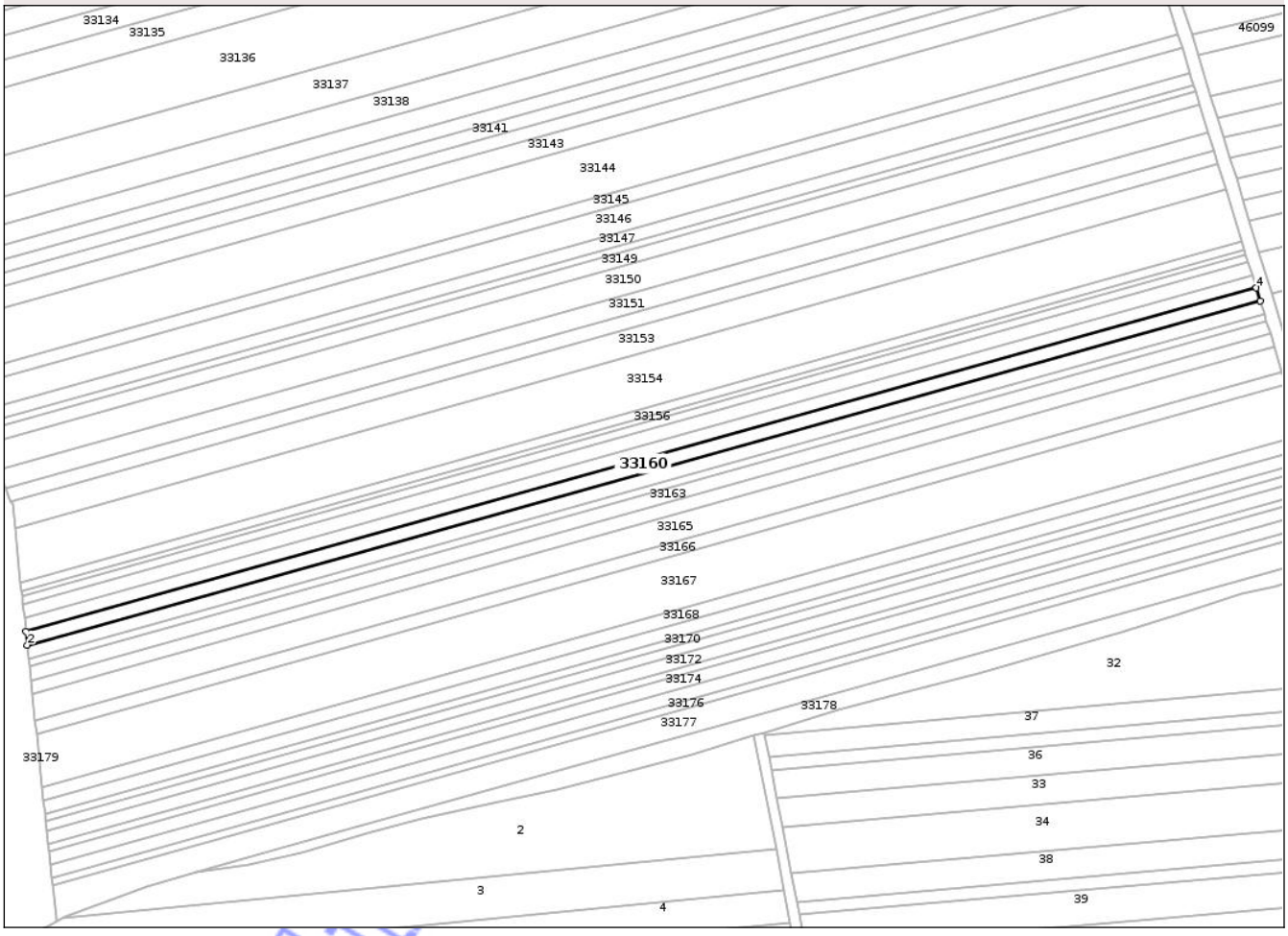
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.480	43	535/157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.659,304 391.306,544	2	559.659,846 391.301,405	5.168
2	559.659,846 391.301,405	3	560.129,111 391.432,306	487.18
3	560.129,111 391.432,306	4	560.127,607 391.437,177	5.098
4	560.127,607 391.437,177	1	559.659,304 391.306,544	486.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.495	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 274, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIRMON I. VASILE** 2) **MANESCU EMILIA** 3) **DIRMON I. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

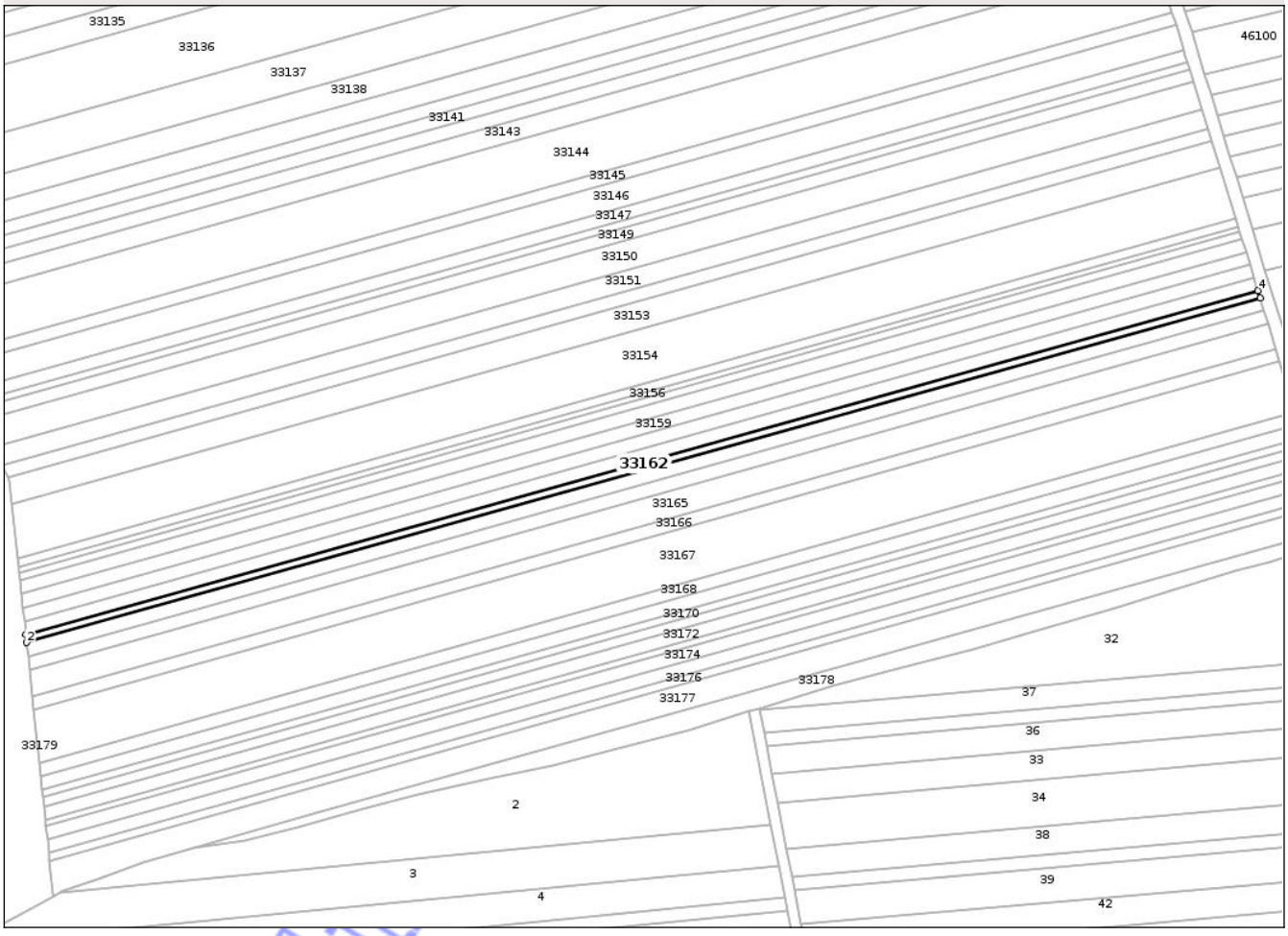
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.495	43	535/159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.660,389 391.296,259	2	559.660,715 391.293,172	3.105
2	559.660,715 391.293,172	3	560.131,52 391.424,505	488.78
3	560.131,52 391.424,505	4	560.130,617 391.427,429	3.061
4	560.130,617 391.427,429	1	559.660,389 391.296,259	488.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: A 535/161, T 43 ; A 535/161

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22030	2.474	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22255 / 20/08/2018		
Act Administrativ nr. 213674, din 25/07/2018 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCIU MARIEA** 2) **CIUCIU GHEORGHE** 3) **MANGALAGIU CLAUDIA** 4) **NITA MARIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

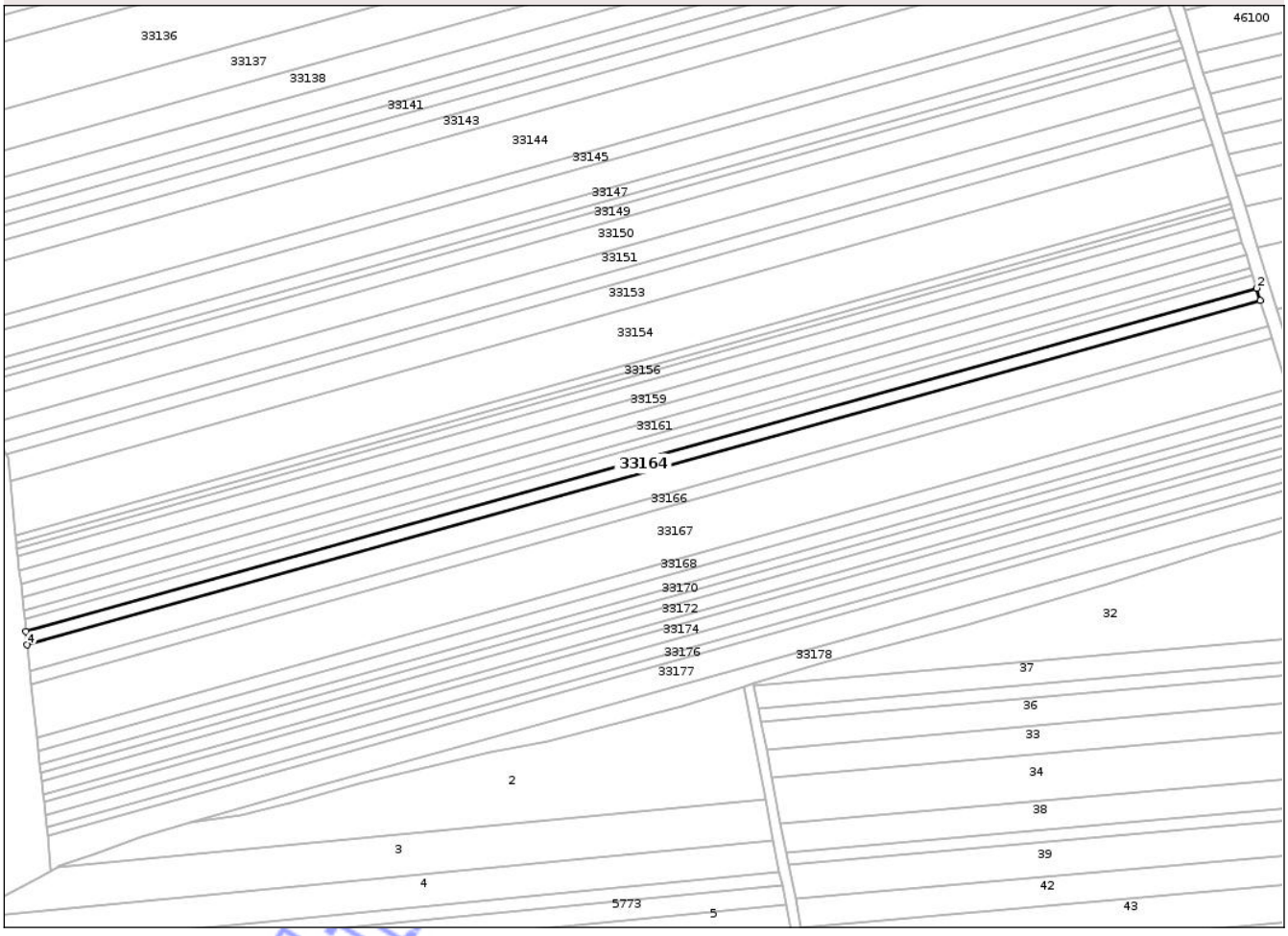
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22030	2.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.474	43	A 535/161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.134,5 391.414,856	2	560.133,01 391.419,679	5.048
2	560.133,01 391.419,679	3	559.661,252 391.288,082	489.769
3	559.661,252 391.288,082	4	559.661,788 391.282,993	5.117
4	559.661,788 391.282,993	1	560.134,5 391.414,856	490.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/163, T 43, A 535/163

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22439	2.490	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39123 / 18/11/2020		
Act Administrativ nr. 214944, din 10/11/2020 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ANDREEA - ELENA** 2) **STEFAN PAULINA-ANA** 3) **VASCOCENO ALEXANDRU ION** 4) **VASKOCENKO STEFAN** 5) **VISCACENKO MARIA**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

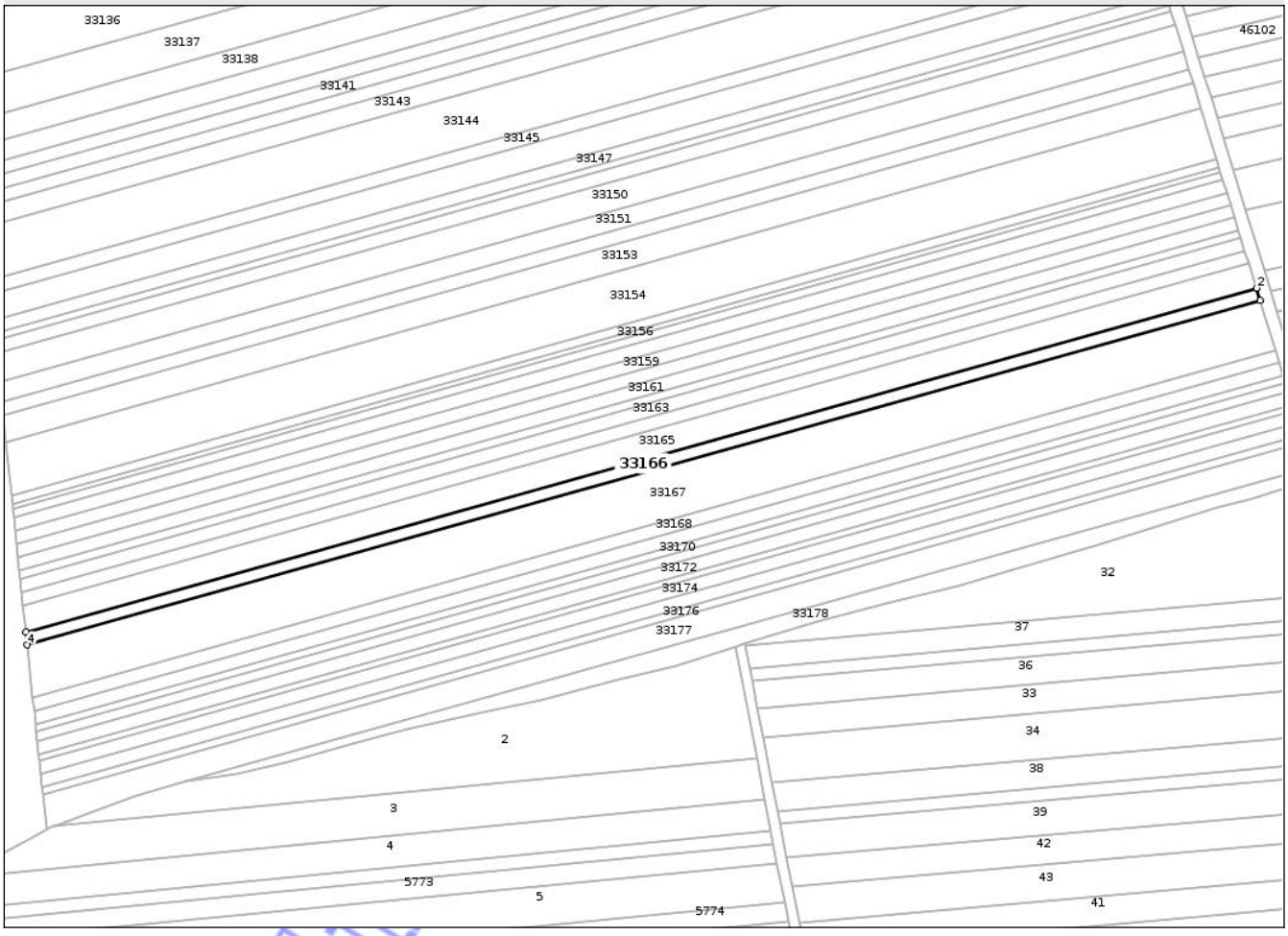
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22439	2.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.490	43	535/163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.138,971 391.400,375	2	560.137,481 391.405,201	5.051
2	560.137,481 391.405,201	3	559.662,863 391.272,807	492.738
3	559.662,863 391.272,807	4	559.663,4 391.267,715	5.12
4	559.663,4 391.267,715	1	560.138,971 391.400,375	493.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/165

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.510	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 459, din 14/05/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SICHIM I. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

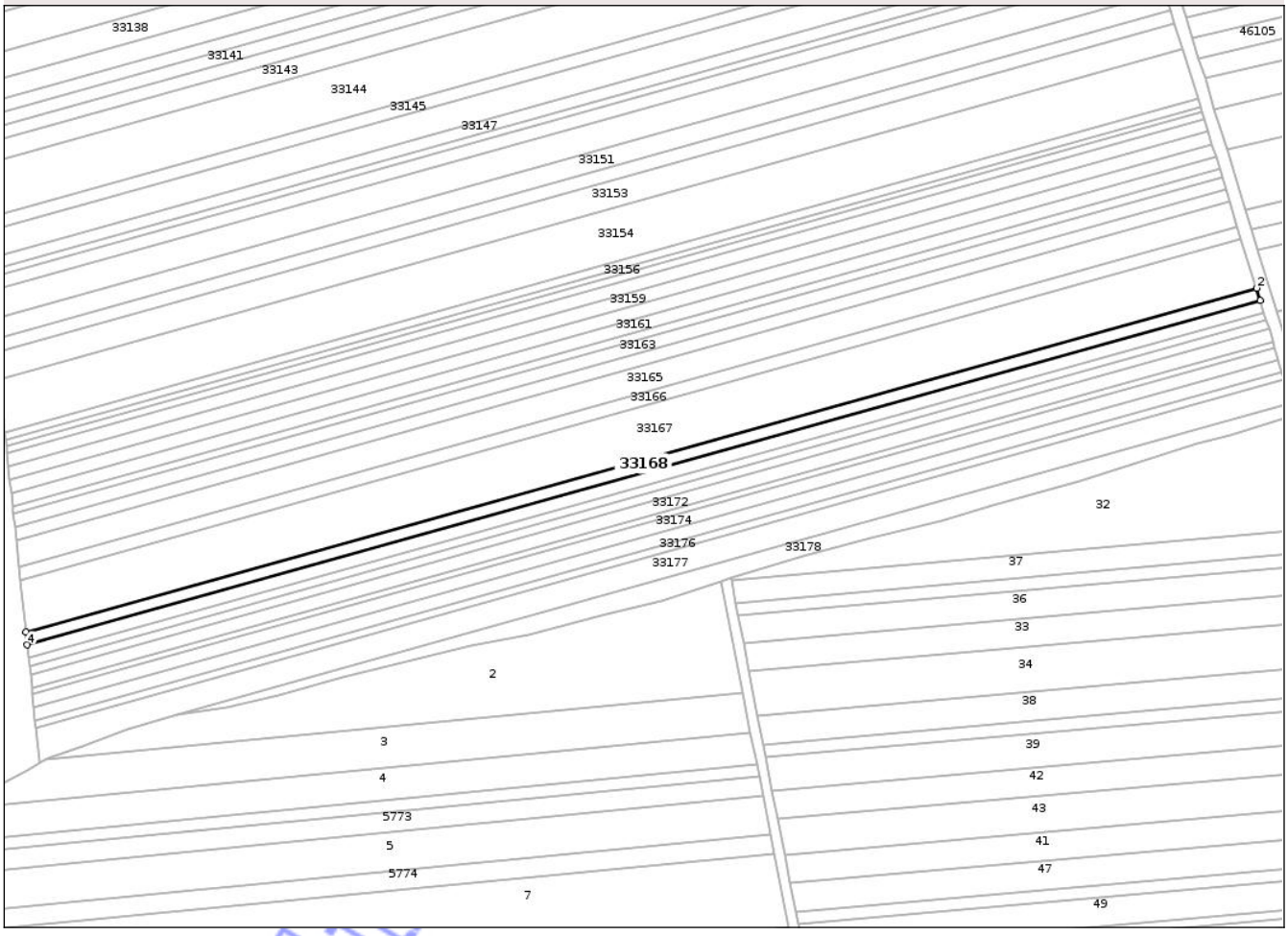
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.510	43	535/165	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.146,39 391.376,35	2	560.144,902 391.381,167	5.041
2	560.144,902 391.381,167	3	559.665,538 391.247,448	497.665
3	559.665,538 391.247,448	4	559.666,074 391.242,367	5.11
4	559.666,074 391.242,367	1	560.146,39 391.376,35	498.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/169

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.506	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

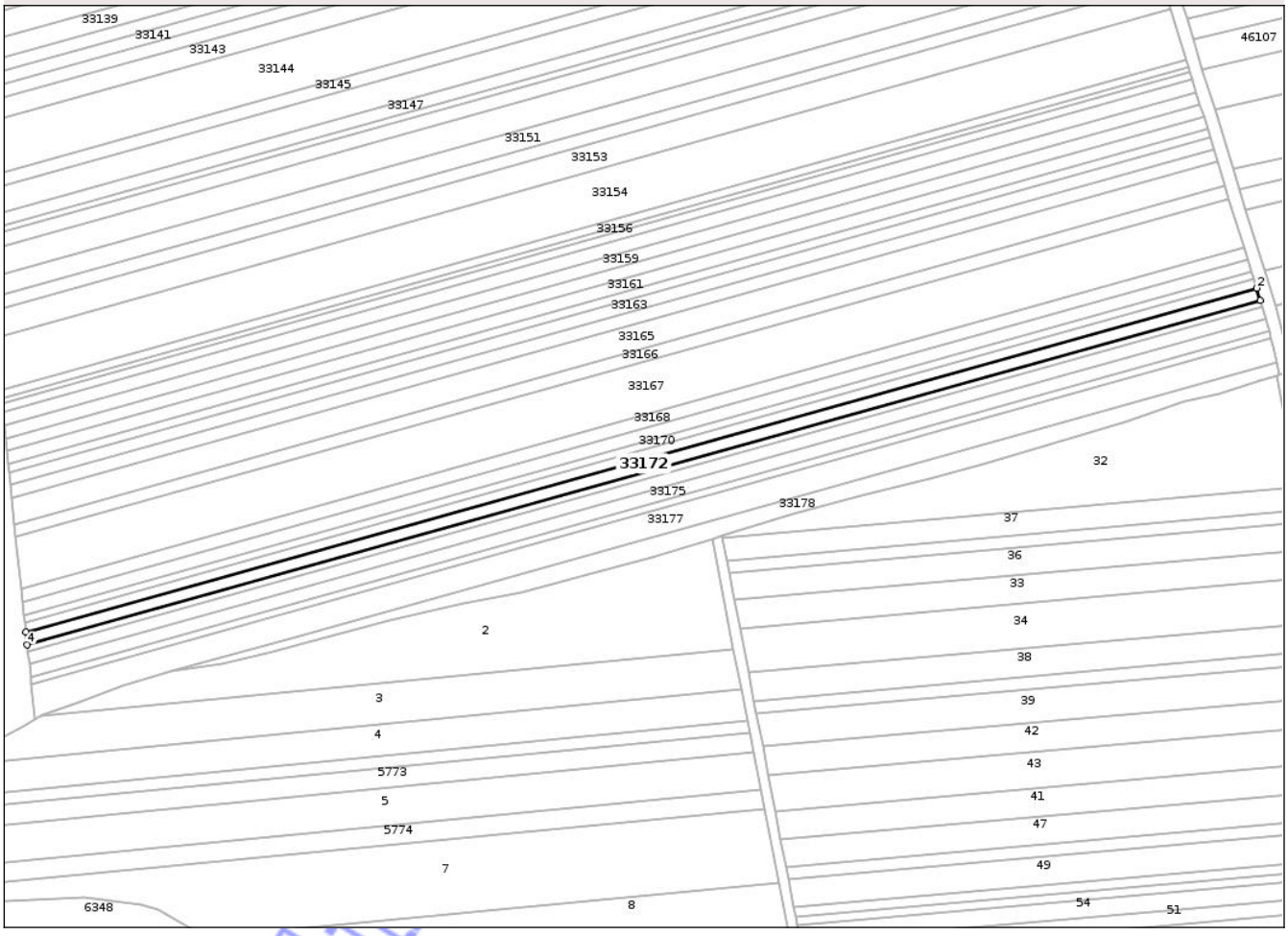
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.506	43	535/169	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.151,258 391.360,437	2	560.149,822 391.365,226	5.0
2	560.149,822 391.365,226	3	559.667,312 391.230,63	500.931
3	559.667,312 391.230,63	4	559.667,844 391.225,589	5.069
4	559.667,844 391.225,589	1	560.151,258 391.360,437	501.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/171

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

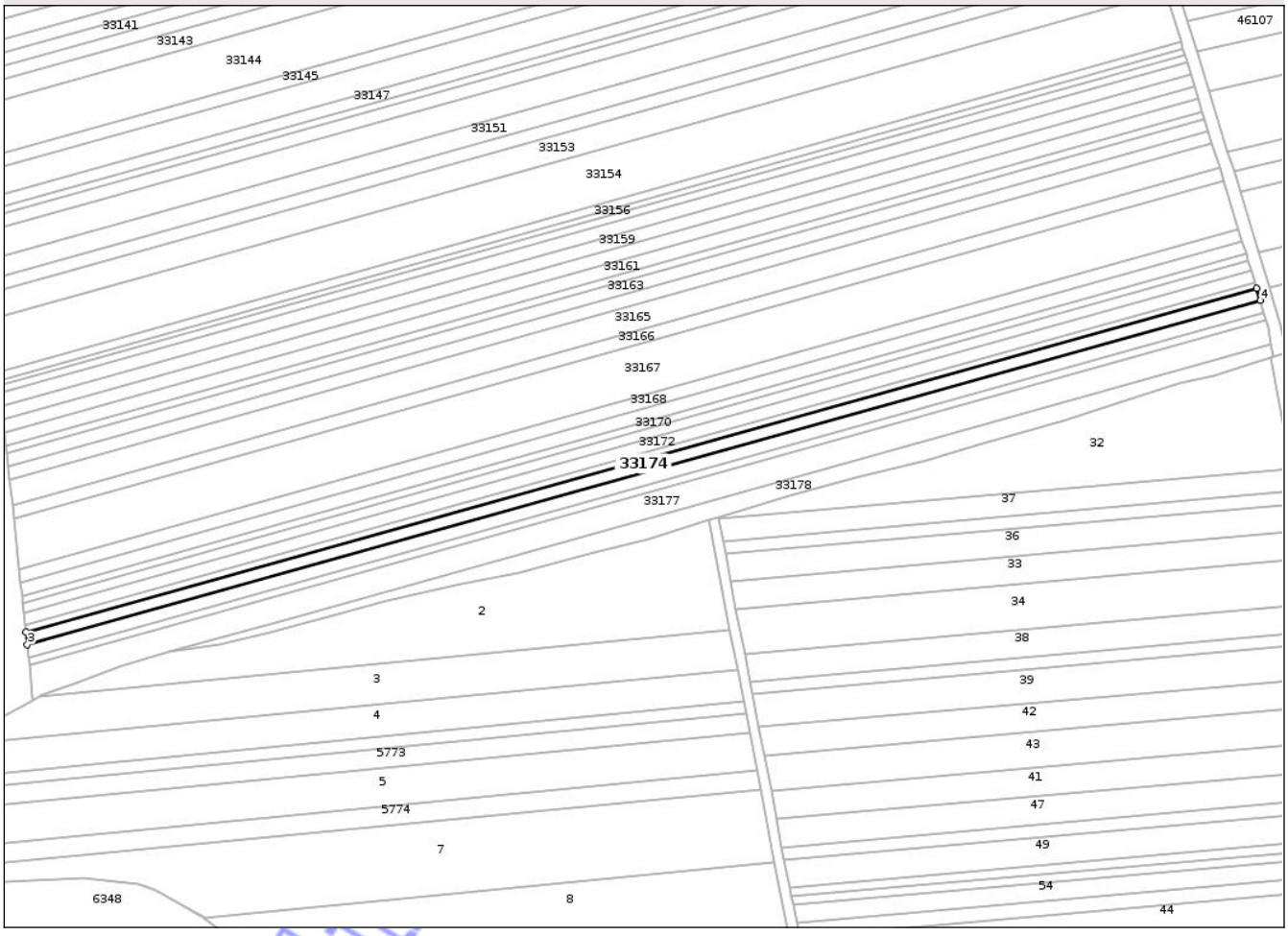
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	43	535/171	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.151,977 391.358,042	2	559.668,11 391.223,068	502.339
2	559.668,11 391.223,068	3	559.668,639 391.218,054	5.042
3	559.668,639 391.218,054	4	560.153,405 391.353,279	503.273
4	560.153,405 391.353,279	1	560.151,977 391.358,042	4.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1123 ,1123A, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 281

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21907	Din acte: 500 Masurata: 488	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21907-C1	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1123 ,1123A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	21907-C2	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1123 ,1123A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19573 / 30/08/2017		
Act Administrativ nr. 212721, din 05/05/2017 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act administrativ nr 5306 din 19.06.2017, emis de PRIMARIA MAGURENI;act administrativ nr 5308 din 19.06.2017, emis de PRIMARIA MAGURENI;act notarial nr 221 din 17.05.2002, emis de BN IVAN MIHAELA-SAVULESCU VASILE;act notarial nr 502 din 12.04.1994, emis de Notariatul de Stat Local Campina;act administrativ nr 5309 din 19.06.2017, emis de PRIMARIA MAGURENI;act administrativ nr 13899 din 23.06.2017, emis de BCPI Campina;act notarial nr 2947 din 24.08.2017, emis de UNNP SPN SAVULESCU VASILE IVAN MIHAELA;act notarial nr 5541 din 19.12.2002, emis de BN IVAN MIHAELA;act administrativ nr 5277 din 19.06.2017, emis de PRIMARIA MAGURENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARBU VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BARBU VASILE**, ptr parte din locuinta C1 respectiv camerele notate cu simbolurile 1,2,3,9,10,11,12 si 13 si cota de 1/2 din beci	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **BARBU VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VAHADACENCO VASILE**, in indiviziune 2) **VACUCENCU ECATERINA**, in indiviziune 3) **CONDREA ELENA**, in indiviziune	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **VAHADACENCO VASILE**, in indiviziune ptr parte din locuinta C1 respectiv camerele notate cu simbolurile : 4,5,6,7,8 si cota de 1/2 din beci 2) **VACUCENCU ECATERINA**, in indiviziune ptr parte din locuinta C1 respectiv camerele notate cu simbolurile : 4,5,6,7,8 si cota de 1/2 din beci 3) **CONDREA ELENA**, in indiviziune ptr parte din locuinta C1 respectiv camerele notate cu simbolurile : 4,5,6,7,8 si cota de 1/2 din beci	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **VAHADACENCO VASILE**, in indiviziune 2) **VACUCENCU ECATERINA**, in indiviziune 3) **CONDREA ELENA**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Legii 17/2023

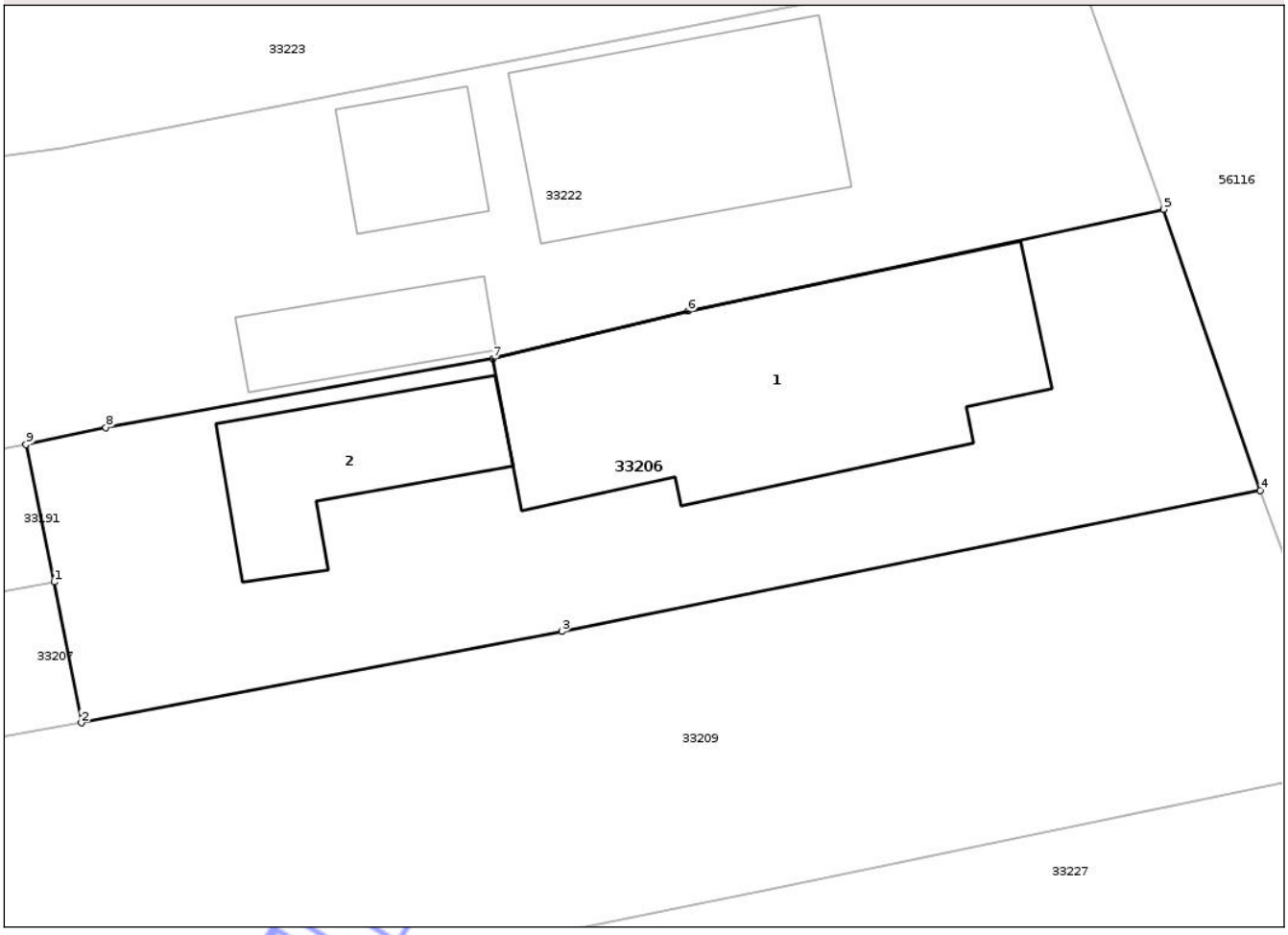
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21907	Din acte: 500 Masurata: 488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	-	281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21907-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	21907-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.717,332 392.630,591	2	559.718,362 392.625,253	5.437
2	559.718,362 392.625,253	3	559.736,577 392.628,715	18.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.736,577 392.628,715	4	559.763,074 392.634,059	27.031
4	559.763,074 392.634,059	5	559.759,401 392.644,729	11.284
5	559.759,401 392.644,729	6	559.741,362 392.640,861	18.449
6	559.741,362 392.640,861	7	559.733,965 392.639,056	7.614
7	559.733,965 392.639,056	8	559.719,287 392.636,449	14.908
8	559.719,287 392.636,449	9	559.716,258 392.635,812	3.095
9	559.716,258 392.635,812	1	559.717,332 392.630,591	5.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:101

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1124, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 278,279

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21127	3.820	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din plasa si limita conventionala intre punctele 1-4, pe latura de nord, gard din metal pe latura de est, gard din beton, gard din sarma, gard din plasa si limita conventionala intre punctele 29-30, pe latura de sud, limita conventionala intre punctele 30-1, pe latura de vest.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19616 / 18/11/2013		
Act Administrativ nr. 6548, din 04/11/2013 emis de PRIMARIA MAGURENI;		
B2	se noteaza schimbarea adresei imobilului, din: com. Magureni, str. Filipestii de Padure, nr. 1024, in com. Magureni, nr. 1124,	A1
3823 / 05/03/2014		
Act Administrativ nr. 1349, din 28/02/2014 emis de PRIMARIA MAGURENI (act administrativ nr. 1/17-02-2014 emis de PRIMARIA MAGURENI;);		
B3	se radiaza constructiile C.1 si C2 in baza autorizatie de desfintare 1/17.02.2014-Primaria comunei Magureni si a procesului verbal de receptie la finalizarea lucrarii nr 1349/28.02.2014-Primaria comunei Magureni.	A1
4671 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 1005, din 17/03/2014 emis de IVAN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC"COMNILIS PROD "SRL**, CIF:13339573	
52104 / 27/10/2025		
Act Administrativ nr. 7875, din 15/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURENI (act administrativ nr 8895 din 25.11.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURENI);		
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul menționării că imobilul se află în tarla 24, parcelele 278,279 conform documentației tehnice avizate	A1
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că actuala adresă a imobilului este: Comuna Măgureni, sat Măgureni, str.Iustin Capră nr. 1124, județ Prahova	A1
B7	se repoziționează imobilul cu modificarea suprafeței conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

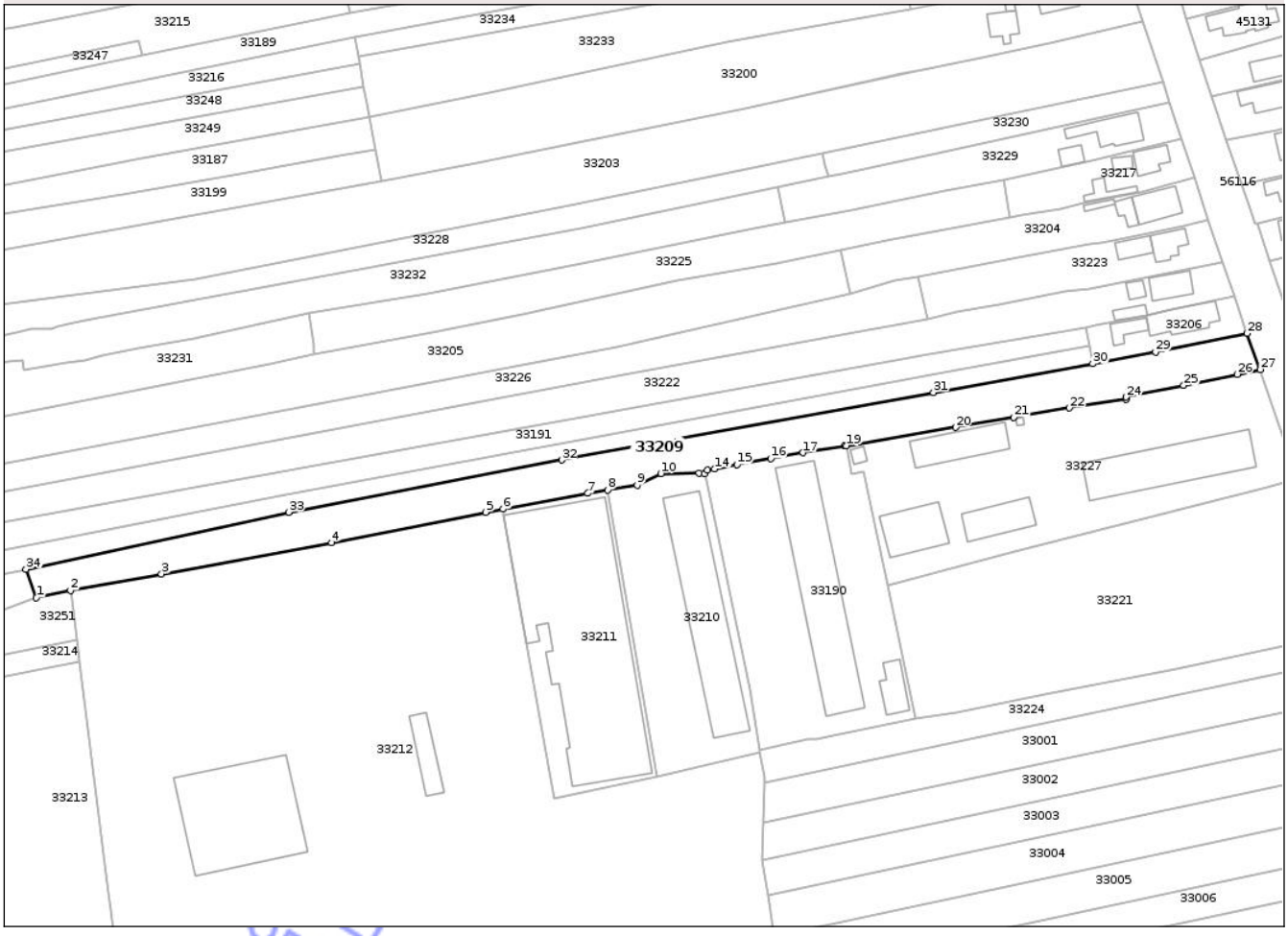
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21127	3.820	Teren partial imprejmuit cu gard din plasa si limita conventionala intre punctele 1-4, pe latura de nord, gard din metal pe latura de est, gard din beton, gard din sarma, gard din plasa si limita conventionala intre punctele 29-30, pe latura de sud, limita conventionala intre punctele 30-1, pe latura de vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.820	24	278,279	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.412,673 392.557,614	2	559.422,597 392.559,725	10.146
3	559.448,909 392.564,527	4	559.498,118 392.573,573	50.033
5	559.542,675 392.582,361	6	559.547,707 392.583,285	5.117
7	559.572,313 392.587,806	8	559.577,945 392.588,749	5.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.422,597 392.559,725	3	559.448,909 392.564,527	26.747
4	559.498,118 392.573,573	5	559.542,675 392.582,361	45.415
6	559.547,707 392.583,285	7	559.572,313 392.587,806	25.018
8	559.577,945 392.588,749	9	559.586,546 392.590,189	8.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.586,546 392.590,189	10	559.593,408 392.593,543	7.637
11	559.604,408 392.593,725	12	559.605,945 392.593,487	1.555
13	559.606,887 392.594,495	14	559.608,985 392.594,891	2.135
15	559.615,43 392.596,107	16	559.625,226 392.597,845	9.949
17	559.634,575 392.599,519	18	559.646,65 392.601,522	12.24
19	559.647,096 392.601,596	20	559.678,748 392.606,86	32.087
21	559.695,475 392.609,75	22	559.711,638 392.612,46	16.389
23	559.728,097 392.615,031	24	559.728,04 392.615,64	0.612
25	559.744,717 392.618,975	26	559.760,182 392.622,205	15.799
27	559.766,861 392.623,616	28	559.763,074 392.634,059	11.108
29	559.736,577 392.628,715	30	559.718,362 392.625,253	18.541
31	559.672,27 392.616,95	32	559.564,66 392.597,45	109.363
33	559.485,7 392.582,36	34	559.409,658 392.565,911	77.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.593,408 392.593,543	11	559.604,408 392.593,725	11.002
12	559.605,945 392.593,487	13	559.606,887 392.594,495	1.38
14	559.608,985 392.594,891	15	559.615,43 392.596,107	6.559
16	559.625,226 392.597,845	17	559.634,575 392.599,519	9.498
18	559.646,65 392.601,522	19	559.647,096 392.601,596	0.452
20	559.678,748 392.606,86	21	559.695,475 392.609,75	16.975
22	559.711,638 392.612,46	23	559.728,097 392.615,031	16.659
24	559.728,04 392.615,64	25	559.744,717 392.618,975	17.007
26	559.760,182 392.622,205	27	559.766,861 392.623,616	6.826
28	559.763,074 392.634,059	29	559.736,577 392.628,715	27.031
30	559.718,362 392.625,253	31	559.672,27 392.616,95	46.834
32	559.564,66 392.597,45	33	559.485,7 392.582,36	80.389
34	559.409,658 392.565,911	1	559.412,673 392.557,614	8.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1095 F, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 534

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24328	27.978	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54210 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. 3189, din 16/11/2023 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 24328 a imobilului cu nr. cad. 24328/Magureni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.24269\cf.24269; ~- nr.cad.24270\cf.24270;	A1
Act Administrativ nr. 28, din 28/06/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI (act administrativ nr - din 21.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;inscris sub semnatura privata nr 1.31 din 21.01.2021, emis de VOICU ROMICA;act administrativ nr 0243997 din 22.01.2008, emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA;act administrativ nr 1007 din 20.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI**, CIF:2844081, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24269/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 26841 din 25/05/2023; pozitie transcrisa din CF 23143/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 2210 din 21/01/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

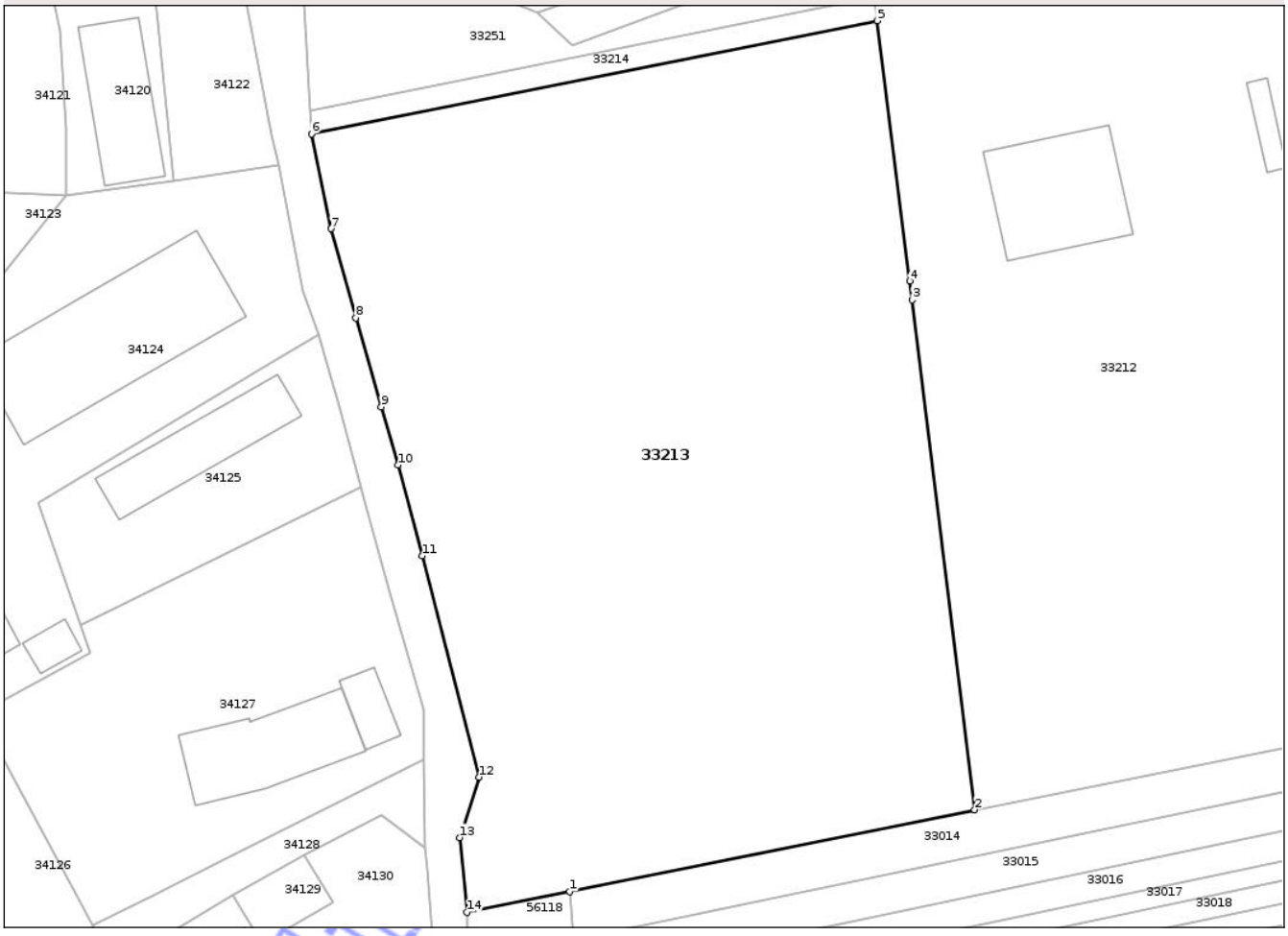
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24328	27.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	27.978	24	534	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.345,842 392.314,952	2	559.450,296 392.336,007	106.555
2	559.450,296 392.336,007	3	559.434,106 392.467,388	132.374
3	559.434,106 392.467,388	4	559.433,492 392.472,302	4.953
4	559.433,492 392.472,302	5	559.425,139 392.539,33	67.546
5	559.425,139 392.539,33	6	559.279,152 392.510,155	148.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.279,152 392.510,155	7	559.284,247 392.485,75	24.931
7	559.284,247 392.485,75	8	559.290,581 392.462,747	23.859
8	559.290,581 392.462,747	9	559.297,17 392.439,833	23.842
9	559.297,17 392.439,833	10	559.301,483 392.424,834	15.607
10	559.301,483 392.424,834	11	559.307,828 392.401,467	24.213
11	559.307,828 392.401,467	12	559.322,396 392.344,429	58.869
12	559.322,396 392.344,429	13	559.317,425 392.328,861	16.342
13	559.317,425 392.328,861	14	559.319,26 392.309,594	19.354
14	559.319,26 392.309,594	1	559.345,842 392.314,952	27.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 528

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24663	895	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3875 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 2102, din 26/01/2026 emis de Primaria Comunei Magureni;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MĂGURENI**, CIF:2844081	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

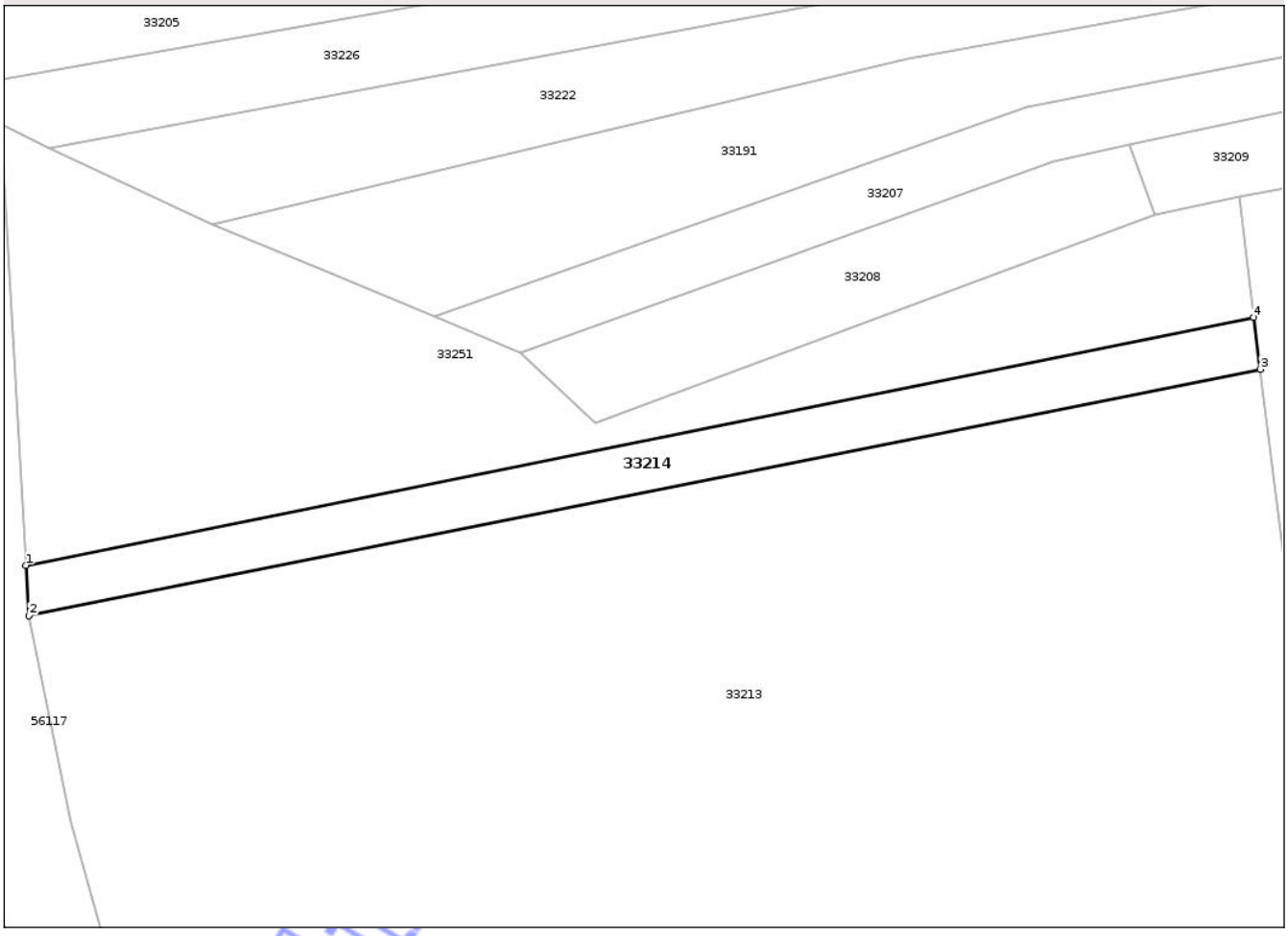
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24663	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	895	24	528	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.278,862 392.516,108	2	559.279,208 392.510,166	5.952
2	559.279,208 392.510,166	3	559.425,139 392.539,33	148.817
3	559.425,139 392.539,33	4	559.424,376 392.545,452	6.169
4	559.424,376 392.545,452	1	559.278,862 392.516,108	148.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 292/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.123	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44988, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFANU GH. VERONICA** 2) **CISMARU ION ALEXANSDRINA** 3) **CONDEESC GH. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

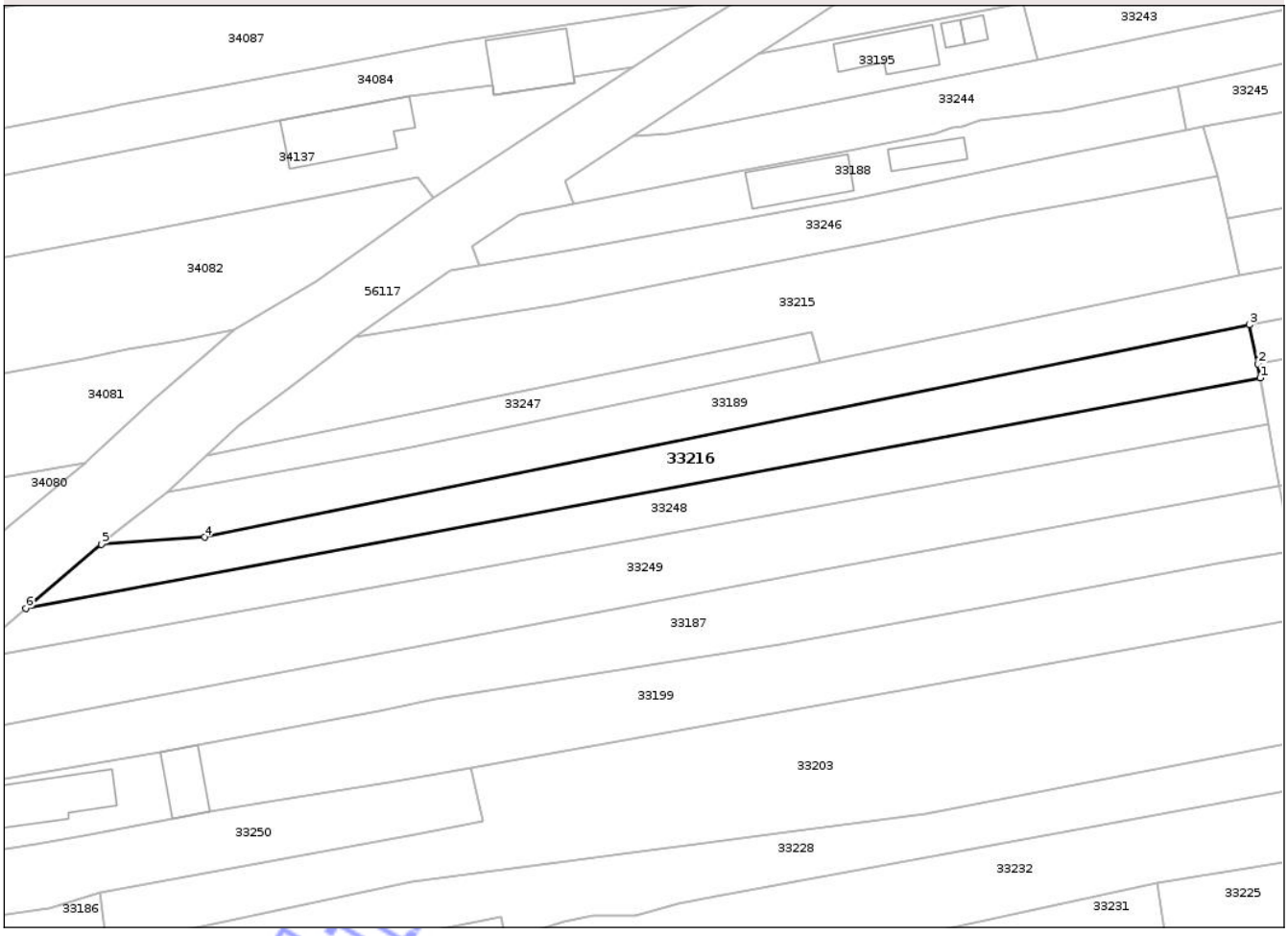
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.123	24	292/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.506,354 392.711,989	2	559.506,004 392.714,03	2.071
2	559.506,004 392.714,03	3	559.504,829 392.719,571	5.664
3	559.504,829 392.719,571	4	559.355,62 392.689,269	152.256
4	559.355,62 392.689,269	5	559.340,885 392.688,258	14.77
5	559.340,885 392.688,258	6	559.330,123 392.679,155	14.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.330,123 392.679,155	1	559.506,354 392.711,989	179.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		365	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

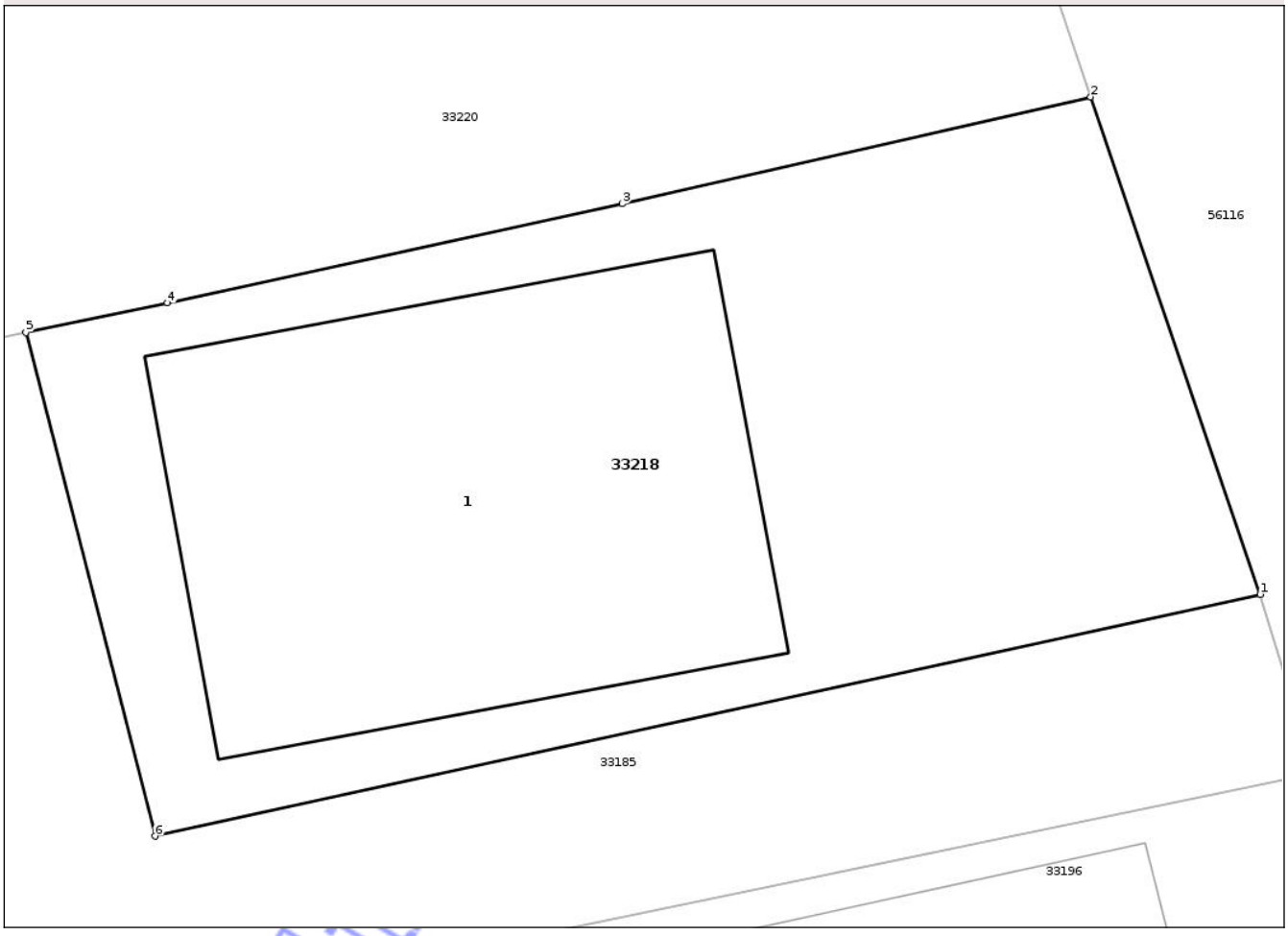
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.700,877 392.822,978	2	559.696,609 392.835,483	13.213
2	559.696,609 392.835,483	3	559.684,82 392.832,8	12.09
3	559.684,82 392.832,8	4	559.673,379 392.830,302	11.711
4	559.673,379 392.830,302	5	559.669,814 392.829,56	3.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.669,814 392.829,56	6	559.673,065 392.816,9	13.071
6	559.673,065 392.816,9	1	559.700,877 392.822,978	28.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1293
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10249

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1104, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 321CC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20388	844	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20388-C1	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; C1-LOCUINTA - in suprafata de 180 mp
A1.4	33220-C4	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1006 / 21/01/2008		
Act Notarial nr. 79, din 18/01/2007 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANTA FLORIN BOGDAN** 2) **MANTA ELENA GEANINA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MANTA FLORIN BOGDAN** 2) **MANTA ELENA GEANINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1006 / 21/01/2008		
Act Notarial nr. 79, din 18/01/2007 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui: MANTA ION	A1, A1.1, A1.4
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui: MANTA AURICA	A1, A1.1, A1.4

Neautorizabil în circuitul civil

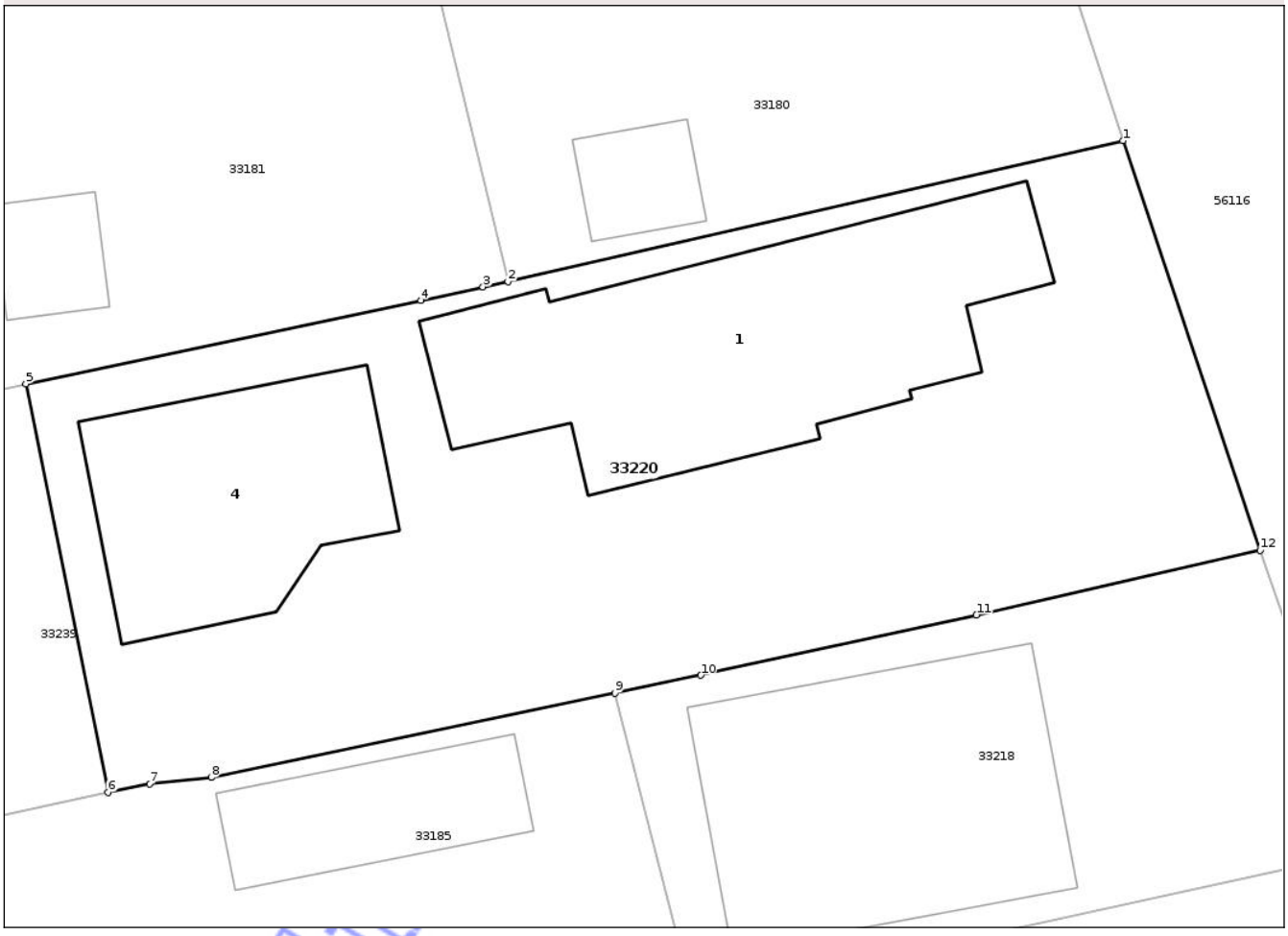
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20388	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	24	321CC	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20388-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; C1-LOCUINTA - in suprafata de 180 mp
A1.4	33220-C4	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.690,901 392.852,472	2	559.665,372 392.846,635	26.188
2	559.665,372 392.846,635	3	559.664,33 392.846,41	1.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.664,33 392.846,41	4	559.661,75 392.845,85	2.64
4	559.661,75 392.845,85	5	559.645,351 392.842,387	16.761
5	559.645,351 392.842,387	6	559.648,766 392.825,442	17.286
6	559.648,766 392.825,442	7	559.650,5 392.825,79	1.769
7	559.650,5 392.825,79	8	559.653,05 392.826,07	2.565
8	559.653,05 392.826,07	9	559.669,814 392.829,56	17.124
9	559.669,814 392.829,56	10	559.673,379 392.830,302	3.641
10	559.673,379 392.830,302	11	559.684,82 392.832,8	11.711
11	559.684,82 392.832,8	12	559.696,609 392.835,483	12.09
12	559.696,609 392.835,483	1	559.690,901 392.852,472	17.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str 1121, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 295

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.057	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

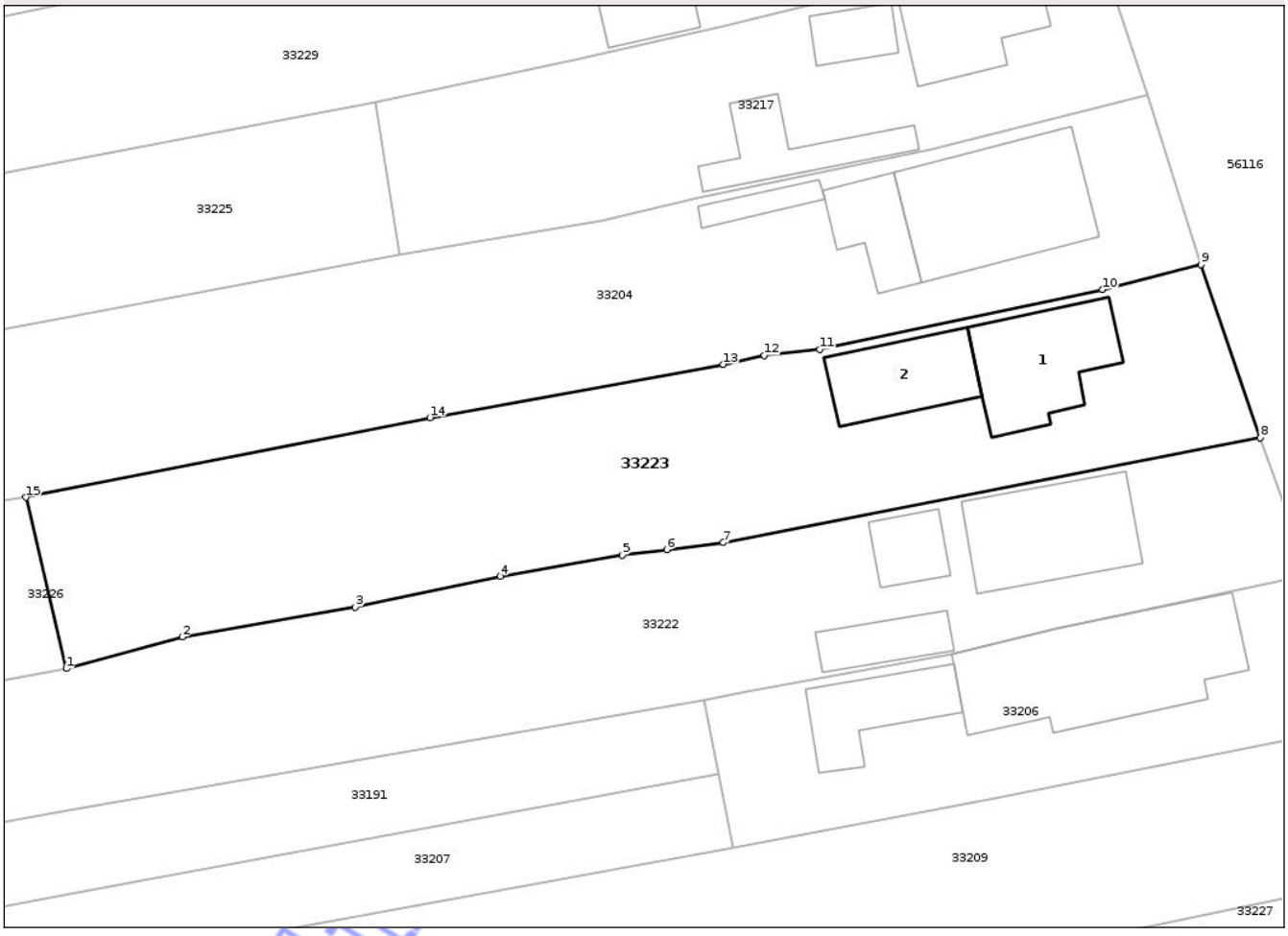
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	24	295	-	
2	arabil	DA	457	24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.670,757 392.638,055	2	559.679,036 392.640,317	8.583
2	559.679,036 392.640,317	3	559.691,39 392.642,443	12.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.691,39 392.642,443	4	559.701,733 392.644,626	10.571
4	559.701,733 392.644,626	5	559.710,438 392.646,149	8.837
5	559.710,438 392.646,149	6	559.713,6 392.646,537	3.186
6	559.713,6 392.646,537	7	559.717,639 392.647,034	4.069
7	559.717,639 392.647,034	8	559.755,933 392.654,514	39.018
8	559.755,933 392.654,514	9	559.751,694 392.666,853	13.047
9	559.751,694 392.666,853	10	559.744,68 392.665,067	7.237
10	559.744,68 392.665,067	11	559.724,512 392.660,801	20.615
11	559.724,512 392.660,801	12	559.720,547 392.660,37	3.988
12	559.720,547 392.660,37	13	559.717,631 392.659,738	2.984
13	559.717,631 392.659,738	14	559.696,709 392.655,936	21.264
14	559.696,709 392.655,936	15	559.667,886 392.650,257	29.378
15	559.667,886 392.650,257	1	559.670,757 392.638,055	12.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 227

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.439	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

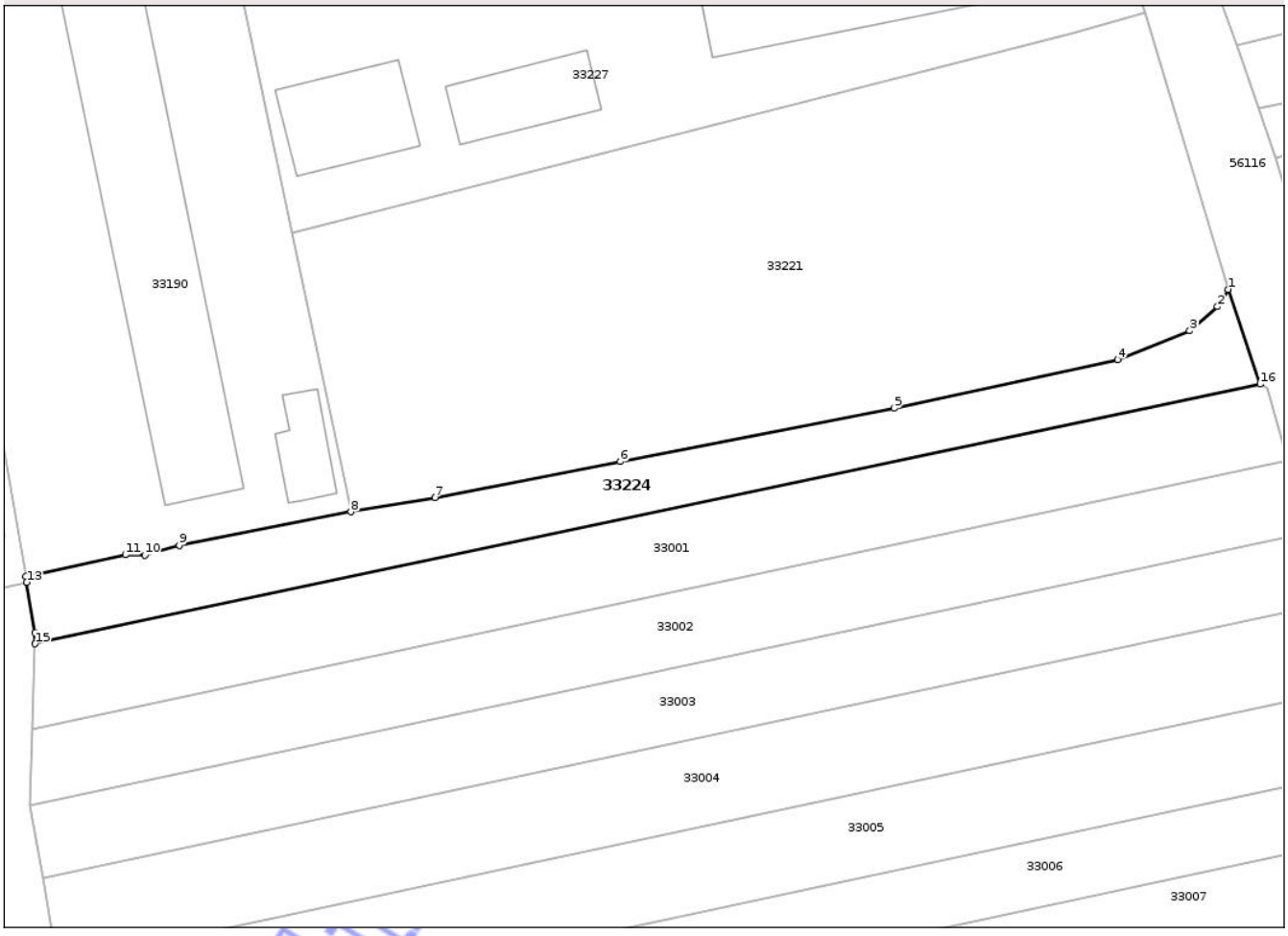
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.439	24	227	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.789,106 392.553,532	2	559.787,629 392.551,125	2.824
2	559.787,629 392.551,125	3	559.783,776 392.547,776	5.105
3	559.783,776 392.547,776	4	559.773,784 392.543,741	10.776
4	559.773,784 392.543,741	5	559.742,654 392.537,026	31.846
5	559.742,654 392.537,026	6	559.704,613 392.529,632	38.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.704,613 392.529,632	7	559.678,844 392.524,615	26.253
7	559.678,844 392.524,615	8	559.667,183 392.522,63	11.828
8	559.667,183 392.522,63	9	559.643,32 392.517,98	24.313
9	559.643,32 392.517,98	10	559.638,552 392.516,645	4.951
10	559.638,552 392.516,645	11	559.635,836 392.516,673	2.715
11	559.635,836 392.516,673	12	559.622,018 392.513,658	14.143
12	559.622,018 392.513,658	13	559.622,144 392.512,867	0.801
13	559.622,144 392.512,867	14	559.623,257 392.505,859	7.096
14	559.623,257 392.505,859	15	559.623,3 392.504,327	1.533
15	559.623,3 392.504,327	16	559.793,576 392.540,369	174.049
16	559.793,576 392.540,369	1	559.789,106 392.553,532	13.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 292/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.508	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

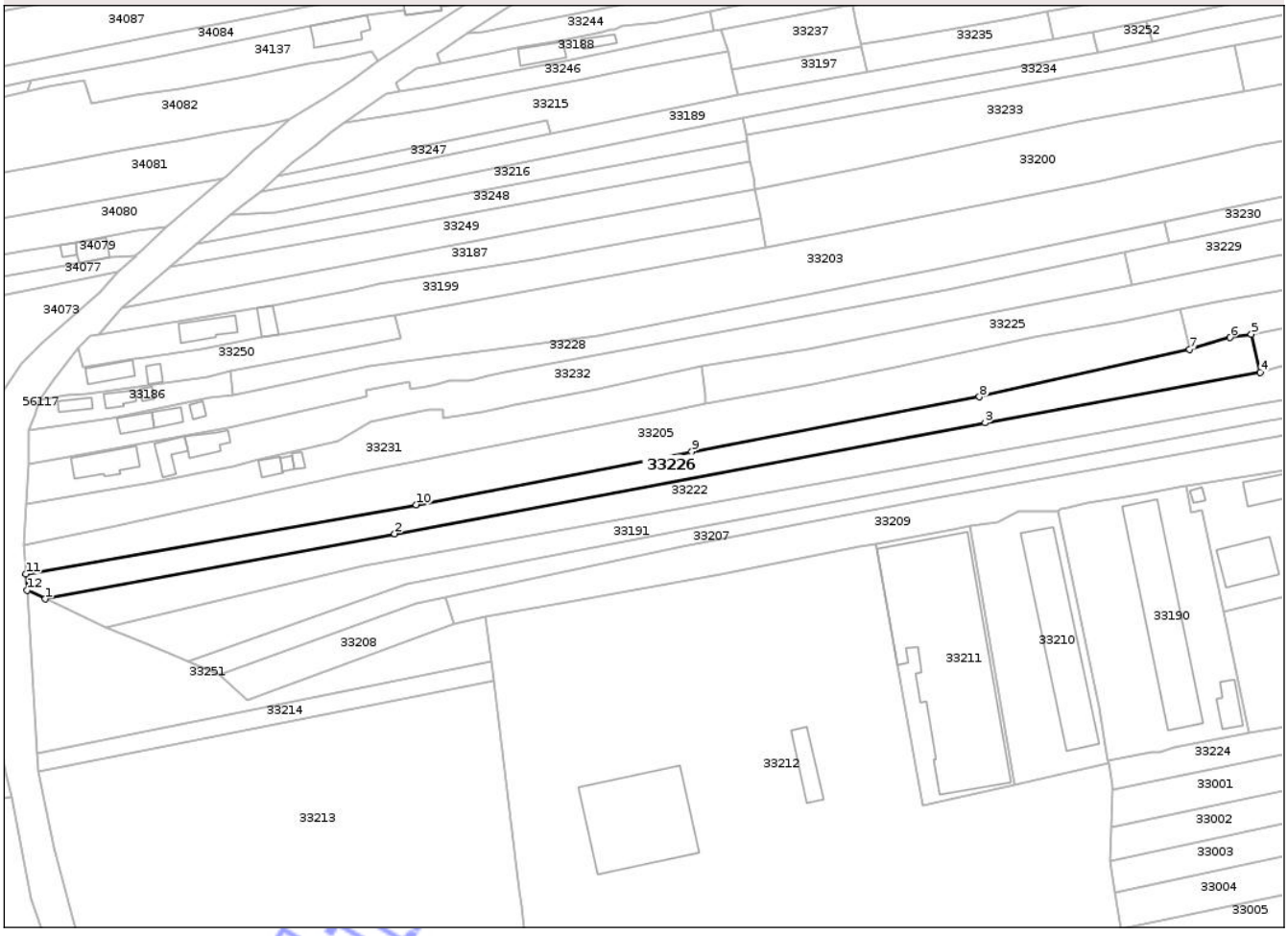
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.508	24	292/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.281,609 392.565,55	2	559.393,501 392.586,405	113.818
2	559.393,501 392.586,405	3	559.582,658 392.621,915	192.462
3	559.582,658 392.621,915	4	559.670,757 392.638,055	89.565
4	559.670,757 392.638,055	5	559.667,886 392.650,257	12.535
5	559.667,886 392.650,257	6	559.661,077 392.649,195	6.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.661,077 392.649,195	7	559.648,147 392.645,364	13.486
7	559.648,147 392.645,364	8	559.580,8 392.630,17	69.039
8	559.580,8 392.630,17	9	559.488,678 392.612,733	93.758
9	559.488,678 392.612,733	10	559.400,423 392.595,683	89.887
10	559.400,423 392.595,683	11	559.275,362 392.573,556	127.004
11	559.275,362 392.573,556	12	559.275,831 392.568,276	5.3
12	559.275,831 392.568,276	1	559.281,609 392.565,55	6.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1118, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 290, 291, 292/28, 292/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1118, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1118, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2334, din 24/05/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Barbu M. Vasile-Constantin** 2) **Barbu N. Elena**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

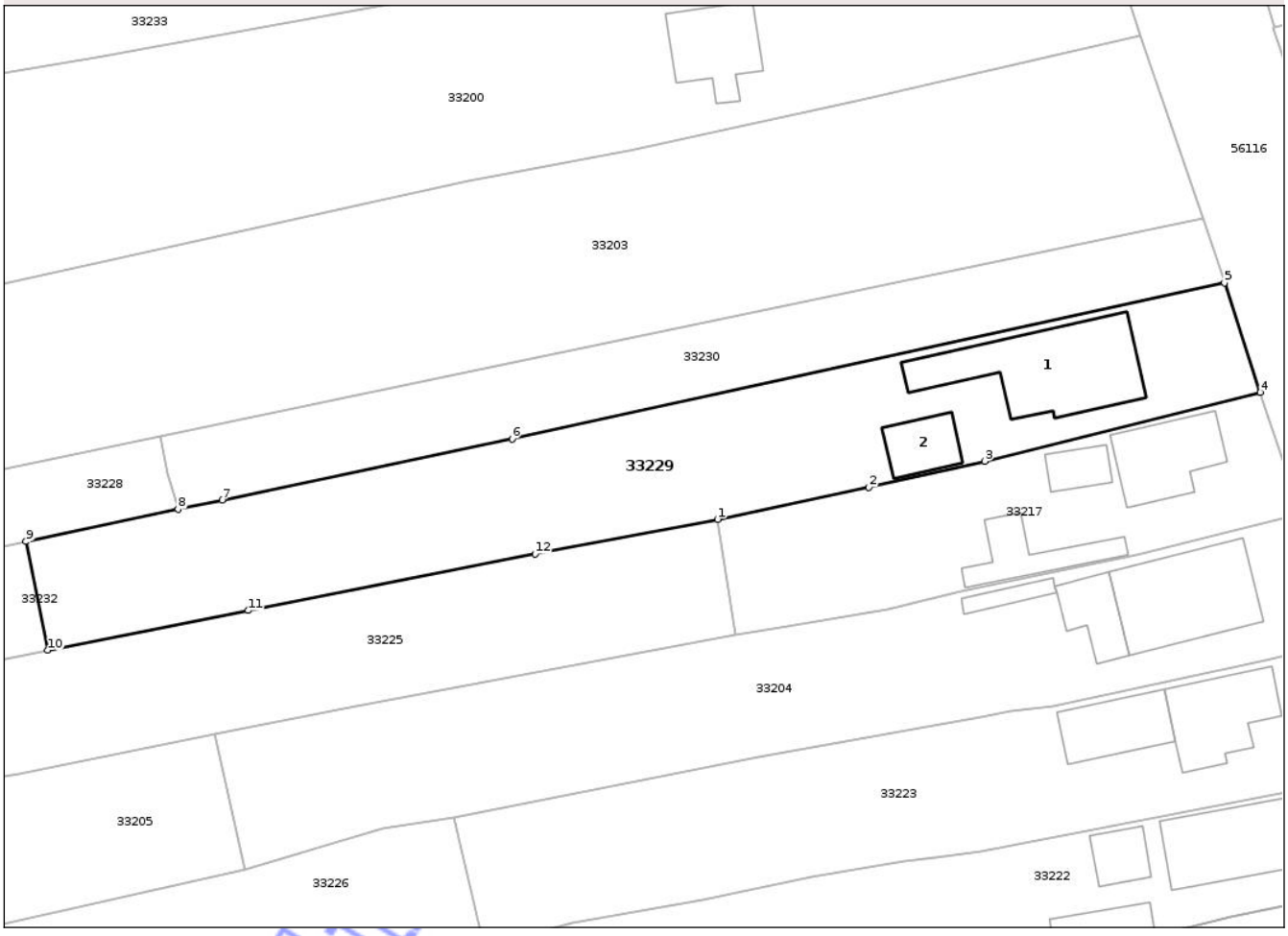
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	24	290	-	
2	arabil	DA	200	24	291	-	
3	arabil	NU	300	24	292/28	-	
4	arabil	NU	500	24	292/32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 104 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.692,793 392.678,416	2	559.707,08 392.681,436	14.603
2	559.707,08 392.681,436	3	559.718,062 392.683,914	11.258
3	559.718,062 392.683,914	4	559.744,096 392.690,396	26.829
4	559.744,096 392.690,396	5	559.740,719 392.700,745	10.886
5	559.740,719 392.700,745	6	559.673,364 392.686,032	68.943
6	559.673,364 392.686,032	7	559.645,955 392.680,245	28.013
7	559.645,955 392.680,245	8	559.641,795 392.679,367	4.252
8	559.641,795 392.679,367	9	559.627,398 392.676,327	14.714
9	559.627,398 392.676,327	10	559.629,465 392.666,066	10.467
10	559.629,465 392.666,066	11	559.648,436 392.669,812	19.337
11	559.648,436 392.669,812	12	559.675,545 392.675,165	27.632
12	559.675,545 392.675,165	1	559.692,793 392.678,416	17.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1195C, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 292/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.658	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

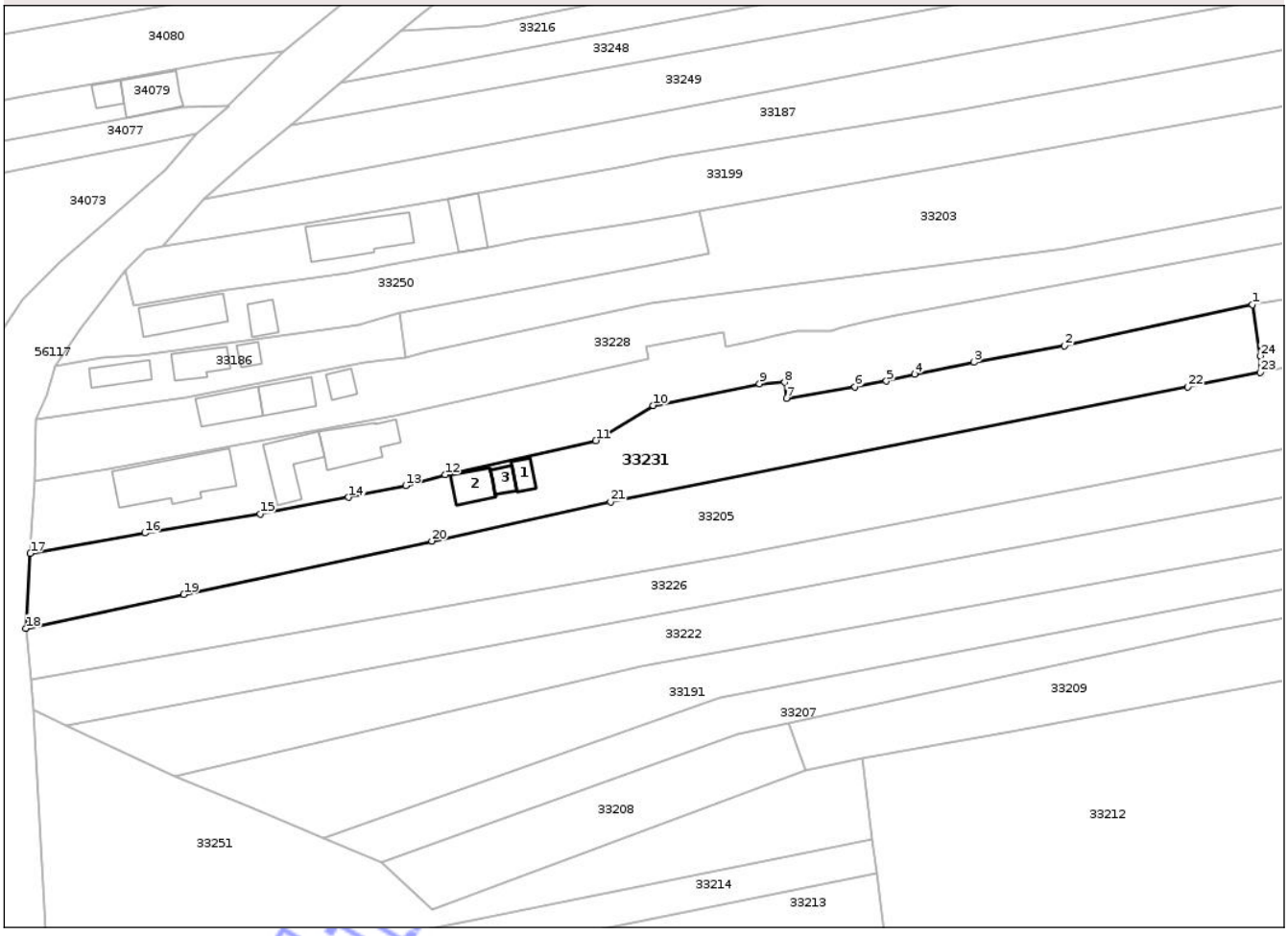
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.658	24	292/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.491,711 392.639,911	2	559.458,424 392.632,674	34.064
3	559.442,368 392.629,709	4	559.431,856 392.627,633	10.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.458,424 392.632,674	3	559.442,368 392.629,709	16.327
4	559.431,856 392.627,633	5	559.426,91 392.626,392	5.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.426,91 392.626,392	6	559.421,343 392.625,403	5.654
7	559.409,163 392.623,366	8	559.408,852 392.626,179	2.829
9	559.404,43 392.625,946	10	559.385,617 392.622,106	19.202
11	559.375,453 392.615,87	12	559.348,804 392.609,857	27.319
13	559.341,785 392.607,934	14	559.331,677 392.605,871	10.316
15	559.316,046 392.602,944	16	559.295,611 392.599,549	20.715
17	559.275,309 392.595,946	18	559.274,552 392.582,693	13.275
19	559.302,505 392.588,68	20	559.346,416 392.598,137	44.918
21	559.378,053 392.605,061	22	559.480,241 392.625,383	104.189
23	559.493,026 392.627,953	24	559.493,068 392.630,853	2.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.421,343 392.625,403	7	559.409,163 392.623,366	12.35
8	559.408,852 392.626,179	9	559.404,43 392.625,946	4.428
10	559.385,617 392.622,106	11	559.375,453 392.615,87	11.924
12	559.348,804 392.609,857	13	559.341,785 392.607,934	7.277
14	559.331,677 392.605,871	15	559.316,046 392.602,944	15.903
16	559.295,611 392.599,549	17	559.275,309 392.595,946	20.619
18	559.274,552 392.582,693	19	559.302,505 392.588,68	28.587
20	559.346,416 392.598,137	21	559.378,053 392.605,061	32.386
22	559.480,241 392.625,383	23	559.493,026 392.627,953	13.041
24	559.493,068 392.630,853	1	559.491,711 392.639,911	9.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 969, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 637

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21880	381	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21880-C1	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 969, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.2	21880-C2	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 969, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26177 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 2899, din 14/11/2017 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTINESCU LILIANA**, ptr nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26177 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 2899, din 14/11/2017 emis de NP Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POTOACA ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **POTOACA ELENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

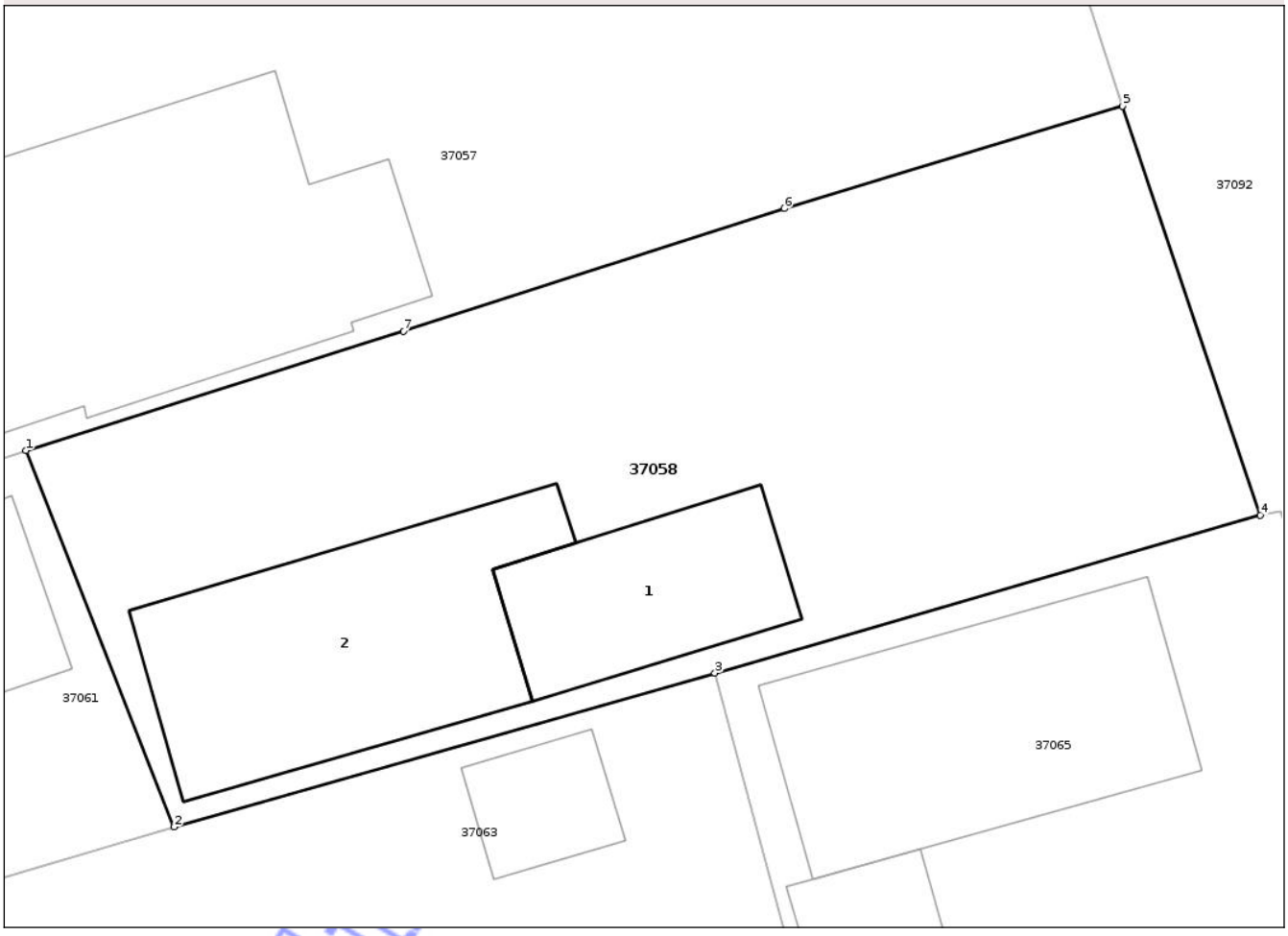
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21880	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	13	637	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21880-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.2	21880-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.139,899 394.077,535	2	559.144,084 394.066,917	11.413
2	559.144,084 394.066,917	3	559.159,354 394.071,258	15.875
3	559.159,354 394.071,258	4	559.174,754 394.075,707	16.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.174,754 394.075,707	5	559.170,87 394.087,249	12.178
5	559.170,87 394.087,249	6	559.161,313 394.084,357	9.985
6	559.161,313 394.084,357	7	559.150,555 394.080,901	11.3
7	559.150,555 394.080,901	1	559.139,899 394.077,535	11.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 973, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 634

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

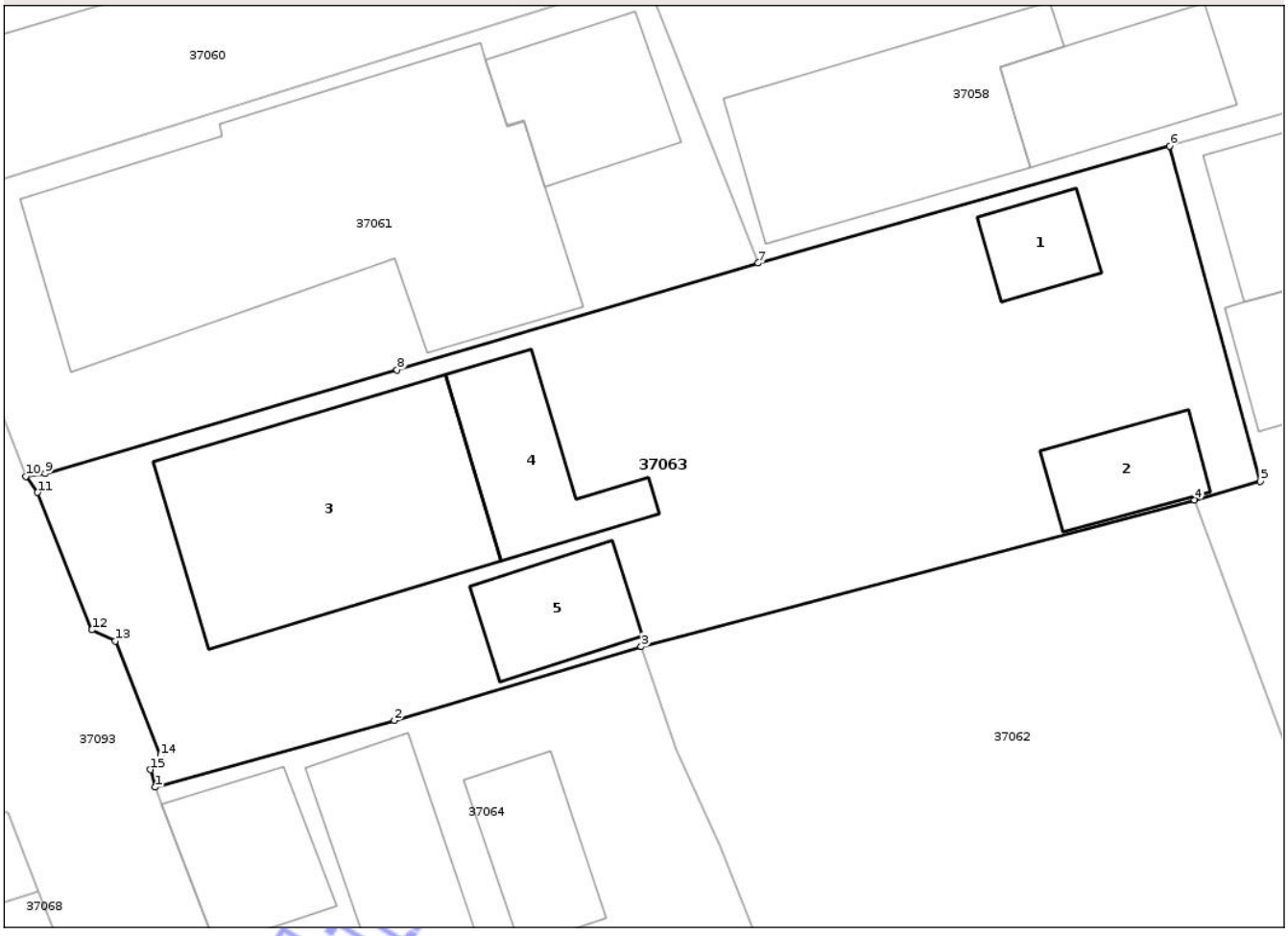
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	13	634	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.121,726 394.047,5	2	559.130,588 394.049,977	9.201
2	559.130,588 394.049,977	3	559.139,749 394.052,704	9.559
3	559.139,749 394.052,704	4	559.160,273 394.058,145	21.233
4	559.160,273 394.058,145	5	559.162,71 394.058,826	2.53
5	559.162,71 394.058,826	6	559.159,354 394.071,258	12.877
6	559.159,354 394.071,258	7	559.144,084 394.066,917	15.875
7	559.144,084 394.066,917	8	559.130,693 394.062,961	13.963
8	559.130,693 394.062,961	9	559.117,635 394.059,115	13.613
9	559.117,635 394.059,115	10	559.116,925 394.059,019	0.716
10	559.116,925 394.059,019	11	559.117,354 394.058,419	0.738
11	559.117,354 394.058,419	12	559.119,373 394.053,33	5.474
12	559.119,373 394.053,33	13	559.120,248 394.052,918	0.968
13	559.120,248 394.052,918	14	559.121,917 394.048,669	4.565
14	559.121,917 394.048,669	15	559.121,541 394.048,149	0.642
15	559.121,541 394.048,149	1	559.121,726 394.047,5	0.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1091
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10160

Adresa: Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 970, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 636Cc, 635 A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20250	336	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20250-C1	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 970, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	20250-C2	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 970, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15121 / 31/08/2007		
Act Notarial nr. 4100, din 30/08/2007 emis de NP MIHAELA IVAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1091 a unitatii administrativ teritoriale Magureni , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10160 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10159 / cu numar cadastral hartie 13 din cartea funciara nr. 8 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1851, din 03/08/2000 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARGARIT ALEXANDRU** 2) **MARGARIT MARIA**	
Act Administrativ nr. 10436, din 02/07/2007 emis de BCPI Campina;		
B5	se noteaza modificarea numarului cadastral din "13" in "10159" dupa conversie	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARGARIT ALEXANDRU** 2) **MARGARIT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20250	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	13	636Cc, 635 A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20250-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	20250-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.166,565 394.040,241	2	559.172,106 394.041,949	5.799
2	559.172,106 394.041,949	3	559.166,092 394.059,136	18.209
3	559.166,092 394.059,136	4	559.179,794 394.063,372	14.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.179,794 394.063,372	5	559.175,333 394.075,808	13.212
5	559.175,333 394.075,808	6	559.174,754 394.075,707	0.588
6	559.174,754 394.075,707	7	559.159,354 394.071,258	16.03
7	559.159,354 394.071,258	8	559.162,71 394.058,826	12.877
8	559.162,71 394.058,826	9	559.160,273 394.058,145	2.53
9	559.160,273 394.058,145	10	559.164,837 394.045,774	13.186
10	559.164,837 394.045,774	1	559.166,565 394.040,241	5.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 971, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 628, 629

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23914	Din acte: 700 Masurata: 415	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23914-C1	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 971, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA S+P
A1.2	23914-C2	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 971, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42222 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 2222/373, din 19/08/1959 emis de NOTARIATUL DE STAT (PRINCIPAL AL REGIUNII PLOIESTI BIROUL RAIONAL CAMPINA, act administrativ nr 6661 din 06.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 772647 din 22.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI;hotarare judecatoreasca nr 1825 din 28.06.1977, emis de JUDECATORIA CAMPINA;act administrativ nr 6022 din 16.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 099482 din 29.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GURASADA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR DUMITRU** 2) **DRAGOMIR LIDIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR DUMITRU** 2) **DRAGOMIR LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

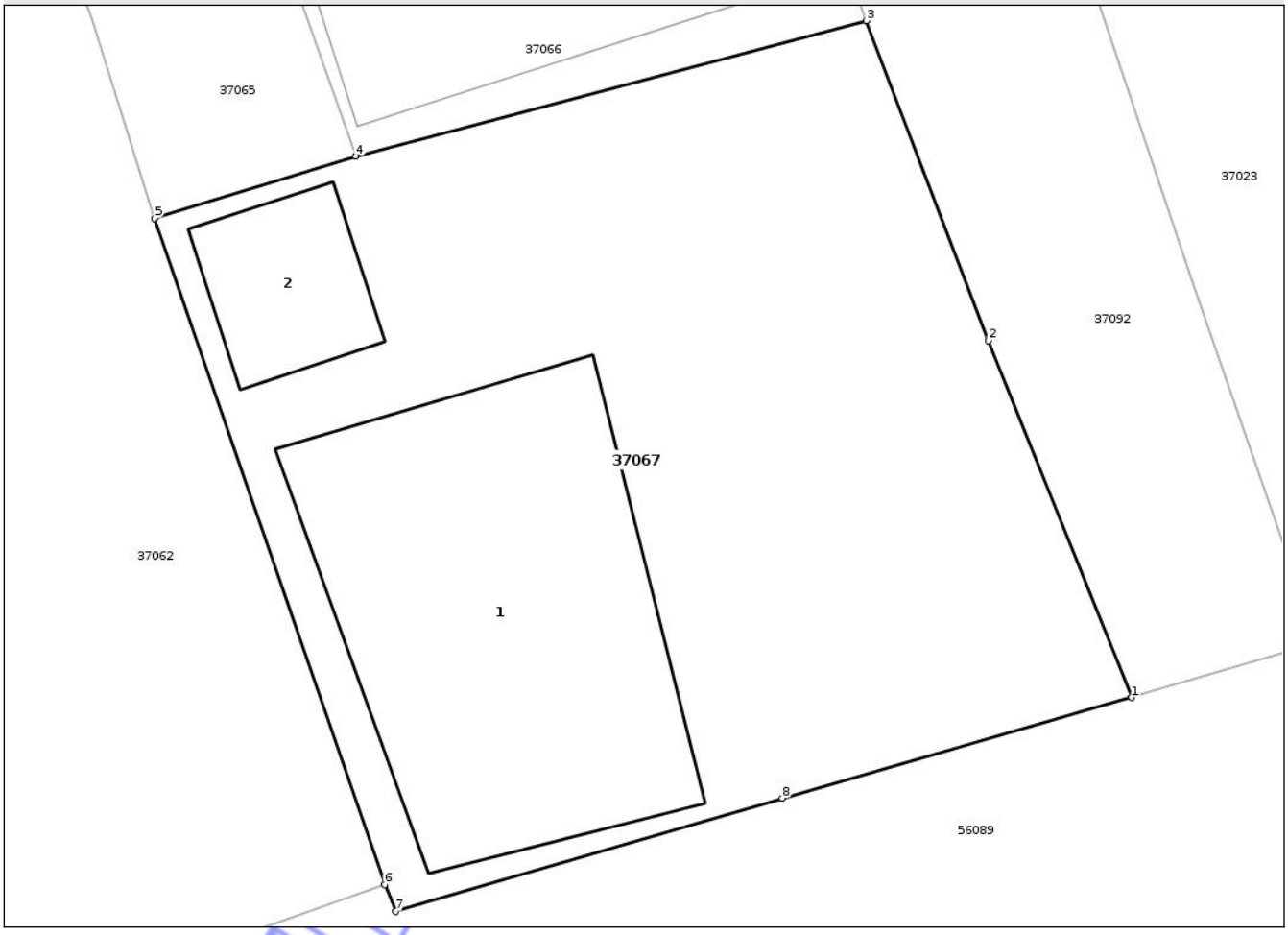
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23914	Din acte: 700 Masurata: 415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	13	628	-	
2	arabil	DA	200	13	629	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23914-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA S+P
A1.2	23914-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.193,428 394.027,08	2	559.189,483 394.036,893	10.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.189,483 394.036,893	3	559.186,125 394.045,675	9.402
3	559.186,125 394.045,675	4	559.172,106 394.041,949	14.505
4	559.172,106 394.041,949	5	559.166,565 394.040,241	5.799
5	559.166,565 394.040,241	6	559.172,894 394.021,937	19.367
6	559.172,894 394.021,937	7	559.173,203 394.021,203	0.796
7	559.173,203 394.021,203	8	559.183,823 394.024,318	11.067
8	559.183,823 394.024,318	1	559.193,428 394.027,08	9.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 977, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 619

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

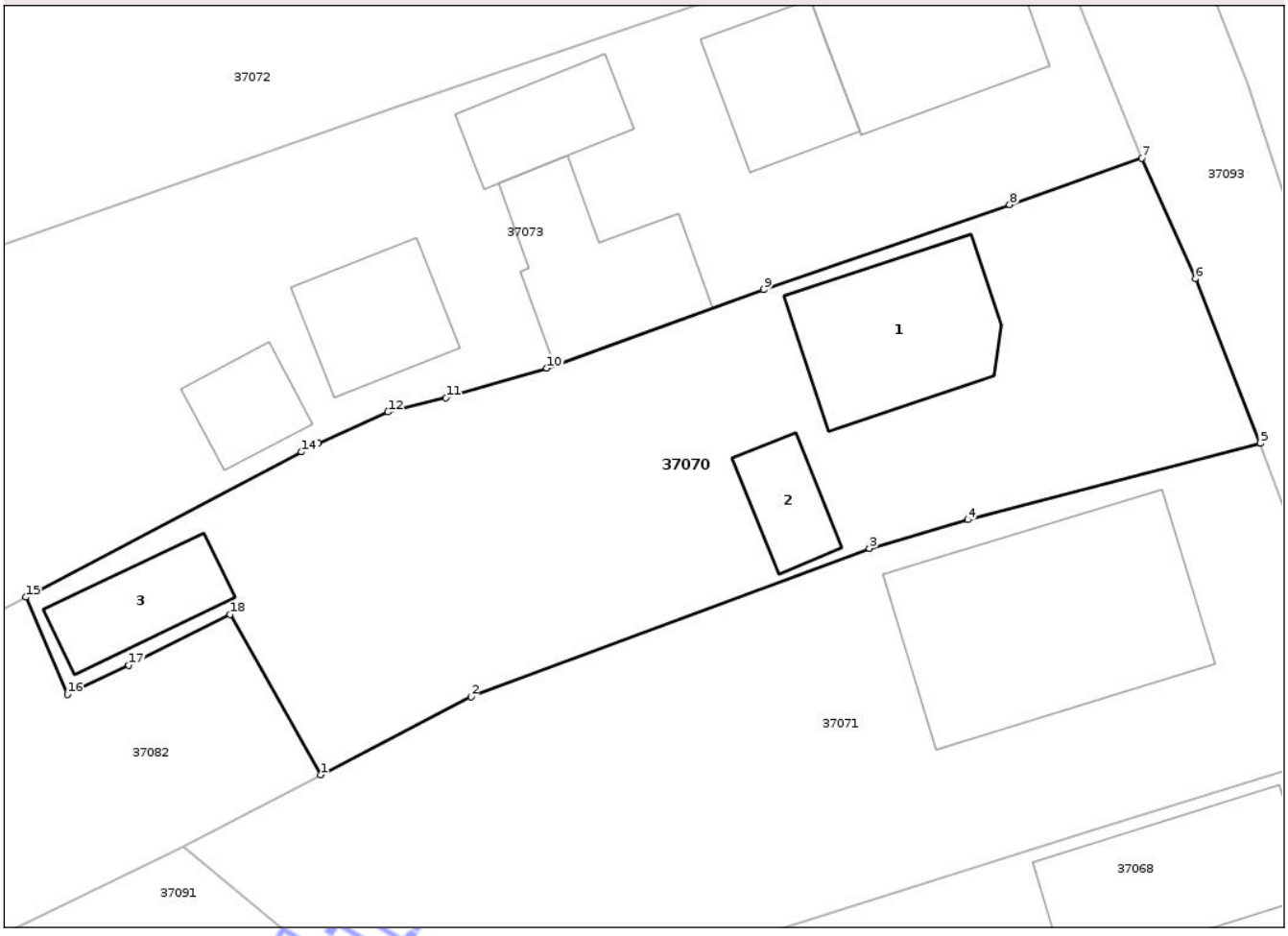
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	14	619	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.067,288 394.042,033	2	559.074,39 394.045,733	8.008
2	559.074,39 394.045,733	3	559.093,241 394.052,745	20.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.093,241 394.052,745	4	559.097,904 394.054,093	4.854
4	559.097,904 394.054,093	5	559.111,743 394.057,703	14.302
5	559.111,743 394.057,703	6	559.108,672 394.065,489	8.37
6	559.108,672 394.065,489	7	559.106,137 394.071,186	6.236
7	559.106,137 394.071,186	8	559.099,885 394.068,985	6.628
8	559.099,885 394.068,985	9	559.088,248 394.064,968	12.311
9	559.088,248 394.064,968	10	559.077,982 394.061,256	10.917
10	559.077,982 394.061,256	11	559.073,2 394.059,854	4.983
11	559.073,2 394.059,854	12	559.070,458 394.059,184	2.822
12	559.070,458 394.059,184	13	559.067,156 394.057,712	3.616
13	559.067,156 394.057,712	14	559.066,373 394.057,3	0.885
14	559.066,373 394.057,3	15	559.053,323 394.050,438	14.744
15	559.053,323 394.050,438	16	559.055,296 394.045,849	4.996
16	559.055,296 394.045,849	17	559.058,198 394.047,211	3.206
17	559.058,198 394.047,211	18	559.062,997 394.049,611	5.366
18	559.062,997 394.049,611	1	559.067,288 394.042,033	8.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 976, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 621, 620

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23839	Din acte: 614 Masurata: 1.457	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23839-C1	Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 976, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	23839-C3	Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 976, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4	23839-C4	Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 976, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.5	23839-C5	Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 976, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.6	23839-C6	Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 976, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.7	23839-C7	Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 976, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13398 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. TP_63430, din 27/03/1997 emis de Comisia Judeteana Prahova (act administrativ nr Copie plan parcelar din 25.03.2022, emis de Primaria Com. Magureni;act notarial nr CM_234 din 10.08.2000, emis de NP Margarit Musat;act administrativ nr Certificat fiscal_2597 din 25.03.2022, emis de Primaria Com. Magureni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BULGARU VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BULGARU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23839	Din acte: 614 Masurata: 1.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	14	620	-	
2	arabil	DA	636	14	621	-	
3	arabil	NU	164	14	621	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23839-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3	23839-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4	23839-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.5	23839-C5	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.6	23839-C6	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.7	23839-C7	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.088,535 394.079,623	2	559.070,641 394.073,535	18.901
2	559.070,641 394.073,535	3	559.047,385 394.065,404	24.636
3	559.047,385 394.065,404	4	559.038,861 394.062,176	9.114
4	559.038,861 394.062,176	5	559.027,418 394.057,628	12.314
5	559.027,418 394.057,628	6	559.012,034 394.051,358	16.612
6	559.012,034 394.051,358	7	559.017,892 394.041,944	11.088
7	559.017,892 394.041,944	8	559.023,073 394.034,362	9.183
8	559.023,073 394.034,362	9	559.036,198 394.041,434	14.909
9	559.036,198 394.041,434	10	559.051,082 394.049,26	16.816
10	559.051,082 394.049,26	11	559.053,323 394.050,438	2.532
11	559.053,323 394.050,438	12	559.066,373 394.057,3	14.744
12	559.066,373 394.057,3	13	559.067,156 394.057,712	0.885
13	559.067,156 394.057,712	14	559.070,458 394.059,184	3.616
14	559.070,458 394.059,184	15	559.073,2 394.059,854	2.822
15	559.073,2 394.059,854	16	559.077,982 394.061,256	4.983
16	559.077,982 394.061,256	17	559.088,248 394.064,968	10.917
17	559.088,248 394.064,968	18	559.099,885 394.068,985	12.311
18	559.099,885 394.068,985	19	559.106,137 394.071,186	6.628
19	559.106,137 394.071,186	20	559.100,882 394.084,032	13.879
20	559.100,882 394.084,032	1	559.088,535 394.079,623	13.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 624

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21021	700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11131 / 03/05/2019		
Act Notarial nr. 74, din 03/05/2019 emis de Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTOACĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21021	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	14	624	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.086,736 394.118,285	2	559.059,88 394.111,067	27.809
2	559.059,88 394.111,067	3	559.038,425 394.105,528	22.159
3	559.038,425 394.105,528	4	559.043,596 394.091,56	14.894
4	559.043,596 394.091,56	5	559.059,777 394.096,124	16.812
5	559.059,777 394.096,124	6	559.071,05 394.099,63	11.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.071,05 394.099,63	7	559.091,529 394.106,464	21.589
7	559.091,529 394.106,464	1	559.086,736 394.118,285	12.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 626/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		545	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

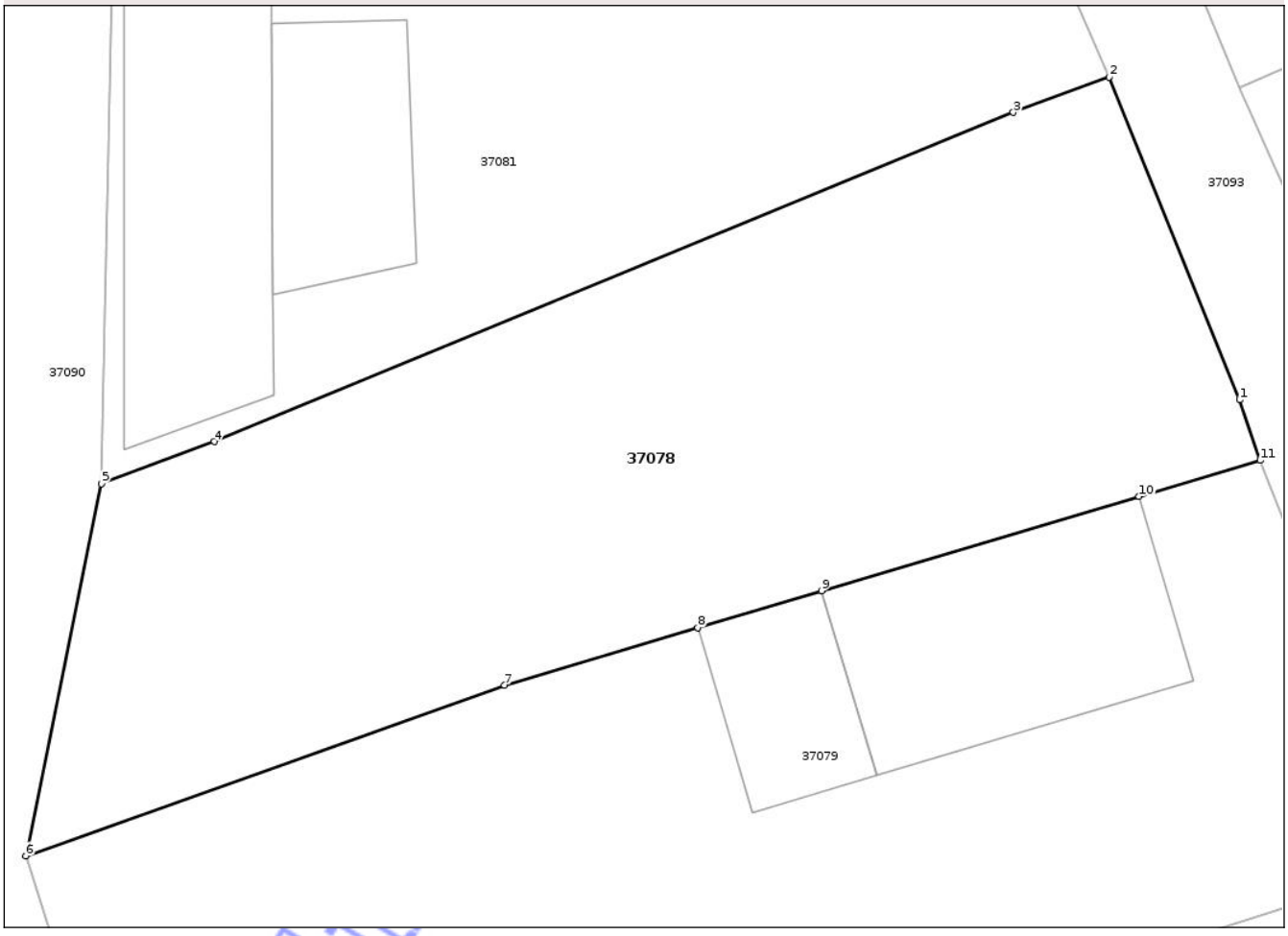
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	545	14	626/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.069,914 394.164,265	2	559.065,256 394.175,764	12.406
2	559.065,256 394.175,764	3	559.061,844 394.174,508	3.636
3	559.061,844 394.174,508	4	559.033,338 394.162,779	30.825
4	559.033,338 394.162,779	5	559.029,307 394.161,275	4.302
5	559.029,307 394.161,275	6	559.026,616 394.148,017	13.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.026,616 394.148,017	7	559.043,69 394.154,103	18.126
7	559.043,69 394.154,103	8	559.050,589 394.156,151	7.197
8	559.050,589 394.156,151	9	559.055,003 394.157,461	4.604
9	559.055,003 394.157,461	10	559.066,333 394.160,824	11.818
10	559.066,333 394.160,824	11	559.070,656 394.162,107	4.51
11	559.070,656 394.162,107	1	559.069,914 394.164,265	2.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 626/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		462	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

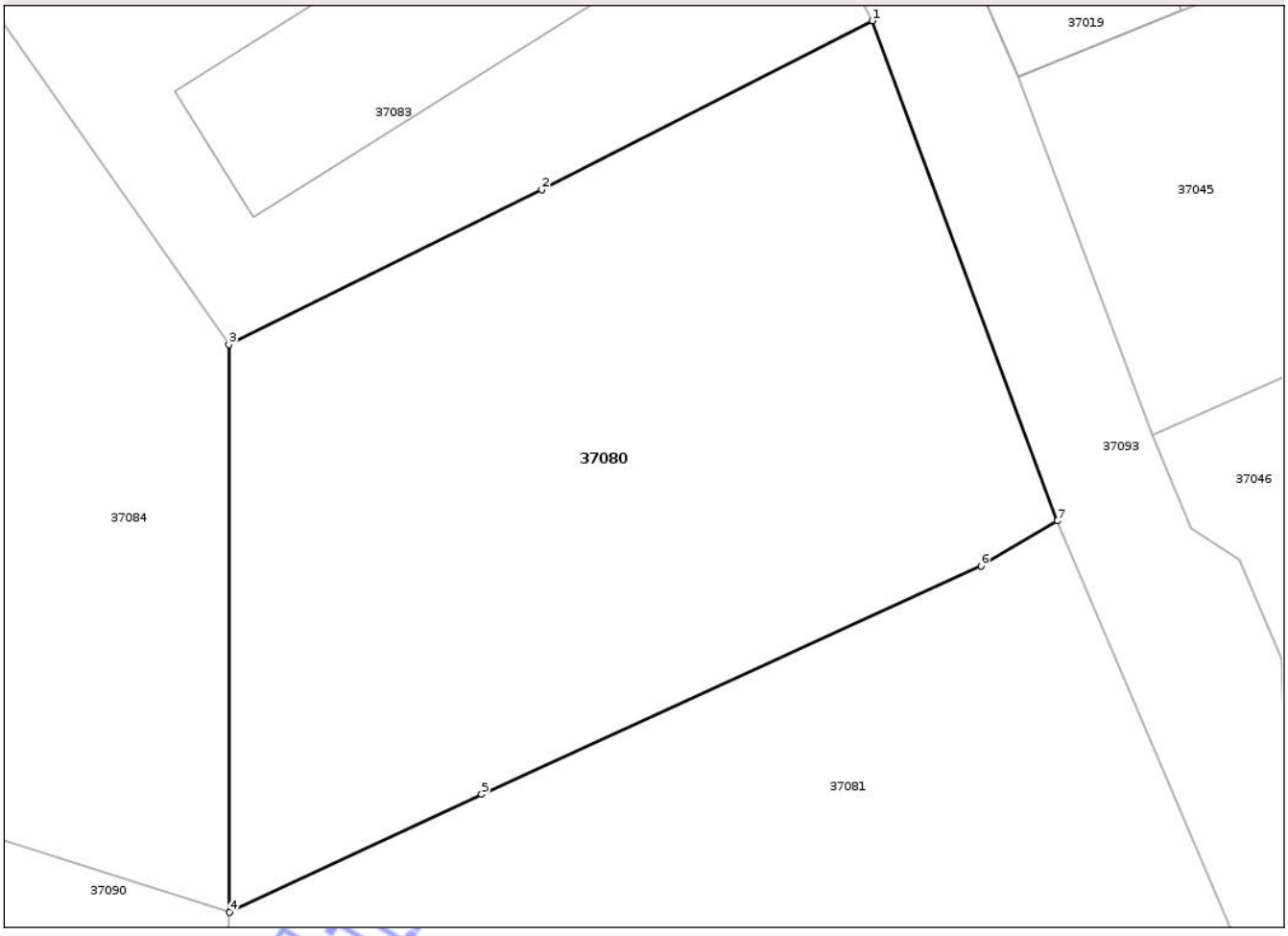
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	462	14	626/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.050,876 394.211,684	2	559.040,009 394.206,142	12.198
2	559.040,009 394.206,142	3	559.029,736 394.201,057	11.463
3	559.029,736 394.201,057	4	559.029,747 394.182,424	18.634
4	559.029,747 394.182,424	5	559.038,038 394.186,293	9.15
5	559.038,038 394.186,293	6	559.054,44 394.193,795	18.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.054,44 394.193,795	7	559.056,948 394.195,268	2.908
7	559.056,948 394.195,268	1	559.050,876 394.211,684	17.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 298/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.511	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.511	24	298/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.612,65 392.718,31	2	559.634,026 392.722,059	21.702
2	559.634,026 392.722,059	3	559.665,539 392.727,785	32.029
3	559.665,539 392.727,785	4	559.662,559 392.742,476	14.99
4	559.662,559 392.742,476	5	559.630,481 392.736,357	32.656
5	559.630,481 392.736,357	6	559.506,004 392.714,03	126.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.506,004 392.714,03	7	559.506,245 392.712,625	1.426
7	559.506,245 392.712,625	8	559.507,466 392.705,483	7.246
8	559.507,466 392.705,483	9	559.508,348 392.700,327	5.23
9	559.508,348 392.700,327	10	559.508,985 392.696,602	3.779
10	559.508,985 392.696,602	11	559.543,801 392.703,667	35.526
11	559.543,801 392.703,667	1	559.612,65 392.718,31	70.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 304/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		569	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

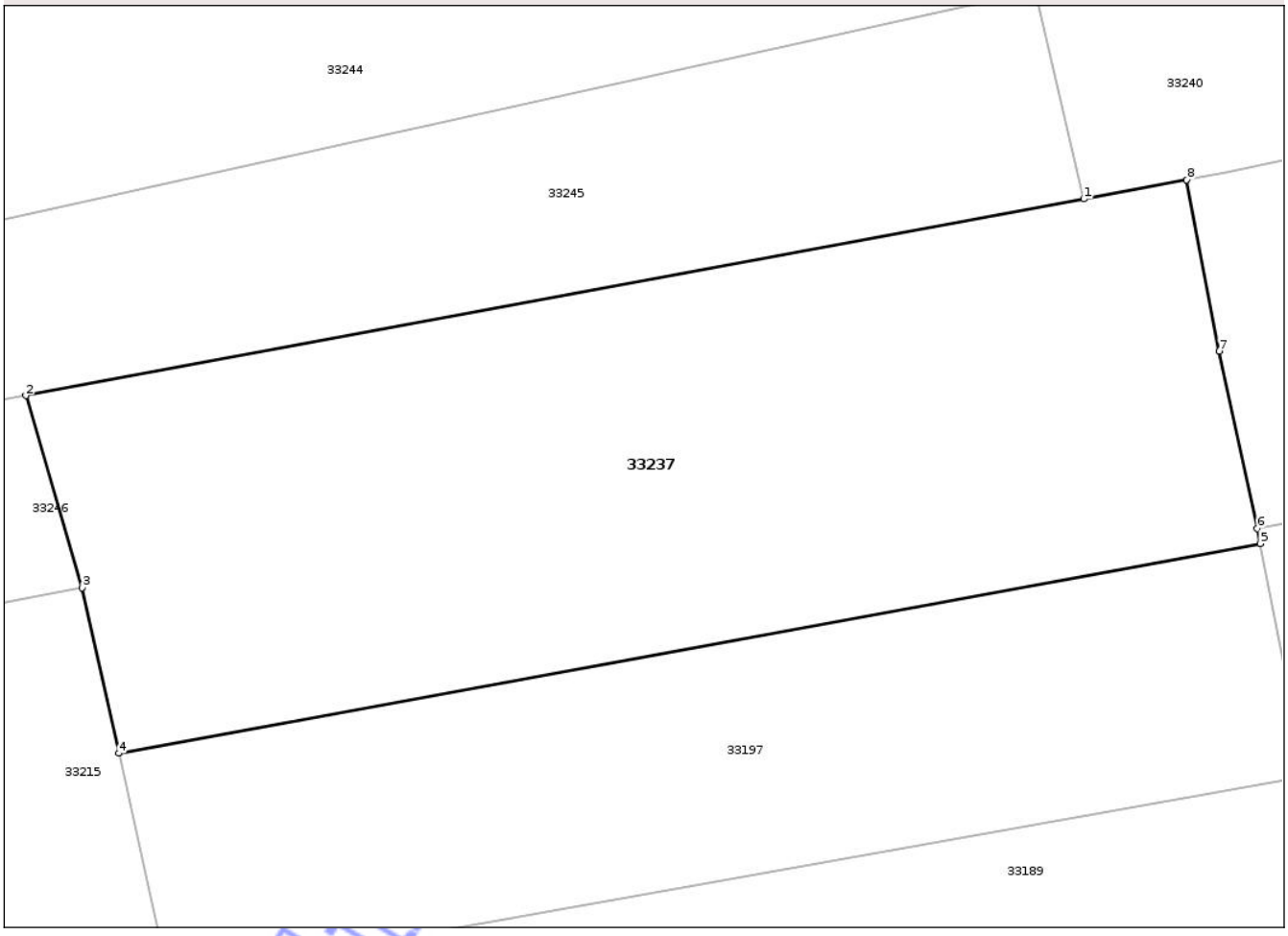
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	569	24	304/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.536,62 392.754,91	2	559.498,191 392.747,777	39.085
2	559.498,191 392.747,777	3	559.500,231 392.740,801	7.268
3	559.500,231 392.740,801	4	559.501,567 392.734,799	6.149
4	559.501,567 392.734,799	5	559.543,031 392.742,41	42.157
5	559.543,031 392.742,41	6	559.542,923 392.742,964	0.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.542,923 392.742,964	7	559.541,544 392.749,39	6.572
7	559.541,544 392.749,39	8	559.540,363 392.755,608	6.329
8	559.540,363 392.755,608	1	559.536,62 392.754,91	3.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1109, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.019	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1109, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1109, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1109, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1109, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4363, din 14/09/1974 emis de POP MIHAI NOTAR DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Pavel C. Marin**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **Pavel C. Marin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Circuitul civil

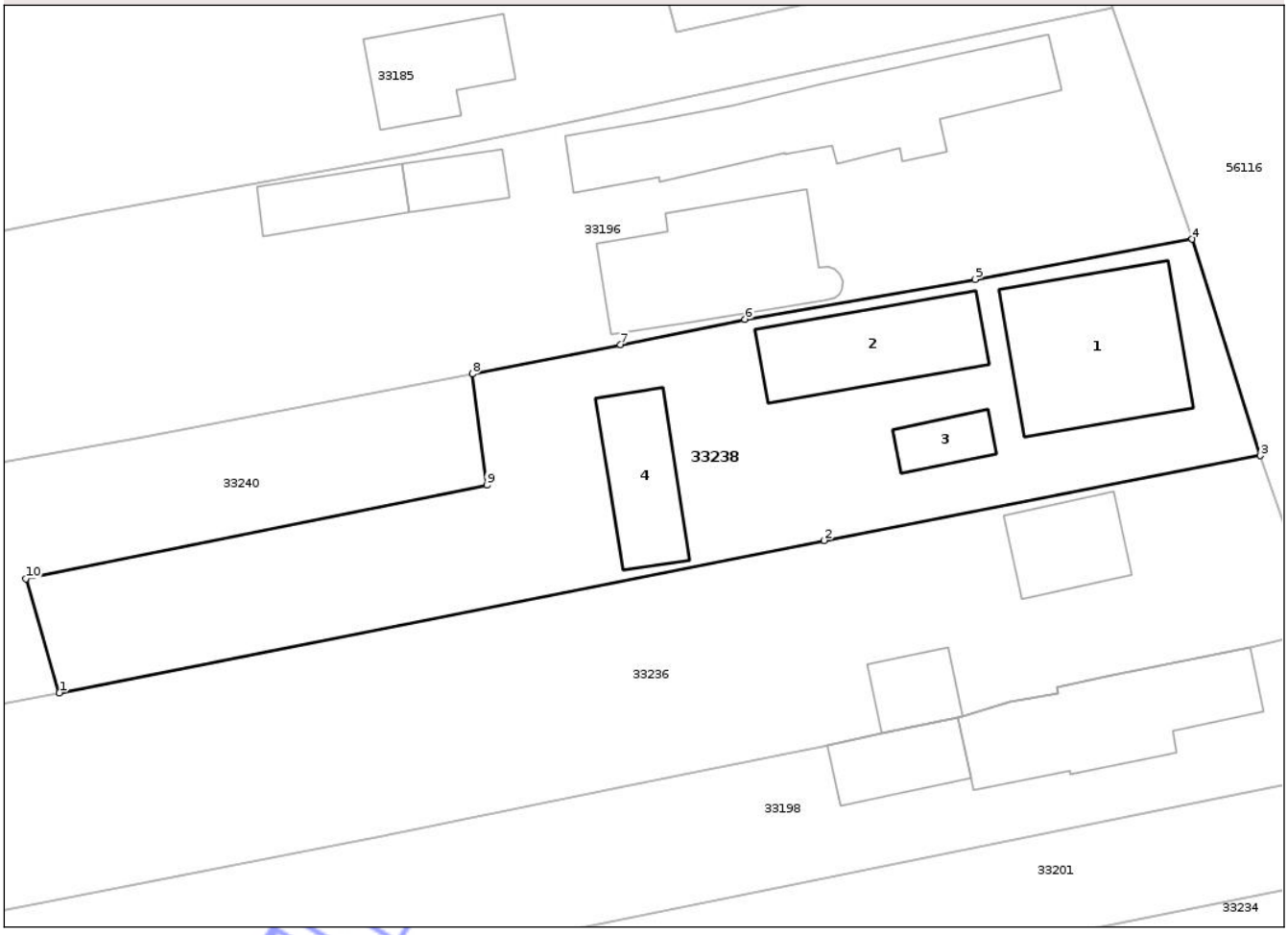
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.019	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.631,795 392.772,694	2	559.682,98 392.782,89	52.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.682,98 392.782,89	3	559.712,148 392.788,557	29.713
3	559.712,148 392.788,557	4	559.707,59 392.803,038	15.181
4	559.707,59 392.803,038	5	559.693,061 392.800,346	14.776
5	559.693,061 392.800,346	6	559.677,677 392.797,678	15.614
6	559.677,677 392.797,678	7	559.669,342 392.795,993	8.503
7	559.669,342 392.795,993	8	559.659,429 392.794,023	10.107
8	559.659,429 392.794,023	9	559.660,39 392.786,577	7.508
9	559.660,39 392.786,577	10	559.629,56 392.780,324	31.458
10	559.629,56 392.780,324	1	559.631,795 392.772,694	7.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1965
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10633

Adresa: Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 975G, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 626/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20819	Din acte: 700 Masurata: 762	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20819-C1	Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 975G, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuinta
A1.2	20819-C2	Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 975G, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Piscina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4888 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. 704, din 20/02/2018 emis de NP Popescu Viorica;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMOILA ANAMARIA**	
28276 / 22/09/2020		
Act Administrativ nr. 11181, din 26/04/2018 emis de BCPI CAMPINA (inscris sub semnatura privata nr 5 din 22.09.2020, emis de SOARE CONSTANTIN OCTAVIAN;inscris sub semnatura privata nr 6 din 22.09.2020, emis de SOARE CONSTANTIN OCTAVIAN;inscris sub semnatura privata nr 4 din 22.09.2020, emis de SOARE CONSTANTIN OCTAVIAN;act administrativ nr 5954 din 26.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; act administrativ nr 5953 din 26.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;inscris sub semnatura privata nr 7 din 22.09.2020, emis de Soare Constantin-Octavian;inscris sub semnatura privata nr 2 din 22.09.2020, emis de SOARE CONSTANTIN OCTAVIAN;act administrativ nr 67 din 22.09.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 4930 din 15.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;inscris sub semnatura privata nr 3 din 22.09.2020, emis de SOARE CONSTANTIN OCTAVIAN;inscris sub semnatura privata nr 1 din 22.09.2020, emis de SOARE CONSTANTIN OCTAVIAN);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAMOILA ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imobiliar

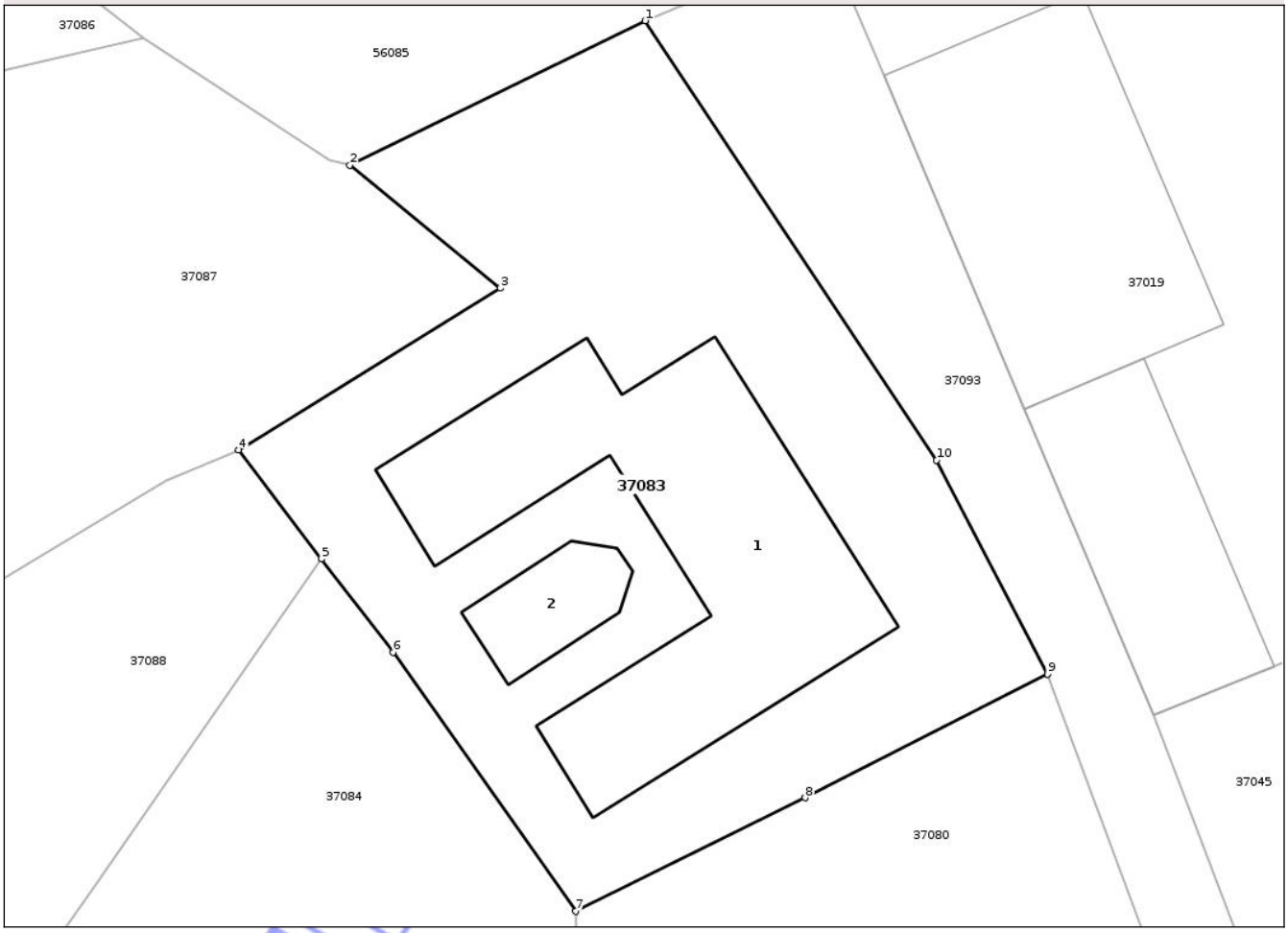
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20819	Din acte: 700 Masurata: 762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	14	626/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20819-C1	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuinta
A1.2	20819-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Piscina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.032,84 394.240,963	2	559.019,614 394.234,494	14.723
2	559.019,614 394.234,494	3	559.026,361 394.228,983	8.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.026,361 394.228,983	4	559.014,629 394.221,732	13.792
4	559.014,629 394.221,732	5	559.018,337 394.216,85	6.131
5	559.018,337 394.216,85	6	559.021,551 394.212,668	5.274
6	559.021,551 394.212,668	7	559.029,736 394.201,057	14.206
7	559.029,736 394.201,057	8	559.040,009 394.206,142	11.463
8	559.040,009 394.206,142	9	559.050,876 394.211,684	12.198
9	559.050,876 394.211,684	10	559.045,901 394.221,274	10.803
10	559.045,901 394.221,274	1	559.032,84 394.240,963	23.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.338	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

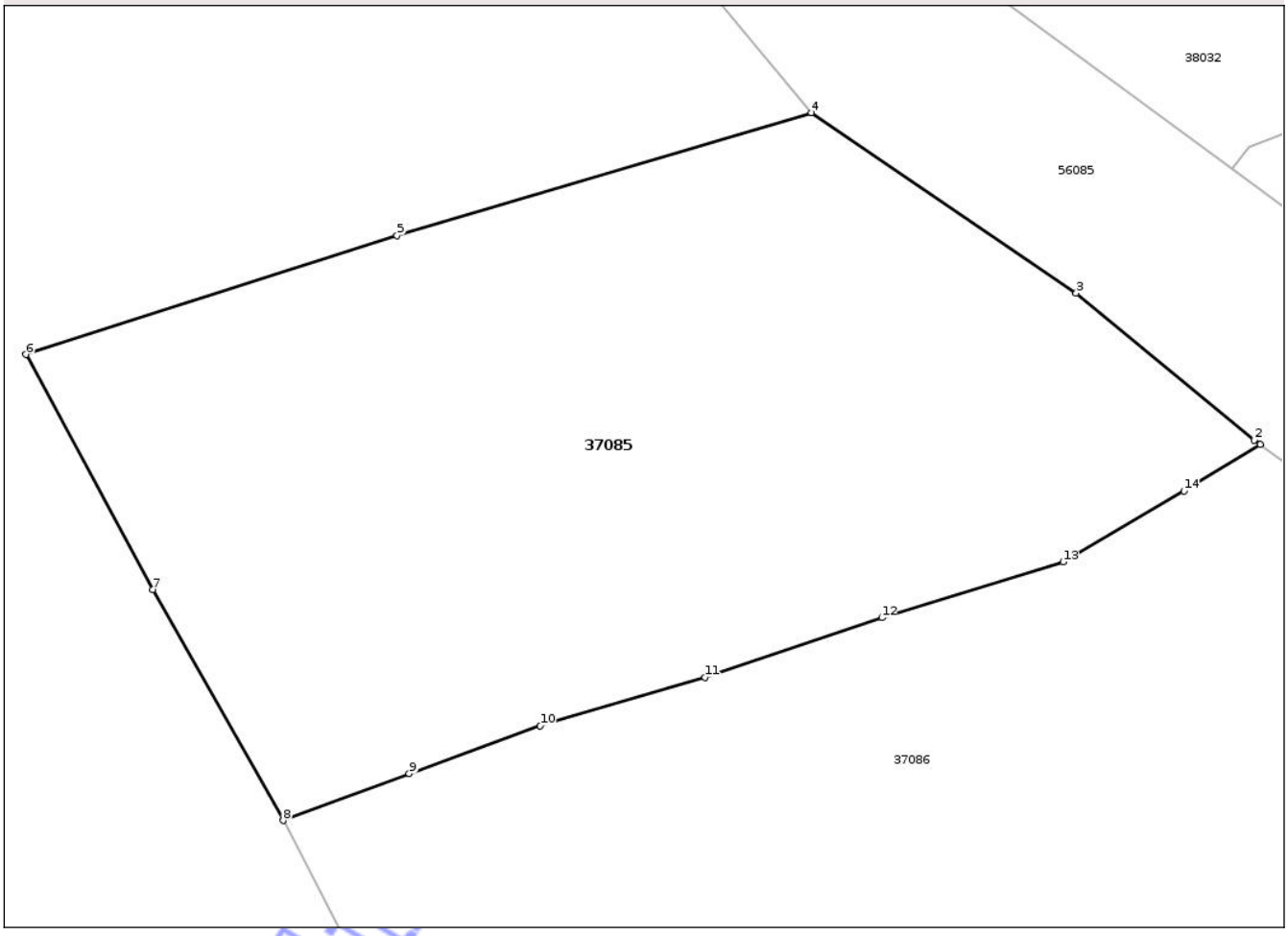
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.338	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.980,976 394.262,141	2	558.980,653 394.262,374	0.398
2	558.980,653 394.262,374	3	558.971,279 394.270,11	12.154
3	558.971,279 394.270,11	4	558.957,34 394.279,599	16.862
4	558.957,34 394.279,599	5	558.935,533 394.273,127	22.747
5	558.935,533 394.273,127	6	558.915,989 394.266,877	20.519

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.915,989 394.266,877	7	558.922,674 394.254,526	14.044
7	558.922,674 394.254,526	8	558.929,542 394.242,381	13.952
8	558.929,542 394.242,381	9	558.936,169 394.244,839	7.068
9	558.936,169 394.244,839	10	558.943,064 394.247,352	7.339
10	558.943,064 394.247,352	11	558.951,735 394.249,907	9.04
11	558.951,735 394.249,907	12	558.961,056 394.253,043	9.834
12	558.961,056 394.253,043	13	558.970,594 394.255,972	9.978
13	558.970,594 394.255,972	14	558.976,958 394.259,7	7.376
14	558.976,958 394.259,7	1	558.980,976 394.262,141	4.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.902	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

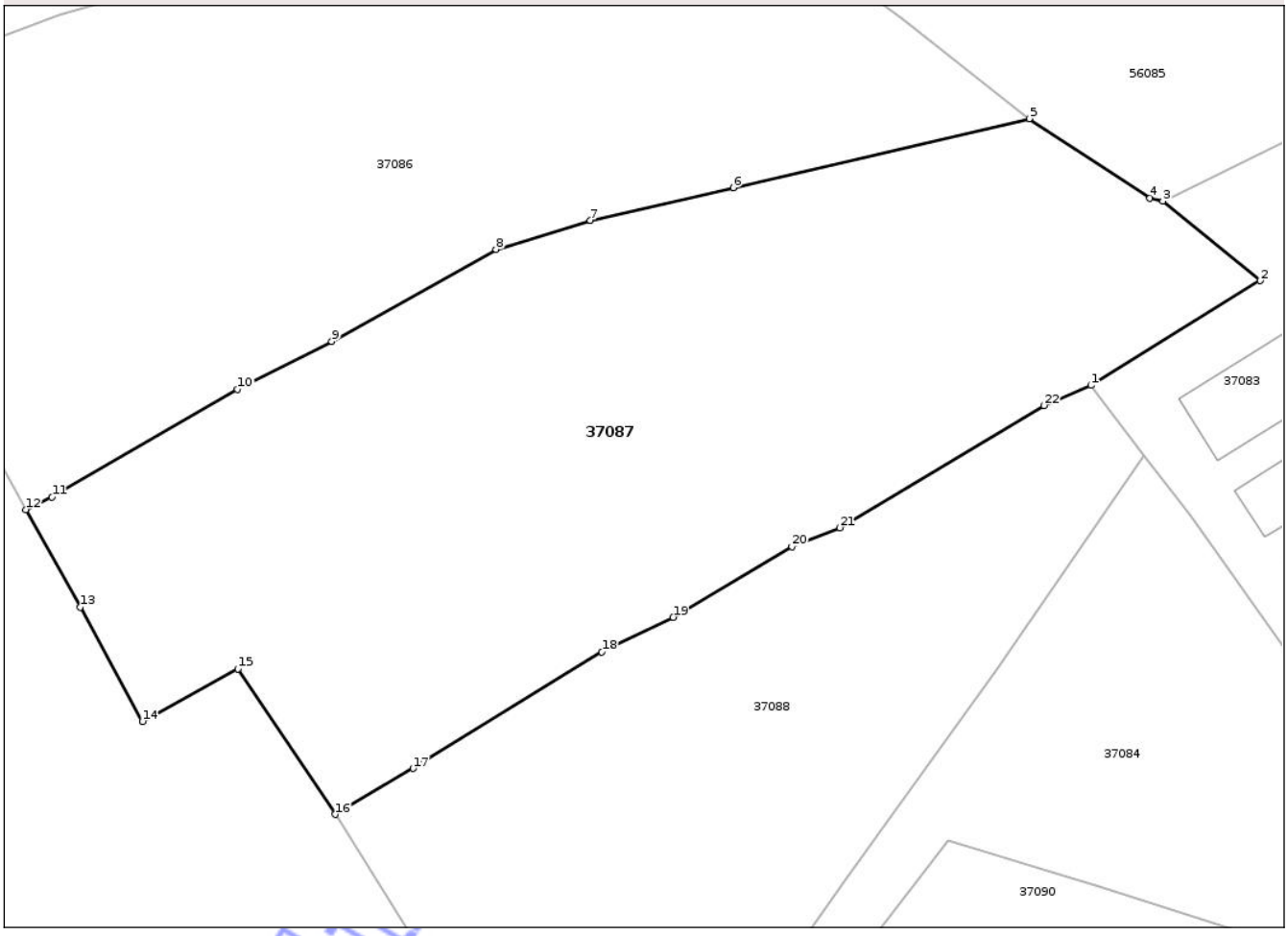
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.902	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.014,629 394.221,732	2	559.026,361 394.228,983	13.792
3	559.019,614 394.234,494	4	559.018,717 394.234,689	0.918
5	559.010,348 394.240,205	6	558.989,821 394.235,426	21.076
7	558.979,914 394.233,162	8	558.973,379 394.231,155	6.836
9	558.961,99 394.224,787	10	558.955,469 394.221,469	7.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.026,361 394.228,983	3	559.019,614 394.234,494	8.711
4	559.018,717 394.234,689	5	559.010,348 394.240,205	10.023
6	558.989,821 394.235,426	7	558.979,914 394.233,162	10.162
8	558.973,379 394.231,155	9	558.961,99 394.224,787	13.048
10	558.955,469 394.221,469	11	558.942,613 394.214,003	14.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	558.942,613 394.214,003	12	558.940,796 394.213,14	2.011
13	558.944,551 394.206,379	14	558.948,88 394.198,468	9.018
15	558.955,496 394.202,113	16	558.962,228 394.192,026	12.127
17	558.967,638 394.195,216	18	558.980,727 394.203,277	15.373
19	558.985,672 394.205,679	20	558.993,894 394.210,585	9.574
21	558.997,23 394.211,869	22	559.011,384 394.220,342	16.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	558.940,796 394.213,14	13	558.944,551 394.206,379	7.734
14	558.948,88 394.198,468	15	558.955,496 394.202,113	7.554
16	558.962,228 394.192,026	17	558.967,638 394.195,216	6.28
18	558.980,727 394.203,277	19	558.985,672 394.205,679	5.498
20	558.993,894 394.210,585	21	558.997,23 394.211,869	3.574
22	559.011,384 394.220,342	1	559.014,629 394.221,732	3.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

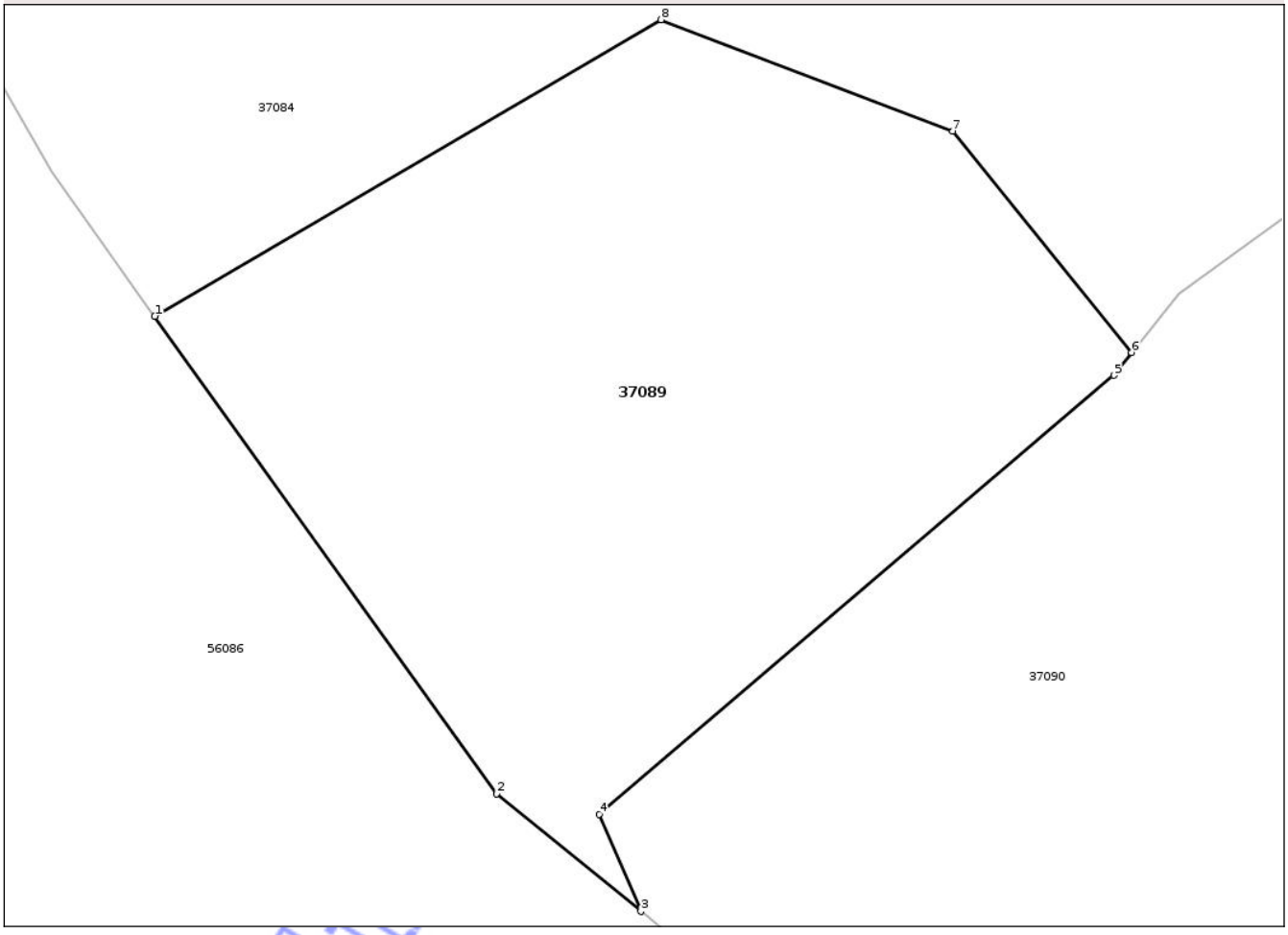
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	200	14	-	-	
2	faneata	NU	198	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.942,486 394.152,699	2	558.952,778 394.138,33	17.675
2	558.952,778 394.138,33	3	558.957,127 394.134,799	5.602
3	558.957,127 394.134,799	4	558.955,879 394.137,723	3.179
4	558.955,879 394.137,723	5	558.971,371 394.150,922	20.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.971,371 394.150,922	6	558.971,902 394.151,61	0.869
6	558.971,902 394.151,61	7	558.966,515 394.158,261	8.559
7	558.966,515 394.158,261	8	558.957,738 394.161,617	9.397
8	558.957,738 394.161,617	1	558.942,486 394.152,699	17.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		574	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

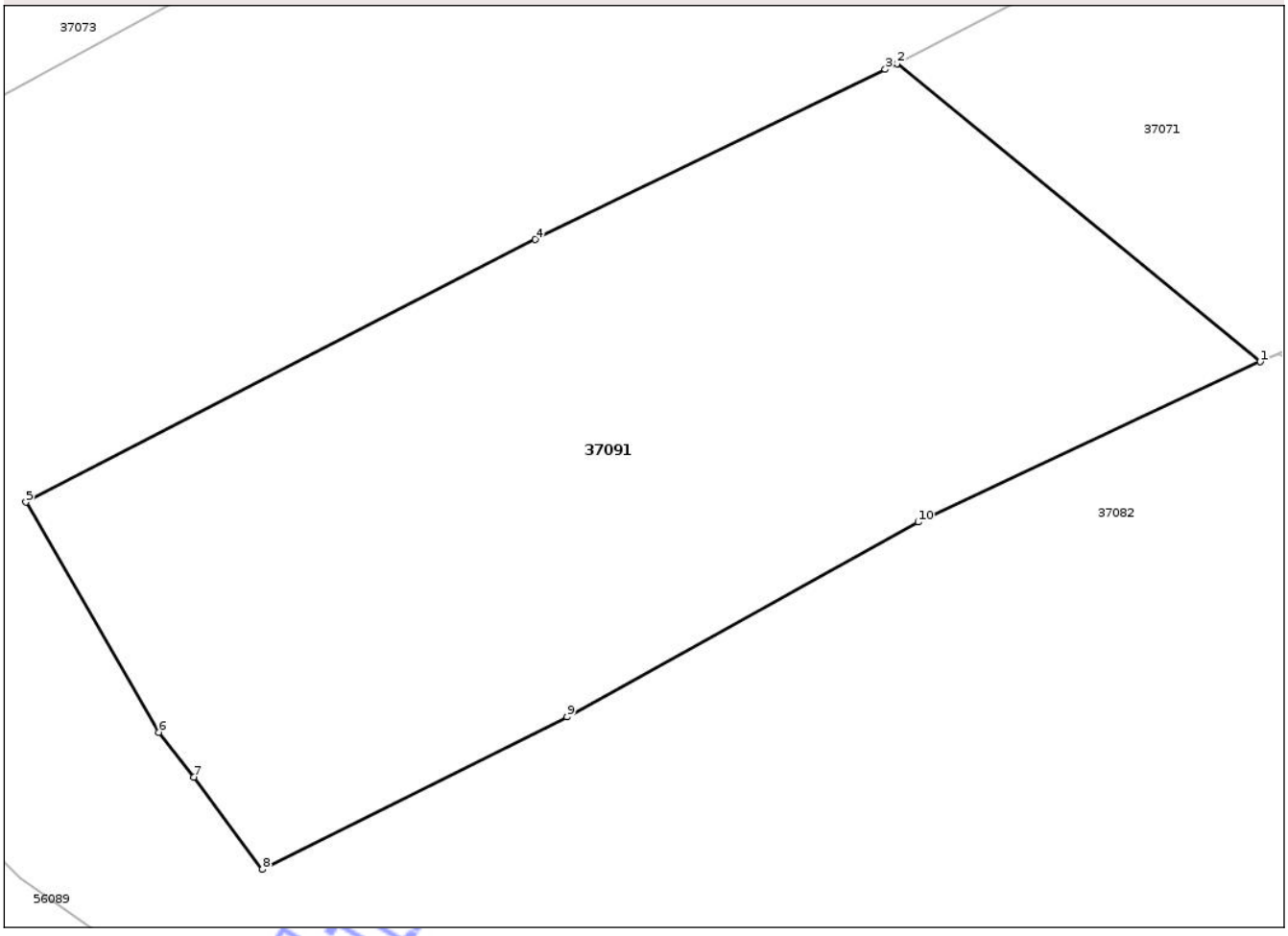
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	424	14	-	-	
2	pasune	NU	150	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.073,668 394.028,057	2	559.060,749 394.038,653	16.709
2	559.060,749 394.038,653	3	559.060,328 394.038,441	0.471
3	559.060,328 394.038,441	4	559.047,876 394.032,403	13.839
4	559.047,876 394.032,403	5	559.029,768 394.023,072	20.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.029,768 394.023,072	6	559.034,49 394.014,895	9.442
6	559.034,49 394.014,895	7	559.035,744 394.013,307	2.024
7	559.035,744 394.013,307	8	559.038,18 394.010,022	4.09
8	559.038,18 394.010,022	9	559.049,013 394.015,44	12.112
9	559.049,013 394.015,44	10	559.061,5 394.022,362	14.277
10	559.061,5 394.022,362	1	559.073,668 394.028,057	13.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23904	2.428	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44649 / 05/10/2022		
Act Administrativ nr. 216060, din 22/09/2022 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

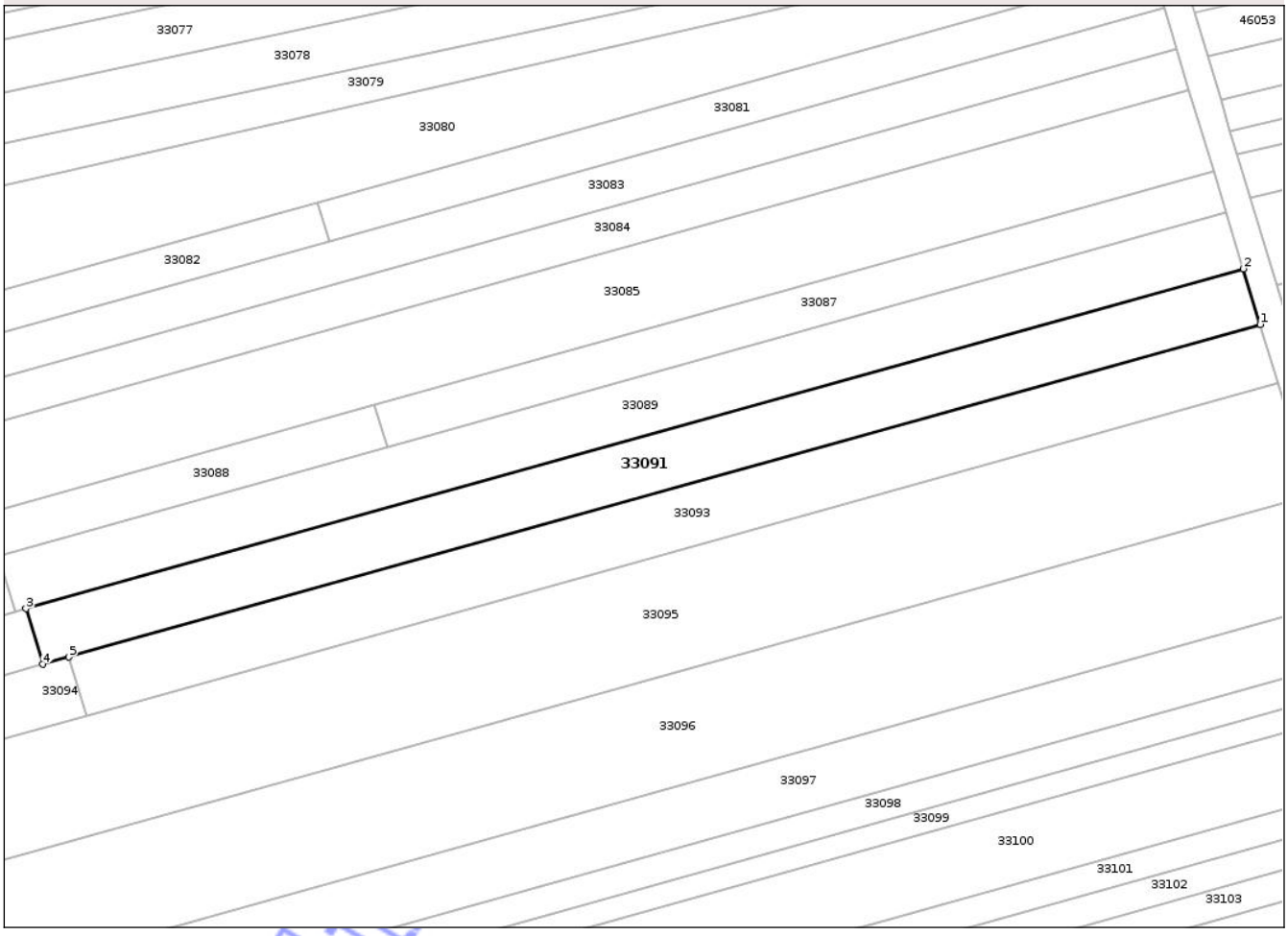
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23904	2.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.428	43	535/89	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.972,014 391.954,245	2	559.968,935 391.964,378	10.591
2	559.968,935 391.964,378	3	559.747,69 391.902,662	229.691
3	559.747,69 391.902,662	4	559.750,759 391.892,565	10.553
4	559.750,759 391.892,565	5	559.755,449 391.893,872	4.869
5	559.755,449 391.893,872	1	559.972,014 391.954,245	224.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.494	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 273, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILESCU GRIGORE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

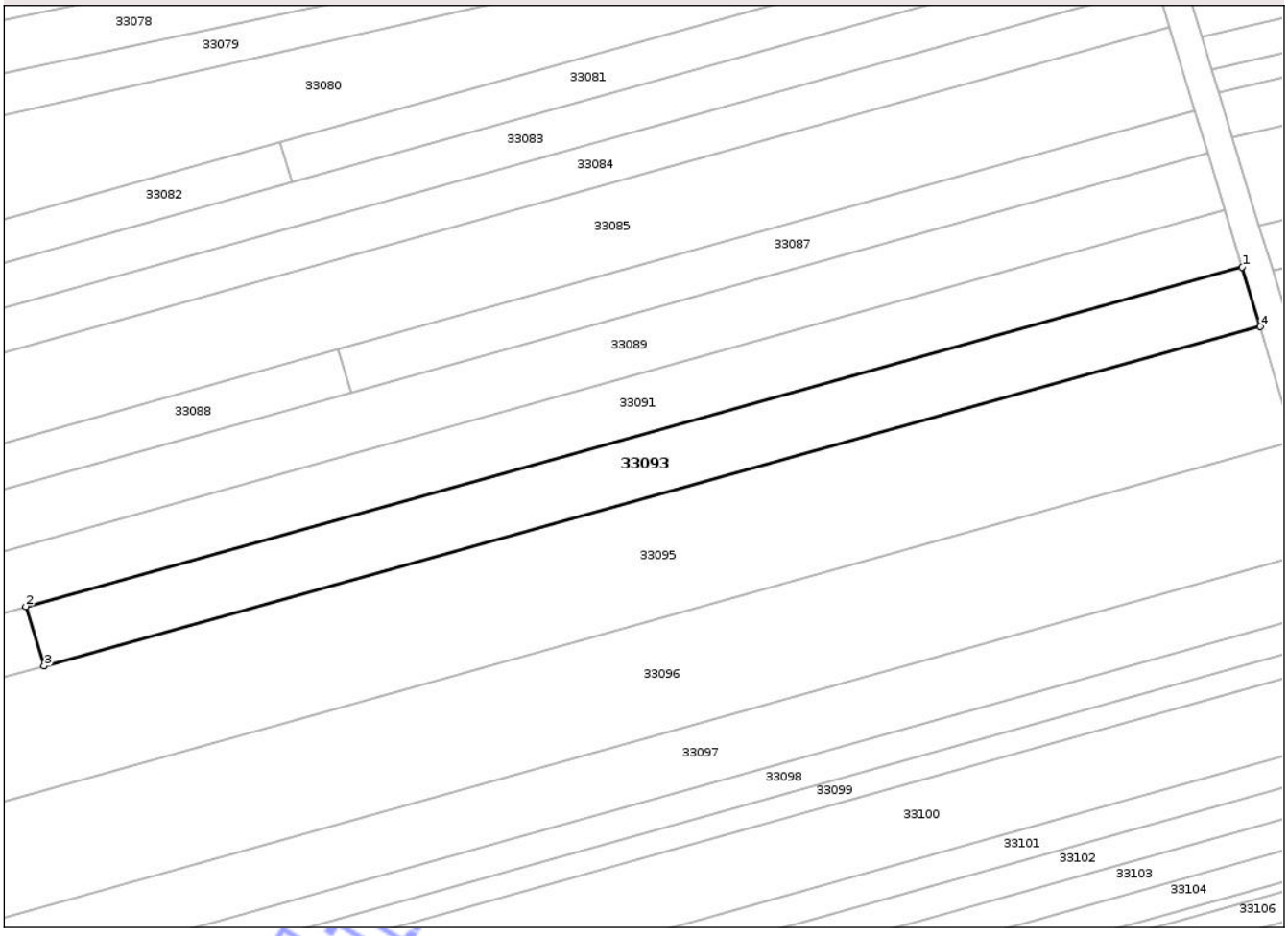
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.494	43	535/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.972,014 391.954,245	2	559.755,449 391.893,872	224.822
2	559.755,449 391.893,872	3	559.758,676 391.883,255	11.097
3	559.758,676 391.883,255	4	559.975,208 391.943,619	224.789
4	559.975,208 391.943,619	1	559.972,014 391.954,245	11.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 310/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		263	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

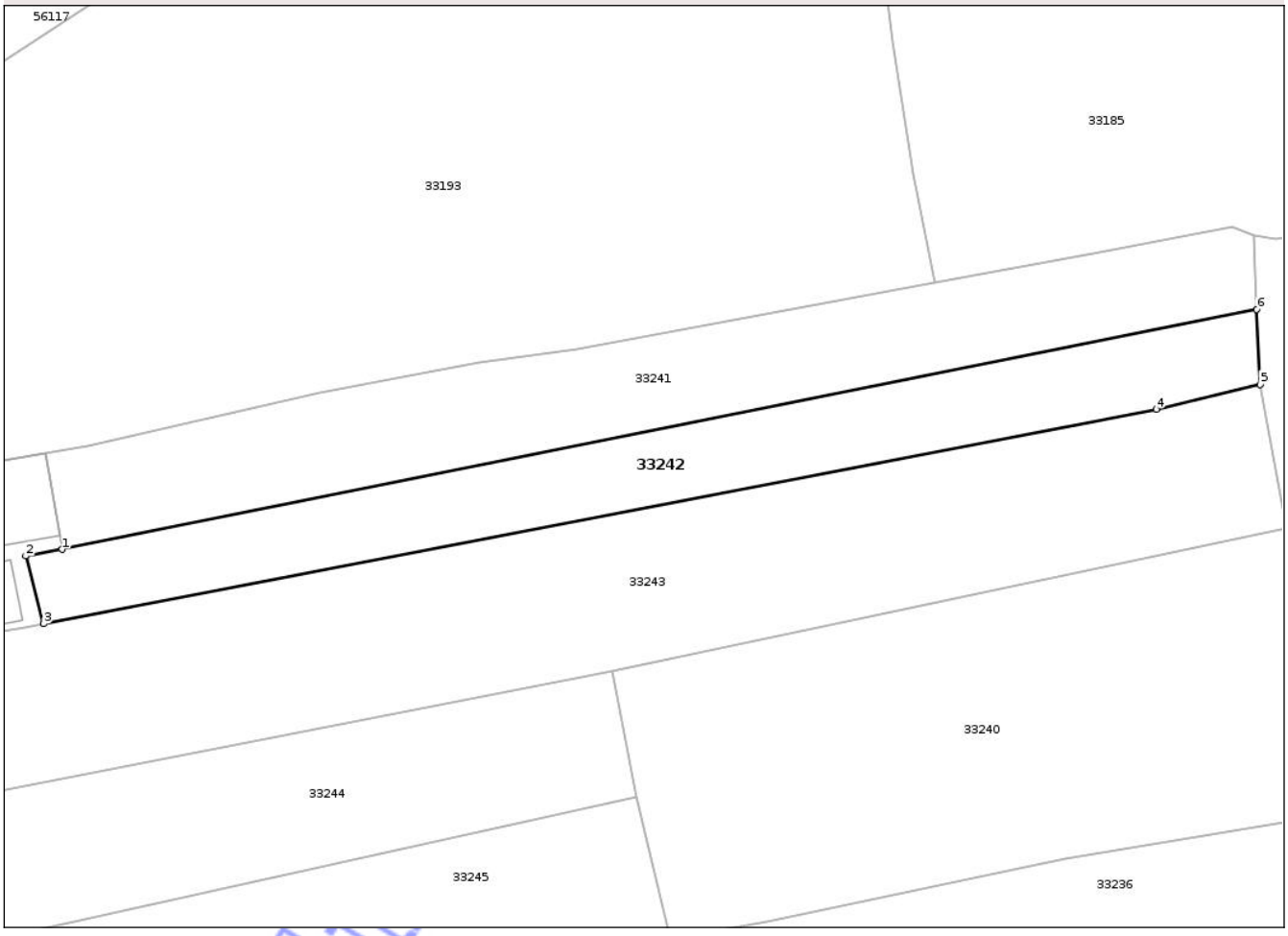
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	263	24	310/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.504,163 392.775,702	2	559.502,226 392.775,347	1.97
2	559.502,226 392.775,347	3	559.503,174 392.771,727	3.742
3	559.503,174 392.771,727	4	559.562,596 392.783,167	60.514
4	559.562,596 392.783,167	5	559.568,14 392.784,5	5.702
5	559.568,14 392.784,5	6	559.567,958 392.788,502	4.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.567,958 392.788,502	1	559.504,163 392.775,702	65.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 292/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		818	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

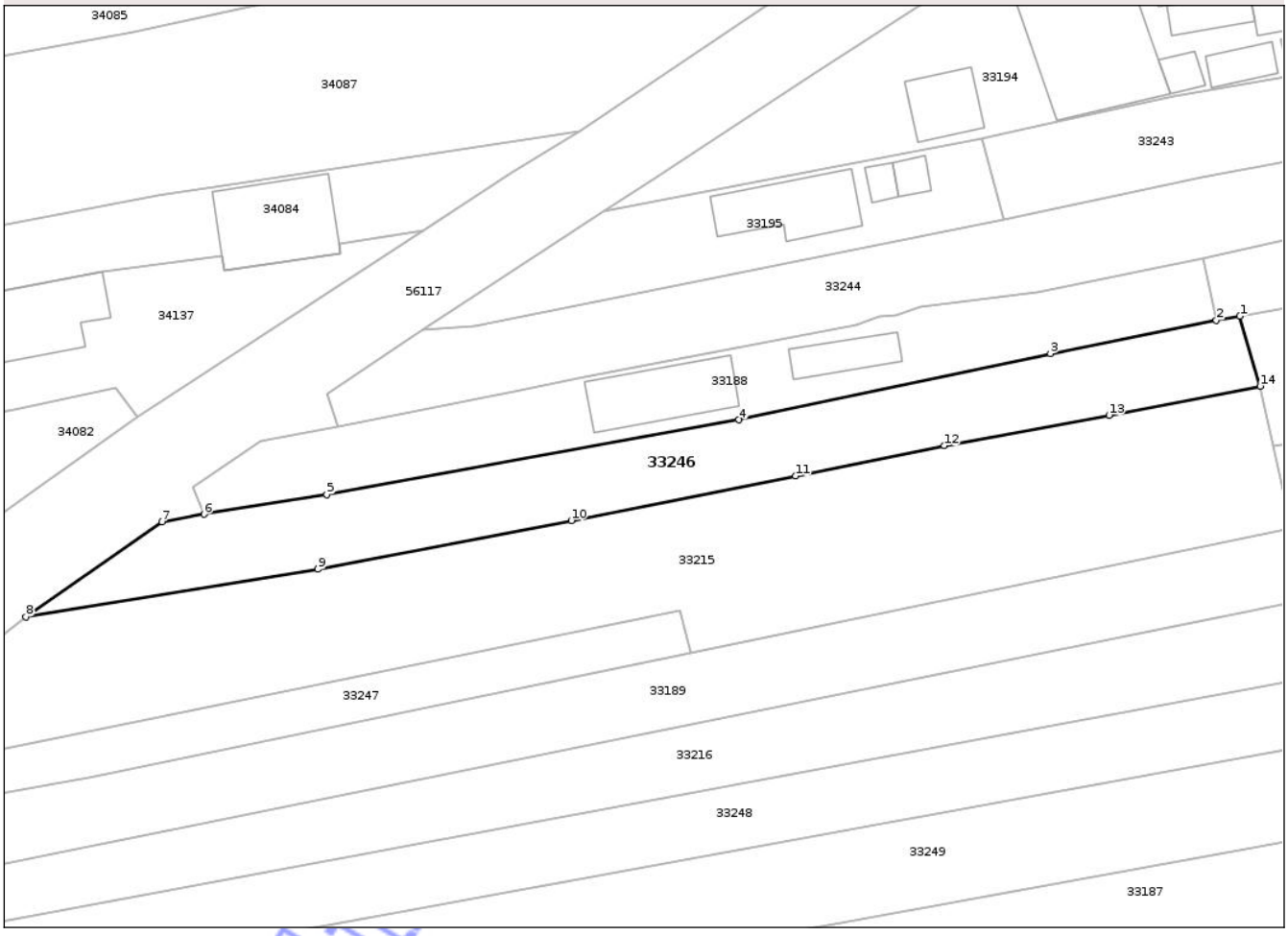
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	818	24	292/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.498,191 392.747,777	2	559.495,861 392.747,345	2.37
2	559.495,861 392.747,345	3	559.479,313 392.744,054	16.872
3	559.479,313 392.744,054	4	559.448,252 392.737,446	31.756
4	559.448,252 392.737,446	5	559.407,17 392.730,025	41.747
5	559.407,17 392.730,025	6	559.394,926 392.728,043	12.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.394,926 392.728,043	7	559.390,721 392.727,293	4.271
7	559.390,721 392.727,293	8	559.377,17 392.717,828	16.529
8	559.377,17 392.717,828	9	559.406,287 392.722,57	29.501
9	559.406,287 392.722,57	10	559.431,553 392.727,434	25.73
10	559.431,553 392.727,434	11	559.453,896 392.731,875	22.78
11	559.453,896 392.731,875	12	559.468,757 392.734,874	15.161
12	559.468,757 392.734,874	13	559.485,16 392.737,908	16.681
13	559.485,16 392.737,908	14	559.500,231 392.740,801	15.346
14	559.500,231 392.740,801	1	559.498,191 392.747,777	7.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 292/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.148	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

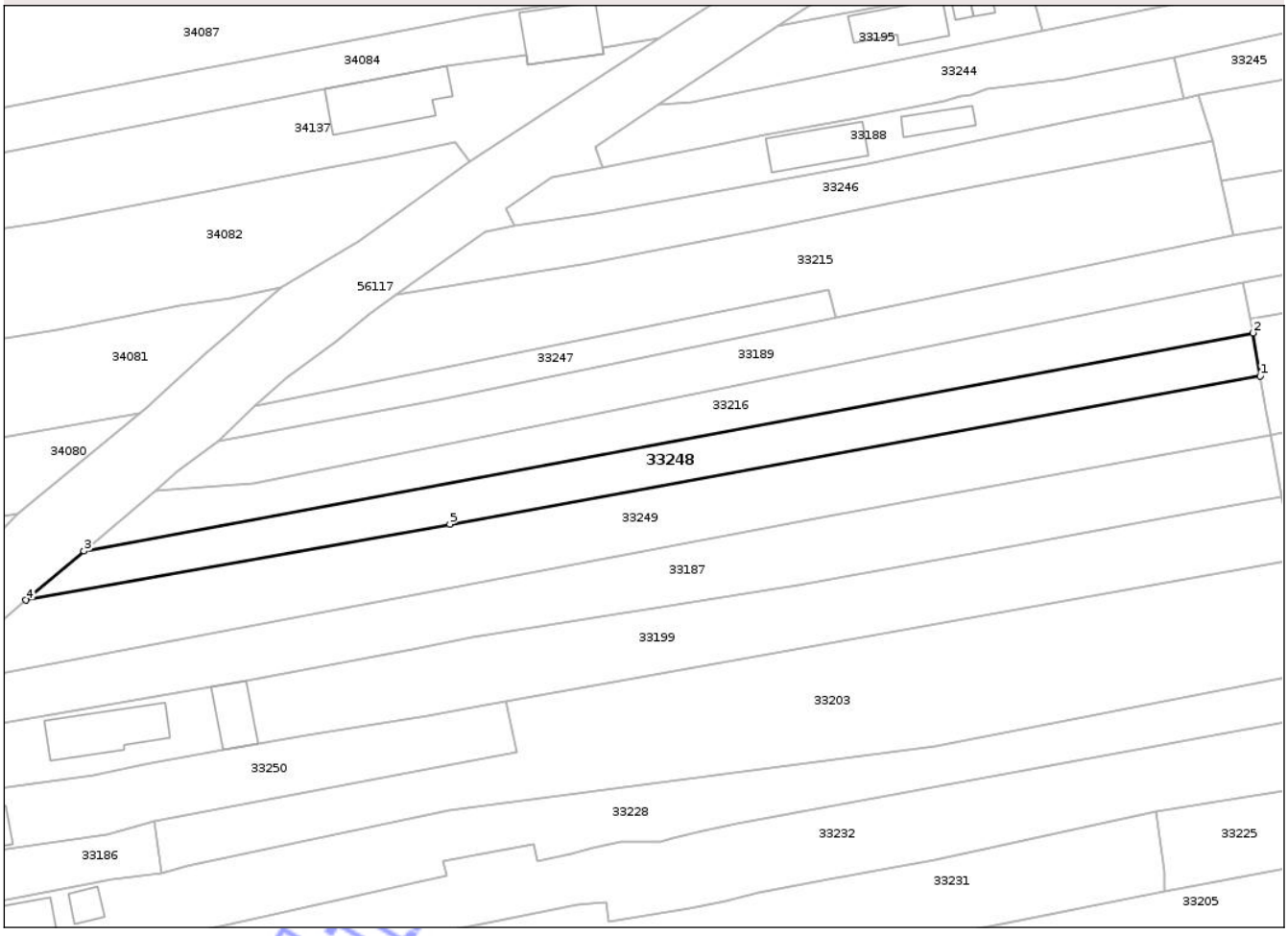
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.148	24	292/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.507,466 392.705,483	2	559.506,354 392.711,989	6.601
2	559.506,354 392.711,989	3	559.330,123 392.679,155	179.263
3	559.330,123 392.679,155	4	559.321,362 392.671,743	11.476
4	559.321,362 392.671,743	5	559.385,298 392.683,183	64.952
5	559.385,298 392.683,183	1	559.507,466 392.705,483	124.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 292/11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3423, din 13/07/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Mocanu N. Lioara** 2) **Mocanu C. Gheorghe**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **Mocanu N. Lioara** 2) **Mocanu C. Gheorghe**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

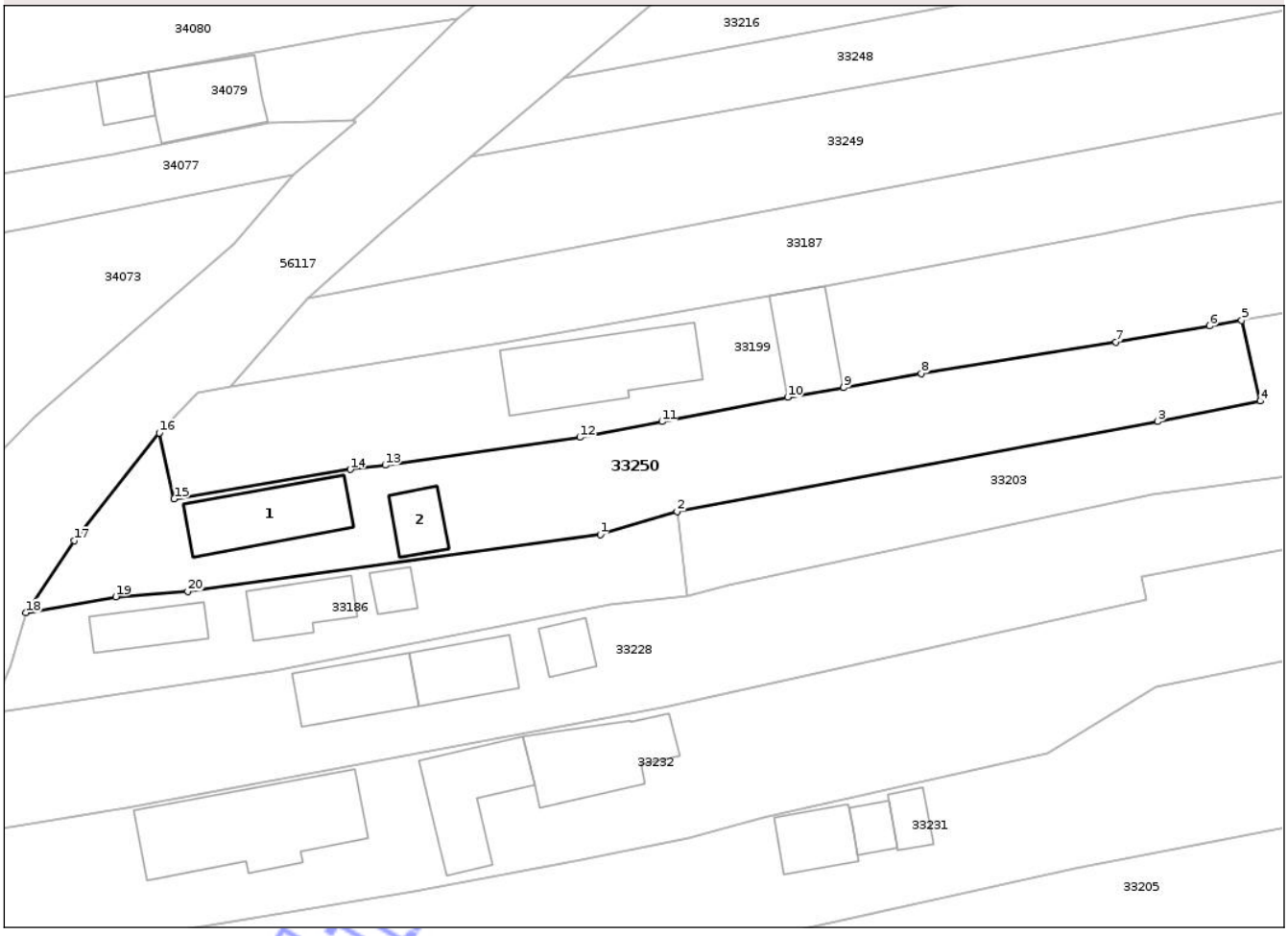
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	292/11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.333,527 392.636,388	2	559.340,72 392.638,539	7.508
2	559.340,72 392.638,539	3	559.385,788 392.646,965	45.848
3	559.385,788 392.646,965	4	559.395,407 392.648,873	9.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.395,407 392.648,873	5	559.393,658 392.656,432	7.759
5	559.393,658 392.656,432	6	559.390,653 392.655,89	3.053
6	559.390,653 392.655,89	7	559.381,876 392.654,376	8.907
7	559.381,876 392.654,376	8	559.363,611 392.651,462	18.496
8	559.363,611 392.651,462	9	559.356,346 392.650,135	7.385
9	559.356,346 392.650,135	10	559.351,094 392.649,22	5.332
10	559.351,094 392.649,22	11	559.339,305 392.646,952	12.005
11	559.339,305 392.646,952	12	559.331,619 392.645,473	7.827
12	559.331,619 392.645,473	13	559.313,355 392.642,869	18.449
13	559.313,355 392.642,869	14	559.310,088 392.642,476	3.291
14	559.310,088 392.642,476	15	559.293,563 392.639,716	16.754
15	559.293,563 392.639,716	16	559.292,177 392.645,886	6.324
16	559.292,177 392.645,886	17	559.284,203 392.635,798	12.86
17	559.284,203 392.635,798	18	559.279,678 392.629,054	8.121
18	559.279,678 392.629,054	19	559.288,12 392.630,556	8.574
19	559.288,12 392.630,556	20	559.294,857 392.631,044	6.755
20	559.294,857 392.631,044	1	559.333,527 392.636,388	39.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/118

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.827	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

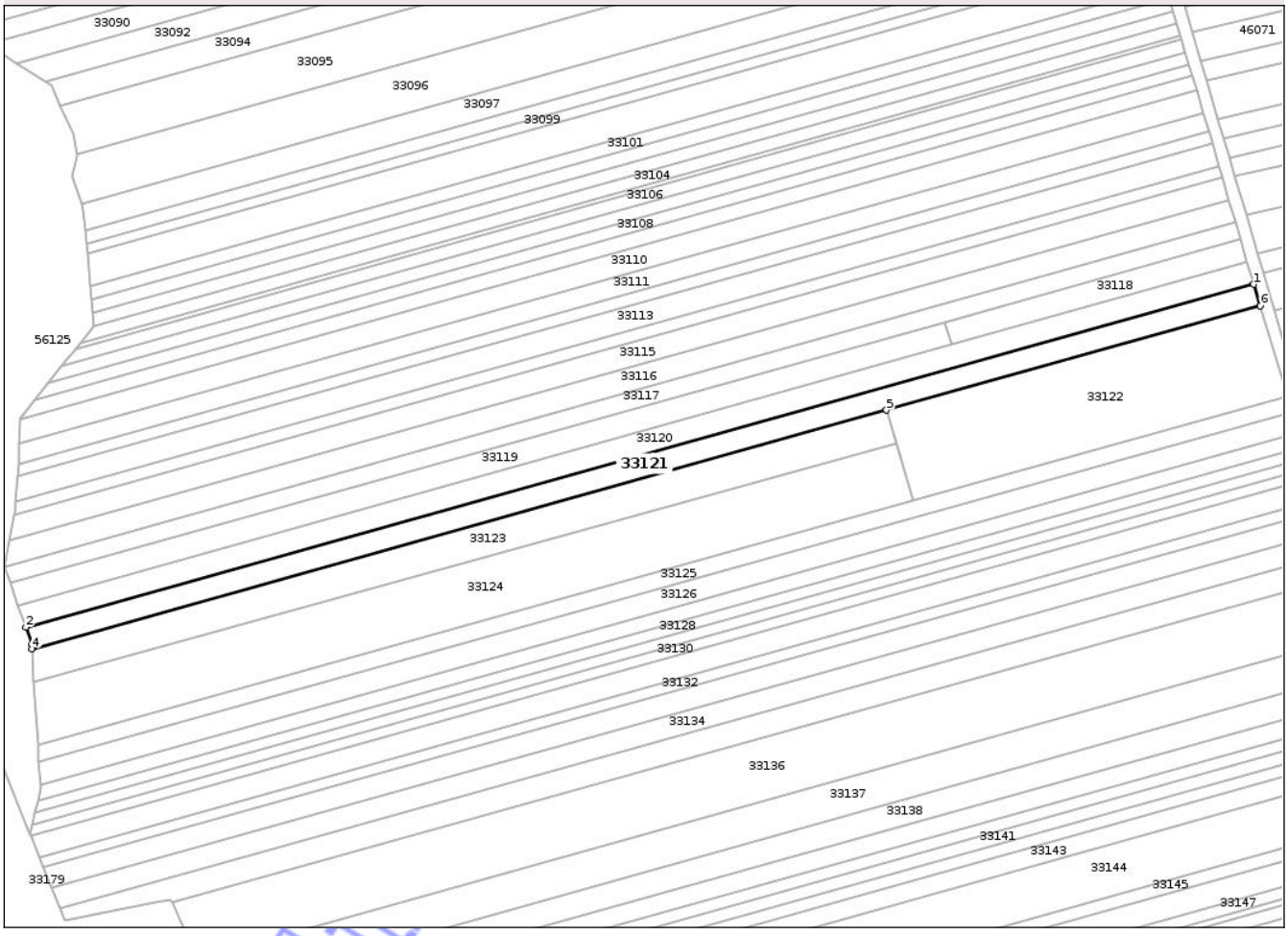
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.827	43	535/118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.032,493 391.749,626	2	559.528,279 391.608,976	523.465
2	559.528,279 391.608,976	3	559.530,702 391.602,133	7.259
3	559.530,702 391.602,133	4	559.530,822 391.600,11	2.027
4	559.530,822 391.600,11	5	559.881,687 391.697,983	364.26
5	559.881,687 391.697,983	6	560.035,146 391.740,79	159.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	560.035,146 391.740,79	1	560.032,493 391.749,626	9.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/120

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.060	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 333, din 07/04/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAMBRU VASILE** 2) **LAMBRU I. ŞTEFAN** DEFUNCT:Da 3) **RADU I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

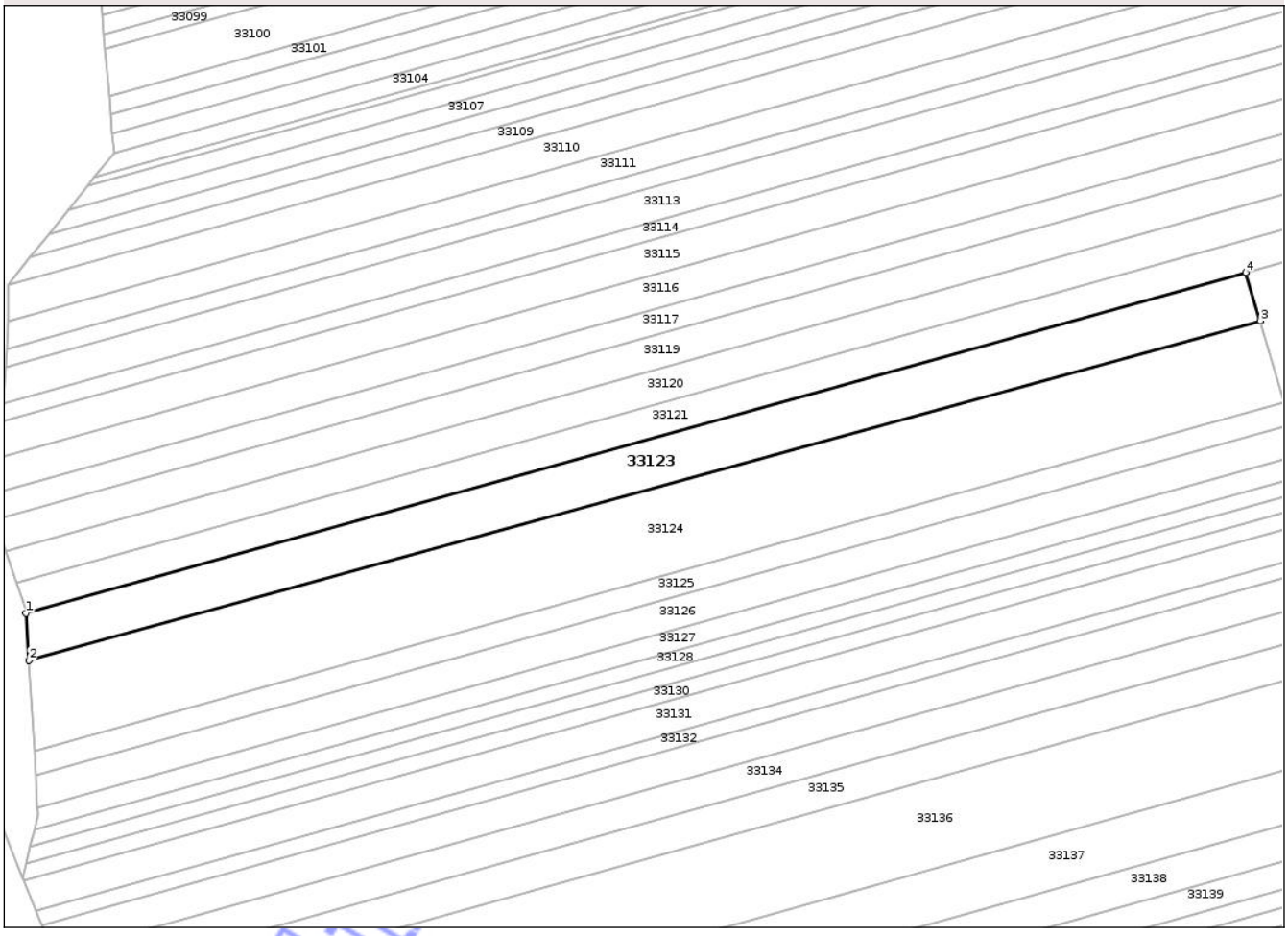
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.060	43	535/120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.530,822 391.600,11	2	559.531,627 391.586,609	13.525
2	559.531,627 391.586,609	3	559.885,839 391.684,149	367.397
3	559.885,839 391.684,149	4	559.881,687 391.697,983	14.443
4	559.881,687 391.697,983	1	559.530,822 391.600,11	364.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/122

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.661	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

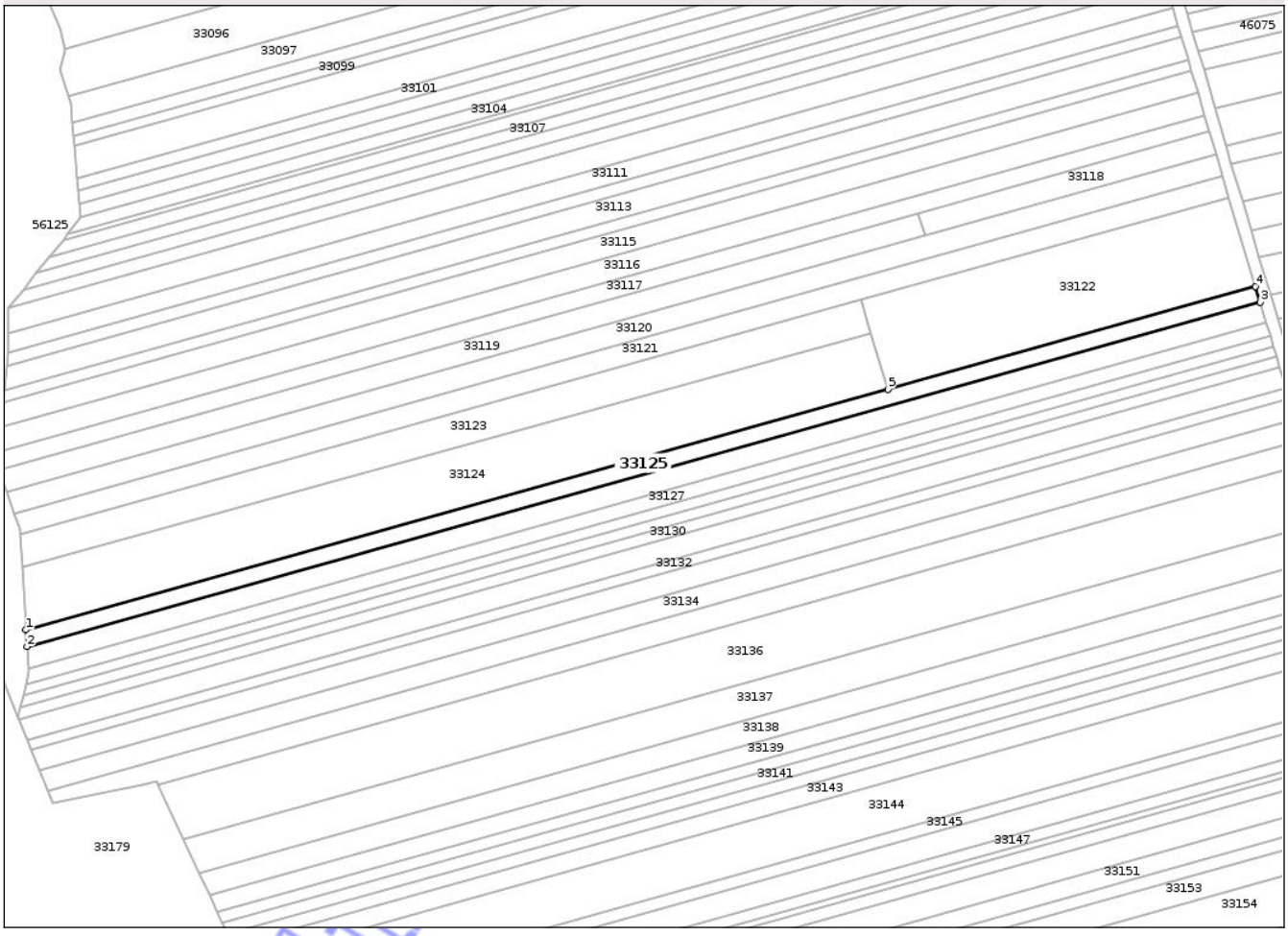
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.661	43	535/122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.533,181 391.560,529	2	559.533,599 391.553,521	7.02
2	559.533,599 391.553,521	3	560.048,263 391.697,087	534.313
3	560.048,263 391.697,087	4	560.046,29 391.703,66	6.863
4	560.046,29 391.703,66	5	559.892,831 391.660,853	159.318
5	559.892,831 391.660,853	1	559.533,181 391.560,529	373.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/124

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.175	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

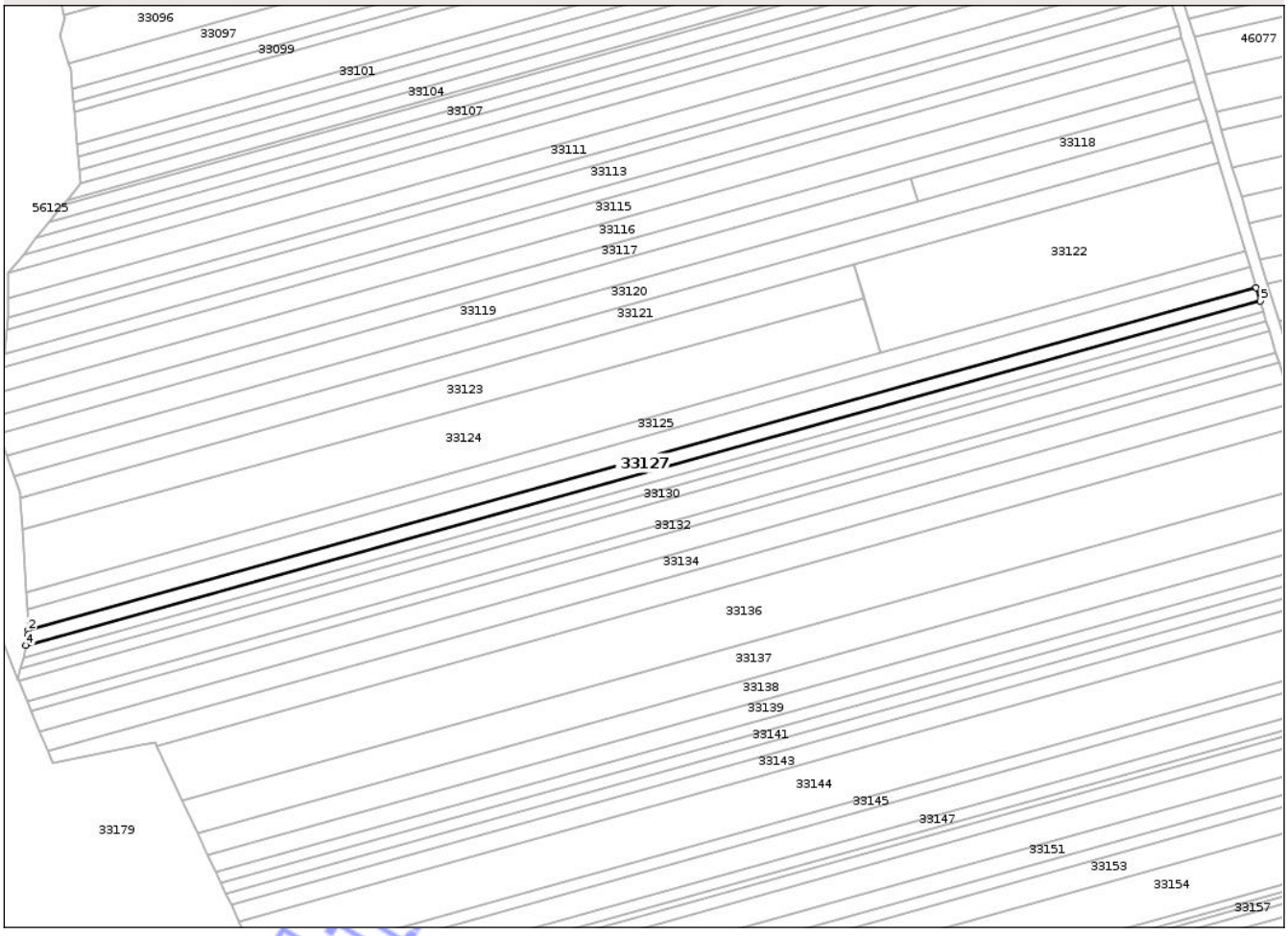
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.175	43	535/124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.050,825 391.688,551	2	559.534,141 391.544,423	536.41
2	559.534,141 391.544,423	3	559.534,245 391.542,68	1.746
3	559.534,245 391.542,68	4	559.533,188 391.538,025	4.773
4	559.533,188 391.538,025	5	560.052,523 391.682,893	539.162
5	560.052,523 391.682,893	1	560.050,825 391.688,551	5.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/126

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24299	2.399	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38330 / 09/08/2023		
Act Administrativ nr. 216545, din 28/07/2023 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMBACEA TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

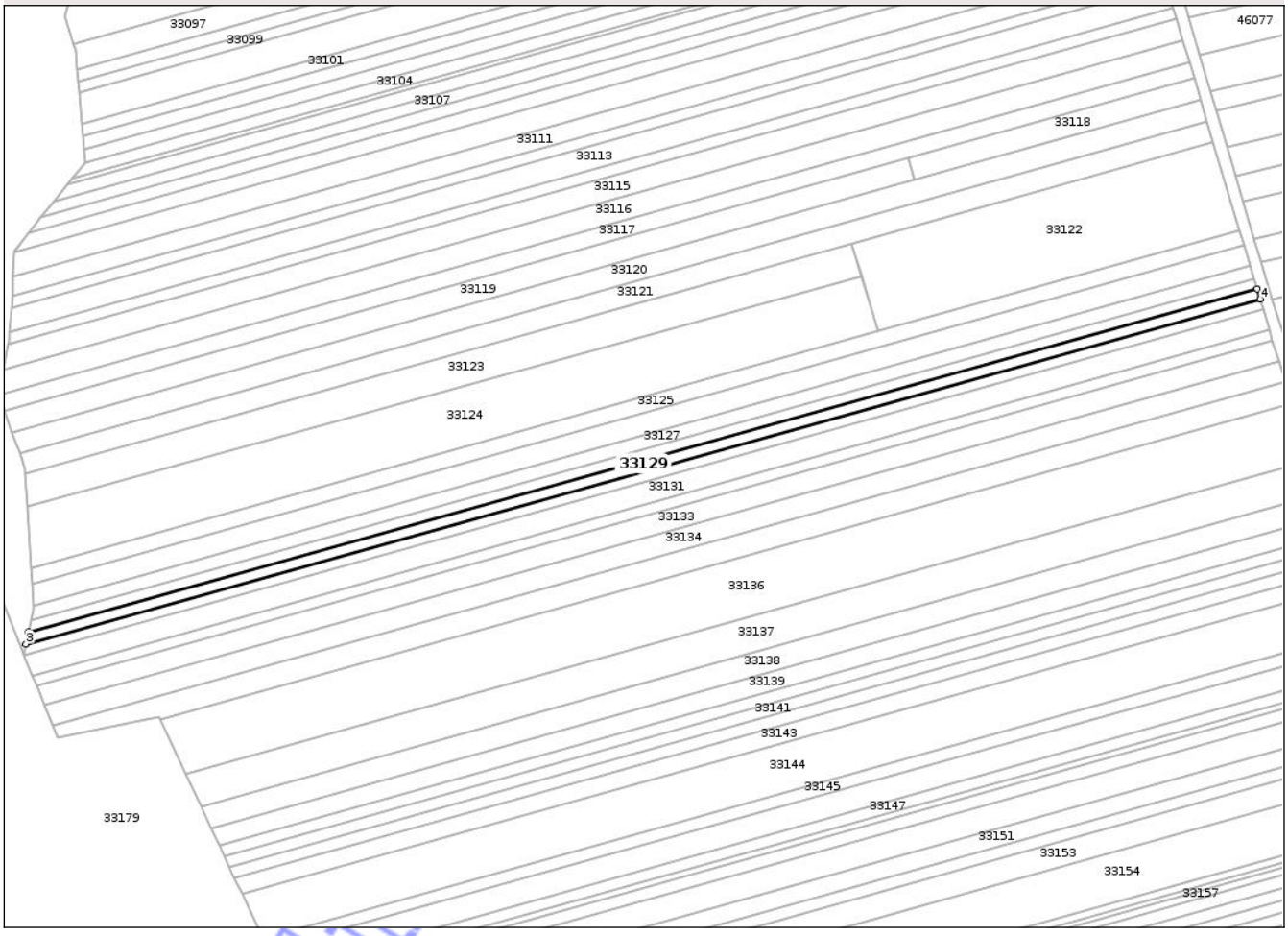
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24299	2.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.399	43	535/126	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.053,801 391.678,637	2	559.532,071 391.533,101	541.648
2	559.532,071 391.533,101	3	559.530,957 391.528,191	5.035
3	559.530,957 391.528,191	4	560.055,068 391.674,415	544.127
4	560.055,068 391.674,415	1	560.053,801 391.678,637	4.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/128

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.978	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 264, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU LILI** 2) **ILINA STEFANIA** 3) **IARCA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

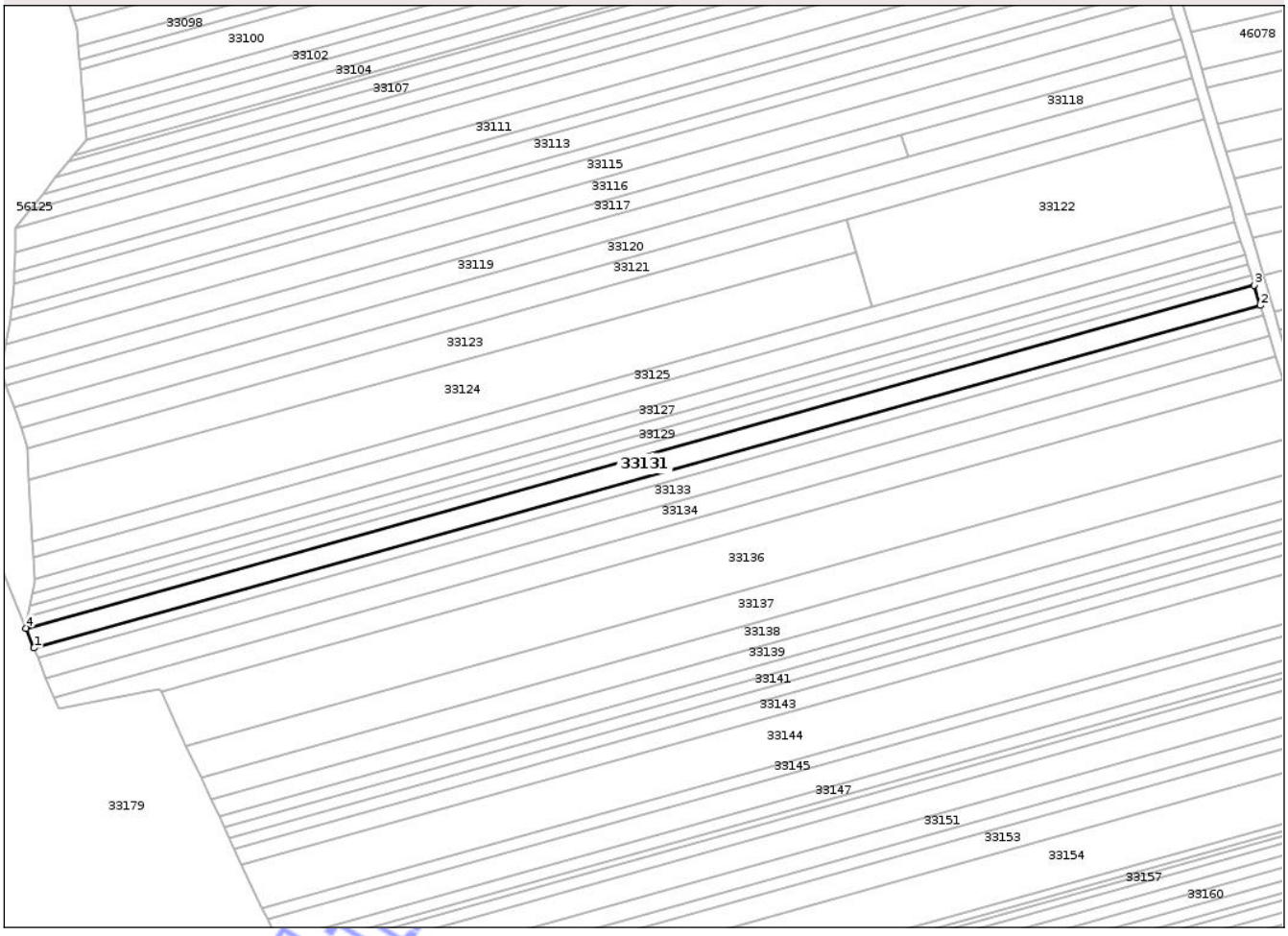
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.978	43	535/128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.533,755 391.514,768	2	560.059,009 391.661,312	545.314
2	560.059,009 391.661,312	3	560.056,379 391.670,048	9.124
3	560.056,379 391.670,048	4	559.530,314 391.523,279	546.155
4	559.530,314 391.523,279	1	559.533,755 391.514,768	9.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/130

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.966	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 425, din 14/07/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHESCU ION ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

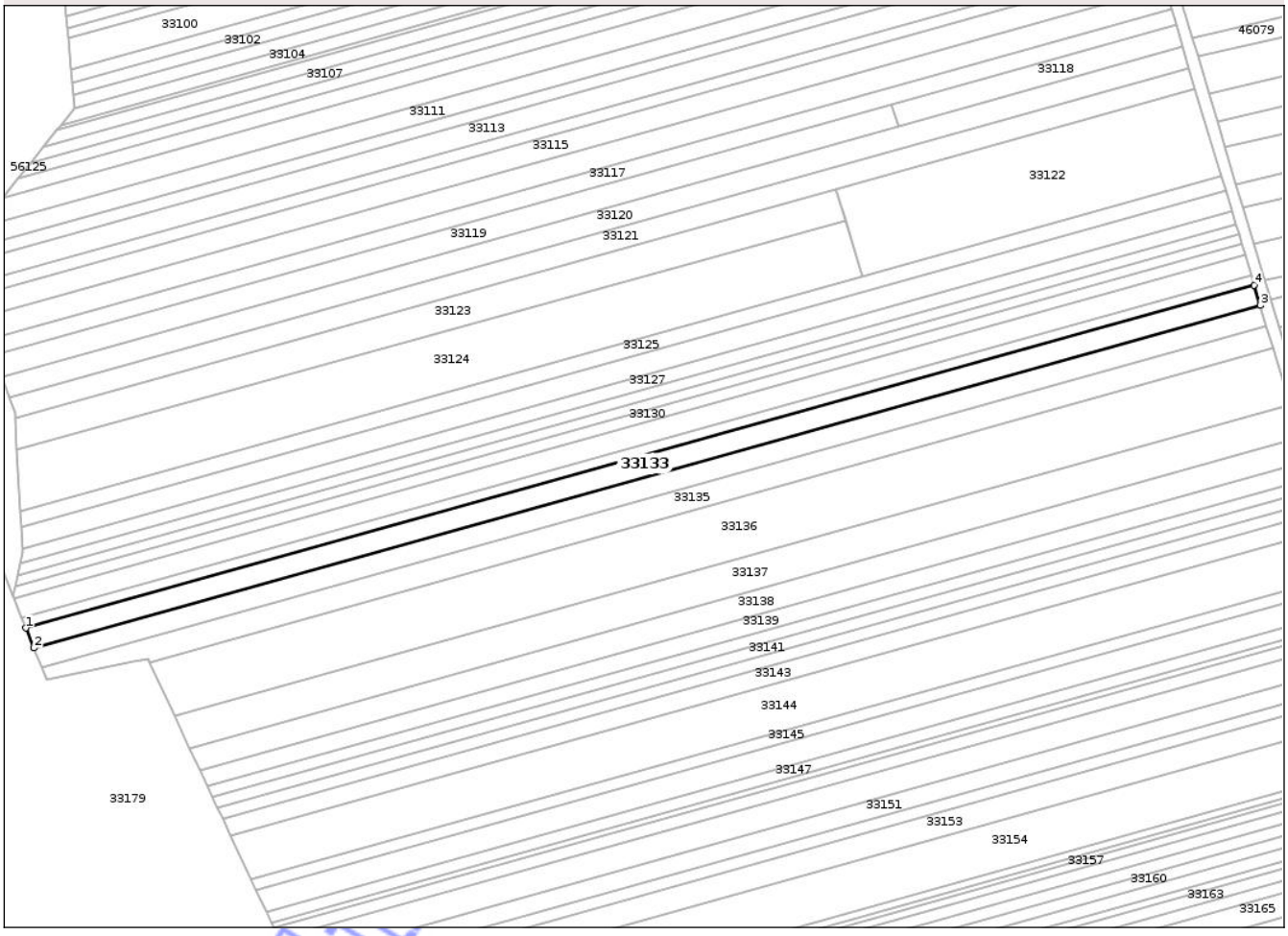
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.966	43	535/130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.535,458 391.510,556	2	559.538,899 391.502,047	9.178
2	559.538,899 391.502,047	3	560.062,961 391.648,234	544.07
3	560.062,961 391.648,234	4	560.060,318 391.656,965	9.123
4	560.060,318 391.656,965	1	559.535,458 391.510,556	544.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/135, T 43, A 535/135

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23816	4.962	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8026 / 24/02/2022		
Act Administrativ nr. 215670, din 17/02/2022 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCAE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

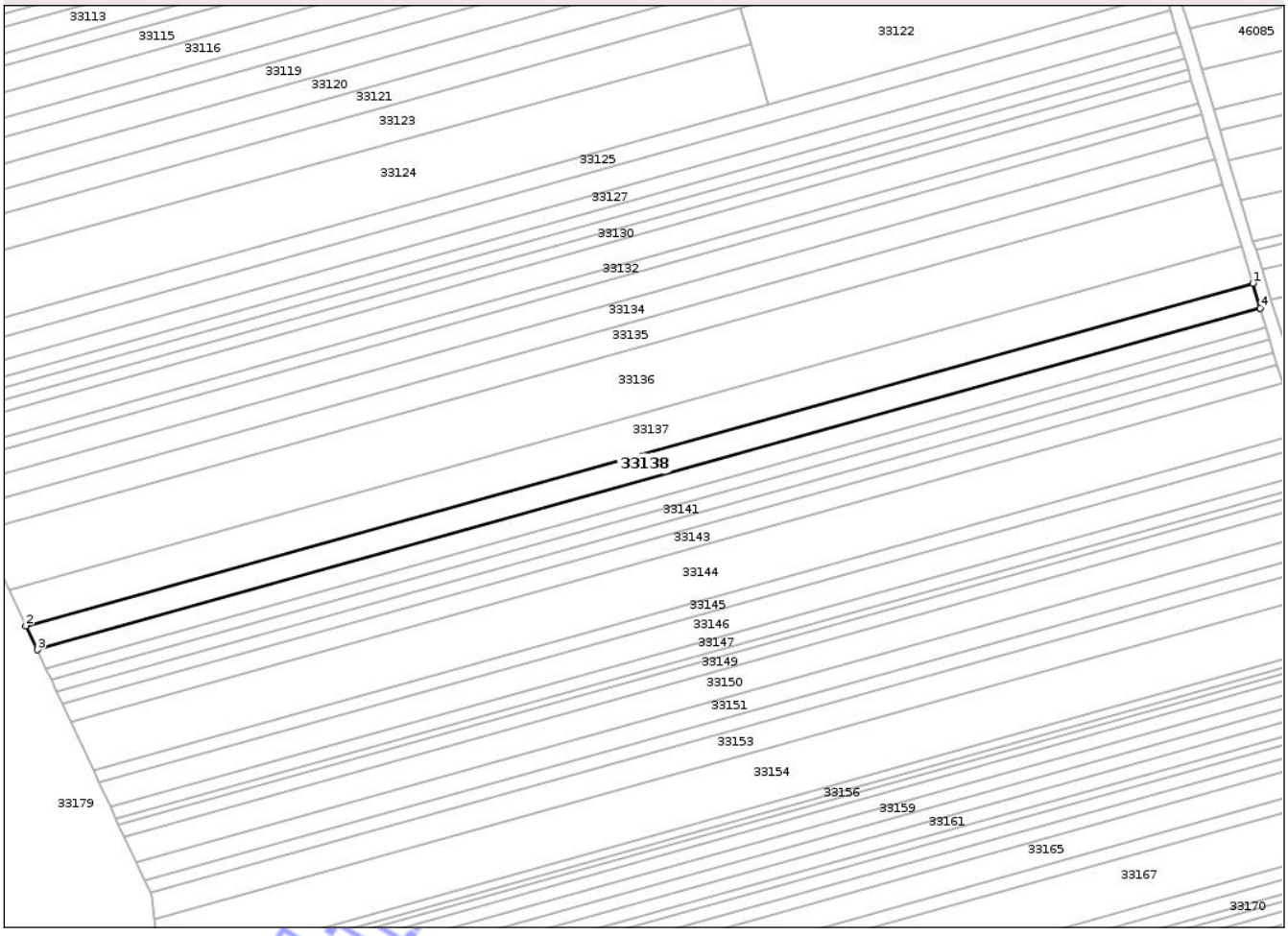
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23816	4.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.962	43	535/135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.080,082 391.591,669	2	559.605,419 391.459,262	492.784
2	559.605,419 391.459,262	3	559.609,748 391.450,0	10.224
3	559.609,748 391.450,0	4	560.083,004 391.582,015	491.323
4	560.083,004 391.582,015	1	560.080,082 391.591,669	10.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/137

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.469	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

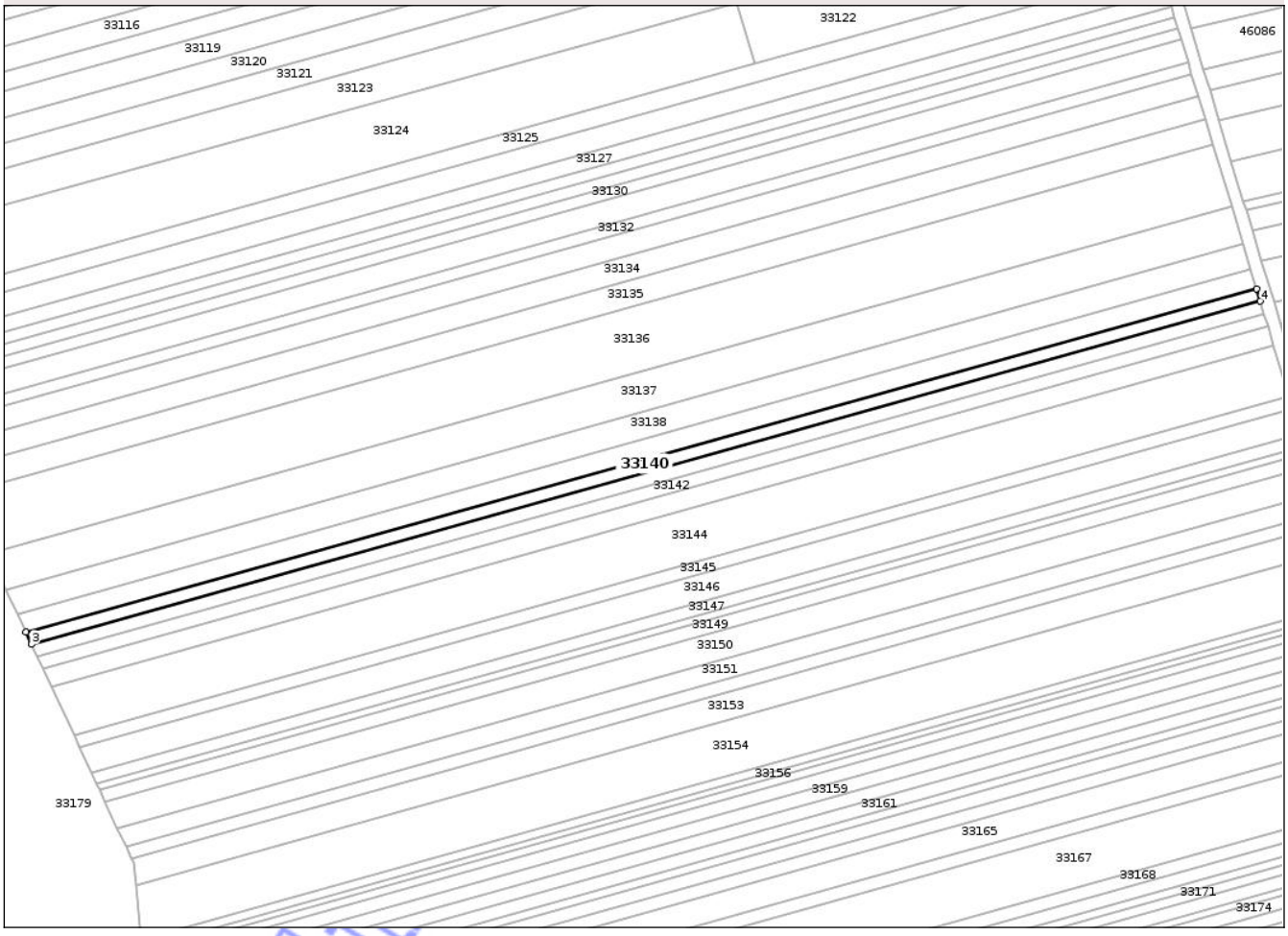
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.469	43	535/137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.085,231 391.574,654	2	559.613,049 391.442,94	490.21
2	559.613,049 391.442,94	3	559.615,212 391.438,311	5.109
3	559.615,212 391.438,311	4	560.086,692 391.569,83	489.479
4	560.086,692 391.569,83	1	560.085,231 391.574,654	5.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/139

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.466	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

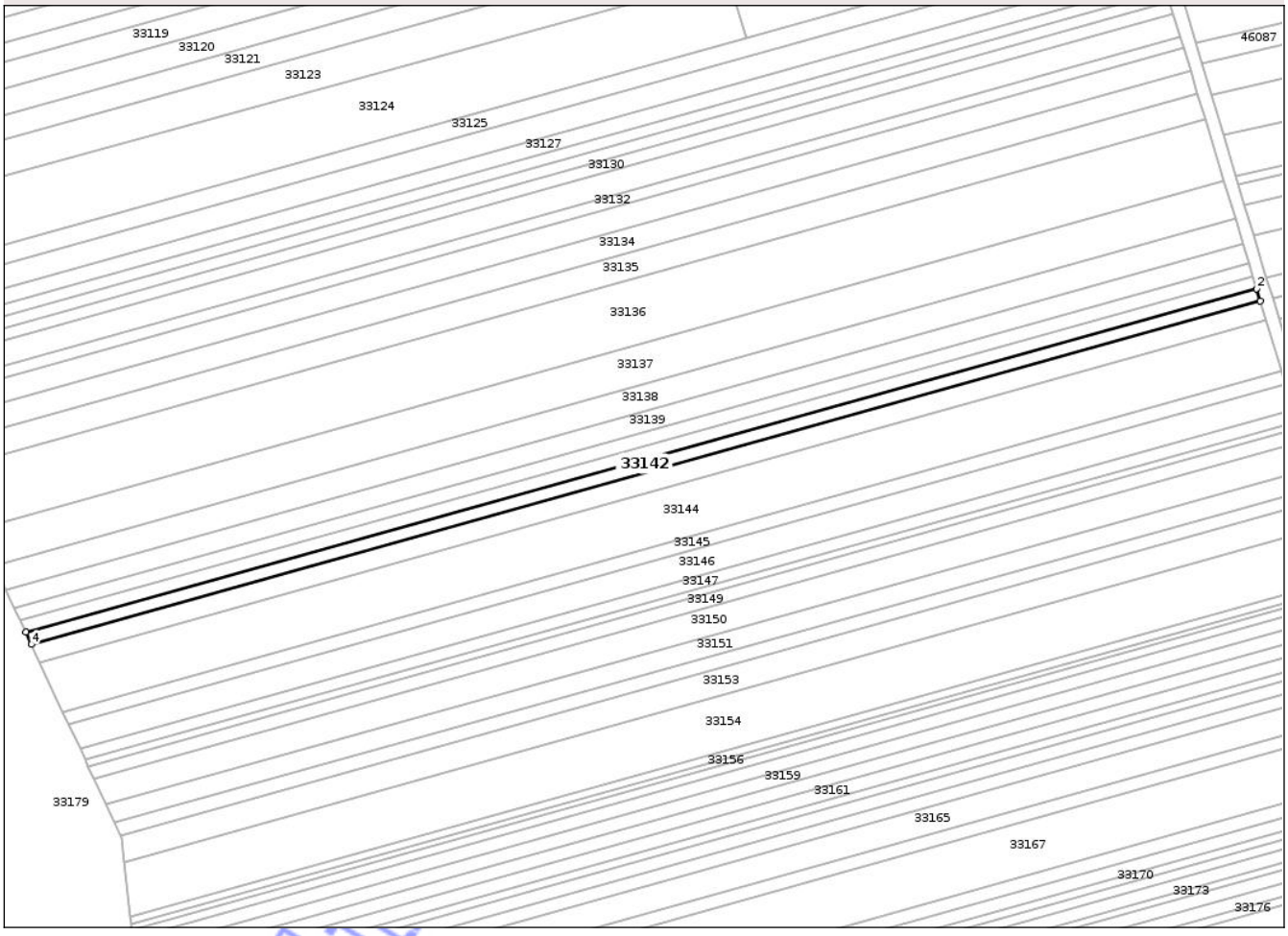
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.466	43	535/139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.089,658 391.560,16	2	560.088,177 391.564,989	5.051
2	560.088,177 391.564,989	3	559.617,385 391.433,662	488.765
3	559.617,385 391.433,662	4	559.619,553 391.429,025	5.119
4	559.619,553 391.429,025	1	560.089,658 391.560,16	488.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/140

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.697	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

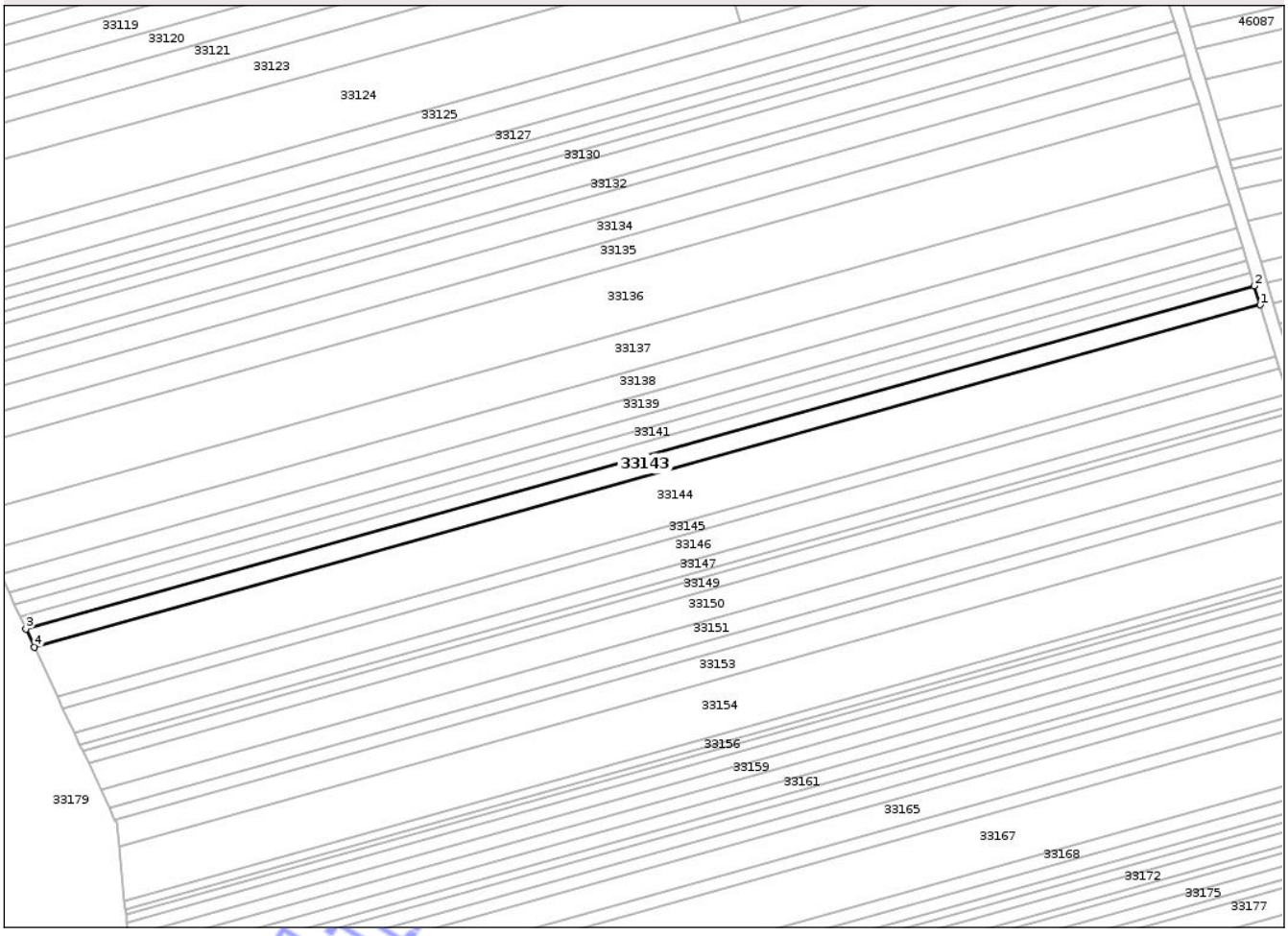
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.697	43	535/140	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.091,883 391.552,908	2	560.089,658 391.560,16	7.585
2	560.089,658 391.560,16	3	559.619,553 391.429,025	488.053
3	559.619,553 391.429,025	4	559.622,808 391.422,06	7.688
4	559.622,808 391.422,06	1	560.091,883 391.552,908	486.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/142

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.445	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

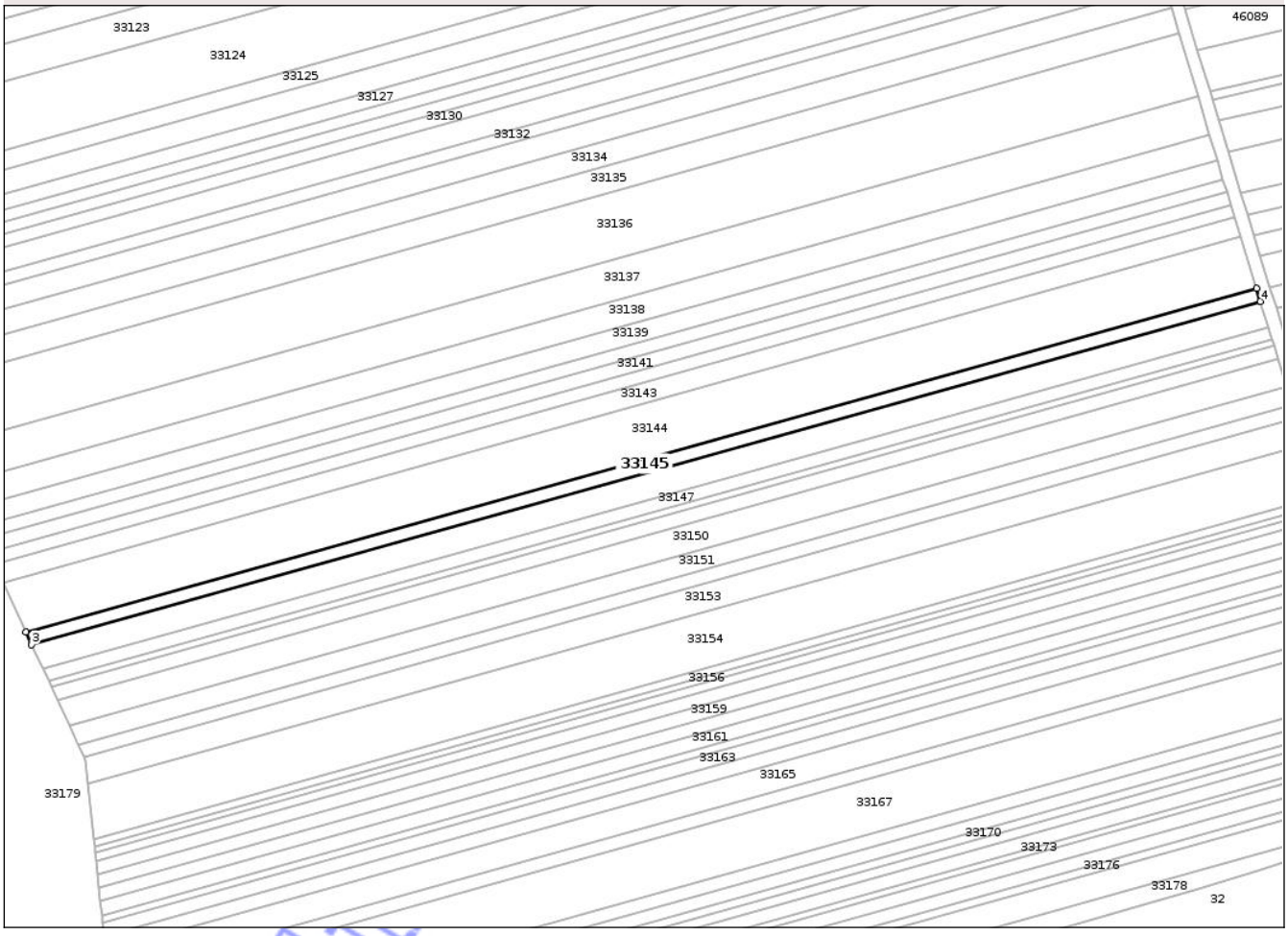
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.445	43	535/142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.097,881 391.533,36	2	559.631,584 391.403,287	484.099
2	559.631,584 391.403,287	3	559.633,753 391.398,645	5.123
3	559.633,753 391.398,645	4	560.099,364 391.528,527	483.387
4	560.099,364 391.528,527	1	560.097,881 391.533,36	5.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/144

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.292	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

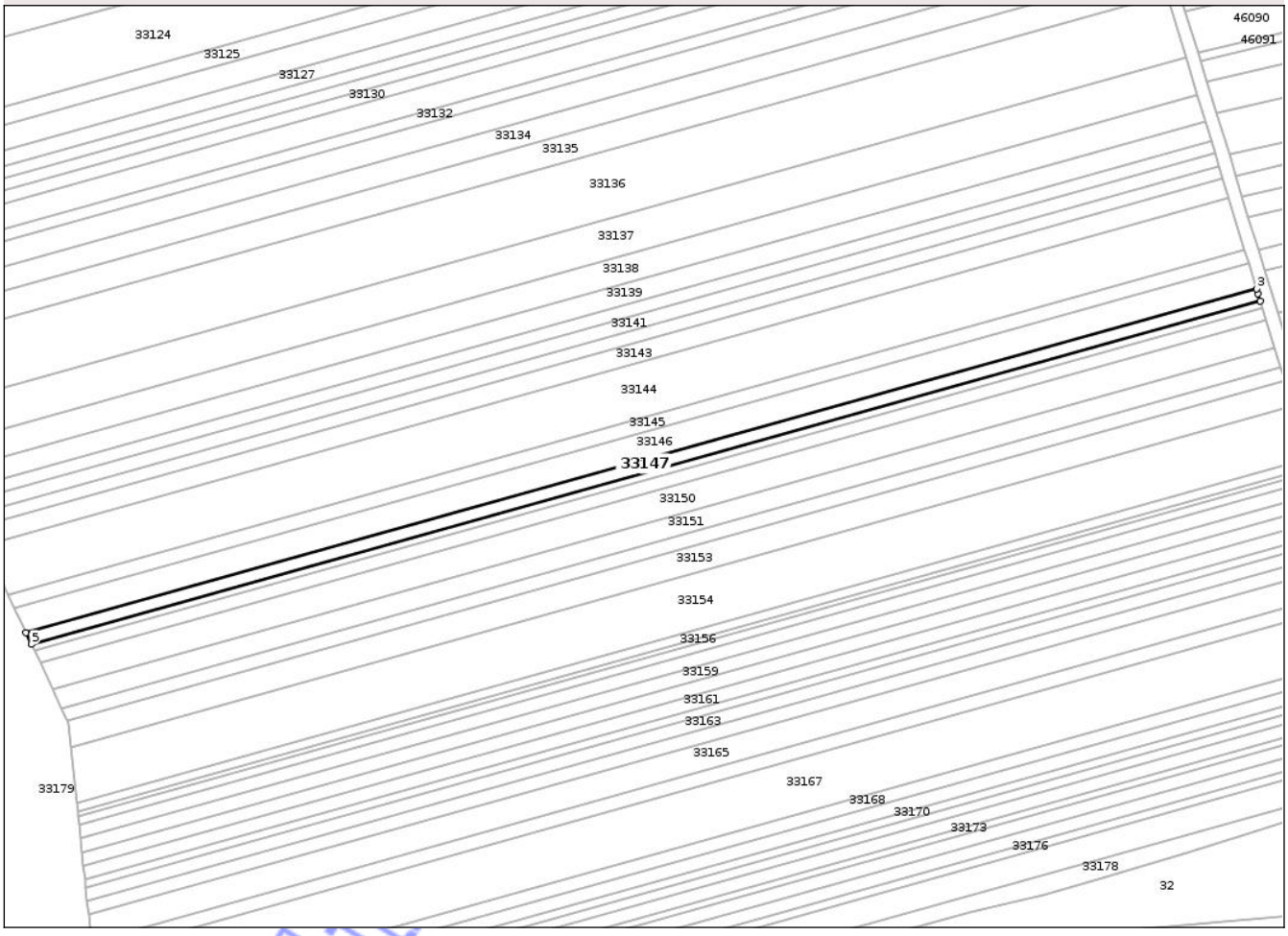
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.292	43	535/144	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.103,811 391.514,24	2	560.102,992 391.516,891	2.775
2	560.102,992 391.516,891	3	560.102,401 391.518,787	1.986
3	560.102,401 391.518,787	4	559.638,131 391.389,279	481.994
4	559.638,131 391.389,279	5	559.640,174 391.384,909	4.825
5	559.640,174 391.384,909	1	560.103,811 391.514,24	481.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/146

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.475	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

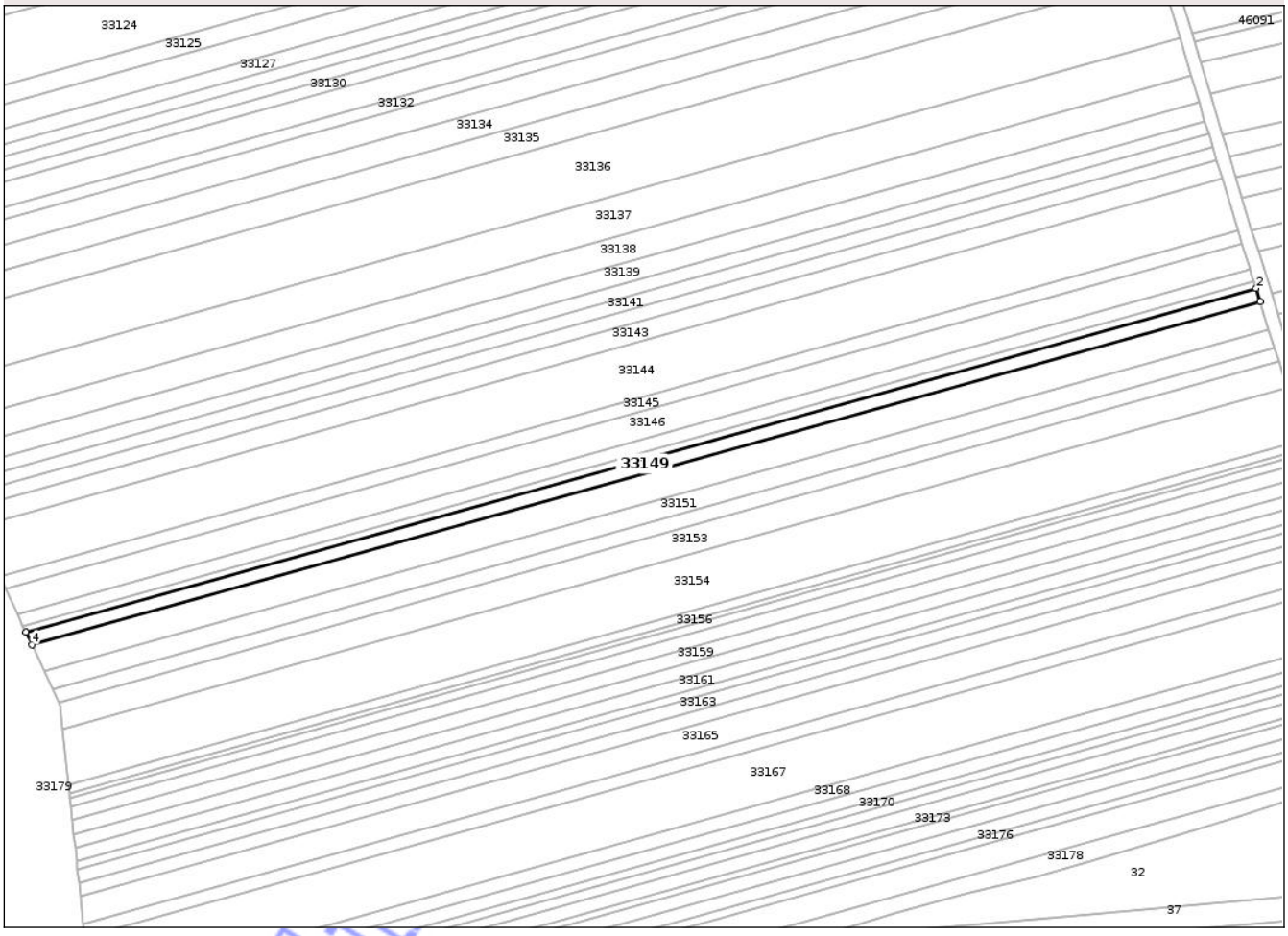
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.475	43	535/146	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.106,095 391.506,843	2	560.104,575 391.511,765	5.151
2	560.104,575 391.511,765	3	559.641,286 391.382,53	480.976
3	559.641,286 391.382,53	4	559.643,496 391.377,802	5.22
4	559.643,496 391.377,802	1	560.106,095 391.506,843	480.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/147

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.220	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

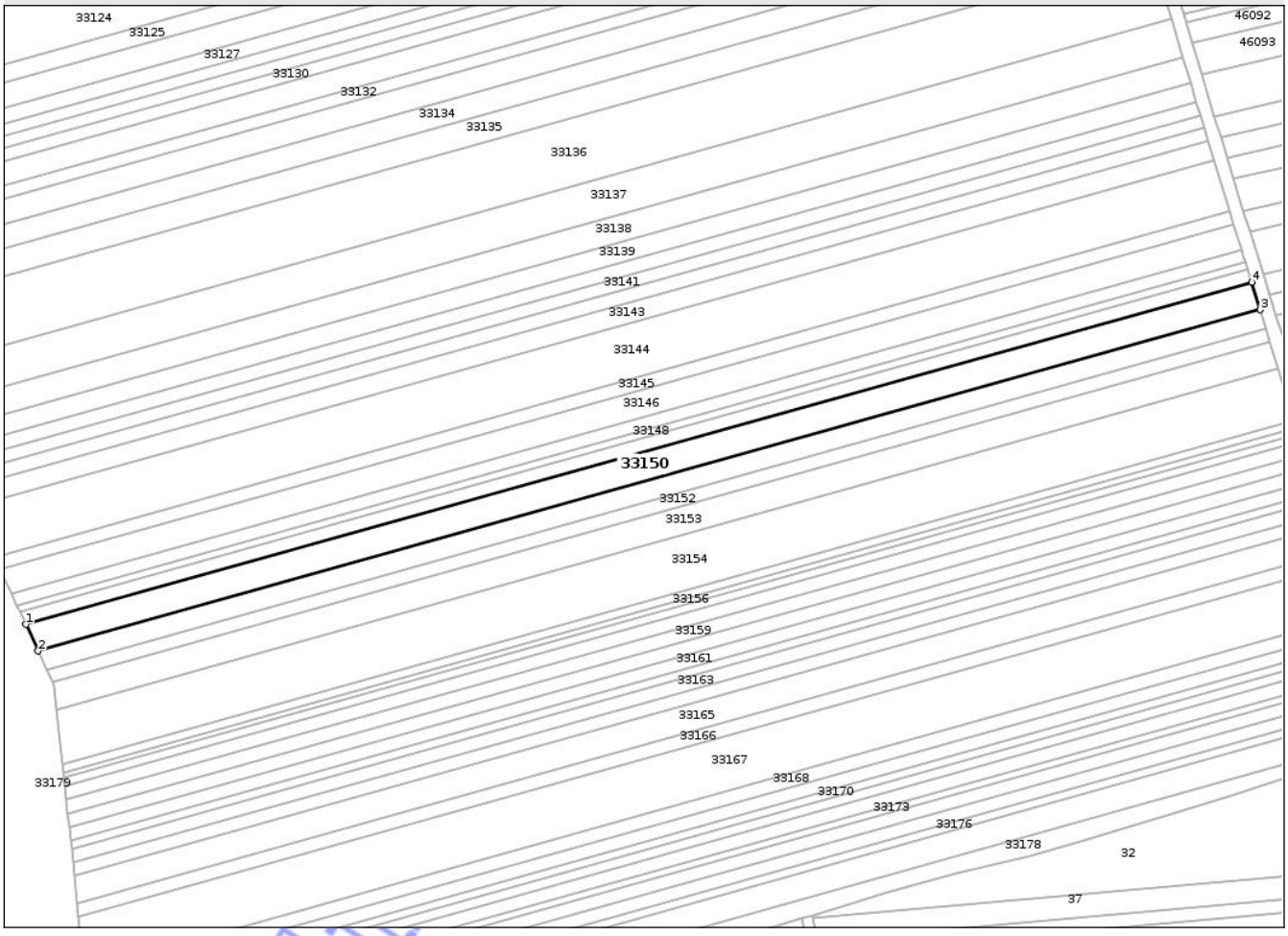
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.220	43	535/147	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.643,496 391.377,802	2	559.648,17 391.367,803	11.037
2	559.648,17 391.367,803	3	560.109,308 391.496,437	478.743
3	560.109,308 391.496,437	4	560.106,095 391.506,843	10.891
4	560.106,095 391.506,843	1	559.643,496 391.377,802	480.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/172/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.530	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

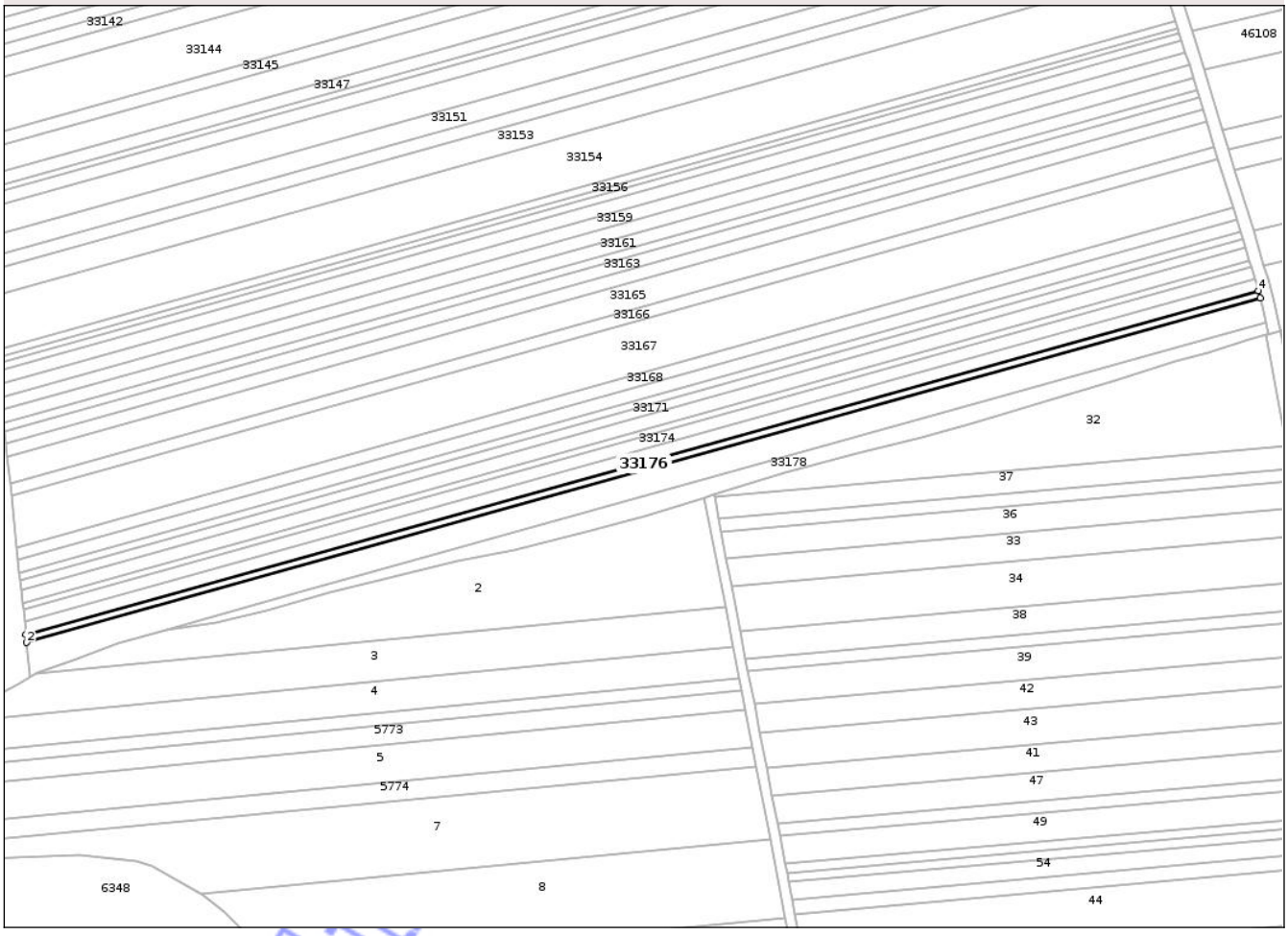
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.530	43	535/172/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.669,167 391.213,048	2	559.669,49 391.209,989	3.076
2	559.669,49 391.209,989	3	560.155,563 391.345,579	504.63
3	560.155,563 391.345,579	4	560.154,76 391.348,504	3.033
4	560.154,76 391.348,504	1	559.669,167 391.213,048	504.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1598
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10380

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1103, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: Cc-335

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20538	Din acte: 1.218 Masurata: 673	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20538-C1	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1103, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	20538-C2	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1103, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26400 / 24/12/2008		
Act Notarial nr. 406, din 03/07/2008 emis de NP VASILE SAVULESCU (certificat mostenitor nr.1215/19.09.1994 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;certificat nr.3362/15.07.2008 emis de PRIM MAGURENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAŞOVEANU CONSTANTIN**, - cotă de 1/4 2) **BRAŞOVEANU EUGEN**, -cota de 1/4	
Act Notarial nr. 2913, din 23/12/2008 emis de NP TONEATA MARIA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1598 a unitatii administrativ teritoriale Magureni , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10380 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10374 din cartea funciara nr. 1514 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 406, din 03/07/2008 emis de NP VASILE SAVULESCU (certificat mostenitor nr.1215/19.09.1994 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;certificat nr.3362/15.07.2008 emis de PRIM MAGURENI;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRAŞOVEANU CONSTANTIN**, - cotă de 1/4 2) **BRAŞOVEANU EUGEN**, - cota de 1/4	
10832 / 24/02/2026		
Act Notarial nr. 38, din 19/02/2026 emis de NP Ivan Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2
	1) **BRAŞOVEANU EUGEN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2
	1) **BRAŞOVEANU CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 39, din 19/02/2026 emis de Ivan Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BRAŞOVEANU EUGEN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BRAŞOVEANU CONSTANTIN**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **BRAŞOVEANU EUGEN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **BRAŞOVEANU CONSTANTIN**	
26246 / 06/04/2026		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. Seria CG nr.708702, din 24/11/2013 emis de PRIMĂRIA GURA OCNIȚEI;		
B18	se notează schimbarea numelui coproprietarei de sub B1.4, B6.4, B11, B14, B17 din BRAȘOVEANU GEORGETA în STATE GEORGETA,	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 98, din 01/04/2026 emis de NP Coman Mihai (Notare nume și intabulare);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BRAŞOVEANU EUGEN**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BRAŞOVEANU CONSTANTIN**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **BRAŞOVEANU EUGEN**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **BRAŞOVEANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48680 / 09/10/2025		
Act Administrativ nr. 2791, din 07/10/2025 emis de EJ Tănase Dragoș-Iulian (hotarare judecatoreasca nr 173 din dosar nr.543/204/2023 din 18.01.2022, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliara din dosar de executare nr. 2791/2022 pentru recuperarea sumei de 7.673,94 Lei, reprezentând debit şi cheltuieli de executare in favoarea creditoarei DIGI ROMÂNIA SA prin executor judecatoresc Tănase Dragoş Iulian (asupra cotei din imobil proprietatea debitorului BRAŞOVEANU CONSTANTIN)	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabilă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20538	Din acte: 1.218 Masurata: 673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	24	Cc-335	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20538-C1	constructii de locuinte	Din acte: 97 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	20538-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.658,953 392.871,682	2	559.658,99 392.868,6	3.082
2	559.658,99 392.868,6	3	559.656,728 392.868,05	2.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.656,728 392.868,05	4	559.658,317 392.861,512	6.728
4	559.658,317 392.861,512	5	559.661,598 392.862,31	3.376
5	559.661,598 392.862,31	6	559.665,372 392.846,635	16.123
6	559.665,372 392.846,635	7	559.690,901 392.852,472	26.188
7	559.690,901 392.852,472	8	559.686,902 392.864,82	12.979
8	559.686,902 392.864,82	9	559.683,207 392.876,865	12.599
9	559.683,207 392.876,865	1	559.658,953 392.871,682	24.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2034
Nr. cadastral vechi:78

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1100, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 326

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20863	Din acte: 972 Masurata: 985	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20863-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	20863-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2492 / 21/02/2011		
Act Notarial nr. 348, din 17/02/2011 emis de NP TONEATA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Manta Ramona-Daniela**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2492 / 21/02/2011		
Act Notarial nr. 348, din 17/02/2011 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANTA NICULAE	A1, A1.1, A1.2
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANTA GEORGETA	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de HABITATIEasupra constructiei C1	A1.1
	1) **MANTA NICULAE** 2) **MANTA GEORGETA**	

Neautorizat în circuitul civil

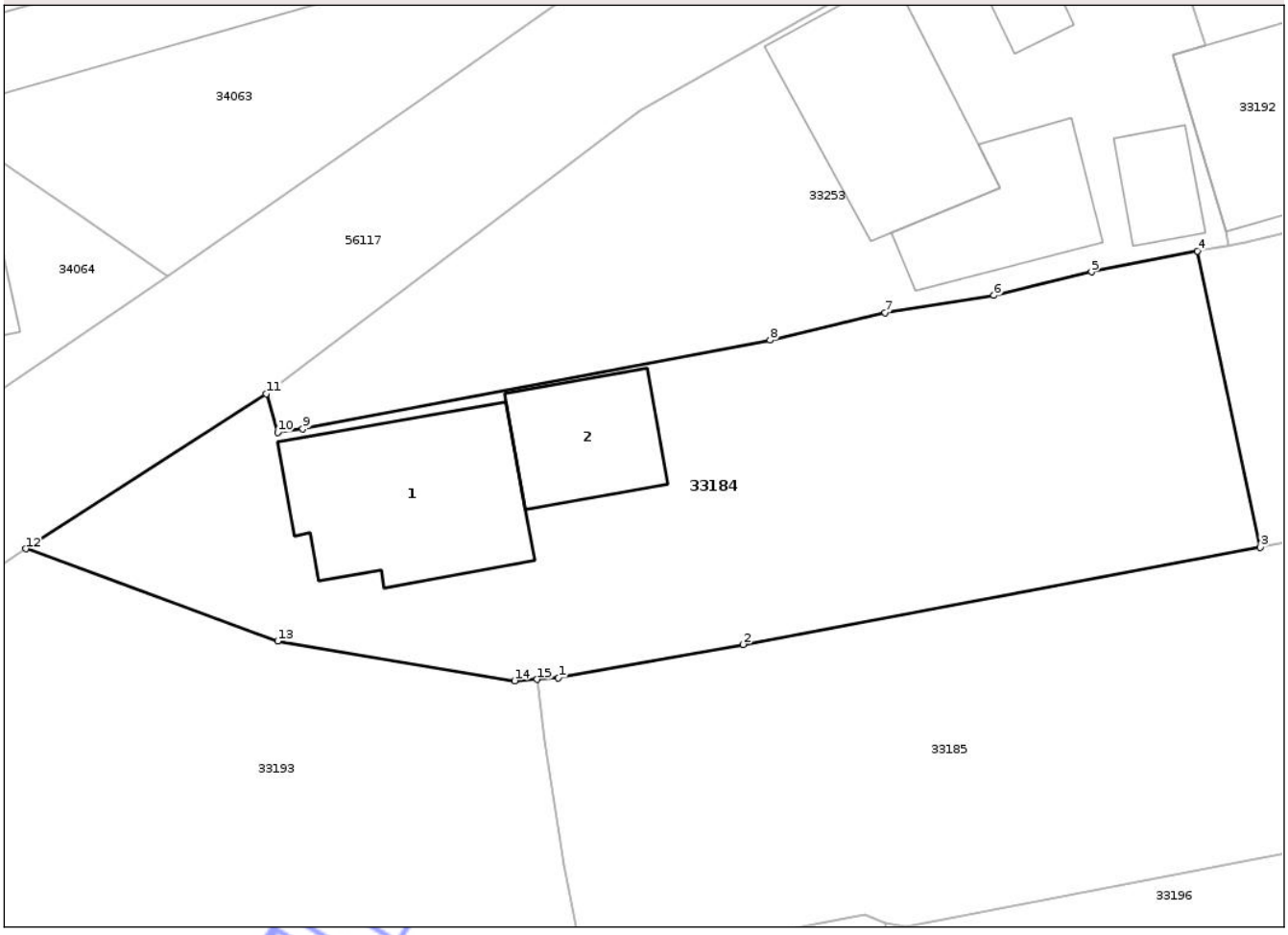
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20863	Din acte: 972 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	24	326	-	
2	arabil	DA	484	24	326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20863-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	20863-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.549,28 392.806,297	2	559.559,738 392.808,197	10.629
2	559.559,738 392.808,197	3	559.589,043 392.813,697	29.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.589,043 392.813,697	4	559.585,489 392.830,473	17.148
4	559.585,489 392.830,473	5	559.579,489 392.829,303	6.113
5	559.579,489 392.829,303	6	559.573,957 392.827,976	5.689
6	559.573,957 392.827,976	7	559.567,789 392.826,998	6.245
7	559.567,789 392.826,998	8	559.561,27 392.825,432	6.705
8	559.561,27 392.825,432	9	559.534,79 392.820,405	26.953
9	559.534,79 392.820,405	10	559.533,364 392.820,207	1.44
10	559.533,364 392.820,207	11	559.532,724 392.822,396	2.281
11	559.532,724 392.822,396	12	559.519,104 392.813,618	16.204
12	559.519,104 392.813,618	13	559.533,374 392.808,386	15.199
13	559.533,374 392.808,386	14	559.546,795 392.806,139	13.608
14	559.546,795 392.806,139	15	559.548,072 392.806,22	1.279
15	559.548,072 392.806,22	1	559.549,28 392.806,297	1.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1096, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 292/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23750	Din acte: 509 Masurata: 511	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23750-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1096, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	23750-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1096, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	23750-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1096, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25124 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. 2278, din 13/06/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDORACHE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

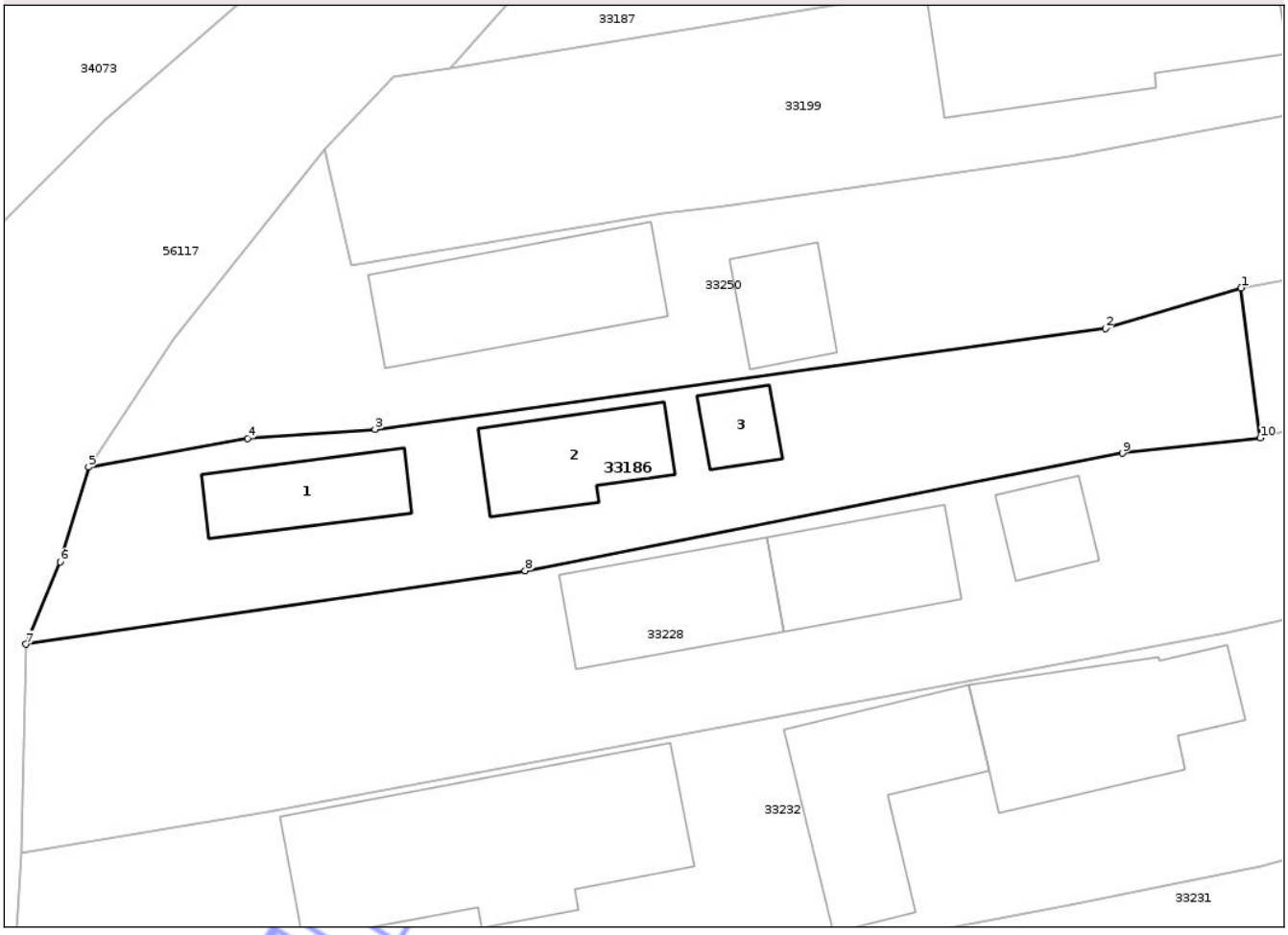
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23750	Din acte: 509 Masurata: 511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	24	292/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23750-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	23750-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	23750-C3	constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.340,72 392.638,539	2	559.333,527 392.636,388	7.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.333,527 392.636,388	3	559.294,857 392.631,044	39.038
3	559.294,857 392.631,044	4	559.288,12 392.630,556	6.755
4	559.288,12 392.630,556	5	559.279,678 392.629,054	8.574
5	559.279,678 392.629,054	6	559.278,18 392.624,026	5.246
6	559.278,18 392.624,026	7	559.276,365 392.619,671	4.719
7	559.276,365 392.619,671	8	559.302,807 392.623,558	26.726
8	559.302,807 392.623,558	9	559.334,429 392.629,783	32.229
9	559.334,429 392.629,783	10	559.341,731 392.630,588	7.346
10	559.341,731 392.630,588	1	559.340,72 392.638,539	8.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:97(e:97)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:315

Adresa: Loc. Magureni, Str Recoltei, Nr. 1125, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 277, T 24 ; CC 277

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20634	Din acte: 3.424 Masurata: 3.678	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20634-C1	Loc. Magureni, Str Recoltei, Nr. 1125, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:818 mp; S. construita desfasurata:818 mp; HALA (P) ; Sc desf. = 818 mp ; Su parter = 747.70 mp ; Sc parter = 818 mp ; An constr. - 1960 .
A1.2	20634-C2	Loc. Magureni, Str Recoltei, Nr. 1125, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 91 mp (Sc parter = 65 mp ; Sc terasa 1 = 19 mp ; Sc teasa 2 = 7 mp) ;An constr. - 2012 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1644 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 151, din 27/01/2014 emis de TONEATA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDACHE CONSTANTIN**	
40972 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 538, din 10/09/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IORDACHE CONSTANTIN**	
26663 / 01/07/2022		
Act Administrativ nr. Certificat edificare constructie_4056, din 01/06/2022 emis de Primaria Com. Magureni (act administrativ nr Certificat fiscal_4686 din 24.06.2022, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Extras CF_21603 din 25.05.2022, emis de BCPI Campina;act notarial nr Declaratie_1482 din 25.05.2022, emis de NP Toneata Maria;inscris sub semnatura privata nr Documentatie ptr obt certificat edificare_ED_55 din 31.08.2021, emis de SC EDIODRA SRL;act administrativ nr Adeverinta_4721 din 23.06.2022, emis de Primaria Com. Magureni;inscris sub semnatura privata nr Raport expertiza tehnica din 30.04.2022, emis de PFA Ing. Aron Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr PAD_avizat din 27.06.2002, emis de PFA Neagu Georgeta;act administrativ nr notainregistrare din 29.06.2022, emis de BCPI Campina);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IORDACHE CONSTANTIN**	
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com.Magureni, sat Magureni, str.Recoltei, nr.1125, jud. Prahova, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
54761 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 2714, din 11/11/2025 emis de NP Toneaţă Maria;		
B9	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între IORDACHE CONSTANTIN - în calitate de promitent vânzător şi DIMACHE MĂDĂLIN CRISTIAN - în calitate de promitent cumpărător cu termen de perfectare al contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 31.12.2026	A1, A1.1, A1.2

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1644 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 10, din 15/01/2014 emis de DANIELA POPESCU;		
C4	se radiaza ipoteca si interdictiile de sub C3, in baza declaratiei aut.nr. 10/5.01.2014 NP Daniela Popescu,	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

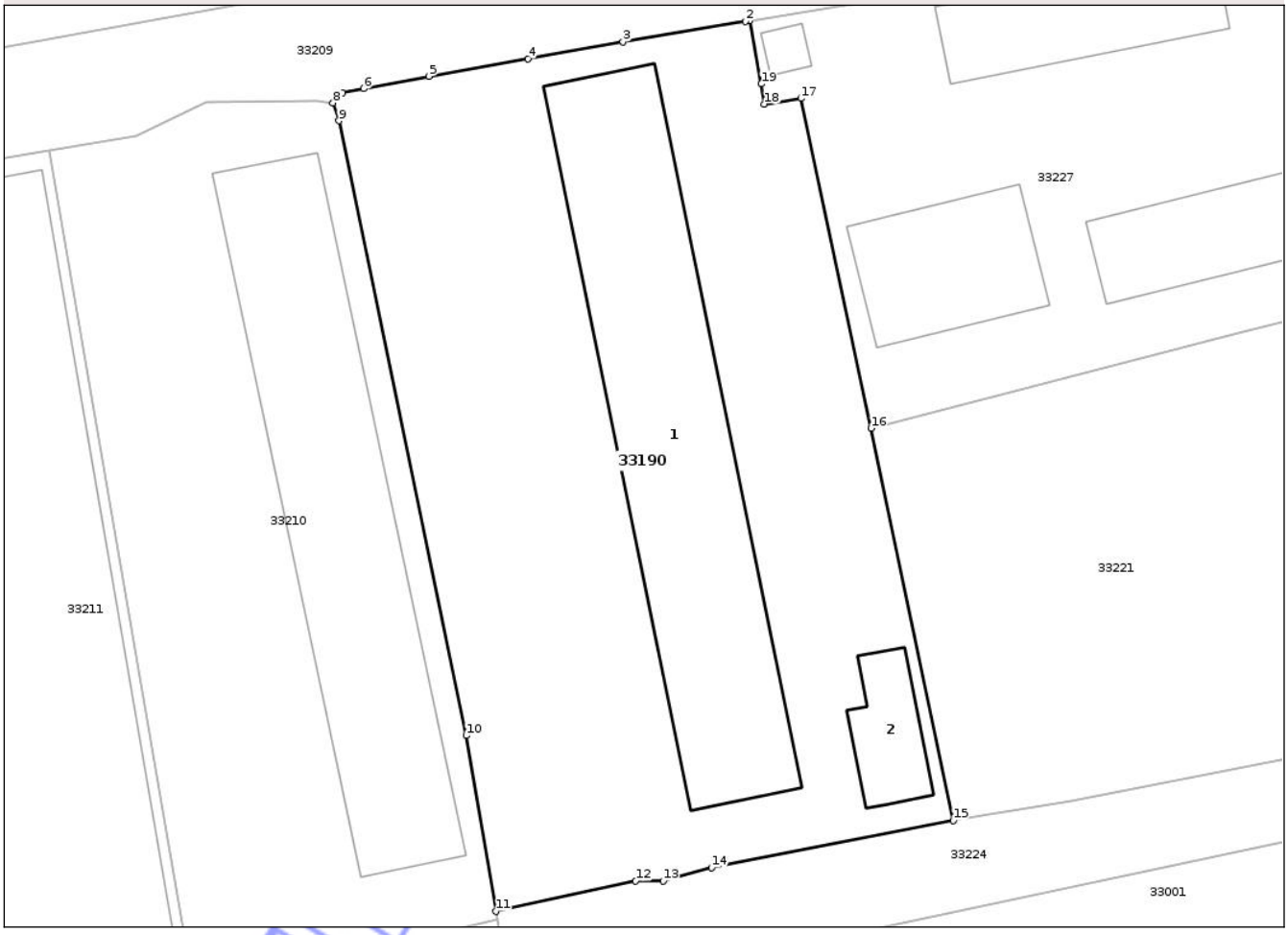
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20634	Din acte: 3.424 Masurata: 3.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.678	24	277	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20634-C1	constructii industriale si edilitare	818	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:818 mp; S. construita desfasurata:818 mp; HALA (P) ; Sc desf. = 818 mp ; Su parter = 747.70 mp ; Sc parter = 818 mp ; An constr. - 1960 .
A1.2	20634-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 91 mp (Sc parter = 65 mp ; Sc terasa 1 = 19 mp ; Sc teasa 2 = 7 mp) ;An constr. - 2012 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.647,096 392.601,596	2	559.646,65 392.601,522	0.452
2	559.646,65 392.601,522	3	559.634,575 392.599,519	12.24
3	559.634,575 392.599,519	4	559.625,226 392.597,845	9.498
4	559.625,226 392.597,845	5	559.615,43 392.596,107	9.949
5	559.615,43 392.596,107	6	559.608,985 392.594,891	6.559
6	559.608,985 392.594,891	7	559.606,887 392.594,495	2.135
7	559.606,887 392.594,495	8	559.605,945 392.593,487	1.38
8	559.605,945 392.593,487	9	559.606,535 392.591,71	1.872
9	559.606,535 392.591,71	10	559.619,113 392.531,01	61.99
10	559.619,113 392.531,01	11	559.622,018 392.513,658	17.593
11	559.622,018 392.513,658	12	559.635,836 392.516,673	14.143
12	559.635,836 392.516,673	13	559.638,552 392.516,645	2.715
13	559.638,552 392.516,645	14	559.643,32 392.517,98	4.951
14	559.643,32 392.517,98	15	559.667,183 392.522,63	24.313
15	559.667,183 392.522,63	16	559.659,074 392.561,347	39.557
16	559.659,074 392.561,347	17	559.652,146 392.593,921	33.303
17	559.652,146 392.593,921	18	559.648,542 392.593,377	3.645
18	559.648,542 392.593,377	19	559.648,232 392.595,351	1.998
19	559.648,232 392.595,351	1	559.647,096 392.601,596	6.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 310

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.371	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

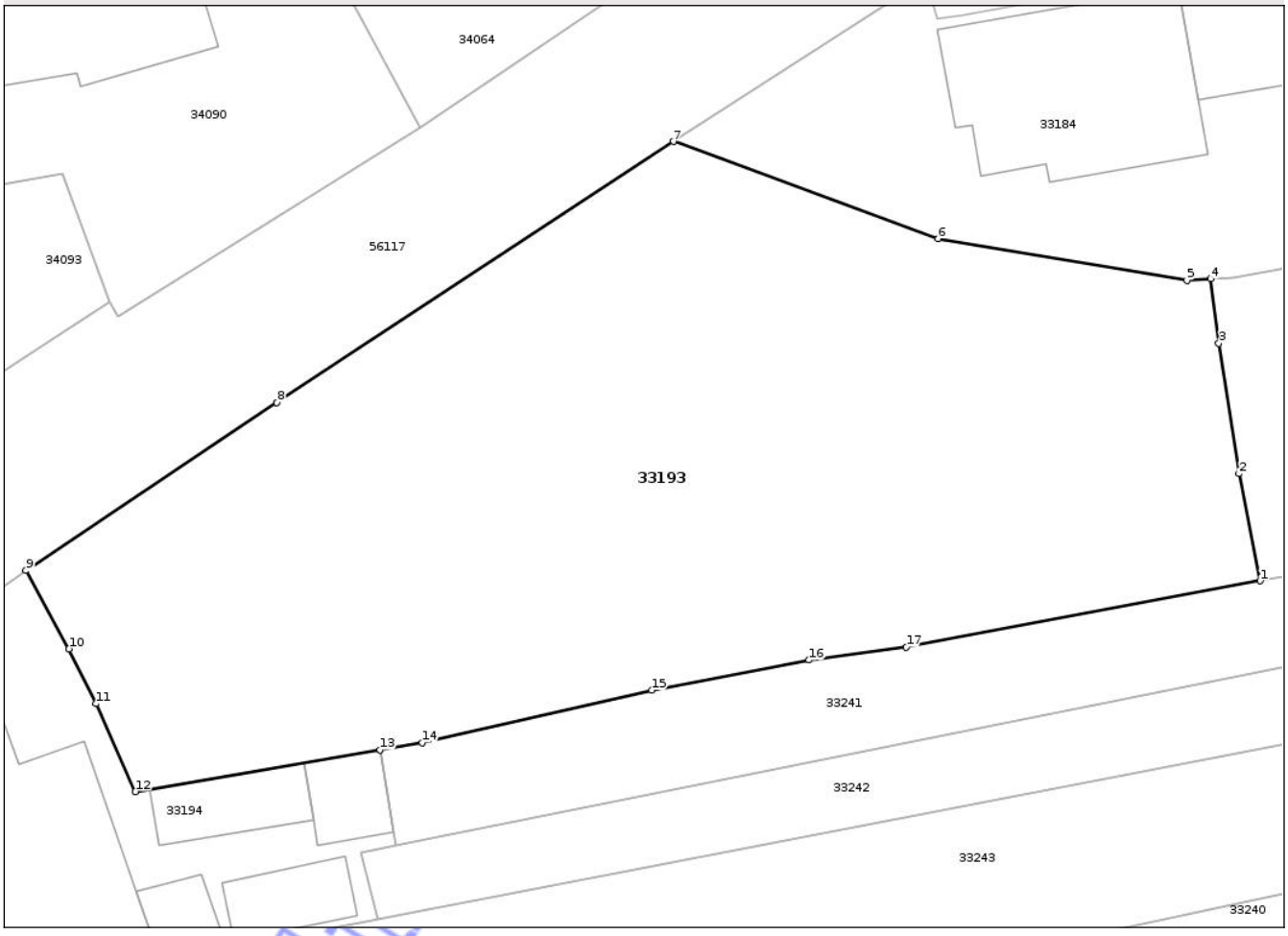
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.371	24	310	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.550,754 392.789,955	2	559.549,613 392.795,723	5.88
2	559.549,613 392.795,723	3	559.548,52 392.802,756	7.117
3	559.548,52 392.802,756	4	559.548,072 392.806,22	3.493
4	559.548,072 392.806,22	5	559.546,795 392.806,139	1.279
5	559.546,795 392.806,139	6	559.533,374 392.808,386	13.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.533,374 392.808,386	7	559.519,104 392.813,618	15.199
7	559.519,104 392.813,618	8	559.497,719 392.799,557	25.594
8	559.497,719 392.799,557	9	559.484,183 392.790,516	16.277
9	559.484,183 392.790,516	10	559.486,51 392.786,293	4.822
10	559.486,51 392.786,293	11	559.487,976 392.783,334	3.302
11	559.487,976 392.783,334	12	559.490,088 392.778,603	5.181
12	559.490,088 392.778,603	13	559.503,288 392.780,846	13.389
13	559.503,288 392.780,846	14	559.505,555 392.781,231	2.3
14	559.505,555 392.781,231	15	559.517,937 392.784,06	12.701
15	559.517,937 392.784,06	16	559.526,427 392.785,682	8.643
16	559.526,427 392.785,682	17	559.531,672 392.786,385	5.292
17	559.531,672 392.786,385	1	559.550,754 392.789,955	19.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1099, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		776	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	161	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.503,288 392.780,846	2	559.490,088 392.778,603	13.389
2	559.490,088 392.778,603	3	559.487,976 392.783,334	5.181
3	559.487,976 392.783,334	4	559.486,51 392.786,293	3.302
4	559.486,51 392.786,293	5	559.484,183 392.790,516	4.822
5	559.484,183 392.790,516	6	559.482,258 392.789,119	2.378
6	559.482,258 392.789,119	7	559.455,594 392.771,839	31.774
7	559.455,594 392.771,839	8	559.439,809 392.761,501	18.869
8	559.439,809 392.761,501	9	559.434,783 392.758,221	6.002
9	559.434,783 392.758,221	10	559.472,541 392.765,487	38.451
10	559.472,541 392.765,487	11	559.479,527 392.766,989	7.146
11	559.479,527 392.766,989	12	559.491,66 392.769,641	12.419
12	559.491,66 392.769,641	13	559.502,159 392.771,543	10.669
13	559.502,159 392.771,543	14	559.503,174 392.771,727	1.031
14	559.503,174 392.771,727	15	559.502,226 392.775,347	3.742
15	559.502,226 392.775,347	16	559.504,163 392.775,702	1.97
16	559.504,163 392.775,702	17	559.504,042 392.776,408	0.716
17	559.504,042 392.776,408	1	559.503,288 392.780,846	4.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:176
Nr. cadastral vechi:325
Nr. topografic:A 292/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1097 A, Jud. Prahova, Tarla: 24, T 24, Parcela: 292/15, A 292/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21274	2.160	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21274-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1097 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	21274-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1097 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2929 / 26/08/2002		
Act Notarial nr. 2874, din 23/08/2002 emis de NP Musat M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE CORNEL** 2) **TUDOSE FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 176)	
14362 / 12/05/2015		
Act Administrativ nr. 8144, din 25/03/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului	A1
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOSE CORNEL** 2) **TUDOSE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

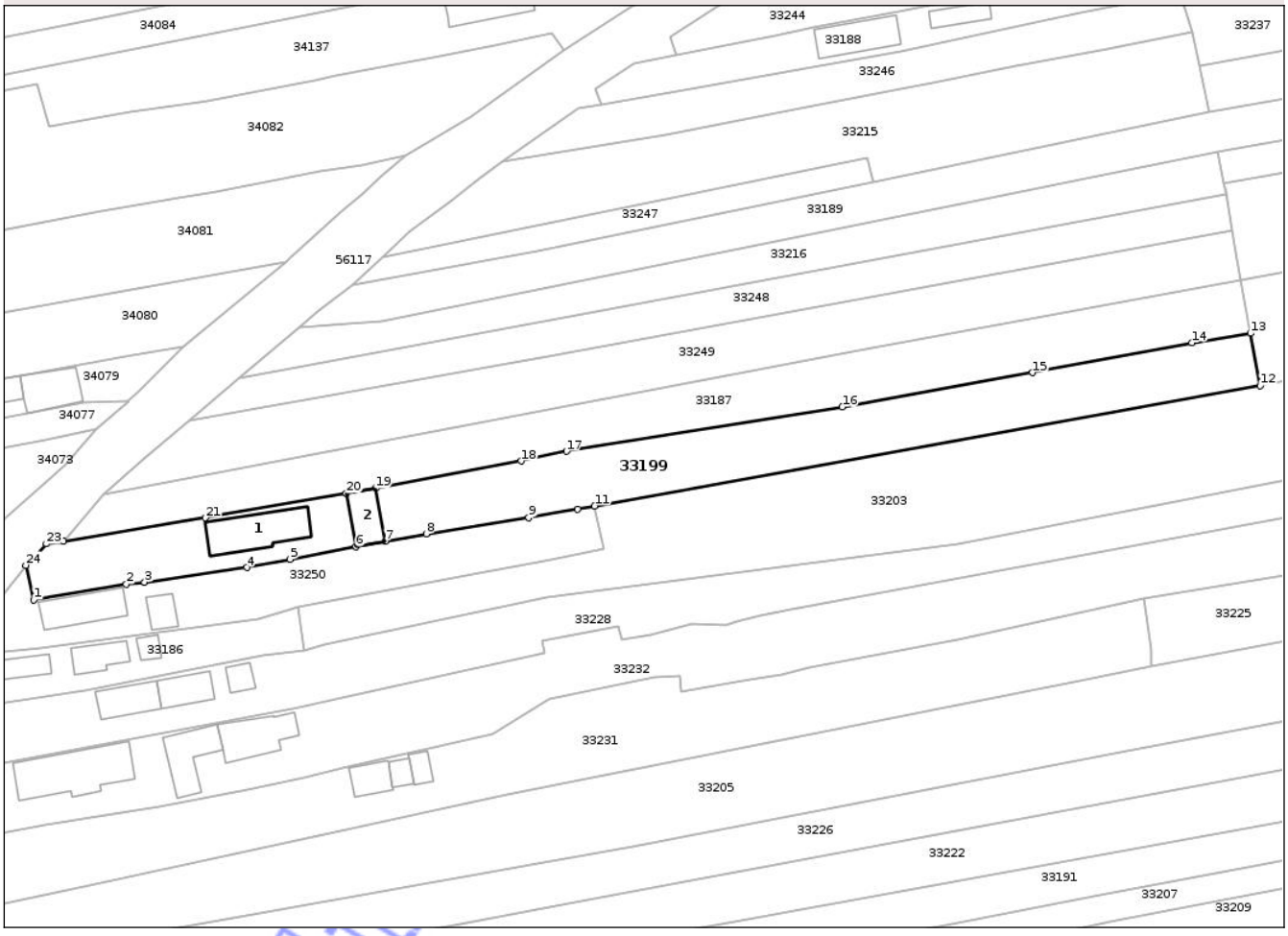
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21274	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	T 24	A 292/15	-	
2	curti constructii	DA	960	24	292/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21274-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	21274-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.293,563 392.639,716	2	559.310,088 392.642,476	16.754
3	559.313,355 392.642,869	4	559.331,619 392.645,473	18.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.310,088 392.642,476	3	559.313,355 392.642,869	3.291
4	559.331,619 392.645,473	5	559.339,305 392.646,952	7.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.339,305 392.646,952	6	559.351,094 392.649,22	12.005
7	559.356,346 392.650,135	8	559.363,611 392.651,462	7.385
9	559.381,876 392.654,376	10	559.390,653 392.655,89	8.907
11	559.393,658 392.656,432	12	559.512,438 392.677,875	120.7
13	559.510,713 392.687,229	14	559.500,243 392.685,507	10.611
15	559.471,811 392.680,189	16	559.437,856 392.674,079	34.5
17	559.388,656 392.666,18	18	559.380,536 392.664,468	8.299
19	559.354,583 392.659,593	20	559.349,33 392.658,678	5.332
21	559.324,204 392.654,317	22	559.298,868 392.650,173	25.673
23	559.295,84 392.649,689	24	559.292,177 392.645,886	5.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.351,094 392.649,22	7	559.356,346 392.650,135	5.332
8	559.363,611 392.651,462	9	559.381,876 392.654,376	18.496
10	559.390,653 392.655,89	11	559.393,658 392.656,432	3.053
12	559.512,438 392.677,875	13	559.510,713 392.687,229	9.511
14	559.500,243 392.685,507	15	559.471,811 392.680,189	28.925
16	559.437,856 392.674,079	17	559.388,656 392.666,18	49.83
18	559.380,536 392.664,468	19	559.354,583 392.659,593	26.407
20	559.349,33 392.658,678	21	559.324,204 392.654,317	25.501
22	559.298,868 392.650,173	23	559.295,84 392.649,689	3.066
24	559.292,177 392.645,886	1	559.293,563 392.639,716	6.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 292/30, 292/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.863 Masurata: 6.403	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92735, din 17/01/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU FILOFTEIA** 2) **PANTAIA VASILE** 3) **PANTAIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

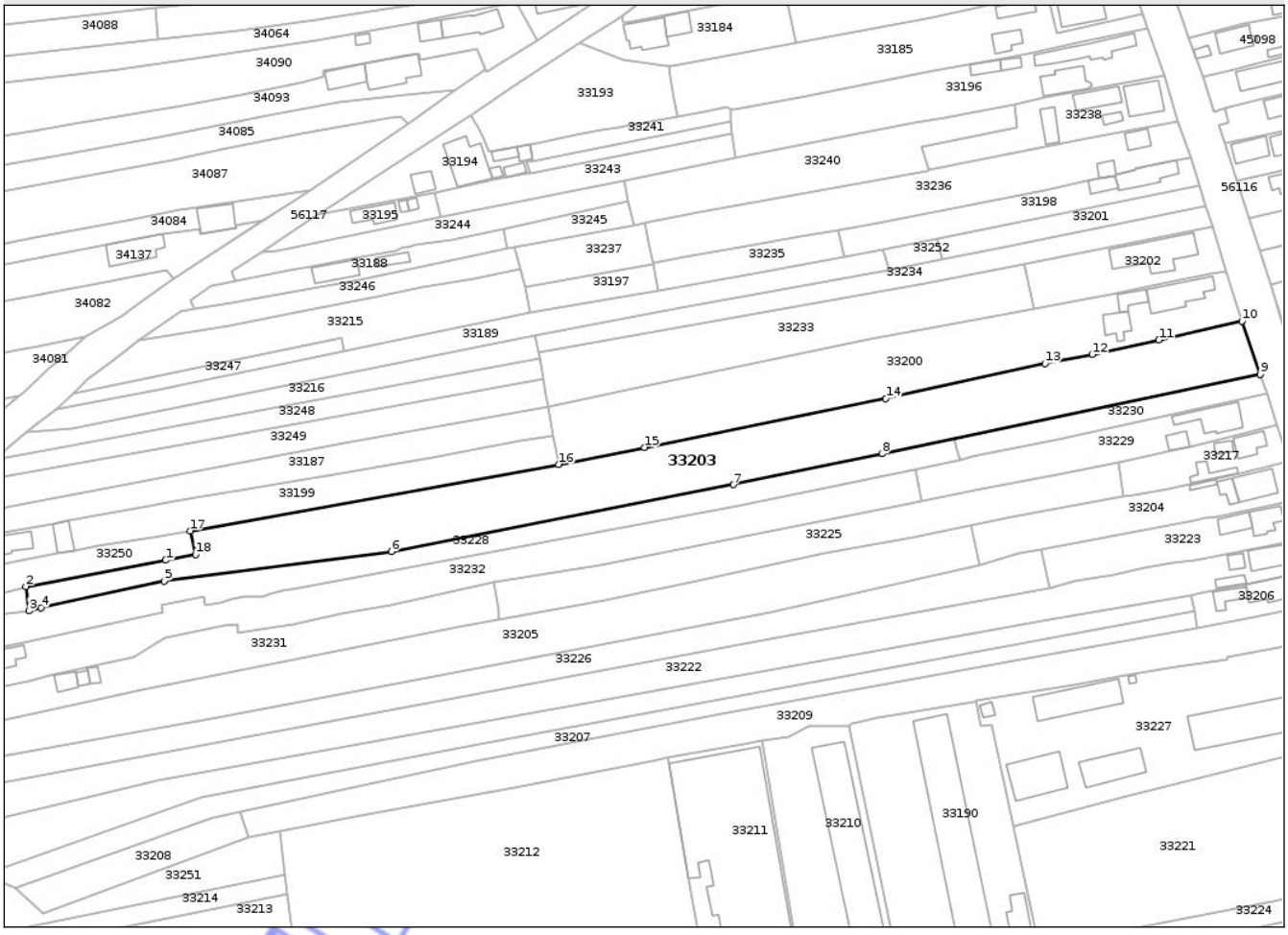
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.863 Masurata: 6.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.129	24	292/11	-	
1	arabil	DA	1.274	24	292/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.385,788 392.646,965	2	559.340,72 392.638,539	45.848
2	559.340,72 392.638,539	3	559.341,731 392.630,588	8.015
3	559.341,731 392.630,588	4	559.345,556 392.631,664	3.974
4	559.345,556 392.631,664	5	559.385,252 392.640,179	40.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.385,252 392.640,179	6	559.458,57 392.649,765	73.942
6	559.458,57 392.649,765	7	559.568,82 392.671,296	112.333
7	559.568,82 392.671,296	8	559.616,663 392.681,32	48.882
8	559.616,663 392.681,32	9	559.738,651 392.706,878	124.637
9	559.738,651 392.706,878	10	559.732,768 392.724,053	18.155
10	559.732,768 392.724,053	11	559.705,939 392.717,915	27.522
11	559.705,939 392.717,915	12	559.684,476 392.713,284	21.957
12	559.684,476 392.713,284	13	559.669,288 392.710,393	15.461
13	559.669,288 392.710,393	14	559.617,92 392.699,07	52.601
14	559.617,92 392.699,07	15	559.540,09 392.683,32	79.408
15	559.540,09 392.683,32	16	559.512,438 392.677,875	28.183
16	559.512,438 392.677,875	17	559.393,658 392.656,432	120.7
17	559.393,658 392.656,432	18	559.395,407 392.648,873	7.759
18	559.395,407 392.648,873	1	559.385,788 392.646,965	9.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 24/1, Parcela: 292/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 584, din 16/02/1998 emis de BNP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICA ŞTEFANIA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

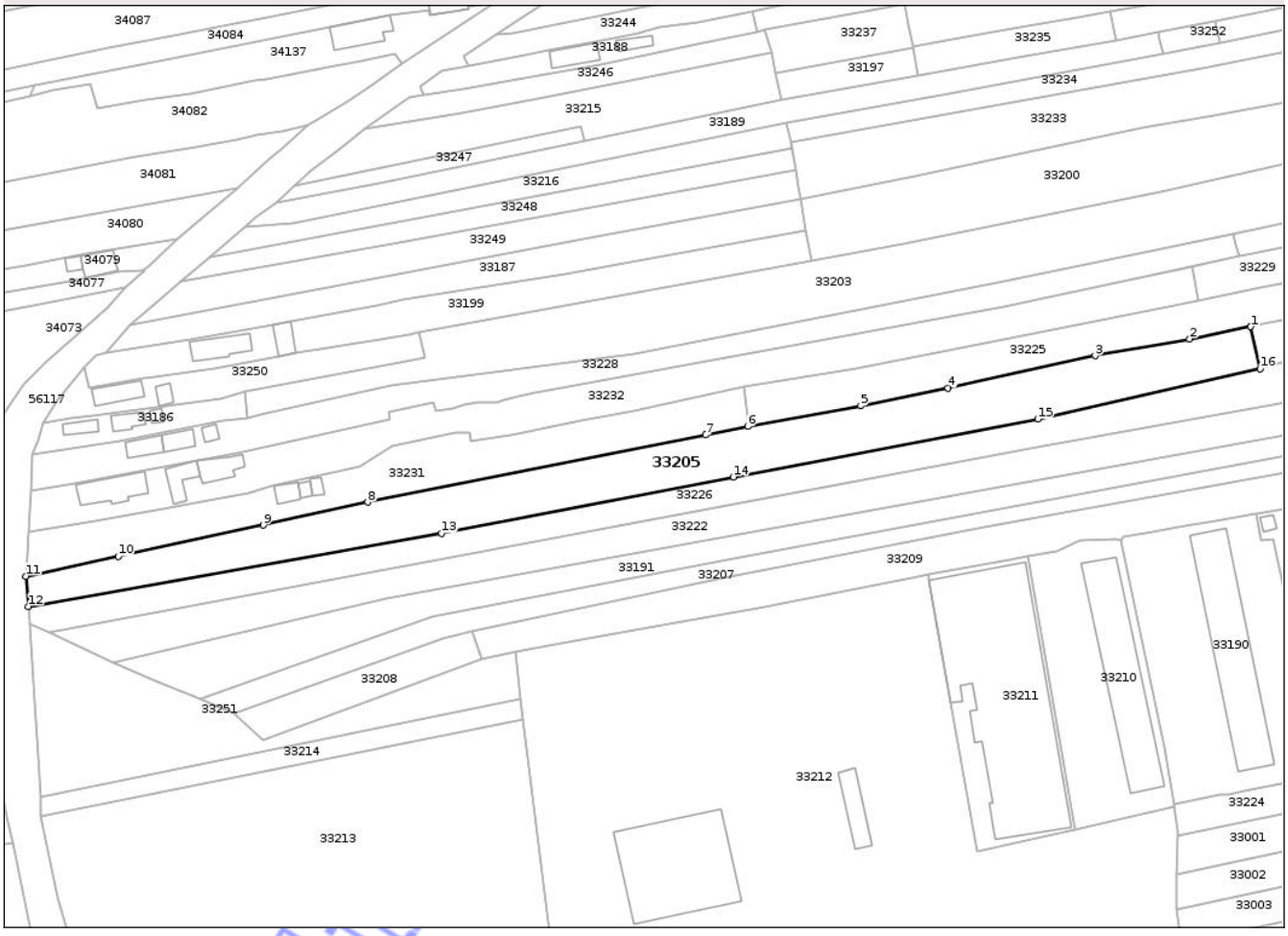
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	24/1	292/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.645,262 392.658,14	2	559.626,771 392.654,403	18.865
2	559.626,771 392.654,403	3	559.598,162 392.649,347	29.052
3	559.598,162 392.649,347	4	559.553,623 392.639,604	45.592
4	559.553,623 392.639,604	5	559.527,265 392.634,235	26.899
5	559.527,265 392.634,235	6	559.493,026 392.627,953	34.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.493,026 392.627,953	7	559.480,241 392.625,383	13.041
7	559.480,241 392.625,383	8	559.378,053 392.605,061	104.189
8	559.378,053 392.605,061	9	559.346,416 392.598,137	32.386
9	559.346,416 392.598,137	10	559.302,505 392.588,68	44.918
10	559.302,505 392.588,68	11	559.274,552 392.582,693	28.587
11	559.274,552 392.582,693	12	559.275,362 392.573,556	9.173
12	559.275,362 392.573,556	13	559.400,423 392.595,683	127.004
13	559.400,423 392.595,683	14	559.488,678 392.612,733	89.887
14	559.488,678 392.612,733	15	559.580,8 392.630,17	93.758
15	559.580,8 392.630,17	16	559.648,147 392.645,364	69.039
16	559.648,147 392.645,364	1	559.645,262 392.658,14	13.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 133, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1885

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21930	568	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21930-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 133, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	21930-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 133, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
324 / 09/01/2018		
Act Administrativ nr. 213113, din 22/11/2017 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASCAE CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LASCAE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21930	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	16	1885	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21930-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	21930-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.446,222 393.768,573	2	559.473,35 393.781,87	30.212
2	559.473,35 393.781,87	3	559.468,15 393.790,717	10.262
3	559.468,15 393.790,717	4	559.462,957 393.799,552	10.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.462,957 393.799,552	5	559.450,92 393.791,95	14.237
5	559.450,92 393.791,95	6	559.442,61 393.786,61	9.878
6	559.442,61 393.786,61	7	559.437,597 393.783,312	6.001
7	559.437,597 393.783,312	1	559.446,222 393.768,573	17.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1621
Nr. cadastral vechi:10422

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 132, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: CC 1881

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20593	Din acte: 562 Masurata: 547	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20593-C1	Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 132, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	20593-C2	Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 132, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C2-LOCUINTA
A1.3	20593-C3	Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 132, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36352 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 2335, din 29/10/2020 emis de Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LĂSCAE CONSTANTIN**, reinscris pentru intreaga cota	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20593	Din acte: 562 Masurata: 547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	16	CC 1881	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20593-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	20593-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C2-LOCUINTA
A1.3	20593-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.473,35 393.781,87	2	559.495,1 393.793,32	24.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.495,1 393.793,32	3	559.495,035 393.793,446	0.142
3	559.495,035 393.793,446	4	559.489,18 393.804,8	12.775
4	559.489,18 393.804,8	5	559.486,75 393.809,6	5.38
5	559.486,75 393.809,6	6	559.484,49 393.813,66	4.647
6	559.484,49 393.813,66	7	559.462,957 393.799,552	25.743
7	559.462,957 393.799,552	8	559.468,15 393.790,717	10.249
8	559.468,15 393.790,717	1	559.473,35 393.781,87	10.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 131, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1878, 1877

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24568	685	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24568-C1	Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 131, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1878, 1877	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta S+P, S.c.d. =161 mp, anul construirii 1954
A1.2	24568-C2	Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 131, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1878, 1877	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie P, S.c.d. = 31 mp, anul construirii 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34587 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 3279, din 13/08/2024 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JILCĂ NELU MIHAI** 2) **JILCĂ IONELA MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

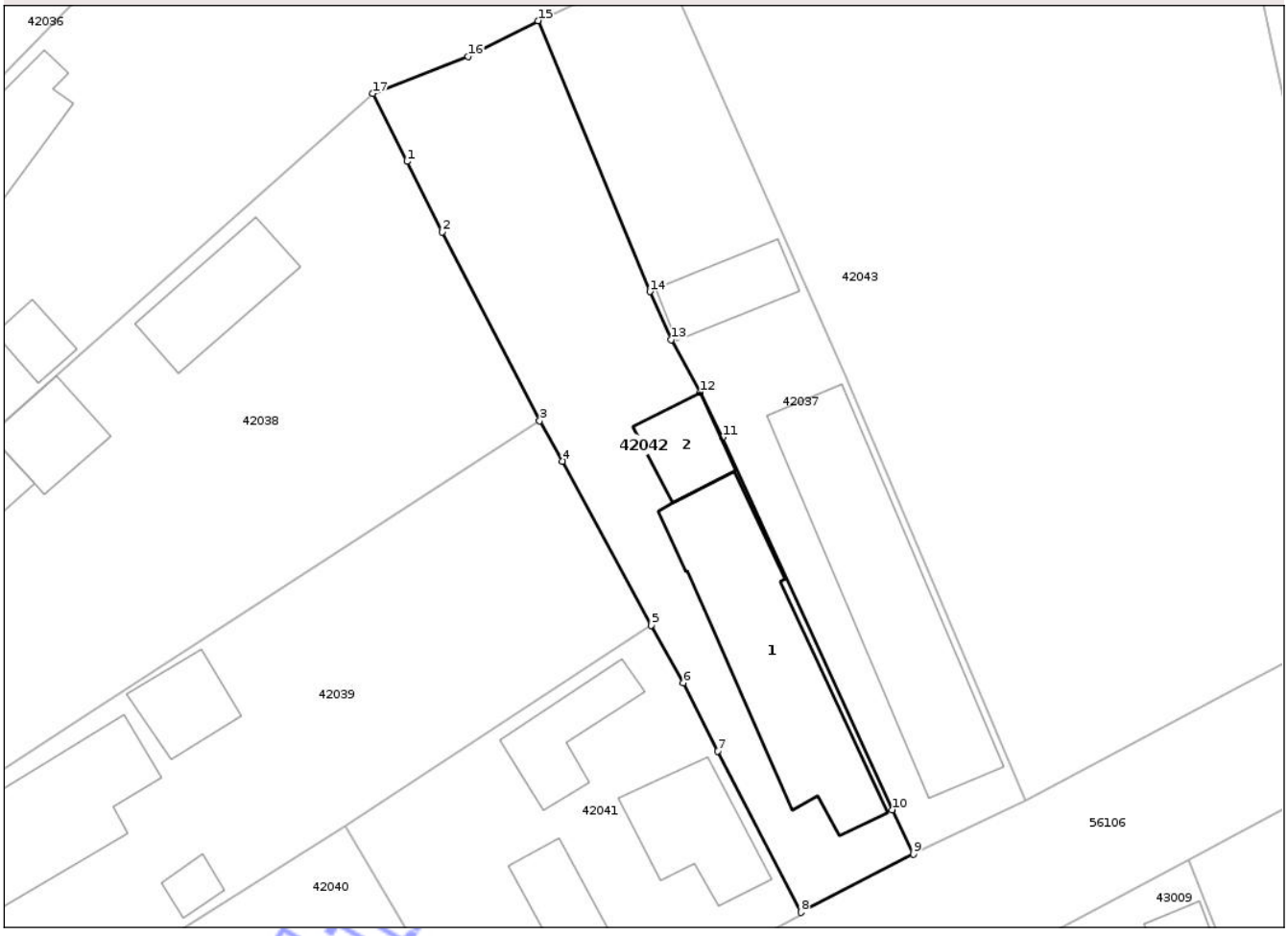
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24568	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	16	1878	-	
2	arabil	DA	322	16	1877	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24568-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta S+P, S.c.d. =161 mp, anul construirii 1954
A1.2	24568-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie P, S.c.d. = 31 mp, anul construirii 1954

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.467,27 393.846,29	2	559.469,76 393.841,33	5.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.469,76 393.841,33	3	559.476,63 393.828,05	14.952
3	559.476,63 393.828,05	4	559.478,242 393.825,199	3.275
4	559.478,242 393.825,199	5	559.484,49 393.813,66	13.122
5	559.484,49 393.813,66	6	559.486,75 393.809,6	4.647
6	559.486,75 393.809,6	7	559.489,18 393.804,8	5.38
7	559.489,18 393.804,8	8	559.495,035 393.793,446	12.775
8	559.495,035 393.793,446	9	559.502,945 393.797,559	8.915
9	559.502,945 393.797,559	10	559.501,481 393.800,669	3.437
10	559.501,481 393.800,669	11	559.489,526 393.826,885	28.813
11	559.489,526 393.826,885	12	559.487,935 393.830,059	3.55
12	559.487,935 393.830,059	13	559.485,872 393.833,739	4.219
13	559.485,872 393.833,739	14	559.484,381 393.837,142	3.715
14	559.484,381 393.837,142	15	559.476,517 393.856,198	20.615
15	559.476,517 393.856,198	16	559.471,575 393.853,698	5.538
16	559.471,575 393.853,698	17	559.464,88 393.851,07	7.193
17	559.464,88 393.851,07	1	559.467,27 393.846,29	5.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 138, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1868, 1867

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.872 Masurata: 2.412	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 138, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:392 mp; p+1
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 138, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 138, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 48/2025, din 03/03/2025 emis de BNP Toneață Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUȘAT I. CARMEN-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

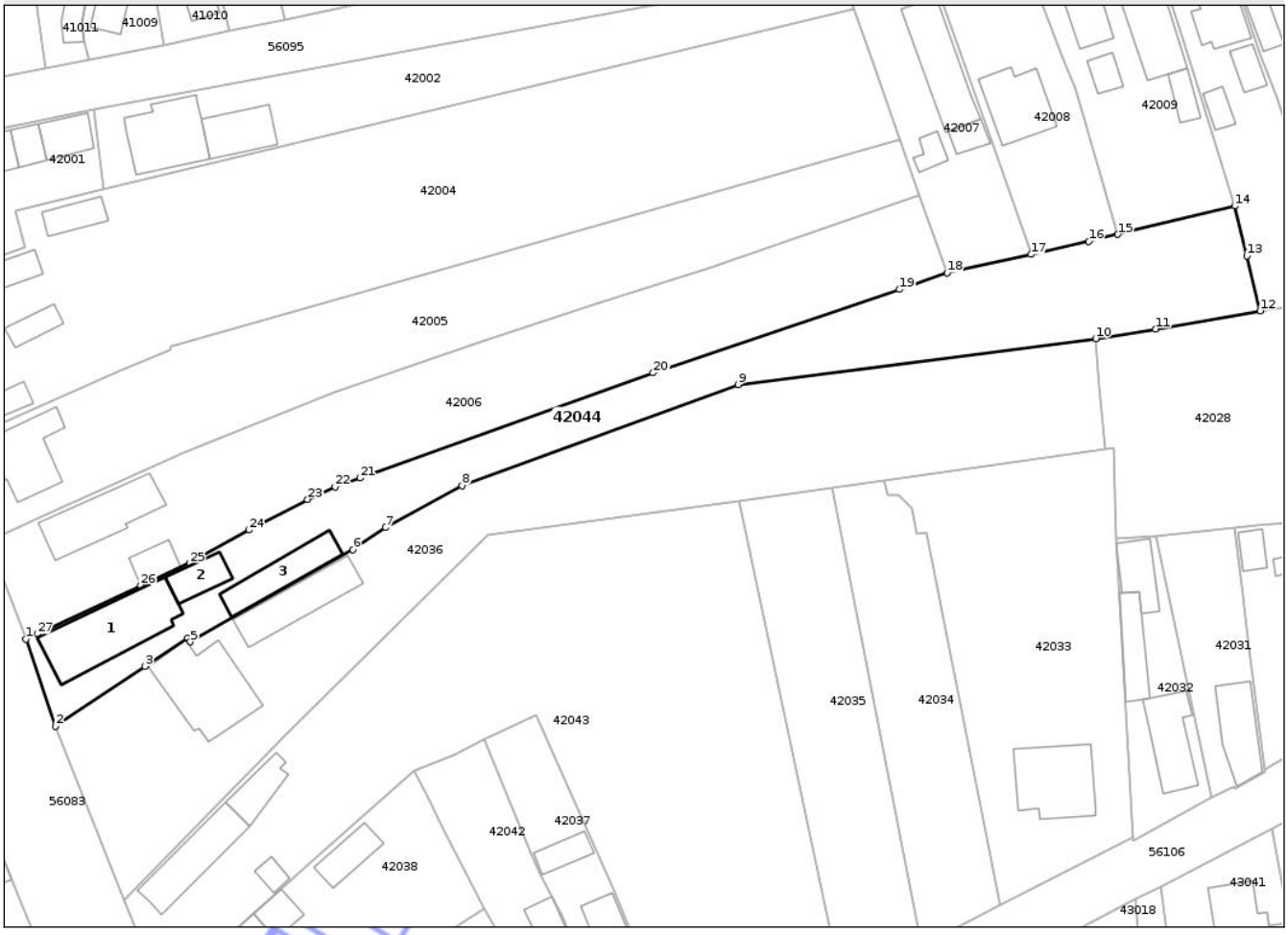
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.872 Masurata: 2.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	16	1868	-	
2	arabil	DA	1.412	16	1867	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:392 mp; p+1
A1.2	-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.399,844 393.873,028	2	559.404,794 393.858,507	15.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.404,794 393.858,507	3	559.419,769 393.868,526	18.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.419,769 393.868,526	4	559.426,958 393.873,238	8.595
5	559.427,399 393.872,619	6	559.454,598 393.888,032	31.262
7	559.460,042 393.891,747	8	559.472,863 393.898,788	14.628
9	559.519,08 393.915,692	10	559.579,009 393.923,388	60.421
11	559.588,983 393.925,008	12	559.606,532 393.928,035	17.808
13	559.604,297 393.937,245	14	559.602,249 393.945,578	8.581
15	559.582,703 393.940,814	16	559.577,812 393.939,684	5.02
17	559.568,17 393.937,47	18	559.554,08 393.934,36	14.429
19	559.546,116 393.931,604	20	559.504,881 393.917,628	43.539
21	559.455,832 393.900,038	22	559.451,613 393.898,576	4.465
23	559.447,02 393.896,47	24	559.437,21 393.891,34	11.07
25	559.427,29 393.885,76	26	559.419,05 393.882,09	9.02
27	559.401,74 393.873,93	1	559.399,844 393.873,028	2.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.426,958 393.873,238	5	559.427,399 393.872,619	0.76
6	559.454,598 393.888,032	7	559.460,042 393.891,747	6.591
8	559.472,863 393.898,788	9	559.519,08 393.915,692	49.211
10	559.579,009 393.923,388	11	559.588,983 393.925,008	10.105
12	559.606,532 393.928,035	13	559.604,297 393.937,245	9.477
14	559.602,249 393.945,578	15	559.582,703 393.940,814	20.118
16	559.577,812 393.939,684	17	559.568,17 393.937,47	9.893
18	559.554,08 393.934,36	19	559.546,116 393.931,604	8.427
20	559.504,881 393.917,628	21	559.455,832 393.900,038	52.108
22	559.451,613 393.898,576	23	559.447,02 393.896,47	5.053
24	559.437,21 393.891,34	25	559.427,29 393.885,76	11.382
26	559.419,05 393.882,09	27	559.401,74 393.873,93	19.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 100, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1915, 1914

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24280	Din acte: 1.038 Masurata: 1.015	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24280-C1	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 48.7 mp, an 1954
A1.2	24280-C2	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 100, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54350 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 1618, din 20/11/2023 emis de Dragan Florentina Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENE MIHAELA-VIOLETA** 2) **ENE ŞTEFAN GEOVĂNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

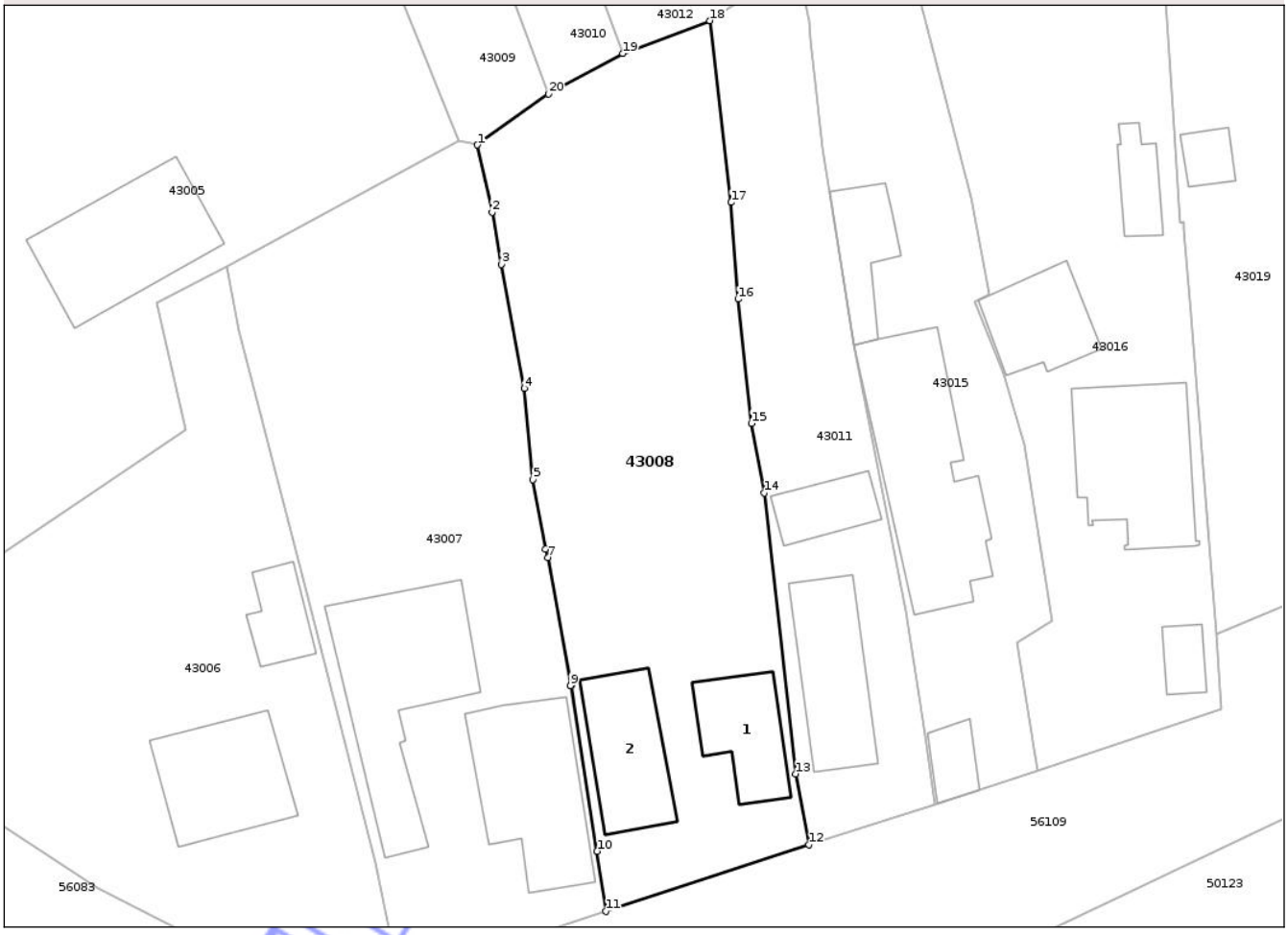
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24280	Din acte: 1.038 Masurata: 1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	18	1915	-	
2	arabil	DA	678	18	1914	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24280-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 48.7 mp, an 1954
A1.2	24280-C2	constructii de locuinte	Din acte: 46 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.538,407 393.738,42	2	559.539,507 393.733,391	5.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.539,507 393.733,391	3	559.540,202 393.729,488	3.964
3	559.540,202 393.729,488	4	559.541,912 393.720,235	9.41
4	559.541,912 393.720,235	5	559.542,571 393.713,398	6.869
5	559.542,571 393.713,398	6	559.543,524 393.708,222	5.263
6	559.543,524 393.708,222	7	559.543,688 393.707,572	0.67
7	559.543,688 393.707,572	8	559.545,436 393.698,03	9.701
8	559.545,436 393.698,03	9	559.545,373 393.698,018	0.064
9	559.545,373 393.698,018	10	559.547,361 393.685,644	12.533
10	559.547,361 393.685,644	11	559.548,025 393.681,144	4.549
11	559.548,025 393.681,144	12	559.563,185 393.686,115	15.954
12	559.563,185 393.686,115	13	559.562,212 393.691,419	5.393
13	559.562,212 393.691,419	14	559.559,87 393.712,406	21.117
14	559.559,87 393.712,406	15	559.558,889 393.717,604	5.29
15	559.558,889 393.717,604	16	559.557,888 393.726,895	9.345
16	559.557,888 393.726,895	17	559.557,379 393.734,126	7.249
17	559.557,379 393.734,126	18	559.555,791 393.747,701	13.668
18	559.555,791 393.747,701	19	559.549,266 393.745,246	6.972
19	559.549,266 393.745,246	20	559.543,72 393.742,23	6.313
20	559.543,72 393.742,23	1	559.538,407 393.738,42	6.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1913

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		584	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 266, din 17/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Costache A. Elena** DEFUNCT:Da 2) **Dobre B. Margareta** 3) **Badicu Aurelia**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

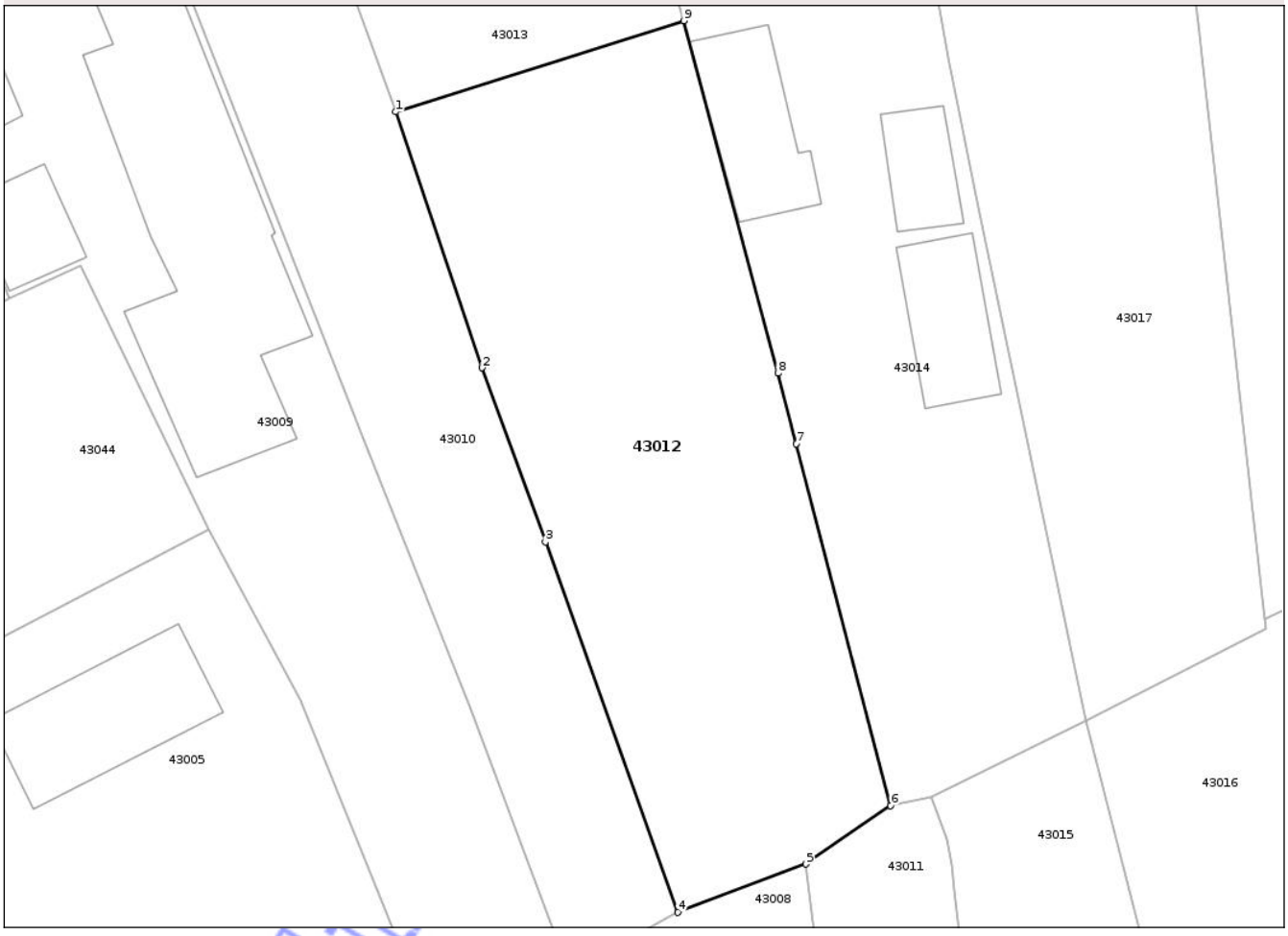
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	584	18	1913	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.534,929 393.785,888	2	559.539,326 393.772,891	13.72
2	559.539,326 393.772,891	3	559.542,541 393.764,049	9.409
3	559.542,541 393.764,049	4	559.549,266 393.745,246	19.969
4	559.549,266 393.745,246	5	559.555,791 393.747,701	6.972
5	559.555,791 393.747,701	6	559.560,085 393.750,662	5.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.560,085 393.750,662	7	559.555,29 393.769,03	18.984
7	559.555,29 393.769,03	8	559.554,366 393.772,619	3.706
8	559.554,366 393.772,619	9	559.549,572 393.790,511	18.523
9	559.549,572 393.790,511	1	559.534,929 393.785,888	15.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Nr. 108, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1925, 1924, T 18, Cc 1925,A 1924

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21279	Din acte: 767 Masurata: 749	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21279-C1	Loc. Magureni, Nr. 108, Jud. Prahova, T 18, Cc 1925,A 1924	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta parter si beci,suprafata construita desfasurata S= 130mp.
A1.2	21279-C2	Loc. Magureni, Nr. 108, Jud. Prahova, T 18, Cc 1925,A 1924	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta ,suprafata construita desfasurata S=38mp.
A1.5	21279-C5	Loc. Magureni, Nr. 108, Jud. Prahova, T 18, Cc 1925,A 1924	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.6	21279-C6	Loc. Magureni, Nr. 108, Jud. Prahova, T 18, Cc 1925,A 1924	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10142 / 10/04/2015		
Act Administrativ nr. 54508, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act notarial nr. 3327/02-08-1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPINA JUDETUL PRAHOVA; act administrativ nr. 2639/06-04-2015 emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA; act administrativ nr. 2330/06-04-2015 emis de PRIMARIA MAGURENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AMARANDEI ANA** 2) **AMARANDEI DOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **AMARANDEI ANA** 2) **AMARANDEI DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21279	Din acte: 767 Masurata: 749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	18	1925	-	
2	arabil	DA	206	18	1924	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21279-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta parter si beci,suprafata construita desfasurata S= 130mp.
A1.2	21279-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta , suprafata construita desfasurata S=38mp.
A1.5	21279-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.6	21279-C6	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.570,015 393.754,994	2	559.564,55 393.781,01	26.584
2	559.564,55 393.781,01	3	559.563,01 393.788,64	7.784
3	559.563,01 393.788,64	4	559.561,96 393.794,7	6.15
4	559.561,96 393.794,7	5	559.558,73 393.810,83	16.45
5	559.558,73 393.810,83	6	559.557,98 393.814,91	4.148
6	559.557,98 393.814,91	7	559.544,454 393.808,102	15.143
7	559.544,454 393.808,102	8	559.549,572 393.790,511	18.32
8	559.549,572 393.790,511	9	559.554,366 393.772,619	18.523
9	559.554,366 393.772,619	10	559.555,29 393.769,03	3.706
10	559.555,29 393.769,03	11	559.560,085 393.750,662	18.984
11	559.560,085 393.750,662	12	559.562,17 393.751,128	2.136
12	559.562,17 393.751,128	1	559.570,015 393.754,994	8.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.773	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

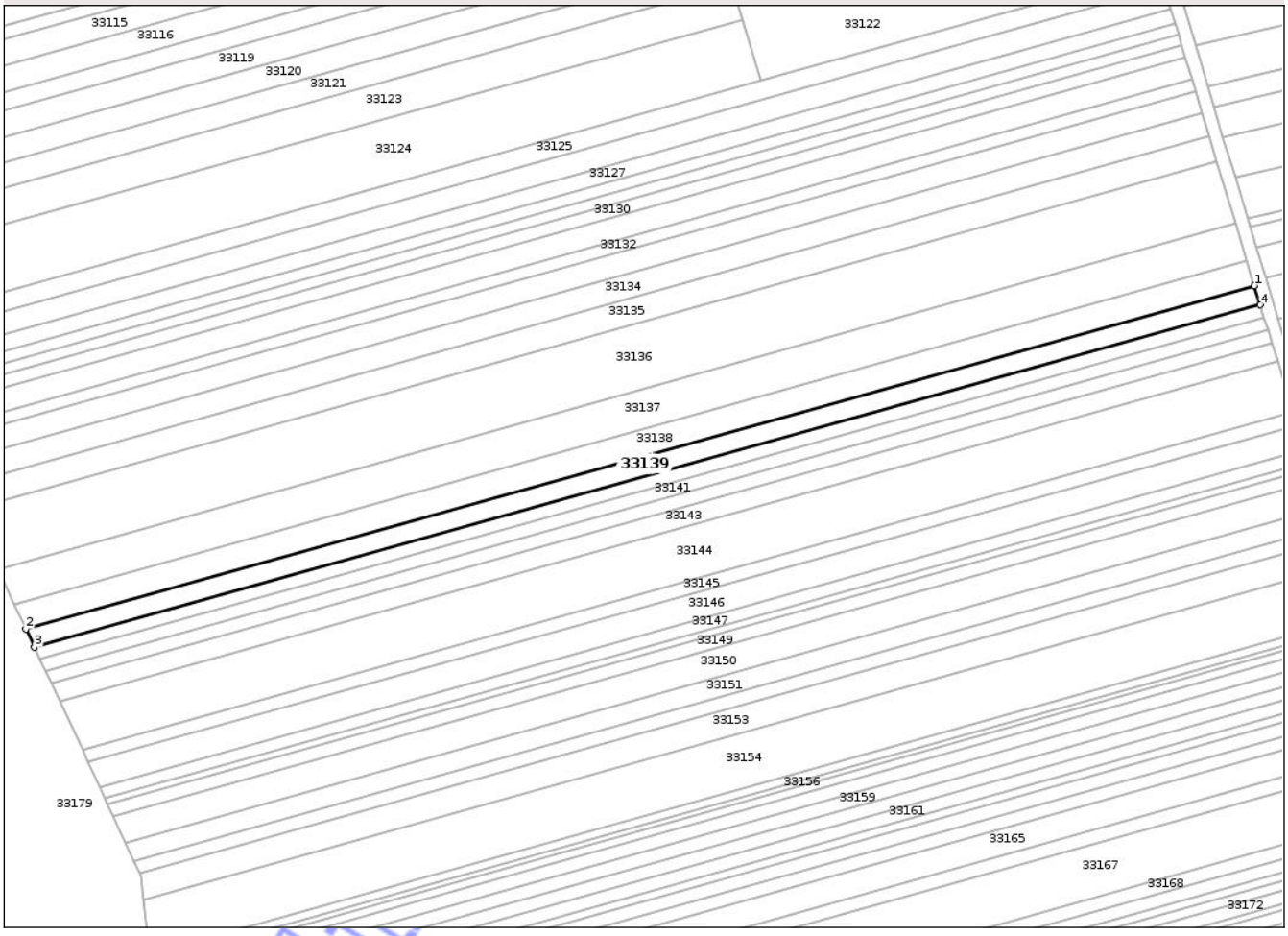
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.773	43	535/136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.083,004 391.582,015	2	559.609,748 391.450,0	491.323
2	559.609,748 391.450,0	3	559.613,049 391.442,94	7.794
3	559.613,049 391.442,94	4	560.085,231 391.574,654	490.21
4	560.085,231 391.574,654	1	560.083,004 391.582,015	7.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/138

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.476	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92742, din 18/01/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU FLORICA** 2) **VĂDĂNESCU ION** 3) **MOCANU VASILE** 4) **MOCANU MARIA** 5) **MOCANU VASILE** 6) **MOCANU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

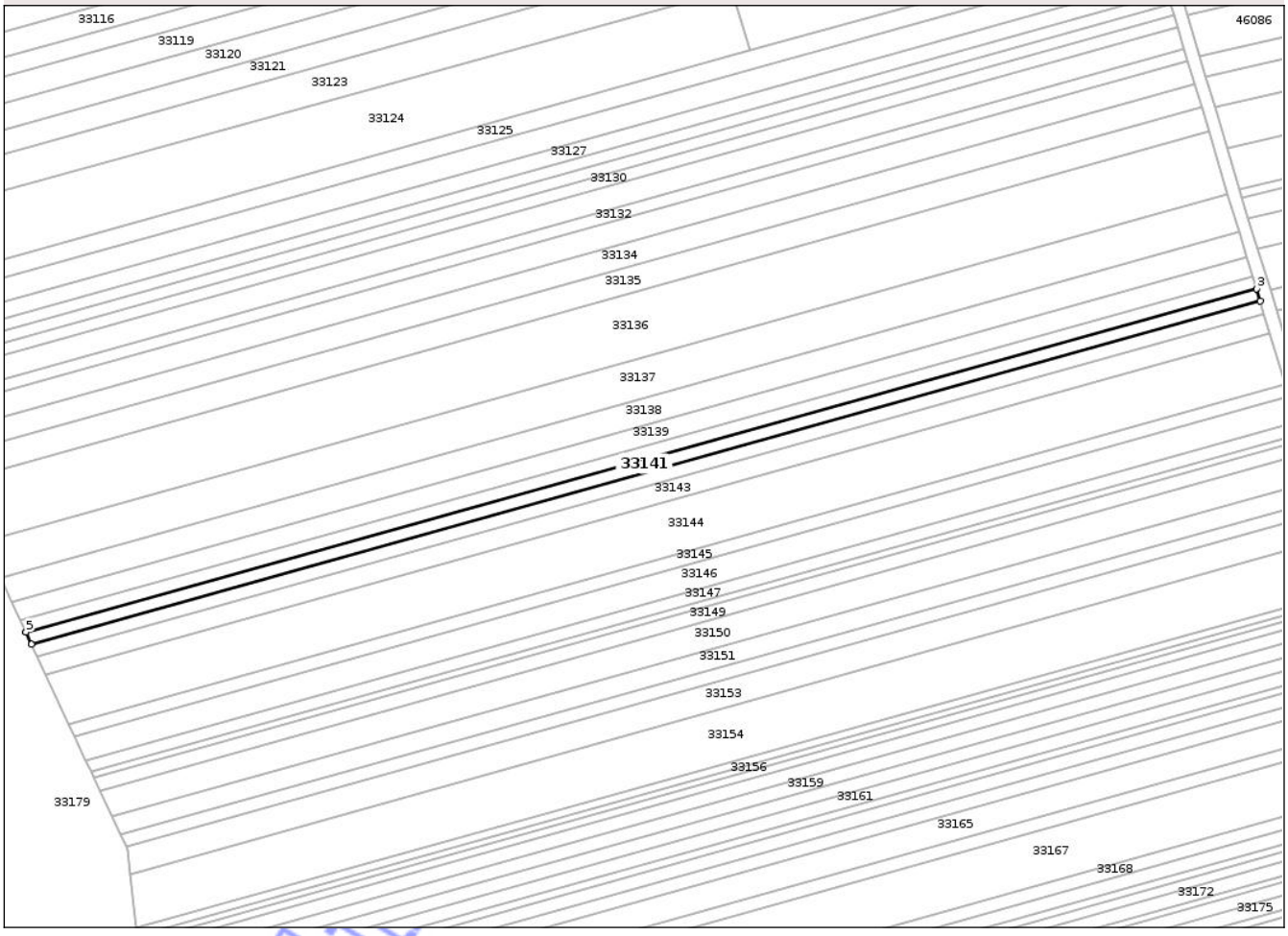
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.476	43	535/138	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.617,385 391.433,662	2	560.088,177 391.564,989	488.765
2	560.088,177 391.564,989	3	560.086,692 391.569,83	5.064
3	560.086,692 391.569,83	4	559.615,212 391.438,311	489.479
4	559.615,212 391.438,311	5	559.615,218 391.438,299	0.013
5	559.615,218 391.438,299	1	559.617,385 391.433,662	5.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/141

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.925	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92789, din 29/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CONSTANŢA** 2) **FIRU CECILIA** 3) **ALDEA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

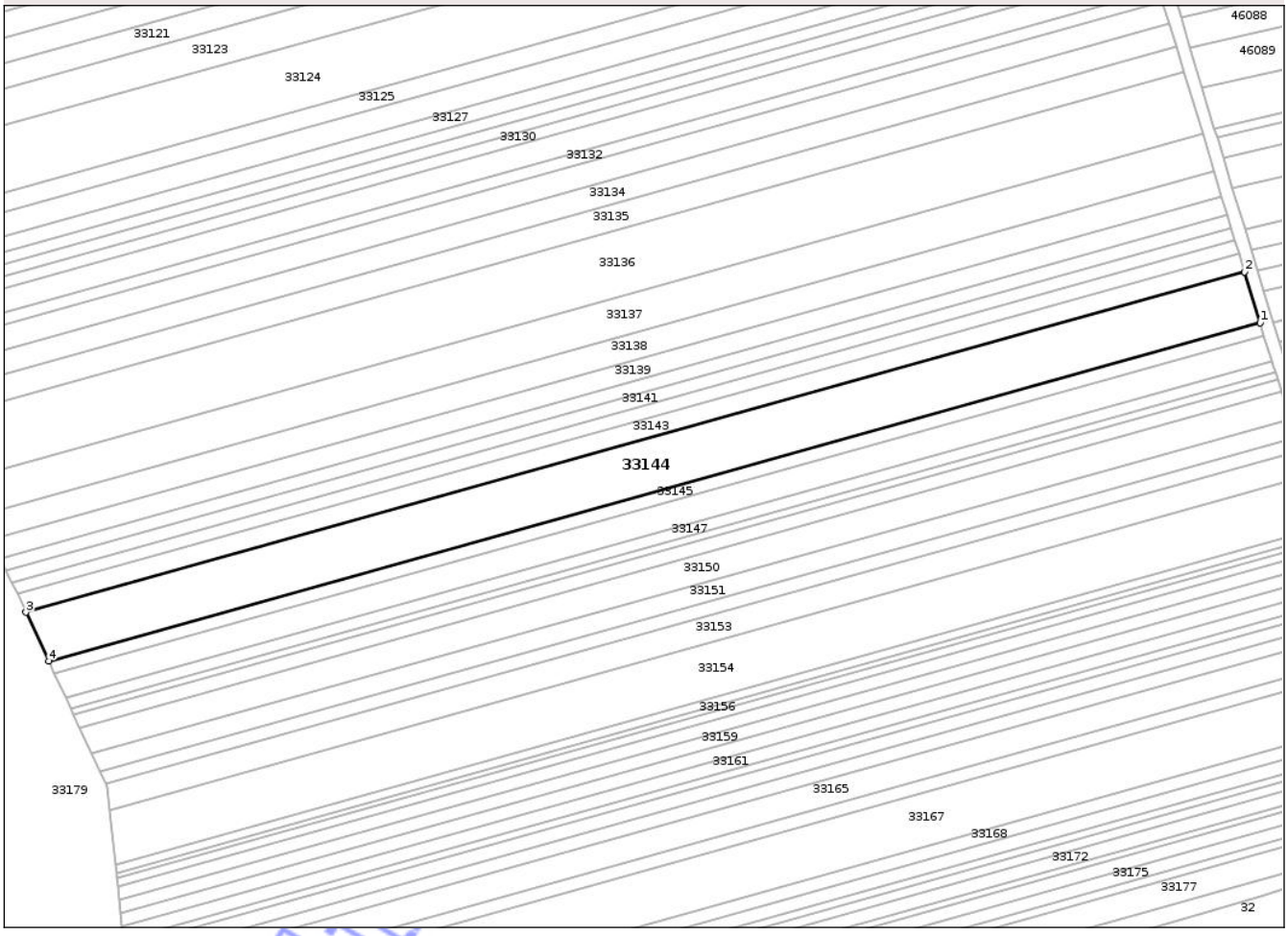
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.925	43	535/141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.097,881 391.533,36	2	560.091,883 391.552,908	20.448
2	560.091,883 391.552,908	3	559.622,808 391.422,06	486.983
3	559.622,808 391.422,06	4	559.631,584 391.403,287	20.723
4	559.631,584 391.403,287	1	560.097,881 391.533,36	484.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/143

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.922	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

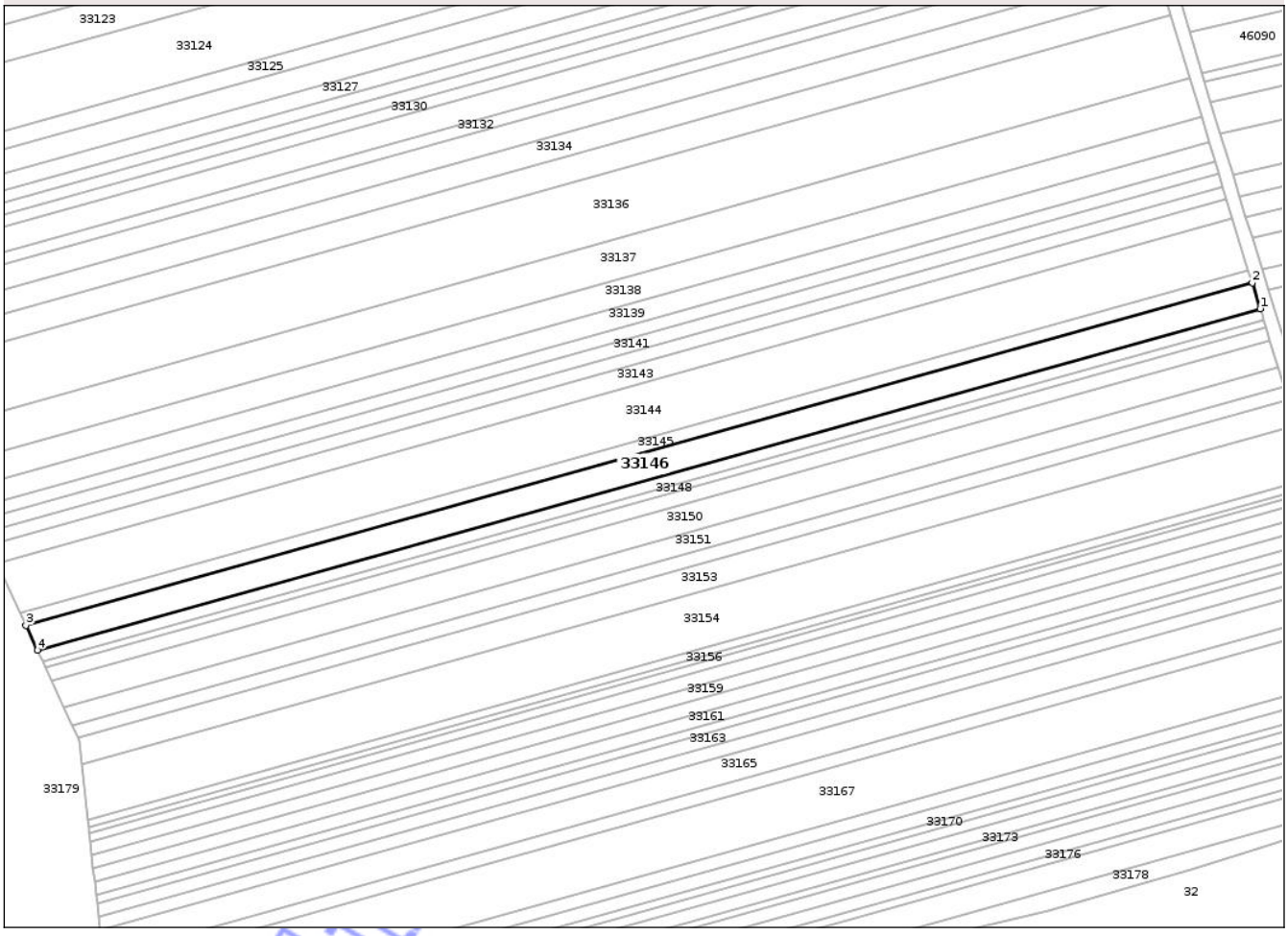
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.922	43	535/143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.102,401 391.518,787	2	560.099,364 391.528,527	10.202
2	560.099,364 391.528,527	3	559.633,753 391.398,645	483.387
3	559.633,753 391.398,645	4	559.638,131 391.389,279	10.339
4	559.638,131 391.389,279	1	560.102,401 391.518,787	481.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/145

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.246	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

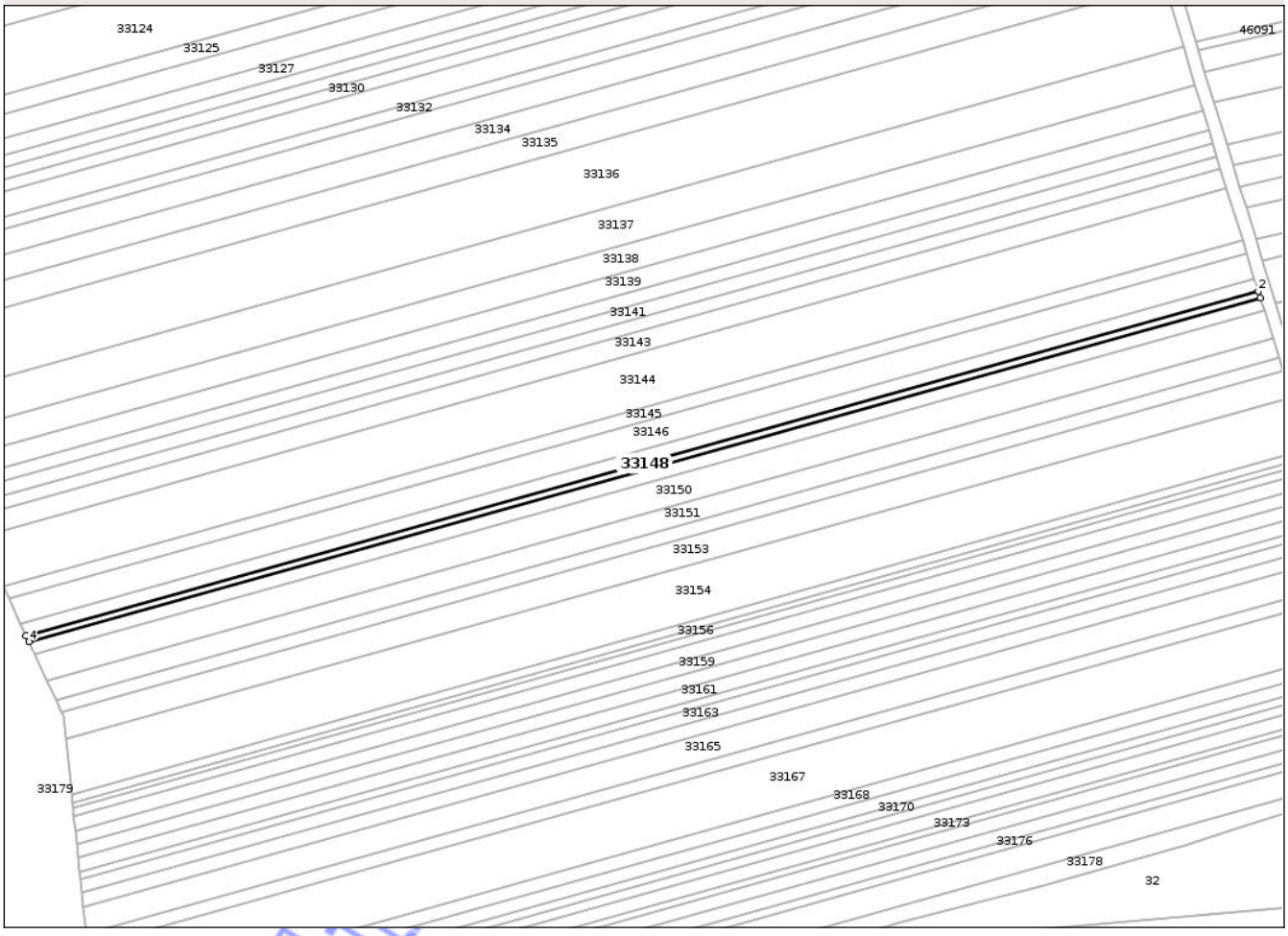
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.246	43	535/145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.104,575 391.511,765	2	560.103,811 391.514,24	2.59
2	560.103,811 391.514,24	3	559.640,174 391.384,909	481.337
3	559.640,174 391.384,909	4	559.641,286 391.382,53	2.625
4	559.641,286 391.382,53	1	560.104,575 391.511,765	480.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/148

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.639	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 444, din 31/07/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEANU ION VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

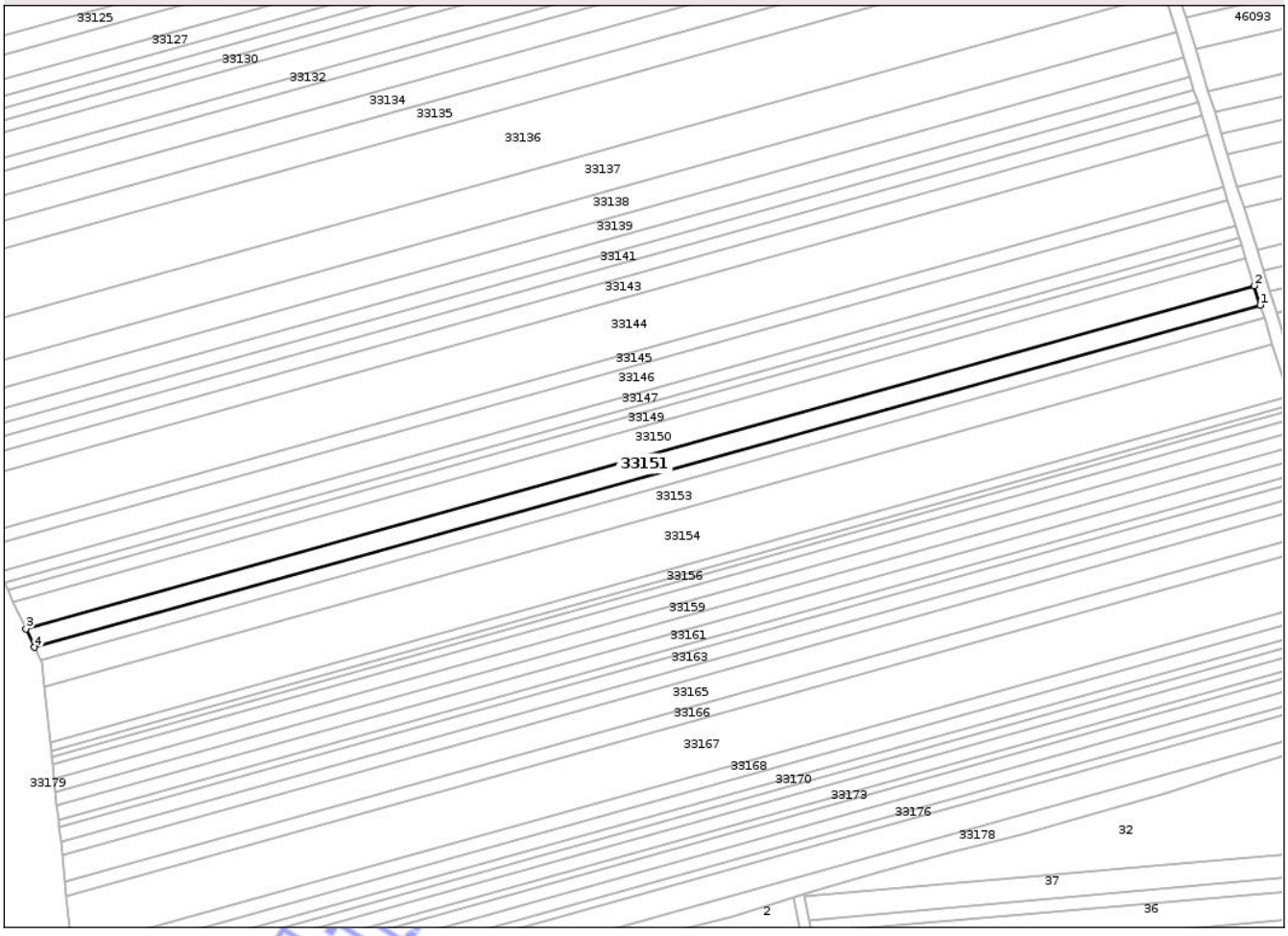
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.639	43	535/148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.111,554 391.489,164	2	560.109,308 391.496,437	7.612
2	560.109,308 391.496,437	3	559.648,17 391.367,803	478.743
3	559.648,17 391.367,803	4	559.651,437 391.360,814	7.715
4	559.651,437 391.360,814	1	560.111,554 391.489,164	477.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/150

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.924	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 204589, din 25/03/2009 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUZDERCA CONSTANTIN** 2) **PUZDERCA GHEORGHE** 3) **CHIOVEANU FLORICA** 4) **MICU MARIA** 5) **DINICU ANICA** 6) **CRACIUN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

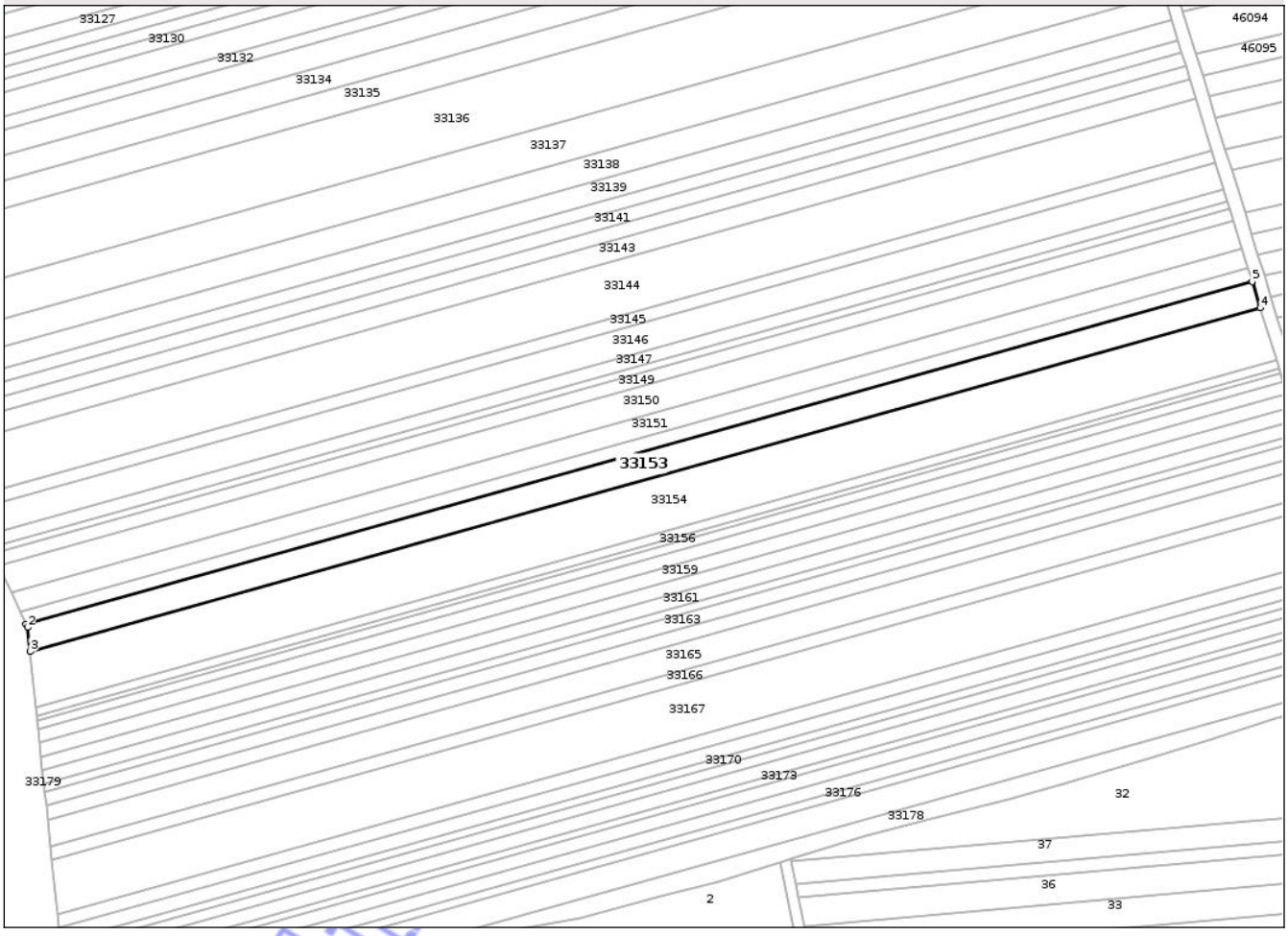
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.924	43	535/150	-	APV 5910/2019 - CRACIUN ELENA 1/2 - DIN COC CAPLII NR 103, CM 16/2025 3X 1/8 - LUNCA PRAHOVEI 153

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.653,626 391.356,131	2	559.654,203 391.354,895	1.365
2	559.654,203 391.354,895	3	559.655,157 391.345,854	9.091
3	559.655,157 391.345,854	4	560.116,102 391.474,434	478.543
4	560.116,102 391.474,434	5	560.113,059 391.484,29	10.315
5	560.113,059 391.484,29	1	559.653,626 391.356,131	476.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.497	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

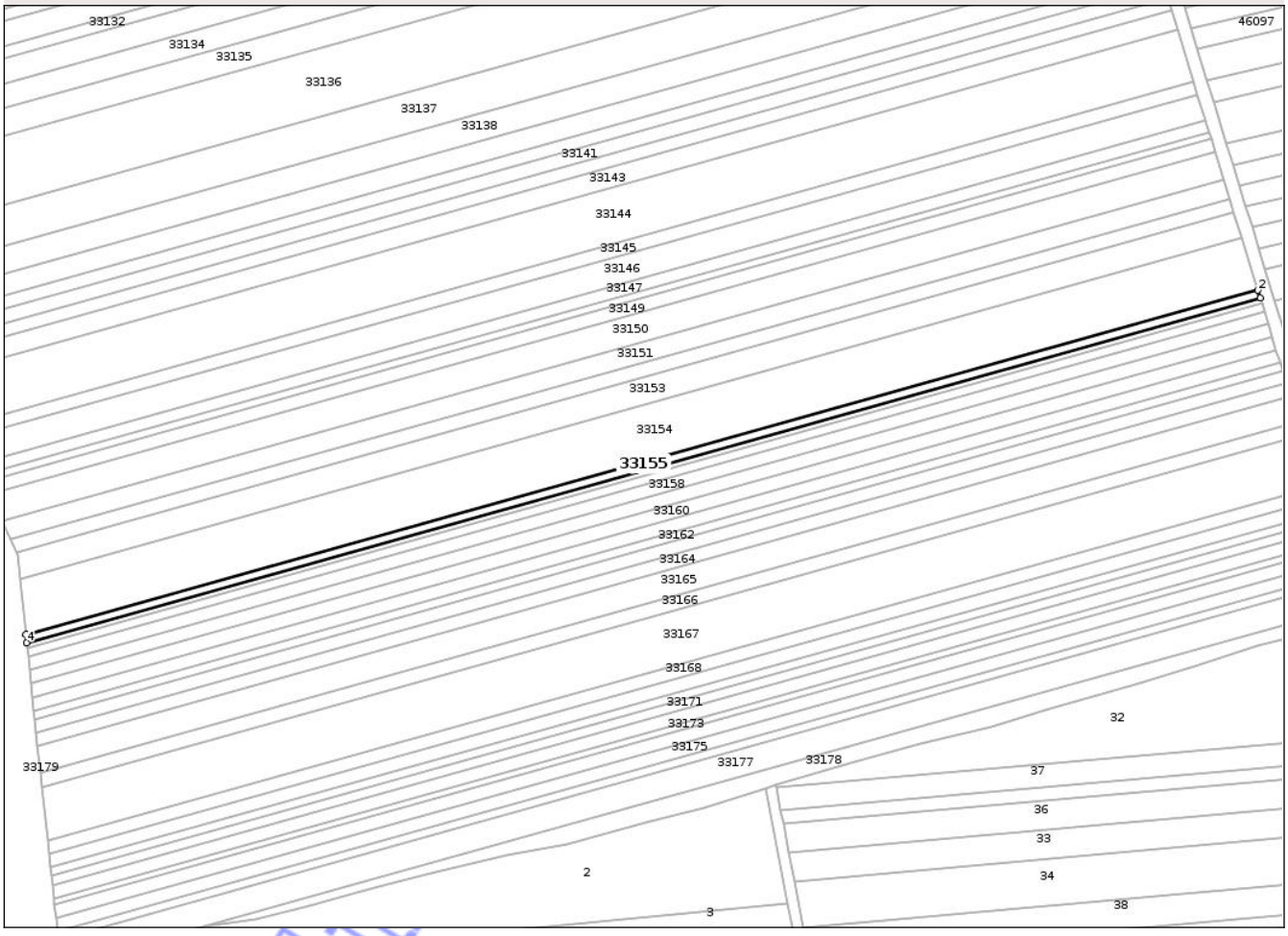
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.497	43	535/152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.123,092 391.451,798	2	560.122,177 391.454,76	3.101
2	560.122,177 391.454,76	3	559.657,347 391.325,097	482.577
3	559.657,347 391.325,097	4	559.657,677 391.321,971	3.143
4	559.657,677 391.321,971	1	560.123,092 391.451,798	483.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23151	1.480	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33094 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 139, din 16/08/2021 emis de Fieraru Marian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP MIHAELA** 2) **FILIP DORU-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

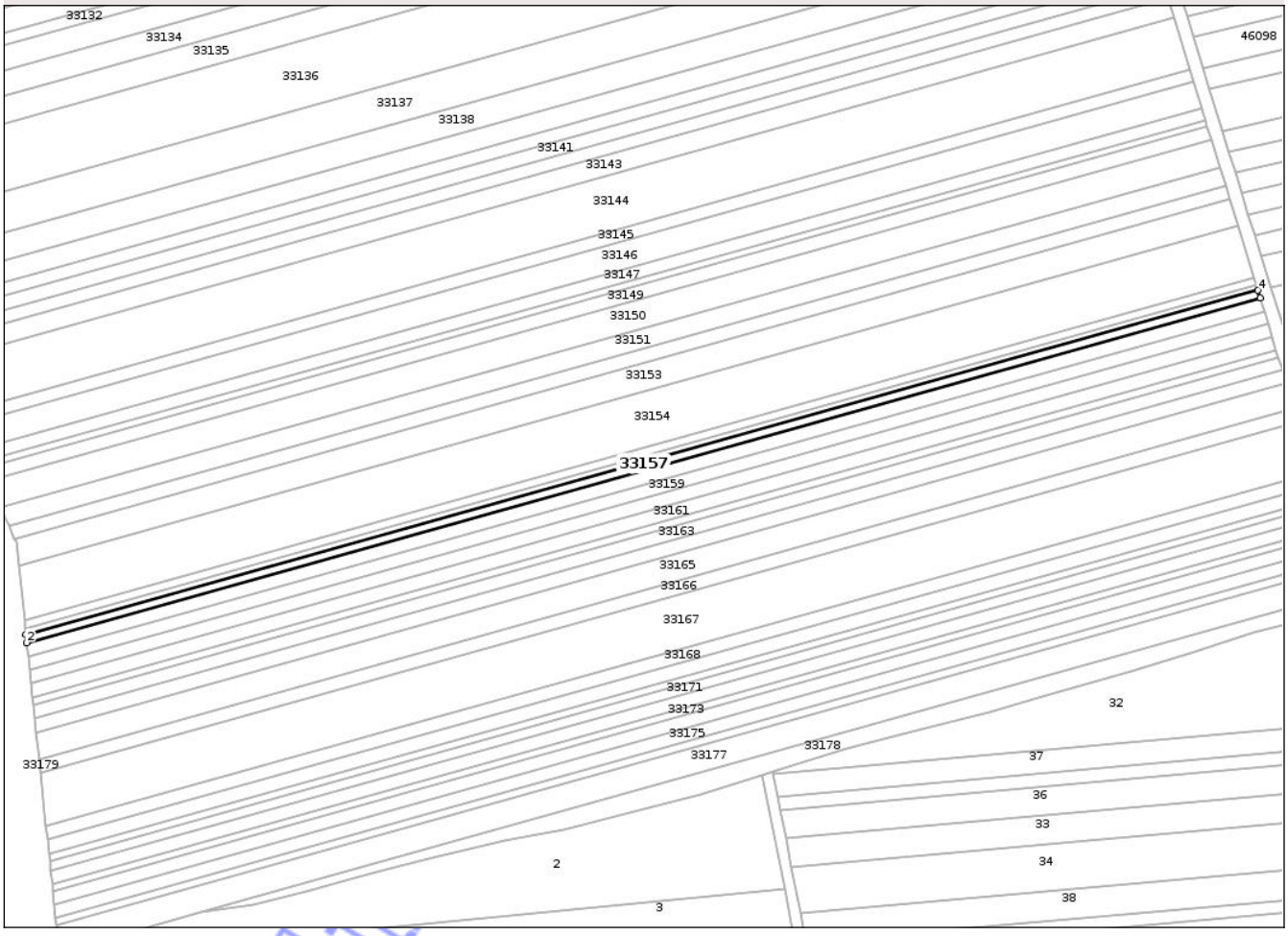
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23151	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.480	43	535/154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.657,894 391.319,914	2	559.658,219 391.316,829	3.102
2	559.658,219 391.316,829	3	560.124,597 391.446,924	484.183
3	560.124,597 391.446,924	4	560.123,694 391.449,848	3.061
4	560.123,694 391.449,848	1	559.657,894 391.319,914	483.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/156

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.478	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 274, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIRMON I. VASILE** 2) **MANESCU EMILIA** 3) **DIRMON I. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

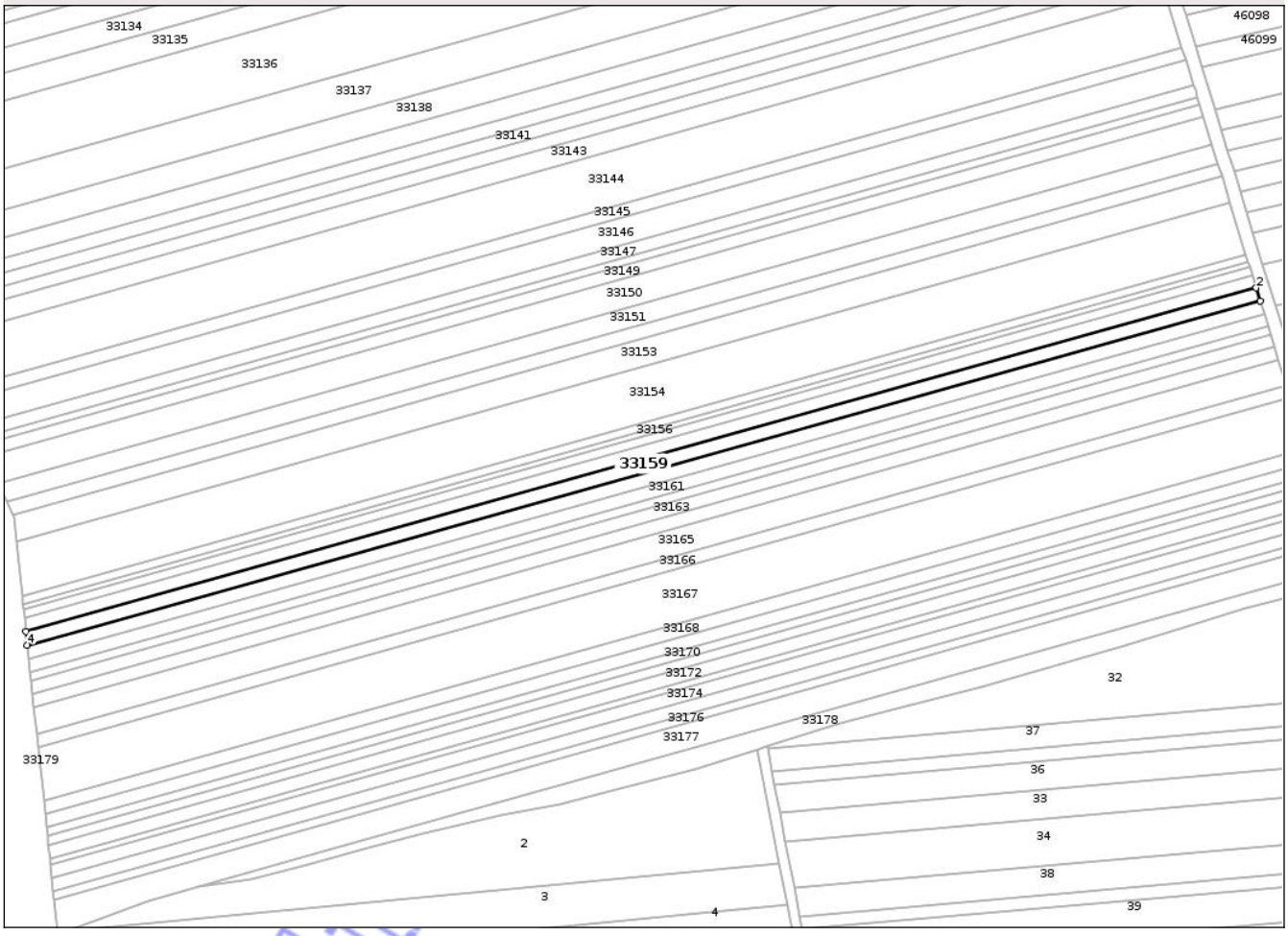
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.478	43	535/156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.127,607 391.437,177	2	560.126,101 391.442,053	5.104
2	560.126,101 391.442,053	3	559.658,761 391.311,69	485.182
3	559.658,761 391.311,69	4	559.659,304 391.306,544	5.174
4	559.659,304 391.306,544	1	560.127,607 391.437,177	486.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.488	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 426, din 14/07/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU EMANOIL SAMOIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

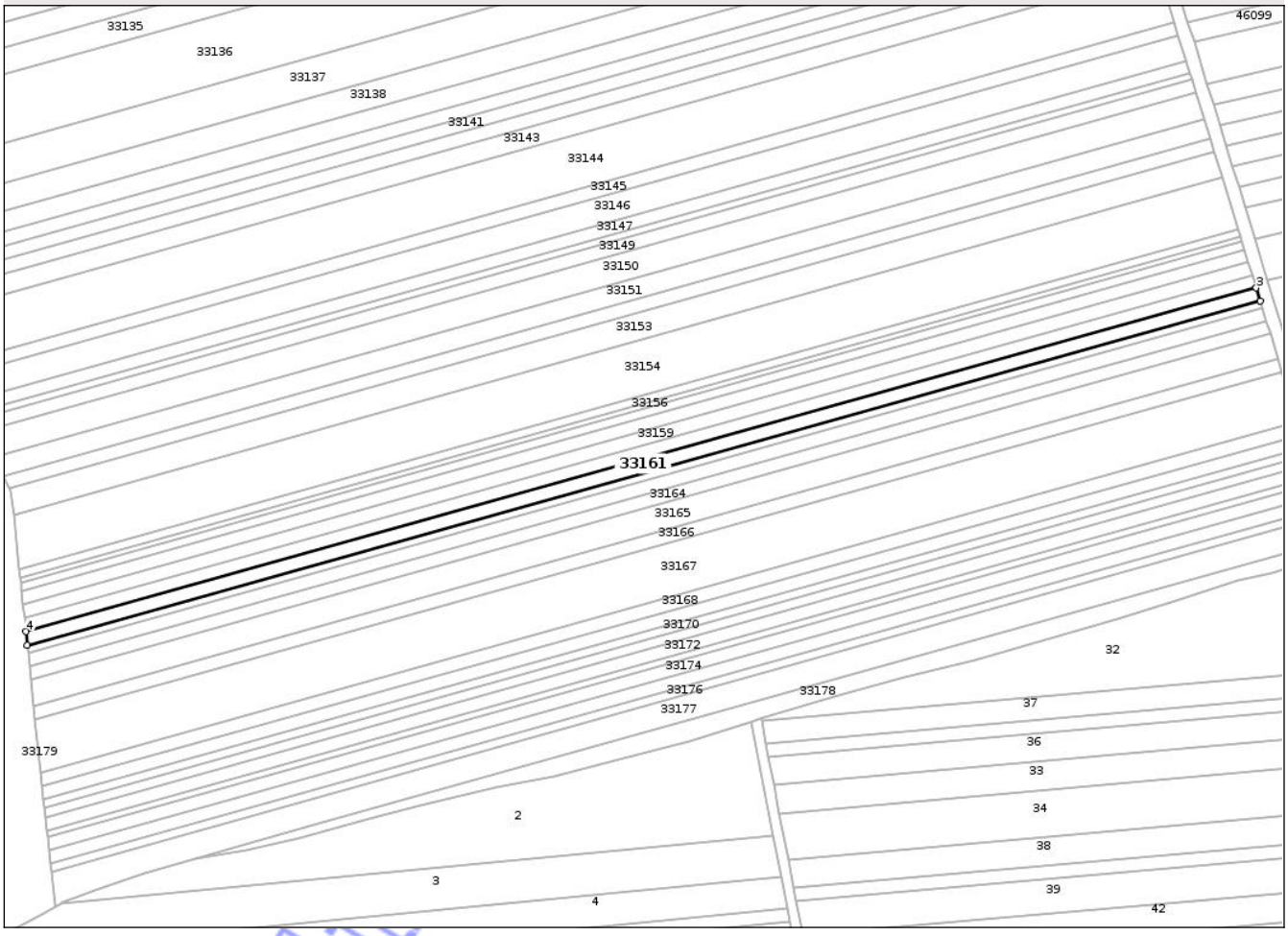
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.488	43	535/158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.660,389 391.296,259	2	560.130,617 391.427,429	488.18
2	560.130,617 391.427,429	3	560.129,111 391.432,306	5.104
3	560.129,111 391.432,306	4	559.659,846 391.301,405	487.18
4	559.659,846 391.301,405	1	559.660,389 391.296,259	5.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/160

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.470	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

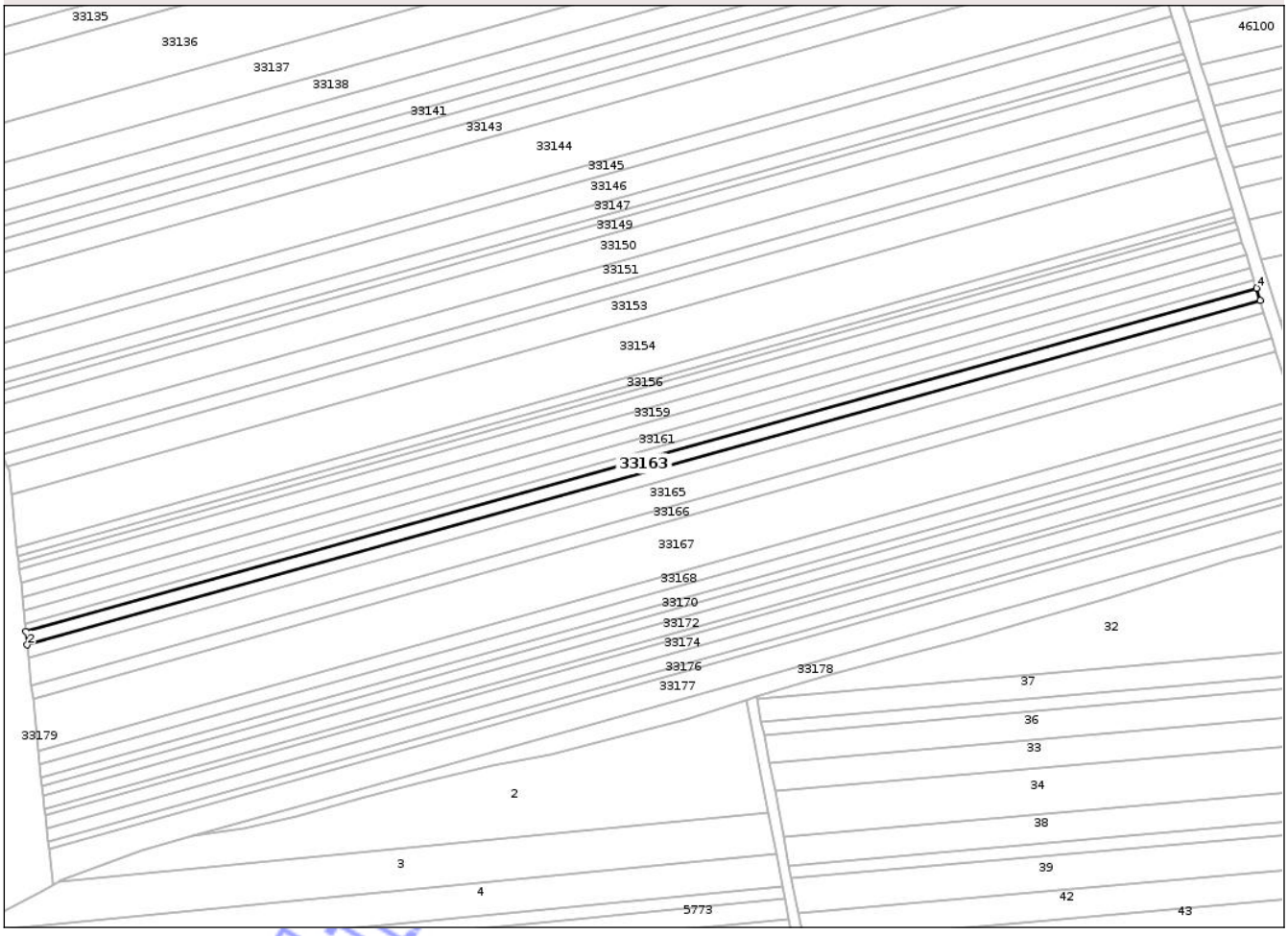
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.470	43	535/160	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.660,715 391.293,172	2	559.661,252 391.288,082	5.118
2	559.661,252 391.288,082	3	560.133,01 391.419,679	489.769
3	560.133,01 391.419,679	4	560.131,52 391.424,505	5.051
4	560.131,52 391.424,505	1	559.660,715 391.293,172	488.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/162

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.967	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 424, din 14/07/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMBACEA C. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

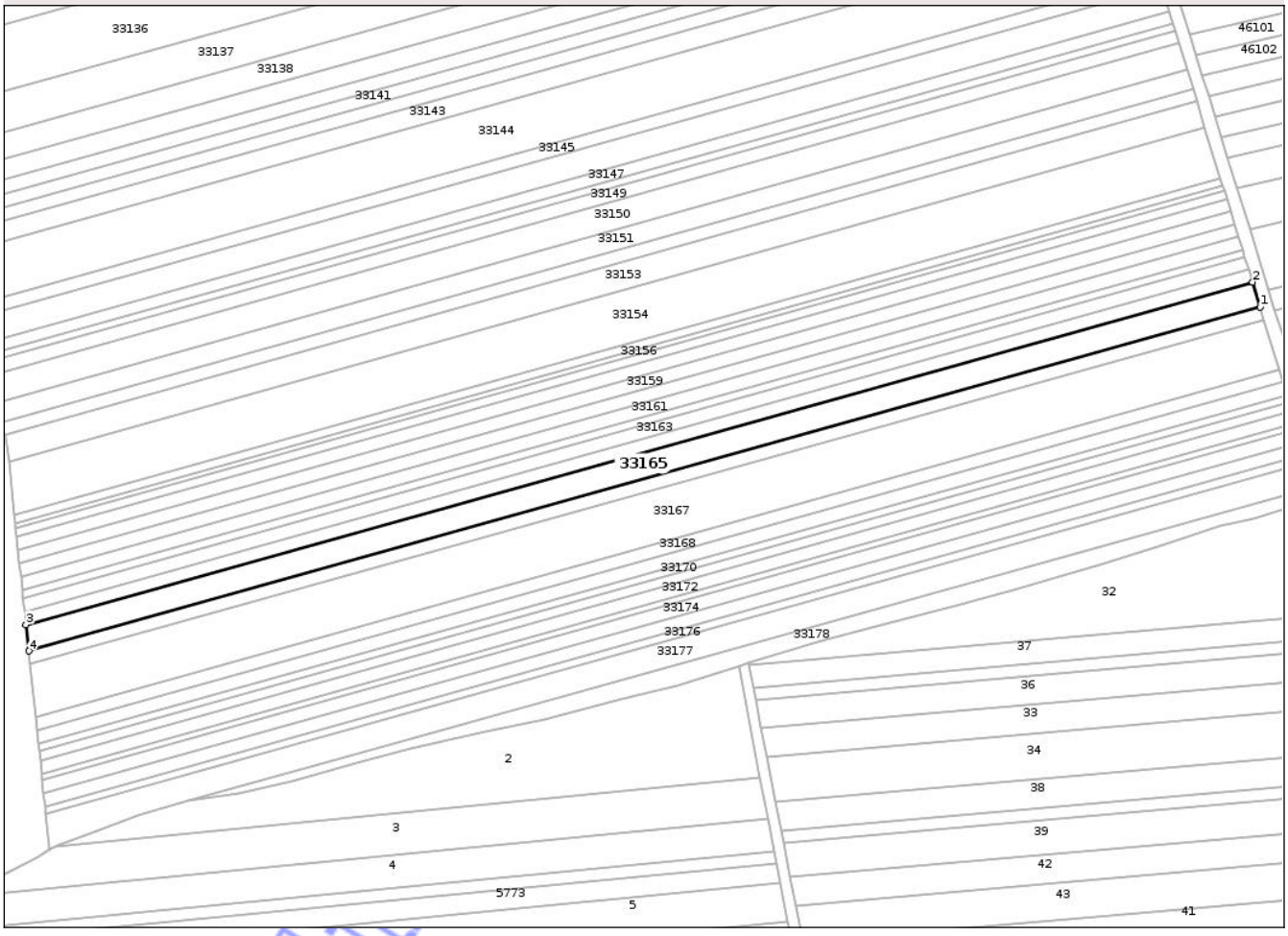
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.967	43	535/162	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.137,481 391.405,201	2	560.134,5 391.414,856	10.105
2	560.134,5 391.414,856	3	559.661,788 391.282,993	490.758
3	559.661,788 391.282,993	4	559.662,863 391.272,807	10.243
4	559.662,863 391.272,807	1	560.137,481 391.405,201	492.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/164

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.961	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50852, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMULESCU LUCIA** 2) **SAFTA FLORICA** 3) **ENACHE MARIA** 4) **RĂŞOI PETRE** 5) **RĂŞOI ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

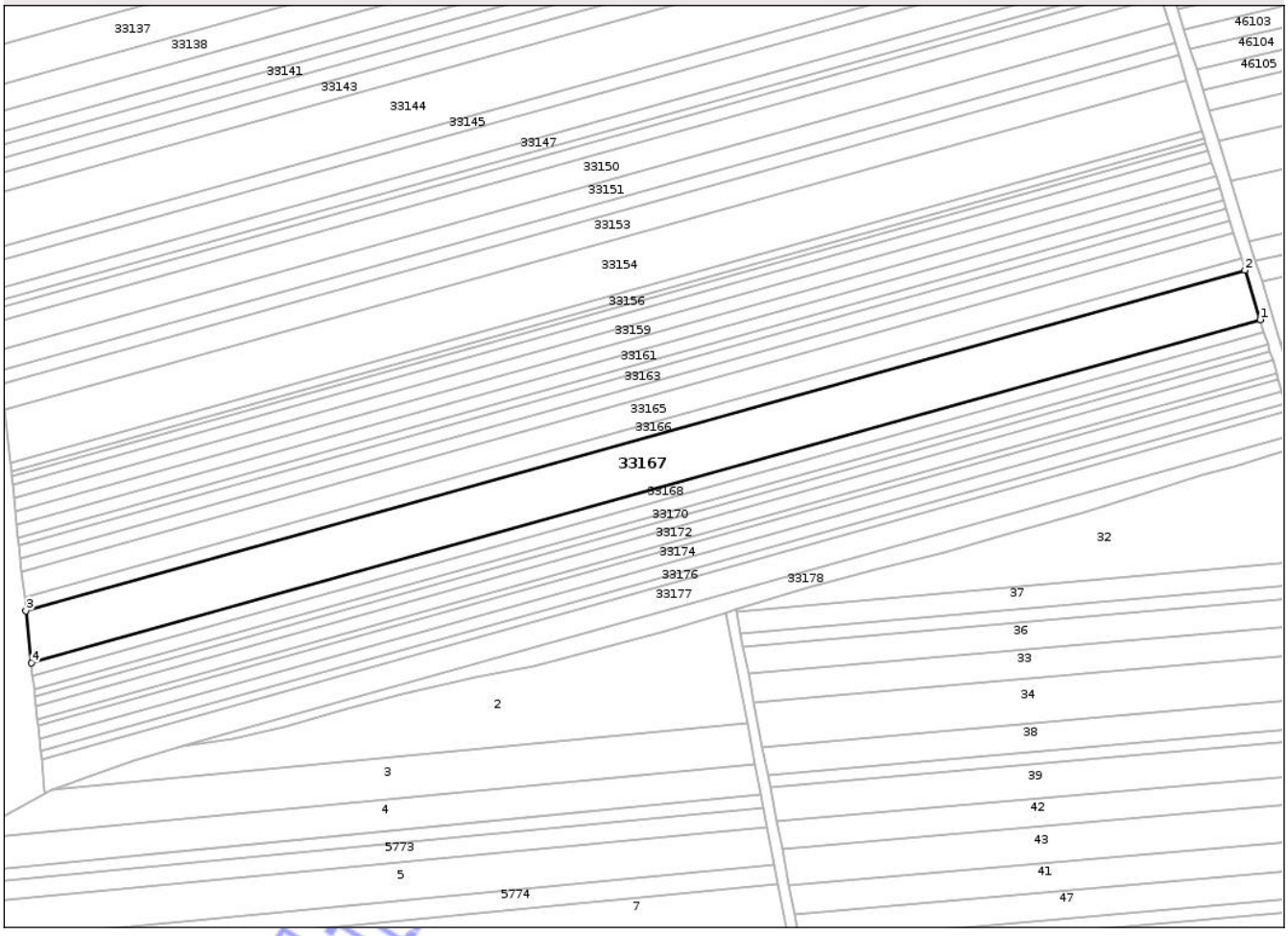
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.961	43	535/164	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.144,902 391.381,167	2	560.138,971 391.400,375	20.103
2	560.138,971 391.400,375	3	559.663,4 391.267,715	493.727
3	559.663,4 391.267,715	4	559.665,538 391.247,448	20.379
4	559.665,538 391.247,448	1	560.144,902 391.381,167	497.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/166

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23741	2.515	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43737 / 28/10/2021		
Act Administrativ nr. 215407, din 18/10/2021 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM GHERGHINA** 2) **IONESCU OLGA**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

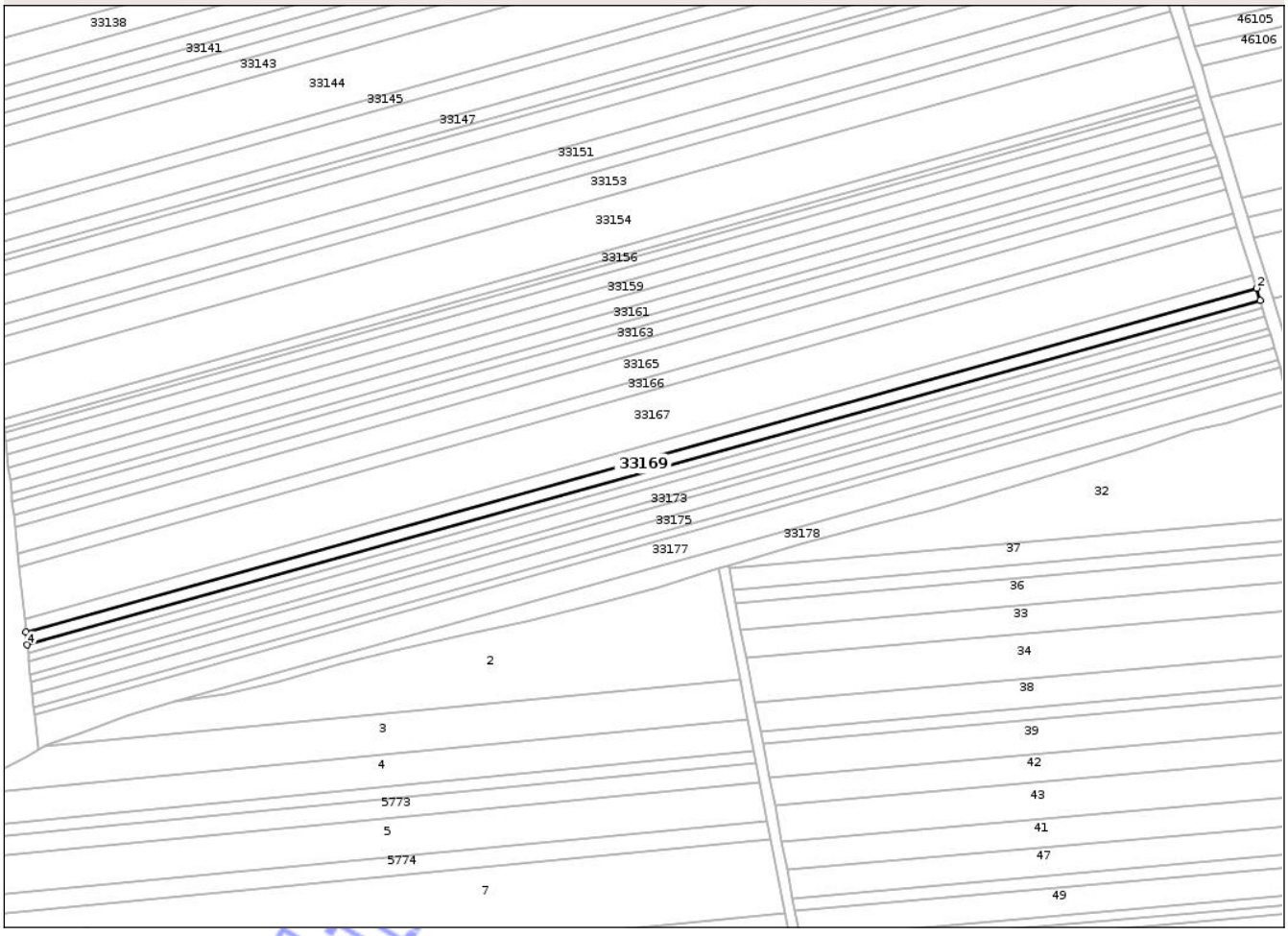
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23741	2.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.515	43	535/166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.147,877 391.371,534	2	560.146,39 391.376,35	5.041
2	560.146,39 391.376,35	3	559.666,074 391.242,367	498.653
3	559.666,074 391.242,367	4	559.666,61 391.237,285	5.11
4	559.666,61 391.237,285	1	560.147,877 391.371,534	499.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/168

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.802	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

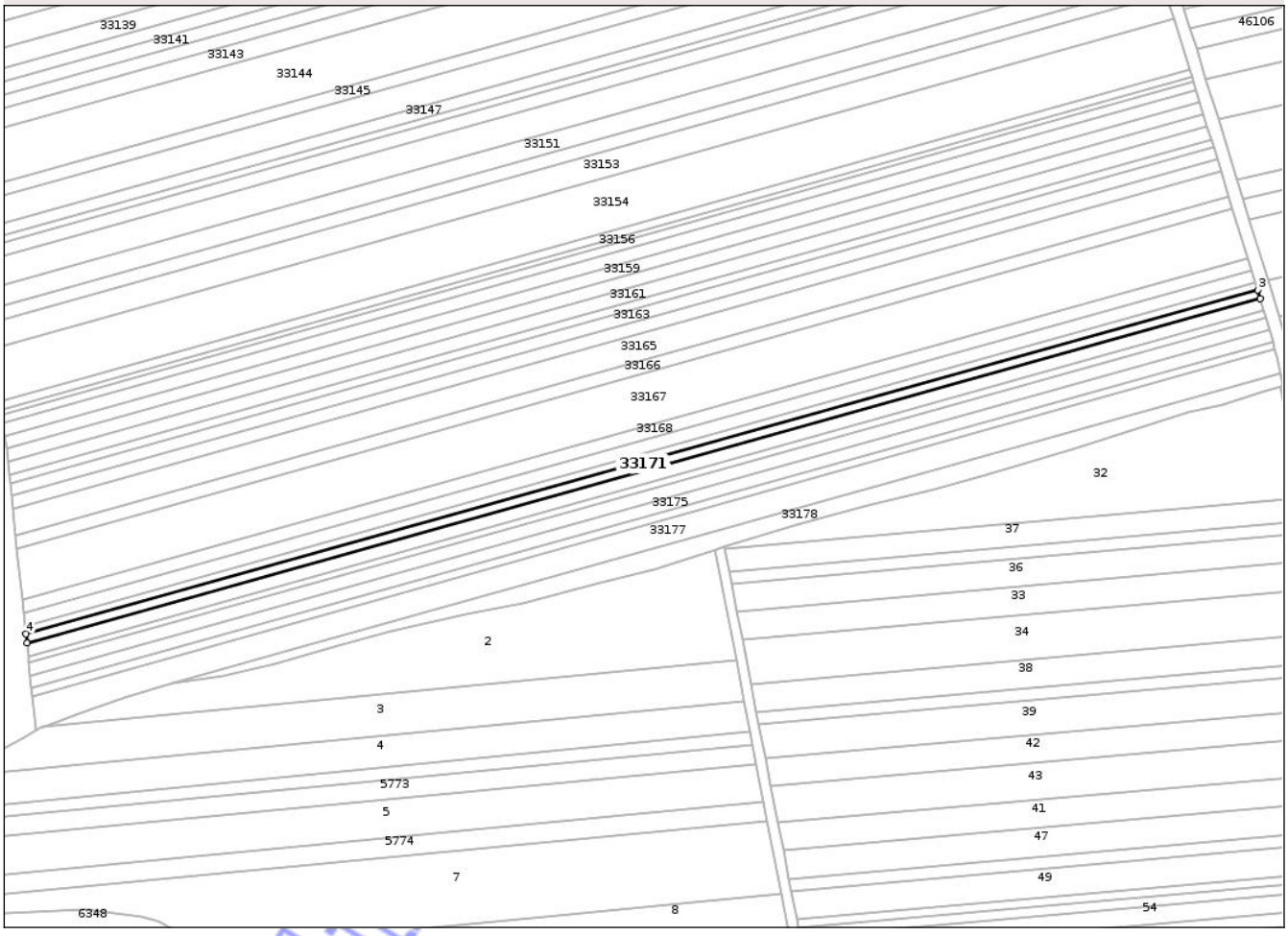
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.802	43	535/168	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.667,312 391.230,63	2	560.149,822 391.365,226	500.931
2	560.149,822 391.365,226	3	560.148,762 391.368,667	3.601
3	560.148,762 391.368,667	4	559.666,929 391.234,26	500.228
4	559.666,929 391.234,26	1	559.667,312 391.230,63	3.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/170

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.255	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

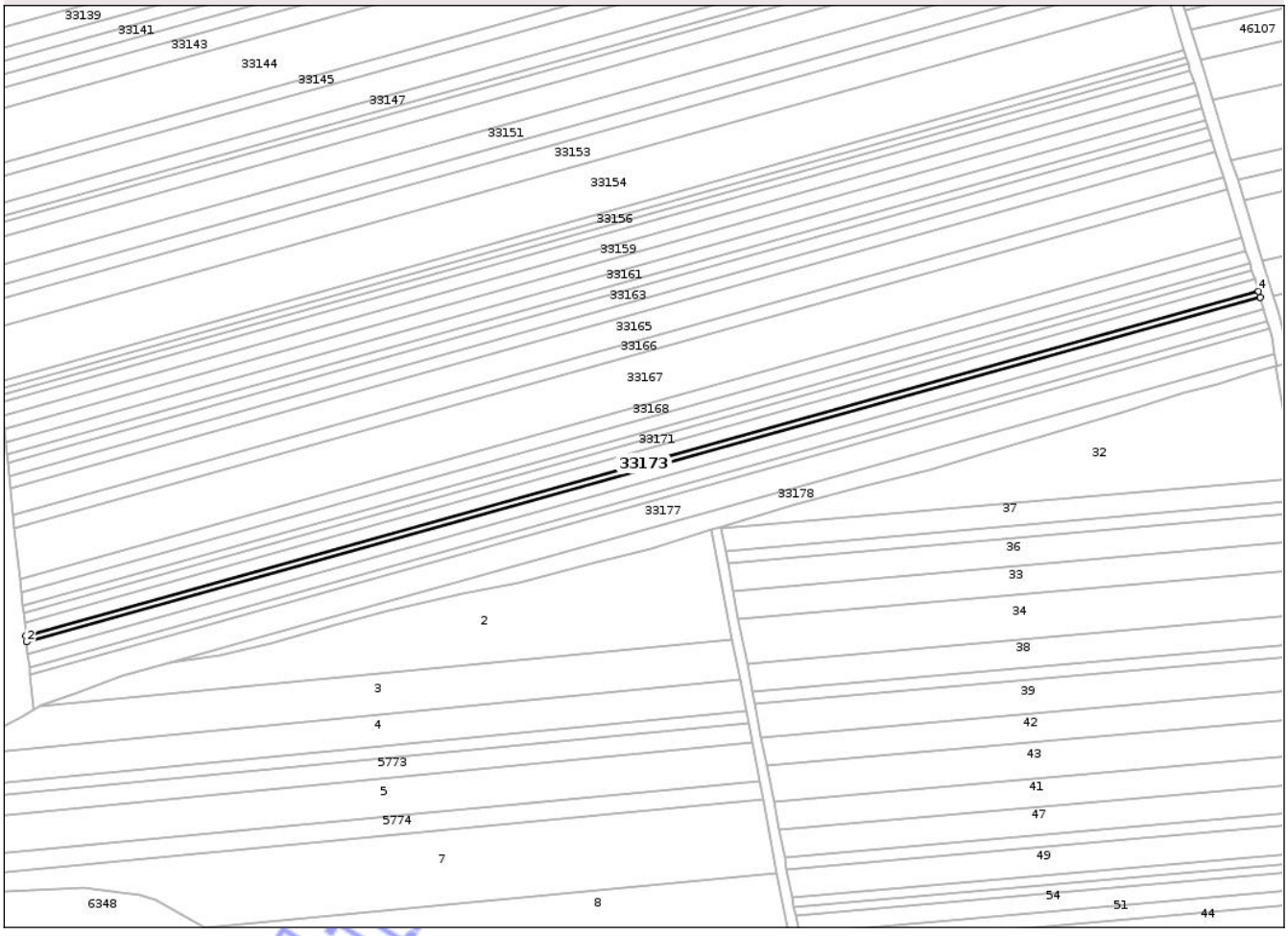
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.255	43	535/170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.667,844 391.225,589	2	559.668,11 391.223,068	2.535
2	559.668,11 391.223,068	3	560.151,977 391.358,042	502.339
3	560.151,977 391.358,042	4	560.151,258 391.360,437	2.5
4	560.151,258 391.360,437	1	559.667,844 391.225,589	501.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/172

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

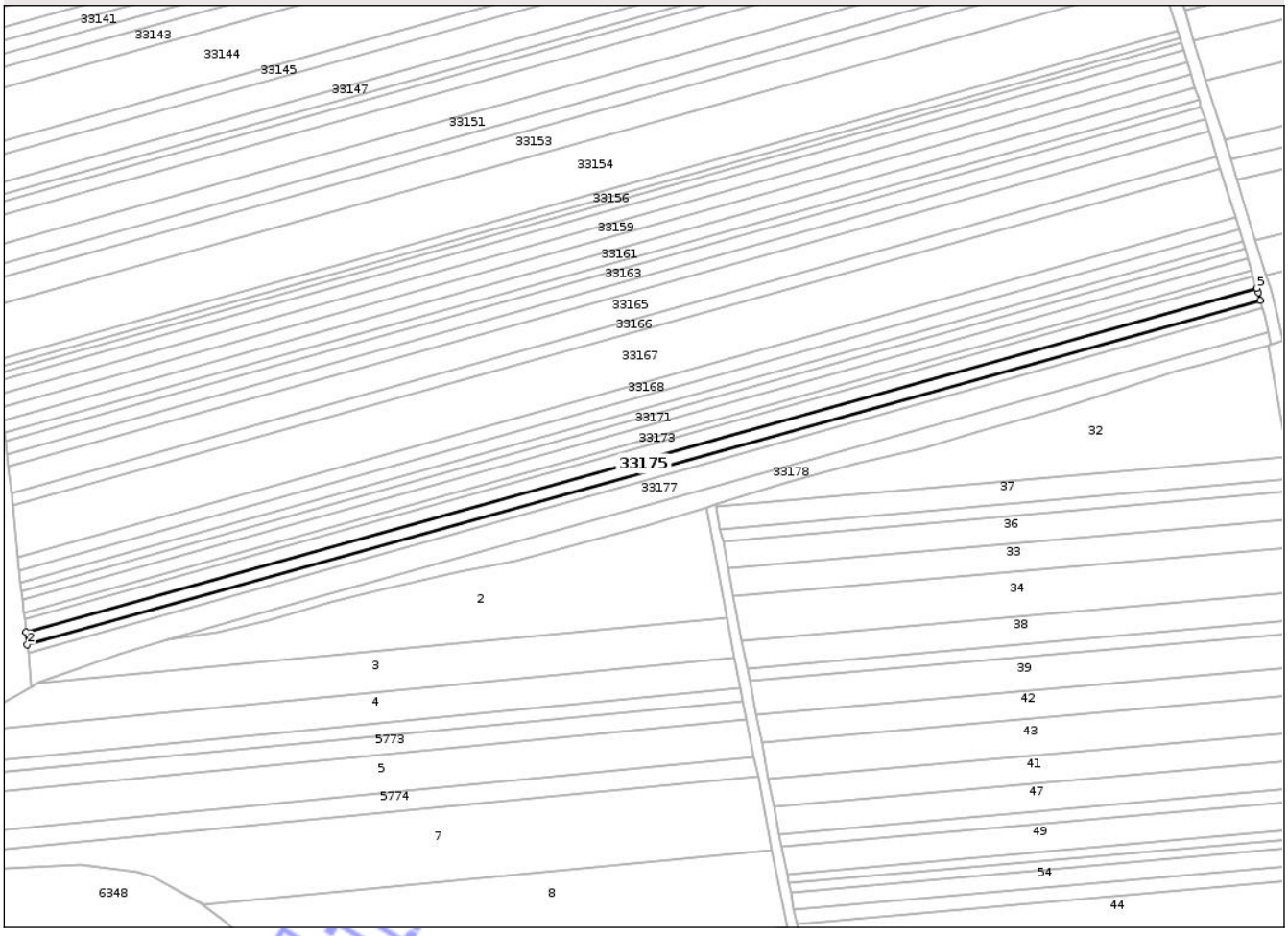
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	43	535/172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.668,639 391.218,054	2	559.669,167 391.213,048	5.033
2	559.669,167 391.213,048	3	560.154,76 391.348,504	504.131
3	560.154,76 391.348,504	4	560.153,926 391.351,54	3.149
4	560.153,926 391.351,54	5	560.153,405 391.353,279	1.815
5	560.153,405 391.353,279	1	559.668,639 391.218,054	503.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1690
Nr. cadastral vechi:10467

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1102, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: A 329

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20643	614	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7409 / 14/05/2009		
Act Notarial nr. 1001, din 13/05/2009 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRIGHINARU DANIEL-GHEORGHE**	
	OBSERVATII: 1.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

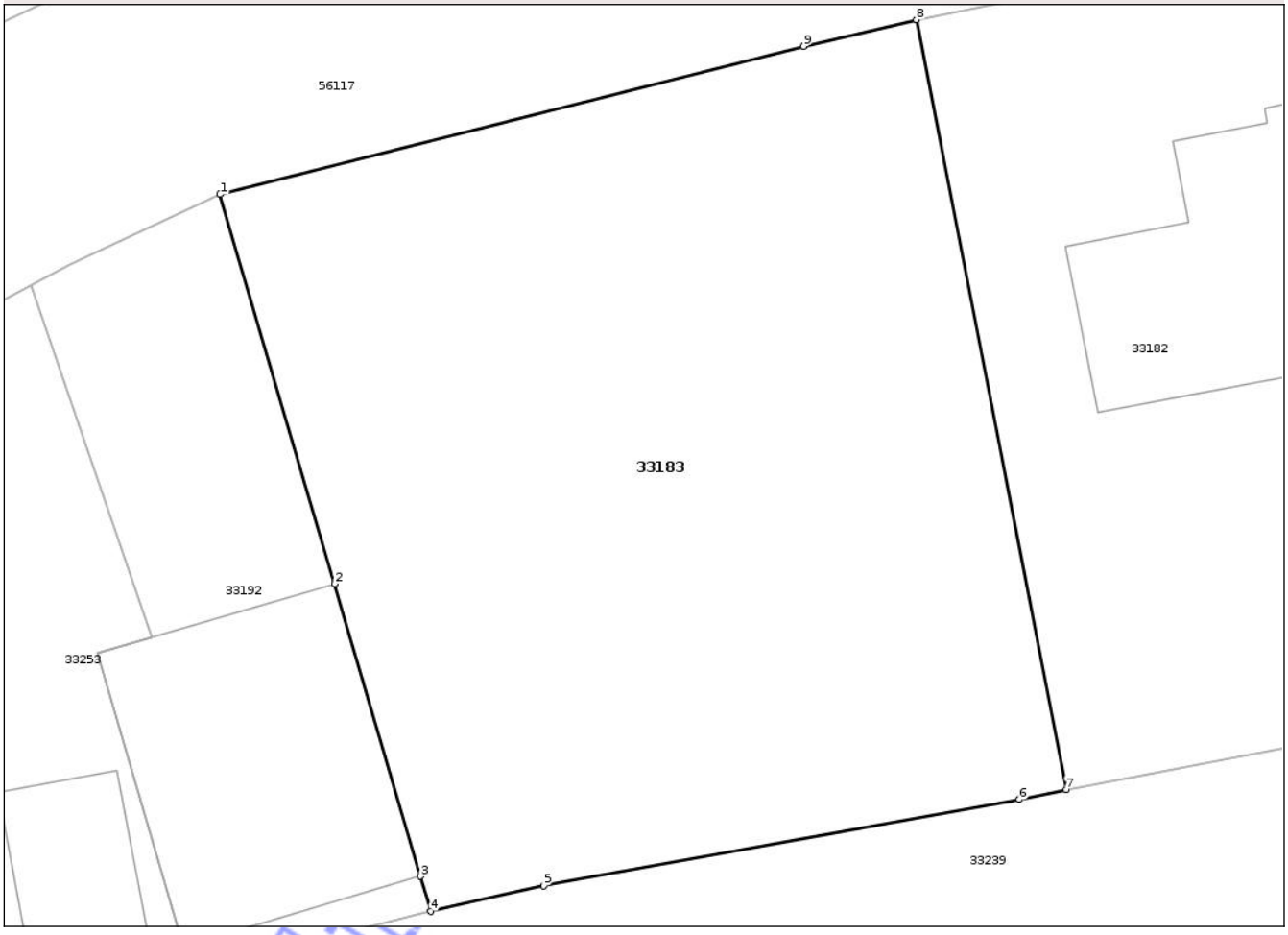
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20643	614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	614	24	A 329	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.588,32 392.857,37	2	559.592,248 392.844,009	13.927
2	559.592,248 392.844,009	3	559.595,197 392.833,979	10.454
3	559.595,197 392.833,979	4	559.595,55 392.832,78	1.25
4	559.595,55 392.832,78	5	559.599,43 392.833,66	3.979
5	559.599,43 392.833,66	6	559.615,767 392.836,617	16.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.615,767 392.836,617	7	559.617,37 392.836,957	1.639
7	559.617,37 392.836,957	8	559.612,23 392.863,357	26.896
8	559.612,23 392.863,357	9	559.608,36 392.862,447	3.976
9	559.608,36 392.862,447	1	559.588,32 392.857,37	20.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 317, 319, 318

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.931 Masurata: 2.277	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15362, din 11/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDESCU GHE. VASILE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLĂDESCU GHE. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.931 Masurata: 2.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	24	319	-	
1	arabil	DA	715	24	318	-	
1	arabil	DA	736	24	317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.669,814 392.829,56	2	559.653,05 392.826,07	17.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.653,05 392.826,07	3	559.650,5 392.825,79	2.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.650,5 392.825,79	4	559.648,766 392.825,442	1.769
5	559.632,966 392.821,996	6	559.589,043 392.813,697	44.7
7	559.559,738 392.808,197	8	559.549,28 392.806,297	10.629
9	559.548,072 392.806,22	10	559.548,52 392.802,756	3.493
11	559.549,613 392.795,723	12	559.550,754 392.789,955	5.88
13	559.559,208 392.791,468	14	559.566,666 392.792,874	7.589
15	559.567,779 392.792,437	16	559.568,94 392.792,228	1.18
17	559.592,323 392.796,703	18	559.633,436 392.804,675	41.879
19	559.655,678 392.808,755	20	559.663,923 392.810,39	8.405
21	559.681,35 392.814,15	22	559.702,231 392.818,494	21.328
23	559.700,877 392.822,978	24	559.673,065 392.816,9	28.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.648,766 392.825,442	5	559.632,966 392.821,996	16.171
6	559.589,043 392.813,697	7	559.559,738 392.808,197	29.817
8	559.549,28 392.806,297	9	559.548,072 392.806,22	1.211
10	559.548,52 392.802,756	11	559.549,613 392.795,723	7.117
12	559.550,754 392.789,955	13	559.559,208 392.791,468	8.589
14	559.566,666 392.792,874	15	559.567,779 392.792,437	1.196
16	559.568,94 392.792,228	17	559.592,323 392.796,703	23.807
18	559.633,436 392.804,675	19	559.655,678 392.808,755	22.614
20	559.663,923 392.810,39	21	559.681,35 392.814,15	17.828
22	559.702,231 392.818,494	23	559.700,877 392.822,978	4.684
24	559.673,065 392.816,9	1	559.669,814 392.829,56	13.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: A292/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21823	1.798	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27563 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 3380, din 29/12/2016 emis de NP Toneata Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSE LOREDANA-IONELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

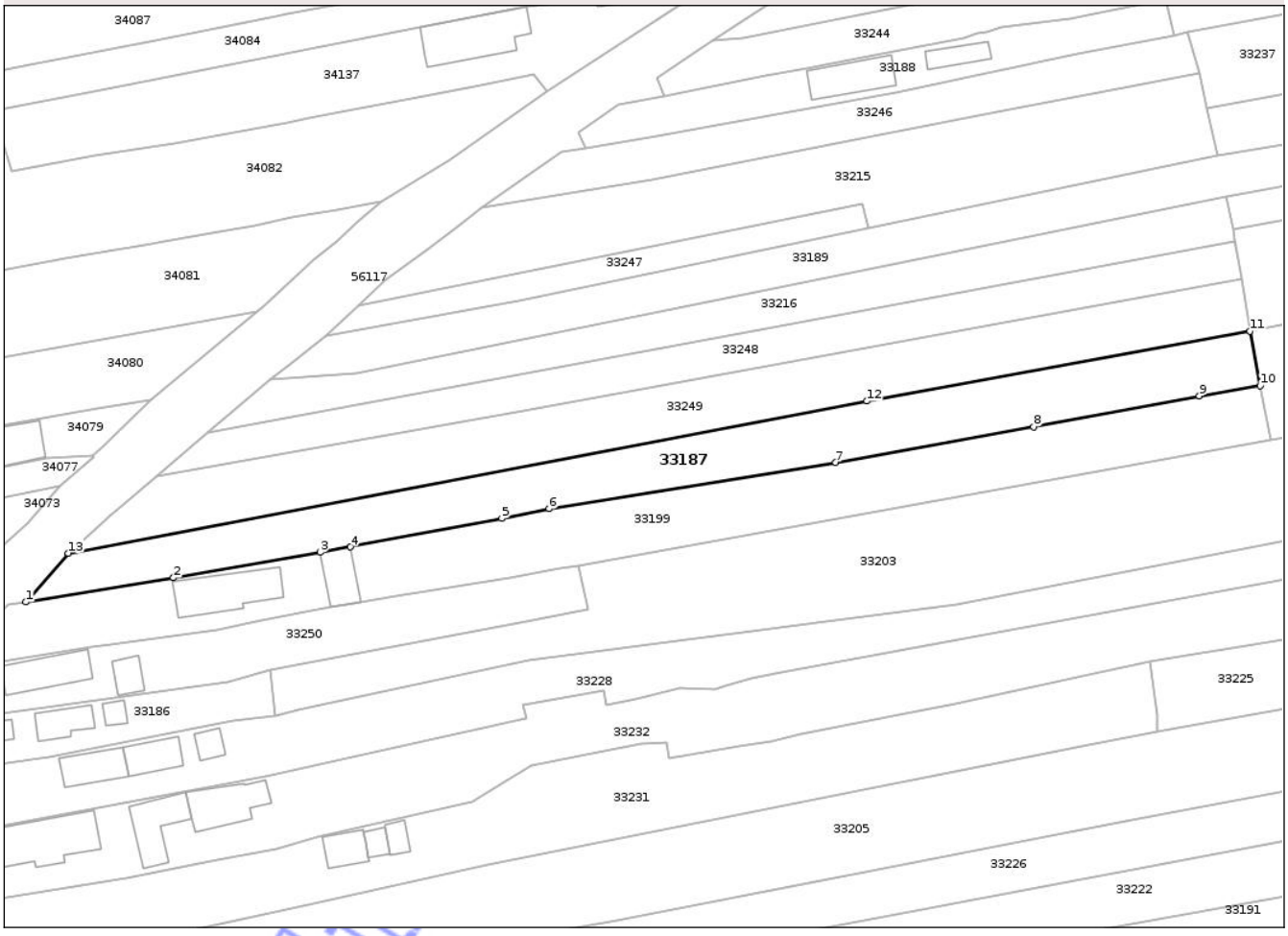
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21823	1.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.798	24	A292/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.298,868 392.650,173	2	559.324,204 392.654,317	25.673
2	559.324,204 392.654,317	3	559.349,33 392.658,678	25.501
3	559.349,33 392.658,678	4	559.354,583 392.659,593	5.332
4	559.354,583 392.659,593	5	559.380,536 392.664,468	26.407
5	559.380,536 392.664,468	6	559.388,656 392.666,18	8.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.388,656 392.666,18	7	559.437,856 392.674,079	49.83
7	559.437,856 392.674,079	8	559.471,811 392.680,189	34.5
8	559.471,811 392.680,189	9	559.500,243 392.685,507	28.925
9	559.500,243 392.685,507	10	559.510,713 392.687,229	10.611
10	559.510,713 392.687,229	11	559.508,985 392.696,602	9.531
11	559.508,985 392.696,602	12	559.443,223 392.684,595	66.849
12	559.443,223 392.684,595	13	559.306,138 392.658,517	139.543
13	559.306,138 392.658,517	1	559.298,868 392.650,173	11.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Nr. 1123, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 281, 292/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21935	Din acte: 6.000 Masurata: 3.286	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24364 / 24/10/2017		
Act Administrativ nr. 212721, din 06/05/2017 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act administrativ nr 5306 din 19.06.2017, emis de PRIMARIA MAGURENI;act notarial nr 2947 din 24.08.2017, emis de UNNP SPN SAVULESCU VASILE IVAN MIHAELA;act notarial nr 221 din 17.05.2002, emis de BN IVAN MIHAELA SAVULESCU VASILE;act notarial nr 5541 din 19.12.2002, emis de BN IVAN MIHAELA SAVULESCU VASILE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si mostenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VACUCENCU ECATERINA**, in indiviziune 2) **VAHADACENCO VASILE**, in indiviziune 3) **CONDREA ELENA**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

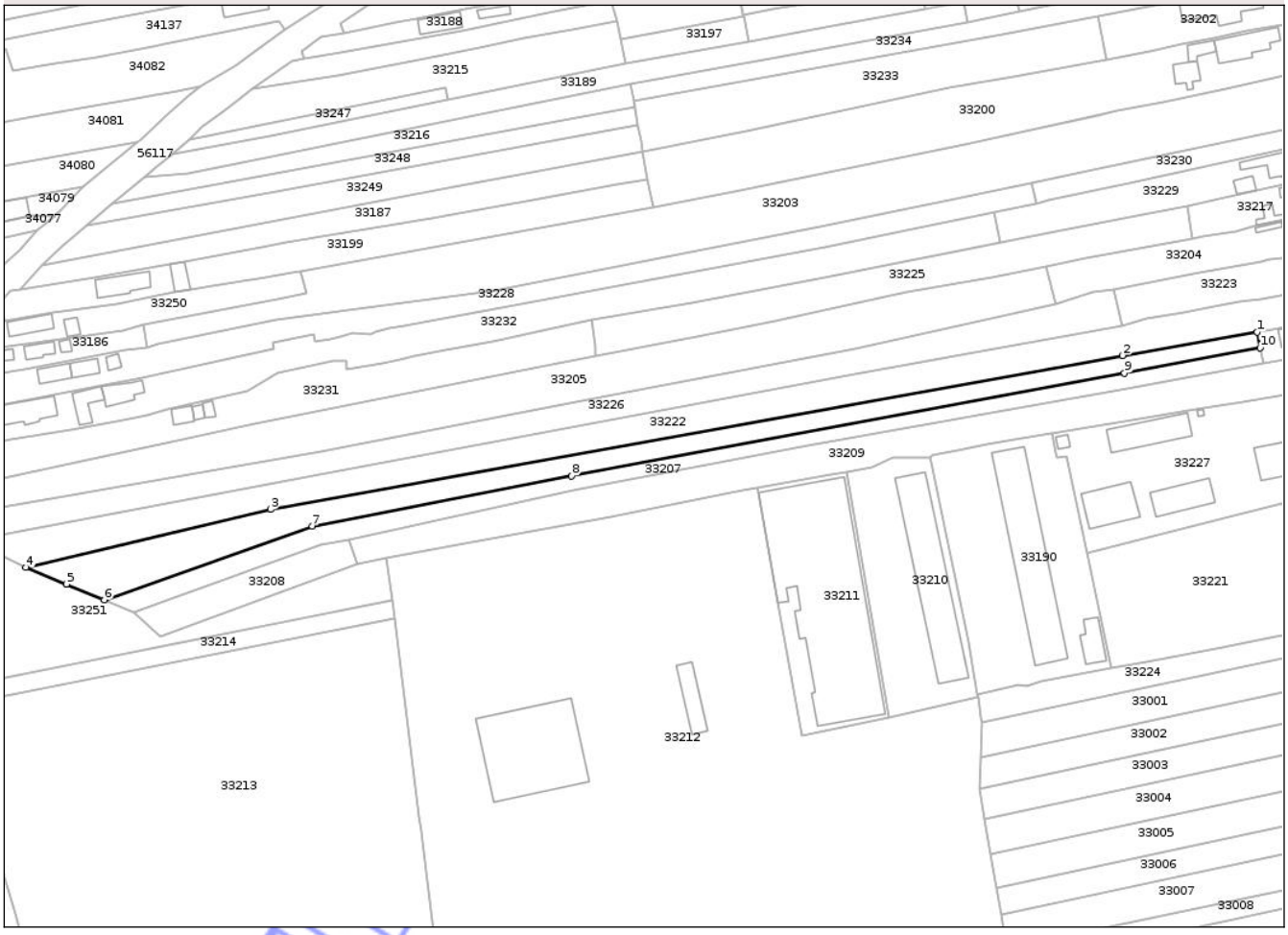
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21935	Din acte: 6.000 Masurata: 3.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	24	281	-	
2	arabil	DA	3.039	24	292/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.716,258 392.635,812	2	559.670,946 392.627,979	45.984
2	559.670,946 392.627,979	3	559.383,469 392.576,082	292.123
3	559.383,469 392.576,082	4	559.300,889 392.556,452	84.881
4	559.300,889 392.556,452	5	559.314,604 392.550,881	14.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.314,604 392.550,881	6	559.327,316 392.545,527	13.794
6	559.327,316 392.545,527	7	559.397,476 392.570,367	74.427
7	559.397,476 392.570,367	8	559.485,006 392.587,377	89.167
8	559.485,006 392.587,377	9	559.671,56 392.622,07	189.752
9	559.671,56 392.622,07	10	559.717,332 392.630,591	46.559
10	559.717,332 392.630,591	1	559.716,258 392.635,812	5.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:242
Nr. cadastral vechi:422

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 993, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 588

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21643	Din acte: 962 Masurata: 917	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21643-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 993, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C1-locuinta
A1.2	21643-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 993, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C2-anexa
A1.3	21643-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 993, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4139 / 11/11/2003		
Act Notarial nr. 2268, din 24/06/2003 emis de BNP IVAN M - SAVULESCU V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TEMELESCU GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 242)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TEMELESCU GEORGETA**	
Act Notarial nr. 2267, din 24/06/2003 emis de BNP IVAN M - SAVULESCU V;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUNCASU PAUL VIOREL** 2) **LUNCASU MANDRUTA BEATRICE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 242)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUNCASU PAUL VIOREL** 2) **LUNCASU MANDRUTA BEATRICE**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TEMELESCU GEORGETA** 2) **LUNCASU PAUL VIOREL** 3) **LUNCASU MANDRUTA BEATRICE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică
Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția datelor cu caracter personal

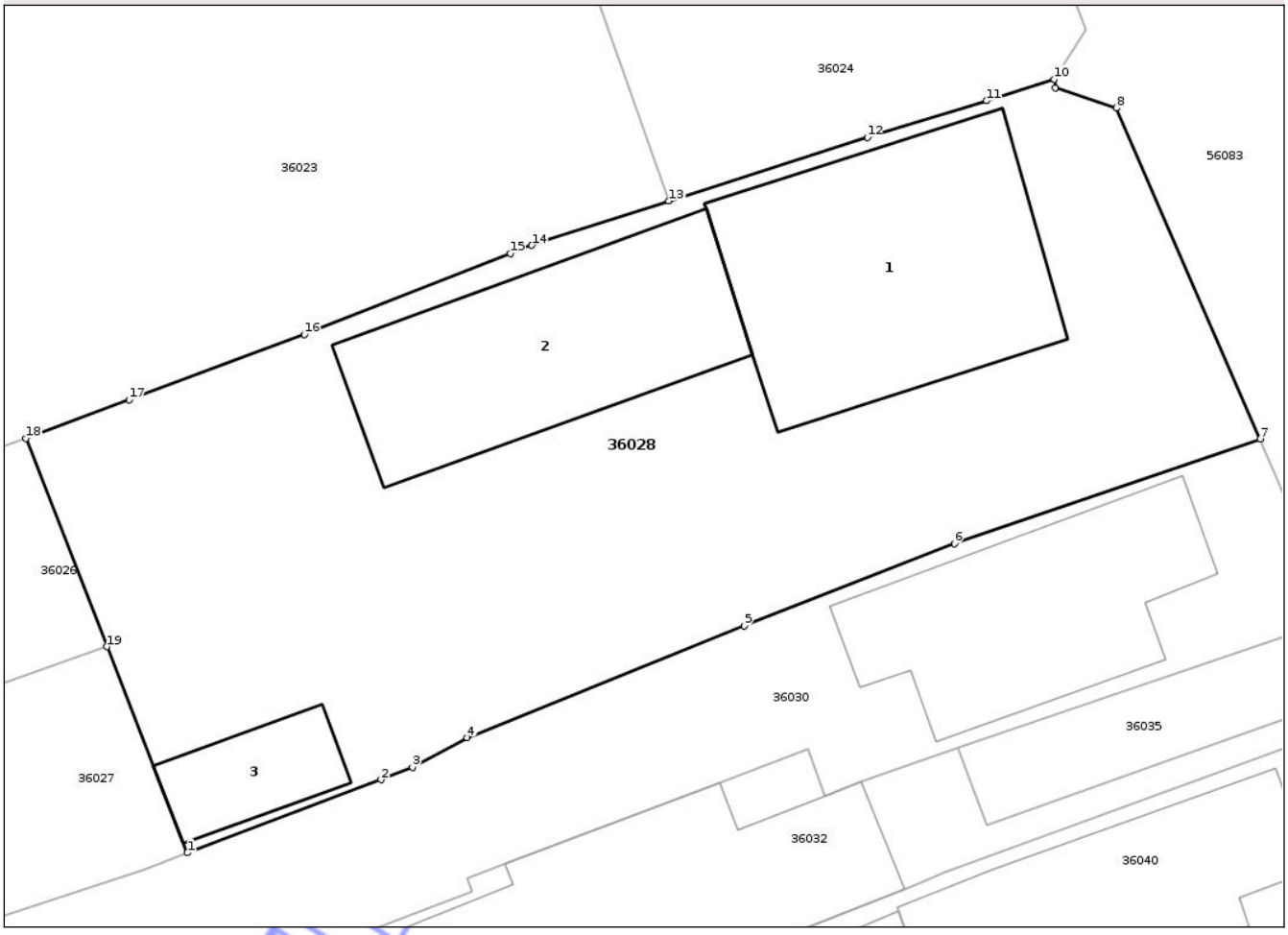
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21643	Din acte: 962 Masurata: 917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	917	15	588	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21643-C1	constructii de locuinte	Din acte: 127 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C1-locuinta
A1.2	21643-C2	constructii anexa	Din acte: 89 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C2-anexa
A1.3	21643-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.363,95 393.783,289	2	559.372,357 393.786,466	8.988
2	559.372,357 393.786,466	3	559.373,72 393.787,002	1.465
3	559.373,72 393.787,002	4	559.376,094 393.788,293	2.702
4	559.376,094 393.788,293	5	559.388,134 393.793,15	12.983
5	559.388,134 393.793,15	6	559.397,253 393.796,721	9.793
6	559.397,253 393.796,721	7	559.410,541 393.801,259	14.042
7	559.410,541 393.801,259	8	559.404,295 393.815,631	15.671
8	559.404,295 393.815,631	9	559.401,65 393.816,513	2.788
9	559.401,65 393.816,513	10	559.401,602 393.816,885	0.375
10	559.401,602 393.816,885	11	559.398,659 393.815,942	3.09
11	559.398,659 393.815,942	12	559.393,476 393.814,363	5.418
12	559.393,476 393.814,363	13	559.384,866 393.811,593	9.045
13	559.384,866 393.811,593	14	559.378,9 393.809,673	6.267
14	559.378,9 393.809,673	15	559.377,972 393.809,31	0.996
15	559.377,972 393.809,31	16	559.369,023 393.805,804	9.611
16	559.369,023 393.805,804	17	559.361,419 393.802,966	8.117
17	559.361,419 393.802,966	18	559.356,935 393.801,292	4.786
18	559.356,935 393.801,292	19	559.360,461 393.792,243	9.712
19	559.360,461 393.792,243	1	559.363,95 393.783,289	9.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 583

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.529	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

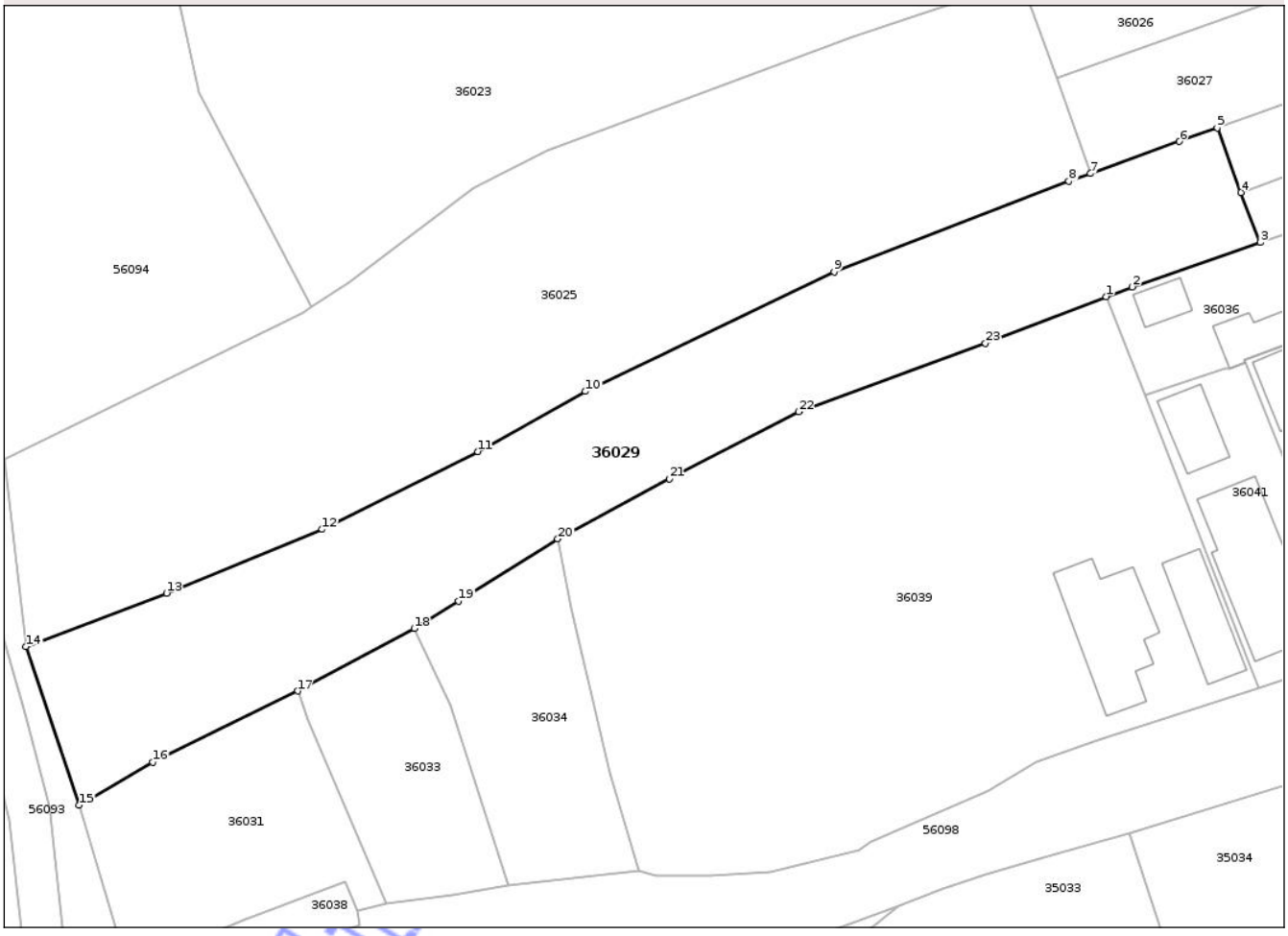
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.222	15	583	-	
2	faneata	NU	307	15	583	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.311,876 393.752,428	2	559.314,412 393.753,36	2.702
3	559.326,756 393.757,635	4	559.324,909 393.762,462	5.167
5	559.322,597 393.768,686	6	559.318,95 393.767,372	3.877
7	559.310,37 393.764,281	8	559.308,297 393.763,534	2.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.314,412 393.753,36	3	559.326,756 393.757,635	13.063
4	559.324,909 393.762,462	5	559.322,597 393.768,686	6.639
6	559.318,95 393.767,372	7	559.310,37 393.764,281	9.12
8	559.308,297 393.763,534	9	559.285,642 393.754,806	24.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.285,642 393.754,806	10	559.261,665 393.743,287	26.6
11	559.251,276 393.737,497	12	559.236,279 393.730,005	16.765
13	559.221,246 393.723,86	14	559.207,693 393.718,701	14.502
15	559.212,828 393.703,425	16	559.219,919 393.707,576	8.217
17	559.233,904 393.714,427	18	559.245,157 393.720,45	12.764
19	559.249,438 393.723,086	20	559.258,997 393.729,086	11.286
21	559.269,738 393.734,883	22	559.282,229 393.741,325	14.054
23	559.300,257 393.747,924	1	559.311,876 393.752,428	12.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.261,665 393.743,287	11	559.251,276 393.737,497	11.894
12	559.236,279 393.730,005	13	559.221,246 393.723,86	16.24
14	559.207,693 393.718,701	15	559.212,828 393.703,425	16.116
16	559.219,919 393.707,576	17	559.233,904 393.714,427	15.573
18	559.245,157 393.720,45	19	559.249,438 393.723,086	5.027
20	559.258,997 393.729,086	21	559.269,738 393.734,883	12.206
22	559.282,229 393.741,325	23	559.300,257 393.747,924	19.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:325
Nr. cadastral vechi:590

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 994, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 581

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21512	631	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21512-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 994, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1 locuinta cu Sc=99,81 mp si Su=78,76 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2036 / 28/03/2005		
Act Notarial nr. 1076, din 24/03/2005 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NITA MARIANA** 2) **NITA VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 325)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2036 / 28/03/2005		
Act Notarial nr. 1076, din 24/03/2005 emis de NP POP MIHAELA-CRISTINA-CAMPINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DANCIU BANICA** 2) **DANCIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 325)	

Neautentificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

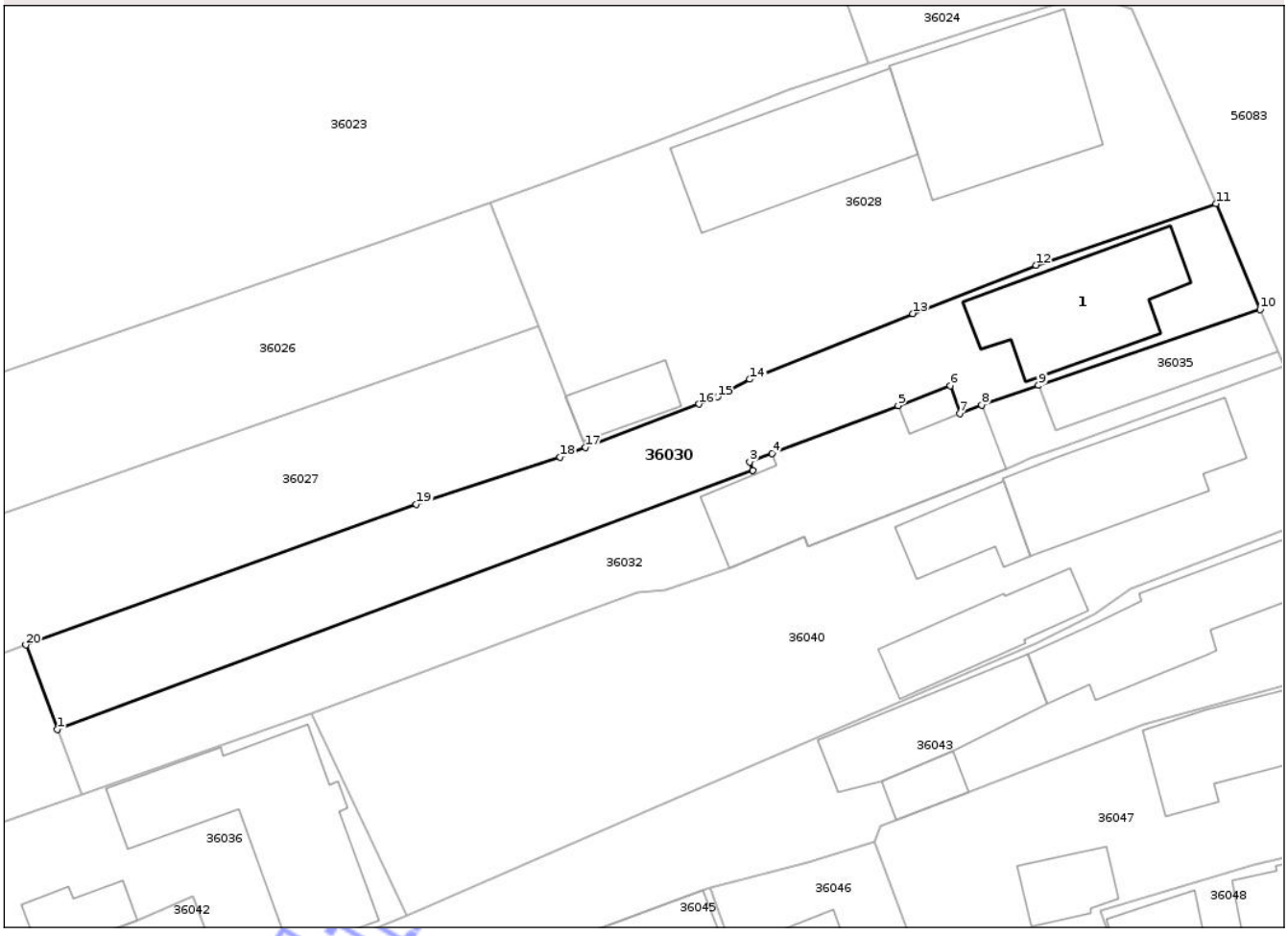
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21512	631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	15	581	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21512-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1 locuinta cu Sc=99,81 mp si Su=78,76 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.324,909 393.762,462	2	559.376,332 393.781,592	54.866
2	559.376,332 393.781,592	3	559.376,089 393.782,206	0.66
3	559.376,089 393.782,206	4	559.377,735 393.782,829	1.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.377,735 393.782,829	5	559.387,058 393.786,358	9.968
5	559.387,058 393.786,358	6	559.390,916 393.787,819	4.125
6	559.390,916 393.787,819	7	559.391,611 393.785,772	2.162
7	559.391,611 393.785,772	8	559.393,233 393.786,409	1.742
8	559.393,233 393.786,409	9	559.397,434 393.787,848	4.441
9	559.397,434 393.787,848	10	559.413,815 393.793,454	17.314
10	559.413,815 393.793,454	11	559.410,541 393.801,259	8.464
11	559.410,541 393.801,259	12	559.397,253 393.796,721	14.042
12	559.397,253 393.796,721	13	559.388,134 393.793,15	9.793
13	559.388,134 393.793,15	14	559.376,094 393.788,293	12.983
14	559.376,094 393.788,293	15	559.373,72 393.787,002	2.702
15	559.373,72 393.787,002	16	559.372,357 393.786,466	1.465
16	559.372,357 393.786,466	17	559.363,95 393.783,289	8.988
17	559.363,95 393.783,289	18	559.362,046 393.782,57	2.035
18	559.362,046 393.782,57	19	559.351,458 393.779,082	11.148
19	559.351,458 393.779,082	20	559.322,597 393.768,686	30.676
20	559.322,597 393.768,686	1	559.324,909 393.762,462	6.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		439	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

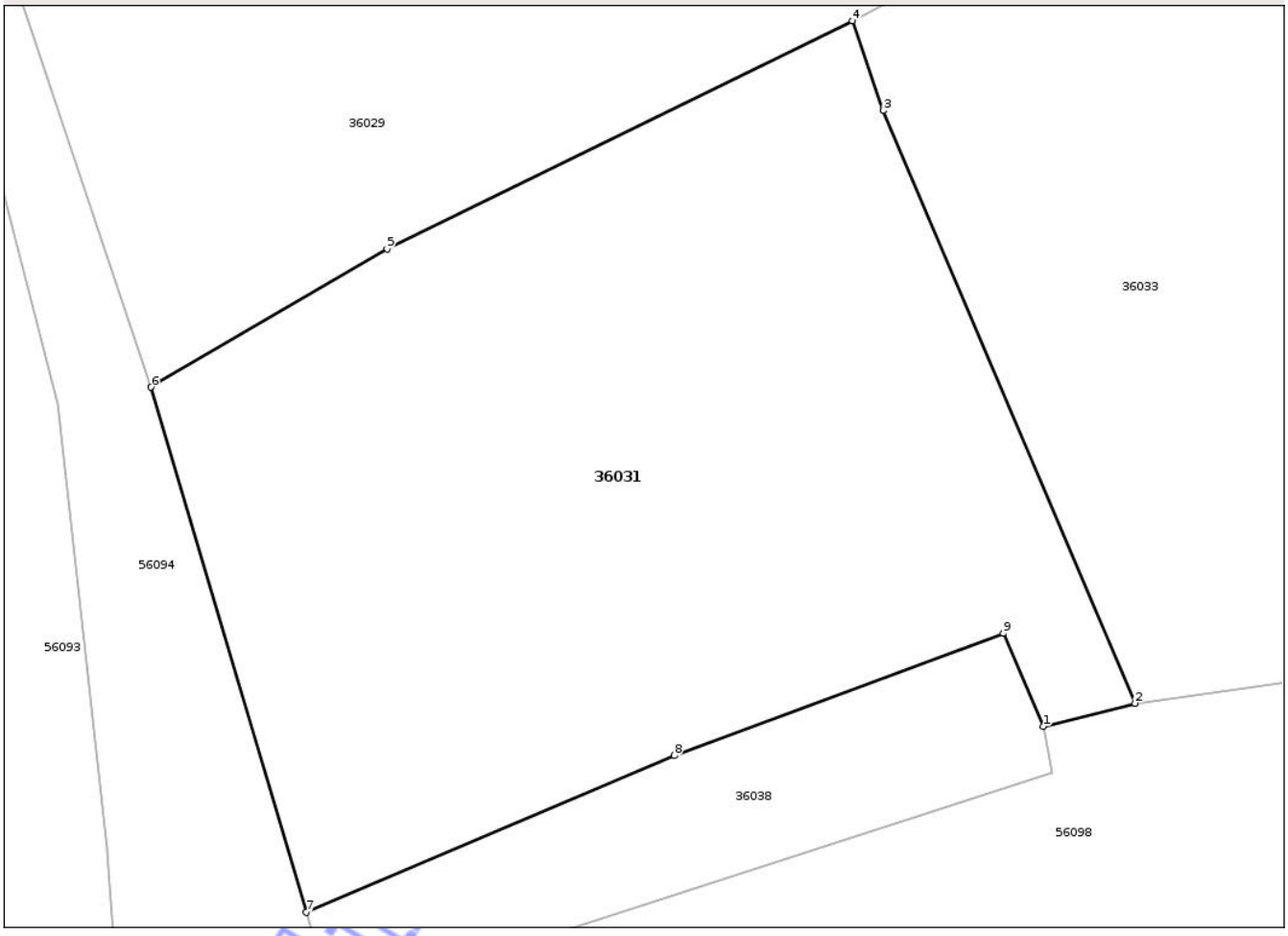
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	439	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.239,653 393.693,231	2	559.242,409 393.693,933	2.844
2	559.242,409 393.693,933	3	559.234,84 393.711,727	19.336
3	559.234,84 393.711,727	4	559.233,904 393.714,427	2.858
4	559.233,904 393.714,427	5	559.219,919 393.707,576	15.573
5	559.219,919 393.707,576	6	559.212,828 393.703,425	8.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.212,828 393.703,425	7	559.217,497 393.687,652	16.449
7	559.217,497 393.687,652	8	559.228,555 393.692,36	12.018
8	559.228,555 393.692,36	9	559.238,448 393.696,027	10.552
9	559.238,448 393.696,027	1	559.239,653 393.693,231	3.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 994, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 581

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		469	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 451, din 01/02/2005 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU BANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

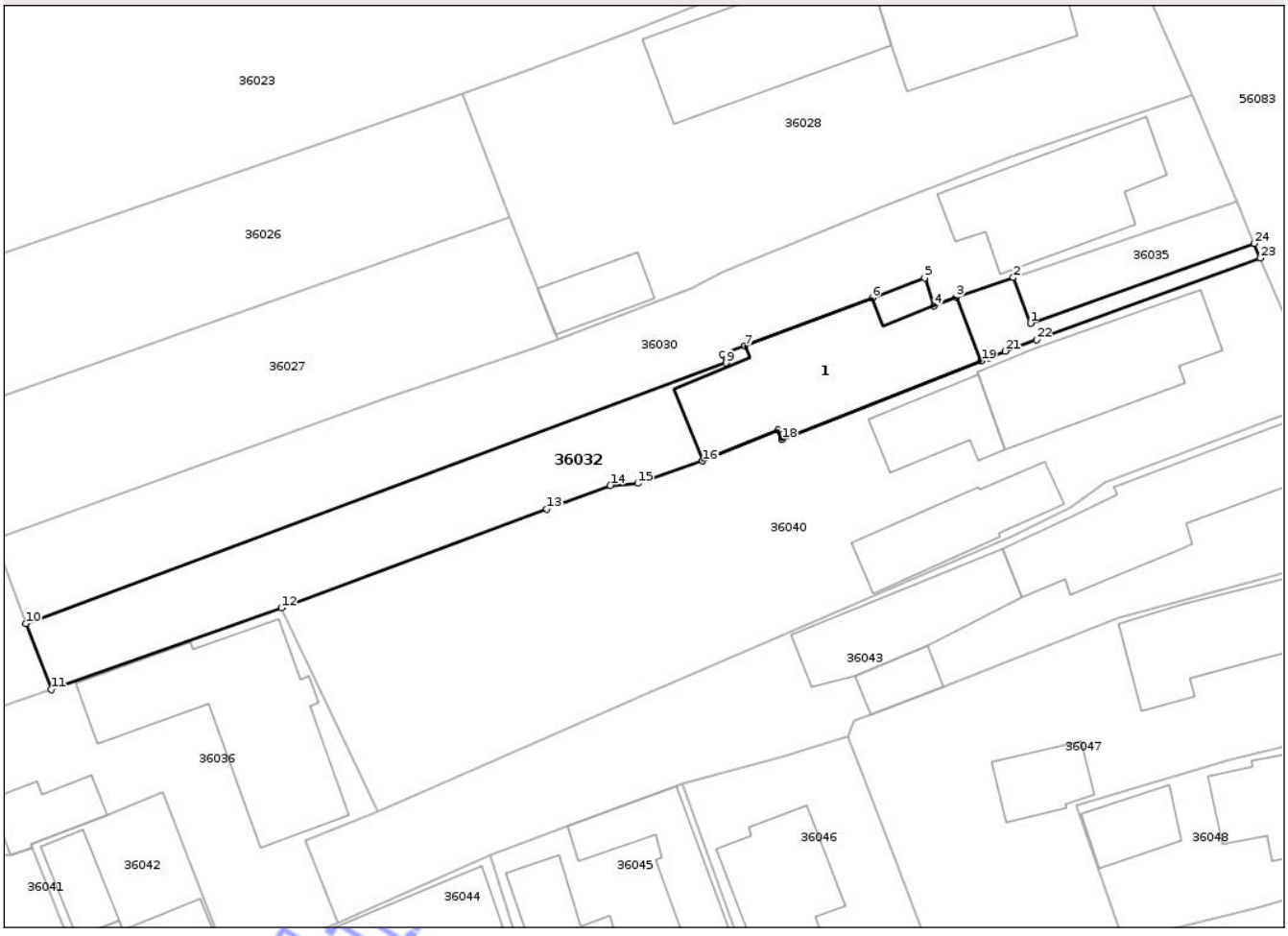
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	15	581	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.398,685 393.784,5	2	559.397,434 393.787,848	3.574
3	559.393,233 393.786,409	4	559.391,611 393.785,772	1.742
5	559.390,916 393.787,819	6	559.387,058 393.786,358	4.125
7	559.377,735 393.782,829	8	559.376,089 393.782,206	1.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.397,434 393.787,848	3	559.393,233 393.786,409	4.441
4	559.391,611 393.785,772	5	559.390,916 393.787,819	2.162
6	559.387,058 393.786,358	7	559.377,735 393.782,829	9.968
8	559.376,089 393.782,206	9	559.376,332 393.781,592	0.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.376,332 393.781,592	10	559.324,909 393.762,462	54.866
11	559.326,756 393.757,635	12	559.343,678 393.763,623	17.95
13	559.363,181 393.770,855	14	559.367,826 393.772,599	4.962
15	559.369,854 393.772,756	16	559.374,601 393.774,395	5.021
17	559.380,156 393.776,661	18	559.380,427 393.775,97	0.742
19	559.395,073 393.781,726	20	559.395,636 393.781,947	0.605
21	559.396,828 393.782,465	22	559.399,136 393.783,305	2.456
23	559.415,564 393.789,283	24	559.415,12 393.790,342	1.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.324,909 393.762,462	11	559.326,756 393.757,635	5.167
12	559.343,678 393.763,623	13	559.363,181 393.770,855	20.801
14	559.367,826 393.772,599	15	559.369,854 393.772,756	2.034
16	559.374,601 393.774,395	17	559.380,156 393.776,661	5.999
18	559.380,427 393.775,97	19	559.395,073 393.781,726	15.736
20	559.395,636 393.781,947	21	559.396,828 393.782,465	1.3
22	559.399,136 393.783,305	23	559.415,564 393.789,283	17.481
24	559.415,12 393.790,342	1	559.398,685 393.784,5	17.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		307	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

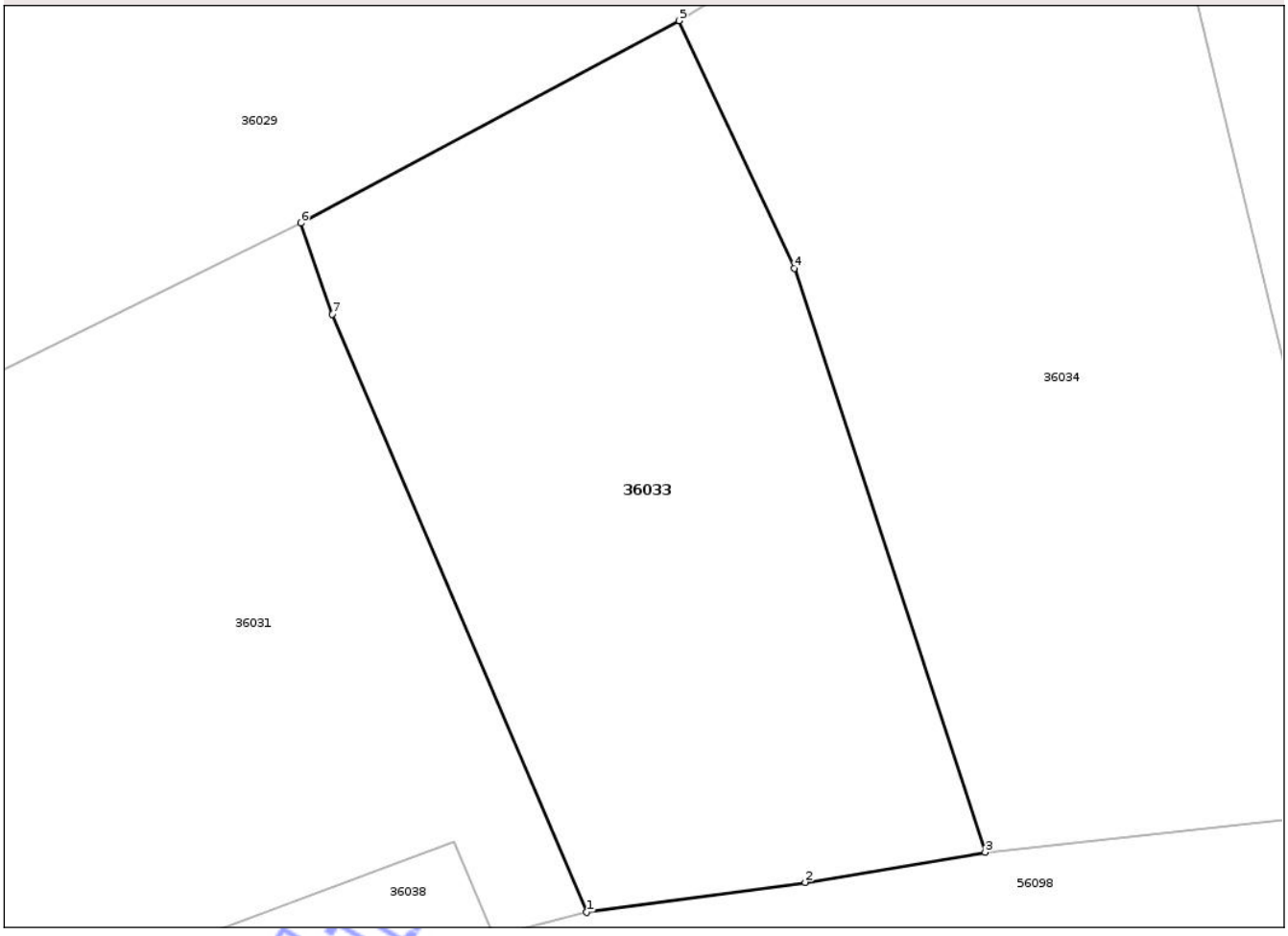
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	307	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.242,409 393.693,933	2	559.248,92 393.694,824	6.571
2	559.248,92 393.694,824	3	559.254,283 393.695,722	5.438
3	559.254,283 393.695,722	4	559.248,598 393.713,087	18.272
4	559.248,598 393.713,087	5	559.245,157 393.720,45	8.128
5	559.245,157 393.720,45	6	559.233,904 393.714,427	12.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.233,904 393.714,427	7	559.234,84 393.711,727	2.858
7	559.234,84 393.711,727	1	559.242,409 393.693,933	19.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

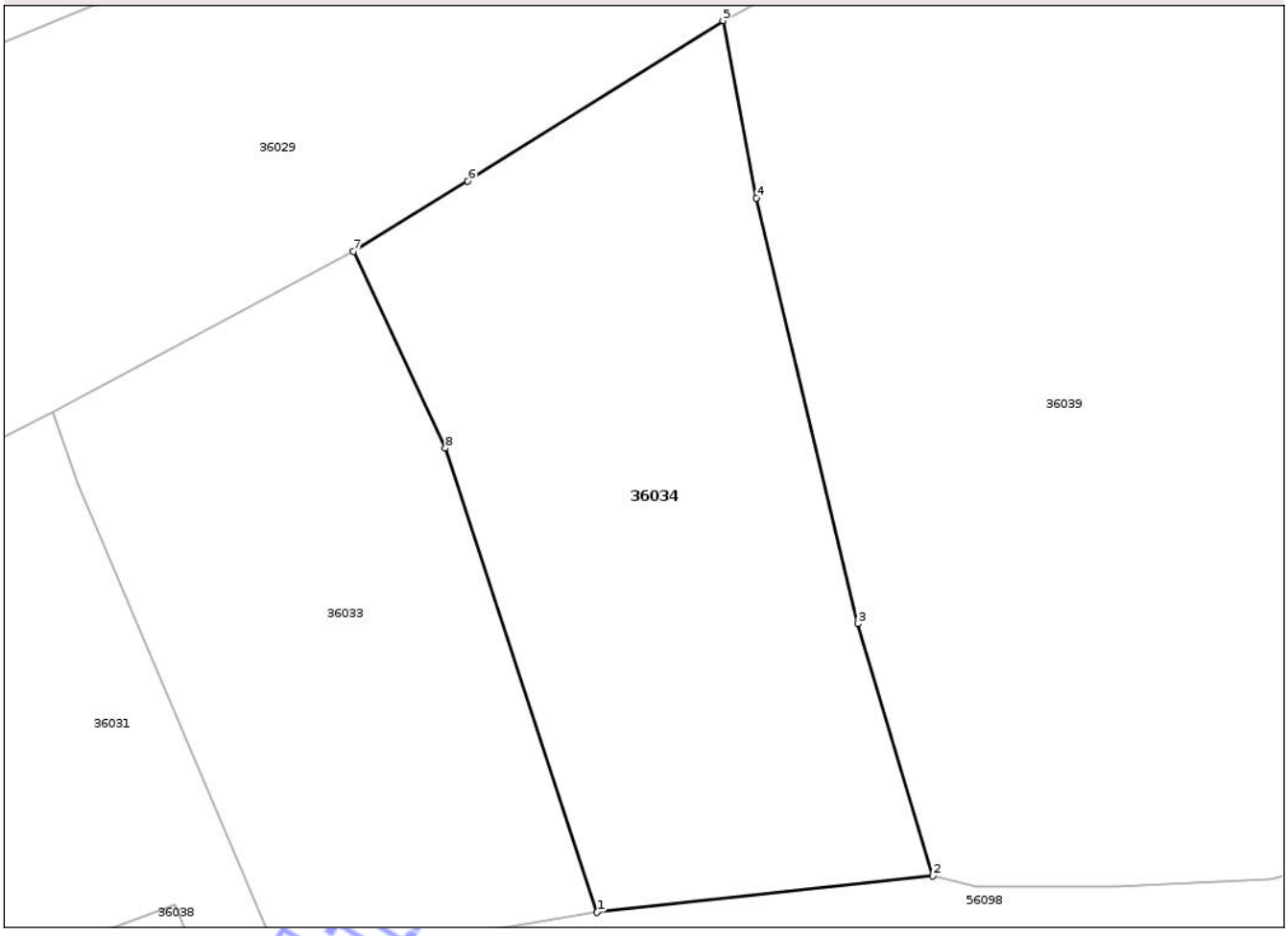
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	398	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.254,283 393.695,722	2	559.266,852 393.697,081	12.642
2	559.266,852 393.697,081	3	559.264,06 393.706,52	9.844
3	559.264,06 393.706,52	4	559.260,25 393.722,451	16.38
4	559.260,25 393.722,451	5	559.258,997 393.729,086	6.752
5	559.258,997 393.729,086	6	559.249,438 393.723,086	11.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.249,438 393.723,086	7	559.245,157 393.720,45	5.027
7	559.245,157 393.720,45	8	559.248,598 393.713,087	8.128
8	559.248,598 393.713,087	1	559.254,283 393.695,722	18.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:591

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 994, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 581

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21514	60	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2036 / 28/03/2005		
Act Notarial nr. 1076, din 24/03/2005 emis de NP POP MIHAELA-CRISTINA-CAMPINA (proces vebal nr.451/01.02.2005 eliberat de Primaria com.Magureni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NITA MARIANA** 2) **NITA VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 32)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DANCIU BANICA** 2) **DANCIU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 32)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

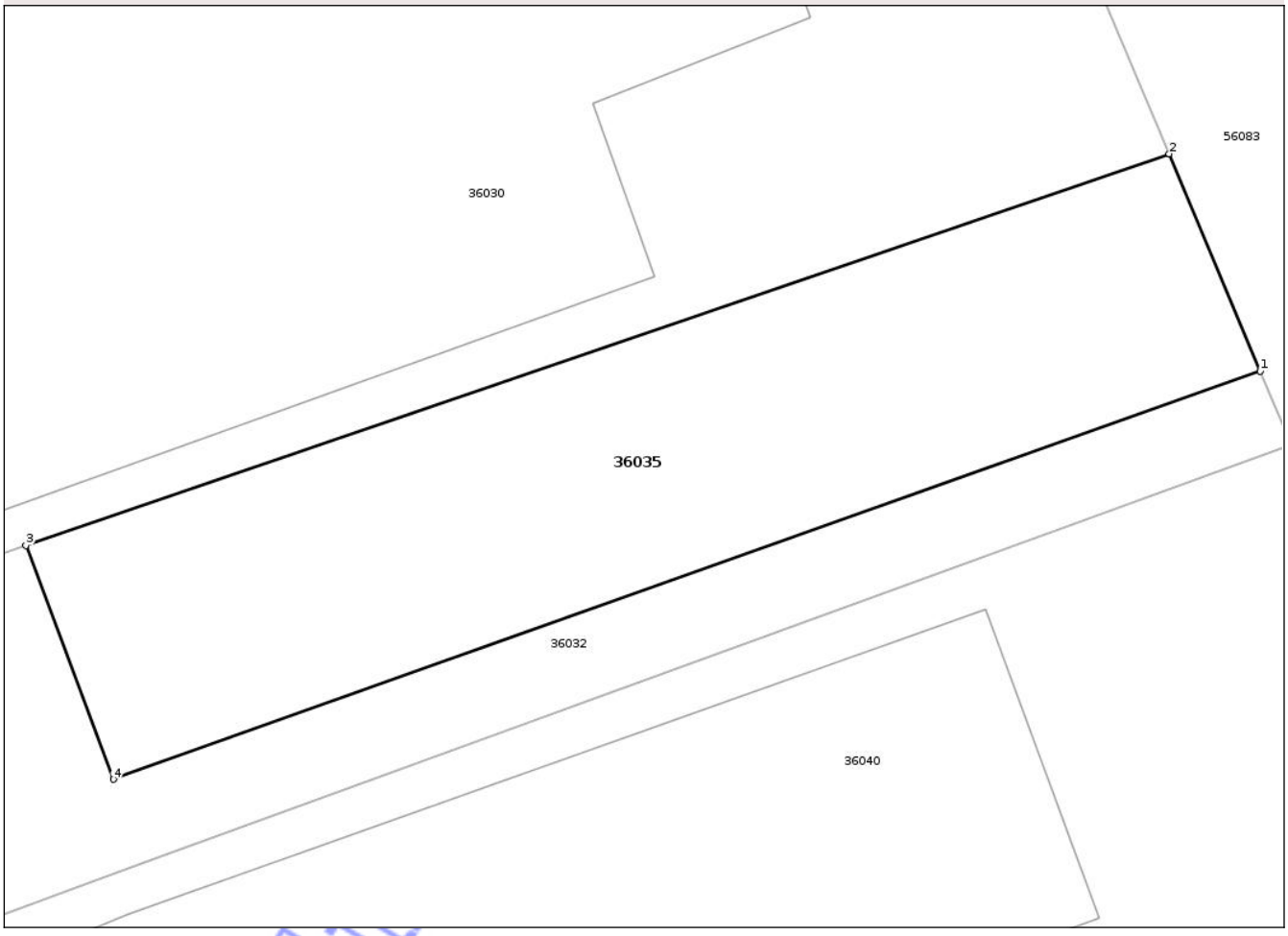
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21514	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	60	15	581	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.415,12 393.790,342	2	559.413,815 393.793,454	3.374
2	559.413,815 393.793,454	3	559.397,434 393.787,848	17.314
3	559.397,434 393.787,848	4	559.398,685 393.784,5	3.574
4	559.398,685 393.784,5	1	559.415,12 393.790,342	17.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 1002, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 568, T15 Cc568 A569

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22010	Din acte: 800 Masurata: 572	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22010-C1	Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 1002, Jud. Prahova, T15 Cc568 A569	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA P+BECI -Sc desfasurata=153mp; AN CONSTRUIRE-1971
A1.2	22010-C2	Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 1002, Jud. Prahova, T15 Cc568 A569	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE P- Sc desfasurata=28 mp; AN CONSTRUIRE-1990
A1.3	22010-C3	Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 1002, Jud. Prahova, T15 Cc568 A569	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE LEMN P- Sc desfasurata=16 mp; AN CONSTRUIRE 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15090 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 4115, din 29/09/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act notarial nr 4111 din 29.09.1971, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;act administrativ nr 1643 din 12.08.1969, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 4952 din 04.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOTOCU-MANEA DUMITRU** 2) **MOTOCU-MANEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22010	Din acte: 800 Masurata: 572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	15	568	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22010-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA P+BECI -Sc desfasurata=153mp; AN CONSTRUIRE-1971
A1.2	22010-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE P- Sc desfasurata=28 mp; AN CONSTRUIRE-1990
A1.3	22010-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE LEMN P- Sc desfasurata=16 mp; AN CONSTRUIRE 1985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.349,851 393.722,336	2	559.346,138 393.734,277	12.505
2	559.346,138 393.734,277	3	559.344,83 393.739,245	5.137
3	559.344,83 393.739,245	4	559.347,8 393.740,552	3.245
4	559.347,8 393.740,552	5	559.345,45 393.746,533	6.426
5	559.345,45 393.746,533	6	559.350,775 393.748,698	5.748
6	559.350,775 393.748,698	7	559.343,678 393.763,623	16.526
7	559.343,678 393.763,623	8	559.326,756 393.757,635	17.95
8	559.326,756 393.757,635	9	559.314,412 393.753,36	13.063
9	559.314,412 393.753,36	10	559.311,876 393.752,428	2.702
10	559.311,876 393.752,428	11	559.315,654 393.742,893	10.256
11	559.315,654 393.742,893	12	559.323,309 393.745,52	8.093
12	559.323,309 393.745,52	13	559.323,796 393.745,462	0.491
13	559.323,796 393.745,462	14	559.325,337 393.746,047	1.648
14	559.325,337 393.746,047	15	559.325,252 393.746,272	0.24
15	559.325,252 393.746,272	16	559.330,844 393.748,395	5.982
16	559.330,844 393.748,395	17	559.334,923 393.750,122	4.43
17	559.334,923 393.750,122	18	559.345,296 393.723,577	28.5
18	559.345,296 393.723,577	19	559.346,212 393.721,176	2.57
19	559.346,212 393.721,176	1	559.349,851 393.722,336	3.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		86	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

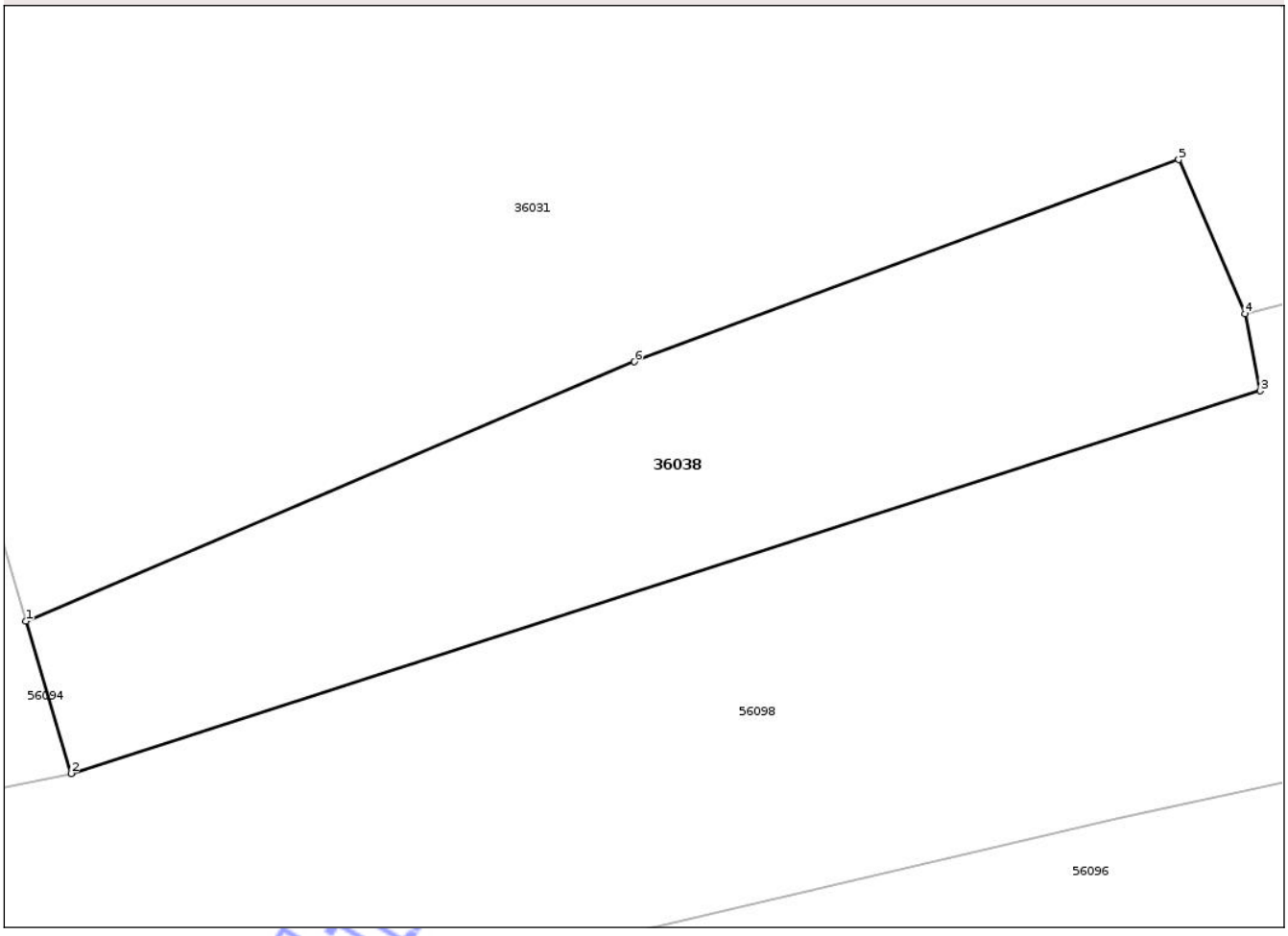
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	86	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	86	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.217,497 393.687,652	2	559.218,315 393.684,888	2.883
2	559.218,315 393.684,888	3	559.239,931 393.691,833	22.704
3	559.239,931 393.691,833	4	559.239,653 393.693,231	1.425
4	559.239,653 393.693,231	5	559.238,448 393.696,027	3.045
5	559.238,448 393.696,027	6	559.228,555 393.692,36	10.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.228,555 393.692,36	1	559.217,497 393.687,652	12.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 1005, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 576, 573

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.335 Masurata: 2.371	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 1005, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 1005, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 334, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JILAVEANU I. MARIA**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JILAVEANU I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

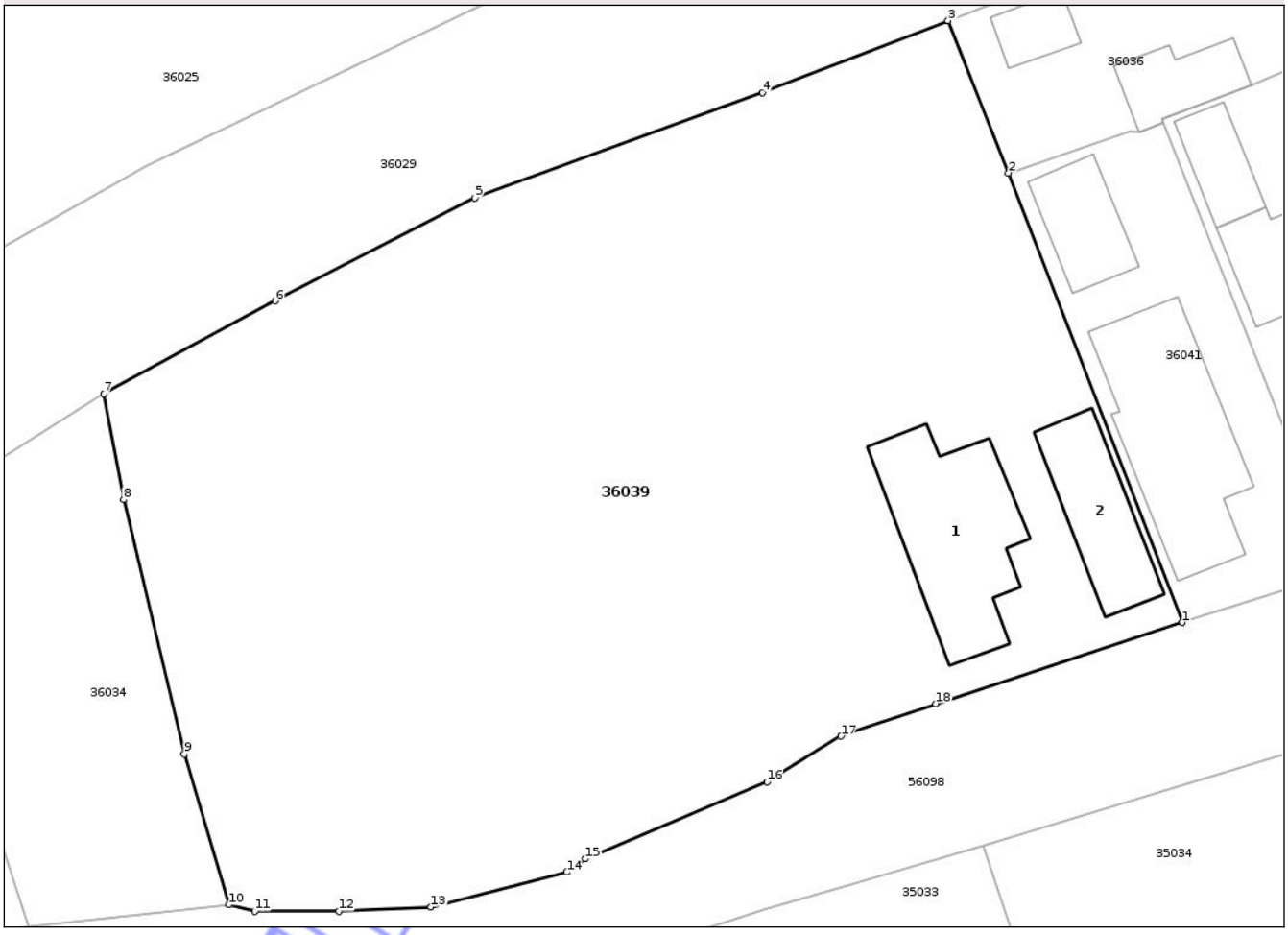
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.335 Masurata: 2.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	852	15	573	-	
2	faneata	NU	1.231	15	576	-	
3	curti constructii	DA	288	15	573	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.326,552 393.714,75	2	559.315,654 393.742,893	30.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.315,654 393.742,893	3	559.311,876 393.752,428	10.256
3	559.311,876 393.752,428	4	559.300,257 393.747,924	12.461
4	559.300,257 393.747,924	5	559.282,229 393.741,325	19.198
5	559.282,229 393.741,325	6	559.269,738 393.734,883	14.054
6	559.269,738 393.734,883	7	559.258,997 393.729,086	12.206
7	559.258,997 393.729,086	8	559.260,25 393.722,451	6.752
8	559.260,25 393.722,451	9	559.264,06 393.706,52	16.38
9	559.264,06 393.706,52	10	559.266,852 393.697,081	9.844
10	559.266,852 393.697,081	11	559.268,456 393.696,672	1.655
11	559.268,456 393.696,672	12	559.273,723 393.696,672	5.267
12	559.273,723 393.696,672	13	559.279,494 393.696,939	5.777
13	559.279,494 393.696,939	14	559.288,005 393.699,12	8.786
14	559.288,005 393.699,12	15	559.289,179 393.699,958	1.442
15	559.289,179 393.699,958	16	559.300,536 393.704,773	12.336
16	559.300,536 393.704,773	17	559.305,165 393.707,635	5.442
17	559.305,165 393.707,635	18	559.311,097 393.709,677	6.274
18	559.311,097 393.709,677	1	559.326,552 393.714,75	16.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 995, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 579, 580

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.039 Masurata: 1.042	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

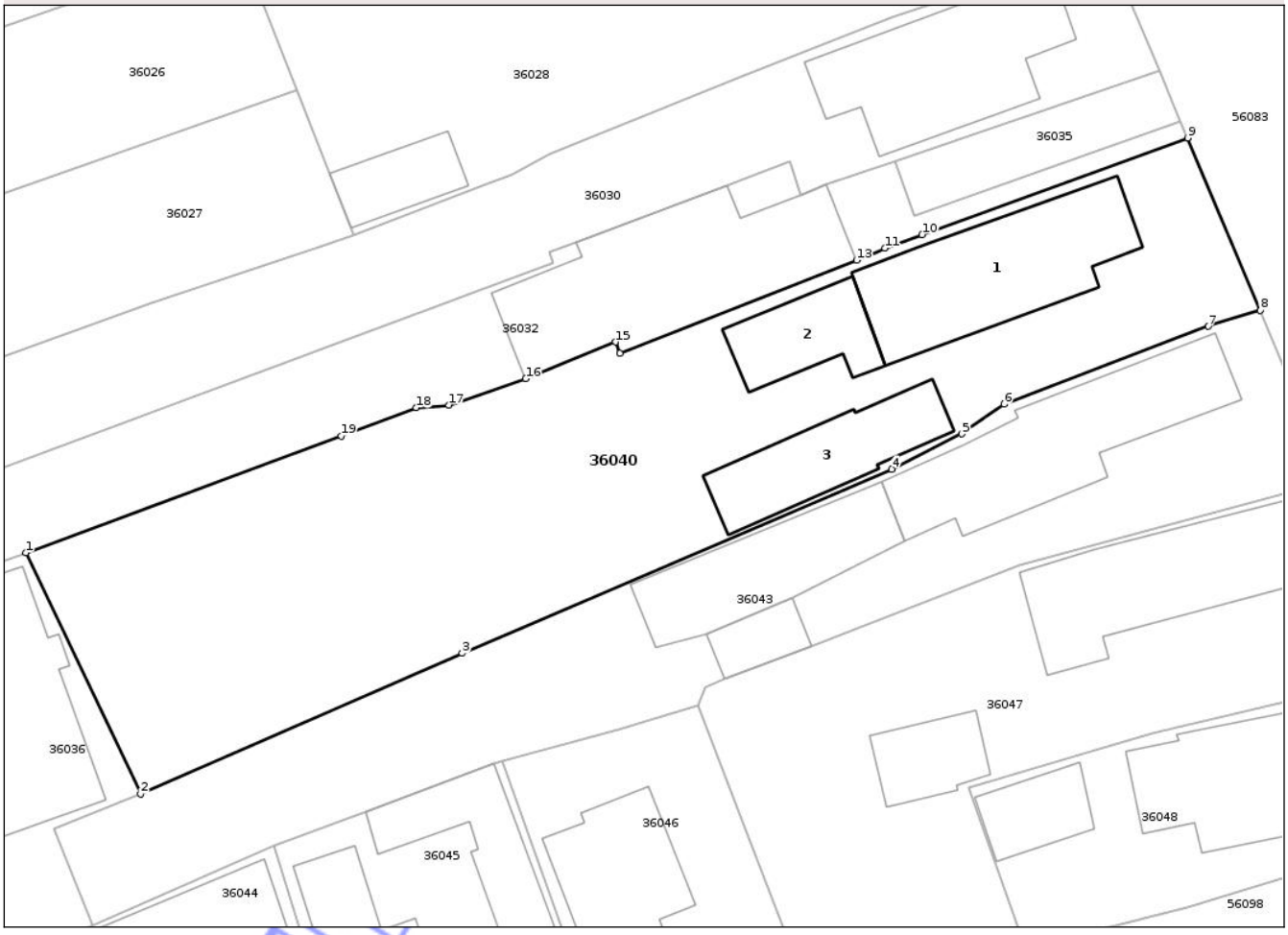
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.039 Masurata: 1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	15	579	-	
2	arabil	DA	439	15	580	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.343,678 393.763,623	2	559.350,775 393.748,698	16.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.350,775 393.748,698	3	559.370,675 393.757,405	21.721
3	559.370,675 393.757,405	4	559.397,244 393.768,802	28.91
4	559.397,244 393.768,802	5	559.401,58 393.770,98	4.852
5	559.401,58 393.770,98	6	559.404,21 393.772,81	3.204
6	559.404,21 393.772,81	7	559.416,84 393.777,64	13.522
7	559.416,84 393.777,64	8	559.420,058 393.778,625	3.365
8	559.420,058 393.778,625	9	559.415,564 393.789,283	11.567
9	559.415,564 393.789,283	10	559.399,136 393.783,305	17.481
10	559.399,136 393.783,305	11	559.396,828 393.782,465	2.456
11	559.396,828 393.782,465	12	559.395,636 393.781,947	1.3
12	559.395,636 393.781,947	13	559.395,073 393.781,726	0.605
13	559.395,073 393.781,726	14	559.380,427 393.775,97	15.736
14	559.380,427 393.775,97	15	559.380,156 393.776,661	0.742
15	559.380,156 393.776,661	16	559.374,601 393.774,395	5.999
16	559.374,601 393.774,395	17	559.369,854 393.772,756	5.021
17	559.369,854 393.772,756	18	559.367,826 393.772,599	2.034
18	559.367,826 393.772,599	19	559.363,181 393.770,855	4.962
19	559.363,181 393.770,855	1	559.343,678 393.763,623	20.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 1004, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 572

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22096	Din acte: 340 Masurata: 311	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22096-C1	Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 1004, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta, Subsol 13 mp si parter 98 mp, anul construirii 1935(1970)
A1.2	22096-C2	Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 1004, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Parter si etaj, suprafata construita desfasurata 68mp, anul construirii 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1295 / 17/01/2019		
Act Notarial nr. 41, din 13/03/2019 emis de NP Toneata Maria (act notarial nr 88 din 03.09.2010, emis de BNP Toneata Maria;act administrativ nr 204590 din 25.03.2009, emis de Comisia Juseteana Pentru Stabilirea Dreptului de Popritate Asupra Terenurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AMARANDEI VASILE-CRISTIAN**	
50242 / 20/10/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 13 la Regulament, din 20/10/2025 emis de Bucur Razvan-Gabriel;		
B3	se respinge cererea de îndreptare a erorii materiale întrucât cererea este greşit înregistrată pentru serviciul cu codul 251M	A1, A1.1, A1.2
50600 / 21/10/2025		
Act Administrativ nr. 1295, din 17/01/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi funciare , în sensul că proprietarul tabular Amarandi Vasile Cristian deţine în proprietate cota de 1/1 din imobil (teren şi construcţii) conform certificatelor de moştenitor nr. 88/03.09.2019, 41/2019/13. 03.2019 emise de NP Toneaţă Maria şi a actului administrativ nr. 104111/29.11.2018 emis de Primăria Comuna Măgura, înscrise sub B1 prin încheierea nr.1295/17.01.2019	A1, A1.1, A1.2
51592 / 23/10/2025		
Act Administrativ nr. 50600, din 21/10/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi funciare şi al încheierii nr.50600/2025, în sensul că numele corect al proprietarul tabulareste Amarandei Vasile Cristian conform certificatelor de moştenitor nr. 88/2010 emis la data de 03.09.2010, 41/2019 emis la data de 13.03.2019 emise de notar public Toneaţă Maria şi a actului administrativ nr.104111/29.11.2018 emis de Primăria Comuna Măgureni, înscrise sub B1 prin încheierea nr. 1295/17.01.2019	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22096	Din acte: 340 Masurata: 311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	15	572	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22096-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta, Subsol 13 mp si parter 98 mp, anul construirii 1935(1970)
A1.2	22096-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Parter si etaj, suprafata construita desfasurata 68mp, anul construirii 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.325,337 393.746,047	2	559.323,796 393.745,462	1.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.323,796 393.745,462	3	559.323,309 393.745,52	0.491
3	559.323,309 393.745,52	4	559.315,654 393.742,893	8.093
4	559.315,654 393.742,893	5	559.326,552 393.714,75	30.179
5	559.326,552 393.714,75	6	559.336,409 393.717,934	10.359
6	559.336,409 393.717,934	7	559.333,905 393.724,395	6.93
7	559.333,905 393.724,395	1	559.325,337 393.746,047	23.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 1003, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 571

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 321 Masurata: 318	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 1003, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 1003, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15392, din 25/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILDAN DUMITRU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FILDAN DUMITRU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 321 Masurata: 318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	15	571	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.336,409 393.717,934	2	559.346,212 393.721,176	10.325
2	559.346,212 393.721,176	3	559.345,296 393.723,577	2.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.345,296 393.723,577	4	559.334,923 393.750,122	28.5
4	559.334,923 393.750,122	5	559.330,844 393.748,395	4.43
5	559.330,844 393.748,395	6	559.325,252 393.746,272	5.982
6	559.325,252 393.746,272	7	559.325,337 393.746,047	0.24
7	559.325,337 393.746,047	8	559.333,905 393.724,395	23.286
8	559.333,905 393.724,395	1	559.336,409 393.717,934	6.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 996, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 578, 577, T 15,CC 578, A577

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21240	Din acte: 719 Masurata: 665	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21240-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 996, Jud. Prahova, T 15,CC 578,A577	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta .S.construita desfasurata = 109mp
A1.2	21240-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 996, Jud. Prahova, T 15,CC 578,A577	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa -magazii.S. construita desfasurata S=73mp.
A1.3	21240-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 996, Jud. Prahova, T 15,CC 578,A577	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa-sopron.S.construita desfasurata S=18mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11008 / 19/03/2021		
Act Notarial nr. 135, din 16/03/2021 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Neagu I Georgeta**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAŞOGA GEORGIAN-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

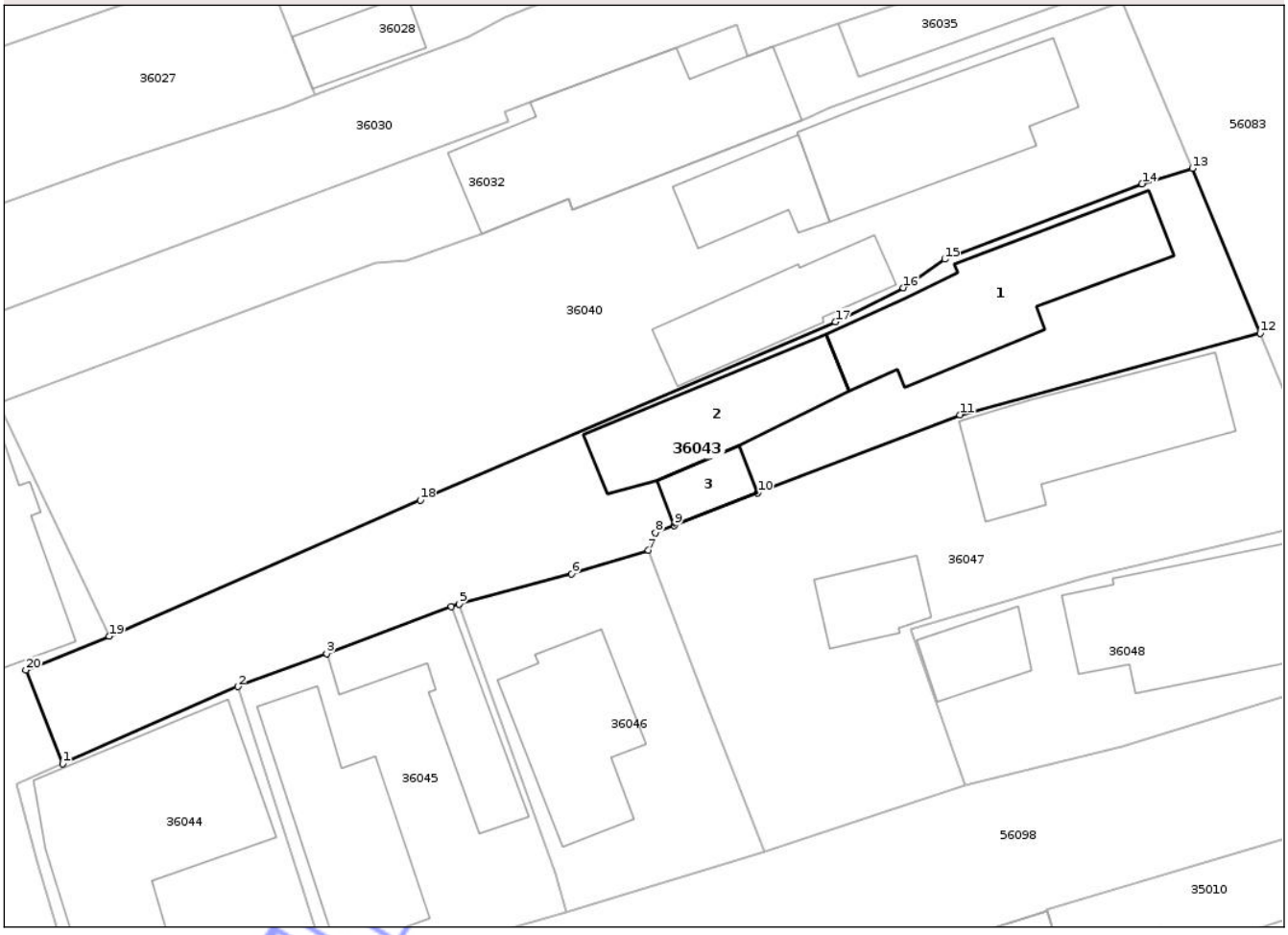
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21240	Din acte: 719 Masurata: 665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	15	578	-	
2	arabil	DA	227	15	577	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21240-C1	constructii de locuinte	Din acte: 105 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta .S. construita desfasurata = 109mp
A1.2	21240-C2	constructii anexa	Din acte: 79 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa -magazii. S. construita desfasurata S=73mp.
A1.3	21240-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa-sopron.S. construita desfasurata S=18mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.347,8 393.740,552	2	559.358,997 393.745,479	12.233
2	559.358,997 393.745,479	3	559.364,686 393.747,604	6.073
3	559.364,686 393.747,604	4	559.372,668 393.750,585	8.52
4	559.372,668 393.750,585	5	559.373,156 393.750,767	0.521
5	559.373,156 393.750,767	6	559.380,36 393.752,69	7.456
6	559.380,36 393.752,69	7	559.385,27 393.754,21	5.14
7	559.385,27 393.754,21	8	559.385,711 393.755,331	1.204
8	559.385,711 393.755,331	9	559.386,922 393.755,799	1.299
9	559.386,922 393.755,799	10	559.392,263 393.757,864	5.725
10	559.392,263 393.757,864	11	559.405,192 393.762,862	13.862
11	559.405,192 393.762,862	12	559.424,402 393.768,086	19.907
12	559.424,402 393.768,086	13	559.420,058 393.778,625	11.399
13	559.420,058 393.778,625	14	559.416,84 393.777,64	3.365
14	559.416,84 393.777,64	15	559.404,21 393.772,81	13.522
15	559.404,21 393.772,81	16	559.401,58 393.770,98	3.204
16	559.401,58 393.770,98	17	559.397,244 393.768,802	4.852
17	559.397,244 393.768,802	18	559.370,675 393.757,405	28.91
18	559.370,675 393.757,405	19	559.350,775 393.748,698	21.721
19	559.350,775 393.748,698	20	559.345,45 393.746,533	5.748
20	559.345,45 393.746,533	1	559.347,8 393.740,552	6.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 101, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1907, 1908

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 987 Masurata: 1.039	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 101, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 101, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 397, din 06/02/1997 emis de BIN MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE VALENTIN** 2) **DUMITRACHE ELENA-FELICIA**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE ELENA-FELICIA** 2) **DUMITRACHE VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 987 Masurata: 1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	18	1907	-	
2	arabil	DA	385	18	1908	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.519,721 393.729,365	2	559.520,595 393.724,544	4.9
2	559.520,595 393.724,544	3	559.525,749 393.704,71	20.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.525,749 393.704,71	4	559.530,78 393.684,827	20.51
4	559.530,78 393.684,827	5	559.532,606 393.676,149	8.868
5	559.532,606 393.676,149	6	559.548,025 393.681,144	16.208
6	559.548,025 393.681,144	7	559.547,361 393.685,644	4.549
7	559.547,361 393.685,644	8	559.545,373 393.698,018	12.533
8	559.545,373 393.698,018	9	559.545,436 393.698,03	0.064
9	559.545,436 393.698,03	10	559.543,688 393.707,572	9.701
10	559.543,688 393.707,572	11	559.543,524 393.708,222	0.67
11	559.543,524 393.708,222	12	559.542,571 393.713,398	5.263
12	559.542,571 393.713,398	13	559.541,912 393.720,235	6.869
13	559.541,912 393.720,235	14	559.540,202 393.729,488	9.41
14	559.540,202 393.729,488	15	559.539,507 393.733,391	3.964
15	559.539,507 393.733,391	16	559.538,407 393.738,42	5.148
16	559.538,407 393.738,42	17	559.537,022 393.738,744	1.423
17	559.537,022 393.738,744	1	559.519,721 393.729,365	19.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1911

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20923	415	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8636 / 03/06/2011		
Act Administrativ nr. 207634, din 18/01/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act notarial nr. 82/04-02-1997 emis de BIROUL NOTARIAL MUSAT MARGARIT SAVULESCU VASI; act notarial nr. 5256/16-05-2011 emis de BIROU NOTARIAL IVAN MIHAELA SAVULESCU VASILE; act notarial nr. 161/16-05-2011 emis de BIROU NOTARIAL IVAN MIHAELA SAVULESCU VASILE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire in indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU VASILICA**	
11063 / 12/07/2011		
Act Notarial nr. 3251, din 11/07/2011 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/20, cota initiala 17/20	A1
	1) **DANCIU VASILICA** 2) **DANCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20923	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	415	18	1911	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.534,929 393.785,888	2	559.530,071 393.799,381	14.341
2	559.530,071 393.799,381	3	559.529,49 393.800,95	1.673
3	559.529,49 393.800,95	4	559.522,36 393.797,11	8.098
4	559.522,36 393.797,11	5	559.533,41 393.769,0	30.204
5	559.533,41 393.769,0	6	559.538,69 393.755,71	14.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.538,69 393.755,71	7	559.543,72 393.742,23	14.388
7	559.543,72 393.742,23	8	559.549,266 393.745,246	6.313
8	559.549,266 393.745,246	9	559.542,541 393.764,049	19.969
9	559.542,541 393.764,049	10	559.539,326 393.772,891	9.409
10	559.539,326 393.772,891	1	559.534,929 393.785,888	13.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 99, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1917, 1916

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 512 Masurata: 536	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 99, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 99, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 347, din 12/12/2025 emis de BIN MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILINA FLORICA**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ILINA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 512 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	18	1916	-	
1	arabil	DA	238	18	1917	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.555,791 393.747,701	2	559.557,379 393.734,126	13.668
2	559.557,379 393.734,126	3	559.557,888 393.726,895	7.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.557,888 393.726,895	4	559.558,889 393.717,604	9.345
4	559.558,889 393.717,604	5	559.559,87 393.712,406	5.29
5	559.559,87 393.712,406	6	559.562,212 393.691,419	21.117
6	559.562,212 393.691,419	7	559.563,185 393.686,115	5.393
7	559.563,185 393.686,115	8	559.572,63 393.689,125	9.913
8	559.572,63 393.689,125	9	559.571,913 393.694,291	5.215
9	559.571,913 393.694,291	10	559.570,451 393.703,592	9.416
10	559.570,451 393.703,592	11	559.566,571 393.723,473	20.256
11	559.566,571 393.723,473	12	559.564,23 393.738,152	14.864
12	559.564,23 393.738,152	13	559.563,341 393.746,35	8.246
13	559.563,341 393.746,35	14	559.563,2 393.747,668	1.325
14	559.563,2 393.747,668	15	559.562,964 393.748,946	1.301
15	559.562,964 393.748,946	16	559.562,17 393.751,128	2.322
16	559.562,17 393.751,128	17	559.560,085 393.750,662	2.136
17	559.560,085 393.750,662	1	559.555,791 393.747,701	5.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Nr. 107, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1912

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21858	Din acte: 250 Masurata: 270	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21858-C1	Loc. Magureni, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6009 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 242, din 08/07/1998 emis de NP MUSAT MARGARIT (act administrativ nr 3354 din 19.04.2016, emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA;act administrativ nr 3008 din 28.03.2017, emis de PRIMARIA MAGURENI;act notarial nr 1532 din 25.04.2016, emis de NP SAVULESCU VASILE;act administrativ nr 9690 din 25.04.2016, emis de OCPI PRAHOVA BCPI CAMPINA;act administrativ nr 3351 din 19.04.2016, emis de PRIMARIA MAGURENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTACHE ELENA** 2) **COSTACHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

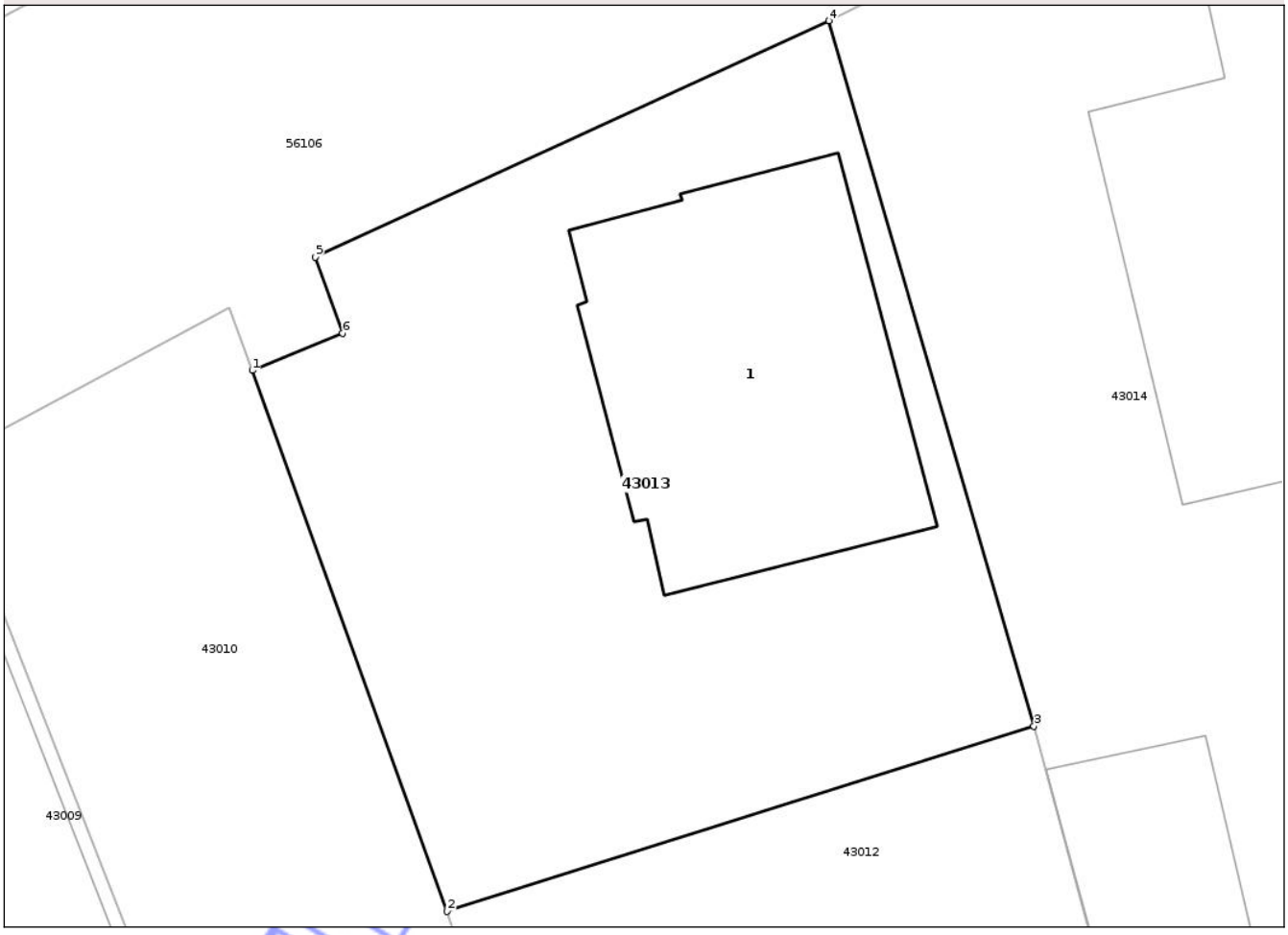
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21858	Din acte: 250 Masurata: 270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	18	1912	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21858-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.530,071 393.799,381	2	559.534,929 393.785,888	14.341
2	559.534,929 393.785,888	3	559.549,572 393.790,511	15.356
3	559.549,572 393.790,511	4	559.544,454 393.808,102	18.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.544,454 393.808,102	5	559.531,649 393.802,203	14.098
5	559.531,649 393.802,203	6	559.532,326 393.800,31	2.01
6	559.532,326 393.800,31	1	559.530,071 393.799,381	2.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 98, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1920, 1919

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21918	Din acte: 606 Masurata: 617	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21918-C1	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 98, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta ; Sc desfasurata = 128 mp.
A1.2	21918-C2	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 98, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (magazii) ; Sc desfasurata = 37 mp.
A1.3	21918-C3	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 98, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (garaj) ; Sc desfasurata = 17 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21785 / 26/09/2017		
Act Administrativ nr. 54572, din 28/06/1996 emis de COMISIA JUD. PRAHOVA (act administrativ nr 8357 din 22.09.2017, emis de PRIMARIA COM. MAGURENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZOTESCU MIHAI** 2) **ZOTESCU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

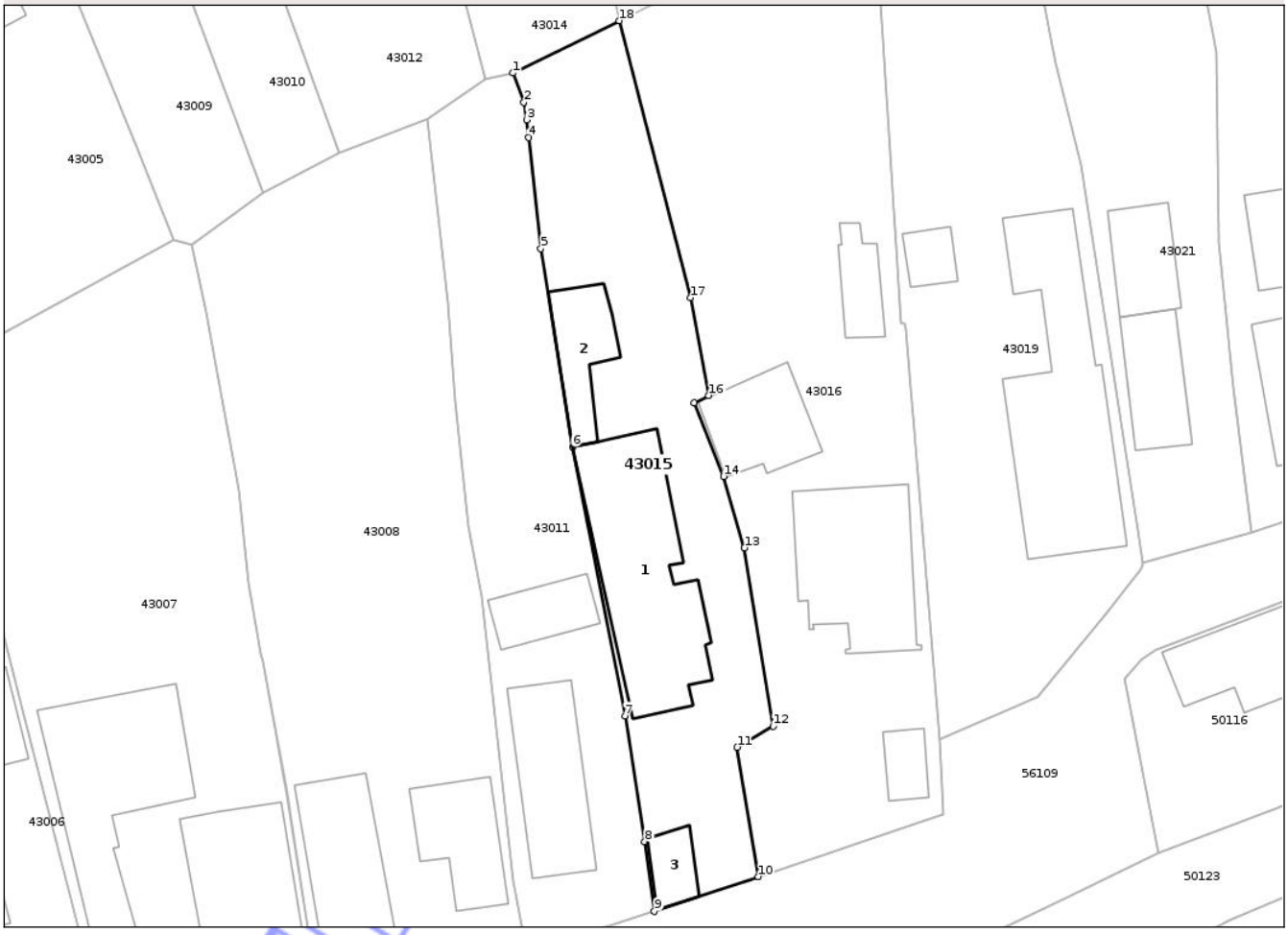
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21918	Din acte: 606 Masurata: 617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	18	1920	-	
2	arabil	DA	154	18	1919	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21918-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta ; Sc desfasurata = 128 mp.
A1.2	21918-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (magazii) ; Sc desfasurata = 37 mp.
A1.3	21918-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (garaj) ; Sc desfasurata = 17 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.562,17 393.751,128	2	559.562,964 393.748,946	2.322
2	559.562,964 393.748,946	3	559.563,2 393.747,668	1.301
3	559.563,2 393.747,668	4	559.563,341 393.746,35	1.325
4	559.563,341 393.746,35	5	559.564,23 393.738,152	8.246
5	559.564,23 393.738,152	6	559.566,571 393.723,473	14.864
6	559.566,571 393.723,473	7	559.570,451 393.703,592	20.256
7	559.570,451 393.703,592	8	559.571,913 393.694,291	9.416
8	559.571,913 393.694,291	9	559.572,63 393.689,125	5.215
9	559.572,63 393.689,125	10	559.580,299 393.691,689	8.086
10	559.580,299 393.691,689	11	559.578,749 393.701,266	9.702
11	559.578,749 393.701,266	12	559.581,406 393.702,818	3.077
12	559.581,406 393.702,818	13	559.579,283 393.716,022	13.374
13	559.579,283 393.716,022	14	559.577,732 393.721,289	5.491
14	559.577,732 393.721,289	15	559.575,58 393.726,74	5.859
15	559.575,58 393.726,74	16	559.576,639 393.727,278	1.188
16	559.576,639 393.727,278	17	559.575,317 393.734,515	7.358
17	559.575,317 393.734,515	18	559.570,015 393.754,994	21.154
18	559.570,015 393.754,994	1	559.562,17 393.751,128	8.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1927

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		777	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 267, din 17/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU ELENA** 2) **Pană A. Aurica** 3) **UNGUREANU ION** 4) **UNGUREANU MARIA** 5) **UNGUREANU C. ION** 6) **UNGUREANU MARIA** 7) **DANCIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	777	18	1927	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.557,98 393.814,91	2	559.558,73 393.810,83	4.148
2	559.558,73 393.810,83	3	559.561,96 393.794,7	16.45
3	559.561,96 393.794,7	4	559.563,01 393.788,64	6.15
4	559.563,01 393.788,64	5	559.564,55 393.781,01	7.784
5	559.564,55 393.781,01	6	559.570,015 393.754,994	26.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.570,015 393.754,994	7	559.579,181 393.759,672	10.29
7	559.579,181 393.759,672	8	559.579,126 393.760,162	0.493
8	559.579,126 393.760,162	9	559.575,734 393.790,344	30.372
9	559.575,734 393.790,344	10	559.571,907 393.822,372	32.256
10	559.571,907 393.822,372	1	559.557,98 393.814,91	15.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1178
Nr. cadastral vechi:10216

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 110, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: Cc 1929, A 1928

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20323	Din acte: 789 Masurata: 775	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20323-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 110, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C1 = Locuinta. Sc desfarusata = 91 mp.
A1.2	20323-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 110, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2 = Anexa. Sc desfasurata = 23 mp mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24425 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 1963, din 17/12/2007 emis de NP TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BULUGEA MARIA**	
22825 / 21/11/2014		
Act Administrativ nr. 24425, din 18/12/2007 emis de BCPI CAMPINA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2
2664 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 15, din 25/01/2024 emis de Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BULUGEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20323	Din acte: 789 Masurata: 775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	18	Cc 1929	-	
2	arabil	DA	306	18	A 1928	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20323-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C1 = Locuinta. Sc desfarusata = 91 mp.
A1.2	20323-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2 = Anexa. Sc desfasurata = 23 mp mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.585,597 393.829,527	2	559.571,907 393.822,372	15.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.571,907 393.822,372	3	559.575,734 393.790,344	32.256
3	559.575,734 393.790,344	4	559.579,126 393.760,162	30.372
4	559.579,126 393.760,162	5	559.588,761 393.764,696	10.649
5	559.588,761 393.764,696	6	559.588,211 393.778,245	13.56
6	559.588,211 393.778,245	7	559.587,26 393.797,559	19.337
7	559.587,26 393.797,559	8	559.587,056 393.802,842	5.287
8	559.587,056 393.802,842	9	559.586,754 393.809,777	6.942
9	559.586,754 393.809,777	10	559.586,571 393.813,33	3.558
10	559.586,571 393.813,33	11	559.586,009 393.824,418	11.102
11	559.586,009 393.824,418	1	559.585,597 393.829,527	5.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:206
Nr. cadastral vechi:384

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: A 1930/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21225	Din acte: 458 Masurata: 475	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21225-C1	Loc. Magureni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1431 / 09/05/2003		
Act Notarial nr. 1445, din 23/04/2003 emis de NP Savulescu Vasile -Ivan Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLETOIANU-MUTEA MIRELA RAMONA** 2) **PLETOIANU-MUTEA CRISTIAN EMANUEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 206)	
21232 / 05/11/2014		
Act Administrativ nr. 7216, din 04/11/2014 emis de PRIMARIA COM.MAGURENI;		
B2	se noteaza schimbarea adresei imobilului, din com. Magureni, str. Ziduri, in com. Magureni, nr. 111, tarla 18, parcela 1930/1,	A1
21859 / 12/11/2014		
Act Administrativ nr. 21232, din 05/11/2014 emis de BCPI CAMPINA;		
B3	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in inchieierea 21232/05.11.2014-BCPI CAMPINA, in sensul ca adresa imobilului este comuna Magureni,sat Magureni, tarla 18, parcela 1930/1	A1
22826 / 21/11/2014		
Act Administrativ nr. 21859, din 12/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repoztionarea imobilului,	A1
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PLETOIANU-MUTEA MIRELA RAMONA** 2) **PLETOIANU-MUTEA CRISTIAN EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

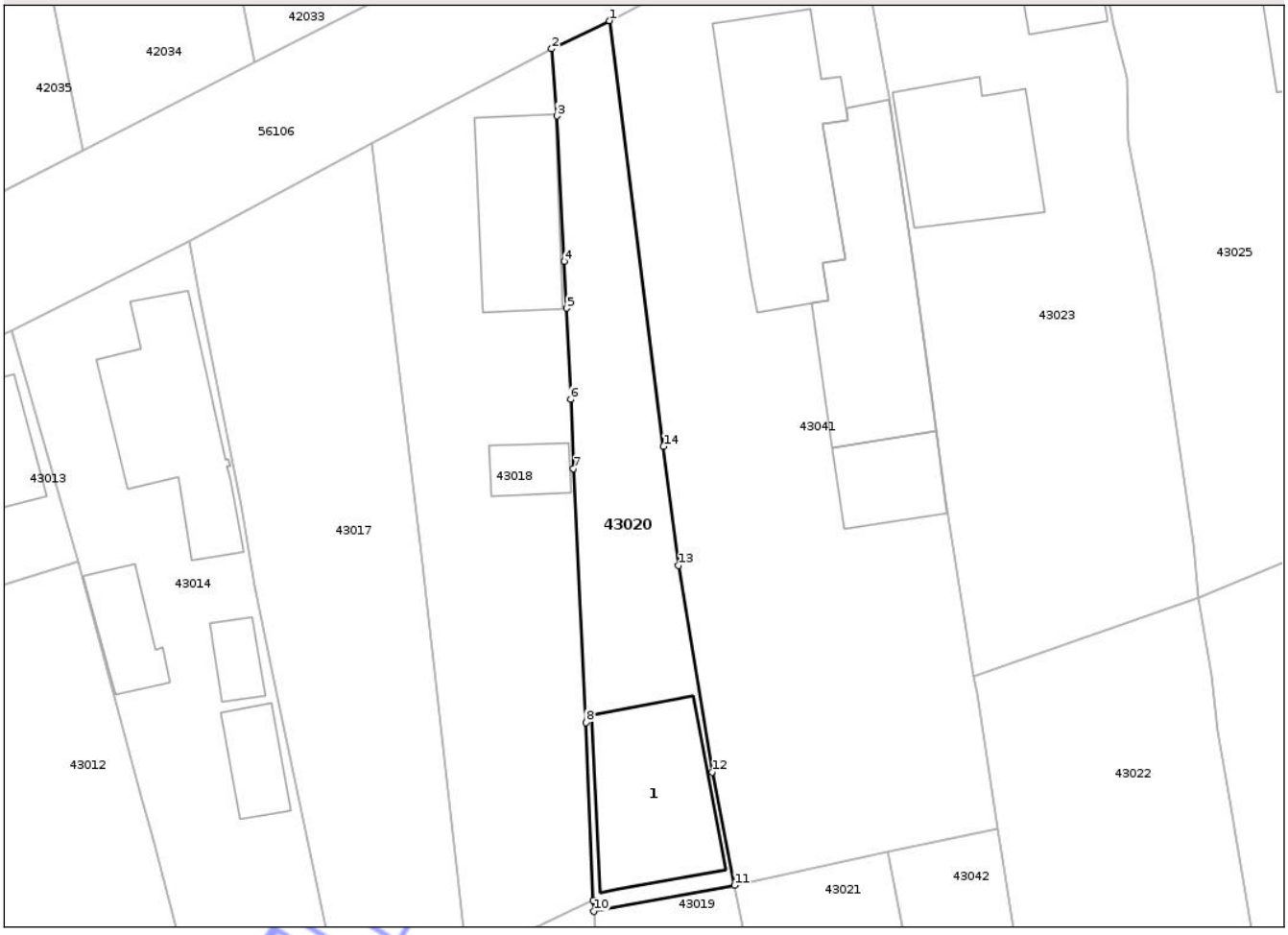
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21225	Din acte: 458 Masurata: 475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	18	A 1930/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21225-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.589,982 393.831,665	2	559.585,597 393.829,527	4.878
2	559.585,597 393.829,527	3	559.586,009 393.824,418	5.126
3	559.586,009 393.824,418	4	559.586,571 393.813,33	11.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.586,571 393.813,33	5	559.586,754 393.809,777	3.558
5	559.586,754 393.809,777	6	559.587,056 393.802,842	6.942
6	559.587,056 393.802,842	7	559.587,26 393.797,559	5.287
7	559.587,26 393.797,559	8	559.588,211 393.778,245	19.337
8	559.588,211 393.778,245	9	559.588,761 393.764,696	13.56
9	559.588,761 393.764,696	10	559.588,816 393.763,854	0.844
10	559.588,816 393.763,854	11	559.599,514 393.765,846	10.882
11	559.599,514 393.765,846	12	559.597,804 393.774,449	8.771
12	559.597,804 393.774,449	13	559.595,264 393.790,18	15.935
13	559.595,264 393.790,18	14	559.594,11 393.799,25	9.143
14	559.594,11 393.799,25	1	559.589,982 393.831,665	32.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 93, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1940, 1942

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.106	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	18	1940	-	
2	arabil	DA	233	18	1942	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.617,709 393.781,784	2	559.617,966 393.780,439	1.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.617,966 393.780,439	3	559.619,53 393.770,17	10.387
3	559.619,53 393.770,17	4	559.622,49 393.752,2	18.212
4	559.622,49 393.752,2	5	559.625,27 393.734,61	17.808
5	559.625,27 393.734,61	6	559.625,79 393.732,16	2.505
6	559.625,79 393.732,16	7	559.627,23 393.723,12	9.154
7	559.627,23 393.723,12	8	559.627,61 393.720,73	2.42
8	559.627,61 393.720,73	9	559.645,016 393.727,423	18.648
9	559.645,016 393.727,423	10	559.642,675 393.740,821	13.601
10	559.642,675 393.740,821	11	559.637,316 393.771,801	31.44
11	559.637,316 393.771,801	12	559.636,34 393.777,637	5.917
12	559.636,34 393.777,637	13	559.635,825 393.781,8	4.195
13	559.635,825 393.781,8	14	559.634,833 393.787,769	6.051
14	559.634,833 393.787,769	1	559.617,709 393.781,784	18.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 113, Jud. Prahova, Tarla: 18, 26, Parcela: 1946, 1947

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.142 Masurata: 1.116	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 113, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 113, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 113, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1602, din 21/08/2012 emis de BNP TONEATA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRICĂ I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.142 Masurata: 1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	18	1946	-	
2	arabil	DA	588	26	1947	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.625,052 393.850,354	2	559.628,365 393.831,282	19.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.628,365 393.831,282	3	559.629,445 393.827,288	4.137
3	559.629,445 393.827,288	4	559.629,537 393.822,525	4.764
4	559.629,537 393.822,525	5	559.631,387 393.812,615	10.082
5	559.631,387 393.812,615	6	559.634,502 393.791,895	20.952
6	559.634,502 393.791,895	7	559.634,833 393.787,769	4.14
7	559.634,833 393.787,769	8	559.651,753 393.794,775	18.313
8	559.651,753 393.794,775	9	559.647,437 393.820,451	26.036
9	559.647,437 393.820,451	10	559.646,169 393.829,166	8.807
10	559.646,169 393.829,166	11	559.645,738 393.832,294	3.157
11	559.645,738 393.832,294	12	559.641,571 393.859,3	27.325
12	559.641,571 393.859,3	1	559.625,052 393.850,354	18.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 115, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1955, 1954

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 867 Masurata: 969	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 115, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 115, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54569, din 28/06/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAFTA ION**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAFTA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 867 Masurata: 969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	18	1954	-	
1	arabil	DA	420	18	1955	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.654,156 393.865,718	2	559.658,404 393.842,617	23.488
2	559.658,404 393.842,617	3	559.661,374 393.828,223	14.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.661,374 393.828,223	4	559.662,308 393.823,322	4.989
4	559.662,308 393.823,322	5	559.666,23 393.797,622	25.998
5	559.666,23 393.797,622	6	559.672,175 393.798,551	6.017
6	559.672,175 393.798,551	7	559.678,933 393.800,325	6.987
7	559.678,933 393.800,325	8	559.677,921 393.809,483	9.214
8	559.677,921 393.809,483	9	559.675,7 393.824,574	15.253
9	559.675,7 393.824,574	10	559.673,68 393.835,895	11.5
10	559.673,68 393.835,895	11	559.667,064 393.872,493	37.191
11	559.667,064 393.872,493	1	559.654,156 393.865,718	14.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1885
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10585

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 139, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1816, 1816/1, 1817, 1818

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20766	Din acte: 3.000 Masurata: 2.498	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20766-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 139, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA
A1.2	20766-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 139, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7906 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 981/1981, din 07/10/1981 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU GRIGORE-CIPRIAN**	
13940 / 27/08/2010		
Act Notarial nr. 2092, din 26/08/2010 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU GRIGORE-CIPRIAN** 2) **GEORGESCU ISABELA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

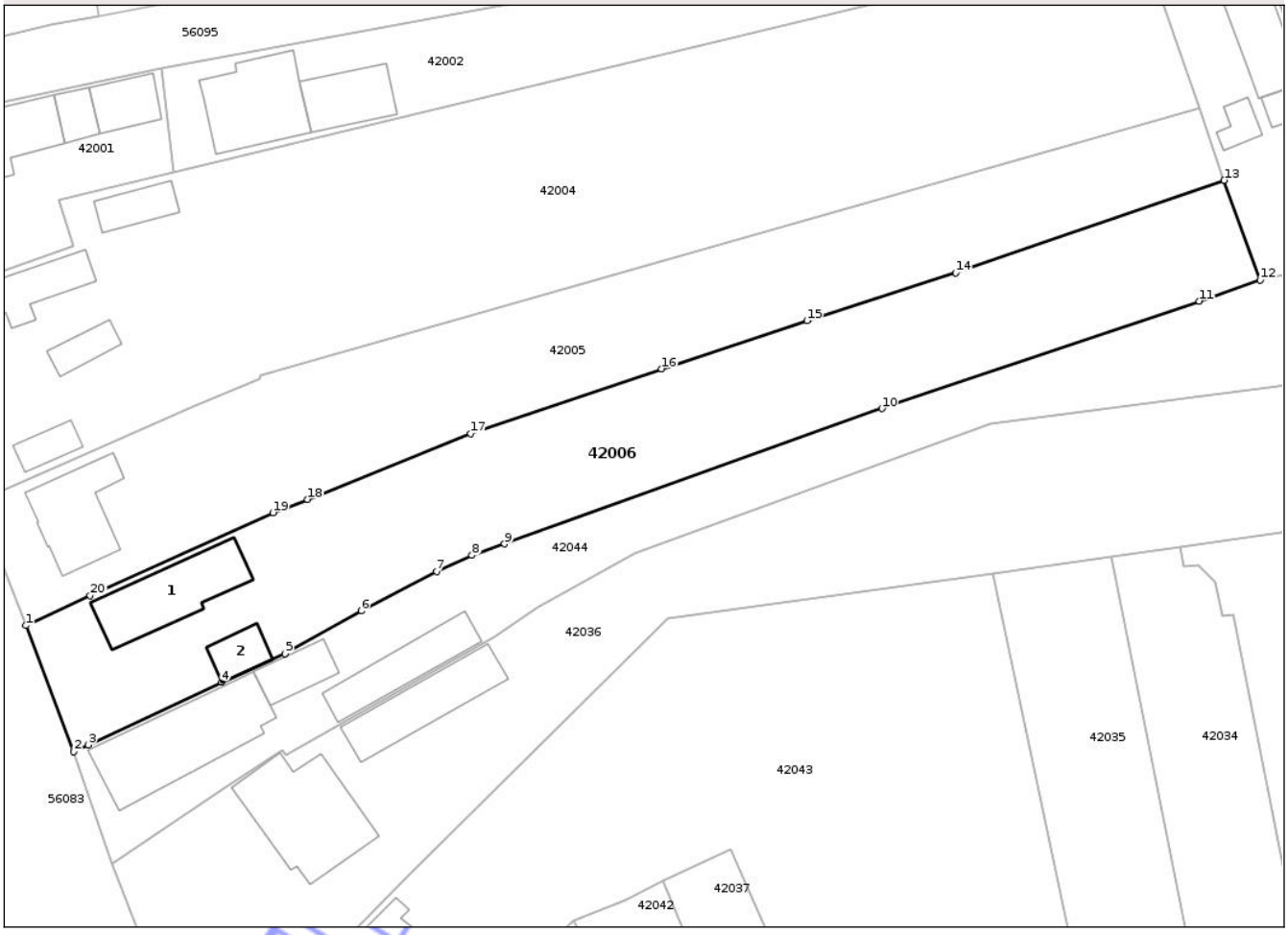
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20766	Din acte: 3.000 Masurata: 2.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	16	1816, 1816/1, 1817, 1818	-	
2	arabil	DA	108	16	1816, 1816/1, 1817, 1818	-	
3	arabil	DA	1.793	16	1816, 1816/1, 1817, 1818	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20766-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA
A1.2	20766-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; GARAJ

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.393,633 393.889,43	2	559.399,844 393.873,028	17.538
2	559.399,844 393.873,028	3	559.401,74 393.873,93	2.1
3	559.401,74 393.873,93	4	559.419,05 393.882,09	19.137
4	559.419,05 393.882,09	5	559.427,29 393.885,76	9.02
5	559.427,29 393.885,76	6	559.437,21 393.891,34	11.382
6	559.437,21 393.891,34	7	559.447,02 393.896,47	11.07
7	559.447,02 393.896,47	8	559.451,613 393.898,576	5.053
8	559.451,613 393.898,576	9	559.455,832 393.900,038	4.465
9	559.455,832 393.900,038	10	559.504,881 393.917,628	52.108
10	559.504,881 393.917,628	11	559.546,116 393.931,604	43.539
11	559.546,116 393.931,604	12	559.554,08 393.934,36	8.427
12	559.554,08 393.934,36	13	559.549,38 393.947,3	13.767
13	559.549,38 393.947,3	14	559.514,47 393.935,3	36.915
14	559.514,47 393.935,3	15	559.495,152 393.929,065	20.299
15	559.495,152 393.929,065	16	559.476,246 393.922,805	19.915
16	559.476,246 393.922,805	17	559.451,47 393.914,37	26.172
17	559.451,47 393.914,37	18	559.430,23 393.905,83	22.893
18	559.430,23 393.905,83	19	559.425,73 393.904,11	4.818
19	559.425,73 393.904,11	20	559.401,99 393.893,34	26.069
20	559.401,99 393.893,34	1	559.393,633 393.889,43	9.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 145, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1821, 1822

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22380	Din acte: 600 Masurata: 769	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22380-C1	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 145, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1821, 1822	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	22380-C2	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 145, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1821, 1822	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	22380-C3	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 145, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1821, 1822	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31648 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 100, din 11/12/2019 emis de NP NICA ROXANA ELENA (act notarial nr 1496 din 03.12.2019, emis de NP NICA ROXANA ELENA;act notarial nr 1520 din 11.12.2019, emis de NP NICA ROXANA ELENA;act administrativ nr 1018 din 06.05.1970, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURENI;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 5107 din 30.11.1971, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;act administrativ nr 10389 din 13.12.2019, emis de PRIMARIA MAGURENI;act notarial nr 1521 din 11.12.2019, emis de NP NICA ROXANA ELENA;act administrativ nr 9874 din 26.11.2019, emis de PRIMARIA MAGURENI; act administrativ nr 10364 din 12.12.2019, emis de PRIMARIA MAGURENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 690/769, cota initiala 690/769	A1
	1) **PREDA MARIA-ROXANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREDA MARIA-ROXANA**	
9121 / 06/03/2024		
Act Administrativ nr. 31648, din 17/12/2019 emis de BCPI Câmpina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(convertirea posesiei necontestate in proprietate), dobandit prin Lege, cota actuala 79/769, cota initiala 79/769	A1
	1) **PREDA MARIA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22380	Din acte: 600 Masurata: 769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	16	1821	-	
2	arabil	DA	209	16	1822	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22380-C1	constructii de locuinte	Din acte: 142 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	22380-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	22380-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.536,14 393.985,1	2	559.538,42 393.978,629	6.861
2	559.538,42 393.978,629	3	559.541,466 393.970,117	9.04
3	559.541,466 393.970,117	4	559.546,25 393.956,75	14.197
4	559.546,25 393.956,75	5	559.549,38 393.947,3	9.955
5	559.549,38 393.947,3	6	559.554,08 393.934,36	13.767
6	559.554,08 393.934,36	7	559.568,17 393.937,47	14.429
7	559.568,17 393.937,47	8	559.561,53 393.956,39	20.051
8	559.561,53 393.956,39	9	559.552,83 393.980,89	25.999
9	559.552,83 393.980,89	10	559.550,43 393.987,795	7.31
10	559.550,43 393.987,795	1	559.536,14 393.985,1	14.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:410(e:410)
Nr. cadastral vechi:650

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 146, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1824,1825

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20184	Din acte: 842 Masurata: 834	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	20184-C4	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 146, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta [P+M, Sc parter = 109 mp (din care S terasa = 3 mp), Sc mansarda = 109 mp (din care S balcon = 3 mp)], Sc desfasurata = 218 mp, construita in anul 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8532 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 89, din 19/01/2023 emis de Toneata Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.4
	1) **ŞCHIOPU ILINCA SMĂRĂNDIŢA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.4
	1) **ŞCHIOPU ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8532 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 89, din 19/01/2023 emis de Toneata Maria;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire viagera	A1, A1.4
	1) **SCHIOPU ALEXANDRU** 2) **SCHIOPU STELIANA**	
C5	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.4
	1) **SCHIOPU ALEXANDRU** 2) **SCHIOPU STELIANA**	

Document nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20184	Din acte: 842 Masurata: 834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	16	1824,1825	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20184-C4	constructii de locuinte	Din acte: 218 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta [P+M, Sc parter = 109 mp (din care S terasa = 3 mp), Sc mansarda = 109 mp (din care S balcon = 3 mp)], Sc desfasurata = 218 mp, construita in anul 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.550,43 393.987,795	2	559.552,83 393.980,89	7.31
2	559.552,83 393.980,89	3	559.561,53 393.956,39	25.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.561,53 393.956,39	4	559.568,17 393.937,47	20.051
4	559.568,17 393.937,47	5	559.577,812 393.939,684	9.893
5	559.577,812 393.939,684	6	559.582,703 393.940,814	5.02
6	559.582,703 393.940,814	7	559.580,263 393.949,428	8.953
7	559.580,263 393.949,428	8	559.577,117 393.959,873	10.908
8	559.577,117 393.959,873	9	559.575,433 393.965,468	5.843
9	559.575,433 393.965,468	10	559.573,469 393.970,292	5.208
10	559.573,469 393.970,292	11	559.567,261 393.986,521	17.376
11	559.567,261 393.986,521	12	559.565,806 393.991,337	5.031
12	559.565,806 393.991,337	1	559.550,43 393.987,795	15.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 643

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		631	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

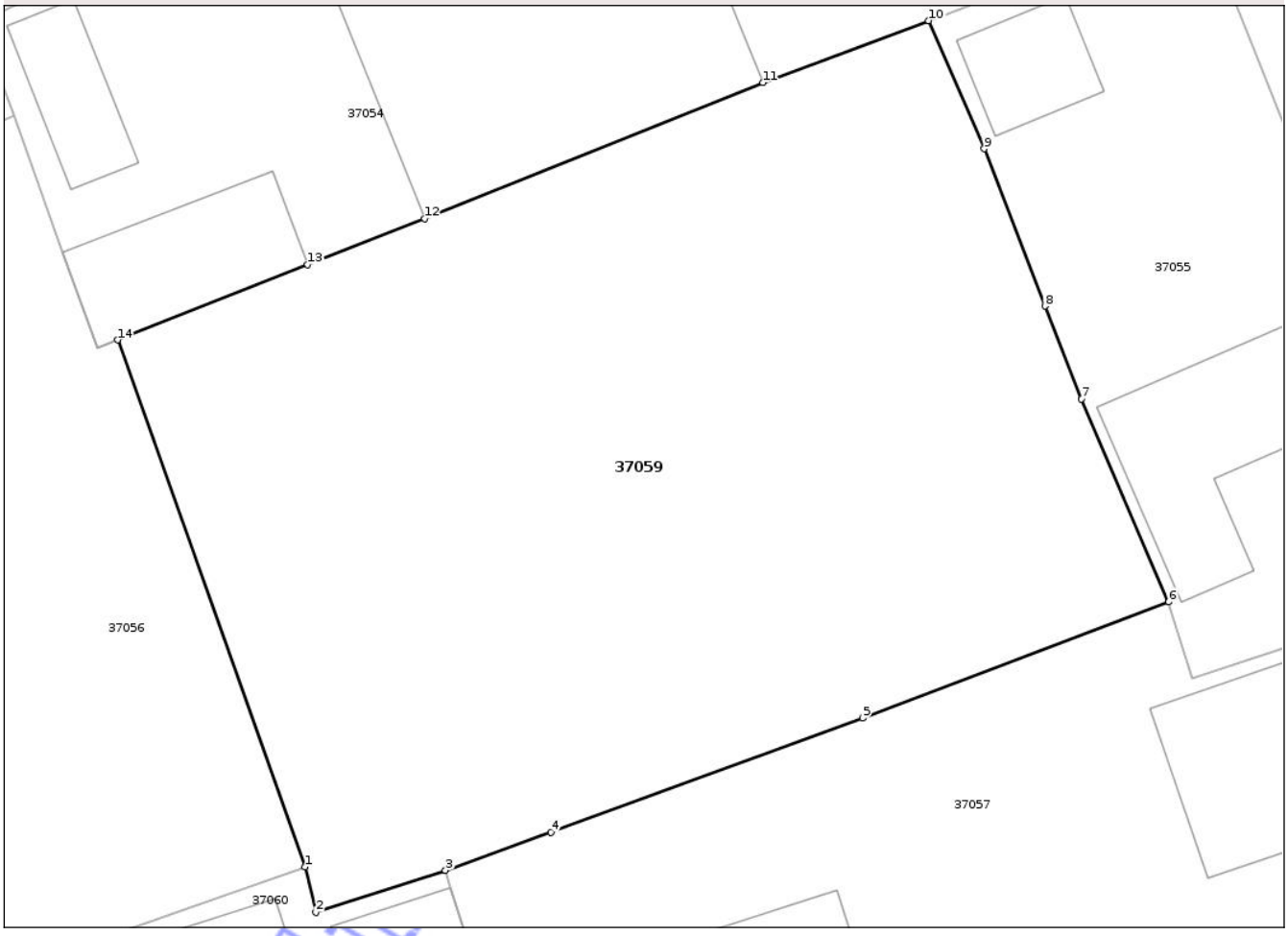
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	13	643	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.128,902 394.089,015	2	559.129,278 394.087,48	1.58
2	559.129,278 394.087,48	3	559.133,662 394.088,902	4.61
3	559.133,662 394.088,902	4	559.137,233 394.090,195	3.798
4	559.137,233 394.090,195	5	559.147,793 394.094,045	11.24
5	559.147,793 394.094,045	6	559.158,15 394.097,977	11.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.158,15 394.097,977	7	559.155,19 394.104,84	7.474
7	559.155,19 394.104,84	8	559.153,96 394.107,98	3.372
8	559.153,96 394.107,98	9	559.151,9 394.113,3	5.705
9	559.151,9 394.113,3	10	559.150,023 394.117,631	4.72
10	559.150,023 394.117,631	11	559.144,411 394.115,535	5.99
11	559.144,411 394.115,535	12	559.132,953 394.110,945	12.343
12	559.132,953 394.110,945	13	559.129,0 394.109,383	4.251
13	559.129,0 394.109,383	14	559.122,559 394.106,838	6.925
14	559.122,559 394.106,838	1	559.128,902 394.089,015	18.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 974, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 638

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22343	Din acte: 323 Masurata: 314	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22343-C1	Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 974, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 638	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:298 mp;
A1.2	22343-C2	Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 974, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 638	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21194 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 463, din 07/08/2008 emis de NP Vasile Savulescu (act notarial nr 305 din 21.08.2012, emis de NP Mihaela Ivan;act administrativ nr 7284 din 28.08.2019, emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA;act administrativ nr 7294 din 28.08.2019, emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA;act administrativ nr 7288 din 28.08.2019, emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA;act notarial nr 463 din 07.08.2008, emis de BN IVAN MIHAELA -SAVULESCU VASILE;act notarial nr 404 din 22.08.2019, emis de UNNP SPN SAVULESCU VASILE IVAN MIHAELA;act administrativ nr 7287 din 28.08.2019, emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA;act notarial nr 403 din 22.08.2019, emis de UNNP SPN SAVULESCU VASILE IVAN MIHAELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HARASIM VASILE VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

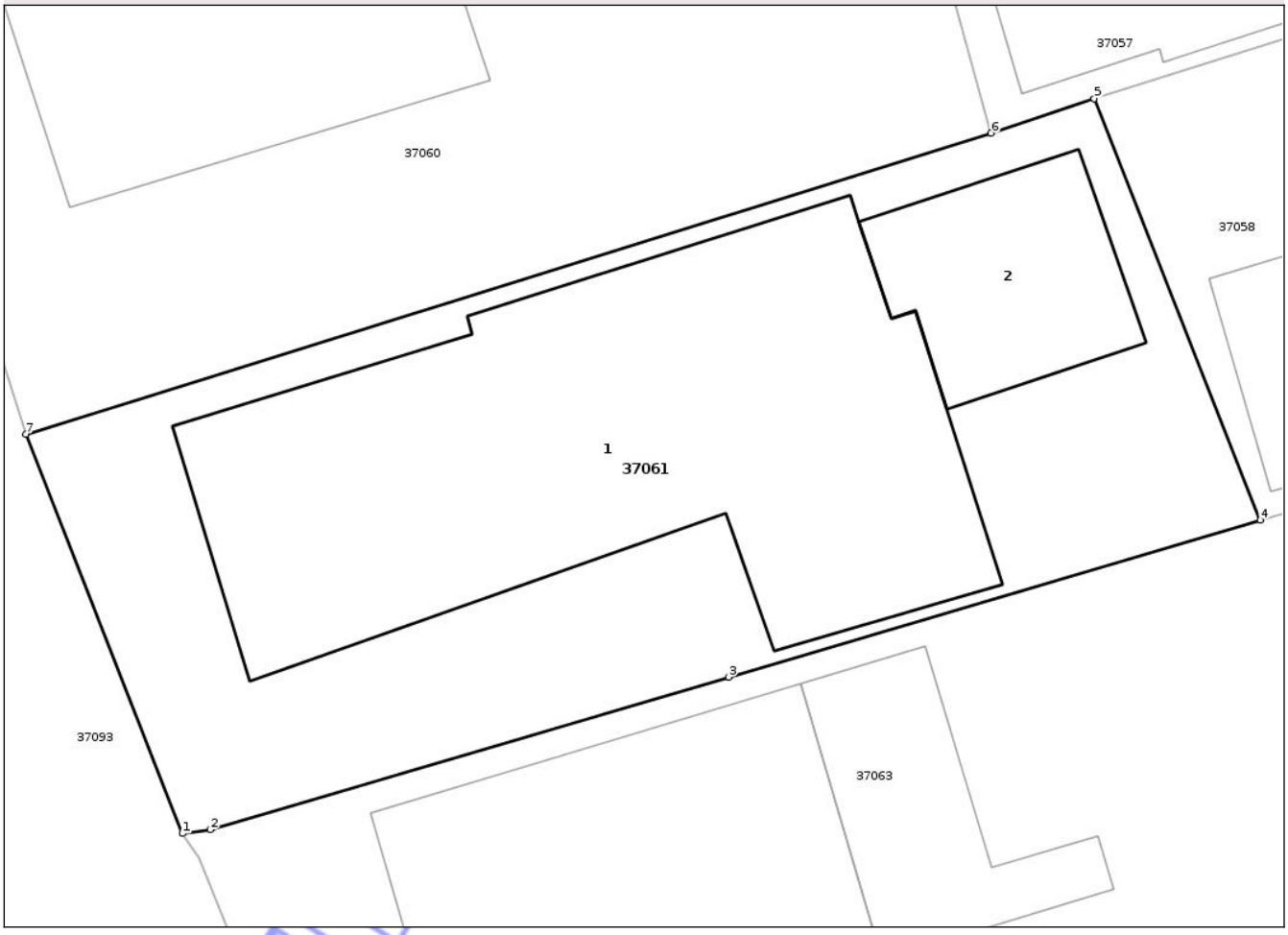
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22343	Din acte: 323 Masurata: 314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	13	638	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22343-C1	constructii de locuinte	Din acte: 298 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:298 mp;
A1.2	22343-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.116,925 394.059,019	2	559.117,635 394.059,115	0.716
2	559.117,635 394.059,115	3	559.130,693 394.062,961	13.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.130,693 394.062,961	4	559.144,084 394.066,917	13.963
4	559.144,084 394.066,917	5	559.139,899 394.077,535	11.413
5	559.139,899 394.077,535	6	559.137,3 394.076,664	2.741
6	559.137,3 394.076,664	7	559.112,984 394.069,081	25.471
7	559.112,984 394.069,081	1	559.116,925 394.059,019	10.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:361
Nr. cadastral vechi:640

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 92, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1949, 1948

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21578	Din acte: 1.108 Masurata: 1.115	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21578-C1	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 92, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1949, 1948	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Locuinta (P+M, Su parter = 133.04 mp, Sc parter = 168 mp, Su mansarda = 65,19 mp, Sc mansarda = 77 mp), Sc desfasurata = 245 mp, construita in anul 1965 si extinsa in anul 1995
A1.2	21578-C2	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4097 / 10/06/2005		
Act Notarial nr. 3261, din 09/06/2005 emis de BN IVAN M-SAVULESCU V-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANTA GHEORGHE-MARIUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 361)	
50275 / 07/12/2021		
Act Administrativ nr. Extras CF_49453, din 30/11/2021 emis de BCPI Campina;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MANTA GHEORGHE-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4097 / 10/06/2005		
Act Notarial nr. 3261, din 09/06/2005 emis de BN IVAN M-SAVULESCU V-CAMPINA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANTA PETRE si MANTA MARIA	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 361)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANTA PETRE** 2) **MANTA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 361)	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21578	Din acte: 1.108 Masurata: 1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	18	1949	-	
2	arabil	DA	346	18	1948	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21578-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Locuinta (P+M, Su parter = 133.04 mp, Sc parter = 168 mp, Su mansarda = 65,19 mp, Sc mansarda = 77 mp), Sc desfasurata = 245 mp, construita in anul 1965 si extinsa in anul 1995
A1.2	21578-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.634,833 393.787,769	2	559.635,825 393.781,8	6.051
2	559.635,825 393.781,8	3	559.636,34 393.777,637	4.195
3	559.636,34 393.777,637	4	559.637,316 393.771,801	5.917
4	559.637,316 393.771,801	5	559.642,675 393.740,821	31.44
5	559.642,675 393.740,821	6	559.645,016 393.727,423	13.601
6	559.645,016 393.727,423	7	559.662,186 393.732,091	17.793
7	559.662,186 393.732,091	8	559.651,753 393.794,775	63.547
8	559.651,753 393.794,775	1	559.634,833 393.787,769	18.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 91A, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1951

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23800	Din acte: 917 Masurata: 941	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23800-C1	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 91A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Locuinta (P, Sc parter = 152 mp), Sc desfasurata = 152 mp), construita in anul 2001
A1.2	23800-C2	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 91A, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1951	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa (P, Sc parter = 39 mp), Sc desfasurata = 39 mp, construit in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51414 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. CVC_4104, din 29/09/1998 emis de NP Pop Mihai (act administrativ nr AC_18 din 09.11.2000, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Certificat fiscal_8825 din 09.12.2021, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Adeverinta_8787 din 07.12.2021, emis de Primaria Com. Magureni;act notarial nr Schita anexa la CVC_4104 din 29.09.1998, emis de NP Pop Mihai);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANTA PETRE**	
29736 / 15/06/2023		
Act Administrativ nr. 8787, din 07/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI (act administrativ nr 4851 din 09.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI);		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cadrul procedurii de inregistrare sistematica in sensul ca adresa imobilului este: com. Magureni, sat Magureni, str. Ziduri nr.91A, jud. Prahova	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23800	Din acte: 917 Masurata: 941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	18	1951	-	
2	arabil	DA	204	18	1951	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23800-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Locuinta (P, Sc parter = 152 mp), Sc desfasurata = 152 mp), construita in anul 2001
A1.2	23800-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa (P, Sc parter = 39 mp), Sc desfasurata = 39 mp, construit in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.662,186 393.732,091	2	559.666,35 393.732,189	4.165
2	559.666,35 393.732,189	3	559.676,66 393.732,237	10.311
3	559.676,66 393.732,237	4	559.675,496 393.739,422	7.278
4	559.675,496 393.739,422	5	559.672,4 393.757,966	18.801
5	559.672,4 393.757,966	6	559.669,643 393.776,863	19.097
6	559.669,643 393.776,863	7	559.666,23 393.797,622	21.038
7	559.666,23 393.797,622	8	559.651,753 393.794,775	14.754
8	559.651,753 393.794,775	1	559.662,186 393.732,091	63.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 90, Jud. Prahova, Tarla: T18, T 18, Parcela: Cc 1958, A 1959

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21058	Din acte: 1.078 Masurata: 1.079	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21058-C1	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C1- Locuinta, construita din caramida.
A1.2	21058-C2	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C2 - Anexa, construita din caramida.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19294 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. 2269, din 24/08/2017 emis de NP Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANTA VASILE** 2) **MANTA ELENA-GIANINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19294 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. 2269, din 24/08/2017 emis de NP Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **MANTA VASILE** 2) **MANTA MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21058	Din acte: 1.078 Masurata: 1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	861	T18	Cc 1958	-	
2	arabil	DA	218	T 18	A 1959	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21058-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C1- Locuinta, construita din caramida.
A1.2	21058-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C2 - Anexa, construita din caramida.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.690,697 393.733,555	2	559.698,458 393.735,224	7.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.698,458 393.735,224	3	559.705,092 393.737,758	7.101
3	559.705,092 393.737,758	4	559.700,834 393.759,066	21.729
4	559.700,834 393.759,066	5	559.699,722 393.764,957	5.995
5	559.699,722 393.764,957	6	559.693,436 393.795,12	30.811
6	559.693,436 393.795,12	7	559.690,168 393.812,238	17.428
7	559.690,168 393.812,238	8	559.677,921 393.809,483	12.553
8	559.677,921 393.809,483	9	559.678,933 393.800,325	9.214
9	559.678,933 393.800,325	10	559.680,367 393.793,138	7.329
10	559.680,367 393.793,138	11	559.686,244 393.756,756	36.854
11	559.686,244 393.756,756	1	559.690,697 393.733,555	23.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 117, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1965

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21826	Din acte: 1.050 Masurata: 1.181	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21826-C1	Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 117, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	21826-C2	Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 117, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	21826-C3	Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 117, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24076 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 2950, din 04/11/2016 emis de Toneata Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie si paraj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MELNIC CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21826	Din acte: 1.050 Masurata: 1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	18	1965	-	
2	arabil	DA	708	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21826-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	21826-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	21826-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.685,971 393.882,69	2	559.688,77 393.869,85	13.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.688,77 393.869,85	3	559.691,06 393.860,03	10.083
3	559.691,06 393.860,03	4	559.692,14 393.854,8	5.34
4	559.692,14 393.854,8	5	559.694,48 393.842,07	12.943
5	559.694,48 393.842,07	6	559.695,53 393.836,223	5.941
6	559.695,53 393.836,223	7	559.695,53 393.836,22	0.003
7	559.695,53 393.836,22	8	559.699,73 393.816,95	19.722
8	559.699,73 393.816,95	9	559.700,384 393.813,63	3.384
9	559.700,384 393.813,63	10	559.717,114 393.817,074	17.081
10	559.717,114 393.817,074	11	559.704,189 393.873,492	57.879
11	559.704,189 393.873,492	12	559.700,36 393.889,67	16.626
12	559.700,36 393.889,67	1	559.685,971 393.882,69	15.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1881
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10583

Adresa: Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 89, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1963, T 18 ; CC 1963

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20764	Din acte: 727 Masurata: 1.264	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20764-C2	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 89, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1963, T 18 ; CC 1963	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 280 mp ; Sc parter = 140 mp ; Sc mansarda = 140 mp ; An constr. - 2022 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7921 / 20/05/2010		
Act Administrativ nr. 1247, din 10/03/2010 emis de PRIMARIA MAGURENI (titlu proprietate nr.63463/23.04.2001 emis de COMISIA JUD PTR STABILIRE;certificat mostenitor nr.10/12.03.2010 emis de NP TONEATA MARIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRIGHINARU RODICA**	
20591 / 22/09/2016		
Act Administrativ nr. 7921, din 20/05/2010 emis de BCPI CAMPINA;		
B4	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1
52832 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 7934, din 24/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI (act administrativ nr 8267 din 01.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 12 din 03.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 8262 din 02.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 7914 din 18.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 35 din 29.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI);		
B5	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.2
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: comuna Magureni, sat Magureni, Str Ziduri, Nr. 89, Jud. Prahova	A1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRIGHINARU RODICA**	
77 / 03/01/2023		
Act Administrativ nr. 675, din 05/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI (act administrativ nr 1 din 04.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI);		
B8	se radiaza constructia C1 in baza autorizatiei de desfiintare nr.1/03.04.2017 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 675/05.01.2018 emise de Primaria Magureni	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20764	Din acte: 727 Masurata: 1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	18	1963	-	
2	arabil	DA	536	18	1963	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20764-C2	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; LOCUINTA (P+M) ; Sc desf. = 280 mp ; Sc parter = 140 mp ; Sc mansarda = 140 mp ; An constr. - 2022 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.732,977 393.746,972	2	559.722,009 393.794,848	49.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.722,009 393.794,848	3	559.717,114 393.817,074	22.759
3	559.717,114 393.817,074	4	559.700,384 393.813,63	17.081
4	559.700,384 393.813,63	5	559.707,889 393.778,306	36.112
5	559.707,889 393.778,306	6	559.709,94 393.768,653	9.869
6	559.709,94 393.768,653	7	559.715,766 393.742,306	26.983
7	559.715,766 393.742,306	1	559.732,977 393.746,972	17.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1098, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 305,306

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		421	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

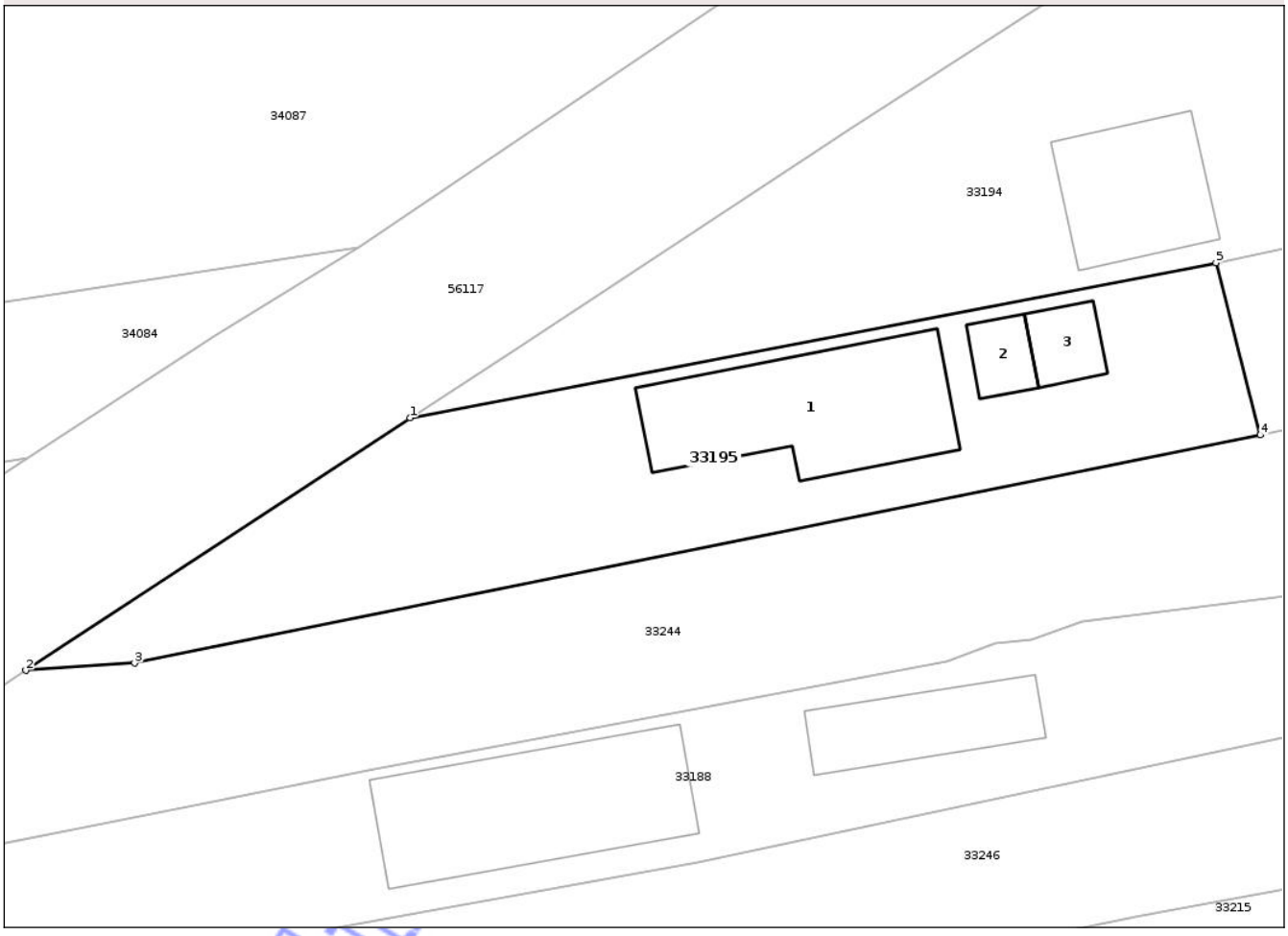
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	24	305,306	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.434,783 392.758,221	2	559.416,774 392.746,406	21.539
2	559.416,774 392.746,406	3	559.421,868 392.746,743	5.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.421,868 392.746,743	4	559.474,618 392.757,427	53.821
4	559.474,618 392.757,427	5	559.472,541 392.765,487	8.323
5	559.472,541 392.765,487	1	559.434,783 392.758,221	38.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 304/2, 300/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		357	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44983, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR PARASCHIV ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

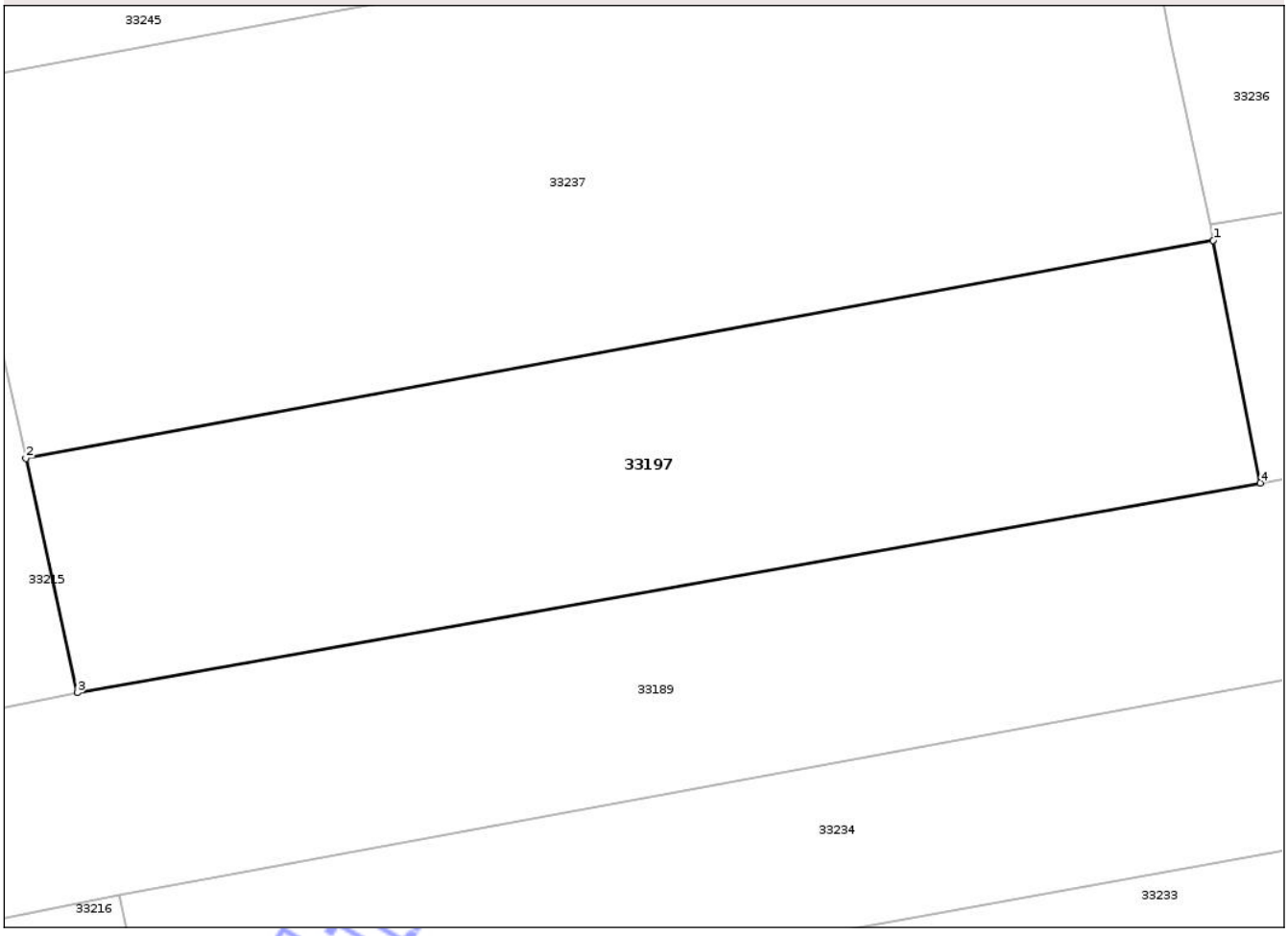
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	147	24	300/5	-	
1	arabil	NU	210	24	304/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.543,031 392.742,41	2	559.501,567 392.734,799	42.157
2	559.501,567 392.734,799	3	559.503,363 392.726,625	8.37
3	559.503,363 392.726,625	4	559.544,675 392.733,946	41.956
4	559.544,675 392.733,946	1	559.543,031 392.742,41	8.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1114, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 295, 293

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21356	4.200	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21356-C1	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1114, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	21356-C2	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1114, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	21356-C3	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1114, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20812 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 2475, din 14/09/2017 emis de NP Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DANCIU FLORIAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

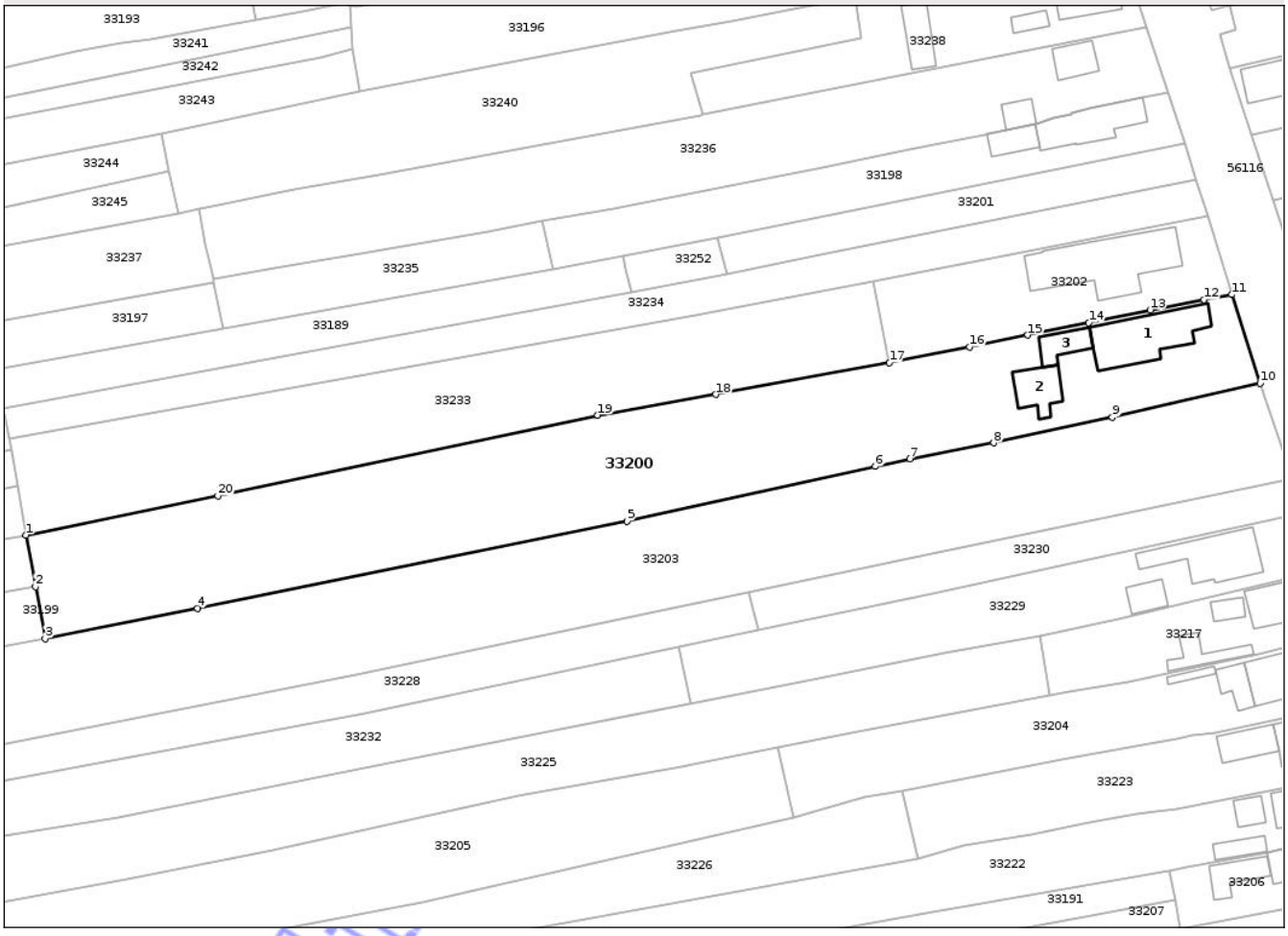
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21356	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.129	24	295	-	
2	arabil	DA	3.071	24	293	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21356-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	21356-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	21356-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.508,985 392.696,602	2	559.510,713 392.687,229	9.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.510,713 392.687,229	3	559.512,438 392.677,875	9.511
3	559.512,438 392.677,875	4	559.540,09 392.683,32	28.183
4	559.540,09 392.683,32	5	559.617,92 392.699,07	79.408
5	559.617,92 392.699,07	6	559.663,002 392.709,007	46.165
6	559.663,002 392.709,007	7	559.669,288 392.710,393	6.436
7	559.669,288 392.710,393	8	559.684,476 392.713,284	15.461
8	559.684,476 392.713,284	9	559.705,939 392.717,915	21.957
9	559.705,939 392.717,915	10	559.732,768 392.724,053	27.522
10	559.732,768 392.724,053	11	559.727,644 392.740,129	16.873
11	559.727,644 392.740,129	12	559.722,54 392.739,23	5.183
12	559.722,54 392.739,23	13	559.712,83 392.737,35	9.89
13	559.712,83 392.737,35	14	559.701,71 392.735,08	11.349
14	559.701,71 392.735,08	15	559.690,64 392.732,8	11.302
15	559.690,64 392.732,8	16	559.680,026 392.730,635	10.833
16	559.680,026 392.730,635	17	559.665,539 392.727,785	14.765
17	559.665,539 392.727,785	18	559.634,026 392.722,059	32.029
18	559.634,026 392.722,059	19	559.612,65 392.718,31	21.702
19	559.612,65 392.718,31	20	559.543,801 392.703,667	70.389
20	559.543,801 392.703,667	1	559.508,985 392.696,602	35.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1113, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 297/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 680 Masurata: 928	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1113, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54530, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCORTARU I. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCORTARU I. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

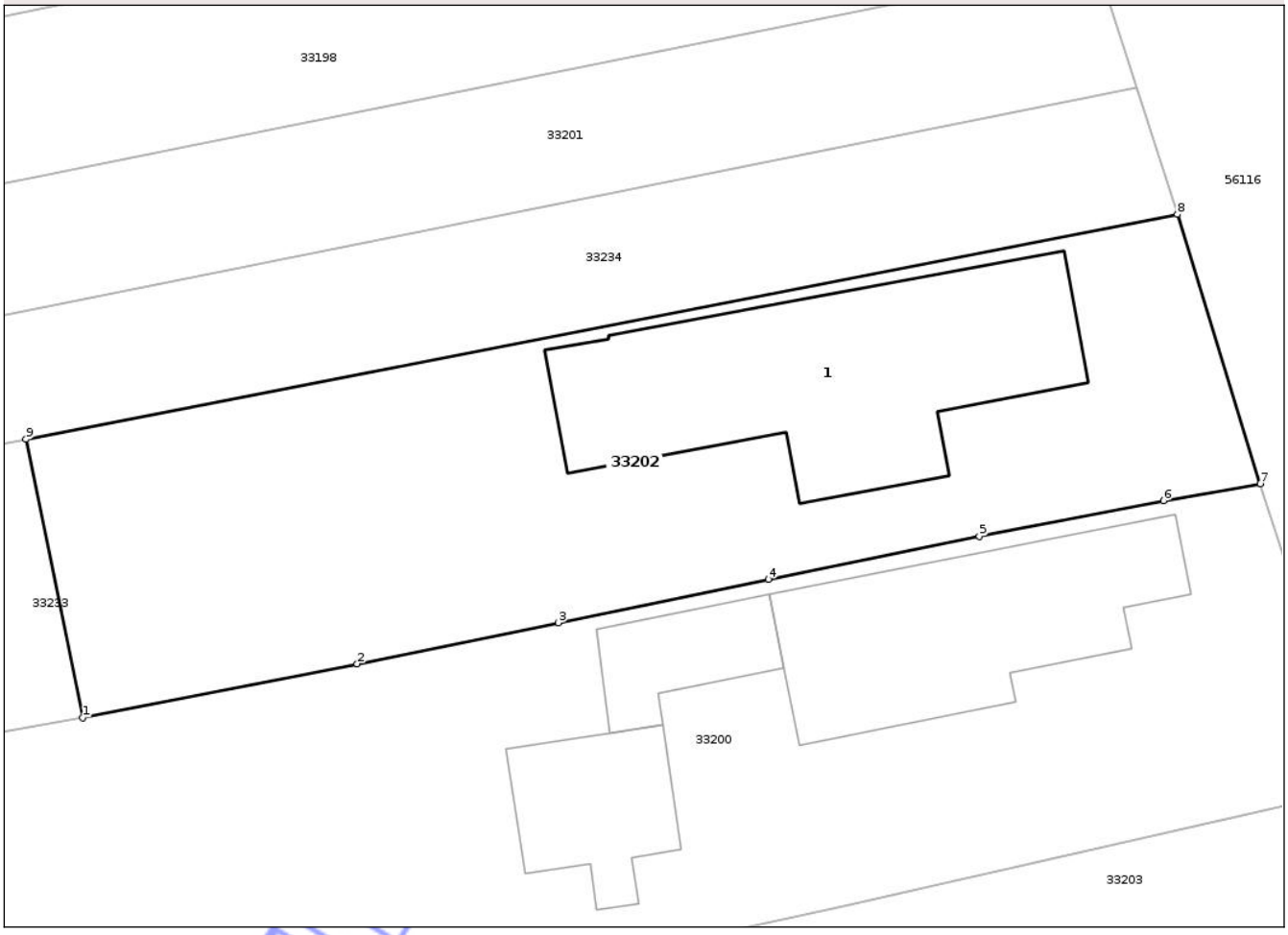
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 680 Masurata: 928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	928	24	297/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.665,539 392.727,785	2	559.680,026 392.730,635	14.765
2	559.680,026 392.730,635	3	559.690,64 392.732,8	10.833
3	559.690,64 392.732,8	4	559.701,71 392.735,08	11.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.701,71 392.735,08	5	559.712,83 392.737,35	11.349
5	559.712,83 392.737,35	6	559.722,54 392.739,23	9.89
6	559.722,54 392.739,23	7	559.727,644 392.740,129	5.183
7	559.727,644 392.740,129	8	559.723,28 392.754,329	14.855
8	559.723,28 392.754,329	9	559.662,559 392.742,476	61.868
9	559.662,559 392.742,476	1	559.665,539 392.727,785	14.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1120, Jud. Prahova, Tarla: 24/1, 24, Parcela: 292/26/1, 286, 292/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.275	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1120, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1120, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1120, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59242, din 01/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL CONSTANTIN ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAVEL CONSTANTIN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	210	24/1	292/26/1	-	
1	arabil	DA	374	24	292/26	-	
1	curti constructii	DA	691	24	286	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.661,077 392.649,195	2	559.667,886 392.650,257	6.891
2	559.667,886 392.650,257	3	559.696,709 392.655,936	29.378
3	559.696,709 392.655,936	4	559.717,631 392.659,738	21.264
4	559.717,631 392.659,738	5	559.720,547 392.660,37	2.984
5	559.720,547 392.660,37	6	559.724,512 392.660,801	3.988
6	559.724,512 392.660,801	7	559.744,68 392.665,067	20.615
7	559.744,68 392.665,067	8	559.751,694 392.666,853	7.237
8	559.751,694 392.666,853	9	559.747,932 392.678,941	12.66
9	559.747,932 392.678,941	10	559.732,428 392.675,006	15.996
10	559.732,428 392.675,006	11	559.715,857 392.671,625	16.912
11	559.715,857 392.671,625	12	559.708,911 392.669,949	7.146
12	559.708,911 392.669,949	13	559.698,045 392.668,134	11.017
13	559.698,045 392.668,134	14	559.694,511 392.667,504	3.589
14	559.694,511 392.667,504	15	559.658,572 392.660,83	36.553
15	559.658,572 392.660,83	16	559.645,262 392.658,14	13.579
16	559.645,262 392.658,14	17	559.648,147 392.645,364	13.098
17	559.648,147 392.645,364	1	559.661,077 392.649,195	13.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1123A, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 281, 292/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21953	2.214	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27107 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 2947, din 24/08/2017 emis de NP IVAN MIHAELA (act administrativ nr 5308 din 19.06.2017, emis de PRIMARIA MAGURENI;act administrativ nr 5277 din 19.06.2017, emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA;act notarial nr 5541 din 19.12.2002, emis de NP IVAN MIHAELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

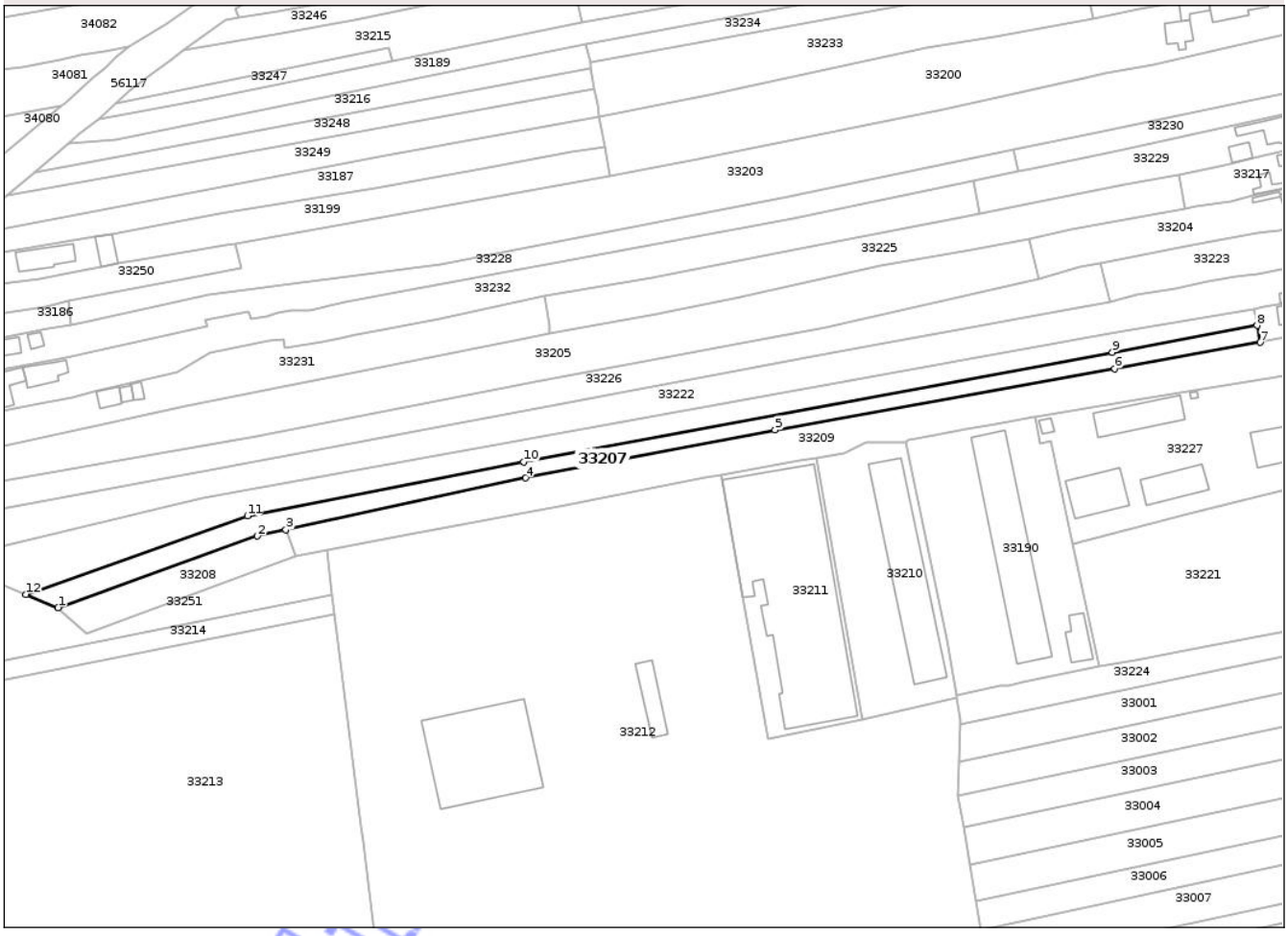
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21953	2.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	24	281	-	
2	arabil	DA	1.977	24	292/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.337,47 392.541,33	2	559.400,64 392.563,96	67.101
2	559.400,64 392.563,96	3	559.409,658 392.565,911	9.227
3	559.409,658 392.565,911	4	559.485,7 392.582,36	77.8
4	559.485,7 392.582,36	5	559.564,66 392.597,45	80.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.564,66 392.597,45	6	559.672,27 392.616,95	109.363
6	559.672,27 392.616,95	7	559.718,362 392.625,253	46.834
7	559.718,362 392.625,253	8	559.717,332 392.630,591	5.437
8	559.717,332 392.630,591	9	559.671,56 392.622,07	46.559
9	559.671,56 392.622,07	10	559.485,006 392.587,377	189.752
10	559.485,006 392.587,377	11	559.397,476 392.570,367	89.167
11	559.397,476 392.570,367	12	559.327,316 392.545,527	74.427
12	559.327,316 392.545,527	1	559.337,47 392.541,33	10.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:112(e:1134)
Nr. cadastral vechi:97

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capră, Nr. 1124, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 278

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20306	762	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18971 / 07/11/2013		
Act Notarial nr. 2632, din 28/10/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B4	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut nr 2402/2013 NP Meirosu Mihai Gabriel, interdictia de instrainare si grevare si ipoteca legala inscrise prin incheierea nr 16516/2013 de sub B2,3 ,C1 in baza c.v.c. aut nr 2632/28.10.2013 NP Meirosu Mihai Gabriel	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC"COMNILIS PROD "SRL**, CIF:13339573	
52103 / 27/10/2025		
Act Administrativ nr. 8896, din 25/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI (act administrativ nr 7876 din 15.10.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI);		
B6	se repoziţionează imobilul conform documentaţiei tehnice avizate	A1
B7	se actualizează informaţiile cadastrale, conform documentaţiei tehnice avizate, în sensul că imobilul are identificatorii cadastrali " Tarla 24, P Ps 278"	A1
B8	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este "Comuna Măgureni, Sat Măgureni, Strada Iustin Capră nr. 1124, Jud. Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

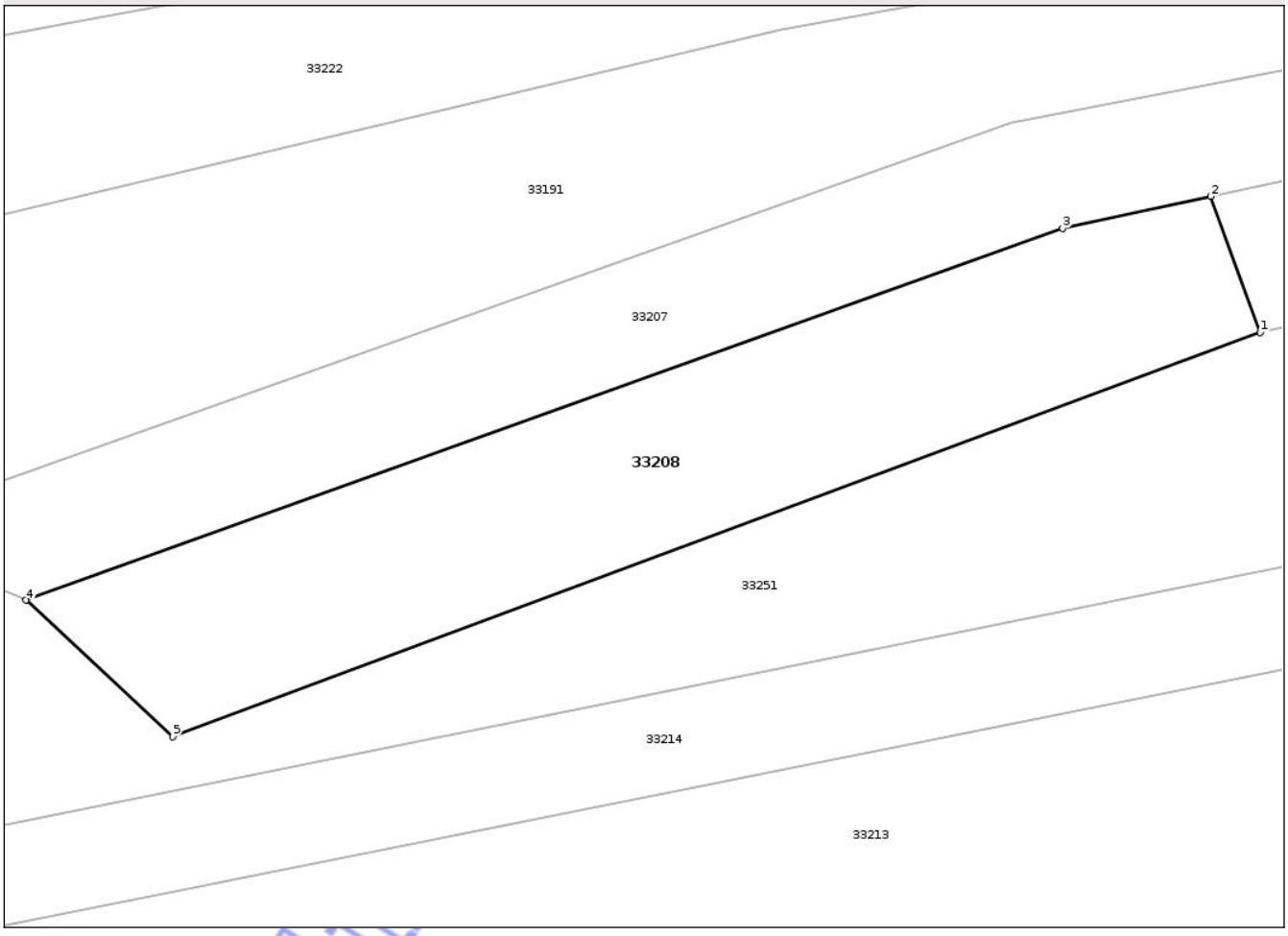
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20306	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	762	24	278	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.412,673 392.557,614	2	559.409,658 392.565,911	8.827
2	559.409,658 392.565,911	3	559.400,64 392.563,96	9.227
3	559.400,64 392.563,96	4	559.337,47 392.541,33	67.101
4	559.337,47 392.541,33	5	559.346,409 392.533,019	12.205
5	559.346,409 392.533,019	1	559.412,673 392.557,614	70.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:112(e:112)
Nr. cadastral vechi:28/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Recoltei, Nr. 1125 C, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 533, T 24 ; CC 533

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20307	2.512	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; T 24 ; CC 533

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20307-C1	Loc. Magureni, Str Recoltei, Nr. 1125 C, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 533, T 24 ; CC 533	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:746 mp; S. construita desfasurata:745.5 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 745.50 mp ; An constr. - 1972 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143 / 20/01/2003		
Act Notarial nr. 2674, din 28/05/2002 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B3	se noteaza servitutea de trecere in fav. imobilului A2 pe teren propr. SC PETERGUAL MIXTA IMPEX	A1
16299 / 30/09/2013		
Act Administrativ nr. 16144, din 26/09/2013 emis de BCPI CAMPINA;		
B4	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare, in sensul ca s-a omis a scrie constructia C1-grajd SC=745,5 mp., SU=672,62 mp,	A1, A1.1
18972 / 07/11/2013		
Act Notarial nr. 2632, din 28/10/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B7	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut nr 2402/2013 NP Meirosu Mihai Gabriel, interdictia de instrainare si grevare si ipoteca legala inscrise prin incheierea nr 16516/2013 de sub B5,6 ,C1 in baza c.v.c. aut nr 2632/28.10.2013 NP Meirosu Mihai Gabriel	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC"COMNILIS PROD "SRL**, CIF:13339573	
22475 / 27/05/2024		
Act Administrativ nr. Extras CF_17778, din 04/06/2015 emis de BCPI Campina (act administrativ nr Adeverinta_3588 din 18.04.2024, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Certificat fiscal_4531 din 27.05.2024, emis de Primaria Com. Magureni;inscris sub semnatura privata nr Memoriu_Anexa 15 din 27.05.2024, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia);		
B10	se repozitionează imobilul conform documentaţiei tehnice avizate, fără modificarea suprafeţei	A1, A1.1
B11	se actualizeaza informaţiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este Magureni, Str Recoltei, Nr. 1125 C, Jud. Prahova, T 24 ; CC 533 conform documentaţiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42420 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 3123, din 07/09/2023 emis de Popescu Simona-Lucia;		
C3	se radiază ipoteca şi interdicţiile aferente de sub C2, B9, în baya declaraţiei aut.nr 3123 din 07.09.2023 dată la NP Popescu Simona-Lucia	A1, A1.1

Document generat din oficiul electronic de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20307	2.512	T 24 ; CC 533

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.512	24	533	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20307-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 746	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:746 mp; S. construita desfasurata:745.5 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 745.50 mp ; An constr. - 1972 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.622,144 392.512,867	2	559.622,018 392.513,658	0.801
2	559.622,018 392.513,658	3	559.619,113 392.531,01	17.593
3	559.619,113 392.531,01	4	559.606,535 392.591,71	61.99
4	559.606,535 392.591,71	5	559.605,945 392.593,487	1.872
5	559.605,945 392.593,487	6	559.604,408 392.593,725	1.555
6	559.604,408 392.593,725	7	559.593,408 392.593,543	11.002
7	559.593,408 392.593,543	8	559.586,546 392.590,189	7.637
8	559.586,546 392.590,189	9	559.577,945 392.588,749	8.721
9	559.577,945 392.588,749	10	559.592,138 392.505,953	84.003
10	559.592,138 392.505,953	1	559.622,144 392.512,867	30.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15(e:15)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:28/3(e:10660)
Adresa: Loc. Magureni, Str Recoltei, Nr. 1125C, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: Cc 533, 533

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20069	37.622	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20069-C2	Loc. Magureni, Str Recoltei, Nr. 1125C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; MAGAZIE
A1.4	20069-C4	Loc. Magureni, Str Recoltei, Nr. 1125C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:953 mp; S. construita desfasurata:953 mp; P, HALA PRODUCTIE - PREPARATE DIN CARNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2787 / 13/04/2006		
Act Notarial nr. 124, din 11/04/2006 emis de NP Musat M;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **SC COMNILIS PROD SRL**, CIF:9999999999999	
553 / 14/01/2011		
Act Administrativ nr. 6706, din 22/11/2010 emis de PRIMARIA MAGURENI;		
B7	se noteaza modificarea numarului cadastral din 28/3 in numar cadastral nou 10660, dupa conversie	A1, A1.2
B8	se noteaza actualizarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 in sensul ca acesta este situat partial in intravilanul si partial in extravilanul com.Magureni	A1, A1.2
9432 / 03/06/2014		
Act Administrativ nr. 2, din 12/04/2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 1/02-04-2014 emis de PRIMARIA MAGURENI;);		
B10	se radiaza constructia C3, in baza autorizatiei de desfiintare nr. 2/12. 04.2013 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1/ 02.04.2014 ambele emise de Consiliul Judetean Prahova,	A1
16949 / 28/05/2015		
Act Administrativ nr. C4732, din 27/05/2015 emis de OCPI PH;		
B11	se noteaza referatul de respingere privind dezmembrarea imobilului	A1, A1.2
32389 / 09/08/2022		
Act Administrativ nr. 5313, din 19/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI (inscris sub semnatura privata nr 2 din 09.08.2022, emis de Bucur Razvan-Gabriel;act administrativ nr 553 din 19.01.2011, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 1236042 din 07.02.2008, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 5543 din 25.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 5577 din 27.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SOCIETATEA COMNILIS PROD SRL**, CIF:13339573	
B13	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul se afla in com.Magureni, sat Magureni, str. Recoltei, nr.1125C, jud. Prahova, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.2, A1.4
B14	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.2, A1.4
21248 / 20/05/2025		
Act Administrativ nr. 3, din 04/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURENI (act administrativ nr 3624 din 30.04.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURENI);		
B15	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul radierii construcţiei C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
143 / 20/01/2003		
Act Notarial nr. 2674, din 28/05/2002 emis de NP Ivan-Savulescu;		
C3	se intabuleaza dreptul de servitute de trecere ,cu lungimea de 31,13 ML si supraf de 125 mp asupra A1 in favoarea imobilului propr SC" VEROFLEX"SRL -Magureni ,cu nr cad 28/1 inscris in CF 112	A1
17601 / 28/10/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10415, din 20/07/2009 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C13	se noteaza Incheierea de rectificare nr. 10415/20.07.2009 NP ROXANA ANDREEA MUSAT in sensul ca se radiaza servitutea de trecere inscrisa prin incheierea nr. 107/2003 de sub C1 intrucat aceasta se stinge prin confuziune	A1, A1.2
18926 / 07/11/2013		
Act Notarial nr. 5666, din 06/11/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C16	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C9 in baza declaratiei aut nr 5666/06.11.2013 NP Popescu Viorica	A1, A1.2
8770 / 12/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3151, din 19/11/2015 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C18	se radiaza notarea sechestrului asigurator inscris prin incheierea nr. 18679/2013 sub C15 si indreptarea erorii materiale efectuata prin incheierea nr. 9432/2014, sub C17, in baza deciziei civile nr. 3151/19. 11.2015 pronuntata de Tribunalul Prahova	A1
52502 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 4317, din 17/12/2021 emis de MELENTE ADRIAN;		
C19	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente inscrise prin incheierile 27613/2007; 1484/2008 si 2085/2012 sub C8,C12, C14 si B9 in baza declaratiei aut nr 4317 din 17.12.2021 emisa de NP MELENTE ADRIAN	A1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20069	37.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.183	24	Cc 533	-	
2	drum	DA	773	24	Cc 533	-	
3	curti constructii	DA	25.666	24	533	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20069-C2	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; MAGAZIE
A1.4	20069-C4	constructii industriale si edilitare	Din acte: 362 Masurata: 953	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:953 mp; S. construita desfasurata:953 mp; P, HALA PRODUCTIE - PREPARATE DIN CARNE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.547,707 392.583,285	2	559.542,675 392.582,361	5.117
3	559.498,118 392.573,573	4	559.448,909 392.564,527	50.033
5	559.422,597 392.559,725	6	559.424,376 392.545,452	14.384
7	559.425,139 392.539,33	8	559.433,492 392.472,302	67.546
9	559.434,106 392.467,388	10	559.450,296 392.336,007	132.374
11	559.640,712 392.374,389	12	559.639,015 392.384,487	10.24
13	559.638,776 392.385,907	14	559.637,708 392.392,26	6.443
15	559.636,778 392.397,793	16	559.632,768 392.421,65	24.192
17	559.631,737 392.427,779	18	559.629,786 392.439,387	11.77
19	559.628,264 392.448,444	20	559.626,335 392.459,916	11.633
21	559.624,344 392.471,76	22	559.622,646 392.481,866	10.247
23	559.622,951 392.492,533	24	559.623,3 392.504,327	11.799
25	559.623,257 392.505,859	26	559.622,144 392.512,867	7.096
27	559.592,138 392.505,953	28	559.562,534 392.499,65	30.268
29	559.554,453 392.544,415	30	559.548,014 392.581,587	37.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.542,675 392.582,361	3	559.498,118 392.573,573	45.415
4	559.448,909 392.564,527	5	559.422,597 392.559,725	26.747
6	559.424,376 392.545,452	7	559.425,139 392.539,33	6.169
8	559.433,492 392.472,302	9	559.434,106 392.467,388	4.953
10	559.450,296 392.336,007	11	559.640,712 392.374,389	194.246
12	559.639,015 392.384,487	13	559.638,776 392.385,907	1.439
14	559.637,708 392.392,26	15	559.636,778 392.397,793	5.61
16	559.632,768 392.421,65	17	559.631,737 392.427,779	6.215
18	559.629,786 392.439,387	19	559.628,264 392.448,444	9.184
20	559.626,335 392.459,916	21	559.624,344 392.471,76	12.01
22	559.622,646 392.481,866	23	559.622,951 392.492,533	10.672
24	559.623,3 392.504,327	25	559.623,257 392.505,859	1.533
26	559.622,144 392.512,867	27	559.592,138 392.505,953	30.792
28	559.562,534 392.499,65	29	559.554,453 392.544,415	45.488
30	559.548,014 392.581,587	1	559.547,707 392.583,285	1.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 292/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44983, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR PARASCHIV ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

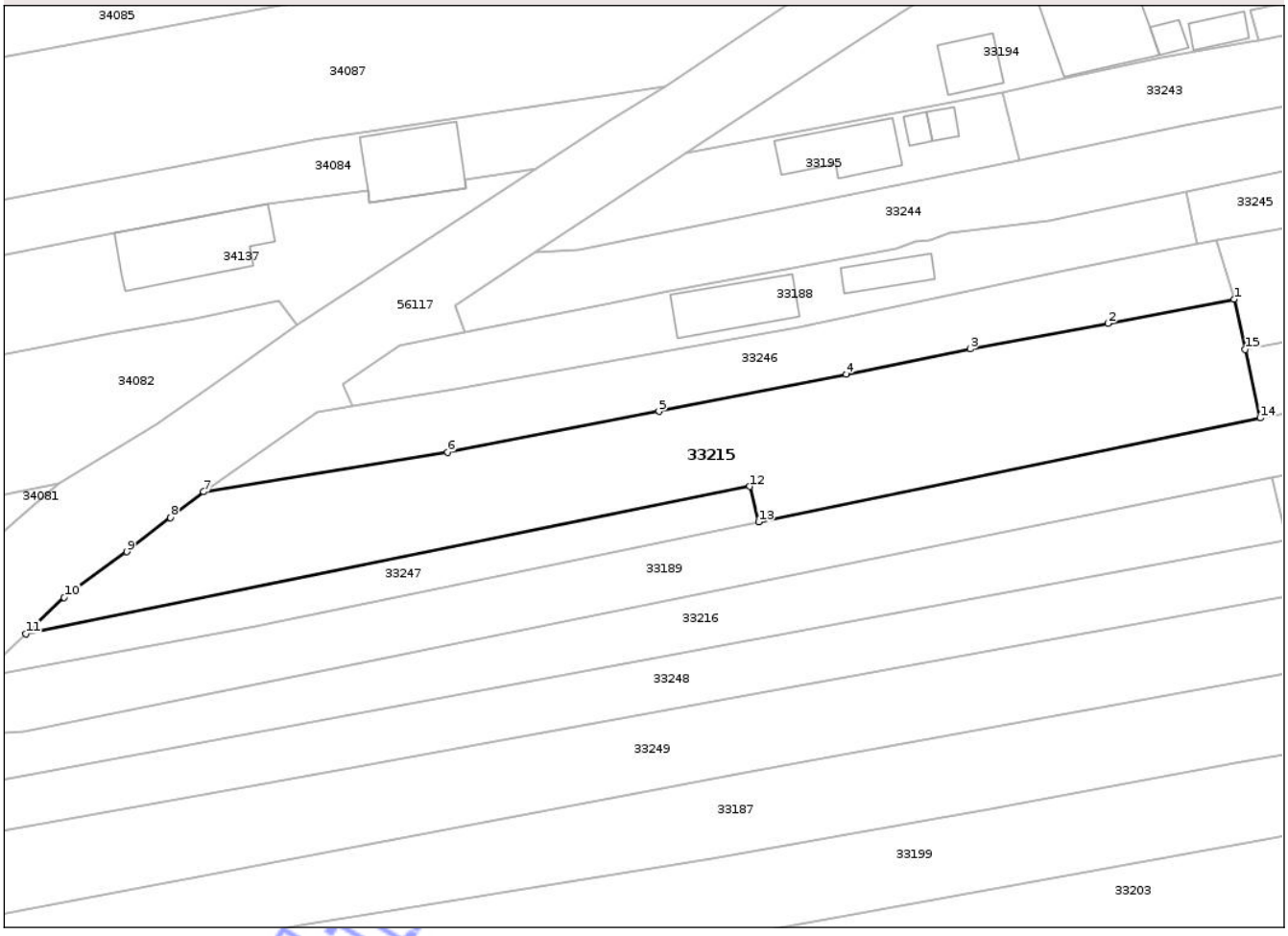
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	24	292/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.500,231 392.740,801	2	559.485,16 392.737,908	15.346
2	559.485,16 392.737,908	3	559.468,757 392.734,874	16.681
3	559.468,757 392.734,874	4	559.453,896 392.731,875	15.161
4	559.453,896 392.731,875	5	559.431,553 392.727,434	22.78
5	559.431,553 392.727,434	6	559.406,287 392.722,57	25.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.406,287 392.722,57	7	559.377,17 392.717,828	29.501
7	559.377,17 392.717,828	8	559.373,196 392.714,752	5.025
8	559.373,196 392.714,752	9	559.367,975 392.710,683	6.619
9	559.367,975 392.710,683	10	559.360,503 392.705,242	9.244
10	559.360,503 392.705,242	11	559.355,925 392.700,889	6.317
11	559.355,925 392.700,889	12	559.442,376 392.718,471	88.221
12	559.442,376 392.718,471	13	559.443,432 392.714,246	4.354
13	559.443,432 392.714,246	14	559.503,363 392.726,625	61.196
14	559.503,363 392.726,625	15	559.501,567 392.734,799	8.37
15	559.501,567 392.734,799	1	559.500,231 392.740,801	6.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 535/43/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.167	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

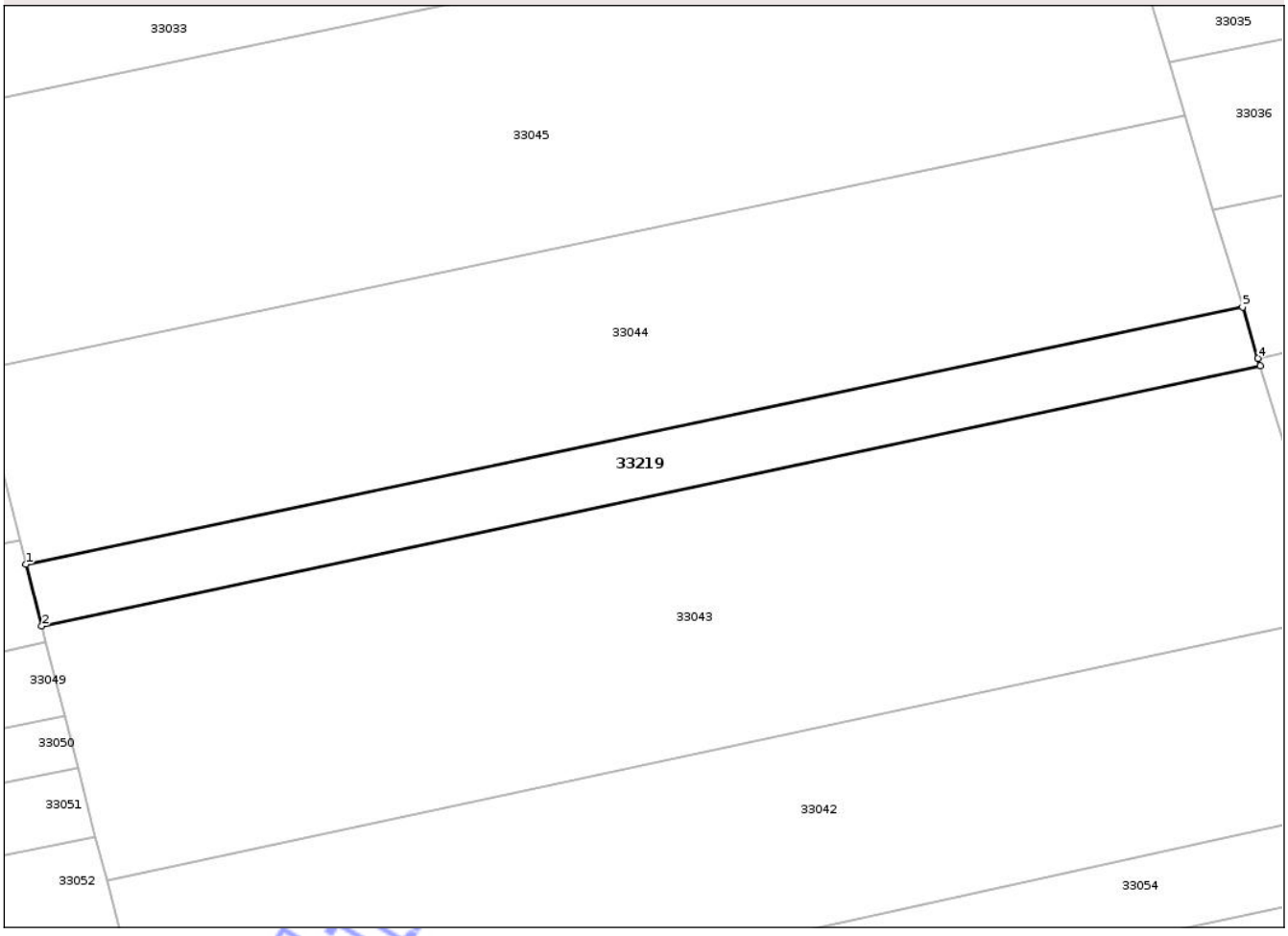
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.167	24	535/43/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.543,632 392.170,482	2	559.545,564 392.162,925	7.8
2	559.545,564 392.162,925	3	559.694,894 392.194,748	152.684
3	559.694,894 392.194,748	4	559.694,609 392.195,696	0.99
4	559.694,609 392.195,696	5	559.692,721 392.201,963	6.545
5	559.692,721 392.201,963	1	559.543,632 392.170,482	152.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:421(e:421)
Nr. cadastral vechi:684

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 276/2, 276/3, pct. "Fostul CAP"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20043	Din acte: 5.000 Masurata: 5.348	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40399 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 2690, din 07/10/2021 emis de BNP Minea Octavian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

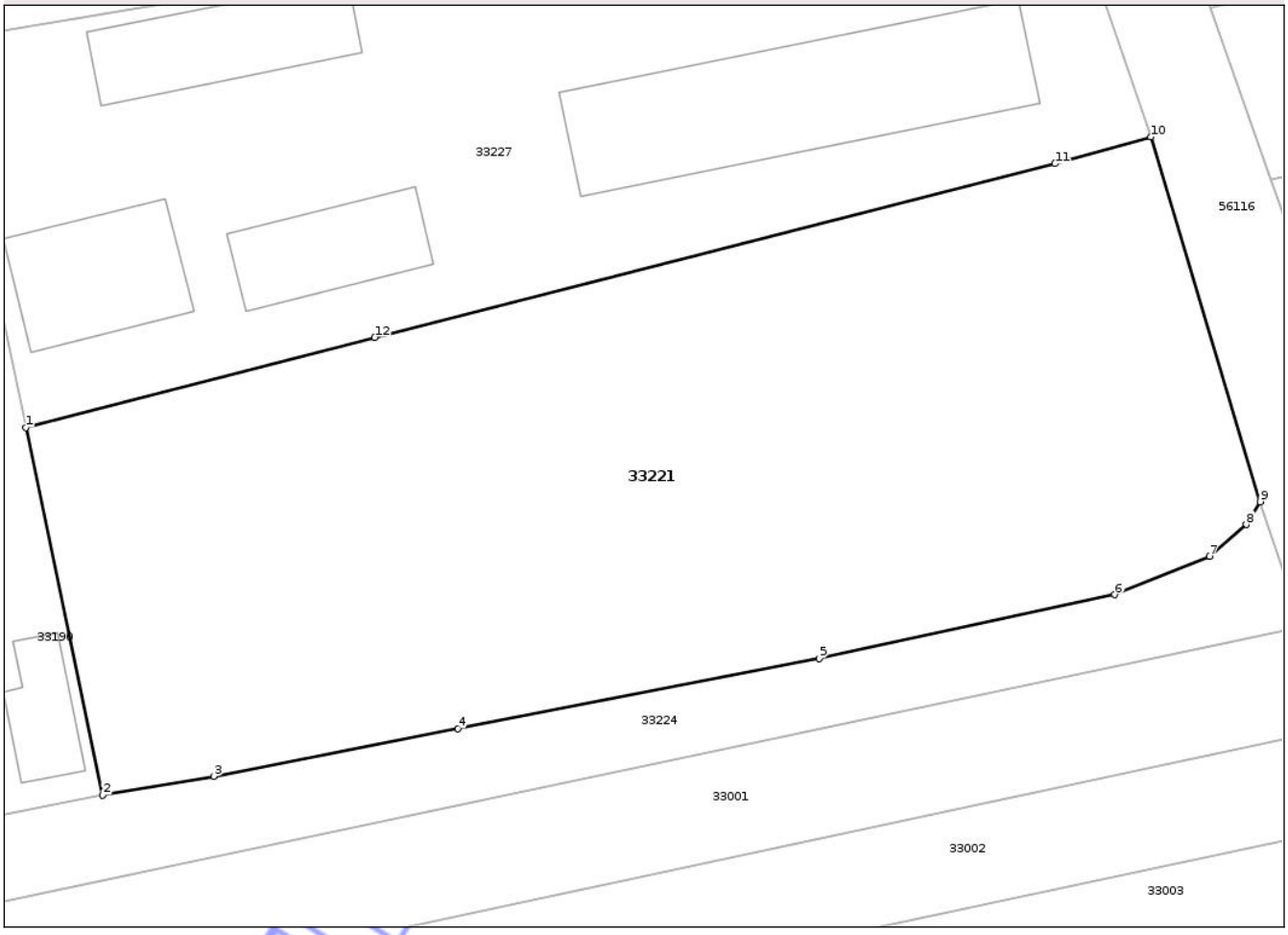
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20043	Din acte: 5.000 Masurata: 5.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.348	24	276/2, 276/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.659,074 392.561,347	2	559.667,183 392.522,63	39.557
2	559.667,183 392.522,63	3	559.678,844 392.524,615	11.828
3	559.678,844 392.524,615	4	559.704,613 392.529,632	26.253
4	559.704,613 392.529,632	5	559.742,654 392.537,026	38.753
5	559.742,654 392.537,026	6	559.773,784 392.543,741	31.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.773,784 392.543,741	7	559.783,776 392.547,776	10.776
7	559.783,776 392.547,776	8	559.787,629 392.551,125	5.105
8	559.787,629 392.551,125	9	559.789,106 392.553,532	2.824
9	559.789,106 392.553,532	10	559.777,557 392.591,947	40.113
10	559.777,557 392.591,947	11	559.767,493 392.589,139	10.448
11	559.767,493 392.589,139	12	559.695,82 392.570,844	73.971
12	559.695,82 392.570,844	1	559.659,074 392.561,347	37.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:383
Nr. cadastral vechi:665

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1122, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21615	4.651	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	33222-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1122, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.4	33222-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1122, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5	33222-C5	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1122, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6540 / 12/09/2005		
Act Notarial nr. 6901, din 09/09/2005 emis de NP IVAN M-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ANTONETA** 2) **ILIE GABRIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 383)	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ILIE ANTONETA** 2) **ILIE GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

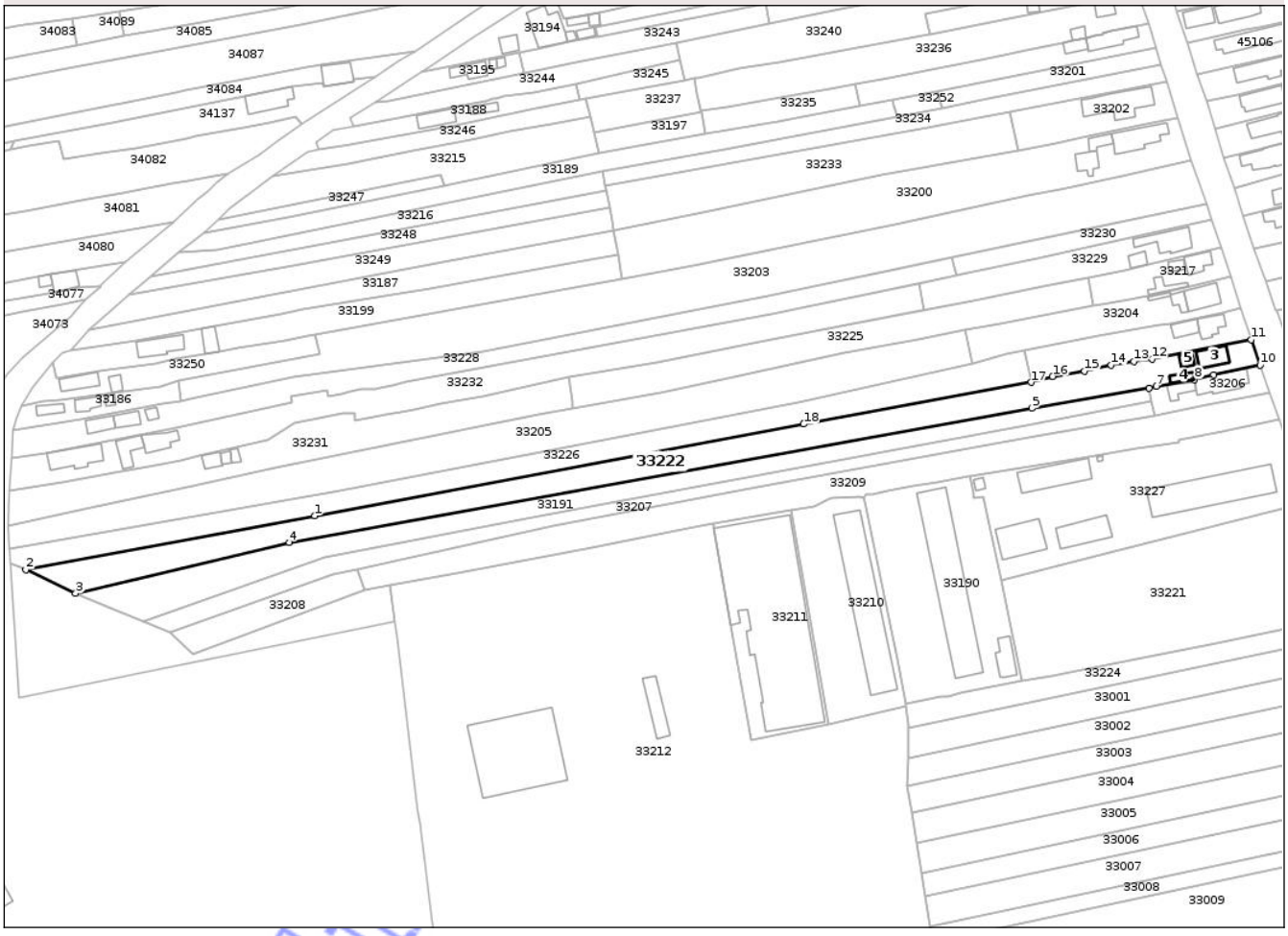
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21615	4.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	-	-	-	
2	arabil	DA	3.779	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	33222-C3	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.4	33222-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5	33222-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.393,501 392.586,405	2	559.281,609 392.565,55	113.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.281,609 392.565,55	3	559.300,889 392.556,452	21.319
3	559.300,889 392.556,452	4	559.383,469 392.576,082	84.881
4	559.383,469 392.576,082	5	559.670,946 392.627,979	292.123
5	559.670,946 392.627,979	6	559.716,258 392.635,812	45.984
6	559.716,258 392.635,812	7	559.719,287 392.636,449	3.095
7	559.719,287 392.636,449	8	559.733,965 392.639,056	14.908
8	559.733,965 392.639,056	9	559.741,362 392.640,861	7.614
9	559.741,362 392.640,861	10	559.759,401 392.644,729	18.449
10	559.759,401 392.644,729	11	559.755,933 392.654,514	10.381
11	559.755,933 392.654,514	12	559.717,639 392.647,034	39.018
12	559.717,639 392.647,034	13	559.710,438 392.646,149	7.255
13	559.710,438 392.646,149	14	559.701,733 392.644,626	8.837
14	559.701,733 392.644,626	15	559.691,39 392.642,443	10.571
15	559.691,39 392.642,443	16	559.679,036 392.640,317	12.535
16	559.679,036 392.640,317	17	559.670,757 392.638,055	8.583
17	559.670,757 392.638,055	18	559.582,658 392.621,915	89.565
18	559.582,658 392.621,915	1	559.393,501 392.586,405	192.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 1001, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 567

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 291	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 1001, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 918, din 04/10/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **ILINA MARIA**	
Act Notarial nr. 309, din 01/07/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÎMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **ILINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

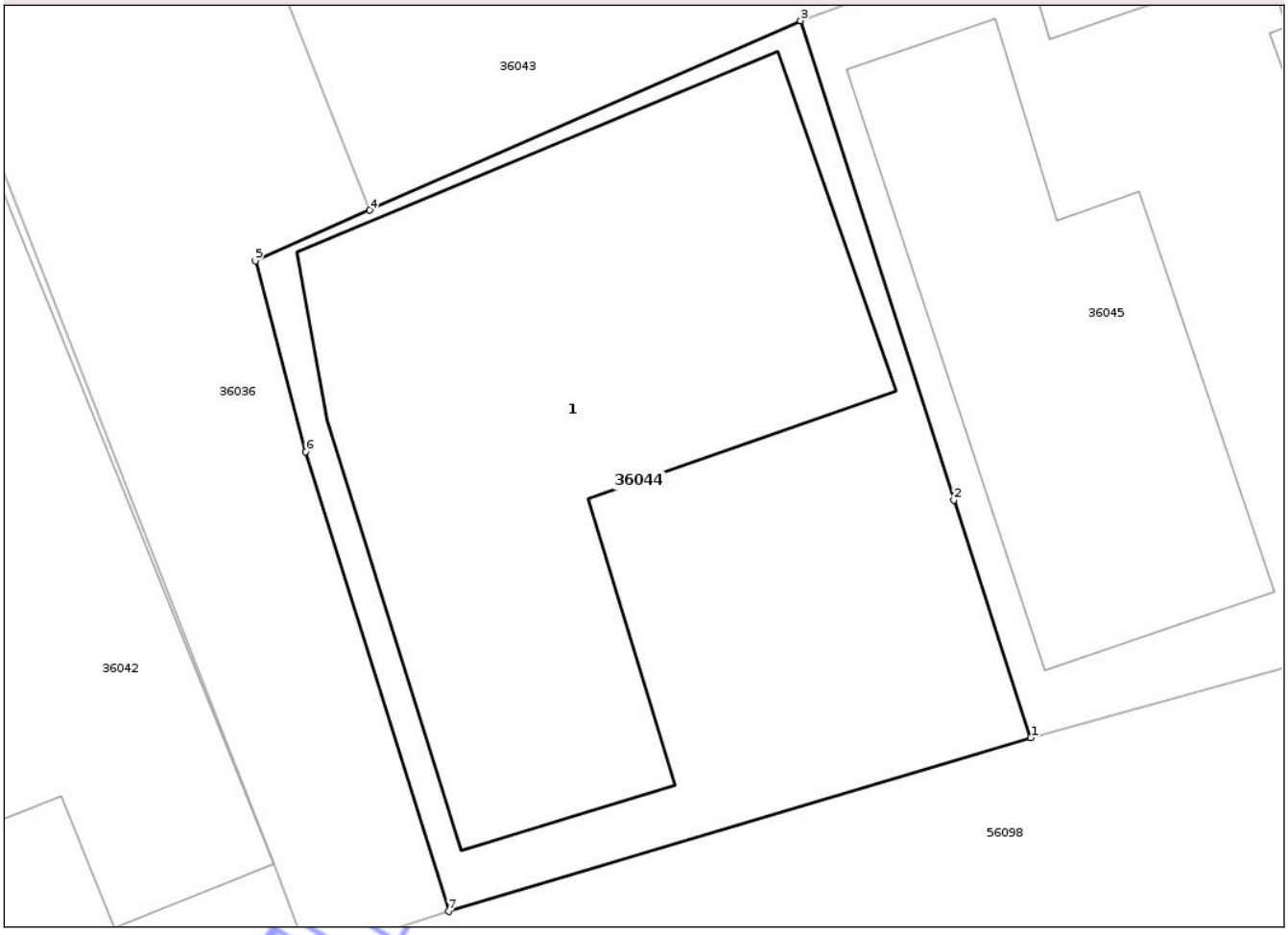
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	15	567	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.364,979 393.726,844	2	559.362,978 393.733,019	6.491
2	559.362,978 393.733,019	3	559.358,997 393.745,479	13.081
3	559.358,997 393.745,479	4	559.347,8 393.740,552	12.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.347,8 393.740,552	5	559.344,83 393.739,245	3.245
5	559.344,83 393.739,245	6	559.346,138 393.734,277	5.137
6	559.346,138 393.734,277	7	559.349,851 393.722,336	12.505
7	559.349,851 393.722,336	1	559.364,979 393.726,844	15.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 1000, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 566

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21186	Din acte: 303 Masurata: 312	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21186-C1	Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 1000, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter,suprafata construita desfasurata S= 91mp. Peretii din caramida. Anul construirii 1970. Certificat de performanta energetica NU. Far lift.
A1.2	21186-C2	Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 1000, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S= 61 mp. Peretii din caramida. Anul constreuirii 1975. Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9792 / 10/06/2014		
Act Notarial nr. 463, din 07/08/2003 emis de BN IVAN MIHAELA -SAVULESCU VASILE (Act Administrativ nr. 208836, din 21/10/2011 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr. 305/21-08-2012 emis de BN IVAN MIHAELA - SAVULESCU VASILE; act notarial nr. 11/27-01-2013 emis de BNP TONEATA MARIA; act notarial nr. 12/27-01-2013 emis de BNP TONEATA MARIA; act notarial nr. 70/09-06-2014 emis de BNP TONEATA MARIA; act notarial nr. 1660/24-08-2012 emis de BNP TONEATA MARIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HARASIM STEFAN**	
13278 / 07/08/2014		
Act Notarial nr. 1438, din 01/08/2014 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARASIM STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat imprimatul

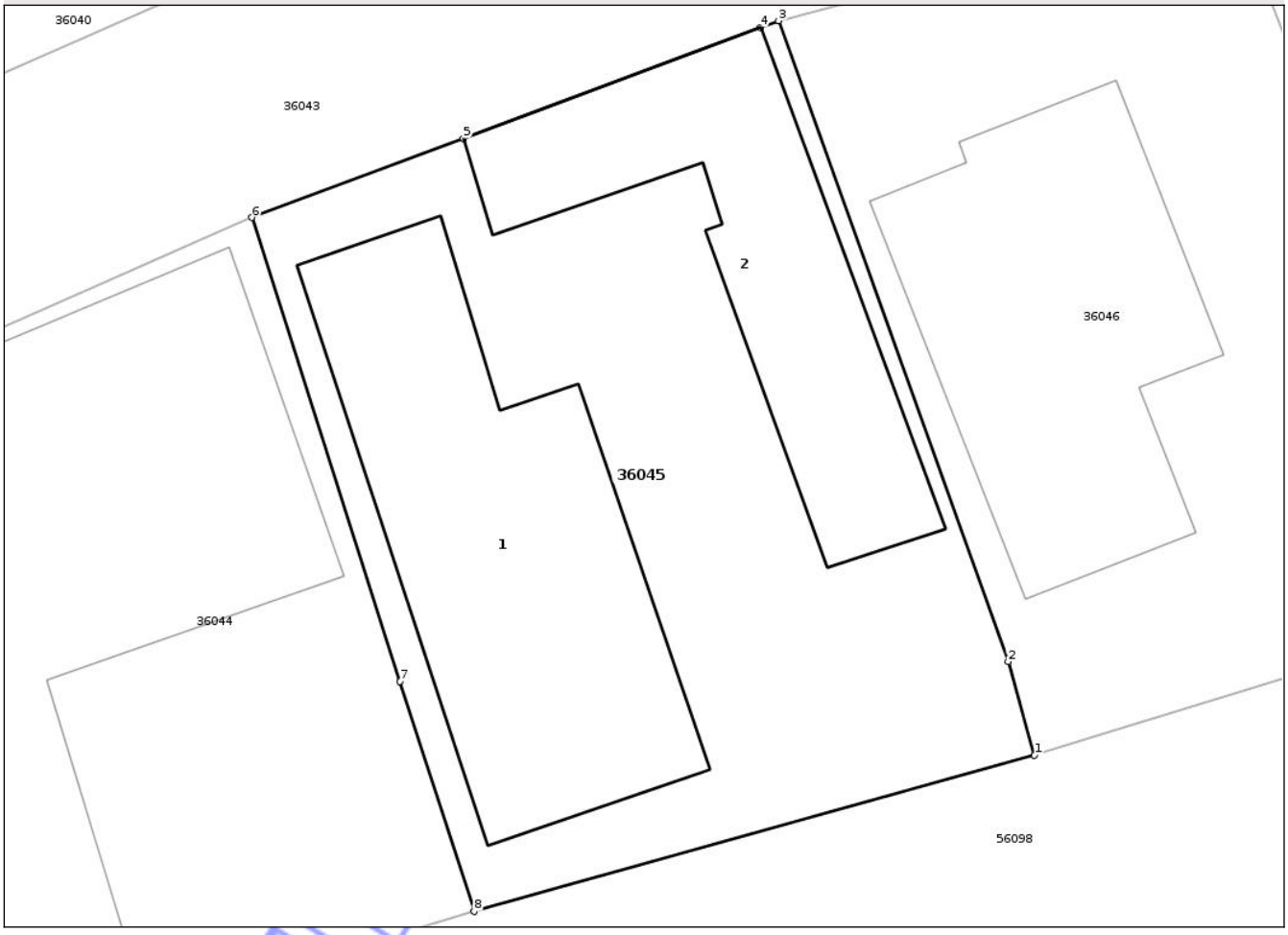
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21186	Din acte: 303 Masurata: 312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	15	566	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21186-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter,suprafata construita desfasurata S= 91mp. Peretii din caramida. Anul construirii 1970. Certificat de performanta energetica NU. Far lift.
A1.2	21186-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S= 61 mp. Peretii din caramida. Anul constreuirii 1975. Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.380,031 393.731,039	2	559.379,32 393.733,55	2.61
2	559.379,32 393.733,55	3	559.373,156 393.750,767	18.287
3	559.373,156 393.750,767	4	559.372,668 393.750,585	0.521
4	559.372,668 393.750,585	5	559.364,686 393.747,604	8.52
5	559.364,686 393.747,604	6	559.358,997 393.745,479	6.073
6	559.358,997 393.745,479	7	559.362,978 393.733,019	13.081
7	559.362,978 393.733,019	8	559.364,979 393.726,844	6.491
8	559.364,979 393.726,844	1	559.380,031 393.731,039	15.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 999, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 565

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 298 Masurata: 265	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 999, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15380, din 11/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRACHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

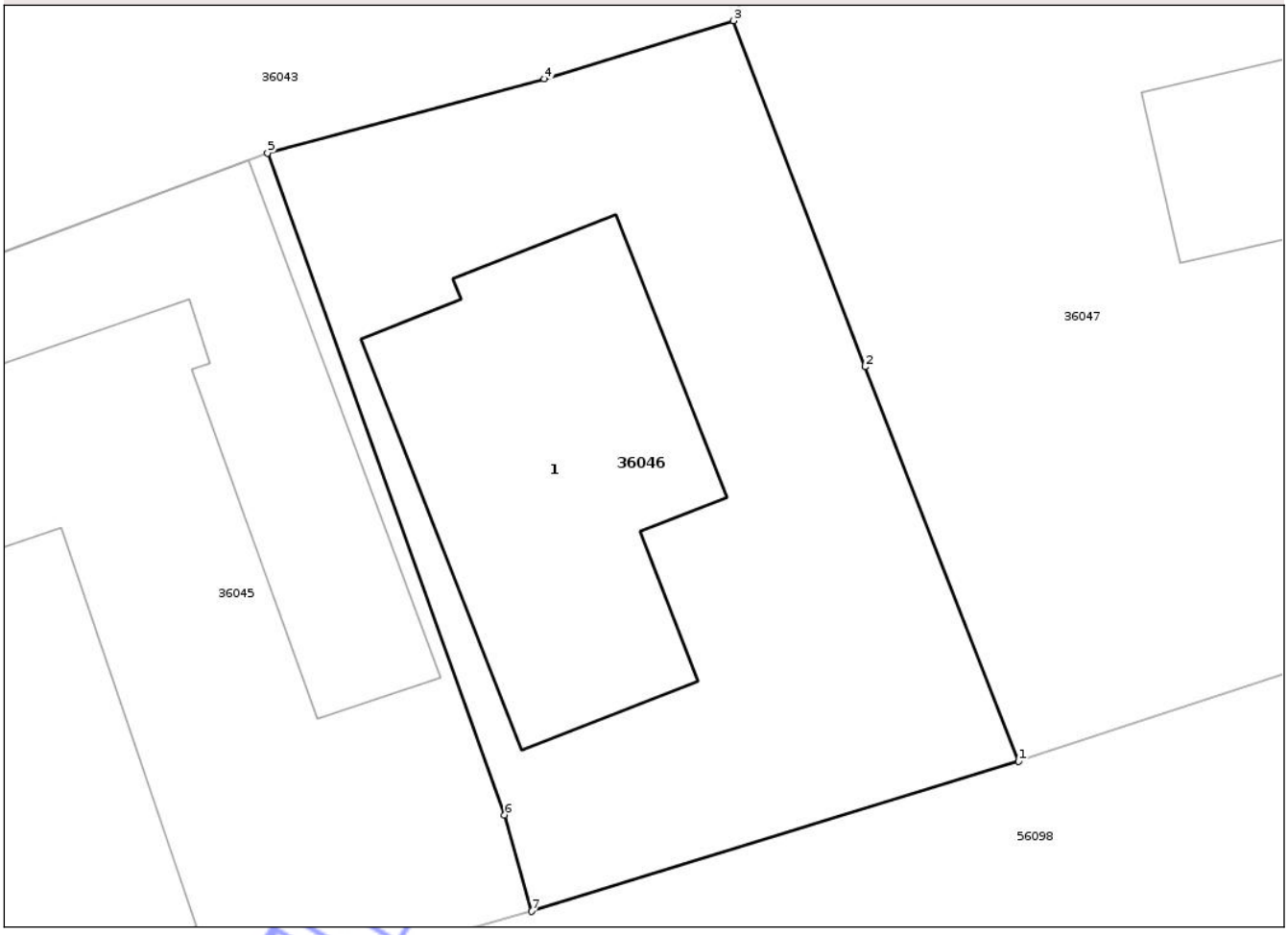
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 298 Masurata: 265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	15	565	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.392,695 393.734,947	2	559.388,697 393.745,207	11.011
2	559.388,697 393.745,207	3	559.385,27 393.754,21	9.633
3	559.385,27 393.754,21	4	559.380,36 393.752,69	5.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.380,36 393.752,69	5	559.373,156 393.750,767	7.456
5	559.373,156 393.750,767	6	559.379,32 393.733,55	18.287
6	559.379,32 393.733,55	7	559.380,031 393.731,039	2.61
7	559.380,031 393.731,039	1	559.392,695 393.734,947	13.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1488
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10365

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 920, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 747

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20518	Din acte: 706 Masurata: 705	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20518-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 920, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P+beci, in S.desf.=120mp. Anul construirii : 1968
A1.2	20518-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 920, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa parter, in S.desf.=25mp. Anul construirii : 1968
A1.3	20518-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 920, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18094 / 23/08/2016		
Act Notarial nr. 365, din 22/08/2016 emis de NP Calin Mirela (CONTRACT DE DONATIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE VASILE-FLORIN**, ptr nuda proprietate	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ENACHE VASILE-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18094 / 23/08/2016		
Act Notarial nr. 365, din 22/08/2016 emis de NP Calin Mirela (CONTRACT DE DONATIE);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

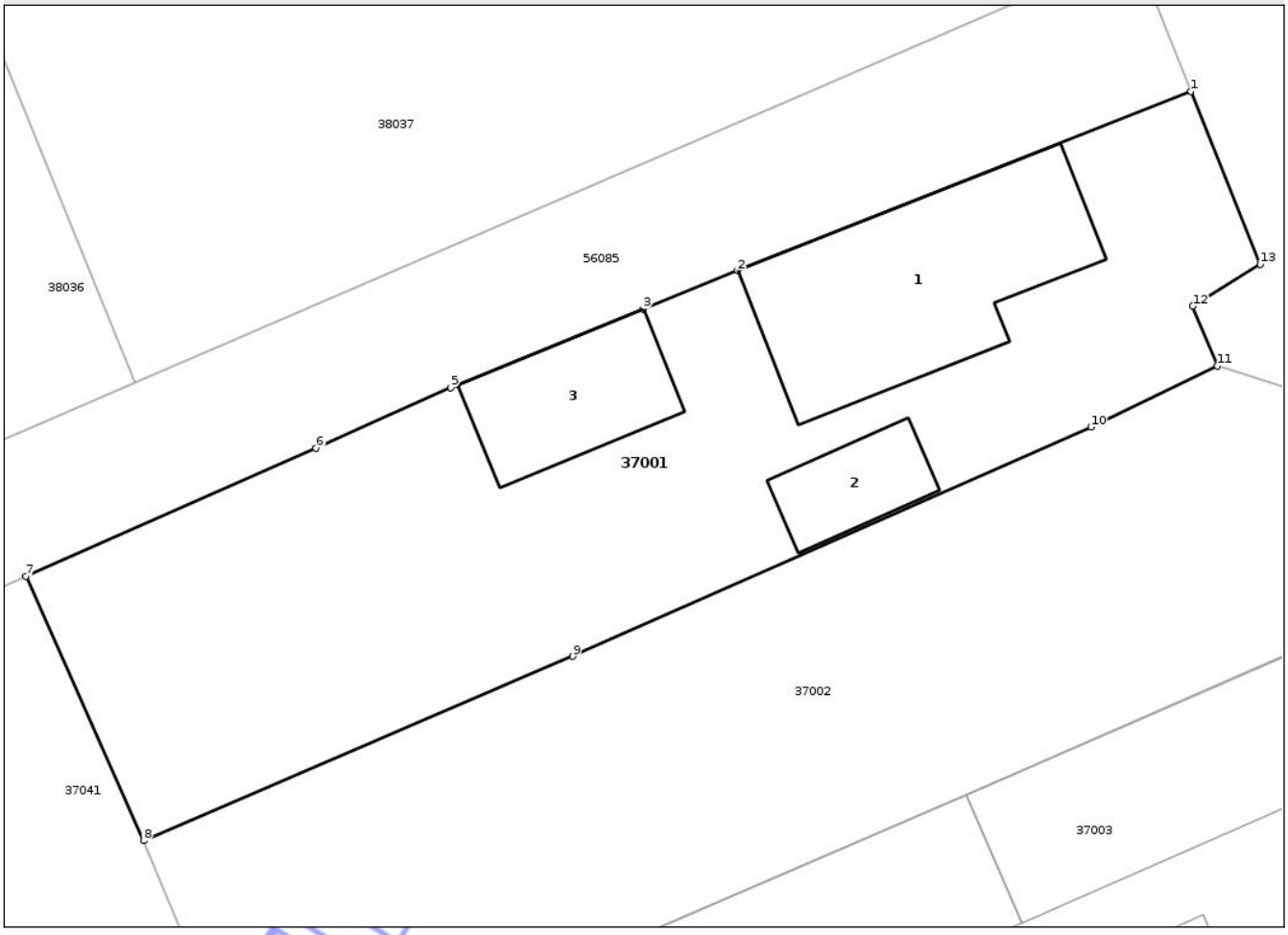
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20518	Din acte: 706 Masurata: 705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	12	747	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20518-C1	constructii de locuinte	Din acte: 120 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P+beci, in S.desf.=120mp. Anul construirii : 1968
A1.2	20518-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa parter, in S.desf.=25mp. Anul construirii : 1968
A1.3	20518-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.206,362 394.317,585	2	559.186,09 394.309,57	21.799
2	559.186,09 394.309,57	3	559.181,875 394.307,852	4.552
3	559.181,875 394.307,852	4	559.173,575 394.304,468	8.964
4	559.173,575 394.304,468	5	559.173,262 394.304,34	0.338
5	559.173,262 394.304,34	6	559.167,253 394.301,632	6.592
6	559.167,253 394.301,632	7	559.154,279 394.295,913	14.178
7	559.154,279 394.295,913	8	559.159,542 394.284,087	12.944
8	559.159,542 394.284,087	9	559.178,731 394.292,331	20.885
9	559.178,731 394.292,331	10	559.201,894 394.302,582	25.33
10	559.201,894 394.302,582	11	559.207,549 394.305,311	6.279
11	559.207,549 394.305,311	12	559.206,446 394.307,977	2.885
12	559.206,446 394.307,977	13	559.209,459 394.309,856	3.55
13	559.209,459 394.309,856	1	559.206,362 394.317,585	8.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 921, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 745

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 705	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 82, din 25/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU N. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	12	745	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.207,549 394.305,311	2	559.201,894 394.302,582	6.279
2	559.201,894 394.302,582	3	559.178,731 394.292,331	25.33
3	559.178,731 394.292,331	4	559.159,542 394.284,087	20.885
4	559.159,542 394.284,087	5	559.164,484 394.272,152	12.918
5	559.164,484 394.272,152	6	559.177,746 394.278,165	14.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.177,746 394.278,165	7	559.178,13 394.278,33	0.418
7	559.178,13 394.278,33	8	559.196,318 394.286,115	19.784
8	559.196,318 394.286,115	9	559.212,822 394.293,351	18.02
9	559.212,822 394.293,351	10	559.212,67 394.293,615	0.305
10	559.212,67 394.293,615	11	559.215,009 394.294,676	2.568
11	559.215,009 394.294,676	12	559.211,433 394.304,075	10.056
12	559.211,433 394.304,075	1	559.207,549 394.305,311	4.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 922, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 743, 744

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21382	Din acte: 736 Masurata: 723	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21382-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 922, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	21382-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 922, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.3	21382-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 922, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9316 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 857, din 19/04/2016 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURUPARU BOGDAN-MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SURUPARU BOGDAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

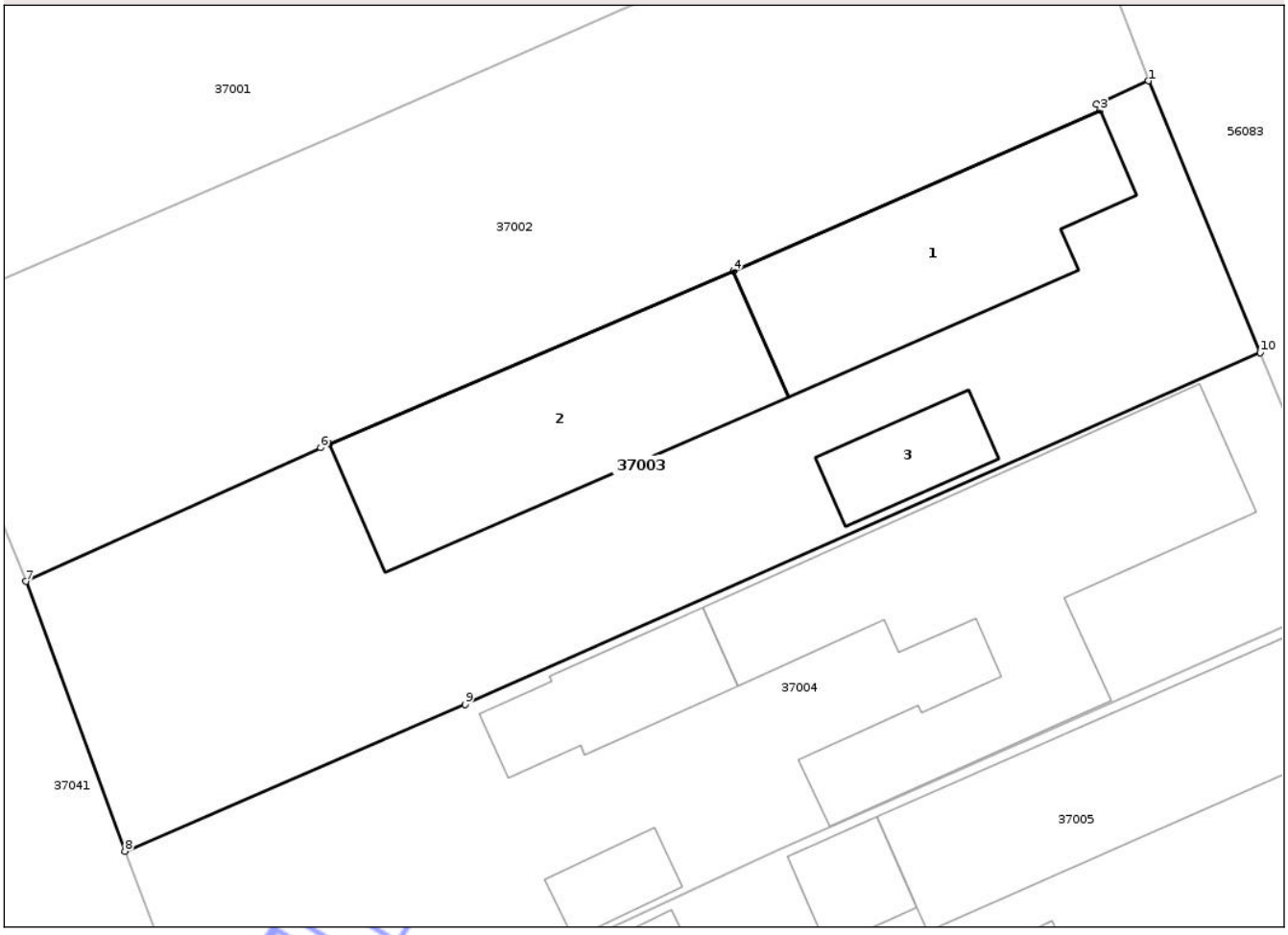
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21382	Din acte: 736 Masurata: 723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	12	743	-	
2	arabil	DA	247	12	744	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21382-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	21382-C2	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.3	21382-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.215,009 394.294,676	2	559.212,67 394.293,615	2.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.212,67 394.293,615	3	559.212,822 394.293,351	0.305
3	559.212,822 394.293,351	4	559.196,318 394.286,115	18.02
4	559.196,318 394.286,115	5	559.178,13 394.278,33	19.784
5	559.178,13 394.278,33	6	559.177,746 394.278,165	0.418
6	559.177,746 394.278,165	7	559.164,484 394.272,152	14.562
7	559.164,484 394.272,152	8	559.168,947 394.260,006	12.94
8	559.168,947 394.260,006	9	559.184,244 394.266,62	16.666
9	559.184,244 394.266,62	10	559.220,038 394.282,449	39.138
10	559.220,038 394.282,449	1	559.215,009 394.294,676	13.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 923, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 784

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24575	Din acte: 784 Masurata: 661	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24575-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 923, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp;
A1.2	24575-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 923, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35552 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. 5984, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA MAGURENI (CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA 5984/26.07.2024 ; act administrativ nr 5868 din 23.07.2024, emis de PRIMARIA MAGURENI;act administrativ nr 113022 din 18.12.2002, emis de C.J.S.D.P.A.T. PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MANTA VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DUMITRACHE MARCELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **MANTA VASILE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE MARCELA**	
45369 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 2591, din 10/10/2024 emis de Toneata Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ŞURUPARU BOGDAN-MARIAN** 2) **ŞURUPARU NICOLETA-EMILIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **ŞURUPARU BOGDAN-MARIAN** 2) **ŞURUPARU NICOLETA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45369 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 2591, din 10/10/2024 emis de Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând contrapretaţia obligaţiei de întreţinere şi îngrijire, asupra cotei imonil proprietatea soţilor ŞURUPARU BOGDAN-MARIAN şi ŞURUPARU NICOLETA-EMILIA	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANTA ANGHELA**	

Document generat în circuitul civil

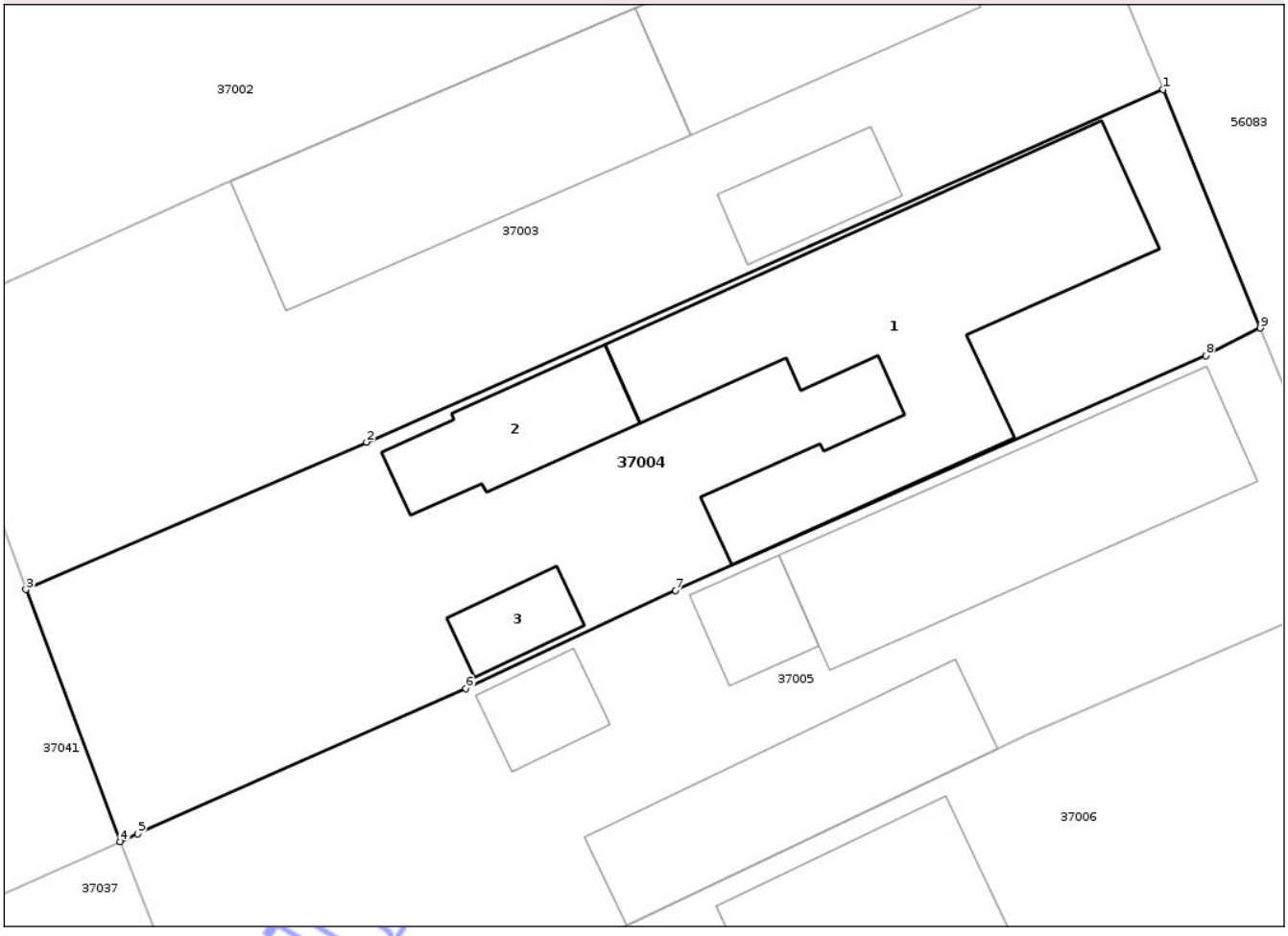
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24575	Din acte: 784 Masurata: 661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	12	784	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24575-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp;
A1.2	24575-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	24575-C3	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.220,038 394.282,449	2	559.184,244 394.266,62	39.138
2	559.184,244 394.266,62	3	559.168,947 394.260,006	16.666
3	559.168,947 394.260,006	4	559.173,189 394.248,69	12.085
4	559.173,189 394.248,69	5	559.173,957 394.249,044	0.845
5	559.173,957 394.249,044	6	559.188,719 394.255,573	16.141
6	559.188,719 394.255,573	7	559.198,137 394.259,965	10.392
7	559.198,137 394.259,965	8	559.221,954 394.270,502	26.044
8	559.221,954 394.270,502	9	559.224,397 394.271,737	2.737
9	559.224,397 394.271,737	1	559.220,038 394.282,449	11.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 924, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 739

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 704	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 924, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 924, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 924, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 924, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 260, din 11/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICA P. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOICA P. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anuncul civil

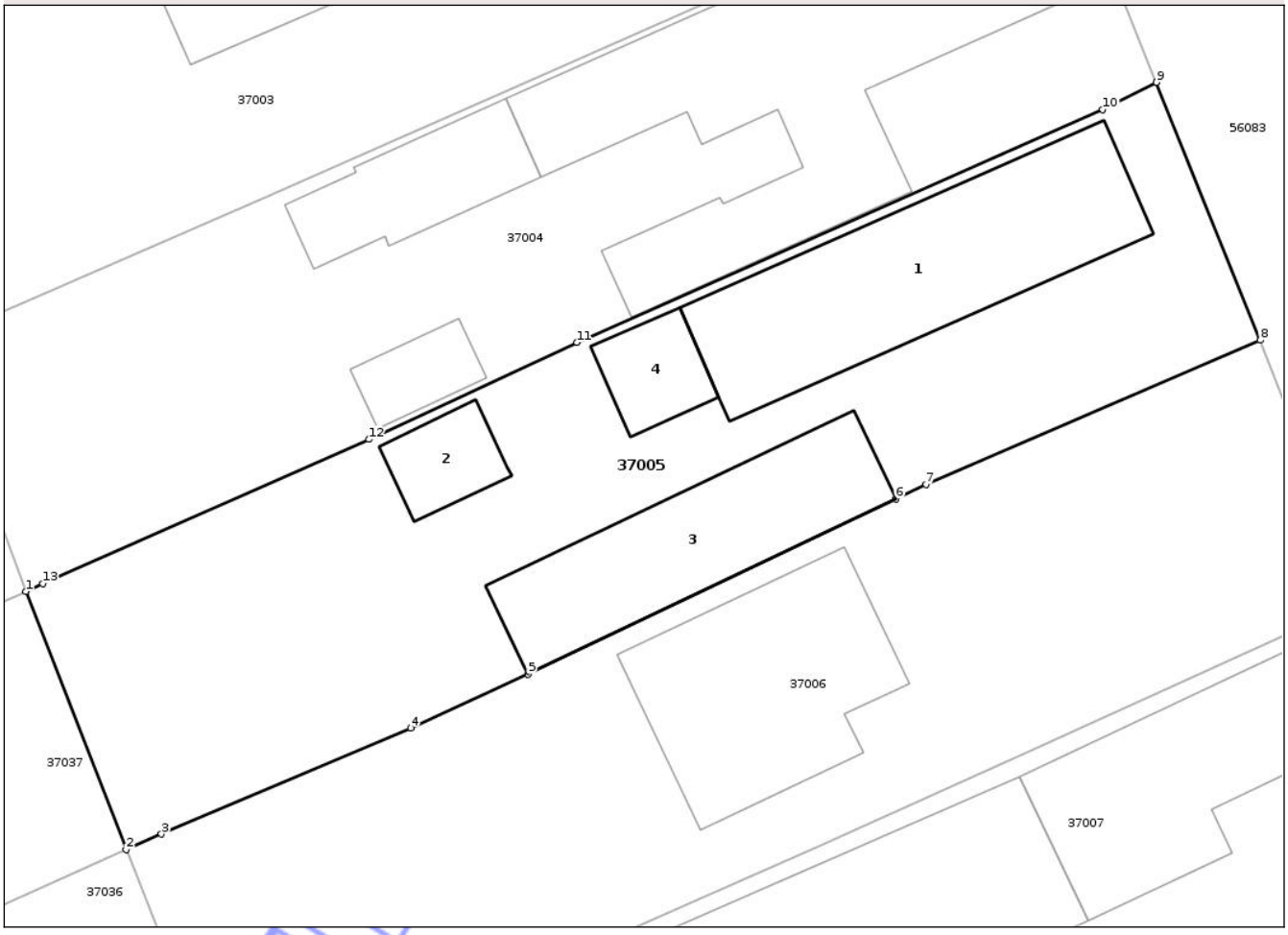
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	12	739	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.173,189 394.248,69	2	559.177,731 394.236,999	12.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.177,731 394.236,999	3	559.179,328 394.237,7	1.744
3	559.179,328 394.237,7	4	559.190,61 394.242,5	12.261
4	559.190,61 394.242,5	5	559.195,922 394.244,934	5.843
5	559.195,922 394.244,934	6	559.212,587 394.252,875	18.46
6	559.212,587 394.252,875	7	559.213,954 394.253,535	1.518
7	559.213,954 394.253,535	8	559.229,09 394.260,062	16.484
8	559.229,09 394.260,062	9	559.224,397 394.271,737	12.583
9	559.224,397 394.271,737	10	559.221,954 394.270,502	2.737
10	559.221,954 394.270,502	11	559.198,137 394.259,965	26.044
11	559.198,137 394.259,965	12	559.188,719 394.255,573	10.392
12	559.188,719 394.255,573	13	559.173,957 394.249,044	16.141
13	559.173,957 394.249,044	1	559.173,189 394.248,69	0.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1971
Nr. cadastral vechi:10637

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 925, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: Cc738, A737

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20824	710	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20824-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 925, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20443 / 17/12/2010		
Act Notarial nr. 2460, din 13/12/2010 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAUTA AUREL** 2) **RAUTA MAGDALENA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RAUTA AUREL** 2) **RAUTA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

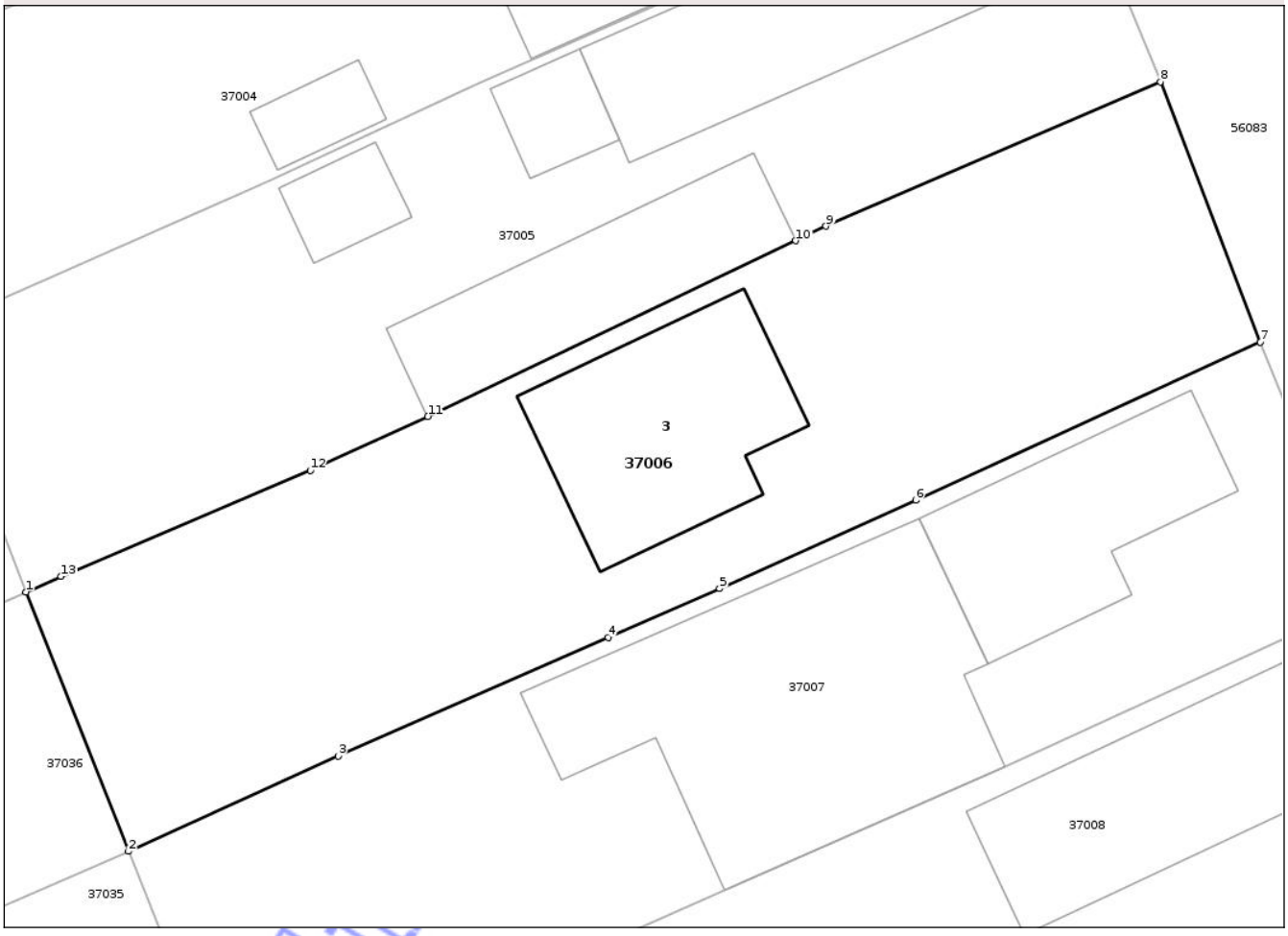
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20824	710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	12	Cc738, A737	-	
2	arabil	DA	292	12	Cc738, A737	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20824-C3	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.177,731 394.236,999	2	559.182,376 394.225,272	12.613
2	559.182,376 394.225,272	3	559.191,868 394.229,584	10.426
3	559.191,868 394.229,584	4	559.204,087 394.234,937	13.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.204,087 394.234,937	5	559.209,133 394.237,152	5.511
5	559.209,133 394.237,152	6	559.218,01 394.241,15	9.736
6	559.218,01 394.241,15	7	559.233,611 394.248,288	17.156
7	559.233,611 394.248,288	8	559.229,09 394.260,062	12.612
8	559.229,09 394.260,062	9	559.213,954 394.253,535	16.484
9	559.213,954 394.253,535	10	559.212,587 394.252,875	1.518
10	559.212,587 394.252,875	11	559.195,922 394.244,934	18.46
11	559.195,922 394.244,934	12	559.190,61 394.242,5	5.843
12	559.190,61 394.242,5	13	559.179,328 394.237,7	12.261
13	559.179,328 394.237,7	1	559.177,731 394.236,999	1.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 926, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 735, 736

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 707	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 926, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 926, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1467, din 12/05/1999 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAMBRU P. ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

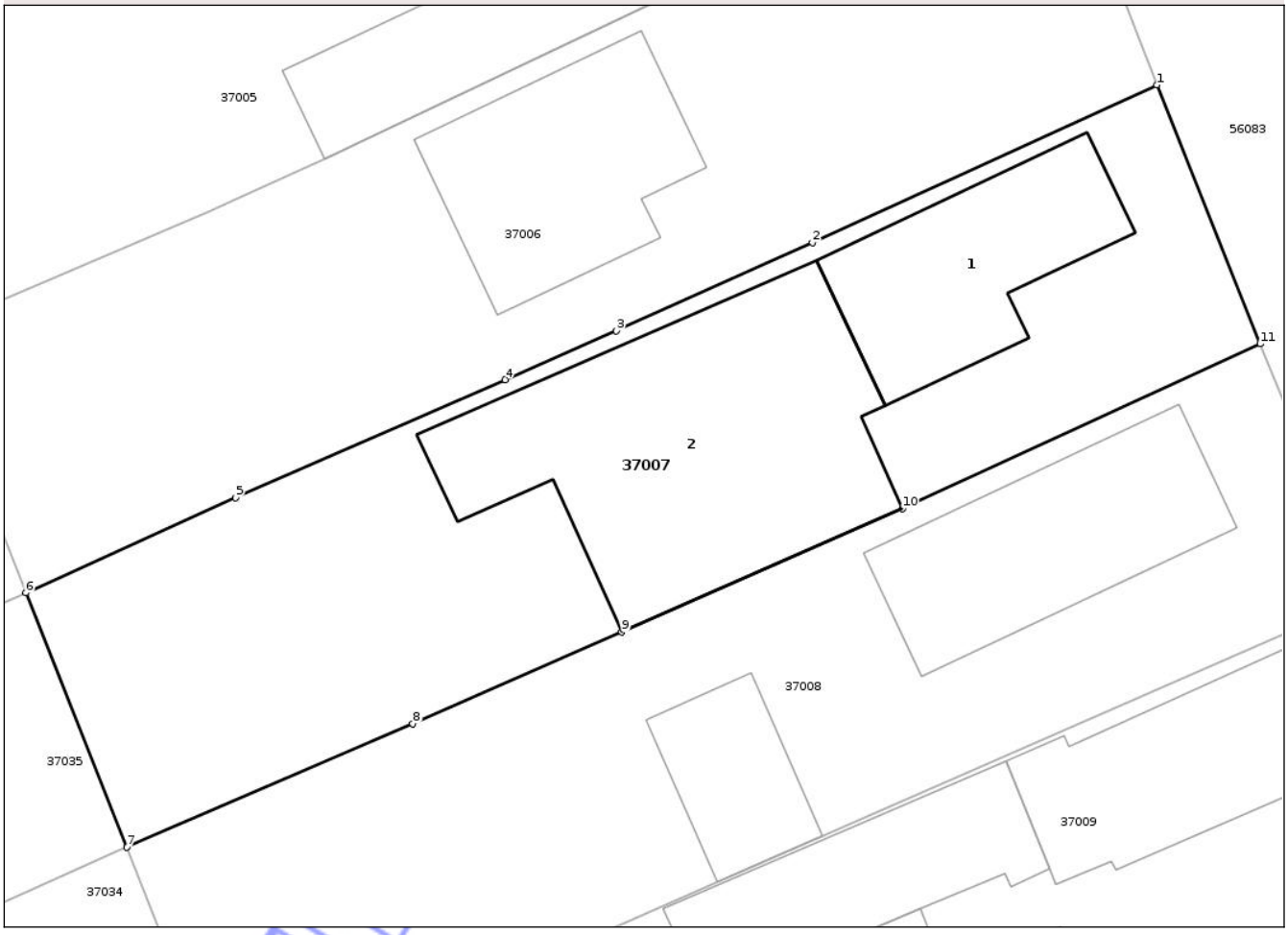
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	12	735	-	
2	arabil	DA	307	12	736	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.233,611 394.248,288	2	559.218,01 394.241,15	17.156
2	559.218,01 394.241,15	3	559.209,133 394.237,152	9.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.209,133 394.237,152	4	559.204,087 394.234,937	5.511
4	559.204,087 394.234,937	5	559.191,868 394.229,584	13.34
5	559.191,868 394.229,584	6	559.182,376 394.225,272	10.426
6	559.182,376 394.225,272	7	559.186,958 394.213,756	12.394
7	559.186,958 394.213,756	8	559.199,907 394.219,349	14.105
8	559.199,907 394.219,349	9	559.209,363 394.223,504	10.328
9	559.209,363 394.223,504	10	559.222,081 394.229,092	13.892
10	559.222,081 394.229,092	11	559.238,299 394.236,559	17.854
11	559.238,299 394.236,559	1	559.233,611 394.248,288	12.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 927, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 734, 733

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 791 Masurata: 687	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 927, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 927, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59239, din 01/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU PETRE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

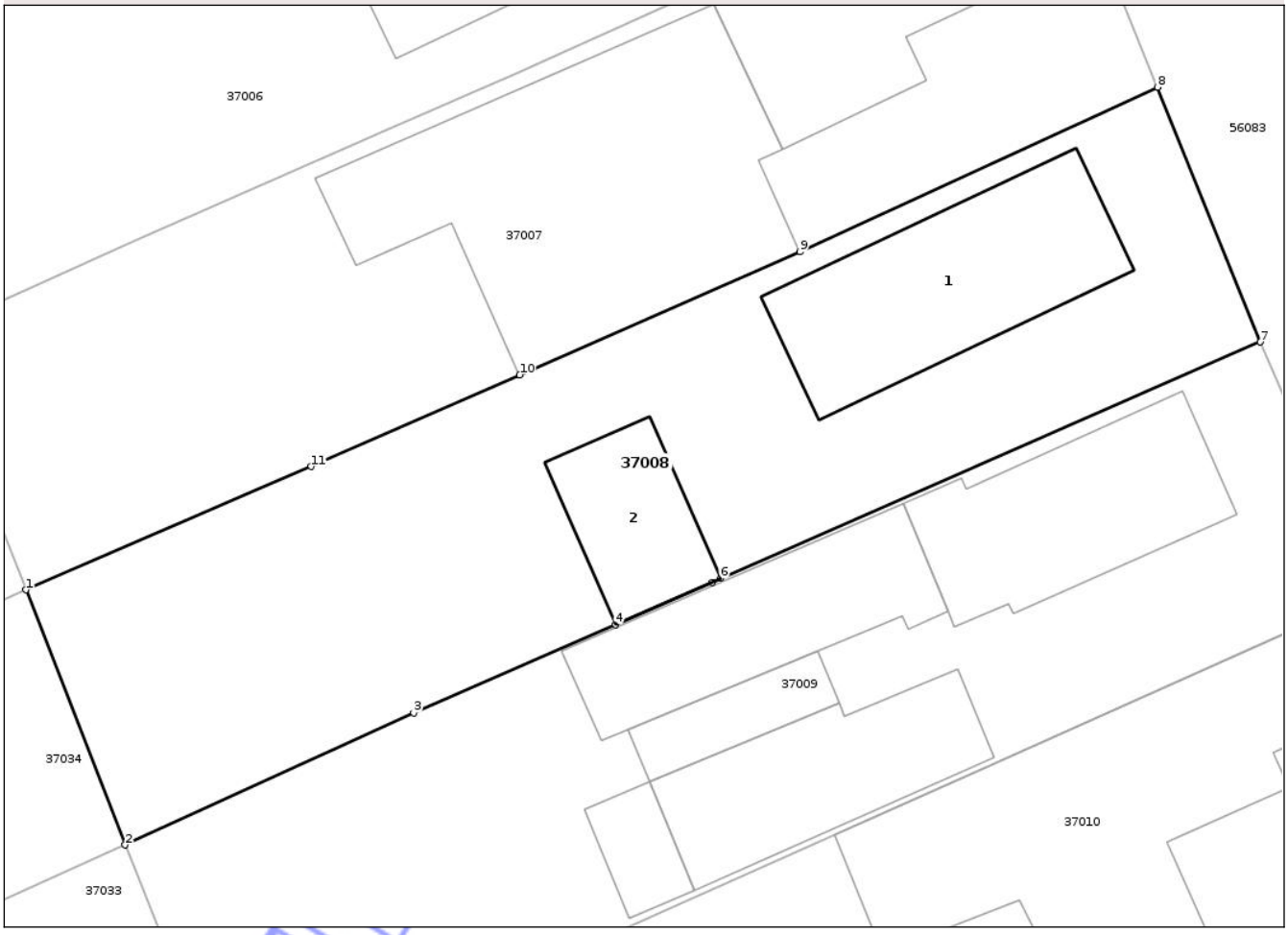
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 791 Masurata: 687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	12	734	-	
2	arabil	DA	387	12	733	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.186,958 394.213,756	2	559.191,462 394.202,185	12.417
2	559.191,462 394.202,185	3	559.204,555 394.208,173	14.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.204,555 394.208,173	4	559.213,705 394.212,181	9.99
4	559.213,705 394.212,181	5	559.218,095 394.214,105	4.792
5	559.218,095 394.214,105	6	559.218,482 394.214,274	0.422
6	559.218,482 394.214,274	7	559.242,965 394.225,001	26.73
7	559.242,965 394.225,001	8	559.238,299 394.236,559	12.464
8	559.238,299 394.236,559	9	559.222,081 394.229,092	17.854
9	559.222,081 394.229,092	10	559.209,363 394.223,504	13.892
10	559.209,363 394.223,504	11	559.199,907 394.219,349	10.328
11	559.199,907 394.219,349	1	559.186,958 394.213,756	14.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 91, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1957, 1956, str. Ziduri, nr. 91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23860	Din acte: 1.027 Masurata: 897	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23860-C1	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 91, Jud. Prahova, str. Ziduri, nr. 91	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta (P, Sc parter = 93 mp), Sc desfasurata = 93 mp), construita in anul 1978
A1.2	23860-C2	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 91, Jud. Prahova, str. Ziduri, nr. 91	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P, Sc parter = 92 mp), Sc desfasurata = 92 mp), construita in anul 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18768 / 10/05/2022		
Act Administrativ nr. TP_63428, din 27/03/1997 emis de Comisia Judeteana Prahova (act notarial nr CM_71 din 21.04.2022, emis de NP Toneata Maria;act administrativ nr AC_23 din 05.12.2005, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Certificat fiscal_3357 din 29.04.2022, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr PV receptie finala_5869 din 20.12.2007, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Certificat edificare constructie_2925 din 08.04.2022, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Copie plan parcelar din 09.05.2022, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Adeverinta_3354 din 28.04.2022, emis de Primaria Com. Magureni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BULGARU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BULGARU STELIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NIŢĂ MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **BULGARU ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **BULGARU STELIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **NIŢĂ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul informatizat al ANCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23860	Din acte: 1.027 Masurata: 897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	18	1957	-	
2	arabil	DA	284	18	1956	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23860-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta (P, Sc parter = 93 mp), Sc desfasurata = 93 mp), construita in anul 1978
A1.2	23860-C2	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P, Sc parter = 92 mp), Sc desfasurata = 92 mp), construita in anul 2007

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.666,23 393.797,622	2	559.669,643 393.776,863	21.038
2	559.669,643 393.776,863	3	559.672,4 393.757,966	19.097
3	559.672,4 393.757,966	4	559.675,496 393.739,422	18.801
4	559.675,496 393.739,422	5	559.676,66 393.732,237	7.278
5	559.676,66 393.732,237	6	559.686,03 393.733,199	9.419
6	559.686,03 393.733,199	7	559.690,697 393.733,555	4.681
7	559.690,697 393.733,555	8	559.686,244 393.756,756	23.624
8	559.686,244 393.756,756	9	559.680,367 393.793,138	36.854
9	559.680,367 393.793,138	10	559.678,933 393.800,325	7.329
10	559.678,933 393.800,325	11	559.672,175 393.798,551	6.987
11	559.672,175 393.798,551	1	559.666,23 393.797,622	6.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 116, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1960, 1961

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 355 Masurata: 441	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 116, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 116, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 116, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54587, din 28/06/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDOI ILIE ION**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RĂDOI ILIE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 355 Masurata: 441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	18	1960	-	
2	arabil	DA	322	18	1961	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 156 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.677,573 393.878,29	2	559.681,185 393.862,246	16.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.681,185 393.862,246	3	559.681,9 393.856,401	5.889
3	559.681,9 393.856,401	4	559.682,439 393.852,836	3.605
4	559.682,439 393.852,836	5	559.685,799 393.834,1	19.035
5	559.685,799 393.834,1	6	559.695,53 393.836,223	9.96
6	559.695,53 393.836,223	7	559.694,48 393.842,07	5.941
7	559.694,48 393.842,07	8	559.692,14 393.854,8	12.943
8	559.692,14 393.854,8	9	559.691,06 393.860,03	5.34
9	559.691,06 393.860,03	10	559.688,77 393.869,85	10.083
10	559.688,77 393.869,85	11	559.685,971 393.882,69	13.142
11	559.685,971 393.882,69	1	559.677,573 393.878,29	9.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1999
Nr. cadastral vechi:10653

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: A 1962

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20839	Din acte: 1.034 Masurata: 1.039	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20839-C1	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
500 / 14/01/2011		
Act Notarial nr. 31, din 12/01/2011 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEANU FLORIN**	
20586 / 22/09/2016		
Act Administrativ nr. 19341, din 14/12/2010 emis de BCPI CAMPINA;		
B4	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1
16417 / 27/04/2022		
Act Administrativ nr. 184, din 19/04/2022 emis de Popescu Silviu-Andrei;		
B5	se respinge cererea privind notarea somatiei pentru motivele aratate	A1
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORNEANU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20839	Din acte: 1.034 Masurata: 1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.039	18	A 1962	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20839-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.705,092 393.737,758	2	559.714,12 393.740,392	9.404
2	559.714,12 393.740,392	3	559.713,683 393.741,816	1.49
3	559.713,683 393.741,816	4	559.715,766 393.742,306	2.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.715,766 393.742,306	5	559.709,94 393.768,653	26.983
5	559.709,94 393.768,653	6	559.707,889 393.778,306	9.869
6	559.707,889 393.778,306	7	559.700,384 393.813,63	36.112
7	559.700,384 393.813,63	8	559.699,73 393.816,95	3.384
8	559.699,73 393.816,95	9	559.695,53 393.836,22	19.722
9	559.695,53 393.836,22	10	559.695,53 393.836,223	0.003
10	559.695,53 393.836,223	11	559.685,799 393.834,1	9.96
11	559.685,799 393.834,1	12	559.690,168 393.812,238	22.293
12	559.690,168 393.812,238	13	559.693,436 393.795,12	17.428
13	559.693,436 393.795,12	14	559.699,722 393.764,957	30.811
14	559.699,722 393.764,957	15	559.700,834 393.759,066	5.995
15	559.700,834 393.759,066	1	559.705,092 393.737,758	21.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ziduri, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1975

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.953	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.953	18	1975	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.745,469 393.911,963	2	559.757,45 393.865,493	47.989
2	559.757,45 393.865,493	3	559.761,139 393.847,105	18.755
3	559.761,139 393.847,105	4	559.783,81 393.763,79	86.344
4	559.783,81 393.763,79	5	559.803,809 393.771,331	21.374
5	559.803,809 393.771,331	6	559.807,343 393.772,699	3.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.807,343 393.772,699	7	559.808,742 393.774,763	2.493
7	559.808,742 393.774,763	8	559.809,3 393.777,27	2.568
8	559.809,3 393.777,27	9	559.808,641 393.779,726	2.543
9	559.808,641 393.779,726	10	559.778,927 393.878,586	103.229
10	559.778,927 393.878,586	11	559.768,37 393.914,387	37.325
11	559.768,37 393.914,387	12	559.766,082 393.921,731	7.692
12	559.766,082 393.921,731	1	559.745,469 393.911,963	22.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 121, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1972

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.005	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 121, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 121, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 121, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54581, din 28/06/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC M. VASILE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAPUC M. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

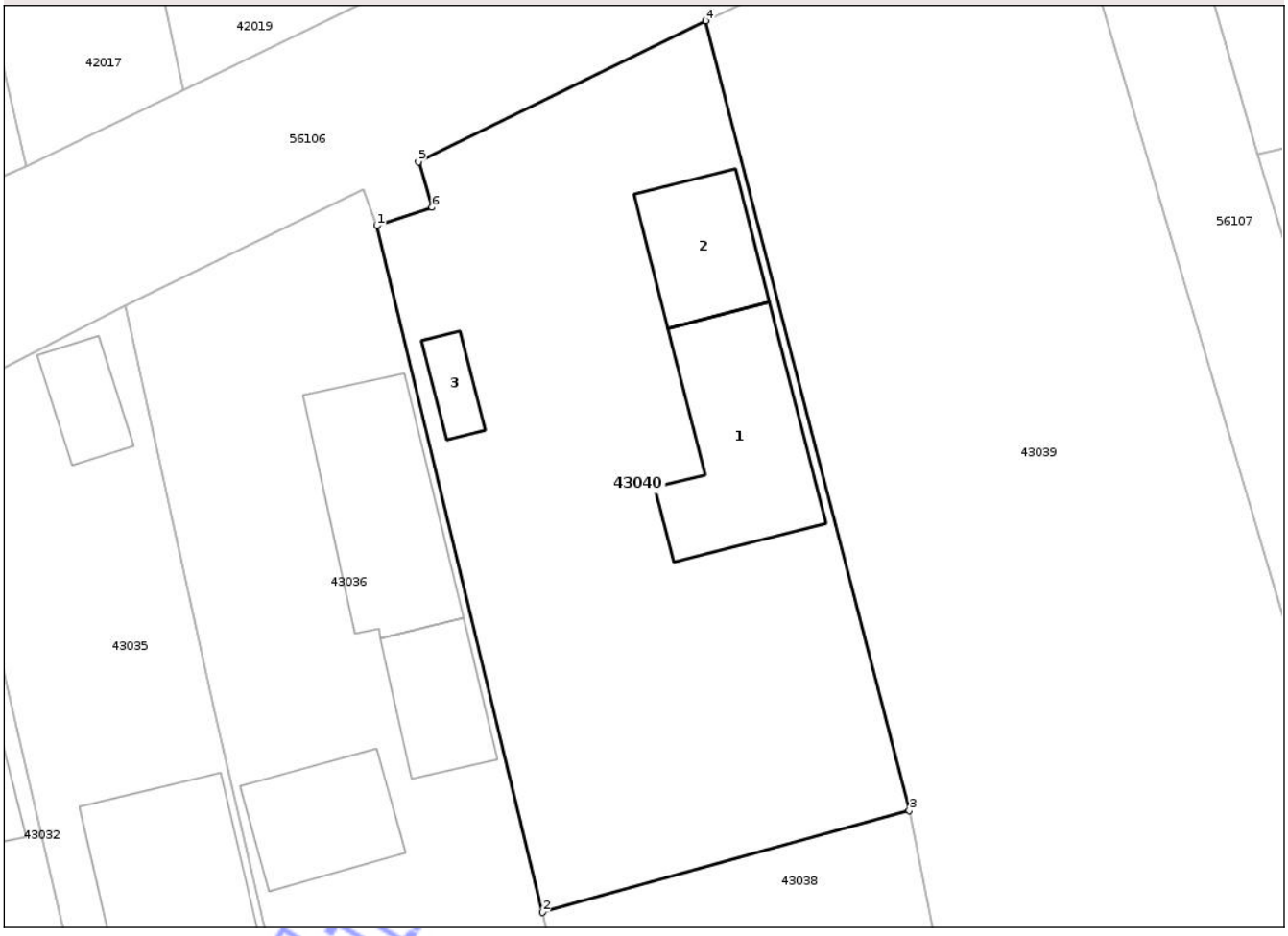
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.005	18	1972	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.726,095 393.899,913	2	559.735,836 393.859,513	41.558
2	559.735,836 393.859,513	3	559.757,45 393.865,493	22.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.757,45 393.865,493	4	559.745,469 393.911,963	47.989
4	559.745,469 393.911,963	5	559.728,543 393.903,672	18.848
5	559.728,543 393.903,672	6	559.729,343 393.900,986	2.803
6	559.729,343 393.900,986	1	559.726,095 393.899,913	3.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 94, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1938, 1939, T18,Cc 1938,A1938

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21069	Din acte: 787 Masurata: 484	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21069-C1	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 94, Jud. Prahova, T18,Cc 1938,A1938	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter,suprafata construita desfasurata S= 88mp,Zidarie : caramida. Anul constructiei 1959.Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.
A1.2	21069-C2	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 94, Jud. Prahova, T18,Cc 1938,A1938	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8075 / 21/05/2013		
Act Notarial nr. 958, din 20/05/2013 emis de TONEATA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21069 a imobilului cu numarul cadastral 21069/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21047 inscris in cartea funciara 21047;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 678, din 24/04/2013 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21047/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 6876 din 24/04/2013;	
8079 / 21/05/2013		
Act Notarial nr. 960, din 20/05/2013 emis de TONEATA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANCUTA ANA NATALIA** 2) **ANCUTA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8079 / 21/05/2013		
Act Notarial nr. 960, din 20/05/2013 emis de TONEATA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **SAVU EMILIA**	
C2	se intabuleaza ipoteca legala reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire in favoarea lui SAVU EMILIA,	A1, A1.1, A1.2
C3	se intabuleaza ipoteca legala reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire in favoarea lui SAVU PINTILEI,	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21069	Din acte: 787 Masurata: 484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	18	1939	-	
2	arabil	DA	100	18	1938	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21069-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S= 88mp, Zidarie : caramida. Anul constructiei 1959. Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.
A1.2	21069-C2	constructii anexa	Din acte: 28 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.619,53 393.770,17	2	559.611,183 393.768,433	8.526
2	559.611,183 393.768,433	3	559.614,233 393.752,623	16.101
3	559.614,233 393.752,623	4	559.614,4 393.738,64	13.984
4	559.614,4 393.738,64	5	559.615,428 393.727,835	10.854
5	559.615,428 393.727,835	6	559.616,798 393.717,122	10.8
6	559.616,798 393.717,122	7	559.627,61 393.720,73	11.398
7	559.627,61 393.720,73	8	559.627,23 393.723,12	2.42
8	559.627,23 393.723,12	9	559.625,79 393.732,16	9.154
9	559.625,79 393.732,16	10	559.625,27 393.734,61	2.505
10	559.625,27 393.734,61	11	559.622,49 393.752,2	17.808
11	559.622,49 393.752,2	1	559.619,53 393.770,17	18.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1250, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: CC 2388, A 2387, V 2389

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20944	Din acte: 1.418 Masurata: 1.383	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20944-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1250, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta parter si beci,suprafata construita desfasurata S=93mp.Anul constructiei 1964. Zidarie : caramida.Certificat de performanta energetica : NU.Fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16531 / 13/10/2011		
Act Administrativ nr. 5420 (ANEXA2), din 11/10/2011 emis de PRIMARIA MAGURENI (act administrativ nr. 5420 (ANEXA1)/11-10-2011 emis de PRIMARIA MAGURENI; act notarial nr. 955/06-07-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA; act notarial nr. 282/31-08-2005 emis de BIROU NOTAR PUBLIC MIHAELA CRISTINA si MIHAI POP; act administrativ nr. 4075/27-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LIXANDRU LUMINITA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

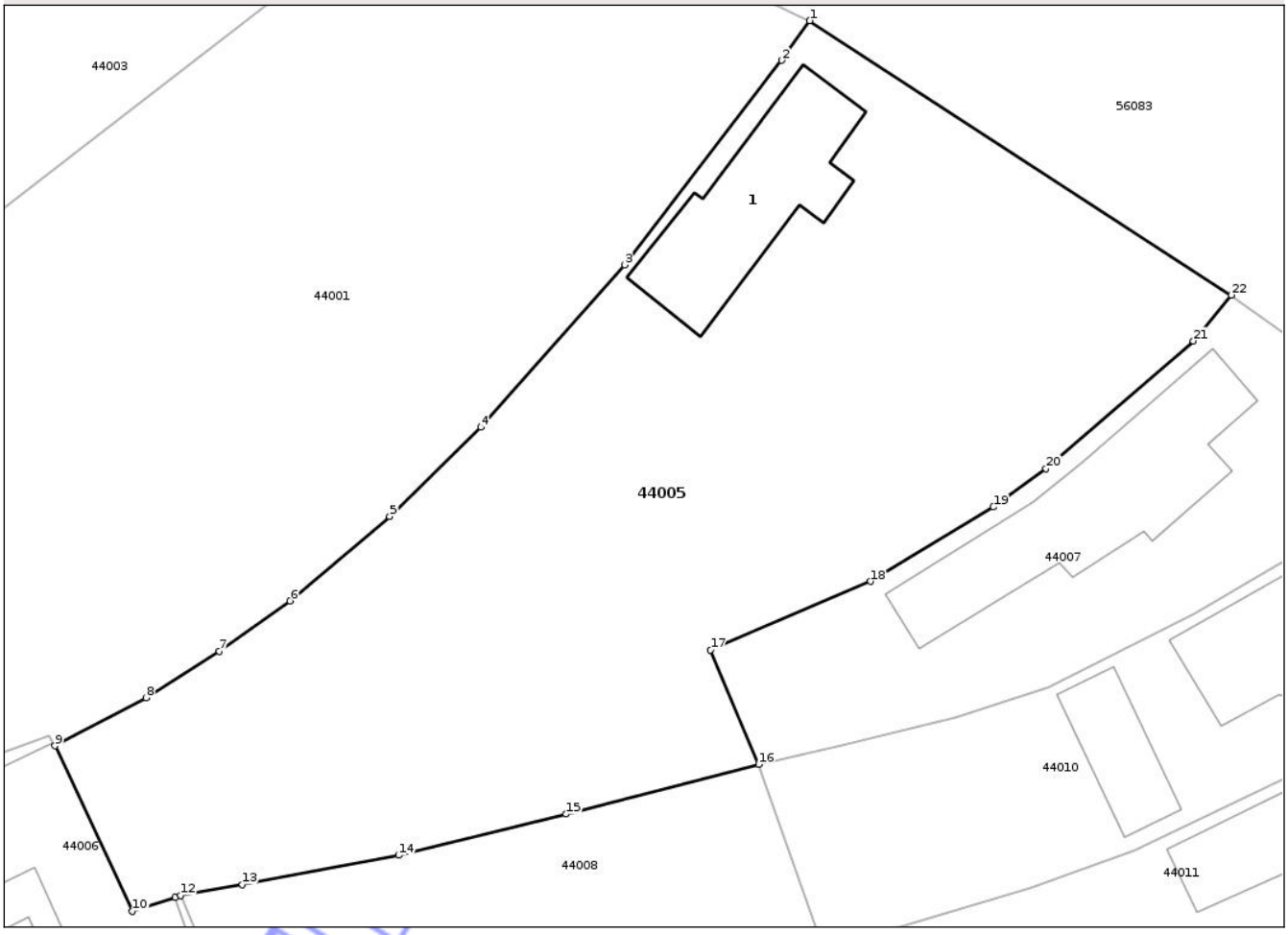
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20944	Din acte: 1.418 Masurata: 1.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	20	CC 2388	-	
2	arabil	DA	369	20	A 2387	-	
3	vie	DA	614	20	V 2389	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20944-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta parter si beci,suprafata construita desfasurata S=93mp.Anul constructiei 1964.Zidarie : caramida.Certificat de performanta energetica :NU.Fara lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.567,89 393.638,124	2	559.566,272 393.635,841	2.798
3	559.557,225 393.624,075	4	559.548,975 393.614,735	12.462
5	559.543,715 393.609,615	6	559.537,985 393.604,745	7.52
7	559.533,925 393.601,845	8	559.529,695 393.599,175	5.002
9	559.524,456 393.596,407	10	559.528,912 393.586,888	10.511
11	559.531,372 393.587,702	12	559.531,699 393.587,81	0.345
13	559.535,245 393.588,441	14	559.544,222 393.590,115	9.132
15	559.553,883 393.592,481	16	559.564,94 393.595,345	11.422
17	559.562,176 393.601,922	18	559.571,373 393.605,87	10.008
19	559.578,459 393.610,147	20	559.581,483 393.612,36	3.747
21	559.589,955 393.619,703	22	559.592,14 393.622,344	3.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.566,272 393.635,841	3	559.557,225 393.624,075	14.842
4	559.548,975 393.614,735	5	559.543,715 393.609,615	7.34
6	559.537,985 393.604,745	7	559.533,925 393.601,845	4.989
8	559.529,695 393.599,175	9	559.524,456 393.596,407	5.925
10	559.528,912 393.586,888	11	559.531,372 393.587,702	2.591
12	559.531,699 393.587,81	13	559.535,245 393.588,441	3.601
14	559.544,222 393.590,115	15	559.553,883 393.592,481	9.947
16	559.564,94 393.595,345	17	559.562,176 393.601,922	7.135
18	559.571,373 393.605,87	19	559.578,459 393.610,147	8.277
20	559.581,483 393.612,36	21	559.589,955 393.619,703	11.211
22	559.592,14 393.622,344	1	559.567,89 393.638,124	28.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1779
Nr. cadastral vechi:10522

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1251, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: Cc2386

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20704	439	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20704-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1251, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta P; S.cons-desf=116.00mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16925 / 08/10/2009		
Act Notarial nr. 3813, din 10/12/2007 emis de JUD CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE NICOLAE**	
21405 / 14/12/2009		
Act Notarial nr. 2468, din 11/12/2009 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE MARIUS MARIAN**	
	OBSERVATII: 12000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

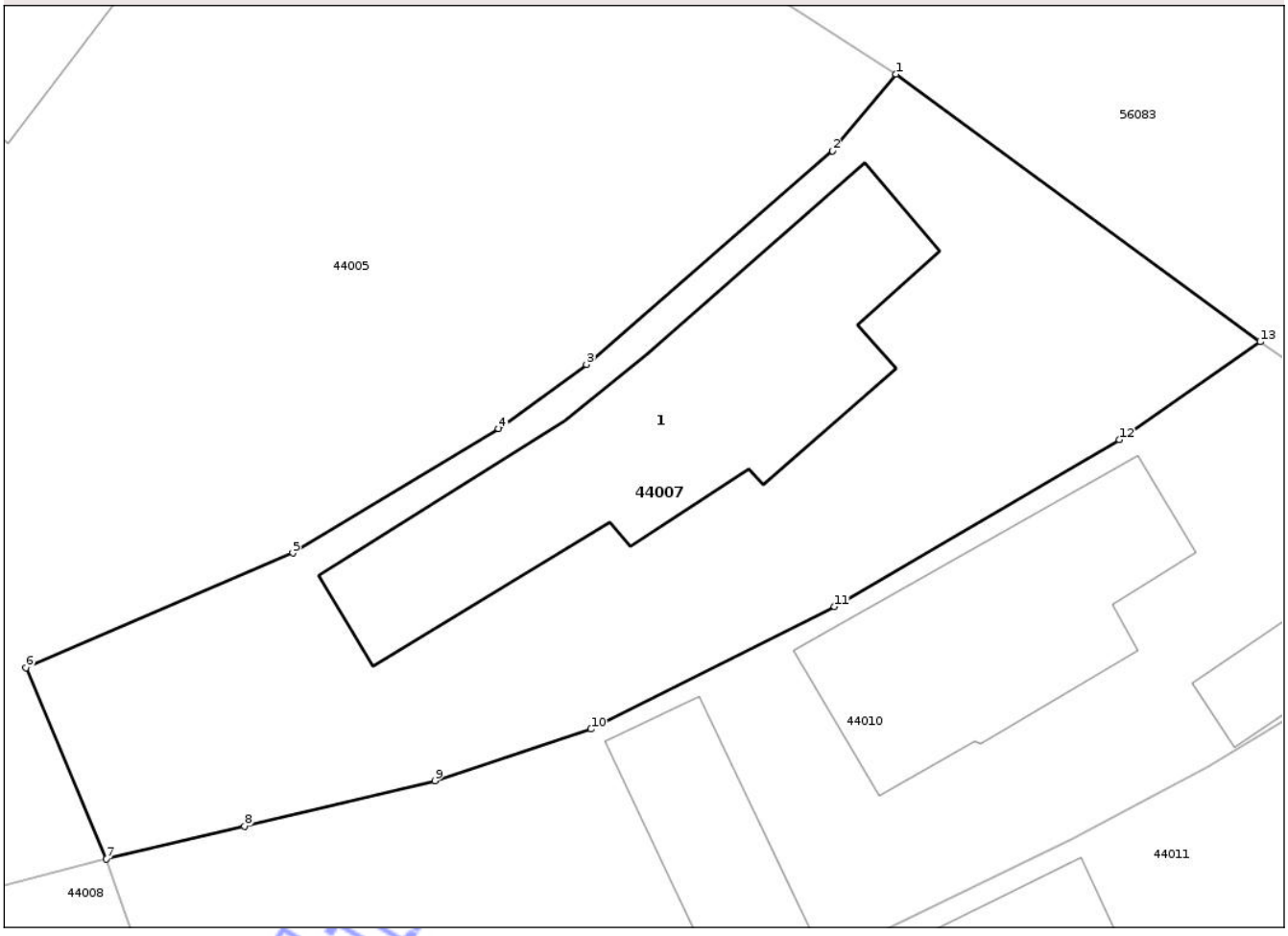
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20704	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	20	Cc2386	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20704-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta P; S. cons-desf=116.00mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.592,14 393.622,344	2	559.589,955 393.619,703	3.428
2	559.589,955 393.619,703	3	559.581,483 393.612,36	11.211
3	559.581,483 393.612,36	4	559.578,459 393.610,147	3.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.578,459 393.610,147	5	559.571,373 393.605,87	8.277
5	559.571,373 393.605,87	6	559.562,176 393.601,922	10.008
6	559.562,176 393.601,922	7	559.564,94 393.595,345	7.135
7	559.564,94 393.595,345	8	559.569,701 393.596,472	4.892
8	559.569,701 393.596,472	9	559.576,258 393.598,037	6.741
9	559.576,258 393.598,037	10	559.581,642 393.599,811	5.669
10	559.581,642 393.599,811	11	559.590,034 393.604,022	9.389
11	559.590,034 393.604,022	12	559.599,839 393.609,767	11.364
12	559.599,839 393.609,767	13	559.604,697 393.613,137	5.912
13	559.604,697 393.613,137	1	559.592,14 393.622,344	15.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1244, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: CC 2206

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21316	Din acte: 898 Masurata: 919	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21316-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1244, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 23 MP
A1.2	21316-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1244, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 84 MP
A1.3	21316-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1244, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24580 / 24/07/2015		
Act Administrativ nr. 210195, din 13/08/2012 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act notarial nr. 136/30-06-2008 emis de BNP TONEATA MARIA; act notarial nr. 137/08-07-2008 emis de BNP FIERARU MARIAN; act administrativ nr. 5474/22-07-2015 emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA; act administrativ nr. 5485/22-07-2015 emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA; act administrativ nr. 40/12-09-2008 emis de MAGURENI JUD PRAHOVA; act administrativ nr. 19/06-06-1972 emis de MAGURENI JUD PRAHOVA; act notarial nr. 1444/08-07-2008 emis de BNP FIERARU MARIAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICAN EUGENIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICAN EUGENIA**	
27206 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. 2001, din 25/08/2015 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 2/4	A1
	1) **STOICA MARIAN** 2) **STOICA LUCIA CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STOICA MARIAN** 2) **STOICA LUCIA CRISTINA** 3) **STOICAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

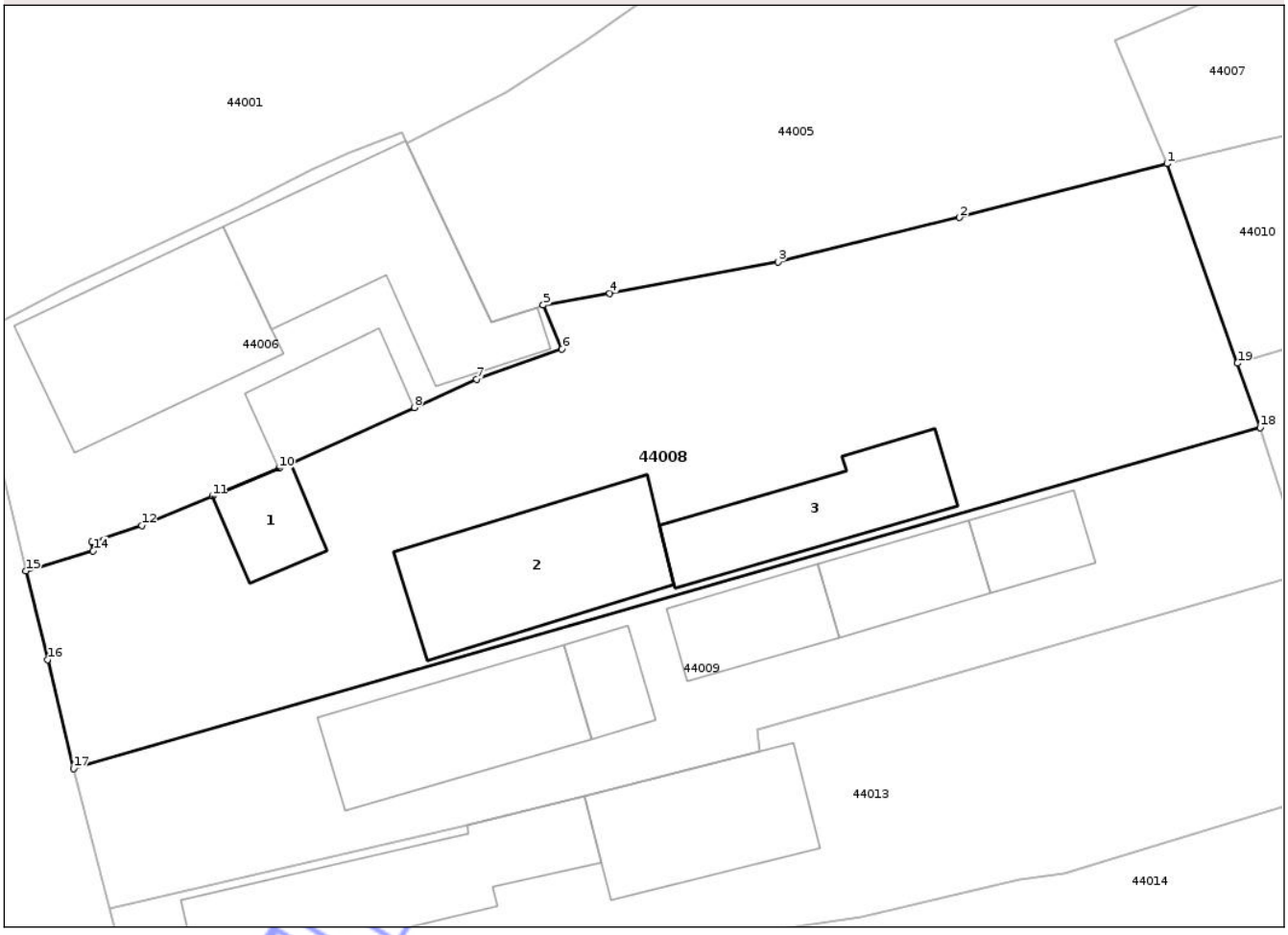
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21316	Din acte: 898 Masurata: 919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	20	CC 2206	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21316-C1	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 23 MP
A1.2	21316-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 84 MP
A1.3	21316-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.564,94 393.595,345	2	559.553,883 393.592,481	11.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.553,883 393.592,481	3	559.544,222 393.590,115	9.947
3	559.544,222 393.590,115	4	559.535,245 393.588,441	9.132
4	559.535,245 393.588,441	5	559.531,699 393.587,81	3.601
5	559.531,699 393.587,81	6	559.532,692 393.585,466	2.546
6	559.532,692 393.585,466	7	559.528,15 393.583,86	4.818
7	559.528,15 393.583,86	8	559.524,812 393.582,357	3.661
8	559.524,812 393.582,357	9	559.518,218 393.579,388	7.231
9	559.518,218 393.579,388	10	559.517,611 393.579,114	0.665
10	559.517,611 393.579,114	11	559.514,056 393.577,633	3.851
11	559.514,056 393.577,633	12	559.510,29 393.576,063	4.081
12	559.510,29 393.576,063	13	559.507,617 393.575,178	2.816
13	559.507,617 393.575,178	14	559.507,697 393.574,717	0.468
14	559.507,697 393.574,717	15	559.504,119 393.573,644	3.735
15	559.504,119 393.573,644	16	559.505,278 393.568,923	4.861
16	559.505,278 393.568,923	17	559.506,659 393.563,126	5.959
17	559.506,659 393.563,126	18	559.569,917 393.581,288	65.813
18	559.569,917 393.581,288	19	559.568,708 393.584,721	3.639
19	559.568,708 393.584,721	1	559.564,94 393.595,345	11.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1253, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 2382

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		508	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	2382	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.614,33 393.606,339	2	559.607,325 393.601,23	8.67
2	559.607,325 393.601,23	3	559.602,894 393.598,518	5.195
3	559.602,894 393.598,518	4	559.598,172 393.596,009	5.347
4	559.598,172 393.596,009	5	559.586,592 393.590,415	12.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.586,592 393.590,415	6	559.580,607 393.588,219	6.376
6	559.580,607 393.588,219	7	559.568,708 393.584,721	12.402
7	559.568,708 393.584,721	8	559.569,917 393.581,288	3.639
8	559.569,917 393.581,288	9	559.571,433 393.576,438	5.082
9	559.571,433 393.576,438	10	559.578,396 393.578,275	7.201
10	559.578,396 393.578,275	11	559.590,933 393.582,386	13.194
11	559.590,933 393.582,386	12	559.599,232 393.585,431	8.84
12	559.599,232 393.585,431	13	559.609,726 393.590,672	11.73
13	559.609,726 393.590,672	14	559.614,17 393.594,149	5.643
14	559.614,17 393.594,149	15	559.618,595 393.597,892	5.796
15	559.618,595 393.597,892	16	559.622,031 393.601,458	4.952
16	559.622,031 393.601,458	1	559.614,33 393.606,339	9.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1305
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10260

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1254, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2379

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20399	Din acte: 676 Masurata: 658	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20399-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1254, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2379	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:197 mp; LOCUINTA, P+M, Scd=197 mp, ANUL CONSTRUIRII 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7898 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. 805, din 25/03/2019 emis de NP Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SICHIM ION-CODREANU**	
1289 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. 83, din 17/01/2020 emis de Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SICHIM MARILENA**	
28750 / 18/07/2022		
Act Administrativ nr. 4, din 26/03/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI (act administrativ nr 4910 din 01.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 4966 din 01.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 331 din 14.01.2008, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 1399/13 din 16.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 4958 din 01.07.2022, emis de COMUNA MAGURENI);		
B5	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Magureni, sat Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1254, Jud. Prahova , conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SICHIM ION-CODREANU** 2) **SICHIM MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20399	Din acte: 676 Masurata: 658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	20	2379	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20399-C3	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:197 mp; LOCUINTA, P+M, Scd=197 mp, ANUL CONSTRUIRII 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.622,031 393.601,458	2	559.618,595 393.597,892	4.952
2	559.618,595 393.597,892	3	559.614,17 393.594,149	5.796
3	559.614,17 393.594,149	4	559.609,726 393.590,672	5.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.609,726 393.590,672	5	559.599,232 393.585,431	11.73
5	559.599,232 393.585,431	6	559.590,933 393.582,386	8.84
6	559.590,933 393.582,386	7	559.578,396 393.578,275	13.194
7	559.578,396 393.578,275	8	559.571,433 393.576,438	7.201
8	559.571,433 393.576,438	9	559.572,234 393.573,528	3.019
9	559.572,234 393.573,528	10	559.574,383 393.566,287	7.553
10	559.574,383 393.566,287	11	559.574,386 393.566,277	0.01
11	559.574,386 393.566,277	12	559.602,829 393.574,887	29.717
12	559.602,829 393.574,887	13	559.611,914 393.578,643	9.831
13	559.611,914 393.578,643	14	559.619,155 393.584,53	9.332
14	559.619,155 393.584,53	15	559.631,268 393.594,63	15.771
15	559.631,268 393.594,63	1	559.622,031 393.601,458	11.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primariei, Nr. 973 A, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 632

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		738	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	13	632	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.153,983 394.016,456	2	559.142,67 394.045,367	31.046
2	559.142,67 394.045,367	3	559.141,05 394.048,908	3.894
3	559.141,05 394.048,908	4	559.139,749 394.052,704	4.013
4	559.139,749 394.052,704	5	559.130,588 394.049,977	9.559
5	559.130,588 394.049,977	6	559.121,726 394.047,5	9.201
6	559.121,726 394.047,5	7	559.121,963 394.046,88	0.664
7	559.121,963 394.046,88	8	559.123,968 394.041,634	5.616
8	559.123,968 394.041,634	9	559.126,331 394.035,449	6.622
9	559.126,331 394.035,449	10	559.128,934 394.027,588	8.28
10	559.128,934 394.027,588	11	559.135,053 394.011,339	17.363
11	559.135,053 394.011,339	12	559.135,609 394.011,502	0.579
12	559.135,609 394.011,502	13	559.141,039 394.013,091	5.657
13	559.141,039 394.013,091	14	559.144,575 394.014,126	3.685
14	559.144,575 394.014,126	15	559.144,644 394.013,917	0.22
15	559.144,644 394.013,917	1	559.153,983 394.016,456	9.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 625

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		808	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

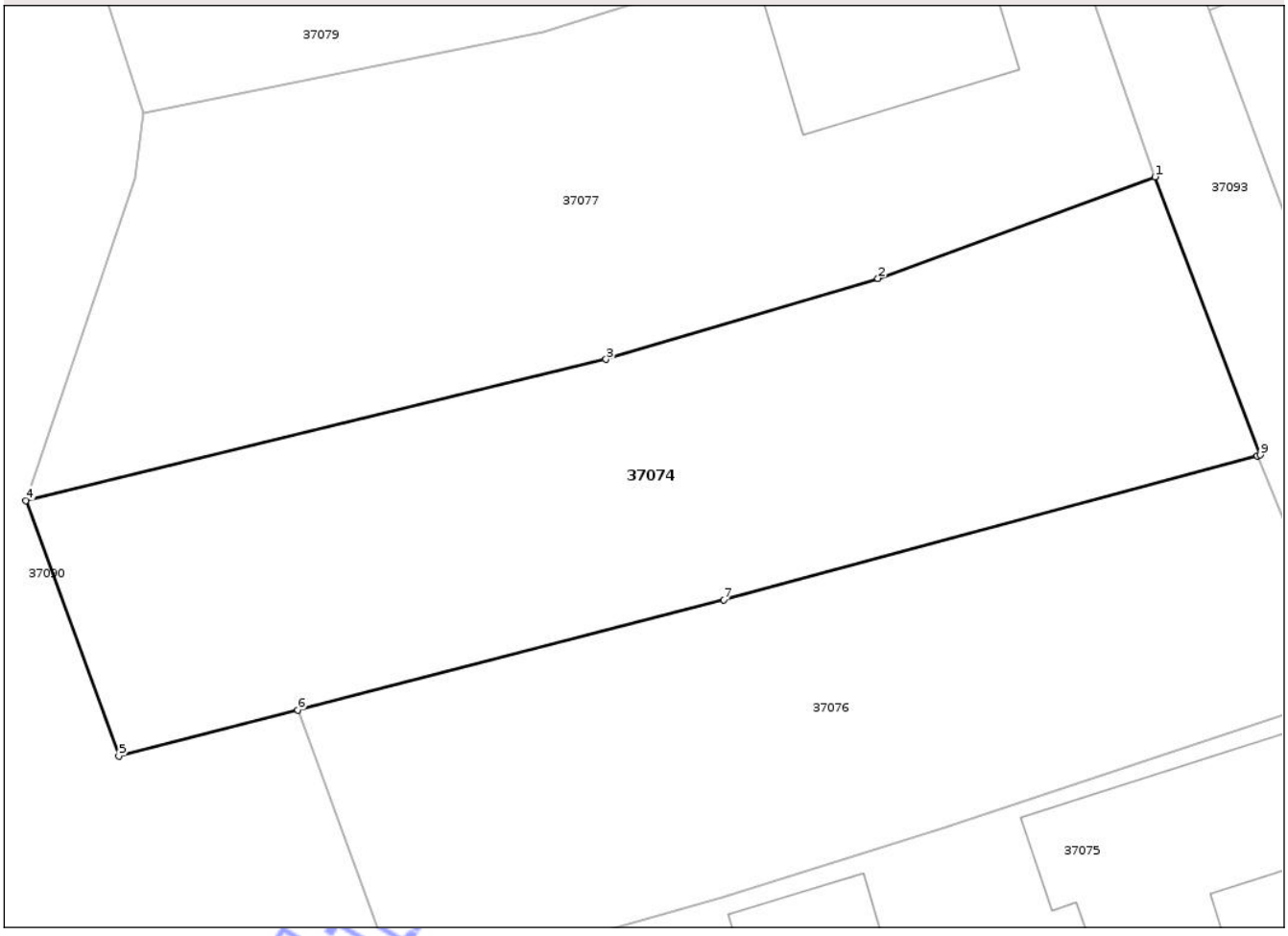
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	808	14	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.081,572 394.132,328	2	559.067,634 394.127,225	14.842
2	559.067,634 394.127,225	3	559.053,947 394.123,154	14.28
3	559.053,947 394.123,154	4	559.024,746 394.116,06	30.05
4	559.024,746 394.116,06	5	559.029,423 394.103,204	13.68
5	559.029,423 394.103,204	6	559.038,425 394.105,528	9.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.038,425 394.105,528	7	559.059,88 394.111,067	22.159
7	559.059,88 394.111,067	8	559.086,736 394.118,285	27.809
8	559.086,736 394.118,285	9	559.086,877 394.118,352	0.156
9	559.086,877 394.118,352	1	559.081,572 394.132,328	14.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 626

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		895	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

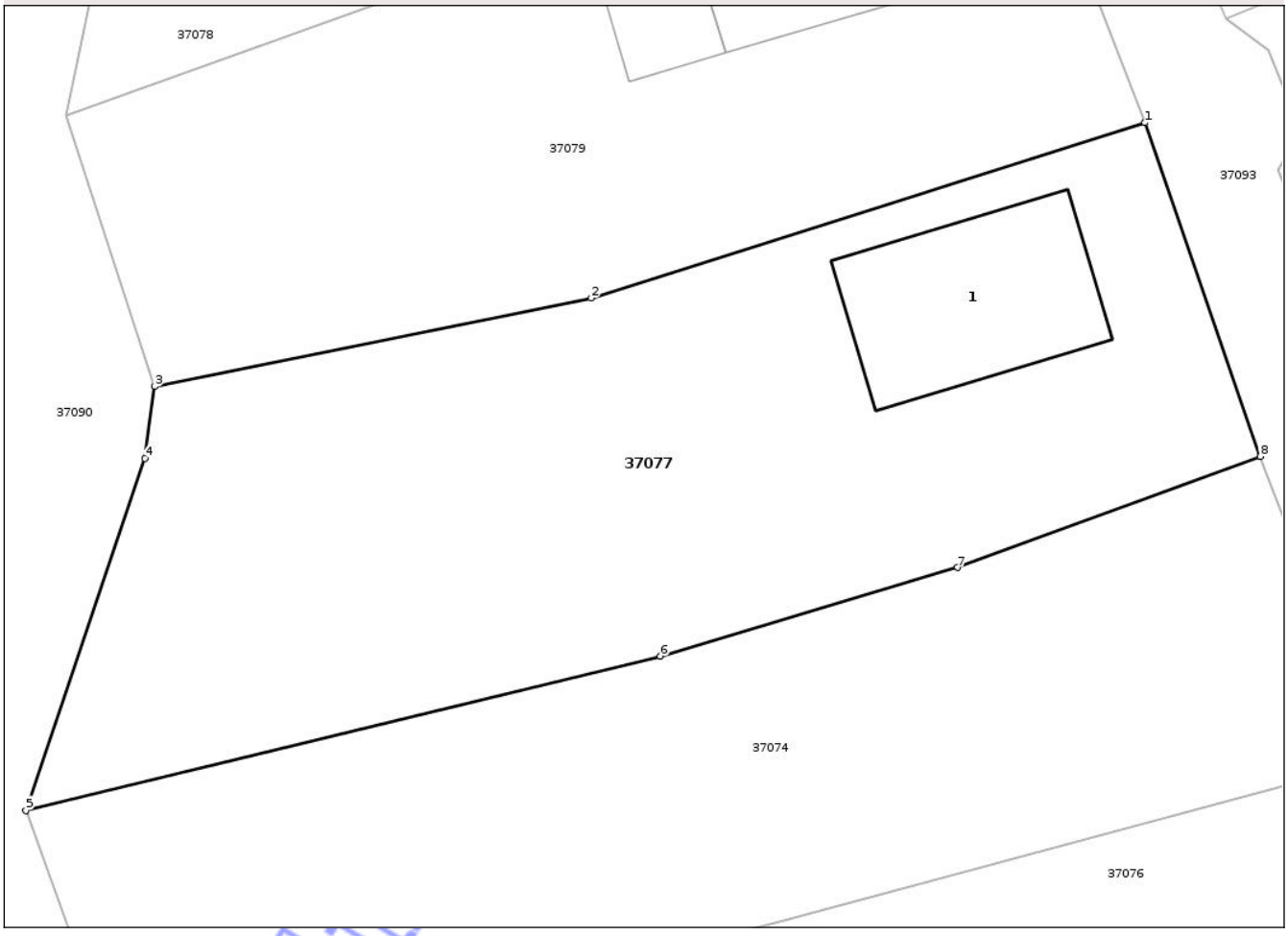
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	14	626	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.076,265 394.147,671	2	559.050,771 394.139,614	26.736
2	559.050,771 394.139,614	3	559.030,661 394.135,545	20.517
3	559.030,661 394.135,545	4	559.030,228 394.132,238	3.335
4	559.030,228 394.132,238	5	559.024,746 394.116,06	17.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.024,746 394.116,06	6	559.053,947 394.123,154	30.05
6	559.053,947 394.123,154	7	559.067,634 394.127,225	14.28
7	559.067,634 394.127,225	8	559.081,572 394.132,328	14.842
8	559.081,572 394.132,328	1	559.076,265 394.147,671	16.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 945K, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 626/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21843	709	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21843-C1	Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 945K, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	21843-C2	Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 945K, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6583 / 04/04/2017		
Act Administrativ nr. 212592, din 20/03/2017 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICA VASILICA**, in indiviziune 2) **BICA GHEORGHE**, in indiviziune 3) **BICA ION**, in indiviziune 4) **BICA AUREL**, in indiviziune 5) **BICA STELIAN**, in indiviziune	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BICA VASILICA** 2) **BICA GHEORGHE** 3) **BICA ION** 4) **BICA AUREL** 5) **BICA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

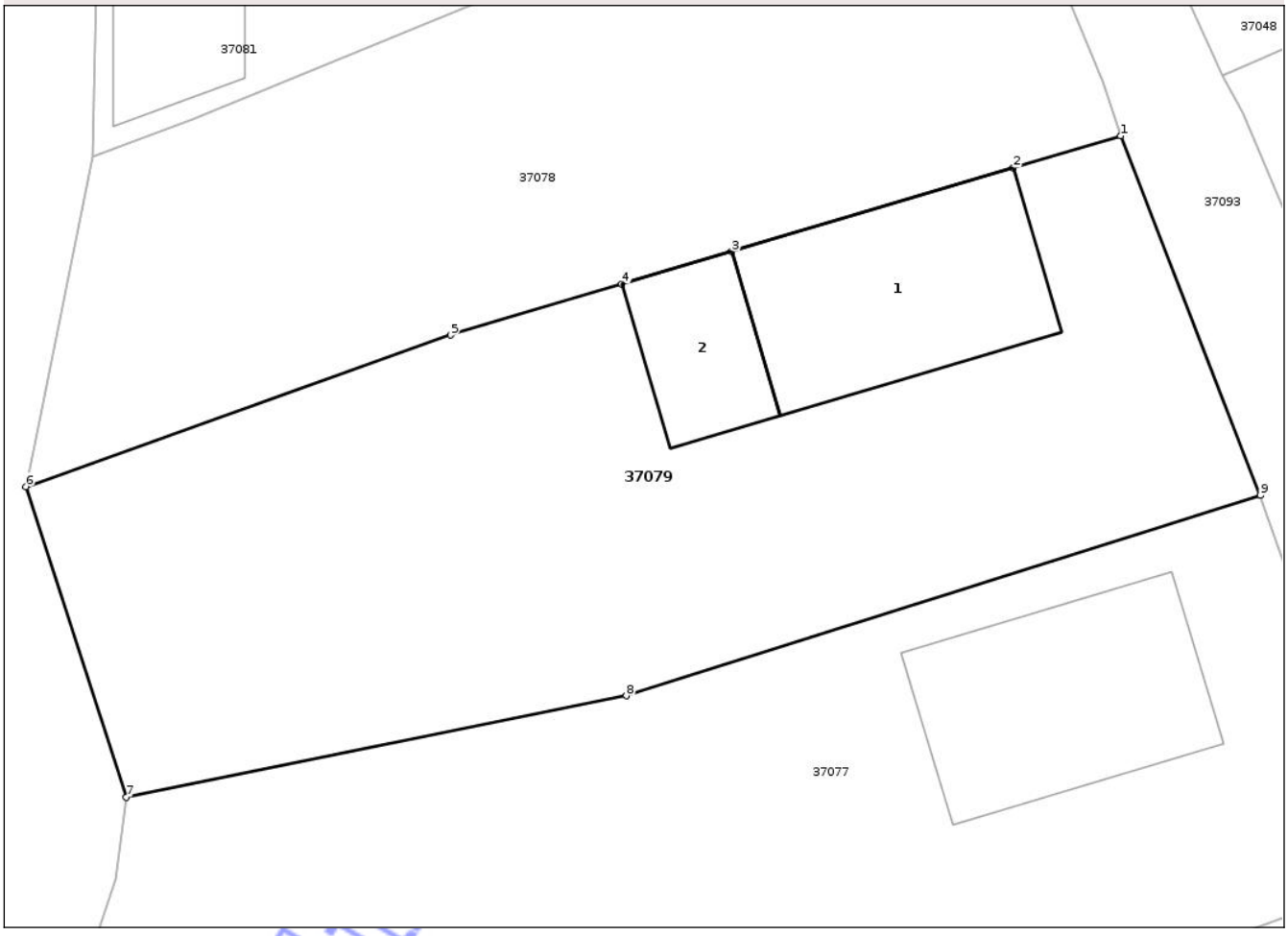
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21843	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	709	14	626/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21843-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	21843-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.070,656 394.162,107	2	559.066,333 394.160,824	4.51
2	559.066,333 394.160,824	3	559.055,003 394.157,461	11.818
3	559.055,003 394.157,461	4	559.050,589 394.156,151	4.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.050,589 394.156,151	5	559.043,69 394.154,103	7.197
5	559.043,69 394.154,103	6	559.026,616 394.148,017	18.126
6	559.026,616 394.148,017	7	559.030,661 394.135,545	13.112
7	559.030,661 394.135,545	8	559.050,771 394.139,614	20.517
8	559.050,771 394.139,614	9	559.076,265 394.147,671	26.736
9	559.076,265 394.147,671	1	559.070,656 394.162,107	15.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 346, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1407/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 346, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 96, din 28/09/2009 emis de BNP Onuțu Casioara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEESCU ELENA-MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IGNĂTESCU IULIA-GABRIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEESCU VERONICA-ANGI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

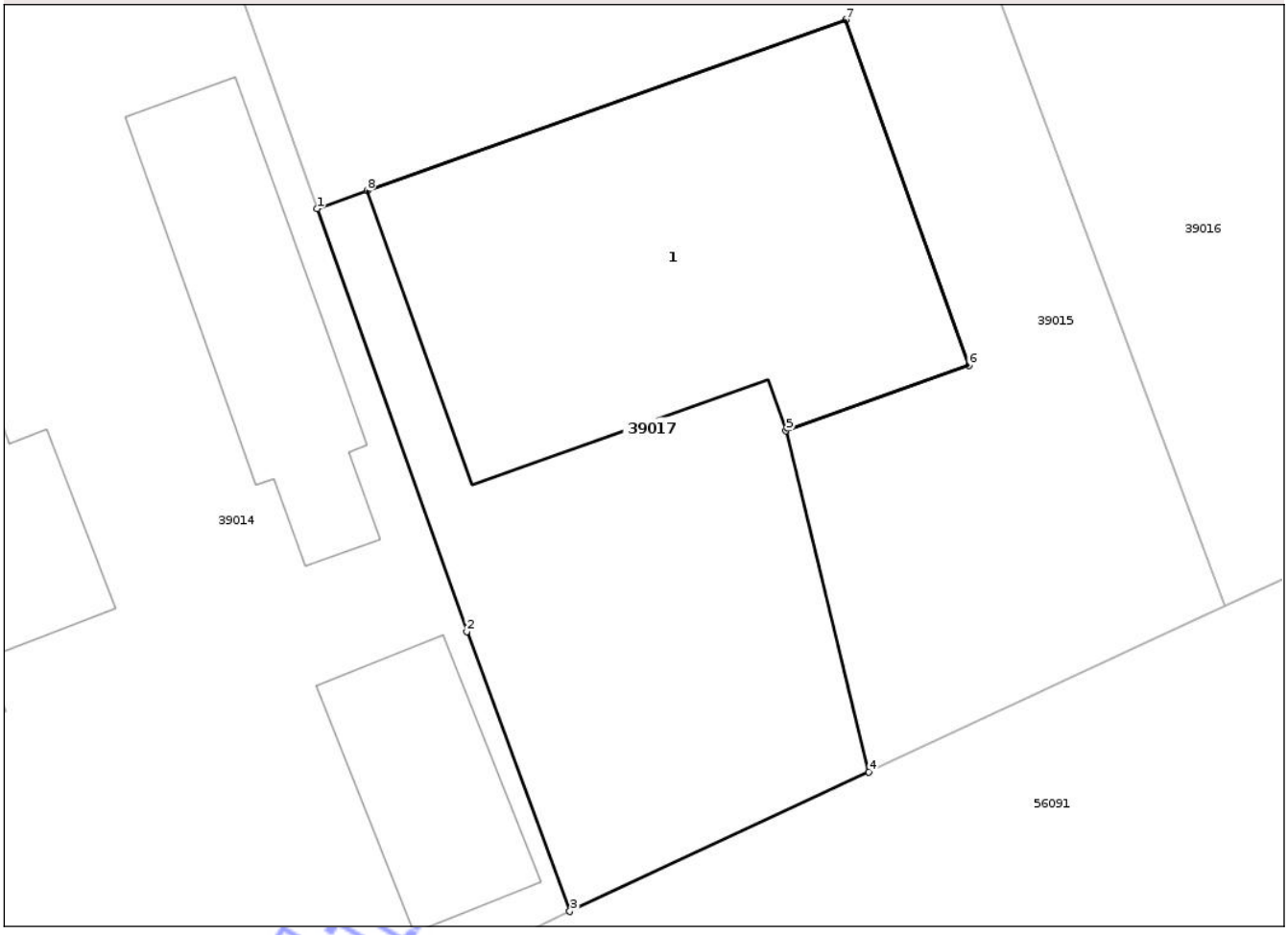
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	7	1407/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.432,7 394.217,011	2	559.436,798 394.205,426	12.289
2	559.436,798 394.205,426	3	559.439,63 394.197,758	8.174
3	559.439,63 394.197,758	4	559.447,827 394.201,573	9.041
4	559.447,827 394.201,573	5	559.445,556 394.210,929	9.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.445,556 394.210,929	6	559.450,571 394.212,717	5.324
6	559.450,571 394.212,717	7	559.447,193 394.222,186	10.053
7	559.447,193 394.222,186	8	559.434,064 394.217,504	13.939
8	559.434,064 394.217,504	1	559.432,7 394.217,011	1.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 345, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1402, 1400

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24356	Din acte: 654 Masurata: 666	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24356-C1	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 345, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1350 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 26, din 12/01/2024 emis de Toneata Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

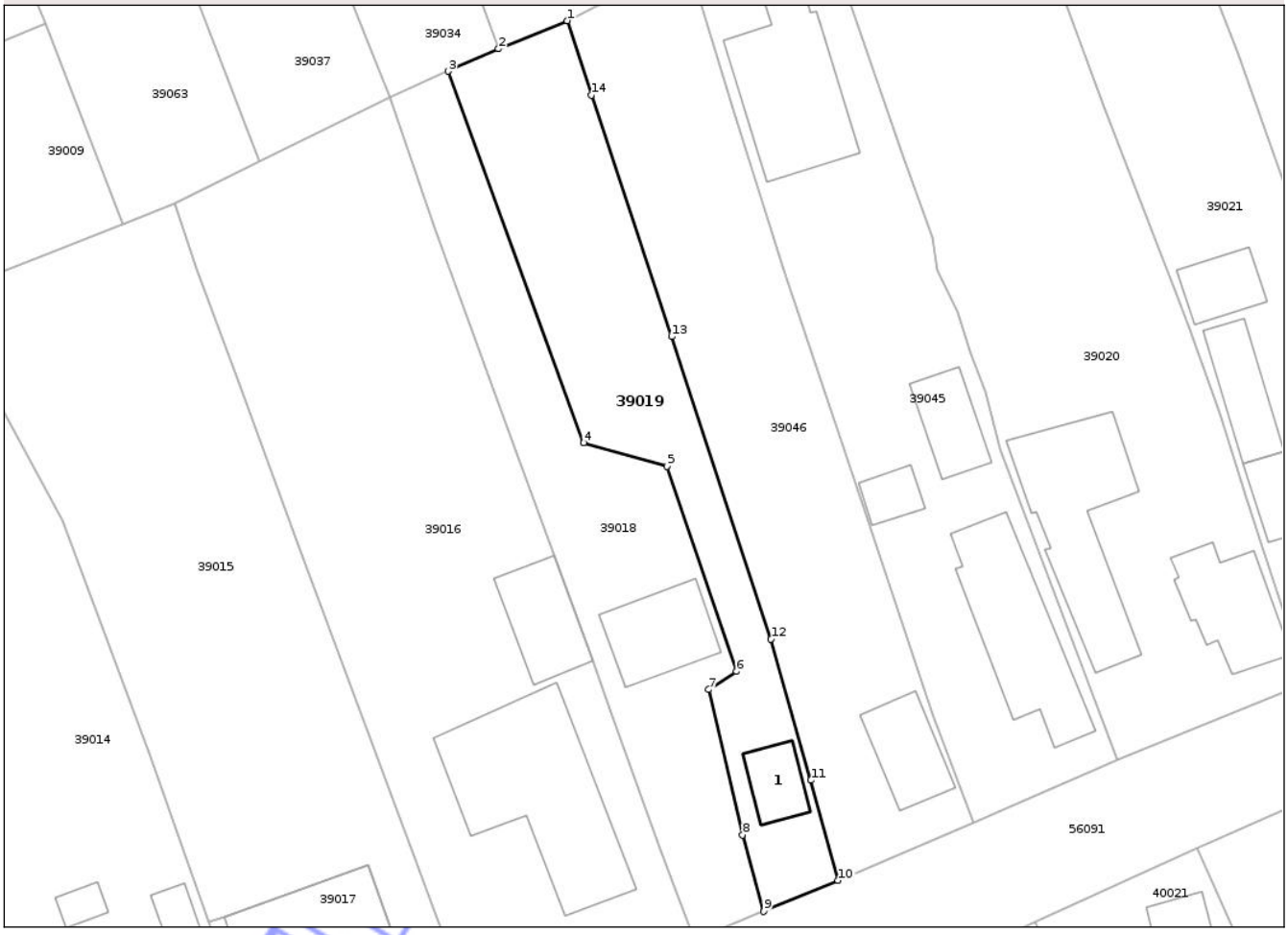
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24356	Din acte: 654 Masurata: 666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	7	1402	-	
2	arabil	DA	463	7	1400	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24356-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.465,222 394.298,874	2	559.458,997 394.296,314	6.731
2	559.458,997 394.296,314	3	559.454,414 394.294,29	5.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.454,414 394.294,29	4	559.466,746 394.260,555	35.918
4	559.466,746 394.260,555	5	559.474,311 394.258,406	7.864
5	559.474,311 394.258,406	6	559.480,618 394.239,803	19.643
6	559.480,618 394.239,803	7	559.478,084 394.238,148	3.027
7	559.478,084 394.238,148	8	559.481,159 394.224,958	13.544
8	559.481,159 394.224,958	9	559.483,091 394.218,011	7.21
9	559.483,091 394.218,011	10	559.489,834 394.220,81	7.301
10	559.489,834 394.220,81	11	559.487,358 394.229,915	9.436
11	559.487,358 394.229,915	12	559.483,753 394.242,743	13.325
12	559.483,753 394.242,743	13	559.474,712 394.270,193	28.901
13	559.474,712 394.270,193	14	559.467,452 394.292,135	23.112
14	559.467,452 394.292,135	1	559.465,222 394.298,874	7.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 341, Jud. Prahova, Tarla: T 7, Parcela: Cc 1392, A 1390

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21129	Din acte: 1.027 Masurata: 1.037	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21129-C1	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 341, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta
A1.2	21129-C2	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 341, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Locuinta
A1.3	21129-C3	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 341, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.4	21129-C4	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 341, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21761 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 2717, din 12/12/2013 emis de NP TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE ALEXANDRA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GHEORGHE ALEXANDRA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21761 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 2717, din 12/12/2013 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **TATU CONSTANTIN** 2) **TATU MARIANA** 3) **GHEORGHE CORINA ILEANA** 4) **GHEORGHE MARIAN**	

Document oficial fără regim juridic civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21129	Din acte: 1.027 Masurata: 1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	T 7	Cc 1392	-	
2	arabil	DA	482	T 7	A 1390	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21129-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta
A1.2	21129-C2	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Locuinta
A1.3	21129-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.4	21129-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.505,301 394.315,315	2	559.509,405 394.303,664	12.352
2	559.509,405 394.303,664	3	559.513,973 394.290,988	13.474
3	559.513,973 394.290,988	4	559.520,567 394.274,002	18.221
4	559.520,567 394.274,002	5	559.521,778 394.270,884	3.345
5	559.521,778 394.270,884	6	559.524,543 394.263,177	8.188
6	559.524,543 394.263,177	7	559.526,925 394.255,441	8.094
7	559.526,925 394.255,441	8	559.528,322 394.251,085	4.575
8	559.528,322 394.251,085	9	559.531,313 394.242,05	9.517
9	559.531,313 394.242,05	10	559.532,207 394.238,677	3.49
10	559.532,207 394.238,677	11	559.544,14 394.243,527	12.881
11	559.544,14 394.243,527	12	559.535,67 394.269,29	27.12
12	559.535,67 394.269,29	13	559.533,543 394.274,808	5.914
13	559.533,543 394.274,808	14	559.526,149 394.295,849	22.302
14	559.526,149 394.295,849	15	559.522,24 394.306,14	11.008
15	559.522,24 394.306,14	16	559.517,155 394.320,152	14.906
16	559.517,155 394.320,152	17	559.505,249 394.315,665	12.723
17	559.505,249 394.315,665	1	559.505,301 394.315,315	0.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 294, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1467

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		408	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 294, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 294, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 433, din 09/12/2010 emis de BN Ivan Mihaela-Săvulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTACHE I. TATIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU I. LENUTA**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.1
	1) **CRISTACHE I. TATIANA** 2) **TRAISTARU I. LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	8	1467	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.1	-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.525,187 394.163,151	2	559.526,418 394.159,19	4.148
2	559.526,418 394.159,19	3	559.537,62 394.124,368	36.58
3	559.537,62 394.124,368	4	559.546,89 394.126,606	9.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.546,89 394.126,606	5	559.541,164 394.145,656	19.892
5	559.541,164 394.145,656	6	559.534,939 394.166,566	21.816
6	559.534,939 394.166,566	7	559.528,951 394.164,337	6.389
7	559.528,951 394.164,337	1	559.525,187 394.163,151	3.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 311, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: Cc1472, Cc1484, A 1474, V1473

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21956	1.730	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21956-C1	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 311, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta (P) cu Sc la sol = 40.00mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2996 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 203, din 02/02/2018 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cf. 21956 a imobilului cu nr. cad. 21956/Magureni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.20031\cf.20031; ~- nr.cad.20850\cf.20850;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3363, din 05/09/2014 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIOVEANU MARIAN** 2) **CHIOVEANU LORENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20031/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 15586 din 08/09/2014; partaj voluntar nr 359 din 18.02.2011, emis de NP TONEATA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

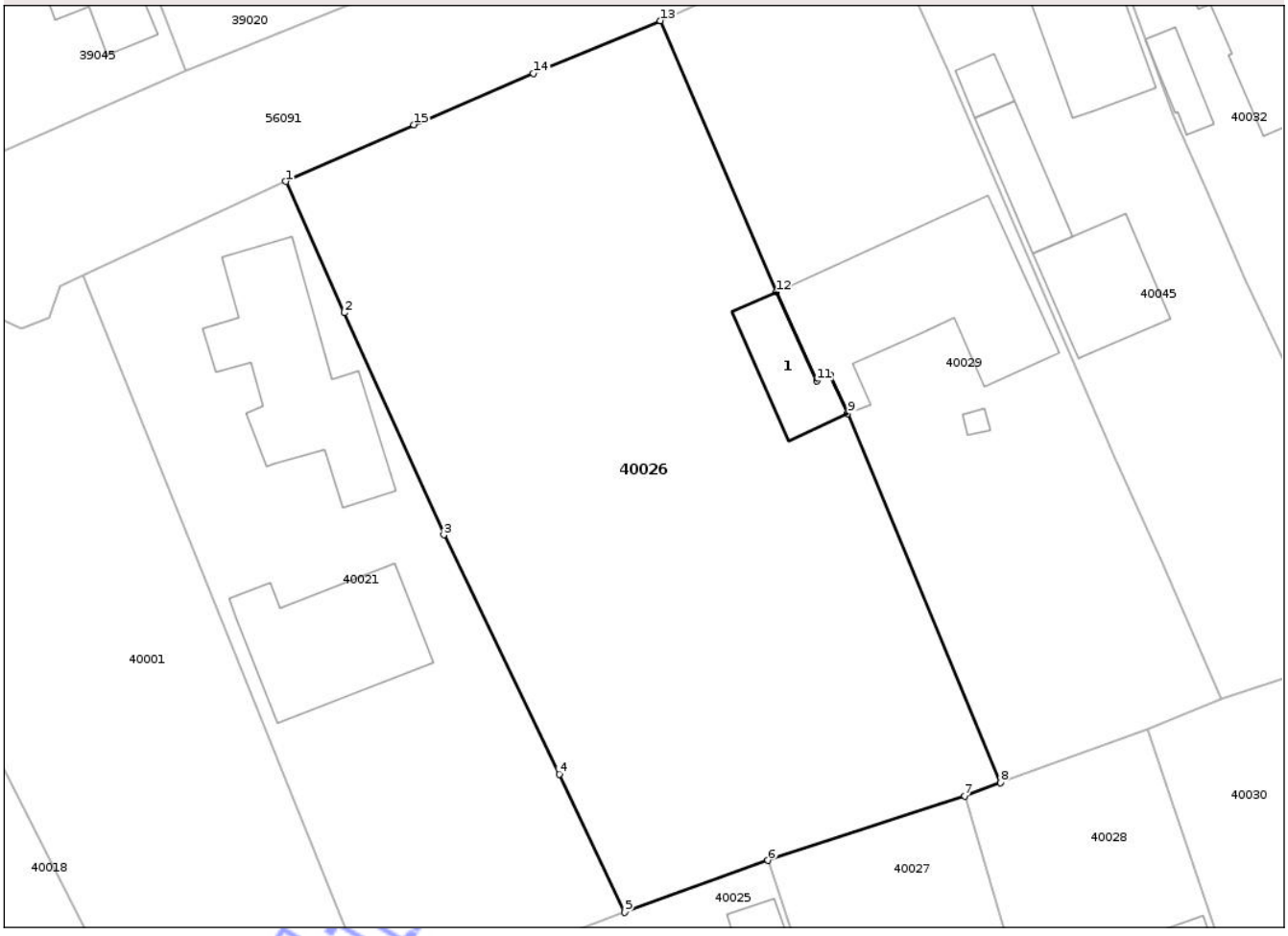
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21956	1.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	8	Cc1472, Cc1484	-	
2	arabil	DA	420	8	A 1474, V1473	-	
3	vie	DA	255	8	A 1474, V1473	-	
4	arabil	DA	343	8	A 1474, V1473	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21956-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta (P) cu Sc la sol = 40.00mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.522,409 394.223,77	2	559.526,632 394.214,315	10.355
2	559.526,632 394.214,315	3	559.533,788 394.198,312	17.53
3	559.533,788 394.198,312	4	559.542,108 394.181,056	19.157
4	559.542,108 394.181,056	5	559.546,822 394.171,117	11.0
5	559.546,822 394.171,117	6	559.557,175 394.174,863	11.009
6	559.557,175 394.174,863	7	559.571,36 394.179,508	14.926
7	559.571,36 394.179,508	8	559.573,919 394.180,466	2.733
8	559.573,919 394.180,466	9	559.562,93 394.207,05	28.765
9	559.562,93 394.207,05	10	559.561,64 394.209,84	3.074
10	559.561,64 394.209,84	11	559.560,68 394.209,4	1.056
11	559.560,68 394.209,4	12	559.557,76 394.215,81	7.044
12	559.557,76 394.215,81	13	559.549,408 394.235,348	21.248
13	559.549,408 394.235,348	14	559.540,255 394.231,556	9.907
14	559.540,255 394.231,556	15	559.531,639 394.227,848	9.38
15	559.531,639 394.227,848	1	559.522,409 394.223,77	10.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 291, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1479, 1480

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 676 Masurata: 670	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 291, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:362 mp;
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 291, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54503, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTA PETRE ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.1
	1) **MANTA PETRE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 676 Masurata: 670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	310	8	1479	-	
1	curti constructii	DA	360	8	1480	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:362 mp;
A1.1	-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.557,175 394.174,863	2	559.563,505 394.156,21	19.697
2	559.563,505 394.156,21	3	559.570,966 394.132,107	25.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.570,966 394.132,107	4	559.585,31 394.135,38	14.713
4	559.585,31 394.135,38	5	559.584,4 394.138,89	3.626
5	559.584,4 394.138,89	6	559.581,72 394.147,39	8.912
6	559.581,72 394.147,39	7	559.576,6 394.162,82	16.257
7	559.576,6 394.162,82	8	559.574,128 394.170,291	7.869
8	559.574,128 394.170,291	9	559.571,36 394.179,508	9.624
9	559.571,36 394.179,508	1	559.557,175 394.174,863	14.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 290, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1481, 1482

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22369	Din acte: 710 Masurata: 682	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22369-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 290, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1481, 1482	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	22369-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 290, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1481, 1482	Nr. niveluri:41; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	22369-C3	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 290, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39425 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 2532, din 20/11/2020 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARICOIU LUCIAN** 2) **MARICOIU DANIELA-ADRIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MANTA VALENTINA** 2) **MANTA LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39425 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 2532, din 20/11/2020 emis de Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANTA VALENTINA** 2) **MANTA LUCIA**	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22369	Din acte: 710 Masurata: 682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	8	1481	-	
2	arabil	DA	192	8	1482	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22369-C1	constructii de locuinte	Din acte: 129 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	22369-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:41; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	22369-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.599,86 394.138,66	2	559.598,855 394.141,988	3.476
2	559.598,855 394.141,988	3	559.594,198 394.155,575	14.364
3	559.594,198 394.155,575	4	559.593,205 394.158,506	3.094
4	559.593,205 394.158,506	5	559.590,288 394.167,306	9.271
5	559.590,288 394.167,306	6	559.589,111 394.170,904	3.786
6	559.589,111 394.170,904	7	559.584,583 394.184,33	14.169
7	559.584,583 394.184,33	8	559.573,919 394.180,466	11.342
8	559.573,919 394.180,466	9	559.571,36 394.179,508	2.733
9	559.571,36 394.179,508	10	559.574,128 394.170,291	9.624
10	559.574,128 394.170,291	11	559.576,6 394.162,82	7.869
11	559.576,6 394.162,82	12	559.581,72 394.147,39	16.257
12	559.581,72 394.147,39	13	559.584,4 394.138,89	8.912
13	559.584,4 394.138,89	14	559.585,31 394.135,38	3.626
14	559.585,31 394.135,38	1	559.599,86 394.138,66	14.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2029
Nr. cadastral vechi:10668

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 312, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: CC1484,A1483,1474

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20851	1.040	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20851-C1	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 312, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta parter
A1.2	20851-C2	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 312, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2504 / 21/02/2011		
Act Notarial nr. 359, din 18/02/2011 emis de NP TONEATA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURCIU ELENA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2504 / 21/02/2011		
Act Notarial nr. 359, din 18/02/2011 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra locuintei C1	A1.1
	1) **CHIOVEANU GEORGETA**	

Neutilizabil în circuitul civil

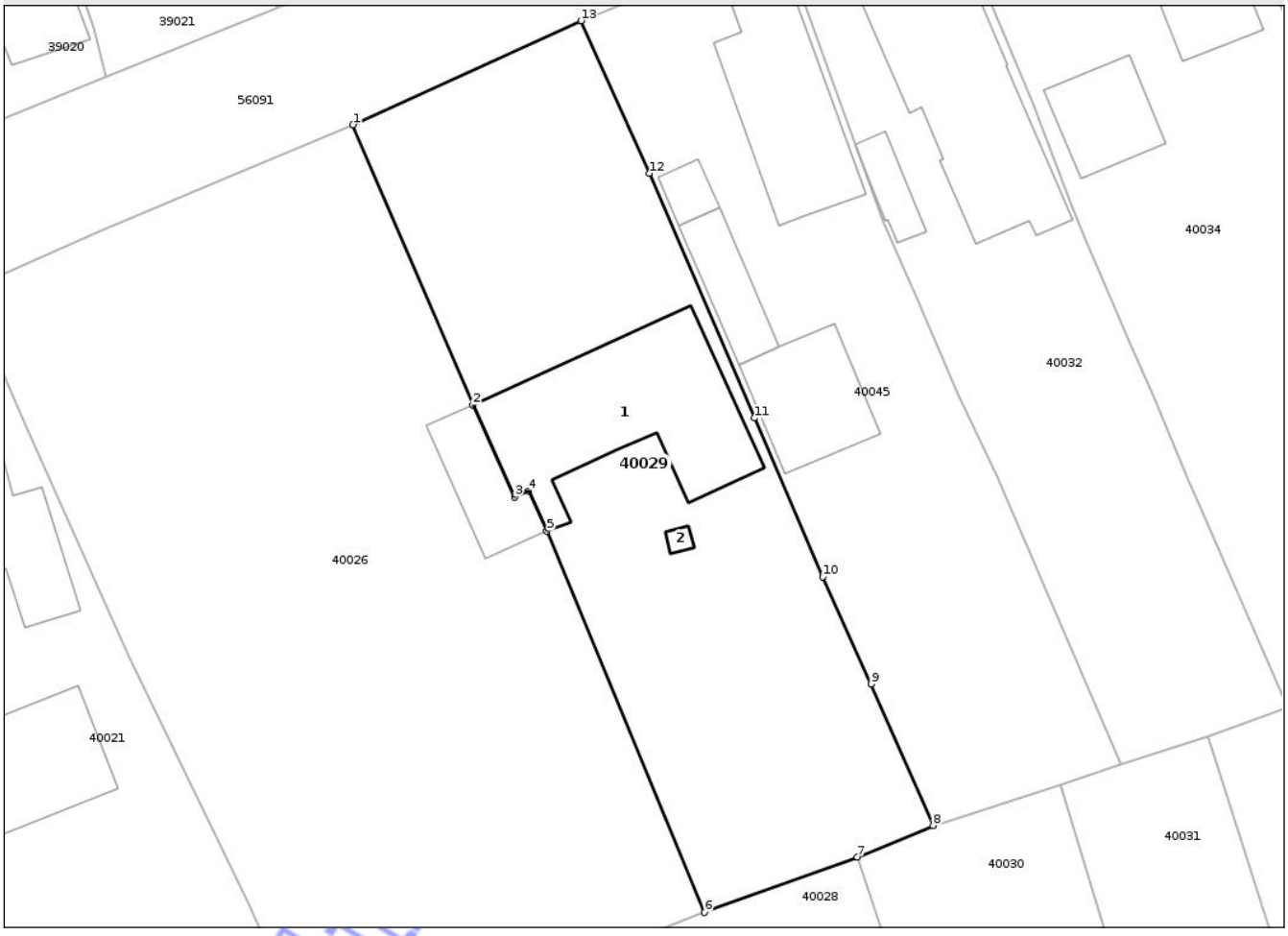
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20851	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	8	CC1484, A1483,1474	-	
2	arabil	DA	379	8	CC1484, A1483,1474	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20851-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta parter
A1.2	20851-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.549,408 394.235,348	2	559.557,76 394.215,81	21.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.557,76 394.215,81	3	559.560,68 394.209,4	7.044
3	559.560,68 394.209,4	4	559.561,64 394.209,84	1.056
4	559.561,64 394.209,84	5	559.562,93 394.207,05	3.074
5	559.562,93 394.207,05	6	559.573,919 394.180,466	28.765
6	559.573,919 394.180,466	7	559.584,583 394.184,33	11.342
7	559.584,583 394.184,33	8	559.589,88 394.186,51	5.728
8	559.589,88 394.186,51	9	559.585,56 394.196,38	10.774
9	559.585,56 394.196,38	10	559.582,17 394.203,83	8.185
10	559.582,17 394.203,83	11	559.577,42 394.214,91	12.055
11	559.577,42 394.214,91	12	559.570,08 394.231,96	18.563
12	559.570,08 394.231,96	13	559.565,312 394.242,592	11.652
13	559.565,312 394.242,592	1	559.549,408 394.235,348	17.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 289A, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1489

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		685	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 289A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 289A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 166, din 29/04/1998 emis de BN MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRECUP P. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	8	1489	-	
2	curti constructii	DA	435	8	1489	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.584,583 394.184,33	2	559.589,111 394.170,904	14.169
2	559.589,111 394.170,904	3	559.590,288 394.167,306	3.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.590,288 394.167,306	4	559.593,205 394.158,506	9.271
4	559.593,205 394.158,506	5	559.594,198 394.155,575	3.094
5	559.594,198 394.155,575	6	559.598,855 394.141,988	14.364
6	559.598,855 394.141,988	7	559.599,86 394.138,66	3.476
7	559.599,86 394.138,66	8	559.611,983 394.141,408	12.43
8	559.611,983 394.141,408	9	559.604,673 394.169,712	29.233
9	559.604,673 394.169,712	10	559.603,64 394.173,516	3.942
10	559.603,64 394.173,516	11	559.598,805 394.189,387	16.591
11	559.598,805 394.189,387	12	559.589,88 394.186,51	9.378
12	559.589,88 394.186,51	1	559.584,583 394.184,33	5.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 314, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1494, 1495

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23729	Din acte: 800 Masurata: 772	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23729-C1	Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 314, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 159 mp ; An constr. - 1975 .
A1.2	23729-C2	Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 314, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 17 mp ; An constr. - 1975 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26445 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. Contract donatie_1807, din 09/04/1974 emis de Notariatul de Stat Local Campina (inscris sub semnatura privata nr OP din 30.06.2021, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia;act administrativ nr notainregistrare din 30.06.2021, emis de BCPI Campina;act administrativ nr Adeverinta_4925 din 28.06.2021, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Certificat fiscal_4893 din 25.06.2021, emis de Primaria Com. Magureni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ORBAI GEORGETA** 2) **ORBAI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26445 / 01/07/2021		
Act Administrativ nr. Certificat deces_18, din 13/04/1987 emis de Primaria Com. Magureni;		
C2	se radiaza ipoteca legala reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere de sub C1, intrucat beneficiara acestui drept a decedat	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

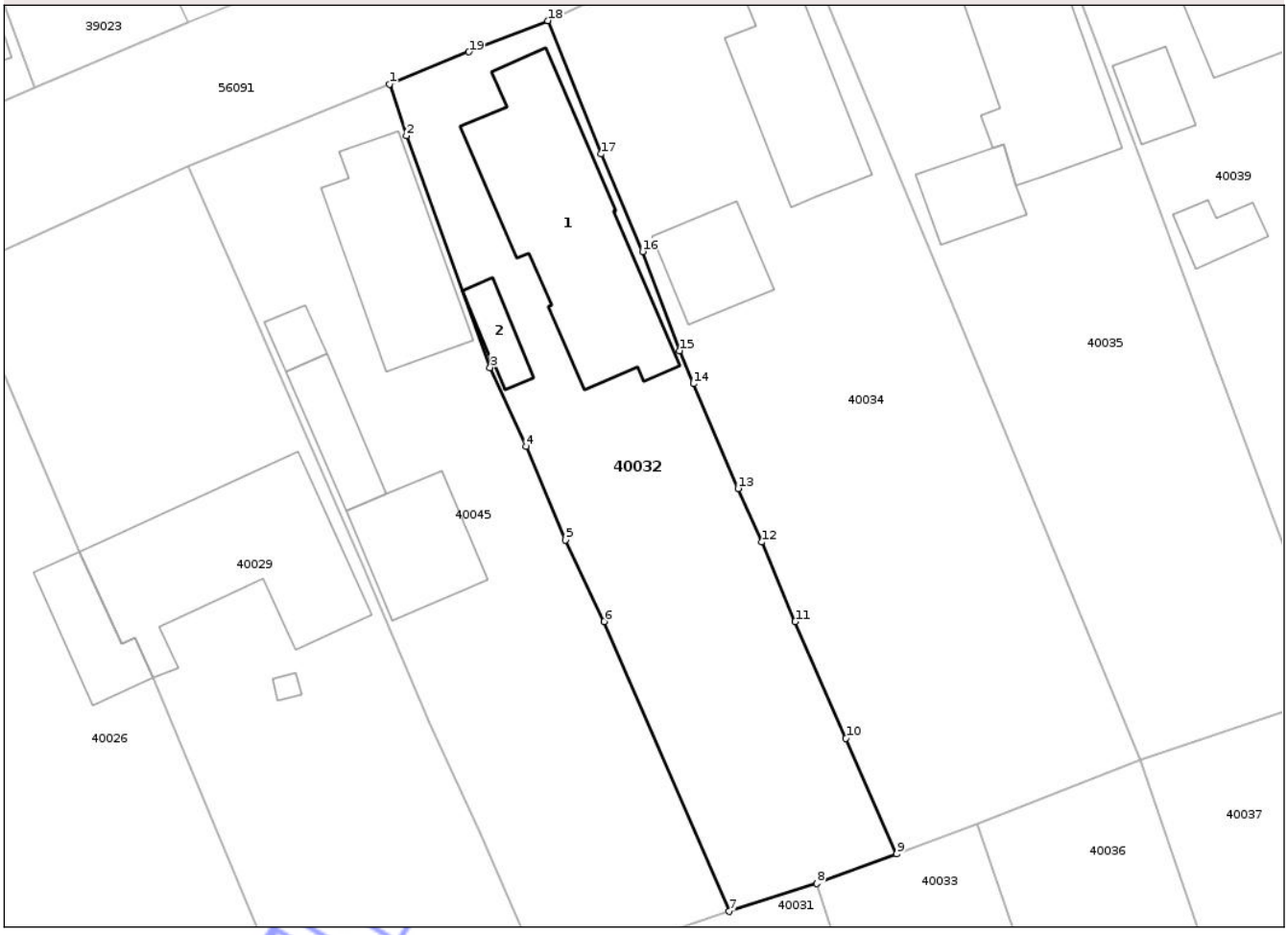
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23729	Din acte: 800 Masurata: 772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	8	1494	-	
2	arabil	DA	58	8	1495	-	
3	faneata	DA	305	8	1495	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23729-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 159 mp ; An constr. - 1975 .
A1.2	23729-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 17 mp ; An constr. - 1975 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.579,338 394.248,315	2	559.580,52 394.244,74	3.766
2	559.580,52 394.244,74	3	559.586,34 394.228,61	17.148
3	559.586,34 394.228,61	4	559.588,84 394.223,12	6.032
4	559.588,84 394.223,12	5	559.591,6 394.216,62	7.062
5	559.591,6 394.216,62	6	559.594,29 394.210,95	6.276
6	559.594,29 394.210,95	7	559.602,987 394.190,781	21.964
7	559.602,987 394.190,781	8	559.609,065 394.192,719	6.38
8	559.609,065 394.192,719	9	559.614,63 394.194,77	5.931
9	559.614,63 394.194,77	10	559.611,093 394.202,819	8.792
10	559.611,093 394.202,819	11	559.607,558 394.210,922	8.841
11	559.607,558 394.210,922	12	559.605,235 394.216,461	6.006
12	559.605,235 394.216,461	13	559.603,594 394.220,196	4.08
13	559.603,594 394.220,196	14	559.600,478 394.227,479	7.922
14	559.600,478 394.227,479	15	559.599,531 394.229,786	2.494
15	559.599,531 394.229,786	16	559.596,942 394.236,671	7.356
16	559.596,942 394.236,671	17	559.594,077 394.243,464	7.372
17	559.594,077 394.243,464	18	559.590,352 394.252,732	9.989
18	559.590,352 394.252,732	19	559.584,86 394.250,568	5.903
19	559.584,86 394.250,568	1	559.579,338 394.248,315	5.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 288, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1491, 1492

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21166	Din acte: 626 Masurata: 631	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21166-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 288, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; CASA, Etaj in Sc = 57.21 mp. Beci Su = 13.09 mp.
A1.2	21166-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 288, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9077 / 28/05/2014		
Act Notarial nr. 1949, din 27/05/2014 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **AVRAM VALENTINA-ADELA** 2) **AVRAM MARIUS-MIHAIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/3, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM VALENTINA-ADELA** 2) **AVRAM MARIUS-MIHAIL**, soti ptr parterul constructiei C1-respectiv camerele 1,2,3,4 si cota de 1/3 din beci	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.2
	1) **AVRAM VALENTINA-ADELA** 2) **AVRAM MARIUS-MIHAIL**	
9078 / 28/05/2014		
Act Notarial nr. 1950, din 27/05/2014 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STOICA FLORICA ALEXANDRA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/3, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA FLORICA ALEXANDRA**, etajul locuintei C.1 in suprafata construita de 57,21 mp si 1/3 din beci	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.2
	1) **STOICA FLORICA ALEXANDRA**, pentru cota de 1/3 din bucataria de vara	
947 / 15/01/2015		
Act Notarial nr. 116, din 14/01/2015 emis de Savulescu Vasile;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MOISE ELENA-CRISTINA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOISE ELENA-CRISTINA**, parte din parterul constructiei C1-respectiv camerele 7,8,9, si 10 si cota de 1/3 din beci	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.2
	1) **MOISE ELENA-CRISTINA**	

Document generat în mediul electronic

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21166	Din acte: 626 Masurata: 631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	8	1491	-	
2	arabil	DA	392	8	1492	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21166-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; CASA, Etaj in Sc = 57.21 mp. Beci Su = 13.09 mp.
A1.2	21166-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.623,95 394.144,34	2	559.636,085 394.147,065	12.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.636,085 394.147,065	3	559.633,767 394.155,21	8.468
3	559.633,767 394.155,21	4	559.627,419 394.175,935	21.675
4	559.627,419 394.175,935	5	559.626,342 394.179,005	3.253
5	559.626,342 394.179,005	6	559.620,209 394.196,824	18.845
6	559.620,209 394.196,824	7	559.614,63 394.194,77	5.945
7	559.614,63 394.194,77	8	559.609,065 394.192,719	5.931
8	559.609,065 394.192,719	9	559.615,756 394.171,717	22.042
9	559.615,756 394.171,717	10	559.618,845 394.161,708	10.475
10	559.618,845 394.161,708	11	559.622,959 394.148,018	14.295
11	559.622,959 394.148,018	1	559.623,95 394.144,34	3.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 315, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1496, 1495

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.179	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	8	1496	-	
2	arabil	DA	789	8	1495	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.590,352 394.252,732	2	559.594,077 394.243,464	9.989
2	559.594,077 394.243,464	3	559.596,942 394.236,671	7.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.596,942 394.236,671	4	559.599,531 394.229,786	7.356
4	559.599,531 394.229,786	5	559.600,478 394.227,479	2.494
5	559.600,478 394.227,479	6	559.603,594 394.220,196	7.922
6	559.603,594 394.220,196	7	559.605,235 394.216,461	4.08
7	559.605,235 394.216,461	8	559.607,558 394.210,922	6.006
8	559.607,558 394.210,922	9	559.611,093 394.202,819	8.841
9	559.611,093 394.202,819	10	559.614,63 394.194,77	8.792
10	559.614,63 394.194,77	11	559.620,209 394.196,824	5.945
11	559.620,209 394.196,824	12	559.631,584 394.201,309	12.227
12	559.631,584 394.201,309	13	559.620,918 394.227,22	28.02
13	559.620,918 394.227,22	14	559.608,399 394.257,485	32.752
14	559.608,399 394.257,485	15	559.607,045 394.260,624	3.419
15	559.607,045 394.260,624	1	559.590,352 394.252,732	18.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ziduri, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1968

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.391	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 265, din 17/10/2025 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC M. PETRE** DEFUNCT:Da 2) **PAPUC VASILE** DEFUNCT:Da 3) **PAPUC ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.391	18	1968	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.735,836 393.859,513	2	559.747,43 393.810,53	50.336
2	559.747,43 393.810,53	3	559.751,77 393.794,47	16.636
3	559.751,77 393.794,47	4	559.754,08 393.785,92	8.857
4	559.754,08 393.785,92	5	559.755,87 393.778,62	7.516
5	559.755,87 393.778,62	6	559.759,9 393.762,91	16.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.759,9 393.762,91	7	559.761,391 393.757,202	5.9
7	559.761,391 393.757,202	8	559.769,616 393.759,018	8.423
8	559.769,616 393.759,018	9	559.776,861 393.761,252	7.581
9	559.776,861 393.761,252	10	559.783,81 393.763,79	7.398
10	559.783,81 393.763,79	11	559.761,139 393.847,105	86.344
11	559.761,139 393.847,105	12	559.757,45 393.865,493	18.755
12	559.757,45 393.865,493	1	559.735,836 393.859,513	22.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 111, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: A 1934,A 1938, 1935, T 18,A 1938

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22389	Din acte: 1.420 Masurata: 1.426	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22389-C1	Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 111, Jud. Prahova, T 18,A 1938	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:349 mp;
A1.2	22389-C2	Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 111, Jud. Prahova, T 18,A 1938	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.3	22389-C3	Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 111, Jud. Prahova, T 18,A 1938	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13975 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 1005, din 09/06/2020 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 22389 a imobilului cu nr. cad. 22389/Magureni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.21070\cf.21070; ~- nr.cad.21076\cf.21076; ~- nr.cad.22370\cf.22370;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 958, din 20/05/2013 emis de TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1018/1420, cota initiala 1018/1420	A1
	1) **MUTEA GHEORGHE**, bun propriu pentru terenul in suprafata de 1018, respectiv cota de 71,69 % din terenul in suprafata de 1420 mp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21070/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 8078 din 21/05/2013;	
Act Notarial nr. 962, din 20/05/2013 emis de TONEATA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru terenul in suprafata de 402 mp respectiv cota de 28,31% din terenul in suprafata de 1420 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 402/1420, cota initiala 402/1420	A1
	1) **MUTEA GHEORGHE** 2) **MUTEA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21076/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 8082 din 21/05/2013;	
Act Notarial nr. 189, din 28/01/2020 emis de NP TONEATA MARIA (act administrativ nr 1467 din 21.01.2020, emis de BCPI Campina;act administrativ nr 8082 din 21.05.2013, emis de BCPI Campina);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii suprafetei imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21076/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 2729 din 04/02/2020;	
Act Administrativ nr. 54517, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA (act administrativ nr 9910 din 27.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 9901 din 26.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUTEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22370/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 29956 din 29/11/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MUTEA GHEORGHE** 2) **MUTEA MARIA**	

Extras informativ din circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

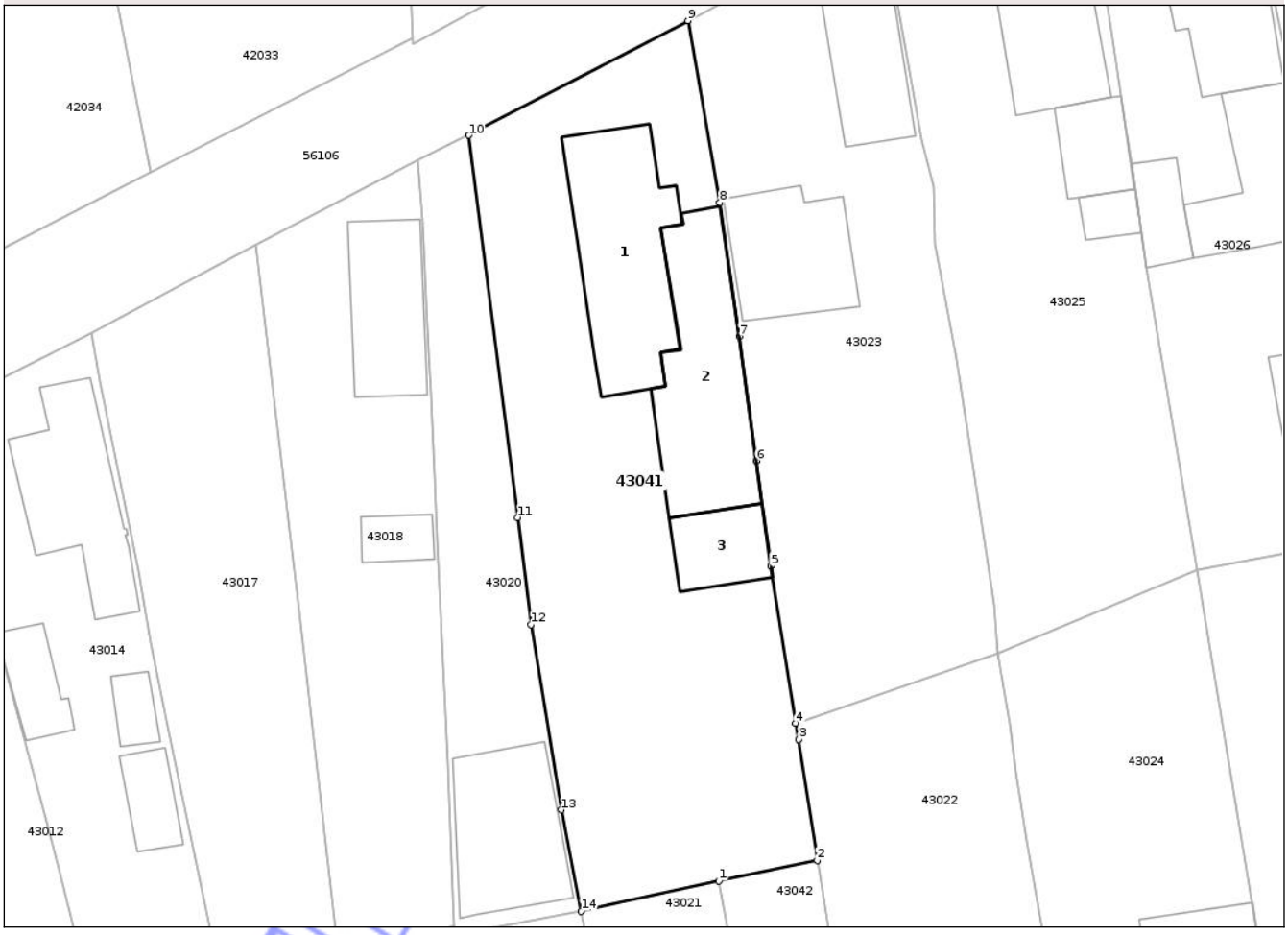
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22389	Din acte: 1.420 Masurata: 1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	707	18	A 1934,A 1938	-	
2	curti constructii	DA	719	18	1935	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22389-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:349 mp;
A1.2	22389-C2	constructii anexa	Din acte: 138 Masurata: 166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.3	22389-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.611,183 393.768,433	2	559.619,53 393.770,17	8.526
2	559.619,53 393.770,17	3	559.617,966 393.780,439	10.387
3	559.617,966 393.780,439	4	559.617,709 393.781,784	1.369
4	559.617,709 393.781,784	5	559.615,61 393.795,12	13.5
5	559.615,61 393.795,12	6	559.614,37 393.804,07	9.035
6	559.614,37 393.804,07	7	559.612,93 393.814,6	10.628
7	559.612,93 393.814,6	8	559.611,26 393.825,96	11.482
8	559.611,26 393.825,96	9	559.608,55 393.841,38	15.656
9	559.608,55 393.841,38	10	559.589,982 393.831,665	20.956
10	559.589,982 393.831,665	11	559.594,11 393.799,25	32.677
11	559.594,11 393.799,25	12	559.595,264 393.790,18	9.143
12	559.595,264 393.790,18	13	559.597,804 393.774,449	15.935
13	559.597,804 393.774,449	14	559.599,514 393.765,846	8.771
14	559.599,514 393.765,846	1	559.611,183 393.768,433	11.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 90, Jud. Prahova, Tarla: T 18, Parcela: A 1959

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21059	Din acte: 800 Masurata: 775	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21059-C1	Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 90, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
818 / 14/01/2020		
Act Notarial nr. 10, din 06/01/2020 emis de NP Fieraru Marian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MARIUS-MIHAI** 2) **MATEI ANDREEA-ELISABETA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI MARIUS-MIHAI** 2) **MATEI ANDREEA-ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21059	Din acte: 800 Masurata: 775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	775	T 18	A 1959	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21059-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.667,064 393.872,493	2	559.673,68 393.835,895	37.191
2	559.673,68 393.835,895	3	559.675,7 393.824,574	11.5
3	559.675,7 393.824,574	4	559.677,921 393.809,483	15.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.677,921 393.809,483	5	559.690,168 393.812,238	12.553
5	559.690,168 393.812,238	6	559.685,799 393.834,1	22.293
6	559.685,799 393.834,1	7	559.682,439 393.852,836	19.035
7	559.682,439 393.852,836	8	559.681,9 393.856,401	3.605
8	559.681,9 393.856,401	9	559.681,185 393.862,246	5.889
9	559.681,185 393.862,246	10	559.677,573 393.878,29	16.445
10	559.677,573 393.878,29	1	559.667,064 393.872,493	12.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 220

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		150	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58, din 16/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL MAGURENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI**, CIF:2844081, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

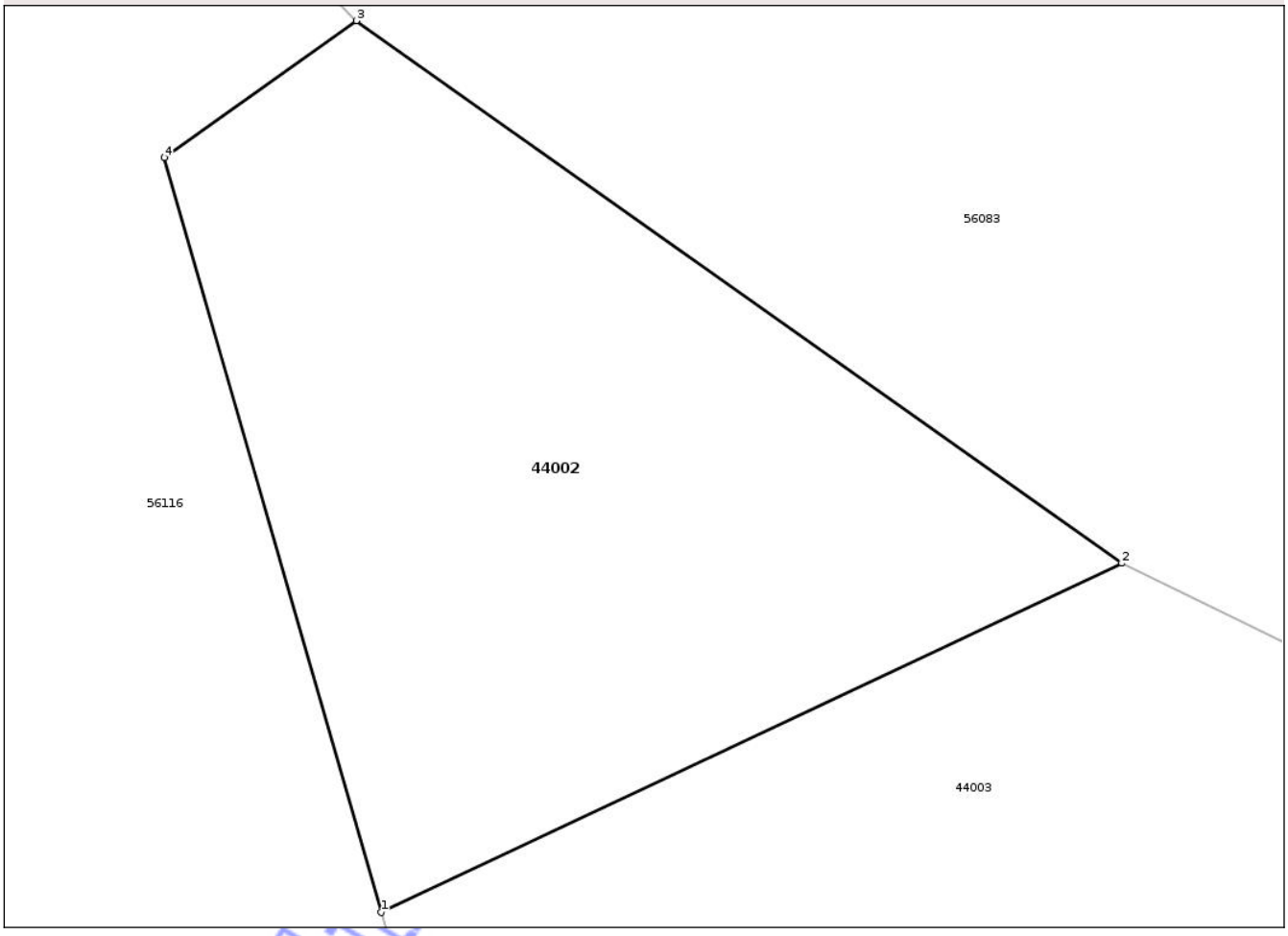
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	20	220	-	POZ. 46 DIN INVENTAR

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.478,801 393.668,099	2	559.492,75 393.674,668	15.418
2	559.492,75 393.674,668	3	559.478,331 393.684,878	17.668
3	559.478,331 393.684,878	4	559.474,713 393.682,303	4.441
4	559.474,713 393.682,303	1	559.478,801 393.668,099	14.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1476
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10350

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1252, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: Cc 2383, A2384

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20502	Din acte: 600 Masurata: 518	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20502-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1252, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C1 - CASA DE LOCUIT, parter cu Su=56,47 mp, Sc=73,49 mp
A1.2	20502-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1252, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2 - CASA DE LOCUIT, parter cu Su=23,69 mp, Sc=32,76 mp
A1.3	20502-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1252, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C3 - ANEXA, Su=13,14 mp, Sc=17 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18495 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 985, din 29/04/2025 emis de NP Toneață Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU LUCIAN** 2) **MOCANU LAURA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOCANU LUCIAN** 2) **MOCANU LAURA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18495 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 985, din 29/04/2025 emis de NP Toneață Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUMBĂCIA DANIEL** 2) **BUMBĂCIA ANGELICA-GEORGETA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentând contravaloarea întreținerii)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUMBĂCIA DANIEL** 2) **BUMBĂCIA ANGELICA-GEORGETA**	

Document generat în circuitul civil

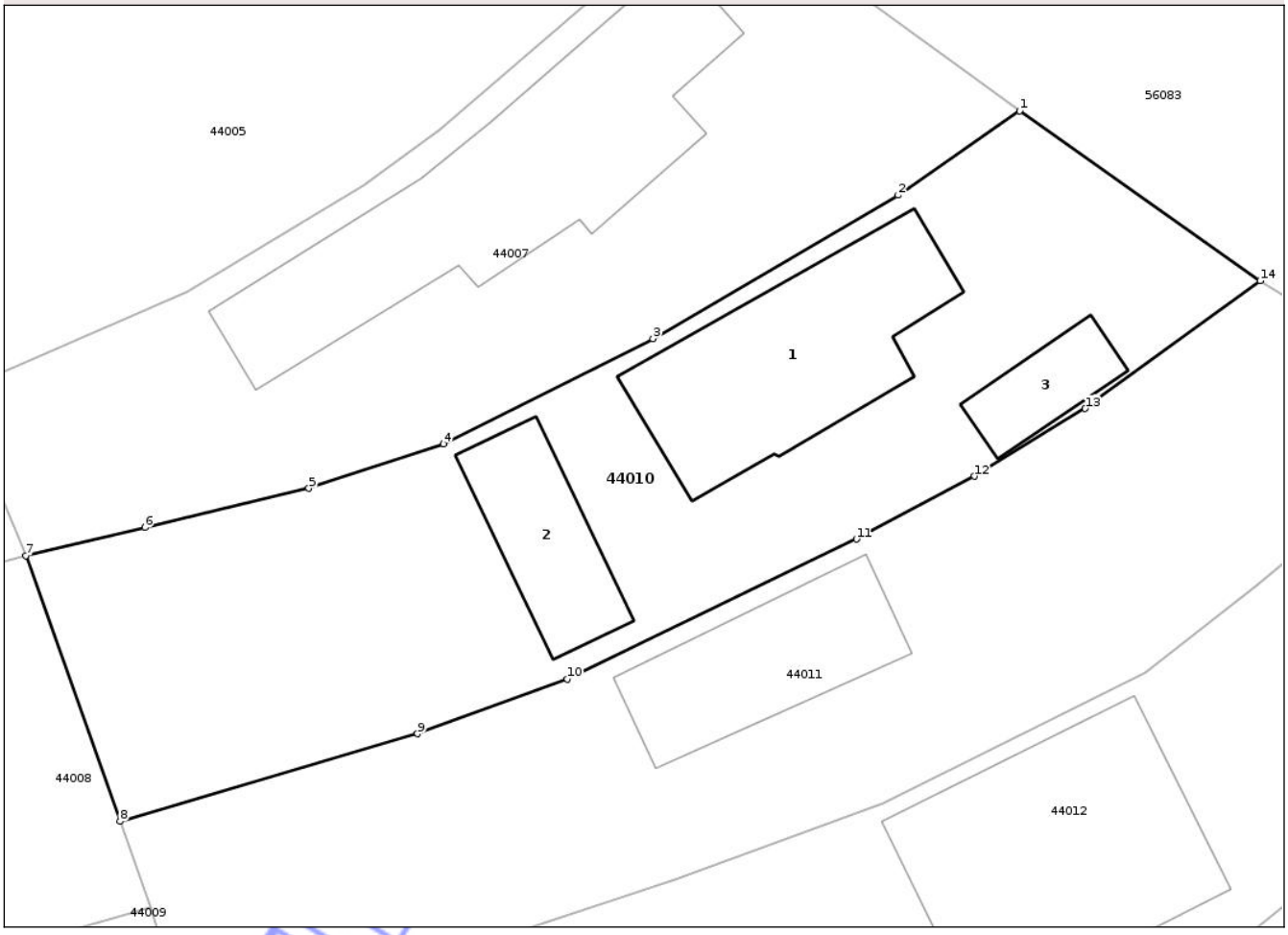
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20502	Din acte: 600 Masurata: 518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	20	Cc 2383, A2384	-	
2	arabil	DA	151	20	Cc 2383, A2384	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20502-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C1 - CASA DE LOCUIT, parter cu Su=56,47 mp, Sc=73,49 mp
A1.2	20502-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2 - CASA DE LOCUIT, parter cu Su=23,69 mp, Sc=32,76 mp
A1.3	20502-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C3 - ANEXA, Su=13,14 mp, Sc=17 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.604,697 393.613,137	2	559.599,839 393.609,767	5.912
2	559.599,839 393.609,767	3	559.590,034 393.604,022	11.364
3	559.590,034 393.604,022	4	559.581,642 393.599,811	9.389
4	559.581,642 393.599,811	5	559.576,258 393.598,037	5.669
5	559.576,258 393.598,037	6	559.569,701 393.596,472	6.741
6	559.569,701 393.596,472	7	559.564,94 393.595,345	4.892
7	559.564,94 393.595,345	8	559.568,708 393.584,721	11.272
8	559.568,708 393.584,721	9	559.580,607 393.588,219	12.402
9	559.580,607 393.588,219	10	559.586,592 393.590,415	6.376
10	559.586,592 393.590,415	11	559.598,172 393.596,009	12.861
11	559.598,172 393.596,009	12	559.602,894 393.598,518	5.347
12	559.602,894 393.598,518	13	559.607,325 393.601,23	5.195
13	559.607,325 393.601,23	14	559.614,33 393.606,339	8.67
14	559.614,33 393.606,339	1	559.604,697 393.613,137	11.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1242, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2210, 2211, T 20,Cc 2210, A 2211

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21151	Din acte: 636 Masurata: 641	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21151-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1242, Jud. Prahova, T 20,Cc 2210, A 2211	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta parter,Sup. constr. desf. = 87mp,Anul constructiei 1966. Zidarie din caramida. Certificat de performanta energetica NU. Fara. lift.
A1.2	21151-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1242, Jud. Prahova, T 20,Cc 2210, A 2211	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2964 / 20/02/2014		
Act Notarial nr. 907, din 28/06/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act notarial nr. 148/10-08-2010 emis de BNP MIHAELA CRISTINA si MIHAI POP; act administrativ nr. 1171/18-02-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; act administrativ nr. 1170/18-02-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; act administrativ nr. 1169/17-02-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCORTARU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SCORTARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

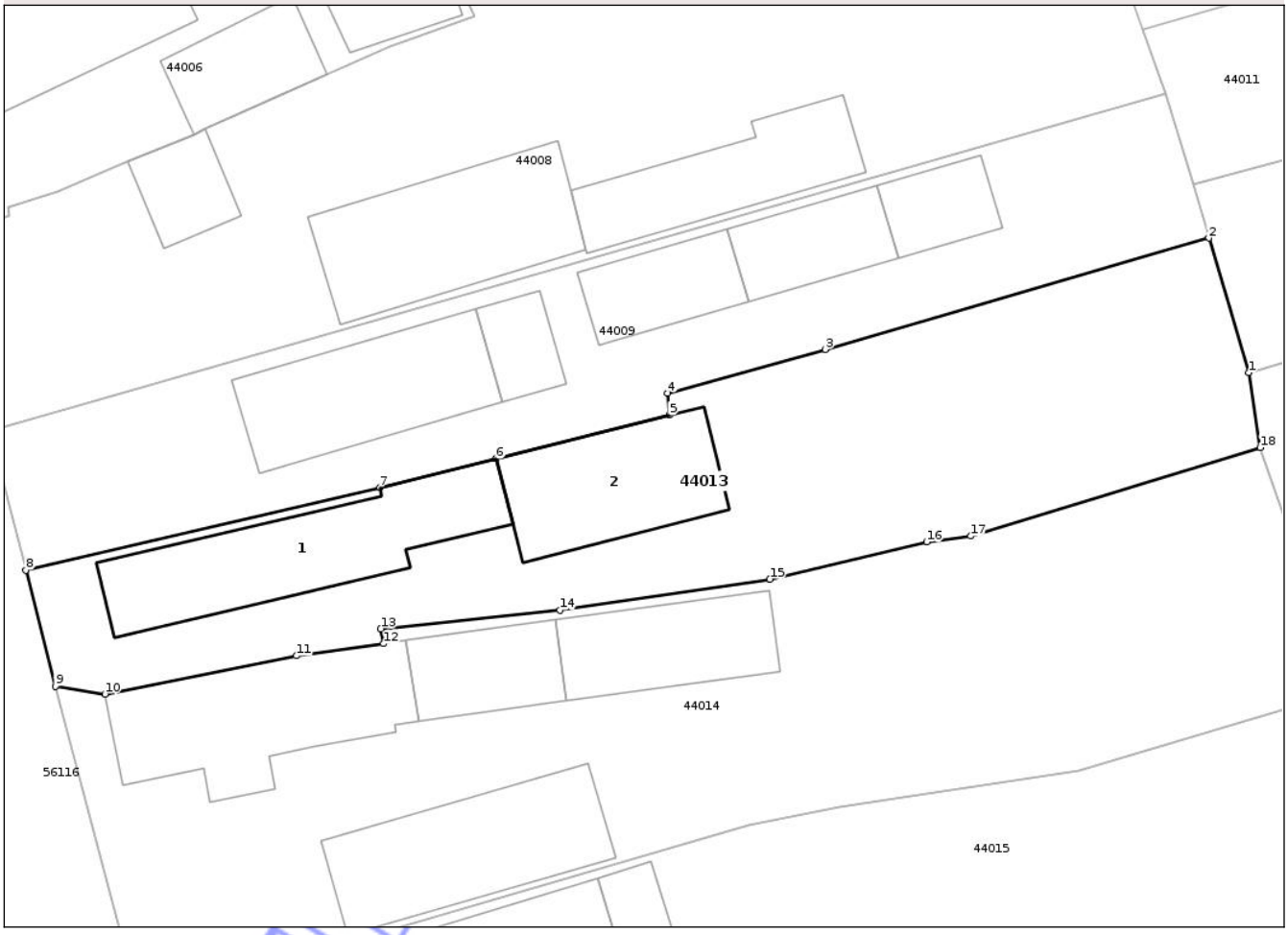
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21151	Din acte: 636 Masurata: 641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	20	2210	-	
2	arabil	DA	341	20	2211	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21151-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta parter, Sup. constr. desf. = 87mp,Anul constructiei 1966. Zidarie din caramida.Certificat de performanta energetica NU. Fara. lift.
A1.2	21151-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.574,383 393.566,287	2	559.572,234 393.573,528	7.553
2	559.572,234 393.573,528	3	559.551,593 393.567,542	21.492
3	559.551,593 393.567,542	4	559.543,12 393.565,18	8.796
4	559.543,12 393.565,18	5	559.543,207 393.563,998	1.185
5	559.543,207 393.563,998	6	559.533,892 393.561,656	9.604
6	559.533,892 393.561,656	7	559.527,624 393.560,11	6.456
7	559.527,624 393.560,11	8	559.508,581 393.555,669	19.554
8	559.508,581 393.555,669	9	559.510,167 393.549,404	6.463
9	559.510,167 393.549,404	10	559.512,839 393.549,002	2.702
10	559.512,839 393.549,002	11	559.523,149 393.551,052	10.512
11	559.523,149 393.551,052	12	559.527,829 393.551,702	4.725
12	559.527,829 393.551,702	13	559.527,679 393.552,512	0.824
13	559.527,679 393.552,512	14	559.537,318 393.553,514	9.69
14	559.537,318 393.553,514	15	559.548,621 393.555,174	11.424
15	559.548,621 393.555,174	16	559.557,059 393.557,182	8.674
16	559.557,059 393.557,182	17	559.559,439 393.557,496	2.4
17	559.559,439 393.557,496	18	559.575,01 393.562,26	16.284
18	559.575,01 393.562,26	1	559.574,383 393.566,287	4.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1240, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2214, 2215

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.177 Masurata: 1.214	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1240, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1240, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1240, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1240, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.5	-C5	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1240, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.6	-C6	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1240, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2751, din 15/05/2000 emis de COMISIA LOCALA DE FOND FUNCIAR;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU PETRE** 2) **DANCIU SERBAN** 3) **DANCIU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DANCIU PETRE** 2) **DANCIU SERBAN** 3) **DANCIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

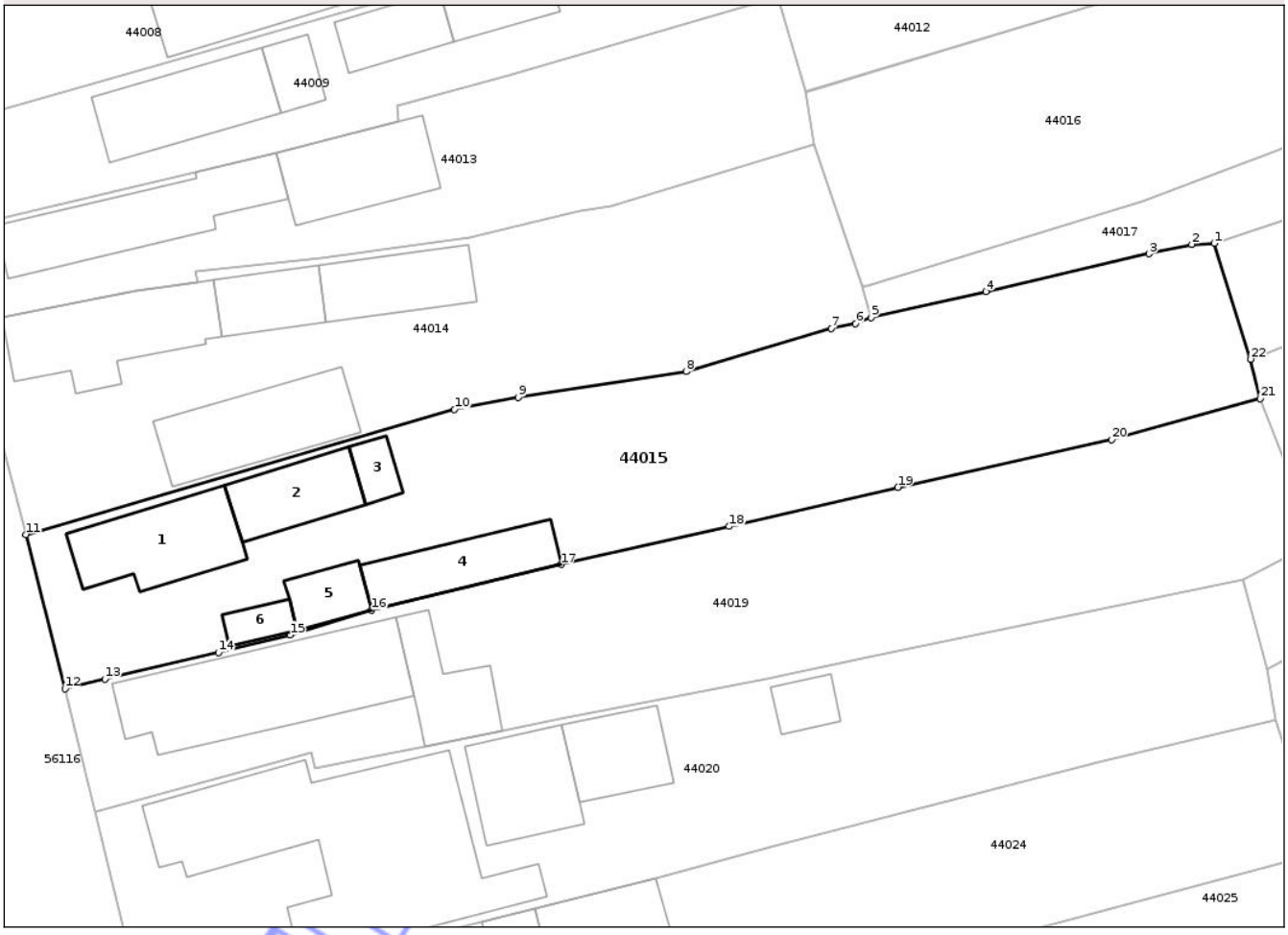
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.177 Masurata: 1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	20	2214	-	
2	arabil	DA	654	20	2215	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.5	-C5	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.605,665 393.554,683	2	559.603,949 393.554,613	1.718
3	559.600,671 393.553,881	4	559.588,187 393.550,993	12.814
5	559.579,378 393.548,995	6	559.578,21 393.548,548	1.251
7	559.576,344 393.548,179	8	559.565,228 393.544,88	11.595
9	559.552,361 393.542,9	10	559.547,496 393.541,963	4.955
11	559.514,675 393.532,398	12	559.517,671 393.520,589	12.184
13	559.520,736 393.521,322	14	559.529,418 393.523,367	8.92
15	559.534,914 393.524,704	16	559.541,138 393.526,612	6.51
17	559.555,647 393.530,102	18	559.568,515 393.533,011	13.192
19	559.581,444 393.536,005	20	559.597,803 393.539,653	16.761
21	559.609,196 393.542,812	22	559.608,476 393.545,826	3.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.603,949 393.554,613	3	559.600,671 393.553,881	3.358
4	559.588,187 393.550,993	5	559.579,378 393.548,995	9.033
6	559.578,21 393.548,548	7	559.576,344 393.548,179	1.902
8	559.565,228 393.544,88	9	559.552,361 393.542,9	13.018
10	559.547,496 393.541,963	11	559.514,675 393.532,398	34.187
12	559.517,671 393.520,589	13	559.520,736 393.521,322	3.152
14	559.529,418 393.523,367	15	559.534,914 393.524,704	5.656
16	559.541,138 393.526,612	17	559.555,647 393.530,102	14.923
18	559.568,515 393.533,011	19	559.581,444 393.536,005	13.271
20	559.597,803 393.539,653	21	559.609,196 393.542,812	11.823
22	559.608,476 393.545,826	1	559.605,665 393.554,683	9.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 292/27, 292/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.258	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

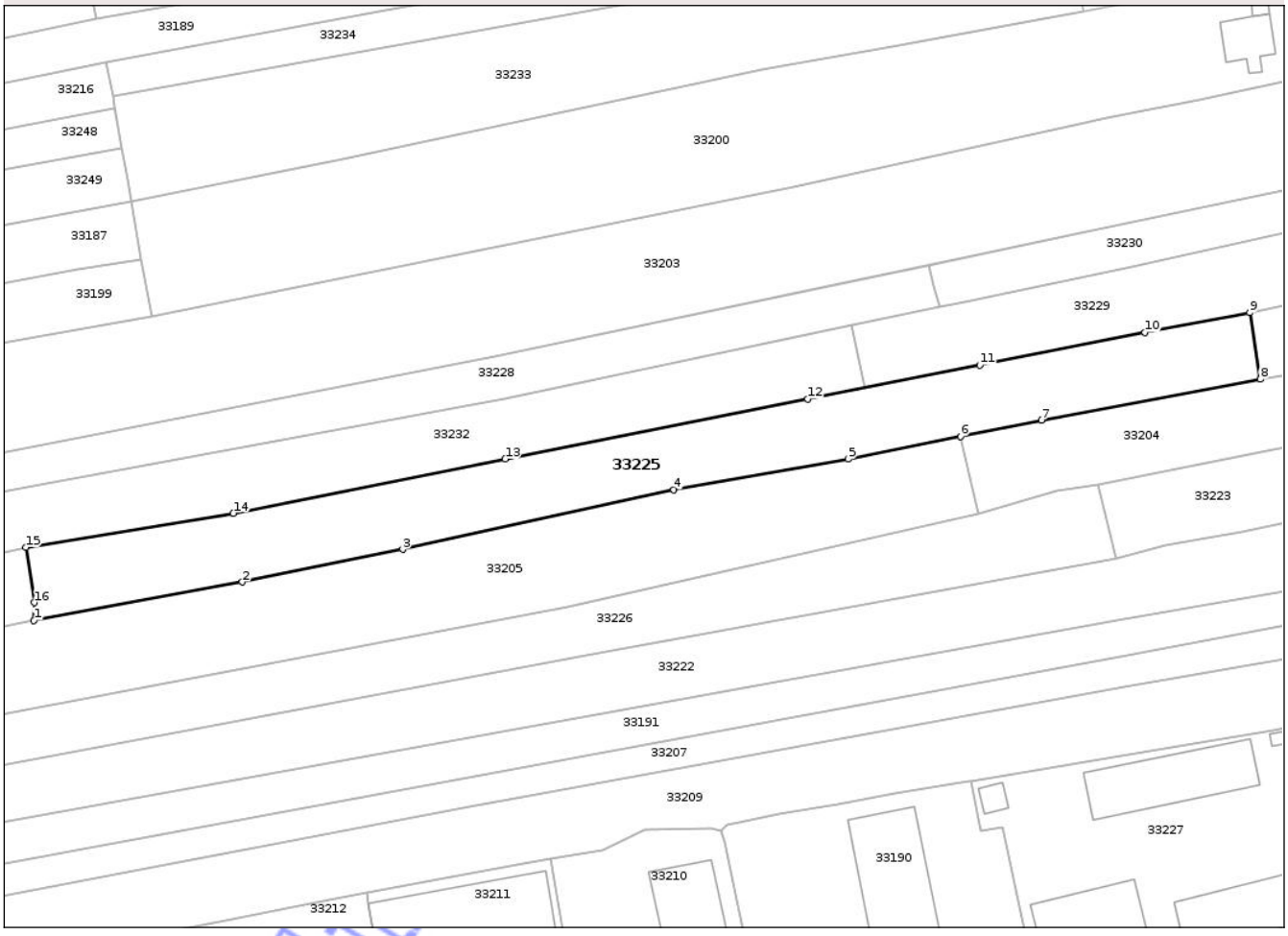
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	24	292/27	-	
2	arabil	NU	1.858	24	292/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.493,026 392.627,953	2	559.527,265 392.634,235	34.811
2	559.527,265 392.634,235	3	559.553,623 392.639,604	26.899
3	559.553,623 392.639,604	4	559.598,162 392.649,347	45.592
4	559.598,162 392.649,347	5	559.626,771 392.654,403	29.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.626,771 392.654,403	6	559.645,262 392.658,14	18.865
6	559.645,262 392.658,14	7	559.658,572 392.660,83	13.579
7	559.658,572 392.660,83	8	559.694,511 392.667,504	36.553
8	559.694,511 392.667,504	9	559.692,793 392.678,416	11.046
9	559.692,793 392.678,416	10	559.675,545 392.675,165	17.552
10	559.675,545 392.675,165	11	559.648,436 392.669,812	27.632
11	559.648,436 392.669,812	12	559.620,194 392.664,235	28.787
12	559.620,194 392.664,235	13	559.570,475 392.654,418	50.679
13	559.570,475 392.654,418	14	559.525,797 392.645,522	45.555
14	559.525,797 392.645,522	15	559.491,711 392.639,911	34.545
15	559.491,711 392.639,911	16	559.493,068 392.630,853	9.159
16	559.493,068 392.630,853	1	559.493,026 392.627,953	2.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:311(e:1480)
Nr. cadastral vechi:577

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1125, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 277

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20508	Din acte: 4.257 Masurata: 4.477	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20508-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1125, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:547 mp; S. construita desfasurata:625 mp; C1-Sc=547,23 mp compusa din parter si etaj
A1.2	20508-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1125, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C2-anexa-Sc=170,36 mp
A1.3	20508-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1125, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C3-fierarie-Sc=17,14 mp
A1.4	20508-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1125, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; C4-depozit furaje-Sc=220 mp
A1.5	20508-C5	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1125, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; C5-depozit fanar-Sc=216 mp
A1.6	20508-C6	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1125, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C6-WC-Sc=5,00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13617 / 30/06/2008		
Act Notarial nr. 3202, din 26/06/2008 emis de NP MIHAELA IVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SC"PAVEROM CONSTRUCT"SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1595 / 03/02/2012		
Act Notarial nr. 5951, din 27/11/2008 emis de NP DOBRE ANDREEA;		
C4	se respinge cererea privind radierea pactului comisoriu de sub C-1, pentru motivele aratate,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Nu circulă în circuitul civil

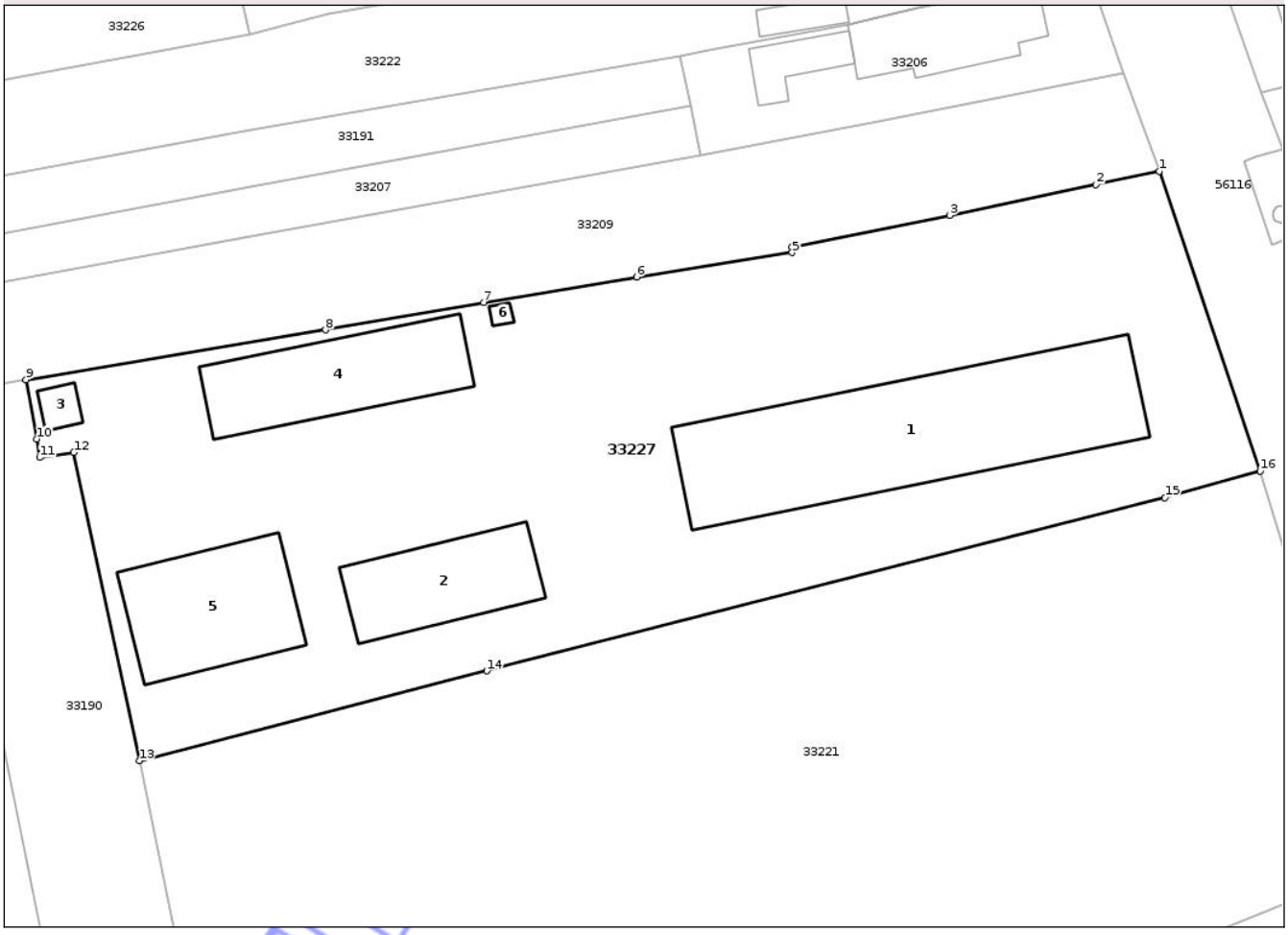
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20508	Din acte: 4.257 Masurata: 4.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.477	24	277	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20508-C1	constructii anexa	547	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:547 mp; S. construita desfasurata:625 mp; C1-Sc=547,23 mp compusa din parter si etaj
A1.2	20508-C2	constructii anexa	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C2-anexa-Sc=170,36 mp
A1.3	20508-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C3-fierarie-Sc=17,14 mp
A1.4	20508-C4	constructii anexa	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; C4-depozit furaje-Sc=220 mp
A1.5	20508-C5	constructii anexa	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; C5-depozit fanar-Sc=216 mp
A1.6	20508-C6	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C6-WC-Sc=5,00 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.766,861 392.623,616	2	559.760,182 392.622,205	6.826
2	559.760,182 392.622,205	3	559.744,717 392.618,975	15.799
3	559.744,717 392.618,975	4	559.728,04 392.615,64	17.007
4	559.728,04 392.615,64	5	559.728,097 392.615,031	0.612
5	559.728,097 392.615,031	6	559.711,638 392.612,46	16.659
6	559.711,638 392.612,46	7	559.695,475 392.609,75	16.389
7	559.695,475 392.609,75	8	559.678,748 392.606,86	16.975
8	559.678,748 392.606,86	9	559.647,096 392.601,596	32.087
9	559.647,096 392.601,596	10	559.648,232 392.595,351	6.348
10	559.648,232 392.595,351	11	559.648,542 392.593,377	1.998
11	559.648,542 392.593,377	12	559.652,146 392.593,921	3.645
12	559.652,146 392.593,921	13	559.659,074 392.561,347	33.303
13	559.659,074 392.561,347	14	559.695,82 392.570,844	37.953
14	559.695,82 392.570,844	15	559.767,493 392.589,139	73.971
15	559.767,493 392.589,139	16	559.777,557 392.591,947	10.448
16	559.777,557 392.591,947	1	559.766,861 392.623,616	33.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 292/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		689	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

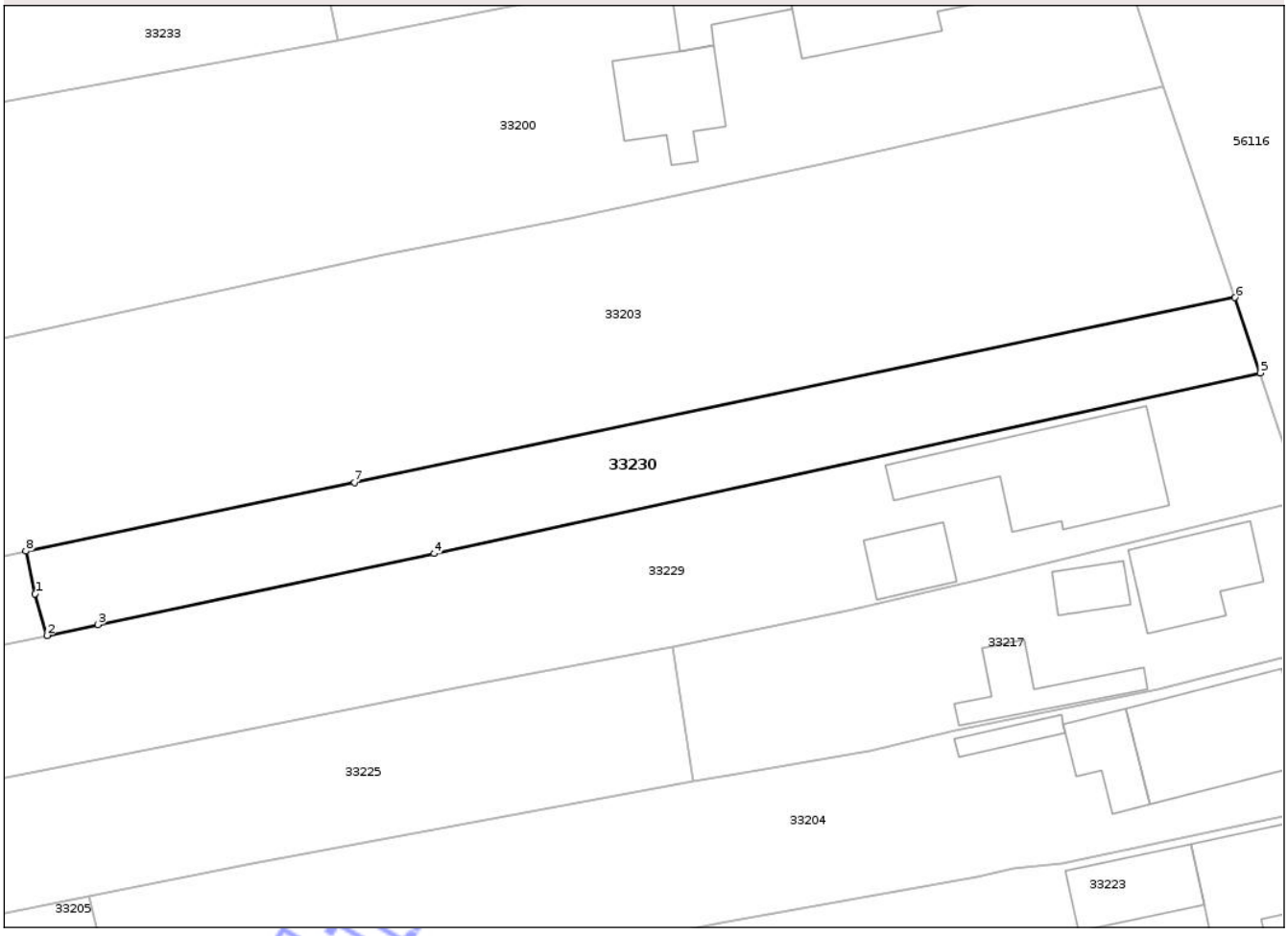
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	24	292/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.640,844 392.682,745	2	559.641,795 392.679,367	3.51
2	559.641,795 392.679,367	3	559.645,955 392.680,245	4.252
3	559.645,955 392.680,245	4	559.673,364 392.686,032	28.013
4	559.673,364 392.686,032	5	559.740,719 392.700,745	68.943
5	559.740,719 392.700,745	6	559.738,651 392.706,878	6.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.738,651 392.706,878	7	559.666,857 392.691,836	73.353
7	559.666,857 392.691,836	8	559.640,083 392.686,227	27.355
8	559.640,083 392.686,227	1	559.640,844 392.682,745	3.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1095B, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.873	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

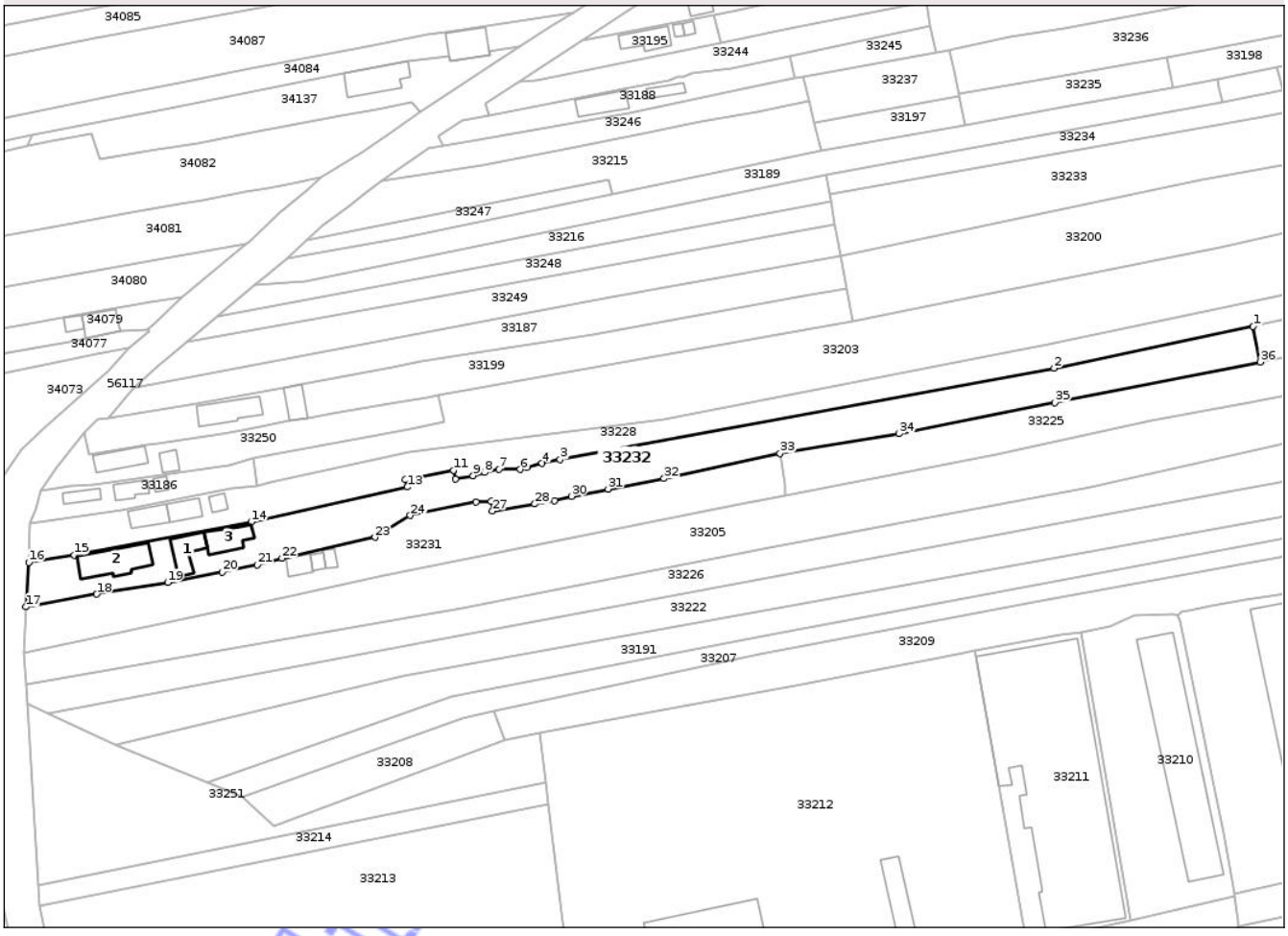
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.873	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.627,398 392.676,327	2	559.570,354 392.664,283	58.302
3	559.428,617 392.638,097	4	559.423,399 392.637,031	5.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.570,354 392.664,283	3	559.428,617 392.638,097	144.136
4	559.423,399 392.637,031	5	559.418,938 392.635,925	4.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.418,938 392.635,925	6	559.417,134 392.635,304	1.908
7	559.411,064 392.635,363	8	559.406,913 392.634,412	4.258
9	559.403,635 392.633,462	10	559.398,476 392.632,531	5.243
11	559.397,972 392.635,091	12	559.384,259 392.632,434	13.968
13	559.384,724 392.630,242	14	559.339,93 392.620,268	45.891
15	559.289,16 392.610,818	16	559.276,109 392.608,635	13.232
17	559.275,309 392.595,946	18	559.295,611 392.599,549	20.619
19	559.316,046 392.602,944	20	559.331,677 392.605,871	15.903
21	559.341,785 392.607,934	22	559.348,804 392.609,857	7.277
23	559.375,453 392.615,87	24	559.385,617 392.622,106	11.924
25	559.404,43 392.625,946	26	559.408,852 392.626,179	4.428
27	559.409,163 392.623,366	28	559.421,343 392.625,403	12.35
29	559.426,91 392.626,392	30	559.431,856 392.627,633	5.099
31	559.442,368 392.629,709	32	559.458,424 392.632,674	16.327
33	559.491,711 392.639,911	34	559.525,797 392.645,522	34.545
35	559.570,475 392.654,418	36	559.629,465 392.666,066	60.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.417,134 392.635,304	7	559.411,064 392.635,363	6.071
8	559.406,913 392.634,412	9	559.403,635 392.633,462	3.413
10	559.398,476 392.632,531	11	559.397,972 392.635,091	2.609
12	559.384,259 392.632,434	13	559.384,724 392.630,242	2.241
14	559.339,93 392.620,268	15	559.289,16 392.610,818	51.642
16	559.276,109 392.608,635	17	559.275,309 392.595,946	12.715
18	559.295,611 392.599,549	19	559.316,046 392.602,944	20.715
20	559.331,677 392.605,871	21	559.341,785 392.607,934	10.316
22	559.348,804 392.609,857	23	559.375,453 392.615,87	27.319
24	559.385,617 392.622,106	25	559.404,43 392.625,946	19.202
26	559.408,852 392.626,179	27	559.409,163 392.623,366	2.829
28	559.421,343 392.625,403	29	559.426,91 392.626,392	5.654
30	559.431,856 392.627,633	31	559.442,368 392.629,709	10.715
32	559.458,424 392.632,674	33	559.491,711 392.639,911	34.064
34	559.525,797 392.645,522	35	559.570,475 392.654,418	45.555
36	559.629,465 392.666,066	1	559.627,398 392.676,327	10.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 524, 523

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.067	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	500	24	523	-	
2	arabil	DA	567	24	524	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.648,766 392.825,442	2	559.645,351 392.842,387	17.286
2	559.645,351 392.842,387	3	559.642,695 392.841,826	2.715
3	559.642,695 392.841,826	4	559.633,6 392.840,07	9.263
4	559.633,6 392.840,07	5	559.617,37 392.836,957	16.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.617,37 392.836,957	6	559.615,767 392.836,617	1.639
6	559.615,767 392.836,617	7	559.599,43 392.833,66	16.602
7	559.599,43 392.833,66	8	559.595,55 392.832,78	3.979
8	559.595,55 392.832,78	9	559.588,23 392.830,955	7.544
9	559.588,23 392.830,955	10	559.585,489 392.830,473	2.783
10	559.585,489 392.830,473	11	559.589,043 392.813,697	17.148
11	559.589,043 392.813,697	12	559.632,966 392.821,996	44.7
12	559.632,966 392.821,996	1	559.648,766 392.825,442	16.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1011, Jud. Prahova, Tarla: 12, 17, Parcela: 547, 546

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.516	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

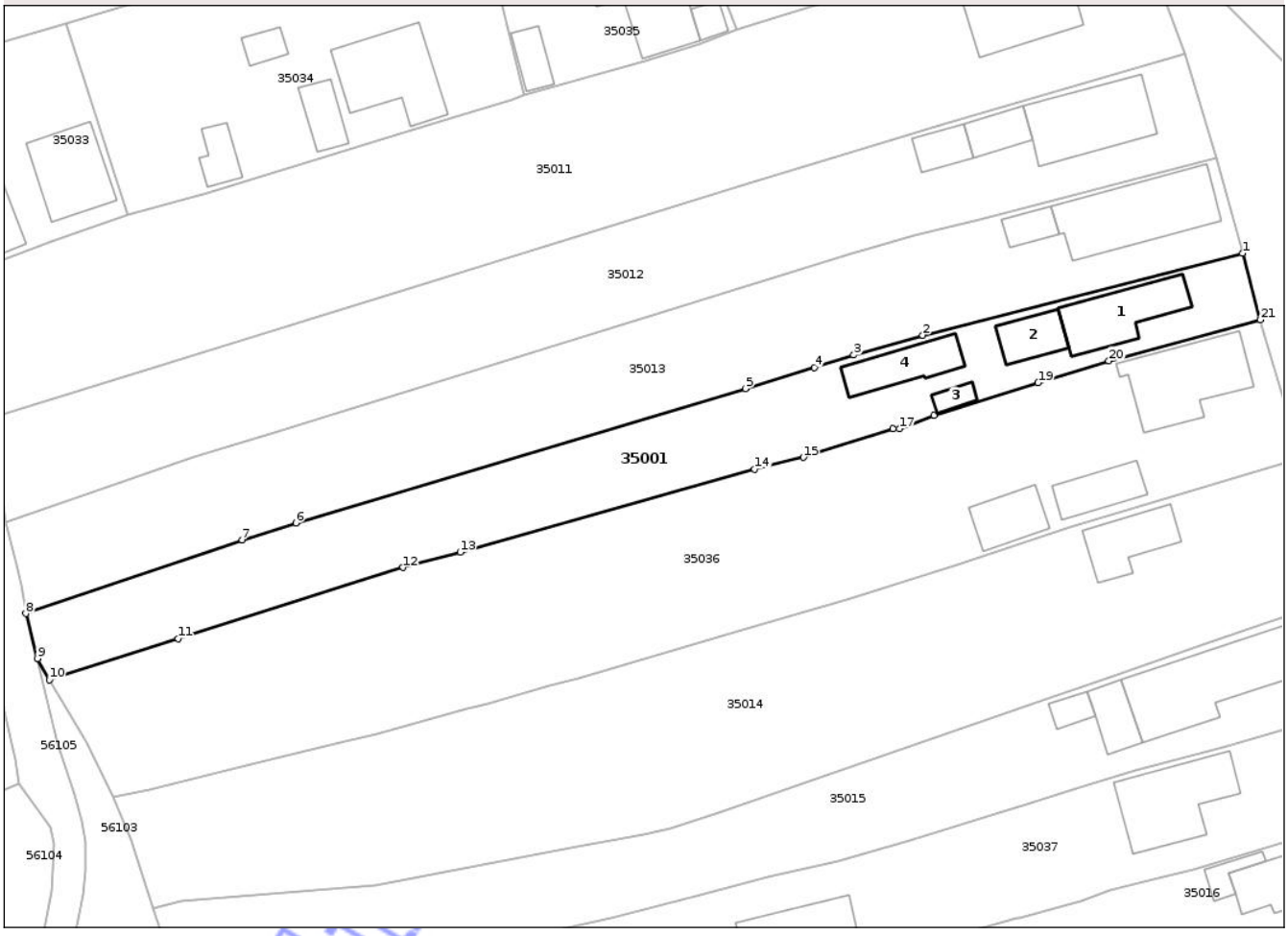
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	17	546	-	
2	arabil	DA	904	12	547	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.462,219 393.671,905	2	559.421,976 393.661,604	41.541
3	559.413,299 393.659,101	4	559.408,321 393.657,577	5.206
5	559.399,641 393.654,9	6	559.343,058 393.638,009	59.051
7	559.336,293 393.635,884	8	559.309,096 393.626,63	28.728
9	559.310,541 393.620,957	10	559.312,065 393.618,3	3.063
11	559.328,243 393.623,458	12	559.356,574 393.632,416	29.713
13	559.363,754 393.634,341	14	559.400,833 393.644,789	38.523
15	559.406,934 393.646,259	16	559.418,227 393.649,844	11.849
17	559.419,048 393.649,854	18	559.423,356 393.651,505	4.614
19	559.436,486 393.655,628	20	559.445,405 393.658,373	9.332
21	559.464,456 393.663,546	1	559.462,219 393.671,905	8.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.421,976 393.661,604	3	559.413,299 393.659,101	9.031
4	559.408,321 393.657,577	5	559.399,641 393.654,9	9.083
6	559.343,058 393.638,009	7	559.336,293 393.635,884	7.091
8	559.309,096 393.626,63	9	559.310,541 393.620,957	5.854
10	559.312,065 393.618,3	11	559.328,243 393.623,458	16.98
12	559.356,574 393.632,416	13	559.363,754 393.634,341	7.434
14	559.400,833 393.644,789	15	559.406,934 393.646,259	6.276
16	559.418,227 393.649,844	17	559.419,048 393.649,854	0.821
18	559.423,356 393.651,505	19	559.436,486 393.655,628	13.762
20	559.445,405 393.658,373	21	559.464,456 393.663,546	19.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 533,534,535

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.056	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

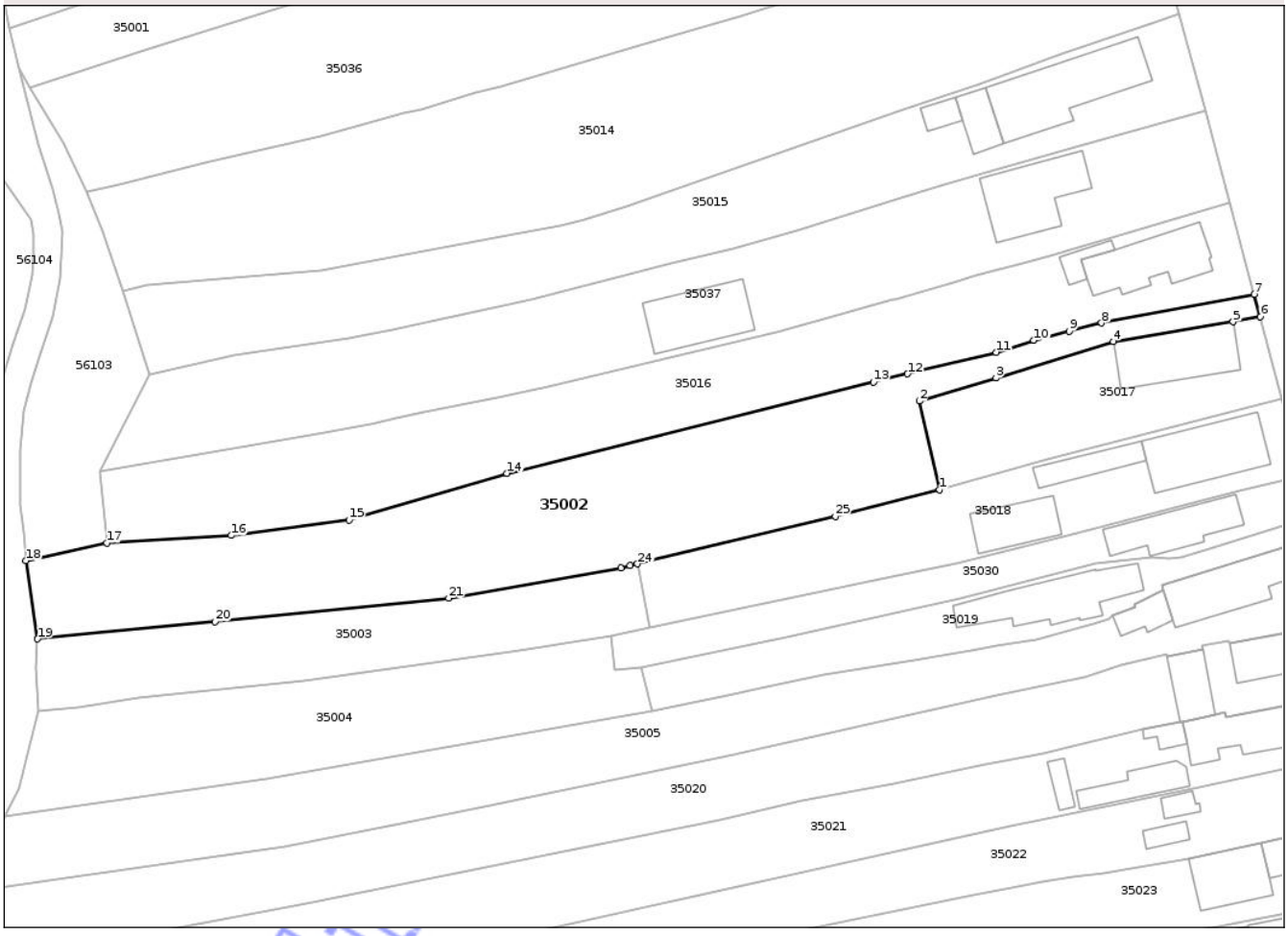
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.056	14	533,534,535	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.440,438 393.561,574	2	559.437,591 393.574,056	12.803
3	559.448,427 393.577,304	4	559.464,953 393.582,444	17.306
5	559.481,89 393.585,23	6	559.485,721 393.585,968	3.901
7	559.484,861 393.589,12	8	559.463,325 393.585,065	21.915
9	559.458,775 393.583,922	10	559.453,752 393.582,614	5.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.437,591 393.574,056	3	559.448,427 393.577,304	11.312
4	559.464,953 393.582,444	5	559.481,89 393.585,23	17.165
6	559.485,721 393.585,968	7	559.484,861 393.589,12	3.267
8	559.463,325 393.585,065	9	559.458,775 393.583,922	4.691
10	559.453,752 393.582,614	11	559.448,444 393.580,922	5.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.448,444 393.580,922	12	559.435,923 393.577,875	12.885
13	559.431,122 393.576,707	14	559.379,353 393.563,871	53.337
15	559.357,086 393.557,27	16	559.340,414 393.555,105	16.812
17	559.322,889 393.554,042	18	559.311,451 393.551,533	11.71
19	559.313,115 393.540,517	20	559.338,173 393.542,953	25.176
21	559.371,156 393.546,255	22	559.395,434 393.550,501	24.646
23	559.396,752 393.550,838	24	559.397,786 393.551,086	1.064
25	559.425,735 393.557,797	1	559.440,438 393.561,574	15.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.435,923 393.577,875	13	559.431,122 393.576,707	4.941
14	559.379,353 393.563,871	15	559.357,086 393.557,27	23.225
16	559.340,414 393.555,105	17	559.322,889 393.554,042	17.557
18	559.311,451 393.551,533	19	559.313,115 393.540,517	11.141
20	559.338,173 393.542,953	21	559.371,156 393.546,255	33.148
22	559.395,434 393.550,501	23	559.396,752 393.550,838	1.36
24	559.397,786 393.551,086	25	559.425,735 393.557,797	28.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 529

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		808	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

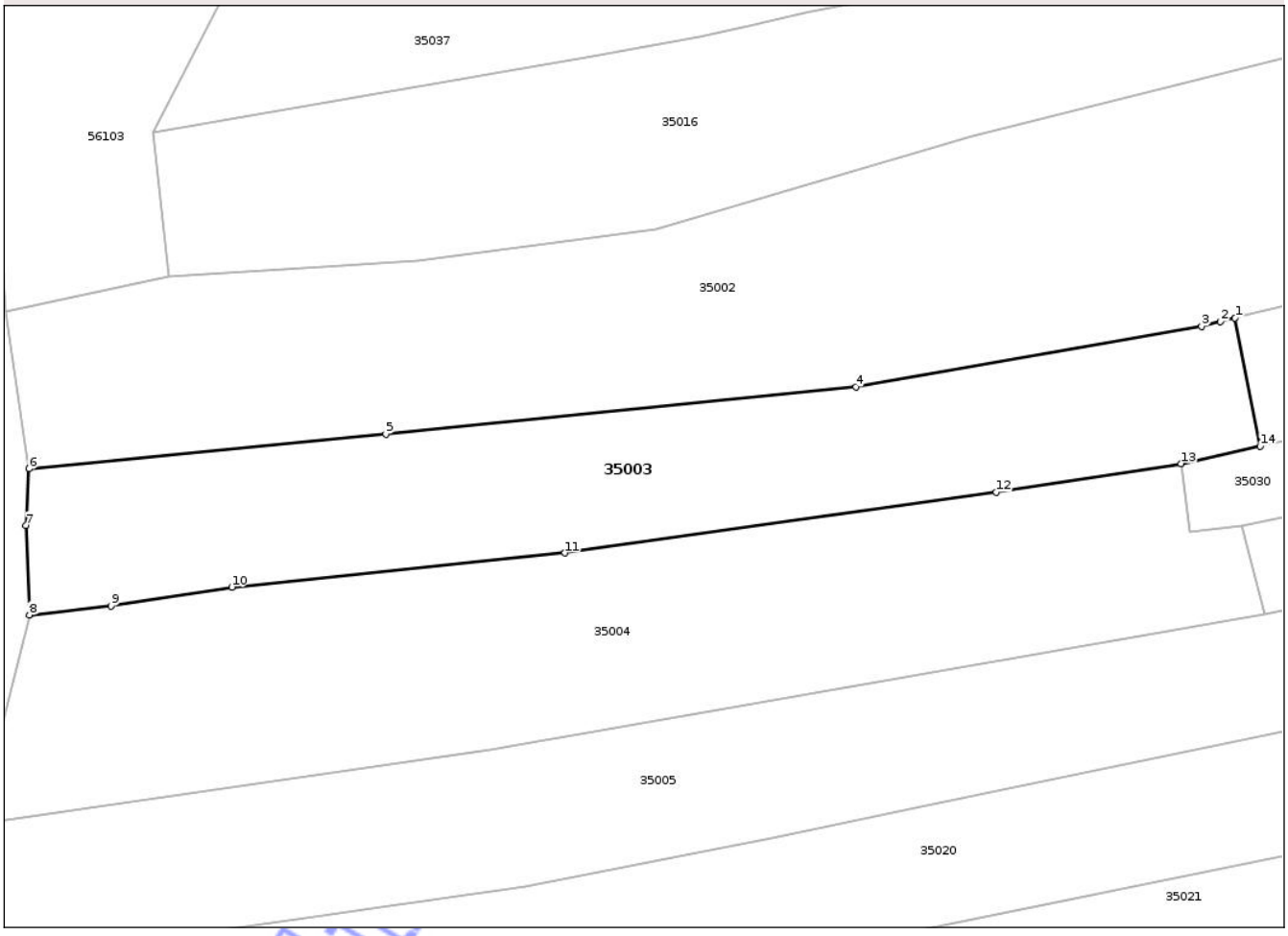
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	808	19	529	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.397,786 393.551,086	2	559.396,752 393.550,838	1.064
2	559.396,752 393.550,838	3	559.395,434 393.550,501	1.36
3	559.395,434 393.550,501	4	559.371,156 393.546,255	24.646
4	559.371,156 393.546,255	5	559.338,173 393.542,953	33.148
5	559.338,173 393.542,953	6	559.313,115 393.540,517	25.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.313,115 393.540,517	7	559.312,899 393.536,553	3.97
7	559.312,899 393.536,553	8	559.313,136 393.530,269	6.288
8	559.313,136 393.530,269	9	559.318,87 393.530,91	5.77
9	559.318,87 393.530,91	10	559.327,352 393.532,221	8.582
10	559.327,352 393.532,221	11	559.350,74 393.534,619	23.51
11	559.350,74 393.534,619	12	559.381,024 393.538,867	30.58
12	559.381,024 393.538,867	13	559.393,99 393.540,886	13.122
13	559.393,99 393.540,886	14	559.399,549 393.542,116	5.693
14	559.399,549 393.542,116	1	559.397,786 393.551,086	9.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1025A, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 508/2, 507/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

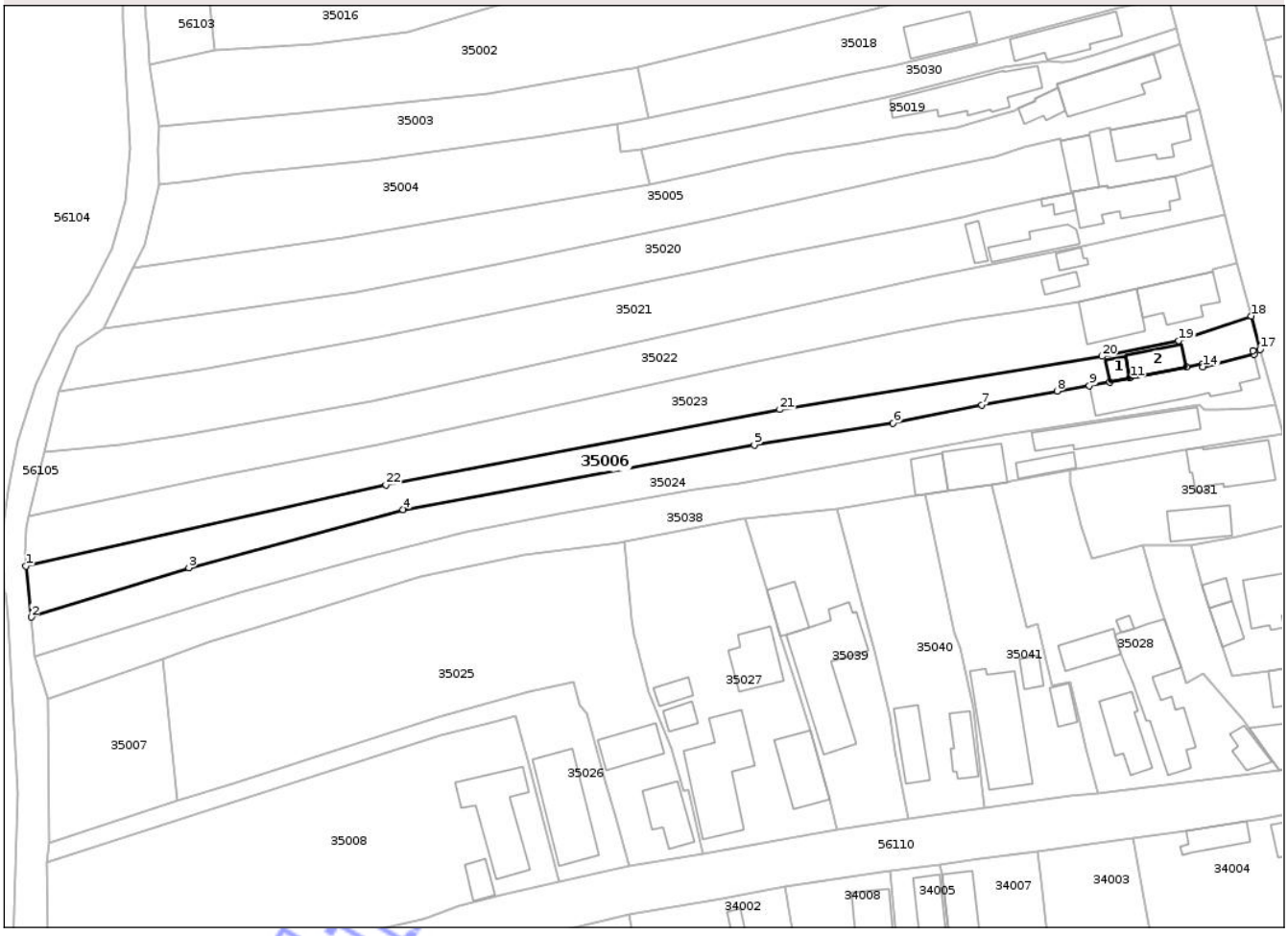
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	168	17	507/1	-	
2	arabil	DA	1.082	17	508/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.289,511 393.462,877	2	559.290,434 393.453,866	9.058
3	559.318,327 393.462,577	4	559.356,199 393.472,867	39.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	559.290,434 393.453,866	3	559.318,327 393.462,577	29.222
4	559.356,199 393.472,867	5	559.418,326 393.484,241	63.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.418,326 393.484,241	6	559.442,89 393.488,149	24.873
7	559.458,589 393.491,338	8	559.471,872 393.493,809	13.511
9	559.477,615 393.494,719	10	559.481,213 393.495,415	3.664
11	559.484,774 393.496,114	12	559.494,73 393.498,069	10.146
13	559.497,516 393.498,614	14	559.497,65 393.498,063	0.567
15	559.506,684 393.500,233	16	559.506,542 393.500,876	0.658
17	559.507,804 393.501,16	18	559.506,25 393.507,05	6.092
19	559.493,4 393.502,69	20	559.479,81 393.499,94	13.865
21	559.422,854 393.490,535	22	559.353,18 393.477,24	70.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.442,89 393.488,149	7	559.458,589 393.491,338	16.02
8	559.471,872 393.493,809	9	559.477,615 393.494,719	5.815
10	559.481,213 393.495,415	11	559.484,774 393.496,114	3.629
12	559.494,73 393.498,069	13	559.497,516 393.498,614	2.839
14	559.497,65 393.498,063	15	559.506,684 393.500,233	9.291
16	559.506,542 393.500,876	17	559.507,804 393.501,16	1.293
18	559.506,25 393.507,05	19	559.493,4 393.502,69	13.57
20	559.479,81 393.499,94	21	559.422,854 393.490,535	57.727
22	559.353,18 393.477,24	1	559.289,511 393.462,877	65.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 482/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

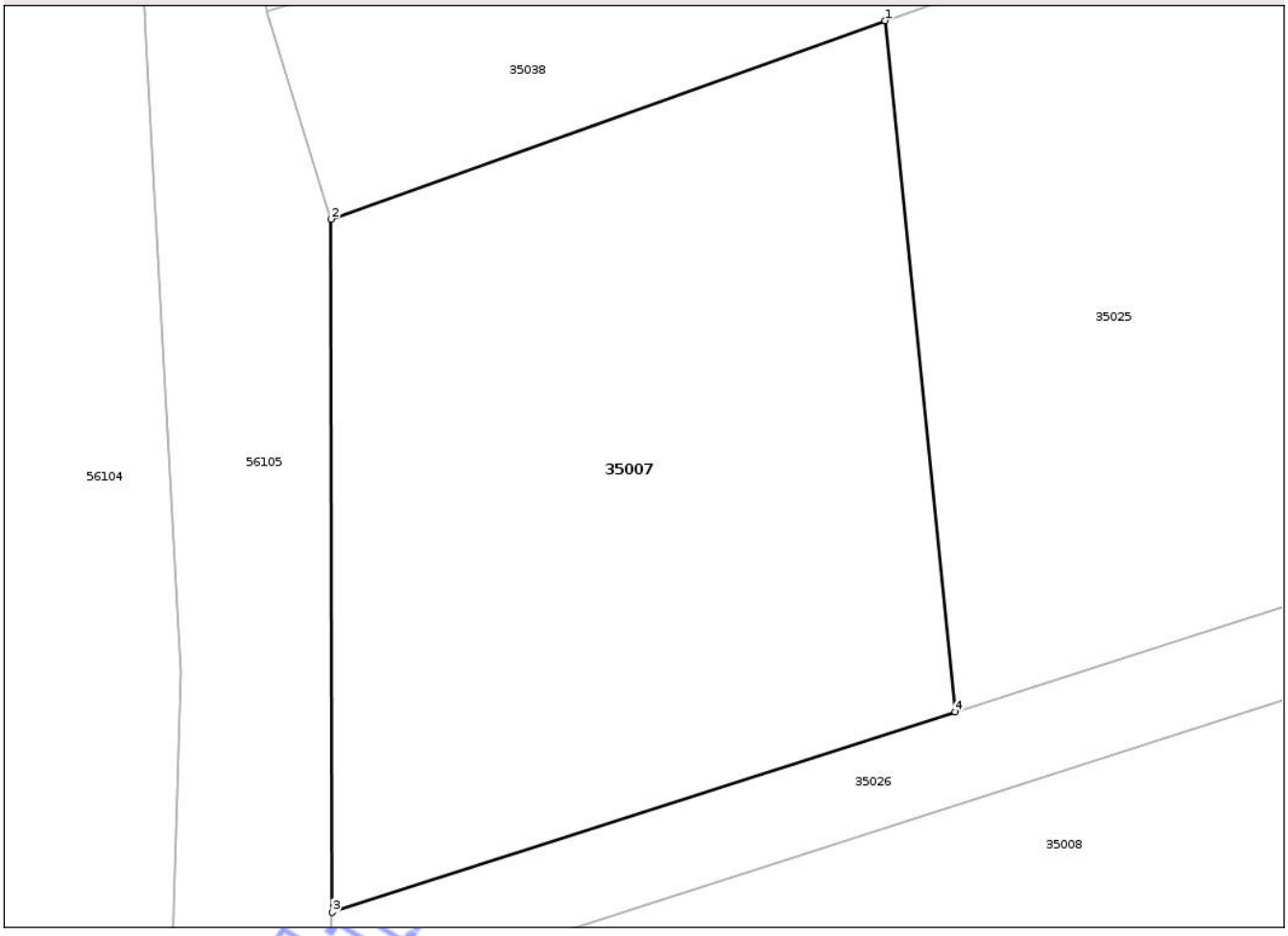
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	17	482/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.313,713 393.446,549	2	559.293,507 393.439,322	21.459
2	559.293,507 393.439,322	3	559.293,553 393.414,078	25.244
3	559.293,553 393.414,078	4	559.316,265 393.421,378	23.857
4	559.316,265 393.421,378	1	559.313,713 393.446,549	25.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1037, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 481, 479

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.402	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

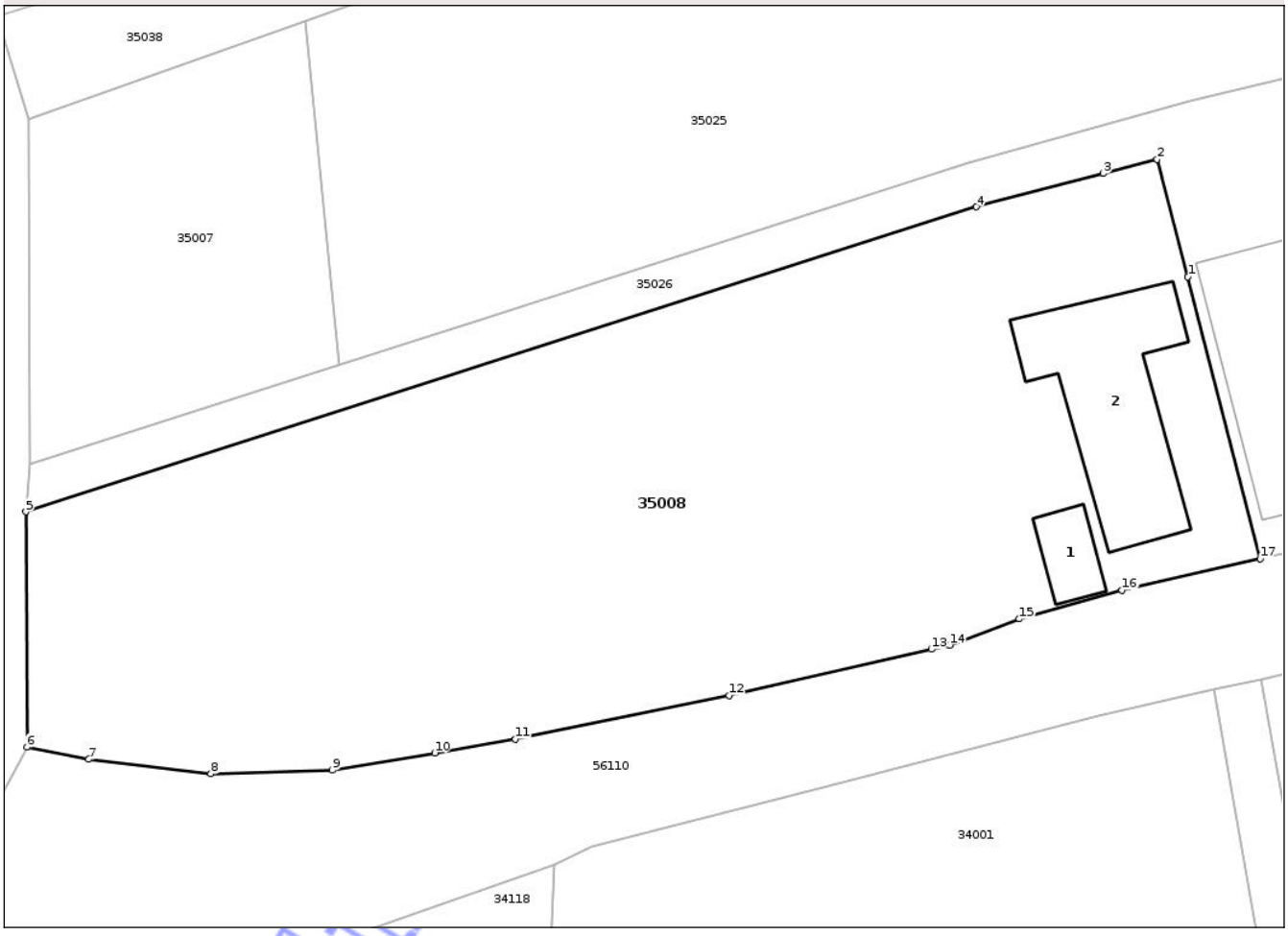
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	17	481	-	
2	arabil	DA	1.898	17	479	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.378,434 393.427,806	2	559.376,17 393.436,417	8.903
2	559.376,17 393.436,417	3	559.372,237 393.435,363	4.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.372,237 393.435,363	4	559.362,927 393.432,929	9.623
4	559.362,927 393.432,929	5	559.293,274 393.410,614	73.14
5	559.293,274 393.410,614	6	559.293,357 393.393,385	17.229
6	559.293,357 393.393,385	7	559.297,875 393.392,495	4.605
7	559.297,875 393.392,495	8	559.306,837 393.391,432	9.025
8	559.306,837 393.391,432	9	559.315,73 393.391,696	8.897
9	559.315,73 393.391,696	10	559.323,24 393.392,962	7.616
10	559.323,24 393.392,962	11	559.329,146 393.393,964	5.991
11	559.329,146 393.393,964	12	559.344,791 393.397,16	15.968
12	559.344,791 393.397,16	13	559.359,635 393.400,555	15.227
13	559.359,635 393.400,555	14	559.360,958 393.400,857	1.358
14	559.360,958 393.400,857	15	559.366,08 393.402,763	5.465
15	559.366,08 393.402,763	16	559.373,606 393.404,858	7.812
16	559.373,606 393.404,858	17	559.383,73 393.407,183	10.387
17	559.383,73 393.407,183	1	559.378,434 393.427,806	21.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1030, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 498, 497

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		553	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	17	498	-	
2	arabil	DA	106	17	497	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.522,949 393.446,353	2	559.519,852 393.445,751	3.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.519,852 393.445,751	3	559.519,325 393.445,68	0.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.519,325 393.445,68	4	559.511,813 393.444,677	7.579
5	559.509,225 393.444,332	6	559.502,77 393.443,47	6.513
7	559.501,052 393.448,661	8	559.498,818 393.455,379	7.079
9	559.497,596 393.459,537	10	559.495,576 393.466,532	7.281
11	559.487,666 393.466,625	12	559.487,114 393.466,488	0.569
13	559.489,183 393.458,812	14	559.490,896 393.453,622	5.465
15	559.493,795 393.445,058	16	559.494,789 393.442,138	3.084
17	559.497,754 393.443,816	18	559.504,655 393.435,705	10.65
19	559.505,763 393.434,177	20	559.511,13 393.426,779	9.141
21	559.519,667 393.427,94	22	559.526,876 393.429,246	7.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.511,813 393.444,677	5	559.509,225 393.444,332	2.611
6	559.502,77 393.443,47	7	559.501,052 393.448,661	5.468
8	559.498,818 393.455,379	9	559.497,596 393.459,537	4.334
10	559.495,576 393.466,532	11	559.487,666 393.466,625	7.91
12	559.487,114 393.466,488	13	559.489,183 393.458,812	7.95
14	559.490,896 393.453,622	15	559.493,795 393.445,058	9.042
16	559.494,789 393.442,138	17	559.497,754 393.443,816	3.407
18	559.504,655 393.435,705	19	559.505,763 393.434,177	1.887
20	559.511,13 393.426,779	21	559.519,667 393.427,94	8.615
22	559.526,876 393.429,246	1	559.522,949 393.446,353	17.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1007, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 558

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 771 Masurata: 776	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1007, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:359 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1007, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 480, din 02/02/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINOIU ADRIAN** 2) **CONSTANTINOIU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTINOIU ADRIAN** 2) **CONSTANTINOIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

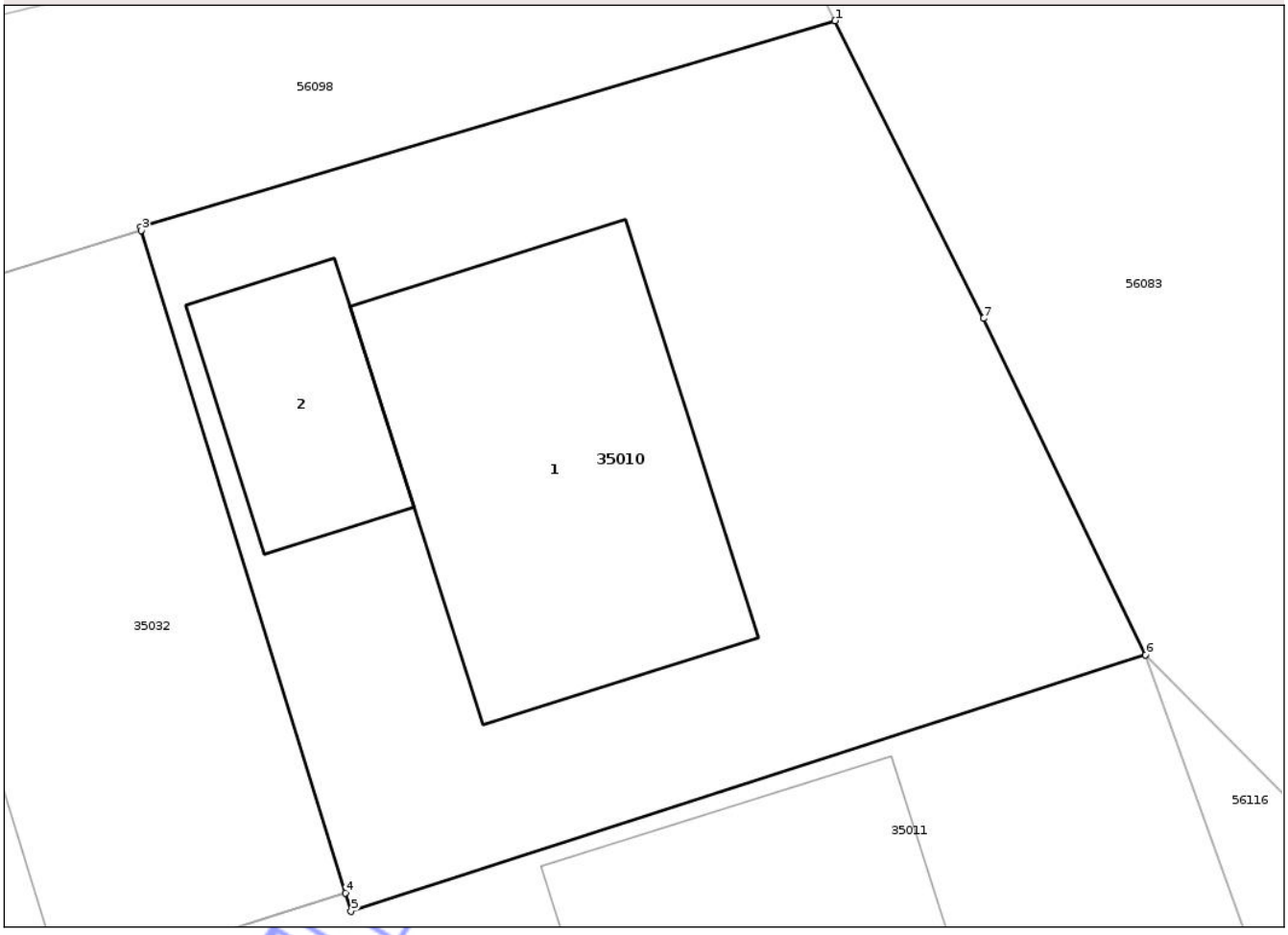
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 771 Masurata: 776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	17	558	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:359 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.436,778 393.738,97	2	559.410,736 393.731,234	27.167
2	559.410,736 393.731,234	3	559.410,776 393.731,105	0.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.410,776 393.731,105	4	559.418,417 393.706,272	25.982
4	559.418,417 393.706,272	5	559.418,63 393.705,578	0.726
5	559.418,63 393.705,578	6	559.448,431 393.715,193	31.313
6	559.448,431 393.715,193	7	559.442,343 393.727,805	14.005
7	559.442,343 393.727,805	1	559.436,778 393.738,97	12.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1010, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 549, 548

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21859	Din acte: 1.895 Masurata: 1.922	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21859-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1010, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Sparter = 146 mp, Setaj = 127 mp, Sbeci = 16 mp Sdesfasurata = 289 mp
A1.3	21859-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1010, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6600 / 04/04/2017		
Act Notarial nr. 1602, din 21/08/2012 emis de BNP TONEATA MARIA (act notarial nr 122/2012 din 21.08.2012, emis de BNP TONEATA MARIA;act administrativ nr 54544 din 09.04.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PLAISEANU CLAVA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PLAISEANU CLAVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

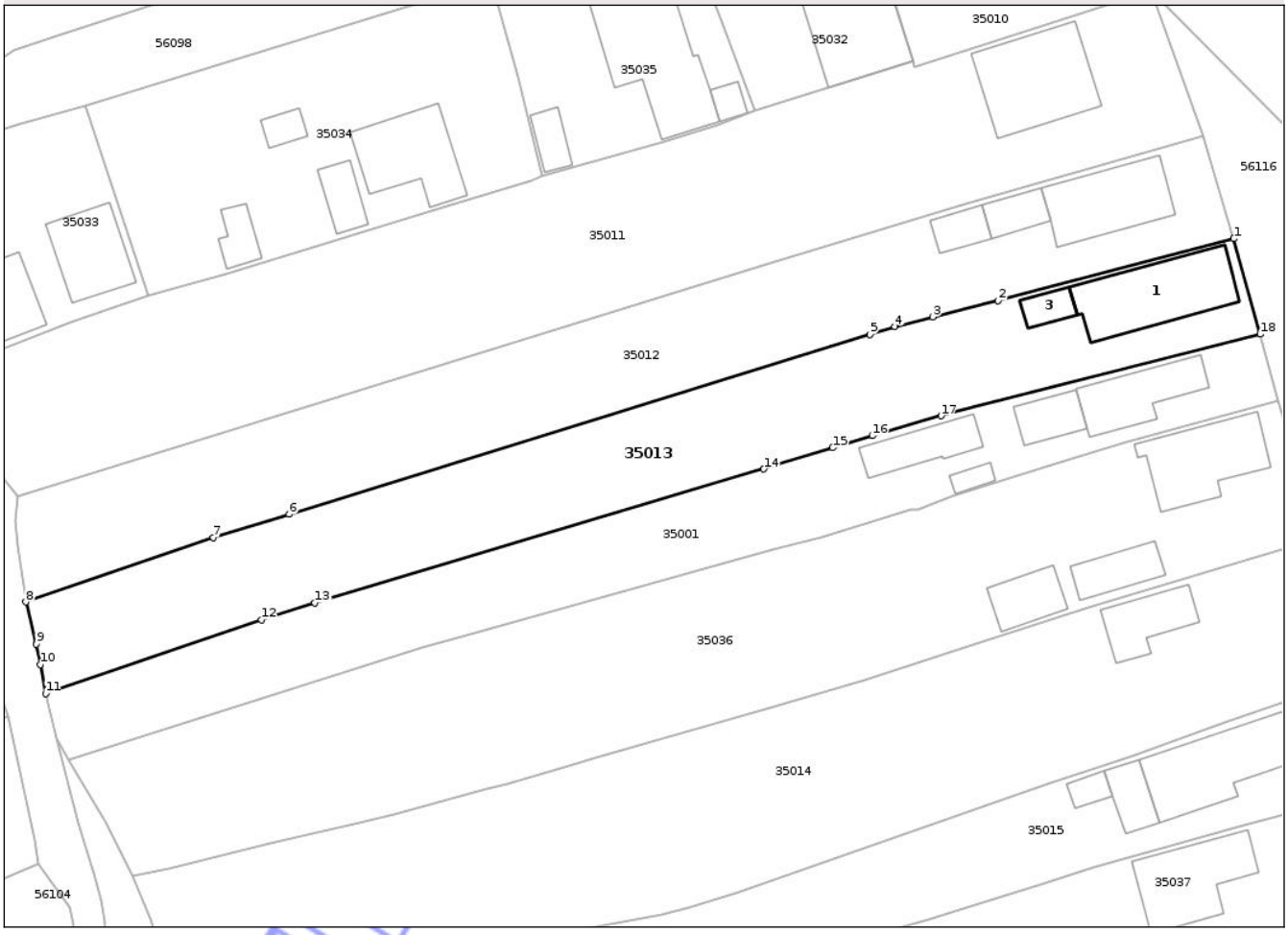
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21859	Din acte: 1.895 Masurata: 1.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	17	549	-	
2	arabil	DA	1.526	17	548	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21859-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Sparter = 146 mp, Setaj = 127 mp, Sbeci = 16 mp Sdesfasurata = 289 mp
A1.3	21859-C3	constructii anexa	Din acte: 34 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.458,88 393.683,93	2	559.429,149 393.676,124	30.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.429,149 393.676,124	3	559.420,919 393.674,086	8.479
3	559.420,919 393.674,086	4	559.416,176 393.672,861	4.899
4	559.416,176 393.672,861	5	559.412,99 393.671,873	3.335
5	559.412,99 393.671,873	6	559.339,792 393.649,206	76.627
6	559.339,792 393.649,206	7	559.330,251 393.646,274	9.982
7	559.330,251 393.646,274	8	559.306,619 393.638,155	24.987
8	559.306,619 393.638,155	9	559.307,947 393.632,831	5.487
9	559.307,947 393.632,831	10	559.308,455 393.630,252	2.629
10	559.308,455 393.630,252	11	559.309,096 393.626,63	3.678
11	559.309,096 393.626,63	12	559.336,293 393.635,884	28.728
12	559.336,293 393.635,884	13	559.343,058 393.638,009	7.091
13	559.343,058 393.638,009	14	559.399,641 393.654,9	59.051
14	559.399,641 393.654,9	15	559.408,321 393.657,577	9.083
15	559.408,321 393.657,577	16	559.413,299 393.659,101	5.206
16	559.413,299 393.659,101	17	559.421,976 393.661,604	9.031
17	559.421,976 393.661,604	18	559.462,219 393.671,905	41.541
18	559.462,219 393.671,905	1	559.458,88 393.683,93	12.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1013, Jud. Prahova, Tarla: 17, 17 si 17/1, Parcela: 542, 543, 543/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21227	Din acte: 3.173 Masurata: 2.961	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21227-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1013, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta parter.S. construita desfasurata S=66mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35478 / 02/12/2015		
Act Notarial nr. 2765, din 30/11/2015 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/24, cota initiala 11/24	A1, A1.1
	1) **NECHIFOR MIHAELA-ALINA** 2) **NECHIFOR MARIUS-CONSTANTIN**, ptr. cota de 1/2 din 11/12	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/24, cota initiala 11/24	A1, A1.1
	1) **IRIMESCU GEORGIAN CIPRIAN**, ptr. cota de 1/2 din 11/12	
14995 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 158, din 04/07/2017 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1, A1.1
	1) **MOROZAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21227	Din acte: 3.173 Masurata: 2.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	17	542	-	
2	arabil	DA	2.390	17 si 17/1	543, 543/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21227-C1	constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta parter. S. construita desfasurata S=66mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.469,631 393.646,157	2	559.440,521 393.637,52	30.364
3	559.426,346 393.632,807	4	559.412,395 393.628,342	14.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.440,521 393.637,52	3	559.426,346 393.632,807	14.938
4	559.412,395 393.628,342	5	559.399,812 393.624,664	13.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.399,812 393.624,664	6	559.378,569 393.618,49	22.122
7	559.374,992 393.617,56	8	559.367,276 393.615,242	8.057
9	559.364,668 393.614,665	10	559.353,179 393.611,442	11.932
11	559.348,67 393.610,372	12	559.337,499 393.607,744	11.476
13	559.324,702 393.604,5	14	559.320,11 393.603,582	4.682
15	559.322,323 393.598,097	16	559.325,102 393.589,549	8.989
17	559.328,61 393.590,43	18	559.353,06 393.592,514	24.539
19	559.378,49 393.597,274	20	559.386,85 393.598,794	8.497
21	559.390,27 393.599,604	22	559.396,24 393.601,554	6.28
23	559.435,387 393.615,154	24	559.446,04 393.618,759	11.247
25	559.457,731 393.622,964	26	559.470,338 393.627,274	13.324
27	559.474,195 393.628,622	1	559.469,631 393.646,157	18.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.378,569 393.618,49	7	559.374,992 393.617,56	3.696
8	559.367,276 393.615,242	9	559.364,668 393.614,665	2.671
10	559.353,179 393.611,442	11	559.348,67 393.610,372	4.634
12	559.337,499 393.607,744	13	559.324,702 393.604,5	13.202
14	559.320,11 393.603,582	15	559.322,323 393.598,097	5.915
16	559.325,102 393.589,549	17	559.328,61 393.590,43	3.617
18	559.353,06 393.592,514	19	559.378,49 393.597,274	25.872
20	559.386,85 393.598,794	21	559.390,27 393.599,604	3.515
22	559.396,24 393.601,554	23	559.435,387 393.615,154	41.442
24	559.446,04 393.618,759	25	559.457,731 393.622,964	12.424
26	559.470,338 393.627,274	27	559.474,195 393.628,622	4.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1241, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 2213

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		952	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1241, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1241, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1241, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1241, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 428, din 02/12/1967 emis de Notariatul de Stat al Raionului Cîmpina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMULESCU V. VALERIU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DIMULESCU V. VALERIU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

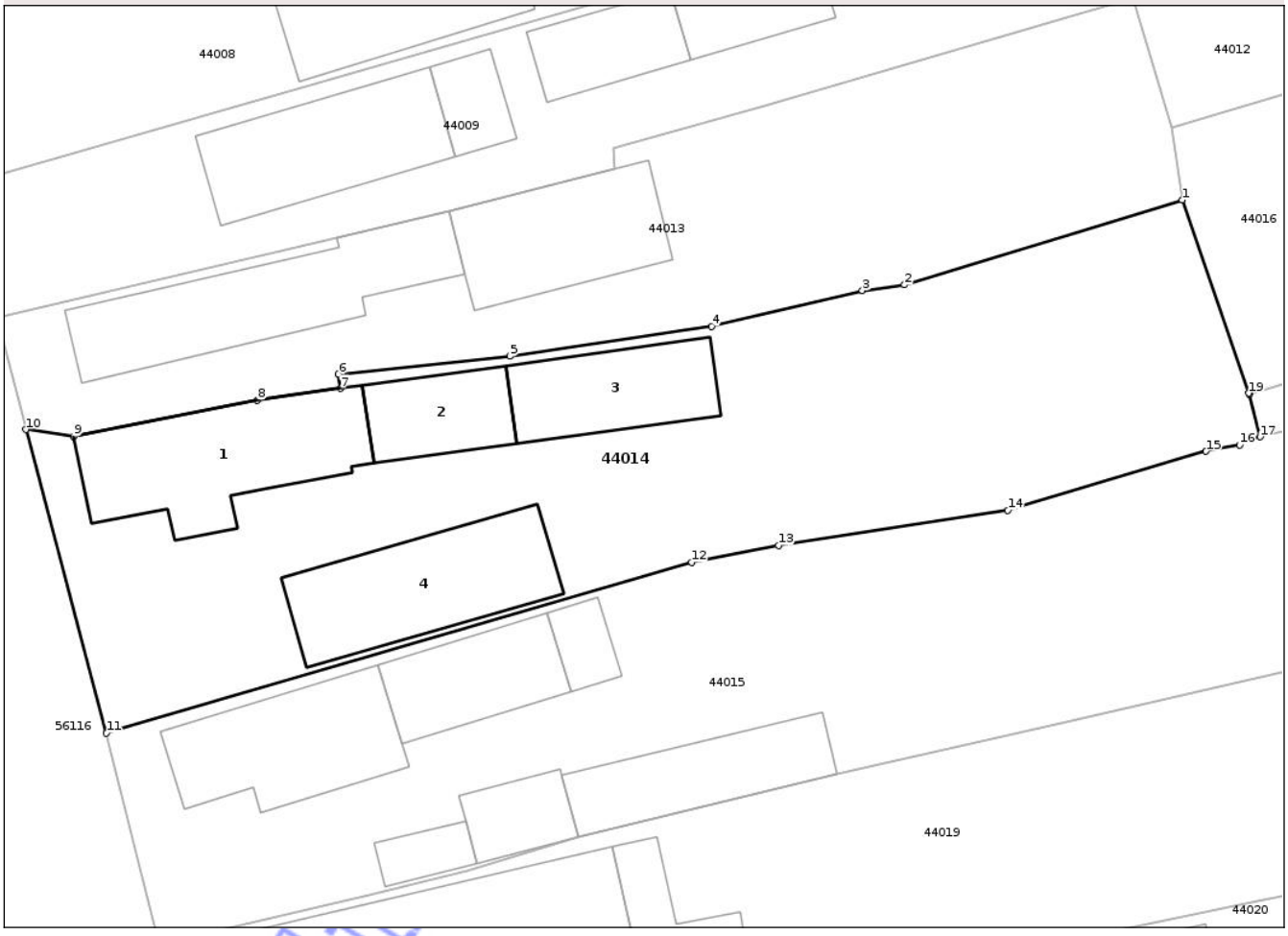
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	952	-	2213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.575,01 393.562,26	2	559.559,439 393.557,496	16.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.559,439 393.557,496	3	559.557,059 393.557,182	2.4
3	559.557,059 393.557,182	4	559.548,621 393.555,174	8.674
4	559.548,621 393.555,174	5	559.537,318 393.553,514	11.424
5	559.537,318 393.553,514	6	559.527,679 393.552,512	9.69
6	559.527,679 393.552,512	7	559.527,829 393.551,702	0.824
7	559.527,829 393.551,702	8	559.523,149 393.551,052	4.725
8	559.523,149 393.551,052	9	559.512,839 393.549,002	10.512
9	559.512,839 393.549,002	10	559.510,167 393.549,404	2.702
10	559.510,167 393.549,404	11	559.514,675 393.532,398	17.593
11	559.514,675 393.532,398	12	559.547,496 393.541,963	34.187
12	559.547,496 393.541,963	13	559.552,361 393.542,9	4.955
13	559.552,361 393.542,9	14	559.565,228 393.544,88	13.018
14	559.565,228 393.544,88	15	559.576,344 393.548,179	11.595
15	559.576,344 393.548,179	16	559.578,21 393.548,548	1.902
16	559.578,21 393.548,548	17	559.579,378 393.548,995	1.251
17	559.579,378 393.548,995	18	559.578,754 393.551,38	2.466
18	559.578,754 393.551,38	19	559.578,74 393.551,434	0.056
19	559.578,74 393.551,434	1	559.575,01 393.562,26	11.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1255, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 2376

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 1.097	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1255, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1255, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 1255, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 390, din 23/03/1995 emis de Notariatul de Stat Câmpina, Județul Prahova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURLEA HARALAMBIE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TURLEA HARALAMBIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

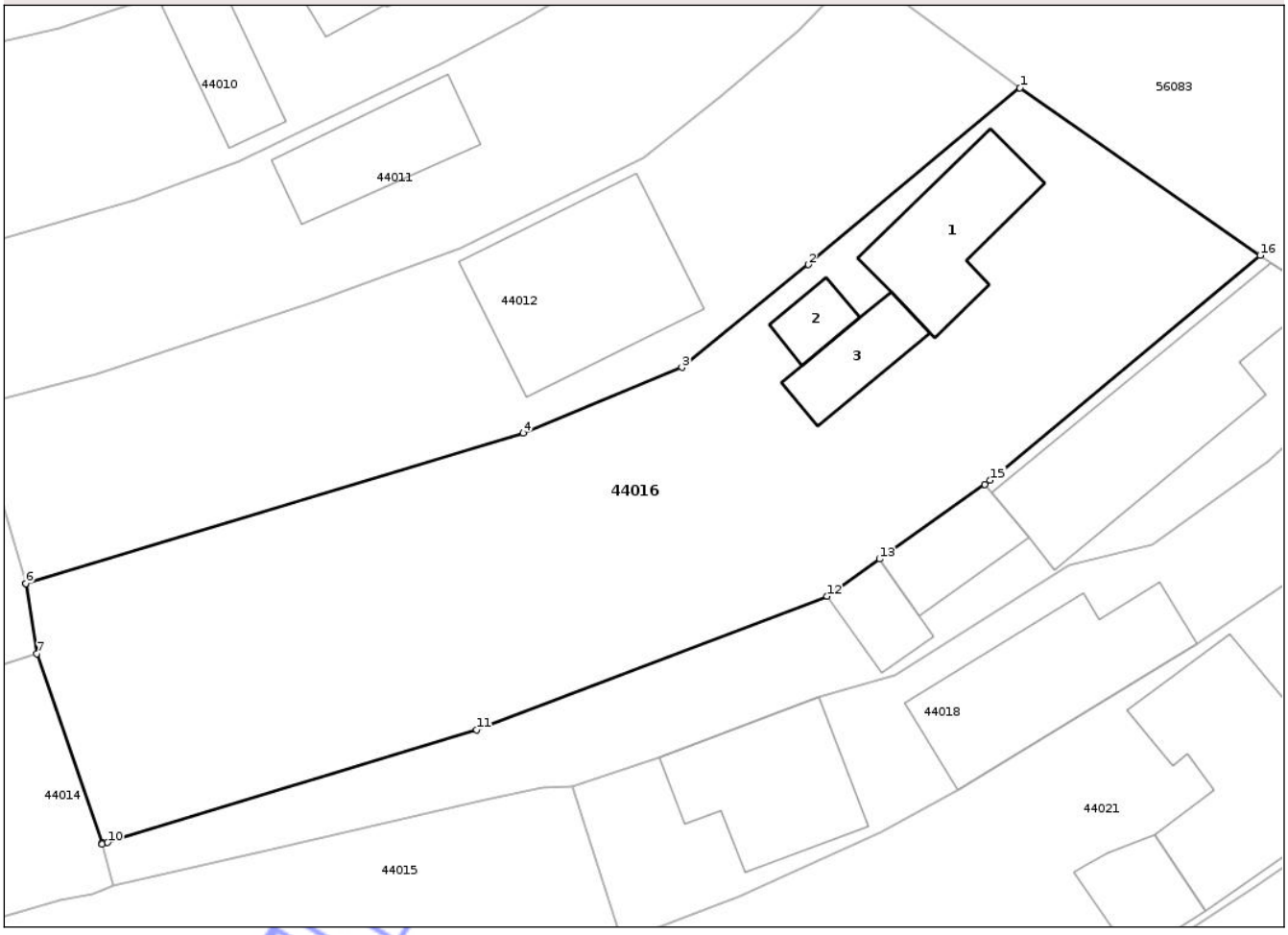
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	812	-	2376	-	
2	curti constructii	DA	285	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.631,268 393.594,63	2	559.619,155 393.584,53	15.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.619,155 393.584,53	3	559.611,914 393.578,643	9.332
3	559.611,914 393.578,643	4	559.602,829 393.574,887	9.831
4	559.602,829 393.574,887	5	559.574,386 393.566,277	29.717
5	559.574,386 393.566,277	6	559.574,383 393.566,287	0.01
6	559.574,383 393.566,287	7	559.575,01 393.562,26	4.075
7	559.575,01 393.562,26	8	559.578,74 393.551,434	11.451
8	559.578,74 393.551,434	9	559.578,754 393.551,38	0.056
9	559.578,754 393.551,38	10	559.579,065 393.551,466	0.323
10	559.579,065 393.551,466	11	559.600,175 393.557,911	22.072
11	559.600,175 393.557,911	12	559.620,229 393.565,551	21.46
12	559.620,229 393.565,551	13	559.623,228 393.567,683	3.681
13	559.623,228 393.567,683	14	559.629,247 393.571,963	7.386
14	559.629,247 393.571,963	15	559.629,562 393.572,187	0.386
15	559.629,562 393.572,187	16	559.645,012 393.585,061	20.111
16	559.645,012 393.585,061	1	559.631,268 393.594,63	16.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:308
Nr. cadastral vechi:560

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 363, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1297

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21759	60	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21759-C1	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 363, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2	21759-C2	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 363, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5275 / 13/12/2004		
Act Notarial nr. 7134, din 10/12/2004 emis de BN IVAN M-SAVULESCU V-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE FLORIN-MARCEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 308)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

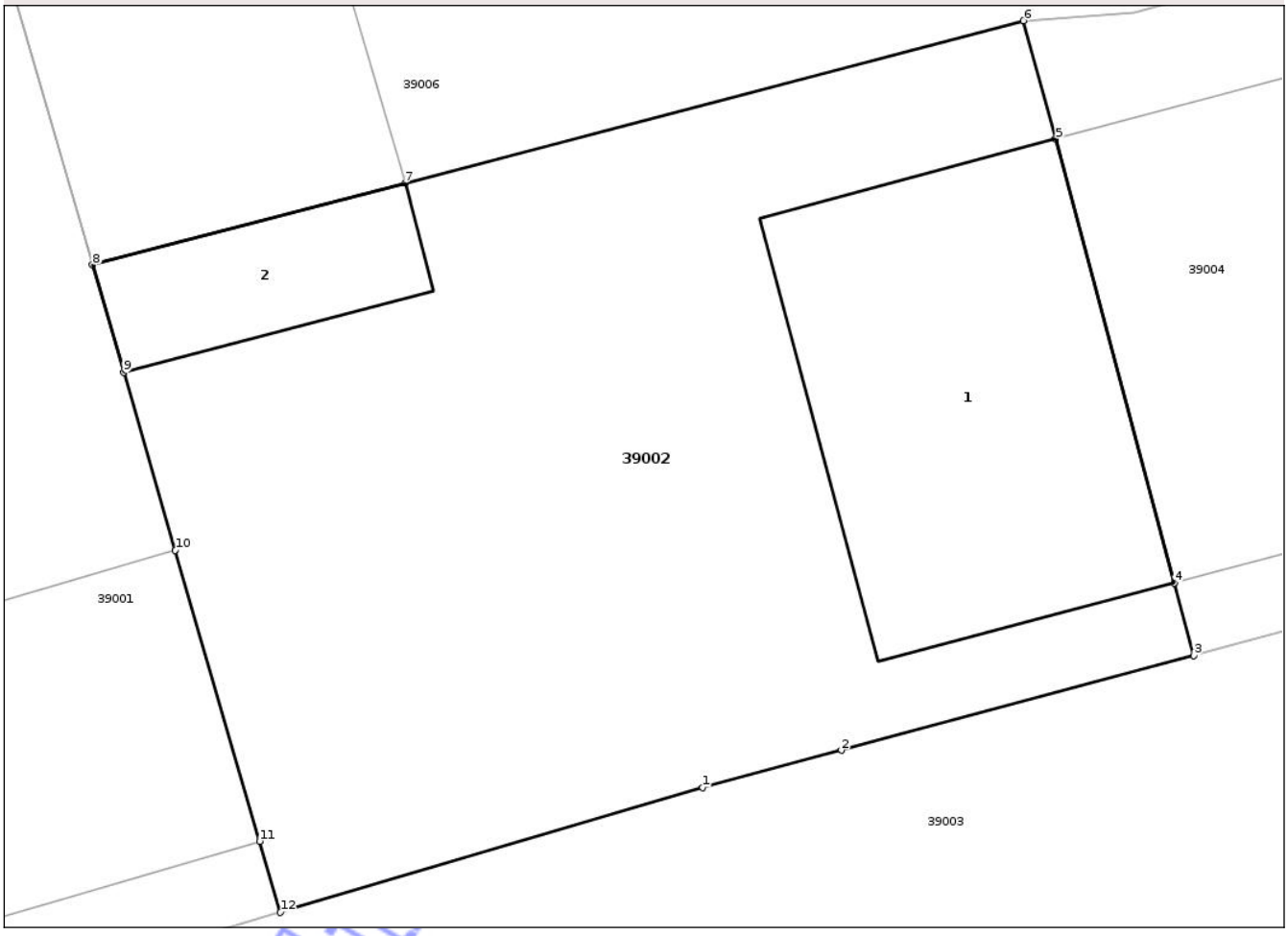
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21759	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	7	1297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21759-C1	constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2	21759-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.266,434 394.307,955	2	559.267,786 394.308,319	1.4
2	559.267,786 394.308,319	3	559.271,218 394.309,241	3.554
3	559.271,218 394.309,241	4	559.271,029 394.309,948	0.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.271,029 394.309,948	5	559.269,872 394.314,269	4.473
5	559.269,872 394.314,269	6	559.269,559 394.315,421	1.194
6	559.269,559 394.315,421	7	559.263,533 394.313,842	6.229
7	559.263,533 394.313,842	8	559.260,485 394.313,044	3.151
8	559.260,485 394.313,044	9	559.260,788 394.311,998	1.089
9	559.260,788 394.311,998	10	559.261,292 394.310,267	1.803
10	559.261,292 394.310,267	11	559.262,115 394.307,433	2.951
11	559.262,115 394.307,433	12	559.262,316 394.306,741	0.72
12	559.262,316 394.306,741	1	559.266,434 394.307,955	4.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 361, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: Cc 1301

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21920	Din acte: 1.002 Masurata: 1.016	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21920-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 361, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Constructia C1-Locuinta (P+1),

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23961 / 10/09/2018		
Act Notarial nr. 2478, din 10/09/2018 emis de NP Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMARANDEI IOANA-MARIANA**	
27552 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 2478, din 10/09/2018 emis de BIN TONEATA MARIA (act notarial nr 926/983 din 05.10.1983, emis de NSL Campina;act administrativ nr 8597 din 02.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act notarial nr 190 din 10.09.2018, emis de TONEATA MARIA NOTAR PUBLIC;act administrativ nr 23961 din 10.09.2018, emis de OCPI PRAHOVA BCPI Campina);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca actuala adresa a imobilului, este urmatoarea: comuna Magureni, sat Magureni, nr. 361	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AMARANDEI IOANA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

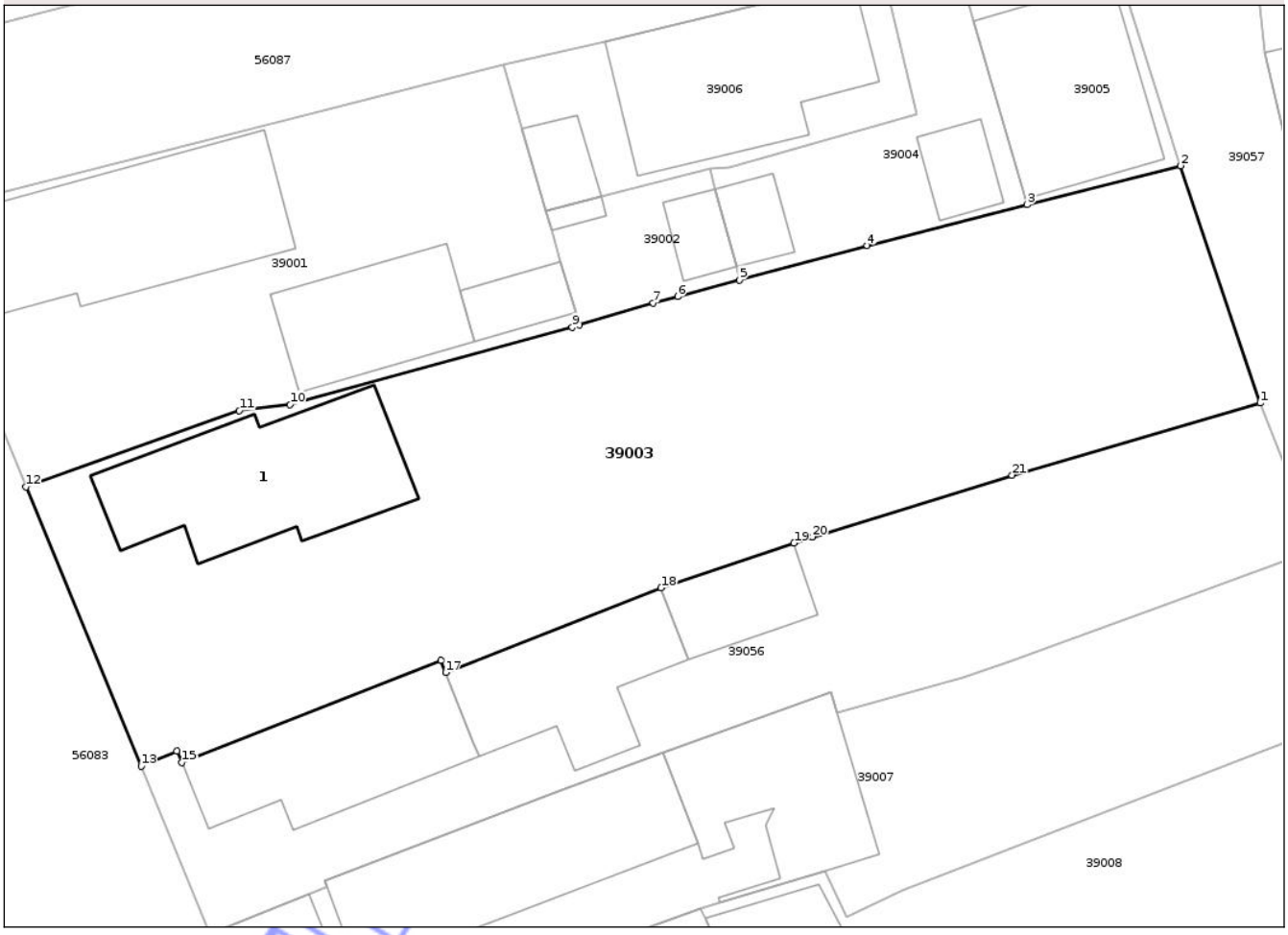
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21920	Din acte: 1.002 Masurata: 1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.016	7	Cc 1301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21920-C1	constructii de locuinte	Din acte: 148 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Constructia C1-Locuinta (P+1),

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.300,087 394.302,412	2	559.295,653 394.315,564	13.879
3	559.287,17 394.313,404	4	559.278,293 394.311,143	9.16
5	559.271,218 394.309,241	6	559.267,786 394.308,319	3.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.295,653 394.315,564	3	559.287,17 394.313,404	8.754
4	559.278,293 394.311,143	5	559.271,218 394.309,241	7.326
6	559.267,786 394.308,319	7	559.266,434 394.307,955	1.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	559.266,434 394.307,955	8	559.262,316 394.306,741	4.293
9	559.261,929 394.306,627	10	559.246,286 394.302,333	16.221
11	559.243,476 394.301,983	12	559.231,645 394.297,763	12.562
13	559.238,037 394.282,276	14	559.240,01 394.283,107	2.141
15	559.240,293 394.282,497	16	559.254,66 394.288,148	15.439
17	559.254,924 394.287,478	18	559.266,868 394.292,161	12.83
19	559.274,237 394.294,65	20	559.275,253 394.294,992	1.072
21	559.286,33 394.298,409	1	559.300,087 394.302,412	14.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	559.262,316 394.306,741	9	559.261,929 394.306,627	0.404
10	559.246,286 394.302,333	11	559.243,476 394.301,983	2.832
12	559.231,645 394.297,763	13	559.238,037 394.282,276	16.755
14	559.240,01 394.283,107	15	559.240,293 394.282,497	0.672
16	559.254,66 394.288,148	17	559.254,924 394.287,478	0.72
18	559.266,868 394.292,161	19	559.274,237 394.294,65	7.778
20	559.275,253 394.294,992	21	559.286,33 394.298,409	11.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:307
Nr. cadastral vechi:562

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 363, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1297

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21477	Din acte: 75 Masurata: 124	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21477-C2	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 363, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5274 / 13/12/2004		
Act Notarial nr. 7134, din 10/12/2004 emis de BN IVAN M-SAVULESCU V-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 307)	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

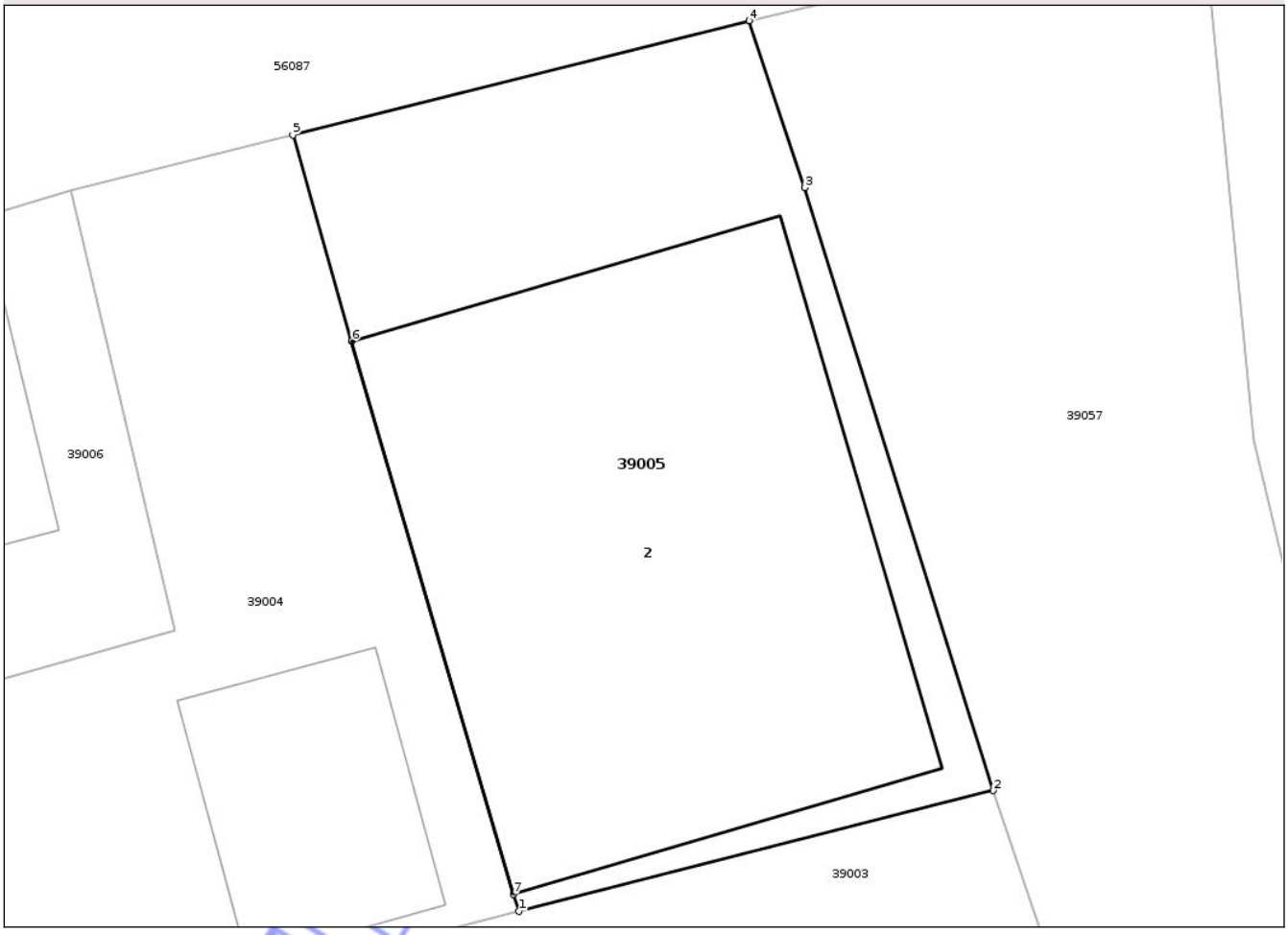
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21477	Din acte: 75 Masurata: 124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	7	1297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21477-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.287,17 394.313,404	2	559.295,653 394.315,564	8.754
2	559.295,653 394.315,564	3	559.292,279 394.326,345	11.297
3	559.292,279 394.326,345	4	559.291,291 394.329,329	3.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.291,291 394.329,329	5	559.283,127 394.327,285	8.416
5	559.283,127 394.327,285	6	559.284,18 394.323,601	3.832
6	559.284,18 394.323,601	7	559.287,075 394.313,711	10.305
7	559.287,075 394.313,711	1	559.287,17 394.313,404	0.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 363A, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1298

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		177	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 363A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 363A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113037, din 12/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE ILIE** 2) **DUMITRACHE FLOAREA** 3) **DUMITRACHE GHEORGHE** 4) **FELEA ELENA** 5) **DUMITRACHE PUIU**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE ILIE** 2) **DUMITRACHE FLOAREA** 3) **DUMITRACHE GHEORGHE** 4) **FELEA ELENA** 5) **DUMITRACHE PUIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

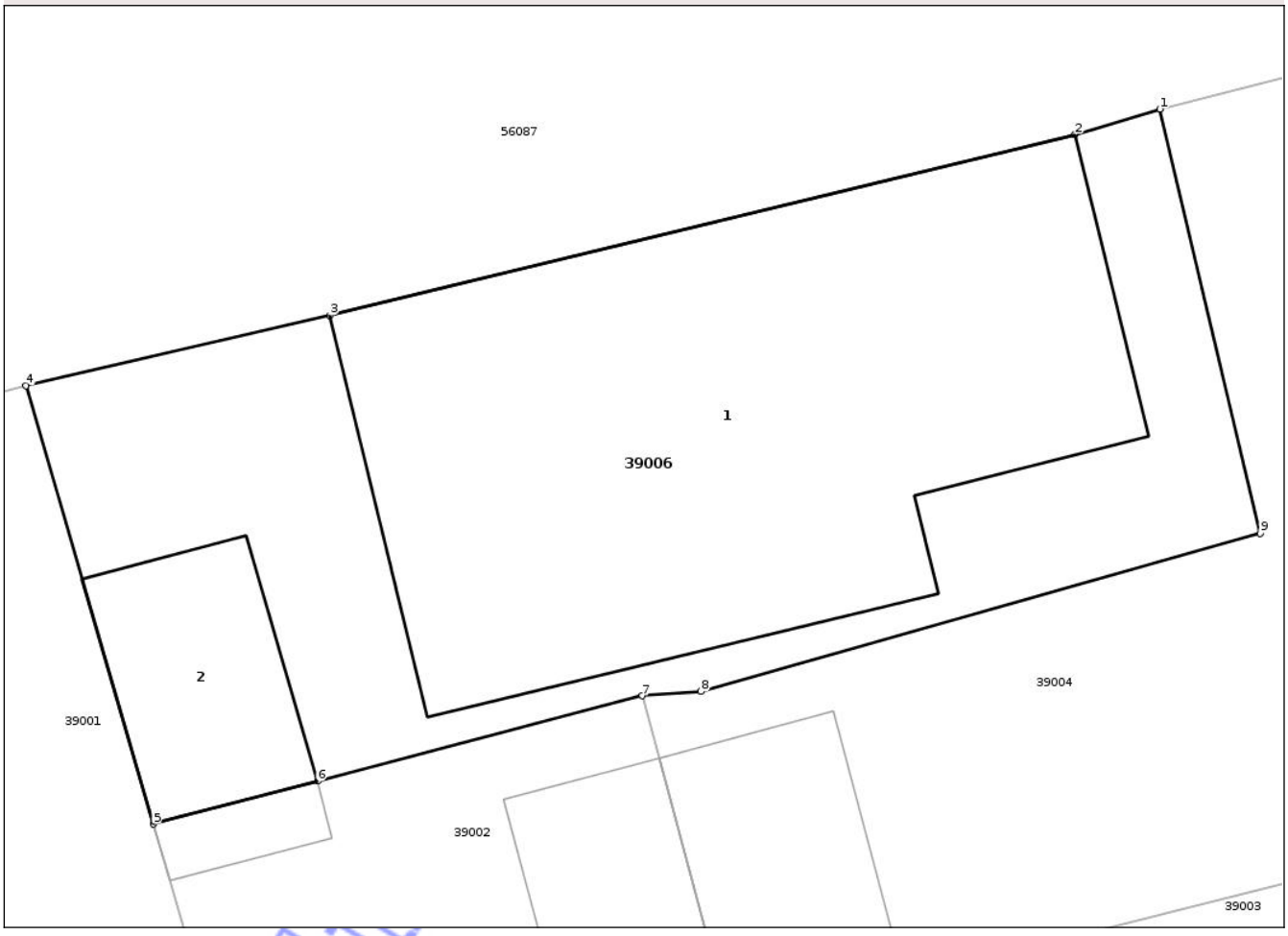
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	177	7	1298	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.279,155 394.326,291	2	559.277,58 394.325,82	1.644
2	559.277,58 394.325,82	3	559.263,76 394.322,467	14.221
3	559.263,76 394.322,467	4	559.258,126 394.321,162	5.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.258,126 394.321,162	5	559.260,485 394.313,044	8.454
5	559.260,485 394.313,044	6	559.263,533 394.313,842	3.151
6	559.263,533 394.313,842	7	559.269,559 394.315,421	6.229
7	559.269,559 394.315,421	8	559.270,643 394.315,499	1.087
8	559.270,643 394.315,499	9	559.281,016 394.318,429	10.779
9	559.281,016 394.318,429	1	559.279,155 394.326,291	8.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 339, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: CC 1386, A 1385

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21330	895	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21330-C1	Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 339, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA (P+BECI)
A1.2	21330-C2	Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 339, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA (MAGAZIE) - (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6954 / 22/03/2016		
Act Notarial nr. 42, din 21/03/2013 emis de BNP ROXANA ANDREEA MUSAT (act notarial nr. 42/21-03-2013 emis de BNP ROXANA ANDREEA MUSAT; act notarial nr. 43/21-03-2013 emis de BNP ROXANA ANDREEA MUSAT; act notarial nr. 45/21-03-2013 emis de BNP ROXANA ANDREEA MUSAT; act administrativ nr. 6384/15-03-2016 emis de OCPI PRAHOVA BCPI CAMPINA; act administrativ nr. 2367/15-03-2016 emis de PRIMARIA MAGURENI; act administrativ nr. 2531/18-03-2016 emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA;; act notarial nr. 43/21-03-2013 emis de BNP ROXANA ANDREEA MUSAT; act notarial nr. 45/21-03-2013 emis de BNP ROXANA ANDREEA MUSAT; act administrativ nr. 6384/15-03-2016 emis de OCPI PRAHOVA BCPI CAMPINA; act administrativ nr. 2367/15-03-2016 emis de PRIMARIA MAGURENI; act administrativ nr. 2531/18-03-2016 emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/140, cota initiala 1/168	A1.1, A1.2
	1) **TATU AURELIA**	
43062 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 44, din 21/03/2013 emis de N.P. ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96	A1
	1) **TATU AURELIA**	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/112, cota initiala 3/112	A1.1, A1.2
	1) **TATU AURELIA**	
47376 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 45, din 21/03/2013 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/120, cota initiala 1/120	A1
	1) **TATU AURELIA**	
49404 / 26/11/2021		
Act Administrativ nr. 652029, din 26/04/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI POIENARII BURCHII;		
B33	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B11,18,19 si 20 din Tatu Maria in Turcu Maria	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 3595, din 25/11/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1383/1440, cota initiala 1383/1440	A1
	1) **TATU AURELIA**	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3787/3920, cota initiala 3787/3920	A1.1, A1.2
	1) **TATU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49404 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 3595, din 25/11/2021 emis de Ivan Mihaela;		
C2	se radiaza dreptul de superficie de sub C1 acesta stingandu-se prin consolidare in baza c.v.c aut nr 3595 din 25.11.2021 emis de NP Ivan Mihaela	A1, A1.1, A1.2
13439 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 2152, din 27/03/2025 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C4	se radiază ipoteca şi interdicţiile aferente de sub C3, B36, în baza declaraţiei aut nr 2152 din 27.03.2025 emisă de PICU OLIVIA-TEODORA	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21330	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	7	CC 1386	-	
2	arabil	DA	519	7	A 1385	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21330-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA (P+BECI)
A1.2	21330-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA (MAGAZIE) - (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.527,68 394.323,45	2	559.530,69 394.315,16	8.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.530,69 394.315,16	3	559.540,83 394.287,98	29.01
3	559.540,83 394.287,98	4	559.542,0 394.284,54	3.634
4	559.542,0 394.284,54	5	559.543,84 394.279,52	5.347
5	559.543,84 394.279,52	6	559.546,06 394.272,67	7.201
6	559.546,06 394.272,67	7	559.547,83 394.267,84	5.144
7	559.547,83 394.267,84	8	559.552,25 394.254,76	13.807
8	559.552,25 394.254,76	9	559.554,674 394.248,072	7.114
9	559.554,674 394.248,072	10	559.565,319 394.252,608	11.571
10	559.565,319 394.252,608	11	559.564,034 394.255,326	3.007
11	559.564,034 394.255,326	12	559.559,722 394.268,628	13.983
12	559.559,722 394.268,628	13	559.558,522 394.271,593	3.198
13	559.558,522 394.271,593	14	559.556,736 394.276,991	5.687
14	559.556,736 394.276,991	15	559.554,097 394.284,006	7.495
15	559.554,097 394.284,006	16	559.552,086 394.289,671	6.011
16	559.552,086 394.289,671	17	559.548,726 394.298,671	9.607
17	559.548,726 394.298,671	18	559.538,647 394.326,284	29.395
18	559.538,647 394.326,284	19	559.534,599 394.325,421	4.139
19	559.534,599 394.325,421	20	559.534,196 394.325,335	0.412
20	559.534,196 394.325,335	1	559.527,68 394.323,45	6.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 337, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1382, 1381

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21900	Din acte: 1.032 Masurata: 989	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21900-C1	Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 337, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2	21900-C2	Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 337, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3	21900-C3	Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 337, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20833 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 2493, din 15/09/2017 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIVU CECILIA** 2) **CHIVU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20833 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 2493, din 15/09/2017 emis de NP Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.2
	1) **MIU EMILIA** 2) **MIU ION**	
29050 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 3203, din 22/12/2017 emis de NP Toneata Maria;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.2
	1) **MIU ELISABETA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21900	Din acte: 1.032 Masurata: 989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	7	1382	-	
2	arabil	DA	422	7	1381	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21900-C1	constructii de locuinte	Din acte: 171 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2	21900-C2	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3	21900-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.549,069 394.328,935	2	559.555,894 394.311,22	18.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.555,894 394.311,22	3	559.562,404 394.294,21	18.213
3	559.562,404 394.294,21	4	559.565,394 394.286,03	8.709
4	559.565,394 394.286,03	5	559.569,384 394.276,36	10.461
5	559.569,384 394.276,36	6	559.575,514 394.260,68	16.836
6	559.575,514 394.260,68	7	559.576,743 394.257,262	3.632
7	559.576,743 394.257,262	8	559.587,864 394.261,742	11.989
8	559.587,864 394.261,742	9	559.582,559 394.276,576	15.754
9	559.582,559 394.276,576	10	559.580,799 394.281,736	5.452
10	559.580,799 394.281,736	11	559.578,889 394.286,866	5.474
11	559.578,889 394.286,866	12	559.577,389 394.291,076	4.469
12	559.577,389 394.291,076	13	559.575,429 394.296,526	5.792
13	559.575,429 394.296,526	14	559.573,019 394.303,156	7.054
14	559.573,019 394.303,156	15	559.571,529 394.307,316	4.419
15	559.571,529 394.307,316	16	559.567,059 394.320,296	13.728
16	559.567,059 394.320,296	17	559.563,929 394.329,156	9.397
17	559.563,929 394.329,156	18	559.562,65 394.332,57	3.646
18	559.562,65 394.332,57	19	559.559,714 394.331,853	3.023
19	559.559,714 394.331,853	20	559.557,0 394.331,19	2.793
20	559.557,0 394.331,19	1	559.549,069 394.328,935	8.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 389, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1368, 1367

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.422 Masurata: 1.590	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 389, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 389, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63482, din 24/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU ION HARALAMBIE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIU ION HARALAMBIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.422 Masurata: 1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	7	1367	-	
1	arabil	DA	1.012	7	1368	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.639,695 394.346,936	2	559.656,447 394.349,622	16.966
2	559.656,447 394.349,622	3	559.662,503 394.350,443	6.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.662,503 394.350,443	4	559.662,243 394.352,915	2.486
4	559.662,243 394.352,915	5	559.657,32 394.376,781	24.368
5	559.657,32 394.376,781	6	559.653,818 394.392,025	15.642
6	559.653,818 394.392,025	7	559.651,466 394.402,24	10.482
7	559.651,466 394.402,24	8	559.649,322 394.409,204	7.286
8	559.649,322 394.409,204	9	559.645,805 394.417,297	8.824
9	559.645,805 394.417,297	10	559.643,488 394.417,263	2.318
10	559.643,488 394.417,263	11	559.625,094 394.412,174	19.085
11	559.625,094 394.412,174	12	559.625,419 394.410,507	1.698
12	559.625,419 394.410,507	13	559.627,295 394.402,182	8.534
13	559.627,295 394.402,182	14	559.628,78 394.395,595	6.752
14	559.628,78 394.395,595	15	559.630,656 394.387,854	7.965
15	559.630,656 394.387,854	16	559.633,43 394.374,844	13.302
16	559.633,43 394.374,844	17	559.637,136 394.358,652	16.611
17	559.637,136 394.358,652	18	559.639,328 394.347,978	10.897
18	559.639,328 394.347,978	1	559.639,695 394.346,936	1.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 387, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1360, 1361

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21306	1.567	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21306-C1	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 387, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:340 mp; p+m
A1.2	21306-C2	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 387, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3	21306-C3	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 387, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23494 / 14/07/2015		
Act Administrativ nr. 211839, din 23/06/2015 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU VIORICA** 2) **MOCANU SANDA**, in indiviziune	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBU VIORICA** 2) **MOCANU SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21306	1.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	758	7	1360	-	
2	arabil	DA	809	7	1361	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21306-C1	constructii de locuinte	Din acte: 340 Masurata: 170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:340 mp; p+m
A1.2	21306-C2	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3	21306-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.594,006 394.338,361	2	559.600,343 394.339,637	6.464
2	559.600,343 394.339,637	3	559.606,435 394.340,698	6.184
3	559.606,435 394.340,698	4	559.612,029 394.341,56	5.66
4	559.612,029 394.341,56	5	559.617,441 394.342,746	5.54
5	559.617,441 394.342,746	6	559.614,432 394.357,745	15.297
6	559.614,432 394.357,745	7	559.613,302 394.361,019	3.464
7	559.613,302 394.361,019	8	559.612,112 394.366,247	5.362
8	559.612,112 394.366,247	9	559.608,314 394.383,981	18.136
9	559.608,314 394.383,981	10	559.603,976 394.404,001	20.485
10	559.603,976 394.404,001	11	559.603,681 394.406,509	2.525
11	559.603,681 394.406,509	12	559.579,162 394.400,491	25.246
12	559.579,162 394.400,491	13	559.582,327 394.388,179	12.713
13	559.582,327 394.388,179	14	559.586,639 394.369,734	18.942
14	559.586,639 394.369,734	15	559.589,942 394.356,14	13.99
15	559.589,942 394.356,14	1	559.594,006 394.338,361	18.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1963
Nr. cadastral vechi:10632

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 378, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1342

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20818	Din acte: 900 Masurata: 950	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56951 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 3540, din 20/12/2022 emis de BNP Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTARU IONUŢ-FLORIN** 2) **PLOSCARU MARIA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20818	Din acte: 900 Masurata: 950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	7	1342	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.468,699 394.300,616	2	559.476,317 394.304,095	8.375
2	559.476,317 394.304,095	3	559.481,864 394.306,628	6.098
3	559.481,864 394.306,628	4	559.479,476 394.312,713	6.537
4	559.479,476 394.312,713	5	559.466,603 394.347,174	36.787
5	559.466,603 394.347,174	6	559.459,333 394.366,919	21.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.459,333 394.366,919	7	559.455,894 394.365,905	3.585
7	559.455,894 394.365,905	8	559.454,982 394.369,103	3.325
8	559.454,982 394.369,103	9	559.445,046 394.366,491	10.274
9	559.445,046 394.366,491	10	559.457,906 394.330,27	38.436
10	559.457,906 394.330,27	1	559.468,699 394.300,616	31.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 376, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1339, 1338

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21981	835	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21981-C1	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 376, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	21981-C2	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 376, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	21981-C3	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 376, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12811 / 15/05/2018		
Act Administrativ nr. 213469, din 18/04/2018 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUNIA ELISABETA** 2) **NEDELCU ELISABETA** 3) **NEDELCU GHEORGHE** 4) **NEDELCU ION** 5) **APOSTOIU MARIA**, in indiviziune	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEDELCU ELISABETA** 2) **NEDELCU GHEORGHE** 3) **NEDELCU ION** 4) **TUTUNIA ELISABETA** 5) **APOSTOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

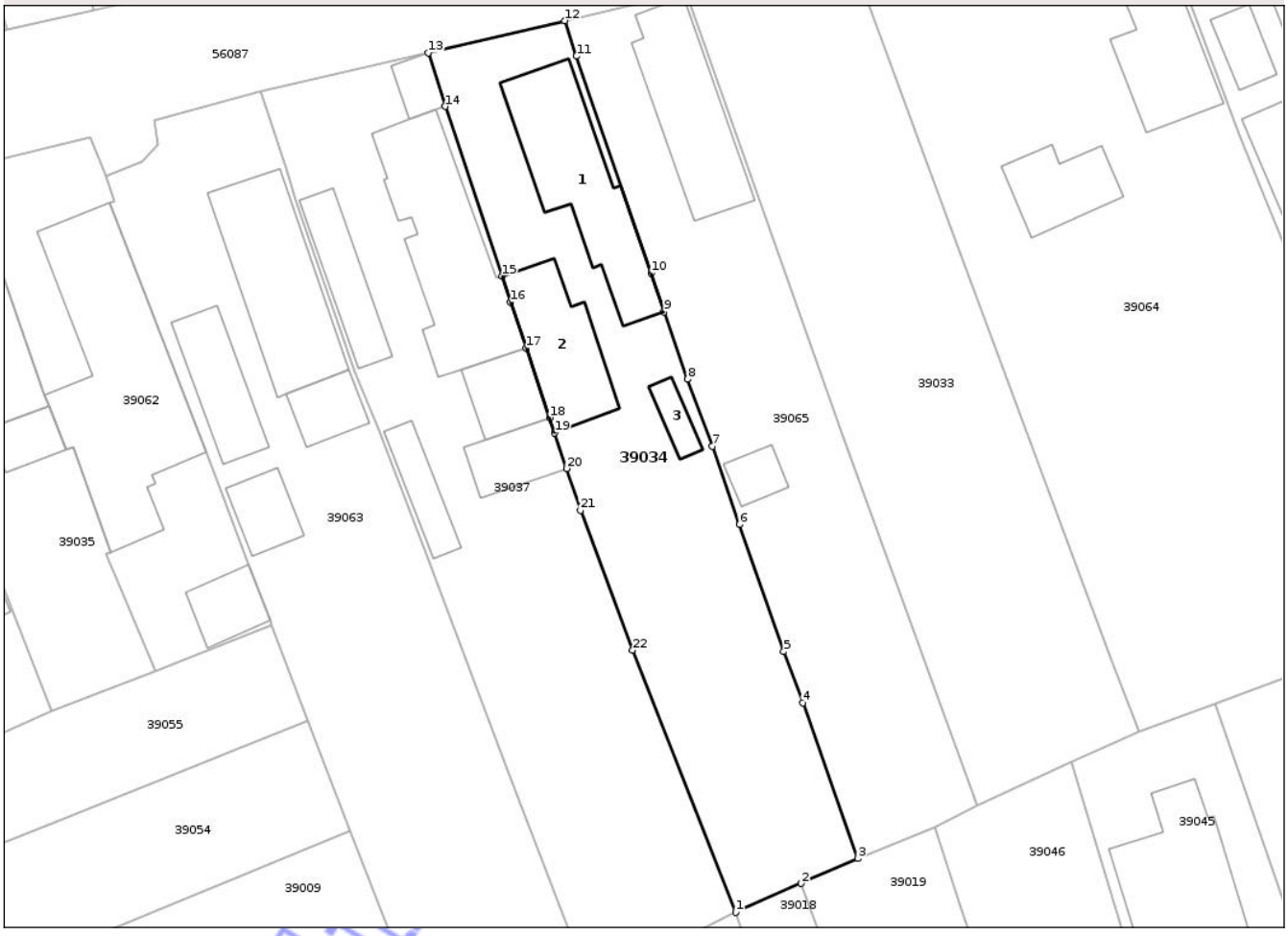
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21981	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	7	1339	-	
2	arabil	DA	374	7	1338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21981-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	21981-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	21981-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.449,098 394.291,941	2	559.454,414 394.294,29	5.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.454,414 394.294,29	3	559.458,997 394.296,314	5.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.458,997 394.296,314	4	559.454,545 394.308,908	13.358
5	559.453,0 394.313,07	6	559.449,415 394.323,366	10.902
7	559.447,22 394.329,71	8	559.445,21 394.335,15	5.799
9	559.443,3 394.340,59	10	559.442,24 394.343,72	3.305
11	559.436,187 394.361,319	12	559.435,229 394.364,186	3.023
13	559.424,176 394.361,592	14	559.425,555 394.357,244	4.561
15	559.430,127 394.343,5	16	559.430,846 394.341,377	2.242
17	559.432,099 394.337,651	18	559.433,992 394.332,026	5.936
19	559.434,41 394.330,784	20	559.435,369 394.327,9	3.039
21	559.436,5 394.324,5	22	559.440,735 394.313,176	12.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.454,545 394.308,908	5	559.453,0 394.313,07	4.439
6	559.449,415 394.323,366	7	559.447,22 394.329,71	6.713
8	559.445,21 394.335,15	9	559.443,3 394.340,59	5.766
10	559.442,24 394.343,72	11	559.436,187 394.361,319	18.611
12	559.435,229 394.364,186	13	559.424,176 394.361,592	11.353
14	559.425,555 394.357,244	15	559.430,127 394.343,5	14.485
16	559.430,846 394.341,377	17	559.432,099 394.337,651	3.931
18	559.433,992 394.332,026	19	559.434,41 394.330,784	1.31
20	559.435,369 394.327,9	21	559.436,5 394.324,5	3.583
22	559.440,735 394.313,176	1	559.449,098 394.291,941	22.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 367, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1319

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 581 Masurata: 622	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 367, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 367, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 367, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59257, din 01/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OIŢĂ ALEXANDRINA** 2) **OIŢĂ VALENTIN** 3) **OIŢĂ GHEORGHE** 4) **OIŢĂ CORNEL** 5) **OIŢĂ MARIANA** 6) **OIŢĂ EUGENIA** 7) **OIŢĂ DANIELA** 8) **OIŢĂ VASILE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OIŢĂ ALEXANDRINA** 2) **OIŢĂ VALENTIN** 3) **OIŢĂ GHEORGHE** 4) **OIŢĂ CORNEL** 5) **OIŢĂ MARIANA** 6) **OIŢĂ EUGENIA** 7) **OIŢĂ DANIELA** 8) **OIŢĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 581 Masurata: 622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	7	1319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.356,999 394.293,703	2	559.354,992 394.299,964	6.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.354,992 394.299,964	3	559.351,945 394.307,63	8.25
3	559.351,945 394.307,63	4	559.350,477 394.312,036	4.644
4	559.350,477 394.312,036	5	559.349,261 394.314,833	3.05
5	559.349,261 394.314,833	6	559.348,251 394.317,225	2.597
6	559.348,251 394.317,225	7	559.347,552 394.319,223	2.117
7	559.347,552 394.319,223	8	559.346,679 394.322,016	2.926
8	559.346,679 394.322,016	9	559.345,81 394.324,898	3.01
9	559.345,81 394.324,898	10	559.345,169 394.327,5	2.68
10	559.345,169 394.327,5	11	559.342,159 394.341,2	14.027
11	559.342,159 394.341,2	12	559.329,651 394.338,206	12.862
12	559.329,651 394.338,206	13	559.330,42 394.334,9	3.394
13	559.330,42 394.334,9	14	559.332,66 394.326,78	8.423
14	559.332,66 394.326,78	15	559.335,6 394.317,02	10.193
15	559.335,6 394.317,02	16	559.339,399 394.306,443	11.239
16	559.339,399 394.306,443	17	559.345,498 394.289,613	17.9
17	559.345,498 394.289,613	1	559.356,999 394.293,703	12.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 365, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1515

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 832 Masurata: 820	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 365, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 365, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59277, din 02/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FILIP GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 832 Masurata: 820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	7	1515	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.333,908 394.284,911	2	559.322,508 394.319,498	36.417
2	559.322,508 394.319,498	3	559.317,482 394.335,407	16.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.317,482 394.335,407	4	559.304,499 394.332,48	13.308
4	559.304,499 394.332,48	5	559.306,566 394.323,299	9.411
5	559.306,566 394.323,299	6	559.306,293 394.323,231	0.282
6	559.306,293 394.323,231	7	559.309,839 394.308,01	15.629
7	559.309,839 394.308,01	8	559.310,584 394.304,87	3.227
8	559.310,584 394.304,87	9	559.311,935 394.300,003	5.052
9	559.311,935 394.300,003	10	559.316,698 394.287,384	13.488
10	559.316,698 394.287,384	11	559.319,737 394.279,709	8.255
11	559.319,737 394.279,709	12	559.328,541 394.282,968	9.387
12	559.328,541 394.282,968	1	559.333,908 394.284,911	5.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 334, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1374

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.434	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.434	7	1374	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.600,343 394.339,637	2	559.594,006 394.338,361	6.464
2	559.594,006 394.338,361	3	559.597,268 394.325,645	13.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.597,268 394.325,645	4	559.599,489 394.316,621	9.293
4	559.599,489 394.316,621	5	559.605,673 394.298,608	19.045
5	559.605,673 394.298,608	6	559.607,104 394.292,444	6.328
6	559.607,104 394.292,444	7	559.613,417 394.275,778	17.822
7	559.613,417 394.275,778	8	559.614,779 394.272,646	3.415
8	559.614,779 394.272,646	9	559.630,97 394.278,815	17.326
9	559.630,97 394.278,815	10	559.630,972 394.279,053	0.238
10	559.630,972 394.279,053	11	559.629,686 394.283,072	4.219
11	559.629,686 394.283,072	12	559.626,645 394.299,283	16.494
12	559.626,645 394.299,283	13	559.624,466 394.309,642	10.586
13	559.624,466 394.309,642	14	559.623,936 394.313,96	4.35
14	559.623,936 394.313,96	15	559.622,237 394.320,878	7.123
15	559.622,237 394.320,878	16	559.621,273 394.325,373	4.597
16	559.621,273 394.325,373	17	559.619,875 394.331,912	6.687
17	559.619,875 394.331,912	18	559.617,441 394.342,746	11.104
18	559.617,441 394.342,746	19	559.612,029 394.341,56	5.54
19	559.612,029 394.341,56	20	559.606,435 394.340,698	5.66
20	559.606,435 394.340,698	1	559.600,343 394.339,637	6.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 343, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1397, 1396

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22062	Din acte: 1.192 Masurata: 1.116	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22062-C1	Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 343, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	22062-C2	Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 343, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	22062-C3	Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 343, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	22062-C4	Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 343, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26602 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 86, din 08/08/2011 emis de NP TONEATA MARIA (act administrativ nr 8842 din 09.10.2018, emis de PRIM. COM. MAGURENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **GEORGESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22062	Din acte: 1.192 Masurata: 1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	7	1397	-	
2	arabil	DA	603	7	1396	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22062-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	22062-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	22062-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	22062-C4	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.502,127 394.226,008	2	559.515,145 394.231,766	14.235
2	559.515,145 394.231,766	3	559.504,603 394.259,991	30.13
3	559.504,603 394.259,991	4	559.503,265 394.265,133	5.313
4	559.503,265 394.265,133	5	559.501,859 394.268,868	3.992
5	559.501,859 394.268,868	6	559.500,66 394.272,396	3.726
6	559.500,66 394.272,396	7	559.498,861 394.276,201	4.208
7	559.498,861 394.276,201	8	559.498,423 394.279,153	2.984
8	559.498,423 394.279,153	9	559.495,522 394.287,106	8.466
9	559.495,522 394.287,106	10	559.488,02 394.308,867	23.018
10	559.488,02 394.308,867	11	559.481,864 394.306,628	6.551
11	559.481,864 394.306,628	12	559.476,317 394.304,095	6.098
12	559.476,317 394.304,095	13	559.480,432 394.290,494	14.21
13	559.480,432 394.290,494	14	559.484,912 394.276,173	15.006
14	559.484,912 394.276,173	15	559.492,141 394.254,665	22.69
15	559.492,141 394.254,665	16	559.498,421 394.235,912	19.777
16	559.498,421 394.235,912	1	559.502,127 394.226,008	10.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:180(e:180)
Nr. cadastral vechi:318

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 350, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1413, 1414

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20586	Din acte: 890 Masurata: 961	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20586-C1	Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 350, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
849 / 22/01/2009		
Act Notarial nr. 203, din 21/01/2009 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANASE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

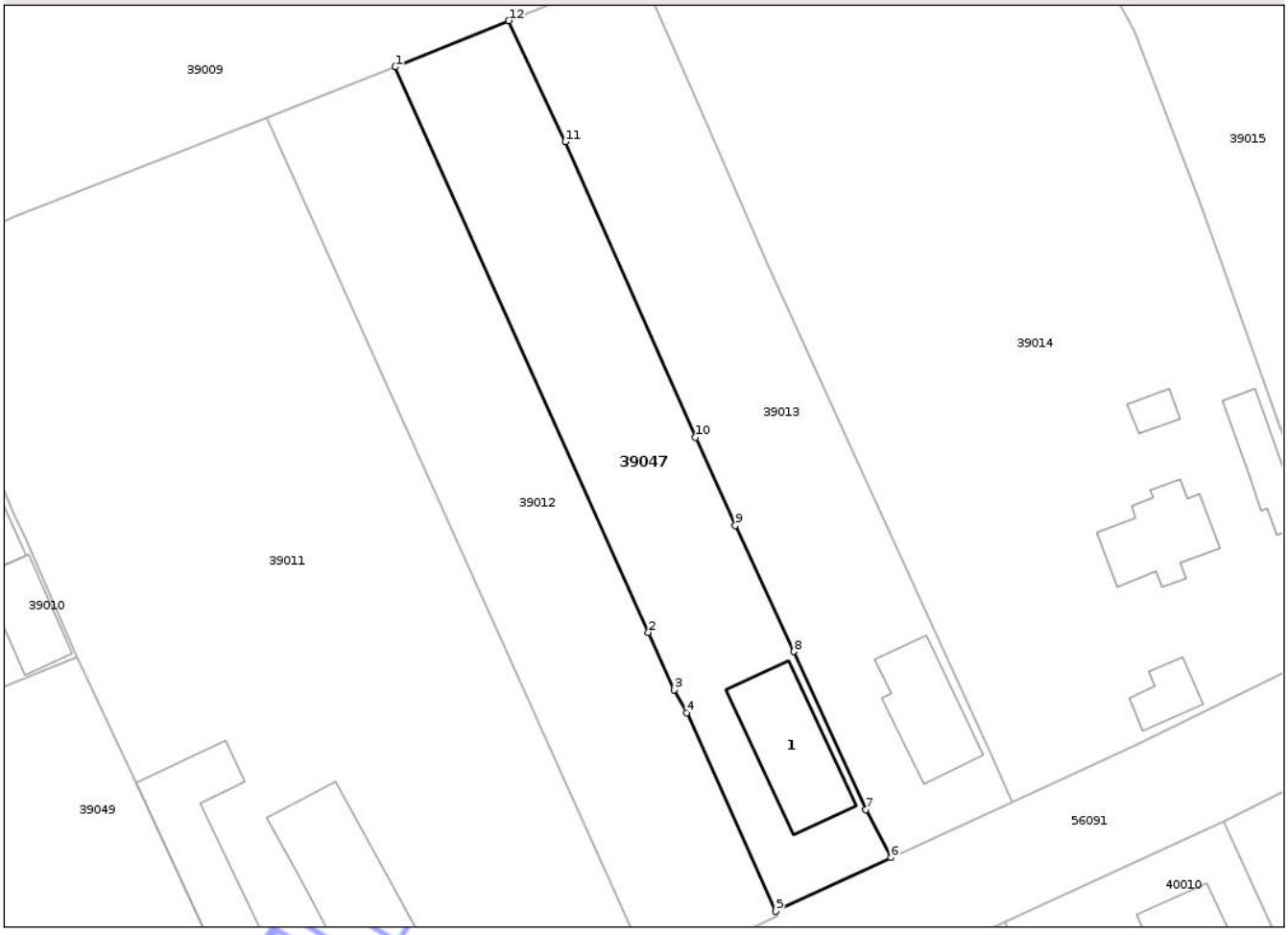
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20586	Din acte: 890 Masurata: 961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	7	1413	-	
2	arabil	DA	573	7	1414	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20586-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.351,501 394.250,154	2	559.374,742 394.198,283	56.84
2	559.374,742 394.198,283	3	559.377,103 394.192,983	5.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.377,103 394.192,983	4	559.378,252 394.190,902	2.377
4	559.378,252 394.190,902	5	559.386,407 394.172,674	19.969
5	559.386,407 394.172,674	6	559.397,0 394.177,595	11.68
6	559.397,0 394.177,595	7	559.394,705 394.182,01	4.976
7	559.394,705 394.182,01	8	559.388,088 394.196,514	15.942
8	559.388,088 394.196,514	9	559.382,715 394.208,078	12.751
9	559.382,715 394.208,078	10	559.379,049 394.216,172	8.885
10	559.379,049 394.216,172	11	559.367,104 394.243,288	29.631
11	559.367,104 394.243,288	12	559.361,916 394.254,403	12.265
12	559.361,916 394.254,403	1	559.351,501 394.250,154	11.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1728
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10424

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 352, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: CC 1423

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20595	Din acte: 1.758 Masurata: 1.803	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20595-C1	Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 352, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:386 mp; S. construita desfasurata:386 mp; C1-SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13029 / 11/08/2009		
Act Notarial nr. 1566, din 10/08/2009 emis de NP TONEATA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISOIU ION** 2) **VISOIU ELEONORA**	
	OBSERVATII: 41.564,52 lei	
380 / 12/01/2012		
Act Notarial nr. 62, din 11/01/2012 emis de BNP IVAN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VISOIU ION** 2) **VISOIU ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5326 / 22/03/2017		
Act Administrativ nr. 550, din 02/03/2017 emis de SC PROFI ROM FOOD SRL;		
C3	se noteaza contractul de locatiune nr 550/ 02.03.2017, in favoarea SC PROFI ROM FOOD SRL, pe o durata de 10 ani	A1.1
17270 / 16/04/2025		
Act Administrativ nr. 5326, din 22/03/2017 emis de OCPI Prahova;		
C4	se îndreaptă eroarea materială strecurată în prezenta carte funciară și în cuprinsul încheierii nr. 5326/2017 în sensul că obiectul contractului de locațiune îl constituie doar construcția C1	A1.1
56369 / 20/11/2025		
Act Notarial nr. 2796, din 20/11/2025 emis de NP Toneață Maria;		
C7	se notează faptul că terenul înscris în prezenta carte funciară a fost închiriat pentru o perioada de 5 ani așa cum rezulta din contractul de închiriere încheiat între VISOIU ION și VISOIU ELEONORA, în calitate de locatori și Societatea GRILL APPETIT S.R.L, în calitate de locatar	A1, A1.1

Document circulație civil

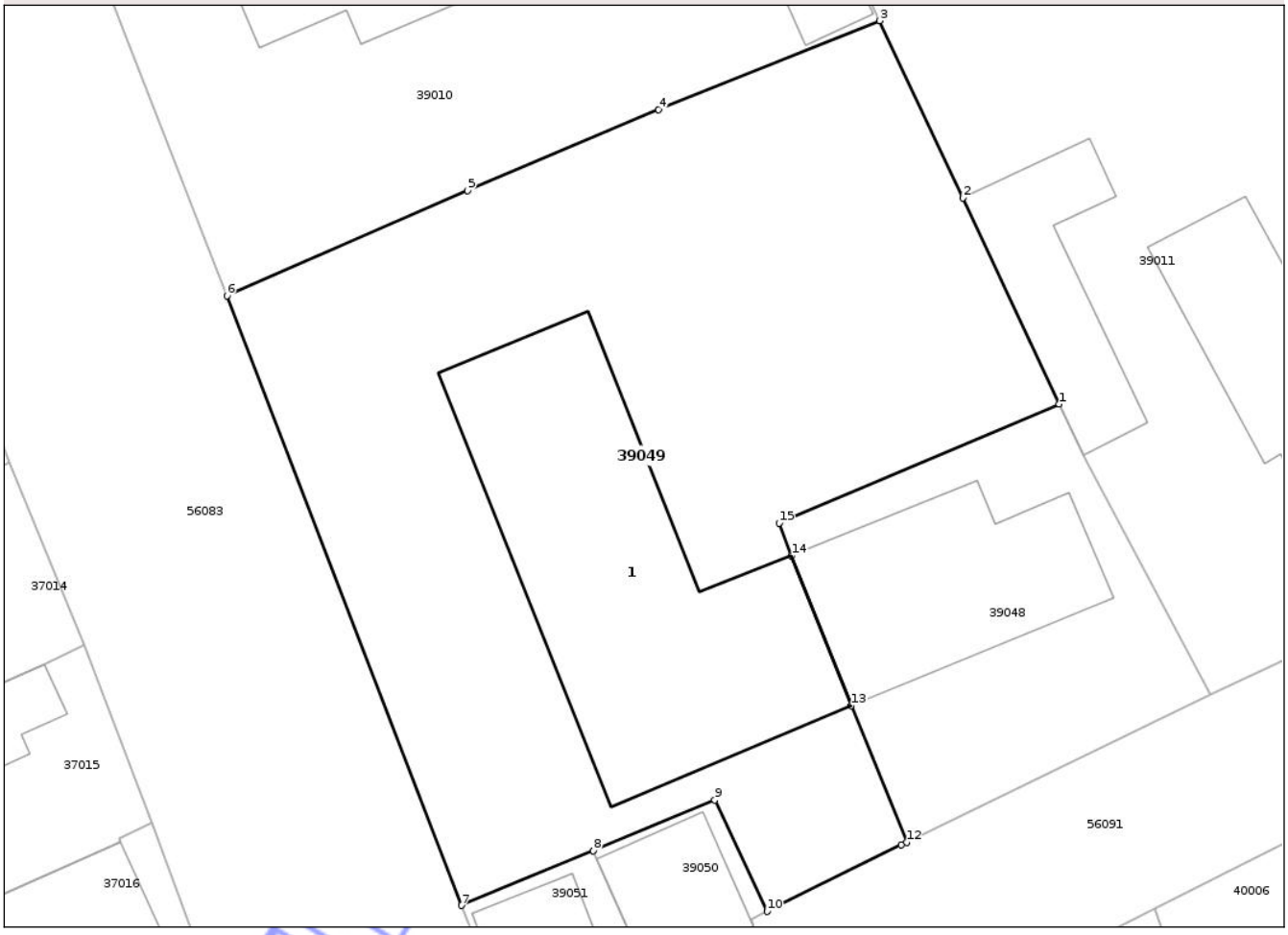
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20595	Din acte: 1.758 Masurata: 1.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.803	7	CC 1423	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20595-C1	constructii administrative si social culturale	386	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:386 mp; S. construita desfasurata:386 mp; C1-SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.333,985 394.171,046	2	559.327,708 394.184,44	14.792
2	559.327,708 394.184,44	3	559.322,31 394.195,96	12.722
3	559.322,31 394.195,96	4	559.307,932 394.190,192	15.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.307,932 394.190,192	5	559.295,539 394.184,926	13.465
5	559.295,539 394.184,926	6	559.279,886 394.178,082	17.084
6	559.279,886 394.178,082	7	559.295,129 394.138,481	42.434
7	559.295,129 394.138,481	8	559.303,696 394.142,03	9.273
8	559.303,696 394.142,03	9	559.311,582 394.145,319	8.544
9	559.311,582 394.145,319	10	559.314,991 394.138,094	7.989
10	559.314,991 394.138,094	11	559.323,711 394.142,413	9.731
11	559.323,711 394.142,413	12	559.324,057 394.142,582	0.385
12	559.324,057 394.142,582	13	559.320,46 394.151,47	9.588
13	559.320,46 394.151,47	14	559.316,58 394.161,19	10.466
14	559.316,58 394.161,19	15	559.315,772 394.163,307	2.266
15	559.315,772 394.163,307	1	559.333,985 394.171,046	19.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 316, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1504, 1502

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 957 Masurata: 1.014	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 316, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 316, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 316, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54531, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICA ION PETRE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICA ION PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 957 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	8	1504	-	
1	arabil	DA	556	8	1502	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.607,045 394.260,624	2	559.608,399 394.257,485	3.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.608,399 394.257,485	3	559.620,918 394.227,22	32.752
3	559.620,918 394.227,22	4	559.631,584 394.201,309	28.02
4	559.631,584 394.201,309	5	559.643,076 394.205,235	12.144
5	559.643,076 394.205,235	6	559.645,281 394.205,988	2.33
6	559.645,281 394.205,988	7	559.632,461 394.240,706	37.009
7	559.632,461 394.240,706	8	559.623,184 394.265,646	26.611
8	559.623,184 394.265,646	9	559.622,99 394.267,458	1.822
9	559.622,99 394.267,458	1	559.607,045 394.260,624	17.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 287, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1499, 1497

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24285	Din acte: 800 Masurata: 663	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24285-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 287, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 97.5 mp, an 1976
A1.2	24285-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 287, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta, S+P, Sup. constr. desfasurata = 34.2 mp [Sup. constr. subsol (beci) = 10 mp ; Sup. constr. parter = 24.2] , an 1989
A1.3	24285-C3	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 287, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 25.5 mp, an 1986

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29967 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. CM_116, din 31/05/2023 emis de NP Toneata Maria (act administrativ nr Certificat fiscal_4942 din 14.06.2023, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Autorizatie executare lucrari_27 din 07.05.1974, emis de Consiliul Popular al Com. Magureni;act notarial nr CM_117 din 31.05.2023, emis de NP Toneata Maria;act notarial nr Act partaj voluntar_1520 din 31.05.2023, emis de NP Toneata Maria;act notarial nr Declaratie_1614 din 13.06.2023, emis de NP Toneata Maria;act notarial nr CVC_683 din 27.02.1973, emis de Notariatul de Stat Local Campina;act administrativ nr Adeverinta_4682 din 31.05.2023, emis de Primaria Com. Magureni;act notarial nr CM_1224 din 23.11.1987, emis de Notariatul de Stat Local Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGHICEANU ANDREEA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29967 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. Act partaj voluntar_1520, din 31/05/2023 emis de NP Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.2
	1) **SUCHIU GEORGETA-ERIDENTA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24285	Din acte: 800 Masurata: 663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	8	1499	-	
2	arabil	DA	297	8	1497	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24285-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 97.5 mp, an 1976
A1.2	24285-C2	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta, S+P, Sup. constr. desfasurata = 34.2 mp [Sup. constr. subsol (beci) = 10 mp ; Sup. constr. parter = 24.2] , an 1989
A1.3	24285-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 25.5 mp, an 1986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.620,209 394.196,824	2	559.626,342 394.179,005	18.845
2	559.626,342 394.179,005	3	559.627,419 394.175,935	3.253
3	559.627,419 394.175,935	4	559.633,767 394.155,21	21.675
4	559.633,767 394.155,21	5	559.636,085 394.147,065	8.468
5	559.636,085 394.147,065	6	559.648,984 394.150,282	13.293
6	559.648,984 394.150,282	7	559.646,736 394.157,046	7.128
7	559.646,736 394.157,046	8	559.637,935 394.182,91	27.32
8	559.637,935 394.182,91	9	559.631,584 394.201,309	19.464
9	559.631,584 394.201,309	1	559.620,209 394.196,824	12.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 286A, Jud. Prahova, Tarla: T 8, Parcela: CC 1500, A 1501

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20984	585	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20984-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 286A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2 - Anexa , construita din BCA in anul 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12040 / 13/08/2012		
Act Notarial nr. 1498, din 09/08/2012 emis de TONEATA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20984 a imobilului cu numarul cadastral 20984/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20909 inscris in cartea funciara 20909;	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 845, din 06/07/2012 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20909/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 9963 din 06/07/2012;	
12041 / 13/08/2012		
Act Notarial nr. 1498, din 09/08/2012 emis de TONEATA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **NITA MANUELA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12040 / 13/08/2012		
Act Notarial nr. 1734, din 11/08/2011 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **NUTA FRANT**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20984	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	T 8	CC 1500	-	
2	arabil	DA	413	T 8	A 1501	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20984-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2 - Anexa , construita din BCA in anul 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.631,584 394.201,309	2	559.637,935 394.182,91	19.464
2	559.637,935 394.182,91	3	559.646,736 394.157,046	27.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.646,736 394.157,046	4	559.648,984 394.150,282	7.128
4	559.648,984 394.150,282	5	559.658,229 394.152,451	9.497
5	559.658,229 394.152,451	6	559.643,076 394.205,235	54.916
6	559.643,076 394.205,235	1	559.631,584 394.201,309	12.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 286B, Jud. Prahova, Tarla: T 8, Parcela: CC 1500, A 1501

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20983	Din acte: 585 Masurata: 573	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20983-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 286B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1 - Locuinta, construita din caramida in anul 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12040 / 13/08/2012		
Act Notarial nr. 1498, din 09/08/2012 emis de TONEATA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20983 a imobilului cu numarul cadastral 20983/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20909 inscris in cartea funciara 20909;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 845, din 06/07/2012 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului;	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20909/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 9963 din 06/07/2012;	
12042 / 13/08/2012		
Act Notarial nr. 1498, din 09/08/2012 emis de TONEATA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NUTA IULIAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12040 / 13/08/2012		
Act Notarial nr. 1734, din 11/08/2011 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NUTA FRANT**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20983	Din acte: 585 Masurata: 573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	T 8	CC 1500	-	
2	arabil	DA	402	T 8	A 1501	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20983-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1 - Locuinta, construita din caramida in anul 1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.643,076 394.205,235	2	559.658,229 394.152,451	54.916
2	559.658,229 394.152,451	3	559.667,477 394.154,584	9.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.667,477 394.154,584	4	559.666,85 394.157,141	2.633
4	559.666,85 394.157,141	5	559.661,747 394.177,467	20.957
5	559.661,747 394.177,467	6	559.656,683 394.196,921	20.102
6	559.656,683 394.196,921	7	559.653,926 394.208,478	11.881
7	559.653,926 394.208,478	8	559.645,281 394.205,988	8.997
8	559.645,281 394.205,988	1	559.643,076 394.205,235	2.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 318, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1512, 1513

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		891	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	8	1512	-	
2	arabil	DA	441	8	1513	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.637,524 394.273,031	2	559.646,769 394.248,776	25.958
2	559.646,769 394.248,776	3	559.648,75 394.249,382	2.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.648,75 394.249,382	4	559.652,339 394.238,963	11.019
4	559.652,339 394.238,963	5	559.657,863 394.223,208	16.696
5	559.657,863 394.223,208	6	559.661,913 394.210,889	12.967
6	559.661,913 394.210,889	7	559.673,18 394.214,27	11.764
7	559.673,18 394.214,27	8	559.667,093 394.233,394	20.069
8	559.667,093 394.233,394	9	559.664,585 394.241,36	8.352
9	559.664,585 394.241,36	10	559.662,46 394.249,88	8.781
10	559.662,46 394.249,88	11	559.659,088 394.257,886	8.688
11	559.659,088 394.257,886	12	559.657,124 394.263,556	6.0
12	559.657,124 394.263,556	13	559.652,674 394.277,614	14.746
13	559.652,674 394.277,614	1	559.637,524 394.273,031	15.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 319, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 1514, 1515

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22134	736	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22134-C1	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 319, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C1-locuinta cu Sc=72,75 mp, Su=53,76 mp
A1.2	22134-C2	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 319, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C2-locuinta cu Sc=145,78 mp, Su=124,32 mp
A1.3	22134-C3	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 319, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C3-anexa cu Sc=35,40 mp, Su=34,80 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18270 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 1048, din 29/04/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B7	se radiază antecontractul de vanzare cumparare aut nr 888 din 11.04.2024 emis de Ivan Mihaela, de ub B6 în baza c.v.c aut. sub nr 1048 din 29.04.2024 emis de NP Ivan Mihaela, ca rămas fără obiect	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Cadastrului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22134	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	-	1514	-	
2	arabil	DA	123	-	1515	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22134-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C1-locuinta cu Sc=72,75 mp, Su=53,76 mp
A1.2	22134-C2	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C2-locuinta cu Sc=145,78 mp, Su=124,32 mp
A1.3	22134-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C3-anexa cu Sc=35,40 mp, Su=34,80 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.682,253 394.237,555	2	559.678,775 394.249,477	12.419
2	559.678,775 394.249,477	3	559.676,303 394.256,818	7.746
3	559.676,303 394.256,818	4	559.675,411 394.259,297	2.635
4	559.675,411 394.259,297	5	559.674,754 394.260,112	1.047
5	559.674,754 394.260,112	6	559.673,57 394.264,02	4.083
6	559.673,57 394.264,02	7	559.673,608 394.264,867	0.848
7	559.673,608 394.264,867	8	559.672,855 394.267,928	3.152
8	559.672,855 394.267,928	9	559.672,443 394.268,922	1.076
9	559.672,443 394.268,922	10	559.669,233 394.278,61	10.206
10	559.669,233 394.278,61	11	559.667,171 394.281,695	3.711
11	559.667,171 394.281,695	12	559.652,674 394.277,614	15.06
12	559.652,674 394.277,614	13	559.657,124 394.263,556	14.746
13	559.657,124 394.263,556	14	559.659,088 394.257,886	6.0
14	559.659,088 394.257,886	15	559.662,46 394.249,88	8.688
15	559.662,46 394.249,88	16	559.664,585 394.241,36	8.781
16	559.664,585 394.241,36	17	559.667,093 394.233,394	8.352
17	559.667,093 394.233,394	1	559.682,253 394.237,555	15.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 285, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1508, 1509

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		536	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	8	1508	-	
2	curti constructii	DA	186	8	1509	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.653,926 394.208,478	2	559.656,683 394.196,921	11.881
2	559.656,683 394.196,921	3	559.661,747 394.177,467	20.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.661,747 394.177,467	4	559.666,85 394.157,141	20.957
4	559.666,85 394.157,141	5	559.667,477 394.154,584	2.633
5	559.667,477 394.154,584	6	559.678,599 394.157,075	11.397
6	559.678,599 394.157,075	7	559.672,256 394.177,496	21.384
7	559.672,256 394.177,496	8	559.665,803 394.195,794	19.403
8	559.665,803 394.195,794	9	559.661,362 394.210,724	15.577
9	559.661,362 394.210,724	10	559.657,925 394.209,794	3.561
10	559.657,925 394.209,794	1	559.653,926 394.208,478	4.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 284, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1510, 1511

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		718	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	271	8	1510	-	
2	curti constructii	DA	447	8	1511	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.661,362 394.210,724	2	559.665,803 394.195,794	15.577
2	559.665,803 394.195,794	3	559.672,256 394.177,496	19.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.672,256 394.177,496	4	559.678,599 394.157,075	21.384
4	559.678,599 394.157,075	5	559.690,845 394.159,904	12.569
5	559.690,845 394.159,904	6	559.689,081 394.165,464	5.833
6	559.689,081 394.165,464	7	559.685,54 394.176,945	12.015
7	559.685,54 394.176,945	8	559.682,841 394.185,842	9.297
8	559.682,841 394.185,842	9	559.673,18 394.214,27	30.025
9	559.673,18 394.214,27	10	559.661,913 394.210,889	11.764
10	559.661,913 394.210,889	1	559.661,362 394.210,724	0.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 312, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1487, 1488

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22384	861	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22384-C1	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 312, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	22384-C2	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 312, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.2	22384-C2	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 312, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	22384-C4	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 312, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47261 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. 206, din 20/10/2022 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRATIE RODICA ASINETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GEANĂ MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.2, A1.4
	1) **GRATIE RODICA ASINETA** 2) **GEANĂ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22384	861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	8	1487	-	
2	arabil	DA	377	8	1488	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22384-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	22384-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.2	22384-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	22384-C4	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.565,312 394.242,592	2	559.570,08 394.231,96	11.652
2	559.570,08 394.231,96	3	559.577,42 394.214,91	18.563
3	559.577,42 394.214,91	4	559.582,17 394.203,83	12.055
4	559.582,17 394.203,83	5	559.585,56 394.196,38	8.185
5	559.585,56 394.196,38	6	559.589,88 394.186,51	10.774
6	559.589,88 394.186,51	7	559.598,805 394.189,387	9.378
7	559.598,805 394.189,387	8	559.602,987 394.190,781	4.407
8	559.602,987 394.190,781	9	559.594,29 394.210,95	21.964
9	559.594,29 394.210,95	10	559.591,6 394.216,62	6.276
10	559.591,6 394.216,62	11	559.588,84 394.223,12	7.062
11	559.588,84 394.223,12	12	559.586,34 394.228,61	6.032
12	559.586,34 394.228,61	13	559.580,52 394.244,74	17.148
13	559.580,52 394.244,74	14	559.579,338 394.248,315	3.766
14	559.579,338 394.248,315	1	559.565,312 394.242,592	15.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 930, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 727, 728

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 705 Masurata: 732	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 930, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 930, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 930, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 278/2006, din 03/10/2006 emis de BN MUSAT SI ASOCIATII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NITA TR. MARIEA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NITA P. FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

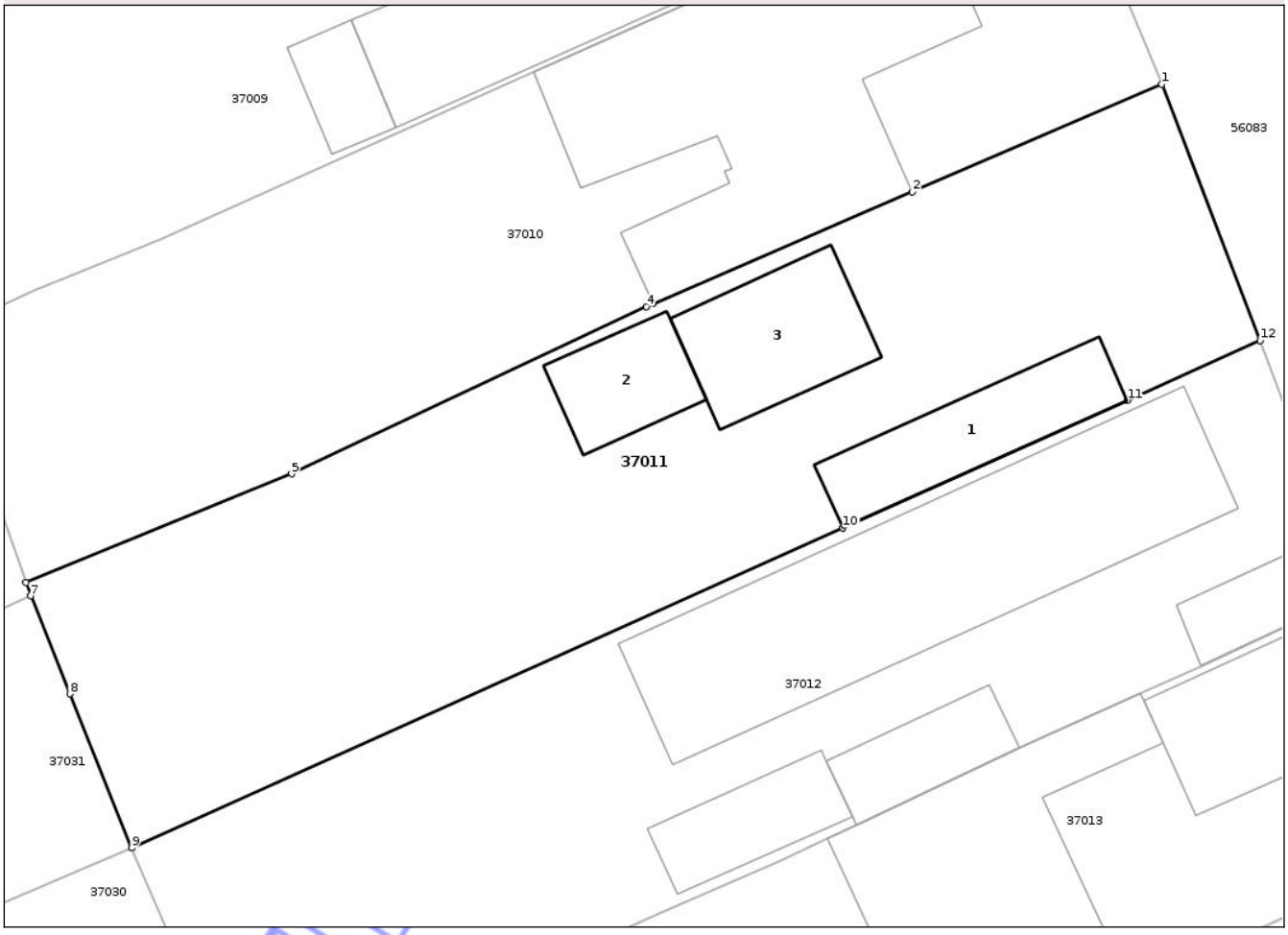
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 705 Masurata: 732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	12	727	-	
2	arabil	DA	332	12	728	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.252,517 394.202,081	2	559.241,047 394.197,127	12.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.241,047 394.197,127	3	559.229,113 394.191,973	12.999
3	559.229,113 394.191,973	4	559.228,813 394.191,843	0.327
4	559.228,813 394.191,843	5	559.212,478 394.184,158	18.052
5	559.212,478 394.184,158	6	559.200,247 394.179,163	13.212
6	559.200,247 394.179,163	7	559.200,46 394.178,542	0.657
7	559.200,46 394.178,542	8	559.202,272 394.174,033	4.859
8	559.202,272 394.174,033	9	559.205,117 394.166,952	7.631
9	559.205,117 394.166,952	10	559.237,853 394.181,664	35.89
10	559.237,853 394.181,664	11	559.250,944 394.187,548	14.352
11	559.250,944 394.187,548	12	559.257,057 394.190,295	6.702
12	559.257,057 394.190,295	1	559.252,517 394.202,081	12.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 932, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 723

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21148	Din acte: 618 Masurata: 687	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21148-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 932, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4	21148-C4	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 932, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2522 / 13/02/2014		
Act Notarial nr. 73, din 07/03/2001 emis de BNP VASILE SAVULESCU (act administrativ nr. 63446/17-04-2001 emis de COMISIa JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR PRAHOVA, adeverinta nr. 962/07.02.2014 Primaria com. Magureni,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU PAUL**	
19264 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 1597, din 12/07/2018 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA (act administrativ nr 591 din 28.06.2013, emis de SPCLEP BRASOV);		
B2	se noteaza faptul ca imobilul este locuinta familiei in baza declaratiei aut nr 1597/12.07.2018 NP Roxana Andreea Musat	A1, A1.1
24014 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 2197, din 06/09/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PENESCU MARGARETA-LUCIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PENESCU MARGARETA-LUCIA** 2) **UNGUREANU PAUL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24014 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 2197, din 06/09/2018 emis de NP Minea Octavian;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra cotei de 1/2 proprietatea lui Penescu Margareta Lucia	A1.1
	1) **UNGUREANU PAUL**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEasupra cotei de 1/2 proprietatea lui Ungureanu Paul	A1.1
	1) **PENESCU MARGARETA-LUCIA**	

Neautentificat civil

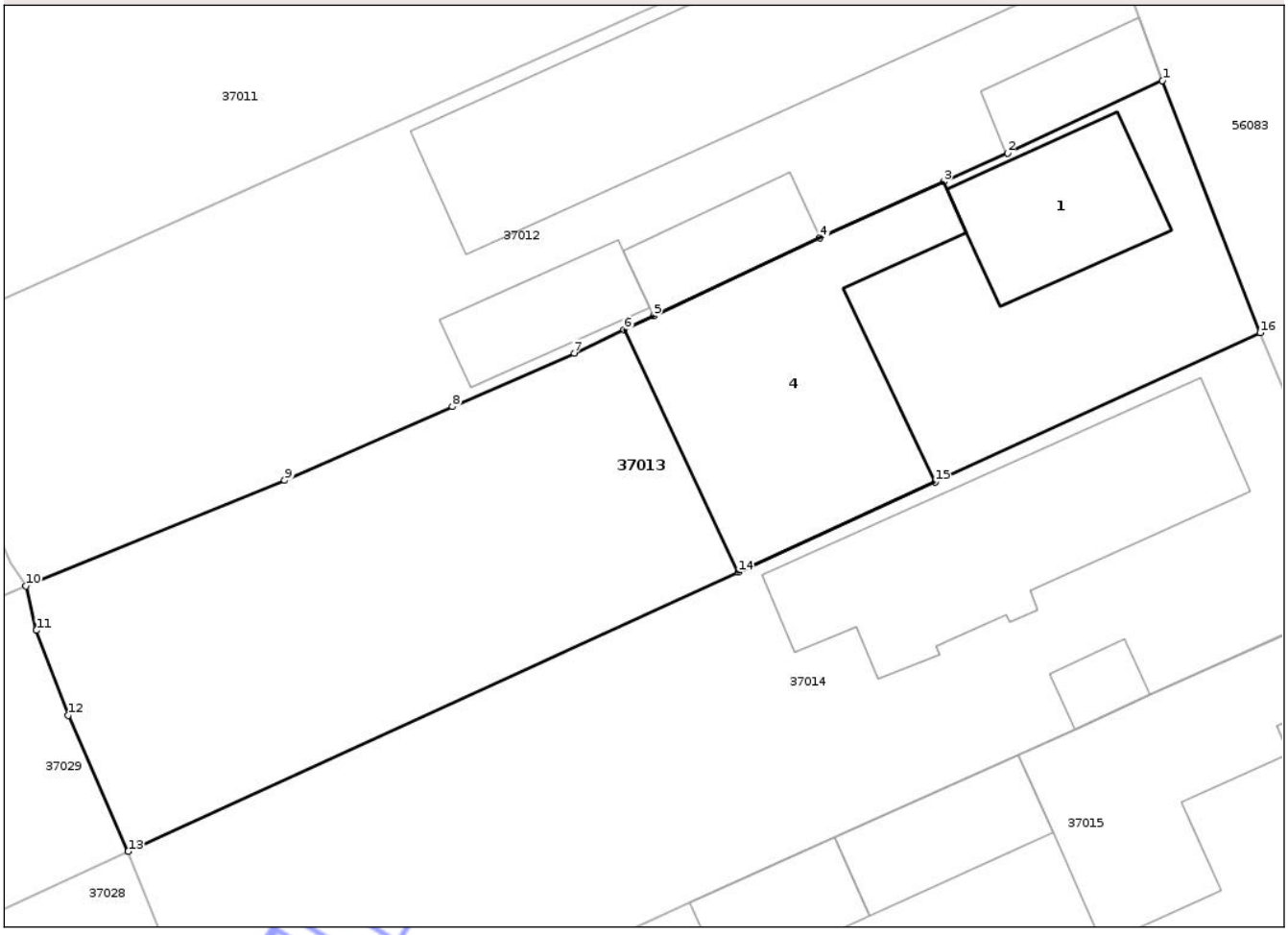
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21148	Din acte: 618 Masurata: 687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	12	723	-	
2	arabil	DA	302	12	723	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21148-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4	21148-C4	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.261,392 394.178,607	2	559.254,409 394.175,35	7.705
2	559.254,409 394.175,35	3	559.251,544 394.174,049	3.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.251,544 394.174,049	4	559.245,963 394.171,539	6.12
4	559.245,963 394.171,539	5	559.238,472 394.168,017	8.278
5	559.238,472 394.168,017	6	559.237,137 394.167,39	1.474
6	559.237,137 394.167,39	7	559.234,898 394.166,336	2.475
7	559.234,898 394.166,336	8	559.229,405 394.163,923	6.0
8	559.229,405 394.163,923	9	559.221,852 394.160,605	8.25
9	559.221,852 394.160,605	10	559.210,196 394.155,851	12.588
10	559.210,196 394.155,851	11	559.210,665 394.153,85	2.055
11	559.210,665 394.153,85	12	559.212,111 394.150,032	4.083
12	559.212,111 394.150,032	13	559.214,803 394.143,897	6.699
13	559.214,803 394.143,897	14	559.242,266 394.156,477	30.207
14	559.242,266 394.156,477	15	559.251,139 394.160,542	9.76
15	559.251,139 394.160,542	16	559.265,79 394.167,253	16.115
16	559.265,79 394.167,253	1	559.261,392 394.178,607	12.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:98

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 933, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 722, 721

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21535	Din acte: 703 Masurata: 710	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21535-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 933, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:231 mp;
A1.2	21535-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 933, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2987 / 04/09/2000		
Act Notarial nr. 2110, din 01/09/2000 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DARMON MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 52)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

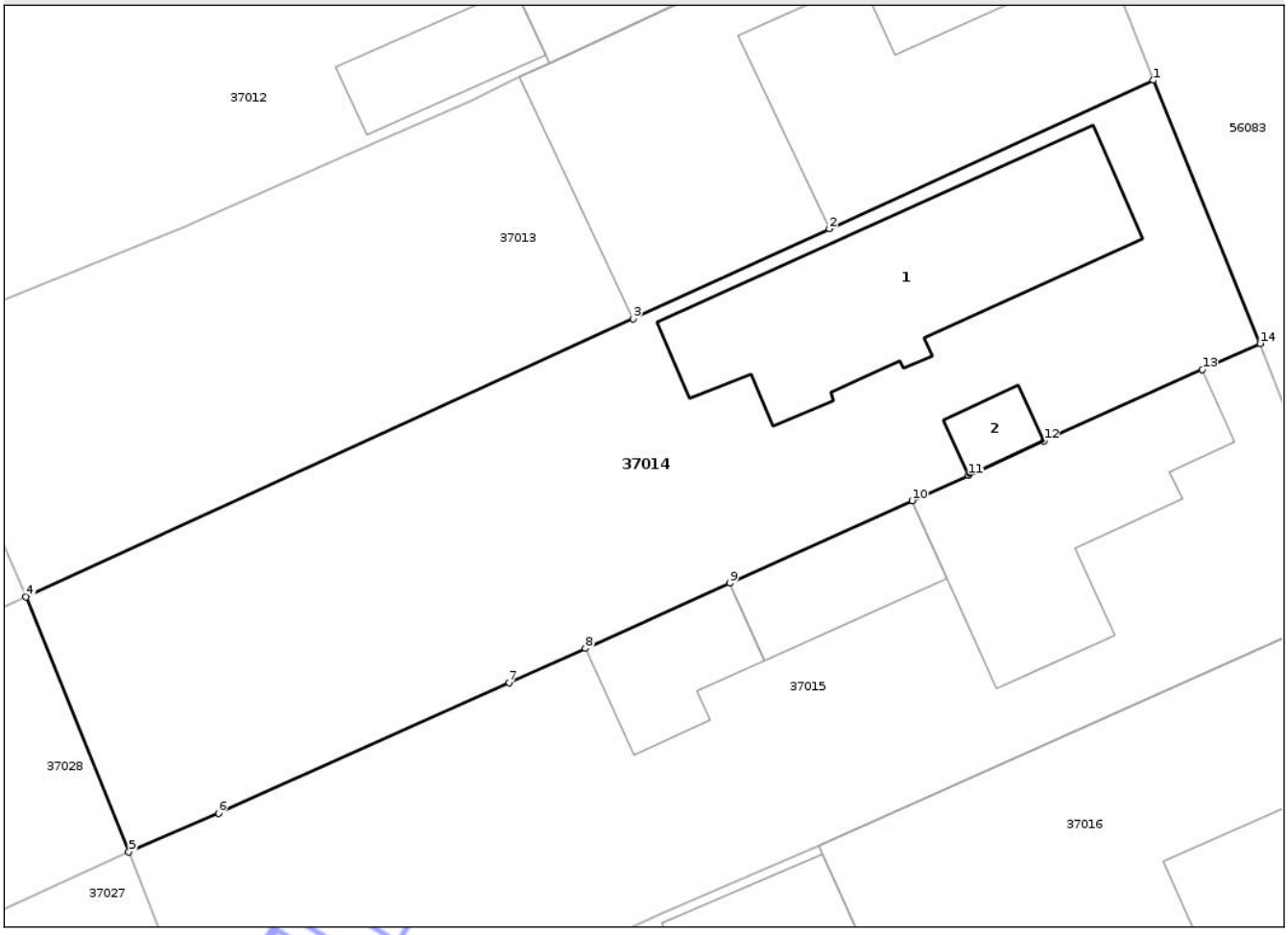
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21535	Din acte: 703 Masurata: 710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	12	722	-	
2	arabil	DA	334	12	721	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21535-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:231 mp;
A1.2	21535-C2	constructii de locuinte	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.265,79 394.167,253	2	559.251,139 394.160,542	16.115
2	559.251,139 394.160,542	3	559.242,266 394.156,477	9.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.242,266 394.156,477	4	559.214,803 394.143,897	30.207
4	559.214,803 394.143,897	5	559.219,454 394.132,379	12.422
5	559.219,454 394.132,379	6	559.223,512 394.134,124	4.417
6	559.223,512 394.134,124	7	559.236,649 394.140,015	14.398
7	559.236,649 394.140,015	8	559.240,106 394.141,577	3.793
8	559.240,106 394.141,577	9	559.246,623 394.144,521	7.151
9	559.246,623 394.144,521	10	559.254,874 394.148,249	9.055
10	559.254,874 394.148,249	11	559.257,424 394.149,401	2.798
11	559.257,424 394.149,401	12	559.260,846 394.150,947	3.755
12	559.260,846 394.150,947	13	559.268,001 394.154,179	7.851
13	559.268,001 394.154,179	14	559.270,619 394.155,362	2.873
14	559.270,619 394.155,362	1	559.265,79 394.167,253	12.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Preot Stoian, Nr. 914 B, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 665

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 681	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Preot Stoian, Nr. 914 B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Preot Stoian, Nr. 914 B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Preot Stoian, Nr. 914 B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7509, din 07/10/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DANCIU GEORGEL** 2) **DANCIU CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	12	665	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.058,498 394.252,247	2	559.056,182 394.251,215	2.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.056,182 394.251,215	3	559.052,994 394.249,795	3.489
3	559.052,994 394.249,795	4	559.041,056 394.244,445	13.082
4	559.041,056 394.244,445	5	559.043,557 394.238,515	6.436
5	559.043,557 394.238,515	6	559.049,856 394.223,577	16.212
6	559.049,856 394.223,577	7	559.055,655 394.209,826	14.924
7	559.055,655 394.209,826	8	559.071,204 394.216,189	16.8
8	559.071,204 394.216,189	9	559.070,36 394.218,847	2.788
9	559.070,36 394.218,847	1	559.058,498 394.252,247	35.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1961
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10631

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 939,938, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: Cc711,Cc712

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20817	Din acte: 3.720 Masurata: 3.730	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20817-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 939,938, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Biserica Sfanta Treime
A1.2	20817-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 939,938, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa sociala
A1.3	20817-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 939,938, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa parohiala
A1.4	20817-C4	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 939,938, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15945 / 30/09/2010		
Act Administrativ nr. 4980, din 29/09/2010 emis de PRIMARIA MAGURENI (sentinta civila nr.2165/11.06.2010 emis de JUDECATORIA CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAROHIA"SFANTA TREIME MAGURENI I"**, CIF:9999999999999	
25966 / 07/12/2016		
Act Administrativ nr. 130, din 01/09/2016 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA PRAHOVA;		
B2	se noteaza obligatia privind folosinta monumentului istoric nr 130 din 01.09.2016 in baza adresei emise de Ministerul Culturii-Directia judeteana pentru Cultuta Prahova	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

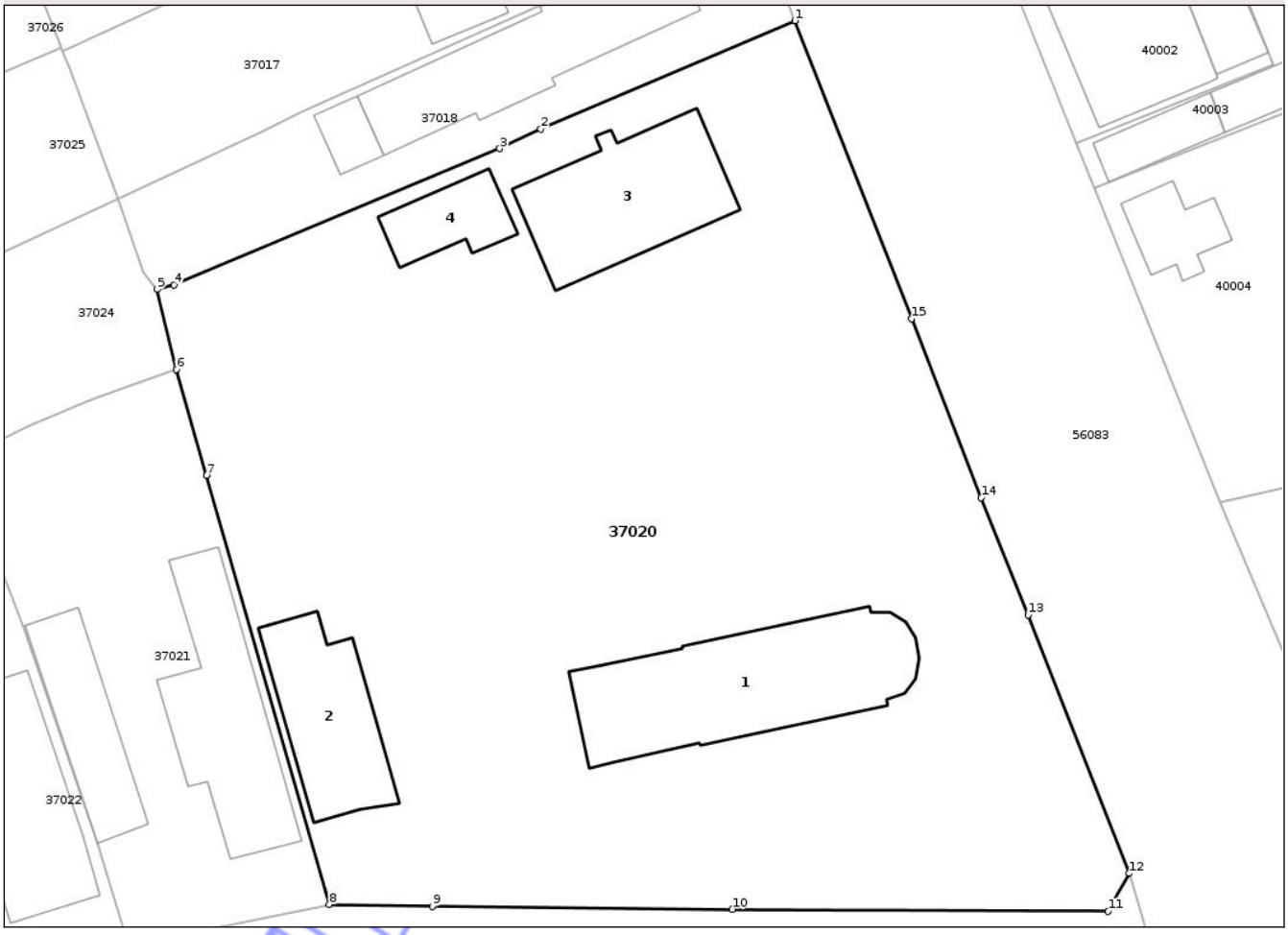
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20817	Din acte: 3.720 Masurata: 3.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.730	12	Cc711,Cc712	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20817-C1	constructii administrative si social culturale	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Biserica Sfanta Treime
A1.2	20817-C2	constructii administrative si social culturale	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa sociala
A1.3	20817-C3	constructii administrative si social culturale	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa parohiala
A1.4	20817-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.287,282 394.111,556	2	559.266,913 394.102,868	22.144
2	559.266,913 394.102,868	3	559.263,63 394.101,313	3.633
3	559.263,63 394.101,313	4	559.237,501 394.090,398	28.317
4	559.237,501 394.090,398	5	559.236,146 394.090,032	1.403
5	559.236,146 394.090,032	6	559.237,704 394.083,61	6.608
6	559.237,704 394.083,61	7	559.240,133 394.075,118	8.833
7	559.240,133 394.075,118	8	559.249,974 394.040,722	35.776
8	559.249,974 394.040,722	9	559.258,219 394.040,59	8.246
9	559.258,219 394.040,59	10	559.282,268 394.040,334	24.05
10	559.282,268 394.040,334	11	559.312,402 394.040,172	30.134
11	559.312,402 394.040,172	12	559.314,091 394.043,221	3.486
12	559.314,091 394.043,221	13	559.305,982 394.063,911	22.222
13	559.305,982 394.063,911	14	559.302,233 394.073,33	10.138
14	559.302,233 394.073,33	15	559.296,646 394.087,683	15.402
15	559.296,646 394.087,683	1	559.287,282 394.111,556	25.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primariei, Nr. 941, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 708, 707

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		726	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

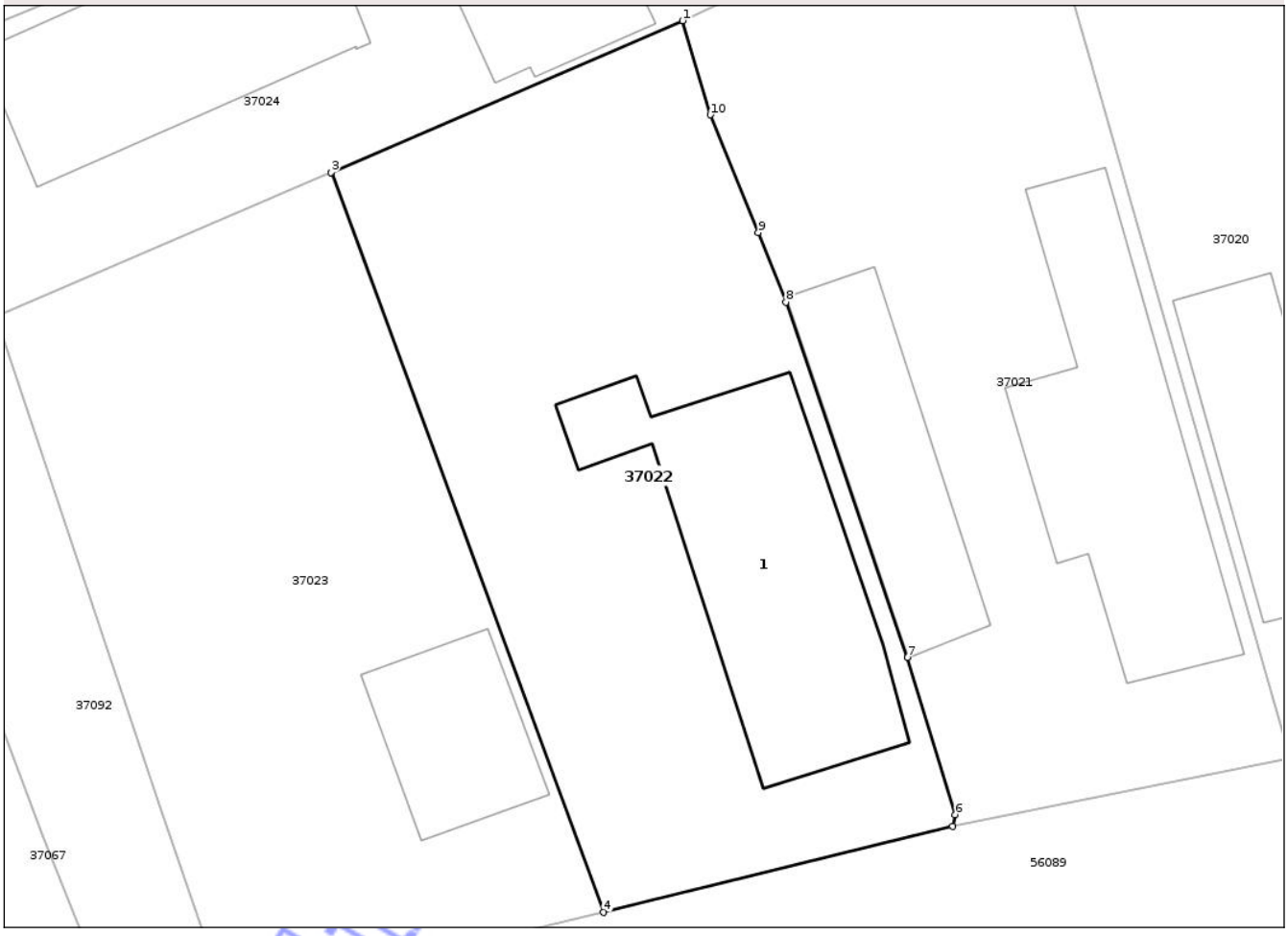
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	12	708	-	
2	arabil	DA	226	12	707	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.220,493 394.076,482	2	559.203,46 394.069,141	18.548
2	559.203,46 394.069,141	3	559.203,419 394.069,123	0.044
3	559.203,419 394.069,123	4	559.216,666 394.033,251	38.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.216,666 394.033,251	5	559.233,602 394.037,414	17.44
5	559.233,602 394.037,414	6	559.233,74 394.037,993	0.595
6	559.233,74 394.037,993	7	559.231,421 394.045,604	7.956
7	559.231,421 394.045,604	8	559.225,516 394.062,842	18.222
8	559.225,516 394.062,842	9	559.224,181 394.066,213	3.625
9	559.224,181 394.066,213	10	559.221,843 394.071,92	6.167
10	559.221,843 394.071,92	1	559.220,493 394.076,482	4.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primariei, Nr. 942, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 706, 705

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 637 Masurata: 667	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Primariei, Nr. 942, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59241, din 01/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCORŢARU GH. VASILE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCORŢARU GH. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 637 Masurata: 667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	12	706	-	
2	arabil	DA	367	12	705	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.203,419 394.069,123	2	559.187,176 394.062,131	17.684
2	559.187,176 394.062,131	3	559.195,142 394.038,328	25.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.195,142 394.038,328	4	559.198,185 394.029,605	9.239
4	559.198,185 394.029,605	5	559.199,272 394.028,826	1.337
5	559.199,272 394.028,826	6	559.204,953 394.030,484	5.918
6	559.204,953 394.030,484	7	559.216,666 394.033,251	12.035
7	559.216,666 394.033,251	1	559.203,419 394.069,123	38.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 943, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 704, 703, 704

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21913	736	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21913-C1	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 943, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	21913-C2	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 943, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9834 / 16/04/2018		
Act Notarial nr. 985, din 16/04/2018 emis de NP Toneata Maria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRE ŞTEFAN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9834 / 16/04/2018		
Act Notarial nr. 985, din 16/04/2018 emis de NP Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRE STEFAN** 2) **PETRE MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

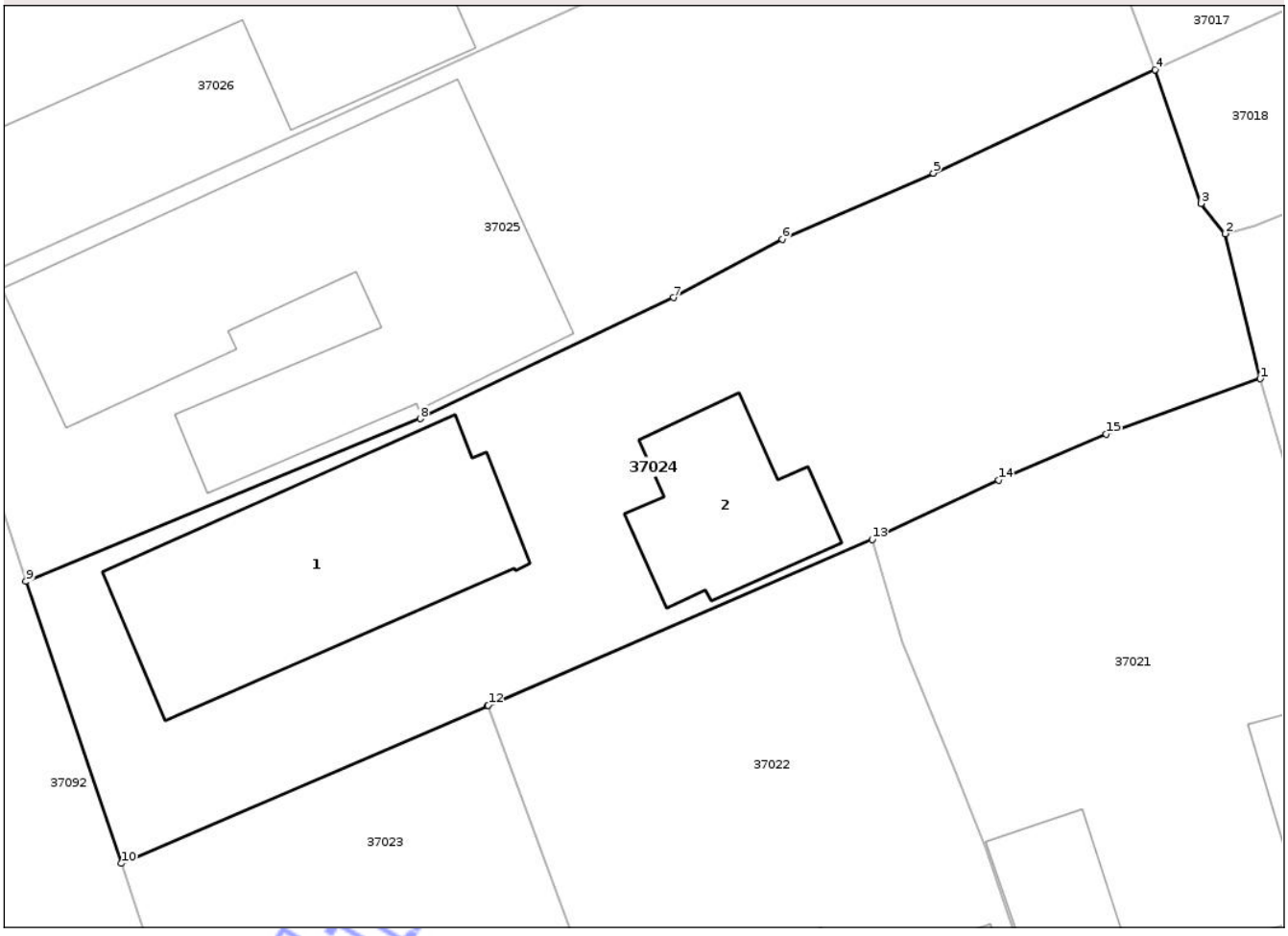
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21913	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	12	704, 703	-	
2	drum	DA	78	12	704	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21913-C1	constructii de locuinte	Din acte: 148 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	21913-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.237,704 394.083,61	2	559.236,146 394.090,032	6.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.236,146 394.090,032	3	559.235,075 394.091,373	1.716
3	559.235,075 394.091,373	4	559.233,046 394.097,301	6.266
4	559.233,046 394.097,301	5	559.223,203 394.092,718	10.858
5	559.223,203 394.092,718	6	559.216,501 394.089,786	7.316
6	559.216,501 394.089,786	7	559.211,687 394.087,197	5.466
7	559.211,687 394.087,197	8	559.200,44 394.081,835	12.46
8	559.200,44 394.081,835	9	559.182,948 394.074,623	18.92
9	559.182,948 394.074,623	10	559.187,176 394.062,131	13.189
10	559.187,176 394.062,131	11	559.203,419 394.069,123	17.684
11	559.203,419 394.069,123	12	559.203,46 394.069,141	0.044
12	559.203,46 394.069,141	13	559.220,493 394.076,482	18.548
13	559.220,493 394.076,482	14	559.226,096 394.079,124	6.194
14	559.226,096 394.079,124	15	559.230,871 394.081,16	5.191
15	559.230,871 394.081,16	1	559.237,704 394.083,61	7.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1014, Jud. Prahova, Tarla: 17, 17,17/1, Parcela: 541, 540,540/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20987	Din acte: 2.066 Masurata: 1.713	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20987-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1014, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta parter,suprafata construita desfasurata S=166mp.Zidarie:caramida.Anul constructiei 1970. Certificat de performanta energetica NU.Fara lift.
A1.2	20987-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1014, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	20987-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1014, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12556 / 21/08/2012		
Act Administrativ nr. C3 588659, din 07/04/1969 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM.MAGURENI;		
B2	se noteaza certificatul de casatorie seria C.3 nr 588659 /07.04.1969 Primaria com Magureni	A1, A1.1
12559 / 21/08/2012		
Act Notarial nr. 1570, din 17/08/2012 emis de TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICA FLORIN-DANIEL** 2) **VOICA ADRIANA-CLAUDIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VOICA FLORIN-DANIEL** 2) **VOICA ADRIANA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

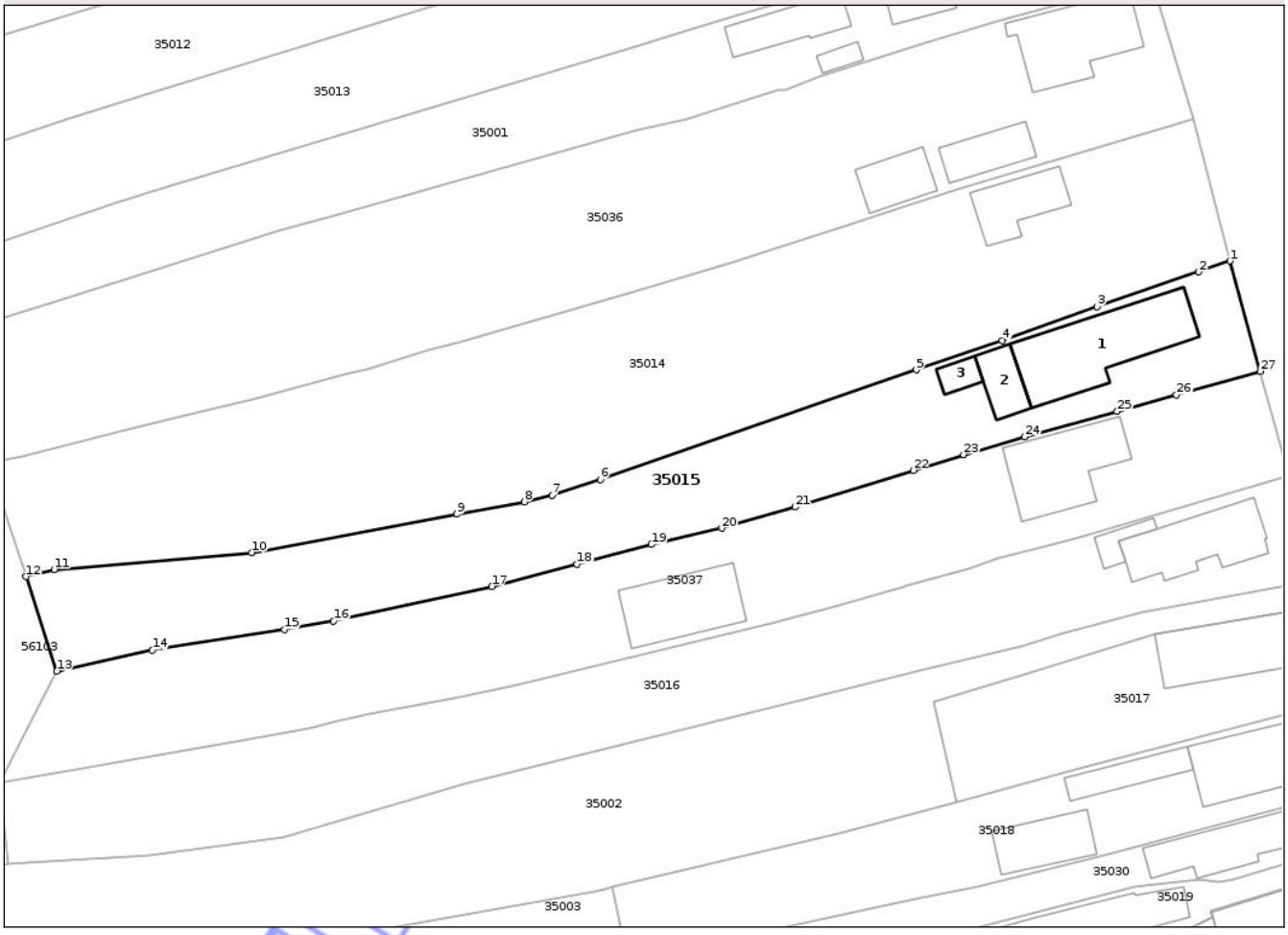
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20987	Din acte: 2.066 Masurata: 1.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	17	541	-	
2	arabil	DA	1.327	17,17/1	540,540/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20987-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta parter,suprafata construita desfasurata S=166mp.Zidarie:caramida.Anul constructiei 1970. Certificat de performanta energetica NU.Fara lift.
A1.2	20987-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	20987-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.474,195 393.628,622	2	559.470,338 393.627,274	4.086
3	559.457,731 393.622,964	4	559.446,04 393.618,759	12.424
5	559.435,387 393.615,154	6	559.396,24 393.601,554	41.442
7	559.390,27 393.599,604	8	559.386,85 393.598,794	3.515
9	559.378,49 393.597,274	10	559.353,06 393.592,514	25.872
11	559.328,61 393.590,43	12	559.325,102 393.589,549	3.617
13	559.328,94 393.577,856	14	559.340,76 393.580,44	12.099
15	559.357,119 393.582,982	16	559.363,219 393.584,076	6.197
17	559.382,815 393.588,329	18	559.393,365 393.591,077	10.903
19	559.402,575 393.593,517	20	559.411,274 393.595,55	8.933
21	559.420,37 393.598,15	22	559.435,0 393.602,7	15.321
23	559.441,23 393.604,64	24	559.448,76 393.606,87	7.853
25	559.460,24 393.610,0	26	559.467,594 393.612,069	7.64
27	559.477,971 393.614,982	1	559.474,195 393.628,622	14.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.470,338 393.627,274	3	559.457,731 393.622,964	13.324
4	559.446,04 393.618,759	5	559.435,387 393.615,154	11.247
6	559.396,24 393.601,554	7	559.390,27 393.599,604	6.28
8	559.386,85 393.598,794	9	559.378,49 393.597,274	8.497
10	559.353,06 393.592,514	11	559.328,61 393.590,43	24.539
12	559.325,102 393.589,549	13	559.328,94 393.577,856	12.306
14	559.340,76 393.580,44	15	559.357,119 393.582,982	16.555
16	559.363,219 393.584,076	17	559.382,815 393.588,329	20.052
18	559.393,365 393.591,077	19	559.402,575 393.593,517	9.528
20	559.411,274 393.595,55	21	559.420,37 393.598,15	9.46
22	559.435,0 393.602,7	23	559.441,23 393.604,64	6.525
24	559.448,76 393.606,87	25	559.460,24 393.610,0	11.899
26	559.467,594 393.612,069	27	559.477,971 393.614,982	10.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1016, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 536

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 774 Masurata: 1.842	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1016, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1016, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15394, din 25/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU LILIANA** 2) **SAVU ION** 3) **BOROS MARIA** 4) **SAVU ELENA** 5) **SAVU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOROS MARIA** 2) **SAVU ELENA** 3) **SAVU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

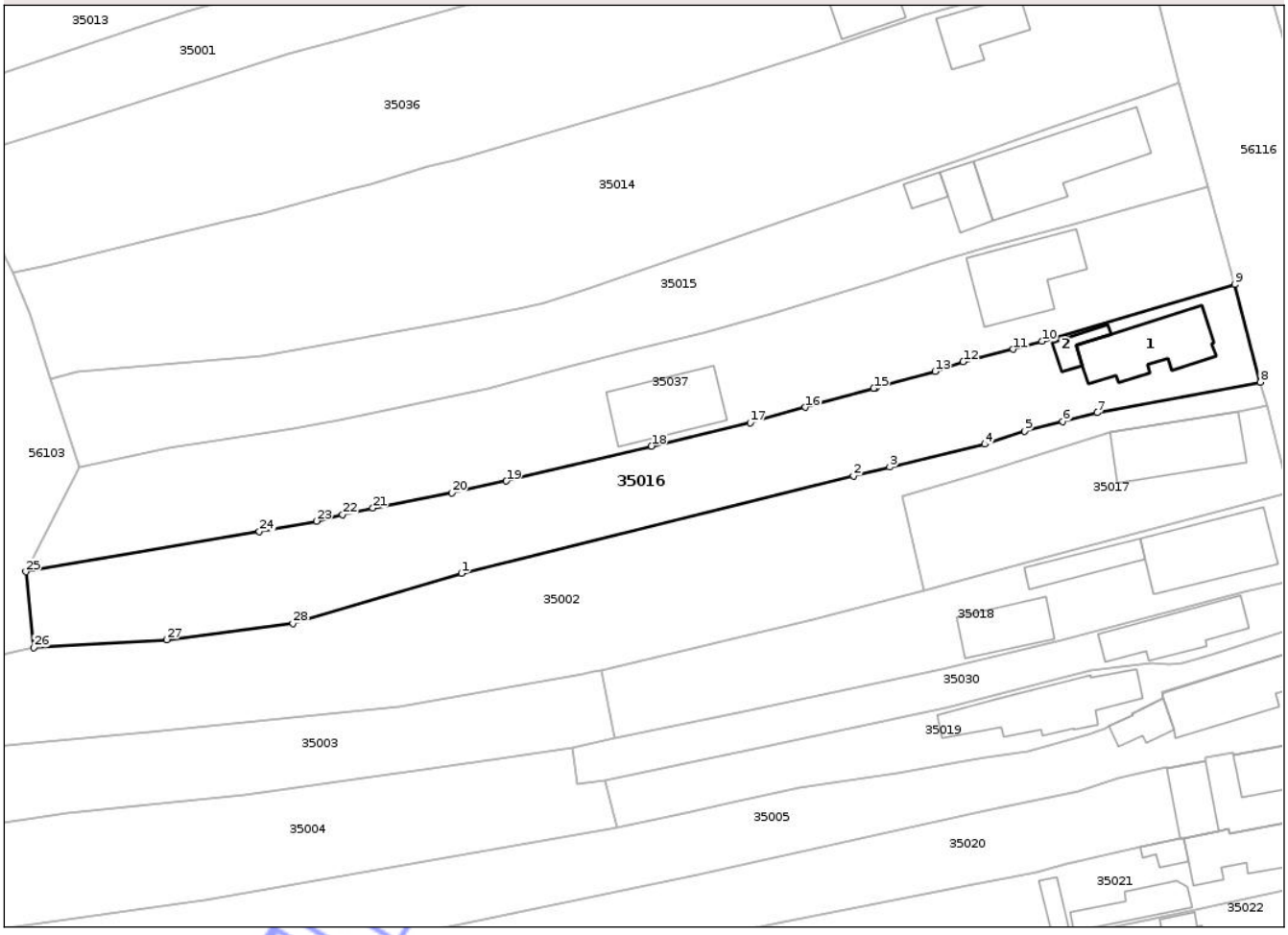
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 774 Masurata: 1.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.461	17	536	-	
2	curti constructii	DA	381	17	536	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.379,353 393.563,871	2	559.431,122 393.576,707	53.337
3	559.435,923 393.577,875	4	559.448,444 393.580,922	12.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.431,122 393.576,707	3	559.435,923 393.577,875	4.941
4	559.448,444 393.580,922	5	559.453,752 393.582,614	5.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.453,752 393.582,614	6	559.458,775 393.583,922	5.19
7	559.463,325 393.585,065	8	559.484,861 393.589,12	21.915
9	559.481,473 393.602,027	10	559.456,038 393.594,506	26.524
11	559.452,202 393.593,451	12	559.445,606 393.591,795	6.801
13	559.441,893 393.590,527	14	559.434,079 393.588,373	8.106
15	559.433,821 393.588,302	16	559.424,737 393.585,79	9.424
17	559.417,484 393.583,757	18	559.404,449 393.580,658	13.398
19	559.385,271 393.576,042	20	559.378,083 393.574,503	7.351
21	559.367,664 393.572,481	22	559.363,653 393.571,602	4.107
23	559.360,18 393.570,766	24	559.352,662 393.569,404	7.64
25	559.321,819 393.564,08	26	559.322,889 393.554,042	10.095
27	559.340,414 393.555,105	28	559.357,086 393.557,27	16.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.458,775 393.583,922	7	559.463,325 393.585,065	4.691
8	559.484,861 393.589,12	9	559.481,473 393.602,027	13.344
10	559.456,038 393.594,506	11	559.452,202 393.593,451	3.978
12	559.445,606 393.591,795	13	559.441,893 393.590,527	3.923
14	559.434,079 393.588,373	15	559.433,821 393.588,302	0.268
16	559.424,737 393.585,79	17	559.417,484 393.583,757	7.533
18	559.404,449 393.580,658	19	559.385,271 393.576,042	19.726
20	559.378,083 393.574,503	21	559.367,664 393.572,481	10.613
22	559.363,653 393.571,602	23	559.360,18 393.570,766	3.572
24	559.352,662 393.569,404	25	559.321,819 393.564,08	31.3
26	559.322,889 393.554,042	27	559.340,414 393.555,105	17.557
28	559.357,086 393.557,27	1	559.379,353 393.563,871	23.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1018, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 532

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		647	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1018, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 307, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SICHIM COSTEA ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SICHIM COSTEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

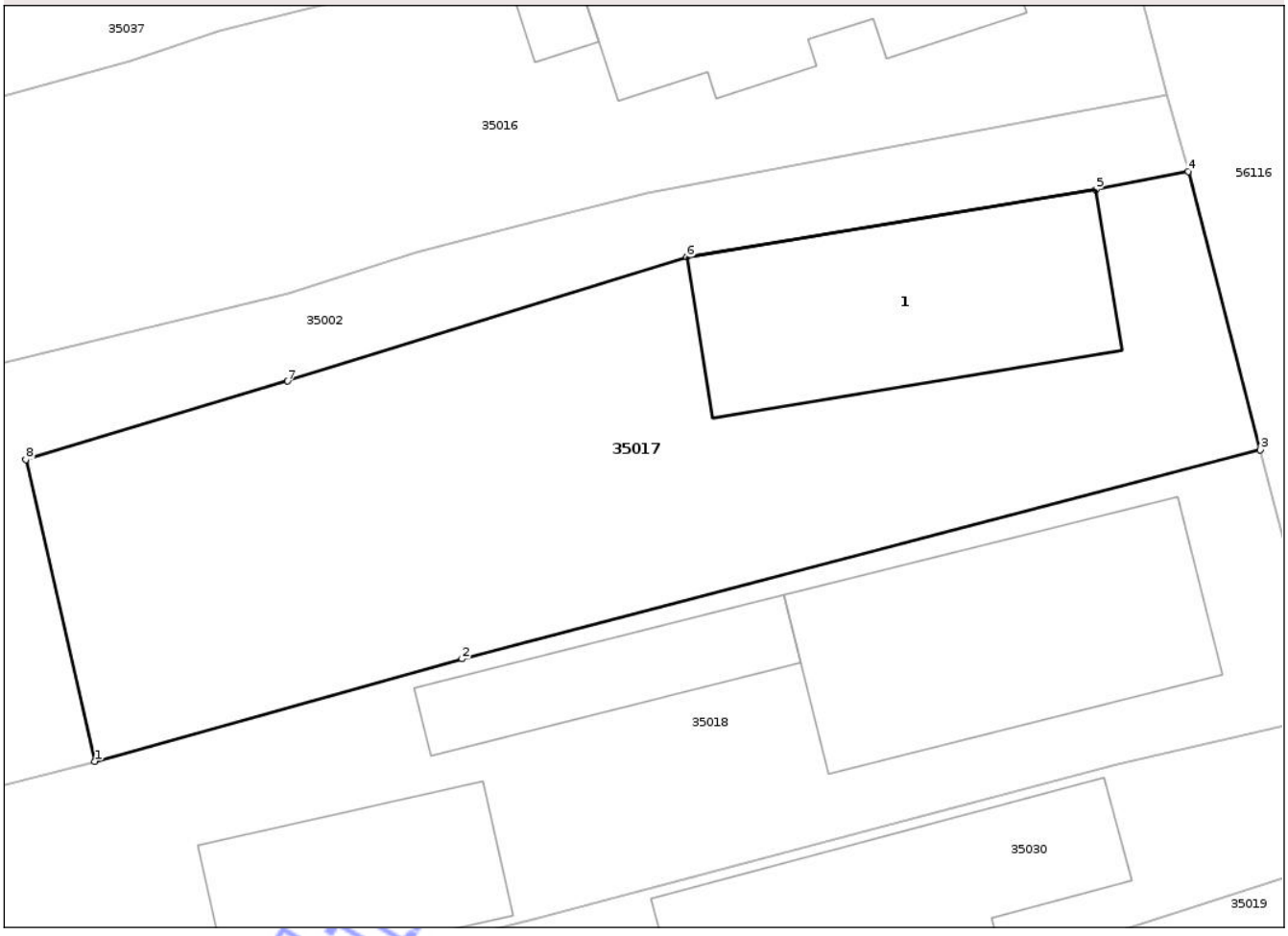
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	17	532	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.440,438 393.561,574	2	559.455,651 393.565,816	15.793
2	559.455,651 393.565,816	3	559.488,708 393.574,458	34.168
3	559.488,708 393.574,458	4	559.485,721 393.585,968	11.891
4	559.485,721 393.585,968	5	559.481,89 393.585,23	3.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.481,89 393.585,23	6	559.464,953 393.582,444	17.165
6	559.464,953 393.582,444	7	559.448,427 393.577,304	17.306
7	559.448,427 393.577,304	8	559.437,591 393.574,056	11.312
8	559.437,591 393.574,056	1	559.440,438 393.561,574	12.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1019, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 531, 529/1, 530

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		988	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1019, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1019, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1019, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54541, din 09/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBULESCU DUMITRU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALBULESCU DUMITRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

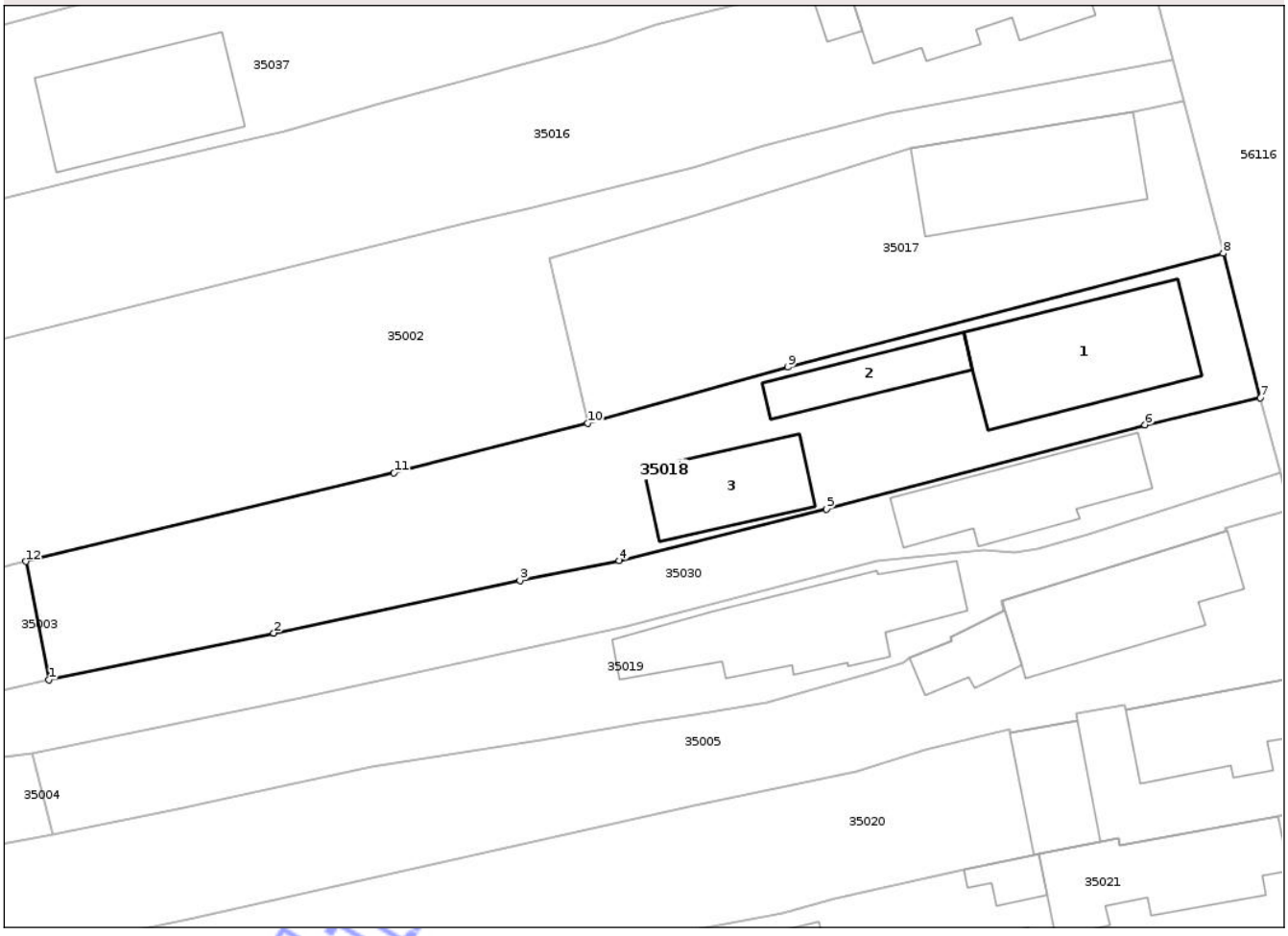
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	390	17	529/1	-	
1	vie	DA	160	17	530	-	
1	curti constructii	DA	438	17	531	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.399,549 393.542,116	2	559.416,611 393.545,664	17.427
2	559.416,611 393.545,664	3	559.435,317 393.549,63	19.122
3	559.435,317 393.549,63	4	559.442,846 393.551,151	7.681
4	559.442,846 393.551,151	5	559.458,604 393.555,045	16.232
5	559.458,604 393.555,045	6	559.482,782 393.561,438	25.009
6	559.482,782 393.561,438	7	559.491,529 393.563,501	8.987
7	559.491,529 393.563,501	8	559.488,708 393.574,458	11.314
8	559.488,708 393.574,458	9	559.455,651 393.565,816	34.168
9	559.455,651 393.565,816	10	559.440,438 393.561,574	15.793
10	559.440,438 393.561,574	11	559.425,735 393.557,797	15.181
11	559.425,735 393.557,797	12	559.397,786 393.551,086	28.743
12	559.397,786 393.551,086	1	559.399,549 393.542,116	9.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1021, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 525

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24564	Din acte: 276 Masurata: 583	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24564-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1021, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta (P) in Sc =128mp, bec in in Sc =5mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21251 / 20/05/2024		
Act Administrativ nr. 211738, din 22/01/2015 emis de CJPSDPAT Prahova (act administrativ nr 3845 din 26.04.2024, emis de Primaria com Magureni;act administrativ nr 3838 din 14.05.2024, emis de Primaria com Magureni;act administrativ nr 00212321968 din 14.05.2024, emis de ALLIANZ-TIRIAC ASIGURARI;act notarial nr 1114 din 29.04.2024, emis de NP Toneata Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTOACĂ ALECSANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POTOACĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

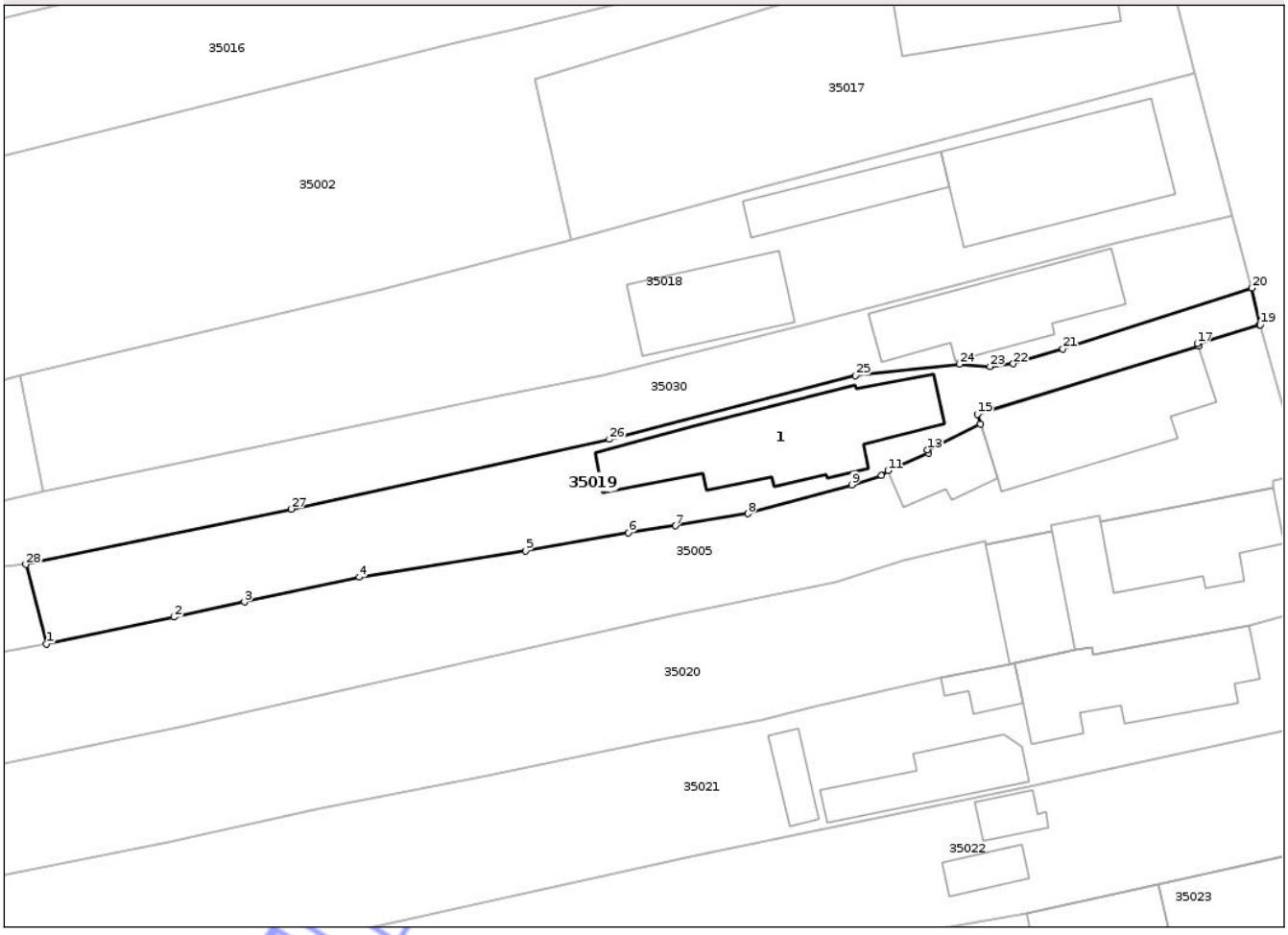
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24564	Din acte: 276 Masurata: 583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	17	525	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24564-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta (P) in Sc =128mp, bec in in Sc =5mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.399,831 393.530,347	2	559.409,703 393.532,421	10.088
3	559.415,153 393.533,59	4	559.424,039 393.535,516	9.092
5	559.436,887 393.537,557	6	559.444,848 393.538,961	8.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.409,703 393.532,421	3	559.415,153 393.533,59	5.574
4	559.424,039 393.535,516	5	559.436,887 393.537,557	13.009
6	559.444,848 393.538,961	7	559.448,516 393.539,487	3.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	559.448,516 393.539,487	8	559.454,108 393.540,421	5.669
9	559.462,124 393.542,643	10	559.464,432 393.543,374	2.421
11	559.464,932 393.543,757	12	559.468,087 393.545,099	3.428
13	559.467,979 393.545,357	14	559.472,08 393.547,345	4.557
15	559.471,846 393.548,102	16	559.488,982 393.553,398	17.936
17	559.488,868 393.553,568	18	559.493,672 393.555,023	5.02
19	559.493,735 393.555,042	20	559.493,099 393.557,871	2.9
21	559.478,473 393.553,171	22	559.474,633 393.552,022	4.008
23	559.472,836 393.551,797	24	559.470,457 393.551,992	2.387
25	559.462,424 393.551,09	26	559.443,392 393.546,171	19.658
27	559.418,77 393.540,78	28	559.398,252 393.536,494	20.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	559.454,108 393.540,421	9	559.462,124 393.542,643	8.318
10	559.464,432 393.543,374	11	559.464,932 393.543,757	0.63
12	559.468,087 393.545,099	13	559.467,979 393.545,357	0.28
14	559.472,08 393.547,345	15	559.471,846 393.548,102	0.793
16	559.488,982 393.553,398	17	559.488,868 393.553,568	0.205
18	559.493,672 393.555,023	19	559.493,735 393.555,042	0.066
20	559.493,099 393.557,871	21	559.478,473 393.553,171	15.363
22	559.474,633 393.552,022	23	559.472,836 393.551,797	1.811
24	559.470,457 393.551,992	25	559.462,424 393.551,09	8.083
26	559.443,392 393.546,171	27	559.418,77 393.540,78	25.205
28	559.398,252 393.536,494	1	559.399,831 393.530,347	6.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1463
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10345

Adresa: Loc. Magureni, Cartier Magureni, Str Filipesti, Nr. 1023, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: Cc519, A516, A518/1, V517

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20494	Din acte: 1.847 Masurata: 1.850	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20494-C1	Loc. Magureni, Cartier Magureni, Str Filipesti, Nr. 1023, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1 - locuinta, Su=52,96 mp
A1.2	20494-C2	Loc. Magureni, Cartier Magureni, Str Filipesti, Nr. 1023, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C2- locuinta, Su=32 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11377 / 03/06/2008		
Act Notarial nr. 1223, din 02/06/2008 emis de NP TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITA IULIANA** 2) **NITA GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11377 / 03/06/2008		
Act Notarial nr. 1223, din 02/06/2008 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire pe tot timpul vietii in favoarea lui DANCIU AURICA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, asupra anexei C2	A1.2
	1) **DANCIU AURICA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20494	Din acte: 1.847 Masurata: 1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	17	Cc519, A516, A518/1, V517	-	
2	arabil	DA	416	17	Cc519, A516, A518/1, V517	-	
3	arabil	DA	145	17	Cc519, A516, A518/1, V517	-	
4	faneata	DA	488	17	Cc519, A516, A518/1, V517	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20494-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1 - locuinta, Su=52,96 mp
A1.2	20494-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C2- locuinta, Su=32 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.496,968 393.543,456	2	559.494,705 393.542,956	2.318
3	559.494,769 393.542,408	4	559.481,337 393.539,83	13.677
5	559.481,253 393.540,238	6	559.477,563 393.539,518	3.76
7	559.477,647 393.539,054	8	559.472,535 393.538,062	5.207
9	559.472,481 393.538,335	10	559.466,112 393.536,851	6.54
11	559.460,857 393.535,156	12	559.448,556 393.532,586	12.567
13	559.410,545 393.524,02	14	559.376,932 393.517,108	34.316
15	559.365,25 393.514,61	16	559.347,98 393.511,25	17.594
17	559.303,145 393.504,877	18	559.298,457 393.501,625	5.705
19	559.295,353 393.493,618	20	559.320,418 393.497,491	25.363
21	559.351,946 393.503,409	22	559.409,336 393.515,059	58.561
23	559.421,066 393.517,639	24	559.434,0 393.520,186	13.182
25	559.446,994 393.522,842	26	559.455,22 393.524,456	8.382
27	559.459,226 393.525,476	28	559.469,045 393.527,713	10.072
29	559.474,335 393.528,805	30	559.474,719 393.528,884	0.391
31	559.479,432 393.529,858	32	559.480,733 393.530,126	1.329
33	559.480,856 393.529,528	34	559.492,893 393.531,784	12.246
35	559.499,445 393.533,632	1	559.496,968 393.543,456	10.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.494,705 393.542,956	3	559.494,769 393.542,408	0.551
4	559.481,337 393.539,83	5	559.481,253 393.540,238	0.416
6	559.477,563 393.539,518	7	559.477,647 393.539,054	0.471
8	559.472,535 393.538,062	9	559.472,481 393.538,335	0.279
10	559.466,112 393.536,851	11	559.460,857 393.535,156	5.522
12	559.448,556 393.532,586	13	559.410,545 393.524,02	38.964
14	559.376,932 393.517,108	15	559.365,25 393.514,61	11.946
16	559.347,98 393.511,25	17	559.303,145 393.504,877	45.286
18	559.298,457 393.501,625	19	559.295,353 393.493,618	8.588
20	559.320,418 393.497,491	21	559.351,946 393.503,409	32.078
22	559.409,336 393.515,059	23	559.421,066 393.517,639	12.01
24	559.434,0 393.520,186	25	559.446,994 393.522,842	13.263
26	559.455,22 393.524,456	27	559.459,226 393.525,476	4.134
28	559.469,045 393.527,713	29	559.474,335 393.528,805	5.402
30	559.474,719 393.528,884	31	559.479,432 393.529,858	4.812
32	559.480,733 393.530,126	33	559.480,856 393.529,528	0.611
34	559.492,893 393.531,784	35	559.499,445 393.533,632	6.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1024, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 512 , 513, 514, 515

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22346	Din acte: 1.800 Masurata: 2.113	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22346-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1024, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta
A1.2	22346-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1024, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta
A1.3	22346-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1024, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.4	22346-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1024, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23073 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 4334, din 18/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act administrativ nr 7955 din 20.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ILINA MARIA** 2) **ILINA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23073 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 4334, din 18/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act administrativ nr 7955 din 20.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **GAVRILESCU GHEORGHE** 2) **GAVRILESCU AURELIA**	

Neautorizat Mincircuitul civil

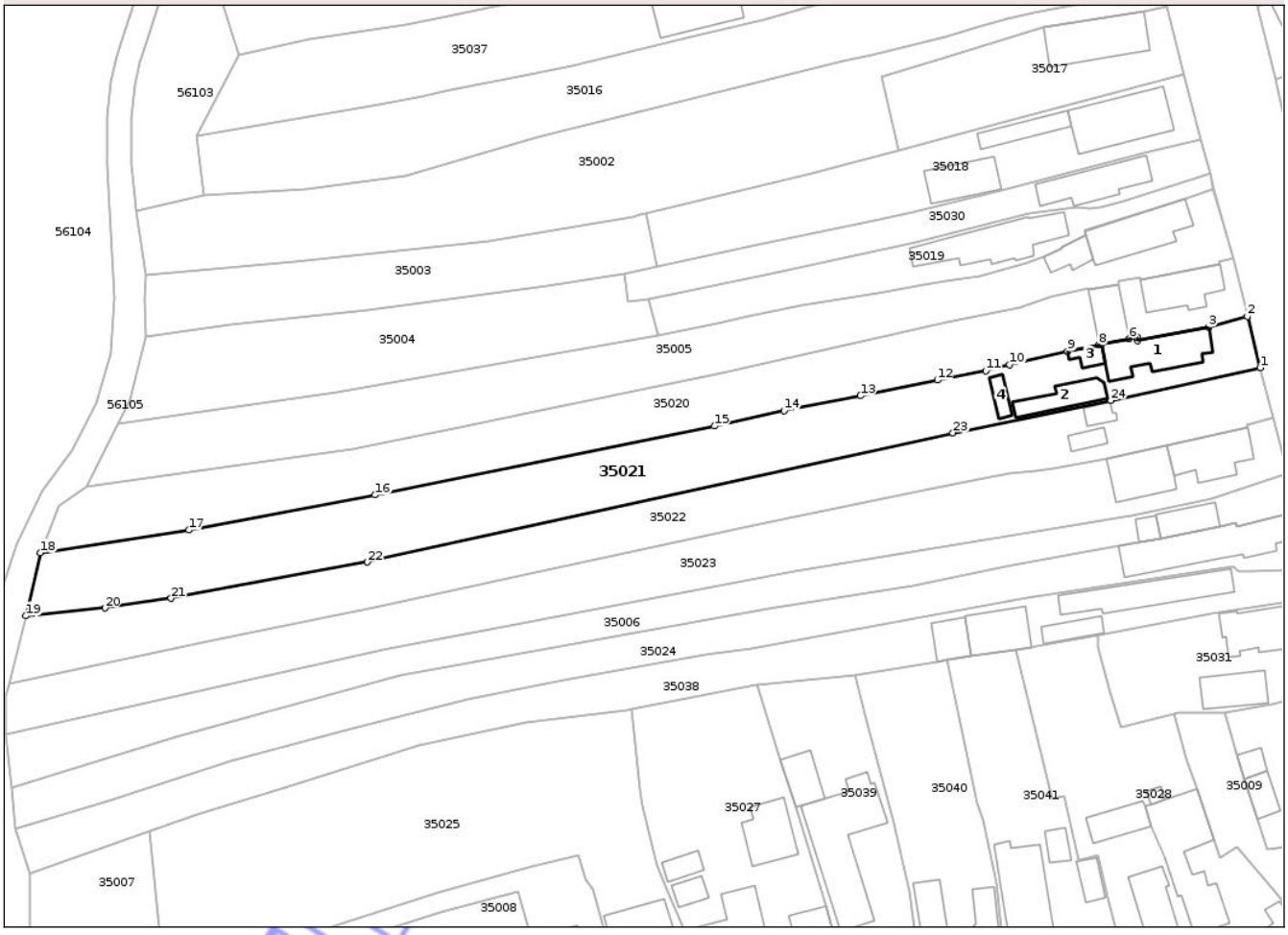
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22346	Din acte: 1.800 Masurata: 2.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	17	512 , 513	-	
2	vie	DA	330	17	514	-	
3	arabil	DA	1.198	17	515	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22346-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta
A1.2	22346-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta
A1.3	22346-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.4	22346-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.501,612 393.524,929	2	559.499,445 393.533,632	8.969
3	559.492,893 393.531,784	4	559.480,856 393.529,528	12.246
5	559.480,733 393.530,126	6	559.479,432 393.529,858	1.329
7	559.474,719 393.528,884	8	559.474,335 393.528,805	0.391
9	559.469,045 393.527,713	10	559.459,226 393.525,476	10.072
11	559.455,22 393.524,456	12	559.446,994 393.522,842	8.382
13	559.434,0 393.520,186	14	559.421,066 393.517,639	13.182
15	559.409,336 393.515,059	16	559.351,946 393.503,409	58.561
17	559.320,418 393.497,491	18	559.295,353 393.493,618	25.363
19	559.292,85 393.482,979	20	559.306,213 393.484,306	13.429
21	559.317,41 393.485,923	22	559.350,63 393.492,067	33.784
23	559.449,645 393.513,918	24	559.476,351 393.519,408	27.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.499,445 393.533,632	3	559.492,893 393.531,784	6.808
4	559.480,856 393.529,528	5	559.480,733 393.530,126	0.611
6	559.479,432 393.529,858	7	559.474,719 393.528,884	4.812
8	559.474,335 393.528,805	9	559.469,045 393.527,713	5.402
10	559.459,226 393.525,476	11	559.455,22 393.524,456	4.134
12	559.446,994 393.522,842	13	559.434,0 393.520,186	13.263
14	559.421,066 393.517,639	15	559.409,336 393.515,059	12.01
16	559.351,946 393.503,409	17	559.320,418 393.497,491	32.078
18	559.295,353 393.493,618	19	559.292,85 393.482,979	10.929
20	559.306,213 393.484,306	21	559.317,41 393.485,923	11.313
22	559.350,63 393.492,067	23	559.449,645 393.513,918	101.398
24	559.476,351 393.519,408	1	559.501,612 393.524,929	25.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 511, 510, 511-511/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23733	Din acte: 2.119 Masurata: 1.827	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23733-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.2	23733-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34812 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 2352, din 01/09/2021 emis de Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINA VASILE** 2) **ILINA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILINA MARIA** 2) **ILINA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

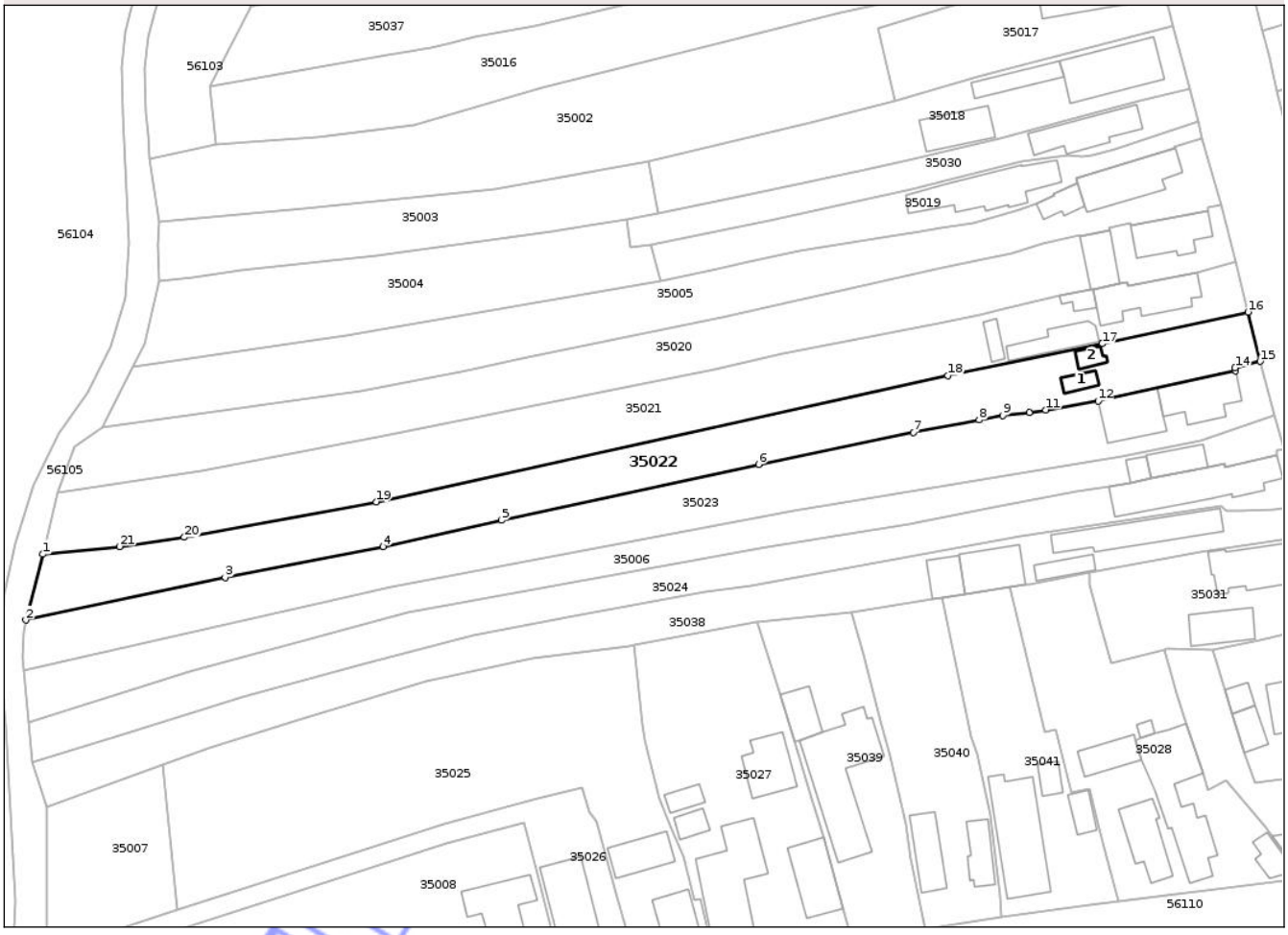
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23733	Din acte: 2.119 Masurata: 1.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.030	17	511-511/1	-	
2	faneata	DA	672	17	510	-	
3	curti constructii	DA	100	17	511	-	
4	faneata	NU	25	17	510	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23733-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.2	23733-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.292,85 393.482,979	2	559.289,958 393.471,588	11.752
3	559.324,48 393.478,95	4	559.351,85 393.484,3	27.888
5	559.372,31 393.488,86	6	559.416,85 393.498,55	45.582
7	559.443,623 393.504,085	8	559.455,05 393.506,22	11.625
9	559.459,175 393.506,98	10	559.463,713 393.507,52	4.57
11	559.466,608 393.507,958	12	559.475,661 393.509,543	9.19
13	559.499,485 393.514,793	14	559.499,38 393.515,26	0.478
15	559.503,739 393.516,386	16	559.501,612 393.524,929	8.804
17	559.476,351 393.519,408	18	559.449,645 393.513,918	27.264
19	559.350,63 393.492,067	20	559.317,41 393.485,923	33.784
21	559.306,213 393.484,306	1	559.292,85 393.482,979	13.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.289,958 393.471,588	3	559.324,48 393.478,95	35.298
4	559.351,85 393.484,3	5	559.372,31 393.488,86	20.962
6	559.416,85 393.498,55	7	559.443,623 393.504,085	27.339
8	559.455,05 393.506,22	9	559.459,175 393.506,98	4.195
10	559.463,713 393.507,52	11	559.466,608 393.507,958	2.928
12	559.475,661 393.509,543	13	559.499,485 393.514,793	24.396
14	559.499,38 393.515,26	15	559.503,739 393.516,386	4.502
16	559.501,612 393.524,929	17	559.476,351 393.519,408	25.857
18	559.449,645 393.513,918	19	559.350,63 393.492,067	101.398
20	559.317,41 393.485,923	21	559.306,213 393.484,306	11.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1026, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 506, 505

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.289 Masurata: 1.418	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1026, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54545, din 09/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGĂNESCU FLORIN ION**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGĂNESCU FLORIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

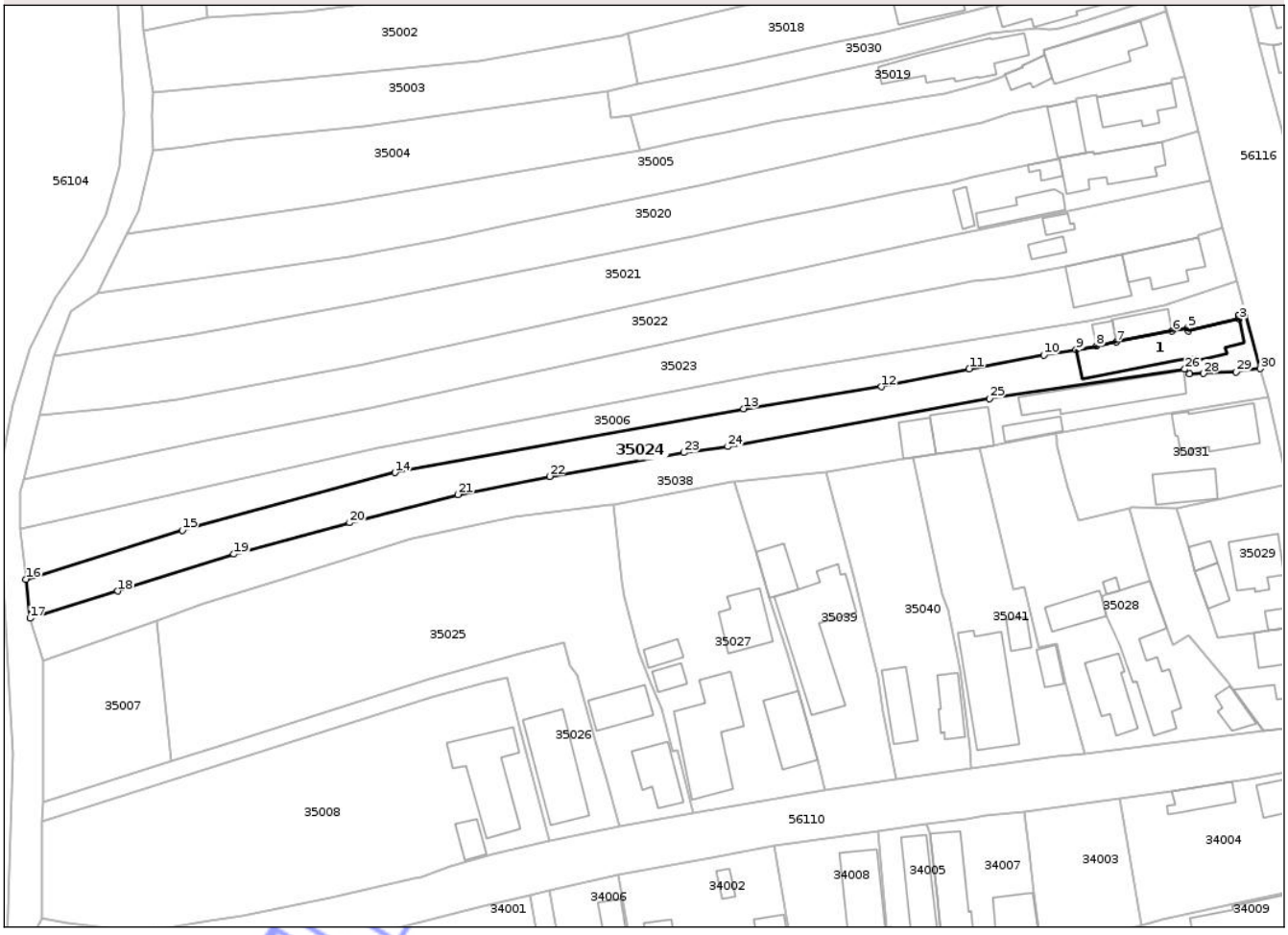
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.289 Masurata: 1.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.142	17	505	-	
1	curti constructii	DA	276	17	506	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.507,804 393.501,16	2	559.506,542 393.500,876	1.293
3	559.506,684 393.500,233	4	559.497,65 393.498,063	9.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.506,542 393.500,876	3	559.506,684 393.500,233	0.658
4	559.497,65 393.498,063	5	559.497,516 393.498,614	0.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.497,516 393.498,614	6	559.494,73 393.498,069	2.839
7	559.484,774 393.496,114	8	559.481,213 393.495,415	3.629
9	559.477,615 393.494,719	10	559.471,872 393.493,809	5.815
11	559.458,589 393.491,338	12	559.442,89 393.488,149	16.02
13	559.418,326 393.484,241	14	559.356,199 393.472,867	63.159
15	559.318,327 393.462,577	16	559.290,434 393.453,866	29.222
17	559.291,152 393.446,899	18	559.306,753 393.451,754	16.339
19	559.327,472 393.458,329	20	559.348,105 393.463,927	21.379
21	559.367,45 393.468,94	22	559.383,78 393.472,19	16.65
23	559.407,684 393.476,418	24	559.415,557 393.477,491	7.946
25	559.462,179 393.486,073	26	559.496,999 393.491,273	35.206
27	559.497,861 393.490,446	28	559.500,328 393.490,533	2.468
29	559.506,171 393.490,818	30	559.510,452 393.491,382	4.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.494,73 393.498,069	7	559.484,774 393.496,114	10.146
8	559.481,213 393.495,415	9	559.477,615 393.494,719	3.664
10	559.471,872 393.493,809	11	559.458,589 393.491,338	13.511
12	559.442,89 393.488,149	13	559.418,326 393.484,241	24.873
14	559.356,199 393.472,867	15	559.318,327 393.462,577	39.245
16	559.290,434 393.453,866	17	559.291,152 393.446,899	7.004
18	559.306,753 393.451,754	19	559.327,472 393.458,329	21.737
20	559.348,105 393.463,927	21	559.367,45 393.468,94	19.984
22	559.383,78 393.472,19	23	559.407,684 393.476,418	24.275
24	559.415,557 393.477,491	25	559.462,179 393.486,073	47.405
26	559.496,999 393.491,273	27	559.497,861 393.490,446	1.194
28	559.500,328 393.490,533	29	559.506,171 393.490,818	5.85
30	559.510,452 393.491,382	1	559.507,804 393.501,16	10.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1036, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 484, 483, 482

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22342	2.500	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22342-C1	Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1036, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	22342-C2	Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1036, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26744 / 25/10/2019		
Act Administrativ nr. 214394, din 08/10/2019 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ ION**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NIŢĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22342	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	17	484	-	
2	arabil	DA	1.281	17	483	-	
3	faneata	DA	839	17	482	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22342-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	22342-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.336,548 393.453,99	2	559.321,89 393.449,473	15.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.321,89 393.449,473	3	559.313,713 393.446,549	8.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.313,713 393.446,549	4	559.316,265 393.421,378	25.299
5	559.326,004 393.424,509	6	559.362,372 393.436,199	38.201
7	559.378,531 393.440,72	8	559.386,384 393.442,495	8.052
9	559.387,435 393.438,382	10	559.388,748 393.436,798	2.057
11	559.392,213 393.424,304	12	559.393,777 393.418,496	6.015
13	559.396,177 393.409,839	14	559.409,31 393.412,148	13.334
15	559.406,685 393.423,323	16	559.405,823 393.423,122	0.885
17	559.403,778 393.430,703	18	559.401,801 393.435,354	5.054
19	559.399,656 393.440,785	20	559.398,737 393.444,03	3.372
21	559.397,094 393.450,77	22	559.396,648 393.453,429	2.697
23	559.395,253 393.467,18	24	559.394,471 393.467,03	0.797
25	559.377,609 393.464,945	26	559.359,293 393.461,094	18.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.316,265 393.421,378	5	559.326,004 393.424,509	10.23
6	559.362,372 393.436,199	7	559.378,531 393.440,72	16.779
8	559.386,384 393.442,495	9	559.387,435 393.438,382	4.245
10	559.388,748 393.436,798	11	559.392,213 393.424,304	12.966
12	559.393,777 393.418,496	13	559.396,177 393.409,839	8.984
14	559.409,31 393.412,148	15	559.406,685 393.423,323	11.479
16	559.405,823 393.423,122	17	559.403,778 393.430,703	7.852
18	559.401,801 393.435,354	19	559.399,656 393.440,785	5.839
20	559.398,737 393.444,03	21	559.397,094 393.450,77	6.937
22	559.396,648 393.453,429	23	559.395,253 393.467,18	13.822
24	559.394,471 393.467,03	25	559.377,609 393.464,945	16.99
26	559.359,293 393.461,094	1	559.336,548 393.453,99	23.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1036A, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 484/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1036A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54552, din 09/04/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ I. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIŢĂ I. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

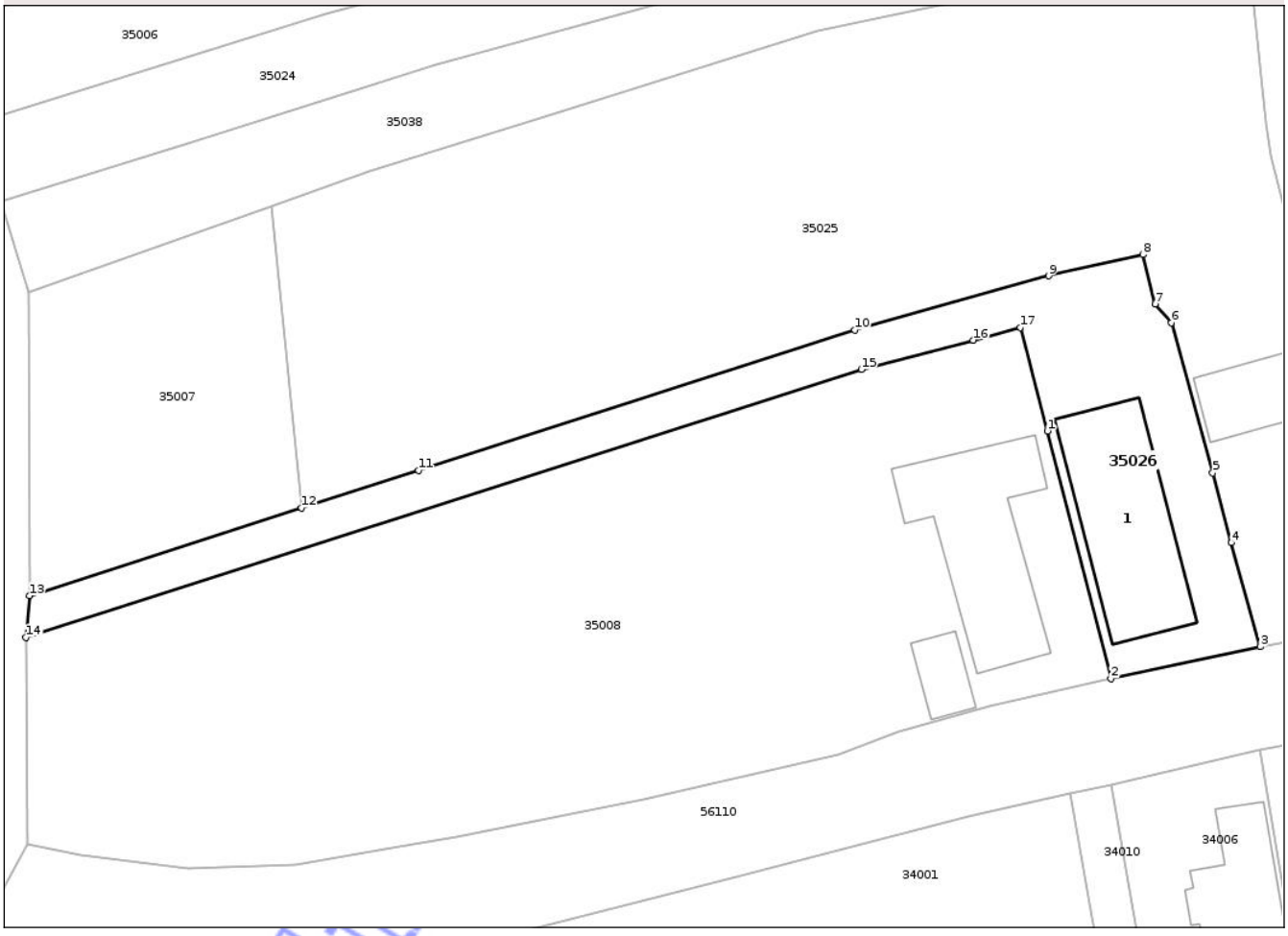
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	17	484/1	-	19.12.2019 : se mod cf.HCJ nr. 11029/30.09.2019

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.378,434 393.427,806	2	559.383,73 393.407,183	21.292
2	559.383,73 393.407,183	3	559.396,177 393.409,839	12.727
3	559.396,177 393.409,839	4	559.393,777 393.418,496	8.984
4	559.393,777 393.418,496	5	559.392,213 393.424,304	6.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.392,213 393.424,304	6	559.388,748 393.436,798	12.966
6	559.388,748 393.436,798	7	559.387,435 393.438,382	2.057
7	559.387,435 393.438,382	8	559.386,384 393.442,495	4.245
8	559.386,384 393.442,495	9	559.378,531 393.440,72	8.052
9	559.378,531 393.440,72	10	559.362,372 393.436,199	16.779
10	559.362,372 393.436,199	11	559.326,004 393.424,509	38.201
11	559.326,004 393.424,509	12	559.316,265 393.421,378	10.23
12	559.316,265 393.421,378	13	559.293,553 393.414,078	23.857
13	559.293,553 393.414,078	14	559.293,274 393.410,614	3.475
14	559.293,274 393.410,614	15	559.362,927 393.432,929	73.14
15	559.362,927 393.432,929	16	559.372,237 393.435,363	9.623
16	559.372,237 393.435,363	17	559.376,17 393.436,417	4.072
17	559.376,17 393.436,417	1	559.378,434 393.427,806	8.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 359, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1305

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24591	Din acte: 586 Masurata: 601	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24591-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 359, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta, P
A1.2	24591-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 359, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta, P+M
A1.3	24591-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 359, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50920 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal_7955, din 14/10/2024 emis de Primaria Com. Magureni (act notarial nr CM_226 din 09.10.2024, emis de NP Musat Roxana-Andreea;act administrativ nr Certificat fiscal_7973 din 14.10.2024, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Adeverinta_7962 din 14.10.2024, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Certificat edificare constructie_7829 din 10.10.2024, emis de Primaria Com. Magureni;act notarial nr CVC_1139 din 29.03.1975, emis de Notariatul de Stat Local Campina; act notarial nr Declaratie_2603 din 11.11.2024, emis de NP Toneata Maria;act administrativ nr TP_15386 din 11.01.1996, emis de Comisia Judeteana Prahova;act administrativ nr Adeverinta_7961 din 14.10.2024, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Copie plan parcelar din 18.11.2024, emis de Primaria Com. Magureni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUŢĂ MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLĂSCEANU RALUCA-MARILENA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DUŢĂ MARIANA** 2) **VLĂSCEANU RALUCA-MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

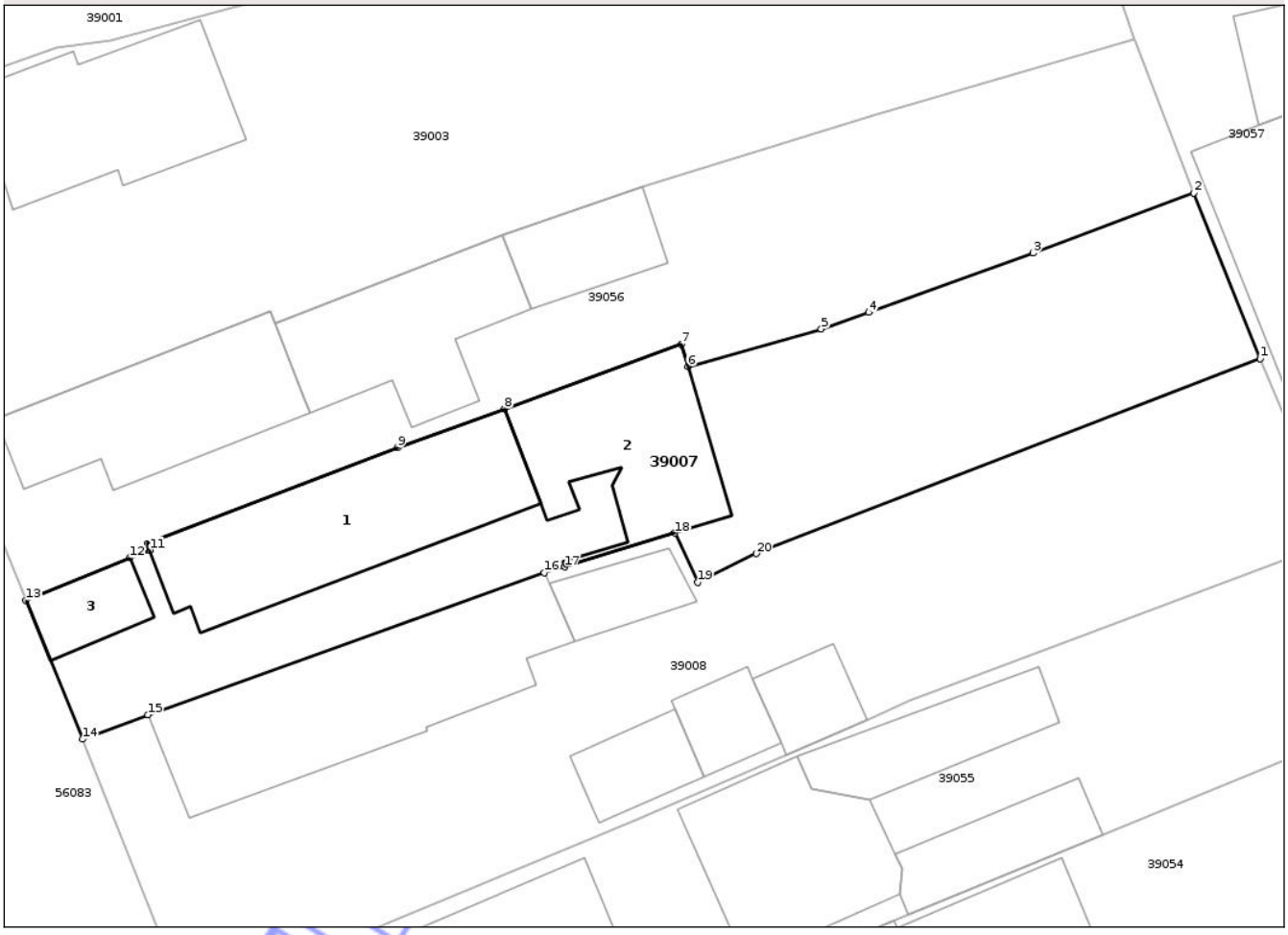
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24591	Din acte: 586 Masurata: 601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	7	1305	-	
2	arabil	DA	216	7	1305	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24591-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta, P
A1.2	24591-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta, P+M
A1.3	24591-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.306,678 394.285,637	2	559.303,198 394.294,347	9.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.303,198 394.294,347	3	559.294,751 394.291,183	9.019
3	559.294,751 394.291,183	4	559.286,101 394.288,072	9.193
4	559.286,101 394.288,072	5	559.283,621 394.287,204	2.628
5	559.283,621 394.287,204	6	559.276,618 394.285,239	7.273
6	559.276,618 394.285,239	7	559.276,274 394.286,398	1.209
7	559.276,274 394.286,398	8	559.266,979 394.283,018	9.89
8	559.266,979 394.283,018	9	559.261,361 394.280,975	5.978
9	559.261,361 394.280,975	10	559.248,225 394.275,921	14.075
10	559.248,225 394.275,921	11	559.248,354 394.275,587	0.359
11	559.248,354 394.275,587	12	559.247,318 394.275,188	1.11
12	559.247,318 394.275,188	13	559.241,849 394.272,952	5.909
13	559.241,849 394.272,952	14	559.244,827 394.265,666	7.872
14	559.244,827 394.265,666	15	559.248,246 394.266,942	3.649
15	559.248,246 394.266,942	16	559.269,067 394.274,408	22.119
16	559.269,067 394.274,408	17	559.270,14 394.274,706	1.114
17	559.270,14 394.274,706	18	559.275,931 394.276,489	6.059
18	559.275,931 394.276,489	19	559.277,128 394.273,89	2.862
19	559.277,128 394.273,89	20	559.280,208 394.275,41	3.435
20	559.280,208 394.275,41	1	559.306,678 394.285,637	28.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 358, Jud. Prahova, Tarla: T 7, Parcela: Cc 1306

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21318	Din acte: 902 Masurata: 796	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21318-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 358, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1 = Locuinta cu beci
A1.3	21318-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 358, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C3 = Anexa
A1.4	21318-C4	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 358, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5	21318-C5	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 358, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.6	21318-C6	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 358, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
996 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. 142, din 23/01/2017 emis de NP Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **STAN EUGENIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

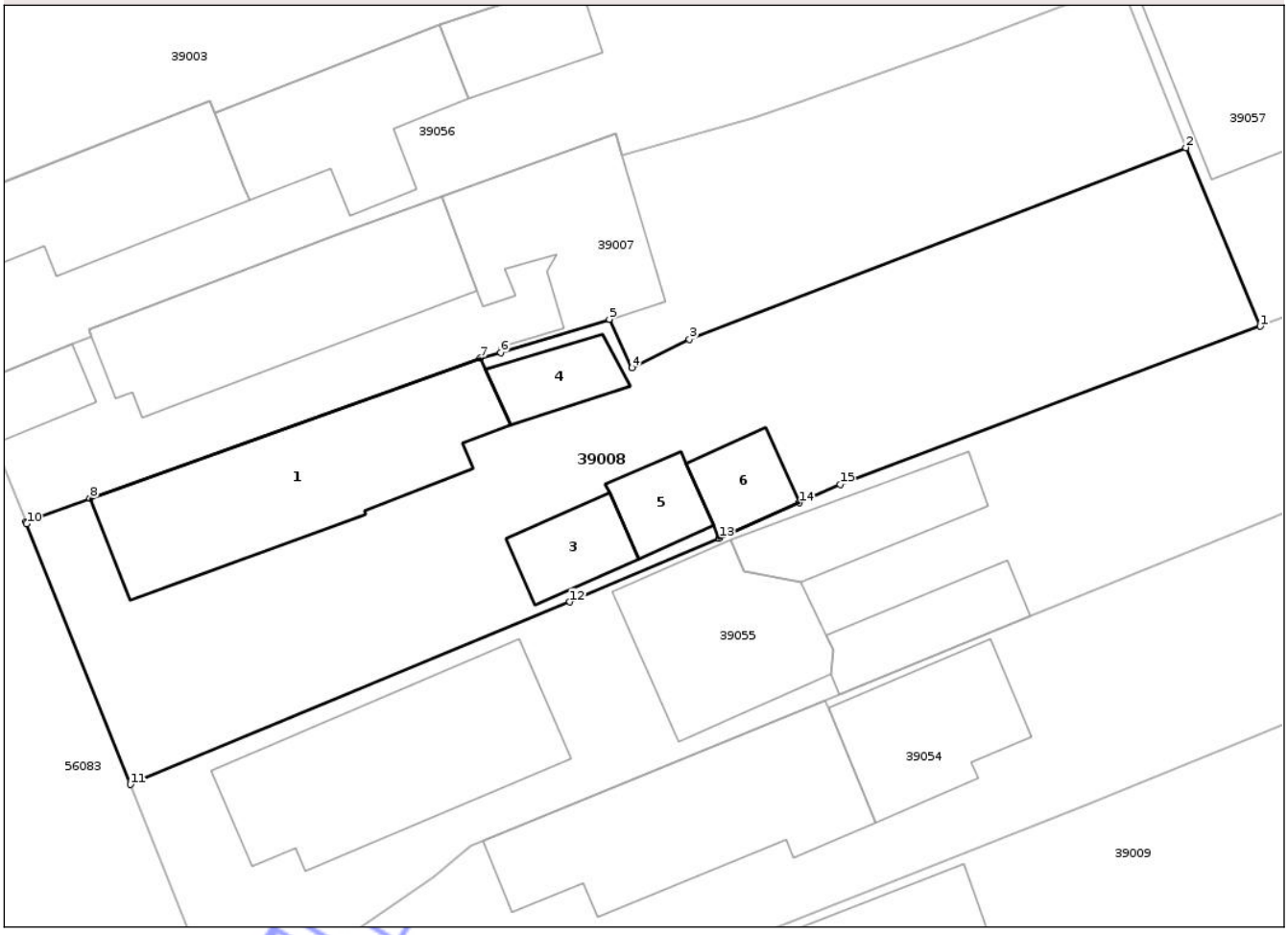
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21318	Din acte: 902 Masurata: 796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	T 7	Cc 1306	-	
2	arabil	DA	245	T 7	Cc 1306	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21318-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1 = Locuinta cu beci
A1.3	21318-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C3 = Anexa
A1.4	21318-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.5	21318-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.6	21318-C6	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.310,64 394.276,113	2	559.306,678 394.285,637	10.315
2	559.306,678 394.285,637	3	559.280,208 394.275,41	28.377
3	559.280,208 394.275,41	4	559.277,128 394.273,89	3.435
4	559.277,128 394.273,89	5	559.275,931 394.276,489	2.862
5	559.275,931 394.276,489	6	559.270,14 394.274,706	6.059
6	559.270,14 394.274,706	7	559.269,067 394.274,408	1.114
7	559.269,067 394.274,408	8	559.248,246 394.266,942	22.119
8	559.248,246 394.266,942	9	559.244,827 394.265,666	3.649
9	559.244,827 394.265,666	10	559.244,863 394.265,578	0.095
10	559.244,863 394.265,578	11	559.250,394 394.251,684	14.955
11	559.250,394 394.251,684	12	559.273,835 394.261,415	25.38
12	559.273,835 394.261,415	13	559.281,787 394.264,82	8.651
13	559.281,787 394.264,82	14	559.286,057 394.266,703	4.666
14	559.286,057 394.266,703	15	559.288,243 394.267,671	2.391
15	559.288,243 394.267,671	1	559.310,64 394.276,113	23.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 353, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1424, 1425

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.082 Masurata: 1.065	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 353, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 353, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 353, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 353, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5	-C5	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 353, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 141/2011, din 27/11/2011 emis de BNP TONEAȚĂ MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ELISABETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE T. MARIAN-VALERIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE T. TRAIAN-LAURENTIU**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IORDACHE ELISABETA** 2) **IORDACHE T. MARIAN-VALERIU** 3) **IORDACHE T. TRAIAN-LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

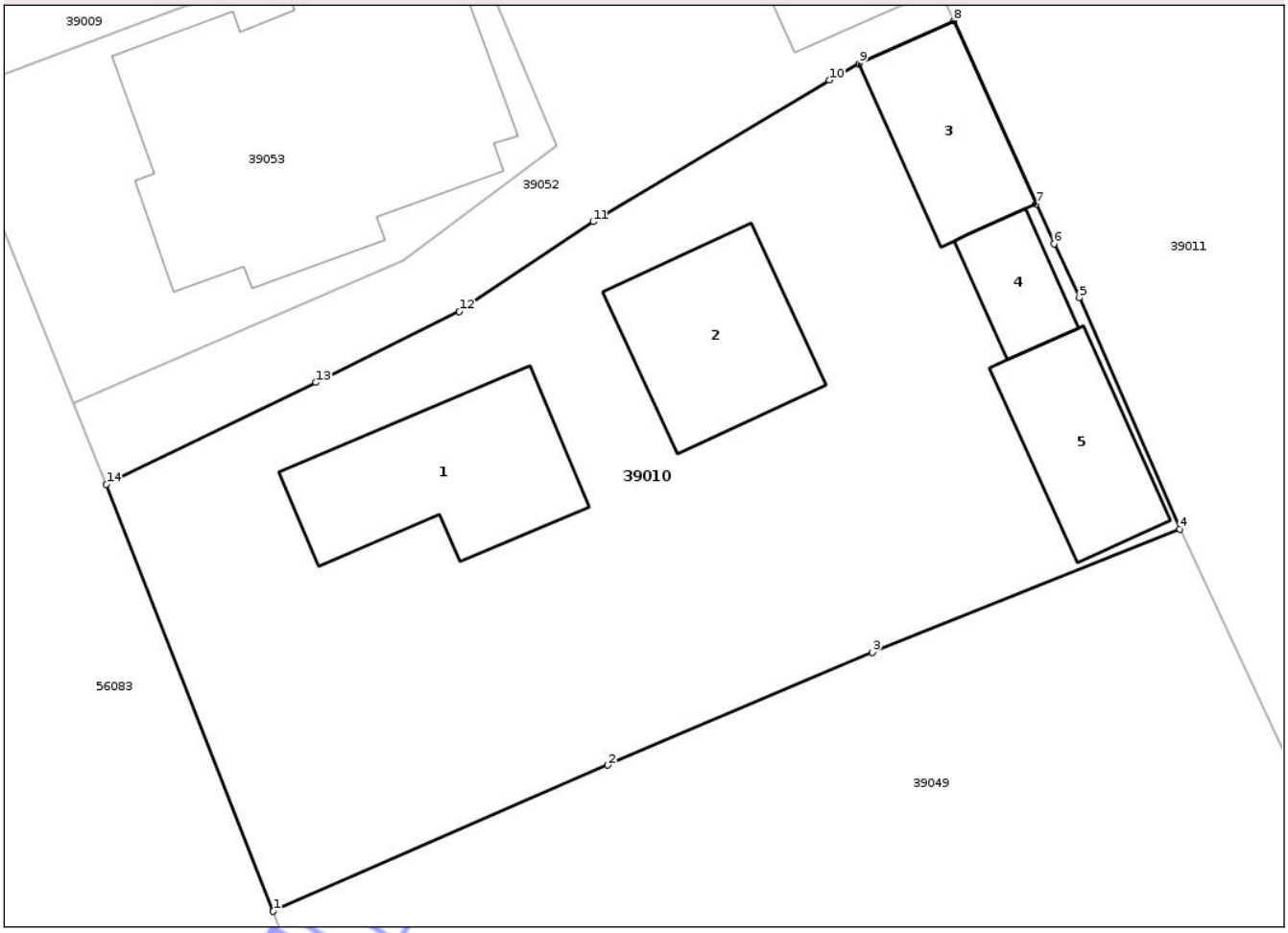
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.082 Masurata: 1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	7	1425	-	
1	arabil	DA	355	7	1424	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.279,886 394.178,082	2	559.295,539 394.184,926	17.084
2	559.295,539 394.184,926	3	559.307,932 394.190,192	13.465
3	559.307,932 394.190,192	4	559.322,31 394.195,96	15.492
4	559.322,31 394.195,96	5	559.317,619 394.206,793	11.805
5	559.317,619 394.206,793	6	559.316,433 394.209,315	2.787
6	559.316,433 394.209,315	7	559.315,594 394.211,184	2.049
7	559.315,594 394.211,184	8	559.311,742 394.219,758	9.399
8	559.311,742 394.219,758	9	559.307,29 394.217,757	4.881
9	559.307,29 394.217,757	10	559.305,908 394.216,982	1.585
10	559.305,908 394.216,982	11	559.294,851 394.210,353	12.892
11	559.294,851 394.210,353	12	559.288,594 394.206,153	7.536
12	559.288,594 394.206,153	13	559.281,882 394.202,826	7.491
13	559.281,882 394.202,826	14	559.272,077 394.198,061	10.902
14	559.272,077 394.198,061	1	559.279,886 394.178,082	21.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 351, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1420, 1417

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22121	Din acte: 3.181 Masurata: 3.130	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22121-C1	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 351, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	22121-C2	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 351, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1420, 1417	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14076 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 816, din 01/04/2024 emis de Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUSTĂŢEA CORNEL** 2) **MUSTĂŢEA AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22121	Din acte: 3.181 Masurata: 3.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	7	1420	-	
2	arabil	DA	2.310	7	1417	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22121-C1	constructii de locuinte	Din acte: 150 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	22121-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.306,079 394.231,713	2	559.311,742 394.219,758	13.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.311,742 394.219,758	3	559.315,594 394.211,184	9.399
3	559.315,594 394.211,184	4	559.316,433 394.209,315	2.049
4	559.316,433 394.209,315	5	559.317,619 394.206,793	2.787
5	559.317,619 394.206,793	6	559.322,31 394.195,96	11.805
6	559.322,31 394.195,96	7	559.327,708 394.184,44	12.722
7	559.327,708 394.184,44	8	559.333,985 394.171,046	14.792
8	559.333,985 394.171,046	9	559.335,577 394.167,751	3.659
9	559.335,577 394.167,751	10	559.335,827 394.167,234	0.575
10	559.335,827 394.167,234	11	559.343,794 394.152,214	17.002
11	559.343,794 394.152,214	12	559.375,107 394.166,812	34.549
12	559.375,107 394.166,812	13	559.339,692 394.245,443	86.239
13	559.339,692 394.245,443	14	559.316,7 394.236,52	24.663
14	559.316,7 394.236,52	1	559.306,079 394.231,713	11.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 350, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: A 1416

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21946	1.087	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17254 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 404, din 22/06/2018 emis de NP Calin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21946	1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.087	7	A 1416	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.339,692 394.245,443	2	559.375,107 394.166,812	86.239
2	559.375,107 394.166,812	3	559.386,582 394.172,309	12.724
3	559.386,582 394.172,309	4	559.386,407 394.172,674	0.405
4	559.386,407 394.172,674	5	559.378,252 394.190,902	19.969
5	559.378,252 394.190,902	6	559.377,103 394.192,983	2.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.377,103 394.192,983	7	559.374,742 394.198,283	5.802
7	559.374,742 394.198,283	8	559.351,501 394.250,154	56.84
8	559.351,501 394.250,154	9	559.342,458 394.246,573	9.726
9	559.342,458 394.246,573	1	559.339,692 394.245,443	2.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 348, Jud. Prahova, Tarla: T 7, Parcela: Cc 1412, 1410

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21016	Din acte: 1.102 Masurata: 1.058	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21016-C1	Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 348, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1- LOCUINTA CONSTRUITA DIN CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2226 / 14/02/2013		
Act Notarial nr. 560, din 13/02/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRANA CLAUDIA-ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21016	Din acte: 1.102 Masurata: 1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	T 7	Cc 1412	-	
2	faneata	DA	843	T 7	1410	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21016-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1- LOCUINTA CONSTRUITA DIN CARAMIDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.361,916 394.254,403	2	559.367,104 394.243,288	12.265
2	559.367,104 394.243,288	3	559.379,049 394.216,172	29.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.379,049 394.216,172	4	559.382,715 394.208,078	8.885
4	559.382,715 394.208,078	5	559.388,088 394.196,514	12.751
5	559.388,088 394.196,514	6	559.394,705 394.182,01	15.942
6	559.394,705 394.182,01	7	559.397,0 394.177,595	4.976
7	559.397,0 394.177,595	8	559.408,116 394.182,733	12.246
8	559.408,116 394.182,733	9	559.406,072 394.187,45	5.141
9	559.406,072 394.187,45	10	559.394,678 394.212,196	27.243
10	559.394,678 394.212,196	11	559.385,736 394.231,993	21.723
11	559.385,736 394.231,993	12	559.380,313 394.244,443	13.58
12	559.380,313 394.244,443	13	559.373,82 394.259,297	16.211
13	559.373,82 394.259,297	1	559.361,916 394.254,403	12.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 347, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1408, 1409

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23910	Din acte: 3.289 Masurata: 3.130	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23910-C1	Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 347, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta P
A1.2	23910-C2	Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 347, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P
A1.3	23910-C3	Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 347, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa (Beci + P)
A1.4	23910-C4	Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 347, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P
A1.5	23910-C5	Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 347, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47450 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 3849, din 04/10/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TIFIGIU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23910	Din acte: 3.289 Masurata: 3.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.129	7	1408	-	
2	arabil	DA	2.001	7	1409	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23910-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta P
A1.2	23910-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P
A1.3	23910-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa (Beci + P)
A1.4	23910-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P
A1.5	23910-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.373,82 394.259,297	2	559.380,313 394.244,443	16.211
2	559.380,313 394.244,443	3	559.385,736 394.231,993	13.58
3	559.385,736 394.231,993	4	559.394,678 394.212,196	21.723
4	559.394,678 394.212,196	5	559.406,072 394.187,45	27.243
5	559.406,072 394.187,45	6	559.408,116 394.182,733	5.141
6	559.408,116 394.182,733	7	559.419,667 394.188,071	12.725
7	559.419,667 394.188,071	8	559.430,489 394.193,395	12.061
8	559.430,489 394.193,395	9	559.439,63 394.197,758	10.129
9	559.439,63 394.197,758	10	559.436,798 394.205,426	8.174
10	559.436,798 394.205,426	11	559.432,7 394.217,011	12.289
11	559.432,7 394.217,011	12	559.427,305 394.232,266	16.181
12	559.427,305 394.232,266	13	559.425,268 394.237,863	5.956
13	559.425,268 394.237,863	14	559.419,365 394.253,467	16.683
14	559.419,365 394.253,467	15	559.408,315 394.273,884	23.215
15	559.408,315 394.273,884	16	559.406,02 394.272,973	2.469
16	559.406,02 394.272,973	17	559.397,198 394.269,468	9.493
17	559.397,198 394.269,468	1	559.373,82 394.259,297	25.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1406

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 346, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1406

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.296 Masurata: 1.377	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1923, din 22/05/1996 emis de BN Mușat-Săvulescu-Ivan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 377/1377, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISTEA BEATRICE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1000/1377, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEESCU V. CONSTANTIN-VALENTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.296 Masurata: 1.377	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.377	7	1406	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.447,827 394.201,573	2	559.457,224 394.205,946	10.365
2	559.457,224 394.205,946	3	559.457,594 394.206,12	0.409
3	559.457,594 394.206,12	4	559.451,174 394.223,37	18.406
4	559.451,174 394.223,37	5	559.440,828 394.251,263	29.75
5	559.440,828 394.251,263	6	559.435,431 394.265,995	15.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.435,431 394.265,995	7	559.431,548 394.276,32	11.032
7	559.431,548 394.276,32	8	559.429,603 394.282,306	6.293
8	559.429,603 394.282,306	9	559.429,314 394.282,163	0.322
9	559.429,314 394.282,163	10	559.424,872 394.280,412	4.775
10	559.424,872 394.280,412	11	559.408,315 394.273,884	17.797
11	559.408,315 394.273,884	12	559.419,365 394.253,467	23.215
12	559.419,365 394.253,467	13	559.425,268 394.237,863	16.683
13	559.425,268 394.237,863	14	559.427,305 394.232,266	5.956
14	559.427,305 394.232,266	15	559.432,7 394.217,011	16.181
15	559.432,7 394.217,011	16	559.434,064 394.217,504	1.45
16	559.434,064 394.217,504	17	559.447,193 394.222,186	13.939
17	559.447,193 394.222,186	18	559.450,571 394.212,717	10.053
18	559.450,571 394.212,717	19	559.445,556 394.210,929	5.324
19	559.445,556 394.210,929	1	559.447,827 394.201,573	9.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 345 B, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1403, 1404, 1407

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.744	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 345 B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 345 B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:380 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1923, din 22/05/1996 emis de BN Mușat-Săvulescu-Ivan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEESCU V. VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.744	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	493	7	1404	-	
1	arabil	DA	915	7	1403	-	
1	curti constructii	DA	336	7	1407	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 380 Masurata: 190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:380 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.457,594 394.206,12	2	559.476,824 394.215,164	21.25
2	559.476,824 394.215,164	3	559.476,739 394.215,393	0.244
3	559.476,739 394.215,393	4	559.473,61 394.223,82	8.99
4	559.473,61 394.223,82	5	559.469,26 394.236,04	12.971
5	559.469,26 394.236,04	6	559.467,604 394.240,726	4.97
6	559.467,604 394.240,726	7	559.464,062 394.250,328	10.235
7	559.464,062 394.250,328	8	559.460,56 394.259,82	10.117
8	559.460,56 394.259,82	9	559.453,19 394.280,12	21.596
9	559.453,19 394.280,12	10	559.449,098 394.291,941	12.509
10	559.449,098 394.291,941	11	559.437,266 394.286,093	13.199
11	559.437,266 394.286,093	12	559.429,603 394.282,306	8.548
12	559.429,603 394.282,306	13	559.431,548 394.276,32	6.293
13	559.431,548 394.276,32	14	559.435,431 394.265,995	11.032
14	559.435,431 394.265,995	15	559.440,828 394.251,263	15.689
15	559.440,828 394.251,263	16	559.451,174 394.223,37	29.75
16	559.451,174 394.223,37	1	559.457,594 394.206,12	18.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 345, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1400, 1402

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24355	Din acte: 654 Masurata: 666	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24355-C1	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 345, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA, P+1, S.C.D.=130 mp, ANUL CONSTRUIRII 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1209 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 26, din 12/01/2024 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24355 a imobilului cu numarul cadastral 24355 / UAT Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21095 inscris in cartea funciara 21095;	A1, A1.1
1342 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 26, din 12/01/2024 emis de Toneata Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAD GHEORGHE**	
34357 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 2233, din 12/08/2024 emis de Toneata Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VLAD NICOLETA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24355	Din acte: 654 Masurata: 666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	7	1402	-	
2	arabil	DA	294	7	1400	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24355-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA, P+1, S.C.D.=130 mp, ANUL CONSTRUIRII 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.454,414 394.294,29	2	559.449,098 394.291,941	5.812
2	559.449,098 394.291,941	3	559.453,19 394.280,12	12.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.453,19 394.280,12	4	559.460,56 394.259,82	21.596
4	559.460,56 394.259,82	5	559.464,062 394.250,328	10.117
5	559.464,062 394.250,328	6	559.467,604 394.240,726	10.235
6	559.467,604 394.240,726	7	559.469,26 394.236,04	4.97
7	559.469,26 394.236,04	8	559.473,61 394.223,82	12.971
8	559.473,61 394.223,82	9	559.476,739 394.215,393	8.99
9	559.476,739 394.215,393	10	559.483,091 394.218,011	6.87
10	559.483,091 394.218,011	11	559.481,159 394.224,958	7.21
11	559.481,159 394.224,958	12	559.478,084 394.238,148	13.544
12	559.478,084 394.238,148	13	559.480,618 394.239,803	3.027
13	559.480,618 394.239,803	14	559.474,311 394.258,406	19.643
14	559.474,311 394.258,406	15	559.466,746 394.260,555	7.864
15	559.466,746 394.260,555	1	559.454,414 394.294,29	35.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 352, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: CC 1423

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21026	Din acte: 160 Masurata: 86	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21026-C1	Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 352, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29973 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 194/2024, din 24/06/2025 emis de BEJ GRECU OVIDIU ALEXANDRU;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN MARIUS CRISTIEAN**, (căsătorit)	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMAN MARIUS CRISTIEAN**, (căsătorit)	
52963 / 31/10/2025		
Actiune In Instanta nr. 5342/204/2025, din 30/10/2025 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B22	se notează contestaţia la executare-anulare proces verbal de licitaţie privind pe contestatarul MOLDOVEANU ADRIAN ION şi intimata SC ASGO TELECOM SRL în dosarul 5342/204/2025 aflat pe rolul Judecătoriei Câmpina	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31097 / 08/07/2025		
Certificat Grefa nr. 4713/204/2025, din 05/06/2025 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA;		
C7	se notează litigiul din dosar nr.4713/204/2025, aflat pe rolul Judecătoriei Câmpina, având ca obiect "contestaţie la executare", acțiune formulată de contestatara S.C. DIMEA PREST CONSULT S.R.L. în contradictoriu cu intimata S.C. ASGO TELECOM S.R.L.	A1.1

Neautorizat pentru circuitul civil

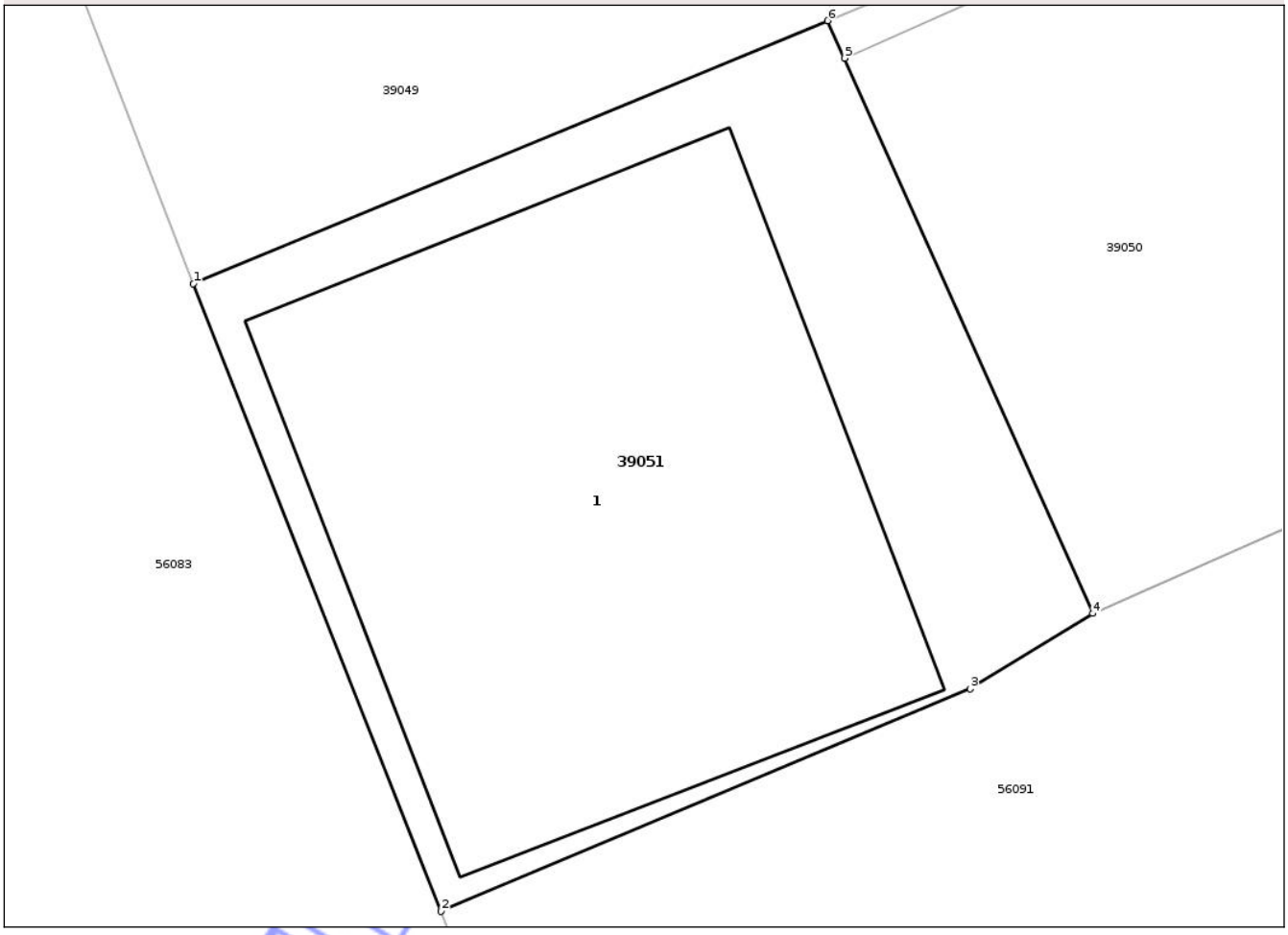
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21026	Din acte: 160 Masurata: 86	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	7	CC 1423	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21026-C1	constructii administrative si social culturale	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.295,129 394.138,481	2	559.298,473 394.130,002	9.115
2	559.298,473 394.130,002	3	559.305,623 394.133,006	7.755
3	559.305,623 394.133,006	4	559.307,278 394.134,025	1.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.307,278 394.134,025	5	559.303,927 394.141,526	8.215
5	559.303,927 394.141,526	6	559.303,696 394.142,03	0.555
6	559.303,696 394.142,03	1	559.295,129 394.138,481	9.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1913
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10601
Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 354, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1427,1428

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20787	Din acte: 375 Masurata: 371	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Constructia C2 inscrisa in CF 20787-C2;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11885 / 21/07/2010		
Act Normativ nr. 86, din 17/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI-DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999	
19663 / 12/08/2019		
Act Administrativ nr. 6871, din 09/08/2019 emis de Primaria Magureni (act administrativ nr 6698 din 02.08.2019, emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA;act administrativ nr 19625 din 09.08.2019, emis de OCPI PRAHOVA BCPI CAMPINA;act administrativ nr 4 din 03.12.2018, emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 354, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	se radiaza constructia C1 in baza autorizatiei de desfiintare nr 4/03. 12.2018 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 6698/02.08.2019 emise de Primaria Magureni	A1
15525 / 18/04/2022		
Act Administrativ nr. 3, din 03/02/2020 emis de Primaria Magureni (act administrativ nr 3128 din 15.04.2022, emis de Primaria Magureni);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului si anume 375 mp sunt curti constructii conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

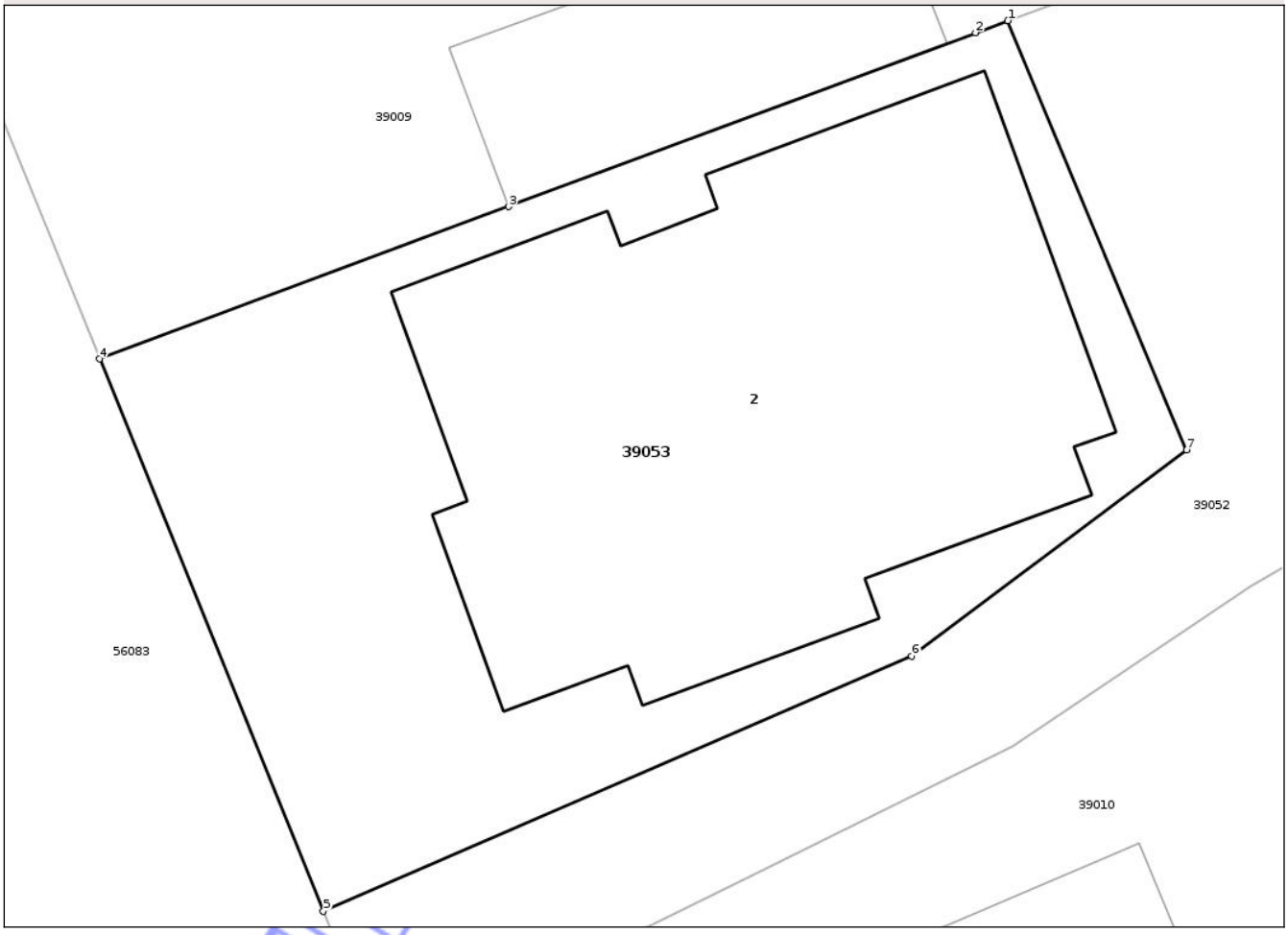
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20787	Din acte: 375 Masurata: 371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	371	7	1427,1428	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.288,465 394.225,154	2	559.287,62 394.224,84	0.901
2	559.287,62 394.224,84	3	559.275,393 394.220,287	13.047
3	559.275,393 394.220,287	4	559.264,687 394.216,301	11.425
4	559.264,687 394.216,301	5	559.270,545 394.201,841	15.601
5	559.270,545 394.201,841	6	559.285,95 394.208,52	16.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.285,95 394.208,52	7	559.293,145 394.213,914	8.993
7	559.293,145 394.213,914	1	559.288,465 394.225,154	12.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 354, Et. 3, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: Acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20787-C2-U4	160	131,3	27.6%	103.4	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26458 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 1833, din 28/06/2022 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20787-C2-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 20787-C2-U4/Magureni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 20787-C2 inscrisa in cartea funciara 20787-C2;	A1
Act Administrativ nr. 3, din 03/02/2020 emis de Primaria Magureni (act administrativ nr 3128 din 15.04.2022, emis de Primaria Magureni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI**, CIF:2844081, domeniul public	
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului si anume 375 mp sunt curti constructii conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 354, Et. 3, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: Acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20787-C2-U4	160	131,3	27.6%	103.4	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 354, Et. P, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: Acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20787-C2-U5	107	77,6	16.3%	61.1mp	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26458 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 1833, din 28/06/2022 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20787-C2-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 20787-C2-U5/Magureni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 20787-C2 inscrisa in cartea funciara 20787-C2;	A1
Act Administrativ nr. 3, din 03/02/2020 emis de Primaria Magureni (act administrativ nr 3128 din 15.04.2022, emis de Primaria Magureni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI**, CIF:2844081, domeniul public	
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului si anume 375 mp sunt curti constructii conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 354, Et. P, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: Acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20787-C2-U5	107	77,6	16.3%	61.1mp	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 354, Et. 1, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: Acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20787-C2-U2	155	113	23.7%	88.9mp	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26458 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 1833, din 28/06/2022 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20787-C2-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 20787-C2-U2/Magureni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 20787-C2 inscrisa in cartea funciara 20787-C2;	A1
Act Administrativ nr. 3, din 03/02/2020 emis de Primaria Magureni (act administrativ nr 3128 din 15.04.2022, emis de Primaria Magureni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI**, CIF:2844081, domeniul privat	
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului si anume 375 mp sunt curti constructii conform documentatiei tehnice avizate	A1
28096 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 25, din 30/06/2022 emis de COMUNA MAGURENI;		
B4	se noteaza trecerea imobilului din domeniul public al com.Magureni in domeniul privat al com.Magureni	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 354, Et. 1, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: Acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20787-C2-U2	155	113	23.7%	88.9mp	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 354, Et. 2, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: Acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20787-C2-U3	155	127,6	26.8%	100.4mp	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26458 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 1833, din 28/06/2022 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20787-C2-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 20787-C2-U3/Magureni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 20787-C2 inscrisa in cartea funciara 20787-C2;	A1
Act Administrativ nr. 3, din 03/02/2020 emis de Primaria Magureni (act administrativ nr 3128 din 15.04.2022, emis de Primaria Magureni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI**, CIF:2844081, domeniul public	
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului si anume 375 mp sunt curti constructii conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 354, Et. 2, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: Acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20787-C2-U3	155	127,6	26.8%	100.4mp	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 354, Et. SP, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: Acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20787-C2-U1	46	26,9	5.6%	21.2mp	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26458 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 1833, din 28/06/2022 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20787-C2-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 20787-C2-U1/Magureni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 20787-C2 inscrisa in cartea funciara 20787-C2;	A1
Act Administrativ nr. 3, din 03/02/2020 emis de Primaria Magureni (act administrativ nr 3128 din 15.04.2022, emis de Primaria Magureni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI**, CIF:2844081, domeniul public	
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului si anume 375 mp sunt curti constructii conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 354, Et. SP, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: Acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20787-C2-U1	46	26,9	5.6%	21.2mp	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 360, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1302

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		594	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 360, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 360, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 360, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 251, din 03/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dumitrache G. Anica** DEFUNCT:Da 2) **Dumitrache P. Elena** DEFUNCT:Da 3) **Uşurelu P. Maria**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Dumitrache G. Anica** DEFUNCT:Da 2) **Dumitrache P. Elena** DEFUNCT:Da 3) **Uşurelu P. Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

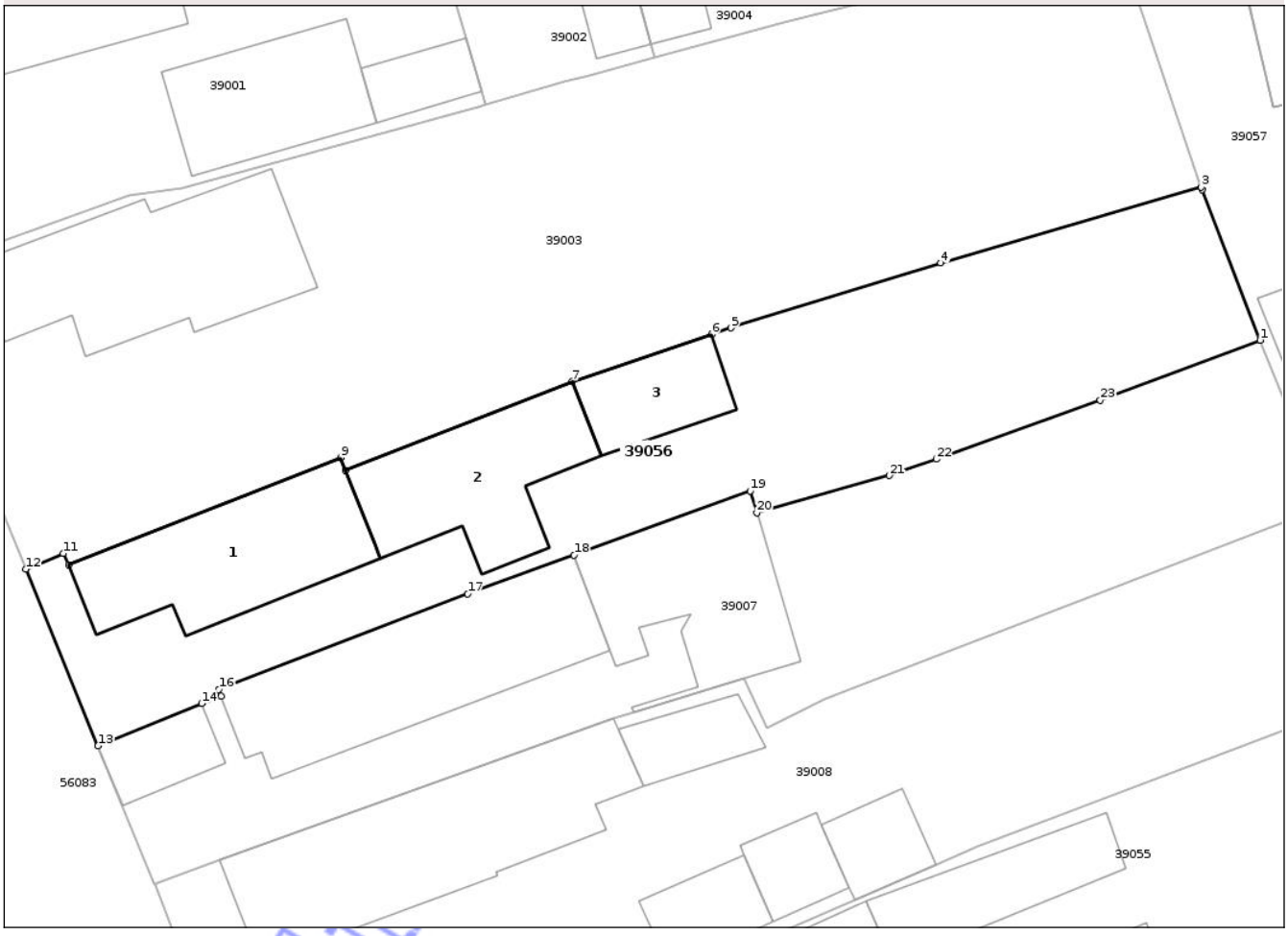
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	7	1302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.303,198 394.294,347	2	559.300,137 394.302,265	8.489
3	559.300,087 394.302,412	4	559.286,33 394.298,409	14.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.300,137 394.302,265	3	559.300,087 394.302,412	0.155
4	559.286,33 394.298,409	5	559.275,253 394.294,992	11.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.275,253 394.294,992	6	559.274,237 394.294,65	1.072
7	559.266,868 394.292,161	8	559.254,924 394.287,478	12.83
9	559.254,66 394.288,148	10	559.240,293 394.282,497	15.439
11	559.240,01 394.283,107	12	559.238,037 394.282,276	2.141
13	559.241,849 394.272,952	14	559.247,318 394.275,188	5.909
15	559.248,354 394.275,587	16	559.248,225 394.275,921	0.359
17	559.261,361 394.280,975	18	559.266,979 394.283,018	5.978
19	559.276,274 394.286,398	20	559.276,618 394.285,239	1.209
21	559.283,621 394.287,204	22	559.286,101 394.288,072	2.628
23	559.294,751 394.291,183	1	559.303,198 394.294,347	9.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.274,237 394.294,65	7	559.266,868 394.292,161	7.778
8	559.254,924 394.287,478	9	559.254,66 394.288,148	0.72
10	559.240,293 394.282,497	11	559.240,01 394.283,107	0.672
12	559.238,037 394.282,276	13	559.241,849 394.272,952	10.073
14	559.247,318 394.275,188	15	559.248,354 394.275,587	1.11
16	559.248,225 394.275,921	17	559.261,361 394.280,975	14.075
18	559.266,979 394.283,018	19	559.276,274 394.286,398	9.89
20	559.276,618 394.285,239	21	559.283,621 394.287,204	7.273
22	559.286,101 394.288,072	23	559.294,751 394.291,183	9.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1973
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10636

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 370, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: CC 1326

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20823	Din acte: 494 Masurata: 467	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20823-C1	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 370, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2	20823-C2	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 370, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17088 / 20/10/2010		
Act Administrativ nr. 206853, din 26/05/2010 emis de COMISIA JUD PTR STABILIRE (certificat mostenitor nr. 1119/29.10.1987 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;certificat atestare nr.5376/19.10.2010 emis de PRIMARIA MAGURENI;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **IVAN MARIA**	
Act Notarial nr. 1119, din 29/10/1987 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **IVAN VASILE**	
19580 / 03/12/2010		
Act Notarial nr. 2574, din 02/12/2010 emis de NP TONEATA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN MARIA**, ptr teren	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20823	Din acte: 494 Masurata: 467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	7	CC 1326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20823-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2	20823-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.385,347 394.304,659	2	559.379,132 394.320,602	17.111
2	559.379,132 394.320,602	3	559.377,644 394.324,419	4.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.377,644 394.324,419	4	559.377,531 394.324,709	0.311
4	559.377,531 394.324,709	5	559.374,121 394.334,75	10.604
5	559.374,121 394.334,75	6	559.368,9 394.348,148	14.38
6	559.368,9 394.348,148	7	559.359,842 394.345,96	9.318
7	559.359,842 394.345,96	8	559.365,398 394.328,2	18.609
8	559.365,398 394.328,2	9	559.367,26 394.323,812	4.767
9	559.367,26 394.323,812	10	559.371,409 394.313,638	10.987
10	559.371,409 394.313,638	11	559.375,903 394.301,013	13.401
11	559.375,903 394.301,013	1	559.385,347 394.304,659	10.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 368, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1322

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		471	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	7	1322	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.366,409 394.297,69	2	559.364,008 394.302,869	5.708
2	559.364,008 394.302,869	3	559.357,9 394.317,915	16.239
3	559.357,9 394.317,915	4	559.353,121 394.336,284	18.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.353,121 394.336,284	5	559.351,096 394.343,712	7.699
5	559.351,096 394.343,712	6	559.342,159 394.341,2	9.283
6	559.342,159 394.341,2	7	559.345,169 394.327,5	14.027
7	559.345,169 394.327,5	8	559.345,81 394.324,898	2.68
8	559.345,81 394.324,898	9	559.346,679 394.322,016	3.01
9	559.346,679 394.322,016	10	559.347,552 394.319,223	2.926
10	559.347,552 394.319,223	11	559.348,251 394.317,225	2.117
11	559.348,251 394.317,225	12	559.349,261 394.314,833	2.597
12	559.349,261 394.314,833	13	559.350,477 394.312,036	3.05
13	559.350,477 394.312,036	14	559.351,945 394.307,63	4.644
14	559.351,945 394.307,63	15	559.354,992 394.299,964	8.25
15	559.354,992 394.299,964	16	559.356,999 394.293,703	6.574
16	559.356,999 394.293,703	1	559.366,409 394.297,69	10.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 379-380, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1344, 1343

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.625	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 379-380, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 379-380, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 963, din 09/02/1995 emis de NS Cîmpina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA D. BOGDAN-IOAN** 2) **OPREA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 963, din 09/02/1995 emis de NS Cîmpina;		
C1	Se noteaza obligatia de întreținere și îngrijire până la deces	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	7	1344	-	
2	arabil	DA	1.000	7	1343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.481,864 394.306,628	2	559.488,02 394.308,867	6.551
2	559.488,02 394.308,867	3	559.505,301 394.315,315	18.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.505,301 394.315,315	4	559.505,249 394.315,665	0.354
4	559.505,249 394.315,665	5	559.498,387 394.333,667	19.265
5	559.498,387 394.333,667	6	559.495,553 394.341,27	8.114
6	559.495,553 394.341,27	7	559.493,369 394.346,459	5.63
7	559.493,369 394.346,459	8	559.490,013 394.354,971	9.15
8	559.490,013 394.354,971	9	559.482,435 394.375,292	21.688
9	559.482,435 394.375,292	10	559.458,681 394.368,947	24.587
10	559.458,681 394.368,947	11	559.459,333 394.366,919	2.13
11	559.459,333 394.366,919	12	559.466,603 394.347,174	21.041
12	559.466,603 394.347,174	13	559.479,476 394.312,713	36.787
13	559.479,476 394.312,713	1	559.481,864 394.306,628	6.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 301 A, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1443

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24262	Din acte: 119 Masurata: 132	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24262-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 301 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Magazie P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2503 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 72, din 23/01/2025 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24262 a imobilului cu numarul cadastral 24262 / UAT Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22426 inscris in cartea funciara 22426;	A1
Act Notarial nr. 624, din 07/07/2020 emis de BIN NICA ROXANA ELENA (hotarare judecatoreasca nr 242 din 23.01.2008, emis de JUDECATORIA CAMPINA;act administrativ nr 54586 din 28.06.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act notarial nr 33 din 01.04.2011, emis de BNP ROXANA ANDREEA MUSAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXANDRU MIHAELA AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22426/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 20589 din 30/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

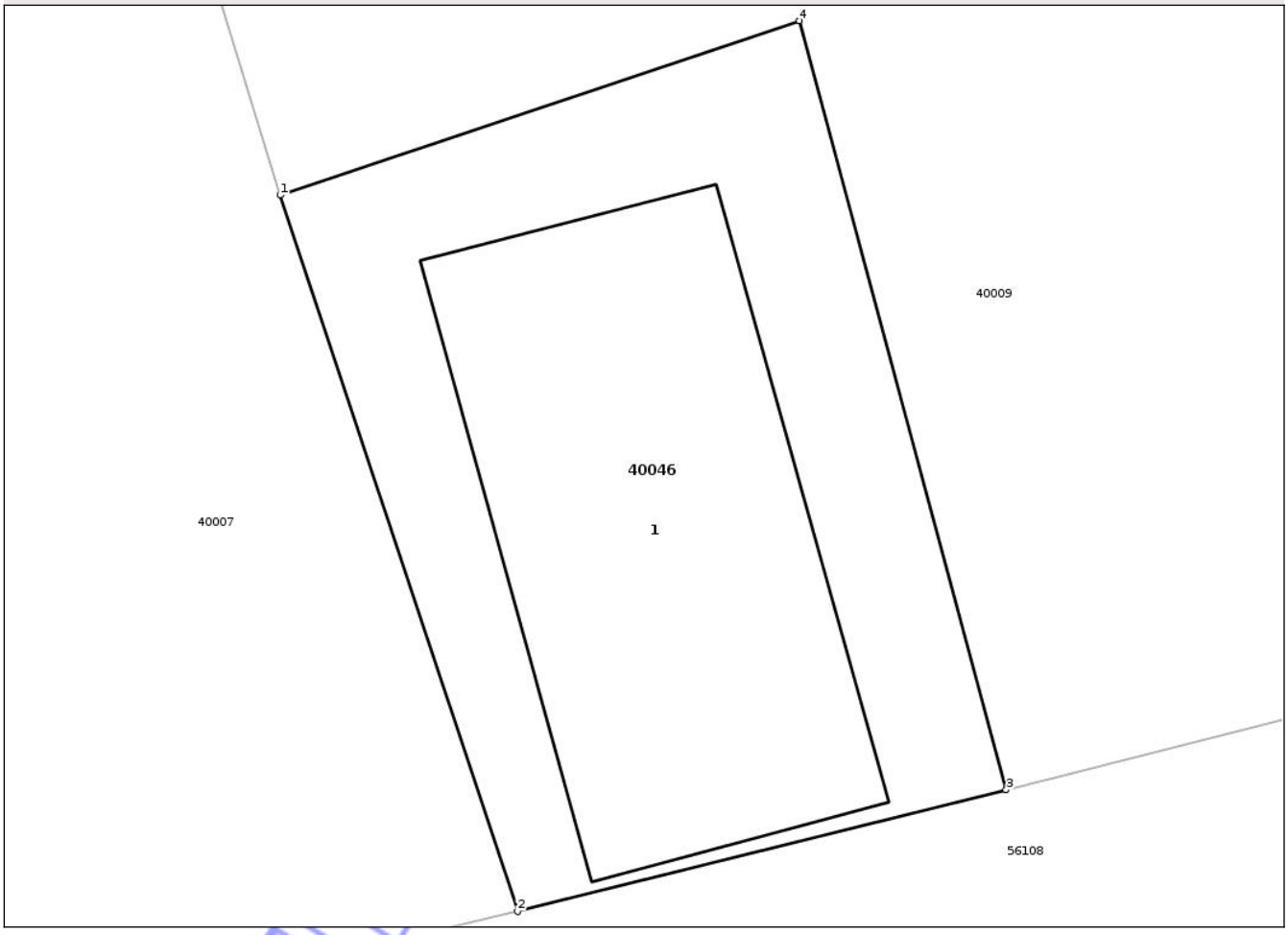
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24262	Din acte: 119 Masurata: 132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	8	1443	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24262-C1	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Magazie P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.408,686 394.107,857	2	559.412,956 394.094,978	13.568
2	559.412,956 394.094,978	3	559.421,743 394.097,164	9.055
3	559.421,743 394.097,164	4	559.418,028 394.110,994	14.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.418,028 394.110,994	1	559.408,686 394.107,857	9.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Morii, Nr. 282 A, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1515

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22133	Din acte: 312 Masurata: 313	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33885 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 2250, din 22/08/2022 emis de Preda Popescu Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN CONSTANTIN-SEBASTIAN**	
23097 / 30/05/2024		
Act Administrativ nr. 4599, din 30/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;		
B9	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că imobilul se află in com.Măgureni, sat Măgureni, str. Morii, nr. 282 A , jud. Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

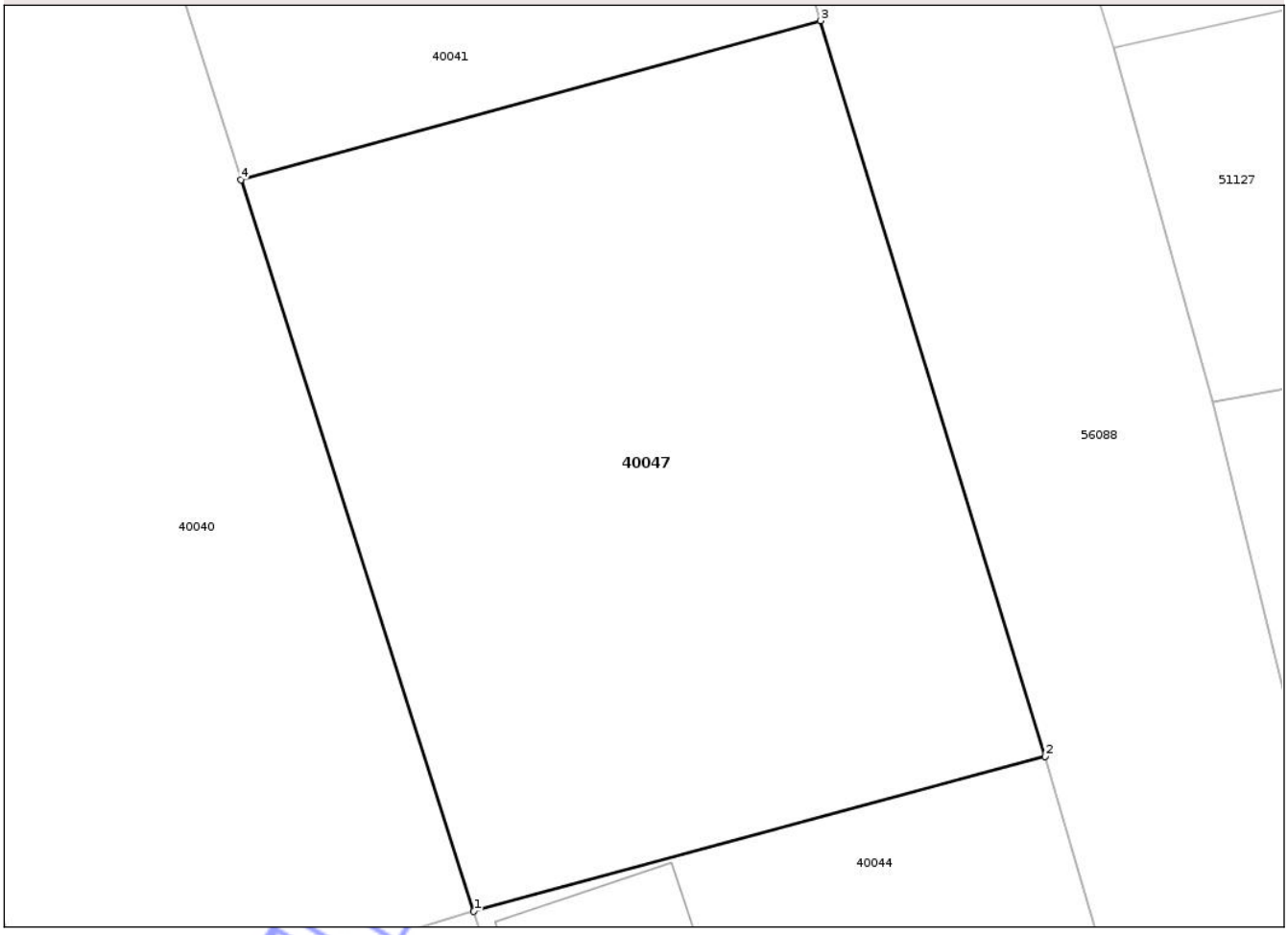
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22133	Din acte: 312 Masurata: 313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	313	8	1515	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.673,18 394.214,27	2	559.688,124 394.218,32	15.483
2	559.688,124 394.218,32	3	559.682,253 394.237,555	20.111
3	559.682,253 394.237,555	4	559.667,093 394.233,394	15.721
4	559.667,093 394.233,394	1	559.673,18 394.214,27	20.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1607
Nr. cadastral vechi:10099

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 283, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1518 Cc

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20891	Din acte: 370 Masurata: 373	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20891-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 283, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; MOARA DE MALAI
A1.2	20891-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 283, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MOARA DE FAINA
A1.3	20891-C3	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 283, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ATELIER MOARA FAINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39 / 05/01/2009		
Act Notarial nr. 633, din 18/04/1991 emis de NP POP MIHAI (contract vanzare-cumparare nr.2936/30.12.2008 emis de NP TONEATA MARIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHISALITA NADIA LUIZA**	
Act Notarial nr. 2936, din 30/12/2008 emis de NP TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHISALITA OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagircuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20891	Din acte: 370 Masurata: 373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	8	1518 Cc	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20891-C1	constructii anexa	Din acte: 37 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; MOARA DE MALAI
A1.2	20891-C2	constructii anexa	Din acte: 82 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MOARA DE FAINA
A1.3	20891-C3	constructii anexa	Din acte: 31 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ATELIER MOARA FAINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.690,845 394.159,904	2	559.703,737 394.163,161	13.297
2	559.703,737 394.163,161	3	559.696,456 394.189,471	27.299
3	559.696,456 394.189,471	4	559.682,841 394.185,842	14.091
4	559.682,841 394.185,842	5	559.685,54 394.176,945	9.297
5	559.685,54 394.176,945	6	559.689,081 394.165,464	12.015
6	559.689,081 394.165,464	1	559.690,845 394.159,904	5.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: CC 1795 , CC 1784 ; A 1794

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21914	113	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24053 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. 2650, din 19/10/2017 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21914 a imobilului cu numarul cadastral 21914/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20675 inscris in cartea funciara 20675;	A1
Act Administrativ nr. 17, din 20/08/1999 emis de CONS LOCAL MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI -DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20675/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 15190 din 16/09/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

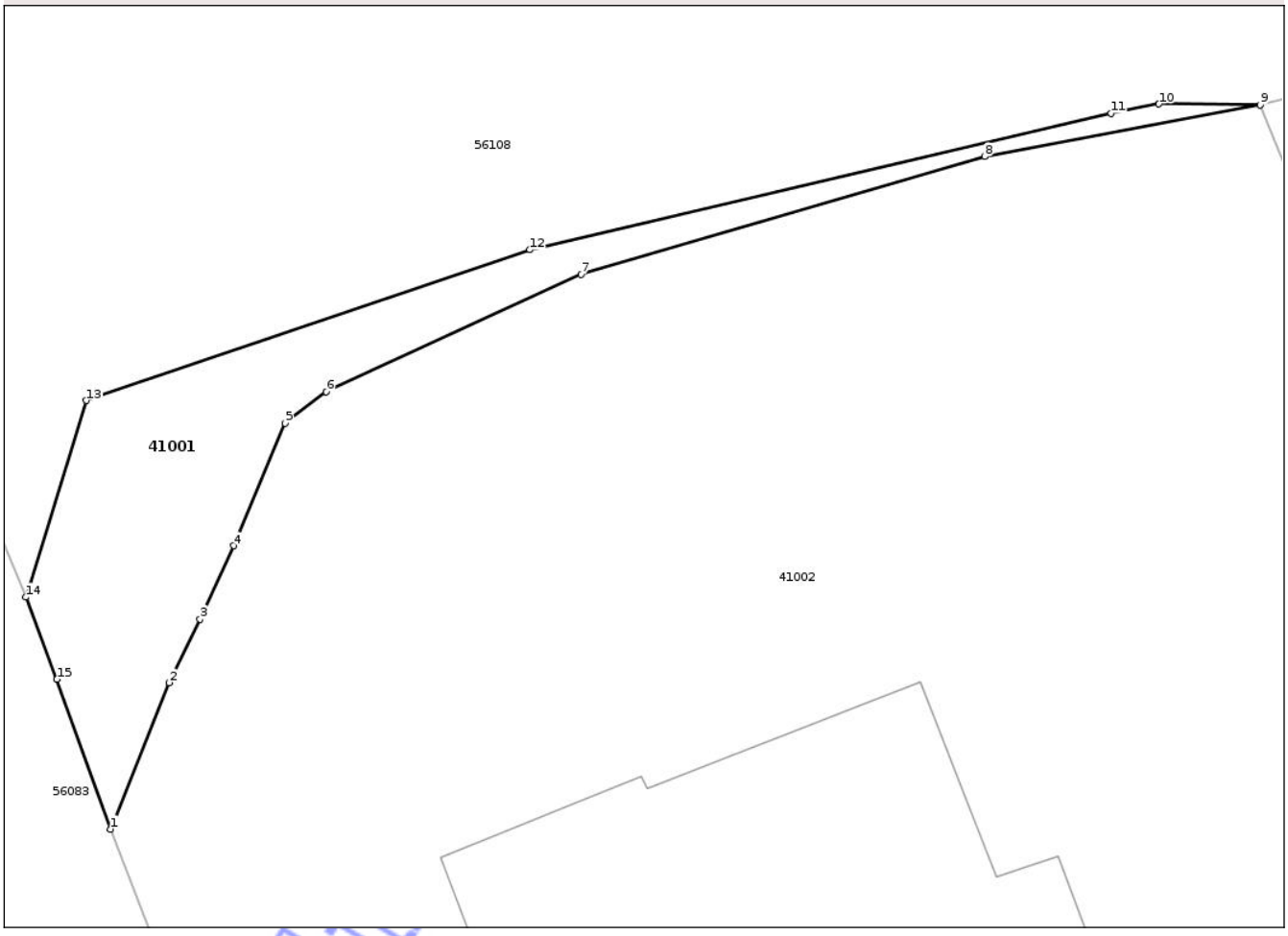
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21914	113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	11	CC 1795 , CC 1784 ; A 1794	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.332,62 394.045,14	2	559.334,607 394.050,104	5.347
2	559.334,607 394.050,104	3	559.335,655 394.052,261	2.398
3	559.335,655 394.052,261	4	559.336,795 394.054,751	2.739
4	559.336,795 394.054,751	5	559.338,547 394.058,906	4.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.338,547 394.058,906	6	559.339,94 394.059,973	1.755
6	559.339,94 394.059,973	7	559.348,596 394.063,962	9.531
7	559.348,596 394.063,962	8	559.362,306 394.067,955	14.28
8	559.362,306 394.067,955	9	559.371,67 394.069,71	9.527
9	559.371,67 394.069,71	10	559.368,23 394.069,74	3.44
10	559.368,23 394.069,74	11	559.366,61 394.069,42	1.651
11	559.366,61 394.069,42	12	559.346,86 394.064,79	20.285
12	559.346,86 394.064,79	13	559.331,8 394.059,68	15.903
13	559.331,8 394.059,68	14	559.329,74 394.053,01	6.981
14	559.329,74 394.053,01	15	559.330,79 394.050,22	2.981
15	559.330,79 394.050,22	1	559.332,62 394.045,14	5.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 201 ; 202 ; 203, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: CC 1795 , CC 1784 ; A 1794

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21915	2.019	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21915-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 201 ; 202 ; 203, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:408 mp; S. construita desfasurata:408 mp; C1-SCOALA GENERALA NR. 1 (CORP B)-in suprafata de 408 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24053 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. 2650, din 19/10/2017 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21915 a imobilului cu numarul cadastral 21915/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20675 inscris in cartea funciara 20675;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 17, din 20/08/1999 emis de CONS LOCAL MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA MAGURENI -DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20675/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 15190 din 16/09/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21915	2.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.019	11	CC 1795 , CC 1784 ; A 1794	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21915-C1	constructii administrative si social culturale	408	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:408 mp; S. construita desfasurata:408 mp; C1-SCOALA GENERALA NR. 1 (CORP B)-in suprafata de 408 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.332,62 394.045,14	2	559.343,96 394.015,91	31.353
2	559.343,96 394.015,91	3	559.345,558 394.011,653	4.548

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.345,558 394.011,653	4	559.348,359 394.013,202	3.201
4	559.348,359 394.013,202	5	559.358,52 394.017,79	11.149
5	559.358,52 394.017,79	6	559.372,85 394.023,96	15.602
6	559.372,85 394.023,96	7	559.380,391 394.026,951	8.112
7	559.380,391 394.026,951	8	559.388,42 394.030,08	8.617
8	559.388,42 394.030,08	9	559.386,39 394.035,34	5.638
9	559.386,39 394.035,34	10	559.385,53 394.035,01	0.921
10	559.385,53 394.035,01	11	559.371,67 394.069,71	37.366
11	559.371,67 394.069,71	12	559.362,306 394.067,955	9.527
12	559.362,306 394.067,955	13	559.348,596 394.063,962	14.28
13	559.348,596 394.063,962	14	559.339,94 394.059,973	9.531
14	559.339,94 394.059,973	15	559.338,547 394.058,906	1.755
15	559.338,547 394.058,906	16	559.336,795 394.054,751	4.509
16	559.336,795 394.054,751	17	559.335,655 394.052,261	2.739
17	559.335,655 394.052,261	18	559.334,607 394.050,104	2.398
18	559.334,607 394.050,104	1	559.332,62 394.045,14	5.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 200, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1797

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 343, din 19/02/1996 emis de NS CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILICA ZOIA AL.** 2) **VASILICA GH. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

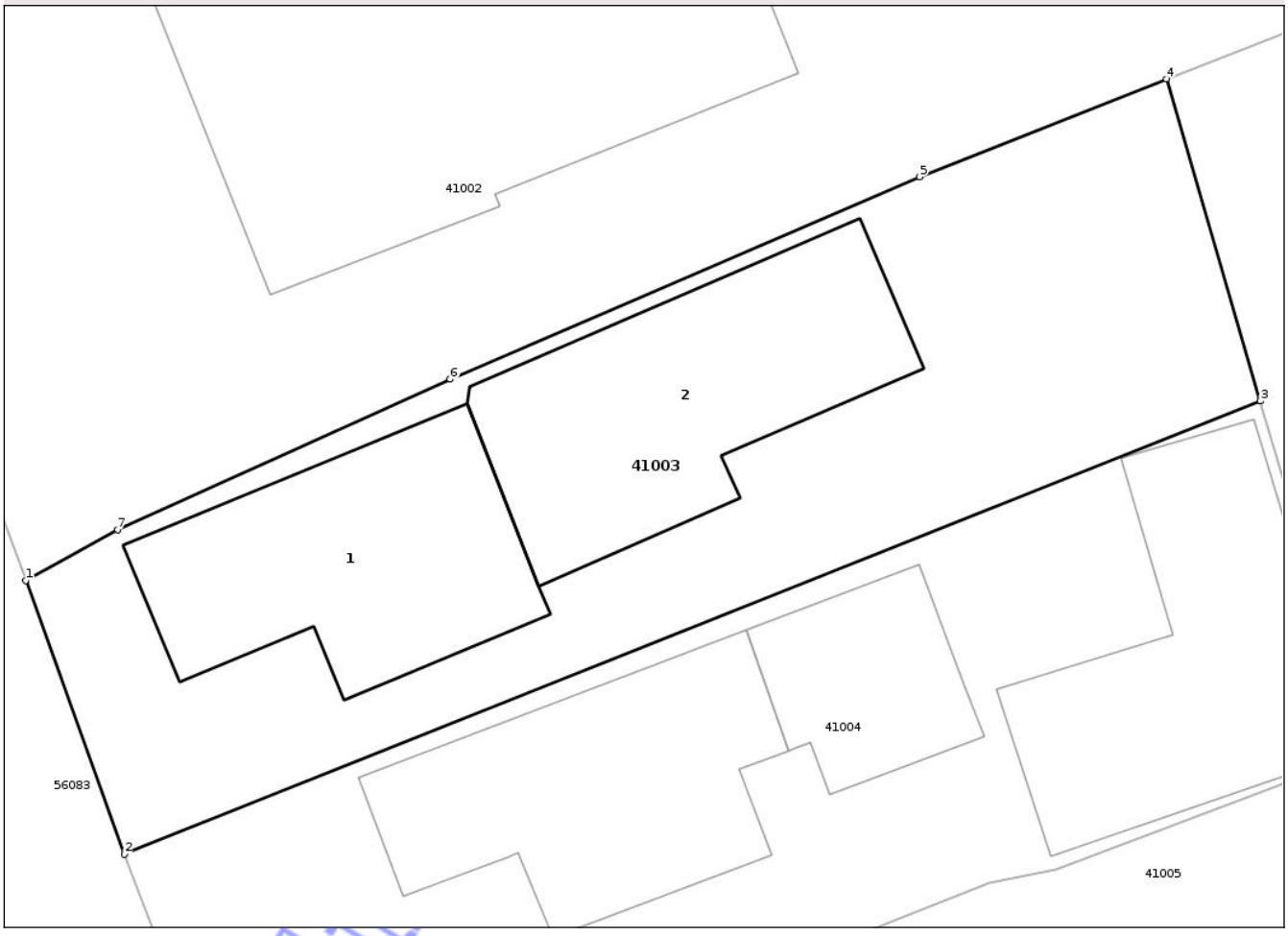
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	11	1797	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.345,558 394.011,653	2	559.348,561 394.003,299	8.877
2	559.348,561 394.003,299	3	559.383,259 394.017,126	37.352
3	559.383,259 394.017,126	4	559.380,391 394.026,951	10.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.380,391 394.026,951	5	559.372,85 394.023,96	8.112
5	559.372,85 394.023,96	6	559.358,52 394.017,79	15.602
6	559.358,52 394.017,79	7	559.348,359 394.013,202	11.149
7	559.348,359 394.013,202	1	559.345,558 394.011,653	3.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 199, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1799

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 405 Masurata: 395	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 199, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 199, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 199, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2, din 17/10/2013 emis de NP Mihaela Ivan, SPN Săvulescu-Ivan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGHICIANU A. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

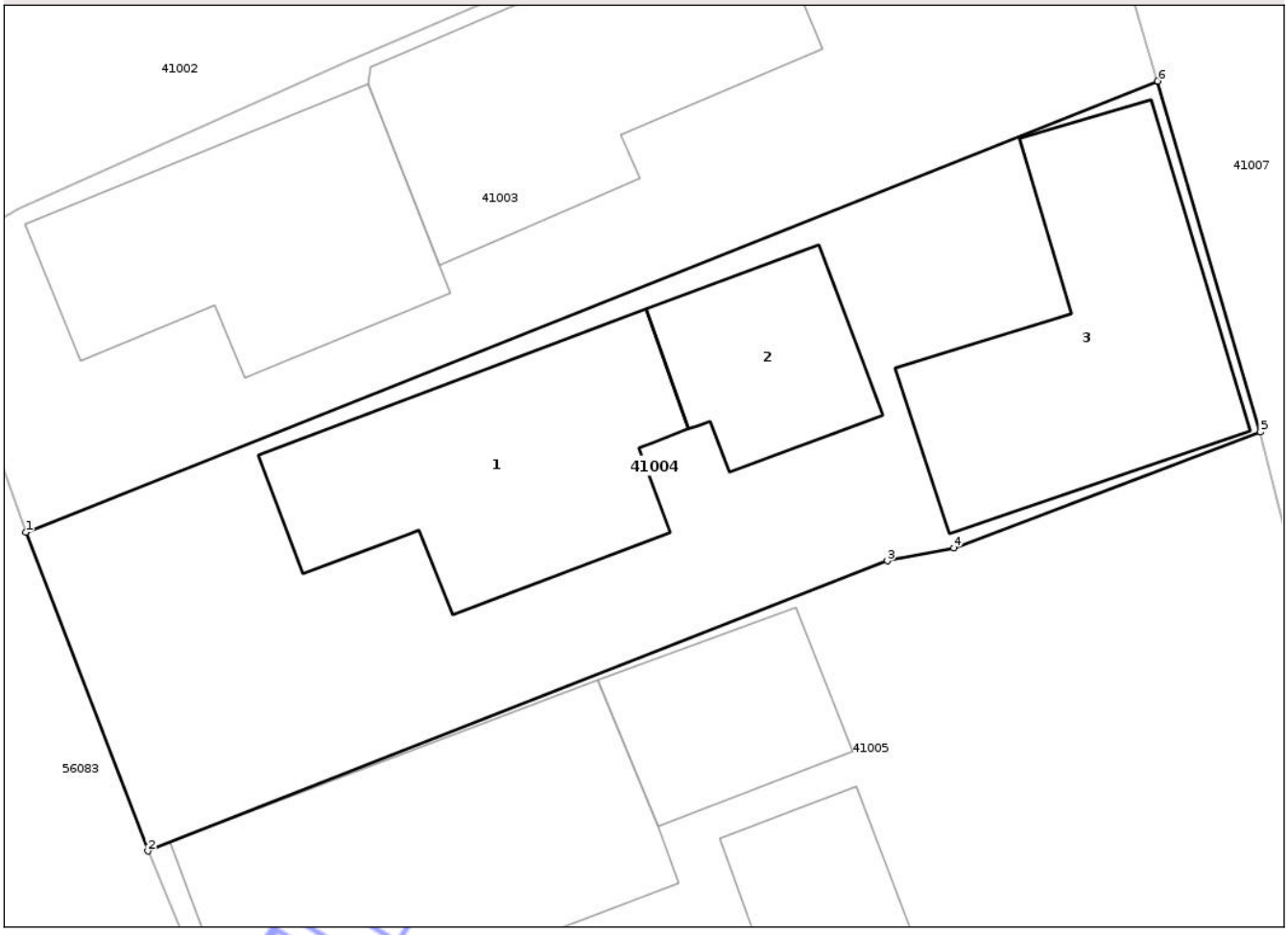
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 405 Masurata: 395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	11	1799	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.348,561 394.003,299	2	559.352,298 393.993,529	10.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.352,298 393.993,529	3	559.374,966 394.002,422	24.35
3	559.374,966 394.002,422	4	559.377,006 394.002,815	2.078
4	559.377,006 394.002,815	5	559.386,4 394.006,37	10.044
5	559.386,4 394.006,37	6	559.383,259 394.017,126	11.206
6	559.383,259 394.017,126	1	559.348,561 394.003,299	37.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 198, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1801

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		661	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

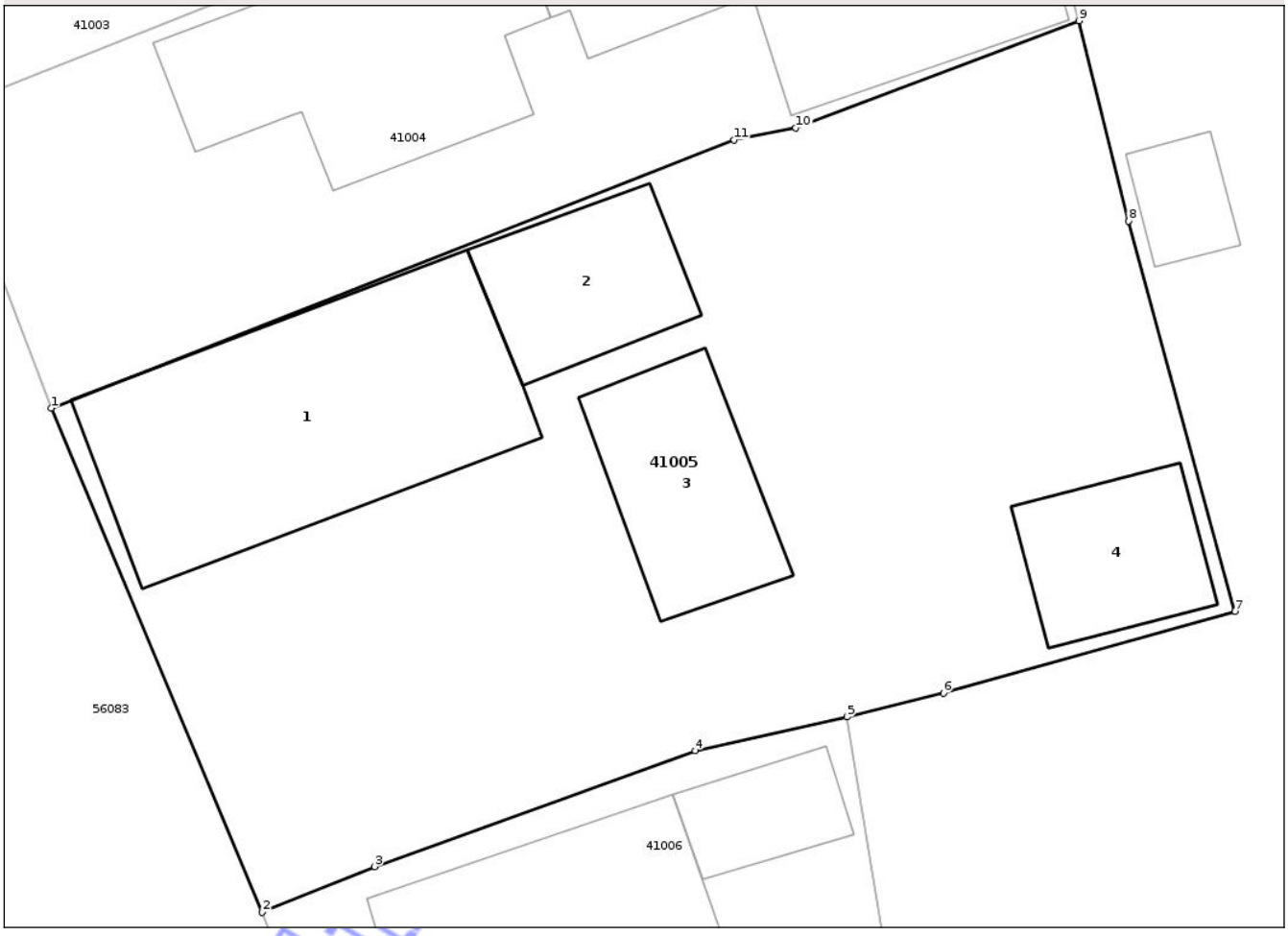
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	661	11	1801	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.352,298 393.993,529	2	559.359,299 393.976,824	18.113

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.359,299 393.976,824	3	559.363,04 393.978,34	4.037
3	559.363,04 393.978,34	4	559.373,67 393.982,18	11.302
4	559.373,67 393.982,18	5	559.378,71 393.983,3	5.163
5	559.378,71 393.983,3	6	559.381,908 393.984,087	3.293
6	559.381,908 393.984,087	7	559.391,584 393.986,801	10.05
7	559.391,584 393.986,801	8	559.388,046 393.999,735	13.409
8	559.388,046 393.999,735	9	559.386,4 394.006,37	6.836
9	559.386,4 394.006,37	10	559.377,006 394.002,815	10.044
10	559.377,006 394.002,815	11	559.374,966 394.002,422	2.078
11	559.374,966 394.002,422	1	559.352,298 393.993,529	24.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 196;197, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1802

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22012	354	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22012-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 196;197, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	22012-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 196;197, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18434 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 1706, din 03/07/2018 emis de NP Toneata Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTINESCU RALUCA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18434 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 1706, din 03/07/2018 emis de NP Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **BICA MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

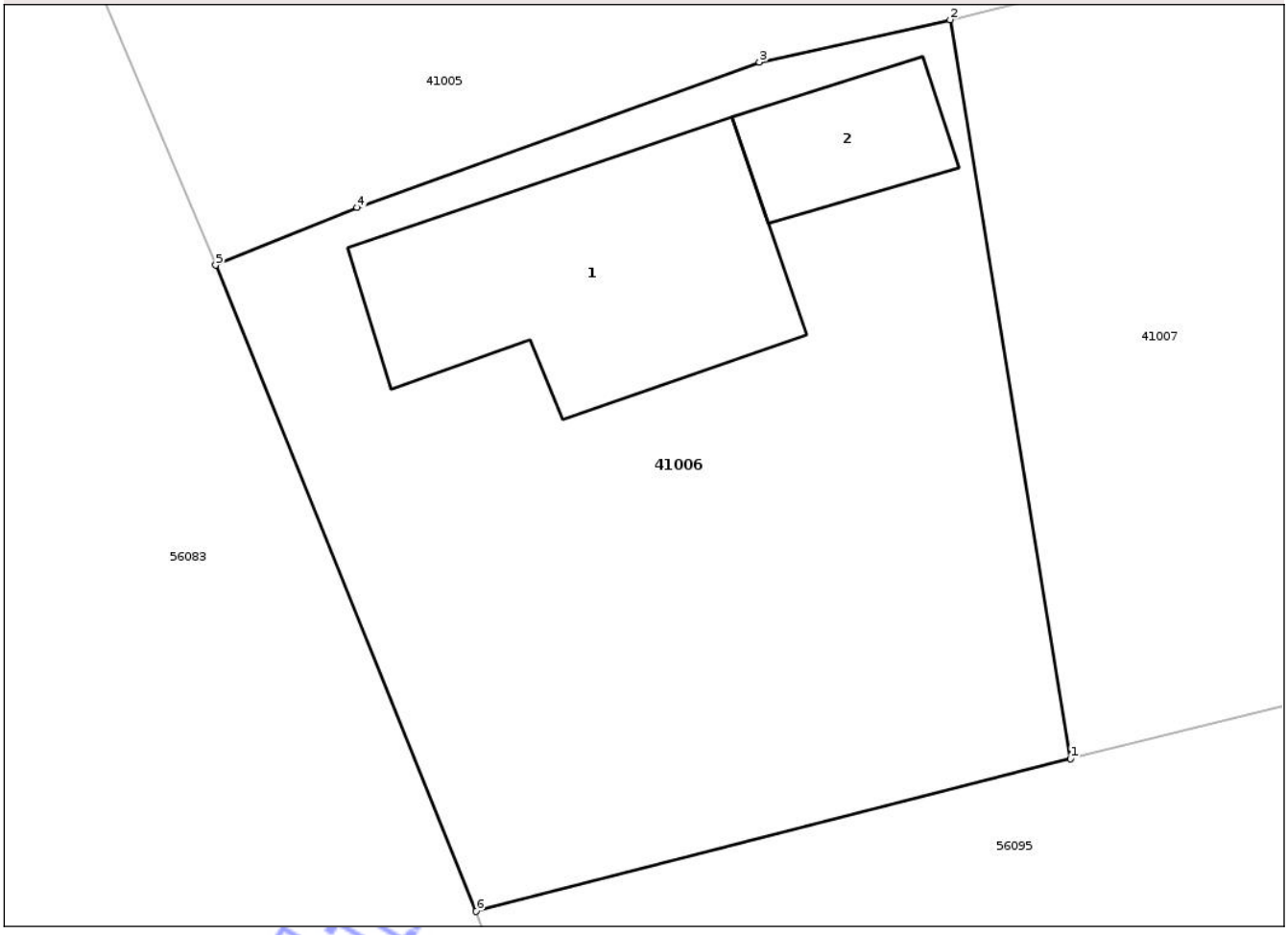
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22012	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	11	1802	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22012-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	22012-C2	constructii anexa	Din acte: 13 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.381,89 393.963,8	2	559.378,71 393.983,3	19.758
2	559.378,71 393.983,3	3	559.373,67 393.982,18	5.163
3	559.373,67 393.982,18	4	559.363,04 393.978,34	11.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.363,04 393.978,34	5	559.359,299 393.976,824	4.037
5	559.359,299 393.976,824	6	559.366,181 393.959,766	18.394
6	559.366,181 393.959,766	1	559.381,89 393.963,8	16.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 196, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1798,1802

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23823	845	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23823-C1	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 196, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31619 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 2264, din 03/08/2022 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 23823 a imobilului cu nr. cad. 23823/Magureni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.20203\cf.20203; ~- nr.cad.22011\cf.22011;	A1
Act Notarial nr. 2383, din 28/06/2016 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOANA GHEORGHE-LIVIU** 2) **ILIE LOREDANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20203/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 14609 din 29/06/2016; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1898, din 19/07/2018 emis de Toneata Maria	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IOANA GHEORGHE-LIVIU** 2) **ILIE LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23823	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	11	1798,1802	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23823-C1	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.403,07 393.968,688	2	559.398,79 393.998,85	30.464
2	559.398,79 393.998,85	3	559.398,05 394.003,57	4.778
3	559.398,05 394.003,57	4	559.390,508 394.024,336	22.093
4	559.390,508 394.024,336	5	559.388,42 394.030,08	6.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.388,42 394.030,08	6	559.380,391 394.026,951	8.617
6	559.380,391 394.026,951	7	559.383,259 394.017,126	10.234
7	559.383,259 394.017,126	8	559.386,4 394.006,37	11.206
8	559.386,4 394.006,37	9	559.388,046 393.999,735	6.836
9	559.388,046 393.999,735	10	559.391,584 393.986,801	13.409
10	559.391,584 393.986,801	11	559.381,908 393.984,087	10.05
11	559.381,908 393.984,087	12	559.378,71 393.983,3	3.293
12	559.378,71 393.983,3	13	559.381,89 393.963,8	19.758
13	559.381,89 393.963,8	14	559.396,76 393.967,45	15.311
14	559.396,76 393.967,45	1	559.403,07 393.968,688	6.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 201 ; 202 ; 203, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: CC 1795 ; CC 1784 ; A 1794

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21856	184	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15610 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. 1771, din 11/07/2017 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21856 a imobilului cu numarul cadastral 21856/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20676 inscris in cartea funciara 20676;	A1
Act Administrativ nr. 17, din 20/08/1999 emis de CONS LOCAL MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI -DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20676/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 15190 din 16/09/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21856	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	11	CC 1795 ; CC 1784 ; A 1794	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.371,67 394.069,71	2	559.385,53 394.035,01	37.366
2	559.385,53 394.035,01	3	559.386,39 394.035,34	0.921
3	559.386,39 394.035,34	4	559.388,42 394.030,08	5.638
4	559.388,42 394.030,08	5	559.391,691 394.031,517	3.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.391,691 394.031,517	6	559.376,007 394.070,784	42.284
6	559.376,007 394.070,784	1	559.371,67 394.069,71	4.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 193A, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1788/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23823	619	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 193A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 193A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2113, din 21/06/1999 emis de NP MIHAELA IVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE C. MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23823	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	301	11	1788/1	-	
2	curti constructii	DA	318	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.410,41 393.970,0	2	559.422,937 393.972,479	12.77
2	559.422,937 393.972,479	3	559.417,914 394.003,07	31.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.417,914 394.003,07	4	559.403,293 394.036,991	36.938
4	559.403,293 394.036,991	5	559.395,774 394.033,464	8.306
5	559.395,774 394.033,464	6	559.397,673 394.029,371	4.512
6	559.397,673 394.029,371	7	559.403,799 394.016,04	14.671
7	559.403,799 394.016,04	8	559.406,19 394.010,43	6.098
8	559.406,19 394.010,43	9	559.407,98 394.005,54	5.207
9	559.407,98 394.005,54	10	559.409,1 394.000,83	4.841
10	559.409,1 394.000,83	11	559.409,75 393.996,68	4.201
11	559.409,75 393.996,68	12	559.411,0 393.986,81	9.949
12	559.411,0 393.986,81	13	559.409,3 393.976,22	10.726
13	559.409,3 393.976,22	14	559.409,61 393.973,12	3.115
14	559.409,61 393.973,12	1	559.410,41 393.970,0	3.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 193, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1788, 1789

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24648	Din acte: 709 Masurata: 714	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24648-C1	Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 193, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1788, 1789	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; locuinta, an constr. 1969
A1.2	24648-C2	Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 193, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1788, 1789	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa, an constr. 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57899 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 470, din 16/12/2013 emis de NP Mihaela Ivan (act administrativ nr 8862 din 24.11.2025, emis de Primăria comunei Măgureni;act administrativ nr 8861 din 24.11.2025, emis de Primăria comunei Măgureni;act administrativ nr 8932 din 26.11.2025, emis de Primăria comunei Măgureni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURTUNA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FURTUNA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24648	Din acte: 709 Masurata: 714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	11	1788	-	
2	arabil	DA	399	11	1789	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24648-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; locuinta, an constr. 1969
A1.2	24648-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa, an constr. 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.433,958 393.974,826	2	559.430,255 393.990,299	15.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.430,255 393.990,299	3	559.428,756 393.998,665	8.499
3	559.428,756 393.998,665	4	559.427,977 394.004,1	5.491
4	559.427,977 394.004,1	5	559.423,35 394.016,398	13.14
5	559.423,35 394.016,398	6	559.420,268 394.023,736	7.959
6	559.420,268 394.023,736	7	559.412,894 394.041,494	19.228
7	559.412,894 394.041,494	8	559.403,293 394.036,991	10.605
8	559.403,293 394.036,991	9	559.417,914 394.003,07	36.938
9	559.417,914 394.003,07	10	559.422,937 393.972,479	31.001
10	559.422,937 393.972,479	1	559.433,958 393.974,826	11.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1761
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10515

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 194, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1791 Cc,1790 A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20698	Din acte: 592 Masurata: 603	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20698-C1	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 194, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA
A1.2	20698-C2	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 194, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	20698-C3	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 194, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19127 / 10/11/2009		
Act Notarial nr. 1727, din 06/11/2009 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDA CONSTANTIN EUGEN** 2) **PREDA MARILENA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PREDA CONSTANTIN EUGEN** 2) **PREDA MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20698	Din acte: 592 Masurata: 603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	11	1791 Cc, 1790 A	-	
2	arabil	DA	286	11	1791 Cc, 1790 A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20698-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA
A1.2	20698-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	20698-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.410,41 393.970,0	2	559.409,61 393.973,12	3.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.409,61 393.973,12	3	559.409,3 393.976,22	3.115
3	559.409,3 393.976,22	4	559.411,0 393.986,81	10.726
4	559.411,0 393.986,81	5	559.409,75 393.996,68	9.949
5	559.409,75 393.996,68	6	559.409,1 394.000,83	4.201
6	559.409,1 394.000,83	7	559.407,98 394.005,54	4.841
7	559.407,98 394.005,54	8	559.406,19 394.010,43	5.207
8	559.406,19 394.010,43	9	559.403,799 394.016,04	6.098
9	559.403,799 394.016,04	10	559.397,673 394.029,371	14.671
10	559.397,673 394.029,371	11	559.395,774 394.033,464	4.512
11	559.395,774 394.033,464	12	559.391,691 394.031,517	4.523
12	559.391,691 394.031,517	13	559.388,42 394.030,08	3.573
13	559.388,42 394.030,08	14	559.390,508 394.024,336	6.112
14	559.390,508 394.024,336	15	559.398,05 394.003,57	22.093
15	559.398,05 394.003,57	16	559.398,79 393.998,85	4.778
16	559.398,79 393.998,85	17	559.403,07 393.968,688	30.464
17	559.403,07 393.968,688	1	559.410,41 393.970,0	7.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 201A, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1795,1784

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21855	Din acte: 1.222 Masurata: 1.216	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21855-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 201A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:535 mp; S. construita desfasurata:814 mp; SPATIU COMERCIAL D+P+1E; Sdemisol=113mp;Setaj=166mp;Sc desf=814mp,an edificare 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15610 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. 1771, din 11/07/2017 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21855 a imobilului cu numarul cadastral 21855/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20676 inscris in cartea funciara 20676;	A1
Act Administrativ nr. 17, din 20/08/1999 emis de CONS LOCAL MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI -DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20676/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 15190 din 16/09/2009;	
28800 / 25/09/2020		
Act Administrativ nr. 6258, din 09/09/2020 emis de PRIMARIA MAGURENI (act administrativ nr 26942 din 11.09.2020, emis de OCPI PRAHOVA;inscris sub semnatura privata nr cerere receptie din 25.09.2020, emis de GEREM MINERVA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.09.2020, emis de GEREM MINERVA;inscris sub semnatura privata nr OP din 25.09.2020, emis de GEREM MINERVA;act administrativ nr 6179 din 08.09.2020, emis de PRIMARIA MAGURENI;inscris sub semnatura privata nr memoriu tehnic din 25.09.2020, emis de GEREM MINERVA;inscris sub semnatura privata nr calcul analitic din 25.09.2020, emis de GEREM MINERVA;inscris sub semnatura privata nr declaratie din 25.09.2020, emis de GEREM MINERVA;act administrativ nr contract concesiune din 16.03.1994, emis de PRIMARIA MAGURENI;inscris sub semnatura privata nr borderou din 25.09.2020, emis de GEREM MINERVA;inscris sub semnatura privata nr CUI din 25.09.2020, emis de GEREM MINERVA);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: comuna Magureni, sat Magureni, Nr. 201A, Jud. Prahova, T11 Cc1795, Cc1784	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC FANION SRL**, CIF:1303932	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
28800 / 25/09/2020	
Act Administrativ nr. contract concesiune, din 16/03/1994 emis de PRIMARIA MAGURENI (inscris sub semnatura privata nr cerere receptie din 25.09.2020, emis de GEREM MINERVA;act administrativ nr 6258 din 09.09.2020, emis de PRIMARIA MAGURENI;act administrativ nr 6179 din 08.09.2020, emis de PRIMARIA MAGURENI;inscris sub semnatura privata nr calcul analitic din 25.09.2020, emis de GEREM MINERVA;inscris sub semnatura privata nr OP din 25.09.2020, emis de GEREM MINERVA;inscris sub semnatura privata nr borderou din 25.09.2020, emis de GEREM MINERVA;act administrativ nr 26942 din 11.09.2020, emis de OCPI PRAHOVA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.09.2020, emis de GEREM MINERVA;inscris sub semnatura privata nr CUI din 25.09.2020, emis de GEREM MINERVA;inscris sub semnatura privata nr declaratie din 25.09.2020, emis de GEREM MINERVA;inscris sub semnatura privata nr memoriu tehnic din	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Ordinului Directorului General al OCPI nr. 720/2020

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25.09.2020, emis de GEREM MINERVA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata de 99 de ani	A1
	1) **SC FANION SRL**, CIF:1303932	

Neutilizabil in circuitul civil

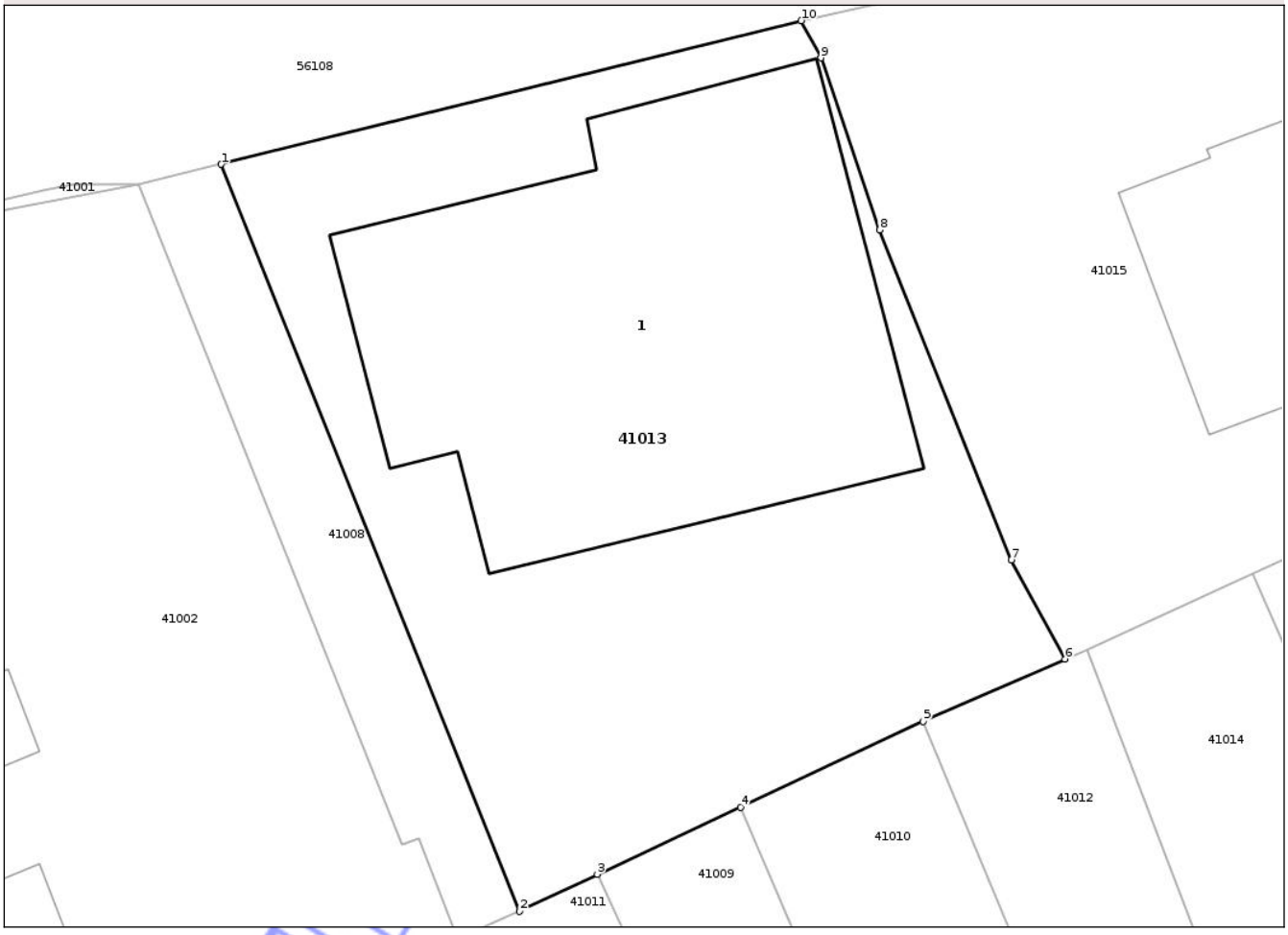
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21855	Din acte: 1.222 Masurata: 1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.216	11	1795,1784	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21855-C1	constructii industriale si edilitare	535	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:535 mp; S. construita desfasurata:814 mp; SPATIU COMERCIAL D+P+1E; Sdemisol=113mp;Setaj=166mp;Sc desf=814mp,an edificare 1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.376,007 394.070,784	2	559.391,691 394.031,517	42.284
2	559.391,691 394.031,517	3	559.395,774 394.033,464	4.523

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.395,774 394.033,464	4	559.403,293 394.036,991	8.306
4	559.403,293 394.036,991	5	559.412,894 394.041,494	10.605
5	559.412,894 394.041,494	6	559.420,349 394.044,781	8.147
6	559.420,349 394.044,781	7	559.417,54 394.049,99	5.918
7	559.417,54 394.049,99	8	559.410,61 394.067,34	18.683
8	559.410,61 394.067,34	9	559.407,52 394.076,37	9.544
9	559.407,52 394.076,37	10	559.406,49 394.078,33	2.214
10	559.406,49 394.078,33	1	559.376,007 394.070,784	31.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 945, Jud. Prahova, Tarla: T 12, Parcela: Cc 700, A 699

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21043	666	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	21043-C4	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 945, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
934 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. 209888, din 05/06/2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 135/02-09-2009 emis de NP TONEATA MARIA; act administrativ nr. 5158/04-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRIGHINARU AUREL**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BRIGHINARU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

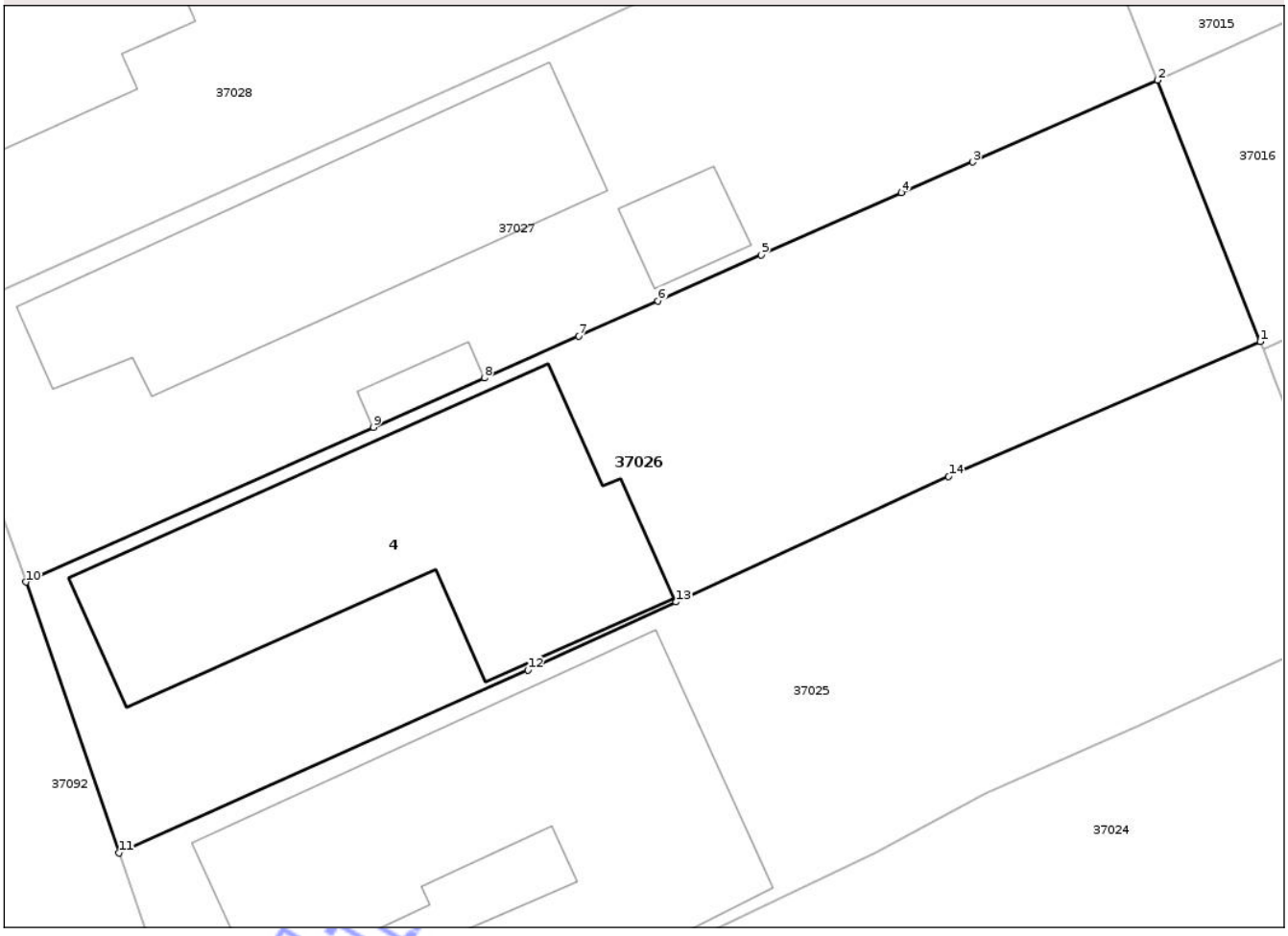
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21043	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	T 12	Cc 700	-	
2	arabil	DA	302	T 12	A 699	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	21043-C4	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.228,463 394.109,422	2	559.223,993 394.120,799	12.224
2	559.223,993 394.120,799	3	559.215,932 394.117,24	8.812
3	559.215,932 394.117,24	4	559.212,829 394.115,9	3.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.212,829 394.115,9	5	559.206,718 394.113,189	6.685
5	559.206,718 394.113,189	6	559.202,217 394.111,193	4.924
6	559.202,217 394.111,193	7	559.198,759 394.109,659	3.783
7	559.198,759 394.109,659	8	559.194,651 394.107,834	4.495
8	559.194,651 394.107,834	9	559.189,821 394.105,689	5.285
9	559.189,821 394.105,689	10	559.174,679 394.098,963	16.568
10	559.174,679 394.098,963	11	559.178,745 394.087,174	12.47
11	559.178,745 394.087,174	12	559.196,555 394.095,134	19.507
12	559.196,555 394.095,134	13	559.203,014 394.098,09	7.104
13	559.203,014 394.098,09	14	559.214,881 394.103,547	13.062
14	559.214,881 394.103,547	1	559.228,463 394.109,422	14.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 947, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 694,695,696, 693

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24363	Din acte: 669 Masurata: 662	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24363-C1	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 947, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta, P+1,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2941 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. 919, din 08/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act administrativ nr 072745 din 03.07.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 851 din 17.01.2024, emis de COMUNA MAGURENI;act administrativ nr 844 din 09.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 24 din 27.08.1994, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 4 din 28.05.1997, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 16946 din 09.06.1997, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPINA;act administrativ nr 00202095092 din 11.12.2023, emis de Allianz - Ţiriac Unit Asigurări SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun şi construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIVU IONEL** 2) **CHIVU CARMEN-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24363	Din acte: 669 Masurata: 662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	12	694,695,696	-	
2	arabil	DA	356	12	693	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24363-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta, P+1,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.219,454 394.132,379	2	559.214,803 394.143,897	12.422
2	559.214,803 394.143,897	3	559.200,238 394.137,192	16.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.200,238 394.137,192	4	559.182,061 394.128,938	19.963
4	559.182,061 394.128,938	5	559.166,112 394.121,886	17.439
5	559.166,112 394.121,886	6	559.170,574 394.110,282	12.432
6	559.170,574 394.110,282	7	559.196,818 394.122,051	28.762
7	559.196,818 394.122,051	8	559.201,767 394.124,354	5.459
8	559.201,767 394.124,354	1	559.219,454 394.132,379	19.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1871
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10574

Adresa: Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 948, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: Cc691,A692

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20755	Din acte: 696 Masurata: 718	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20755-C1	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 948, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	20755-C2	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 948, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5287 / 02/04/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2177, din 01/06/2009 emis de JUDECATORIA CAMPINA (certificat mostenitor nr. 428/989/13.04.1989 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;contract vanzare-cumparare nr.3722/03.10.1996 emis de NP IVAN MIHAELA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIFIGIU LIVIU SIMION**	
Act Notarial nr. 3722, din 03/10/1996 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TIFIGIU MONICA-DANIELA** 2) **TIFIGIU LIVIU SIMION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5287 / 02/04/2010		
Act Notarial nr. 3722, din 03/10/1996 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Tifigiu Elena	A1

Neautorizat în circuitul civil

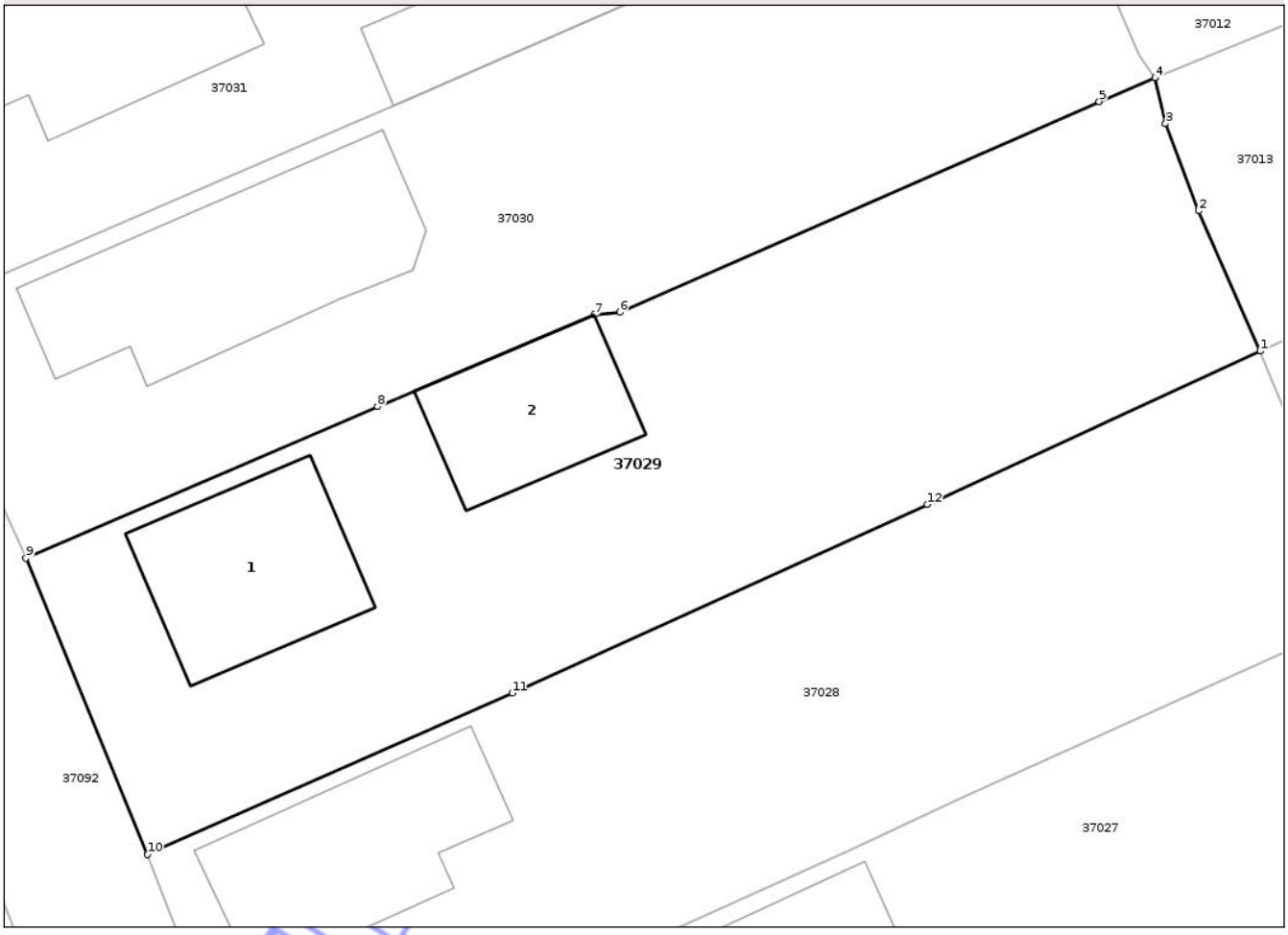
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20755	Din acte: 696 Masurata: 718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	12	Cc691,A692	-	
2	arabil	DA	244	12	Cc691,A692	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20755-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	20755-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.214,803 394.143,897	2	559.212,111 394.150,032	6.699
2	559.212,111 394.150,032	3	559.210,665 394.153,85	4.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.210,665 394.153,85	4	559.210,196 394.155,851	2.055
4	559.210,196 394.155,851	5	559.207,756 394.154,816	2.65
5	559.207,756 394.154,816	6	559.186,786 394.145,591	22.91
6	559.186,786 394.145,591	7	559.185,671 394.145,485	1.119
7	559.185,671 394.145,485	8	559.176,169 394.141,47	10.315
8	559.176,169 394.141,47	9	559.160,788 394.134,839	16.75
9	559.160,788 394.134,839	10	559.166,112 394.121,886	14.004
10	559.166,112 394.121,886	11	559.182,061 394.128,938	17.439
11	559.182,061 394.128,938	12	559.200,238 394.137,192	19.963
12	559.200,238 394.137,192	1	559.214,803 394.143,897	16.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 949, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 690

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24367	Din acte: 637 Masurata: 642	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24367-C1	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 949, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta (Sp+P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4023 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 454, din 11/10/2023 emis de SP "SAVULESCU VASILE - IVAN MIHAELA" (inscris sub semnatura privata nr 1 din 05.02.2024, emis de Dragan Rodica;act notarial nr 3383 din 06.12.2023, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA "SAVULESCU VASILE - IVAN MIHAELA";act administrativ nr 1270 din 25.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **CISMARU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **CISMARU STELIAN GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **CISMARU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

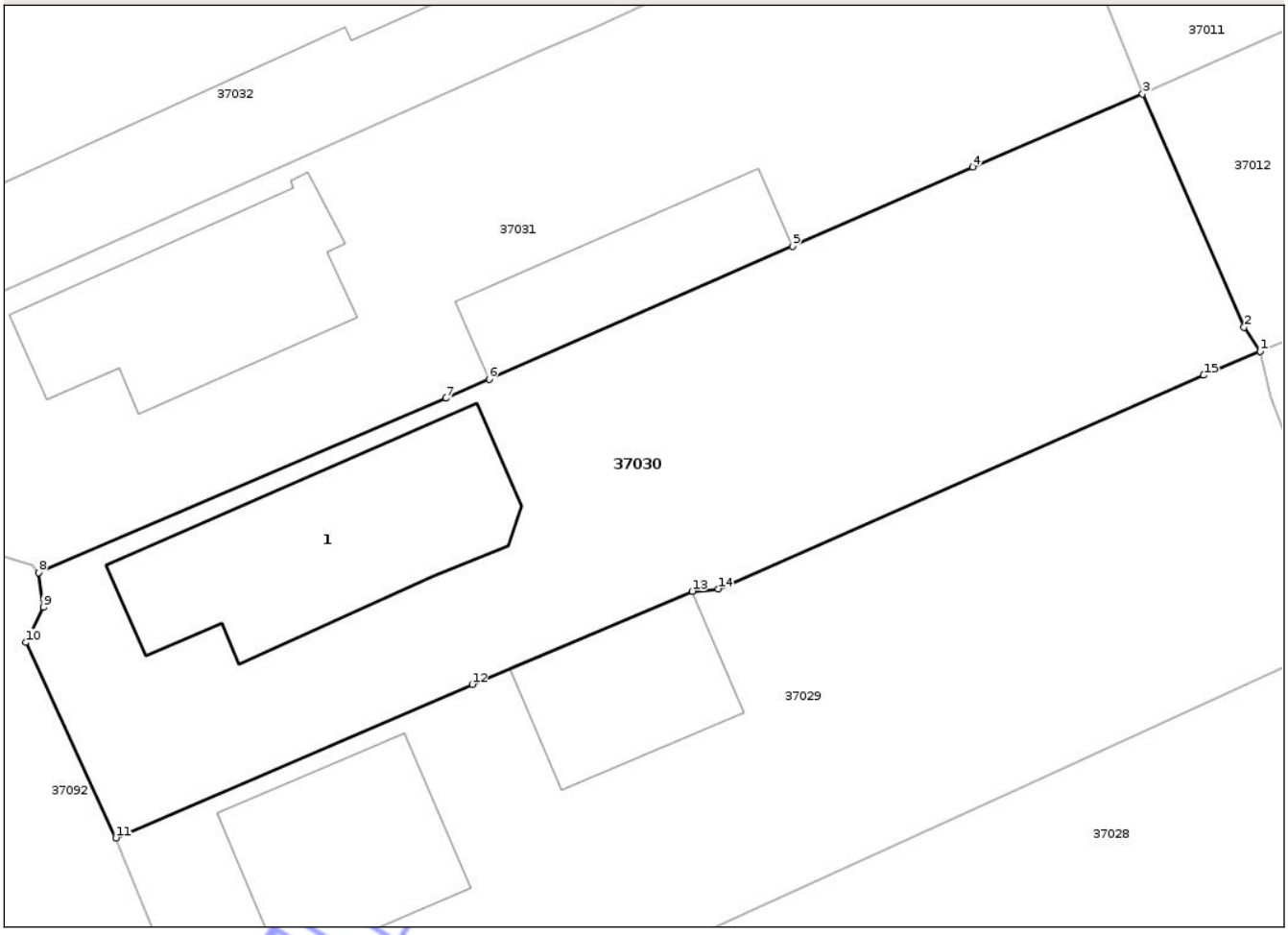
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24367	Din acte: 637 Masurata: 642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	12	690	-	
2	arabil	DA	239	12	690	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24367-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta (Sp+P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.210,196 394.155,851	2	559.209,499 394.156,879	1.242
2	559.209,499 394.156,879	3	559.205,117 394.166,952	10.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.205,117 394.166,952	4	559.197,786 394.163,8	7.98
4	559.197,786 394.163,8	5	559.189,994 394.160,385	8.507
5	559.189,994 394.160,385	6	559.176,899 394.154,647	14.297
6	559.176,899 394.154,647	7	559.175,022 394.153,824	2.049
7	559.175,022 394.153,824	8	559.157,447 394.146,288	19.123
8	559.157,447 394.146,288	9	559.157,654 394.144,798	1.504
9	559.157,654 394.144,798	10	559.156,9 394.143,281	1.694
10	559.156,9 394.143,281	11	559.160,788 394.134,839	9.294
11	559.160,788 394.134,839	12	559.176,169 394.141,47	16.75
12	559.176,169 394.141,47	13	559.185,671 394.145,485	10.315
13	559.185,671 394.145,485	14	559.186,786 394.145,591	1.119
14	559.186,786 394.145,591	15	559.207,756 394.154,816	22.91
15	559.207,756 394.154,816	1	559.210,196 394.155,851	2.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 950, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 687

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21875	646	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21875-C1	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 950, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	21875-C3	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 950, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15930 / 14/07/2017		
Act Administrativ nr. 212767, din 26/06/2017 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU AURICA** 2) **VLĂŞCEANU ION** 3) **VLĂSCEANU VIOREL** 4) **VLĂSCEANU GHEORGHE**, IN INDIVIZIUNE	
20010 / 20/07/2018		
Act Administrativ nr. 6350, din 17/07/2018 emis de PRIMARIA MAGURENI (act notarial nr 209 din 14.05.2002, emis de NP SAVULESCU VASILE;act administrativ nr 15930 din 14.07.2017, emis de BCPI CAMPINA;act notarial nr 218 din 05.03.1980, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;act administrativ nr 6365 din 17.07.2018, emis de PRIMARIA MAGURENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLĂSCEANU GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VLASCEANU AURICA** 2) **VLĂŞCEANU ION** 3) **VLĂSCEANU VIOREL** 4) **VLĂSCEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document imobiliar circulant civil

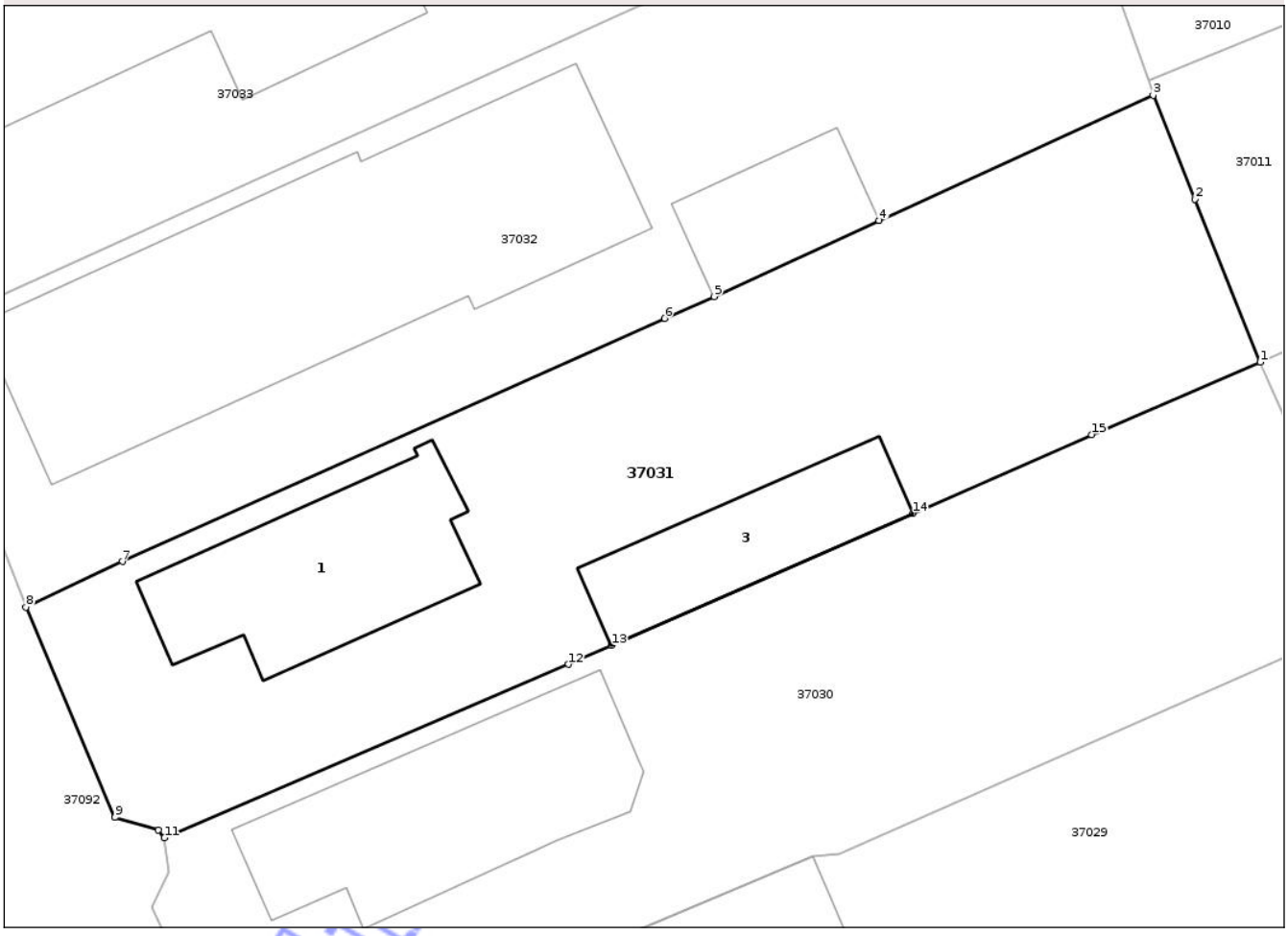
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21875	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	12	687	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21875-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	21875-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.205,117 394.166,952	2	559.202,272 394.174,033	7.631
2	559.202,272 394.174,033	3	559.200,46 394.178,542	4.859
3	559.200,46 394.178,542	4	559.188,535 394.173,101	13.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.188,535 394.173,101	5	559.181,367 394.169,802	7.891
5	559.181,367 394.169,802	6	559.179,201 394.168,853	2.365
6	559.179,201 394.168,853	7	559.155,618 394.158,289	25.841
7	559.155,618 394.158,289	8	559.151,421 394.156,315	4.638
8	559.151,421 394.156,315	9	559.155,298 394.147,179	9.925
9	559.155,298 394.147,179	10	559.157,179 394.146,615	1.964
10	559.157,179 394.146,615	11	559.157,447 394.146,288	0.423
11	559.157,447 394.146,288	12	559.175,022 394.153,824	19.123
12	559.175,022 394.153,824	13	559.176,899 394.154,647	2.049
13	559.176,899 394.154,647	14	559.189,994 394.160,385	14.297
14	559.189,994 394.160,385	15	559.197,786 394.163,8	8.507
15	559.197,786 394.163,8	1	559.205,117 394.166,952	7.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 951, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 686

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		692	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

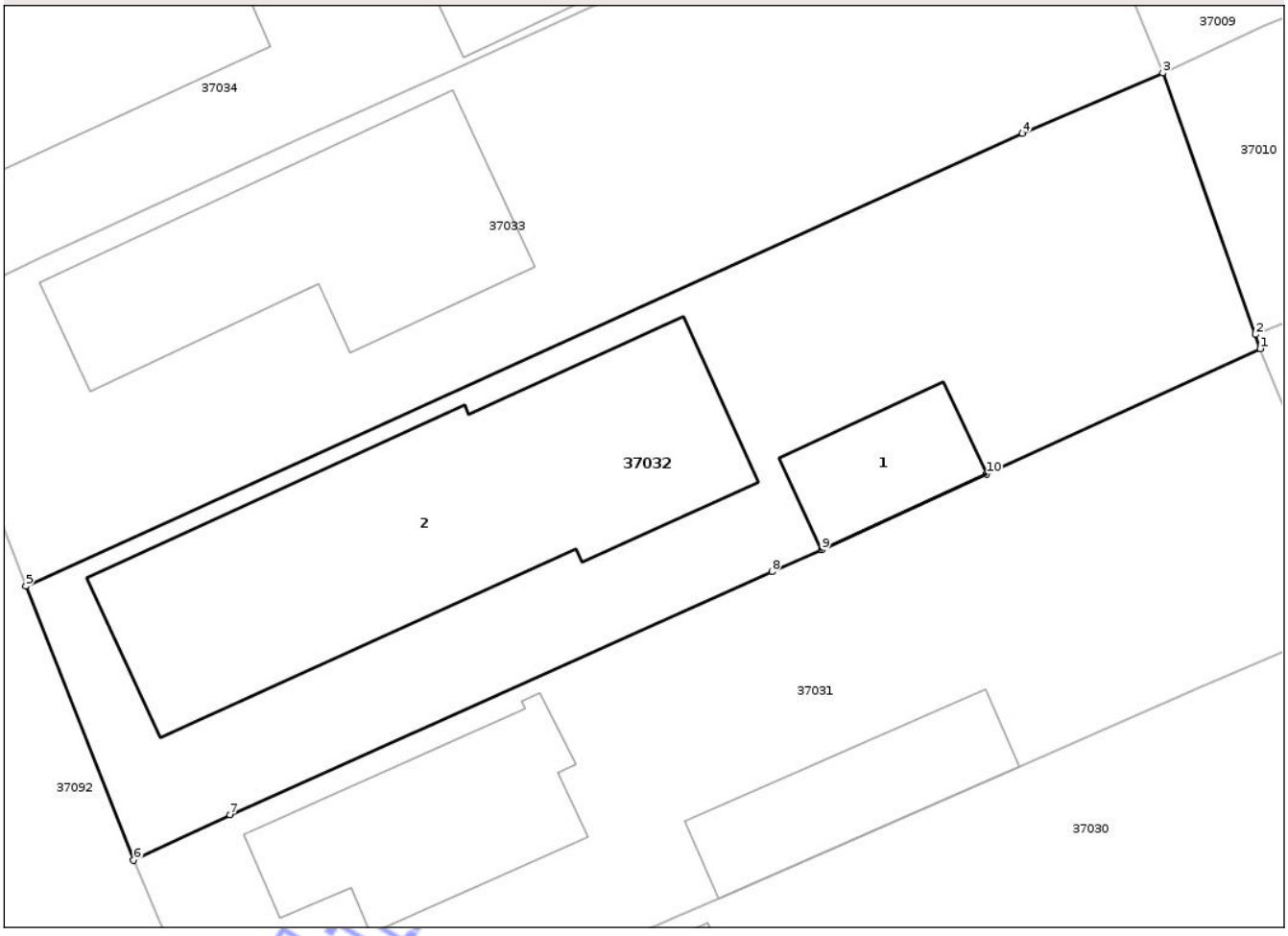
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	12	686	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	219	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.200,46 394.178,542	2	559.200,247 394.179,163	0.657
2	559.200,247 394.179,163	3	559.196,214 394.190,529	12.06
3	559.196,214 394.190,529	4	559.190,097 394.187,901	6.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.190,097 394.187,901	5	559.146,734 394.168,225	47.619
5	559.146,734 394.168,225	6	559.151,421 394.156,315	12.799
6	559.151,421 394.156,315	7	559.155,618 394.158,289	4.638
7	559.155,618 394.158,289	8	559.179,201 394.168,853	25.841
8	559.179,201 394.168,853	9	559.181,367 394.169,802	2.365
9	559.181,367 394.169,802	10	559.188,535 394.173,101	7.891
10	559.188,535 394.173,101	1	559.200,46 394.178,542	13.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 952, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: Cc 683

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21926	686	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21926-C3	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 952, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13418 / 18/05/2018		
Act Notarial nr. 1313, din 18/05/2018 emis de Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA DENIS-GABRIEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAVEL NICHOLAS MIHAIL**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POPA DENIS-GABRIEL** 2) **PAVEL NICHOLAS MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

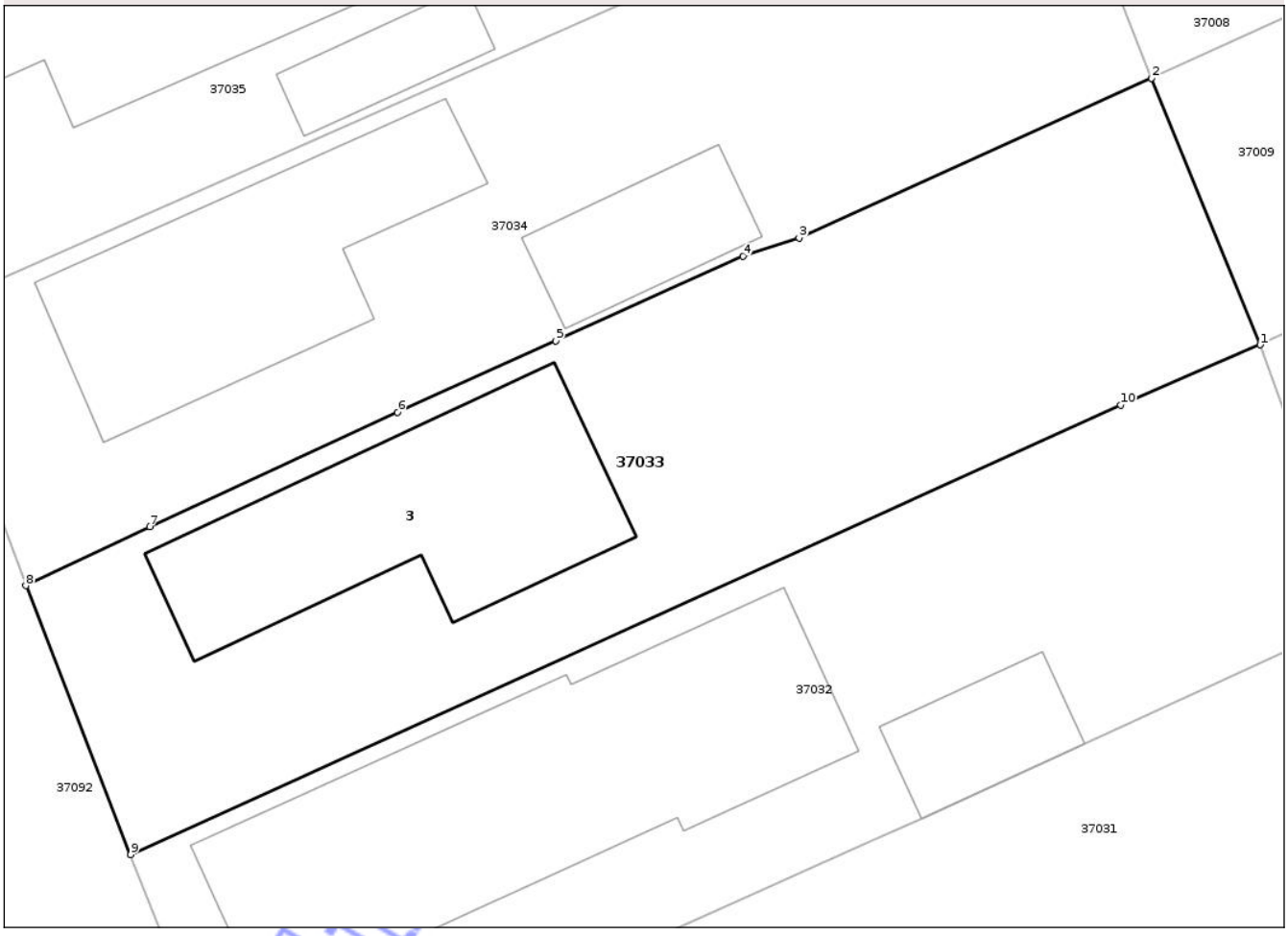
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21926	686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	12	Cc 683	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21926-C3	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.196,214 394.190,529	2	559.191,462 394.202,185	12.587
2	559.191,462 394.202,185	3	559.176,016 394.195,199	16.952
3	559.176,016 394.195,199	4	559.173,56 394.194,4	2.583
4	559.173,56 394.194,4	5	559.165,345 394.190,694	9.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.165,345 394.190,694	6	559.158,423 394.187,577	7.592
6	559.158,423 394.187,577	7	559.147,56 394.182,578	11.959
7	559.147,56 394.182,578	8	559.142,143 394.179,994	6.001
8	559.142,143 394.179,994	9	559.146,734 394.168,225	12.633
9	559.146,734 394.168,225	10	559.190,097 394.187,901	47.619
10	559.190,097 394.187,901	1	559.196,214 394.190,529	6.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 953, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: CC 682, A 681

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21294	Din acte: 657 Masurata: 672	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21294-C1	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 953, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	21294-C2	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 953, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16381 / 25/05/2015		
Act Administrativ nr. T.P. NR. 290, din 13/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. CM NR. 51/27-04-2015 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT; act notarial nr. ACT DE PARTAJ NR. 928/27-04-2015 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 3963/22-05-2015 emis de PRIMARIA COM. MAGURENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILINA DANIEL-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

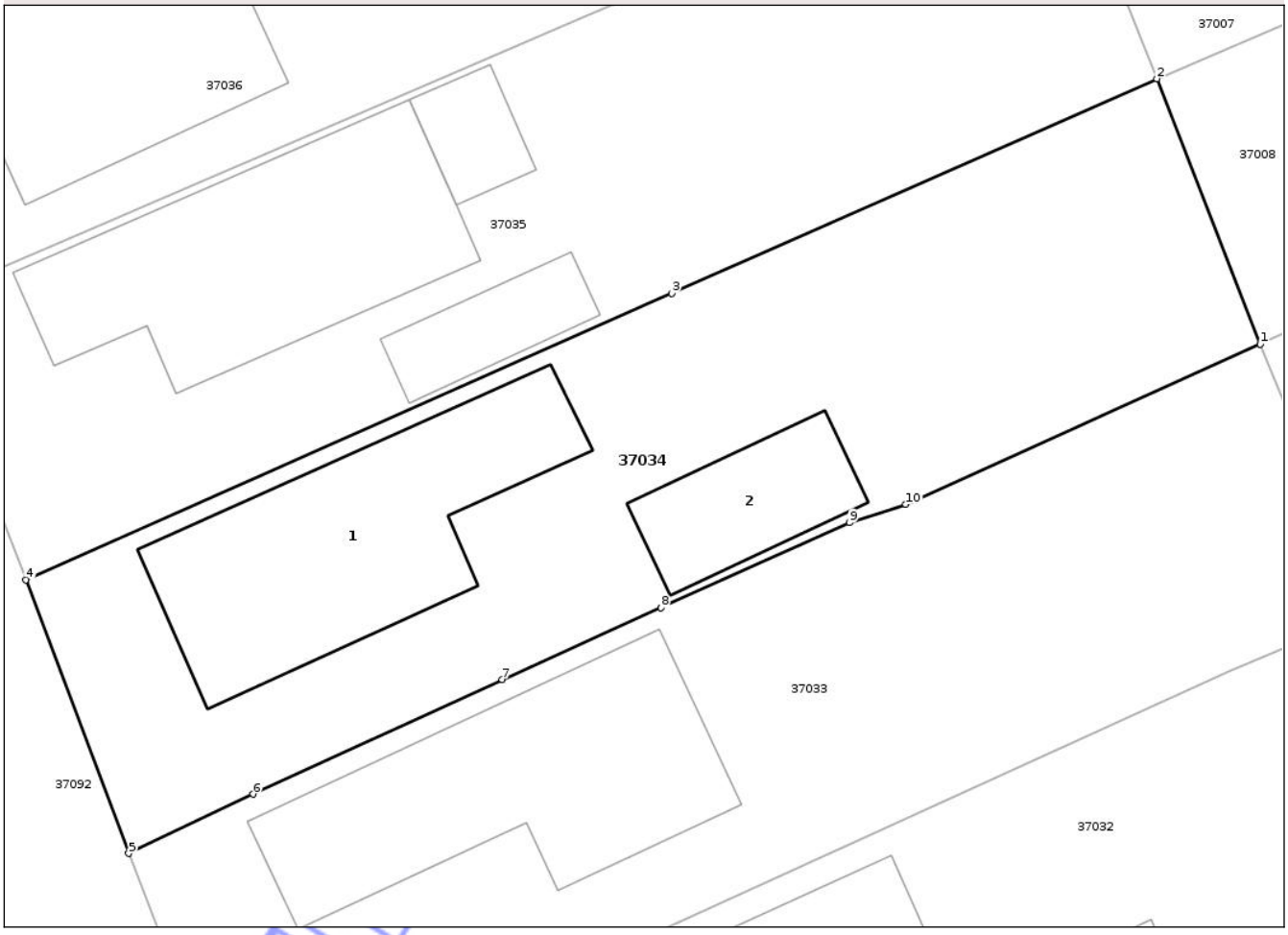
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21294	Din acte: 657 Masurata: 672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	12	CC 682	-	
2	arabil	DA	210	12	A 681	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21294-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	21294-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.191,462 394.202,185	2	559.186,958 394.213,756	12.417
2	559.186,958 394.213,756	3	559.165,82 394.204,397	23.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.165,82 394.204,397	4	559.137,666 394.191,917	30.796
4	559.137,666 394.191,917	5	559.142,143 394.179,994	12.735
5	559.142,143 394.179,994	6	559.147,56 394.182,578	6.001
6	559.147,56 394.182,578	7	559.158,423 394.187,577	11.959
7	559.158,423 394.187,577	8	559.165,345 394.190,694	7.592
8	559.165,345 394.190,694	9	559.173,56 394.194,4	9.012
9	559.173,56 394.194,4	10	559.176,016 394.195,199	2.583
10	559.176,016 394.195,199	1	559.191,462 394.202,185	16.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 954 A, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 679

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 693 Masurata: 681	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 954 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 954 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 954 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113021, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU PETRE ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CROITORU PETRE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

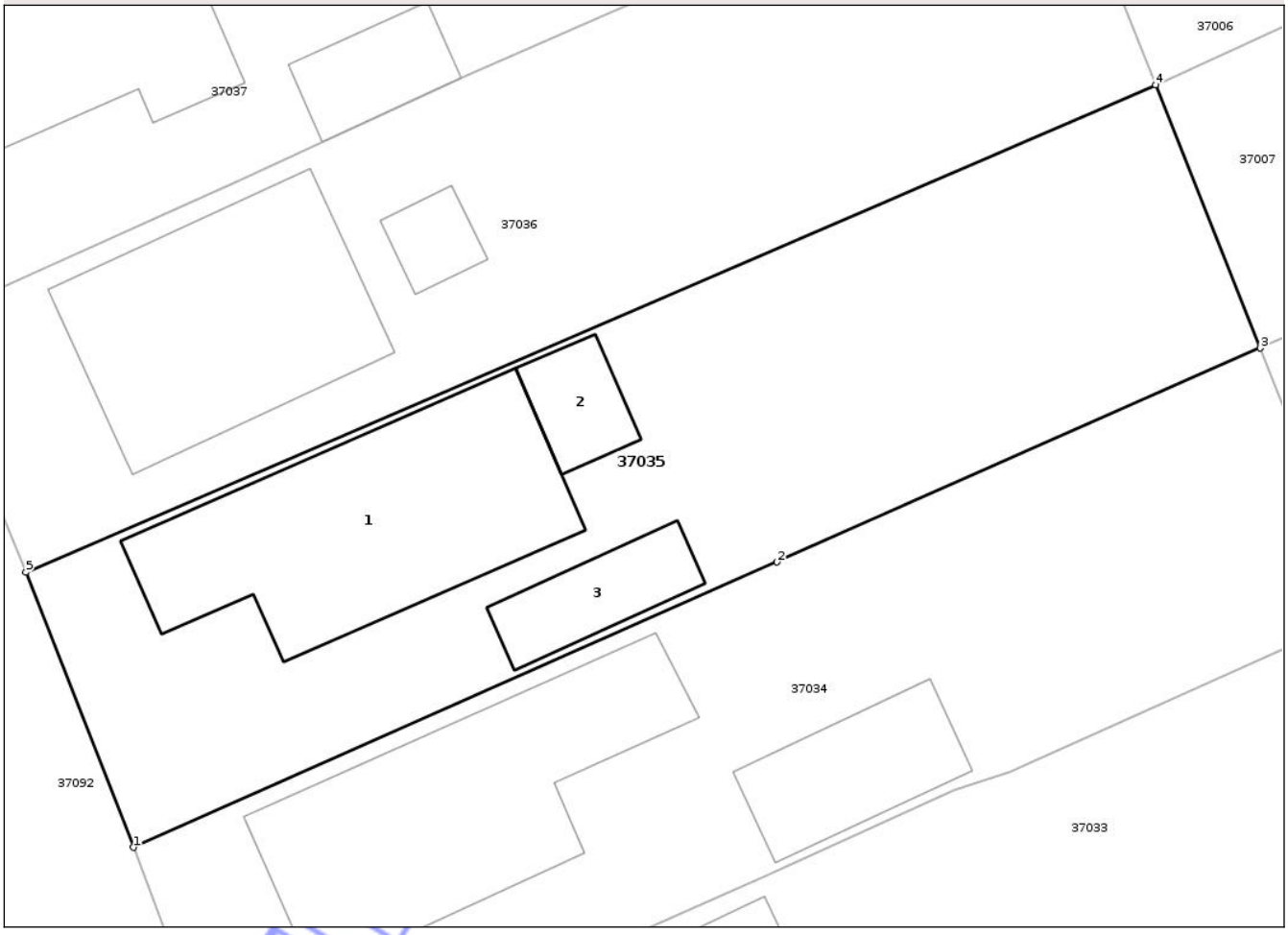
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 693 Masurata: 681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	12	679	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.137,666 394.191,917	2	559.165,82 394.204,397	30.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.165,82 394.204,397	3	559.186,958 394.213,756	23.117
3	559.186,958 394.213,756	4	559.182,376 394.225,272	12.394
4	559.182,376 394.225,272	5	559.132,961 394.203,952	53.818
5	559.132,961 394.203,952	1	559.137,666 394.191,917	12.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 954B, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 678

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 640 Masurata: 660	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 954B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 954B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54598, din 28/06/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU ALEXANDRU ION**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CROITORU ALEXANDRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

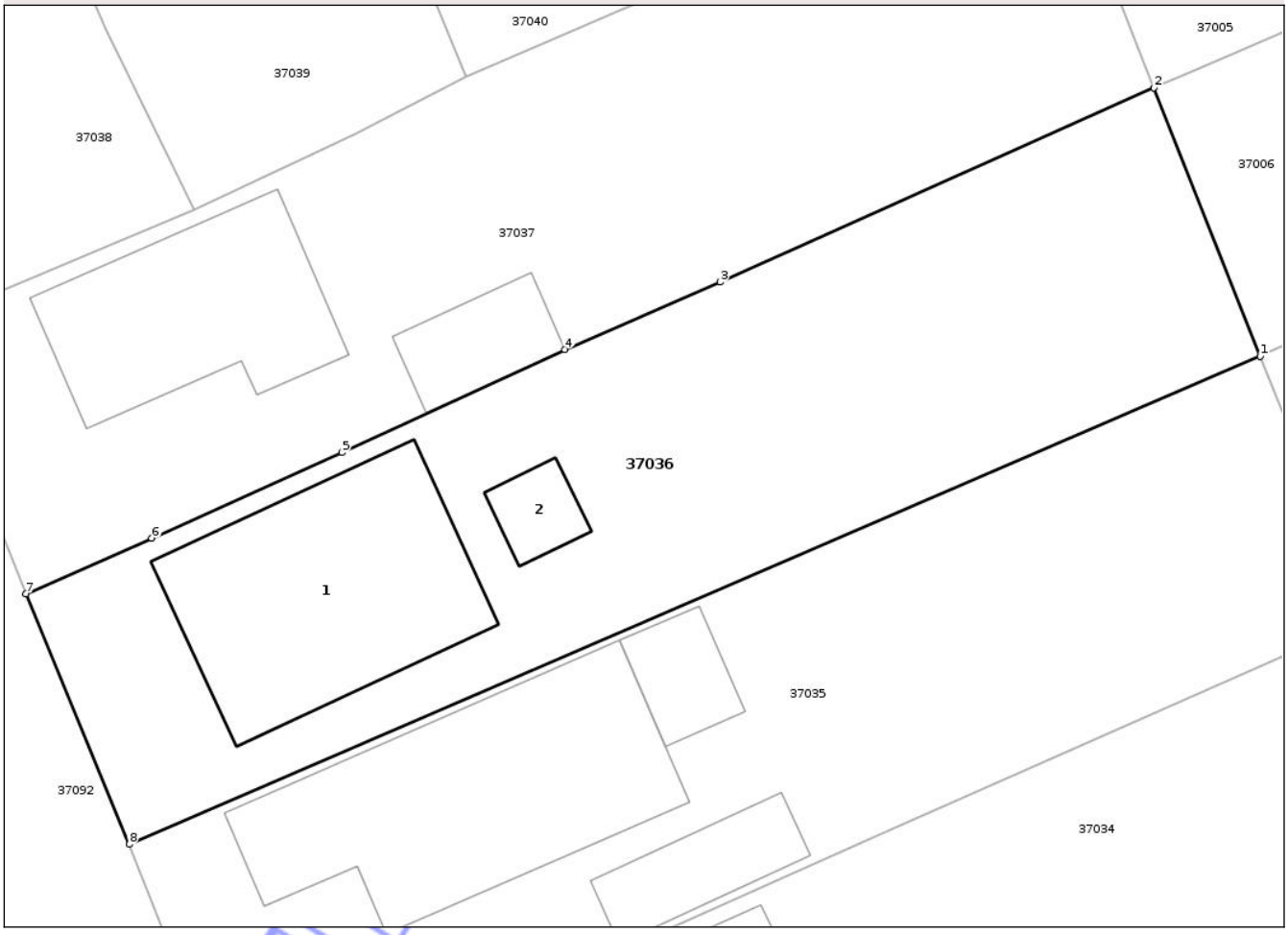
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 640 Masurata: 660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	12	678	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.182,376 394.225,272	2	559.177,731 394.236,999	12.613
2	559.177,731 394.236,999	3	559.158,773 394.228,516	20.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.158,773 394.228,516	4	559.151,99 394.225,571	7.395
4	559.151,99 394.225,571	5	559.142,26 394.221,068	10.721
5	559.142,26 394.221,068	6	559.133,94 394.217,327	9.122
6	559.133,94 394.217,327	7	559.128,446 394.214,893	6.009
7	559.128,446 394.214,893	8	559.132,961 394.203,952	11.836
8	559.132,961 394.203,952	1	559.182,376 394.225,272	53.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 955, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 677

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		677	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

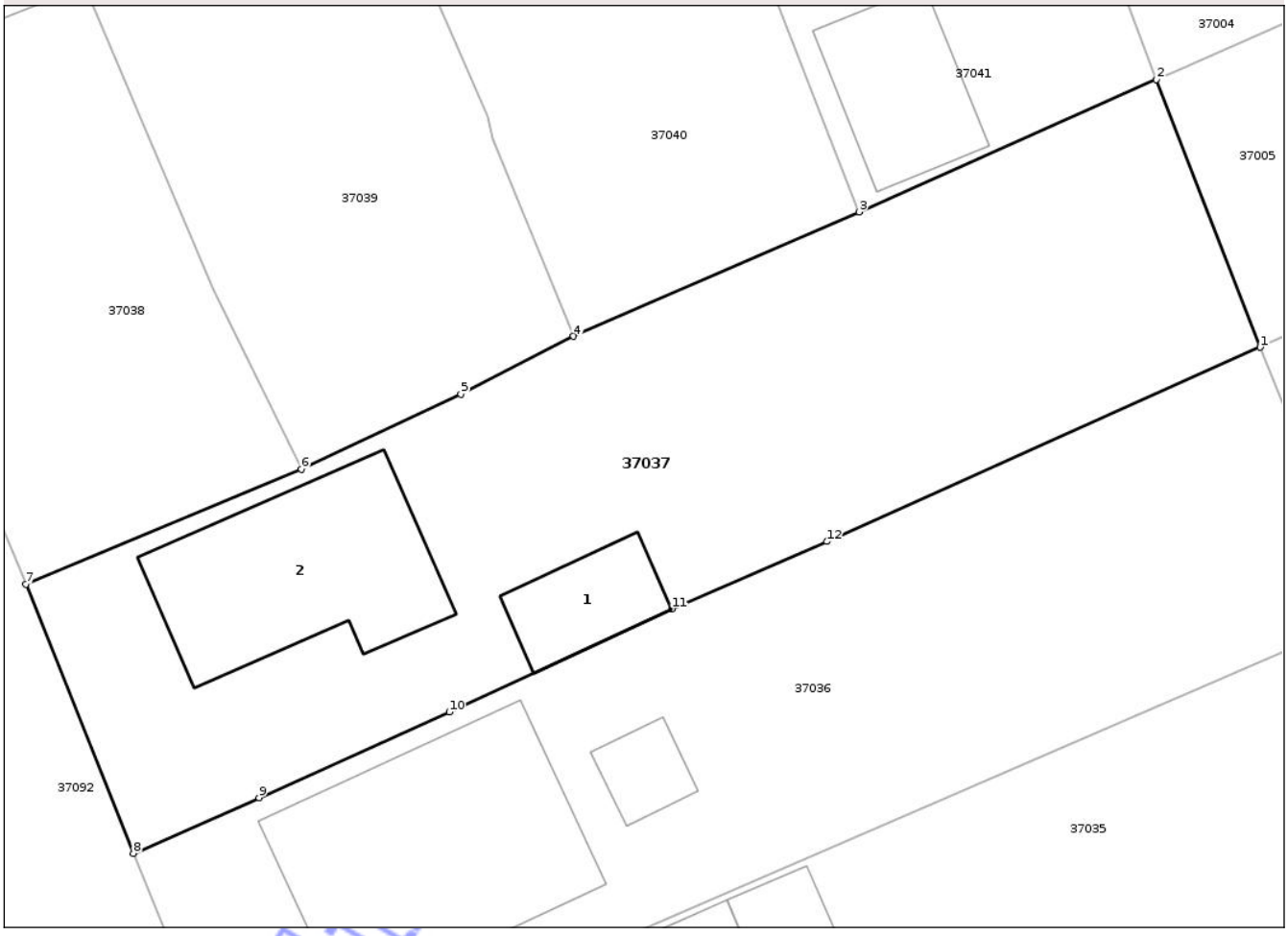
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	12	677	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.177,731 394.236,999	2	559.173,189 394.248,69	12.542
2	559.173,189 394.248,69	3	559.160,181 394.242,914	14.233
3	559.160,181 394.242,914	4	559.147,7 394.237,481	13.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.147,7 394.237,481	5	559.142,774 394.234,952	5.537
5	559.142,774 394.234,952	6	559.135,791 394.231,669	7.716
6	559.135,791 394.231,669	7	559.123,75 394.226,649	13.046
7	559.123,75 394.226,649	8	559.128,446 394.214,893	12.659
8	559.128,446 394.214,893	9	559.133,94 394.217,327	6.009
9	559.133,94 394.217,327	10	559.142,26 394.221,068	9.122
10	559.142,26 394.221,068	11	559.151,99 394.225,571	10.721
11	559.151,99 394.225,571	12	559.158,773 394.228,516	7.395
12	559.158,773 394.228,516	1	559.177,731 394.236,999	20.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Preot Stoian, Nr. 916, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 670

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 575 Masurata: 634	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Preot Stoian, Nr. 916, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; P+M
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Preot Stoian, Nr. 916, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59259, din 01/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU D. ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU D. ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 575 Masurata: 634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	12	670	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 176 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; P+M
A1.2	-C2	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.135,791 394.231,669	2	559.131,948 394.239,523	8.744
2	559.131,948 394.239,523	3	559.126,877 394.251,459	12.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.126,877 394.251,459	4	559.126,3 394.252,817	1.476
4	559.126,3 394.252,817	5	559.124,337 394.257,437	5.02
5	559.124,337 394.257,437	6	559.123,603 394.259,269	1.974
6	559.123,603 394.259,269	7	559.116,13 394.278,266	20.414
7	559.116,13 394.278,266	8	559.104,556 394.273,04	12.699
8	559.104,556 394.273,04	9	559.105,539 394.270,469	2.753
9	559.105,539 394.270,469	10	559.114,945 394.247,62	24.709
10	559.114,945 394.247,62	11	559.123,75 394.226,649	22.744
11	559.123,75 394.226,649	1	559.135,791 394.231,669	13.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Preot Stoian, Nr. 917, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 671

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 711 Masurata: 701	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Preot Stoian, Nr. 917, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Preot Stoian, Nr. 917, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Preot Stoian, Nr. 917, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 24, din 12/11/1997 emis de BNP MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU IONUT-NICUSOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU D. ION** 2) **UNGUREANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 711 Masurata: 701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	12	671	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.147,7 394.237,481	2	559.144,155 394.246,109	9.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.144,155 394.246,109	3	559.143,948 394.247,077	0.99
3	559.143,948 394.247,077	4	559.141,755 394.252,151	5.527
4	559.141,755 394.252,151	5	559.140,272 394.255,919	4.049
5	559.140,272 394.255,919	6	559.136,378 394.265,069	9.944
6	559.136,378 394.265,069	7	559.130,676 394.279,16	15.201
7	559.130,676 394.279,16	8	559.128,759 394.283,994	5.2
8	559.128,759 394.283,994	9	559.116,13 394.278,266	13.867
9	559.116,13 394.278,266	10	559.123,603 394.259,269	20.414
10	559.123,603 394.259,269	11	559.124,337 394.257,437	1.974
11	559.124,337 394.257,437	12	559.126,3 394.252,817	5.02
12	559.126,3 394.252,817	13	559.126,877 394.251,459	1.476
13	559.126,877 394.251,459	14	559.131,948 394.239,523	12.968
14	559.131,948 394.239,523	15	559.135,791 394.231,669	8.744
15	559.135,791 394.231,669	16	559.142,774 394.234,952	7.716
16	559.142,774 394.234,952	1	559.147,7 394.237,481	5.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Preot Stoian, Nr. 918, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 674

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20965	Din acte: 722 Masurata: 708	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20965-C1	Loc. Magureni, Str Preot Stoian, Nr. 918, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	20965-C2	Loc. Magureni, Str Preot Stoian, Nr. 918, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3565 / 16/03/2012		
Act Notarial nr. 481, din 15/03/2012 emis de TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cabun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU ION** 2) **STANCIU ELENA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20965	Din acte: 722 Masurata: 708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	12	674	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20965-C1	constructii de locuinte	Din acte: 113 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	20965-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.160,181 394.242,914	2	559.154,875 394.256,561	14.642
2	559.154,875 394.256,561	3	559.152,179 394.264,413	8.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.152,179 394.264,413	4	559.144,63 394.282,44	19.544
4	559.144,63 394.282,44	5	559.141,389 394.290,032	8.255
5	559.141,389 394.290,032	6	559.128,759 394.283,994	13.999
6	559.128,759 394.283,994	7	559.130,676 394.279,16	5.2
7	559.130,676 394.279,16	8	559.136,378 394.265,069	15.201
8	559.136,378 394.265,069	9	559.140,272 394.255,919	9.944
9	559.140,272 394.255,919	10	559.141,755 394.252,151	4.049
10	559.141,755 394.252,151	11	559.143,948 394.247,077	5.527
11	559.143,948 394.247,077	12	559.144,155 394.246,109	0.99
12	559.144,155 394.246,109	13	559.147,7 394.237,481	9.328
13	559.147,7 394.237,481	1	559.160,181 394.242,914	13.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1035, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 486, 485

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.378	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1035, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1035, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1035, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1035, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5	-C5	Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1035, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 345, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAFTA CONSTANTIN** 2) **SAFTA DANIEL** 3) **SAFTA GH. GRIGORE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SAFTA CONSTANTIN** 2) **SAFTA DANIEL** 3) **SAFTA GH. GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	17	485	-	
1	arabil	DA	521	17	486	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.432,897 393.416,321	2	559.431,578 393.421,596	5.438
2	559.431,578 393.421,596	3	559.428,182 393.433,931	12.793
3	559.428,182 393.433,931	4	559.426,086 393.440,594	6.985
4	559.426,086 393.440,594	5	559.423,018 393.450,553	10.421
5	559.423,018 393.450,553	6	559.420,519 393.458,667	8.49
6	559.420,519 393.458,667	7	559.416,637 393.471,27	13.187
7	559.416,637 393.471,27	8	559.416,373 393.471,242	0.265
8	559.416,373 393.471,242	9	559.395,253 393.467,18	21.507
9	559.395,253 393.467,18	10	559.396,648 393.453,429	13.822
10	559.396,648 393.453,429	11	559.397,094 393.450,77	2.697
11	559.397,094 393.450,77	12	559.398,737 393.444,03	6.937
12	559.398,737 393.444,03	13	559.399,656 393.440,785	3.372
13	559.399,656 393.440,785	14	559.401,801 393.435,354	5.839
14	559.401,801 393.435,354	15	559.403,778 393.430,703	5.054
15	559.403,778 393.430,703	16	559.405,823 393.423,122	7.852
16	559.405,823 393.423,122	17	559.406,685 393.423,323	0.885
17	559.406,685 393.423,323	18	559.409,31 393.412,148	11.479
18	559.409,31 393.412,148	1	559.432,897 393.416,321	23.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1031, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 494;495, 493

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24616	Din acte: 1.114 Masurata: 1.260	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24616-C1	Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1031, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 74.0 mp, an constructie 1952
A1.2	24616-C2	Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1031, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 47.0 mp (Magazie + Grajd, Sc magazie = 31, 0 mp; Sc grajd = 16.0 mp), an constructie 1967
A1.3	24616-C3	Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1031, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta, S+P+1, Sup. constr. desfasurata = 257.0 mp, an constructie 1999
A1.4	24616-C4	Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1031, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 29.7 mp, an constructie 1955
A1.5	24616-C5	Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1031, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 6.0 mp, an constructie 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28495 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. 1414, din 24/06/2025 emis de NP Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24616 a imobilului cu numarul cadastral 24616 / UAT Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24565 inscris in cartea funciara 24565;	A1
Act Notarial nr. 3405, din 08/12/2023 emis de Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, pentru teren de 1116 mp indiviz din suprafaţa totală, respectiv 85,07%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1116/1312, cota initiala 1116/1312	A1
	1) **UNGUREANU ION** 2) **UNGUREANU IRINA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24565/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 28706 din 10/07/2024; pozitie transcrisa din CF 21898/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 58024 din 08/12/2023;*	
Act Notarial nr. 3145, din 31/07/1998 emis de NP VASILE SAVULESCU (act administrativ nr 2407 din 07.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 2406 din 07.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 1610 din 07.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act normativ nr 861 din 17.09.1980, emis de NS POP MIHAI;act administrativ nr 1635 din 07.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru teren de 196 mp indiviz din suprafaţa totală, respectiv 14,93%, dobandit prin Succesiune, cota actuala 196/1312, cota initiala 196/1312	A1
	1) **UNGUREANU ION** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24565/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 28706 din 10/07/2024; pozitie transcrisa din CF 24369/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 6666 din 22/02/2024;*	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **UNGUREANU ION** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24565/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 28706 din 10/07/2024; pozitie transcrisa din CF 24369/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 6666 din 22/02/2024;*	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **UNGUREANU ION** 2) **UNGUREANU IRINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24565/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 28706 din 10/07/2024; pozitie transcrisa din CF 24369/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 6666 din 22/02/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24616	Din acte: 1.114 Masurata: 1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	17	494;495	-	
2	arabil	DA	403	17	493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24616-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 74.0 mp, an constructie 1952
A1.2	24616-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 47.0 mp (Magazie + Grajd, Sc magazie = 31, 0 mp; Sc grajd = 16.0 mp), an constructie 1967
A1.3	24616-C3	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta, S+P+1, Sup. constr. desfasurata = 257.0 mp, an constructie 1999
A1.4	24616-C4	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 29.7 mp, an constructie 1955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	24616-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 6.0 mp, an constructie 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.511,13 393.426,779	2	559.505,763 393.434,177	9.141
3	559.504,655 393.435,705	4	559.497,754 393.443,816	10.65
5	559.494,789 393.442,138	6	559.493,795 393.445,058	3.084
7	559.490,896 393.453,622	8	559.489,183 393.458,812	5.465
9	559.487,114 393.466,488	10	559.477,993 393.464,23	9.397
11	559.476,215 393.470,088	12	559.474,196 393.477,737	7.912
13	559.474,27 393.478,777	14	559.474,099 393.479,753	0.991
15	559.463,772 393.477,84	16	559.463,01 393.477,722	0.771
17	559.460,352 393.477,312	18	559.466,507 393.452,116	25.937
19	559.468,373 393.452,561	20	559.470,949 393.441,686	11.177
21	559.474,235 393.442,396	22	559.475,809 393.435,391	7.179
23	559.477,034 393.430,712	24	559.479,165 393.422,843	8.153
25	559.491,005 393.424,33	1	559.511,13 393.426,779	20.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.505,763 393.434,177	3	559.504,655 393.435,705	1.887
4	559.497,754 393.443,816	5	559.494,789 393.442,138	3.407
6	559.493,795 393.445,058	7	559.490,896 393.453,622	9.042
8	559.489,183 393.458,812	9	559.487,114 393.466,488	7.95
10	559.477,993 393.464,23	11	559.476,215 393.470,088	6.122
12	559.474,196 393.477,737	13	559.474,27 393.478,777	1.042
14	559.474,099 393.479,753	15	559.463,772 393.477,84	10.502
16	559.463,01 393.477,722	17	559.460,352 393.477,312	2.69
18	559.466,507 393.452,116	19	559.468,373 393.452,561	1.918
20	559.470,949 393.441,686	21	559.474,235 393.442,396	3.362
22	559.475,809 393.435,391	23	559.477,034 393.430,712	4.837
24	559.479,165 393.422,843	25	559.491,005 393.424,33	11.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1029, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 500

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23180	Din acte: 487 Masurata: 496	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23180-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1029, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta (P) ; Sc desfasurata = 75 mp, construita in anul 1939
A1.2	23180-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1029, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 500	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa [S+P, Sc subsol (beci = 12 mp), Sc parter = 27 mp] ; Sc desfasurata = 39 mp, construita in anul 1941
A1.3	23180-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1029, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (magazii) ; Sc desfasurata = 30 mp, construita in anul 1939
A1.4	23180-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1029, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (magazie) ; Sc desfasurata = 18 mp, construita in anul 1939

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5805 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 298, din 10/02/2022 emis de Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MĂRĂŞOIU DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23180	Din acte: 487 Masurata: 496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	17	500	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23180-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta (P) ; Sc desfasurata = 75 mp, construita in anul 1939
A1.2	23180-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa [S+P, Sc subsol (beci = 12 mp), Sc parter = 27 mp] ; Sc desfasurata = 39 mp, construita in anul 1941
A1.3	23180-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (magazii) ; Sc desfasurata = 30 mp, construita in anul 1939
A1.4	23180-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (magazie) ; Sc desfasurata = 18 mp, construita in anul 1939

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.515,426 393.470,852	2	559.503,606 393.468,12	12.132
2	559.503,606 393.468,12	3	559.495,576 393.466,532	8.186
3	559.495,576 393.466,532	4	559.497,596 393.459,537	7.281
4	559.497,596 393.459,537	5	559.498,818 393.455,379	4.334
5	559.498,818 393.455,379	6	559.501,052 393.448,661	7.079
6	559.501,052 393.448,661	7	559.502,77 393.443,47	5.468
7	559.502,77 393.443,47	8	559.509,225 393.444,332	6.513
8	559.509,225 393.444,332	9	559.511,813 393.444,677	2.611
9	559.511,813 393.444,677	10	559.519,325 393.445,68	7.579
10	559.519,325 393.445,68	11	559.519,852 393.445,751	0.532
11	559.519,852 393.445,751	12	559.522,949 393.446,353	3.155
12	559.522,949 393.446,353	13	559.519,221 393.457,896	12.13
13	559.519,221 393.457,896	14	559.517,066 393.459,238	2.539
14	559.517,066 393.459,238	15	559.517,349 393.462,16	2.936
15	559.517,349 393.462,16	1	559.515,426 393.470,852	8.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1020, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 526

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 485 Masurata: 547	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1020, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 211196, din 18/03/2013 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

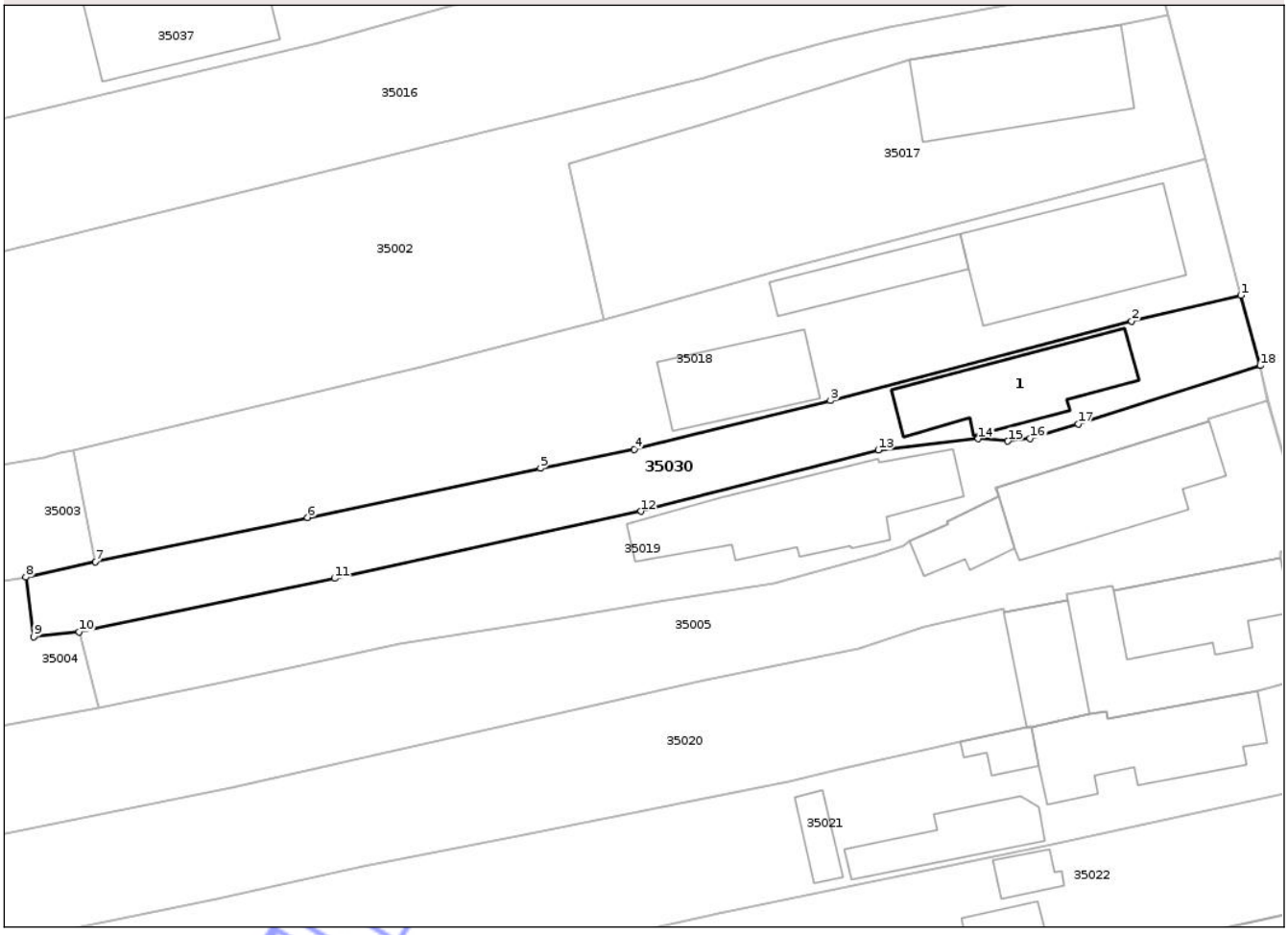
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 485 Masurata: 547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	17	526	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.491,529 393.563,501	2	559.482,782 393.561,438	8.987
2	559.482,782 393.561,438	3	559.458,604 393.555,045	25.009
3	559.458,604 393.555,045	4	559.442,846 393.551,151	16.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.442,846 393.551,151	5	559.435,317 393.549,63	7.681
5	559.435,317 393.549,63	6	559.416,611 393.545,664	19.122
6	559.416,611 393.545,664	7	559.399,549 393.542,116	17.427
7	559.399,549 393.542,116	8	559.393,99 393.540,886	5.693
8	559.393,99 393.540,886	9	559.394,629 393.536,103	4.825
9	559.394,629 393.536,103	10	559.398,252 393.536,494	3.644
10	559.398,252 393.536,494	11	559.418,77 393.540,78	20.961
11	559.418,77 393.540,78	12	559.443,392 393.546,171	25.205
12	559.443,392 393.546,171	13	559.462,424 393.551,09	19.658
13	559.462,424 393.551,09	14	559.470,457 393.551,992	8.083
14	559.470,457 393.551,992	15	559.472,836 393.551,797	2.387
15	559.472,836 393.551,797	16	559.474,633 393.552,022	1.811
16	559.474,633 393.552,022	17	559.478,473 393.553,171	4.008
17	559.478,473 393.553,171	18	559.493,099 393.557,871	15.363
18	559.493,099 393.557,871	1	559.491,529 393.563,501	5.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1877
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10582

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1028, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: Cc 501

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20762	Din acte: 593 Masurata: 622	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20762-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1028, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2	20762-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1028, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10237 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. 1044, din 20/06/2010 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE VIOREL GHEORGHE**	
	OBSERVATII: 20.000 lei	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10237 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. 1044, din 20/06/2010 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra constr. C2	A1.2
	1) **ENACHE RODICA** 2) **ENACHE ION**	
C3	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui : ENACHE RODICA	A1, A1.1, A1.2
C4	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui : ENACHE ION	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20762	Din acte: 593 Masurata: 622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	17	Cc 501	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20762-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2	20762-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.511,901 393.486,271	2	559.493,438 393.483,337	18.695
2	559.493,438 393.483,337	3	559.474,099 393.479,753	19.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.474,099 393.479,753	4	559.474,27 393.478,777	0.991
4	559.474,27 393.478,777	5	559.474,196 393.477,737	1.042
5	559.474,196 393.477,737	6	559.476,215 393.470,088	7.912
6	559.476,215 393.470,088	7	559.477,993 393.464,23	6.122
7	559.477,993 393.464,23	8	559.487,114 393.466,488	9.397
8	559.487,114 393.466,488	9	559.487,666 393.466,625	0.569
9	559.487,666 393.466,625	10	559.495,576 393.466,532	7.91
10	559.495,576 393.466,532	11	559.503,606 393.468,12	8.186
11	559.503,606 393.468,12	12	559.515,426 393.470,852	12.132
12	559.515,426 393.470,852	13	559.515,445 393.470,856	0.019
13	559.515,445 393.470,856	1	559.511,901 393.486,271	15.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:311
Nr. cadastral vechi:576

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 1007A, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 559

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21236	Din acte: 554 Masurata: 563	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21236-C1	Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 1007A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; S. construita desfasurata:290 mp; C1-camera birou, ateliere,magazii, hala,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24548 / 12/12/2014		
Act Notarial nr. 4616, din 11/12/2014 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANTA GHEORGHE-MARIUS** 2) **MANTA RALUCA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

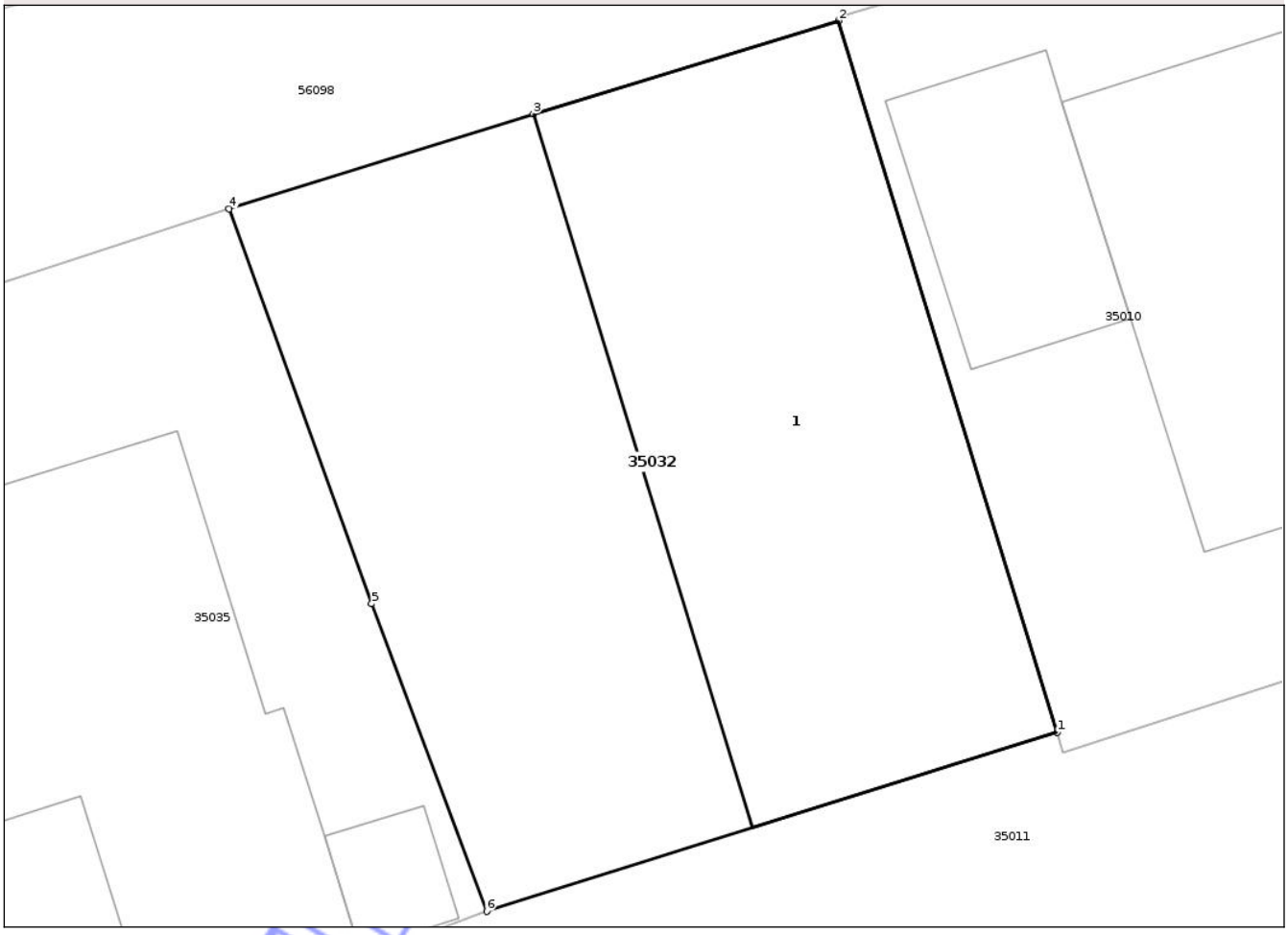
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21236	Din acte: 554 Masurata: 563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	17	559	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21236-C1	constructii industriale si edilitare	290	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; S. construita desfasurata:290 mp; C1-camera birou, ateliere,magazii, hala,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.418,417 393.706,272	2	559.410,776 393.731,105	25.982
2	559.410,776 393.731,105	3	559.400,127 393.727,858	11.133
3	559.400,127 393.727,858	4	559.389,507 393.724,536	11.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.389,507 393.724,536	5	559.394,492 393.710,757	14.653
5	559.394,492 393.710,757	6	559.398,501 393.700,022	11.46
6	559.398,501 393.700,022	1	559.418,417 393.706,272	20.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 560

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23871	774	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23871-C1	Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2	23871-C2	Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26386 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 1822, din 28/06/2022 emis de Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE BOGDAN-CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENACHE BOGDAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

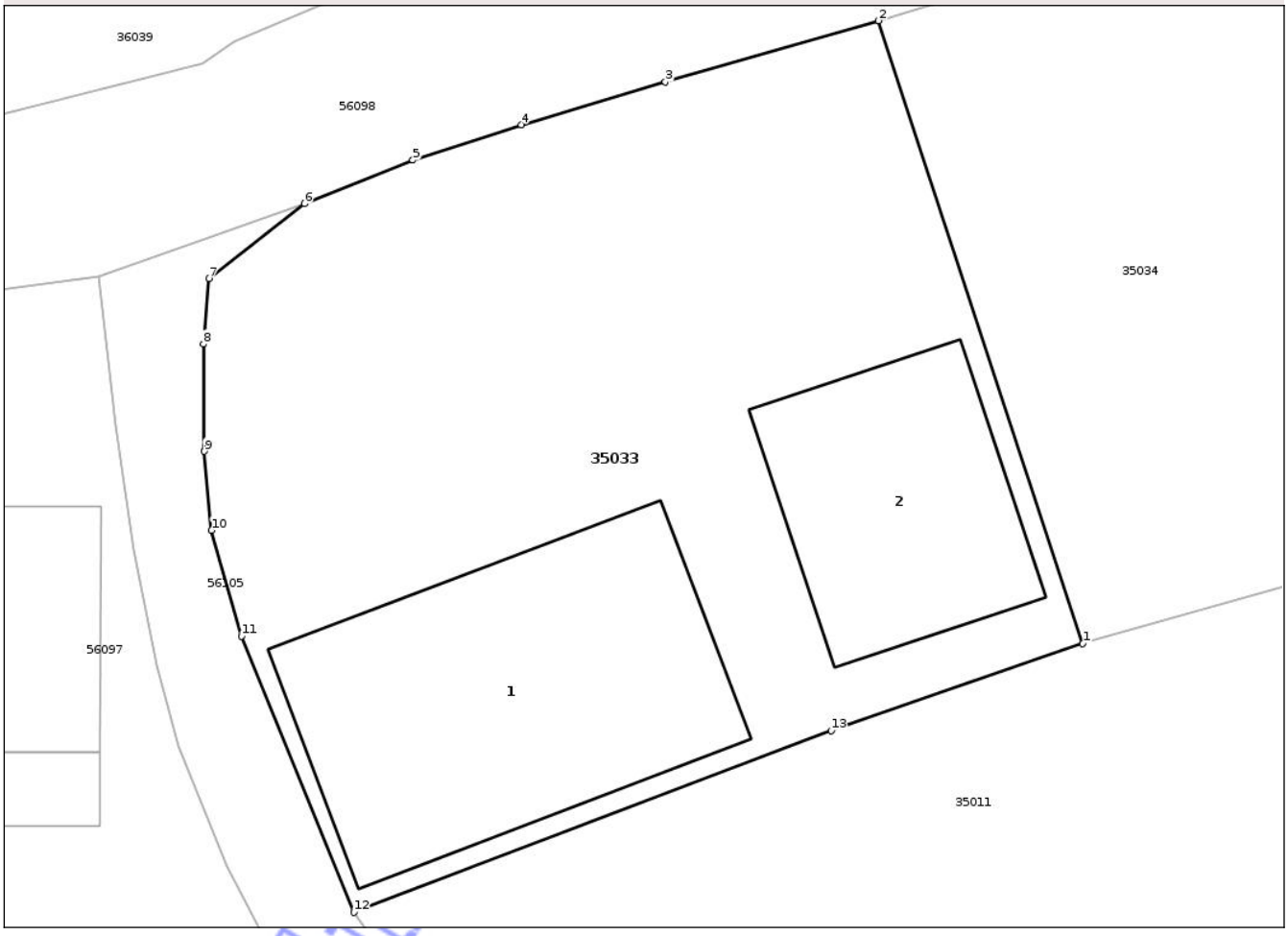
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23871	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	17	560	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23871-C1	constructii anexa	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2	23871-C2	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.321,979 393.676,732	2	559.314,095 393.700,754	25.283
2	559.314,095 393.700,754	3	559.305,857 393.698,388	8.571
3	559.305,857 393.698,388	4	559.300,288 393.696,746	5.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.300,288 393.696,746	5	559.296,107 393.695,379	4.399
5	559.296,107 393.695,379	6	559.291,926 393.693,698	4.506
6	559.291,926 393.693,698	7	559.288,233 393.690,807	4.69
7	559.288,233 393.690,807	8	559.288,018 393.688,286	2.53
8	559.288,018 393.688,286	9	559.288,057 393.684,144	4.142
9	559.288,057 393.684,144	10	559.288,331 393.681,096	3.06
10	559.288,331 393.681,096	11	559.289,484 393.677,013	4.243
11	559.289,484 393.677,013	12	559.293,831 393.666,364	11.502
12	559.293,831 393.666,364	13	559.312,265 393.673,369	19.72
13	559.312,265 393.673,369	1	559.321,979 393.676,732	10.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 1006, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 560

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23870	Din acte: 1.341 Masurata: 1.351	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23870-C1	Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 1006, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta (P, Sc parter = 116 mp), Sc desfasurata = 116 mp, construita in anul 1980
A1.2	23870-C2	Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 1006, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta [S+P, Sc subsol (beci) = 12 mp, Sc parter = 35 mp], Sc desfasurata = 47 mp), construita in anul 1999
A1.3	23870-C3	Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 1006, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P, Sc parter = 19 mp), Sc desfasurata = 19 mp, construit in anul 1999
A1.4	23870-C4	Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 1006, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P, Sc parter = 29 mp), Sc desfasurata = 29 mp, construit in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26381 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 1821, din 28/06/2022 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23870 a imobilului cu numarul cadastral 23870 / UAT Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23781 inscris in cartea funciara 23781;	A1
Act Administrativ nr. Copie plan parcelar, din 08/12/2021 emis de Primaria Com. Magureni (act notarial nr CVC_2087 din 18.06.1999, emis de NP Margarit Musat;act administrativ nr Certificat fiscal_8577 din 25.11.2021, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Certificat de deces_2224 din 09.10.2001, emis de Primaria Mun. Ploiesti;act administrativ nr Adeverinta_8559 din 25.11.2021, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Certificat de deces_63 din 17.11.2011, emis de Primaria Com. Magureni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NECULA ION-MIHAI** 2) **NECULA MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23781/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 50694 din 09/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu este valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23870	Din acte: 1.341 Masurata: 1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.006	17	560	-	
2	arabil	DA	266	17	560	-	
3	faneata	DA	79	17	560	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23870-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta (P, Sc parter = 116 mp), Sc desfasurata = 116 mp, construita in anul 1980
A1.2	23870-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta [S+P, Sc subsol (beci) = 12 mp, Sc parter = 35 mp], Sc desfasurata = 47 mp), construita in anul 1999
A1.3	23870-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P, Sc parter = 19 mp), Sc desfasurata = 19 mp, construit in anul 1999
A1.4	23870-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P, Sc parter = 29 mp), Sc desfasurata = 29 mp, construit in anul 1999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.371,772 393.691,786	2	559.368,685 393.704,31	12.899
2	559.368,685 393.704,31	3	559.365,813 393.714,724	10.803
3	559.365,813 393.714,724	4	559.365,084 393.716,641	2.051
4	559.365,084 393.716,641	5	559.359,531 393.714,988	5.793
5	559.359,531 393.714,988	6	559.359,61 393.714,715	0.284
6	559.359,61 393.714,715	7	559.314,095 393.700,754	47.608
7	559.314,095 393.700,754	8	559.321,979 393.676,732	25.283
8	559.321,979 393.676,732	9	559.331,919 393.679,535	10.328
9	559.331,919 393.679,535	10	559.359,19 393.687,83	28.504
10	559.359,19 393.687,83	11	559.370,26 393.691,227	11.58
11	559.370,26 393.691,227	1	559.371,772 393.691,786	1.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 1006 A, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 559

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 718 Masurata: 695	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21236-C1	Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 1006 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:280 mp; p+m
A1.2	21236-C2	Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 1006 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Stelian Popescu, Nr. 1006 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2090, din 18/06/1999 emis de BNP MARGARIT MUSAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NECULA V. AURELIA** 2) **NECULA VASILE-EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

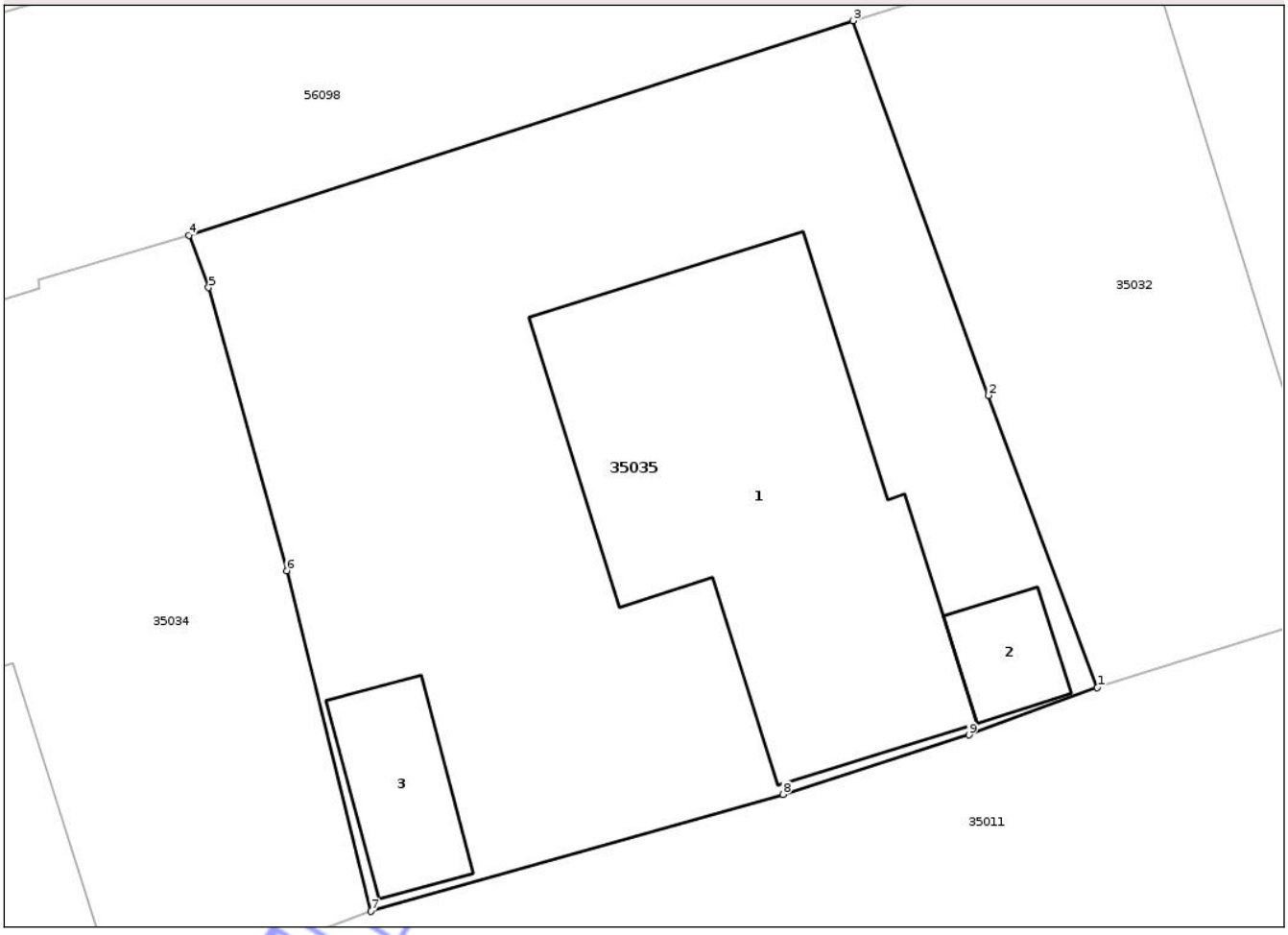
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 718 Masurata: 695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	17	559	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21236-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:280 mp; p+m
A1.2	21236-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.398,501 393.700,022	2	559.394,492 393.710,757	11.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.394,492 393.710,757	3	559.389,507 393.724,536	14.653
3	559.389,507 393.724,536	4	559.365,084 393.716,641	25.667
4	559.365,084 393.716,641	5	559.365,813 393.714,724	2.051
5	559.365,813 393.714,724	6	559.368,685 393.704,31	10.803
6	559.368,685 393.704,31	7	559.371,772 393.691,786	12.899
7	559.371,772 393.691,786	8	559.386,934 393.696,085	15.759
8	559.386,934 393.696,085	9	559.393,773 393.698,27	7.18
9	559.393,773 393.698,27	1	559.398,501 393.700,022	5.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1012, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 545, 544

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21291	Din acte: 2.983 Masurata: 2.920	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21291-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1012, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C1- casa de locuit, S beci = 13.00 mp, Sc parter= 124.00 mp, Sc E = 133.00 mp, Sc balcon etaj = 15.00 mp, Sc desf. totala = 285.00 mp- an constr. 2019
A1.2	21291-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1012, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA SC TERASA=8.10 MP
A1.3	21291-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1012, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19644 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. 1353, din 17/06/2015 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DANCIU FLORIN** 2) **DANCIU LOREDANA-SORINA**	
20669 / 19/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 160 CERERE, din 18/05/2021 emis de MESTERU IONUT- SEBASTIAN (act administrativ nr 3298 ADEVERINTA din 18.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 3387 FISCAL din 19.04.2021, emis de PRMARIA COM. MAGURENI;inscris sub semnatura privata nr 160 PAD VECHI din 18.05.2021, emis de MESTERU IONUT-SEBASTIAN;act administrativ nr 2120 CERTIFICAT DE EDIFICARE A CONSTR. din 31.03.2021, emis de PRIMARIA COM. MAGURENI;inscris sub semnatura privata nr 160 BULETINE din 18.05.2021, emis de MESTERU IONUT-SEBASTIAN);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul inscrierii extinderii constructiei C1,conform documentatiei tehnice avizate	A1.1
30608 / 03/07/2025		
Act Notarial nr. 1497, din 03/07/2025 emis de NP TONEAȚĂ MARIA;		
B6	se radiază promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare de sub C5 înscrisă prin încheierea nr.23757 din 27.05.2025	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DANCIU FLORIN** 2) **DANCIU LOREDANA-SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Act valabil fără ștampilă și semnătură

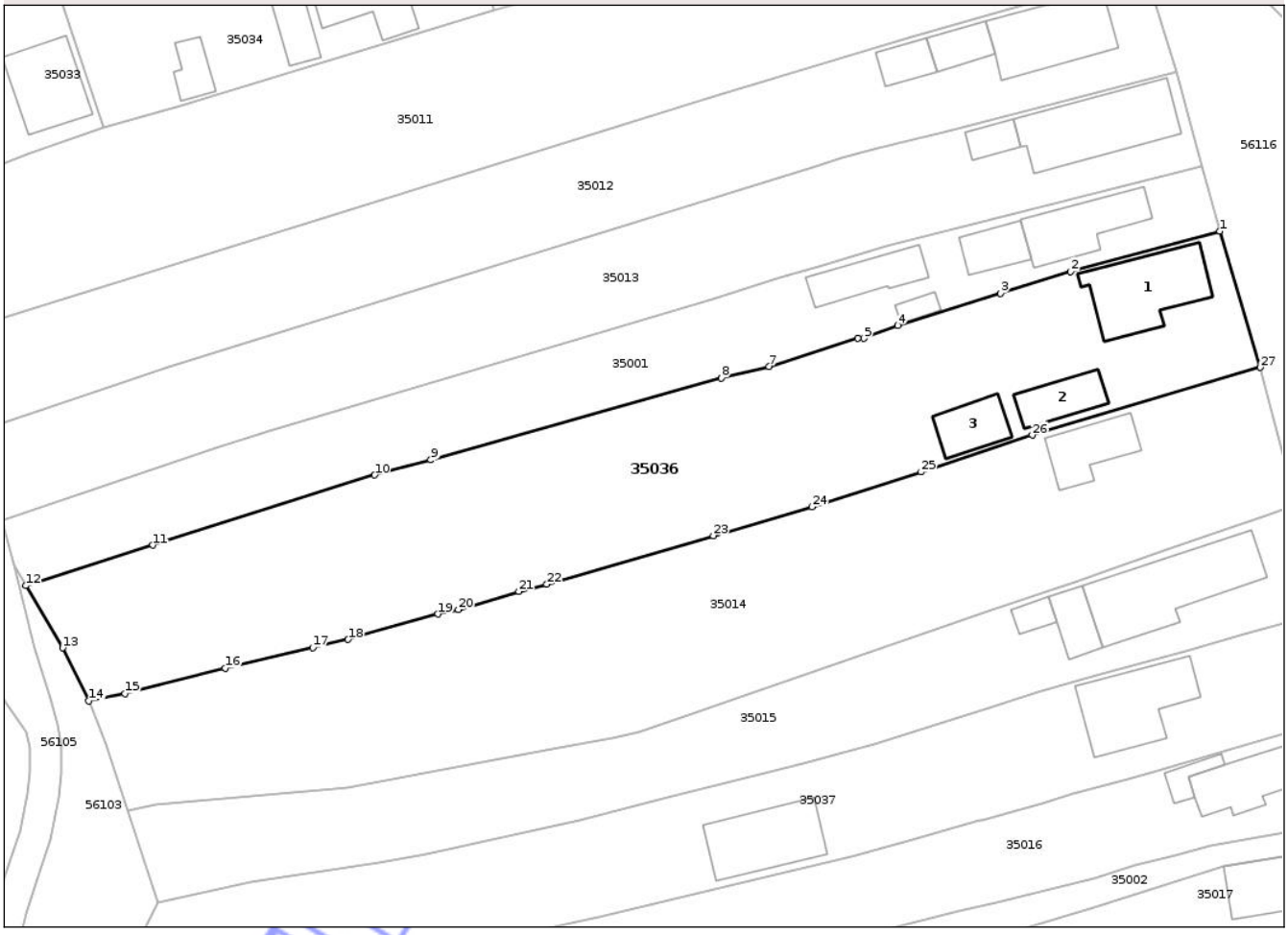
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21291	Din acte: 2.983 Masurata: 2.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	17	545	-	
2	arabil	DA	2.514	17	544	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21291-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C1- casa de locuit, S beci = 13.00 mp, Sc parter= 124.00 mp, Sc E = 133.00 mp, Sc balcon etaj = 15.00 mp, Sc desf. totala = 285.00 mp- an constr. 2019
A1.2	21291-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA SC TERASA=8.10 MP
A1.3	21291-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.464,456 393.663,546	2	559.445,405 393.658,373	19.74
3	559.436,486 393.655,628	4	559.423,356 393.651,505	13.762
5	559.419,048 393.649,854	6	559.418,227 393.649,844	0.821
7	559.406,934 393.646,259	8	559.400,833 393.644,789	6.276
9	559.363,754 393.634,341	10	559.356,574 393.632,416	7.434
11	559.328,243 393.623,458	12	559.312,065 393.618,3	16.98
13	559.316,769 393.610,362	14	559.320,11 393.603,582	7.558
15	559.324,702 393.604,5	16	559.337,499 393.607,744	13.202
17	559.348,67 393.610,372	18	559.353,179 393.611,442	4.634
19	559.364,668 393.614,665	20	559.367,276 393.615,242	2.671
21	559.374,992 393.617,56	22	559.378,569 393.618,49	3.696
23	559.399,812 393.624,664	24	559.412,395 393.628,342	13.109
25	559.426,346 393.632,807	26	559.440,521 393.637,52	14.938
27	559.469,631 393.646,157	1	559.464,456 393.663,546	18.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.445,405 393.658,373	3	559.436,486 393.655,628	9.332
4	559.423,356 393.651,505	5	559.419,048 393.649,854	4.614
6	559.418,227 393.649,844	7	559.406,934 393.646,259	11.849
8	559.400,833 393.644,789	9	559.363,754 393.634,341	38.523
10	559.356,574 393.632,416	11	559.328,243 393.623,458	29.713
12	559.312,065 393.618,3	13	559.316,769 393.610,362	9.227
14	559.320,11 393.603,582	15	559.324,702 393.604,5	4.682
16	559.337,499 393.607,744	17	559.348,67 393.610,372	11.476
18	559.353,179 393.611,442	19	559.364,668 393.614,665	11.932
20	559.367,276 393.615,242	21	559.374,992 393.617,56	8.057
22	559.378,569 393.618,49	23	559.399,812 393.624,664	22.122
24	559.412,395 393.628,342	25	559.426,346 393.632,807	14.647
26	559.440,521 393.637,52	27	559.469,631 393.646,157	30.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 340 si 340A, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1388, 1389

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22339	Din acte: 904 Masurata: 898	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22339-C1	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 340 si 340A, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1388, 1389	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	22339-C2	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 340 si 340A, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1388, 1389	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	22339-C3	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 340 si 340A, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1388, 1389	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18246 / 25/07/2019		
Act Administrativ nr. 7519, din 05/09/2019 emis de Comuna Magureni PRIMARIA (act administrativ nr 30 din 09.02.2005, emis de OCPI PRAHOVA BCPI CAMPINA;act administrativ nr 6471 din 25.07.2019, emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA;act administrativ nr 54535 din 12.02.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JUD PRAHOVA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 7361 din 22.12.2004, emis de BN IVAN MIHAELA SAVULESCU VASILE;act administrativ nr 7516 din 05.09.2019, emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA;act administrativ nr 31 din 09.02.2005, emis de OCPI PRAHOVA BCF CAMPINA;act administrativ nr 6245 din 17.07.2019, emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA;act administrativ nr 16952 din 04.07.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PINŢOIU SIMONA** 2) **PINŢOIU EUGEN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PINŢOIU VASILE** 2) **PINŢOIU GHEORGHIŢA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PINŢOIU EUGEN** 2) **PINŢOIU SIMONA**	
22752 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. 3094, din 17/09/2019 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PINŢOIU VASILE** 2) **PINŢOIU GHEORGHIŢA**, reinscrisi de sub B4	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PINŢOIU EUGEN** 2) **PINŢOIU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

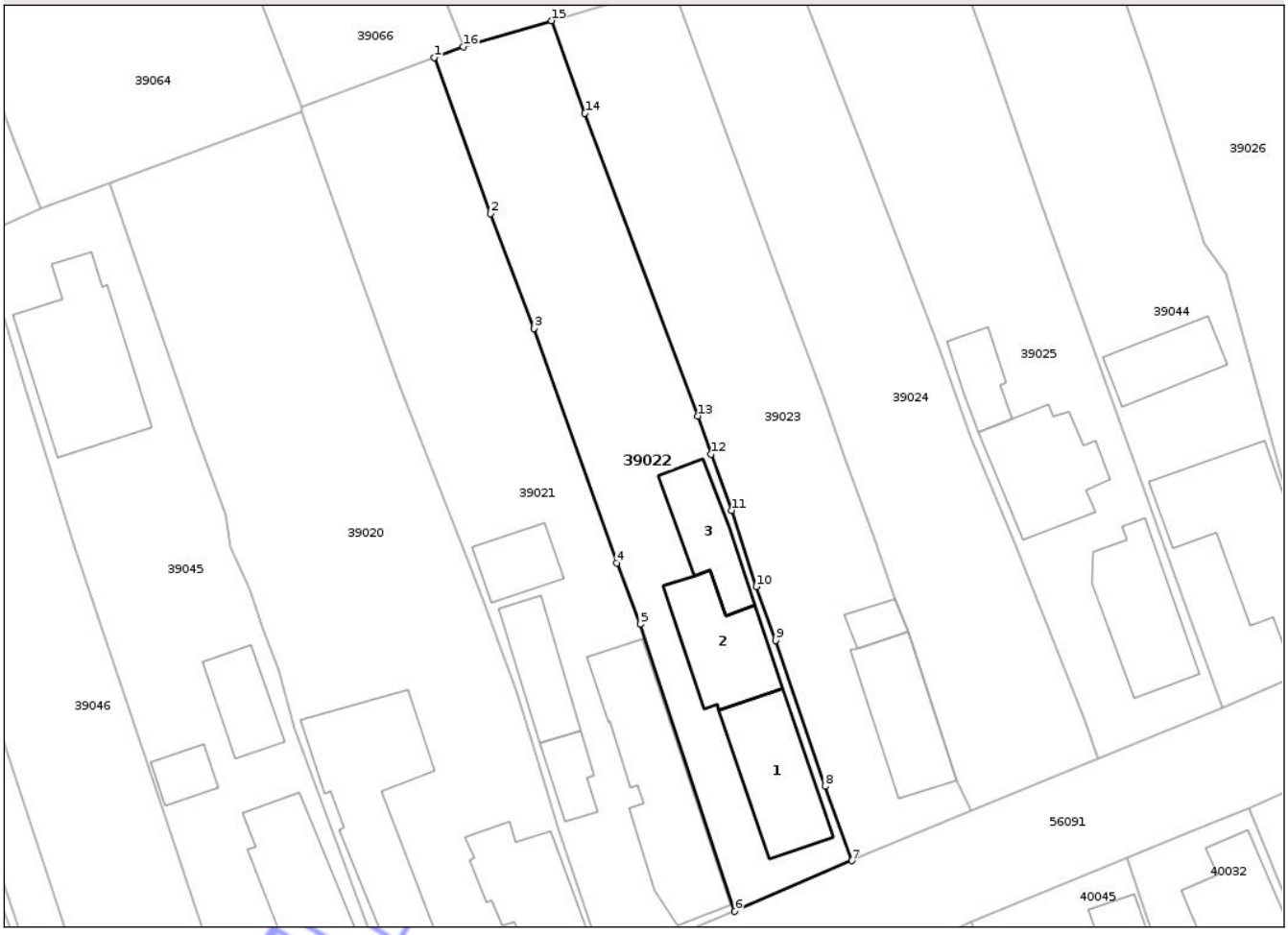
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22339	Din acte: 904 Masurata: 898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	7	1388	-	
2	arabil	DA	397	7	1389	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22339-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	22339-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	22339-C3	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.517,155 394.320,152	2	559.522,24 394.306,14	14.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.522,24 394.306,14	3	559.526,149 394.295,849	11.008
3	559.526,149 394.295,849	4	559.533,543 394.274,808	22.302
4	559.533,543 394.274,808	5	559.535,67 394.269,29	5.914
5	559.535,67 394.269,29	6	559.544,14 394.243,527	27.12
6	559.544,14 394.243,527	7	559.554,674 394.248,072	11.473
7	559.554,674 394.248,072	8	559.552,25 394.254,76	7.114
8	559.552,25 394.254,76	9	559.547,83 394.267,84	13.807
9	559.547,83 394.267,84	10	559.546,06 394.272,67	5.144
10	559.546,06 394.272,67	11	559.543,84 394.279,52	7.201
11	559.543,84 394.279,52	12	559.542,0 394.284,54	5.347
12	559.542,0 394.284,54	13	559.540,83 394.287,98	3.634
13	559.540,83 394.287,98	14	559.530,69 394.315,16	29.01
14	559.530,69 394.315,16	15	559.527,68 394.323,45	8.82
15	559.527,68 394.323,45	16	559.519,764 394.321,134	8.248
16	559.519,764 394.321,134	1	559.517,155 394.320,152	2.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 338, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1383, 1384

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24250	886	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2641 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 157, din 25/01/2024 emis de Toneata Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALEH AMALIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24250	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	7	1383	-	
2	arabil	DA	642	7	1384	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.538,647 394.326,284	2	559.548,726 394.298,671	29.395
2	559.548,726 394.298,671	3	559.552,086 394.289,671	9.607
3	559.552,086 394.289,671	4	559.554,097 394.284,006	6.011
4	559.554,097 394.284,006	5	559.556,736 394.276,991	7.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.556,736 394.276,991	6	559.558,522 394.271,593	5.687
6	559.558,522 394.271,593	7	559.559,722 394.268,628	3.198
7	559.559,722 394.268,628	8	559.564,034 394.255,326	13.983
8	559.564,034 394.255,326	9	559.565,319 394.252,608	3.007
9	559.565,319 394.252,608	10	559.576,743 394.257,262	12.336
10	559.576,743 394.257,262	11	559.575,514 394.260,68	3.632
11	559.575,514 394.260,68	12	559.569,384 394.276,36	16.836
12	559.569,384 394.276,36	13	559.565,394 394.286,03	10.461
13	559.565,394 394.286,03	14	559.562,404 394.294,21	8.709
14	559.562,404 394.294,21	15	559.555,894 394.311,22	18.213
15	559.555,894 394.311,22	16	559.549,069 394.328,935	18.984
16	559.549,069 394.328,935	17	559.542,598 394.327,314	6.671
17	559.542,598 394.327,314	1	559.538,647 394.326,284	4.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 335, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1377, 1376

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24361	Din acte: 1.308 Masurata: 1.187	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24361-C1	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 335, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
618 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. TP_54506, din 12/02/1996 emis de Comisia Judeteana Prahova (act notarial nr CVC_1078 din 10.04.1984, emis de Notariatul sw Stat Local Campina;inscris sub semnatura privata nr Asigurare obligatorie_00203708360 din 05.01.2023, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE SA;act administrativ nr Adeverinta_9504 din 21.11.2023, emis de Primaria Com. Magureni;act notarial nr Declaratie_3167 din 15.11.2023, emis de NP Toneata Maria;act administrativ nr Certificat fiscal_9587 din 23.11.2023, emis de Primaria Com. Magureni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
618 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 16338, din 20/07/2017 emis de BCPI Câmpina (act administrativ nr 5424/2016 din 14.07.2017, emis de BEJ Trifina Elena Cornelia şi încheierea nr. 3239/17.10.2016 - Judecătoria Câmpina);		
C1	se transcrie din RTI notarea 16338/20.07.2017, a urmăririi silite a imobilului, pentru suma de 7.854,69 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare, în favoarea creditoarei SECAPITAL S.a.R.L., la cererea ex.jud. Trifina Elena Cornelia	A1, A1.1

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24361	Din acte: 1.308 Masurata: 1.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	7	1377	-	
2	arabil	DA	724	7	1376	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24361-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.575,763 394.335,056	2	559.577,935 394.328,865	6.561
2	559.577,935 394.328,865	3	559.581,387 394.318,694	10.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.581,387 394.318,694	4	559.586,335 394.303,465	16.013
4	559.586,335 394.303,465	5	559.588,201 394.300,694	3.341
5	559.588,201 394.300,694	6	559.593,241 394.282,464	18.914
6	559.593,241 394.282,464	7	559.598,812 394.266,554	16.857
7	559.598,812 394.266,554	8	559.614,779 394.272,646	17.09
8	559.614,779 394.272,646	9	559.613,417 394.275,778	3.415
9	559.613,417 394.275,778	10	559.607,104 394.292,444	17.822
10	559.607,104 394.292,444	11	559.605,673 394.298,608	6.328
11	559.605,673 394.298,608	12	559.599,489 394.316,621	19.045
12	559.599,489 394.316,621	13	559.597,268 394.325,645	9.293
13	559.597,268 394.325,645	14	559.594,006 394.338,361	13.128
14	559.594,006 394.338,361	15	559.577,499 394.335,523	16.749
15	559.577,499 394.335,523	1	559.575,763 394.335,056	1.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Morii, Nr. 332, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1369

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24313	Din acte: 877 Masurata: 803	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24313-C1	Loc. Magureni, Str Morii, Nr. 332, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta, P
A1.2	24313-C2	Loc. Magureni, Str Morii, Nr. 332, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43795 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. CM_264, din 15/06/2023 emis de NP Vasile Savulescu (act administrativ nr Adeverinta_7323 din 08.09.2023, emis de Primaria Com. Magureni;act notarial nr Declaratie_1698 din 13.09.2023, emis de NP David Ella;act administrativ nr Copie plan parcelar din 15.09.2023, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr TP_54599 din 28.06.1996, emis de Comisia Judeteana Prahova;act administrativ nr Certificat fiscal_7305 din 08.09.2023, emis de Primaria Com. Magureni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

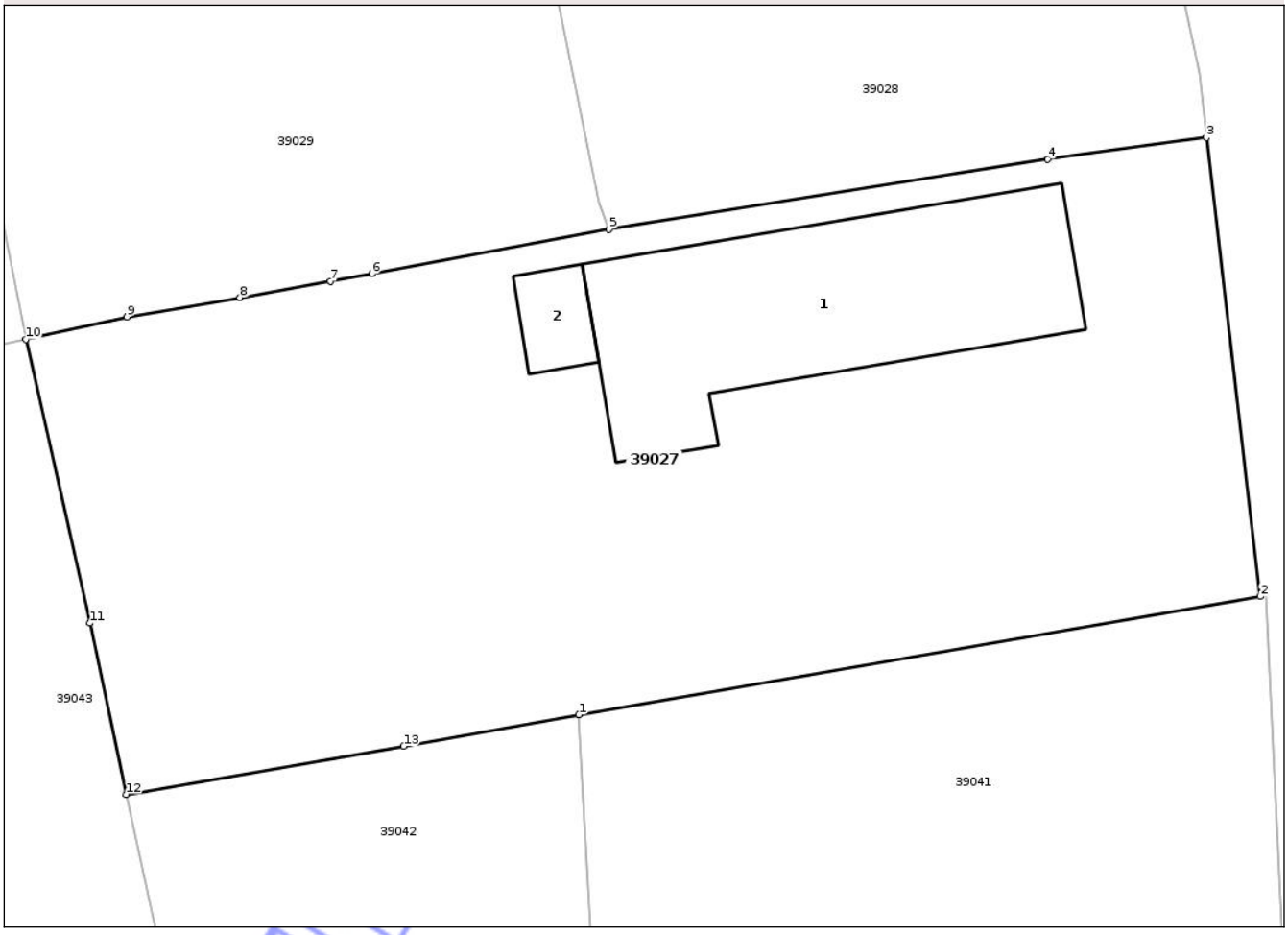
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24313	Din acte: 877 Masurata: 803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	7	1369	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24313-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta, P
A1.2	24313-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.638,548 394.328,413	2	559.664,562 394.332,926	26.402
2	559.664,562 394.332,926	3	559.662,503 394.350,443	17.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.662,503 394.350,443	4	559.656,447 394.349,622	6.112
4	559.656,447 394.349,622	5	559.639,695 394.346,936	16.966
5	559.639,695 394.346,936	6	559.630,649 394.345,252	9.201
6	559.630,649 394.345,252	7	559.629,071 394.344,952	1.606
7	559.629,071 394.344,952	8	559.625,615 394.344,338	3.51
8	559.625,615 394.344,338	9	559.621,301 394.343,603	4.376
9	559.621,301 394.343,603	10	559.617,441 394.342,746	3.954
10	559.617,441 394.342,746	11	559.619,875 394.331,912	11.104
11	559.619,875 394.331,912	12	559.621,273 394.325,373	6.687
12	559.621,273 394.325,373	13	559.631,868 394.327,215	10.753
13	559.631,868 394.327,215	1	559.638,548 394.328,413	6.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 388, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1364, 1362

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23879	1.488	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23879-C1	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 388, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	23879-C2	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 388, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	23879-C3	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 388, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	23879-C4	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 388, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33727 / 22/08/2022		
Act Administrativ nr. 215967, din 27/07/2022 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU MARIA**, in indiviziune 2) **PRECUP GHEORGHE**, in indiviziune	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIU MARIA** 2) **PRECUP GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23879	1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	7	1364	-	
2	arabil	DA	867	7	1362	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23879-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	23879-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	23879-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	23879-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.617,441 394.342,746	2	559.621,301 394.343,603	3.954
3	559.625,615 394.344,338	4	559.629,071 394.344,952	3.51
5	559.630,649 394.345,252	6	559.639,695 394.346,936	9.201
7	559.639,328 394.347,978	8	559.637,136 394.358,652	10.897
9	559.633,43 394.374,844	10	559.630,656 394.387,854	13.302
11	559.628,78 394.395,595	12	559.627,295 394.402,182	6.752
13	559.625,419 394.410,507	14	559.625,094 394.412,174	1.698
15	559.614,91 394.409,645	16	559.603,681 394.406,509	11.659
17	559.603,976 394.404,001	18	559.608,314 394.383,981	20.485
19	559.612,112 394.366,247	20	559.613,302 394.361,019	5.362
21	559.614,432 394.357,745	1	559.617,441 394.342,746	15.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.621,301 394.343,603	3	559.625,615 394.344,338	4.376
4	559.629,071 394.344,952	5	559.630,649 394.345,252	1.606
6	559.639,695 394.346,936	7	559.639,328 394.347,978	1.105
8	559.637,136 394.358,652	9	559.633,43 394.374,844	16.611
10	559.630,656 394.387,854	11	559.628,78 394.395,595	7.965
12	559.627,295 394.402,182	13	559.625,419 394.410,507	8.534
14	559.625,094 394.412,174	15	559.614,91 394.409,645	10.493
16	559.603,681 394.406,509	17	559.603,976 394.404,001	2.525
18	559.608,314 394.383,981	19	559.612,112 394.366,247	18.136
20	559.613,302 394.361,019	21	559.614,432 394.357,745	3.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 384, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1354, 1352

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24583	764	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24583-C1	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 384, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52018 / 26/11/2024		
Act Administrativ nr. 217308, din 05/11/2024 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FILIP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24583	764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	7	1354	-	
2	arabil	DA	463	7	1352	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24583-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.549,069 394.328,935	2	559.557,0 394.331,19	8.245
2	559.557,0 394.331,19	3	559.559,714 394.331,853	2.793
3	559.559,714 394.331,853	4	559.549,831 394.362,474	32.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.549,831 394.362,474	5	559.548,726 394.364,227	2.072
5	559.548,726 394.364,227	6	559.546,465 394.369,801	6.015
6	559.546,465 394.369,801	7	559.546,067 394.373,883	4.101
7	559.546,067 394.373,883	8	559.542,619 394.385,147	11.78
8	559.542,619 394.385,147	9	559.541,036 394.391,026	6.089
9	559.541,036 394.391,026	10	559.527,236 394.387,235	14.311
10	559.527,236 394.387,235	11	559.529,05 394.382,227	5.326
11	559.529,05 394.382,227	12	559.536,517 394.362,444	21.146
12	559.536,517 394.362,444	13	559.539,457 394.355,641	7.41
13	559.539,457 394.355,641	14	559.542,306 394.347,239	8.872
14	559.542,306 394.347,239	1	559.549,069 394.328,935	19.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 382, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1347, 1348

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.002 Masurata: 961	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 382, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 382, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 382, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15395, din 25/04/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP FLORICA** DEFUNCT:Da 2) **FILIP MARIANA** 3) **FILIP CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FILIP FLORICA** DEFUNCT:Da 2) **FILIP MARIANA** 3) **FILIP CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.002 Masurata: 961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	534	7	1347	-	
1	curti constructii	DA	427	7	1348	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.519,764 394.321,134	2	559.527,68 394.323,45	8.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.527,68 394.323,45	3	559.534,196 394.325,335	6.783
3	559.534,196 394.325,335	4	559.534,599 394.325,421	0.412
4	559.534,599 394.325,421	5	559.526,699 394.345,93	21.978
5	559.526,699 394.345,93	6	559.520,987 394.361,719	16.791
6	559.520,987 394.361,719	7	559.517,32 394.370,721	9.719
7	559.517,32 394.370,721	8	559.511,587 394.383,225	13.756
8	559.511,587 394.383,225	9	559.497,117 394.379,39	14.97
9	559.497,117 394.379,39	10	559.509,869 394.347,085	34.731
10	559.509,869 394.347,085	11	559.515,398 394.332,522	15.577
11	559.515,398 394.332,522	1	559.519,764 394.321,134	12.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 366, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1318

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21975	Din acte: 621 Masurata: 627	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21975-C1	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 366, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.3	21975-C3	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 366, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28251 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 3028, din 11/11/2019 emis de Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGREI COSMIN-TEODOR** 2) **NEGREI CARMEN-GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEGREI COSMIN-TEODOR** 2) **NEGREI CARMEN-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21975	Din acte: 621 Masurata: 627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	7	1318	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21975-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.3	21975-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.345,498 394.289,613	2	559.339,399 394.306,443	17.9
2	559.339,399 394.306,443	3	559.335,6 394.317,02	11.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.335,6 394.317,02	4	559.332,66 394.326,78	10.193
4	559.332,66 394.326,78	5	559.330,42 394.334,9	8.423
5	559.330,42 394.334,9	6	559.329,651 394.338,206	3.394
6	559.329,651 394.338,206	7	559.317,482 394.335,407	12.487
7	559.317,482 394.335,407	8	559.322,508 394.319,498	16.684
8	559.322,508 394.319,498	9	559.333,908 394.284,911	36.417
9	559.333,908 394.284,911	1	559.345,498 394.289,613	12.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:432
Nr. cadastral vechi:670

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Morii, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1358

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21234	476	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29647 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 105, din 20/07/2022 emis de BNP NICA ROXANA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MIRICĂ EMIL**	
29648 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 106, din 20/07/2022 emis de BNP NICA ROXANA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIRICĂ EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

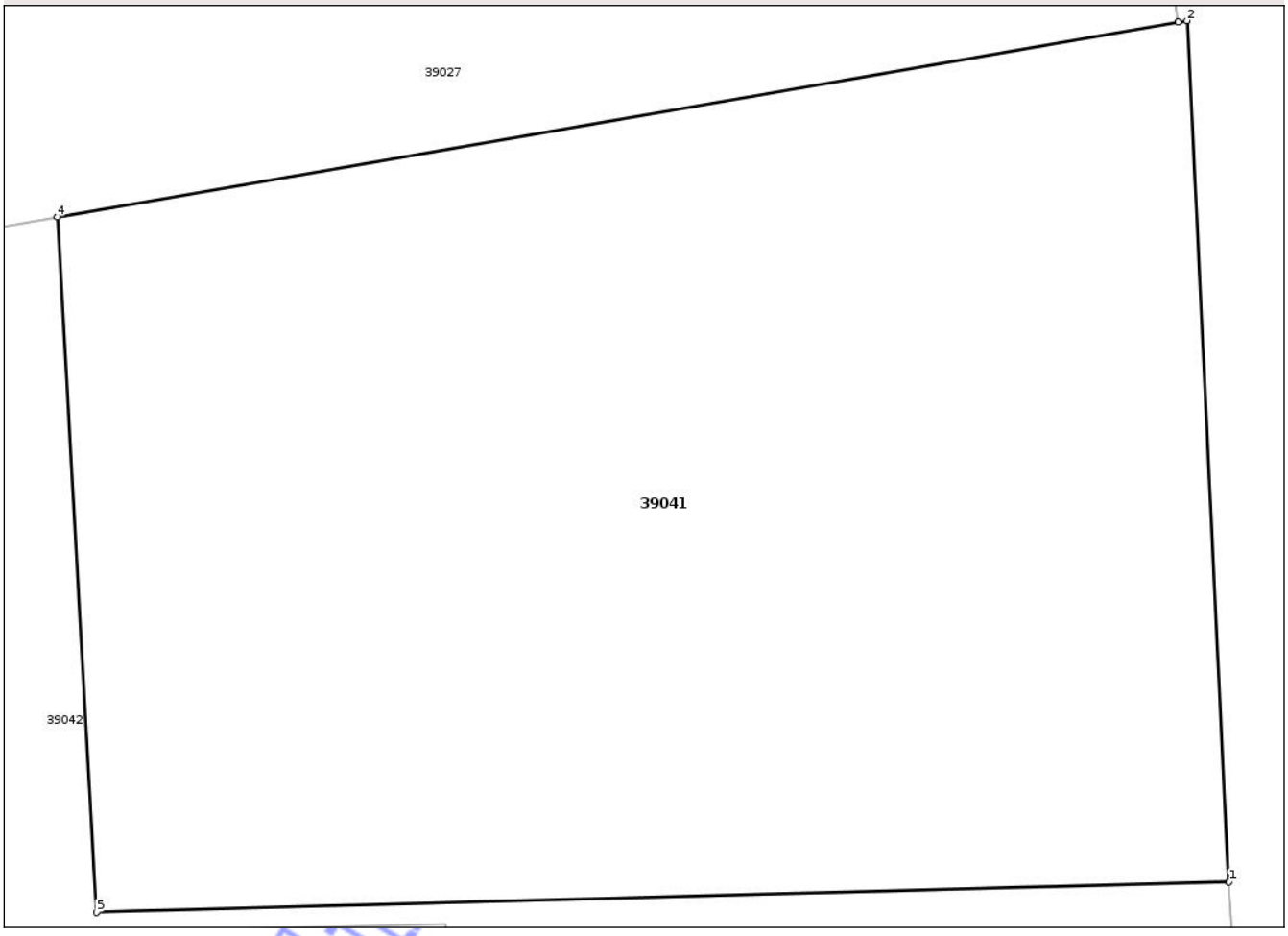
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21234	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	476	7	1358	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.665,743 394.313,002	2	559.664,765 394.332,962	19.984
2	559.664,765 394.332,962	3	559.664,562 394.332,926	0.206
3	559.664,562 394.332,926	4	559.638,548 394.328,413	26.402
4	559.638,548 394.328,413	5	559.639,462 394.312,297	16.142
5	559.639,462 394.312,297	1	559.665,743 394.313,002	26.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 333, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1373, 1371

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23891	Din acte: 1.323 Masurata: 1.341	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23891-C1	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 333, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2	23891-C2	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 333, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	23891-C3	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 333, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	23891-C4	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 333, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31663 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. CM_106, din 20/07/2022 emis de NP Nica Roxana-Elena (inscris sub semnatura privata nr OP din 03.08.2022, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia;actiune in instanta nr Sentinta civila_663 din 08.02.1993, emis de Judecatoria Cmpina;actiune in instanta nr Incheiere la dosar_3105.204.1990.a2 din 12.04.2022, emis de Judecatoria Cmpina;act notarial nr CM_105 din 20.07.2022, emis de NP Nica Roxana-Elena;actiune in instanta nr Sentinta civila_292 din 14.02.2006, emis de Judecatoria Cmpina;act administrativ nr Certificat fiscal_5500 din 27.07.2022, emis de Primaria Com. Magureni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIRICĂ EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23891	Din acte: 1.323 Masurata: 1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.207	7	1373	-	
2	arabil	DA	134	7	1371	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23891-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2	23891-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	23891-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	23891-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.638,548 394.328,413	2	559.631,868 394.327,215	6.787
2	559.631,868 394.327,215	3	559.621,273 394.325,373	10.753
3	559.621,273 394.325,373	4	559.622,237 394.320,878	4.597
4	559.622,237 394.320,878	5	559.623,936 394.313,96	7.123
5	559.623,936 394.313,96	6	559.624,466 394.309,642	4.35
6	559.624,466 394.309,642	7	559.626,645 394.299,283	10.586
7	559.626,645 394.299,283	8	559.629,686 394.283,072	16.494
8	559.629,686 394.283,072	9	559.630,972 394.279,053	4.219
9	559.630,972 394.279,053	10	559.662,856 394.289,306	33.492
10	559.662,856 394.289,306	11	559.665,603 394.292,003	3.85
11	559.665,603 394.292,003	12	559.666,817 394.293,595	2.002
12	559.666,817 394.293,595	13	559.665,744 394.312,988	19.422
13	559.665,744 394.312,988	14	559.665,743 394.313,002	0.014
14	559.665,743 394.313,002	15	559.639,462 394.312,297	26.29
15	559.639,462 394.312,297	1	559.638,548 394.328,413	16.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 191, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1781, 1783

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 739 Masurata: 768	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 191, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 191, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 191, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 191, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 343, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOIANOVICI GHEORGHE** 2) **STOIANOVICI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 739 Masurata: 768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	210	11	1783	-	
1	curti constructii	DA	558	11	1781	-	in act T 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.421,503 394.045,29	2	559.427,714 394.029,016	17.419
2	559.427,714 394.029,016	3	559.434,685 394.010,782	19.521
3	559.434,685 394.010,782	4	559.438,314 393.997,764	13.514
4	559.438,314 393.997,764	5	559.443,258 393.976,801	21.537
5	559.443,258 393.976,801	6	559.453,594 393.978,926	10.552
6	559.453,594 393.978,926	7	559.449,691 393.993,576	15.161
7	559.449,691 393.993,576	8	559.450,918 393.994,156	1.357
8	559.450,918 393.994,156	9	559.443,063 394.019,493	26.527
9	559.443,063 394.019,493	10	559.430,253 394.049,282	32.427
10	559.430,253 394.049,282	1	559.421,503 394.045,29	9.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1757
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10499

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 202, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: CC 1795 , CC 1784 ; A 1794

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20677	894	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20677-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 202, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15190 / 16/09/2009		
Act Notarial nr. 1812, din 15/09/2009 emis de NP TONEATA MARIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1757 a unitatii administrativ teritoriale Magureni , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10499 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10492 din cartea funciara nr. 1711 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 17, din 20/08/1999 emis de CONS LOCAL MAGURENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI -DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. f.n., din 28/07/2009 emis de OCPI Campina;		
B2	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare, conform referatului din data de 28.07.2009 intocmit de OCPI Prahova	A1
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA MAGURENI -DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

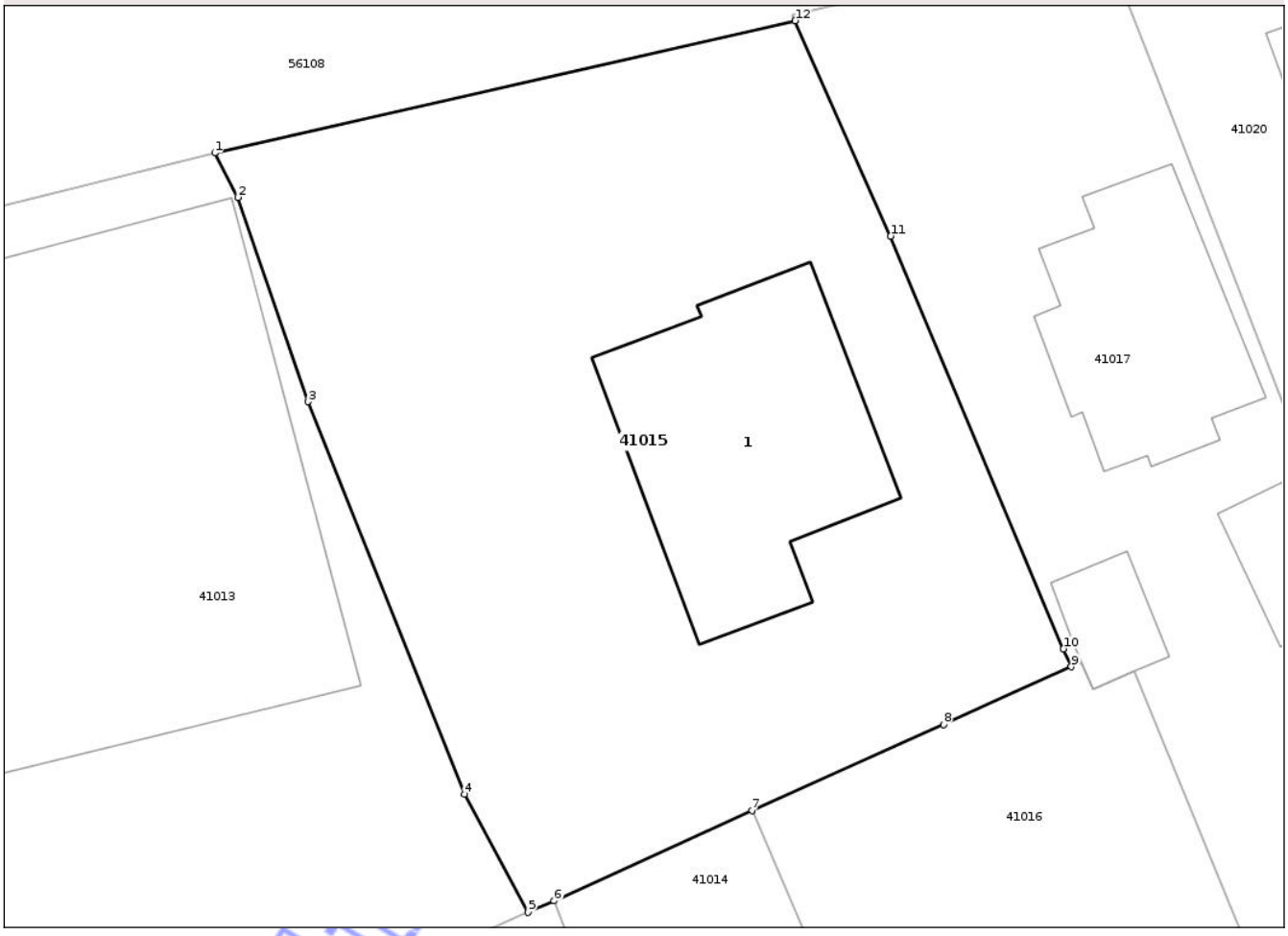
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20677	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	11	CC 1795 , CC 1784 ; A 1794	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20677-C1	constructii administrative si social culturale	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.406,49 394.078,33	2	559.407,52 394.076,37	2.214
2	559.407,52 394.076,37	3	559.410,61 394.067,34	9.544
3	559.410,61 394.067,34	4	559.417,54 394.049,99	18.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.417,54 394.049,99	5	559.420,349 394.044,781	5.918
5	559.420,349 394.044,781	6	559.421,503 394.045,29	1.261
6	559.421,503 394.045,29	7	559.430,253 394.049,282	9.618
7	559.430,253 394.049,282	8	559.438,719 394.053,081	9.279
8	559.438,719 394.053,081	9	559.444,381 394.055,631	6.21
9	559.444,381 394.055,631	10	559.444,03 394.056,42	0.863
10	559.444,03 394.056,42	11	559.436,39 394.074,66	19.775
11	559.436,39 394.074,66	12	559.432,17 394.084,17	10.404
12	559.432,17 394.084,17	1	559.406,49 394.078,33	26.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 190, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1777

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.405	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.405	11	1777	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.430,253 394.049,282	2	559.443,063 394.019,493	32.427
2	559.443,063 394.019,493	3	559.450,918 393.994,156	26.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.450,918 393.994,156	4	559.449,691 393.993,576	1.357
4	559.449,691 393.993,576	5	559.453,594 393.978,926	15.161
5	559.453,594 393.978,926	6	559.474,469 393.983,603	21.393
6	559.474,469 393.983,603	7	559.465,729 394.008,356	26.25
7	559.465,729 394.008,356	8	559.456,69 394.032,396	25.683
8	559.456,69 394.032,396	9	559.447,138 394.055,426	24.933
9	559.447,138 394.055,426	10	559.445,326 394.054,658	1.967
10	559.445,326 394.054,658	11	559.444,828 394.055,833	1.276
11	559.444,828 394.055,833	12	559.444,381 394.055,631	0.49
12	559.444,381 394.055,631	13	559.438,719 394.053,081	6.21
13	559.438,719 394.053,081	1	559.430,253 394.049,282	9.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 203, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1775, 1776

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23166	Din acte: 724 Masurata: 703	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23166-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 203, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1775, 1776	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta [S+P+1E, Sc subsol (beci) = 7 mp, Sc parter = 86 mp, Sc etaj = 57 mp], Sc desfasurata = 150 mp, construita in anul 1969
A1.2	23166-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 203, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1775, 1776	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (garaj metalic), Sc desfasurata = 18 mp, construita in anul 1969
A1.3	23166-C3	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 203, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1775, 1776	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (magazie din beton), Sc desfasurata = 26 mp, construita in anul 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9745 / 11/03/2021		
Act Administrativ nr. TP_63439, din 17/04/2001 emis de Comisia Judeteana Prahova (act administrativ nr Certificat fiscal_1764 din 18.02.2021, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Adeverinta_1780 din 18.02.2021, emis de Primaria Com. Magureni;act notarial nr CM_186 din 15.10.2020, emis de NP Toneata Maria;act administrativ nr Copii CI din 21.11.1985, emis de Cons. Popular al Com. Magureni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **UNGUREANU RODICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **UNGUREANU IONUT**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BÂNDILĂ GABRIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU RODICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU IONUT**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BÂNDILĂ GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de uz oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23166	Din acte: 724 Masurata: 703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	11	1775	-	
2	arabil	DA	241	11	1776	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23166-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta [S+P+1E, Sc subsol (beci) = 7 mp, Sc parter = 86 mp, Sc etaj = 57 mp], Sc desfasurata = 150 mp, construita in anul 1969
A1.2	23166-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (garaj metalic), Sc desfasurata = 18 mp, construita in anul 1969
A1.3	23166-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (magazie din beton), Sc desfasurata = 26 mp, construita in anul 1969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.445,847 394.087,728	2	559.432,057 394.084,424	14.18
2	559.432,057 394.084,424	3	559.432,17 394.084,17	0.278
3	559.432,17 394.084,17	4	559.436,39 394.074,66	10.404
4	559.436,39 394.074,66	5	559.444,03 394.056,42	19.775
5	559.444,03 394.056,42	6	559.444,381 394.055,631	0.863
6	559.444,381 394.055,631	7	559.444,828 394.055,833	0.49
7	559.444,828 394.055,833	8	559.445,326 394.054,658	1.276
8	559.445,326 394.054,658	9	559.447,138 394.055,426	1.967
9	559.447,138 394.055,426	10	559.456,69 394.032,396	24.933
10	559.456,69 394.032,396	11	559.462,848 394.034,188	6.414
11	559.462,848 394.034,188	12	559.466,967 394.035,496	4.322
12	559.466,967 394.035,496	13	559.462,908 394.045,944	11.209
13	559.462,908 394.045,944	14	559.460,272 394.053,245	7.762
14	559.460,272 394.053,245	15	559.456,711 394.061,057	8.585
15	559.456,711 394.061,057	16	559.453,974 394.066,698	6.27
16	559.453,974 394.066,698	17	559.448,433 394.080,918	15.261
17	559.448,433 394.080,918	1	559.445,847 394.087,728	7.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 189, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1771

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 622 Masurata: 629	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 189, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 189, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 304, din 06/08/1998 emis de NP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIUS-CATALIN**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU MARIUS-CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 622 Masurata: 629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	11	1771	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.466,967 394.035,496	2	559.462,848 394.034,188	4.322
2	559.462,848 394.034,188	3	559.456,69 394.032,396	6.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.456,69 394.032,396	4	559.465,729 394.008,356	25.683
4	559.465,729 394.008,356	5	559.474,469 393.983,603	26.25
5	559.474,469 393.983,603	6	559.487,005 393.986,003	12.764
6	559.487,005 393.986,003	7	559.477,848 394.009,415	25.139
7	559.477,848 394.009,415	8	559.474,099 394.020,611	11.807
8	559.474,099 394.020,611	9	559.472,86 394.022,822	2.535
9	559.472,86 394.022,822	10	559.467,83 394.035,413	13.559
10	559.467,83 394.035,413	1	559.466,967 394.035,496	0.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 187, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1766

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		612	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	237	11	1766	-	
2	curti constructii	DA	375	11	1766	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.477,968 394.038,449	2	559.486,446 394.015,267	24.684
2	559.486,446 394.015,267	3	559.496,527 393.987,91	29.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.496,527 393.987,91	4	559.508,246 393.990,407	11.982
4	559.508,246 393.990,407	5	559.496,854 394.019,055	30.83
5	559.496,854 394.019,055	6	559.496,026 394.020,406	1.585
6	559.496,026 394.020,406	7	559.492,172 394.031,805	12.033
7	559.492,172 394.031,805	8	559.489,563 394.041,381	9.925
8	559.489,563 394.041,381	1	559.477,968 394.038,449	11.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 186, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1765

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 642 Masurata: 645	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 186, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 186, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 186, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 186, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 261, din 12/09/2022 emis de BIN POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ELENA-LUMINIŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCORŢARU FELICIA-MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDOIU RODICA-SIMONA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ALIN-VIOREL**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOICA NICOLAE** 2) **STOICA ALIN-VIOREL** 3) **STOICA ELENA-LUMINIŢA** 4) **SCORŢARU FELICIA-MIHAELA** 5) **PREDOIU RODICA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 287/2009 privind Codul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 642 Masurata: 645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	11	1765	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.489,563 394.041,381	2	559.492,172 394.031,805	9.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.492,172 394.031,805	3	559.496,026 394.020,406	12.033
3	559.496,026 394.020,406	4	559.496,854 394.019,055	1.585
4	559.496,854 394.019,055	5	559.508,246 393.990,407	30.83
5	559.508,246 393.990,407	6	559.519,576 393.992,807	11.581
6	559.519,576 393.992,807	7	559.513,15 394.009,95	18.308
7	559.513,15 394.009,95	8	559.511,18 394.015,43	5.823
8	559.511,18 394.015,43	9	559.509,69 394.019,05	3.915
9	559.509,69 394.019,05	10	559.506,59 394.026,56	8.125
10	559.506,59 394.026,56	11	559.505,07 394.030,72	4.429
11	559.505,07 394.030,72	12	559.503,383 394.035,825	5.377
12	559.503,383 394.035,825	13	559.499,958 394.044,768	9.576
13	559.499,958 394.044,768	14	559.496,178 394.043,687	3.932
14	559.496,178 394.043,687	1	559.489,563 394.041,381	7.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 185, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1757

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21925	Din acte: 642 Masurata: 640	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21925-C1	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 185, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	21925-C2	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 185, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28202 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. 213089, din 15/11/2017 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCORTARU MARIA** 2) **MOISE FLOAREA** 3) **COSTEA VERONICA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTEA VERONICA** 2) **SCORTARU MARIA** 3) **MOISE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21925	Din acte: 642 Masurata: 640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	11	1757	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21925-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	21925-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.530,468 393.995,029	2	559.526,768 394.007,191	12.712
2	559.526,768 394.007,191	3	559.526,628 394.008,352	1.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.526,628 394.008,352	4	559.524,77 394.012,75	4.774
4	559.524,77 394.012,75	5	559.521,14 394.020,51	8.567
5	559.521,14 394.020,51	6	559.519,124 394.025,744	5.609
6	559.519,124 394.025,744	7	559.516,041 394.034,228	9.027
7	559.516,041 394.034,228	8	559.510,333 394.048,208	15.1
8	559.510,333 394.048,208	9	559.505,724 394.046,665	4.86
9	559.505,724 394.046,665	10	559.503,1 394.045,746	2.78
10	559.503,1 394.045,746	11	559.499,958 394.044,768	3.291
11	559.499,958 394.044,768	12	559.503,383 394.035,825	9.576
12	559.503,383 394.035,825	13	559.505,07 394.030,72	5.377
13	559.505,07 394.030,72	14	559.506,59 394.026,56	4.429
14	559.506,59 394.026,56	15	559.509,69 394.019,05	8.125
15	559.509,69 394.019,05	16	559.511,18 394.015,43	3.915
16	559.511,18 394.015,43	17	559.513,15 394.009,95	5.823
17	559.513,15 394.009,95	18	559.519,576 393.992,807	18.308
18	559.519,576 393.992,807	1	559.530,468 393.995,029	11.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Preot Stoian, Nr. 919, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 675

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24279	Din acte: 716 Masurata: 727	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24279-C1	Loc. Magureni, Str Preot Stoian, Nr. 919, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta, S+P+M,
A1.2	24279-C2	Loc. Magureni, Str Preot Stoian, Nr. 919, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47925 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 2888, din 05/10/2023 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NĂSTASE VALENTIN-IOAN** 2) **NĂSTASE IOANA-ANDREEA**	
Act Notarial nr. 2889, din 05/10/2023 emis de Toneata Maria;		
B3	se notează interdicțiile de înstrainare, grevare,închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NĂSTASE VALENTIN-IOAN** 2) **NĂSTASE IOANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47925 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 2889, din 05/10/2023 emis de Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:337188 LEI+celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579	

Document civil fără circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24279	Din acte: 716 Masurata: 727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	12	675	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24279-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta, S+P+M,
A1.2	24279-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.173,189 394.248,69	2	559.168,947 394.260,006	12.085
2	559.168,947 394.260,006	3	559.164,484 394.272,152	12.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.164,484 394.272,152	4	559.159,542 394.284,087	12.918
4	559.159,542 394.284,087	5	559.154,279 394.295,913	12.944
5	559.154,279 394.295,913	6	559.141,389 394.290,032	14.168
6	559.141,389 394.290,032	7	559.144,63 394.282,44	8.255
7	559.144,63 394.282,44	8	559.152,179 394.264,413	19.544
8	559.152,179 394.264,413	9	559.154,875 394.256,561	8.302
9	559.154,875 394.256,561	10	559.160,181 394.242,914	14.642
10	559.160,181 394.242,914	1	559.173,189 394.248,69	14.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 956, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 667

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		827	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 956, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:663 mp; P+1+M
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 956, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; P+M
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 956, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 956, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	-C5	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 956, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 261, din 11/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Trăistaru I. Lucian-Vasile** DEFUNCT:Da 2) **TRĂISTARU I. ALIN-ION** 3) **Negoescu I. Madalina-Georgeta** 4) **Trăistaru I. Voica** DEFUNCT:Da 5) **Drăgănica I. Ana-Loredna**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TRĂISTARU I. ALIN-ION** 2) **Trăistaru I. Lucian-Vasile** DEFUNCT:Da 3) **Negoescu I. Madalina-Georgeta** 4) **Trăistaru I. Voica** DEFUNCT:Da 5) **Drăgănica I. Ana-Loredna**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu face dovada circulației

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	13	667	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	221	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:663 mp; P+1+M
A1.2	-C2	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; P+M
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.090,617 394.224,896	2	559.110,366 394.233,388	21.497
2	559.110,366 394.233,388	3	559.096,567 394.269,533	38.689
3	559.096,567 394.269,533	4	559.089,836 394.266,599	7.343
4	559.089,836 394.266,599	5	559.082,376 394.263,111	8.235
5	559.082,376 394.263,111	6	559.077,561 394.260,812	5.336
6	559.077,561 394.260,812	7	559.077,227 394.260,09	0.796
7	559.077,227 394.260,09	8	559.085,184 394.239,094	22.453
8	559.085,184 394.239,094	9	559.086,494 394.235,557	3.772
9	559.086,494 394.235,557	10	559.087,889 394.232,008	3.813
10	559.087,889 394.232,008	1	559.090,617 394.224,896	7.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:405
Nr. cadastral vechi:705

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 915, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 666

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21703	Din acte: 407 Masurata: 395	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21703-C1	Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 915, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	21703-C2	Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 915, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9645 / 23/12/2005		
Act Notarial nr. 6866, din 22/12/2005 emis de NP SAVULESCU V-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN MIHAELA-GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 405)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21703	Din acte: 407 Masurata: 395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	13	666	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21703-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	21703-C2	constructii anexa	Din acte: 6 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.082,227 394.220,999	2	559.090,617 394.224,896	9.251
2	559.090,617 394.224,896	3	559.087,889 394.232,008	7.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.087,889 394.232,008	4	559.086,494 394.235,557	3.813
4	559.086,494 394.235,557	5	559.085,184 394.239,094	3.772
5	559.085,184 394.239,094	6	559.077,227 394.260,09	22.453
6	559.077,227 394.260,09	7	559.067,879 394.256,198	10.126
7	559.067,879 394.256,198	8	559.067,872 394.256,195	0.008
8	559.067,872 394.256,195	9	559.074,462 394.235,971	21.27
9	559.074,462 394.235,971	1	559.082,227 394.220,999	16.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:406(e:406)
Nr. cadastral vechi:706

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 915A, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 665/1, 666

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20136	Din acte: 390 Masurata: 392	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20136-C1	Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 915A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	20136-C2	Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 915A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9644 / 23/12/2005		
Act Notarial nr. 6866, din 12/12/2005 emis de NP Savulescu Vasile-Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CARMEN- FLORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN CARMEN- FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20136	Din acte: 390 Masurata: 392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	192	13	665/1	-	
2	curti constructii	DA	200	13	666	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20136-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	20136-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.067,872 394.256,195	2	559.058,498 394.252,247	10.171
2	559.058,498 394.252,247	3	559.070,36 394.218,847	35.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.070,36 394.218,847	4	559.071,204 394.216,189	2.788
4	559.071,204 394.216,189	5	559.078,632 394.219,329	8.064
5	559.078,632 394.219,329	6	559.082,227 394.220,999	3.964
6	559.082,227 394.220,999	7	559.074,462 394.235,971	16.866
7	559.074,462 394.235,971	1	559.067,872 394.256,195	21.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 957, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 664

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22008	Din acte: 736 Masurata: 724	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22008-C1	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 957, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19883 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. 1874, din 18/07/2018 emis de Toneata Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MANTA ELENA-ALEXANDRA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MANTA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19883 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. 1874, din 18/07/2018 emis de Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANTA MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

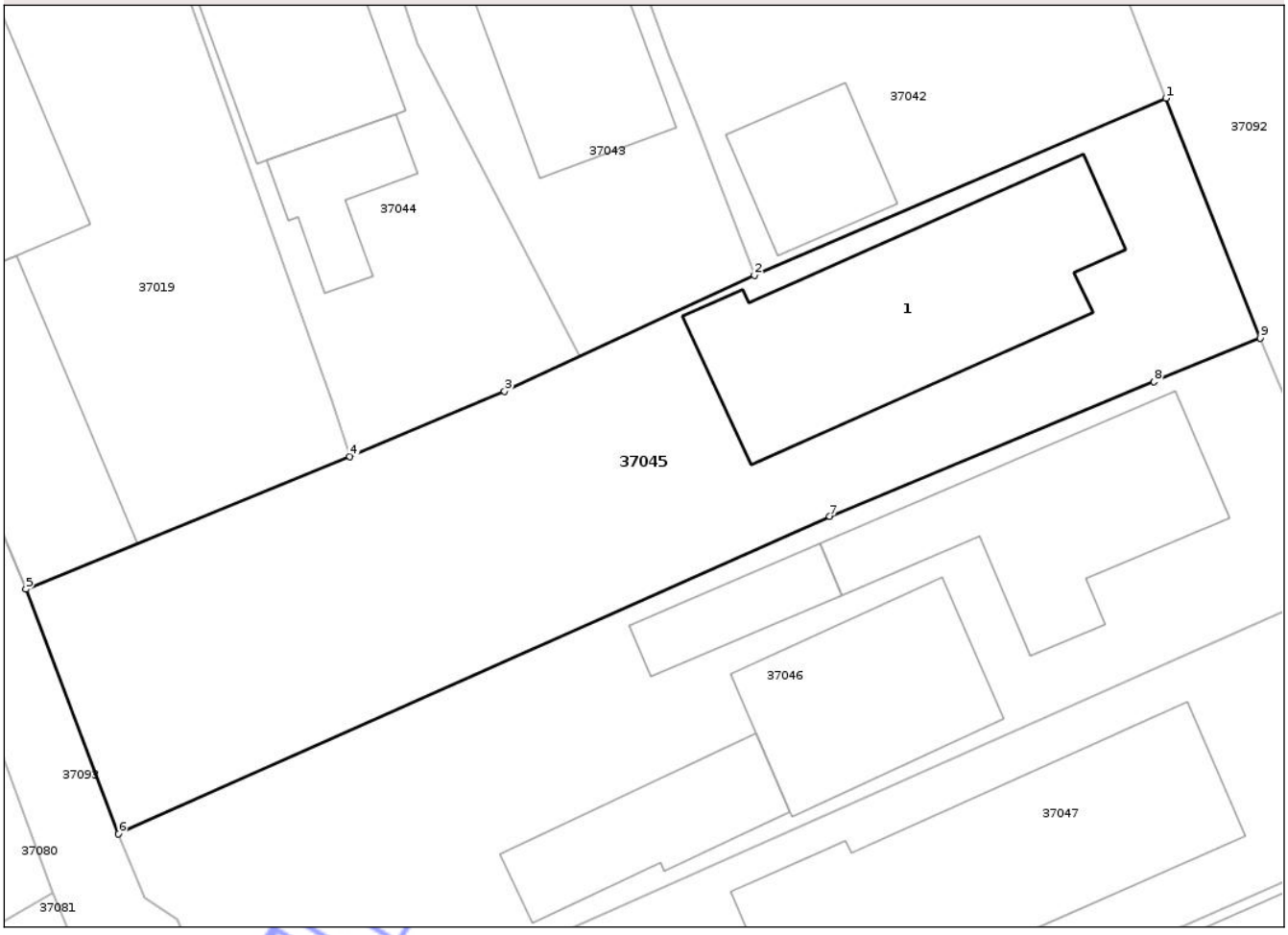
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22008	Din acte: 736 Masurata: 724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	13	664	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22008-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.110,366 394.233,388	2	559.090,617 394.224,896	21.497
2	559.090,617 394.224,896	3	559.078,632 394.219,329	13.215
3	559.078,632 394.219,329	4	559.071,204 394.216,189	8.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.071,204 394.216,189	5	559.055,655 394.209,826	16.8
5	559.055,655 394.209,826	6	559.060,096 394.198,088	12.55
6	559.060,096 394.198,088	7	559.094,235 394.213,329	37.387
7	559.094,235 394.213,329	8	559.109,794 394.219,781	16.844
8	559.109,794 394.219,781	9	559.114,9 394.221,885	5.523
9	559.114,9 394.221,885	1	559.110,366 394.233,388	12.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 958, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 663

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22377	Din acte: 767 Masurata: 762	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22377-C1	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 958, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 663	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	22377-C2	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 958, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 663	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	22377-C3	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 958, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 663	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4	22377-C4	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 958, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 663	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17229 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 70, din 10/04/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEîntreținere, asupra cotei de 1/2 din teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 383/767, cota initiala 383/767	A1
	1) **ILINA FLORIN-OVIDIU** 2) **ILINA GEORGETA-DANIELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEîntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **ILINA FLORIN-OVIDIU** 2) **ILINA GEORGETA-DANIELA**	
Act Notarial nr. 71, din 10/04/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEîntreținere, asupra cotei de 1/2 din teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 384/767, cota initiala 384/767	A1
	1) **ILINA IONUŢ-SEBASTIAN** 2) **ILINA SORINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEîntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ILINA IONUŢ-SEBASTIAN** 2) **ILINA SORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17229 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 70, din 10/04/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentând obligația de întreținere)	A1, A1.1, A1.4
	1) **ILINA ION**	
Act Notarial nr. 71, din 10/04/2025 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentând obligația de întreținere)	A1, A1.2, A1.3
	1) **ILINA ION** 2) **ILINA MARIA**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, asupra cotei de 1/2 din construcția C2	A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **ILINA ION** 2) **ILINA MARIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

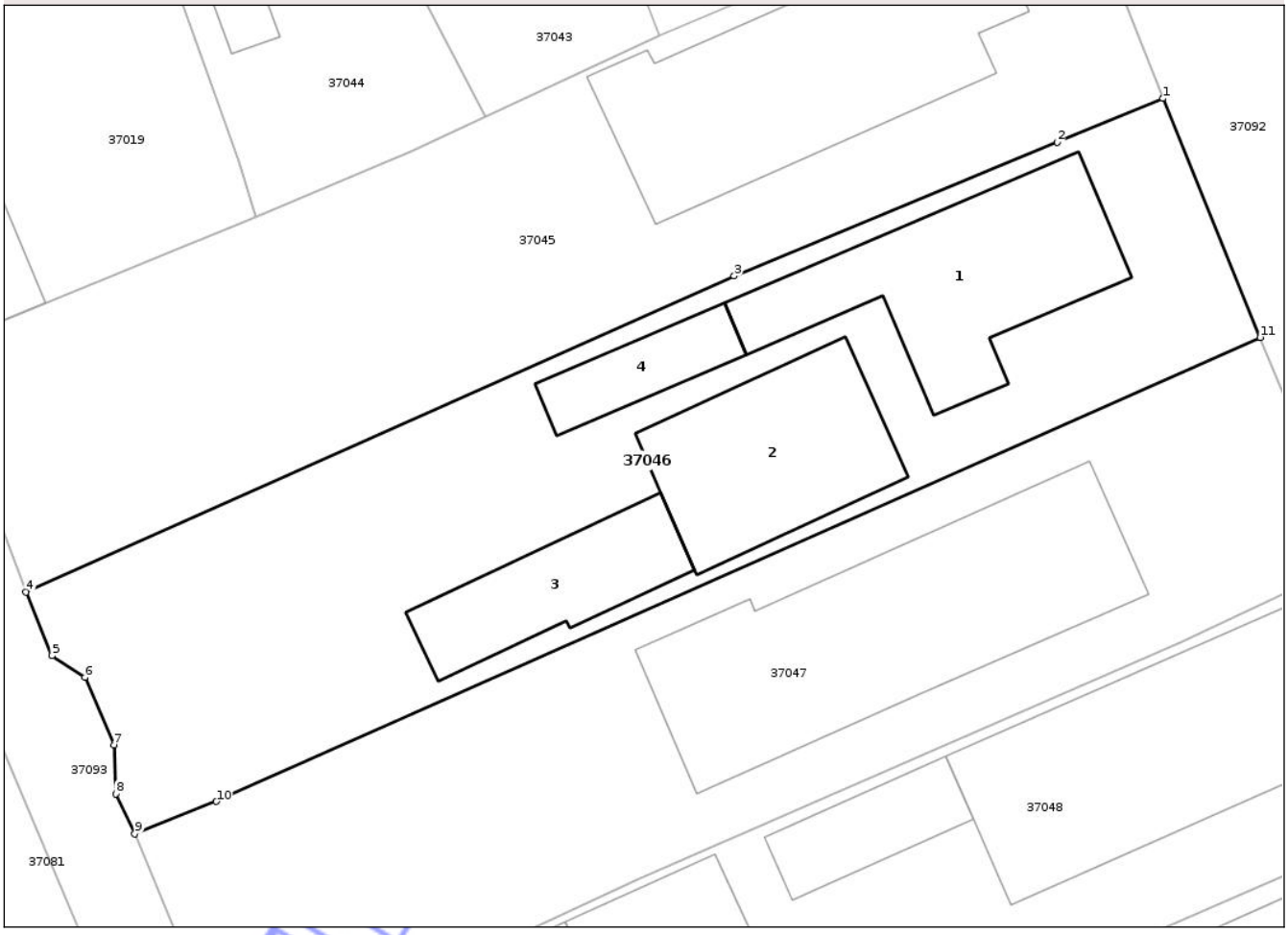
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22377	Din acte: 767 Masurata: 762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	13	663	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22377-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	22377-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	22377-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4	22377-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.114,9 394.221,885	2	559.109,794 394.219,781	5.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.109,794 394.219,781	3	559.094,235 394.213,329	16.844
3	559.094,235 394.213,329	4	559.060,096 394.198,088	37.387
4	559.060,096 394.198,088	5	559.061,348 394.195,025	3.309
5	559.061,348 394.195,025	6	559.062,943 394.193,983	1.905
6	559.062,943 394.193,983	7	559.064,338 394.190,728	3.542
7	559.064,338 394.190,728	8	559.064,424 394.188,373	2.356
8	559.064,424 394.188,373	9	559.065,346 394.186,449	2.133
9	559.065,346 394.186,449	10	559.069,28 394.188,005	4.231
10	559.069,28 394.188,005	11	559.119,593 394.210,369	55.059
11	559.119,593 394.210,369	1	559.114,9 394.221,885	12.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 959, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 660

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21217	Din acte: 700 Masurata: 698	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21217-C1	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 959, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3342 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. 249, din 06/02/2015 emis de NP TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRIGHINARU BEATRICE DANIELA** 2) **BRIGHINARU DANIEL GHEORGHE**, ptr nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3342 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. 249, din 06/02/2015 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE ION**	

Neutilizabil în circuitul civil

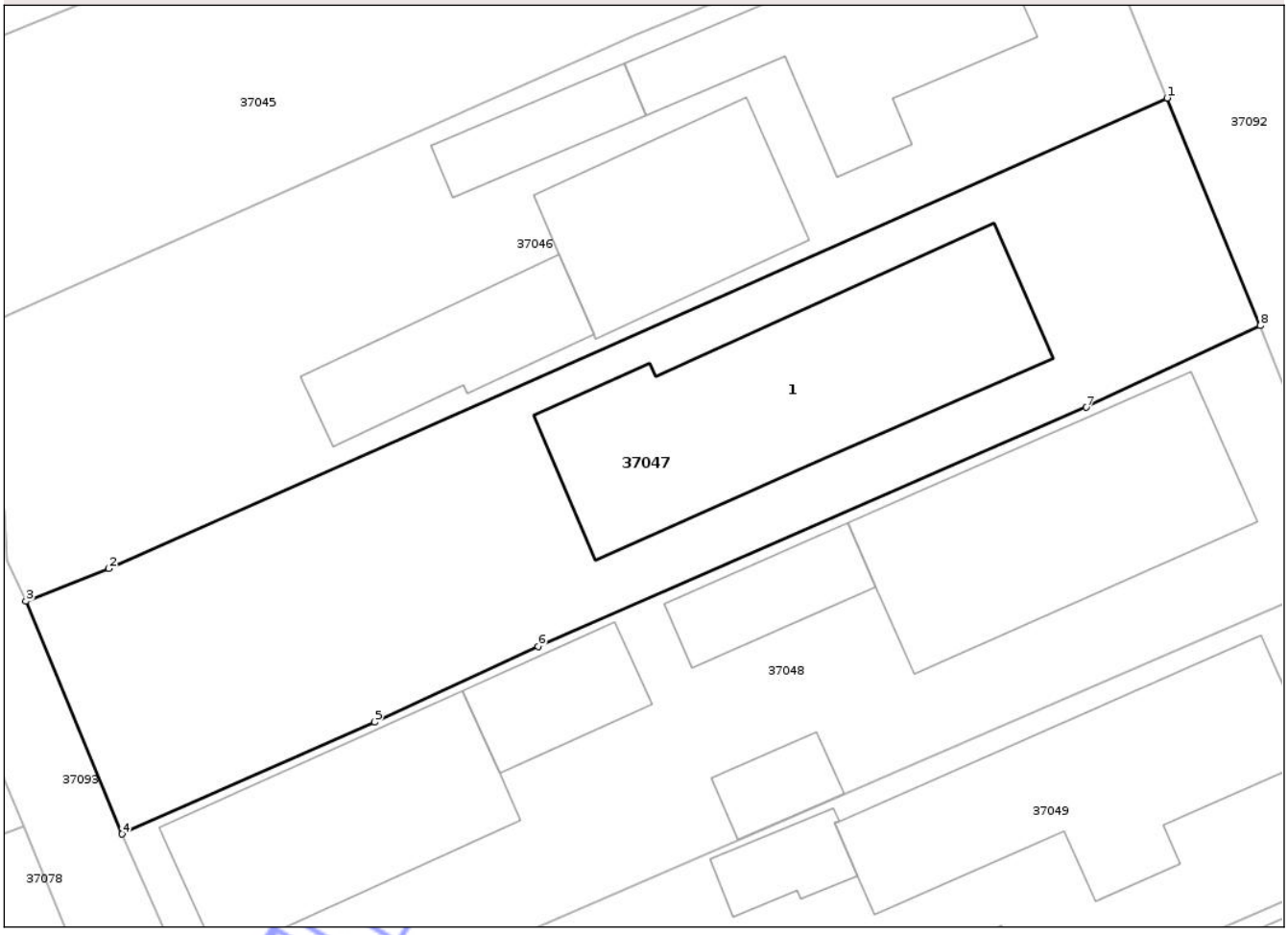
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21217	Din acte: 700 Masurata: 698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	13	660	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21217-C1	constructii de locuinte	Din acte: 138 Masurata: 168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.119,593 394.210,369	2	559.069,28 394.188,005	55.059
2	559.069,28 394.188,005	3	559.065,346 394.186,449	4.231
3	559.065,346 394.186,449	4	559.069,904 394.175,378	11.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.069,904 394.175,378	5	559.081,931 394.180,701	13.152
5	559.081,931 394.180,701	6	559.089,686 394.184,309	8.554
6	559.089,686 394.184,309	7	559.115,743 394.195,666	28.425
7	559.115,743 394.195,666	8	559.124,02 394.199,548	9.142
8	559.124,02 394.199,548	1	559.119,593 394.210,369	11.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Preot Stoian, Nr. 960, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 659

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 689 Masurata: 718	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Preot Stoian, Nr. 960, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Preot Stoian, Nr. 960, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Preot Stoian, Nr. 960, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Preot Stoian, Nr. 960, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5	-C5	Loc. Magureni, Str Preot Stoian, Nr. 960, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54559, din 28/06/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU A. ION**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STANCU A. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

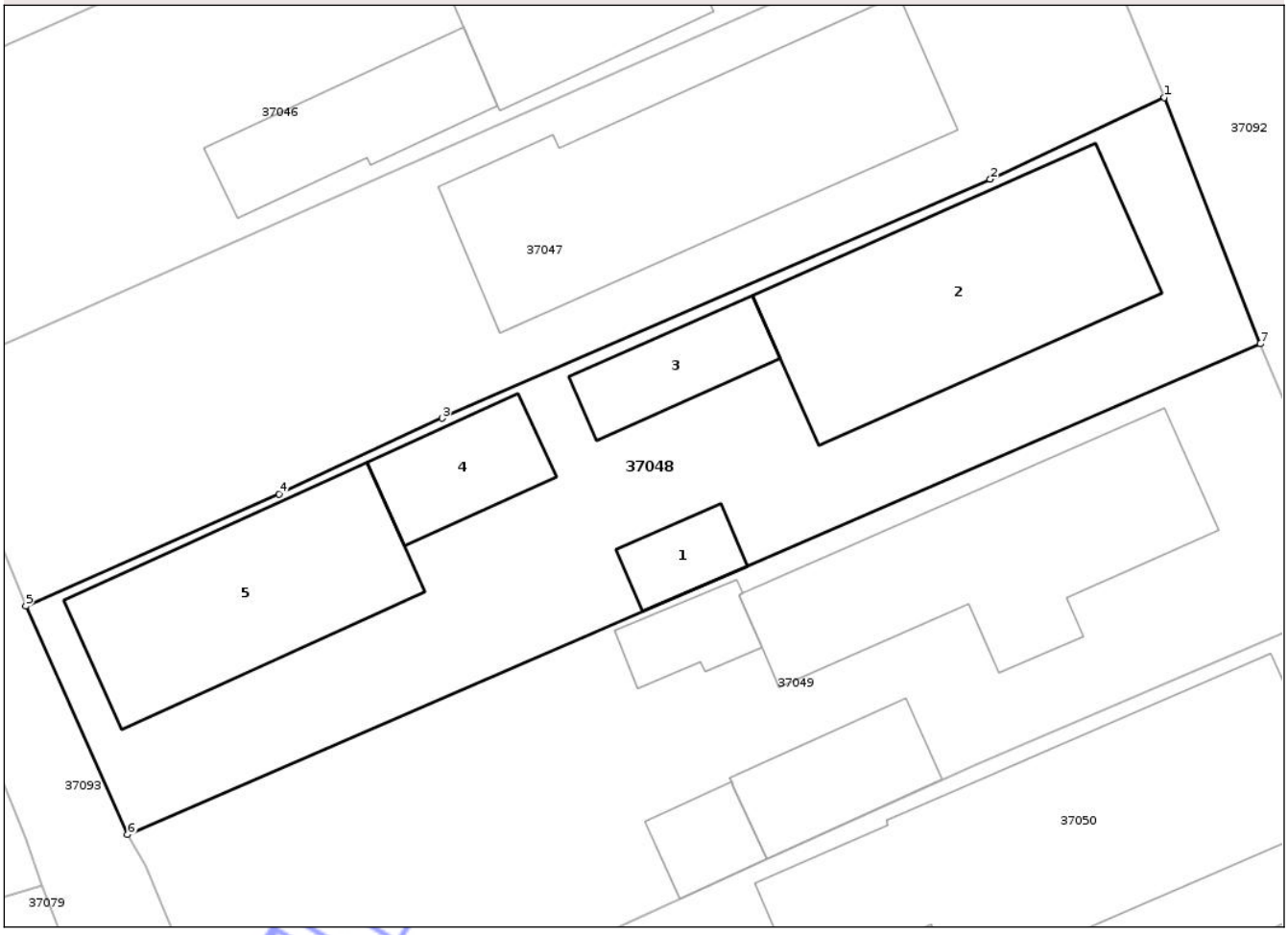
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 689 Masurata: 718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	13	659	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5	-C5	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.124,02 394.199,548	2	559.115,743 394.195,666	9.142
2	559.115,743 394.195,666	3	559.089,686 394.184,309	28.425
3	559.089,686 394.184,309	4	559.081,931 394.180,701	8.554
4	559.081,931 394.180,701	5	559.069,904 394.175,378	13.152
5	559.069,904 394.175,378	6	559.074,74 394.164,521	11.885
6	559.074,74 394.164,521	7	559.128,572 394.187,842	58.667
7	559.128,572 394.187,842	1	559.124,02 394.199,548	12.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 961, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 656

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22368	Din acte: 787 Masurata: 767	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22368-C1	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 961, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 656	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	22368-C2	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 961, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 656	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	22368-C3	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 961, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 656	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	22368-C4	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 961, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 656	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1603 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 125, din 21/01/2020 emis de NP Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CROITORU VASILE** 2) **CROITORU FLORICA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1603 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 125, din 21/01/2020 emis de NP Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CROITORU STELIAN** 2) **CROITORU ELENA**	

Neautorizată Afișarea circuitul civil

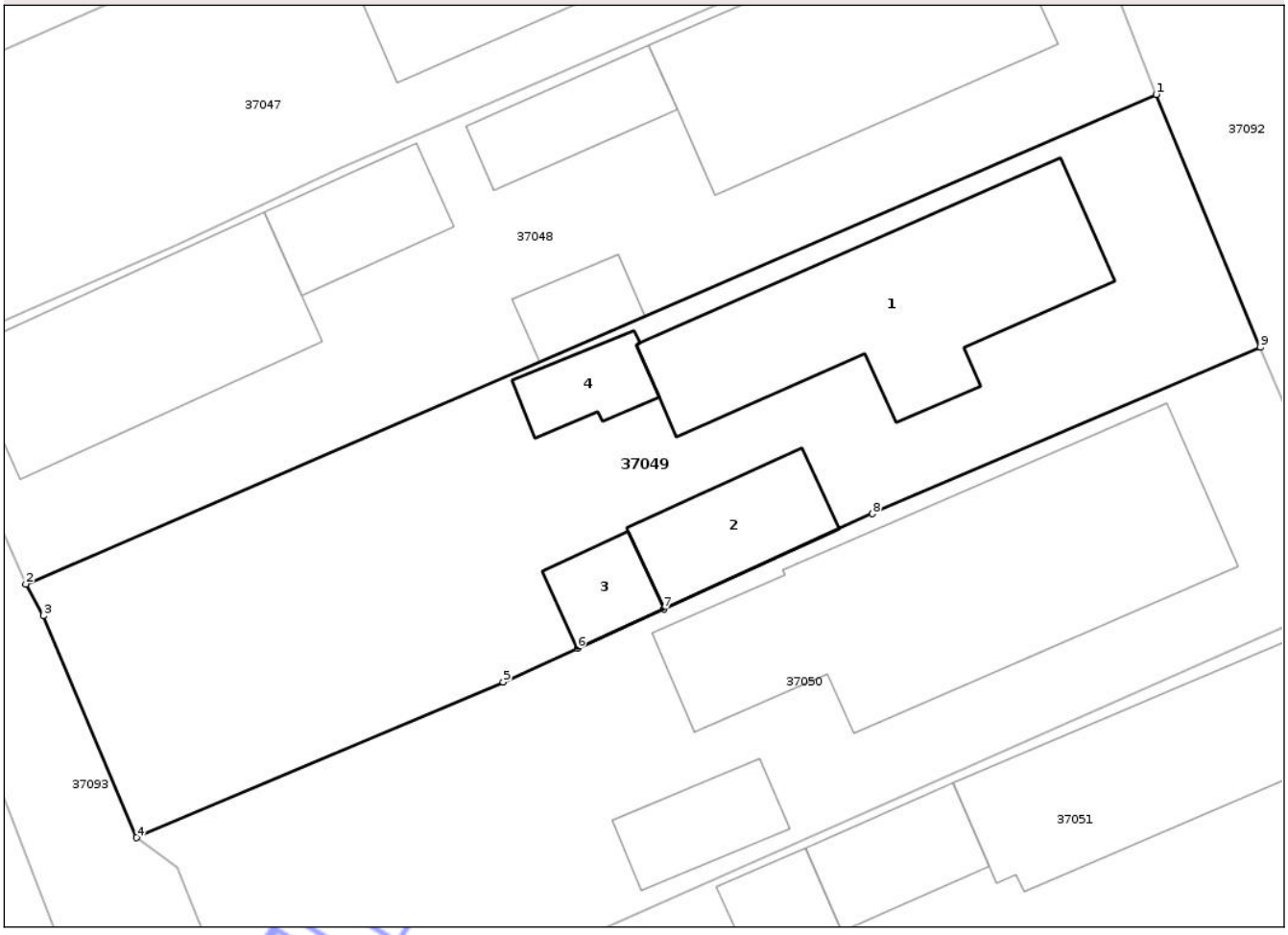
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22368	Din acte: 787 Masurata: 767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	13	656	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22368-C1	constructii de locuinte	Din acte: 141 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	22368-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	22368-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	22368-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.128,572 394.187,842	2	559.074,74 394.164,521	58.667
2	559.074,74 394.164,521	3	559.075,583 394.163,014	1.727
3	559.075,583 394.163,014	4	559.080,008 394.152,441	11.462
4	559.080,008 394.152,441	5	559.097,474 394.159,854	18.974
5	559.097,474 394.159,854	6	559.101,009 394.161,466	3.885
6	559.101,009 394.161,466	7	559.105,117 394.163,338	4.515
7	559.105,117 394.163,338	8	559.115,057 394.167,869	10.924
8	559.115,057 394.167,869	9	559.133,529 394.175,795	20.101
9	559.133,529 394.175,795	1	559.128,572 394.187,842	13.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:169
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:141

Adresa: Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 962, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 655, 654

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21507	Din acte: 746 Masurata: 738	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21507-C2	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 962, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp;
A1.3	21507-C3	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 962, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17264 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 2018, din 04/08/2016 emis de NP Toneata Maria (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU VASILE-GABRIEL** 2) **UNGUREANU MARIANA-ALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU VASILE-GABRIEL** 2) **UNGUREANU MARIANA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

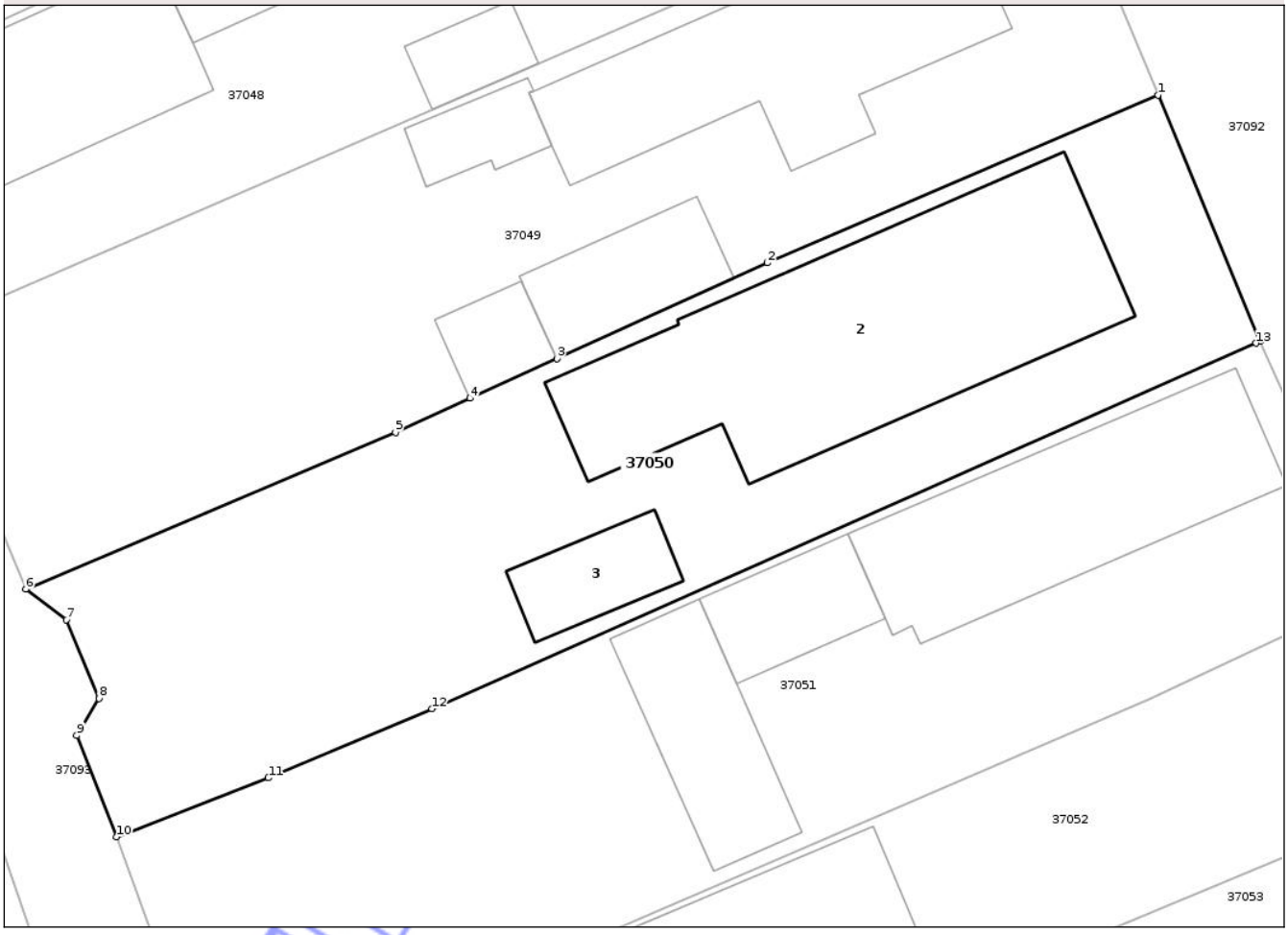
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21507	Din acte: 746 Masurata: 738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	13	655	-	
2	arabil	DA	343	13	654	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21507-C2	constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp;
A1.3	21507-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.133,529 394.175,795	2	559.115,057 394.167,869	20.101
2	559.115,057 394.167,869	3	559.105,117 394.163,338	10.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.105,117 394.163,338	4	559.101,009 394.161,466	4.515
4	559.101,009 394.161,466	5	559.097,474 394.159,854	3.885
5	559.097,474 394.159,854	6	559.080,008 394.152,441	18.974
6	559.080,008 394.152,441	7	559.081,924 394.150,999	2.398
7	559.081,924 394.150,999	8	559.083,459 394.147,276	4.028
8	559.083,459 394.147,276	9	559.082,418 394.145,519	2.041
9	559.082,418 394.145,519	10	559.084,286 394.140,728	5.142
10	559.084,286 394.140,728	11	559.091,465 394.143,525	7.704
11	559.091,465 394.143,525	12	559.099,2 394.146,79	8.397
12	559.099,2 394.146,79	13	559.138,165 394.164,065	42.623
13	559.138,165 394.164,065	14	559.138,36 394.164,17	0.221
14	559.138,36 394.164,17	1	559.133,529 394.175,795	12.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 964, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: CC 651

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22354	Din acte: 572 Masurata: 561	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22354-C1	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 964, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	22354-C2	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 964, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	22354-C3	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 964, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23593 / 27/09/2019		
Act Administrativ nr. 8122, din 26/09/2019 emis de PRIMARIA MAGURENI (act administrativ nr 59278 din 02.07.1996, emis de C J S D P T PRAHOVA;act administrativ nr 8121 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA MAGURENI;act notarial nr 171 din 25.09.2019, emis de NP TONEATA MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHALCEA FLORICA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

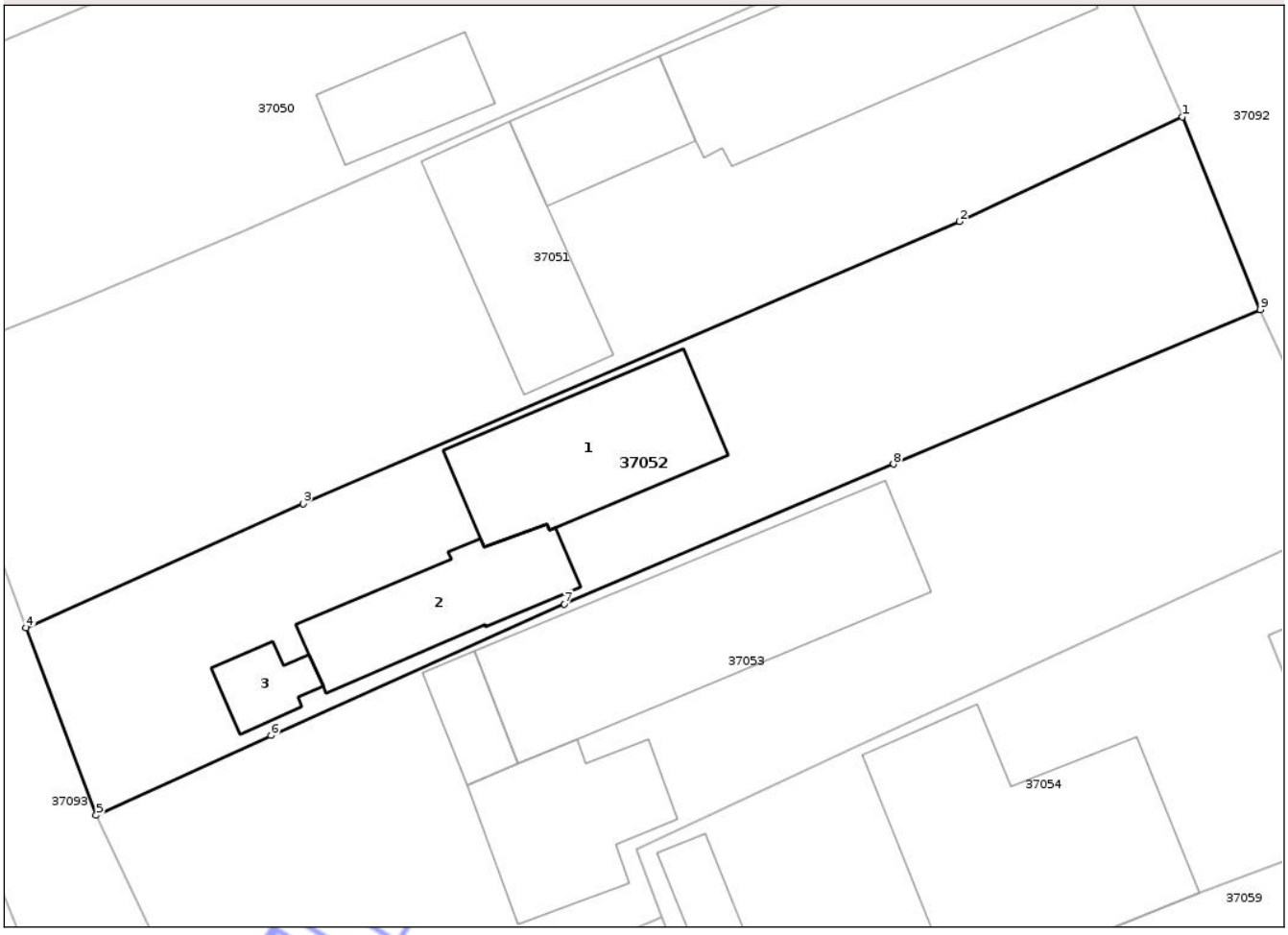
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22354	Din acte: 572 Masurata: 561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	13	CC 651	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22354-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	22354-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	22354-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.143,623 394.152,206	2	559.133,1 394.147,25	11.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.133,1 394.147,25	3	559.102,07 394.133,911	33.776
3	559.102,07 394.133,911	4	559.088,963 394.128,06	14.354
4	559.088,963 394.128,06	5	559.092,282 394.119,191	9.47
5	559.092,282 394.119,191	6	559.100,546 394.122,966	9.085
6	559.100,546 394.122,966	7	559.114,41 394.129,178	15.192
7	559.114,41 394.129,178	8	559.129,974 394.135,791	16.911
8	559.129,974 394.135,791	9	559.147,309 394.143,087	18.808
9	559.147,309 394.143,087	1	559.143,623 394.152,206	9.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarlaua 40, Parcela L504/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22018	1.630	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31733 / 13/12/2018		
Act Notarial nr. 172, din 05/12/2018 emis de NP Musat Roxana Andreea (act notarial nr 2711 din 05.12.2018, emis de NP Musat Roxana Andreea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **TOADER CONSTANTIN-VALERIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MATEI MIHAELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TOADER IONUT DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

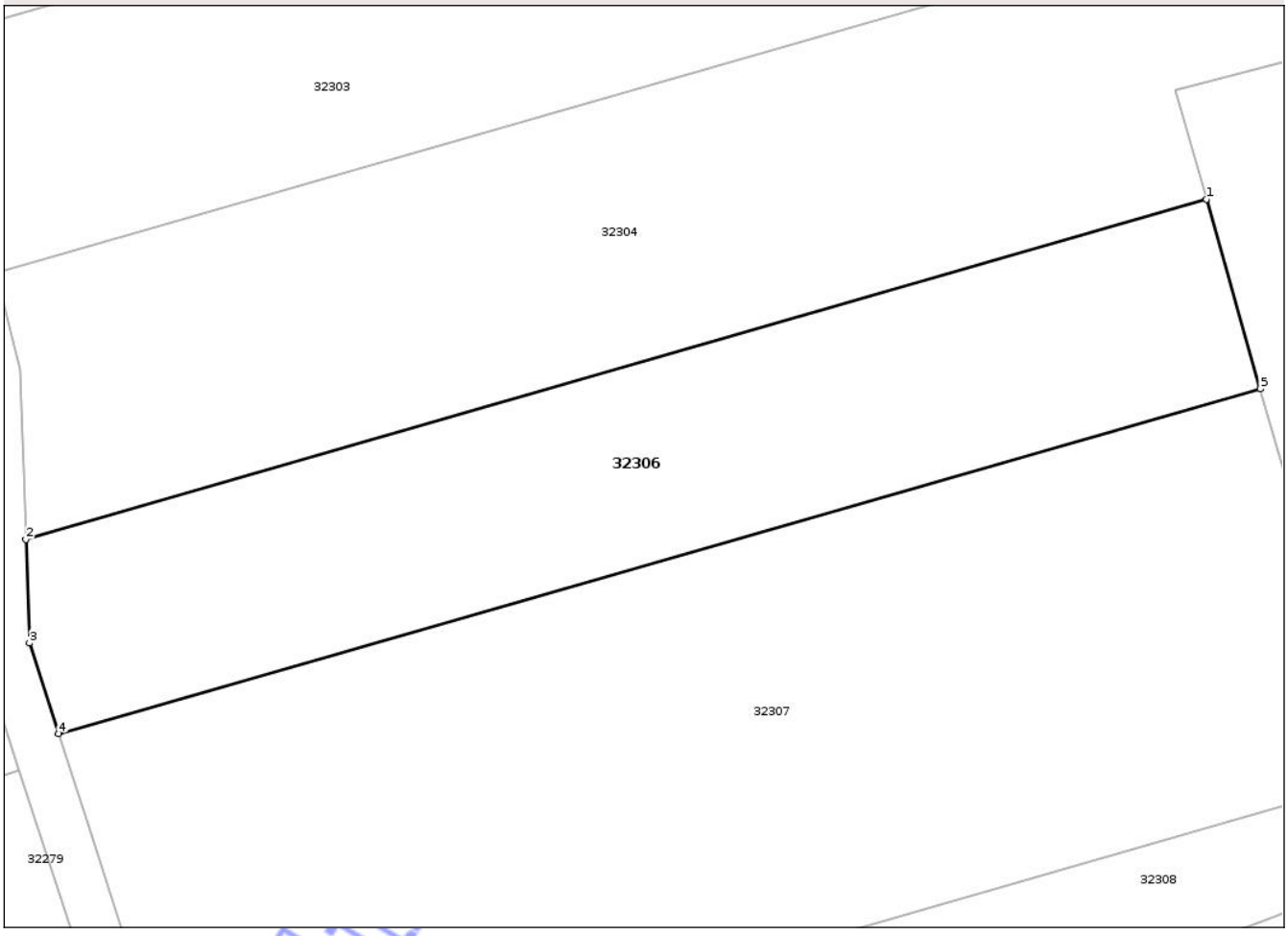
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22018	1.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.630	40	504/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.877,374 392.076,1	2	558.780,966 392.048,36	100.32
2	558.780,966 392.048,36	3	558.781,25 392.039,9	8.465
3	558.781,25 392.039,9	4	558.783,645 392.032,528	7.752
4	558.783,645 392.032,528	5	558.881,786 392.060,642	102.088
5	558.881,786 392.060,642	1	558.877,374 392.076,1	16.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 929, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 730, 729

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		692	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

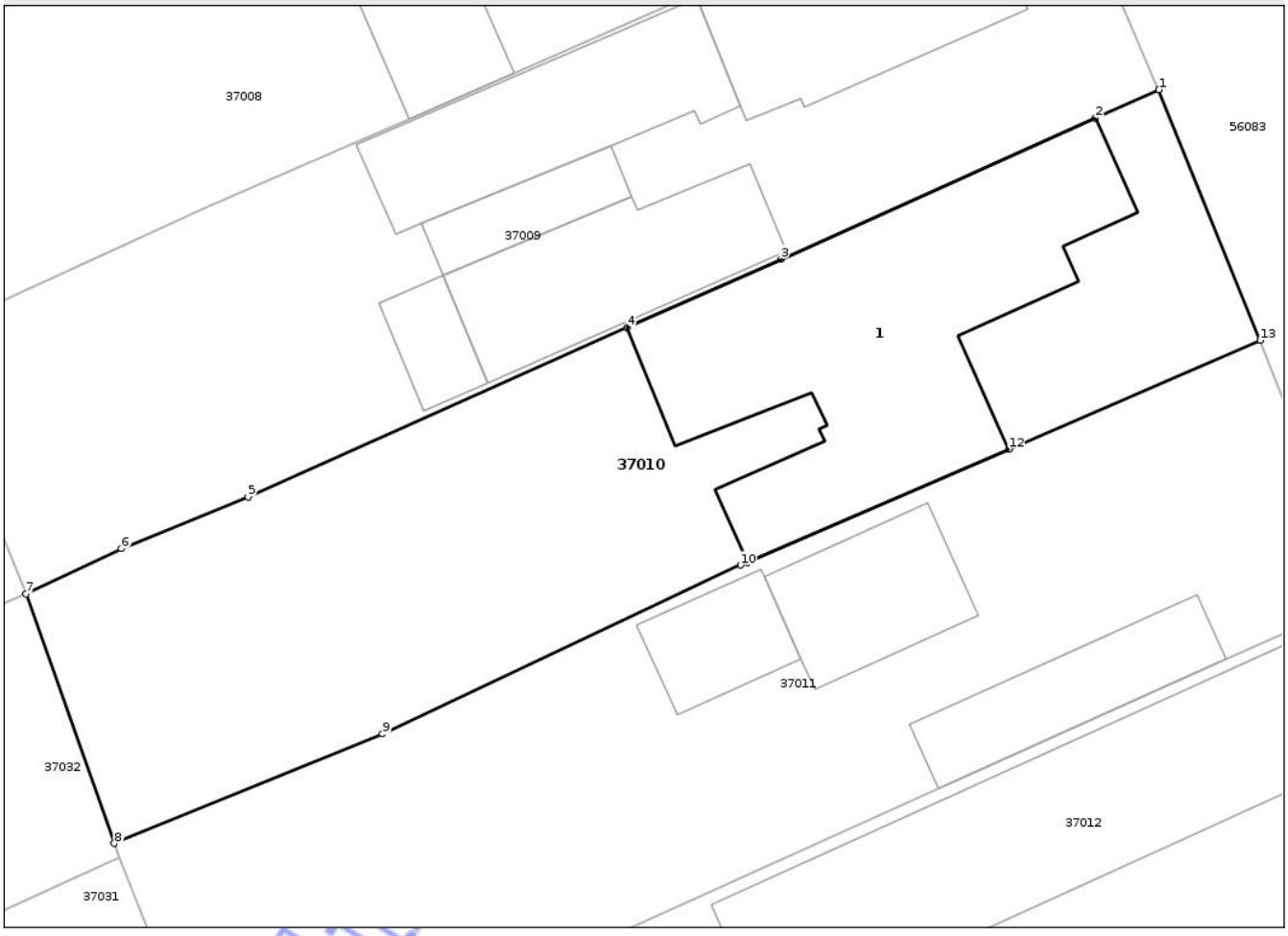
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	12	730	-	
2	arabil	DA	200	12	729	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	204	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.247,89 394.213,5	2	559.245,006 394.212,21	3.159
2	559.245,006 394.212,21	3	559.230,653 394.205,787	15.725
3	559.230,653 394.205,787	4	559.223,637 394.202,654	7.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.223,637 394.202,654	5	559.206,354 394.194,935	18.928
5	559.206,354 394.194,935	6	559.200,579 394.192,583	6.236
6	559.200,579 394.192,583	7	559.196,214 394.190,529	4.824
7	559.196,214 394.190,529	8	559.200,247 394.179,163	12.06
8	559.200,247 394.179,163	9	559.212,478 394.184,158	13.212
9	559.212,478 394.184,158	10	559.228,813 394.191,843	18.052
10	559.228,813 394.191,843	11	559.229,113 394.191,973	0.327
11	559.229,113 394.191,973	12	559.241,047 394.197,127	12.999
12	559.241,047 394.197,127	13	559.252,517 394.202,081	12.494
13	559.252,517 394.202,081	1	559.247,89 394.213,5	12.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 336, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1379

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

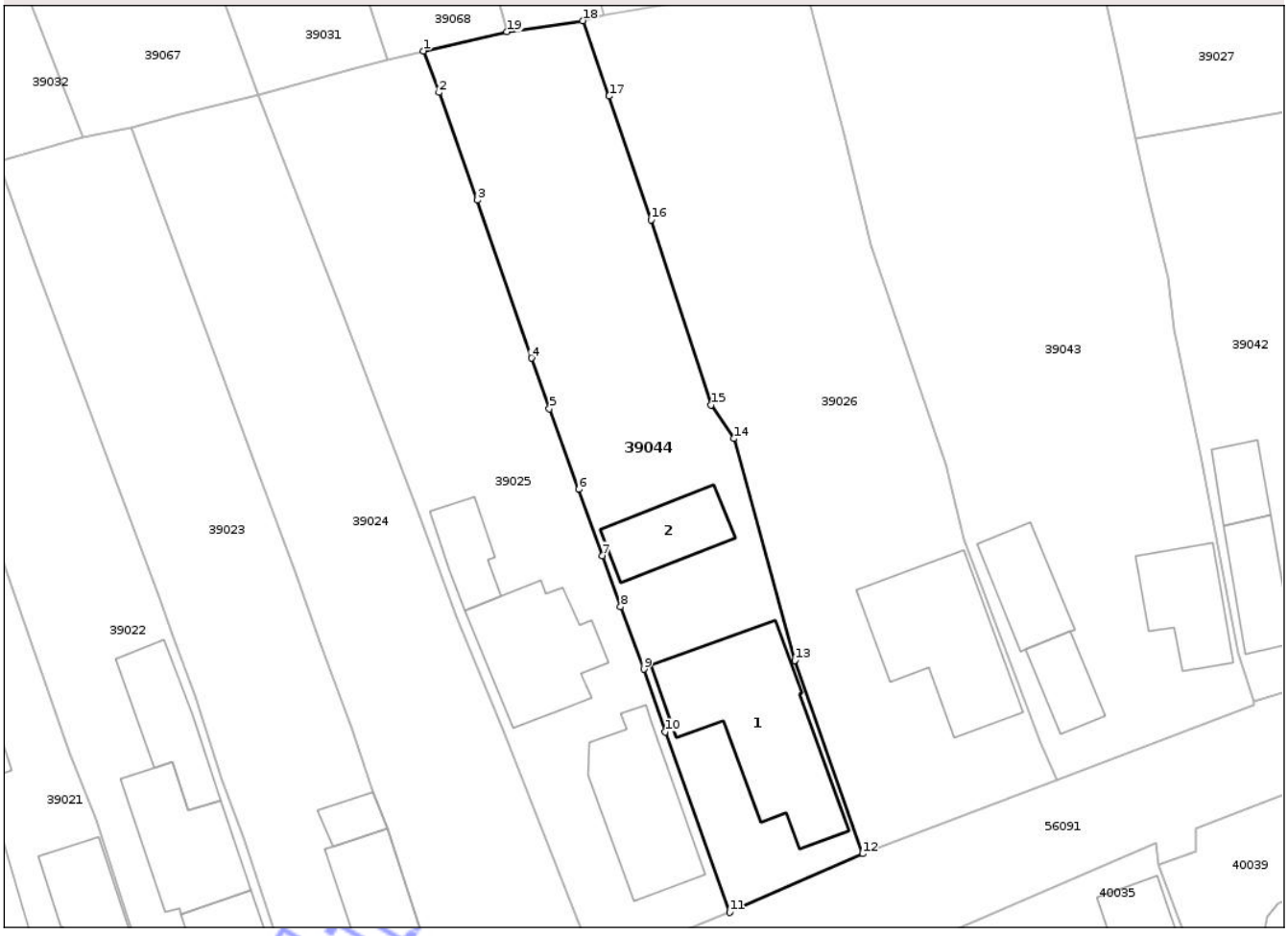
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	7	1379	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.562,65 394.332,57	2	559.563,929 394.329,156	3.646
2	559.563,929 394.329,156	3	559.567,059 394.320,296	9.397
3	559.567,059 394.320,296	4	559.571,529 394.307,316	13.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.571,529 394.307,316	5	559.573,019 394.303,156	4.419
5	559.573,019 394.303,156	6	559.575,429 394.296,526	7.054
6	559.575,429 394.296,526	7	559.577,389 394.291,076	5.792
7	559.577,389 394.291,076	8	559.578,889 394.286,866	4.469
8	559.578,889 394.286,866	9	559.580,799 394.281,736	5.474
9	559.580,799 394.281,736	10	559.582,559 394.276,576	5.452
10	559.582,559 394.276,576	11	559.587,864 394.261,742	15.754
11	559.587,864 394.261,742	12	559.598,812 394.266,554	11.959
12	559.598,812 394.266,554	13	559.593,241 394.282,464	16.857
13	559.593,241 394.282,464	14	559.588,201 394.300,694	18.914
14	559.588,201 394.300,694	15	559.586,335 394.303,465	3.341
15	559.586,335 394.303,465	16	559.581,387 394.318,694	16.013
16	559.581,387 394.318,694	17	559.577,935 394.328,865	10.741
17	559.577,935 394.328,865	18	559.575,763 394.335,056	6.561
18	559.575,763 394.335,056	19	559.569,528 394.334,144	6.301
19	559.569,528 394.334,144	1	559.562,65 394.332,57	7.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:497(e:497)
Nr. cadastral vechi:815

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 344, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1398 ; 1399

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20029	Din acte: 1.027 Masurata: 978	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20029-C1	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 344, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43363 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 2601, din 13/09/2023 emis de Toneata Maria;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU ANDREI-MIHAI** 2) **GEORGESCU TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20029	Din acte: 1.027 Masurata: 978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	7	1398 ; 1399	-	
2	arabil	DA	465	7	1398 ; 1399	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20029-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.476,317 394.304,095	2	559.468,699 394.300,616	8.375
2	559.468,699 394.300,616	3	559.465,222 394.298,874	3.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.465,222 394.298,874	4	559.467,452 394.292,135	7.098
4	559.467,452 394.292,135	5	559.474,712 394.270,193	23.112
5	559.474,712 394.270,193	6	559.483,753 394.242,743	28.901
6	559.483,753 394.242,743	7	559.487,358 394.229,915	13.325
7	559.487,358 394.229,915	8	559.489,834 394.220,81	9.436
8	559.489,834 394.220,81	9	559.502,127 394.226,008	13.347
9	559.502,127 394.226,008	10	559.498,421 394.235,912	10.575
10	559.498,421 394.235,912	11	559.492,141 394.254,665	19.777
11	559.492,141 394.254,665	12	559.484,912 394.276,173	22.69
12	559.484,912 394.276,173	13	559.480,432 394.290,494	15.006
13	559.480,432 394.290,494	1	559.476,317 394.304,095	14.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1729
Nr. cadastral vechi:10425

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 352, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: CC 1423

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20596	453	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20596-C1	Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 352, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:352 mp; p+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52934 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 3321, din 22/12/2021 emis de Ochiros Alexandru;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHIU RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

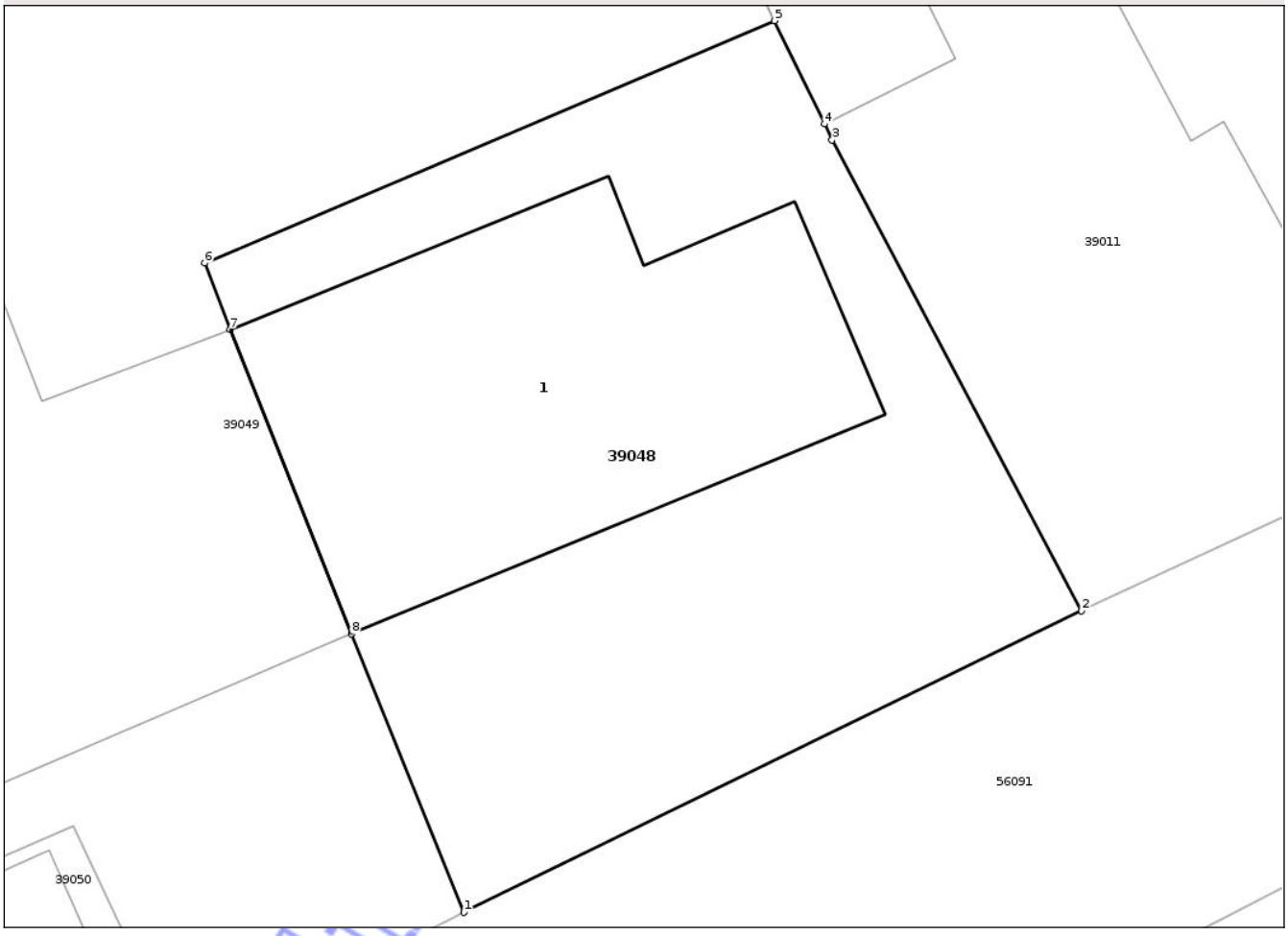
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20596	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	7	CC 1423	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20596-C1	constructii administrative si social culturale	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:352 mp; p+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.324,057 394.142,582	2	559.343,794 394.152,214	21.961
2	559.343,794 394.152,214	3	559.335,827 394.167,234	17.002
3	559.335,827 394.167,234	4	559.335,577 394.167,751	0.575

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.335,577 394.167,751	5	559.333,985 394.171,046	3.659
5	559.333,985 394.171,046	6	559.315,772 394.163,307	19.789
6	559.315,772 394.163,307	7	559.316,58 394.161,19	2.266
7	559.316,58 394.161,19	8	559.320,46 394.151,47	10.466
8	559.320,46 394.151,47	1	559.324,057 394.142,582	9.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 352, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1423

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21027	Din acte: 160 Masurata: 74	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21027-C1	Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 352, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; MAGAZIN P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27558 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 1683, din 20/08/2019 emis de NP Toneata Maria (act administrativ nr 24245 din 20.08.2020, emis de BCPI CAMPINA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA CODISAM SRL**, CIF:1304474	
/		
Act Notarial nr. 1683, din 20/08/2019 emis de NP Toneata Maria (act administrativ nr 24245 din 20.08.2020, emis de BCPI CAMPINA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA CODISAM SRL**, CIF:1304474	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

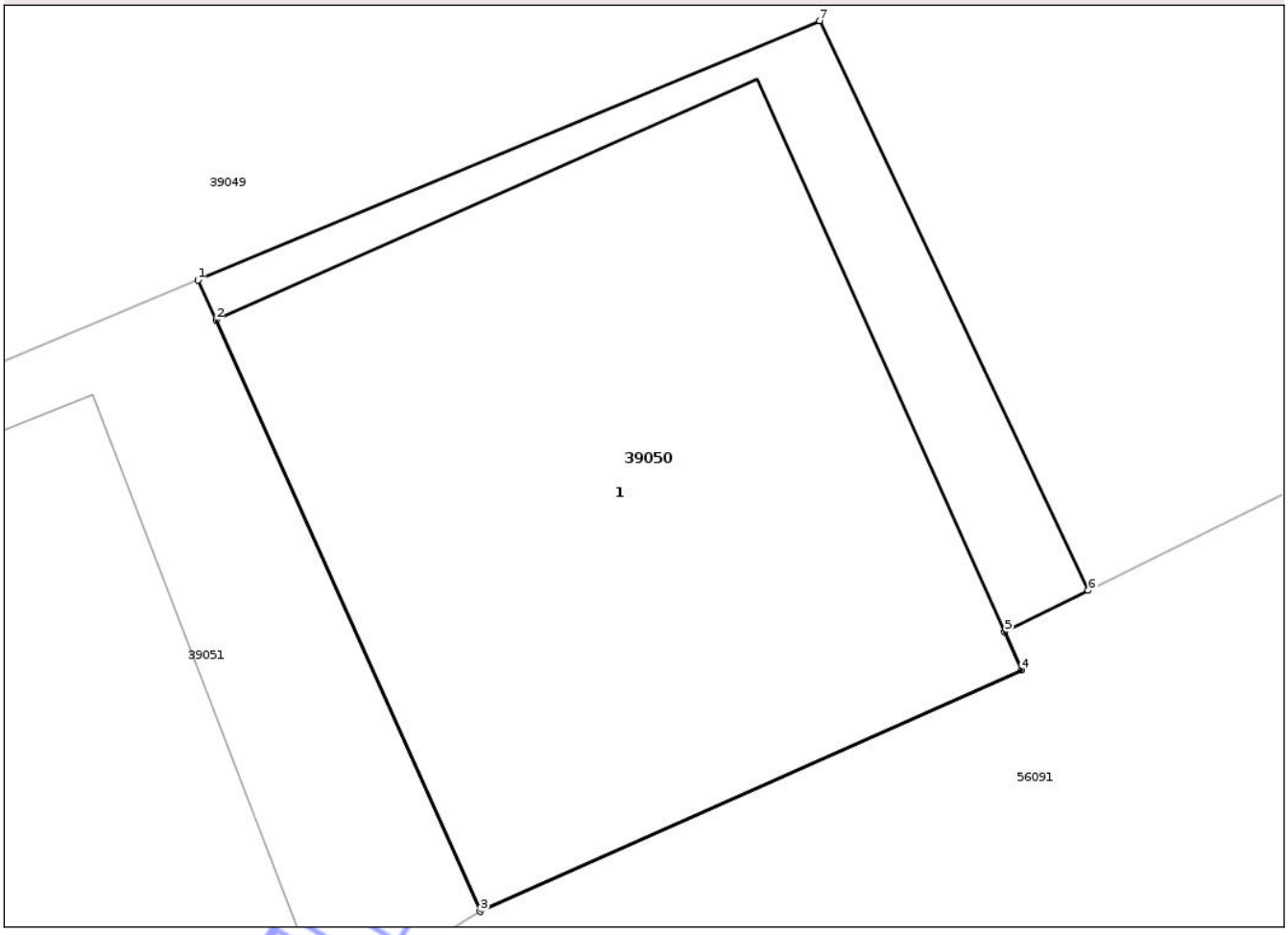
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21027	Din acte: 160 Masurata: 74	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	74	7	1423	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21027-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 124 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; MAGAZIN P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.303,696 394.142,03	2	559.303,927 394.141,526	0.555
2	559.303,927 394.141,526	3	559.307,278 394.134,025	8.215
3	559.307,278 394.134,025	4	559.314,146 394.137,084	7.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.314,146 394.137,084	5	559.313,93 394.137,568	0.53
5	559.313,93 394.137,568	6	559.314,991 394.138,094	1.184
6	559.314,991 394.138,094	7	559.311,582 394.145,319	7.989
7	559.311,582 394.145,319	1	559.303,696 394.142,03	8.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1912
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10600

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 354 A, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1427;1426

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20786	Din acte: 375 Masurata: 371	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20786-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 354 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11885 / 21/07/2010		
Act Normativ nr. 86, din 17/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI-DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999	
25370 / 23/12/2014		
Act Administrativ nr. 24211, din 09/12/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 46/23-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; act administrativ nr. 6267/24-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; act administrativ nr. 7408/06-12-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; inscris sub semnatura privata nr. 164/22-10-2013 emis de ING. NITU C. BOGDAN; act administrativ nr. 8229/10-12-2014 emis de PRIARIA COMUNEI MAGURENI; act administrativ nr. 8222/10-12-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA MAGURENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
26923 / 17/06/2025		
Act Administrativ nr. 4753, din 17/06/2025 emis de Primăria comunei Măgureni (act administrativ nr 15 din 20.05.2025, emis de Primăria Comunei Măgureni);		
B6	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbării destinaţiei imobilului în clădire administrativă conform documentaţiei tehnice avizate	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circulatie civila

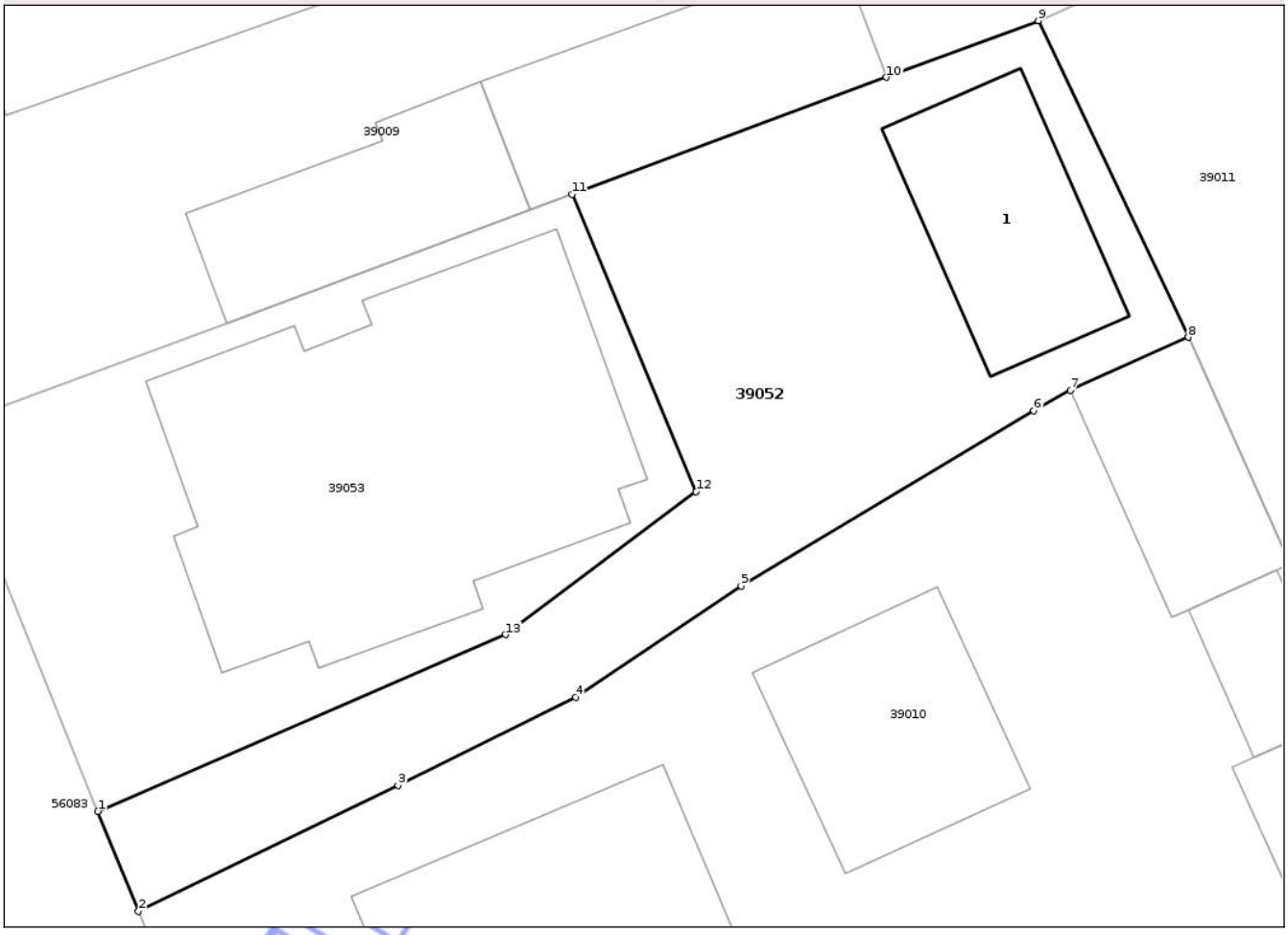
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20786	Din acte: 375 Masurata: 371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	7	1427;1426	-	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard lemn si beton .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20786-C1	constructii administrative si social culturale	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.270,545 394.201,841	2	559.272,077 394.198,061	4.079
2	559.272,077 394.198,061	3	559.281,882 394.202,826	10.902
3	559.281,882 394.202,826	4	559.288,594 394.206,153	7.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.288,594 394.206,153	5	559.294,851 394.210,353	7.536
5	559.294,851 394.210,353	6	559.305,908 394.216,982	12.892
6	559.305,908 394.216,982	7	559.307,29 394.217,757	1.585
7	559.307,29 394.217,757	8	559.311,742 394.219,758	4.881
8	559.311,742 394.219,758	9	559.306,079 394.231,713	13.229
9	559.306,079 394.231,713	10	559.300,34 394.229,576	6.124
10	559.300,34 394.229,576	11	559.288,465 394.225,154	12.672
11	559.288,465 394.225,154	12	559.293,145 394.213,914	12.176
12	559.293,145 394.213,914	13	559.285,95 394.208,52	8.993
13	559.285,95 394.208,52	1	559.270,545 394.201,841	16.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 356, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1310, 1311

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.730	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

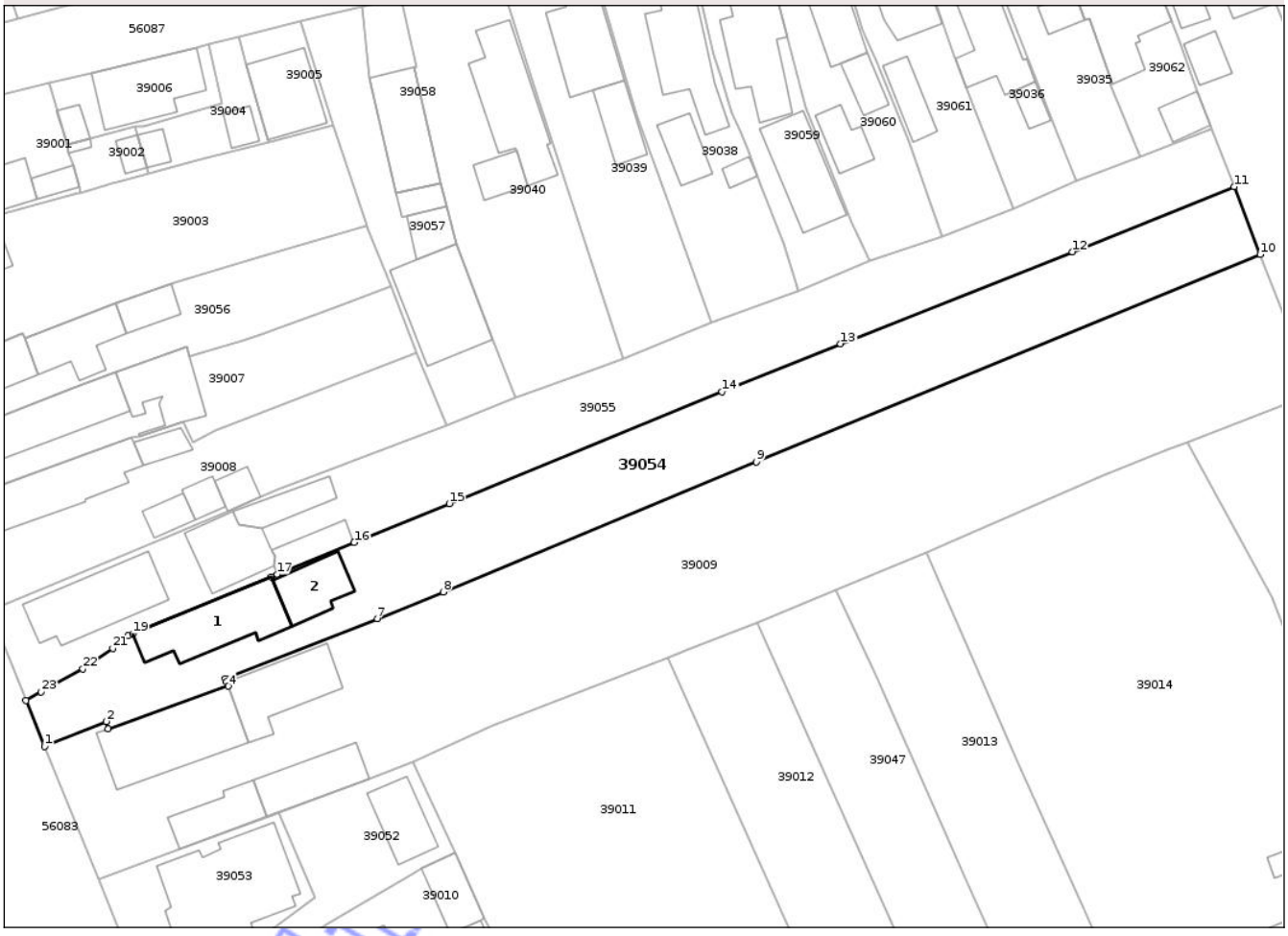
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	7	1310	-	
2	arabil	DA	1.000	7	1311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.257,556 394.233,82	2	559.265,675 394.237,105	8.759
3	559.265,973 394.236,153	4	559.281,774 394.241,746	16.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.265,675 394.237,105	3	559.265,973 394.236,153	0.998
4	559.281,774 394.241,746	5	559.281,549 394.242,348	0.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.281,549 394.242,348	6	559.281,405 394.242,736	0.414
7	559.301,437 394.250,614	8	559.310,108 394.254,148	9.363
9	559.351,426 394.271,288	10	559.417,843 394.298,581	71.806
11	559.414,396 394.307,503	12	559.393,081 394.298,933	22.973
13	559.362,514 394.286,837	14	559.346,882 394.280,495	16.87
15	559.310,922 394.265,79	16	559.298,394 394.260,649	13.541
17	559.288,215 394.256,472	18	559.287,438 394.256,153	0.84
19	559.269,182 394.248,662	20	559.268,538 394.248,398	0.696
21	559.266,553 394.246,72	22	559.262,608 394.244,042	4.768
23	559.257,13 394.240,995	24	559.255,103 394.239,855	2.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.281,405 394.242,736	7	559.301,437 394.250,614	21.526
8	559.310,108 394.254,148	9	559.351,426 394.271,288	44.732
10	559.417,843 394.298,581	11	559.414,396 394.307,503	9.565
12	559.393,081 394.298,933	13	559.362,514 394.286,837	32.873
14	559.346,882 394.280,495	15	559.310,922 394.265,79	38.85
16	559.298,394 394.260,649	17	559.288,215 394.256,472	11.004
18	559.287,438 394.256,153	19	559.269,182 394.248,662	19.733
20	559.268,538 394.248,398	21	559.266,553 394.246,72	2.599
22	559.262,608 394.244,042	23	559.257,13 394.240,995	6.268
24	559.255,103 394.239,855	1	559.257,556 394.233,82	6.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 357, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1309, 1308

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.620	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 357, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; p+1
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 357, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 357, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 357, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 169/2020, din 22/09/2020 emis de BNP Toneață Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DINICU VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RĂDUCANU ST. FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

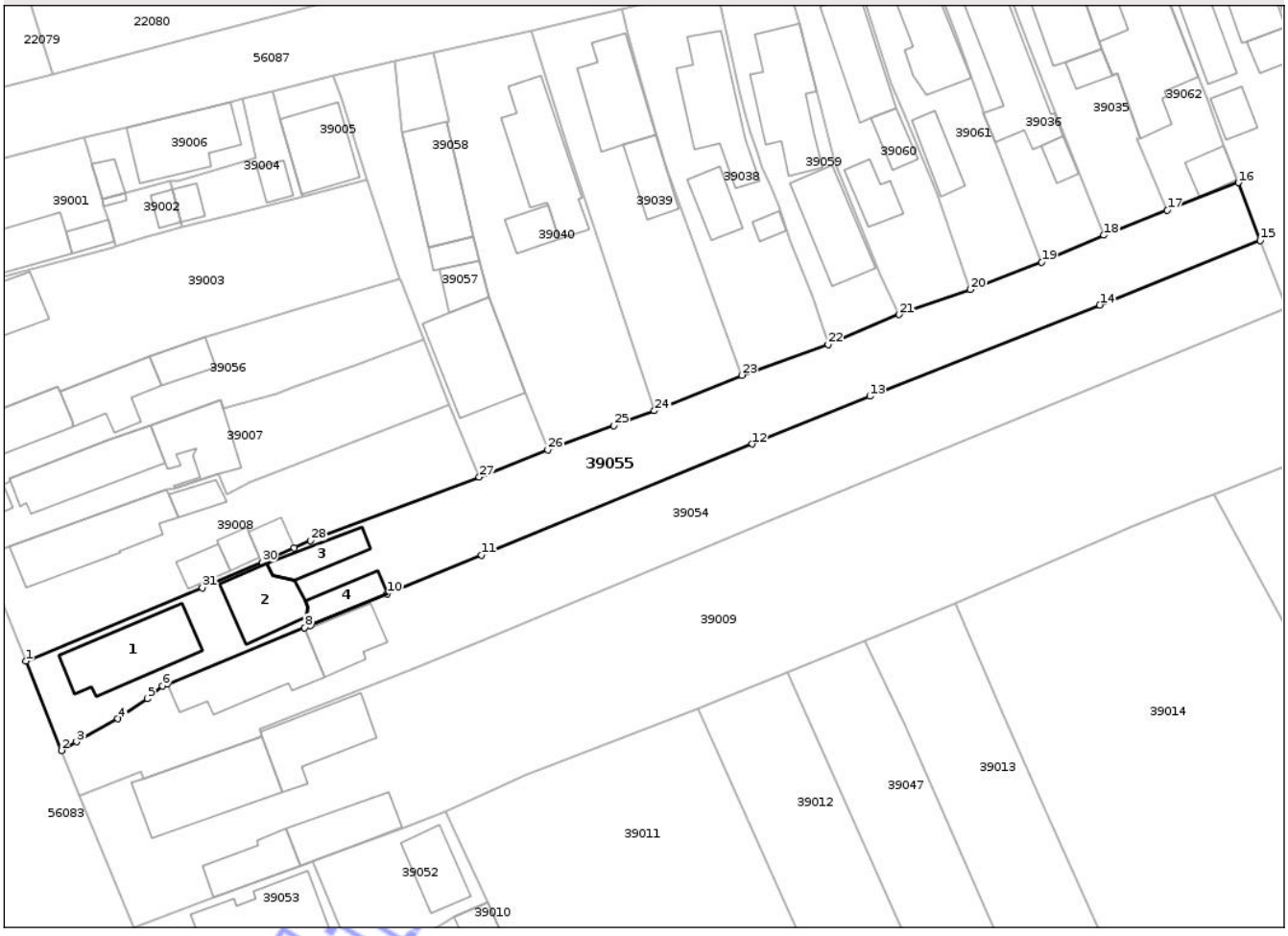
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	7	1309	-	
2	arabil	DA	1.000	7	1308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; p+1
A1.2	-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.250,394 394.251,684	2	559.255,103 394.239,855	12.732
3	559.257,13 394.240,995	4	559.262,608 394.244,042	6.268
5	559.266,553 394.246,72	6	559.268,538 394.248,398	2.599
7	559.269,182 394.248,662	8	559.287,438 394.256,153	19.733
9	559.288,215 394.256,472	10	559.298,394 394.260,649	11.004
11	559.310,922 394.265,79	12	559.346,882 394.280,495	38.85
13	559.362,514 394.286,837	14	559.393,081 394.298,933	32.873
15	559.414,396 394.307,503	16	559.411,476 394.315,18	8.214
17	559.402,039 394.311,522	18	559.393,592 394.308,207	9.074
19	559.385,347 394.304,659	20	559.375,903 394.301,013	10.123
21	559.366,409 394.297,69	22	559.356,999 394.293,703	10.22
23	559.345,498 394.289,613	24	559.333,908 394.284,911	12.507
25	559.328,541 394.282,968	26	559.319,737 394.279,709	9.387
27	559.310,64 394.276,113	28	559.288,243 394.267,671	23.935
29	559.286,057 394.266,703	30	559.281,787 394.264,82	4.666
31	559.273,835 394.261,415	1	559.250,394 394.251,684	25.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.255,103 394.239,855	3	559.257,13 394.240,995	2.325
4	559.262,608 394.244,042	5	559.266,553 394.246,72	4.768
6	559.268,538 394.248,398	7	559.269,182 394.248,662	0.696
8	559.287,438 394.256,153	9	559.288,215 394.256,472	0.84
10	559.298,394 394.260,649	11	559.310,922 394.265,79	13.541
12	559.346,882 394.280,495	13	559.362,514 394.286,837	16.87
14	559.393,081 394.298,933	15	559.414,396 394.307,503	22.973
16	559.411,476 394.315,18	17	559.402,039 394.311,522	10.121
18	559.393,592 394.308,207	19	559.385,347 394.304,659	8.976
20	559.375,903 394.301,013	21	559.366,409 394.297,69	10.059
22	559.356,999 394.293,703	23	559.345,498 394.289,613	12.207
24	559.333,908 394.284,911	25	559.328,541 394.282,968	5.708
26	559.319,737 394.279,709	27	559.310,64 394.276,113	9.783
28	559.288,243 394.267,671	29	559.286,057 394.266,703	2.391
30	559.281,787 394.264,82	31	559.273,835 394.261,415	8.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1469
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10349

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 364, Jud. Prahova, Tarla: T 7, Parcela: Cc 1314

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20501	Din acte: 500 Masurata: 471	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20501-C1	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 364, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:262 mp;
A1.2	20501-C2	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 364, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp; p+1
A1.3	20501-C3	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 364, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5906 / 07/04/2014		
Act Notarial nr. 1300, din 04/04/2014 emis de IVAN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIREA ALEXANDRU**	
9187 / 29/05/2014		
Act Administrativ nr. 5906, din 07/04/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 1300/04-04-2014 emis de N.P. MIHAELA IVAN;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIREA ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MIREA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20501	Din acte: 500 Masurata: 471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	T 7	Cc 1314	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20501-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:262 mp;
A1.2	20501-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp; p+1
A1.3	20501-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.299,385 394.331,26	2	559.291,291 394.329,329	8.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.291,291 394.329,329	3	559.292,279 394.326,345	3.143
3	559.292,279 394.326,345	4	559.295,653 394.315,564	11.297
4	559.295,653 394.315,564	5	559.300,087 394.302,412	13.879
5	559.300,087 394.302,412	6	559.300,137 394.302,265	0.155
6	559.300,137 394.302,265	7	559.303,198 394.294,347	8.489
7	559.303,198 394.294,347	8	559.306,678 394.285,637	9.38
8	559.306,678 394.285,637	9	559.310,64 394.276,113	10.315
9	559.310,64 394.276,113	10	559.319,737 394.279,709	9.783
10	559.319,737 394.279,709	11	559.316,698 394.287,384	8.255
11	559.316,698 394.287,384	12	559.311,935 394.300,003	13.488
12	559.311,935 394.300,003	13	559.310,584 394.304,87	5.052
13	559.310,584 394.304,87	14	559.309,839 394.308,01	3.227
14	559.309,839 394.308,01	15	559.303,87 394.306,604	6.132
15	559.303,87 394.306,604	16	559.300,324 394.321,825	15.629
16	559.300,324 394.321,825	1	559.299,385 394.331,26	9.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 364, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1314

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21342	Din acte: 150 Masurata: 151	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21342-C1	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 364, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:120 mp; p+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37561 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. 6194, din 22/12/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIREA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21342	Din acte: 150 Masurata: 151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	7	1314	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21342-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:120 mp; p+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.309,839 394.308,01	2	559.306,293 394.323,231	15.629
2	559.306,293 394.323,231	3	559.306,566 394.323,299	0.282
3	559.306,566 394.323,299	4	559.304,499 394.332,48	9.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.304,499 394.332,48	5	559.299,385 394.331,26	5.258
5	559.299,385 394.331,26	6	559.300,324 394.321,825	9.482
6	559.300,324 394.321,825	7	559.303,87 394.306,604	15.629
7	559.303,87 394.306,604	1	559.309,839 394.308,01	6.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 374, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1334

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.068	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.068	7	1334	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.424,872 394.280,412	2	559.429,314 394.282,163	4.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.429,314 394.282,163	3	559.437,266 394.286,093	8.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.437,266 394.286,093	4	559.430,605 394.303,56	18.694
5	559.424,32 394.320,178	6	559.420,186 394.330,966	11.553
7	559.418,242 394.335,667	8	559.413,395 394.349,685	14.833
9	559.412,648 394.352,3	10	559.410,604 394.358,469	6.499
11	559.401,98 394.356,135	12	559.402,188 394.354,193	1.953
13	559.400,987 394.352,758	14	559.397,977 394.351,571	3.236
15	559.398,681 394.349,556	16	559.398,35 394.349,421	0.357
17	559.406,161 394.329,231	18	559.407,215 394.326,437	2.986
19	559.409,596 394.320,123	20	559.411,33 394.315,563	4.878
21	559.411,476 394.315,18	22	559.414,396 394.307,503	8.214
23	559.417,843 394.298,581	1	559.424,872 394.280,412	19.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.430,605 394.303,56	5	559.424,32 394.320,178	17.767
6	559.420,186 394.330,966	7	559.418,242 394.335,667	5.087
8	559.413,395 394.349,685	9	559.412,648 394.352,3	2.72
10	559.410,604 394.358,469	11	559.401,98 394.356,135	8.934
12	559.402,188 394.354,193	13	559.400,987 394.352,758	1.871
14	559.397,977 394.351,571	15	559.398,681 394.349,556	2.135
16	559.398,35 394.349,421	17	559.406,161 394.329,231	21.648
18	559.407,215 394.326,437	19	559.409,596 394.320,123	6.749
20	559.411,33 394.315,563	21	559.411,476 394.315,18	0.41
22	559.414,396 394.307,503	23	559.417,843 394.298,581	9.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 965, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 648

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21360	765	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21360-C1	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 965, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	21360-C2	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 965, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	21360-C3	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 965, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11326 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 1279, din 23/05/2017 emis de Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CROITORU FLORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRIGHINARU MARIA-MALVINA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CROITORU FLORICA** 2) **BRIGHINARU MARIA-MALVINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11326 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 1279, din 23/05/2017 emis de Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **CROITORU STEFAN** 2) **CROITORU ALEXANDRINA-MARIOARA**	

Neautorizat în circuitul civil

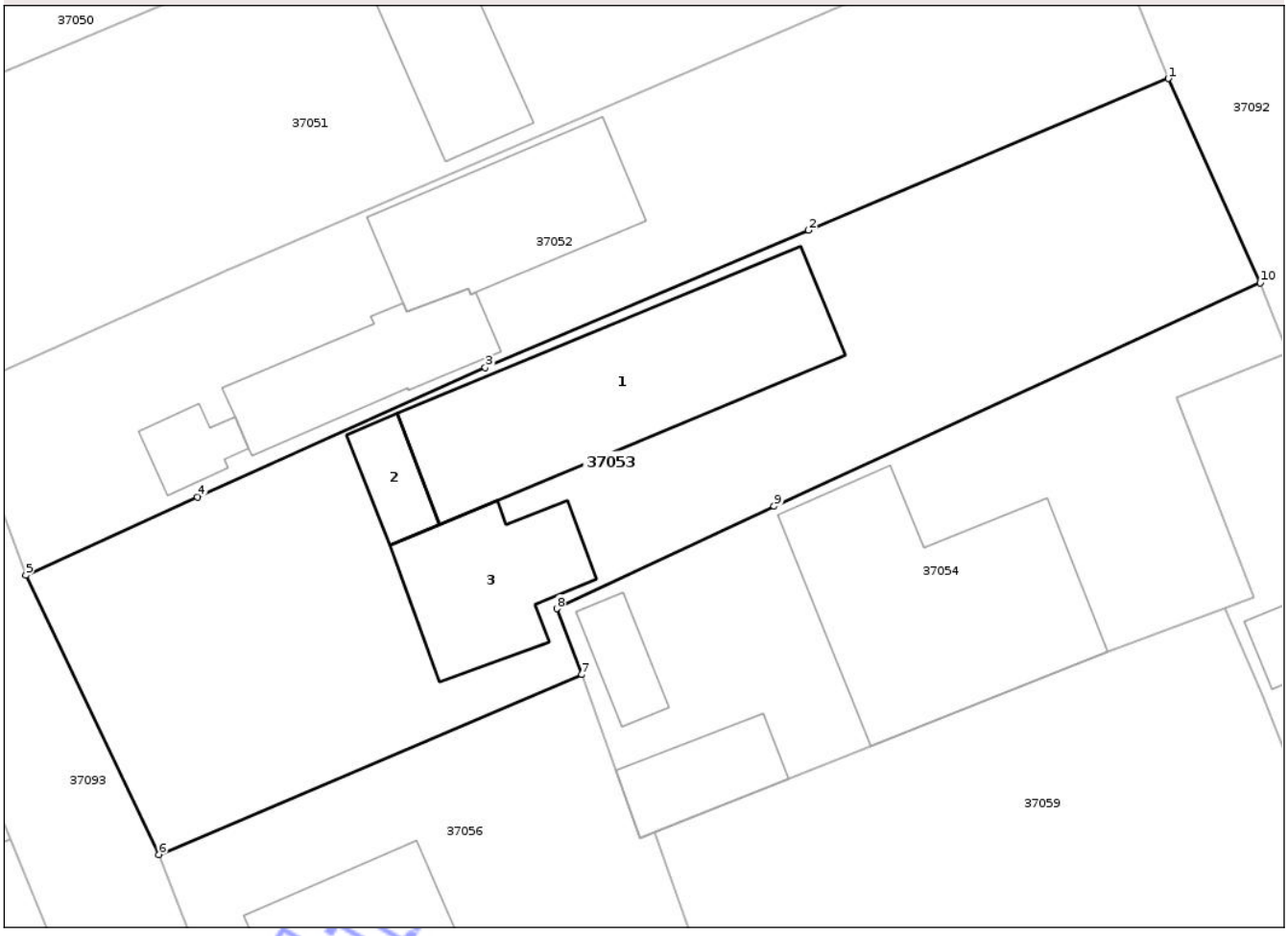
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21360	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	13	648	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21360-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	21360-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	21360-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.147,309 394.143,087	2	559.129,974 394.135,791	18.808
2	559.129,974 394.135,791	3	559.114,41 394.129,178	16.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.114,41 394.129,178	4	559.100,546 394.122,966	15.192
4	559.100,546 394.122,966	5	559.092,282 394.119,191	9.085
5	559.092,282 394.119,191	6	559.098,678 394.105,757	14.879
6	559.098,678 394.105,757	7	559.119,048 394.114,413	22.132
7	559.119,048 394.114,413	8	559.117,85 394.117,588	3.394
8	559.117,85 394.117,588	9	559.128,317 394.122,513	11.568
9	559.128,317 394.122,513	10	559.151,733 394.133,27	25.769
10	559.151,733 394.133,27	1	559.147,309 394.143,087	10.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 40, Parcela: 504/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

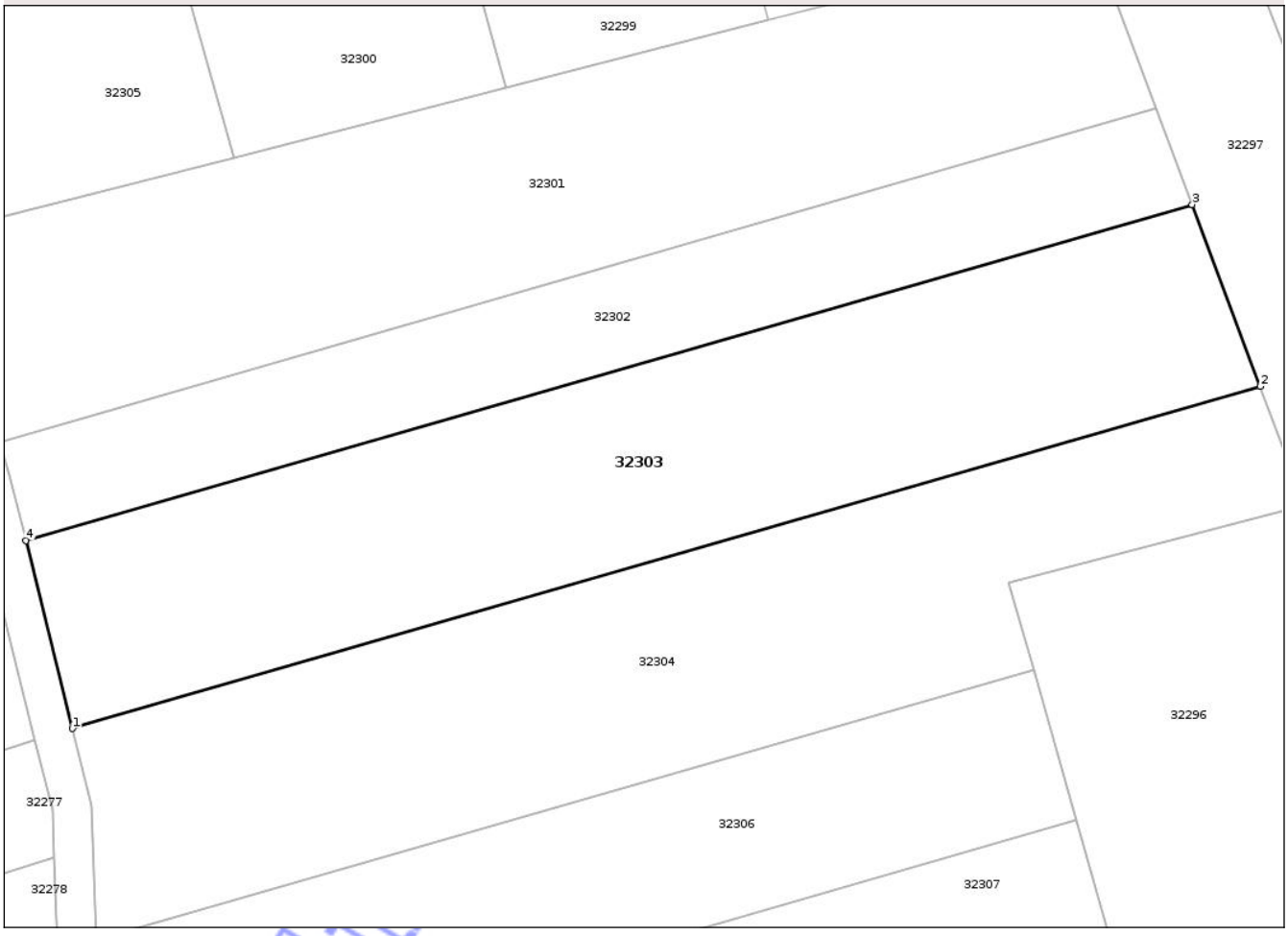
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.500	40	504/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.778,555 392.070,076	2	558.900,635 392.105,202	127.032
2	558.900,635 392.105,202	3	558.893,638 392.123,856	19.923
3	558.893,638 392.123,856	4	558.773,786 392.089,371	124.716
4	558.773,786 392.089,371	1	558.778,555 392.070,076	19.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1686
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10473

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1015, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: CC 538 ; A 539, A 539

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20649	Din acte: 2.085 Masurata: 2.068	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20649-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1015, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA
A1.2	20649-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1015, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6072 / 16/04/2009		
Act Notarial nr. 897, din 08/02/1993 emis de NSL Campina (autorizatie construire nr.5/31.03.1994 emis de Consiliul Local Magureni;certificat nr.950/23.02.2009 emis de Primaria comunei Magureni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEfara_titlu -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN CONSTANTIN**	
26063 / 08/12/2016		
Act Administrativ nr. 25352, din 13/11/2016 emis de OCPI PRAHOVA BCPI CAMPINA;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B3	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata la conversiacartii funciare in sensul ca imobilul este compus din teren si constructia C1 si nu numai teren cum din eroare a fost scris	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STEFAN CONSTANTIN**	
47475 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 26, din 24/10/2024 emis de NIŢU Cristina Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN CONSTANTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **BÎRCĂ GABRIELA MONA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŞTEFAN CONSTANTIN** 2) **BÎRCĂ GABRIELA MONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare de circulație civilă

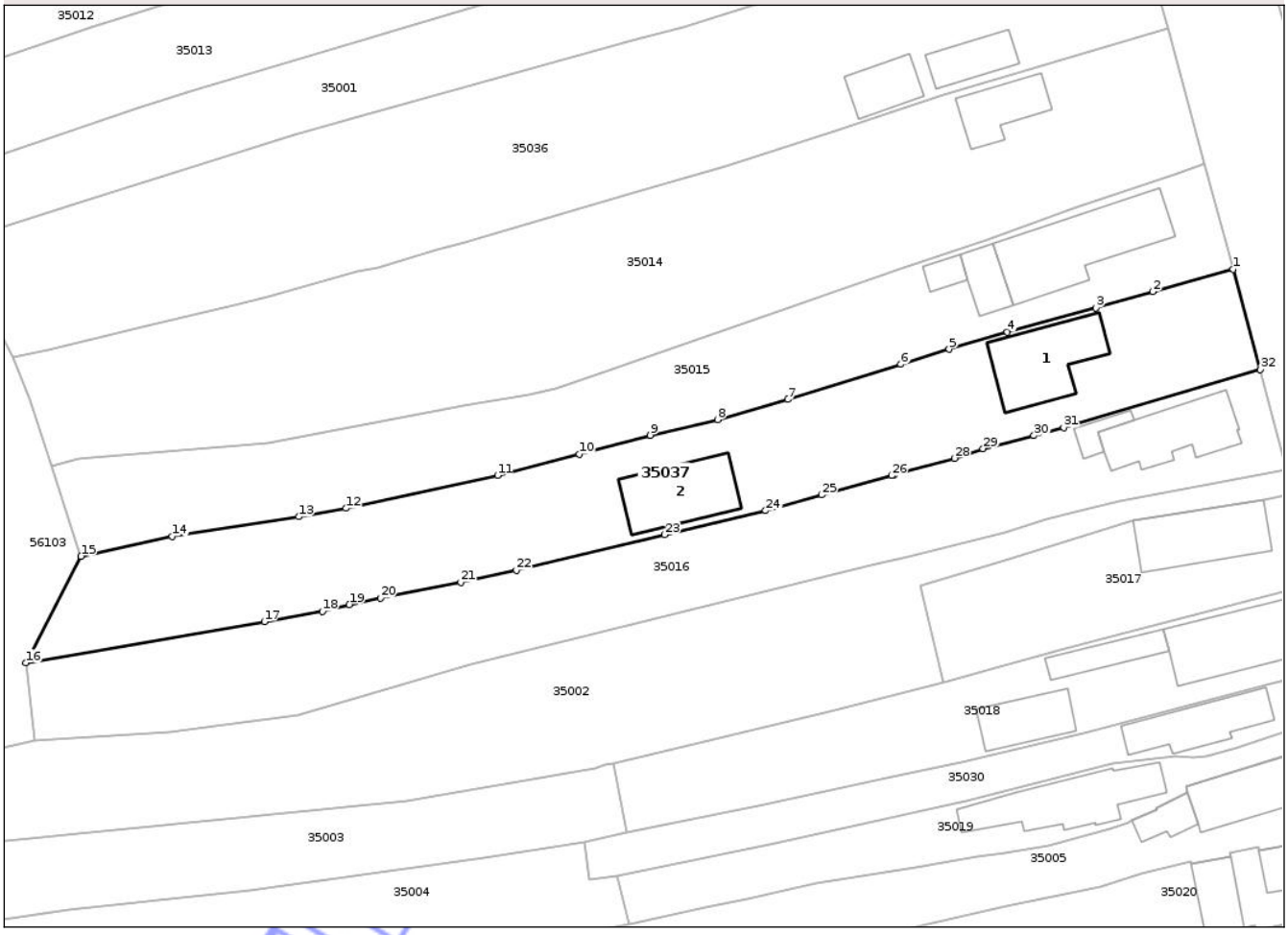
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20649	Din acte: 2.085 Masurata: 2.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	17	CC 538 ; A 539	-	
2	arabil	DA	1.433	17	A 539	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20649-C1	constructii de locuinte	Din acte: 162 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA
A1.2	20649-C2	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.477,971 393.614,982	2	559.467,594 393.612,069	10.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.467,594 393.612,069	3	559.460,24 393.610,0	7.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.460,24 393.610,0	4	559.448,76 393.606,87	11.899
5	559.441,23 393.604,64	6	559.435,0 393.602,7	6.525
7	559.420,37 393.598,15	8	559.411,274 393.595,55	9.46
9	559.402,575 393.593,517	10	559.393,365 393.591,077	9.528
11	559.382,815 393.588,329	12	559.363,219 393.584,076	20.052
13	559.357,119 393.582,982	14	559.340,76 393.580,44	16.555
15	559.328,94 393.577,856	16	559.321,819 393.564,08	15.508
17	559.352,662 393.569,404	18	559.360,18 393.570,766	7.64
19	559.363,653 393.571,602	20	559.367,664 393.572,481	4.107
21	559.378,083 393.574,503	22	559.385,271 393.576,042	7.351
23	559.404,449 393.580,658	24	559.417,484 393.583,757	13.398
25	559.424,737 393.585,79	26	559.433,821 393.588,302	9.424
27	559.434,079 393.588,373	28	559.441,893 393.590,527	8.106
29	559.445,606 393.591,795	30	559.452,202 393.593,451	6.801
31	559.456,038 393.594,506	32	559.481,473 393.602,027	26.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.448,76 393.606,87	5	559.441,23 393.604,64	7.853
6	559.435,0 393.602,7	7	559.420,37 393.598,15	15.321
8	559.411,274 393.595,55	9	559.402,575 393.593,517	8.933
10	559.393,365 393.591,077	11	559.382,815 393.588,329	10.903
12	559.363,219 393.584,076	13	559.357,119 393.582,982	6.197
14	559.340,76 393.580,44	15	559.328,94 393.577,856	12.099
16	559.321,819 393.564,08	17	559.352,662 393.569,404	31.3
18	559.360,18 393.570,766	19	559.363,653 393.571,602	3.572
20	559.367,664 393.572,481	21	559.378,083 393.574,503	10.613
22	559.385,271 393.576,042	23	559.404,449 393.580,658	19.726
24	559.417,484 393.583,757	25	559.424,737 393.585,79	7.533
26	559.433,821 393.588,302	27	559.434,079 393.588,373	0.268
28	559.441,893 393.590,527	29	559.445,606 393.591,795	3.923
30	559.452,202 393.593,451	31	559.456,038 393.594,506	3.978
32	559.481,473 393.602,027	1	559.477,971 393.614,982	13.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1370
Nr. cadastral vechi:10297

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Cartier Magureni, Str Ungureni, Nr. 1034, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: Cc 488; A 487

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20439	Din acte: 872 Masurata: 837	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20439-C1	Loc. Magureni, Cartier Magureni, Str Ungureni, Nr. 1034, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA, Su parter=142 mp, Su etaj=142,15 mp
A1.2	20439-C2	Loc. Magureni, Cartier Magureni, Str Ungureni, Nr. 1034, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4026 / 28/02/2008		
Act Notarial nr. 898, din 27/02/2008 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANTA ALEXANDRU** 2) **MANTA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MANTA ALEXANDRU** 2) **MANTA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Biroul Cadastral

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20439	Din acte: 872 Masurata: 837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	17	Cc 488; A 487	-	
2	arabil	DA	183	17	Cc 488; A 487	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20439-C1	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA, Su parter=142 mp, Su etaj=142,15 mp
A1.2	20439-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.445,646 393.418,173	2	559.443,202 393.430,253	12.325

Negurini

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.443,202 393.430,253	3	559.442,294 393.436,258	6.074
3	559.442,294 393.436,258	4	559.439,566 393.447,996	12.05
4	559.439,566 393.447,996	5	559.437,97 393.454,13	6.339
5	559.437,97 393.454,13	6	559.434,942 393.465,669	11.93
6	559.434,942 393.465,669	7	559.433,039 393.473,007	7.581
7	559.433,039 393.473,007	8	559.416,637 393.471,27	16.494
8	559.416,637 393.471,27	9	559.420,519 393.458,667	13.187
9	559.420,519 393.458,667	10	559.423,018 393.450,553	8.49
10	559.423,018 393.450,553	11	559.426,086 393.440,594	10.421
11	559.426,086 393.440,594	12	559.428,182 393.433,931	6.985
12	559.428,182 393.433,931	13	559.431,578 393.421,596	12.793
13	559.431,578 393.421,596	14	559.432,897 393.416,321	5.438
14	559.432,897 393.416,321	1	559.445,646 393.418,173	12.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1087
Nr. cadastral vechi:10148

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Cartier Magureni, Str Ungureni, Nr. 1033, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 490, 491

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20238	Din acte: 817 Masurata: 831	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	20238-C4	Loc. Magureni, Cartier Magureni, Str Ungureni, Nr. 1033, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA, Su=45,93 mp
A1.5	20238-C5	Loc. Magureni, Cartier Magureni, Str Ungureni, Nr. 1033, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA, Su=35,18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14421 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. 947, din 22/08/2007 emis de NP TONEATA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4, A1.5
	1) **NASTASE MARIUS MUGUREL** 2) **NASTASE OTILIA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20238	Din acte: 817 Masurata: 831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	17	490	-	
2	arabil	DA	398	17	491	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20238-C4	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA, Su=45,93 mp
A1.5	20238-C5	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA, Su=35,18 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.458,938 393.420,071	2	559.458,611 393.423,764	3.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.458,611 393.423,764	3	559.457,01 393.437,708	14.036
3	559.457,01 393.437,708	4	559.454,74 393.448,384	10.915
4	559.454,74 393.448,384	5	559.453,695 393.451,273	3.072
5	559.453,695 393.451,273	6	559.448,61 393.475,498	24.753
6	559.448,61 393.475,498	7	559.446,937 393.475,24	1.693
7	559.446,937 393.475,24	8	559.433,039 393.473,007	14.076
8	559.433,039 393.473,007	9	559.434,942 393.465,669	7.581
9	559.434,942 393.465,669	10	559.437,97 393.454,13	11.93
10	559.437,97 393.454,13	11	559.439,566 393.447,996	6.339
11	559.439,566 393.447,996	12	559.442,294 393.436,258	12.05
12	559.442,294 393.436,258	13	559.443,202 393.430,253	6.074
13	559.443,202 393.430,253	14	559.445,646 393.418,173	12.325
14	559.445,646 393.418,173	1	559.458,938 393.420,071	13.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1032 A - 1032 - 1031, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 494, 493

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24627	Din acte: 987 Masurata: 848	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24627-C1	Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1032 A - 1032 - 1031, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA (S+P+E) - (fosta C2) ; SC DESF. = 324 MP ; SC SUBSOL = 53 MP ; SC PARTER = 157 MP ; SC ETAJ = 114 MP .
A1.2	24627-C2	Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1032 A - 1032 - 1031, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA (GARAJ) - (P) - (fosta C5) ; SC DESF. = 20 MP .
A1.3	24627-C3	Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1032 A - 1032 - 1031, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 25.0 mp, an constructie 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49671 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. 2394, din 15/10/2025 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 24627 a imobilului cu nr. cad. 24627/Magureni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.21899\cf.21899; ~- nr.cad.24617\cf.24617;	A1
Act Notarial nr. 2828, din 21/10/2019 emis de Np Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NITA VALENTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21899/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 25805 din 22/10/2019;	
Act Notarial nr. 1415, din 24/06/2025 emis de Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **NITA VALENTIN** 2) **NIŢĂ DOINIŢA - DALILA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24617/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 28496 din 26/06/2025;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **NIŢĂ GABRIEL COSMIN** 2) **NIŢĂ ELENA-VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24617/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 28496 din 26/06/2025;	
Act Notarial nr. 2394, din 15/10/2025 emis de Toneata Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NIŢĂ DOINIŢA - DALILA** 2) **NITA VALENTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NIŢĂ ELENA-VIORICA** 2) **NIȚĂ GABRIEL COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24627	Din acte: 987 Masurata: 848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	17	494	-	
2	arabil	DA	281	17	493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24627-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA (S+P+E) - (fosta C2) ; SC DESF. = 324 MP ; SC SUBSOL = 53 MP ; SC PARTER = 157 MP ; SC ETAJ = 114 MP .
A1.2	24627-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA (GARAJ) - (P) - (fosta C5) ; SC DESF. = 20 MP .
A1.3	24627-C3	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 25.0 mp, an constructie 1967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.479,165 393.422,843	2	559.477,034 393.430,712	8.153
2	559.477,034 393.430,712	3	559.475,809 393.435,391	4.837
3	559.475,809 393.435,391	4	559.474,235 393.442,396	7.179
4	559.474,235 393.442,396	5	559.470,949 393.441,686	3.362
5	559.470,949 393.441,686	6	559.468,373 393.452,561	11.177
6	559.468,373 393.452,561	7	559.466,507 393.452,116	1.918
7	559.466,507 393.452,116	8	559.460,352 393.477,312	25.937
8	559.460,352 393.477,312	9	559.452,664 393.476,124	7.779
9	559.452,664 393.476,124	10	559.448,61 393.475,498	4.102
10	559.448,61 393.475,498	11	559.453,695 393.451,273	24.753
11	559.453,695 393.451,273	12	559.454,74 393.448,384	3.072
12	559.454,74 393.448,384	13	559.457,01 393.437,708	10.915
13	559.457,01 393.437,708	14	559.458,611 393.423,764	14.036
14	559.458,611 393.423,764	15	559.458,938 393.420,071	3.707
15	559.458,938 393.420,071	16	559.474,17 393.422,257	15.388
16	559.474,17 393.422,257	1	559.479,165 393.422,843	5.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primariei, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 612/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.109	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.109	15	612/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.108,227 393.917,579	2	559.112,992 393.919,891	5.297
2	559.112,992 393.919,891	3	559.122,922 393.924,711	11.037
3	559.122,922 393.924,711	4	559.119,967 393.931,593	7.49
4	559.119,967 393.931,593	5	559.099,944 393.983,777	55.894
5	559.099,944 393.983,777	6	559.082,622 393.976,99	18.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.082,622 393.976,99	1	559.108,227 393.917,579	64.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primariei, Nr. 982, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: Cc 609, A 610, A 612

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21140	Din acte: 3.777 Masurata: 1.953	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21140-C1	Loc. Magureni, Str Primariei, Nr. 982, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:367 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2379 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 209, din 07/02/2014 emis de NP TONEATA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21140 a imobilului cu numarul cadastral 21140/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10481 (identificator electronic 20657) inscris in cartea funciara 1702 (identificator electronic 20657);	A1
Act Notarial nr. 1160, din 09/06/2009 emis de NP TONEATA MARIA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 1702 a unitatii administrativ teritoriale Magureni , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10481 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10479 / cu numar cadastral hartie 559 din cartea funciara nr. 1516 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20657/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 8960 din 10/06/2009;	
Act Normativ nr. 354, din 30/07/2004 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI-CONSILIUL LOCAL -DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 4619, din 04/11/2004 emis de BCF Campina;		
B4	se noteaza modificarea numarului cadastral din 559 in 10479 dupa conversie	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20657/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 8960 din 10/06/2009;	
Act Administrativ nr. 78, din 28/01/2014 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20657/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 1522 din 28/01/2014;	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA "SFANTA TREIME" Magureni**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2380 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 210, din 07/02/2014 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	se intabuleaza dreptul de folosinta gratuita, in vederea edificarii unei biserici, in favoarea PAROHIEI "SFANTA TREIME" Magureni	A1

Document informativ fără valoare juridică

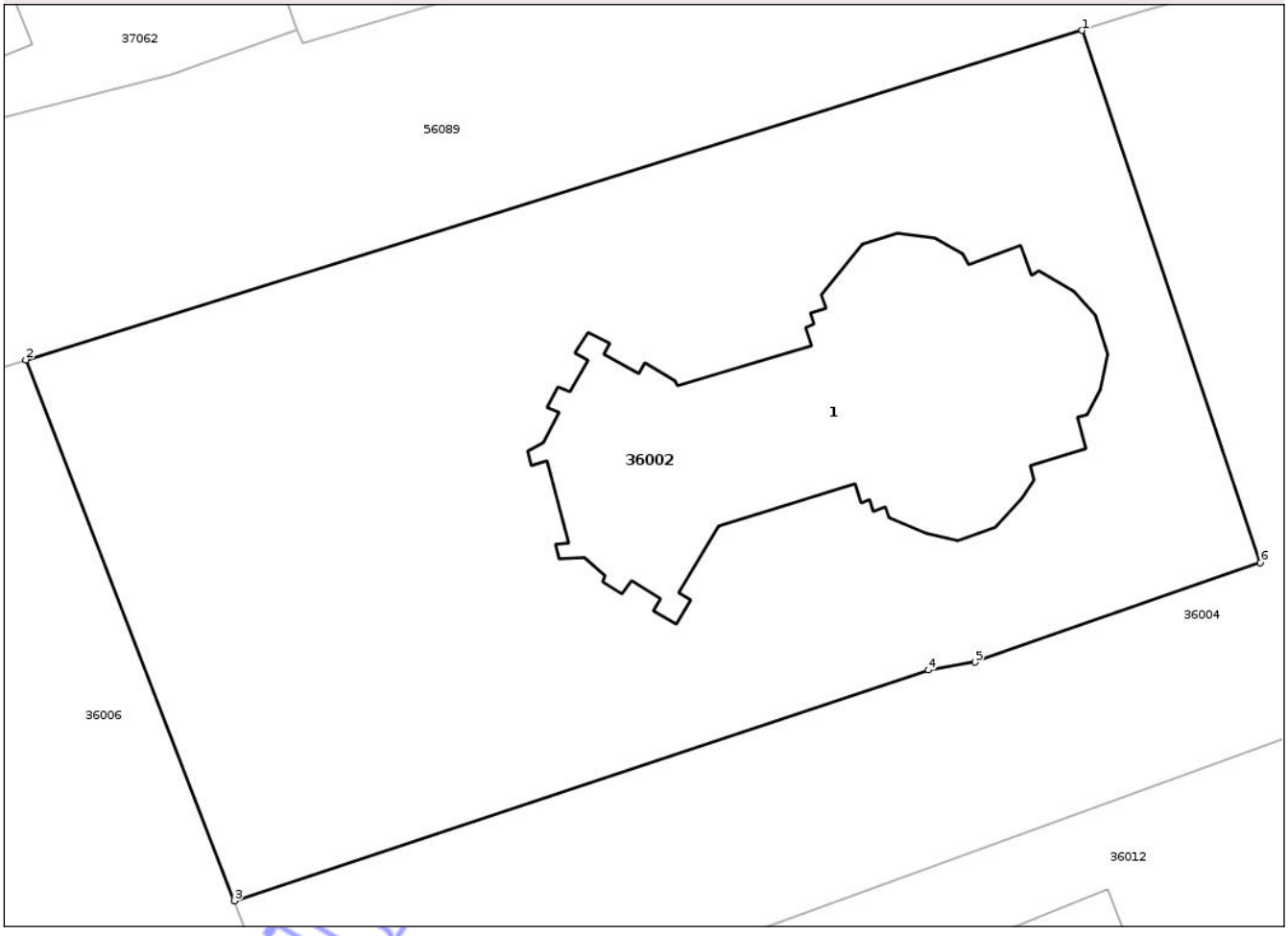
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21140	Din acte: 3.777 Masurata: 1.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.953	15	Cc 609, A 610, A 612	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21140-C1	constructii administrative si social culturale	367	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:367 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.216,844 394.021,936	2	559.157,7 394.003,506	61.949
2	559.157,7 394.003,506	3	559.169,369 393.973,245	32.432
3	559.169,369 393.973,245	4	559.208,252 393.986,154	40.97
4	559.208,252 393.986,154	5	559.210,862 393.986,594	2.647
5	559.210,862 393.986,594	6	559.226,837 393.992,16	16.917
6	559.226,837 393.992,16	1	559.216,844 394.021,936	31.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primariei, Nr. 982, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: Cc609,A 610, A 612

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23863	Din acte: 1.691 Masurata: 1.651	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26466 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 1830, din 28/06/2022 emis de NP Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23863 a imobilului cu numarul cadastral 23863 / UAT Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20656 inscris in cartea funciara 20656;	A1
Act Normativ nr. 354, din 30/07/2004 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI-CONSILIUL LOCAL -DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20656/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 8960 din 10/06/2009;	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL MAGURENI PRIN DELEGARE CATRE SCOALA GENERALA 1-MAGURENI**, CIF: 9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20656/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 8960 din 10/06/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23863	Din acte: 1.691 Masurata: 1.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.651	15	Cc609,A 610, A 612	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.143,897 393.920,856	2	559.132,488 393.962,226	42.915
2	559.132,488 393.962,226	3	559.124,385 393.993,151	31.969
3	559.124,385 393.993,151	4	559.099,944 393.983,777	26.177
4	559.099,944 393.983,777	5	559.119,967 393.931,593	55.894
5	559.119,967 393.931,593	6	559.122,922 393.924,711	7.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.122,922 393.924,711	7	559.126,439 393.916,52	8.914
7	559.126,439 393.916,52	8	559.128,379 393.914,492	2.806
8	559.128,379 393.914,492	1	559.143,897 393.920,856	16.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primariei, Nr. 982, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: Cc 609, A 610, A 612

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23865	Din acte: 1.365 Masurata: 1.217	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26465 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 2831, din 28/06/2022 emis de NP Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23865 a imobilului cu numarul cadastral 23865 / UAT Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21141 inscris in cartea funciara 21141;	A1
Act Notarial nr. 209, din 07/02/2014 emis de NP TONEATA MARIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21141 a imobilului cu numarul cadastral 21141/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10481 (identificator electronic 20657) inscris in cartea funciara 1702 (identificator electronic 20657);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21141/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 2379 din 12/02/2014;	
Act Normativ nr. 354, din 30/07/2004 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI-CONSILIUL LOCAL -DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21141/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 2379 din 12/02/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

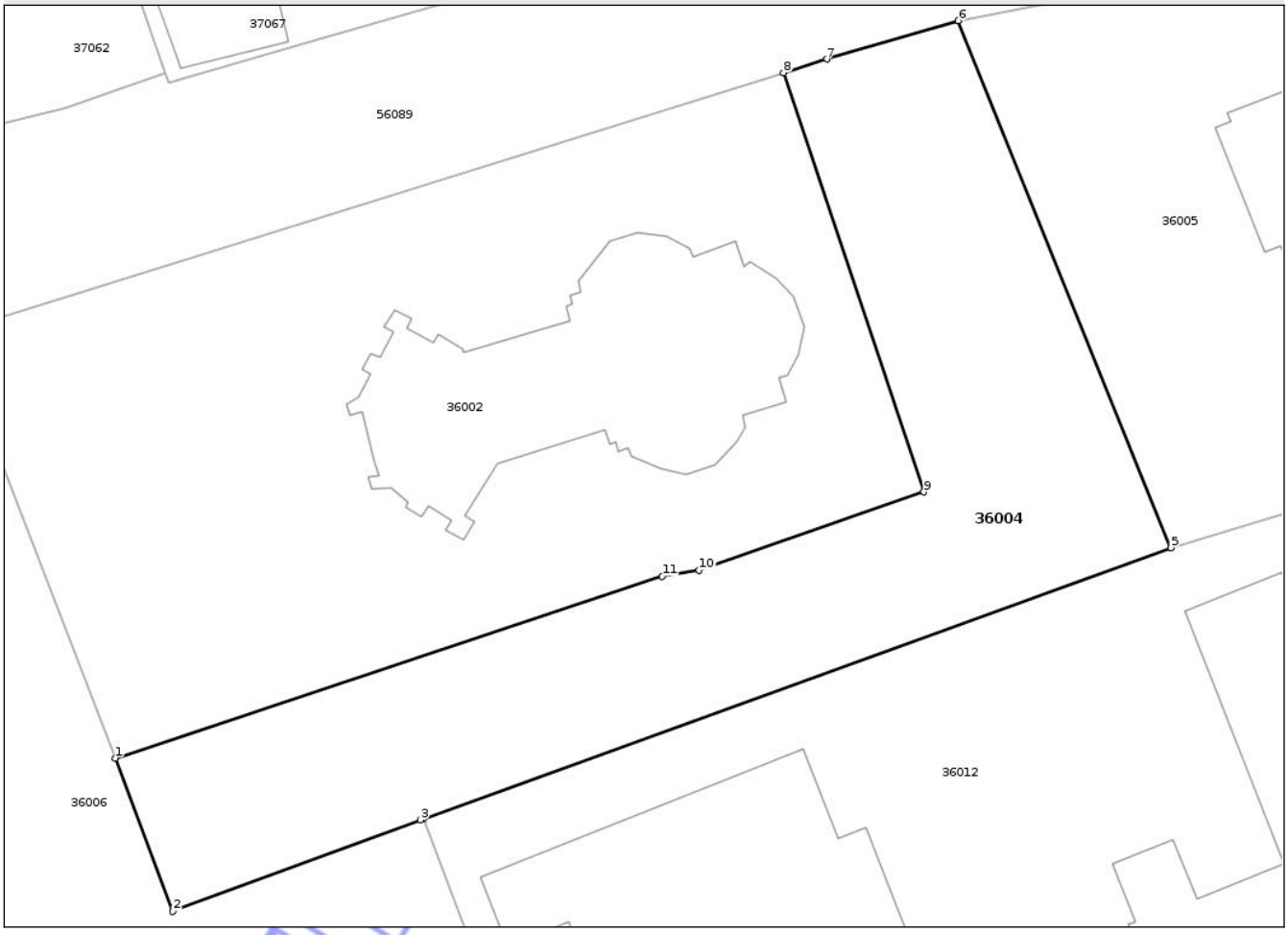
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23865	Din acte: 1.365 Masurata: 1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.217	15	Cc 609, A 610, A 612	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.169,369 393.973,245	2	559.173,475 393.962,365	11.629
2	559.173,475 393.962,365	3	559.191,06 393.968,868	18.748
3	559.191,06 393.968,868	4	559.191,26 393.968,942	0.214
4	559.191,26 393.968,942	5	559.244,399 393.988,2	56.521
5	559.244,399 393.988,2	6	559.229,267 394.025,632	40.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.229,267 394.025,632	7	559.219,934 394.022,899	9.725
7	559.219,934 394.022,899	8	559.216,844 394.021,936	3.237
8	559.216,844 394.021,936	9	559.226,837 393.992,16	31.408
9	559.226,837 393.992,16	10	559.210,862 393.986,594	16.917
10	559.210,862 393.986,594	11	559.208,252 393.986,154	2.647
11	559.208,252 393.986,154	1	559.169,369 393.973,245	40.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 936, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 715, 716

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 658 Masurata: 690	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 936, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; P+1
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 936, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113009, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU VASILE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

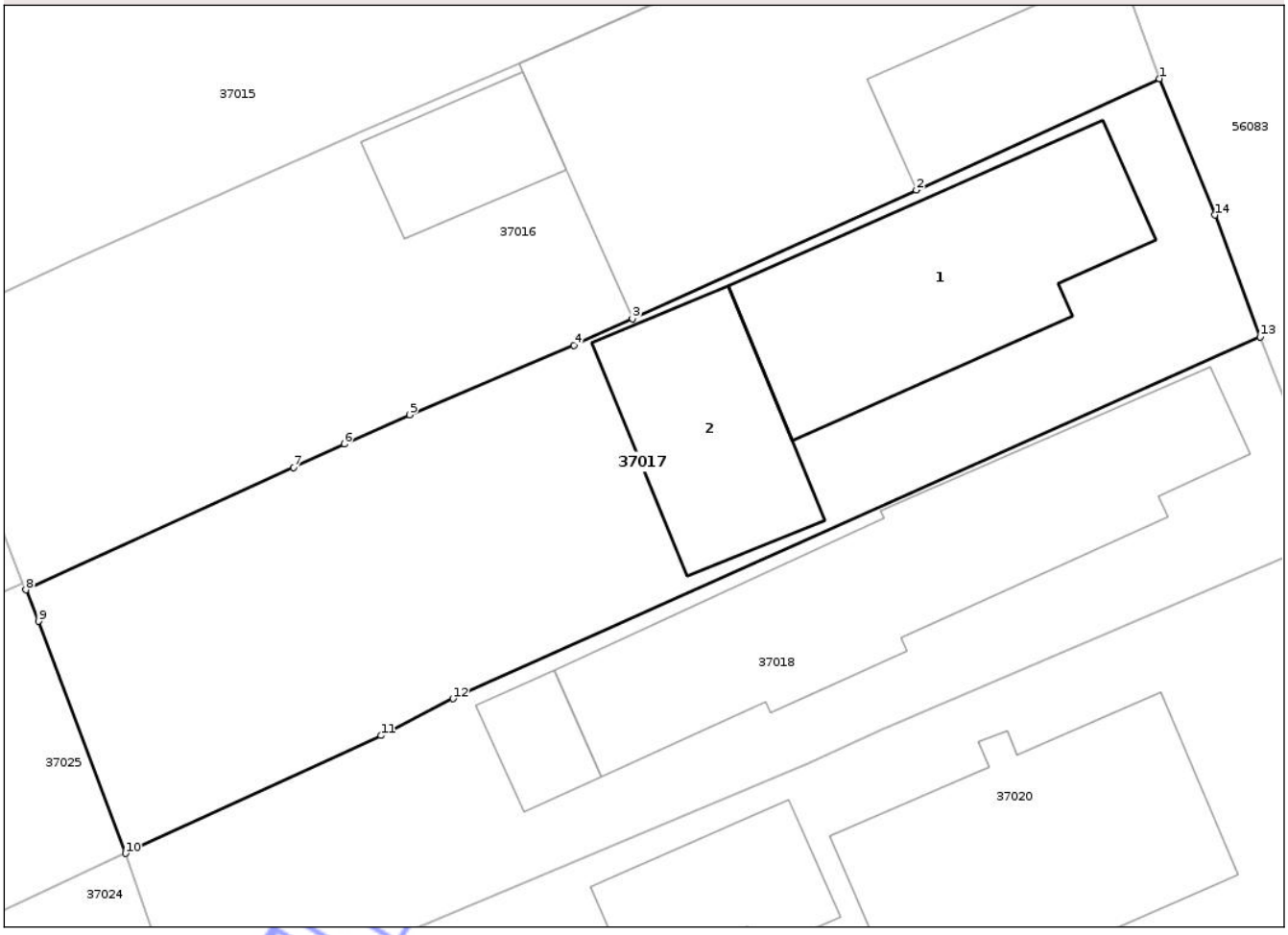
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 658 Masurata: 690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	12	715	-	
2	arabil	DA	300	12	716	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 260 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; P+1
A1.2	-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.279,357 394.131,995	2	559.268,464 394.127,007	11.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.268,464 394.127,007	3	559.255,753 394.121,24	13.958
3	559.255,753 394.121,24	4	559.253,126 394.120,052	2.883
4	559.253,126 394.120,052	5	559.245,764 394.116,945	7.991
5	559.245,764 394.116,945	6	559.242,847 394.115,628	3.2
6	559.242,847 394.115,628	7	559.240,568 394.114,587	2.505
7	559.240,568 394.114,587	8	559.228,589 394.109,103	13.175
8	559.228,589 394.109,103	9	559.229,151 394.107,697	1.514
9	559.229,151 394.107,697	10	559.233,046 394.097,301	11.101
10	559.233,046 394.097,301	11	559.244,49 394.102,578	12.601
11	559.244,49 394.102,578	12	559.247,718 394.104,231	3.627
12	559.247,718 394.104,231	13	559.283,866 394.120,437	39.615
13	559.283,866 394.120,437	14	559.281,823 394.125,883	5.816
14	559.281,823 394.125,883	1	559.279,357 394.131,995	6.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 937, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 714, 713

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24267	Din acte: 474 Masurata: 500	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24267-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 937, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2	24267-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 937, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21383 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta_4501, din 25/05/2023 emis de Primaria Com. Magureni (act administrativ nr Certificat deces_52 din 09.12.1994, emis de Consiliul Local al Com. Magureni;act notarial nr CM_76, cu Incheiere rectificare_16 din 11.04.2023, emis de NP Toneata Maria;act administrativ nr Certificat fiscal_4502 din 25.05.2023, emis de Primaria Com. Magureni;act notarial nr CM_76 din 11.04.2023, emis de NP Toneata Maria;act notarial nr Declaratie_974 din 11.04.2023, emis de NP Toneata Maria;act notarial nr Declaratie_1428 din 23.05.2023, emis de NP Toneata Maria;act notarial nr CVC_1822 din 16.03.1994, emis de Notariatul de Stat Local Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHIŢĂ VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHIŢĂ MARIAN-VIOREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHIŢĂ BOGDAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

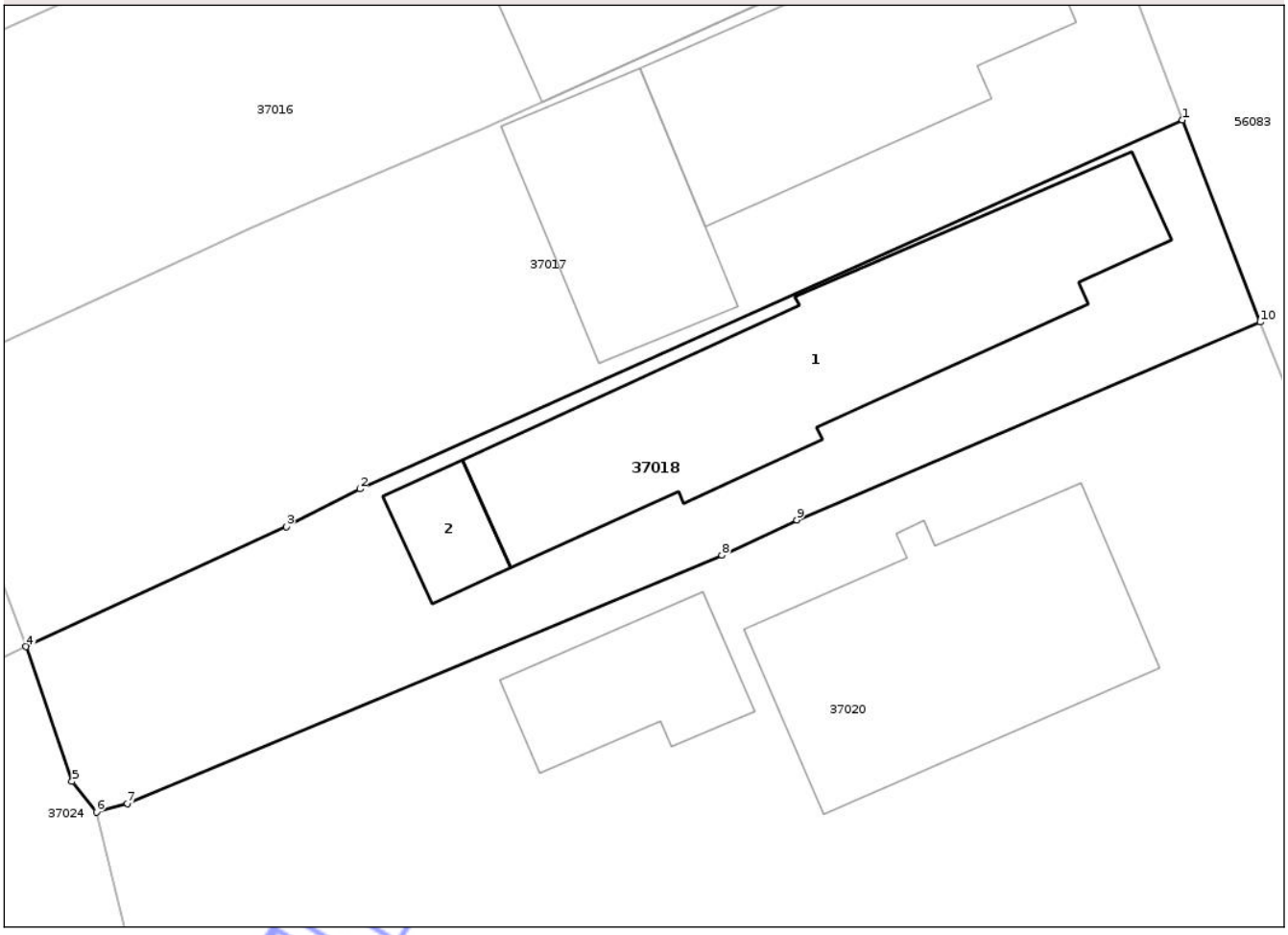
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24267	Din acte: 474 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	12	714	-	
2	arabil	DA	126	12	713	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24267-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2	24267-C2	constructii anexa	Din acte: 2 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.283,866 394.120,437	2	559.247,718 394.104,231	39.615
2	559.247,718 394.104,231	3	559.244,49 394.102,578	3.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.244,49 394.102,578	4	559.233,046 394.097,301	12.601
4	559.233,046 394.097,301	5	559.235,075 394.091,373	6.266
5	559.235,075 394.091,373	6	559.236,146 394.090,032	1.716
6	559.236,146 394.090,032	7	559.237,501 394.090,398	1.403
7	559.237,501 394.090,398	8	559.263,63 394.101,313	28.317
8	559.263,63 394.101,313	9	559.266,913 394.102,868	3.633
9	559.266,913 394.102,868	10	559.287,282 394.111,556	22.144
10	559.287,282 394.111,556	1	559.283,866 394.120,437	9.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primariei, Nr. 980, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 609;610;612

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24256	1.969	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24256-C1	Loc. Magureni, Str Primariei, Nr. 980, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:1014 mp; Sediu Primarie (Sp+P+1E+M) in suprafata desfasurata de 1013,6 mp, edificata in anul 2008,din beton armat, caramida,acoperita cu tabla tip tigla metalica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19558 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 927, din 06/04/2023 emis de NP Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24256 a imobilului cu numarul cadastral 24256 / UAT Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24238 inscris in cartea funciara 24238;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 20, din 26/05/2022 emis de Consiliul Local com Magureni (act administrativ nr 910 din 13.01.2023, emis de Primaria Magureni;act normativ nr 20 din 20.05.2022, emis de PRIMARIA Magureni;act administrativ nr 916 din 13.01.2023, emis de Primaria Magureni;act administrativ nr 888 din 12.01.2023, emis de Primaria Magureni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA MAGURENI**, CIF:2844081, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24238/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 7979 din 17/01/2023;	
Act Notarial nr. 239, din 06/02/2023 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii limitei de proprietate si suprafetei imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24238/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 10009 din 02/02/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24256	1.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.969	15	609;610;612	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24256-C1	constructii administrative si social culturale	310	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:1014 mp; Sediu Primarie (Sp+P+1E+M) in suprafata desfasurata de 1013,6 mp, edificata in anul 2008,din beton armat, caramida,acoperita cu tabla tip tigla metalica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.318,958 394.027,367	2	559.318,056 394.030,316	3.084
3	559.308,424 394.028,979	4	559.291,727 394.029,162	16.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.318,056 394.030,316	3	559.308,424 394.028,979	9.725
4	559.291,727 394.029,162	5	559.283,097 394.029,334	8.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.283,097 394.029,334	6	559.274,032 394.029,55	9.068
7	559.264,397 394.029,644	8	559.252,741 394.029,807	11.658
9	559.249,878 394.029,691	10	559.229,267 394.025,632	21.006
11	559.244,399 393.988,2	12	559.277,69 393.998,231	34.77
13	559.274,443 394.007,727	14	559.281,882 394.010,374	7.897
15	559.284,44 394.011,285	16	559.295,477 394.015,365	11.766
17	559.296,127 394.013,633	18	559.298,039 394.014,351	2.041
19	559.296,951 394.016,841	20	559.296,429 394.018,085	1.349
21	559.311,074 394.024,242	1	559.318,958 394.027,367	8.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.274,032 394.029,55	7	559.264,397 394.029,644	9.635
8	559.252,741 394.029,807	9	559.249,878 394.029,691	2.865
10	559.229,267 394.025,632	11	559.244,399 393.988,2	40.375
12	559.277,69 393.998,231	13	559.274,443 394.007,727	10.036
14	559.281,882 394.010,374	15	559.284,44 394.011,285	2.715
16	559.295,477 394.015,365	17	559.296,127 394.013,633	1.85
18	559.298,039 394.014,351	19	559.296,951 394.016,841	2.717
20	559.296,429 394.018,085	21	559.311,074 394.024,242	15.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primariei, Nr. 982, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 609,610,612

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23889	3.874	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42103 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 2617, din 19/09/2022 emis de NP Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 23889 a imobilului cu nr. cad. 23889/Magureni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.20658\cf.20658; ~- nr.cad.23862\cf.23862; ~- nr.cad.23864\cf.23864;	A1
Act Normativ nr. 354, din 30/07/2004 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI-CONSILIUL LOCAL -DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20658/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 8960 din 10/06/2009;	
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL MAGURENI PRIN DELEGARE CATRE SCOALA GENERALA 1-MAGURENI**, CIF: 9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23862/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 26466 din 29/06/2022; pozitie transcrisa din CF 20656/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 8960 din 10/06/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23889	3.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.874	15	609,610,612	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.191,26 393.968,942	2	559.191,06 393.968,868	0.214
2	559.191,06 393.968,868	3	559.173,475 393.962,365	18.748
3	559.173,475 393.962,365	4	559.169,369 393.973,245	11.629
4	559.169,369 393.973,245	5	559.157,7 394.003,506	32.432
5	559.157,7 394.003,506	6	559.145,643 393.999,896	12.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.145,643 393.999,896	7	559.124,385 393.993,151	22.302
7	559.124,385 393.993,151	8	559.132,488 393.962,226	31.969
8	559.132,488 393.962,226	9	559.143,897 393.920,856	42.915
9	559.143,897 393.920,856	10	559.146,129 393.912,68	8.475
10	559.146,129 393.912,68	11	559.163,479 393.919,673	18.706
11	559.163,479 393.919,673	12	559.203,919 393.935,885	43.569
12	559.203,919 393.935,885	1	559.191,26 393.968,942	35.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primariei, Nr. 980, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 609;610;612

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24276	83	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24276-C1	Loc. Magureni, Str Primariei, Nr. 980, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30519 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. 1692, din 20/06/2023 emis de NP Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24276 a imobilului cu numarul cadastral 24276 / UAT Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24257 inscris in cartea funciara 24257;	A1
Act Administrativ nr. 20, din 26/05/2022 emis de Consiliul Local com Magureni (act administrativ nr 910 din 13.01.2023, emis de Primaria Magureni;act normativ nr 20 din 20.05.2022, emis de PRIMARIA Magureni;act administrativ nr 916 din 13.01.2023, emis de Primaria Magureni;act administrativ nr 888 din 12.01.2023, emis de Primaria Magureni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI**, CIF:2844081, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24257/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 19558 din 07/04/2023; pozitie transcrisa din CF 24238/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 7979 din 17/01/2023;	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA MAGURENI**, CIF:2844081	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52565 / 29/10/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 21, din 27/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURENI (inscris sub semnatura privata nr 5194 din 05.09.2012, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURENI;inscris sub semnatura privata nr 18 din 29.11.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURENI);		
C1	se notează locațiunea imobilului în baza contractului de închiriere, precum și actele adiționale încheiat între PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURENI în calitate de locator și FILSAM PROD SRL , în calitate de locatar , pentru o perioadă de 12 luni începând de la data de 01.12.2025 până la 30.11.2026	A1

Document generat din oficiul electronic de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24276	83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	83	15	609;610;612	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24276-C1	constructii administrative si social culturale	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.281,882 394.010,374	2	559.274,443 394.007,727	7.897
2	559.274,443 394.007,727	3	559.277,69 393.998,231	10.036
3	559.277,69 393.998,231	4	559.279,52 393.998,681	1.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.279,52 393.998,681	5	559.285,668 394.000,877	6.528
5	559.285,668 394.000,877	6	559.282,721 394.008,23	7.922
6	559.282,721 394.008,23	1	559.281,882 394.010,374	2.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primariei, Nr. 980, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 609;610;612

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24277	27	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30519 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. 1692, din 20/06/2023 emis de NP Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24277 a imobilului cu numarul cadastral 24277 / UAT Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24257 inscris in cartea funciara 24257;	A1
Act Administrativ nr. 20, din 26/05/2022 emis de Consiliul Local com Magureni (act administrativ nr 910 din 13.01.2023, emis de Primaria Magureni;act normativ nr 20 din 20.05.2022, emis de PRIMARIA Magureni;act administrativ nr 916 din 13.01.2023, emis de Primaria Magureni;act administrativ nr 888 din 12.01.2023, emis de Primaria Magureni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI**, CIF:2844081, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24257/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 19558 din 07/04/2023; pozitie transcrisa din CF 24238/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 7979 din 17/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54766 / 12/11/2025		
Act Administrativ nr. 458, din 17/01/2013 emis de Consiliul Local al comunei Măgureni (act administrativ nr act adiţional nr. 9 la contractul de închiriere nr.458/17.01.2013 din 27.10.2025, emis de Consiliul Local al comunei Măgureni);		
C1	se notează închirierea încheiată între COMUNA MĂGURENI, în calitate de proprietar (locator) şi DOBREA VIOLETA CRISTINA II, în calitate de locatar, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.11.2025 până la data de 31.10.2026	A1

Neautorizat în circuitul civil

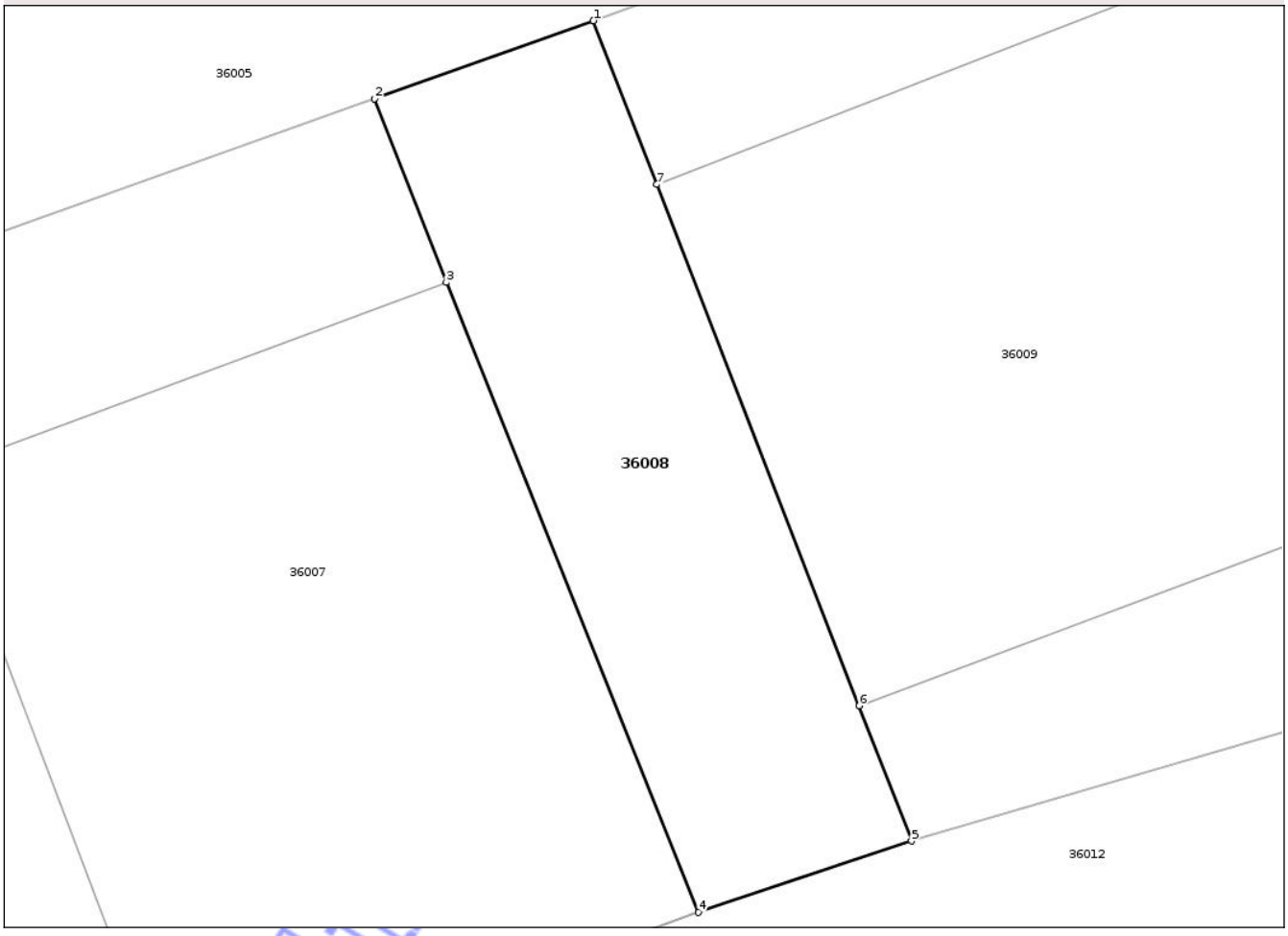
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24277	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	27	15	609;610;612	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.284,44 394.011,285	2	559.281,882 394.010,374	2.715
2	559.281,882 394.010,374	3	559.282,721 394.008,23	2.303
3	559.282,721 394.008,23	4	559.285,668 394.000,877	7.922
4	559.285,668 394.000,877	5	559.288,157 394.001,709	2.625
5	559.288,157 394.001,709	6	559.287,544 394.003,288	1.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.287,544 394.003,288	7	559.285,182 394.009,374	6.529
7	559.285,182 394.009,374	1	559.284,44 394.011,285	2.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 184, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1755

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 637 Masurata: 687	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 184, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 184, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 184, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3689, din 01/10/1996 emis de NP Săvulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULESCU SORIN** 2) **NICULESCU MARIA-MAGDALENA**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NICULESCU MARIA-MAGDALENA** 2) **NICULESCU SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 637 Masurata: 687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	11	1755	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.510,333 394.048,208	2	559.516,041 394.034,228	15.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.516,041 394.034,228	3	559.519,124 394.025,744	9.027
3	559.519,124 394.025,744	4	559.521,14 394.020,51	5.609
4	559.521,14 394.020,51	5	559.524,77 394.012,75	8.567
5	559.524,77 394.012,75	6	559.526,628 394.008,352	4.774
6	559.526,628 394.008,352	7	559.526,768 394.007,191	1.169
7	559.526,768 394.007,191	8	559.530,468 393.995,029	12.712
8	559.530,468 393.995,029	9	559.542,457 393.997,634	12.269
9	559.542,457 393.997,634	10	559.542,346 393.998,939	1.31
10	559.542,346 393.998,939	11	559.543,499 393.999,424	1.251
11	559.543,499 393.999,424	12	559.539,175 394.011,796	13.106
12	559.539,175 394.011,796	13	559.537,73 394.011,25	1.545
13	559.537,73 394.011,25	14	559.534,725 394.018,462	7.813
14	559.534,725 394.018,462	15	559.531,93 394.025,13	7.23
15	559.531,93 394.025,13	16	559.529,026 394.032,529	7.948
16	559.529,026 394.032,529	17	559.524,942 394.042,286	10.577
17	559.524,942 394.042,286	18	559.520,94 394.051,849	10.367
18	559.520,94 394.051,849	1	559.510,333 394.048,208	11.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 209, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1749, 1748

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21931	Din acte: 940 Masurata: 885	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21931-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 209, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Pivnita Sc. = 18.59 mp.
A1.2	21931-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 209, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27868 / 07/12/2017		
Act Notarial nr. 3074, din 07/12/2017 emis de Toneata Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUMBACEA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21931	Din acte: 940 Masurata: 885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	11	1749	-	
2	arabil	DA	510	11	1748	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21931-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Pivnita Sc. = 18.59 mp.
A1.2	21931-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.513,828 394.103,771	2	559.519,611 394.087,117	17.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.519,611 394.087,117	3	559.520,787 394.083,886	3.438
3	559.520,787 394.083,886	4	559.526,572 394.068,538	16.402
4	559.526,572 394.068,538	5	559.529,16 394.061,455	7.541
5	559.529,16 394.061,455	6	559.531,89 394.054,189	7.762
6	559.531,89 394.054,189	7	559.535,728 394.044,214	10.688
7	559.535,728 394.044,214	8	559.537,505 394.039,682	4.868
8	559.537,505 394.039,682	9	559.538,599 394.037,088	2.815
9	559.538,599 394.037,088	10	559.549,707 394.040,792	11.709
10	559.549,707 394.040,792	11	559.544,111 394.056,761	16.921
11	559.544,111 394.056,761	12	559.535,358 394.081,592	26.329
12	559.535,358 394.081,592	13	559.527,38 394.103,384	23.206
13	559.527,38 394.103,384	14	559.526,19 394.106,687	3.511
14	559.526,19 394.106,687	15	559.518,125 394.104,793	8.284
15	559.518,125 394.104,793	1	559.513,828 394.103,771	4.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 182, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1745

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 913 Masurata: 1.312	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 182, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 182, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 182, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59249, din 01/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ST. PETRE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU ST. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 913 Masurata: 1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.312	11	1745	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.544,111 394.056,761	2	559.549,707 394.040,792	16.921
2	559.549,707 394.040,792	3	559.550,998 394.037,438	3.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.550,998 394.037,438	4	559.556,537 394.021,412	16.956
4	559.556,537 394.021,412	5	559.561,155 394.007,988	14.196
5	559.561,155 394.007,988	6	559.563,298 394.001,99	6.369
6	559.563,298 394.001,99	7	559.583,86 394.006,13	20.975
7	559.583,86 394.006,13	8	559.575,849 394.033,307	28.333
8	559.575,849 394.033,307	9	559.566,315 394.063,895	32.039
9	559.566,315 394.063,895	10	559.550,058 394.058,658	17.08
10	559.550,058 394.058,658	1	559.544,111 394.056,761	6.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primariei, Nr. 980, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 609;610;612

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24258	136	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 24258-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19558 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 927, din 06/04/2023 emis de NP Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24258 a imobilului cu numarul cadastral 24258 / UAT Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24238 inscris in cartea funciara 24238;	A1
Act Administrativ nr. 20, din 26/05/2022 emis de Consiliul Local com Magureni (act administrativ nr 910 din 13.01.2023, emis de Primaria Magureni;act normativ nr 20 din 20.05.2022, emis de PRIMARIA Magureni;act administrativ nr 916 din 13.01.2023, emis de Primaria Magureni;act administrativ nr 888 din 12.01.2023, emis de Primaria Magureni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI**, CIF:2844081, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24238/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 7979 din 17/01/2023;	
Act Notarial nr. 239, din 06/02/2023 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii limitei de proprietate si suprafetei imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24238/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 10009 din 02/02/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

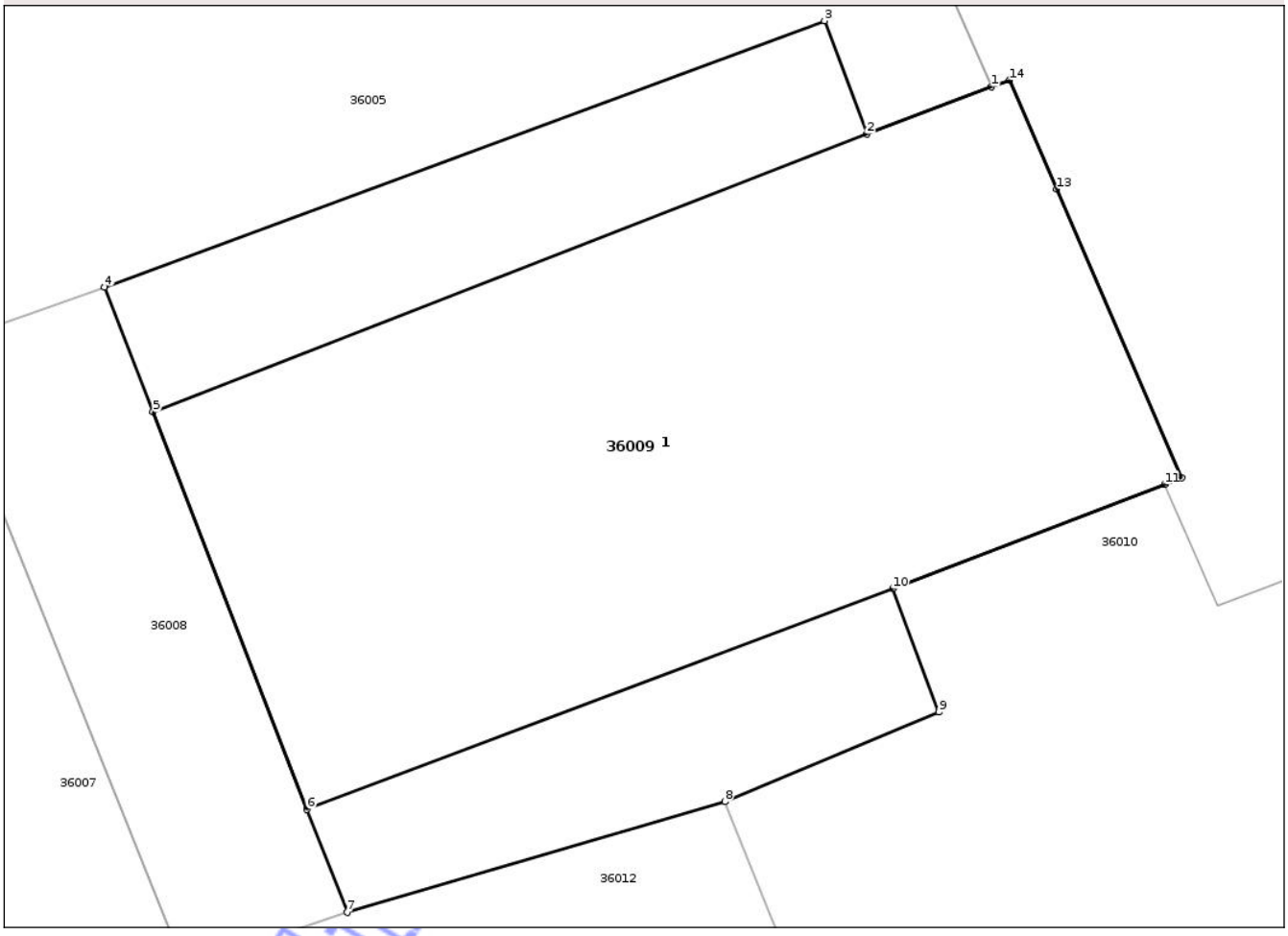
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24258	136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	136	15	609;610;612	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.298,039 394.014,351	2	559.296,127 394.013,633	2.041
2	559.296,127 394.013,633	3	559.295,477 394.015,365	1.85
3	559.295,477 394.015,365	4	559.284,44 394.011,285	11.766
4	559.284,44 394.011,285	5	559.285,182 394.009,374	2.05
5	559.285,182 394.009,374	6	559.287,544 394.003,288	6.529

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.287,544 394.003,288	7	559.288,157 394.001,709	1.694
7	559.288,157 394.001,709	8	559.293,95 394.003,406	6.037
8	559.293,95 394.003,406	9	559.297,232 394.004,775	3.556
9	559.297,232 394.004,775	10	559.296,526 394.006,665	2.018
10	559.296,526 394.006,665	11	559.300,693 394.008,264	4.463
11	559.300,693 394.008,264	12	559.300,952 394.008,363	0.278
12	559.300,952 394.008,363	13	559.299,037 394.012,784	4.818
13	559.299,037 394.012,784	14	559.298,313 394.014,455	1.821
14	559.298,313 394.014,455	1	559.298,039 394.014,351	0.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magureni, Str Primariei, Nr. 980, Et. Parter, Ap. U1, Jud. Prahova
Părţi comune: Pod,acoperis,pereti,fundatie,terenul construit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24258-C1-U1	26,3	19,1	27.76%	37.76	Apartament 1(Parter) compus din o camera in Sutila =19.1mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26600 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 1439, din 24/05/2023 emis de NP Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24258-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24258-C1-U1/Magureni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24258-C1 inscrisa in cartea funciara 24258-C1;	A1
Act Administrativ nr. 20, din 26/05/2022 emis de Consiliul Local com Magureni (act administrativ nr 910 din 13.01.2023, emis de Primaria Magureni;act normativ nr 20 din 20.05.2022, emis de PRIMARIA Magureni;act administrativ nr 916 din 13.01.2023, emis de Primaria Magureni;act administrativ nr 888 din 12.01.2023, emis de Primaria Magureni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI**, CIF:2844081, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24238/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 7979 din 17/01/2023;	
Act Notarial nr. 239, din 06/02/2023 emis de NP TONEATA MARIA;		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii limitei de proprietate si suprafetei imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24238/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 10009 din 02/02/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magureni, Str Primariei, Nr. 980, Et. Parter, Ap. U1, Jud. Prahova
Părţi comune: Pod,acoperis,pereti,fundatie,terenul construit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24258-C1-U1	26,3	19,1	27.76%	37.76	Apartament 1(Parter) compus din o camera in Sutila =19.1mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magureni, Str Primariei, Nr. 980, Et. Parter, Ap. U2, Jud. Prahova
Părţi comune: Pod,acoperis,pereti,fundatie,terenul construit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24258-C1-U2	67,5	49,7	72.24%	98.24	Apartament 2 (Parter) compus din 2 camere, grup sanitar,baie si vestiar in Sutila = 49.7mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26600 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 1439, din 24/05/2023 emis de NP Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24258-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24258-C1-U2/Magureni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24258-C1 inscrisa in cartea funciara 24258-C1;	A1
Act Administrativ nr. 20, din 26/05/2022 emis de Consiliul Local com Magureni (act administrativ nr 910 din 13.01.2023, emis de Primaria Magureni;act normativ nr 20 din 20.05.2022, emis de PRIMARIA Magureni;act administrativ nr 916 din 13.01.2023, emis de Primaria Magureni;act administrativ nr 888 din 12.01.2023, emis de Primaria Magureni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI**, CIF:2844081, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24238/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 7979 din 17/01/2023;	
Act Notarial nr. 239, din 06/02/2023 emis de NP TONEATA MARIA;		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii limitei de proprietate si suprafetei imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24238/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 10009 din 02/02/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magureni, Str Primariei, Nr. 980, Et. Parter, Ap. U2, Jud. Prahova
Părţi comune: Pod,acoperis,pereti,fundatie,terenul construit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24258-C1-U2	67,5	49,7	72.24%	98.24	Apartament 2 (Parter) compus din 2 camere, grup sanitar,baie si vestiar in Sutila = 49.7mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 981, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 609,610,612

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24239	Din acte: 800 Masurata: 884	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 24239-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8249 / 18/01/2023		
Act Normativ nr. 108 bis, din 17/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 918 din 13.01.2023, emis de Primaria Magureni;act administrativ nr 889 din 12.01.2023, emis de Primarie Magureni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI**, CIF:2844081, domeniul public	
9983 / 02/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 34, din 02/02/2023 emis de Nedelcu Elena Gabriela (inscris sub semnatura privata nr 34 din 02.02.2023, emis de Nedelcu Elena Gabriela;act administrativ nr 1392 din 02.02.2023, emis de Primaria Magureni;act administrativ nr 1392 din 02.02.2023, emis de Primaria Com.Magureni);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1
18093 / 29/03/2023		
Act Administrativ nr. 1392, din 02/02/2023 emis de Primaria Magureni;		
B3	se respinge cererea cu privire la receptia si inscrierea dreptului de proprietate pentru motivele aratate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

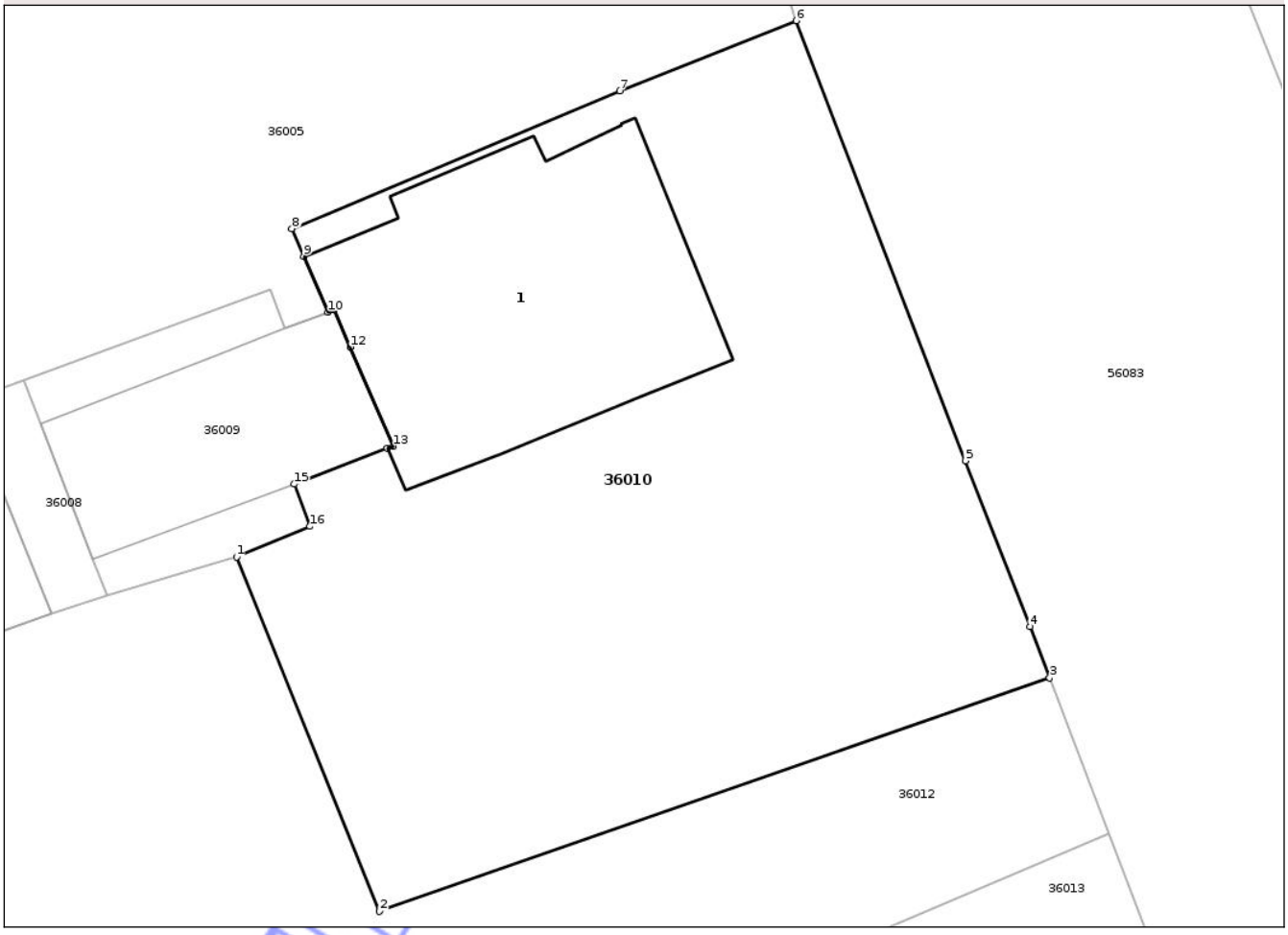
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24239	Din acte: 800 Masurata: 884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	884	15	609,610,612	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.293,95 394.003,406	2	559.300,346 393.987,578	17.071
2	559.300,346 393.987,578	3	559.330,285 393.998,003	31.702
3	559.330,285 393.998,003	4	559.329,412 394.000,293	2.45
4	559.329,412 394.000,293	5	559.326,512 394.007,711	7.965
5	559.326,512 394.007,711	6	559.318,958 394.027,367	21.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.318,958 394.027,367	7	559.311,074 394.024,242	8.481
7	559.311,074 394.024,242	8	559.296,429 394.018,085	15.887
8	559.296,429 394.018,085	9	559.296,951 394.016,841	1.349
9	559.296,951 394.016,841	10	559.298,039 394.014,351	2.717
10	559.298,039 394.014,351	11	559.298,313 394.014,455	0.294
11	559.298,313 394.014,455	12	559.299,037 394.012,784	1.821
12	559.299,037 394.012,784	13	559.300,952 394.008,363	4.818
13	559.300,952 394.008,363	14	559.300,693 394.008,264	0.278
14	559.300,693 394.008,264	15	559.296,526 394.006,665	4.463
15	559.296,526 394.006,665	16	559.297,232 394.004,775	2.018
16	559.297,232 394.004,775	1	559.293,95 394.003,406	3.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 981, Et. S, Ap. U1, Jud. Prahova
Părţi comune: Pod,acoperis,pereti, fundatie,terenul construit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24239-C1-U1	106	82,4	37.08%	327.7	Apartament 1 (subsol), compus din doua (2) camere in Suprafata utila de 82.4mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26602 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 1438, din 23/05/2023 emis de NP Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24239-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24239-C1-U1/Magureni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24239-C1 inscrisa in cartea funciara 24239-C1;	A1
Act Normativ nr. 108 bis, din 17/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 918 din 13.01.2023, emis de Primaria Magureni;act administrativ nr 889 din 12.01.2023, emis de Primarie Magureni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI**, CIF:2844081, domeniul public	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 34, din 02/02/2023 emis de Nedelcu Elena Gabriela (inscris sub semnatura privata nr 34 din 02.02.2023, emis de Nedelcu Elena Gabriela;act administrativ nr 1392 din 02.02.2023, emis de Primaria Magureni;act administrativ nr 1392 din 02.02.2023, emis de Primaria Com.Magureni);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 981, Et. S, Ap. U1, Jud. Prahova
Părţi comune: Pod,acoperis,pereti, fundatie,terenul construit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24239-C1-U1	106	82,4	37.08%	327.7	Apartament 1 (subsol), compus din doua (2) camere in Suprafata utila de 82.4mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 981, Et. Parter, Ap. U2, Jud. Prahova
Părţi comune: Pod,acoperis,pereti, fundatie,terenul construit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24239-C1-U2	188,3	139,8	62.92%	556.3	Apartament 2 (parter) compus din 3 salii de clasa, 2 holuri,1 cancelarie,1 grup sanitar, 3 wc in Suprafata utila de 139.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26602 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 1438, din 23/05/2023 emis de NP Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24239-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24239-C1-U2/Magureni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24239-C1 inscrisa in cartea funciara 24239-C1;	A1
Act Normativ nr. 108 bis, din 17/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 918 din 13.01.2023, emis de Primaria Magureni;act administrativ nr 889 din 12.01.2023, emis de Primarie Magureni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI**, CIF:2844081, domeniul public	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 34, din 02/02/2023 emis de Nedelcu Elena Gabriela (inscris sub semnatura privata nr 34 din 02.02.2023, emis de Nedelcu Elena Gabriela;act administrativ nr 1392 din 02.02.2023, emis de Primaria Magureni;act administrativ nr 1392 din 02.02.2023, emis de Primaria Com.Magureni);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 981, Et. Parter, Ap. U2, Jud. Prahova
Părţi comune: Pod,acoperis,pereti, fundatie,terenul construit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24239-C1-U2	188,3	139,8	62.92%	556.3	Apartament 2 (parter) compus din 3 salii de clasa, 2 holuri,1 cancelarie,1 grup sanitar, 3 wc in Suprafata utila de 139.8 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1727
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10500

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 983, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 611

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20678	Din acte: 1.280 Masurata: 1.263	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20678-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 983, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:517 mp; S. construita desfasurata:888.4 mp; C1-Camin cultural Parter si etaj, in suprafata construita desfasurata de 888.4 mp, din care: P in Sc desfasurata=517 mp, E in Sc desfasurata=371.4 mp, din care: terasa descoperita in Sc=180.4 mp, Balcon in Sc=10.2 mp, extins in anul 2011.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12346 / 30/07/2009		
Act Administrativ nr. 17, din 20/08/1999 emis de PRIMARIA MAGURENI (adeverinta nr.4163/29.07.2009 emis de PRIMARIA MAGURENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA MAGURENI - DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999	
75878 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. 7806, din 08/10/2025 emis de Primăria Comunei Măgureni (act administrativ nr 8889 din 02.12.2025, emis de Primăria Comunei Măgureni;act administrativ nr 101.236 din 02.12.2025, emis de Serbu Sorin);		
B2	se respinge cererea de înscriere întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic,	A1, A1.1
3246 / 23/01/2026		
Act Administrativ nr. 7806, din 08/10/2025 emis de Primaria Magureni (act administrativ nr 75878 din 15.12.2025, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 2381 din 05.02.2026, emis de Primaria Comunei Magureni;act administrativ nr 1906 din 22.01.2026, emis de Primaria Magureni);		
B3	se repoziţionează imobilul cu modificarea suprafeţei conform documentaţiei tehnice avizate	A1, A1.1
B5	se actualizează informațiile cadastrale conform documentaţiei tehnice anexată, în sensul înscrierii extinderii construcției C1	A1.1
	1) **COMUNA MĂGURENI**, CIF:2844081	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20678	Din acte: 1.280 Masurata: 1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.263	15	611	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20678-C1	constructii administrative si social culturale	517	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:517 mp; S. construita desfasurata:888.4 mp; C1-Camin cultural Parter si etaj, in suprafata construita desfasurata de 888.4 mp, din care: P in Sc desfasurata=517 mp, E in Sc desfasurata=371.4 mp, din care: terasa descoperita in Sc=180.4 mp, Balcon in Sc=10.2 mp, extins in anul 2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.318,501 393.942,911	2	559.326,608 393.946,037	8.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.326,608 393.946,037	3	559.348,249 393.954,509	23.241
3	559.348,249 393.954,509	4	559.339,983 393.975,834	22.871
4	559.339,983 393.975,834	5	559.341,024 393.976,242	1.119
5	559.341,024 393.976,242	6	559.340,819 393.976,762	0.559
6	559.340,819 393.976,762	7	559.338,199 393.983,383	7.12
7	559.338,199 393.983,383	8	559.337,578 393.984,841	1.585
8	559.337,578 393.984,841	9	559.335,602 393.984,081	2.117
9	559.335,602 393.984,081	10	559.332,932 393.991,029	7.443
10	559.332,932 393.991,029	11	559.304,042 393.978,834	31.358
11	559.304,042 393.978,834	1	559.318,501 393.942,911	38.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 984, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 606, 607;608

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24656	Din acte: 3.419 Masurata: 3.486	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24656-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 984, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 82.9 mp, an constructie 1965
A1.2	24656-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 984, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa, Sp+P, Sup. constr. desfasurata = 49.7 mp, [din care: Sc subsol partial (beci) = 14.0 mp, Sc parter = 35,7 mp], an constructie 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77734 / 24/12/2025		
Act Notarial nr. 75, din 17/05/2019 emis de NP Roxana-Andreea Mușat (act administrativ nr 9569 din 22.12.2025, emis de Primăria Comunei Măgureni;act notarial nr 74 din 17.05.2019, emis de NP Roxana-Andreea Musat;act administrativ nr 209191 din 01.02.2012, emis de Comisia Județeană Prahova;act notarial nr 54 din 29.04.1998, emis de NP Mărgărit Mușat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU FLORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RĂDULESCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

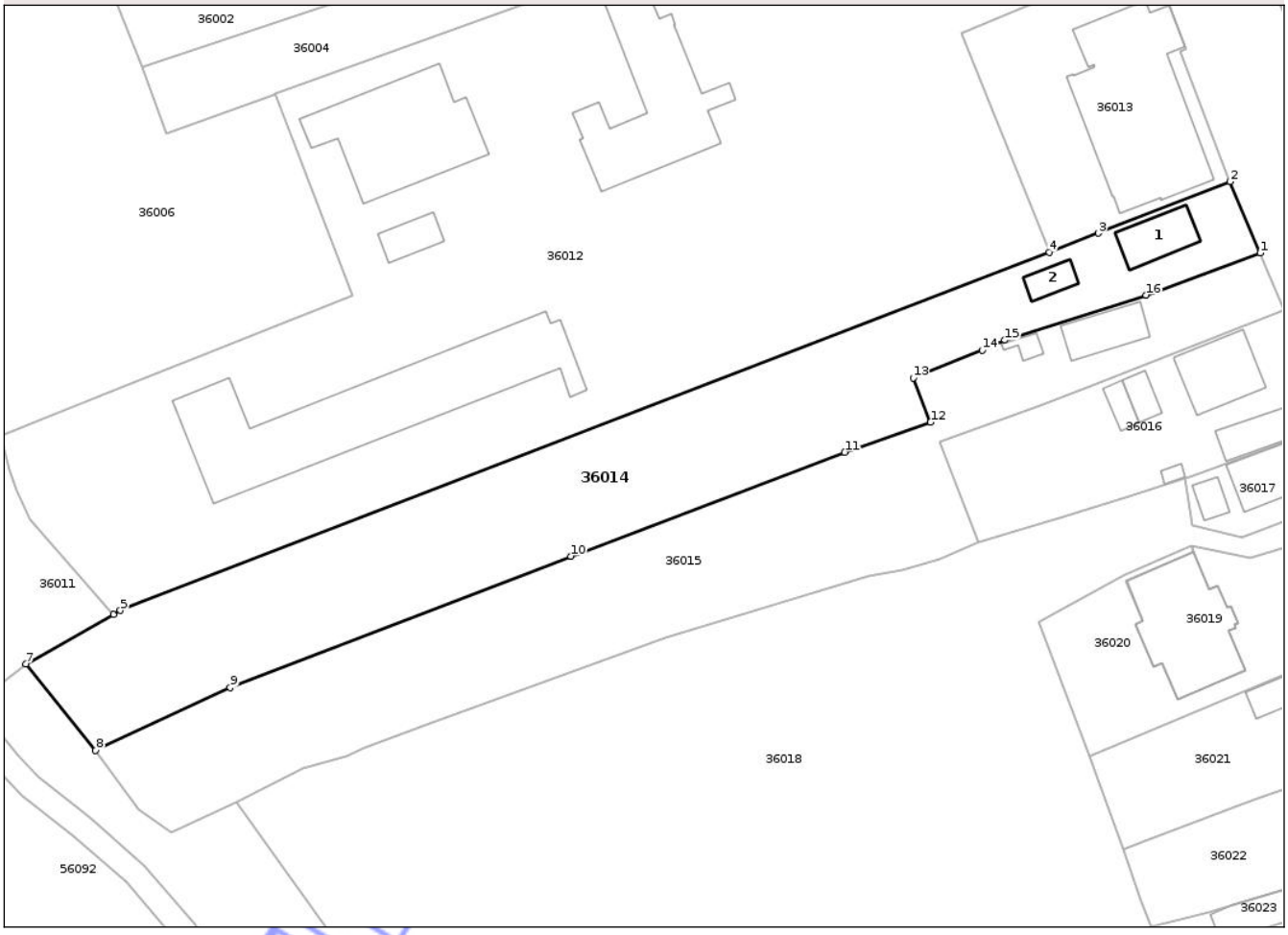
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24656	Din acte: 3.419 Masurata: 3.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	15	606	-	
2	arabil	DA	87	15	606	-	
3	faneata	DA	2.775	15	607;608	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24656-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 82.9 mp, an constructie 1965
A1.2	24656-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa, Sp+P, Sup. constr. desfasurata = 49.7 mp, [din care: Sc subsol partial (beci) = 14.0 mp, Sc parter = 35,7 mp], an constructie 1965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.353,191 393.942,777	2	559.348,249 393.954,509	12.73
2	559.348,249 393.954,509	3	559.326,608 393.946,037	23.241
3	559.326,608 393.946,037	4	559.318,501 393.942,911	8.688
4	559.318,501 393.942,911	5	559.165,847 393.884,064	163.604
5	559.165,847 393.884,064	6	559.164,683 393.883,404	1.338
6	559.164,683 393.883,404	7	559.150,324 393.875,238	16.518
7	559.150,324 393.875,238	8	559.161,789 393.861,05	18.242
8	559.161,789 393.861,05	9	559.183,9 393.871,386	24.408
9	559.183,9 393.871,386	10	559.239,897 393.892,967	60.012
10	559.239,897 393.892,967	11	559.284,914 393.910,041	48.146
11	559.284,914 393.910,041	12	559.298,99 393.914,966	14.913
12	559.298,99 393.914,966	13	559.296,15 393.922,272	7.839
13	559.296,15 393.922,272	14	559.307,514 393.926,848	12.251
14	559.307,514 393.926,848	15	559.311,233 393.928,456	4.052
15	559.311,233 393.928,456	16	559.334,406 393.935,859	24.327
16	559.334,406 393.935,859	1	559.353,191 393.942,777	20.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 985, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 605, 603, 604

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24665	Din acte: 3.200 Masurata: 3.348	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24665-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 985, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, S+P, Sup. constr. desfasurata = 90.3 mp, [din care: Sc subsol (beci) = 9.0 mp, Sc parter = 81.3 mp (din care terasa acoperita S = 9.9 mp)], an constructie 1960
A1.2	24665-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 985, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 15.1 mp, an constructie 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4899 / 30/01/2026		
Act Notarial nr. 4, din 21/01/2026 emis de NP Toneață Maria (act administrativ nr 1895 din 16.01.2026, emis de Primăria Comunei Măgureni;act notarial nr 116 din 21.01.2026, emis de NP Toneață Maria;act administrativ nr 206969 din 23.06.2010, emis de Comisia Județeană Prahova;act notarial nr 3 din 21.01.2026, emis de NP Toneață Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHINEA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RĂDULESCU VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GHINEA ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **RĂDULESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imobiliar Civil

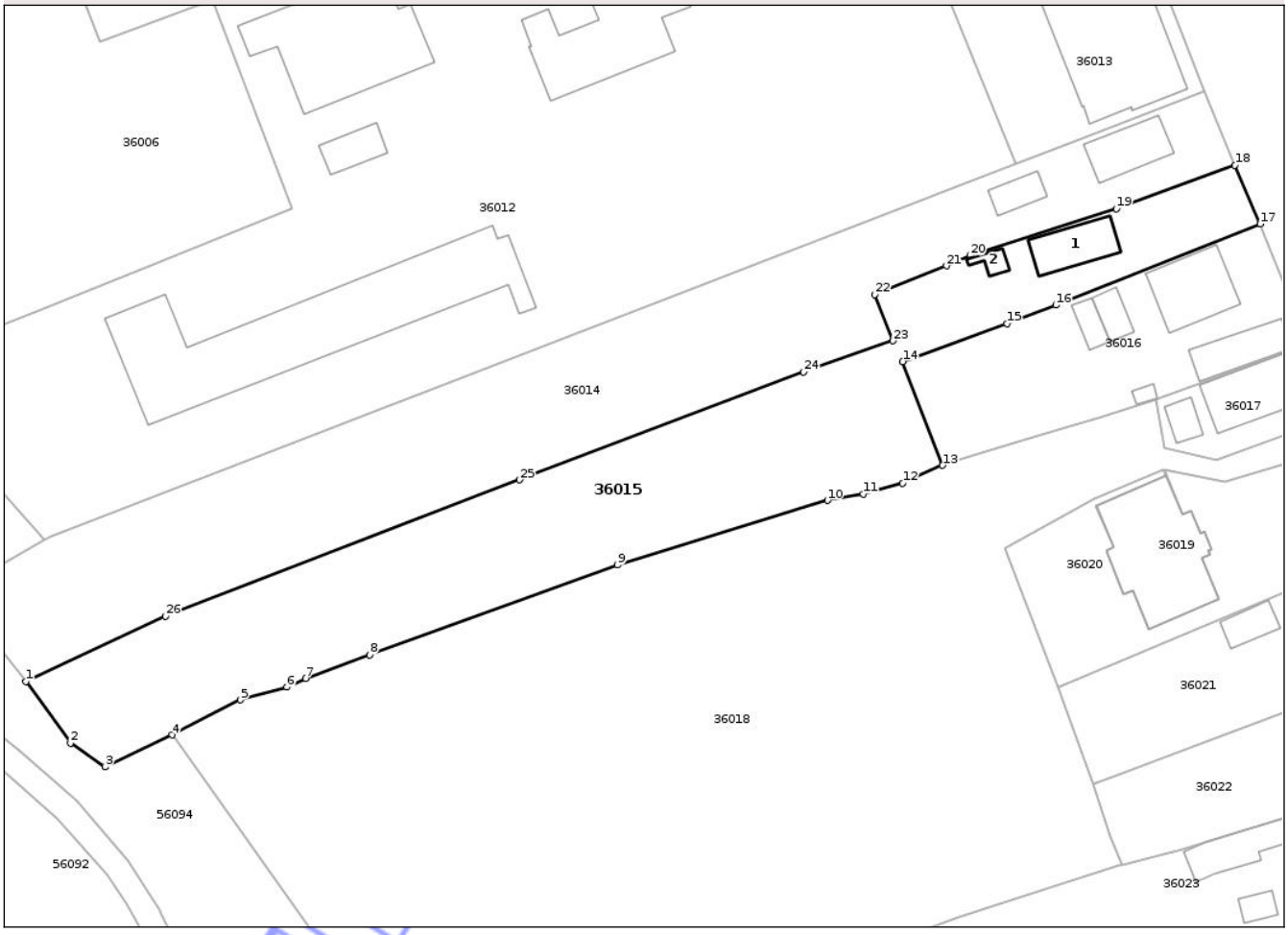
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24665	Din acte: 3.200 Masurata: 3.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	15	605	-	
2	arabil	DA	2.016	15	603	-	
3	vie	DA	665	15	604	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24665-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, S+P, Sup. constr. desfasurata = 90.3 mp, [din care: Sc subsol (beci) = 9.0 mp, Sc parter = 81.3 mp (din care terasa acoperita S = 9.9 mp)], an constructie 1960
A1.2	24665-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 15.1 mp, an constructie 1960

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.161,789 393.861,05	2	559.168,824 393.851,306	12.018
3	559.174,279 393.847,533	4	559.184,915 393.852,605	11.784
5	559.195,762 393.858,146	6	559.203,082 393.860,194	7.602
7	559.206,078 393.861,514	8	559.216,179 393.865,265	10.775
9	559.255,442 393.879,491	10	559.288,696 393.889,728	34.794
11	559.294,338 393.890,735	12	559.300,567 393.892,414	6.452
13	559.306,906 393.895,251	14	559.300,59 393.911,677	17.598
15	559.317,065 393.917,674	16	559.324,808 393.920,619	8.284
17	559.357,173 393.933,481	18	559.353,191 393.942,777	10.113
19	559.334,406 393.935,859	20	559.311,233 393.928,456	24.327
21	559.307,514 393.926,848	22	559.296,15 393.922,272	12.251
23	559.298,99 393.914,966	24	559.284,914 393.910,041	14.913
25	559.239,897 393.892,967	26	559.183,9 393.871,386	60.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.168,824 393.851,306	3	559.174,279 393.847,533	6.633
4	559.184,915 393.852,605	5	559.195,762 393.858,146	12.18
6	559.203,082 393.860,194	7	559.206,078 393.861,514	3.273
8	559.216,179 393.865,265	9	559.255,442 393.879,491	41.761
10	559.288,696 393.889,728	11	559.294,338 393.890,735	5.731
12	559.300,567 393.892,414	13	559.306,906 393.895,251	6.945
14	559.300,59 393.911,677	15	559.317,065 393.917,674	17.533
16	559.324,808 393.920,619	17	559.357,173 393.933,481	34.827
18	559.353,191 393.942,777	19	559.334,406 393.935,859	20.018
20	559.311,233 393.928,456	21	559.307,514 393.926,848	4.052
22	559.296,15 393.922,272	23	559.298,99 393.914,966	7.839
24	559.284,914 393.910,041	25	559.239,897 393.892,967	48.146
26	559.183,9 393.871,386	1	559.161,789 393.861,05	24.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 986, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 601, 602

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23815	Din acte: 800 Masurata: 1.167	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23815-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 986, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 601, 602	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:265 mp; Locuinta [S+P+M, Sc subsol (pivnita) = 17 mp, Sc parter = 124 mp, Sc mansarda = 124 mp), Sc desfasurata = 265 mp, construita in anul 2000
A1.2	23815-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 986, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta (P+1E, Sc parter = 31 mp, Sc etaj = 31 mp), Sc desfasurata = 62 mp, construita in anul 1980
A1.3	23815-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 986, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P, garaj, Sc parter = 26 mp), Sc desfasurata = 26 mp, construita in anul 1980
A1.4	23815-C4	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 986, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Spatii ptr. servicii (P, Sc parter = 80 mp), Sc desfasurata = 80 mp, construita in anul 1993
A1.5	23815-C5	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 986, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (P, grup sanitar, Sc parter = 8 mp), Sc desfasurata = 8 mp, construita in anul 1993

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3122 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. CVC_280, din 20/01/1972 emis de Notariatul de Stat Local Campina (act administrativ nr Adeverinta(posesie)_1079 din 25.01.2022, emis de Primaria Com. Magureni;inscris sub semnatura privata nr PV de vecinatate_Anexa 1.39 din 21.01.2022, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia;act administrativ nr AC_10 din 12.11.1998, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Adeverinta_1051 din 21.01.2022, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Copii CI + Certificat casatorie din 25.06.2010, emis de SPCLEP Campina;act administrativ nr Autorizatie desfiintare_4 din 25.02.1998, emis de Consiliul Local al Com. Magureni;act administrativ nr Certificat fiscal_1010 din 25.01.2022, emis de Primaria Com. Magureni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/1167, cota initiala 800/1167	A1
	1) **Chivu Ion**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 367/1167, cota initiala 367/1167	A1
	1) **Chivu Ion**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **Chivu Ion** 2) **CHIVU JANA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vandut imputernicitul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23815	Din acte: 800 Masurata: 1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	15	601	-	
2	arabil	DA	476	15	602	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23815-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:265 mp; Locuinta [S+P+M, Sc subsol (pivnita) = 17 mp, Sc parter = 124 mp, Sc mansarda = 124 mp), Sc desfasurata = 265 mp, construita in anul 2000
A1.2	23815-C2	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta (P+1E, Sc parter = 31 mp, Sc etaj = 31 mp), Sc desfasurata = 62 mp, construita in anul 1980
A1.3	23815-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P, garaj, Sc parter = 26 mp), Sc desfasurata = 26 mp, construita in anul 1980
A1.4	23815-C4	constructii industriale si edilitare	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Spatii ptr. servicii (P, Sc parter = 80 mp), Sc desfasurata = 80 mp, construita in anul 1993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	23815-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (P, grup sanitar, Sc parter = 8 mp), Sc desfasurata = 8 mp, construita in anul 1993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.306,906 393.895,251	2	559.320,08 393.899,287	13.779
2	559.320,08 393.899,287	3	559.331,609 393.902,875	12.074
3	559.331,609 393.902,875	4	559.340,745 393.905,748	9.577
4	559.340,745 393.905,748	5	559.341,669 393.906,048	0.972
5	559.341,669 393.906,048	6	559.364,685 393.914,355	24.469
6	559.364,685 393.914,355	7	559.357,173 393.933,481	20.548
7	559.357,173 393.933,481	8	559.324,808 393.920,619	34.827
8	559.324,808 393.920,619	9	559.317,065 393.917,674	8.284
9	559.317,065 393.917,674	10	559.300,59 393.911,677	17.533
10	559.300,59 393.911,677	1	559.306,906 393.895,251	17.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1494
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10353

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 987, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: CC 600/ 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20505	309	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20505-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 987, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1-locuinta-P-Sc=120 mp
A1.2	20505-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 987, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2-anexa-Sc=28 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14737 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 1804, din 10/07/2008 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1494 a unitatii administrativ teritoriale Magureni , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10353 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10348 din cartea funciara nr. 1471 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
16449 / 15/09/2014		
Act Notarial nr. 1831, din 12/09/2014 emis de NP TONEATA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IACOB CATALIN-CONSTANTIN** 2) **IACOB ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14737 / 15/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3965, din 22/11/2001 emis de JUD CAMPINA;		
C1	se noteaza dreptul de folosinta ptr teren de 545 mp in favoarea lui Graur Liviu Ciprian;Harasim Ion; Tatu Ion;Chiru Nicolae ;Gheorghiu Georgeta;Enache Ion; Popa Ion; Moise Zoia ;Filip Nicolae;Voica Dumitru Sebastian ;Bumbacea Melania si Balasoiu Constantin	A1

Nu circulă în circuitul civil

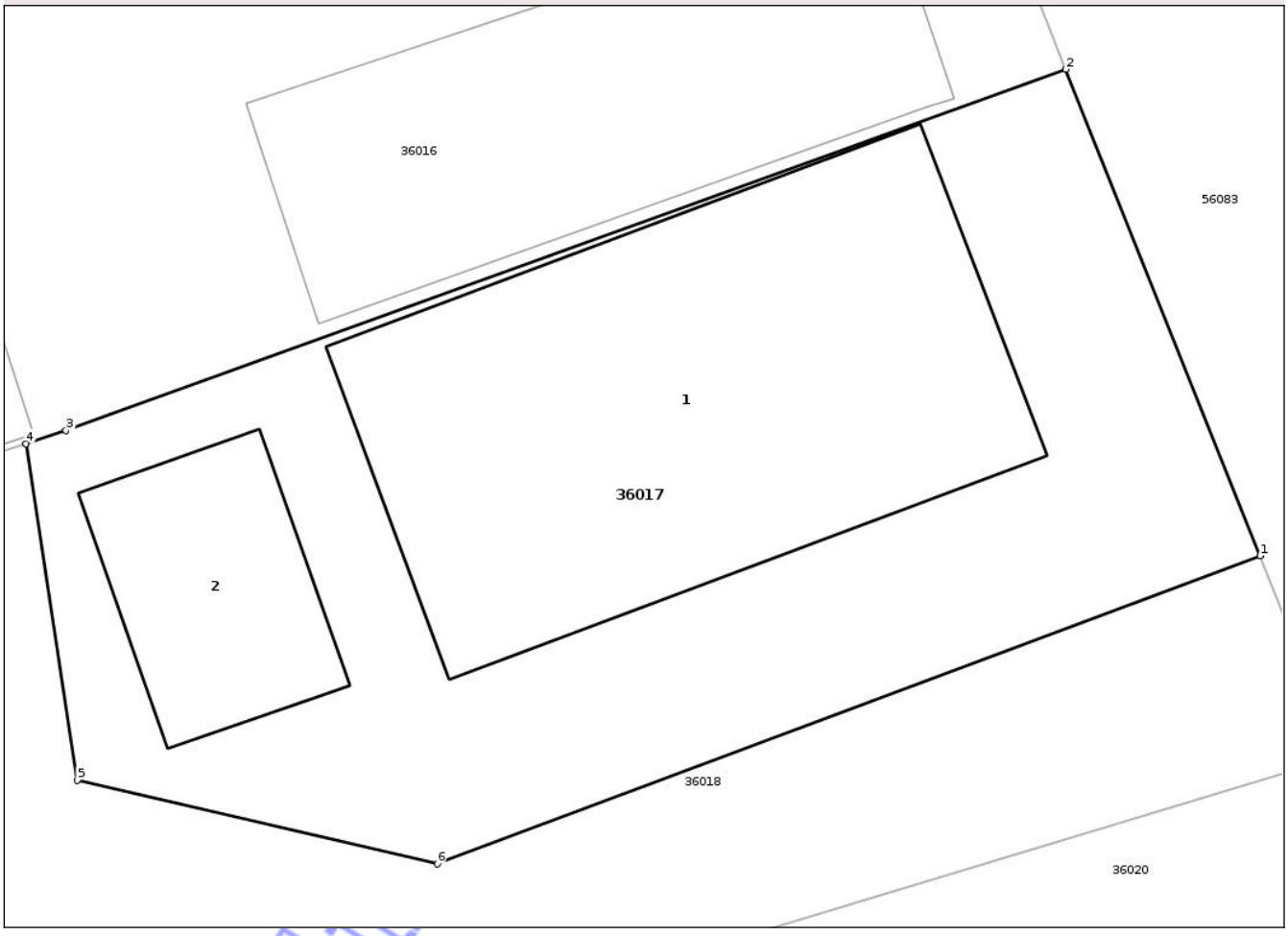
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20505	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	15	CC 600/ 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20505-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1-locuinta-P-Sc=120 mp
A1.2	20505-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2-anexa-Sc=28 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.369,162 393.903,171	2	559.364,685 393.914,355	12.047
2	559.364,685 393.914,355	3	559.341,669 393.906,048	24.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.341,669 393.906,048	4	559.340,745 393.905,748	0.972
4	559.340,745 393.905,748	5	559.341,931 393.898,012	7.827
5	559.341,931 393.898,012	6	559.350,216 393.896,091	8.504
6	559.350,216 393.896,091	1	559.369,162 393.903,171	20.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1995
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10652

Adresa: Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 966, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: Cc 646, A 647

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20838	420	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20838-C1	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 966, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	20838-C2	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 966, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	20838-C3	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 966, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19340 / 29/11/2010		
Act Notarial nr. 74, din 01/07/1998 emis de NP MUSAT MARGARIT (certificat atestare nr.7054/23.11.2010 emis de PRIMARIA MAGURENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNCASU ELENA**	
499 / 14/01/2011		
Act Notarial nr. 50, din 13/01/2011 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **LUNCASU ELENA** 2) **LUNCASU ION**	
19340 / 29/11/2010		
Act Administrativ nr. 7054, din 23/11/2010 emis de PRIMARIA MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **LUNCASU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LUNCASU ELENA** 2) **LUNCASU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
499 / 14/01/2011		
Act Notarial nr. 50, din 13/01/2011 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MILEA MARIA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.2
	1) **MILEA MARIA**	

Document generat din circuitul civil

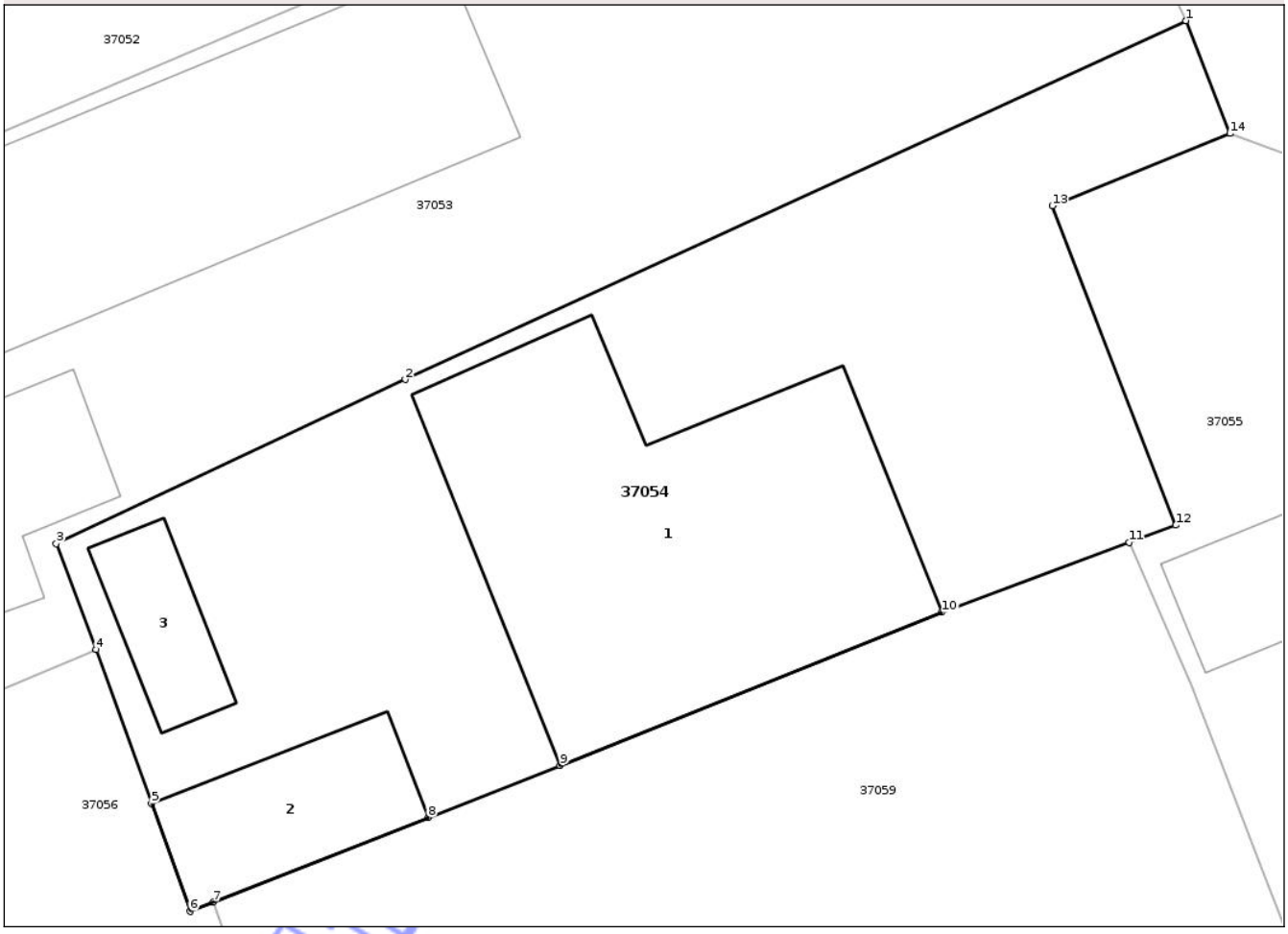
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20838	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	13	Cc 646, A 647	-	
2	arabil	DA	100	13	Cc 646, A 647	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20838-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	20838-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	20838-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.151,733 394.133,27	2	559.128,317 394.122,513	25.769
2	559.128,317 394.122,513	3	559.117,85 394.117,588	11.568
3	559.117,85 394.117,588	4	559.119,048 394.114,413	3.394
4	559.119,048 394.114,413	5	559.120,707 394.109,797	4.905
5	559.120,707 394.109,797	6	559.121,868 394.106,565	3.434
6	559.121,868 394.106,565	7	559.122,559 394.106,838	0.743
7	559.122,559 394.106,838	8	559.129,0 394.109,383	6.925
8	559.129,0 394.109,383	9	559.132,953 394.110,945	4.251
9	559.132,953 394.110,945	10	559.144,411 394.115,535	12.343
10	559.144,411 394.115,535	11	559.150,023 394.117,631	5.99
11	559.150,023 394.117,631	12	559.151,425 394.118,143	1.493
12	559.151,425 394.118,143	13	559.147,721 394.127,72	10.268
13	559.147,721 394.127,72	14	559.153,045 394.129,891	5.75
14	559.153,045 394.129,891	1	559.151,733 394.133,27	3.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 967, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 641

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22098	Din acte: 279 Masurata: 319	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22098-C1	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 967, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.2	22098-C2	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 967, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7228 / 15/03/2019		
Act Administrativ nr. 214037, din 01/03/2019 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU AURICA**, in indiviziune 2) **DIMULESCU LUCICA**, in indiviziune	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIMULESCU LUCICA** 2) **VLASCEANU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22098	Din acte: 279 Masurata: 319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	13	641	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22098-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.2	22098-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.153,045 394.129,891	2	559.147,721 394.127,72	5.75
2	559.147,721 394.127,72	3	559.151,425 394.118,143	10.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.151,425 394.118,143	4	559.150,023 394.117,631	1.493
4	559.150,023 394.117,631	5	559.151,9 394.113,3	4.72
5	559.151,9 394.113,3	6	559.153,96 394.107,98	5.705
6	559.153,96 394.107,98	7	559.155,19 394.104,84	3.372
7	559.155,19 394.104,84	8	559.158,15 394.097,977	7.474
8	559.158,15 394.097,977	9	559.158,93 394.095,4	2.693
9	559.158,93 394.095,4	10	559.163,817 394.096,988	5.138
10	559.163,817 394.096,988	11	559.167,171 394.098,454	3.66
11	559.167,171 394.098,454	12	559.168,201 394.098,929	1.134
12	559.168,201 394.098,929	13	559.162,989 394.111,729	13.82
13	559.162,989 394.111,729	14	559.156,244 394.128,719	18.28
14	559.156,244 394.128,719	1	559.153,045 394.129,891	3.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 644, 645

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		587	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 210543, din 05/11/2012 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOVEANU FLOARE** 2) **UNGUREANU VIORICA** 3) **VINTILOIU IONEL** 4) **VINTILOIU DANIEL** 5) **VINTILOIU FLORIN**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIOVEANU FLOARE** 2) **UNGUREANU VIORICA** 3) **VINTILOIU IONEL** 4) **VINTILOIU DANIEL** 5) **VINTILOIU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

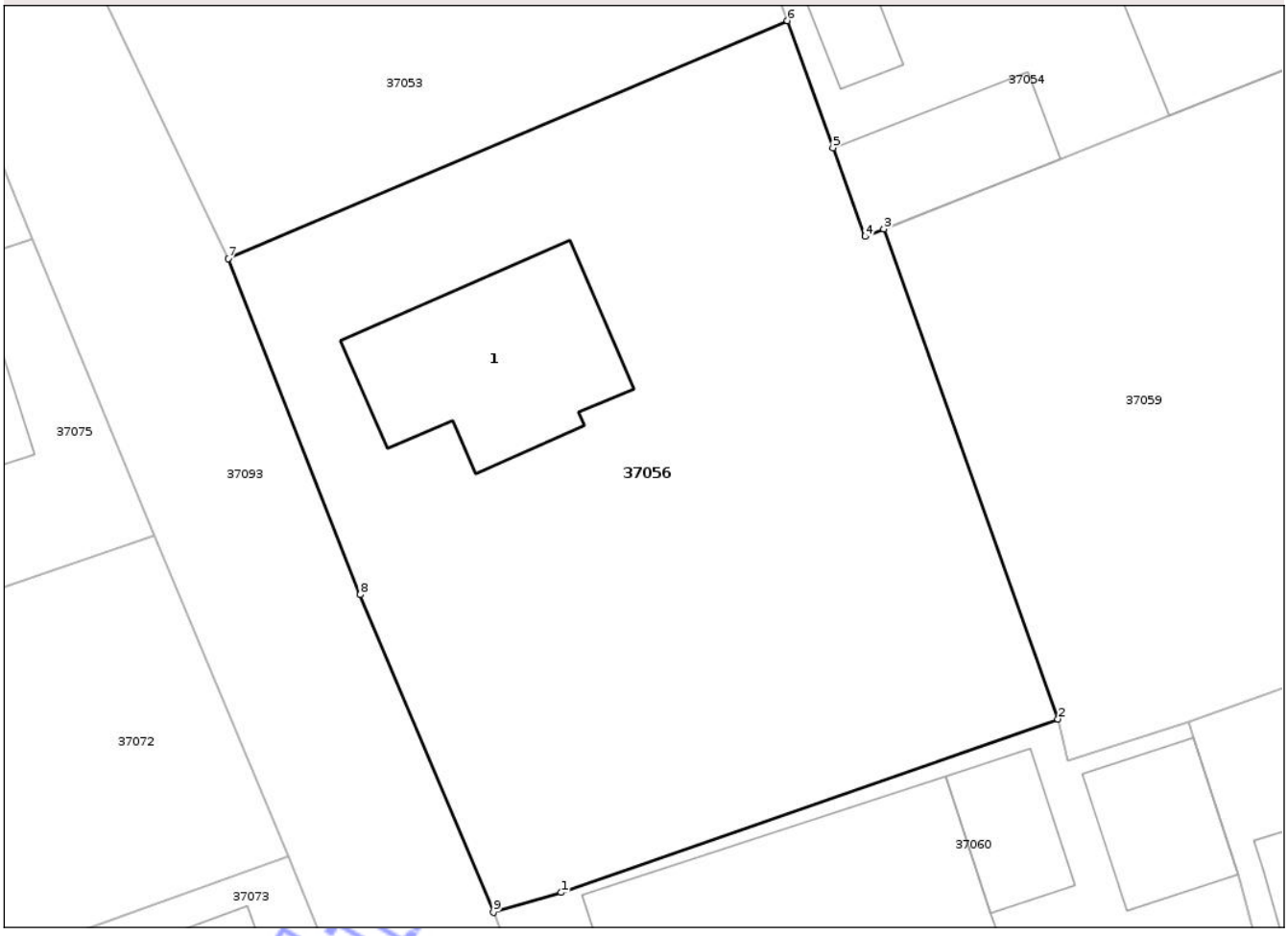
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	13	645	-	
1	arabil	DA	288	13	644	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.110,809 394.082,703	2	559.128,902 394.089,015	19.162
2	559.128,902 394.089,015	3	559.122,559 394.106,838	18.918
3	559.122,559 394.106,838	4	559.121,868 394.106,565	0.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.121,868 394.106,565	5	559.120,707 394.109,797	3.434
5	559.120,707 394.109,797	6	559.119,048 394.114,413	4.905
6	559.119,048 394.114,413	7	559.098,678 394.105,757	22.132
7	559.098,678 394.105,757	8	559.103,487 394.093,536	13.133
8	559.103,487 394.093,536	9	559.108,337 394.081,982	12.531
9	559.108,337 394.081,982	1	559.110,809 394.082,703	2.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 968, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 640

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22367	Din acte: 424 Masurata: 448	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22367-C1	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 968, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	22367-C2	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 968, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 640	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:185 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8904 / 24/03/2020		
Act Notarial nr. 729, din 24/03/2020 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IARCA VASILE** 2) **IARCA ELENA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8904 / 24/03/2020		
Act Notarial nr. 729, din 24/03/2020 emis de NP Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **IARCA VASILE** 2) **IARCA MARIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **IARCA VASILE** 2) **IARCA MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

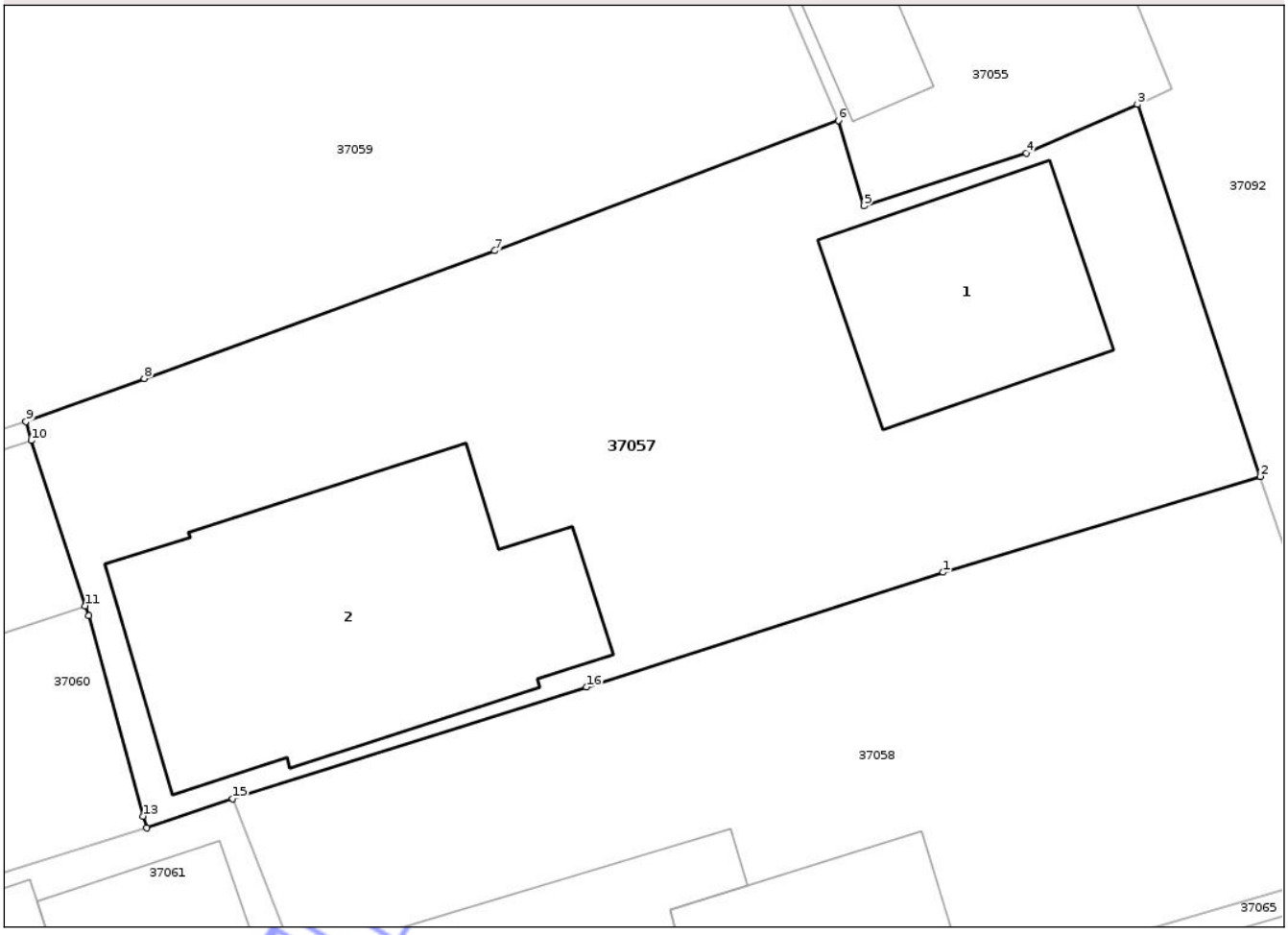
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22367	Din acte: 424 Masurata: 448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	13	640	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22367-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	22367-C2	constructii de locuinte	Din acte: 185 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:185 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.161,313 394.084,357	2	559.170,87 394.087,249	9.985
2	559.170,87 394.087,249	3	559.167,171 394.098,454	11.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.167,171 394.098,454	4	559.163,817 394.096,988	3.66
4	559.163,817 394.096,988	5	559.158,93 394.095,4	5.138
5	559.158,93 394.095,4	6	559.158,15 394.097,977	2.693
6	559.158,15 394.097,977	7	559.147,793 394.094,045	11.078
7	559.147,793 394.094,045	8	559.137,233 394.090,195	11.24
8	559.137,233 394.090,195	9	559.133,662 394.088,902	3.798
9	559.133,662 394.088,902	10	559.133,825 394.088,329	0.595
10	559.133,825 394.088,329	11	559.135,452 394.083,345	5.243
11	559.135,452 394.083,345	12	559.135,551 394.083,043	0.318
12	559.135,551 394.083,043	13	559.137,188 394.077,004	6.257
13	559.137,188 394.077,004	14	559.137,3 394.076,664	0.358
14	559.137,3 394.076,664	15	559.139,899 394.077,535	2.741
15	559.139,899 394.077,535	16	559.150,555 394.080,901	11.175
16	559.150,555 394.080,901	1	559.161,313 394.084,357	11.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 40, Parcela: 504/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.370	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

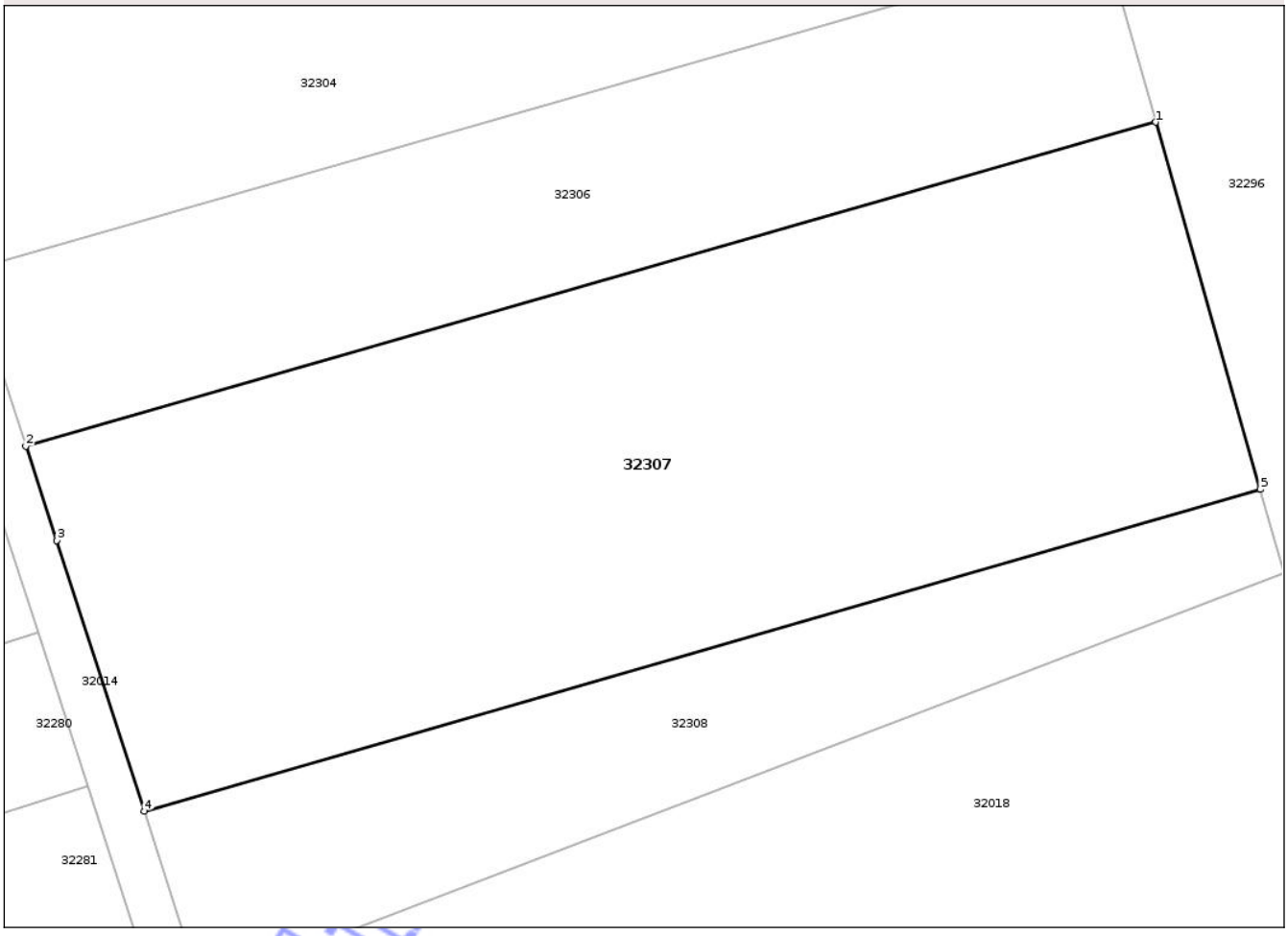
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.370	40	504/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.881,786 392.060,642	2	558.783,645 392.032,528	102.088
2	558.783,645 392.032,528	3	558.786,303 392.024,349	8.6
3	558.786,303 392.024,349	4	558.793,93 392.000,871	24.686
4	558.793,93 392.000,871	5	558.890,883 392.028,768	100.886
5	558.890,883 392.028,768	1	558.881,786 392.060,642	33.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 40, Parcela: 504/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23175	1.189	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39116 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 590, din 27/09/2021 emis de N.P. VASILE SAVULESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **PRECUP ANICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MANOLE ALEXANDRA-MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PRECUP COSTIN-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

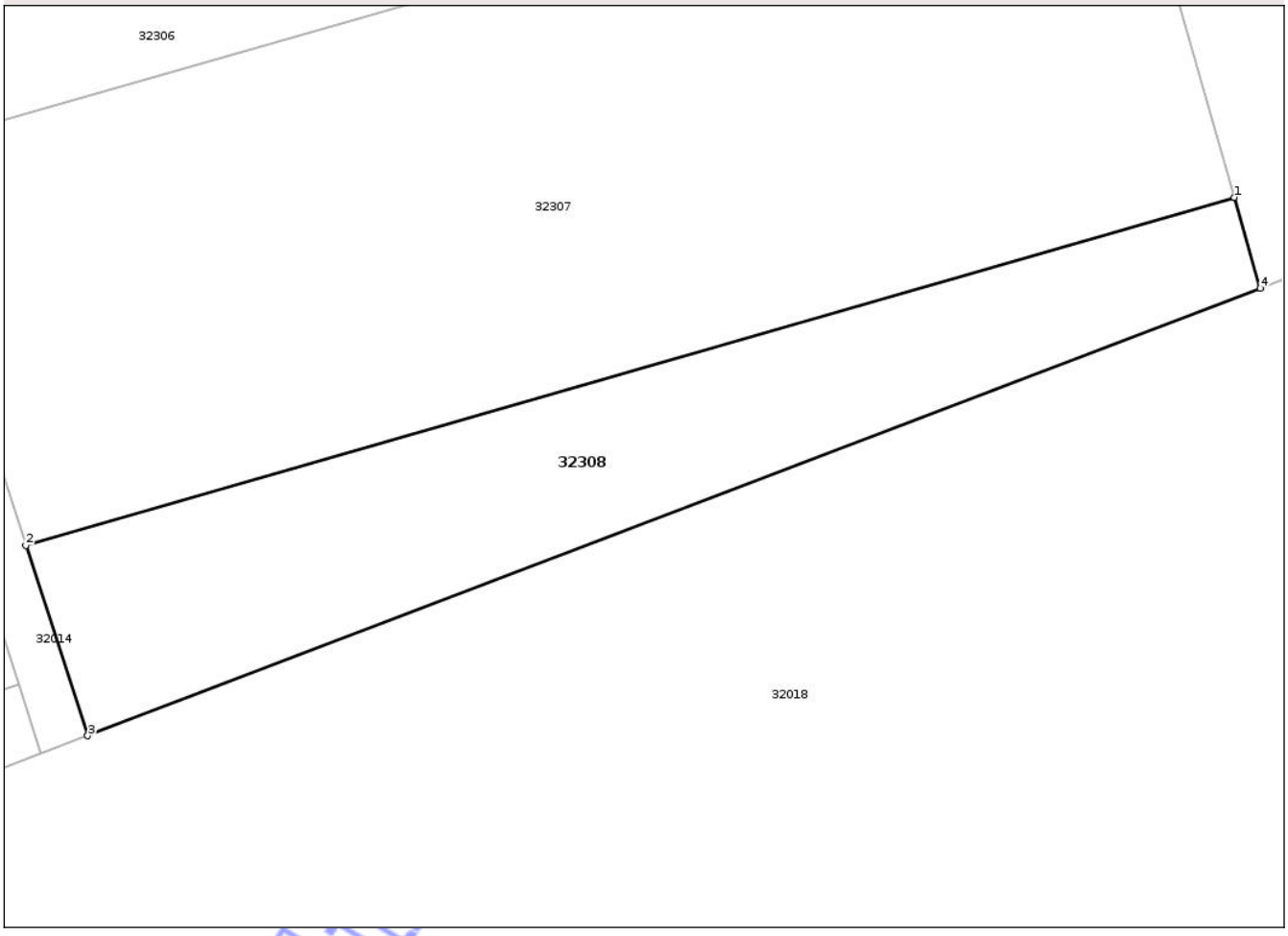
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23175	1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.189	40	504/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.890,883 392.028,768	2	558.793,93 392.000,871	100.886
2	558.793,93 392.000,871	3	558.798,888 391.985,613	16.044
3	558.798,888 391.985,613	4	558.892,963 392.021,479	100.68
4	558.892,963 392.021,479	1	558.890,883 392.028,768	7.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: A 535/1, T 43 ; A 535/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22000	2.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17205 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. 1609, din 22/06/2018 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHIOPU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

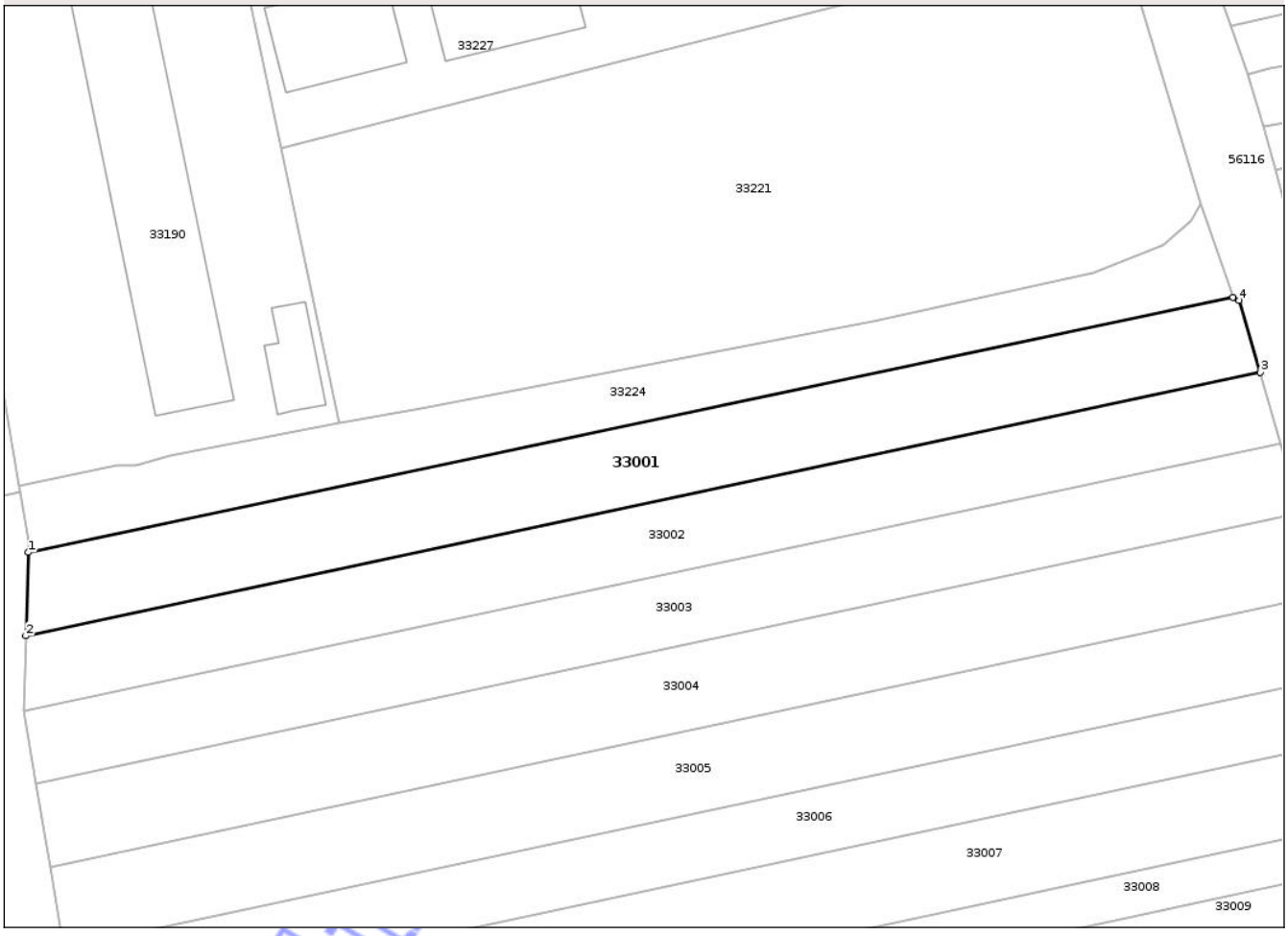
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22000	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	43	A 535/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.623,299 392.504,327	2	559.622,951 392.492,533	11.799
2	559.622,951 392.492,533	3	559.797,441 392.529,751	178.415
3	559.797,441 392.529,751	4	559.794,484 392.539,932	10.602
4	559.794,484 392.539,932	5	559.793,576 392.540,369	1.007
5	559.793,576 392.540,369	1	559.623,299 392.504,327	174.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.867	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.867	43	535/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.622,646 392.481,866	2	559.800,342 392.519,768	181.693
2	559.800,342 392.519,768	3	559.797,441 392.529,751	10.396
3	559.797,441 392.529,751	4	559.622,951 392.492,533	178.415
4	559.622,951 392.492,533	1	559.622,646 392.481,866	10.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.867	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

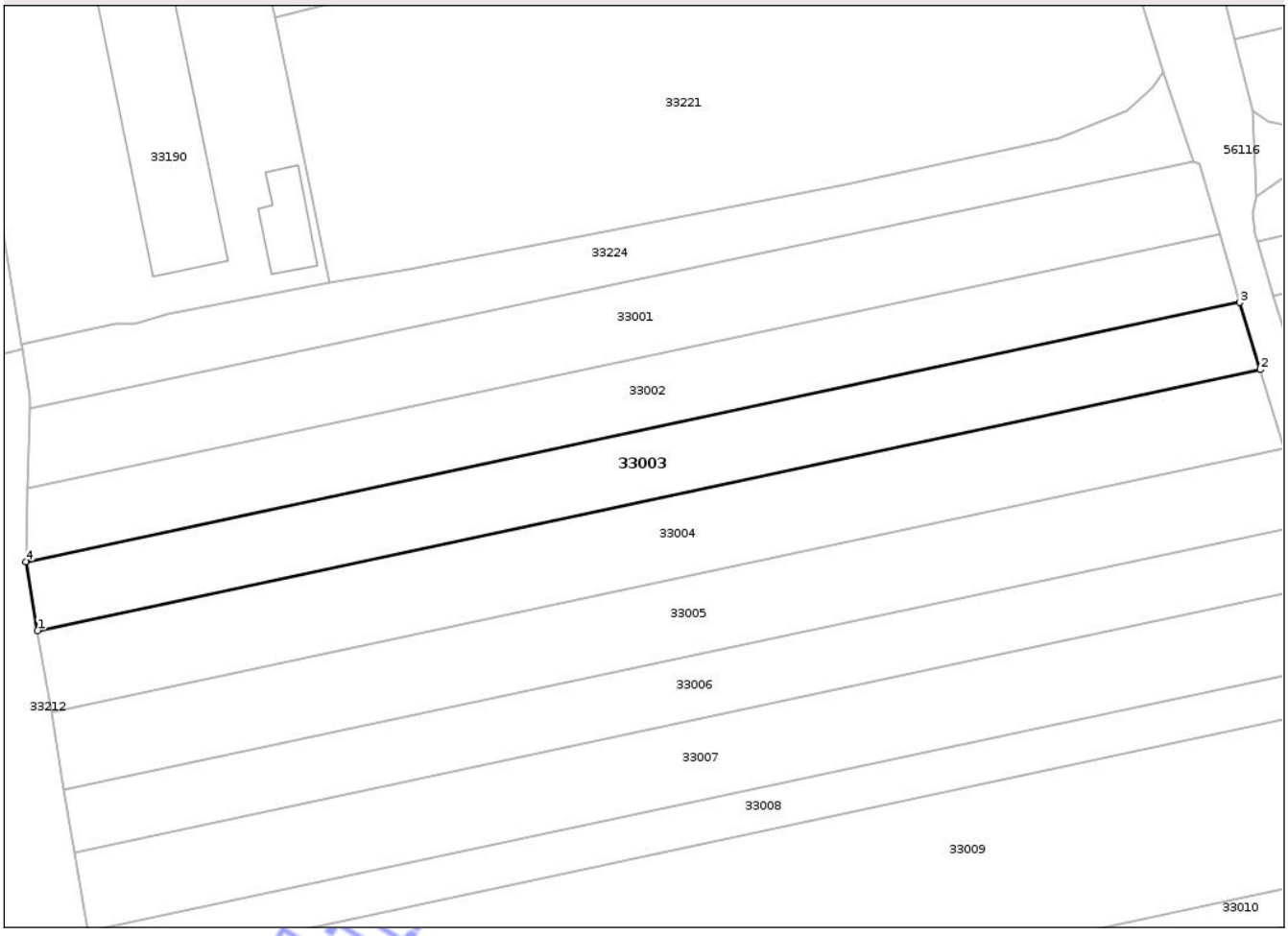
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.867	43	535/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.624,344 392.471,76	2	559.803,368 392.509,946	183.051
2	559.803,368 392.509,946	3	559.800,342 392.519,768	10.278
3	559.800,342 392.519,768	4	559.622,646 392.481,866	181.693
4	559.622,646 392.481,866	1	559.624,344 392.471,76	10.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.206	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 203117, din 10/06/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU MARIA** 2) **MANTA ALEXANDRU** 3) **VOICA VIRGINIA** 4) **MANTA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

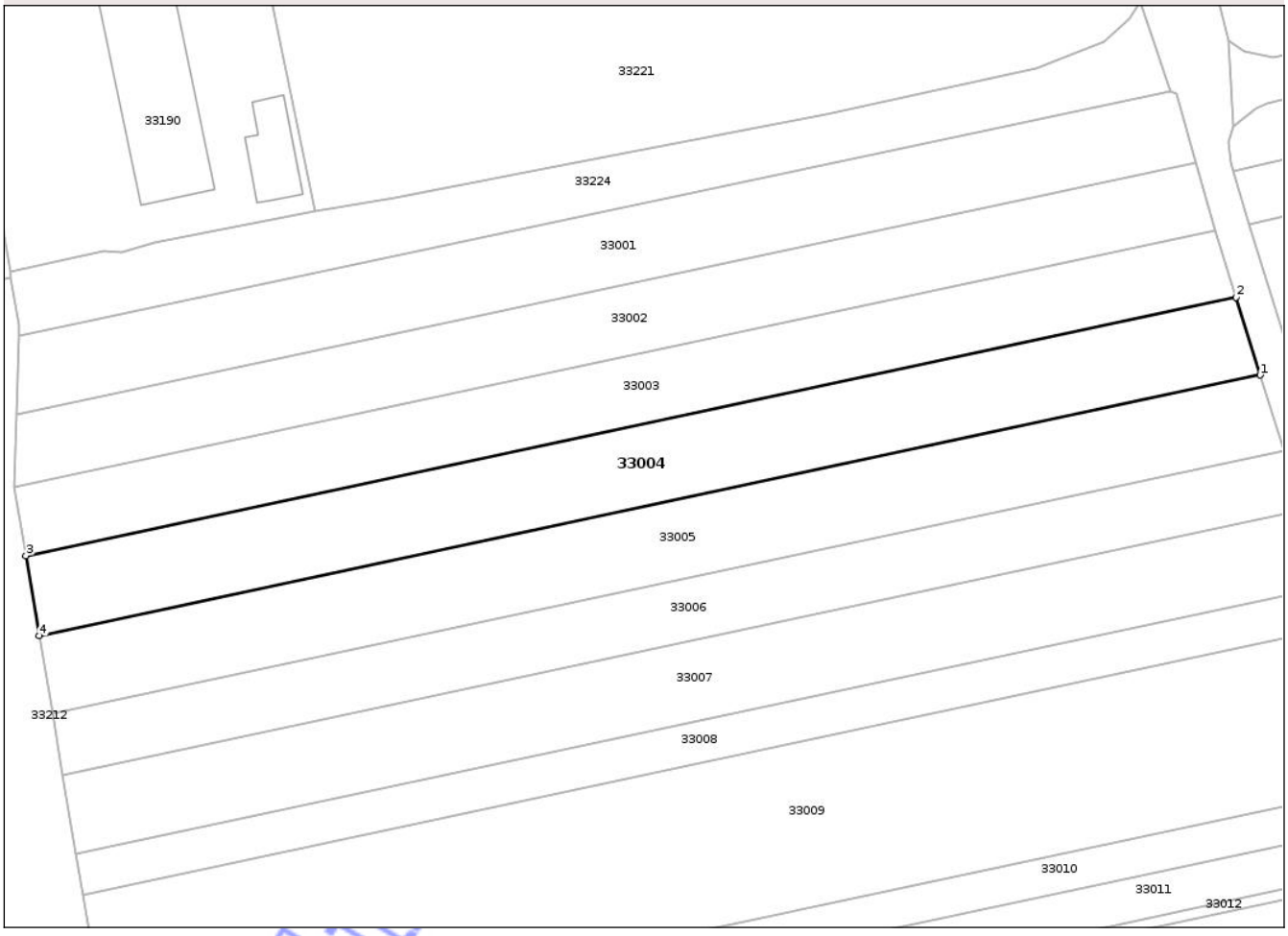
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.206	43	535/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.806,921 392.498,435	2	559.803,368 392.509,946	12.047
2	559.803,368 392.509,946	3	559.624,344 392.471,76	183.051
3	559.624,344 392.471,76	4	559.626,335 392.459,916	12.01
4	559.626,335 392.459,916	1	559.806,921 392.498,435	184.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.155	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

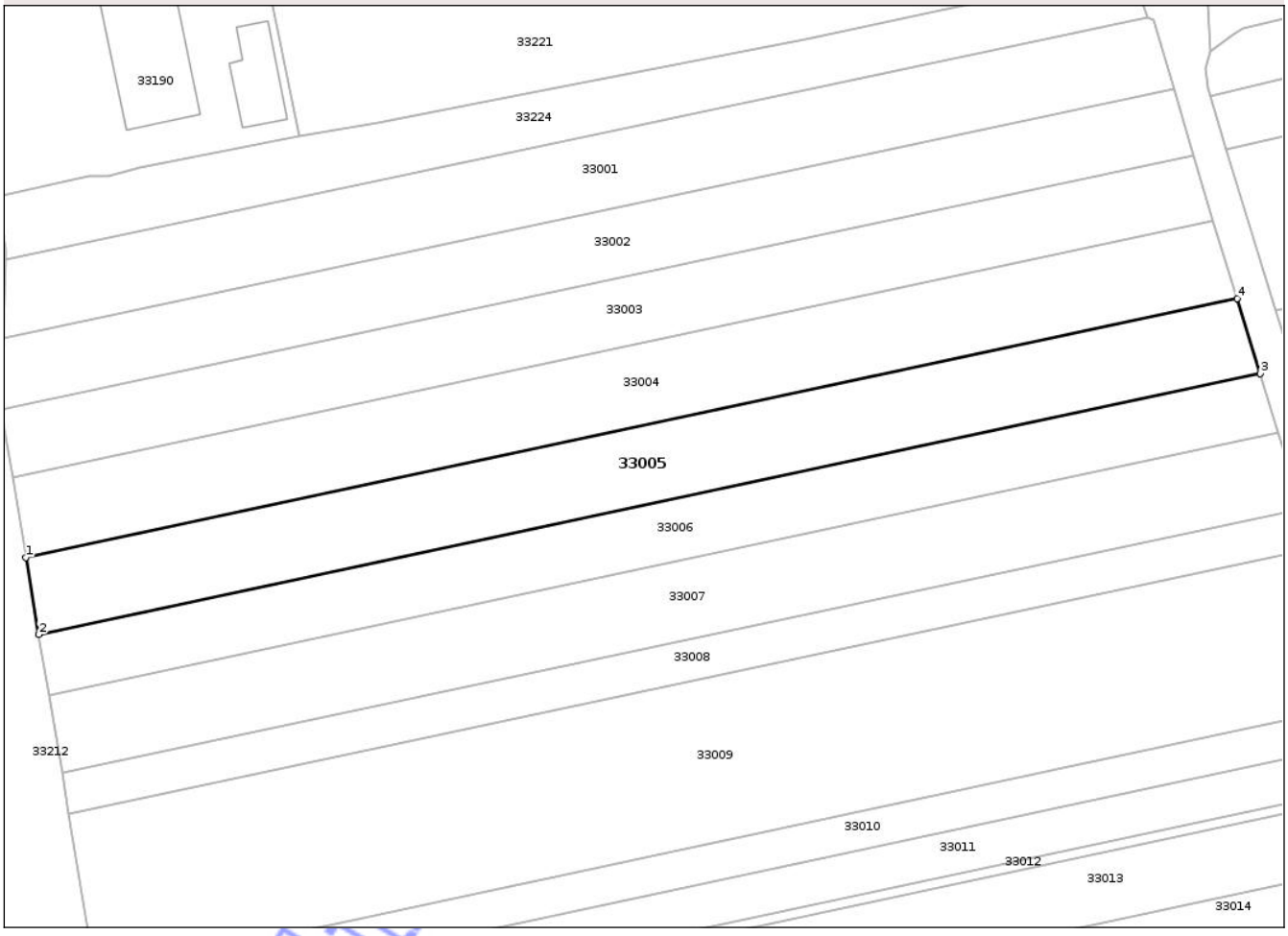
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.155	43	535/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.626,335 392.459,916	2	559.628,264 392.448,444	11.633
2	559.628,264 392.448,444	3	559.810,362 392.487,285	186.195
3	559.810,362 392.487,285	4	559.806,921 392.498,435	11.669
4	559.806,921 392.498,435	1	559.626,335 392.459,916	184.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.714	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.714	43	535/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.810,362 392.487,285	2	559.628,264 392.448,444	186.195
2	559.628,264 392.448,444	3	559.629,786 392.439,387	9.184
3	559.629,786 392.439,387	4	559.813,079 392.478,483	187.416
4	559.813,079 392.478,483	1	559.810,362 392.487,285	9.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.213	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

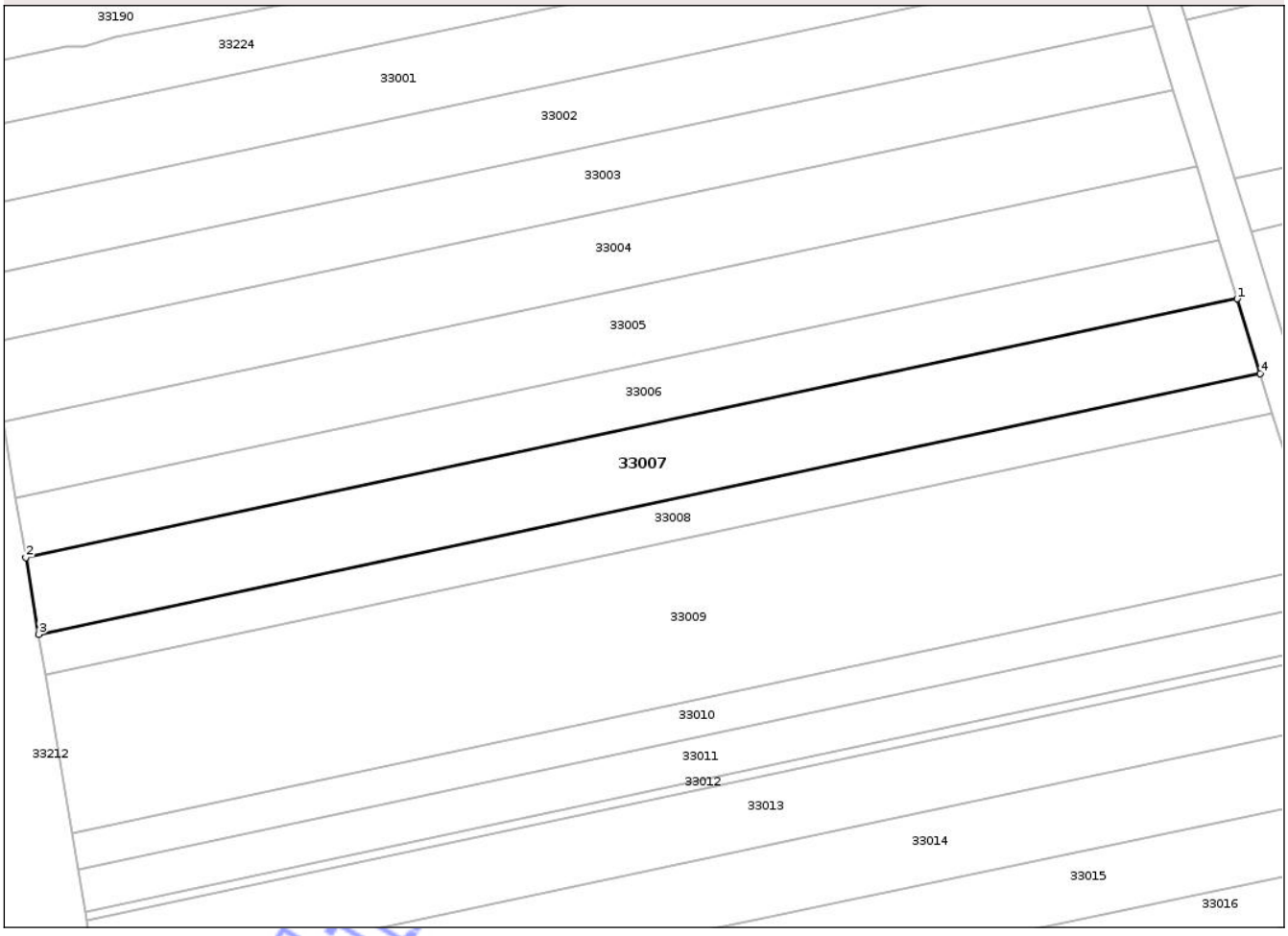
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.213	43	535/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.813,079 392.478,483	2	559.629,786 392.439,387	187.416
2	559.629,786 392.439,387	3	559.631,737 392.427,779	11.77
3	559.631,737 392.427,779	4	559.816,56 392.467,202	188.981
4	559.816,56 392.467,202	1	559.813,079 392.478,483	11.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.176	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 315, din 24/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAIA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **MODRIŞAN VASILICA** 3) **PANTAIA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

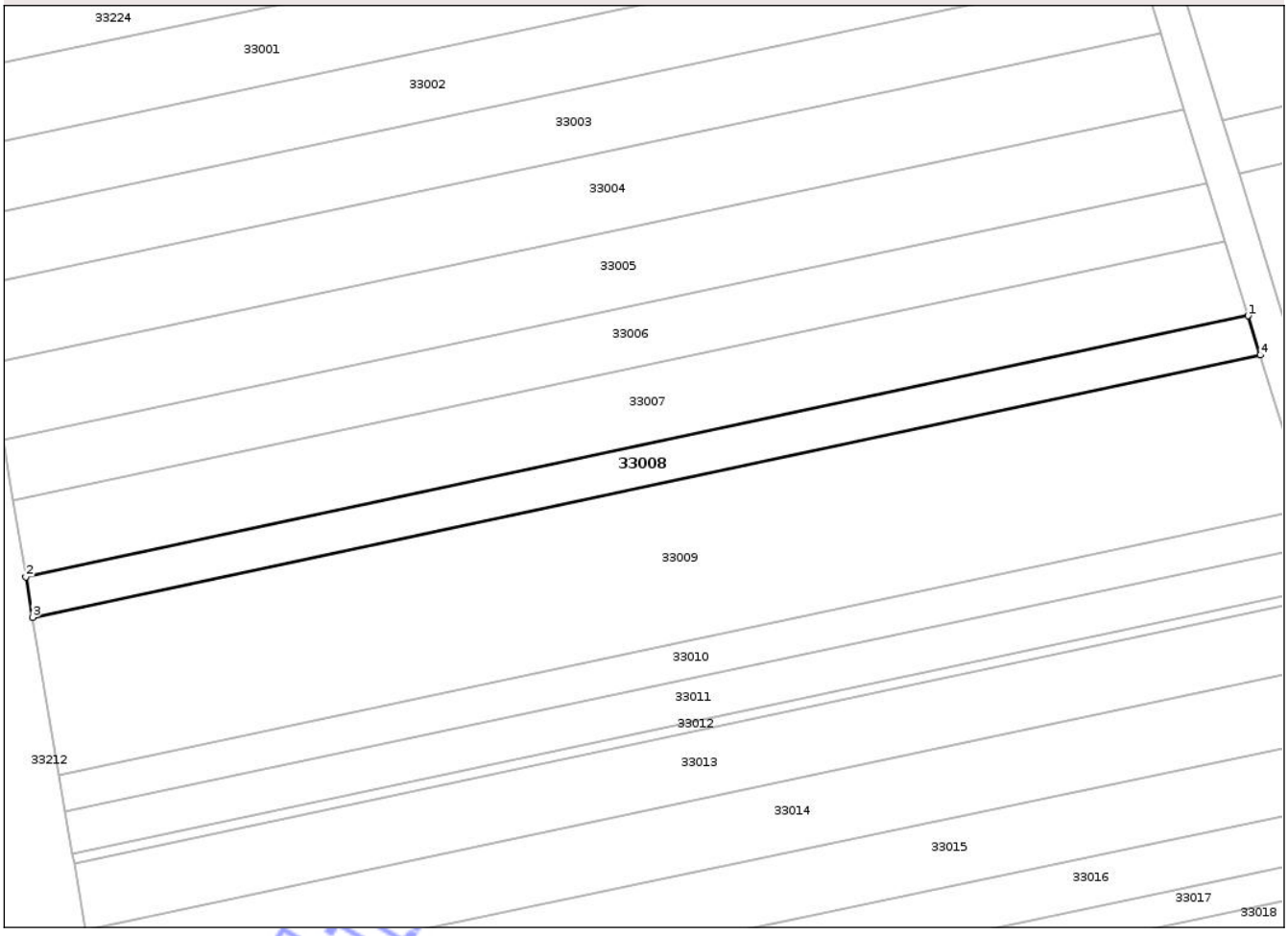
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.176	43	535/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.816,56 392.467,202	2	559.631,737 392.427,779	188.981
2	559.631,737 392.427,779	3	559.632,768 392.421,65	6.215
3	559.632,768 392.421,65	4	559.818,399 392.461,245	189.807
4	559.818,399 392.461,245	1	559.816,56 392.467,202	6.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.628	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

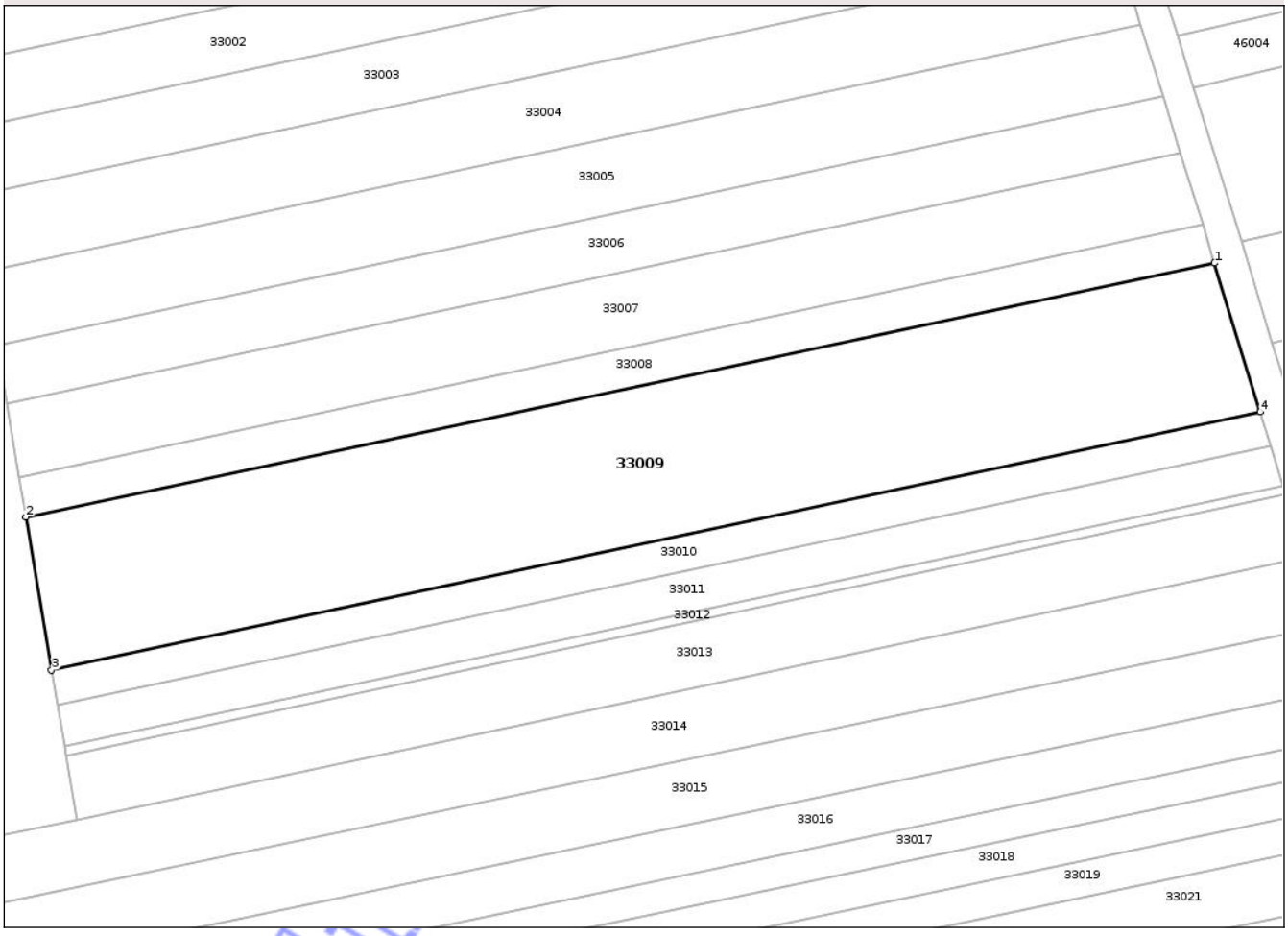
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.628	43	535/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.818,399 392.461,245	2	559.632,768 392.421,65	189.807
2	559.632,768 392.421,65	3	559.636,778 392.397,793	24.192
3	559.636,778 392.397,793	4	559.825,561 392.438,039	193.025
4	559.825,561 392.438,039	1	559.818,399 392.461,245	24.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.084	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 307, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SICHIM COSTEA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

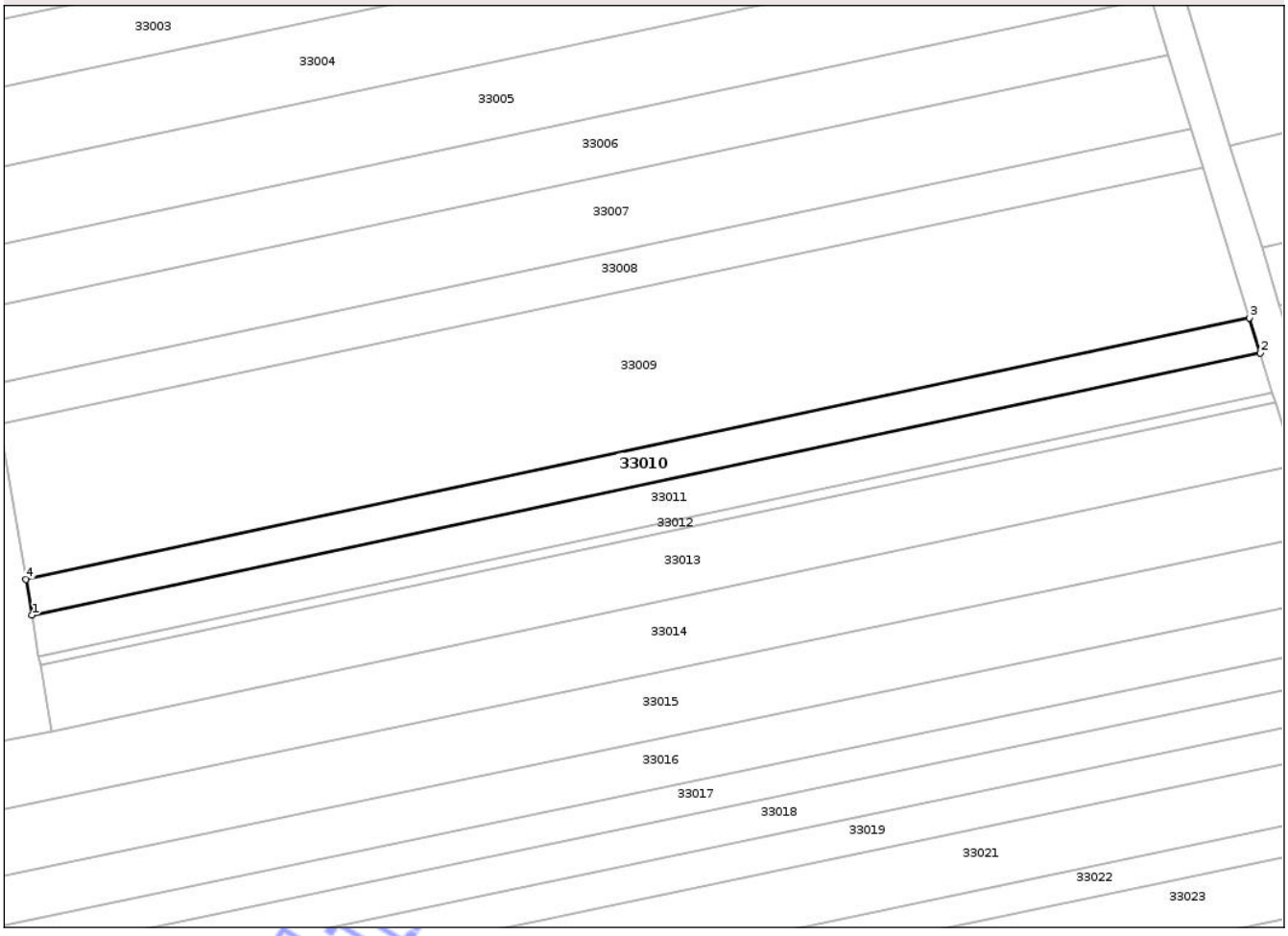
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.084	43	535/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.637,708 392.392,26	2	559.827,221 392.432,662	193.771
2	559.827,221 392.432,662	3	559.825,561 392.438,039	5.627
3	559.825,561 392.438,039	4	559.636,778 392.397,793	193.025
4	559.636,778 392.397,793	1	559.637,708 392.392,26	5.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 306, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

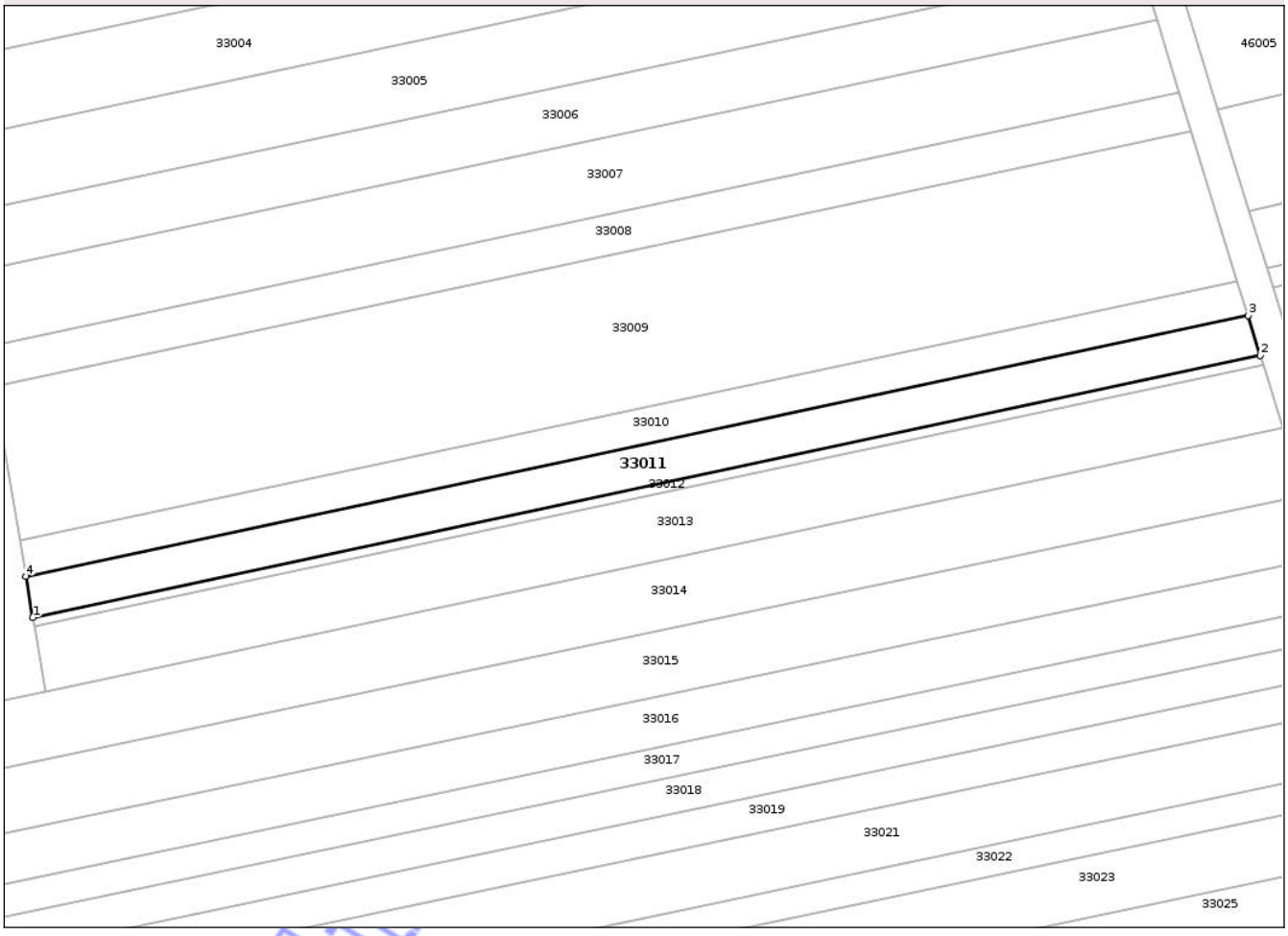
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	43	535/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.638,776 392.385,907	2	559.829,126 392.426,487	194.628
2	559.829,126 392.426,487	3	559.827,221 392.432,662	6.462
3	559.827,221 392.432,662	4	559.637,708 392.392,26	193.771
4	559.637,708 392.392,26	1	559.638,776 392.385,907	6.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		280	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50876, din 14/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLOSU V. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

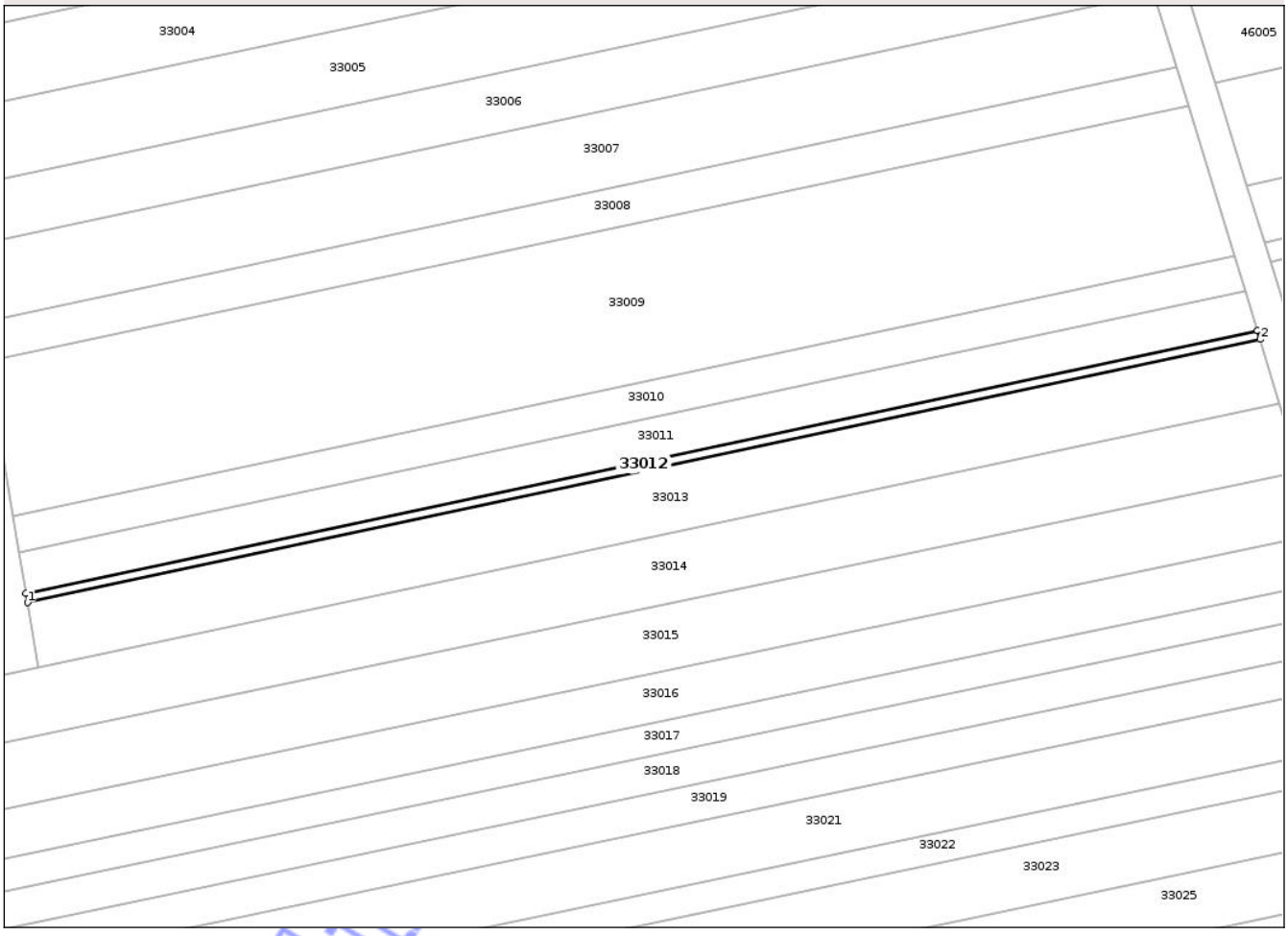
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	280	43	535/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.639,015 392.384,487	2	559.829,552 392.425,108	194.819
2	559.829,552 392.425,108	3	559.829,126 392.426,487	1.444
3	559.829,126 392.426,487	4	559.638,776 392.385,907	194.628
4	559.638,776 392.385,907	1	559.639,015 392.384,487	1.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/13, T 43, A 535/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24606	2.000	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54719 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 2680, din 10/11/2025 emis de NP Toneaţă Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN ANDREI-EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

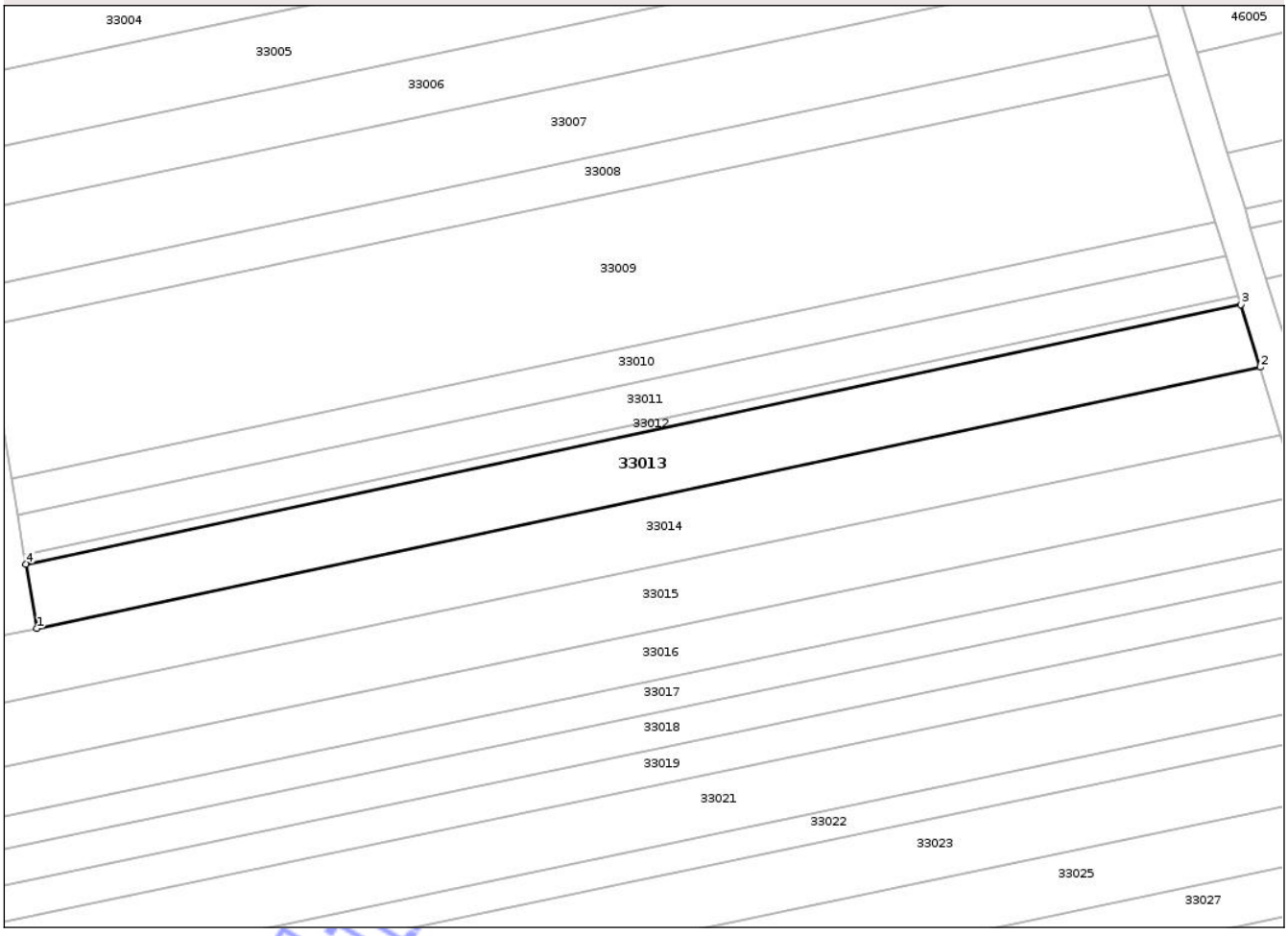
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24606	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	43	535/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.640,712 392.374,389	2	559.832,581 392.415,293	196.181
2	559.832,581 392.415,293	3	559.829,552 392.425,108	10.271
3	559.829,552 392.425,108	4	559.639,015 392.384,487	194.819
4	559.639,015 392.384,487	1	559.640,712 392.374,389	10.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: A 535/14, T 43 ; A 535/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22320	5.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18290 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 1990, din 24/07/2019 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVULESCU VASILE** 2) **PÎRVULESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

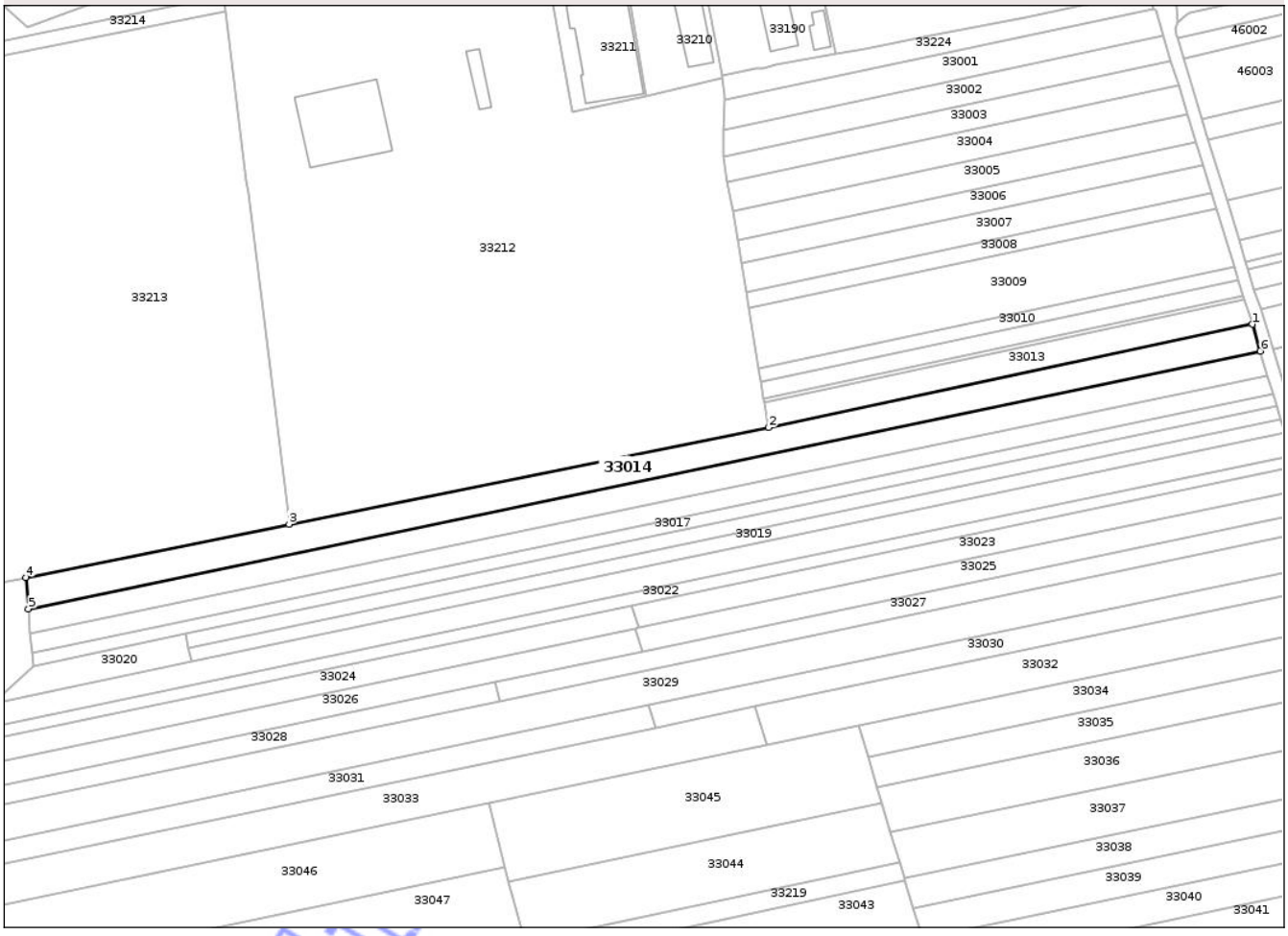
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22320	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	43	A 535/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.832,581 392.415,293	2	559.640,712 392.374,389	196.181
2	559.640,712 392.374,389	3	559.450,296 392.336,007	194.246
3	559.450,296 392.336,007	4	559.345,842 392.314,952	106.555
4	559.345,842 392.314,952	5	559.346,823 392.302,51	12.48
5	559.346,823 392.302,51	6	559.835,818 392.404,716	499.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.835,818 392.404,716	1	559.832,581 392.415,293	11.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 179, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1730, 1729

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20904	Din acte: 896 Masurata: 1.192	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20904-C1	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 179, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	20904-C2	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 179, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	20904-C3	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 179, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7226 / 16/05/2011		
Act Administrativ nr. 5394, din 12/04/2011 emis de BCPI CAMPINA;		
B3	se indreapat eroarea materiala strecurata in incheierea de intabulare a dreptului de proprietate nr. 5394/2011 in sensul ca numitul DRAGHICEANU GHEORGHE detine cota de 5/8 din teren si 10/16 din constructii iar numita IARCA MARIA detine cota de 3/8 din teren si 3/16 din constructii si nu fiecare cota de 1/2 cum din eroare s-a scris,	A1, A1.1, A1.2
8443 / 02/06/2011		
Act Notarial nr. 1076, din 31/05/2011 emis de NP TONEATA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGHICIANU CRISTIAN CONSTANTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IARCA MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IARCA MIHAELA** 2) **DRAGHICIANU CRISTIAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8443 / 02/06/2011		
Act Notarial nr. 1076, din 31/05/2011 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui DRAGHICEANU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui DRAGHICEANU NORICA	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGHICEANU GHEORGHE** 2) **DRAGHICEANU NORICA**	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20904	Din acte: 896 Masurata: 1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	11	1730	-	
2	arabil	DA	657	11	1729	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20904-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	20904-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	20904-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.627,348 394.015,681	2	559.622,43 394.032,3	17.331
2	559.622,43 394.032,3	3	559.615,31 394.054,22	23.047
3	559.615,31 394.054,22	4	559.613,442 394.060,26	6.322
4	559.613,442 394.060,26	5	559.611,243 394.066,743	6.846
5	559.611,243 394.066,743	6	559.607,013 394.079,099	13.06
6	559.607,013 394.079,099	7	559.599,973 394.077,096	7.319
7	559.599,973 394.077,096	8	559.594,338 394.075,473	5.864
8	559.594,338 394.075,473	9	559.590,255 394.074,036	4.329
9	559.590,255 394.074,036	10	559.594,084 394.061,406	13.198
10	559.594,084 394.061,406	11	559.599,01 394.047,15	15.083
11	559.599,01 394.047,15	12	559.602,418 394.035,745	11.903
12	559.602,418 394.035,745	13	559.604,19 394.029,63	6.367
13	559.604,19 394.029,63	14	559.608,556 394.013,738	16.481
14	559.608,556 394.013,738	15	559.609,072 394.011,344	2.449
15	559.609,072 394.011,344	1	559.627,348 394.015,681	18.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 214, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1722/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		554	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	347	11	1722/1	-	
2	curti constructii	DA	207	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.592,565 394.122,18	2	559.595,117 394.114,039	8.531
2	559.595,117 394.114,039	3	559.605,812 394.083,045	32.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.605,812 394.083,045	4	559.607,013 394.079,099	4.125
4	559.607,013 394.079,099	5	559.611,243 394.066,743	13.06
5	559.611,243 394.066,743	6	559.620,166 394.069,577	9.362
6	559.620,166 394.069,577	7	559.601,932 394.124,405	57.78
7	559.601,932 394.124,405	1	559.592,565 394.122,18	9.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 215A, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1719

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 524 Masurata: 576	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 215A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 436, din 30/07/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR ANICA** 2) **ZAMFIR ION** 3) **BOBEA MARIA** 4) **ZAMFIR ION CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIR ANICA** 2) **ZAMFIR ION** 3) **BOBEA MARIA** 4) **ZAMFIR ION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 524 Masurata: 576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	489	11	1719	-	
2	curti constructii	DA	87	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.611,483 394.126,366	2	559.612,794 394.122,935	3.673
2	559.612,794 394.122,935	3	559.615,563 394.114,415	8.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.615,563 394.114,415	4	559.618,354 394.105,789	9.066
4	559.618,354 394.105,789	5	559.621,428 394.096,363	9.915
5	559.621,428 394.096,363	6	559.629,66 394.072,603	25.146
6	559.629,66 394.072,603	7	559.635,459 394.074,454	6.087
7	559.635,459 394.074,454	8	559.638,984 394.075,42	3.655
8	559.638,984 394.075,42	9	559.621,881 394.128,751	56.006
9	559.621,881 394.128,751	10	559.618,419 394.127,968	3.549
10	559.618,419 394.127,968	1	559.611,483 394.126,366	7.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 214A, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1722, 1724

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24255	Din acte: 598 Masurata: 560	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24255-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 214A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuință P, Supr. Constr. Desfășurată = 104 mp, an 1998
A1.2	24255-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 214A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P, Supr. Constr. Desfășurată = 9 mp, an 1998
A1.3	24255-C3	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 214A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P, Supr. Constr. Desfășurată = 34 mp, an 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15475 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 2483, din 21/08/1997 emis de NOTAR PUBLIC POP MIHAI (CVC ; act administrativ nr 2322 din 07.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 2357 din 09.03.2023, emis de COMUNA MAGURENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZAMFIR ANA-VALENTINA** 2) **ZAMFIR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24255	Din acte: 598 Masurata: 560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	11	1722	-	
2	arabil	DA	221	11	1724	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24255-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinţă P, Supr. Constr. Desfăşurată = 104 mp, an 1998
A1.2	24255-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P, Supr. Constr. Desfăşurată = 9 mp, an 1998
A1.3	24255-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P, Supr. Constr. Desfăşurată = 34 mp, an 1998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.601,932 394.124,405	2	559.620,166 394.069,577	57.78
2	559.620,166 394.069,577	3	559.623,421 394.070,611	3.415
3	559.623,421 394.070,611	4	559.629,66 394.072,603	6.549
4	559.629,66 394.072,603	5	559.621,428 394.096,363	25.146
5	559.621,428 394.096,363	6	559.618,354 394.105,789	9.915
6	559.618,354 394.105,789	7	559.615,563 394.114,415	9.066
7	559.615,563 394.114,415	8	559.612,794 394.122,935	8.959
8	559.612,794 394.122,935	9	559.611,483 394.126,366	3.673
9	559.611,483 394.126,366	1	559.601,932 394.124,405	9.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 215, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1719, 1720

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		533	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 215, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 215, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1279, din 06/04/1998 emis de BNP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOBEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	11	1720	-	
2	arabil	DA	132	11	1719	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.621,881 394.128,751	2	559.638,984 394.075,42	56.006
2	559.638,984 394.075,42	3	559.648,559 394.078,042	9.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.648,559 394.078,042	4	559.644,096 394.091,759	14.425
4	559.644,096 394.091,759	5	559.643,211 394.094,478	2.859
5	559.643,211 394.094,478	6	559.630,656 394.130,735	38.369
6	559.630,656 394.130,735	1	559.621,881 394.128,751	8.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 218, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1704, 1705

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		432	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 218, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 218, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 218, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20, din 08/02/2008 emis de BNP TONEAȚĂ MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCOVSCHI GH. ALEXANDRA**	
Act Notarial nr. 21, din 08/02/2008 emis de BNP TONEAȚĂ MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **BUCOVSCHI GH. ALEXANDRA**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUCOVSCHI GH. ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	141	11	1704	-	
2	curti constructii	DA	291	11	1705	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.661,415 394.137,628	2	559.668,743 394.112,712	25.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.668,743 394.112,712	3	559.672,872 394.099,522	13.822
3	559.672,872 394.099,522	4	559.682,72 394.102,08	10.175
4	559.682,72 394.102,08	5	559.681,375 394.106,571	4.688
5	559.681,375 394.106,571	6	559.680,133 394.111,256	4.847
6	559.680,133 394.111,256	7	559.679,45 394.115,39	4.19
7	559.679,45 394.115,39	8	559.678,463 394.118,753	3.505
8	559.678,463 394.118,753	9	559.673,55 394.136,25	18.174
9	559.673,55 394.136,25	10	559.672,466 394.140,185	4.082
10	559.672,466 394.140,185	1	559.661,415 394.137,628	11.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1493
Nr. cadastral vechi:10352

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 987, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: Cc 600, P 596

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20504	Din acte: 9.000 Masurata: 9.234	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16640 / 06/08/2008		
Act Notarial nr. 1805, din 10/07/2008 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ANDRA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14737 / 15/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3965, din 22/11/2001 emis de JUD CAMPINA;		
C1	se noteaza dreptul de folosinta ptr teren de 545 mp in favoarea lui Graur Liviu Ciprian;Harasim Ion; Tatu Ion;Chiru Nicolae ;Gheorghiu Georgeta;Enache Ion; Popa Ion; Moise Zoia ;Filip Nicolae;Voica Dumitru Sebastian ;Bumbacea Melania si Balasoiu Constantin	A1

Neutilizabil în circuitul civil

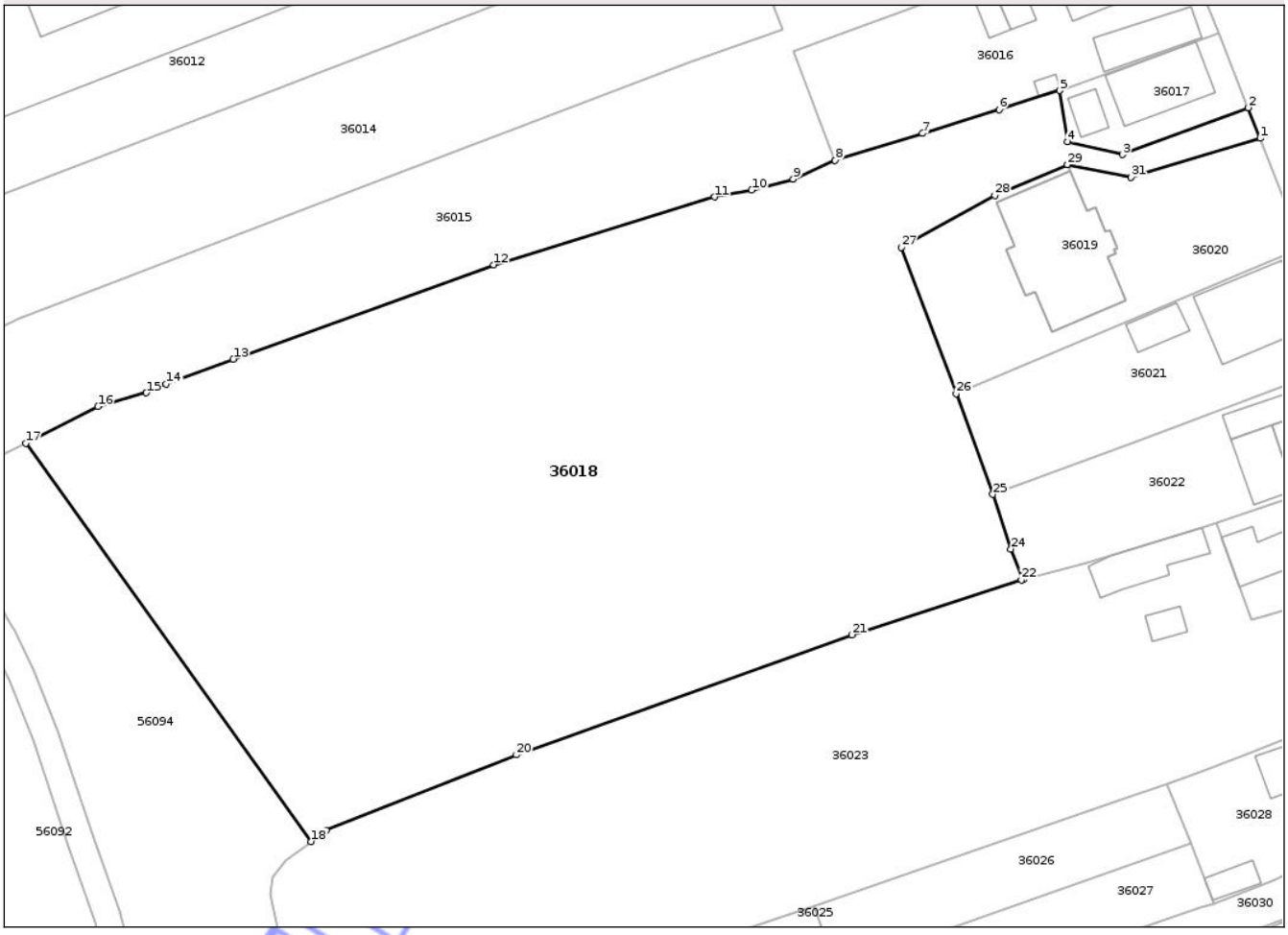
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20504	Din acte: 9.000 Masurata: 9.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	15	Cc 600, P 596	-	
2	pasune	DA	8.736	15	Cc 600, P 596	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.370,978 393.898,545	2	559.369,162 393.903,171	4.97
3	559.350,216 393.896,091	4	559.341,931 393.898,012	8.504
5	559.340,745 393.905,748	6	559.331,609 393.902,875	9.577
7	559.320,08 393.899,287	8	559.306,906 393.895,251	13.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.369,162 393.903,171	3	559.350,216 393.896,091	20.226
4	559.341,931 393.898,012	5	559.340,745 393.905,748	7.827
6	559.331,609 393.902,875	7	559.320,08 393.899,287	12.074
8	559.306,906 393.895,251	9	559.300,567 393.892,414	6.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.300,567 393.892,414	10	559.294,338 393.890,735	6.452
11	559.288,696 393.889,728	12	559.255,442 393.879,491	34.794
13	559.216,179 393.865,265	14	559.206,078 393.861,514	10.775
15	559.203,082 393.860,194	16	559.195,762 393.858,146	7.602
17	559.184,915 393.852,605	18	559.227,893 393.792,584	73.821
19	559.230,172 393.794,238	20	559.258,839 393.805,643	30.852
21	559.309,431 393.823,72	22	559.334,984 393.831,977	26.854
23	559.335,295 393.832,058	24	559.333,4 393.836,654	4.971
25	559.330,65 393.844,896	26	559.325,138 393.860,088	16.162
27	559.316,839 393.882,101	28	559.330,975 393.889,951	16.169
29	559.341,91 393.894,58	30	559.341,95 393.894,57	0.041
31	559.351,53 393.892,7	1	559.370,978 393.898,545	20.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.294,338 393.890,735	11	559.288,696 393.889,728	5.731
12	559.255,442 393.879,491	13	559.216,179 393.865,265	41.761
14	559.206,078 393.861,514	15	559.203,082 393.860,194	3.273
16	559.195,762 393.858,146	17	559.184,915 393.852,605	12.18
18	559.227,893 393.792,584	19	559.230,172 393.794,238	2.817
20	559.258,839 393.805,643	21	559.309,431 393.823,72	53.725
22	559.334,984 393.831,977	23	559.335,295 393.832,058	0.322
24	559.333,4 393.836,654	25	559.330,65 393.844,896	8.688
26	559.325,138 393.860,088	27	559.316,839 393.882,101	23.525
28	559.330,975 393.889,951	29	559.341,91 393.894,58	11.874
30	559.341,95 393.894,57	31	559.351,53 393.892,7	9.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 600

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21912	982	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20821 / 15/09/2017		
Act Administrativ nr. 41, din 23/08/2017 emis de Comuna Magureni CONSILIUL LOCAL;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI**, CIF:2844081, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

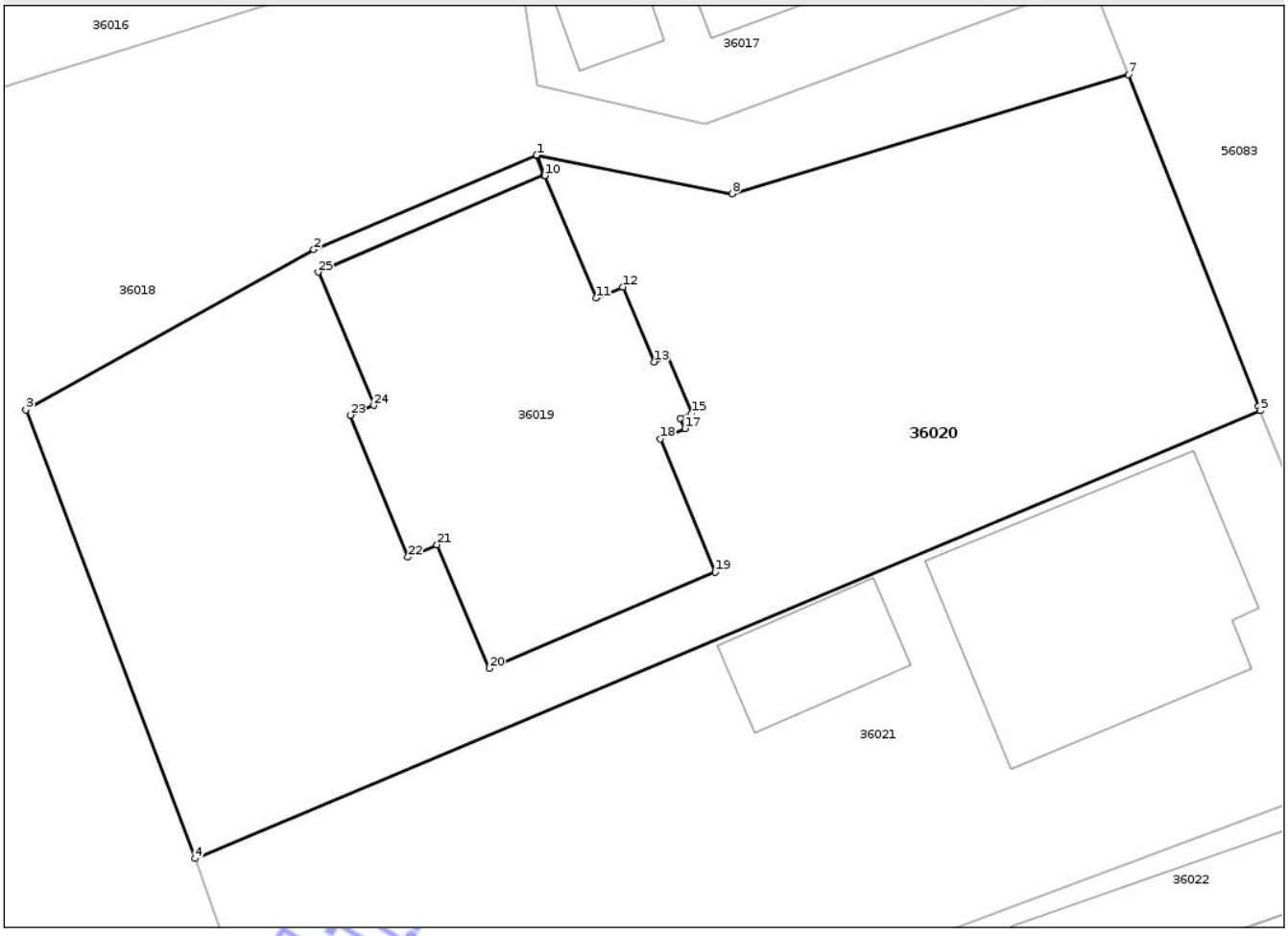
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21912	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	15	600	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.341,91 393.894,58	2	559.330,975 393.889,951	11.874
3	559.316,839 393.882,101	4	559.325,138 393.860,088	23.525
5	559.377,448 393.882,063	6	559.377,37 393.882,258	0.209
7	559.370,978 393.898,545	8	559.351,53 393.892,7	20.307
9	559.341,95 393.894,57	10	559.342,31 393.893,58	1.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.330,975 393.889,951	3	559.316,839 393.882,101	16.169
4	559.325,138 393.860,088	5	559.377,448 393.882,063	56.738
6	559.377,37 393.882,258	7	559.370,978 393.898,545	17.497
8	559.351,53 393.892,7	9	559.341,95 393.894,57	9.761
10	559.342,31 393.893,58	11	559.344,848 393.887,582	6.513

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.344,848 393.887,582	12	559.346,15 393.888,13	1.412
13	559.347,7 393.884,45	14	559.348,336 393.884,737	0.698
15	559.349,525 393.881,922	16	559.348,981 393.881,691	0.591
17	559.349,2 393.881,18	18	559.347,978 393.880,671	1.324
19	559.350,683 393.874,139	20	559.339,6 393.869,42	12.046
21	559.337,022 393.875,482	22	559.335,59 393.874,87	1.557
23	559.332,768 393.881,83	24	559.333,917 393.882,32	1.25
25	559.331,184 393.888,85	26	559.342,251 393.893,615	12.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.346,15 393.888,13	13	559.347,7 393.884,45	3.993
14	559.348,336 393.884,737	15	559.349,525 393.881,922	3.055
16	559.348,981 393.881,691	17	559.349,2 393.881,18	0.555
18	559.347,978 393.880,671	19	559.350,683 393.874,139	7.07
20	559.339,6 393.869,42	21	559.337,022 393.875,482	6.587
22	559.335,59 393.874,87	23	559.332,768 393.881,83	7.511
24	559.333,917 393.882,32	25	559.331,184 393.888,85	7.078
26	559.342,251 393.893,615	1	559.341,91 393.894,58	1.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1465
Nr. cadastral vechi:10346

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Cartier Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 990, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: Cc 599

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20496	Din acte: 987 Masurata: 989	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20496-C1	Loc. Magureni, Cartier Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 990, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:298 mp; C1- CASA DE LOCUIT PARTER: SU=112.76mp, SC=152.98mp; BECI: SU=11.04mp, SC=13.44mp; ETAJ: SU=114.08mp, SC=145.96mp, TERASA: SU=10.79mp
A1.2	20496-C2	Loc. Magureni, Cartier Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 990, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14158 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1535, din 04/07/2008 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUMBACEA VASILE PAUL** 2) **BUMBACEA CARMEN STEFANIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUMBACEA VASILE PAUL** 2) **BUMBACEA CARMEN STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20496	Din acte: 987 Masurata: 989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	15	Cc 599	-	
2	arabil	DA	405	15	Cc 599	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20496-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:298 mp; C1- CASA DE LOCUIT PARTER: SU=112.76mp, SC=152.98mp; BECI: SU=11.04mp, SC=13.44mp; ETAJ: SU=114.08mp, SC=145.96mp,TERASA: SU=10.79mp
A1.2	20496-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.384,345 393.864,781	2	559.377,448 393.882,063	18.608
2	559.377,448 393.882,063	3	559.325,138 393.860,088	56.738
3	559.325,138 393.860,088	4	559.330,65 393.844,896	16.162
4	559.330,65 393.844,896	5	559.334,347 393.846,267	3.943
5	559.334,347 393.846,267	6	559.352,115 393.852,865	18.954
6	559.352,115 393.852,865	7	559.379,933 393.863,231	29.687
7	559.379,933 393.863,231	1	559.384,345 393.864,781	4.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 991, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 598

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 813 Masurata: 890	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 991, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 991, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 991, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15381, din 11/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUCANU N. CONSTANTIN SORIN**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RĂDUCANU N. CONSTANTIN SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 813 Masurata: 890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	15	598	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.330,65 393.844,896	2	559.333,4 393.836,654	8.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.333,4 393.836,654	3	559.335,295 393.832,058	4.971
3	559.335,295 393.832,058	4	559.344,806 393.834,546	9.831
4	559.344,806 393.834,546	5	559.362,274 393.839,801	18.241
5	559.362,274 393.839,801	6	559.364,356 393.840,525	2.204
6	559.364,356 393.840,525	7	559.378,689 393.845,508	15.174
7	559.378,689 393.845,508	8	559.382,798 393.847,064	4.394
8	559.382,798 393.847,064	9	559.390,272 393.849,853	7.977
9	559.390,272 393.849,853	10	559.384,345 393.864,781	16.062
10	559.384,345 393.864,781	11	559.379,933 393.863,231	4.676
11	559.379,933 393.863,231	12	559.352,115 393.852,865	29.687
12	559.352,115 393.852,865	13	559.334,347 393.846,267	18.954
13	559.334,347 393.846,267	1	559.330,65 393.844,896	3.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 595, 594,593, 593

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.769	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

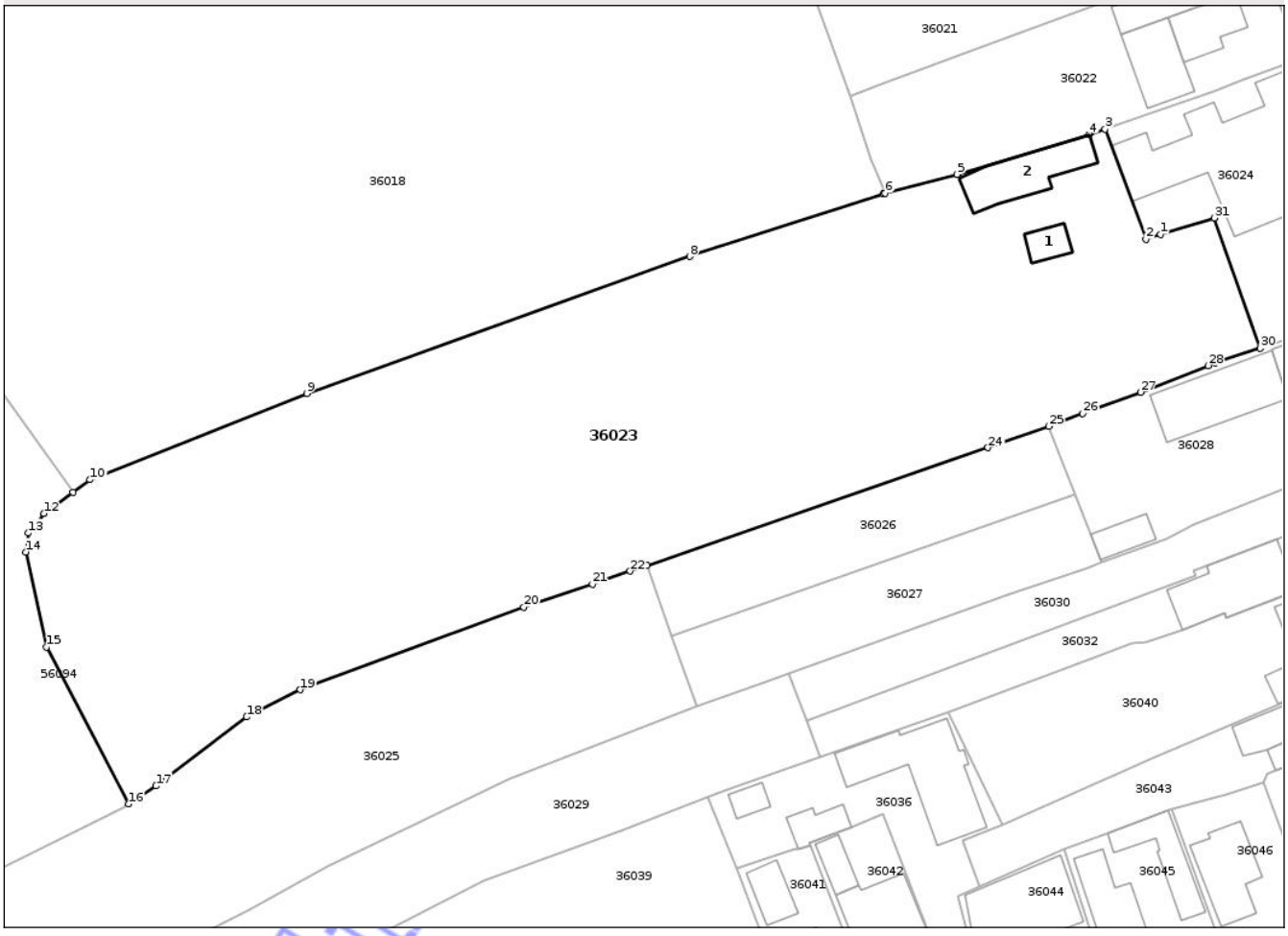
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	499	15	595	-	
2	arabil	DA	4.681	15	594,593	-	
3	curti constructii	DA	318	15	593	-	
4	faneata	NU	271	15	595	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.371,656 393.826,64	2	559.369,734 393.825,994	2.028
3	559.364,356 393.840,525	4	559.362,274 393.839,801	2.204
5	559.344,806 393.834,546	6	559.335,295 393.832,058	9.831
7	559.334,984 393.831,977	8	559.309,431 393.823,72	26.854
9	559.258,839 393.805,643	10	559.230,172 393.794,238	30.852
11	559.227,893 393.792,584	12	559.224,046 393.789,792	4.753
13	559.222,041 393.787,204	14	559.221,682 393.784,701	2.529
15	559.224,366 393.772,133	16	559.235,268 393.751,447	23.383
17	559.238,886 393.753,816	18	559.250,849 393.762,907	15.025
19	559.257,937 393.766,509	20	559.287,504 393.777,424	31.517
21	559.296,587 393.780,45	22	559.301,565 393.782,166	5.266
23	559.303,761 393.782,924	24	559.348,878 393.798,48	47.724
25	559.356,935 393.801,292	26	559.361,419 393.802,966	4.786
27	559.369,023 393.805,804	28	559.377,972 393.809,31	9.611
29	559.378,9 393.809,673	30	559.384,866 393.811,593	6.267
31	559.378,784 393.828,793	1	559.371,656 393.826,64	7.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.369,734 393.825,994	3	559.364,356 393.840,525	15.494
4	559.362,274 393.839,801	5	559.344,806 393.834,546	18.241
6	559.335,295 393.832,058	7	559.334,984 393.831,977	0.322
8	559.309,431 393.823,72	9	559.258,839 393.805,643	53.725
10	559.230,172 393.794,238	11	559.227,893 393.792,584	2.817
12	559.224,046 393.789,792	13	559.222,041 393.787,204	3.274
14	559.221,682 393.784,701	15	559.224,366 393.772,133	12.851
16	559.235,268 393.751,447	17	559.238,886 393.753,816	4.325
18	559.250,849 393.762,907	19	559.257,937 393.766,509	7.951
20	559.287,504 393.777,424	21	559.296,587 393.780,45	9.574
22	559.301,565 393.782,166	23	559.303,761 393.782,924	2.323
24	559.348,878 393.798,48	25	559.356,935 393.801,292	8.534
26	559.361,419 393.802,966	27	559.369,023 393.805,804	8.117
28	559.377,972 393.809,31	29	559.378,9 393.809,673	0.996
30	559.384,866 393.811,593	31	559.378,784 393.828,793	18.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 584/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.244	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

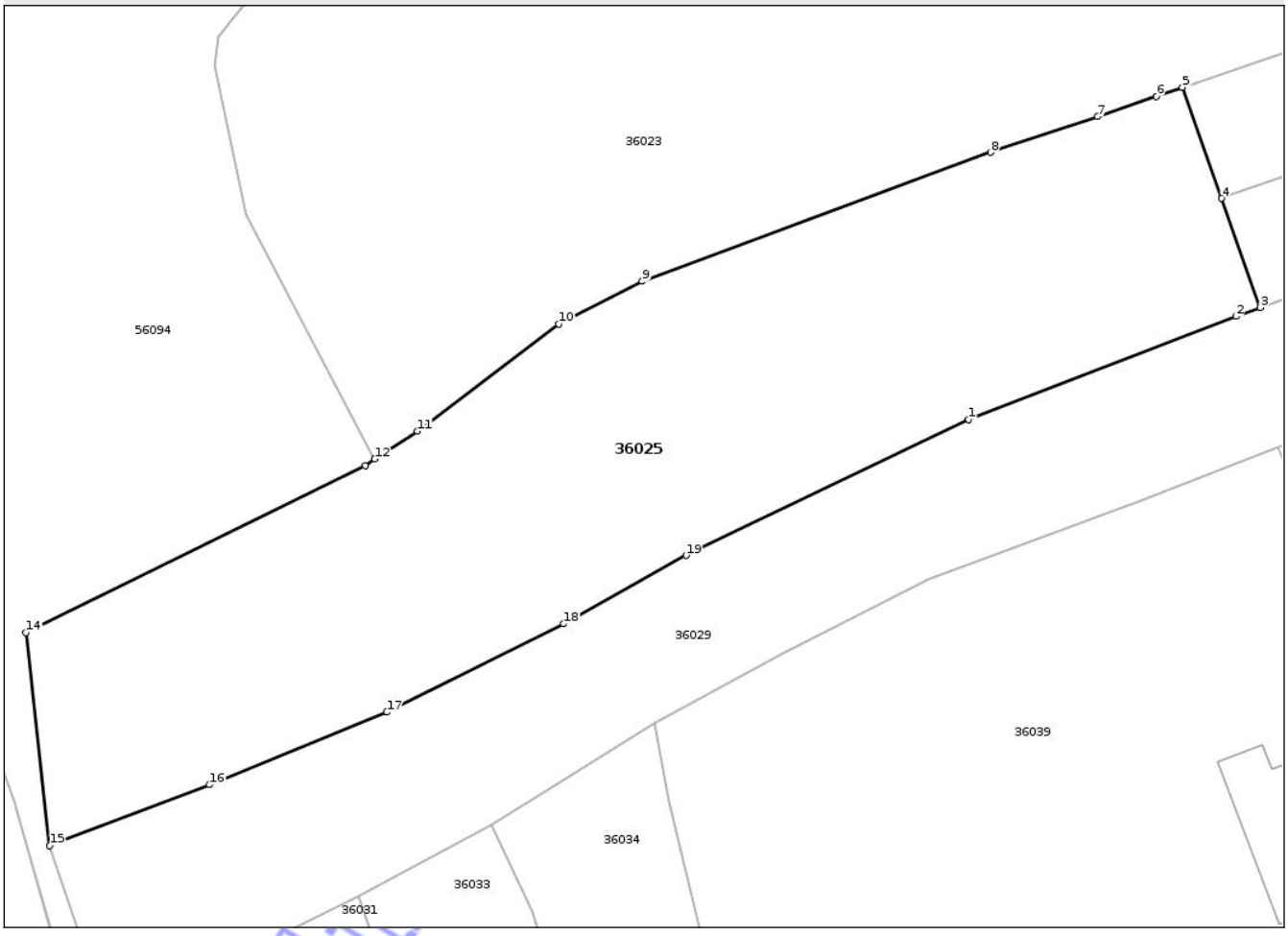
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.337	15	584/1	-	
2	faneata	NU	907	15	584/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.285,642 393.754,806	2	559.308,297 393.763,534	24.278
2	559.308,297 393.763,534	3	559.310,37 393.764,281	2.204
3	559.310,37 393.764,281	4	559.307,09 393.773,534	9.817
4	559.307,09 393.773,534	5	559.303,761 393.782,924	9.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.303,761 393.782,924	6	559.301,565 393.782,166	2.323
6	559.301,565 393.782,166	7	559.296,587 393.780,45	5.266
7	559.296,587 393.780,45	8	559.287,504 393.777,424	9.574
8	559.287,504 393.777,424	9	559.257,937 393.766,509	31.517
9	559.257,937 393.766,509	10	559.250,849 393.762,907	7.951
10	559.250,849 393.762,907	11	559.238,886 393.753,816	15.025
11	559.238,886 393.753,816	12	559.235,268 393.751,447	4.325
12	559.235,268 393.751,447	13	559.234,454 393.750,914	0.973
13	559.234,454 393.750,914	14	559.205,676 393.736,745	32.077
14	559.205,676 393.736,745	15	559.207,693 393.718,701	18.156
15	559.207,693 393.718,701	16	559.221,246 393.723,86	14.502
16	559.221,246 393.723,86	17	559.236,279 393.730,005	16.24
17	559.236,279 393.730,005	18	559.251,276 393.737,497	16.765
18	559.251,276 393.737,497	19	559.261,665 393.743,287	11.894
19	559.261,665 393.743,287	1	559.285,642 393.754,806	26.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:243
Nr. cadastral vechi:424

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 586

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21645	554	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4139 / 11/11/2003		
Act Notarial nr. 2268, din 24/06/2003 emis de BNP IVAN M - SAVULESCU V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEMELESCU GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 243)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

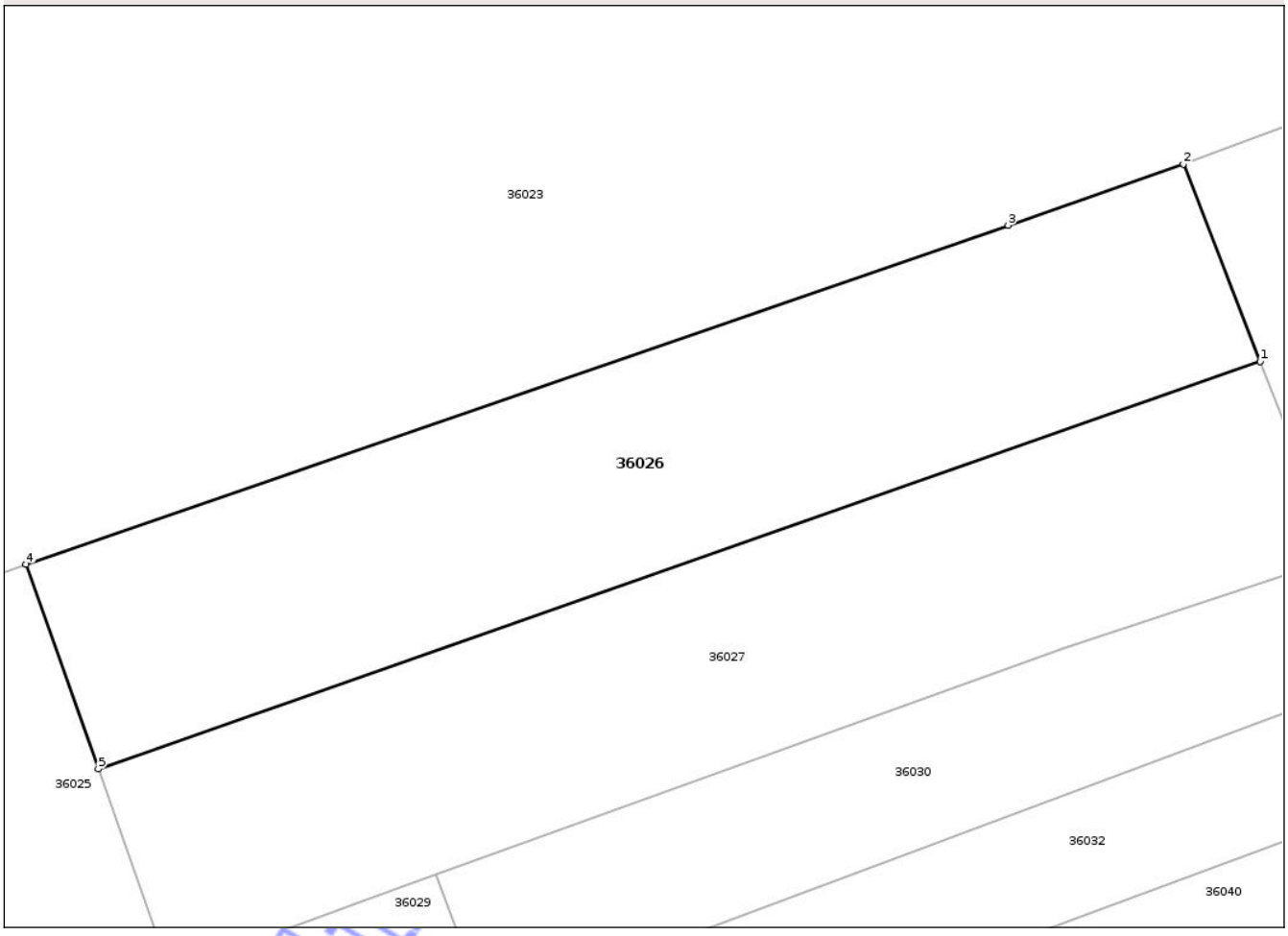
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21645	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	554	15	586	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.360,461 393.792,243	2	559.356,935 393.801,292	9.712
2	559.356,935 393.801,292	3	559.348,878 393.798,48	8.534
3	559.348,878 393.798,48	4	559.303,761 393.782,924	47.724
4	559.303,761 393.782,924	5	559.307,09 393.773,534	9.963
5	559.307,09 393.773,534	1	559.360,461 393.792,243	56.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:244
Nr. cadastral vechi:423

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 586

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21648	545	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4140 / 11/11/2003		
Act Notarial nr. 2267, din 24/06/2003 emis de BNP IVAN M - SAVULESCU V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNCASU PAUL VIOREL** 2) **LUNCASU MINDRUTA-BEATRICE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 244)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

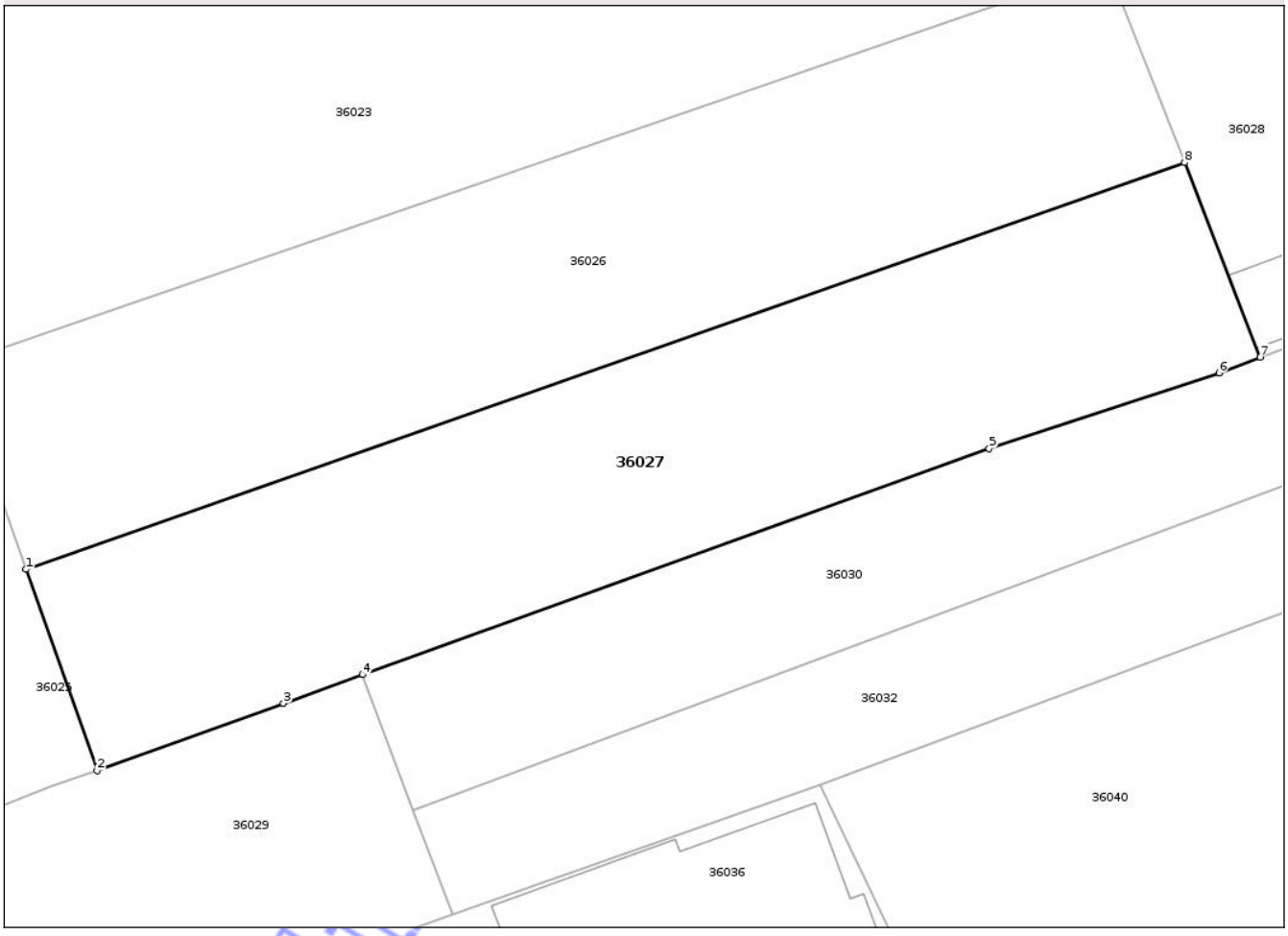
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21648	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	545	15	586	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.307,09 393.773,534	2	559.310,37 393.764,281	9.817
2	559.310,37 393.764,281	3	559.318,95 393.767,372	9.12
3	559.318,95 393.767,372	4	559.322,597 393.768,686	3.877
4	559.322,597 393.768,686	5	559.351,458 393.779,082	30.676
5	559.351,458 393.779,082	6	559.362,046 393.782,57	11.148

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.362,046 393.782,57	7	559.363,95 393.783,289	2.035
7	559.363,95 393.783,289	8	559.360,461 393.792,243	9.609
8	559.360,461 393.792,243	1	559.307,09 393.773,534	56.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 377, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1340

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		734	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

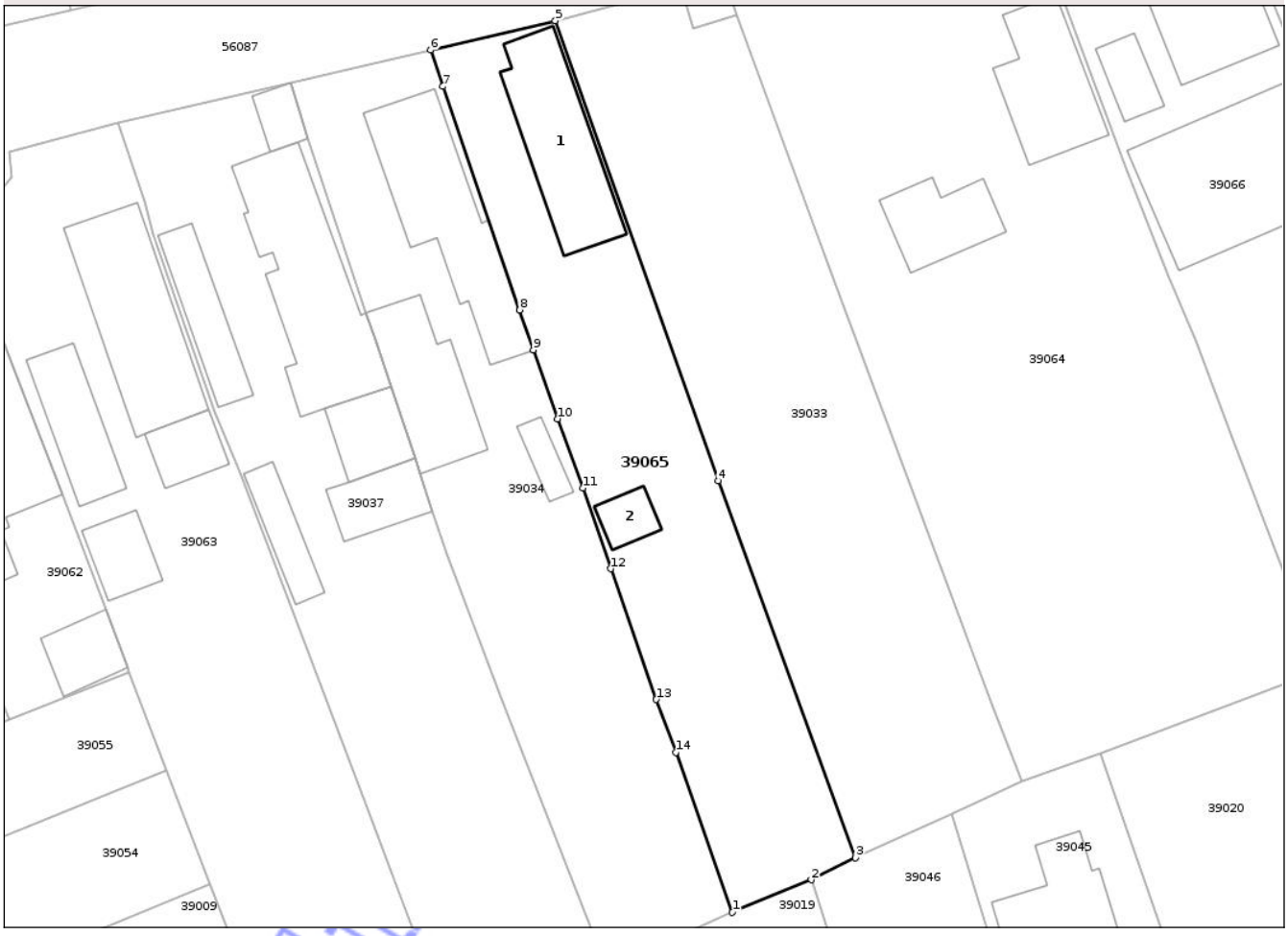
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	7	1340	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.458,997 394.296,314	2	559.465,222 394.298,874	6.731
2	559.465,222 394.298,874	3	559.468,699 394.300,616	3.889
3	559.468,699 394.300,616	4	559.457,906 394.330,27	31.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.457,906 394.330,27	5	559.445,046 394.366,491	38.436
5	559.445,046 394.366,491	6	559.435,229 394.364,186	10.084
6	559.435,229 394.364,186	7	559.436,187 394.361,319	3.023
7	559.436,187 394.361,319	8	559.442,24 394.343,72	18.611
8	559.442,24 394.343,72	9	559.443,3 394.340,59	3.305
9	559.443,3 394.340,59	10	559.445,21 394.335,15	5.766
10	559.445,21 394.335,15	11	559.447,22 394.329,71	5.799
11	559.447,22 394.329,71	12	559.449,415 394.323,366	6.713
12	559.449,415 394.323,366	13	559.453,0 394.313,07	10.902
13	559.453,0 394.313,07	14	559.454,545 394.308,908	4.439
14	559.454,545 394.308,908	1	559.458,997 394.296,314	13.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 381, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1345, 1346

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		977	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 381, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; p+1
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 381, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; p+m
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 381, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1115/1987, din 29/10/1987 emis de NS Câmpina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TURESCU NICULAE**	
Act Notarial nr. 386/2004, din 02/12/2004 emis de BNP Muşat Mărgărit;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TURESCU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	7	1345	-	
2	arabil	DA	477	7	1346	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; p+1
A1.2	-C2	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; p+m
A1.3	-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.505,249 394.315,665	2	559.517,155 394.320,152	12.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.517,155 394.320,152	3	559.519,764 394.321,134	2.788
3	559.519,764 394.321,134	4	559.515,398 394.332,522	12.196
4	559.515,398 394.332,522	5	559.509,869 394.347,085	15.577
5	559.509,869 394.347,085	6	559.497,117 394.379,39	34.731
6	559.497,117 394.379,39	7	559.482,435 394.375,292	15.243
7	559.482,435 394.375,292	8	559.490,013 394.354,971	21.688
8	559.490,013 394.354,971	9	559.493,369 394.346,459	9.15
9	559.493,369 394.346,459	10	559.495,553 394.341,27	5.63
10	559.495,553 394.341,27	11	559.498,387 394.333,667	8.114
11	559.498,387 394.333,667	1	559.505,249 394.315,665	19.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 383, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1350, 1351

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		939	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	7	1350	-	
2	arabil	DA	400	7	1351	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.534,599 394.325,421	2	559.538,647 394.326,284	4.139
2	559.538,647 394.326,284	3	559.542,598 394.327,314	4.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.542,598 394.327,314	4	559.549,069 394.328,935	6.671
4	559.549,069 394.328,935	5	559.542,306 394.347,239	19.513
5	559.542,306 394.347,239	6	559.539,457 394.355,641	8.872
6	559.539,457 394.355,641	7	559.536,517 394.362,444	7.41
7	559.536,517 394.362,444	8	559.529,05 394.382,227	21.146
8	559.529,05 394.382,227	9	559.527,236 394.387,235	5.326
9	559.527,236 394.387,235	10	559.511,587 394.383,225	16.155
10	559.511,587 394.383,225	11	559.517,32 394.370,721	13.756
11	559.517,32 394.370,721	12	559.520,987 394.361,719	9.719
12	559.520,987 394.361,719	13	559.526,699 394.345,93	16.791
13	559.526,699 394.345,93	1	559.534,599 394.325,421	21.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 385, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1355, 1356

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		732	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 385, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 268/1989, din 02/03/1989 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIP I. MARINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	7	1355	-	
2	arabil	DA	332	7	1356	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.559,714 394.331,853	2	559.562,65 394.332,57	3.023
2	559.562,65 394.332,57	3	559.569,528 394.334,144	7.056
3	559.569,528 394.334,144	4	559.565,496 394.349,481	15.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.565,496 394.349,481	5	559.559,202 394.373,71	25.033
5	559.559,202 394.373,71	6	559.553,99 394.393,382	20.351
6	559.553,99 394.393,382	7	559.541,036 394.391,026	13.167
7	559.541,036 394.391,026	8	559.542,619 394.385,147	6.089
8	559.542,619 394.385,147	9	559.546,067 394.373,883	11.78
9	559.546,067 394.373,883	10	559.546,465 394.369,801	4.101
10	559.546,465 394.369,801	11	559.548,726 394.364,227	6.015
11	559.548,726 394.364,227	12	559.549,831 394.362,474	2.072
12	559.549,831 394.362,474	1	559.559,714 394.331,853	32.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 40, Parcela: 504/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.500	40	504/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.795,178 392.128,69	2	558.772,248 392.210,622	85.08
2	558.772,248 392.210,622	3	558.743,262 392.199,71	30.973
3	558.743,262 392.199,71	4	558.762,01 392.140,02	62.565
4	558.762,01 392.140,02	5	558.764,567 392.120,83	19.359
5	558.764,567 392.120,83	1	558.795,178 392.128,69	31.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:372(e:372)
Nr. cadastral vechi:126

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 386, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 639 A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20339	Din acte: 549 Masurata: 536	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20339-C1	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 386, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11814 / 20/07/2010		
Act Notarial nr. 2942, din 19/07/2010 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMION LILIANA** 2) **SIMION GHEORGHE-LEONARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20339	Din acte: 549 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	8	639 A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20339-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.569,528 394.334,144	2	559.575,763 394.335,056	6.301
2	559.575,763 394.335,056	3	559.577,499 394.335,523	1.798
3	559.577,499 394.335,523	4	559.573,73 394.350,533	15.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.573,73 394.350,533	5	559.570,549 394.363,043	12.908
5	559.570,549 394.363,043	6	559.562,868 394.396,602	34.427
6	559.562,868 394.396,602	7	559.553,714 394.394,426	9.409
7	559.553,714 394.394,426	8	559.553,99 394.393,382	1.08
8	559.553,99 394.393,382	9	559.559,202 394.373,71	20.351
9	559.559,202 394.373,71	10	559.565,496 394.349,481	25.033
10	559.565,496 394.349,481	1	559.569,528 394.334,144	15.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76
Nr. cadastral vechi:127

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 386A, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1358

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21633	Din acte: 1.058 Masurata: 1.079	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21633-C1	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 386A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; P+M
A1.2	21633-C2	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 386A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	21633-C3	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 386A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; P+M
A1.4	21633-C4	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 386A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.5	21633-C5	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 386A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1029 / 28/03/2001		
Act Notarial nr. 622, din 26/03/2001 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLASCEANU BOGDAN IONUT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 76)	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VLASCEANU BOGDAN IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21633	Din acte: 1.058 Masurata: 1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.079	7	1358	-	teren cu suprafata de 1058,30 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21633-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; P+M
A1.2	21633-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	21633-C3	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; P+M
A1.4	21633-C4	constructii anexa	Din acte: 52 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.5	21633-C5	constructii anexa	Din acte: 58 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.577,499 394.335,523	2	559.594,006 394.338,361	16.749
2	559.594,006 394.338,361	3	559.589,942 394.356,14	18.238
3	559.589,942 394.356,14	4	559.586,639 394.369,734	13.99
4	559.586,639 394.369,734	5	559.582,327 394.388,179	18.942
5	559.582,327 394.388,179	6	559.579,162 394.400,491	12.713
6	559.579,162 394.400,491	7	559.562,868 394.396,602	16.752
7	559.562,868 394.396,602	8	559.570,549 394.363,043	34.427
8	559.570,549 394.363,043	9	559.573,73 394.350,533	12.908
9	559.573,73 394.350,533	1	559.577,499 394.335,523	15.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:21085

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 303, Jud. Prahova, Tarla: T 8, Parcela: Cc 1430

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21085	740	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21085-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 303, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C1 - Locuinta, construita in anul 1924 ; Sc = 148.22 mp ; Su = 124.73 mp.
A1.2	21085-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 303, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C2 - Anexa , construita in anul 1990 ; Sc = 40.97 mp ; Su = 33.89 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9268 / 07/06/2013		
Act Notarial nr. 1638, din 06/06/2013 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21085 a imobilului cu numarul cadastral 21085/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 387 (identificator electronic 21049) inscris in cartea funciara 257 (identificator electronic 21049);	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 643, din 17/04/2013 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21049/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 6411 din 17/04/2013;	
Act Administrativ nr. 865, din 31/05/2013 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu anularea propunerii de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21049/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 8918 din 31/05/2013;	
Act Administrativ nr. 878, din 04/06/2013 emis de OCPI PH;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21049/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 9053 din 04/06/2013;	
9269 / 07/06/2013		
Act Notarial nr. 1639, din 06/06/2013 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/74, cota initiala 30/740	A1
	1) **CHIRANA CLAUDIA-ECATERINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRANA CLAUDIA-ECATERINA**, incaperile 5,6,7,8,9,10,11 2) **CHIRANA DANIEL**, incaperile 1,2,3,4,12	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 71/74, cota initiala 710/740	A1
	1) **CHIRANA DANIEL**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIRANA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

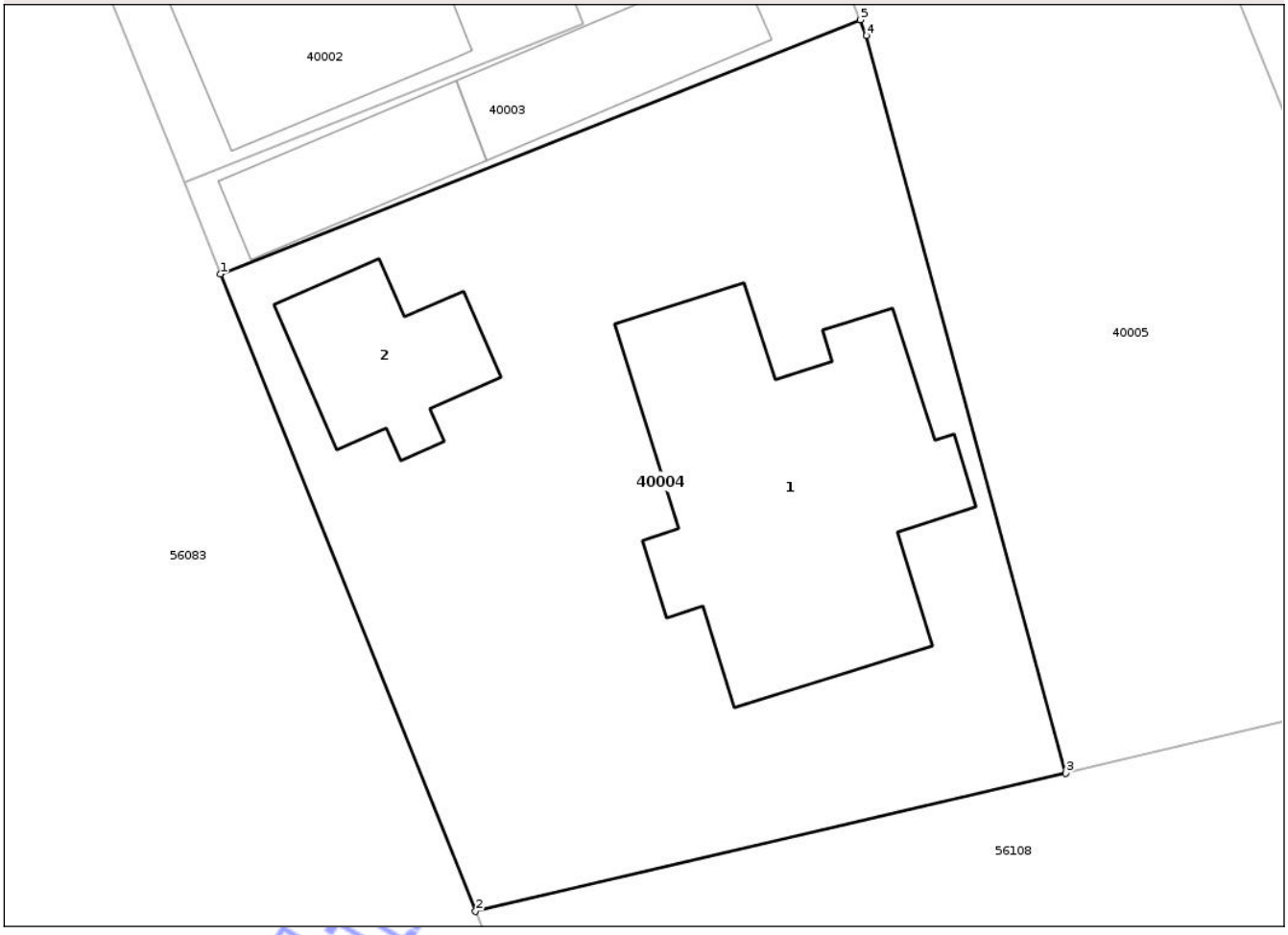
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21085	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	T 8	Cc 1430	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21085-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C1 - Locuinta, construita in anul 1924 ; Sc = 148.22 mp ; Su = 124.73 mp.
A1.2	21085-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C2 - Anexa , construita in anul 1990 ; Sc = 40.97 mp ; Su = 33.89 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.311,27 394.098,106	2	559.321,362 394.072,937	27.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.321,362 394.072,937	3	559.344,698 394.078,393	23.965
3	559.344,698 394.078,393	4	559.336,822 394.107,521	30.174
4	559.336,822 394.107,521	5	559.336,561 394.108,146	0.677
5	559.336,561 394.108,146	1	559.311,27 394.098,106	27.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 310, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1468

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.043	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.043	8	1468	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.488,5 394.208,69	2	559.494,36 394.197,34	12.773
2	559.494,36 394.197,34	3	559.497,58 394.190,4	7.651
3	559.497,58 394.190,4	4	559.501,382 394.182,757	8.536
4	559.501,382 394.182,757	5	559.507,55 394.170,57	13.659
5	559.507,55 394.170,57	6	559.513,37 394.159,04	12.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.513,37 394.159,04	7	559.515,047 394.159,495	1.737
7	559.515,047 394.159,495	8	559.525,187 394.163,151	10.779
8	559.525,187 394.163,151	9	559.528,951 394.164,337	3.947
9	559.528,951 394.164,337	10	559.507,776 394.217,028	56.787
10	559.507,776 394.217,028	11	559.506,078 394.216,246	1.869
11	559.506,078 394.216,246	12	559.505,362 394.213,979	2.377
12	559.505,362 394.213,979	13	559.503,296 394.213,136	2.231
13	559.503,296 394.213,136	14	559.501,021 394.214,176	2.501
14	559.501,021 394.214,176	1	559.488,5 394.208,69	13.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 303, Jud. Prahova, Tarla: T 8, Parcela: 1429

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21087	336	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21087-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 303, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; magazin
A1.2	21087-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 303, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa tip p
A1.3	21087-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 303, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; anexa tip p

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9268 / 07/06/2013		
Act Notarial nr. 1638, din 06/06/2013 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21087 a imobilului cu numarul cadastral 21087/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 387 (identificator electronic 21049) inscris in cartea funciara 257 (identificator electronic 21049);	A1
Act Administrativ nr. 643, din 17/04/2013 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21049/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 6411 din 17/04/2013;	
Act Administrativ nr. 865, din 31/05/2013 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu anularea propunerii de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21049/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 8918 din 31/05/2013;	
Act Administrativ nr. 878, din 04/06/2013 emis de OCPI PH;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21049/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 9053 din 04/06/2013;	
9271 / 07/06/2013		
Act Notarial nr. 1639, din 06/06/2013 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRANA VIOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRANA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document arhivat în circuitul civil

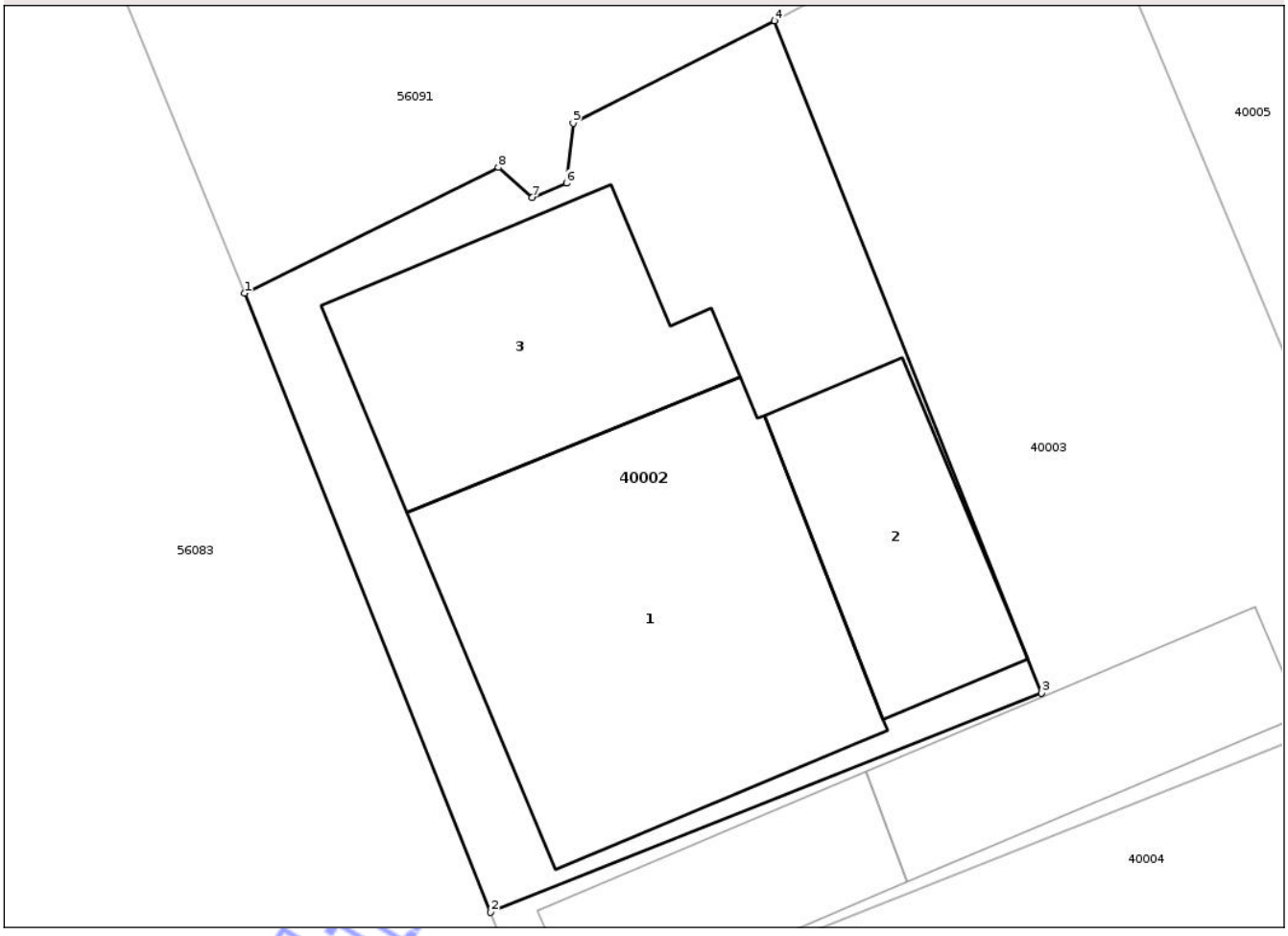
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21087	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	T 8	1429	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21087-C1	constructii administrative si social culturale	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; magazin
A1.2	21087-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa tip p
A1.3	21087-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; anexa tip p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.302,776 394.119,454	2	559.309,831 394.101,72	19.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.309,831 394.101,72	3	559.325,628 394.108,001	17.0
3	559.325,628 394.108,001	4	559.317,972 394.127,257	20.722
4	559.317,972 394.127,257	5	559.312,197 394.124,325	6.477
5	559.312,197 394.124,325	6	559.312,004 394.122,6	1.736
6	559.312,004 394.122,6	7	559.311,023 394.122,196	1.061
7	559.311,023 394.122,196	8	559.310,049 394.123,059	1.302
8	559.310,049 394.123,059	1	559.302,776 394.119,454	8.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 303, Jud. Prahova, Tarla: T 8, Parcela: 1429

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21086	318	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21086-C1	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 303, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa tip p
A1.2	21086-C2	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 303, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa tip p

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9268 / 07/06/2013		
Act Notarial nr. 1638, din 06/06/2013 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21086 a imobilului cu numarul cadastral 21086/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 387 (identificator electronic 21049) inscris in cartea funciara 257 (identificator electronic 21049);	A1
Act Administrativ nr. 643, din 17/04/2013 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21049/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 6411 din 17/04/2013;	
Act Administrativ nr. 865, din 31/05/2013 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu anularea propunerii de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21049/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 8918 din 31/05/2013;	
Act Administrativ nr. 878, din 04/06/2013 emis de OCPI PH;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21049/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 9053 din 04/06/2013;	
9270 / 07/06/2013		
Act Notarial nr. 1639, din 06/06/2013 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRANA DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRANA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

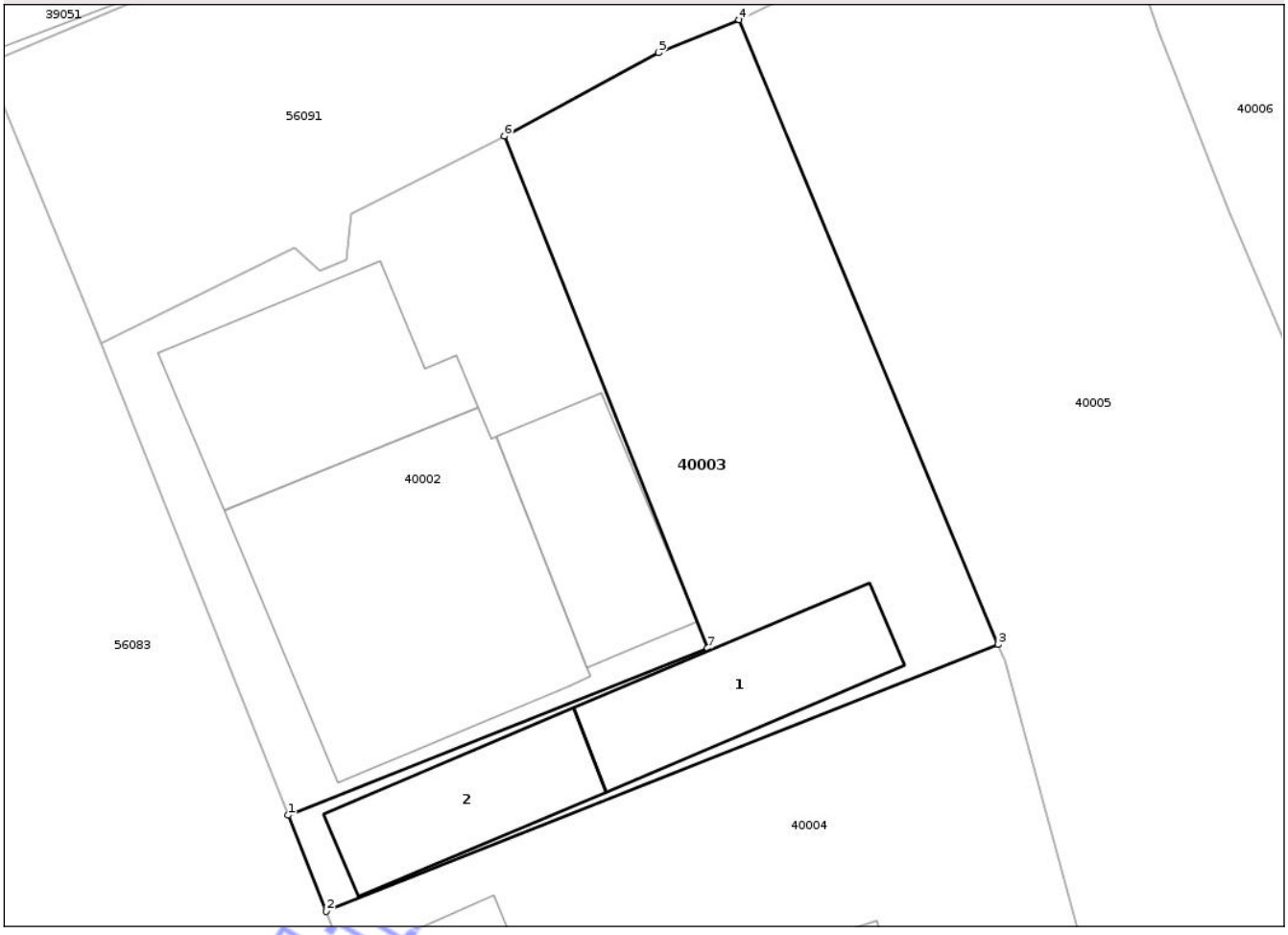
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21086	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	T 8	1429	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21086-C1	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa tip p
A1.2	21086-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa tip p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.309,831 394.101,72	2	559.311,27 394.098,106	3.89
2	559.311,27 394.098,106	3	559.336,561 394.108,146	27.212
3	559.336,561 394.108,146	4	559.326,811 394.131,634	25.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.326,811 394.131,634	5	559.323,787 394.130,39	3.27
5	559.323,787 394.130,39	6	559.317,972 394.127,257	6.605
6	559.317,972 394.127,257	7	559.325,628 394.108,001	20.722
7	559.325,628 394.108,001	1	559.309,831 394.101,72	17.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:258
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:388

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 303, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1430

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21668	884	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13381 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 8, din 24/02/2023 emis de Lazar Monica Stefania;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARES ILEANA**	
B3	se noteaza calitatea de substituit in favoarea lui Chirana Daniel conform art. 993 Cod civil și art. 199 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al ANCPI nr. 600/2023	A1
531 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 1068, din 17/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI (act administrativ nr 10281 din 22.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI);		
B4	se repozitionează imobilul conform documentaţiei tehnice avizate, fără modificarea suprafeţei acestuia	A1
B5	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate, în sensul că actuala adresă a imobilului este următoarea: comuan Măgureni, sat Magureni, Str Tei, Nr. 303, Jud. Prahova	A1
B6	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate, în sensul menţionării identificatorilor cadastrali ai imobilului: tarla 8; parcela 1430	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53394 / 14/11/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 27/09/2023 emis de MARES ILEANA;		
C1	se notează contractul de comodat nr 1 din 27.09.2023 pe o perioadă nelimitată începând cu data de 28.09.2023	A1
	1) **MICRO CHIRANA SRL**, CIF:48870054	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21668	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	8	1430	-	
2	vie	DA	386	8	1430	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.326,811 394.131,634	2	559.336,561 394.108,146	25.432
2	559.336,561 394.108,146	3	559.336,822 394.107,521	0.677
3	559.336,822 394.107,521	4	559.344,698 394.078,393	30.174
4	559.344,698 394.078,393	5	559.362,024 394.082,53	17.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.362,024 394.082,53	6	559.347,455 394.119,241	39.496
6	559.347,455 394.119,241	7	559.345,24 394.124,494	5.701
7	559.345,24 394.124,494	8	559.342,594 394.131,201	7.21
8	559.342,594 394.131,201	9	559.340,193 394.138,254	7.451
9	559.340,193 394.138,254	1	559.326,811 394.131,634	14.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 304, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1438

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.041 Masurata: 1.120	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 304, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 304, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; locuinta tip p
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 304, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa tip p

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1887, din 09/06/1999 emis de BNP POP MIHA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CISMARU BOGDAN-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

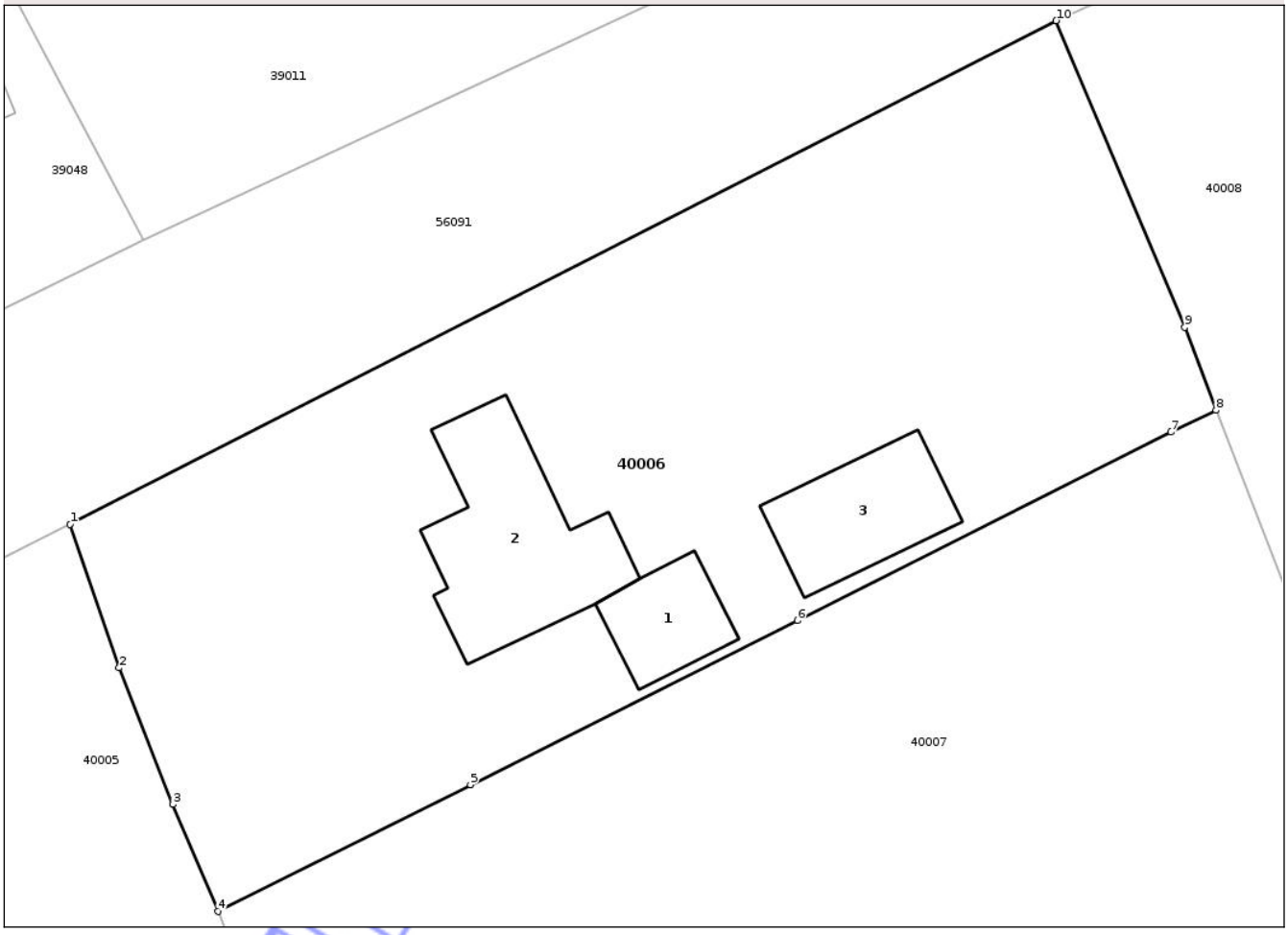
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.041 Masurata: 1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	344	8	1438	-	
1	curti constructii	DA	776	8	1438	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; locuinta tip p
A1.3	-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa tip p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.340,193 394.138,254	2	559.342,594 394.131,201	7.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.342,594 394.131,201	3	559.345,24 394.124,494	7.21
3	559.345,24 394.124,494	4	559.347,455 394.119,241	5.701
4	559.347,455 394.119,241	5	559.359,856 394.125,456	13.871
5	559.359,856 394.125,456	6	559.375,92 394.133,52	17.974
6	559.375,92 394.133,52	7	559.394,262 394.142,783	20.548
7	559.394,262 394.142,783	8	559.396,48 394.143,85	2.461
8	559.396,48 394.143,85	9	559.394,94 394.147,928	4.359
9	559.394,94 394.147,928	10	559.388,624 394.162,983	16.326
10	559.388,624 394.162,983	1	559.340,193 394.138,254	54.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 305, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1442

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		769	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 305, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 305, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 305, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1312, din 20/04/1999 emis de NP Vasile Savulescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUMBACIA TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	8	1442	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; ANEXA TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.388,624 394.162,983	2	559.394,94 394.147,928	16.326
2	559.394,94 394.147,928	3	559.396,48 394.143,85	4.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.396,48 394.143,85	4	559.402,76 394.127,62	17.403
4	559.402,76 394.127,62	5	559.420,753 394.134,509	19.267
5	559.420,753 394.134,509	6	559.420,075 394.136,497	2.1
6	559.420,075 394.136,497	7	559.415,418 394.148,894	13.243
7	559.415,418 394.148,894	8	559.413,356 394.154,63	6.095
8	559.413,356 394.154,63	9	559.409,546 394.166,535	12.5
9	559.409,546 394.166,535	10	559.407,504 394.171,688	5.543
10	559.407,504 394.171,688	1	559.388,624 394.162,983	20.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 301 A, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1443, 1444

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24263	Din acte: 506 Masurata: 538	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24263-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 301 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+1
A1.2	24263-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 301 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Bucatarie de vara S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2508 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 73, din 23/01/2025 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IZOTOV ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24263	Din acte: 506 Masurata: 538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	8	1443	-	
2	arabil	DA	222	8	1444	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24263-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+1
A1.2	24263-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Bucatarie de vara S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.430,455 394.099,367	2	559.427,26 394.110,724	11.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.427,26 394.110,724	3	559.425,585 394.117,697	7.171
3	559.425,585 394.117,697	4	559.420,753 394.134,509	17.493
4	559.420,753 394.134,509	5	559.402,76 394.127,62	19.267
5	559.402,76 394.127,62	6	559.402,04 394.127,27	0.801
6	559.402,04 394.127,27	7	559.404,58 394.119,95	7.748
7	559.404,58 394.119,95	8	559.405,974 394.116,772	3.47
8	559.405,974 394.116,772	9	559.408,686 394.107,857	9.319
9	559.408,686 394.107,857	10	559.418,028 394.110,994	9.855
10	559.418,028 394.110,994	11	559.421,743 394.097,164	14.32
11	559.421,743 394.097,164	1	559.430,455 394.099,367	8.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:256(e:256)
Nr. cadastral vechi:472

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 306, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1448, 1447

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20223	Din acte: 997 Masurata: 980	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20223-C1	Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 306, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1448, 1447	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta [S+P, Sc subsol (pivnita) = 30 mp, Sc parter = 132 mp), Sc desfasurata = 162 mp, construita in anul 1972
A1.2	20223-C2	Loc. Magureni, Str Dimulești, Nr. 306, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1448, 1447	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta (P, Sc parter = 49 mp), Sc desfasurata = 49 mp, construita in anul 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
438 / 06/02/2004		
Act Notarial nr. 2182, din 13/07/1983 emis de NSL Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KAITOR MIHAI** 2) **KAITOR MARIA-ADRIANA**	
14074 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. Declaratie_933, din 05/04/2022 emis de NP Toneata Maria (act administrativ nr Adeverinta_2839 din 04.04.2022, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Extras CF_48271 din 24.11.2021, emis de BCPI Campina;act administrativ nr Certificat fiscal_2882 din 05.04.2022, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Copie plan parcelar din 05.04.2022, emis de Primaria Com. Magureni);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: comuna Magureni, sat Magureni, Str Dimulești, Nr. 306, Jud. Prahova, tarla 8, parcela 1447, 1448	A1, A1.1, A1.2
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca imobilul are urmatoarele categorii de folosinta : teren curti constructii in suprafata de 789 mp si teren arabil in suprafata de 185 mp	A1, A1.1, A1.2
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii limitei de proprietate si suprafetei imobilului	A1, A1.1, A1.2
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul inscrerii beciului aferent locuintei C1	A1.1
	1) **KAITOR MIHAI** 2) **KAITOR MARIA-ADRIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **KAITOR MIHAI** 2) **KAITOR MARIA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20223	Din acte: 997 Masurata: 980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	8	1448	-	
2	arabil	DA	191	8	1447	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20223-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta [S+P, Sc subsol (pivnita) = 30 mp, Sc parter = 132 mp), Sc desfasurata = 162 mp, construita in anul 1972
A1.2	20223-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta (P, Sc parter = 49 mp), Sc desfasurata = 49 mp, construita in anul 1972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.407,504 394.171,688	2	559.409,546 394.166,535	5.543
2	559.409,546 394.166,535	3	559.413,356 394.154,63	12.5
3	559.413,356 394.154,63	4	559.415,418 394.148,894	6.095
4	559.415,418 394.148,894	5	559.420,075 394.136,497	13.243
5	559.420,075 394.136,497	6	559.420,753 394.134,509	2.1
6	559.420,753 394.134,509	7	559.430,067 394.137,331	9.732
7	559.430,067 394.137,331	8	559.433,091 394.138,385	3.202
8	559.433,091 394.138,385	9	559.434,589 394.138,765	1.545
9	559.434,589 394.138,765	10	559.440,916 394.140,785	6.642
10	559.440,916 394.140,785	11	559.445,321 394.142,026	4.577
11	559.445,321 394.142,026	12	559.437,477 394.159,228	18.906
12	559.437,477 394.159,228	13	559.427,579 394.180,937	23.859
13	559.427,579 394.180,937	1	559.407,504 394.171,688	22.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:121
Nr. cadastral vechi:225

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 301, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1446

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21755	Din acte: 554 Masurata: 566	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21755-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 301, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1-locuinta cu Sc=80,62 mp, Su=63, 82 mp
A1.2	21755-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 301, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C2-locuinta cu Sc=39,06 mp, Su=33, 72 mp
A1.3	21755-C3	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 301, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C3-anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3037 / 13/09/2001		
Act Notarial nr. 114, din 10/09/2001 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUCUR VIOREL** 2) **BUCUR NATALIA FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 121)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3037 / 13/09/2001		
Act Notarial nr. 114, din 10/09/2001 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
C1	se intabuleaza obligatia de intretinere in favoarea lui	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IARCA GHEORGHE** 2) **IARCA AURICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 121)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21755	Din acte: 554 Masurata: 566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	8	1446	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21755-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1-locuinta cu Sc=80,62 mp, Su=63,82 mp
A1.2	21755-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C2-locuinta cu Sc=39,06 mp, Su=33,72 mp
A1.3	21755-C3	constructii anexa	Din acte: 41 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C3-anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.420,753 394.134,509	2	559.425,585 394.117,697	17.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.425,585 394.117,697	3	559.427,26 394.110,724	7.171
3	559.427,26 394.110,724	4	559.430,455 394.099,367	11.798
4	559.430,455 394.099,367	5	559.446,26 394.102,932	16.202
5	559.446,26 394.102,932	6	559.434,589 394.138,765	37.686
6	559.434,589 394.138,765	7	559.433,091 394.138,385	1.545
7	559.433,091 394.138,385	8	559.430,067 394.137,331	3.202
8	559.430,067 394.137,331	1	559.420,753 394.134,509	9.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 299, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1449, 1453

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.436 Masurata: 1.433	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 299, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 299, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 299, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4447, din 08/11/1996 emis de Notar Public Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICEANU VASILE-CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGHICEANU VASILE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.436 Masurata: 1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	8	1453	-	
1	arabil	DA	728	8	1449	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.427,579 394.180,937	2	559.437,477 394.159,228	23.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.437,477 394.159,228	3	559.445,321 394.142,026	18.906
3	559.445,321 394.142,026	4	559.451,541 394.129,371	14.101
4	559.451,541 394.129,371	5	559.454,152 394.124,37	5.641
5	559.454,152 394.124,37	6	559.461,97 394.106,591	19.422
6	559.461,97 394.106,591	7	559.479,11 394.110,79	17.647
7	559.479,11 394.110,79	8	559.471,66 394.128,11	18.854
8	559.471,66 394.128,11	9	559.466,25 394.139,83	12.908
9	559.466,25 394.139,83	10	559.462,4 394.147,3	8.404
10	559.462,4 394.147,3	11	559.455,844 394.159,895	14.199
11	559.455,844 394.159,895	12	559.447,78 394.175,87	17.895
12	559.447,78 394.175,87	13	559.441,712 394.187,996	13.56
13	559.441,712 394.187,996	1	559.427,579 394.180,937	15.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1005
Nr. cadastral vechi:10095

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 308, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1457

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20164	700	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20164-C1	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 308, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9766 / 21/06/2007		
Act Notarial nr. 2620, din 18/06/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINULESCU VIOLETA ADRIANA** 2) **DINULESCU MIHAI ALIN**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINULESCU VIOLETA ADRIANA** 2) **DINULESCU MIHAI ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

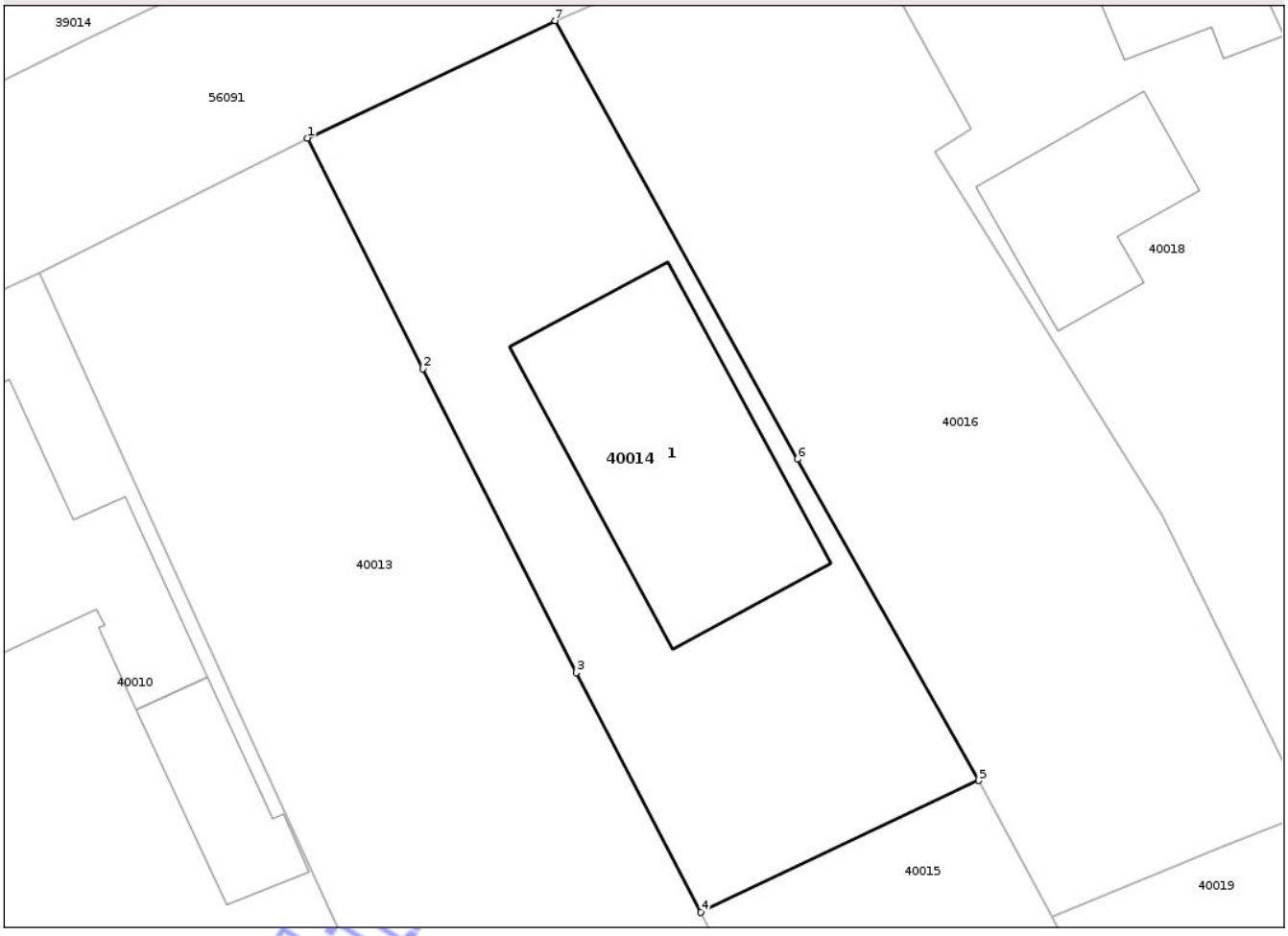
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20164	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	8	1457	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20164-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.441,712 394.187,996	2	559.447,78 394.175,87	13.56
2	559.447,78 394.175,87	3	559.455,844 394.159,895	17.895
3	559.455,844 394.159,895	4	559.462,4 394.147,3	14.199
4	559.462,4 394.147,3	5	559.477,014 394.154,23	16.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.477,014 394.154,23	6	559.467,502 394.171,121	19.386
6	559.467,502 394.171,121	7	559.454,728 394.194,165	26.347
7	559.454,728 394.194,165	1	559.441,712 394.187,996	14.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1004
Nr. cadastral vechi:10094

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 298, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1457

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20163	511	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9765 / 21/06/2007		
Act Notarial nr. 2617, din 18/06/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 1004 a unitatii administrativ teritoriale Magureni , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10094 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10088 din cartea funciara nr. 941 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2410, din 27/06/1967 emis de NOT DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE CONSTANTIN** 2) **STROE FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20163	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	8	1457	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.477,014 394.154,23	2	559.462,4 394.147,3	16.174
2	559.462,4 394.147,3	3	559.466,25 394.139,83	8.404
3	559.466,25 394.139,83	4	559.471,66 394.128,11	12.908
4	559.471,66 394.128,11	5	559.479,11 394.110,79	18.854
5	559.479,11 394.110,79	6	559.487,16 394.112,73	8.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.487,16 394.112,73	7	559.479,015 394.131,122	20.115
7	559.479,015 394.131,122	8	559.486,98 394.135,56	9.118
8	559.486,98 394.135,56	9	559.480,87 394.147,05	13.014
9	559.480,87 394.147,05	1	559.477,014 394.154,23	8.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 309, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1458

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22059	Din acte: 813 Masurata: 822	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31105 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 2715, din 06/12/2018 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KAITOR MARIA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22059	Din acte: 813 Masurata: 822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	822	8	1458	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.469,82 394.200,79	2	559.454,728 394.194,165	16.482
2	559.454,728 394.194,165	3	559.467,502 394.171,121	26.347
3	559.467,502 394.171,121	4	559.477,014 394.154,23	19.386
4	559.477,014 394.154,23	5	559.480,87 394.147,05	8.15
5	559.480,87 394.147,05	6	559.489,86 394.150,74	9.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.489,86 394.150,74	7	559.494,346 394.152,528	4.829
7	559.494,346 394.152,528	8	559.486,695 394.168,194	17.435
8	559.486,695 394.168,194	9	559.474,704 394.187,299	22.556
9	559.474,704 394.187,299	10	559.476,645 394.188,462	2.263
10	559.476,645 394.188,462	1	559.469,82 394.200,79	14.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1457/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		201	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	101	8	1457/1	-	
2	curti constructii	DA	100	8	1457/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.479,015 394.131,122	2	559.487,16 394.112,73	20.115
2	559.487,16 394.112,73	3	559.496,792 394.114,849	9.862
3	559.496,792 394.114,849	4	559.486,98 394.135,56	22.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.486,98 394.135,56	1	559.479,015 394.131,122	9.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 309, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1459, 1458

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22060	Din acte: 1.119 Masurata: 1.109	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22060-C1	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 309, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta (P), S.c.desfasurata = 99 mp
A1.2	22060-C2	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 309, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta (S+P+1E), S.c.desfasurata = 10mp+60mp+75mp=145mp
A1.3	22060-C3	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 309, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31104 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 2715, din 06/12/2018 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22060 a imobilului cu numarul cadastral 22060/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22051 inscris in cartea funciara 22051;	A1
Act Administrativ nr. 1584, din 11/07/2018 emis de NOTAR PUBLIC ROXANA ANDREEA MUSAT (act notarial nr 244 din 15.02.1993, emis de NSL Campina;act notarial nr 670 din 19.09.2018, emis de NP Calin Mirela;act administrativ nr 1537 din 06.07.2018, emis de BIROU INDIVIDUL NOTARIA; "MUSAT ROXANA ANDREEA";act administrativ nr 7370 din 29.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 7369 din 30.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŞURUPARU NICOLETA-EMILIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22051/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 25072 din 25/09/2018;	
31109 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 2715, din 06/12/2018 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUMBĂCIA GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ŞURUPARU NICOLETA-EMILIA** 2) **BUMBĂCIA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31104 / 07/12/2018		
Act Administrativ nr. 1537, din 06/07/2018 emis de BIROU INDIVIDUL NOTARIA; "MUSAT ROXANA ANDREEA" (act notarial nr 670 din 19.09.2018, emis de NP Calin Mirela;act administrativ nr 7370 din 29.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 7369 din 30.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 1584 din 11.07.2018, emis de NOTAR PUBLIC ROXANA ANDREEA MUSAT;act notarial nr 244 din 15.02.1993, emis de NSL Campina);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **ŞURUPARU NICOLETA-EMILIA**	

Document generat de pe www.carteafunciara.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22051/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 25072 din 25/09/2018;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22060	Din acte: 1.119 Masurata: 1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	8	1459	-	
2	livada	DA	370	8	1458	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22060-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta (P), S. c.desfasurata = 99 mp
A1.2	22060-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta (S+P+1E), S.c.desfasurata = 10mp+60mp+75mp=145mp
A1.3	22060-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.497,58 394.190,4	2	559.494,36 394.197,34	7.651
2	559.494,36 394.197,34	3	559.488,5 394.208,69	12.773
3	559.488,5 394.208,69	4	559.471,2 394.201,4	18.773
4	559.471,2 394.201,4	5	559.469,82 394.200,79	1.509
5	559.469,82 394.200,79	6	559.476,645 394.188,462	14.091
6	559.476,645 394.188,462	7	559.474,704 394.187,299	2.263
7	559.474,704 394.187,299	8	559.486,695 394.168,194	22.556
8	559.486,695 394.168,194	9	559.494,346 394.152,528	17.435
9	559.494,346 394.152,528	10	559.498,16 394.154,04	4.103
10	559.498,16 394.154,04	11	559.513,37 394.159,04	16.011
11	559.513,37 394.159,04	12	559.507,55 394.170,57	12.916
12	559.507,55 394.170,57	13	559.501,382 394.182,757	13.659
13	559.501,382 394.182,757	1	559.497,58 394.190,4	8.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 297, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1462

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		644	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	8	1462	-	
2	arabil	DA	188	8	1462	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.480,87 394.147,05	2	559.486,98 394.135,56	13.014
2	559.486,98 394.135,56	3	559.496,792 394.114,849	22.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.496,792 394.114,849	4	559.512,407 394.118,622	16.064
4	559.512,407 394.118,622	5	559.504,407 394.140,203	23.016
5	559.504,407 394.140,203	6	559.500,019 394.150,249	10.963
6	559.500,019 394.150,249	7	559.498,16 394.154,04	4.222
7	559.498,16 394.154,04	8	559.494,346 394.152,528	4.103
8	559.494,346 394.152,528	9	559.489,86 394.150,74	4.829
9	559.489,86 394.150,74	1	559.480,87 394.147,05	9.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 296, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1463, 1464

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		622	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 296, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 870, din 04/06/1992 emis de Notariatul de Stat Local Cîmpina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROE FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	40	8	1463	-	
1	curti constructii	DA	582	8	1464	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.498,16 394.154,04	2	559.500,019 394.150,249	4.222
2	559.500,019 394.150,249	3	559.504,407 394.140,203	10.963
3	559.504,407 394.140,203	4	559.512,407 394.118,622	23.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.512,407 394.118,622	5	559.527,541 394.122,091	15.526
5	559.527,541 394.122,091	6	559.518,674 394.147,388	26.806
6	559.518,674 394.147,388	7	559.515,047 394.159,495	12.639
7	559.515,047 394.159,495	8	559.513,37 394.159,04	1.737
8	559.513,37 394.159,04	1	559.498,16 394.154,04	16.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 175, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1717, 1718

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		689	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 175, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 175, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 175, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1539, din 03/05/1996 emis de BNP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOBEA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	209	11	1717	-	
2	curti constructii	DA	480	11	1718	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.635,459 394.074,454	2	559.640,728 394.060,301	15.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.640,728 394.060,301	3	559.643,388 394.052,743	8.012
3	559.643,388 394.052,743	4	559.644,097 394.048,975	3.834
4	559.644,097 394.048,975	5	559.651,351 394.021,228	28.68
5	559.651,351 394.021,228	6	559.663,738 394.024,021	12.698
6	559.663,738 394.024,021	7	559.653,498 394.059,743	37.161
7	559.653,498 394.059,743	8	559.651,758 394.065,234	5.76
8	559.651,758 394.065,234	9	559.648,559 394.078,042	13.201
9	559.648,559 394.078,042	10	559.638,984 394.075,42	9.928
10	559.638,984 394.075,42	1	559.635,459 394.074,454	3.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 174, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1715

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.006 Masurata: 1.248	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 211162, din 12/03/2013 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.006 Masurata: 1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.248	11	1715	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.648,559 394.078,042	2	559.651,758 394.065,234	13.201
2	559.651,758 394.065,234	3	559.653,498 394.059,743	5.76
3	559.653,498 394.059,743	4	559.663,738 394.024,021	37.161
4	559.663,738 394.024,021	5	559.680,433 394.027,803	17.118
5	559.680,433 394.027,803	6	559.667,978 394.074,624	48.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.667,978 394.074,624	7	559.661,67 394.095,88	22.172
7	559.661,67 394.095,88	8	559.653,74 394.094,27	8.092
8	559.653,74 394.094,27	9	559.644,096 394.091,759	9.966
9	559.644,096 394.091,759	1	559.648,559 394.078,042	14.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 216, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1713, 1714

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		418	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	61	11	1713	-	
2	curti constructii	DA	357	11	1714	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.630,656 394.130,735	2	559.643,211 394.094,478	38.369
2	559.643,211 394.094,478	3	559.644,096 394.091,759	2.859
3	559.644,096 394.091,759	4	559.653,74 394.094,27	9.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.653,74 394.094,27	5	559.646,98 394.116,17	22.92
5	559.646,98 394.116,17	6	559.645,67 394.119,16	3.264
6	559.645,67 394.119,16	7	559.640,02 394.132,84	14.801
7	559.640,02 394.132,84	1	559.630,656 394.130,735	9.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 171, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1699, 1698

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23857	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23857-C1	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 171, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1699, 1698	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta (P, Sc parter = 76 mp), Sc desfasurata = 76 mp, construita in anul 1975
A1.2	23857-C2	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 171, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1699, 1698	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta (P, Sc parter = 67 mp), Sc desfasurata = 67 mp, construita in anul 1999
A1.3	23857-C3	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 171, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1699, 1698	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P, garaj, Sc parter = 37 mp), Sc desfasurata = 37 mp, construita in anul 1975
A1.4	23857-C4	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 171, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49877 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 3122, din 01/11/2022 emis de Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRIPŞA MARIUS-PETRE**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **TRIPŞA MARIUS-PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23857	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	11	1699	-	
2	arabil	DA	348	11	1698	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23857-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta (P, Sc parter = 76 mp), Sc desfasurata = 76 mp, construita in anul 1975
A1.2	23857-C2	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta (P, Sc parter = 67 mp), Sc desfasurata = 67 mp, construita in anul 1999
A1.3	23857-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P, garaj, Sc parter = 37 mp), Sc desfasurata = 37 mp, construita in anul 1975
A1.4	23857-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.688,45 394.084,2	2	559.689,858 394.079,151	5.242
2	559.689,858 394.079,151	3	559.692,88 394.068,306	11.258
3	559.692,88 394.068,306	4	559.696,335 394.055,534	13.231
4	559.696,335 394.055,534	5	559.700,31 394.041,263	14.814
5	559.700,31 394.041,263	6	559.702,474 394.032,919	8.62
6	559.702,474 394.032,919	7	559.718,72 394.036,463	16.628
7	559.718,72 394.036,463	8	559.718,159 394.038,787	2.391
8	559.718,159 394.038,787	9	559.720,04 394.039,34	1.961
9	559.720,04 394.039,34	10	559.719,74 394.040,46	1.159
10	559.719,74 394.040,46	11	559.716,78 394.051,45	11.382
11	559.716,78 394.051,45	12	559.715,93 394.054,86	3.514
12	559.715,93 394.054,86	13	559.711,42 394.071,4	17.144
13	559.711,42 394.071,4	14	559.709,64 394.078,11	6.942
14	559.709,64 394.078,11	15	559.706,77 394.089,35	11.601
15	559.706,77 394.089,35	1	559.688,45 394.084,2	19.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 219, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1696, 1697

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22329	Din acte: 1.161 Masurata: 1.164	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22329-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 219, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1696, 1697	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	22329-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 219, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1696, 1697	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	22329-C3	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 219, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1696, 1697	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27798 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 3908, din 17/09/2020 emis de Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIŢĂ GIULIANO-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22329	Din acte: 1.161 Masurata: 1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	11	1696	-	
2	arabil	DA	606	11	1697	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22329-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	22329-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	22329-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.672,466 394.140,185	2	559.673,55 394.136,25	4.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.673,55 394.136,25	3	559.678,463 394.118,753	18.174
3	559.678,463 394.118,753	4	559.679,45 394.115,39	3.505
4	559.679,45 394.115,39	5	559.680,133 394.111,256	4.19
5	559.680,133 394.111,256	6	559.681,375 394.106,571	4.847
6	559.681,375 394.106,571	7	559.682,72 394.102,08	4.688
7	559.682,72 394.102,08	8	559.684,57 394.096,11	6.25
8	559.684,57 394.096,11	9	559.688,45 394.084,2	12.526
9	559.688,45 394.084,2	10	559.706,77 394.089,35	19.03
10	559.706,77 394.089,35	11	559.700,48 394.115,18	26.585
11	559.700,48 394.115,18	12	559.697,75 394.124,12	9.348
12	559.697,75 394.124,12	13	559.696,28 394.129,47	5.548
13	559.696,28 394.129,47	14	559.693,55 394.140,75	11.606
14	559.693,55 394.140,75	15	559.692,38 394.145,01	4.418
15	559.692,38 394.145,01	1	559.672,466 394.140,185	20.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 205, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1762

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 665 Masurata: 674	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 205, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 205, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 205, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 205, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 203117, din 10/06/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU MARIA** 2) **MANTA ALEXANDRU** 3) **VOICA VIRGINIA** 4) **MANTA ION**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEAGU MARIA** 2) **MANTA ALEXANDRU** 3) **VOICA VIRGINIA** 4) **MANTA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 665 Masurata: 674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	11	1762	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.457,079 394.090,598	2	559.464,789 394.069,874	22.112
2	559.464,789 394.069,874	3	559.468,64 394.061,388	9.319
3	559.468,64 394.061,388	4	559.471,016 394.055,847	6.029
4	559.471,016 394.055,847	5	559.477,968 394.038,449	18.736
5	559.477,968 394.038,449	6	559.489,563 394.041,381	11.96
6	559.489,563 394.041,381	7	559.486,057 394.050,526	9.794
7	559.486,057 394.050,526	8	559.483,158 394.057,127	7.21
8	559.483,158 394.057,127	9	559.481,245 394.061,15	4.455
9	559.481,245 394.061,15	10	559.470,595 394.089,373	30.166
10	559.470,595 394.089,373	11	559.469,241 394.093,452	4.298
11	559.469,241 394.093,452	1	559.457,079 394.090,598	12.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 143, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1806

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24370	Din acte: 753 Masurata: 763	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24370-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 143, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Locuinta Sp+P+E-S.beci=6mp, S. parter=199mp, S.etaj=134mp, S.desfasurata=348mp-Edificata in anul 2002
A1.2	24370-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 143, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa-Parter-Edificata in anul 2000
A1.3	24370-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 143, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa-Parter-Edificata in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4929 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 3728, din 10/09/1998 emis de BIROUL NOTARIAL MUSAT MARGARIT (act administrativ nr 1 din 17.01.2000, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act notarial nr 274 din 06.02.2024, emis de BIROUL NOTARIAL TONEATA MARIA;act administrativ nr 1403 din 02.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 50 din 23.12.2002, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 1471 din 02.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 00206030160 din 07.02.2024, emis de Groupama Asigurare SA;act administrativ nr 1477 din 01.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun şi construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VIŞOIU FLORICA** 2) **VISOIU VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anrcpi.ro

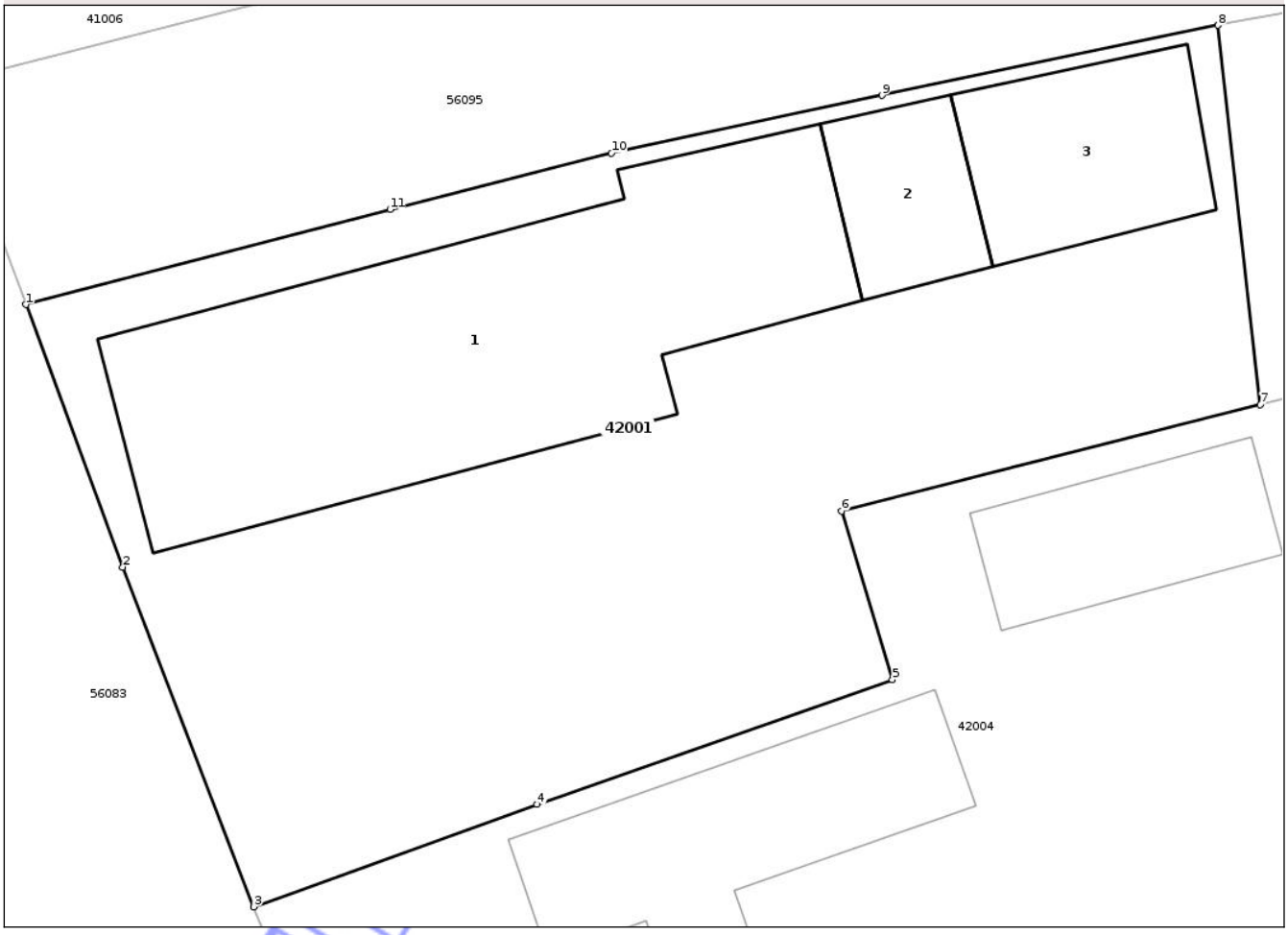
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24370	Din acte: 753 Masurata: 763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	18	1806	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24370-C1	constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Locuinta Sp+P+E-S.beci=6mp, S.parter=199mp, S. etaj=134mp, S.desfasurata=348mp-Edificata in anul 2002
A1.2	24370-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa-Parter-Edificata in anul 2000
A1.3	24370-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa-Parter-Edificata in anul 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.369,119 393.951,962	2	559.372,55 393.942,672	9.903
2	559.372,55 393.942,672	3	559.377,18 393.930,657	12.876
3	559.377,18 393.930,657	4	559.387,214 393.934,279	10.668
4	559.387,214 393.934,279	5	559.399,778 393.938,685	13.314
5	559.399,778 393.938,685	6	559.397,975 393.944,653	6.234
6	559.397,975 393.944,653	7	559.412,797 393.948,418	15.293
7	559.412,797 393.948,418	8	559.411,299 393.961,842	13.507
8	559.411,299 393.961,842	9	559.399,412 393.959,365	12.142
9	559.399,412 393.959,365	10	559.389,843 393.957,318	9.785
10	559.389,843 393.957,318	11	559.382,002 393.955,324	8.091
11	559.382,002 393.955,324	1	559.369,119 393.951,962	13.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 144, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1808, 1807

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.296	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 144, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 144, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 481, din 02/02/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUNCASU MARIA**	
Act Notarial nr. 162, din 24/10/2012 emis de BNP TONEAȚĂ MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMION GH. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

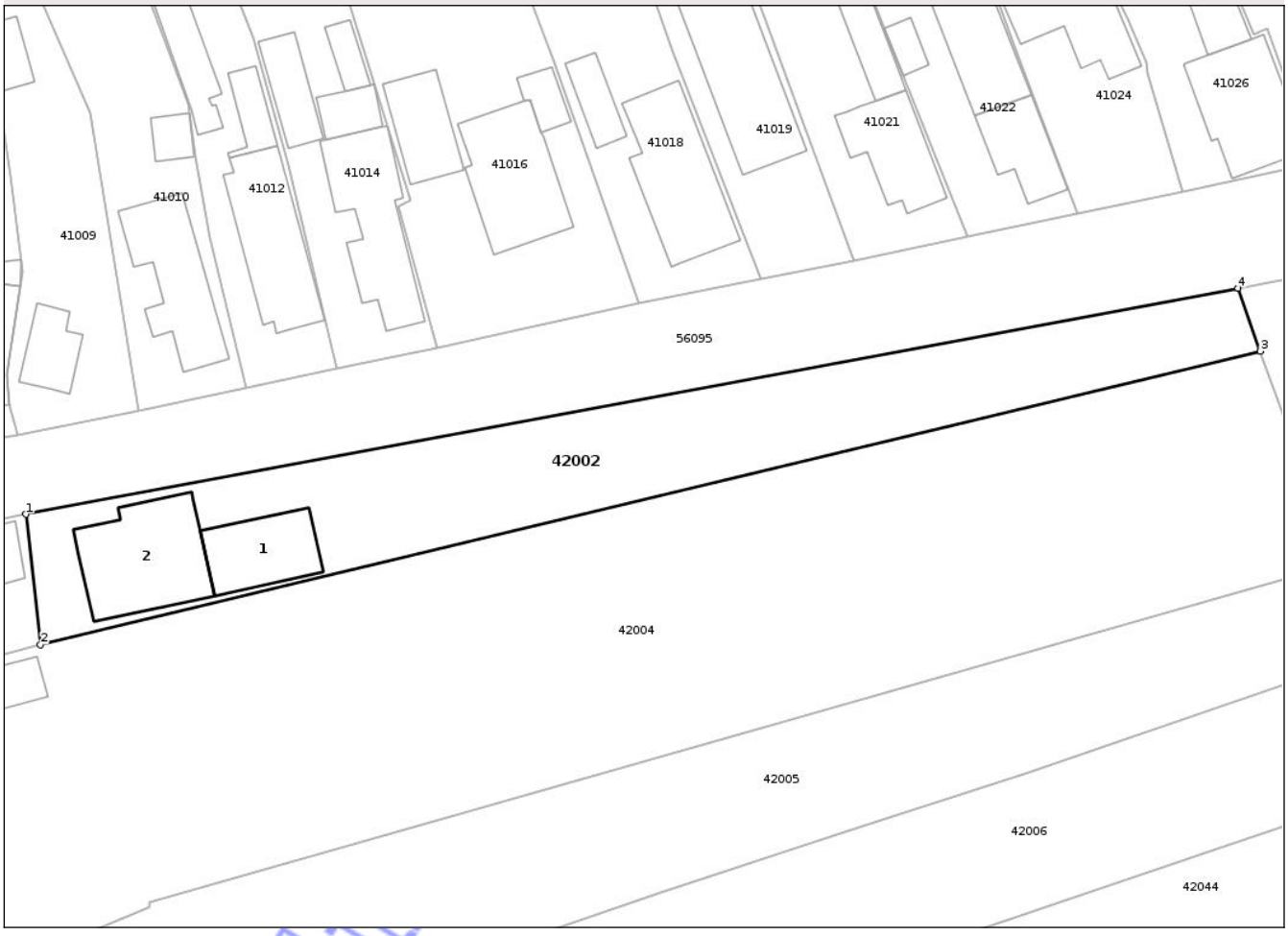
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	711	16	1808	-	
1	curti constructii	DA	585	16	1807	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.411,299 393.961,842	2	559.412,797 393.948,418	13.507
2	559.412,797 393.948,418	3	559.538,42 393.978,629	129.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.538,42 393.978,629	4	559.536,14 393.985,1	6.861
4	559.536,14 393.985,1	1	559.411,299 393.961,842	126.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 148, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1828, 1829

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24350	845	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24350-C1	Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 148, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta, S+P, Sup. constr. desfasurata = 142.3 mp [din care: Sc subsol (beci) = 7.0 mp; Sc parter = 135.3 mp], an constructie1968
A1.2	24350-C2	Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 148, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 22.8 mp, an constructie 1970
A1.3	24350-C3	Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 148, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61193 / 28/12/2023		
Act Administrativ nr. 216792, din 14/12/2023 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE GHEORGHE**	
4425 / 07/02/2024		
Act Administrativ nr. Adeverinta_1220, din 23/01/2024 emis de Primaria Com. Magureni (act administrativ nr TP_216792 din 14.12.2023, emis de Comisia Judeteana Prahova;act administrativ nr Certificat fiscal_1212 din 26.01.2024, emis de Primaria Com. Magureni;inscris sub semnatura privata nr Asigurare obligatoriu_ 00205240909 din 26.01.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr Extras CF_61193 din 28.12.2023, emis de BCPI Campina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE GHEORGHE**	
14871 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 82, din 05/04/2024 emis de Musat Roxana Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **MEDREGA FLORICA-FELICIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **BUZĂŢOIU AISEL IONELA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DUMITRACHE GHEORGHE** 2) **MEDREGA FLORICA-FELICIA** 3) **BUZĂŢOIU AISEL IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim juridic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24350	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	16	1828	-	
2	arabil	DA	333	16	1829	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24350-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta, S+P, Sup. constr. desfasurata = 142.3 mp [din care: Sc subsol (beci) = 7.0 mp; Sc parter = 135.3 mp], an constructie1968
A1.2	24350-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 22.8 mp, an constructie 1970
A1.3	24350-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.586,647 393.995,932	2	559.588,703 393.988,701	7.518
2	559.588,703 393.988,701	3	559.593,452 393.973,676	15.758
3	559.593,452 393.973,676	4	559.595,684 393.966,636	7.385
4	559.595,684 393.966,636	5	559.602,249 393.945,578	22.058
5	559.602,249 393.945,578	6	559.604,297 393.937,245	8.581
6	559.604,297 393.937,245	7	559.606,532 393.928,035	9.477
7	559.606,532 393.928,035	8	559.618,55 393.929,88	12.159
8	559.618,55 393.929,88	9	559.617,85 393.933,25	3.442
9	559.617,85 393.933,25	10	559.616,17 393.940,1	7.053
10	559.616,17 393.940,1	11	559.614,35 393.948,38	8.478
11	559.614,35 393.948,38	12	559.609,25 393.963,7	16.147
12	559.609,25 393.963,7	13	559.606,45 393.971,06	7.875
13	559.606,45 393.971,06	14	559.603,49 393.980,23	9.636
14	559.603,49 393.980,23	15	559.603,0 393.981,75	1.597
15	559.603,0 393.981,75	16	559.598,87 393.994,14	13.06
16	559.598,87 393.994,14	17	559.597,298 393.998,331	4.476
17	559.597,298 393.998,331	1	559.586,647 393.995,932	10.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 149, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1831, 1830

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22106	Din acte: 979 Masurata: 991	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22106-C1	Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 149, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	22106-C2	Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 149, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	22106-C3	Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 149, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7302 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 47, din 05/03/2020 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ZAHARIA MARIANA**	
8039 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 23, din 23/02/2022 emis de Toneata Maria (act notarial nr 24 din 23.02.2022, emis de Toneata Maria;act notarial nr 25 din 23.02.2022, emis de Toneata Maria);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANTA ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ZAHARIA MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANTA ION** 2) **ZAHARIA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22106	Din acte: 979 Masurata: 991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	16	1831	-	
2	arabil	DA	483	16	1830	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22106-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	22106-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	22106-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.597,298 393.998,331	2	559.598,87 393.994,14	4.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.598,87 393.994,14	3	559.603,0 393.981,75	13.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.603,0 393.981,75	4	559.603,49 393.980,23	1.597
5	559.606,45 393.971,06	6	559.609,25 393.963,7	7.875
7	559.614,35 393.948,38	8	559.616,17 393.940,1	8.478
9	559.617,85 393.933,25	10	559.618,55 393.929,88	3.442
11	559.619,46 393.929,78	12	559.625,81 393.930,72	6.419
13	559.627,83 393.931,29	14	559.624,63 393.946,5	15.543
15	559.634,82 393.949,17	16	559.633,56 393.953,52	4.529
17	559.628,706 393.952,952	18	559.621,55 393.972,54	20.854
19	559.620,39 393.975,56	20	559.616,934 393.984,052	9.168
21	559.610,96 394.001,46	1	559.597,298 393.998,331	14.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.603,49 393.980,23	5	559.606,45 393.971,06	9.636
6	559.609,25 393.963,7	7	559.614,35 393.948,38	16.147
8	559.616,17 393.940,1	9	559.617,85 393.933,25	7.053
10	559.618,55 393.929,88	11	559.619,46 393.929,78	0.915
12	559.625,81 393.930,72	13	559.627,83 393.931,29	2.099
14	559.624,63 393.946,5	15	559.634,82 393.949,17	10.534
16	559.633,56 393.953,52	17	559.628,706 393.952,952	4.887
18	559.621,55 393.972,54	19	559.620,39 393.975,56	3.235
20	559.616,934 393.984,052	21	559.610,96 394.001,46	18.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 150, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1832, 1833,1834

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.546	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 150, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; P+M
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 150, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 150, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2775, din 12/08/1970 emis de NS Cîmpina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU VIORICA**	
Act Notarial nr. 110/2009, din 03/07/2009 emis de BNP TONEAȚĂ MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	16	1832	-	
2	arabil	DA	700	16	1833,1834	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 200 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.610,96 394.001,46	2	559.616,934 393.984,052	18.405
2	559.616,934 393.984,052	3	559.620,39 393.975,56	9.168
3	559.620,39 393.975,56	4	559.621,55 393.972,54	3.235
4	559.621,55 393.972,54	5	559.628,706 393.952,952	20.854
5	559.628,706 393.952,952	6	559.633,56 393.953,52	4.887
6	559.633,56 393.953,52	7	559.634,82 393.949,17	4.529
7	559.634,82 393.949,17	8	559.635,59 393.946,52	2.76
8	559.635,59 393.946,52	9	559.645,9 393.949,65	10.775
9	559.645,9 393.949,65	10	559.649,9 393.950,831	4.171
10	559.649,9 393.950,831	11	559.656,37 393.952,7	6.735
11	559.656,37 393.952,7	12	559.654,455 393.958,206	5.83
12	559.654,455 393.958,206	13	559.646,593 393.980,763	23.888
13	559.646,593 393.980,763	14	559.642,068 393.995,436	15.355
14	559.642,068 393.995,436	15	559.639,327 394.008,123	12.98
15	559.639,327 394.008,123	1	559.610,96 394.001,46	29.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 151, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1835, 1836

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		811	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 151, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; P+M
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 151, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5522, din 29/07/1994 emis de NS Câmpina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RĂDULESCU ELENA** 2) **Radulescu Nicolae**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5522, din 29/07/1994 emis de NS Câmpina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN ANICA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	16	1836	-	
1	arabil	DA	411	16	1835	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.639,327 394.008,123	2	559.642,068 393.995,436	12.98
2	559.642,068 393.995,436	3	559.646,593 393.980,763	15.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.646,593 393.980,763	4	559.654,455 393.958,206	23.888
4	559.654,455 393.958,206	5	559.656,37 393.952,7	5.83
5	559.656,37 393.952,7	6	559.657,628 393.948,41	4.471
6	559.657,628 393.948,41	7	559.669,292 393.951,024	11.953
7	559.669,292 393.951,024	8	559.665,99 393.964,1	13.486
8	559.665,99 393.964,1	9	559.662,4 393.975,81	12.248
9	559.662,4 393.975,81	10	559.660,27 393.983,19	7.681
10	559.660,27 393.983,19	11	559.659,13 393.986,07	3.097
11	559.659,13 393.986,07	12	559.655,15 393.997,83	12.415
12	559.655,15 393.997,83	13	559.654,438 394.000,093	2.372
13	559.654,438 394.000,093	14	559.651,157 394.010,786	11.185
14	559.651,157 394.010,786	1	559.639,327 394.008,123	12.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

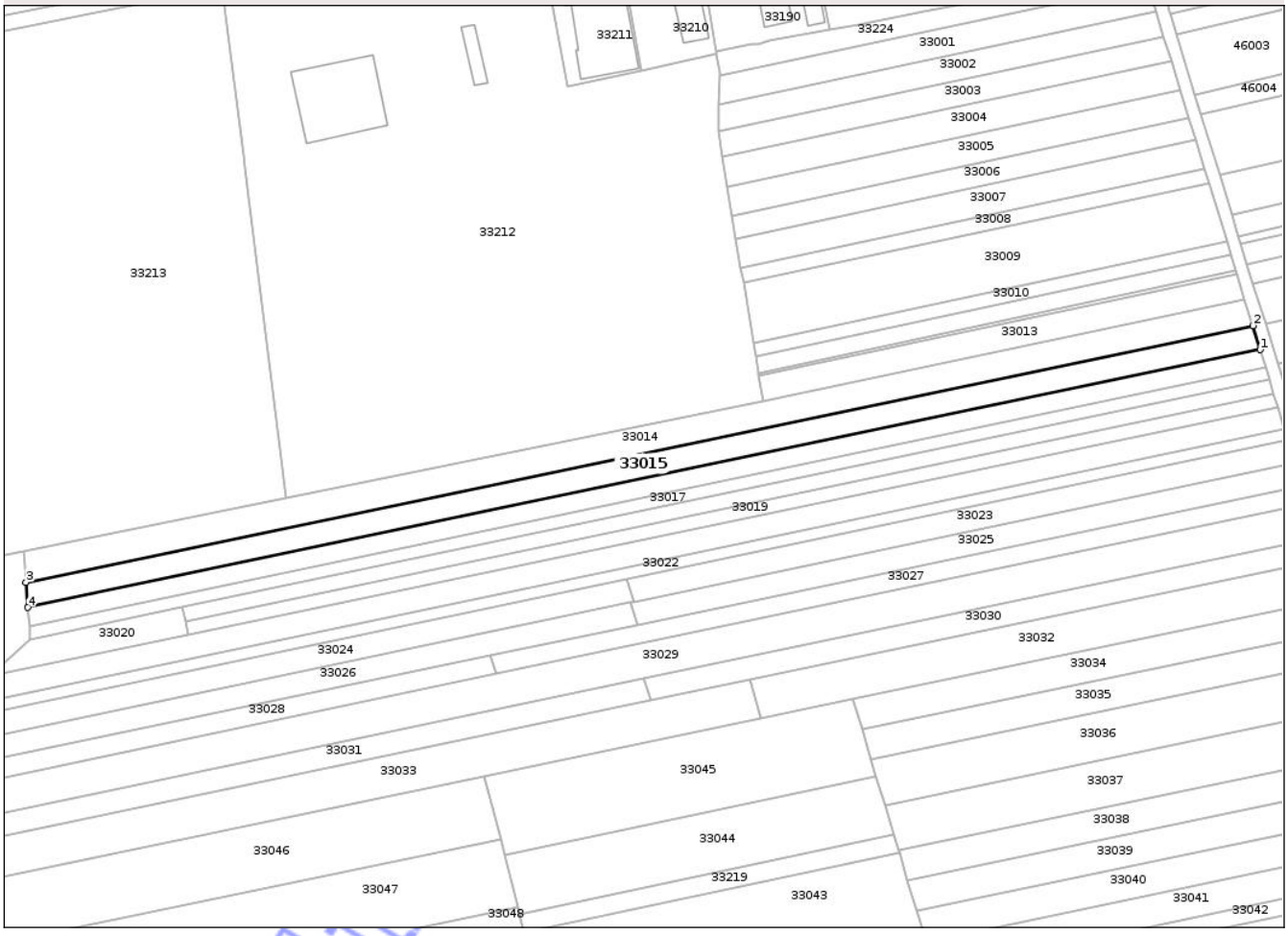
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	43	535/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.838,752 392.395,127	2	559.835,818 392.404,716	10.028
2	559.835,818 392.404,716	3	559.346,823 392.302,51	499.562
3	559.346,823 392.302,51	4	559.347,614 392.292,473	10.068
4	559.347,614 392.292,473	1	559.838,752 392.395,127	501.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23866	2.493	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25933 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. 215894, din 15/06/2022 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN NAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

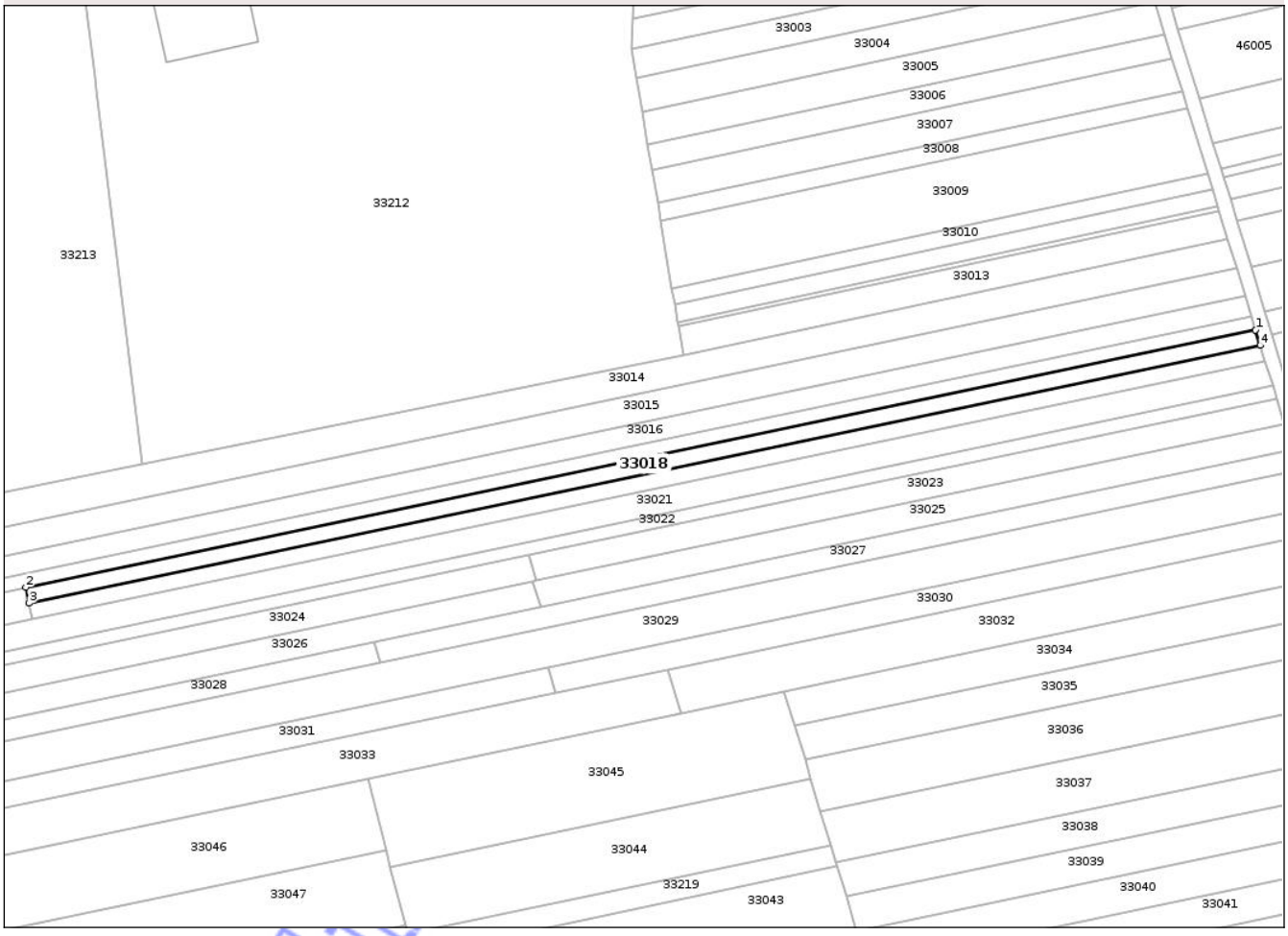
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23866	2.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.493	43	535/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.842,431 392.383,103	2	559.409,193 392.292,551	442.6
2	559.409,193 392.292,551	3	559.410,344 392.287,042	5.629
3	559.410,344 392.287,042	4	559.844,062 392.377,694	443.09
4	559.844,062 392.377,694	1	559.842,431 392.383,103	5.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.474	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 290, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN NAE** DEFUNCT:Da 2) **DOBRESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

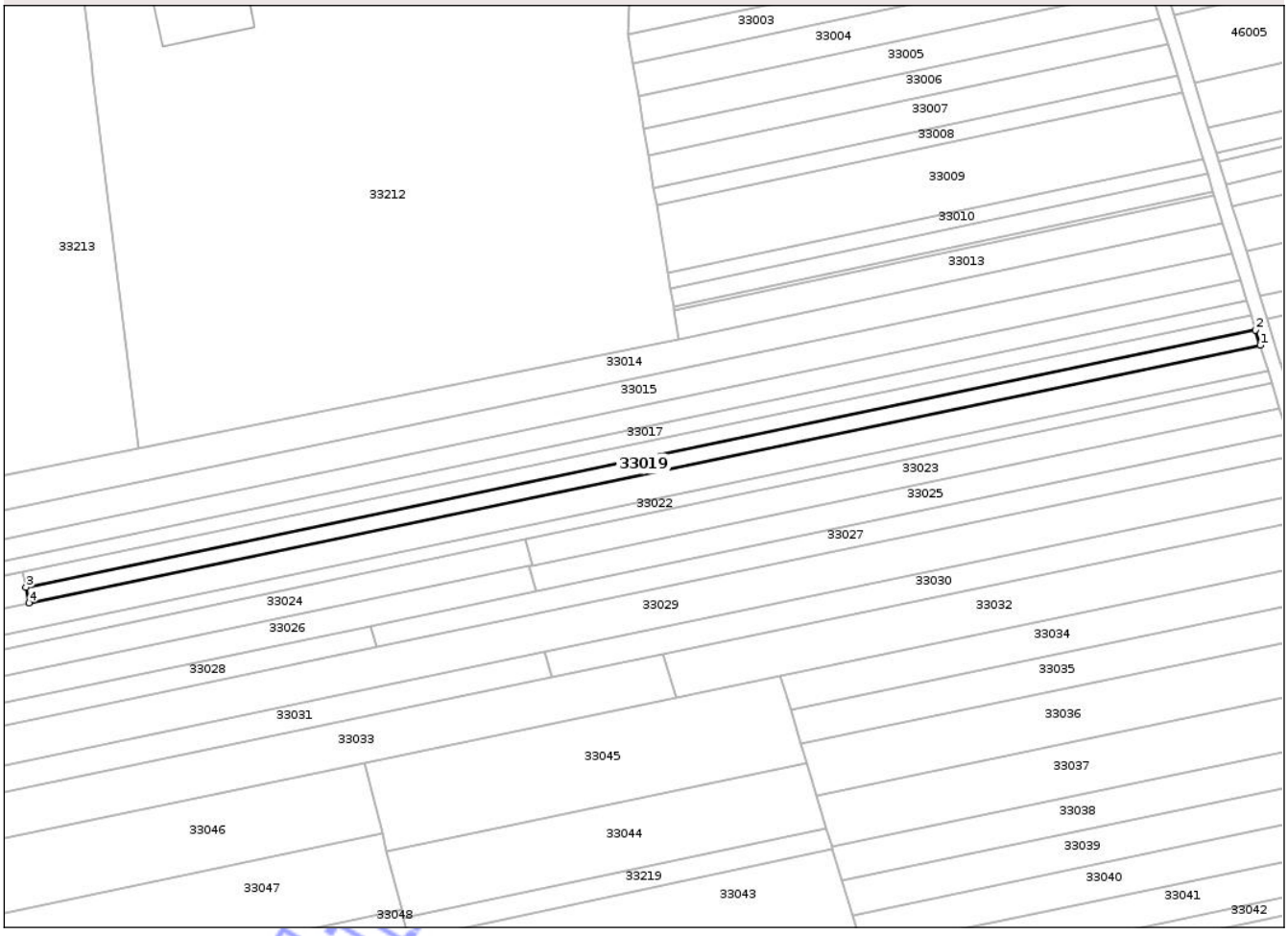
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.474	43	535/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.845,698 392.372,335	2	559.844,062 392.377,694	5.603
2	559.844,062 392.377,694	3	559.410,344 392.287,042	443.09
3	559.410,344 392.287,042	4	559.411,486 392.281,58	5.58
4	559.411,486 392.281,58	1	559.845,698 392.372,335	443.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 301, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN CORNELIA** 2) **NIŢĂ VASILICA** 3) **ILINA ANICA** 4) **DANCIU AURICA** 5) **POPESCU ADRIANA** 6) **FLOREA GHEORGHE** 7) **LUPEA G. NICULINA** DEFUNCT:Da 8) **IARCA VIORICA** 9) **MEDVEDIUC D. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	43	535/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.409,193 392.292,551	2	559.348,606 392.279,888	61.896
2	559.348,606 392.279,888	3	559.332,335 392.265,036	22.03
3	559.332,335 392.265,036	4	559.411,486 392.281,58	80.862
4	559.411,486 392.281,58	5	559.410,344 392.287,042	5.58
5	559.410,344 392.287,042	1	559.409,193 392.292,551	5.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 306, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

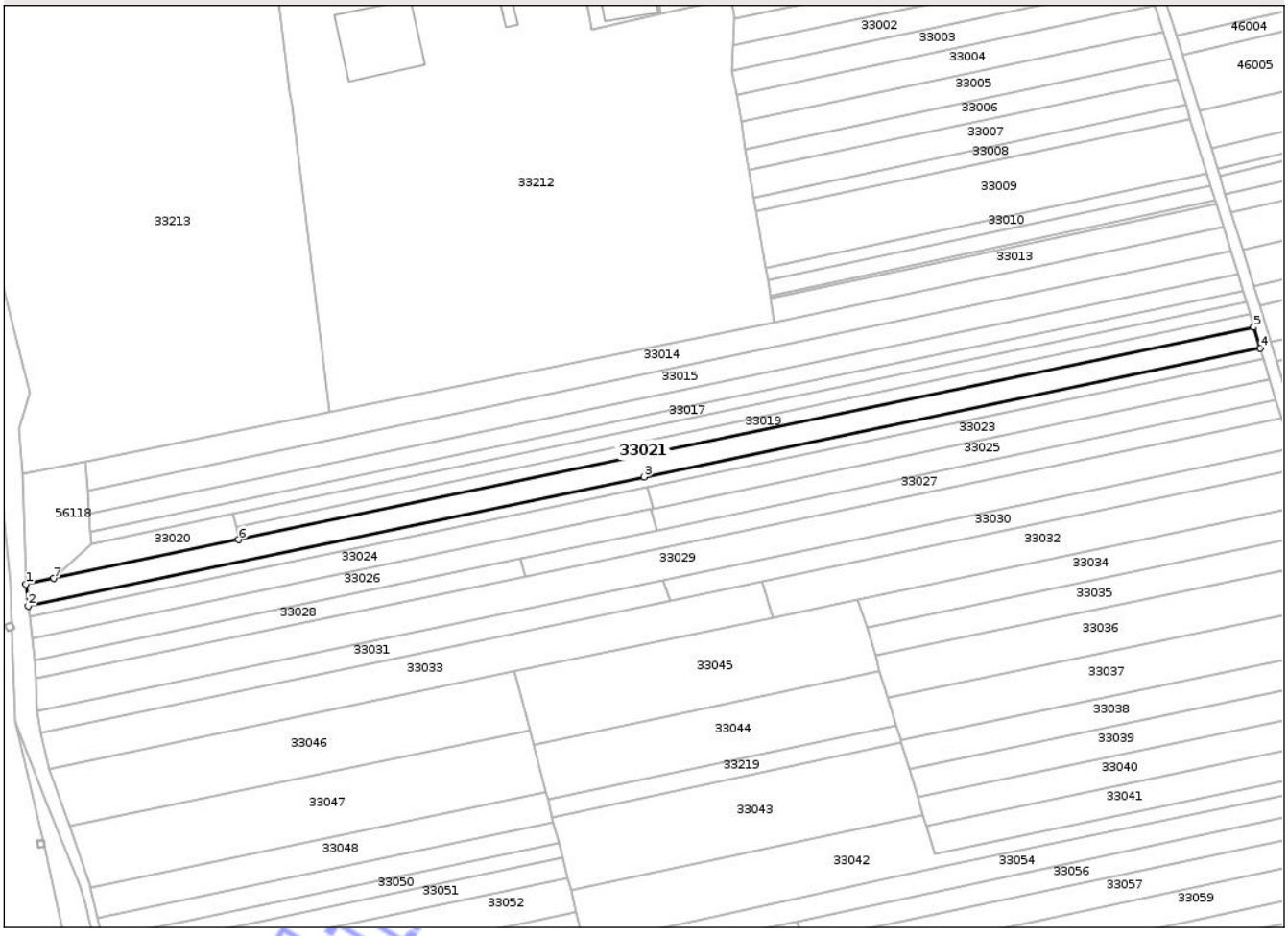
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	43	535/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.320,467 392.262,556	2	559.321,475 392.253,26	9.351
2	559.321,475 392.253,26	3	559.584,921 392.308,327	269.139
3	559.584,921 392.308,327	4	559.848,425 392.363,404	269.199
4	559.848,425 392.363,404	5	559.845,698 392.372,335	9.339
5	559.845,698 392.372,335	6	559.411,486 392.281,58	443.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.411,486 392.281,58	7	559.332,335 392.265,036	80.862
7	559.332,335 392.265,036	1	559.320,467 392.262,556	12.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

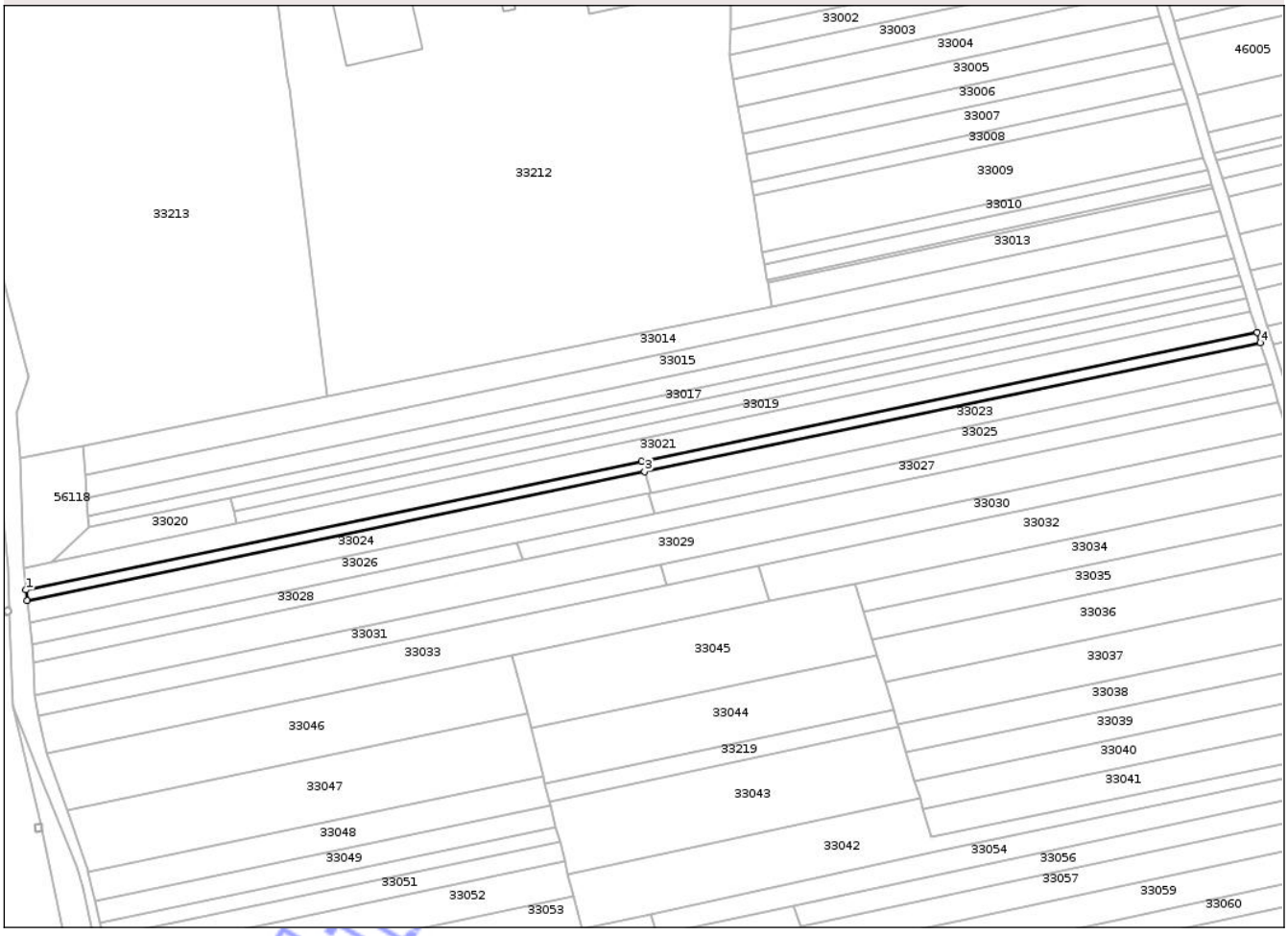
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	43	535/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.321,475 392.253,26	2	559.321,979 392.248,612	4.674
2	559.321,979 392.248,612	3	559.586,306 392.303,872	270.041
3	559.586,306 392.303,872	4	559.849,779 392.358,97	269.172
4	559.849,779 392.358,97	5	559.848,425 392.363,404	4.636
5	559.848,425 392.363,404	6	559.584,921 392.308,327	269.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.584,921 392.308,327	1	559.321,475 392.253,26	269.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.525	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113081, din 05/07/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRĂISTARU ANA** 2) **MOCANU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

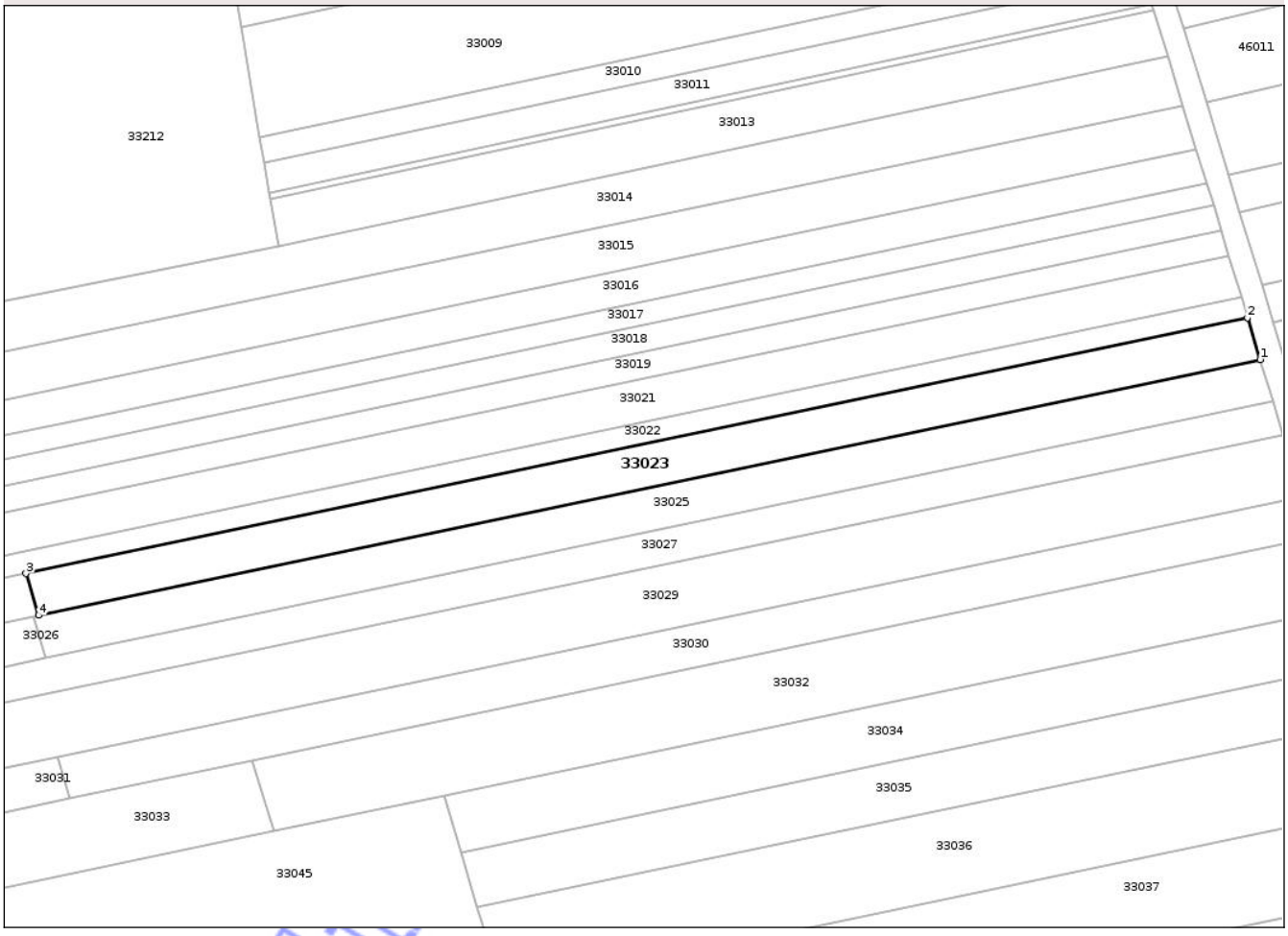
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.525	43	535/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.852,528 392.349,968	2	559.849,779 392.358,97	9.413
2	559.849,779 392.358,97	3	559.586,306 392.303,872	269.172
3	559.586,306 392.303,872	4	559.589,023 392.294,852	9.421
4	559.589,023 392.294,852	1	559.852,528 392.349,968	269.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.546	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

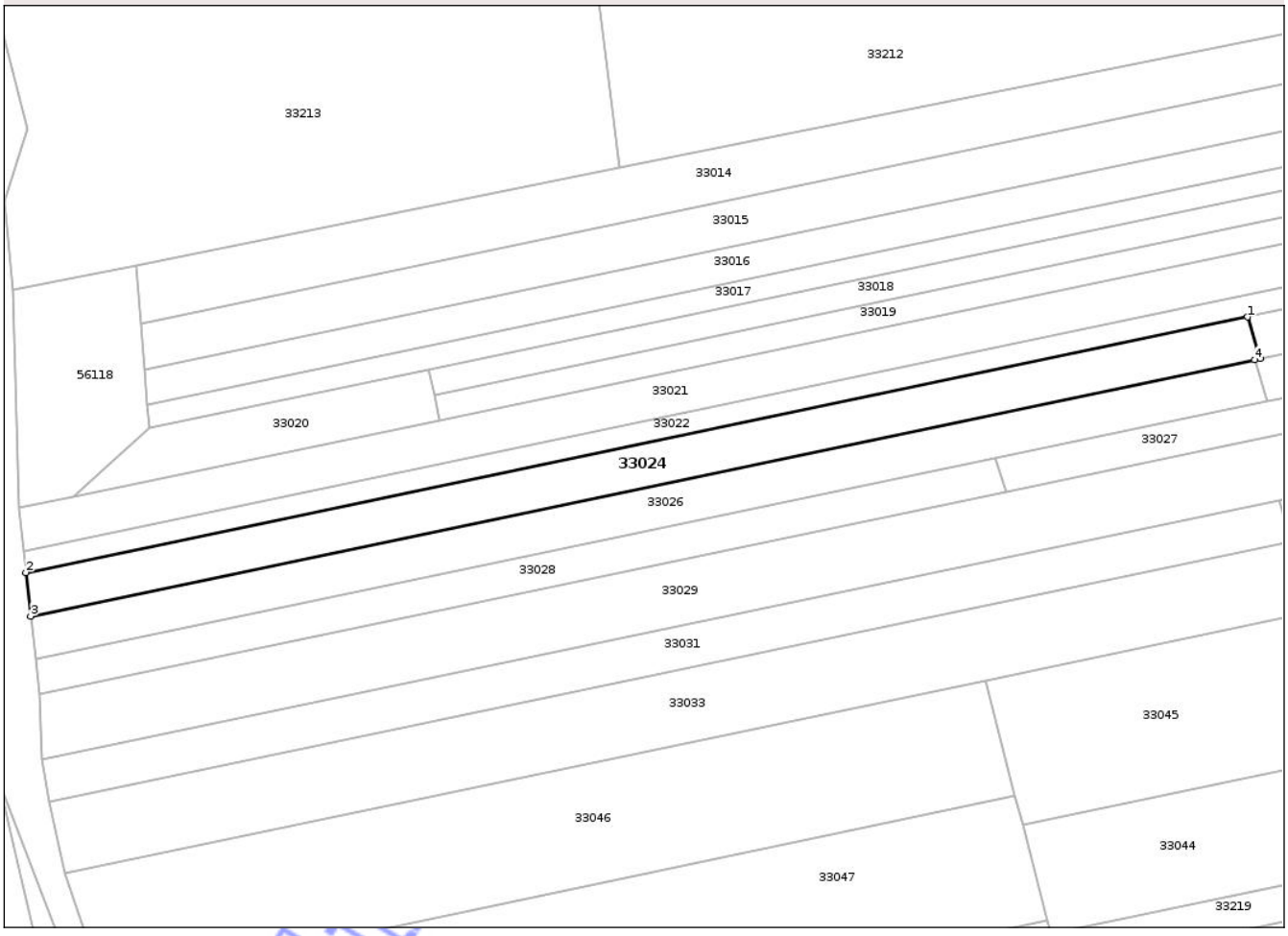
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.546	43	535/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.586,306 392.303,872	2	559.321,979 392.248,612	270.041
2	559.321,979 392.248,612	3	559.322,999 392.239,209	9.459
3	559.322,999 392.239,209	4	559.587,813 392.294,599	270.544
4	559.587,813 392.294,599	5	559.589,023 392.294,852	1.237
5	559.589,023 392.294,852	1	559.586,306 392.303,872	9.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24314	2.525	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55304 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 3184, din 13/12/2024 emis de Toneata Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCHIU MĂDĂLIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55304 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 3184, din 13/12/2024 emis de Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând contraprestaţia obligaţiei de întreţinere şi îngrijire viageră	A1
	1) **SUCHIU AUREL**	

Neutilizabil în circuitul civil

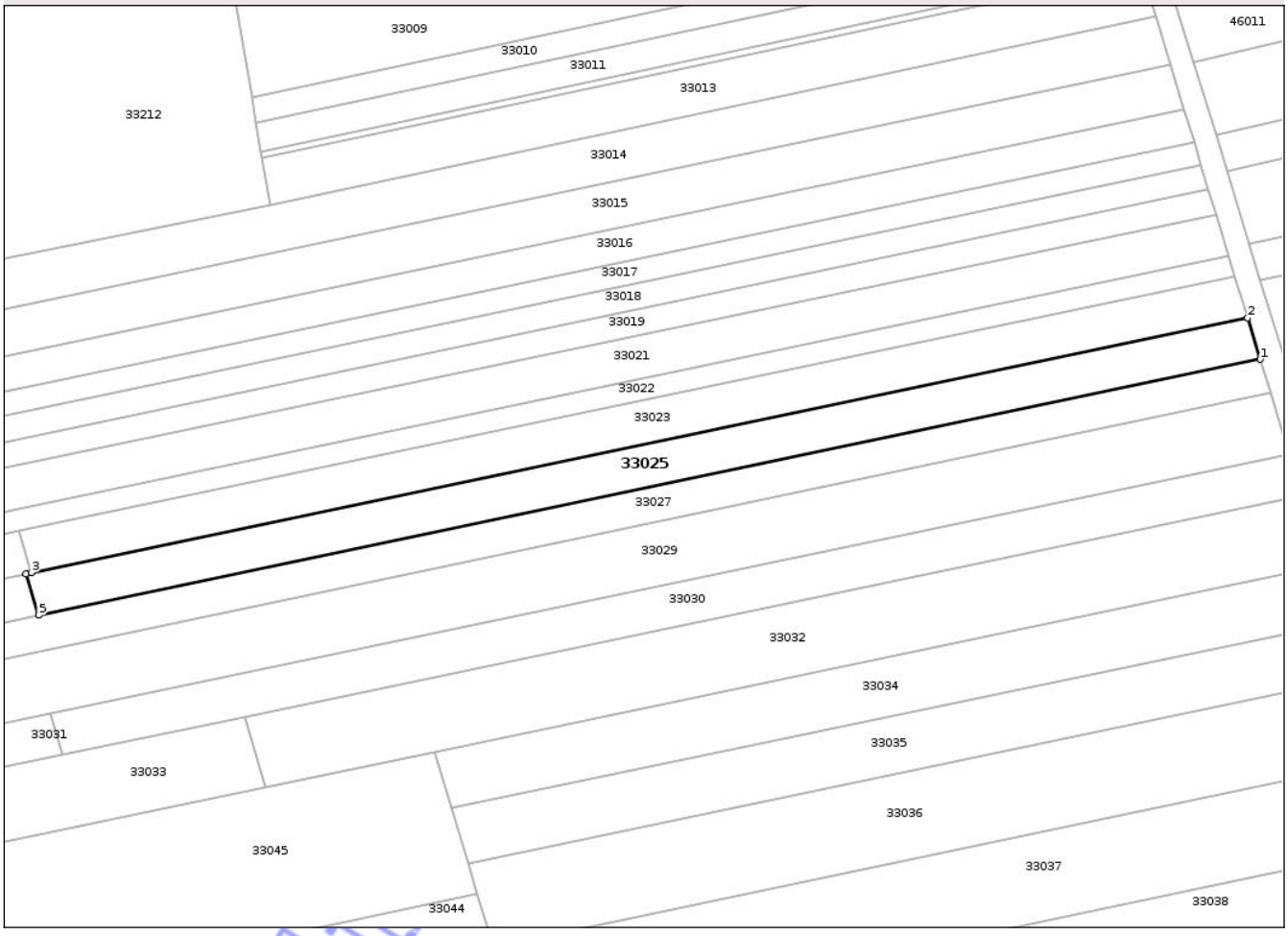
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24314	2.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.525	43	535/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.855,266 392.341,001	2	559.852,528 392.349,968	9.376
2	559.852,528 392.349,968	3	559.589,023 392.294,852	269.207
3	559.589,023 392.294,852	4	559.587,813 392.294,599	1.237
4	559.587,813 392.294,599	5	559.590,516 392.285,624	9.373
5	559.590,516 392.285,624	1	559.855,266 392.341,001	270.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.525	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

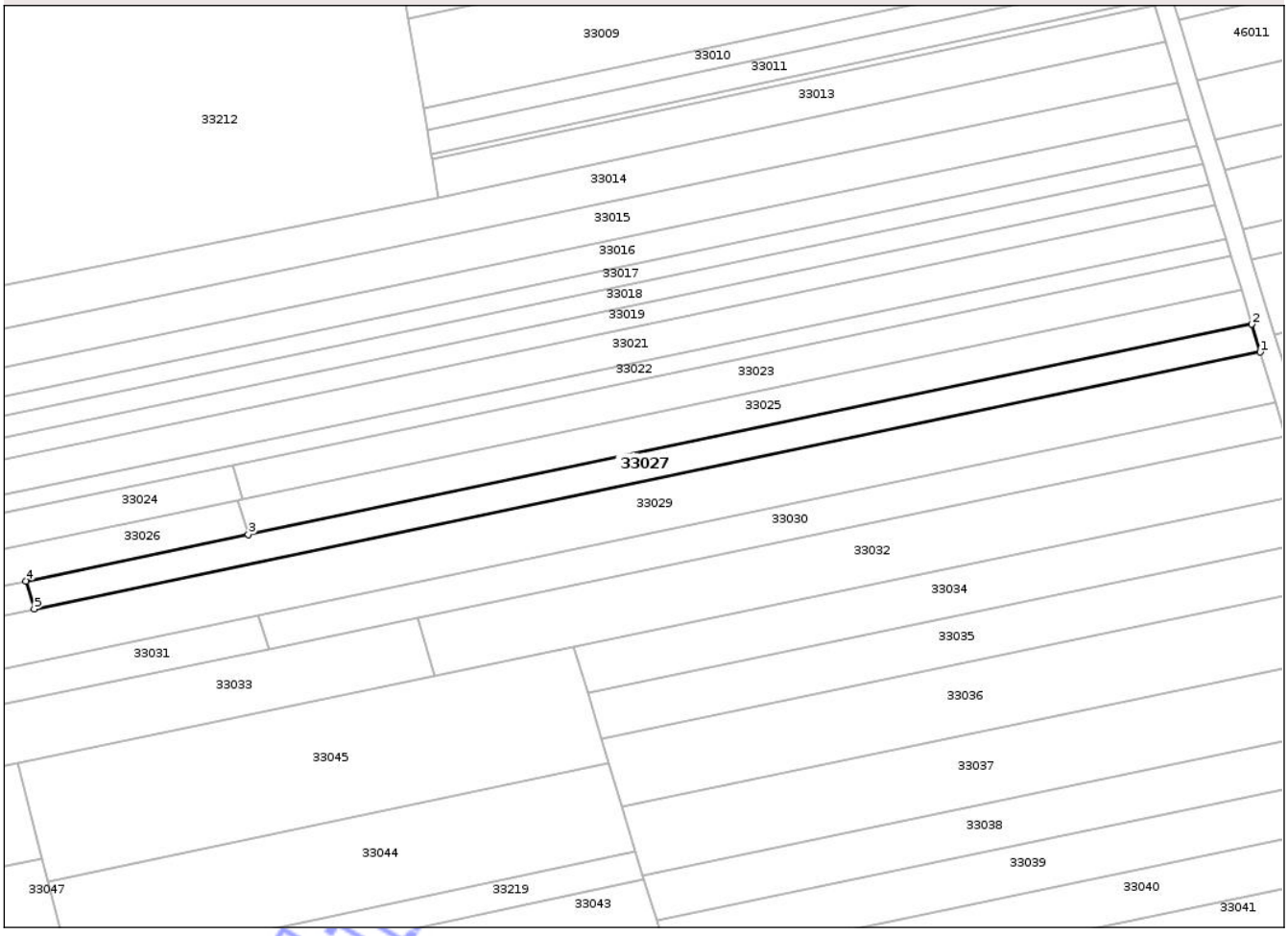
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.525	43	535/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.857,507 392.333,662	2	559.855,266 392.341,001	7.673
2	559.855,266 392.341,001	3	559.590,516 392.285,624	270.479
3	559.590,516 392.285,624	4	559.531,832 392.273,35	59.954
4	559.531,832 392.273,35	5	559.534,045 392.266,005	7.671
5	559.534,045 392.266,005	1	559.857,507 392.333,662	330.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.628	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

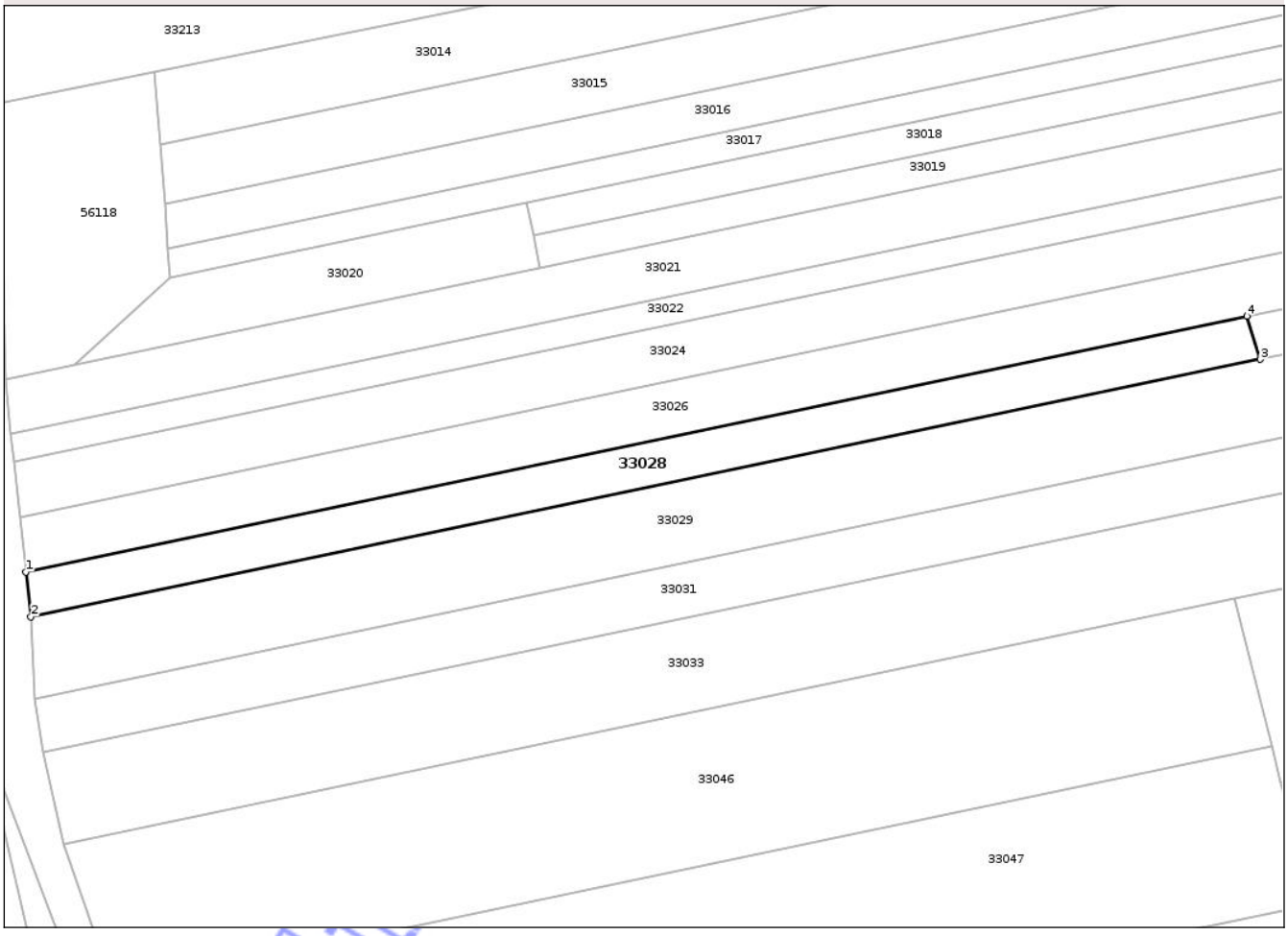
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.628	43	535/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.324,011 392.229,881	2	559.324,839 392.222,246	7.679
2	559.324,839 392.222,246	3	559.534,045 392.266,005	213.734
3	559.534,045 392.266,005	4	559.531,832 392.273,35	7.671
4	559.531,832 392.273,35	1	559.324,011 392.229,881	212.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24231	7.526	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10476 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 216245, din 25/01/2023 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRIGHINARU VASILE**	
3234 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor, din 30/01/2025 emis de MUȘAT ROXANA-ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANTAIA MARIOARA-LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

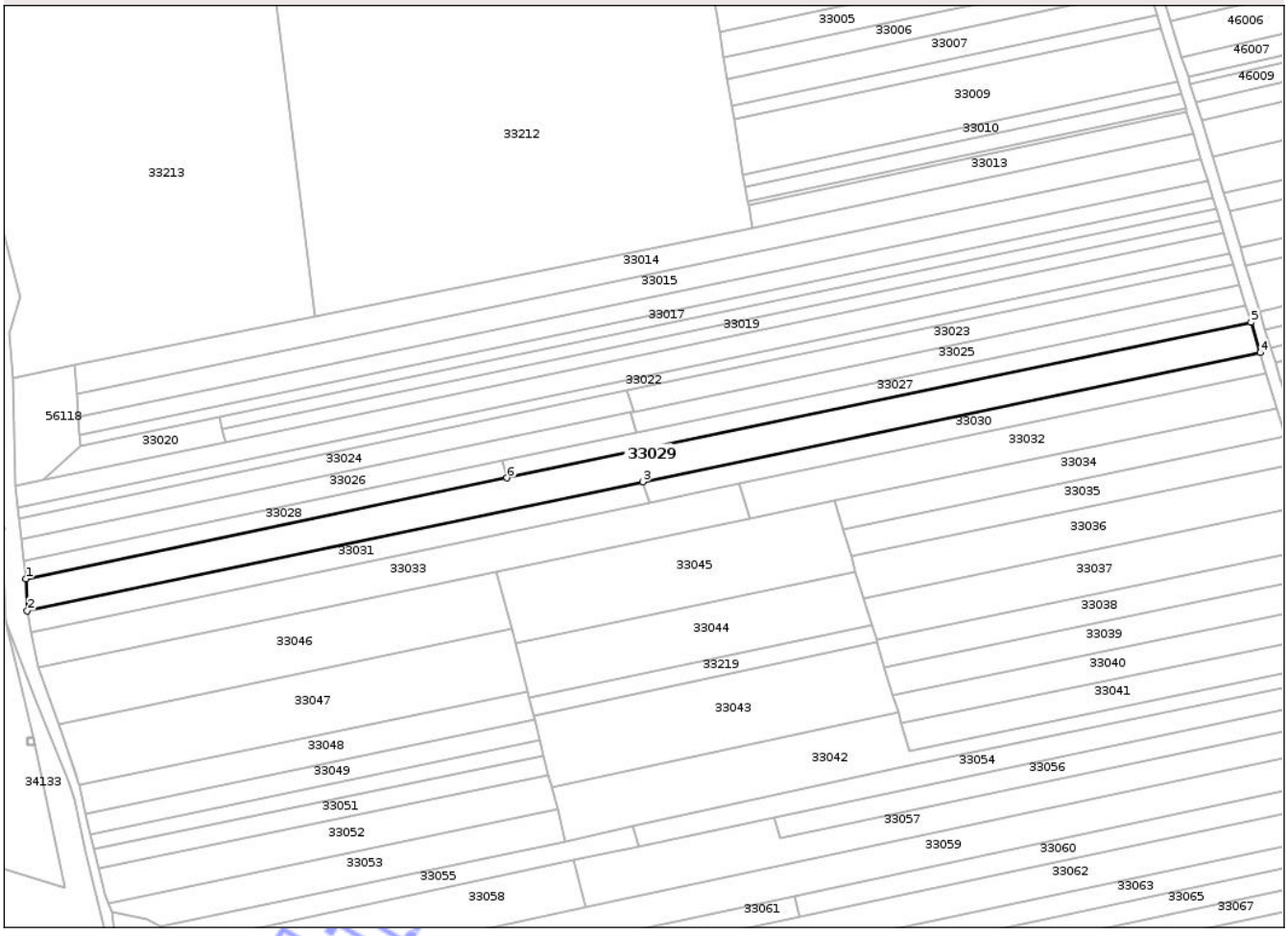
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24231	7.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.526	43	535/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.324,839 392.222,246	2	559.325,401 392.208,281	13.976
2	559.325,401 392.208,281	3	559.593,173 392.264,29	273.567
3	559.593,173 392.264,29	4	559.861,549 392.320,425	274.184
4	559.861,549 392.320,425	5	559.857,507 392.333,662	13.84
5	559.857,507 392.333,662	6	559.534,045 392.266,005	330.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.534,045 392.266,005	1	559.324,839 392.222,246	213.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.526	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

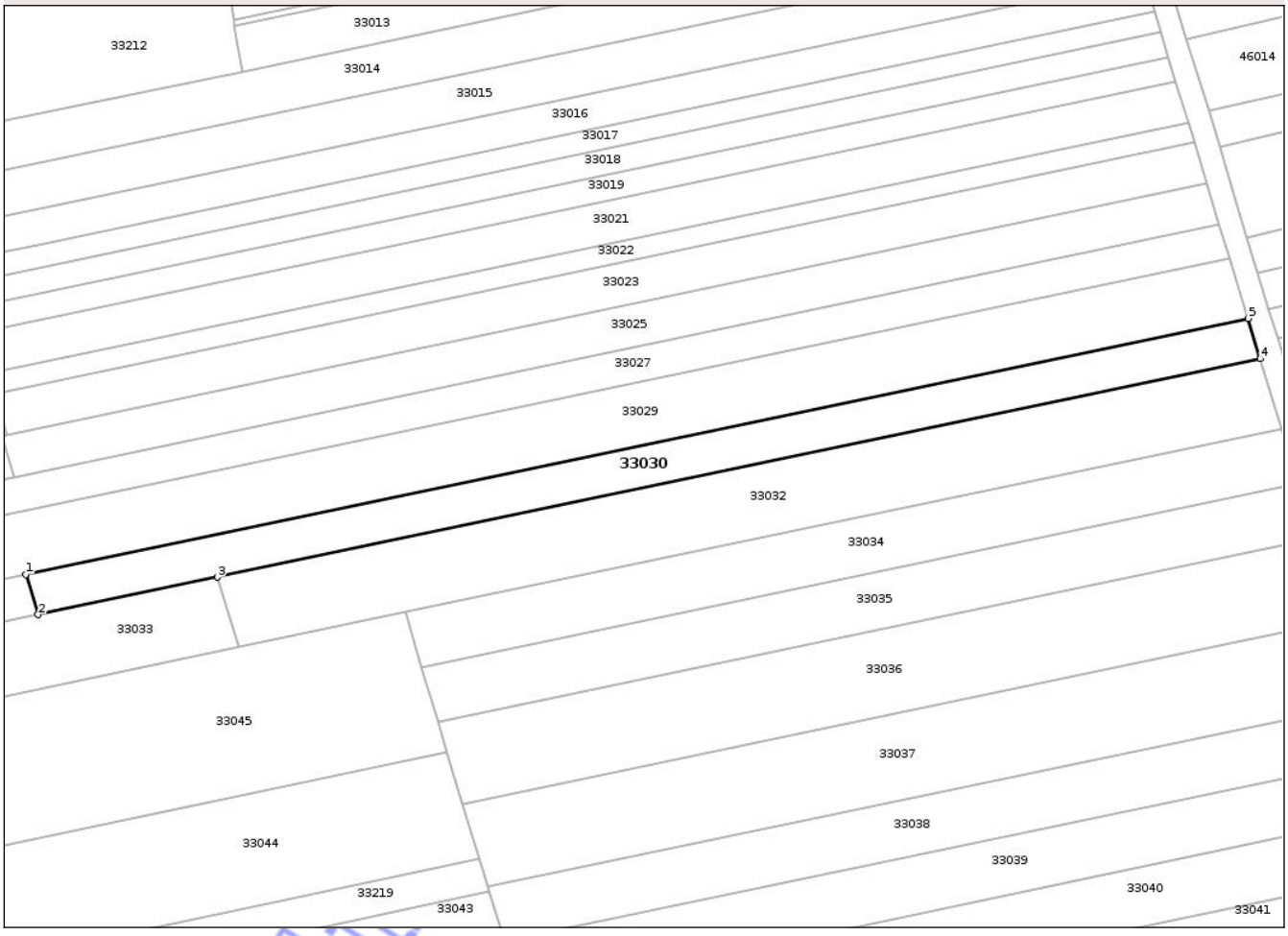
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.526	43	535/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.593,173 392.264,29	2	559.595,839 392.255,437	9.245
2	559.595,839 392.255,437	3	559.635,223 392.263,675	40.236
3	559.635,223 392.263,675	4	559.864,249 392.311,579	233.982
4	559.864,249 392.311,579	5	559.861,549 392.320,425	9.248
5	559.861,549 392.320,425	1	559.593,173 392.264,29	274.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. F.N., Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 626/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22400	Din acte: 700 Masurata: 692	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22400-C1	Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. F.N., Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	22400-C2	Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. F.N., Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14925 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 2276, din 17/06/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE ALEXANDRU-MIREL** 2) **DUMITRACHE RALUCA-GEORGIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE ALEXANDRU-MIREL** 2) **DUMITRACHE RALUCA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

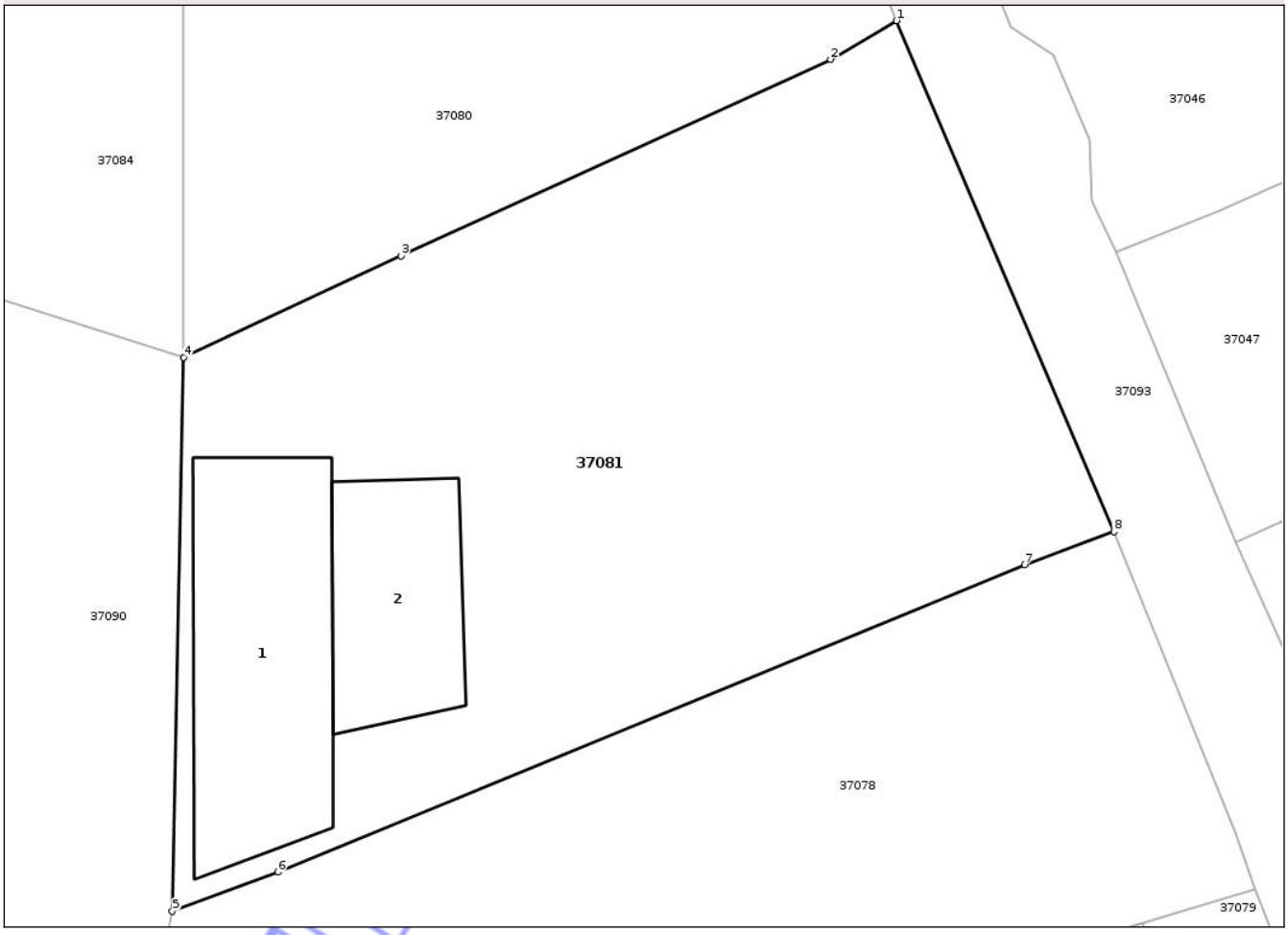
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22400	Din acte: 700 Masurata: 692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	314	14	626/3	-	
2	curti constructii	DA	378	14	626/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22400-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	22400-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.056,948 394.195,268	2	559.054,44 394.193,795	2.908
2	559.054,44 394.193,795	3	559.038,038 394.186,293	18.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.038,038 394.186,293	4	559.029,747 394.182,424	9.15
4	559.029,747 394.182,424	5	559.029,307 394.161,275	21.153
5	559.029,307 394.161,275	6	559.033,338 394.162,779	4.302
6	559.033,338 394.162,779	7	559.061,844 394.174,508	30.825
7	559.061,844 394.174,508	8	559.065,256 394.175,764	3.636
8	559.065,256 394.175,764	1	559.056,948 394.195,268	21.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.820	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	6.877	14	-	-	
2	pasune	NU	943	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.029,747 394.182,424	2	559.029,736 394.201,057	18.634
4	559.018,337 394.216,85	5	559.008,082 394.202,045	18.01
7	558.983,533 394.167,818	8	558.979,628 394.164,411	5.181
10	558.955,496 394.202,113	11	558.948,88 394.198,468	7.554
13	558.940,796 394.213,14	14	558.938,459 394.217,378	4.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.029,736 394.201,057	3	559.021,551 394.212,668	14.206
5	559.008,082 394.202,045	6	558.997,697 394.187,631	17.765
8	558.979,628 394.164,411	9	558.962,228 394.192,026	32.64
11	558.948,88 394.198,468	12	558.944,551 394.206,379	9.018
14	558.938,459 394.217,378	15	558.931,003 394.230,13	14.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.021,551 394.212,668	4	559.018,337 394.216,85	5.274
6	558.997,697 394.187,631	7	558.983,533 394.167,818	24.356
9	558.962,228 394.192,026	10	558.955,496 394.202,113	12.127
12	558.944,551 394.206,379	13	558.940,796 394.213,14	7.734
15	558.931,003 394.230,13	16	558.930,65 394.231,231	1.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	558.930,65 394.231,231	17	558.929,736 394.232,799	1.815
17	558.929,736 394.232,799	18	558.933,265 394.235,245	4.294
18	558.933,265 394.235,245	19	558.929,542 394.242,381	8.049
19	558.929,542 394.242,381	20	558.922,674 394.254,526	13.952
20	558.922,674 394.254,526	21	558.915,989 394.266,877	14.044
21	558.915,989 394.266,877	22	558.935,533 394.273,127	20.519
22	558.935,533 394.273,127	23	558.957,34 394.279,599	22.747
23	558.957,34 394.279,599	24	558.946,527 394.292,594	16.905
24	558.946,527 394.292,594	25	558.941,266 394.294,45	5.578
25	558.941,266 394.294,45	26	558.933,455 394.295,247	7.852
26	558.933,455 394.295,247	27	558.920,542 394.295,357	12.914
27	558.920,542 394.295,357	28	558.904,838 394.295,357	15.704
28	558.904,838 394.295,357	29	558.886,314 394.296,081	18.537
29	558.886,314 394.296,081	30	558.869,843 394.297,407	16.525
30	558.869,843 394.297,407	31	558.860,705 394.297,461	9.138
31	558.860,705 394.297,461	32	558.849,209 394.295,827	11.612
32	558.849,209 394.295,827	33	558.839,484 394.294,003	9.894
33	558.839,484 394.294,003	34	558.836,833 394.293,561	2.688
34	558.836,833 394.293,561	35	558.838,192 394.291,152	2.766
35	558.838,192 394.291,152	36	558.878,673 394.256,901	53.027
36	558.878,673 394.256,901	37	558.900,783 394.225,093	38.738
37	558.900,783 394.225,093	38	558.930,606 394.172,347	60.593
38	558.930,606 394.172,347	39	558.939,37 394.157,049	17.631
39	558.939,37 394.157,049	40	558.942,486 394.152,699	5.35
40	558.942,486 394.152,699	41	558.957,738 394.161,617	17.668
41	558.957,738 394.161,617	42	558.966,515 394.158,261	9.397
42	558.966,515 394.158,261	43	558.971,902 394.151,61	8.559
43	558.971,902 394.151,61	44	558.973,346 394.153,383	2.286
44	558.973,346 394.153,383	45	558.980,133 394.158,321	8.394
45	558.980,133 394.158,321	46	558.982,147 394.160,737	3.145
46	558.982,147 394.160,737	47	558.983,056 394.161,309	1.074
47	558.983,056 394.161,309	48	558.986,825 394.162,407	3.925
48	558.986,825 394.162,407	49	558.985,495 394.165,429	3.301
49	558.985,495 394.165,429	50	558.994,748 394.177,278	15.033
50	558.994,748 394.177,278	51	559.004,747 394.190,248	16.377
51	559.004,747 394.190,248	52	559.015,207 394.187,017	10.948
52	559.015,207 394.187,017	1	559.029,747 394.182,424	15.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.825	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

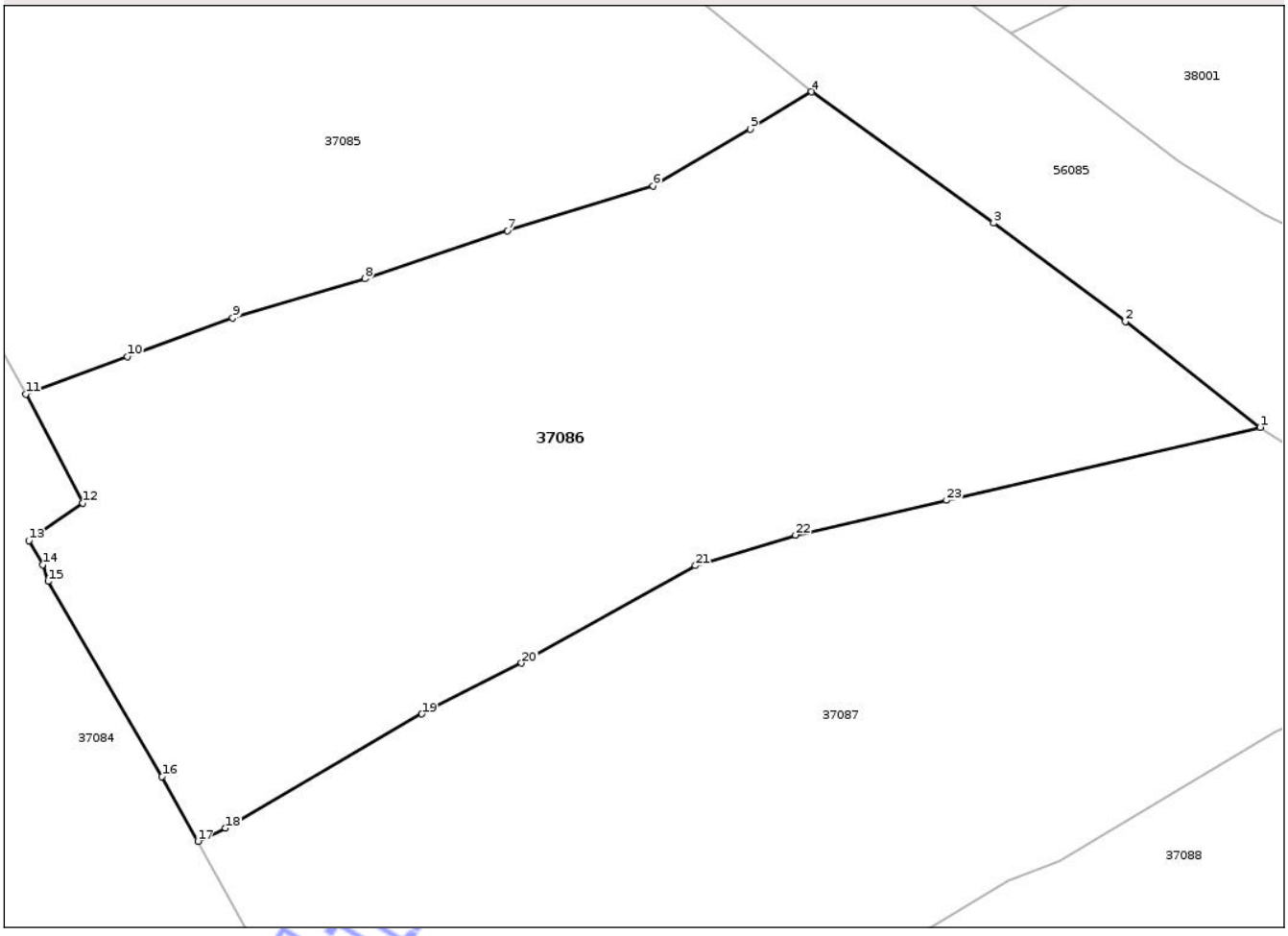
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.825	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.010,348 394.240,205	2	559.001,519 394.247,114	11.211
3	558.992,9 394.253,562	4	558.980,976 394.262,141	14.689
5	558.976,958 394.259,7	6	558.970,594 394.255,972	7.376
7	558.961,056 394.253,043	8	558.951,735 394.249,907	9.834
9	558.943,064 394.247,352	10	558.936,169 394.244,839	7.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.001,519 394.247,114	3	558.992,9 394.253,562	10.765
4	558.980,976 394.262,141	5	558.976,958 394.259,7	4.701
6	558.970,594 394.255,972	7	558.961,056 394.253,043	9.978
8	558.951,735 394.249,907	9	558.943,064 394.247,352	9.04
10	558.936,169 394.244,839	11	558.929,542 394.242,381	7.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	558.929,542 394.242,381	12	558.933,265 394.235,245	8.049
13	558.929,736 394.232,799	14	558.930,65 394.231,231	1.815
15	558.931,003 394.230,13	16	558.938,459 394.217,378	14.772
17	558.940,796 394.213,14	18	558.942,613 394.214,003	2.011
19	558.955,469 394.221,469	20	558.961,99 394.224,787	7.317
21	558.973,379 394.231,155	22	558.979,914 394.233,162	6.836
23	558.989,821 394.235,426	1	559.010,348 394.240,205	21.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	558.933,265 394.235,245	13	558.929,736 394.232,799	4.294
14	558.930,65 394.231,231	15	558.931,003 394.230,13	1.156
16	558.938,459 394.217,378	17	558.940,796 394.213,14	4.839
18	558.942,613 394.214,003	19	558.955,469 394.221,469	14.867
20	558.961,99 394.224,787	21	558.973,379 394.231,155	13.048
22	558.979,914 394.233,162	23	558.989,821 394.235,426	10.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.233	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

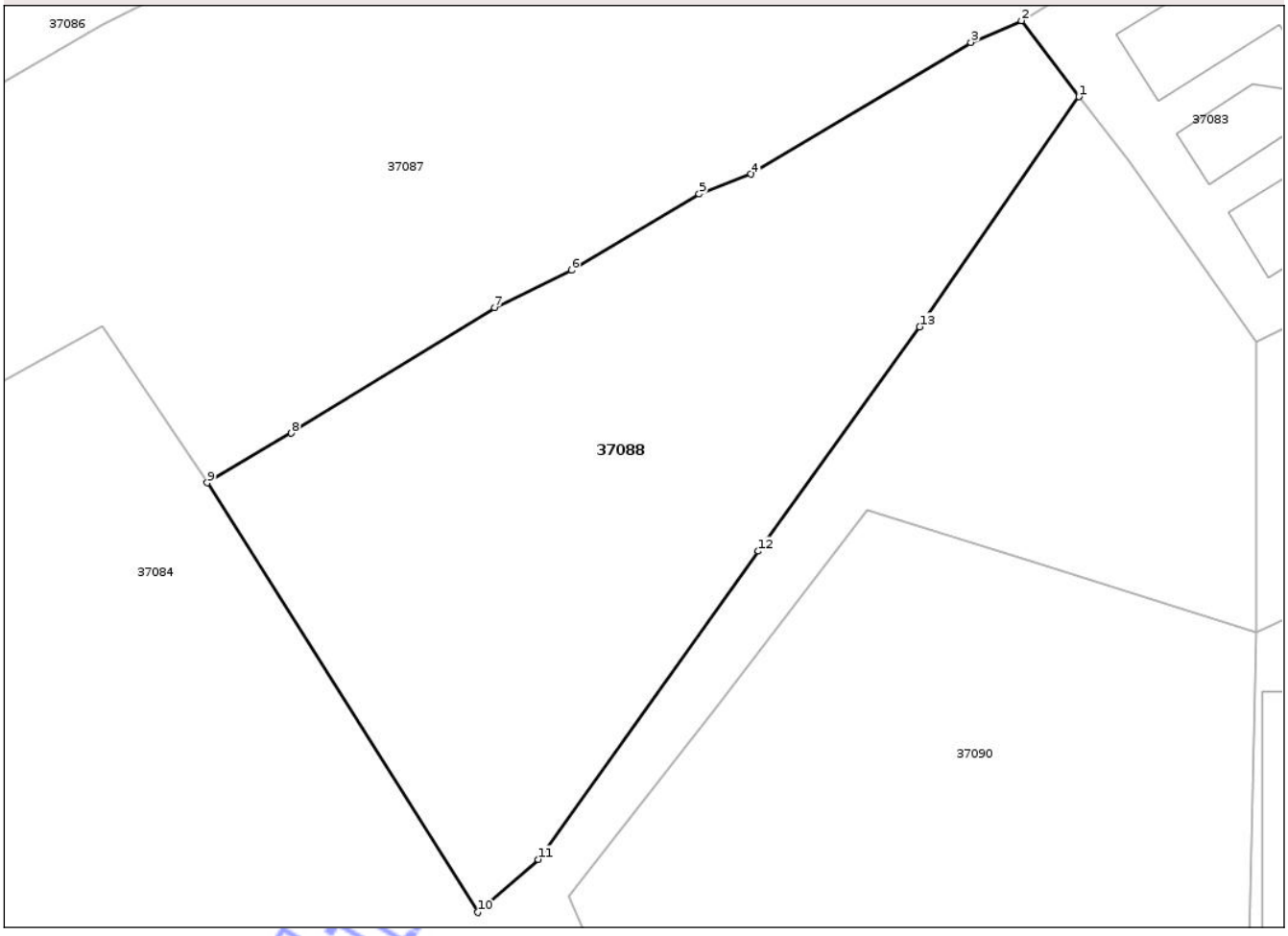
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.233	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.018,337 394.216,85	2	559.014,629 394.221,732	6.131
2	559.014,629 394.221,732	3	559.011,384 394.220,342	3.53
3	559.011,384 394.220,342	4	558.997,23 394.211,869	16.497
4	558.997,23 394.211,869	5	558.993,894 394.210,585	3.574
5	558.993,894 394.210,585	6	558.985,672 394.205,679	9.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.985,672 394.205,679	7	558.980,727 394.203,277	5.498
7	558.980,727 394.203,277	8	558.967,638 394.195,216	15.373
8	558.967,638 394.195,216	9	558.962,228 394.192,026	6.28
9	558.962,228 394.192,026	10	558.979,628 394.164,411	32.64
10	558.979,628 394.164,411	11	558.983,533 394.167,818	5.181
11	558.983,533 394.167,818	12	558.997,697 394.187,631	24.356
12	558.997,697 394.187,631	13	559.008,082 394.202,045	17.765
13	559.008,082 394.202,045	1	559.018,337 394.216,85	18.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.588	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

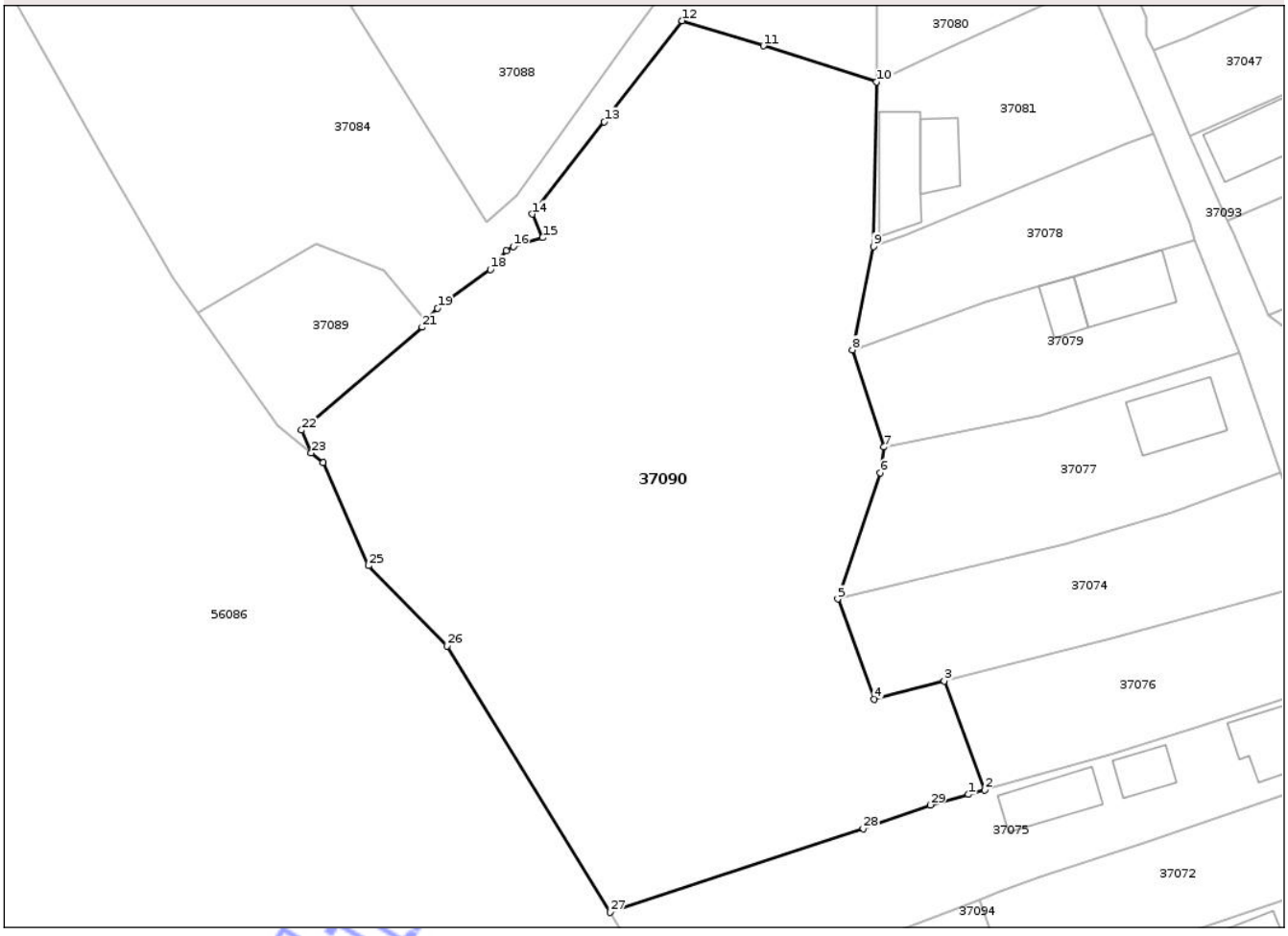
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.886	14	-	-	
2	pasune	NU	702	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.041,556 394.090,975	2	559.043,596 394.091,56	2.123
3	559.038,425 394.105,528	4	559.029,423 394.103,204	9.297
5	559.024,746 394.116,06	6	559.030,228 394.132,238	17.082
7	559.030,661 394.135,545	8	559.026,616 394.148,017	13.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.043,596 394.091,56	3	559.038,425 394.105,528	14.894
4	559.029,423 394.103,204	5	559.024,746 394.116,06	13.68
6	559.030,228 394.132,238	7	559.030,661 394.135,545	3.335
8	559.026,616 394.148,017	9	559.029,307 394.161,275	13.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.029,307 394.161,275	10	559.029,747 394.182,424	21.153
11	559.015,207 394.187,017	12	559.004,747 394.190,248	10.948
13	558.994,748 394.177,278	14	558.985,495 394.165,429	15.033
15	558.986,825 394.162,407	16	558.983,056 394.161,309	3.925
17	558.982,147 394.160,737	18	558.980,133 394.158,321	3.145
19	558.973,346 394.153,383	20	558.971,902 394.151,61	2.286
21	558.971,371 394.150,922	22	558.955,879 394.137,723	20.352
23	558.957,127 394.134,799	24	558.958,633 394.133,577	1.939
25	558.964,491 394.120,329	26	558.974,549 394.110,025	14.399
27	558.995,476 394.075,858	28	559.027,999 394.086,621	34.258
29	559.036,66 394.089,633	1	559.041,556 394.090,975	5.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.029,747 394.182,424	11	559.015,207 394.187,017	15.248
12	559.004,747 394.190,248	13	558.994,748 394.177,278	16.377
14	558.985,495 394.165,429	15	558.986,825 394.162,407	3.301
16	558.983,056 394.161,309	17	558.982,147 394.160,737	1.074
18	558.980,133 394.158,321	19	558.973,346 394.153,383	8.394
20	558.971,902 394.151,61	21	558.971,371 394.150,922	0.869
22	558.955,879 394.137,723	23	558.957,127 394.134,799	3.179
24	558.958,633 394.133,577	25	558.964,491 394.120,329	14.485
26	558.974,549 394.110,025	27	558.995,476 394.075,858	40.067
28	559.027,999 394.086,621	29	559.036,66 394.089,633	9.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.157	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.157	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.096,567 394.269,533	2	559.110,366 394.233,388	38.689
4	559.119,593 394.210,369	5	559.124,02 394.199,548	11.692
7	559.133,529 394.175,795	8	559.138,36 394.164,17	12.589
10	559.147,309 394.143,087	11	559.151,733 394.133,27	10.768
13	559.156,244 394.128,719	14	559.162,989 394.111,729	18.28
16	559.167,171 394.098,454	17	559.170,87 394.087,249	11.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.110,366 394.233,388	3	559.114,9 394.221,885	12.364
5	559.124,02 394.199,548	6	559.128,572 394.187,842	12.56
8	559.138,36 394.164,17	9	559.143,623 394.152,206	13.07
11	559.151,733 394.133,27	12	559.153,045 394.129,891	3.625
14	559.162,989 394.111,729	15	559.168,201 394.098,929	13.82
17	559.170,87 394.087,249	18	559.174,754 394.075,707	12.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.114,9 394.221,885	4	559.119,593 394.210,369	12.436
6	559.128,572 394.187,842	7	559.133,529 394.175,795	13.027
9	559.143,623 394.152,206	10	559.147,309 394.143,087	9.836
12	559.153,045 394.129,891	13	559.156,244 394.128,719	3.407
15	559.168,201 394.098,929	16	559.167,171 394.098,454	1.134
18	559.174,754 394.075,707	19	559.175,333 394.075,808	0.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	559.175,333 394.075,808	20	559.179,794 394.063,372	13.212
22	559.189,483 394.036,893	23	559.193,428 394.027,08	10.576
25	559.198,185 394.029,605	26	559.195,142 394.038,328	9.239
28	559.182,948 394.074,623	29	559.181,133 394.080,217	5.881
31	559.174,679 394.098,963	32	559.170,574 394.110,282	12.04
34	559.160,788 394.134,839	35	559.156,9 394.143,281	9.294
37	559.157,447 394.146,288	38	559.157,179 394.146,615	0.423
40	559.151,421 394.156,315	41	559.146,734 394.168,225	12.799
43	559.137,666 394.191,917	44	559.132,961 394.203,952	12.922
46	559.123,75 394.226,649	47	559.114,945 394.247,62	22.744
49	559.104,556 394.273,04	1	559.096,567 394.269,533	8.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	559.179,794 394.063,372	21	559.186,125 394.045,675	18.795
23	559.193,428 394.027,08	24	559.199,272 394.028,826	6.099
26	559.195,142 394.038,328	27	559.187,176 394.062,131	25.1
29	559.181,133 394.080,217	30	559.178,745 394.087,174	7.356
32	559.170,574 394.110,282	33	559.166,112 394.121,886	12.432
35	559.156,9 394.143,281	36	559.157,654 394.144,798	1.694
38	559.157,179 394.146,615	39	559.155,298 394.147,179	1.964
41	559.146,734 394.168,225	42	559.142,143 394.179,994	12.633
44	559.132,961 394.203,952	45	559.128,446 394.214,893	11.836
47	559.114,945 394.247,62	48	559.105,539 394.270,469	24.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	559.186,125 394.045,675	22	559.189,483 394.036,893	9.402
24	559.199,272 394.028,826	25	559.198,185 394.029,605	1.337
27	559.187,176 394.062,131	28	559.182,948 394.074,623	13.189
30	559.178,745 394.087,174	31	559.174,679 394.098,963	12.47
33	559.166,112 394.121,886	34	559.160,788 394.134,839	14.004
36	559.157,654 394.144,798	37	559.157,447 394.146,288	1.504
39	559.155,298 394.147,179	40	559.151,421 394.156,315	9.925
42	559.142,143 394.179,994	43	559.137,666 394.191,917	12.735
45	559.128,446 394.214,893	46	559.123,75 394.226,649	12.659
48	559.105,539 394.270,469	49	559.104,556 394.273,04	2.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.344	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.344	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.032,84 394.240,963	2	559.045,901 394.221,274	23.628
4	559.056,948 394.195,268	5	559.065,256 394.175,764	21.2
7	559.070,656 394.162,107	8	559.076,265 394.147,671	15.488
10	559.086,877 394.118,352	11	559.086,736 394.118,285	0.156
13	559.096,0 394.095,703	14	559.100,882 394.084,032	12.651
16	559.108,672 394.065,489	17	559.111,743 394.057,703	8.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.045,901 394.221,274	3	559.050,876 394.211,684	10.803
5	559.065,256 394.175,764	6	559.069,914 394.164,265	12.406
8	559.076,265 394.147,671	9	559.081,572 394.132,328	16.235
11	559.086,736 394.118,285	12	559.091,529 394.106,464	12.756
14	559.100,882 394.084,032	15	559.106,137 394.071,186	13.879
17	559.111,743 394.057,703	18	559.113,972 394.051,565	6.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.050,876 394.211,684	4	559.056,948 394.195,268	17.503
6	559.069,914 394.164,265	7	559.070,656 394.162,107	2.282
9	559.081,572 394.132,328	10	559.086,877 394.118,352	14.949
12	559.091,529 394.106,464	13	559.096,0 394.095,703	11.652
15	559.106,137 394.071,186	16	559.108,672 394.065,489	6.236
18	559.113,972 394.051,565	19	559.113,632 394.050,703	0.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	559.113,632 394.050,703	20	559.115,288 394.046,672	4.358
22	559.117,372 394.043,637	23	559.123,531 394.028,272	16.553
25	559.127,294 394.009,306	26	559.135,053 394.011,339	8.021
28	559.126,331 394.035,449	29	559.123,968 394.041,634	6.622
31	559.121,726 394.047,5	32	559.121,541 394.048,149	0.675
34	559.120,248 394.052,918	35	559.119,373 394.053,33	0.968
37	559.116,925 394.059,019	38	559.112,984 394.069,081	10.806
40	559.108,337 394.081,982	41	559.103,487 394.093,536	12.531
43	559.092,282 394.119,191	44	559.088,963 394.128,06	9.47
46	559.082,418 394.145,519	47	559.083,459 394.147,276	2.041
49	559.080,008 394.152,441	50	559.075,583 394.163,014	11.462
52	559.069,904 394.175,378	53	559.065,346 394.186,449	11.973
55	559.064,338 394.190,728	56	559.062,943 394.193,983	3.542
58	559.060,096 394.198,088	59	559.055,655 394.209,826	12.55
61	559.043,557 394.238,515	62	559.041,056 394.244,445	6.436
20	559.115,288 394.046,672	21	559.116,27 394.046,555	0.988
23	559.123,531 394.028,272	24	559.129,076 394.013,346	15.923
26	559.135,053 394.011,339	27	559.128,934 394.027,588	17.363
29	559.123,968 394.041,634	30	559.121,963 394.046,88	5.616
32	559.121,541 394.048,149	33	559.121,917 394.048,669	0.642
35	559.119,373 394.053,33	36	559.117,354 394.058,419	5.474
38	559.112,984 394.069,081	39	559.111,164 394.074,71	5.916
41	559.103,487 394.093,536	42	559.098,678 394.105,757	13.133
44	559.088,963 394.128,06	45	559.084,286 394.140,728	13.504
47	559.083,459 394.147,276	48	559.081,924 394.150,999	4.028
50	559.075,583 394.163,014	51	559.074,74 394.164,521	1.727
53	559.065,346 394.186,449	54	559.064,424 394.188,373	2.133
56	559.062,943 394.193,983	57	559.061,348 394.195,025	1.905
59	559.055,655 394.209,826	60	559.049,856 394.223,577	14.924
62	559.041,056 394.244,445	1	559.032,84 394.240,963	8.923
21	559.116,27 394.046,555	22	559.117,372 394.043,637	3.12
24	559.129,076 394.013,346	25	559.127,294 394.009,306	4.415
27	559.128,934 394.027,588	28	559.126,331 394.035,449	8.28
30	559.121,963 394.046,88	31	559.121,726 394.047,5	0.664
33	559.121,917 394.048,669	34	559.120,248 394.052,918	4.565
36	559.117,354 394.058,419	37	559.116,925 394.059,019	0.738
39	559.111,164 394.074,71	40	559.108,337 394.081,982	7.802
42	559.098,678 394.105,757	43	559.092,282 394.119,191	14.879
45	559.084,286 394.140,728	46	559.082,418 394.145,519	5.142
48	559.081,924 394.150,999	49	559.080,008 394.152,441	2.398
51	559.074,74 394.164,521	52	559.069,904 394.175,378	11.885
54	559.064,424 394.188,373	55	559.064,338 394.190,728	2.356
57	559.061,348 394.195,025	58	559.060,096 394.198,088	3.309
60	559.049,856 394.223,577	61	559.043,557 394.238,515	16.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 152, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1837, 1838

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21822	Din acte: 1.146 Masurata: 980	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21822-C1	Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 152, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.3	21822-C3	Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 152, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	21822-C4	Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 152, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24175 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 2951, din 04/11/2016 emis de NP Toneata Maria (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **MELNIC FLORIN**, reinscris pt.intreaga cota	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.4
	1) **MELNIC FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21822	Din acte: 1.146 Masurata: 980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	16	1837	-	
2	arabil	DA	554	16	1838	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21822-C1	constructii de locuinte	Din acte: 124 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	21822-C2	constructii de locuinte	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	21822-C3	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	21822-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.651,157 394.010,786	2	559.654,438 394.000,093	11.185
2	559.654,438 394.000,093	3	559.655,15 393.997,83	2.372
3	559.655,15 393.997,83	4	559.659,13 393.986,07	12.415
4	559.659,13 393.986,07	5	559.660,27 393.983,19	3.097
5	559.660,27 393.983,19	6	559.662,4 393.975,81	7.681
6	559.662,4 393.975,81	7	559.665,99 393.964,1	12.248
7	559.665,99 393.964,1	8	559.669,292 393.951,024	13.486
8	559.669,292 393.951,024	9	559.671,344 393.943,271	8.02
9	559.671,344 393.943,271	10	559.674,844 393.930,029	13.697
10	559.674,844 393.930,029	11	559.686,0 393.933,12	11.576
11	559.686,0 393.933,12	12	559.681,78 393.949,91	17.312
12	559.681,78 393.949,91	13	559.677,14 393.966,76	17.477
13	559.677,14 393.966,76	14	559.674,58 393.975,72	9.319
14	559.674,58 393.975,72	15	559.673,38 393.978,97	3.464
15	559.673,38 393.978,97	16	559.670,52 393.986,94	8.468
16	559.670,52 393.986,94	17	559.667,87 393.995,77	9.219
17	559.667,87 393.995,77	18	559.666,32 394.002,88	7.277
18	559.666,32 394.002,88	19	559.664,86 394.009,62	6.896
19	559.664,86 394.009,62	20	559.664,05 394.013,57	4.032
20	559.664,05 394.013,57	1	559.651,157 394.010,786	13.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 153, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1840, 1839

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24300	Din acte: 1.381 Masurata: 1.424	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24300-C1	Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 153, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 177.7 mp, an 1975 (la nr. 153)
A1.2	24300-C2	Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 153, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 27.2 mp, an 1975 (la nr. 153)
A1.3	24300-C3	Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 153, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 94.6 mp, an 1992 (la nr. 121 R)
A1.4	24300-C4	Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 153, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37394 / 03/08/2023		
Act Administrativ nr. TP_44901, din 18/12/2002 emis de Consiliul Judetean Prahova (act administrativ nr Copie plan parcelar din 02.08.2023, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Copii CI + Certificat casatorie din 01.09.2006, emis de SPCLEP Campina;act administrativ nr CM_1324 + Incheiere rectificare_74 din 08.12.1987, emis de Notariatul de Stat Local Campina;act administrativ nr Certificat fiscal_6013 din 21.07.2023, emis de Primaria Com. Magureni;act notarial nr CM_272 din 02.10.2007, emis de NP Margarit Musat;act notarial nr CM_159 din 20.07.2023, emis de NP Roxana Andreea Margarit;act administrativ nr Autorizatie executare lucrari_62 din 06.08.1974, emis de Consiliul Popular al Com. Magureni;act administrativ nr Adeverinta_6044 din 24.07.2023, emis de Primaria Com. Magureni;act notarial nr Declaratie_2195 din 31.07.2023, emis de NP Toneata Maria;act notarial nr CM_160 din 20.07.2023, emis de NP Roxana Andreea Margarit);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MANTA STELIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MANTA STELIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MANTA STELIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MANTA STELIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DOBRA VICTORIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MANTA STELIAN** 2) **DOBRA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24300	Din acte: 1.381 Masurata: 1.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	16	1840	-	
2	arabil	DA	463	16	1839	-	
3	curti constructii	DA	436	16	1839	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24300-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 177.7 mp, an 1975 (la nr. 153)
A1.2	24300-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 27.2 mp, an 1975 (la nr. 153)
A1.3	24300-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 94.6 mp, an 1992 (la nr. 121 R)
A1.4	24300-C4	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.664,05 394.013,57	2	559.664,86 394.009,62	4.032
3	559.666,32 394.002,88	4	559.667,87 393.995,77	7.277
5	559.670,52 393.986,94	6	559.673,38 393.978,97	8.468
7	559.674,58 393.975,72	8	559.677,14 393.966,76	9.319
9	559.681,78 393.949,91	10	559.686,0 393.933,12	17.312
11	559.689,81 393.919,894	12	559.690,684 393.915,145	4.829
13	559.693,678 393.902,863	14	559.694,745 393.898,822	4.179
15	559.705,47 393.903,426	16	559.699,973 393.927,041	24.246
17	559.695,68 393.943,836	18	559.692,423 393.954,777	11.415
19	559.689,58 393.965,189	20	559.686,756 393.976,663	11.816
21	559.684,86 393.984,779	22	559.684,308 393.986,641	1.942
23	559.679,776 394.001,883	24	559.678,548 394.006,152	4.442
25	559.676,875 394.014,413	26	559.676,511 394.016,171	1.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.664,86 394.009,62	3	559.666,32 394.002,88	6.896
4	559.667,87 393.995,77	5	559.670,52 393.986,94	9.219
6	559.673,38 393.978,97	7	559.674,58 393.975,72	3.464
8	559.677,14 393.966,76	9	559.681,78 393.949,91	17.477
10	559.686,0 393.933,12	11	559.689,81 393.919,894	13.764
12	559.690,684 393.915,145	13	559.693,678 393.902,863	12.642
14	559.694,745 393.898,822	15	559.705,47 393.903,426	11.671
16	559.699,973 393.927,041	17	559.695,68 393.943,836	17.335
18	559.692,423 393.954,777	19	559.689,58 393.965,189	10.793
20	559.686,756 393.976,663	21	559.684,86 393.984,779	8.335
22	559.684,308 393.986,641	23	559.679,776 394.001,883	15.901
24	559.678,548 394.006,152	25	559.676,875 394.014,413	8.429
26	559.676,511 394.016,171	1	559.664,05 394.013,57	12.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:245(e:245)
Nr. cadastral vechi:436

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 121 P, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1842

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20080	Din acte: 407 Masurata: 839	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20080-C1	Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 121 P, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; P+M
A1.2	20080-C2	Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 121 P, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4184 / 14/11/2003		
Act Notarial nr. 3024, din 13/11/2003 emis de NP Pop Mihai-Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOROIU GABRIELA- BIATRIS** 2) **SOROIU CONSTANTIN**	
19789 / 19/09/2008		
Act Administrativ nr. 54, din 24/09/2007 emis de PRIMARIA COM.MAGURENI;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr 54/24.09.2007 eliberata de Primaria Magureni in favoarea lui Soroiu Constantin si Gabriela Biatris	A1
/		
Act Administrativ nr. 54, din 24/09/2007 emis de PRIMARIA COM.MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOROIU GABRIELA- BIATRIS** 2) **SOROIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20080	Din acte: 407 Masurata: 839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	16	1842	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20080-C1	constructii de locuinte	Din acte: 266 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; P+M
A1.2	20080-C2	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.686,756 393.976,663	2	559.689,58 393.965,189	11.816
2	559.689,58 393.965,189	3	559.692,423 393.954,777	10.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.692,423 393.954,777	4	559.695,68 393.943,836	11.415
4	559.695,68 393.943,836	5	559.699,973 393.927,041	17.335
5	559.699,973 393.927,041	6	559.705,47 393.903,426	24.246
6	559.705,47 393.903,426	7	559.714,714 393.907,87	10.257
7	559.714,714 393.907,87	8	559.707,338 393.942,963	35.86
8	559.707,338 393.942,963	9	559.704,468 393.954,843	12.221
9	559.704,468 393.954,843	10	559.702,431 393.964,673	10.039
10	559.702,431 393.964,673	11	559.698,695 393.980,397	16.162
11	559.698,695 393.980,397	1	559.686,756 393.976,663	12.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1899
Nr. cadastral vechi:783

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 155, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: CC1844, A1843

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20776	687	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20776-C1	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 155, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; p+m
A1.2	20776-C2	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 155, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	20776-C3	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 155, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	20776-C4	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 155, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9319 / 10/06/2010		
Act Notarial nr. 943, din 08/06/2010 emis de NP TONEATA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj -, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU CRISTIAN ION**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STANCIU CRISTIAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20776	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	16	CC1844	-	
2	arabil	DA	263	16	A1843	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20776-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; p+m
A1.2	20776-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	20776-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	20776-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.688,889 394.018,49	2	559.692,013 394.004,366	14.466
2	559.692,013 394.004,366	3	559.693,532 393.998,19	6.36
3	559.693,532 393.998,19	4	559.696,569 393.987,003	11.592
4	559.696,569 393.987,003	5	559.698,695 393.980,397	6.94
5	559.698,695 393.980,397	6	559.702,431 393.964,673	16.162
6	559.702,431 393.964,673	7	559.714,245 393.967,279	12.098
7	559.714,245 393.967,279	8	559.709,126 393.988,542	21.87
8	559.709,126 393.988,542	9	559.706,653 393.998,166	9.937
9	559.706,653 393.998,166	10	559.700,83 394.021,116	23.677
10	559.700,83 394.021,116	1	559.688,889 394.018,49	12.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1893
Nr. cadastral vechi:784

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 155, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: Cc 1844, A 1843

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20772	687	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9320 / 10/06/2010		
Act Notarial nr. 943, din 08/06/2010 emis de NP TONEATA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU CRISTIAN-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20772	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	687	16	Cc 1844, A 1843	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.702,431 393.964,673	2	559.704,468 393.954,843	10.039
2	559.704,468 393.954,843	3	559.707,338 393.942,963	12.221
3	559.707,338 393.942,963	4	559.714,714 393.907,87	35.86
4	559.714,714 393.907,87	5	559.726,267 393.913,48	12.843
5	559.726,267 393.913,48	6	559.723,153 393.926,477	13.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.723,153 393.926,477	7	559.716,307 393.958,075	32.331
7	559.716,307 393.958,075	8	559.714,245 393.967,279	9.432
8	559.714,245 393.967,279	1	559.702,431 393.964,673	12.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 157, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1846, 1847

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.044 Masurata: 2.080	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 157, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; P+M
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 157, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 157, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 157, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	-C5	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 157, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 332, din 02/12/1998 emis de NP Mușat Mărgărit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STANCU VASILE** 2) **STANCU LOREDANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.044 Masurata: 2.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	16	1846	-	
2	arabil	DA	1.080	16	1847	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 170 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; P+M
A1.2	-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.716,119 394.025,007	2	559.722,981 394.000,762	25.197
3	559.724,387 393.996,001	4	559.727,765 393.988,454	8.268
5	559.730,889 393.974,071	6	559.734,916 393.957,298	17.25
7	559.737,517 393.945,583	8	559.743,755 393.922,567	23.846
9	559.754,111 393.927,831	10	559.759,379 393.930,751	6.023
11	559.760,508 393.932,433	12	559.761,066 393.934,232	1.884
13	559.761,338 393.936,187	14	559.761,306 393.938,307	2.12
15	559.759,644 393.945,949	16	559.750,716 393.983,703	38.795
17	559.750,41 393.986,232	18	559.748,915 393.993,591	7.509
19	559.744,695 394.012,175	20	559.732,897 394.010,119	11.976
21	559.728,615 394.028,194	1	559.716,119 394.025,007	12.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.722,981 394.000,762	3	559.724,387 393.996,001	4.965
4	559.727,765 393.988,454	5	559.730,889 393.974,071	14.719
6	559.734,916 393.957,298	7	559.737,517 393.945,583	12.0
8	559.743,755 393.922,567	9	559.754,111 393.927,831	11.617
10	559.759,379 393.930,751	11	559.760,508 393.932,433	2.026
12	559.761,066 393.934,232	13	559.761,338 393.936,187	1.974
14	559.761,306 393.938,307	15	559.759,644 393.945,949	7.821
16	559.750,716 393.983,703	17	559.750,41 393.986,232	2.547
18	559.748,915 393.993,591	19	559.744,695 394.012,175	19.057
20	559.732,897 394.010,119	21	559.728,615 394.028,194	18.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 158, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1848

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21404	Din acte: 239 Masurata: 225	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21404-C1	Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 158, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta parter si etaj . Suprafata construita desfasurata S= 140mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44955 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 1220, din 06/10/2022 emis de PETRAS COZETA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/48, cota initiala 40/48	A1
	1) **PRECUP CONSTANTIN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj pentru nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48	A1
	1) **PRECUP CONSTANTIN**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRECUP CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44955 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 1220, din 06/10/2022 emis de PETRAS COZETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48	A1
	1) **PRECUP IOANA**	

Neautorizat în circuitul civil

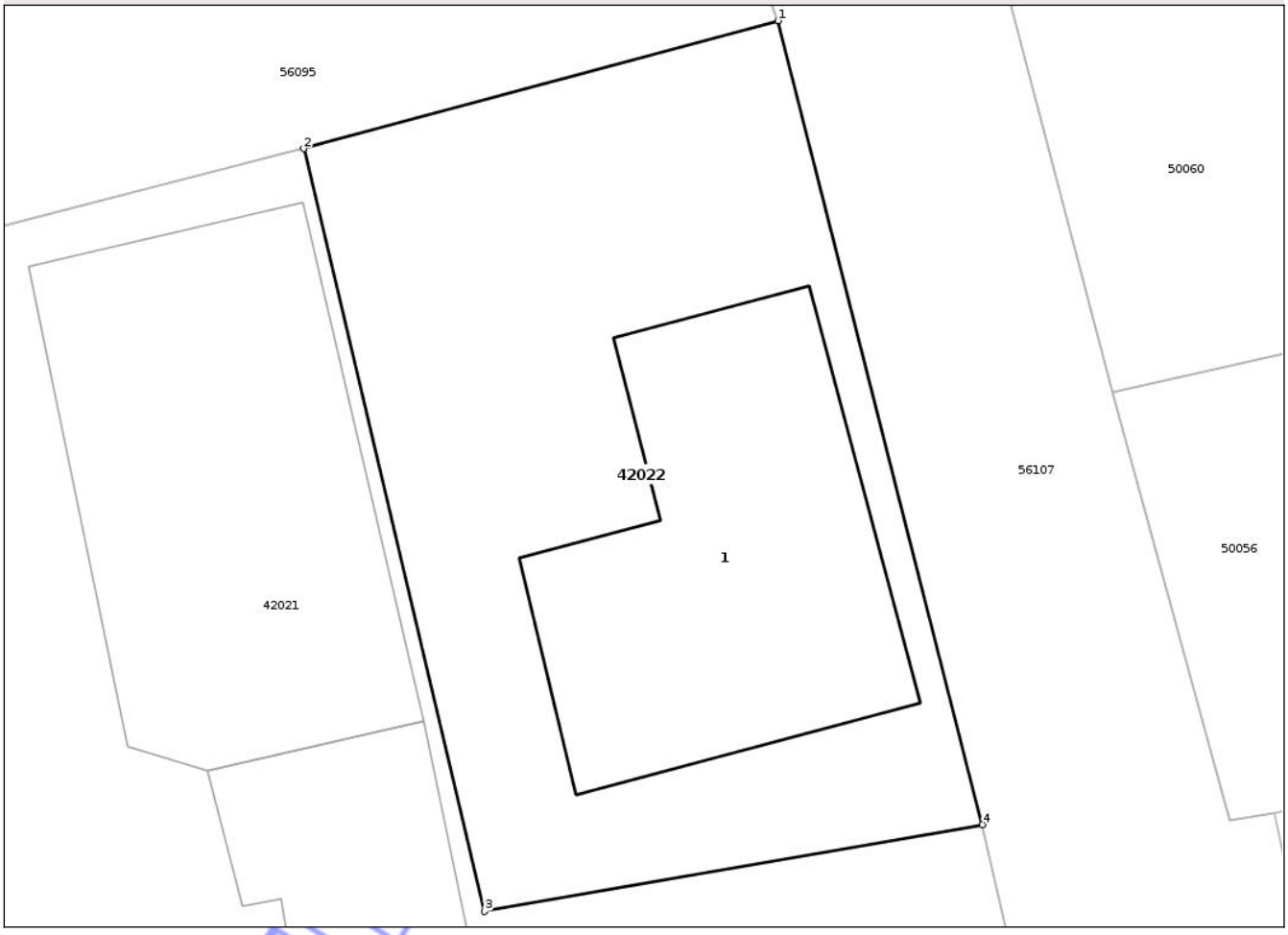
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21404	Din acte: 239 Masurata: 225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	16	1848	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21404-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta parter si etaj . Suprafata construita desfasurata S= 140mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.739,85 394.031,222	2	559.728,615 394.028,194	11.636
2	559.728,615 394.028,194	3	559.732,897 394.010,119	18.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.732,897 394.010,119	4	559.744,695 394.012,175	11.976
4	559.744,695 394.012,175	1	559.739,85 394.031,222	19.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 122, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1850

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 428 Masurata: 426	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 122, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:362 mp; p+1
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 122, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2182, din 29/04/1991 emis de NS Câmpina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIAN EUGEN-ROMULUS** 2) **MARIAN E.R. FLORIN-CATALIN**	
Act Notarial nr. 200/2018, din 17/10/2018 emis de BNP Toneață Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIAN EUGEN-ROMULUS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIAN E.R. FLORIN-CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 428 Masurata: 426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	16	1850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:362 mp; p+1
A1.2	-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.674,844 393.930,029	2	559.675,006 393.929,318	0.729
2	559.675,006 393.929,318	3	559.675,569 393.926,651	2.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.675,569 393.926,651	4	559.681,751 393.904,937	22.577
4	559.681,751 393.904,937	5	559.684,346 393.893,073	12.144
5	559.684,346 393.893,073	6	559.694,831 393.898,211	11.676
6	559.694,831 393.898,211	7	559.694,745 393.898,822	0.617
7	559.694,745 393.898,822	8	559.693,678 393.902,863	4.179
8	559.693,678 393.902,863	9	559.690,684 393.915,145	12.642
9	559.690,684 393.915,145	10	559.689,81 393.919,894	4.829
10	559.689,81 393.919,894	11	559.686,0 393.933,12	13.764
11	559.686,0 393.933,12	1	559.674,844 393.930,029	11.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 123, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1852, 1851

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 693 Masurata: 708	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 123, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 123, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 151/2019, din 28/08/2019 emis de BNP Roxana Andreea Mușat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEFAN EUGENIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANILA CLAUDIA-MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEFAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 693 Masurata: 708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	16	1851	-	
1	arabil	DA	265	16	1852	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.657,628 393.948,41	2	559.659,55 393.942,0	6.692
2	559.659,55 393.942,0	3	559.661,33 393.935,57	6.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.661,33 393.935,57	4	559.663,32 393.928,95	6.913
4	559.663,32 393.928,95	5	559.665,26 393.921,43	7.766
5	559.665,26 393.921,43	6	559.667,29 393.914,15	7.558
6	559.667,29 393.914,15	7	559.670,76 393.900,37	14.21
7	559.670,76 393.900,37	8	559.673,89 393.887,96	12.799
8	559.673,89 393.887,96	9	559.684,346 393.893,073	11.639
9	559.684,346 393.893,073	10	559.681,751 393.904,937	12.144
10	559.681,751 393.904,937	11	559.675,569 393.926,651	22.577
11	559.675,569 393.926,651	12	559.675,006 393.929,318	2.726
12	559.675,006 393.929,318	13	559.674,844 393.930,029	0.729
13	559.674,844 393.930,029	14	559.671,344 393.943,271	13.697
14	559.671,344 393.943,271	15	559.669,292 393.951,024	8.02
15	559.669,292 393.951,024	1	559.657,628 393.948,41	11.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1947
Nr. cadastral vechi:10612

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 124, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: Cc1854,A1853

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20795	771	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20795-C1	Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 124, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14649 / 09/09/2010		
Act Notarial nr. 1501, din 07/09/2010 emis de NP TONEATA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRECUP ALEXANDRU SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20795	771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	16	Cc1854, A1853	-	
2	arabil	DA	294	16	Cc1854, A1853	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20795-C1	constructii de locuinte	Din acte: 143 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.673,89 393.887,96	2	559.670,76 393.900,37	12.799
2	559.670,76 393.900,37	3	559.667,29 393.914,15	14.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.667,29 393.914,15	4	559.665,26 393.921,43	7.558
4	559.665,26 393.921,43	5	559.663,32 393.928,95	7.766
5	559.663,32 393.928,95	6	559.661,33 393.935,57	6.913
6	559.661,33 393.935,57	7	559.659,55 393.942,0	6.672
7	559.659,55 393.942,0	8	559.657,628 393.948,41	6.692
8	559.657,628 393.948,41	9	559.656,37 393.952,7	4.471
9	559.656,37 393.952,7	10	559.649,9 393.950,831	6.735
10	559.649,9 393.950,831	11	559.645,9 393.949,65	4.171
11	559.645,9 393.949,65	12	559.654,76 393.917,37	33.474
12	559.654,76 393.917,37	13	559.656,77 393.909,5	8.123
13	559.656,77 393.909,5	14	559.660,59 393.894,0	15.964
14	559.660,59 393.894,0	15	559.663,13 393.882,29	11.982
15	559.663,13 393.882,29	1	559.673,89 393.887,96	12.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/42/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23908	4.825	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47444 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 3849, din 04/10/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIFIGIU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

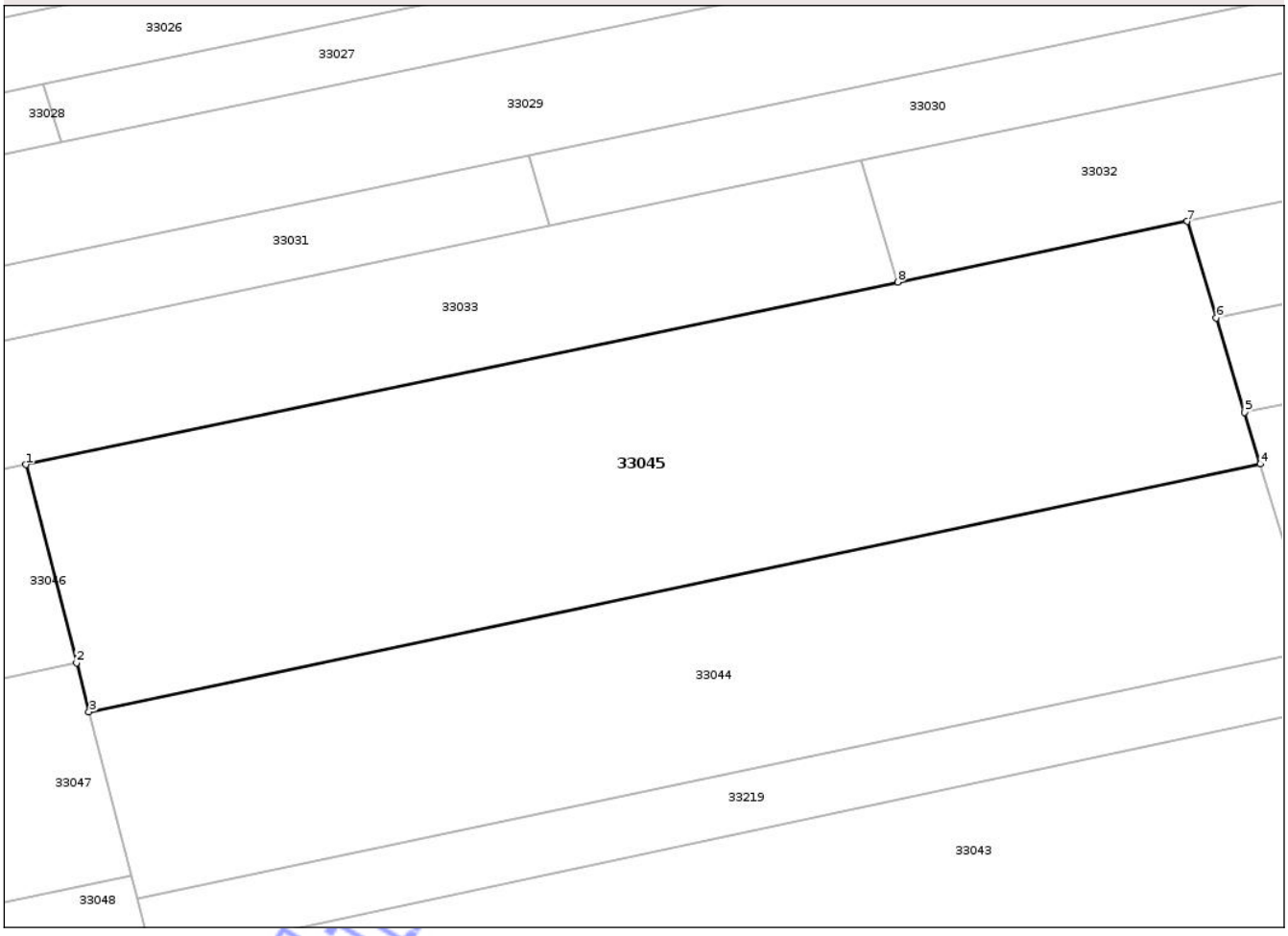
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23908	4.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.825	43	535/42/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.529,612 392.225,318	2	559.536,013 392.200,28	25.843
2	559.536,013 392.200,28	3	559.537,588 392.194,122	6.357
3	559.537,588 392.194,122	4	559.685,664 392.225,388	151.341
4	559.685,664 392.225,388	5	559.683,702 392.231,902	6.803
5	559.683,702 392.231,902	6	559.680,101 392.243,855	12.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.680,101 392.243,855	7	559.676,435 392.256,028	12.713
7	559.676,435 392.256,028	8	559.639,833 392.248,373	37.393
8	559.639,833 392.248,373	1	559.529,612 392.225,318	112.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.227	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50853, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

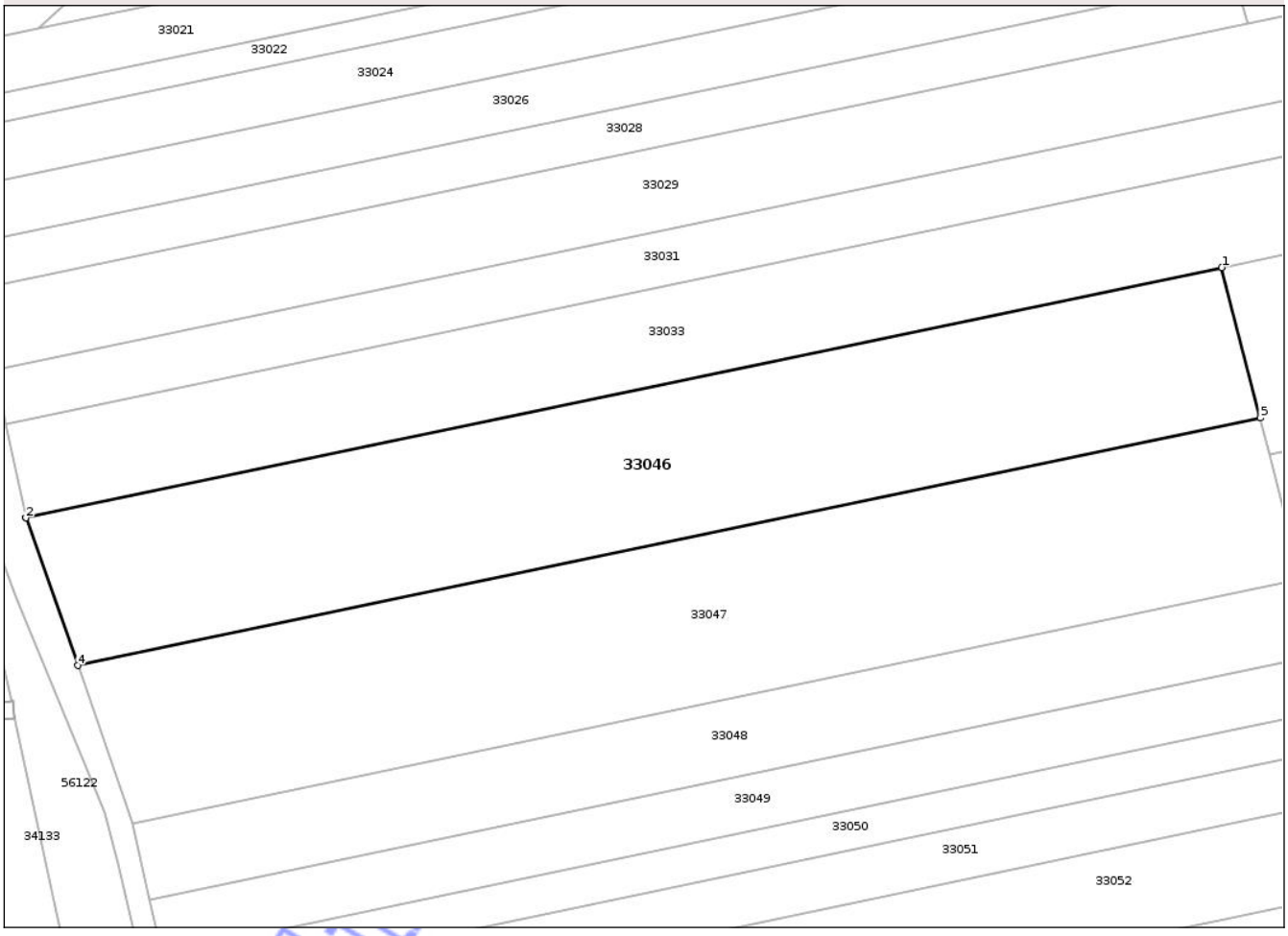
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.227	43	535/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.529,612 392.225,318	2	559.330,336 392.183,637	203.588
2	559.330,336 392.183,637	3	559.330,337 392.183,633	0.004
3	559.330,337 392.183,633	4	559.338,959 392.159,064	26.038
4	559.338,959 392.159,064	5	559.536,013 392.200,28	201.319
5	559.536,013 392.200,28	1	559.529,612 392.225,318	25.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.532	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 203117, din 10/06/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU MARIA** 2) **MANTA ALEXANDRU** 3) **VOICA VIRGINIA** 4) **MANTA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

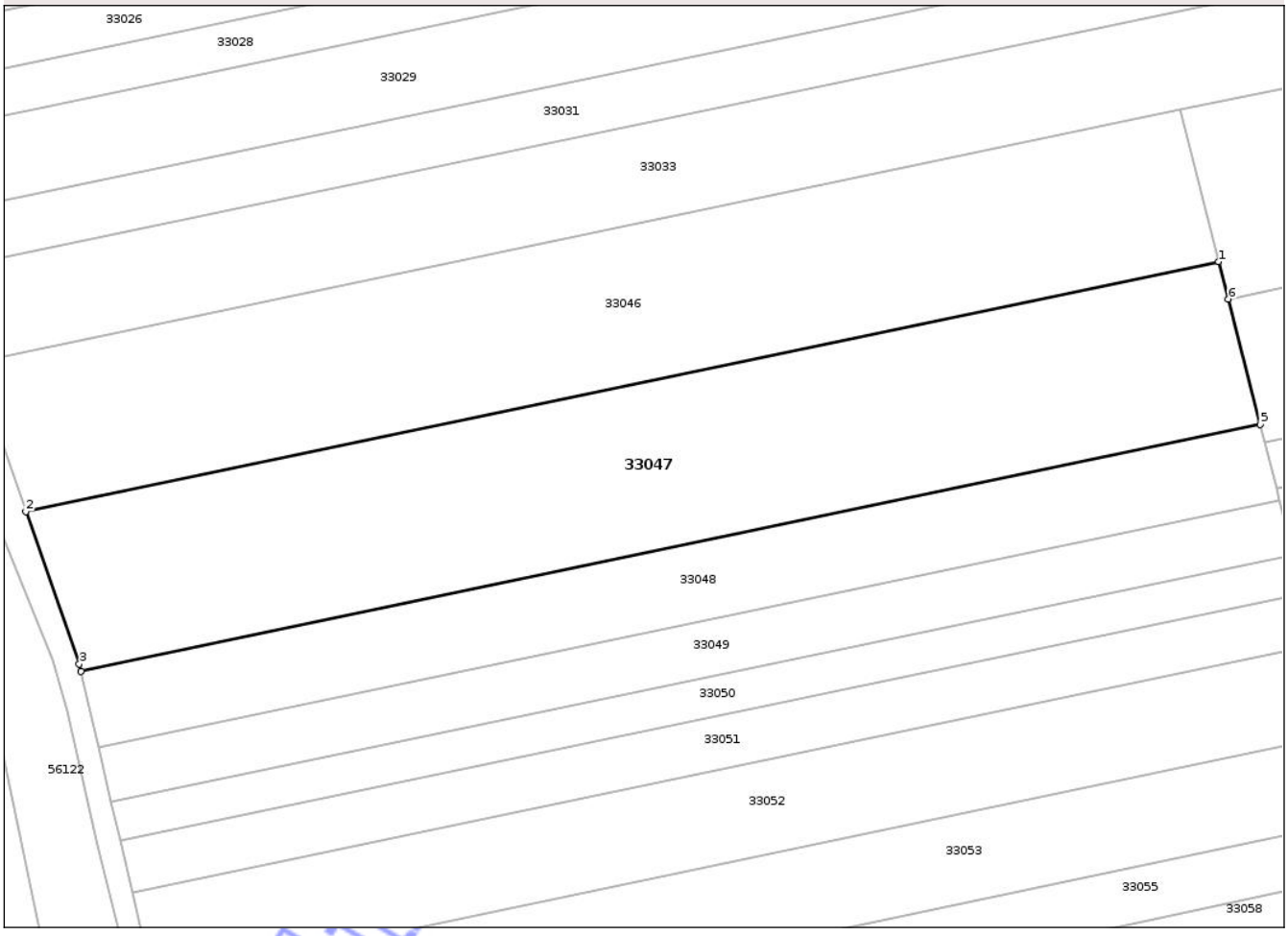
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.532	43	535/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.536,013 392.200,28	2	559.338,959 392.159,064	201.319
2	559.338,959 392.159,064	3	559.347,772 392.133,948	26.617
3	559.347,772 392.133,948	4	559.348,055 392.132,723	1.258
4	559.348,055 392.132,723	5	559.542,868 392.173,471	199.028
5	559.542,868 392.173,471	6	559.537,588 392.194,122	21.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.537,588 392.194,122	1	559.536,013 392.200,28	6.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.833	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

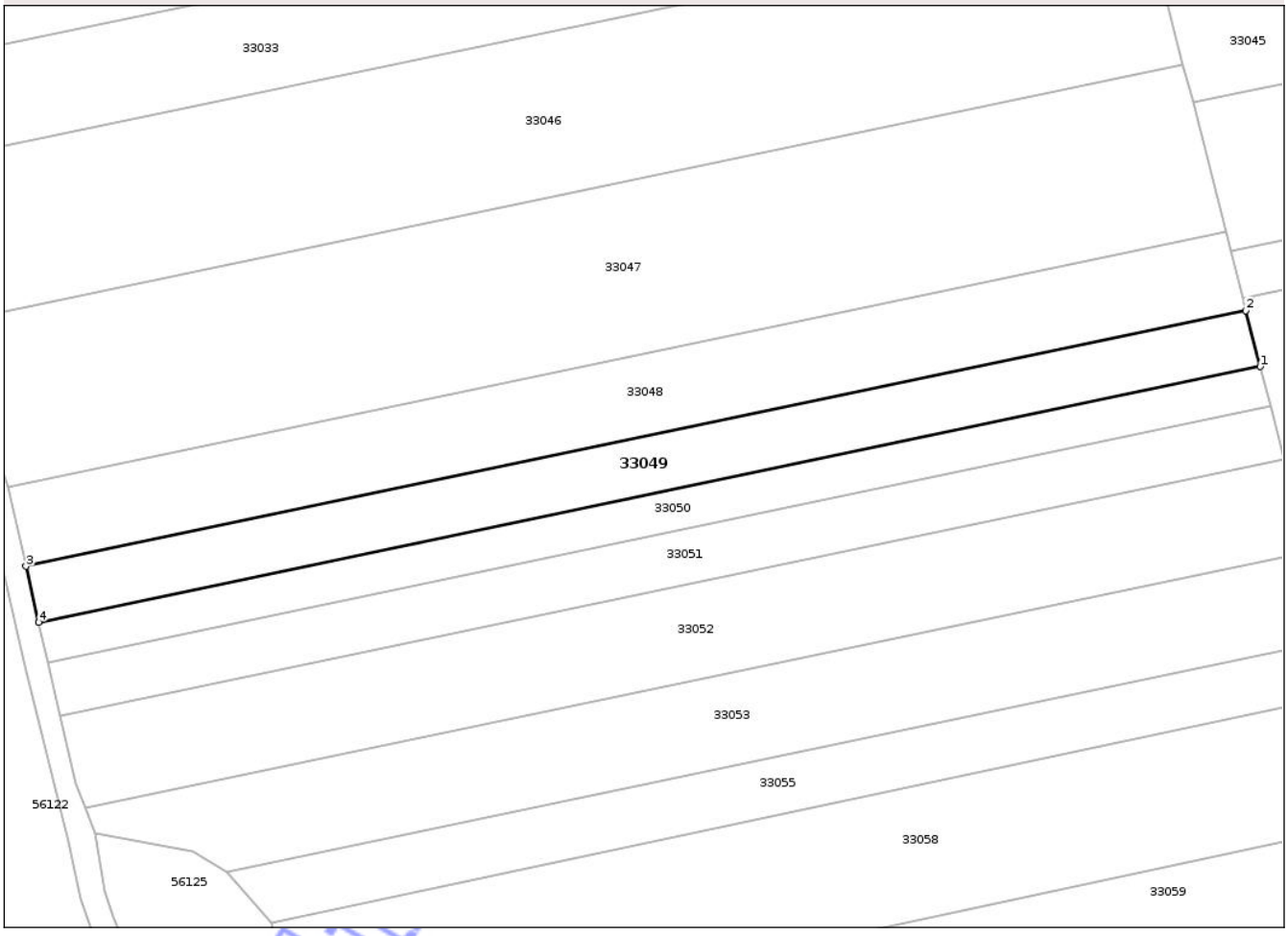
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.833	43	535/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.548,358 392.151,997	2	559.546,079 392.160,91	9.2
2	559.546,079 392.160,91	3	559.350,973 392.120,101	199.328
3	559.350,973 392.120,101	4	559.353,044 392.111,144	9.193
4	559.353,044 392.111,144	1	559.548,358 392.151,997	199.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.316	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

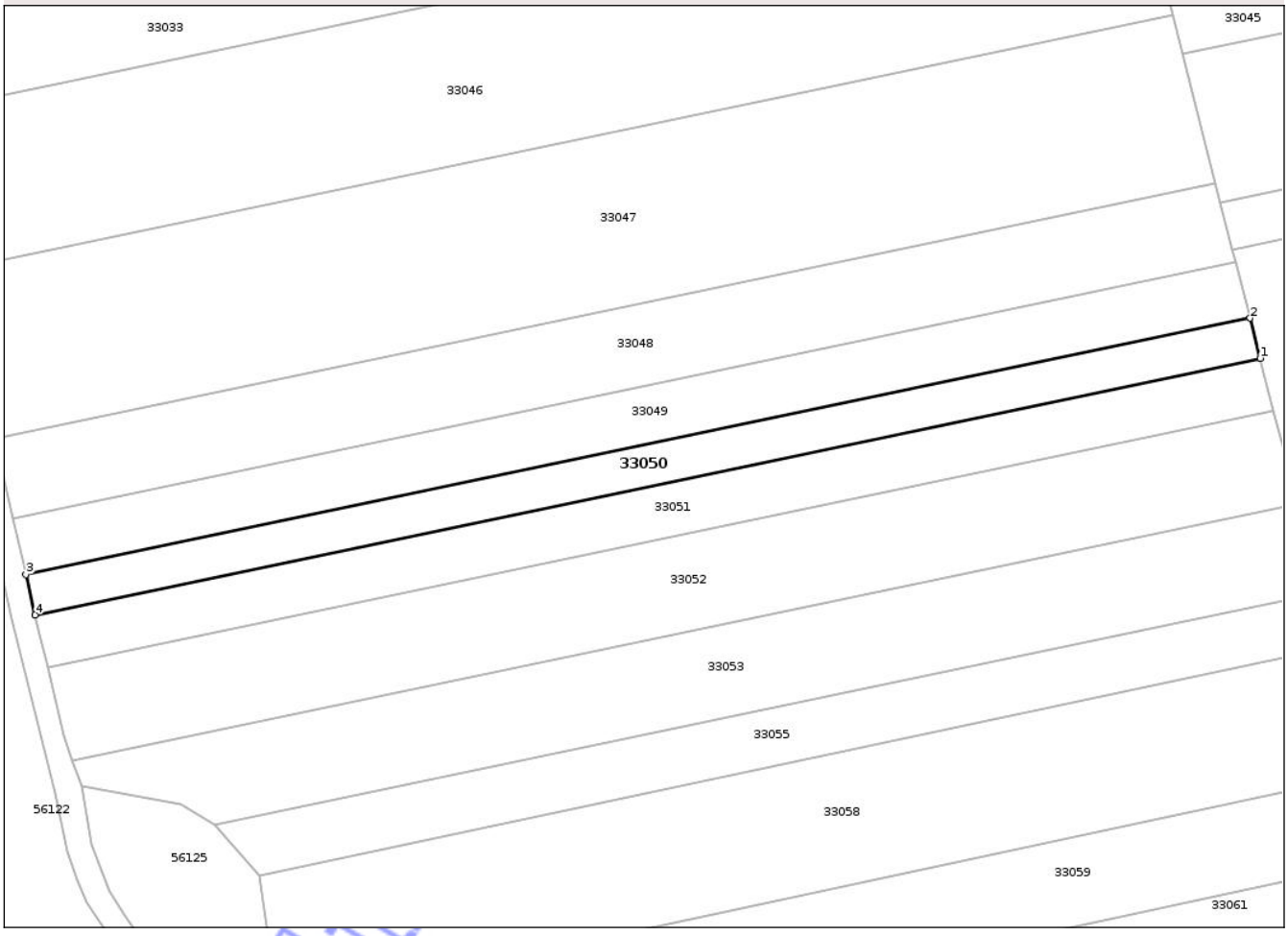
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.316	43	535/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.549,993 392.145,602	2	559.548,358 392.151,997	6.6
2	559.548,358 392.151,997	3	559.353,044 392.111,144	199.541
3	559.353,044 392.111,144	4	559.354,529 392.104,719	6.595
4	559.354,529 392.104,719	1	559.549,993 392.145,602	199.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.737	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

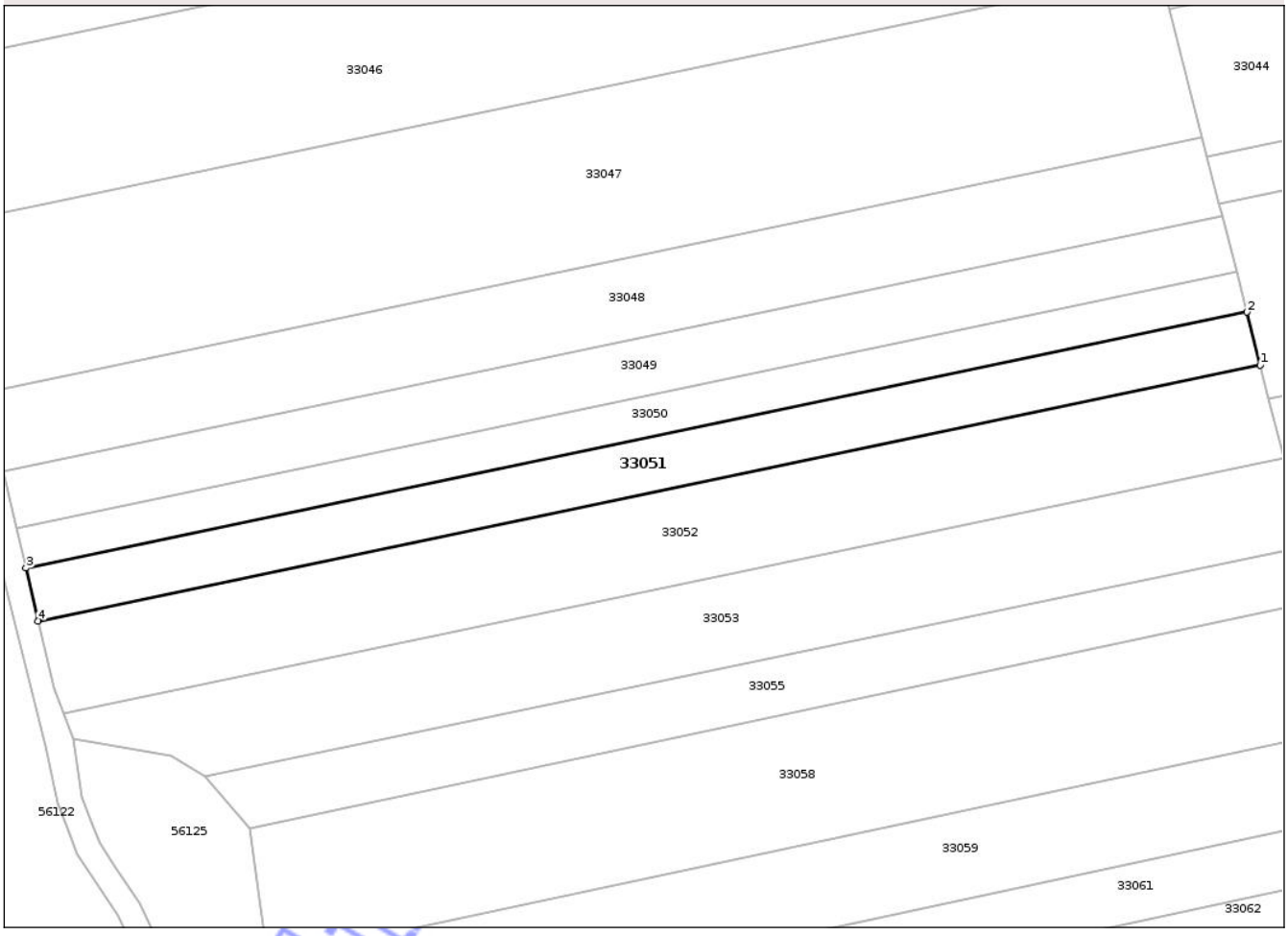
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.737	43	535/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.552,148 392.137,174	2	559.549,993 392.145,602	8.7
2	559.549,993 392.145,602	3	559.354,529 392.104,719	199.693
3	559.354,529 392.104,719	4	559.356,488 392.096,248	8.693
4	559.356,488 392.096,248	1	559.552,148 392.137,174	199.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.525	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 217, din 19/02/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Dobrescu V. Grigore** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

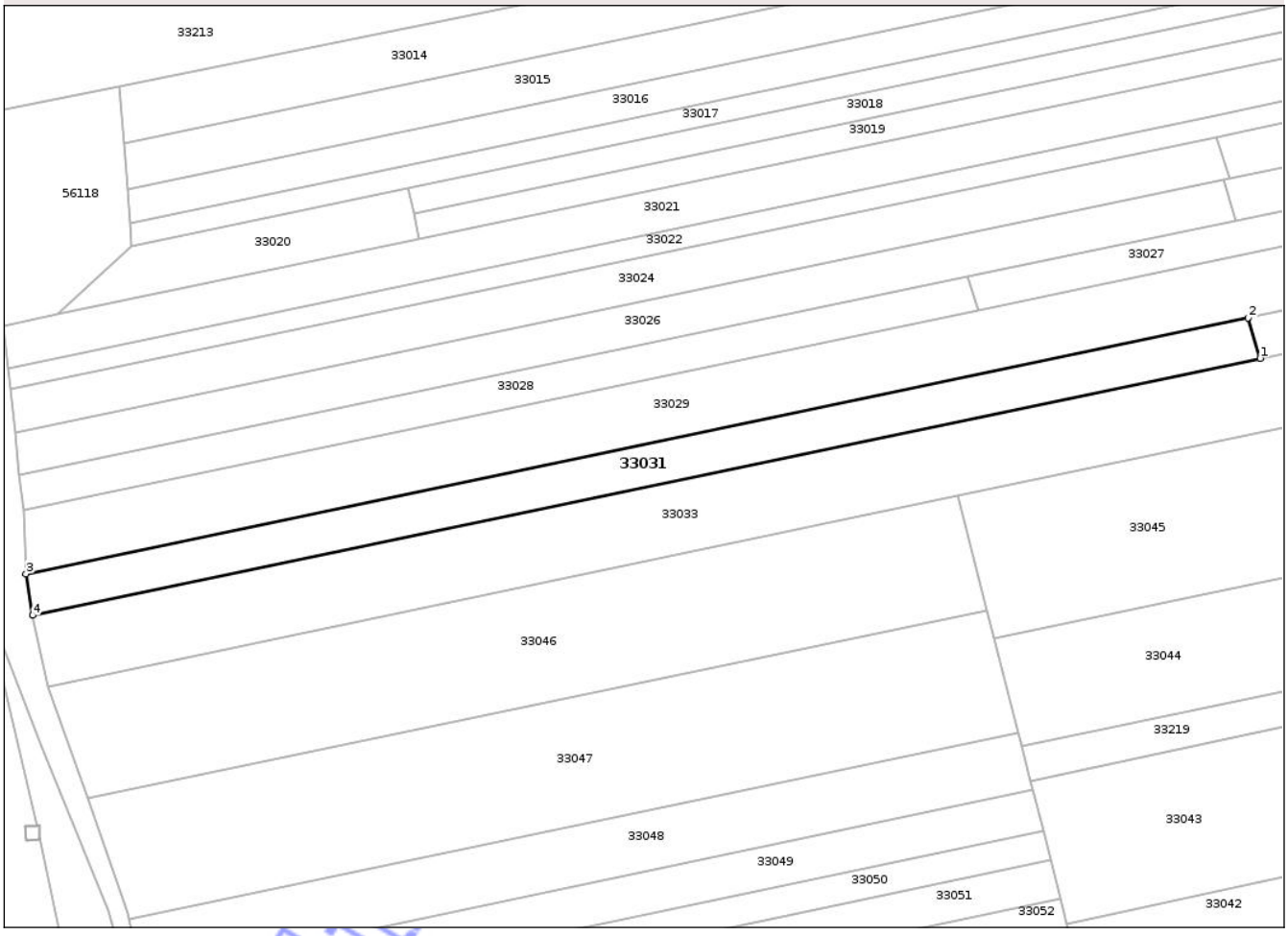
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.525	43	535/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.595,839 392.255,437	2	559.593,173 392.264,29	9.245
2	559.593,173 392.264,29	3	559.325,401 392.208,281	273.567
3	559.325,401 392.208,281	4	559.326,89 392.199,183	9.22
4	559.326,89 392.199,183	1	559.595,839 392.255,437	274.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.726	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

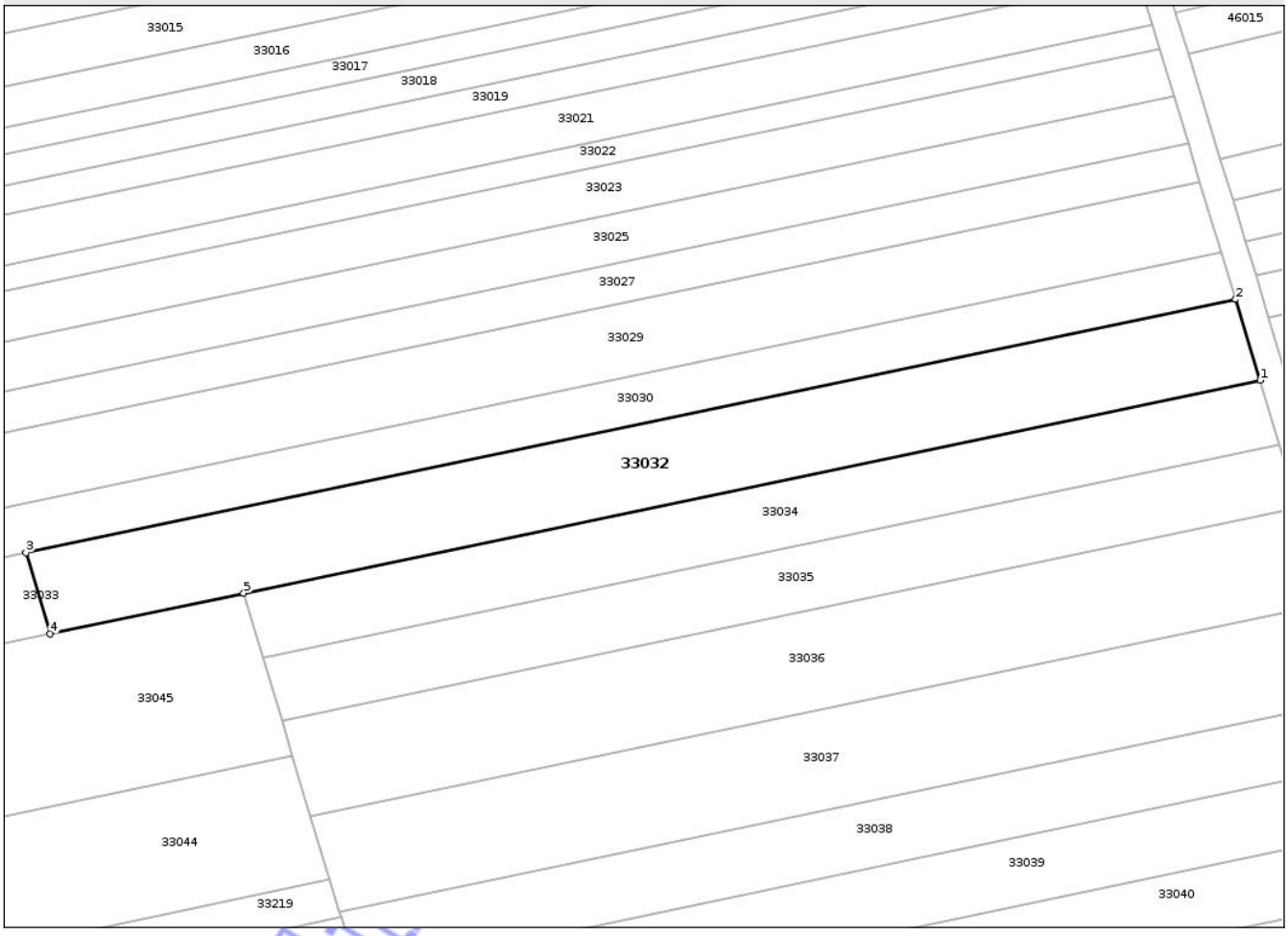
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.726	43	535/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.868,918 392.296,289	2	559.864,249 392.311,579	15.987
2	559.864,249 392.311,579	3	559.635,223 392.263,675	233.982
3	559.635,223 392.263,675	4	559.639,833 392.248,373	15.982
4	559.639,833 392.248,373	5	559.676,435 392.256,028	37.393
5	559.676,435 392.256,028	1	559.868,918 392.296,289	196.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.025	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

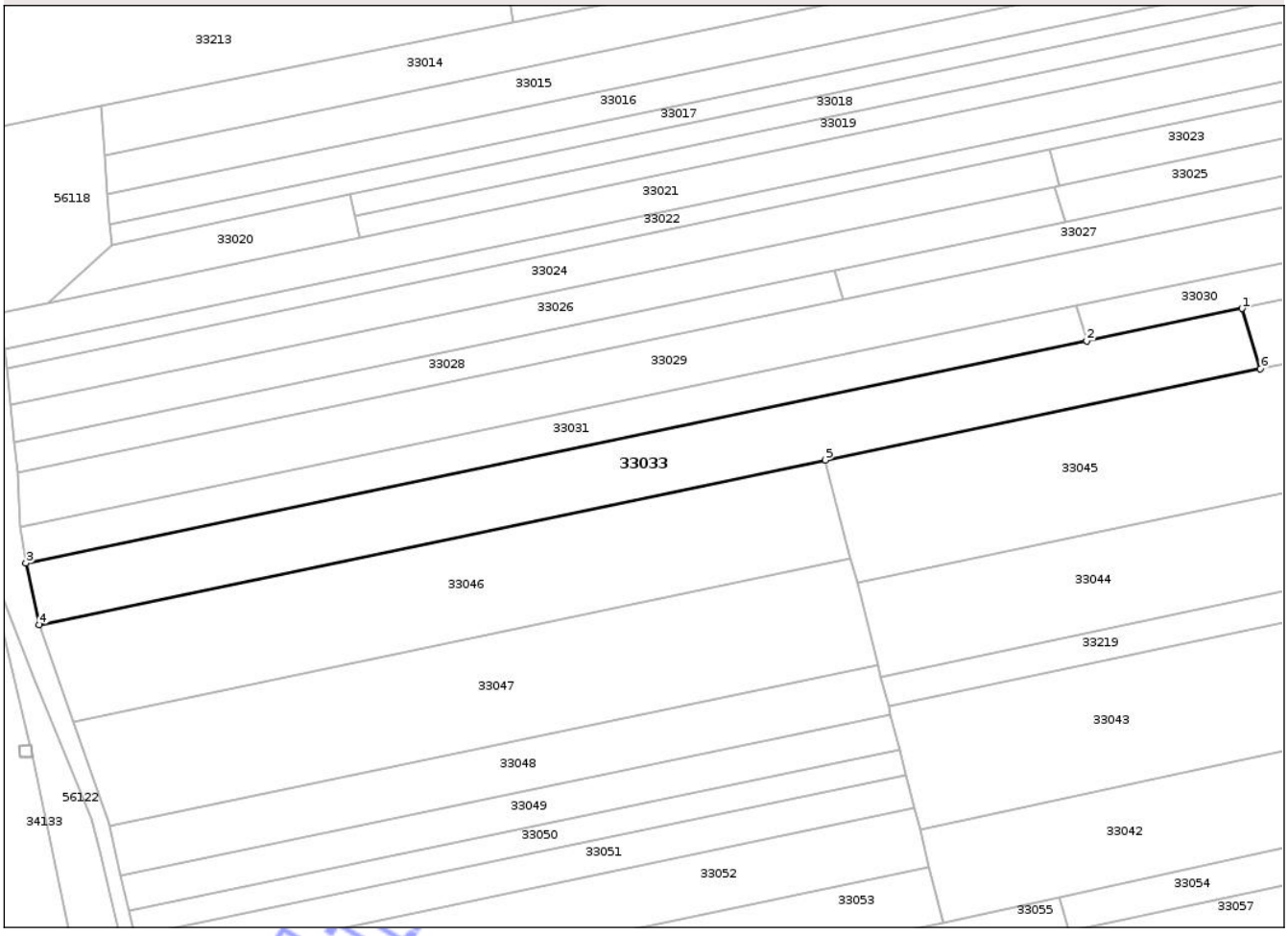
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.025	43	535/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.635,223 392.263,675	2	559.595,839 392.255,437	40.236
2	559.595,839 392.255,437	3	559.326,89 392.199,183	274.769
3	559.326,89 392.199,183	4	559.330,336 392.183,637	15.923
4	559.330,336 392.183,637	5	559.529,612 392.225,318	203.588
5	559.529,612 392.225,318	6	559.639,833 392.248,373	112.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.639,833 392.248,373	1	559.635,223 392.263,675	15.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.491	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 435, din 30/07/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILU ION** 2) **MILU VASILE** 3) **MOIAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

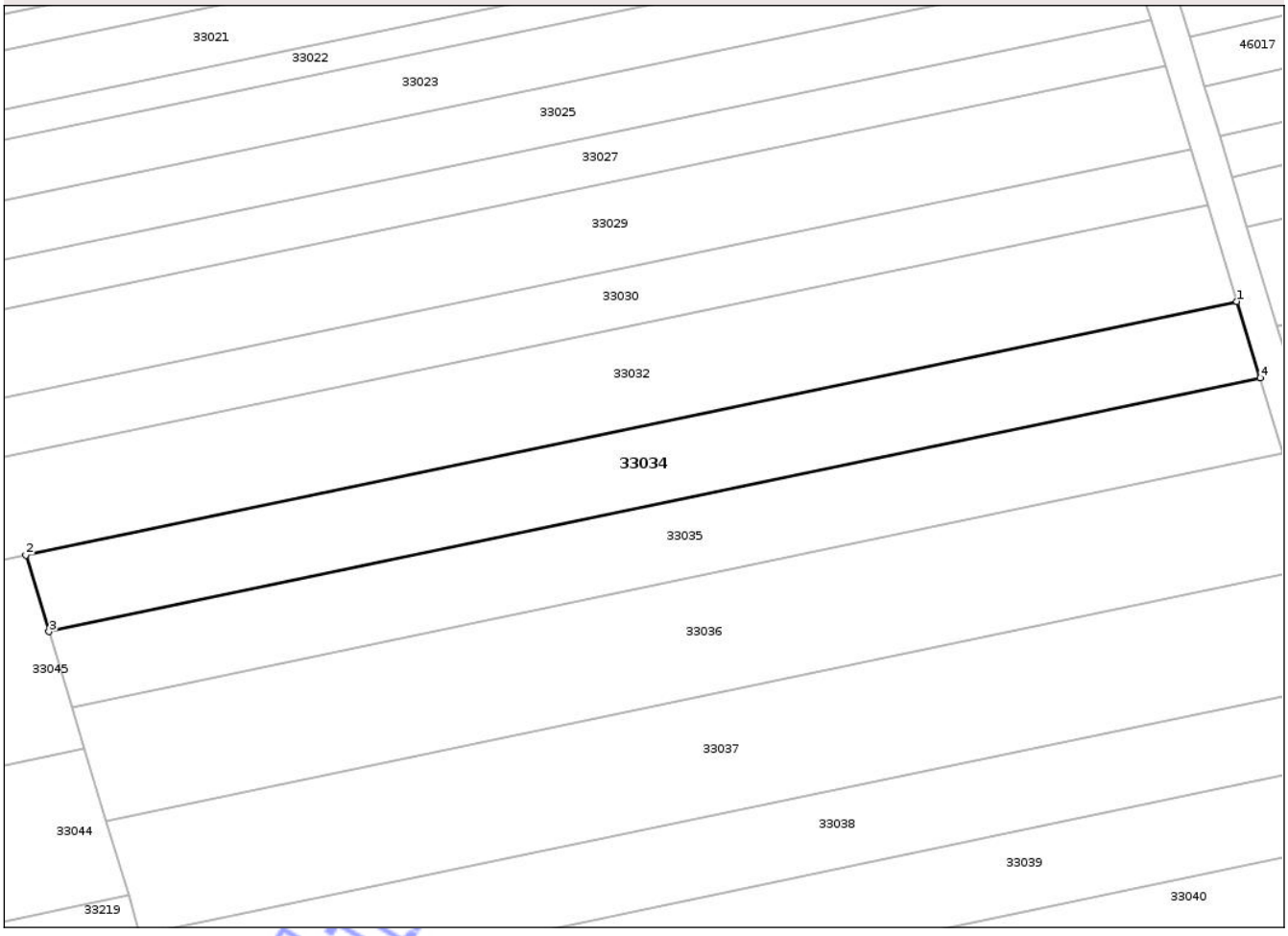
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.491	43	535/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.868,918 392.296,289	2	559.676,435 392.256,028	196.649
2	559.676,435 392.256,028	3	559.680,101 392.243,855	12.713
3	559.680,101 392.243,855	4	559.872,63 392.284,125	196.695
4	559.872,63 392.284,125	1	559.868,918 392.296,289	12.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.446	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

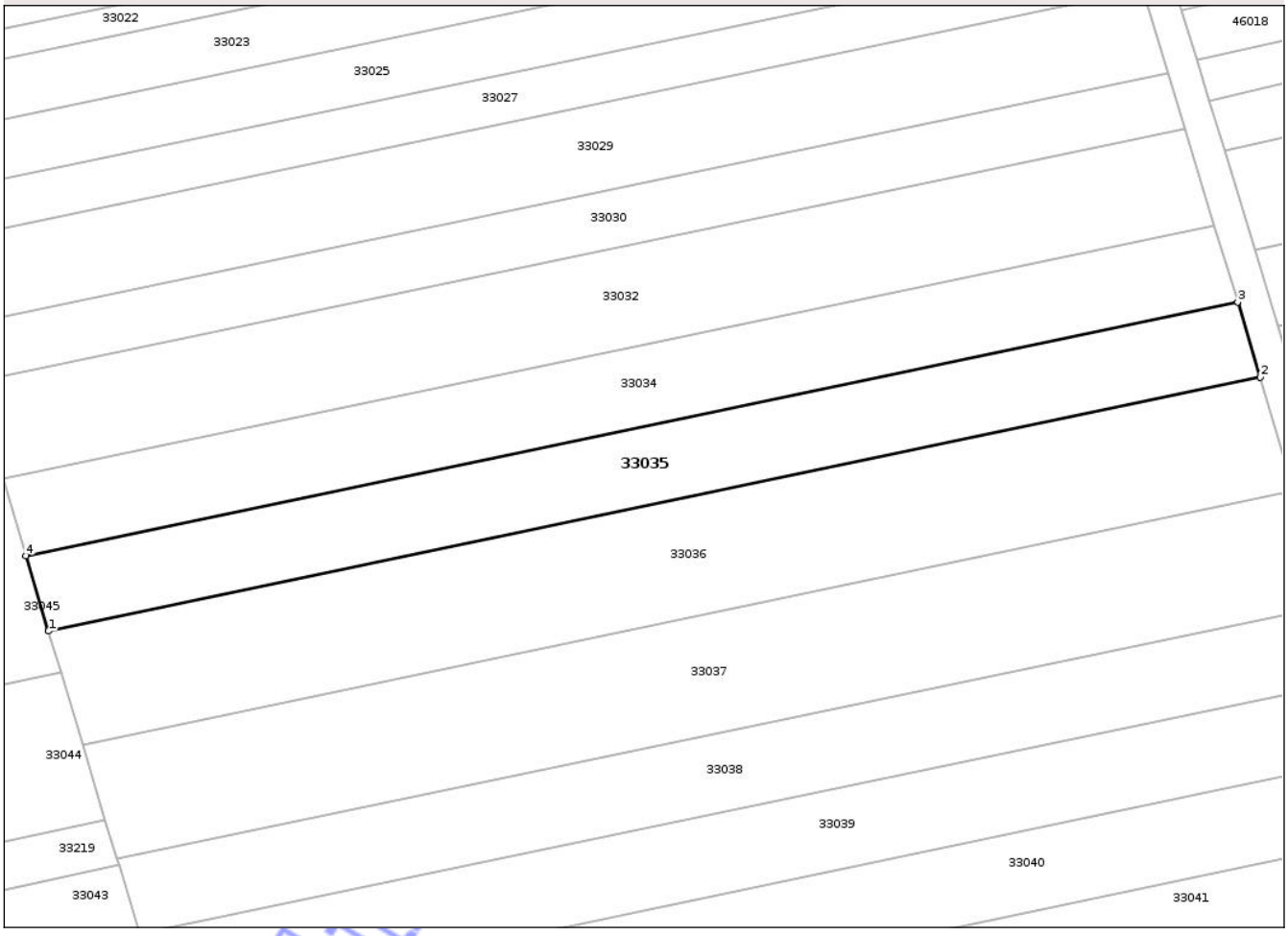
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.446	43	535/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.683,702 392.231,902	2	559.876,222 392.272,17	196.686
2	559.876,222 392.272,17	3	559.872,63 392.284,125	12.483
3	559.872,63 392.284,125	4	559.680,101 392.243,855	196.695
4	559.680,101 392.243,855	1	559.683,702 392.231,902	12.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.691	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

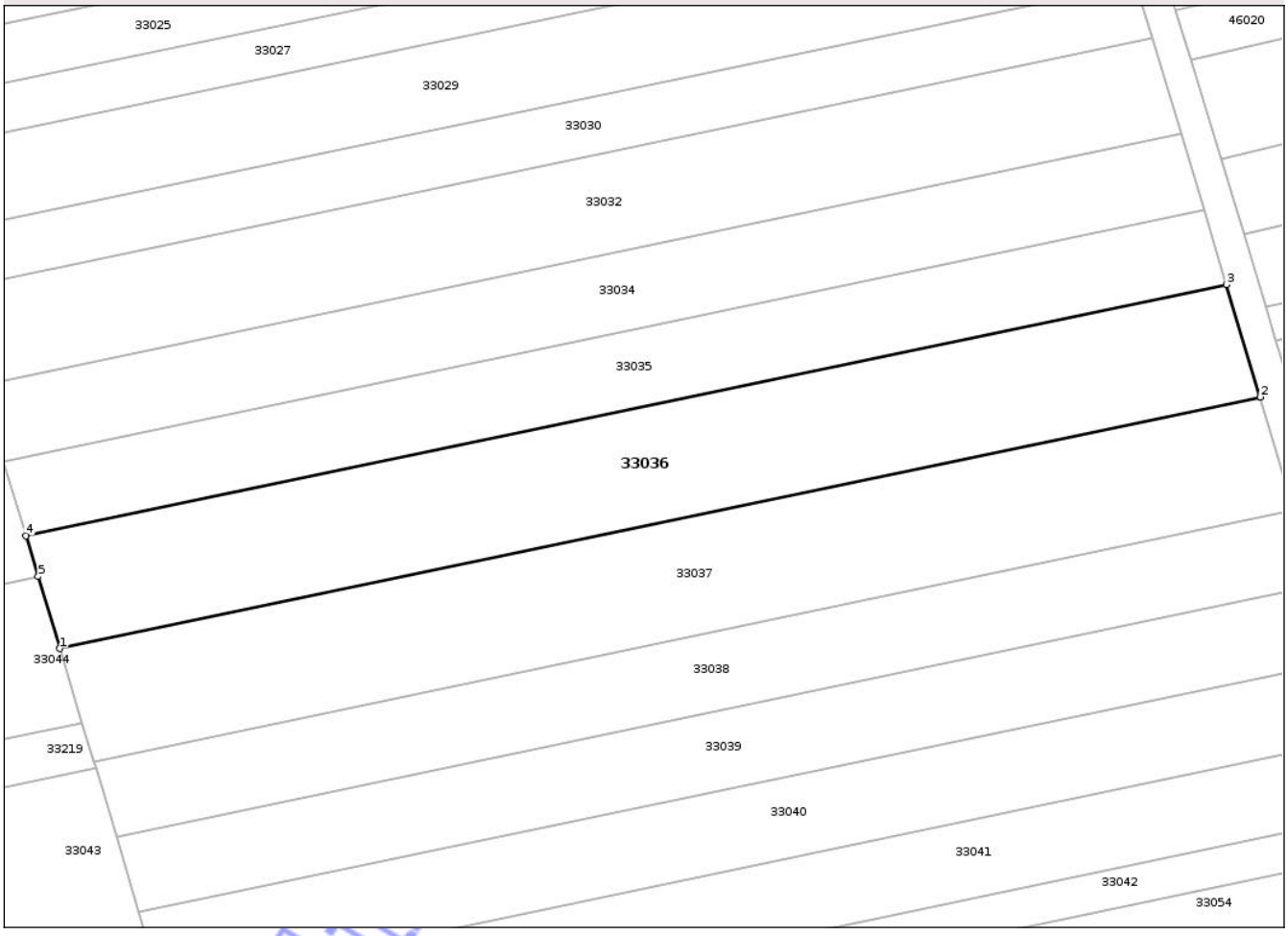
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.691	43	535/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.689,136 392.213,865	2	559.881,641 392.254,131	196.672
2	559.881,641 392.254,131	3	559.876,222 392.272,17	18.836
3	559.876,222 392.272,17	4	559.683,702 392.231,902	196.686
4	559.683,702 392.231,902	5	559.685,664 392.225,388	6.803
5	559.685,664 392.225,388	1	559.689,136 392.213,865	12.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.718	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

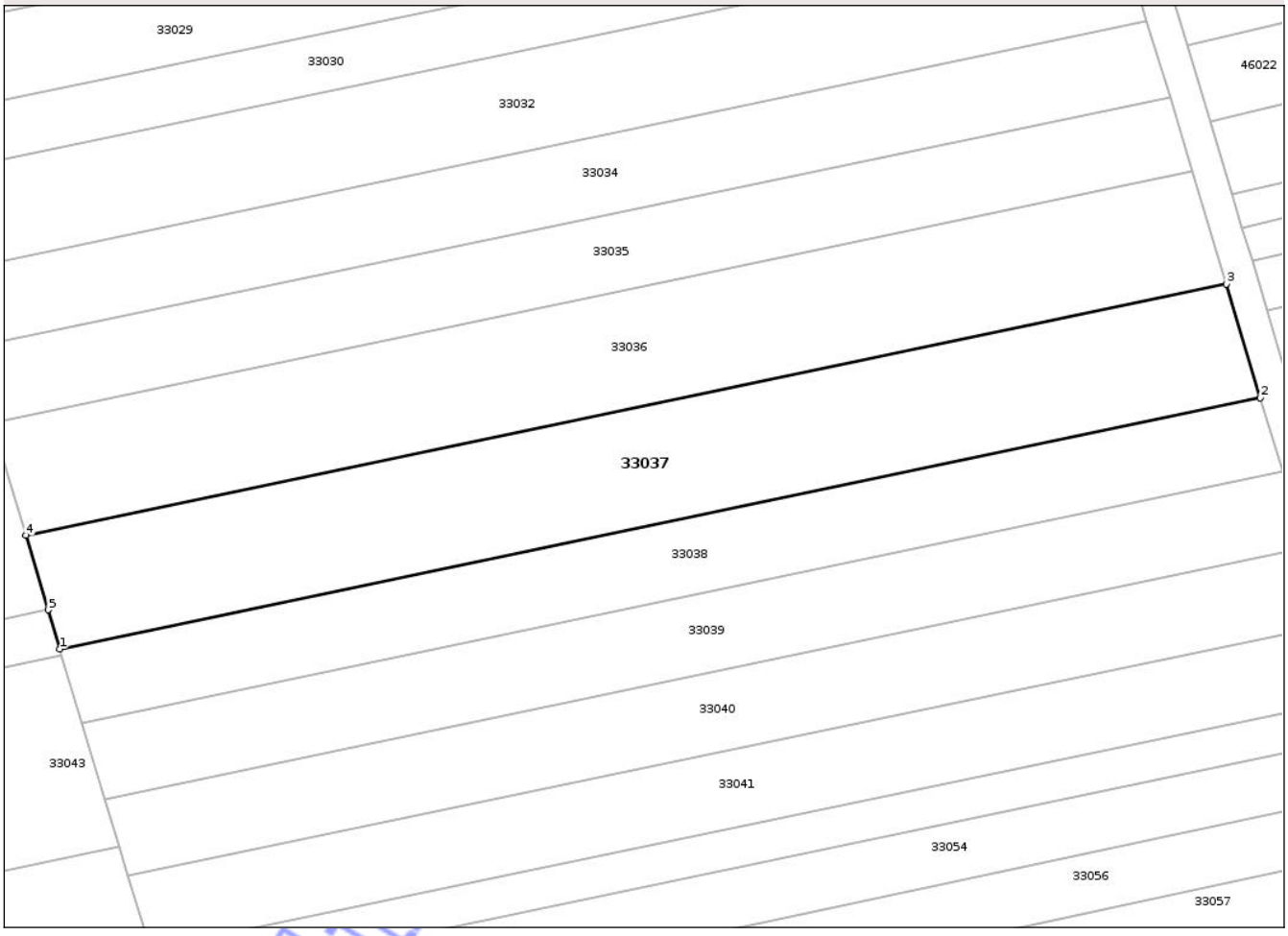
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.718	43	535/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.694,609 392.195,696	2	559.887,1 392.235,958	196.657
2	559.887,1 392.235,958	3	559.881,641 392.254,131	18.975
3	559.881,641 392.254,131	4	559.689,136 392.213,865	196.672
4	559.689,136 392.213,865	5	559.692,721 392.201,963	12.431
5	559.692,721 392.201,963	1	559.694,609 392.195,696	6.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.437	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

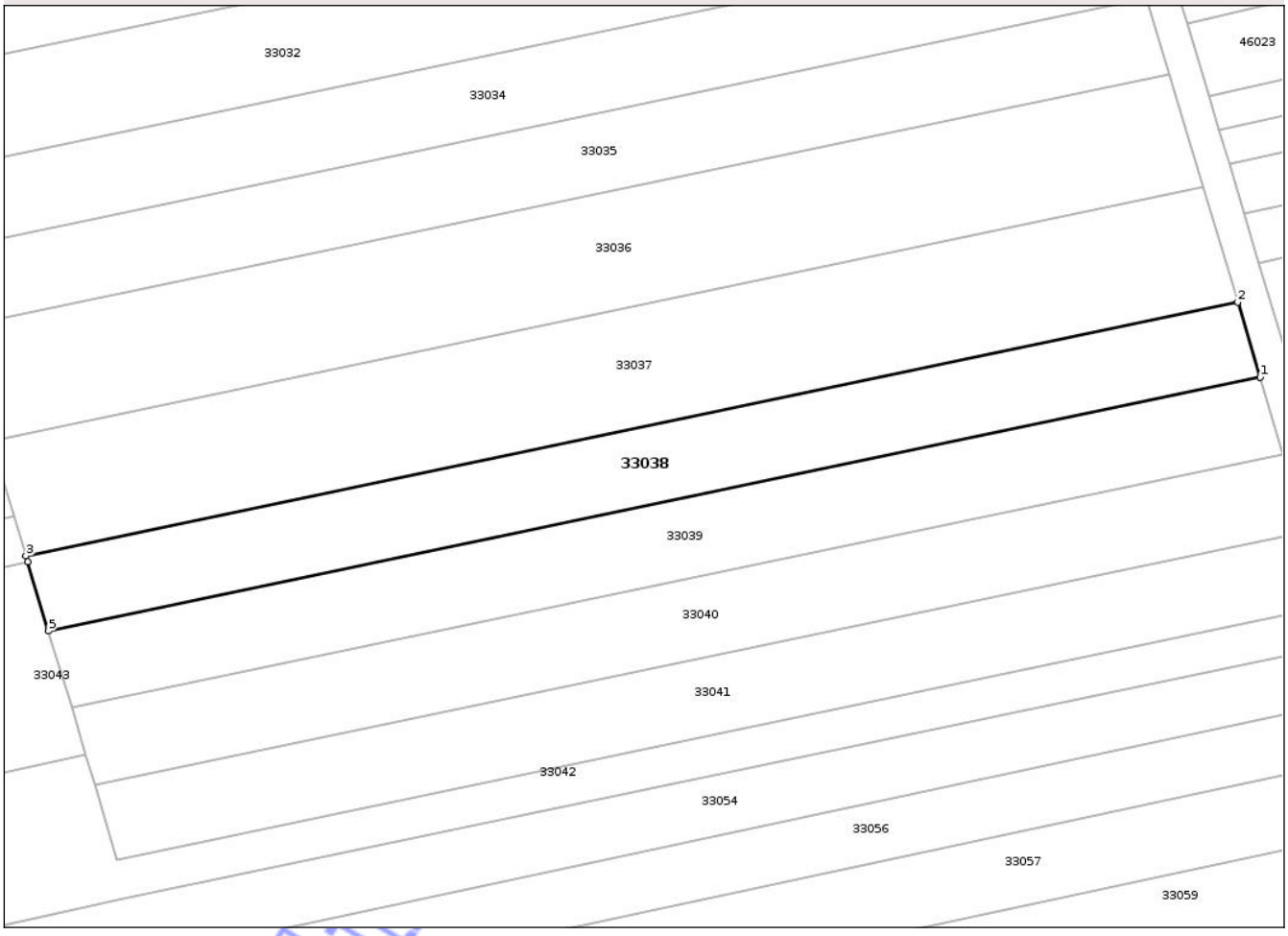
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.437	43	535/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.890,679 392.224,046	2	559.887,1 392.235,958	12.438
2	559.887,1 392.235,958	3	559.694,609 392.195,696	196.657
3	559.694,609 392.195,696	4	559.694,894 392.194,748	0.99
4	559.694,894 392.194,748	5	559.698,197 392.183,786	11.449
5	559.698,197 392.183,786	1	559.890,679 392.224,046	196.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.491	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113079, din 05/07/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU VERONICA** 2) **DUMITRU VASILE** 3) **MANTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

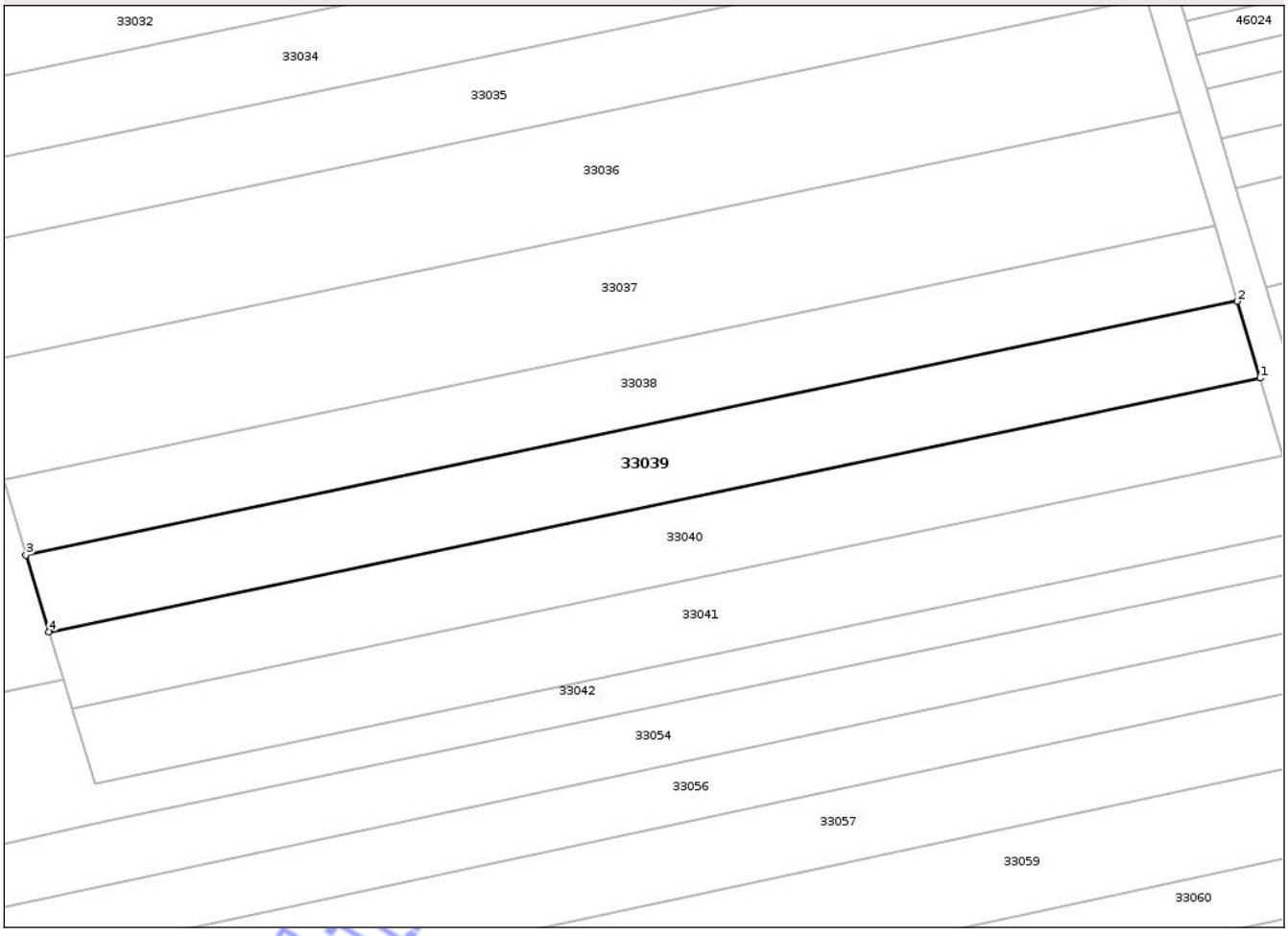
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.491	43	535/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.894,319 392.211,865	2	559.890,679 392.224,046	12.713
2	559.890,679 392.224,046	3	559.698,197 392.183,786	196.648
3	559.698,197 392.183,786	4	559.701,864 392.171,61	12.716
4	559.701,864 392.171,61	1	559.894,319 392.211,865	196.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 449, din 12/05/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPEZ ION** 2) **STANCIU MARIA** 3) **UNGUREANU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

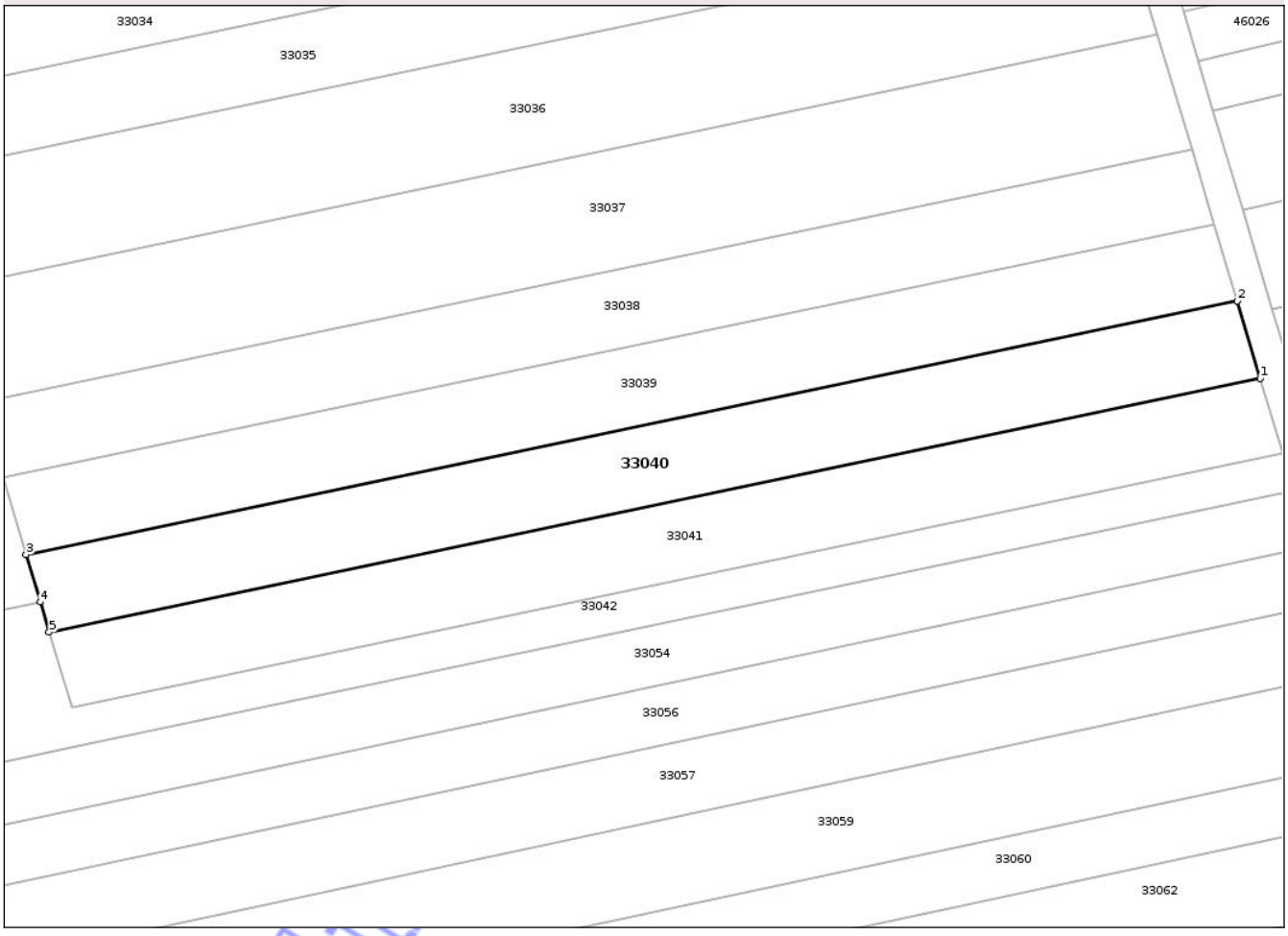
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.509	43	535/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.897,986 392.199,594	2	559.894,319 392.211,865	12.807
2	559.894,319 392.211,865	3	559.701,864 392.171,61	196.619
3	559.701,864 392.171,61	4	559.704,124 392.164,108	7.835
4	559.704,124 392.164,108	5	559.705,559 392.159,345	4.974
5	559.705,559 392.159,345	1	559.897,986 392.199,594	196.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.428	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

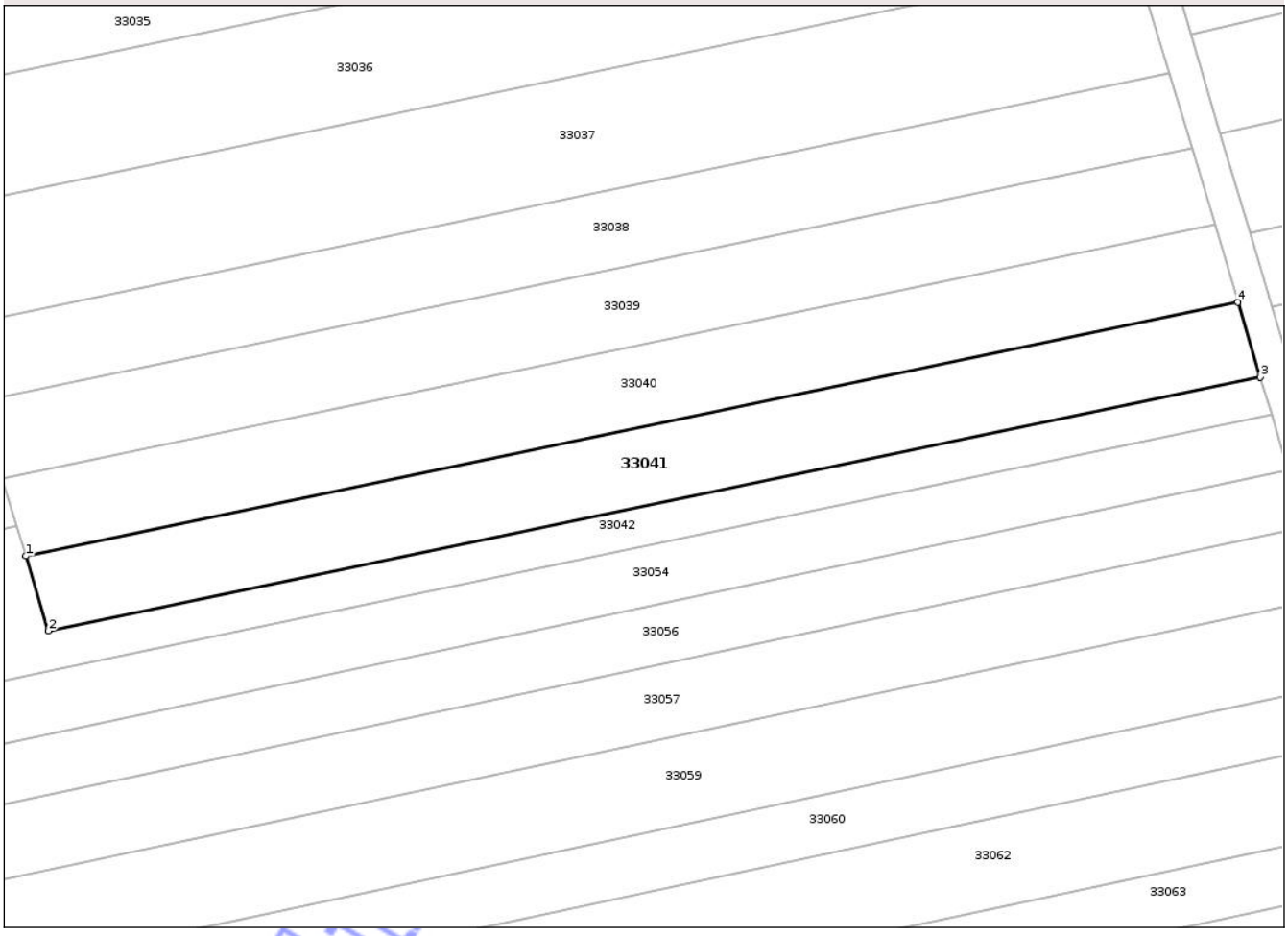
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.428	43	535/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.705,559 392.159,345	2	559.709,136 392.147,473	12.4
2	559.709,136 392.147,473	3	559.901,521 392.187,713	196.549
3	559.901,521 392.187,713	4	559.897,986 392.199,594	12.396
4	559.897,986 392.199,594	1	559.705,559 392.159,345	196.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.920	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

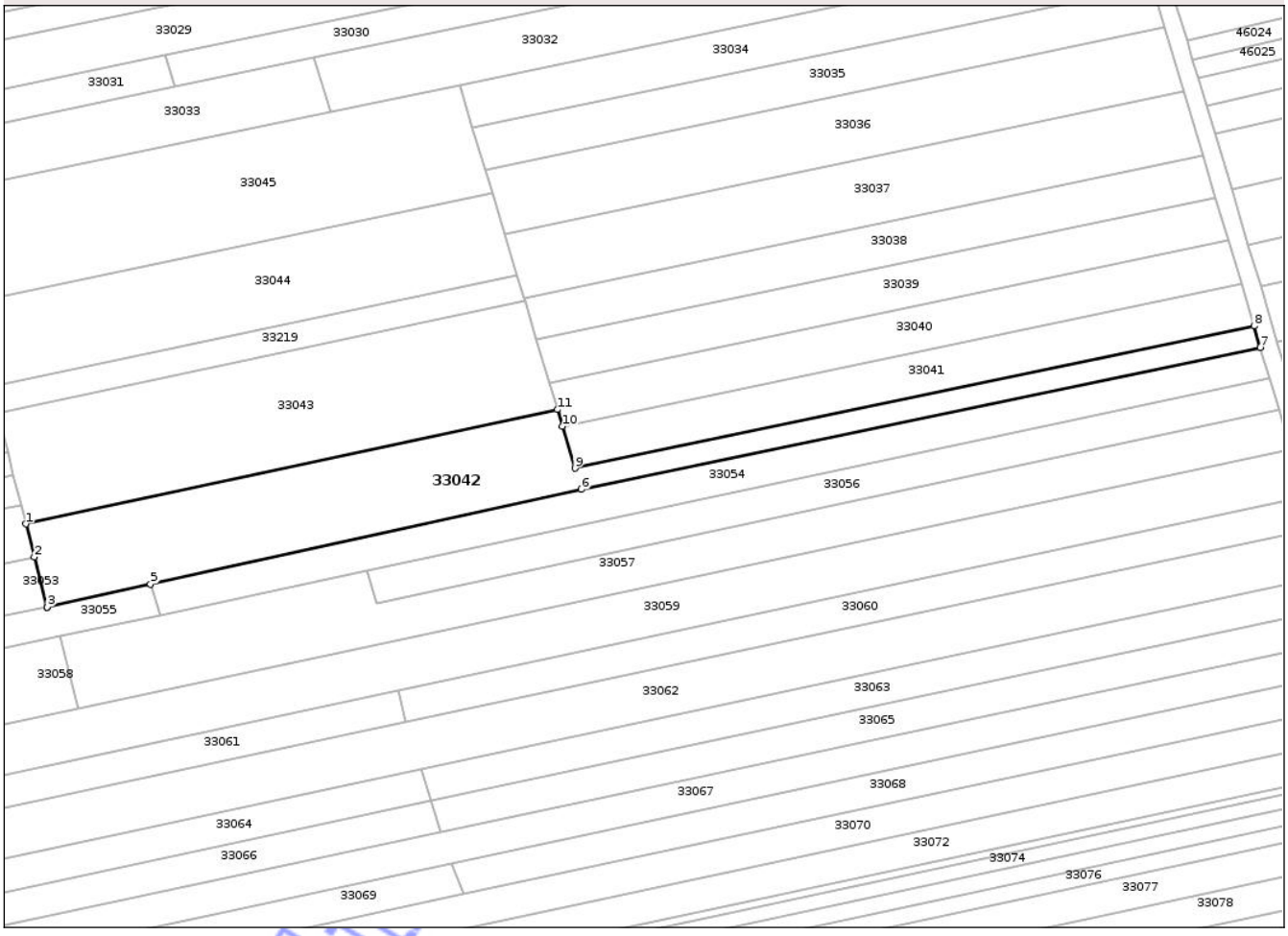
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.920	43	535/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.553,54 392.131,729	2	559.555,938 392.122,35	9.68
2	559.555,938 392.122,35	3	559.559,546 392.108,236	14.568
3	559.559,546 392.108,236	4	559.559,549 392.108,237	0.002
4	559.559,549 392.108,237	5	559.588,847 392.114,668	29.996
5	559.588,847 392.114,668	6	559.710,944 392.141,471	125.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.710,944 392.141,471	7	559.903,308 392.181,707	196.527
7	559.903,308 392.181,707	8	559.901,521 392.187,713	6.266
8	559.901,521 392.187,713	9	559.709,136 392.147,473	196.549
9	559.709,136 392.147,473	10	559.705,559 392.159,345	12.4
10	559.705,559 392.159,345	11	559.704,124 392.164,108	4.974
11	559.704,124 392.164,108	1	559.553,54 392.131,729	154.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.913	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50880, din 14/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHE. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

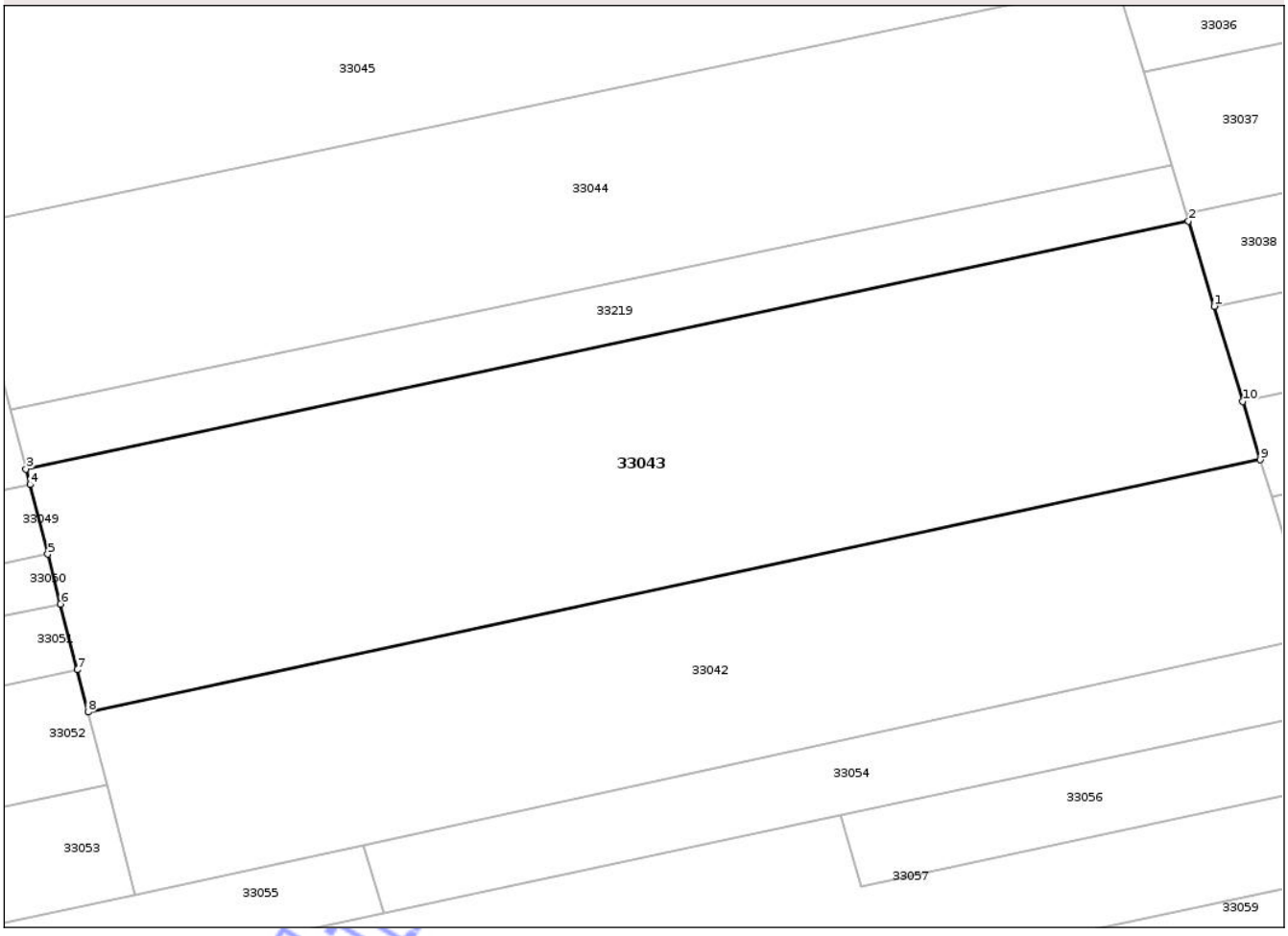
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.913	43	535/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.698,197 392.183,786	2	559.694,894 392.194,748	11.449
2	559.694,894 392.194,748	3	559.545,564 392.162,925	152.684
3	559.545,564 392.162,925	4	559.546,079 392.160,91	2.08
4	559.546,079 392.160,91	5	559.548,358 392.151,997	9.2
5	559.548,358 392.151,997	6	559.549,993 392.145,602	6.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.549,993 392.145,602	7	559.552,148 392.137,174	8.7
7	559.552,148 392.137,174	8	559.553,54 392.131,729	5.62
8	559.553,54 392.131,729	9	559.704,124 392.164,108	154.026
9	559.704,124 392.164,108	10	559.701,864 392.171,61	7.835
10	559.701,864 392.171,61	1	559.698,197 392.183,786	12.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/52, T 43, A 535/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23172	2.785	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41130 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 612, din 06/10/2021 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DUŢESCU LUCIA**	
Act Notarial nr. 613, din 06/10/2021 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DUŢESCU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

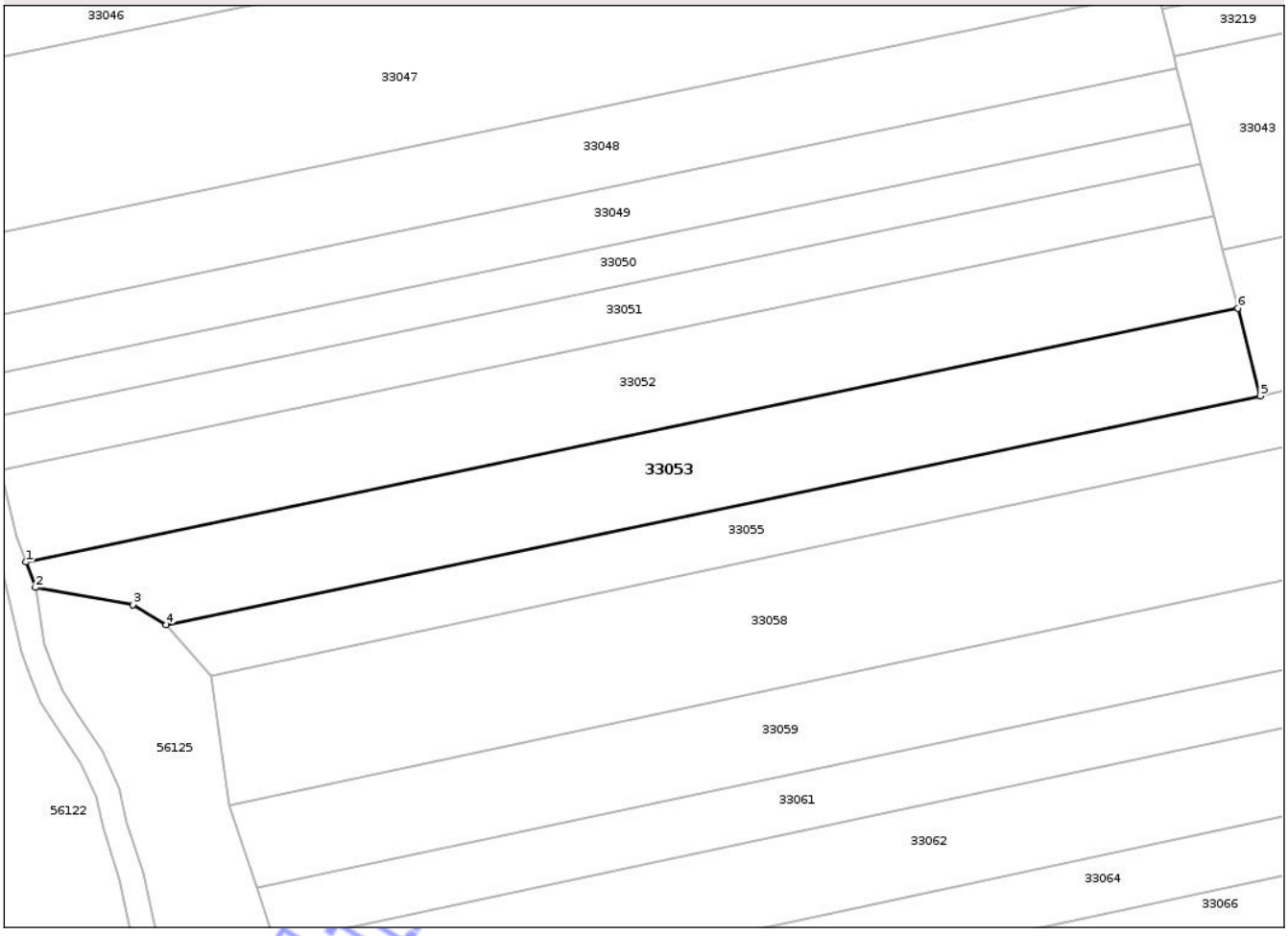
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23172	2.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.785	43	535/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.360,497 392.081,471	2	559.362,055 392.077,367	4.39
2	559.362,055 392.077,367	3	559.377,715 392.074,61	15.901
3	559.377,715 392.074,61	4	559.383,125 392.071,335	6.323
4	559.383,125 392.071,335	5	559.559,546 392.108,236	180.239
5	559.559,546 392.108,236	6	559.555,938 392.122,35	14.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.555,938 392.122,35	1	559.360,497 392.081,471	199.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.911	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

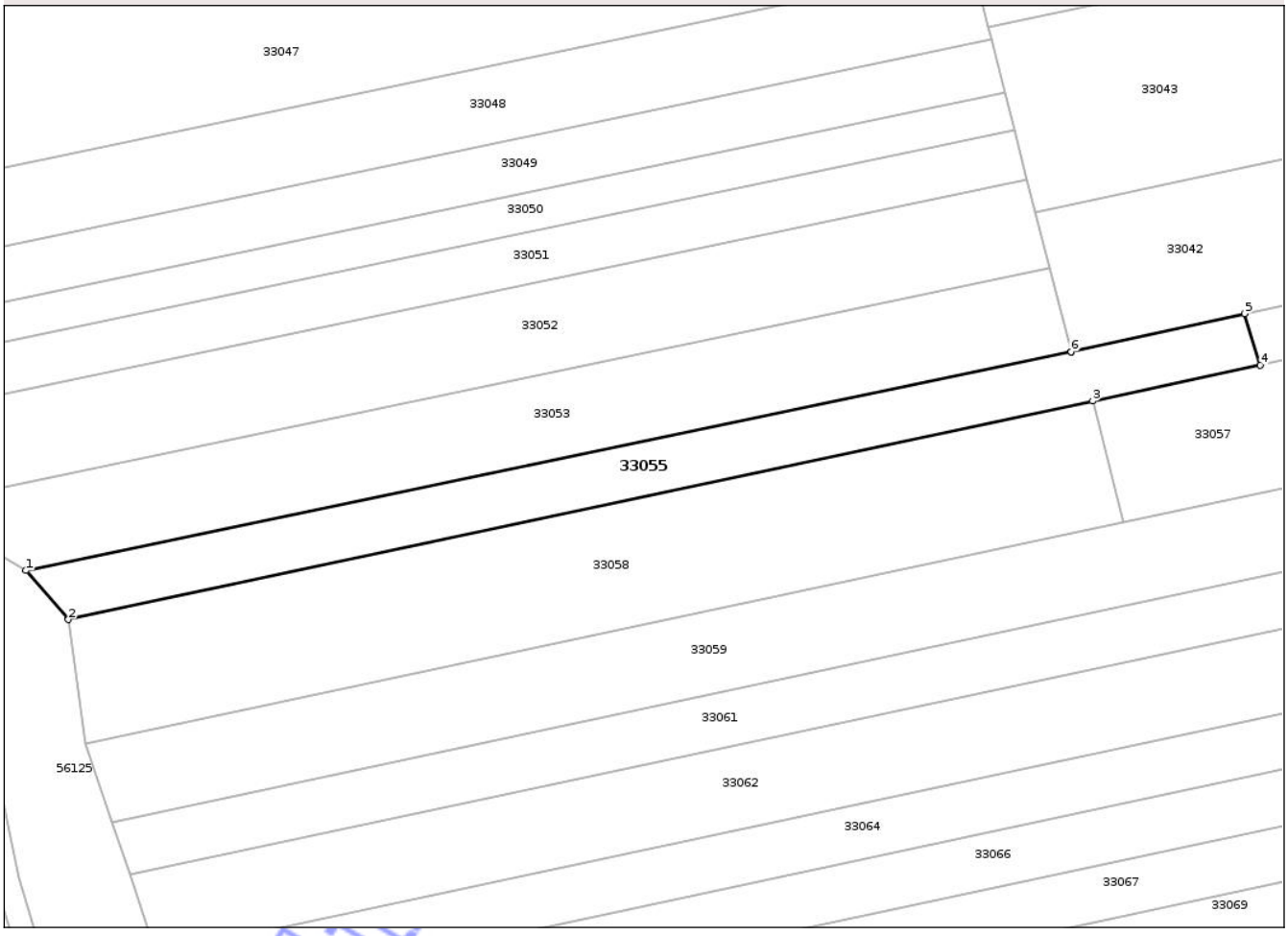
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.911	43	535/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.383,125 392.071,335	2	559.390,313 392.063,08	10.946
2	559.390,313 392.063,08	3	559.563,202 392.099,93	176.773
3	559.563,202 392.099,93	4	559.591,472 392.105,955	28.905
4	559.591,472 392.105,955	5	559.588,847 392.114,668	9.1
5	559.588,847 392.114,668	6	559.559,549 392.108,237	29.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.559,549 392.108,237	7	559.559,546 392.108,236	0.002
7	559.559,546 392.108,236	1	559.383,125 392.071,335	180.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.909	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 206574, din 17/03/2010 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE N. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

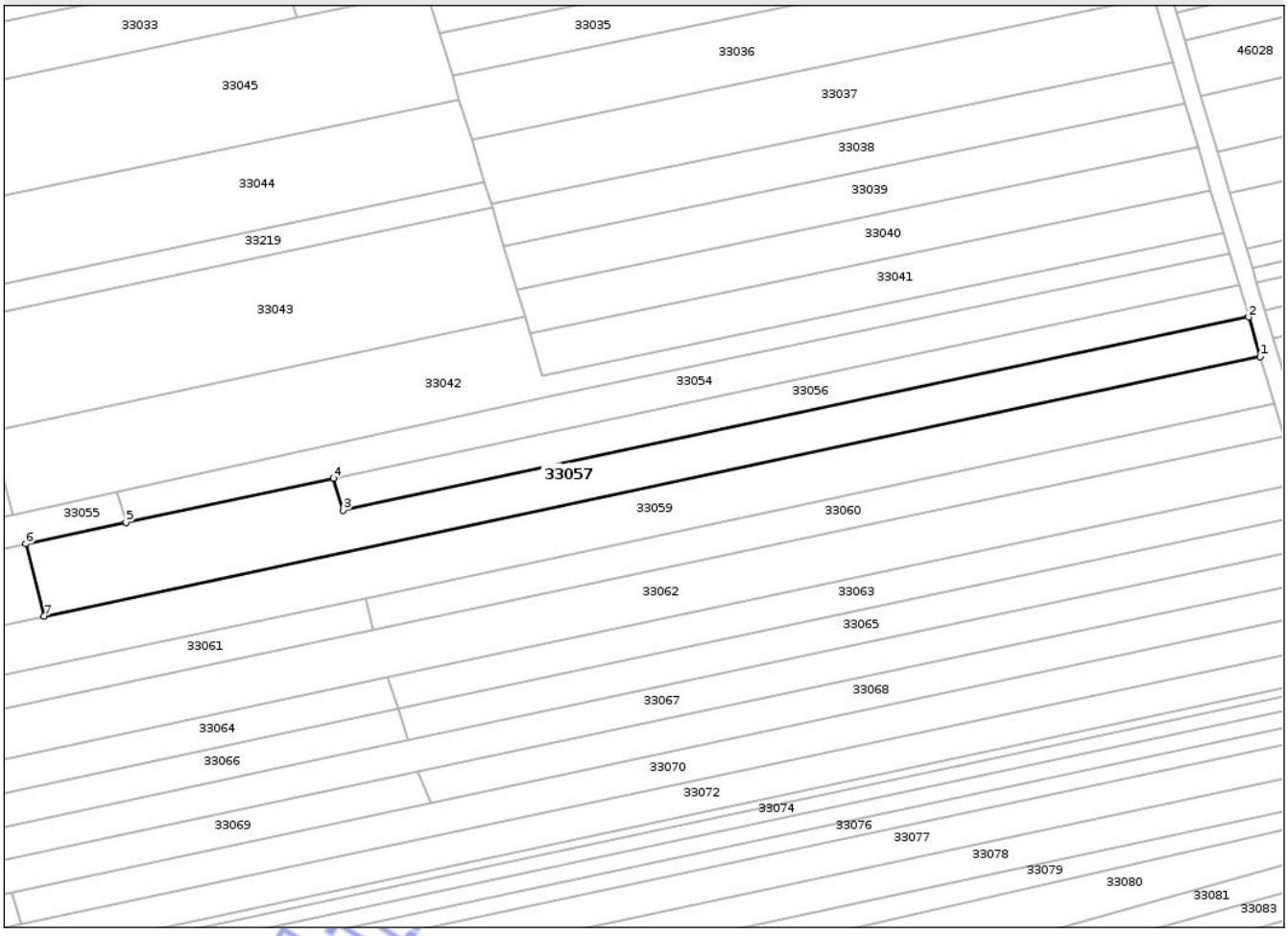
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.909	43	535/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.911,913 392.152,785	2	559.908,594 392.163,938	11.637
2	559.908,594 392.163,938	3	559.652,874 392.109,434	261.465
3	559.652,874 392.109,434	4	559.650,154 392.118,463	9.43
4	559.650,154 392.118,463	5	559.591,472 392.105,955	60.0
5	559.591,472 392.105,955	6	559.563,202 392.099,93	28.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.563,202 392.099,93	7	559.568,408 392.079,569	21.015
7	559.568,408 392.079,569	1	559.911,913 392.152,785	351.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/58, T 43 A 535/58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22046	7.396	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28320 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 1655, din 23/06/2025 emis de NP Ivan Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

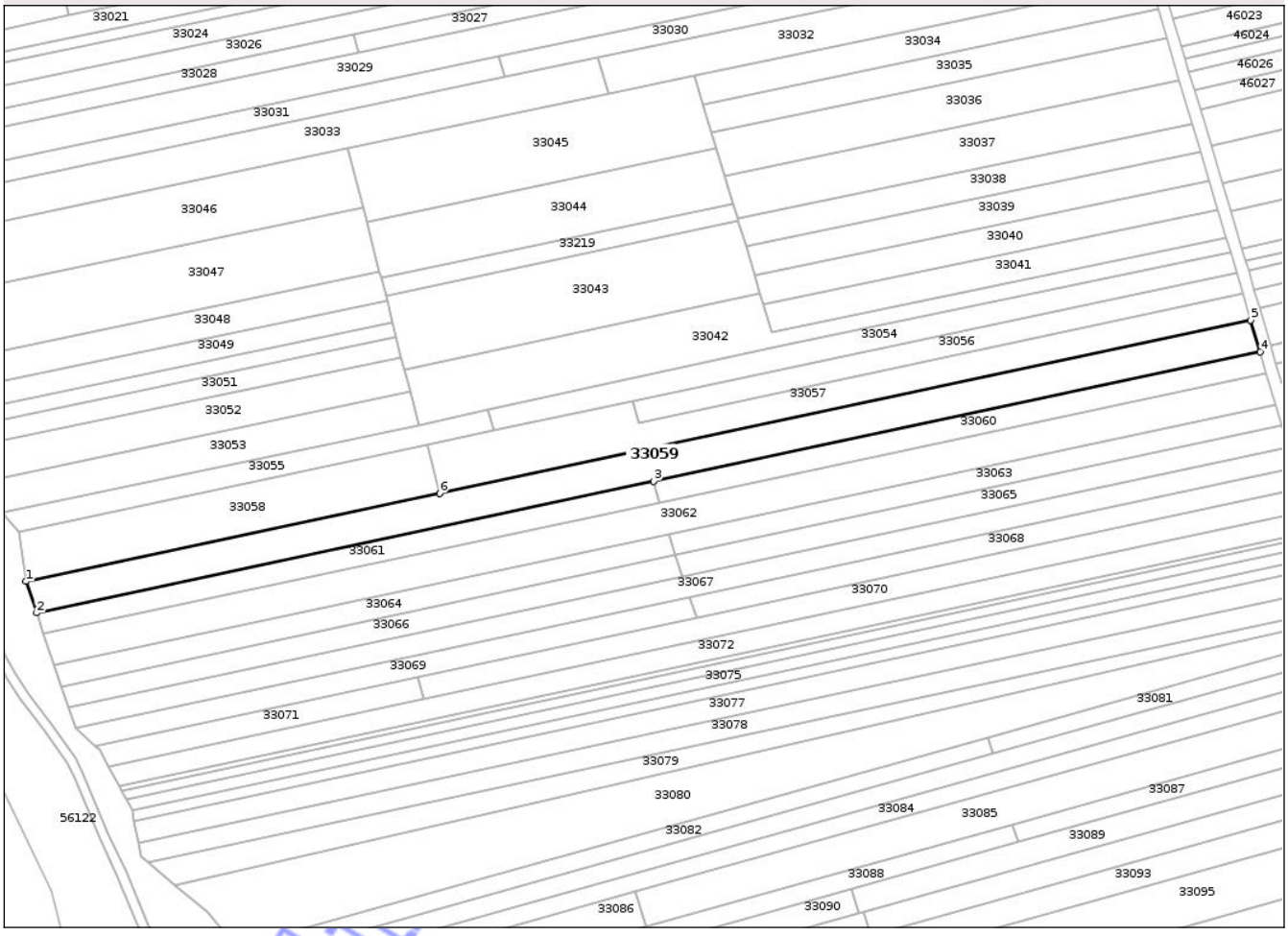
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22046	7.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.396	43	535/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.393,197 392.042,225	2	559.397,713 392.028,922	14.049
2	559.397,713 392.028,922	3	559.659,144 392.084,643	267.303
3	559.659,144 392.084,643	4	559.915,904 392.139,37	262.528
4	559.915,904 392.139,37	5	559.911,913 392.152,785	13.996
5	559.911,913 392.152,785	6	559.568,408 392.079,569	351.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.568,408 392.079,569	1	559.393,197 392.042,225	179.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/60, T 43 A 535/60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22067	2.473	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12108 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 352, din 20/03/2024 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂSCEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

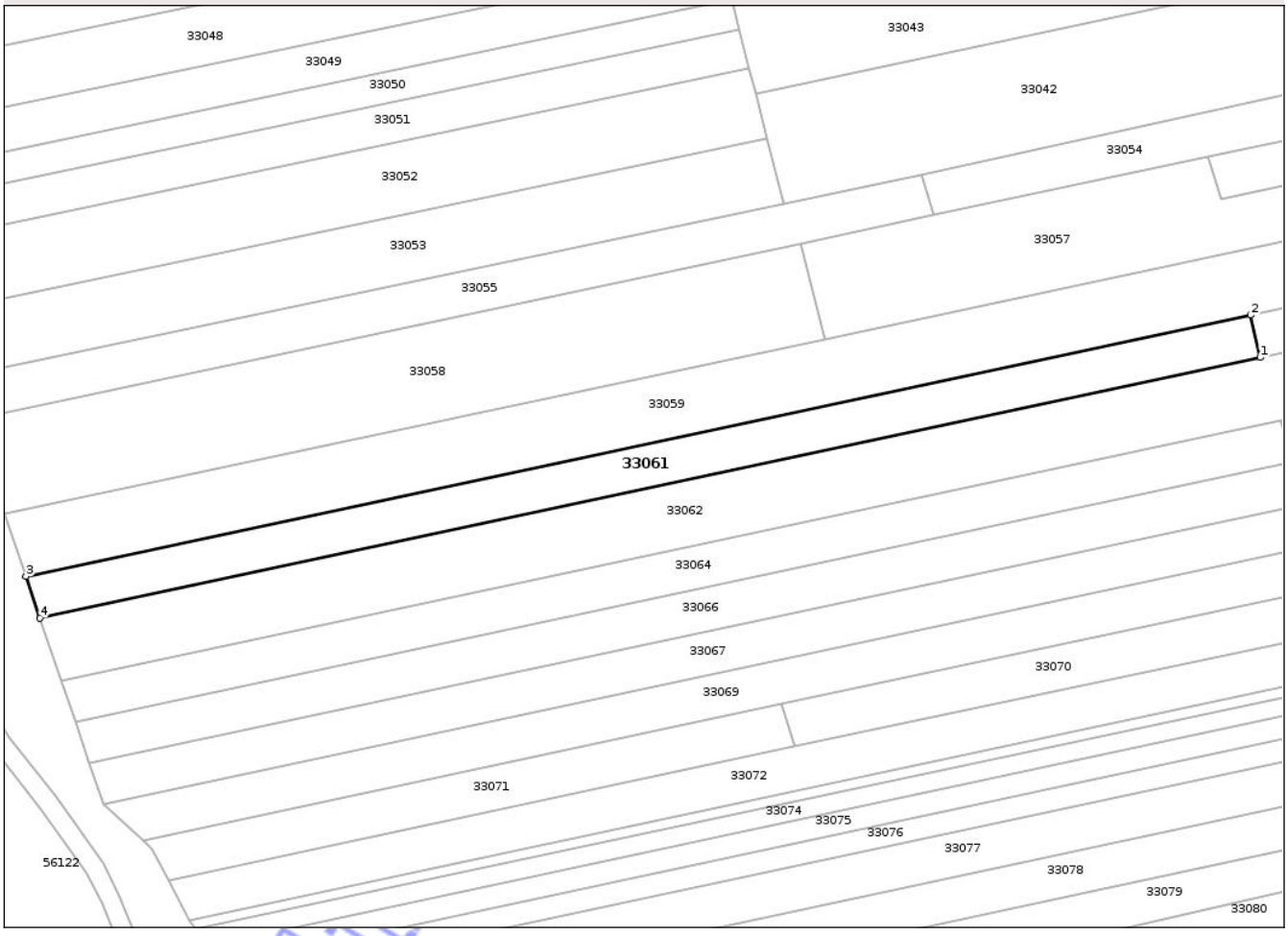
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22067	2.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.473	43	535/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.661,234 392.075,612	2	559.659,144 392.084,643	9.27
2	559.659,144 392.084,643	3	559.397,713 392.028,922	267.303
3	559.397,713 392.028,922	4	559.400,713 392.020,084	9.332
4	559.400,713 392.020,084	1	559.661,234 392.075,612	266.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.435	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

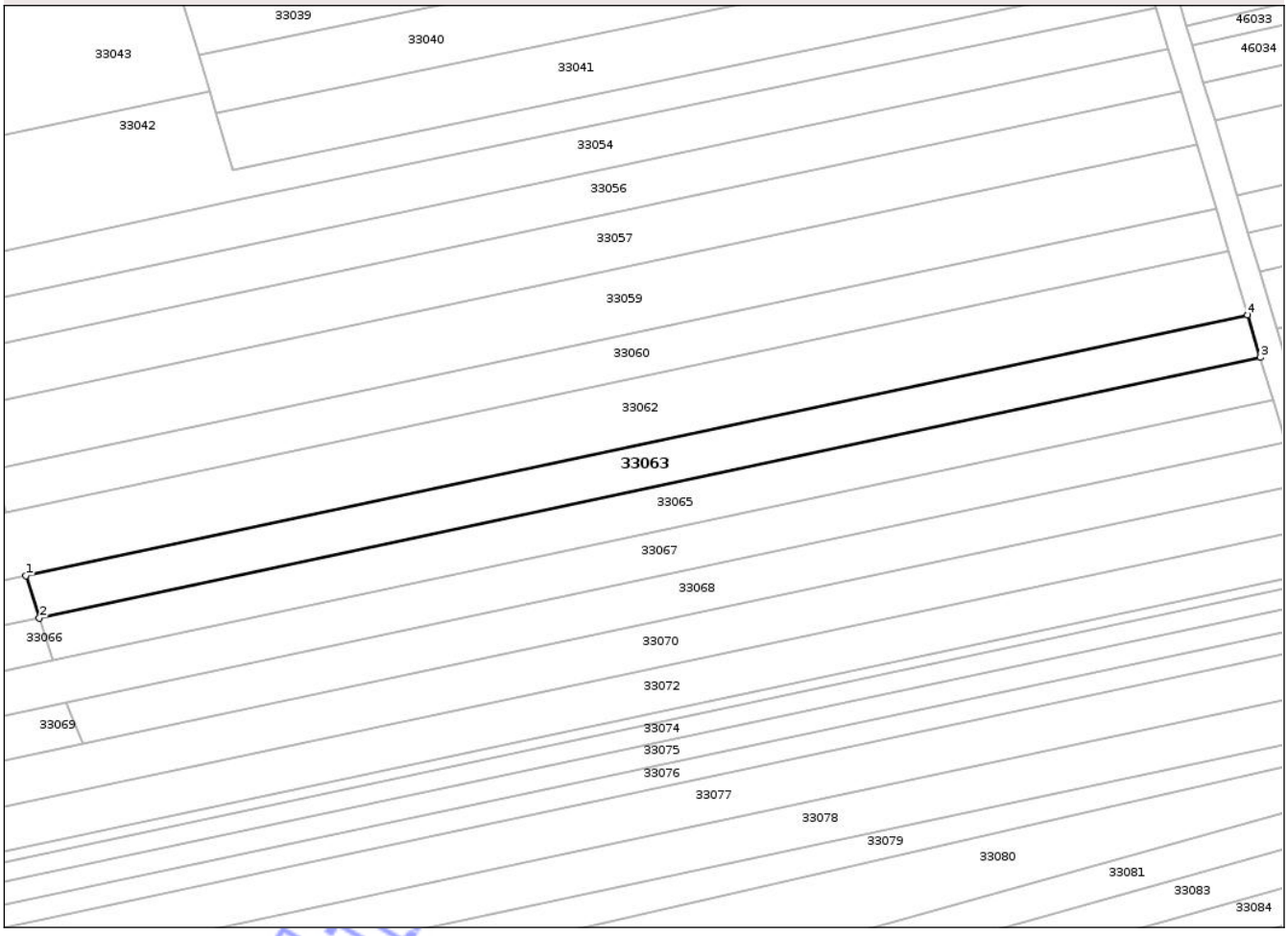
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.435	43	535/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.665,527 392.062,262	2	559.668,365 392.053,39	9.314
2	559.668,365 392.053,39	3	559.925,198 392.108,132	262.602
3	559.925,198 392.108,132	4	559.922,547 392.117,043	9.297
4	559.922,547 392.117,043	1	559.665,527 392.062,262	262.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.433	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

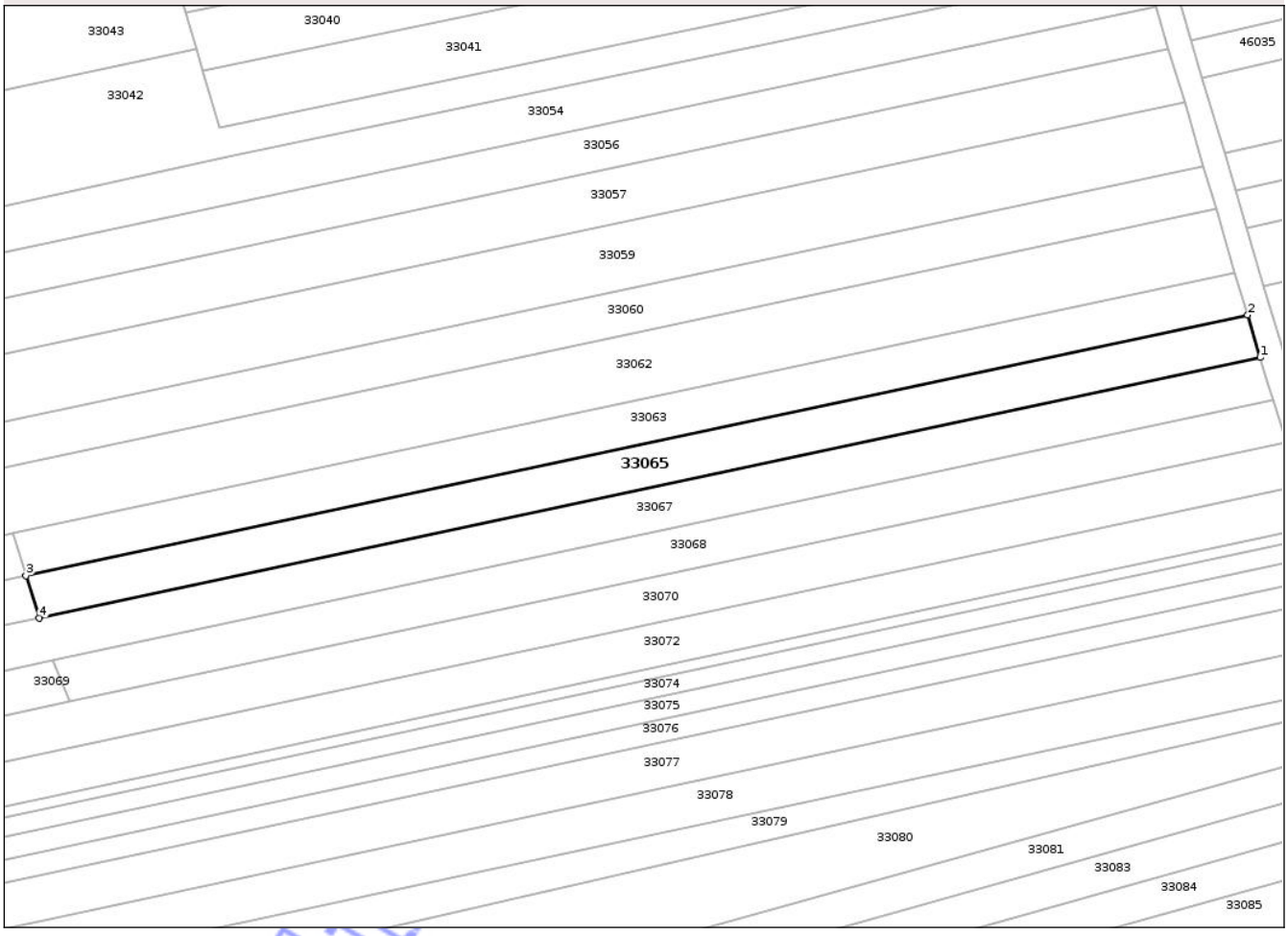
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.433	43	535/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.927,849 392.099,221	2	559.925,198 392.108,132	9.297
2	559.925,198 392.108,132	3	559.668,365 392.053,39	262.602
3	559.668,365 392.053,39	4	559.671,202 392.044,518	9.314
4	559.671,202 392.044,518	1	559.927,849 392.099,221	262.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.438	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

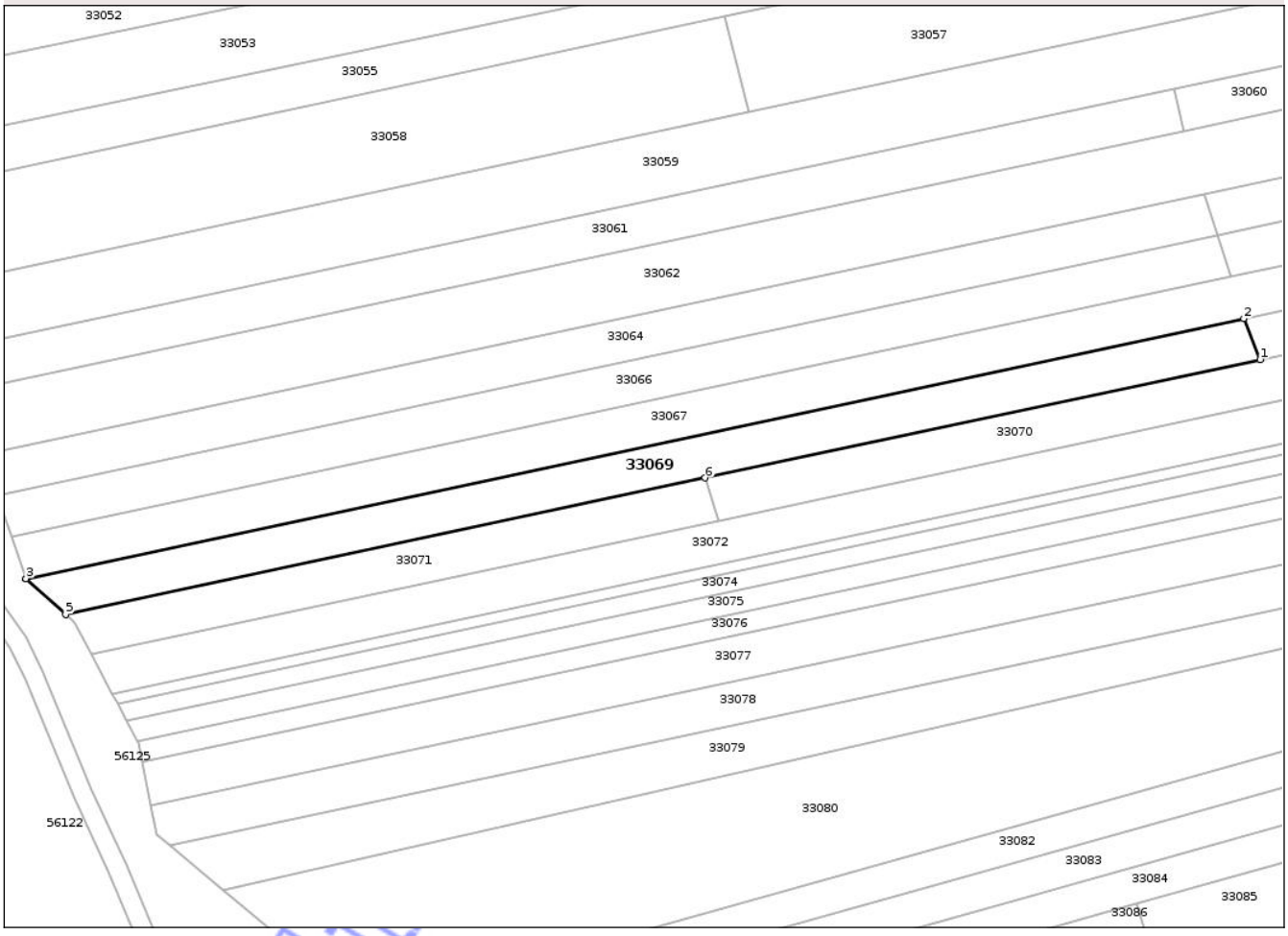
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.438	43	535/69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.677,533 392.026,915	2	559.674,015 392.035,641	9.409
2	559.674,015 392.035,641	3	559.414,227 391.980,27	265.623
3	559.414,227 391.980,27	4	559.414,232 391.980,257	0.013
4	559.414,232 391.980,257	5	559.422,708 391.972,601	11.423
5	559.422,708 391.972,601	6	559.559,119 392.001,676	139.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.559,119 392.001,676	1	559.677,533 392.026,915	121.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/70/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.299	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

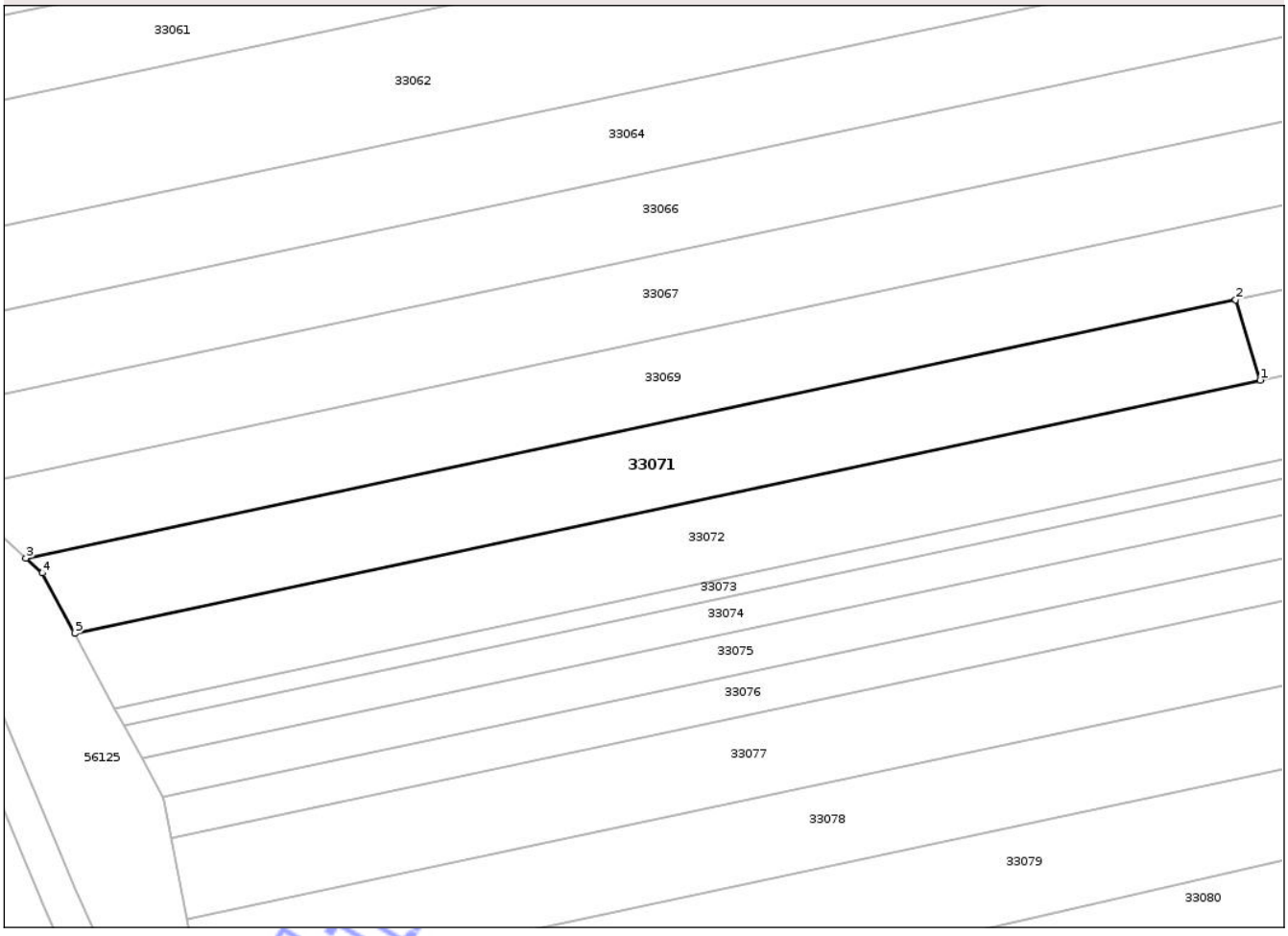
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.299	43	535/70/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.561,896 391.992,624	2	559.559,119 392.001,676	9.468
2	559.559,119 392.001,676	3	559.422,708 391.972,601	139.474
3	559.422,708 391.972,601	4	559.424,576 391.970,914	2.517
4	559.424,576 391.970,914	5	559.428,211 391.964,131	7.696
5	559.428,211 391.964,131	1	559.561,896 391.992,624	136.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23885	4.756	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33721 / 22/08/2022		
Act Administrativ nr. 215969, din 27/07/2022 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAIA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

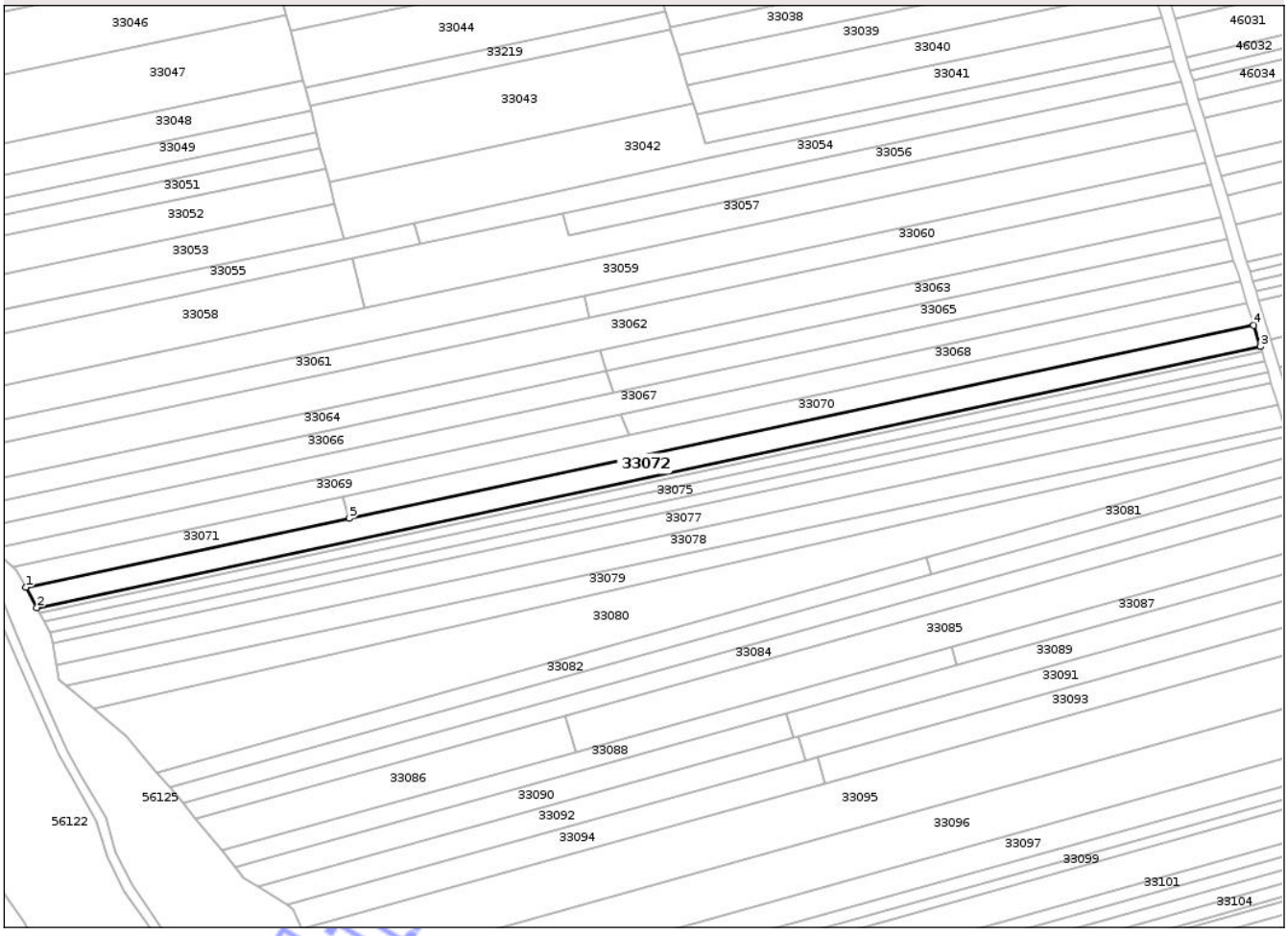
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23885	4.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.756	43	535/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.428,211 391.964,131	2	559.432,723 391.955,71	9.553
2	559.432,723 391.955,71	3	559.938,74 392.063,563	517.383
3	559.938,74 392.063,563	4	559.936,038 392.072,37	9.211
4	559.936,038 392.072,37	5	559.561,896 391.992,624	382.547
5	559.561,896 391.992,624	1	559.428,211 391.964,131	136.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/72, T43 A 535/72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22324	2.077	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19826 / 13/08/2019		
Act Administrativ nr. 214301, din 29/07/2019 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN VICTOR**, in indiviziune 2) **STEFAN LEONIDA**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

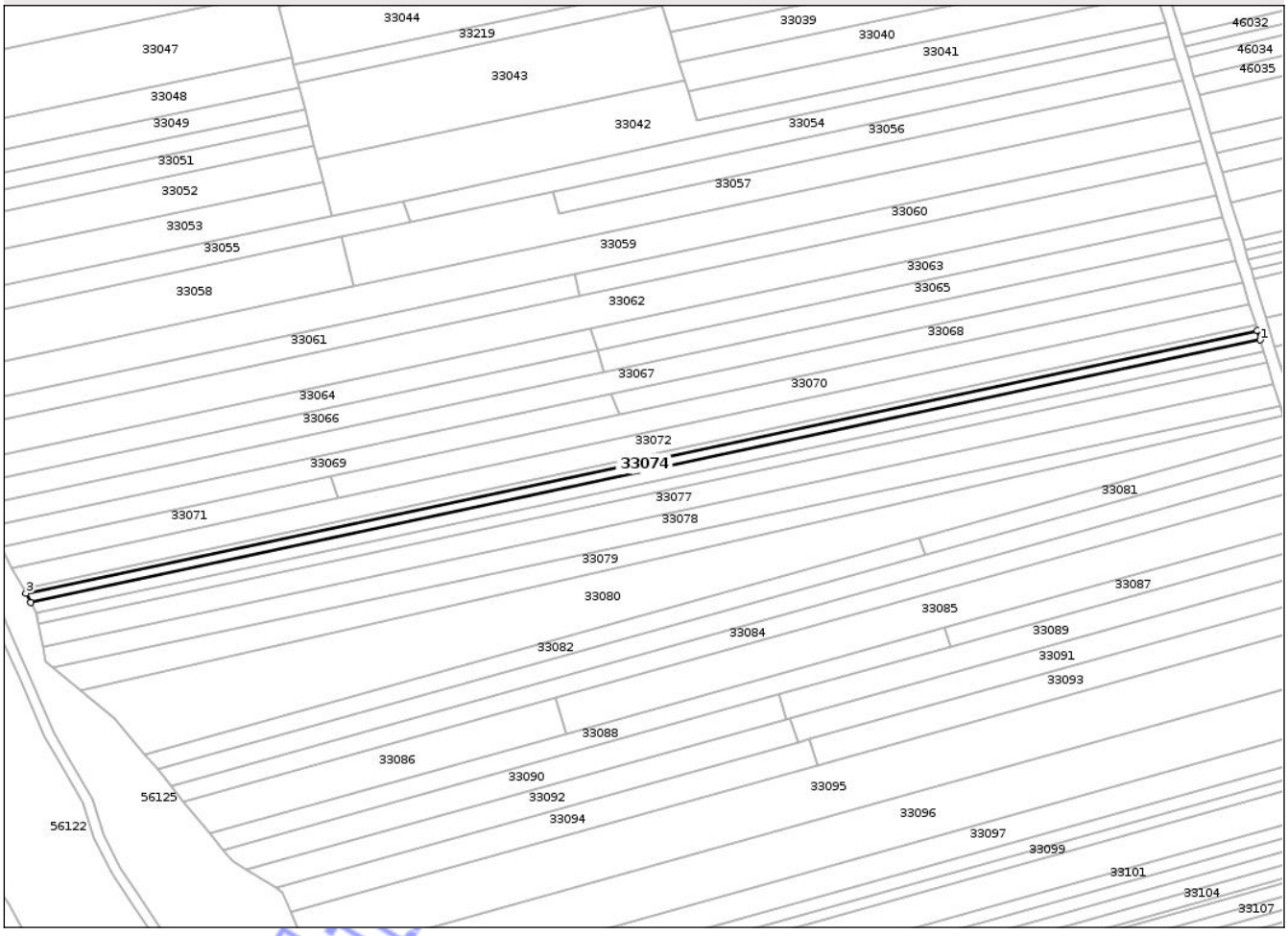
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22324	2.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.077	43	535/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.940,566 392.057,611	2	559.939,382 392.061,47	4.037
2	559.939,382 392.061,47	3	559.433,796 391.953,709	516.943
3	559.433,796 391.953,709	4	559.435,773 391.950,019	4.186
4	559.435,773 391.950,019	1	559.940,566 392.057,611	516.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.403	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

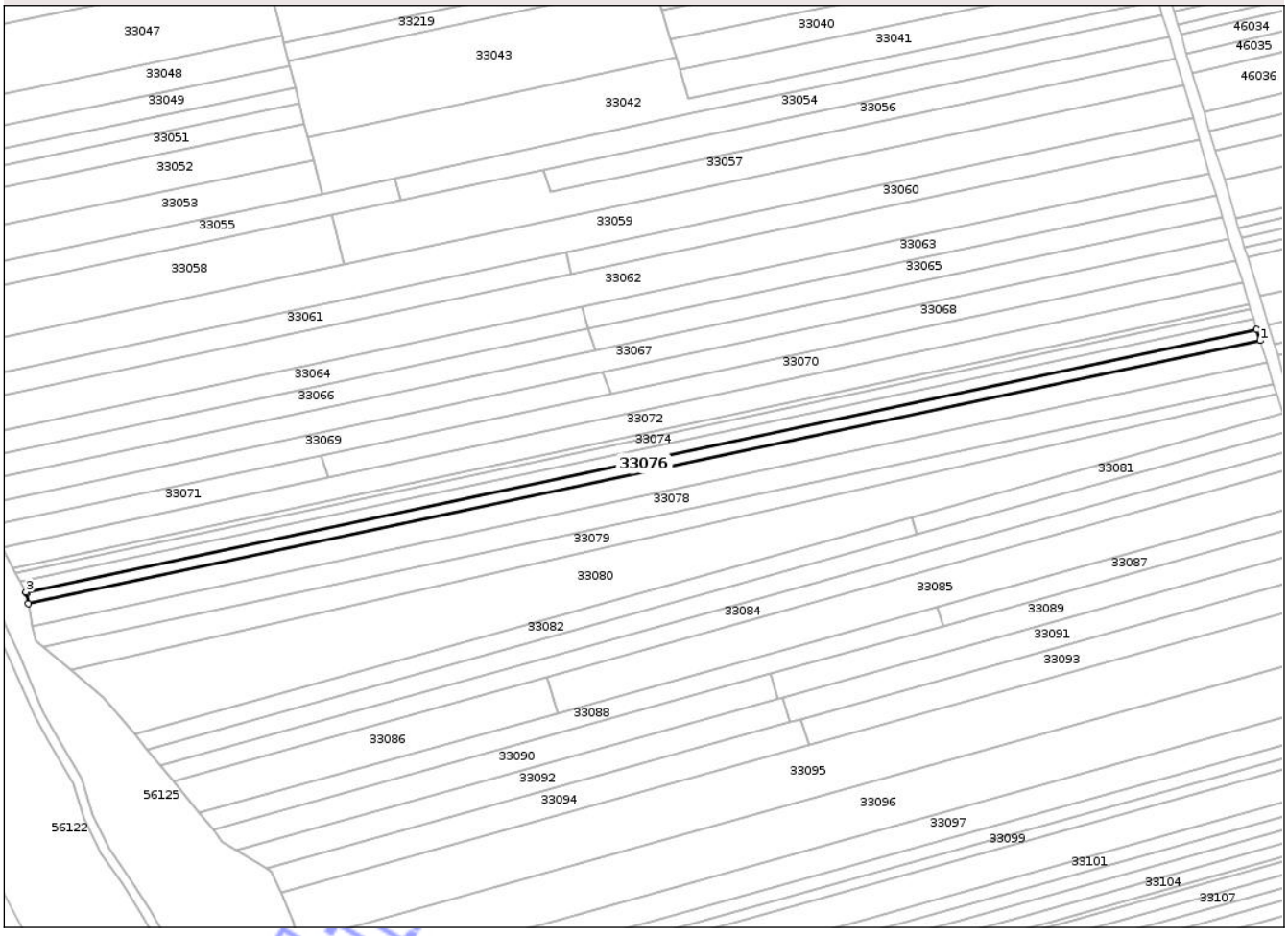
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.403	43	535/74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.943,335 392.048,587	2	559.941,962 392.053,063	4.682
2	559.941,962 392.053,063	3	559.438,104 391.945,67	515.176
3	559.438,104 391.945,67	4	559.438,314 391.945,277	0.446
4	559.438,314 391.945,277	5	559.439,114 391.941,116	4.237
5	559.439,114 391.941,116	1	559.943,335 392.048,587	515.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.724	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

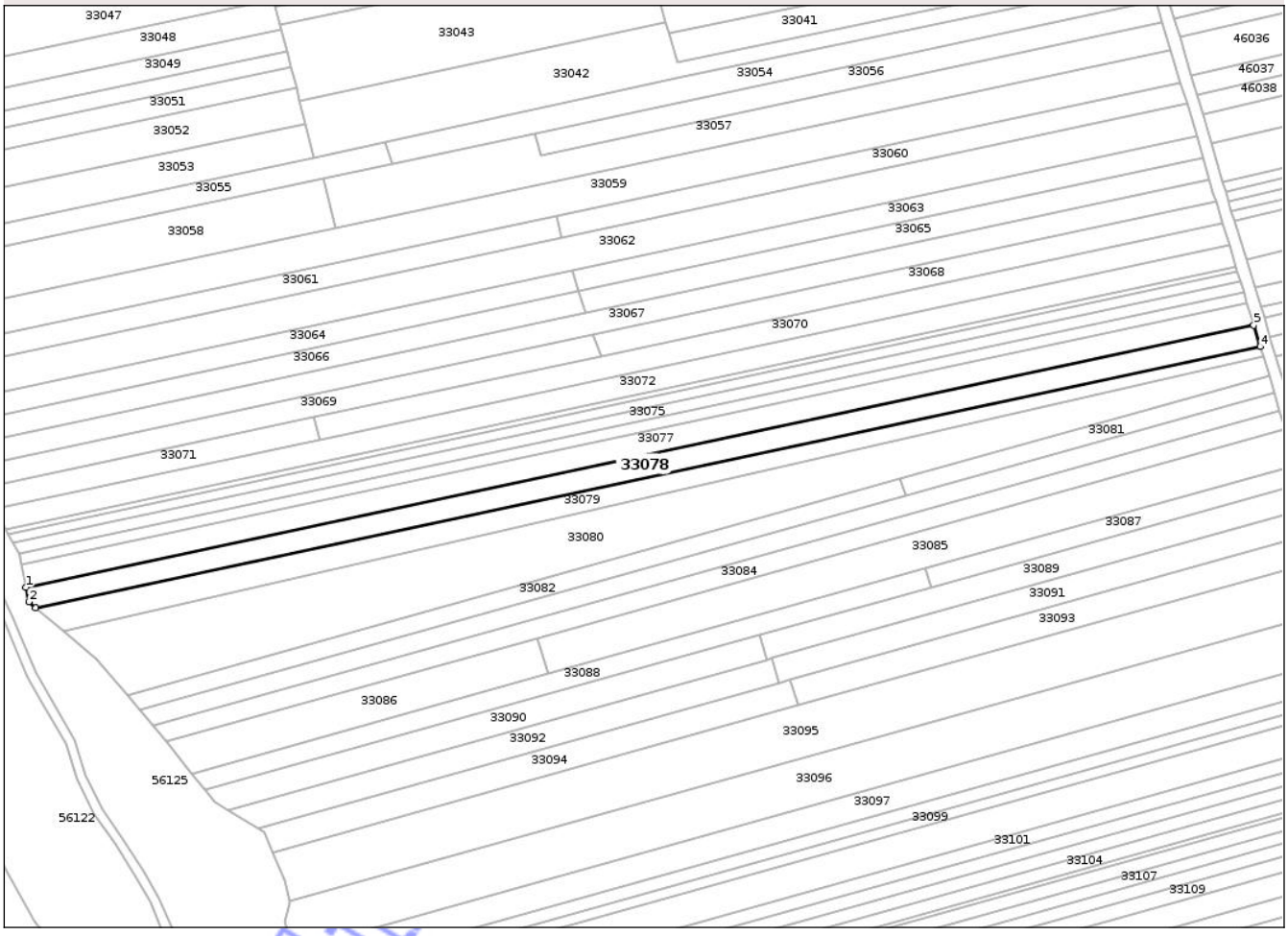
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.724	43	535/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.440,89 391.931,872	2	559.442,046 391.925,85	6.132
2	559.442,046 391.925,85	3	559.444,982 391.923,394	3.828
3	559.444,982 391.923,394	4	559.948,762 392.030,77	515.095
4	559.948,762 392.030,77	5	559.946,093 392.039,551	9.178
5	559.946,093 392.039,551	1	559.440,89 391.931,872	516.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.172	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 296, din 20/03/2026 emis de COMUNA MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU FLOAREA** 2) **STANCIU ION** DEFUNCT:Da 3) **OLTEANU ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

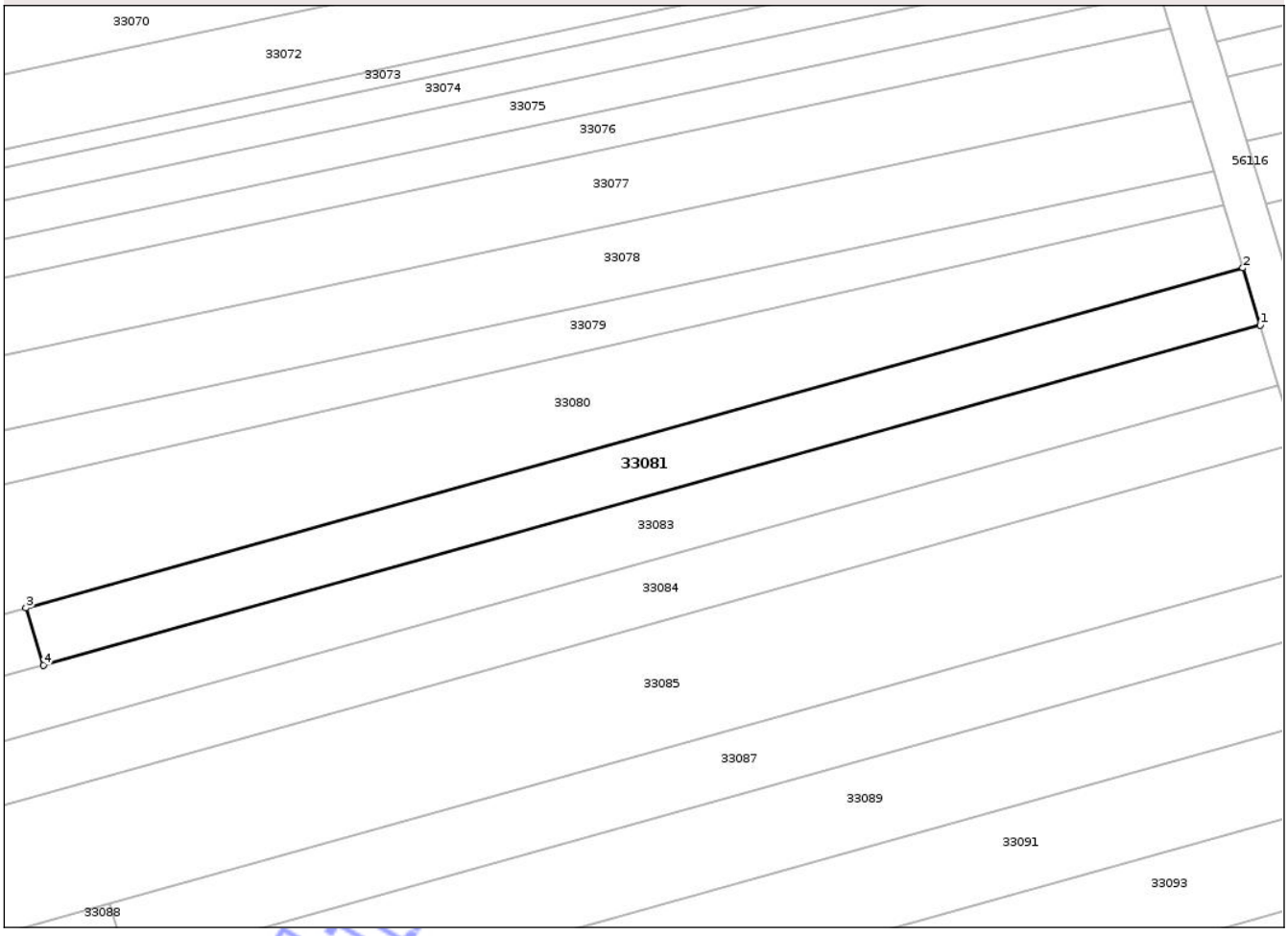
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.172	43	535/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.954,569 392.011,656	2	559.952,406 392.018,775	7.44
2	559.952,406 392.018,775	3	559.800,645 391.976,441	157.556
3	559.800,645 391.976,441	4	559.802,809 391.969,322	7.44
4	559.802,809 391.969,322	1	559.954,569 392.011,656	157.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.751	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92749, din 18/01/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NILĂ FELICIA MARIA** 2) **LUPEA NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

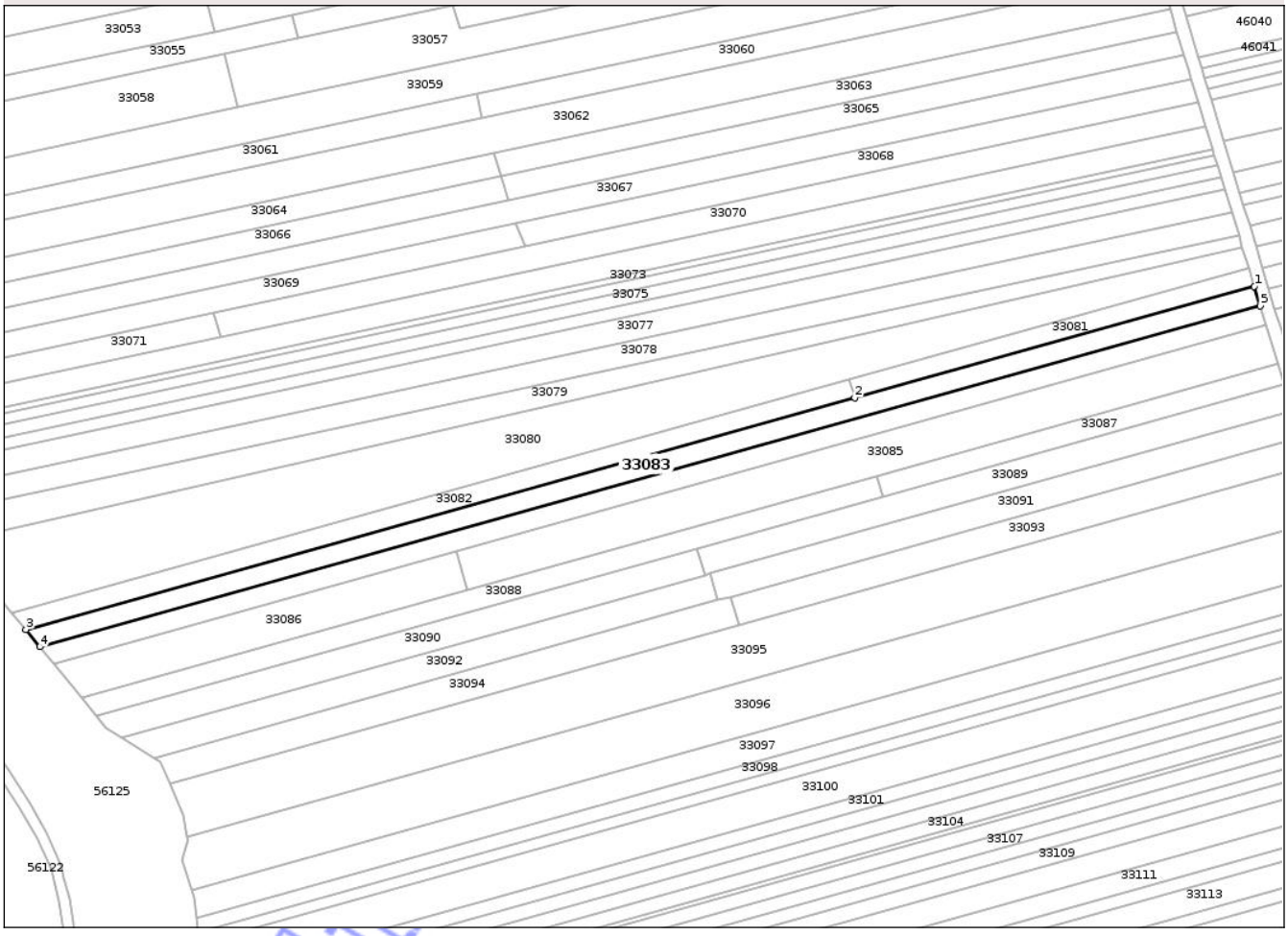
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.751	43	535/81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.954,569 392.011,656	2	559.802,809 391.969,322	157.554
2	559.802,809 391.969,322	3	559.487,876 391.881,472	326.956
3	559.487,876 391.881,472	4	559.493,234 391.874,902	8.477
4	559.493,234 391.874,902	5	559.956,828 392.004,222	481.293
5	559.956,828 392.004,222	1	559.954,569 392.011,656	7.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.934	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

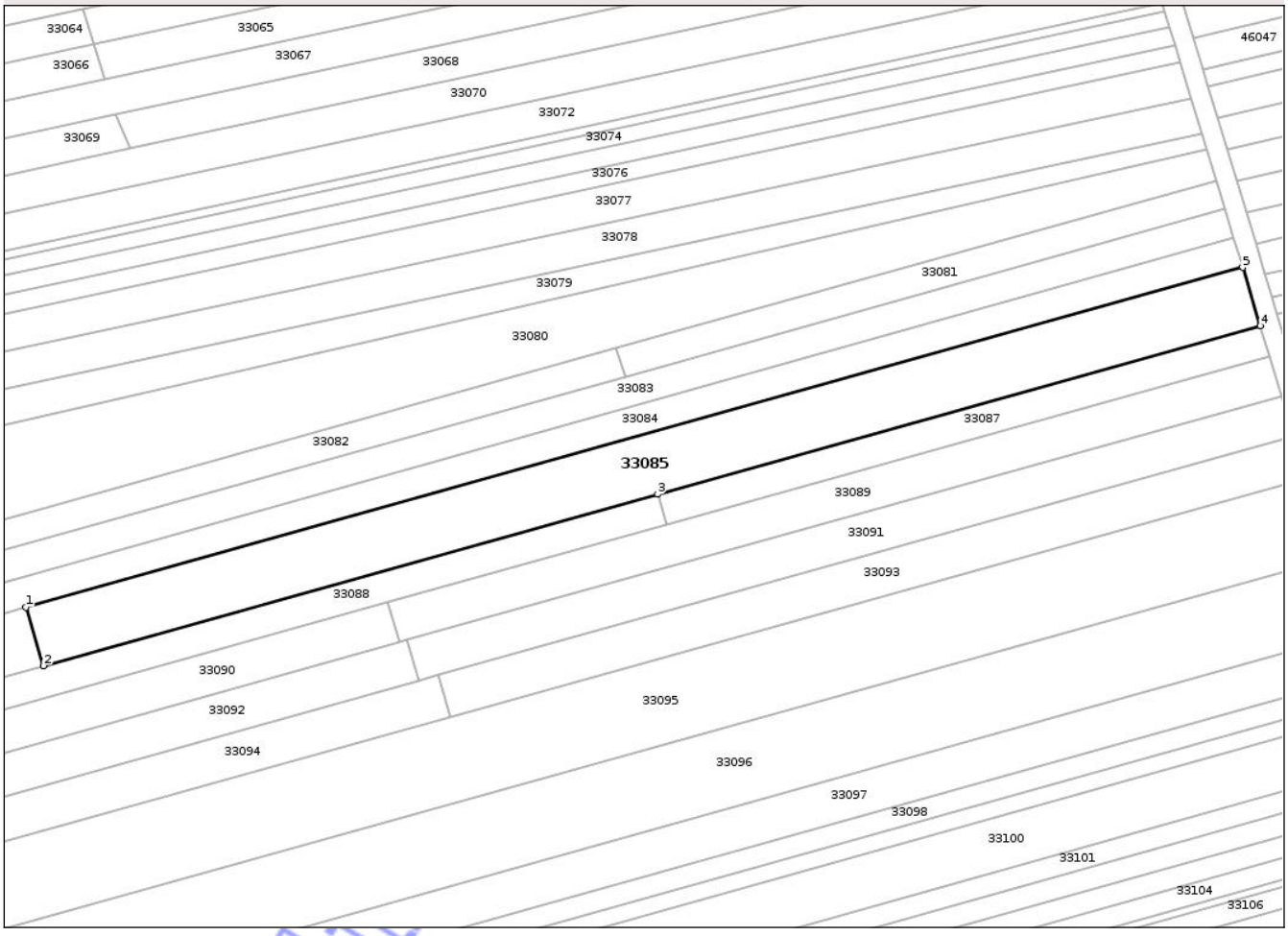
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.934	43	535/83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.651,201 391.911,006	2	559.655,655 391.896,222	15.44
2	559.655,655 391.896,222	3	559.811,063 391.939,573	161.341
3	559.811,063 391.939,573	4	559.963,547 391.982,109	158.306
4	559.963,547 391.982,109	5	559.959,058 391.996,883	15.441
5	559.959,058 391.996,883	1	559.651,201 391.911,006	319.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22054	1.257	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31370 / 11/12/2018		
Act Administrativ nr. 213819, din 05/11/2018 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAIA MARIA**, in indiviziune 2) **PANTAIEA ALEXANDRU**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22054	1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.257	43	535/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.813,382 391.931,979	2	559.965,856 391.974,511	158.295
2	559.965,856 391.974,511	3	559.963,547 391.982,109	7.94
3	559.963,547 391.982,109	4	559.811,063 391.939,573	158.306
4	559.811,063 391.939,573	1	559.813,382 391.931,979	7.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.452	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

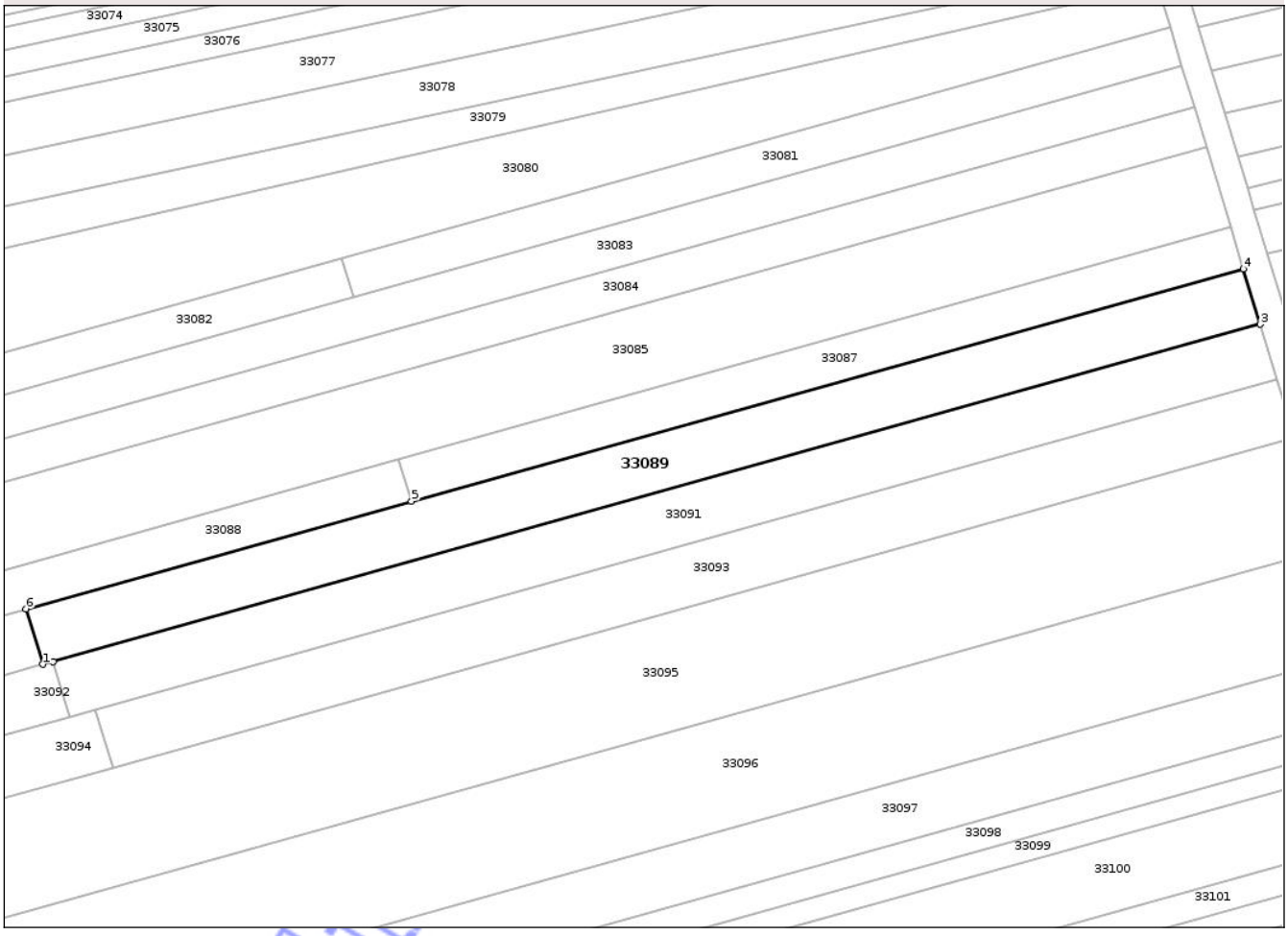
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.452	43	535/87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.745,819 391.902,14	2	559.747,69 391.902,662	1.943
2	559.747,69 391.902,662	3	559.968,935 391.964,378	229.691
3	559.968,935 391.964,378	4	559.965,856 391.974,511	10.591
4	559.965,856 391.974,511	5	559.813,382 391.931,979	158.295
5	559.813,382 391.931,979	6	559.742,745 391.912,275	73.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.742,745 391.912,275	1	559.745,819 391.902,14	10.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.478	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92788, din 29/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞOIU CONSTANŢA** 2) **DANCIU VIORICA** 3) **UNGUREANU DUMITRU** 4) **STANCU MARGHIOALA** 5) **UNGUREANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.478	43	535/88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.514,647 391.848,647	2	559.518,517 391.843,902	6.123
2	559.518,517 391.843,902	3	559.524,273 391.840,34	6.769
3	559.524,273 391.840,34	4	559.745,819 391.902,14	230.003
4	559.745,819 391.902,14	5	559.742,745 391.912,275	10.59
5	559.742,745 391.912,275	1	559.514,647 391.848,647	236.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22112	2.393	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11149 / 03/05/2019		
Act Administrativ nr. 214109, din 09/04/2019 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGANOIU ZOIA ALICSANDRINA** 2) **Lambru Petre**	
19351 / 10/05/2021		
Act Notarial nr. 125, din 07/05/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **FILIPESCU ECATERINA - IULIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CRISTEA ROXANA - AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

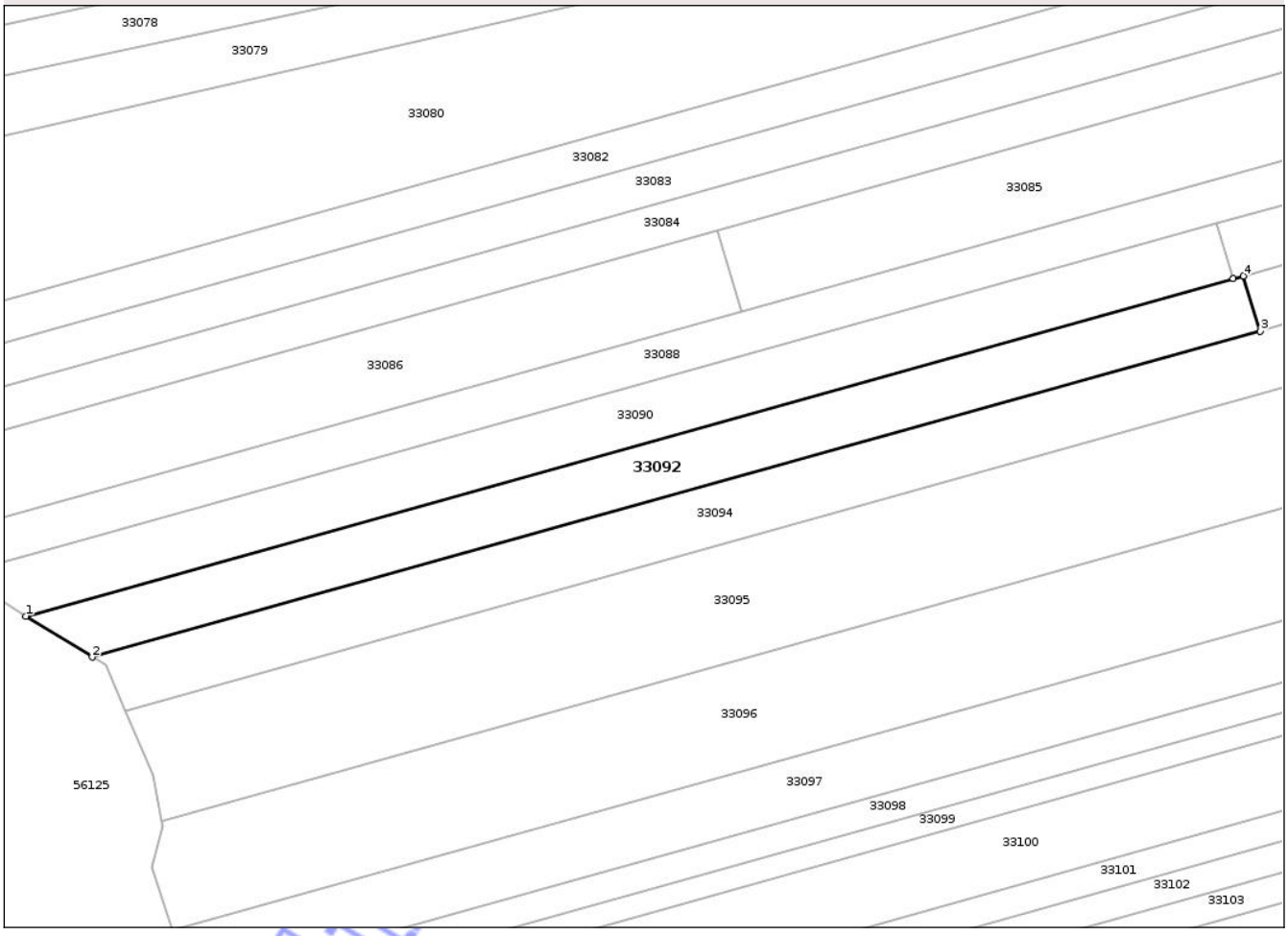
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22112	2.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.393	43	535/90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.524,273 391.840,34	2	559.536,434 391.832,817	14.3
2	559.536,434 391.832,817	3	559.750,759 391.892,565	222.497
3	559.750,759 391.892,565	4	559.747,69 391.902,662	10.553
4	559.747,69 391.902,662	5	559.745,819 391.902,14	1.943
5	559.745,819 391.902,14	1	559.524,273 391.840,34	230.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1637
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10434

Adresa: Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 125, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1857Cc;1858 A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20607	Din acte: 997 Masurata: 969	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20607-C1	Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 125, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	20607-C2	Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 125, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	20607-C3	Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 125, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3254 / 03/03/2009		
Act Notarial nr. 4, din 12/01/2009 emis de NP TONEATA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANTA ION**	
8285 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 26, din 23/02/2022 emis de Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANTA ION**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MANTA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20607	Din acte: 997 Masurata: 969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	16	1857Cc;1858 A	-	
2	arabil	DA	289	16	1857Cc;1858 A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20607-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	20607-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	20607-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.653,38 393.877,14	2	559.650,89 393.886,63	9.811
2	559.650,89 393.886,63	3	559.648,18 393.896,91	10.631
3	559.648,18 393.896,91	4	559.647,27 393.899,72	2.954
4	559.647,27 393.899,72	5	559.644,47 393.910,64	11.273
5	559.644,47 393.910,64	6	559.643,06 393.917,37	6.876
6	559.643,06 393.917,37	7	559.640,58 393.926,38	9.345
7	559.640,58 393.926,38	8	559.635,59 393.946,52	20.749
8	559.635,59 393.946,52	9	559.634,82 393.949,17	2.76
9	559.634,82 393.949,17	10	559.624,63 393.946,5	10.534
10	559.624,63 393.946,5	11	559.627,83 393.931,29	15.543
11	559.627,83 393.931,29	12	559.625,81 393.930,72	2.099
12	559.625,81 393.930,72	13	559.628,24 393.922,09	8.966
13	559.628,24 393.922,09	14	559.632,14 393.905,89	16.663
14	559.632,14 393.905,89	15	559.635,05 393.898,3	8.129
15	559.635,05 393.898,3	16	559.635,95 393.894,01	4.383
16	559.635,95 393.894,01	17	559.638,167 393.881,041	13.158
17	559.638,167 393.881,041	18	559.640,06 393.869,97	11.231
18	559.640,06 393.869,97	1	559.653,38 393.877,14	15.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:281(e:281)
Nr. cadastral vechi:511

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 125 A, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1859, A 1859, T 16 ; A 1859

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20214	Din acte: 1.860 Masurata: 1.854	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20214-C1	Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 125 A, Jud. Prahova, T 16 ; A 1859	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (P) ; SC DESF. = 38 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18782 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. 2066, din 31/07/2019 emis de Toneata Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAFTA-DUTESCU EMILIA ALEXANDRA** 2) **SAFTA EMIL-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

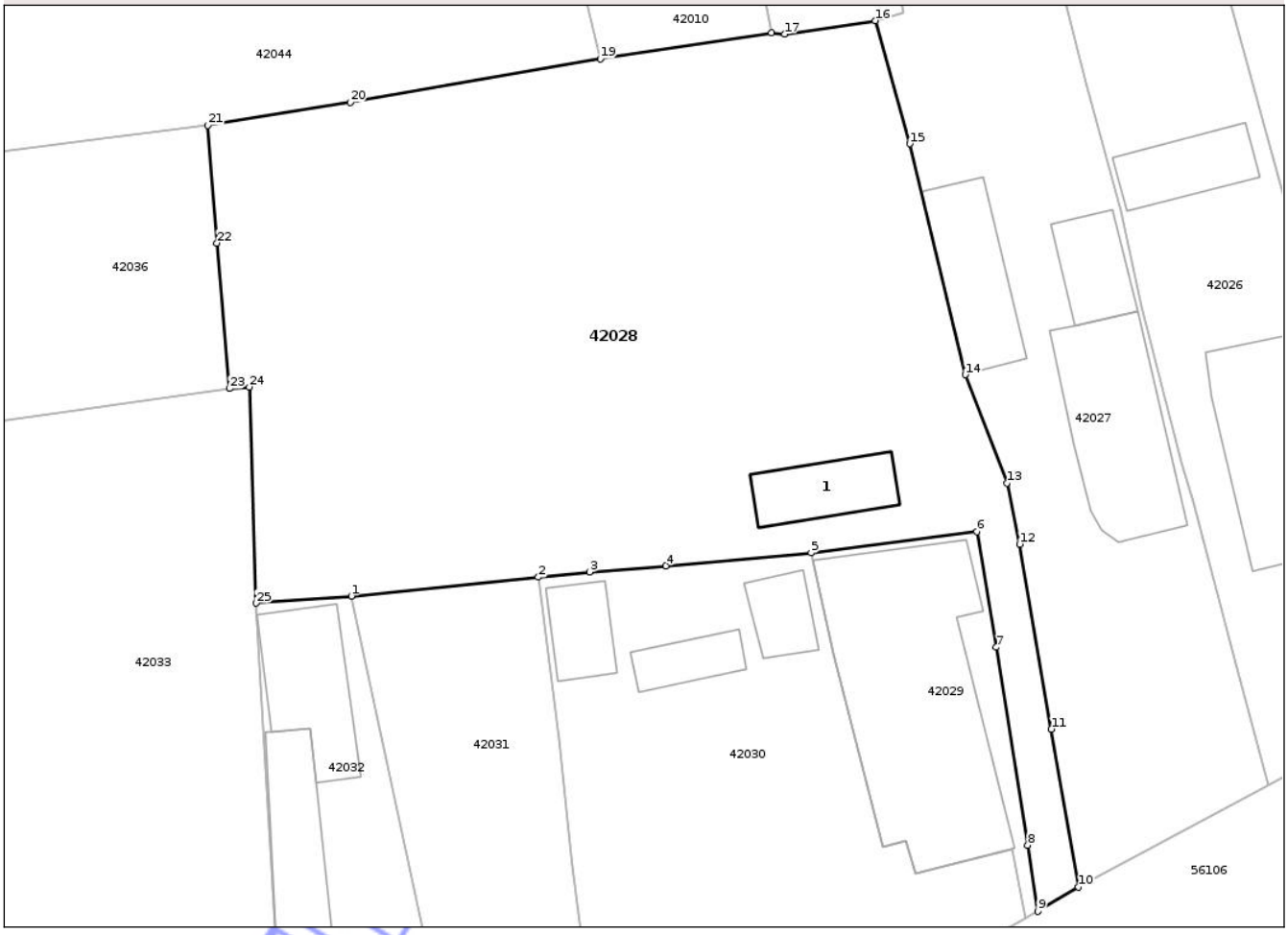
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20214	Din acte: 1.860 Masurata: 1.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	16	1859	-	
2	arabil	DA	1.454	16	A 1859	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20214-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (P) ; SC DESF. = 38 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.589,07 393.890,37	2	559.602,194 393.891,69	13.191
3	559.605,801 393.892,053	4	559.611,142 393.892,491	5.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.602,194 393.891,69	3	559.605,801 393.892,053	3.625
4	559.611,142 393.892,491	5	559.621,321 393.893,399	10.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.621,321 393.893,399	6	559.632,955 393.894,889	11.729
7	559.634,318 393.886,779	8	559.636,517 393.872,893	14.059
9	559.637,232 393.868,256	10	559.640,06 393.869,97	3.307
11	559.638,167 393.881,041	12	559.635,95 393.894,01	13.158
13	559.635,05 393.898,3	14	559.632,14 393.905,89	8.129
15	559.628,24 393.922,09	16	559.625,81 393.930,72	8.966
17	559.619,46 393.929,78	18	559.618,55 393.929,88	0.915
19	559.606,532 393.928,035	20	559.588,983 393.925,008	17.808
21	559.579,009 393.923,388	22	559.579,641 393.915,119	8.293
23	559.580,518 393.904,921	24	559.581,903 393.905,032	1.39
25	559.582,39 393.889,87	1	559.589,07 393.890,37	6.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.632,955 393.894,889	7	559.634,318 393.886,779	8.224
8	559.636,517 393.872,893	9	559.637,232 393.868,256	4.692
10	559.640,06 393.869,97	11	559.638,167 393.881,041	11.231
12	559.635,95 393.894,01	13	559.635,05 393.898,3	4.383
14	559.632,14 393.905,89	15	559.628,24 393.922,09	16.663
16	559.625,81 393.930,72	17	559.619,46 393.929,78	6.419
18	559.618,55 393.929,88	19	559.606,532 393.928,035	12.159
20	559.588,983 393.925,008	21	559.579,009 393.923,388	10.105
22	559.579,641 393.915,119	23	559.580,518 393.904,921	10.236
24	559.581,903 393.905,032	25	559.582,39 393.889,87	15.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1860

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	16	1860	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	208	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.626,389 393.872,745	2	559.627,994 393.873,231	1.677
2	559.627,994 393.873,231	3	559.628,653 393.870,923	2.4
3	559.628,653 393.870,923	4	559.635,431 393.872,648	6.994
4	559.635,431 393.872,648	5	559.636,4 393.867,796	4.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.636,4 393.867,796	6	559.637,232 393.868,256	0.951
6	559.637,232 393.868,256	7	559.636,517 393.872,893	4.692
7	559.636,517 393.872,893	8	559.634,318 393.886,779	14.059
8	559.634,318 393.886,779	9	559.632,955 393.894,889	8.224
9	559.632,955 393.894,889	10	559.621,321 393.893,399	11.729
10	559.621,321 393.893,399	11	559.621,429 393.892,886	0.525
11	559.621,429 393.892,886	12	559.622,855 393.886,35	6.69
12	559.622,855 393.886,35	1	559.626,389 393.872,745	14.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 125 A, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1860, 1861

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24366	811	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24366-C1	Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 125 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.2	24366-C2	Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 125 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	24366-C3	Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 125 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24203 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 1509, din 06/06/2024 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÂRVULESCU MIHAI-ADRIAN** 2) **PÂRVULESCU ANAMARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÂRVULESCU ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

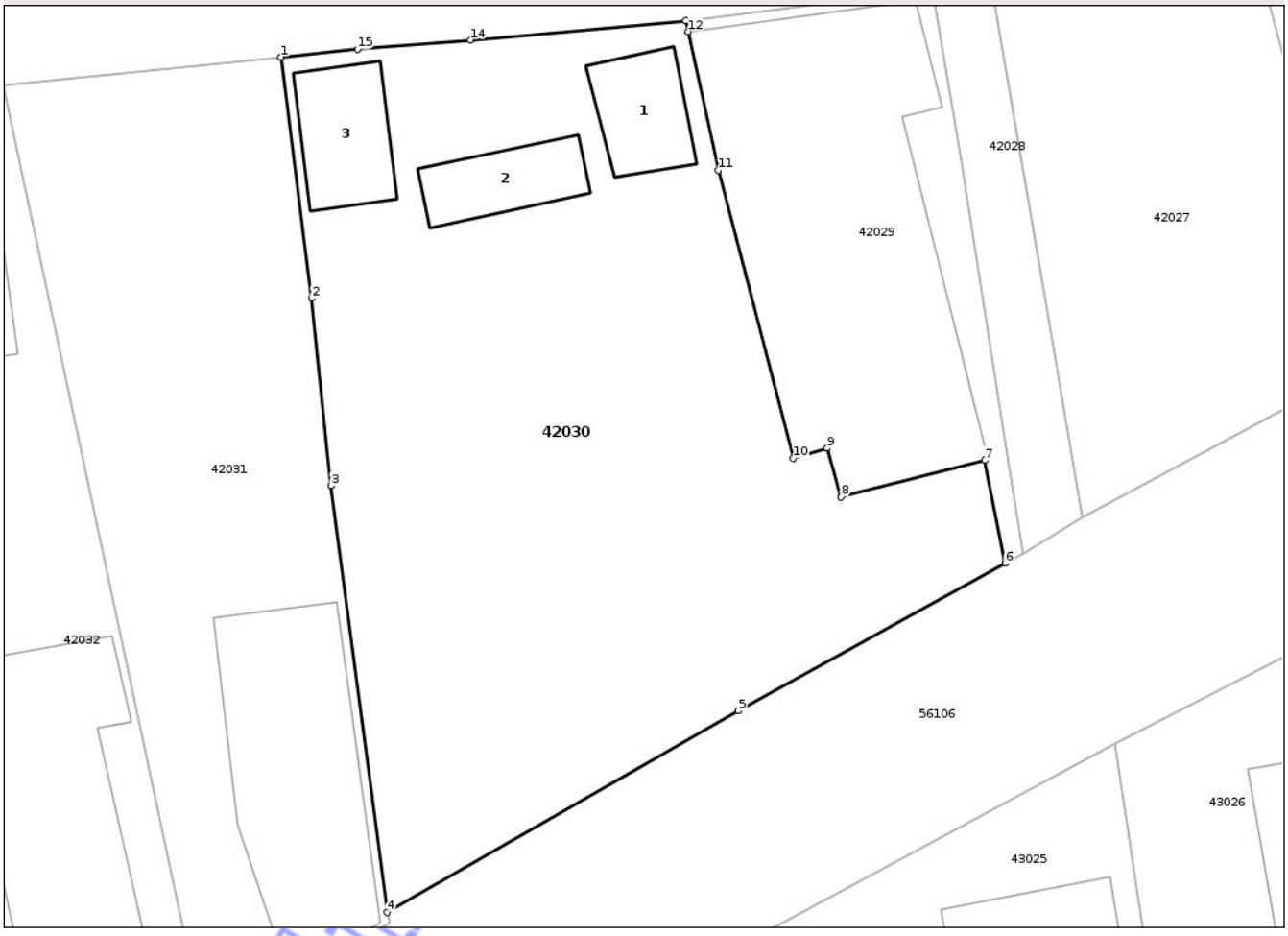
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24366	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	16	1860	-	
2	arabil	DA	590	16	1861	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24366-C1	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.2	24366-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	24366-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.602,194 393.891,69	2	559.603,633 393.880,306	11.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.603,633 393.880,306	3	559.604,564 393.871,447	8.908
3	559.604,564 393.871,447	4	559.607,201 393.851,318	20.301
4	559.607,201 393.851,318	5	559.623,791 393.860,823	19.12
5	559.623,791 393.860,823	6	559.636,4 393.867,796	14.409
6	559.636,4 393.867,796	7	559.635,431 393.872,648	4.947
7	559.635,431 393.872,648	8	559.628,653 393.870,923	6.994
8	559.628,653 393.870,923	9	559.627,994 393.873,231	2.4
9	559.627,994 393.873,231	10	559.626,389 393.872,745	1.677
10	559.626,389 393.872,745	11	559.622,855 393.886,35	14.057
11	559.622,855 393.886,35	12	559.621,429 393.892,886	6.69
12	559.621,429 393.892,886	13	559.621,321 393.893,399	0.525
13	559.621,321 393.893,399	14	559.611,142 393.892,491	10.219
14	559.611,142 393.892,491	15	559.605,801 393.892,053	5.359
15	559.605,801 393.892,053	1	559.602,194 393.891,69	3.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60
Nr. cadastral vechi:109

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 128, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1865, 1864

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20985	Din acte: 1.931 Masurata: 1.990	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20985-C1	Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 128, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4037 / 28/11/2000		
Act Notarial nr. 1769, din 17/11/2000 emis de NP Barbu Floarea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC"MAGURENI CONSTRUCTII"SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20985	Din acte: 1.931 Masurata: 1.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.364	16	1864	-	
2	arabil	DA	626	16	1865	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20985-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.562,987 393.828,503	2	559.585,241 393.839,914	25.009
2	559.585,241 393.839,914	3	559.583,89 393.864,88	25.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.583,89 393.864,88	4	559.582,39 393.889,87	25.035
4	559.582,39 393.889,87	5	559.581,903 393.905,032	15.17
5	559.581,903 393.905,032	6	559.580,518 393.904,921	1.39
6	559.580,518 393.904,921	7	559.543,628 393.899,654	37.264
7	559.543,628 393.899,654	8	559.544,125 393.897,129	2.573
8	559.544,125 393.897,129	9	559.546,024 393.897,254	1.903
9	559.546,024 393.897,254	10	559.548,233 393.895,042	3.126
10	559.548,233 393.895,042	11	559.549,096 393.890,664	4.461
11	559.549,096 393.890,664	12	559.550,612 393.890,842	1.527
12	559.550,612 393.890,842	1	559.562,987 393.828,503	63.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:263

Adresa: Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1866, DS1886

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21548	1.041	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4158 / 07/12/2001		
Act Notarial nr. 3901, din 27/11/2001 emis de BN IVAN M-SAVULESCU V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MAGURENI CONSTRUCTII SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21548	1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.041	16	1866	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.543,628 393.899,654	2	559.534,783 393.898,391	8.935
2	559.534,783 393.898,391	3	559.549,879 393.821,774	78.091
3	559.549,879 393.821,774	4	559.562,987 393.828,503	14.735
4	559.562,987 393.828,503	5	559.550,612 393.890,842	63.556
5	559.550,612 393.890,842	6	559.549,096 393.890,664	1.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.549,096 393.890,664	7	559.548,233 393.895,042	4.461
7	559.548,233 393.895,042	8	559.546,024 393.897,254	3.126
8	559.546,024 393.897,254	9	559.544,125 393.897,129	1.903
9	559.544,125 393.897,129	1	559.543,628 393.899,654	2.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60
Nr. cadastral vechi:264

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 128, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21549	1.205	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4159 / 07/12/2001		
Act Notarial nr. 3900, din 27/11/2001 emis de BN IVAN M-SAVULESCU V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MAGURENI CONSTRUCTII SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21549	1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.205	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.519,328 393.896,185	2	559.536,639 393.814,973	83.036
2	559.536,639 393.814,973	3	559.549,879 393.821,774	14.884
3	559.549,879 393.821,774	4	559.534,783 393.898,391	78.091
4	559.534,783 393.898,391	1	559.519,328 393.896,185	15.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:166(e:166)
Nr. cadastral vechi:270

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 137, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1870, 1871

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20415	3.423	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20415-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 137, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	20415-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 137, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1898 / 31/01/2008		
Act Notarial nr. 450, din 30/01/2008 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANTA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

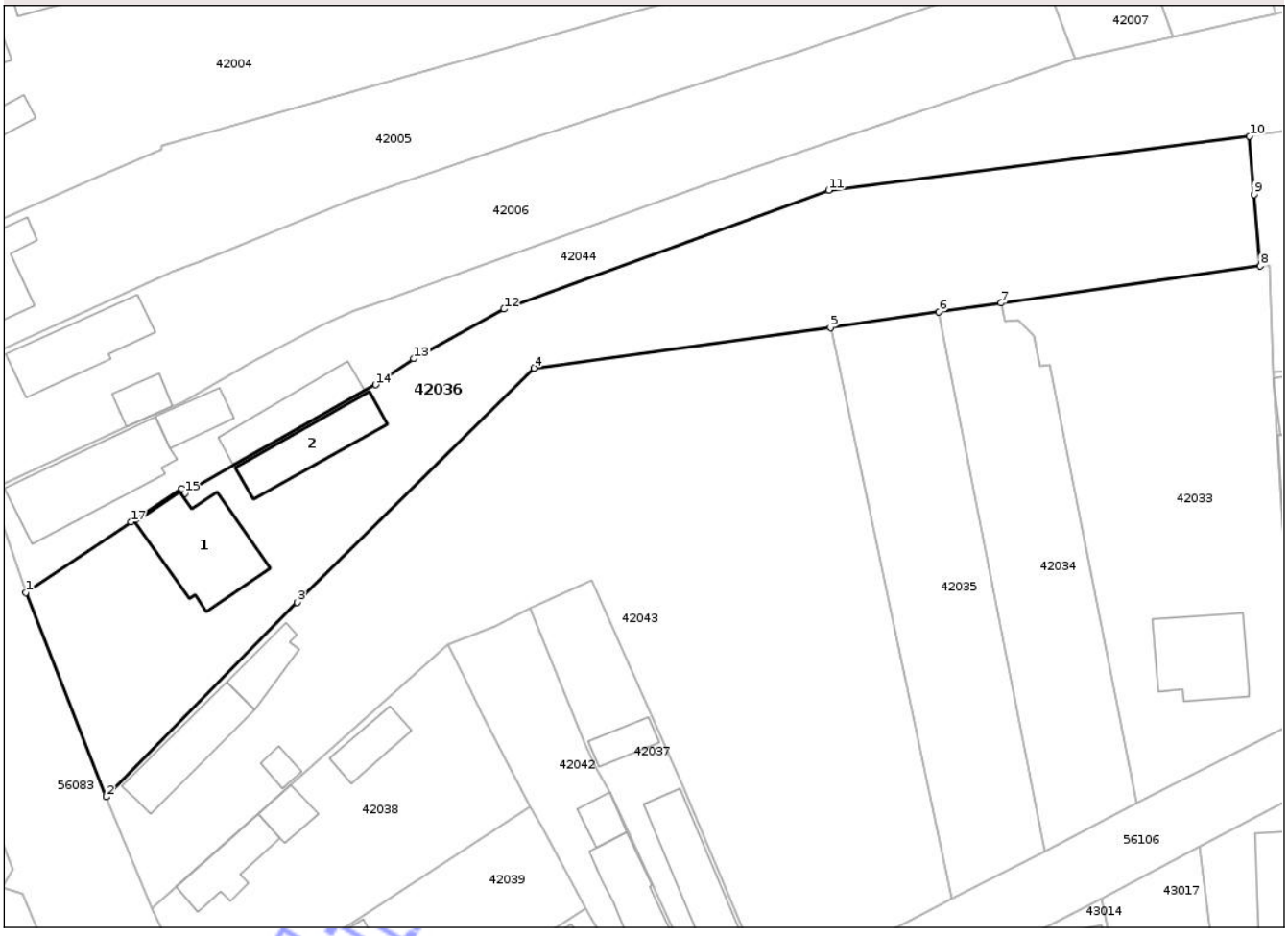
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20415	3.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.423	16	1870	-	
2	arabil	DA	2.000	16	1871	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20415-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	20415-C2	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.404,794 393.858,507	2	559.416,241 393.829,438	31.242
2	559.416,241 393.829,438	3	559.443,401 393.857,099	38.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.443,401 393.857,099	4	559.477,095 393.890,437	47.399
4	559.477,095 393.890,437	5	559.519,328 393.896,185	42.622
5	559.519,328 393.896,185	6	559.534,783 393.898,391	15.611
6	559.534,783 393.898,391	7	559.543,628 393.899,654	8.935
7	559.543,628 393.899,654	8	559.580,518 393.904,921	37.264
8	559.580,518 393.904,921	9	559.579,641 393.915,119	10.236
9	559.579,641 393.915,119	10	559.579,009 393.923,388	8.293
10	559.579,009 393.923,388	11	559.519,08 393.915,692	60.421
11	559.519,08 393.915,692	12	559.472,863 393.898,788	49.211
12	559.472,863 393.898,788	13	559.460,042 393.891,747	14.628
13	559.460,042 393.891,747	14	559.454,598 393.888,032	6.591
14	559.454,598 393.888,032	15	559.427,399 393.872,619	31.262
15	559.427,399 393.872,619	16	559.426,958 393.873,238	0.76
16	559.426,958 393.873,238	17	559.419,769 393.868,526	8.595
17	559.419,769 393.868,526	1	559.404,794 393.858,507	18.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1591
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10406

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 135, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: Cc 1875 ; A 1876

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20573	Din acte: 1.170 Masurata: 1.180	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20573-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 135, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1-locuinta-Sd=80 mp
A1.2	20573-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 135, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2-anexa-Sc=35 mp
A1.3	20573-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 135, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1550 / 23/01/2015		
Act Notarial nr. 55, din 23/01/2015 emis de Calin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU ALEXANDRU** 2) **DUMITRU EMILIA**, ptr.nuda proprietate	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU EMILIA**, reinscrisa de sub B1.2, pentru cota de 1/2 din teren	
	OBSERVATII: Titlu proprietate nr. 203534, din 12.09.2008, emis de Comisia Judeteana Prahova, incheiere nr. 24401/21.11.2008 BCPI Campina	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU ALEXANDRU** 2) **DUMITRU EMILIA**, ptr.nuda proprietate	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DUMITRU EMILIA** 2) **DUMITRU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1550 / 23/01/2015		
Act Notarial nr. 55, din 23/01/2015 emis de Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILINA ION**	

Document necontrolat
Nu circulă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20573	Din acte: 1.170 Masurata: 1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	16	Cc 1875 ; A 1876	-	
2	arabil	DA	417	16	Cc 1875 ; A 1876	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20573-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1-locuinta-Sd=80 mp
A1.2	20573-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2-anexa-Sc=35 mp
A1.3	20573-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negrilă

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.422,69 393.813,66	2	559.430,278 393.797,966	17.432
2	559.430,278 393.797,966	3	559.433,78 393.800,26	4.186
3	559.433,78 393.800,26	4	559.444,2 393.807,03	12.426
4	559.444,2 393.807,03	5	559.476,63 393.828,05	38.646
5	559.476,63 393.828,05	6	559.469,76 393.841,33	14.952
6	559.469,76 393.841,33	7	559.467,27 393.846,29	5.55
7	559.467,27 393.846,29	8	559.464,88 393.851,07	5.344
8	559.464,88 393.851,07	9	559.447,262 393.835,403	23.577
9	559.447,262 393.835,403	1	559.422,69 393.813,66	32.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.175	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 470, din 10/05/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURUT PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

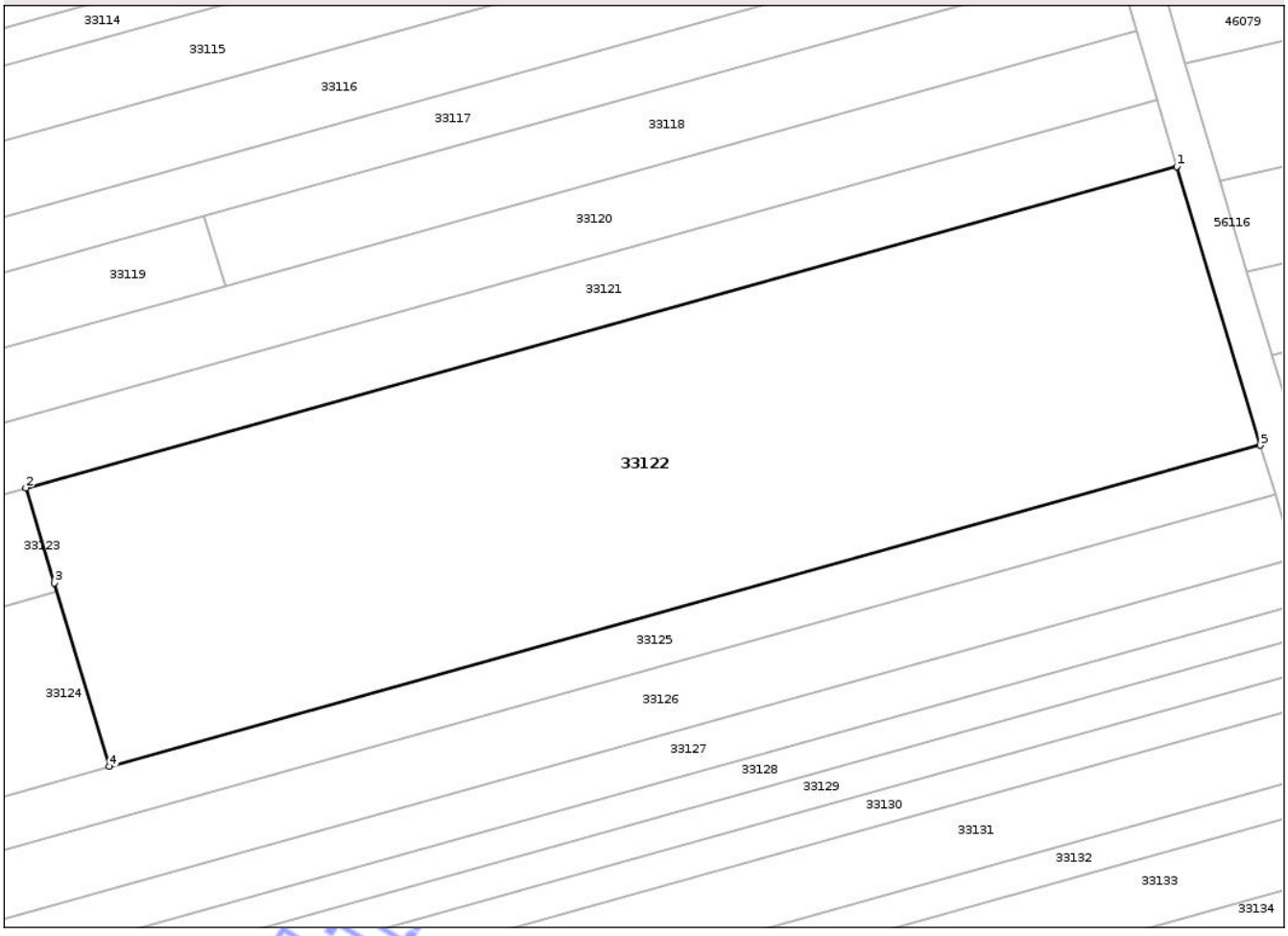
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.175	43	535/119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.035,146 391.740,79	2	559.881,687 391.697,983	159.318
2	559.881,687 391.697,983	3	559.885,488 391.685,318	13.223
3	559.885,488 391.685,318	4	559.892,831 391.660,853	25.543
4	559.892,831 391.660,853	5	560.046,29 391.703,66	159.318
5	560.046,29 391.703,66	1	560.035,146 391.740,79	38.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/121

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.235	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

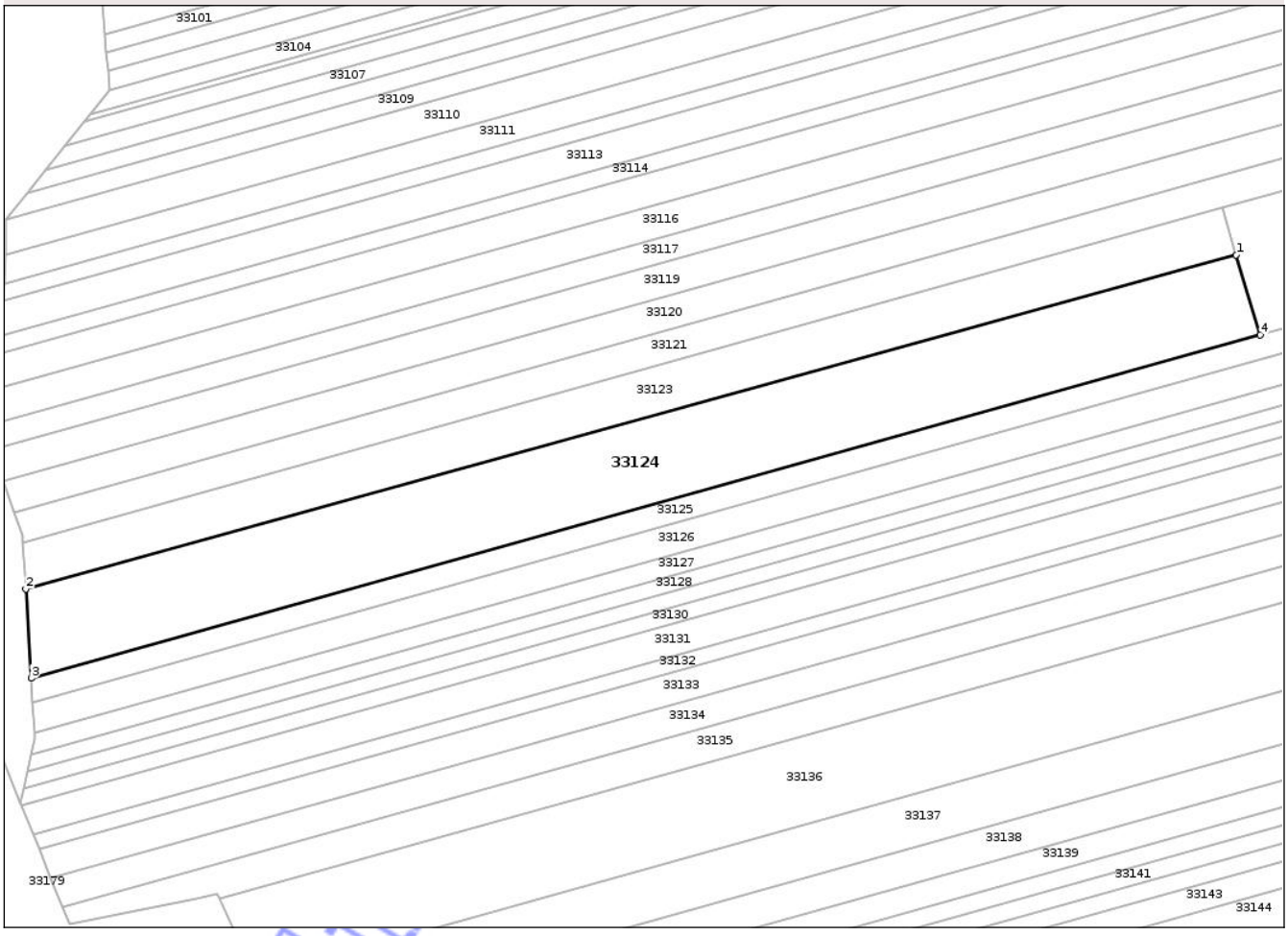
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.235	43	535/121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.885,839 391.684,149	2	559.531,627 391.586,609	367.397
2	559.531,627 391.586,609	3	559.533,181 391.560,529	26.126
3	559.533,181 391.560,529	4	559.892,831 391.660,853	373.381
4	559.892,831 391.660,853	1	559.885,839 391.684,149	24.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/123

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.770	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

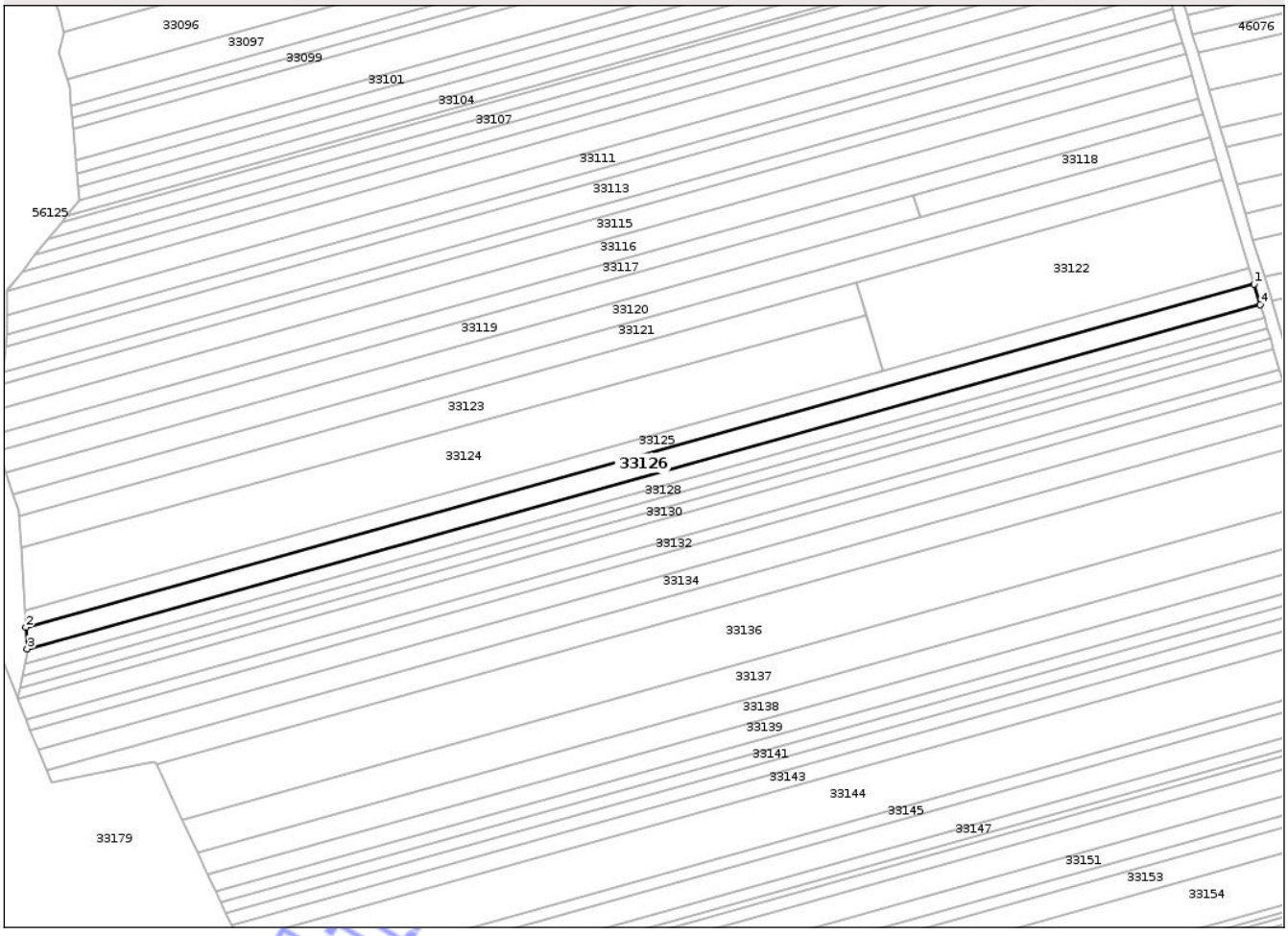
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.770	43	535/123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.048,263 391.697,087	2	559.533,599 391.553,521	534.313
2	559.533,599 391.553,521	3	559.534,141 391.544,423	9.115
3	559.534,141 391.544,423	4	560.050,825 391.688,551	536.41
4	560.050,825 391.688,551	1	560.048,263 391.697,087	8.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/125

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.401	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

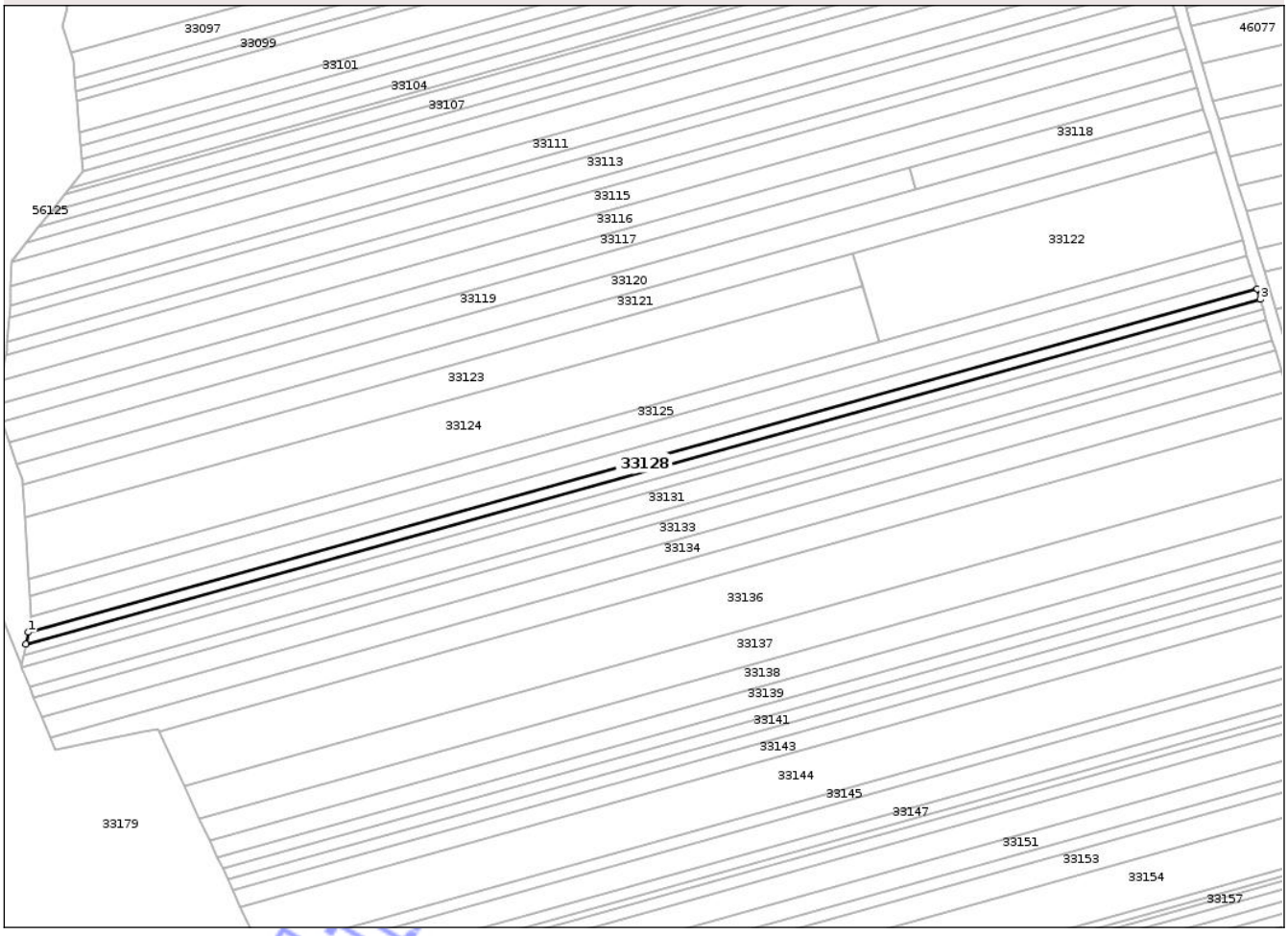
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.401	43	535/125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.533,188 391.538,025	2	559.532,071 391.533,101	5.049
2	559.532,071 391.533,101	3	560.053,801 391.678,637	541.648
3	560.053,801 391.678,637	4	560.052,523 391.682,893	4.444
4	560.052,523 391.682,893	1	559.533,188 391.538,025	539.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/127

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.486	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 341, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUTA STELIAN** 2) **VINTILOIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

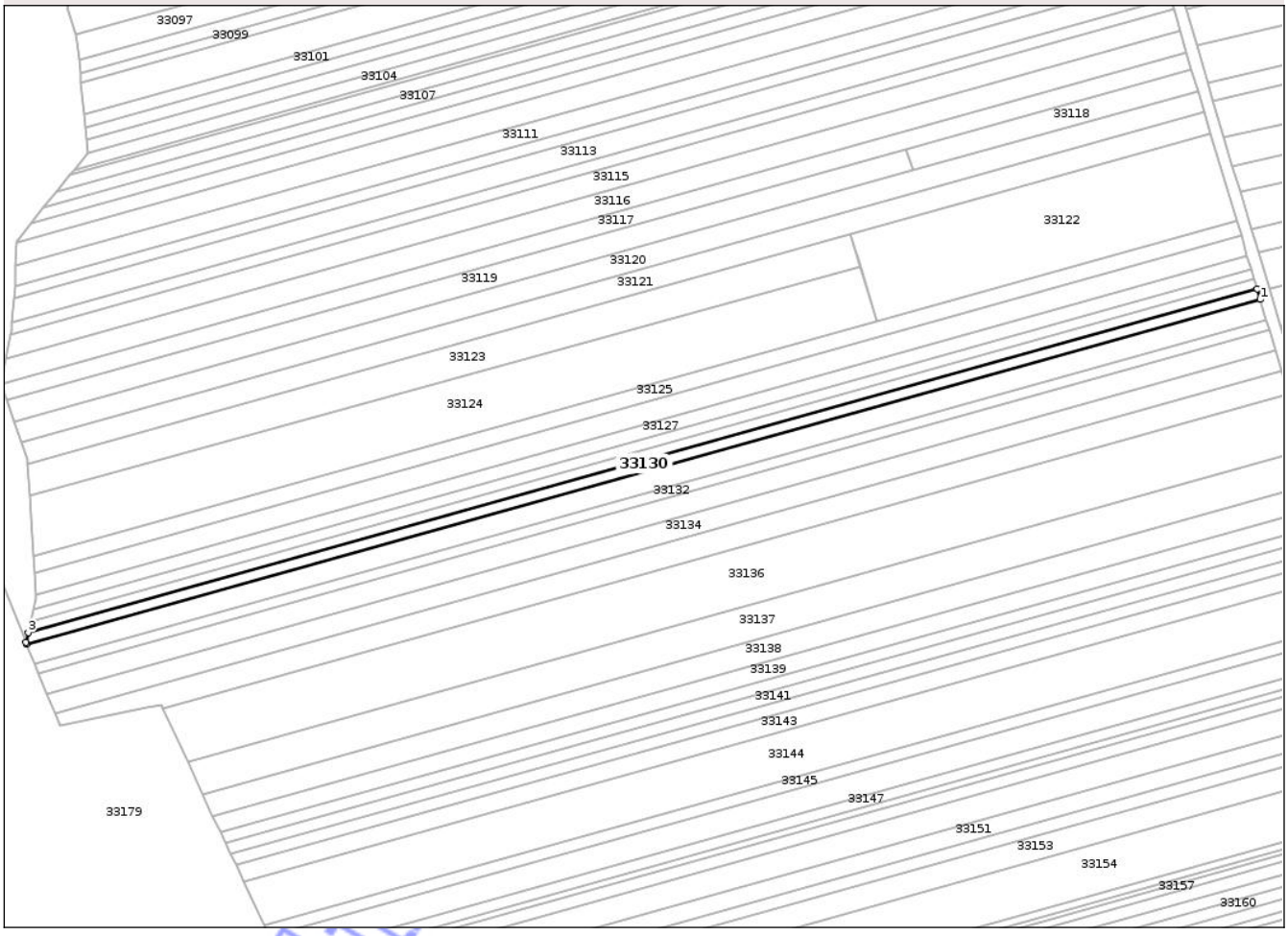
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.486	43	535/127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.056,379 391.670,048	2	560.055,068 391.674,415	4.559
2	560.055,068 391.674,415	3	559.530,957 391.528,191	544.127
3	559.530,957 391.528,191	4	559.530,012 391.524,027	4.27
4	559.530,012 391.524,027	5	559.530,314 391.523,279	0.807
5	559.530,314 391.523,279	1	560.056,379 391.670,048	546.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/129

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.468	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

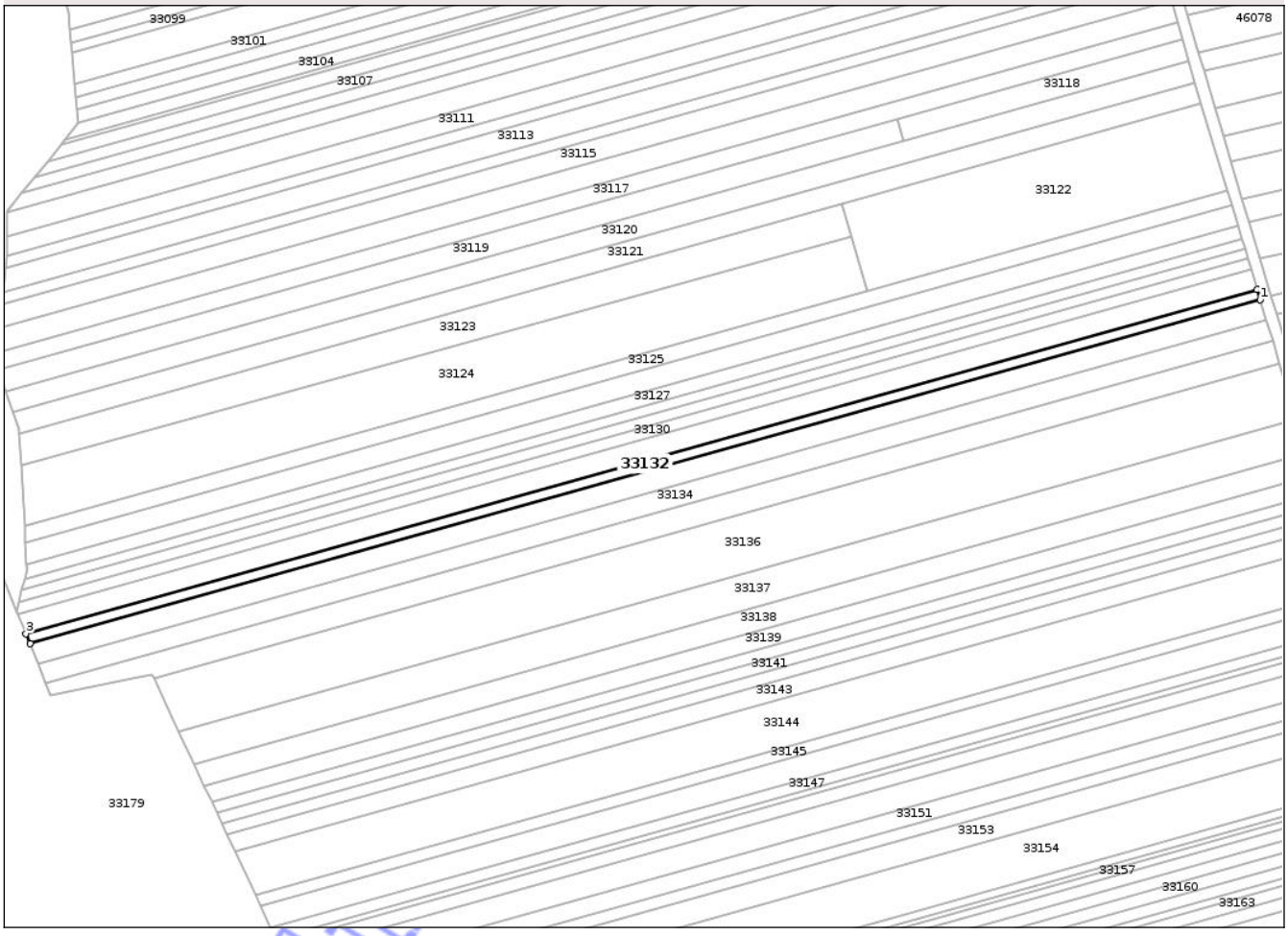
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.468	43	535/129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.060,318 391.656,965	2	560.059,009 391.661,312	4.54
2	560.059,009 391.661,312	3	559.533,755 391.514,768	545.314
3	559.533,755 391.514,768	4	559.535,458 391.510,556	4.543
4	559.535,458 391.510,556	1	560.060,318 391.656,965	544.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/131

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.958	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50854, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DÎRMON PAUL** 2) **DÎRMON VASILE** 3) **DÎRMON MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

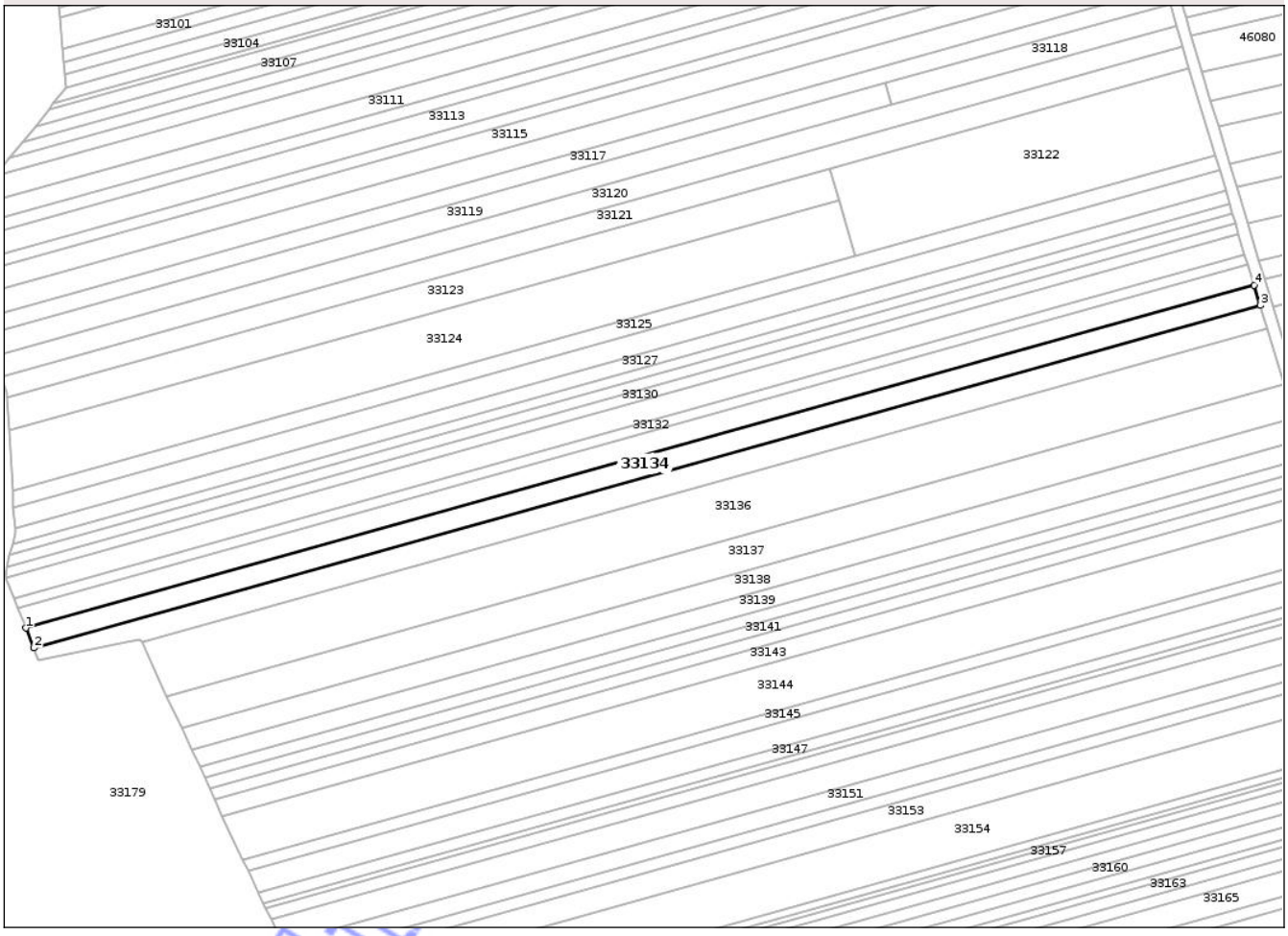
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.958	43	535/131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.538,899 391.502,047	2	559.542,339 391.493,539	9.177
2	559.542,339 391.493,539	3	560.065,604 391.639,503	543.242
3	560.065,604 391.639,503	4	560.062,961 391.648,234	9.122
4	560.062,961 391.648,234	1	559.538,899 391.502,047	544.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/133

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.399	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

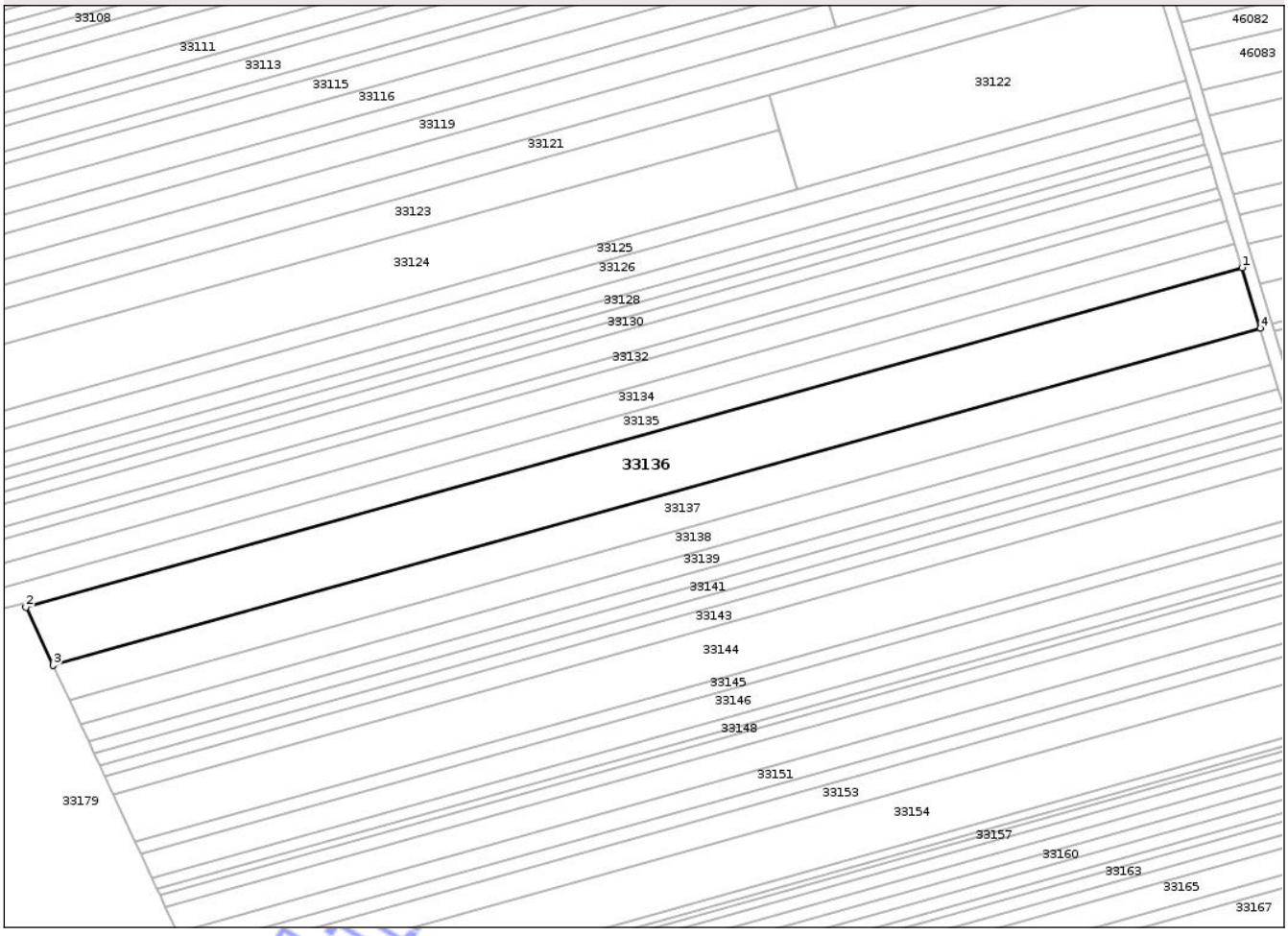
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.399	43	535/133	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.068,51 391.629,901	2	559.588,275 391.495,94	498.57
2	559.588,275 391.495,94	3	559.598,99 391.473,016	25.304
3	559.598,99 391.473,016	4	560.075,742 391.606,006	494.954
4	560.075,742 391.606,006	1	560.068,51 391.629,901	24.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23878	7.396	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33728 / 22/08/2022		
Act Administrativ nr. 215967, din 27/07/2022 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU MARIA** 2) **PRECUP GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

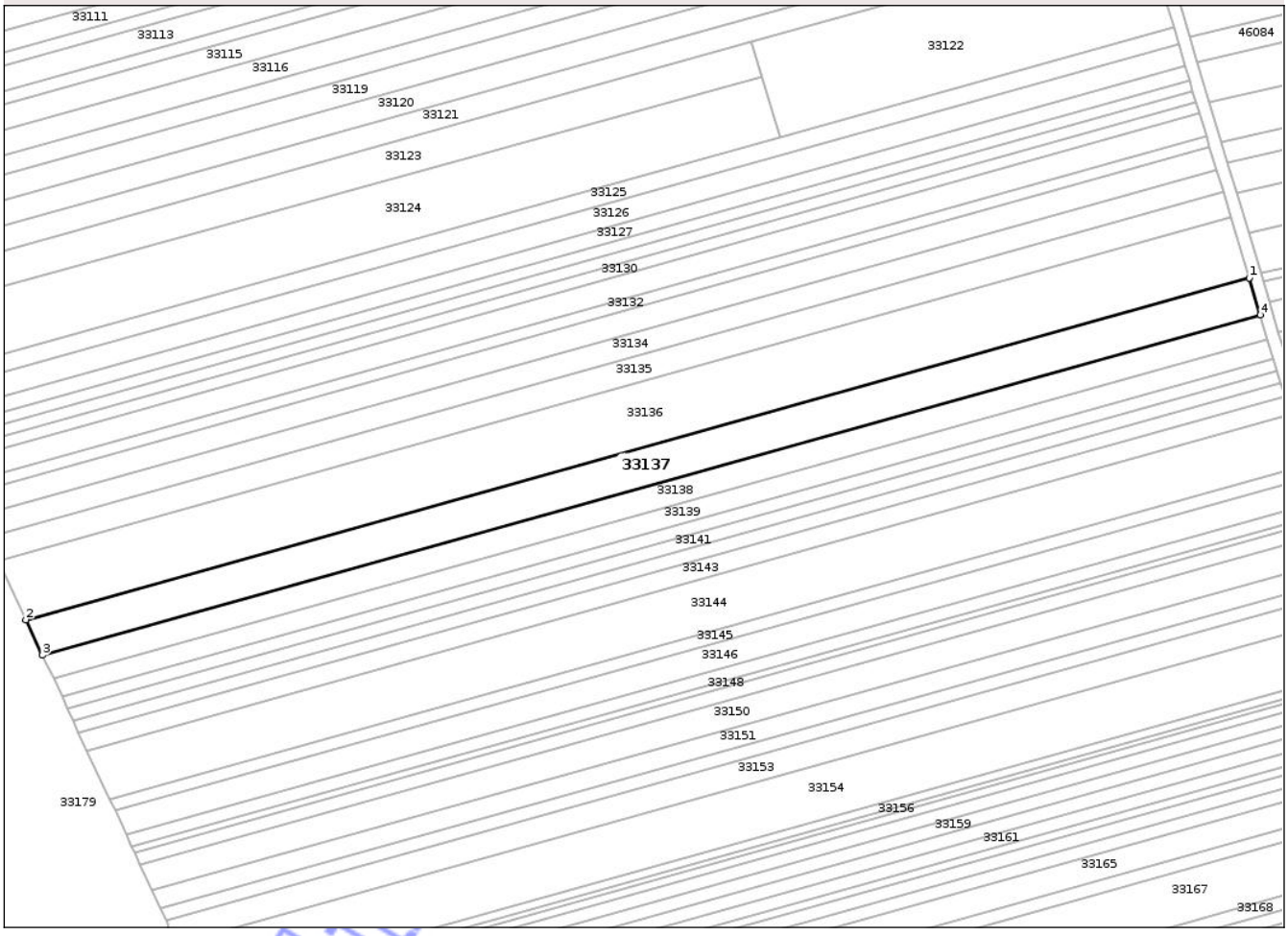
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23878	7.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.396	43	535/134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.075,742 391.606,006	2	559.598,99 391.473,016	494.954
2	559.598,99 391.473,016	3	559.605,419 391.459,262	15.182
3	559.605,419 391.459,262	4	560.080,082 391.591,669	492.784
4	560.080,082 391.591,669	1	560.075,742 391.606,006	14.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.499	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 469, din 10/05/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAMBRU CONSTANTIN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

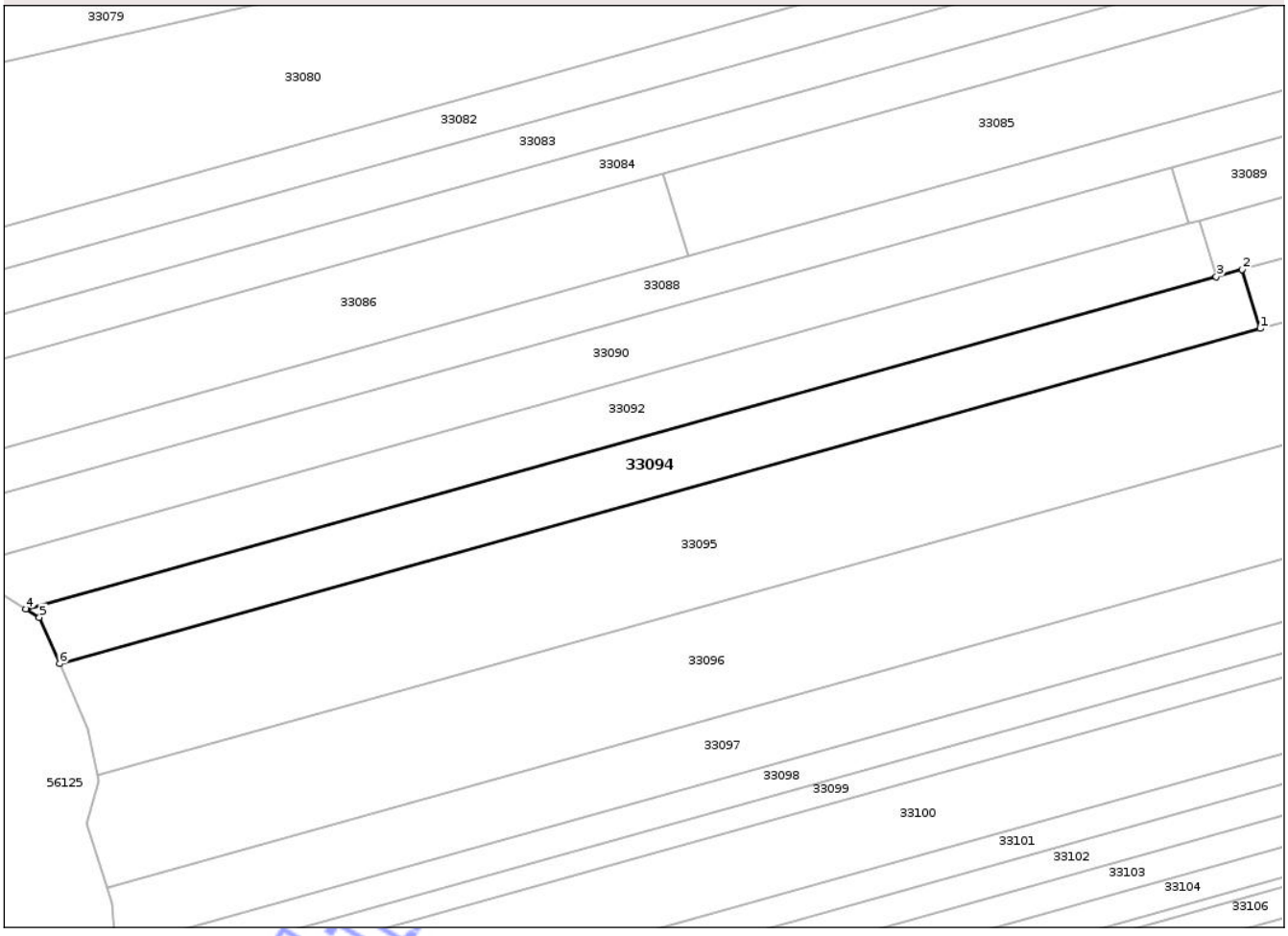
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.499	43	535/92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.758,676 391.883,255	2	559.755,449 391.893,872	11.097
2	559.755,449 391.893,872	3	559.750,759 391.892,565	4.869
3	559.750,759 391.892,565	4	559.536,434 391.832,817	222.497
4	559.536,434 391.832,817	5	559.538,878 391.831,305	2.874
5	559.538,878 391.831,305	6	559.542,487 391.822,986	9.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.542,487 391.822,986	1	559.758,676 391.883,255	224.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.970	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 450, din 12/05/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU VALERICA** 2) **TATU CONSTANTIN** 3) **VOICA RALUCA ROXANA** 4) **TATU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

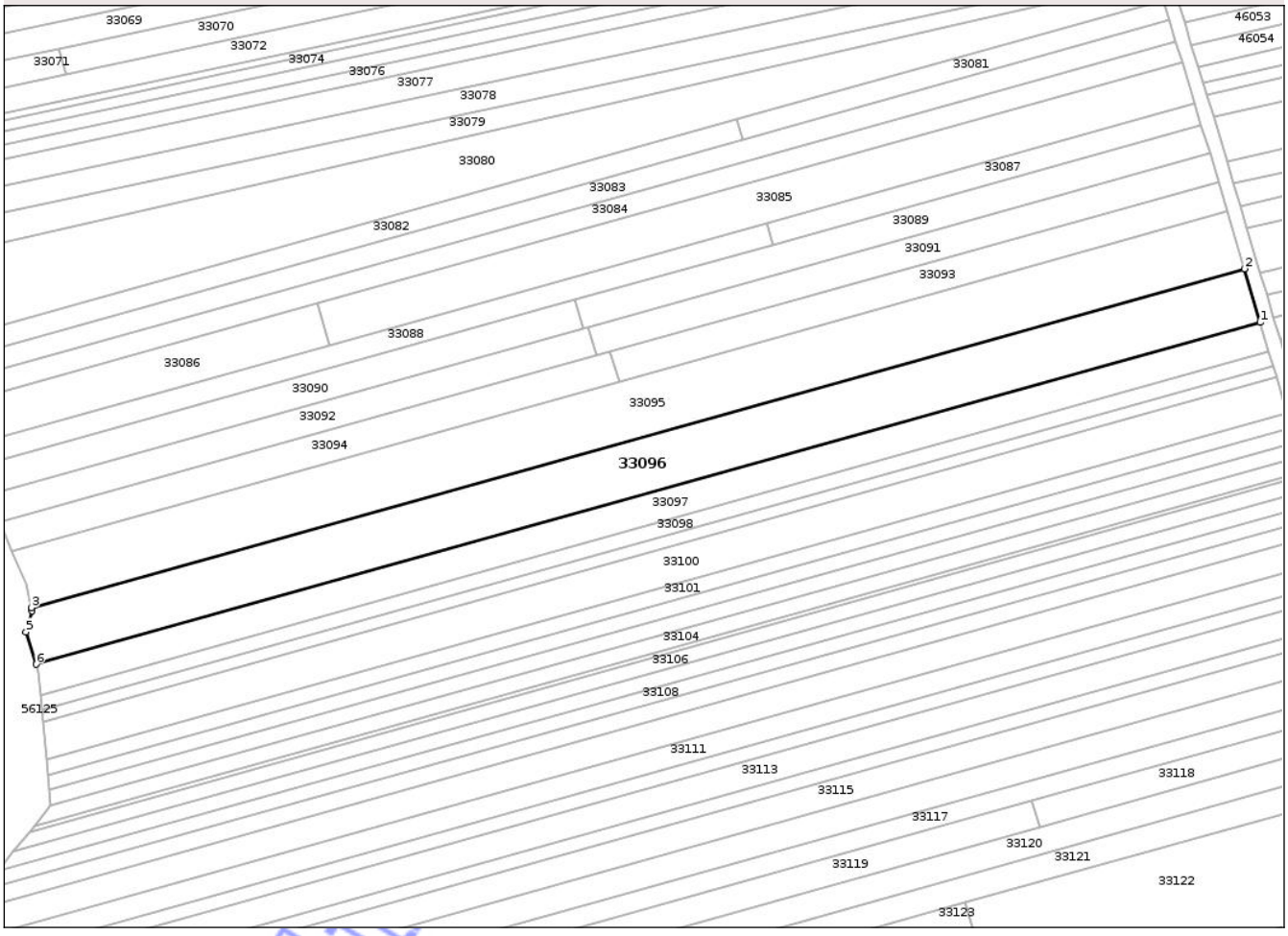
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.970	43	535/94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.986,862 391.904,278	2	559.981,221 391.923,323	19.862
2	559.981,221 391.923,323	3	559.549,271 391.802,83	448.441
3	559.549,271 391.802,83	4	559.549,482 391.801,772	1.079
4	559.549,482 391.801,772	5	559.547,427 391.794,226	7.821
5	559.547,427 391.794,226	6	559.551,055 391.782,71	12.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.551,055 391.782,71	1	559.986,862 391.904,278	452.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113074, din 21/06/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRECUPOIU ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

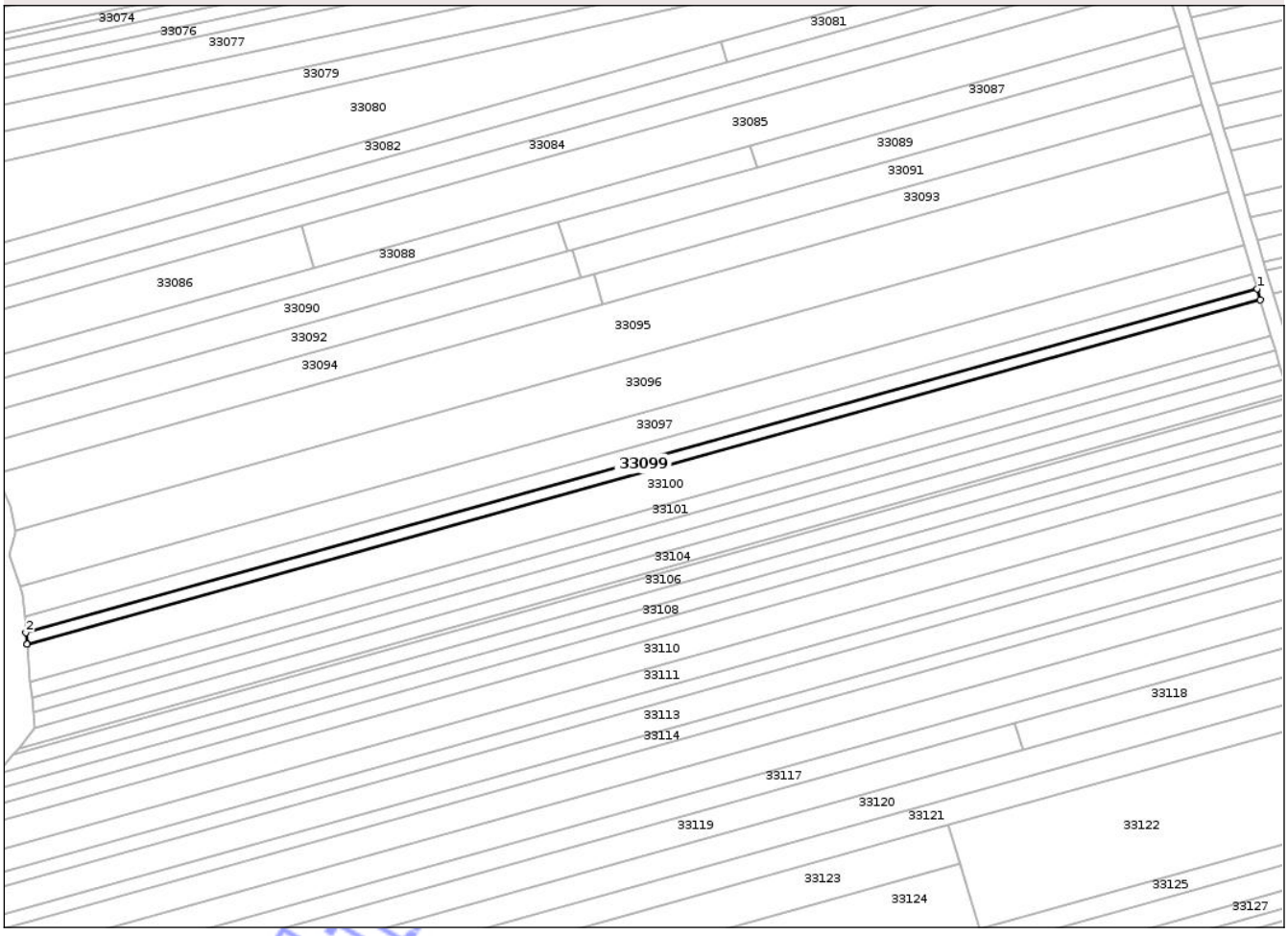
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	43	535/97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.991,471 391.888,718	2	559.553,141 391.766,446	455.065
2	559.553,141 391.766,446	3	559.553,518 391.762,221	4.242
3	559.553,518 391.762,221	4	559.553,521 391.762,222	0.003
4	559.553,521 391.762,222	5	559.992,656 391.884,718	455.9
5	559.992,656 391.884,718	1	559.991,471 391.888,718	4.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/99

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.433	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

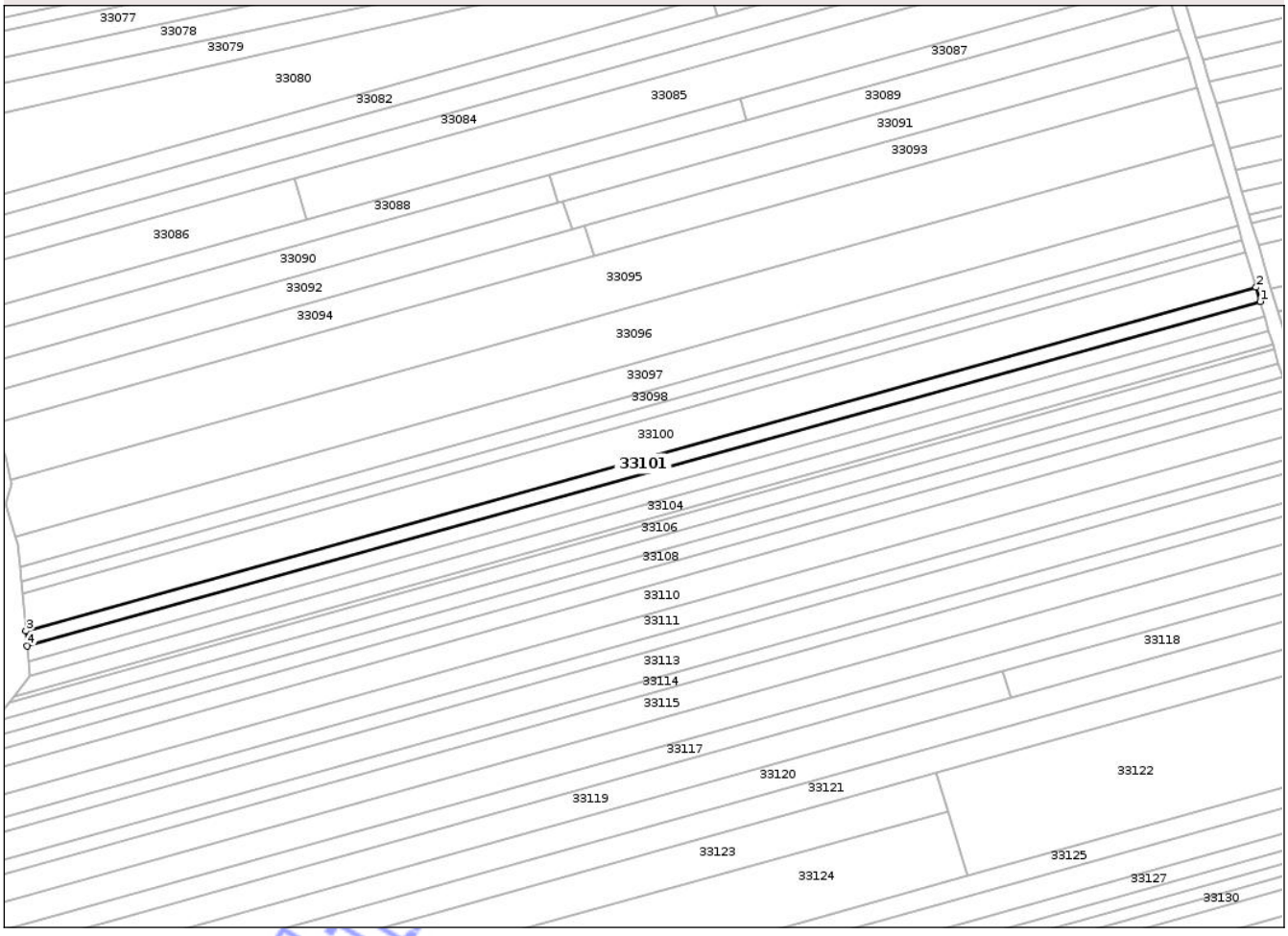
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.433	43	535/99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.997,933 391.866,906	2	559.996,427 391.871,987	5.3
2	559.996,427 391.871,987	3	559.554,723 391.748,774	458.568
3	559.554,723 391.748,774	4	559.555,202 391.743,407	5.388
4	559.555,202 391.743,407	1	559.997,933 391.866,906	459.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.497	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50855, din 31/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN PARASCHIV PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

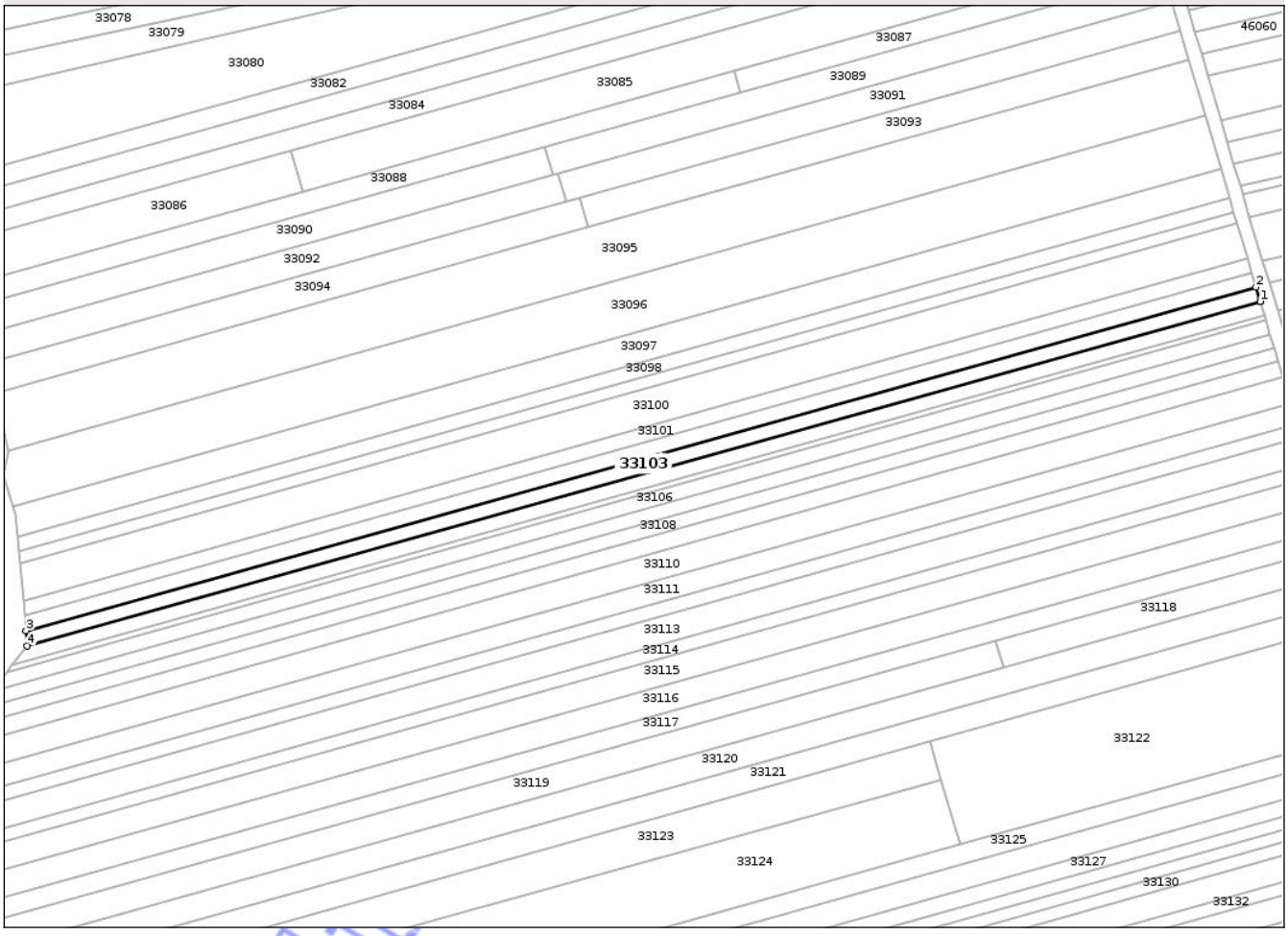
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.497	43	535/101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.001,012 391.856,512	2	559.999,474 391.861,703	5.414
2	559.999,474 391.861,703	3	559.555,694 391.737,911	460.723
3	559.555,694 391.737,911	4	559.556,184 391.732,427	5.506
4	559.556,184 391.732,427	5	560.001,0 391.856,508	461.798
5	560.001,0 391.856,508	1	560.001,012 391.856,512	0.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.452	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

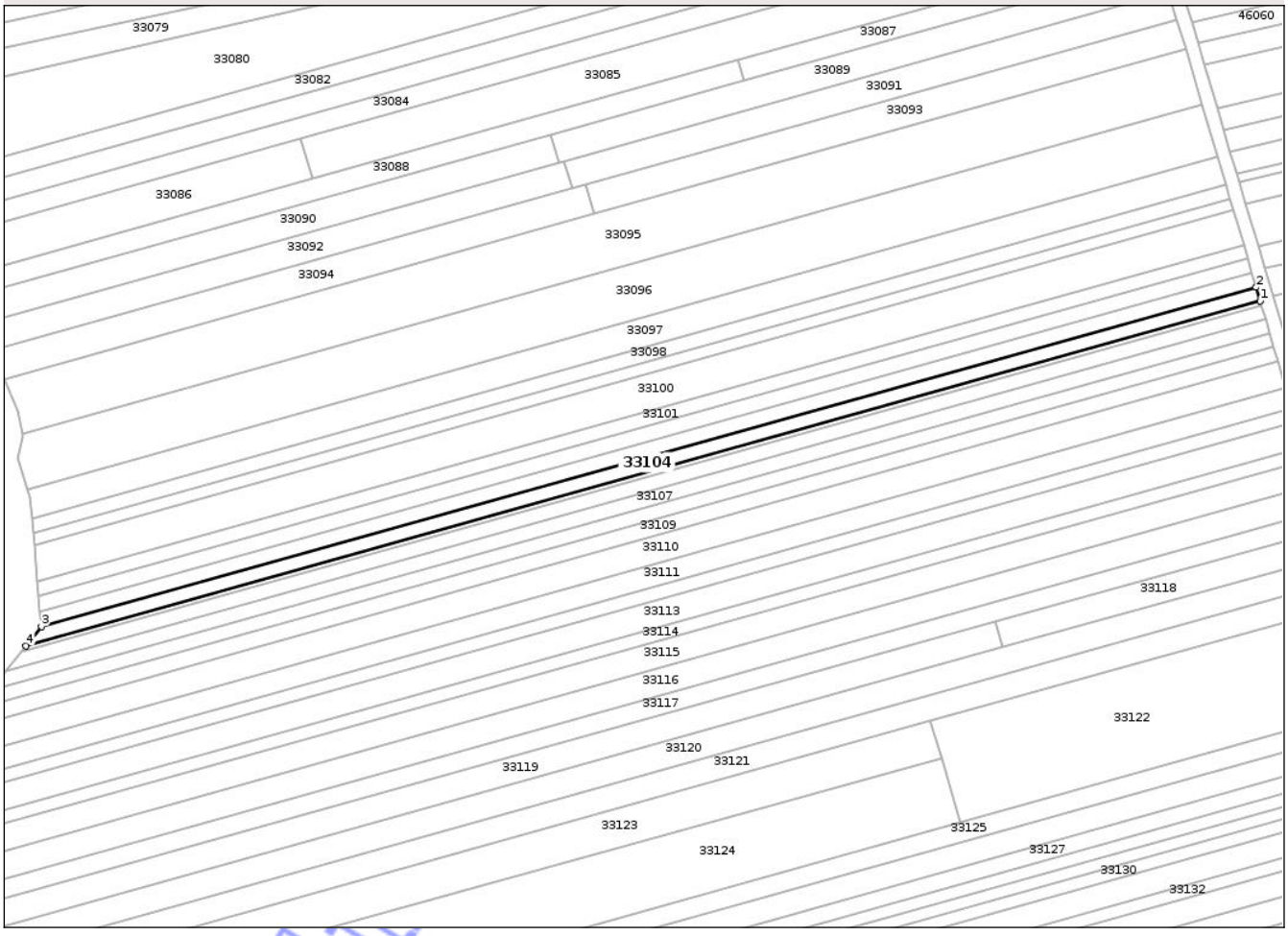
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.452	43	535/102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.002,496 391.851,458	2	560.001,0 391.856,508	5.267
2	560.001,0 391.856,508	3	559.556,184 391.732,427	461.798
3	559.556,184 391.732,427	4	559.550,527 391.725,382	9.035
4	559.550,527 391.725,382	1	560.002,496 391.851,458	469.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.524	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

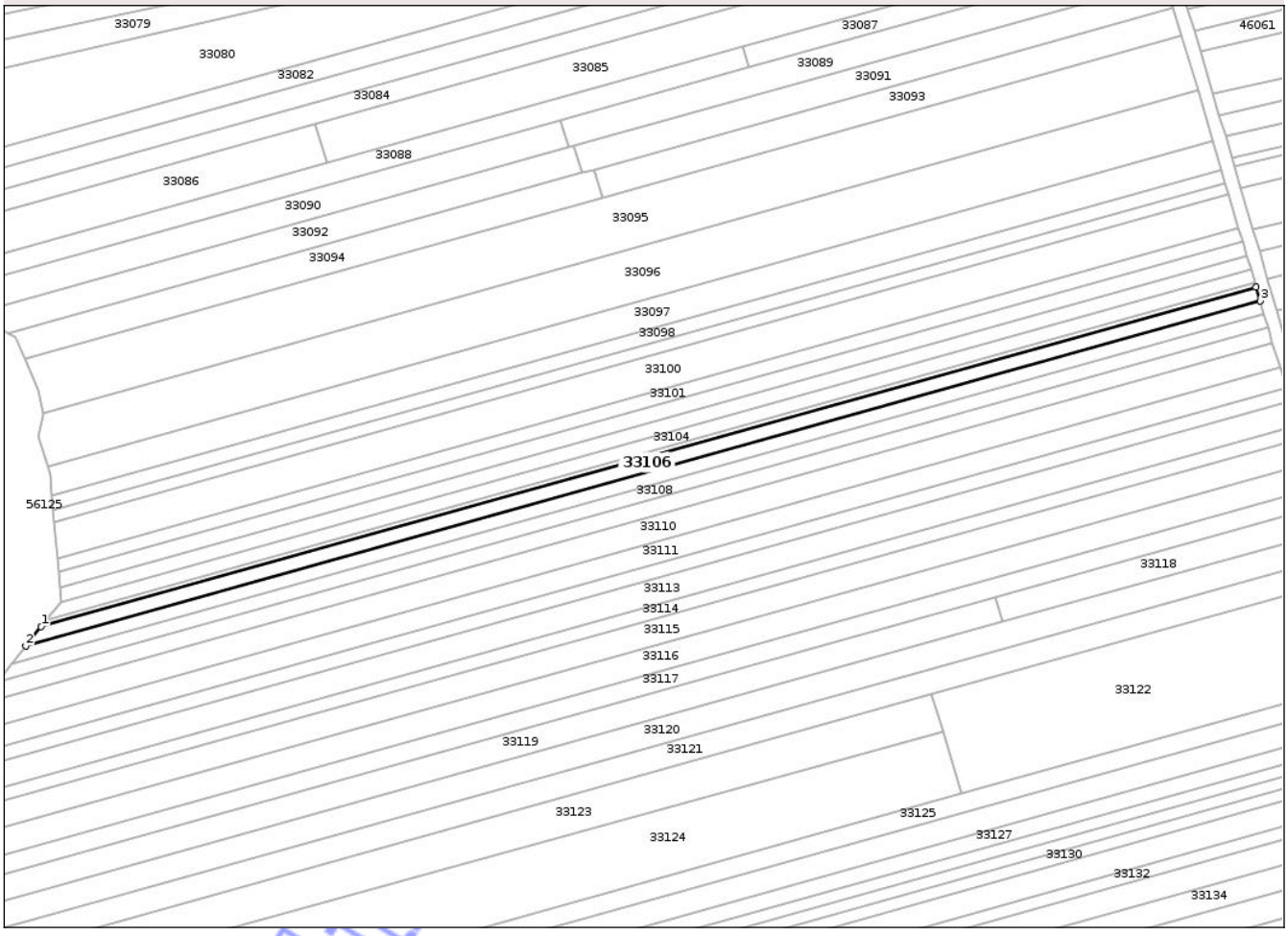
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.524	43	535/104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.548,712 391.723,121	2	559.543,009 391.716,019	9.108
2	559.543,009 391.716,019	3	560.004,483 391.844,747	479.092
3	560.004,483 391.844,747	4	560.002,975 391.849,838	5.31
4	560.002,975 391.849,838	1	559.548,712 391.723,121	471.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/105/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22073	2.477	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
622 / 09/01/2019		
Act Administrativ nr. 213884, din 27/11/2018 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOI MARIA**, in indiviziune 2) **MANTA CONSTANTIN**, in indiviziune 3) **MANTA GHEORGHE**, in indiviziune 4) **MANTA VASILE**, in indiviziune 5) **Manta Ovidiu**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7644 / 11/02/2026		
Act Administrativ nr. 987/2019, din 05/02/2026 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU ADRIAN (hotarare judecatoreasca nr 3624 din 22.11.2019, emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 987/2019 , pentru recuperarea sumei totale de 263.185,58 lei, reprezentând debit şi cheltuieli de executare în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA , la cererea BEJ PETCU ALEXANRU ADRIAN, asupra cotei din imobil proprietatea debitorului MANTA OVIDIU	A1

Neutilizat în circuitul civil

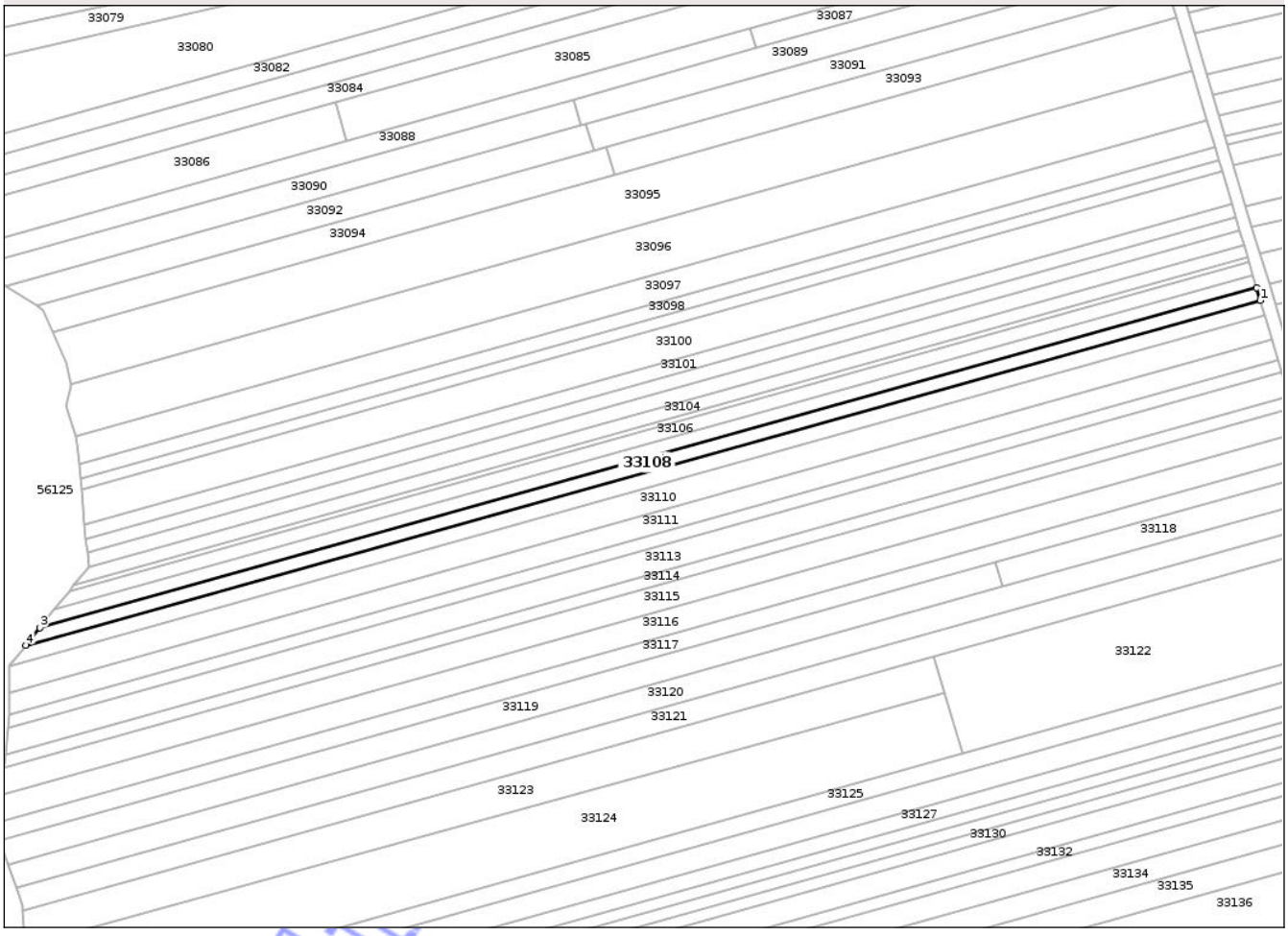
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22073	2.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.477	43	535/105/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.007,375 391.834,978	2	560.005,94 391.839,826	5.056
2	560.005,94 391.839,826	3	559.537,497 391.709,155	486.326
3	559.537,497 391.709,155	4	559.532,067 391.702,391	8.674
4	559.532,067 391.702,391	1	560.007,375 391.834,978	493.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/108

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.014	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 345, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAFTA CONSTANTIN** 2) **SAFTA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

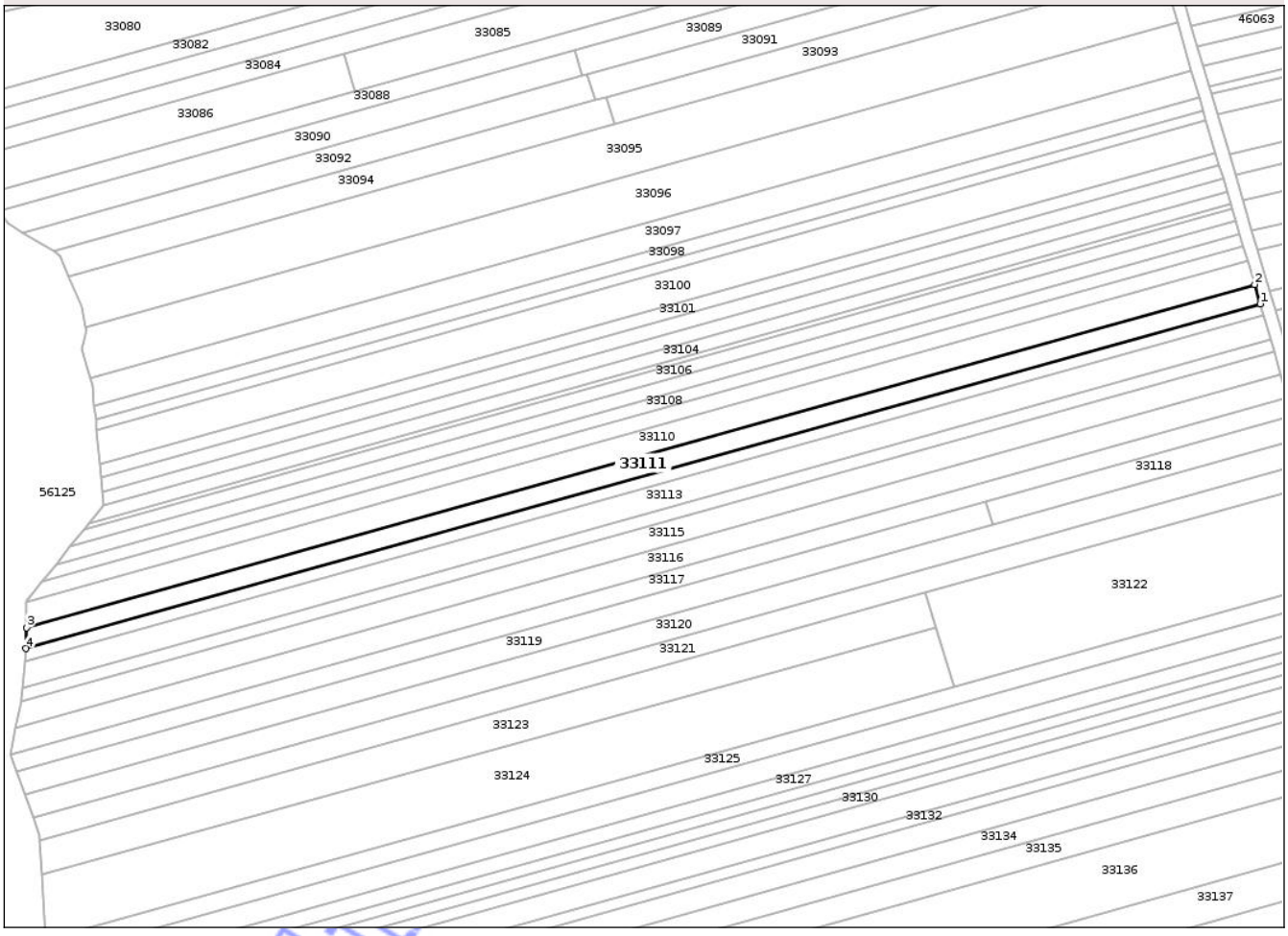
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.014	43	535/108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.014,089 391.812,168	2	560.011,85 391.819,78	7.934
2	560.011,85 391.819,78	3	559.525,67 391.684,161	504.74
3	559.525,67 391.684,161	4	559.525,512 391.675,88	8.282
4	559.525,512 391.675,88	1	560.014,089 391.812,168	507.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.938	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

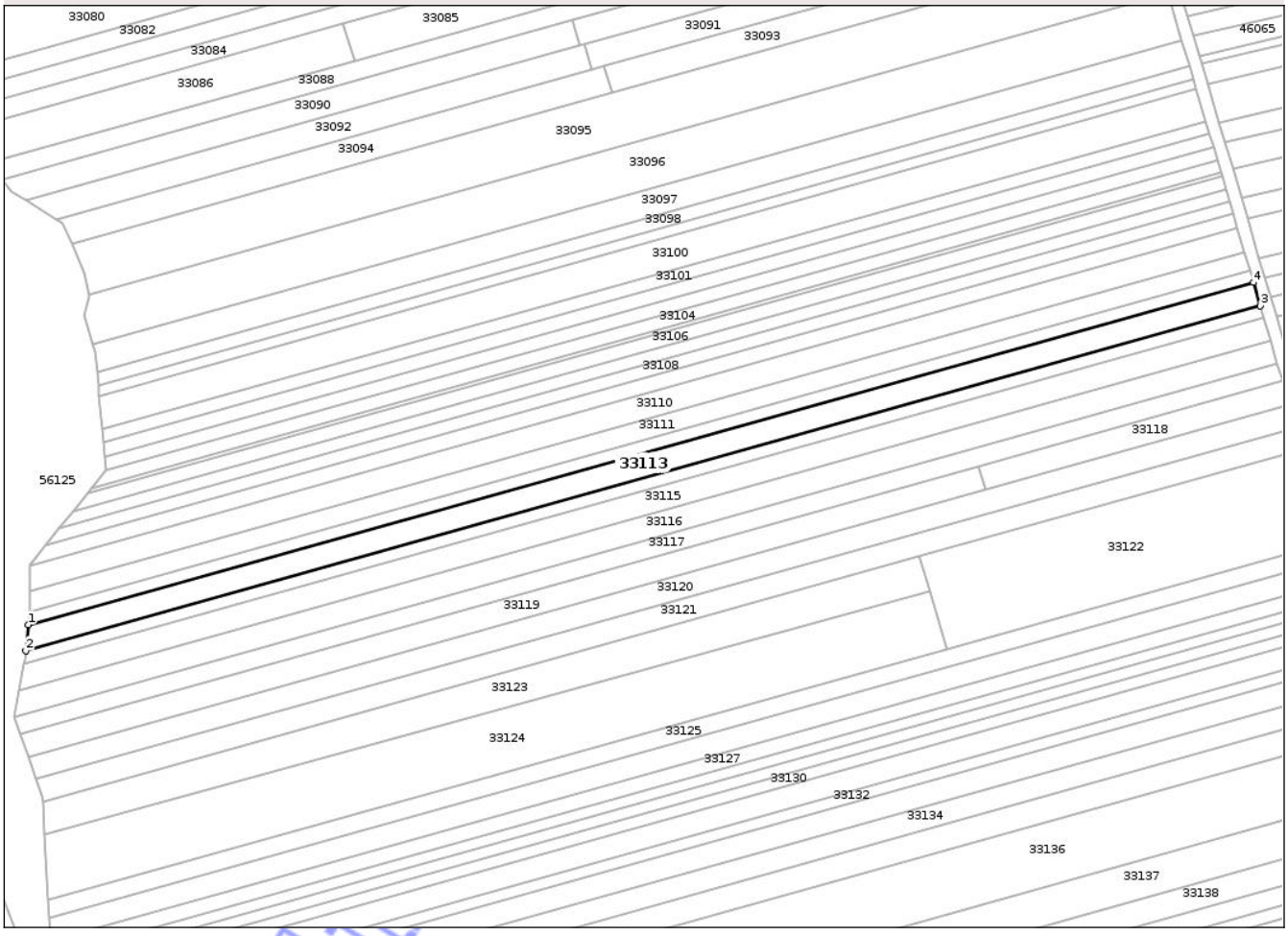
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.938	43	535/110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.525,049 391.670,66	2	559.524,137 391.660,374	10.326
2	559.524,137 391.660,374	3	560.018,202 391.798,193	512.927
3	560.018,202 391.798,193	4	560.015,474 391.807,464	9.664
4	560.015,474 391.807,464	1	559.525,049 391.670,66	509.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.507	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

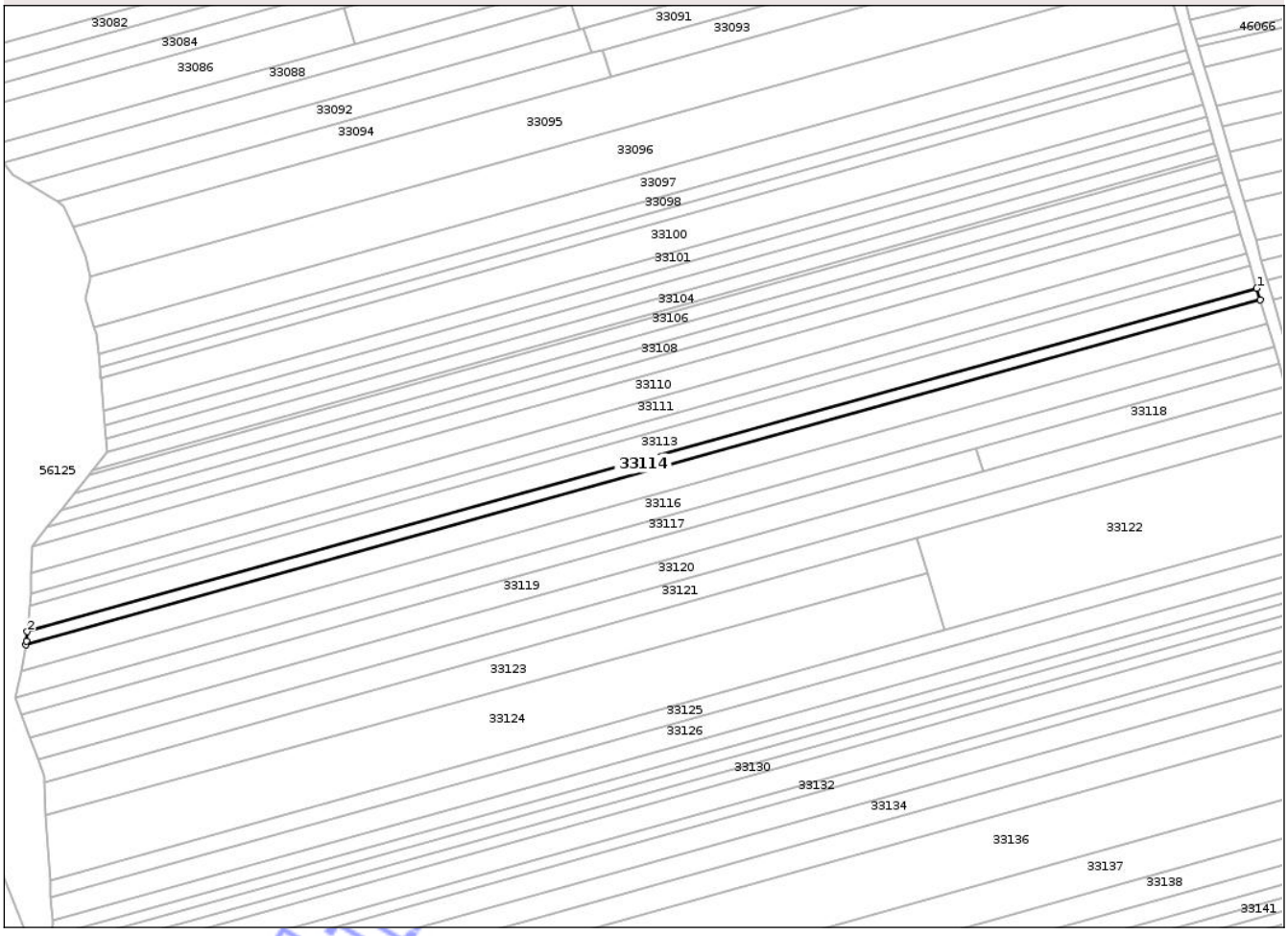
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.507	43	535/111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.018,202 391.798,193	2	559.524,137 391.660,374	512.927
2	559.524,137 391.660,374	3	559.523,796 391.656,522	3.868
3	559.523,796 391.656,522	4	559.523,53 391.655,14	1.407
4	559.523,53 391.655,14	5	560.019,579 391.793,513	514.986
5	560.019,579 391.793,513	1	560.018,202 391.798,193	4.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/113

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.052	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

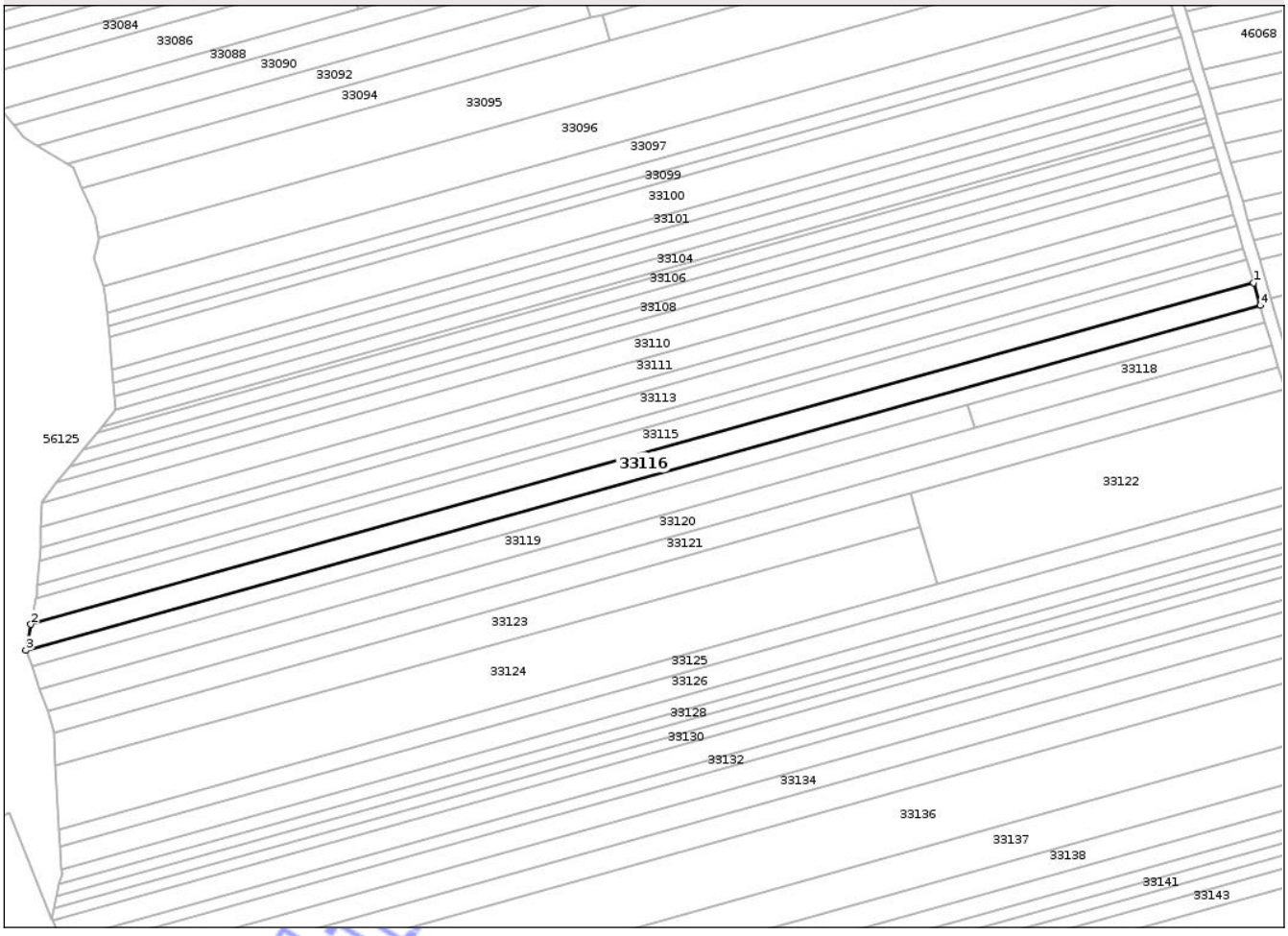
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.052	43	535/113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.022,314 391.784,216	2	559.521,489 391.644,511	519.946
2	559.521,489 391.644,511	3	559.519,452 391.633,903	10.802
3	559.519,452 391.633,903	4	560.025,044 391.774,938	524.895
4	560.025,044 391.774,938	1	560.022,314 391.784,216	9.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/116

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.860	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92743, din 18/01/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLOSU ION VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

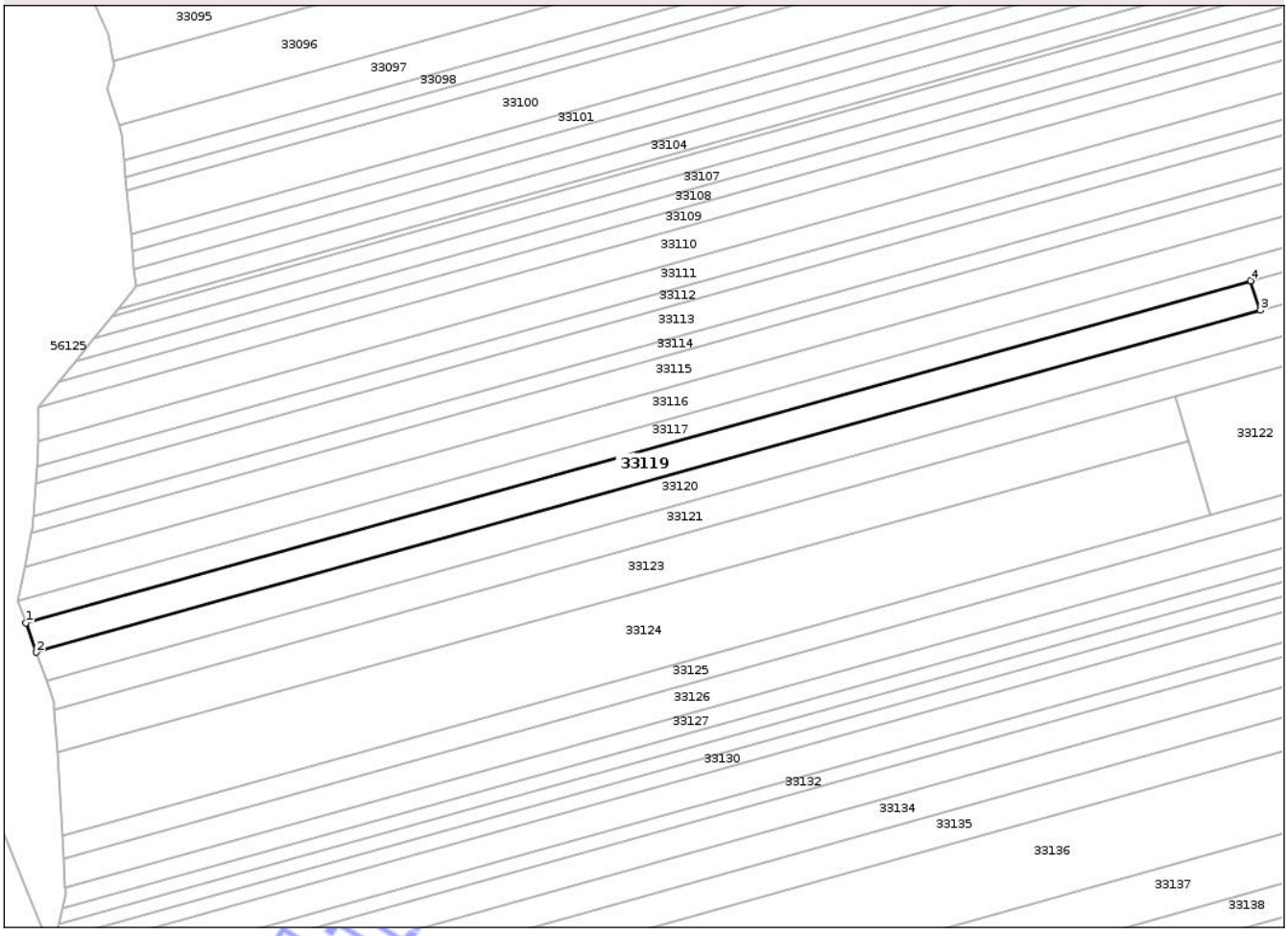
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.860	43	535/116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.521,843 391.627,151	2	559.525,087 391.617,988	9.721
2	559.525,087 391.617,988	3	559.908,324 391.724,891	397.868
3	559.908,324 391.724,891	4	559.905,377 391.734,137	9.704
4	559.905,377 391.734,137	1	559.521,843 391.627,151	398.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 311

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.728	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

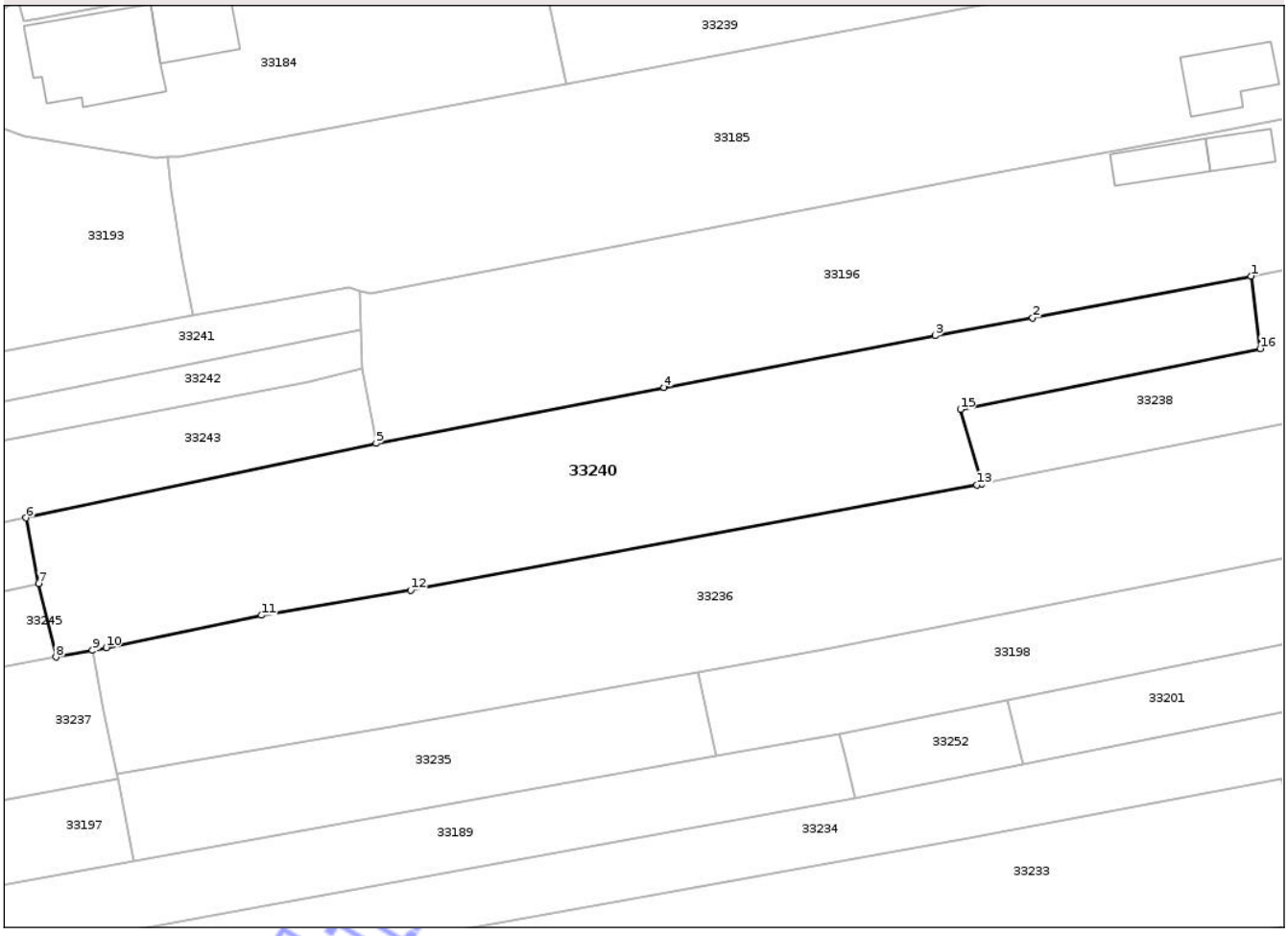
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.728	24	311	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.659,429 392.794,023	2	559.636,995 392.789,709	22.846
2	559.636,995 392.789,709	3	559.627,0 392.787,91	10.155
3	559.627,0 392.787,91	4	559.599,122 392.782,586	28.382
4	559.599,122 392.782,586	5	559.569,537 392.776,845	30.137
5	559.569,537 392.776,845	6	559.533,531 392.769,189	36.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.533,531 392.769,189	7	559.534,843 392.762,475	6.841
7	559.534,843 392.762,475	8	559.536,62 392.754,91	7.771
8	559.536,62 392.754,91	9	559.540,363 392.755,608	3.808
9	559.540,363 392.755,608	10	559.541,788 392.755,874	1.449
10	559.541,788 392.755,874	11	559.557,749 392.759,194	16.303
11	559.557,749 392.759,194	12	559.573,075 392.761,757	15.539
12	559.573,075 392.761,757	13	559.631,262 392.772,589	59.187
13	559.631,262 392.772,589	14	559.631,795 392.772,694	0.543
14	559.631,795 392.772,694	15	559.629,56 392.780,324	7.95
15	559.629,56 392.780,324	16	559.660,39 392.786,577	31.458
16	559.660,39 392.786,577	1	559.659,429 392.794,023	7.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 310/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		329	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

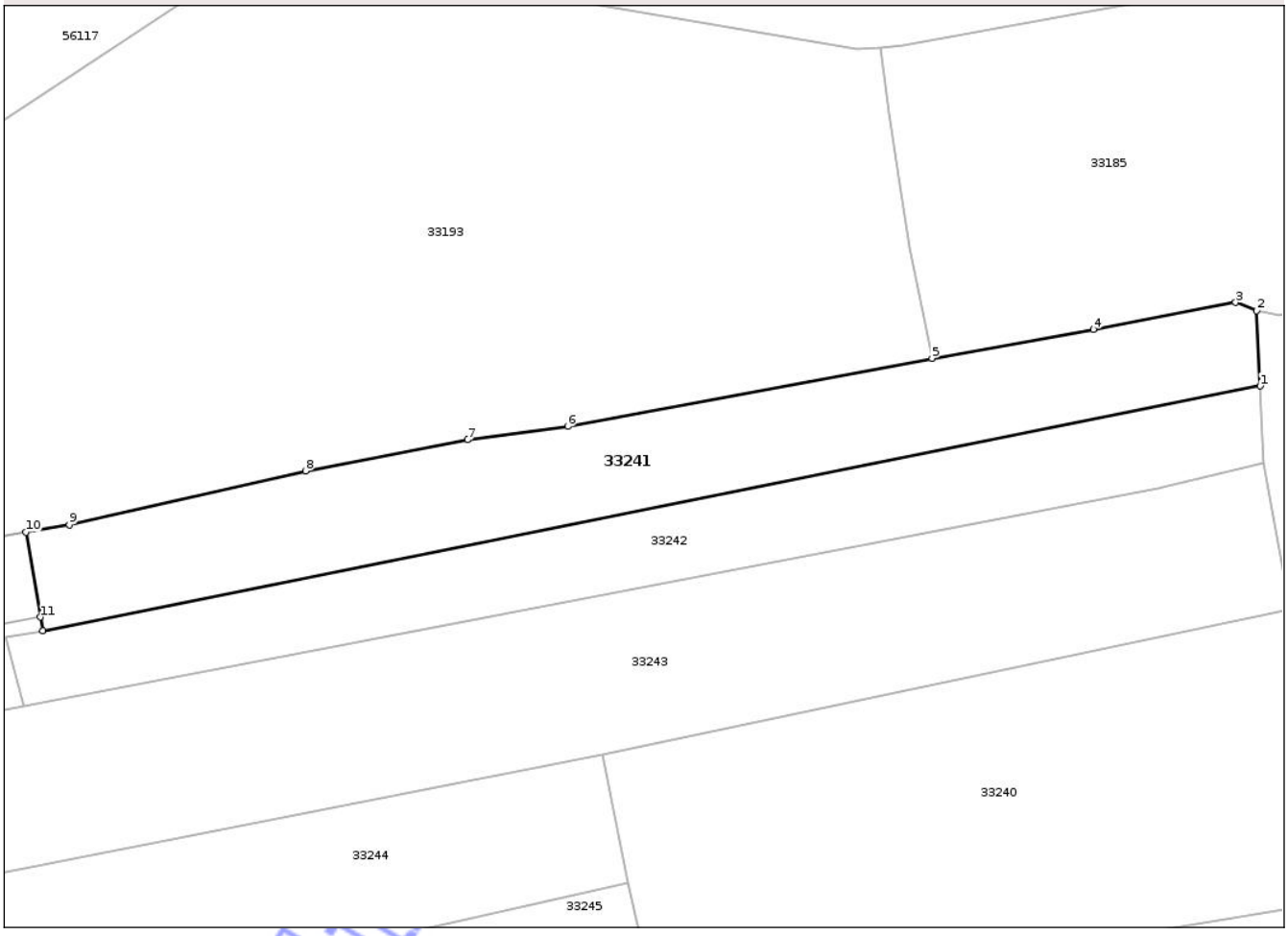
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	329	24	310/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.567,958 392.788,502	2	559.567,779 392.792,437	3.939
2	559.567,779 392.792,437	3	559.566,666 392.792,874	1.196
3	559.566,666 392.792,874	4	559.559,208 392.791,468	7.589
4	559.559,208 392.791,468	5	559.550,754 392.789,955	8.589
5	559.550,754 392.789,955	6	559.531,672 392.786,385	19.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.531,672 392.786,385	7	559.526,427 392.785,682	5.292
7	559.526,427 392.785,682	8	559.517,937 392.784,06	8.643
8	559.517,937 392.784,06	9	559.505,555 392.781,231	12.701
9	559.505,555 392.781,231	10	559.503,288 392.780,846	2.3
10	559.503,288 392.780,846	11	559.504,042 392.776,408	4.502
11	559.504,042 392.776,408	12	559.504,163 392.775,702	0.716
12	559.504,163 392.775,702	1	559.567,958 392.788,502	65.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 304/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		292	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

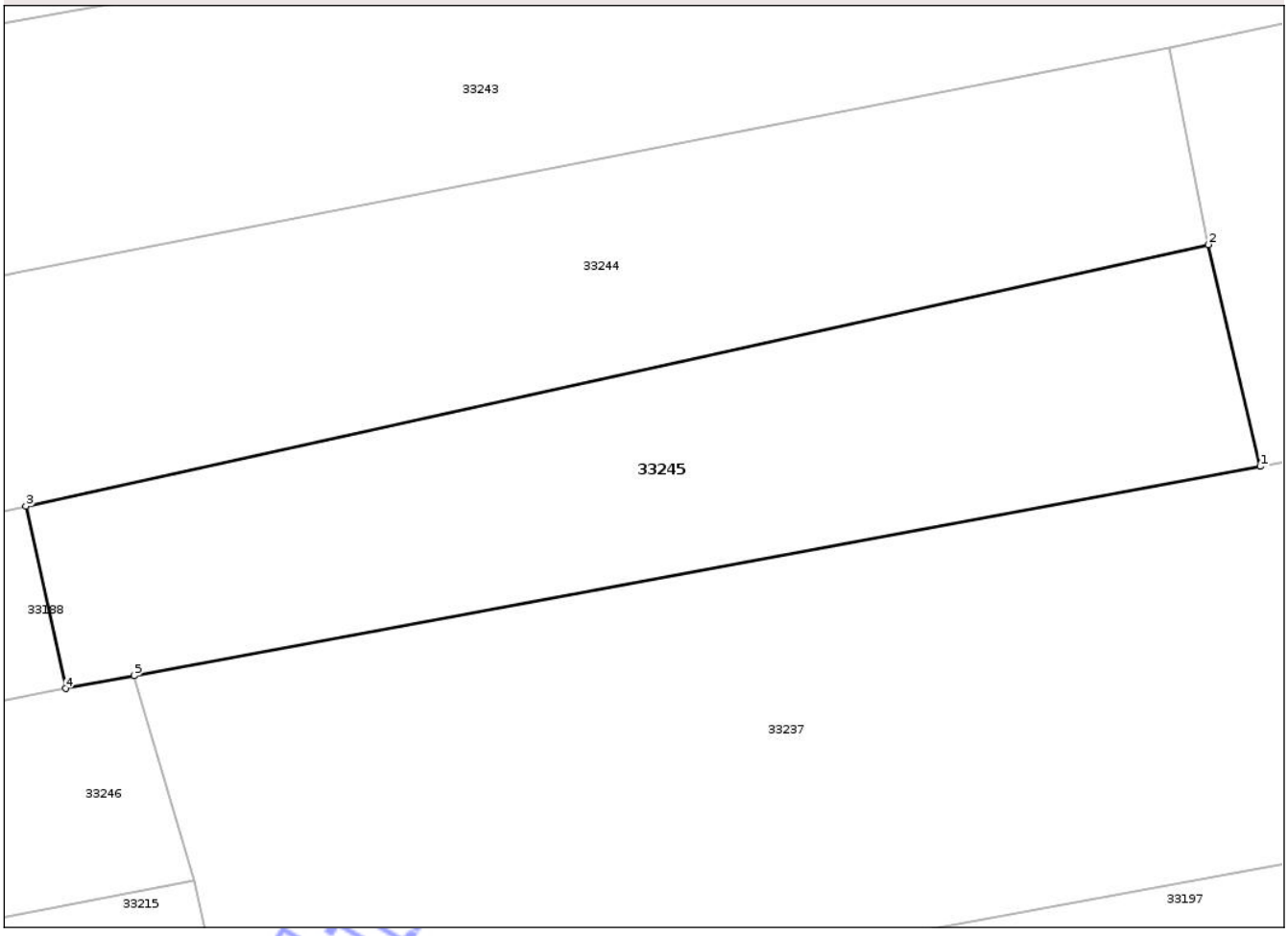
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	292	24	304/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.536,62 392.754,91	2	559.534,843 392.762,475	7.771
2	559.534,843 392.762,475	3	559.494,502 392.753,551	41.316
3	559.494,502 392.753,551	4	559.495,861 392.747,345	6.353
4	559.495,861 392.747,345	5	559.498,191 392.747,777	2.37
5	559.498,191 392.747,777	1	559.536,62 392.754,91	39.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 292/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		401	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

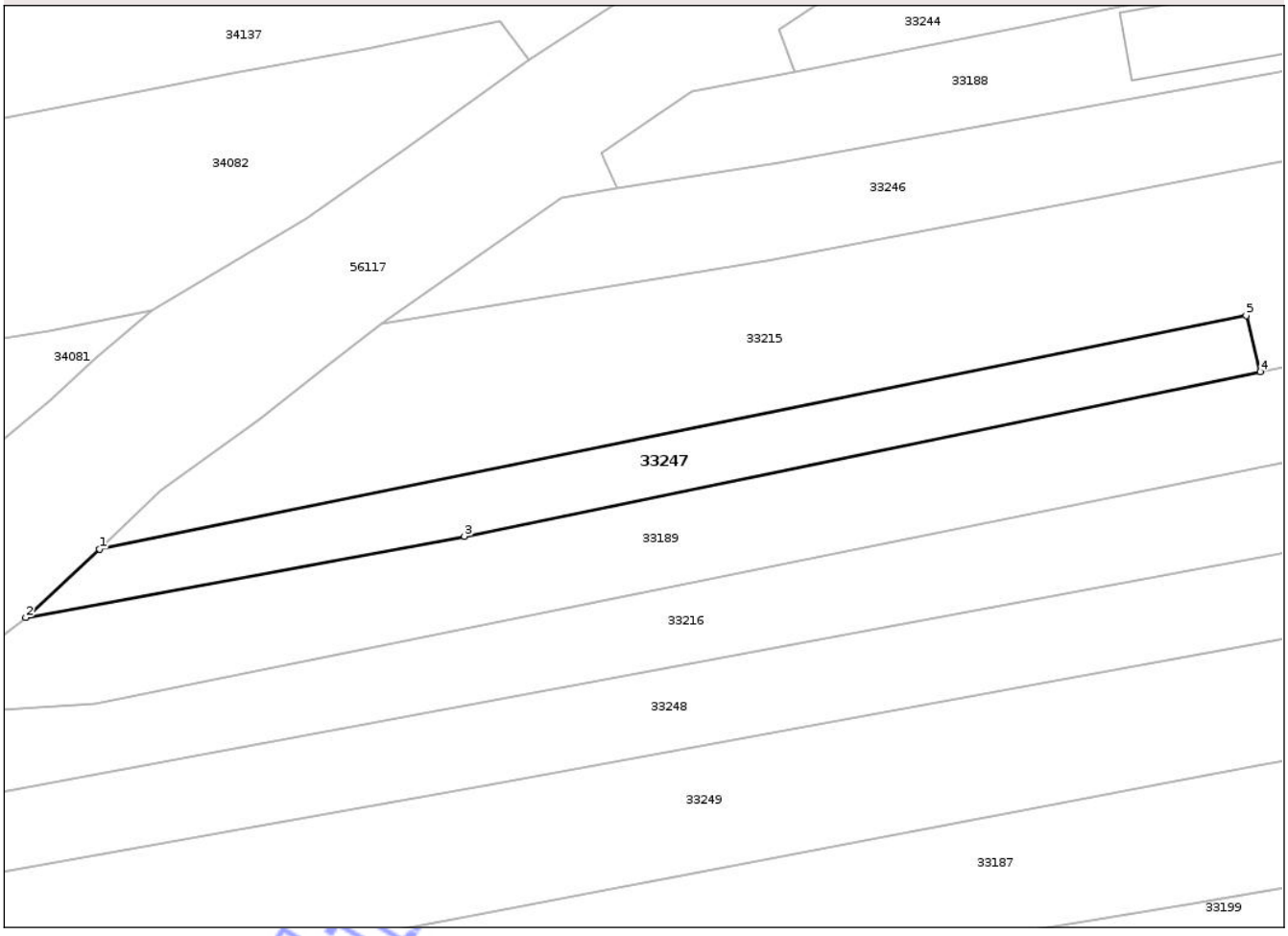
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	24	292/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.355,925 392.700,889	2	559.350,382 392.695,746	7.561
2	559.350,382 392.695,746	3	559.383,443 392.701,856	33.621
3	559.383,443 392.701,856	4	559.443,432 392.714,246	61.255
4	559.443,432 392.714,246	5	559.442,376 392.718,471	4.354
5	559.442,376 392.718,471	1	559.355,925 392.700,889	88.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 292/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.856	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

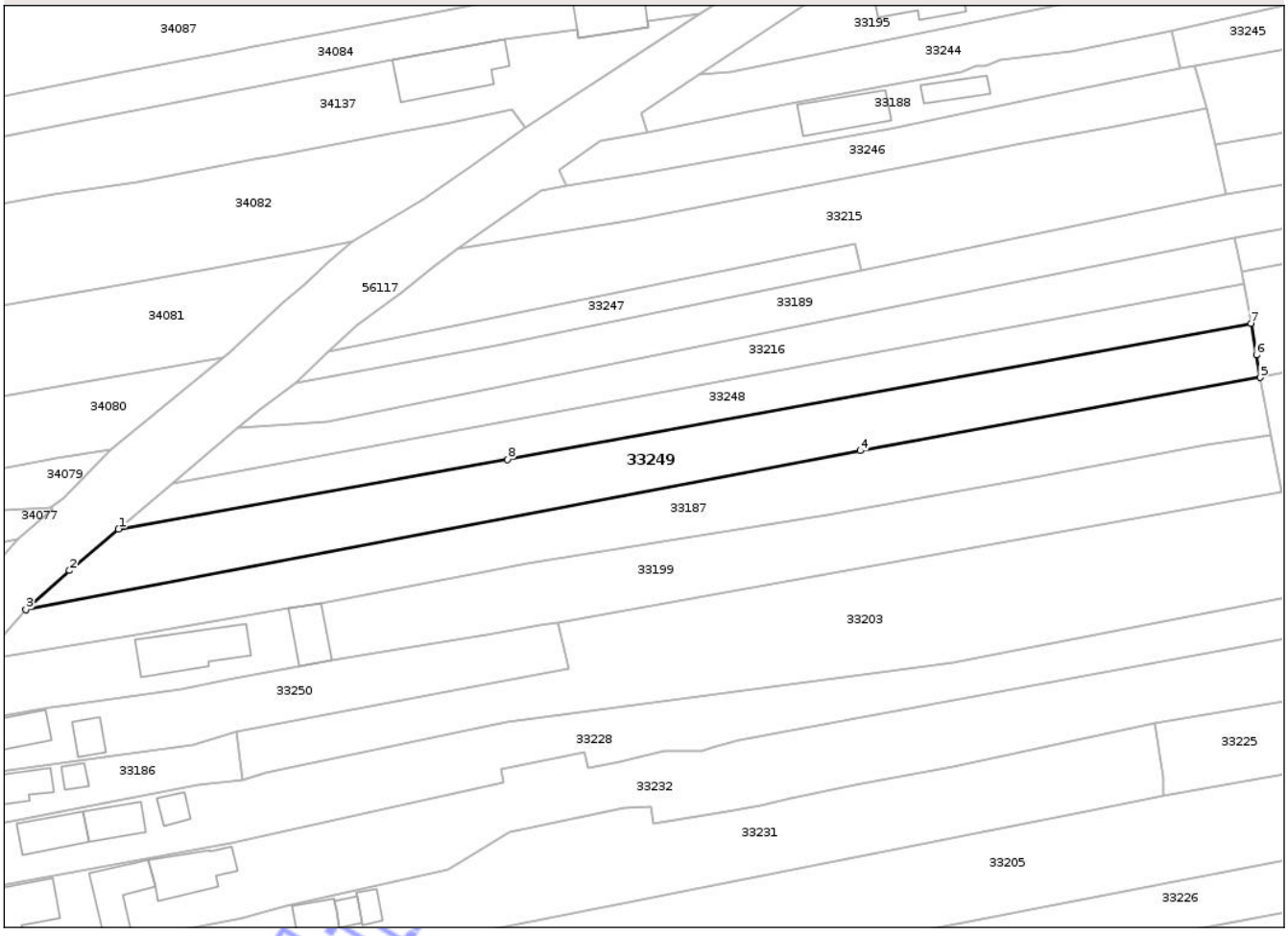
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.856	24	292/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.321,362 392.671,743	2	559.313,313 392.664,935	10.542
2	559.313,313 392.664,935	3	559.306,138 392.658,517	9.627
3	559.306,138 392.658,517	4	559.443,223 392.684,595	139.543
4	559.443,223 392.684,595	5	559.508,985 392.696,602	66.849
5	559.508,985 392.696,602	6	559.508,348 392.700,327	3.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.508,348 392.700,327	7	559.507,466 392.705,483	5.23
7	559.507,466 392.705,483	8	559.385,298 392.683,183	124.187
8	559.385,298 392.683,183	1	559.321,362 392.671,743	64.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.757	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

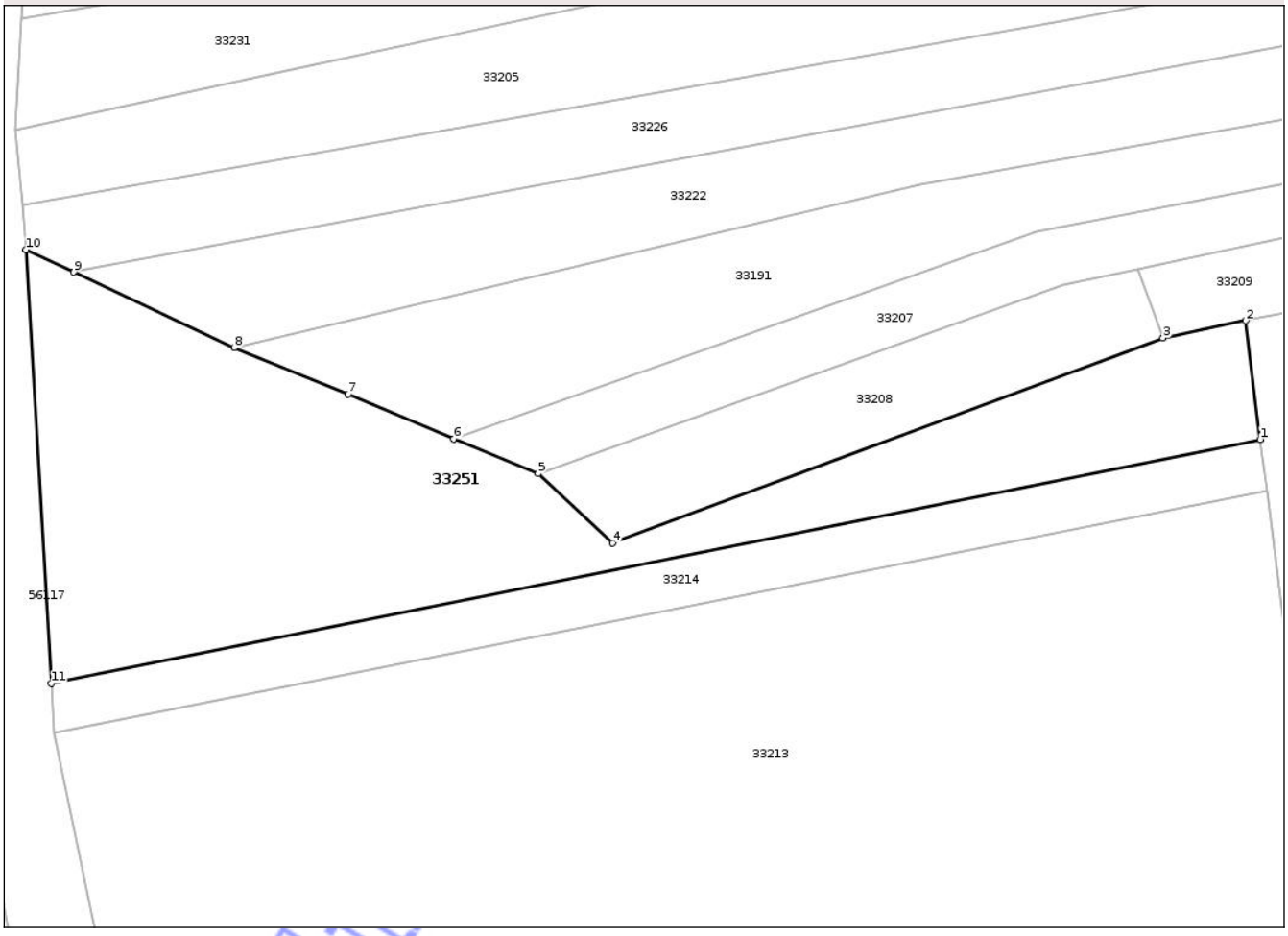
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.757	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.424,376 392.545,452	2	559.422,597 392.559,725	14.384
2	559.422,597 392.559,725	3	559.412,673 392.557,614	10.146
3	559.412,673 392.557,614	4	559.346,409 392.533,019	70.682
4	559.346,409 392.533,019	5	559.337,47 392.541,33	12.205
5	559.337,47 392.541,33	6	559.327,316 392.545,527	10.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.327,316 392.545,527	7	559.314,604 392.550,881	13.794
7	559.314,604 392.550,881	8	559.300,889 392.556,452	14.803
8	559.300,889 392.556,452	9	559.281,609 392.565,55	21.319
9	559.281,609 392.565,55	10	559.275,831 392.568,276	6.39
10	559.275,831 392.568,276	11	559.278,862 392.516,108	52.256
11	559.278,862 392.516,108	1	559.424,376 392.545,452	148.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 102, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1906, 1905

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 959 Masurata: 1.055	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 102, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 102, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 324, din 20/10/2014 emis de SPN SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DÎRMON CRISTIAN-LUCIAN**	
Act Notarial nr. 45, din 17/11/2014 emis de SNP MOISE SI MOISE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **DÎRMON NADIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **DÎRMON STEFAN**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DÎRMON CRISTIAN-LUCIAN** 2) **DÎRMON NADIA** 3) **DÎRMON STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 959 Masurata: 1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	18	1906	-	
2	arabil	DA	346	18	1905	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.490,872 393.699,835	2	559.495,633 393.692,361	8.862
2	559.495,633 393.692,361	3	559.509,991 393.682,854	17.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.509,991 393.682,854	4	559.519,733 393.678,0	10.884
4	559.519,733 393.678,0	5	559.526,839 393.674,382	7.974
5	559.526,839 393.674,382	6	559.532,606 393.676,149	6.032
6	559.532,606 393.676,149	7	559.530,78 393.684,827	8.868
7	559.530,78 393.684,827	8	559.525,749 393.704,71	20.51
8	559.525,749 393.704,71	9	559.520,595 393.724,544	20.493
9	559.520,595 393.724,544	10	559.519,721 393.729,365	4.9
10	559.519,721 393.729,365	11	559.514,401 393.726,581	6.005
11	559.514,401 393.726,581	12	559.516,657 393.717,176	9.672
12	559.516,657 393.717,176	1	559.490,872 393.699,835	31.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.534	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 318, din 25/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **IORDACHE ION** 3) **SERBAN FILOFTEIA** 4) **MATEI ANA** 5) **IORDACHE NICOLAE** 6) **POAMĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

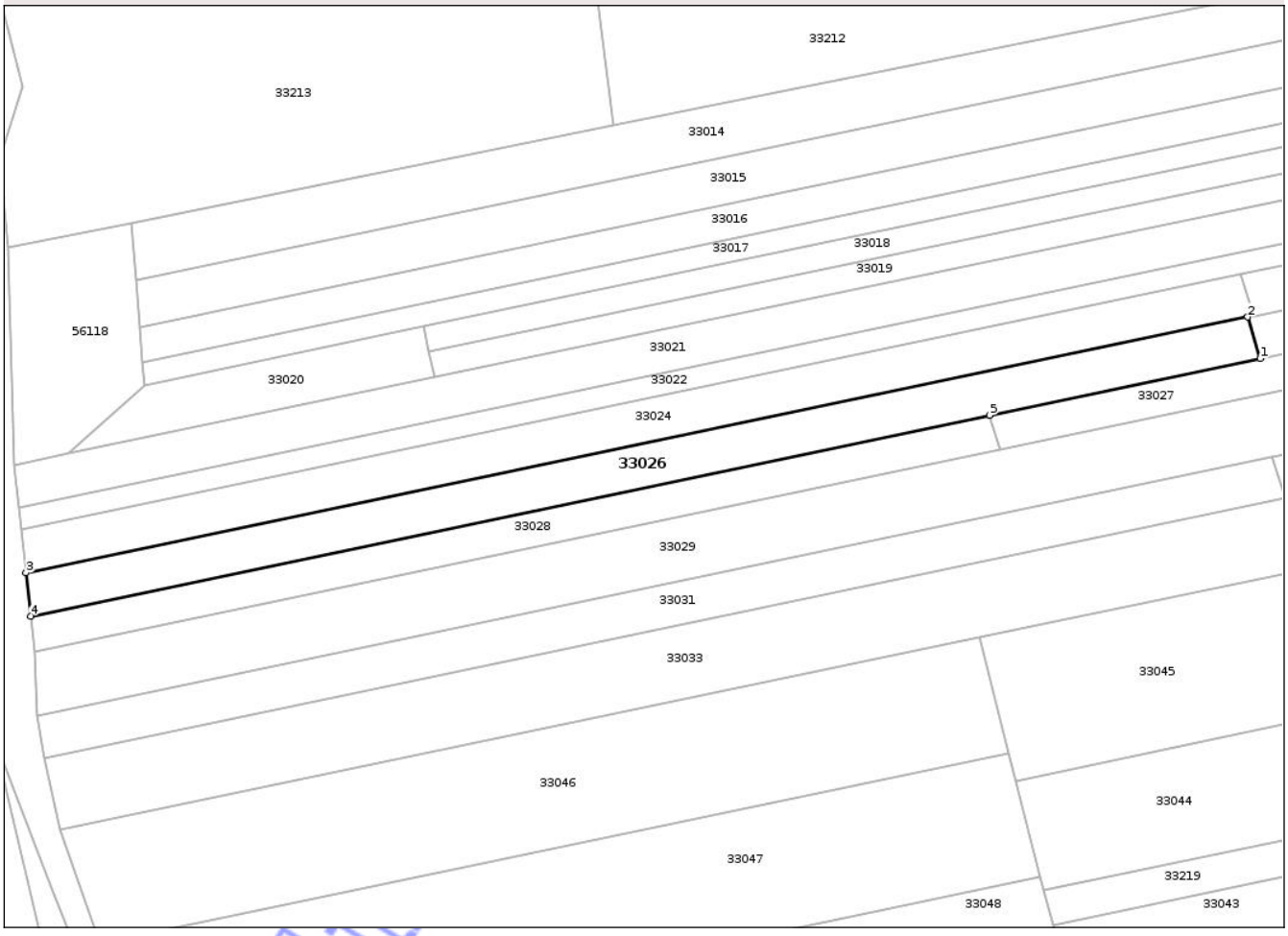
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.534	43	535/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.590,516 392.285,624	2	559.587,813 392.294,599	9.373
2	559.587,813 392.294,599	3	559.322,999 392.239,209	270.544
3	559.322,999 392.239,209	4	559.324,011 392.229,881	9.383
4	559.324,011 392.229,881	5	559.531,832 392.273,35	212.319
5	559.531,832 392.273,35	1	559.590,516 392.285,624	59.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 369, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1323

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		489	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 369, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 369, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 369, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 252, din 06/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **IORDACHE ION** 3) **POAMĂ MARIA** 4) **MATEI ANA** 5) **SERBAN FILOFTEIA** 6) **IORDACHE NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **IORDACHE ION** 3) **IORDACHE NICOLAE** 4) **SERBAN FILOFTEIA** 5) **MATEI ANA** 6) **POAMĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	7	1323	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.375,903 394.301,013	2	559.371,409 394.313,638	13.401
2	559.371,409 394.313,638	3	559.367,26 394.323,812	10.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.367,26 394.323,812	4	559.365,398 394.328,2	4.767
4	559.365,398 394.328,2	5	559.359,842 394.345,96	18.609
5	559.359,842 394.345,96	6	559.351,096 394.343,712	9.03
6	559.351,096 394.343,712	7	559.353,121 394.336,284	7.699
7	559.353,121 394.336,284	8	559.357,9 394.317,915	18.98
8	559.357,9 394.317,915	9	559.364,008 394.302,869	16.239
9	559.364,008 394.302,869	10	559.366,409 394.297,69	5.708
10	559.366,409 394.297,69	1	559.375,903 394.301,013	10.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22325	4.117	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19824 / 13/08/2019		
Act Administrativ nr. 214301, din 29/07/2019 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN VICTOR**, in indiviziune 2) **STEFAN LEONIDA**, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

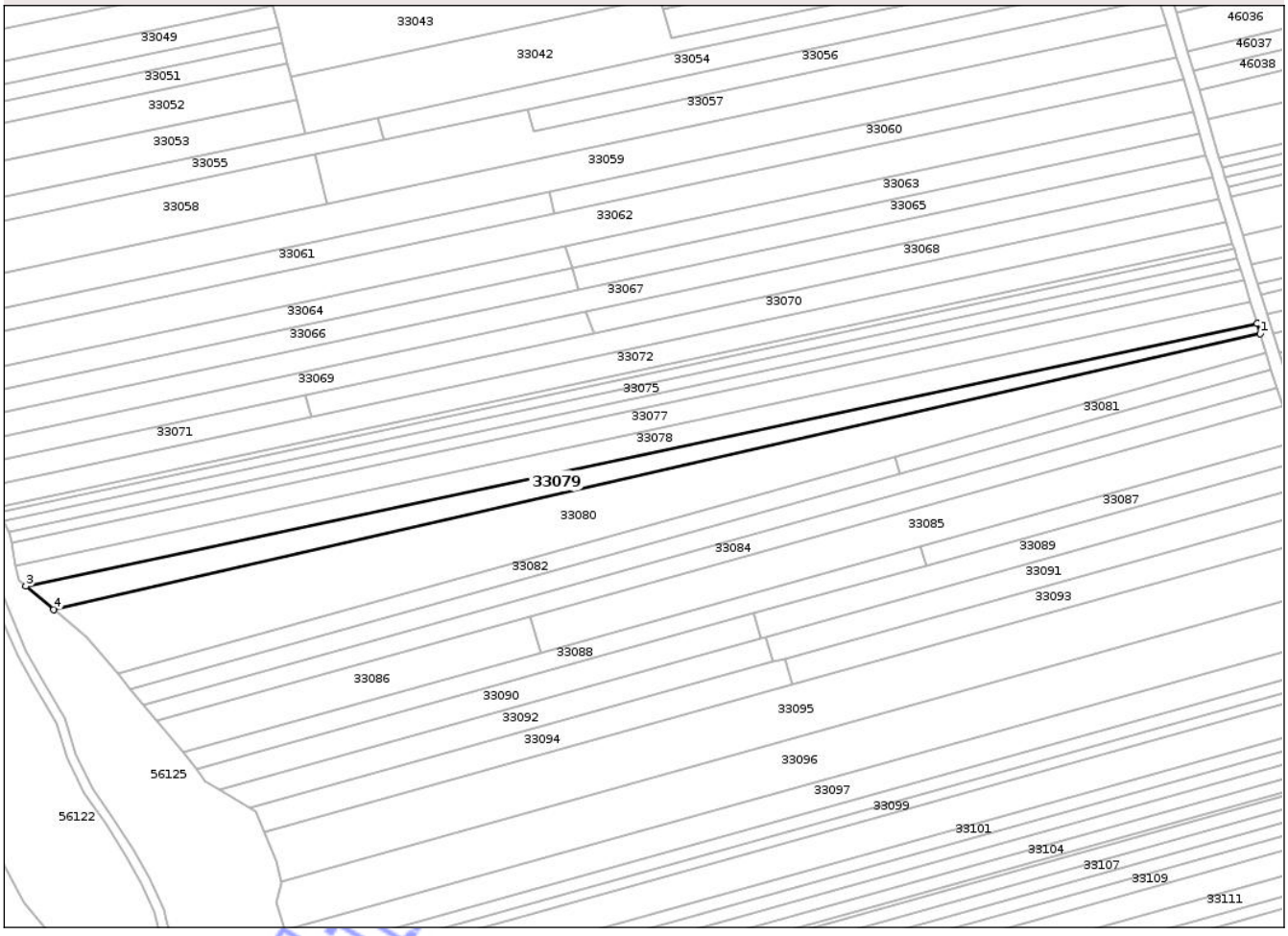
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22325	4.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.117	43	535/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.950,032 392.026,587	2	559.948,762 392.030,77	4.371
2	559.948,762 392.030,77	3	559.444,982 391.923,394	515.095
3	559.444,982 391.923,394	4	559.456,376 391.913,861	14.856
4	559.456,376 391.913,861	1	559.950,032 392.026,587	506.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/132

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.307	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 209454, din 13/03/2012 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MARIA** 2) **TOMA DANIEL GHEORGHE** 3) **TOMA IOAN** 4) **BARBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

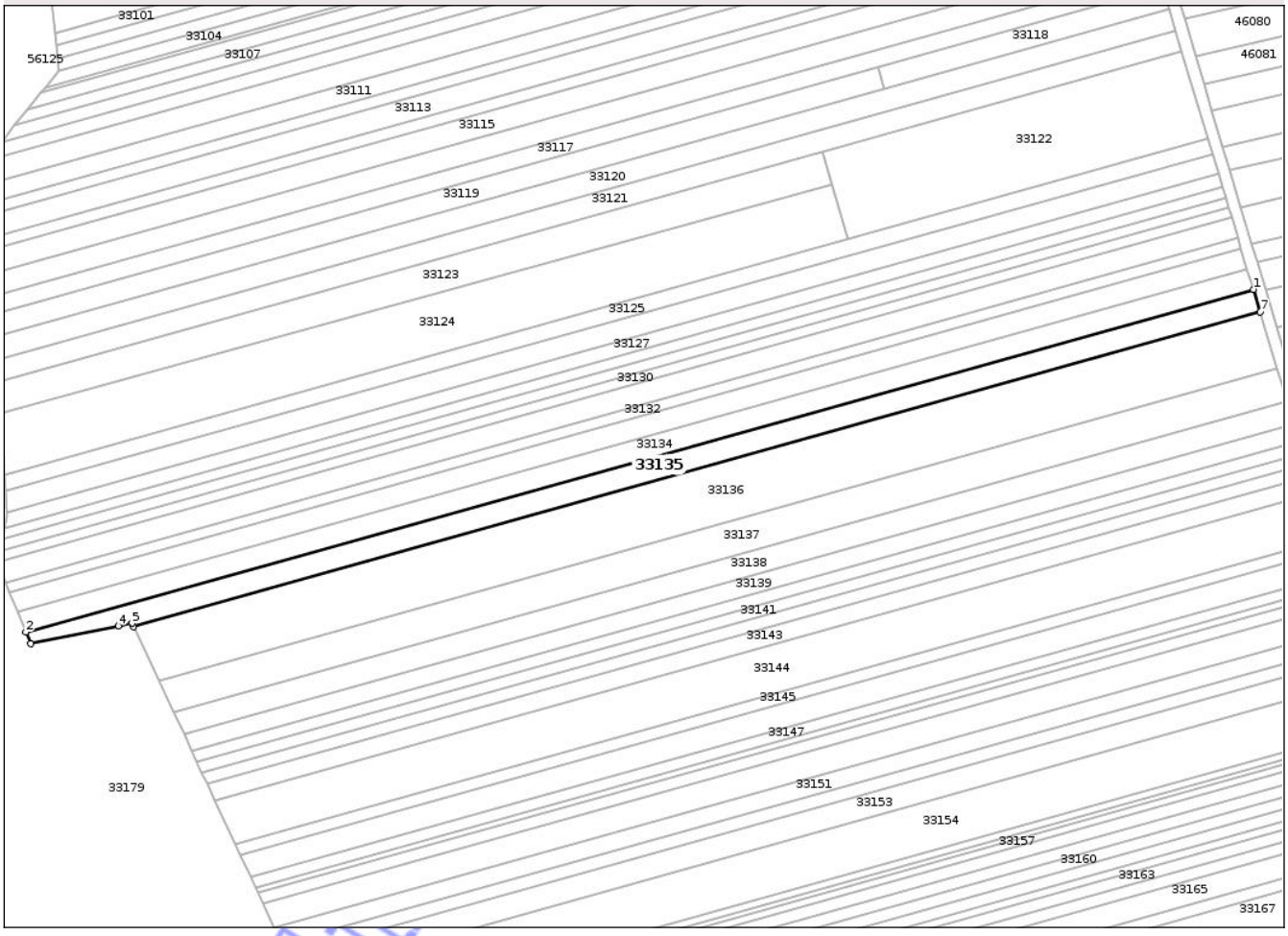
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.307	43	535/132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.065,604 391.639,503	2	559.542,339 391.493,539	543.242
2	559.542,339 391.493,539	3	559.544,33 391.488,61	5.316
3	559.544,33 391.488,61	4	559.581,74 391.496,15	38.162
4	559.581,74 391.496,15	5	559.587,62 391.497,34	5.999
5	559.587,62 391.497,34	6	559.588,275 391.495,94	1.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.588,275 391.495,94	7	560.068,51 391.629,901	498.57
7	560.068,51 391.629,901	1	560.065,604 391.639,503	10.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1599
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10381

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1103, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: A333

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20539	545	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20539-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1103, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13606 / 07/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2559, din 09/09/2010 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act notarial nr. 1153/06-09-2012 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRASOVEANU CONSTANTIN**	
15731 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 2087, din 09/10/2012 emis de TONEATA MARIA;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea lui PADURARU GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRASOVEANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15731 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 2087, din 09/10/2012 emis de TONEATA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000 EUR	A1
	1) **PADURARU GHEORGHE**	
24461 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. 1341/2020, din 28/05/2025 emis de EX JUD ŢĂREAN CĂLIN (hotarare judecatoreasca nr 19 din 05.01.2021, emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA);		
C2	se notează urmărirea silita imobiliară din dosar de executare nr. 1341/2020, pentru recuperarea sumei totale de 3.008,54 lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului KREDYT INKASO INVESTMENTS (LUXEMBURG), la cererea Executorului Judecătoresc Țărean Călin	A1

Document circulație civilă

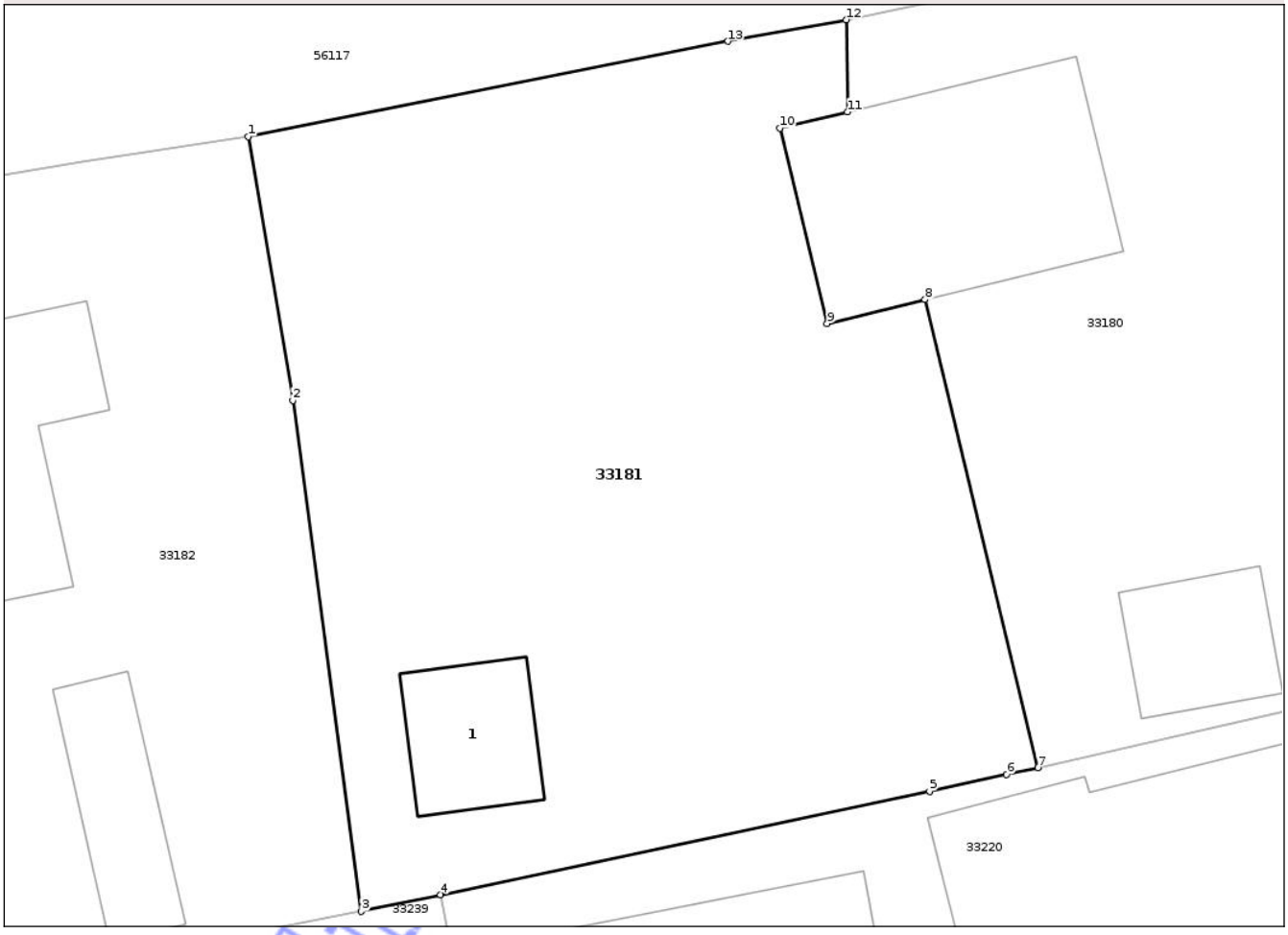
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20539	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	545	24	A333	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20539-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.638,91 392.867,77	2	559.640,4 392.858,94	8.955
2	559.640,4 392.858,94	3	559.642,695 392.841,826	17.267
3	559.642,695 392.841,826	4	559.645,351 392.842,387	2.715
4	559.645,351 392.842,387	5	559.661,75 392.845,85	16.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.661,75 392.845,85	6	559.664,33 392.846,41	2.64
6	559.664,33 392.846,41	7	559.665,372 392.846,635	1.066
7	559.665,372 392.846,635	8	559.661,598 392.862,31	16.123
8	559.661,598 392.862,31	9	559.658,317 392.861,512	3.376
9	559.658,317 392.861,512	10	559.656,728 392.868,05	6.728
10	559.656,728 392.868,05	11	559.658,99 392.868,6	2.328
11	559.658,99 392.868,6	12	559.658,953 392.871,682	3.082
12	559.658,953 392.871,682	13	559.654,987 392.870,962	4.031
13	559.654,987 392.870,962	1	559.638,91 392.867,77	16.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1689
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10466

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1102, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 331

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20642	706	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20642-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1102, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; p+m
A1.2	20642-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1102, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7407 / 14/05/2009		
Act Notarial nr. 1000, din 13/05/2009 emis de NP TONEATA MARIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1689 a unitatii administrativ teritoriale Magureni , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10466 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10431 din cartea funciara nr. 1633 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 2534, din 19/02/2009 emis de BCPI Campina;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 2534/2009 in sensul ca numele corect al proprietarului de sub B-1 este BRIGHINARU CONSTANTIN si nu BIRGHINARU CONSTANTIN cum din eroare a fost inscris	A1
18947 / 14/10/2014		
Act Administrativ nr. C6 343005, din 14/07/1980 emis de CONSILIUL POPULAR AL LOCALITATII MAGURENI;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A.1 in baza certificatului seria C6 nr 343005/14.07.1980-Consiliul Popular al loc. Magureni	A1.1
Act Notarial nr. 1965, din 08/10/2014 emis de NP TONEATA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRIGHINARU MARIAN** 2) **BRIGHINARU ANA MARIA**, pentru noda proprietate	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRIGHINARU MARIAN** 2) **BRIGHINARU ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18947 / 14/10/2014		
Act Notarial nr. 1965, din 08/10/2014 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRIGHINARU CONSTANTIN** 2) **BRIGHINARU ADRIANA**	

Verificat pe site-ul oficial

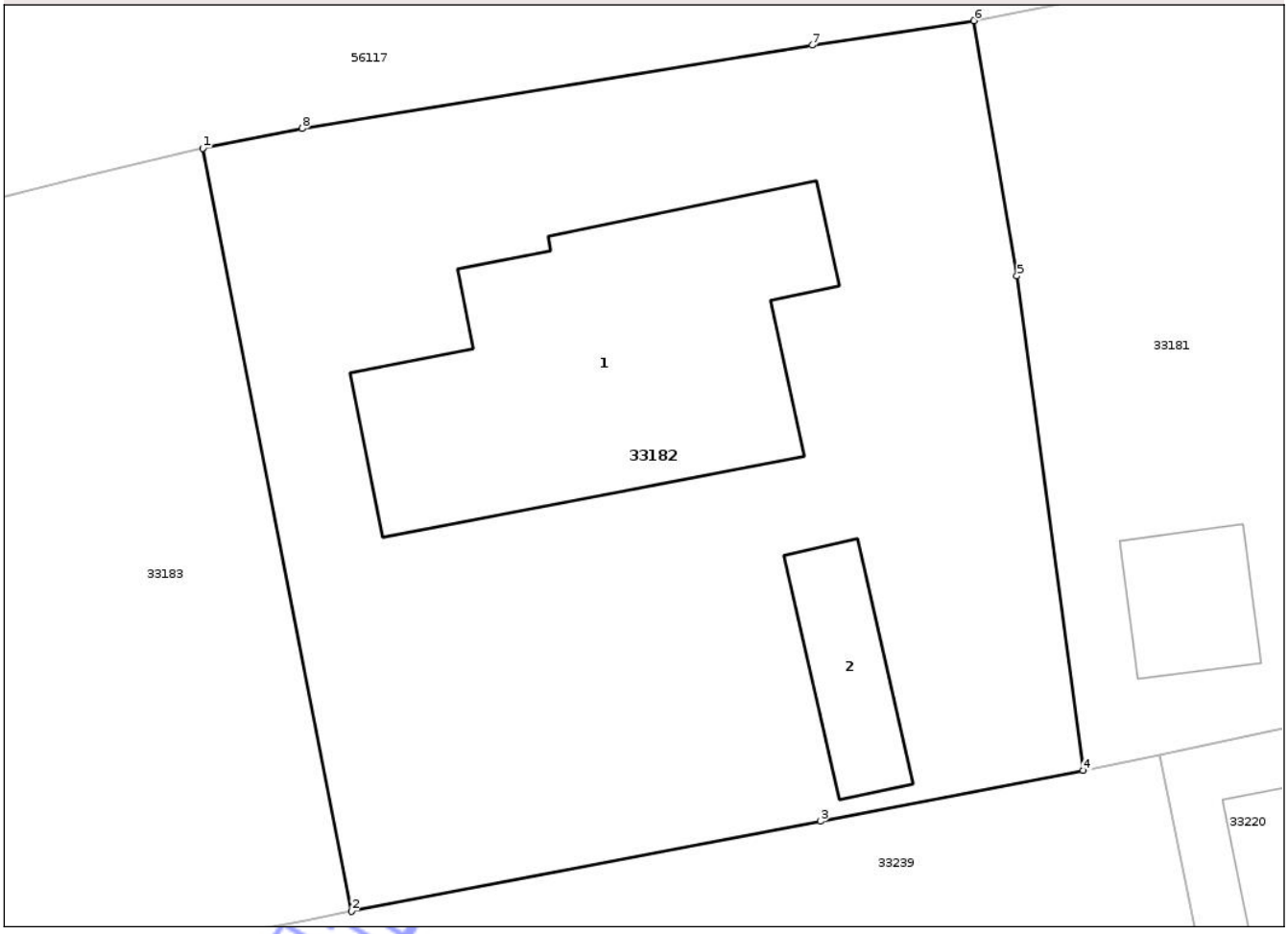
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20642	706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	24	331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20642-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; p+m
A1.2	20642-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.612,23 392.863,357	2	559.617,37 392.836,957	26.896
2	559.617,37 392.836,957	3	559.633,6 392.840,07	16.526
3	559.633,6 392.840,07	4	559.642,695 392.841,826	9.263
4	559.642,695 392.841,826	5	559.640,4 392.858,94	17.267
5	559.640,4 392.858,94	6	559.638,91 392.867,77	8.955
6	559.638,91 392.867,77	7	559.633,318 392.866,921	5.656
7	559.633,318 392.866,921	8	559.615,667 392.864,04	17.885
8	559.615,667 392.864,04	1	559.612,23 392.863,357	3.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:456
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:691

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 292 / 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21450	676	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21450-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	21450-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4566 / 14/06/2006		
Act Notarial nr. 1560, din 13/06/2006 emis de NP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOADER FLORINA CLEMENTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 456)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOICA CATALIN ROMULUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 456)	
23371 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 2499, din 23/09/2019 emis de NOTAR PUBLIC TONEATA MARIA (act administrativ nr 7807 din 16.09.2019, emis de Comuna Magureni PRIMARIA;act administrativ nr 16722 din 20.06.2019, emis de OCPI PRAHOVA BCPI CAMPINA);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com. Magureni, sat Magureni, str. Filipesti, nr 1097J, jud. Prahova conform documentatiei tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOADER FLORINA CLEMENTINA** 2) **VOICA CATALIN ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54902 / 13/12/2024		
Act Administrativ nr. 255/2020, din 11/12/2024 emis de BEJ ROŞU CRISTIAN CORNEL (hotarare judecatoreasca nr 1026 din 31.03.2020, emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA);		
C1	se notează urmarirea imobiliară pentru suma de 2.550,48 LEI reprezentând debit şi cheltuieli de executare (suma de plată se va actualiza la data achitării integrale a debitului) in favoarea creditoarei DDM INVEST III AG la cererea BEJ Roşu Cristian Cornel asupra cotei proprietatea lui Voica Cătălin-Romulus	A1

Document necirculat civil

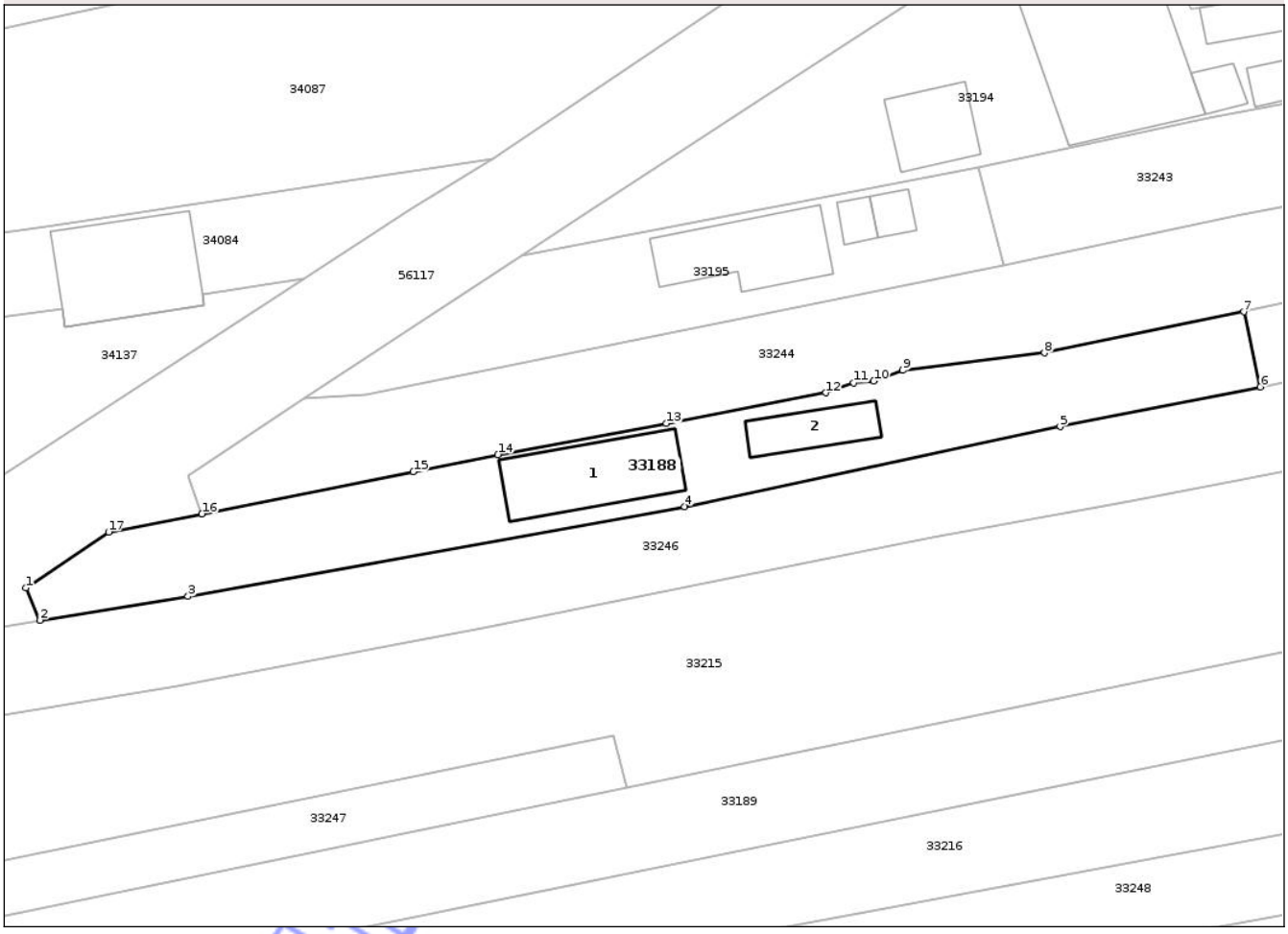
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21450	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	676	24	292 / 24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21450-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	21450-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.393,766 392.730,728	2	559.394,926 392.728,043	2.925
2	559.394,926 392.728,043	3	559.407,17 392.730,025	12.403
3	559.407,17 392.730,025	4	559.448,252 392.737,446	41.747
4	559.448,252 392.737,446	5	559.479,313 392.744,054	31.756
5	559.479,313 392.744,054	6	559.495,861 392.747,345	16.872
6	559.495,861 392.747,345	7	559.494,502 392.753,551	6.353
7	559.494,502 392.753,551	8	559.478,012 392.750,145	16.838
8	559.478,012 392.750,145	9	559.466,296 392.748,703	11.804
9	559.466,296 392.748,703	10	559.463,893 392.747,821	2.56
10	559.463,893 392.747,821	11	559.462,231 392.747,69	1.668
11	559.462,231 392.747,69	12	559.459,926 392.746,847	2.454
12	559.459,926 392.746,847	13	559.446,74 392.744,32	13.426
13	559.446,74 392.744,32	14	559.432,8 392.741,73	14.179
14	559.432,8 392.741,73	15	559.425,812 392.740,319	7.129
15	559.425,812 392.740,319	16	559.408,332 392.736,837	17.824
16	559.408,332 392.736,837	17	559.400,611 392.735,34	7.865
17	559.400,611 392.735,34	1	559.393,766 392.730,728	8.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 292/20, 300/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.933	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 204587, din 25/03/2009 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAICU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

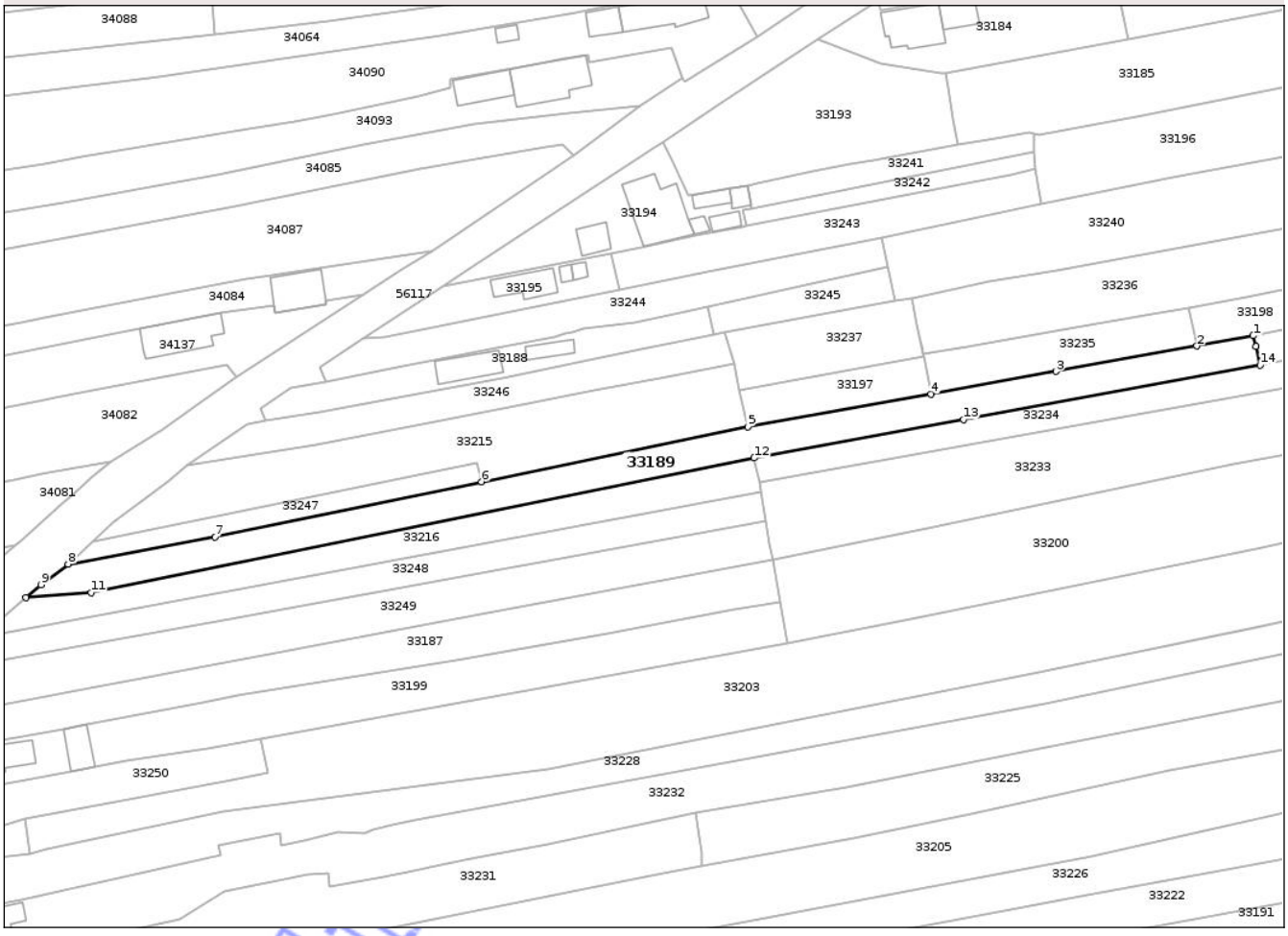
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.133	24	292/20	-	
1	arabil	DA	800	24	300/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.617,182 392.747,068	2	559.604,498 392.744,772	12.891
2	559.604,498 392.744,772	3	559.572,805 392.739,037	32.207
3	559.572,805 392.739,037	4	559.544,675 392.733,946	28.587
4	559.544,675 392.733,946	5	559.503,363 392.726,625	41.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.503,363 392.726,625	6	559.443,432 392.714,246	61.196
6	559.443,432 392.714,246	7	559.383,443 392.701,856	61.255
7	559.383,443 392.701,856	8	559.350,382 392.695,746	33.621
8	559.350,382 392.695,746	9	559.344,252 392.691,107	7.688
9	559.344,252 392.691,107	10	559.340,885 392.688,258	4.411
10	559.340,885 392.688,258	11	559.355,62 392.689,269	14.77
11	559.355,62 392.689,269	12	559.504,829 392.719,571	152.256
12	559.504,829 392.719,571	13	559.551,978 392.728,272	47.945
13	559.551,978 392.728,272	14	559.618,765 392.740,476	67.892
14	559.618,765 392.740,476	15	559.617,754 392.744,687	4.33
15	559.617,754 392.744,687	1	559.617,182 392.747,068	2.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1106, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 314, 315,316, T24,Cc 314,A 315,A 316

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21088	Din acte: 1.954 Masurata: 2.134	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21088-C1	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1106, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	21088-C2	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1106, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.3	21088-C3	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1106, Jud. Prahova, T24,Cc 314,A 315,A 316	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	21088-C4	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1106, Jud. Prahova, T24,Cc 314,A 315,A 316	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11172 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 1344, din 04/07/2013 emis de TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLAD ADRIAN VIRGIL** 2) **VLAD ILEANA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **VLAD ADRIAN VIRGIL** 2) **VLAD ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11165 / 05/07/2013		
Act Administrativ nr. DA 628811, din 20/09/1996 emis de CONSILIUL LOCAL COM. MAGURENI;		
C2	se radiaza ipoteca legala reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire constituita in favoarea lui BALOSU FLOAREA de sub C1 intrucat beneficiara a decedat	A1, A1.1, A1.2
11172 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 1344, din 04/07/2013 emis de TONEATA MARIA;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **VLAD VICTOR** 2) **VLAD MIOARA**	

Reproducerea interzisă a conținutului civil

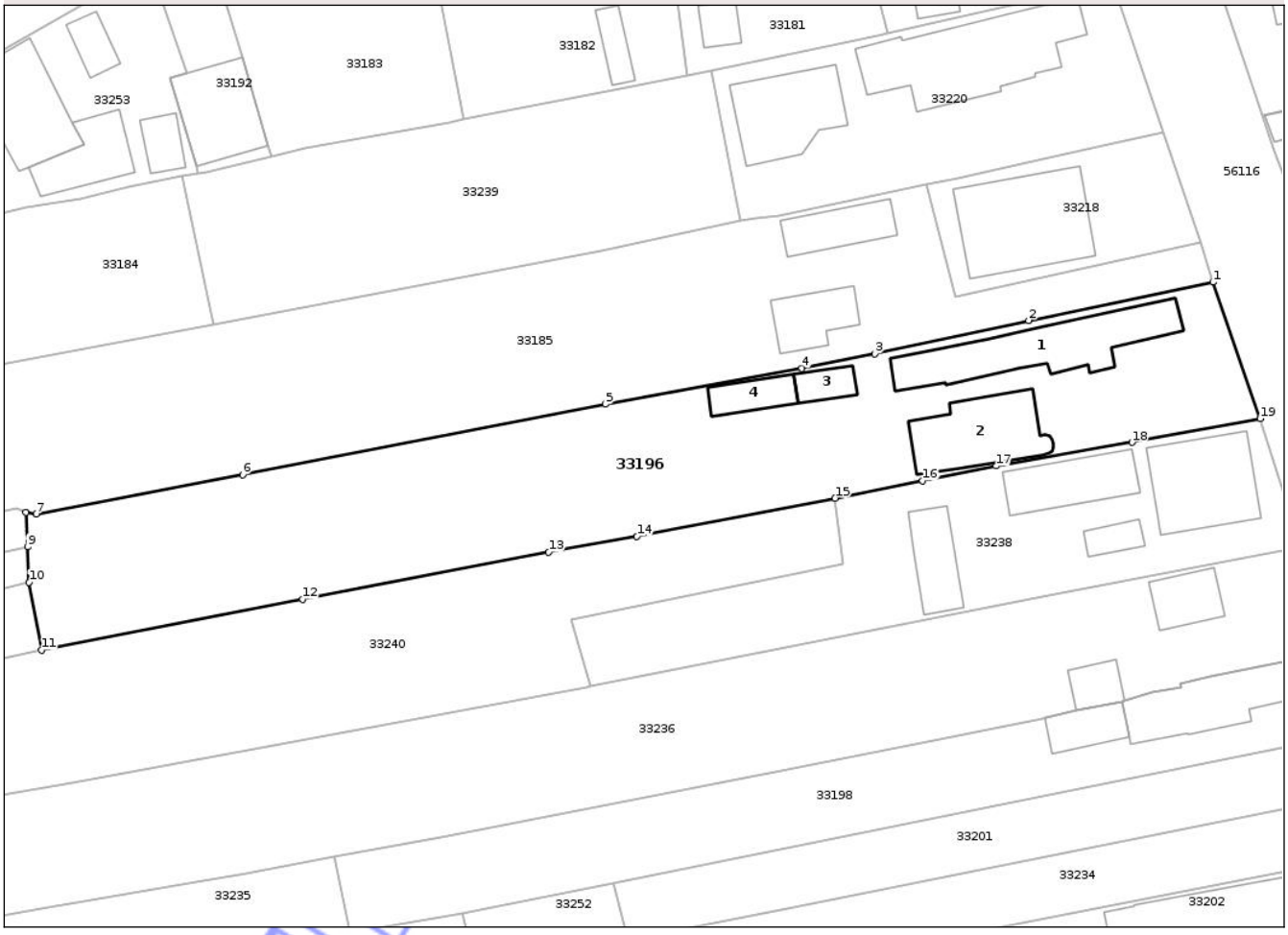
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21088	Din acte: 1.954 Masurata: 2.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	24	314	-	
2	arabil	DA	1.468	24	315,316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21088-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	21088-C2	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.3	21088-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	21088-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.702,231 392.818,494	2	559.681,35 392.814,15	21.328
2	559.681,35 392.814,15	3	559.663,923 392.810,39	17.828
3	559.663,923 392.810,39	4	559.655,678 392.808,755	8.405
4	559.655,678 392.808,755	5	559.633,436 392.804,675	22.614
5	559.633,436 392.804,675	6	559.592,323 392.796,703	41.879
6	559.592,323 392.796,703	7	559.568,94 392.792,228	23.807
7	559.568,94 392.792,228	8	559.567,779 392.792,437	1.18
8	559.567,779 392.792,437	9	559.567,958 392.788,502	3.939
9	559.567,958 392.788,502	10	559.568,14 392.784,5	4.007
10	559.568,14 392.784,5	11	559.569,537 392.776,845	7.781
11	559.569,537 392.776,845	12	559.599,122 392.782,586	30.137
12	559.599,122 392.782,586	13	559.627,0 392.787,91	28.382
13	559.627,0 392.787,91	14	559.636,995 392.789,709	10.155
14	559.636,995 392.789,709	15	559.659,429 392.794,023	22.846
15	559.659,429 392.794,023	16	559.669,342 392.795,993	10.107
16	559.669,342 392.795,993	17	559.677,677 392.797,678	8.503
17	559.677,677 392.797,678	18	559.693,061 392.800,346	15.614
18	559.693,061 392.800,346	19	559.707,59 392.803,038	14.776
19	559.707,59 392.803,038	1	559.702,231 392.818,494	16.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1111, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 302, 300

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21853	1.031	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21853-C1	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1111, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	21853-C2	Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1111, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4377 / 10/03/2017		
Act Administrativ nr. 2143, din 03/03/2017 emis de PRIMARIA COM. MAGURENI (act administrativ nr 92781 din 30.09.2002, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDESCU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLĂDESCU GHEORGHE** 2) **VLĂDESCU CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

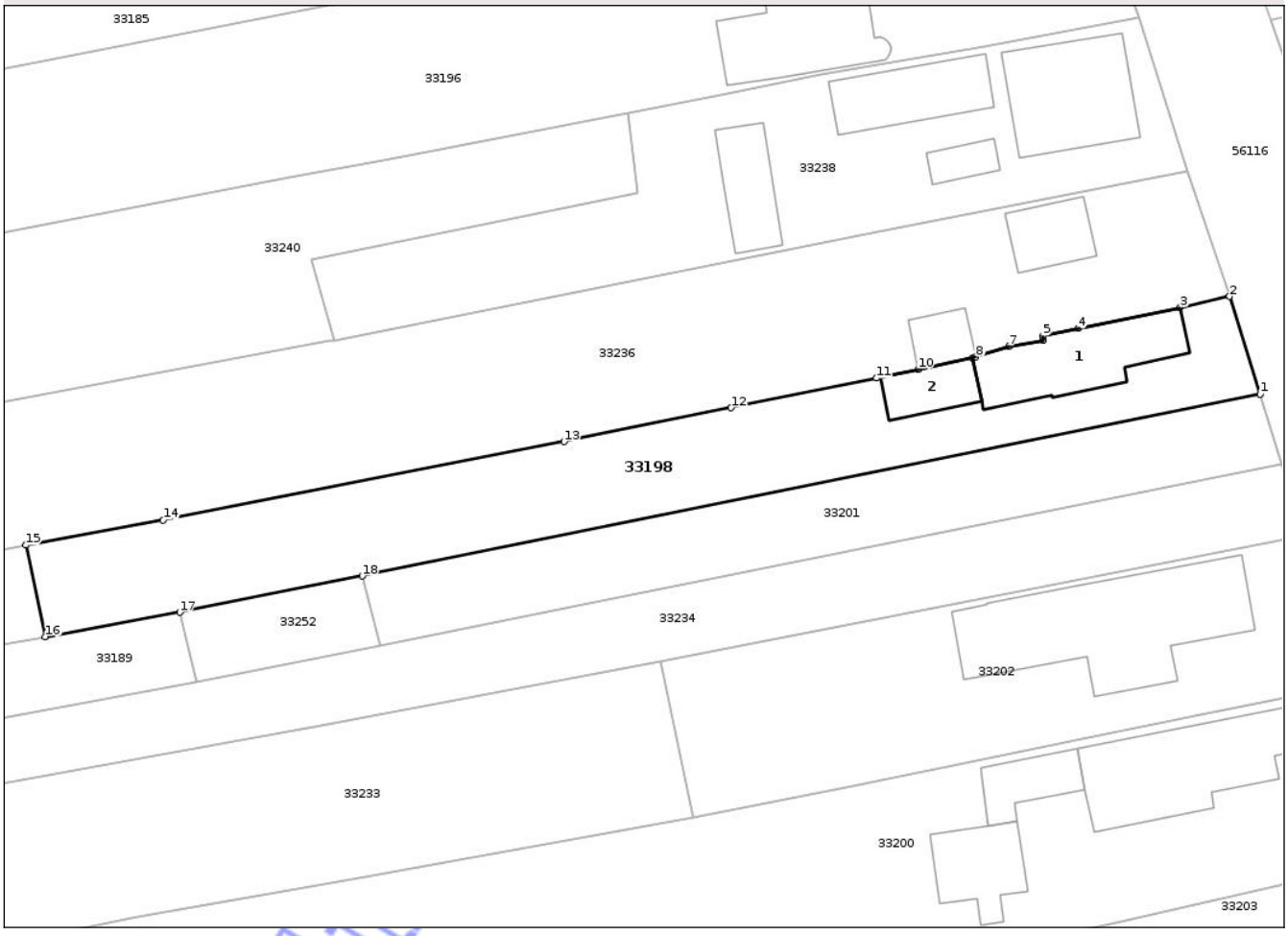
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21853	1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	24	302	-	
2	arabil	DA	517	24	300	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21853-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	21853-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.719,048 392.767,6	2	559.716,165 392.776,807	9.648
2	559.716,165 392.776,807	3	559.711,483 392.775,774	4.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.711,483 392.775,774	4	559.701,886 392.773,783	9.801
4	559.701,886 392.773,783	5	559.698,513 392.773,069	3.448
5	559.698,513 392.773,069	6	559.698,592 392.772,677	0.4
6	559.698,592 392.772,677	7	559.695,356 392.772,124	3.283
7	559.695,356 392.772,124	8	559.692,231 392.771,108	3.286
8	559.692,231 392.771,108	9	559.691,903 392.771,039	0.335
9	559.691,903 392.771,039	10	559.686,799 392.769,954	5.218
10	559.686,799 392.769,954	11	559.682,851 392.769,115	4.036
11	559.682,851 392.769,115	12	559.669,166 392.766,329	13.965
12	559.669,166 392.766,329	13	559.653,419 392.763,133	16.068
13	559.653,419 392.763,133	14	559.615,617 392.755,768	38.513
14	559.615,617 392.755,768	15	559.602,665 392.753,397	13.167
15	559.602,665 392.753,397	16	559.604,498 392.744,772	8.817
16	559.604,498 392.744,772	17	559.617,182 392.747,068	12.891
17	559.617,182 392.747,068	18	559.634,369 392.750,477	17.522
18	559.634,369 392.750,477	1	559.719,048 392.767,6	86.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 300/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21854	588	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4291 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 129, din 26/05/1999 emis de NP MARGARIT MUSAT (act administrativ nr 2350 din 06.03.2017, emis de Primaria Magureni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDESCU GHEORGHE** 2) **VLĂDESCU CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

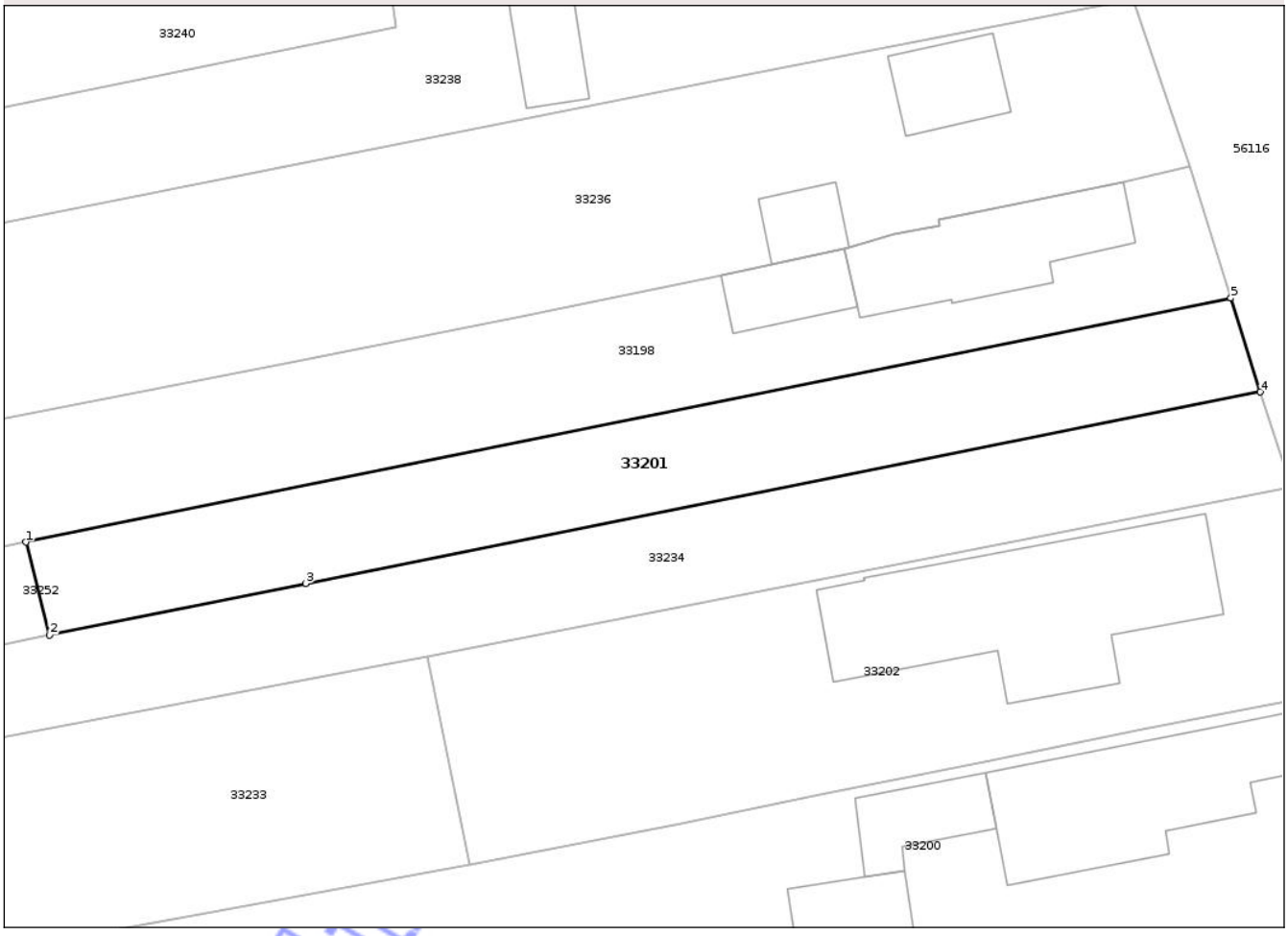
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21854	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	588	24	300/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.634,369 392.750,477	2	559.636,038 392.743,949	6.738
2	559.636,038 392.743,949	3	559.654,031 392.747,566	18.353
3	559.654,031 392.747,566	4	559.721,112 392.761,008	68.415
4	559.721,112 392.761,008	5	559.719,048 392.767,6	6.908
5	559.719,048 392.767,6	1	559.634,369 392.750,477	86.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:159(e:159)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:28/2(e:10501)
Adresa: Loc. Magureni, Str Recoltei, Nr. 1125 C, Jud. Prahova, Tarla: T 24, Parcela: Cc 533

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20404	2.582	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20404-C1	Loc. Magureni, Str Recoltei, Nr. 1125 C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2094 mp; S. construita desfasurata:2204 mp; C1 = Hala productie (P+M) : fabrica de preparate din carne si extindere cu grup administrativ la mansarda. Sc. desfasurata = 2204 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142 / 20/01/2003		
Act Notarial nr. 1071, din 14/02/2002 emis de NP Ivan Mihaela-Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC"COMNILIS PROD"SRL**, CIF:9999999999999	
2857 / 13/02/2008		
Act Administrativ nr. 27, din 29/05/2007 emis de PRIMARIA COM.MAGURENI;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr. 27/29.05.2007 eliberata de Primaria com.Magureni in favoarea SC"COMNILIS PROD"SRL	A1, A1.1
12163 / 28/07/2009		
Act Administrativ nr. 27, din 29/05/2007 emis de PRIM MAGURENI;		
B5	se noteaza modificarea numarului cadastral din 28/2 in 10501 dupa conversie	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **S.C."COMNILIS PROD"S.R.L.**, CIF:13339573	
14364 / 12/05/2015		
Act Administrativ nr. 3113, din 10/02/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1
15026 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 3228, din 04/04/2024 emis de COMUNA MAGURENI;		
B14	se actualizeaza informaţiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Măgureni, sat Magureni, Str Recoltei, Nr. 1125 C, Jud. Prahova	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18678 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 114278, din 01/11/2013 emis de AJFP-Prahova;		
C15	se noteaza sechestrul asigurator in baza procesului verbal de sechestru nr 114278/01.11.2013 emis de ANAF-AFP Prahova ptr suma de 2.214.520 lei	A1, A1.1
18914 / 07/11/2013		
Act Notarial nr. 5665, din 06/11/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C17	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C12 in baza declaratiei aut nr 5665/06.11.2013 NP Popescu Viorica	A1, A1.1

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8772 / 12/04/2016		
Act Administrativ nr. 3151, din 19/11/2015 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
C20	se radiaza sechestrul asigurator inscris prin incheierea 19384/2013, de sub C.19, in baza Deciziei Civile 3151/19.11.2015-Tribunalul Prahova-Sectia Civila	A1, A1.1
21144 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. 4408, din 29/09/2016 emis de NP Popescu Viorica (DECLARATIE NOTARIALA);		
C21	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr. 18914/2013, sub C16, B9, in baza declaratiei aut.nr. 4408/29.09.2016 NP Popescu Viorica	A1, A1.1
52501 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 4317, din 17/12/2021 emis de MELENTE ADRIAN;		
C24	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente de sub C8, C10, C13, C14, C22, B 8, B11 si B12, in baza declaratiei aut.nr 4317 din 17.12.2021 data la NP MELENTE ADRIAN	A1, A1.1
3818 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 390, din 01/02/2022 emis de MELENTE ADRIAN;		
C25	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr 27726/2018 de sub C23, B13 in baza declaratiei aut nr 390/01. 02.2022 emisa de NP Melente Adrian .	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20404	2.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.582	T 24	Cc 533	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20404-C1	constructii industriale si edilitare	2.094	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2094 mp; S. construita desfasurata:2204 mp; C1 = Hala productie (P+M) : fabrica de preparate din carne si extindere cu grup administrativ la mansarda. Sc. desfasurata = 2204 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.592,138 392.505,953	2	559.577,945 392.588,749	84.003
2	559.577,945 392.588,749	3	559.572,313 392.587,806	5.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.572,313 392.587,806	4	559.547,707 392.583,285	25.018
4	559.547,707 392.583,285	5	559.548,014 392.581,587	1.726
5	559.548,014 392.581,587	6	559.554,453 392.544,415	37.726
6	559.554,453 392.544,415	7	559.562,534 392.499,65	45.488
7	559.562,534 392.499,65	1	559.592,138 392.505,953	30.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1119, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 288,289

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		628	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

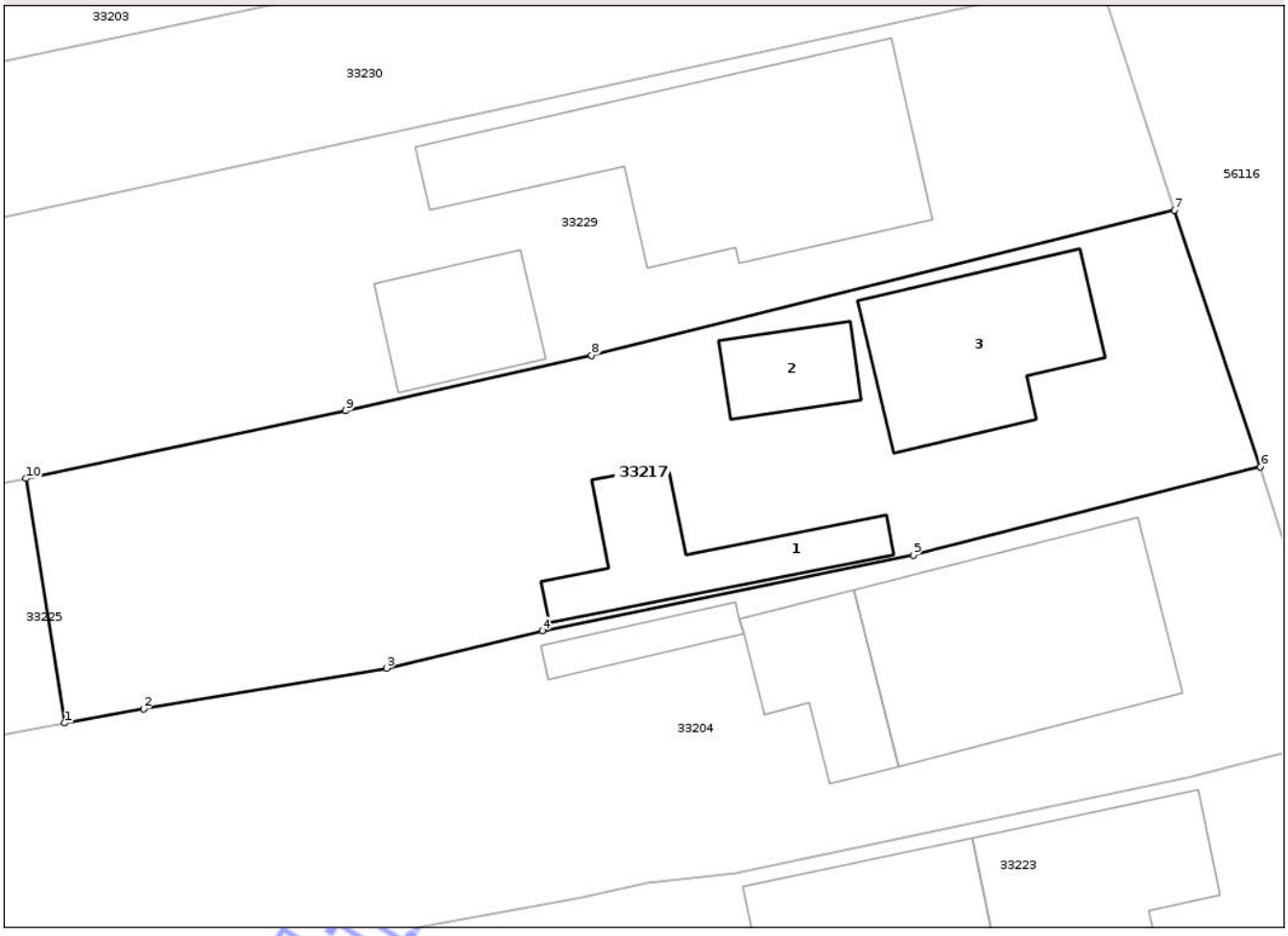
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	24	288,289	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.694,511 392.667,504	2	559.698,045 392.668,134	3.589
2	559.698,045 392.668,134	3	559.708,911 392.669,949	11.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.708,911 392.669,949	4	559.715,857 392.671,625	7.146
4	559.715,857 392.671,625	5	559.732,428 392.675,006	16.912
5	559.732,428 392.675,006	6	559.747,932 392.678,941	15.996
6	559.747,932 392.678,941	7	559.744,096 392.690,396	12.08
7	559.744,096 392.690,396	8	559.718,062 392.683,914	26.829
8	559.718,062 392.683,914	9	559.707,08 392.681,436	11.258
9	559.707,08 392.681,436	10	559.692,793 392.678,416	14.603
10	559.692,793 392.678,416	1	559.694,511 392.667,504	11.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:334
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:572

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti Padure, Nr. 1095A, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 292/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21524	2.945	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21524-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti Padure, Nr. 1095A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	21524-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti Padure, Nr. 1095A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	21524-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti Padure, Nr. 1095A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2268 / 01/04/2005		
Act Notarial nr. 532, din 31/03/2005 emis de NP NEAGU ION-BAICOI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAIA LIVIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 334)	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANTAIA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

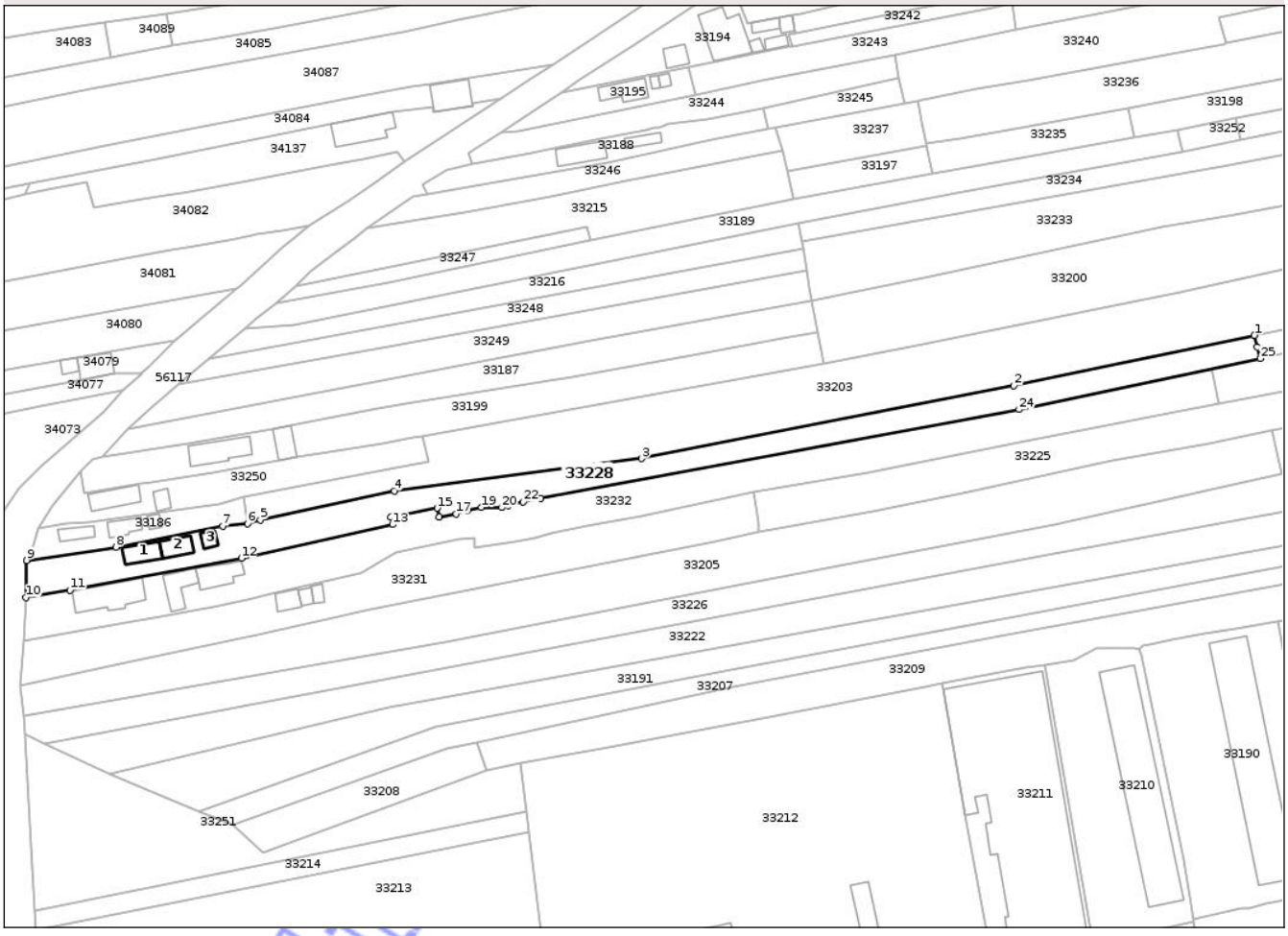
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21524	2.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.945	24	292/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21524-C1	constructii de locuinte	Din acte: 114 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	21524-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	21524-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.640,083 392.686,227	2	559.568,82 392.671,296	72.811
3	559.458,57 392.649,765	4	559.385,252 392.640,179	73.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.568,82 392.671,296	3	559.458,57 392.649,765	112.333
4	559.385,252 392.640,179	5	559.345,556 392.631,664	40.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.345,556 392.631,664	6	559.341,731 392.630,588	3.974
7	559.334,429 392.629,783	8	559.302,807 392.623,558	32.229
9	559.276,365 392.619,671	10	559.276,109 392.608,635	11.038
11	559.289,16 392.610,818	12	559.339,93 392.620,268	51.642
13	559.384,724 392.630,242	14	559.384,259 392.632,434	2.241
15	559.397,972 392.635,091	16	559.398,476 392.632,531	2.609
17	559.403,635 392.633,462	18	559.406,913 392.634,412	3.413
19	559.411,064 392.635,363	20	559.417,134 392.635,304	6.071
21	559.418,938 392.635,925	22	559.423,399 392.637,031	4.596
23	559.428,617 392.638,097	24	559.570,354 392.664,283	144.136
25	559.641,795 392.679,367	26	559.640,844 392.682,745	3.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.341,731 392.630,588	7	559.334,429 392.629,783	7.346
8	559.302,807 392.623,558	9	559.276,365 392.619,671	26.726
10	559.276,109 392.608,635	11	559.289,16 392.610,818	13.232
12	559.339,93 392.620,268	13	559.384,724 392.630,242	45.891
14	559.384,259 392.632,434	15	559.397,972 392.635,091	13.968
16	559.398,476 392.632,531	17	559.403,635 392.633,462	5.243
18	559.406,913 392.634,412	19	559.411,064 392.635,363	4.258
20	559.417,134 392.635,304	21	559.418,938 392.635,925	1.908
22	559.423,399 392.637,031	23	559.428,617 392.638,097	5.325
24	559.570,354 392.664,283	25	559.641,795 392.679,367	73.016
26	559.640,844 392.682,745	1	559.640,083 392.686,227	3.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1112, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 299/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.384	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

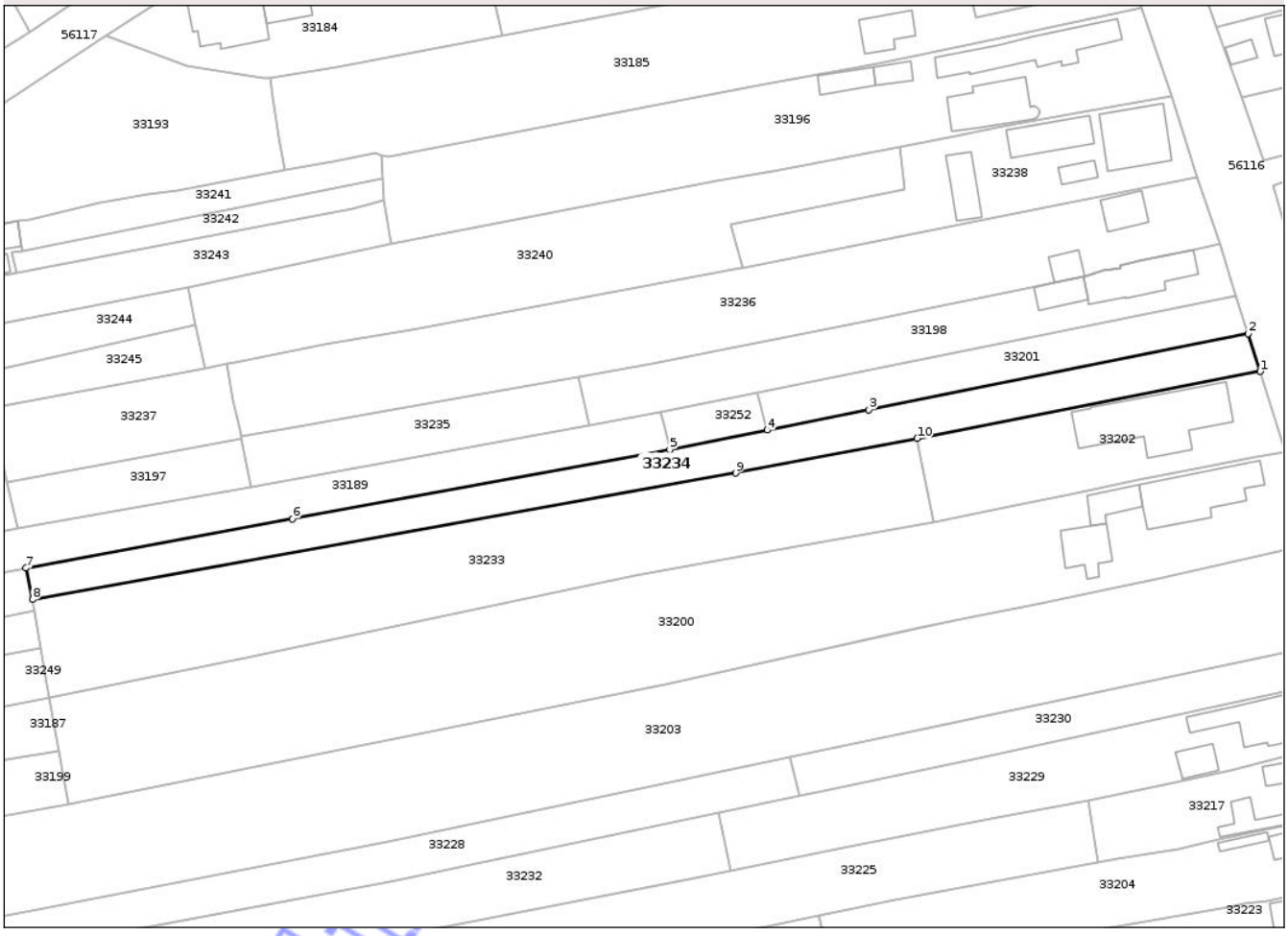
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.384	24	299/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.723,28 392.754,329	2	559.721,112 392.761,008	7.022
2	559.721,112 392.761,008	3	559.654,031 392.747,566	68.415
3	559.654,031 392.747,566	4	559.636,038 392.743,949	18.353
4	559.636,038 392.743,949	5	559.618,765 392.740,476	17.619
5	559.618,765 392.740,476	6	559.551,978 392.728,272	67.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.551,978 392.728,272	7	559.504,829 392.719,571	47.945
7	559.504,829 392.719,571	8	559.506,004 392.714,03	5.664
8	559.506,004 392.714,03	9	559.630,481 392.736,357	126.463
9	559.630,481 392.736,357	10	559.662,559 392.742,476	32.656
10	559.662,559 392.742,476	1	559.723,28 392.754,329	61.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 300/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		542	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

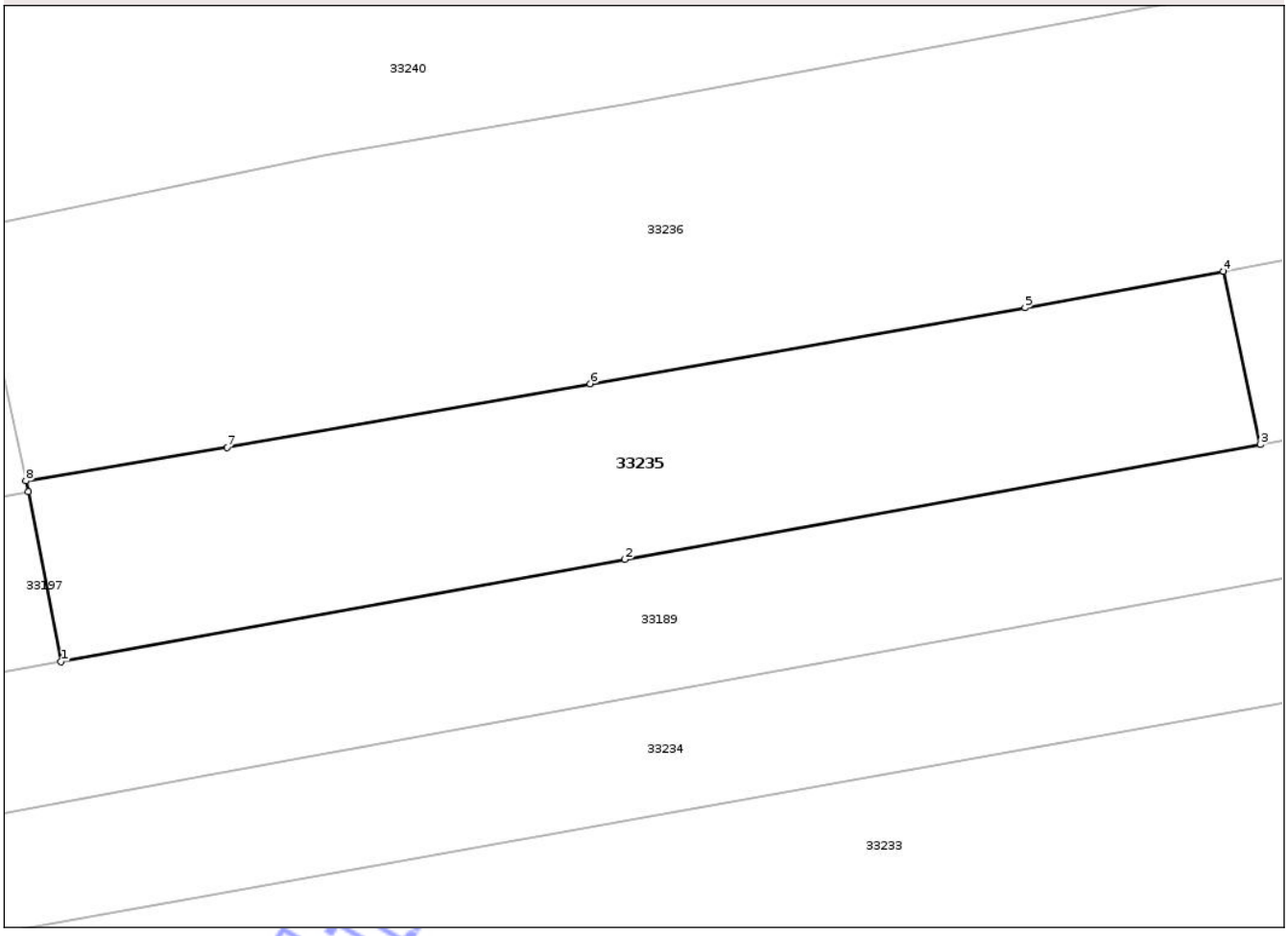
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	542	24	300/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.544,675 392.733,946	2	559.572,805 392.739,037	28.587
2	559.572,805 392.739,037	3	559.604,498 392.744,772	32.207
3	559.604,498 392.744,772	4	559.602,665 392.753,397	8.817
4	559.602,665 392.753,397	5	559.592,761 392.751,583	10.069
5	559.592,761 392.751,583	6	559.571,07 392.747,795	22.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.571,07 392.747,795	7	559.552,951 392.744,631	18.393
7	559.552,951 392.744,631	8	559.542,923 392.742,964	10.166
8	559.542,923 392.742,964	9	559.543,031 392.742,41	0.564
9	559.543,031 392.742,41	1	559.544,675 392.733,946	8.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Iustin Capra, Nr. 1110, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 303, 304

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.353	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

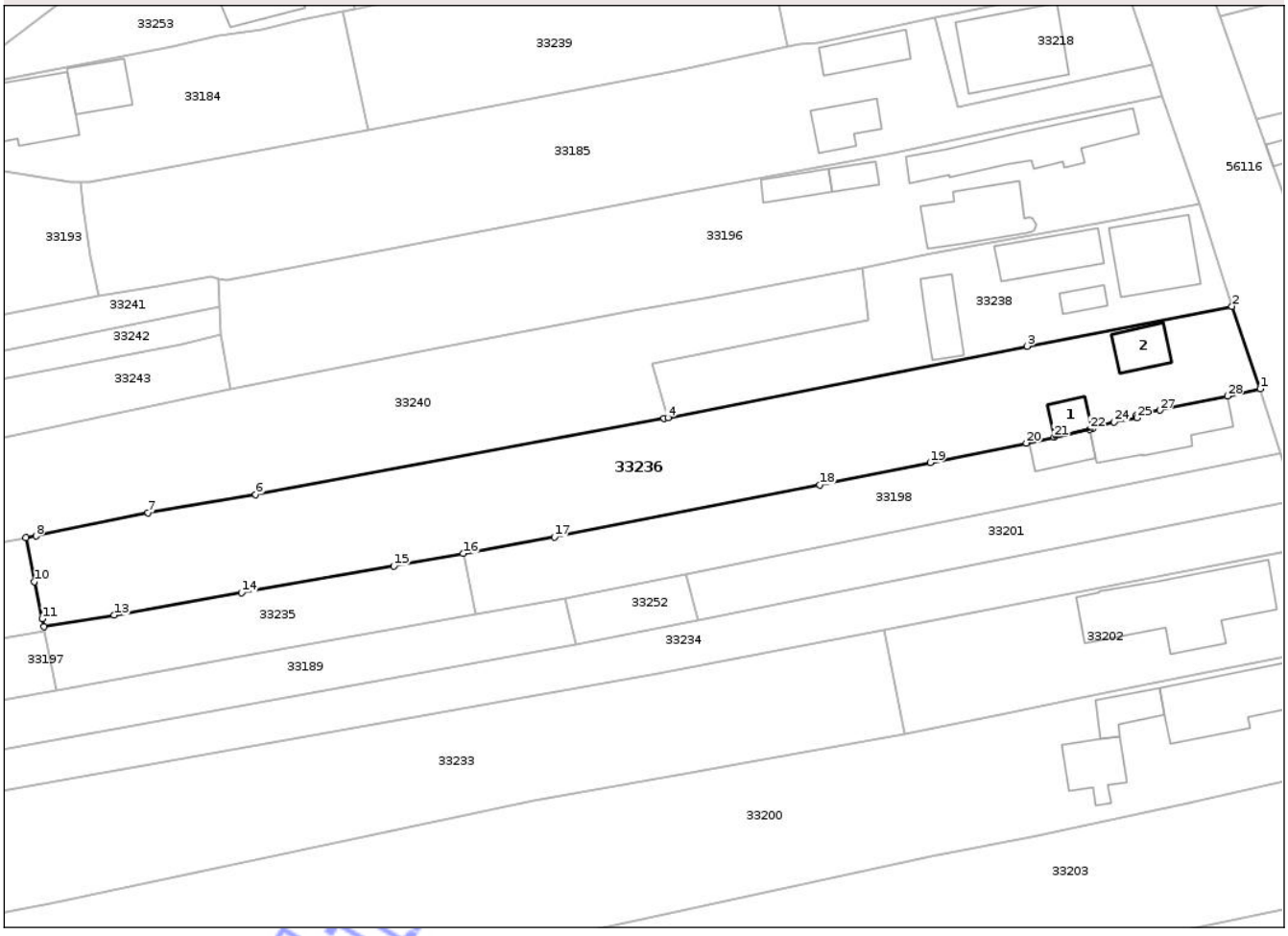
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	24	303	-	
2	arabil	DA	1.853	24	304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.716,165 392.776,807	2	559.712,148 392.788,557	12.418
3	559.682,98 392.782,89	4	559.631,795 392.772,694	52.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	559.712,148 392.788,557	3	559.682,98 392.782,89	29.713
4	559.631,795 392.772,694	5	559.631,262 392.772,589	0.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.631,262 392.772,589	6	559.573,075 392.761,757	59.187
7	559.557,749 392.759,194	8	559.541,788 392.755,874	16.303
9	559.540,363 392.755,608	10	559.541,544 392.749,39	6.329
11	559.542,676 392.744,117	12	559.542,923 392.742,964	1.179
13	559.552,951 392.744,631	14	559.571,07 392.747,795	18.393
15	559.592,761 392.751,583	16	559.602,665 392.753,397	10.069
17	559.615,617 392.755,768	18	559.653,419 392.763,133	38.513
19	559.669,166 392.766,329	20	559.682,851 392.769,115	13.965
21	559.686,799 392.769,954	22	559.691,903 392.771,039	5.218
23	559.692,231 392.771,108	24	559.695,356 392.772,124	3.286
25	559.698,592 392.772,677	26	559.698,513 392.773,069	0.4
27	559.701,886 392.773,783	28	559.711,483 392.775,774	9.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.573,075 392.761,757	7	559.557,749 392.759,194	15.539
8	559.541,788 392.755,874	9	559.540,363 392.755,608	1.449
10	559.541,544 392.749,39	11	559.542,676 392.744,117	5.393
12	559.542,923 392.742,964	13	559.552,951 392.744,631	10.166
14	559.571,07 392.747,795	15	559.592,761 392.751,583	22.019
16	559.602,665 392.753,397	17	559.615,617 392.755,768	13.167
18	559.653,419 392.763,133	19	559.669,166 392.766,329	16.068
20	559.682,851 392.769,115	21	559.686,799 392.769,954	4.036
22	559.691,903 392.771,039	23	559.692,231 392.771,108	0.335
24	559.695,356 392.772,124	25	559.698,592 392.772,677	3.283
26	559.698,513 392.773,069	27	559.701,886 392.773,783	3.448
28	559.711,483 392.775,774	1	559.716,165 392.776,807	4.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1008, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 555, 554

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24232	Din acte: 3.047 Masurata: 3.006	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24232-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1008, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Locuinta (S+P+M) in S. desf. de 314mp, S.Subsol(GARAJ)=32mp, S.Parter=155mp, S. Mansarda=127mp, anul construirii:1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40608 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 2338, din 24/08/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TELCIAN GABRIEL** 2) **TELCIAN ELENA-ANDRADA**	
B10	se notează interdicţia de înstrăinare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40608 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 2338, din 24/08/2023 emis de Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:425000 LEIprecum si asupra construcţiilor, îmbunătăţirilor, accesoriilor si amelioraţiunilor aduse imobilului + celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24232	Din acte: 3.047 Masurata: 3.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	17	555	-	
2	arabil	DA	2.006	17	554	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24232-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Locuinta (S+P+M) in S. desf. de 314mp, S.Subsol (GARAJ)=32mp, S.Parter=155mp, S. Mansarda=127mp, anul construirii:1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.448,431 393.715,193	2	559.418,63 393.705,578	31.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.418,63 393.705,578	3	559.418,417 393.706,272	0.726
3	559.418,417 393.706,272	4	559.398,501 393.700,022	20.874
4	559.398,501 393.700,022	5	559.393,773 393.698,27	5.042
5	559.393,773 393.698,27	6	559.386,934 393.696,085	7.18
6	559.386,934 393.696,085	7	559.371,772 393.691,786	15.759
7	559.371,772 393.691,786	8	559.370,26 393.691,227	1.612
8	559.370,26 393.691,227	9	559.359,19 393.687,83	11.58
9	559.359,19 393.687,83	10	559.331,919 393.679,535	28.504
10	559.331,919 393.679,535	11	559.321,979 393.676,732	10.328
11	559.321,979 393.676,732	12	559.312,265 393.673,369	10.279
12	559.312,265 393.673,369	13	559.293,831 393.666,364	19.72
13	559.293,831 393.666,364	14	559.296,969 393.661,965	5.404
14	559.296,969 393.661,965	15	559.305,622 393.651,447	13.621
15	559.305,622 393.651,447	16	559.400,062 393.680,754	98.882
16	559.400,062 393.680,754	17	559.425,107 393.688,293	26.155
17	559.425,107 393.688,293	18	559.454,969 393.696,915	31.082
18	559.454,969 393.696,915	1	559.448,431 393.715,193	19.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 309

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		793	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

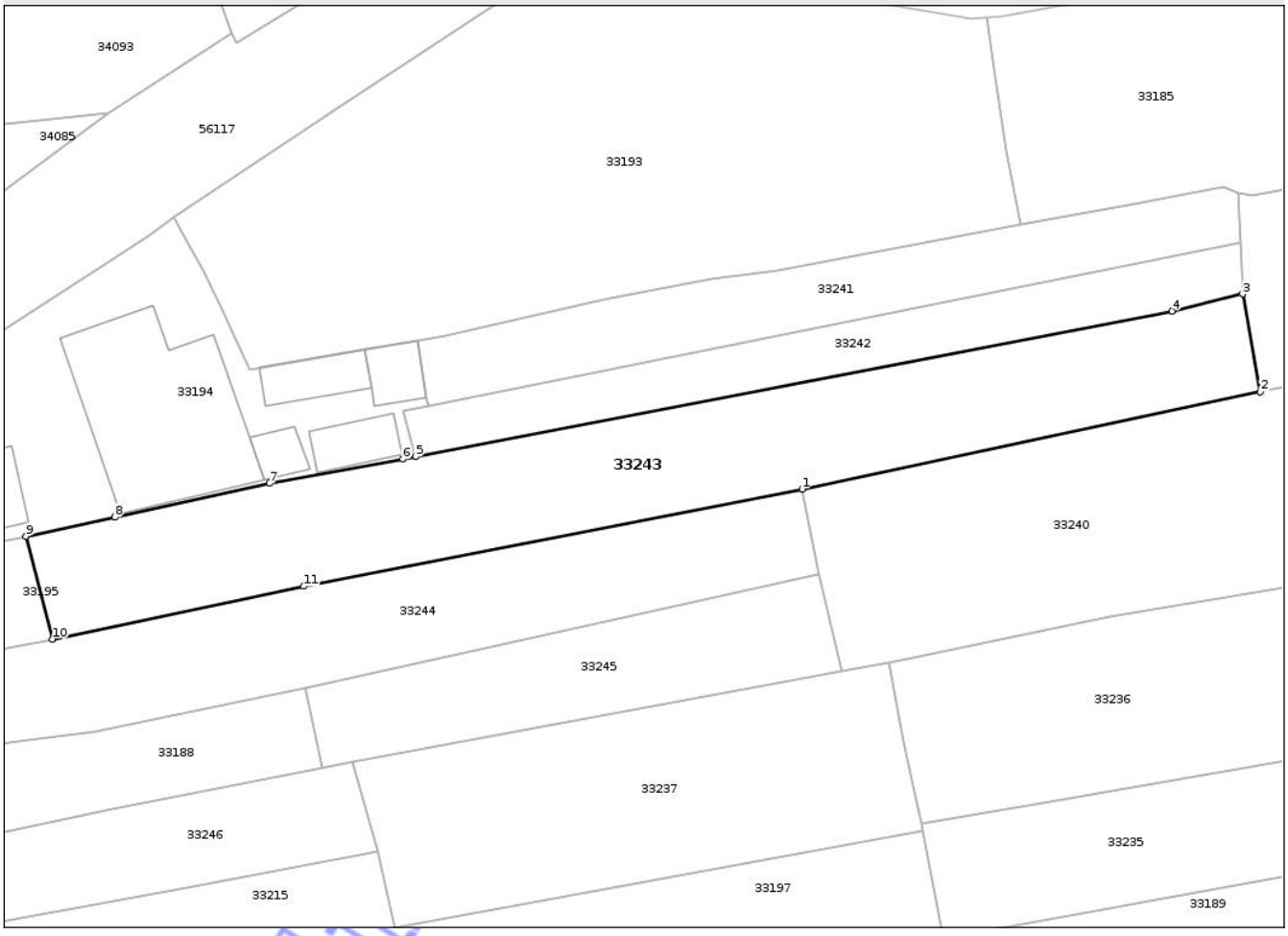
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	793	24	309	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.533,531 392.769,189	2	559.569,537 392.776,845	36.811
2	559.569,537 392.776,845	3	559.568,14 392.784,5	7.781
3	559.568,14 392.784,5	4	559.562,596 392.783,167	5.702
4	559.562,596 392.783,167	5	559.503,174 392.771,727	60.514
5	559.503,174 392.771,727	6	559.502,159 392.771,543	1.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.502,159 392.771,543	7	559.491,66 392.769,641	10.669
7	559.491,66 392.769,641	8	559.479,527 392.766,989	12.419
8	559.479,527 392.766,989	9	559.472,541 392.765,487	7.146
9	559.472,541 392.765,487	10	559.474,618 392.757,427	8.323
10	559.474,618 392.757,427	11	559.494,36 392.761,564	20.171
11	559.494,36 392.761,564	1	559.533,531 392.769,189	39.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 292/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

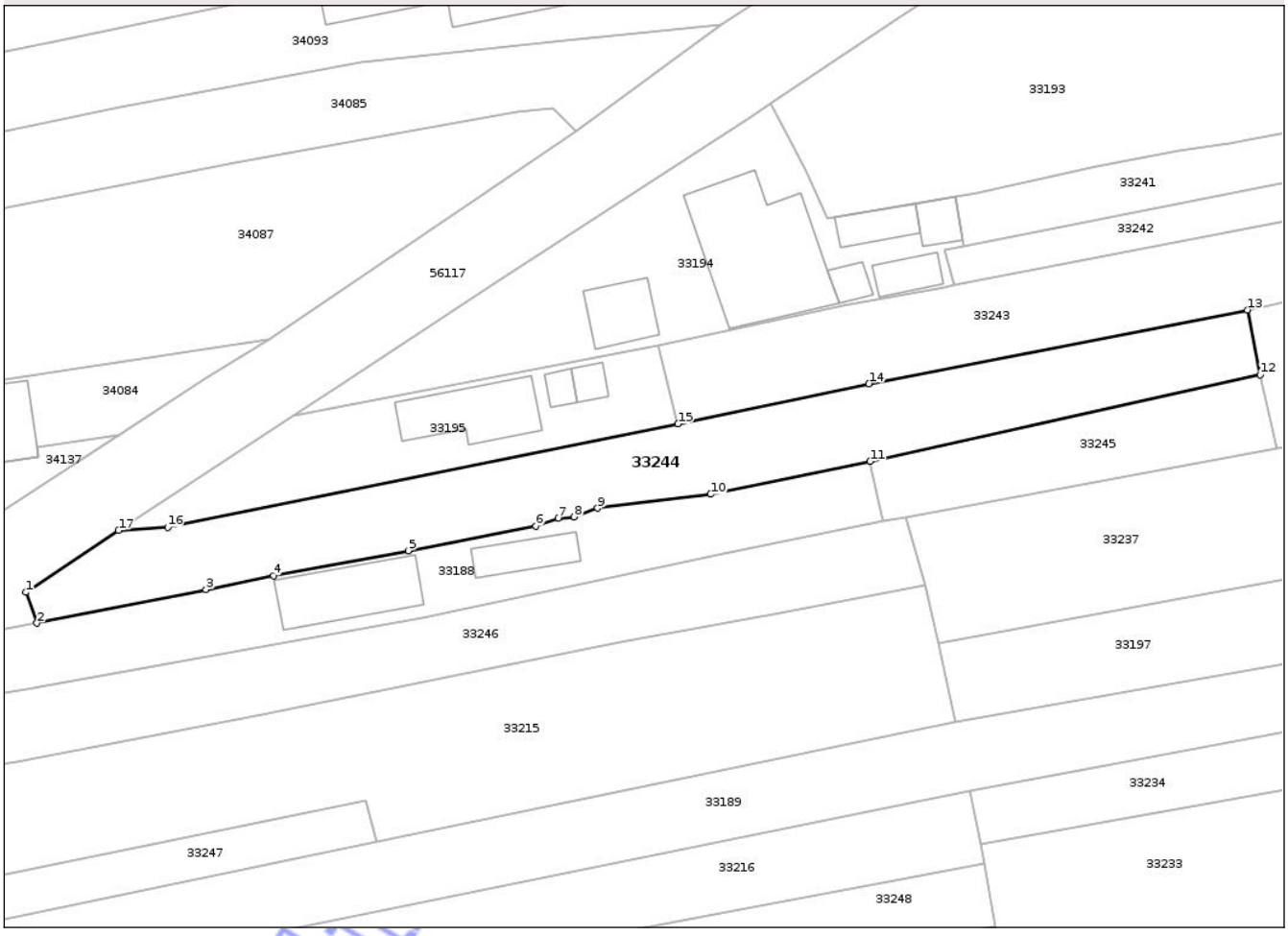
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	936	24	292/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.407,193 392.740,015	2	559.408,332 392.736,837	3.376
2	559.408,332 392.736,837	3	559.425,812 392.740,319	17.824
3	559.425,812 392.740,319	4	559.432,8 392.741,73	7.129
4	559.432,8 392.741,73	5	559.446,74 392.744,32	14.179
5	559.446,74 392.744,32	6	559.459,926 392.746,847	13.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.459,926 392.746,847	7	559.462,231 392.747,69	2.454
7	559.462,231 392.747,69	8	559.463,893 392.747,821	1.668
8	559.463,893 392.747,821	9	559.466,296 392.748,703	2.56
9	559.466,296 392.748,703	10	559.478,012 392.750,145	11.804
10	559.478,012 392.750,145	11	559.494,502 392.753,551	16.838
11	559.494,502 392.753,551	12	559.534,843 392.762,475	41.316
12	559.534,843 392.762,475	13	559.533,531 392.769,189	6.841
13	559.533,531 392.769,189	14	559.494,36 392.761,564	39.906
14	559.494,36 392.761,564	15	559.474,618 392.757,427	20.171
15	559.474,618 392.757,427	16	559.421,868 392.746,743	53.821
16	559.421,868 392.746,743	17	559.416,774 392.746,406	5.105
17	559.416,774 392.746,406	1	559.407,193 392.740,015	11.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 300/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		119	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

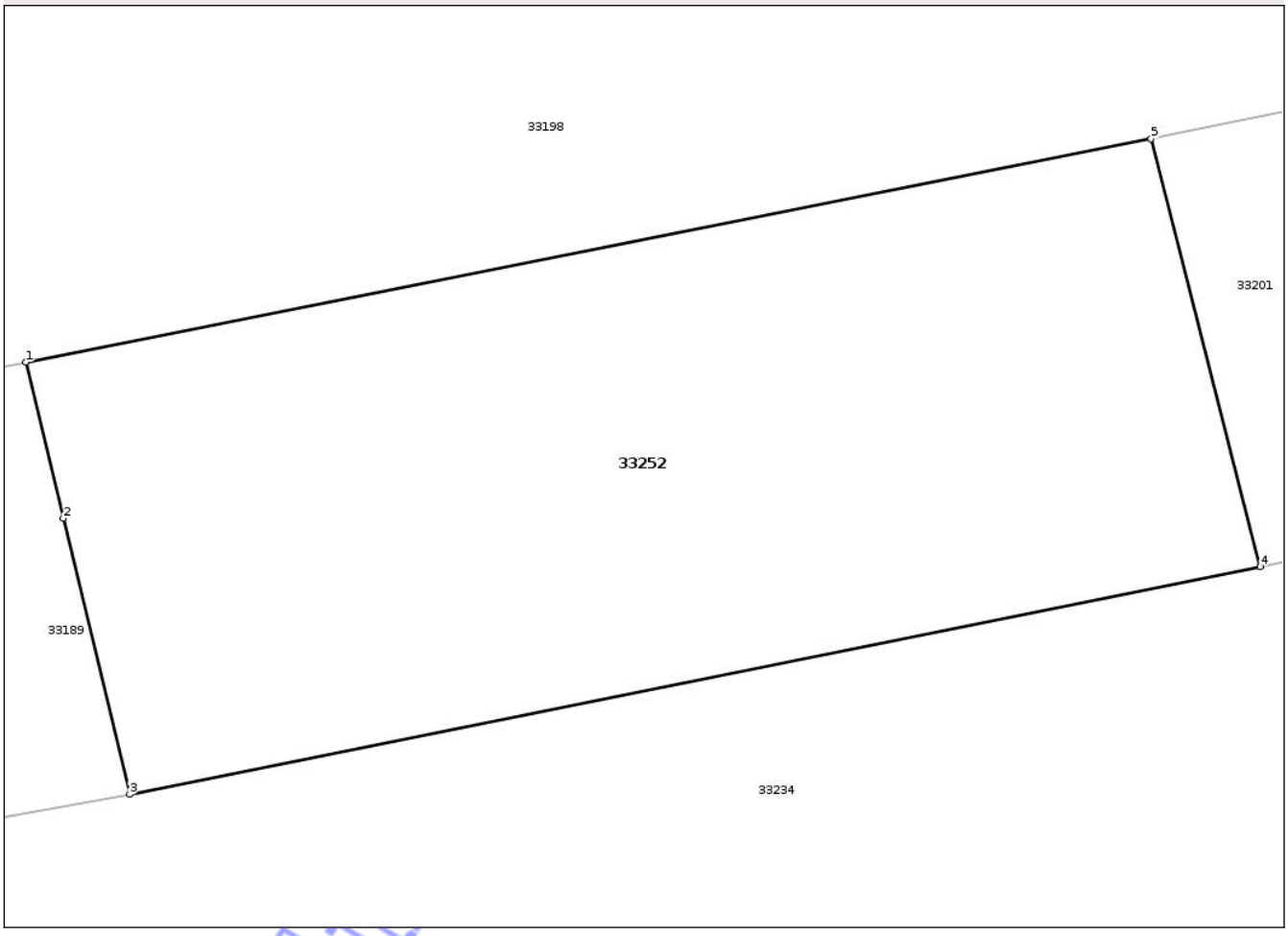
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	119	24	300/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.617,182 392.747,068	2	559.617,754 392.744,687	2.449
2	559.617,754 392.744,687	3	559.618,765 392.740,476	4.33
3	559.618,765 392.740,476	4	559.636,038 392.743,949	17.619
4	559.636,038 392.743,949	5	559.634,369 392.750,477	6.738
5	559.634,369 392.750,477	1	559.617,182 392.747,068	17.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1009, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 550, 551, 552, .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20956	Din acte: 1.951 Masurata: 1.978	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20956-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1009, Jud. Prahova, .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	20956-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1009, Jud. Prahova, .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	20956-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1009, Jud. Prahova, .	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2203 / 20/02/2012		
Act Notarial nr. 569, din 17/02/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOLOGAN GHEORGHE** 2) **GOLOGAN MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GOLOGAN GHEORGHE** 2) **GOLOGAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

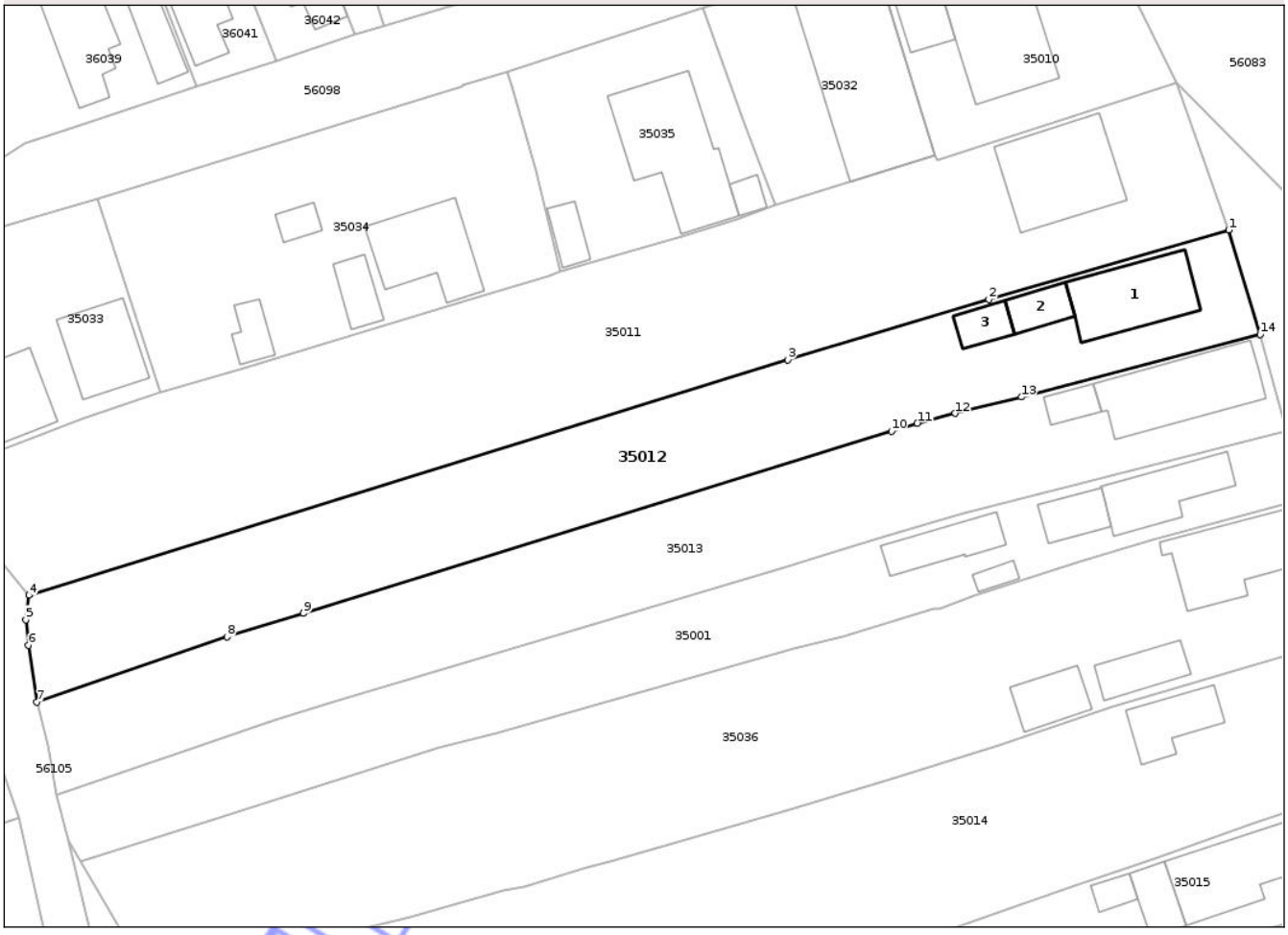
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20956	Din acte: 1.951 Masurata: 1.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	17	550	-	
2	arabil	DA	1.148	17	551	-	
3	faneata	DA	323	17	552	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20956-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	20956-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	20956-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.454,969 393.696,915	2	559.425,107 393.688,293	31.082
2	559.425,107 393.688,293	3	559.400,062 393.680,754	26.155
3	559.400,062 393.680,754	4	559.305,622 393.651,447	98.882
4	559.305,622 393.651,447	5	559.305,236 393.648,403	3.067
5	559.305,236 393.648,403	6	559.305,549 393.645,224	3.195
6	559.305,549 393.645,224	7	559.306,619 393.638,155	7.149
7	559.306,619 393.638,155	8	559.330,251 393.646,274	24.987
8	559.330,251 393.646,274	9	559.339,792 393.649,206	9.982
9	559.339,792 393.649,206	10	559.412,99 393.671,873	76.627
10	559.412,99 393.671,873	11	559.416,176 393.672,861	3.335
11	559.416,176 393.672,861	12	559.420,919 393.674,086	4.899
12	559.420,919 393.674,086	13	559.429,149 393.676,124	8.479
13	559.429,149 393.676,124	14	559.458,88 393.683,93	30.738
14	559.458,88 393.683,93	1	559.454,969 393.696,915	13.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1025, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 507, 508

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22027	1.938	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22027-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1025, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	22027-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1025, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22237 / 20/08/2018		
Act Administrativ nr. 213675, din 25/07/2018 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELARU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHELARU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

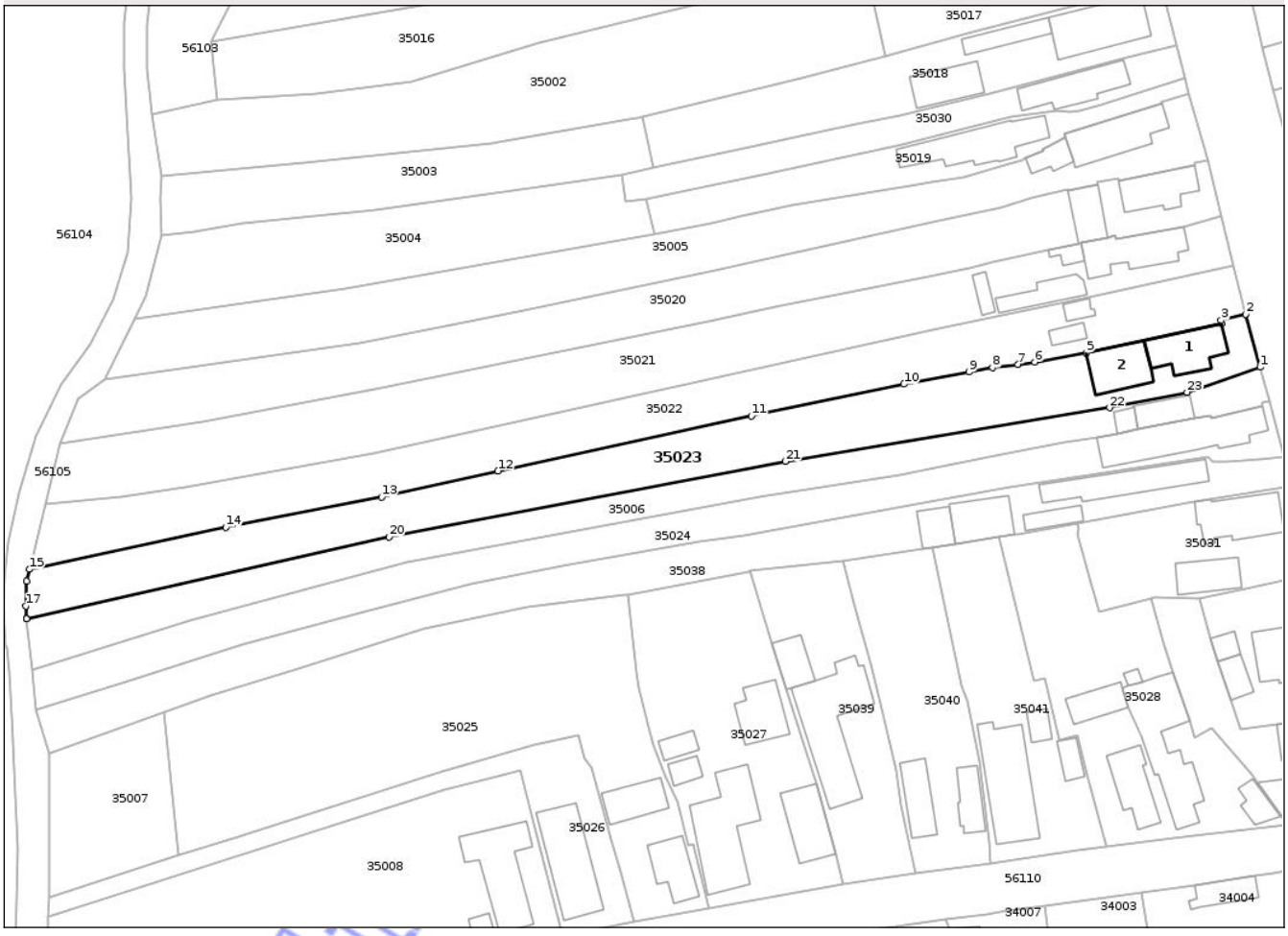
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22027	1.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	17	507	-	
2	arabil	DA	1.444	17	508	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22027-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	22027-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.506,25 393.507,05	2	559.503,739 393.516,386	9.668
3	559.499,38 393.515,26	4	559.499,485 393.514,793	0.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	559.503,739 393.516,386	3	559.499,38 393.515,26	4.502
4	559.499,485 393.514,793	5	559.475,661 393.509,543	24.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.475,661 393.509,543	6	559.466,608 393.507,958	9.19
7	559.463,713 393.507,52	8	559.459,175 393.506,98	4.57
9	559.455,05 393.506,22	10	559.443,623 393.504,085	11.625
11	559.416,85 393.498,55	12	559.372,31 393.488,86	45.582
13	559.351,85 393.484,3	14	559.324,48 393.478,95	27.888
15	559.289,958 393.471,588	16	559.289,51 393.469,55	2.087
17	559.289,37 393.465,15	18	559.289,498 393.462,874	2.279
19	559.289,511 393.462,877	20	559.353,18 393.477,24	65.269
21	559.422,854 393.490,535	22	559.479,81 393.499,94	57.727
23	559.493,4 393.502,69	1	559.506,25 393.507,05	13.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.466,608 393.507,958	7	559.463,713 393.507,52	2.928
8	559.459,175 393.506,98	9	559.455,05 393.506,22	4.195
10	559.443,623 393.504,085	11	559.416,85 393.498,55	27.339
12	559.372,31 393.488,86	13	559.351,85 393.484,3	20.962
14	559.324,48 393.478,95	15	559.289,958 393.471,588	35.298
16	559.289,51 393.469,55	17	559.289,37 393.465,15	4.402
18	559.289,498 393.462,874	19	559.289,511 393.462,877	0.013
20	559.353,18 393.477,24	21	559.422,854 393.490,535	70.932
22	559.479,81 393.499,94	23	559.493,4 393.502,69	13.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1319
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10227

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1027, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: Cc 503 ; A 504

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20335	Din acte: 1.529 Masurata: 1.554	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20335-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1027, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA, Su=85,18 mp
A1.2	20335-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1027, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA, Su=21,69 mp
A1.3	20335-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1027, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.4	20335-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1027, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1413 / 24/01/2008		
Act Notarial nr. 96, din 22/01/2008 emis de NP TONEATA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NECHIFOR ION** 2) **NECHIFOR MIRELA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **NECHIFOR ION** 2) **NECHIFOR MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1413 / 24/01/2008		
Act Notarial nr. 96, din 22/01/2008 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui COSTACHE STAN	A1, A1.1, A1.2
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui COSTACHE ANA	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat

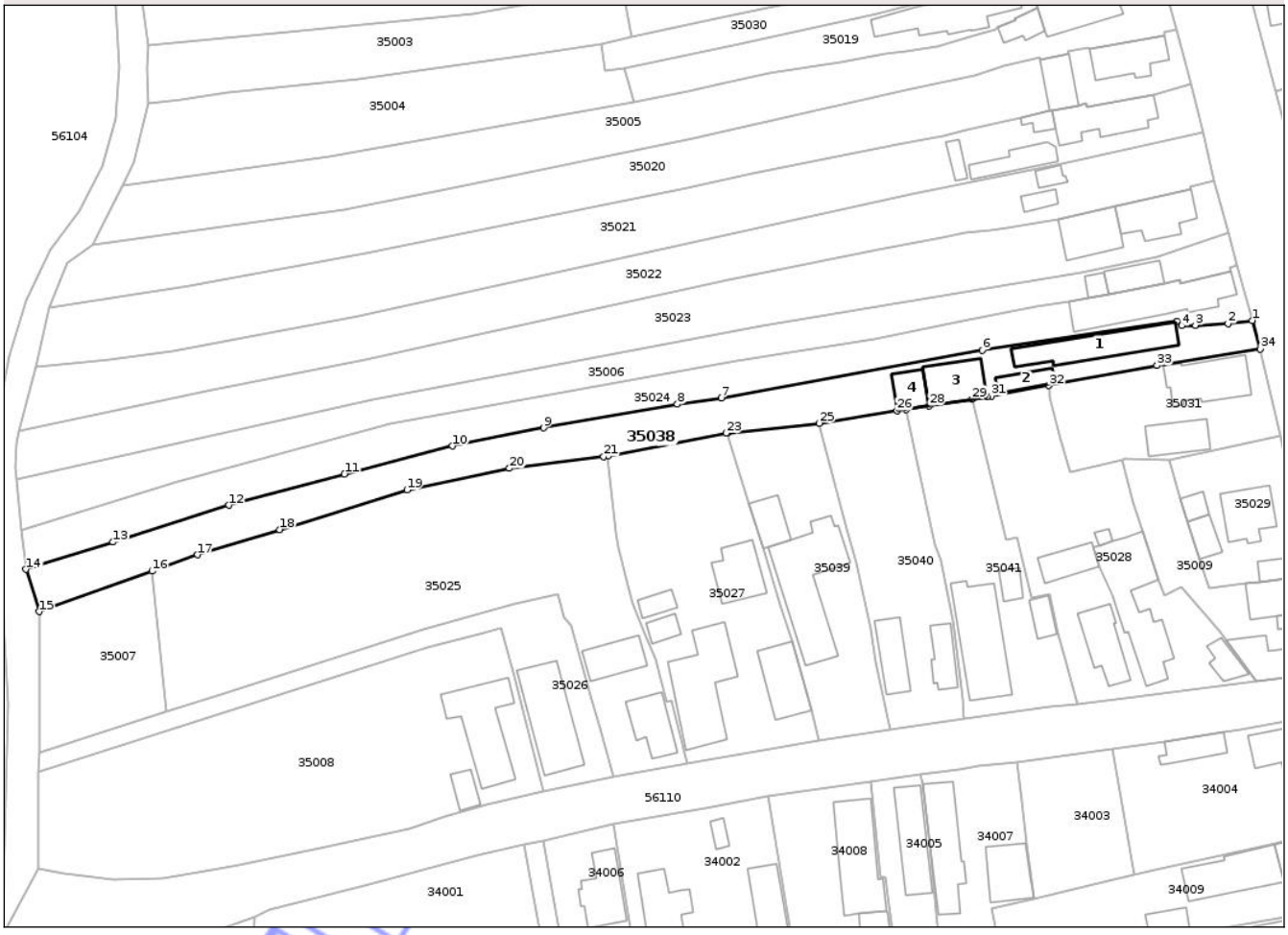
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20335	Din acte: 1.529 Masurata: 1.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	23	Cc 503 ; A 504	-	
2	arabil	DA	995	23	Cc 503 ; A 504	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20335-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA, Su=85,18 mp
A1.2	20335-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA, Su=21, 69 mp
A1.3	20335-C3	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.4	20335-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.510,452 393.491,382	2	559.506,171 393.490,818	4.318
3	559.500,328 393.490,533	4	559.497,861 393.490,446	2.468
5	559.496,999 393.491,273	6	559.462,179 393.486,073	35.206
7	559.415,557 393.477,491	8	559.407,684 393.476,418	7.946
9	559.383,78 393.472,19	10	559.367,45 393.468,94	16.65
11	559.348,105 393.463,927	12	559.327,472 393.458,329	21.379
13	559.306,753 393.451,754	14	559.291,152 393.446,899	16.339
15	559.293,507 393.439,322	16	559.313,713 393.446,549	21.459
17	559.321,89 393.449,473	18	559.336,548 393.453,99	15.337
19	559.359,293 393.461,094	20	559.377,609 393.464,945	18.716
21	559.394,471 393.467,03	22	559.395,253 393.467,18	0.797
23	559.416,373 393.471,242	24	559.416,637 393.471,27	0.265
25	559.433,039 393.473,007	26	559.446,937 393.475,24	14.076
27	559.448,61 393.475,498	28	559.452,664 393.476,124	4.102
29	559.460,352 393.477,312	30	559.463,01 393.477,722	2.69
31	559.463,772 393.477,84	32	559.474,099 393.479,753	10.502
33	559.493,438 393.483,337	34	559.511,901 393.486,271	18.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.506,171 393.490,818	3	559.500,328 393.490,533	5.85
4	559.497,861 393.490,446	5	559.496,999 393.491,273	1.194
6	559.462,179 393.486,073	7	559.415,557 393.477,491	47.405
8	559.407,684 393.476,418	9	559.383,78 393.472,19	24.275
10	559.367,45 393.468,94	11	559.348,105 393.463,927	19.984
12	559.327,472 393.458,329	13	559.306,753 393.451,754	21.737
14	559.291,152 393.446,899	15	559.293,507 393.439,322	7.935
16	559.313,713 393.446,549	17	559.321,89 393.449,473	8.684
18	559.336,548 393.453,99	19	559.359,293 393.461,094	23.829
20	559.377,609 393.464,945	21	559.394,471 393.467,03	16.99
22	559.395,253 393.467,18	23	559.416,373 393.471,242	21.507
24	559.416,637 393.471,27	25	559.433,039 393.473,007	16.494
26	559.446,937 393.475,24	27	559.448,61 393.475,498	1.693
28	559.452,664 393.476,124	29	559.460,352 393.477,312	7.779
30	559.463,01 393.477,722	31	559.463,772 393.477,84	0.771
32	559.474,099 393.479,753	33	559.493,438 393.483,337	19.668
34	559.511,901 393.486,271	1	559.510,452 393.491,382	5.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 609/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.198	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.198	15	609/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.144,474 393.870,701	2	559.150,324 393.875,238	7.404
2	559.150,324 393.875,238	3	559.164,683 393.883,404	16.518
3	559.164,683 393.883,404	4	559.150,957 393.898,954	20.742
4	559.150,957 393.898,954	5	559.148,787 393.903,749	5.264
5	559.148,787 393.903,749	6	559.147,639 393.907,145	3.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.147,639 393.907,145	7	559.146,129 393.912,68	5.737
7	559.146,129 393.912,68	8	559.143,897 393.920,856	8.475
8	559.143,897 393.920,856	9	559.128,379 393.914,492	16.773
9	559.128,379 393.914,492	10	559.126,439 393.916,52	2.806
10	559.126,439 393.916,52	11	559.122,922 393.924,711	8.914
11	559.122,922 393.924,711	12	559.112,992 393.919,891	11.037
12	559.112,992 393.919,891	13	559.127,763 393.893,799	29.983
13	559.127,763 393.893,799	14	559.133,722 393.884,696	10.88
14	559.133,722 393.884,696	15	559.138,548 393.878,144	8.138
15	559.138,548 393.878,144	1	559.144,474 393.870,701	9.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 944, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 701, 702

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		732	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 944, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54600, din 28/06/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTOIU ION**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PINTOIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

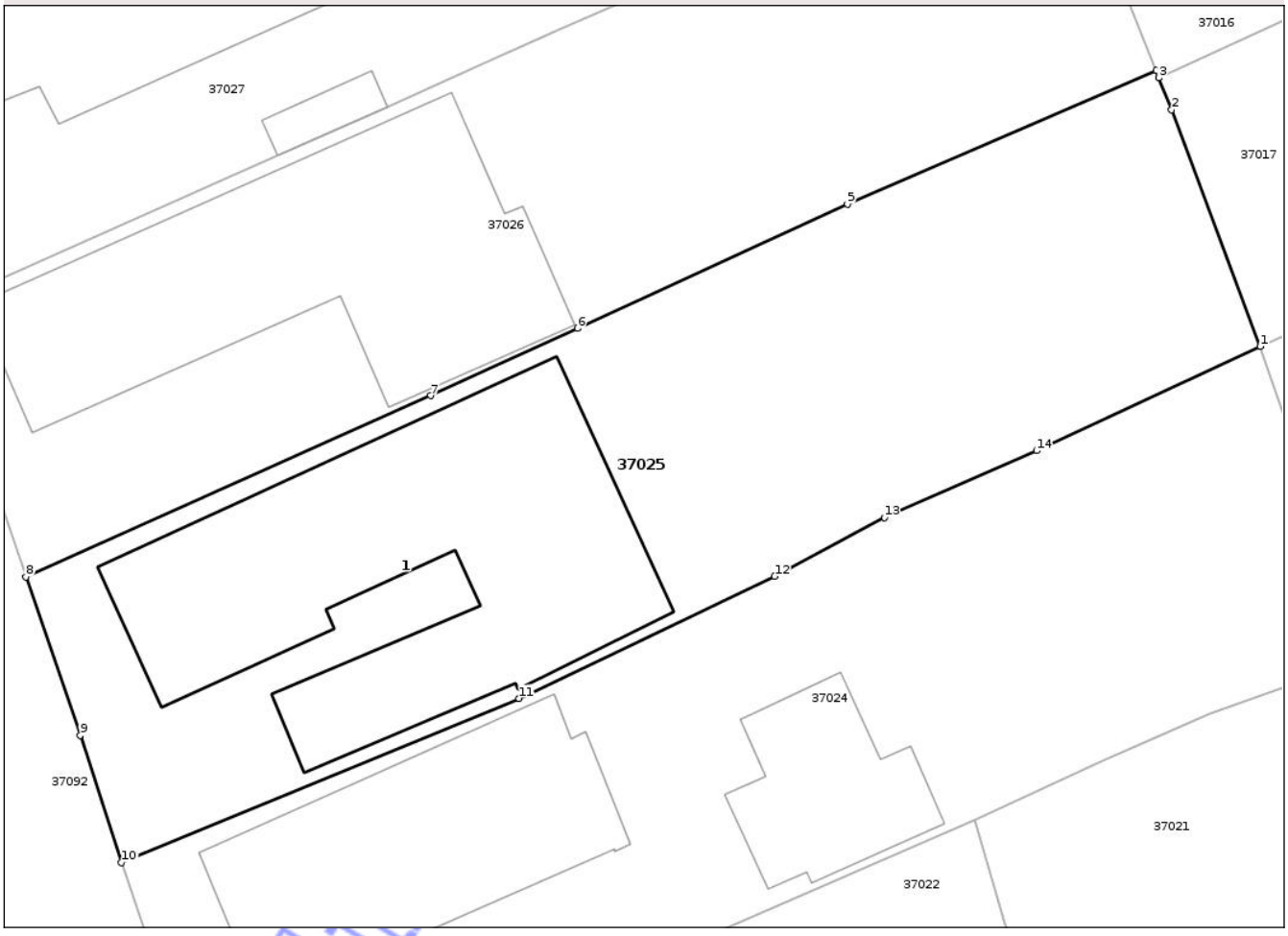
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	12	701	-	
2	arabil	DA	332	12	702	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.233,046 394.097,301	2	559.229,151 394.107,697	11.101
2	559.229,151 394.107,697	3	559.228,589 394.109,103	1.514
3	559.228,589 394.109,103	4	559.228,463 394.109,422	0.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.228,463 394.109,422	5	559.214,881 394.103,547	14.798
5	559.214,881 394.103,547	6	559.203,014 394.098,09	13.062
6	559.203,014 394.098,09	7	559.196,555 394.095,134	7.104
7	559.196,555 394.095,134	8	559.178,745 394.087,174	19.507
8	559.178,745 394.087,174	9	559.181,133 394.080,217	7.356
9	559.181,133 394.080,217	10	559.182,948 394.074,623	5.881
10	559.182,948 394.074,623	11	559.200,44 394.081,835	18.92
11	559.200,44 394.081,835	12	559.211,687 394.087,197	12.46
12	559.211,687 394.087,197	13	559.216,501 394.089,786	5.466
13	559.216,501 394.089,786	14	559.223,203 394.092,718	7.316
14	559.223,203 394.092,718	1	559.233,046 394.097,301	10.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:131
Nr. cadastral vechi:260

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 813/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21778	1.254	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4128 / 06/12/2001		
Act Notarial nr. 3110, din 05/12/2001 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILU GHEORGHE** 2) **MILU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 131)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21778	1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.254	4	813/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.909,498 394.459,657	2	558.914,525 394.445,109	15.392
2	558.914,525 394.445,109	3	559.000,927 394.466,725	89.065
3	559.000,927 394.466,725	4	559.000,615 394.468,932	2.228
4	559.000,615 394.468,932	5	558.998,772 394.476,492	7.781
5	558.998,772 394.476,492	6	558.998,218 394.478,48	2.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.998,218 394.478,48	7	558.923,441 394.463,12	76.338
7	558.923,441 394.463,12	1	558.909,498 394.459,657	14.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:130
Nr. cadastral vechi:259

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 813

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21777	1.256	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4128 / 06/12/2001		
Act Notarial nr. 3109, din 05/12/2001 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU MARIAN** 2) **TRAISTARU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

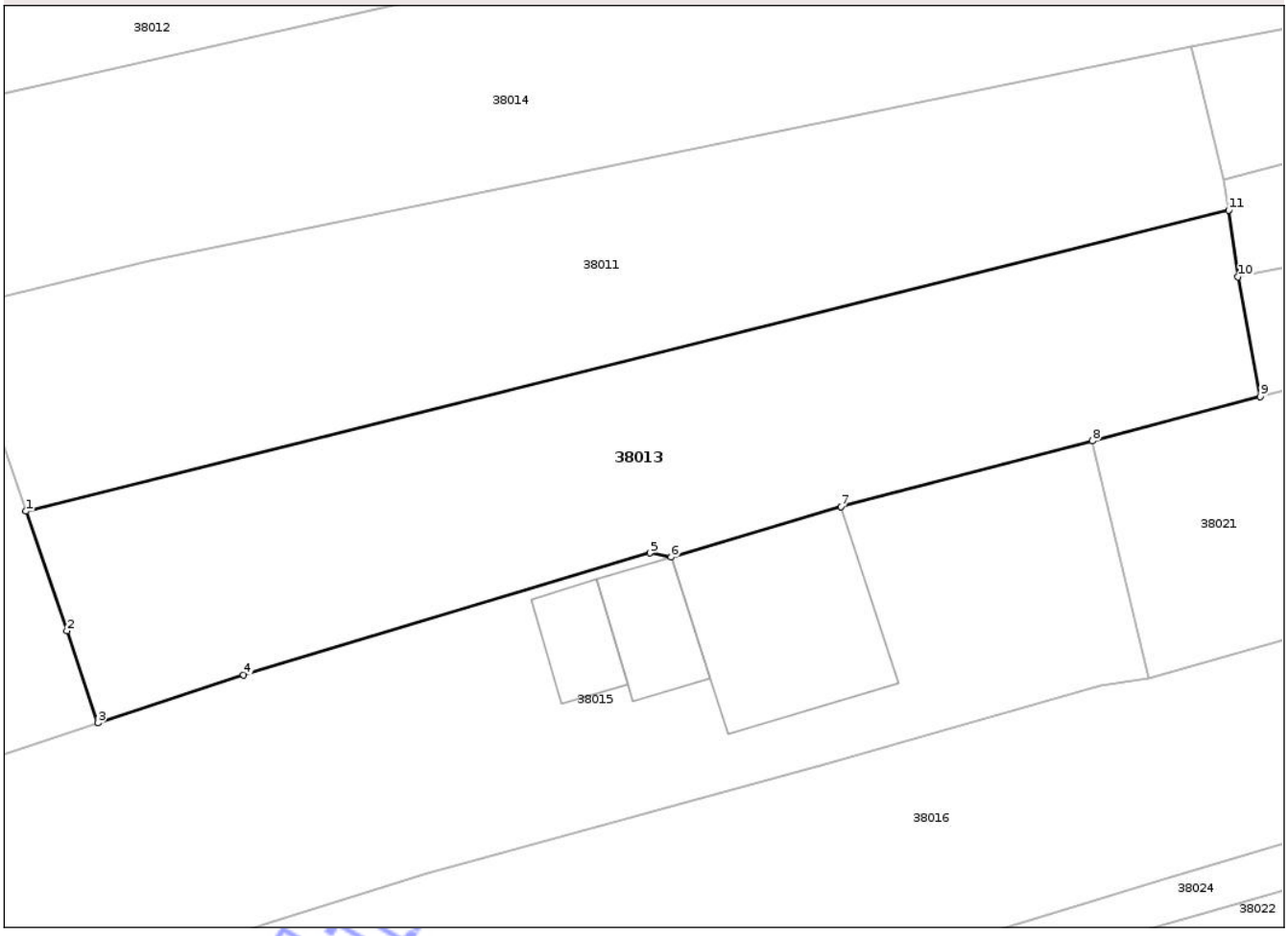
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21777	1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.256	4	813	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.914,525 394.445,109	2	558.917,475 394.436,526	9.077
2	558.917,475 394.436,526	3	558.919,681 394.429,919	6.965
3	558.919,681 394.429,919	4	558.930,168 394.433,367	11.039
4	558.930,168 394.433,367	5	558.959,355 394.442,116	30.47
5	558.959,355 394.442,116	6	558.960,88 394.441,812	1.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.960,88 394.441,812	7	558.973,096 394.445,445	12.745
7	558.973,096 394.445,445	8	558.991,142 394.450,148	18.649
8	558.991,142 394.450,148	9	559.003,204 394.453,329	12.474
9	559.003,204 394.453,329	10	559.001,604 394.461,933	8.752
10	559.001,604 394.461,933	11	559.000,927 394.466,725	4.84
11	559.000,927 394.466,725	1	558.914,525 394.445,109	89.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:390
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:583

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 896, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 817, 814,815,816,816/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21624	Din acte: 4.487 Masurata: 4.264	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21624-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 896, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	21624-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 896, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7235 / 07/10/2005		
Act Notarial nr. 4764, din 06/10/2005 emis de NP POP M.C-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTESCU CONSTANTIN** 2) **CRISTESCU CARMEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 390)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

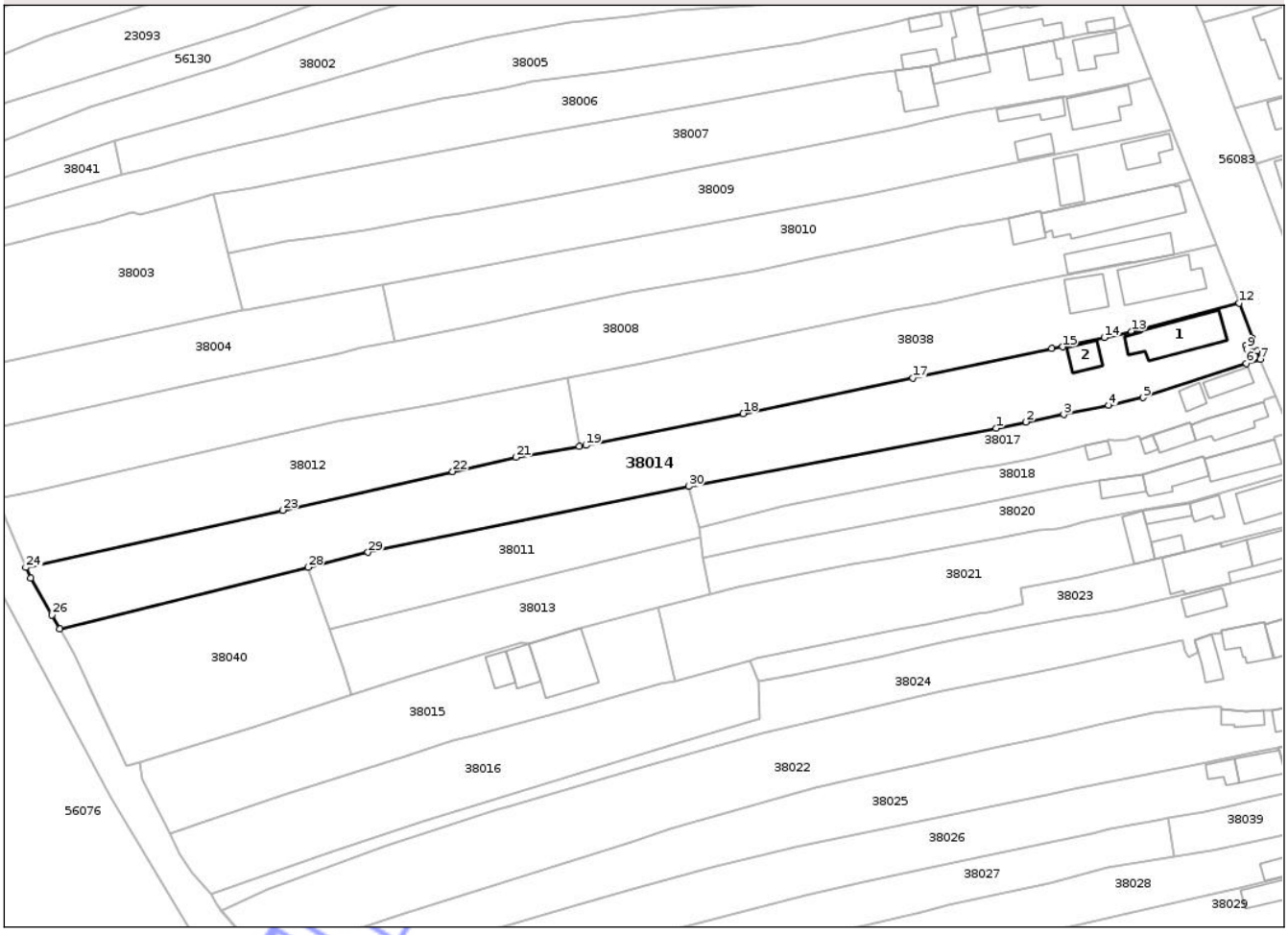
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21624	Din acte: 4.487 Masurata: 4.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	4	817	-	
2	arabil	DA	3.334	4	814,815,816, 816/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21624-C1	constructii de locuinte	Din acte: 167 Masurata: 154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	21624-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.069,953 394.492,051	2	559.076,9 394.493,524	7.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	559.076,9 394.493,524	3	559.085,772 394.495,29	9.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.085,772 394.495,29	4	559.096,277 394.497,381	10.712
5	559.104,284 394.499,225	6	559.128,358 394.507,198	25.36
7	559.131,586 394.508,138	8	559.130,84 394.510,196	2.189
9	559.128,526 394.510,527	10	559.128,235 394.511,454	0.972
11	559.129,716 394.513,133	12	559.126,683 394.521,255	8.67
13	559.101,54 394.514,705	14	559.095,202 394.513,228	6.509
15	559.085,485 394.511,074	16	559.082,913 394.510,668	2.604
17	559.050,553 394.503,81	18	559.010,963 394.495,508	40.451
19	558.974,283 394.488,064	20	558.972,76 394.487,807	1.544
21	558.957,995 394.485,312	22	558.943,197 394.481,973	15.17
23	558.903,504 394.472,977	24	558.843,659 394.459,604	61.321
25	558.844,729 394.457,091	26	558.849,731 394.448,519	9.925
27	558.851,621 394.445,282	28	558.909,498 394.459,657	59.635
29	558.923,441 394.463,12	30	558.998,218 394.478,48	76.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.096,277 394.497,381	5	559.104,284 394.499,225	8.216
6	559.128,358 394.507,198	7	559.131,586 394.508,138	3.362
8	559.130,84 394.510,196	9	559.128,526 394.510,527	2.337
10	559.128,235 394.511,454	11	559.129,716 394.513,133	2.239
12	559.126,683 394.521,255	13	559.101,54 394.514,705	25.982
14	559.095,202 394.513,228	15	559.085,485 394.511,074	9.953
16	559.082,913 394.510,668	17	559.050,553 394.503,81	33.079
18	559.010,963 394.495,508	19	558.974,283 394.488,064	37.428
20	558.972,76 394.487,807	21	558.957,995 394.485,312	14.974
22	558.943,197 394.481,973	23	558.903,504 394.472,977	40.7
24	558.843,659 394.459,604	25	558.844,729 394.457,091	2.731
26	558.849,731 394.448,519	27	558.851,621 394.445,282	3.748
28	558.909,498 394.459,657	29	558.923,441 394.463,12	14.367
30	558.998,218 394.478,48	1	559.069,953 394.492,051	73.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 904, Jud. Prahova, Tarla: 4, 4/1, Parcela: 785, 786, 784/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.952 Masurata: 3.057	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 904, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 904, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 904, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63407, din 10/12/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILU VASILE ION**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MILU VASILE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

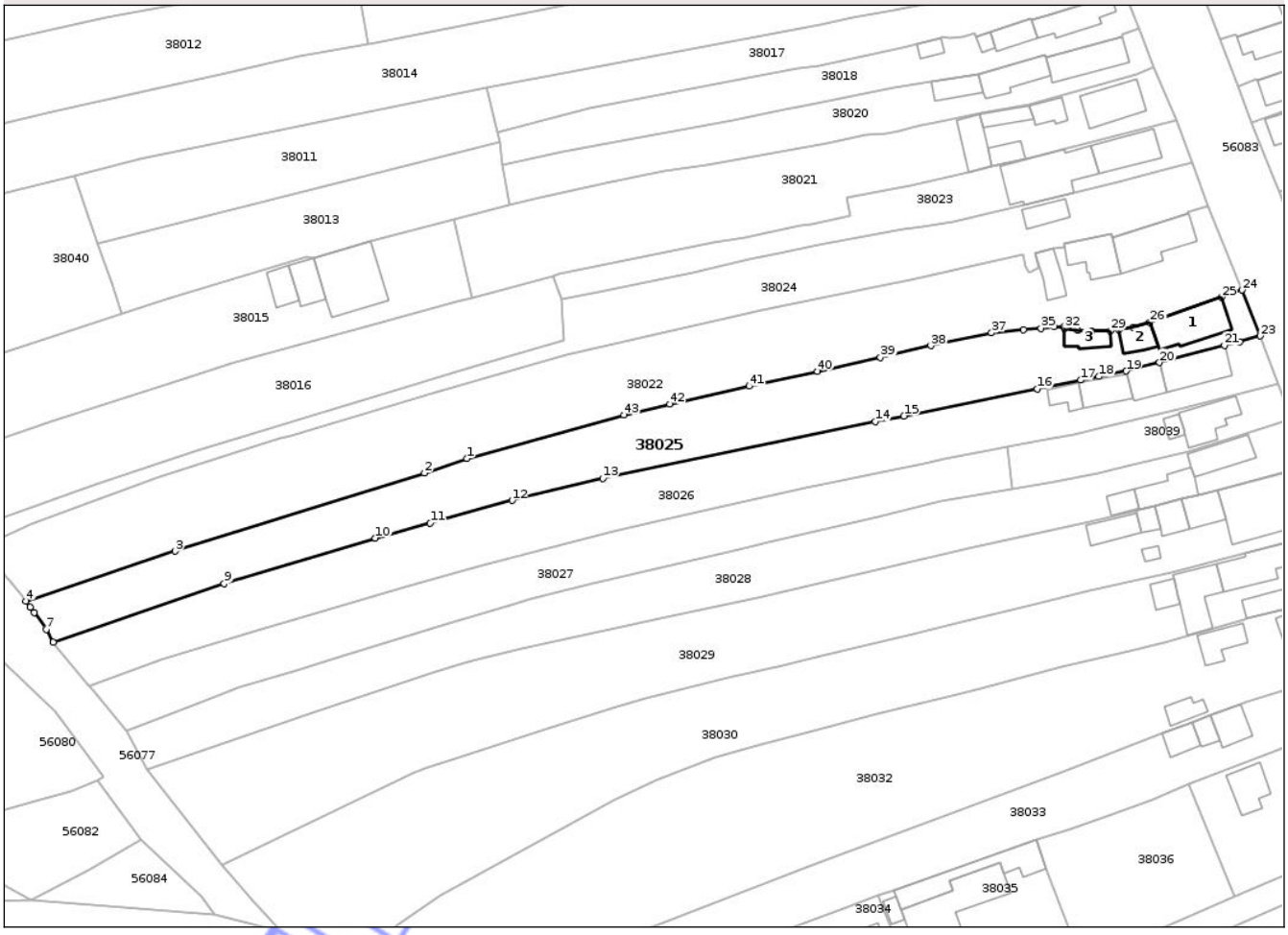
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.952 Masurata: 3.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.066	4/1	784/1	-	
2	arabil	DA	235	4	785	-	
3	curti constructii	DA	756	4	786	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	558.993,988 394.398,721	2	558.984,827 394.395,62	9.671
2	558.984,827 394.395,62	3	558.931,214 394.378,794	56.191
3	558.931,214 394.378,794	4	558.899,04 394.368,092	33.908
4	558.899,04 394.368,092	5	558.899,968 394.366,792	1.597
5	558.899,968 394.366,792	6	558.900,816 394.365,604	1.46
6	558.900,816 394.365,604	7	558.903,399 394.361,996	4.437
7	558.903,399 394.361,996	8	558.904,911 394.359,267	3.12
8	558.904,911 394.359,267	9	558.941,667 394.371,864	38.855
9	558.941,667 394.371,864	10	558.974,25 394.381,62	34.012
10	558.974,25 394.381,62	11	558.986,07 394.384,87	12.259
11	558.986,07 394.384,87	12	559.003,674 394.389,709	18.257
12	559.003,674 394.389,709	13	559.023,17 394.394,465	20.068
13	559.023,17 394.394,465	14	559.081,796 394.406,686	59.886
14	559.081,796 394.406,686	15	559.087,986 394.407,895	6.307
15	559.087,986 394.407,895	16	559.116,664 394.413,7	29.259
16	559.116,664 394.413,7	17	559.126,01 394.415,62	9.541
17	559.126,01 394.415,62	18	559.129,89 394.416,38	3.954
18	559.129,89 394.416,38	19	559.135,819 394.417,554	6.044
19	559.135,819 394.417,554	20	559.143,02 394.419,365	7.425
20	559.143,02 394.419,365	21	559.156,965 394.423,047	14.423
21	559.156,965 394.423,047	22	559.160,24 394.423,79	3.359
22	559.160,24 394.423,79	23	559.164,672 394.425,089	4.618
23	559.164,672 394.425,089	24	559.160,805 394.434,967	10.608
24	559.160,805 394.434,967	25	559.156,286 394.433,435	4.772
25	559.156,286 394.433,435	26	559.140,919 394.428,054	16.282
26	559.140,919 394.428,054	27	559.137,361 394.426,973	3.719
27	559.137,361 394.426,973	28	559.134,212 394.426,425	3.196
28	559.134,212 394.426,425	29	559.132,429 394.426,25	1.792
29	559.132,429 394.426,25	30	559.128,413 394.426,138	4.017
30	559.128,413 394.426,138	31	559.125,389 394.426,355	3.032
31	559.125,389 394.426,355	32	559.122,479 394.426,712	2.932
32	559.122,479 394.426,712	33	559.122,473 394.427,103	0.391
33	559.122,473 394.427,103	34	559.120,368 394.427,074	2.105
34	559.120,368 394.427,074	35	559.117,476 394.426,759	2.909
35	559.117,476 394.426,759	36	559.113,73 394.426,474	3.757
36	559.113,73 394.426,474	37	559.106,835 394.425,784	6.929
37	559.106,835 394.425,784	38	559.093,804 394.423,027	13.319
38	559.093,804 394.423,027	39	559.082,939 394.420,472	11.161
39	559.082,939 394.420,472	40	559.069,411 394.417,515	13.847
40	559.069,411 394.417,515	41	559.054,677 394.414,318	15.077
41	559.054,677 394.414,318	42	559.037,587 394.410,433	17.526
42	559.037,587 394.410,433	43	559.027,742 394.408,136	10.109
43	559.027,742 394.408,136	1	558.993,988 394.398,721	35.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 813/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.905	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

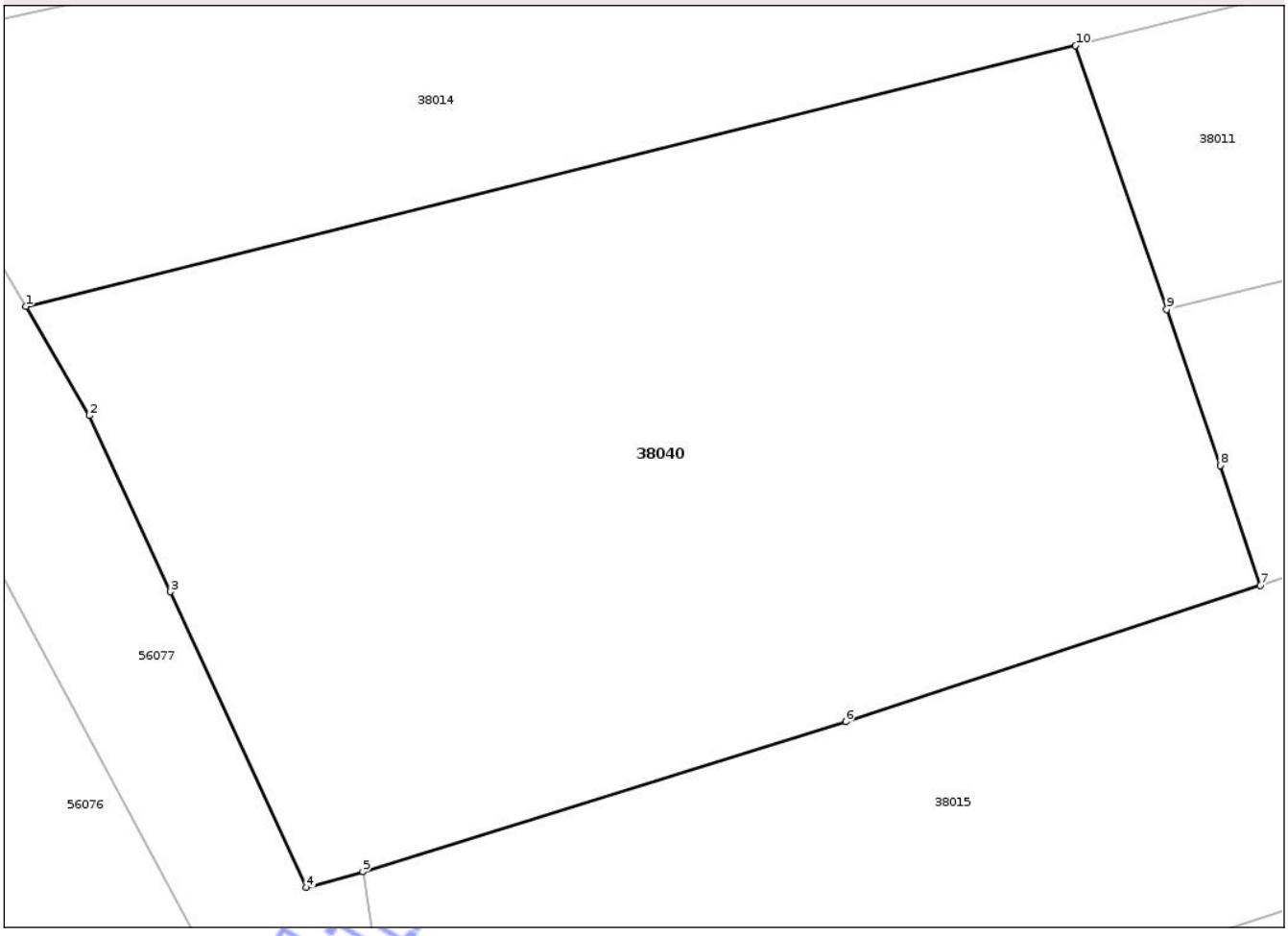
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.905	8	813/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.851,621 394.445,282	2	558.855,129 394.439,27	6.961
2	558.855,129 394.439,27	3	558.859,568 394.429,569	10.668
3	558.859,568 394.429,569	4	558.867,083 394.413,271	17.947
4	558.867,083 394.413,271	5	558.870,202 394.414,146	3.24
5	558.870,202 394.414,146	6	558.896,821 394.422,403	27.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.896,821 394.422,403	7	558.919,681 394.429,919	24.064
7	558.919,681 394.429,919	8	558.917,475 394.436,526	6.965
8	558.917,475 394.436,526	9	558.914,525 394.445,109	9.077
9	558.914,525 394.445,109	10	558.909,498 394.459,657	15.392
10	558.909,498 394.459,657	1	558.851,621 394.445,282	59.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 181, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1742

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		827	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 181, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 181, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 181, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 102, din 08/04/1997 emis de NP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVA MARIANA**	
Act Administrativ nr. 2, din 26/01/1998 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IOVA MARIANA**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IOVA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	359	11	1742	-	
2	curti constructii	DA	468	11	1742	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.566,315 394.063,895	2	559.575,849 394.033,307	32.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.575,849 394.033,307	3	559.583,86 394.006,13	28.333
3	559.583,86 394.006,13	4	559.596,404 394.008,517	12.769
4	559.596,404 394.008,517	5	559.595,892 394.010,254	1.811
5	559.595,892 394.010,254	6	559.586,157 394.043,258	34.41
6	559.586,157 394.043,258	7	559.577,339 394.070,966	29.077
7	559.577,339 394.070,966	8	559.577,01 394.070,88	0.34
8	559.577,01 394.070,88	9	559.571,59 394.069,614	5.566
9	559.571,59 394.069,614	10	559.564,932 394.067,94	6.865
10	559.564,932 394.067,94	1	559.566,315 394.063,895	4.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:385
Nr. cadastral vechi:676

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 147, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1826

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21134	Din acte: 1.000 Masurata: 1.073	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21134-C1	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 147, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; C1- locuinta sc- 151,71 mp
A1.2	21134-C2	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 147, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C2- locuinta
A1.3	21134-C3	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 147, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C3- garaj
A1.4	21134-C4	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 147, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C4- anexa sc- 29,25 mp, sc tot- 287,68 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6626 / 14/09/2005		
Act Notarial nr. 1612, din 13/12/1990 emis de NSL Campina (CM nr. 344/25.05.2005 NP Savulescu V., adeverinta nr. 3486/16.11.2005 Primaria com. Magureni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEAGU ADRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 385)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21134	Din acte: 1.000 Masurata: 1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.073	16	1826	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21134-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; C1- locuinta sc- 151,71 mp
A1.2	21134-C2	constructii de locuinte	Din acte: 91 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C2- locuinta
A1.3	21134-C3	constructii anexa	Din acte: 16 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C3- garaj
A1.4	21134-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C4- anexa sc- 29,25 mp, sc tot- 287,68 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.565,806 393.991,337	2	559.567,261 393.986,521	5.031
2	559.567,261 393.986,521	3	559.573,469 393.970,292	17.376
3	559.573,469 393.970,292	4	559.575,433 393.965,468	5.208
4	559.575,433 393.965,468	5	559.577,117 393.959,873	5.843
5	559.577,117 393.959,873	6	559.580,263 393.949,428	10.908
6	559.580,263 393.949,428	7	559.582,703 393.940,814	8.953
7	559.582,703 393.940,814	8	559.602,249 393.945,578	20.118
8	559.602,249 393.945,578	9	559.595,684 393.966,636	22.058
9	559.595,684 393.966,636	10	559.593,452 393.973,676	7.385
10	559.593,452 393.973,676	11	559.588,703 393.988,701	15.758
11	559.588,703 393.988,701	12	559.586,647 393.995,932	7.518
12	559.586,647 393.995,932	13	559.586,491 393.996,17	0.285
13	559.586,491 393.996,17	1	559.565,806 393.991,337	21.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 154, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1841

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 484 Masurata: 494	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 154, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 154, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 154, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 862/1994, din 20/06/1994 emis de NS Câmpina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANTAIA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 484 Masurata: 494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	16	1841	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.676,511 394.016,171	2	559.676,875 394.014,413	1.795

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.676,875 394.014,413	3	559.678,548 394.006,152	8.429
3	559.678,548 394.006,152	4	559.679,776 394.001,883	4.442
4	559.679,776 394.001,883	5	559.684,308 393.986,641	15.901
5	559.684,308 393.986,641	6	559.684,86 393.984,779	1.942
6	559.684,86 393.984,779	7	559.686,756 393.976,663	8.335
7	559.686,756 393.976,663	8	559.698,695 393.980,397	12.509
8	559.698,695 393.980,397	9	559.696,569 393.987,003	6.94
9	559.696,569 393.987,003	10	559.693,532 393.998,19	11.592
10	559.693,532 393.998,19	11	559.692,013 394.004,366	6.36
11	559.692,013 394.004,366	12	559.688,889 394.018,49	14.466
12	559.688,889 394.018,49	1	559.676,511 394.016,171	12.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:317(e:317)
Nr. cadastral vechi:578

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 134, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1884, 1883

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20812	Din acte: 901 Masurata: 909	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20812-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 134, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta(P+beci):S.constr. desfasurata=108 mp; anul construirii 1970
A1.2	20812-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 134, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (P): S.constr.desfasurata= 33 mp, anul construirii: 1970
A1.3	20812-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 134, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P): S.constr.desfasurata = 10 mp, anul construirii: 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1194 / 24/02/2005		
Act Administrativ nr. 113047, din 12/11/2004 emis de Comisia Jud Prahova (autorizatie construire nr.507/15. 03.1967 emis de Primaria Magureni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 507, din 15/03/1967 emis de Primaria Magureni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU EMILIA** 2) **DUMITRU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20812	Din acte: 901 Masurata: 909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	16	1884	-	
2	arabil	DA	458	16	1883	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20812-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta(P+beci):S.constr.desfasurata=108 mp; anul construirii 1970
A1.2	20812-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (P): S. constr.desfasurata= 33 mp, anul construirii: 1970
A1.3	20812-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P): S. constr.desfasurata = 10 mp, anul construirii: 1970

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.437,597 393.783,312	2	559.442,61 393.786,61	6.001
2	559.442,61 393.786,61	3	559.450,92 393.791,95	9.878
3	559.450,92 393.791,95	4	559.462,957 393.799,552	14.237
4	559.462,957 393.799,552	5	559.484,49 393.813,66	25.743
5	559.484,49 393.813,66	6	559.478,242 393.825,199	13.122
6	559.478,242 393.825,199	7	559.476,63 393.828,05	3.275
7	559.476,63 393.828,05	8	559.444,2 393.807,03	38.646
8	559.444,2 393.807,03	9	559.433,78 393.800,26	12.426
9	559.433,78 393.800,26	10	559.430,278 393.797,966	4.186
10	559.430,278 393.797,966	11	559.434,689 393.789,264	9.756
11	559.434,689 393.789,264	1	559.437,597 393.783,312	6.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1968/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		263	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	263	18	1968/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.737,349 393.783,985	2	559.741,395 393.767,332	17.137
2	559.741,395 393.767,332	3	559.745,502 393.750,399	17.424
3	559.745,502 393.750,399	4	559.752,95 393.753,897	8.229
4	559.752,95 393.753,897	5	559.745,35 393.783,21	30.282
5	559.745,35 393.783,21	6	559.744,725 393.785,635	2.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.744,725 393.785,635	1	559.737,349 393.783,985	7.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 105A, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1887

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 403 Masurata: 473	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 105A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 105A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54527, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLOSU VASILE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂLOSU VASILE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

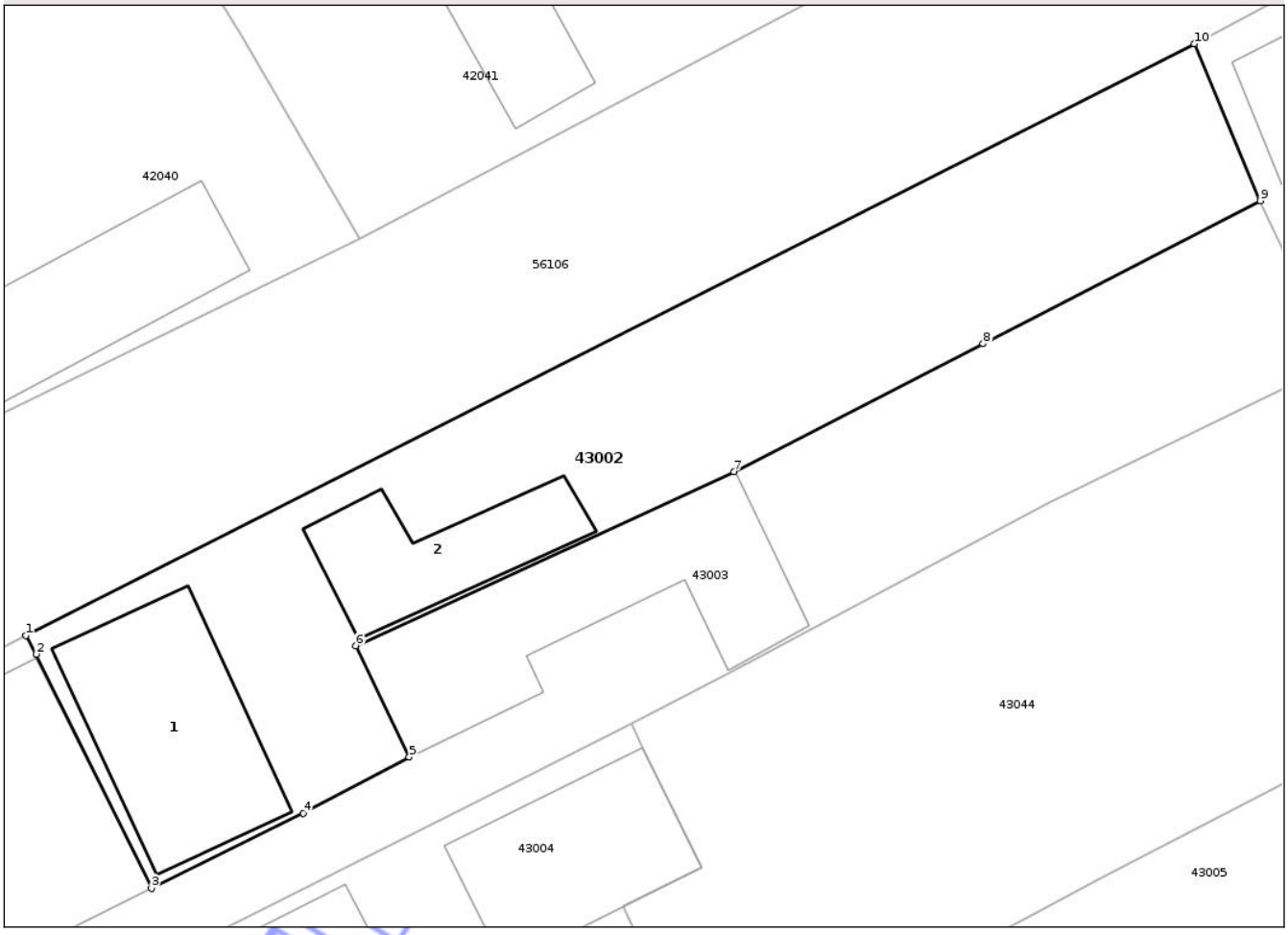
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 403 Masurata: 473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	18	1887	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.458,926 393.764,724	2	559.459,378 393.763,913	0.928
2	559.459,378 393.763,913	3	559.464,34 393.753,806	11.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.464,34 393.753,806	4	559.470,912 393.757,052	7.33
4	559.470,912 393.757,052	5	559.475,478 393.759,476	5.169
5	559.475,478 393.759,476	6	559.473,173 393.764,284	5.332
6	559.473,173 393.764,284	7	559.489,505 393.771,796	17.977
7	559.489,505 393.771,796	8	559.500,261 393.777,315	12.089
8	559.500,261 393.777,315	9	559.512,225 393.783,489	13.463
9	559.512,225 393.783,489	10	559.509,383 393.790,267	7.35
10	559.509,383 393.790,267	1	559.458,926 393.764,724	56.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 891, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 839, 838, 839/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.604 Masurata: 3.068	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 891, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 891, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 891, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 891, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 207245, din 23/08/2010 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU ELENA** 2) **DANCIU VASILE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DANCIU VASILE** 2) **NICULESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.604 Masurata: 3.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	547	4	839	-	
2	faneata	DA	1.887	4	839/1	-	
3	curti constructii	DA	634	4	838	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	558.890,871 394.533,001	2	558.892,11 394.533,28	1.27
4	558.904,456 394.535,583	5	558.911,004 394.536,624	6.63
7	558.927,297 394.539,086	8	558.934,428 394.540,532	7.277
10	558.944,858 394.542,258	11	558.965,999 394.546,166	21.498
13	559.000,437 394.552,917	14	559.020,003 394.556,647	19.919
16	559.044,265 394.561,33	17	559.049,417 394.562,586	5.303
19	559.059,086 394.564,629	20	559.063,108 394.565,466	4.109
22	559.085,873 394.569,172	23	559.100,871 394.572,331	15.328
25	559.101,29 394.586,283	26	559.097,743 394.585,194	3.711
28	559.091,293 394.584,086	29	559.085,991 394.583,085	5.396
31	559.076,226 394.581,154	32	559.067,909 394.579,504	8.479
34	559.056,679 394.577,15	35	559.054,543 394.576,701	2.183
37	559.046,353 394.575,41	38	559.039,753 394.574,509	6.661
40	558.959,181 394.560,169	41	558.910,625 394.551,058	49.404
43	558.887,415 394.546,579	1	558.890,871 394.533,001	14.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	558.892,11 394.533,28	3	558.900,446 394.534,873	8.487
5	558.911,004 394.536,624	6	558.922,652 394.538,35	11.776
8	558.934,428 394.540,532	9	558.938,971 394.541,37	4.619
11	558.965,999 394.546,166	12	558.980,591 394.548,958	14.857
14	559.020,003 394.556,647	15	559.034,291 394.559,388	14.548
17	559.049,417 394.562,586	18	559.054,086 394.563,588	4.776
20	559.063,108 394.565,466	21	559.085,797 394.569,573	23.057
23	559.100,871 394.572,331	24	559.106,253 394.573,82	5.584
26	559.097,743 394.585,194	27	559.091,497 394.584,121	6.337
29	559.085,991 394.583,085	30	559.083,285 394.582,55	2.758
32	559.067,909 394.579,504	33	559.060,616 394.577,978	7.451
35	559.054,543 394.576,701	36	559.048,286 394.575,715	6.334
38	559.039,753 394.574,509	39	559.002,959 394.567,741	37.411
41	558.910,625 394.551,058	42	558.896,47 394.548,24	14.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	558.900,446 394.534,873	4	558.904,456 394.535,583	4.072
6	558.922,652 394.538,35	7	558.927,297 394.539,086	4.702
9	558.938,971 394.541,37	10	558.944,858 394.542,258	5.954
12	558.980,591 394.548,958	13	559.000,437 394.552,917	20.237
15	559.034,291 394.559,388	16	559.044,265 394.561,33	10.161
18	559.054,086 394.563,588	19	559.059,086 394.564,629	5.107
21	559.085,797 394.569,573	22	559.085,873 394.569,172	0.408
24	559.106,253 394.573,82	25	559.101,29 394.586,283	13.415
27	559.091,497 394.584,121	28	559.091,293 394.584,086	0.207
30	559.083,285 394.582,55	31	559.076,226 394.581,154	7.196
33	559.060,616 394.577,978	34	559.056,679 394.577,15	4.023
36	559.048,286 394.575,715	37	559.046,353 394.575,41	1.957
39	559.002,959 394.567,741	40	558.959,181 394.560,169	44.428
42	558.896,47 394.548,24	43	558.887,415 394.546,579	9.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 894, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 829, 828, 827, 826

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24619	4.656	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24619-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 894, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 829, 828, 827, 826	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; LOCUINTA P; Scdesfasurata=229mp; An constr. 1989
A1.2	24619-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 894, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 829, 828, 827, 826	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA P; Scdesfasurata=123mp; An constr. 1980
A1.3	24619-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 894, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA P; Scdesfasurata=49mp; An constr. 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31301 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 66, din 18/06/2025 emis de NP NICA ROXANA-ELENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 66-18.06.2025 ; act administrativ nr 4839 din 19.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU DOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRECU DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

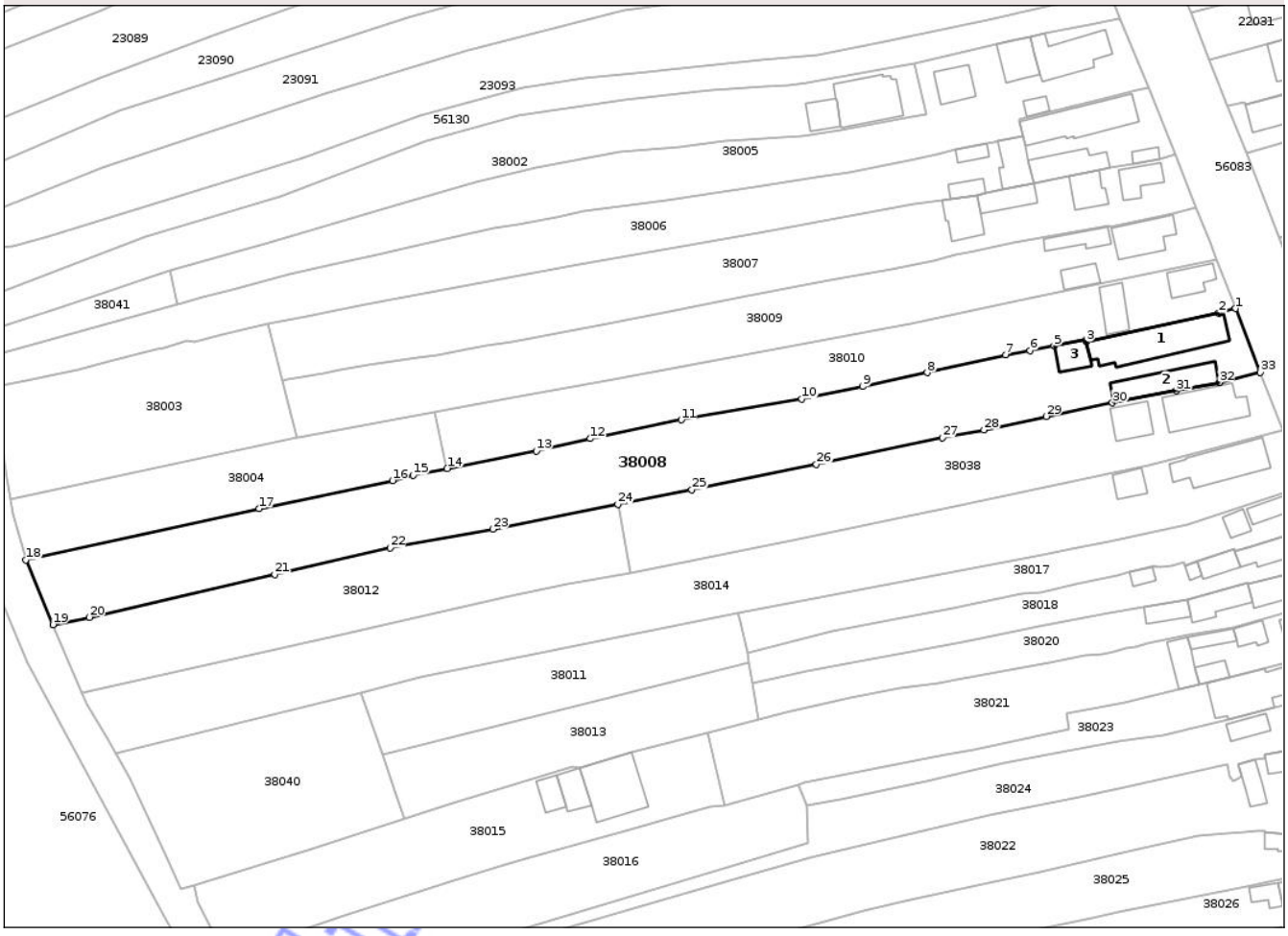
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24619	4.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	4	829	-	
2	livada	DA	1.961	4	828	-	
3	arabil	DA	898	4	827	-	
4	faneata	DA	1.060	4	826	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24619-C1	constructii de locuinte	229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; LOCUINTA P; Scdesfasurata=229mp; An constr. 1989
A1.2	24619-C2	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA P; Scdesfasurata=123mp; An constr. 1980
A1.3	24619-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA P; Scdesfasurata=49mp; An constr. 1969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.115,528 394.550,006	2	559.111,585 394.548,997	4.071
3	559.080,365 394.542,241	4	559.080,275 394.542,636	0.405
5	559.072,778 394.541,189	6	559.067,097 394.540,073	5.789
7	559.061,334 394.539,105	8	559.042,833 394.534,931	18.966
9	559.027,643 394.531,648	10	559.013,301 394.528,742	14.634
11	558.984,868 394.523,825	12	558.963,489 394.519,379	21.836
13	558.950,743 394.516,522	14	558.929,712 394.512,35	21.441
15	558.921,71 394.510,762	16	558.916,863 394.509,539	4.999
17	558.885,404 394.502,913	18	558.830,428 394.490,872	56.279
19	558.836,829 394.475,633	20	558.845,43 394.477,3	8.761
21	558.889,095 394.487,454	22	558.916,24 394.493,67	27.848
23	558.940,458 394.498,063	24	558.969,949 394.503,89	30.061
25	558.987,381 394.507,335	26	559.016,754 394.513,336	29.98
27	559.046,52 394.519,64	28	559.056,21 394.521,45	9.858
29	559.070,876 394.524,63	30	559.086,52 394.527,79	15.96
31	559.101,488 394.530,658	32	559.111,608 394.532,608	10.306
33	559.121,354 394.535,003	1	559.115,528 394.550,006	16.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.111,585 394.548,997	3	559.080,365 394.542,241	31.943
4	559.080,275 394.542,636	5	559.072,778 394.541,189	7.635
6	559.067,097 394.540,073	7	559.061,334 394.539,105	5.844
8	559.042,833 394.534,931	9	559.027,643 394.531,648	15.541
10	559.013,301 394.528,742	11	558.984,868 394.523,825	28.855
12	558.963,489 394.519,379	13	558.950,743 394.516,522	13.062
14	558.929,712 394.512,35	15	558.921,71 394.510,762	8.158
16	558.916,863 394.509,539	17	558.885,404 394.502,913	32.149
18	558.830,428 394.490,872	19	558.836,829 394.475,633	16.529
20	558.845,43 394.477,3	21	558.889,095 394.487,454	44.83
22	558.916,24 394.493,67	23	558.940,458 394.498,063	24.613
24	558.969,949 394.503,89	25	558.987,381 394.507,335	17.769
26	559.016,754 394.513,336	27	559.046,52 394.519,64	30.426
28	559.056,21 394.521,45	29	559.070,876 394.524,63	15.007
30	559.086,52 394.527,79	31	559.101,488 394.530,658	15.24
32	559.111,608 394.532,608	33	559.121,354 394.535,003	10.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 892, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 836, 837

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.932	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	4	836	-	
2	curti constructii	DA	932	4	837	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	558.890,871 394.533,001	2	558.894,289 394.519,577	13.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	558.894,289 394.519,577	3	558.894,609 394.519,646	0.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	558.894,609 394.519,646	4	558.926,746 394.525,608	32.685
5	558.931,273 394.526,431	6	558.946,627 394.529,325	15.624
7	558.968,927 394.533,446	8	559.038,949 394.546,387	71.208
9	559.066,797 394.552,292	10	559.111,008 394.561,567	45.173
11	559.109,462 394.565,517	12	559.106,253 394.573,82	8.901
13	559.100,871 394.572,331	14	559.085,873 394.569,172	15.328
15	559.085,797 394.569,573	16	559.063,108 394.565,466	23.057
17	559.059,086 394.564,629	18	559.054,086 394.563,588	5.107
19	559.049,417 394.562,586	20	559.044,265 394.561,33	5.303
21	559.034,291 394.559,388	22	559.020,003 394.556,647	14.548
23	559.000,437 394.552,917	24	558.980,591 394.548,958	20.237
25	558.965,999 394.546,166	26	558.944,858 394.542,258	21.498
27	558.938,971 394.541,37	28	558.934,428 394.540,532	4.619
29	558.927,297 394.539,086	30	558.922,652 394.538,35	4.702
31	558.911,004 394.536,624	32	558.904,456 394.535,583	6.63
33	558.900,446 394.534,873	34	558.892,11 394.533,28	8.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	558.926,746 394.525,608	5	558.931,273 394.526,431	4.601
6	558.946,627 394.529,325	7	558.968,927 394.533,446	22.678
8	559.038,949 394.546,387	9	559.066,797 394.552,292	28.468
10	559.111,008 394.561,567	11	559.109,462 394.565,517	4.242
12	559.106,253 394.573,82	13	559.100,871 394.572,331	5.584
14	559.085,873 394.569,172	15	559.085,797 394.569,573	0.408
16	559.063,108 394.565,466	17	559.059,086 394.564,629	4.109
18	559.054,086 394.563,588	19	559.049,417 394.562,586	4.776
20	559.044,265 394.561,33	21	559.034,291 394.559,388	10.161
22	559.020,003 394.556,647	23	559.000,437 394.552,917	19.919
24	558.980,591 394.548,958	25	558.965,999 394.546,166	14.857
26	558.944,858 394.542,258	27	558.938,971 394.541,37	5.954
28	558.934,428 394.540,532	29	558.927,297 394.539,086	7.277
30	558.922,652 394.538,35	31	558.911,004 394.536,624	11.776
32	558.904,456 394.535,583	33	558.900,446 394.534,873	4.072
34	558.892,11 394.533,28	1	558.890,871 394.533,001	1.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400(e:400)
Nr. cadastral vechi:29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 893, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 830, 832

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20783	2.366	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20783-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 893, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C1,Locuinta, P, S.c.d. = 60 mp
A1.4	20783-C4	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 893, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49314 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 2730, din 27/10/2022 emis de Musat Roxana Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOAGA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GOAGA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

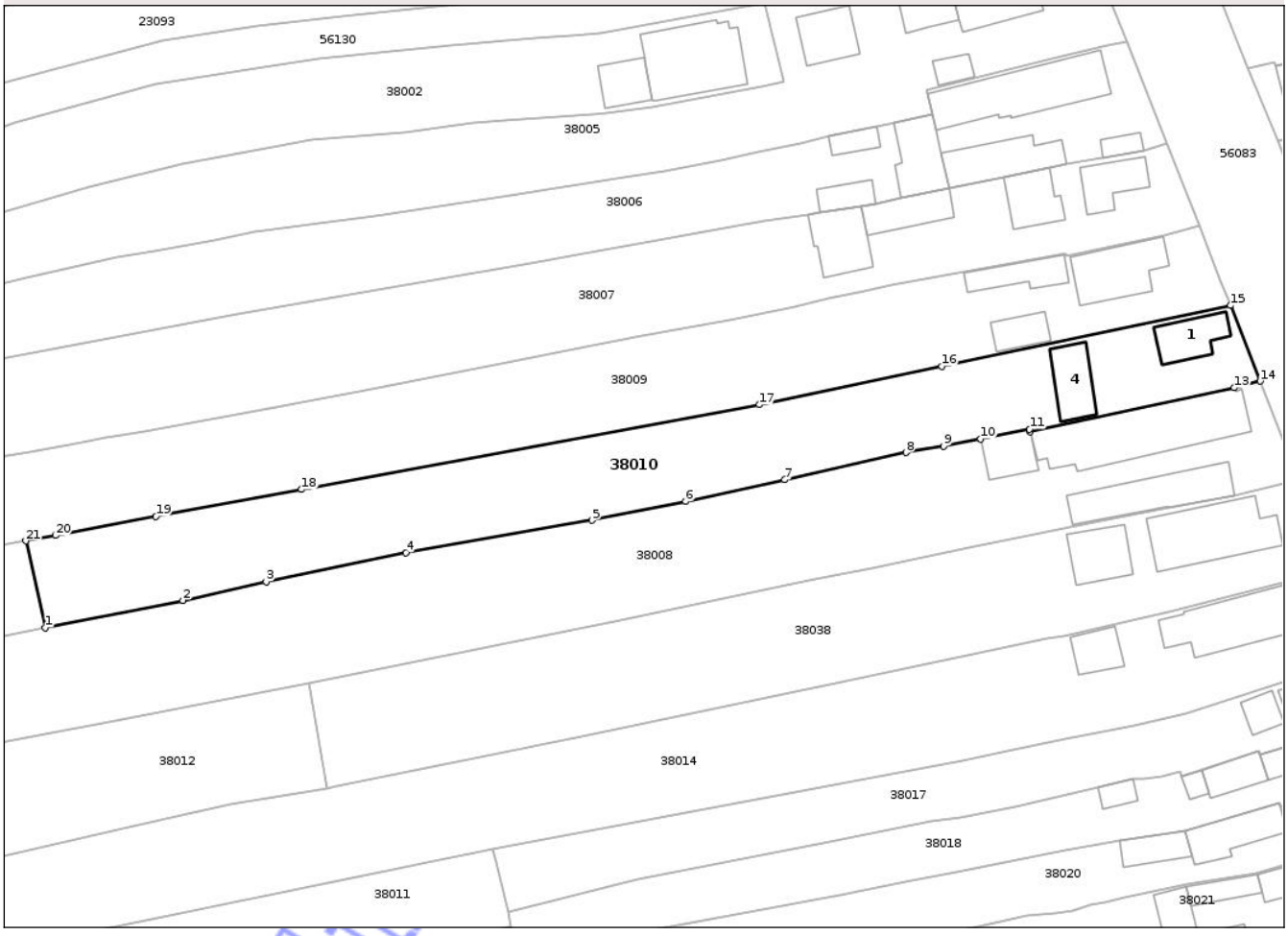
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20783	2.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	4	830	-	
2	arabil	DA	1.895	4	832	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20783-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C1,Locuinta, P, S.c.d. = 60 mp
A1.4	20783-C4	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.929,712 394.512,35	2	558.950,743 394.516,522	21.441
3	558.963,489 394.519,379	4	558.984,868 394.523,825	21.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	558.950,743 394.516,522	3	558.963,489 394.519,379	13.062
4	558.984,868 394.523,825	5	559.013,301 394.528,742	28.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.013,301 394.528,742	6	559.027,643 394.531,648	14.634
7	559.042,833 394.534,931	8	559.061,334 394.539,105	18.966
9	559.067,097 394.540,073	10	559.072,778 394.541,189	5.789
11	559.080,275 394.542,636	12	559.080,365 394.542,241	0.405
13	559.111,585 394.548,997	14	559.115,528 394.550,006	4.071
15	559.111,008 394.561,567	16	559.066,797 394.552,292	45.173
17	559.038,949 394.546,387	18	558.968,927 394.533,446	71.208
19	558.946,627 394.529,325	20	558.931,273 394.526,431	15.624
21	558.926,746 394.525,608	1	558.929,712 394.512,35	13.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.027,643 394.531,648	7	559.042,833 394.534,931	15.541
8	559.061,334 394.539,105	9	559.067,097 394.540,073	5.844
10	559.072,778 394.541,189	11	559.080,275 394.542,636	7.635
12	559.080,365 394.542,241	13	559.111,585 394.548,997	31.943
14	559.115,528 394.550,006	15	559.111,008 394.561,567	12.413
16	559.066,797 394.552,292	17	559.038,949 394.546,387	28.468
18	558.968,927 394.533,446	19	558.946,627 394.529,325	22.678
20	558.931,273 394.526,431	21	558.926,746 394.525,608	4.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:382
Nr. cadastral vechi:679

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 824

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21614	2.262	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6378 / 05/09/2005		
Act Notarial nr. 4798, din 02/09/2005 emis de NP IVAN M-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ELENA-CLAUDIA** 2) **COJOCARU MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 382)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

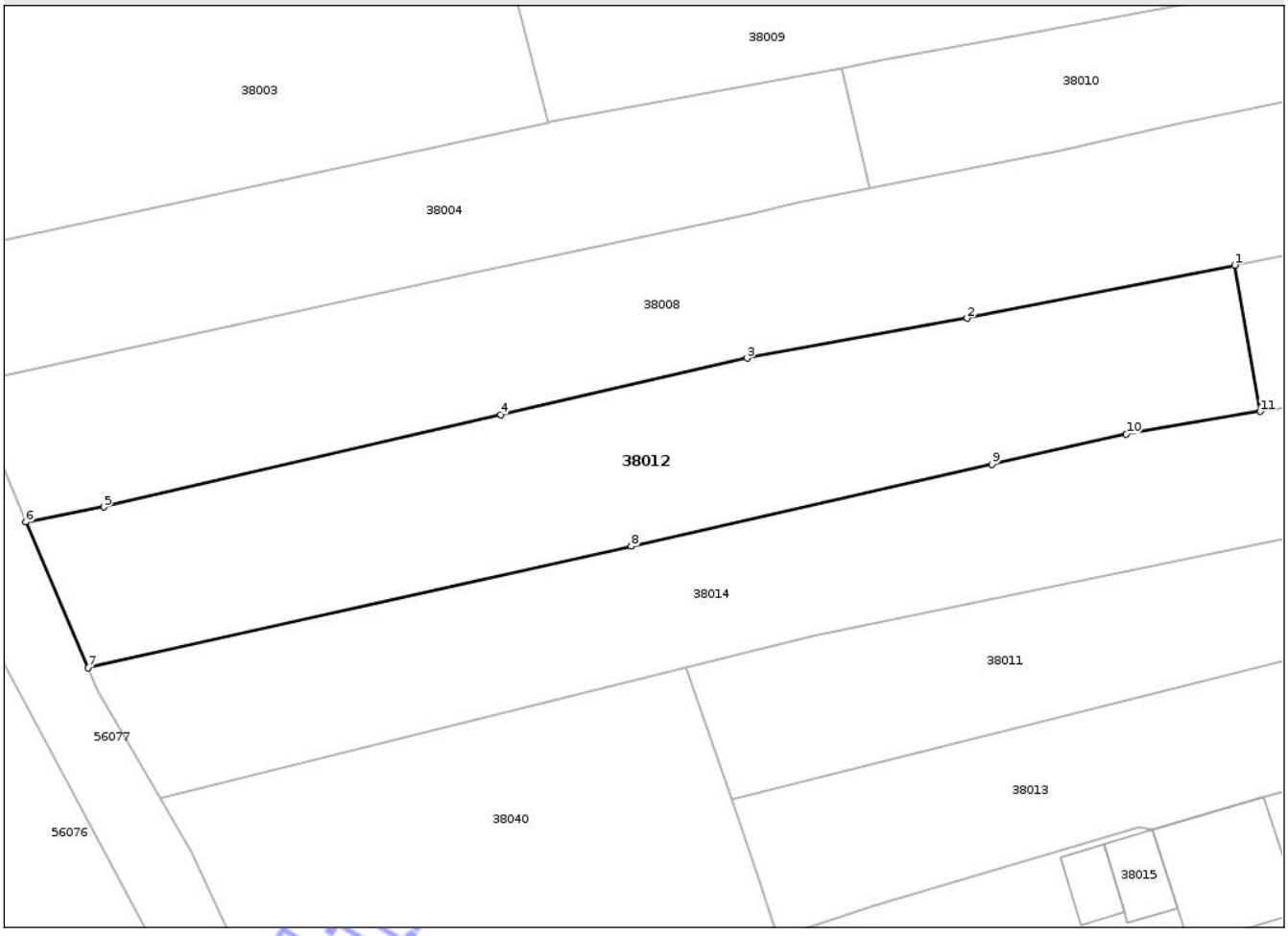
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21614	2.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.262	4	824	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.969,949 394.503,89	2	558.940,458 394.498,063	30.061
2	558.940,458 394.498,063	3	558.916,24 394.493,67	24.613
3	558.916,24 394.493,67	4	558.889,095 394.487,454	27.848
4	558.889,095 394.487,454	5	558.845,43 394.477,3	44.83
5	558.845,43 394.477,3	6	558.836,829 394.475,633	8.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.836,829 394.475,633	7	558.843,659 394.459,604	17.424
7	558.843,659 394.459,604	8	558.903,504 394.472,977	61.321
8	558.903,504 394.472,977	9	558.943,197 394.481,973	40.7
9	558.943,197 394.481,973	10	558.957,995 394.485,312	15.17
10	558.957,995 394.485,312	11	558.972,76 394.487,807	14.974
11	558.972,76 394.487,807	1	558.969,949 394.503,89	16.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150
Nr. cadastral vechi:294

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Principala, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 792

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21797	Din acte: 1.145 Masurata: 2.138	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1269 / 09/04/2002		
Act Notarial nr. 1485, din 08/04/2002 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TABLET CONSTANTIN** 2) **TABLET FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 150)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21797	Din acte: 1.145 Masurata: 2.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.138	4	792	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.014,893 394.424,255	2	559.014,426 394.433,104	8.862
2	559.014,426 394.433,104	3	559.012,446 394.437,994	5.276
3	559.012,446 394.437,994	4	558.995,152 394.433,16	17.957
4	558.995,152 394.433,16	5	558.991,759 394.432,621	3.436
5	558.991,759 394.432,621	6	558.971,898 394.426,993	20.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.971,898 394.426,993	7	558.948,117 394.420,445	24.666
7	558.948,117 394.420,445	8	558.943,348 394.419,131	4.946
8	558.943,348 394.419,131	9	558.932,224 394.415,628	11.663
9	558.932,224 394.415,628	10	558.904,531 394.406,729	29.087
10	558.904,531 394.406,729	11	558.884,567 394.400,01	21.064
11	558.884,567 394.400,01	12	558.877,34 394.397,687	7.592
12	558.877,34 394.397,687	13	558.879,44 394.392,625	5.48
13	558.879,44 394.392,625	14	558.882,328 394.388,655	4.909
14	558.882,328 394.388,655	15	558.886,736 394.383,345	6.901
15	558.886,736 394.383,345	16	558.914,188 394.393,138	29.146
16	558.914,188 394.393,138	17	558.936,135 394.400,454	23.134
17	558.936,135 394.400,454	18	558.996,807 394.418,89	63.411
18	558.996,807 394.418,89	1	559.014,893 394.424,255	18.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 897, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 810,812, 809, 811

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.199	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	500	4	809	-	
2	arabil	DA	500	4	810,812	-	
3	vie	DA	199	4	811	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.069,953 394.492,051	2	558.998,218 394.478,48	73.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	558.998,218 394.478,48	3	558.998,772 394.476,492	2.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	558.998,772 394.476,492	4	559.000,615 394.468,932	7.781
5	559.020,363 394.473,994	6	559.048,82 394.479,538	28.992
7	559.065,299 394.482,769	8	559.069,608 394.483,288	4.34
9	559.078,112 394.485,092	10	559.087,542 394.487,23	9.669
11	559.090,644 394.487,982	12	559.096,016 394.489,284	5.528
13	559.096,244 394.489,339	14	559.097,751 394.489,277	1.509
15	559.100,569 394.489,587	16	559.103,293 394.490,36	2.831
17	559.103,537 394.489,568	18	559.115,255 394.493,445	12.343
19	559.115,407 394.492,986	20	559.119,183 394.494,156	3.953
21	559.132,491 394.498,287	22	559.132,715 394.498,893	0.646
23	559.135,301 394.499,705	24	559.131,586 394.508,138	9.215
25	559.128,358 394.507,198	26	559.104,284 394.499,225	25.36
27	559.096,277 394.497,381	28	559.085,772 394.495,29	10.712
29	559.076,9 394.493,524	1	559.069,953 394.492,051	7.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.000,615 394.468,932	5	559.020,363 394.473,994	20.386
6	559.048,82 394.479,538	7	559.065,299 394.482,769	16.793
8	559.069,608 394.483,288	9	559.078,112 394.485,092	8.694
10	559.087,542 394.487,23	11	559.090,644 394.487,982	3.192
12	559.096,016 394.489,284	13	559.096,244 394.489,339	0.234
14	559.097,751 394.489,277	15	559.100,569 394.489,587	2.835
16	559.103,293 394.490,36	17	559.103,537 394.489,568	0.829
18	559.115,255 394.493,445	19	559.115,407 394.492,986	0.484
20	559.119,183 394.494,156	21	559.132,491 394.498,287	13.935
22	559.132,715 394.498,893	23	559.135,301 394.499,705	2.711
24	559.131,586 394.508,138	25	559.128,358 394.507,198	3.362
26	559.104,284 394.499,225	27	559.096,277 394.497,381	8.216
28	559.085,772 394.495,29	29	559.076,9 394.493,524	9.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 898, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 808, 807

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

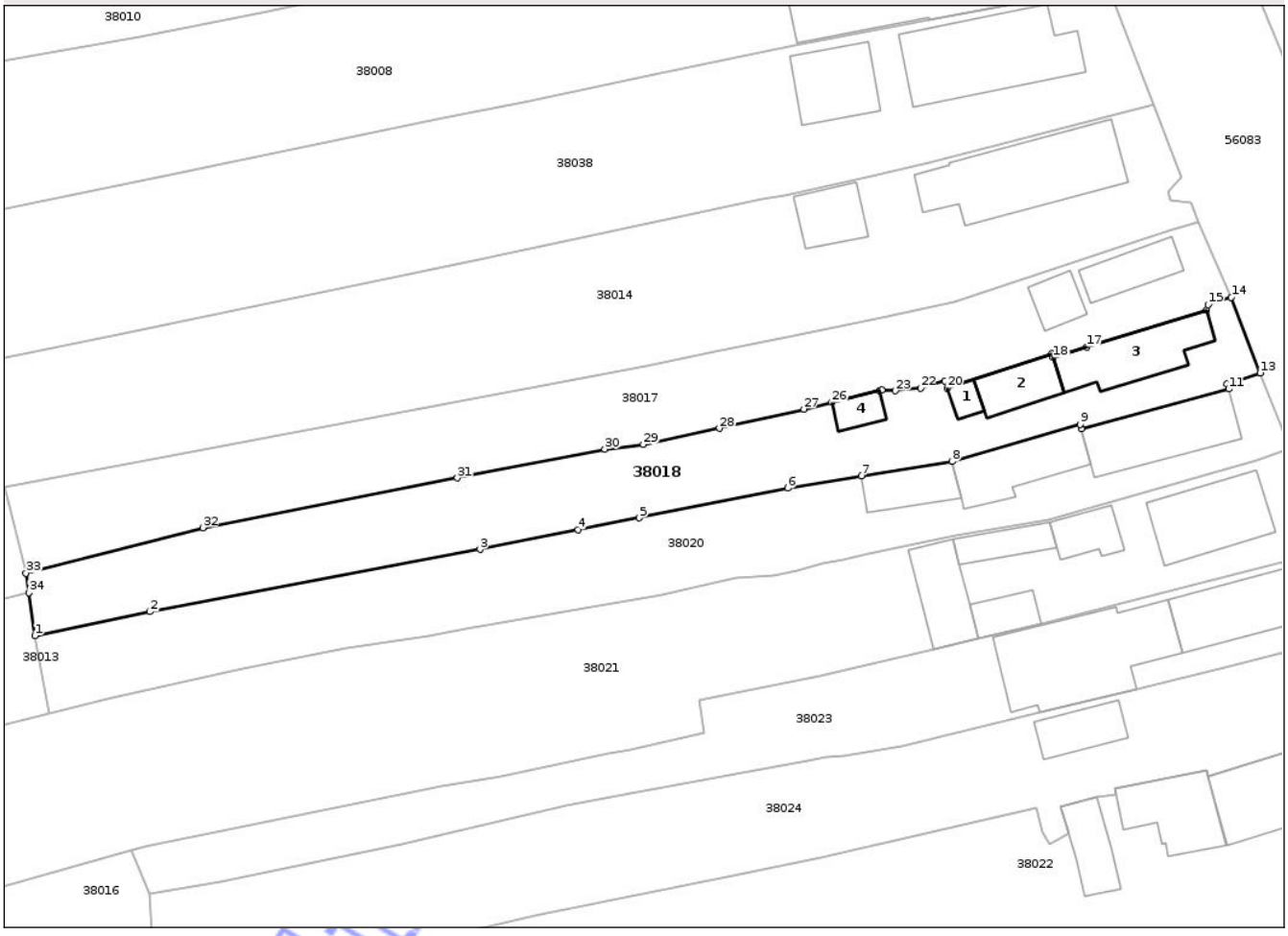
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	4	808	-	
2	arabil	DA	550	4	807	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.001,604 394.461,933	2	559.014,46 394.464,629	13.136
3	559.051,354 394.471,585	4	559.062,306 394.473,772	11.168
5	559.069,141 394.475,08	6	559.085,742 394.478,422	16.934
7	559.093,963 394.479,77	8	559.104,087 394.481,365	10.249
9	559.118,394 394.485,516	10	559.118,53 394.485,065	0.471
11	559.135,009 394.489,463	12	559.134,837 394.490,031	0.593
13	559.138,534 394.491,266	14	559.135,301 394.499,705	9.037
15	559.132,715 394.498,893	16	559.132,491 394.498,287	0.646
17	559.119,183 394.494,156	18	559.115,407 394.492,986	3.953
19	559.115,255 394.493,445	20	559.103,537 394.489,568	12.343
21	559.103,293 394.490,36	22	559.100,569 394.489,587	2.831
23	559.097,751 394.489,277	24	559.096,244 394.489,339	1.509
25	559.096,016 394.489,284	26	559.090,644 394.487,982	5.528
27	559.087,542 394.487,23	28	559.078,112 394.485,092	9.669
29	559.069,608 394.483,288	30	559.065,299 394.482,769	4.34
31	559.048,82 394.479,538	32	559.020,363 394.473,994	28.992
33	559.000,615 394.468,932	34	559.000,927 394.466,725	2.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.014,46 394.464,629	3	559.051,354 394.471,585	37.544
4	559.062,306 394.473,772	5	559.069,141 394.475,08	6.959
6	559.085,742 394.478,422	7	559.093,963 394.479,77	8.331
8	559.104,087 394.481,365	9	559.118,394 394.485,516	14.897
10	559.118,53 394.485,065	11	559.135,009 394.489,463	17.056
12	559.134,837 394.490,031	13	559.138,534 394.491,266	3.898
14	559.135,301 394.499,705	15	559.132,715 394.498,893	2.711
16	559.132,491 394.498,287	17	559.119,183 394.494,156	13.935
18	559.115,407 394.492,986	19	559.115,255 394.493,445	0.484
20	559.103,537 394.489,568	21	559.103,293 394.490,36	0.829
22	559.100,569 394.489,587	23	559.097,751 394.489,277	2.835
24	559.096,244 394.489,339	25	559.096,016 394.489,284	0.234
26	559.090,644 394.487,982	27	559.087,542 394.487,23	3.192
28	559.078,112 394.485,092	29	559.069,608 394.483,288	8.694
30	559.065,299 394.482,769	31	559.048,82 394.479,538	16.793
32	559.020,363 394.473,994	33	559.000,615 394.468,932	20.386
34	559.000,927 394.466,725	1	559.001,604 394.461,933	4.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 899, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: CC 804, A 806

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21867	1.214	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21867-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 899, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	21867-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 899, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	21867-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 899, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13297 / 16/06/2017		
Act Administrativ nr. 212743, din 31/05/2017 emis de Comisia Judeteana Prahova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAIA SIMION**, in indiviziune 2) **MANTA ECATERINA**, in indiviziune 3) **PANTAIA MARIETA**, in indiviziune 4) **TRAISTARU STELIAN**, in indiviziune 5) **TRĂISTARU LUCIAN-VASILE**, in indiviziune 6) **TRĂISTARU I. ALIN-ION**, in indiviziune 7) **TRĂISTARU MĂDĂLINA-GEORGETA**, in indiviziune 8) **PANTAIA ION**, in indiviziune	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANTAIA SIMION** 2) **PANTAIA MARIETA** 3) **MANTA ECATERINA** 4) **PANTAIA ION** 5) **TRĂISTARU I. ALIN-ION** 6) **TRĂISTARU MĂDĂLINA-GEORGETA** 7) **TRĂISTARU LUCIAN-VASILE** 8) **TRAISTARU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără regim juridic

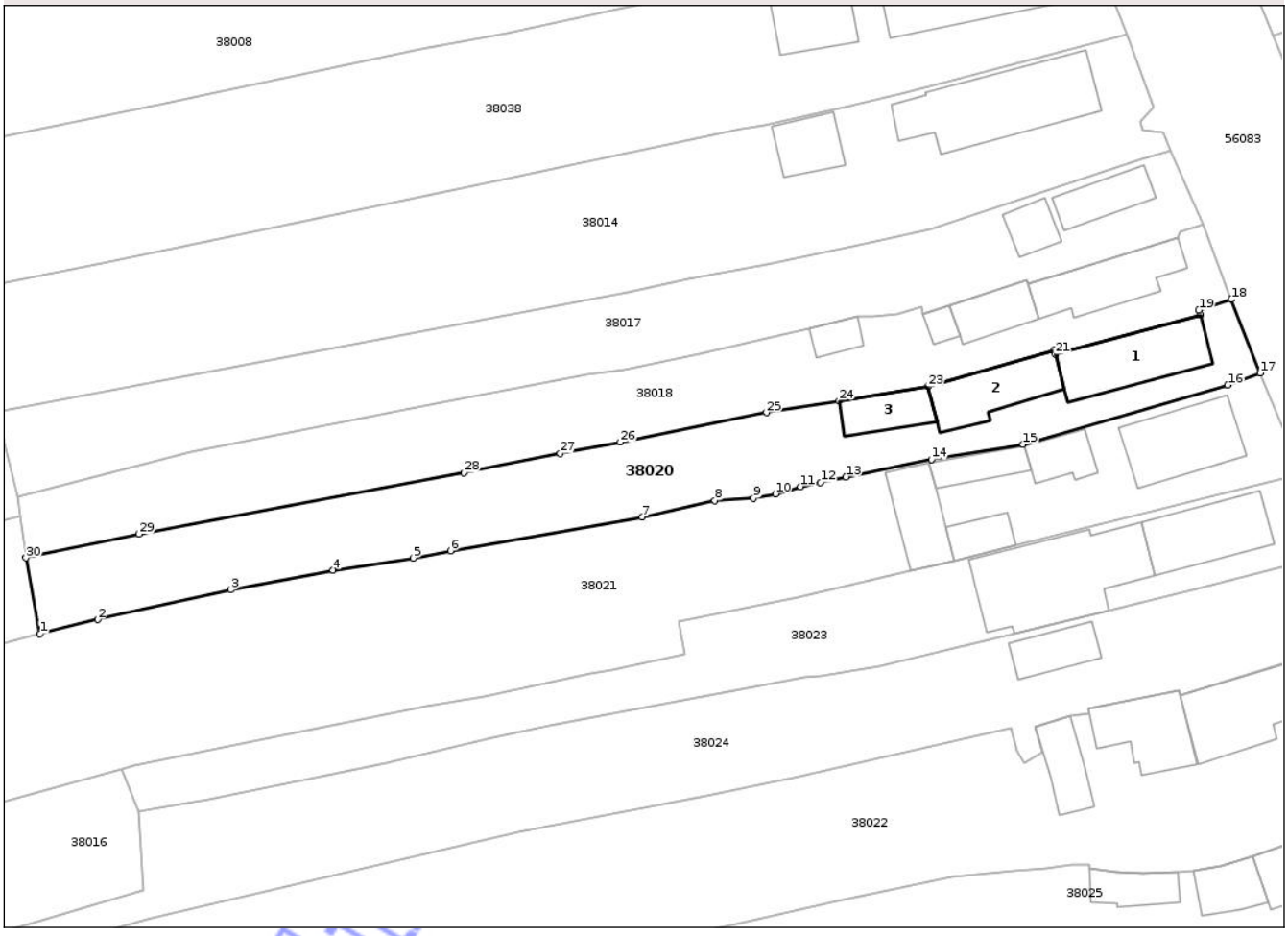
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21867	1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	4	CC 804	-	
2	arabil	DA	655	4	A 806	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21867-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	21867-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	21867-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.003,204 394.453,329	2	559.009,745 394.454,941	6.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.009,745 394.454,941	3	559.024,848 394.458,296	15.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.024,848 394.458,296	4	559.036,488 394.460,552	11.857
5	559.045,579 394.461,928	6	559.049,823 394.462,733	4.32
7	559.071,611 394.466,553	8	559.079,868 394.468,448	8.471
9	559.084,267 394.468,718	10	559.086,771 394.469,192	2.548
11	559.089,613 394.470,027	12	559.091,869 394.470,478	2.301
13	559.094,756 394.471,11	14	559.104,479 394.473,117	9.928
15	559.114,878 394.474,809	16	559.138,147 394.481,526	24.219
17	559.141,822 394.482,906	18	559.138,534 394.491,266	8.983
19	559.134,837 394.490,031	20	559.135,009 394.489,463	0.593
21	559.118,53 394.485,065	22	559.118,394 394.485,516	0.471
23	559.104,087 394.481,365	24	559.093,963 394.479,77	10.249
25	559.085,742 394.478,422	26	559.069,141 394.475,08	16.934
27	559.062,306 394.473,772	28	559.051,354 394.471,585	11.168
29	559.014,46 394.464,629	30	559.001,604 394.461,933	13.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.036,488 394.460,552	5	559.045,579 394.461,928	9.195
6	559.049,823 394.462,733	7	559.071,611 394.466,553	22.121
8	559.079,868 394.468,448	9	559.084,267 394.468,718	4.407
10	559.086,771 394.469,192	11	559.089,613 394.470,027	2.962
12	559.091,869 394.470,478	13	559.094,756 394.471,11	2.956
14	559.104,479 394.473,117	15	559.114,878 394.474,809	10.536
16	559.138,147 394.481,526	17	559.141,822 394.482,906	3.925
18	559.138,534 394.491,266	19	559.134,837 394.490,031	3.898
20	559.135,009 394.489,463	21	559.118,53 394.485,065	17.056
22	559.118,394 394.485,516	23	559.104,087 394.481,365	14.897
24	559.093,963 394.479,77	25	559.085,742 394.478,422	8.331
26	559.069,141 394.475,08	27	559.062,306 394.473,772	6.959
28	559.051,354 394.471,585	29	559.014,46 394.464,629	37.544
30	559.001,604 394.461,933	1	559.003,204 394.453,329	8.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 300, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1454, 1456

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		529	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 300, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 300, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 247, din 04/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR GHE. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAZĂR GHE. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	205	8	1454	-	
1	curti constructii	DA	324	8	1456	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.434,589 394.138,765	2	559.446,26 394.102,932	37.686
2	559.446,26 394.102,932	3	559.461,97 394.106,591	16.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.461,97 394.106,591	4	559.454,152 394.124,37	19.422
4	559.454,152 394.124,37	5	559.451,541 394.129,371	5.641
5	559.451,541 394.129,371	6	559.445,321 394.142,026	14.101
6	559.445,321 394.142,026	7	559.440,916 394.140,785	4.577
7	559.440,916 394.140,785	1	559.434,589 394.138,765	6.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1524
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10376

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 183, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: Cc1746, A1747

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20533	Din acte: 838 Masurata: 826	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20533-C1	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 183, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA+GARAJ. S. DESFASURATA=119 MP (P+GARAJ+BECI)
A1.2	20533-C2	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 183, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54726 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 2683, din 10/11/2025 emis de Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ENE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54726 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 2683, din 10/11/2025 emis de Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **BONTEA VALENTINA** 2) **BONTEA VASILE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentând contravaloarea obligației de întreținere)	A1, A1.1
	1) **BONTEA VALENTINA** 2) **BONTEA VASILE**	

Document valabil fără ștampilă și semnătură conform art. 5 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20533	Din acte: 838 Masurata: 826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	11	Cc1746, A1747	-	
2	arabil	DA	493	11	Cc1746, A1747	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20533-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA+GARAJ. S.DESFASURATA=119 MP (P+GARAJ+BECI)
A1.2	20533-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.542,457 393.997,634	2	559.563,298 394.001,99	21.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.563,298 394.001,99	3	559.561,155 394.007,988	6.369
3	559.561,155 394.007,988	4	559.556,537 394.021,412	14.196
4	559.556,537 394.021,412	5	559.550,998 394.037,438	16.956
5	559.550,998 394.037,438	6	559.549,707 394.040,792	3.594
6	559.549,707 394.040,792	7	559.538,599 394.037,088	11.709
7	559.538,599 394.037,088	8	559.538,893 394.036,273	0.866
8	559.538,893 394.036,273	9	559.529,026 394.032,529	10.553
9	559.529,026 394.032,529	10	559.531,93 394.025,13	7.948
10	559.531,93 394.025,13	11	559.534,725 394.018,462	7.23
11	559.534,725 394.018,462	12	559.537,73 394.011,25	7.813
12	559.537,73 394.011,25	13	559.539,175 394.011,796	1.545
13	559.539,175 394.011,796	14	559.543,499 393.999,424	13.106
14	559.543,499 393.999,424	15	559.542,346 393.998,939	1.251
15	559.542,346 393.998,939	1	559.542,457 393.997,634	1.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 900, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 803, 800

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.060 Masurata: 2.263	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 900, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 900, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; P+1
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 900, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 900, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.5	-C5	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 900, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44985, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE DUMITRU ION**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ILIE DUMITRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

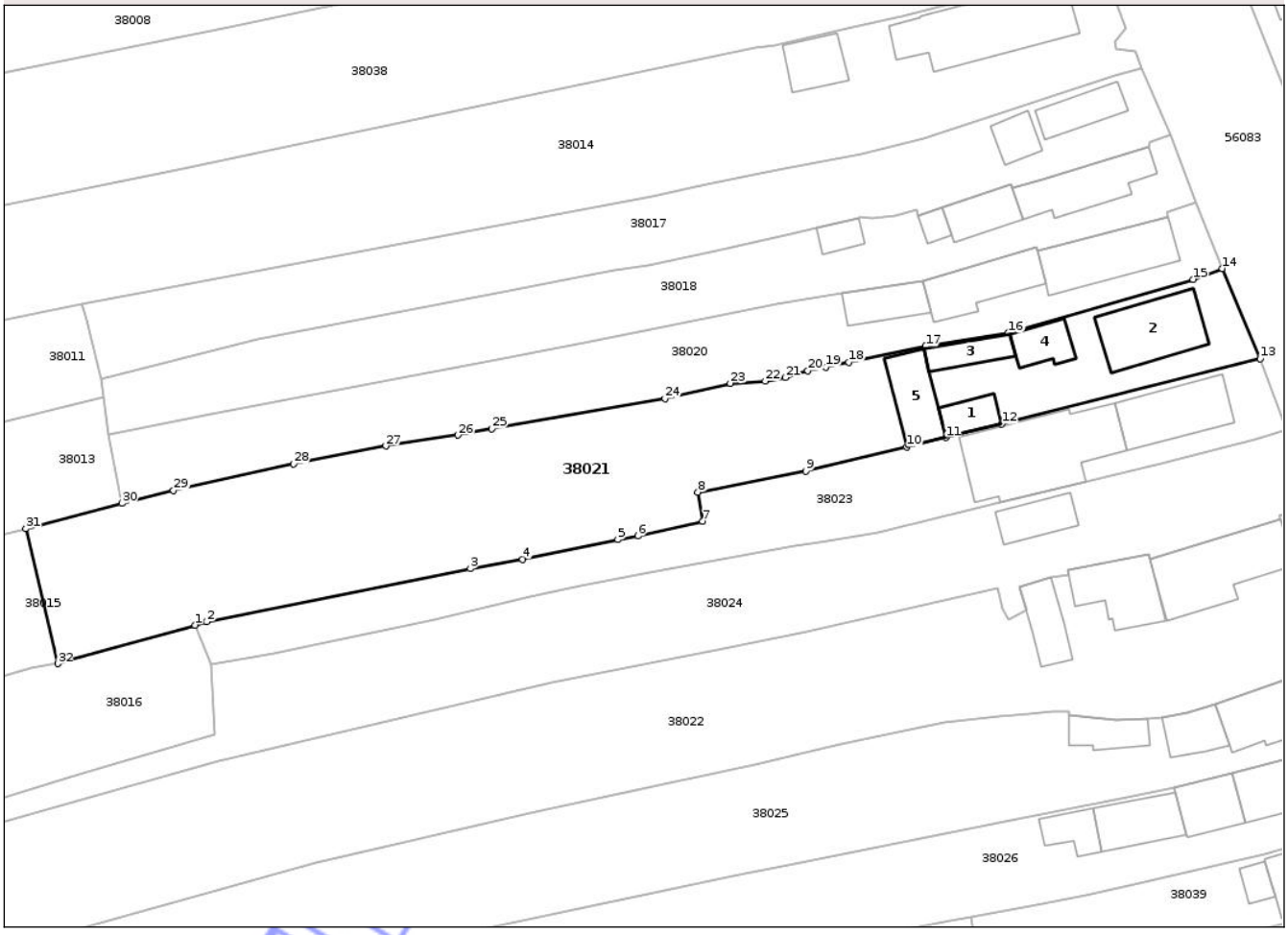
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.060 Masurata: 2.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.138	4	803	-	
2	arabil	DA	1.125	4	800	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 188 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; P+1
A1.3	-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.012,446 394.437,994	2	559.013,91 394.438,434	1.529
3	559.047,113 394.445,134	4	559.053,701 394.446,273	6.686
5	559.065,678 394.448,788	6	559.068,207 394.449,231	2.567
7	559.076,386 394.451,06	8	559.075,787 394.454,751	3.739
9	559.089,364 394.457,405	10	559.102,062 394.460,437	13.055
11	559.106,996 394.461,615	12	559.114,037 394.463,311	7.243
13	559.146,6 394.471,531	14	559.141,822 394.482,906	12.338
15	559.138,147 394.481,526	16	559.114,878 394.474,809	24.219
17	559.104,479 394.473,117	18	559.094,756 394.471,11	9.928
19	559.091,869 394.470,478	20	559.089,613 394.470,027	2.301
21	559.086,771 394.469,192	22	559.084,267 394.468,718	2.548
23	559.079,868 394.468,448	24	559.071,611 394.466,553	8.471
25	559.049,823 394.462,733	26	559.045,579 394.461,928	4.32
27	559.036,488 394.460,552	28	559.024,848 394.458,296	11.857
29	559.009,745 394.454,941	30	559.003,204 394.453,329	6.736
31	558.991,142 394.450,148	32	558.995,152 394.433,16	17.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.013,91 394.438,434	3	559.047,113 394.445,134	33.872
4	559.053,701 394.446,273	5	559.065,678 394.448,788	12.239
6	559.068,207 394.449,231	7	559.076,386 394.451,06	8.381
8	559.075,787 394.454,751	9	559.089,364 394.457,405	13.834
10	559.102,062 394.460,437	11	559.106,996 394.461,615	5.072
12	559.114,037 394.463,311	13	559.146,6 394.471,531	33.584
14	559.141,822 394.482,906	15	559.138,147 394.481,526	3.925
16	559.114,878 394.474,809	17	559.104,479 394.473,117	10.536
18	559.094,756 394.471,11	19	559.091,869 394.470,478	2.956
20	559.089,613 394.470,027	21	559.086,771 394.469,192	2.962
22	559.084,267 394.468,718	23	559.079,868 394.468,448	4.407
24	559.071,611 394.466,553	25	559.049,823 394.462,733	22.121
26	559.045,579 394.461,928	27	559.036,488 394.460,552	9.195
28	559.024,848 394.458,296	29	559.009,745 394.454,941	15.471
30	559.003,204 394.453,329	31	558.991,142 394.450,148	12.474
32	558.995,152 394.433,16	1	559.012,446 394.437,994	17.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 903, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 788, 787, 791

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22353	Din acte: 4.455 Masurata: 4.397	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22353-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 903, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	22353-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 903, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	22353-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 903, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31132 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 138, din 13/10/2020 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DRAGOMIR CONSTANTIN-MARIUS**	
Act Notarial nr. 139, din 13/10/2020 emis de Musat Roxana Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DRAGOMIR CONSTANTIN-MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR CONSTANTIN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

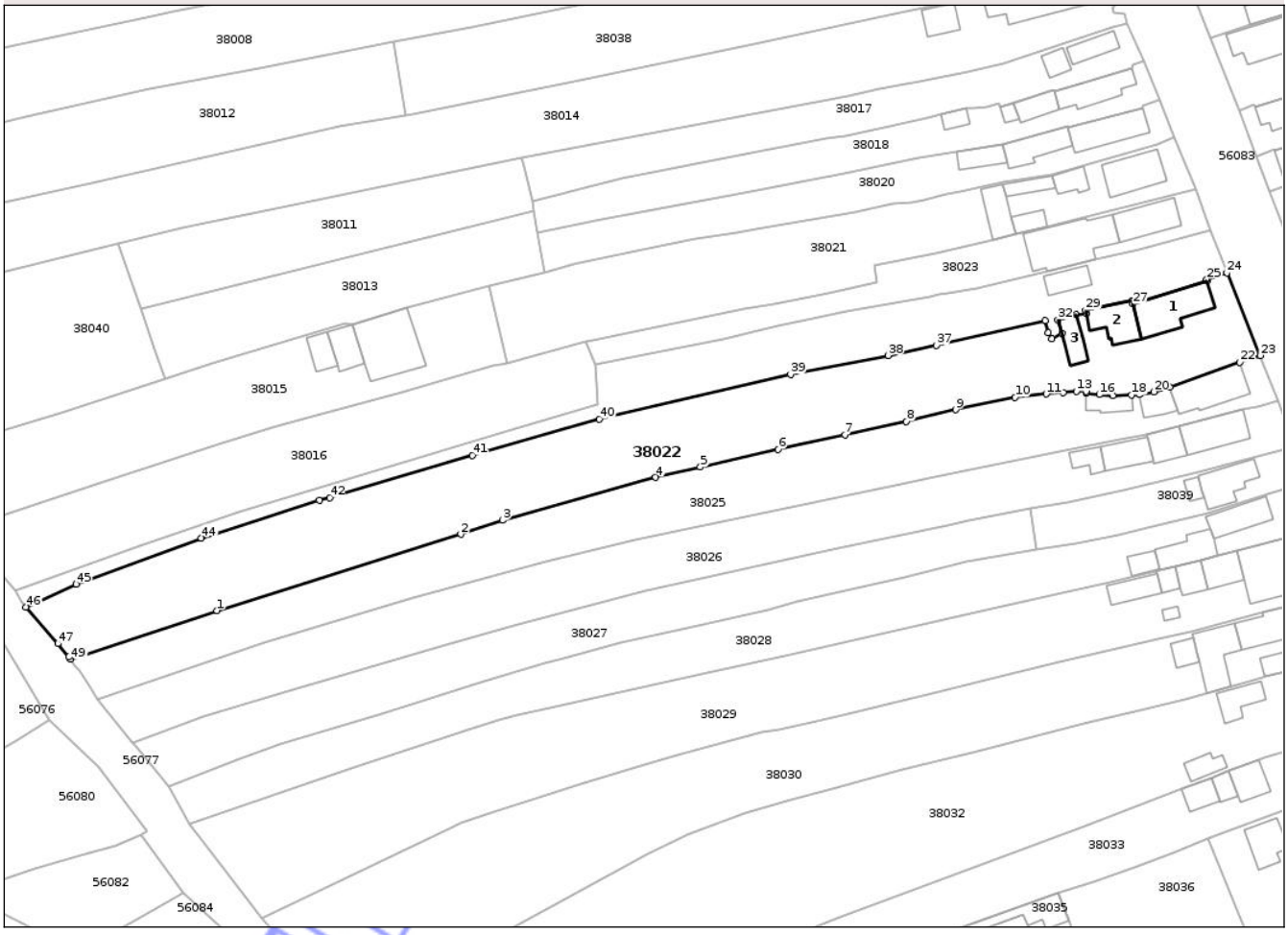
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22353	Din acte: 4.455 Masurata: 4.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	4	788	-	
2	arabil	DA	109	4	787	-	
3	arabil	DA	3.594	4	791	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22353-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	22353-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	22353-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	558.931,214 394.378,794	2	558.984,827 394.395,62	56.191
4	559.027,742 394.408,136	5	559.037,587 394.410,433	10.109
7	559.069,411 394.417,515	8	559.082,939 394.420,472	13.847
10	559.106,835 394.425,784	11	559.113,73 394.426,474	6.929
13	559.120,368 394.427,074	14	559.122,473 394.427,103	2.105
16	559.125,389 394.426,355	17	559.128,413 394.426,138	3.032
19	559.134,212 394.426,425	20	559.137,361 394.426,973	3.196
22	559.156,286 394.433,435	23	559.160,805 394.434,967	4.772
25	559.149,018 394.451,731	26	559.149,154 394.451,355	0.4
28	559.132,603 394.446,956	29	559.122,362 394.444,881	10.45
31	559.120,215 394.443,989	32	559.116,259 394.442,807	4.129
34	559.114,978 394.438,655	35	559.114,162 394.439,997	1.571
37	559.089,511 394.437,183	38	559.078,944 394.434,97	10.796
40	559.015,391 394.420,927	41	558.987,36 394.412,955	29.143
43	558.953,708 394.403,059	44	558.927,73 394.394,79	27.263
46	558.889,131 394.379,625	47	558.896,133 394.371,546	10.691
49	558.899,04 394.368,092	1	558.931,214 394.378,794	33.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	558.984,827 394.395,62	3	558.993,988 394.398,721	9.671
5	559.037,587 394.410,433	6	559.054,677 394.414,318	17.526
8	559.082,939 394.420,472	9	559.093,804 394.423,027	11.161
11	559.113,73 394.426,474	12	559.117,476 394.426,759	3.757
14	559.122,473 394.427,103	15	559.122,479 394.426,712	0.391
17	559.128,413 394.426,138	18	559.132,429 394.426,25	4.017
20	559.137,361 394.426,973	21	559.140,919 394.428,054	3.719
23	559.160,805 394.434,967	24	559.153,48 394.453,173	19.624
26	559.149,154 394.451,355	27	559.132,754 394.446,309	17.159
29	559.122,362 394.444,881	30	559.122,487 394.444,263	0.63
32	559.116,259 394.442,807	33	559.117,129 394.439,895	3.038
35	559.114,162 394.439,997	36	559.113,517 394.442,687	2.766
38	559.078,944 394.434,97	39	559.057,451 394.430,771	21.9
41	558.987,36 394.412,955	42	558.955,975 394.403,63	32.741
44	558.927,73 394.394,79	45	558.900,219 394.384,666	29.314
47	558.896,133 394.371,546	48	558.898,638 394.368,655	3.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	558.993,988 394.398,721	4	559.027,742 394.408,136	35.042
6	559.054,677 394.414,318	7	559.069,411 394.417,515	15.077
9	559.093,804 394.423,027	10	559.106,835 394.425,784	13.319
12	559.117,476 394.426,759	13	559.120,368 394.427,074	2.909
15	559.122,479 394.426,712	16	559.125,389 394.426,355	2.932
18	559.132,429 394.426,25	19	559.134,212 394.426,425	1.792
21	559.140,919 394.428,054	22	559.156,286 394.433,435	16.282
24	559.153,48 394.453,173	25	559.149,018 394.451,731	4.689
27	559.132,754 394.446,309	28	559.132,603 394.446,956	0.664
30	559.122,487 394.444,263	31	559.120,215 394.443,989	2.288
33	559.117,129 394.439,895	34	559.114,978 394.438,655	2.484
36	559.113,517 394.442,687	37	559.089,511 394.437,183	24.629
39	559.057,451 394.430,771	40	559.015,391 394.420,927	43.197
42	558.955,975 394.403,63	43	558.953,708 394.403,059	2.338
45	558.900,219 394.384,666	46	558.889,131 394.379,625	12.18
48	558.898,638 394.368,655	49	558.899,04 394.368,092	0.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 901, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 796, 798

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 938 Masurata: 1.037	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 901, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 901, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; p+m

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 59/2020, din 16/03/2020 emis de BNP TONEAȚĂ MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TABLET FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

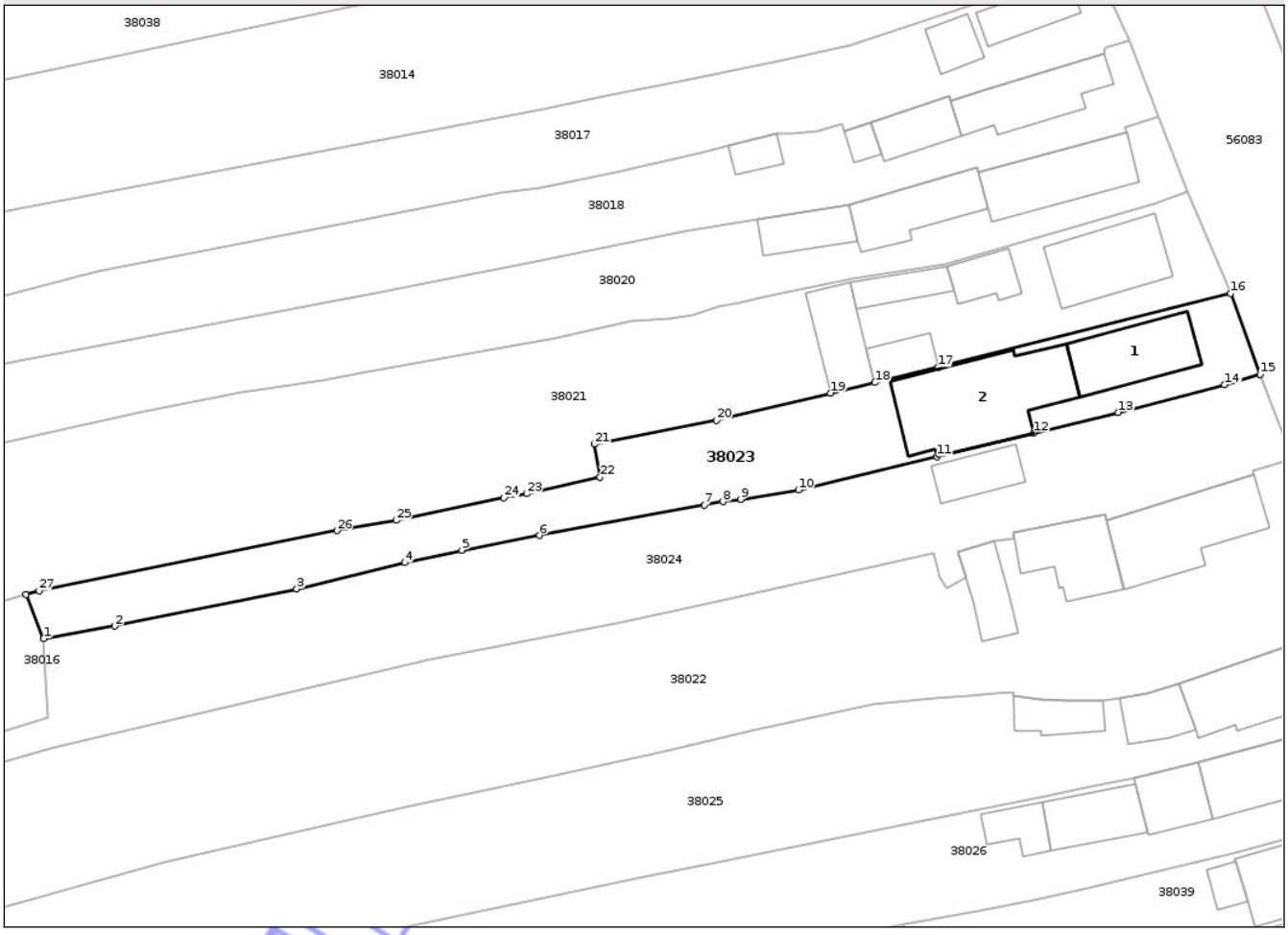
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 938 Masurata: 1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	4	798	-	
2	curti constructii	DA	532	4	796	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; p+m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.014,426 394.433,104	2	559.022,368 394.434,496	8.063
3	559.042,61 394.438,647	4	559.054,666 394.441,556	12.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.022,368 394.434,496	3	559.042,61 394.438,647	20.664
4	559.054,666 394.441,556	5	559.061,01 394.442,956	6.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.061,01 394.442,956	6	559.069,665 394.444,591	8.808
7	559.088,007 394.448,007	8	559.090,068 394.448,358	2.091
9	559.092,028 394.448,603	10	559.098,502 394.449,656	6.559
11	559.113,898 394.453,394	12	559.124,688 394.456,014	11.104
13	559.134,104 394.458,301	14	559.145,944 394.461,357	12.228
15	559.149,914 394.462,537	16	559.146,6 394.471,531	9.585
17	559.114,037 394.463,311	18	559.106,996 394.461,615	7.243
19	559.102,062 394.460,437	20	559.089,364 394.457,405	13.055
21	559.075,787 394.454,751	22	559.076,386 394.451,06	3.739
23	559.068,207 394.449,231	24	559.065,678 394.448,788	2.567
25	559.053,701 394.446,273	26	559.047,113 394.445,134	6.686
27	559.013,91 394.438,434	28	559.012,446 394.437,994	1.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.069,665 394.444,591	7	559.088,007 394.448,007	18.657
8	559.090,068 394.448,358	9	559.092,028 394.448,603	1.975
10	559.098,502 394.449,656	11	559.113,898 394.453,394	15.843
12	559.124,688 394.456,014	13	559.134,104 394.458,301	9.69
14	559.145,944 394.461,357	15	559.149,914 394.462,537	4.142
16	559.146,6 394.471,531	17	559.114,037 394.463,311	33.584
18	559.106,996 394.461,615	19	559.102,062 394.460,437	5.072
20	559.089,364 394.457,405	21	559.075,787 394.454,751	13.834
22	559.076,386 394.451,06	23	559.068,207 394.449,231	8.381
24	559.065,678 394.448,788	25	559.053,701 394.446,273	12.239
26	559.047,113 394.445,134	27	559.013,91 394.438,434	33.872
28	559.012,446 394.437,994	1	559.014,426 394.433,104	5.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 902, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 793, 794, 798, 795

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.952	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 902, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63422, din 27/03/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGURIŢĂ FLORIN**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGURIŢĂ FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

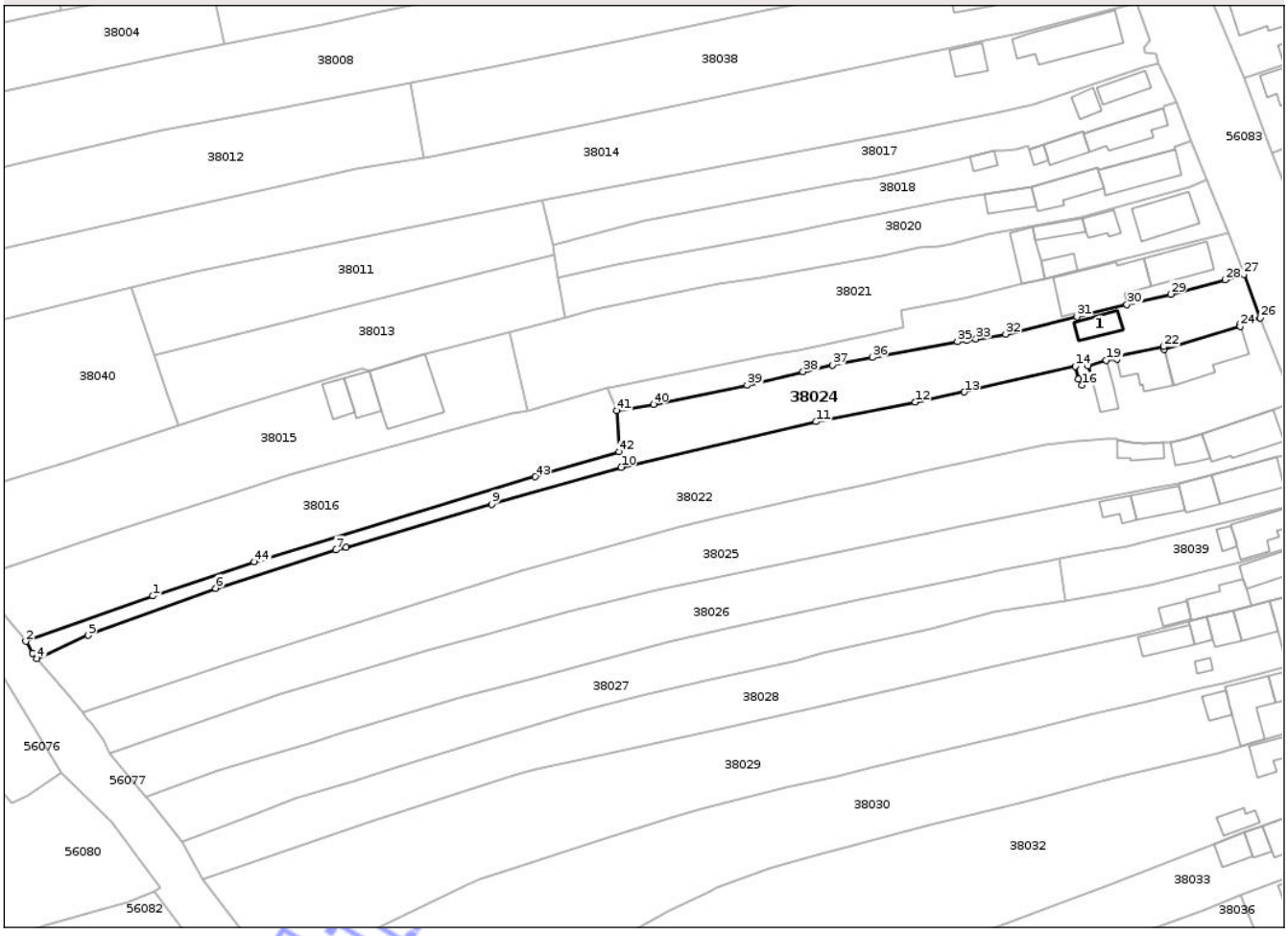
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	402	4	793	-	
2	arabil	DA	582	4	794	-	
3	curti constructii	DA	562	4	795	-	
4	arabil	DA	406	4	798	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	558.914,188 394.393,138	2	558.886,736 394.383,345	29.146
4	558.889,131 394.379,625	5	558.900,219 394.384,666	12.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	558.886,736 394.383,345	3	558.888,13 394.380,781	2.919
5	558.900,219 394.384,666	6	558.927,73 394.394,79	29.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	558.888,13 394.380,781	4	558.889,131 394.379,625	1.529
6	558.927,73 394.394,79	7	558.953,708 394.403,059	27.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	558.953,708 394.403,059	8	558.955,975 394.403,63	2.338
10	559.015,391 394.420,927	11	559.057,451 394.430,771	43.197
13	559.089,511 394.437,183	14	559.113,517 394.442,687	24.629
16	559.114,978 394.438,655	17	559.117,129 394.439,895	2.484
19	559.120,215 394.443,989	20	559.122,487 394.444,263	2.288
22	559.132,603 394.446,956	23	559.132,754 394.446,309	0.664
25	559.149,018 394.451,731	26	559.153,48 394.453,173	4.689
28	559.145,944 394.461,357	29	559.134,104 394.458,301	12.228
31	559.113,898 394.453,394	32	559.098,502 394.449,656	15.843
34	559.090,068 394.448,358	35	559.088,007 394.448,007	2.091
37	559.061,01 394.442,956	38	559.054,666 394.441,556	6.497
40	559.022,368 394.434,496	41	559.014,426 394.433,104	8.063
43	558.996,807 394.418,89	44	558.936,135 394.400,454	63.411
8	558.955,975 394.403,63	9	558.987,36 394.412,955	32.741
11	559.057,451 394.430,771	12	559.078,944 394.434,97	21.9
14	559.113,517 394.442,687	15	559.114,162 394.439,997	2.766
17	559.117,129 394.439,895	18	559.116,259 394.442,807	3.038
20	559.122,487 394.444,263	21	559.122,362 394.444,881	0.63
23	559.132,754 394.446,309	24	559.149,154 394.451,355	17.159
26	559.153,48 394.453,173	27	559.149,914 394.462,537	10.02
29	559.134,104 394.458,301	30	559.124,688 394.456,014	9.69
32	559.098,502 394.449,656	33	559.092,028 394.448,603	6.559
35	559.088,007 394.448,007	36	559.069,665 394.444,591	18.657
38	559.054,666 394.441,556	39	559.042,61 394.438,647	12.402
41	559.014,426 394.433,104	42	559.014,893 394.424,255	8.862
44	558.936,135 394.400,454	1	558.914,188 394.393,138	23.134
9	558.987,36 394.412,955	10	559.015,391 394.420,927	29.143
12	559.078,944 394.434,97	13	559.089,511 394.437,183	10.796
15	559.114,162 394.439,997	16	559.114,978 394.438,655	1.571
18	559.116,259 394.442,807	19	559.120,215 394.443,989	4.129
21	559.122,362 394.444,881	22	559.132,603 394.446,956	10.45
24	559.149,154 394.451,355	25	559.149,018 394.451,731	0.4
27	559.149,914 394.462,537	28	559.145,944 394.461,357	4.142
30	559.124,688 394.456,014	31	559.113,898 394.453,394	11.104
33	559.092,028 394.448,603	34	559.090,068 394.448,358	1.975
36	559.069,665 394.444,591	37	559.061,01 394.442,956	8.808
39	559.042,61 394.438,647	40	559.022,368 394.434,496	20.664
42	559.014,893 394.424,255	43	558.996,807 394.418,89	18.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 905, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 781, 783,783/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22058	3.009	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22058-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 905, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	22058-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 905, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; P+M
A1.3	22058-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 905, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.4	22058-C4	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 905, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
627 / 09/01/2019		
Act Administrativ nr. 213859, din 22/11/2018 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMARU VIOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CISMARU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26523 / 08/09/2020		
Act Administrativ nr. 85/2020, din 08/09/2020 emis de BEJ Negulescu Emilian-Mihail;		
C1	se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 416.66 lei + cheltuieli de executare, in favoarea creditorilor CISMARU ALICSANDRINA, STEFANIU VERONICA si CONDESCU MARIA MAGDALENA, la cererea BEJ Negulescu Emilian-Mihail	A1

Neautorizat în circuitul civil

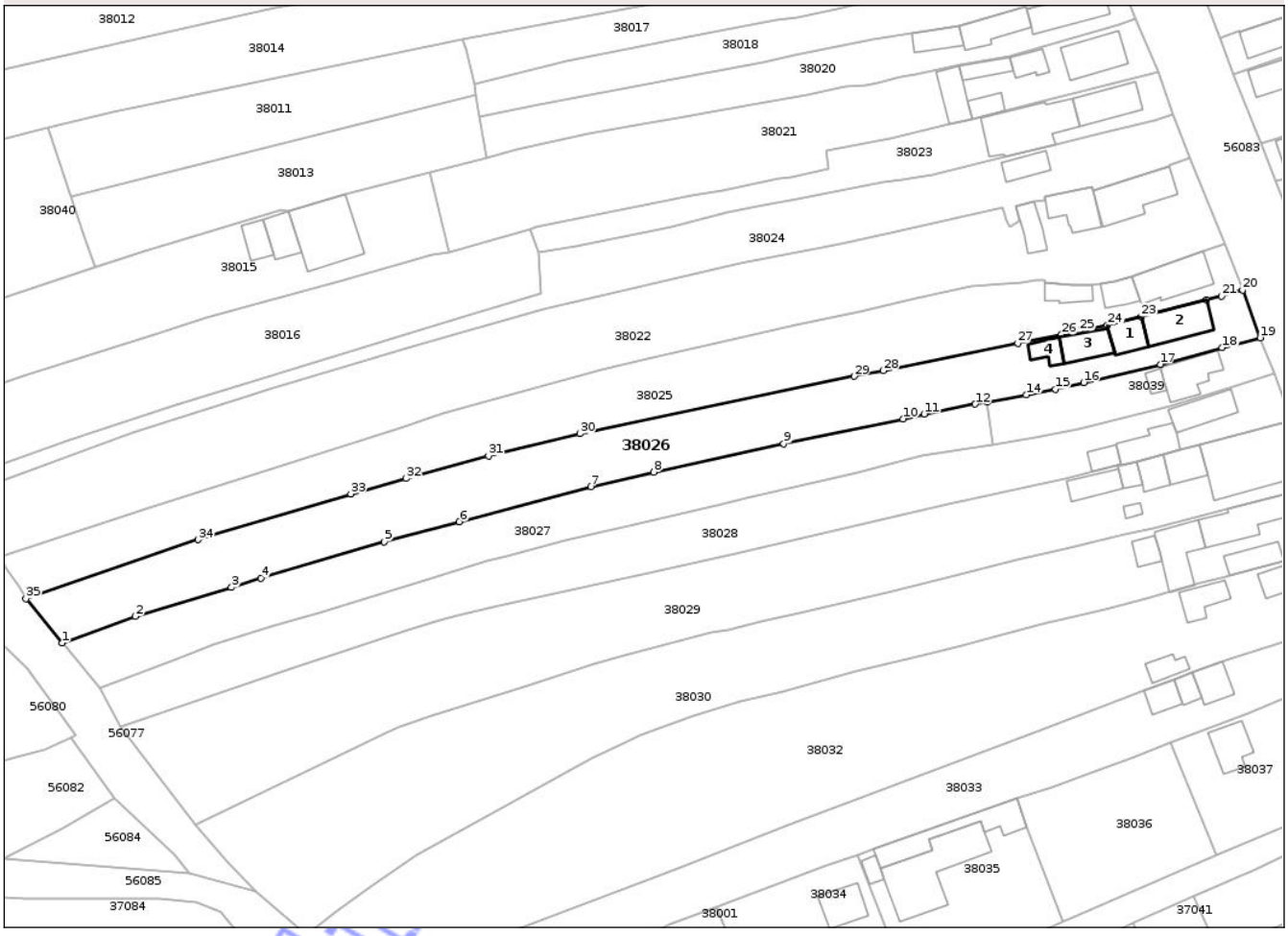
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22058	3.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	4	781	-	
2	arabil	DA	2.465	4	783,783/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22058-C1	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	22058-C2	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; P+M
A1.3	22058-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.4	22058-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.912,68 394.349,81	2	558.928,283 394.355,512	16.613
3	558.948,81 394.361,65	4	558.955,062 394.363,616	6.554
5	558.981,43 394.371,36	6	558.997,456 394.375,706	16.605
7	559.025,57 394.383,17	8	559.038,96 394.386,24	13.737
9	559.066,72 394.392,32	10	559.092,216 394.397,622	26.041
11	559.096,696 394.398,671	12	559.107,59 394.400,77	11.095
13	559.110,176 394.401,24	14	559.118,472 394.402,749	8.432
15	559.124,675 394.403,965	16	559.130,77 394.405,382	6.258
17	559.147,106 394.409,232	18	559.160,335 394.412,78	13.696
19	559.168,442 394.414,919	20	559.164,672 394.425,089	10.846
21	559.160,24 394.423,79	22	559.156,965 394.423,047	3.359
23	559.143,02 394.419,365	24	559.135,819 394.417,554	7.425
25	559.129,89 394.416,38	26	559.126,01 394.415,62	3.954
27	559.116,664 394.413,7	28	559.087,986 394.407,895	29.259
29	559.081,796 394.406,686	30	559.023,17 394.394,465	59.886
31	559.003,674 394.389,709	32	558.986,07 394.384,87	18.257
33	558.974,25 394.381,62	34	558.941,667 394.371,864	34.012
35	558.904,911 394.359,267	1	558.912,68 394.349,81	12.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	558.928,283 394.355,512	3	558.948,81 394.361,65	21.425
4	558.955,062 394.363,616	5	558.981,43 394.371,36	27.482
6	558.997,456 394.375,706	7	559.025,57 394.383,17	29.088
8	559.038,96 394.386,24	9	559.066,72 394.392,32	28.418
10	559.092,216 394.397,622	11	559.096,696 394.398,671	4.601
12	559.107,59 394.400,77	13	559.110,176 394.401,24	2.628
14	559.118,472 394.402,749	15	559.124,675 394.403,965	6.321
16	559.130,77 394.405,382	17	559.147,106 394.409,232	16.783
18	559.160,335 394.412,78	19	559.168,442 394.414,919	8.384
20	559.164,672 394.425,089	21	559.160,24 394.423,79	4.618
22	559.156,965 394.423,047	23	559.143,02 394.419,365	14.423
24	559.135,819 394.417,554	25	559.129,89 394.416,38	6.044
26	559.126,01 394.415,62	27	559.116,664 394.413,7	9.541
28	559.087,986 394.407,895	29	559.081,796 394.406,686	6.307
30	559.023,17 394.394,465	31	559.003,674 394.389,709	20.068
32	558.986,07 394.384,87	33	558.974,25 394.381,62	12.259
34	558.941,667 394.371,864	35	558.904,911 394.359,267	38.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 4/1, 4, Parcela: 777, 778/1, 778

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.014	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA IE 20654

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 348, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ELENA** 2) **TIFIGIU MARIA** 3) **DAFINA FLORICA** 4) **BUCUR MARIA** 5) **BUCUR GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

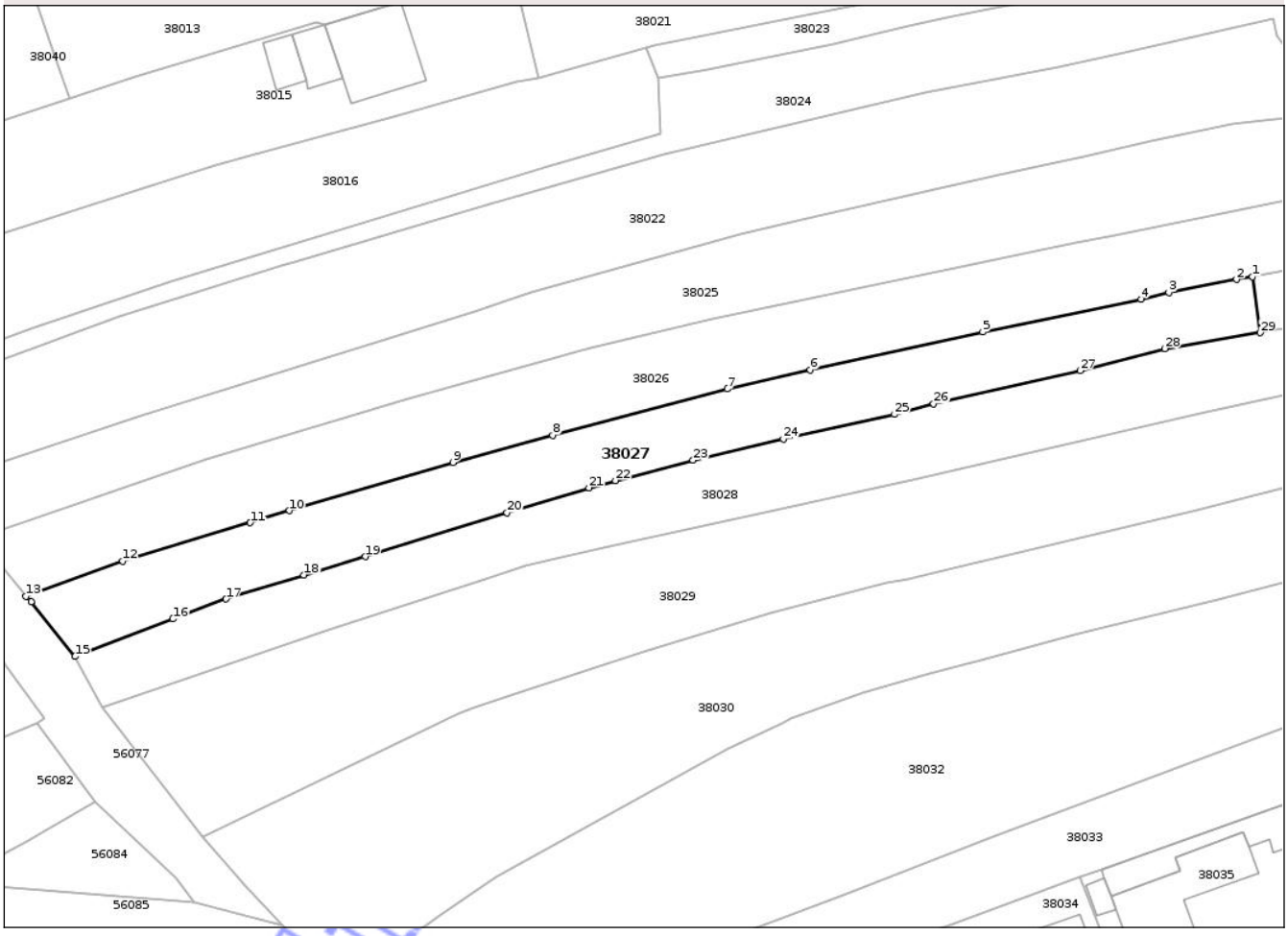
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.014	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA IE 20654

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.073	4/1	777	-	
3	faneata	DA	461	4/1	778/1	-	
4	arabil	DA	480	4	778	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.110,176 394.401,24	2	559.107,59 394.400,77	2.628
3	559.096,696 394.398,671	4	559.092,216 394.397,622	4.601
5	559.066,72 394.392,32	6	559.038,96 394.386,24	28.418
7	559.025,57 394.383,17	8	558.997,456 394.375,706	29.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.107,59 394.400,77	3	559.096,696 394.398,671	11.095
4	559.092,216 394.397,622	5	559.066,72 394.392,32	26.041
6	559.038,96 394.386,24	7	559.025,57 394.383,17	13.737
8	558.997,456 394.375,706	9	558.981,43 394.371,36	16.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	558.981,43 394.371,36	10	558.955,062 394.363,616	27.482
11	558.948,81 394.361,65	12	558.928,283 394.355,512	21.425
13	558.912,68 394.349,81	14	558.913,513 394.348,948	1.199
15	558.920,598 394.340,154	16	558.936,353 394.346,199	16.875
17	558.944,917 394.349,409	18	558.957,447 394.353,264	13.11
19	558.967,313 394.356,204	20	558.990,12 394.363,283	23.88
21	559.003,34 394.367,285	22	559.007,601 394.368,451	4.417
23	559.020,086 394.371,713	24	559.034,631 394.375,109	14.935
25	559.052,557 394.379,092	26	559.058,833 394.380,801	6.504
27	559.082,443 394.386,115	28	559.096,069 394.389,665	14.081
29	559.111,414 394.392,204	1	559.110,176 394.401,24	9.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	558.955,062 394.363,616	11	558.948,81 394.361,65	6.554
12	558.928,283 394.355,512	13	558.912,68 394.349,81	16.613
14	558.913,513 394.348,948	15	558.920,598 394.340,154	11.293
16	558.936,353 394.346,199	17	558.944,917 394.349,409	9.146
18	558.957,447 394.353,264	19	558.967,313 394.356,204	10.295
20	558.990,12 394.363,283	21	559.003,34 394.367,285	13.813
22	559.007,601 394.368,451	23	559.020,086 394.371,713	12.905
24	559.034,631 394.375,109	25	559.052,557 394.379,092	18.364
26	559.058,833 394.380,801	27	559.082,443 394.386,115	24.201
28	559.096,069 394.389,665	29	559.111,414 394.392,204	15.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 907, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 775, 776

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23843	2.644	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23843-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 907, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	23843-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 907, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	23843-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 907, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; p+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20610 / 20/05/2022		
Act Administrativ nr. 215795, din 03/05/2022 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ ION** 2) **BUCUR AURICA** 3) **SIMION AURICA** 4) **BUCUR VICTOR** 5) **BUCUR GHEORGHE** 6) **MARINESCU FLOAREA** 7) **BUCUR VASILE** 8) **BUCUR ION**, in indiviziune	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIŢĂ ION** 2) **BUCUR AURICA** 3) **SIMION AURICA** 4) **BUCUR VICTOR** 5) **BUCUR GHEORGHE** 6) **MARINESCU FLOAREA** 7) **BUCUR VASILE** 8) **BUCUR ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidabil în circuitul civil

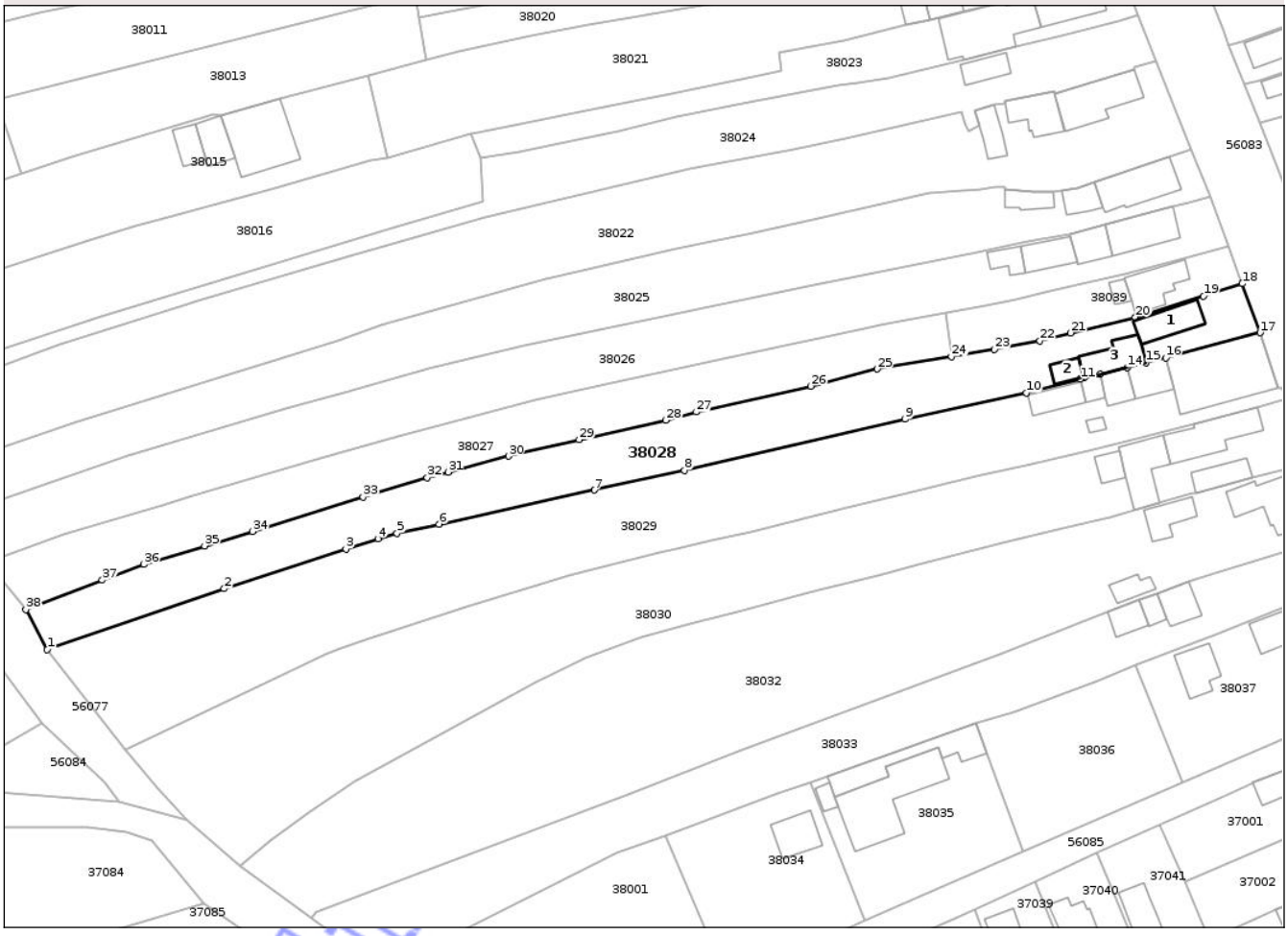
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23843	2.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	4	775	-	
2	faneata	DA	2.128	4	776	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23843-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	23843-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	23843-C3	constructii de locuinte	Din acte: 136 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; p+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.924,988 394.331,943	2	558.961,46 394.344,437	38.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	558.961,46 394.344,437	3	558.986,592 394.352,611	26.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	558.986,592 394.352,611	4	558.993,154 394.354,719	6.892
5	558.997,111 394.355,794	6	559.005,746 394.357,714	8.846
7	559.037,852 394.364,756	8	559.056,33 394.368,776	18.911
9	559.101,815 394.379,328	10	559.126,815 394.384,786	25.589
11	559.137,985 394.387,596	12	559.138,721 394.387,778	0.758
13	559.142,002 394.388,589	14	559.147,641 394.390,004	5.814
15	559.151,462 394.390,963	16	559.155,584 394.391,998	4.249
17	559.175,064 394.397,152	18	559.171,38 394.407,229	10.729
19	559.163,368 394.404,697	20	559.149,329 394.400,342	14.699
21	559.135,958 394.397,12	22	559.129,662 394.395,489	6.504
23	559.120,277 394.393,671	24	559.111,414 394.392,204	8.984
25	559.096,069 394.389,665	26	559.082,443 394.386,115	14.081
27	559.058,833 394.380,801	28	559.052,557 394.379,092	6.504
29	559.034,631 394.375,109	30	559.020,086 394.371,713	14.935
31	559.007,601 394.368,451	32	559.003,34 394.367,285	4.417
33	558.990,12 394.363,283	34	558.967,313 394.356,204	23.88
35	558.957,447 394.353,264	36	558.944,917 394.349,409	13.11
37	558.936,353 394.346,199	38	558.920,598 394.340,154	16.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	558.993,154 394.354,719	5	558.997,111 394.355,794	4.1
6	559.005,746 394.357,714	7	559.037,852 394.364,756	32.869
8	559.056,33 394.368,776	9	559.101,815 394.379,328	46.693
10	559.126,815 394.384,786	11	559.137,985 394.387,596	11.518
12	559.138,721 394.387,778	13	559.142,002 394.388,589	3.379
14	559.147,641 394.390,004	15	559.151,462 394.390,963	3.94
16	559.155,584 394.391,998	17	559.175,064 394.397,152	20.151
18	559.171,38 394.407,229	19	559.163,368 394.404,697	8.403
20	559.149,329 394.400,342	21	559.135,958 394.397,12	13.754
22	559.129,662 394.395,489	23	559.120,277 394.393,671	9.559
24	559.111,414 394.392,204	25	559.096,069 394.389,665	15.554
26	559.082,443 394.386,115	27	559.058,833 394.380,801	24.201
28	559.052,557 394.379,092	29	559.034,631 394.375,109	18.364
30	559.020,086 394.371,713	31	559.007,601 394.368,451	12.905
32	559.003,34 394.367,285	33	558.990,12 394.363,283	13.813
34	558.967,313 394.356,204	35	558.957,447 394.353,264	10.295
36	558.944,917 394.349,409	37	558.936,353 394.346,199	9.146
38	558.920,598 394.340,154	1	558.924,988 394.331,943	9.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 908, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: CC 773, A 771 ; A 770 ; A 767, F 772, F 768 ; F 766

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22372	Din acte: 3.880 Masurata: 4.347	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22372-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 908, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:477 mp; LOCUINTA (S+P+1E)
A1.2	22372-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 908, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA (P)
A1.3	22372-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 908, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GARAJ (P) ; SC DESF. = 39 MP .
A1.4	22372-C4	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 908, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GRAJD (P)
A1.5	22372-C5	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 908, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COTET (P)
A1.6	22372-C6	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 908, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30069 / 02/12/2019		
Act Administrativ nr. 44988, din 18/12/2002 emis de Comisia Judeteana Prahova (hotarare judecatoreasca nr 2368 din 12.09.1985, emis de Judecatoria Campina;act administrativ nr 7783 din 13.09.2019, emis de Primaria Magureni;act administrativ nr 24060 din 02.10.2019, emis de BCPI Campina;act administrativ nr 9493 din 21.11.2019, emis de Primaria Magureni;act notarial nr 617/988 din 07.06.1988, emis de NSL Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si construire in indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CISMARU ALICSANDRINA**, in indiviziune 2) **CONDEESCU MARIA MAGDALENA**, in indiviziune 3) **STEFANIU VERONICA**, in indiviziune	
24934 / 15/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 896, din 22/03/2023 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B2	se noteaza pentru informare sentinta civila nr. 896/2023 pronuntata in data de 22.03.2023 de Judecatoria Campina, prin care se dispune instituirea tutelei speciale asupra numitei Cismaru Alicsandrina, cat si asupra bunurilor sale, pe o perioada de 5 ani incepand cu data ramanerii definitive a acesteia (definitiva prin neapelare la data de 03.05.2023), cu numirea in calitate de tutore special al numitei Stefaniu Veronica	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **CISMARU ALICSANDRINA** 2) **CONDEESCU MARIA MAGDALENA** 3) **STEFANIU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
30069 / 02/12/2019	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Certificat Grefa nr. 5969/204/2018, din 08/08/2018 emis de Judecatoria Campina;		
C1	se transcrie din RTI notarea 31813/2018 si indreptarea erorii materiale a acesteia nr. 32319/2018, a litigiului aflat pe rolul Judecatoriei Campina inregistrat sub nr. 5969/204/2018, avand ca obiect actiune in constatare - superficie, dintre reclamantii Cismaru Viorel si Cismaru Tatiana si paratii Cismaru Alicsandrina, Stefaniu Veronica si Condeescu Maria Magdalena	A1

Neutilizabil in circuitul civil

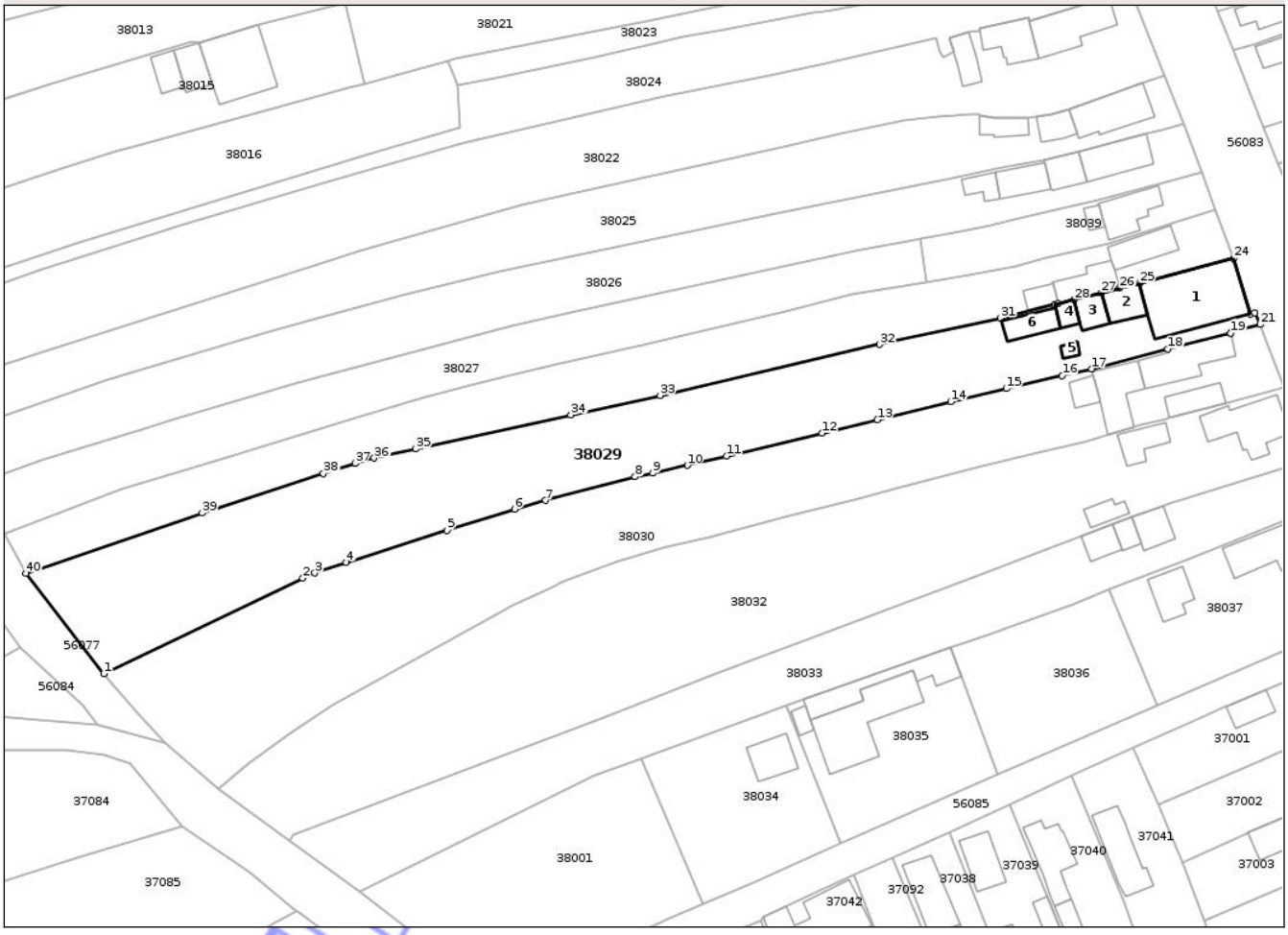
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22372	Din acte: 3.880 Masurata: 4.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	4	CC 773	-	
2	arabil	DA	1.938	4	A 771 ; A 770 ; A 767	-	
3	faneata	DA	152	4	F 772	-	
4	faneata	DA	1.515	4	F 768 ; F 766	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22372-C1	constructii de locuinte	246	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:477 mp; LOCUINTA (S+P+1E)
A1.2	22372-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA (P)
A1.3	22372-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GARAJ (P) ; SC DESF. = 39 MP .
A1.4	22372-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GRAJD (P)
A1.5	22372-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COTET (P)
A1.6	22372-C6	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.941,107 394.311,176	2	558.982,323 394.330,928	45.704
3	558.984,815 394.332,018	4	558.991,326 394.334,199	6.867
5	559.012,168 394.340,866	6	559.026,156 394.345,258	14.661
7	559.032,589 394.347,065	8	559.051,157 394.351,972	19.205
9	559.054,802 394.352,673	10	559.061,936 394.354,293	7.316
11	559.070,083 394.356,224	12	559.089,849 394.360,991	20.333
13	559.101,314 394.363,732	14	559.116,47 394.367,486	15.614
15	559.127,981 394.370,197	16	559.139,555 394.372,891	11.883
17	559.145,661 394.374,278	18	559.161,388 394.378,376	16.252
19	559.174,449 394.381,687	20	559.174,605 394.381,921	0.281
21	559.180,583 394.383,466	22	559.179,447 394.385,897	2.683
23	559.178,617 394.385,661	24	559.175,064 394.397,152	12.028
25	559.155,584 394.391,998	26	559.151,462 394.390,963	4.249
27	559.147,641 394.390,004	28	559.142,002 394.388,589	5.814
29	559.138,721 394.387,778	30	559.137,985 394.387,596	0.758
31	559.126,815 394.384,786	32	559.101,815 394.379,328	25.589
33	559.056,33 394.368,776	34	559.037,852 394.364,756	18.911
35	559.005,746 394.357,714	36	558.997,111 394.355,794	8.846
37	558.993,154 394.354,719	38	558.986,592 394.352,611	6.892
39	558.961,46 394.344,437	40	558.924,988 394.331,943	38.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	558.982,323 394.330,928	3	558.984,815 394.332,018	2.72
4	558.991,326 394.334,199	5	559.012,168 394.340,866	21.882
6	559.026,156 394.345,258	7	559.032,589 394.347,065	6.682
8	559.051,157 394.351,972	9	559.054,802 394.352,673	3.712
10	559.061,936 394.354,293	11	559.070,083 394.356,224	8.372
12	559.089,849 394.360,991	13	559.101,314 394.363,732	11.788
14	559.116,47 394.367,486	15	559.127,981 394.370,197	11.826
16	559.139,555 394.372,891	17	559.145,661 394.374,278	6.261
18	559.161,388 394.378,376	19	559.174,449 394.381,687	13.474
20	559.174,605 394.381,921	21	559.180,583 394.383,466	6.175
22	559.179,447 394.385,897	23	559.178,617 394.385,661	0.863
24	559.175,064 394.397,152	25	559.155,584 394.391,998	20.151
26	559.151,462 394.390,963	27	559.147,641 394.390,004	3.94
28	559.142,002 394.388,589	29	559.138,721 394.387,778	3.379
30	559.137,985 394.387,596	31	559.126,815 394.384,786	11.518
32	559.101,815 394.379,328	33	559.056,33 394.368,776	46.693
34	559.037,852 394.364,756	35	559.005,746 394.357,714	32.869
36	558.997,111 394.355,794	37	558.993,154 394.354,719	4.1
38	558.986,592 394.352,611	39	558.961,46 394.344,437	26.427
40	558.924,988 394.331,943	1	558.941,107 394.311,176	26.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:152
Nr. cadastral vechi:281

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21420	185	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1378 / 17/04/2002		
Act Notarial nr. 153, din 08/04/2002 emis de BN Ivan M-Savulescu V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRIGHINARU AUREL** 2) **BRIGHINARU EMANUELA-FLORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 152)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1378 / 17/04/2002		
Act Notarial nr. 153, din 08/04/2002 emis de BN Ivan M-Savulescu V;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Brighinaru Elena	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 152)	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Brighinaru Ion	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 152)	
C3	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Brighinaru Maria	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 152) *(provenita din conversia CF 152)*	

Neautorizat în circuitul civil

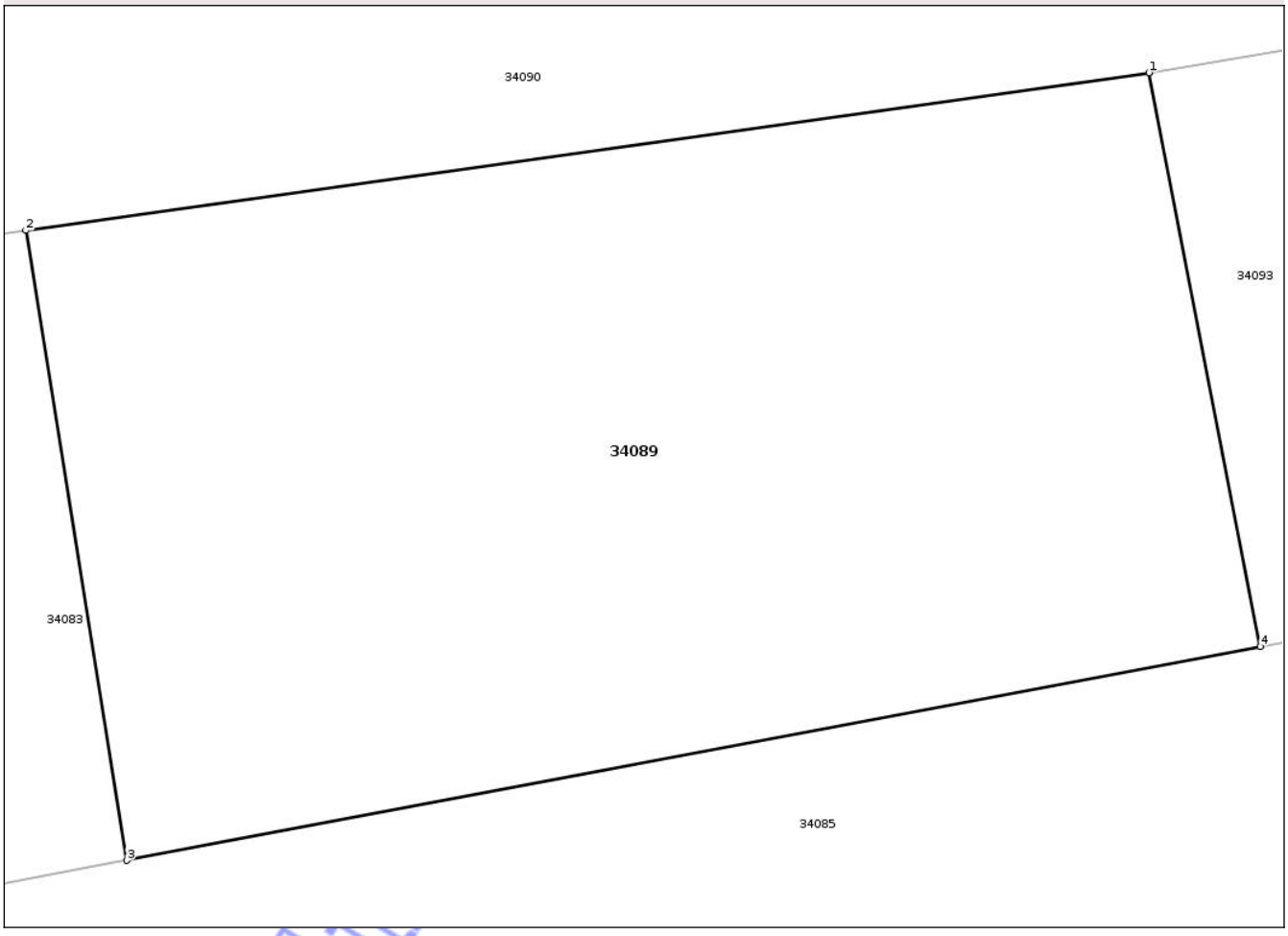
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21420	185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23	23	350/20	-	
2	arabil	NU	162	23	350/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.317,854 392.781,313	2	559.299,553 392.778,743	18.481
2	559.299,553 392.778,743	3	559.301,196 392.768,491	10.383
3	559.301,196 392.768,491	4	559.319,667 392.771,972	18.796
4	559.319,667 392.771,972	1	559.317,854 392.781,313	9.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 982, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 609,610,612

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23861	Din acte: 9.749 Masurata: 9.781	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23861-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 982, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:400 mp; S. construita desfasurata:764 mp; SCOALA PARTER SI ETAJ ,SUP. CONST. DESFASURATA S=764 MP
A1.2	23861-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 982, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:707 mp; S. construita desfasurata:707 mp; SCOALA PARTER ,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S= 707 MP
A1.5	23861-C5	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 982, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:381 mp; S. construita desfasurata:381 mp; Sala de sport(parter inaltat) in suprafata construita de 381.00mp
A1.6	23861-C6	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 982, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Foisor - parter construit din lemn si sticla acoperit cu tabla tip tigla metalica,an edificare constructie 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26466 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 1830, din 28/06/2022 emis de NP Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23861 a imobilului cu numarul cadastral 23861 / UAT Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20656 inscris in cartea funciara 20656;	A1
Act Normativ nr. 354, din 30/07/2004 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA MAGURENI-CONSILIUL LOCAL -DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20656/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 8960 din 10/06/2009;	
55749 / 13/12/2022		
Act Administrativ nr. 8650, din 15/11/2022 emis de Primaria Magureni (inscris sub semnatura privata nr 653 din 13.12.2022, emis de Nedelcu Elena Gabriela;inscris sub semnatura privata nr 653 din 06.01.2023, emis de Nedelcu Elena Gabriela;act administrativ nr 9190 din 06.12.2022, emis de Primaria Magureni;inscris sub semnatura privata nr 653 din 13.12.2022, emis de Nedelcu Elena Gabriela;act notarial nr 3395 din 06.12.2022, emis de Birou notarial Toneata Maria;act administrativ nr 17 din 15.08.2006, emis de Primaria Magureni);		
B5	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **COMUNA MAGURENI**, CIF:2844081	
28559 / 08/06/2023		
Act Administrativ nr. 4299, din 22/05/2023 emis de Primaria Comuna Magureni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **COMUNA MAGURENI**, CIF:2844081, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
26466 / 29/06/2022	

Document Informativ Circuitul Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		**Referinţe**
Act Normativ nr. 354, din 30/07/2004 emis de Parlamentul Romaniei;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSILIUL LOCAL MAGURENI PRIN DELEGARE CATRE SCOALA GENERALA 1-MAGURENI**, CIF: 9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20656/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 8960 din 10/06/2009;	

Neutilizabil in circuitul civil

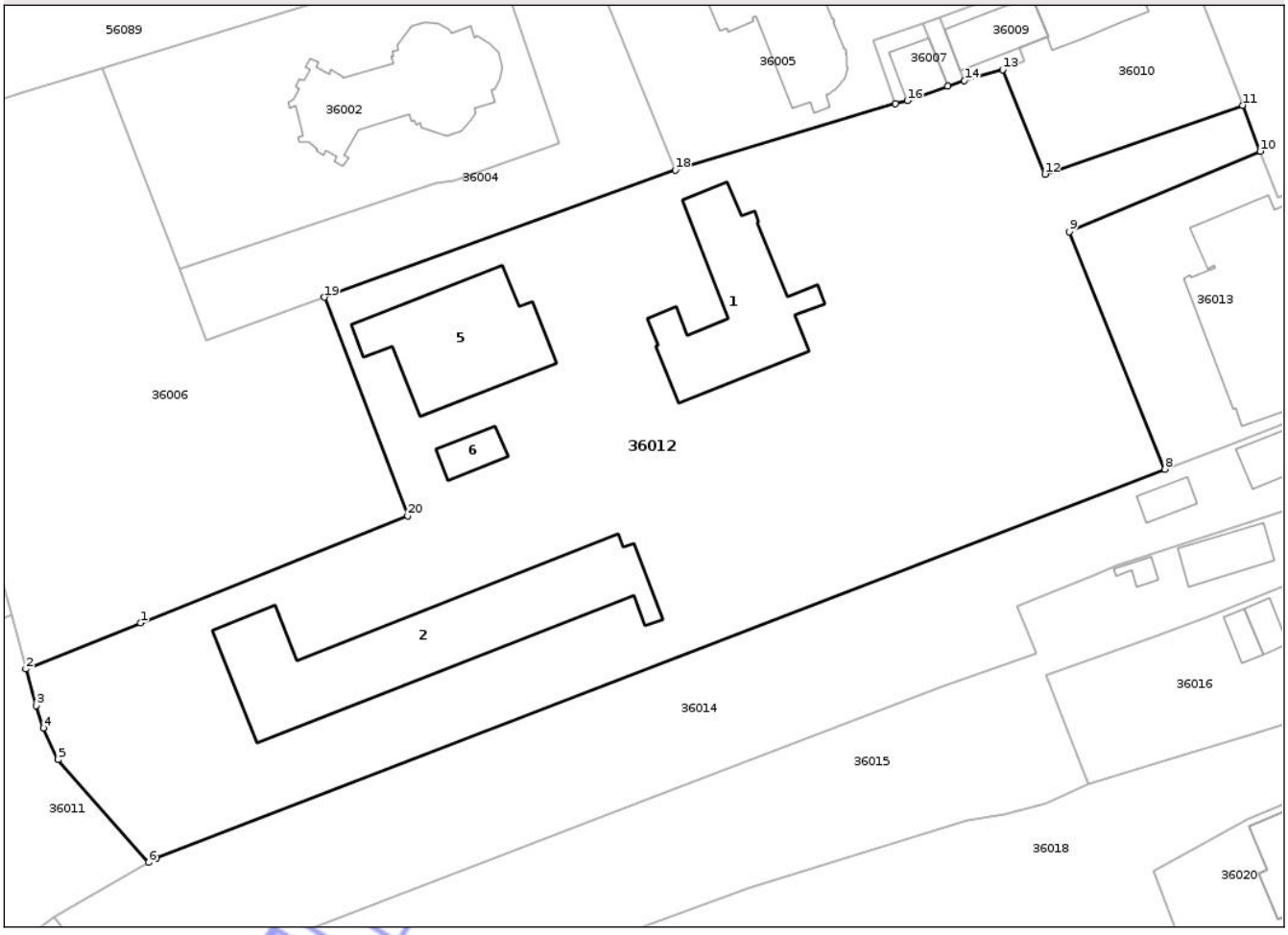
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23861	Din acte: 9.749 Masurata: 9.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.781	15	609,610,612	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23861-C1	constructii administrative si social culturale	400	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:400 mp; S. construita desfasurata:764 mp; SCOALA PARTER SI ETAJ ,SUP. CONST. DESFASURATA S=764 MP
A1.2	23861-C2	constructii administrative si social culturale	707	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:707 mp; S. construita desfasurata:707 mp; SCOALA PARTER ,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S= 707 MP
A1.5	23861-C5	constructii administrative si social culturale	381	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:381 mp; S. construita desfasurata:381 mp; Sala de sport (parter inaltat) in suprafata construita de 381.00mp
A1.6	23861-C6	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Foisor - parter construit din lemn si sticla acoperit cu tabla tip tigla metalica,an edificare constructie 2023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.163,479 393.919,673	2	559.146,129 393.912,68	18.706
2	559.146,129 393.912,68	3	559.147,639 393.907,145	5.737
3	559.147,639 393.907,145	4	559.148,787 393.903,749	3.585
4	559.148,787 393.903,749	5	559.150,957 393.898,954	5.264
5	559.150,957 393.898,954	6	559.164,683 393.883,404	20.742
6	559.164,683 393.883,404	7	559.165,847 393.884,064	1.338
7	559.165,847 393.884,064	8	559.318,501 393.942,911	163.604
8	559.318,501 393.942,911	9	559.304,042 393.978,834	38.723
9	559.304,042 393.978,834	10	559.332,932 393.991,029	31.358
10	559.332,932 393.991,029	11	559.330,285 393.998,003	7.46
11	559.330,285 393.998,003	12	559.300,346 393.987,578	31.702
12	559.300,346 393.987,578	13	559.293,95 394.003,406	17.071
13	559.293,95 394.003,406	14	559.288,157 394.001,709	6.037
14	559.288,157 394.001,709	15	559.285,668 394.000,877	2.625
15	559.285,668 394.000,877	16	559.279,52 393.998,681	6.528
16	559.279,52 393.998,681	17	559.277,69 393.998,231	1.884
17	559.277,69 393.998,231	18	559.244,399 393.988,2	34.77
18	559.244,399 393.988,2	19	559.191,26 393.968,942	56.521
19	559.191,26 393.968,942	20	559.203,919 393.935,885	35.398
20	559.203,919 393.935,885	1	559.163,479 393.919,673	43.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 909, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 763, 764

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21044	4.523	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21044-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 909, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	21044-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 909, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	21044-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 909, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.4	21044-C4	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 909, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4425 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 524, din 18/03/2013 emis de TONEATA MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CISMARU COSTEL** 2) **CISMARU MIHAELA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4425 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 524, din 18/03/2013 emis de TONEATA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire pe tot timpul vietii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CISMARU GHEORGHE** 2) **CISMARU FLORICA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21044	4.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	4	763	-	
2	arabil	DA	3.796	4	764	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21044-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	21044-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	21044-C3	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.4	21044-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	558.964,793 394.287,45	2	558.971,07 394.292,533	8.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	558.971,07 394.292,533	3	558.979,294 394.298,535	10.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	558.979,294 394.298,535	4	558.988,35 394.304,703	10.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	558.988,35 394.304,703	5	559.025,817 394.325,306	42.758
7	559.035,952 394.330,124	8	559.047,375 394.334,361	12.183
10	559.066,503 394.339,512	11	559.082,122 394.343,77	16.188
13	559.104,594 394.349,357	14	559.121,998 394.353,905	17.989
16	559.144,154 394.359,228	17	559.155,722 394.362,551	12.036
19	559.161,835 394.364,221	20	559.173,443 394.367,252	11.998
22	559.180,583 394.383,466	23	559.174,605 394.381,921	6.175
25	559.161,388 394.378,376	26	559.145,661 394.374,278	16.252
28	559.127,981 394.370,197	29	559.116,47 394.367,486	11.826
31	559.089,849 394.360,991	32	559.070,083 394.356,224	20.333
34	559.054,802 394.352,673	35	559.051,157 394.351,972	3.712
37	559.026,156 394.345,258	38	559.012,168 394.340,866	14.661
40	558.984,815 394.332,018	41	558.982,323 394.330,928	2.72
43	558.947,93 394.303,419	44	558.953,88 394.296,846	8.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	559.025,817 394.325,306	6	559.034,612 394.329,487	9.739
8	559.047,375 394.334,361	9	559.057,51 394.337,269	10.544
11	559.082,122 394.343,77	12	559.097,366 394.347,467	15.686
14	559.121,998 394.353,905	15	559.135,413 394.357,068	13.783
17	559.155,722 394.362,551	18	559.161,164 394.364,046	5.643
20	559.173,443 394.367,252	21	559.185,553 394.370,414	12.516
23	559.174,605 394.381,921	24	559.174,449 394.381,687	0.281
26	559.145,661 394.374,278	27	559.139,555 394.372,891	6.261
29	559.116,47 394.367,486	30	559.101,314 394.363,732	15.614
32	559.070,083 394.356,224	33	559.061,936 394.354,293	8.372
35	559.051,157 394.351,972	36	559.032,589 394.347,065	19.205
38	559.012,168 394.340,866	39	558.991,326 394.334,199	21.882
41	558.982,323 394.330,928	42	558.941,107 394.311,176	45.704
44	558.953,88 394.296,846	1	558.964,793 394.287,45	14.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	559.034,612 394.329,487	7	559.035,952 394.330,124	1.484
9	559.057,51 394.337,269	10	559.066,503 394.339,512	9.268
12	559.097,366 394.347,467	13	559.104,594 394.349,357	7.471
15	559.135,413 394.357,068	16	559.144,154 394.359,228	9.004
18	559.161,164 394.364,046	19	559.161,835 394.364,221	0.694
21	559.185,553 394.370,414	22	559.180,583 394.383,466	13.966
24	559.174,449 394.381,687	25	559.161,388 394.378,376	13.474
27	559.139,555 394.372,891	28	559.127,981 394.370,197	11.883
30	559.101,314 394.363,732	31	559.089,849 394.360,991	11.788
33	559.061,936 394.354,293	34	559.054,802 394.352,673	7.316
36	559.032,589 394.347,065	37	559.026,156 394.345,258	6.682
39	558.991,326 394.334,199	40	558.984,815 394.332,018	6.867
42	558.941,107 394.311,176	43	558.947,93 394.303,419	10.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 910A, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 761, 759,756, 758, 757, 755

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21229	Din acte: 3.500 Masurata: 5.310	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21229-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 910A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	21229-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 910A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	21229-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 910A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32464 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 1538, din 26/10/2015 emis de NP DRAGAN FLORENTINA VICTORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DANCIU CONSTANTIN** 2) **DANCIU FLORINA LILIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DANCIU FLORINA LILIANA** 2) **DANCIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

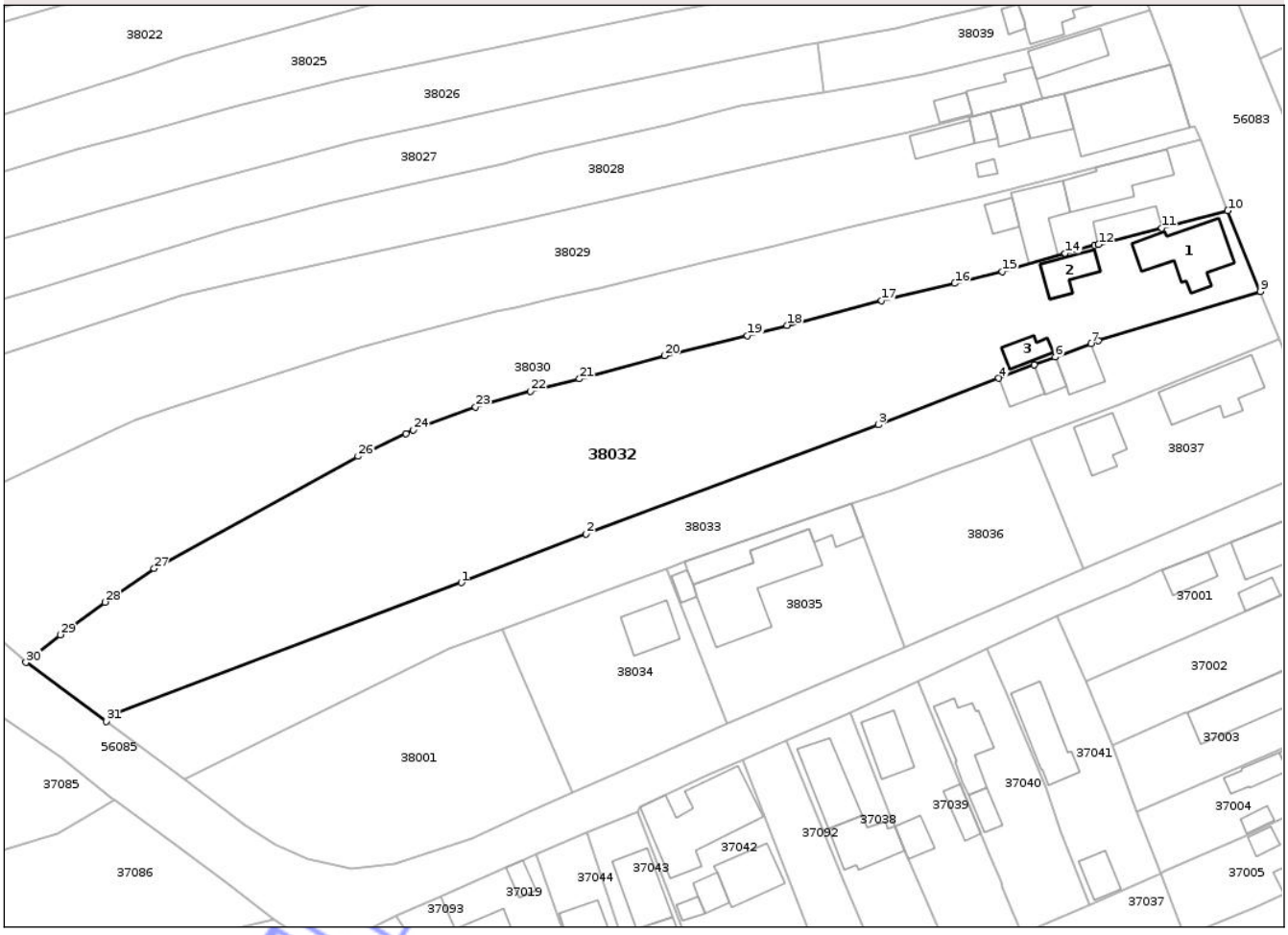
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21229	Din acte: 3.500 Masurata: 5.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	13	761	-	
2	arabil	DA	974	13	759,756	-	
3	vie	DA	356	13	758	-	
4	livada	DA	1.536	13	757	-	
5	faneata	DA	1.735	13	755	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21229-C1	constructii de locuinte	Din acte: 155 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	21229-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	21229-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.044,772 394.302,093	2	559.067,724 394.311,036	24.633
3	559.121,339 394.331,073	4	559.143,509 394.339,639	23.767
5	559.150,033 394.342,085	6	559.153,889 394.343,531	4.118
7	559.160,422 394.345,981	8	559.161,823 394.346,504	1.496
9	559.191,539 394.355,57	10	559.185,553 394.370,414	16.006
11	559.173,443 394.367,252	12	559.161,835 394.364,221	11.998
13	559.161,164 394.364,046	14	559.155,722 394.362,551	5.643
15	559.144,154 394.359,228	16	559.135,413 394.357,068	9.004
17	559.121,998 394.353,905	18	559.104,594 394.349,357	17.989
19	559.097,366 394.347,467	20	559.082,122 394.343,77	15.686
21	559.066,503 394.339,512	22	559.057,51 394.337,269	9.268
23	559.047,375 394.334,361	24	559.035,952 394.330,124	12.183
25	559.034,612 394.329,487	26	559.025,817 394.325,306	9.739
27	558.988,35 394.304,703	28	558.979,294 394.298,535	10.957
29	558.971,07 394.292,533	30	558.964,793 394.287,45	8.077
31	558.979,518 394.276,622	32	558.980,38 394.277,811	1.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.067,724 394.311,036	3	559.121,339 394.331,073	57.237
4	559.143,509 394.339,639	5	559.150,033 394.342,085	6.968
6	559.153,889 394.343,531	7	559.160,422 394.345,981	6.977
8	559.161,823 394.346,504	9	559.191,539 394.355,57	31.068
10	559.185,553 394.370,414	11	559.173,443 394.367,252	12.516
12	559.161,835 394.364,221	13	559.161,164 394.364,046	0.694
14	559.155,722 394.362,551	15	559.144,154 394.359,228	12.036
16	559.135,413 394.357,068	17	559.121,998 394.353,905	13.783
18	559.104,594 394.349,357	19	559.097,366 394.347,467	7.471
20	559.082,122 394.343,77	21	559.066,503 394.339,512	16.188
22	559.057,51 394.337,269	23	559.047,375 394.334,361	10.544
24	559.035,952 394.330,124	25	559.034,612 394.329,487	1.484
26	559.025,817 394.325,306	27	558.988,35 394.304,703	42.758
28	558.979,294 394.298,535	29	558.971,07 394.292,533	10.182
30	558.964,793 394.287,45	31	558.979,518 394.276,622	18.278
32	558.980,38 394.277,811	1	559.044,772 394.302,093	68.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 910, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 780

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21015	Din acte: 2.500 Masurata: 2.654	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21015-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 910, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta P
A1.2	21015-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 910, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	21015-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 910, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5308 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 514, din 09/02/2022 emis de Coman Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CURELUŞĂ LUMINIŢA-LILIANA** 2) **BÎZGAN LIVIU**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CURELUŞĂ LUMINIŢA-LILIANA** 2) **BÎZGAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

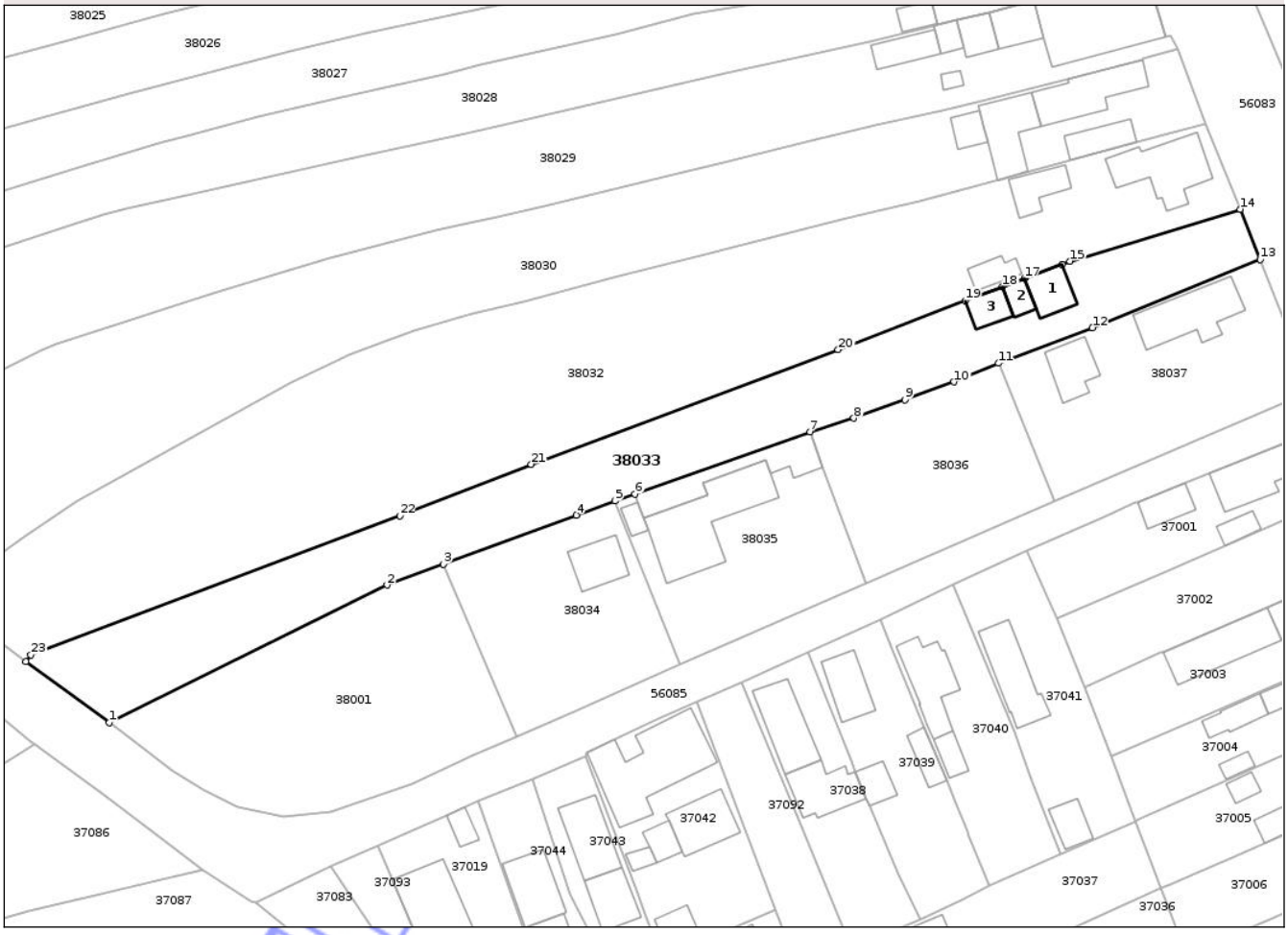
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21015	Din acte: 2.500 Masurata: 2.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	12	780	-	
2	faneata	DA	1.920	12	780	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21015-C1	constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta P
A1.2	21015-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	21015-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.994,028 394.265,945	2	559.042,567 394.289,976	54.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.042,567 394.289,976	3	559.052,399 394.293,615	10.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.052,399 394.293,615	4	559.075,591 394.302,198	24.729
5	559.082,413 394.304,654	6	559.085,861 394.305,878	3.658
7	559.116,409 394.316,719	8	559.124,076 394.319,106	8.03
9	559.132,96 394.322,305	10	559.141,564 394.325,446	9.159
11	559.149,302 394.328,718	12	559.165,712 394.334,888	17.531
13	559.195,027 394.346,814	14	559.191,539 394.355,57	9.425
15	559.161,823 394.346,504	16	559.160,422 394.345,981	1.496
17	559.153,889 394.343,531	18	559.150,033 394.342,085	4.118
19	559.143,509 394.339,639	20	559.121,339 394.331,073	23.767
21	559.067,724 394.311,036	22	559.044,772 394.302,093	24.633
23	558.980,38 394.277,811	24	558.979,518 394.276,622	1.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.075,591 394.302,198	5	559.082,413 394.304,654	7.251
6	559.085,861 394.305,878	7	559.116,409 394.316,719	32.415
8	559.124,076 394.319,106	9	559.132,96 394.322,305	9.442
10	559.141,564 394.325,446	11	559.149,302 394.328,718	8.402
12	559.165,712 394.334,888	13	559.195,027 394.346,814	31.648
14	559.191,539 394.355,57	15	559.161,823 394.346,504	31.068
16	559.160,422 394.345,981	17	559.153,889 394.343,531	6.977
18	559.150,033 394.342,085	19	559.143,509 394.339,639	6.968
20	559.121,339 394.331,073	21	559.067,724 394.311,036	57.237
22	559.044,772 394.302,093	23	558.980,38 394.277,811	68.818
24	558.979,518 394.276,622	1	558.994,028 394.265,945	18.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Preot Stoian, Nr. 914, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 753

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	4	753	-	
2	curti constructii	DA	300	4	753	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.065,255 394.263,531	2	559.075,876 394.268,154	11.584
2	559.075,876 394.268,154	3	559.093,641 394.276,111	19.466
3	559.093,641 394.276,111	4	559.082,413 394.304,654	30.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.082,413 394.304,654	5	559.075,591 394.302,198	7.251
5	559.075,591 394.302,198	6	559.052,399 394.293,615	24.729
6	559.052,399 394.293,615	1	559.065,255 394.263,531	32.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Preot Stoian, Nr. 912, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 751, 752

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 998 Masurata: 1.053	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Preot Stoian, Nr. 912, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:454 mp; p+m
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Preot Stoian, Nr. 912, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Preot Stoian, Nr. 912, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54536, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTA GH. ŞTEFAN**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANTA GH. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

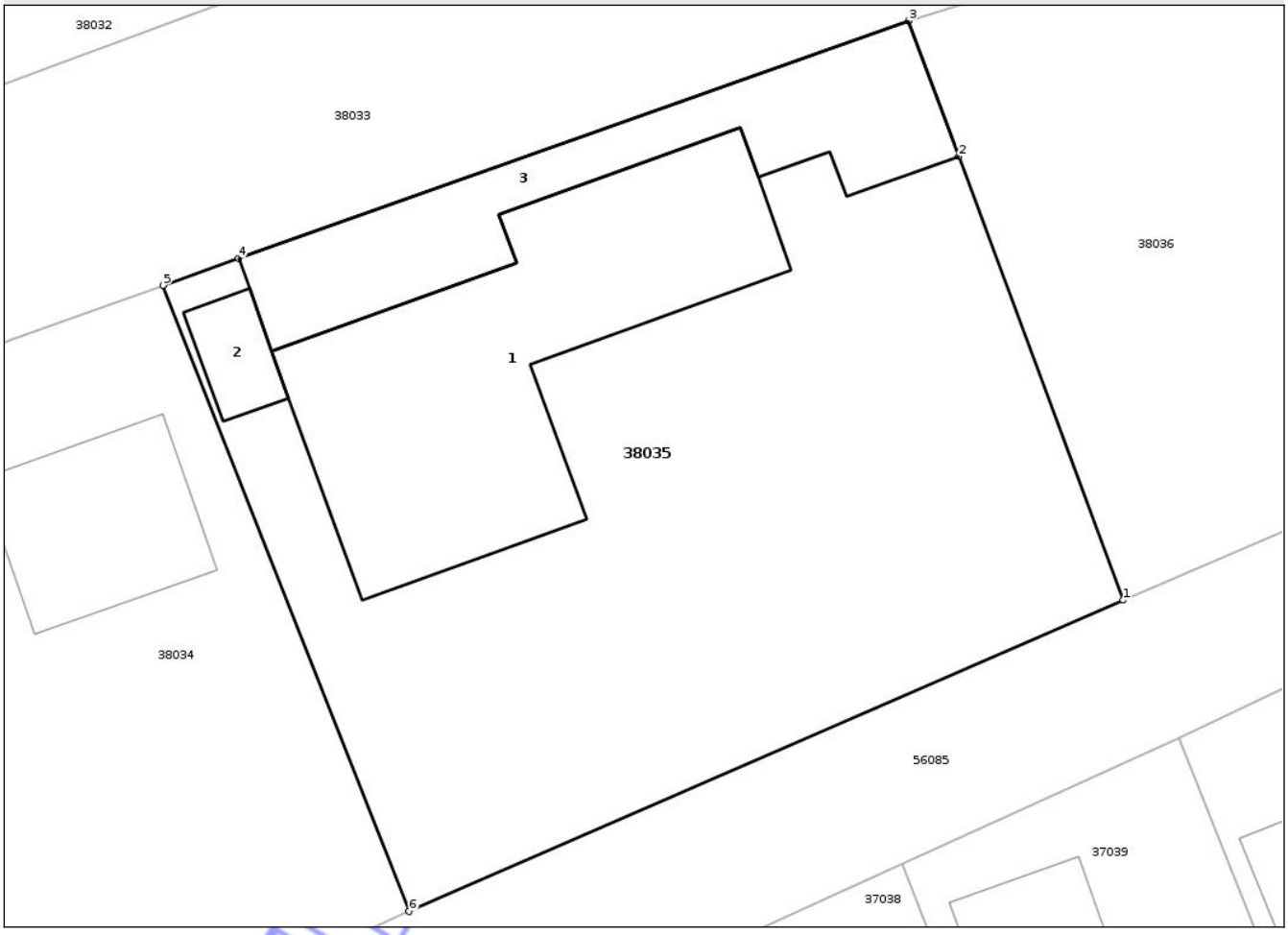
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 998 Masurata: 1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	624	4	751	-	
2	curti constructii	DA	429	4	752	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 454 Masurata: 217	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:454 mp; p+m
A1.2	-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.126,214 394.290,303	2	559.118,703 394.310,538	21.584
2	559.118,703 394.310,538	3	559.116,409 394.316,719	6.593
3	559.116,409 394.316,719	4	559.085,861 394.305,878	32.415
4	559.085,861 394.305,878	5	559.082,413 394.304,654	3.658
5	559.082,413 394.304,654	6	559.093,641 394.276,111	30.672
6	559.093,641 394.276,111	1	559.126,214 394.290,303	35.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Preot Stoian, Nr. 911, Jud. Prahova, Tarla: T 4, Parcela: A 750

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21125	950	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20555 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 2603, din 27/11/2013 emis de TONEATA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21125 a imobilului cu numarul cadastral 21125/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21092 inscris in cartea funciara 21092;	A1
Act Administrativ nr. 1858, din 14/11/2013 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21092/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 19473 din 14/11/2013;	
19752 / 22/10/2014		
Act Notarial nr. 2109, din 21/10/2014 emis de TONEATA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

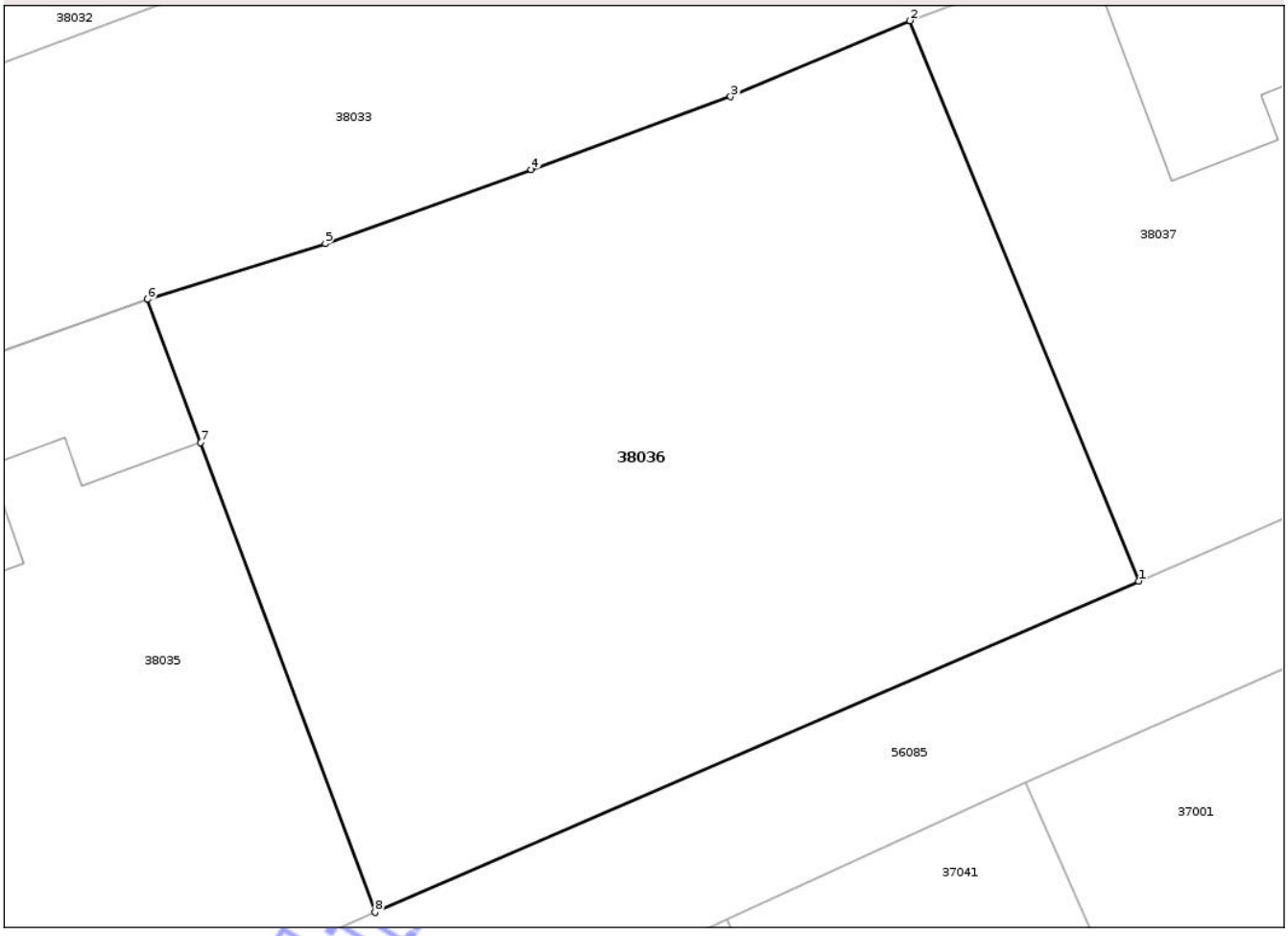
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21125	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	T 4	A 750	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.159,161 394.304,574	2	559.149,302 394.328,718	26.08
2	559.149,302 394.328,718	3	559.141,564 394.325,446	8.402
3	559.141,564 394.325,446	4	559.132,96 394.322,305	9.159
4	559.132,96 394.322,305	5	559.124,076 394.319,106	9.442
5	559.124,076 394.319,106	6	559.116,409 394.316,719	8.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.116,409 394.316,719	7	559.118,703 394.310,538	6.593
7	559.118,703 394.310,538	8	559.126,214 394.290,303	21.584
8	559.126,214 394.290,303	1	559.159,161 394.304,574	35.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 911, Jud. Prahova, Tarla: T 4, Parcela: A 750

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21124	1.234	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21124-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 911, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta
A1.2	21124-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 911, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20555 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 2603, din 27/11/2013 emis de TONEATA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21124 a imobilului cu numarul cadastral 21124/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21092 inscris in cartea funciara 21092;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1858, din 14/11/2013 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21092/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 19473 din 14/11/2013;	
20556 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 2604, din 27/11/2013 emis de TONEATA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEDELCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

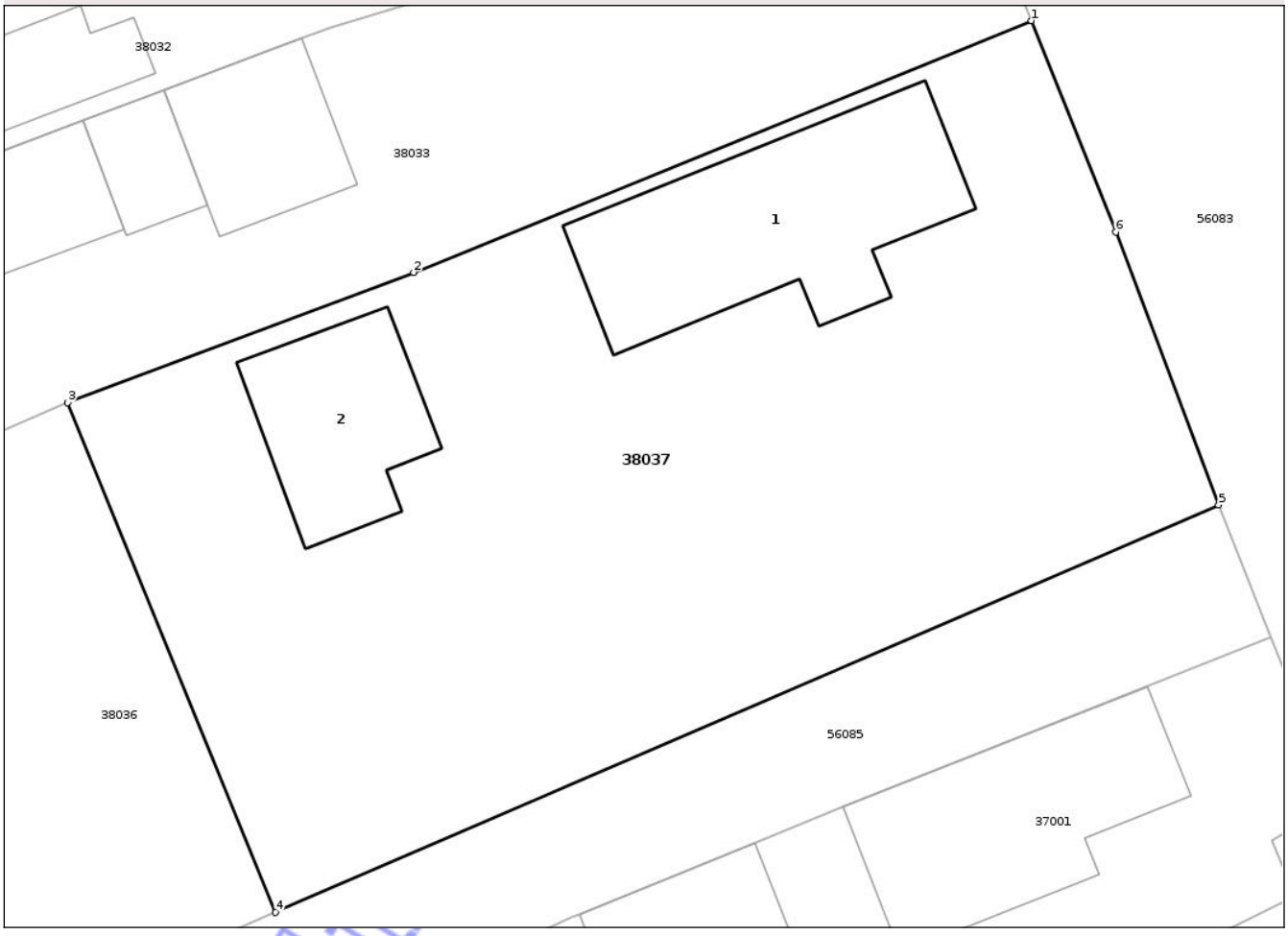
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21124	1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.234	T 4	A 750	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21124-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta
A1.2	21124-C2	constructii anexa	Din acte: 53 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.195,027 394.346,814	2	559.165,712 394.334,888	31.648
2	559.165,712 394.334,888	3	559.149,302 394.328,718	17.531
3	559.149,302 394.328,718	4	559.159,161 394.304,574	26.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.159,161 394.304,574	5	559.203,897 394.323,876	48.722
5	559.203,897 394.323,876	6	559.199,022 394.336,805	13.817
6	559.199,022 394.336,805	1	559.195,027 394.346,814	10.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:381(e:381)
Nr. cadastral vechi:678

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 895, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 825

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20286	2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20086-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 293, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	20286-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 895, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6377 / 05/09/2005		
Act Notarial nr. 4796, din 02/09/2005 emis de NP Ivan M.Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU ELENA-CALUDIA** 2) **COJOCARU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6377 / 05/09/2005		
Act Notarial nr. 4796, din 02/09/2005 emis de NP Ivan M.Campina;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui BARBU ION	A1, A1.1, A1.2
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui BARBU VIORICA	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU ION** 2) **BARBU VIORICA**	

Neautentificat în circuitul civil

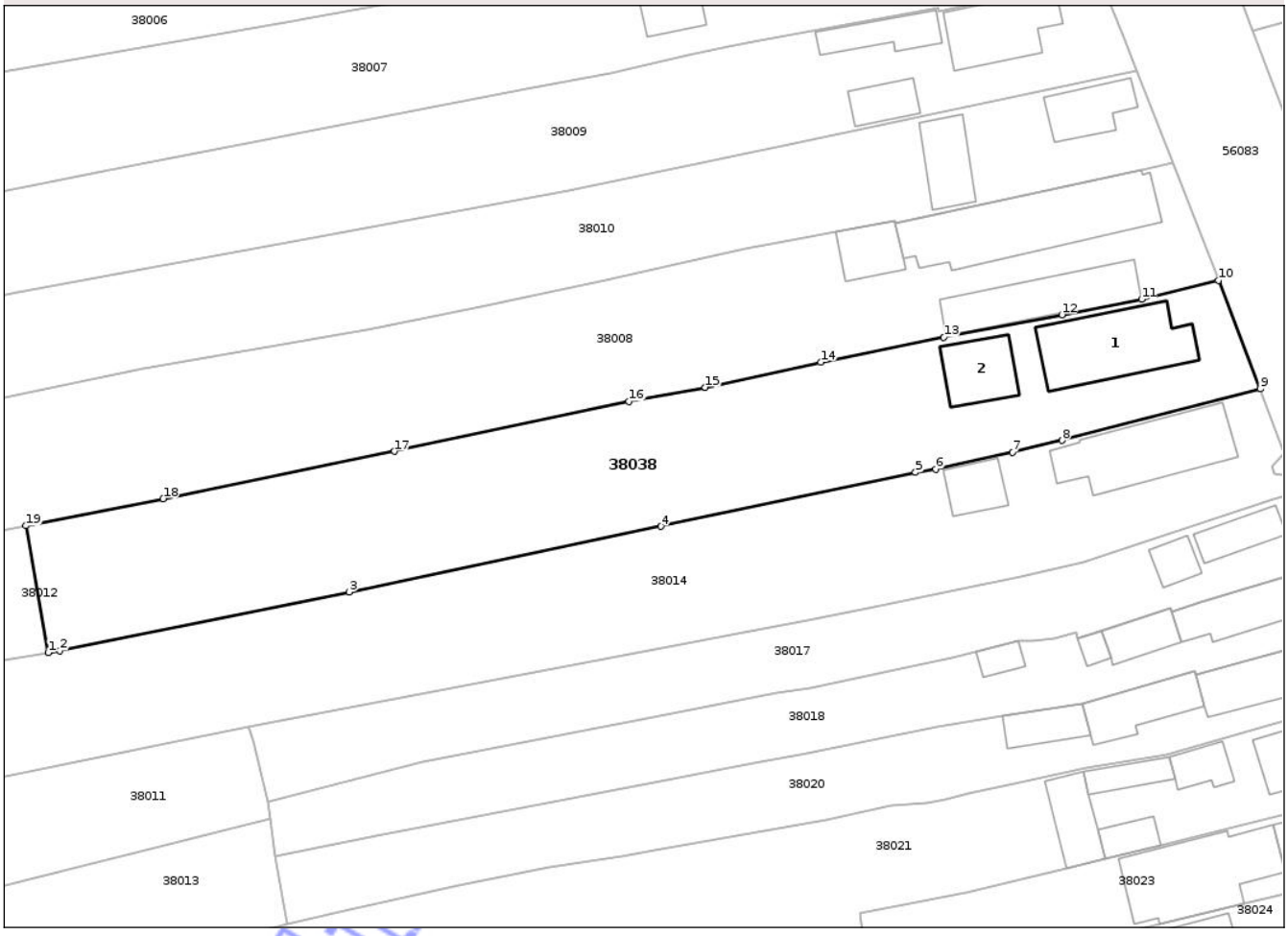
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20286	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	4	825	-	
2	arabil	DA	1.576	4	825	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20086-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	20286-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.972,76 394.487,807	2	558.974,283 394.488,064	1.544
2	558.974,283 394.488,064	3	559.010,963 394.495,508	37.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.010,963 394.495,508	4	559.050,553 394.503,81	40.451
4	559.050,553 394.503,81	5	559.082,913 394.510,668	33.079
5	559.082,913 394.510,668	6	559.085,485 394.511,074	2.604
6	559.085,485 394.511,074	7	559.095,202 394.513,228	9.953
7	559.095,202 394.513,228	8	559.101,54 394.514,705	6.509
8	559.101,54 394.514,705	9	559.126,683 394.521,255	25.982
9	559.126,683 394.521,255	10	559.121,354 394.535,003	14.745
10	559.121,354 394.535,003	11	559.111,608 394.532,608	10.036
11	559.111,608 394.532,608	12	559.101,488 394.530,658	10.306
12	559.101,488 394.530,658	13	559.086,52 394.527,79	15.24
13	559.086,52 394.527,79	14	559.070,876 394.524,63	15.96
14	559.070,876 394.524,63	15	559.056,21 394.521,45	15.007
15	559.056,21 394.521,45	16	559.046,52 394.519,64	9.858
16	559.046,52 394.519,64	17	559.016,754 394.513,336	30.426
17	559.016,754 394.513,336	18	558.987,381 394.507,335	29.98
18	558.987,381 394.507,335	19	558.969,949 394.503,89	17.769
19	558.969,949 394.503,89	1	558.972,76 394.487,807	16.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 754

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.741	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

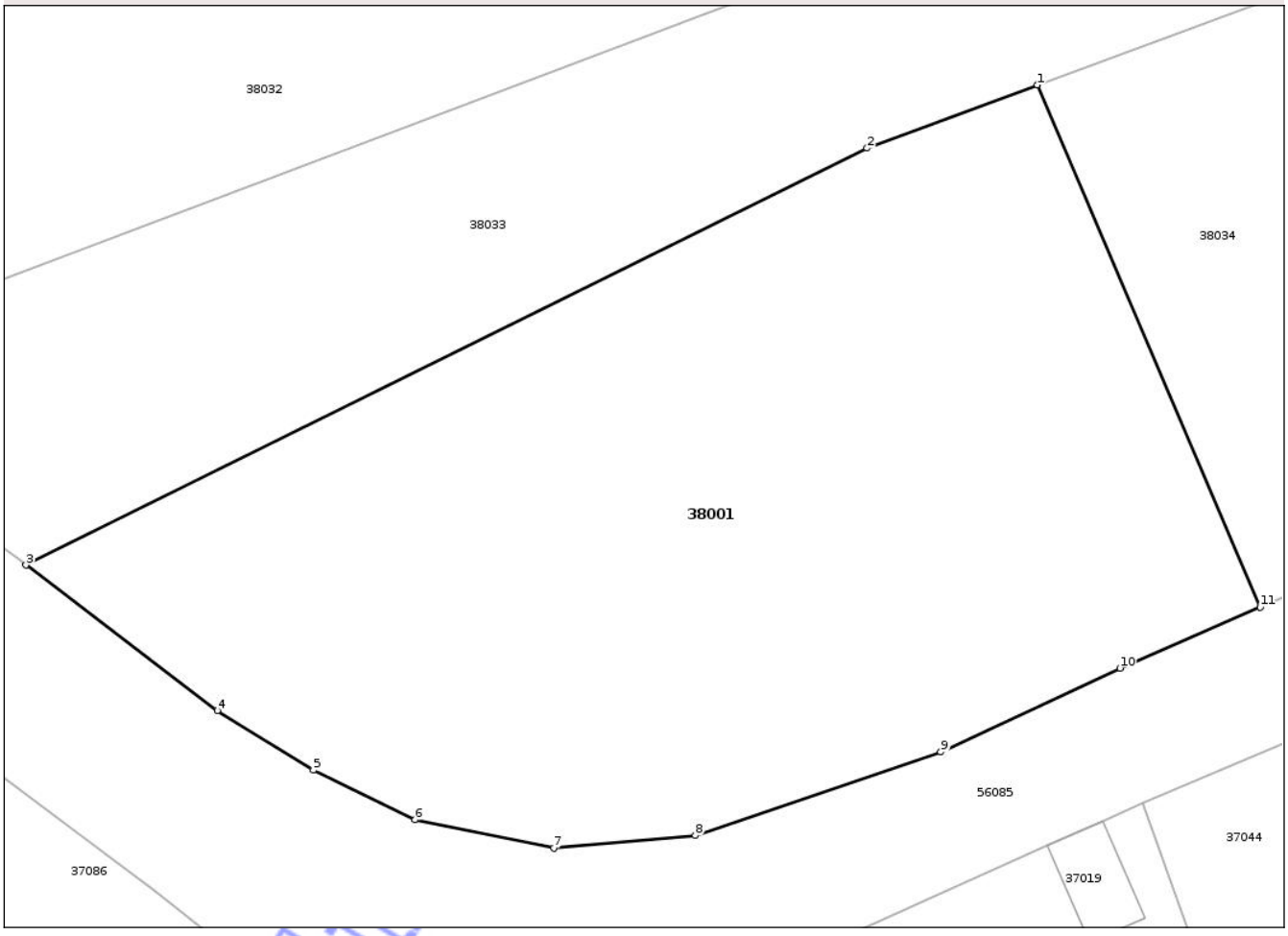
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.741	4	754	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.052,399 394.293,615	2	559.042,567 394.289,976	10.484
2	559.042,567 394.289,976	3	558.994,028 394.265,945	54.162
3	558.994,028 394.265,945	4	559.005,066 394.257,554	13.865
4	559.005,066 394.257,554	5	559.010,615 394.254,12	6.526
5	559.010,615 394.254,12	6	559.016,485 394.251,258	6.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.016,485 394.251,258	7	559.024,493 394.249,632	8.171
7	559.024,493 394.249,632	8	559.032,644 394.250,368	8.184
8	559.032,644 394.250,368	9	559.046,821 394.255,173	14.969
9	559.046,821 394.255,173	10	559.057,158 394.260,007	11.411
10	559.057,158 394.260,007	11	559.065,255 394.263,531	8.83
11	559.065,255 394.263,531	1	559.052,399 394.293,615	32.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 835

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.832	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

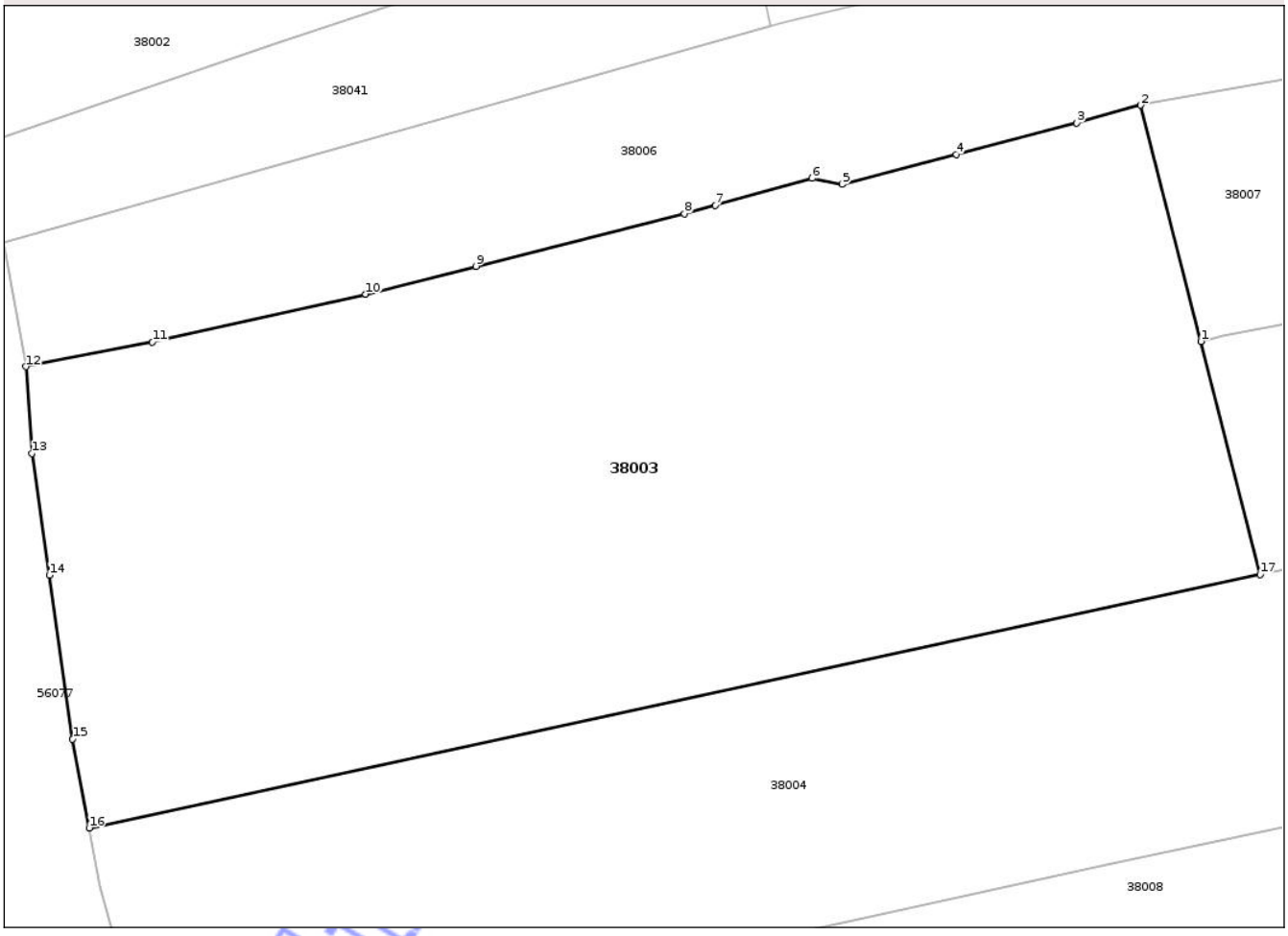
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.832	4	835	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.890,871 394.533,001	2	558.887,415 394.546,579	14.011
2	558.887,415 394.546,579	3	558.883,722 394.545,563	3.83
3	558.883,722 394.545,563	4	558.876,781 394.543,749	7.174
4	558.876,781 394.543,749	5	558.870,196 394.542,036	6.805
5	558.870,196 394.542,036	6	558.868,483 394.542,366	1.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.868,483 394.542,366	7	558.862,9 394.540,826	5.791
7	558.862,9 394.540,826	8	558.861,123 394.540,336	1.844
8	558.861,123 394.540,336	9	558.849,123 394.537,315	12.374
9	558.849,123 394.537,315	10	558.842,774 394.535,717	6.547
10	558.842,774 394.535,717	11	558.830,491 394.532,95	12.591
11	558.830,491 394.532,95	12	558.823,204 394.531,542	7.422
12	558.823,204 394.531,542	13	558.823,538 394.526,555	4.998
13	558.823,538 394.526,555	14	558.824,553 394.519,551	7.078
14	558.824,553 394.519,551	15	558.825,898 394.510,11	9.536
15	558.825,898 394.510,11	16	558.826,856 394.505,015	5.184
16	558.826,856 394.505,015	17	558.894,289 394.519,577	68.987
17	558.894,289 394.519,577	1	558.890,871 394.533,001	13.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 834

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.461	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

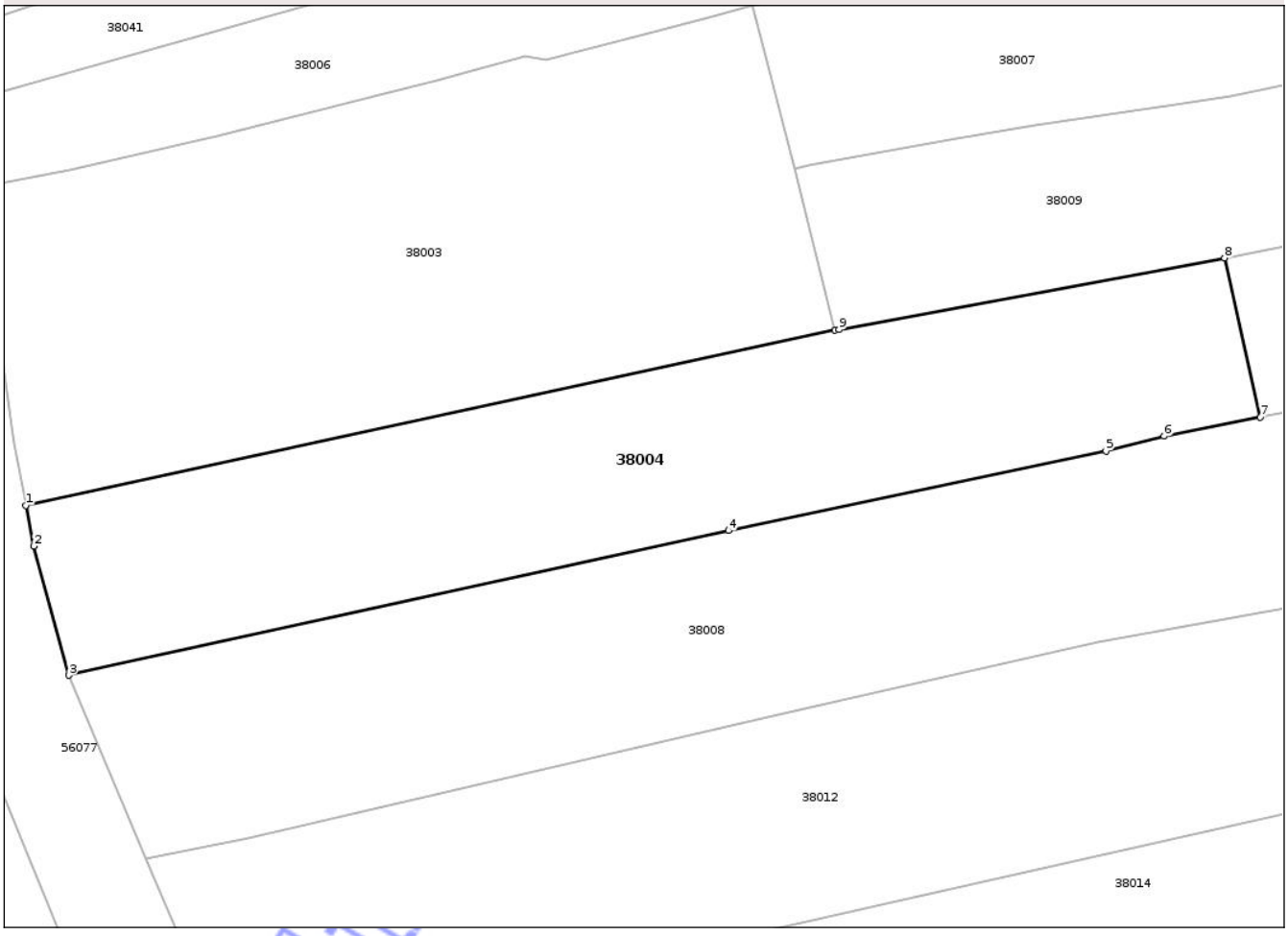
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.461	4	834	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.826,856 394.505,015	2	558.827,497 394.501,608	3.467
2	558.827,497 394.501,608	3	558.830,428 394.490,872	11.129
3	558.830,428 394.490,872	4	558.885,404 394.502,913	56.279
4	558.885,404 394.502,913	5	558.916,863 394.509,539	32.149
5	558.916,863 394.509,539	6	558.921,71 394.510,762	4.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.921,71 394.510,762	7	558.929,712 394.512,35	8.158
7	558.929,712 394.512,35	8	558.926,746 394.525,608	13.586
8	558.926,746 394.525,608	9	558.894,609 394.519,646	32.685
9	558.894,609 394.519,646	10	558.894,289 394.519,577	0.328
10	558.894,289 394.519,577	1	558.826,856 394.505,015	68.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 207, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1753

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 893 Masurata: 896	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 207, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 207, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 207, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 207, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92786, din 30/09/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMBĂCEA ION VASILE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUMBĂCEA ION VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 893 Masurata: 896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	11	1753	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.486,434 394.096,02	2	559.486,923 394.094,339	1.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.486,923 394.094,339	3	559.497,068 394.066,593	29.543
3	559.497,068 394.066,593	4	559.501,079 394.057,35	10.076
4	559.501,079 394.057,35	5	559.503,161 394.052,608	5.179
5	559.503,161 394.052,608	6	559.505,724 394.046,665	6.472
6	559.505,724 394.046,665	7	559.510,333 394.048,208	4.86
7	559.510,333 394.048,208	8	559.520,94 394.051,849	11.215
8	559.520,94 394.051,849	9	559.514,307 394.069,062	18.447
9	559.514,307 394.069,062	10	559.502,733 394.101,062	34.029
10	559.502,733 394.101,062	11	559.489,332 394.097,957	13.756
11	559.489,332 394.097,957	12	559.488,961 394.096,66	1.349
12	559.488,961 394.096,66	1	559.486,434 394.096,02	2.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 105, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1887/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24618	Din acte: 404 Masurata: 492	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24618-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 105, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA (P+1) ; Sc desf. = 146 mp ; An constr. - 1980 .
A1.2	24618-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 105, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA (S+P) ; Sc desf. = 98 mp (din care 36 mp cu acte , 53 mp fara acte) ; An constr. - 1980 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32493 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 1644, din 15/07/2025 emis de NP Toneaţă Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 404/491, cota initiala 404/491	A1
	1) **BĂLOSU MIRCEA-ION** 2) **BĂLOSU MIHAELA-OLGUŢA**	
B5	se transmite posesia pentru suprafaţa de 87 mp	A1
	1) **BĂLOSU MIRCEA-ION** 2) **BĂLOSU MIHAELA-OLGUŢA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂLOSU MIRCEA-ION** 2) **BĂLOSU MIHAELA-OLGUŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32493 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 1644, din 15/07/2025 emis de NP Toneaţă Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂLOSU ION** 2) **BĂLOSU IULIANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând întreţinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂLOSU IULIANA** 2) **BĂLOSU ION**	

Document generat în circuitul civil

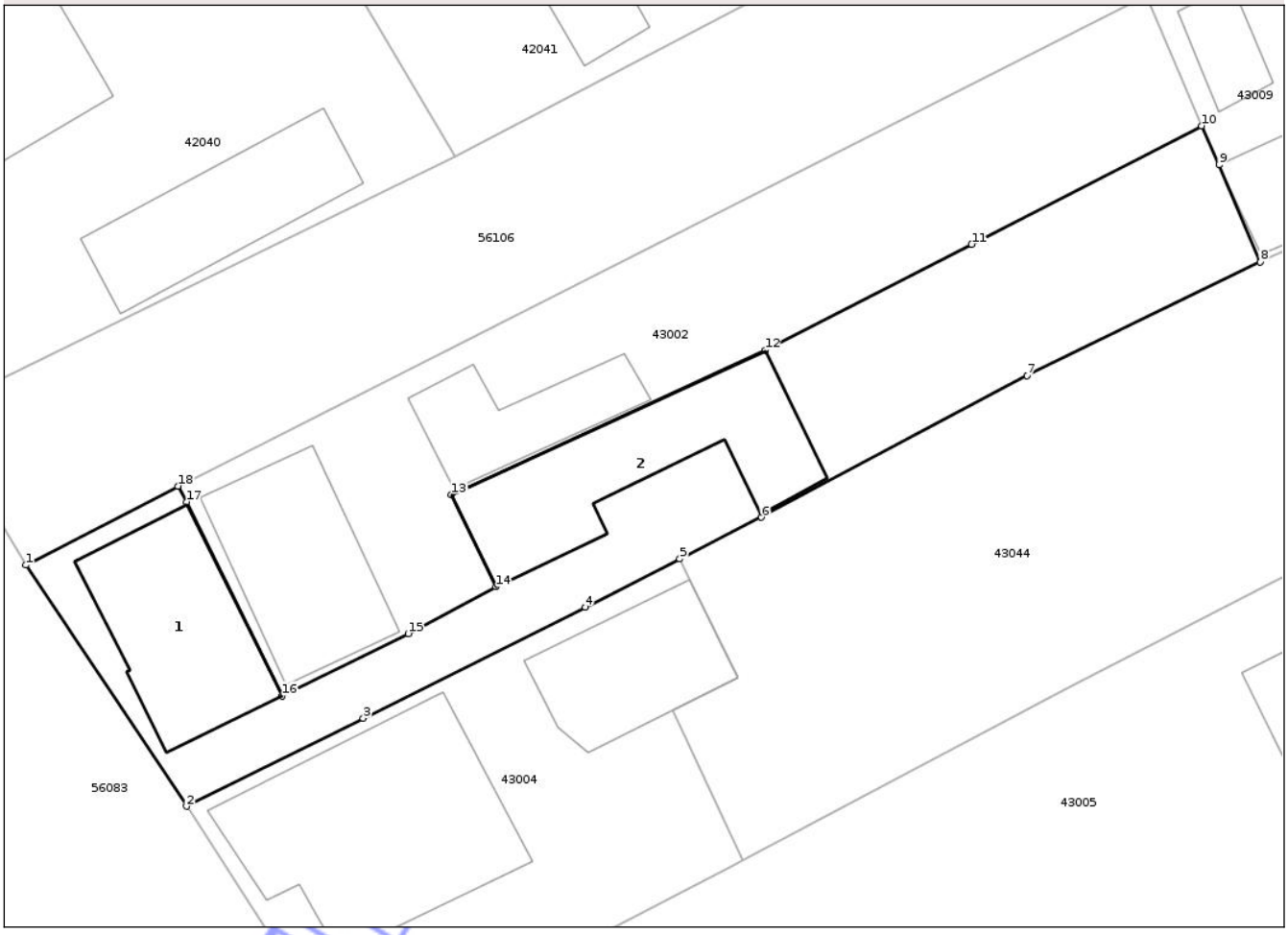
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24618	Din acte: 404 Masurata: 492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	18	1887/1	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasa , gard din metal , gard din lemn si perete constructie pe latura de nord , cu gard din plasa pe latura de est si pe latura de sud , si cu gard din metal pe latura de vest ; << Se înscrie dreptul de proprietate pentru suprafata de 404 mp si se notează posesia pentru suprafata de 87 mp >> .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24618-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA (P+1) ; Sc desf. = 146 mp ; An constr. - 1980 .
A1.2	24618-C2	constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA (S+P) ; Sc desf. = 98 mp (din care 36 mp cu acte , 53 mp fara acte) ; An constr. - 1980 .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.451,011 393.760,613	2	559.459,373 393.748,052	15.09
2	559.459,373 393.748,052	3	559.468,574 393.752,637	10.28
3	559.468,574 393.752,637	4	559.480,133 393.758,42	12.925
4	559.480,133 393.758,42	5	559.485,058 393.760,931	5.528
5	559.485,058 393.760,931	6	559.489,315 393.763,102	4.778
6	559.489,315 393.763,102	7	559.503,145 393.770,478	15.675
7	559.503,145 393.770,478	8	559.515,287 393.776,394	13.507
8	559.515,287 393.776,394	9	559.513,153 393.781,46	5.497
9	559.513,153 393.781,46	10	559.512,225 393.783,489	2.231
10	559.512,225 393.783,489	11	559.500,261 393.777,315	13.463
11	559.500,261 393.777,315	12	559.489,505 393.771,796	12.089
12	559.489,505 393.771,796	13	559.473,173 393.764,284	17.977
13	559.473,173 393.764,284	14	559.475,478 393.759,476	5.332
14	559.475,478 393.759,476	15	559.470,912 393.757,052	5.169
15	559.470,912 393.757,052	16	559.464,34 393.753,806	7.33
16	559.464,34 393.753,806	17	559.459,378 393.763,913	11.259
17	559.459,378 393.763,913	18	559.458,926 393.764,724	0.928
18	559.458,926 393.764,724	1	559.451,011 393.760,613	8.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 104, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1889

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 104, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4391, din 21/12/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICA ION** 2) **PETRICA CONSTANȚA**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PETRICA ION** 2) **PETRICA CONSTANȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	18	1889	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.459,373 393.748,052	2	559.468,024 393.734,774	15.848
2	559.468,024 393.734,774	3	559.487,647 393.744,869	22.068
3	559.487,647 393.744,869	4	559.488,365 393.745,249	0.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.488,365 393.745,249	5	559.484,722 393.753,048	8.607
5	559.484,722 393.753,048	6	559.488,085 393.754,724	3.758
6	559.488,085 393.754,724	7	559.485,574 393.759,87	5.726
7	559.485,574 393.759,87	8	559.485,058 393.760,931	1.18
8	559.485,058 393.760,931	9	559.480,133 393.758,42	5.528
9	559.480,133 393.758,42	10	559.468,574 393.752,637	12.925
10	559.468,574 393.752,637	1	559.459,373 393.748,052	10.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:155
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:271

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 103, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1902, 1903, 1901, 1904

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21427	Din acte: 1.900 Masurata: 2.158	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21427-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 103, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; C1-locuinta-Sc=182,22 mp ; Su=138,11 mp
A1.2	21427-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 103, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Extindere locuinta P+E cu Sp+P+M, Sc=26,4 mp, Scd=78,4 mp – anul extinderii 2003 (existent locuinta P+E, Sc=69,5 mp, Scd=139 mp, anul edificarii 2001). Suprafata rezultata pentru constructia C2, Sc= 95,9 mp, Scd= 217,4 mp.
A1.3	21427-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 103, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C3-anexa-Sc=54,00 mp ,Su=42,94 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1271 / 09/04/2002		
Act Notarial nr. 1456, din 04/04/2002 emis de NP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LASC LILIANA** 2) **LASC GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155)	
6534 / 06/02/2026		
Act Administrativ nr. 9061, din 08/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI (act administrativ nr 9500 din 17.12.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI);		
B2	se repoziţionează imobilul conform documentaţiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este "Comuna Măgureni, Sat Măgureni, Strada Cantacuzinilor nr. 103, Jud. Prahova"	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul menţionarii identificatorilor cadastrali respectiv tarla 18 şi parcelă 1901, 1902, 1903, 1904 conform documentaţiei tehnice avizate	A1
B5	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice anexată, în sensul înscrierii extinderii construcţiei C2	A1.2
	1) **LASC GHEORGHE** 2) **LASC LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1271 / 09/04/2002		
Act Notarial nr. 1456, din 04/04/2002 emis de NP Margarit Musat;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DARMON VASILE** 2) **DARMON MARIA**	

Document generat din circuitul civil

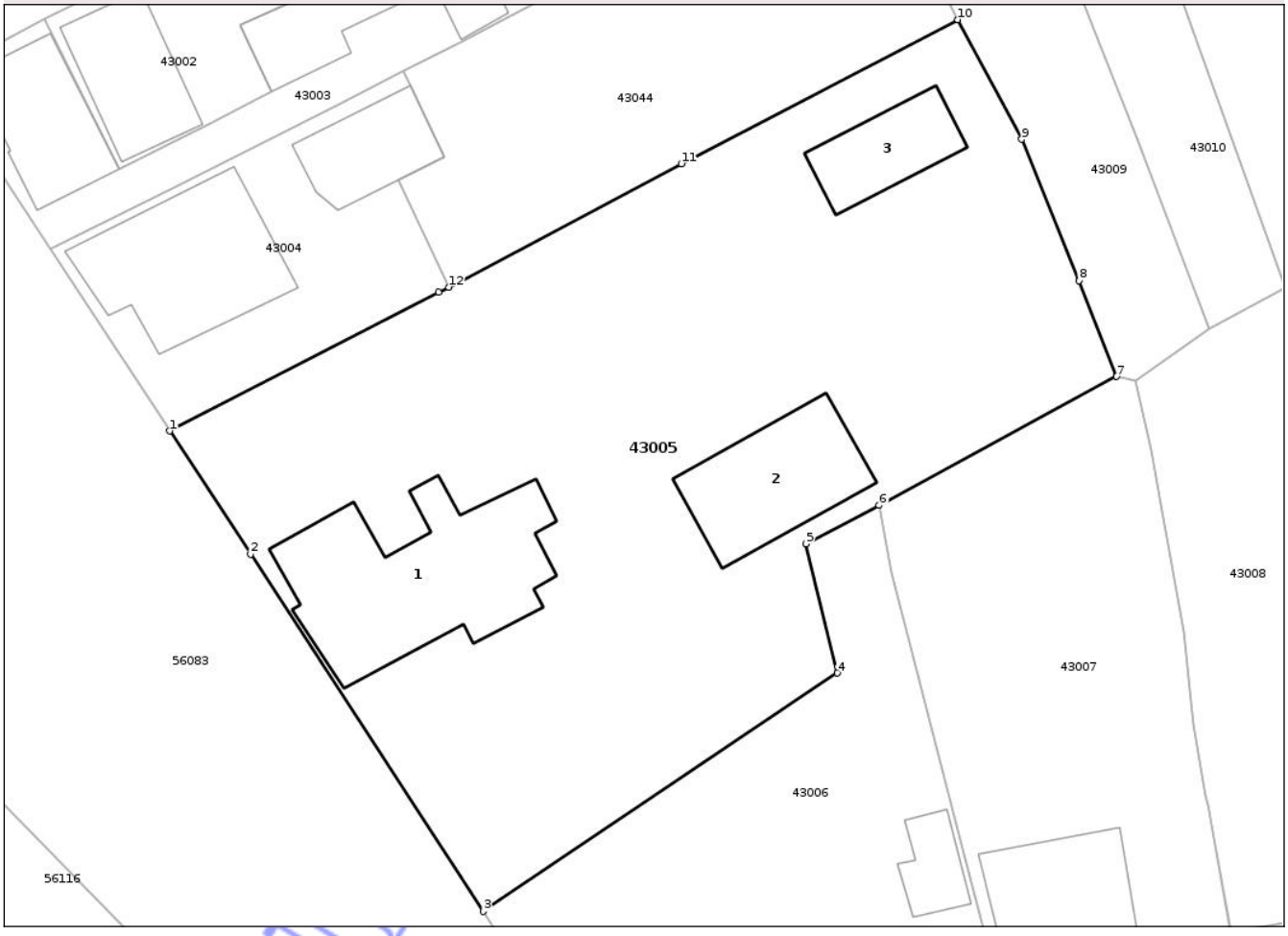
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21427	Din acte: 1.900 Masurata: 2.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	18	1902	-	
2	arabil	DA	341	18	1903	-	
3	arabil	DA	500	18	1901	-	
4	arabil	DA	317	18	1904	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21427-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; C1-locuinta-Sc=182,22 mp ;Su=138,11 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21427-C2	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Extindere locuinta P+E cu Sp+P+M, Sc=26,4 mp, Scd=78,4 mp – anul extinderii 2003 (existent locuinta P+E, Sc=69,5 mp, Scd=139 mp, anul edificarii 2001). Suprafata rezultata pentru constructia C2, Sc= 95,9 mp, Scd= 217,4 mp.
A1.3	21427-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C3-anexa-Sc=54,00 mp ,Su=42,94 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.468,024 393.734,774	2	559.473,941 393.725,823	10.73
2	559.473,941 393.725,823	3	559.490,872 393.699,835	31.016
3	559.490,872 393.699,835	4	559.516,657 393.717,176	31.073
4	559.516,657 393.717,176	5	559.514,401 393.726,581	9.672
5	559.514,401 393.726,581	6	559.519,721 393.729,365	6.005
6	559.519,721 393.729,365	7	559.537,022 393.738,744	19.679
7	559.537,022 393.738,744	8	559.534,266 393.745,714	7.495
8	559.534,266 393.745,714	9	559.530,087 393.755,993	11.096
9	559.530,087 393.755,993	10	559.525,444 393.764,693	9.861
10	559.525,444 393.764,693	11	559.505,307 393.754,224	22.696
11	559.505,307 393.754,224	12	559.488,365 393.745,249	19.172
12	559.488,365 393.745,249	13	559.487,647 393.744,869	0.813
13	559.487,647 393.744,869	1	559.468,024 393.734,774	22.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1890

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		613	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

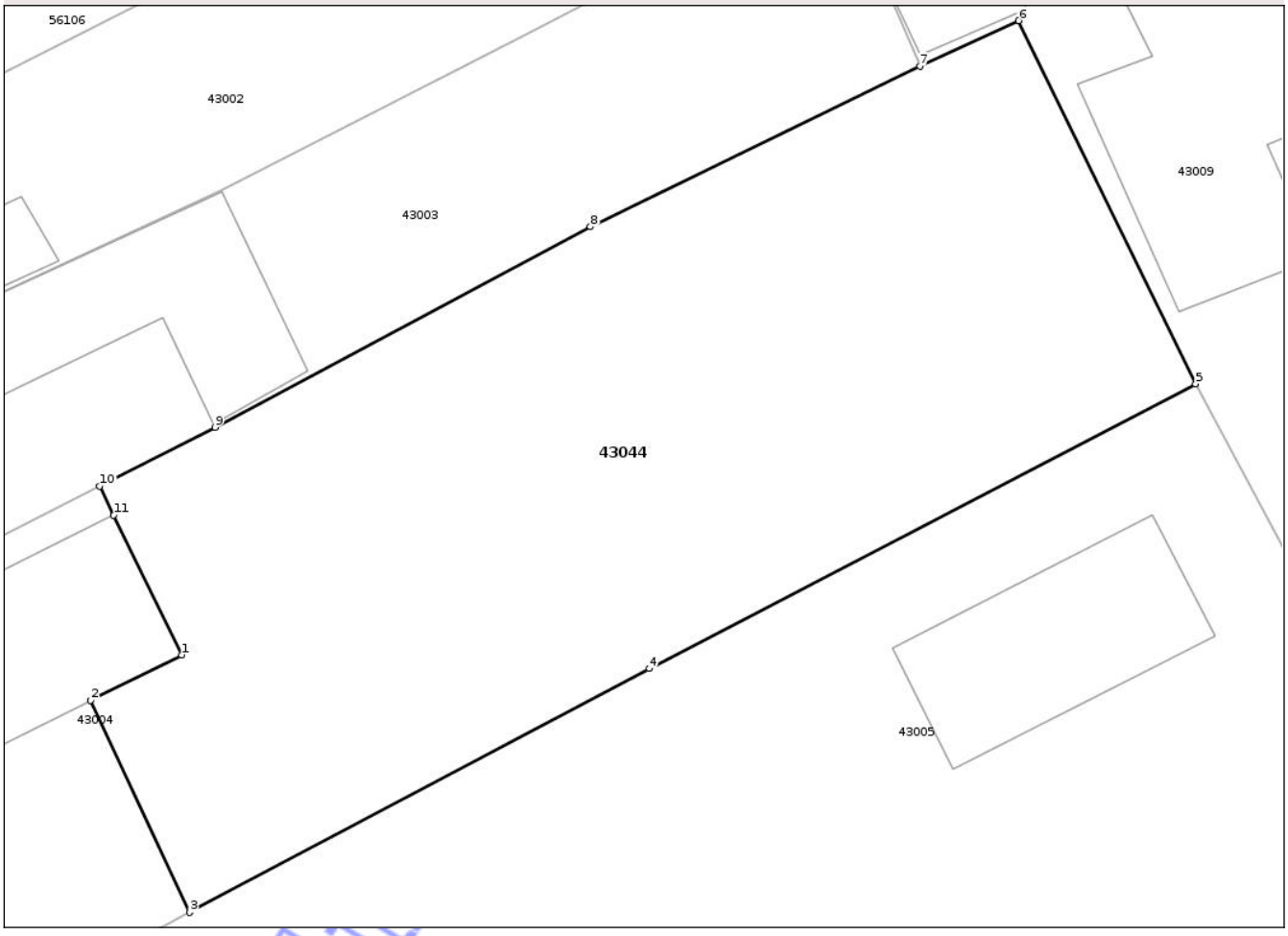
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	613	18	1890	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.488,085 393.754,724	2	559.484,722 393.753,048	3.758
2	559.484,722 393.753,048	3	559.488,365 393.745,249	8.607
3	559.488,365 393.745,249	4	559.505,307 393.754,224	19.172
4	559.505,307 393.754,224	5	559.525,444 393.764,693	22.696
5	559.525,444 393.764,693	6	559.518,931 393.778,066	14.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.518,931 393.778,066	7	559.515,287 393.776,394	4.009
7	559.515,287 393.776,394	8	559.503,145 393.770,478	13.507
8	559.503,145 393.770,478	9	559.489,315 393.763,102	15.675
9	559.489,315 393.763,102	10	559.485,058 393.760,931	4.778
10	559.485,058 393.760,931	11	559.485,574 393.759,87	1.18
11	559.485,574 393.759,87	1	559.488,085 393.754,724	5.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 890, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 843, 840, 842, 842/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.817 Masurata: 3.146	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 890, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 890, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 890, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 890, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	-C5	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 890, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.6	-C6	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 890, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54538, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLOSU I. VASILE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BĂLOSU I. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

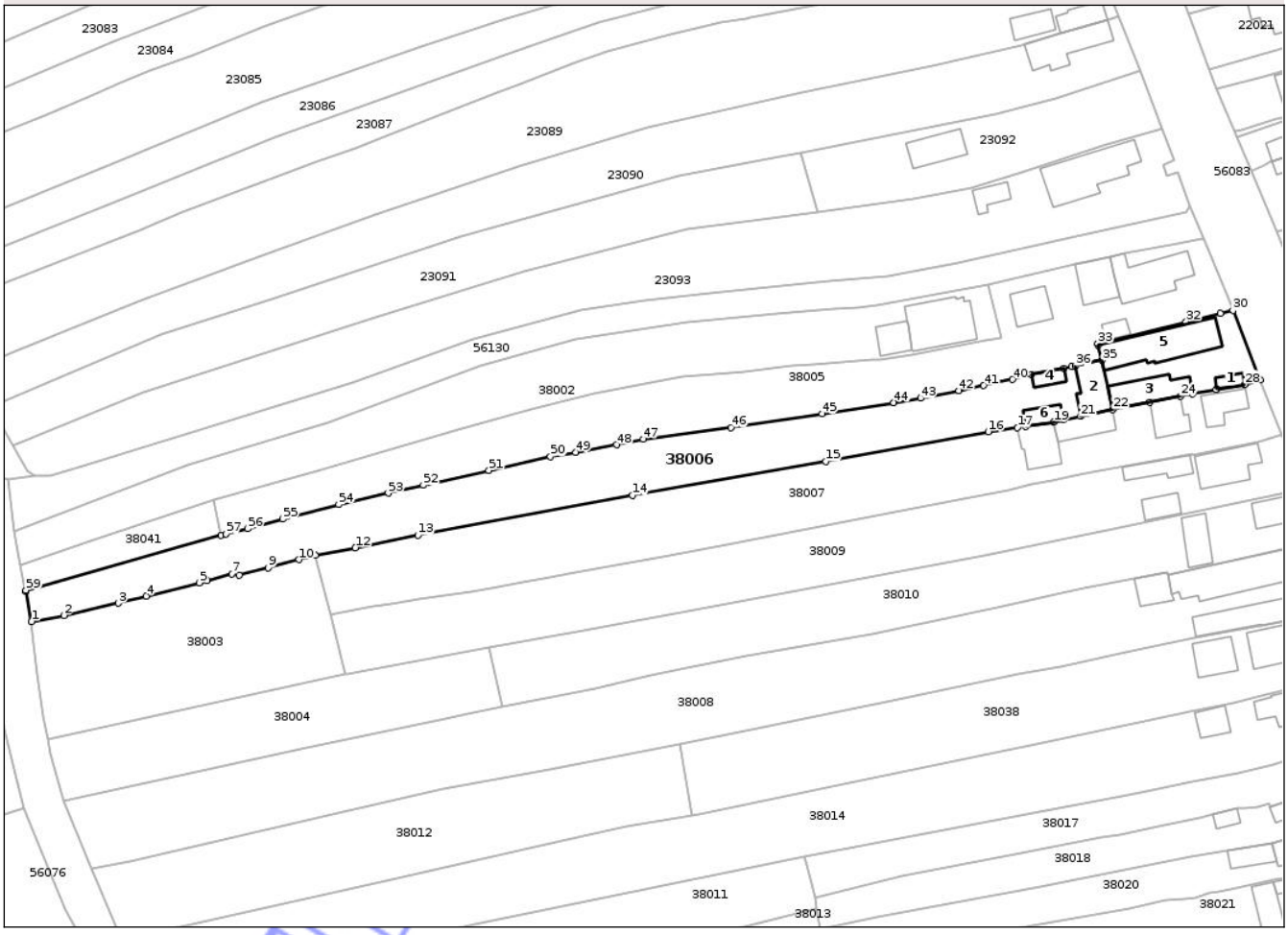
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.817 Masurata: 3.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	4	840	-	
2	curti constructii	DA	655	4	843	-	
3	arabil	DA	231	4	842/1	-	
4	arabil	DA	360	4	842	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	-C5	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	558.823,204 394.531,542	2	558.830,491 394.532,95	7.422
2	558.830,491 394.532,95	3	558.842,774 394.535,717	12.591
3	558.842,774 394.535,717	4	558.849,123 394.537,315	6.547
4	558.849,123 394.537,315	5	558.861,123 394.540,336	12.374
5	558.861,123 394.540,336	6	558.862,9 394.540,826	1.844
6	558.862,9 394.540,826	7	558.868,483 394.542,366	5.791
7	558.868,483 394.542,366	8	558.870,196 394.542,036	1.745
8	558.870,196 394.542,036	9	558.876,781 394.543,749	6.805
9	558.876,781 394.543,749	10	558.883,722 394.545,563	7.174
10	558.883,722 394.545,563	11	558.887,415 394.546,579	3.83
11	558.887,415 394.546,579	12	558.896,47 394.548,24	9.206
12	558.896,47 394.548,24	13	558.910,625 394.551,058	14.432
13	558.910,625 394.551,058	14	558.959,181 394.560,169	49.404
14	558.959,181 394.560,169	15	559.002,959 394.567,741	44.428
15	559.002,959 394.567,741	16	559.039,753 394.574,509	37.411
16	559.039,753 394.574,509	17	559.046,353 394.575,41	6.661
17	559.046,353 394.575,41	18	559.048,286 394.575,715	1.957
18	559.048,286 394.575,715	19	559.054,543 394.576,701	6.334
19	559.054,543 394.576,701	20	559.056,679 394.577,15	2.183
20	559.056,679 394.577,15	21	559.060,616 394.577,978	4.023
21	559.060,616 394.577,978	22	559.067,909 394.579,504	7.451
22	559.067,909 394.579,504	23	559.076,226 394.581,154	8.479
23	559.076,226 394.581,154	24	559.083,285 394.582,55	7.196
24	559.083,285 394.582,55	25	559.085,991 394.583,085	2.758
25	559.085,991 394.583,085	26	559.091,293 394.584,086	5.396
26	559.091,293 394.584,086	27	559.091,497 394.584,121	0.207
27	559.091,497 394.584,121	28	559.097,743 394.585,194	6.337
28	559.097,743 394.585,194	29	559.101,29 394.586,283	3.711
29	559.101,29 394.586,283	30	559.095,129 394.601,936	16.822
30	559.095,129 394.601,936	31	559.092,238 394.601,345	2.951
31	559.092,238 394.601,345	32	559.084,497 394.599,429	7.974
32	559.084,497 394.599,429	33	559.064,523 394.594,463	20.583
33	559.064,523 394.594,463	34	559.064,645 394.593,982	0.496
34	559.064,645 394.593,982	35	559.065,456 394.590,683	3.397
35	559.065,456 394.590,683	36	559.059,49 394.589,383	6.106
36	559.059,49 394.589,383	37	559.058,662 394.589,201	0.847
37	559.058,662 394.589,201	38	559.056,83 394.588,889	1.859
38	559.056,83 394.588,889	39	559.049,46 394.587,507	7.499
39	559.049,46 394.587,507	40	559.045,181 394.586,327	4.439
40	559.045,181 394.586,327	41	559.038,71 394.584,95	6.616
41	559.038,71 394.584,95	42	559.033,071 394.583,809	5.753
42	559.033,071 394.583,809	43	559.024,402 394.582,083	8.839
43	559.024,402 394.582,083	44	559.018,349 394.581,093	6.133
44	559.018,349 394.581,093	45	559.002,1 394.578,571	16.444
45	559.002,1 394.578,571	46	558.981,56 394.575,46	20.774
46	558.981,56 394.575,46	47	558.961,66 394.572,83	20.073
47	558.961,66 394.572,83	48	558.955,611 394.571,536	6.186
48	558.955,611 394.571,536	49	558.946,326 394.569,876	9.433
49	558.946,326 394.569,876	50	558.940,641 394.568,861	5.775
50	558.940,641 394.568,861	51	558.926,708 394.565,765	14.273
51	558.926,708 394.565,765	52	558.911,887 394.562,389	15.2
52	558.911,887 394.562,389	53	558.903,919 394.560,613	8.164
53	558.903,919 394.560,613	54	558.892,717 394.558,034	11.495
54	558.892,717 394.558,034	55	558.880,088 394.554,75	13.049
55	558.880,088 394.554,75	56	558.872,145 394.552,568	8.238
56	558.872,145 394.552,568	57	558.867,158 394.551,411	5.119
57	558.867,158 394.551,411	58	558.866,122 394.551,119	1.077
58	558.866,122 394.551,119	59	558.821,917 394.538,652	45.929
59	558.821,917 394.538,652	60	558.821,962 394.538,399	0.257
60	558.821,962 394.538,399	1	558.823,204 394.531,542	6.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat la impartasit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:481
Nr. cadastral vechi:786

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 295, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1465

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21489	429	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21489-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 295, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:250 mp; C1-locuinta (P+M) Sc=180,91 mp
A1.2	21489-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 295, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C2-anexa Sc=10,15 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6409 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. 1606, din 11/08/2006 emis de NP DOBRA ELENA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHERASIM ION** 2) **GHERASIM GEORGETA MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 481)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6409 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. 1606, din 11/08/2006 emis de NP DOBRA ELENA DOINA;		
C1	se noteaza dreptul de a locui, in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHERASIM EMILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 481)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21489	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	8	1465	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21489-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:250 mp; C1-locuinta (P+M) Sc=180,91 mp
A1.2	21489-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C2-anexa Sc=10,15 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.515,047 394.159,495	2	559.518,674 394.147,388	12.639
2	559.518,674 394.147,388	3	559.527,541 394.122,091	26.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.527,541 394.122,091	4	559.537,62 394.124,368	10.334
4	559.537,62 394.124,368	5	559.526,418 394.159,19	36.58
5	559.526,418 394.159,19	6	559.525,187 394.163,151	4.148
6	559.525,187 394.163,151	1	559.515,047 394.159,495	10.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:496(e:496)
Nr. cadastral vechi:807

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 282, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1517

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20017	Din acte: 428 Masurata: 444	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20017-C1	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 282, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C1-locuinta-Sc=140 mp, Su=111,74 mp si beci-Su=7,99 mp
A1.2	20017-C2	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 282, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13266 / 27/11/2006		
Act Notarial nr. 4049, din 24/11/2006 emis de NP ANA MARIA SAVULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUMBACEA VASILE** 2) **BUMBACEA FLORENTINA- GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUMBACEA VASILE** 2) **BUMBACEA FLORENTINA- GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13266 / 27/11/2006		
Act Notarial nr. 4049, din 24/11/2006 emis de NP ANA MARIA SAVULESCU;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Bumbacea Elena	A1, A1.1
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Bumbacea Vasile	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20017	Din acte: 428 Masurata: 444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	8	1517	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20017-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C1-locuinta-Sc=140 mp, Su=111,74 mp si beci-Su=7,99 mp
A1.2	20017-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.673,18 394.214,27	2	559.682,841 394.185,842	30.025
2	559.682,841 394.185,842	3	559.696,456 394.189,471	14.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.696,456 394.189,471	4	559.688,124 394.218,32	30.028
4	559.688,124 394.218,32	1	559.673,18 394.214,27	15.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 352/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.903	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

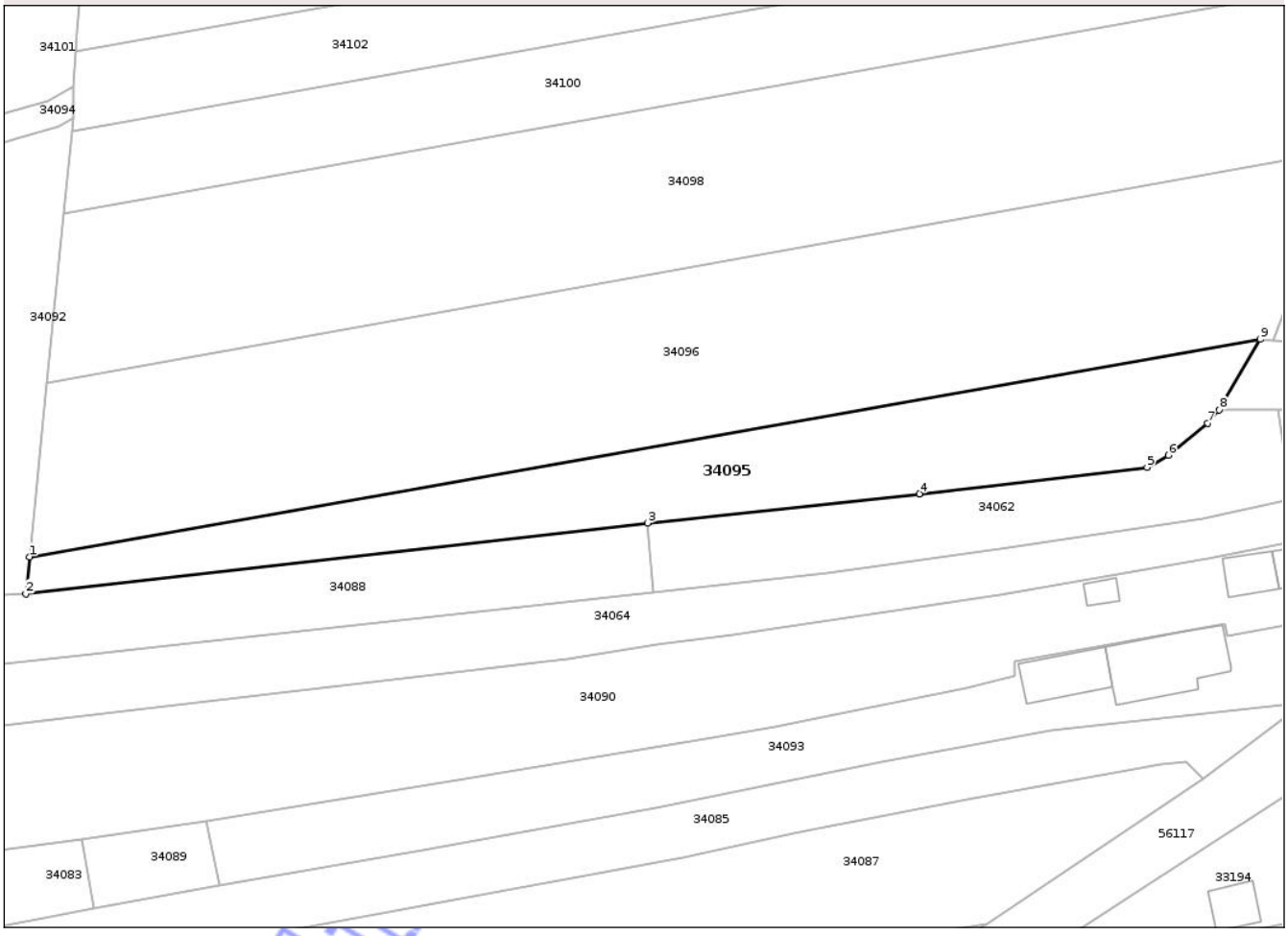
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	878	23	352/13	-	
2	arabil	NU	1.025	23	352/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.291,83 392.820,114	2	559.291,286 392.814,71	5.432
2	559.291,286 392.814,71	3	559.382,551 392.825,081	91.853
3	559.382,551 392.825,081	4	559.422,481 392.829,356	40.158
4	559.422,481 392.829,356	5	559.455,9 392.833,237	33.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.455,9 392.833,237	6	559.459,032 392.835,014	3.601
6	559.459,032 392.835,014	7	559.464,821 392.839,692	7.443
7	559.464,821 392.839,692	8	559.466,515 392.841,671	2.605
8	559.466,515 392.841,671	9	559.472,535 392.852,0	11.955
9	559.472,535 392.852,0	1	559.291,83 392.820,114	183.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 352/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.733	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

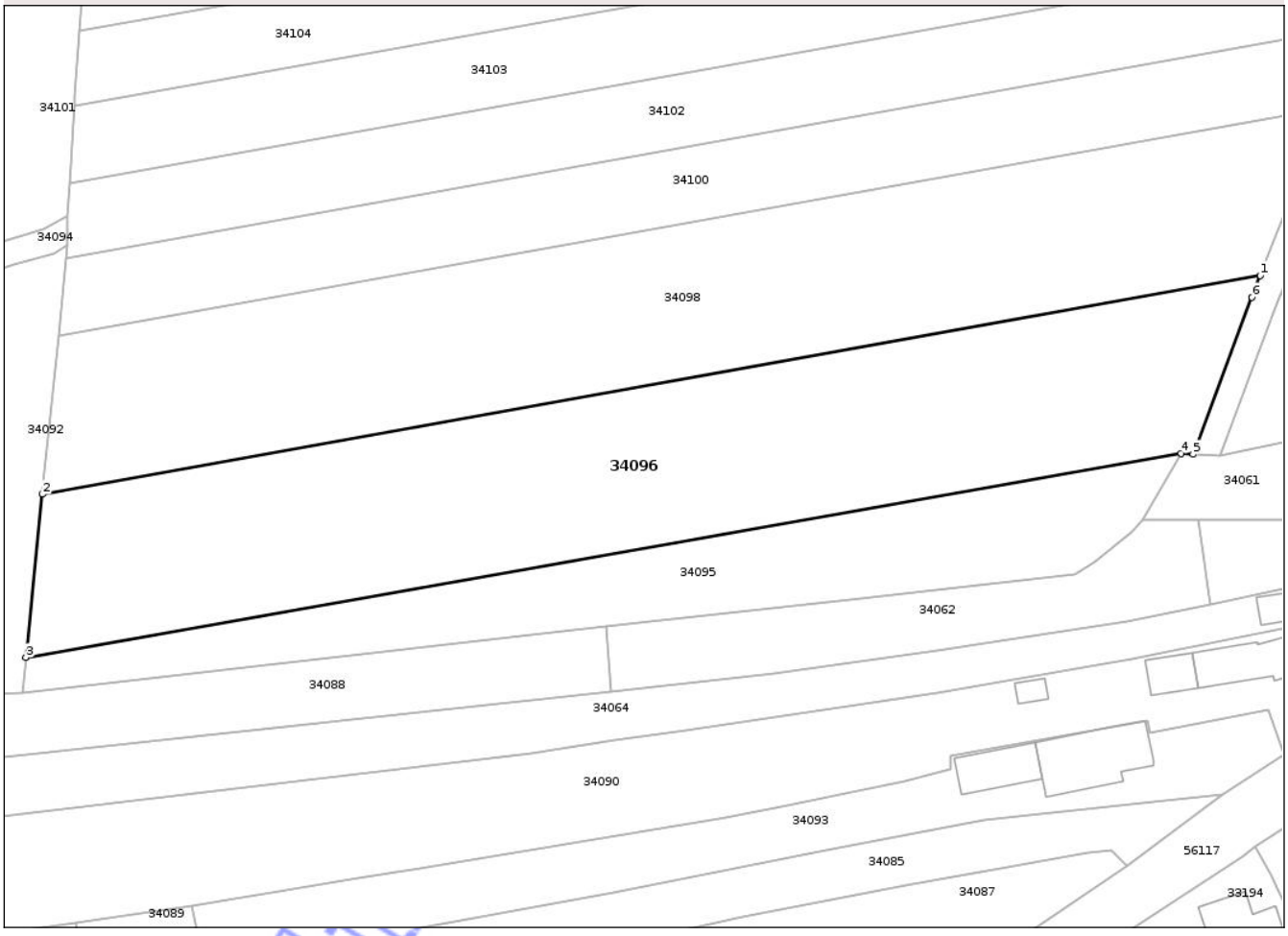
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	855	23	352/11	-	
2	arabil	NU	3.878	23	352/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.484,926 392.879,842	2	559.294,405 392.845,654	193.564
2	559.294,405 392.845,654	3	559.291,83 392.820,114	25.669
3	559.291,83 392.820,114	4	559.472,535 392.852,0	183.496
4	559.472,535 392.852,0	5	559.474,401 392.851,88	1.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.474,401 392.851,88	6	559.483,593 392.876,451	26.234
6	559.483,593 392.876,451	1	559.484,926 392.879,842	3.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:350/29-350/32

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/29-350/32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.647	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	NU	9.647	23	350/29-350/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.201,492 392.995,189	2	559.151,351 392.879,002	126.545
2	559.151,351 392.879,002	3	559.160,212 392.878,961	8.862
3	559.160,212 392.878,961	4	559.203,368 392.881,793	43.248
4	559.203,368 392.881,793	5	559.246,109 392.885,584	42.909
5	559.246,109 392.885,584	6	559.257,892 392.885,456	11.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.257,892 392.885,456	7	559.266,391 392.997,018	111.885
7	559.266,391 392.997,018	1	559.201,492 392.995,189	64.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 352/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.736	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

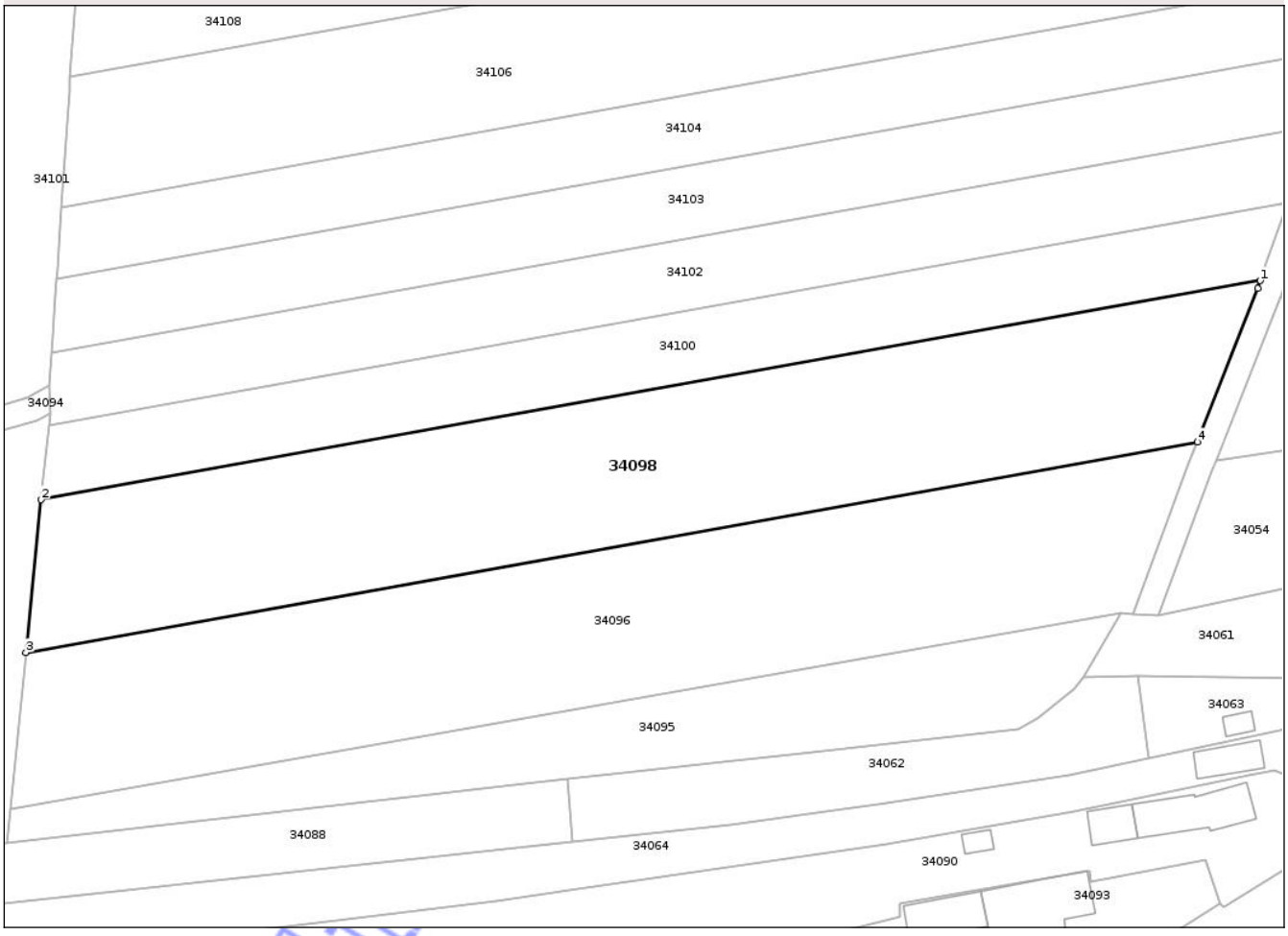
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	71	23	352/10	-	
2	arabil	NU	4.665	23	352/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.495,165 392.906,039	2	559.296,906 392.870,462	201.426
2	559.296,906 392.870,462	3	559.294,405 392.845,654	24.934
3	559.294,405 392.845,654	4	559.484,926 392.879,842	193.564
4	559.484,926 392.879,842	5	559.494,733 392.904,8	26.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.494,733 392.904,8	1	559.495,165 392.906,039	1.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.709	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44995, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA MARIA** 2) **PANTAIA ŞERBAN** 3) **PANTAIA GHEORGHE** 4) **TIFIGIU ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.709	23	350/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.266,391 392.997,018	2	559.257,892 392.885,456	111.885
2	559.257,892 392.885,456	3	559.262,894 392.885,402	5.002
3	559.262,894 392.885,402	4	559.277,61 392.883,636	14.821
4	559.277,61 392.883,636	5	559.279,847 392.883,444	2.245
5	559.279,847 392.883,444	6	559.292,321 392.998,132	115.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.292,321 392.998,132	1	559.266,391 392.997,018	25.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 352/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.366	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

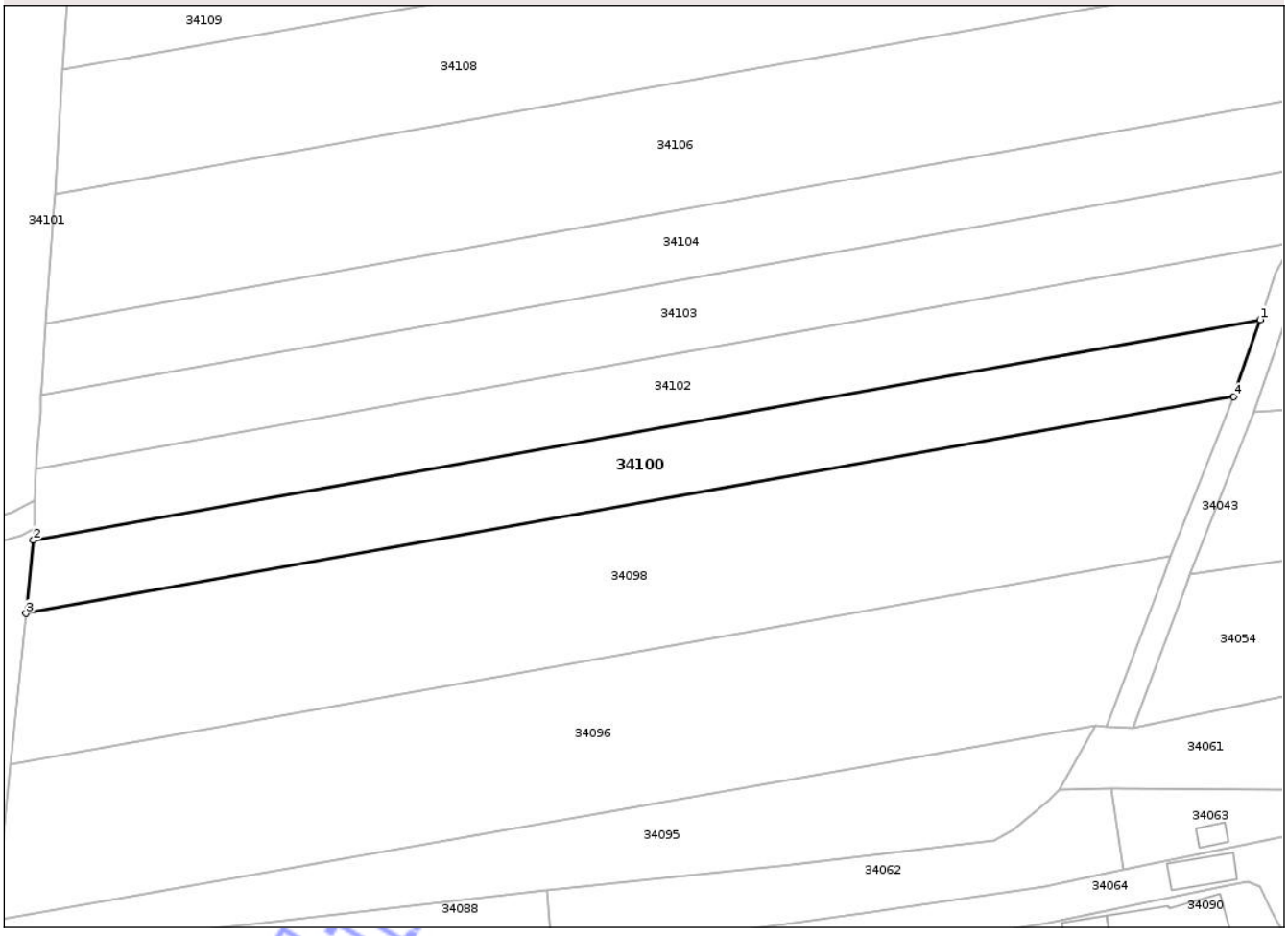
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.366	23	352/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.499,564 392.918,668	2	559.298,121 392.882,519	204.661
2	559.298,121 392.882,519	3	559.296,906 392.870,462	12.118
3	559.296,906 392.870,462	4	559.495,165 392.906,039	201.426
4	559.495,165 392.906,039	1	559.499,564 392.918,668	13.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 352/15/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.764	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

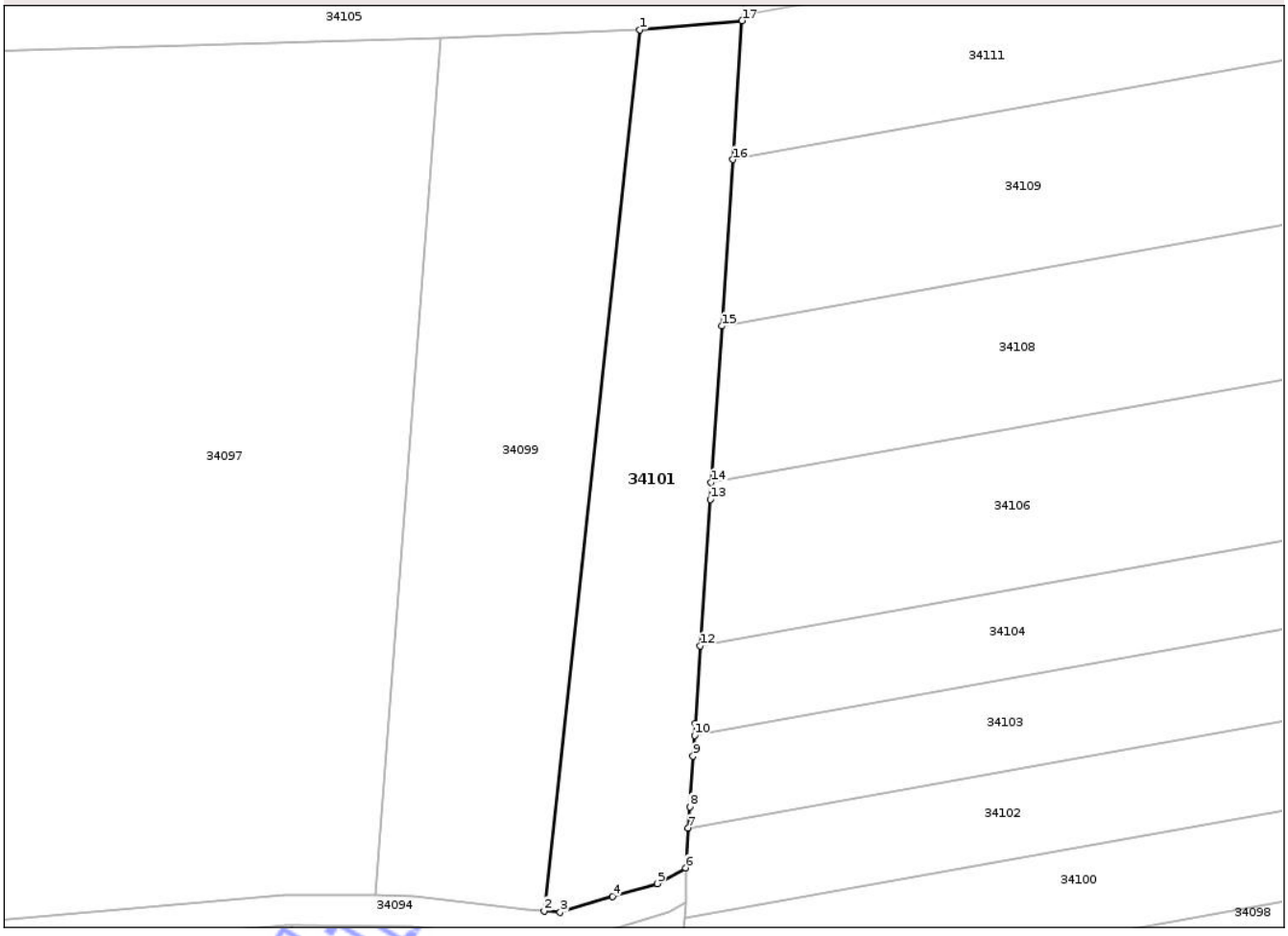
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.764	23	352/15/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.292,321 392.998,132	2	559.279,847 392.883,444	115.364
2	559.279,847 392.883,444	3	559.281,926 392.883,266	2.087
3	559.281,926 392.883,266	4	559.288,777 392.885,321	7.152
4	559.288,777 392.885,321	5	559.294,603 392.887,017	6.069
5	559.294,603 392.887,017	6	559.298,28 392.889,069	4.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.298,28 392.889,069	7	559.298,624 392.894,237	5.179
7	559.298,624 392.894,237	8	559.298,809 392.897,011	2.78
8	559.298,809 392.897,011	9	559.299,248 392.903,592	6.596
9	559.299,248 392.903,592	10	559.299,429 392.906,315	2.729
10	559.299,429 392.906,315	11	559.299,53 392.907,829	1.517
11	559.299,53 392.907,829	12	559.300,205 392.917,963	10.157
12	559.300,205 392.917,963	13	559.301,476 392.937,031	19.111
13	559.301,476 392.937,031	14	559.301,623 392.939,235	2.209
14	559.301,623 392.939,235	15	559.302,978 392.959,573	20.383
15	559.302,978 392.959,573	16	559.304,421 392.981,228	21.703
16	559.304,421 392.981,228	17	559.305,626 392.999,311	18.123
17	559.305,626 392.999,311	1	559.292,321 392.998,132	13.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 352/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.366	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

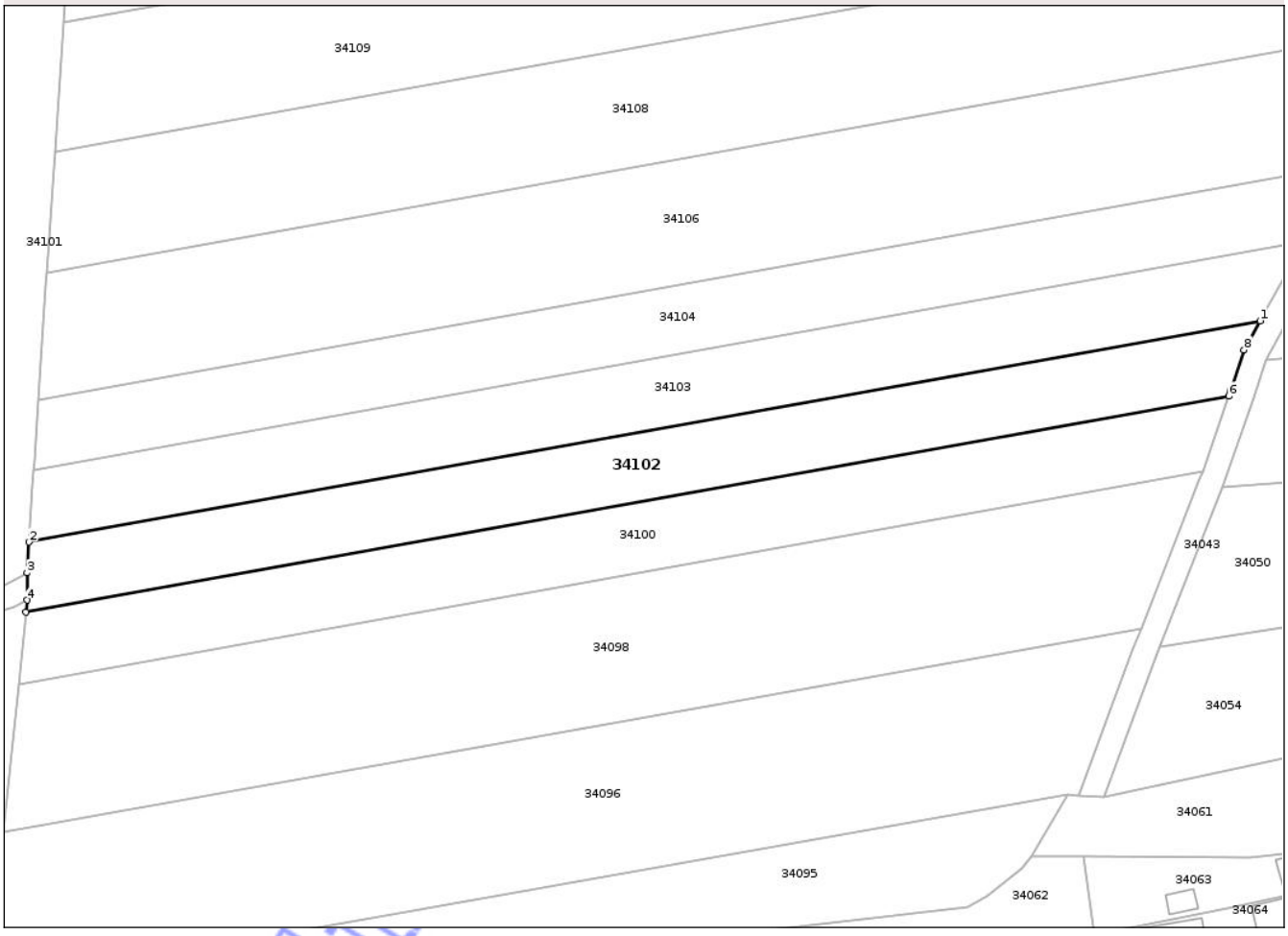
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.366	23	352/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.504,828 392.931,239	2	559.298,624 392.894,237	209.498
2	559.298,624 392.894,237	3	559.298,28 392.889,069	5.179
3	559.298,28 392.889,069	4	559.298,322 392.884,511	4.558
4	559.298,322 392.884,511	5	559.298,121 392.882,519	2.002
5	559.298,121 392.882,519	6	559.499,564 392.918,668	204.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.499,564 392.918,668	7	559.499,907 392.919,651	1.042
7	559.499,907 392.919,651	8	559.502,136 392.926,399	7.106
8	559.502,136 392.926,399	1	559.504,828 392.931,239	5.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 352/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92781, din 30/09/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDESCU STELIAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

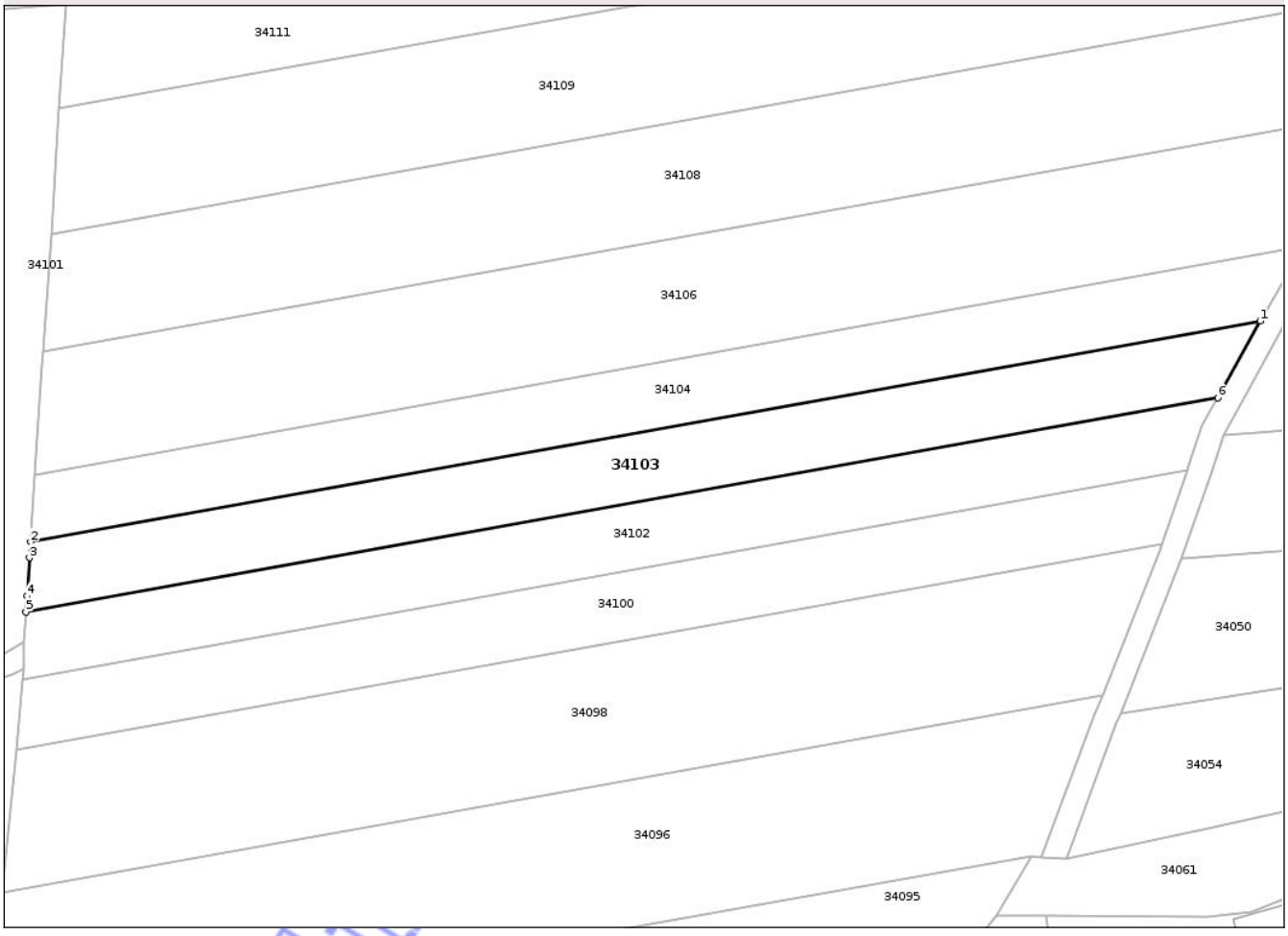
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	23	352/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.512,199 392.944,496	2	559.299,429 392.906,315	216.169
2	559.299,429 392.906,315	3	559.299,248 392.903,592	2.729
3	559.299,248 392.903,592	4	559.298,809 392.897,011	6.596
4	559.298,809 392.897,011	5	559.298,624 392.894,237	2.78
5	559.298,624 392.894,237	6	559.504,828 392.931,239	209.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.504,828 392.931,239	7	559.505,44 392.932,34	1.259
7	559.505,44 392.932,34	1	559.512,199 392.944,496	13.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 352/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.487	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 300, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

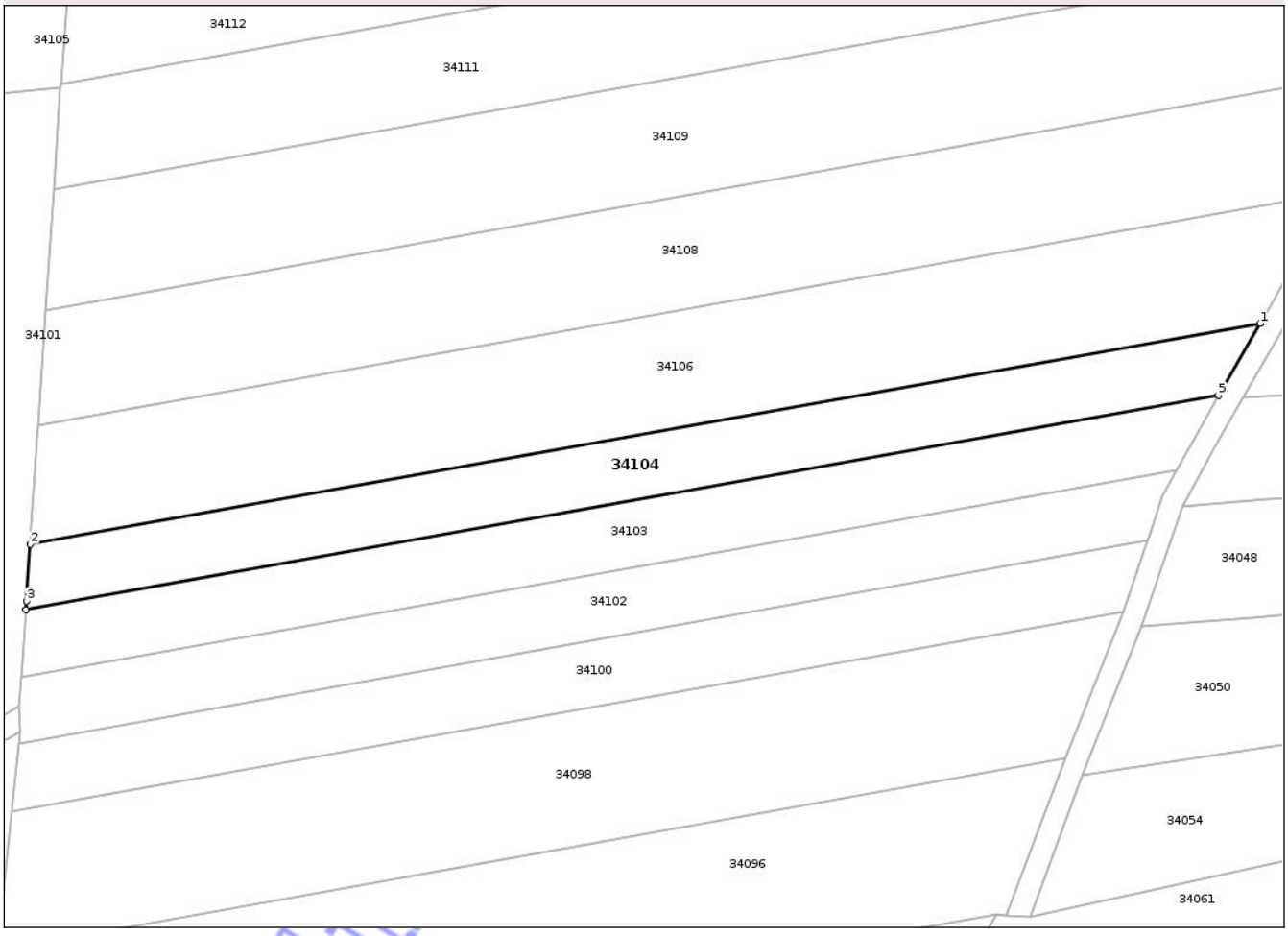
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.487	23	352/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.519,677 392.957,347	2	559.300,205 392.917,963	222.977
2	559.300,205 392.917,963	3	559.299,53 392.907,829	10.157
3	559.299,53 392.907,829	4	559.299,429 392.906,315	1.517
4	559.299,429 392.906,315	5	559.512,199 392.944,496	216.169
5	559.512,199 392.944,496	6	559.512,568 392.945,158	0.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.512,568 392.945,158	7	559.513,123 392.946,157	1.143
7	559.513,123 392.946,157	1	559.519,677 392.957,347	12.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/33/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.942	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.942	23	350/33/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.205,555 393.011,188	2	559.201,492 392.995,189	16.506
2	559.201,492 392.995,189	3	559.266,391 392.997,018	64.925
3	559.266,391 392.997,018	4	559.292,321 392.998,132	25.953
4	559.292,321 392.998,132	5	559.305,626 392.999,311	13.358
5	559.305,626 392.999,311	6	559.305,681 393.000,078	0.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.305,681 393.000,078	7	559.307,137 393.020,533	20.507
7	559.307,137 393.020,533	1	559.205,555 393.011,188	102.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 352/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.734	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

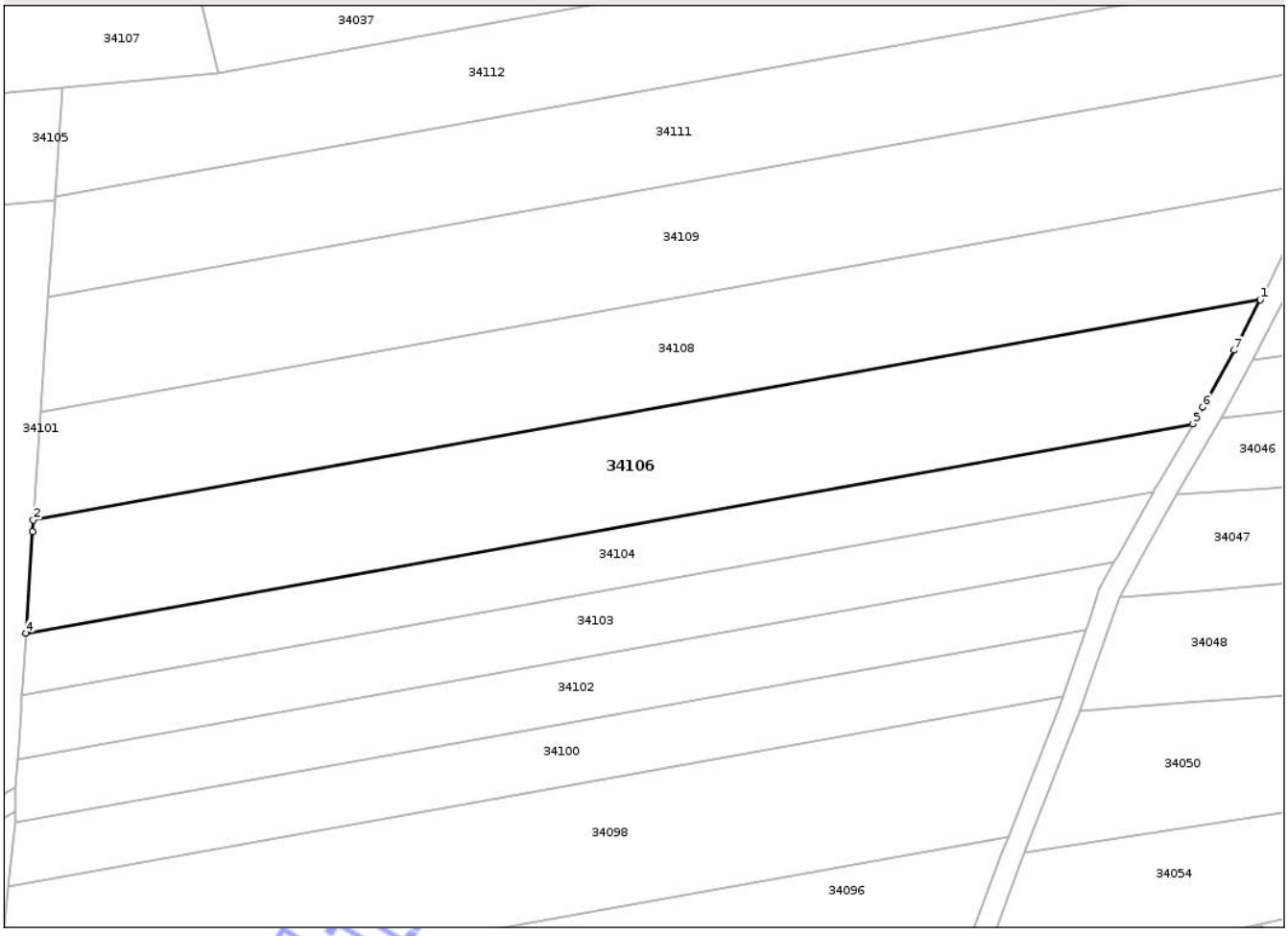
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.734	23	352/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.532,334 392.980,635	2	559.301,623 392.939,235	234.396
2	559.301,623 392.939,235	3	559.301,476 392.937,031	2.209
3	559.301,476 392.937,031	4	559.300,205 392.917,963	19.111
4	559.300,205 392.917,963	5	559.519,677 392.957,347	222.977
5	559.519,677 392.957,347	6	559.521,505 392.960,467	3.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.521,505 392.960,467	7	559.527,401 392.971,153	12.204
7	559.527,401 392.971,153	1	559.532,334 392.980,635	10.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/39/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.312	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.312	23	350/39/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.205,555 393.011,188	2	559.307,137 393.020,533	102.011
2	559.307,137 393.020,533	3	559.336,467 393.023,231	29.455
3	559.336,467 393.023,231	4	559.333,09 393.037,313	14.481
4	559.333,09 393.037,313	5	559.328,908 393.050,928	14.243
5	559.328,908 393.050,928	6	559.219,127 393.039,028	110.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.219,127 393.039,028	1	559.205,555 393.011,188	30.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 352/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.734	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

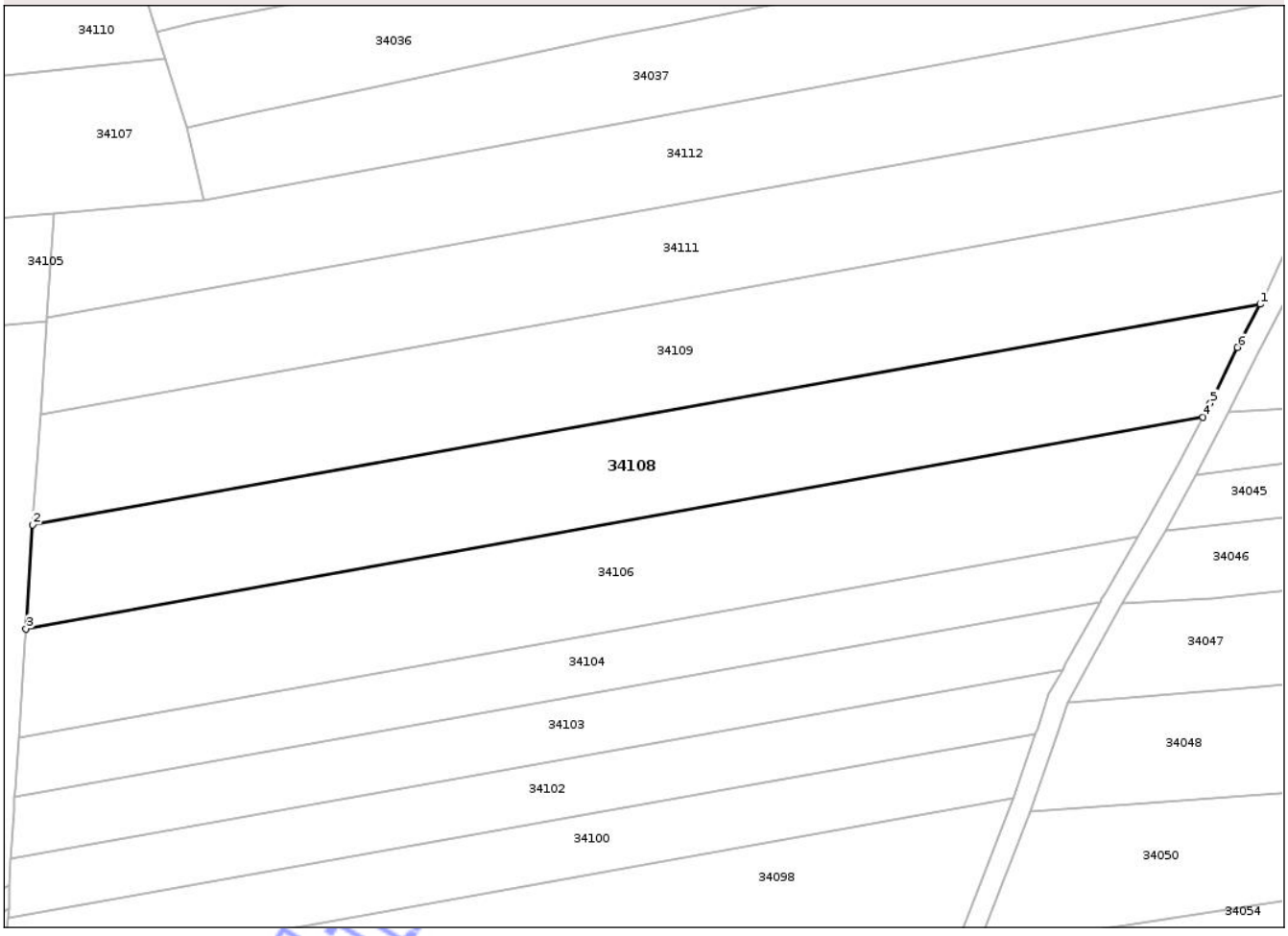
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.734	23	352/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.543,573 393.002,747	2	559.302,978 392.959,573	244.437
2	559.302,978 392.959,573	3	559.301,623 392.939,235	20.383
3	559.301,623 392.939,235	4	559.532,334 392.980,635	234.396
4	559.532,334 392.980,635	5	559.533,761 392.983,38	3.094
5	559.533,761 392.983,38	6	559.539,126 392.994,318	12.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.539,126 392.994,318	1	559.543,573 393.002,747	9.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 352/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.250	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

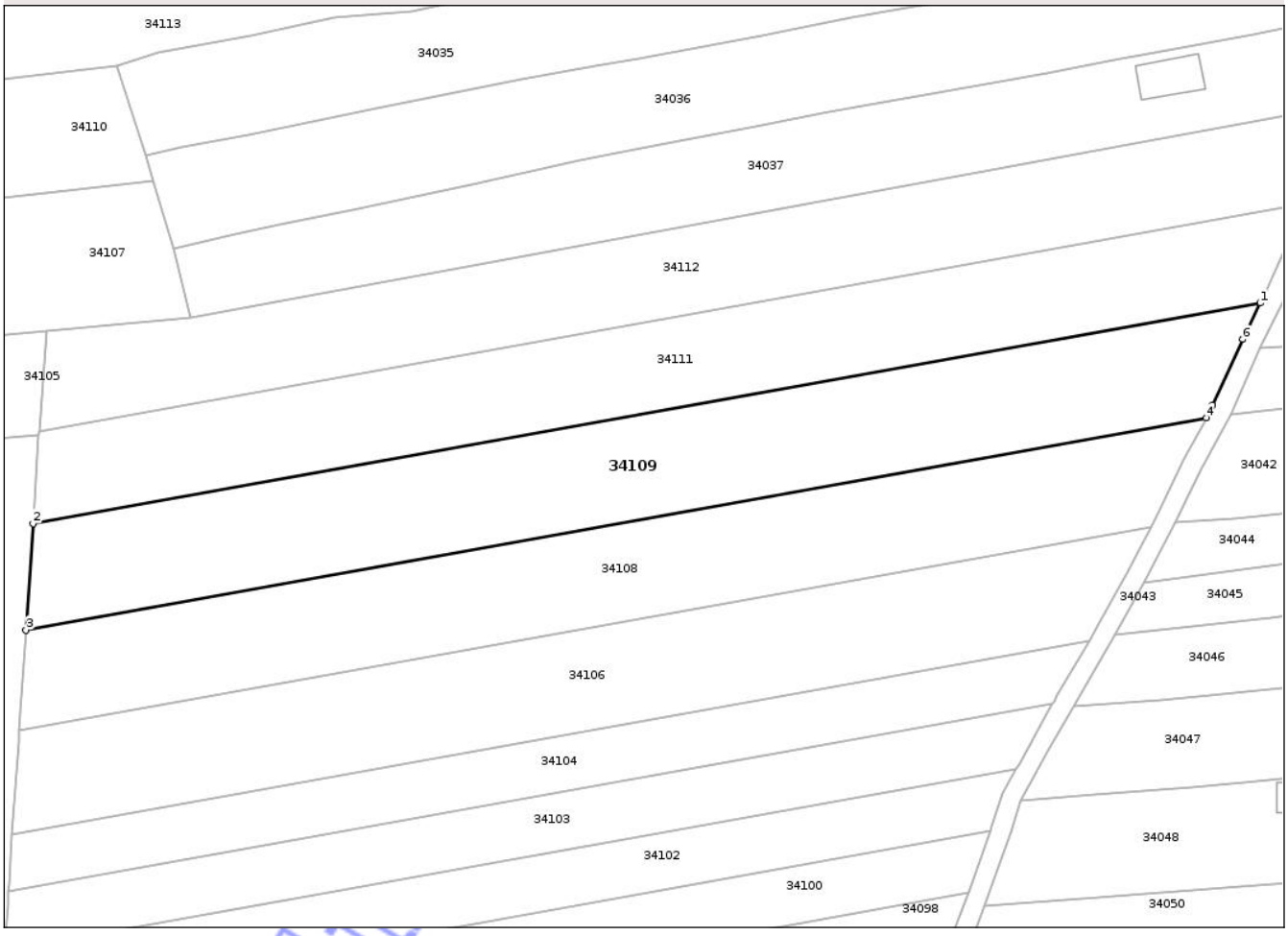
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.166	23	352/3	-	
2	arabil	DA	84	23	352/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.554,594 393.026,121	2	559.304,421 392.981,228	254.169
2	559.304,421 392.981,228	3	559.302,978 392.959,573	21.703
3	559.302,978 392.959,573	4	559.543,573 393.002,747	244.437
4	559.543,573 393.002,747	5	559.544,916 393.005,292	2.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.544,916 393.005,292	6	559.551,002 393.018,787	14.804
6	559.551,002 393.018,787	1	559.554,594 393.026,121	8.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:350/39

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.460	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44980, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE CONSTANŢA** 2) **TATU MARIA** 3) **TATU GHEORGHE** 4) **ENE AURICA** 5) **TATU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

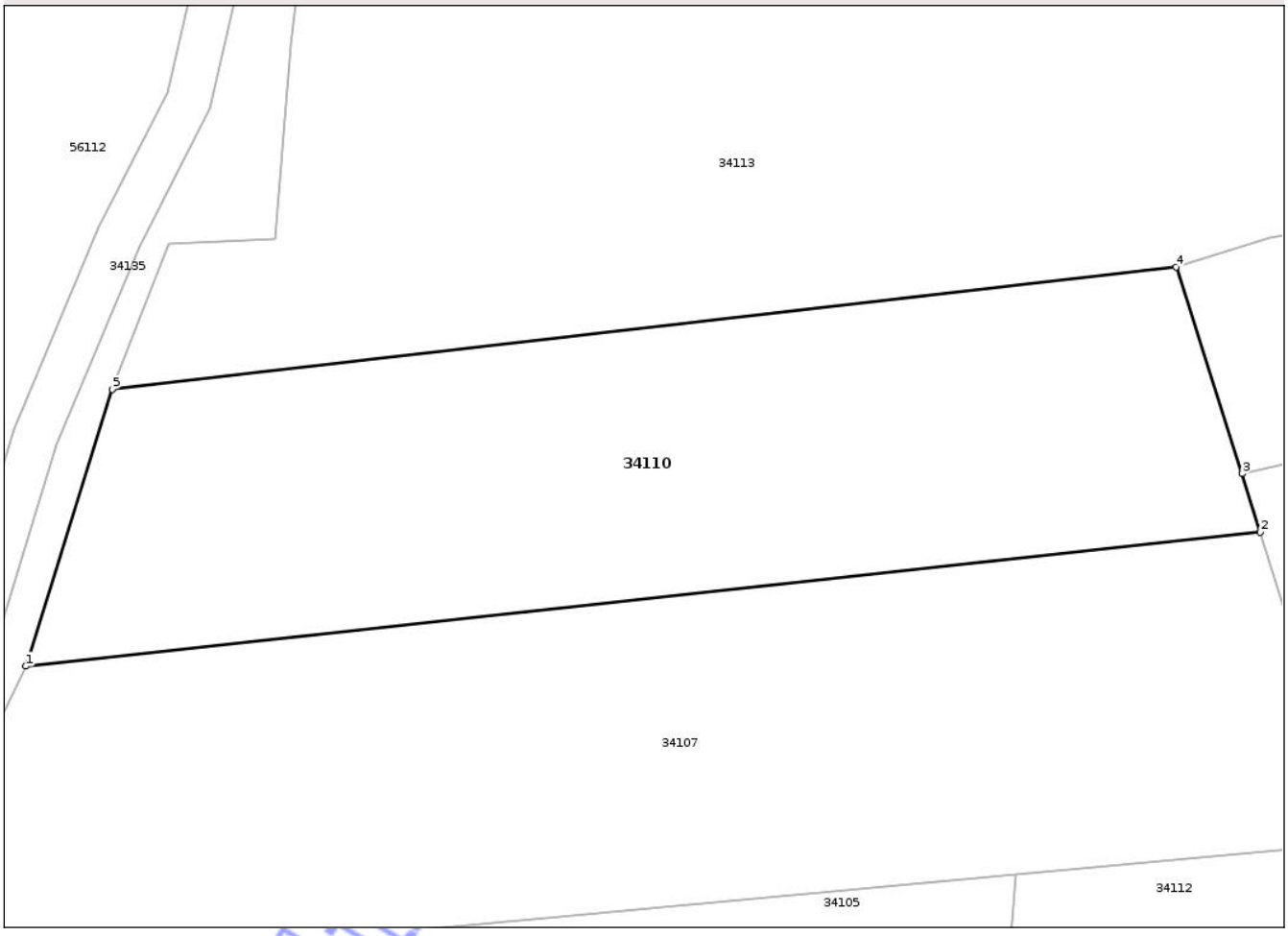
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.460	23	350/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.219,127 393.039,028	2	559.328,908 393.050,928	110.424
2	559.328,908 393.050,928	3	559.327,309 393.056,132	5.445
3	559.327,309 393.056,132	4	559.321,423 393.074,494	19.282
4	559.321,423 393.074,494	5	559.226,816 393.063,615	95.231
5	559.226,816 393.063,615	1	559.219,127 393.039,028	25.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 352/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.734	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

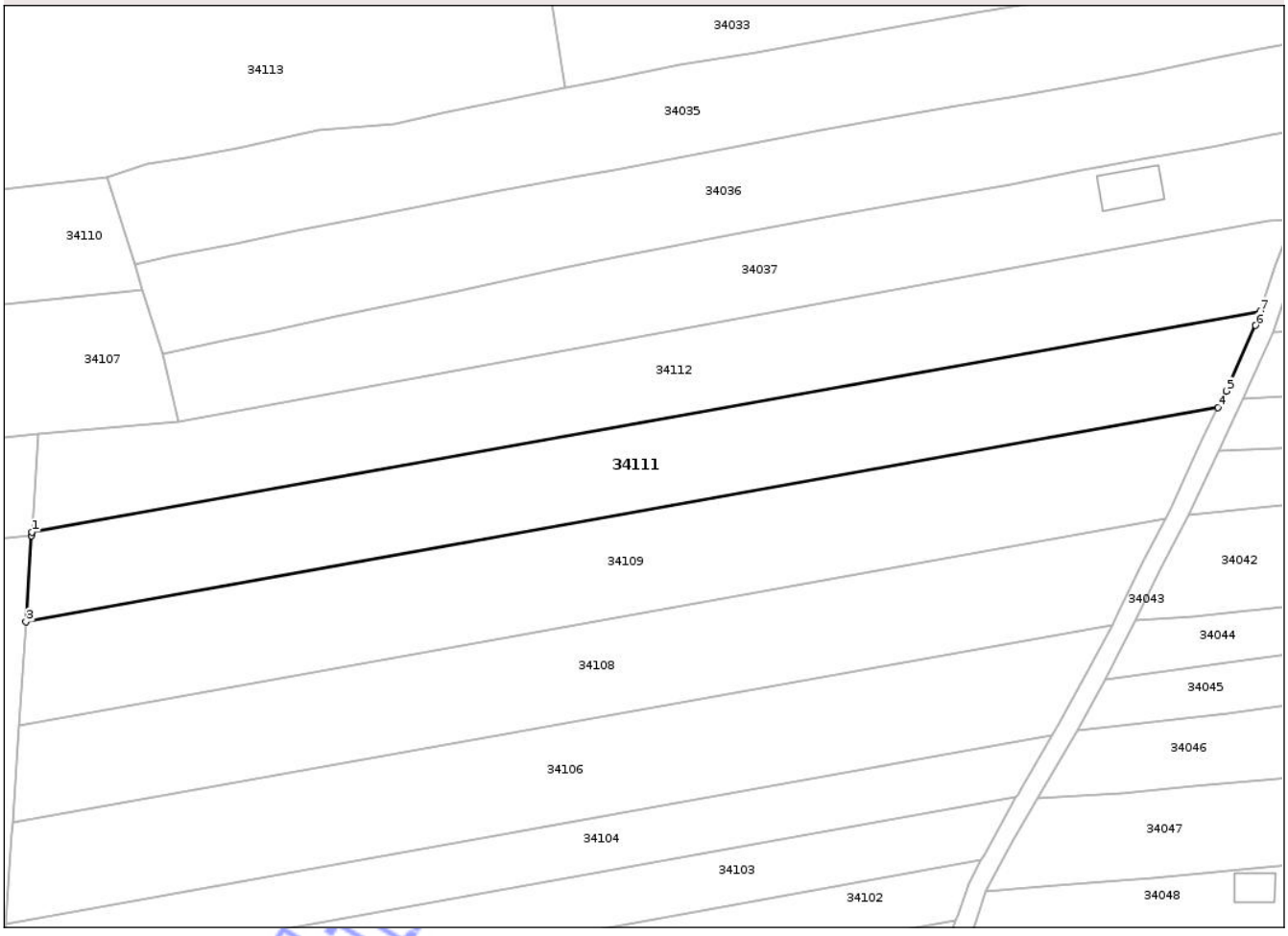
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.384	23	352/2	-	
2	arabil	DA	350	23	352/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.305,681 393.000,078	2	559.305,626 392.999,311	0.769
2	559.305,626 392.999,311	3	559.304,421 392.981,228	18.123
3	559.304,421 392.981,228	4	559.554,594 393.026,121	254.169
4	559.554,594 393.026,121	5	559.556,31 393.029,623	3.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.556,31 393.029,623	6	559.562,448 393.043,36	15.045
6	559.562,448 393.043,36	7	559.563,423 393.046,329	3.125
7	559.563,423 393.046,329	1	559.305,681 393.000,078	261.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 352/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.734	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

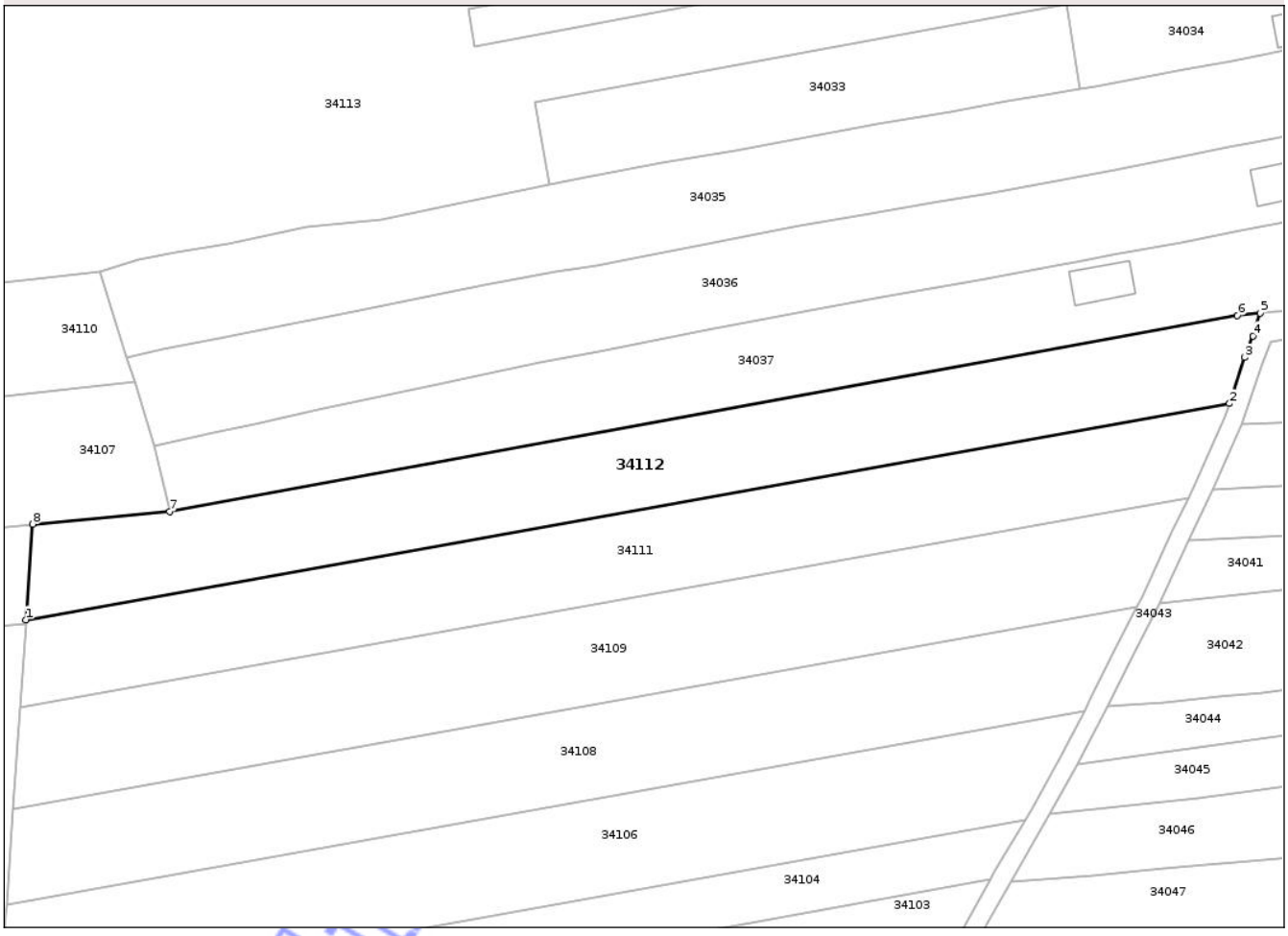
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.154	23	352/1	-	
2	arabil	DA	580	23	352/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.305,681 393.000,078	2	559.563,423 393.046,329	261.859
2	559.563,423 393.046,329	3	559.566,666 393.056,209	10.399
3	559.566,666 393.056,209	4	559.568,448 393.060,796	4.921
4	559.568,448 393.060,796	5	559.570,014 393.065,647	5.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.570,014 393.065,647	6	559.565,15 393.065,18	4.886
6	559.565,15 393.065,18	7	559.336,467 393.023,231	232.498
7	559.336,467 393.023,231	8	559.307,137 393.020,533	29.455
8	559.307,137 393.020,533	1	559.305,681 393.000,078	20.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 409,410,422/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.942	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

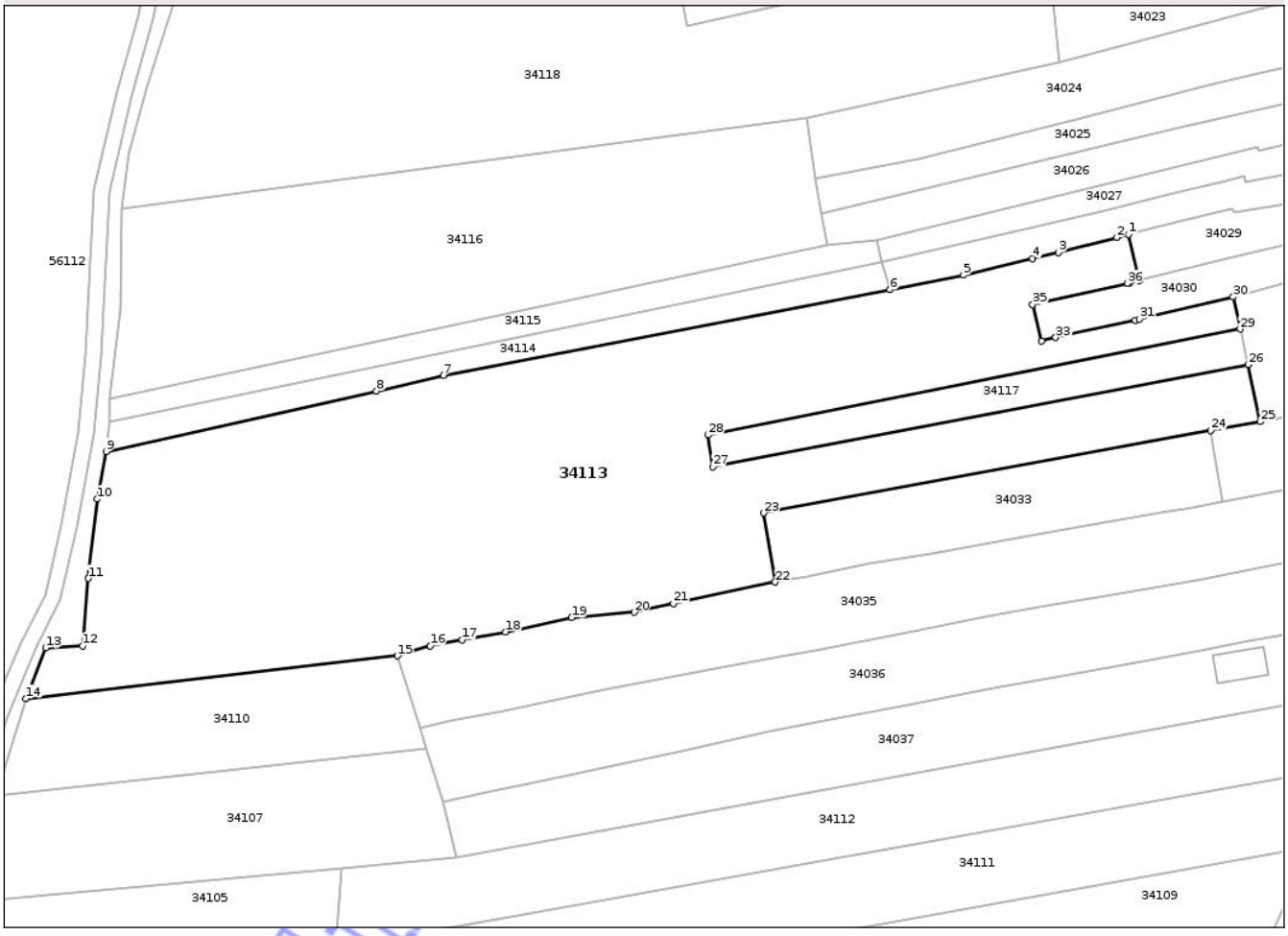
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.233	23	409,410,422 /1	-	
2	arabil	DA	709	23	409,410,422 /1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.507,603 393.181,643	2	559.504,65 393.180,888	3.048
3	559.489,718 393.177,067	4	559.483,163 393.175,509	6.738
5	559.465,616 393.171,341	6	559.446,894 393.167,584	19.095
7	559.333,201 393.145,797	8	559.316,105 393.141,839	17.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.504,65 393.180,888	3	559.489,718 393.177,067	15.413
4	559.483,163 393.175,509	5	559.465,616 393.171,341	18.035
6	559.446,894 393.167,584	7	559.333,201 393.145,797	115.761
8	559.316,105 393.141,839	9	559.247,212 393.126,434	70.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.247,212 393.126,434	10	559.245,008 393.114,332	12.3
11	559.242,706 393.094,16	12	559.241,243 393.076,997	17.225
13	559.231,835 393.076,496	14	559.226,816 393.063,615	13.824
15	559.321,423 393.074,494	16	559.329,788 393.077,065	8.751
17	559.337,951 393.078,558	18	559.348,975 393.080,587	11.209
19	559.365,802 393.084,213	20	559.381,702 393.085,576	15.959
21	559.391,719 393.087,813	22	559.417,674 393.093,268	26.522
23	559.414,667 393.110,809	24	559.528,532 393.131,774	115.779
25	559.541,177 393.134,06	26	559.538,021 393.148,584	14.863
27	559.401,8 393.122,607	28	559.400,539 393.130,655	8.146
29	559.536,069 393.157,572	30	559.534,287 393.165,771	8.39
31	559.510,436 393.160,132	32	559.509,384 393.159,878	1.082
33	559.489,075 393.155,449	34	559.485,504 393.154,644	3.66
35	559.483,223 393.163,867	36	559.507,282 393.169,205	24.645
37	559.507,866 393.169,352	38	559.510,376 393.169,986	2.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.245,008 393.114,332	11	559.242,706 393.094,16	20.303
12	559.241,243 393.076,997	13	559.231,835 393.076,496	9.422
14	559.226,816 393.063,615	15	559.321,423 393.074,494	95.231
16	559.329,788 393.077,065	17	559.337,951 393.078,558	8.298
18	559.348,975 393.080,587	19	559.365,802 393.084,213	17.213
20	559.381,702 393.085,576	21	559.391,719 393.087,813	10.264
22	559.417,674 393.093,268	23	559.414,667 393.110,809	17.796
24	559.528,532 393.131,774	25	559.541,177 393.134,06	12.85
26	559.538,021 393.148,584	27	559.401,8 393.122,607	138.676
28	559.400,539 393.130,655	29	559.536,069 393.157,572	138.177
30	559.534,287 393.165,771	31	559.510,436 393.160,132	24.509
32	559.509,384 393.159,878	33	559.489,075 393.155,449	20.786
34	559.485,504 393.154,644	35	559.483,223 393.163,867	9.501
36	559.507,282 393.169,205	37	559.507,866 393.169,352	0.602
38	559.510,376 393.169,986	1	559.507,603 393.181,643	11.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 412/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.308	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

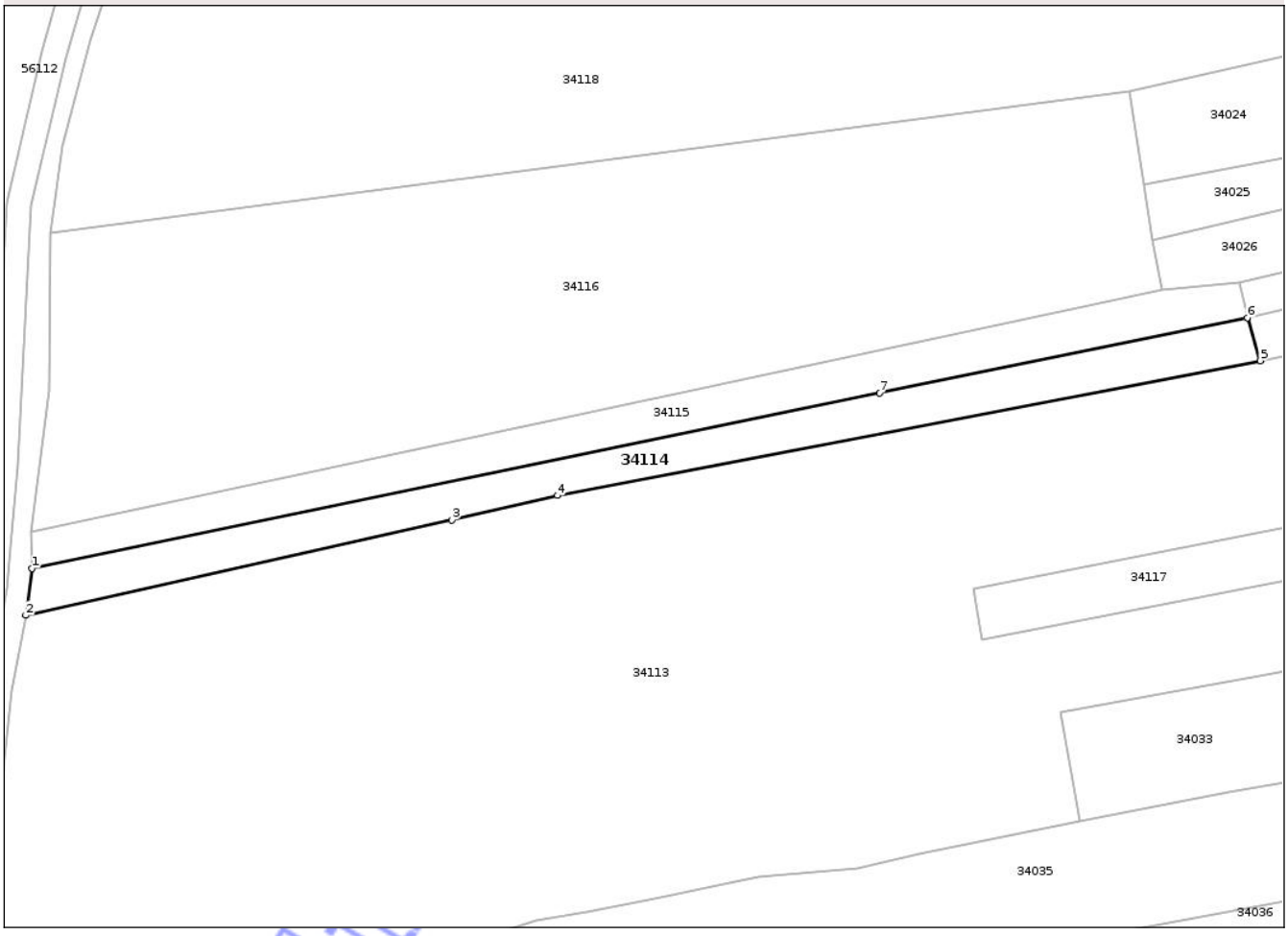
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.308	21	412/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.248,196 393.134,0	2	559.247,212 393.126,434	7.63
2	559.247,212 393.126,434	3	559.316,105 393.141,839	70.594
3	559.316,105 393.141,839	4	559.333,201 393.145,797	17.548
4	559.333,201 393.145,797	5	559.446,894 393.167,584	115.761
5	559.446,894 393.167,584	6	559.444,817 393.174,519	7.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.444,817 393.174,519	7	559.385,365 393.162,352	60.684
7	559.385,365 393.162,352	1	559.248,196 393.134,0	140.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:384
Nr. cadastral vechi:675

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 413

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21183	1.300	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10222 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. 1115, din 13/06/2014 emis de NP TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE ELVIRA-FLOAREA** 2) **MANOLACHE FLORIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

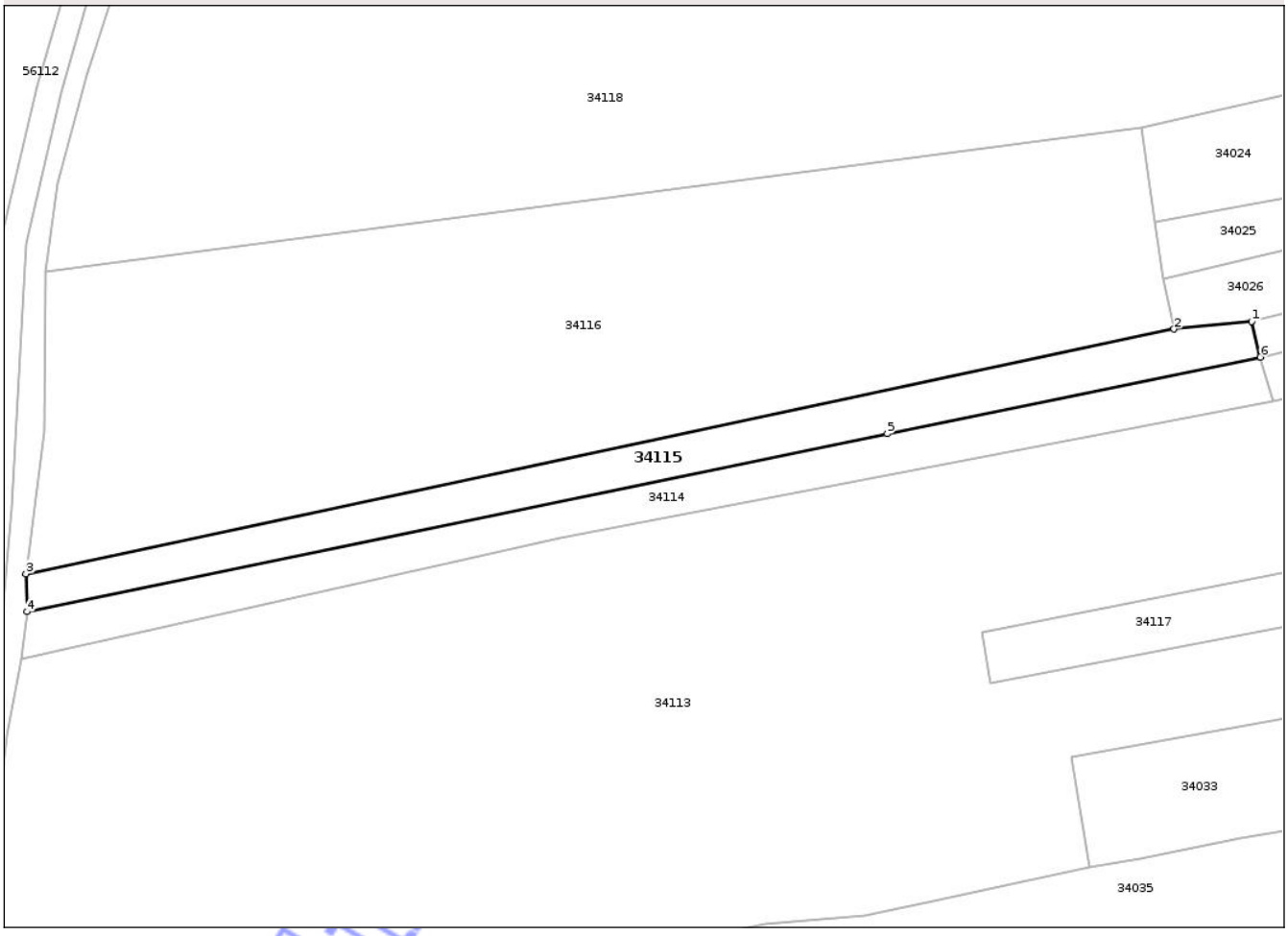
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21183	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	21	413	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.443,44 393.180,211	2	559.431,08 393.179,004	12.419
2	559.431,08 393.179,004	3	559.248,018 393.140,01	187.169
3	559.248,018 393.140,01	4	559.248,196 393.134,0	6.012
4	559.248,196 393.134,0	5	559.385,365 393.162,352	140.069
5	559.385,365 393.162,352	6	559.444,817 393.174,519	60.684

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.444,817 393.174,519	1	559.443,44 393.180,211	5.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 422/8, 416/2, 423, 417/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.172	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 432, din 30/07/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

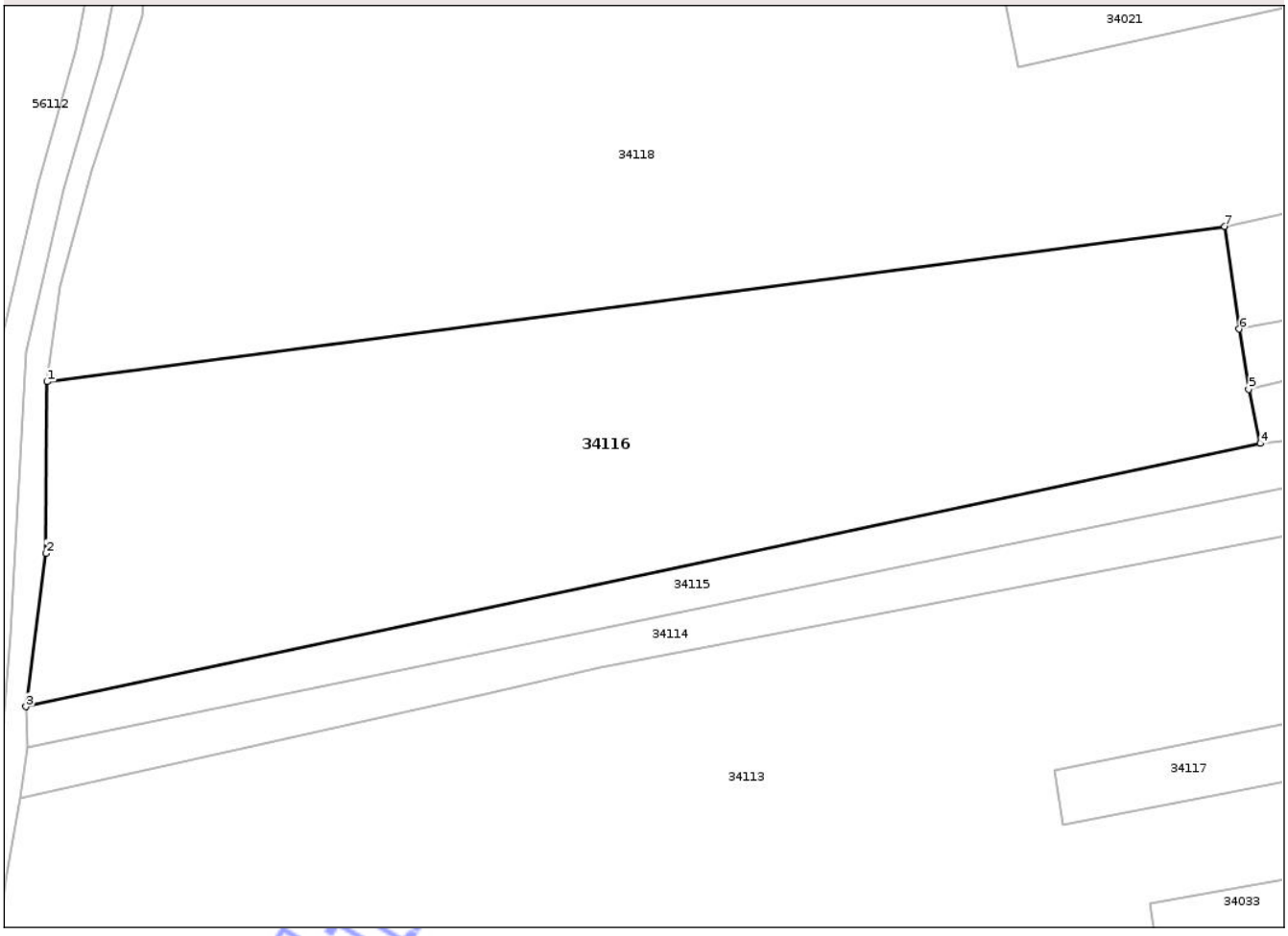
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.198	21	423	-	
1	arabil	NU	1.211	21	416/2	-	
1	arabil	NU	1.890	21	422/8	-	
1	arabil	NU	873	21	417/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.251,133 393.188,16	2	559.251,007 393.162,717	25.443
2	559.251,007 393.162,717	3	559.248,018 393.140,01	22.903
3	559.248,018 393.140,01	4	559.431,08 393.179,004	187.169

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.431,08 393.179,004	5	559.429,369 393.187,039	8.216
5	559.429,369 393.187,039	6	559.427,986 393.195,945	9.013
6	559.427,986 393.195,945	7	559.425,825 393.211,164	15.371
7	559.425,825 393.211,164	1	559.251,133 393.188,16	176.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 422/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 204587, din 25/03/2009 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAICU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

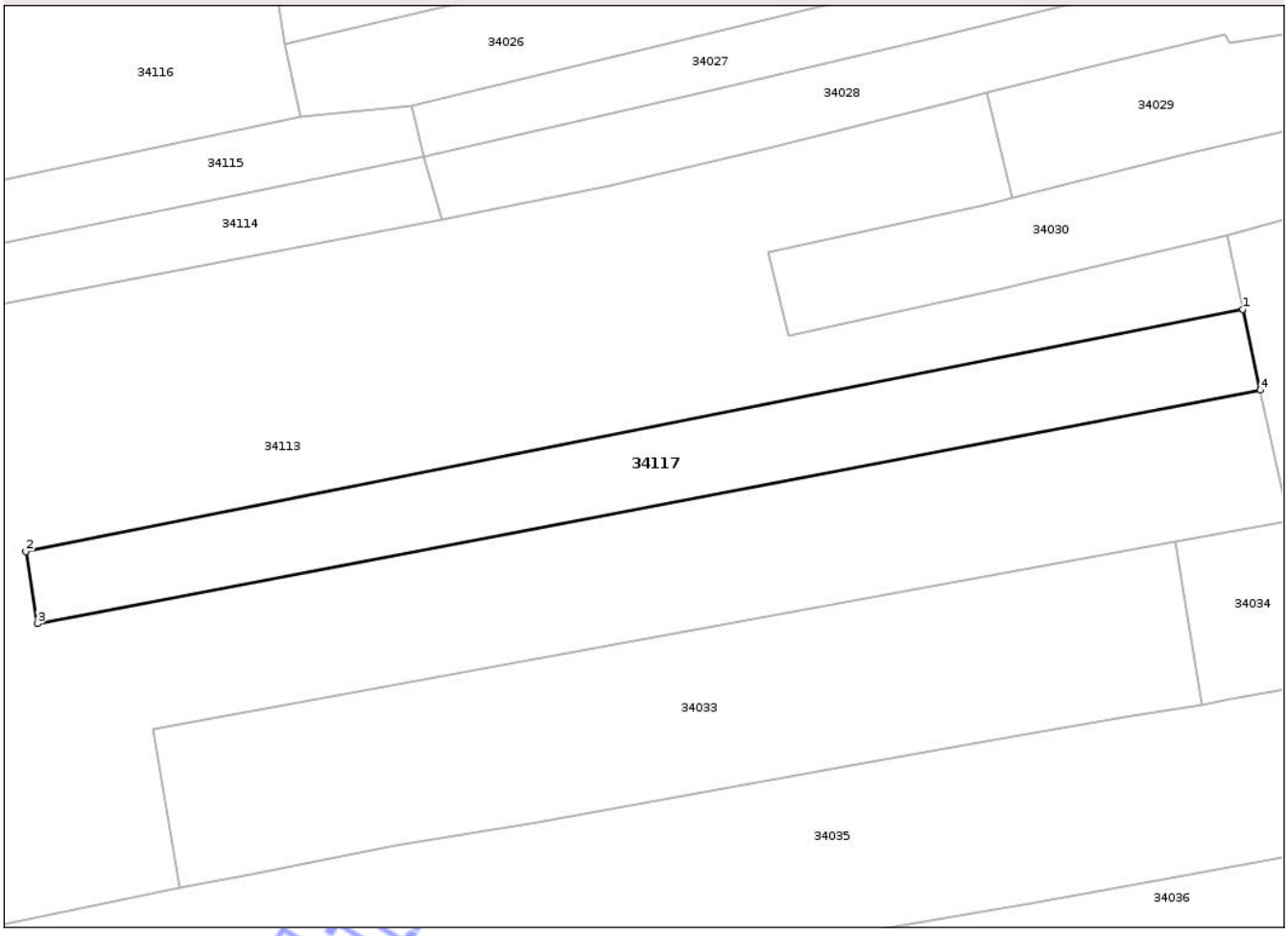
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	943	23	422/3	-	
2	arabil	DA	257	23	422/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.536,069 393.157,572	2	559.400,539 393.130,655	138.177
2	559.400,539 393.130,655	3	559.401,8 393.122,607	8.146
3	559.401,8 393.122,607	4	559.538,021 393.148,584	138.676
4	559.538,021 393.148,584	1	559.536,069 393.157,572	9.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:424

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 423,424,429,430,435,436,442,443,444,449

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.428	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

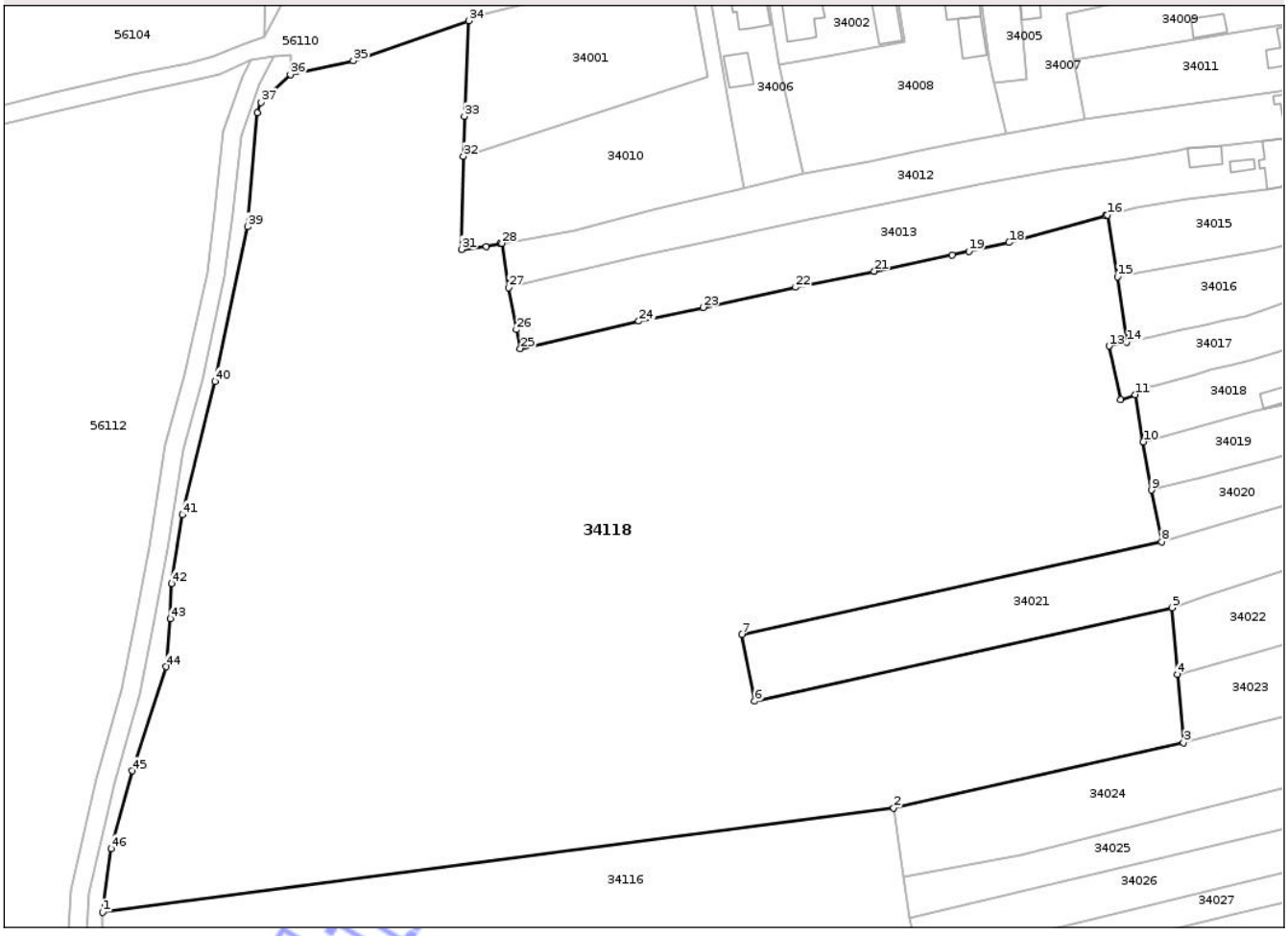
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.235	23	423,424,429, 430,435,436, 442,443,444, 449	-	
2	arabil	DA	4.193	23	423,424,429, 430,435,436, 442,443,444, 449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.251,133 393.188,16	2	559.425,825 393.211,164	176.2
4	559.488,466 393.240,662	5	559.487,324 393.255,338	14.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.425,825 393.211,164	3	559.489,861 393.225,584	65.64
5	559.487,324 393.255,338	6	559.395,131 393.234,735	94.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.489,861 393.225,584	4	559.488,466 393.240,662	15.142
6	559.395,131 393.234,735	7	559.392,28 393.249,458	14.997

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	559.392,28 393.249,458	8	559.484,994 393.269,879	94.937
8	559.484,994 393.269,879	9	559.482,769 393.281,297	11.633
9	559.482,769 393.281,297	10	559.480,964 393.291,961	10.816
10	559.480,964 393.291,961	11	559.479,192 393.302,374	10.563
11	559.479,192 393.302,374	12	559.475,951 393.301,28	3.421
12	559.475,951 393.301,28	13	559.473,423 393.313,071	12.059
13	559.473,423 393.313,071	14	559.477,296 393.313,936	3.969
14	559.477,296 393.313,936	15	559.475,28 393.328,328	14.533
15	559.475,28 393.328,328	16	559.473,003 393.341,922	13.783
16	559.473,003 393.341,922	17	559.472,586 393.341,81	0.432
17	559.472,586 393.341,81	18	559.451,314 393.335,897	22.079
18	559.451,314 393.335,897	19	559.442,421 393.333,949	9.104
19	559.442,421 393.333,949	20	559.438,79 393.333,153	3.717
20	559.438,79 393.333,153	21	559.421,578 393.329,579	17.579
21	559.421,578 393.329,579	22	559.404,182 393.326,031	17.754
22	559.404,182 393.326,031	23	559.383,797 393.321,552	20.871
23	559.383,797 393.321,552	24	559.369,55 393.318,531	14.564
24	559.369,55 393.318,531	25	559.343,383 393.312,505	26.852
25	559.343,383 393.312,505	26	559.342,546 393.316,687	4.265
26	559.342,546 393.316,687	27	559.340,809 393.325,925	9.4
27	559.340,809 393.325,925	28	559.339,292 393.335,701	9.893
28	559.339,292 393.335,701	29	559.338,982 393.335,644	0.316
29	559.338,982 393.335,644	30	559.335,807 393.335,036	3.232
30	559.335,807 393.335,036	31	559.330,46 393.334,358	5.39
31	559.330,46 393.334,358	32	559.330,807 393.354,875	20.52
32	559.330,807 393.354,875	33	559.331,019 393.363,722	8.85
33	559.331,019 393.363,722	34	559.332,024 393.384,822	21.124
34	559.332,024 393.384,822	35	559.306,526 393.375,941	27.001
35	559.306,526 393.375,941	36	559.292,627 393.372,914	14.225
36	559.292,627 393.372,914	37	559.286,153 393.366,836	8.88
37	559.286,153 393.366,836	38	559.285,359 393.364,52	2.448
38	559.285,359 393.364,52	39	559.283,107 393.339,4	25.221
39	559.283,107 393.339,4	40	559.275,926 393.305,274	34.874
40	559.275,926 393.305,274	41	559.268,8 393.275,825	30.3
41	559.268,8 393.275,825	42	559.266,35 393.260,682	15.339
42	559.266,35 393.260,682	43	559.266,128 393.252,944	7.741
43	559.266,128 393.252,944	44	559.265,181 393.242,311	10.675
44	559.265,181 393.242,311	45	559.257,666 393.219,375	24.136
45	559.257,666 393.219,375	46	559.253,045 393.202,228	17.758
46	559.253,045 393.202,228	1	559.251,133 393.188,16	14.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 42, Parcela: 524

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.794	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

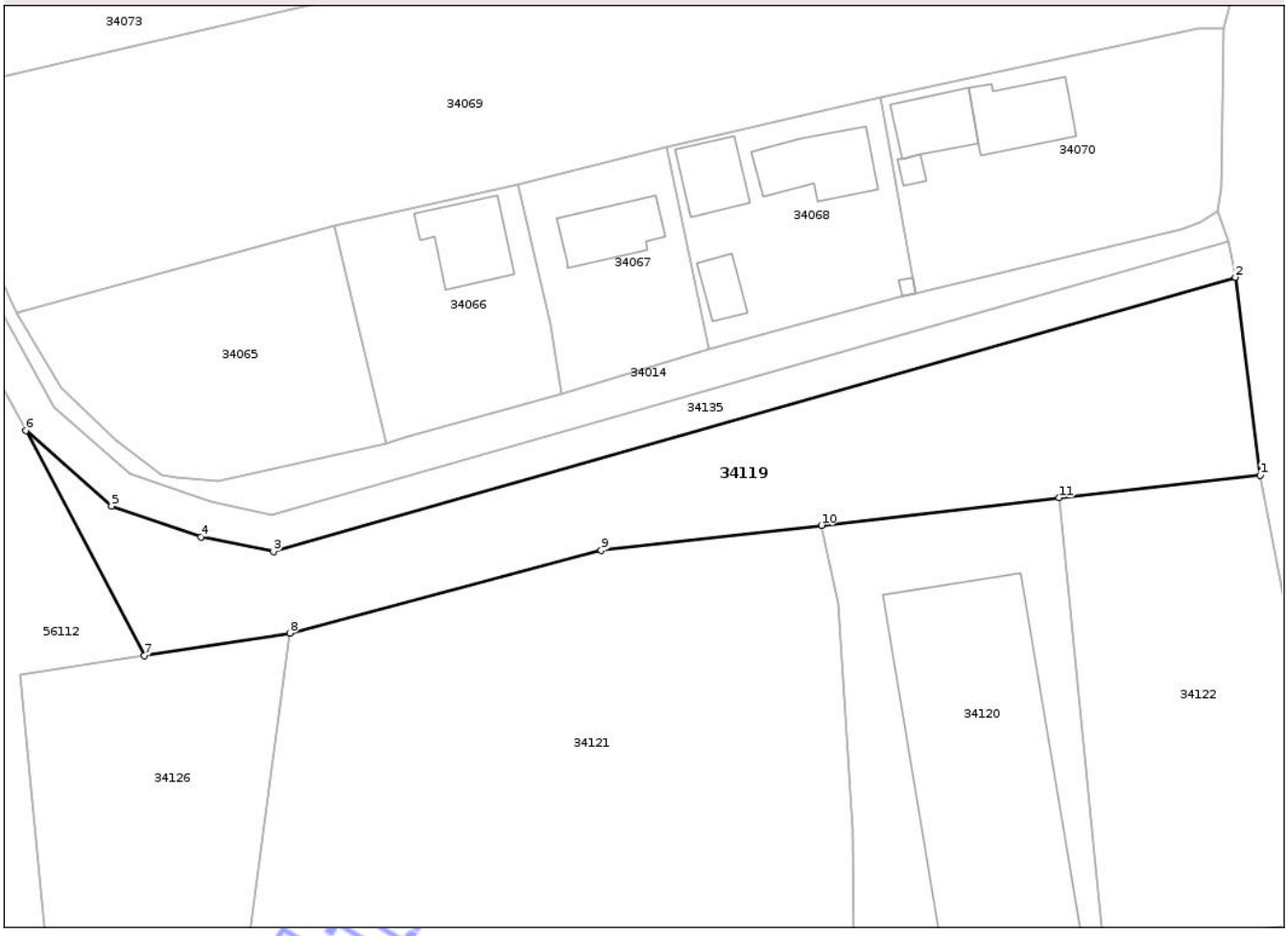
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.794	42	524	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.260,98 392.550,91	2	559.258,224 392.572,841	22.104
2	559.258,224 392.572,841	3	559.151,551 392.542,465	110.914
3	559.151,551 392.542,465	4	559.143,512 392.544,091	8.202
4	559.143,512 392.544,091	5	559.133,578 392.547,52	10.509
5	559.133,578 392.547,52	6	559.124,088 392.555,857	12.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.124,088 392.555,857	7	559.137,216 392.530,923	28.18
7	559.137,216 392.530,923	8	559.153,353 392.533,436	16.331
8	559.153,353 392.533,436	9	559.187,874 392.542,587	35.713
9	559.187,874 392.542,587	10	559.212,32 392.545,37	24.604
10	559.212,32 392.545,37	11	559.238,69 392.548,42	26.546
11	559.238,69 392.548,42	1	559.260,98 392.550,91	22.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:309

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1095, Jud. Prahova, Tarla: 42, Parcela: 523

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21552	Din acte: 1.282 Masurata: 1.346	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21552-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1095, Jud. Prahova, Tarla: 42, Parcela: 523	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:644 mp; S. construita desfasurata:644 mp; Sectie productie recipienti polietilena prin rotoformare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2026 / 10/06/2002		
Act Notarial nr. 191, din 27/05/2002 emis de BN IVAN M- SAVULESCU V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MAGURENI CONSTRUCTII SRL**, CIF:12803623	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60)	
19664 / 12/08/2019		
Act Administrativ nr. 6308, din 08/08/2019 emis de PRIMARIA MAGURENI (act administrativ nr 6 din 05.06.2002, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 6817 din 08.08.2019, emis de Primaria Magureni;act administrativ nr 7558 din 09.09.2019, emis de PRIMARIA MAGURENI;act administrativ nr 7549 din 06.09.2019, emis de PRIMARIA MAGURENI;act administrativ nr 6167 din 25.11.2011, emis de PRIMARIA MAGURENI;act notarial nr 2188 din 09.08.2019, emis de NP TONEATA MARIA; act administrativ nr 19121 din 05.08.2019, emis de BCPI CAMPINA;act administrativ nr 26 din 19.12.2005, emis de PRIMARIA MAGURENI);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul modificarii limitei de proprietate si suprafetei imobilului	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: comuna Magureni, str. Filipesti, nr. 1095	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC MAGURENI CONSTRUCTII SRL**, CIF:12803623	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

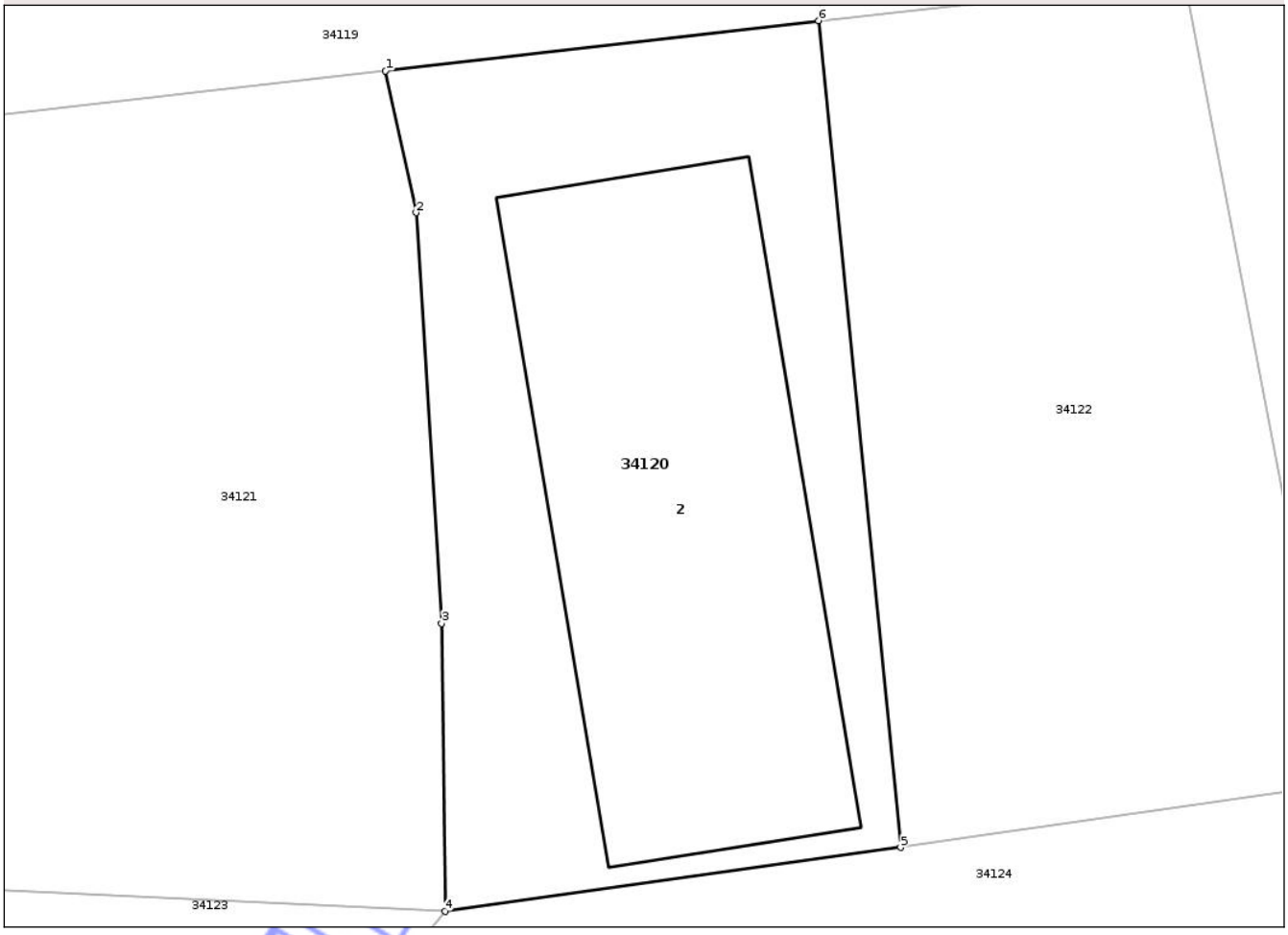
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21552	Din acte: 1.282 Masurata: 1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.346	42	523	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21552-C2	constructii industriale si edilitare	644	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:644 mp; S. construita desfasurata:644 mp; Sectie productie recipienti polietilena prin rotoformare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.212,32 392.545,37	2	559.214,19 392.536,73	8.84
2	559.214,19 392.536,73	3	559.215,74 392.511,72	25.058
3	559.215,74 392.511,72	4	559.215,94 392.494,18	17.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.215,94 392.494,18	5	559.243,7 392.498,08	28.033
5	559.243,7 392.498,08	6	559.238,69 392.548,42	50.589
6	559.238,69 392.548,42	1	559.212,32 392.545,37	26.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 42, Parcela: 522/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.935	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

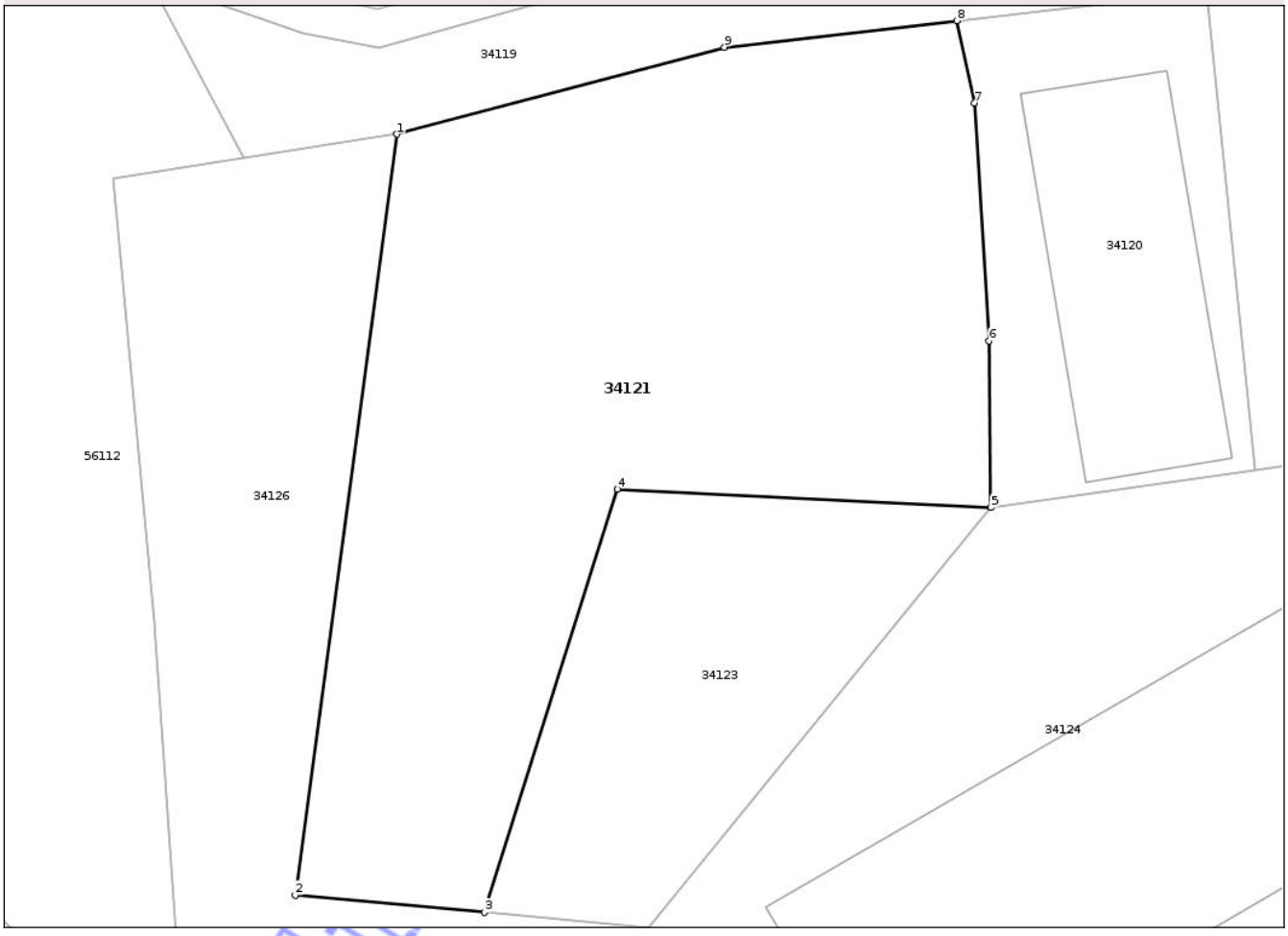
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.935	42	522/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.153,353 392.533,436	2	559.142,646 392.453,412	80.737
2	559.142,646 392.453,412	3	559.162,561 392.451,593	19.998
3	559.162,561 392.451,593	4	559.176,56 392.496,1	46.657
4	559.176,56 392.496,1	5	559.215,94 392.494,18	39.427
5	559.215,94 392.494,18	6	559.215,74 392.511,72	17.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.215,74 392.511,72	7	559.214,19 392.536,73	25.058
7	559.214,19 392.536,73	8	559.212,32 392.545,37	8.84
8	559.212,32 392.545,37	9	559.187,874 392.542,587	24.604
9	559.187,874 392.542,587	1	559.153,353 392.533,436	35.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Jud. Prahova, Tarla: 42, Parcela: 521

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22337	1.238	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22809 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. 2431, din 18/09/2019 emis de BNP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MAGURENI CONSTRUCTII SRL**, CIF:12803623	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22337	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.238	42	521	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.243,7 392.498,08	2	559.270,66 392.502,01	27.245
2	559.270,66 392.502,01	3	559.268,81 392.509,78	7.987
3	559.268,81 392.509,78	4	559.260,98 392.550,91	41.869
4	559.260,98 392.550,91	5	559.238,69 392.548,42	22.429
5	559.238,69 392.548,42	1	559.243,7 392.498,08	50.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 42, Parcela: 522/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22393	1.300	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14319 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 1039, din 12/06/2020 emis de BNP Toneata Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MAGURENI CONSTRUCTII SRL**, CIF:12803623	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

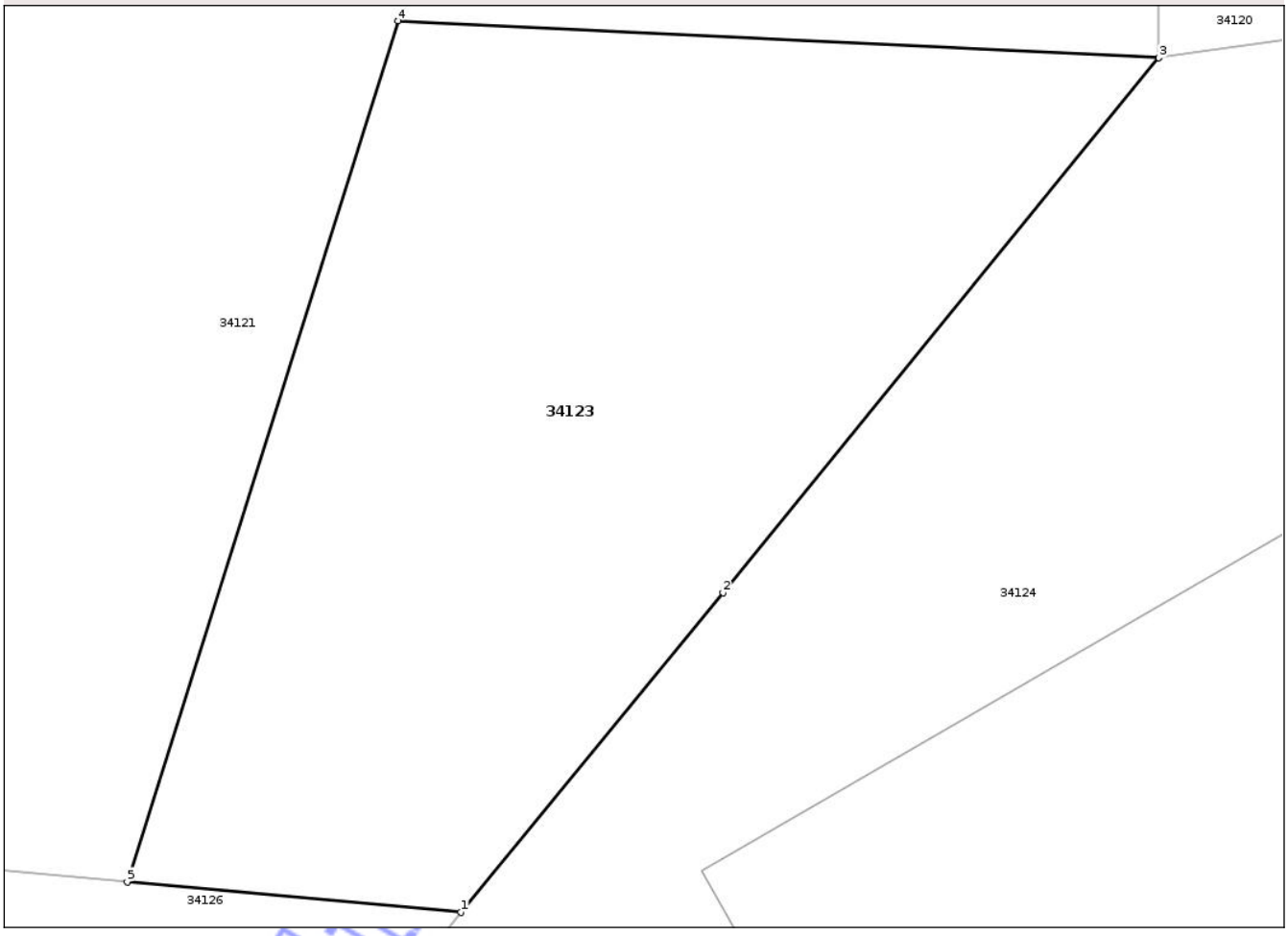
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22393	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	42	522/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.179,819 392.450,016	2	559.193,389 392.466,546	21.387
2	559.193,389 392.466,546	3	559.215,94 392.494,18	35.667
3	559.215,94 392.494,18	4	559.176,56 392.496,1	39.427
4	559.176,56 392.496,1	5	559.162,561 392.451,593	46.657
5	559.162,561 392.451,593	1	559.179,819 392.450,016	17.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1095, Jud. Prahova, Tarla: 42, Parcela: CC 521, A 522

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22351	Din acte: 8.025 Masurata: 7.999	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22351-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1095, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; ATELIER ELECTRIC (P) ; SC DESF. = 114 MP .
A1.2	22351-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1095, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CENTRALA TERMICA (P) ; SC DESF. = 110 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25148 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 2774, din 15/10/2019 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 22351-C2 a imobilului cu nr. cad. /Magureni ca urmare a alipirii urmatoarelor 1 imobile: ~- nr.cad.21176-C2\cf.21176-C2;	A1.2
B1	Se infiinteaza cf. 22351 a imobilului cu nr. cad. 22351/Magureni ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.21176\cf.21176; ~- nr.cad.21546\cf.21546; ~- nr.cad.21828\cf.21828;	A1
B1	Se infiinteaza cf. 22351-C1 a imobilului cu nr. cad. /Magureni ca urmare a alipirii urmatoarelor 1 imobile: ~- nr.cad.21176-C1\cf.21176-C1;	A1.1
Act Notarial nr. 112, din 11/10/2000 emis de BNP (incheiat intre SC Ifestos Impex SRL Campina si SC Magureni Constructii SRL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC MAGURENI CONSTRUCTII SRL**, CIF:9999999999999 2) **SC MAGURENI CONSTRUCTII SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21176-C2/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 4239 din 15/12/2000; (provenita din conversia CF 60)	
Act Administrativ nr. 47, din 14/08/2000 emis de SN (a Carbunelui Ploiesti si SC Magureni Constructii SA; dosar cadastru nr 11306 din 12.07.2006, emis de OCPI Prahova);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21828/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 5737 din 21/07/2006; Act Notarial nr. 2431, din 18/09/2019 emis de NP Toneata Maria;Contract De Vanzare-Cumparare nr. 112, din 11/10/2000 (incheiat intre SC Ifestos Impex SRL Campina si SC Magureni Constructii SRL)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25148 / 15/10/2019		
Act Administrativ nr. 190, din 19/01/2001 emis de CONSILIUL LOCAL MAGURENI PRAHOVA (act administrativ nr. 1/19-01-2001 emis de PRIMARIA COM.MAGURENI;);		
C1	se noteaza dreptul de concesiune pe durata de 49 de ani, in favoarea SC MAGURENI CONSTRUCTII SRL,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21176/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 10612 din 23/06/2014;	
Act Administrativ nr. 2, din 02/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL MAGURENI (act administrativ nr 190 din		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19.01.2001, emis de Consiliul Local Magureni);		
C2	se noteaza contractul de concesiune nr. 190/19.01.2001 si actul aditional nr. 2 din data de 02.10.2019 ambele emise de Consiliul Local Magureni, pe o durata de 49 de ani in favoarea SC MAGURENI CONSTRUCTII SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21546/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 24294 din 04/10/2019;	
Act Notarial nr. 190, din 19/01/2001 emis de Consiliul Local Magureni (act nr 1 din 19.01.2001, emis de Primaria com Magureni);		
C3	se noteaza dreptul de comcesiune pe durata de 49 de ani in favoarea SC MAGURENI CONSTRUCTII SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21828/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 10611 din 23/06/2014;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22351	Din acte: 8.025 Masurata: 7.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.758	42	CC 521	-	
2	arabil	DA	1.241	42	A 522	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22351-C1	constructii industriale si edilitare	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; ATELIER ELECTRIC (P) ; SC DESF. = 114 MP .
A1.2	22351-C2	constructii industriale si edilitare	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CENTRALA TERMICA (P) ; SC DESF. = 110 MP .
A1.3	22351-C3	constructii industriale si edilitare	1.684	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1684 mp; S. construita desfasurata:1684 mp;
A1.4	22351-C4	constructii anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.5	22351-C5	constructii anexa	542	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:542 mp; S. construita desfasurata:542 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.215,94 392.494,18	2	559.193,389 392.466,546	35.667
2	559.193,389 392.466,546	3	559.179,819 392.450,016	21.387
3	559.179,819 392.450,016	4	559.158,98 392.424,02	33.317
4	559.158,98 392.424,02	5	559.193,23 392.360,81	71.892
5	559.193,23 392.360,81	6	559.222,19 392.376,3	32.842
6	559.222,19 392.376,3	7	559.219,678 392.383,543	7.666
7	559.219,678 392.383,543	8	559.208,77 392.414,99	33.285
8	559.208,77 392.414,99	9	559.268,72 392.451,18	70.027
9	559.268,72 392.451,18	10	559.280,97 392.458,38	14.209
10	559.280,97 392.458,38	11	559.277,1 392.469,76	12.02
11	559.277,1 392.469,76	12	559.270,66 392.502,01	32.887
12	559.270,66 392.502,01	13	559.243,7 392.498,08	27.245
13	559.243,7 392.498,08	1	559.215,94 392.494,18	28.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473
Nr. cadastral vechi:37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1095, Jud. Prahova, Tarla: 42, Parcela: 521

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23164	3.000	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23164-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1095, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:663 mp; S. construita desfasurata:741 mp; Hala productie tevi PVC si PE (P+1E, Sc parter = 663 mp, Sc etaj = 78 mp), Sc desfasurata = 741 mp, construita in anul 1986 si extinsa in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3933 / 25/05/2006		
Act Administrativ nr. 9, din 31/07/1997 emis de Consiliul Local Magureni (hotarare nr 12 din 17.04.2000, emis de Consiliul Local Magureni;adeverinta nr 2851 din 24.05.2006, emis de Primaria Magureni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL MAGURENI**, CIF:9999999999999, domeniul privat	
3932 / 25/05/2006		
Act Administrativ nr. 149, din 25/07/2000 emis de Consiliul Judetean Prahova (incheiere nr 1786 din 19.06.2000, emis de Registrul Comertului;declaratie autentica nr 1248 din 18.04.2000, emis de NP Elisabeta Costescu;declaratie autentica nr 1249 din 18.04.2000, emis de NP Elisabeta Costescu;proces verbal nr 1 din 18.04.2000, emis de SC Magureni Constructii SRL;act aditional nr 1247 din 18.04.2000, emis de NP Elisabeta Costescu;proces-verbal receptie nr 15 din 30.10.2000, emis de Primaria com Magureni;contract cesiune nr 345 din 03.02.2003, emis de NP Elisabeta Costescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC MAGURENI CONSTRUCTII SRL**, CIF:12803623	
8756 / 04/03/2021		
Act Administrativ nr. Certificat edificare constructie_1583, din 11/02/2021 emis de Primaria Com. Magureni (act administrativ nr Certificat nomenclatura_6737 din 25.09.2020, emis de Primaria Com. Magureni;act notarial nr Declaratie_443 din 25.02.2021, emis de NP Toneata Maria;act administrativ nr PV receptie_302 din 30.10.2001, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr AC_149 din 25.06.2000, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Certificat fiscal_1743 din 17.02.2021, emis de Primaria Com. Magureni);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: comuna Magureni, sat Magureni, Str Filipesti, Nr. 1095, Jud. Prahova	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii limitei de proprietate si suprafetei imobilului	A1.1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul inscrierii extinderii constructiei C1	A1.1
	1) **SC MAGURENI CONSTRUCTII SRL**, CIF:12803623	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3933 / 25/05/2006		
Act Administrativ nr. 1722, din 14/07/2000 emis de Consiliul Local Magureni;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durata de 49 de ani incepand cu 05.07.2000	A1
	1) **SC MAGURENI CONSTRUCTII SRL**, CIF:12803623	

Document oficial fără regim special

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

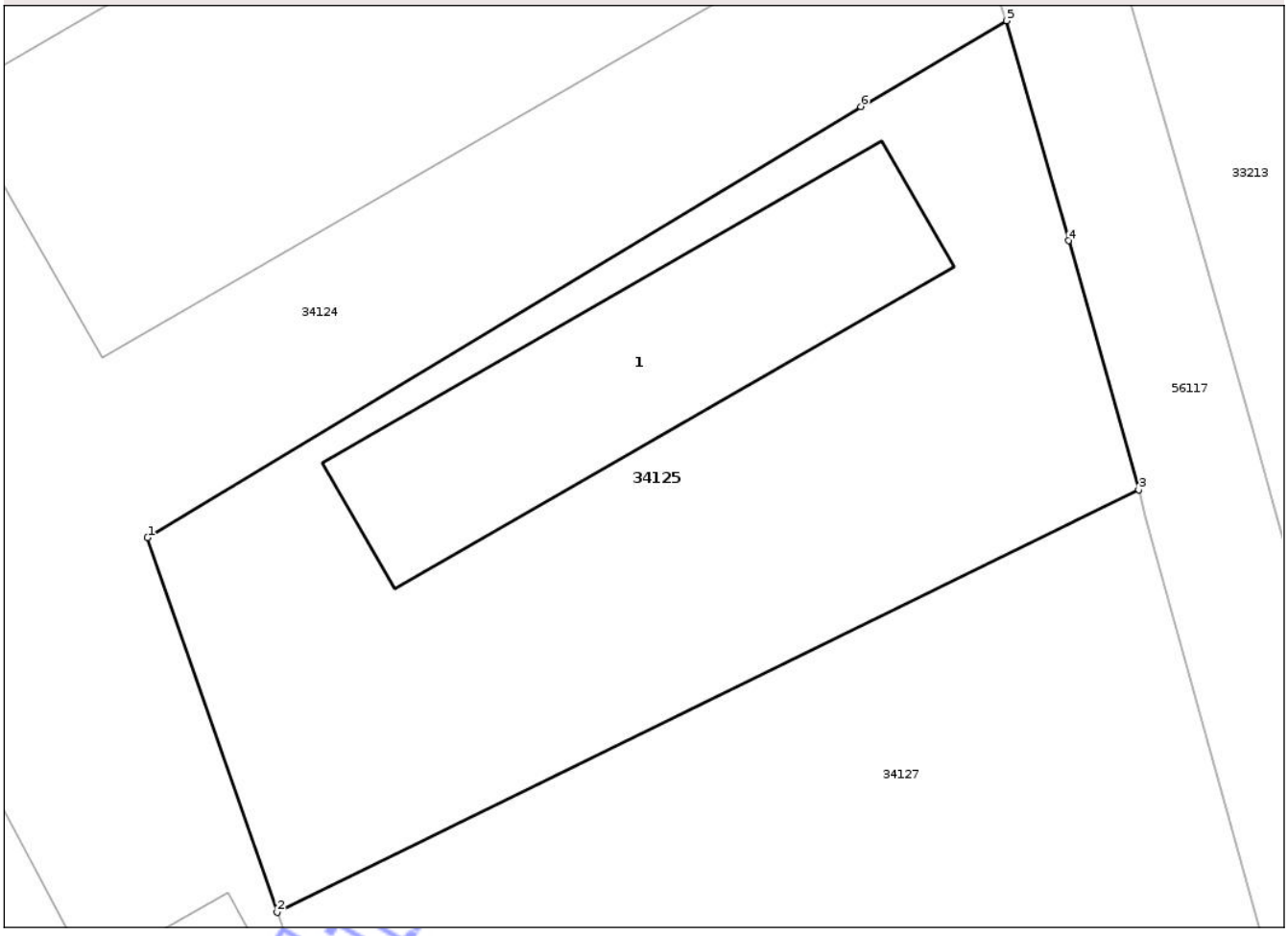
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23164	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.000	42	521	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23164-C1	constructii industriale si edilitare	663	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:663 mp; S. construita desfasurata:741 mp; Hala productie tevi PVC si PE (P+1E, Sc parter = 663 mp, Sc etaj = 78 mp), Sc desfasurata = 741 mp, construita in anul 1986 si extinsa in anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.208,77 392.414,99	2	559.219,678 392.383,543	33.285
2	559.219,678 392.383,543	3	559.292,087 392.419,02	80.633

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.292,087 392.419,02	4	559.286,176 392.439,918	21.718
4	559.286,176 392.439,918	5	559.280,97 392.458,38	19.182
5	559.280,97 392.458,38	6	559.268,72 392.451,18	14.209
6	559.268,72 392.451,18	1	559.208,77 392.414,99	70.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 42, Parcela: 521, P 521

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21051	9.852	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2707 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 48, din 19/09/2012 emis de COMUNA MAGURENI (act administrativ nr. 6309/19-10-2012 emis de COMUNA MAGURENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI- DOMENIU PRIVAT**, CIF:2844081	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21051	9.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	7.976	42	P 521	-	
2	pasune	NU	1.876	42	521	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.222,903 392.301,643	2	559.222,793 392.306,257	4.615
2	559.222,793 392.306,257	3	559.193,23 392.360,81	62.048
3	559.193,23 392.360,81	4	559.158,98 392.424,02	71.892
4	559.158,98 392.424,02	5	559.179,819 392.450,016	33.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.179,819 392.450,016	6	559.162,561 392.451,593	17.33
6	559.162,561 392.451,593	7	559.142,646 392.453,412	19.998
7	559.142,646 392.453,412	8	559.153,353 392.533,436	80.737
8	559.153,353 392.533,436	9	559.137,216 392.530,923	16.331
9	559.137,216 392.530,923	10	559.123,488 392.528,784	13.894
10	559.123,488 392.528,784	11	559.127,873 392.482,185	46.805
11	559.127,873 392.482,185	12	559.131,312 392.431,919	50.384
12	559.131,312 392.431,919	13	559.158,396 392.300,785	133.902
13	559.158,396 392.300,785	14	559.175,436 392.283,45	24.308
14	559.175,436 392.283,45	15	559.185,874 392.263,456	22.555
15	559.185,874 392.263,456	16	559.187,801 392.252,473	11.151
16	559.187,801 392.252,473	17	559.206,149 392.277,061	30.679
17	559.206,149 392.277,061	1	559.222,903 392.301,643	29.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:171
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:312

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1095, Jud. Prahova, Tarla: 42, Parcela: 521, T 42 ; CC 521

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21174	Din acte: 6.979 Masurata: 7.207	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21174-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1095, Jud. Prahova, T 42 ; CC 521	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Cladire masina de aeraj (P) ; Sc desf. = 185 mp ; Construita in anul 1990 .
A1.2	21174-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1095, Jud. Prahova, T 42 ; CC 521	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:810 mp; S. construita desfasurata:810 mp; Cladire masina de extractie cu atelier montaj recipiente de polielilena (P) ; Sc desf. = 810 mp (347 mp + 463 mp) ; Construita in anul 1990 si extinsa in anul 2013 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2658 / 01/08/2002		
Act Administrativ nr. 1396, din 13/05/2002 emis de Consiliul Local Magureni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI- DOMENIU PRIVAT**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 171)	
Act Notarial nr. 224, din 22/01/2002 emis de NP Lese;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC MAGURENI CONSTRUCTII SRL**, CIF:9999999999999 2) **SC MAGURENI CONSTRUCTII SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1043)	
14793 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 1038, din 12/06/2020 emis de NP Toneata Maria (act administrativ nr 4035 din 04.06.2020, emis de Primaria Com. Magureni);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Magureni, saat Magureni, Str Filipesti, Nr. 1095 conform documentatiei tehnice avizate	A1
Act Administrativ nr. 4035, din 04/06/2020 emis de Primaria Com. Magureni;		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Magureni, saat Magureni, Str Filipesti, Nr. 1095 conform documentatiei tehnice avizate	A1.1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul inscrierii extinderii constructiei C2	A1.2
	1) **SC MAGURENI CONSTRUCTII SRL**, CIF:12803623	
Act Notarial nr. 1038, din 12/06/2020 emis de NP Toneata Maria (act administrativ nr 4035 din 04.06.2020, emis de Primaria Com. Magureni);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2658 / 01/08/2002		
Act Administrativ nr. 1396, din 13/05/2002 emis de Consiliul Local Magureni;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe 49 ani, incepand cu 13.05.2002	A1

Document de uz oficial
Fără valoare circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **SC MAGURENI CONSTRUCTII SRL**, CIF:9999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 171)	

Neutilizabil in circuitul civil

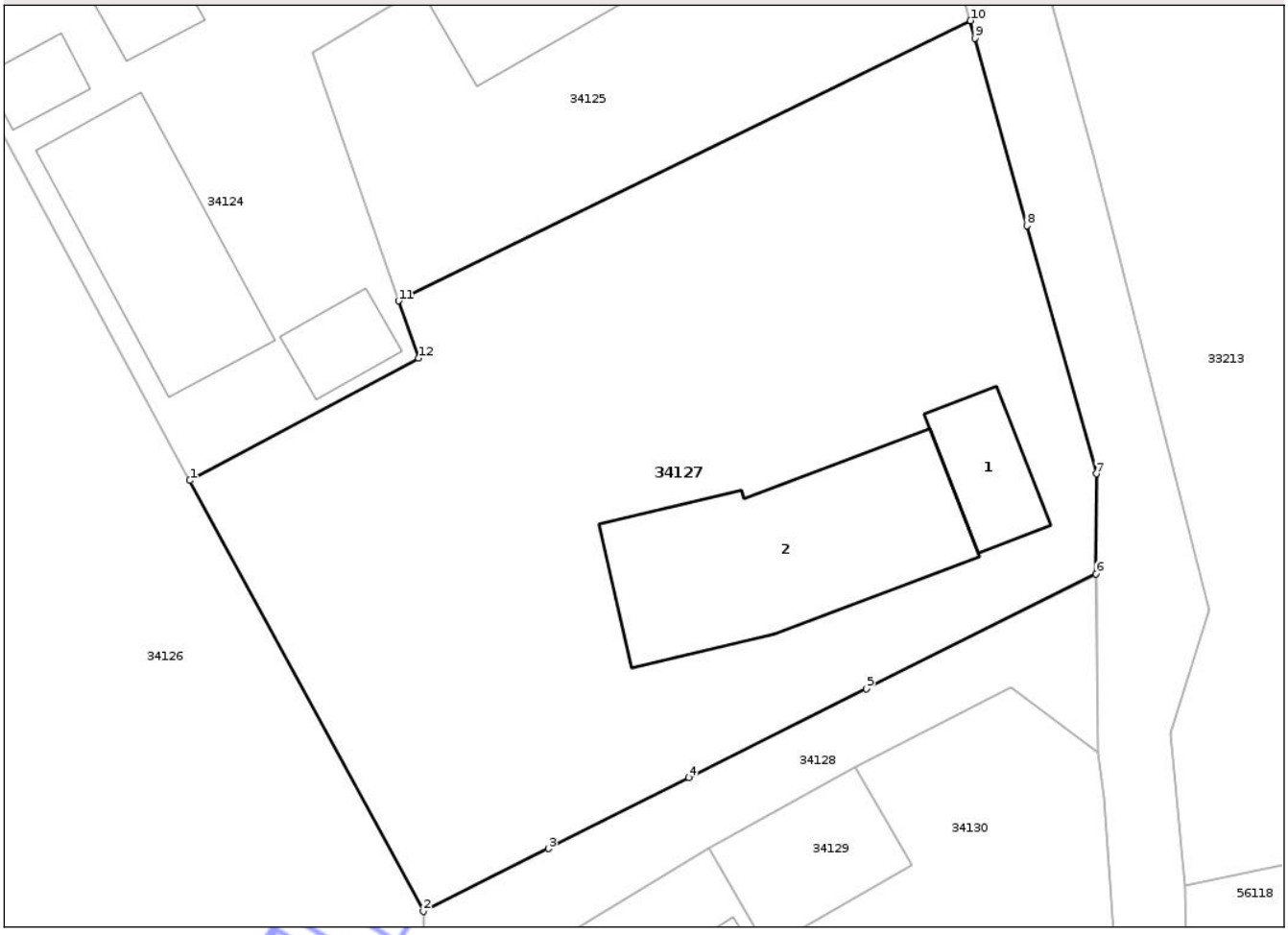
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21174	Din acte: 6.979 Masurata: 7.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.207	42	521	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21174-C1	constructii industriale si edilitare	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Cladire masina de aeraj (P) ; Sc desf. = 185 mp ; Construita in anul 1990 .
A1.2	21174-C2	constructii industriale si edilitare	810	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:810 mp; S. construita desfasurata:810 mp; Cladire masina de extractie cu atelier montaj recipiente de polielilena (P) ; Sc desf. = 810 mp (347 mp + 463 mp) ; Construita in anul 1990 si extinsa in anul 2013 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.193,23 392.360,81	2	559.222,793 392.306,257	62.048
2	559.222,793 392.306,257	3	559.238,666 392.314,211	17.755
3	559.238,666 392.314,211	4	559.256,413 392.323,207	19.897
4	559.256,413 392.323,207	5	559.278,922 392.334,441	25.157
5	559.278,922 392.334,441	6	559.307,999 392.348,973	32.506
6	559.307,999 392.348,973	7	559.308,042 392.361,665	12.692
7	559.308,042 392.361,665	8	559.299,234 392.393,045	32.593
8	559.299,234 392.393,045	9	559.292,664 392.416,812	24.658
9	559.292,664 392.416,812	10	559.292,087 392.419,02	2.282
10	559.292,087 392.419,02	11	559.219,678 392.383,543	80.633
11	559.219,678 392.383,543	12	559.222,19 392.376,3	7.666
12	559.222,19 392.376,3	1	559.193,23 392.360,81	32.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 42, Parcela: DS 527/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.426	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

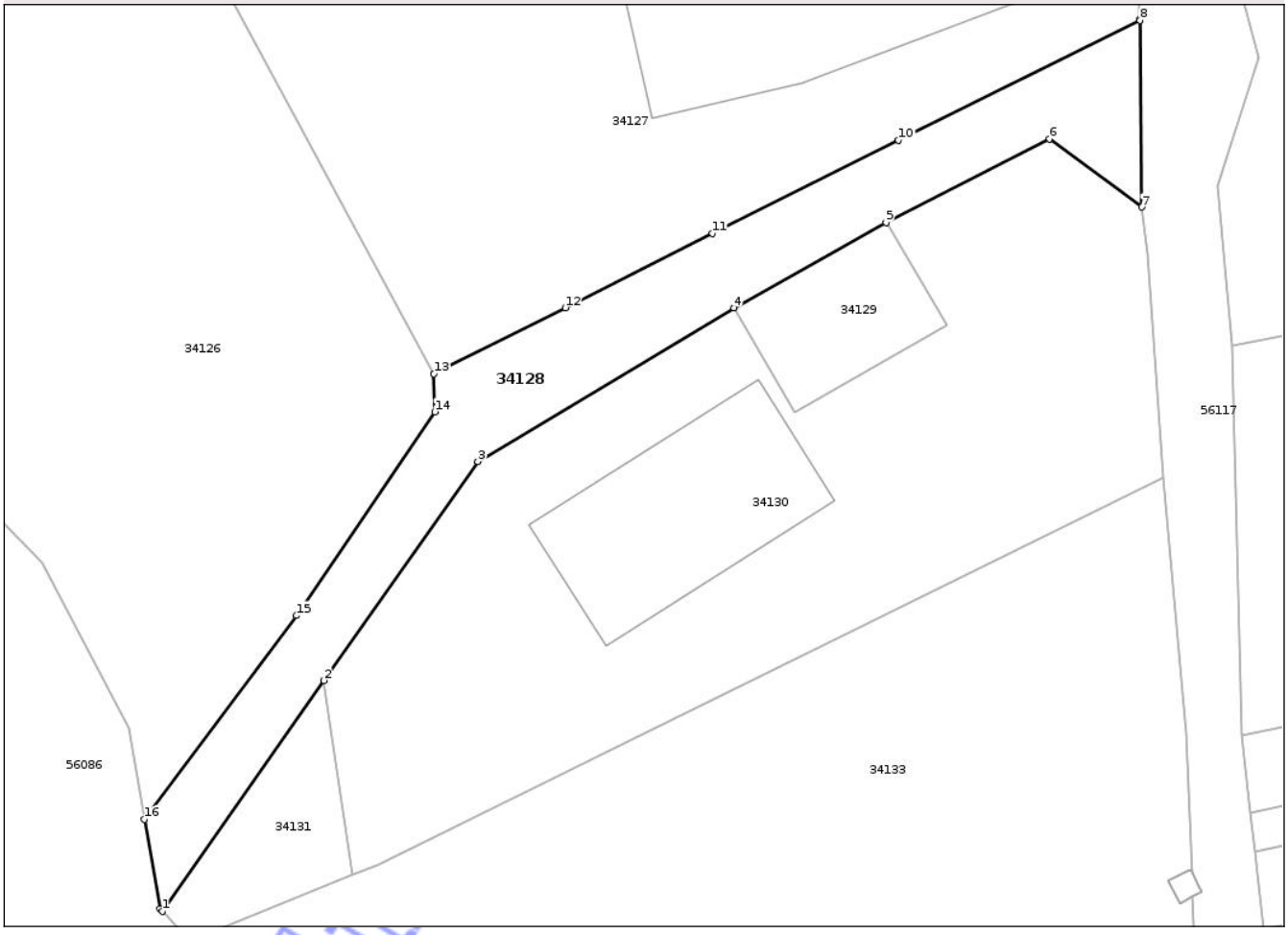
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	189	42	DS 527/1	-	
2	drum	DA	1.237	42	DS 527/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.189,95 392.241,367	2	559.209,457 392.269,231	34.013
2	559.209,457 392.269,231	3	559.228,092 392.295,65	32.33
3	559.228,092 392.295,65	4	559.259,005 392.314,211	36.057
4	559.259,005 392.314,211	5	559.277,419 392.324,501	21.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.277,419 392.324,501	6	559.297,18 392.334,595	22.19
6	559.297,18 392.334,595	7	559.308,306 392.326,369	13.837
7	559.308,306 392.326,369	8	559.308,094 392.348,921	22.553
8	559.308,094 392.348,921	9	559.307,999 392.348,973	0.108
9	559.307,999 392.348,973	10	559.278,922 392.334,441	32.506
10	559.278,922 392.334,441	11	559.256,413 392.323,207	25.157
11	559.256,413 392.323,207	12	559.238,666 392.314,211	19.897
12	559.238,666 392.314,211	13	559.222,793 392.306,257	17.755
13	559.222,793 392.306,257	14	559.222,903 392.301,643	4.615
14	559.222,903 392.301,643	15	559.206,149 392.277,061	29.748
15	559.206,149 392.277,061	16	559.187,801 392.252,473	30.679
16	559.187,801 392.252,473	17	559.189,701 392.241,643	10.995
17	559.189,701 392.241,643	1	559.189,95 392.241,367	0.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 42, Parcela: 521

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

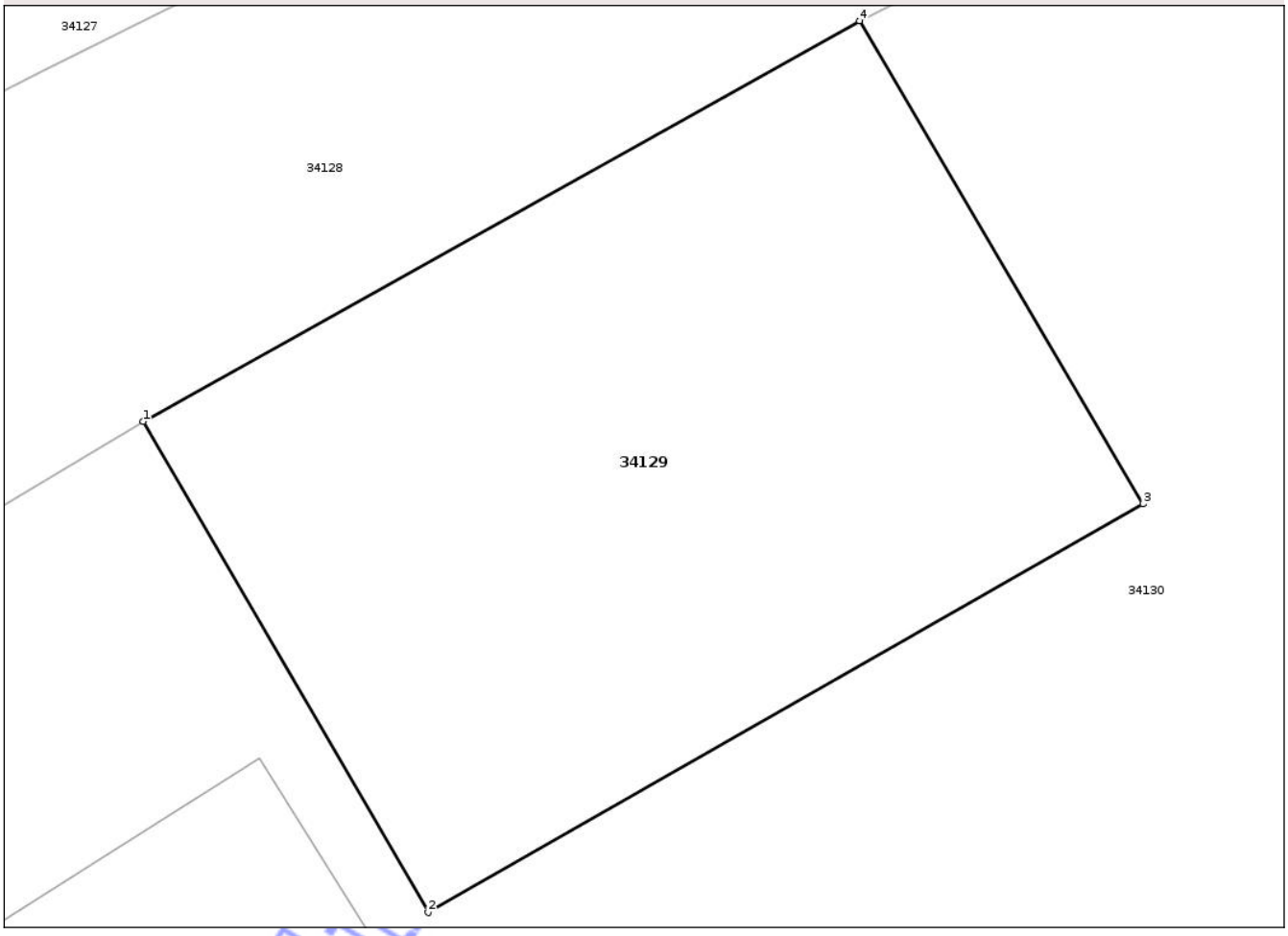
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	306	42	521	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.259,005 392.314,211	2	559.266,327 392.301,602	14.581
2	559.266,327 392.301,602	3	559.284,705 392.312,093	21.162
3	559.284,705 392.312,093	4	559.277,419 392.324,501	14.389
4	559.277,419 392.324,501	1	559.259,005 392.314,211	21.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Jud. Prahova, Tarla: 42, Parcela: 521

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21232	Din acte: 4.281 Masurata: 3.955	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23794 / 04/12/2014		
Act Administrativ nr. C5788, din 28/11/2014 emis de OCPI PH;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21232 a imobilului cu numarul cadastral 21232/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 332 (identificator electronic 20652) inscris in cartea funciara 1694 (identificator electronic 20652);	A1
Act Administrativ nr. 17, din 20/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 7518, din 15/05/2009 emis de BCF CAMPINA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 7518/15. 05.2008 eliberata de BCPI Campina in sensul ca imobilul de sub A-1 are categoria de folosinta curti constructii si nu padure cum din eroare a fost inscris	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20652/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 7833 din 21/05/2009;	
Act Administrativ nr. C5789, din 28/11/2014 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza referatul de admitere privind documentatia de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20652/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 23628 din 03/12/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în mediul civil

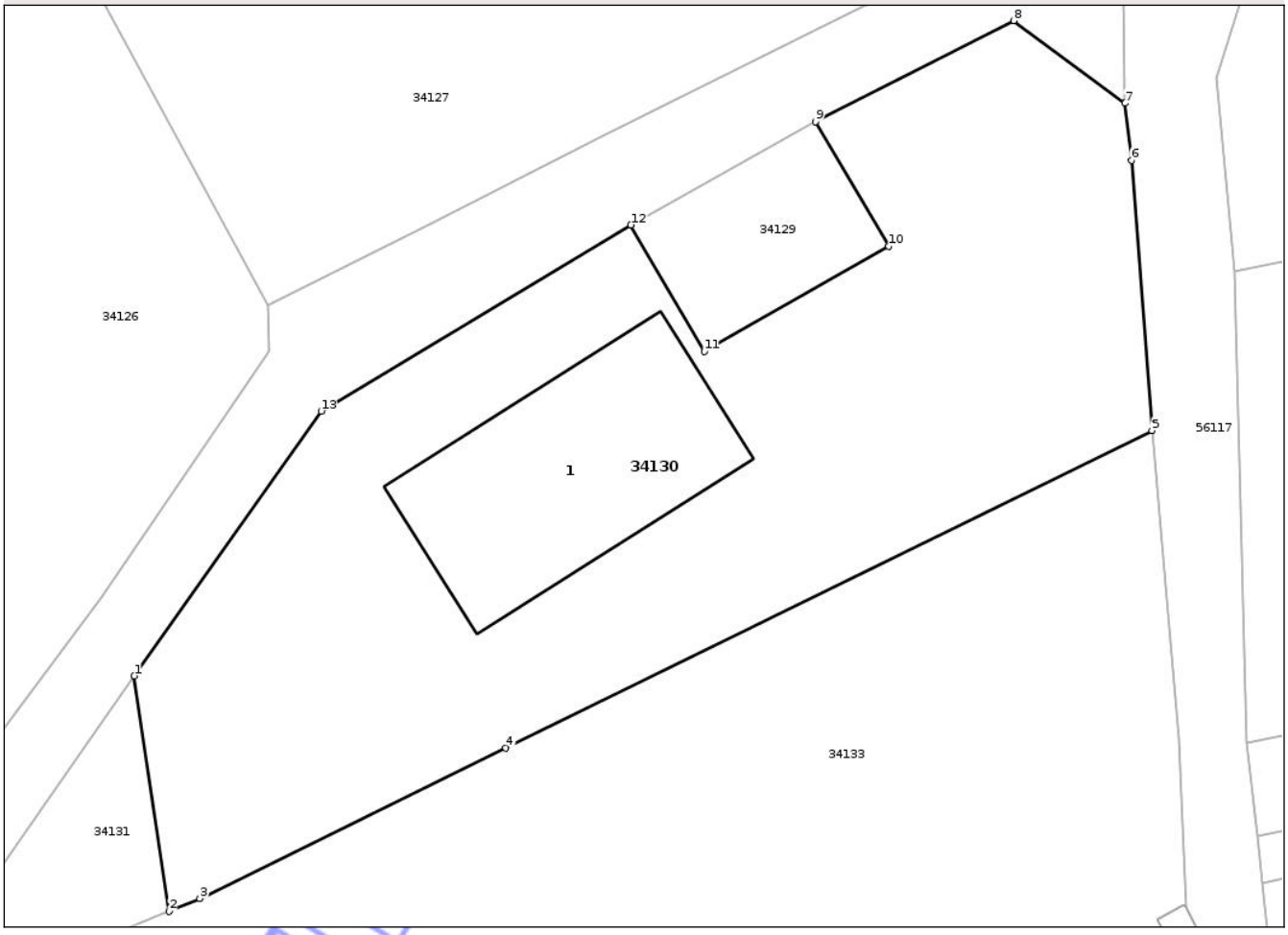
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21232	Din acte: 4.281 Masurata: 3.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.955	42	521	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21232-C1	constructii industriale si edilitare	569	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:569 mp; S. construita desfasurata:569 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.209,457 392.269,231	2	559.212,899 392.245,747	23.735
2	559.212,899 392.245,747	3	559.216,005 392.247,013	3.354
3	559.216,005 392.247,013	4	559.246,513 392.262,037	34.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.246,513 392.262,037	5	559.310,981 392.293,725	71.835
5	559.310,981 392.293,725	6	559.308,956 392.320,661	27.012
6	559.308,956 392.320,661	7	559.308,306 392.326,369	5.746
7	559.308,306 392.326,369	8	559.297,18 392.334,595	13.837
8	559.297,18 392.334,595	9	559.277,419 392.324,501	22.19
9	559.277,419 392.324,501	10	559.284,705 392.312,093	14.389
10	559.284,705 392.312,093	11	559.266,327 392.301,602	21.162
11	559.266,327 392.301,602	12	559.259,005 392.314,211	14.581
12	559.259,005 392.314,211	13	559.228,092 392.295,65	36.057
13	559.228,092 392.295,65	1	559.209,457 392.269,231	32.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 42, Parcela: 521

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21233	Din acte: 4.281 Masurata: 326	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23794 / 04/12/2014		
Act Administrativ nr. C5788, din 28/11/2014 emis de OCPI PH;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21233 a imobilului cu numarul cadastral 21233/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 332 (identificator electronic 20652) inscris in cartea funciara 1694 (identificator electronic 20652);	A1
Act Administrativ nr. 17, din 20/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 7518, din 15/05/2009 emis de BCF CAMPINA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 7518/15. 05.2008 eliberata de BCPI Campina in sensul ca imobilul de sub A-1 are categoria de folosinta curti constructii si nu padure cum din eroare a fost inscris	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20652/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 7833 din 21/05/2009;	
Act Administrativ nr. C5789, din 28/11/2014 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza referatul de admitere privind documentatia de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20652/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 23628 din 03/12/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

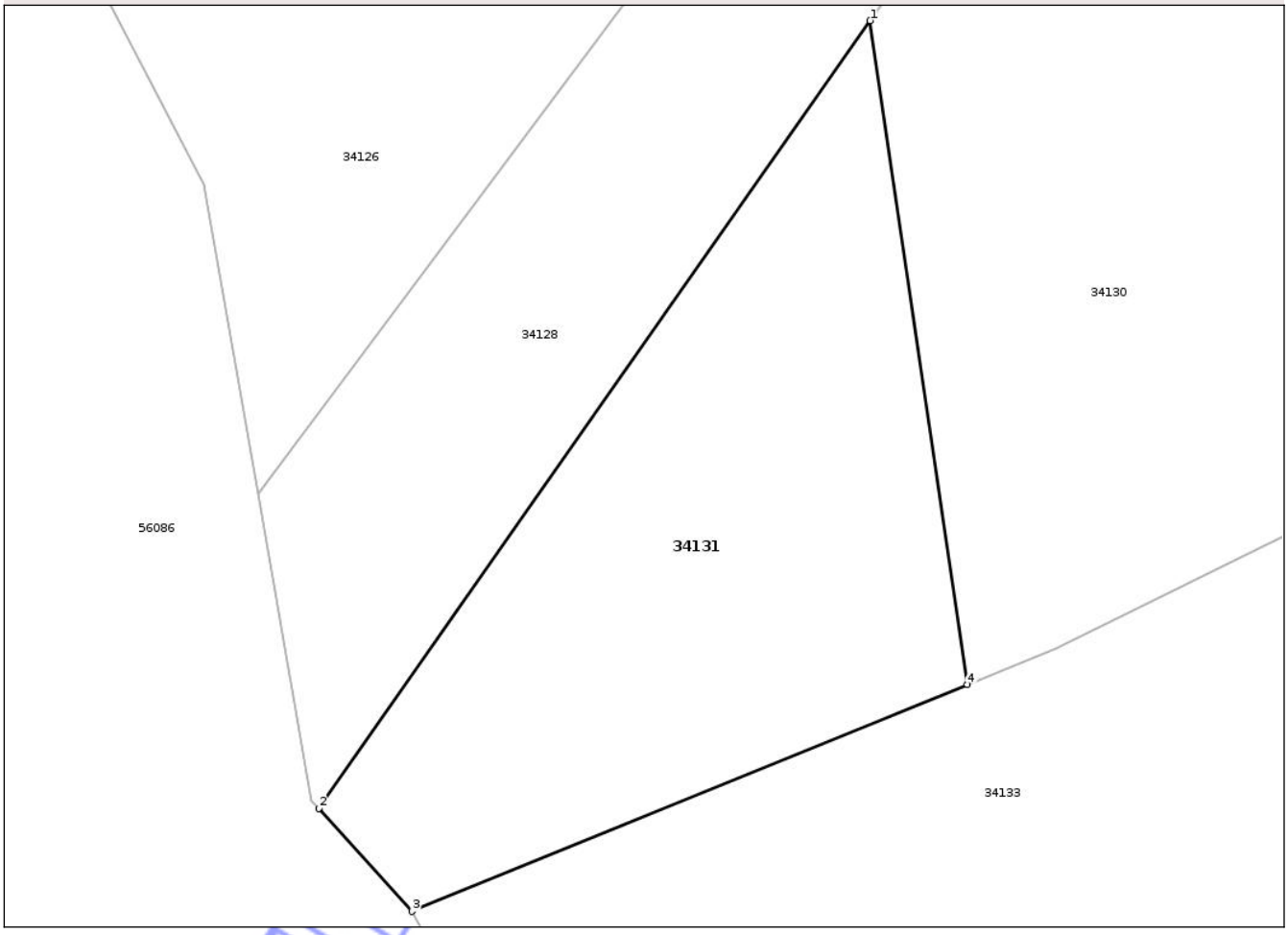
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21233	Din acte: 4.281 Masurata: 326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	326	42	521	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.209,457 392.269,231	2	559.189,95 392.241,367	34.013
2	559.189,95 392.241,367	3	559.193,241 392.237,721	4.912
3	559.193,241 392.237,721	4	559.212,899 392.245,747	21.233
4	559.212,899 392.245,747	1	559.209,457 392.269,231	23.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 42, Parcela: 521/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI ((act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI, act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI););		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SDEE MUNTENIA NORD SA**, CIF:14506181	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

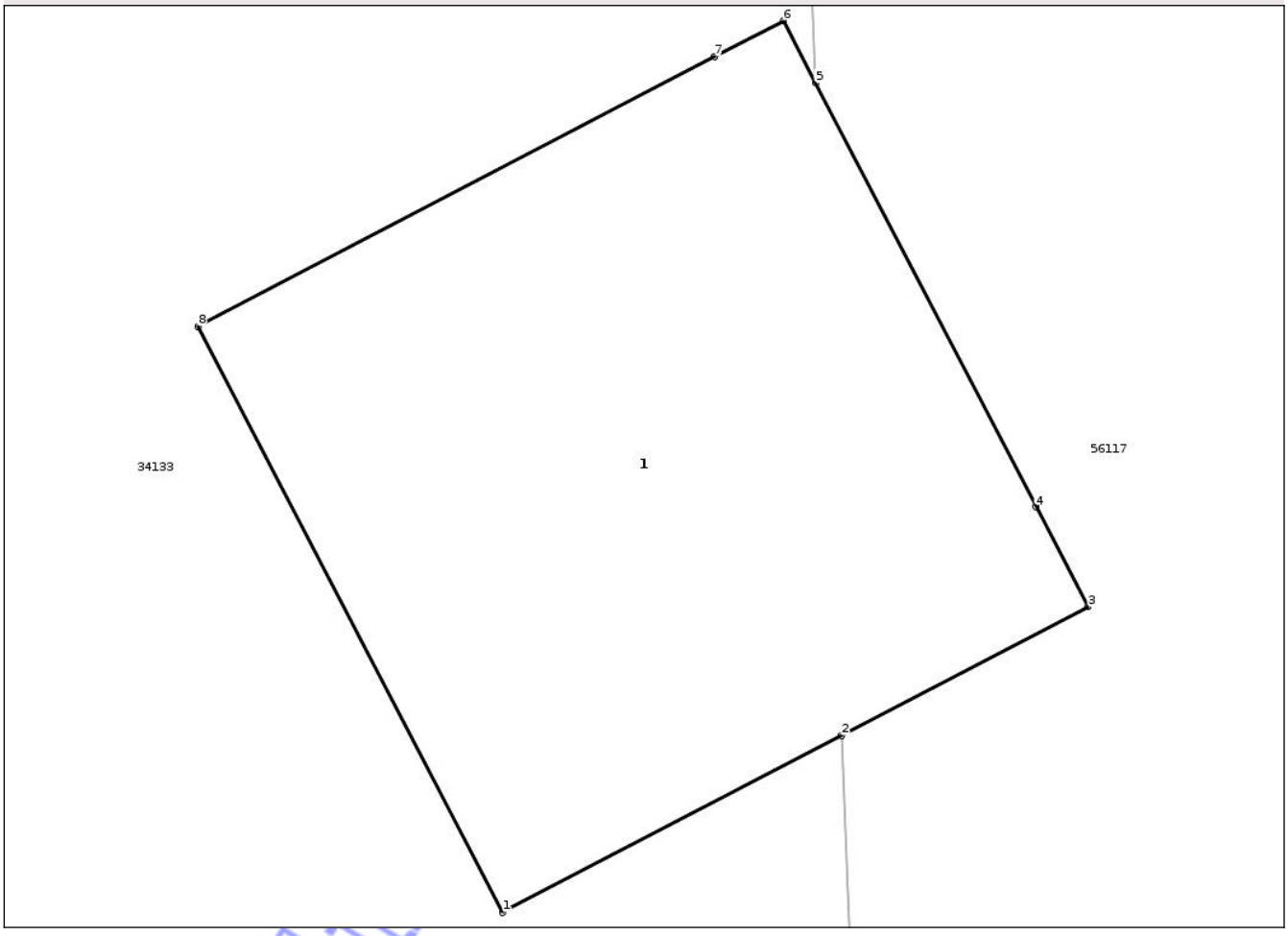
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9	42	521/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.312,932 392.242,341	2	559.314,472 392.243,144	1.736
2	559.314,472 392.243,144	3	559.315,592 392.243,728	1.264
3	559.315,592 392.243,728	4	559.315,356 392.244,181	0.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.315,356 392.244,181	5	559.314,352 392.246,108	2.172
5	559.314,352 392.246,108	6	559.314,206 392.246,388	0.316
6	559.314,206 392.246,388	7	559.313,895 392.246,226	0.351
7	559.313,895 392.246,226	8	559.311,546 392.245,002	2.649
8	559.311,546 392.245,002	1	559.312,932 392.242,341	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 42, Parcela: 521, T42, P521

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20966	17.205	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1510 / 02/02/2012		
Act Administrativ nr. 9, din 31/07/1997 emis de Primaria comunei Magureni (act administrativ nr. 266/16-01-2012 emis de Primaria comunei Magureni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI- domeniu privat**, CIF:2844081	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

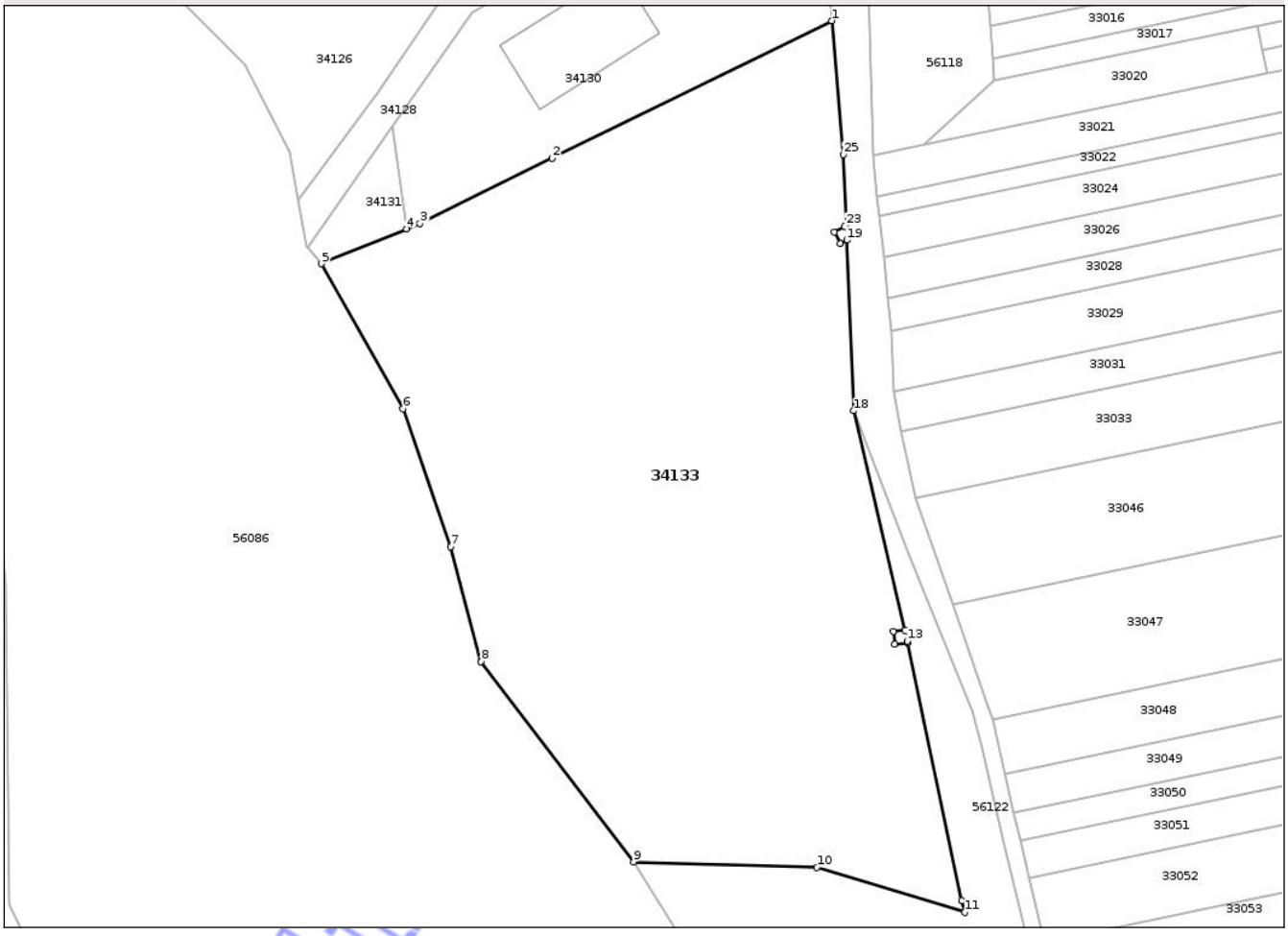
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20966	17.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	13.361	42	521	-	domeniul privat
2	pasune	NU	3.844	42	521	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.310,981 392.293,725	2	559.246,513 392.262,037	71.835
3	559.216,005 392.247,013	4	559.212,899 392.245,747	3.354
5	559.193,241 392.237,721	6	559.212,077 392.204,283	38.378
7	559.223,112 392.172,479	8	559.230,079 392.146,016	27.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.246,513 392.262,037	3	559.216,005 392.247,013	34.007
4	559.212,899 392.245,747	5	559.193,241 392.237,721	21.233
6	559.212,077 392.204,283	7	559.223,112 392.172,479	33.664
8	559.230,079 392.146,016	9	559.265,235 392.099,853	58.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.265,235 392.099,853	10	559.307,578 392.098,589	42.362
11	559.341,678 392.088,21	12	559.341,076 392.090,924	2.78
13	559.328,464 392.150,753	14	559.328,506 392.150,243	0.511
15	559.325,516 392.149,999	16	559.325,271 392.152,989	3.0
17	559.327,911 392.153,204	18	559.316,056 392.203,821	51.986
19	559.314,472 392.243,144	20	559.312,932 392.242,341	1.736
21	559.311,546 392.245,002	22	559.313,895 392.246,226	2.649
23	559.314,206 392.246,388	24	559.314,352 392.246,108	0.316
25	559.313,676 392.262,894	1	559.310,981 392.293,725	30.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.307,578 392.098,589	11	559.341,678 392.088,21	35.644
12	559.341,076 392.090,924	13	559.328,464 392.150,753	61.143
14	559.328,506 392.150,243	15	559.325,516 392.149,999	3.0
16	559.325,271 392.152,989	17	559.327,911 392.153,204	2.649
18	559.316,056 392.203,821	19	559.314,472 392.243,144	39.355
20	559.312,932 392.242,341	21	559.311,546 392.245,002	3.0
22	559.313,895 392.246,226	23	559.314,206 392.246,388	0.351
24	559.314,352 392.246,108	25	559.313,676 392.262,894	16.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 42, Parcela: 521/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI ((act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, act aditional nr. 3/10. 02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI, act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI););		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SDEE MUNTENIA NORD SA**, CIF:14506181	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

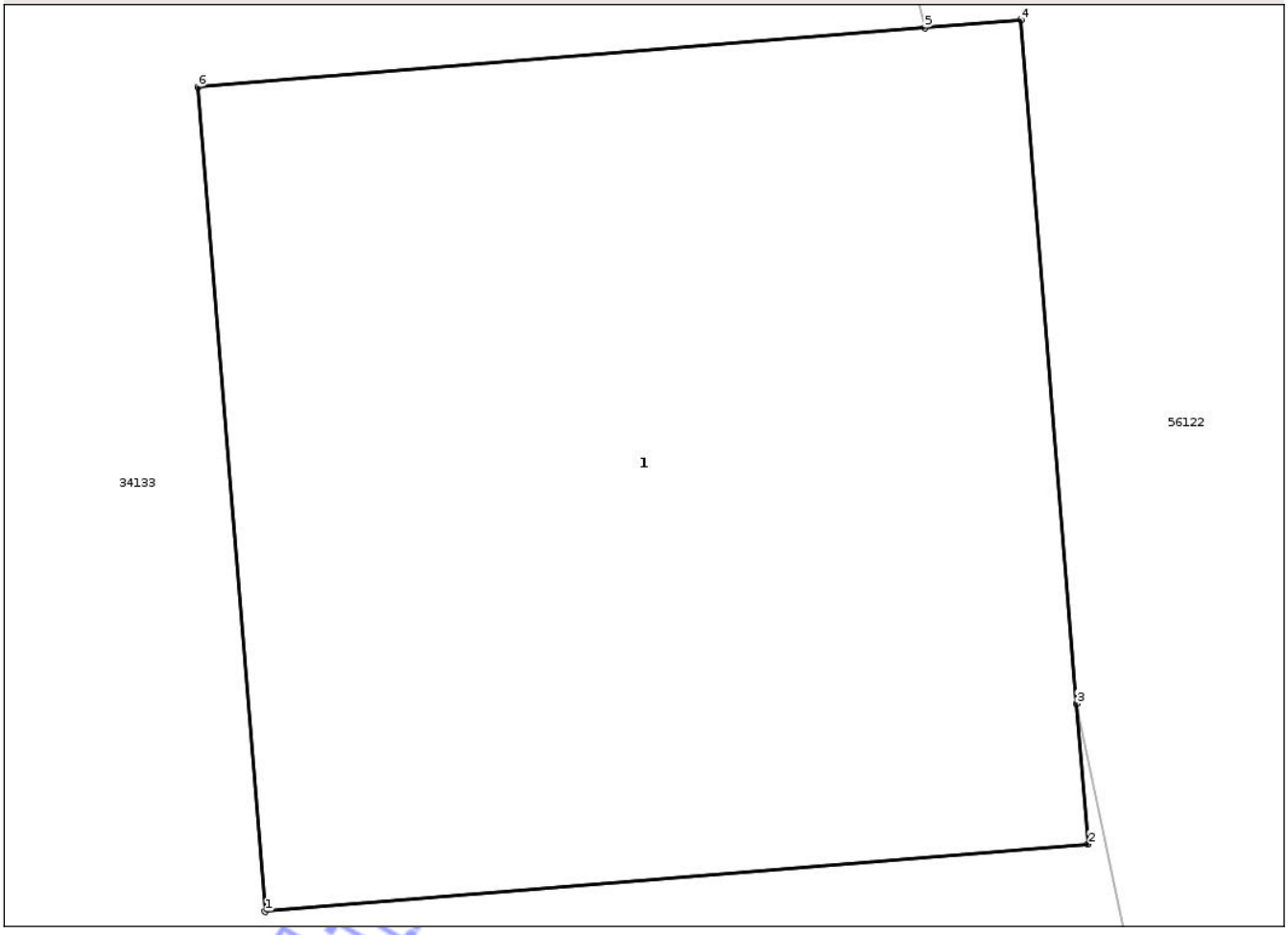
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9	42	521/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.325,516 392.149,999	2	559.328,506 392.150,243	3.0
2	559.328,506 392.150,243	3	559.328,464 392.150,753	0.511
3	559.328,464 392.150,753	4	559.328,261 392.153,233	2.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.328,261 392.153,233	5	559.327,911 392.153,204	0.351
5	559.327,911 392.153,204	6	559.325,271 392.152,989	2.649
6	559.325,271 392.152,989	1	559.325,516 392.149,999	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: DS 525

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.088	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.046	-	DS 525	-	
2	drum	DA	1.042	-	DS 525	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.285,709 393.370,891	2	559.288,916 393.376,97	6.873
4	559.282,029 393.372,488	5	559.277,815 393.360,318	12.879
7	559.274,212 393.329,103	8	559.269,235 393.306,665	22.983
10	559.261,522 393.268,895	11	559.258,357 393.252,072	17.118
13	559.249,825 393.217,623	14	559.244,053 393.193,188	25.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.288,916 393.376,97	3	559.284,022 393.376,265	4.945
5	559.277,815 393.360,318	6	559.275,828 393.342,692	17.737
8	559.269,235 393.306,665	9	559.264,917 393.291,193	16.063
11	559.258,357 393.252,072	12	559.255,41 393.237,338	15.026
14	559.244,053 393.193,188	15	559.241,833 393.150,916	42.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.284,022 393.376,265	4	559.282,029 393.372,488	4.271
6	559.275,828 393.342,692	7	559.274,212 393.329,103	13.685
9	559.264,917 393.291,193	10	559.261,522 393.268,895	22.555
12	559.255,41 393.237,338	13	559.249,825 393.217,623	20.492
15	559.241,833 393.150,916	16	559.240,091 393.131,338	19.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	559.240,091 393.131,338	17	559.235,772 393.108,002	23.732
17	559.235,772 393.108,002	18	559.231,744 393.089,998	18.45
18	559.231,744 393.089,998	19	559.225,647 393.078,051	13.413
19	559.225,647 393.078,051	20	559.218,063 393.060,103	19.484
20	559.218,063 393.060,103	21	559.209,739 393.032,967	28.384
21	559.209,739 393.032,967	22	559.200,467 393.015,571	19.713
22	559.200,467 393.015,571	23	559.188,839 393.000,122	19.336
23	559.188,839 393.000,122	24	559.171,823 392.974,893	30.431
24	559.171,823 392.974,893	25	559.158,055 392.951,47	27.169
25	559.158,055 392.951,47	26	559.147,814 392.930,233	23.578
26	559.147,814 392.930,233	27	559.140,969 392.914,429	17.222
27	559.140,969 392.914,429	28	559.135,595 392.892,933	22.158
28	559.135,595 392.892,933	29	559.126,443 392.861,898	32.357
29	559.126,443 392.861,898	30	559.119,111 392.842,54	20.7
30	559.119,111 392.842,54	31	559.113,044 392.833,074	11.243
31	559.113,044 392.833,074	32	559.103,113 392.821,82	15.009
32	559.103,113 392.821,82	33	559.092,426 392.809,296	16.464
33	559.092,426 392.809,296	34	559.077,289 392.792,225	22.815
34	559.077,289 392.792,225	35	559.071,969 392.783,503	10.217
35	559.071,969 392.783,503	36	559.067,515 392.768,685	15.473
36	559.067,515 392.768,685	37	559.064,393 392.749,531	19.407
37	559.064,393 392.749,531	38	559.062,876 392.732,93	16.67
38	559.062,876 392.732,93	39	559.062,706 392.717,822	15.11
39	559.062,706 392.717,822	40	559.065,324 392.700,849	17.173
40	559.065,324 392.700,849	41	559.068,594 392.682,738	18.404
41	559.068,594 392.682,738	42	559.071,303 392.671,056	11.993
42	559.071,303 392.671,056	43	559.082,143 392.640,554	32.371
43	559.082,143 392.640,554	44	559.096,389 392.609,378	34.276
44	559.096,389 392.609,378	45	559.114,796 392.572,565	41.158
45	559.114,796 392.572,565	46	559.124,088 392.555,857	19.118
46	559.124,088 392.555,857	47	559.133,578 392.547,52	12.633
47	559.133,578 392.547,52	48	559.143,512 392.544,091	10.509
48	559.143,512 392.544,091	49	559.151,551 392.542,465	8.202
49	559.151,551 392.542,465	50	559.258,224 392.572,841	110.914
50	559.258,224 392.572,841	51	559.257,417 392.576,77	4.011
51	559.257,417 392.576,77	52	559.151,391 392.546,579	110.241
52	559.151,391 392.546,579	53	559.144,565 392.547,959	6.963
53	559.144,565 392.547,959	54	559.135,627 392.551,044	9.456
54	559.135,627 392.551,044	55	559.127,247 392.558,406	11.154
55	559.127,247 392.558,406	56	559.118,334 392.574,432	18.338
56	559.118,334 392.574,432	57	559.099,998 392.611,104	41.001
57	559.099,998 392.611,104	58	559.085,853 392.642,057	34.032
58	559.085,853 392.642,057	59	559.075,148 392.672,181	31.969
59	559.075,148 392.672,181	60	559.072,513 392.683,546	11.667
60	559.072,513 392.683,546	61	559.069,269 392.701,509	18.254
61	559.069,269 392.701,509	62	559.066,71 392.718,106	16.793
62	559.066,71 392.718,106	63	559.066,874 392.732,725	14.62
63	559.066,874 392.732,725	64	559.068,363 392.749,026	16.369
64	559.068,363 392.749,026	65	559.071,421 392.767,784	19.005
65	559.071,421 392.767,784	66	559.075,652 392.781,859	14.697
66	559.075,652 392.781,859	67	559.080,519 392.789,838	9.346
67	559.080,519 392.789,838	68	559.095,444 392.806,67	22.497
68	559.095,444 392.806,67	69	559.106,135 392.819,198	16.469
69	559.106,135 392.819,198	70	559.116,246 392.830,657	15.282
70	559.116,246 392.830,657	71	559.122,704 392.840,732	11.967
71	559.122,704 392.840,732	72	559.130,237 392.860,622	21.268
72	559.130,237 392.860,622	73	559.139,455 392.891,882	32.591
73	559.139,455 392.891,882	74	559.144,77 392.913,141	21.913
74	559.144,77 392.913,141	75	559.151,453 392.928,568	16.813
75	559.151,453 392.928,568	76	559.161,587 392.949,585	23.332
76	559.161,587 392.949,585	77	559.175,209 392.972,759	26.881
77	559.175,209 392.972,759	78	559.192,097 392.997,8	30.203
78	559.192,097 392.997,8	79	559.203,85 393.013,415	19.544
79	559.203,85 393.013,415	80	559.213,45 393.031,426	20.41
80	559.213,45 393.031,426	81	559.221,828 393.058,735	28.565
81	559.221,828 393.058,735	82	559.229,275 393.076,361	19.135
82	559.229,275 393.076,361	83	559.235,537 393.088,631	13.775
83	559.235,537 393.088,631	84	559.239,692 393.107,202	19.03
84	559.239,692 393.107,202	85	559.244,058 393.130,796	23.995
85	559.244,058 393.130,796	86	559.245,823 393.150,633	19.916
86	559.245,823 393.150,633	87	559.248,029 393.192,619	42.043
87	559.248,029 393.192,619	88	559.253,697 393.216,617	24.659
88	559.253,697 393.216,617	89	559.259,302 393.236,4	20.561
89	559.259,302 393.236,4	90	559.262,284 393.251,31	15.206
90	559.262,284 393.251,31	91	559.265,466 393.268,224	17.21
91	559.265,466 393.268,224	92	559.268,835 393.290,351	22.382
92	559.268,835 393.290,351	93	559.273,117 393.305,693	15.928
93	559.273,117 393.305,693	94	559.278,161 393.328,432	23.291
94	559.278,161 393.328,432	95	559.279,802 393.342,232	13.898
95	559.279,802 393.342,232	96	559.281,74 393.359,429	17.305
96	559.281,74 393.359,429	1	559.285,709 393.370,891	12.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat de primăria comunei

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53
Nr. cadastral vechi:92

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/15/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21540	350	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3067 / 12/09/2000		
Act Notarial nr. 3385, din 04/09/2000 emis de NP POP MIHAI (adeverinta nr.1506/01.06.1992 eliberata de COMISIA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR MAGURENI, proces verbal de punere in posesie nr.1538/20.06.2000 emis de PRIMARIA MAGURENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU CRISTIAN DANIEL** 2) **IONITA LUCICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

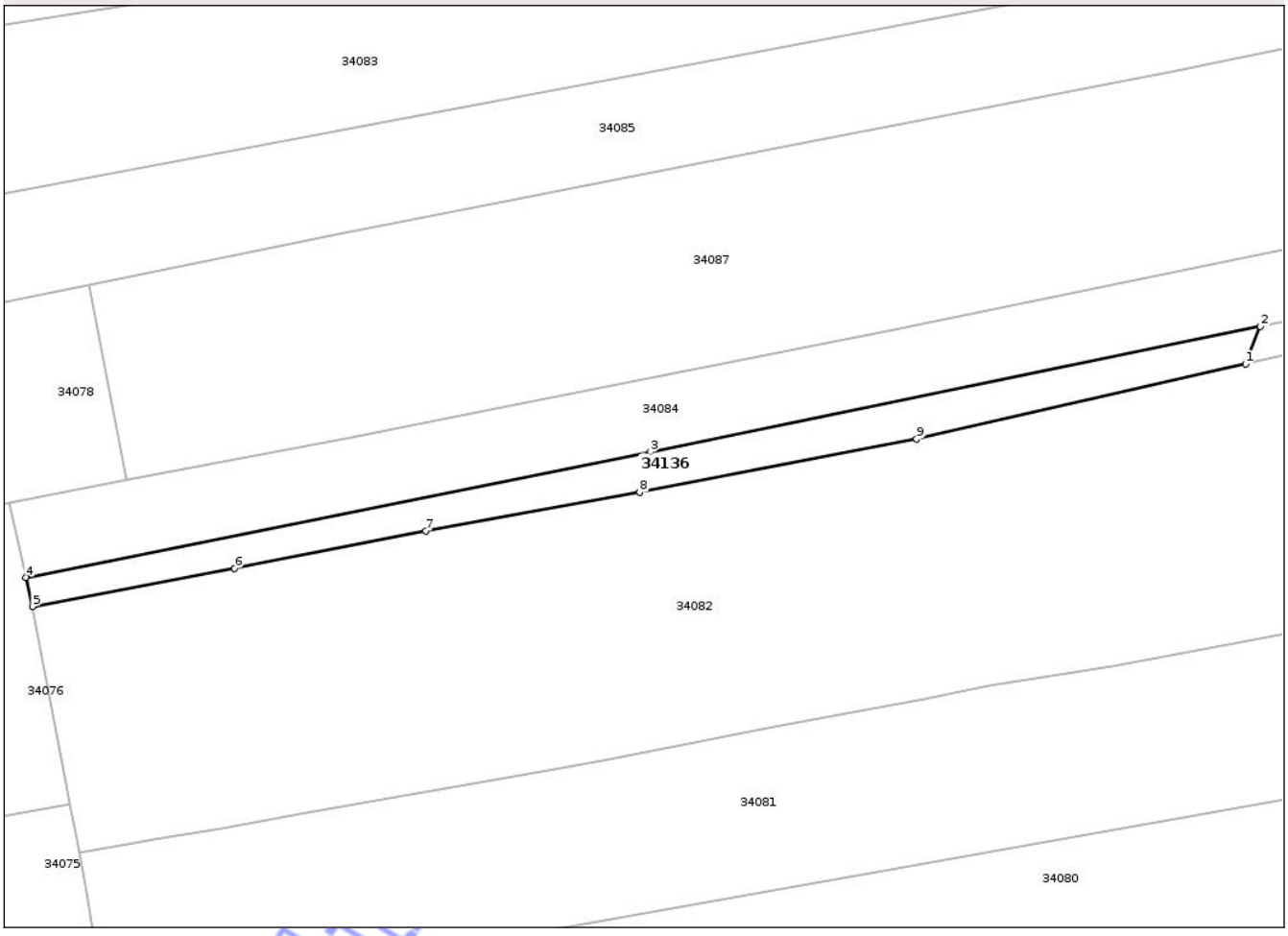
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21540	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	23	350/15/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.275,796 392.727,924	2	559.277,104 392.731,231	3.556
2	559.277,104 392.731,231	3	559.223,08 392.720,145	55.15
3	559.223,08 392.720,145	4	559.167,744 392.709,04	56.439
4	559.167,744 392.709,04	5	559.168,319 392.706,453	2.65
5	559.168,319 392.706,453	6	559.186,231 392.709,835	18.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.186,231 392.709,835	7	559.203,178 392.713,128	17.264
7	559.203,178 392.713,128	8	559.222,125 392.716,555	19.254
8	559.222,125 392.716,555	9	559.246,653 392.721,272	24.977
9	559.246,653 392.721,272	1	559.275,796 392.727,924	29.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53
Nr. cadastral vechi:91

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1091D, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21538	1.340	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21538-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1091D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3067 / 12/09/2000		
Act Notarial nr. 3385, din 04/09/2000 emis de NP POP MIHAI (adeverinta nr.1506/01.06.1992 eliberata de COMISIA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR MAGURENI, proces verbal de punere in posesie nr.1538/20.06.2000 emis de PRIMARIA MAGURENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU CRISTIAN DANIEL** 2) **IONITA LUCICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53)	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU CRISTIAN DANIEL** 2) **IONITA LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

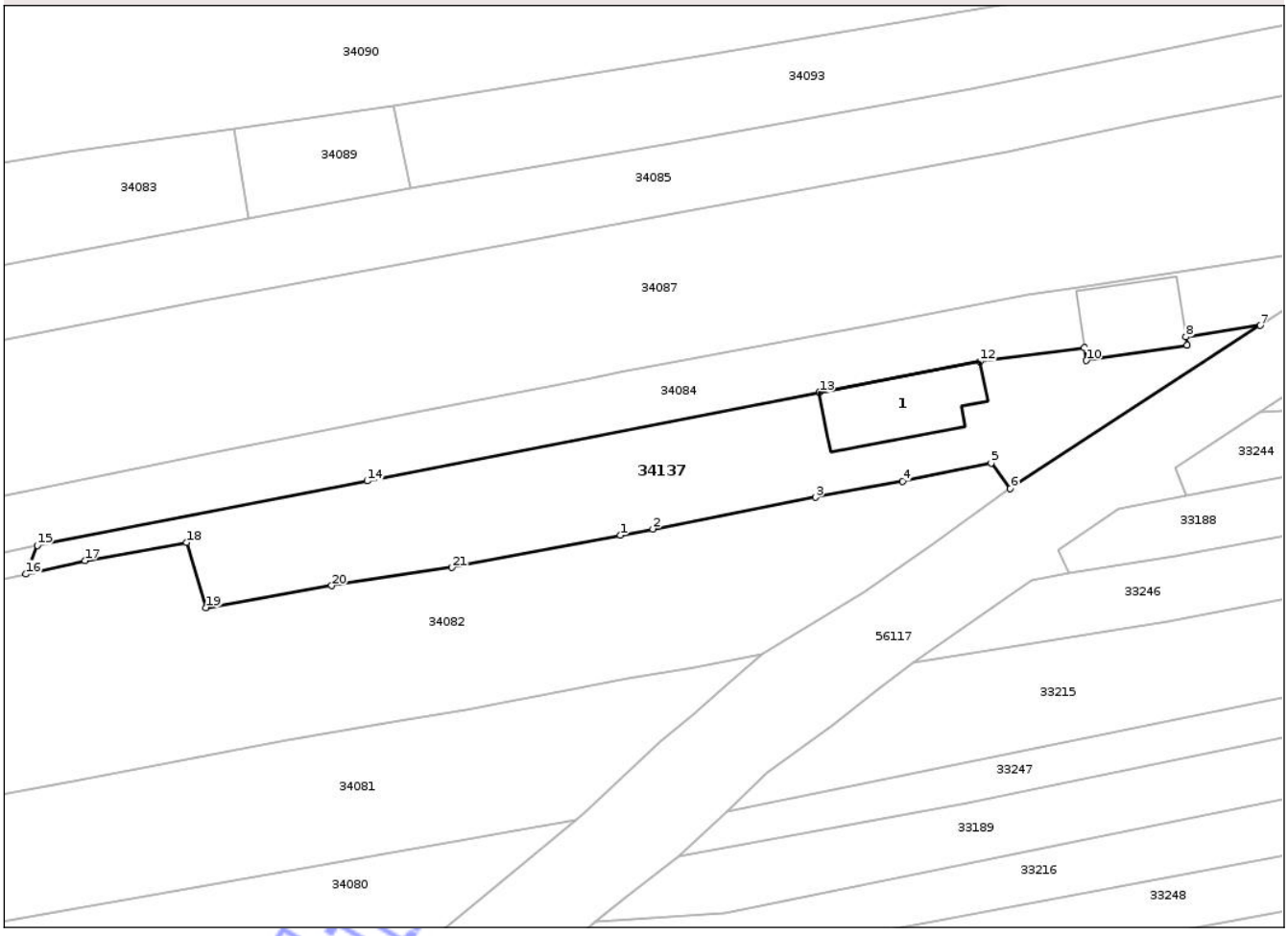
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21538	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	692	23	350/15	-	
2	curti constructii	DA	648	23	350/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21538-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.343,719 392.732,383	2	559.347,417 392.733,092	3.766
3	559.366,012 392.736,699	4	559.375,961 392.738,509	10.112
5	559.386,079 392.740,621	6	559.388,274 392.737,708	3.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.347,417 392.733,092	3	559.366,012 392.736,699	18.941
4	559.375,961 392.738,509	5	559.386,079 392.740,621	10.336
6	559.388,274 392.737,708	7	559.416,826 392.756,322	34.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	559.416,826 392.756,322	8	559.408,343 392.755,009	8.584
9	559.408,488 392.754,048	10	559.396,962 392.752,303	11.658
11	559.396,742 392.753,752	12	559.384,788 392.752,208	12.054
13	559.366,441 392.748,682	14	559.314,798 392.738,565	52.625
15	559.277,104 392.731,231	16	559.275,796 392.727,924	3.556
17	559.282,543 392.729,463	18	559.294,157 392.731,555	11.801
19	559.296,398 392.724,105	20	559.310,732 392.726,621	14.552
21	559.324,493 392.728,693	1	559.343,719 392.732,383	19.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	559.408,343 392.755,009	9	559.408,488 392.754,048	0.972
10	559.396,962 392.752,303	11	559.396,742 392.753,752	1.465
12	559.384,788 392.752,208	13	559.366,441 392.748,682	18.682
14	559.314,798 392.738,565	15	559.277,104 392.731,231	38.401
16	559.275,796 392.727,924	17	559.282,543 392.729,463	6.92
18	559.294,157 392.731,555	19	559.296,398 392.724,105	7.78
20	559.310,732 392.726,621	21	559.324,493 392.728,693	13.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.894	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 285, din 20/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALASOIU STELIANA** 2) **BUMBACEA ION** 3) **DRAGOMIR ELENA** DEFUNCT:Da 4) **ILINA GEORGETA** 5) **MARACINEANU MARIA** 6) **BUMBACEA FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

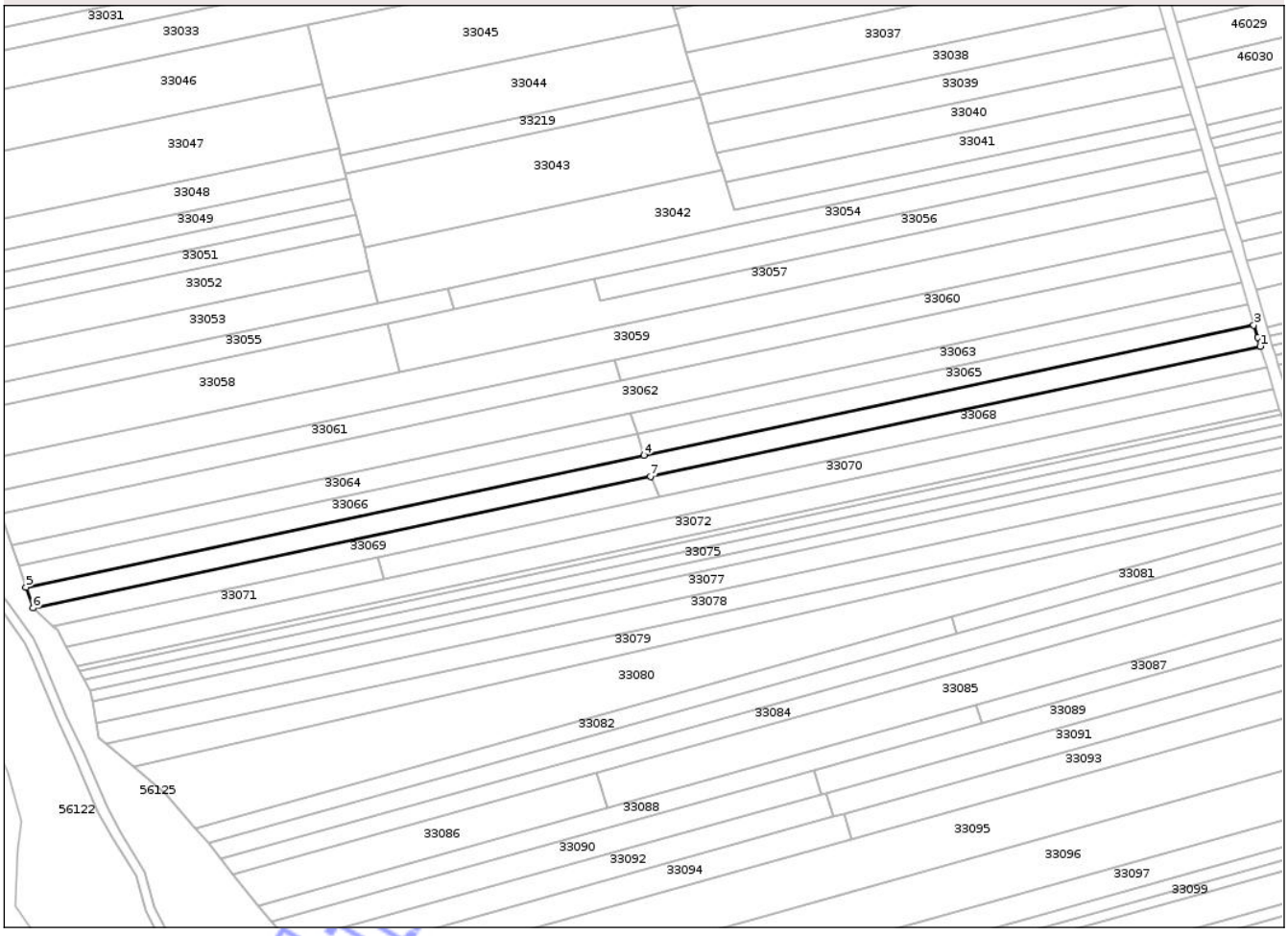
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.894	43	535/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.930,533 392.090,316	2	559.929,403 392.093,997	3.85
2	559.929,403 392.093,997	3	559.927,849 392.099,221	5.45
3	559.927,849 392.099,221	4	559.671,202 392.044,518	262.412
4	559.671,202 392.044,518	5	559.411,228 391.989,107	265.814
5	559.411,228 391.989,107	6	559.414,227 391.980,27	9.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.414,227 391.980,27	7	559.674,015 392.035,641	265.623
7	559.674,015 392.035,641	1	559.930,533 392.090,316	262.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.224	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 335, din 29/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAMBRU P. ION** DEFUNCT:Da 2) **IOANA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

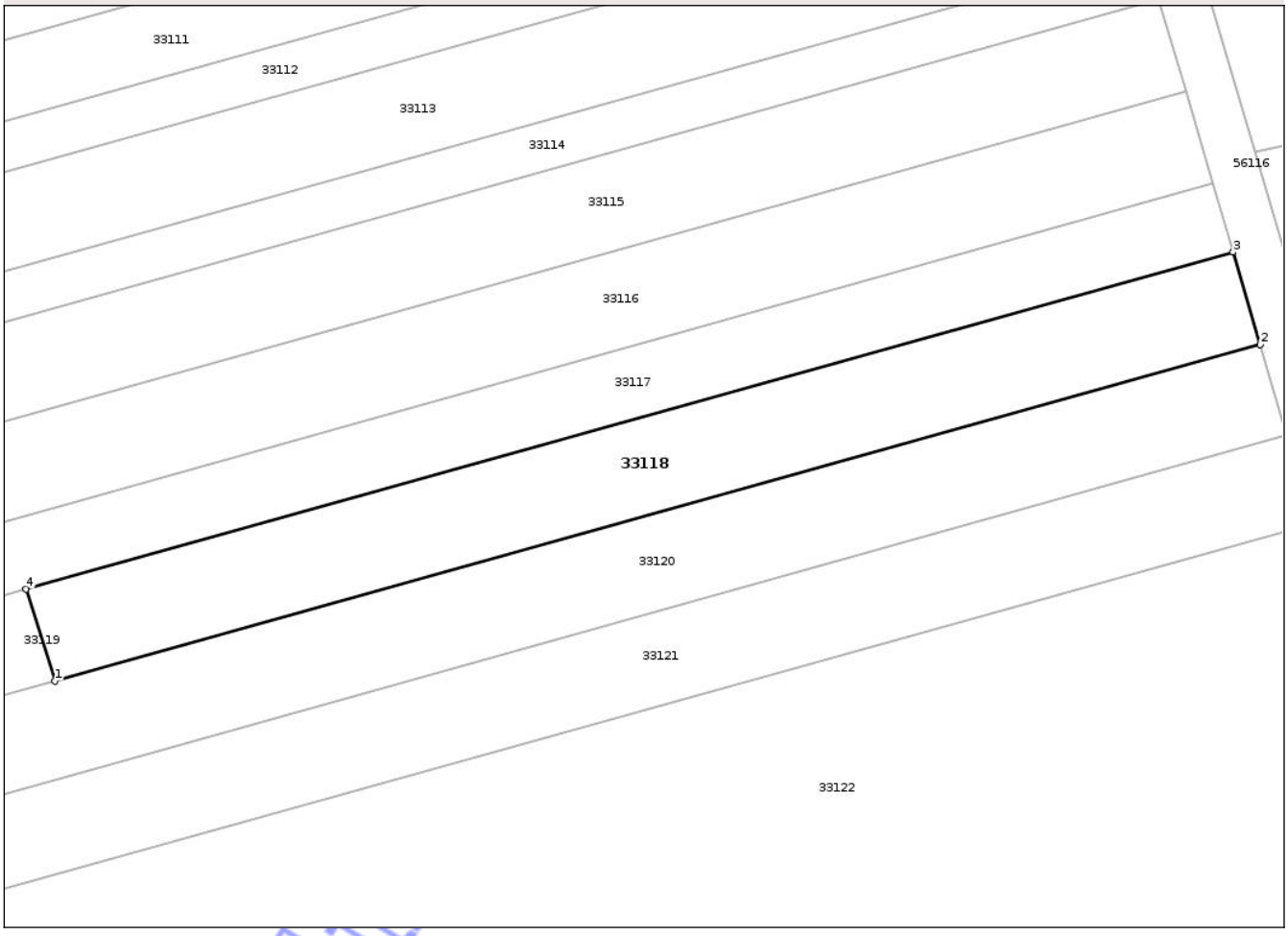
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.224	43	535/115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.908,324 391.724,891	2	560.029,801 391.758,777	126.114
2	560.029,801 391.758,777	3	560.027,062 391.768,081	9.699
3	560.027,062 391.768,081	4	559.905,377 391.734,137	126.331
4	559.905,377 391.734,137	1	559.908,324 391.724,891	9.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/173

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.995	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92734, din 17/01/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

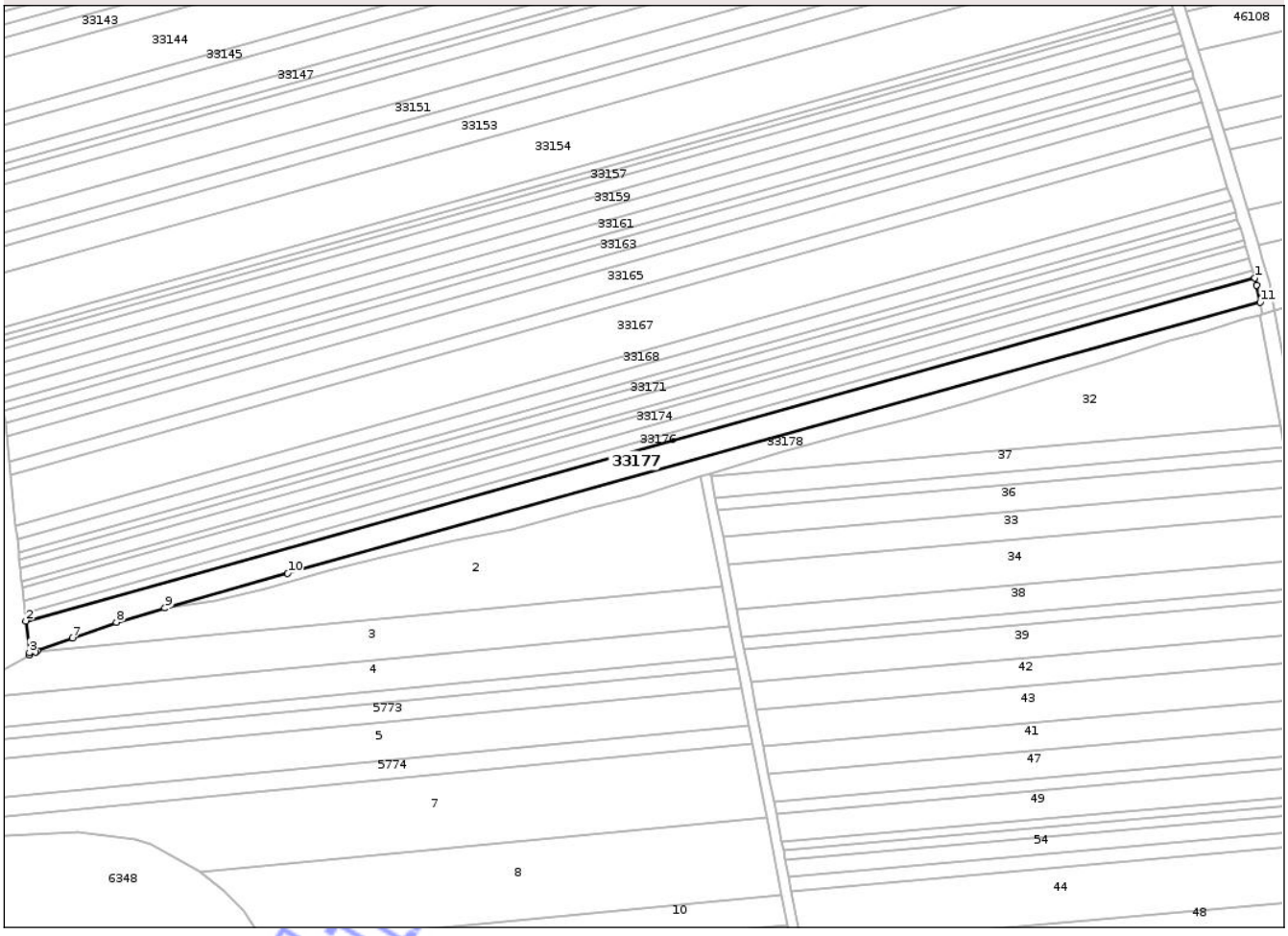
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.995	43	535/173	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.155,563 391.345,579	2	559.669,49 391.209,989	504.63
2	559.669,49 391.209,989	3	559.670,81 391.197,49	12.569
3	559.670,81 391.197,49	4	559.670,921 391.196,418	1.078
4	559.670,921 391.196,418	5	559.673,28 391.197,784	2.726
5	559.673,28 391.197,784	6	559.673,986 391.198,193	0.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.673,986 391.198,193	7	559.687,828 391.203,193	14.717
7	559.687,828 391.203,193	8	559.705,245 391.209,556	18.543
8	559.705,245 391.209,556	9	559.724,432 391.215,14	19.983
9	559.724,432 391.215,14	10	559.773,049 391.228,781	50.495
10	559.773,049 391.228,781	11	560.157,741 391.336,022	399.36
11	560.157,741 391.336,022	12	560.156,409 391.342,494	6.607
12	560.156,409 391.342,494	1	560.155,563 391.345,579	3.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/174

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.565	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

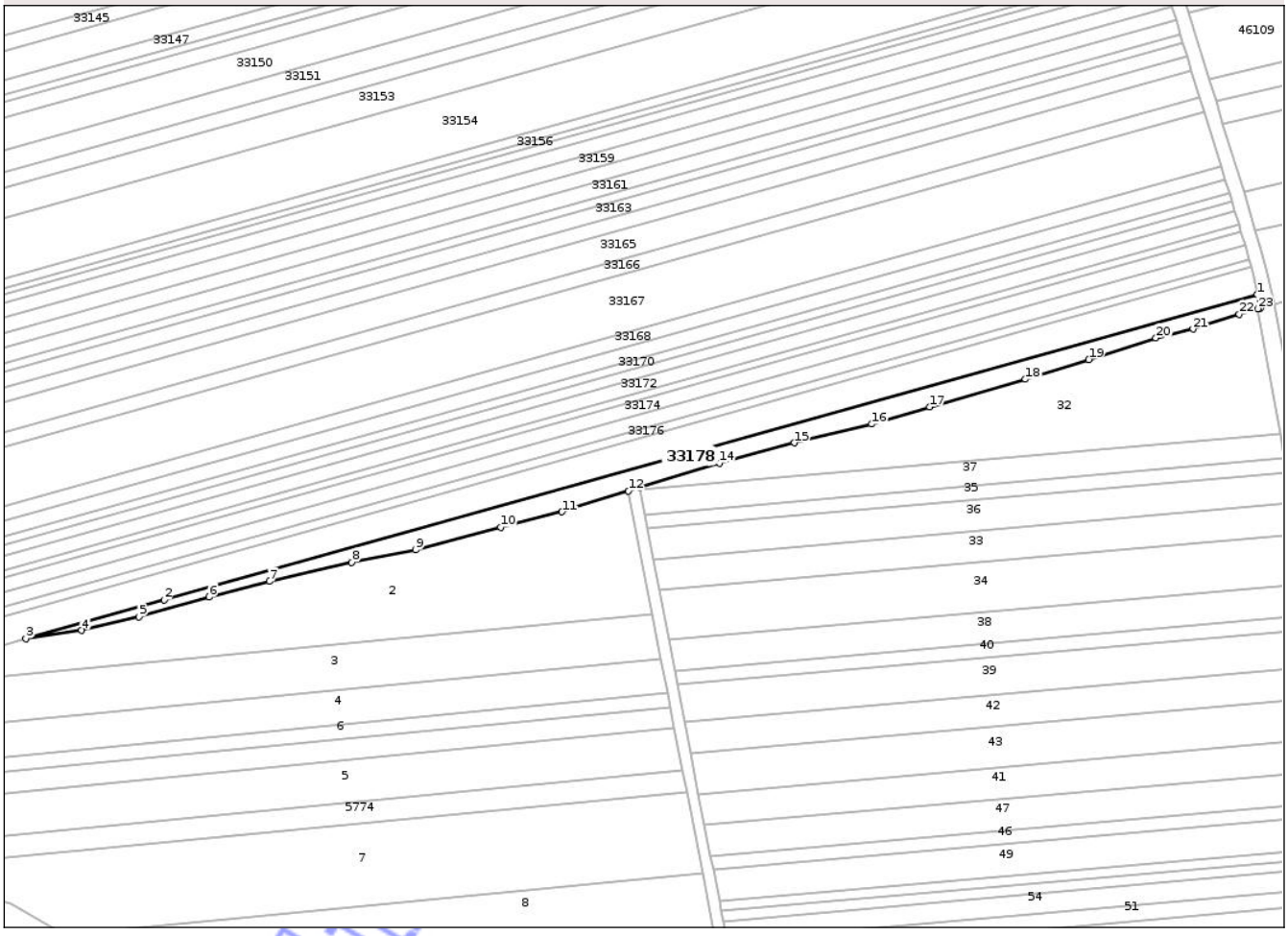
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.565	43	535/174	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	560.157,741 391.336,022	2	559.773,049 391.228,781	399.36
3	559.724,432 391.215,14	4	559.744,025 391.217,955	19.794
5	559.764,203 391.222,735	6	559.788,888 391.229,756	25.664
7	559.810,022 391.235,179	8	559.839,087 391.241,941	29.841
9	559.861,521 391.246,251	10	559.891,481 391.254,204	30.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.773,049 391.228,781	3	559.724,432 391.215,14	50.495
4	559.744,025 391.217,955	5	559.764,203 391.222,735	20.736
6	559.788,888 391.229,756	7	559.810,022 391.235,179	21.819
8	559.839,087 391.241,941	9	559.861,521 391.246,251	22.844
10	559.891,481 391.254,204	11	559.913,058 391.259,672	22.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.913,058 391.259,672	12	559.936,462 391.267,012	24.528
13	559.940,303 391.268,217	14	559.968,424 391.276,744	29.385
15	559.994,818 391.283,889	16	560.021,938 391.290,509	27.916
17	560.042,433 391.296,544	18	560.076,12 391.306,218	35.049
19	560.098,382 391.313,162	20	560.121,984 391.320,783	24.802
21	560.135,036 391.323,903	22	560.151,283 391.329,099	17.058
23	560.157,782 391.331,004	24	560.158,717 391.331,278	0.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.936,462 391.267,012	13	559.940,303 391.268,217	4.026
14	559.968,424 391.276,744	15	559.994,818 391.283,889	27.344
16	560.021,938 391.290,509	17	560.042,433 391.296,544	21.365
18	560.076,12 391.306,218	19	560.098,382 391.313,162	23.32
20	560.121,984 391.320,783	21	560.135,036 391.323,903	13.42
22	560.151,283 391.329,099	23	560.157,782 391.331,004	6.772
24	560.158,717 391.331,278	1	560.157,741 391.336,022	4.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2036
Nr. cadastral vechi:10679

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: Tf537, P536

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20864	72.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1949 / 10/02/2011		
Act Administrativ nr. 32, din 26/05/2010 emis de CONS LOCAL MAGURENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI- DOMENIU PRIVAT**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

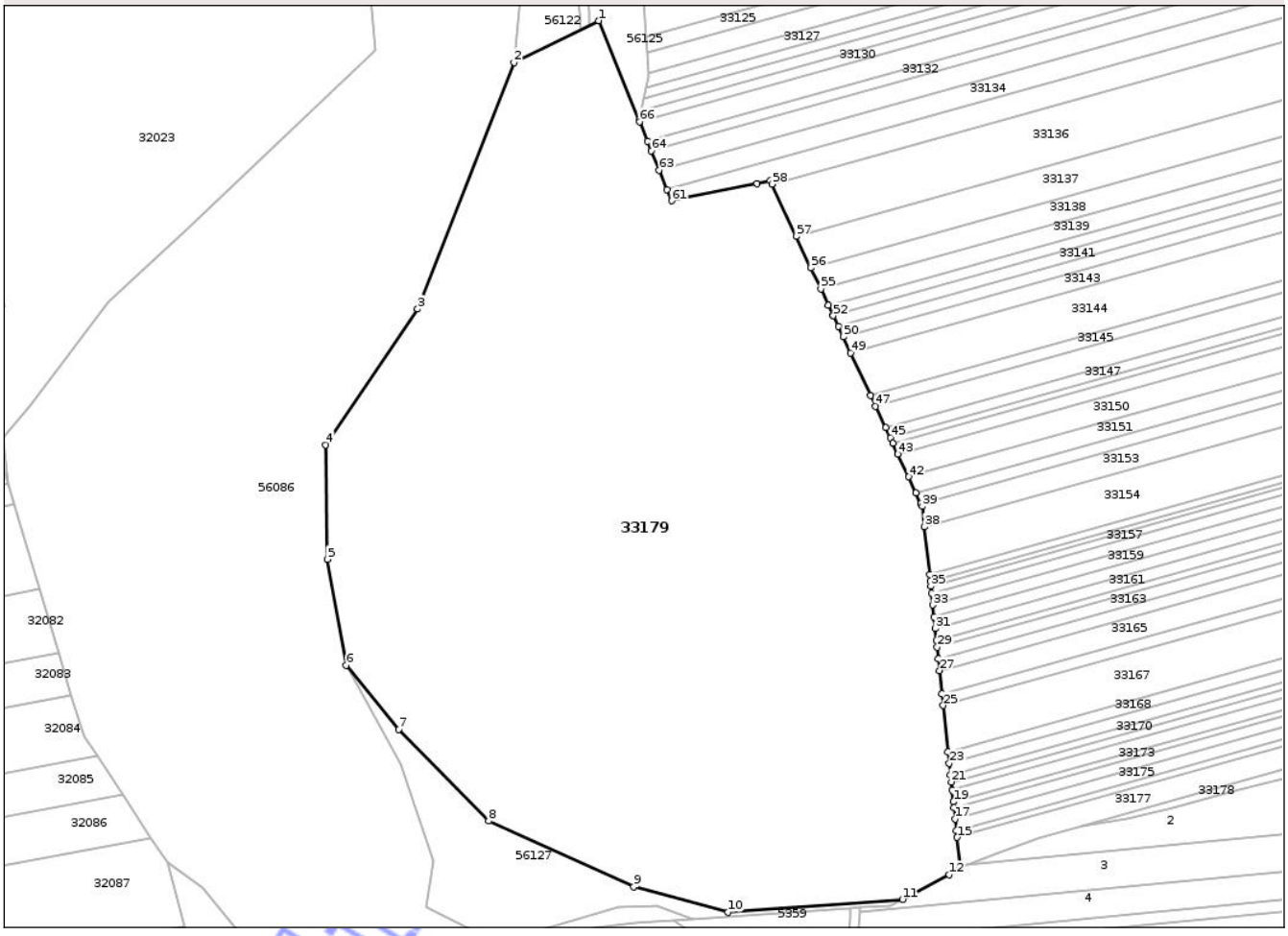
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20864	72.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	67.000	43	Tf537, P536	-	
2	pasune	NU	5.000	43	Tf537, P536	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.512,447 391.567,438	2	559.475,25 391.549,19	41.431
4	559.392,74 391.381,81	5	559.393,35 391.331,74	50.074
7	559.424,76 391.257,17	8	559.464,18 391.217,08	56.224
10	559.568,98 391.177,15	11	559.645,546 391.182,891	76.781
13	559.670,921 391.196,418	14	559.670,81 391.197,49	1.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.475,25 391.549,19	3	559.432,99 391.441,21	115.955
5	559.393,35 391.331,74	6	559.401,75 391.285,26	47.233
8	559.464,18 391.217,08	9	559.527,74 391.188,41	69.727
11	559.645,546 391.182,891	12	559.665,998 391.193,567	23.071
14	559.670,81 391.197,49	15	559.669,49 391.209,989	12.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.432,99 391.441,21	4	559.392,74 391.381,81	71.753
6	559.401,75 391.285,26	7	559.424,76 391.257,17	36.311
9	559.527,74 391.188,41	10	559.568,98 391.177,15	42.75
12	559.665,998 391.193,567	13	559.670,921 391.196,418	5.689
15	559.669,49 391.209,989	16	559.669,167 391.213,048	3.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	559.669,167 391.213,048	17	559.668,639 391.218,054	5.033
17	559.668,639 391.218,054	18	559.668,11 391.223,068	5.042
18	559.668,11 391.223,068	19	559.667,844 391.225,589	2.535
19	559.667,844 391.225,589	20	559.667,312 391.230,63	5.069
20	559.667,312 391.230,63	21	559.666,929 391.234,26	3.65
21	559.666,929 391.234,26	22	559.666,61 391.237,285	3.042
22	559.666,61 391.237,285	23	559.666,074 391.242,367	5.11
23	559.666,074 391.242,367	24	559.665,538 391.247,448	5.11
24	559.665,538 391.247,448	25	559.663,4 391.267,715	20.379
25	559.663,4 391.267,715	26	559.662,863 391.272,807	5.12
26	559.662,863 391.272,807	27	559.661,788 391.282,993	10.243
27	559.661,788 391.282,993	28	559.661,252 391.288,082	5.117
28	559.661,252 391.288,082	29	559.660,715 391.293,172	5.118
29	559.660,715 391.293,172	30	559.660,389 391.296,259	3.105
30	559.660,389 391.296,259	31	559.659,846 391.301,405	5.174
31	559.659,846 391.301,405	32	559.659,304 391.306,544	5.168
32	559.659,304 391.306,544	33	559.658,761 391.311,69	5.174
33	559.658,761 391.311,69	34	559.658,219 391.316,829	5.168
34	559.658,219 391.316,829	35	559.657,894 391.319,914	3.102
35	559.657,894 391.319,914	36	559.657,677 391.321,971	2.068
36	559.657,677 391.321,971	37	559.657,347 391.325,097	3.143
37	559.657,347 391.325,097	38	559.655,157 391.345,854	20.873
38	559.655,157 391.345,854	39	559.654,203 391.354,895	9.091
39	559.654,203 391.354,895	40	559.653,626 391.356,131	1.365
40	559.653,626 391.356,131	41	559.651,437 391.360,814	5.169
41	559.651,437 391.360,814	42	559.648,17 391.367,803	7.715
42	559.648,17 391.367,803	43	559.643,496 391.377,802	11.037
43	559.643,496 391.377,802	44	559.641,286 391.382,53	5.22
44	559.641,286 391.382,53	45	559.640,174 391.384,909	2.625
45	559.640,174 391.384,909	46	559.638,131 391.389,279	4.825
46	559.638,131 391.389,279	47	559.633,753 391.398,645	10.339
47	559.633,753 391.398,645	48	559.631,584 391.403,287	5.123
48	559.631,584 391.403,287	49	559.622,808 391.422,06	20.723
49	559.622,808 391.422,06	50	559.619,553 391.429,025	7.688
50	559.619,553 391.429,025	51	559.617,385 391.433,662	5.119
51	559.617,385 391.433,662	52	559.615,218 391.438,299	5.119
52	559.615,218 391.438,299	53	559.615,212 391.438,311	0.013
53	559.615,212 391.438,311	54	559.613,049 391.442,94	5.109
54	559.613,049 391.442,94	55	559.609,748 391.450,0	7.794
55	559.609,748 391.450,0	56	559.605,419 391.459,262	10.224
56	559.605,419 391.459,262	57	559.598,99 391.473,016	15.182
57	559.598,99 391.473,016	58	559.588,275 391.495,94	25.304
58	559.588,275 391.495,94	59	559.587,62 391.497,34	1.546
59	559.587,62 391.497,34	60	559.581,74 391.496,15	5.999
60	559.581,74 391.496,15	61	559.544,33 391.488,61	38.162
61	559.544,33 391.488,61	62	559.542,339 391.493,539	5.316
62	559.542,339 391.493,539	63	559.538,899 391.502,047	9.177
63	559.538,899 391.502,047	64	559.535,458 391.510,556	9.178
64	559.535,458 391.510,556	65	559.533,755 391.514,768	4.543
65	559.533,755 391.514,768	66	559.530,314 391.523,279	9.18
66	559.530,314 391.523,279	67	559.530,012 391.524,027	0.807
67	559.530,012 391.524,027	1	559.512,447 391.567,438	46.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14(e:14)
Nr. cadastral vechi:7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 989, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 600

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20007	279	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20007-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153 / 19/01/2004		
Act Notarial nr. 108, din 18/01/2004 emis de NP Musat M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 80/279, cota initiala 279/279	A1
	1) **BLOC 1**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14(e:14))	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun ptr cota de teren aferenta ap 1 cu nr cad 7/1;-;1, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/93, cota initiala 15/279	A1
	1) **MOCANU CIPRIAN VASILE** 2) **MOCANU IOANA MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14(e:14))	
2984 / 10/09/2001		
Act Notarial nr. 2294, din 07/09/2001 emis de NP Musat Margarit;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu pentru terenul de 23,29 mp indiviz din intreg, aferent ap. 11 cu nr.cad. 7/1;-;11, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/279, cota initiala 23/279	A1
	1) **ENACHE CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14(e:14))	
22228 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 2753, din 18/12/2013 emis de NP TONEATA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEptr.teren de 23,13 mp indiviz din intreg, aferent ap. 4, cu nr.cad. 7/1;-;4, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/279, cota initiala 23/279	A1
	1) **MARCU AUREL**, ptr.nuda proprietate	
2451 / 08/04/2005		
Act Notarial nr. 2030, din 07/04/2005 emis de BNP Ivan Mihaela -Savulescu Vasile;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, ptr. terenul in suprafata de 23,26 mp indiviz din intreg, aferent ap. 7, cu nr.cad. 7/1;-;7, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/279, cota initiala 23/279	A1
	1) **RISTEA NICOLAE** 2) **RISTEA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14(e:14))	
3168 / 25/09/2001		
Act Notarial nr. 3079, din 25/09/2001 emis de BNP Ivan Mihaela-Savulecu Vasile;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, ptr. terenul in suprafata de 23,29 mp indiviz din intreg, aferent ap. 9, cu nr.cad. 7/1;-;9, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/279, cota initiala 23/279	A1
	1) **VERZEA ELENA ANA** 2) **VERZEA ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14(e:14))	
15292 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. 1752, din 06/07/2016 emis de NP TONEATA MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, ptr. terenul in suprafata de 23,37 mp indiviz din intreg, aferent ap. 10, cu	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	nr.cad.7/1;-;10, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/279, cota initiala 23/279	A1
	1) **STATE VASILE**	
28075 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. 2809, din 30/10/2018 emis de NP Toneata Maria;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu pentru terenul de 23,29 mp indiviz din intreg, aferent ap. 5 cu nr.cad. 20007-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/279, cota initiala 23/279	A1
	1) **TĂMÎRJAN IOANA-GRETA-MARTINA**	
588 / 09/01/2019		
Act Notarial nr. 131, din 09/01/2019 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, ptr. terenul in suprafata de 23,29 mp indiviz din intreg, aferent ap. 8, cu nr.cad. 20007-C1-U10, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/279, cota initiala 23/279	A1
	1) **CURCĂ FLORENTINA-IULIA**	
48069 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 2935, din 10/10/2023 emis de NP Toneata Maria;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată ptr.teren de 23,37 mp indiviz din intreg, aferent ap. 6, cu nr.cad. 20007-C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/279, cota initiala 23/279	A1
	1) **PANTAIA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6736 / 11/05/2007		
Act Administrativ nr. 96, din 07/05/2007 emis de BEJ Frincu Mihai;		
C1	se transcrie somatia inscrisa prin incheierea nr 148/2007 RTI in baza somatiei 96/07.05.2007 BEJ Frincu Mihai ptr suma de 1000 EURO (echivalentul a 3505 ron) reprezentand imprumut nerestituit si suma de 167,10ron reprezentand cheltuieli de executare in favoarea creditorului DANCIU ADRIAN DANIEL asupra cotei aferente ap 1 cu nr cad 7/1;-;1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14(e:14))	
2984 / 10/09/2001		
Act Notarial nr. 2294, din 07/09/2001 emis de NP Musat Margarit;		
C2	se intabuleaza privilegiul vanzatorului ptr.restul de pret in suma de 10.000.000 lei, ce urmeaza a fi achitati pana la 01.04.2001, asupra terenului aferent ap.11 cu nr.cad. 7/1;-;11, proprietatea lui ENACHE CRISTIAN	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14(e:14))	
18740 / 29/11/2012		
Somatie nr. 1536, din 16/11/2012 emis de BEJ TANASE LAURA IOANA;		
C3	se noteaza somatia nr. 1536 din data de 16.11.2012 emisa de BEJ Tanase Laura Ioana, pentru suma totala de 10.482,67 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, in favoarea creditoarei SC RAIFFEISEN BANK SA, asupra terenului aferent ap. 11 cu nr.cad. 7/1;-;11, proprietatea lui ENACHE CRISTIAN,	A1
22228 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 2753, din 18/12/2013 emis de NP TONEATA MARIA;		
C4	se intabuleaza ipoteca legala reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire in favoarea lui BOTESCU AURICA, asupra terenului aferent ap.4 cu nr.cad. 7/1;-;4, propr.lui Marcu Aurel	A1
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra terenului aferent ap.4 cu nr.cad. 7/1;-;4, propr.lui Marcu Aurel, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTESCU AURICA**	
/		
Somatie nr. 900/2024, din 21/04/2026 emis de Executor Judecătoresc Stancu Paulică (otarare Judecatoreasca nr. 1567, din 10/04/2024 emis de Judecătoria Câmpina; Act Administrativ nr. 900/2024, din 21/04/2026 emis de Executor Judecătoresc Stancu Paulică;);		
C6	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	900/2024, pentru recuperarea sumei de 2.036,38 Lei, reprezentând debit şi cheltuieli de executare, în favoarea creditorului EOS KSI ROMANIA SRL prin executor judecătoresc Stancu Paulică (asupra cotei părţi din terenul în suprafaţă de 23,13 mp aferent ap. 4, cu nr.cad. 7/1;-;4 proprietatea debitorului MARCU AUREL)	

Neutilizabil in circuitul civil

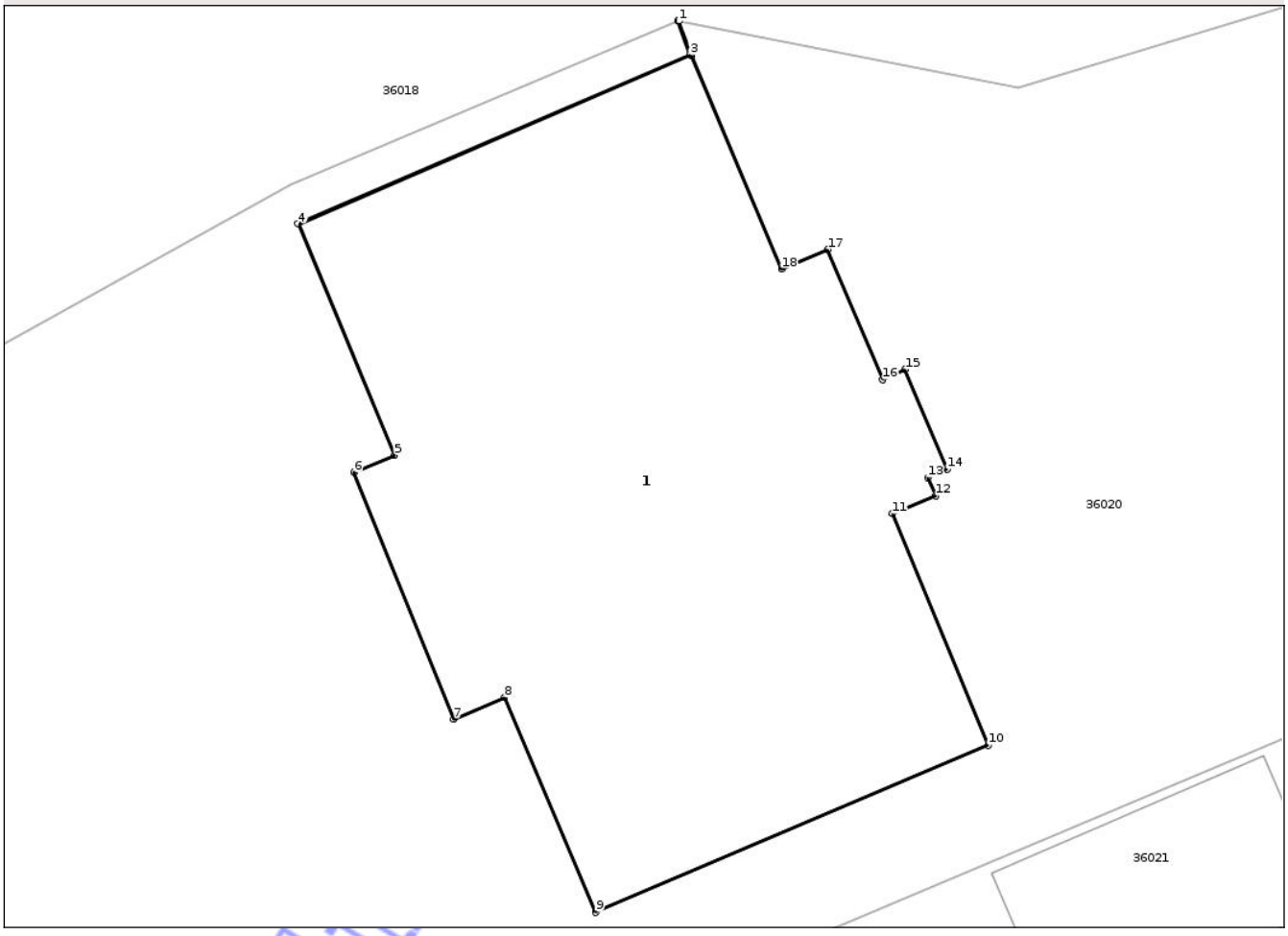
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20007	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	15	600	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.341,95 393.894,57	2	559.341,91 393.894,58	0.041
2	559.341,91 393.894,58	3	559.342,251 393.893,615	1.024
3	559.342,251 393.893,615	4	559.331,184 393.888,85	12.049
4	559.331,184 393.888,85	5	559.333,917 393.882,32	7.078
5	559.333,917 393.882,32	6	559.332,768 393.881,83	1.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.332,768 393.881,83	7	559.335,59 393.874,87	7.511
7	559.335,59 393.874,87	8	559.337,022 393.875,482	1.557
8	559.337,022 393.875,482	9	559.339,6 393.869,42	6.587
9	559.339,6 393.869,42	10	559.350,683 393.874,139	12.046
10	559.350,683 393.874,139	11	559.347,978 393.880,671	7.07
11	559.347,978 393.880,671	12	559.349,2 393.881,18	1.324
12	559.349,2 393.881,18	13	559.348,981 393.881,691	0.555
13	559.348,981 393.881,691	14	559.349,525 393.881,922	0.591
14	559.349,525 393.881,922	15	559.348,336 393.884,737	3.055
15	559.348,336 393.884,737	16	559.347,7 393.884,45	0.698
16	559.347,7 393.884,45	17	559.346,15 393.888,13	3.993
17	559.346,15 393.888,13	18	559.344,848 393.887,582	1.412
18	559.344,848 393.887,582	19	559.342,31 393.893,58	6.513
19	559.342,31 393.893,58	1	559.341,95 393.894,57	1.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14/III
Nr. cadastral vechi:7/1;-;11

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 989, Et. 2, Ap. 11, Jud. Prahova
Părţi comune: casa scarii, hol intrare,ghena gunoi, subsol tehnic

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 7/1;-;11	50,6	50,6	8,59	23,29	apartament nr. 11, su- 50,6 mp, ci- 8,59%, impreuna cu terenul aferent de 23,29 mp indiviz din intreg = in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2984 / 10/09/2001		
Act Notarial nr. 2294, din 07/09/2001 emis de NP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14/III)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2984 / 10/09/2001		
Act Notarial nr. 2294, din 07/09/2001 emis de NP Musat Margarit;		
C1	se intabuleaza privilegiul vanzatorului ptr. restul de pret in suma de 10.000.000 lei, ce urmeaza a fi achitati pana la 01.04.2001	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14/III)	
18740 / 29/11/2012		
Somatie nr. 1536, din 16/11/2012 emis de BEJ TANASE LAURA IOANA;		
C2	se noteaza somatia nr. 1536 din data de 16.11.2012 emisa de BEJ Tanase Laura Ioana, pentru suma totala de 10.482,67 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, in favoarea creditoarei SC RAIFFEISEN BANK SA	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 989, Et. 2, Ap. 11, Jud. Prahova
Părţi comune: casa scarii, hol intrare,ghena gunoi, subsol tehnic

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 7/1;-;11	50,6	50,6	8,59	23,29	apartament nr. 11, su- 50,6 mp, ci- 8,59%, impreuna cu terenul aferent de 23,29 mp indiviz din intreg = in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 989, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: casa scarii, hol intrare,ghena gunoi, subsol tehnic

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20007-C1-U5	48,82	48,82	859/100	2329/100	APART. CU 2 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 48.82 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 23.29 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 8.59 % ; SU BALC. = 3.22 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28075 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. 2809, din 30/10/2018 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂMÎRJAN IOANA-GRETA-MARTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 989, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: casa scarii, hol intrare,ghena gunoi, subsol tehnic

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20007-C1-U5	48,82	48,82	859/100	2329/100	APART. CU 2 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 48.82 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 23.29 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 8.59 % ; SU BALC. = 3.22 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1951
Nr. cadastral vechi:7-C1-A-U03

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 989, Et. P, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: casa scarii, hol intrare,ghena gunoi, subsol tehnic

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 7-C1-A-U03	49	50	8,58	23	apartament cu 2 camere si dependinte cu S masurata=49,12 mp si Sacte=50,12 mp ,cota teren 23,teren aferent=23,26 mp,cota indiviza folosinta comuna=8,58%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14758 / 10/09/2010		
Act Administrativ nr. 73, din 29/10/2009 emis de PRIMARIA MAGURENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURENI- DOMENIU PRIVAT**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 989, Et. P, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: casa scarii, hol intrare,ghena gunoi, subsol tehnic

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 7-C1-A-U03	49	50	8,58	23	apartament cu 2 camere si dependinte cu S masurata=49,12 mp si Sacte=50,12 mp ,cota teren 23,teren aferent=23,26 mp,cota indiviza folosinta comuna=8,58%

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:251/I
Nr. cadastral vechi:7/1;-;1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 989, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: casa scarii, hol intrare,ghena gunoi, subsol tehnic

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 7/1;-;1	42	33	5,37%	14,82	apartament 1 in Sc=41,57 mp ; Su=32,56 mp ,Ci=5,37% impreuna cu teren aferent de 14,82 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153 / 19/01/2004		
Act Notarial nr. 108, din 18/01/2004 emis de NP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU CIPRIAN VASILE** 2) **MOCANU IOANA MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 251/I)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6736 / 11/05/2007		
Act Administrativ nr. 96, din 07/05/2007 emis de BEJ FRINCU MIHAI;		
C1	se transcrie somatia inscrisa prin incheierea nr 148/2007 RTI in baza somatiei 96/07.05.2007 BEJ Frincu Mihai ptr suma de 1000 EURO (echivalentul a 3505 ron) reprezentand imprumut nerestituit si suma de 167,10ron reprezentand cheltuieli de executare in favoarea creditorului DANCIU ADRIAN DANIEL	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 251/I)	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 989, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: casa scarii, hol intrare,ghena gunoi, subsol tehnic

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 7/1;-;1	42	33	5,37%	14,82	apartament 1 in Sc=41,57 mp ; Su=32,56 mp ,Ci=5,37% impreuna cu teren aferent de 14,82 mp indiviz din intreg terenul

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14/II(e:14/II)
Nr. cadastral vechi:7/1;-;10

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 989, Et. 2, Ap. 10, Jud. Prahova
Părţi comune: casa scarii, hol intrare,ghena gunoi, subsol tehnic

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 7/1;-;10	65	49	8,59	23,37	apartament nr. 10, su- 48,52 mp, ci- 8,59%, sc- 64,89 mp, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 23,37 mp indiviz din intreg = in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15292 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. 1752, din 06/07/2016 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparae ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 989, Et. 2, Ap. 10, Jud. Prahova
Părţi comune: casa scarii, hol intrare,ghena gunoi, subsol tehnic

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 7/1;-;10	65	49	8,59	23,37	apartament nr. 10, su- 48,52 mp, ci- 8,59%, sc- 64,89 mp, impreuna cu terenul aferent in suprafata de 23,37 mp indiviz din intreg = in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 989, Et. 1, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: casa scarii, hol intrare,ghena gunoi, subsol tehnic

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20007-C1-U10	62	48,58	8.59	23.29mp	Apartament cu doua camere si dependinte: Suprafata utila =48.58mp,Suprafata balcon =2.90mp,Suprafata totala =51.48mp.S totala din acte =50.60mp,Cota indiviza Ci=8.59%, Suprafata teren aferenta in proprietate S=23.29mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
588 / 09/01/2019		
Act Notarial nr. 131, din 09/01/2019 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURCĂ FLORENTINA-IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 989, Et. 1, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: casa scarii, hol intrare,ghena gunoi, subsol tehnic

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20007-C1-U10	62	48,58	8.59	23.29mp	Apartament cu doua camere si dependinte: Suprafata utila =48.58mp,Suprafata balcon =2.90mp,Suprafata totala =51.48mp.S totala din acte =50.60mp,Cota indiviza Ci=8.59%, Suprafata teren aferenta in proprietate S=23.29mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 989, Et. 1, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: casa scarii, hol intrare,ghena gunoi, subsol tehnic

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20007-C1-U9	49,18	49,18	859/100	23.37	Apartament nr. 6, apartament cu 2 camere si dependinte – S.utila = 49.18mp; S.balcon = 3.04mp si S.totala = 52.22mp (S.utila acte = 50.60mp, Ci = 8.59%), S. teren aferent in proprietate S = 23.37mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48069 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 2935, din 10/10/2023 emis de NP Toneata Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAIA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 989, Et. 1, Ap. 6, Jud. Prahova
Părţi comune: casa scarii, hol intrare,ghena gunoi, subsol tehnic

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20007-C1-U9	49,18	49,18	859/100	23.37	Apartament nr. 6, apartament cu 2 camere si dependinte – S.utila = 49.18mp; S.balcon = 3.04mp si S.totala = 52.22mp (S.utila acte = 50.60mp, Ci = 8.59%), S. teren aferent in proprietate S = 23.37mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14/IV
Nr. cadastral vechi:7/1;-;9

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 989, Et. 2, Ap. 9, Jud. Prahova
Părţi comune: casa scarii, hol intrare,ghena gunoi, subsol tehnic

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 7/1;-;9	64	49	8,59	23,29	apartament nr. 9, Sc=64,35 mp, Su= 48,93 mp, balcon Su= 3,10 mp, Su totala=52,03 mp, Ci= 8,59 %,terenul aferent=23,29 mp in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3168 / 25/09/2001		
Act Notarial nr. 3079, din 25/09/2001 emis de BNP Ivan Mihaela -Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERZEA ELENA ANA** 2) **VERZEA ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14/IV)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 989, Et. 2, Ap. 9, Jud. Prahova
Părţi comune: casa scarii, hol intrare,ghena gunoi, subsol tehnic

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 7/1;-;9	64	49	8,59	23,29	apartament nr. 9, Sc=64,35 mp, Su= 48,93 mp, balcon Su= 3,10 mp, Su totala=52,03 mp, Ci= 8,59 %,terenul aferent=23,29 mp in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14/V
Nr. cadastral vechi:7/1;-;7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 989, Et. 1, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: casa scarii, hol intrare,ghena gunoi, subsol tehnic

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 7/1;-;7	62	49	8,58	23,26	apartament nr.7, Su= 49,21 mp, Sc= 62,40 mp, Ci= 8,58%, balcon Su= 2,92 mp,terenul aferent=23,26 mp in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2451 / 08/04/2005		
Act Notarial nr. 2030, din 07/04/2005 emis de BNP Ivan Mihaela-Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTEA NICOLAE** 2) **RISTEA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14/V)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 989, Et. 1, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: casa scarii, hol intrare,ghena gunoi, subsol tehnic

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 7/1;-;7	62	49	8,58	23,26	apartament nr.7, Su= 49,21 mp, Sc= 62,40 mp, Ci= 8,58%, balcon Su= 2,92 mp,terenul aferent=23,26 mp in proprietate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14/V
Nr. cadastral vechi:7/1;-;4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 989, Et. P, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: casa scarii, hol intrare,ghena gunoi, subsol tehnic

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 7/1;-;4	63	49	8,51%	23,13	apartament 4 in Sc=62,50 mp , Su=49,04 mp ,ci=8,51% impreuna cu teren aferent de 23,13 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22228 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 2753, din 18/12/2013 emis de NP TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU AUREL**, ptr.nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22228 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 2753, din 18/12/2013 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	se intabuleaza ipoteca legala reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire in favoarea lui BOTESCU AURICA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTESCU AURICA**	
29612 / 21/04/2026		
Somatie nr. 900/2024, din 21/04/2026 emis de Executor Judecătoresc Stancu Paulică (otarare Judecatoreasca nr. 1567, din 10/04/2024 emis de Judecătoria Câmpina; Act Administrativ nr. 900/2024, din 21/04/2026 emis de Executor Judecătoresc Stancu Paulică;);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 900/2024, pentru recuperarea sumei de 2.036,38 Lei, reprezentând debit şi cheltuieli de executare, în favoarea creditorului EOS KSI ROMANIA SRL prin executor judecătoresc Stancu Paulică	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 989, Et. P, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: casa scarii, hol intrare,ghena gunoi, subsol tehnic

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 7/1;-;4	63	49	8,51%	23,13	apartament 4 in Sc=62,50 mp , Su=49,04 mp ,ci=8,51% impreuna cu teren aferent de 23,13 mp indiviz din intreg terenul

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:622

Adresa: Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 975, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 622

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		721	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 262, din 12/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE VASILE** DEFUNCT:Da 2) **MORARU MARIA** DEFUNCT:Da 3) **SAFTA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	721	14	622	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.096,0 394.095,703	2	559.064,056 394.084,69	33.789
2	559.064,056 394.084,69	3	559.050,785 394.080,367	13.958
3	559.050,785 394.080,367	4	559.045,583 394.078,565	5.505
4	559.045,583 394.078,565	5	559.042,908 394.077,539	2.866
5	559.042,908 394.077,539	6	559.047,385 394.065,404	12.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.047,385 394.065,404	7	559.070,641 394.073,535	24.636
7	559.070,641 394.073,535	8	559.088,535 394.079,623	18.901
8	559.088,535 394.079,623	9	559.100,882 394.084,032	13.111
9	559.100,882 394.084,032	1	559.096,0 394.095,703	12.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 622/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		566	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

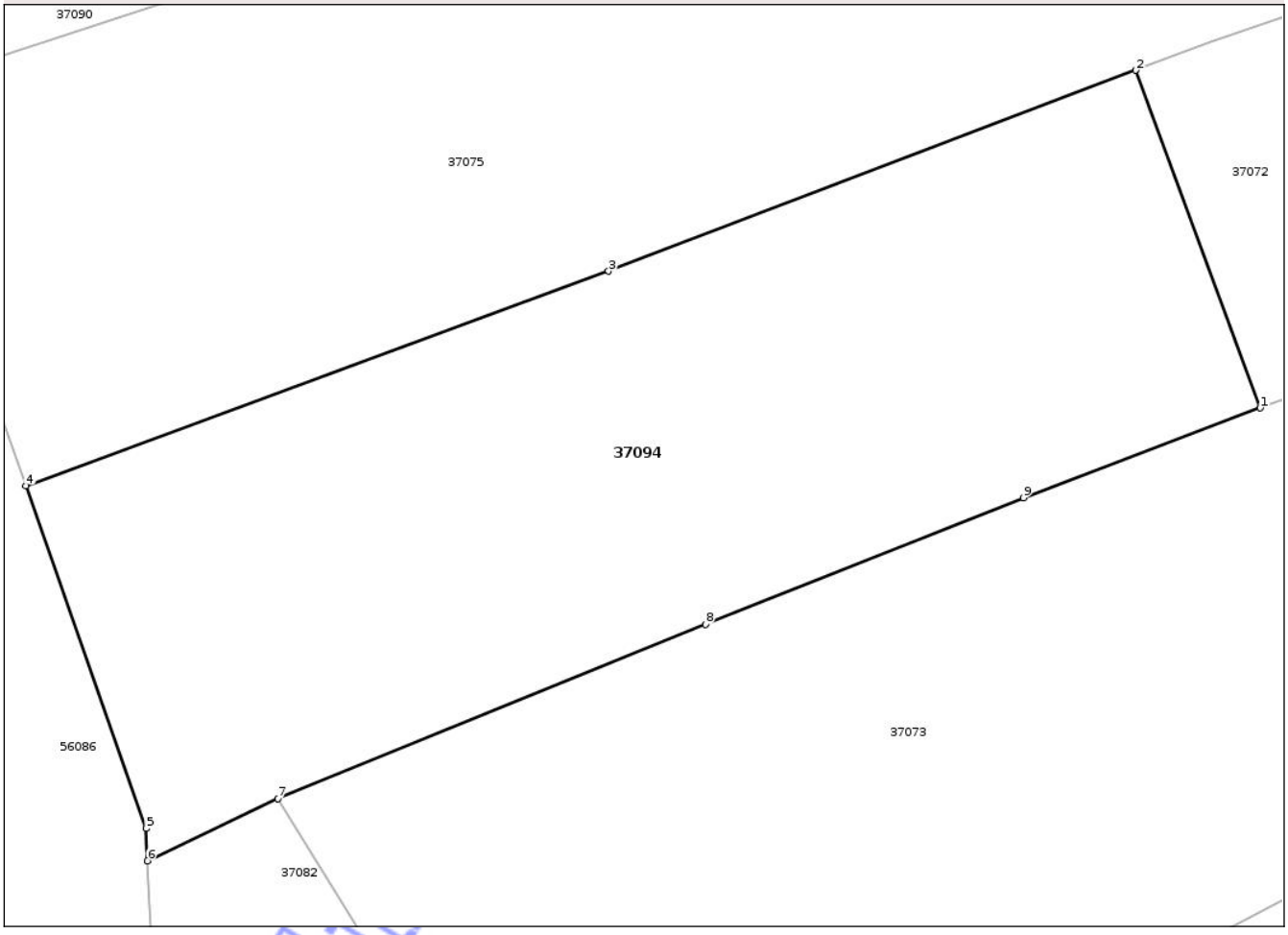
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	14	622/1	-	
2	arabil	NU	161	14	622/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.047,385 394.065,404	2	559.042,908 394.077,539	12.934
2	559.042,908 394.077,539	3	559.023,929 394.070,317	20.307
3	559.023,929 394.070,317	4	559.002,964 394.062,607	22.338
4	559.002,964 394.062,607	5	559.007,29 394.050,287	13.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.007,29 394.050,287	6	559.007,339 394.049,131	1.157
6	559.007,339 394.049,131	7	559.012,034 394.051,358	5.196
7	559.012,034 394.051,358	8	559.027,418 394.057,628	16.612
8	559.027,418 394.057,628	9	559.038,861 394.062,176	12.314
9	559.038,861 394.062,176	1	559.047,385 394.065,404	9.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1190
Nr. cadastral vechi:10187

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 217, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1711, 1712

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20275	128	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20275-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 217, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46954 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 129, din 22/10/2024 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **BARANGĂ GABRIEL-MATEI**	
50204 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 2941, din 13/11/2024 emis de Toneata Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **BARANGĂ GABRIEL-MATEI** 2) **BARANGĂ RALUCA-CLAUDIA**	
B7	se notează servitutea de trecere cu piciorul şi cu orice vehicul, în favoarea imobilului - fond dominant - pe terenul cu nr.cad. 20276	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20275	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	11	1711, 1712	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20275-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.657,6 394.117,66	2	559.650,45 394.115,04	7.615
2	559.650,45 394.115,04	3	559.655,2 394.099,63	16.125
3	559.655,2 394.099,63	4	559.662,827 394.102,026	7.994
4	559.662,827 394.102,026	5	559.662,006 394.104,391	2.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.662,006 394.104,391	6	559.658,94 394.114,25	10.325
6	559.658,94 394.114,25	1	559.657,6 394.117,66	3.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 141-142, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1809, 1812, 1810, 1813

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.419	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 141-142, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 141-142, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 141-142, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 141-142, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 337, din 29/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU P. PETRE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DANCIU P. PETRE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.405	16	1809	-	
1	curti constructii	DA	640	16	1812	-	
2	curti constructii	DA	640	16	1810	-	
2	arabil	DA	1.734	16	1813	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.377,18 393.930,657	2	559.382,021 393.918,486	13.098
2	559.382,021 393.918,486	3	559.387,304 393.905,49	14.029
3	559.387,304 393.905,49	4	559.415,676 393.917,949	30.987
4	559.415,676 393.917,949	5	559.424,045 393.921,49	9.087
5	559.424,045 393.921,49	6	559.424,083 393.921,988	0.499
6	559.424,083 393.921,988	7	559.546,25 393.956,75	127.016
7	559.546,25 393.956,75	8	559.541,466 393.970,117	14.197
8	559.541,466 393.970,117	9	559.538,42 393.978,629	9.04
9	559.538,42 393.978,629	10	559.412,797 393.948,418	129.204
10	559.412,797 393.948,418	11	559.397,975 393.944,653	15.293
11	559.397,975 393.944,653	12	559.399,778 393.938,685	6.234
12	559.399,778 393.938,685	13	559.387,214 393.934,279	13.314
13	559.387,214 393.934,279	1	559.377,18 393.930,657	10.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1795
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10534
Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1245, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: CC 2205

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20714	Din acte: 346 Masurata: 368	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	20714-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1245, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.5	20714-C5	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1245, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.6	20714-C6	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1245, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21603 / 16/12/2009		
Act Notarial nr. 2783, din 15/12/2009 emis de NP TONEATA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RASOI PETRE**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **RASOI PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21603 / 16/12/2009		
Act Notarial nr. 2783, din 15/12/2009 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, asupra dreptului indiviz de 5/8 din constructia C1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **RASOI ANICA**	

Nevalidat pentru circuitul civil

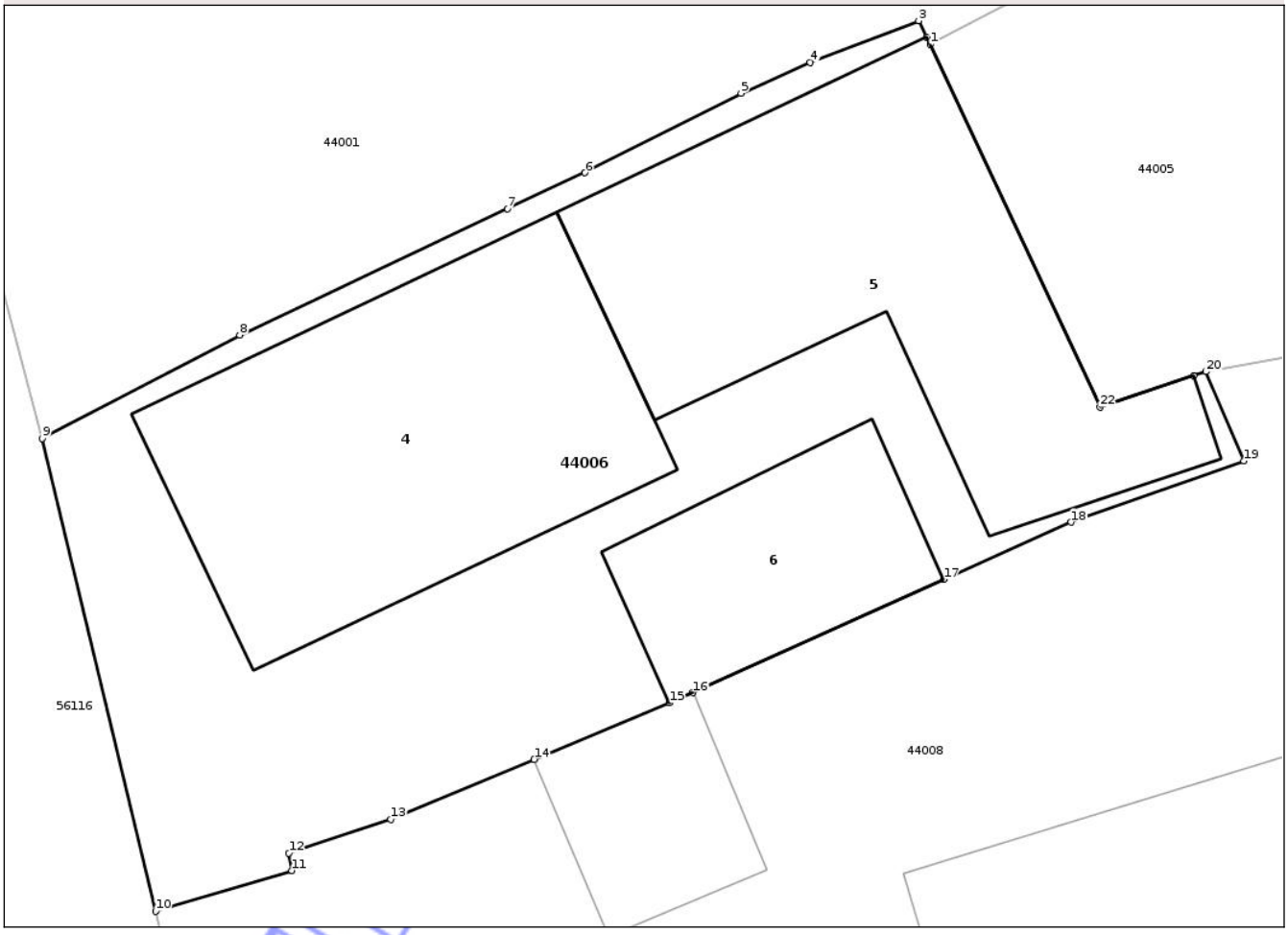
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20714	Din acte: 346 Masurata: 368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	20	CC 2205	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20714-C4	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.5	20714-C5	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.6	20714-C6	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.524,456 393.596,407	2	559.524,368 393.596,596	0.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.524,368 393.596,596	3	559.524,155 393.597,024	0.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.524,155 393.597,024	4	559.521,306 393.595,93	3.052
5	559.519,491 393.595,118	6	559.515,39 393.593,033	4.601
7	559.513,362 393.592,086	8	559.506,327 393.588,774	7.776
9	559.501,141 393.586,056	10	559.504,119 393.573,644	12.764
11	559.507,697 393.574,717	12	559.507,617 393.575,178	0.468
13	559.510,29 393.576,063	14	559.514,056 393.577,633	4.081
15	559.517,611 393.579,114	16	559.518,218 393.579,388	0.665
17	559.524,812 393.582,357	18	559.528,15 393.583,86	3.661
19	559.532,692 393.585,466	20	559.531,699 393.587,81	2.546
21	559.531,372 393.587,702	22	559.528,912 393.586,888	2.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.521,306 393.595,93	5	559.519,491 393.595,118	1.988
6	559.515,39 393.593,033	7	559.513,362 393.592,086	2.238
8	559.506,327 393.588,774	9	559.501,141 393.586,056	5.855
10	559.504,119 393.573,644	11	559.507,697 393.574,717	3.735
12	559.507,617 393.575,178	13	559.510,29 393.576,063	2.816
14	559.514,056 393.577,633	15	559.517,611 393.579,114	3.851
16	559.518,218 393.579,388	17	559.524,812 393.582,357	7.231
18	559.528,15 393.583,86	19	559.532,692 393.585,466	4.818
20	559.531,699 393.587,81	21	559.531,372 393.587,702	0.345
22	559.528,912 393.586,888	1	559.524,456 393.596,407	10.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 140, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: Cc1815, A1814

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20925	Din acte: 2.300 Masurata: 2.338	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20925-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 140, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9092 / 10/06/2011		
Act Administrativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2979/31-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA MAGURENI- DOMENIU PUBLIC**, CIF:2844081	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20925	Din acte: 2.300 Masurata: 2.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	16	Cc1815	-	
2	arabil	DA	1.892	16	A1814	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20925-C1	constructii administrative si social culturale	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.387,304 393.905,49	2	559.393,633 393.889,43	17.262
2	559.393,633 393.889,43	3	559.401,99 393.893,34	9.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.401,99 393.893,34	4	559.425,73 393.904,11	26.069
4	559.425,73 393.904,11	5	559.430,23 393.905,83	4.818
5	559.430,23 393.905,83	6	559.451,47 393.914,37	22.893
6	559.451,47 393.914,37	7	559.476,246 393.922,805	26.172
7	559.476,246 393.922,805	8	559.495,152 393.929,065	19.915
8	559.495,152 393.929,065	9	559.514,47 393.935,3	20.299
9	559.514,47 393.935,3	10	559.549,38 393.947,3	36.915
10	559.549,38 393.947,3	11	559.546,25 393.956,75	9.955
11	559.546,25 393.956,75	12	559.424,083 393.921,988	127.016
12	559.424,083 393.921,988	13	559.424,045 393.921,49	0.499
13	559.424,045 393.921,49	14	559.415,676 393.917,949	9.087
14	559.415,676 393.917,949	1	559.387,304 393.905,49	30.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:191
Nr. cadastral vechi:364

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 96, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1931

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20921	Din acte: 822 Masurata: 829	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20921-C1	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Locuinta (P+E, Sc parter = 149 mp, Sc etaj = 100 mp), construita in anul 2012
A1.2	20921-C2	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 96, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P, Sc parter = 14 mp), Sc desfasurata = 14 mp, construit in anul 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
341 / 05/02/2003		
Act Notarial nr. 5515, din 18/12/2002 emis de NP Ivan M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂLOSU ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 191)	
40661 / 03/12/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.31, din 02/12/2020 emis de Iorgu Mihaela-Lavinia (act administrativ nr Extras CF_38753 din 16.11.2020, emis de BCPI Campina;act administrativ nr PV receptie_4335 din 27.07.2012, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Nota inregistrare din 02.12.2020, emis de BCPI Campina;act administrativ nr Certificat fiscal_8062 din 25.11.2020, emis de Primaria Com. Magureni;act notarial nr Declaratie_2582 din 27.11.2020, emis de NP Toneata Maria;act administrativ nr Certificat deces_3281 din 13.10.2020, emis de Cons. Local al Mun. Ploiesti;act administrativ nr Certificat edificare_7989 din 25.11.2020, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Copii CI din 26.06.2020, emis de SPCLEP Tg. Jiu;inscris sub semnatura privata nr Certificat energetic_4216 din 12.11.2020, emis de Mihailescu Cristina-Ioana;act administrativ nr AC_38 din 28.07.2011, emis de Primaria Com. Magureni);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul inscrierii extinderii constructiei C1, conform documentatiei tehnice avizate	A1.1
	1) **BĂLOSU ALEXANDRA**	
9022 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 46, din 05/03/2021 emis de Badea Silvia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂLOSU ALEXANDRA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂLOSU DRAGOŞ-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

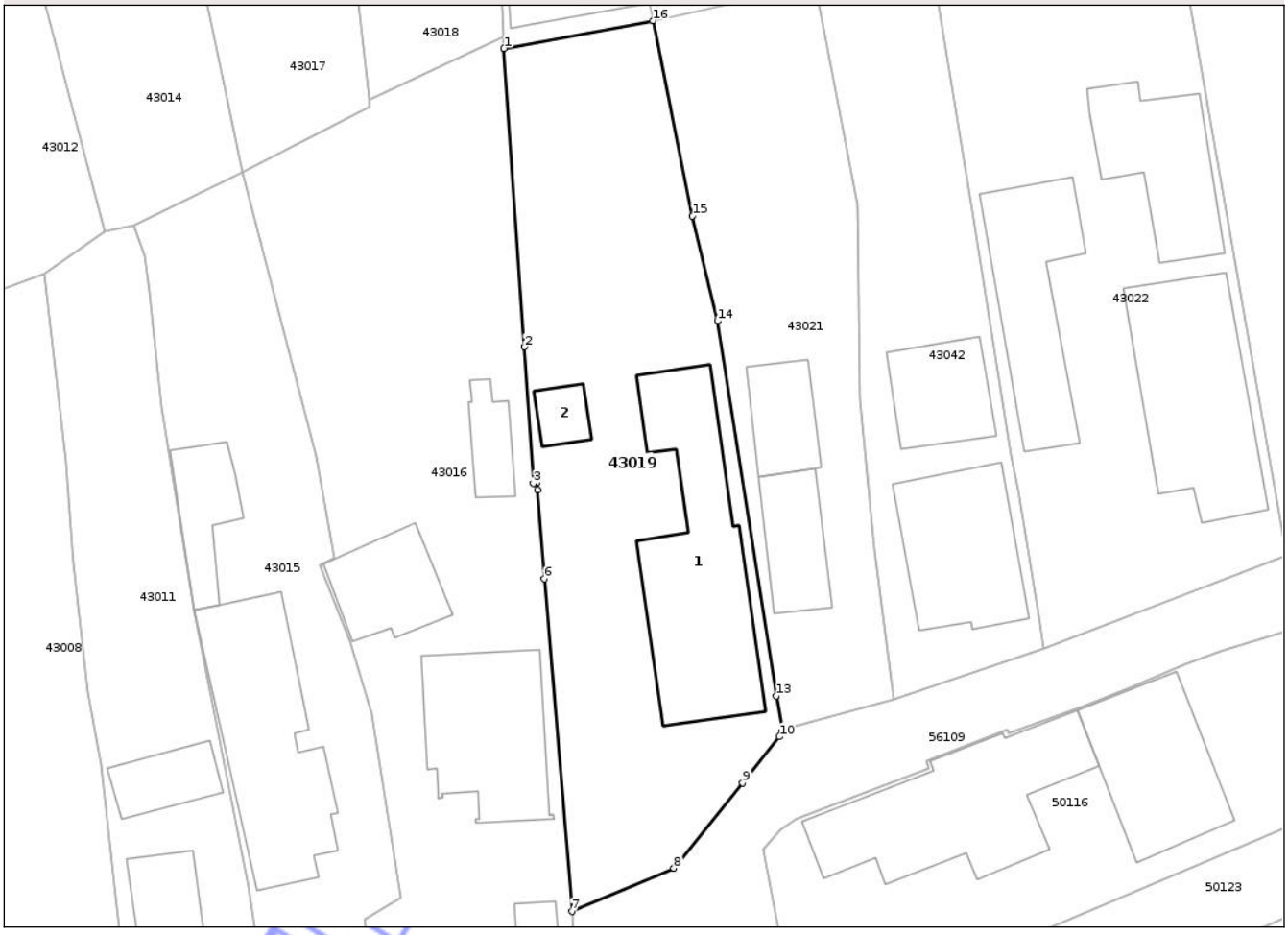
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20921	Din acte: 822 Masurata: 829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	18	1931	-	
2	arabil	DA	198	18	1931	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20921-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Locuinta (P+E, Sc parter = 149 mp, Sc etaj = 100 mp), construita in anul 2012
A1.2	20921-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P, Sc parter = 14 mp), Sc desfasurata = 14 mp, construit in anul 1966

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.588,816 393.763,854	2	559.590,283 393.742,417	21.487
2	559.590,283 393.742,417	3	559.590,903 393.732,609	9.828
3	559.590,903 393.732,609	4	559.591,172 393.732,648	0.271
4	559.591,172 393.732,648	5	559.591,213 393.732,128	0.521
5	559.591,213 393.732,128	6	559.591,72 393.725,753	6.395
6	559.591,72 393.725,753	7	559.593,692 393.701,862	23.972
7	559.593,692 393.701,862	8	559.601,012 393.704,975	7.954
8	559.601,012 393.704,975	9	559.605,963 393.711,09	7.868
9	559.605,963 393.711,09	10	559.608,598 393.714,407	4.236
10	559.608,598 393.714,407	11	559.608,768 393.714,71	0.347
11	559.608,768 393.714,71	12	559.608,79 393.714,92	0.211
12	559.608,79 393.714,92	13	559.608,36 393.717,34	2.458
13	559.608,36 393.717,34	14	559.604,15 393.744,279	27.266
14	559.604,15 393.744,279	15	559.602,346 393.751,808	7.743
15	559.602,346 393.751,808	16	559.599,514 393.765,846	14.321
16	559.599,514 393.765,846	1	559.588,816 393.763,854	10.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:435
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:750

Adresa: Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 117, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1966/1, 1966

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21740	Din acte: 1.773 Masurata: 1.790	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21740-C1	Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 117, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	21740-C2	Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 117, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3018 / 20/04/2006		
Act Notarial nr. 232, din 19/04/2006 emis de NP DOINA ELENA DOBRA-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA VASILE CIPRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 435)	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA VASILE CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21740	Din acte: 1.773 Masurata: 1.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.313	18	1966	-	
2	curti constructii	DA	477	18	1966/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21740-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	21740-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.700,36 393.889,67	2	559.704,189 393.873,492	16.626
2	559.704,189 393.873,492	3	559.717,114 393.817,074	57.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.717,114 393.817,074	4	559.722,009 393.794,848	22.759
4	559.722,009 393.794,848	5	559.732,977 393.746,972	49.116
5	559.732,977 393.746,972	6	559.733,271 393.745,9	1.111
6	559.733,271 393.745,9	7	559.745,502 393.750,399	13.032
7	559.745,502 393.750,399	8	559.741,395 393.767,332	17.424
8	559.741,395 393.767,332	9	559.737,349 393.783,985	17.137
9	559.737,349 393.783,985	10	559.734,396 393.796,139	12.508
10	559.734,396 393.796,139	11	559.731,723 393.807,14	11.32
11	559.731,723 393.807,14	12	559.730,144 393.813,64	6.689
12	559.730,144 393.813,64	13	559.720,805 393.853,01	40.462
13	559.720,805 393.853,01	14	559.716,572 393.871,252	18.727
14	559.716,572 393.871,252	15	559.711,292 393.895,183	24.507
15	559.711,292 393.895,183	1	559.700,36 393.889,67	12.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 120, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1970, 1968/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.653	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 120, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 120, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 120, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54578, din 28/06/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRĂISTARU GH. VASILE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRĂISTARU GH. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

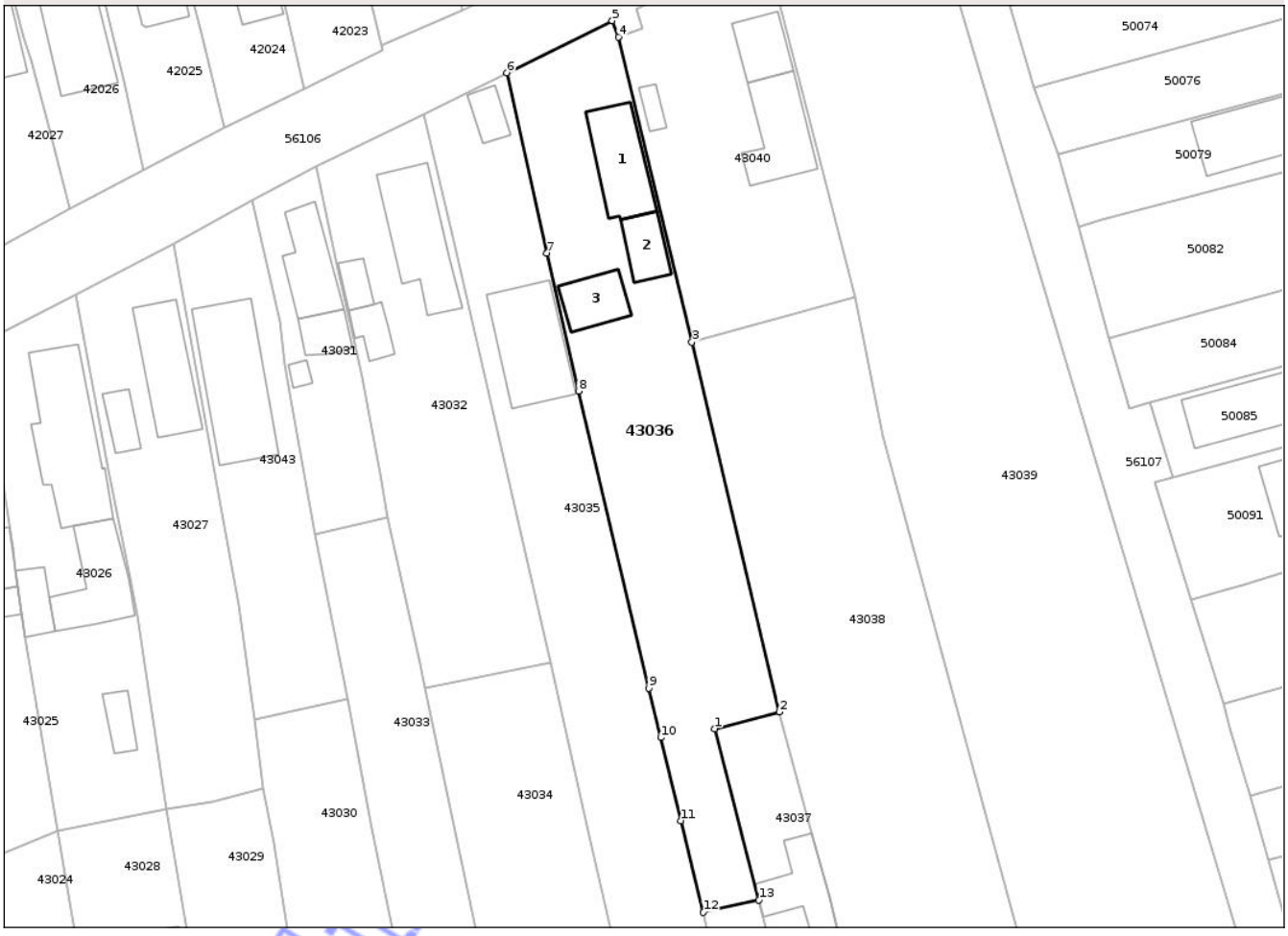
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.282	18	1968/1	-	
1	curti constructii	DA	371	18	1970	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.738,86 393.808,31	2	559.747,43 393.810,53	8.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.747,43 393.810,53	3	559.735,836 393.859,513	50.336
3	559.735,836 393.859,513	4	559.726,095 393.899,913	41.558
4	559.726,095 393.899,913	5	559.725,273 393.902,052	2.292
5	559.725,273 393.902,052	6	559.711,292 393.895,183	15.577
6	559.711,292 393.895,183	7	559.716,572 393.871,252	24.507
7	559.716,572 393.871,252	8	559.720,805 393.853,01	18.727
8	559.720,805 393.853,01	9	559.730,144 393.813,64	40.462
9	559.730,144 393.813,64	10	559.731,723 393.807,14	6.689
10	559.731,723 393.807,14	11	559.734,396 393.796,139	11.32
11	559.734,396 393.796,139	12	559.737,349 393.783,985	12.508
12	559.737,349 393.783,985	13	559.744,725 393.785,635	7.558
13	559.744,725 393.785,635	1	559.738,86 393.808,31	23.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 88 E, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: A 1969, T 18 ; A 1969

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22385	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22385-C1	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 88 E, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: A 1969, T 18 ; A 1969	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 72 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2336 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 675, din 31/07/1997 emis de BNP DANESCU PETRUTA (act administrativ nr 1007 din 17.01.2020, emis de Comuna Magureni;act administrativ nr 4 din 19.02.1999, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;act administrativ nr 931 din 28.01.2020, emis de Comuna Magureni PRIMARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FARCAŞ EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22385	Din acte: 500 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	18	A 1969	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22385-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 72 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.747,43 393.810,53	2	559.738,86 393.808,31	8.853
2	559.738,86 393.808,31	3	559.744,725 393.785,635	23.421
3	559.744,725 393.785,635	4	559.745,35 393.783,21	2.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.745,35 393.783,21	5	559.752,95 393.753,897	30.282
5	559.752,95 393.753,897	6	559.761,391 393.757,202	9.065
6	559.761,391 393.757,202	7	559.759,9 393.762,91	5.9
7	559.759,9 393.762,91	8	559.755,87 393.778,62	16.219
8	559.755,87 393.778,62	9	559.754,08 393.785,92	7.516
9	559.754,08 393.785,92	10	559.751,77 393.794,47	8.857
10	559.751,77 393.794,47	1	559.747,43 393.810,53	16.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1243, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2208

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		551	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

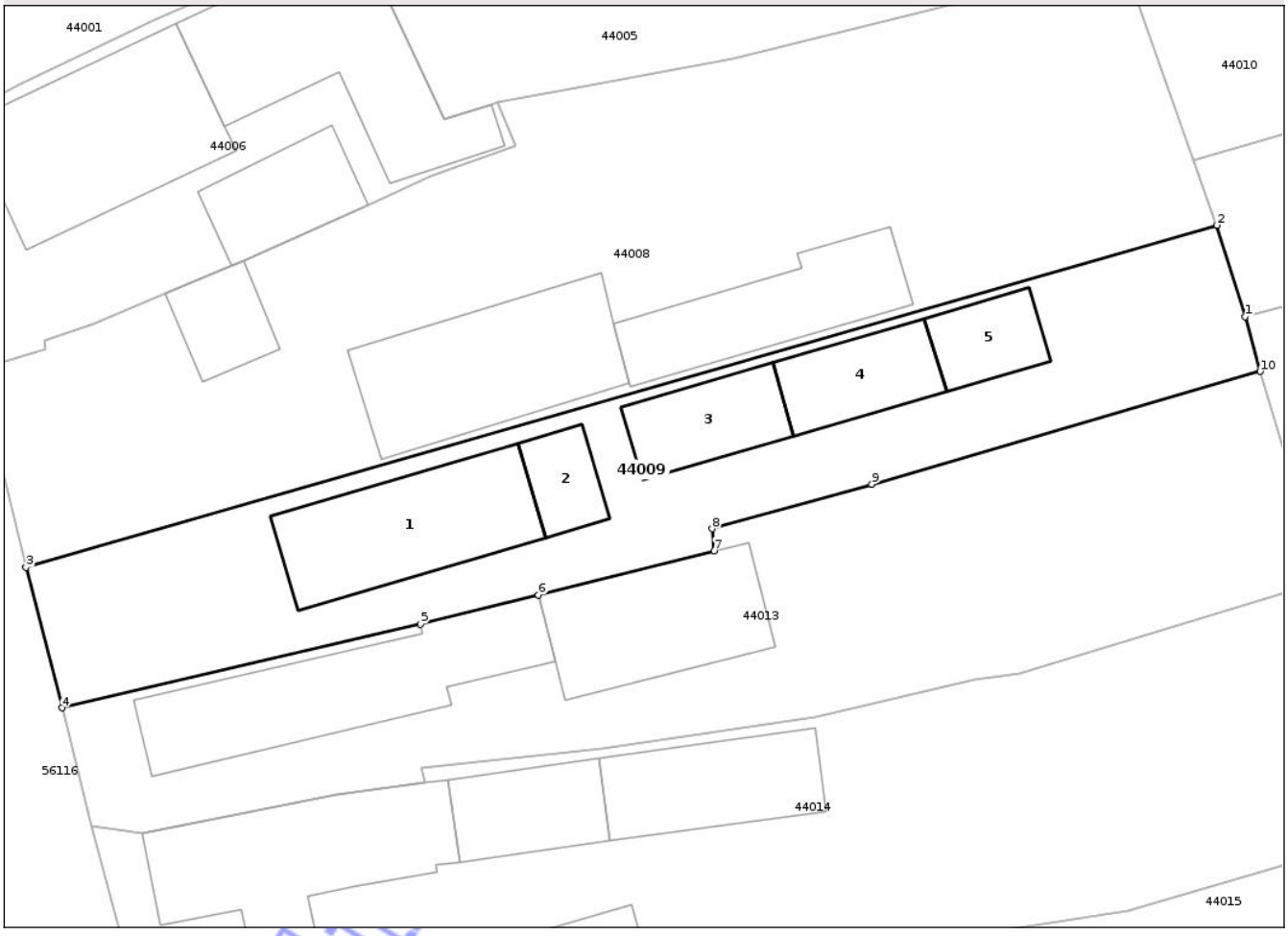
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	551	20	2208	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.571,433 393.576,438	2	559.569,917 393.581,288	5.082
2	559.569,917 393.581,288	3	559.506,659 393.563,126	65.813
3	559.506,659 393.563,126	4	559.508,581 393.555,669	7.701
4	559.508,581 393.555,669	5	559.527,624 393.560,11	19.554
5	559.527,624 393.560,11	6	559.533,892 393.561,656	6.456
6	559.533,892 393.561,656	7	559.543,207 393.563,998	9.604
7	559.543,207 393.563,998	8	559.543,12 393.565,18	1.185
8	559.543,12 393.565,18	9	559.551,593 393.567,542	8.796
9	559.551,593 393.567,542	10	559.572,234 393.573,528	21.492
10	559.572,234 393.573,528	1	559.571,433 393.576,438	3.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1078, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 369, 368

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22014	Din acte: 2.115 Masurata: 2.137	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22014-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1078, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	22014-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1078, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	22014-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1078, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 172, din 05/12/2018 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER CONSTANTIN-VALERIU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI MIHAELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER IONUT DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

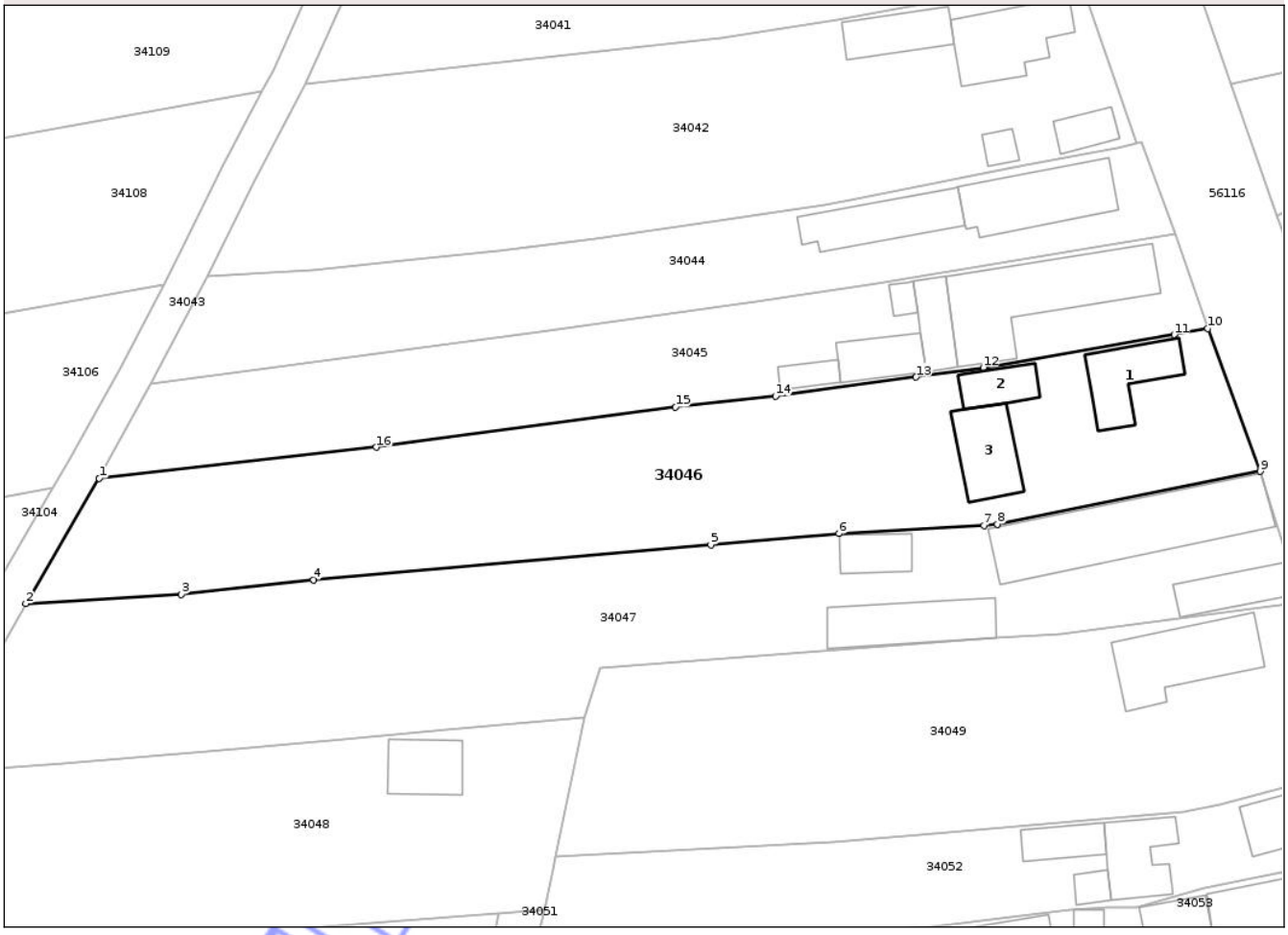
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22014	Din acte: 2.115 Masurata: 2.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	23	369	-	
2	arabil	DA	1.416	23	368	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22014-C1	constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	22014-C2	constructii anexa	Din acte: 31 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	22014-C3	constructii de locuinte	Din acte: 113 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.524,982 392.958,49	2	559.516,597 392.944,174	16.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.516,597 392.944,174	3	559.534,348 392.945,243	17.783
3	559.534,348 392.945,243	4	559.549,473 392.946,87	15.212
4	559.549,473 392.946,87	5	559.594,912 392.950,896	45.617
5	559.594,912 392.950,896	6	559.609,551 392.952,176	14.695
6	559.609,551 392.952,176	7	559.626,118 392.953,097	16.593
7	559.626,118 392.953,097	8	559.627,653 392.953,261	1.544
8	559.627,653 392.953,261	9	559.657,711 392.959,293	30.657
9	559.657,711 392.959,293	10	559.651,733 392.975,628	17.395
10	559.651,733 392.975,628	11	559.647,868 392.974,899	3.933
11	559.647,868 392.974,899	12	559.626,051 392.971,139	22.138
12	559.626,051 392.971,139	13	559.618,37 392.970,067	7.755
13	559.618,37 392.970,067	14	559.602,313 392.967,882	16.205
14	559.602,313 392.967,882	15	559.590,875 392.966,657	11.503
15	559.590,875 392.966,657	16	559.556,648 392.962,044	34.536
16	559.556,648 392.962,044	1	559.524,982 392.958,49	31.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:399)
Nr. cadastral vechi:555

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1079, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 366

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20735	Din acte: 2.349 Masurata: 2.372	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20735-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1079, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; C1-locuinta
A1.2	20735-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1079, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C2-garaj-Sc=89,04 mp
A1.3	20735-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1079, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4	20735-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1079, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12578 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 350, din 16/02/2023 emis de BNP Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBAN CONSTANTIN** 2) **SERBAN RODICA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SERBAN CONSTANTIN** 2) **SERBAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

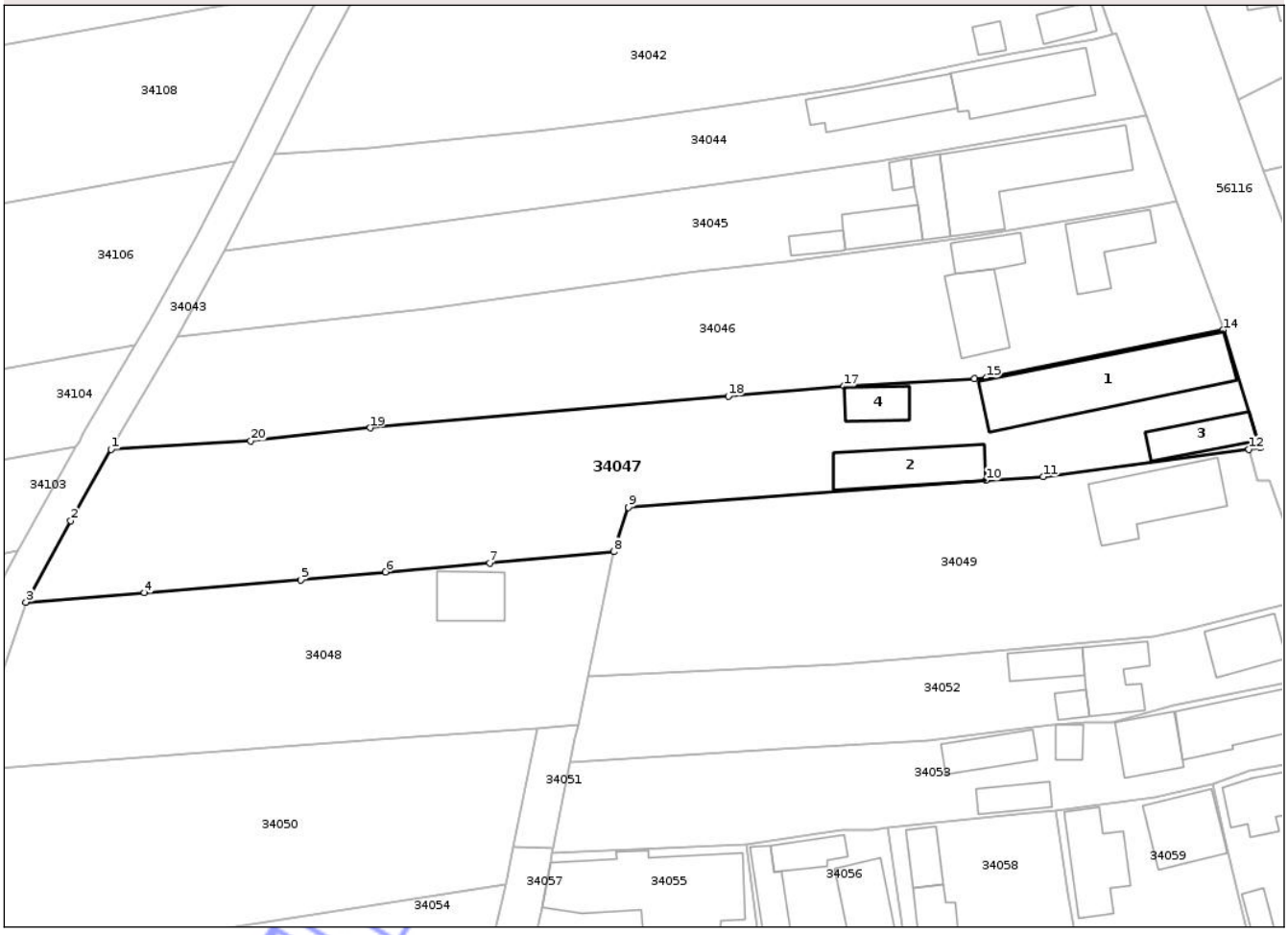
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20735	Din acte: 2.349 Masurata: 2.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	23	366	-	
2	arabil	DA	1.664	23	366	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20735-C1	constructii de locuinte	Din acte: 185 Masurata: 206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; C1-locuinta
A1.2	20735-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C2-garaj-Sc=89,04 mp
A1.3	20735-C3	constructii administrative si social culturale	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4	20735-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.516,597 392.944,174	2	559.511,504 392.935,109	10.398
2	559.511,504 392.935,109	3	559.505,816 392.924,785	11.787
3	559.505,816 392.924,785	4	559.520,849 392.925,952	15.078
4	559.520,849 392.925,952	5	559.540,709 392.927,617	19.93
5	559.540,709 392.927,617	6	559.551,434 392.928,594	10.769
6	559.551,434 392.928,594	7	559.564,657 392.929,757	13.274
7	559.564,657 392.929,757	8	559.580,386 392.931,16	15.791
8	559.580,386 392.931,16	9	559.582,253 392.936,797	5.938
9	559.582,253 392.936,797	10	559.627,571 392.940,222	45.447
10	559.627,571 392.940,222	11	559.634,855 392.940,684	7.298
11	559.634,855 392.940,684	12	559.660,97 392.944,159	26.346
12	559.660,97 392.944,159	13	559.662,391 392.944,368	1.436
13	559.662,391 392.944,368	14	559.657,711 392.959,293	15.642
14	559.657,711 392.959,293	15	559.627,653 392.953,261	30.657
15	559.627,653 392.953,261	16	559.626,118 392.953,097	1.544
16	559.626,118 392.953,097	17	559.609,551 392.952,176	16.593
17	559.609,551 392.952,176	18	559.594,912 392.950,896	14.695
18	559.594,912 392.950,896	19	559.549,473 392.946,87	45.617
19	559.549,473 392.946,87	20	559.534,348 392.945,243	15.212
20	559.534,348 392.945,243	1	559.516,597 392.944,174	17.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21
Nr. cadastral vechi:25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 353

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21445	Din acte: 1.540 Masurata: 1.602	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21445-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128 / 10/01/2000		
Act Notarial nr. 59, din 10/01/2000 emis de NP Ivan Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA CRESTINA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA CONFERINTA MUNTENIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21)	
14875 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 471, din 11/04/2022 emis de UNNP SPN LUCA SI DUMITRESCU (act administrativ nr 4264 din 26.05.2021, emis de COMUNA MAGURENI;act administrativ nr 0346943 din 30.10.2009, emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren de 1602 mp arabil in teren curti constructii conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii suprafetei imobilului si anume din 1540 mp in 1602 mp conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA CRESTINA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA CONFERINTA MUNTENIA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

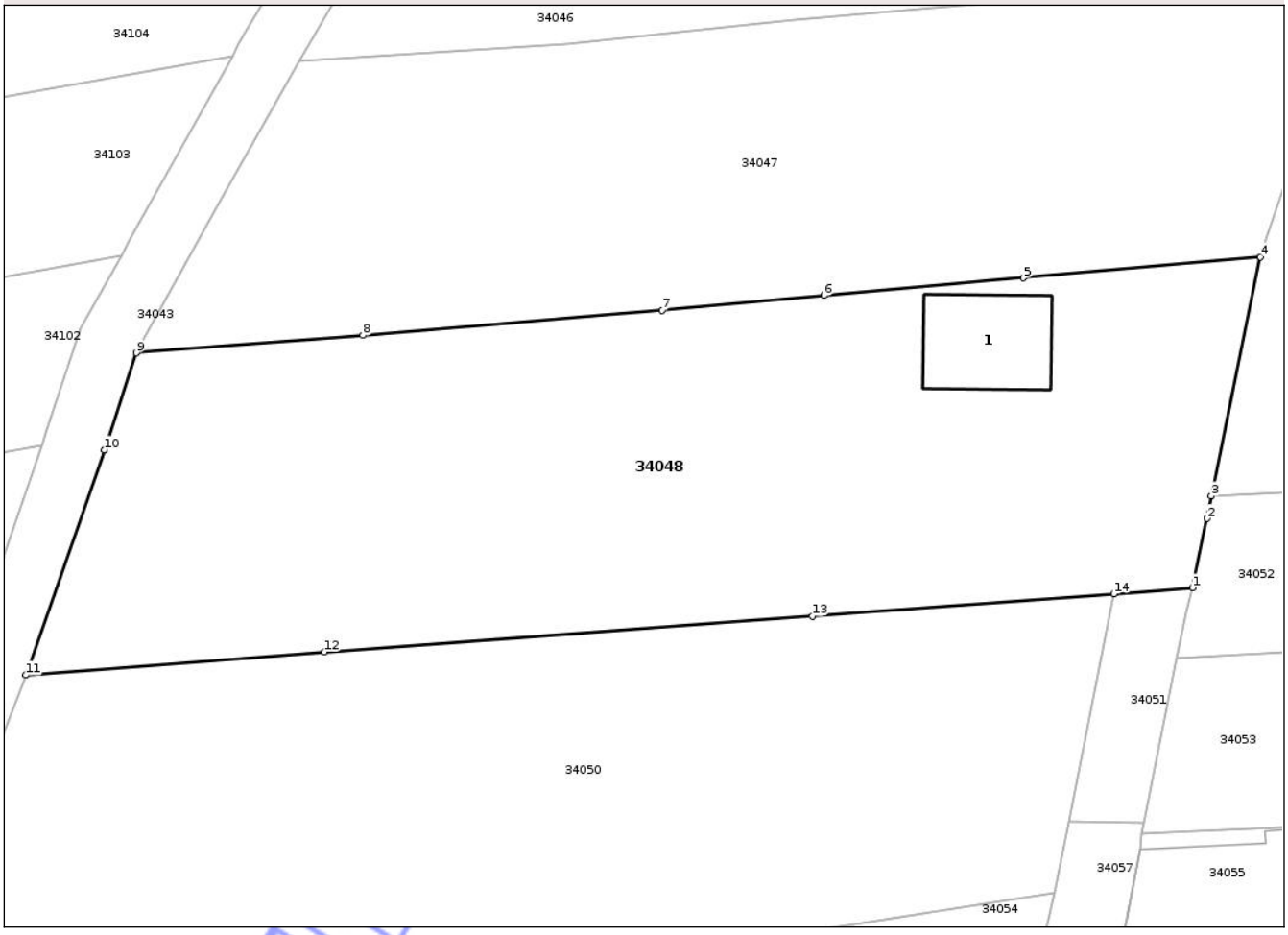
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21445	Din acte: 1.540 Masurata: 1.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.602	23	353	-	CIMITIR - BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA CONFERINTA MUNTENIA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21445-C1	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.575,891 392.909,218	2	559.576,839 392.913,807	4.686
2	559.576,839 392.913,807	3	559.577,141 392.915,283	1.506
3	559.577,141 392.915,283	4	559.580,386 392.931,16	16.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.580,386 392.931,16	5	559.564,657 392.929,757	15.791
5	559.564,657 392.929,757	6	559.551,434 392.928,594	13.274
6	559.551,434 392.928,594	7	559.540,709 392.927,617	10.769
7	559.540,709 392.927,617	8	559.520,849 392.925,952	19.93
8	559.520,849 392.925,952	9	559.505,816 392.924,785	15.078
9	559.505,816 392.924,785	10	559.503,695 392.918,366	6.76
10	559.503,695 392.918,366	11	559.498,484 392.903,41	15.838
11	559.498,484 392.903,41	12	559.518,288 392.904,947	19.863
12	559.518,288 392.904,947	13	559.550,672 392.907,318	32.471
13	559.550,672 392.907,318	14	559.570,666 392.908,808	20.049
14	559.570,666 392.908,808	1	559.575,891 392.909,218	5.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:-
TEREN Intravilan Nr. topografic:359, 360

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1080, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 362, 361,360,359

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.856	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	23	362	-	
2	arabil	DA	1.356	23	361,360,359	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.580,386 392.931,16	2	559.577,141 392.915,283	16.205
2	559.577,141 392.915,283	3	559.608,943 392.916,881	31.843
3	559.608,943 392.916,881	4	559.622,042 392.917,983	13.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.622,042 392.917,983	5	559.648,917 392.920,36	26.98
5	559.648,917 392.920,36	6	559.653,173 392.921,266	4.351
6	559.653,173 392.921,266	7	559.668,691 392.925,316	16.038
7	559.668,691 392.925,316	8	559.663,622 392.940,243	15.764
8	559.663,622 392.940,243	9	559.662,008 392.940,14	1.617
9	559.662,008 392.940,14	10	559.660,97 392.944,159	4.151
10	559.660,97 392.944,159	11	559.634,855 392.940,684	26.346
11	559.634,855 392.940,684	12	559.627,571 392.940,222	7.298
12	559.627,571 392.940,222	13	559.582,253 392.936,797	45.447
13	559.582,253 392.936,797	1	559.580,386 392.931,16	5.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:358(e:358)
Nr. cadastral vechi:611

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 353/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20579	1.692	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13138 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 676, din 26/03/2025 emis de BNP Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂŞOIU IOAN**	
42521 / 05/09/2025		
Act Administrativ nr. 6363, din 25/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	se respinge cererea prin care se solicită actualizarea informaţiilor cadastrale întrucât documentaţia tehnică nu a fost avizată, iar termenul a fost depăşit	A1
2057 / 19/01/2026		
Act Administrativ nr. 6363, din 25/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI (act administrativ nr 42521 din 17.10.2025, emis de OCPI PRAHOVA);		
B5	se repoziţionează imobilul conform documentaţiei tehnice avizate	A1
B6	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul menţionarii identificatorilor cadastrali respectiv tarla 23 si parcelă 353/1 conform documentaţiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

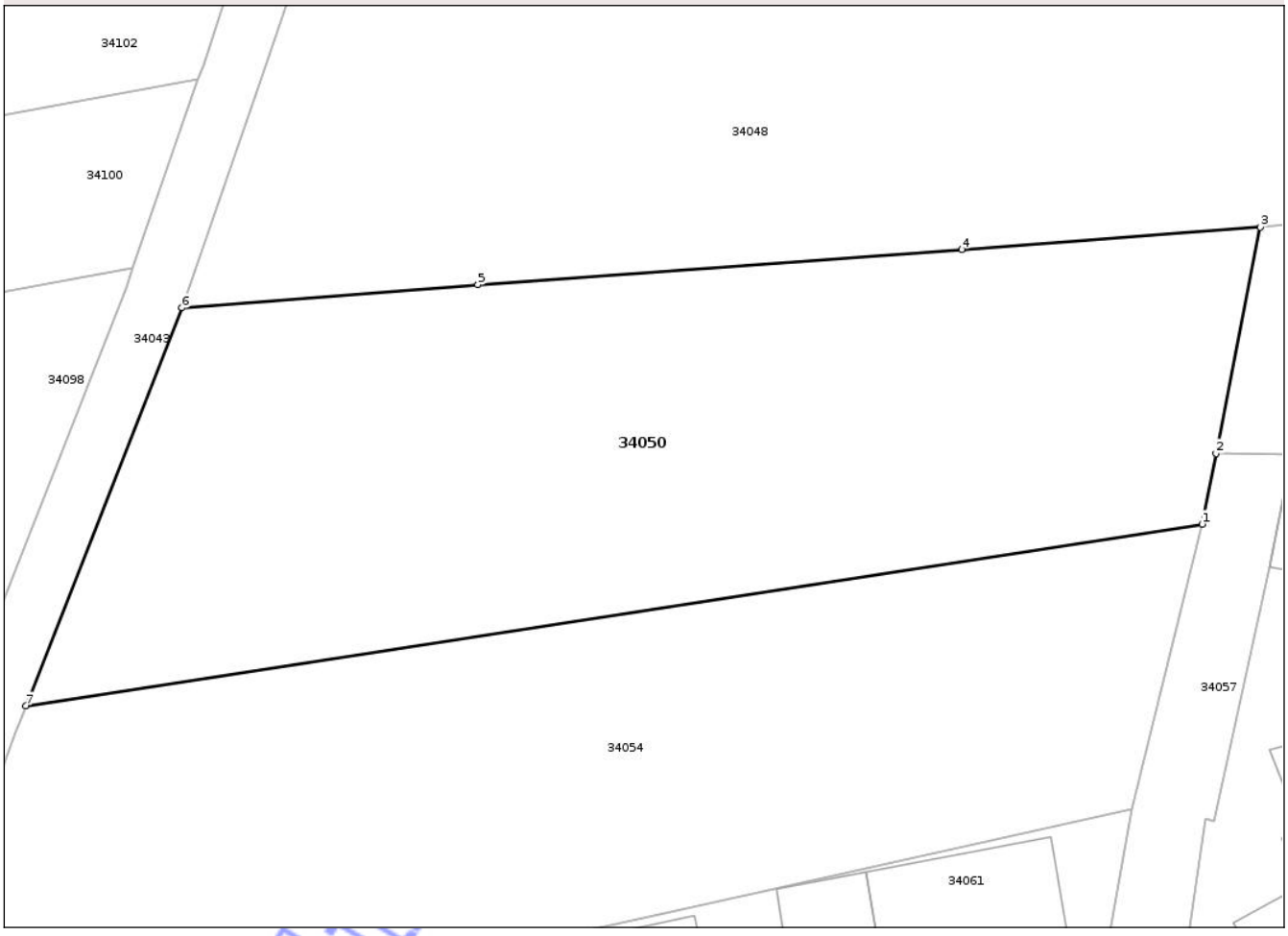
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20579	1.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.692	23	353/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.566,766 392.888,947	2	559.567,695 392.893,676	4.819
2	559.567,695 392.893,676	3	559.570,666 392.908,808	15.421
3	559.570,666 392.908,808	4	559.550,672 392.907,318	20.049
4	559.550,672 392.907,318	5	559.518,288 392.904,947	32.471
5	559.518,288 392.904,947	6	559.498,484 392.903,41	19.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.498,484 392.903,41	7	559.488,03 392.876,804	28.586
7	559.488,03 392.876,804	1	559.566,766 392.888,947	79.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		77	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

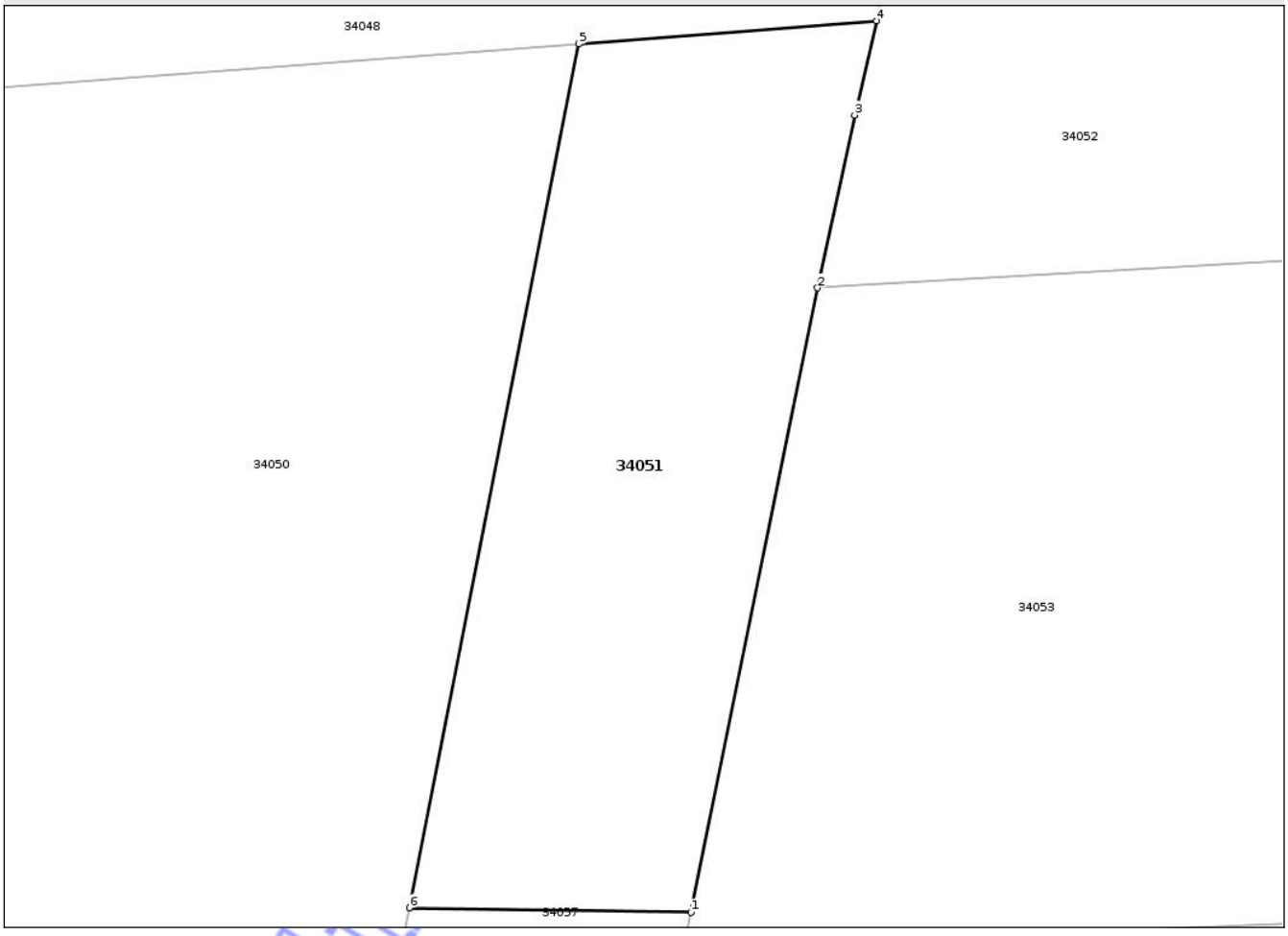
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	77	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	77	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.572,632 392.893,596	2	559.574,855 392.904,537	11.165
2	559.574,855 392.904,537	3	559.575,503 392.907,567	3.099
3	559.575,503 392.907,567	4	559.575,891 392.909,218	1.696
4	559.575,891 392.909,218	5	559.570,666 392.908,808	5.241
5	559.570,666 392.908,808	6	559.567,695 392.893,676	15.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.567,695 392.893,676	1	559.572,632 392.893,596	4.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1081, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 357, 358

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		962	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

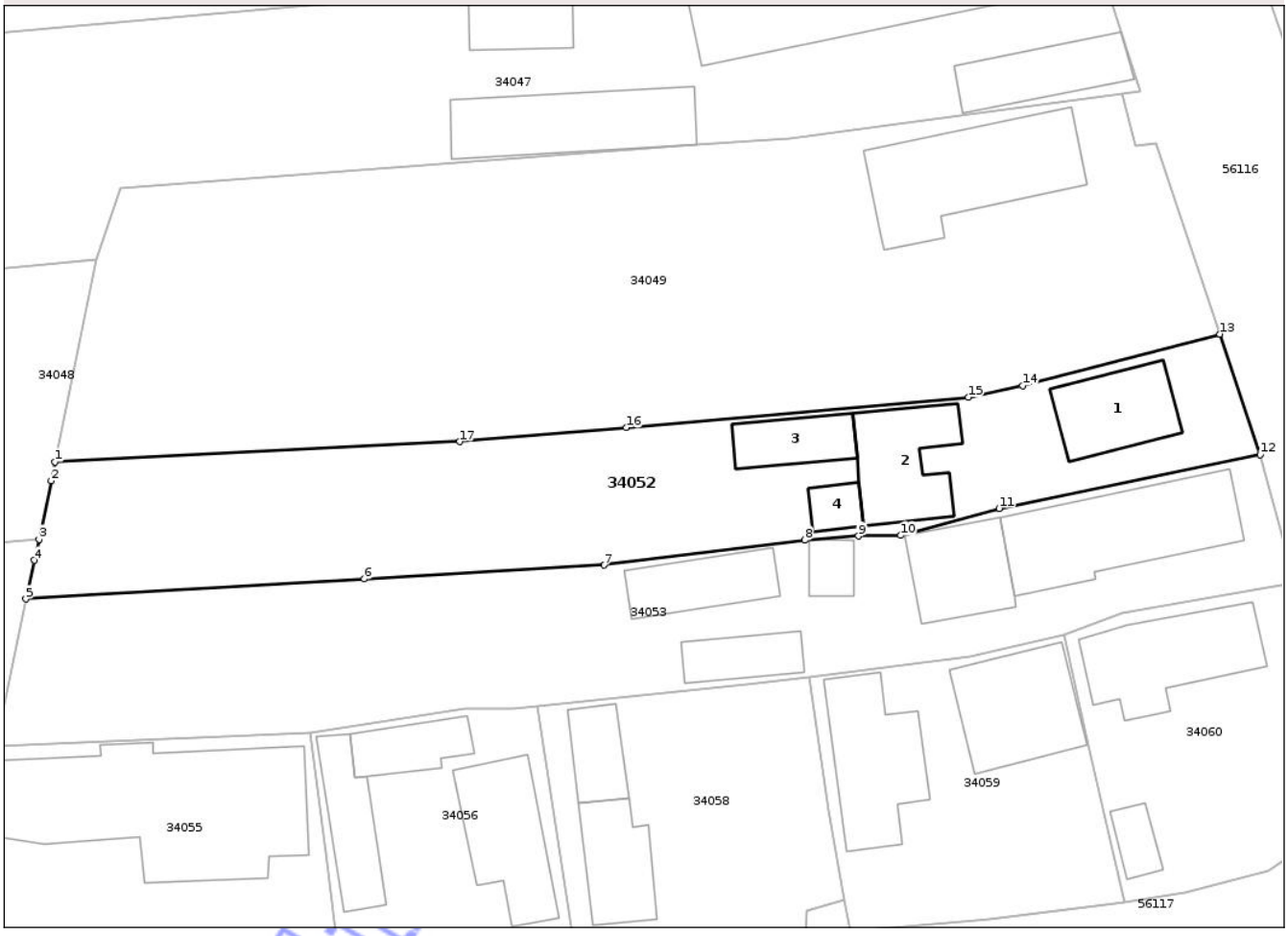
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	23	357	-	
2	faneata	DA	410	23	358	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.577,141 392.915,283	2	559.576,839 392.913,807	1.506
2	559.576,839 392.913,807	3	559.575,891 392.909,218	4.686
3	559.575,891 392.909,218	4	559.575,503 392.907,567	1.696
4	559.575,503 392.907,567	5	559.574,855 392.904,537	3.099
5	559.574,855 392.904,537	6	559.601,457 392.906,094	26.648
6	559.601,457 392.906,094	7	559.620,304 392.907,188	18.879
7	559.620,304 392.907,188	8	559.636,051 392.909,154	15.869
8	559.636,051 392.909,154	9	559.640,282 392.909,474	4.244
9	559.640,282 392.909,474	10	559.643,605 392.909,515	3.323
10	559.643,605 392.909,515	11	559.651,342 392.911,636	8.022
11	559.651,342 392.911,636	12	559.671,853 392.915,874	20.944
12	559.671,853 392.915,874	13	559.668,691 392.925,316	9.957
13	559.668,691 392.925,316	14	559.653,173 392.921,266	16.038
14	559.653,173 392.921,266	15	559.648,917 392.920,36	4.351
15	559.648,917 392.920,36	16	559.622,042 392.917,983	26.98
16	559.622,042 392.917,983	17	559.608,943 392.916,881	13.145
17	559.608,943 392.916,881	1	559.577,141 392.915,283	31.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1082, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 356, 355, 354

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.059 Masurata: 1.089	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1082, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1082, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1082, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1082, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5	-C5	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1082, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 40, din 08/06/2007 emis de BNP TONEATA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENACHE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ŞTIUBEI GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENACHE MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTIUBEI GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **ENACHE MARIA** 2) **ŞTIUBEI GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.059 Masurata: 1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	23	356	-	
2	arabil	DA	220	23	355	-	
3	faneata	DA	438	23	354	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 35 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.574,855 392.904,537	2	559.572,632 392.893,596	11.165
2	559.572,632 392.893,596	3	559.572,498 392.892,938	0.671
3	559.572,498 392.892,938	4	559.597,22 392.894,0	24.745
4	559.597,22 392.894,0	5	559.609,39 392.895,92	12.321
5	559.609,39 392.895,92	6	559.613,155 392.895,932	3.765
6	559.613,155 392.895,932	7	559.615,074 392.896,154	1.932
7	559.615,074 392.896,154	8	559.631,518 392.897,865	16.533
8	559.631,518 392.897,865	9	559.636,38 392.898,416	4.893
9	559.636,38 392.898,416	10	559.649,057 392.900,054	12.782
10	559.649,057 392.900,054	11	559.656,422 392.901,762	7.56
11	559.656,422 392.901,762	12	559.661,041 392.903,44	4.914
12	559.661,041 392.903,44	13	559.674,574 392.905,772	13.732
13	559.674,574 392.905,772	14	559.671,853 392.915,874	10.462
14	559.671,853 392.915,874	15	559.651,342 392.911,636	20.944
15	559.651,342 392.911,636	16	559.643,605 392.909,515	8.022
16	559.643,605 392.909,515	17	559.640,282 392.909,474	3.323
17	559.640,282 392.909,474	18	559.636,051 392.909,154	4.244
18	559.636,051 392.909,154	19	559.620,304 392.907,188	15.869
19	559.620,304 392.907,188	20	559.601,457 392.906,094	18.879
20	559.601,457 392.906,094	1	559.574,855 392.904,537	26.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 353/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.692	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 312, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILOIU VENIAMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

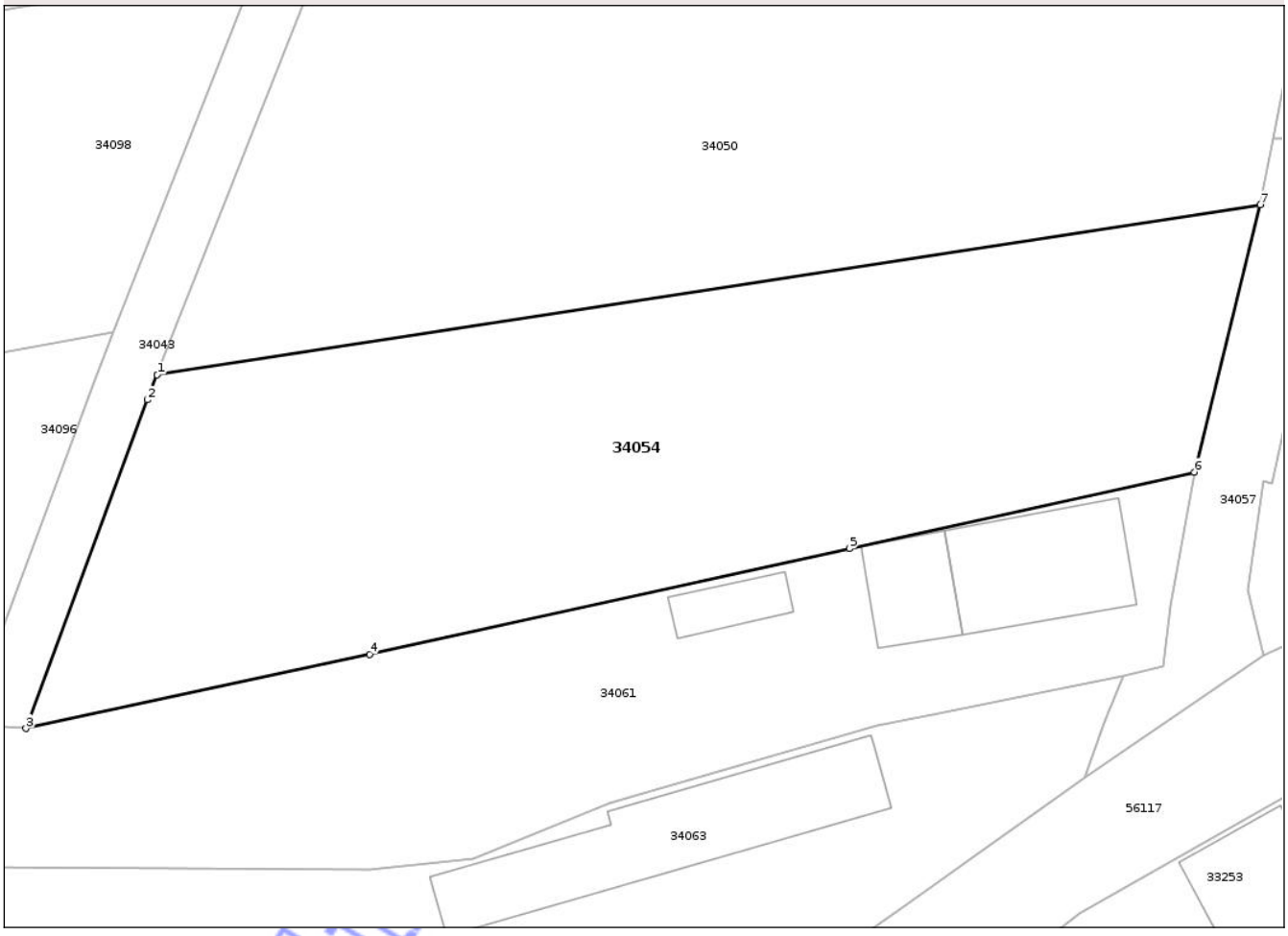
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.692	23	353/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.488,03 392.876,804	2	559.487,331 392.875,026	1.911
2	559.487,331 392.875,026	3	559.478,669 392.851,607	24.969
3	559.478,669 392.851,607	4	559.503,187 392.856,893	25.081
4	559.503,187 392.856,893	5	559.537,435 392.864,417	35.065
5	559.537,435 392.864,417	6	559.562,056 392.869,875	25.218

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.562,056 392.869,875	7	559.566,766 392.888,947	19.645
7	559.566,766 392.888,947	1	559.488,03 392.876,804	79.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1087, Jud. Prahova, tarla 23,parcela Cc343

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20935	856	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20935-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1087, Jud. Prahova, tarla 23,parcela Cc343	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA S+P+E,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=443MP,DIN CARE:S SUBSOL=27MP,S PARTER=210MP,SETAJ=206MP
A1.2	20935-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1087, Jud. Prahova, tarla 23,parcela Cc343	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13444 / 22/08/2011		
Act Administrativ nr. 208486, din 24/06/2011 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act administrativ nr. 4007/25-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; act notarial nr. 1181/08-09-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA; act notarial nr. 310/06-06-2007 emis de BIROUL NOTARIAL IVAN MIHAELA SAVULESCU VASILE; act notarial nr. 801/11-12-2007 emis de BIROUL NOTARIAL IVAN MIHAELA SAVULESCU VASILE; act notarial nr. 802/11-12-2007 emis de BIROUL NOTARIAL IVAN MIHAELA SAVULESCU VASILE; act administrativ nr. 11/14-11-1996 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURENI; act administrativ nr. 71/22-01-1983 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURENI; act notarial nr. 348/16-09-2011 emis de np ivan mihaela; act notarial nr. 347/16-09-2011 emis de np ivan mihaela;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANTA EMIL**, -mostenire si extindere locuinta 2) **MANTA ELENA**, - extindere locuinta	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20935	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	856	23	343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20935-C1	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA S+P+E,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=443MP,DIN CARE:S SUBSOL=27MP,S PARTER=210MP, SETAJ=206MP
A1.2	20935-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.588,94 392.867,09	2	559.599,917 392.872,159	12.091

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.599,917 392.872,159	3	559.599,92 392.872,431	0.272
3	559.599,92 392.872,431	4	559.598,45 392.884,59	12.248
4	559.598,45 392.884,59	5	559.597,22 392.894,0	9.49
5	559.597,22 392.894,0	6	559.572,498 392.892,938	24.745
6	559.572,498 392.892,938	7	559.572,39 392.891,82	1.123
7	559.572,39 392.891,82	8	559.571,28 392.886,1	5.827
8	559.571,28 392.886,1	9	559.567,57 392.869,11	17.39
9	559.567,57 392.869,11	10	559.566,99 392.869,27	0.602
10	559.566,99 392.869,27	11	559.565,865 392.861,455	7.896
11	559.565,865 392.861,455	12	559.566,99 392.856,789	4.8
12	559.566,99 392.856,789	1	559.588,94 392.867,09	24.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1086, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 342

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21331	395	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21331-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1086, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta ,suprafata construita desfasurata S= 69mp
A1.2	21331-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1086, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa , suprafata construita desfasurata S= 32mp
A1.3	21331-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1086, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5270 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 789, din 02/03/2016 emis de NP Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANTA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MANTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21331	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	23	342	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21331-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta , suprafata construita desfasurata S= 69mp
A1.2	21331-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa , suprafata construita desfasurata S= 32mp
A1.3	21331-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.599,92 392.872,431	2	559.618,15 392.875,22	18.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.618,15 392.875,22	3	559.617,91 392.877,6	2.392
3	559.617,91 392.877,6	4	559.615,074 392.896,154	18.769
4	559.615,074 392.896,154	5	559.613,155 392.895,932	1.932
5	559.613,155 392.895,932	6	559.609,39 392.895,92	3.765
6	559.609,39 392.895,92	7	559.597,22 392.894,0	12.321
7	559.597,22 392.894,0	8	559.598,45 392.884,59	9.49
8	559.598,45 392.884,59	1	559.599,92 392.872,431	12.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:-

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: DS 344

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		238	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

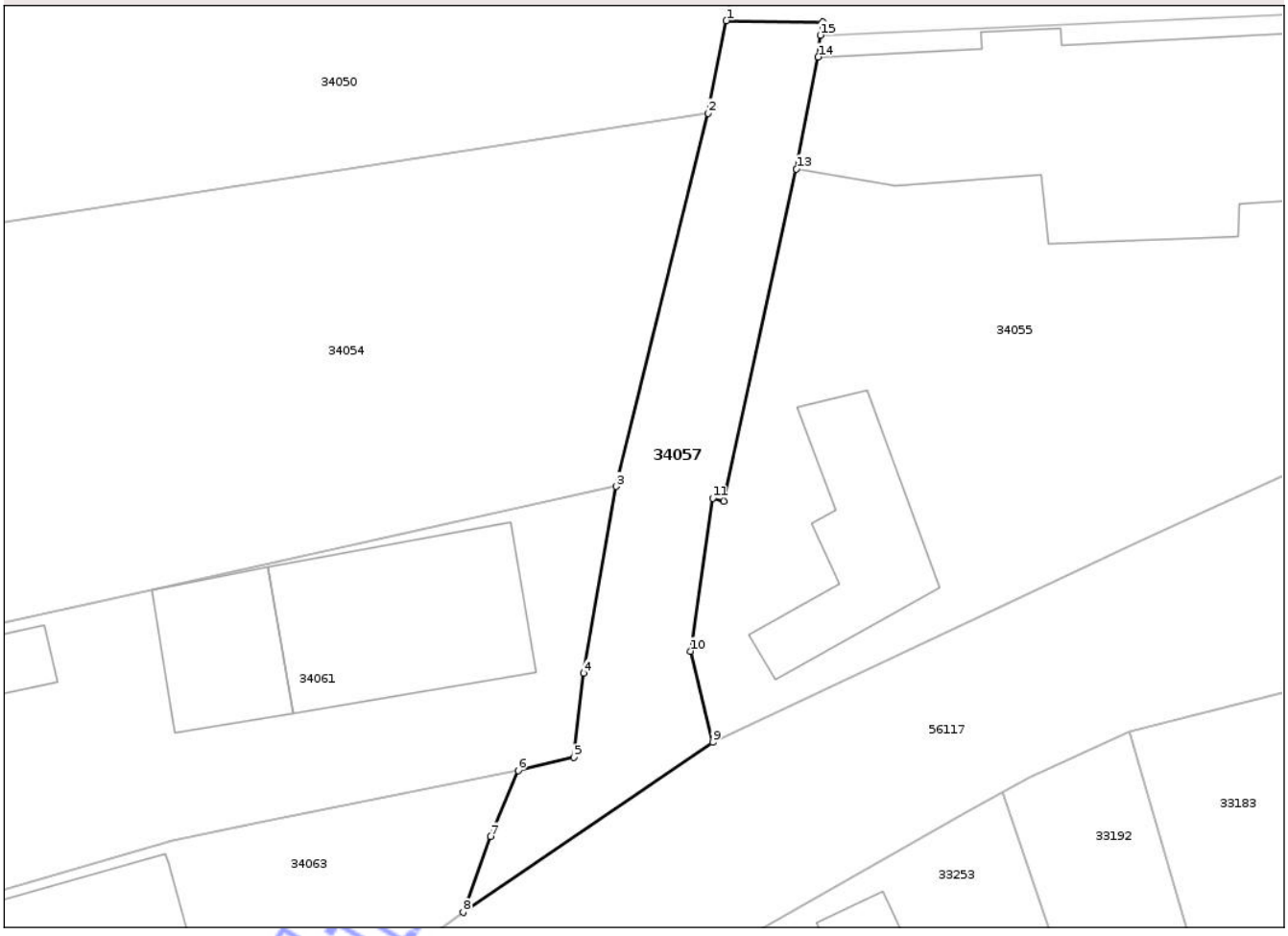
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	238	-	DS 344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.567,695 392.893,676	2	559.566,766 392.888,947	4.819
2	559.566,766 392.888,947	3	559.562,056 392.869,875	19.645
3	559.562,056 392.869,875	4	559.560,388 392.860,323	9.697
4	559.560,388 392.860,323	5	559.559,881 392.856,024	4.329
5	559.559,881 392.856,024	6	559.557,04 392.855,344	2.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.557,04 392.855,344	7	559.555,625 392.851,993	3.638
7	559.555,625 392.851,993	8	559.554,235 392.848,106	4.128
8	559.554,235 392.848,106	9	559.566,99 392.856,789	15.43
9	559.566,99 392.856,789	10	559.565,865 392.861,455	4.8
10	559.565,865 392.861,455	11	559.566,99 392.869,27	7.896
11	559.566,99 392.869,27	12	559.567,57 392.869,11	0.602
12	559.567,57 392.869,11	13	559.571,28 392.886,1	17.39
13	559.571,28 392.886,1	14	559.572,39 392.891,82	5.827
14	559.572,39 392.891,82	15	559.572,498 392.892,938	1.123
15	559.572,498 392.892,938	16	559.572,632 392.893,596	0.671
16	559.572,632 392.893,596	1	559.567,695 392.893,676	4.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1085, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 341, 340

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21362	437	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21362-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1085, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta (Parter), Sc Parter = 47.00 mp, Sc desf. = 47.00mp.
A1.2	21362-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1085, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (Parter), Sc Parter = 29.00mp, Sc desf. = 29.00mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6359 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 796, din 02/04/2017 emis de NP Toneata Maria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GÂSCĂ MIHAELA-RALUCA** 2) **GÂSCĂ RĂZVAN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21362	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	23	341	-	
2	arabil	DA	232	23	340	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21362-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta (Parter), Sc Parter = 47.00mp, Sc desf. = 47.00mp.
A1.2	21362-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (Parter), Sc Parter = 29.00mp, Sc desf. = 29.00mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.618,15 392.875,22	2	559.625,118 392.876,185	7.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.625,118 392.876,185	3	559.629,789 392.876,83	4.715
3	559.629,789 392.876,83	4	559.636,128 392.877,691	6.397
4	559.636,128 392.877,691	5	559.636,25 392.880,025	2.337
5	559.636,25 392.880,025	6	559.639,194 392.880,925	3.079
6	559.639,194 392.880,925	7	559.637,907 392.887,96	7.152
7	559.637,907 392.887,96	8	559.636,38 392.898,416	10.566
8	559.636,38 392.898,416	9	559.631,518 392.897,865	4.893
9	559.631,518 392.897,865	10	559.615,074 392.896,154	16.533
10	559.615,074 392.896,154	11	559.617,91 392.877,6	18.769
11	559.617,91 392.877,6	1	559.618,15 392.875,22	2.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 114, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1953, 1952, T 18 ; CC 1953 ; A 1952

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21894	Din acte: 962 Masurata: 974	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21894-C1	Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 114, Jud. Prahova, T 18 ; CC 1953 ; A 1952	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:181 mp;
A1.2	21894-C2	Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 114, Jud. Prahova, T 18 ; CC 1953 ; A 1952	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 35 MP .
A1.3	21894-C3	Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 114, Jud. Prahova, T 18 ; CC 1953 ; A 1952	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 98 MP .
A1.4	21894-C4	Loc. Magureni, Str Primăverii, Nr. 114, Jud. Prahova, T 18 ; CC 1953 ; A 1952	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15504 / 11/07/2017		
Act Administrativ nr. 59254, din 01/07/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 74/2016 din 23.05.2016, emis de NP TONEATA MARIA;act notarial nr 1250 din 23.05.2016, emis de NP TONEATA MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DANCIU ION-BOGDAN**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DANCIU ION-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15504 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 1250, din 23/05/2016 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **DANCIU CORNELIA**	

Neautentificat Birou Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21894	Din acte: 962 Masurata: 974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	18	1953	-	
2	arabil	DA	389	18	1952	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21894-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:181 mp;
A1.2	21894-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 35 MP .
A1.3	21894-C3	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 98 MP .
A1.4	21894-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.641,571 393.859,3	2	559.645,738 393.832,294	27.325
2	559.645,738 393.832,294	3	559.646,169 393.829,166	3.157
3	559.646,169 393.829,166	4	559.647,437 393.820,451	8.807
4	559.647,437 393.820,451	5	559.651,753 393.794,775	26.036
5	559.651,753 393.794,775	6	559.666,23 393.797,622	14.754
6	559.666,23 393.797,622	7	559.662,308 393.823,322	25.998
7	559.662,308 393.823,322	8	559.661,374 393.828,223	4.989
8	559.661,374 393.828,223	9	559.658,404 393.842,617	14.697
9	559.658,404 393.842,617	10	559.654,156 393.865,718	23.488
10	559.654,156 393.865,718	1	559.641,571 393.859,3	14.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:136
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:273

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 112, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1944, 1945

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21784	Din acte: 1.110 Masurata: 1.109	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21784-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 112, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1-locuinta cu Sc=77,04 mp, Su=59,64 mp
A1.2	21784-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 112, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C2-locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
352 / 29/01/2002		
Act Notarial nr. 474, din 28/01/2002 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGANESCU MARIAN** 2) **DRAGANESCU CONSTANTA CRENGUTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 136)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
352 / 29/01/2002		
Act Notarial nr. 474, din 28/01/2002 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
C1	se intabuleaza obligatia de intretinere in favoarea lui	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGANESCU FLORIAN** 2) **DRAGANESCU FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 136)	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21784	Din acte: 1.110 Masurata: 1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	18	1944	-	
2	arabil	DA	435	18	1945	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21784-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1-locuinta cu Sc=77,04 mp, Su=59,64 mp
A1.2	21784-C2	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C2-locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.608,55 393.841,38	2	559.611,26 393.825,96	15.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.611,26 393.825,96	3	559.612,93 393.814,6	11.482
3	559.612,93 393.814,6	4	559.614,37 393.804,07	10.628
4	559.614,37 393.804,07	5	559.615,61 393.795,12	9.035
5	559.615,61 393.795,12	6	559.617,709 393.781,784	13.5
6	559.617,709 393.781,784	7	559.634,833 393.787,769	18.14
7	559.634,833 393.787,769	8	559.634,502 393.791,895	4.14
8	559.634,502 393.791,895	9	559.631,387 393.812,615	20.952
9	559.631,387 393.812,615	10	559.629,537 393.822,525	10.082
10	559.629,537 393.822,525	11	559.629,445 393.827,288	4.764
11	559.629,445 393.827,288	12	559.628,365 393.831,282	4.137
12	559.628,365 393.831,282	13	559.625,052 393.850,354	19.357
13	559.625,052 393.850,354	1	559.608,55 393.841,38	18.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 95, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1932, 1934

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21075	Din acte: 918 Masurata: 522	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21075-C1	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 95, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA P
A1.2	21075-C2	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 95, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8080 / 21/05/2013		
Act Notarial nr. 959, din 20/05/2013 emis de TONEATA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21075 a imobilului cu numarul cadastral 21075/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21062 inscris in cartea funciara 21062;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 727, din 08/05/2013 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21062/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 7347 din 08/05/2013;	
8081 / 21/05/2013		
Act Notarial nr. 961, din 20/05/2013 emis de TONEATA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVU ELENA ELISABETA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SAVU ELENA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8081 / 21/05/2013		
Act Notarial nr. 961, din 20/05/2013 emis de TONEATA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **SAVU EMILIA** 2) **SAVU PINTILEI**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **SAVU EMILIA** 2) **SAVU PINTILEI**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21075	Din acte: 918 Masurata: 522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	18	1932	-	
2	arabil	DA	160	18	1934	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21075-C1	constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA P
A1.2	21075-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.608,79 393.714,92	2	559.616,798 393.717,122	8.306
2	559.616,798 393.717,122	3	559.615,428 393.727,835	10.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.615,428 393.727,835	4	559.614,4 393.738,64	10.854
4	559.614,4 393.738,64	5	559.614,233 393.752,623	13.984
5	559.614,233 393.752,623	6	559.611,183 393.768,433	16.101
6	559.611,183 393.768,433	7	559.599,514 393.765,846	11.952
7	559.599,514 393.765,846	8	559.602,346 393.751,808	14.321
8	559.602,346 393.751,808	9	559.604,15 393.744,279	7.743
9	559.604,15 393.744,279	10	559.608,36 393.717,34	27.266
10	559.608,36 393.717,34	1	559.608,79 393.714,92	2.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 97, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1921, 1923

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23778	Din acte: 1.039 Masurata: 1.023	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23778-C1	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 97, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1921, 1923	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta (P, Sc parter = 96 mp), Sc desfasurata = 96 mp), construita in anul 1959
A1.2	23778-C2	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 97, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1921, 1923	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P, Sc parter = 22 mp), Sc desfasurata = 22 mp, construit in anul 1959
A1.3	23778-C3	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 97, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4	23778-C4	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 97, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52885 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 3209, din 22/12/2021 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOLOGA MARIA-ALINA** 2) **VOLOGA GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **VOLOGA MARIA-ALINA** 2) **VOLOGA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52885 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 3209, din 22/12/2021 emis de Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **STOICAN CONSTANŢA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23778	Din acte: 1.039 Masurata: 1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	18	1921	-	
2	arabil	DA	343	18	1923	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23778-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta (P, Sc parter = 96 mp), Sc desfasurata = 96 mp), construita in anul 1959
A1.2	23778-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P, Sc parter = 22 mp), Sc desfasurata = 22 mp, construit in anul 1959
A1.3	23778-C3	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4	23778-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.570,015 393.754,994	2	559.575,317 393.734,515	21.154
2	559.575,317 393.734,515	3	559.576,639 393.727,278	7.358
3	559.576,639 393.727,278	4	559.575,58 393.726,74	1.188
4	559.575,58 393.726,74	5	559.577,732 393.721,289	5.859
5	559.577,732 393.721,289	6	559.579,283 393.716,022	5.491
6	559.579,283 393.716,022	7	559.581,406 393.702,818	13.374
7	559.581,406 393.702,818	8	559.578,749 393.701,266	3.077
8	559.578,749 393.701,266	9	559.580,299 393.691,689	9.702
9	559.580,299 393.691,689	10	559.594,004 393.696,277	14.453
10	559.594,004 393.696,277	11	559.593,692 393.701,862	5.594
11	559.593,692 393.701,862	12	559.591,72 393.725,753	23.972
12	559.591,72 393.725,753	13	559.591,213 393.732,128	6.395
13	559.591,213 393.732,128	14	559.591,172 393.732,648	0.521
14	559.591,172 393.732,648	15	559.590,903 393.732,609	0.271
15	559.590,903 393.732,609	16	559.590,283 393.742,417	9.828
16	559.590,283 393.742,417	17	559.588,816 393.763,854	21.487
17	559.588,816 393.763,854	18	559.588,761 393.764,696	0.844
18	559.588,761 393.764,696	19	559.579,126 393.760,162	10.649
19	559.579,126 393.760,162	20	559.579,181 393.759,672	0.493
20	559.579,181 393.759,672	1	559.570,015 393.754,994	10.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 106, Jud. Prahova, Tarla: 18, Parcela: 1910, 1909

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21276	Din acte: 611 Masurata: 594	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21276-C1	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 106, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; C1 = Locuinta, construita in anul 1962 ; Sc desfasurata = 154 mp.
A1.2	21276-C2	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 106, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2 = Casa (bucatarie), construita in anul 1962 ; Sc desfasurata = 22 mp.
A1.3	21276-C3	Loc. Magureni, Str Ziduri, Nr. 106, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C3 = Anexa (garaj), construita in anul 1996 ; Sc desfasurata = 18 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17588 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1204, din 27/05/2015 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEANA ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17588 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1204, din 27/05/2015 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEANA ION** 2) **GEANA GEORGETA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21276	Din acte: 611 Masurata: 594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	18	1910	-	
2	arabil	DA	179	18	1909	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21276-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; C1 = Locuinta, construita in anul 1962 ; Sc desfasurata = 154 mp.
A1.2	21276-C2	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2 = Casa (bucatarie), construita in anul 1962 ; Sc desfasurata = 22 mp.
A1.3	21276-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C3 = Anexa (garaj), construita in anul 1996 ; Sc desfasurata = 18 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.522,36 393.797,11	2	559.509,383 393.790,267	14.671
2	559.509,383 393.790,267	3	559.512,225 393.783,489	7.35
3	559.512,225 393.783,489	4	559.513,153 393.781,46	2.231
4	559.513,153 393.781,46	5	559.515,287 393.776,394	5.497
5	559.515,287 393.776,394	6	559.518,931 393.778,066	4.009
6	559.518,931 393.778,066	7	559.525,444 393.764,693	14.875
7	559.525,444 393.764,693	8	559.530,087 393.755,993	9.861
8	559.530,087 393.755,993	9	559.534,266 393.745,714	11.096
9	559.534,266 393.745,714	10	559.537,022 393.738,744	7.495
10	559.537,022 393.738,744	11	559.538,407 393.738,42	1.423
11	559.538,407 393.738,42	12	559.543,72 393.742,23	6.538
12	559.543,72 393.742,23	13	559.538,69 393.755,71	14.388
13	559.538,69 393.755,71	14	559.533,41 393.769,0	14.3
14	559.533,41 393.769,0	1	559.522,36 393.797,11	30.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:335
Nr. cadastral vechi:573

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 136, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1874, 1872, 1873

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21068	Din acte: 4.813 Masurata: 4.921	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21068-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	21068-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	21068-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2488 / 11/04/2005		
Act Notarial nr. 86, din 06/01/2005 emis de NP Savulescu V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SANDULESCU LAURA MAGDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 335)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SANDULESCU BIANCA ANDREEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 335)	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SANDULESCU LAURA MAGDA** 2) **SANDULESCU BIANCA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2488 / 11/04/2005		
Act Notarial nr. 86, din 06/01/2005 emis de NP Savulescu V;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHESCU MAGDALENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 335)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21068	Din acte: 4.813 Masurata: 4.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.155	16	1874	-	
2	arabil	DA	3.281	16	1872	-	
3	vie	DA	485	16	1873	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21068-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	21068-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	21068-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.416,241 393.829,438	2	559.422,69 393.813,66	17.045
2	559.422,69 393.813,66	3	559.447,262 393.835,403	32.811
3	559.447,262 393.835,403	4	559.464,88 393.851,07	23.577
4	559.464,88 393.851,07	5	559.471,575 393.853,698	7.193
5	559.471,575 393.853,698	6	559.476,517 393.856,198	5.538
6	559.476,517 393.856,198	7	559.485,284 393.860,301	9.68
7	559.485,284 393.860,301	8	559.498,181 393.831,213	31.819
8	559.498,181 393.831,213	9	559.510,855 393.801,3	32.487
9	559.510,855 393.801,3	10	559.525,465 393.809,048	16.538
10	559.525,465 393.809,048	11	559.536,639 393.814,973	12.647
11	559.536,639 393.814,973	12	559.519,328 393.896,185	83.036
12	559.519,328 393.896,185	13	559.477,095 393.890,437	42.622
13	559.477,095 393.890,437	14	559.443,401 393.857,099	47.399
14	559.443,401 393.857,099	1	559.416,241 393.829,438	38.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199
Nr. cadastral vechi:376

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 130, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1880, 1879

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21543	Din acte: 634 Masurata: 617	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21543-C1	Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 130, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; p+m
A1.2	21543-C2	Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 130, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
958 / 26/03/2003		
Act Notarial nr. 855, din 13/03/2003 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAVRILA ANA GEORGETA** 2) **GAVRILA GHEORGHE CIPRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 199)	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GAVRILA ANA GEORGETA** 2) **GAVRILA GHEORGHE CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2484 / 16/07/2002		
Act Notarial nr. 3374, din 16/07/2002 emis de NP IVAN MIHAI;		
C1	se intabuleaza obligatia de intretinere pe tot timpul vietii, in favoarea	A1, A1.1
	1) **CHIMU MARIA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 199)* *(provenita din conversia CF 169)*	

Document generat în sistem informatizat
Nu are valoare de act civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21543	Din acte: 634 Masurata: 617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	16	1879	-	
2	arabil	DA	217	16	1880	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21543-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; p+m
A1.2	21543-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.476,517 393.856,198	2	559.484,381 393.837,142	20.615
2	559.484,381 393.837,142	3	559.485,872 393.833,739	3.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.485,872 393.833,739	4	559.487,935 393.830,059	4.219
4	559.487,935 393.830,059	5	559.489,526 393.826,885	3.55
5	559.489,526 393.826,885	6	559.501,481 393.800,669	28.813
6	559.501,481 393.800,669	7	559.502,945 393.797,559	3.437
7	559.502,945 393.797,559	8	559.510,855 393.801,3	8.75
8	559.510,855 393.801,3	9	559.498,181 393.831,213	32.487
9	559.498,181 393.831,213	10	559.485,284 393.860,301	31.819
10	559.485,284 393.860,301	1	559.476,517 393.856,198	9.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:-

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1084, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 339

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		436	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1084, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1084, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 209454, din 13/03/2012 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MARIA** 2) **TOMESCU MARIA** 3) **TOMA DANIEL GHEORGHE** 4) **TOMA IOAN**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMA MARIA** 2) **TOMESCU MARIA** 3) **TOMA DANIEL GHEORGHE** 4) **TOMA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	23	339	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.636,38 392.898,416	2	559.637,907 392.887,96	10.566
2	559.637,907 392.887,96	3	559.639,194 392.880,925	7.152
3	559.639,194 392.880,925	4	559.639,663 392.878,426	2.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.639,663 392.878,426	5	559.650,542 392.879,414	10.923
5	559.650,542 392.879,414	6	559.661,21 392.880,697	10.745
6	559.661,21 392.880,697	7	559.658,265 392.893,422	13.061
7	559.658,265 392.893,422	8	559.656,422 392.901,762	8.541
8	559.656,422 392.901,762	9	559.649,057 392.900,054	7.56
9	559.649,057 392.900,054	1	559.636,38 392.898,416	12.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:337

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1083, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 337,338

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		408	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

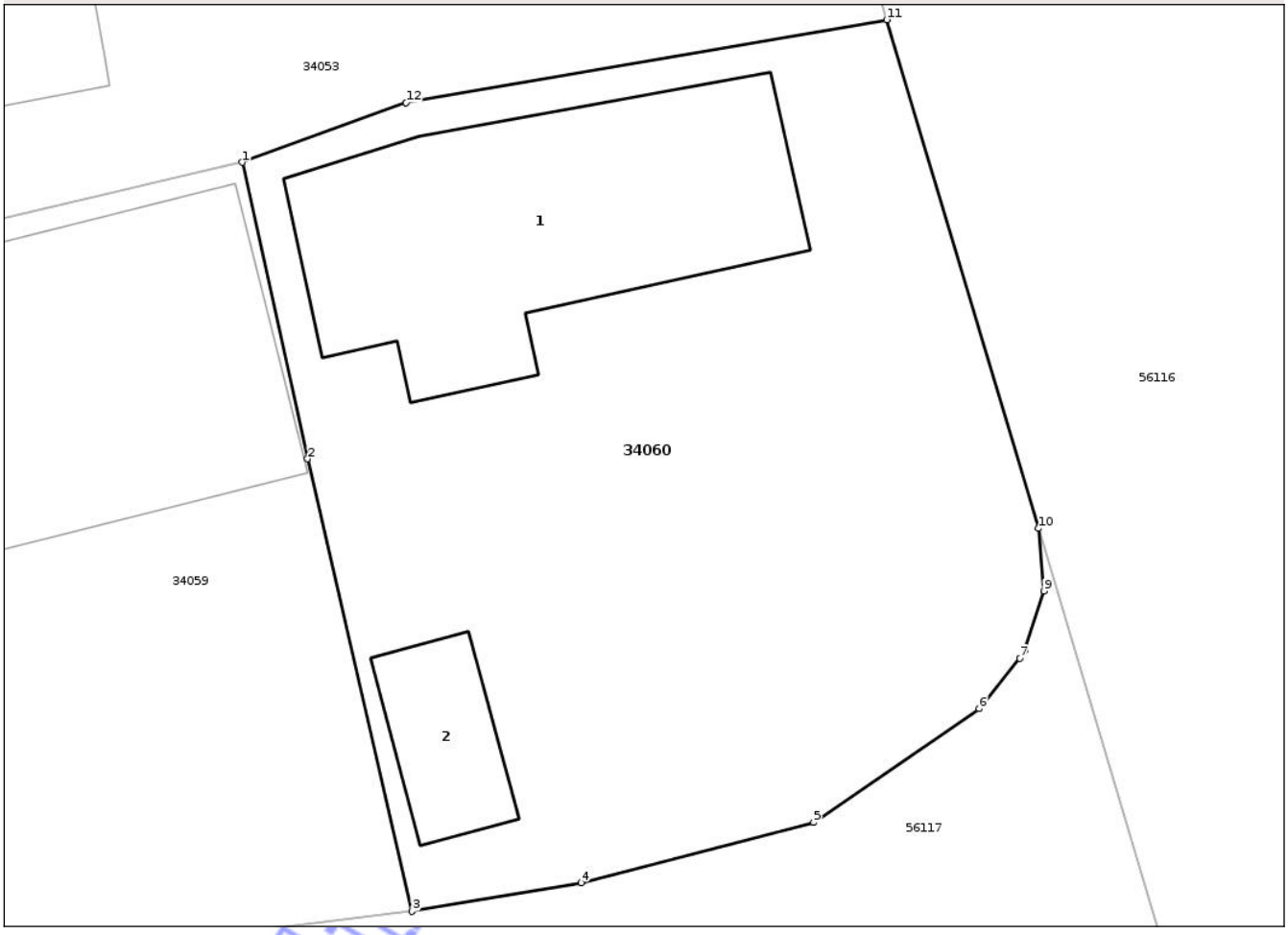
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	23	337,338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.656,422 392.901,762	2	559.658,265 392.893,422	8.541
2	559.658,265 392.893,422	3	559.661,21 392.880,697	13.061
3	559.661,21 392.880,697	4	559.665,977 392.881,502	4.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.665,977 392.881,502	5	559.672,519 392.883,202	6.759
5	559.672,519 392.883,202	6	559.677,177 392.886,398	5.649
6	559.677,177 392.886,398	7	559.678,319 392.887,814	1.819
7	559.678,319 392.887,814	8	559.678,454 392.888,043	0.266
8	559.678,454 392.888,043	9	559.679,006 392.889,707	1.753
9	559.679,006 392.889,707	10	559.678,854 392.891,468	1.768
10	559.678,854 392.891,468	11	559.674,574 392.905,772	14.931
11	559.674,574 392.905,772	12	559.661,041 392.903,44	13.732
12	559.661,041 392.903,44	1	559.656,422 392.901,762	4.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:161(e:161)
Nr. cadastral vechi:308

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1089, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 345, 346

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20635	Din acte: 1.158 Masurata: 1.215	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20635-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1089, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1-locuinta-Sc=96,13 mp ,Su=75,03 mp
A1.2	20635-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1089, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	20635-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1089, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1958 / 05/06/2002		
Act Notarial nr. 2009, din 04/06/2002 emis de NP Musat M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINA IONEL RADU** 2) **DINA ADRIANA ILEANA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DINA IONEL RADU** 2) **DINA ADRIANA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1958 / 05/06/2002		
Act Notarial nr. 2009, din 04/06/2002 emis de NP Musat M;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Dina Constantin	A1, A1.1
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Dina Aurelia	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

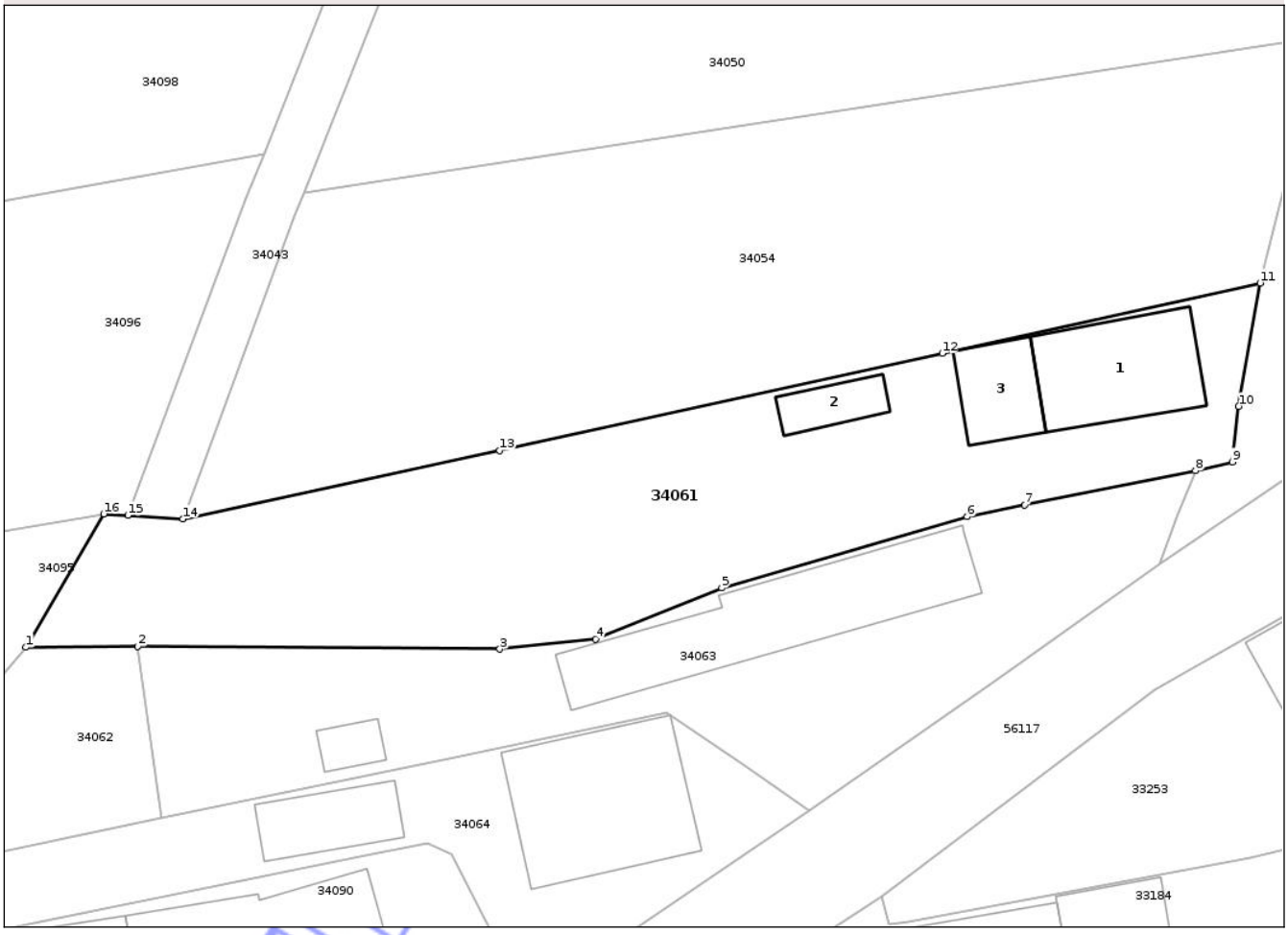
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20635	Din acte: 1.158 Masurata: 1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	23	345	-	
2	arabil	DA	802	23	346	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20635-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1-locuinta-Sc=96,13 mp ,Su=75,03 mp
A1.2	20635-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	20635-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.466,515 392.841,671	2	559.475,166 392.841,749	8.651
2	559.475,166 392.841,749	3	559.503,187 392.841,528	28.022
3	559.503,187 392.841,528	4	559.510,616 392.842,302	7.469
4	559.510,616 392.842,302	5	559.520,367 392.846,275	10.53
5	559.520,367 392.846,275	6	559.539,368 392.851,772	19.78
6	559.539,368 392.851,772	7	559.543,831 392.852,695	4.557
7	559.543,831 392.852,695	8	559.557,04 392.855,344	13.472
8	559.557,04 392.855,344	9	559.559,881 392.856,024	2.921
9	559.559,881 392.856,024	10	559.560,388 392.860,323	4.329
10	559.560,388 392.860,323	11	559.562,056 392.869,875	9.697
11	559.562,056 392.869,875	12	559.537,435 392.864,417	25.218
12	559.537,435 392.864,417	13	559.503,187 392.856,893	35.065
13	559.503,187 392.856,893	14	559.478,669 392.851,607	25.081
14	559.478,669 392.851,607	15	559.474,401 392.851,88	4.277
15	559.474,401 392.851,88	16	559.472,535 392.852,0	1.87
16	559.472,535 392.852,0	1	559.466,515 392.841,671	11.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/23/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		972	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

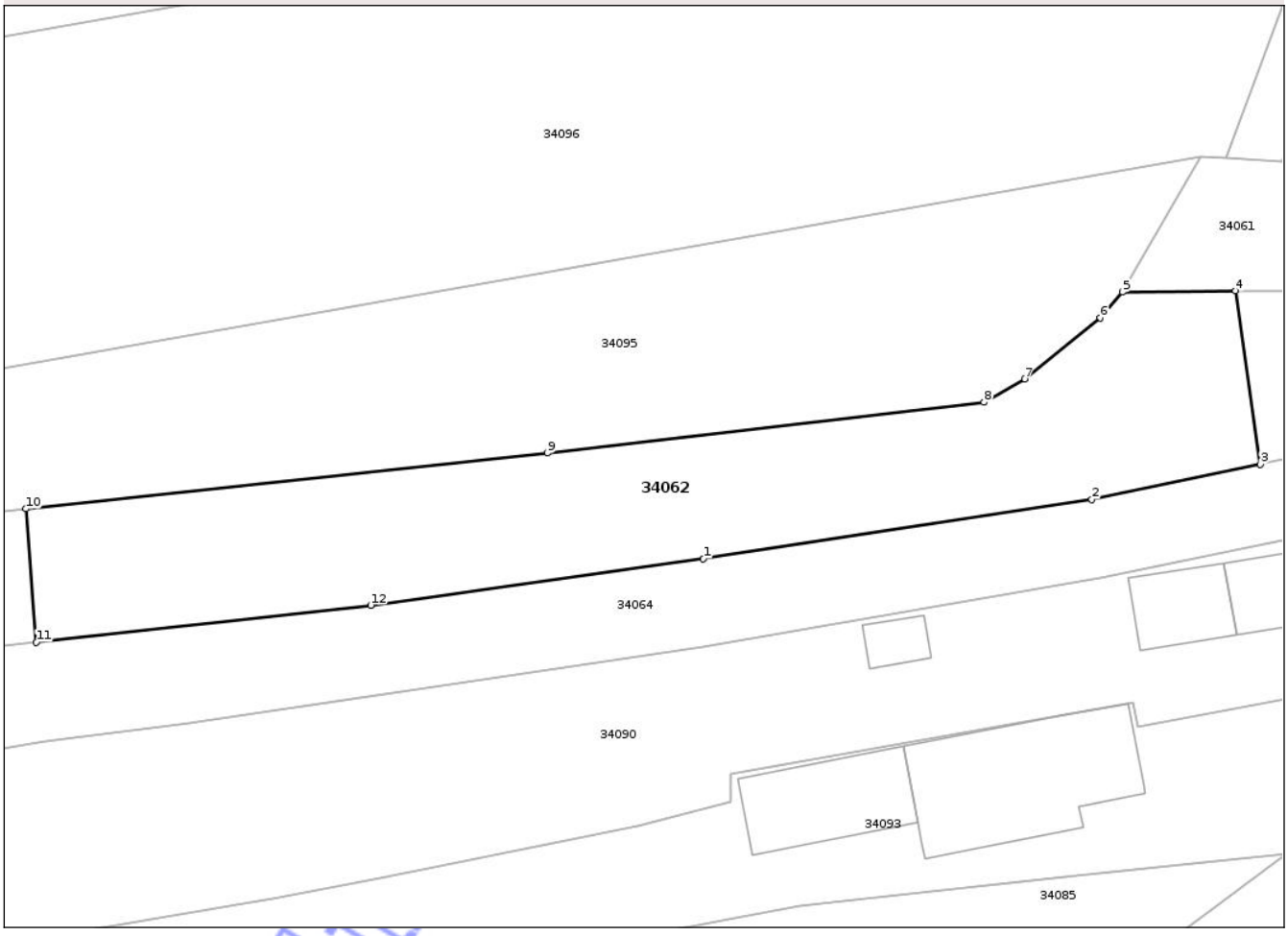
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	972	23	350/23/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.434,417 392.821,275	2	559.464,16 392.825,796	30.085
2	559.464,16 392.825,796	3	559.477,059 392.828,495	13.179
3	559.477,059 392.828,495	4	559.475,166 392.841,749	13.389
4	559.475,166 392.841,749	5	559.466,515 392.841,671	8.651
5	559.466,515 392.841,671	6	559.464,821 392.839,692	2.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.464,821 392.839,692	7	559.459,032 392.835,014	7.443
7	559.459,032 392.835,014	8	559.455,9 392.833,237	3.601
8	559.455,9 392.833,237	9	559.422,481 392.829,356	33.644
9	559.422,481 392.829,356	10	559.382,551 392.825,081	40.158
10	559.382,551 392.825,081	11	559.383,351 392.814,889	10.223
11	559.383,351 392.814,889	12	559.408,964 392.817,714	25.768
12	559.408,964 392.817,714	1	559.434,417 392.821,275	25.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2001
Nr. cadastral vechi:10654

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1094A, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: Cc350/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20840	500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20840-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1094A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta (P+Pivnita). S.Construita desfasurata=83mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19203 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 8167, din 21/12/2010 emis de PRIMARIA MAGURENI (adeverinta nr.8177/21.12.2010 emis de PRIMARIA MAGURENI;sentinta civila nr.1673/03.05.2010 emis de JUDECATORIA CAMPINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE IULIANA ELENA** 2) **ENACHE AUREL ION**	
566 / 17/01/2011		
Act Notarial nr. 61, din 14/01/2011 emis de NP TONEATA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE AUREL ION** 2) **ENACHE IULIANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

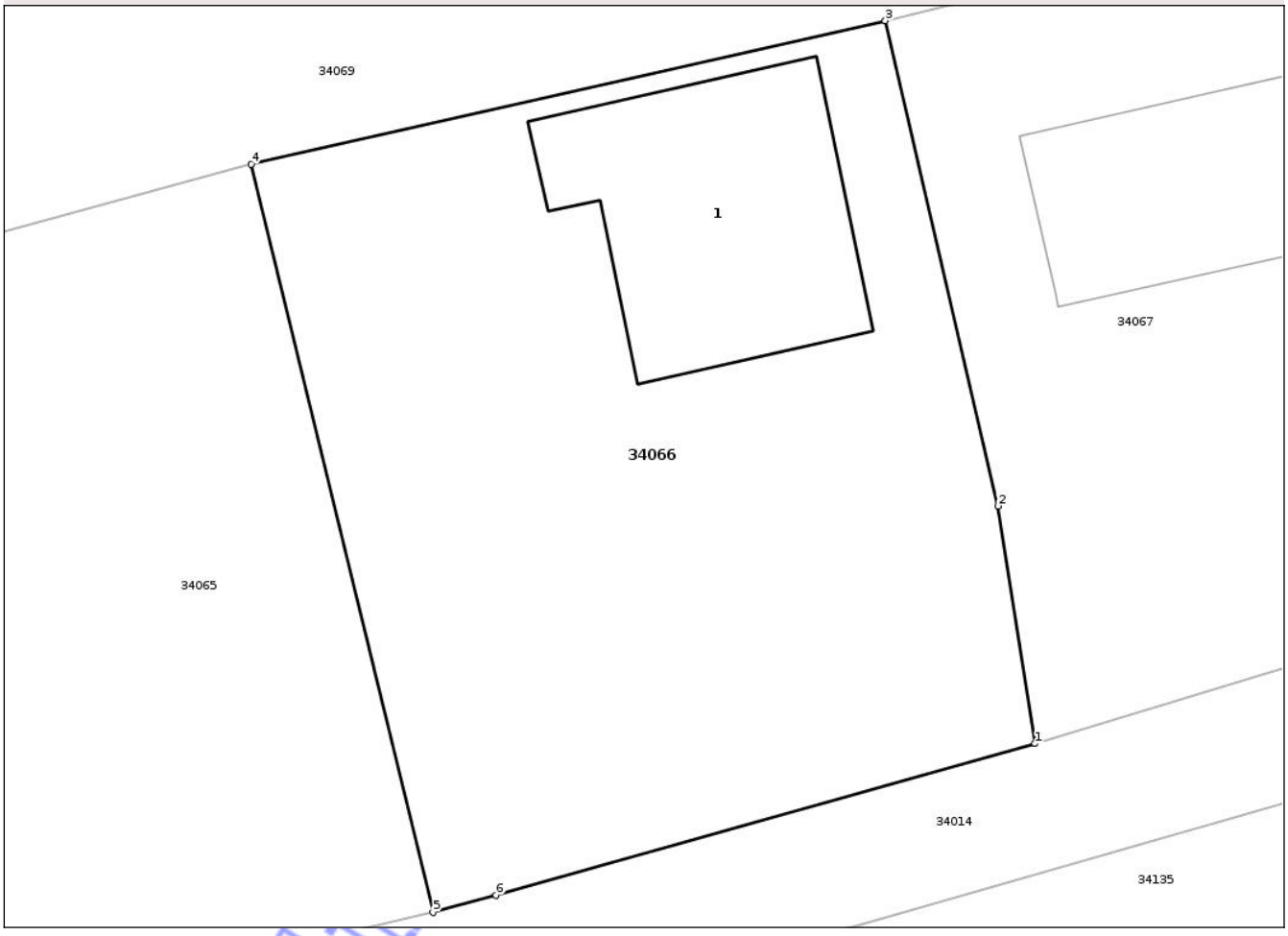
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20840	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	23	Cc350/41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20840-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta (P+Pivnita). S.Construita desfasurata=83mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.183,453 392.559,905	2	559.182,269 392.567,531	7.718
2	559.182,269 392.567,531	3	559.178,64 392.583,11	15.996
3	559.178,64 392.583,11	4	559.158,26 392.578,51	20.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.158,26 392.578,51	5	559.164,107 392.554,49	24.721
5	559.164,107 392.554,49	6	559.166,13 392.555,04	2.097
6	559.166,13 392.555,04	1	559.183,453 392.559,905	17.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1090, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 348, 347

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		899	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1090, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1090, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 128, din 11/06/2025 emis de BNP TONEATA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **RĂDUCU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SICHIM MIHAELA-ELVIRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **PELMUŞ CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

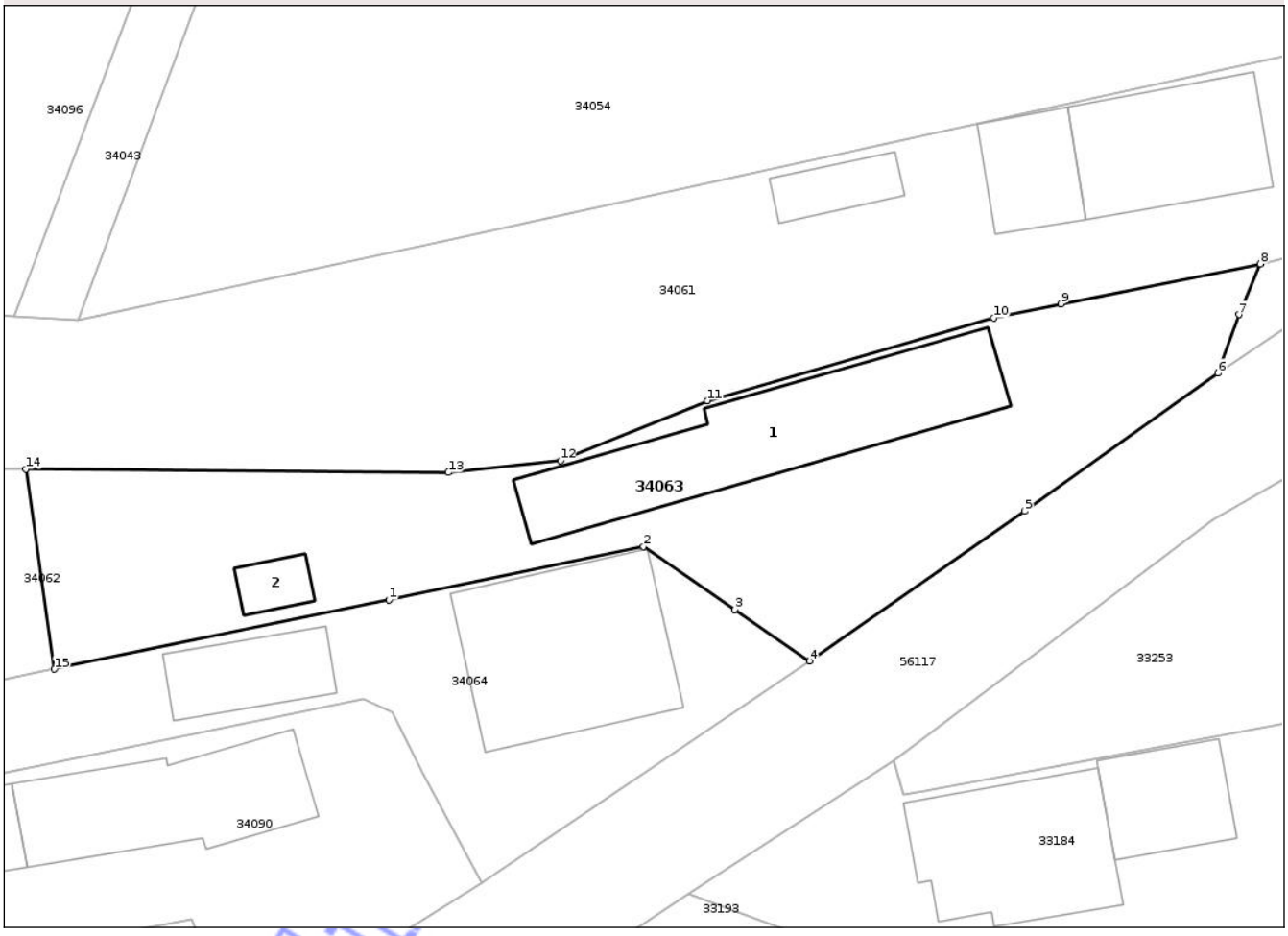
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	23	347	-	
2	arabil	DA	304	23	348	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.499,245 392.833,091	2	559.516,138 392.836,626	17.259
2	559.516,138 392.836,626	3	559.522,181 392.832,456	7.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.522,181 392.832,456	4	559.527,147 392.829,031	6.033
4	559.527,147 392.829,031	5	559.541,395 392.838,968	17.371
5	559.541,395 392.838,968	6	559.554,235 392.848,106	15.76
6	559.554,235 392.848,106	7	559.555,625 392.851,993	4.128
7	559.555,625 392.851,993	8	559.557,04 392.855,344	3.638
8	559.557,04 392.855,344	9	559.543,831 392.852,695	13.472
9	559.543,831 392.852,695	10	559.539,368 392.851,772	4.557
10	559.539,368 392.851,772	11	559.520,367 392.846,275	19.78
11	559.520,367 392.846,275	12	559.510,616 392.842,302	10.53
12	559.510,616 392.842,302	13	559.503,187 392.841,528	7.469
13	559.503,187 392.841,528	14	559.475,166 392.841,749	28.022
14	559.475,166 392.841,749	15	559.477,059 392.828,495	13.389
15	559.477,059 392.828,495	1	559.499,245 392.833,091	22.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1090A, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/22/1, 350/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.220	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1090A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1090A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27, din 20/01/1999 emis de BN MUSAT MARGARIT-SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRBU CONSTANTIN** 2) **SÎRBU ELENA**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SÎRBU ELENA** 2) **SÎRBU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

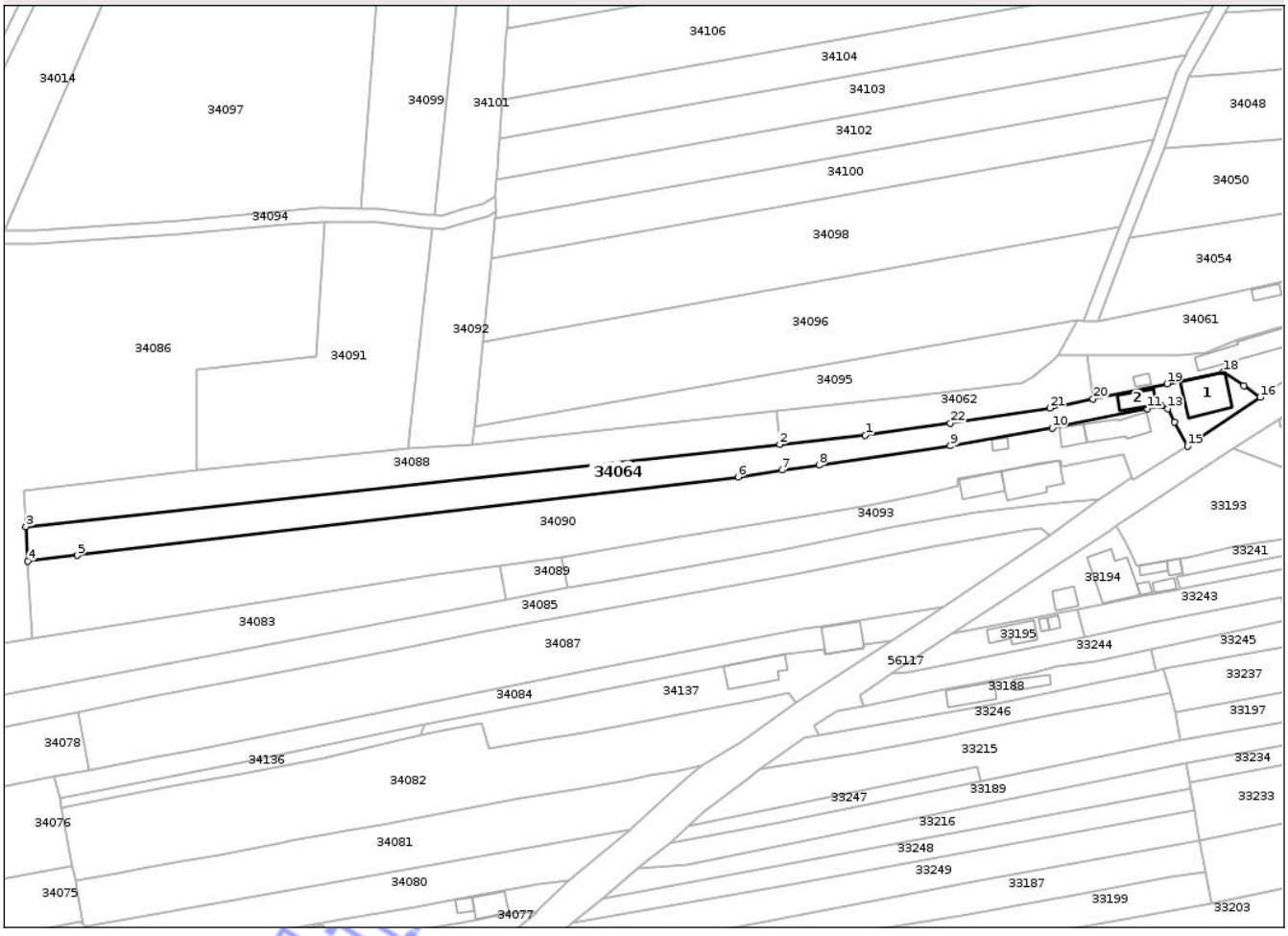
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	23	350/22/1	-	
2	arabil	NU	1.963	23	350/22	-	
3	arabil	DA	675	23	350/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.408,964 392.817,714	2	559.383,351 392.814,889	25.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.383,351 392.814,889	3	559.157,684 392.790,338	226.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.157,684 392.790,338	4	559.158,31 392.780,022	10.335
5	559.173,129 392.781,776	6	559.370,829 392.805,178	199.08
7	559.384,022 392.807,272	8	559.395,079 392.808,726	11.152
9	559.434,355 392.814,545	10	559.464,854 392.819,827	30.953
11	559.493,282 392.825,65	12	559.497,554 392.826,538	4.363
13	559.499,467 392.825,661	14	559.501,511 392.821,605	4.542
15	559.505,433 392.814,355	16	559.527,147 392.829,031	26.208
17	559.522,181 392.832,456	18	559.516,138 392.836,626	7.342
19	559.499,245 392.833,091	20	559.477,059 392.828,495	22.657
21	559.464,16 392.825,796	22	559.434,417 392.821,275	30.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.158,31 392.780,022	5	559.173,129 392.781,776	14.923
6	559.370,829 392.805,178	7	559.384,022 392.807,272	13.358
8	559.395,079 392.808,726	9	559.434,355 392.814,545	39.705
10	559.464,854 392.819,827	11	559.493,282 392.825,65	29.018
12	559.497,554 392.826,538	13	559.499,467 392.825,661	2.104
14	559.501,511 392.821,605	15	559.505,433 392.814,355	8.243
16	559.527,147 392.829,031	17	559.522,181 392.832,456	6.033
18	559.516,138 392.836,626	19	559.499,245 392.833,091	17.259
20	559.477,059 392.828,495	21	559.464,16 392.825,796	13.179
22	559.434,417 392.821,275	1	559.408,964 392.817,714	25.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/41/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

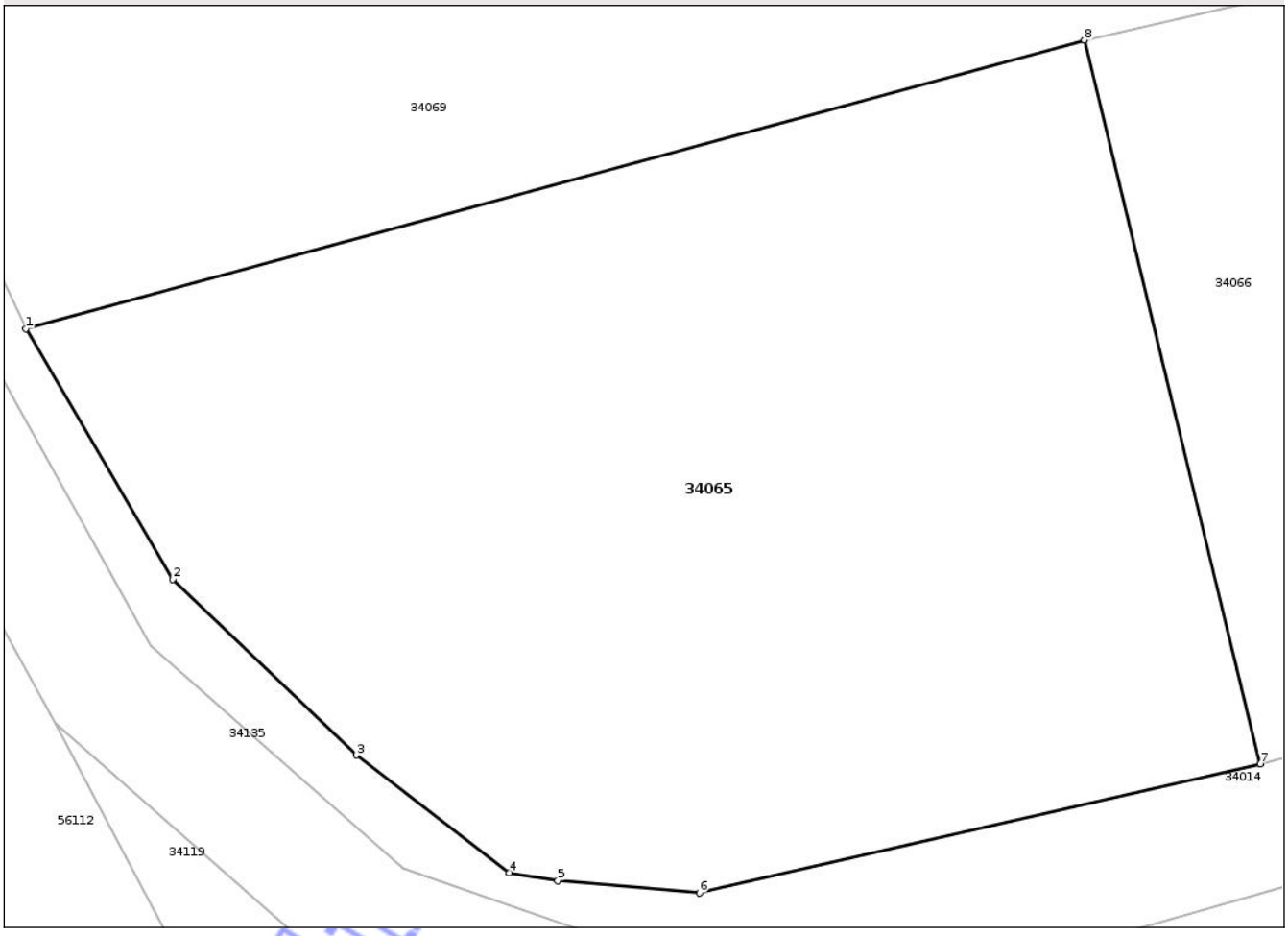
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	23	350/41/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.123,103 392.568,939	2	559.127,973 392.560,615	9.644
2	559.127,973 392.560,615	3	559.134,077 392.554,789	8.439
3	559.134,077 392.554,789	4	559.139,158 392.550,89	6.404
4	559.139,158 392.550,89	5	559.140,774 392.550,619	1.639
5	559.140,774 392.550,619	6	559.145,476 392.550,214	4.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.145,476 392.550,214	7	559.164,107 392.554,49	19.115
7	559.164,107 392.554,49	8	559.158,26 392.578,51	24.721
8	559.158,26 392.578,51	1	559.123,103 392.568,939	36.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1094, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/41/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		393	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	23	350/41/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.178,64 392.583,11	2	559.182,269 392.567,531	15.996
2	559.182,269 392.567,531	3	559.183,453 392.559,905	7.718
3	559.183,453 392.559,905	4	559.199,895 392.564,882	17.179
4	559.199,895 392.564,882	5	559.195,202 392.587,224	22.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.195,202 392.587,224	1	559.178,64 392.583,11	17.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1093, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/41/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 450 Masurata: 537	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1093, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1093, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1093, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1093, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 938, din 10/10/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE AUREL**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENACHE AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anicpi civil

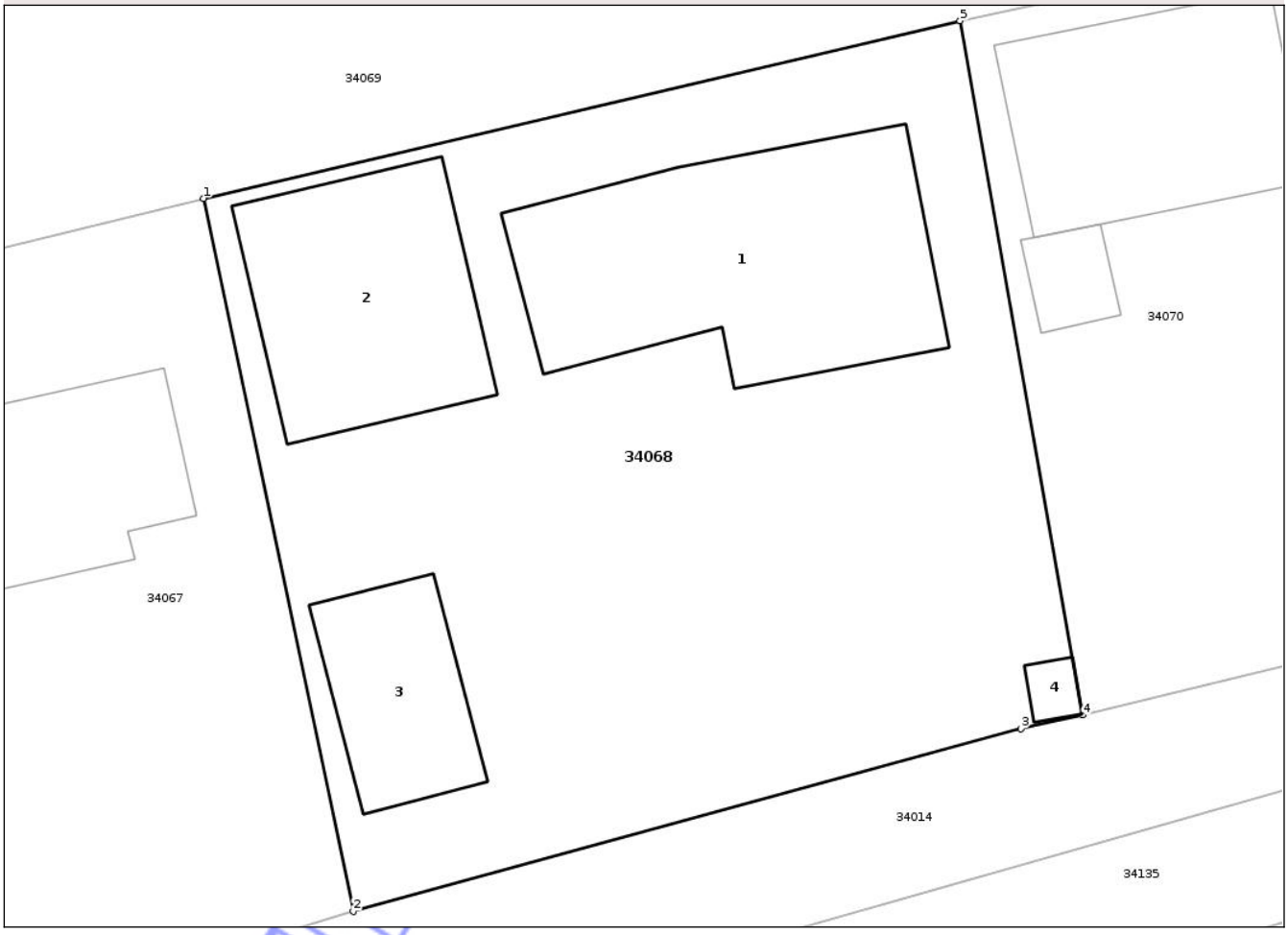
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 450 Masurata: 537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	23	350/41/3	-	
2	arabil	DA	287	23	350/41/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.195,202 392.587,224	2	559.199,895 392.564,882	22.83
2	559.199,895 392.564,882	3	559.220,82 392.570,605	21.694
3	559.220,82 392.570,605	4	559.222,75 392.571,034	1.977
4	559.222,75 392.571,034	5	559.218,907 392.592,788	22.091
5	559.218,907 392.592,788	1	559.195,202 392.587,224	24.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:455(e:455)
Nr. cadastral vechi:723

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: A350/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20062	Din acte: 3.041 Masurata: 3.573	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2253 / 22/02/2007		
Act Notarial nr. 556, din 21/02/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTA EMIL** 2) **MANTA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

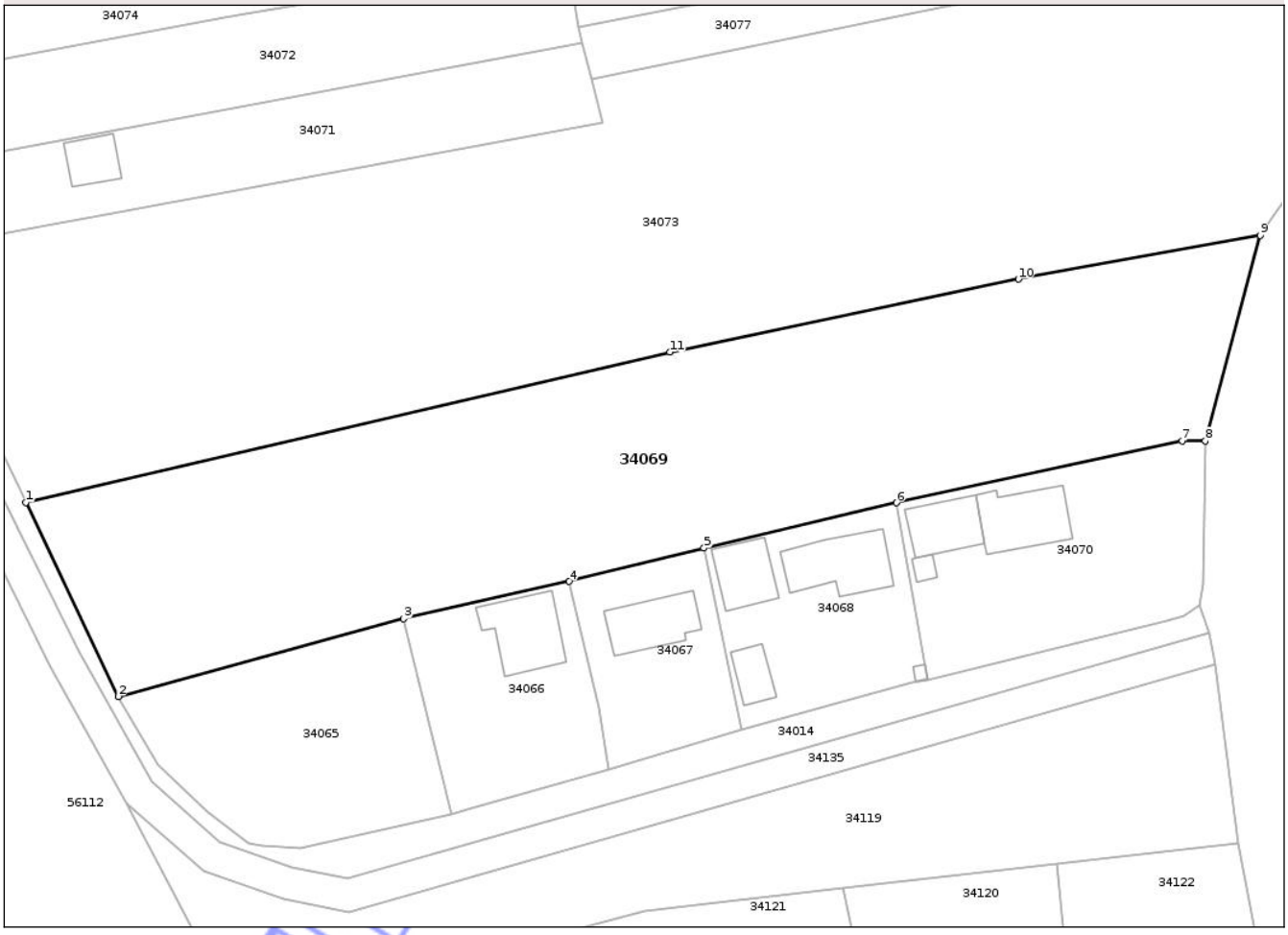
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20062	Din acte: 3.041 Masurata: 3.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.573	23	A350/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.111,741 392.592,843	2	559.123,103 392.568,939	26.466
2	559.123,103 392.568,939	3	559.158,26 392.578,51	36.436
3	559.158,26 392.578,51	4	559.178,64 392.583,11	20.893
4	559.178,64 392.583,11	5	559.195,202 392.587,224	17.065
5	559.195,202 392.587,224	6	559.218,907 392.592,788	24.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.218,907 392.592,788	7	559.254,066 392.600,404	35.974
7	559.254,066 392.600,404	8	559.256,944 392.600,393	2.878
8	559.256,944 392.600,393	9	559.263,694 392.625,681	26.173
9	559.263,694 392.625,681	10	559.233,908 392.620,312	30.266
10	559.233,908 392.620,312	11	559.191,04 392.611,322	43.801
11	559.191,04 392.611,322	1	559.111,741 392.592,843	81.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:-

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1092, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 350/41/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		793	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1092, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1092, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1092, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 20/01/1999 emis de BN MUSAT MARGARIT-SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE MARIAN**, CASATORIT 2) **ENACHE MARIA-SIMONA**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENACHE MARIA-SIMONA** 2) **ENACHE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

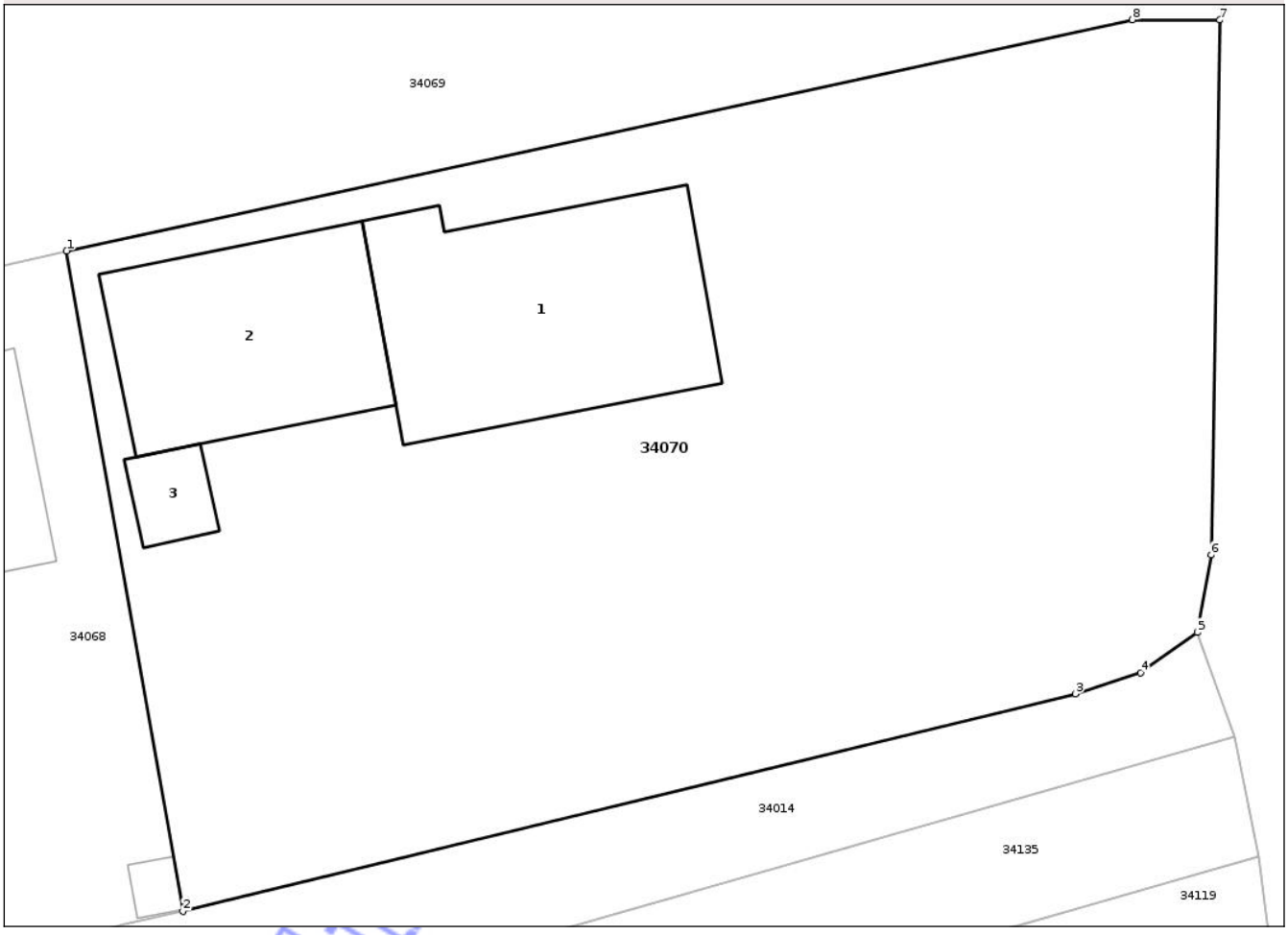
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	-	350/41/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.218,907 392.592,788	2	559.222,75 392.571,034	22.091
2	559.222,75 392.571,034	3	559.252,182 392.578,196	30.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.252,182 392.578,196	4	559.254,338 392.578,895	2.266
4	559.254,338 392.578,895	5	559.256,2 392.580,224	2.288
5	559.256,2 392.580,224	6	559.256,664 392.582,769	2.587
6	559.256,664 392.582,769	7	559.256,944 392.600,393	17.626
7	559.256,944 392.600,393	8	559.254,066 392.600,404	2.878
8	559.254,066 392.600,404	1	559.218,907 392.592,788	35.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 887	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 329, din 13/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUTA D ION**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NUTA D ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

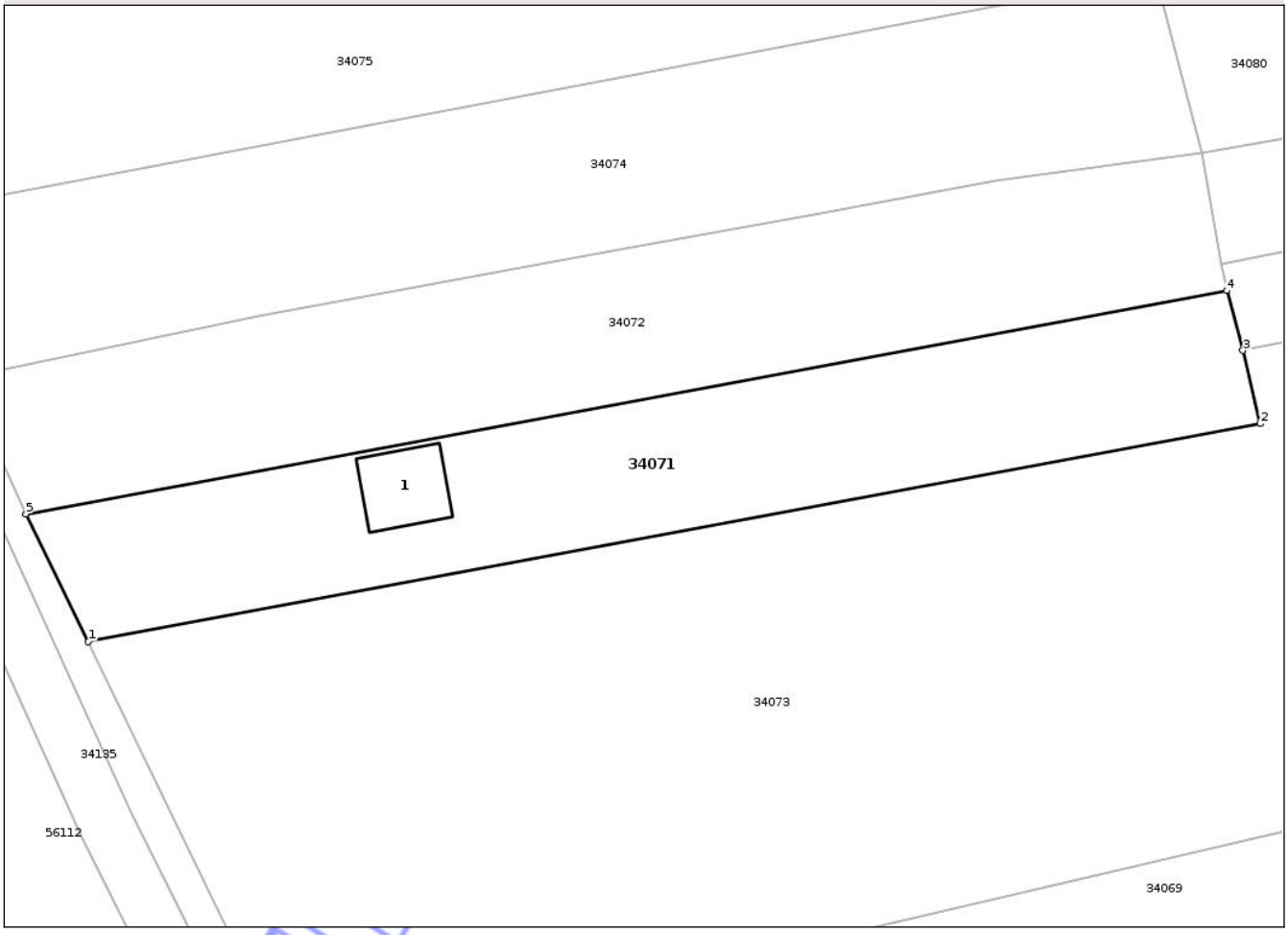
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	787	23	350/5	-	IN TP P1350/5
2	curti constructii	DA	100	23	350/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.096,827 392.623,669	2	559.182,675 392.639,623	87.317
2	559.182,675 392.639,623	3	559.181,407 392.644,981	5.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.181,407 392.644,981	4	559.180,229 392.649,365	4.539
4	559.180,229 392.649,365	5	559.092,258 392.633,016	89.478
5	559.092,258 392.633,016	1	559.096,827 392.623,669	10.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		995	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

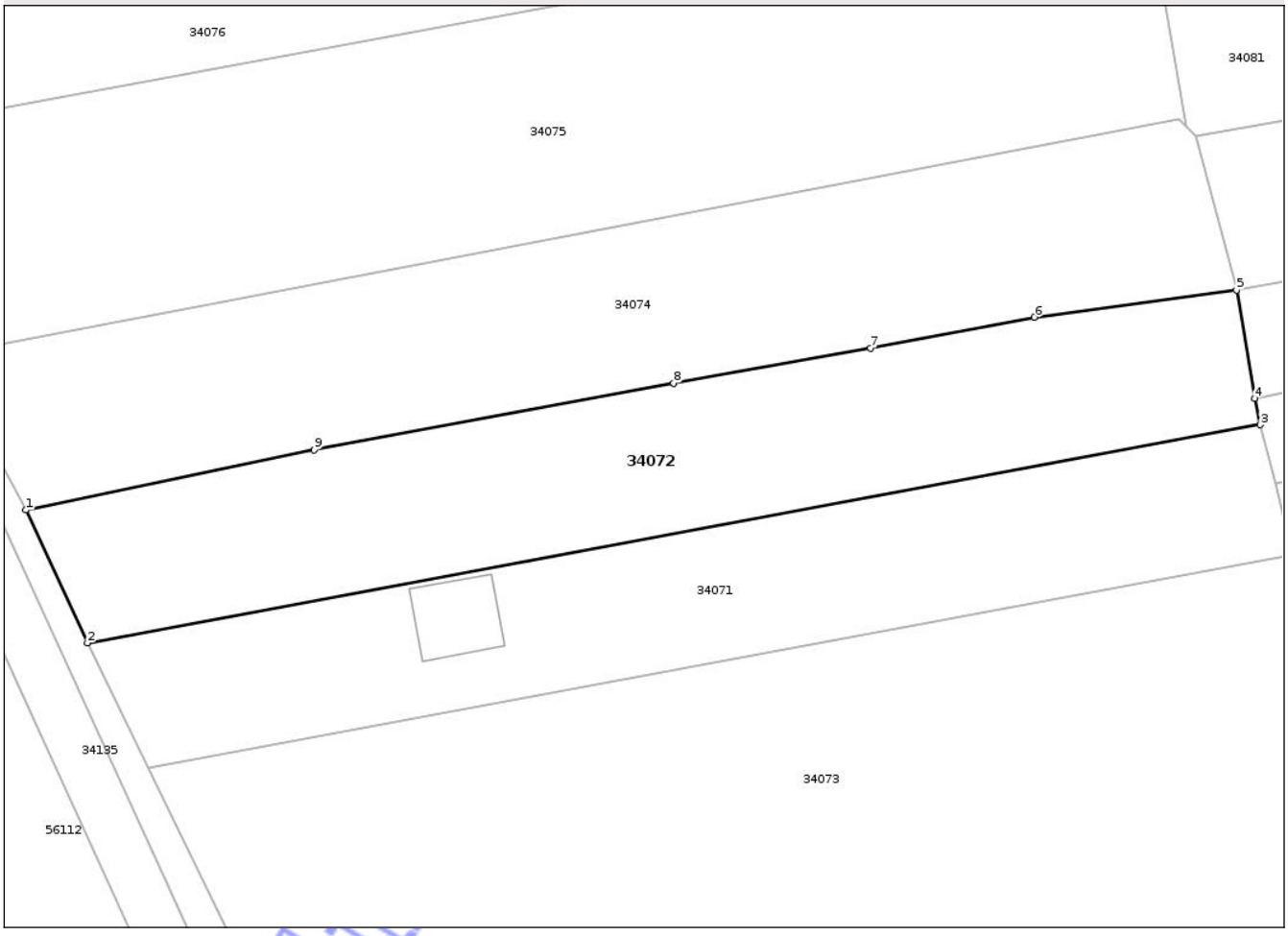
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	995	23	350/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.087,635 392.642,97	2	559.092,258 392.633,016	10.975
2	559.092,258 392.633,016	3	559.180,229 392.649,365	89.478
3	559.180,229 392.649,365	4	559.179,799 392.651,341	2.022
4	559.179,799 392.651,341	5	559.178,44 392.659,45	8.222
5	559.178,44 392.659,45	6	559.163,283 392.657,421	15.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.163,283 392.657,421	7	559.151,007 392.655,094	12.495
7	559.151,007 392.655,094	8	559.136,221 392.652,475	15.016
8	559.136,221 392.652,475	9	559.109,274 392.647,496	27.403
9	559.109,274 392.647,496	1	559.087,635 392.642,97	22.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/2,350/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.080	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

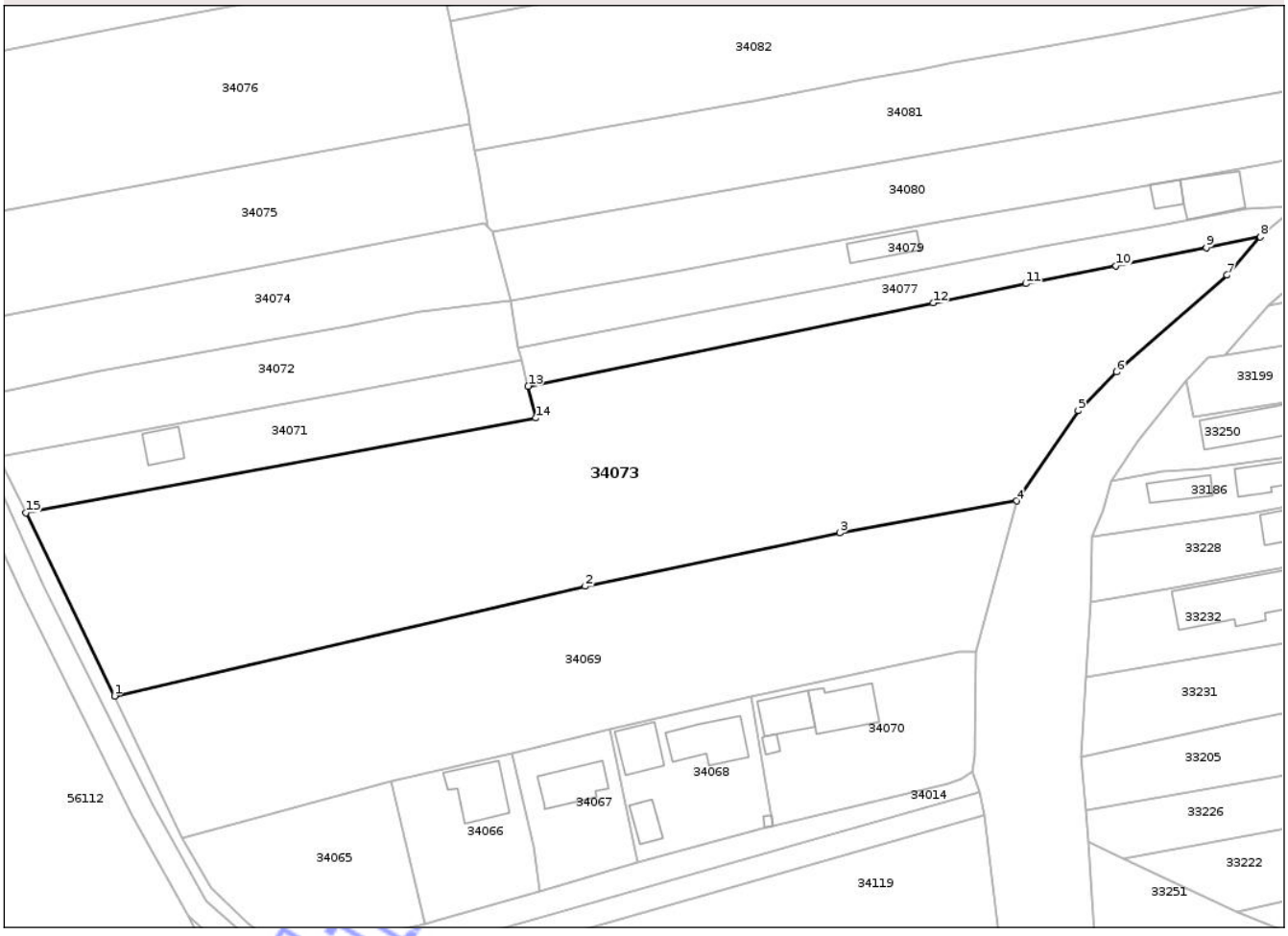
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.080	23	350/2,350/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.111,741 392.592,843	2	559.191,04 392.611,322	81.424
2	559.191,04 392.611,322	3	559.233,908 392.620,312	43.801
3	559.233,908 392.620,312	4	559.263,694 392.625,681	30.266
4	559.263,694 392.625,681	5	559.274,042 392.640,873	18.381
5	559.274,042 392.640,873	6	559.280,535 392.647,391	9.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.280,535 392.647,391	7	559.299,147 392.663,651	24.714
7	559.299,147 392.663,651	8	559.304,721 392.670,074	8.504
8	559.304,721 392.670,074	9	559.295,62 392.668,282	9.276
9	559.295,62 392.668,282	10	559.280,434 392.665,239	15.488
10	559.280,434 392.665,239	11	559.265,2 392.662,208	15.533
11	559.265,2 392.662,208	12	559.249,625 392.659,006	15.901
12	559.249,625 392.659,006	13	559.181,407 392.644,981	69.644
13	559.181,407 392.644,981	14	559.182,675 392.639,623	5.506
14	559.182,675 392.639,623	15	559.096,827 392.623,669	87.317
15	559.096,827 392.623,669	1	559.111,741 392.592,843	34.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/10, T 23 ; A 350/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24384	1.167	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; T 23 ; A 350/10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21933 / 23/05/2024		
Act Administrativ nr. 217016, din 13/05/2024 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUŢĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24384	1.167	T 23 ; A 350/10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.167	23	350/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.082,534 392.654,815	2	559.084,961 392.648,085	7.154
2	559.084,961 392.648,085	3	559.087,635 392.642,97	5.772
3	559.087,635 392.642,97	4	559.109,274 392.647,496	22.107
4	559.109,274 392.647,496	5	559.136,221 392.652,475	27.403
5	559.136,221 392.652,475	6	559.151,007 392.655,094	15.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.151,007 392.655,094	7	559.163,283 392.657,421	12.495
7	559.163,283 392.657,421	8	559.178,44 392.659,45	15.292
8	559.178,44 392.659,45	9	559.175,382 392.670,998	11.946
9	559.175,382 392.670,998	10	559.174,703 392.671,682	0.964
10	559.174,703 392.671,682	11	559.174,095 392.672,294	0.863
11	559.174,095 392.672,294	1	559.082,534 392.654,815	93.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.609	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

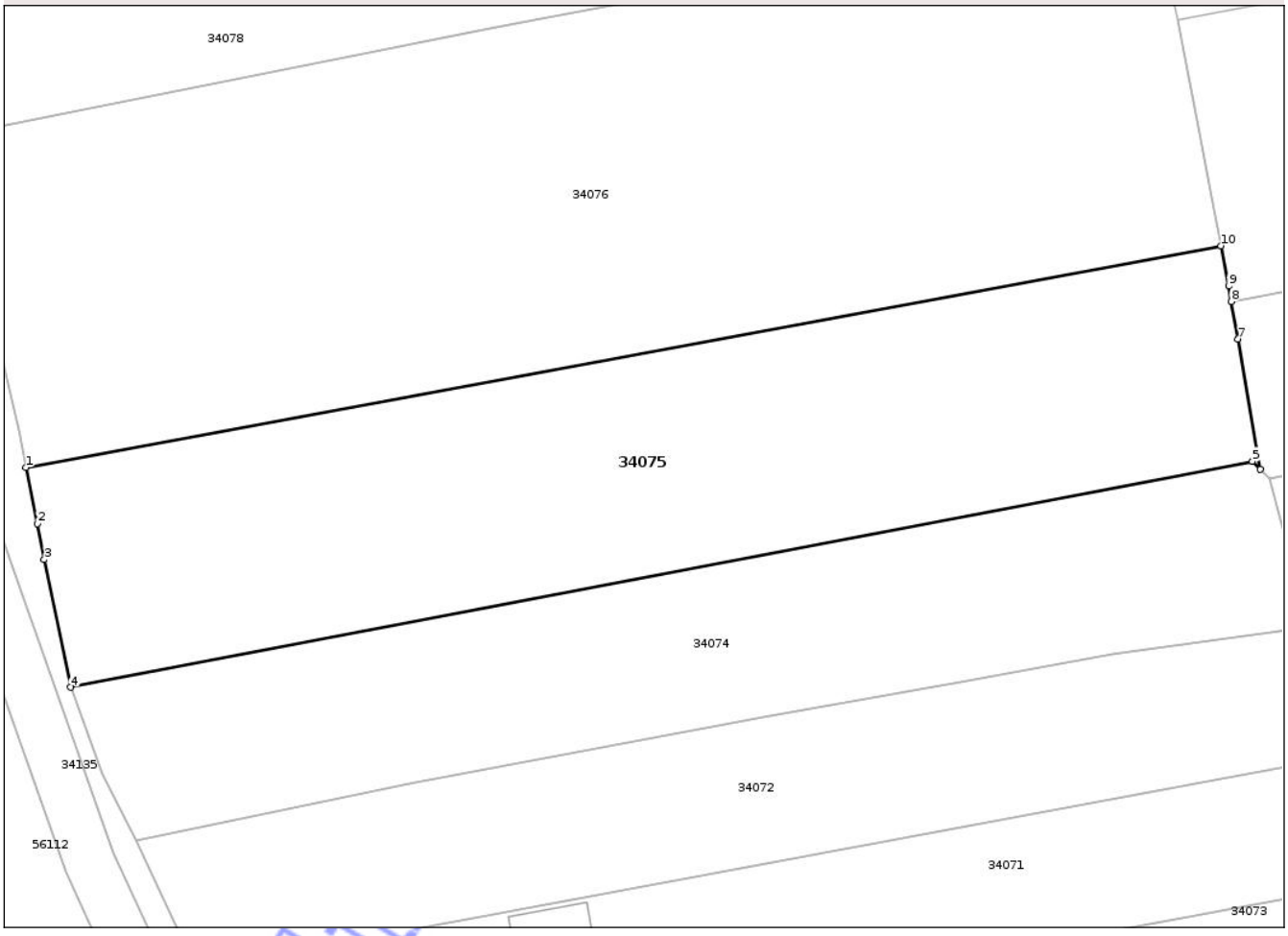
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.609	23	350/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.079,057 392.671,842	2	559.079,932 392.667,473	4.456
2	559.079,932 392.667,473	3	559.080,485 392.664,71	2.818
3	559.080,485 392.664,71	4	559.082,534 392.654,815	10.105
4	559.082,534 392.654,815	5	559.174,095 392.672,294	93.214
5	559.174,095 392.672,294	6	559.174,703 392.671,682	0.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.174,703 392.671,682	7	559.172,967 392.681,787	10.253
7	559.172,967 392.681,787	8	559.172,455 392.684,691	2.949
8	559.172,455 392.684,691	9	559.172,246 392.685,879	1.206
9	559.172,246 392.685,879	10	559.171,651 392.688,999	3.176
10	559.171,651 392.688,999	1	559.079,057 392.671,842	94.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.534	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

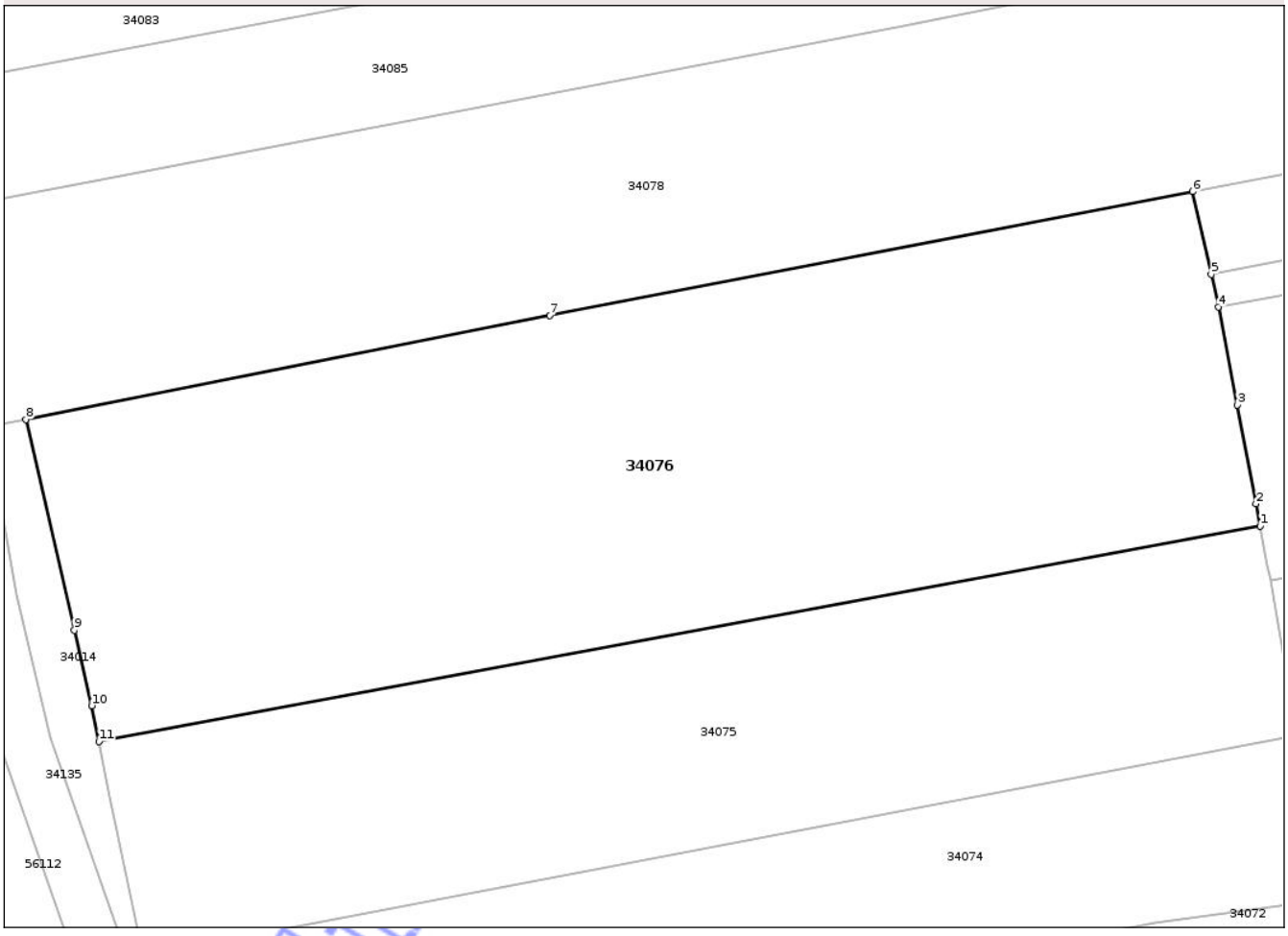
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.534	23	350/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.171,651 392.688,999	2	559.171,311 392.690,781	1.814
2	559.171,311 392.690,781	3	559.169,808 392.698,651	8.013
3	559.169,808 392.698,651	4	559.168,319 392.706,453	7.943
4	559.168,319 392.706,453	5	559.167,744 392.709,04	2.65
5	559.167,744 392.709,04	6	559.166,275 392.715,651	6.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.166,275 392.715,651	7	559.115,007 392.705,79	52.208
7	559.115,007 392.705,79	8	559.073,236 392.697,497	42.586
8	559.073,236 392.697,497	9	559.077,102 392.680,705	17.231
9	559.077,102 392.680,705	10	559.078,483 392.674,705	6.157
10	559.078,483 392.674,705	11	559.079,057 392.671,842	2.919
11	559.079,057 392.671,842	1	559.171,651 392.688,999	94.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 127, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1862

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20962	Din acte: 516 Masurata: 489	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20962-C1	Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 127, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta parter si beci,suprafata construita desfasurata S=111mp.Zidarie :caramida.Anul constructiei 1989.Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.
A1.2	20962-C2	Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 127, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa magazie,suprafata construita desfasurata S= 66mp.Zidarie :caramida si lemn.Anul constructiei: 1989.Certificat de performanta energetica Nu. Fara lift.
A1.3	20962-C3	Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 127, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1514 / 02/02/2012		
Act Notarial nr. 2692, din 08/04/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPINA (act administrativ nr. 202/26-01-2012 emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IRIMESCU AUREL** 2) **IRIMESCU MAGDALENA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IRIMESCU AUREL** 2) **IRIMESCU MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1514 / 02/02/2012		
Act Notarial nr. 2692, din 08/04/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPINA (act administrativ nr. 202/26-01-2012 emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA;);		
C1	se noteaza ipoteca legala reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere in favoarea lui PARVULESCU ION	A1, A1.1, A1.2
C2	se noteaza ipoteca legala reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere in favoarea lui PIRVULESCU AURICA	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20962	Din acte: 516 Masurata: 489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	16	1862	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20962-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta parter si beci,suprafata construita desfasurata S=111mp.Zidarie :caramida.Anul constructiei 1989.Certificat de performanta energetica NU. Fara lift.
A1.2	20962-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa magazie,suprafata construita desfasurata S= 66mp.Zidarie :caramida si lemn.Anul constructiei: 1989.Certificat de performanta energetica Nu. Fara lift.
A1.3	20962-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.585,27 393.839,38	2	559.598,41 393.846,62	15.003
2	559.598,41 393.846,62	3	559.589,07 393.890,37	44.736
3	559.589,07 393.890,37	4	559.582,39 393.889,87	6.699
4	559.582,39 393.889,87	5	559.583,89 393.864,88	25.035
5	559.583,89 393.864,88	1	559.585,27 393.839,38	25.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3(e:3)
Nr. cadastral vechi:5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 310, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1470

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20117	1.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20117-C1	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 310, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1-locuinta-Sc=121,88 mp
A1.2	20117-C2	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 310, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C2-anexa-Sc=62,20 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37912 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 2360, din 22/09/2021 emis de Radulescu Andreea Dana;		
B17	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut nr 1761/20.07.2021 de sub B15 si actul aditional aut.nr 1871 din 09.08.2021 de sub B16, in baza contractului de vanzare aut.nr. 2360 din 22.09.2021 NP Radulescu Andreea Dana	A1, A1.1, A1.2
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMAN ANCA THEODORA**	
Act Administrativ nr. P13_685857, din 13/08/2021 emis de FNGCIMM (act administrativ nr 1 din 07.09.2021, emis de FNGCIMM);		
B19	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA ROMANEASCA S.A**, CIF:4829576	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37912 / 23/09/2021		
Act Administrativ nr. P13_685857, din 13/08/2021 emis de FNGCIMM (act administrativ nr 1 din 07.09.2021, emis de FNGCIMM);		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:216000 LEI	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, proportional cu procentul de garantare - procent de 50% 2) **BANCA ROMANEASCA S.A**, CIF:4829576, proportional cu procentul de garantare - procent de 50%	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20117	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	1470	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20117-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1-locuinta-Sc=121,88 mp
A1.2	20117-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C2-anexa-Sc=62,20 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.507,776 394.217,028	2	559.528,951 394.164,337	56.787
2	559.528,951 394.164,337	3	559.534,939 394.166,566	6.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.534,939 394.166,566	4	559.539,763 394.168,456	5.181
4	559.539,763 394.168,456	5	559.543,168 394.169,79	3.657
5	559.543,168 394.169,79	6	559.546,822 394.171,117	3.888
6	559.546,822 394.171,117	7	559.542,108 394.181,056	11.0
7	559.542,108 394.181,056	8	559.533,788 394.198,312	19.157
8	559.533,788 394.198,312	9	559.526,632 394.214,315	17.53
9	559.526,632 394.214,315	10	559.522,409 394.223,77	10.355
10	559.522,409 394.223,77	1	559.507,776 394.217,028	16.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 302, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1436, 1435, 1437, 1437/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21944	Din acte: 2.454 Masurata: 2.433	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21944-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 302, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	21944-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 302, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:189 mp; ANEXA TIP P+BECI
A1.3	21944-C3	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 302, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43304 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 1125, din 13/09/2023 emis de Barbu Floarea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN LAURA-GABRIELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie pentru nuda proprietate, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN LAURA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43304 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 1125, din 13/09/2023 emis de Barbu Floarea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN ION**	

Neautorizată în circuitul civil

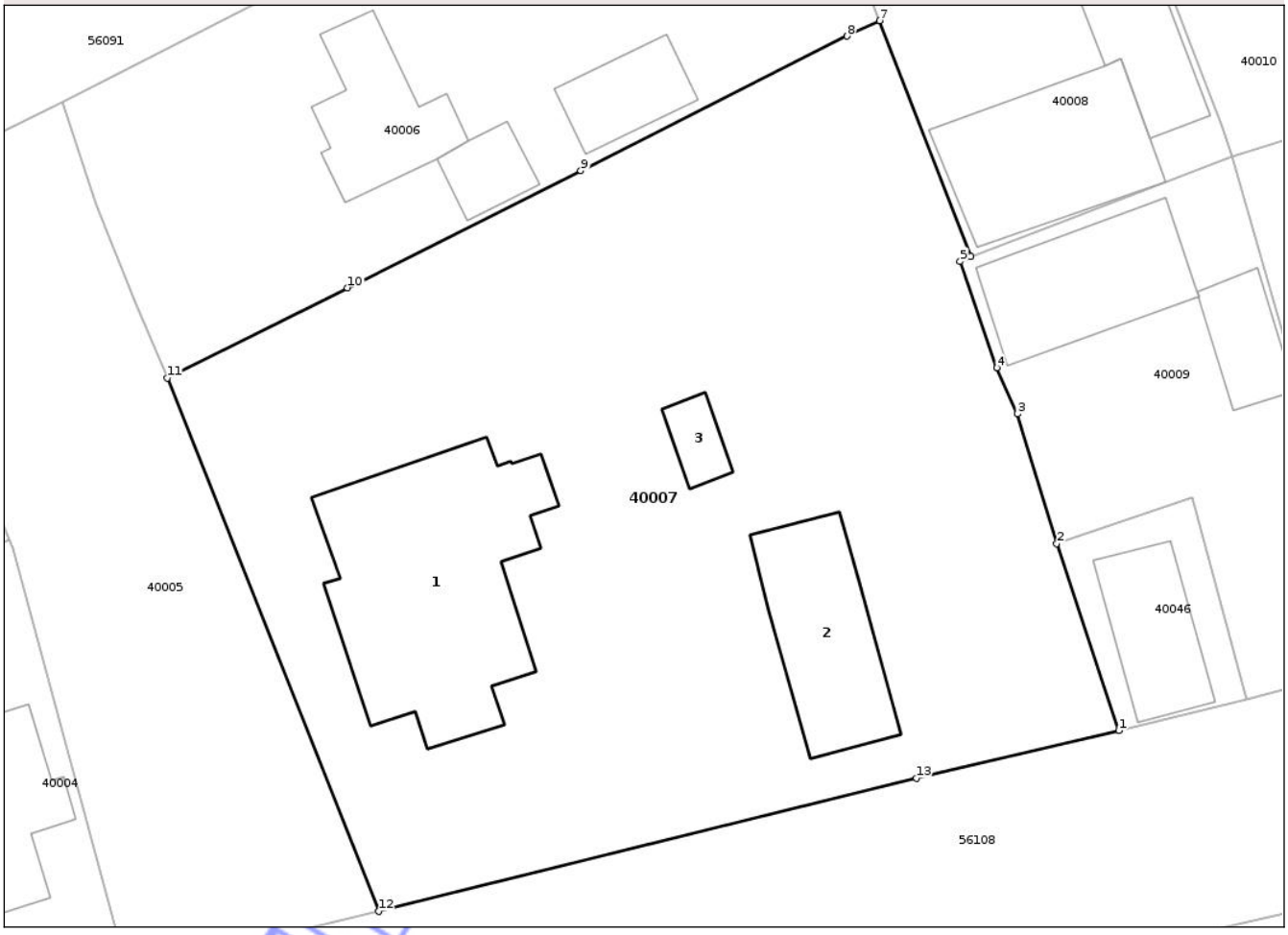
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21944	Din acte: 2.454 Masurata: 2.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.442	8	1436	-	
2	arabil	DA	249	8	1435	-	
3	vie	DA	50	8	1437	-	
4	arabil	DA	692	8	1437/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21944-C1	constructii de locuinte	235	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; LOCUINTA TIP P
A1.2	21944-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:189 mp; ANEXA TIP P+BECI
A1.3	21944-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.412,956 394.094,978	2	559.408,686 394.107,857	13.568
2	559.408,686 394.107,857	3	559.405,974 394.116,772	9.319
3	559.405,974 394.116,772	4	559.404,58 394.119,95	3.47
4	559.404,58 394.119,95	5	559.402,04 394.127,27	7.748
5	559.402,04 394.127,27	6	559.402,76 394.127,62	0.801
6	559.402,76 394.127,62	7	559.396,48 394.143,85	17.403
7	559.396,48 394.143,85	8	559.394,262 394.142,783	2.461
8	559.394,262 394.142,783	9	559.375,92 394.133,52	20.548
9	559.375,92 394.133,52	10	559.359,856 394.125,456	17.974
10	559.359,856 394.125,456	11	559.347,455 394.119,241	13.871
11	559.347,455 394.119,241	12	559.362,024 394.082,53	39.496
12	559.362,024 394.082,53	13	559.399,02 394.091,69	38.113
13	559.399,02 394.091,69	1	559.412,956 394.094,978	14.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:489(e:489)
Nr. cadastral vechi:804

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 373, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1331

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20068	Din acte: 480 Masurata: 443	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20068-C1	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 373, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:394 mp;
A1.2	20068-C2	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 373, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2519 / 28/02/2007		
Act Notarial nr. 150, din 27/02/2007 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE NICULAE** 2) **IORDACHE VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20068	Din acte: 480 Masurata: 443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	7	1331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20068-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:394 mp;
A1.2	20068-C2	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.411,476 394.315,18	2	559.411,33 394.315,563	0.41
2	559.411,33 394.315,563	3	559.409,596 394.320,123	4.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.409,596 394.320,123	4	559.407,215 394.326,437	6.749
4	559.407,215 394.326,437	5	559.406,161 394.329,231	2.986
5	559.406,161 394.329,231	6	559.398,35 394.349,421	21.648
6	559.398,35 394.349,421	7	559.398,681 394.349,556	0.357
7	559.398,681 394.349,556	8	559.397,977 394.351,571	2.135
8	559.397,977 394.351,571	9	559.396,781 394.354,72	3.368
9	559.396,781 394.354,72	10	559.386,782 394.352,307	10.286
10	559.386,782 394.352,307	11	559.387,553 394.350,036	2.398
11	559.387,553 394.350,036	12	559.387,361 394.349,963	0.205
12	559.387,361 394.349,963	13	559.393,043 394.333,895	17.043
13	559.393,043 394.333,895	14	559.393,381 394.332,974	0.981
14	559.393,381 394.332,974	15	559.394,766 394.329,426	3.809
15	559.394,766 394.329,426	16	559.395,333 394.329,648	0.609
16	559.395,333 394.329,648	17	559.398,383 394.321,091	9.084
17	559.398,383 394.321,091	18	559.398,017 394.321,014	0.374
18	559.398,017 394.321,014	19	559.402,039 394.311,522	10.309
19	559.402,039 394.311,522	1	559.411,476 394.315,18	10.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1158
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10153

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 375, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: Cc 1336, A 1337

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20245	Din acte: 1.032 Masurata: 1.006	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20245-C1	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 375, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; p+m
A1.2	20245-C2	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 375, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	20245-C3	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 375, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	20245-C4	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 375, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	20245-C5	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 375, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.6	20245-C6	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 375, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19092 / 16/10/2007		
Act Notarial nr. 1426, din 12/10/2007 emis de NP TONEATA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE NICOLAE** 2) **IORDACHE PETRUTA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **IORDACHE NICOLAE** 2) **IORDACHE PETRUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19092 / 16/10/2007		
Act Notarial nr. 1426, din 12/10/2007 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui: IORDACHE PETRE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui:IORDACHE MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.2
	1) **IORDACHE PETRE** 2) **IORDACHE MARIA**	
14989 / 09/09/2013		
Act Notarial nr. 1917, din 06/09/2013 emis de TONEATA MARIA;		
C4	se noteaza contractul de comodat aut.nr. 1917/06.09.2013 NP Toneata Maria, pe durata de 8 ani, asupra constructiei C3, in favoarea lui IORDACHE GHEORGHE RAZVAN,	A1.3

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20245	Din acte: 1.032 Masurata: 1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	7	Cc 1336	-	
2	arabil	DA	513	7	A 1337	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20245-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; p+m
A1.2	20245-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	20245-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	20245-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	20245-C5	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.6	20245-C6	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.437,266 394.286,093	2	559.449,098 394.291,941	13.199
2	559.449,098 394.291,941	3	559.440,735 394.313,176	22.822
3	559.440,735 394.313,176	4	559.436,5 394.324,5	12.09
4	559.436,5 394.324,5	5	559.435,369 394.327,9	3.583
5	559.435,369 394.327,9	6	559.434,41 394.330,784	3.039
6	559.434,41 394.330,784	7	559.433,992 394.332,026	1.31
7	559.433,992 394.332,026	8	559.432,099 394.337,651	5.936
8	559.432,099 394.337,651	9	559.430,846 394.341,377	3.931
9	559.430,846 394.341,377	10	559.430,127 394.343,5	2.242
10	559.430,127 394.343,5	11	559.425,555 394.357,244	14.485
11	559.425,555 394.357,244	12	559.424,176 394.361,592	4.561
12	559.424,176 394.361,592	13	559.410,604 394.358,469	13.927
13	559.410,604 394.358,469	14	559.412,648 394.352,3	6.499
14	559.412,648 394.352,3	15	559.413,395 394.349,685	2.72
15	559.413,395 394.349,685	16	559.418,242 394.335,667	14.833
16	559.418,242 394.335,667	17	559.420,186 394.330,966	5.087
17	559.420,186 394.330,966	18	559.424,32 394.320,178	11.553
18	559.424,32 394.320,178	19	559.430,605 394.303,56	17.767
19	559.430,605 394.303,56	1	559.437,266 394.286,093	18.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:155

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 371, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1328, 1327

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21593	Din acte: 410 Masurata: 401	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21593-C1	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 371, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:338 mp; p+m
A1.2	21593-C2	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 371, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24813 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 1334, din 12/05/2023 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie , ptr nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAFTA-IVAN ŞTEFANIA-ANDREEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie , ptr nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAFTA ALIN-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24813 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 1334, din 12/05/2023 emis de Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAFTA CONSTANTIN** 2) **SAFTA CONSTANTA MARILENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAFTA CONSTANTIN** 2) **SAFTA CONSTANTA MARILENA**	

Document informativ fără valoare de circulaţie

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21593	Din acte: 410 Masurata: 401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	7	1327	-	
2	arabil	DA	74	7	1328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21593-C1	constructii de locuinte	Din acte: 338 Masurata: 169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:338 mp; p+m
A1.2	21593-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.393,592 394.308,207	2	559.390,436 394.316,298	8.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.390,436 394.316,298	3	559.384,37 394.331,697	16.551
3	559.384,37 394.331,697	4	559.379,837 394.343,577	12.716
4	559.379,837 394.343,577	5	559.377,502 394.350,066	6.896
5	559.377,502 394.350,066	6	559.368,9 394.348,148	8.813
6	559.368,9 394.348,148	7	559.374,121 394.334,75	14.38
7	559.374,121 394.334,75	8	559.377,531 394.324,709	10.604
8	559.377,531 394.324,709	9	559.377,644 394.324,419	0.311
9	559.377,644 394.324,419	10	559.379,132 394.320,602	4.097
10	559.379,132 394.320,602	11	559.385,347 394.304,659	17.111
11	559.385,347 394.304,659	1	559.393,592 394.308,207	8.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:377
Nr. cadastral vechi:654

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 372, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1330, 1329

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21605	402	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21605-C1	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 372, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	21605-C2	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 372, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5890 / 17/08/2005		
Act Notarial nr. 4450, din 16/08/2005 emis de BN IVAN M-SAVULESCU V-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN CORIOLAN-MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377)	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMAN CORIOLAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5890 / 17/08/2005		
Act Notarial nr. 4450, din 16/08/2005 emis de BN IVAN M-SAVULESCU V-CAMPINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN ION** 2) **COMAN VALERICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377)	

Neautorizat Uz Public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21605	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	7	1330	-	
2	arabil	DA	107	7	1329	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21605-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	21605-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.402,039 394.311,522	2	559.398,017 394.321,014	10.309
2	559.398,017 394.321,014	3	559.398,383 394.321,091	0.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.398,383 394.321,091	4	559.395,333 394.329,648	9.084
4	559.395,333 394.329,648	5	559.394,766 394.329,426	0.609
5	559.394,766 394.329,426	6	559.393,381 394.332,974	3.809
6	559.393,381 394.332,974	7	559.393,043 394.333,895	0.981
7	559.393,043 394.333,895	8	559.387,361 394.349,963	17.043
8	559.387,361 394.349,963	9	559.387,553 394.350,036	0.205
9	559.387,553 394.350,036	10	559.386,782 394.352,307	2.398
10	559.386,782 394.352,307	11	559.377,502 394.350,066	9.547
11	559.377,502 394.350,066	12	559.379,837 394.343,577	6.896
12	559.379,837 394.343,577	13	559.384,37 394.331,697	12.716
13	559.384,37 394.331,697	14	559.390,436 394.316,298	16.551
14	559.390,436 394.316,298	15	559.393,592 394.308,207	8.684
15	559.393,592 394.308,207	1	559.402,039 394.311,522	9.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 342, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1393, 1395

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22386	1.548	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22386-C1	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 342, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta Beci+P
A1.2	22386-C2	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 342, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40605 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 2607, din 02/12/2020 emis de Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV LOREDANA-IOANA**, ptr nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40605 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 2607, din 02/12/2020 emis de Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV VASILE** 2) **PARASCHIV VIORICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire viagera	A1.2
	1) **PARASCHIV VASILE** 2) **PARASCHIV VIORICA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22386	1.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	7	1393	-	
2	arabil	DA	822	7	1395	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22386-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta Beci+P
A1.2	22386-C2	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.488,02 394.308,867	2	559.495,522 394.287,106	23.018
2	559.495,522 394.287,106	3	559.498,423 394.279,153	8.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.498,423 394.279,153	4	559.498,861 394.276,201	2.984
4	559.498,861 394.276,201	5	559.500,66 394.272,396	4.208
5	559.500,66 394.272,396	6	559.501,859 394.268,868	3.726
6	559.501,859 394.268,868	7	559.503,265 394.265,133	3.992
7	559.503,265 394.265,133	8	559.504,603 394.259,991	5.313
8	559.504,603 394.259,991	9	559.515,145 394.231,766	30.13
9	559.515,145 394.231,766	10	559.532,207 394.238,677	18.409
10	559.532,207 394.238,677	11	559.531,313 394.242,05	3.49
11	559.531,313 394.242,05	12	559.528,322 394.251,085	9.517
12	559.528,322 394.251,085	13	559.526,925 394.255,441	4.575
13	559.526,925 394.255,441	14	559.524,543 394.263,177	8.094
14	559.524,543 394.263,177	15	559.521,778 394.270,884	8.188
15	559.521,778 394.270,884	16	559.520,567 394.274,002	3.345
16	559.520,567 394.274,002	17	559.513,973 394.290,988	18.221
17	559.513,973 394.290,988	18	559.509,405 394.303,664	13.474
18	559.509,405 394.303,664	19	559.505,301 394.315,315	12.352
19	559.505,301 394.315,315	1	559.488,02 394.308,867	18.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:172
Nr. cadastral vechi:321

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 355, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1313, 1312

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21045	Din acte: 3.309 Masurata: 3.307	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21045-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 355, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C1-locuinta -Sc=57,05 mp ;Su=45,12 mp
A1.2	21045-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 355, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3	21045-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 355, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.4	21045-C4	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 355, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2680 / 05/08/2002		
Act Notarial nr. 2592, din 01/08/2002 emis de NP Musat M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINICU EUGEN VICTOR** 2) **DINICU ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 172)	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DINICU EUGEN VICTOR** 2) **DINICU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2680 / 05/08/2002		
Act Notarial nr. 2592, din 01/08/2002 emis de NP Musat M;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **DINICU ION** 2) **DINICU EVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 172)	

Neautorizat în circuitul civil

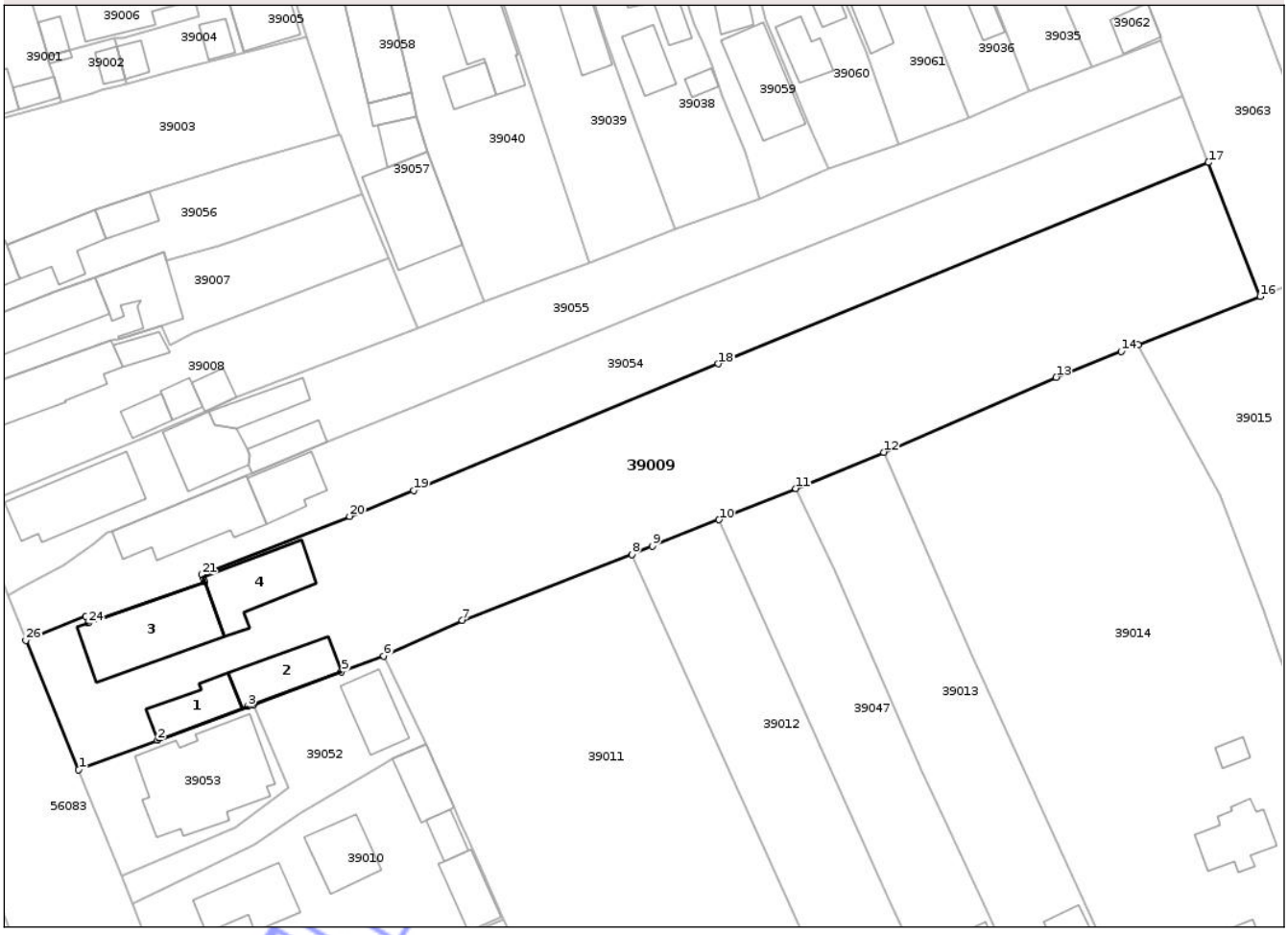
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21045	Din acte: 3.309 Masurata: 3.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	7	1313	-	
2	arabil	DA	2.583	7	1312	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21045-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C1-locuinta - Sc=57,05 mp ;Su=45,12 mp
A1.2	21045-C2	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3	21045-C3	constructii anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.4	21045-C4	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.264,687 394.216,301	2	559.275,393 394.220,287	11.425
3	559.287,62 394.224,84	4	559.288,465 394.225,154	0.901
5	559.300,34 394.229,576	6	559.306,079 394.231,713	6.124
7	559.316,7 394.236,52	8	559.339,692 394.245,443	24.663
9	559.342,458 394.246,573	10	559.351,501 394.250,154	9.726
11	559.361,916 394.254,403	12	559.373,82 394.259,297	12.871
13	559.397,198 394.269,468	14	559.406,02 394.272,973	9.493
15	559.408,315 394.273,884	16	559.424,872 394.280,412	17.797
17	559.417,843 394.298,581	18	559.351,426 394.271,288	71.806
19	559.310,108 394.254,148	20	559.301,437 394.250,614	9.363
21	559.281,405 394.242,736	22	559.281,549 394.242,348	0.414
23	559.281,774 394.241,746	24	559.265,973 394.236,153	16.762
25	559.265,675 394.237,105	26	559.257,556 394.233,82	8.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.275,393 394.220,287	3	559.287,62 394.224,84	13.047
4	559.288,465 394.225,154	5	559.300,34 394.229,576	12.672
6	559.306,079 394.231,713	7	559.316,7 394.236,52	11.658
8	559.339,692 394.245,443	9	559.342,458 394.246,573	2.988
10	559.351,501 394.250,154	11	559.361,916 394.254,403	11.249
12	559.373,82 394.259,297	13	559.397,198 394.269,468	25.495
14	559.406,02 394.272,973	15	559.408,315 394.273,884	2.469
16	559.424,872 394.280,412	17	559.417,843 394.298,581	19.482
18	559.351,426 394.271,288	19	559.310,108 394.254,148	44.732
20	559.301,437 394.250,614	21	559.281,405 394.242,736	21.526
22	559.281,549 394.242,348	23	559.281,774 394.241,746	0.643
24	559.265,973 394.236,153	25	559.265,675 394.237,105	0.998
26	559.257,556 394.233,82	1	559.264,687 394.216,301	18.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:306
Nr. cadastral vechi:561

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 363, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1298

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21465	Din acte: 187 Masurata: 138	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21465-C2	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 363, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	21465-C3	Loc. Magureni, Str Chiosesti, Nr. 363, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18236 / 24/08/2016		
Act Notarial nr. 3070, din 22/08/2016 emis de NP Ivan Mihaela (CONTRACT VANZARE CU CLAUZA DE INTRETINERE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18236 / 24/08/2016		
Act Notarial nr. 3070, din 22/08/2016 emis de NP Ivan Mihaela (CONTRACT VANZARE CU CLAUZA DE INTRETINERE);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire	A1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRACHE ELISABETA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21465	Din acte: 187 Masurata: 138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	7	1298	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21465-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	21465-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.271,218 394.309,241	2	559.278,293 394.311,143	7.326
2	559.278,293 394.311,143	3	559.287,17 394.313,404	9.16

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.287,17 394.313,404	4	559.287,075 394.313,711	0.322
4	559.287,075 394.313,711	5	559.284,18 394.323,601	10.305
5	559.284,18 394.323,601	6	559.283,127 394.327,285	3.832
6	559.283,127 394.327,285	7	559.279,155 394.326,291	4.094
7	559.279,155 394.326,291	8	559.281,016 394.318,429	8.079
8	559.281,016 394.318,429	9	559.270,643 394.315,499	10.779
9	559.270,643 394.315,499	10	559.269,559 394.315,421	1.087
10	559.269,559 394.315,421	11	559.269,872 394.314,269	1.194
11	559.269,872 394.314,269	12	559.271,029 394.309,948	4.473
12	559.271,029 394.309,948	1	559.271,218 394.309,241	0.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:309(e:309)
Nr. cadastral vechi:563

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 362, Jud. Prahova, Tarla: 7, Parcela: 1297

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20797	Din acte: 507 Masurata: 505	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20797-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 362, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	20797-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 362, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.3	20797-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 362, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30834 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 4293, din 03/12/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAMBA ION-LAURENŢIU** 2) **LAMBA ELENA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

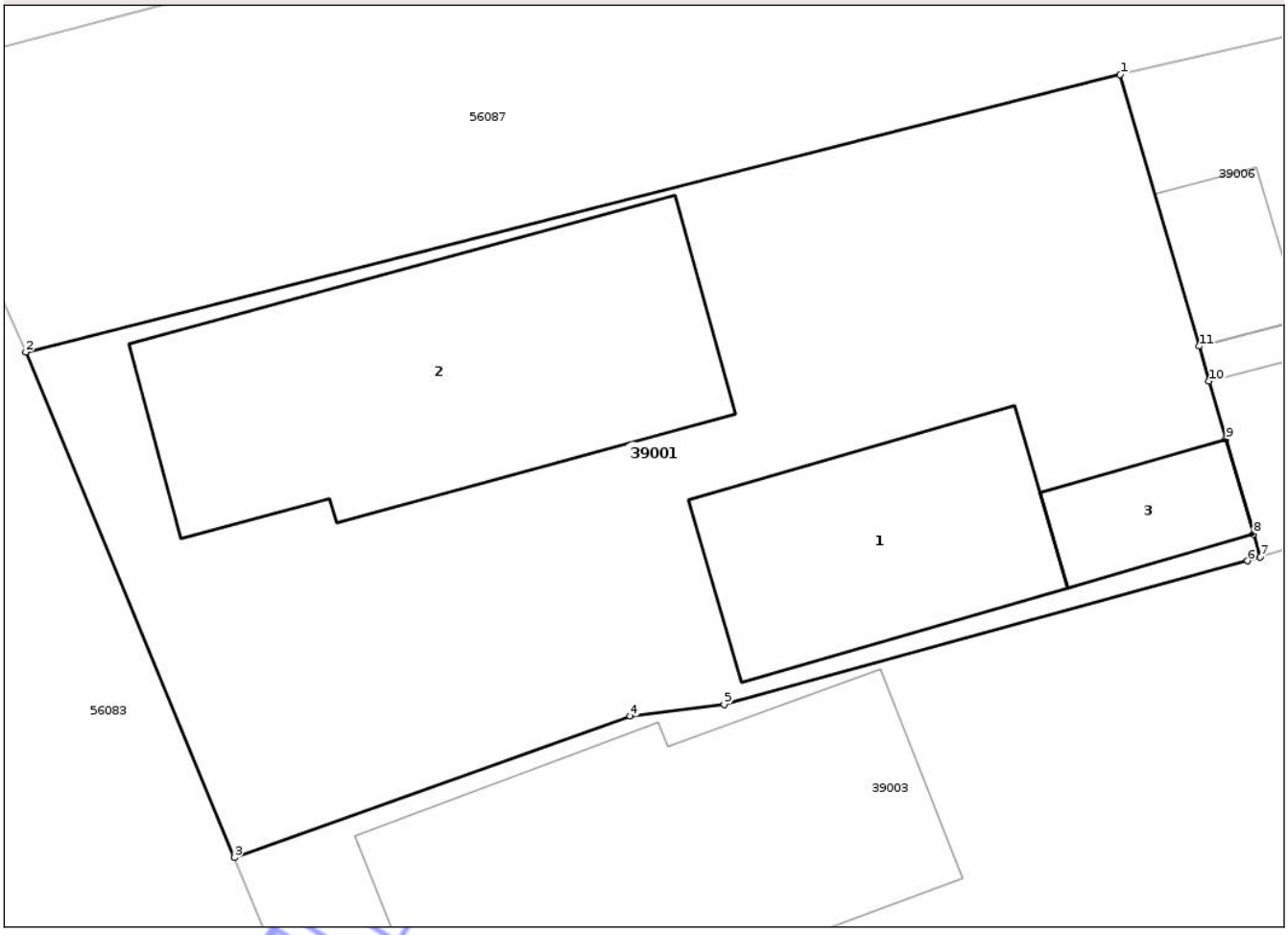
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20797	Din acte: 507 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	7	1297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20797-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	20797-C2	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.3	20797-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.258,126 394.321,162	2	559.225,412 394.312,867	33.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.225,412 394.312,867	3	559.231,645 394.297,763	16.34
3	559.231,645 394.297,763	4	559.243,476 394.301,983	12.562
4	559.243,476 394.301,983	5	559.246,286 394.302,333	2.832
5	559.246,286 394.302,333	6	559.261,929 394.306,627	16.221
6	559.261,929 394.306,627	7	559.262,316 394.306,741	0.404
7	559.262,316 394.306,741	8	559.262,115 394.307,433	0.72
8	559.262,115 394.307,433	9	559.261,292 394.310,267	2.951
9	559.261,292 394.310,267	10	559.260,788 394.311,998	1.803
10	559.260,788 394.311,998	11	559.260,485 394.313,044	1.089
11	559.260,485 394.313,044	1	559.258,126 394.321,162	8.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 849/

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		323	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

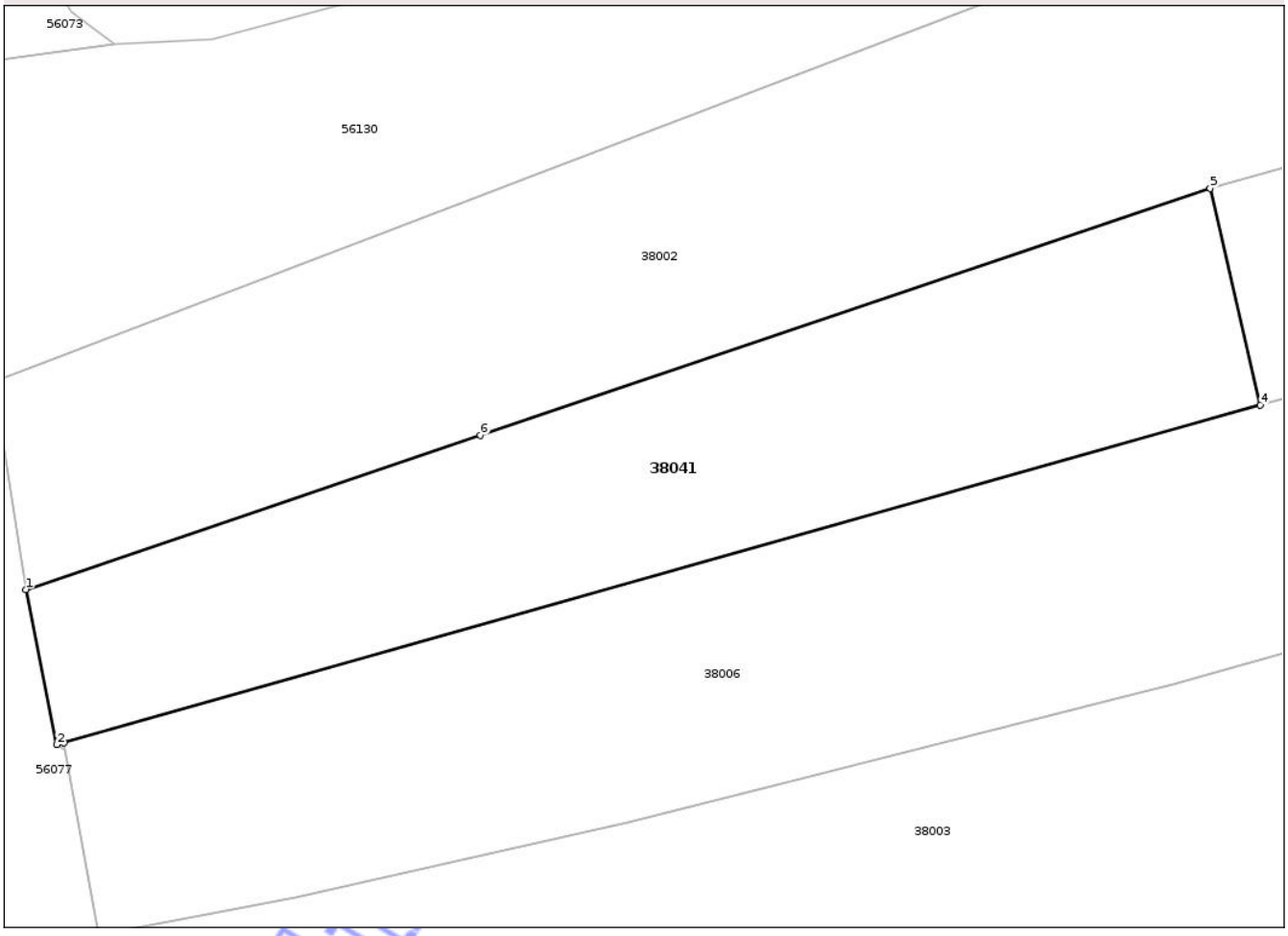
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	323	4	849/	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.820,507 394.544,309	2	558.821,656 394.538,579	5.844
2	558.821,656 394.538,579	3	558.821,917 394.538,652	0.271
3	558.821,917 394.538,652	4	558.866,122 394.551,119	45.929
4	558.866,122 394.551,119	5	558.864,27 394.559,11	8.203
5	558.864,27 394.559,11	6	558.837,306 394.549,993	28.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.837,306 394.549,993	1	558.820,507 394.544,309	17.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:157(e:157)
Nr. cadastral vechi:287

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 906, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 780, 779

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20654	550	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20654-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 906, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	20654-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 906, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8278 / 28/05/2009		
Act Notarial nr. 1065, din 26/05/2009 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAVELESCU CONSTANTIN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1478 / 25/04/2002		
Act Notarial nr. 2259, din 24/04/2002 emis de NP Savulescu Vasile-Campina;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui BUCUR MARIA	A1, A1.1, A1.2
8278 / 28/05/2009		
Act Notarial nr. 1065, din 26/05/2009 emis de NP TONEATA MARIA;		
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui : PAVELESCU ION	A1, A1.1, A1.2
C3	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui : PAVELESCU VIORICA	A1, A1.1, A1.2
C4	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **PAVELESCU ION** 2) **PAVELESCU VIORICA**	

Document civil

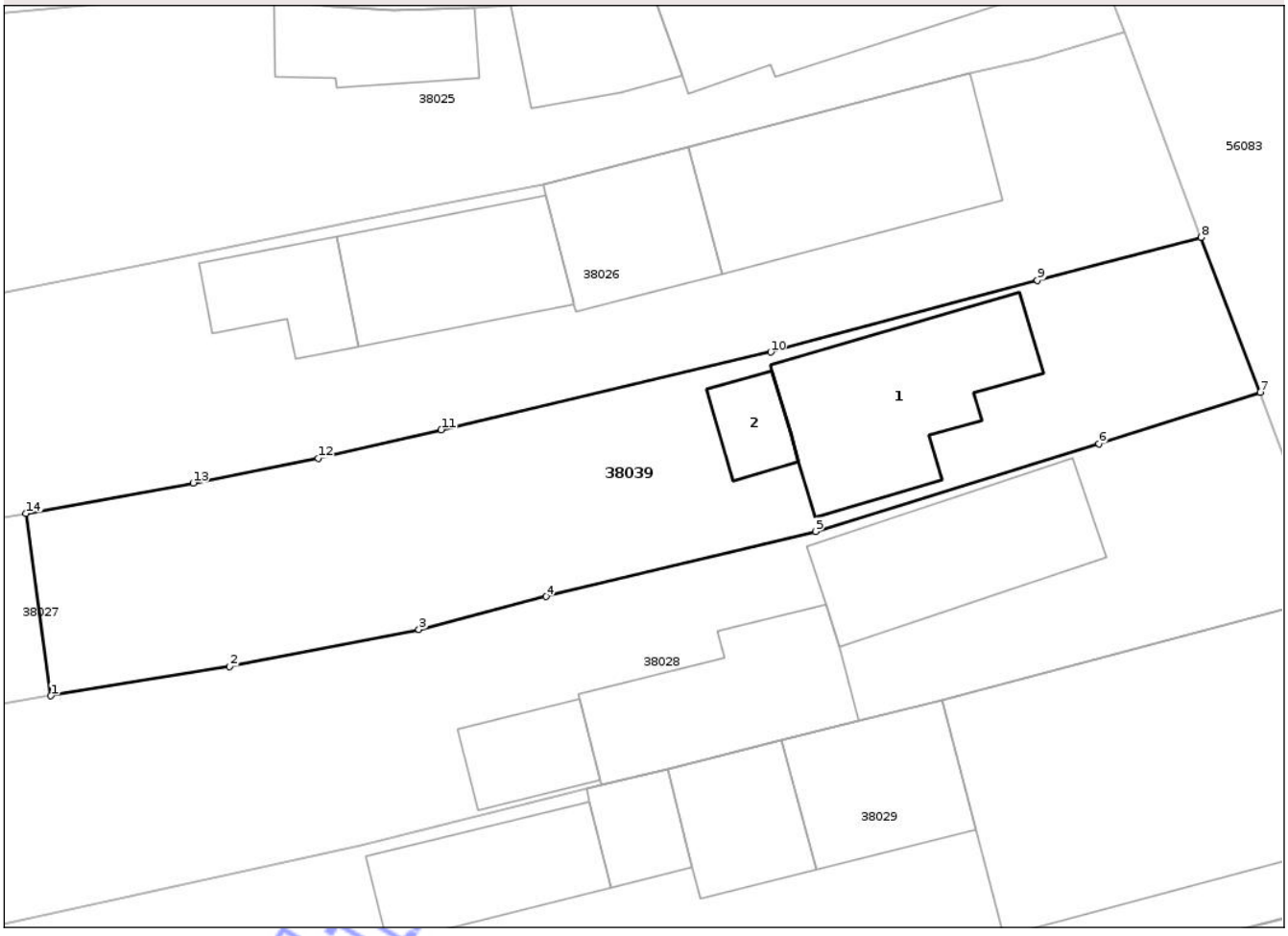
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20654	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	4	780	-	
2	arabil	DA	128	4	779	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20654-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	20654-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.111,414 394.392,204	2	559.120,277 394.393,671	8.984
2	559.120,277 394.393,671	3	559.129,662 394.395,489	9.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.129,662 394.395,489	4	559.135,958 394.397,12	6.504
4	559.135,958 394.397,12	5	559.149,329 394.400,342	13.754
5	559.149,329 394.400,342	6	559.163,368 394.404,697	14.699
6	559.163,368 394.404,697	7	559.171,38 394.407,229	8.403
7	559.171,38 394.407,229	8	559.168,442 394.414,919	8.232
8	559.168,442 394.414,919	9	559.160,335 394.412,78	8.384
9	559.160,335 394.412,78	10	559.147,106 394.409,232	13.696
10	559.147,106 394.409,232	11	559.130,77 394.405,382	16.783
11	559.130,77 394.405,382	12	559.124,675 394.403,965	6.258
12	559.124,675 394.403,965	13	559.118,472 394.402,749	6.321
13	559.118,472 394.402,749	14	559.110,176 394.401,24	8.432
14	559.110,176 394.401,24	1	559.111,414 394.392,204	9.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/6, 350/6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24288	756	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29164 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1872, din 11/07/2024 emis de BNP Toneata Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IARCA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

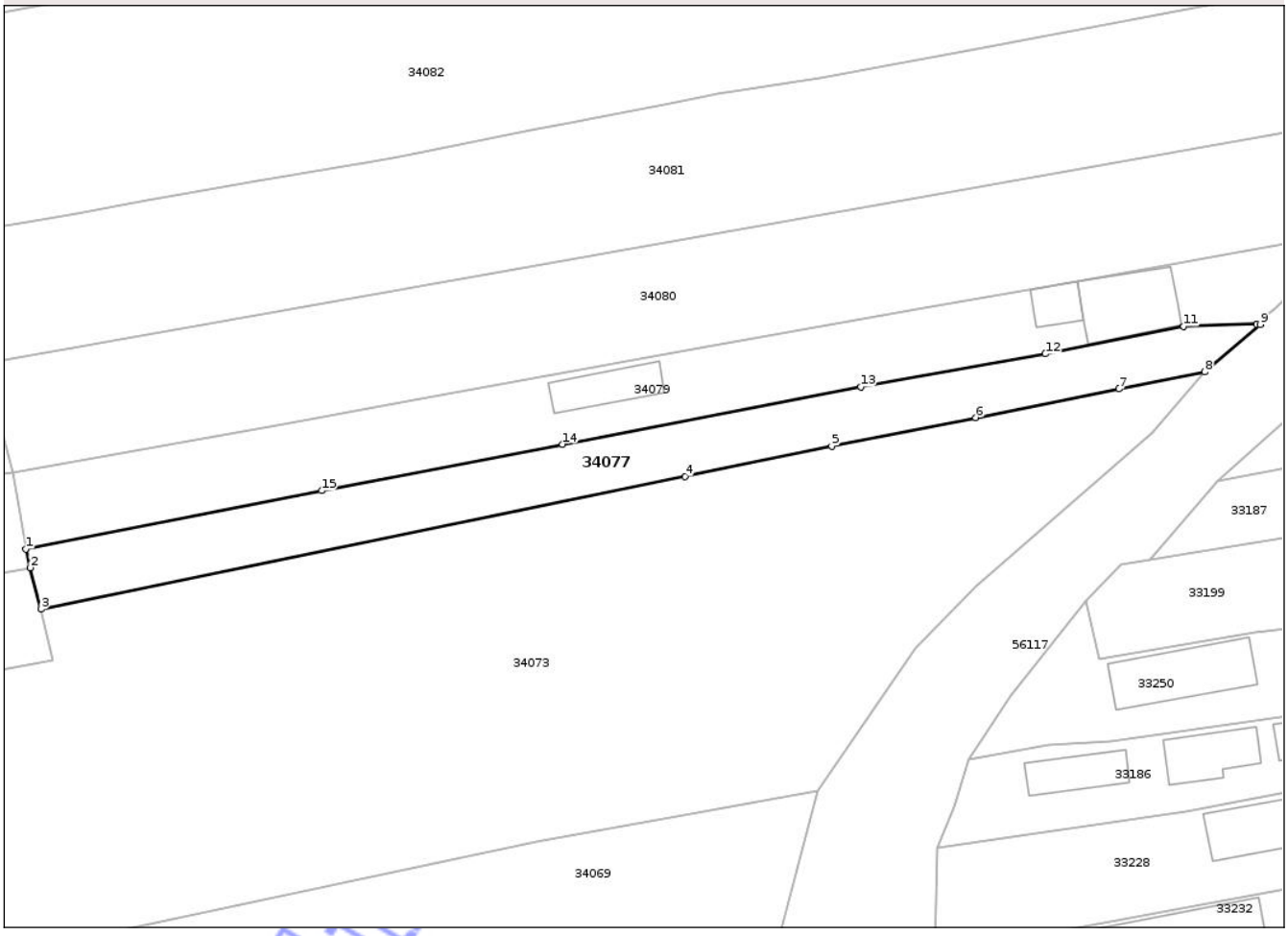
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24288	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	318	23	350/6	-	
2	faneata	DA	438	23	350/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.179,799 392.651,341	2	559.180,229 392.649,365	2.022
2	559.180,229 392.649,365	3	559.181,407 392.644,981	4.539
3	559.181,407 392.644,981	4	559.249,625 392.659,006	69.644
4	559.249,625 392.659,006	5	559.265,2 392.662,208	15.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.265,2 392.662,208	6	559.280,434 392.665,239	15.533
6	559.280,434 392.665,239	7	559.295,62 392.668,282	15.488
7	559.295,62 392.668,282	8	559.304,721 392.670,074	9.276
8	559.304,721 392.670,074	9	559.310,611 392.675,098	7.742
9	559.310,611 392.675,098	10	559.310,24 392.675,16	0.376
10	559.310,24 392.675,16	11	559.302,51 392.674,9	7.734
11	559.302,51 392.674,9	12	559.287,83 392.672,0	14.964
12	559.287,83 392.672,0	13	559.268,26 392.668,51	19.879
13	559.268,26 392.668,51	14	559.236,64 392.662,42	32.201
14	559.236,64 392.662,42	15	559.211,15 392.657,51	25.959
15	559.211,15 392.657,51	1	559.179,799 392.651,341	31.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/17/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22017	1.850	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31723 / 13/12/2018		
Act Notarial nr. 172, din 05/12/2018 emis de NP Musat Roxana Andreea (act notarial nr 2711 din 05.12.2018, emis de NP Musat Roxana Andreea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **TOADER CONSTANTIN-VALERIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MATEI MIHAELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TOADER IONUT DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

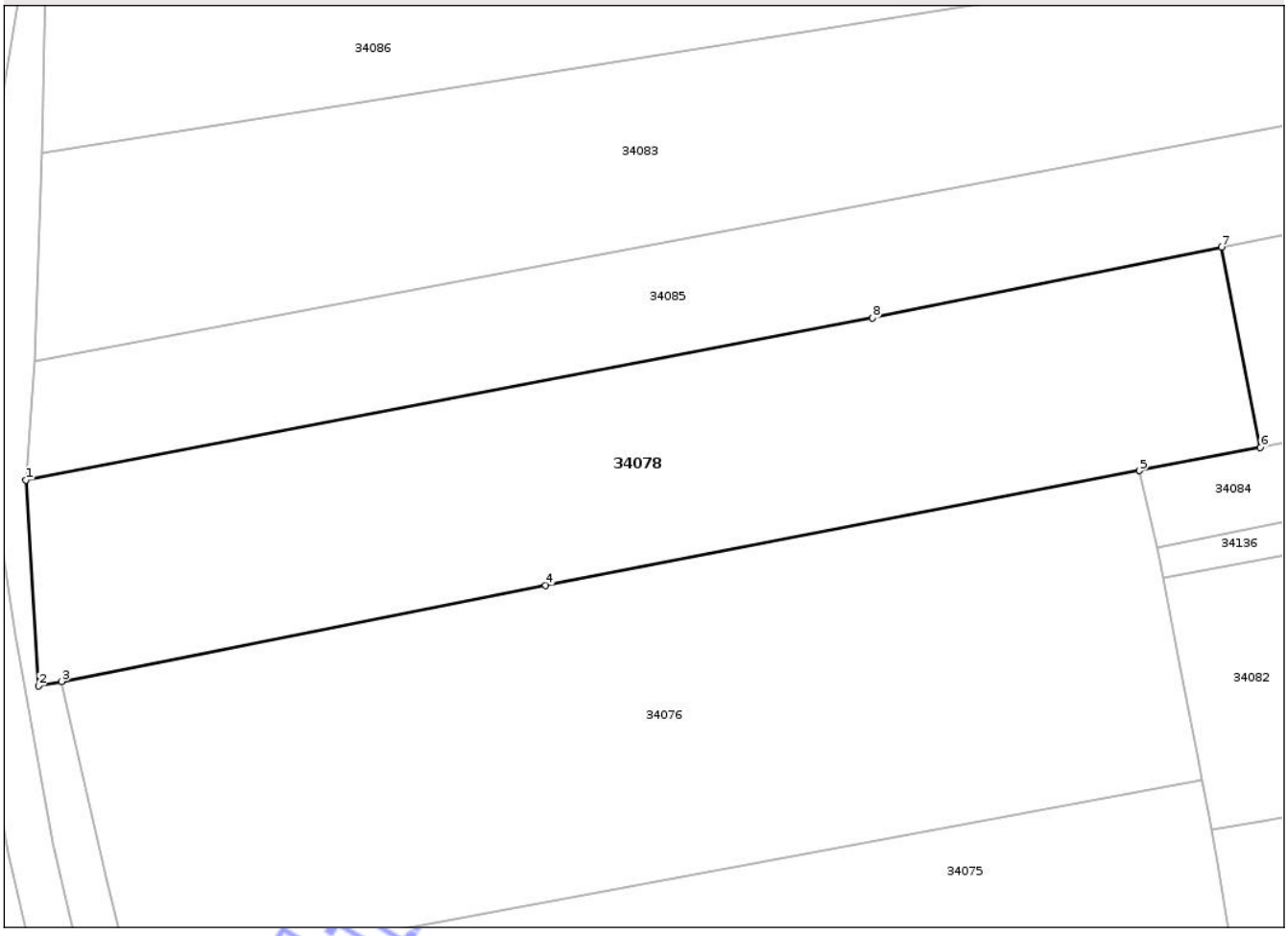
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22017	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.780	23	350/17/1	-	
2	arabil	DA	70	23	350/17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.070,166 392.714,852	2	559.071,249 392.697,102	17.782
2	559.071,249 392.697,102	3	559.073,236 392.697,497	2.026
3	559.073,236 392.697,497	4	559.115,007 392.705,79	42.586
4	559.115,007 392.705,79	5	559.166,275 392.715,651	52.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.166,275 392.715,651	6	559.176,685 392.717,651	10.6
6	559.176,685 392.717,651	7	559.173,373 392.734,928	17.592
7	559.173,373 392.734,928	8	559.143,224 392.728,812	30.763
8	559.143,224 392.728,812	1	559.070,166 392.714,852	74.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:412(e:412)
Nr. cadastral vechi:715

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1091H, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: A350/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20240	Din acte: 1.002 Masurata: 1.027	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20240-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1091H, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20240-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1091H, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	20240-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1091H, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
918 / 09/02/2006		
Act Notarial nr. 520, din 08/02/2006 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRIGHINARU AUREL** 2) **BRIGHINARU EMANUELA-FLORINA**	
31645 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 3108, din 20/11/2019 emis de UNNP BN TONEATA MARIA (act administrativ nr 10334 din 13.12.2019, emis de Comuna Magureni Primaria;act administrativ nr 28422 din 13.11.2019, emis de OCPI PRAHOVA BCPI CAMPINA);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com. Magureni, sat Magureni, str. Filipestii de Padure, nr. 1091H, jud. Prahova, conform documentatiei tehnice avizate	A1
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRIGHINARU AUREL** 2) **BRIGHINARU EMANUELA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz civil

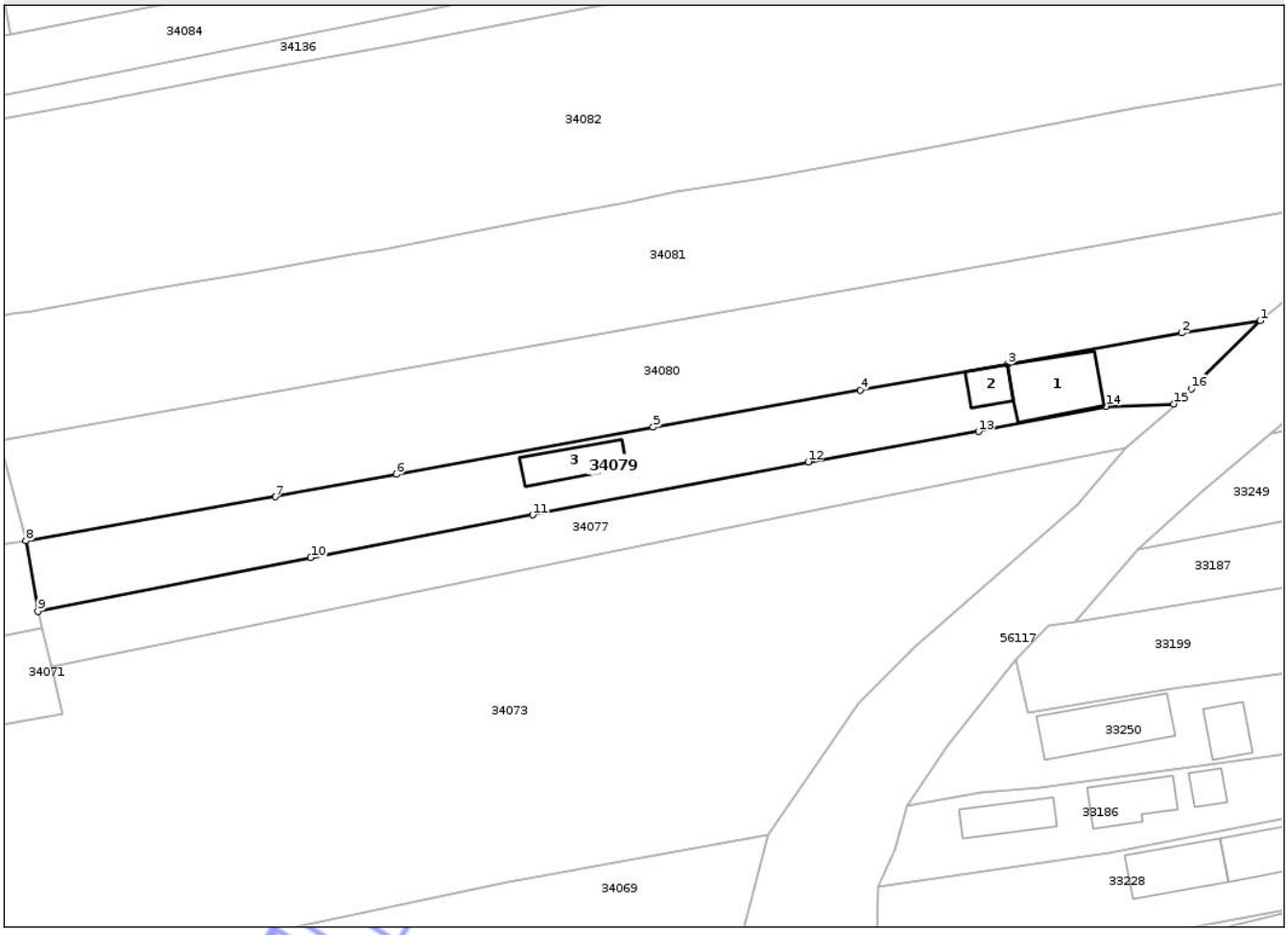
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20240	Din acte: 1.002 Masurata: 1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	646	23	A350/4	-	
2	curti constructii	DA	381	23	A350/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20240-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	20240-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	20240-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.320,181 392.684,726	2	559.311,14 392.683,32	9.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.311,14 392.683,32	3	559.291,19 392.679,72	20.272
3	559.291,19 392.679,72	4	559.274,24 392.676,75	17.208
4	559.274,24 392.676,75	5	559.250,48 392.672,5	24.137
5	559.250,48 392.672,5	6	559.220,972 392.667,074	30.003
6	559.220,972 392.667,074	7	559.207,12 392.664,51	14.087
7	559.207,12 392.664,51	8	559.178,44 392.659,45	29.123
8	559.178,44 392.659,45	9	559.179,799 392.651,341	8.222
9	559.179,799 392.651,341	10	559.211,15 392.657,51	31.952
10	559.211,15 392.657,51	11	559.236,64 392.662,42	25.959
11	559.236,64 392.662,42	12	559.268,26 392.668,51	32.201
12	559.268,26 392.668,51	13	559.287,83 392.672,0	19.879
13	559.287,83 392.672,0	14	559.302,51 392.674,9	14.964
14	559.302,51 392.674,9	15	559.310,24 392.675,16	7.734
15	559.310,24 392.675,16	16	559.312,27 392.676,9	2.674
16	559.312,27 392.676,9	1	559.320,181 392.684,726	11.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:-

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.815	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

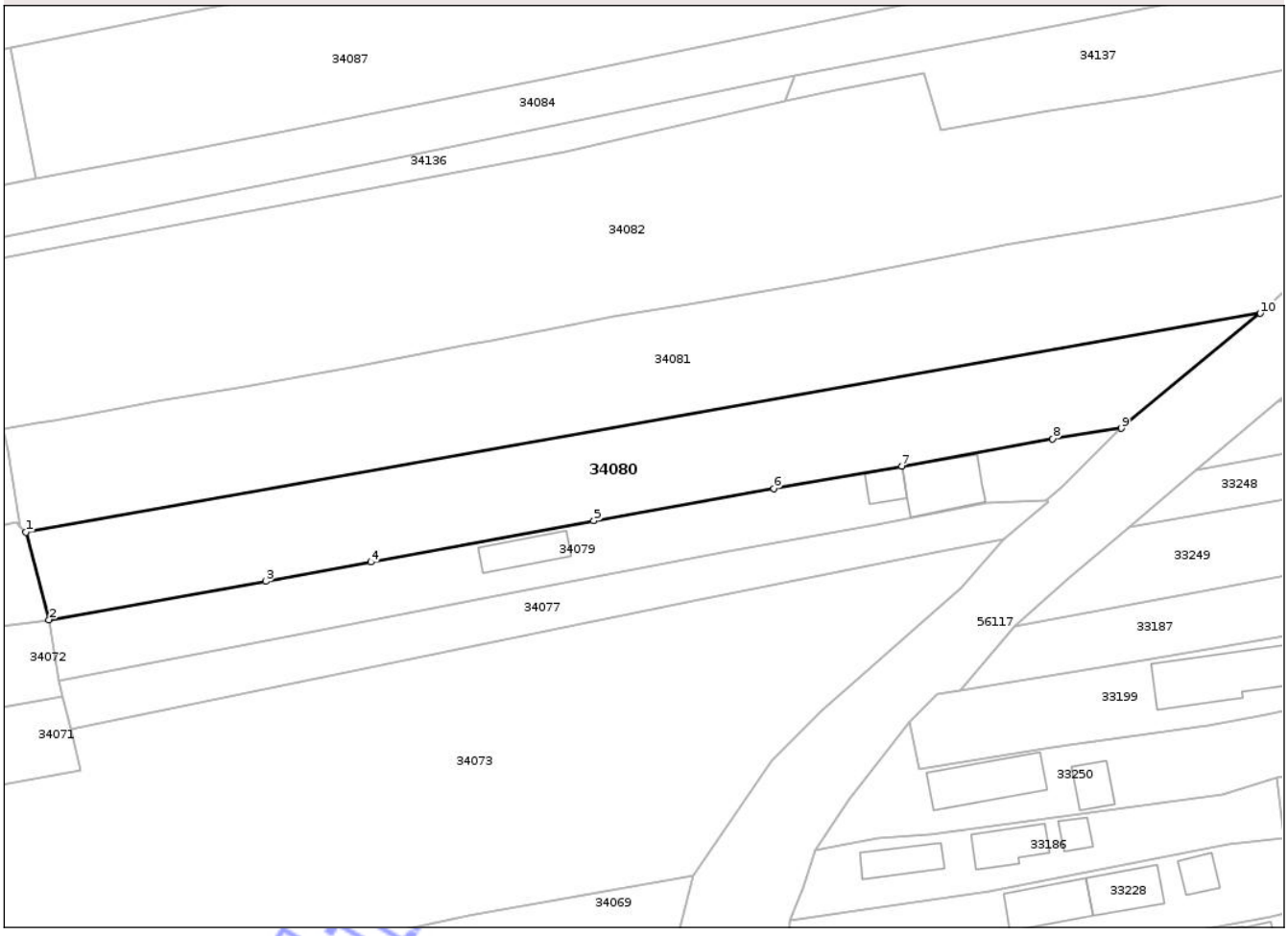
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.815	23	350/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.175,382 392.670,998	2	559.178,44 392.659,45	11.946
2	559.178,44 392.659,45	3	559.207,12 392.664,51	29.123
3	559.207,12 392.664,51	4	559.220,972 392.667,074	14.087
4	559.220,972 392.667,074	5	559.250,48 392.672,5	30.003
5	559.250,48 392.672,5	6	559.274,24 392.676,75	24.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.274,24 392.676,75	7	559.291,19 392.679,72	17.208
7	559.291,19 392.679,72	8	559.311,14 392.683,32	20.272
8	559.311,14 392.683,32	9	559.320,181 392.684,726	9.15
9	559.320,181 392.684,726	10	559.338,587 392.699,915	23.864
10	559.338,587 392.699,915	1	559.175,382 392.670,998	165.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22394	Din acte: 2.700 Masurata: 2.551	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60763 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 5013, din 20/12/2023 emis de BNP Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGOZ ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

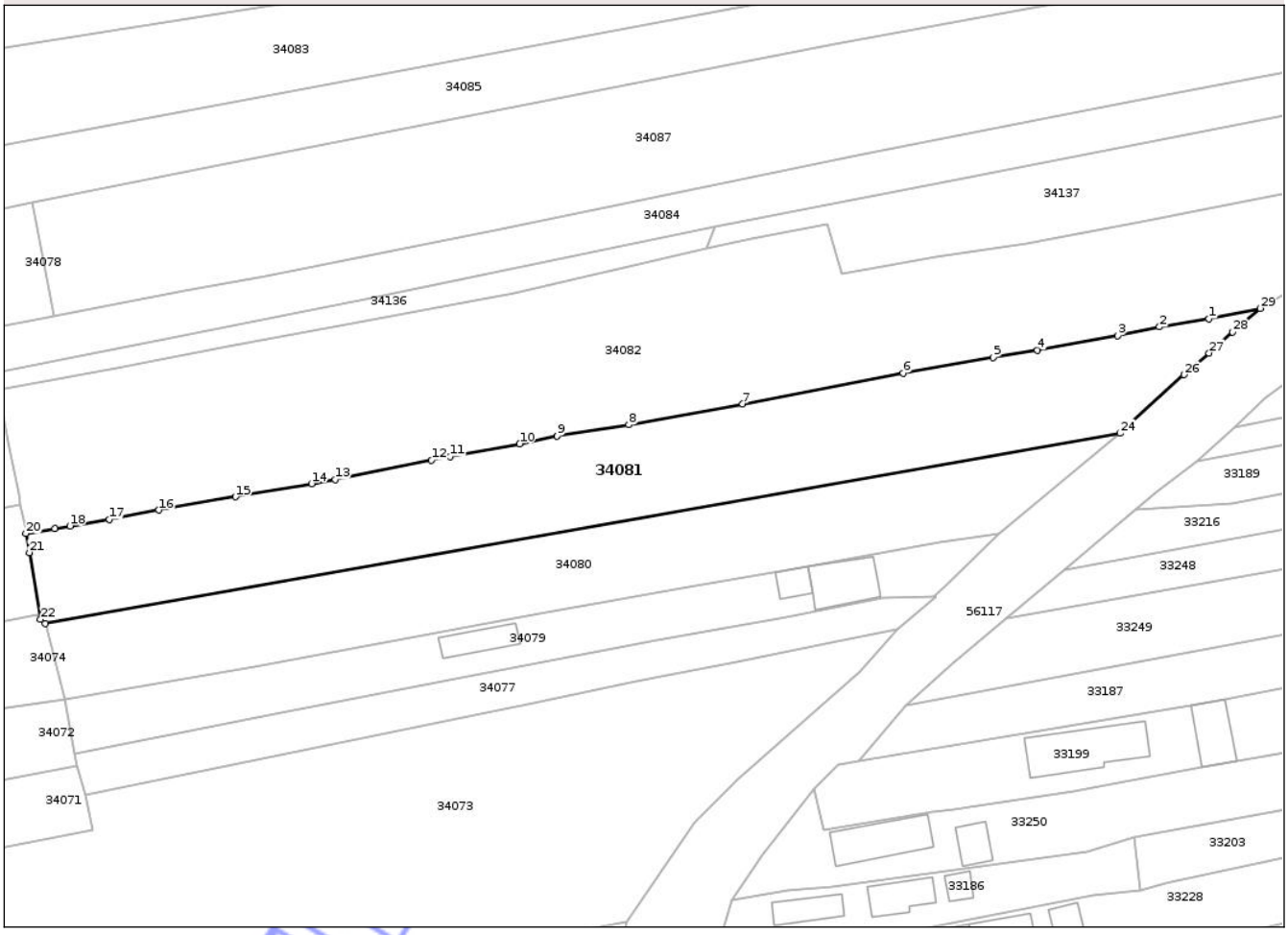
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22394	Din acte: 2.700 Masurata: 2.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.551	23	350/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.352,119 392.717,275	2	559.344,576 392.716,065	7.639
3	559.338,205 392.714,758	4	559.326,08 392.712,499	12.334
5	559.319,327 392.711,405	6	559.305,656 392.709,067	13.869
7	559.281,282 392.704,374	8	559.264,012 392.701,217	17.556
9	559.253,138 392.699,501	10	559.247,415 392.698,324	5.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.344,576 392.716,065	3	559.338,205 392.714,758	6.504
4	559.326,08 392.712,499	5	559.319,327 392.711,405	6.841
6	559.305,656 392.709,067	7	559.281,282 392.704,374	24.822
8	559.264,012 392.701,217	9	559.253,138 392.699,501	11.009
10	559.247,415 392.698,324	11	559.236,878 392.696,372	10.716

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.236,878 392.696,372	12	559.234,062 392.695,791	2.875
13	559.219,397 392.692,889	14	559.215,826 392.692,266	3.625
15	559.204,267 392.690,258	16	559.192,643 392.688,245	11.797
17	559.185,152 392.686,856	18	559.179,149 392.685,819	6.092
19	559.176,817 392.685,456	20	559.172,455 392.684,691	4.428
21	559.172,967 392.681,787	22	559.174,703 392.671,682	10.253
23	559.175,382 392.670,998	24	559.338,587 392.699,915	165.747
25	559.339,555 392.700,77	26	559.348,313 392.708,798	11.881
27	559.352,13 392.712,07	28	559.355,71 392.715,276	4.806
29	559.359,889 392.718,874	1	559.352,119 392.717,275	7.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.234,062 392.695,791	13	559.219,397 392.692,889	14.949
14	559.215,826 392.692,266	15	559.204,267 392.690,258	11.732
16	559.192,643 392.688,245	17	559.185,152 392.686,856	7.619
18	559.179,149 392.685,819	19	559.176,817 392.685,456	2.36
20	559.172,455 392.684,691	21	559.172,967 392.681,787	2.949
22	559.174,703 392.671,682	23	559.175,382 392.670,998	0.964
24	559.338,587 392.699,915	25	559.339,555 392.700,77	1.292
26	559.348,313 392.708,798	27	559.352,13 392.712,07	5.027
28	559.355,71 392.715,276	29	559.359,889 392.718,874	5.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24292	4.289	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29166 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1872, din 11/07/2024 emis de BNP Toneata Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IARCA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

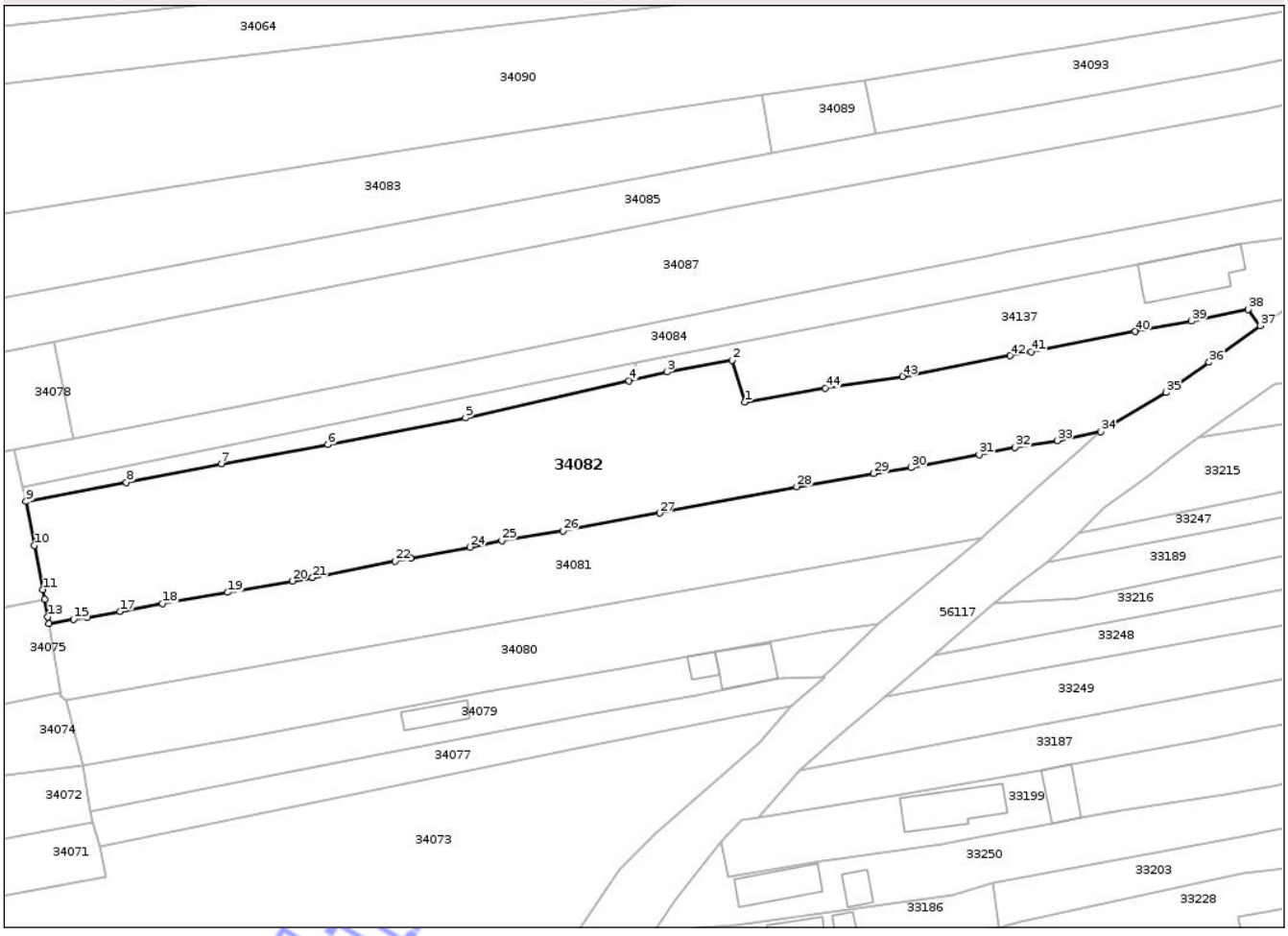
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24292	4.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.289	23	350/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.296,398 392.724,105	2	559.294,157 392.731,555	7.78
4	559.275,796 392.727,924	5	559.246,653 392.721,272	29.892
7	559.203,178 392.713,128	8	559.186,231 392.709,835	17.264
10	559.169,808 392.698,651	11	559.171,311 392.690,781	8.013
13	559.172,246 392.685,879	14	559.172,455 392.684,691	1.206
16	559.179,149 392.685,819	17	559.185,152 392.686,856	6.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.294,157 392.731,555	3	559.282,543 392.729,463	11.801
5	559.246,653 392.721,272	6	559.222,125 392.716,555	24.977
8	559.186,231 392.709,835	9	559.168,319 392.706,453	18.229
11	559.171,311 392.690,781	12	559.171,651 392.688,999	1.814
14	559.172,455 392.684,691	15	559.176,817 392.685,456	4.428
17	559.185,152 392.686,856	18	559.192,643 392.688,245	7.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.282,543 392.729,463	4	559.275,796 392.727,924	6.92
6	559.222,125 392.716,555	7	559.203,178 392.713,128	19.254
9	559.168,319 392.706,453	10	559.169,808 392.698,651	7.943
12	559.171,651 392.688,999	13	559.172,246 392.685,879	3.176
15	559.176,817 392.685,456	16	559.179,149 392.685,819	2.36
18	559.192,643 392.688,245	19	559.204,267 392.690,258	11.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	559.204,267 392.690,258	20	559.215,826 392.692,266	11.732
22	559.234,062 392.695,791	23	559.236,878 392.696,372	2.875
25	559.253,138 392.699,501	26	559.264,012 392.701,217	11.009
28	559.305,656 392.709,067	29	559.319,327 392.711,405	13.869
31	559.338,205 392.714,758	32	559.344,576 392.716,065	6.504
34	559.359,889 392.718,874	35	559.371,513 392.725,83	13.546
37	559.388,274 392.737,708	38	559.386,079 392.740,621	3.647
40	559.366,012 392.736,699	41	559.347,417 392.733,092	18.941
43	559.324,493 392.728,693	44	559.310,732 392.726,621	13.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	559.215,826 392.692,266	21	559.219,397 392.692,889	3.625
23	559.236,878 392.696,372	24	559.247,415 392.698,324	10.716
26	559.264,012 392.701,217	27	559.281,282 392.704,374	17.556
29	559.319,327 392.711,405	30	559.326,08 392.712,499	6.841
32	559.344,576 392.716,065	33	559.352,119 392.717,275	7.639
35	559.371,513 392.725,83	36	559.379,174 392.731,196	9.354
38	559.386,079 392.740,621	39	559.375,961 392.738,509	10.336
41	559.347,417 392.733,092	42	559.343,719 392.732,383	3.766
44	559.310,732 392.726,621	1	559.296,398 392.724,105	14.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	559.219,397 392.692,889	22	559.234,062 392.695,791	14.949
24	559.247,415 392.698,324	25	559.253,138 392.699,501	5.843
27	559.281,282 392.704,374	28	559.305,656 392.709,067	24.822
30	559.326,08 392.712,499	31	559.338,205 392.714,758	12.334
33	559.352,119 392.717,275	34	559.359,889 392.718,874	7.933
36	559.379,174 392.731,196	37	559.388,274 392.737,708	11.19
39	559.375,961 392.738,509	40	559.366,012 392.736,699	10.112
42	559.343,719 392.732,383	43	559.324,493 392.728,693	19.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:-
TEREN Extravilan Nr. topografic:350/19

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.476 Masurata: 3.291	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113064, din 20/06/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCHIU EVA** 2) **BUMBACEA VASILICA** 3) **BUMBACEA ION** 4) **BUMBACEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

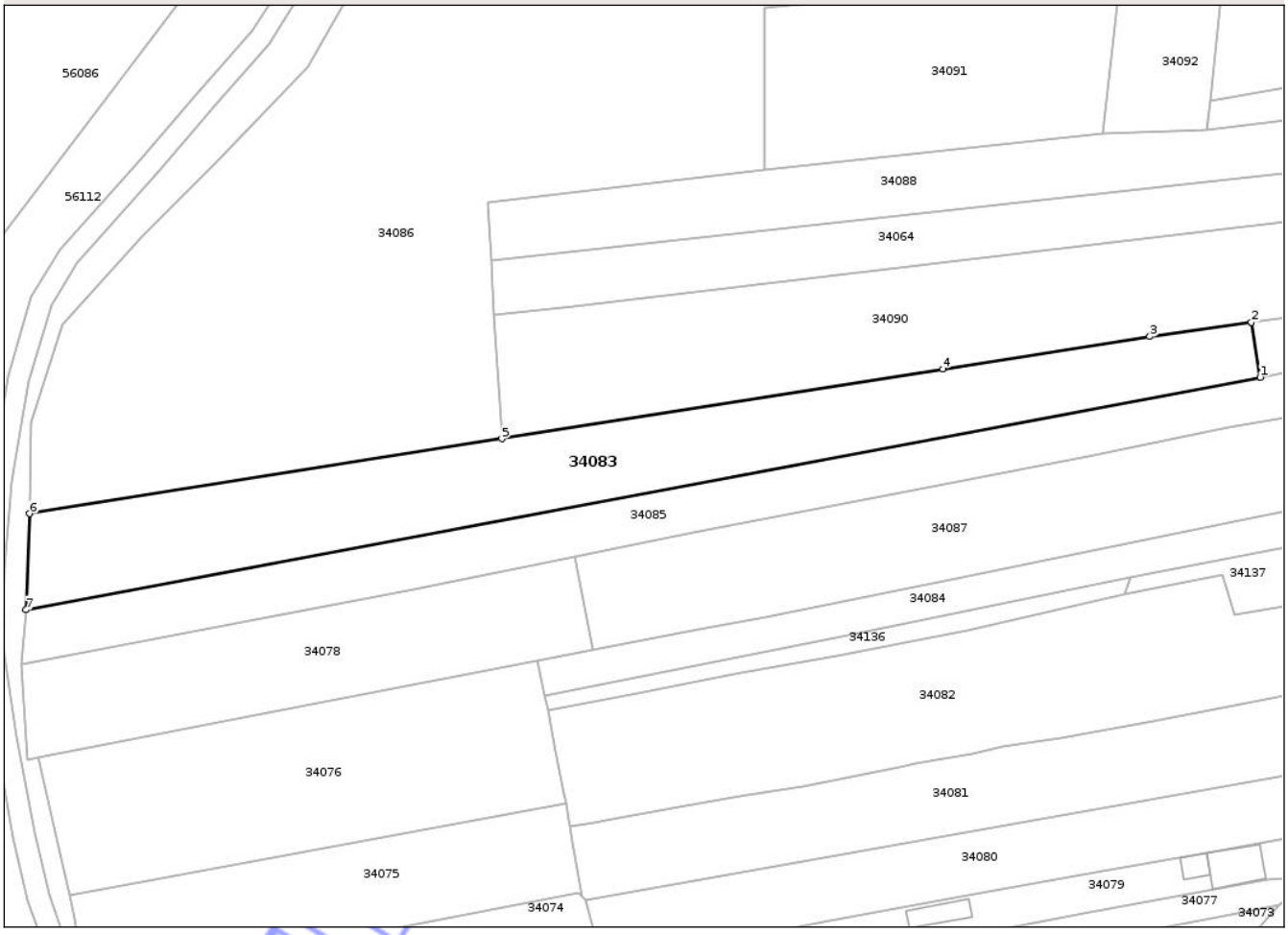
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.476 Masurata: 3.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.291	23	350/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.301,196 392.768,491	2	559.299,553 392.778,743	10.383
2	559.299,553 392.778,743	3	559.280,598 392.776,082	19.141
3	559.280,598 392.776,082	4	559.241,965 392.770,035	39.103
4	559.241,965 392.770,035	5	559.159,689 392.756,992	83.303
5	559.159,689 392.756,992	6	559.071,551 392.743,02	89.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.071,551 392.743,02	7	559.070,911 392.725,089	17.943
7	559.070,911 392.725,089	1	559.301,196 392.768,491	234.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:350/15

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.737	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

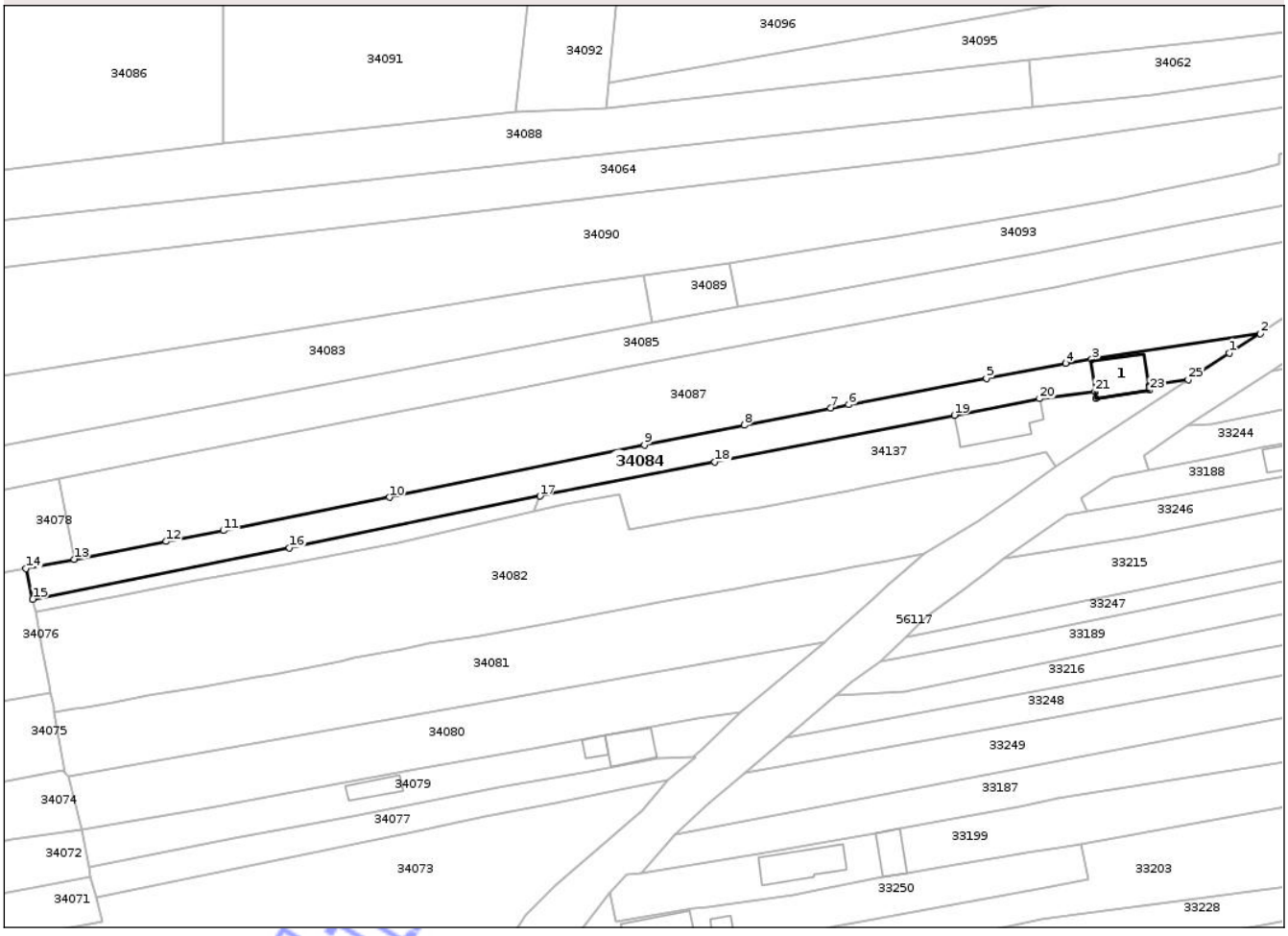
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.737	23	350/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.425,643 392.762,07	2	559.432,341 392.766,18	7.858
3	559.396,051 392.760,67	4	559.390,351 392.759,85	5.759
5	559.373,333 392.756,549	6	559.343,614 392.750,925	30.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.432,341 392.766,18	3	559.396,051 392.760,67	36.706
4	559.390,351 392.759,85	5	559.373,333 392.756,549	17.335
6	559.343,614 392.750,925	7	559.339,767 392.750,176	3.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	559.339,767 392.750,176	8	559.321,139 392.746,508	18.985
9	559.299,589 392.742,265	10	559.244,622 392.730,986	56.113
11	559.208,854 392.723,831	12	559.196,518 392.721,461	12.561
13	559.176,685 392.717,651	14	559.166,275 392.715,651	10.6
15	559.167,744 392.709,04	16	559.223,08 392.720,145	56.439
17	559.277,104 392.731,231	18	559.314,798 392.738,565	38.401
19	559.366,441 392.748,682	20	559.384,788 392.752,208	18.682
21	559.396,742 392.753,752	22	559.396,962 392.752,303	1.465
23	559.408,488 392.754,048	24	559.408,343 392.755,009	0.972
25	559.416,826 392.756,322	1	559.425,643 392.762,07	10.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	559.321,139 392.746,508	9	559.299,589 392.742,265	21.964
10	559.244,622 392.730,986	11	559.208,854 392.723,831	36.477
12	559.196,518 392.721,461	13	559.176,685 392.717,651	20.196
14	559.166,275 392.715,651	15	559.167,744 392.709,04	6.772
16	559.223,08 392.720,145	17	559.277,104 392.731,231	55.15
18	559.314,798 392.738,565	19	559.366,441 392.748,682	52.625
20	559.384,788 392.752,208	21	559.396,742 392.753,752	12.054
22	559.396,962 392.752,303	23	559.408,488 392.754,048	11.658
24	559.408,343 392.755,009	25	559.416,826 392.756,322	8.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 3500/18, 350/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.529	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

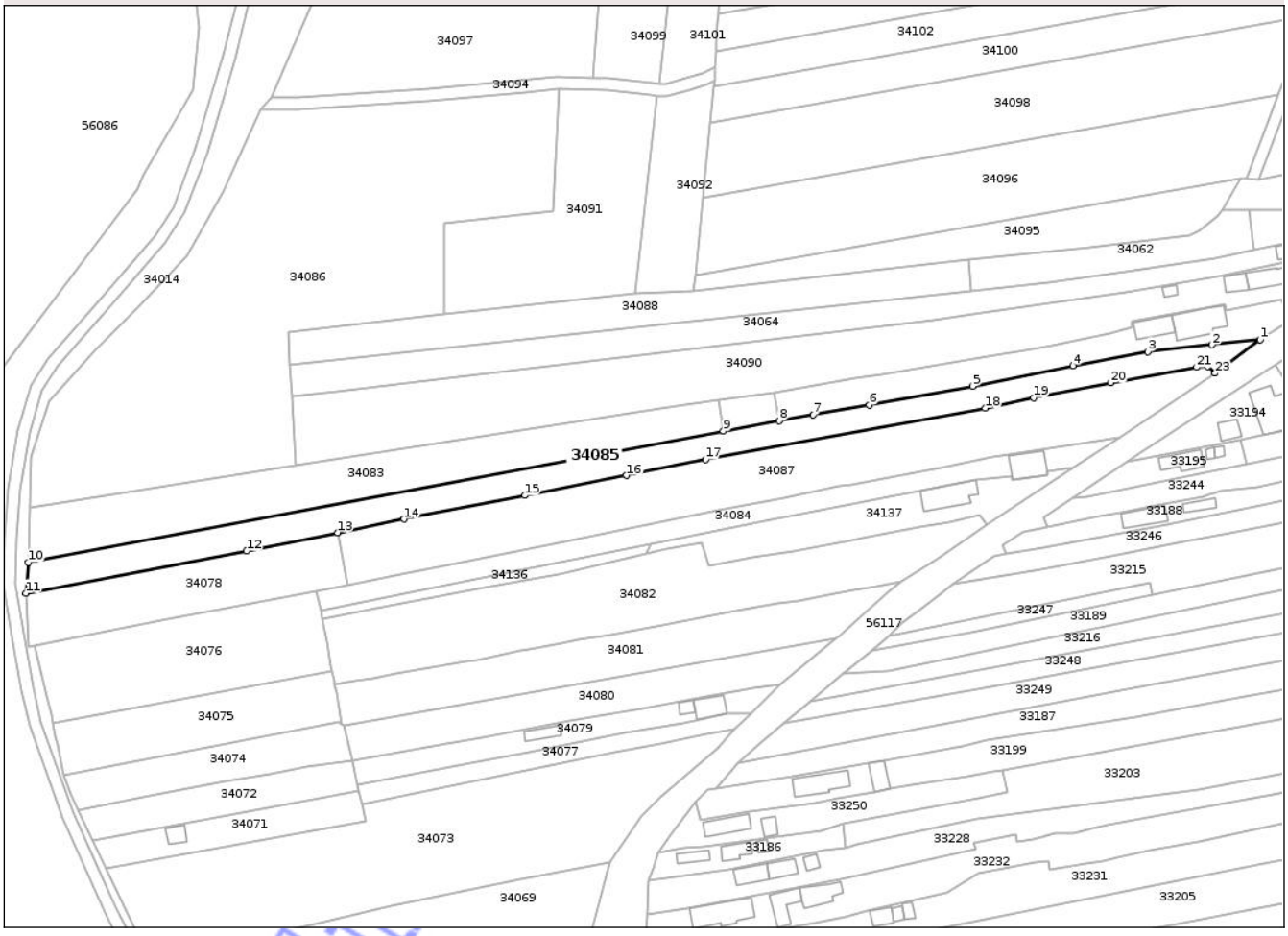
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.360	23	350/18	-	
2	arabil	NU	2.169	23	3500/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.479,025 392.798,685	2	559.462,991 392.797,055	16.117
3	559.441,807 392.794,727	4	559.416,946 392.790,088	25.29
5	559.383,809 392.783,341	6	559.349,516 392.777,11	34.854
7	559.331,03 392.773,928	8	559.319,667 392.771,972	11.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.462,991 392.797,055	3	559.441,807 392.794,727	21.311
4	559.416,946 392.790,088	5	559.383,809 392.783,341	33.817
6	559.349,516 392.777,11	7	559.331,03 392.773,928	18.758
8	559.319,667 392.771,972	9	559.301,196 392.768,491	18.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.301,196 392.768,491	10	559.070,911 392.725,089	234.34
11	559.070,166 392.714,852	12	559.143,224 392.728,812	74.379
13	559.173,373 392.734,928	14	559.195,422 392.739,402	22.499
15	559.235,372 392.747,208	16	559.269,103 392.753,798	34.369
17	559.295,27 392.759,057	18	559.387,93 392.776,086	94.212
19	559.403,933 392.779,556	20	559.429,526 392.784,497	26.066
21	559.457,953 392.789,605	22	559.461,69 392.789,992	3.757
23	559.464,099 392.787,616	1	559.479,025 392.798,685	18.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.070,911 392.725,089	11	559.070,166 392.714,852	10.264
12	559.143,224 392.728,812	13	559.173,373 392.734,928	30.763
14	559.195,422 392.739,402	15	559.235,372 392.747,208	40.705
16	559.269,103 392.753,798	17	559.295,27 392.759,057	26.69
18	559.387,93 392.776,086	19	559.403,933 392.779,556	16.375
20	559.429,526 392.784,497	21	559.457,953 392.789,605	28.882
22	559.461,69 392.789,992	23	559.464,099 392.787,616	3.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/24-350/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.406	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

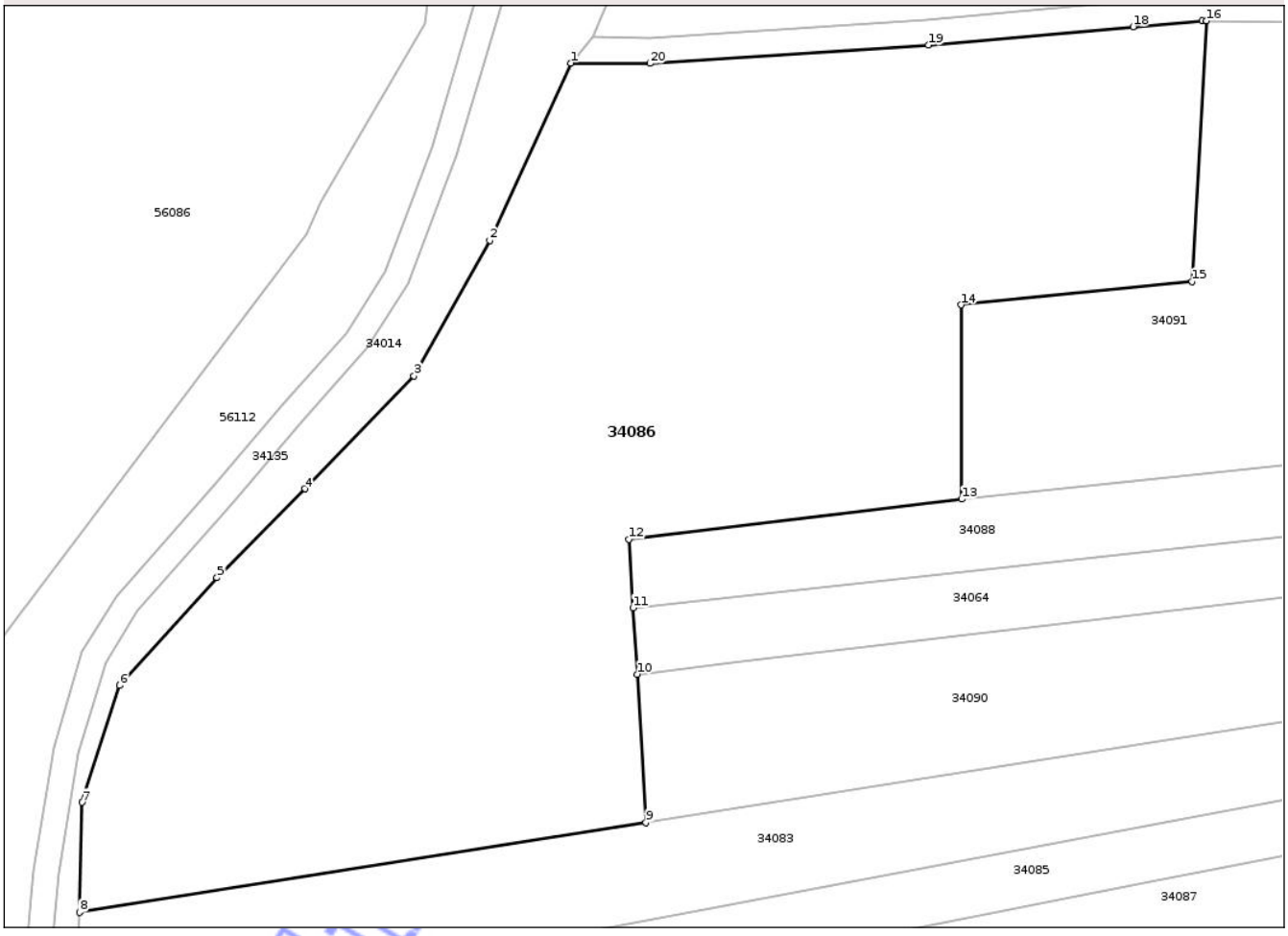
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.406	23	350/24-350/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.147,975 392.875,018	2	559.135,369 392.847,464	30.301
2	559.135,369 392.847,464	3	559.123,585 392.826,406	24.131
3	559.123,585 392.826,406	4	559.106,632 392.808,844	24.409
4	559.106,632 392.808,844	5	559.092,948 392.795,008	19.46
5	559.092,948 392.795,008	6	559.077,82 392.778,283	22.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.077,82 392.778,283	7	559.071,966 392.760,114	19.089
7	559.071,966 392.760,114	8	559.071,551 392.743,02	17.098
8	559.071,551 392.743,02	9	559.159,689 392.756,992	89.238
9	559.159,689 392.756,992	10	559.158,31 392.780,022	23.071
10	559.158,31 392.780,022	11	559.157,684 392.790,338	10.335
11	559.157,684 392.790,338	12	559.157,035 392.801,014	10.695
12	559.157,035 392.801,014	13	559.208,807 392.807,248	52.146
13	559.208,807 392.807,248	14	559.208,731 392.837,429	30.181
14	559.208,731 392.837,429	15	559.244,69 392.841,078	36.144
15	559.244,69 392.841,078	16	559.246,933 392.881,575	40.559
16	559.246,933 392.881,575	17	559.246,261 392.881,582	0.672
17	559.246,261 392.881,582	18	559.235,503 392.880,645	10.798
18	559.235,503 392.880,645	19	559.203,676 392.877,805	31.953
19	559.203,676 392.877,805	20	559.160,334 392.874,96	43.435
20	559.160,334 392.874,96	1	559.147,975 392.875,018	12.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22013	4.885	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31721 / 13/12/2018		
Act Notarial nr. 172, din 05/12/2018 emis de NP Musat Roxana Andreea (act notarial nr 2711 din 05.12.2018, emis de NP Musat Roxana Andreea);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **TOADER CONSTANTIN-VALERIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MATEI MIHAELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TOADER IONUT DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

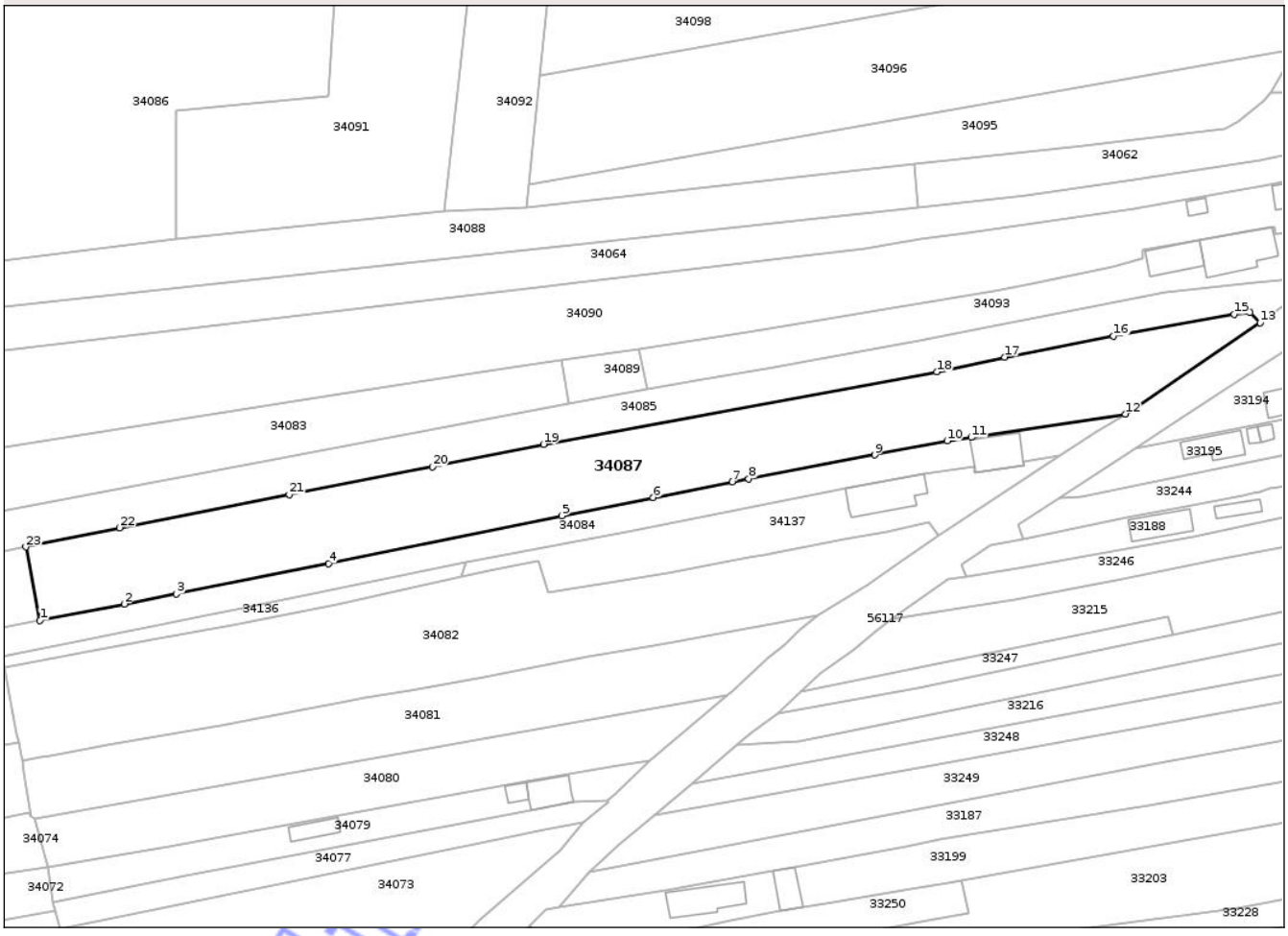
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22013	4.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.038	23	350/17	-	
2	arabil	NU	1.847	23	350/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.176,685 392.717,651	2	559.196,518 392.721,461	20.196
3	559.208,854 392.723,831	4	559.244,622 392.730,986	36.477
5	559.299,589 392.742,265	6	559.321,139 392.746,508	21.964
7	559.339,767 392.750,176	8	559.343,614 392.750,925	3.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.196,518 392.721,461	3	559.208,854 392.723,831	12.561
4	559.244,622 392.730,986	5	559.299,589 392.742,265	56.113
6	559.321,139 392.746,508	7	559.339,767 392.750,176	18.985
8	559.343,614 392.750,925	9	559.373,333 392.756,549	30.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.373,333 392.756,549	10	559.390,351 392.759,85	17.335
11	559.396,051 392.760,67	12	559.432,341 392.766,18	36.706
13	559.464,099 392.787,616	14	559.461,69 392.789,992	3.384
15	559.457,953 392.789,605	16	559.429,526 392.784,497	28.882
17	559.403,933 392.779,556	18	559.387,93 392.776,086	16.375
19	559.295,27 392.759,057	20	559.269,103 392.753,798	26.69
21	559.235,372 392.747,208	22	559.195,422 392.739,402	40.705
23	559.173,373 392.734,928	1	559.176,685 392.717,651	17.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.390,351 392.759,85	11	559.396,051 392.760,67	5.759
12	559.432,341 392.766,18	13	559.464,099 392.787,616	38.316
14	559.461,69 392.789,992	15	559.457,953 392.789,605	3.757
16	559.429,526 392.784,497	17	559.403,933 392.779,556	26.066
18	559.387,93 392.776,086	19	559.295,27 392.759,057	94.212
20	559.269,103 392.753,798	21	559.235,372 392.747,208	34.369
22	559.195,422 392.739,402	23	559.173,373 392.734,928	22.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.403	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

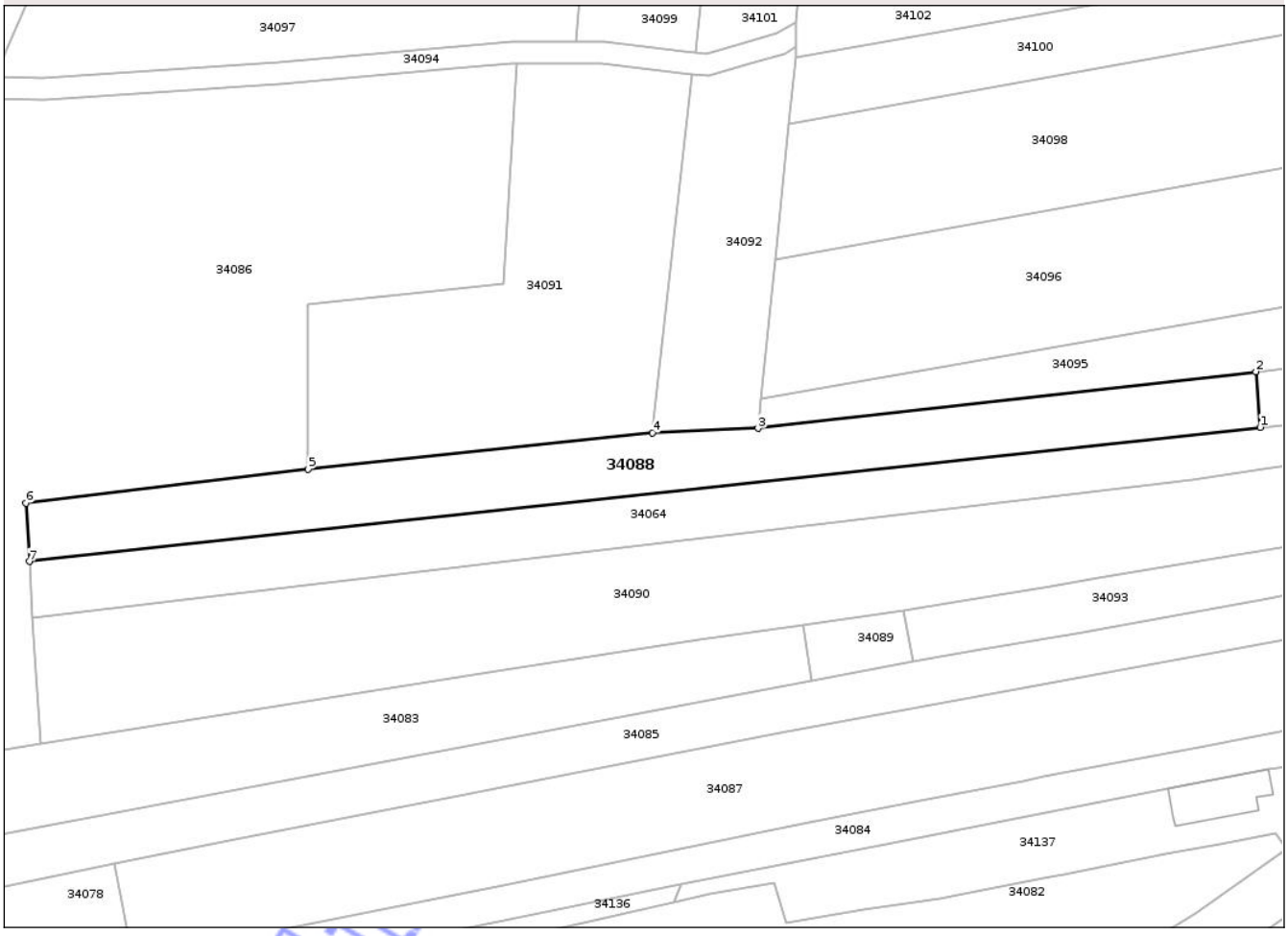
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.403	23	350/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.383,351 392.814,889	2	559.382,551 392.825,081	10.223
2	559.382,551 392.825,081	3	559.291,286 392.814,71	91.853
3	559.291,286 392.814,71	4	559.271,906 392.813,9	19.397
4	559.271,906 392.813,9	5	559.208,807 392.807,248	63.449
5	559.208,807 392.807,248	6	559.157,035 392.801,014	52.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.157,035 392.801,014	7	559.157,684 392.790,338	10.695
7	559.157,684 392.790,338	1	559.383,351 392.814,889	226.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1090B, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.813	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

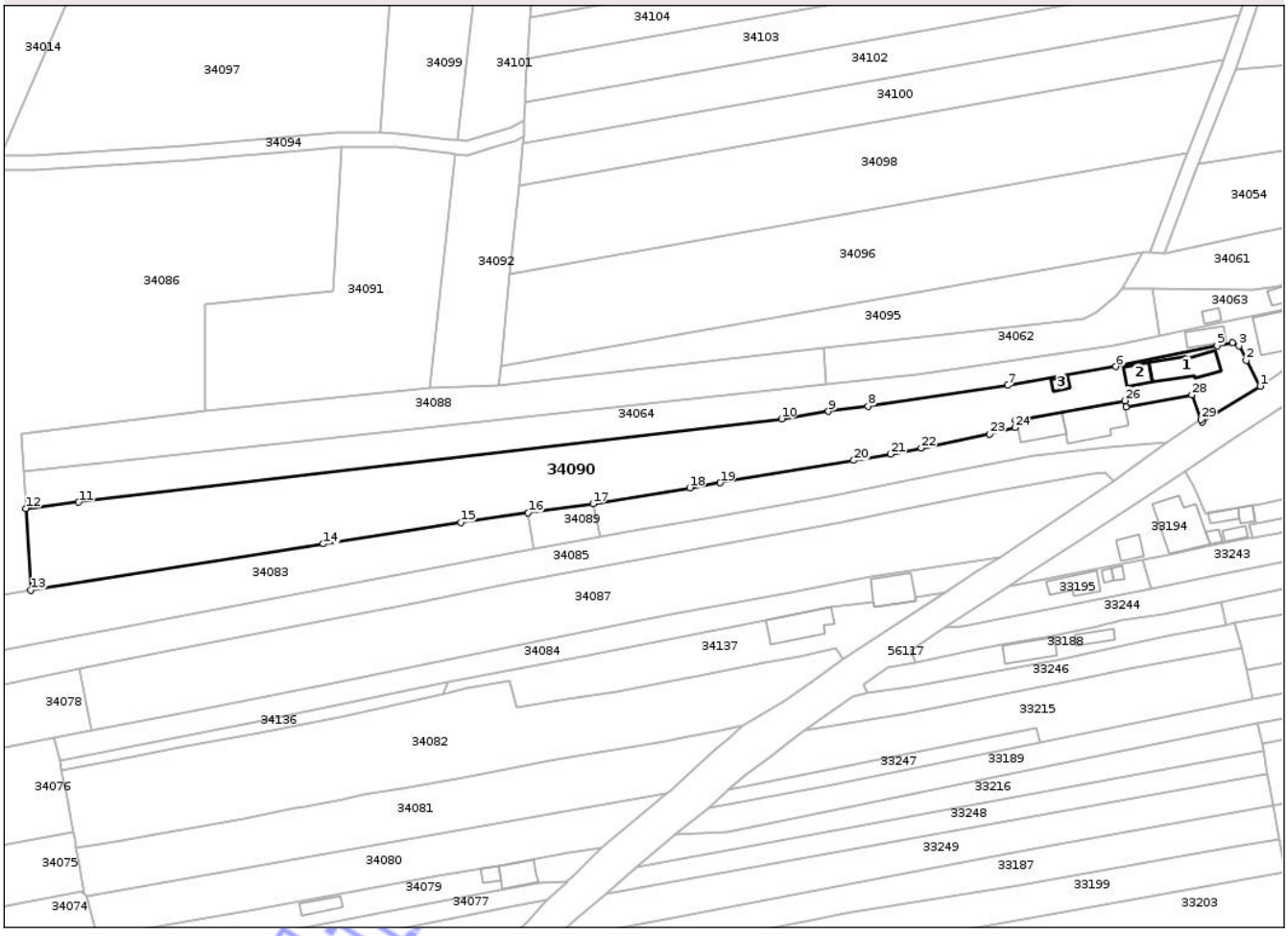
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.674	23	350/21	-	
2	curti constructii	DA	507	23	350/21	-	
3	arabil	NU	3.632	23	350/21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.505,433 392.814,355	2	559.501,511 392.821,605	8.243
3	559.499,467 392.825,661	4	559.497,554 392.826,538	2.104
5	559.493,282 392.825,65	6	559.464,854 392.819,827	29.018
7	559.434,355 392.814,545	8	559.395,079 392.808,726	39.705
9	559.384,022 392.807,272	10	559.370,829 392.805,178	13.358
11	559.173,129 392.781,776	12	559.158,31 392.780,022	14.923
13	559.159,689 392.756,992	14	559.241,965 392.770,035	83.303
15	559.280,598 392.776,082	16	559.299,553 392.778,743	19.141
17	559.317,854 392.781,313	18	559.344,984 392.785,801	27.499
19	559.353,559 392.787,22	20	559.391,128 392.793,48	38.087
21	559.401,414 392.795,234	22	559.410,104 392.796,918	8.852
23	559.429,384 392.800,845	24	559.436,512 392.802,707	7.367
25	559.436,541 392.804,823	26	559.467,317 392.810,246	31.25
27	559.467,664 392.808,444	28	559.486,178 392.811,898	18.834
29	559.488,721 392.804,955	30	559.489,121 392.804,189	0.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.501,511 392.821,605	3	559.499,467 392.825,661	4.542
4	559.497,554 392.826,538	5	559.493,282 392.825,65	4.363
6	559.464,854 392.819,827	7	559.434,355 392.814,545	30.953
8	559.395,079 392.808,726	9	559.384,022 392.807,272	11.152
10	559.370,829 392.805,178	11	559.173,129 392.781,776	199.08
12	559.158,31 392.780,022	13	559.159,689 392.756,992	23.071
14	559.241,965 392.770,035	15	559.280,598 392.776,082	39.103
16	559.299,553 392.778,743	17	559.317,854 392.781,313	18.481
18	559.344,984 392.785,801	19	559.353,559 392.787,22	8.691
20	559.391,128 392.793,48	21	559.401,414 392.795,234	10.434
22	559.410,104 392.796,918	23	559.429,384 392.800,845	19.676
24	559.436,512 392.802,707	25	559.436,541 392.804,823	2.116
26	559.467,317 392.810,246	27	559.467,664 392.808,444	1.835
28	559.486,178 392.811,898	29	559.488,721 392.804,955	7.394
30	559.489,121 392.804,189	1	559.505,433 392.814,355	19.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.150	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

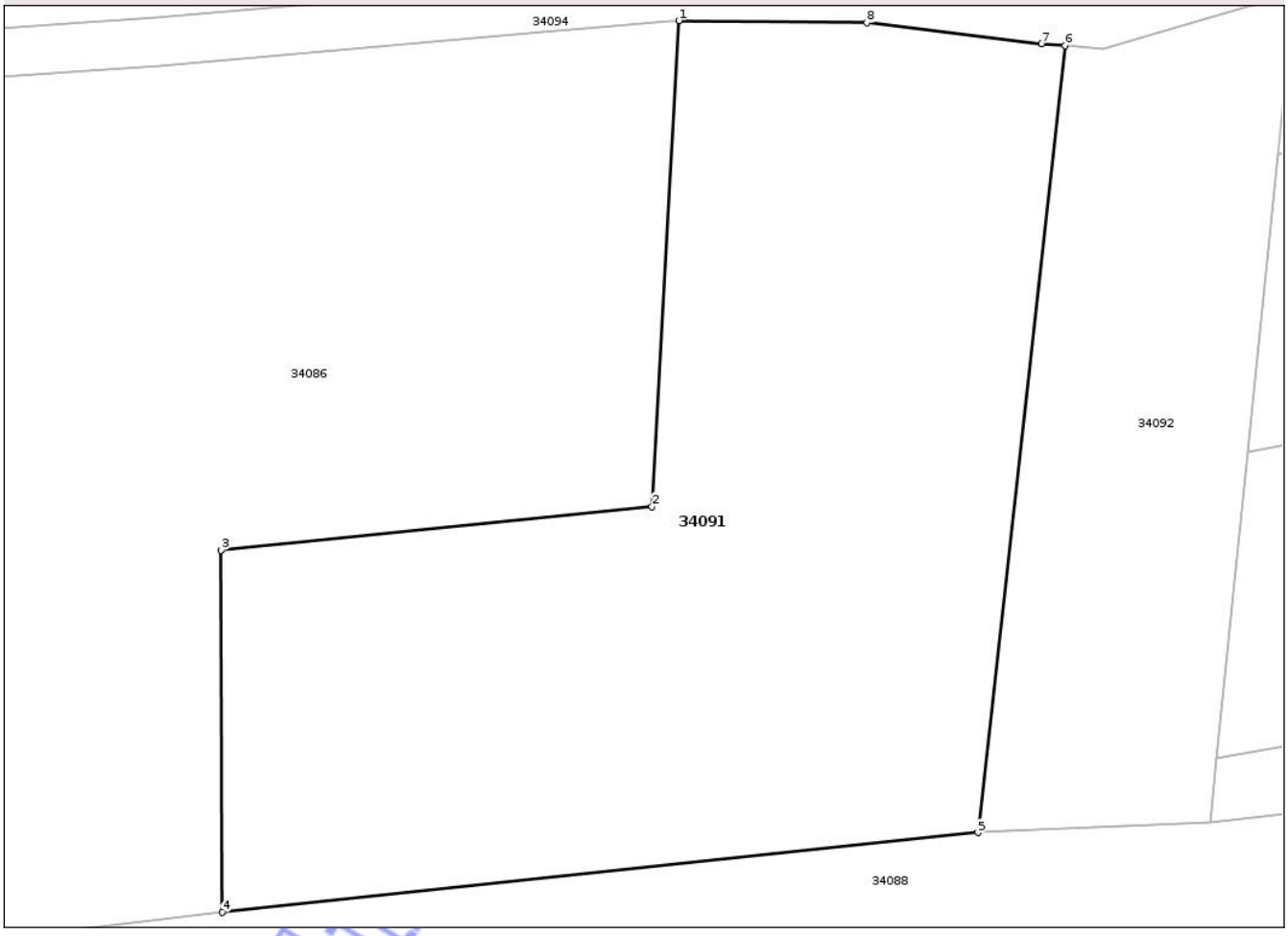
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.150	23	350/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.246,933 392.881,575	2	559.244,69 392.841,078	40.559
2	559.244,69 392.841,078	3	559.208,731 392.837,429	36.144
3	559.208,731 392.837,429	4	559.208,807 392.807,248	30.181
4	559.208,807 392.807,248	5	559.271,906 392.813,9	63.449
5	559.271,906 392.813,9	6	559.279,175 392.879,487	65.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.279,175 392.879,487	7	559.277,2 392.879,656	1.982
7	559.277,2 392.879,656	8	559.262,633 392.881,404	14.672
8	559.262,633 392.881,404	1	559.246,933 392.881,575	15.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 352/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.269	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

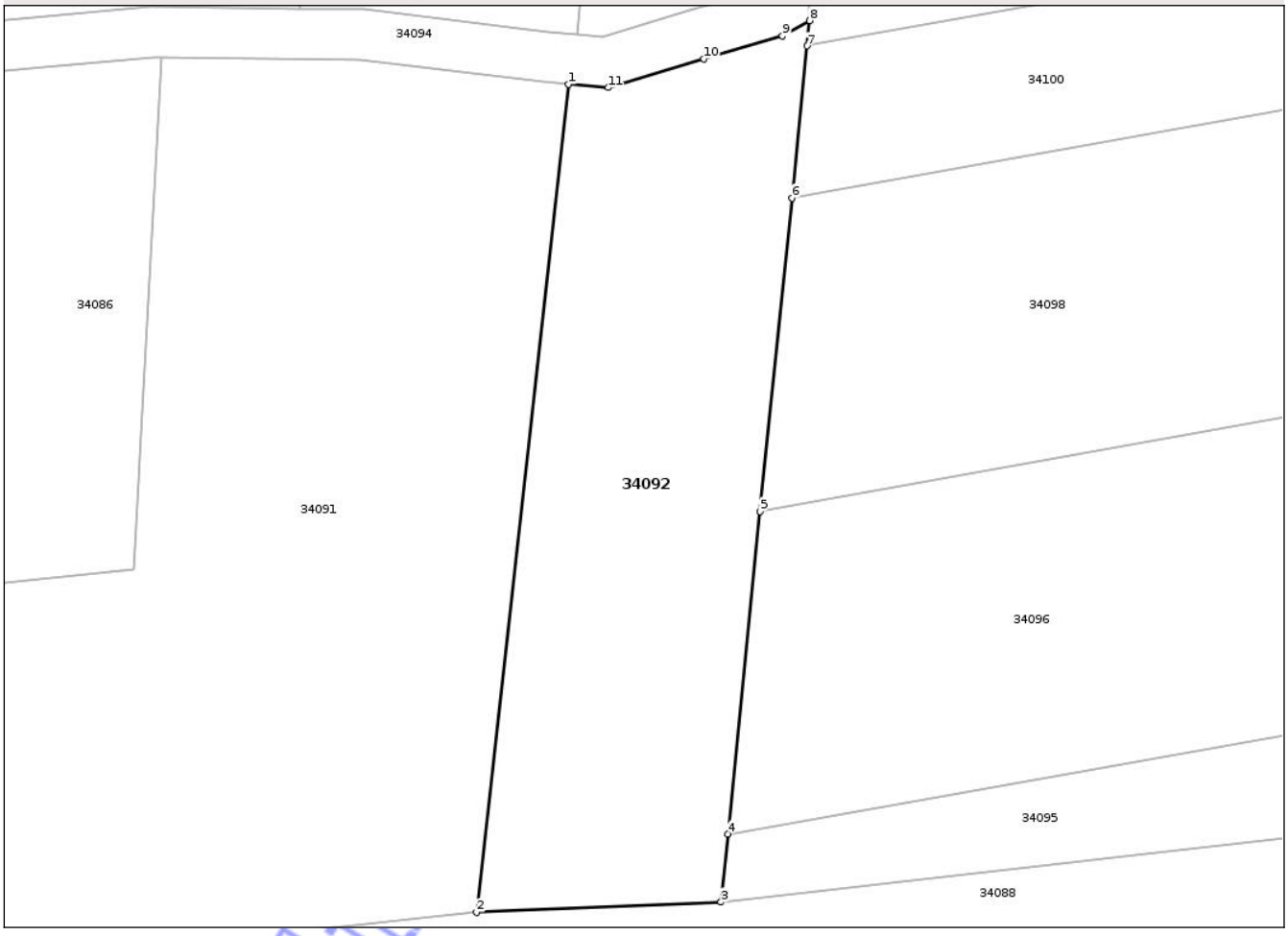
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.269	23	352/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.279,175 392.879,487	2	559.271,906 392.813,9	65.989
2	559.271,906 392.813,9	3	559.291,286 392.814,71	19.397
3	559.291,286 392.814,71	4	559.291,83 392.820,114	5.432
4	559.291,83 392.820,114	5	559.294,405 392.845,654	25.669
5	559.294,405 392.845,654	6	559.296,906 392.870,462	24.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.296,906 392.870,462	7	559.298,121 392.882,519	12.118
7	559.298,121 392.882,519	8	559.298,322 392.884,511	2.002
8	559.298,322 392.884,511	9	559.296,157 392.883,303	2.479
9	559.296,157 392.883,303	10	559.289,91 392.881,485	6.506
10	559.289,91 392.881,485	11	559.282,345 392.879,215	7.899
11	559.282,345 392.879,215	1	559.279,175 392.879,487	3.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:152
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:280

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1090B, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 350/20/1 ; 349

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21419	Din acte: 1.507 Masurata: 1.633	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21419-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1090B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:240 mp; C1-locuinta P+M
A1.2	21419-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1090B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; C2-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1378 / 17/04/2002		
Act Notarial nr. 153, din 08/04/2002 emis de BN Ivan M-Savulescu V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRIGHINARU AUREL** 2) **BRIGHINARU EMANUELA-FLORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 152)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1378 / 17/04/2002		
Act Notarial nr. 153, din 08/04/2002 emis de BN Ivan M-Savulescu V;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Brighinaru Elena	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 152)	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Brighinaru Ion	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 152)	
C3	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Brighinaru Maria	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 152) *(provenita din conversia CF 152)*	

Neautentificat în circuitul civil

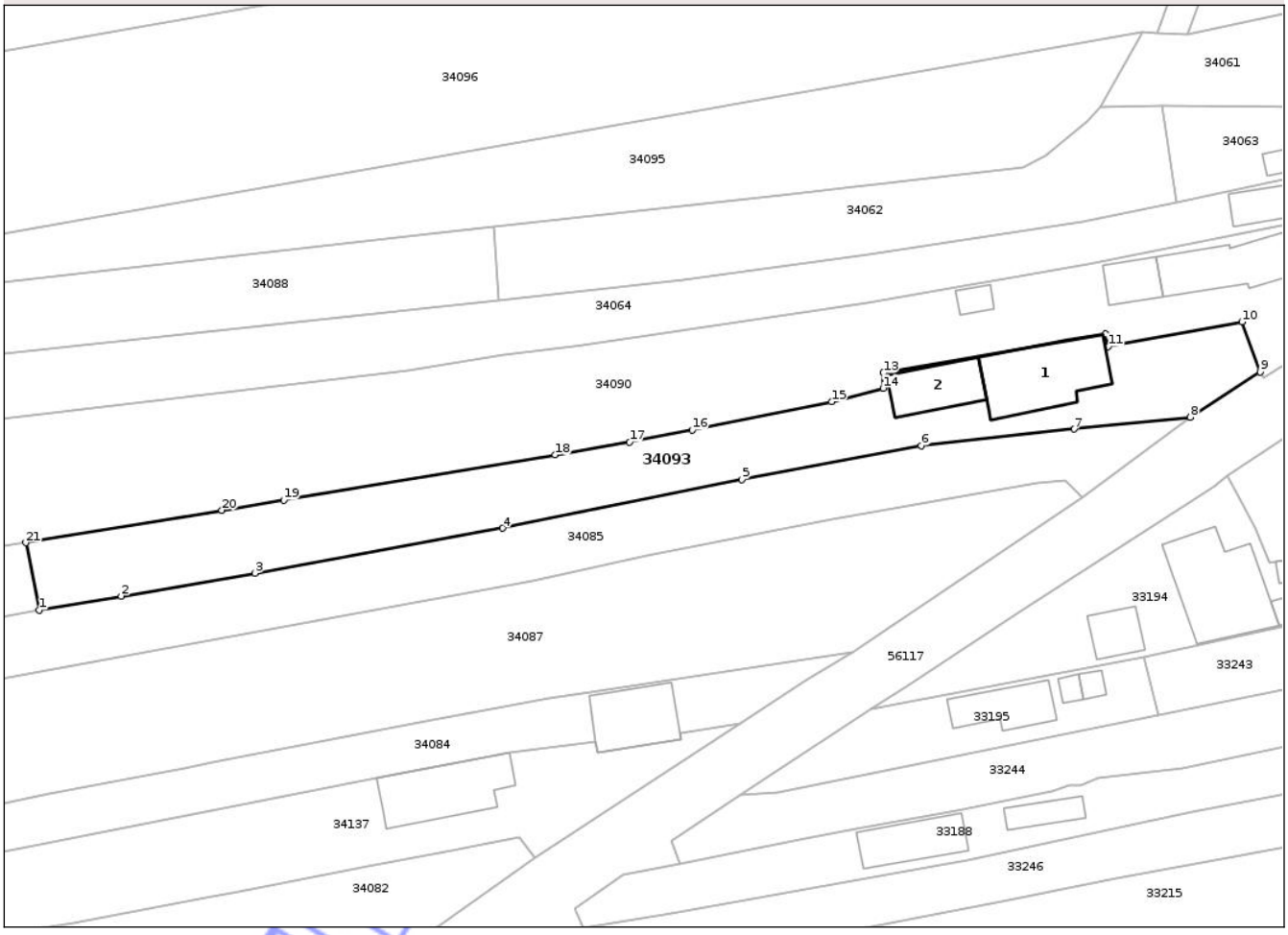
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21419	Din acte: 1.507 Masurata: 1.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	23	350/20/1 ; 349	-	
2	arabil	DA	961	23	350/20/1 ; 349	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21419-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:240 mp; C1-locuinta P+M
A1.2	21419-C2	constructii de locuinte	Din acte: 103 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C2-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.319,667 392.771,972	2	559.331,03 392.773,928	11.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.331,03 392.773,928	3	559.349,516 392.777,11	18.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.349,516 392.777,11	4	559.383,809 392.783,341	34.854
5	559.416,946 392.790,088	6	559.441,807 392.794,727	25.29
7	559.462,991 392.797,055	8	559.479,025 392.798,685	16.117
9	559.488,721 392.804,955	10	559.486,178 392.811,898	7.394
11	559.467,664 392.808,444	12	559.467,317 392.810,246	1.835
13	559.436,541 392.804,823	14	559.436,512 392.802,707	2.116
15	559.429,384 392.800,845	16	559.410,104 392.796,918	19.676
17	559.401,414 392.795,234	18	559.391,128 392.793,48	10.434
19	559.353,559 392.787,22	20	559.344,984 392.785,801	8.691
21	559.317,854 392.781,313	1	559.319,667 392.771,972	9.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.383,809 392.783,341	5	559.416,946 392.790,088	33.817
6	559.441,807 392.794,727	7	559.462,991 392.797,055	21.311
8	559.479,025 392.798,685	9	559.488,721 392.804,955	11.547
10	559.486,178 392.811,898	11	559.467,664 392.808,444	18.834
12	559.467,317 392.810,246	13	559.436,541 392.804,823	31.25
14	559.436,512 392.802,707	15	559.429,384 392.800,845	7.367
16	559.410,104 392.796,918	17	559.401,414 392.795,234	8.852
18	559.391,128 392.793,48	19	559.353,559 392.787,22	38.087
20	559.344,984 392.785,801	21	559.317,854 392.781,313	27.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: DE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

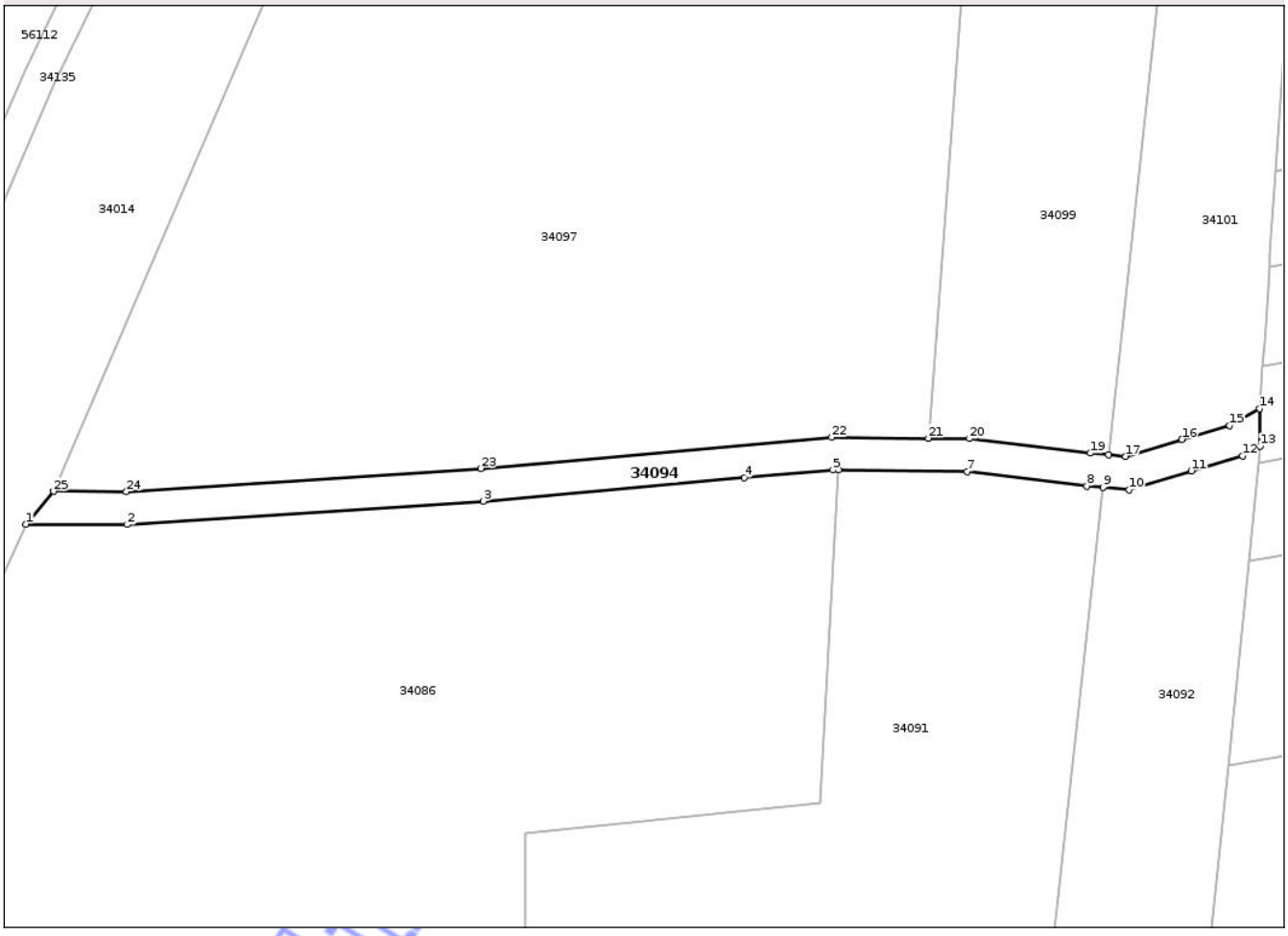
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	600	-	DE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.147,975 392.875,018	2	559.160,334 392.874,96	12.36
3	559.203,676 392.877,805	4	559.235,503 392.880,645	31.953
5	559.246,261 392.881,582	6	559.246,933 392.881,575	0.672
7	559.262,633 392.881,404	8	559.277,2 392.879,656	14.672
9	559.279,175 392.879,487	10	559.282,345 392.879,215	3.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.160,334 392.874,96	3	559.203,676 392.877,805	43.435
4	559.235,503 392.880,645	5	559.246,261 392.881,582	10.798
6	559.246,933 392.881,575	7	559.262,633 392.881,404	15.701
8	559.277,2 392.879,656	9	559.279,175 392.879,487	1.982
10	559.282,345 392.879,215	11	559.289,91 392.881,485	7.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	559.289,91 392.881,485	12	559.296,157 392.883,303	6.506
13	559.298,322 392.884,511	14	559.298,28 392.889,069	4.558
15	559.294,603 392.887,017	16	559.288,777 392.885,321	6.069
17	559.281,926 392.883,266	18	559.279,847 392.883,444	2.087
19	559.277,61 392.883,636	20	559.262,894 392.885,402	14.821
21	559.257,892 392.885,456	22	559.246,109 392.885,584	11.784
23	559.203,368 392.881,793	24	559.160,212 392.878,961	43.248
25	559.151,351 392.879,002	1	559.147,975 392.875,018	5.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	559.296,157 392.883,303	13	559.298,322 392.884,511	2.479
14	559.298,28 392.889,069	15	559.294,603 392.887,017	4.21
16	559.288,777 392.885,321	17	559.281,926 392.883,266	7.152
18	559.279,847 392.883,444	19	559.277,61 392.883,636	2.245
20	559.262,894 392.885,402	21	559.257,892 392.885,456	5.002
22	559.246,109 392.885,584	23	559.203,368 392.881,793	42.909
24	559.160,212 392.878,961	25	559.151,351 392.879,002	8.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1432
Nr. cadastral vechi:10317

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 477

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20457	Din acte: 1.445 Masurata: 1.455	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6299 / 27/03/2008		
Act Notarial nr. 712, din 26/03/2008 emis de NP TONEATA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAFTA LAURENTIU-FABIAN** 2) **SAFTA GEORGETA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

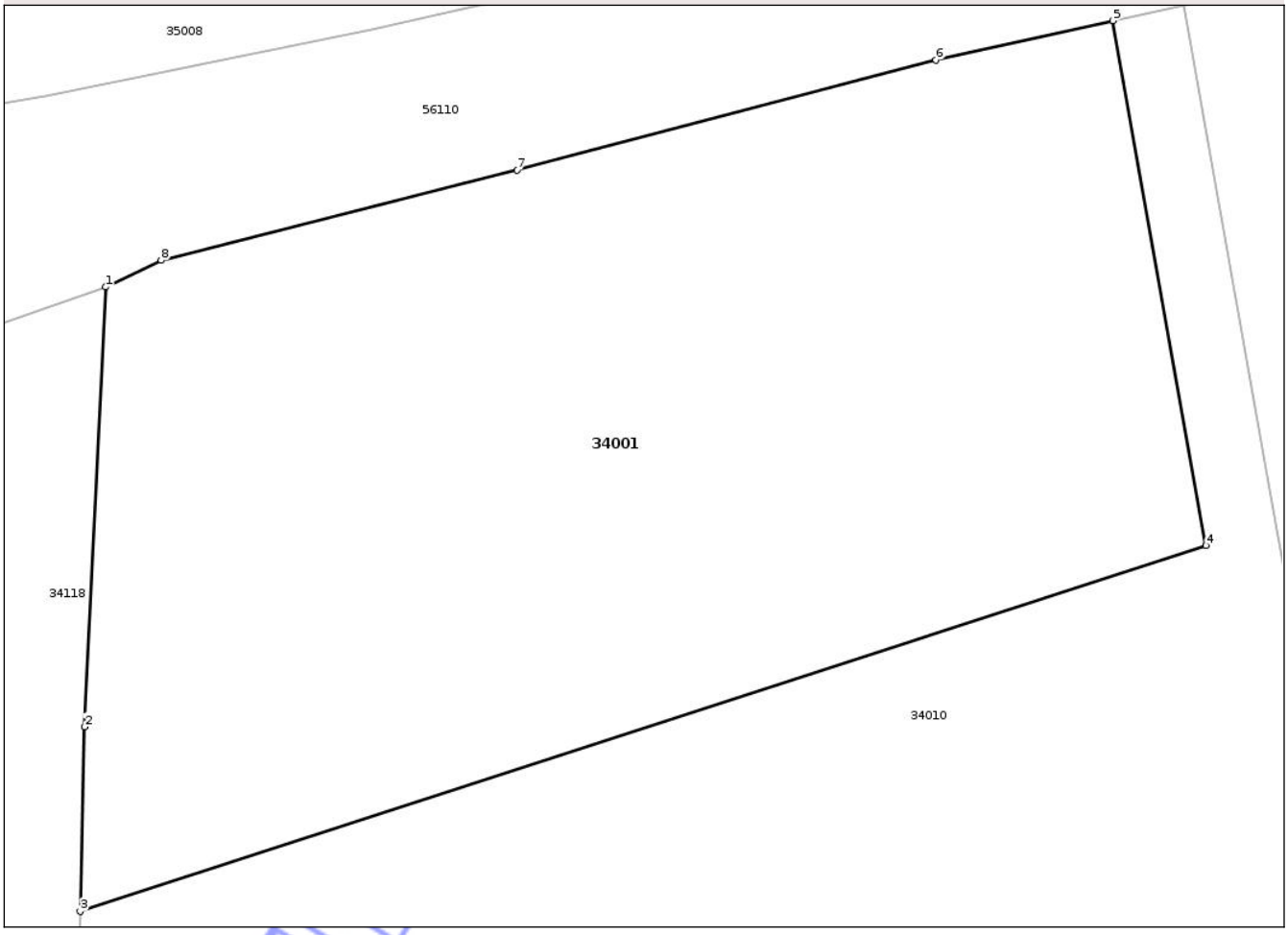
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20457	Din acte: 1.445 Masurata: 1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.455	21	477	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.332,024 393.384,822	2	559.331,019 393.363,722	21.124
2	559.331,019 393.363,722	3	559.330,807 393.354,875	8.85
3	559.330,807 393.354,875	4	559.384,808 393.372,423	56.78
4	559.384,808 393.372,423	5	559.380,348 393.397,591	25.56
5	559.380,348 393.397,591	6	559.371,854 393.395,704	8.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.371,854 393.395,704	7	559.351,754 393.390,434	20.779
7	559.351,754 393.390,434	8	559.334,696 393.386,093	17.602
8	559.334,696 393.386,093	1	559.332,024 393.384,822	2.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:-
TEREN Intravilan Nr. topografic:473

Adresa: Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1039, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 473, 472

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 759 Masurata: 748	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 103, din 22/06/2015 emis de BNP TONEATA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAFTA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

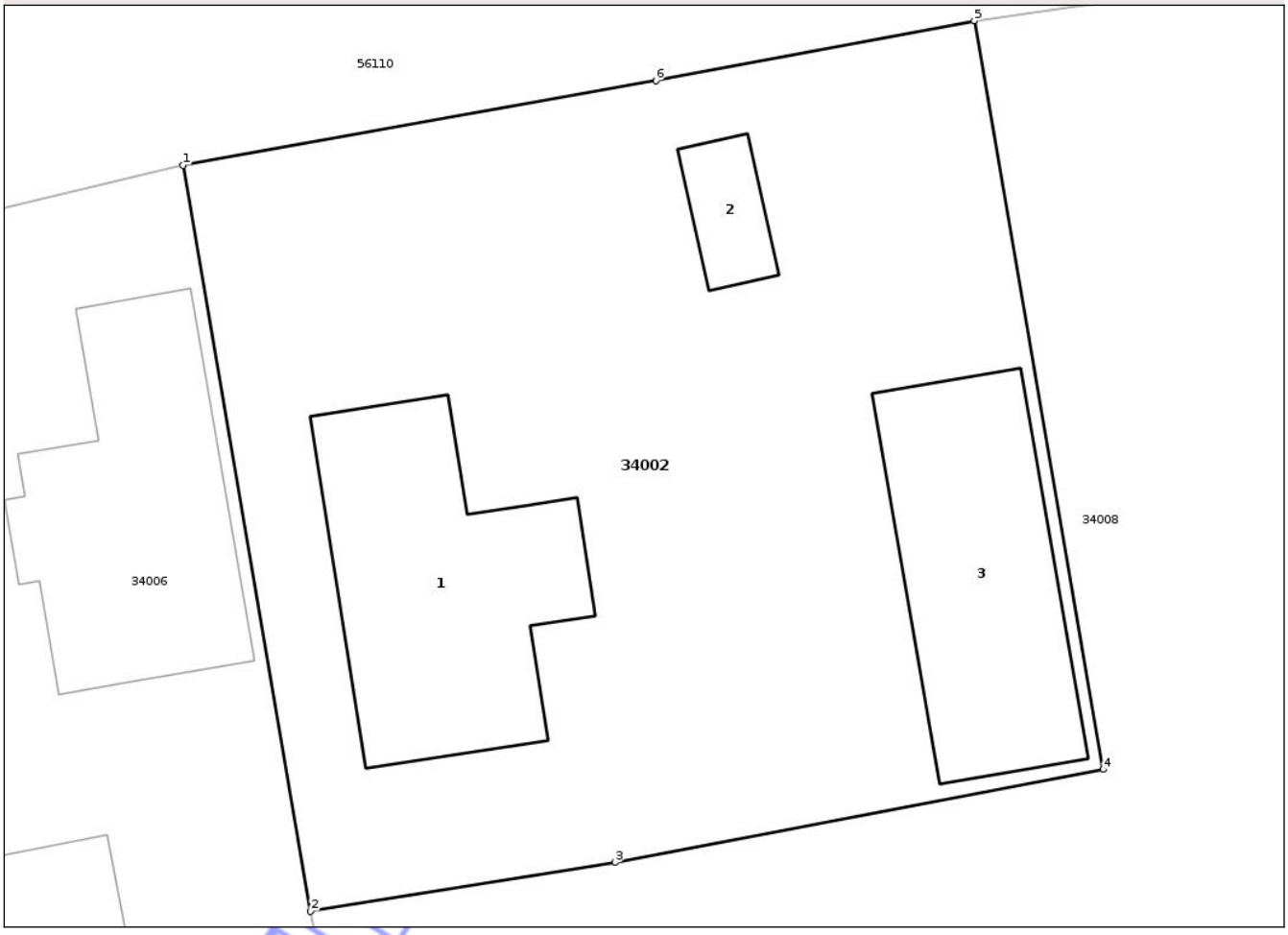
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 759 Masurata: 748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	389	21	473	-	
3	arabil	DA	359	21	472	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.396,128 393.401,284	2	559.400,587 393.375,197	26.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.400,587 393.375,197	3	559.411,24 393.376,912	10.79
3	559.411,24 393.376,912	4	559.428,314 393.380,163	17.381
4	559.428,314 393.380,163	5	559.423,804 393.406,34	26.563
5	559.423,804 393.406,34	6	559.412,67 393.404,244	11.33
6	559.412,67 393.404,244	1	559.396,128 393.401,284	16.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1043, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 464

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21337	Din acte: 1.387 Masurata: 423	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35423 / 27/11/2015		
Act Notarial nr. 3099, din 26/11/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21337 a imobilului cu numarul cadastral 21337/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21312 inscris in cartea funciara 21312;	A1
Act Administrativ nr. C7875, din 16/09/2015 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21312/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 28866 din 18/09/2015;	
35425 / 27/11/2015		
Act Notarial nr. 3099, din 26/11/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU LUCIA**, reinscrisa de sub B.2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

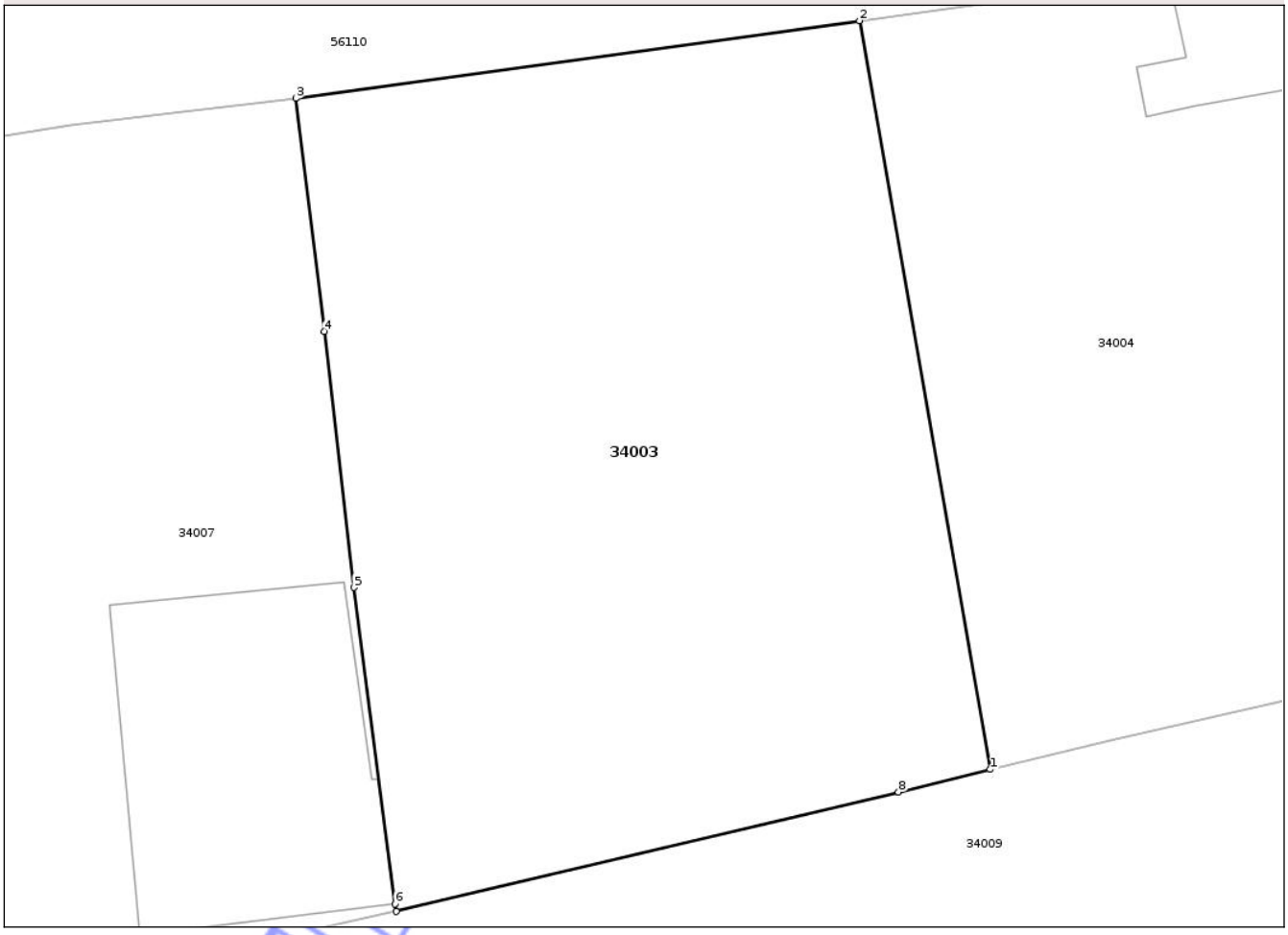
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21337	Din acte: 1.387 Masurata: 423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	423	21	464	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.489,344 393.392,239	2	559.485,394 393.414,809	22.913
2	559.485,394 393.414,809	3	559.468,397 393.412,468	17.157
3	559.468,397 393.412,468	4	559.469,259 393.405,447	7.073
4	559.469,259 393.405,447	5	559.470,16 393.397,721	7.778
5	559.470,16 393.397,721	6	559.471,389 393.388,189	9.611

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.471,389 393.388,189	7	559.471,426 393.387,958	0.234
7	559.471,426 393.387,958	8	559.486,573 393.391,558	15.569
8	559.486,573 393.391,558	1	559.489,344 393.392,239	2.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1043, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 463

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21336	Din acte: 1.387 Masurata: 964	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21336-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1043, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA+BECI, S CONSTR. DESF. =156.00 MP
A1.2	21336-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1043, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA, S CONSTR. DESF.=44.00 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35423 / 27/11/2015		
Act Notarial nr. 3099, din 26/11/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21336 a imobilului cu numarul cadastral 21336/Magureni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21312 inscris in cartea funciara 21312;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. C7875, din 16/09/2015 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21312/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 28866 din 18/09/2015;	
35432 / 27/11/2015		
Act Notarial nr. 3100, din 26/11/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CURSARU DIANA-LUCIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

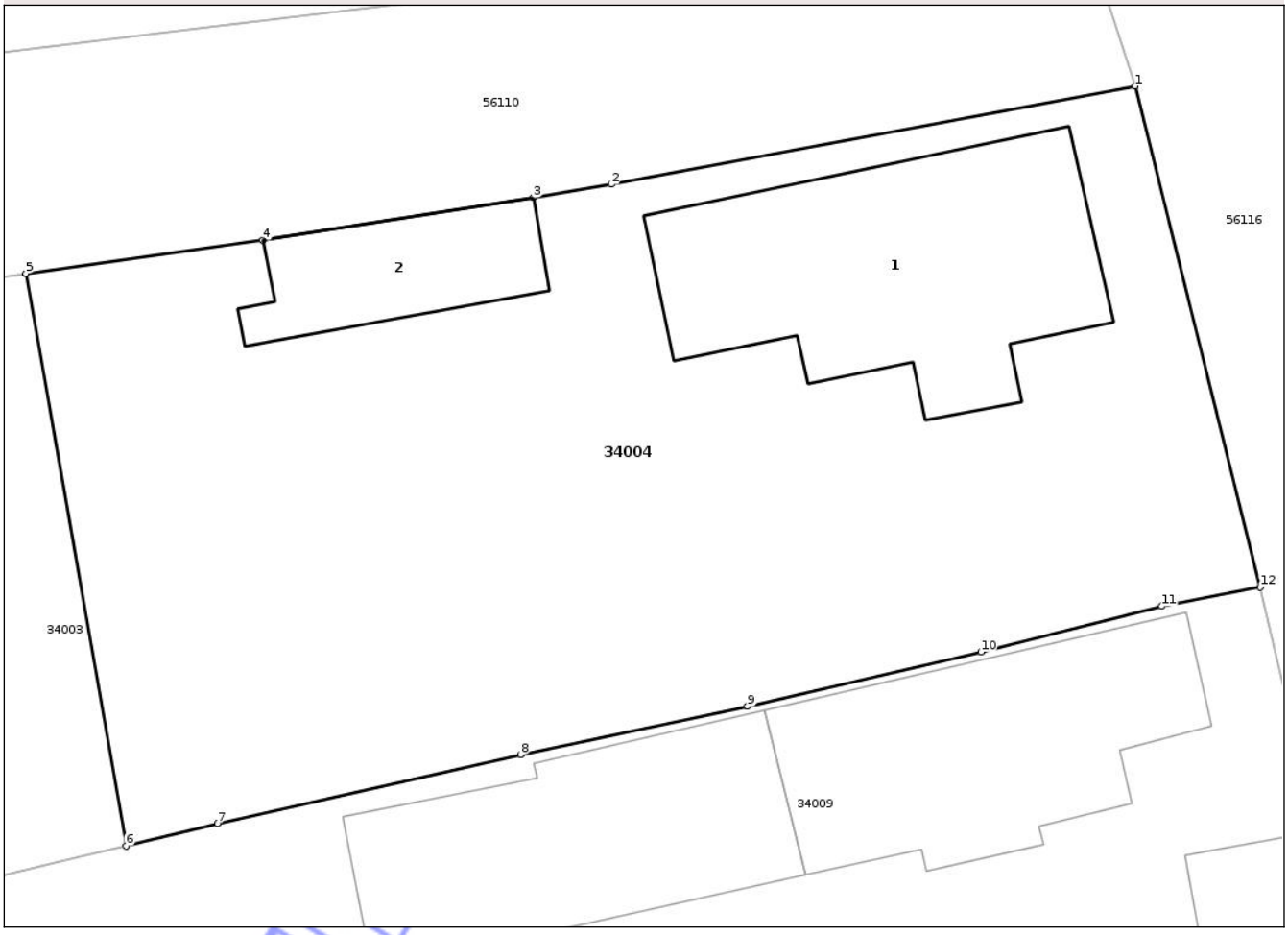
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21336	Din acte: 1.387 Masurata: 964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	964	21	463	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21336-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA+BECI, S CONSTR. DESF.=156.00 MP
A1.2	21336-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA, S CONSTR. DESF.=44.00 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.529,138 393.422,188	2	559.508,467 393.418,32	21.03
2	559.508,467 393.418,32	3	559.505,403 393.417,798	3.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.505,403 393.417,798	4	559.494,735 393.416,12	10.799
4	559.494,735 393.416,12	5	559.485,394 393.414,809	9.432
5	559.485,394 393.414,809	6	559.489,344 393.392,239	22.913
6	559.489,344 393.392,239	7	559.492,951 393.393,126	3.714
7	559.492,951 393.393,126	8	559.504,895 393.395,846	12.25
8	559.504,895 393.395,846	9	559.513,847 393.397,739	9.15
9	559.513,847 393.397,739	10	559.523,05 393.399,889	9.451
10	559.523,05 393.399,889	11	559.530,186 393.401,689	7.36
11	559.530,186 393.401,689	12	559.534,061 393.402,438	3.947
12	559.534,061 393.402,438	1	559.529,138 393.422,188	20.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:-

Adresa: Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1041, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 469

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 285 Masurata: 332	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1041, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 349, din 05/12/2006 emis de BN "MUSAT SI ASOCIATII";		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CHELARU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SCORTARU FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ANGHEL VIRGINIA**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHELARU MARIA** 2) **SCORTARU FLORICA** 3) **ANGHEL VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 285 Masurata: 332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	21	469	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.442,308 393.409,01	2	559.443,94 393.391,815	17.273
2	559.443,94 393.391,815	3	559.444,771 393.391,863	0.832
3	559.444,771 393.391,863	4	559.446,929 393.375,828	16.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.446,929 393.375,828	5	559.448,025 393.371,147	4.807
5	559.448,025 393.371,147	6	559.455,347 393.371,978	7.369
6	559.455,347 393.371,978	7	559.452,835 393.397,4	25.545
7	559.452,835 393.397,4	8	559.451,567 393.408,438	11.111
8	559.451,567 393.408,438	9	559.451,029 393.410,148	1.793
9	559.451,029 393.410,148	1	559.442,308 393.409,01	8.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:131(e:131)
Nr. cadastral vechi:267

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1038, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: 475

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20774	656	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20774-C1	Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1038, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1-locuinta
A1.3	20774-C3	Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1038, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C3-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29 / 03/01/2002		
Act Notarial nr. 3562, din 21/12/2001 emis de NP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **SANDU CRISTIAN MARIAN** 2) **SANDU MARIA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20774	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	475	-	
2	arabil	DA	275	-	475	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20774-C1	constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1-locuinta
A1.3	20774-C3	constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C3-magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.383,767 393.398,34	2	559.388,226 393.373,172	25.56
2	559.388,226 393.373,172	3	559.389,596 393.365,442	7.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.389,596 393.365,442	4	559.392,684 393.348,014	17.7
4	559.392,684 393.348,014	5	559.405,934 393.351,143	13.614
5	559.405,934 393.351,143	6	559.400,587 393.375,197	24.641
6	559.400,587 393.375,197	7	559.396,128 393.401,284	26.466
7	559.396,128 393.401,284	1	559.383,767 393.398,34	12.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1042, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 466, 467

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21955	770	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21955-C1	Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1042, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 122 MP ; Anul construirii - 1937 .
A1.2	21955-C2	Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1042, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA (S+P+1E) ; SC DESF. = 126 MP ; SC PARTER = 73 MP ; SC ETAJ = 44 MP ; SC BECI = 9 MP ; Anul construirii - 1990 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21796 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. 2148, din 09/08/2018 emis de NP Toneata Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SICHIM ALECSANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21955	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	21	466	-	
2	arabil	DA	163	21	467	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21955-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 122 MP ; Anul construirii - 1937 .
A1.2	21955-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA (S+P+1E) ; SC DESF. = 126 MP ; SC PARTER = 73 MP ; SC ETAJ = 44 MP ; SC BECI = 9 MP ; Anul construirii - 1990 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.451,029 393.410,148	2	559.451,567 393.408,438	1.793
2	559.451,567 393.408,438	3	559.452,835 393.397,4	11.111
3	559.452,835 393.397,4	4	559.455,347 393.371,978	25.545
4	559.455,347 393.371,978	5	559.448,025 393.371,147	7.369
5	559.448,025 393.371,147	6	559.450,626 393.360,032	11.416
6	559.450,626 393.360,032	7	559.468,051 393.363,194	17.71
7	559.468,051 393.363,194	8	559.465,753 393.376,277	13.284
8	559.465,753 393.376,277	9	559.463,92 393.386,301	10.19
9	559.463,92 393.386,301	10	559.471,426 393.387,958	7.687
10	559.471,426 393.387,958	11	559.471,389 393.388,189	0.234
11	559.471,389 393.388,189	12	559.470,16 393.397,721	9.611
12	559.470,16 393.397,721	13	559.469,259 393.405,447	7.778
13	559.469,259 393.405,447	14	559.468,397 393.412,468	7.073
14	559.468,397 393.412,468	15	559.461,601 393.411,66	6.844
15	559.461,601 393.411,66	16	559.458,113 393.411,108	3.531
16	559.458,113 393.411,108	1	559.451,029 393.410,148	7.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:-

Adresa: Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. 1040, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 470, 471

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.579	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 324, din 03/02/1997 emis de BNP MUSAT MARGARIT SAVULESCU VASILE; IVAN MIGAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CARAGIOIU MARIAN**, CASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	21	470	-	
2	arabil	DA	879	21	471	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.423,804 393.406,34	2	559.428,314 393.380,163	26.563
2	559.428,314 393.380,163	3	559.411,24 393.376,912	17.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.411,24 393.376,912	4	559.400,587 393.375,197	10.79
4	559.400,587 393.375,197	5	559.405,934 393.351,143	24.641
5	559.405,934 393.351,143	6	559.420,503 393.353,862	14.821
6	559.420,503 393.353,862	7	559.432,761 393.356,321	12.502
7	559.432,761 393.356,321	8	559.443,392 393.358,469	10.846
8	559.443,392 393.358,469	9	559.450,626 393.360,032	7.401
9	559.450,626 393.360,032	10	559.448,025 393.371,147	11.416
10	559.448,025 393.371,147	11	559.446,929 393.375,828	4.807
11	559.446,929 393.375,828	12	559.444,771 393.391,863	16.179
12	559.444,771 393.391,863	13	559.443,94 393.391,815	0.832
13	559.443,94 393.391,815	14	559.442,308 393.409,01	17.273
14	559.442,308 393.409,01	1	559.423,804 393.406,34	18.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:272(e:272)
Nr. cadastral vechi:531

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1044, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 462

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20530	Din acte: 800 Masurata: 895	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20530-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1044, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1 locuinta cu Sc=110,62 mp
A1.2	20530-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1044, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C2 cu Sc=109,74 mp
A1.3	20530-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1044, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C3 cu Sc = 20,91 mp
A1.4	20530-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1044, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C4 cu Sc=30,80 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2102 / 08/06/2004		
Act Notarial nr. 2205, din 07/07/1970 emis de NSL Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SANDA ALEXANDRU** 2) **SANDA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20530	Din acte: 800 Masurata: 895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	21	462	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20530-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1 locuinta cu Sc=110,62 mp
A1.2	20530-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C2 cu Sc=109, 74 mp
A1.3	20530-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C3 cu Sc = 20,91 mp
A1.4	20530-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C4 cu Sc=30,80 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.463,92 393.386,301	2	559.465,753 393.376,277	10.19
2	559.465,753 393.376,277	3	559.506,625 393.383,036	41.427
3	559.506,625 393.383,036	4	559.531,928 393.387,559	25.704
4	559.531,928 393.387,559	5	559.537,285 393.388,492	5.438
5	559.537,285 393.388,492	6	559.534,061 393.402,438	14.314
6	559.534,061 393.402,438	7	559.530,186 393.401,689	3.947
7	559.530,186 393.401,689	8	559.523,05 393.399,889	7.36
8	559.523,05 393.399,889	9	559.513,847 393.397,739	9.451
9	559.513,847 393.397,739	10	559.504,895 393.395,846	9.15
10	559.504,895 393.395,846	11	559.492,951 393.393,126	12.25
11	559.492,951 393.393,126	12	559.489,344 393.392,239	3.714
12	559.489,344 393.392,239	13	559.486,573 393.391,558	2.853
13	559.486,573 393.391,558	14	559.471,426 393.387,958	15.569
14	559.471,426 393.387,958	1	559.463,92 393.386,301	7.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 934, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 719, 720

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21348	696	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21348-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 934, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	21348-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 934, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	21348-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 934, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2694 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. 242, din 05/02/2016 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumarareca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE FLORIN** 2) **ILIE BIANCA MARINA**	
23768 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 242, din 05/02/2016 emis de NP TONEATA MARIA (act administrativ nr 2694 din 08.02.2016, emis de BCPI CAMPINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE FLORIN** 2) **ILIE BIANCA MARINA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ILIE FLORIN** 2) **ILIE BIANCA MARINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24157 / 06/06/2024		
Somatie nr. 8206/2023, din 06/06/2024 emis de GOSLAN MIHAI;		
C1	se notează urmarirea imobiliara (somaţie) pentru suma de 1668,66 LEI reprezentând debit şi cheltuieli de executare (suma de plată se va actualiza la data achitării integrale a debitului) in favoarea creditoarei B-SQUARED INVESTMENTS SARL la cererea EJ Goslan Mihai asupra cotei proprietatea lui Ilie Bianca Marina	A1, A1.1, A1.2
10762 / 24/02/2026		
Act Administrativ nr. 3153/2025, din 19/02/2026 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU ADRIAN (Hotarare Judecatoreasca nr. 158, din 20/01/2026 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA; Hotarare Judecatoreasca nr. 244/204/2026, din 09/02/2026 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliara din dosar de executare nr. 3153/2025, pentru recuperarea sumei de 2.817,41 Lei, reprezentând debit şi cheltuieli de executare in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL Ltd prin executor judecatoresc Petcu Alexandru Adrian(asupra cotei din imobil propeietatea numitului ILIE FLORIN)	A1, A1.1, A1.2

Neautorizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

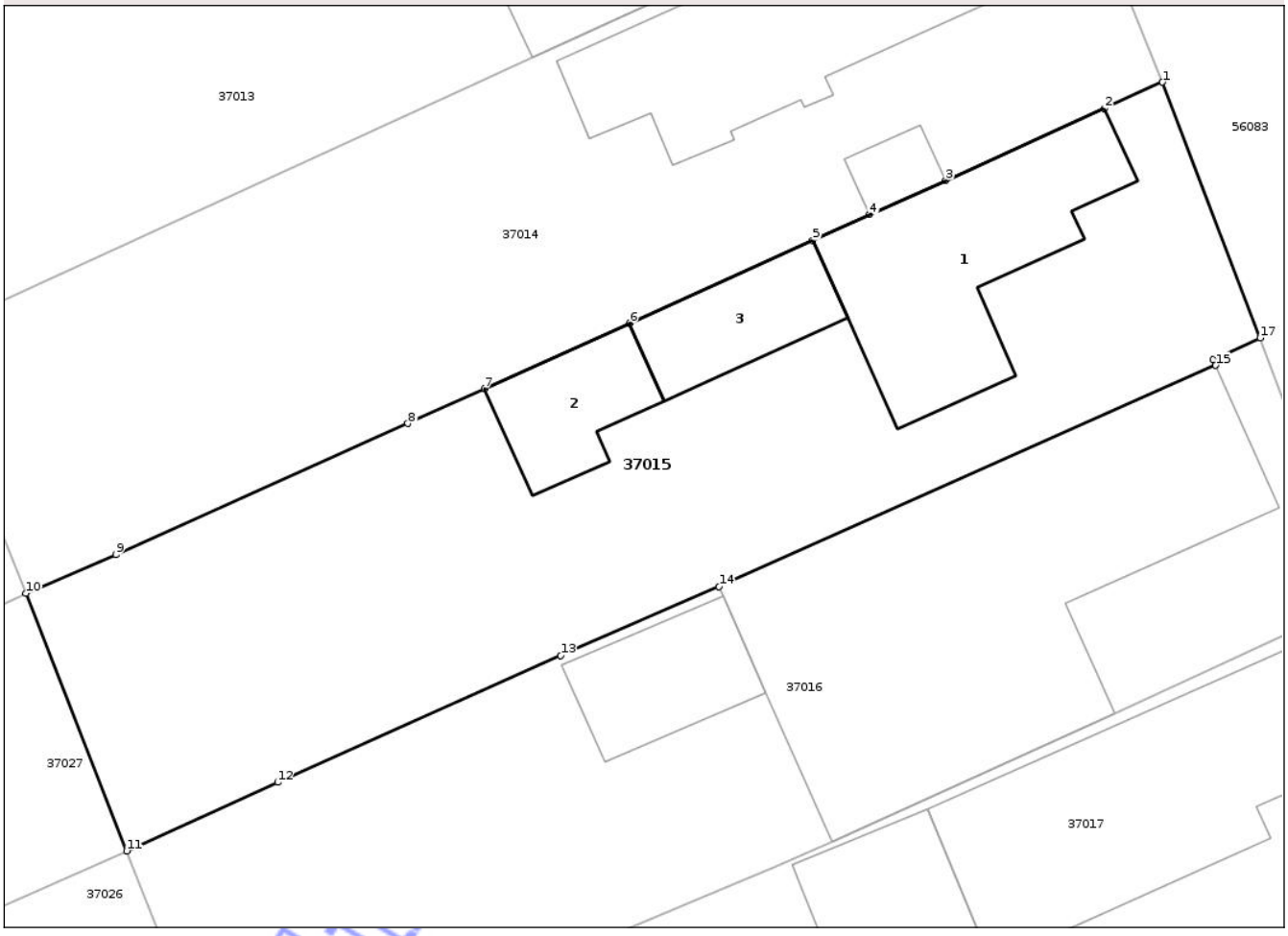
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21348	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	12	719	-	
2	arabil	DA	287	12	720	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21348-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	21348-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	21348-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.270,619 394.155,362	2	559.268,001 394.154,179	2.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.268,001 394.154,179	3	559.260,846 394.150,947	7.851
3	559.260,846 394.150,947	4	559.257,424 394.149,401	3.755
4	559.257,424 394.149,401	5	559.254,874 394.148,249	2.798
5	559.254,874 394.148,249	6	559.246,623 394.144,521	9.055
6	559.246,623 394.144,521	7	559.240,106 394.141,577	7.151
7	559.240,106 394.141,577	8	559.236,649 394.140,015	3.793
8	559.236,649 394.140,015	9	559.223,512 394.134,124	14.398
9	559.223,512 394.134,124	10	559.219,454 394.132,379	4.417
10	559.219,454 394.132,379	11	559.223,993 394.120,799	12.438
11	559.223,993 394.120,799	12	559.230,785 394.123,881	7.459
12	559.230,785 394.123,881	13	559.243,533 394.129,58	13.964
13	559.243,533 394.129,58	14	559.250,658 394.132,679	7.77
14	559.250,658 394.132,679	15	559.273,006 394.142,629	24.462
15	559.273,006 394.142,629	16	559.272,888 394.142,873	0.271
16	559.272,888 394.142,873	17	559.275,015 394.143,862	2.345
17	559.275,015 394.143,862	1	559.270,619 394.155,362	12.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:266
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:480

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 931, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 726, 725

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21093	Din acte: 700 Masurata: 712	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21093-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 931, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.2	21093-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 931, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	21093-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 931, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	21093-C4	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 931, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4468 / 26/10/2004		
Act Notarial nr. 9457, din 16/12/1992 emis de NSL Campina (CM nr. 2084/07.11.1992 NSL Campina,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUDOR GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 266)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUDOR GHEORGHE** 2) **TUDOR ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 266)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4468 / 26/10/2004		
Act Notarial nr. 9457, din 16/12/1992 emis de NSL Campina;		
C1	se intabuleaza obligatia de intretinere in favoarea lui TUDOR CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 266)	

Document informativ

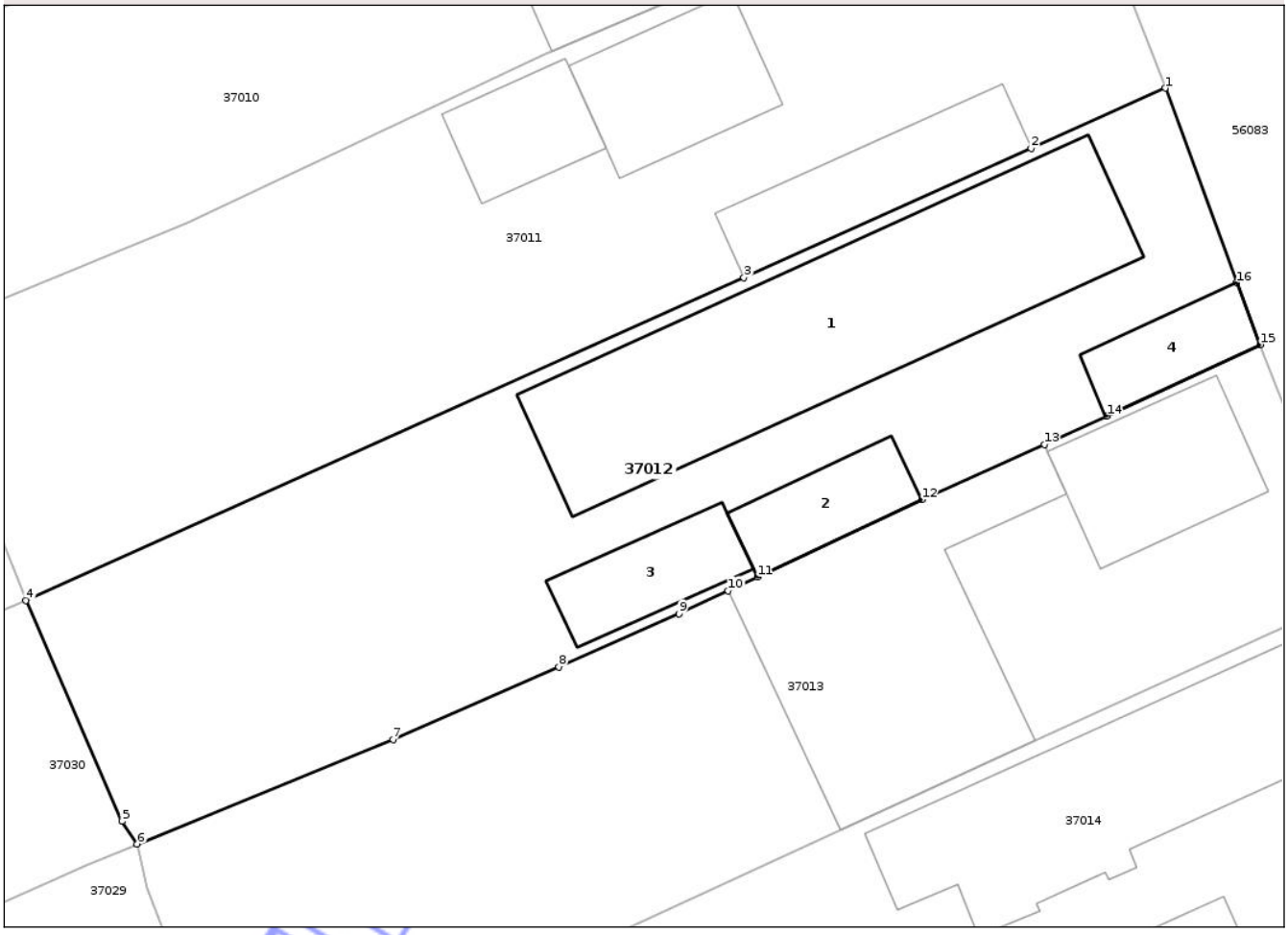
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21093	Din acte: 700 Masurata: 712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	12	726	-	
2	arabil	DA	234	12	725	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21093-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.2	21093-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	21093-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	21093-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.257,057 394.190,295	2	559.250,944 394.187,548	6.702
2	559.250,944 394.187,548	3	559.237,853 394.181,664	14.352
3	559.237,853 394.181,664	4	559.205,117 394.166,952	35.89
4	559.205,117 394.166,952	5	559.209,499 394.156,879	10.985
5	559.209,499 394.156,879	6	559.210,196 394.155,851	1.242
6	559.210,196 394.155,851	7	559.221,852 394.160,605	12.588
7	559.221,852 394.160,605	8	559.229,405 394.163,923	8.25
8	559.229,405 394.163,923	9	559.234,898 394.166,336	6.0
9	559.234,898 394.166,336	10	559.237,137 394.167,39	2.475
10	559.237,137 394.167,39	11	559.238,472 394.168,017	1.474
11	559.238,472 394.168,017	12	559.245,963 394.171,539	8.278
12	559.245,963 394.171,539	13	559.251,544 394.174,049	6.12
13	559.251,544 394.174,049	14	559.254,409 394.175,35	3.146
14	559.254,409 394.175,35	15	559.261,392 394.178,607	7.705
15	559.261,392 394.178,607	16	559.260,329 394.181,429	3.016
16	559.260,329 394.181,429	1	559.257,057 394.190,295	9.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 928, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: CC 731, A 732

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21329	Din acte: 720 Masurata: 715	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21329-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 928, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	21329-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 928, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3	21329-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 928, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.4	21329-C4	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 928, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	21329-C5	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 928, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22418 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 1981, din 13/09/2019 emis de Musat Roxana Andreea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MANTA DANIELA-IZABELA**	
B8	se noteaza interdictia de instrainare si grevare de catre niciuna dintre parti (nud proprietar sau uzufructuar)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22418 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 1981, din 13/09/2019 emis de Musat Roxana Andreea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **Manta Ovidiu**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **Manta Ovidiu**	
7642 / 11/02/2026		
Act Administrativ nr. 987/2019, din 05/02/2026 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU ADRIAN (Hotarare Judecatoreasca nr. 3624, din 22/11/2019 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliara din dosar de executare nr. 987/2019, pentru recuperarea sumei de 263.185,58 lei, reprezentând debit şi cheltuieli de executare in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA prin executor judecatoresc Petcu Alexandru Adrian (asupra dreptului de uzufruct viager constituit în favoarea debitorului Manta Ovidiu)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document oficial fără regim special

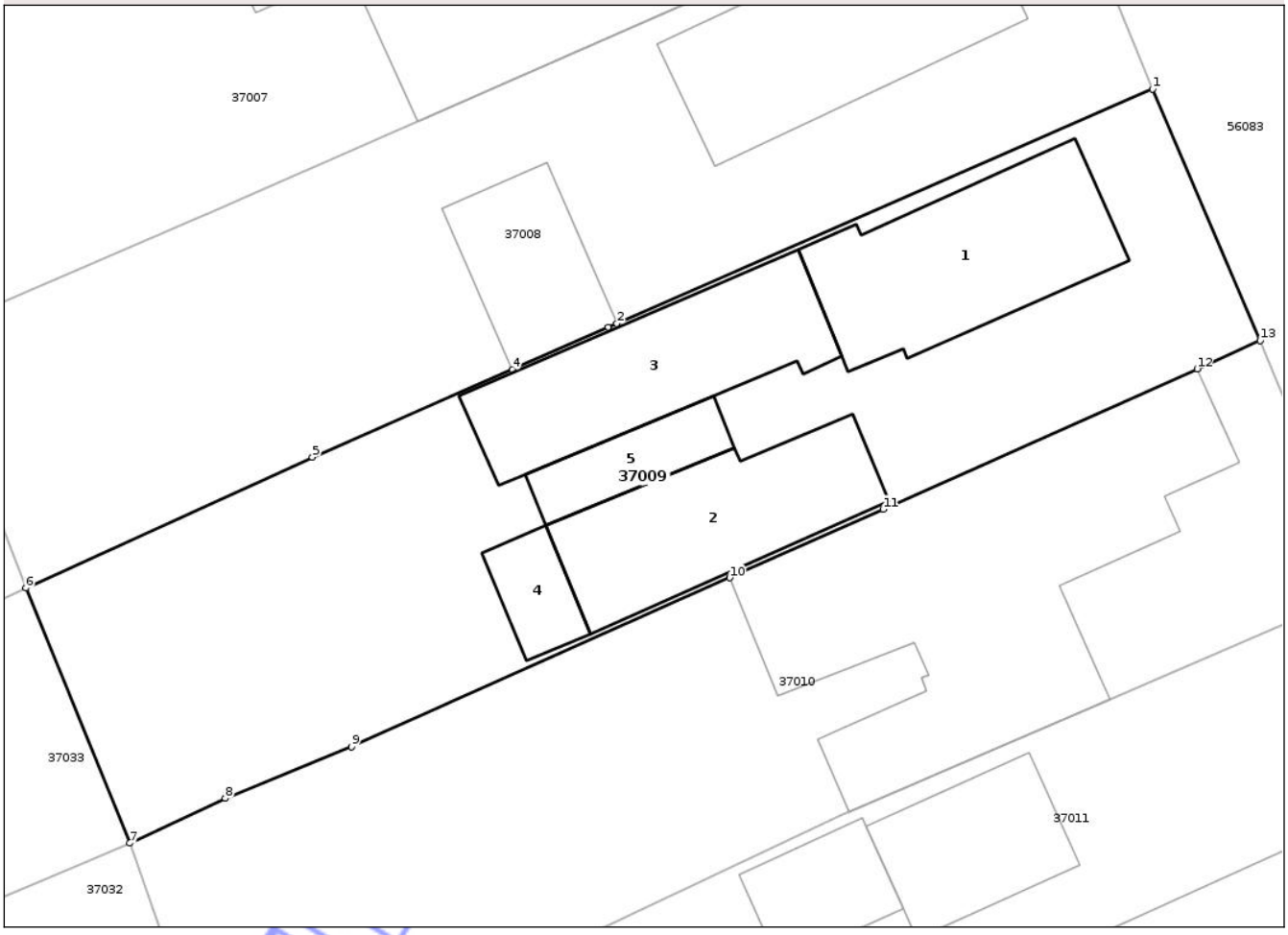
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21329	Din acte: 720 Masurata: 715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	12	CC 731	-	
2	arabil	DA	205	12	A 732	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21329-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	21329-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3	21329-C3	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.4	21329-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	21329-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.242,965 394.225,001	2	559.218,482 394.214,274	26.73
2	559.218,482 394.214,274	3	559.218,095 394.214,105	0.422
3	559.218,095 394.214,105	4	559.213,705 394.212,181	4.792
4	559.213,705 394.212,181	5	559.204,555 394.208,173	9.99
5	559.204,555 394.208,173	6	559.191,462 394.202,185	14.397
6	559.191,462 394.202,185	7	559.196,214 394.190,529	12.587
7	559.196,214 394.190,529	8	559.200,579 394.192,583	4.824
8	559.200,579 394.192,583	9	559.206,354 394.194,935	6.236
9	559.206,354 394.194,935	10	559.223,637 394.202,654	18.928
10	559.223,637 394.202,654	11	559.230,653 394.205,787	7.683
11	559.230,653 394.205,787	12	559.245,006 394.212,21	15.725
12	559.245,006 394.212,21	13	559.247,89 394.213,5	3.159
13	559.247,89 394.213,5	1	559.242,965 394.225,001	12.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:483(e:483)
Nr. cadastral vechi:717

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 998, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 562

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20705	300	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20705-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 998, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1- locuinta su parter 101,71 mp, sc beci 11,11 mp, su- 6,39 mp
A1.2	20705-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 998, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6614 / 18/08/2006		
Act Notarial nr. 2511, din 17/08/2006 emis de NP Savulescu Vasile"Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAVRILESCU MARIA** 2) **GAVRILESCU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GAVRILESCU MARIA** 2) **GAVRILESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

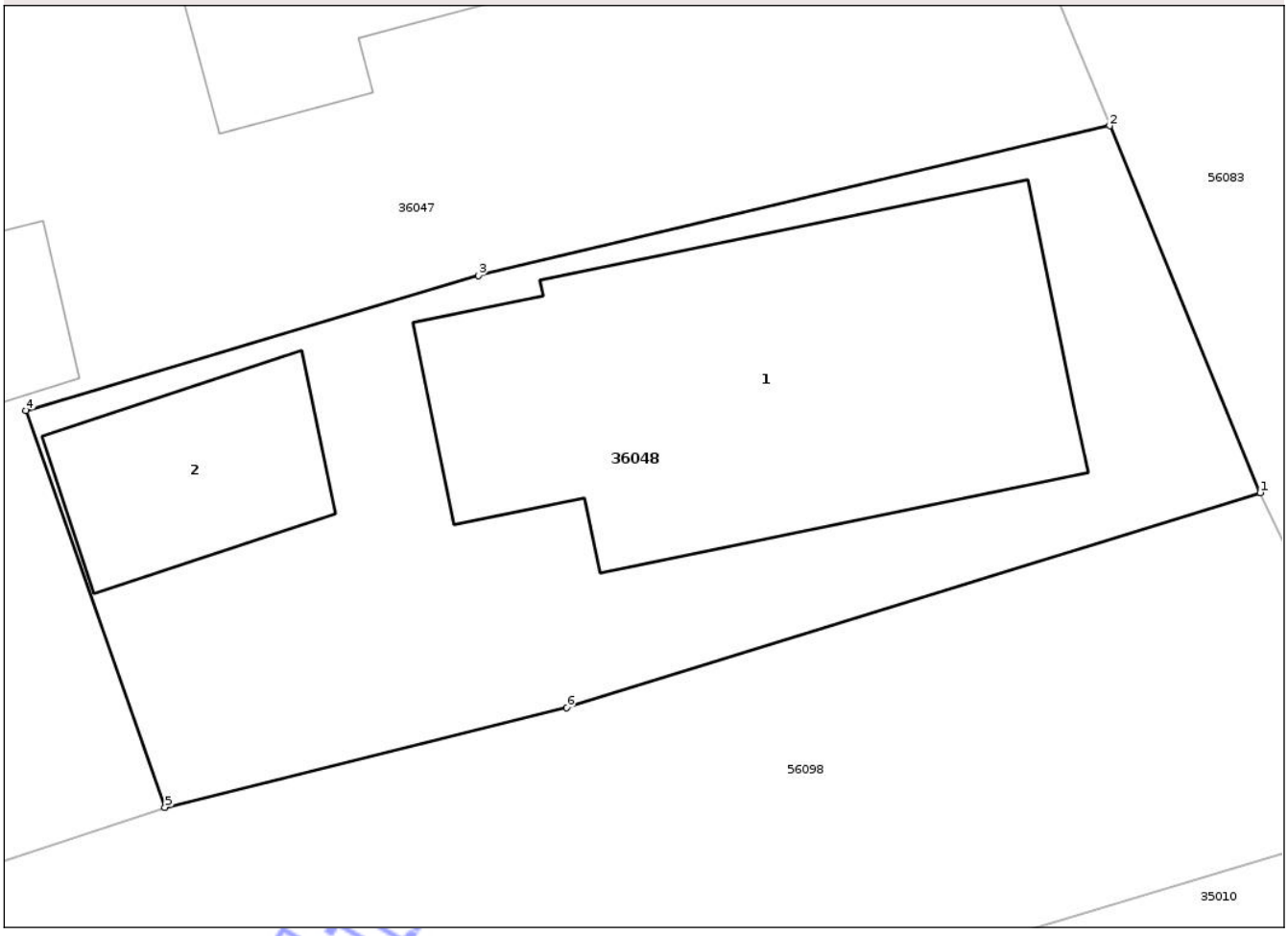
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20705	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	15	562	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20705-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1- locuinta su parter 101,71 mp, sc beci 11,11 mp, su- 6,39 mp
A1.2	20705-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.432,974 393.747,056	2	559.429,198 393.756,247	9.937
2	559.429,198 393.756,247	3	559.413,368 393.752,495	16.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.413,368 393.752,495	4	559.402,012 393.749,114	11.848
4	559.402,012 393.749,114	5	559.405,499 393.739,175	10.533
5	559.405,499 393.739,175	6	559.415,577 393.741,675	10.384
6	559.415,577 393.741,675	1	559.432,974 393.747,056	18.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1430
Nr. cadastral vechi:10316

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ungureni, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 477

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20456	1.533	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6300 / 27/03/2008		
Act Notarial nr. 714, din 26/03/2008 emis de NP TONEATA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAFTA ADRIAN**	
12521 / 22/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD avizat_nr cad 10316, din 12/03/2008 emis de PFA Moraru Mihaela-Lavinia (inscris sub semnatura privata nr Memoriu_Anexa 15 din 21.02.2023, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia);		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20456	1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.533	21	477	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.330,807 393.354,875	2	559.330,46 393.334,358	20.52
2	559.330,46 393.334,358	3	559.335,807 393.335,036	5.39
3	559.335,807 393.335,036	4	559.338,982 393.335,644	3.232
4	559.338,982 393.335,644	5	559.339,292 393.335,701	0.316
5	559.339,292 393.335,701	6	559.355,503 393.338,663	16.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.355,503 393.338,663	7	559.358,423 393.339,439	3.022
7	559.358,423 393.339,439	8	559.373,522 393.343,442	15.62
8	559.373,522 393.343,442	9	559.392,684 393.348,014	19.7
9	559.392,684 393.348,014	10	559.389,596 393.365,442	17.7
10	559.389,596 393.365,442	11	559.388,226 393.373,172	7.85
11	559.388,226 393.373,172	12	559.383,767 393.398,34	25.56
12	559.383,767 393.398,34	13	559.380,348 393.397,591	3.5
13	559.380,348 393.397,591	14	559.384,808 393.372,423	25.56
14	559.384,808 393.372,423	1	559.330,807 393.354,875	56.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:925
Nr. cadastral vechi:10047

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Cartier Magureni, Str Filipesti, Nr. 1045, Bl. -, Sc. -, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: Cc 457, A 458

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20887	Din acte: 1.079 Masurata: 1.042	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20887-C1	Loc. Magureni, Cartier Magureni, Str Filipesti, Nr. 1045, Bl. -, Sc. -, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta (Su = 156.66 mp, Parter) ; Sc desfasurata = 192 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4670 / 12/04/2007		
Act Administrativ nr. 216545, din 28/07/2023 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANTA MIHAI**	
15458 / 10/07/2017		
Act Administrativ nr. 14454, din 29/06/2017 emis de BCPI CAMPINA;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4670 / 12/04/2007		
Act Administrativ nr. 216545, din 28/07/2023 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANTA CONSTANTIN	A1, A1.1
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui MANTA VERONIA	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20887	Din acte: 1.079 Masurata: 1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	21	Cc 457	-	
2	arabil	DA	503	21	A 458	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20887-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta (Su = 156.66 mp, Parter) ; Sc desfasurata = 192 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.465,753 393.376,277	2	559.468,051 393.363,194	13.284
2	559.468,051 393.363,194	3	559.514,744 393.369,669	47.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.514,744 393.369,669	4	559.540,918 393.373,639	26.473
4	559.540,918 393.373,639	5	559.537,285 393.388,492	15.291
5	559.537,285 393.388,492	6	559.531,928 393.387,559	5.438
6	559.531,928 393.387,559	7	559.506,625 393.383,036	25.704
7	559.506,625 393.383,036	1	559.465,753 393.376,277	41.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1046, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 456, 455

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24254	Din acte: 2.016 Masurata: 2.036	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24254-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1046, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 119 mp, an 1950+1980 (din care terasa acoperita S = 26 mp, an 1980)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23493 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 866, din 04/05/2023 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARP ALINA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

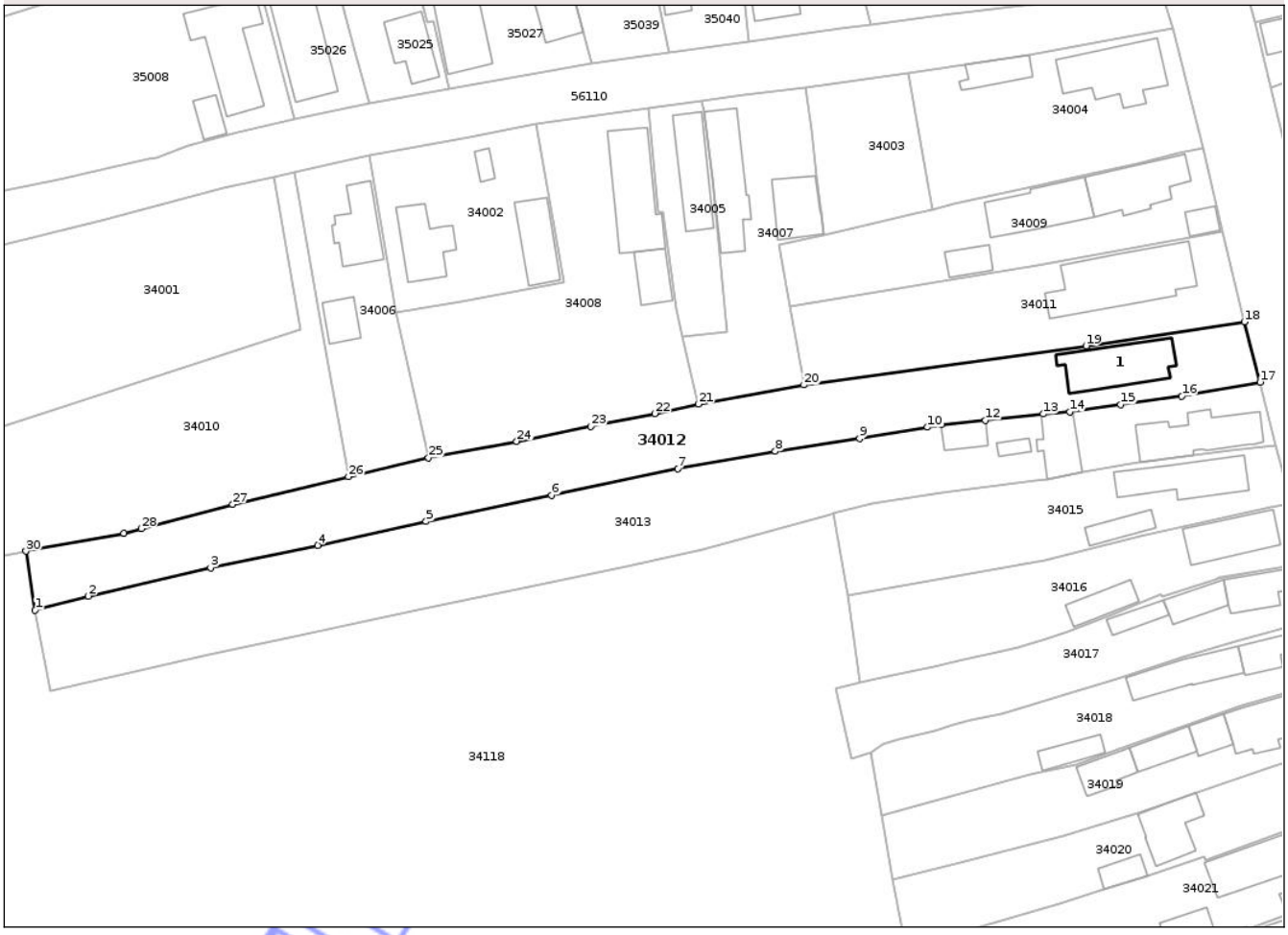
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24254	Din acte: 2.016 Masurata: 2.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	21	456	-	
2	arabil	DA	1.665	21	455	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24254-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta, P, Sup. constr. desfasurata = 119 mp, an 1950+1980 (din care terasa acoperita S = 26 mp, an 1980)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.340,809 393.325,925	2	559.349,638 393.328,265	9.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.349,638 393.328,265	3	559.369,863 393.332,922	20.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.369,863 393.332,922	4	559.387,547 393.336,672	18.077
5	559.405,525 393.340,595	6	559.426,32 393.344,921	21.24
7	559.447,158 393.349,34	8	559.463,317 393.352,223	16.414
9	559.477,254 393.354,351	10	559.488,518 393.356,209	11.416
11	559.490,816 393.356,612	12	559.498,111 393.357,344	7.332
13	559.507,642 393.358,396	14	559.512,029 393.358,723	4.399
15	559.520,498 393.359,924	16	559.530,585 393.361,365	10.189
17	559.543,568 393.363,672	18	559.540,918 393.373,639	10.313
19	559.514,744 393.369,669	20	559.468,051 393.363,194	47.14
21	559.450,626 393.360,032	22	559.443,392 393.358,469	7.401
23	559.432,761 393.356,321	24	559.420,503 393.353,862	12.502
25	559.405,934 393.351,143	26	559.392,684 393.348,014	13.614
27	559.373,522 393.343,442	28	559.358,423 393.339,439	15.62
29	559.355,503 393.338,663	30	559.339,292 393.335,701	16.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.387,547 393.336,672	5	559.405,525 393.340,595	18.401
6	559.426,32 393.344,921	7	559.447,158 393.349,34	21.301
8	559.463,317 393.352,223	9	559.477,254 393.354,351	14.099
10	559.488,518 393.356,209	11	559.490,816 393.356,612	2.333
12	559.498,111 393.357,344	13	559.507,642 393.358,396	9.589
14	559.512,029 393.358,723	15	559.520,498 393.359,924	8.554
16	559.530,585 393.361,365	17	559.543,568 393.363,672	13.186
18	559.540,918 393.373,639	19	559.514,744 393.369,669	26.473
20	559.468,051 393.363,194	21	559.450,626 393.360,032	17.71
22	559.443,392 393.358,469	23	559.432,761 393.356,321	10.846
24	559.420,503 393.353,862	25	559.405,934 393.351,143	14.821
26	559.392,684 393.348,014	27	559.373,522 393.343,442	19.7
28	559.358,423 393.339,439	29	559.355,503 393.338,663	3.022
30	559.339,292 393.335,701	1	559.340,809 393.325,925	9.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1047, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 453, 452

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24265	Din acte: 2.339 Masurata: 2.616	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24265-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1047, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta, S+P, Sup. constr. desfasurata = 127,0 mp, an 1941 ; din care beci la subsol S = 11,0 mp
A1.2	24265-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1047, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 60.2 mp, an 1980
A1.3	24265-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1047, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 12,4 mp, an 1980
A1.4	24265-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1047, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 30,7 mp, an 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19661 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. Act partaj voluntar_279, din 29/01/1997 emis de NP Musat Margarit (act administrativ nr Adeverinta_1846+PUG+HCL din 17.03.2023, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr notainregistrare din 06.04.2023, emis de BCPI Campina;inscris sub semnatura privata nr OP din 07.04.2023, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia;act administrativ nr Copie plan parcelar din 06.04.2023, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Copie CI din 05.04.2018, emis de SPCLEP Campina;act notarial nr Declaratie_860 din 03.04.2023, emis de NP Toneata Maria;act administrativ nr Adeverinta_3110 din 03.04.2023, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Certificat fiscal_3111 din 04.04.2023, emis de Primaria Com. Magureni;inscris sub semnatura privata nr PV de vecinatate_Anexa 20 din 03.03.2023, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MANTA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

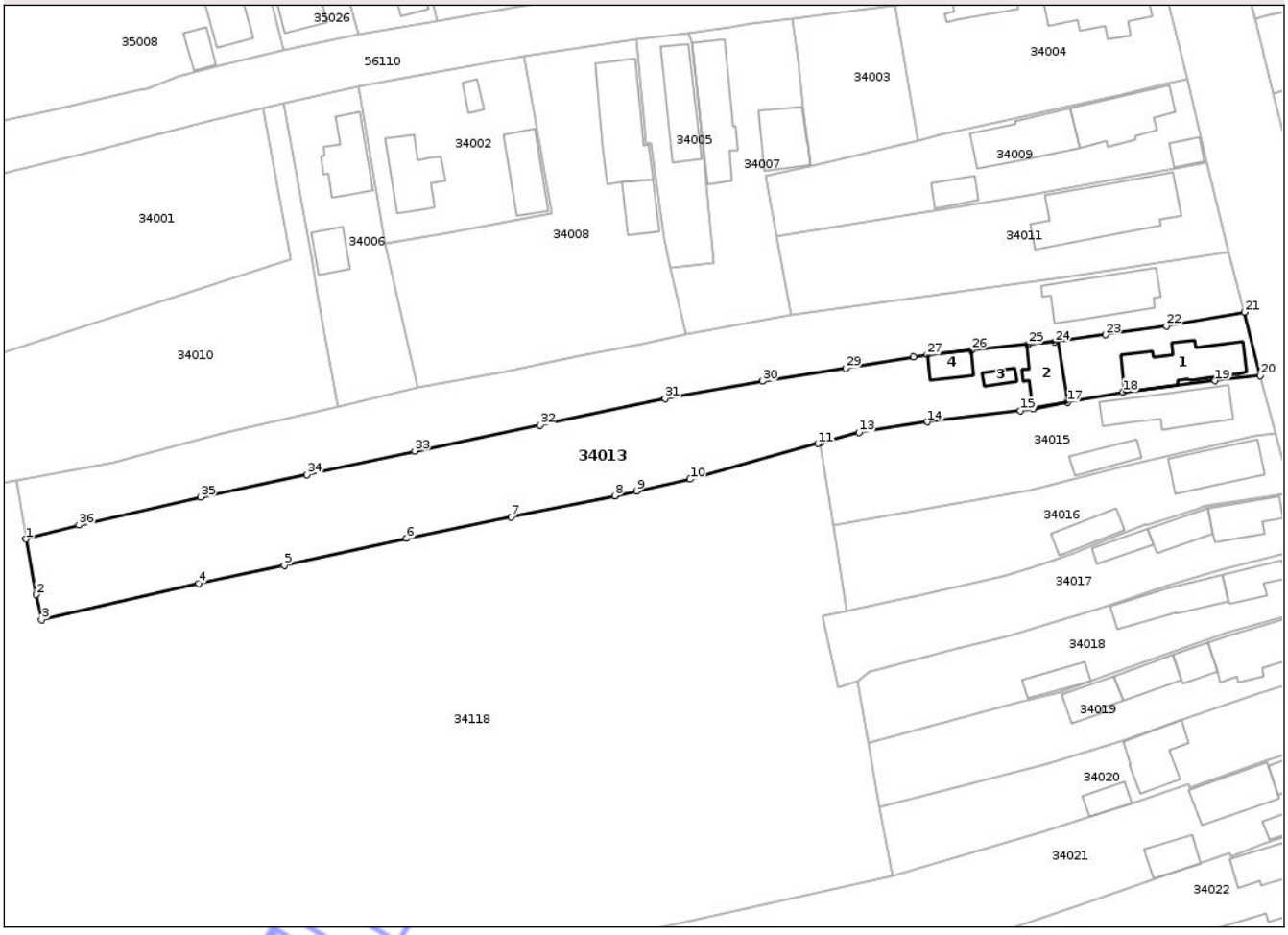
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24265	Din acte: 2.339 Masurata: 2.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	21	452	-	
2	arabil	DA	1.716	21	453	-	
3	arabil	DA	196	21	453	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24265-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta, S+P, Sup. constr. desfasurata = 127,0 mp, an 1941 ; din care beci la subsol S = 11,0 mp
A1.2	24265-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 60.2 mp, an 1980
A1.3	24265-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 12,4 mp, an 1980
A1.4	24265-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 30,7 mp, an 1980

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.340,809 393.325,925	2	559.342,546 393.316,687	9.4
3	559.343,383 393.312,505	4	559.369,55 393.318,531	26.852
5	559.383,797 393.321,552	6	559.404,182 393.326,031	20.871
7	559.421,578 393.329,579	8	559.438,79 393.333,153	17.579
9	559.442,421 393.333,949	10	559.451,314 393.335,897	9.104
11	559.472,586 393.341,81	12	559.473,003 393.341,922	0.432
13	559.479,412 393.343,649	14	559.490,834 393.345,45	11.563
15	559.506,305 393.347,282	16	559.508,417 393.347,642	2.142
17	559.514,107 393.348,689	18	559.523,355 393.350,411	9.407
19	559.538,702 393.352,293	20	559.546,212 393.353,147	7.558
21	559.543,568 393.363,672	22	559.530,585 393.361,365	13.186
23	559.520,498 393.359,924	24	559.512,029 393.358,723	8.554
25	559.507,642 393.358,396	26	559.498,111 393.357,344	9.589
27	559.490,816 393.356,612	28	559.488,518 393.356,209	2.333
29	559.477,254 393.354,351	30	559.463,317 393.352,223	14.099
31	559.447,158 393.349,34	32	559.426,32 393.344,921	21.301
33	559.405,525 393.340,595	34	559.387,547 393.336,672	18.401
35	559.369,863 393.332,922	36	559.349,638 393.328,265	20.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.342,546 393.316,687	3	559.343,383 393.312,505	4.265
4	559.369,55 393.318,531	5	559.383,797 393.321,552	14.564
6	559.404,182 393.326,031	7	559.421,578 393.329,579	17.754
8	559.438,79 393.333,153	9	559.442,421 393.333,949	3.717
10	559.451,314 393.335,897	11	559.472,586 393.341,81	22.079
12	559.473,003 393.341,922	13	559.479,412 393.343,649	6.637
14	559.490,834 393.345,45	15	559.506,305 393.347,282	15.579
16	559.508,417 393.347,642	17	559.514,107 393.348,689	5.786
18	559.523,355 393.350,411	19	559.538,702 393.352,293	15.462
20	559.546,212 393.353,147	21	559.543,568 393.363,672	10.852
22	559.530,585 393.361,365	23	559.520,498 393.359,924	10.189
24	559.512,029 393.358,723	25	559.507,642 393.358,396	4.399
26	559.498,111 393.357,344	27	559.490,816 393.356,612	7.332
28	559.488,518 393.356,209	29	559.477,254 393.354,351	11.416
30	559.463,317 393.352,223	31	559.447,158 393.349,34	16.414
32	559.426,32 393.344,921	33	559.405,525 393.340,595	21.24
34	559.387,547 393.336,672	35	559.369,863 393.332,922	18.077
36	559.349,638 393.328,265	1	559.340,809 393.325,925	9.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.643	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.705	-	-	-	
2	neproductiv	DA	938	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.292,782 393.377,255	2	559.288,916 393.376,97	3.876
4	559.281,74 393.359,429	5	559.279,802 393.342,232	17.305
7	559.273,117 393.305,693	8	559.268,835 393.290,351	15.928
10	559.262,284 393.251,31	11	559.259,302 393.236,4	15.206
13	559.248,029 393.192,619	14	559.245,823 393.150,633	42.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.288,916 393.376,97	3	559.285,709 393.370,891	6.873
5	559.279,802 393.342,232	6	559.278,161 393.328,432	13.898
8	559.268,835 393.290,351	9	559.265,466 393.268,224	22.382
11	559.259,302 393.236,4	12	559.253,697 393.216,617	20.561
14	559.245,823 393.150,633	15	559.244,058 393.130,796	19.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.285,709 393.370,891	4	559.281,74 393.359,429	12.13
6	559.278,161 393.328,432	7	559.273,117 393.305,693	23.291
9	559.265,466 393.268,224	10	559.262,284 393.251,31	17.21
12	559.253,697 393.216,617	13	559.248,029 393.192,619	24.659
15	559.244,058 393.130,796	16	559.239,692 393.107,202	23.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	559.239,692 393.107,202	17	559.235,537 393.088,631	19.03
19	559.221,828 393.058,735	20	559.213,45 393.031,426	28.565
22	559.192,097 392.997,8	23	559.175,209 392.972,759	30.203
25	559.151,453 392.928,568	26	559.144,77 392.913,141	16.813
28	559.130,237 392.860,622	29	559.122,704 392.840,732	21.268
31	559.106,135 392.819,198	32	559.095,444 392.806,67	16.469
34	559.075,652 392.781,859	35	559.071,421 392.767,784	14.697
37	559.066,874 392.732,725	38	559.066,71 392.718,106	14.62
40	559.072,513 392.683,546	41	559.075,148 392.672,181	11.667
43	559.099,998 392.611,104	44	559.118,334 392.574,432	41.001
46	559.135,627 392.551,044	47	559.144,565 392.547,959	9.456
49	559.257,417 392.576,77	50	559.256,2 392.580,224	3.662
52	559.252,182 392.578,196	53	559.222,75 392.571,034	30.291
55	559.199,895 392.564,882	56	559.183,453 392.559,905	17.179
58	559.164,107 392.554,49	59	559.145,476 392.550,214	19.115
61	559.139,158 392.550,89	62	559.134,077 392.554,789	6.404
64	559.123,103 392.568,939	65	559.111,741 392.592,843	26.466
67	559.092,258 392.633,016	68	559.087,635 392.642,97	10.975
70	559.082,534 392.654,815	71	559.080,485 392.664,71	10.105
73	559.079,057 392.671,842	74	559.078,483 392.674,705	2.919
76	559.073,236 392.697,497	77	559.071,249 392.697,102	2.026
79	559.070,911 392.725,089	80	559.071,551 392.743,02	17.943
82	559.077,82 392.778,283	83	559.092,948 392.795,008	22.552
85	559.123,585 392.826,406	86	559.135,369 392.847,464	24.131
88	559.151,351 392.879,002	89	559.201,492 392.995,189	126.545
91	559.219,127 393.039,028	92	559.226,816 393.063,615	25.762
94	559.241,243 393.076,997	95	559.242,706 393.094,16	17.225
97	559.247,212 393.126,434	98	559.248,196 393.134,0	7.63
100	559.251,007 393.162,717	101	559.251,133 393.188,16	25.443
103	559.257,666 393.219,375	104	559.265,181 393.242,311	24.136
106	559.266,35 393.260,682	107	559.268,8 393.275,825	15.339
109	559.283,107 393.339,4	110	559.285,359 393.364,52	25.221
112	559.292,627 393.372,914	1	559.292,782 393.377,255	4.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	559.235,537 393.088,631	18	559.229,275 393.076,361	13.775
20	559.213,45 393.031,426	21	559.203,85 393.013,415	20.41
23	559.175,209 392.972,759	24	559.161,587 392.949,585	26.881
26	559.144,77 392.913,141	27	559.139,455 392.891,882	21.913
29	559.122,704 392.840,732	30	559.116,246 392.830,657	11.967
32	559.095,444 392.806,67	33	559.080,519 392.789,838	22.497
35	559.071,421 392.767,784	36	559.068,363 392.749,026	19.005
38	559.066,71 392.718,106	39	559.069,269 392.701,509	16.793
41	559.075,148 392.672,181	42	559.085,853 392.642,057	31.969
44	559.118,334 392.574,432	45	559.127,247 392.558,406	18.338
47	559.144,565 392.547,959	48	559.151,391 392.546,579	6.963
50	559.256,2 392.580,224	51	559.254,338 392.578,895	2.288
53	559.222,75 392.571,034	54	559.220,82 392.570,605	1.977
56	559.183,453 392.559,905	57	559.166,13 392.555,04	17.993
59	559.145,476 392.550,214	60	559.140,774 392.550,619	4.719
62	559.134,077 392.554,789	63	559.127,973 392.560,615	8.439
65	559.111,741 392.592,843	66	559.096,827 392.623,669	34.244
68	559.087,635 392.642,97	69	559.084,961 392.648,085	5.772
71	559.080,485 392.664,71	72	559.079,932 392.667,473	2.818
74	559.078,483 392.674,705	75	559.077,102 392.680,705	6.157
77	559.071,249 392.697,102	78	559.070,166 392.714,852	17.782
80	559.071,551 392.743,02	81	559.071,966 392.760,114	17.098
83	559.092,948 392.795,008	84	559.106,632 392.808,844	19.46
86	559.135,369 392.847,464	87	559.147,975 392.875,018	30.301
89	559.201,492 392.995,189	90	559.205,555 393.011,188	16.506
92	559.226,816 393.063,615	93	559.231,835 393.076,496	13.824
95	559.242,706 393.094,16	96	559.245,008 393.114,332	20.303
98	559.248,196 393.134,0	99	559.248,018 393.140,01	6.012
101	559.251,133 393.188,16	102	559.253,045 393.202,228	14.197
104	559.265,181 393.242,311	105	559.266,128 393.252,944	10.675
107	559.268,8 393.275,825	108	559.275,926 393.305,274	30.3
110	559.285,359 393.364,52	111	559.286,153 393.366,836	2.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	559.229,275 393.076,361	19	559.221,828 393.058,735	19.135
21	559.203,85 393.013,415	22	559.192,097 392.997,8	19.544
24	559.161,587 392.949,585	25	559.151,453 392.928,568	23.332
27	559.139,455 392.891,882	28	559.130,237 392.860,622	32.591
30	559.116,246 392.830,657	31	559.106,135 392.819,198	15.282
33	559.080,519 392.789,838	34	559.075,652 392.781,859	9.346
36	559.068,363 392.749,026	37	559.066,874 392.732,725	16.369
39	559.069,269 392.701,509	40	559.072,513 392.683,546	18.254
42	559.085,853 392.642,057	43	559.099,998 392.611,104	34.032
45	559.127,247 392.558,406	46	559.135,627 392.551,044	11.154
48	559.151,391 392.546,579	49	559.257,417 392.576,77	110.241
51	559.254,338 392.578,895	52	559.252,182 392.578,196	2.266
54	559.220,82 392.570,605	55	559.199,895 392.564,882	21.694
57	559.166,13 392.555,04	58	559.164,107 392.554,49	2.097
60	559.140,774 392.550,619	61	559.139,158 392.550,89	1.639
63	559.127,973 392.560,615	64	559.123,103 392.568,939	9.644
66	559.096,827 392.623,669	67	559.092,258 392.633,016	10.405
69	559.084,961 392.648,085	70	559.082,534 392.654,815	7.154
72	559.079,932 392.667,473	73	559.079,057 392.671,842	4.456
75	559.077,102 392.680,705	76	559.073,236 392.697,497	17.231
78	559.070,166 392.714,852	79	559.070,911 392.725,089	10.264
81	559.071,966 392.760,114	82	559.077,82 392.778,283	19.089
84	559.106,632 392.808,844	85	559.123,585 392.826,406	24.409
87	559.147,975 392.875,018	88	559.151,351 392.879,002	5.222
90	559.205,555 393.011,188	91	559.219,127 393.039,028	30.972
93	559.231,835 393.076,496	94	559.241,243 393.076,997	9.422
96	559.245,008 393.114,332	97	559.247,212 393.126,434	12.3
99	559.248,018 393.140,01	100	559.251,007 393.162,717	22.903
102	559.253,045 393.202,228	103	559.257,666 393.219,375	17.758
105	559.266,128 393.252,944	106	559.266,35 393.260,682	7.741
108	559.275,926 393.305,274	109	559.283,107 393.339,4	34.874
111	559.286,153 393.366,836	112	559.292,627 393.372,914	8.88

Verificat Primăria Comunei

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:443
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:740

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1048, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 451, 450

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21747	Din acte: 919 Masurata: 943	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21747-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1048, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C1 locuinta cu Sc=103,81 mp si Su=74,98 mp
A1.2	21747-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1048, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2 garaj cu Sc=36,40 mp si Su=27,88 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3199 / 03/05/2006		
Act Notarial nr. 347, din 28/04/2006 emis de NP DOBRA D.E.-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LASCAE AMALIA** 2) **LASCAE ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 443)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21747	Din acte: 919 Masurata: 943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	21	451	-	
2	arabil	DA	491	21	450	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21747-C1	constructii de locuinte	Din acte: 104 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C1 locuinta cu Sc=103,81 mp si Su=74,98 mp
A1.2	21747-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2 garaj cu Sc=36,40 mp si Su=27,88 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.475,28 393.328,328	2	559.507,982 393.334,161	33.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.507,982 393.334,161	3	559.523,639 393.338,153	16.158
3	559.523,639 393.338,153	4	559.545,336 393.343,048	22.243
4	559.545,336 393.343,048	5	559.548,717 393.343,497	3.41
5	559.548,717 393.343,497	6	559.546,212 393.353,147	9.97
6	559.546,212 393.353,147	7	559.538,702 393.352,293	7.558
7	559.538,702 393.352,293	8	559.523,355 393.350,411	15.462
8	559.523,355 393.350,411	9	559.514,107 393.348,689	9.407
9	559.514,107 393.348,689	10	559.508,417 393.347,642	5.786
10	559.508,417 393.347,642	11	559.506,305 393.347,282	2.142
11	559.506,305 393.347,282	12	559.490,834 393.345,45	15.579
12	559.490,834 393.345,45	13	559.479,412 393.343,649	11.563
13	559.479,412 393.343,649	14	559.473,003 393.341,922	6.637
14	559.473,003 393.341,922	1	559.475,28 393.328,328	13.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1049, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 447, 448

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		909	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	21	447	-	
2	arabil	DA	300	21	448	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.475,28 393.328,328	2	559.477,296 393.313,936	14.533
3	559.482,796 393.315,164	4	559.489,51 393.316,572	6.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.477,296 393.313,936	3	559.482,796 393.315,164	5.635
4	559.489,51 393.316,572	5	559.494,601 393.317,712	5.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.494,601 393.317,712	6	559.499,098 393.318,686	4.601
7	559.503,601 393.319,707	8	559.508,107 393.321,11	4.719
9	559.511,82 393.322,471	10	559.515,272 393.323,703	3.666
11	559.519,529 393.325,408	12	559.527,181 393.328,504	8.254
13	559.527,325 393.328,156	14	559.536,104 393.331,069	9.25
15	559.536,654 393.331,267	16	559.536,625 393.331,374	0.111
17	559.549,056 393.333,345	18	559.551,346 393.333,67	2.313
19	559.548,717 393.343,497	20	559.545,336 393.343,048	3.41
21	559.523,639 393.338,153	22	559.507,982 393.334,161	16.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.499,098 393.318,686	7	559.503,601 393.319,707	4.617
8	559.508,107 393.321,11	9	559.511,82 393.322,471	3.955
10	559.515,272 393.323,703	11	559.519,529 393.325,408	4.586
12	559.527,181 393.328,504	13	559.527,325 393.328,156	0.377
14	559.536,104 393.331,069	15	559.536,654 393.331,267	0.585
16	559.536,625 393.331,374	17	559.549,056 393.333,345	12.586
18	559.551,346 393.333,67	19	559.548,717 393.343,497	10.172
20	559.545,336 393.343,048	21	559.523,639 393.338,153	22.243
22	559.507,982 393.334,161	1	559.475,28 393.328,328	33.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1050, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 445, 446

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23884	Din acte: 796 Masurata: 837	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23884-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1050, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	23884-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1050, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	23884-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1050, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33740 / 22/08/2022		
Act Administrativ nr. 215961, din 27/07/2022 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMARU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CISMARU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

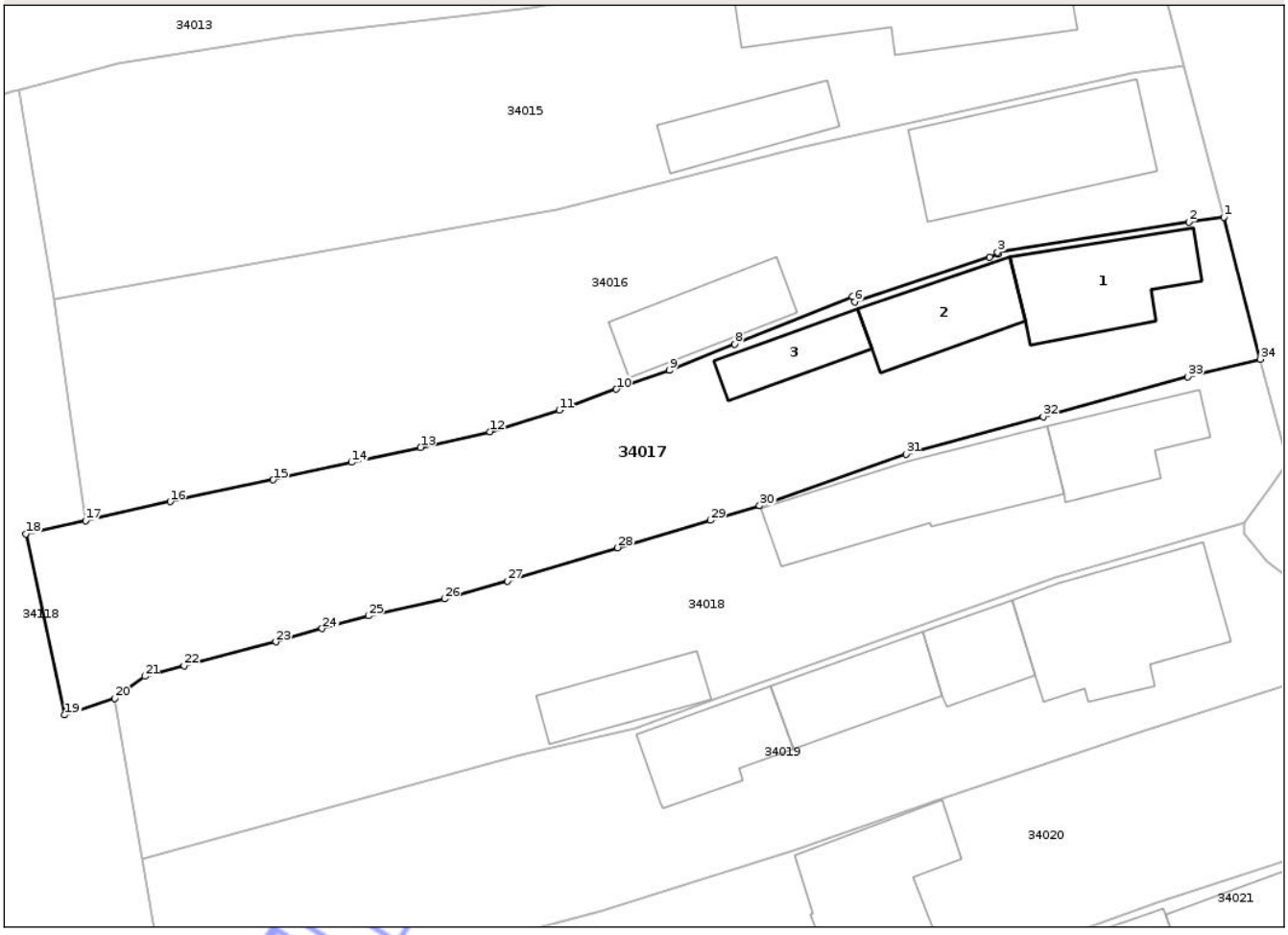
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23884	Din acte: 796 Masurata: 837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	21	446	-	
2	arabil	DA	403	21	445	-	
3	arabil	NU	41	21	445	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23884-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	23884-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	23884-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.551,346 393.333,67	2	559.549,056 393.333,345	2.313
3	559.536,625 393.331,374	4	559.536,654 393.331,267	0.111
5	559.536,104 393.331,069	6	559.527,325 393.328,156	9.25
7	559.527,181 393.328,504	8	559.519,529 393.325,408	8.254
9	559.515,272 393.323,703	10	559.511,82 393.322,471	3.666
11	559.508,107 393.321,11	12	559.503,601 393.319,707	4.719
13	559.499,098 393.318,686	14	559.494,601 393.317,712	4.601
15	559.489,51 393.316,572	16	559.482,796 393.315,164	6.86
17	559.477,296 393.313,936	18	559.473,423 393.313,071	3.969
19	559.475,951 393.301,28	20	559.479,192 393.302,374	3.421
21	559.481,147 393.303,796	22	559.483,712 393.304,501	2.66
23	559.489,68 393.306,041	24	559.492,683 393.306,908	3.126
25	559.495,721 393.307,728	26	559.500,644 393.308,837	5.046
27	559.504,758 393.309,991	28	559.511,912 393.312,167	7.478
29	559.517,939 393.313,945	30	559.521,142 393.314,891	3.34
31	559.530,66 393.318,246	32	559.539,586 393.320,696	9.256
33	559.548,986 393.323,277	34	559.553,704 393.324,431	4.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.549,056 393.333,345	3	559.536,625 393.331,374	12.586
4	559.536,654 393.331,267	5	559.536,104 393.331,069	0.585
6	559.527,325 393.328,156	7	559.527,181 393.328,504	0.377
8	559.519,529 393.325,408	9	559.515,272 393.323,703	4.586
10	559.511,82 393.322,471	11	559.508,107 393.321,11	3.955
12	559.503,601 393.319,707	13	559.499,098 393.318,686	4.617
14	559.494,601 393.317,712	15	559.489,51 393.316,572	5.217
16	559.482,796 393.315,164	17	559.477,296 393.313,936	5.635
18	559.473,423 393.313,071	19	559.475,951 393.301,28	12.059
20	559.479,192 393.302,374	21	559.481,147 393.303,796	2.417
22	559.483,712 393.304,501	23	559.489,68 393.306,041	6.163
24	559.492,683 393.306,908	25	559.495,721 393.307,728	3.147
26	559.500,644 393.308,837	27	559.504,758 393.309,991	4.273
28	559.511,912 393.312,167	29	559.517,939 393.313,945	6.284
30	559.521,142 393.314,891	31	559.530,66 393.318,246	10.092
32	559.539,586 393.320,696	33	559.548,986 393.323,277	9.748
34	559.553,704 393.324,431	1	559.551,346 393.333,67	9.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1051, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 439, 440

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		847	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	21	439	-	
2	arabil	DA	400	21	440	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.480,964 393.291,961	2	559.505,605 393.298,674	25.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.505,605 393.298,674	3	559.513,078 393.300,45	7.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.513,078 393.300,45	4	559.518,429 393.302,41	5.699
5	559.540,44 393.310,242	6	559.552,698 393.313,753	12.751
7	559.554,377 393.316,155	8	559.555,458 393.317,676	1.866
9	559.553,704 393.324,431	10	559.548,986 393.323,277	4.857
11	559.539,586 393.320,696	12	559.530,66 393.318,246	9.256
13	559.521,142 393.314,891	14	559.517,939 393.313,945	3.34
15	559.511,912 393.312,167	16	559.504,758 393.309,991	7.478
17	559.500,644 393.308,837	18	559.495,721 393.307,728	5.046
19	559.492,683 393.306,908	20	559.489,68 393.306,041	3.126
21	559.483,712 393.304,501	22	559.481,147 393.303,796	2.66
23	559.479,192 393.302,374	1	559.480,964 393.291,961	10.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.518,429 393.302,41	5	559.540,44 393.310,242	23.363
6	559.552,698 393.313,753	7	559.554,377 393.316,155	2.931
8	559.555,458 393.317,676	9	559.553,704 393.324,431	6.979
10	559.548,986 393.323,277	11	559.539,586 393.320,696	9.748
12	559.530,66 393.318,246	13	559.521,142 393.314,891	10.092
14	559.517,939 393.313,945	15	559.511,912 393.312,167	6.284
16	559.504,758 393.309,991	17	559.500,644 393.308,837	4.273
18	559.495,721 393.307,728	19	559.492,683 393.306,908	3.147
20	559.489,68 393.306,041	21	559.483,712 393.304,501	6.163
22	559.481,147 393.303,796	23	559.479,192 393.302,374	2.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1052, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 438

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		857	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

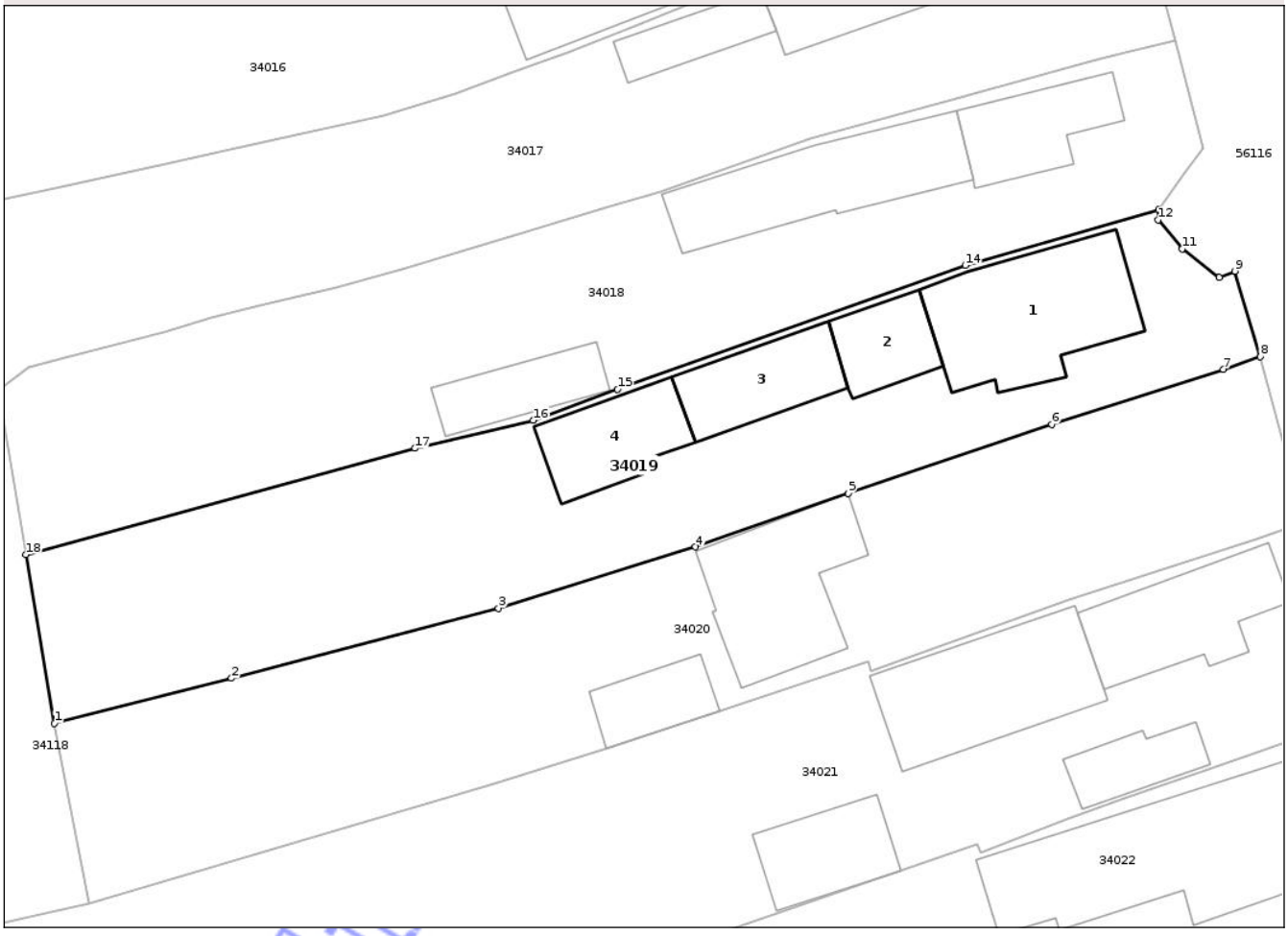
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	21	438	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.482,769 393.281,297	2	559.493,98 393.284,14	11.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.493,98 393.284,14	3	559.510,88 393.288,57	17.471
3	559.510,88 393.288,57	4	559.523,36 393.292,44	13.066
4	559.523,36 393.292,44	5	559.533,02 393.295,84	10.241
5	559.533,02 393.295,84	6	559.545,9 393.300,19	13.595
6	559.545,9 393.300,19	7	559.556,79 393.303,66	11.429
7	559.556,79 393.303,66	8	559.559,111 393.304,478	2.461
8	559.559,111 393.304,478	9	559.557,501 393.309,881	5.638
9	559.557,501 393.309,881	10	559.556,522 393.309,495	1.052
10	559.556,522 393.309,495	11	559.554,166 393.311,294	2.964
11	559.554,166 393.311,294	12	559.552,64 393.313,11	2.372
12	559.552,64 393.313,11	13	559.552,698 393.313,753	0.646
13	559.552,698 393.313,753	14	559.540,44 393.310,242	12.751
14	559.540,44 393.310,242	15	559.518,429 393.302,41	23.363
15	559.518,429 393.302,41	16	559.513,078 393.300,45	5.699
16	559.513,078 393.300,45	17	559.505,605 393.298,674	7.681
17	559.505,605 393.298,674	18	559.480,964 393.291,961	25.539
18	559.480,964 393.291,961	1	559.482,769 393.281,297	10.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1053, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 433, 434

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21107	Din acte: 862 Masurata: 869	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21107-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1053, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa magazie . Suprafata construita desfasurata S= 28mp.Anul de construire 1999. Zidarie din caramida . Certificat de performanta enegetica NU, fara lift.
A1.3	21107-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1053, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta P+M, in S.desf.=173mp.(S. parter=78mp, S.mansarda=95mp, Anul construirii : 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14225 / 27/08/2013		
Act Notarial nr. 534, din 12/02/1998 emis de BN MUSAT MARGARIT-SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA (act administrativ nr. 4927/19-08-2013 emis de COMUNA MAGURENI PRIMARIA; act administrativ nr. 13340/08-08-2013 emis de OCPI PRAHOVA BCPI CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **GAVRILA CLAUDIU SEBASTIAN** 2) **GAVRILA AURORA**	
42636 / 11/09/2023		
Act Administrativ nr. 7223, din 05/09/2023 emis de PRIMARIA COM. MAGURENI (inscris sub semnatura privata nr FISCAL din 11.09.2023, emis de Pascu Roxana Mariana;act administrativ nr 7235 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA COM. MAGURENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GAVRILA AURORA** 2) **GAVRILA CLAUDIU SEBASTIAN**	
B3	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa imobilului este: com. Magureni, sat Magureni, nr.1053, jud. Prahova, conform documentației tehnice avizate	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz civil

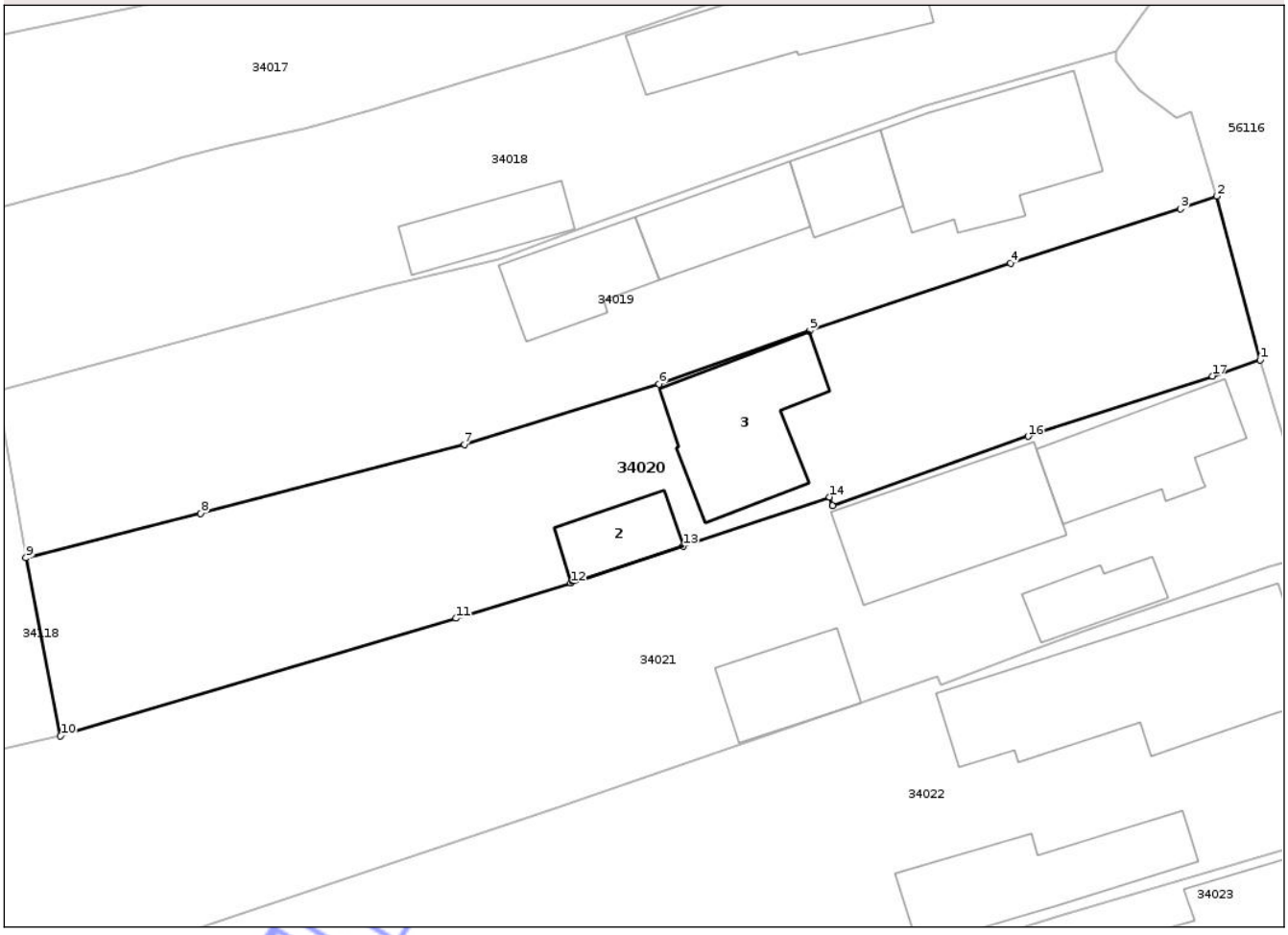
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21107	Din acte: 862 Masurata: 869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	21	433	-	
2	arabil	DA	356	21	434	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21107-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa magazie . Suprafata construita desfasurata S= 28mp. Anul de construire 1999. Zidarie din caramida . Certificat de performanta enegetica NU, fara lift.
A1.3	21107-C3	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta P+M, in S.desf.=173mp.(S.parter=78mp, S. mansarda=95mp, Anul construirii : 2017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.561,916 393.293,985	2	559.559,111 393.304,478	10.861
2	559.559,111 393.304,478	3	559.556,79 393.303,66	2.461
3	559.556,79 393.303,66	4	559.545,9 393.300,19	11.429
4	559.545,9 393.300,19	5	559.533,02 393.295,84	13.595
5	559.533,02 393.295,84	6	559.523,36 393.292,44	10.241
6	559.523,36 393.292,44	7	559.510,88 393.288,57	13.066
7	559.510,88 393.288,57	8	559.493,98 393.284,14	17.471
8	559.493,98 393.284,14	9	559.482,769 393.281,297	11.566
9	559.482,769 393.281,297	10	559.484,994 393.269,879	11.633
10	559.484,994 393.269,879	11	559.510,35 393.277,413	26.452
11	559.510,35 393.277,413	12	559.517,72 393.279,68	7.71
12	559.517,72 393.279,68	13	559.524,91 393.282,05	7.571
13	559.524,91 393.282,05	14	559.534,29 393.285,2	9.895
14	559.534,29 393.285,2	15	559.534,49 393.284,63	0.604
15	559.534,49 393.284,63	16	559.547,03 393.289,08	13.306
16	559.547,03 393.289,08	17	559.558,84 393.292,95	12.428
17	559.558,84 393.292,95	1	559.561,916 393.293,985	3.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:138
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:274

Adresa: Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 126, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1862, 1863, DS1886

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21786	Din acte: 479 Masurata: 484	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21786-C1	Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 126, Jud. Prahova, DS1886	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
398 / 31/01/2002		
Act Notarial nr. 669, din 29/01/2002 emis de BN IVAN MIHAELA - SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1
	1) **IRIMESCU AUREL** 2) **IRIMESCU MAGDALENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/32, cota initiala 23/32	A1.1
	1) **IRIMESCU AUREL** 2) **IRIMESCU MAGDALENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IRIMESCU MAGDALENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **IRIMESCU MAGDALENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PIRVULESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **PIRVULESCU GHEORGHE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **RADU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
398 / 31/01/2002		
Act Notarial nr. 669, din 29/01/2002 emis de BN IVAN MIHAELA - SAVULESCU VASILE;		
C1	se intabuleaza obligatia de intretinere in favoarea lui PIRVULESCU AURICA si in sarcina lui B.1,2	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138)	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21786	Din acte: 479 Masurata: 484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	16	1862	-	
2	arabil	DA	296	16	1863	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21786-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.589,07 393.890,37	2	559.598,41 393.846,62	44.736
2	559.598,41 393.846,62	3	559.602,134 393.848,441	4.146
3	559.602,134 393.848,441	4	559.602,329 393.847,931	0.546
4	559.602,329 393.847,931	5	559.607,335 393.850,85	5.795
5	559.607,335 393.850,85	6	559.607,201 393.851,318	0.487
6	559.607,201 393.851,318	7	559.604,564 393.871,447	20.301
7	559.604,564 393.871,447	8	559.603,633 393.880,306	8.908
8	559.603,633 393.880,306	9	559.602,194 393.891,69	11.475
9	559.602,194 393.891,69	1	559.589,07 393.890,37	13.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1946
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10611

Adresa: Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 124 A, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: Cc1854,A1853

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20794	793	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20794-C1	Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 124 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta ,parter+M
A1.2	20794-C2	Loc. Magureni, Str Primaverii, Nr. 124 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14650 / 09/09/2010		
Act Notarial nr. 1501, din 07/09/2010 emis de NP TONEATA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIRÎIANU AURELIA-STEFANIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PIRÎIANU AURELIA-STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14650 / 09/09/2010		
Act Notarial nr. 1501, din 07/09/2010 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra C2	A1.1
	1) **PRECUP ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20794	793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	16	Cc1854, A1853	-	
2	arabil	DA	462	16	Cc1854, A1853	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20794-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta , parter+M
A1.2	20794-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.663,13 393.882,29	2	559.660,59 393.894,0	11.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.660,59 393.894,0	3	559.656,77 393.909,5	15.964
3	559.656,77 393.909,5	4	559.654,76 393.917,37	8.123
4	559.654,76 393.917,37	5	559.645,9 393.949,65	33.474
5	559.645,9 393.949,65	6	559.635,59 393.946,52	10.775
6	559.635,59 393.946,52	7	559.640,58 393.926,38	20.749
7	559.640,58 393.926,38	8	559.643,06 393.917,37	9.345
8	559.643,06 393.917,37	9	559.644,47 393.910,64	6.876
9	559.644,47 393.910,64	10	559.647,27 393.899,72	11.273
10	559.647,27 393.899,72	11	559.648,18 393.896,91	2.954
11	559.648,18 393.896,91	12	559.650,89 393.886,63	10.631
12	559.650,89 393.886,63	13	559.653,38 393.877,14	9.811
13	559.653,38 393.877,14	1	559.663,13 393.882,29	11.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupeşti, Nr. 156, Jud. Prahova, Tarla: 16, Parcela: 1845

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24678	Din acte: 1.934 Masurata: 1.907	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31128 / 29/04/2026		
Act Notarial nr. 71, din 15/04/2026 emis de NP Toneata Maria (act administrativ nr 4470 din 23.04.2026, emis de Primaria com Magureni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24678	Din acte: 1.934 Masurata: 1.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.907	16	1845	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.700,83 394.021,116	2	559.706,653 393.998,166	23.677
2	559.706,653 393.998,166	3	559.709,126 393.988,542	9.937
3	559.709,126 393.988,542	4	559.714,245 393.967,279	21.87
4	559.714,245 393.967,279	5	559.716,307 393.958,075	9.432
5	559.716,307 393.958,075	6	559.723,153 393.926,477	32.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.723,153 393.926,477	7	559.726,267 393.913,48	13.365
7	559.726,267 393.913,48	8	559.743,755 393.922,567	19.708
8	559.743,755 393.922,567	9	559.737,517 393.945,583	23.846
9	559.737,517 393.945,583	10	559.734,916 393.957,298	12.0
10	559.734,916 393.957,298	11	559.730,889 393.974,071	17.25
11	559.730,889 393.974,071	12	559.727,765 393.988,454	14.719
12	559.727,765 393.988,454	13	559.724,387 393.996,001	8.268
13	559.724,387 393.996,001	14	559.722,981 394.000,762	4.965
14	559.722,981 394.000,762	15	559.716,119 394.025,007	25.197
15	559.716,119 394.025,007	1	559.700,83 394.021,116	15.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 170, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1691, 1693

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21385	Din acte: 935 Masurata: 940	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21385-C1	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 170, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	21385-C2	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 170, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	21385-C3	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 170, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14850 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. 1665, din 04/07/2017 emis de NP Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRE MIHAI** 2) **PETRE ALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PETRE MIHAI** 2) **PETRE ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14850 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. 1665, din 04/07/2017 emis de NP Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRE VIORICA-CORINA** 2) **PETRE ION**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.2
	1) **PETRE VIORICA-CORINA** 2) **PETRE ION**	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21385	Din acte: 935 Masurata: 940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	11	1691	-	
2	arabil	DA	317	11	1693	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21385-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	21385-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	21385-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.721,376 394.037,15	2	559.736,33 394.040,724	15.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.736,33 394.040,724	3	559.736,381 394.042,414	1.691
3	559.736,381 394.042,414	4	559.736,45 394.044,327	1.915
4	559.736,45 394.044,327	5	559.733,218 394.056,626	12.716
5	559.733,218 394.056,626	6	559.730,57 394.065,96	9.702
6	559.730,57 394.065,96	7	559.729,84 394.069,14	3.263
7	559.729,84 394.069,14	8	559.726,72 394.082,68	13.895
8	559.726,72 394.082,68	9	559.724,188 394.093,665	11.273
9	559.724,188 394.093,665	10	559.717,04 394.092,12	7.313
10	559.717,04 394.092,12	11	559.706,77 394.089,35	10.637
11	559.706,77 394.089,35	12	559.709,64 394.078,11	11.601
12	559.709,64 394.078,11	13	559.711,42 394.071,4	6.942
13	559.711,42 394.071,4	14	559.715,93 394.054,86	17.144
14	559.715,93 394.054,86	15	559.716,78 394.051,45	3.514
15	559.716,78 394.051,45	16	559.719,74 394.040,46	11.382
16	559.719,74 394.040,46	17	559.720,04 394.039,34	1.159
17	559.720,04 394.039,34	18	559.720,54 394.039,48	0.519
18	559.720,54 394.039,48	1	559.721,376 394.037,15	2.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 220, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: CC 1695, A 1694

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20926	Din acte: 1.085 Masurata: 1.090	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20926-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 220, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta parter ,suprafata construita desfasurata S=71mp
A1.2	20926-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 220, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter si beci,S beci=8mp, suprafata construita desfasurata S= 79mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11132 / 13/07/2011		
Act Notarial nr. C.V.C 1426, din 12/07/2011 emis de NP TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION RODICA LOREDANA** 2) **ION RAZVAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11132 / 13/07/2011		
Act Notarial nr. C.V.C 1426, din 12/07/2011 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.2
	1) **PRECUP MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20926	Din acte: 1.085 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	11	CC 1695	-	
2	arabil	DA	609	11	A 1694	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20926-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta parter ,suprafata construita desfasurata S=71mp
A1.2	20926-C2	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter si beci,S beci=8mp,suprafata construita desfasurata S= 79mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.711,32 394.149,66	2	559.692,38 394.145,01	19.502
2	559.692,38 394.145,01	3	559.693,55 394.140,75	4.418
3	559.693,55 394.140,75	4	559.696,28 394.129,47	11.606
4	559.696,28 394.129,47	5	559.697,75 394.124,12	5.548
5	559.697,75 394.124,12	6	559.700,48 394.115,18	9.348
6	559.700,48 394.115,18	7	559.706,77 394.089,35	26.585
7	559.706,77 394.089,35	8	559.717,04 394.092,12	10.637
8	559.717,04 394.092,12	9	559.724,188 394.093,665	7.313
9	559.724,188 394.093,665	10	559.719,63 394.115,16	21.973
10	559.719,63 394.115,16	11	559.716,97 394.126,91	12.047
11	559.716,97 394.126,91	12	559.715,09 394.135,86	9.145
12	559.715,09 394.135,86	13	559.712,31 394.148,61	13.05
13	559.712,31 394.148,61	1	559.711,32 394.149,66	1.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:252
Nr. cadastral vechi:468

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 172, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1701, 1703

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21656	Din acte: 930 Masurata: 928	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21656-C1	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 172, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23843 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. 2452, din 07/09/2018 emis de NP Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI IOANA-CLAUDIA** 2) **ANDREI LICĂ**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI IOANA-CLAUDIA** 2) **ANDREI LICĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24589 / 10/06/2024		
Act Administrativ nr. 572/2024, din 29/05/2024 emis de BEJ TAREAN CALIN (hotarare judecatoreasca nr 890 din 29.02.2024, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C3	se notează urmarirea silita a imobilului pentru suma de 2345,32 Lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) în favoarea creditoarei KRESZT INKASO INVESTMENTS RO SA, asupra cotei din imobil proprietatea lui ANDREI IOANA CLAUDIA, la cererea EJ TĂRAN CĂLIN	A1

Neoficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21656	Din acte: 930 Masurata: 928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	11	1701	-	
2	arabil	DA	491	11	1703	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21656-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.670,816 394.098,42	2	559.680,042 394.065,835	33.866
2	559.680,042 394.065,835	3	559.689,845 394.030,076	37.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.689,845 394.030,076	4	559.702,474 394.032,919	12.945
4	559.702,474 394.032,919	5	559.700,31 394.041,263	8.62
5	559.700,31 394.041,263	6	559.696,335 394.055,534	14.814
6	559.696,335 394.055,534	7	559.692,88 394.068,306	13.231
7	559.692,88 394.068,306	8	559.689,858 394.079,151	11.258
8	559.689,858 394.079,151	9	559.688,45 394.084,2	5.242
9	559.688,45 394.084,2	10	559.684,57 394.096,11	12.526
10	559.684,57 394.096,11	11	559.682,72 394.102,08	6.25
11	559.682,72 394.102,08	12	559.672,872 394.099,522	10.175
12	559.672,872 394.099,522	1	559.670,816 394.098,42	2.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:228
Nr. cadastral vechi:413

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 173, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1708

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21612	Din acte: 658 Masurata: 668	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21612-C1	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 173, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	21612-C2	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 173, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42356 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 2352, din 09/08/2023 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu pentru nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂGĂREA RADIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MĂGĂREA RADIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42356 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 2352, din 09/08/2023 emis de Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂDOIU ION** 2) **RĂDOIU MARIANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând contraprestaţia obligaţiei de întreţinere şi îngrijire	A1, A1.1
	1) **RĂDOIU ION** 2) **RĂDOIU MARIANA**	

Vizualizabil în Biroul Civil

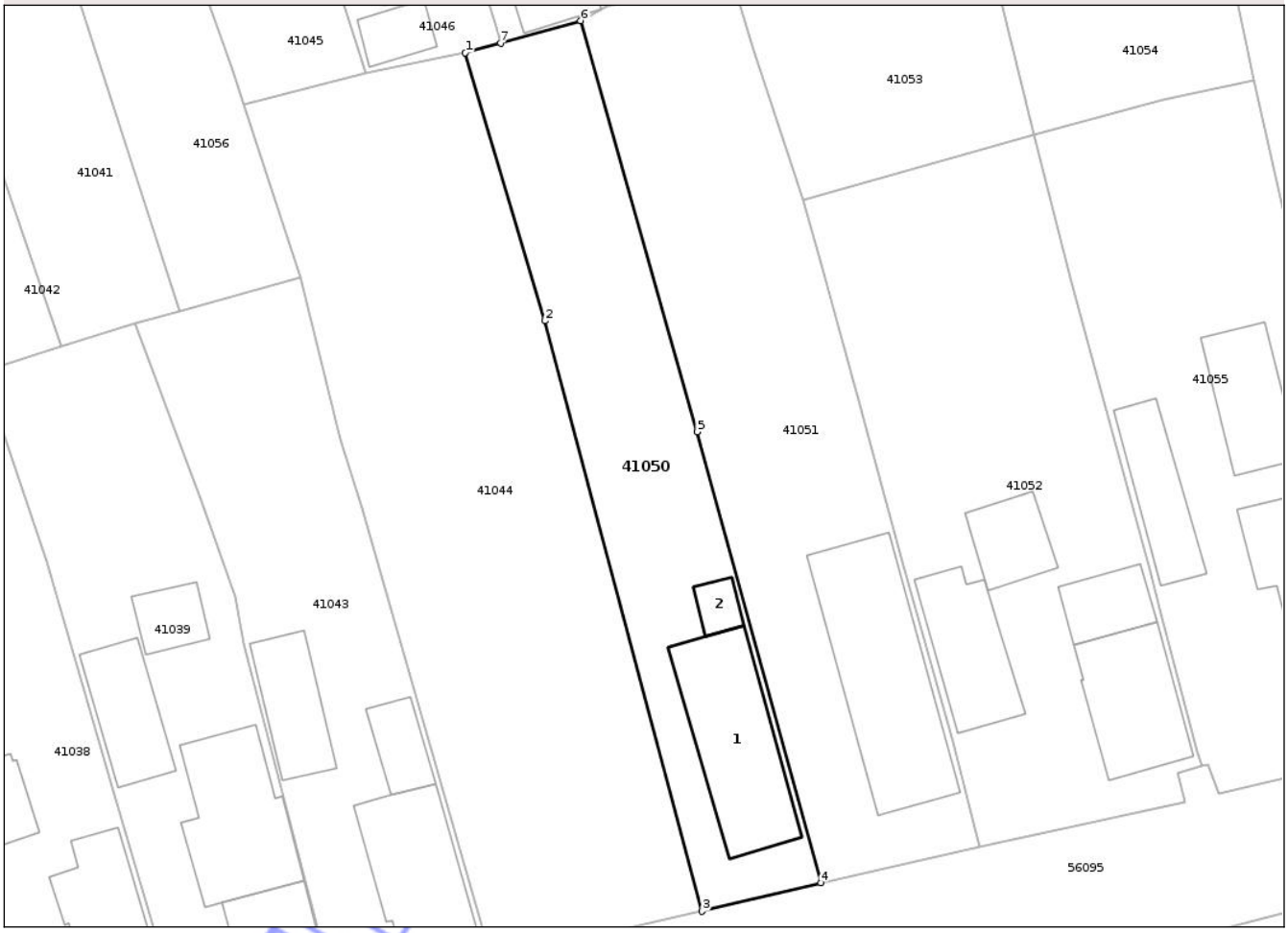
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21612	Din acte: 658 Masurata: 668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	11	1708	-	
2	arabil	DA	364	11	1708	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21612-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	21612-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.661,67 394.095,88	2	559.667,978 394.074,624	22.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.667,978 394.074,624	3	559.680,433 394.027,803	48.449
3	559.680,433 394.027,803	4	559.689,845 394.030,076	9.683
4	559.689,845 394.030,076	5	559.680,042 394.065,835	37.078
5	559.680,042 394.065,835	6	559.670,816 394.098,42	33.866
6	559.670,816 394.098,42	7	559.664,461 394.096,655	6.595
7	559.664,461 394.096,655	1	559.661,67 394.095,88	2.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:93
Nr. cadastral vechi:154

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 218, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1706

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21586	Din acte: 392 Masurata: 378	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21586-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 218, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	21586-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 218, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1431 / 07/05/2001		
Act Notarial nr. 899, din 27/04/2001 emis de NP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCORTARU RALUCA OFELIA** 2) **SCORTARU VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 93)	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCORTARU RALUCA OFELIA** 2) **SCORTARU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21586	Din acte: 392 Masurata: 378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	11	1706	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21586-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.2	21586-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.651,49 394.135,44	2	559.652,66 394.131,38	4.225
2	559.652,66 394.131,38	3	559.657,6 394.117,66	14.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.657,6 394.117,66	4	559.658,94 394.114,25	3.664
4	559.658,94 394.114,25	5	559.662,006 394.104,391	10.325
5	559.662,006 394.104,391	6	559.662,827 394.102,026	2.503
6	559.662,827 394.102,026	7	559.663,41 394.100,16	1.955
7	559.663,41 394.100,16	8	559.664,461 394.096,655	3.659
8	559.664,461 394.096,655	9	559.670,816 394.098,42	6.595
9	559.670,816 394.098,42	10	559.672,872 394.099,522	2.333
10	559.672,872 394.099,522	11	559.668,743 394.112,712	13.822
11	559.668,743 394.112,712	12	559.661,415 394.137,628	25.971
12	559.661,415 394.137,628	1	559.651,49 394.135,44	10.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1189
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10186

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 217, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1711;1712

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20274	153	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20274-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 217, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21910 / 21/11/2007		
Act Administrativ nr. 3039, din 28/08/2003 emis de BCPI Campina;		
B2	se noteaza modificarea numarului cadastral din "412" in "10185" dupa conversie	A1
Act Notarial nr. 5797, din 20/11/2007 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1189 a unitatii administrativ teritoriale Magureni , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10186 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10185 / cu numar cadastral hartie 412 din cartea funciara nr. 229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9289 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. 1023, din 30/05/2014 emis de NP TONEATA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARANGA GHEORGHE**, ptr nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9289 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. 1023, din 30/05/2014 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARANGA FLORICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **BARANGA FLORICA**	

Extras informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20274	153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	11	1711;1712	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20274-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.651,49 394.135,44	2	559.643,24 394.133,57	8.459
2	559.643,24 394.133,57	3	559.650,45 394.115,04	19.883
3	559.650,45 394.115,04	4	559.657,6 394.117,66	7.615
4	559.657,6 394.117,66	5	559.652,66 394.131,38	14.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.652,66 394.131,38	1	559.651,49 394.135,44	4.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1191
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10188

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 217, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1711, 1712

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20276	166	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20276-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 217, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21910 / 21/11/2007		
Act Notarial nr. 5797, din 20/11/2007 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1191 a unitatii administrativ teritoriale Magureni , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10188 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10185 / cu numar cadastral hartie 412 din cartea funciara nr. 229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 3349, din 27/08/2003 emis de NP SAVULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARANGA FLORICA**	
Act Administrativ nr. 3039, din 28/08/2003 emis de BCPI Campina;		
B2	se noteaza modificarea numarului cadastral din "412" in "10185" dupa conversie	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6084 / 25/03/2008		
Act Notarial nr. 681, din 24/03/2008 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si cu orice vehicul in favoarea lui Baranga Dumitru si Baranga Liliana	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20276	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	11	1711, 1712	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20276-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.662,827 394.102,026	2	559.655,2 394.099,63	7.994
2	559.655,2 394.099,63	3	559.650,45 394.115,04	16.125
3	559.650,45 394.115,04	4	559.643,24 394.133,57	19.883
4	559.643,24 394.133,57	5	559.640,02 394.132,84	3.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.640,02 394.132,84	6	559.645,67 394.119,16	14.801
6	559.645,67 394.119,16	7	559.646,98 394.116,17	3.264
7	559.646,98 394.116,17	8	559.653,74 394.094,27	22.92
8	559.653,74 394.094,27	9	559.661,67 394.095,88	8.092
9	559.661,67 394.095,88	10	559.664,461 394.096,655	2.897
10	559.664,461 394.096,655	11	559.663,41 394.100,16	3.659
11	559.663,41 394.100,16	1	559.662,827 394.102,026	1.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:392
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:653

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 176, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1725, 1726

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21158	Din acte: 600 Masurata: 712	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21158-C1	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 176, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	21158-C2	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 176, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3	21158-C3	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 176, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4	21158-C4	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 176, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5727 / 02/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3225, din 12/12/2013 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B2	se noteaza pentru informare SENTINTA CIVILA nr 3225/ 12.12.2013-pronuntata de JUDECATORIA CAMPINA,jud PRAHOVA	A1
10129 / 29/04/2016		
Act Administrativ nr. 267, din 15/04/2016 emis de BEJ DIVOIU MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBULESCU MARIANA**	
12949 / 06/06/2016		
Act Administrativ nr. 267/2014, din 30/05/2016 emis de BEJ DIVOIU MARIA (incheiere de indreptare a erorii materiale nr.267/2014 din data de 08.06.2016 emisa de BEJ Divoiu Maria);		
B4	se noteaza faptul ca inscrierea provizorie de sub B3 devine definitiva, in baza incheierii nr.267/2014 din 30.05.2016, emis de BEJ DIVOIU MARIA si a incheierii de indreptare a erorii materiale nr.267/2014 din data de 08.06.2016 emisa de BEJ Divoiu Maria	A1
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALBULESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21158	Din acte: 600 Masurata: 712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	11	1725	-	
2	arabil	DA	184	11	1726	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21158-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	21158-C2	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3	21158-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4	21158-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.623,421 394.070,611	2	559.628,46 394.055,58	15.853
2	559.628,46 394.055,58	3	559.633,856 394.037,082	19.269
3	559.633,856 394.037,082	4	559.639,267 394.018,365	19.484
4	559.639,267 394.018,365	5	559.651,351 394.021,228	12.419
5	559.651,351 394.021,228	6	559.644,097 394.048,975	28.68
6	559.644,097 394.048,975	7	559.643,388 394.052,743	3.834
7	559.643,388 394.052,743	8	559.640,728 394.060,301	8.012
8	559.640,728 394.060,301	9	559.635,459 394.074,454	15.103
9	559.635,459 394.074,454	10	559.629,66 394.072,603	6.087
10	559.629,66 394.072,603	1	559.623,421 394.070,611	6.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:151
Nr. cadastral vechi:295

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Principala, Jud. Prahova, Tarla: 34, Parcela: 254/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21417	Din acte: 1.156 Masurata: 2.187	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21417-C1	Loc. Magureni, Str Principala, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	21417-C2	Loc. Magureni, Str Principala, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	21417-C3	Loc. Magureni, Str Principala, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1270 / 09/04/2002		
Act Notarial nr. 1484, din 08/04/2002 emis de NP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE BOGDAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 151)	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21417	Din acte: 1.156 Masurata: 2.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.187	34	254/2/2	-	
2	curti constructii	DA	1.000	34	254/2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21417-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	21417-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	21417-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.995,152 394.433,16	2	558.991,142 394.450,148	17.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	558.991,142 394.450,148	3	558.973,096 394.445,445	18.649
3	558.973,096 394.445,445	4	558.960,88 394.441,812	12.745
4	558.960,88 394.441,812	5	558.959,355 394.442,116	1.555
5	558.959,355 394.442,116	6	558.930,168 394.433,367	30.47
6	558.930,168 394.433,367	7	558.896,821 394.422,403	35.103
7	558.896,821 394.422,403	8	558.870,202 394.414,146	27.87
8	558.870,202 394.414,146	9	558.870,857 394.410,142	4.057
9	558.870,857 394.410,142	10	558.877,34 394.397,687	14.042
10	558.877,34 394.397,687	11	558.884,567 394.400,01	7.592
11	558.884,567 394.400,01	12	558.904,531 394.406,729	21.064
12	558.904,531 394.406,729	13	558.932,224 394.415,628	29.087
13	558.932,224 394.415,628	14	558.943,348 394.419,131	11.663
14	558.943,348 394.419,131	15	558.948,117 394.420,445	4.946
15	558.948,117 394.420,445	16	558.971,898 394.426,993	24.666
16	558.971,898 394.426,993	17	558.991,759 394.432,621	20.643
17	558.991,759 394.432,621	1	558.995,152 394.433,16	3.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1054, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 432, 431

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21808	2.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21808-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1054, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	21808-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1054, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.3	21808-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1054, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	21808-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1054, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24496 / 11/11/2016		
Act Administrativ nr. 212417, din 19/10/2016 emis de Comisia Judeteana Prahova (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURUPARU NICULAE**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SURUPARU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

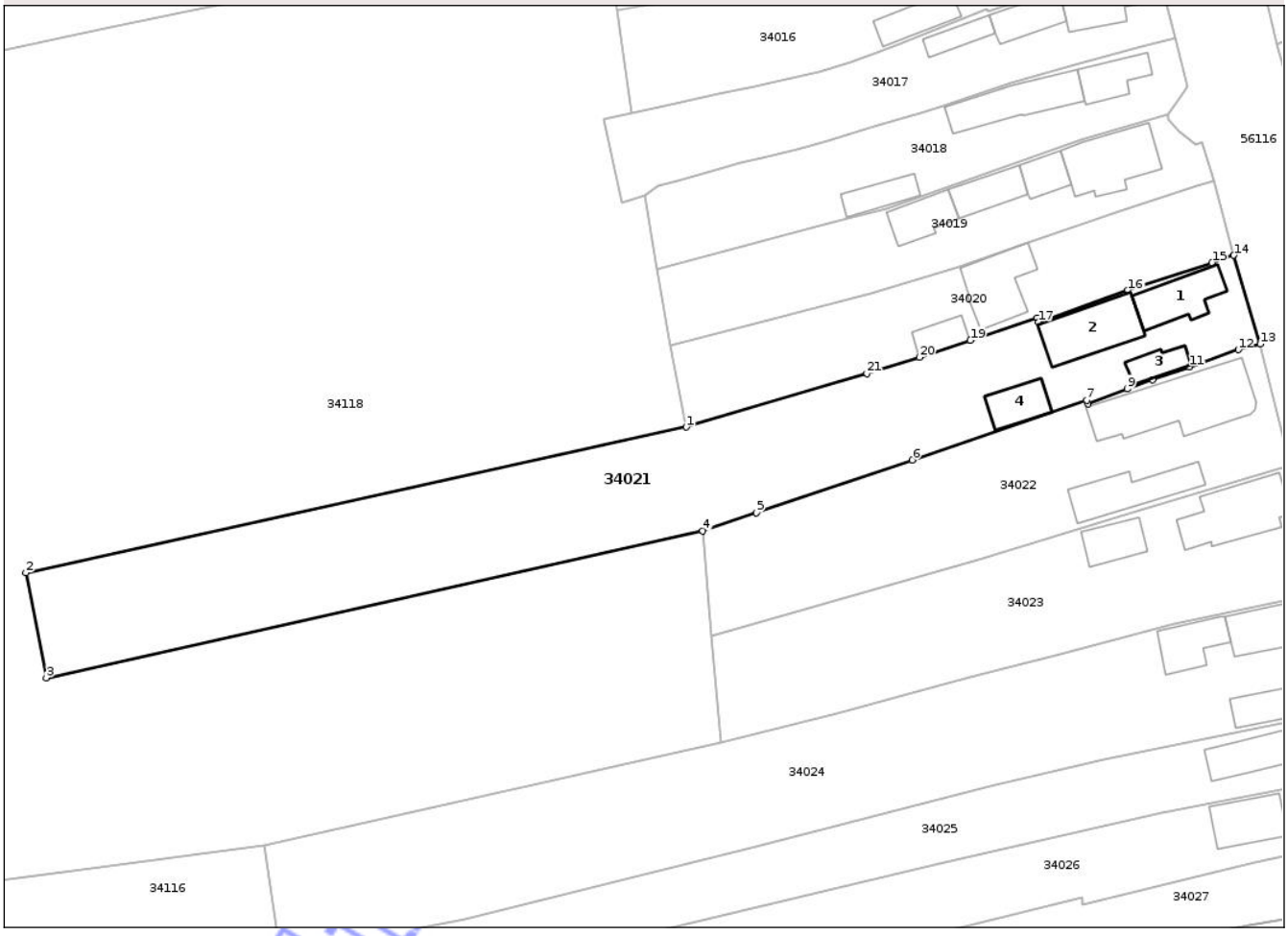
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21808	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	21	432	-	
2	arabil	DA	500	21	431	-	
3	arabil	NU	1.400	21	431	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21808-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	21808-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA TIP P+M
A1.3	21808-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	21808-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.484,994 393.269,879	2	559.392,28 393.249,458	94.937
3	559.395,131 393.234,735	4	559.487,324 393.255,338	94.467
5	559.494,831 393.257,897	6	559.516,75 393.265,273	23.127
7	559.541,226 393.273,662	8	559.541,421 393.273,15	0.548
9	559.546,914 393.275,247	10	559.550,538 393.276,533	3.845
11	559.555,646 393.278,346	12	559.562,531 393.280,75	7.293
13	559.565,608 393.281,533	14	559.561,916 393.293,985	12.988
15	559.558,84 393.292,95	16	559.547,03 393.289,08	12.428
17	559.534,49 393.284,63	18	559.534,29 393.285,2	0.604
19	559.524,91 393.282,05	20	559.517,72 393.279,68	7.571
21	559.510,35 393.277,413	1	559.484,994 393.269,879	26.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.392,28 393.249,458	3	559.395,131 393.234,735	14.997
4	559.487,324 393.255,338	5	559.494,831 393.257,897	7.931
6	559.516,75 393.265,273	7	559.541,226 393.273,662	25.874
8	559.541,421 393.273,15	9	559.546,914 393.275,247	5.88
10	559.550,538 393.276,533	11	559.555,646 393.278,346	5.42
12	559.562,531 393.280,75	13	559.565,608 393.281,533	3.175
14	559.561,916 393.293,985	15	559.558,84 393.292,95	3.245
16	559.547,03 393.289,08	17	559.534,49 393.284,63	13.306
18	559.534,29 393.285,2	19	559.524,91 393.282,05	9.895
20	559.517,72 393.279,68	21	559.510,35 393.277,413	7.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:458
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:766

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1055, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: Cc 427, A428

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21453	Din acte: 1.338 Masurata: 1.354	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21453-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1055, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:185 mp; C1-locuinta P+E, suprafata construita la sol - 154, 16 mp, su- 185,07 mp, CORP A parter Sc=73,68 mp, Corp B parter sc -154,16 mp, su- 128,50 mp, beci Sc=18,06 mp, su- 12,41 mp, CORP B etaj Sc 73,84 mp, su- 56,57 mp
A1.2	21453-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1055, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C2-locuinta Sc=61,70 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4842 / 22/06/2006		
Act Notarial nr. 1556, din 21/06/2006 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **COJOCARU TATIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 458)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, in indiviziune pentru Corpul B din constructia C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **COJOCARU TATIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, in indiviziune pentru Corpul B din constructia C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **COJOCARU SAMOILA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4842 / 22/06/2006		
Act Notarial nr. 1556, din 21/06/2006 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra CORP-lui A din C1, in favoarea, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 458)	

Document generat din oficiul de cadastru

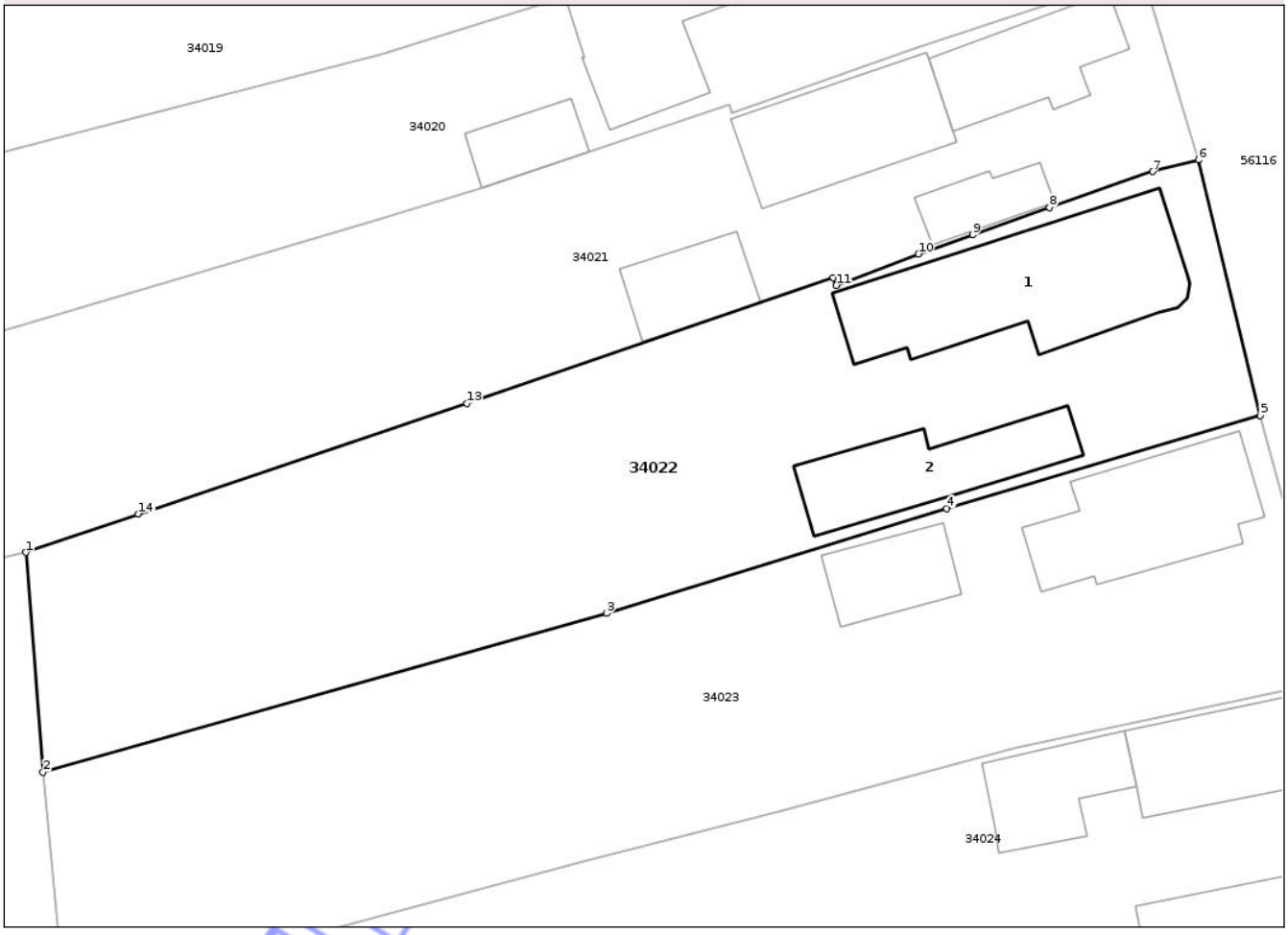
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21453	Din acte: 1.338 Masurata: 1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	23	Cc 427	-	
2	arabil	DA	694	23	A428	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21453-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:185 mp; C1-locuinta P+E, suprafata construita la sol - 154, 16 mp, su- 185,07 mp, CORP A parter Sc=73,68 mp, Corp B parter sc -154,16 mp, su- 128,50 mp, beci Sc=18,06 mp, su- 12,41 mp, CORP B etaj Sc 73,84 mp, su- 56,57 mp
A1.2	21453-C2	constructii de locuinte	Din acte: 62 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C2-locuinta Sc=61,70 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.487,324 393.255,338	2	559.488,466 393.240,662	14.72
2	559.488,466 393.240,662	3	559.526,076 393.251,26	39.075
3	559.526,076 393.251,26	4	559.548,801 393.258,254	23.777
4	559.548,801 393.258,254	5	559.569,729 393.264,46	21.829
5	559.569,729 393.264,46	6	559.565,608 393.281,533	17.563
6	559.565,608 393.281,533	7	559.562,531 393.280,75	3.175
7	559.562,531 393.280,75	8	559.555,646 393.278,346	7.293
8	559.555,646 393.278,346	9	559.550,538 393.276,533	5.42
9	559.550,538 393.276,533	10	559.546,914 393.275,247	3.845
10	559.546,914 393.275,247	11	559.541,421 393.273,15	5.88
11	559.541,421 393.273,15	12	559.541,226 393.273,662	0.548
12	559.541,226 393.273,662	13	559.516,75 393.265,273	25.874
13	559.516,75 393.265,273	14	559.494,831 393.257,897	23.127
14	559.494,831 393.257,897	1	559.487,324 393.255,338	7.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:297
Nr. cadastral vechi:439

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1056, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 425

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21726	Din acte: 1.367 Masurata: 1.383	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21726-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1056, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1-locuinta Sc=100,05 mp; Su=81,34 mp
A1.2	21726-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1056, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C2-anexa Sc=34,56 mp, Su=28,94 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3804 / 22/09/2004		
Act Notarial nr. 2498, din 13/08/2004 emis de NP POP MIHAI (Certidficat de mostenitor nr.1074/23.09.1997 eliberat de Comisia Judeteana Ph);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 4/16	A1
	1) **ZAMFIR VASILE** 2) **ZAMFIR VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 297)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 6/16	A1
	1) **CONDRACHE MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 297)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 6/16	A1
	1) **ZAMFIR VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 297)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR VASILE** 2) **ZAMFIR VASILICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR VASILE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **CONDRACHI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

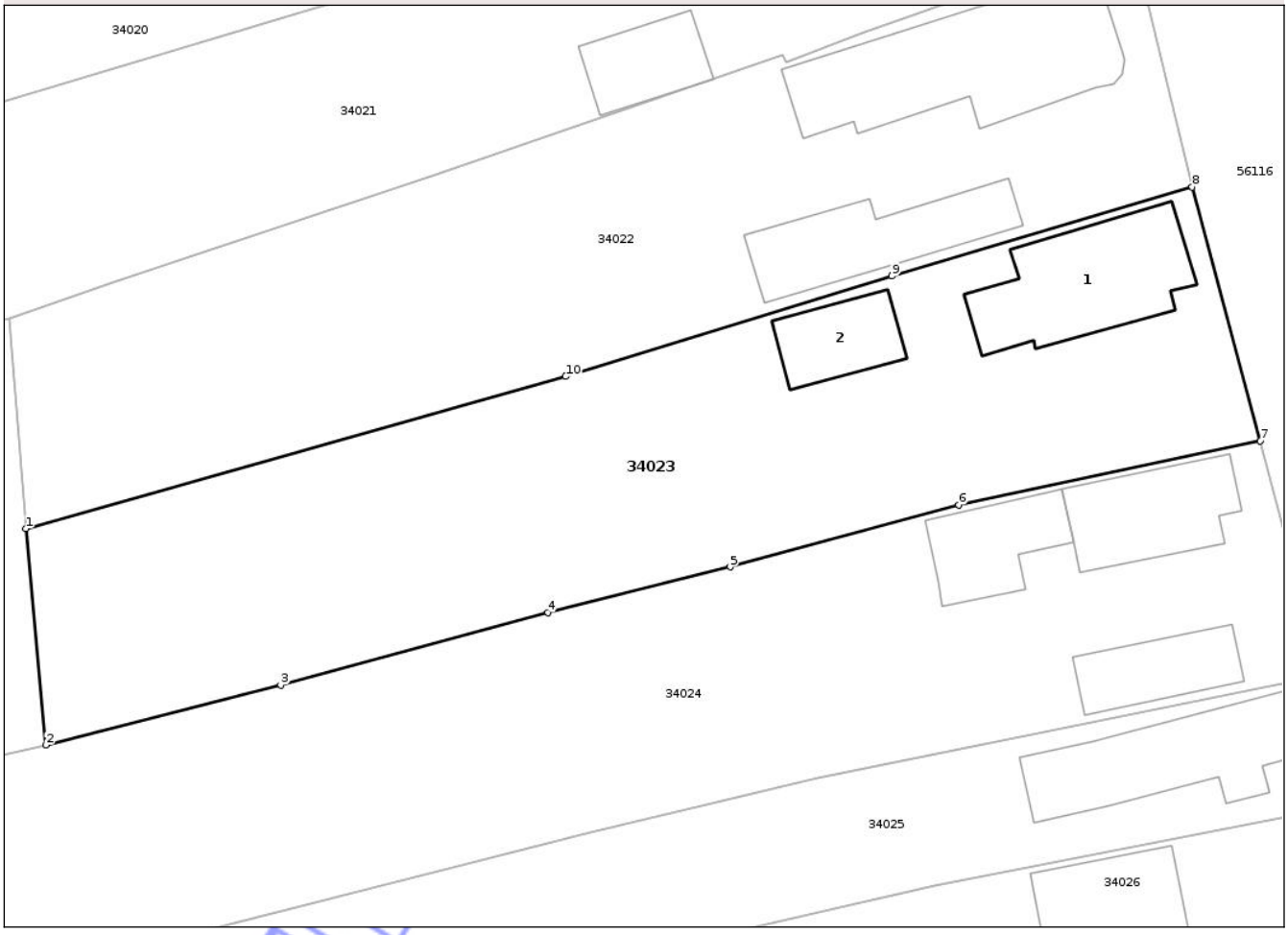
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21726	Din acte: 1.367 Masurata: 1.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	21	425	-	
2	arabil	DA	681	21	425	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21726-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1-locuinta Sc=100,05 mp; Su=81,34 mp
A1.2	21726-C2	constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C2-anexa Sc=34,56 mp, Su=28,94 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.488,466 393.240,662	2	559.489,861 393.225,584	15.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.489,861 393.225,584	3	559.506,225 393.229,764	16.889
3	559.506,225 393.229,764	4	559.524,831 393.234,826	19.283
4	559.524,831 393.234,826	5	559.537,541 393.238,0	13.1
5	559.537,541 393.238,0	6	559.553,439 393.242,325	16.476
6	559.553,439 393.242,325	7	559.574,466 393.246,769	21.491
7	559.574,466 393.246,769	8	559.569,729 393.264,46	18.314
8	559.569,729 393.264,46	9	559.548,801 393.258,254	21.829
9	559.548,801 393.258,254	10	559.526,076 393.251,26	23.777
10	559.526,076 393.251,26	1	559.488,466 393.240,662	39.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:-

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1057, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 421, 419

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.434	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

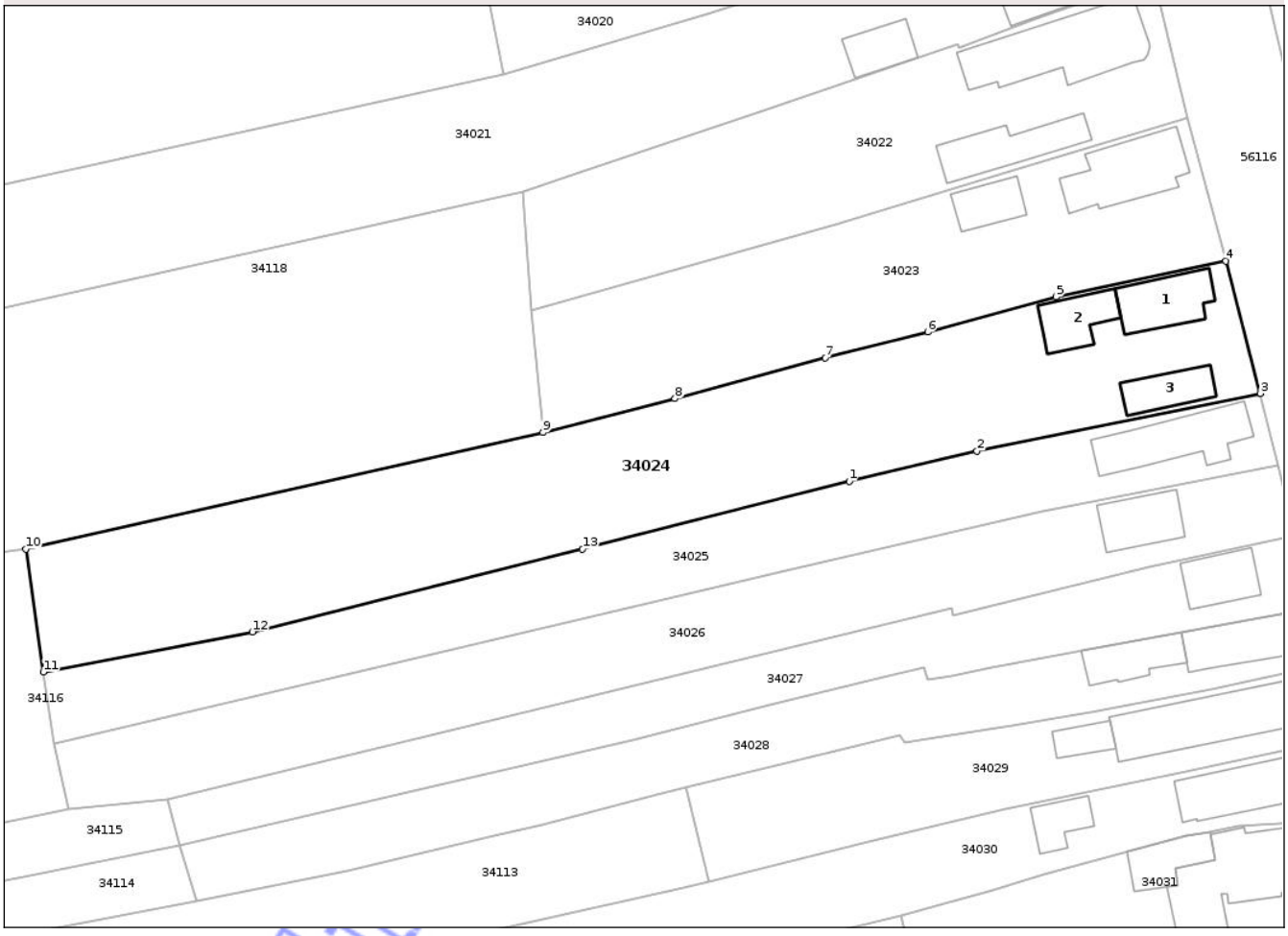
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	23	419	-	
2	arabil	DA	526	23	421	-	
3	arabil	NU	1.068	23	421	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.527,803 393.219,531	2	559.543,629 393.223,257	16.259
2	559.543,629 393.223,257	3	559.578,723 393.230,391	35.812
3	559.578,723 393.230,391	4	559.574,466 393.246,769	16.922
4	559.574,466 393.246,769	5	559.553,439 393.242,325	21.491
5	559.553,439 393.242,325	6	559.537,541 393.238,0	16.476
6	559.537,541 393.238,0	7	559.524,831 393.234,826	13.1
7	559.524,831 393.234,826	8	559.506,225 393.229,764	19.283
8	559.506,225 393.229,764	9	559.489,861 393.225,584	16.889
9	559.489,861 393.225,584	10	559.425,825 393.211,164	65.64
10	559.425,825 393.211,164	11	559.427,986 393.195,945	15.371
11	559.427,986 393.195,945	12	559.453,89 393.200,897	26.373
12	559.453,89 393.200,897	13	559.494,778 393.211,128	42.149
13	559.494,778 393.211,128	1	559.527,803 393.219,531	34.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:-

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1058, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 417, 418

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.330	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

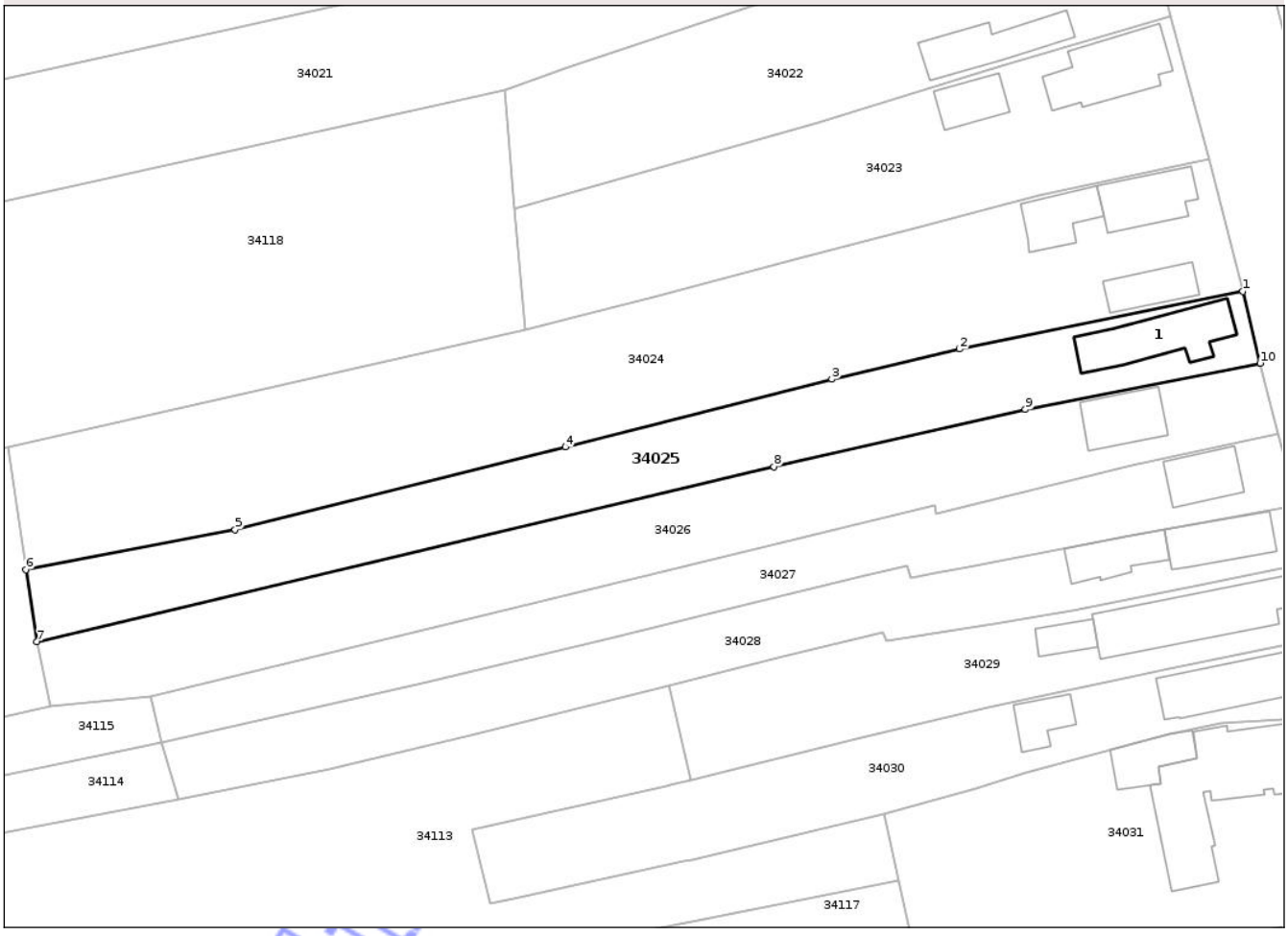
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	23	418	-	
2	arabil	NU	565	23	417	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.578,723 393.230,391	2	559.543,629 393.223,257	35.812
2	559.543,629 393.223,257	3	559.527,803 393.219,531	16.259
3	559.527,803 393.219,531	4	559.494,778 393.211,128	34.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.494,778 393.211,128	5	559.453,89 393.200,897	42.149
5	559.453,89 393.200,897	6	559.427,986 393.195,945	26.373
6	559.427,986 393.195,945	7	559.429,369 393.187,039	9.013
7	559.429,369 393.187,039	8	559.520,601 393.208,692	93.767
8	559.520,601 393.208,692	9	559.551,774 393.215,779	31.968
9	559.551,774 393.215,779	10	559.580,864 393.221,496	29.646
10	559.580,864 393.221,496	1	559.578,723 393.230,391	9.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:-

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1059, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 215, 216/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.478	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1059, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 92727, din 17/01/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCORTARU VASILE ION**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCORTARU VASILE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

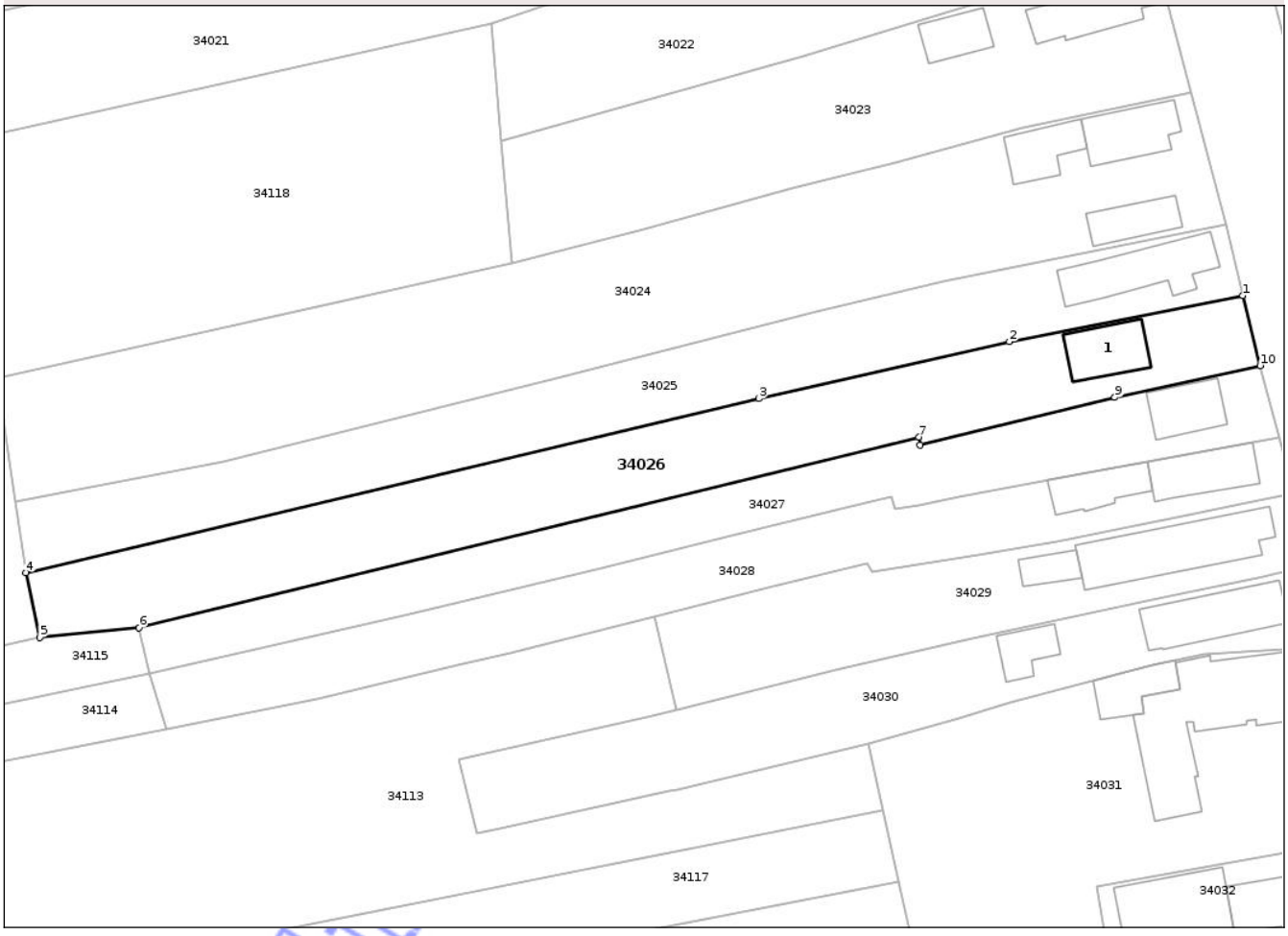
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	664	21	215	-	
2	curti constructii	DA	814	21	216/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.580,864 393.221,496	2	559.551,774 393.215,779	29.646
2	559.551,774 393.215,779	3	559.520,601 393.208,692	31.968
3	559.520,601 393.208,692	4	559.429,369 393.187,039	93.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.429,369 393.187,039	5	559.431,08 393.179,004	8.216
5	559.431,08 393.179,004	6	559.443,44 393.180,211	12.419
6	559.443,44 393.180,211	7	559.540,547 393.203,913	99.957
7	559.540,547 393.203,913	8	559.540,674 393.202,945	0.976
8	559.540,674 393.202,945	9	559.564,895 393.208,863	24.933
9	559.564,895 393.208,863	10	559.583,018 393.212,791	18.544
10	559.583,018 393.212,791	1	559.580,864 393.221,496	8.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:336
Nr. cadastral vechi:435

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti Padure, Nr. 1060, Jud. Prahova, Tarla: 21, 21/1, Parcela: 414, 413/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21523	1.000	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21523-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti Padure, Nr. 1060, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C1 locuinta cu Sc=52,69 mp si Su=40,93 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7582 / 19/10/2005		
Act Notarial nr. 4233, din 17/10/2005 emis de NP MEIROSU M.G-PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAVEL MARIA** 2) **PAVEL ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 336)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

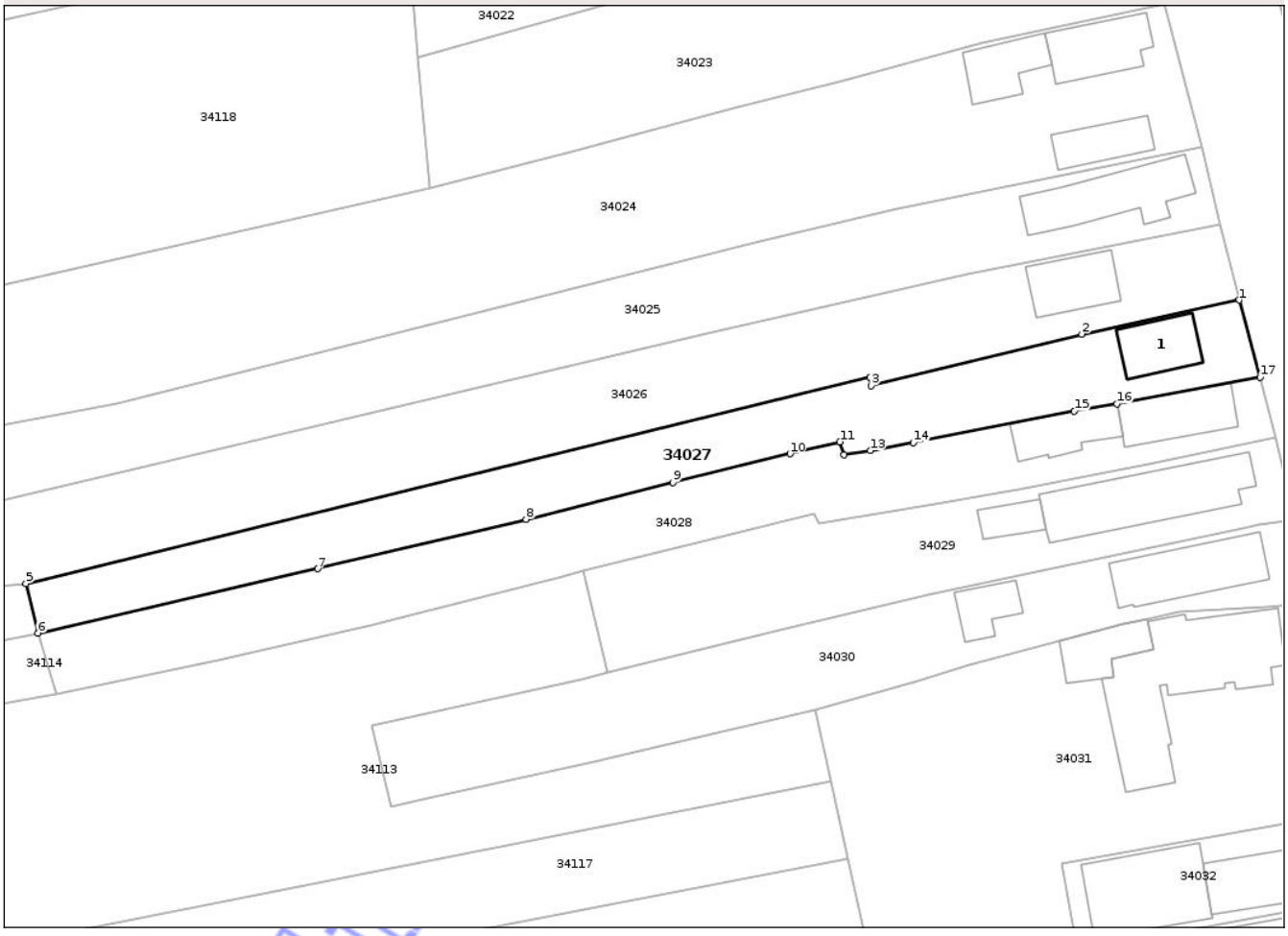
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21523	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	21	414	-	
2	arabil	NU	353	21/1	413/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21523-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C1 locuinta cu Sc=52,69 mp si Su=40,93 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.583,018 393.212,791	2	559.564,895 393.208,863	18.544
2	559.564,895 393.208,863	3	559.540,674 393.202,945	24.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.540,674 393.202,945	4	559.540,547 393.203,913	0.976
4	559.540,547 393.203,913	5	559.443,44 393.180,211	99.957
5	559.443,44 393.180,211	6	559.444,817 393.174,519	5.857
6	559.444,817 393.174,519	7	559.477,038 393.181,923	33.061
7	559.477,038 393.181,923	8	559.500,961 393.187,591	24.585
8	559.500,961 393.187,591	9	559.517,88 393.191,826	17.441
9	559.517,88 393.191,826	10	559.531,322 393.195,117	13.839
10	559.531,322 393.195,117	11	559.537,065 393.196,484	5.903
11	559.537,065 393.196,484	12	559.537,536 393.195,015	1.543
12	559.537,536 393.195,015	13	559.540,566 393.195,501	3.069
13	559.540,566 393.195,501	14	559.545,507 393.196,427	5.027
14	559.545,507 393.196,427	15	559.564,048 393.200,006	18.883
15	559.564,048 393.200,006	16	559.568,949 393.200,868	4.976
16	559.568,949 393.200,868	17	559.585,42 393.203,907	16.749
17	559.585,42 393.203,907	1	559.583,018 393.212,791	9.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1061, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 412, 411

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22376	Din acte: 800 Masurata: 1.082	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22376-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1061, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta (P), S construita desfasurata = 67 mp
A1.2	22376-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1061, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta (P), S construita desfasurata = 52 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31448 / 13/12/2019		
Act Administrativ nr. 9815, din 22/11/2019 emis de PRIMARIA COM. MAGURENI (act administrativ nr 10312 din 12.12.2019, emis de PRIMARIA COM. MAGURENI;act notarial nr 546 din 14.11.2019, emis de NP VASILE SAVULESCU;act notarial nr 877 din 24.12.1974, emis de NSL CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3185 / 28/01/2022		
Act Administrativ nr. 1508/2015, din 26/01/2022 emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA (act administrativ nr 1508/2015 din 27.03.2015, emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA);		
C1	se noteaza urmarirea imobiliara (somatie) pentru suma de 7.218.01 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei Frankfurter Inkasso Gesellschaft Mbh si Next Capital Solutions Limited la cererea Ej Galea Cristian Viorel asupra cotei proprietatea lui Barbu Ion	A1, A1.1, A1.2
16490 / 28/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2903, din 18/09/2018 emis de JUDECATORIA CAMPINA (somatie nr 2214 din 20.04.2022, emis de BEJ COSTOAIE MARCEL);		
C2	se noteaza urmarirea imobiliara (somatie) pentru suma de 76.816,99 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei EOS KSI ROMANIA la cererea EJ Costoaie Marcel asupra cotei proprietatea lui Barbu Ion	A1, A1.1, A1.2

Reutilizarea în circuitul civil

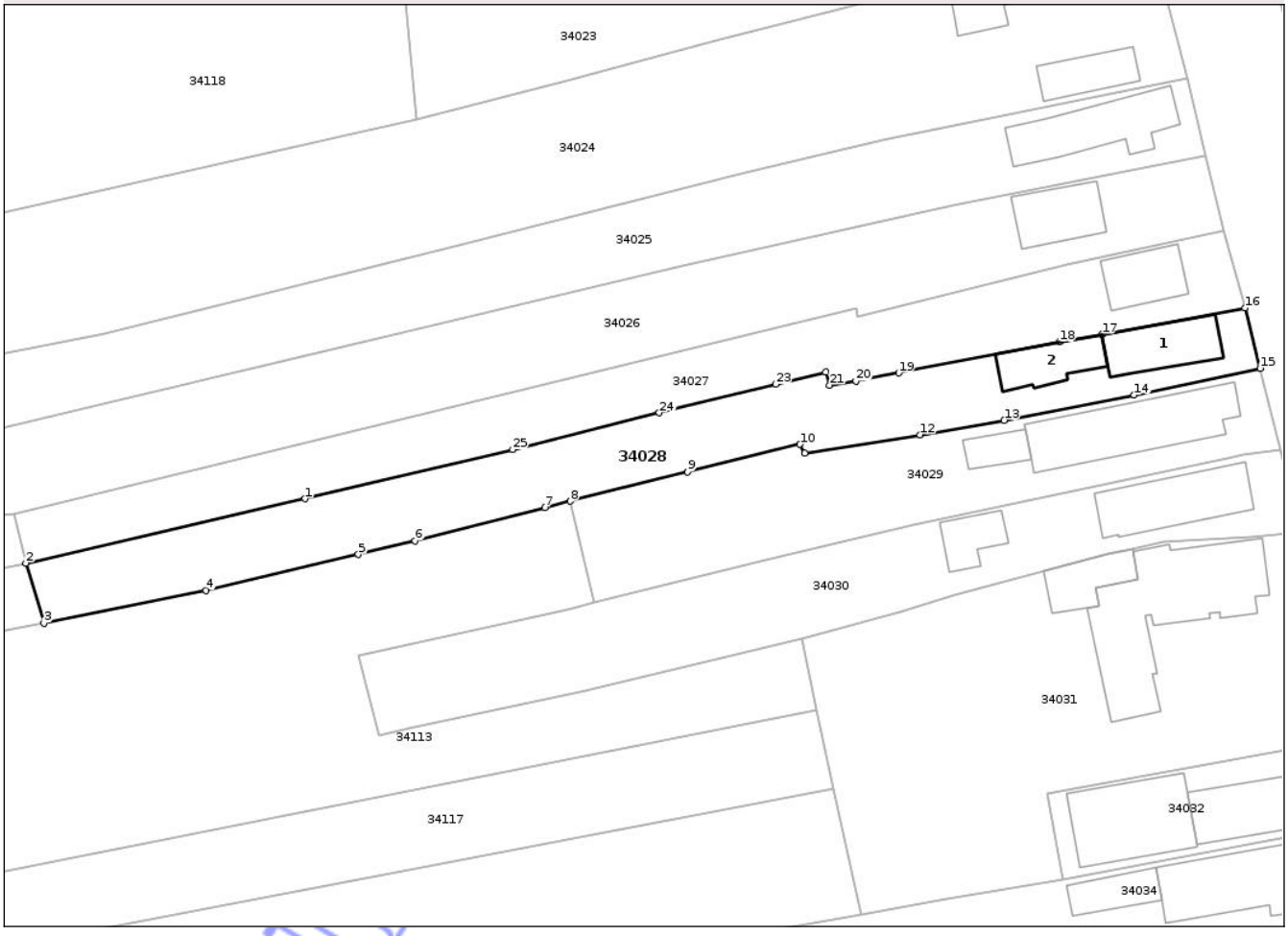
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22376	Din acte: 800 Masurata: 1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	23	411	-	
2	arabil	DA	353	23	412	-	
3	arabil	NU	428	23	412	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22376-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta (P), S construita desfasurata = 67 mp
A1.2	22376-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta (P), S construita desfasurata = 52 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.477,038 393.181,923	2	559.444,817 393.174,519	33.061
3	559.446,894 393.167,584	4	559.465,616 393.171,341	19.095
5	559.483,163 393.175,509	6	559.489,718 393.177,067	6.738
7	559.504,65 393.180,888	8	559.507,603 393.181,643	3.048
9	559.521,157 393.185,023	10	559.534,096 393.188,188	13.32
11	559.534,652 393.187,178	12	559.547,957 393.189,293	13.472
13	559.557,655 393.190,965	14	559.572,655 393.193,869	15.279
15	559.587,19 393.196,964	16	559.585,42 393.203,907	7.165
17	559.568,949 393.200,868	18	559.564,048 393.200,006	4.976
19	559.545,507 393.196,427	20	559.540,566 393.195,501	5.027
21	559.537,536 393.195,015	22	559.537,065 393.196,484	1.543
23	559.531,322 393.195,117	24	559.517,88 393.191,826	13.839
25	559.500,961 393.187,591	1	559.477,038 393.181,923	24.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.444,817 393.174,519	3	559.446,894 393.167,584	7.239
4	559.465,616 393.171,341	5	559.483,163 393.175,509	18.035
6	559.489,718 393.177,067	7	559.504,65 393.180,888	15.413
8	559.507,603 393.181,643	9	559.521,157 393.185,023	13.969
10	559.534,096 393.188,188	11	559.534,652 393.187,178	1.153
12	559.547,957 393.189,293	13	559.557,655 393.190,965	9.841
14	559.572,655 393.193,869	15	559.587,19 393.196,964	14.861
16	559.585,42 393.203,907	17	559.568,949 393.200,868	16.749
18	559.564,048 393.200,006	19	559.545,507 393.196,427	18.883
20	559.540,566 393.195,501	21	559.537,536 393.195,015	3.069
22	559.537,065 393.196,484	23	559.531,322 393.195,117	5.903
24	559.517,88 393.191,826	25	559.500,961 393.187,591	17.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1504
Nr. cadastral vechi:10369

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 177, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: CC 1727,A 1728

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20523	Din acte: 699 Masurata: 679	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20523-C1	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 177, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	20523-C2	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 177, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15393 / 17/09/2009		
Act Notarial nr. 1817, din 15/07/2009 emis de NP TONEATA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOGARU FLORENTINA CERASELA** 2) **DOGARU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15393 / 17/09/2009		
Act Notarial nr. 1817, din 15/07/2009 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra locuintei C1	A1.1
	1) **POENARU GHEORGHE** 2) **POENARU CORNELIA**	

Neutrizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20523	Din acte: 699 Masurata: 679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	11	CC 1727,A 1728	-	
2	arabil	DA	272	11	CC 1727,A 1728	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20523-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	20523-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.611,243 394.066,743	2	559.613,442 394.060,26	6.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.613,442 394.060,26	3	559.615,31 394.054,22	6.322
3	559.615,31 394.054,22	4	559.622,43 394.032,3	23.047
4	559.622,43 394.032,3	5	559.627,348 394.015,681	17.331
5	559.627,348 394.015,681	6	559.639,267 394.018,365	12.217
6	559.639,267 394.018,365	7	559.633,856 394.037,082	19.484
7	559.633,856 394.037,082	8	559.628,46 394.055,58	19.269
8	559.628,46 394.055,58	9	559.623,421 394.070,611	15.853
9	559.623,421 394.070,611	10	559.620,166 394.069,577	3.415
10	559.620,166 394.069,577	1	559.611,243 394.066,743	9.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102
Nr. cadastral vechi:202

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 213, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1734

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21292	600	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21292-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 213, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.3	21292-C3	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 213, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	21292-C4	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 213, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2127 / 25/06/2001		
Act Notarial nr. 1590, din 25/06/2001 emis de BP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANTA VASILE** 2) **MANTA MIHAELA LUMINITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 102)	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MANTA VASILE** 2) **MANTA MIHAELA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2127 / 25/06/2001		
Act Notarial nr. 1590, din 25/06/2001 emis de NP Pop Mihai;		
C1	se intabuleaza obligatia de intretinere si inmormantare in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **MANTA PETRE** 2) **MANTA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 102)	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21292	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	11	1734	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21292-C1	constructii de locuinte	Din acte: 244 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.3	21292-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	21292-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.579,373 394.118,296	2	559.581,137 394.114,962	3.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.581,137 394.114,962	3	559.588,466 394.093,62	22.565
3	559.588,466 394.093,62	4	559.594,338 394.075,473	19.073
4	559.594,338 394.075,473	5	559.599,973 394.077,096	5.864
5	559.599,973 394.077,096	6	559.607,013 394.079,099	7.319
6	559.607,013 394.079,099	7	559.605,812 394.083,045	4.125
7	559.605,812 394.083,045	8	559.595,117 394.114,039	32.787
8	559.595,117 394.114,039	9	559.592,565 394.122,18	8.531
9	559.592,565 394.122,18	10	559.580,632 394.119,721	12.184
10	559.580,632 394.119,721	1	559.579,373 394.118,296	1.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 212, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1735

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 683 Masurata: 678	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 212, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 212, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 212, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 151, din 07/06/2007 emis de BNP Mușat Mărgărit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTA MARIANA**	
Act Administrativ nr. 433, din 30/07/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTA ION** 2) **MANTA CONSTANTIN** 3) **MANTA MARIANA** 4) **VERZEA ELENA-ANA**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANTA MARIANA** 2) **MANTA ION** 3) **MANTA CONSTANTIN** 4) **MANTA MARIANA** 5) **VERZEA ELENA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 683 Masurata: 678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	11	1735	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.566,142 394.116,13	2	559.566,796 394.113,898	2.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.566,796 394.113,898	3	559.575,447 394.086,0	29.209
3	559.575,447 394.086,0	4	559.577,662 394.077,942	8.357
4	559.577,662 394.077,942	5	559.579,532 394.071,421	6.783
5	559.579,532 394.071,421	6	559.585,422 394.072,462	5.981
6	559.585,422 394.072,462	7	559.590,255 394.074,036	5.083
7	559.590,255 394.074,036	8	559.594,338 394.075,473	4.329
8	559.594,338 394.075,473	9	559.588,466 394.093,62	19.073
9	559.588,466 394.093,62	10	559.581,137 394.114,962	22.565
10	559.581,137 394.114,962	11	559.579,373 394.118,296	3.772
11	559.579,373 394.118,296	12	559.576,773 394.118,585	2.616
12	559.576,773 394.118,585	1	559.566,142 394.116,13	10.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 211, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1738,1736

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23168	Din acte: 746 Masurata: 752	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23168-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 211, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1738,1736	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta (P+1E, Sc parter = 173 mp, Sc etaj = 52 mp), Sc desfasurata = 225 mp, construita in anul 1998
A1.2	23168-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 211, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1738,1736	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P, Sc parter = 84 mp), Sc desfasurata = 84 mp, construita in anul 1998
A1.3	23168-C3	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 211, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1738,1736	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P, garaj, Sc parter = 24 mp), Sc desfasurata = 24 mp, construita in anul 1998
A1.4	23168-C4	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 211, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1738,1736	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Anexa (P, Sc parter = 135 mp), Sc desfasurata = 135 mp, construita in anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13281 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 731, din 30/03/2021 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MANTA ION-DRAGOŞ** 2) **MANTA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13281 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 731, din 30/03/2021 emis de Toneata Maria;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **MANTA VASILE** 2) **MANTA MIHAELA**	

Document circulatie civila

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23168	Din acte: 746 Masurata: 752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	11	1738,1736	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23168-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Locuinta (P+1E, Sc parter = 173 mp, Sc etaj = 52 mp), Sc desfasurata = 225 mp, construita in anul 1998
A1.2	23168-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P, Sc parter = 84 mp), Sc desfasurata = 84 mp, construita in anul 1998
A1.3	23168-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P, garaj, Sc parter = 24 mp), Sc desfasurata = 24 mp, construita in anul 1998
A1.4	23168-C4	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Anexa (P, Sc parter = 135 mp), Sc desfasurata = 135 mp, construita in anul 1998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.549,83 394.112,318	2	559.551,725 394.106,291	6.318
2	559.551,725 394.106,291	3	559.552,406 394.104,168	2.229
3	559.552,406 394.104,168	4	559.561,766 394.076,717	29.003
4	559.561,766 394.076,717	5	559.562,988 394.073,567	3.379
5	559.562,988 394.073,567	6	559.564,932 394.067,94	5.953
6	559.564,932 394.067,94	7	559.571,59 394.069,614	6.865
7	559.571,59 394.069,614	8	559.577,01 394.070,88	5.566
8	559.577,01 394.070,88	9	559.577,339 394.070,966	0.34
9	559.577,339 394.070,966	10	559.579,532 394.071,421	2.24
10	559.579,532 394.071,421	11	559.577,662 394.077,942	6.783
11	559.577,662 394.077,942	12	559.575,447 394.086,0	8.357
12	559.575,447 394.086,0	13	559.566,796 394.113,898	29.209
13	559.566,796 394.113,898	14	559.566,142 394.116,13	2.326
14	559.566,142 394.116,13	15	559.553,51 394.113,264	12.953
15	559.553,51 394.113,264	1	559.549,83 394.112,318	3.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:77

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 180, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1731, 1732

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21506	Din acte: 880 Masurata: 837	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21506-C1	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1-locuinta P+E, cu Sc=86,40 mp
A1.2	21506-C2	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C2-locuinta cu Sc=64,18 mp
A1.3	21506-C3	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C3-bucatarie cu Sc=12,90 mp
A1.4	21506-C4	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C4-garaj cu Sc=35,10 mp
A1.5	21506-C5	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C5-anexa cu Sc=26 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1941 / 31/05/2000		
Act Notarial nr. 62, din 29/05/2000 emis de BN IVAN M.-SAVULESCU V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUMBACEA CONSTANTIN** 2) **BUMBACEA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 41)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1941 / 31/05/2000		
Act Notarial nr. 62, din 29/05/2000 emis de BN IVAN M.-SAVULESCU V.;		
C1	se intabuleaza obligatia de intretinere in favoarea lui	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUMBACEA ANICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 41)	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21506	Din acte: 880 Masurata: 837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	11	1731	-	
2	arabil	DA	348	11	1732	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21506-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1-locuinta P+E, cu Sc=86,40 mp
A1.2	21506-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C2-locuinta cu Sc=64,18 mp
A1.3	21506-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C3-bucatarie cu Sc=12,90 mp
A1.4	21506-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C4-garaj cu Sc=35,10 mp
A1.5	21506-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C5-anexa cu Sc=26 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.577,339 394.070,966	2	559.586,157 394.043,258	29.077
2	559.586,157 394.043,258	3	559.595,892 394.010,254	34.41
3	559.595,892 394.010,254	4	559.598,874 394.010,79	3.03
4	559.598,874 394.010,79	5	559.598,91 394.011,473	0.684
5	559.598,91 394.011,473	6	559.608,556 394.013,738	9.908
6	559.608,556 394.013,738	7	559.604,19 394.029,63	16.481
7	559.604,19 394.029,63	8	559.602,418 394.035,745	6.367
8	559.602,418 394.035,745	9	559.599,01 394.047,15	11.903
9	559.599,01 394.047,15	10	559.594,084 394.061,406	15.083
10	559.594,084 394.061,406	11	559.590,255 394.074,036	13.198
11	559.590,255 394.074,036	12	559.585,422 394.072,462	5.083
12	559.585,422 394.072,462	13	559.579,532 394.071,421	5.981
13	559.579,532 394.071,421	1	559.577,339 394.070,966	2.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:396
Nr. cadastral vechi:655

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 210, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1740, 1741

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21658	Din acte: 1.215 Masurata: 1.227	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21658-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 210, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.3	21658-C3	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 210, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA DE TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8955 / 06/12/2005		
Act Notarial nr. 6571, din 05/12/2005 emis de NP IVAN M-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU MIRCEA DAN** 2) **STANCIU DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 396)	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STANCIU MIRCEA DAN** 2) **STANCIU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8955 / 06/12/2005		
Act Notarial nr. 6571, din 05/12/2005 emis de NP IVAN M-CAMPINA;		
C2	se noteaza obligatia de intretinere	A1
	1) **STANCIU ION** 2) **STANCIU ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 396)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21658	Din acte: 1.215 Masurata: 1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	11	1740	-	
2	arabil	DA	359	11	1741	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21658-C2	constructii anexa	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.3	21658-C3	constructii de locuinte	Din acte: 234 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA DE TIP P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.526,19 394.106,687	2	559.527,38 394.103,384	3.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.527,38 394.103,384	3	559.535,358 394.081,592	23.206
3	559.535,358 394.081,592	4	559.544,111 394.056,761	26.329
4	559.544,111 394.056,761	5	559.550,058 394.058,658	6.242
5	559.550,058 394.058,658	6	559.566,315 394.063,895	17.08
6	559.566,315 394.063,895	7	559.564,932 394.067,94	4.275
7	559.564,932 394.067,94	8	559.562,988 394.073,567	5.953
8	559.562,988 394.073,567	9	559.561,766 394.076,717	3.379
9	559.561,766 394.076,717	10	559.552,406 394.104,168	29.003
10	559.552,406 394.104,168	11	559.551,725 394.106,291	2.229
11	559.551,725 394.106,291	12	559.549,83 394.112,318	6.318
12	559.549,83 394.112,318	1	559.526,19 394.106,687	24.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103
Nr. cadastral vechi:204

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 208, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1751

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21602	Din acte: 792 Masurata: 806	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21602-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 208, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C1-locuinta sc- 68,88 mp, su- 53,61 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2187 / 28/06/2001		
Act Notarial nr. 1630, din 27/06/2001 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE VERONICA MANUELA** 2) **PETRE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21602	Din acte: 792 Masurata: 806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	526	11	1751	-	
2	curti constructii	DA	280	11	1751	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21602-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C1-locuinta sc-68,88 mp, su- 53,61 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.502,733 394.101,062	2	559.514,307 394.069,062	34.029
2	559.514,307 394.069,062	3	559.520,94 394.051,849	18.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.520,94 394.051,849	4	559.524,942 394.042,286	10.367
4	559.524,942 394.042,286	5	559.529,026 394.032,529	10.577
5	559.529,026 394.032,529	6	559.538,893 394.036,273	10.553
6	559.538,893 394.036,273	7	559.538,599 394.037,088	0.866
7	559.538,599 394.037,088	8	559.537,505 394.039,682	2.815
8	559.537,505 394.039,682	9	559.535,728 394.044,214	4.868
9	559.535,728 394.044,214	10	559.531,89 394.054,189	10.688
10	559.531,89 394.054,189	11	559.529,16 394.061,455	7.762
11	559.529,16 394.061,455	12	559.526,572 394.068,538	7.541
12	559.526,572 394.068,538	13	559.520,787 394.083,886	16.402
13	559.520,787 394.083,886	14	559.519,611 394.087,117	3.438
14	559.519,611 394.087,117	15	559.513,828 394.103,771	17.629
15	559.513,828 394.103,771	1	559.502,733 394.101,062	11.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 206, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1760, 1759

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23720	Din acte: 963 Masurata: 926	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23720-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 206, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta (P+1E, Sc parter = 144 mp, Sc etaj = 31 mp), Sc desfasurata = 175 mp, construita in anul 1964 + 1998
A1.2	23720-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 206, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta (P, Sc parter = 49 mp), Sc desfasurata = 49 mp, construita in anul 1997
A1.3	23720-C3	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 206, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (P, garaj, Sc parter = 32 mp), Sc desfasurata = 32 mp, construita in anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18795 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. CM_510, din 04/06/1996 emis de NP Ivan Mihaela (inscris sub semnatura privata nr OP din 04.05.2021, emis de Iorgu Mihaela-Lavinia;act administrativ nr TP_59253 din 01.07.1996, emis de Comisia Judeteana Prahova;act administrativ nr Copii CI din 24.06.2019, emis de SPCLEP Campina;act administrativ nr notainregistrare din 04.05.2021, emis de BCPI Campina;act administrativ nr Certificat fiscal_3645 din 29.04.2021, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Adeverinta_3686 din 29.04.2021, emis de Primaria Com. Magureni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŢURLEA VASILE**	
26629 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 1955, din 01/07/2021 emis de NP Ivan Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŢURLEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26629 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 1955, din 01/07/2021 emis de NP Ivan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.2
	1) **TURLEA SILVIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire viagera	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TURLEA SILVIA**	

Neautorizat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23720	Din acte: 963 Masurata: 926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	11	1760	-	
2	arabil	DA	285	11	1759	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23720-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta (P+1E, Sc parter = 144 mp, Sc etaj = 31 mp), Sc desfasurata = 175 mp, construita in anul 1964 + 1998
A1.2	23720-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta (P, Sc parter = 49 mp), Sc desfasurata = 49 mp, construita in anul 1997
A1.3	23720-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (P, garaj, Sc parter = 32 mp), Sc desfasurata = 32 mp, construita in anul 1998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.469,244 394.093,474	2	559.469,241 394.093,452	0.023
2	559.469,241 394.093,452	3	559.470,595 394.089,373	4.298
3	559.470,595 394.089,373	4	559.481,245 394.061,15	30.166
4	559.481,245 394.061,15	5	559.483,158 394.057,127	4.455
5	559.483,158 394.057,127	6	559.486,057 394.050,526	7.21
6	559.486,057 394.050,526	7	559.489,563 394.041,381	9.794
7	559.489,563 394.041,381	8	559.496,178 394.043,687	7.005
8	559.496,178 394.043,687	9	559.499,958 394.044,768	3.932
9	559.499,958 394.044,768	10	559.503,1 394.045,746	3.291
10	559.503,1 394.045,746	11	559.505,724 394.046,665	2.78
11	559.505,724 394.046,665	12	559.503,161 394.052,608	6.472
12	559.503,161 394.052,608	13	559.501,079 394.057,35	5.179
13	559.501,079 394.057,35	14	559.497,068 394.066,593	10.076
14	559.497,068 394.066,593	15	559.486,923 394.094,339	29.543
15	559.486,923 394.094,339	16	559.486,434 394.096,02	1.751
16	559.486,434 394.096,02	17	559.485,956 394.097,322	1.387
17	559.485,956 394.097,322	1	559.469,244 394.093,474	17.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1106
Nr. cadastral vechi:432

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 204, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1773

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20289	Din acte: 649 Masurata: 633	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20289-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 204, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1 - LOCUINTA DE TIP P
A1.2	20289-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 204, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	20289-C3	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 204, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17242 / 26/09/2007		
Act Notarial nr. 3846, din 25/09/2007 emis de DOINA ELENA DOBRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARICOIU DANIELA-ADRIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MARICOIU DANIELA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20289	Din acte: 649 Masurata: 633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	11	1773	-	
2	arabil	DA	129	11	1773	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20289-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1 - LOCUINTA DE TIP P
A1.2	20289-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	20289-C3	constructii de locuinte	Din acte: 116 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.445,847 394.087,728	2	559.448,433 394.080,918	7.285
2	559.448,433 394.080,918	3	559.453,974 394.066,698	15.261
3	559.453,974 394.066,698	4	559.456,711 394.061,057	6.27
4	559.456,711 394.061,057	5	559.460,272 394.053,245	8.585
5	559.460,272 394.053,245	6	559.462,908 394.045,944	7.762
6	559.462,908 394.045,944	7	559.466,967 394.035,496	11.209
7	559.466,967 394.035,496	8	559.467,83 394.035,413	0.867
8	559.467,83 394.035,413	9	559.477,968 394.038,449	10.583
9	559.477,968 394.038,449	10	559.471,016 394.055,847	18.736
10	559.471,016 394.055,847	11	559.468,64 394.061,388	6.029
11	559.468,64 394.061,388	12	559.464,789 394.069,874	9.319
12	559.464,789 394.069,874	13	559.457,079 394.090,598	22.112
13	559.457,079 394.090,598	1	559.445,847 394.087,728	11.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:73
Nr. cadastral vechi:203

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Prahovei, Str Precupesti, Nr. 188, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1768

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21577	Din acte: 517 Masurata: 534	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21577-C3	Loc. Lunca Prahovei, Str Precupesti, Nr. 188, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp;
A1.4	21577-C4	Loc. Lunca Prahovei, Str Precupesti, Nr. 188, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2160 / 27/06/2001		
Act Notarial nr. 1423, din 20/06/2001 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSOGA VALERICA** 2) **ROSOGA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 73)	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ROSOGA VALERICA** 2) **ROSOGA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21577	Din acte: 517 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	11	1768	-	
2	arabil	DA	217	11	1768	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21577-C3	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp;
A1.4	21577-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.467,83 394.035,413	2	559.472,86 394.022,822	13.559
2	559.472,86 394.022,822	3	559.474,099 394.020,611	2.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.474,099 394.020,611	4	559.477,848 394.009,415	11.807
4	559.477,848 394.009,415	5	559.487,005 393.986,003	25.139
5	559.487,005 393.986,003	6	559.496,527 393.987,91	9.711
6	559.496,527 393.987,91	7	559.486,446 394.015,267	29.155
7	559.486,446 394.015,267	8	559.477,968 394.038,449	24.684
8	559.477,968 394.038,449	1	559.467,83 394.035,413	10.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:259
Nr. cadastral vechi:465

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 192, Jud. Prahova, Tarla: 11, Parcela: 1785

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21670	Din acte: 639 Masurata: 643	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21670-C1	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 192, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C1-locuinta Sc=113,78 mp, Su=95,93 mp
A1.2	21670-C2	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 192, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C2-anexa Sc=55,34 mp, Su=47,75 mp
A1.3	21670-C3	Loc. Magureni, Str Precupesti, Nr. 192, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C3-anexa Sc=26,95 mp, Su=22,61 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
476 / 11/02/2004		
Act Notarial nr. 404, din 10/02/2004 emis de NP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANICA DIONISIE** 2) **BANICA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 259)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21670	Din acte: 639 Masurata: 643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	11	1785	-	
2	arabil	DA	408	11	1785	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21670-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C1-locuinta Sc=113,78 mp, Su=95,93 mp
A1.2	21670-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C2-anexa Sc=55,34 mp, Su=47,75 mp
A1.3	21670-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C3-anexa Sc=26,95 mp, Su=22,61 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.412,894 394.041,494	2	559.420,268 394.023,736	19.228
2	559.420,268 394.023,736	3	559.423,35 394.016,398	7.959
3	559.423,35 394.016,398	4	559.427,977 394.004,1	13.14
4	559.427,977 394.004,1	5	559.428,756 393.998,665	5.491
5	559.428,756 393.998,665	6	559.430,255 393.990,299	8.499
6	559.430,255 393.990,299	7	559.433,958 393.974,826	15.91
7	559.433,958 393.974,826	8	559.443,258 393.976,801	9.507
8	559.443,258 393.976,801	9	559.438,314 393.997,764	21.537
9	559.438,314 393.997,764	10	559.434,685 394.010,782	13.514
10	559.434,685 394.010,782	11	559.427,714 394.029,016	19.521
11	559.427,714 394.029,016	12	559.421,503 394.045,29	17.419
12	559.421,503 394.045,29	13	559.420,349 394.044,781	1.261
13	559.420,349 394.044,781	1	559.412,894 394.041,494	8.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:869
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:523

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 293, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 1476

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20089	Din acte: 76 Masurata: 60	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2766 / 07/03/2007		
Act Notarial nr. 681, din 06/03/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRAISTARU FLORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHITA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 869)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19640 / 18/09/2008		
Act Notarial nr. 4560, din 17/09/2008 emis de NP MIHAELA IVAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30750 EUR+ dobanzi, comisioane,orice alte costuri si cheltuieli,precum si notarea interdictiilor de instrainare,grevare prin dezmembraminte, grevare cu sarcini de tipul ipotecilor si privilegiilor si locatiunea bunurilor asupra cotei de 1/2	A1
	1) **BC.R. S.A CAMPINA**, CIF:9999999999999	
31432 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 2760, din 15/10/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C2	se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C.1 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de ipoteca nr.4560 din 17.09.2008 incheiat de NP IVAN MIHAELA	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20089	Din acte: 76 Masurata: 60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	60	4	1476	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.539,715 394.150,523	2	559.541,164 394.145,656	5.078
2	559.541,164 394.145,656	3	559.546,89 394.126,606	19.892
3	559.546,89 394.126,606	4	559.550,525 394.127,454	3.733
4	559.550,525 394.127,454	5	559.546,144 394.140,368	13.637
5	559.546,144 394.140,368	6	559.544,157 394.139,686	2.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.544,157 394.139,686	7	559.540,814 394.150,874	11.677
7	559.540,814 394.150,874	1	559.539,715 394.150,523	1.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:867
Nr. cadastral vechi:525

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 293, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20088	91	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20088-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 293, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2766 / 07/03/2007		
Act Notarial nr. 681, din 06/03/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRAISTARU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19639 / 18/09/2008		
Act Notarial nr. 4560, din 17/09/2008 emis de NP MIHAELA IVAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30750 EUR+dobanzi aferente , alte costuri ,comisioane si cheltuieli de orice fel cu notarea interdictiilor de instrainare ,grevare prin dezmembraminte ,grevare cu sarcini de tipul ipoteciilor si privilegiilor si interdictia cu privire la locatiunea bunurilor	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA-PRIN SUCURSALA CAMPINA**, CIF:9999999999999	
31433 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 2760, din 15/10/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C2	se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C1 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de ipoteca nr. 4560 din 17.09.2008 incheiat de NP Ivan Mihaela	A1

Document generat în format electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20088	91	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	91	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20088-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.534,939 394.166,566	2	559.539,715 394.150,523	16.739
2	559.539,715 394.150,523	3	559.540,814 394.150,874	1.154
3	559.540,814 394.150,874	4	559.543,477 394.151,735	2.798
4	559.543,477 394.151,735	5	559.544,361 394.155,244	3.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.544,361 394.155,244	6	559.539,763 394.168,456	13.989
6	559.539,763 394.168,456	1	559.534,939 394.166,566	5.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:865
Nr. cadastral vechi:524

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 293, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20087	93	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20087-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 293, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1- locuinta de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2766 / 07/03/2007		
Act Notarial nr. 681, din 06/03/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRAISTARU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19641 / 18/09/2008		
Act Notarial nr. 4560, din 17/09/2008 emis de NP MIHAELA IVAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30750 EURplus dobanzi aferente si alte costuri si comisioane si orice alte cheltuieli precum si notarea interdictiilor de instrainare, grevare prin dezmembraminte, grevare cu sarcini si interdictia cu privire la locatiunea bunurilor	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA PRIN SUC.CAMPINA**, CIF:9999999999999	
31434 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 2760, din 15/10/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C2	se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C.1 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de ipoteca nr.4560 din 17.09.2008 incheiat de NP IVAN MIHAELA	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20087	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	93	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20087-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1- locuinta de tip P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.546,144 394.140,368	2	559.550,525 394.127,454	13.637
2	559.550,525 394.127,454	3	559.556,867 394.128,932	6.512
3	559.556,867 394.128,932	4	559.552,455 394.142,807	14.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.552,455 394.142,807	1	559.546,144 394.140,368	6.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:239
Nr. cadastral vechi:417

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 317, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1506, 1507

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21638	Din acte: 1.126 Masurata: 1.129	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21638-C1	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 317, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:250 mp; C1-locuinta P+1
A1.2	21638-C2	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 317, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2-locuinta P
A1.4	21638-C4	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 317, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C4-anexa P
A1.5	21638-C5	Loc. Magureni, Str Dimulesti, Nr. 317, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4060 / 06/11/2003		
Act Notarial nr. 4627, din 05/11/2003 emis de BNP IVAN M - SAVULESCU V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **TATU ION** 2) **TATU STELIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 239)	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **TATU ION** 2) **TATU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21638	Din acte: 1.126 Masurata: 1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	8	1506	-	
2	arabil	DA	467	8	1507	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21638-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:250 mp; C1-locuinta P+1
A1.2	21638-C2	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2-locuinta P
A1.4	21638-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C4-anexa P
A1.5	21638-C5	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA DE TIP P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.637,524 394.273,031	2	559.626,22 394.268,684	12.111
2	559.626,22 394.268,684	3	559.626,211 394.266,8	1.884
3	559.626,211 394.266,8	4	559.623,184 394.265,646	3.239
4	559.623,184 394.265,646	5	559.632,461 394.240,706	26.611
5	559.632,461 394.240,706	6	559.645,281 394.205,988	37.009
6	559.645,281 394.205,988	7	559.653,926 394.208,478	8.997
7	559.653,926 394.208,478	8	559.657,925 394.209,794	4.21
8	559.657,925 394.209,794	9	559.661,362 394.210,724	3.561
9	559.661,362 394.210,724	10	559.661,913 394.210,889	0.575
10	559.661,913 394.210,889	11	559.657,863 394.223,208	12.967
11	559.657,863 394.223,208	12	559.652,339 394.238,963	16.696
12	559.652,339 394.238,963	13	559.648,75 394.249,382	11.019
13	559.648,75 394.249,382	14	559.646,769 394.248,776	2.072
14	559.646,769 394.248,776	1	559.637,524 394.273,031	25.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:92
Nr. cadastral vechi:157

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 289, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1490

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21584	Din acte: 580 Masurata: 575	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21584-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 289, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1-locuinta sc- 104,55 mp, su- 82,24 mp
A1.2	21584-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 289, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C2- anexa sc- 8,82 mp, su- 7,66 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1430 / 07/05/2001		
Act Notarial nr. 902, din 27/04/2001 emis de NP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRECUP VASILE** 2) **PRECUP ADELINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1430 / 07/05/2001		
Act Notarial nr. 902, din 27/04/2001 emis de NP Musat Margarit;		
C1	se intabuleaza obligatia de intretinere, ingrijire si inmormantare	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRECUP PETRE** 2) **PRECUP ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92)	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21584	Din acte: 580 Masurata: 575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	8	1490	-	
2	arabil	DA	260	8	1490	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21584-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1-locuinta sc-104,55 mp, su- 82,24 mp
A1.2	21584-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C2- anexa sc-8,82 mp, su- 7,66 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.598,805 394.189,387	2	559.603,64 394.173,516	16.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.603,64 394.173,516	3	559.604,673 394.169,712	3.942
3	559.604,673 394.169,712	4	559.611,983 394.141,408	29.233
4	559.611,983 394.141,408	5	559.623,95 394.144,34	12.321
5	559.623,95 394.144,34	6	559.622,959 394.148,018	3.809
6	559.622,959 394.148,018	7	559.618,845 394.161,708	14.295
7	559.618,845 394.161,708	8	559.615,756 394.171,717	10.475
8	559.615,756 394.171,717	9	559.609,065 394.192,719	22.042
9	559.609,065 394.192,719	10	559.602,987 394.190,781	6.38
10	559.602,987 394.190,781	1	559.598,805 394.189,387	4.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 292, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1478, 1477

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 661 Masurata: 643	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 292, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 292, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 292, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 292, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59248, din 01/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU C. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICULESCU C. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Ancpi Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 661 Masurata: 643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	8	1477	-	
1	arabil	DA	221	8	1478	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.543,168 394.169,79	2	559.549,444 394.152,279	18.602
2	559.549,444 394.152,279	3	559.552,455 394.142,807	9.939
3	559.552,455 394.142,807	4	559.556,867 394.128,932	14.56
4	559.556,867 394.128,932	5	559.570,966 394.132,107	14.452
5	559.570,966 394.132,107	6	559.563,505 394.156,21	25.232
6	559.563,505 394.156,21	7	559.557,175 394.174,863	19.697
7	559.557,175 394.174,863	8	559.546,822 394.171,117	11.009
8	559.546,822 394.171,117	1	559.543,168 394.169,79	3.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:863
Nr. cadastral vechi:526

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 293, Jud. Prahova, Tarla: 8, Parcela: 1476

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20086	168	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20086-C1	Loc. Magureni, Str Tei, Nr. 293, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2765 / 07/03/2007		
Act Notarial nr. 681, din 06/03/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHITA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20086	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	168	8	1476	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20086-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.539,763 394.168,456	2	559.544,361 394.155,244	13.989
2	559.544,361 394.155,244	3	559.543,477 394.151,735	3.618
3	559.543,477 394.151,735	4	559.540,814 394.150,874	2.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.540,814 394.150,874	5	559.544,157 394.139,686	11.677
5	559.544,157 394.139,686	6	559.546,144 394.140,368	2.101
6	559.546,144 394.140,368	7	559.546,169 394.140,377	0.027
7	559.546,169 394.140,377	8	559.552,231 394.142,72	6.499
8	559.552,231 394.142,72	9	559.552,455 394.142,807	0.241
9	559.552,455 394.142,807	10	559.549,444 394.152,279	9.939
10	559.549,444 394.152,279	11	559.543,168 394.169,79	18.602
11	559.543,168 394.169,79	1	559.539,763 394.168,456	3.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122(e:122)
Nr. cadastral vechi:216

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1246, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2202

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20091	Din acte: 148 Masurata: 201	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20091-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1246, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:310 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3050 / 14/09/2001		
Act Notarial nr. 1431, din 26/06/2001 emis de NP Musat M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC"SUPERNOVA COM"SRL**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC"SUPERNOVA COM"SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

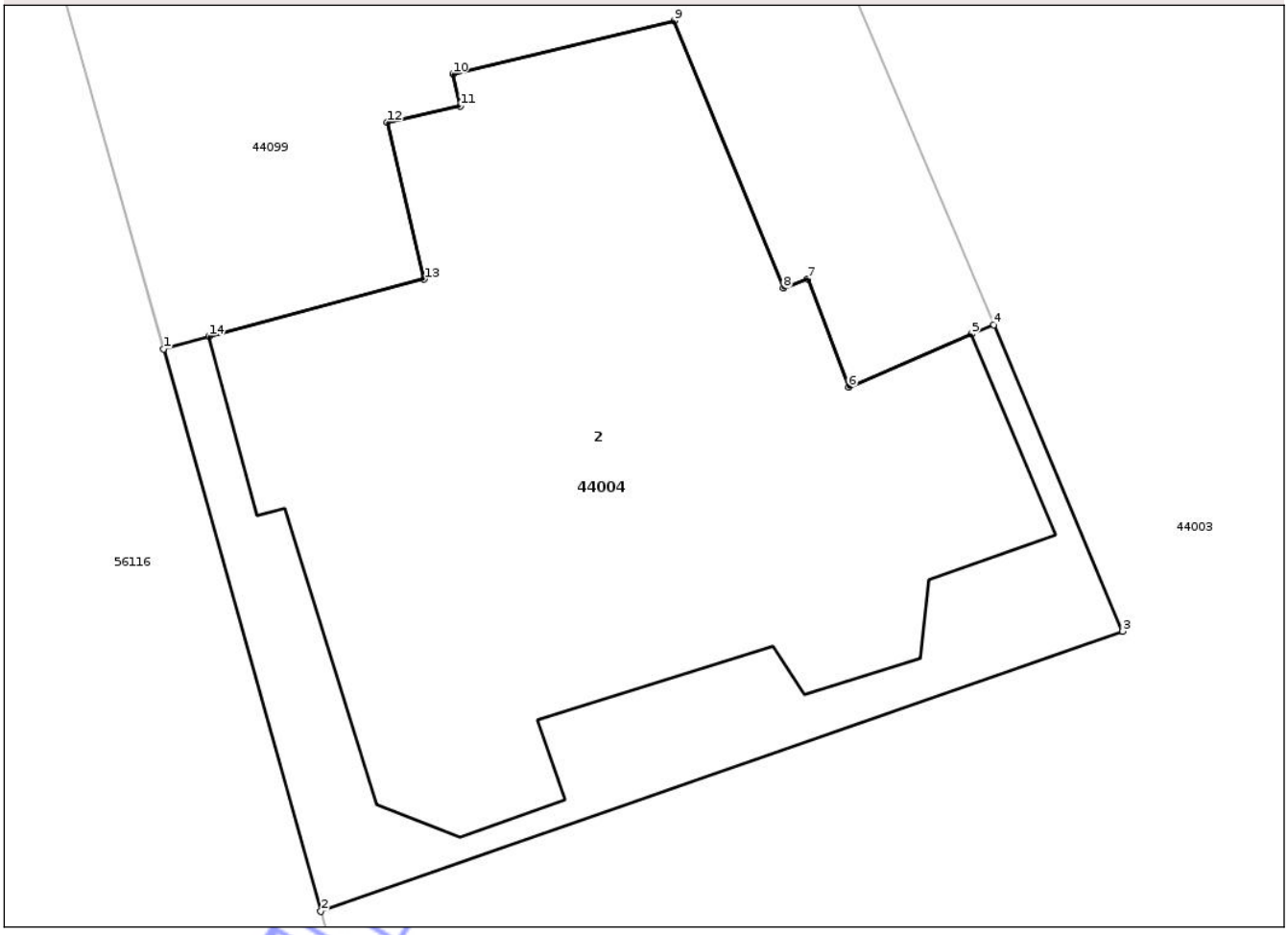
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20091	Din acte: 148 Masurata: 201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	20	2202	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20091-C2	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:310 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.488,25 393.633,369	2	559.491,494 393.621,788	12.026
2	559.491,494 393.621,788	3	559.508,01 393.627,557	17.495
3	559.508,01 393.627,557	4	559.505,352 393.633,868	6.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.505,352 393.633,868	5	559.504,89 393.633,676	0.5
5	559.504,89 393.633,676	6	559.502,361 393.632,587	2.753
6	559.502,361 393.632,587	7	559.501,523 393.634,815	2.381
7	559.501,523 393.634,815	8	559.501,022 393.634,623	0.536
8	559.501,022 393.634,623	9	559.498,769 393.640,128	5.948
9	559.498,769 393.640,128	10	559.494,214 393.639,036	4.684
10	559.494,214 393.639,036	11	559.494,366 393.638,371	0.682
11	559.494,366 393.638,371	12	559.492,866 393.638,039	1.536
12	559.492,866 393.638,039	13	559.493,623 393.634,806	3.321
13	559.493,623 393.634,806	14	559.489,189 393.633,633	4.587
14	559.489,189 393.633,633	1	559.488,25 393.633,369	0.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2201/1, 2201

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22332	1.862	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22332-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22453 / 13/09/2019		
Act Administrativ nr. 214320, din 29/08/2019 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORAN CODREANU - IONEL** 2) **MĂTICA DOINA-LUXA** 3) **GORAN EMILIAN** 4) **CIONCA VIORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GORAN CODREANU - IONEL** 2) **GORAN EMILIAN** 3) **MĂTICA DOINA-LUXA** 4) **CIONCA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

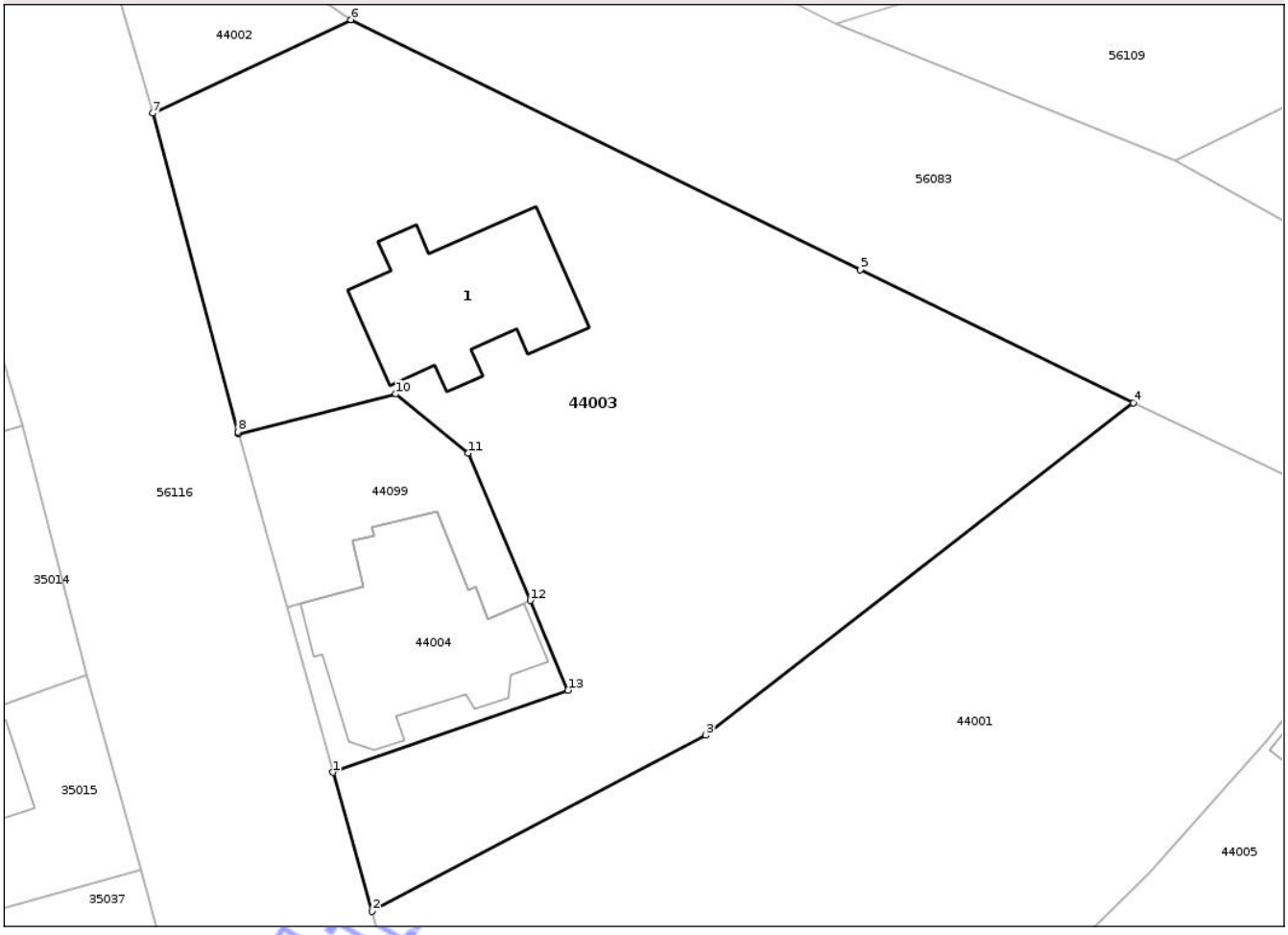
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22332	1.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	20	2201/1	-	
2	livada	DA	1.112	20	2201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22332-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.491,494 393.621,788	2	559.494,233 393.612,022	10.143
2	559.494,233 393.612,022	3	559.517,714 393.624,382	26.535
3	559.517,714 393.624,382	4	559.547,798 393.647,744	38.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.547,798 393.647,744	5	559.528,562 393.657,092	21.387
5	559.528,562 393.657,092	6	559.492,75 393.674,668	39.892
6	559.492,75 393.674,668	7	559.478,801 393.668,099	15.418
7	559.478,801 393.668,099	8	559.484,795 393.645,705	23.183
8	559.484,795 393.645,705	9	559.484,829 393.645,583	0.126
9	559.484,829 393.645,583	10	559.495,915 393.648,373	11.432
10	559.495,915 393.648,373	11	559.500,995 393.644,212	6.566
11	559.500,995 393.644,212	12	559.505,352 393.633,868	11.225
12	559.505,352 393.633,868	13	559.508,01 393.627,557	6.847
13	559.508,01 393.627,557	1	559.491,494 393.621,788	17.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:250
Nr. cadastral vechi:440

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1249, Jud. Prahova, Tarla: 20, Parcela: 2204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21651	Din acte: 1.984 Masurata: 1.973	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115 / 14/11/2004		
Act Notarial nr. 73, din 13/01/2004 emis de NP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORCODEL GHEORGHE** 2) **CORCODEL MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 250)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

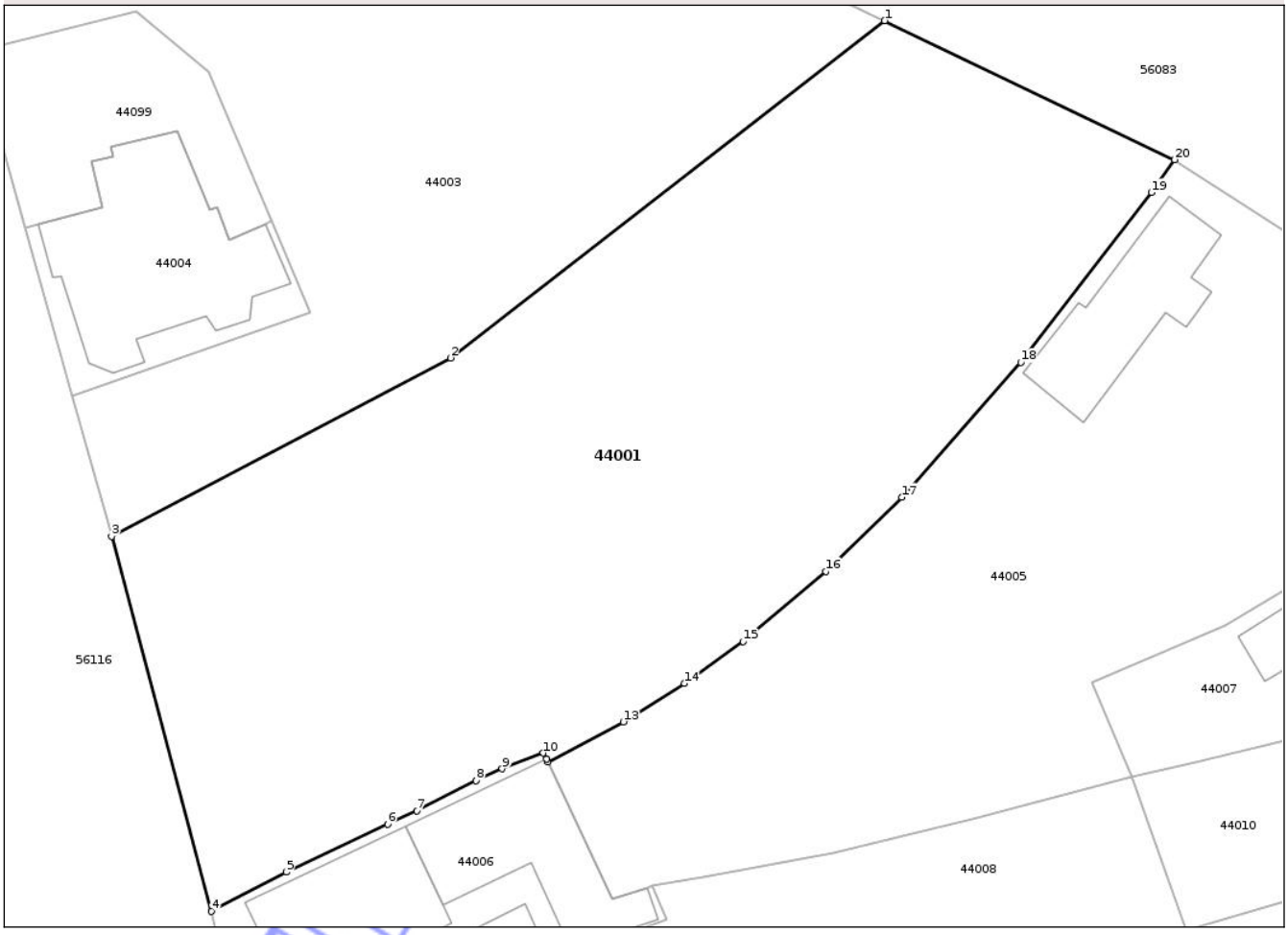
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21651	Din acte: 1.984 Masurata: 1.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.973	20	2204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.547,798 393.647,744	2	559.517,714 393.624,382	38.09
2	559.517,714 393.624,382	3	559.494,233 393.612,022	26.535
3	559.494,233 393.612,022	4	559.501,141 393.586,056	26.869
4	559.501,141 393.586,056	5	559.506,327 393.588,774	5.855
5	559.506,327 393.588,774	6	559.513,362 393.592,086	7.776

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.513,362 393.592,086	7	559.515,39 393.593,033	2.238
7	559.515,39 393.593,033	8	559.519,491 393.595,118	4.601
8	559.519,491 393.595,118	9	559.521,306 393.595,93	1.988
9	559.521,306 393.595,93	10	559.524,155 393.597,024	3.052
10	559.524,155 393.597,024	11	559.524,368 393.596,596	0.478
11	559.524,368 393.596,596	12	559.524,456 393.596,407	0.208
12	559.524,456 393.596,407	13	559.529,695 393.599,175	5.925
13	559.529,695 393.599,175	14	559.533,925 393.601,845	5.002
14	559.533,925 393.601,845	15	559.537,985 393.604,745	4.989
15	559.537,985 393.604,745	16	559.543,715 393.609,615	7.52
16	559.543,715 393.609,615	17	559.548,975 393.614,735	7.34
17	559.548,975 393.614,735	18	559.557,225 393.624,075	12.462
18	559.557,225 393.624,075	19	559.566,272 393.635,841	14.842
19	559.566,272 393.635,841	20	559.567,89 393.638,124	2.798
20	559.567,89 393.638,124	1	559.547,798 393.647,744	22.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.667	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.713	14	-	-	
2	faneata	NU	954	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.090,071 394.016,462	2	559.074,338 394.028,349	19.719
3	559.073,668 394.028,057	4	559.061,5 394.022,362	13.435
5	559.049,013 394.015,44	6	559.038,18 394.010,022	12.112
7	559.035,744 394.013,307	8	559.034,49 394.014,895	2.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.074,338 394.028,349	3	559.073,668 394.028,057	0.731
4	559.061,5 394.022,362	5	559.049,013 394.015,44	14.277
6	559.038,18 394.010,022	7	559.035,744 394.013,307	4.09
8	559.034,49 394.014,895	9	559.029,768 394.023,072	9.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	559.029,768 394.023,072	10	559.047,876 394.032,403	20.371
11	559.060,328 394.038,441	12	559.060,749 394.038,653	0.471
13	559.067,288 394.042,033	14	559.062,997 394.049,611	8.709
15	559.058,198 394.047,211	16	559.055,296 394.045,849	3.206
17	559.053,323 394.050,438	18	559.051,082 394.049,26	2.532
19	559.036,198 394.041,434	20	559.023,073 394.034,362	14.909
21	559.017,892 394.041,944	22	559.012,034 394.051,358	11.088
23	559.007,339 394.049,131	24	559.008,283 394.026,993	22.157
25	559.009,375 394.026,425	26	559.016,285 394.022,105	8.149
27	559.022,878 394.016,364	28	559.029,561 394.009,736	9.412
29	559.035,606 394.005,488	30	559.047,766 393.996,105	15.359
31	559.059,076 393.987,498	32	559.062,786 393.984,947	4.503
33	559.067,612 393.985,829	34	559.102,475 394.000,752	37.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	559.047,876 394.032,403	11	559.060,328 394.038,441	13.839
12	559.060,749 394.038,653	13	559.067,288 394.042,033	7.361
14	559.062,997 394.049,611	15	559.058,198 394.047,211	5.366
16	559.055,296 394.045,849	17	559.053,323 394.050,438	4.996
18	559.051,082 394.049,26	19	559.036,198 394.041,434	16.816
20	559.023,073 394.034,362	21	559.017,892 394.041,944	9.183
22	559.012,034 394.051,358	23	559.007,339 394.049,131	5.196
24	559.008,283 394.026,993	25	559.009,375 394.026,425	1.231
26	559.016,285 394.022,105	27	559.022,878 394.016,364	8.741
28	559.029,561 394.009,736	29	559.035,606 394.005,488	7.389
30	559.047,766 393.996,105	31	559.059,076 393.987,498	14.212
32	559.062,786 393.984,947	33	559.067,612 393.985,829	4.906
34	559.102,475 394.000,752	1	559.090,071 394.016,462	20.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:190(e:190)
Nr. cadastral vechi:358

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 976, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 623, 622

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20159	Din acte: 639 Masurata: 1.301	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20159-C1	Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 976, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1 locuinta P
A1.2	20159-C2	Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 976, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2 - grajd, cu SC = 35.20mp
A1.3	20159-C3	Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 976, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C3 - grajd- Sc = 62.13 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334 / 04/02/2003		
Act Administrativ nr. 54584, din 28/06/1996 emis de Comisia Judeteana Prahova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CERCEL PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

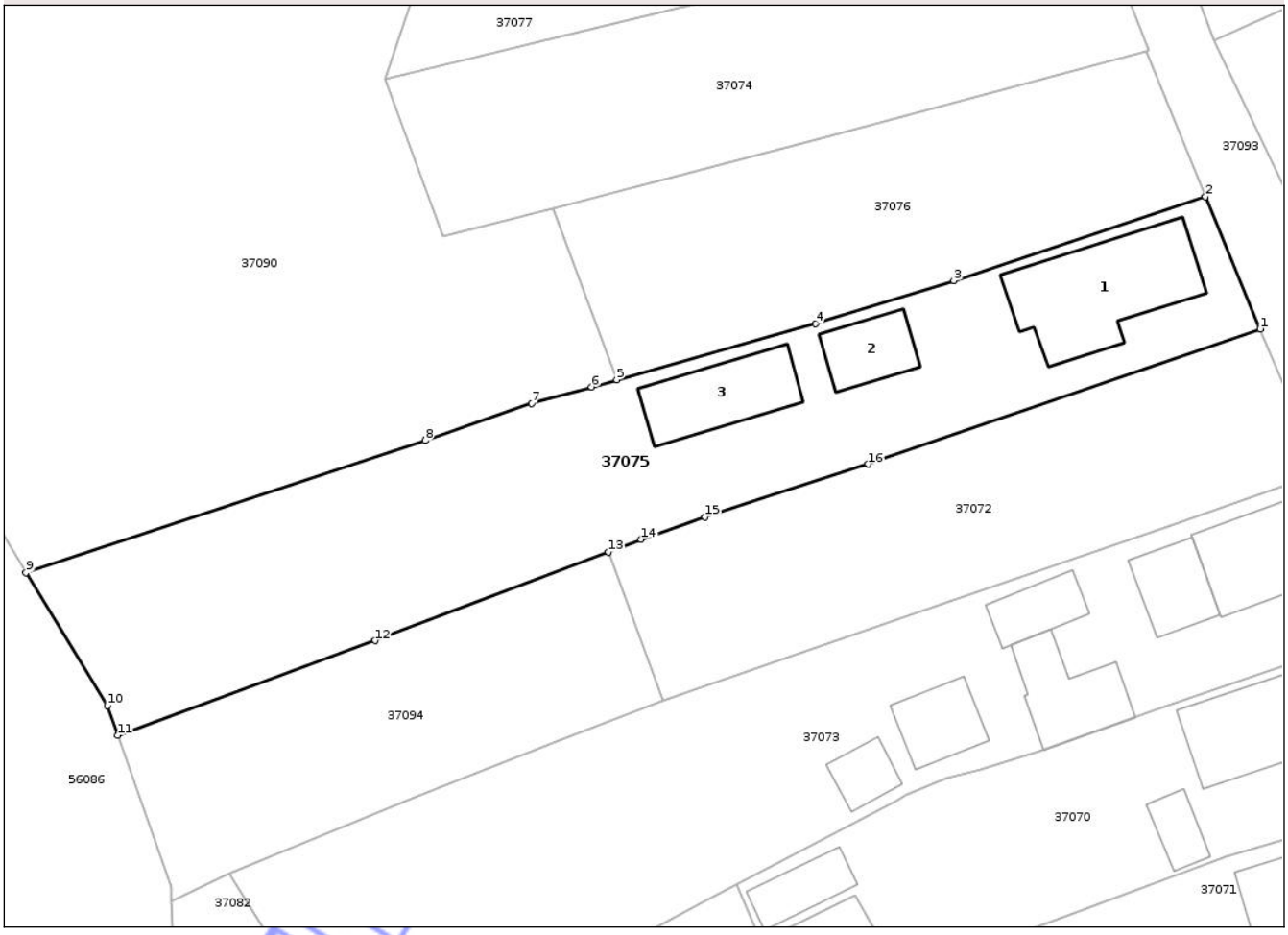
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20159	Din acte: 639 Masurata: 1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	14	623	-	
2	arabil	NU	144	14	622	-	
3	arabil	DA	601	14	622	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20159-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1 locuinta P
A1.2	20159-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2 - grajd, cu SC = 35.20mp
A1.3	20159-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C3 - grajd- Sc = 62.13 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.096,0 394.095,703	2	559.091,529 394.106,464	11.652
2	559.091,529 394.106,464	3	559.071,05 394.099,63	21.589
3	559.071,05 394.099,63	4	559.059,777 394.096,124	11.806
4	559.059,777 394.096,124	5	559.043,596 394.091,56	16.812
5	559.043,596 394.091,56	6	559.041,556 394.090,975	2.123
6	559.041,556 394.090,975	7	559.036,66 394.089,633	5.076
7	559.036,66 394.089,633	8	559.027,999 394.086,621	9.169
8	559.027,999 394.086,621	9	558.995,476 394.075,858	34.258
9	558.995,476 394.075,858	10	559.002,119 394.065,013	12.718
10	559.002,119 394.065,013	11	559.002,964 394.062,607	2.55
11	559.002,964 394.062,607	12	559.023,929 394.070,317	22.338
12	559.023,929 394.070,317	13	559.042,908 394.077,539	20.307
13	559.042,908 394.077,539	14	559.045,583 394.078,565	2.866
14	559.045,583 394.078,565	15	559.050,785 394.080,367	5.505
15	559.050,785 394.080,367	16	559.064,056 394.084,69	13.958
16	559.064,056 394.084,69	1	559.096,0 394.095,703	33.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 889, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 845,845/1, 847 ,847/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21902	Din acte: 2.674 Masurata: 2.940	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21902-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 889, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; p+m
A1.2	21902-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 889, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	21902-C3	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 889, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.4	21902-C4	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 889, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31451 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 2207, din 29/07/2022 emis de Toneata Maria;		
B9	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/2940, cota initiala 250/2940	A1
	1) **TRĂISTARU GABRIEL** 2) **TRAISTARU MIRELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2690/2940, cota initiala 2690/2940	A1
	1) **TRĂISTARU GABRIEL** 2) **TRAISTARU MIRELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TRAISTARU MIRELA** 2) **TRĂISTARU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31451 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 2207, din 29/07/2022 emis de Toneata Maria;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.2
	1) **TRĂISTARU GHEORGHE** 2) **TRĂISTARU VALERIA-NICOLETA**	

Autentificat Notarial civil

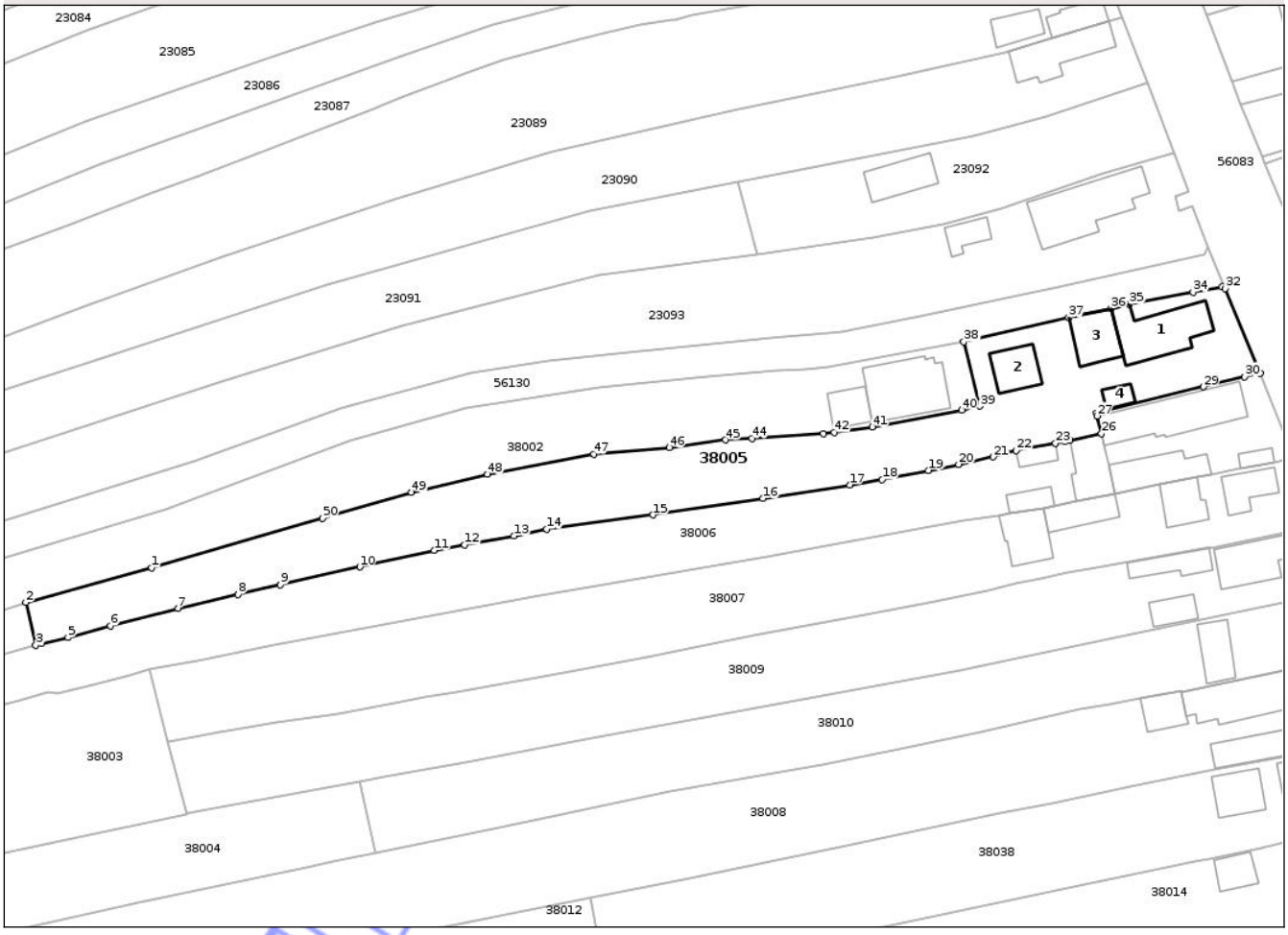
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21902	Din acte: 2.674 Masurata: 2.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	863	4	845,845/1	-	
2	arabil	DA	2.077	4	847 ,847/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21902-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; p+m
A1.2	21902-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	21902-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.4	21902-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	558.887,8 394.565,62	2	558.864,27 394.559,11	24.414
4	558.867,158 394.551,411	5	558.872,145 394.552,568	5.119
7	558.892,717 394.558,034	8	558.903,919 394.560,613	11.495
10	558.926,708 394.565,765	11	558.940,641 394.568,861	14.273
13	558.955,611 394.571,536	14	558.961,66 394.572,83	6.186
16	559.002,1 394.578,571	17	559.018,349 394.581,093	16.444
19	559.033,071 394.583,809	20	559.038,71 394.584,95	5.753
22	559.049,46 394.587,507	23	559.056,83 394.588,889	7.499
25	559.059,49 394.589,383	26	559.065,456 394.590,683	6.106
28	559.064,523 394.594,463	29	559.084,497 394.599,429	20.583
31	559.095,129 394.601,936	32	559.088,604 394.617,783	17.138
34	559.082,55 394.617,153	35	559.070,644 394.614,855	12.126
37	559.059,324 394.612,355	38	559.039,699 394.607,829	20.141
40	559.039,272 394.595,085	41	559.022,582 394.591,896	16.992
43	559.013,457 394.590,686	44	559.000,058 394.589,785	13.43
46	558.984,58 394.588,05	47	558.970,45 394.586,87	14.179
49	558.936,38 394.579,69	50	558.919,7 394.574,89	17.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	558.864,27 394.559,11	3	558.866,122 394.551,119	8.203
5	558.872,145 394.552,568	6	558.880,088 394.554,75	8.238
8	558.903,919 394.560,613	9	558.911,887 394.562,389	8.164
11	558.940,641 394.568,861	12	558.946,326 394.569,876	5.775
14	558.961,66 394.572,83	15	558.981,56 394.575,46	20.073
17	559.018,349 394.581,093	18	559.024,402 394.582,083	6.133
20	559.038,71 394.584,95	21	559.045,181 394.586,327	6.616
23	559.056,83 394.588,889	24	559.058,662 394.589,201	1.859
26	559.065,456 394.590,683	27	559.064,645 394.593,982	3.397
29	559.084,497 394.599,429	30	559.092,238 394.601,345	7.974
32	559.088,604 394.617,783	33	559.087,995 394.618,112	0.692
35	559.070,644 394.614,855	36	559.067,174 394.614,085	3.554
38	559.039,699 394.607,829	39	559.042,75 394.595,818	12.393
41	559.022,582 394.591,896	42	559.015,429 394.590,918	7.22
44	559.000,058 394.589,785	45	558.995,1 394.589,49	4.966
47	558.970,45 394.586,87	48	558.950,55 394.583,09	20.256
50	558.919,7 394.574,89	1	558.887,8 394.565,62	33.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	558.866,122 394.551,119	4	558.867,158 394.551,411	1.077
6	558.880,088 394.554,75	7	558.892,717 394.558,034	13.049
9	558.911,887 394.562,389	10	558.926,708 394.565,765	15.2
12	558.946,326 394.569,876	13	558.955,611 394.571,536	9.433
15	558.981,56 394.575,46	16	559.002,1 394.578,571	20.774
18	559.024,402 394.582,083	19	559.033,071 394.583,809	8.839
21	559.045,181 394.586,327	22	559.049,46 394.587,507	4.439
24	559.058,662 394.589,201	25	559.059,49 394.589,383	0.847
27	559.064,645 394.593,982	28	559.064,523 394.594,463	0.496
30	559.092,238 394.601,345	31	559.095,129 394.601,936	2.951
33	559.087,995 394.618,112	34	559.082,55 394.617,153	5.529
36	559.067,174 394.614,085	37	559.059,324 394.612,355	8.038
39	559.042,75 394.595,818	40	559.039,272 394.595,085	3.554
42	559.015,429 394.590,918	43	559.013,457 394.590,686	1.985
45	558.995,1 394.589,49	46	558.984,58 394.588,05	10.618
48	558.950,55 394.583,09	49	558.936,38 394.579,69	14.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara cadrului OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Serban, Nr. 888, Jud. Prahova, Tarla: 4, Parcela: 849, 848

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.525	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

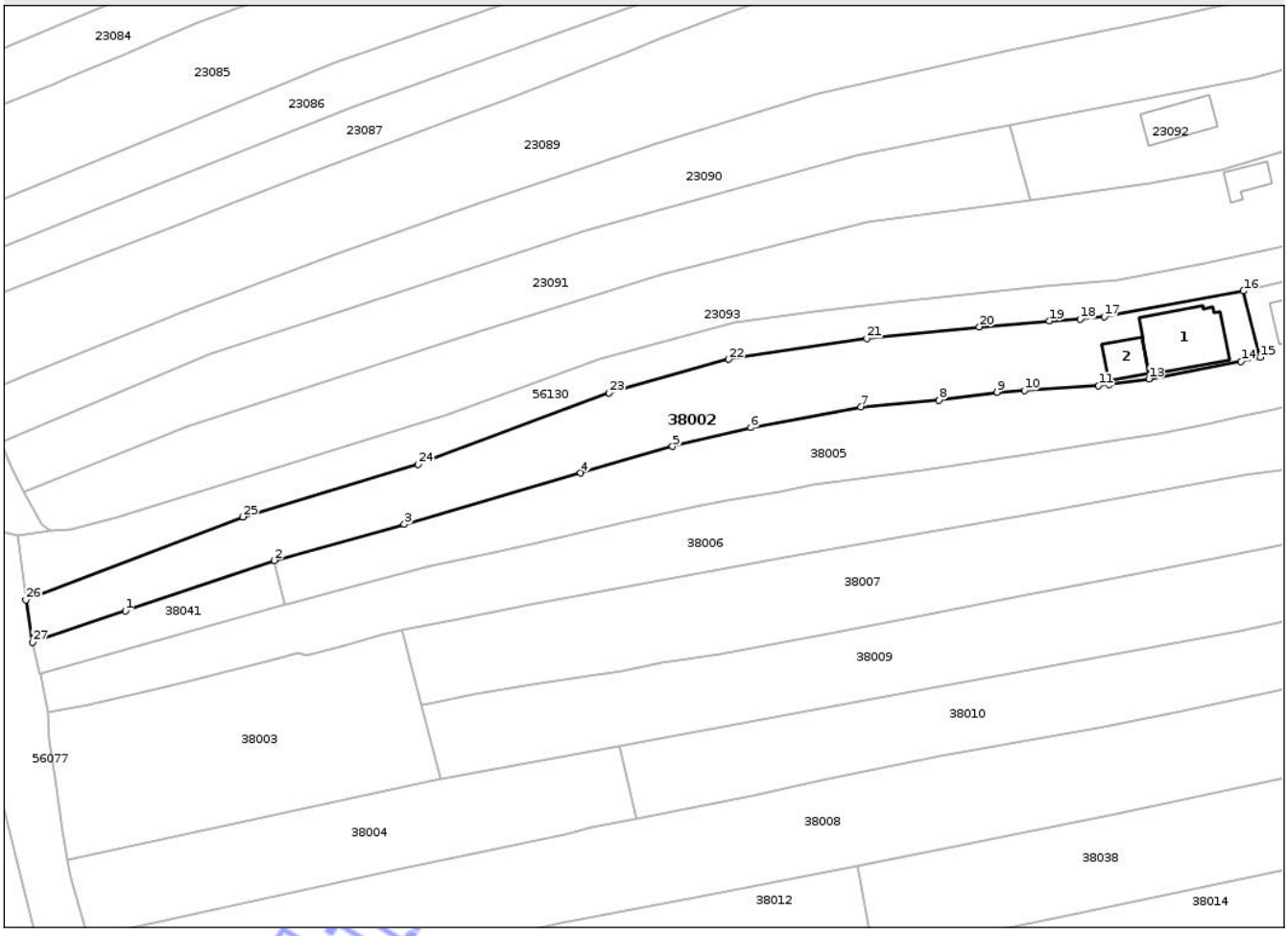
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	4	849	-	
2	curti constructii	DA	525	4	848	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	151	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	558.837,306 394.549,993	2	558.864,27 394.559,11	28.464
3	558.887,8 394.565,62	4	558.919,7 394.574,89	33.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	558.864,27 394.559,11	3	558.887,8 394.565,62	24.414
4	558.919,7 394.574,89	5	558.936,38 394.579,69	17.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.936,38 394.579,69	6	558.950,55 394.583,09	14.572
7	558.970,45 394.586,87	8	558.984,58 394.588,05	14.179
9	558.995,1 394.589,49	10	559.000,058 394.589,785	4.966
11	559.013,457 394.590,686	12	559.015,429 394.590,918	1.985
13	559.022,582 394.591,896	14	559.039,272 394.595,085	16.992
15	559.042,75 394.595,818	16	559.039,699 394.607,829	12.393
17	559.014,496 394.603,165	18	559.010,143 394.602,689	4.379
19	559.004,566 394.602,393	20	558.991,898 394.601,309	12.714
21	558.971,539 394.599,225	22	558.946,51 394.595,453	25.312
23	558.924,882 394.589,409	24	558.890,27 394.576,489	36.945
25	558.858,575 394.566,972	26	558.819,299 394.551,986	42.038
27	558.820,507 394.544,309	1	558.837,306 394.549,993	17.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.950,55 394.583,09	7	558.970,45 394.586,87	20.256
8	558.984,58 394.588,05	9	558.995,1 394.589,49	10.618
10	559.000,058 394.589,785	11	559.013,457 394.590,686	13.43
12	559.015,429 394.590,918	13	559.022,582 394.591,896	7.22
14	559.039,272 394.595,085	15	559.042,75 394.595,818	3.554
16	559.039,699 394.607,829	17	559.014,496 394.603,165	25.631
18	559.010,143 394.602,689	19	559.004,566 394.602,393	5.585
20	558.991,898 394.601,309	21	558.971,539 394.599,225	20.465
22	558.946,51 394.595,453	23	558.924,882 394.589,409	22.457
24	558.890,27 394.576,489	25	558.858,575 394.566,972	33.093
26	558.819,299 394.551,986	27	558.820,507 394.544,309	7.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:241(e:241)
Nr. cadastral vechi:429

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 978, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 617

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20414	Din acte: 754 Masurata: 782	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20414-C1	Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 978, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4098 / 10/11/2003		
Act Notarial nr. 2954, din 07/11/2003 emis de NP Pop Mihai-Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARION MIHAI** 2) **ARION GABRIELA-AIDA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARION MIHAI** 2) **ARION GABRIELA-AIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20414	Din acte: 754 Masurata: 782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	14	617	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20414-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.073,668 394.028,057	2	559.086,138 394.033,492	13.603
2	559.086,138 394.033,492	3	559.088,854 394.034,676	2.963
3	559.088,854 394.034,676	4	559.103,867 394.039,431	15.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.103,867 394.039,431	5	559.117,372 394.043,637	14.145
5	559.117,372 394.043,637	6	559.116,27 394.046,555	3.12
6	559.116,27 394.046,555	7	559.115,288 394.046,672	0.988
7	559.115,288 394.046,672	8	559.113,632 394.050,703	4.358
8	559.113,632 394.050,703	9	559.113,972 394.051,565	0.927
9	559.113,972 394.051,565	10	559.111,743 394.057,703	6.53
10	559.111,743 394.057,703	11	559.097,904 394.054,093	14.302
11	559.097,904 394.054,093	12	559.093,241 394.052,745	4.854
12	559.093,241 394.052,745	13	559.074,39 394.045,733	20.113
13	559.074,39 394.045,733	14	559.067,288 394.042,033	8.008
14	559.067,288 394.042,033	15	559.060,749 394.038,653	7.361
15	559.060,749 394.038,653	1	559.073,668 394.028,057	16.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primariei, Nr. FN, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: 614

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24311	604	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24311-C1	Loc. Magureni, Str Primariei, Nr. FN, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55291 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 3184, din 13/12/2024 emis de Toneata Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCHIU MĂDĂLIN-VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUCHIU MĂDĂLIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55291 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 3184, din 13/12/2024 emis de Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând contraprestaţie obligaţie de întreţinere si îngrijire	A1
	1) **SUCHIU AUREL**	

Neautentificat în circuitul civil

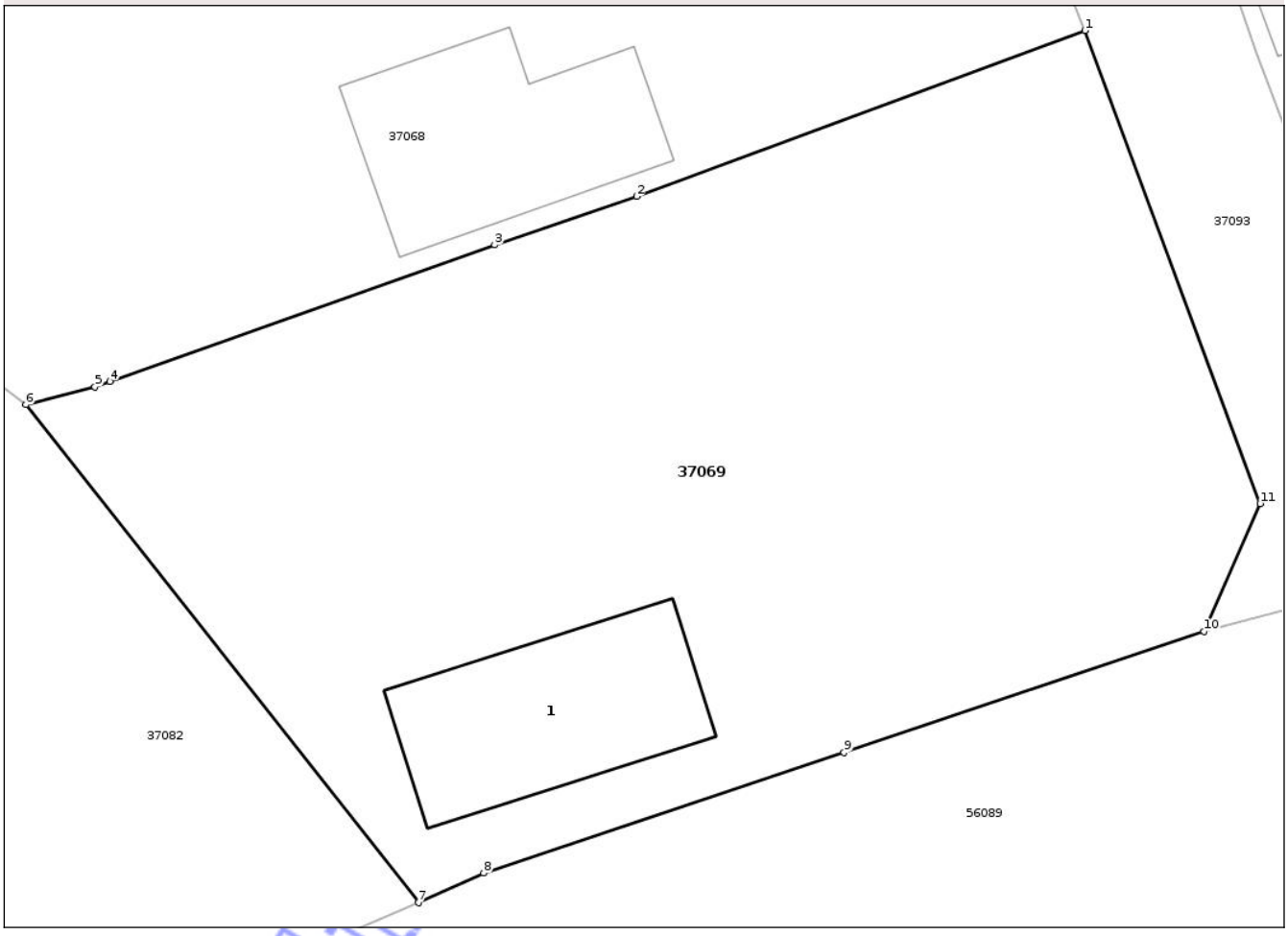
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24311	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	604	14	614	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24311-C1	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.123,531 394.028,272	2	559.109,365 394.023,036	15.103
2	559.109,365 394.023,036	3	559.104,885 394.021,506	4.734
3	559.104,885 394.021,506	4	559.092,726 394.017,2	12.898
4	559.092,726 394.017,2	5	559.092,251 394.017,032	0.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.092,251 394.017,032	6	559.090,071 394.016,462	2.253
6	559.090,071 394.016,462	7	559.102,475 394.000,752	20.016
7	559.102,475 394.000,752	8	559.104,54 394.001,68	2.264
8	559.104,54 394.001,68	9	559.115,924 394.005,495	12.006
9	559.115,924 394.005,495	10	559.127,294 394.009,306	11.992
10	559.127,294 394.009,306	11	559.129,076 394.013,346	4.415
11	559.129,076 394.013,346	1	559.123,531 394.028,272	15.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:969
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10093

Adresa: Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 979, Jud. Prahova, Tarla: 14, Parcela: Cc 616

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20162	700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20162-C1	Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 979, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA
A1.2	20162-C2	Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 979, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12945 / 06/08/2007		
Act Notarial nr. 3497, din 30/07/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SORA CRISTINEL** 2) **SORA MARIANA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19337 / 29/11/2010		
Act Notarial nr. 3497, din 30/07/2007 emis de NP Mihaela Ivan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LASCAE ANICA**	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Lascae Anica	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 12945, din 06/08/2007 emis de BCPI CAMPINA;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 12945/2007 in sensul ca dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere constituite in favoarea lui Lascae Anica trebuiau inscrise in partea a III-a (partea C) a cartii funciare su nu in partea a II-a (partea B) cum din eroare au fost inscrise	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat în circuitul civil

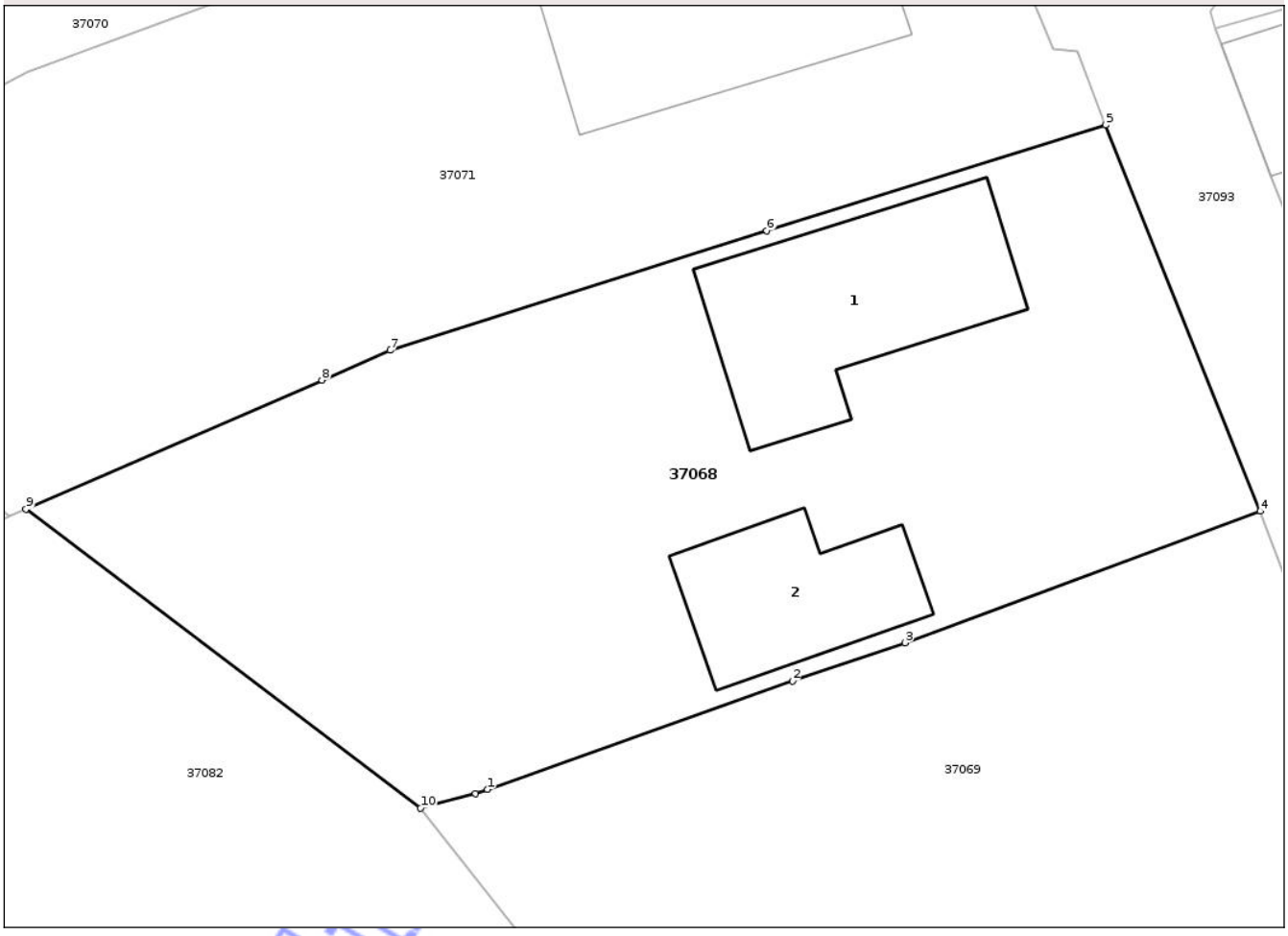
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20162	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	700	14	Cc 616	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20162-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA
A1.2	20162-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.092,726 394.017,2	2	559.104,885 394.021,506	12.898
2	559.104,885 394.021,506	3	559.109,365 394.023,036	4.734
3	559.109,365 394.023,036	4	559.123,531 394.028,272	15.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.123,531 394.028,272	5	559.117,372 394.043,637	16.553
5	559.117,372 394.043,637	6	559.103,867 394.039,431	14.145
6	559.103,867 394.039,431	7	559.088,854 394.034,676	15.747
7	559.088,854 394.034,676	8	559.086,138 394.033,492	2.963
8	559.086,138 394.033,492	9	559.074,338 394.028,349	12.873
9	559.074,338 394.028,349	10	559.090,071 394.016,462	19.719
10	559.090,071 394.016,462	11	559.092,251 394.017,032	2.253
11	559.092,251 394.017,032	1	559.092,726 394.017,2	0.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1092
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10161

Adresa: Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 970 A, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: CC 635

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20251	266	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20251-C2	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 970 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; LOCUINTA DE TIP P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27034 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 3736, din 17/10/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE ALEXANDRU-MIREL** 2) **DUMITRACHE RALUCA-GEORGIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRACHE ALEXANDRU-MIREL** 2) **DUMITRACHE RALUCA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

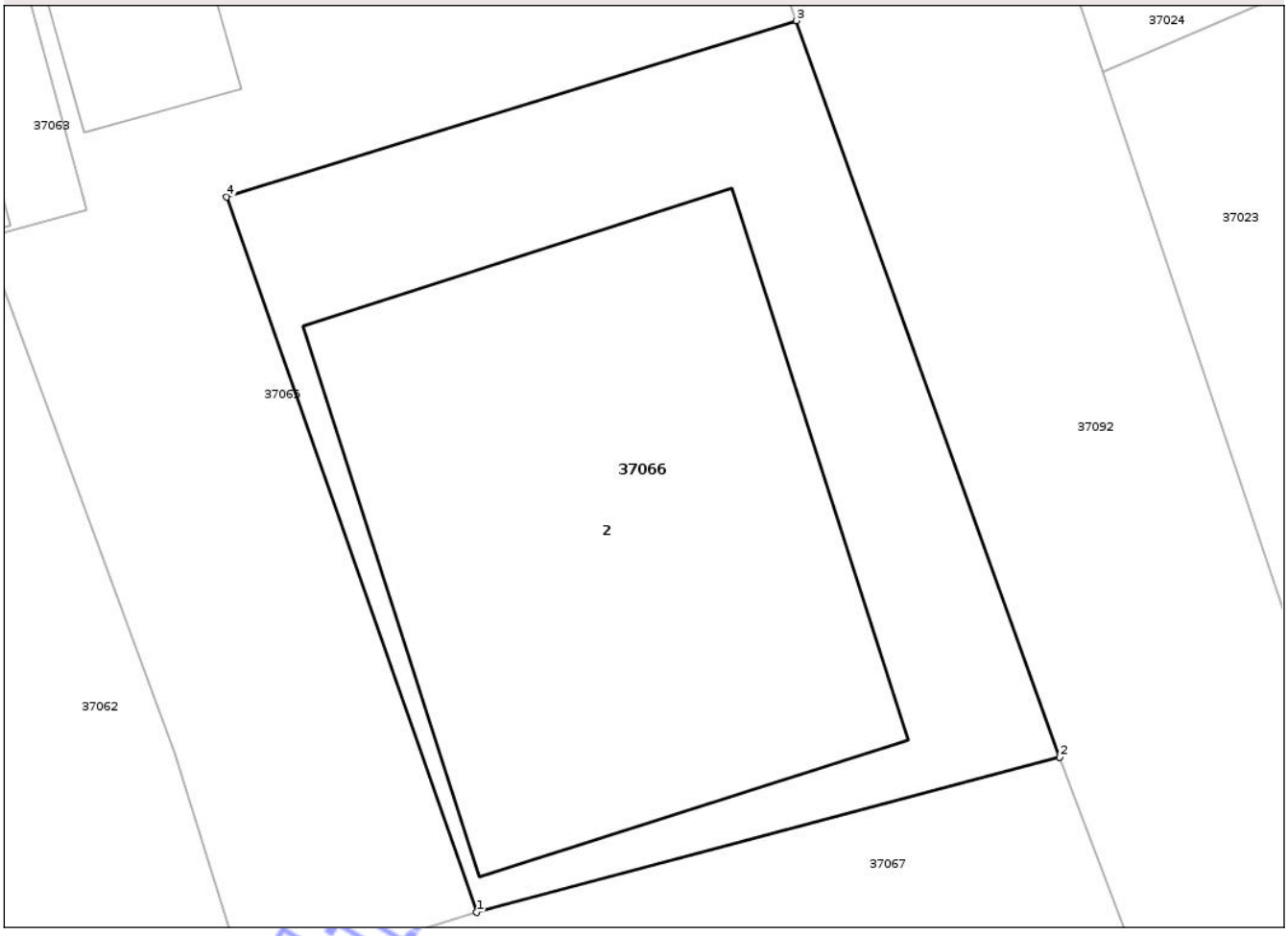
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20251	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	13	CC 635	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20251-C2	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; LOCUINTA DE TIP P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.172,106 394.041,949	2	559.186,125 394.045,675	14.505
2	559.186,125 394.045,675	3	559.179,794 394.063,372	18.795
3	559.179,794 394.063,372	4	559.166,092 394.059,136	14.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.166,092 394.059,136	1	559.172,106 394.041,949	18.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primariei, Nr. 972, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 630, 631

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24312	795	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24312-C1	Loc. Magureni, Str Primariei, Nr. 972, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2	24312-C2	Loc. Magureni, Str Primariei, Nr. 972, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54973 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 3184, din 13/12/2024 emis de Toneata Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCHIU MĂDĂLIN-VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUCHIU MĂDĂLIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54973 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 3184, din 13/12/2024 emis de Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând contraprestaţie obligaţie de întreţinere si îngrijire	A1
	1) **SUCHIU AUREL**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24312	795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	13	630	-	
2	arabil	DA	593	13	631	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24312-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2	24312-C2	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.172,894 394.021,937	2	559.166,565 394.040,241	19.367
2	559.166,565 394.040,241	3	559.164,837 394.045,774	5.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.164,837 394.045,774	4	559.160,273 394.058,145	13.186
4	559.160,273 394.058,145	5	559.139,749 394.052,704	21.233
5	559.139,749 394.052,704	6	559.141,05 394.048,908	4.013
6	559.141,05 394.048,908	7	559.142,67 394.045,367	3.894
7	559.142,67 394.045,367	8	559.153,983 394.016,456	31.046
8	559.153,983 394.016,456	9	559.165,807 394.019,449	12.197
9	559.165,807 394.019,449	1	559.172,894 394.021,937	7.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:89
Nr. cadastral vechi:148

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 974A, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 639

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21581	Din acte: 322 Masurata: 354	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21581-C1	Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 974A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C1-locuinta
A1.2	21581-C2	Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 974A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	21581-C3	Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 974A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1347 / 26/04/2001		
Act Notarial nr. 1181, din 28/04/1999 emis de NP Pop Mihai (autorizatie de construire nr. 10/03.05.2000 Primaria Magureni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IARCA ADRIAN GHEORGHE** 2) **IARCA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 89)	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IARCA ADRIAN GHEORGHE** 2) **IARCA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

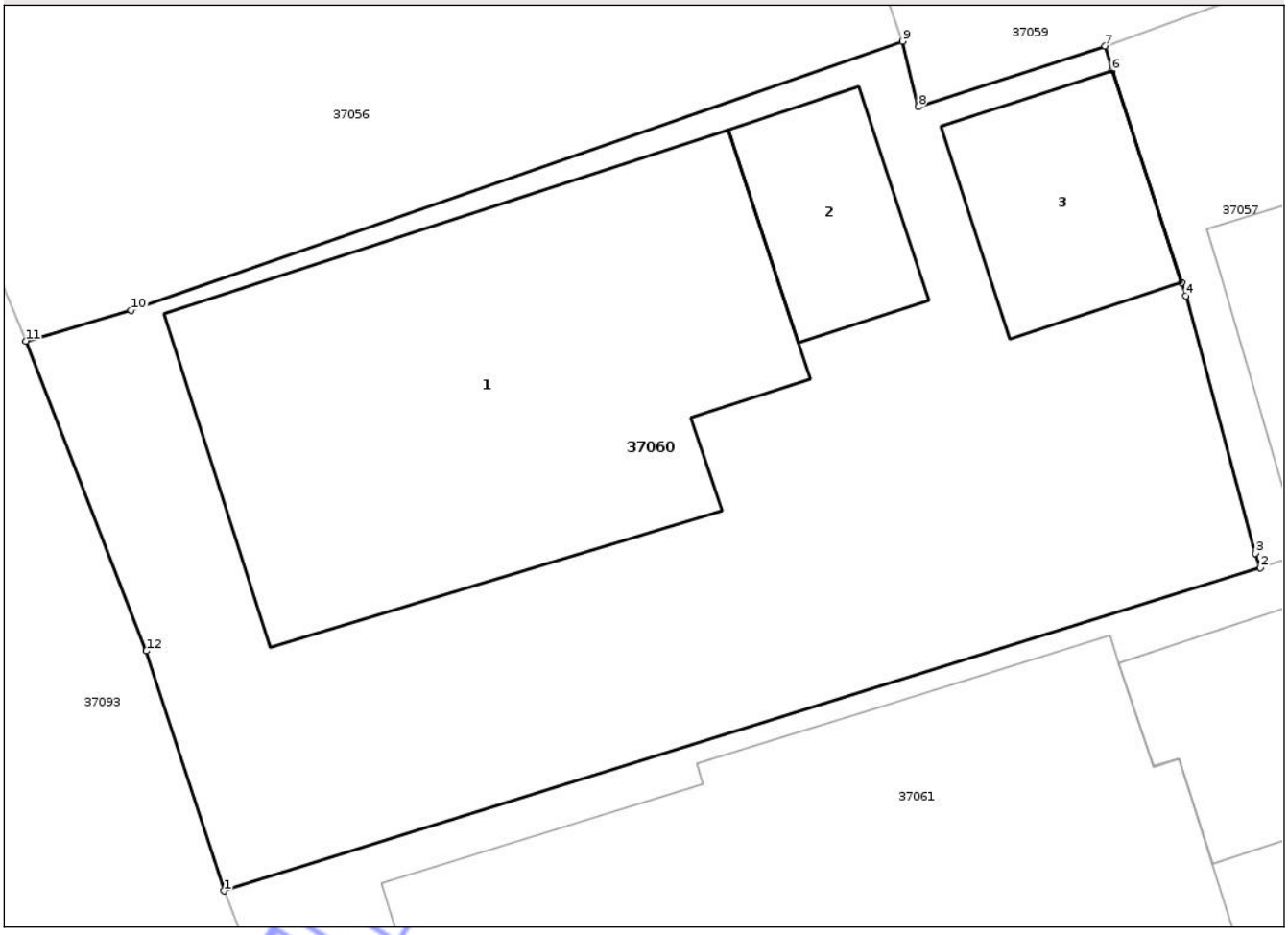
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21581	Din acte: 322 Masurata: 354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	13	639	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21581-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C1-locuinta
A1.2	21581-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	21581-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.112,984 394.069,081	2	559.137,3 394.076,664	25.471

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.137,3 394.076,664	3	559.137,188 394.077,004	0.358
3	559.137,188 394.077,004	4	559.135,551 394.083,043	6.257
4	559.135,551 394.083,043	5	559.135,452 394.083,345	0.318
5	559.135,452 394.083,345	6	559.133,825 394.088,329	5.243
6	559.133,825 394.088,329	7	559.133,662 394.088,902	0.595
7	559.133,662 394.088,902	8	559.129,278 394.087,48	4.61
8	559.129,278 394.087,48	9	559.128,902 394.089,015	1.58
9	559.128,902 394.089,015	10	559.110,809 394.082,703	19.162
10	559.110,809 394.082,703	11	559.108,337 394.081,982	2.575
11	559.108,337 394.081,982	12	559.111,164 394.074,71	7.802
12	559.111,164 394.074,71	1	559.112,984 394.069,081	5.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:386
Nr. cadastral vechi:680

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 963, Jud. Prahova, Tarla: 13, Parcela: 652

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21616	Din acte: 755 Masurata: 781	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21616-C1	Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 963, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; C1 locuinta(P+M) cu Sc=120,33 mp
A1.2	21616-C2	Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 963, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	21616-C3	Loc. Magureni, Str Ograda, Nr. 963, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6819 / 21/09/2005		
Act Notarial nr. 5150, din 20/09/2005 emis de BN IVAN M-SAVULESCU V-CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALOSU VASILE** 2) **BALOSU OLGA IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 386)	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BALOSU VASILE** 2) **BALOSU OLGA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

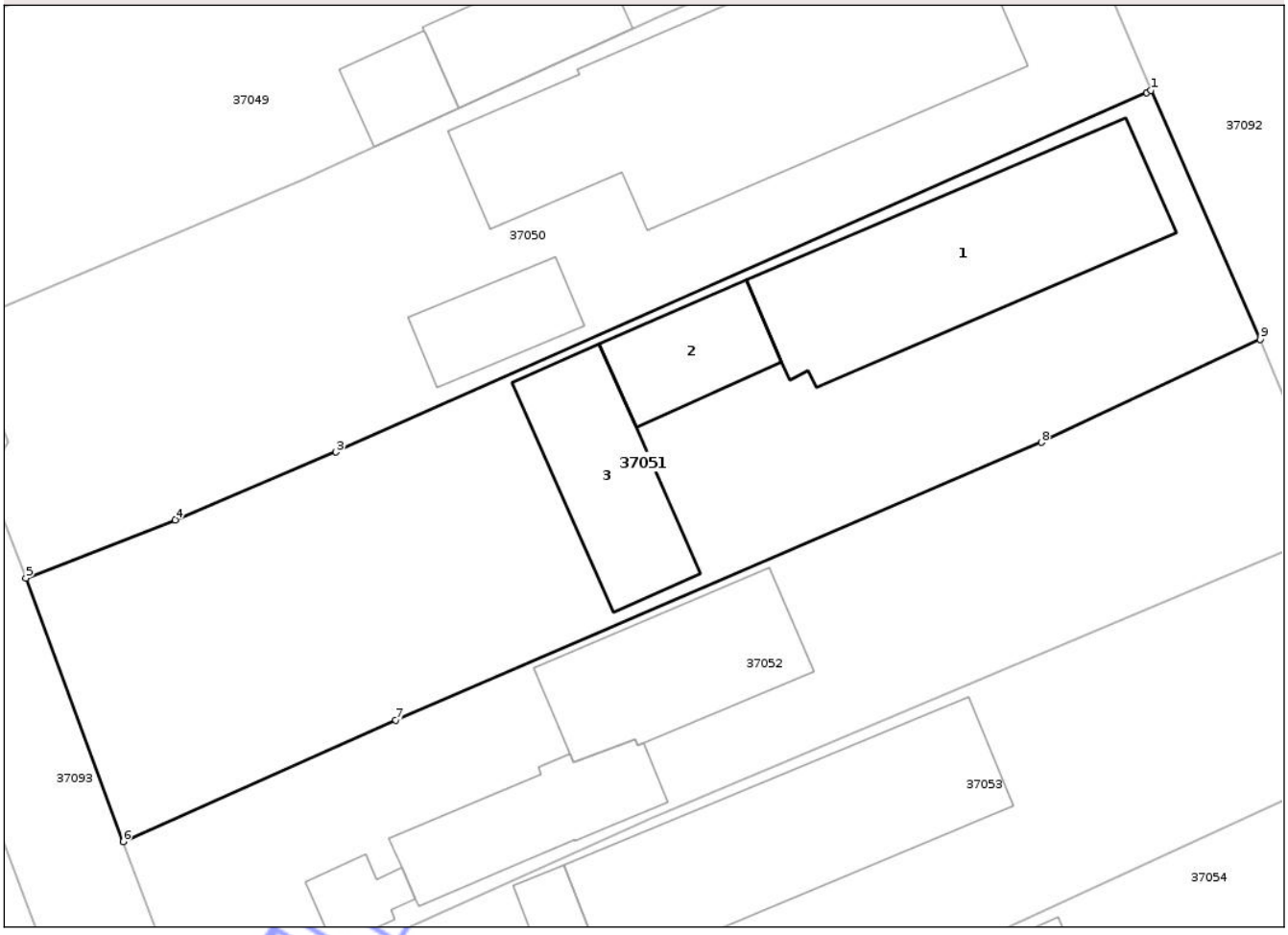
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21616	Din acte: 755 Masurata: 781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	13	652	-	
2	arabil	DA	433	13	652	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21616-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; C1 locuinta (P+M) cu Sc=120,33 mp
A1.2	21616-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	21616-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.138,36 394.164,17	2	559.138,165 394.164,065	0.221
2	559.138,165 394.164,065	3	559.099,2 394.146,79	42.623
3	559.099,2 394.146,79	4	559.091,465 394.143,525	8.397
4	559.091,465 394.143,525	5	559.084,286 394.140,728	7.704
5	559.084,286 394.140,728	6	559.088,963 394.128,06	13.504
6	559.088,963 394.128,06	7	559.102,07 394.133,911	14.354
7	559.102,07 394.133,911	8	559.133,1 394.147,25	33.776
8	559.133,1 394.147,25	9	559.143,623 394.152,206	11.631
9	559.143,623 394.152,206	1	559.138,36 394.164,17	13.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:213
Nr. cadastral vechi:394

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 946, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 697

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21587	654	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21587-C1	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 946, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; C1-locuinta Sc=147,09 mp, Su=121,33 mp
A1.2	21587-C2	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 946, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C2-anexa Sc=9,07 mp, Su=6,96 mp
A1.3	21587-C3	Loc. Magureni, Str Castelului, Nr. 946, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C3-anexa grajd Sc=17,20 mp, Su=14,02 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2193 / 03/07/2003		
Act Notarial nr. 2381, din 02/07/2003 emis de BNP SAVULESCU V - IVAN M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRIGHINARU GHEORGHE** 2) **BRIGHINARU CONSTANTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 213)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

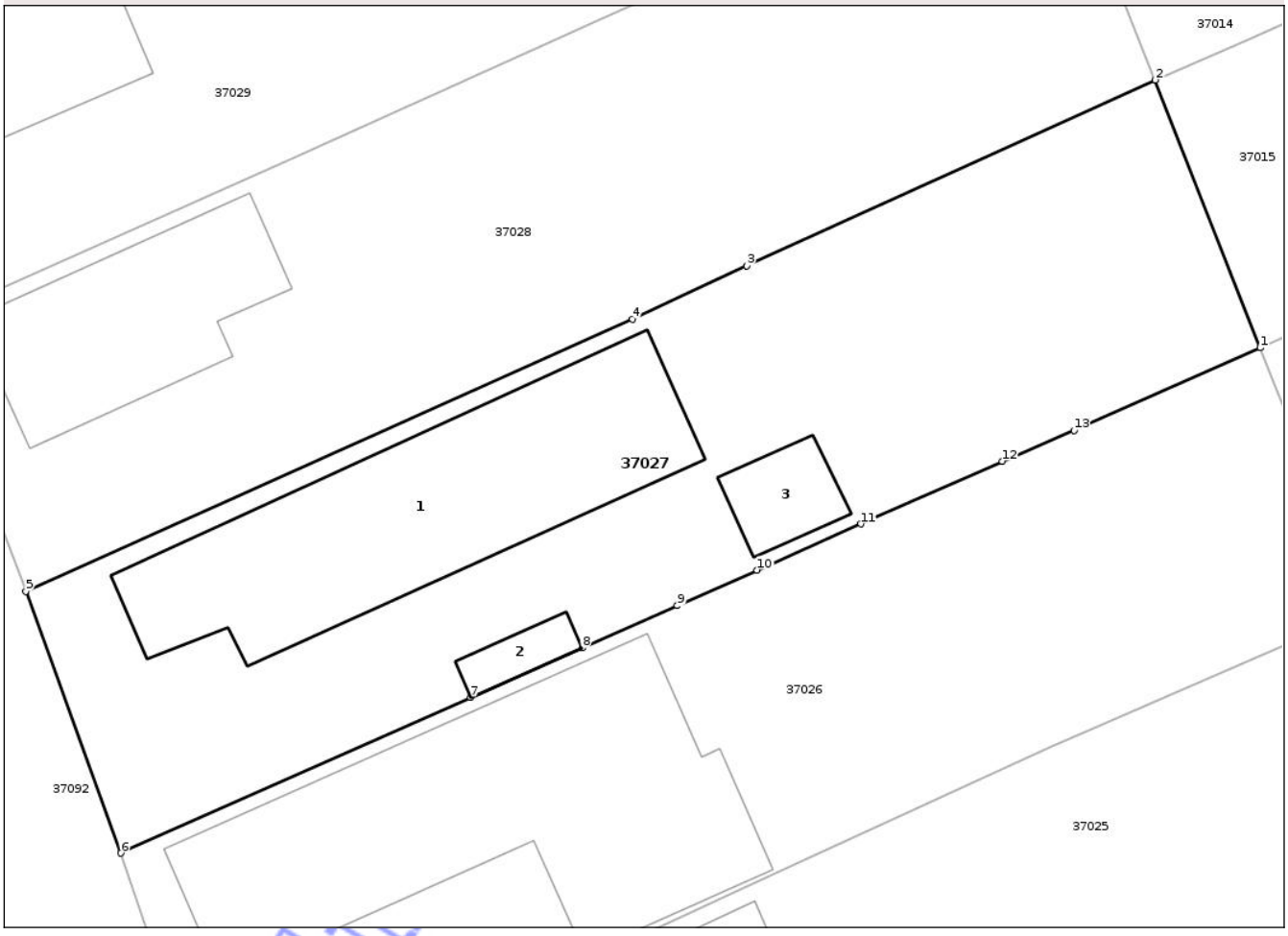
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21587	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	12	697	-	
2	arabil	DA	234	12	697	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21587-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; C1-locuinta Sc=147,09 mp, Su=121,33 mp
A1.2	21587-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C2-anexa Sc=9,07 mp, Su=6,96 mp
A1.3	21587-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C3-anexa grajd Sc=17,20 mp, Su=14,02 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.223,993 394.120,799	2	559.219,454 394.132,379	12.438
2	559.219,454 394.132,379	3	559.201,767 394.124,354	19.423
3	559.201,767 394.124,354	4	559.196,818 394.122,051	5.459
4	559.196,818 394.122,051	5	559.170,574 394.110,282	28.762
5	559.170,574 394.110,282	6	559.174,679 394.098,963	12.04
6	559.174,679 394.098,963	7	559.189,821 394.105,689	16.568
7	559.189,821 394.105,689	8	559.194,651 394.107,834	5.285
8	559.194,651 394.107,834	9	559.198,759 394.109,659	4.495
9	559.198,759 394.109,659	10	559.202,217 394.111,193	3.783
10	559.202,217 394.111,193	11	559.206,718 394.113,189	4.924
11	559.206,718 394.113,189	12	559.212,829 394.115,9	6.685
12	559.212,829 394.115,9	13	559.215,932 394.117,24	3.38
13	559.215,932 394.117,24	1	559.223,993 394.120,799	8.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:201
Nr. cadastral vechi:382

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Primariei, Nr. 940, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 709

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21550	Din acte: 751 Masurata: 745	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21550-C1	Loc. Magureni, Str Primariei, Nr. 940, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; C1-locuinta Sc=142,01 mp, Su=116,84 mp
A1.2	21550-C2	Loc. Magureni, Str Primariei, Nr. 940, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C2-locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1071 / 04/04/2003		
Act Notarial nr. 1171, din 04/04/2003 emis de BNP SAVULESCU V - IVAN M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE AUREL** 2) **DUMITRACHE ELENA CAMELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
776 / 12/03/2003		
Act Notarial nr. 795, din 10/03/2003 emis de NP IVAN MIHAI;		
C1	se intabuleaza obligatia de intretinere pe tot timpul vietii, in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILINA STELIAN** 2) **ILINA ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201) *(provenita din conversia CF 194)*	
C2	se noteaza dreptul de abitatie, in favoarea	A1.1, A1.2
	1) **ILINA STELIAN** 2) **ILINA ANA**	
1071 / 04/04/2003		
Act Notarial nr. 1171, din 04/04/2003 emis de BNP SAVULESCU V - IVAN M;		
C3	se intabuleaza obligatia de intretinere, ingrijire si inmormantare, in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE GRIGORE** 2) **DUMITRACHE ELISABETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 201)	

Publicitatea imobiliară civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21550	Din acte: 751 Masurata: 745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	12	709	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21550-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; C1-locuinta Sc=142,01 mp, Su=116,84 mp
A1.2	21550-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C2-locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.233,602 394.037,414	2	559.249,974 394.040,722	16.703
2	559.249,974 394.040,722	3	559.240,133 394.075,118	35.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.240,133 394.075,118	4	559.237,704 394.083,61	8.833
4	559.237,704 394.083,61	5	559.230,871 394.081,16	7.259
5	559.230,871 394.081,16	6	559.226,096 394.079,124	5.191
6	559.226,096 394.079,124	7	559.220,493 394.076,482	6.194
7	559.220,493 394.076,482	8	559.221,843 394.071,92	4.758
8	559.221,843 394.071,92	9	559.224,181 394.066,213	6.167
9	559.224,181 394.066,213	10	559.225,516 394.062,842	3.625
10	559.225,516 394.062,842	11	559.231,421 394.045,604	18.222
11	559.231,421 394.045,604	12	559.233,74 394.037,993	7.956
12	559.233,74 394.037,993	1	559.233,602 394.037,414	0.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83
Nr. cadastral vechi:142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 935, Jud. Prahova, Tarla: 12, Parcela: 717

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21644	Din acte: 693 Masurata: 697	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	21644-C5	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 935, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.6	21644-C6	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 935, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA DE TIP P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1205 / 10/04/2001		
Act Notarial nr. 402, din 10/02/2001 emis de NP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISOIU ION DRAGOS** 2) **VISOIU LUMINITA CORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 83)	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **VISOIU LUMINITA CORINA** 2) **VISOIU ION DRAGOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

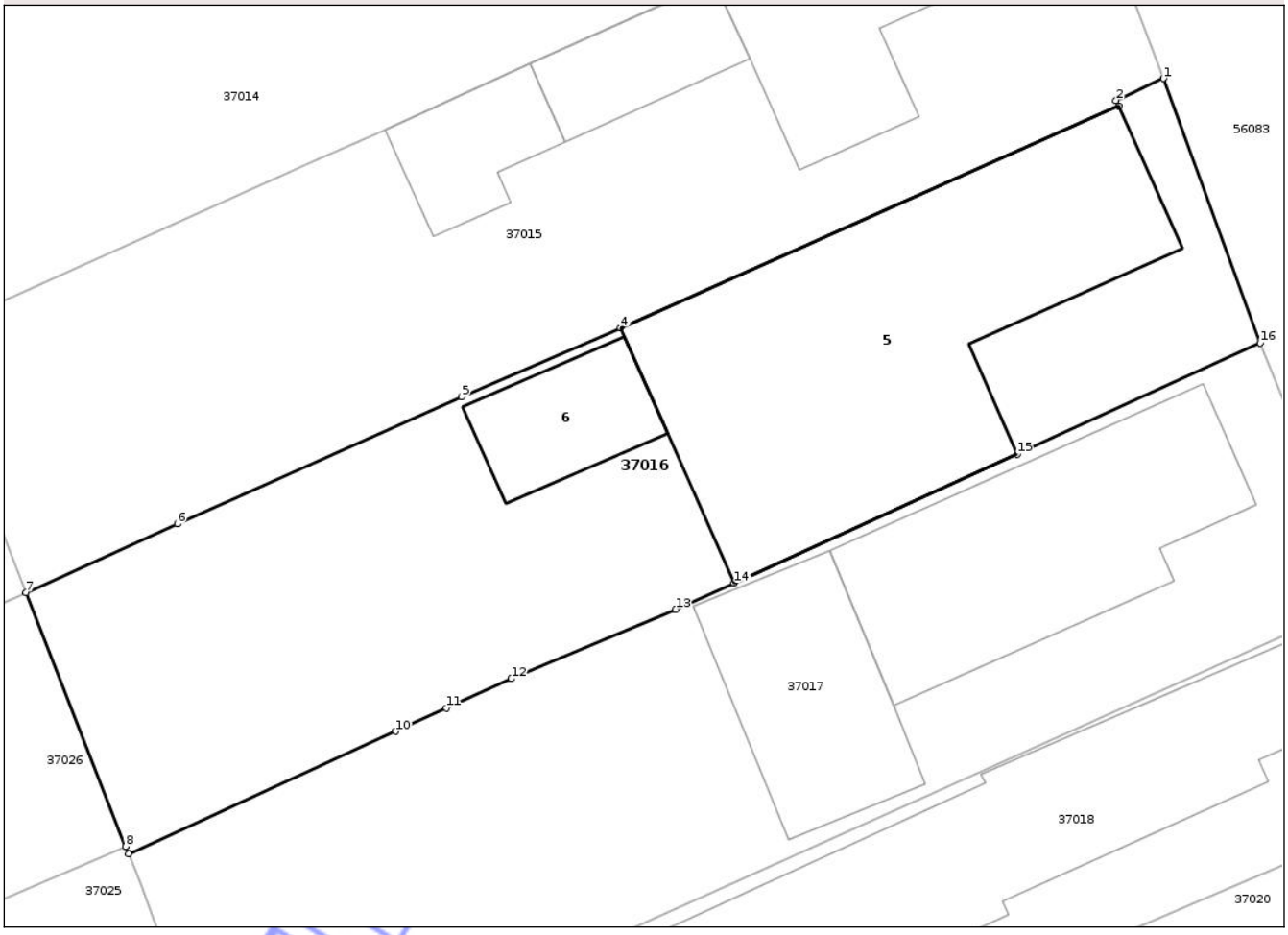
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21644	Din acte: 693 Masurata: 697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	12	717	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	21644-C5	constructii de locuinte	248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA DE TIP P
A1.6	21644-C6	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.275,015 394.143,862	2	559.272,888 394.142,873	2.345
2	559.272,888 394.142,873	3	559.273,006 394.142,629	0.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.273,006 394.142,629	4	559.250,658 394.132,679	24.462
4	559.250,658 394.132,679	5	559.243,533 394.129,58	7.77
5	559.243,533 394.129,58	6	559.230,785 394.123,881	13.964
6	559.230,785 394.123,881	7	559.223,993 394.120,799	7.459
7	559.223,993 394.120,799	8	559.228,463 394.109,422	12.224
8	559.228,463 394.109,422	9	559.228,589 394.109,103	0.343
9	559.228,589 394.109,103	10	559.240,568 394.114,587	13.175
10	559.240,568 394.114,587	11	559.242,847 394.115,628	2.505
11	559.242,847 394.115,628	12	559.245,764 394.116,945	3.2
12	559.245,764 394.116,945	13	559.253,126 394.120,052	7.991
13	559.253,126 394.120,052	14	559.255,753 394.121,24	2.883
14	559.255,753 394.121,24	15	559.268,464 394.127,007	13.958
15	559.268,464 394.127,007	16	559.279,357 394.131,995	11.981
16	559.279,357 394.131,995	1	559.275,015 394.143,862	12.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:-
TEREN Intravilan Nr. topografic:410

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1062, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 410

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		852	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

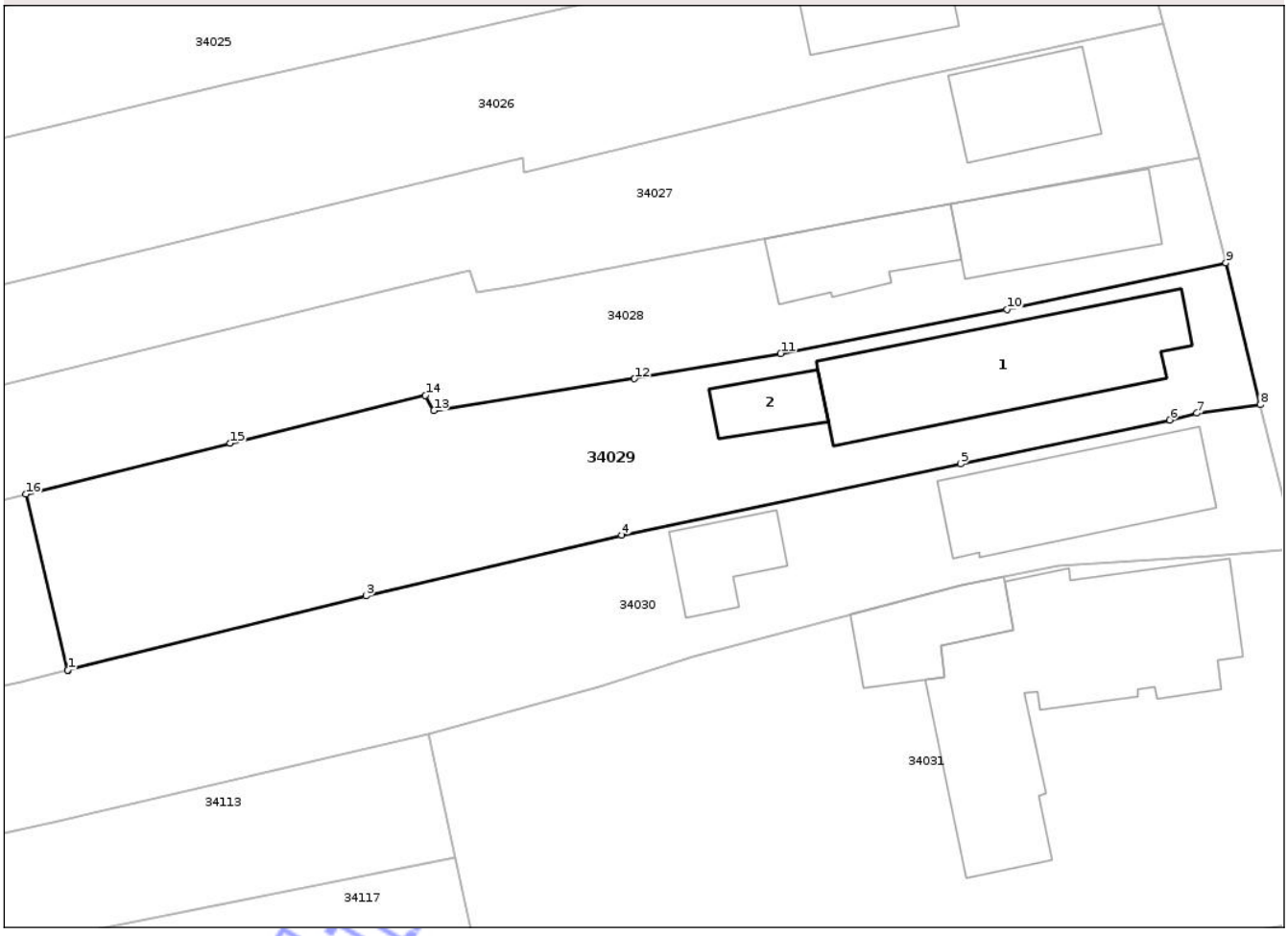
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	852	23	410	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.510,376 393.169,986	2	559.510,415 393.169,996	0.04
2	559.510,415 393.169,996	3	559.530,18 393.174,902	20.365
3	559.530,18 393.174,902	4	559.547,117 393.178,934	17.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.547,117 393.178,934	5	559.569,578 393.183,643	22.949
5	559.569,578 393.183,643	6	559.583,459 393.186,557	14.184
6	559.583,459 393.186,557	7	559.585,249 393.187,004	1.845
7	559.585,249 393.187,004	8	559.589,459 393.187,565	4.247
8	559.589,459 393.187,565	9	559.587,19 393.196,964	9.669
9	559.587,19 393.196,964	10	559.572,655 393.193,869	14.861
10	559.572,655 393.193,869	11	559.557,655 393.190,965	15.279
11	559.557,655 393.190,965	12	559.547,957 393.189,293	9.841
12	559.547,957 393.189,293	13	559.534,652 393.187,178	13.472
13	559.534,652 393.187,178	14	559.534,096 393.188,188	1.153
14	559.534,096 393.188,188	15	559.521,157 393.185,023	13.32
15	559.521,157 393.185,023	16	559.507,603 393.181,643	13.969
16	559.507,603 393.181,643	1	559.510,376 393.169,986	11.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1063, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 408, 407

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22379	Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22379-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1063, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta (P), S construita desfasurata = 96 mp
A1.2	22379-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1063, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa (P), S construita desfasurata = 35 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31452 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. 546, din 14/11/2019 emis de NP VASILE SAVULESCU (act administrativ nr 9815 din 22.11.2019, emis de PRIMARIA COM. MAGURENI;act administrativ nr 10313 din 12.12.2019, emis de PRIMARIA COM. MAGURENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3187 / 28/01/2022		
Act Administrativ nr. 1508/2015, din 26/01/2022 emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA (act administrativ nr 1508/2015 din 27.03.2015, emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA);		
C1	se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 7218,01 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei FRANKFURTER INKASSO GEDELLSCHAFT, asupra cotei proprietatea lui Barbu Ion la cererea BEJ GALEA CRISTIAN VIOREL	A1, A1.1, A1.2
16488 / 28/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2903, din 18/09/2018 emis de JUDECATORIA CAMPINA (somatie nr 2215 din 20.04.2022, emis de BEJ COSTOAIE MARCEL);		
C2	se noteaza urmarirea imobiliara(SOMATIE) pentru suma de 76.816,99 LEI plus cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei EOS KSI ROMANIA , asupra cotei proprietatea lui Barbu Ion la cererea BEJ Costoaie Marcel	A1, A1.1, A1.2

Document autentificat în circuitul civil

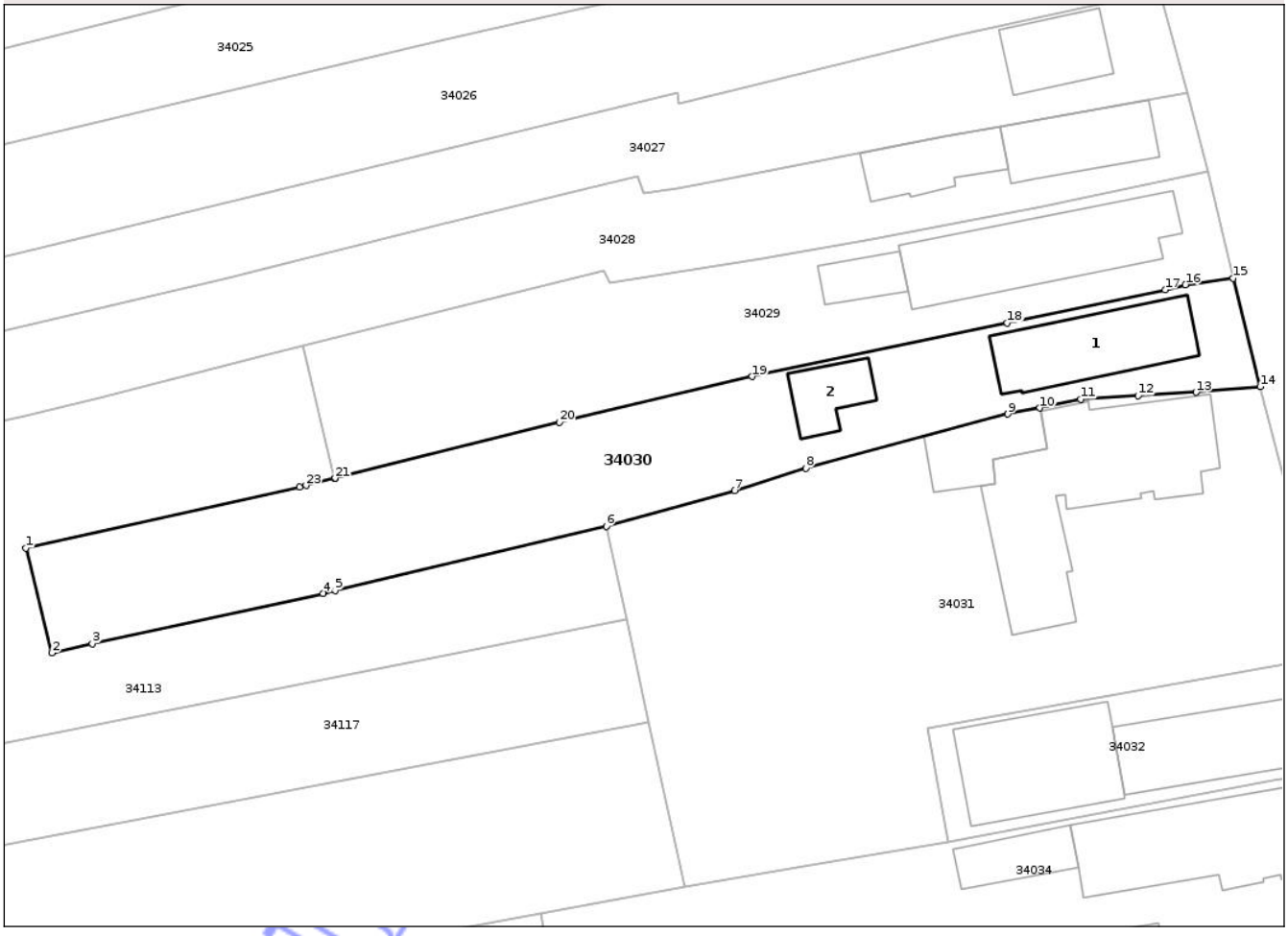
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22379	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	23	407	-	
2	arabil	DA	452	23	408	-	
3	arabil	NU	204	23	408	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22379-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta (P), S construita desfasurata = 96 mp
A1.2	22379-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa (P), S construita desfasurata = 35 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.483,223 393.163,867	2	559.485,504 393.154,644	9.501
3	559.489,075 393.155,449	4	559.509,384 393.159,878	20.786
5	559.510,436 393.160,132	6	559.534,287 393.165,771	24.509
7	559.545,585 393.168,916	8	559.551,83 393.170,889	6.549
9	559.569,627 393.175,637	10	559.572,442 393.176,168	2.865
11	559.576,02 393.176,935	12	559.581,087 393.177,248	5.077
13	559.586,188 393.177,554	14	559.591,83 393.178,043	5.663
15	559.589,459 393.187,565	16	559.585,249 393.187,004	4.247
17	559.583,459 393.186,557	18	559.569,578 393.183,643	14.184
19	559.547,117 393.178,934	20	559.530,18 393.174,902	17.41
21	559.510,415 393.169,996	22	559.510,376 393.169,986	0.04
23	559.507,866 393.169,352	24	559.507,282 393.169,205	0.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.485,504 393.154,644	3	559.489,075 393.155,449	3.66
4	559.509,384 393.159,878	5	559.510,436 393.160,132	1.082
6	559.534,287 393.165,771	7	559.545,585 393.168,916	11.728
8	559.551,83 393.170,889	9	559.569,627 393.175,637	18.419
10	559.572,442 393.176,168	11	559.576,02 393.176,935	3.659
12	559.581,087 393.177,248	13	559.586,188 393.177,554	5.11
14	559.591,83 393.178,043	15	559.589,459 393.187,565	9.812
16	559.585,249 393.187,004	17	559.583,459 393.186,557	1.845
18	559.569,578 393.183,643	19	559.547,117 393.178,934	22.949
20	559.530,18 393.174,902	21	559.510,415 393.169,996	20.365
22	559.510,376 393.169,986	23	559.507,866 393.169,352	2.589
24	559.507,282 393.169,205	1	559.483,223 393.163,867	24.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1064, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 406, 405

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24354	Din acte: 1.499 Masurata: 1.704	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24354-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1064, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta, S+P+M, Sup. constr. desfasurata = 250.6 mp, [Sc subsol (beci) = 10.0 mp, Sc parter = 214.9 mp (din care Sc garaj = 26 mp), Sc mansarda = 25.7 mp], an constructie1957
A1.2	24354-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1064, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 47.3 mp, an constructie 1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55431 / 28/11/2023		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal, nou_9549, din 23/11/2023 emis de Primaria Com. Magureni (act notarial nr CM rectificat_171 din 16.06.2022, emis de NP Pop Mihaela Cristina;act notarial nr CM rectificat_226 din 02.05.2022, emis de NP Ivan Mihaela;inscris sub semnatura privata nr Asigurare obligatorie_seria RA-065_00201259452 din 23.11.2023, emis de SC GRUAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr TP, rectificat_312 din 13.12.2002, emis de Comisia Judeteana Prahova;act administrativ nr Incheiere respingere_20198 din 11.05.2023, emis de BCPI Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VINTILOIU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24354	Din acte: 1.499 Masurata: 1.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	23	406	-	
2	arabil	DA	895	23	405	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24354-C1	constructii de locuinte	215	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta, S+P+M, Sup. constr. desfasurata = 250.6 mp, [Sc subsol (beci) = 10.0 mp, Sc parter = 214.9 mp (din care Sc garaj = 26 mp), Sc mansarda = 25.7 mp], an constructie1957
A1.2	24354-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa, P, Sup. constr. desfasurata = 47.3 mp, an constructie 1957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.534,287 393.165,771	2	559.536,069 393.157,572	8.39
2	559.536,069 393.157,572	3	559.538,021 393.148,584	9.197
3	559.538,021 393.148,584	4	559.541,177 393.134,06	14.863
4	559.541,177 393.134,06	5	559.551,05 393.135,785	10.023
5	559.551,05 393.135,785	6	559.564,369 393.138,048	13.51
6	559.564,369 393.138,048	7	559.562,617 393.148,02	10.126
7	559.562,617 393.148,02	8	559.597,885 393.154,344	35.83
8	559.597,885 393.154,344	9	559.591,83 393.178,043	24.461
9	559.591,83 393.178,043	10	559.586,188 393.177,554	5.663
10	559.586,188 393.177,554	11	559.581,087 393.177,248	5.11
11	559.581,087 393.177,248	12	559.576,02 393.176,935	5.077
12	559.576,02 393.176,935	13	559.572,442 393.176,168	3.659
13	559.572,442 393.176,168	14	559.569,627 393.175,637	2.865
14	559.569,627 393.175,637	15	559.551,83 393.170,889	18.419
15	559.551,83 393.170,889	16	559.545,585 393.168,916	6.549
16	559.545,585 393.168,916	1	559.534,287 393.165,771	11.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1065, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 403

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		362	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

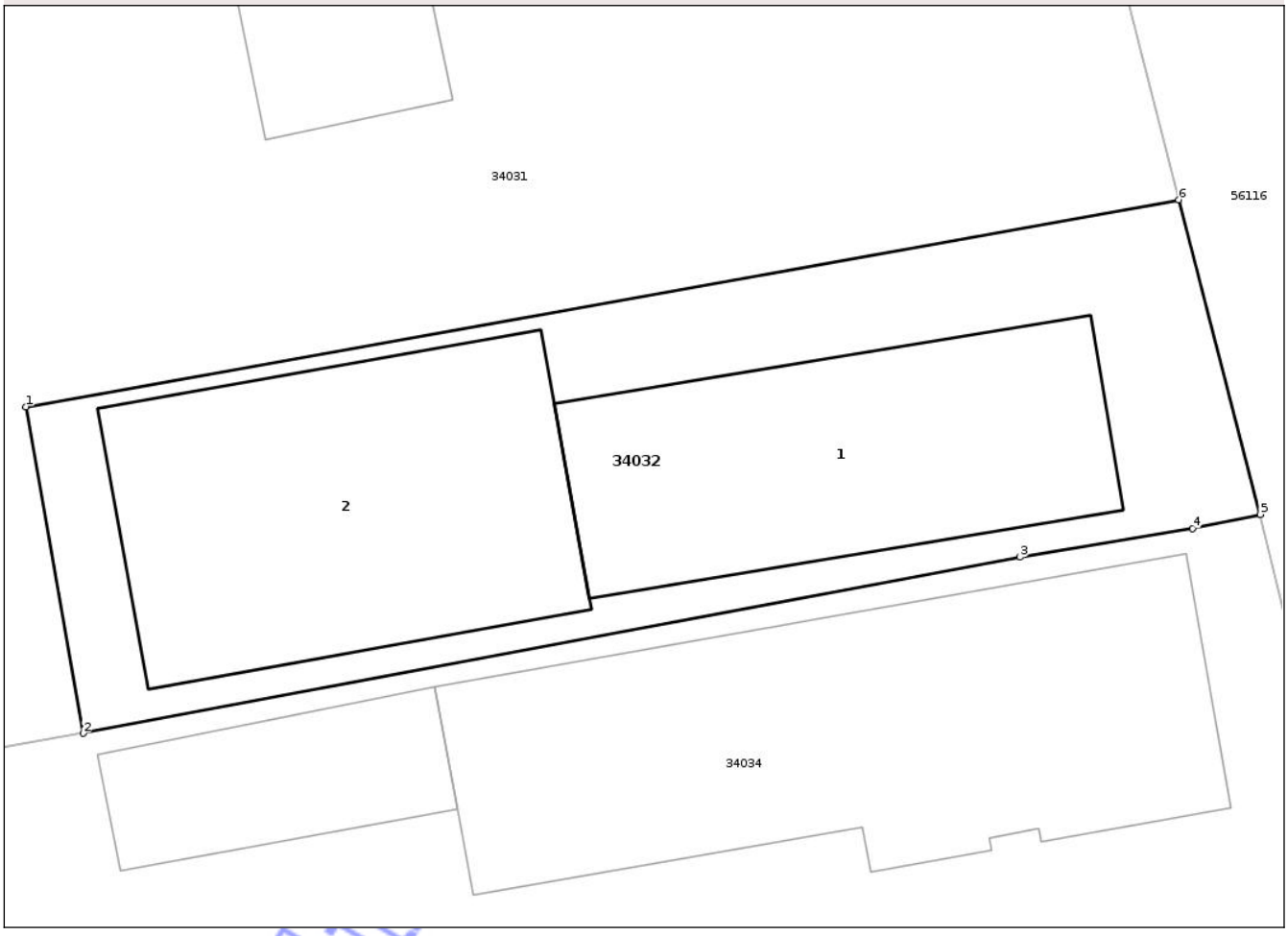
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	23	403	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.562,617 393.148,02	2	559.564,369 393.138,048	10.126
2	559.564,369 393.138,048	3	559.593,021 393.143,423	29.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.593,021 393.143,423	4	559.598,312 393.144,306	5.364
4	559.598,312 393.144,306	5	559.600,376 393.144,734	2.108
5	559.600,376 393.144,734	6	559.597,885 393.154,344	9.927
6	559.597,885 393.154,344	1	559.562,617 393.148,02	35.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:-

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 400/2, 400/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.076	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

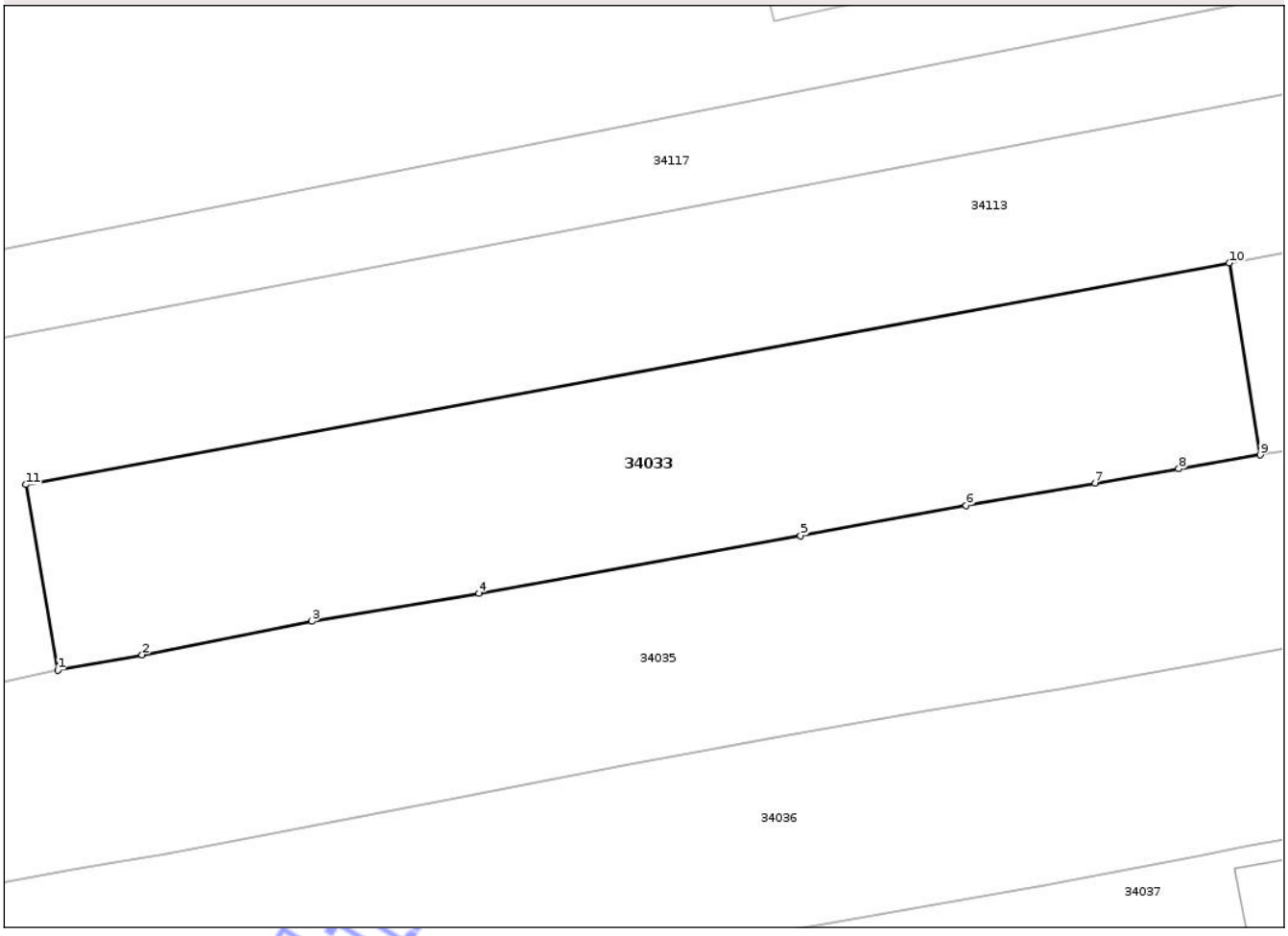
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	256	23	400/1	-	
2	faneata	NU	1.820	23	400/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.417,674 393.093,268	2	559.425,668 393.094,727	8.126
2	559.425,668 393.094,727	3	559.441,736 393.097,902	16.379
3	559.441,736 393.097,902	4	559.457,533 393.100,529	16.014
4	559.457,533 393.100,529	5	559.487,972 393.105,998	30.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.487,972 393.105,998	6	559.503,649 393.108,833	15.931
6	559.503,649 393.108,833	7	559.515,851 393.110,971	12.388
7	559.515,851 393.110,971	8	559.523,767 393.112,308	8.028
8	559.523,767 393.112,308	9	559.531,476 393.113,609	7.818
9	559.531,476 393.113,609	10	559.528,532 393.131,774	18.402
10	559.528,532 393.131,774	11	559.414,667 393.110,809	115.779
11	559.414,667 393.110,809	1	559.417,674 393.093,268	17.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1066, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 402, 400

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24240	1.333	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24240-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1066, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P
A1.2	24240-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1066, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P
A1.3	24240-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1066, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta (P, Sc parter = 67 mp), Sc desfasurata = 67 mp, construita in anul 1967
A1.4	24240-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1066, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38938 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 2388, din 11/08/2023 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie pentru nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DASCĂLU IRINA-MARIA** 2) **DASCĂLU MIHAI-GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DASCĂLU IRINA-MARIA** 2) **DASCĂLU MIHAI-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38938 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 2388, din 11/08/2023 emis de Toneata Maria;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLĂSCEANU ION** 2) **VLĂSCEANU CORNELIA-MARIA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând contraprestaţie obligaţie de întreţinere si îngrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLĂSCEANU ION** 2) **VLĂSCEANU CORNELIA-MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24240	1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	23	402	-	
2	arabil	DA	599	23	400	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24240-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P
A1.2	24240-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P
A1.3	24240-C3	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta (P, Sc parter = 67 mp), Sc desfasurata = 67 mp, construita in anul 1967
A1.4	24240-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.528,532 393.131,774	2	559.531,476 393.113,609	18.402
2	559.531,476 393.113,609	3	559.534,819 393.114,174	3.39
3	559.534,819 393.114,174	4	559.553,756 393.117,851	19.291
4	559.553,756 393.117,851	5	559.563,957 393.119,693	10.366
5	559.563,957 393.119,693	6	559.578,017 393.122,361	14.311
6	559.578,017 393.122,361	7	559.589,767 393.124,74	11.988
7	559.589,767 393.124,74	8	559.593,307 393.125,275	3.58
8	559.593,307 393.125,275	9	559.601,585 393.126,379	8.351
9	559.601,585 393.126,379	10	559.604,649 393.126,844	3.099
10	559.604,649 393.126,844	11	559.600,376 393.144,734	18.393
11	559.600,376 393.144,734	12	559.598,312 393.144,306	2.108
12	559.598,312 393.144,306	13	559.593,021 393.143,423	5.364
13	559.593,021 393.143,423	14	559.564,369 393.138,048	29.152
14	559.564,369 393.138,048	15	559.551,05 393.135,785	13.51
15	559.551,05 393.135,785	16	559.541,177 393.134,06	10.023
16	559.541,177 393.134,06	1	559.528,532 393.131,774	12.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1067, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 394, 395, 397

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22443	Din acte: 5.384 Masurata: 5.361	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22443-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1067, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta (P), S construita desfasurata = 104 mp, construita in anul 1967
A1.2	22443-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1067, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta (P), S construita desfasurata = 57 mp, construita in anul 1926
A1.3	22443-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1067, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (P, grajd), S construita desfasurata = 13 mp, construita in anul 1954
A1.4	22443-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1067, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P, garaj), S construita desfasurata = 18 mp, construita in anul 1979
A1.5	22443-C5	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1067, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30087 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1888, din 28/07/2021 emis de BNP Toneata Maria;		
B5	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut nr 29/13.01.2021-NP Toneata Maria de sub B4 in baza c.v.c aut nr 1888 din 28.07.2021 emis de NP Toneata Maria	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BÎRCĂ VALERIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **BÎRCĂ VALERIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial - Informativ

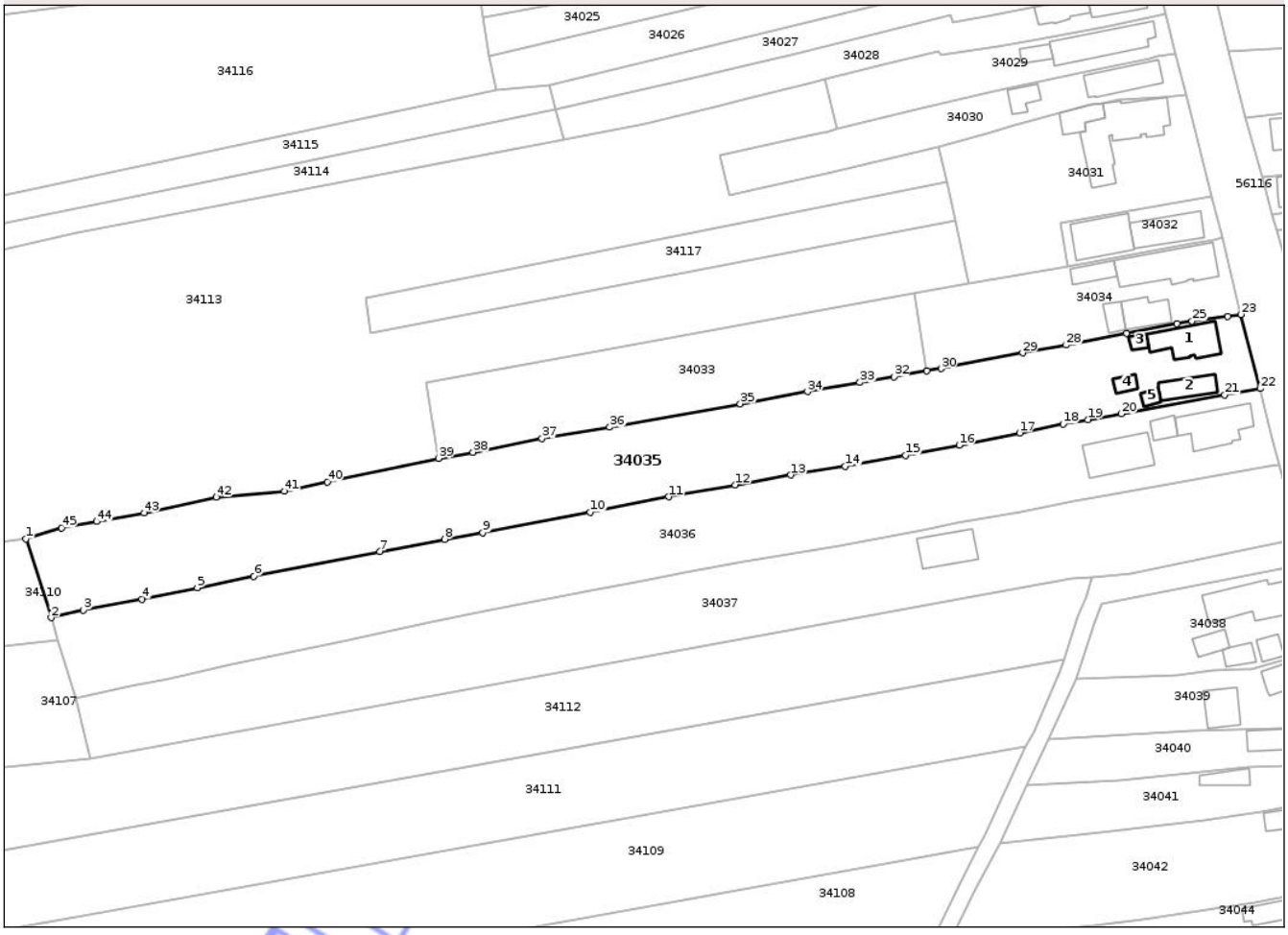
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22443	Din acte: 5.384 Masurata: 5.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	23	394	-	
2	arabil	DA	849	23	395	-	
3	arabil	NU	284	23	397	-	
4	faneata	NU	3.483	23	397	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22443-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta (P), S construita desfasurata = 104 mp, construita in anul 1967
A1.2	22443-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta (P), S construita desfasurata = 57 mp, construita in anul 1926
A1.3	22443-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (P, grajd), S construita desfasurata = 13 mp, construita in anul 1954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	22443-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P, garaj), S construita desfasurata = 18 mp, construita in anul 1979
A1.5	22443-C5	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.321,423 393.074,494	2	559.327,309 393.056,132	19.282
2	559.327,309 393.056,132	3	559.334,866 393.057,918	7.765
3	559.334,866 393.057,918	4	559.348,473 393.060,469	13.844
4	559.348,473 393.060,469	5	559.361,396 393.063,117	13.192
5	559.361,396 393.063,117	6	559.374,563 393.065,833	13.444
6	559.374,563 393.065,833	7	559.403,946 393.071,574	29.939
7	559.403,946 393.071,574	8	559.419,064 393.074,421	15.384
8	559.419,064 393.074,421	9	559.427,963 393.075,905	9.022
9	559.427,963 393.075,905	10	559.453,014 393.080,682	25.502
10	559.453,014 393.080,682	11	559.471,232 393.084,313	18.576
11	559.471,232 393.084,313	12	559.486,75 393.087,075	15.762
12	559.486,75 393.087,075	13	559.499,721 393.089,39	13.176
13	559.499,721 393.089,39	14	559.512,459 393.091,446	12.903
14	559.512,459 393.091,446	15	559.526,512 393.094,023	14.287
15	559.526,512 393.094,023	16	559.539,006 393.096,334	12.706
16	559.539,006 393.096,334	17	559.553,097 393.099,236	14.387
17	559.553,097 393.099,236	18	559.563,237 393.101,29	10.346
18	559.563,237 393.101,29	19	559.568,983 393.102,311	5.836
19	559.568,983 393.102,311	20	559.576,804 393.103,693	7.942
20	559.576,804 393.103,693	21	559.600,918 393.108,043	24.503
21	559.600,918 393.108,043	22	559.609,181 393.109,535	8.397
22	559.609,181 393.109,535	23	559.604,649 393.126,844	17.892
23	559.604,649 393.126,844	24	559.601,585 393.126,379	3.099
24	559.601,585 393.126,379	25	559.593,307 393.125,275	8.351
25	559.593,307 393.125,275	26	559.589,767 393.124,74	3.58
26	559.589,767 393.124,74	27	559.578,017 393.122,361	11.988
27	559.578,017 393.122,361	28	559.563,957 393.119,693	14.311
28	559.563,957 393.119,693	29	559.553,756 393.117,851	10.366
29	559.553,756 393.117,851	30	559.534,819 393.114,174	19.291
30	559.534,819 393.114,174	31	559.531,476 393.113,609	3.39
31	559.531,476 393.113,609	32	559.523,767 393.112,308	7.818
32	559.523,767 393.112,308	33	559.515,851 393.110,971	8.028
33	559.515,851 393.110,971	34	559.503,649 393.108,833	12.388
34	559.503,649 393.108,833	35	559.487,972 393.105,998	15.931
35	559.487,972 393.105,998	36	559.457,533 393.100,529	30.926
36	559.457,533 393.100,529	37	559.441,736 393.097,902	16.014
37	559.441,736 393.097,902	38	559.425,668 393.094,727	16.379
38	559.425,668 393.094,727	39	559.417,674 393.093,268	8.126
39	559.417,674 393.093,268	40	559.391,719 393.087,813	26.522
40	559.391,719 393.087,813	41	559.381,702 393.085,576	10.264
41	559.381,702 393.085,576	42	559.365,802 393.084,213	15.959
42	559.365,802 393.084,213	43	559.348,975 393.080,587	17.213
43	559.348,975 393.080,587	44	559.337,951 393.078,558	11.209
44	559.337,951 393.078,558	45	559.329,788 393.077,065	8.298
45	559.329,788 393.077,065	1	559.321,423 393.074,494	8.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în cercetări

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1068, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 393,392, 392, 391,392, 390

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23145	5.261	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23145-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1068, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta (P, Sc parter = 126 mp), Sc desfasurata = 126 mp, construita in anul 1956
A1.2	23145-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1068, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P, Sc parter = 27 mp), Sc desfasurata = 27 mp, construita in anul 1956
A1.3	23145-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1068, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta (P+M, Sc parter = 120 mp, Sc mansarda = 66 mp, Sc balcon mansarda = 14 mp), Sc desfasurata = 186 mp, construita in anul 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9302 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 523, din 08/03/2021 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 23145 a imobilului cu nr. cad. 23145/Magureni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.20431\cf.20431; ~- nr.cad.20467\cf.20467;	A1
Act Notarial nr. 4008, din 20/12/1999 emis de NP Pop Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRIGHINARU PARASCHIV** 2) **BRIGHINARU ELENA MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20431/Magureni, inscrisa prin incheierea nr. 76 din 05/01/2000; contract de vanzare-cumparare nr 4007 din 24.12.1999, emis de NP POP MIHAI	
14123 / 05/04/2021		
Act Administrativ nr. Certificat edificare_2713, din 29/03/2021 emis de Primaria Com. Magureni (act administrativ nr AC_73 din 05.08.2008, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr PV receptie finala_3533 din 24.06.2009, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Extras CF_9302 din 09.03.2021, emis de BCPI Campina;act administrativ nr Certificat fiscal_2820 din 26.03.2021, emis de Primaria Com. Magureni;act administrativ nr Adeverinta_2714 din 23.03.2021, emis de Primaria Com. Magureni);		
B13	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului, astfel: teren curti constructii in suprafata de 874 mp si teren arabil in suprafata de 655 mp situat in intravilanul comunei Magureni, sat Magureni, teren arabil in suprafata de 1408 mp si teren livada in suprafata de 2324 mp situat in extravilanul comunei Magureni	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BRIGHINARU ELENA-MIHAELA** 2) **BRIGHINARU PARASCHIV**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

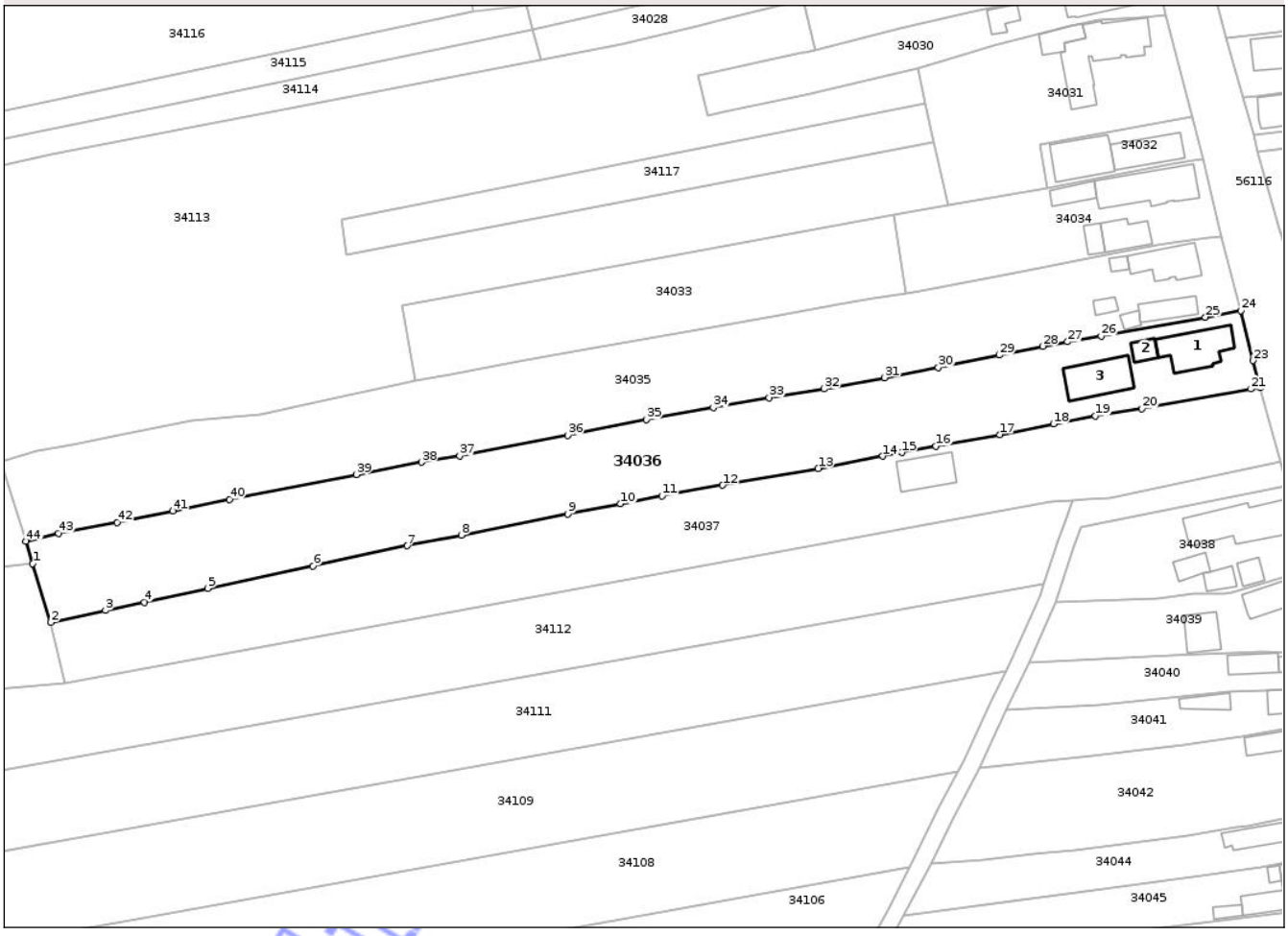
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23145	5.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	23	393,392	-	
2	arabil	DA	706	23	392	-	
3	arabil	NU	1.357	23	391,392	-	
4	livada	NU	2.324	23	390	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23145-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta (P, Sc parter = 126 mp), Sc desfasurata = 126 mp, construita in anul 1956
A1.2	23145-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P, Sc parter = 27 mp), Sc desfasurata = 27 mp, construita in anul 1956
A1.3	23145-C3	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta (P+M, Sc parter = 120 mp, Sc mansarda = 66 mp, Sc balcon mansarda = 14 mp), Sc desfasurata = 186 mp, construita in anul 2009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.328,908 393.050,928	2	559.333,09 393.037,313	14.243
4	559.354,775 393.042,007	5	559.369,496 393.045,205	15.064
7	559.415,74 393.055,088	8	559.428,323 393.057,58	12.827
10	559.465,29 393.064,799	11	559.474,892 393.066,639	9.777
13	559.511,129 393.072,982	14	559.526,129 393.075,832	15.268
16	559.538,455 393.078,186	17	559.553,244 393.080,834	15.024
19	559.575,404 393.085,124	20	559.586,259 393.086,857	10.992
22	559.613,666 393.091,705	23	559.612,047 393.097,963	6.464
25	559.600,918 393.108,043	26	559.576,804 393.103,693	24.503
28	559.563,237 393.101,29	29	559.553,097 393.099,236	10.346
31	559.526,512 393.094,023	32	559.512,459 393.091,446	14.287
34	559.486,75 393.087,075	35	559.471,232 393.084,313	15.762
37	559.427,963 393.075,905	38	559.419,064 393.074,421	9.022
40	559.374,563 393.065,833	41	559.361,396 393.063,117	13.444
43	559.334,866 393.057,918	44	559.327,309 393.056,132	7.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.333,09 393.037,313	3	559.345,749 393.040,068	12.955
5	559.369,496 393.045,205	6	559.393,893 393.050,375	24.939
8	559.428,323 393.057,58	9	559.453,013 393.062,411	25.158
11	559.474,892 393.066,639	12	559.488,953 393.069,102	14.275
14	559.526,129 393.075,832	15	559.530,489 393.076,665	4.439
17	559.553,244 393.080,834	18	559.565,702 393.083,313	12.702
20	559.586,259 393.086,857	21	559.611,493 393.091,405	25.641
23	559.612,047 393.097,963	24	559.609,181 393.109,535	11.921
26	559.576,804 393.103,693	27	559.568,983 393.102,311	7.942
29	559.553,097 393.099,236	30	559.539,006 393.096,334	14.387
32	559.512,459 393.091,446	33	559.499,721 393.089,39	12.903
35	559.471,232 393.084,313	36	559.453,014 393.080,682	18.576
38	559.419,064 393.074,421	39	559.403,946 393.071,574	15.384
41	559.361,396 393.063,117	42	559.348,473 393.060,469	13.192
44	559.327,309 393.056,132	1	559.328,908 393.050,928	5.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.345,749 393.040,068	4	559.354,775 393.042,007	9.232
6	559.393,893 393.050,375	7	559.415,74 393.055,088	22.35
9	559.453,013 393.062,411	10	559.465,29 393.064,799	12.507
12	559.488,953 393.069,102	13	559.511,129 393.072,982	22.513
15	559.530,489 393.076,665	16	559.538,455 393.078,186	8.11
18	559.565,702 393.083,313	19	559.575,404 393.085,124	9.87
21	559.611,493 393.091,405	22	559.613,666 393.091,705	2.194
24	559.609,181 393.109,535	25	559.600,918 393.108,043	8.397
27	559.568,983 393.102,311	28	559.563,237 393.101,29	5.836
30	559.539,006 393.096,334	31	559.526,512 393.094,023	12.706
33	559.499,721 393.089,39	34	559.486,75 393.087,075	13.176
36	559.453,014 393.080,682	37	559.427,963 393.075,905	25.502
39	559.403,946 393.071,574	40	559.374,563 393.065,833	29.939
42	559.348,473 393.060,469	43	559.334,866 393.057,918	13.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:99
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:156

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1069, Jud. Prahova, Tarla: 21, Parcela: 388/388/1, 387, 388,388/1, 389

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21150	Din acte: 4.966 Masurata: 4.907	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21150-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1069, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA TIP P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4217 / 02/06/2006		
Act Notarial nr. 2200, din 31/05/2006 emis de NP MEIROSU CARMEN-PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACARAN ADRIAN** 2) **BACARAN ORTANSA CATALINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 99)	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BACARAN ADRIAN** 2) **BACARAN ORTANSA CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

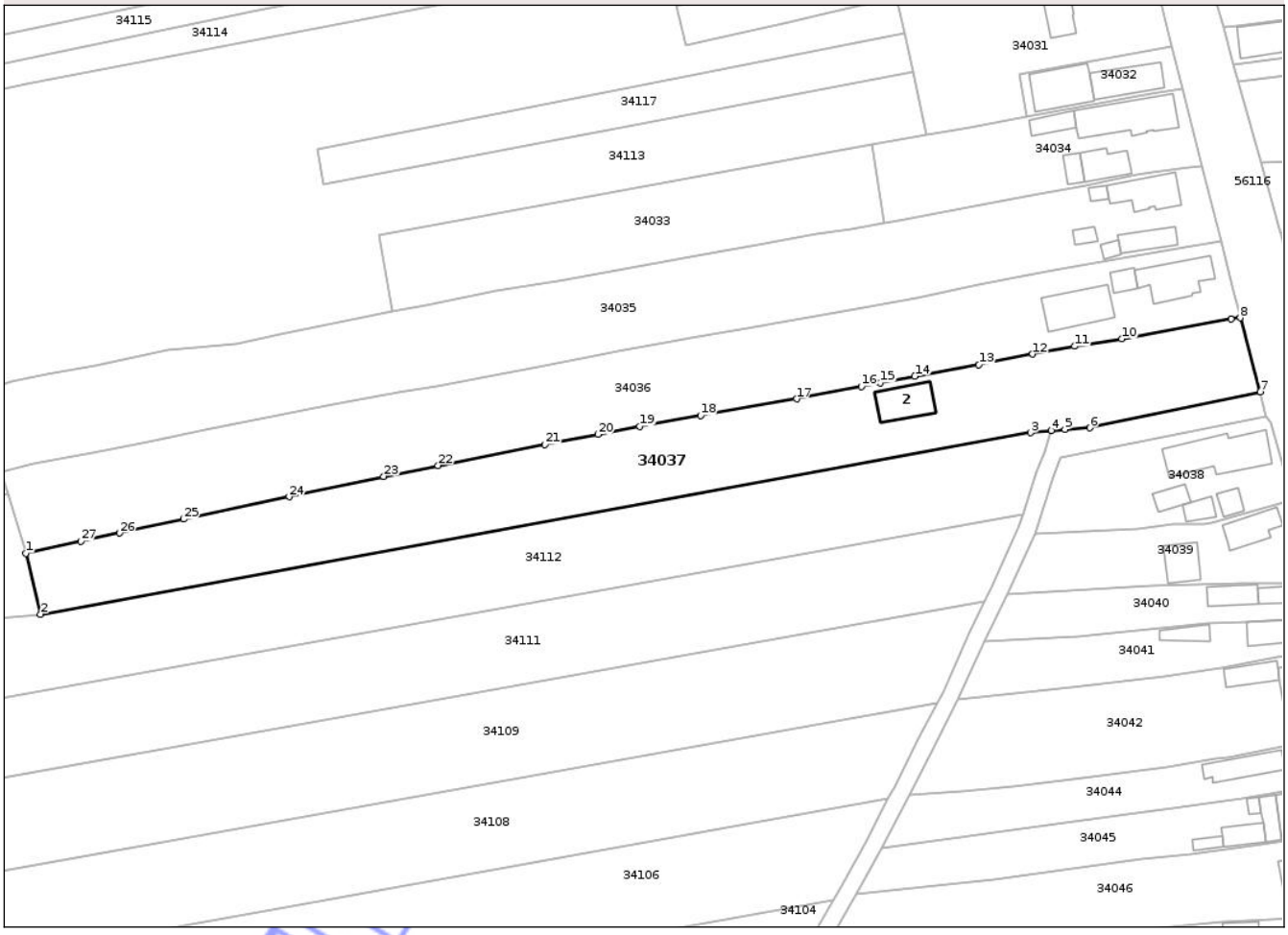
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21150	Din acte: 4.966 Masurata: 4.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	21	387	-	
2	arabil	DA	1.028	21	388,388/1	-	
3	faneata	NU	1.972	21	389	-	
4	arabil	NU	1.363	21	388/388/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21150-C2	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA TIP P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.333,09 393.037,313	2	559.336,467 393.023,231	14.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.336,467 393.023,231	3	559.565,15 393.065,18	232.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.565,15 393.065,18	4	559.570,014 393.065,647	4.886
5	559.573,159 393.065,948	6	559.578,861 393.066,269	5.711
7	559.618,257 393.074,632	8	559.613,666 393.091,705	17.679
9	559.611,493 393.091,405	10	559.586,259 393.086,857	25.641
11	559.575,404 393.085,124	12	559.565,702 393.083,313	9.87
13	559.553,244 393.080,834	14	559.538,455 393.078,186	15.024
15	559.530,489 393.076,665	16	559.526,129 393.075,832	4.439
17	559.511,129 393.072,982	18	559.488,953 393.069,102	22.513
19	559.474,892 393.066,639	20	559.465,29 393.064,799	9.777
21	559.453,013 393.062,411	22	559.428,323 393.057,58	25.158
23	559.415,74 393.055,088	24	559.393,893 393.050,375	22.35
25	559.369,496 393.045,205	26	559.354,775 393.042,007	15.064
27	559.345,749 393.040,068	1	559.333,09 393.037,313	12.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.570,014 393.065,647	5	559.573,159 393.065,948	3.16
6	559.578,861 393.066,269	7	559.618,257 393.074,632	40.274
8	559.613,666 393.091,705	9	559.611,493 393.091,405	2.194
10	559.586,259 393.086,857	11	559.575,404 393.085,124	10.992
12	559.565,702 393.083,313	13	559.553,244 393.080,834	12.702
14	559.538,455 393.078,186	15	559.530,489 393.076,665	8.11
16	559.526,129 393.075,832	17	559.511,129 393.072,982	15.268
18	559.488,953 393.069,102	19	559.474,892 393.066,639	14.275
20	559.465,29 393.064,799	21	559.453,013 393.062,411	12.507
22	559.428,323 393.057,58	23	559.415,74 393.055,088	12.827
24	559.393,893 393.050,375	25	559.369,496 393.045,205	24.939
26	559.354,775 393.042,007	27	559.345,749 393.040,068	9.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20261
TEREN Intravilan Nr. topografic:383,385, 384

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1071, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 383,385, 384

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20261	Din acte: 1.000 Masurata: 1.085	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20261-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1071, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	20261-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1071, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27, din 27/04/2007 emis de BNP TONEATA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/20, cota initiala 2/20	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRE VERONICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/20, cota initiala 6/20	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUNCAŞU NICOLETA**	
Act Notarial nr. 46, din 21/06/2007 emis de BNP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV VIORICA**	
Act Notarial nr. 209, din 02/08/2007 emis de BN "MUSAT SI ASOCIATII";		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1.1, A1.2
	1) **PETRE MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/320, cota initiala 9/320	A1.1, A1.2
	1) **PETRE MARIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/320, cota initiala 9/320	A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/320, cota initiala 9/320	A1.1, A1.2
	1) **PETRE C. PETRE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/320, cota initiala 9/320	A1.1, A1.2
	1) **PETRE ION**	
Act Notarial nr. 181, din 02/07/2007 emis de BN "MUSAT SI ASOCIATII";		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **PETRE MARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/320, cota initiala 9/320	A1
	1) **PETRE MARIAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/320, cota initiala 9/320	A1
	1) **GEORGESCU ELENA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/320, cota initiala 9/320	A1
	1) **PETRE C. PETRE**	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/320, cota initiala 9/320	A1
	1) **PETRE ION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6/20, cota initiala 6/20	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20261	Din acte: 1.000 Masurata: 1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23	383,385	-	
2	curti constructii	DA	585	23	384	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20261-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	20261-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	20261-C3	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	20261-C4	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.566,184 393.041,916	2	559.590,038 393.042,859	23.873
2	559.590,038 393.042,859	3	559.598,207 393.043,925	8.238
3	559.598,207 393.043,925	4	559.605,455 393.044,008	7.248
4	559.605,455 393.044,008	5	559.607,031 393.044,276	1.599
5	559.607,031 393.044,276	6	559.625,833 393.049,681	19.563
6	559.625,833 393.049,681	7	559.620,678 393.067,593	18.639
7	559.620,678 393.067,593	8	559.619,703 393.068,807	1.557
8	559.619,703 393.068,807	9	559.572,219 393.059,456	48.396
9	559.572,219 393.059,456	10	559.570,433 393.054,86	4.931
10	559.570,433 393.054,86	1	559.566,184 393.041,916	13.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1072, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 382, 381

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 972 Masurata: 975	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1072, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1072, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 523, din 24/02/2022 emis de JUDECATORIA CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 972 Masurata: 975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	23	382	-	
1	arabil	DA	424	23	381	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 34 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.566,184 393.041,916	2	559.559,933 393.027,927	15.322
2	559.559,933 393.027,927	3	559.593,116 393.029,709	33.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.593,116 393.029,709	4	559.613,748 393.030,384	20.643
4	559.613,748 393.030,384	5	559.627,968 393.030,362	14.22
5	559.627,968 393.030,362	6	559.632,273 393.030,964	4.347
6	559.632,273 393.030,964	7	559.625,833 393.049,681	19.794
7	559.625,833 393.049,681	8	559.607,031 393.044,276	19.563
8	559.607,031 393.044,276	9	559.605,455 393.044,008	1.599
9	559.605,455 393.044,008	10	559.598,207 393.043,925	7.248
10	559.598,207 393.043,925	11	559.590,038 393.042,859	8.238
11	559.590,038 393.042,859	1	559.566,184 393.041,916	23.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:-

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1073, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 379, 380

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		731	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

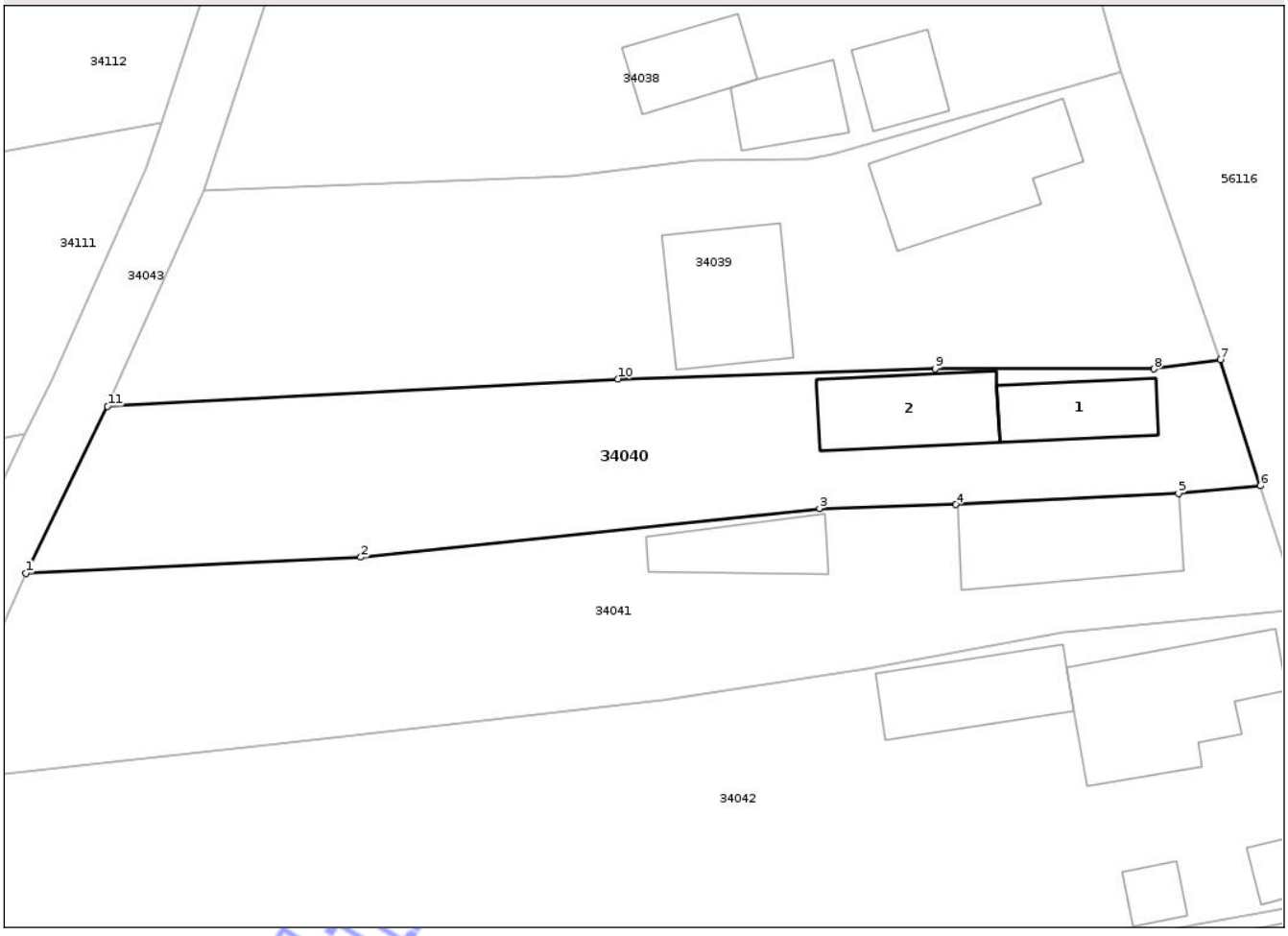
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	23	379	-	
2	arabil	DA	381	23	380	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.554,622 393.017,085	2	559.576,399 393.018,133	21.802
2	559.576,399 393.018,133	3	559.606,22 393.021,298	29.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.606,22 393.021,298	4	559.615,091 393.021,553	8.875
4	559.615,091 393.021,553	5	559.629,55 393.022,271	14.477
5	559.629,55 393.022,271	6	559.634,87 393.022,771	5.344
6	559.634,87 393.022,771	7	559.632,273 393.030,964	8.595
7	559.632,273 393.030,964	8	559.627,968 393.030,362	4.347
8	559.627,968 393.030,362	9	559.613,748 393.030,384	14.22
9	559.613,748 393.030,384	10	559.593,116 393.029,709	20.643
10	559.593,116 393.029,709	11	559.559,933 393.027,927	33.231
11	559.559,933 393.027,927	1	559.554,622 393.017,085	12.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1887
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10586

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1074, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: Cc 378, A 377

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20767	Din acte: 850 Masurata: 914	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20767-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1074, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA
A1.3	20767-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1074, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8411 / 27/05/2010		
Act Notarial nr. 2635, din 17/07/1997 emis de NP IVAN MIHAELA (autorizatie construire nr.14/27.12.1999 emis de PRIMARIA MAGURENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si de construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOROBANTU TRAIAN** 2) **DOROBANTU CRISTINA GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DOROBANTU TRAIAN** 2) **DOROBANTU CRISTINA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20767	Din acte: 850 Masurata: 914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	23	Cc 378, A 377	-	
2	arabil	DA	520	23	Cc 378, A 377	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20767-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA
A1.3	20767-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.554,622 393.017,085	2	559.548,511 393.003,535	14.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.548,511 393.003,535	3	559.574,584 393.006,415	26.232
3	559.574,584 393.006,415	4	559.596,036 393.008,886	21.594
4	559.596,036 393.008,886	5	559.609,33 393.010,927	13.45
5	559.609,33 393.010,927	6	559.622,03 393.013,257	12.912
6	559.622,03 393.013,257	7	559.637,43 393.014,754	15.473
7	559.637,43 393.014,754	8	559.634,87 393.022,771	8.416
8	559.634,87 393.022,771	9	559.629,55 393.022,271	5.344
9	559.629,55 393.022,271	10	559.615,091 393.021,553	14.477
10	559.615,091 393.021,553	11	559.606,22 393.021,298	8.875
11	559.606,22 393.021,298	12	559.576,399 393.018,133	29.988
12	559.576,399 393.018,133	1	559.554,622 393.017,085	21.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1075, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 374, 375, 376

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23883	2.044	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23883-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1075, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	23883-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1075, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	23883-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1075, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	23883-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1075, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33723 / 22/08/2022		
Act Administrativ nr. 215969, din 27/07/2022 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAIA ION**	
/		
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PANTAIA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23883	2.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	23	374	-	
2	arabil	DA	437	23	375	-	
3	faneata	DA	915	23	376	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23883-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	23883-C2	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	23883-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	23883-C4	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.548,511 393.003,535	2	559.542,691 392.992,504	12.472
2	559.542,691 392.992,504	3	559.537,332 392.981,576	12.171
3	559.537,332 392.981,576	4	559.549,379 392.982,353	12.072
4	559.549,379 392.982,353	5	559.561,14 392.983,553	11.822
5	559.561,14 392.983,553	6	559.570,584 392.984,515	9.493
6	559.570,584 392.984,515	7	559.581,688 392.985,929	11.194
7	559.581,688 392.985,929	8	559.596,699 392.988,023	15.156
8	559.596,699 392.988,023	9	559.607,952 392.989,753	11.385
9	559.607,952 392.989,753	10	559.610,853 392.990,244	2.942
10	559.610,853 392.990,244	11	559.630,833 392.994,302	20.388
11	559.630,833 392.994,302	12	559.641,367 392.996,222	10.708
12	559.641,367 392.996,222	13	559.643,649 392.996,774	2.348
13	559.643,649 392.996,774	14	559.637,43 393.014,754	19.025
14	559.637,43 393.014,754	15	559.622,03 393.013,257	15.473
15	559.622,03 393.013,257	16	559.609,33 393.010,927	12.912
16	559.609,33 393.010,927	17	559.596,036 393.008,886	13.45
17	559.596,036 393.008,886	18	559.574,584 393.006,415	21.594
18	559.574,584 393.006,415	1	559.548,511 393.003,535	26.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:-

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: -, Parcela: DS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.207	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.207	-	DS	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	559.618,257 393.074,632	2	559.578,861 393.066,269	40.274
4	559.570,014 393.065,647	5	559.568,448 393.060,796	5.097
7	559.563,423 393.046,329	8	559.562,448 393.043,36	3.125
10	559.554,594 393.026,121	11	559.551,002 393.018,787	8.166
13	559.543,573 393.002,747	14	559.539,126 392.994,318	9.53
16	559.532,334 392.980,635	17	559.527,401 392.971,153	10.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	559.578,861 393.066,269	3	559.573,159 393.065,948	5.711
5	559.568,448 393.060,796	6	559.566,666 393.056,209	4.921
8	559.562,448 393.043,36	9	559.556,31 393.029,623	15.045
11	559.551,002 393.018,787	12	559.544,916 393.005,292	14.804
14	559.539,126 392.994,318	15	559.533,761 392.983,38	12.183
17	559.527,401 392.971,153	18	559.521,505 392.960,467	12.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	559.573,159 393.065,948	4	559.570,014 393.065,647	3.16
6	559.566,666 393.056,209	7	559.563,423 393.046,329	10.399
9	559.556,31 393.029,623	10	559.554,594 393.026,121	3.9
12	559.544,916 393.005,292	13	559.543,573 393.002,747	2.878
15	559.533,761 392.983,38	16	559.532,334 392.980,635	3.094
18	559.521,505 392.960,467	19	559.519,677 392.957,347	3.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	559.519,677 392.957,347	20	559.513,123 392.946,157	12.968
22	559.512,199 392.944,496	23	559.505,44 392.932,34	13.909
25	559.502,136 392.926,399	26	559.499,907 392.919,651	7.106
28	559.495,165 392.906,039	29	559.494,733 392.904,8	1.313
31	559.483,593 392.876,451	32	559.474,401 392.851,88	26.234
34	559.487,331 392.875,026	35	559.488,03 392.876,804	1.911
37	559.503,695 392.918,366	38	559.505,816 392.924,785	6.76
40	559.516,597 392.944,174	41	559.524,982 392.958,49	16.591
43	559.537,332 392.981,576	44	559.542,691 392.992,504	12.171
46	559.554,622 393.017,085	47	559.559,933 393.027,927	12.073
49	559.570,433 393.054,86	50	559.572,219 393.059,456	4.931
20	559.513,123 392.946,157	21	559.512,568 392.945,158	1.143
23	559.505,44 392.932,34	24	559.504,828 392.931,239	1.259
26	559.499,907 392.919,651	27	559.499,564 392.918,668	1.042
29	559.494,733 392.904,8	30	559.484,926 392.879,842	26.815
32	559.474,401 392.851,88	33	559.478,669 392.851,607	4.277
35	559.488,03 392.876,804	36	559.498,484 392.903,41	28.586
38	559.505,816 392.924,785	39	559.511,504 392.935,109	11.787
41	559.524,982 392.958,49	42	559.530,927 392.969,263	12.304
44	559.542,691 392.992,504	45	559.548,511 393.003,535	12.472
47	559.559,933 393.027,927	48	559.566,184 393.041,916	15.322
50	559.572,219 393.059,456	51	559.619,703 393.068,807	48.396
21	559.512,568 392.945,158	22	559.512,199 392.944,496	0.758
24	559.504,828 392.931,239	25	559.502,136 392.926,399	5.539
27	559.499,564 392.918,668	28	559.495,165 392.906,039	13.373
30	559.484,926 392.879,842	31	559.483,593 392.876,451	3.643
33	559.478,669 392.851,607	34	559.487,331 392.875,026	24.969
36	559.498,484 392.903,41	37	559.503,695 392.918,366	15.838
39	559.511,504 392.935,109	40	559.516,597 392.944,174	10.398
42	559.530,927 392.969,263	43	559.537,332 392.981,576	13.879
45	559.548,511 393.003,535	46	559.554,622 393.017,085	14.864
48	559.566,184 393.041,916	49	559.570,433 393.054,86	13.624
51	559.619,703 393.068,807	1	559.618,257 393.074,632	6.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1076, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 373, 372

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.215 Masurata: 1.155	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1076, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1076, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 346, din 16/10/1997 emis de BNP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAIA VASILE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANTAIA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

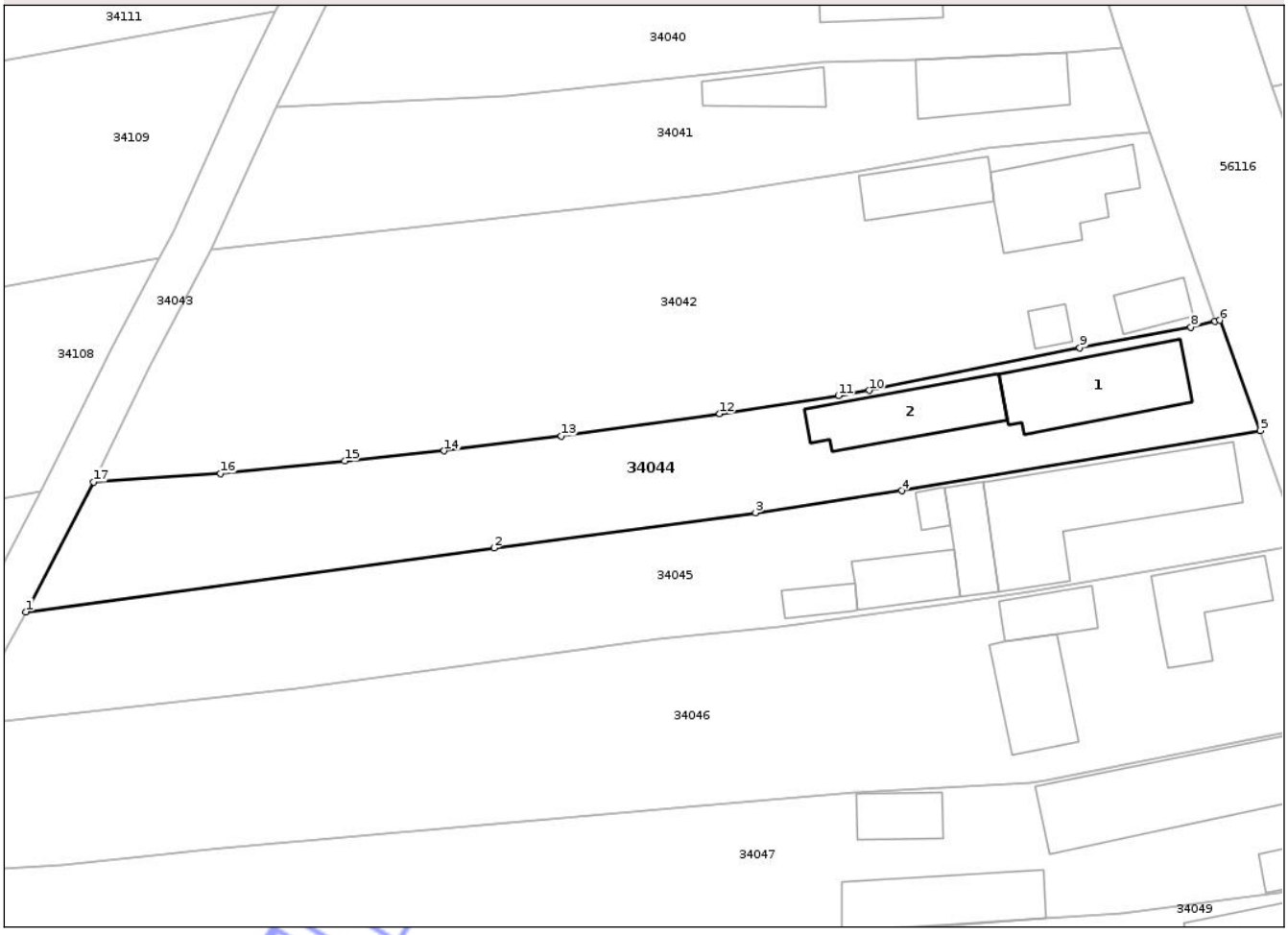
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.215 Masurata: 1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	23	372	-	
2	arabil	DA	600	23	373	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.530,927 392.969,263	2	559.575,293 392.975,309	44.776
2	559.575,293 392.975,309	3	559.600,101 392.978,651	25.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.600,101 392.978,651	4	559.613,949 392.980,733	14.004
4	559.613,949 392.980,733	5	559.647,937 392.986,429	34.462
5	559.647,937 392.986,429	6	559.644,097 392.996,883	11.137
6	559.644,097 392.996,883	7	559.643,649 392.996,774	0.461
7	559.643,649 392.996,774	8	559.641,367 392.996,222	2.348
8	559.641,367 392.996,222	9	559.630,833 392.994,302	10.708
9	559.630,833 392.994,302	10	559.610,853 392.990,244	20.388
10	559.610,853 392.990,244	11	559.607,952 392.989,753	2.942
11	559.607,952 392.989,753	12	559.596,699 392.988,023	11.385
12	559.596,699 392.988,023	13	559.581,688 392.985,929	15.156
13	559.581,688 392.985,929	14	559.570,584 392.984,515	11.194
14	559.570,584 392.984,515	15	559.561,14 392.983,553	9.493
15	559.561,14 392.983,553	16	559.549,379 392.982,353	11.822
16	559.549,379 392.982,353	17	559.537,332 392.981,576	12.072
17	559.537,332 392.981,576	1	559.530,927 392.969,263	13.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1077, Jud. Prahova, Tarla: 23, Parcela: 371, 371/1, 370

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.322 Masurata: 1.334	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1077, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1077, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1077, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	-C4	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1077, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.5	-C5	Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1077, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 435, din 30/07/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILU ION** 2) **MILU VASILE** 3) **MOIAN GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MILU VASILE** 2) **MOIAN GEORGETA** 3) **MILU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

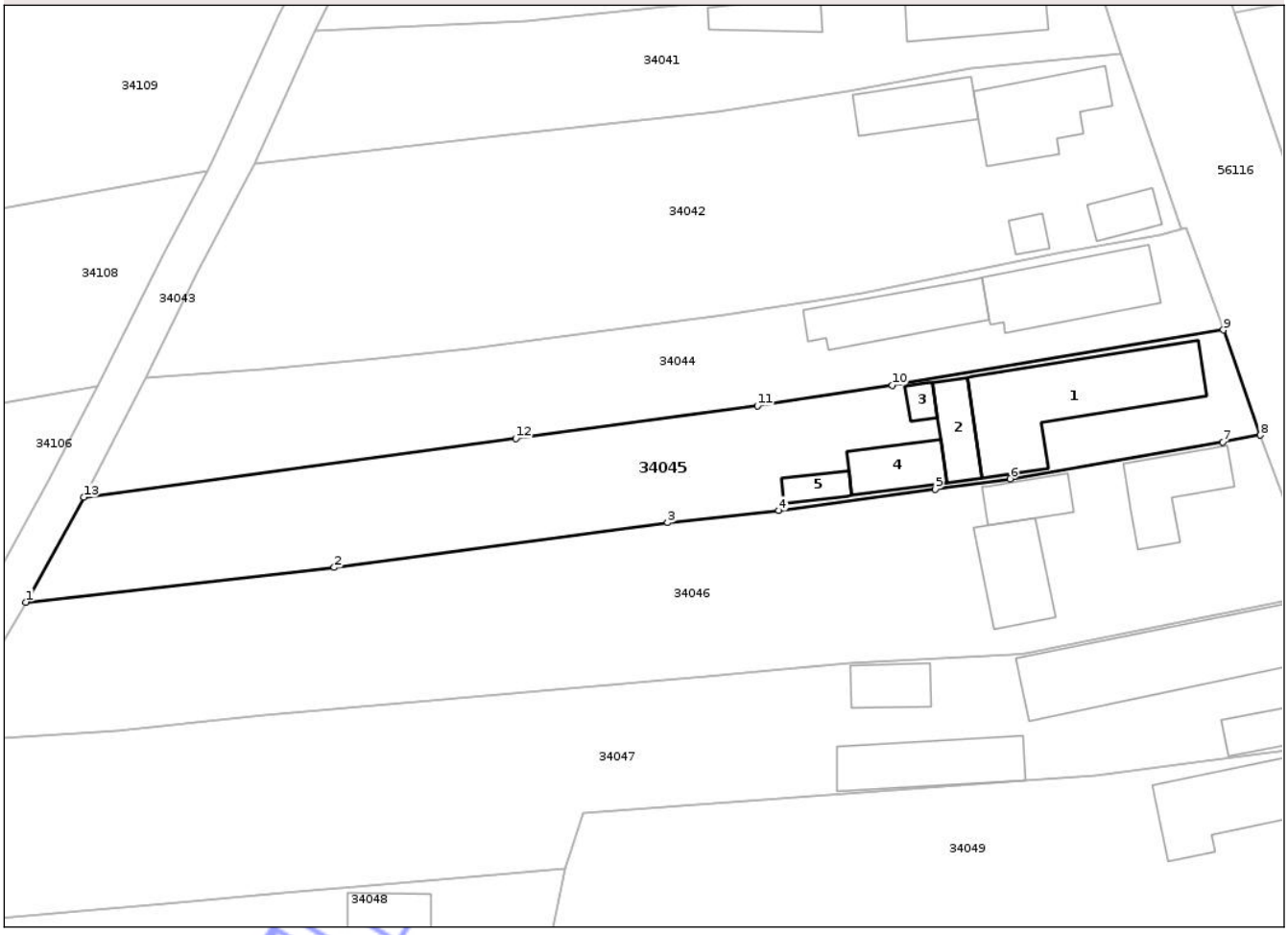
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.322 Masurata: 1.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	457	23	371/1	-	
1	arabil	DA	376	23	371	-	
1	curti constructii	DA	501	23	370	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.524,982 392.958,49	2	559.556,648 392.962,044	31.865
2	559.556,648 392.962,044	3	559.590,875 392.966,657	34.536
3	559.590,875 392.966,657	4	559.602,313 392.967,882	11.503
4	559.602,313 392.967,882	5	559.618,37 392.970,067	16.205
5	559.618,37 392.970,067	6	559.626,051 392.971,139	7.755
6	559.626,051 392.971,139	7	559.647,868 392.974,899	22.138
7	559.647,868 392.974,899	8	559.651,733 392.975,628	3.933
8	559.651,733 392.975,628	9	559.647,937 392.986,429	11.449
9	559.647,937 392.986,429	10	559.613,949 392.980,733	34.462
10	559.613,949 392.980,733	11	559.600,101 392.978,651	14.004
11	559.600,101 392.978,651	12	559.575,293 392.975,309	25.032
12	559.575,293 392.975,309	13	559.530,927 392.969,263	44.776
13	559.530,927 392.969,263	1	559.524,982 392.958,49	12.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 997, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 563

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 614 Masurata: 643	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 997, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 997, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44980, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE CONSTANŢA** 2) **TATU MARIA** 3) **TATU GHEORGHE** 4) **ENE AURICA** 5) **TATU VASILE**	
Act Administrativ nr. 5084, din 18/05/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENE CONSTANŢA** 2) **TATU MARIA** 3) **TATU GHEORGHE** 4) **ENE AURICA** 5) **TATU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 614 Masurata: 643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	15	563	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	559.405,499 393.739,175	2	559.402,012 393.749,114	10.533
2	559.402,012 393.749,114	3	559.413,368 393.752,495	11.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	559.413,368 393.752,495	4	559.429,198 393.756,247	16.269
4	559.429,198 393.756,247	5	559.424,402 393.768,086	12.774
5	559.424,402 393.768,086	6	559.405,192 393.762,862	19.907
6	559.405,192 393.762,862	7	559.392,263 393.757,864	13.862
7	559.392,263 393.757,864	8	559.386,922 393.755,799	5.725
8	559.386,922 393.755,799	9	559.385,711 393.755,331	1.299
9	559.385,711 393.755,331	10	559.385,27 393.754,21	1.204
10	559.385,27 393.754,21	11	559.388,697 393.745,207	9.633
11	559.388,697 393.745,207	12	559.392,695 393.734,947	11.011
12	559.392,695 393.734,947	1	559.405,499 393.739,175	13.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:484
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:795

Adresa: Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 992, Jud. Prahova, Tarla: 15, Parcela: 590

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21492	800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21492-C1	Loc. Magureni, Str Cantacuzinilor, Nr. 992, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:358 mp; S. construita desfasurata:390 mp; * C1-locuinta Sc=358,48 mp, beci (notat cu 21) Su=31,84 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6705 / 22/08/2006		
Act Notarial nr. 2560, din 21/08/2006 emis de NP IVAN MIHAI (Certificat de mostenitor nr.155/2006 emis de NP IVAN MIHAI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BIRLEAZA LUMINTA ELENA** 2) **BIRLEAZA LUMINITA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 484)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BIRLEAZA FLORIAN JUSTIN** 2) **BIRLEAZA FLORIAN JUSTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 484)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6705 / 22/08/2006		
Act Notarial nr. 2560, din 21/08/2006 emis de NP IVAN MIHAI;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere pentru cota de 1/2 din imobil, in favoarea	A1
	1) **CONSTANTIN SIA** 2) **CONSTANTIN SIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 484)	

Neautentificat în circuitul civil

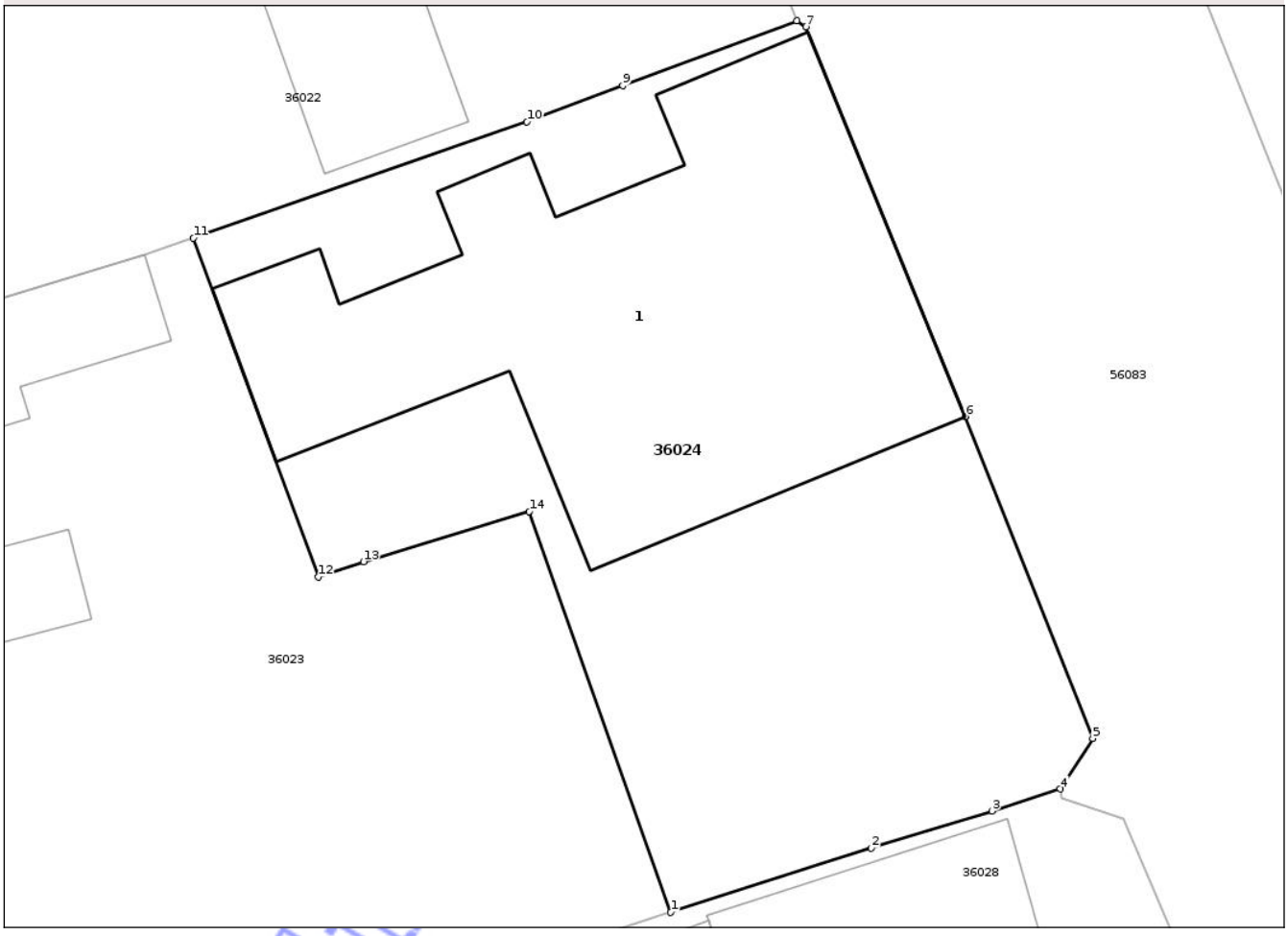
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21492	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	15	590	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21492-C1	constructii de locuinte	358	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:358 mp; S. construita desfasurata:390 mp; * C1-locuinta Sc=358,48 mp, beci (notat cu 21) Su=31,84 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.384,866 393.811,593	2	559.393,476 393.814,363	9.045
2	559.393,476 393.814,363	3	559.398,659 393.815,942	5.418
3	559.398,659 393.815,942	4	559.401,602 393.816,885	3.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.401,602 393.816,885	5	559.402,993 393.819,062	2.583
5	559.402,993 393.819,062	6	559.397,524 393.832,873	14.855
6	559.397,524 393.832,873	7	559.390,679 393.849,592	18.066
7	559.390,679 393.849,592	8	559.390,272 393.849,853	0.483
8	559.390,272 393.849,853	9	559.382,798 393.847,064	7.977
9	559.382,798 393.847,064	10	559.378,689 393.845,508	4.394
10	559.378,689 393.845,508	11	559.364,356 393.840,525	15.174
11	559.364,356 393.840,525	12	559.369,734 393.825,994	15.494
12	559.369,734 393.825,994	13	559.371,656 393.826,64	2.028
13	559.371,656 393.826,64	14	559.378,784 393.828,793	7.446
14	559.378,784 393.828,793	1	559.384,866 393.811,593	18.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:319
Nr. cadastral vechi:592

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipestii De Padure, Nr. 1022, Jud. Prahova, Tarla: 17, Parcela: 520, 521

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20958	1.732	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20958-C1	Loc. Magureni, Str Filipestii De Padure, Nr. 1022, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1- locuinta sc- 104,75 mp
A1.2	20958-C2	Loc. Magureni, Str Filipestii De Padure, Nr. 1022, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2- anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40835 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 5316, din 13/10/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICA LUMINIŢA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

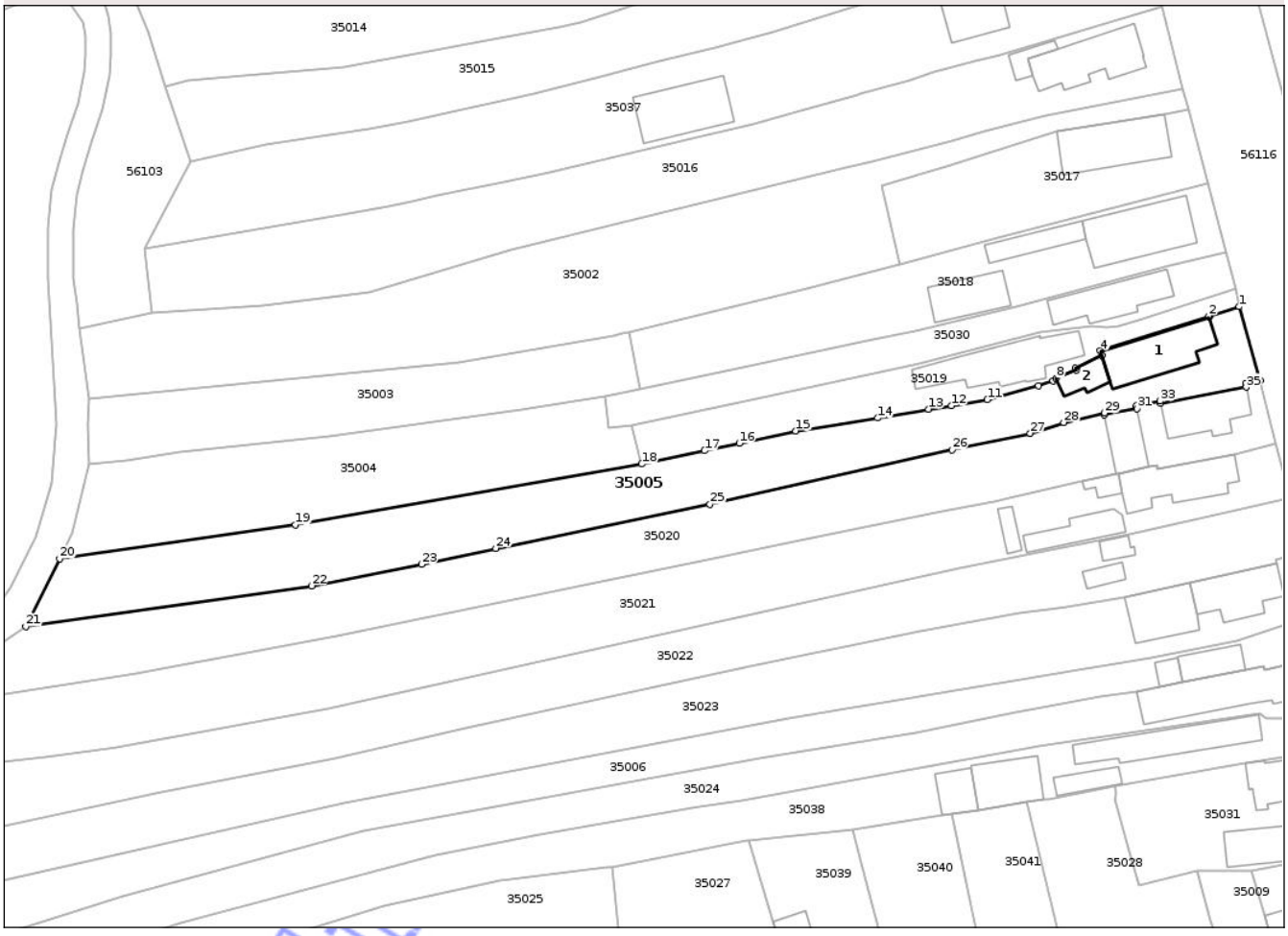
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20958	1.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	17	520	-	
2	arabil	DA	1.282	17	521	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20958-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1- locuinta sc- 104,75 mp
A1.2	20958-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2- anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.493,672 393.555,023	2	559.488,868 393.553,568	5.02
3	559.488,982 393.553,398	4	559.471,846 393.548,102	17.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	559.488,868 393.553,568	3	559.488,982 393.553,398	0.205
4	559.471,846 393.548,102	5	559.472,08 393.547,345	0.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	559.472,08 393.547,345	6	559.467,979 393.545,357	4.557
7	559.468,087 393.545,099	8	559.464,932 393.543,757	3.428
9	559.464,432 393.543,374	10	559.462,124 393.542,643	2.421
11	559.454,108 393.540,421	12	559.448,516 393.539,487	5.669
13	559.444,848 393.538,961	14	559.436,887 393.537,557	8.083
15	559.424,039 393.535,516	16	559.415,153 393.533,59	9.092
17	559.409,703 393.532,421	18	559.399,831 393.530,347	10.088
19	559.345,476 393.520,791	20	559.308,439 393.515,477	37.416
21	559.303,145 393.504,877	22	559.347,98 393.511,25	45.286
23	559.365,25 393.514,61	24	559.376,932 393.517,108	11.946
25	559.410,545 393.524,02	26	559.448,556 393.532,586	38.964
27	559.460,857 393.535,156	28	559.466,112 393.536,851	5.522
29	559.472,481 393.538,335	30	559.472,535 393.538,062	0.279
31	559.477,647 393.539,054	32	559.477,563 393.539,518	0.471
33	559.481,253 393.540,238	34	559.481,337 393.539,83	0.416
35	559.494,769 393.542,408	36	559.494,705 393.542,956	0.551
37	559.496,968 393.543,456	1	559.493,672 393.555,023	12.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.467,979 393.545,357	7	559.468,087 393.545,099	0.28
8	559.464,932 393.543,757	9	559.464,432 393.543,374	0.63
10	559.462,124 393.542,643	11	559.454,108 393.540,421	8.318
12	559.448,516 393.539,487	13	559.444,848 393.538,961	3.706
14	559.436,887 393.537,557	15	559.424,039 393.535,516	13.009
16	559.415,153 393.533,59	17	559.409,703 393.532,421	5.574
18	559.399,831 393.530,347	19	559.345,476 393.520,791	55.189
20	559.308,439 393.515,477	21	559.303,145 393.504,877	11.848
22	559.347,98 393.511,25	23	559.365,25 393.514,61	17.594
24	559.376,932 393.517,108	25	559.410,545 393.524,02	34.316
26	559.448,556 393.532,586	27	559.460,857 393.535,156	12.567
28	559.466,112 393.536,851	29	559.472,481 393.538,335	6.54
30	559.472,535 393.538,062	31	559.477,647 393.539,054	5.207
32	559.477,563 393.539,518	33	559.481,253 393.540,238	3.76
34	559.481,337 393.539,83	35	559.494,769 393.542,408	13.677
36	559.494,705 393.542,956	37	559.496,968 393.543,456	2.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Jud. Prahova, Tarla: 19, Parcela: 528

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.104	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

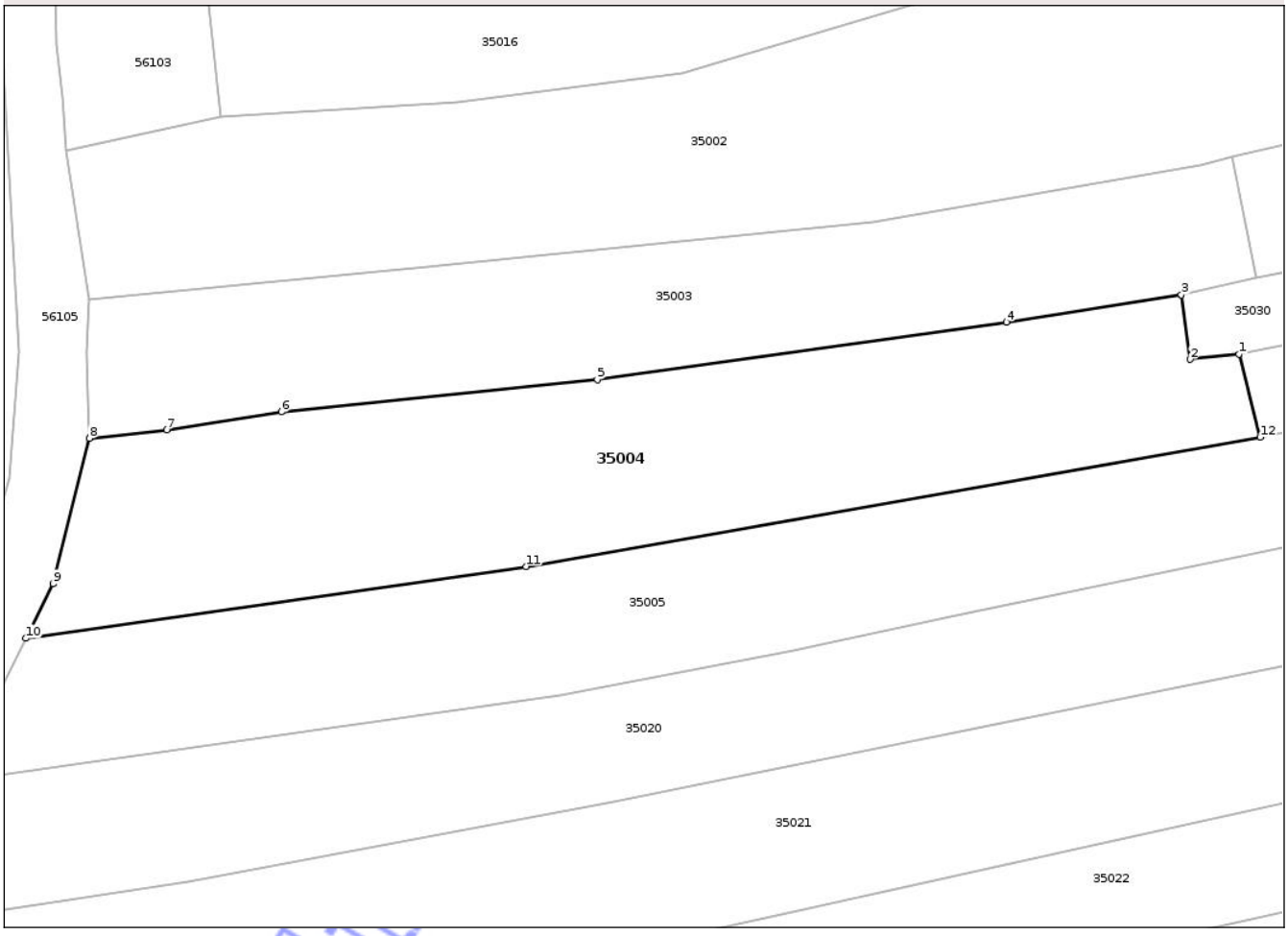
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.104	19	528	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.398,252 393.536,494	2	559.394,629 393.536,103	3.644
2	559.394,629 393.536,103	3	559.393,99 393.540,886	4.825
3	559.393,99 393.540,886	4	559.381,024 393.538,867	13.122
4	559.381,024 393.538,867	5	559.350,74 393.534,619	30.58
5	559.350,74 393.534,619	6	559.327,352 393.532,221	23.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.327,352 393.532,221	7	559.318,87 393.530,91	8.582
7	559.318,87 393.530,91	8	559.313,136 393.530,269	5.77
8	559.313,136 393.530,269	9	559.310,452 393.519,506	11.093
9	559.310,452 393.519,506	10	559.308,439 393.515,477	4.504
10	559.308,439 393.515,477	11	559.345,476 393.520,791	37.416
11	559.345,476 393.520,791	12	559.399,831 393.530,347	55.189
12	559.399,831 393.530,347	1	559.398,252 393.536,494	6.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Str Filipesti, Nr. 1101, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 328

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		793	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

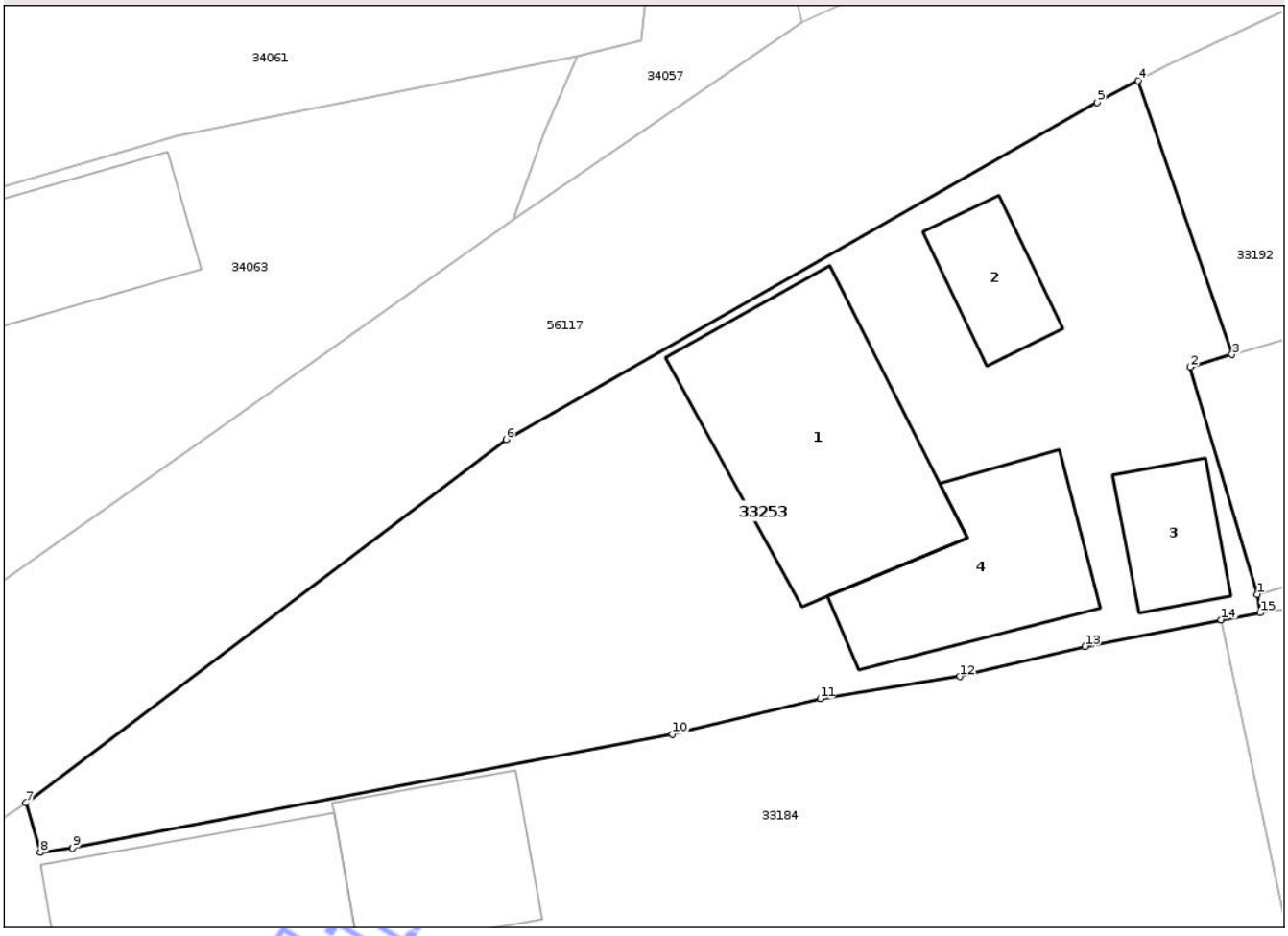
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	24	328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21495-C1	constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA DE TIP P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA DE TIP P
A1.3	-C3	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA DE TIP P
A1.4	-C4	constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA DE TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.587,076 392.831,592	2	559.584,127 392.841,621	10.454
2	559.584,127 392.841,621	3	559.585,977 392.842,165	1.928
3	559.585,977 392.842,165	4	559.581,823 392.854,25	12.779
4	559.581,823 392.854,25	5	559.580,009 392.853,275	2.059
5	559.580,009 392.853,275	6	559.553,917 392.838,423	30.023
6	559.553,917 392.838,423	7	559.532,724 392.822,396	26.571
7	559.532,724 392.822,396	8	559.533,364 392.820,207	2.281
8	559.533,364 392.820,207	9	559.534,79 392.820,405	1.44
9	559.534,79 392.820,405	10	559.561,27 392.825,432	26.953
10	559.561,27 392.825,432	11	559.567,789 392.826,998	6.705
11	559.567,789 392.826,998	12	559.573,957 392.827,976	6.245
12	559.573,957 392.827,976	13	559.579,489 392.829,303	5.689
13	559.579,489 392.829,303	14	559.585,489 392.830,473	6.113
14	559.585,489 392.830,473	15	559.587,219 392.830,777	1.757
15	559.587,219 392.830,777	1	559.587,076 392.831,592	0.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:33
Nr. cadastral vechi:63

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magureni, Nr. 1101, Jud. Prahova, Tarla: 24, Parcela: 327

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21495	189	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21495-C1	Loc. Magureni, Nr. 1101, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1159 / 30/04/2000		
Act Notarial nr. 674, din 23/03/2000 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANA STELIAN** 2) **PANA MARIOARA LUCICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1159 / 03/04/2000		
Act Notarial nr. 674, din 23/03/2000 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY;		
C1	se intabuleaza obligatia de intretinere in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **PANTAIA CONSTANTIN** 2) **PANTAIA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33)	
C2	se intabuleaza dreptul de abitatie asupra constructiei C1 in favoarea lui	A1.1
	1) **PANTAIA CONSTANTIN** 2) **PANTAIA ELENA**	

Nevalidat în circuitul civil

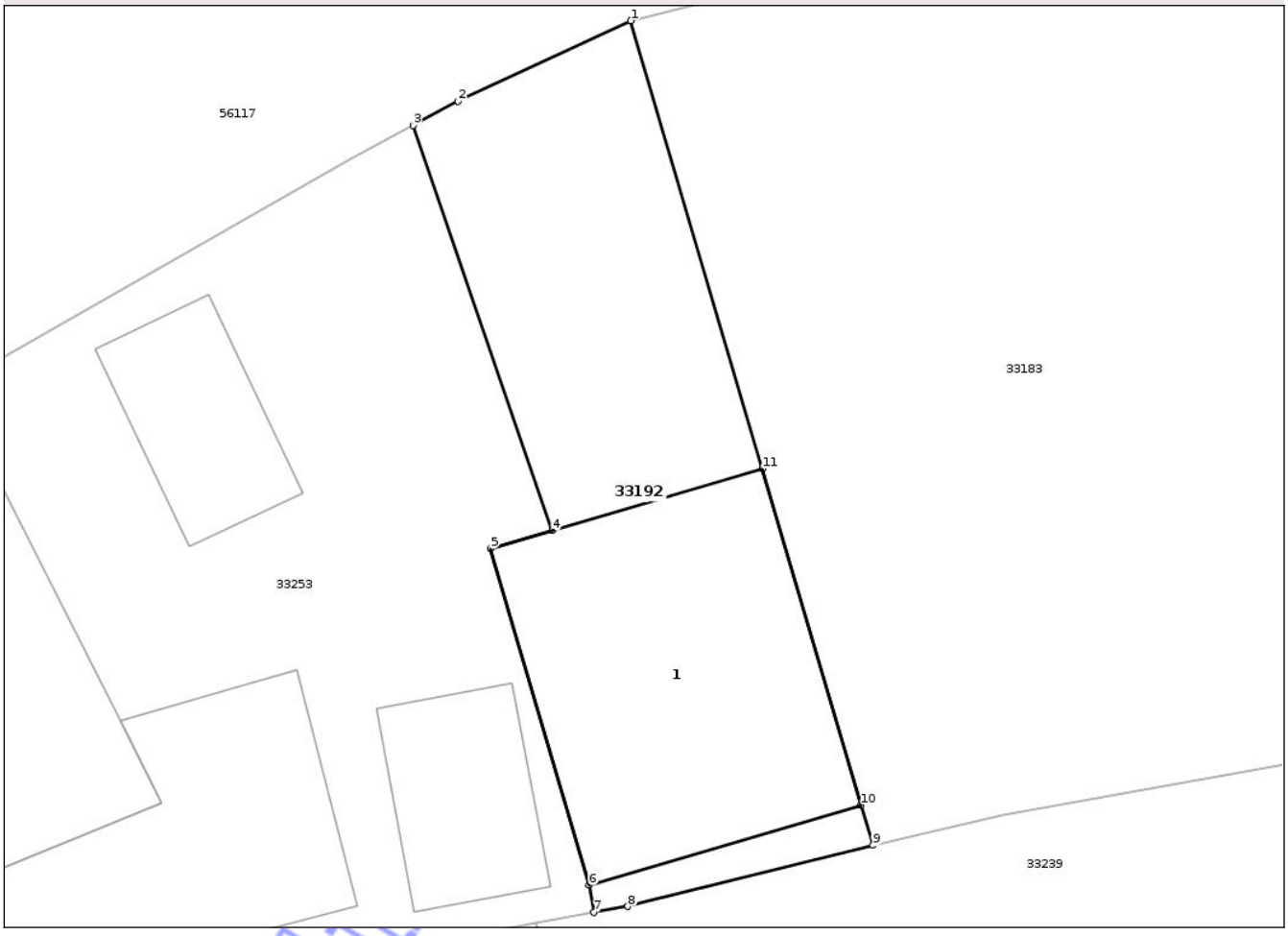
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21495	189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	24	327	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21495-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.588,32 392.857,37	2	559.583,164 392.854,971	5.687
2	559.583,164 392.854,971	3	559.581,823 392.854,25	1.523
3	559.581,823 392.854,25	4	559.585,977 392.842,165	12.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	559.585,977 392.842,165	5	559.584,127 392.841,621	1.928
5	559.584,127 392.841,621	6	559.587,076 392.831,592	10.454
6	559.587,076 392.831,592	7	559.587,219 392.830,777	0.827
7	559.587,219 392.830,777	8	559.588,23 392.830,955	1.027
8	559.588,23 392.830,955	9	559.595,55 392.832,78	7.544
9	559.595,55 392.832,78	10	559.595,197 392.833,979	1.25
10	559.595,197 392.833,979	11	559.592,248 392.844,009	10.454
11	559.592,248 392.844,009	1	559.588,32 392.857,37	13.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1845
Nr. cadastral vechi:10559

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: A535/167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20741	1.499	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2641 / 19/02/2010		
Act Notarial nr. 240, din 28/09/2000 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE**	
10036 / 21/06/2010		
Act Notarial nr. 1033, din 18/06/2010 emis de NP TONEATA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE** 2) **IORDACHE VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

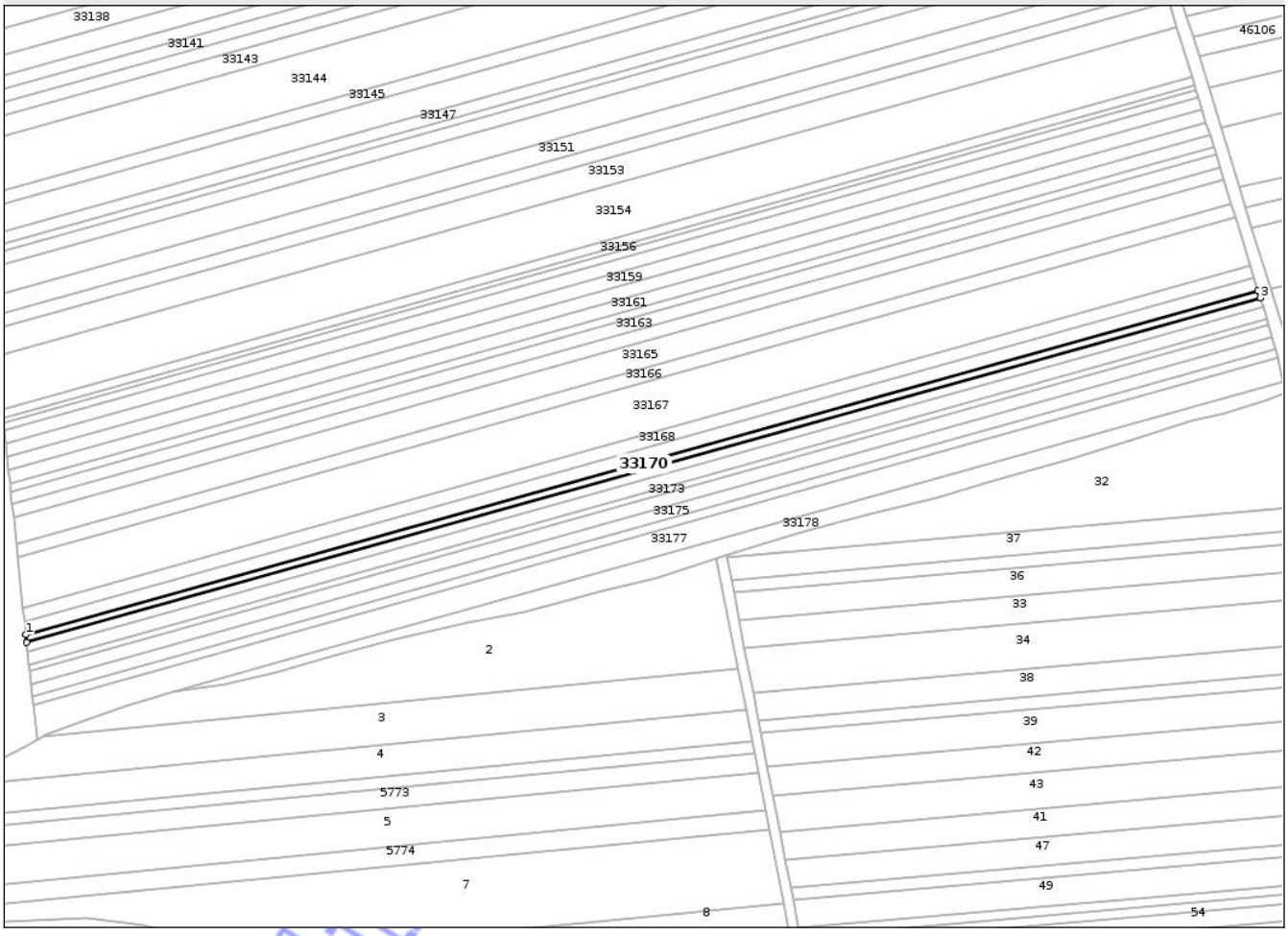
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20741	1.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.499	43	A535/167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.666,61 391.237,285	2	559.666,929 391.234,26	3.042
2	559.666,929 391.234,26	3	560.148,762 391.368,667	500.228
3	560.148,762 391.368,667	4	560.147,877 391.371,534	3.0
4	560.147,877 391.371,534	1	559.666,61 391.237,285	499.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:309(e:1933)
Nr. cadastral vechi:568

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20798	2.495	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5295 / 14/12/2004		
Act Notarial nr. 7134, din 10/12/2004 emis de NP Ivan M-Savulescu V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

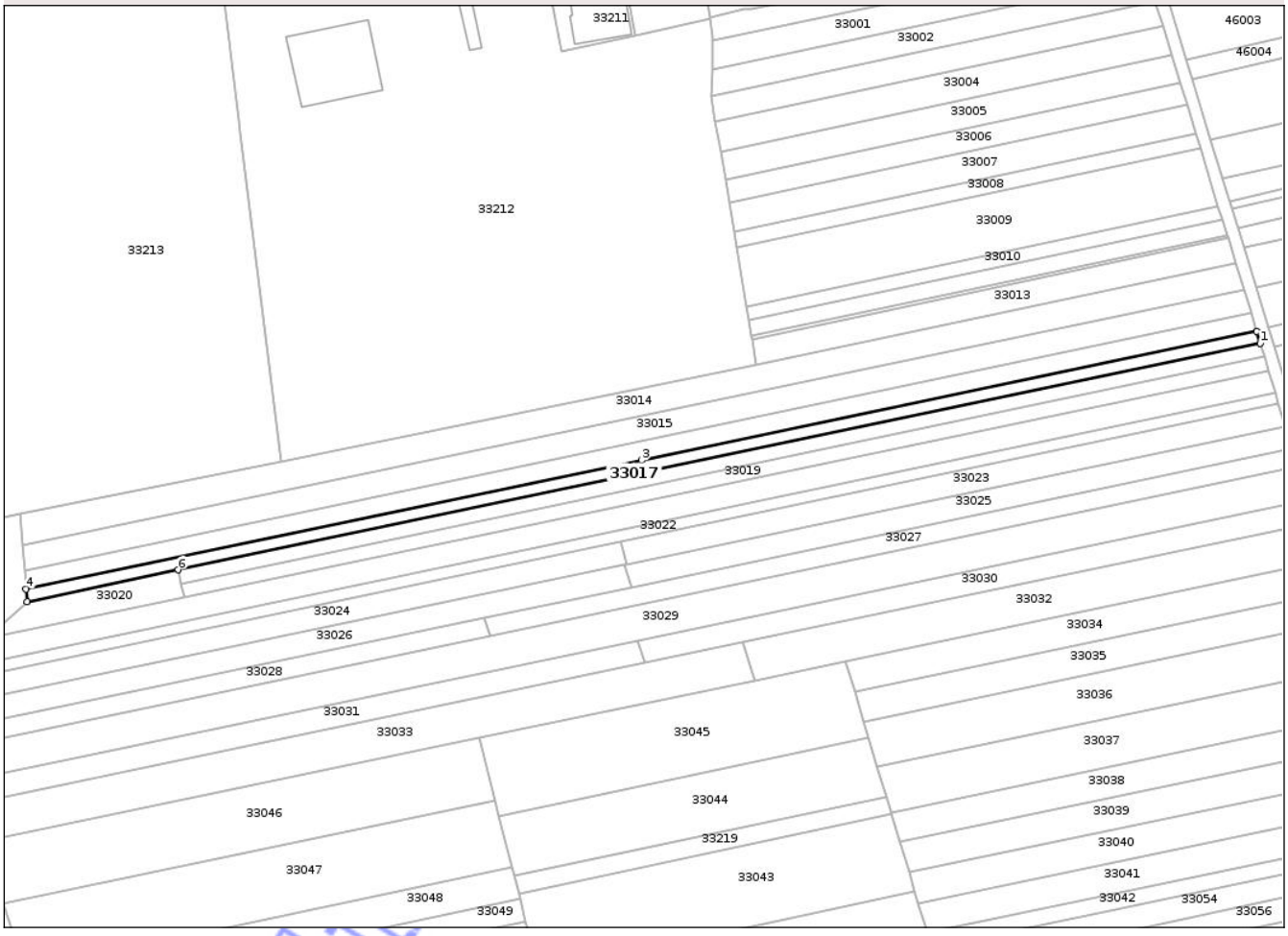
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20798	2.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.495	43	535/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.842,431 392.383,103	2	559.840,973 392.387,867	4.981
2	559.840,973 392.387,867	3	559.594,618 392.336,356	251.683
3	559.594,618 392.336,356	4	559.348,213 392.284,874	251.725
4	559.348,213 392.284,874	5	559.348,606 392.279,888	5.001
5	559.348,606 392.279,888	6	559.409,193 392.292,551	61.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	559.409,193 392.292,551	1	559.842,431 392.383,103	442.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla: 43, Parcela: 535/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.805	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT conform art 13, alin 15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

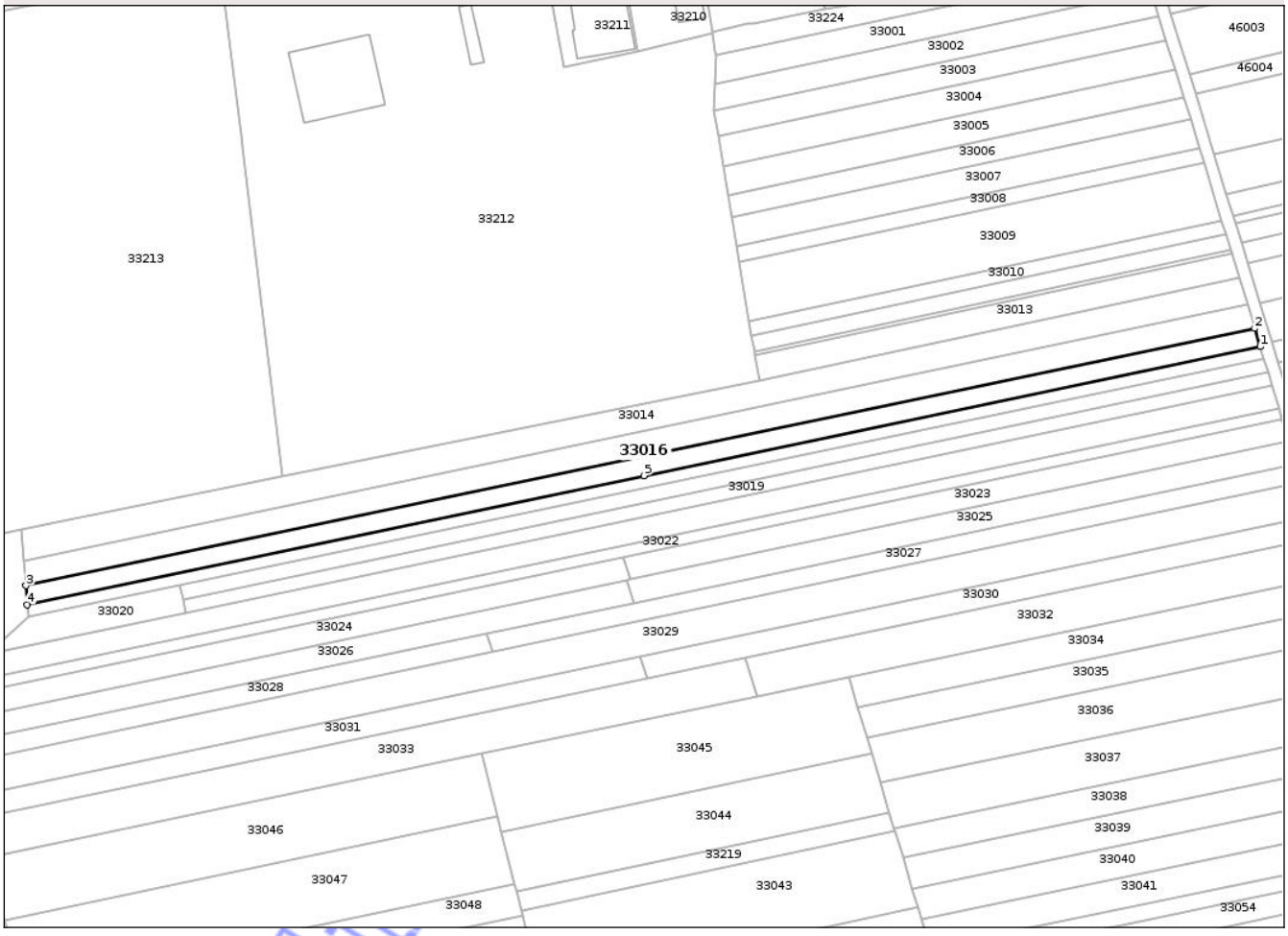
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.805	43	535/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	559.840,973 392.387,867	2	559.838,752 392.395,127	7.592
2	559.838,752 392.395,127	3	559.347,614 392.292,473	501.751
3	559.347,614 392.292,473	4	559.348,213 392.284,874	7.623
4	559.348,213 392.284,874	5	559.594,618 392.336,356	251.725
5	559.594,618 392.336,356	1	559.840,973 392.387,867	251.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil