

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1099
Nr. cadastral vechi:10248-C1-U2

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 130, Jud. Prahova

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 10248-C1-U2	65	94			format din trei camere, două holuri și bucătăria

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
550 / 30/01/2009		
Act Notarial nr. 269, din 29/01/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Iazu, Nr. 130, Jud. Prahova

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 10248-C1-U2	65	94	-	-	format din trei camere, două holuri și bucătăria

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 829, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	23569-C1-U1	0	81,7	53.50	67.41	Apartament cu 3 camere si dependinte, Su=81.7, Teren aferent in proprietate = 67.41 mp ; Cota indiv. fol. com. = 53.50 %

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21030 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 235, din 18/07/2023 emis de TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23569-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23569-C1-U1/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 23569-C1 inscrisa in cartea funciara 23569-C1;	A1
27494 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 886, din 15/09/2023 emis de N.P. TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MIHAIL-SEBASTIAN, căsătorit, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27494 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 886, din 15/09/2023 emis de N.P. TUDOSE IOANA ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, -VIAGER 1) CONSTANTIN NICOLAE 2) CONSTANTIN NICULINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Nr. 829, Jud. Prahova

Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23569-C1-U1	0	81,7	53.50	67.41	Apartament cu 3 camere si dependinte, Su=81.7, Teren aferent in proprietate = 67.41 mp ; Cota indiv. fol. com. = 53.50 %

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 827B, Jud. Prahova

Părți comune: POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	21491-C1-U1	0	86,8	53.71 %	862.11 mp	Apartament cu 3 camere + 4 dependinte (2 holuri, baie, terasa). Părți comune: fundatie, pod, sarpanta, invelitoare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9203 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. 2366, din 10/08/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21491-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 21491-C1-U1/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 21491-C1 inscrisa in cartea funciara 21491-C1;	A1
16311 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 721, din 26/11/2018 emis de NP CURSARU NICOLAE RADU;		
B6	se radiaza interdictiile de sub B5, notate prin incheierea nr. 10914/2017	A1
5724 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 628, din 17/04/2019 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ABRAHAM ANDREI-ARPAD , necasatorit, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16311 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 721, din 26/11/2018 emis de NP CURSARU NICOLAE RADU;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1, inscris prin incheierea nr. 10914/2017	A1
23365 / 05/11/2021		
Act Administrativ nr. 1316, din 28/09/2021 emis de SCPEJ GOSLAN SI STINGA;		
C4	se radiaza notarea urmaririi silite de sub C.3 inscrisa prin incheierea nr.16878 /13.08.2021	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Nr. 827B, Jud. Prahova

Părți comune: POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	21491-C1-U1	0	86,8	53.71 %	862.11 mp	Apartament cu 3 camere + 4 dependinte (2 holuri, baie, terasa). Părți comune: fundatie, pod, sarpanta, invelitoare.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:85/1(e:85/1)
Nr. cadastral vechi:107/A;-;1

Adresa: Loc. Magurele, Str Principala, Et. parter, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 107/A;-;1	43	-	8,11/100		Părți comune: casa scarii, trotuarul de protectie, terasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6870 / 12/09/2008	
Act Notarial nr. 2251, din 09/09/2008 emis de NP GEORGETA FRATIAN;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEINTRETINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU STELUTA
	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6870 / 12/09/2008	
Act Notarial nr. 2251, din 09/09/2008 emis de NP GEORGETA FRATIAN;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU VASILE 2) DINU FLOAREA
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Principala, Et. parter, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 107/A;-;1	43	-	8,11/100	-	Părți comune: casa scarii, trotuarul de protectie, terasa.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:153/(e:153/I)
Nr. cadastral vechi:219/B;0;1

Adresa: Loc. Magurele, Str Principala, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 219/B;0;1	0	-			Apartament compus din 3 camere si dependinte, su=58,08 m.p., sc=69,70 m.p., ci=8,11 m.p., teren aferent=43 m.p. - IN PROPRIETATE. Părți comune: casa scarii, trotuar protectie, terasa necirculabila.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9844 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 1342, din 30/08/2016 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CYNTHIA EL ALIA, (cetatean libanez), nezasatorita, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Magurele, Str Principala, Ap. 1, Jud. Prahova**Părți comune:** CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 219/B;0;1	0	-	-	-	Apartament compus din 3 camere si dependinte, su=58,08 m.p., sc=69,70 m.p., ci=8,11 m. p., teren aferent=43 m.p. - IN PROPRIETATE. Părți comune: casa scarii, trotuar protectie, terasa necirculabila.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1097
Nr. cadastral vechi:10248-C1-U1

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 130, Jud. Prahova

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 10248-C1-U1	28	94			apartament format din doua camere si dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
548 / 30/01/2009		
Act Notarial nr. 269, din 29/01/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Iazu, Nr. 130, Jud. Prahova

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10248-C1-U1	28	94	-	-	apartament format din doua camere si dependinţe

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 829, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	23569-C1-U2	0	71	46.50	58.59	Apart. cu 3 camere + dependinte ; Su = 71.00 mp ; Teren aferent in proprietate = 58.59 mp ; Cota indiv. fol. com. = 46.50 %

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21030 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 235, din 18/07/2023 emis de TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23569-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23569-C1-U2/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 23569-C1 inscrisa in cartea funciara 23569-C1;	A1
27501 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 887, din 15/09/2023 emis de N.P. TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN GEORGE-COSMIN, căsătorit, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30294 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 16, din 12/10/2023 emis de N.P. TUDOSE IOANA ADRIANA;		
C2	se radiază dreptul de habitație viager de sub C.1 înscris prin încheierea nr.27501/18.09.2023	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Nr. 829, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	23569-C1-U2	0	71	46.50	58.59	Apart. cu 3 camere + dependinte ; Su = 71.00 mp ; Teren aferent in proprietate = 58.59 mp ; Cota indiv. fol. com. = 46.50 %

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 827B, Jud. Prahova

Părți comune: POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	21491-C1-U2	0	74,8	46.29 %	742.89 mp	Apartament cu 2 camere + 6 dependinte (beci, 2 holuri, bucatarie, camera, baie), regim înaltime S(Beci)+P. Părți comune: fundatie, pod, sarpana, invelitoare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9203 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. 2366, din 10/08/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21491-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 21491-C1-U2/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 21491-C1 inscrisa in cartea funciara 21491-C1;	A1
9207 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. 2369, din 10/08/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU IOANA-LAURA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9207 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. 2369, din 10/08/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera 1) TEODORESCU ANA 2) TEODORESCU SORIN REMUS	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Nr. 827B, Jud. Prahova

Părţi comune: POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21491-C1-U2	0	74,8	46.29 %	742.89 mp	Apartament cu 2 camere + 6 dependinte (beci, 2 holuri, bucatarie, camera, baie), regim inaltime S(Beci)+P. Părţi comune: fundatie, pod, sarpanta, invelitoare.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:85/I

Nr. cadastral vechi:107/A;-;3

Adresa: Loc. Magurele, Str Principala, Ap. 3, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 107/A;-;3	0	-			Apartament compus din 3 camere si dependinte cu Su=58,08 mp,CI-8,11%,teren aferent 43,00 mp. Părți comune: casa scarii, trotuarul de protectie, terasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
862 / 29/05/2001		
Act Notarial nr. 869, din 02/05/2001 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CROITORU VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 85/I)</i>	A1
/		
Act Notarial nr. 120, din 18/05/2015 emis de NP FRAȚIAN EUGEN-IULIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOBRE RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Magurele, Str Principala, Ap. 3, Jud. Prahova**Părți comune:** CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 107/A;-;3	0	-	-	-	Apartament compus din 3 camere si dependinte cu Su=58,08 mp,Ci-8,11%,teren aferent 43,00 mp. Părți comune: casa scarii, trotuarul de protectie, terasa.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:153/II

Nr. cadastral vechi:219/B;1;4

Adresa: Loc. Magurele, Str Principala, Ap. 4, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 219/B;1;4	0	-			Apartament compus din 3 camere si dependinte, su=58,08 m.p., sc=69,70 m.p., ci=8,11%, teren aferent=43 m.p. - IN PROPRIETATE. Părți comune: casa scarii, trotuar protectie, terasa necirculabila.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9853 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 1343, din 30/08/2016 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JAD EL ALIA, (cetatean libanez) - necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Magurele, Str Principala, Ap. 4, Jud. Prahova**Părți comune:** CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 219/B;1;4	0	-	-	-	Apartament compus din 3 camere si dependinte, su=58,08 m.p., sc=69,70 m.p., ci=8,11%, teren aferent=43 m.p. - IN PROPRIETATE. Părți comune: casa scarii, trotuar protectie, terasa necirculabila.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:85/II

Nr. cadastral vechi:107/A;-;2

Adresa: Loc. Magurele, Str Principala, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 107/A;-;2	0	-	8,11	43	Apartament compus din 3 camere si dependinte (baie, bucatarie, debara si hol) cu Su=58,08 mp; C ind=8,11%; S teren aferent=43 mp. Părți comune: casa scarii, trotuarul de protectie, terasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
863 / 29/05/2001		
Act Notarial nr. 914, din 08/05/2001 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Magurele, Str Principala, Ap. 2, Jud. Prahova**Părți comune:** CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 107/A;-;2	0	-	8,11	43	Apartament compus din 3 camere si dependinte (baie, bucatarie, debara si hol) cu Su=58,08 mp; C ind=8,11%; S teren aferent=43 mp. Părți comune: casa scarii, trotuarul de protectie, terasa.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:153/III
Nr. cadastral vechi:219/B;1;3

Adresa: Loc. Magurele, Str Principala, Et. 1, Ap. 3, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 219/B;1;3	0	-			Apartament compus din 3 camere si dependinte, cu su=56, 24 m.p., s balcon=2,46 m.p., cota parti comune=8,11%, cota teren=43 m.p. IN PROPRIETATE. Părți comune: casa scarii, trotuar protectie, terasa necirculabila.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1135 / 04/02/2016		
Act Notarial nr. 124, din 01/02/2016 emis de NP RADU FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AL ALIA WISSAM, (cetatean libanez), sotii, ca bun comun 2) AL ALIA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Magurele, Str Principala, Et. 1, Ap. 3, Jud. Prahova**Părţi comune:** CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 219/B;1;3	0	-	-	-	Apartament compus din 3 camere si dependinte, cu su=56,24 m.p., s balcon=2,46 m.p., cota parti comune=8,11%, cota teren=43 m.p. IN PROPRIETATE. Părţi comune: casa scarii, trotuar protectie, terasa necirculabila.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:85/IV

Nr. cadastral vechi:107/A;-;4

Adresa: Loc. Magurele, Str Principala, Ap. 4, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 107/A;-;4	70	56	8,11	43	Apartament compus din 3 camere si dependinte cu Sc=69, 66 mp, Su=56,37 mp; C ind=8, 11%; S teren aferent=43 mp in proprietate. Părți comune: casa scarii, trotuarul de protectie, terasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12136 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 172, din 28/08/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIM LIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Magurele, Str Principala, Ap. 4, Jud. Prahova**Părţi comune:** CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 107/A;-;4	70	56	8,11	43	Apartament compus din 3 camere si dependinte cu Sc=69,66 mp, Su=56,37 mp; C ind=8,11%; S teren aferent=43 mp in proprietate. Părţi comune: casa scarii, trotuarul de protectie, terasa.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:153/IV
Nr. cadastral vechi:219/B;0;2

Adresa: Loc. Magurele, Str Principala, Et. parter, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 219/B;0;2	0	-			Apartament compus din trei camere si dependinte, su=56,24 m.p., ci=8,11%, teren aferent=43 m.p. - IN PROPRIETATE. Părți comune: casa scarii, trotuar protectie, terasa necirculabila.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1137 / 04/02/2016		
Act Notarial nr. 124, din 01/02/2016 emis de NP RADU FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AL ALIA ELENA 2) AL ALIA WISSAM, (cetatean libanez), sotii, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Magurele, Str Principala, Et. parter, Ap. 2, Jud. Prahova**Părți comune:** CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 219/B;0;2	0	-	-	-	Apartament compus din trei camere si dependinte, su=56,24 m.p., ci=8,11%, teren aferent=43 m.p. - IN PROPRIETATE. Părți comune: casa scarii, trotuar protectie, terasa necirculabila.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1191

Nr. cadastral vechi:10375

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 149I, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20458	Din acte: 1.213 Masurata: 1.174	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20458-C1	Loc. Iazu, Nr. 149I, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5031 / 29/07/2009	
Act Notarial nr. 1562, din 27/07/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1191 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10375 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10160 din cartea funciara nr. 833 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale
	A1
4725 / 06/07/2011	
Act Notarial nr. 1347, din 05/07/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU CRISTINA 2) NEAGU COSTEL , soti, ca bun comun
	A1
/	
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU COSTEL , soti, ca bun comun 2) NEAGU CRISTINA
	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

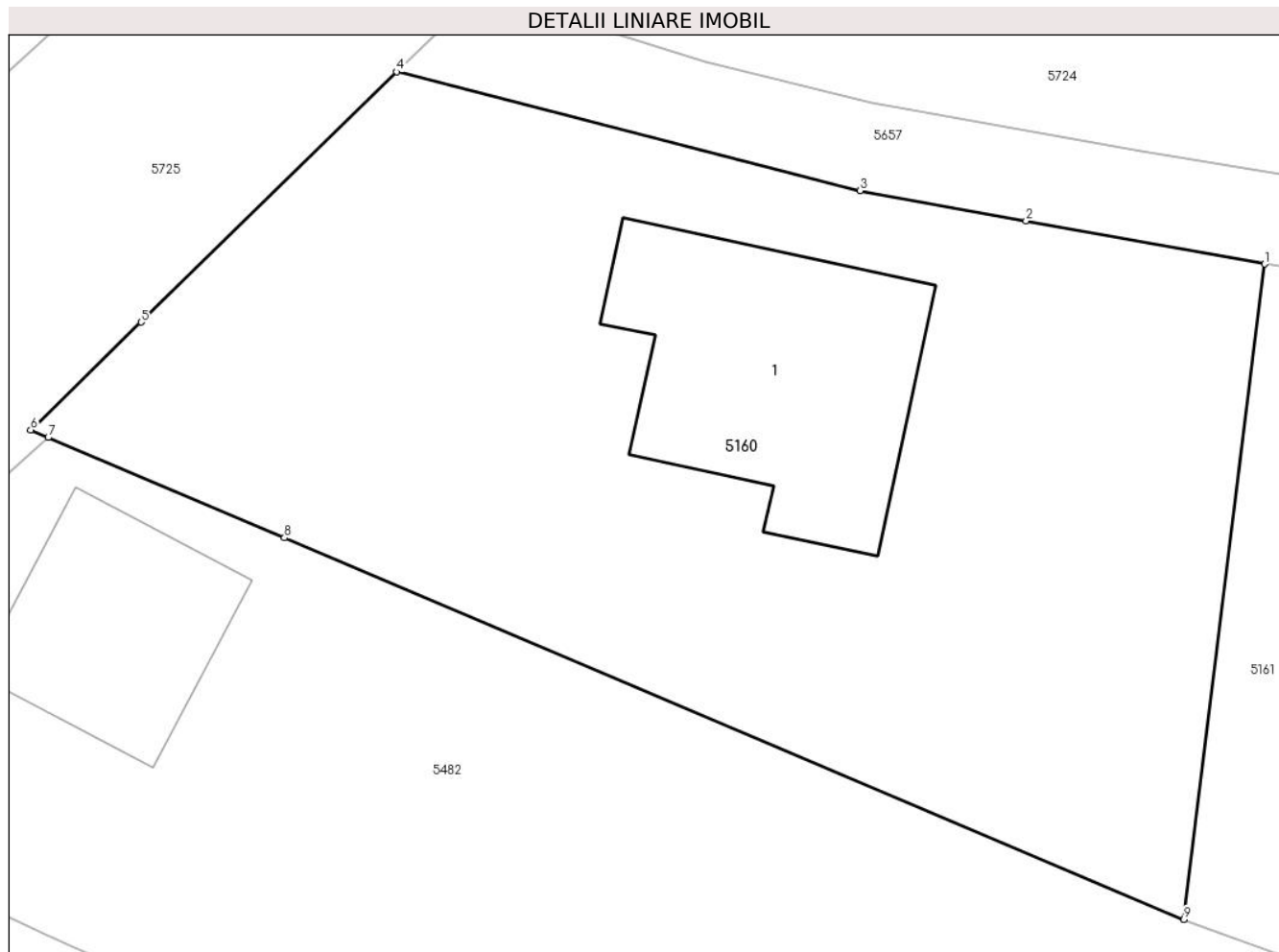
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20458	Din acte: 1.213 Masurata: 1.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	627	6	272/1	-	
2	curți constructii	DA	547	6	272/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20458-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.811,076 398.957,346	2	580.800,351 398.959,292	10.9
2	580.800,351 398.959,292	3	580.792,89 398.960,647	7.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.792,89 398.960,647	4	580.772,058 398.965,987	21.506
4	580.772,058 398.965,987	5	580.760,568 398.954,74	16.078
5	580.760,568 398.954,74	6	580.755,609 398.949,887	6.939
6	580.755,609 398.949,887	7	580.756,396 398.949,553	0.855
7	580.756,396 398.949,553	8	580.767,015 398.945,048	11.535
8	580.767,015 398.945,048	9	580.807,45 398.927,891	43.924
9	580.807,45 398.927,891	1	580.811,076 398.957,346	29.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1192

Nr. cadastral vechi:10376

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20459	Din acte: 1.000 Masurata: 998	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5031 / 29/07/2009		
Act Notarial nr. 1562, din 27/07/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1192 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10376 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10160 din cartea funciara nr. 833 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
5119 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 574, din 07/03/2022 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURELEA ION 2) CURELEA MARIANA-ANDA, sotii, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

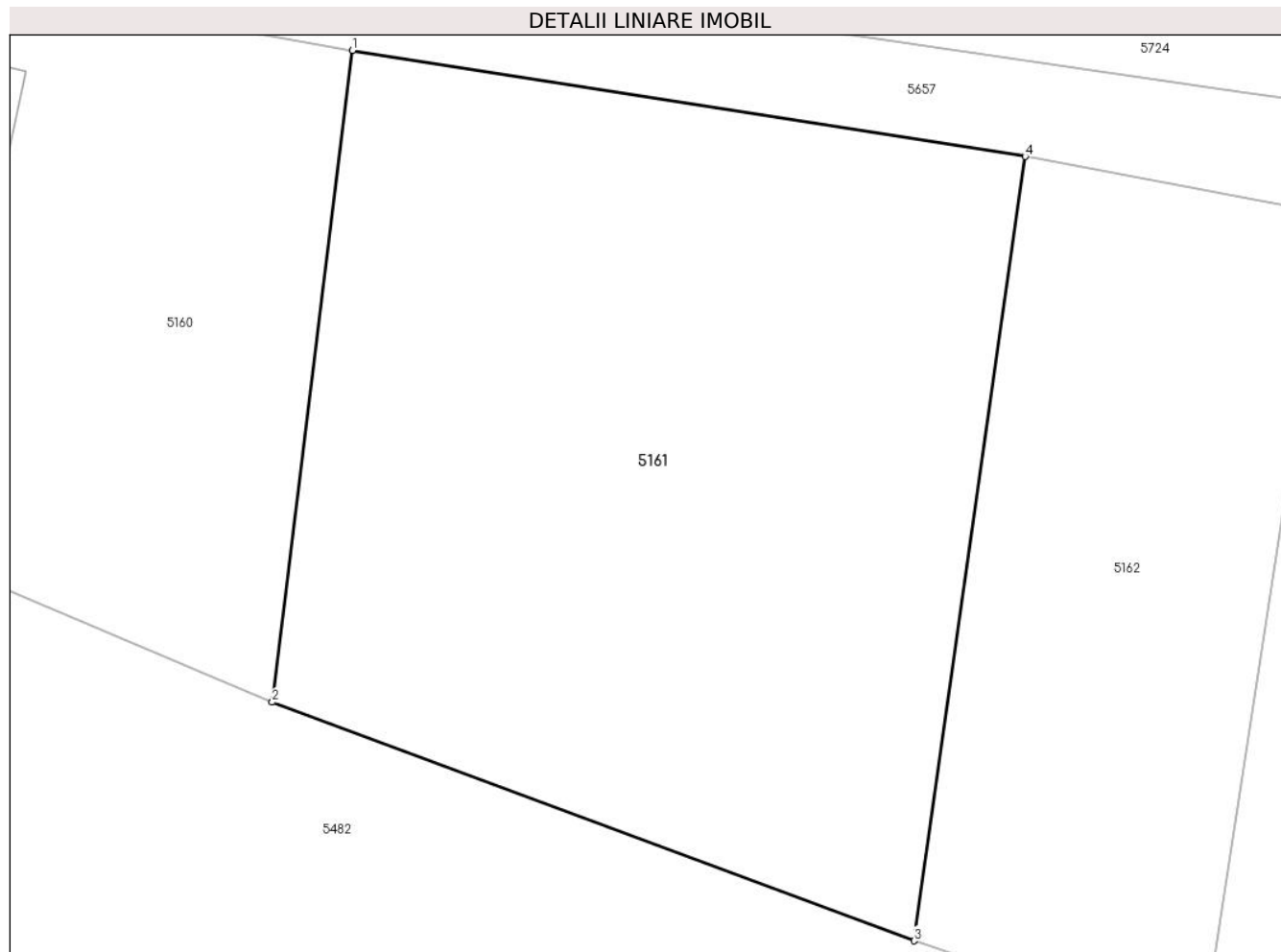
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
907 / 06/02/2013		
Ordonanta nr. 1619/P/2011, din 05/02/2013 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
C2	se radiaza sechestrul asigurator de sub C 1, notat prin incheierea nr. 21/03.01.2013,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20459	Din acte: 1.000 Masurata: 998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	998	6	272/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.811,076 398.957,346	2	580.807,45 398.927,891	29.677
2	580.807,45 398.927,891	3	580.836,456 398.917,102	30.948
3	580.836,456 398.917,102	4	580.841,474 398.952,551	35.802
4	580.841,474 398.952,551	1	580.811,076 398.957,346	30.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1193

Nr. cadastral vechi:10377

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20460	Din acte: 500 Masurata: 504	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5031 / 29/07/2009	
Act Notarial nr. 1562, din 27/07/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1193 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10377 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10160 din cartea funciara nr. 833 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale
	A1
8028 / 24/09/2013	
Act Notarial nr. 3753, din 19/09/2013 emis de NP TUDOSE MARIA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) POPA EMIL, soti, ca bun comun
	2) POPA MIHAELA

C. Partea III. SARCINI .

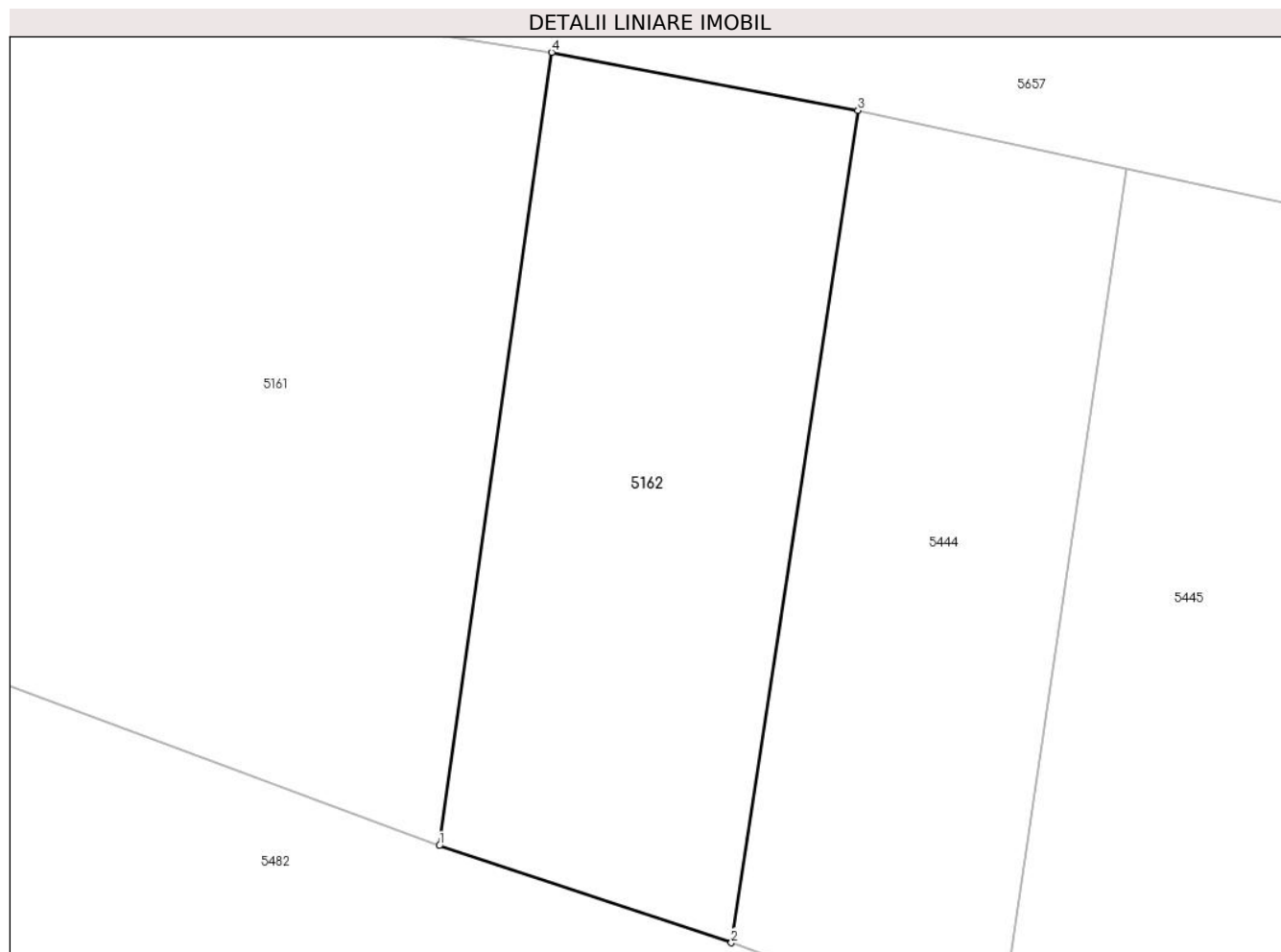
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20460	Din acte: 500 Masurata: 504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	504	6	272/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.836,456 398.917,102	2	580.849,513 398.912,76	13.76
2	580.849,513 398.912,76	3	580.855,173 398.949,951	37.619
3	580.855,173 398.949,951	4	580.841,474 398.952,551	13.944
4	580.841,474 398.952,551	1	580.836,456 398.917,102	35.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1105

Nr. cadastral vechi:10308

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20389	Din acte: 454 Masurata: 452	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20389-C1	Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M, CONSTRUITA SI RECEPTIONATA IN PROPORȚIE DE 60% (stadiu fizic de executie)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1325 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 658, din 03/03/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1105 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10308 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10161 din cartea funciara nr. 834 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
1492 / 27/02/2013		
Act Administrativ nr. 13, din 07/06/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr. 687/12-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr. 298/21-02-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act notarial aut.sub nr.531/15.02.2013 de N.P. Fratian Georgeta);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 454 m.p. curti-constructii si nu din 454 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum),	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei in prezenta carte funciara,	A1.1
1911 / 12/03/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 12/03/2013 emis de MARCULESCU LUMINITA;		
B11	se rectifica prezenta carte funiara si se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr.1492/27.02.2013, in sensul ca prin incheierea mentionata din eroare s-a intabulat dreptul de proprietate asupra locuintei C 1 (ca fiind finalizata), in loc sa se intabuleze dreptul de proprietate asupra ei pe stadiu de executie, aceasta fiind receptionata in proportie de 60%, astfel cum rezulta din procesul-verbal de constatare lucrari executate nr.687/12.02.2012,	A1.1
4865 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. 2832, din 12/06/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE ROBERTA CONSTANTA, soti, ca bun comun 2) SOARE MARIUS DANIEL	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare (asupra locuintei C 1 - receptionata la stadiul fizic de 60%) cu transmiterea tuturor drepturilor si obligatiilor ce rezulta din autorizatia de construire nr.13/07.06.2012 eliberata de Primaria comunei Magurele, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE ROBERTA CONSTANTA, soti, ca bun comun 2) SOARE MARIUS DANIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

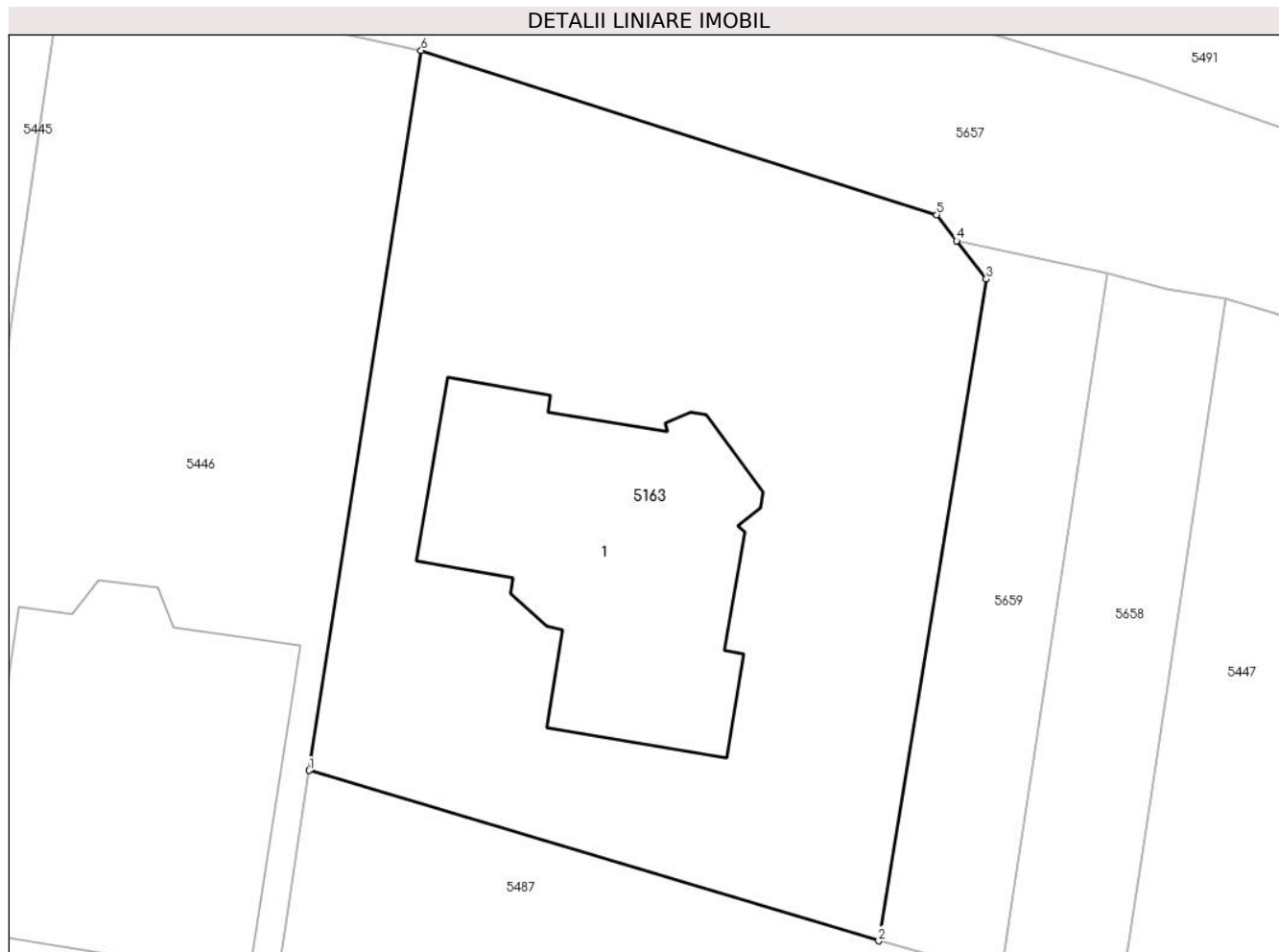
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20389	Din acte: 454 Masurata: 452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	452	6	272/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20389-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; CONSTRUCTIE DE LOUIT - P+M, CONSTRUITA SI RECEPTIONATA IN PROPORTIE DE 60% (stadiu fizic de executie)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.887,169 398.918,724	2	580.905,718 398.913,179	19.36
2	580.905,718 398.913,179	3	580.909,216 398.934,725	21.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.909,216 398.934,725	4	580.908,259 398.935,972	1.572
4	580.908,259 398.935,972	5	580.907,602 398.936,828	1.079
5	580.907,602 398.936,828	6	580.890,814 398.942,176	17.619
6	580.890,814 398.942,176	1	580.887,169 398.918,724	23.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 150, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.232	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 150, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 150, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.3		Loc. Iazu, Nr. 150, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.4		Loc. Iazu, Nr. 150, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE - P
A1.5		Loc. Iazu, Nr. 150, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 188, din 21/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÂNZEA CONSTANTIN, soți 2) BRÂNZEA EMANOILA-MARIA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÂNZEA EMANOILA-MARIA 2) BRÂNZEA CONSTANTIN	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 188, din 21/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentând obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU ATANASE 2) DUMITRESCU NATALIA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU NATALIA 2) DUMITRESCU ATANASE	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	859	6	266	-	
2	vie	DA	227	6	266	-	
3	arabil	DA	1.146	6	265	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.3		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.4		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE - P
A1.5		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.860,2 399.009,269	2	580.857,519 399.009,283	2.681
3	580.852,782 399.009,308	4	580.849,119 399.009,419	3.665
5	580.846,422 399.010,373	6	580.841,391 399.013,472	5.909
7	580.836,145 399.017,302	8	580.831,486 399.024,443	8.526
9	580.830,01 399.026,021	10	580.824,153 399.019,741	8.587
11	580.809,648 399.004,466	12	580.802,878 398.997,299	9.859
13	580.808,336 398.994,488	14	580.825,39 398.987,471	18.441
15	580.827,949 398.986,217	16	580.828,199 398.986,094	0.279
17	580.838,025 398.980,411	18	580.845,718 398.975,495	9.13
19	580.869,298 398.962,575	20	580.872,009 398.969,299	7.25
21	580.873,025 398.974,397	22	580.875,146 398.987,572	13.345
23	580.877,33 398.993,432	24	580.872,293 398.999,911	8.207
25	580.867,519 399.005,388	26	580.865,143 399.006,934	2.835
27	580.863,611 399.007,943	1	580.860,2 399.009,269	3.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.857,519 399.009,283	3	580.852,782 399.009,308	4.737
4	580.849,119 399.009,419	5	580.846,422 399.010,373	2.861
6	580.841,391 399.013,472	7	580.836,145 399.017,302	6.495
8	580.831,486 399.024,443	9	580.830,01 399.026,021	2.161
10	580.824,153 399.019,741	11	580.809,648 399.004,466	21.065
12	580.802,878 398.997,299	13	580.808,336 398.994,488	6.139
14	580.825,39 398.987,471	15	580.827,949 398.986,217	2.85
16	580.828,199 398.986,094	17	580.838,025 398.980,411	11.351
18	580.845,718 398.975,495	19	580.869,298 398.962,575	26.888
20	580.872,009 398.969,299	21	580.873,025 398.974,397	5.198
22	580.875,146 398.987,572	23	580.877,33 398.993,432	6.254
24	580.872,293 398.999,911	25	580.867,519 399.005,388	7.266
26	580.865,143 399.006,934	27	580.863,611 399.007,943	1.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 153, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 928 Masurata: 1.573	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 153, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 153, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIN - P
A1.3		Loc. Iazu, Nr. 153, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3741, din 27/04/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎRVAN GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎRVAN GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

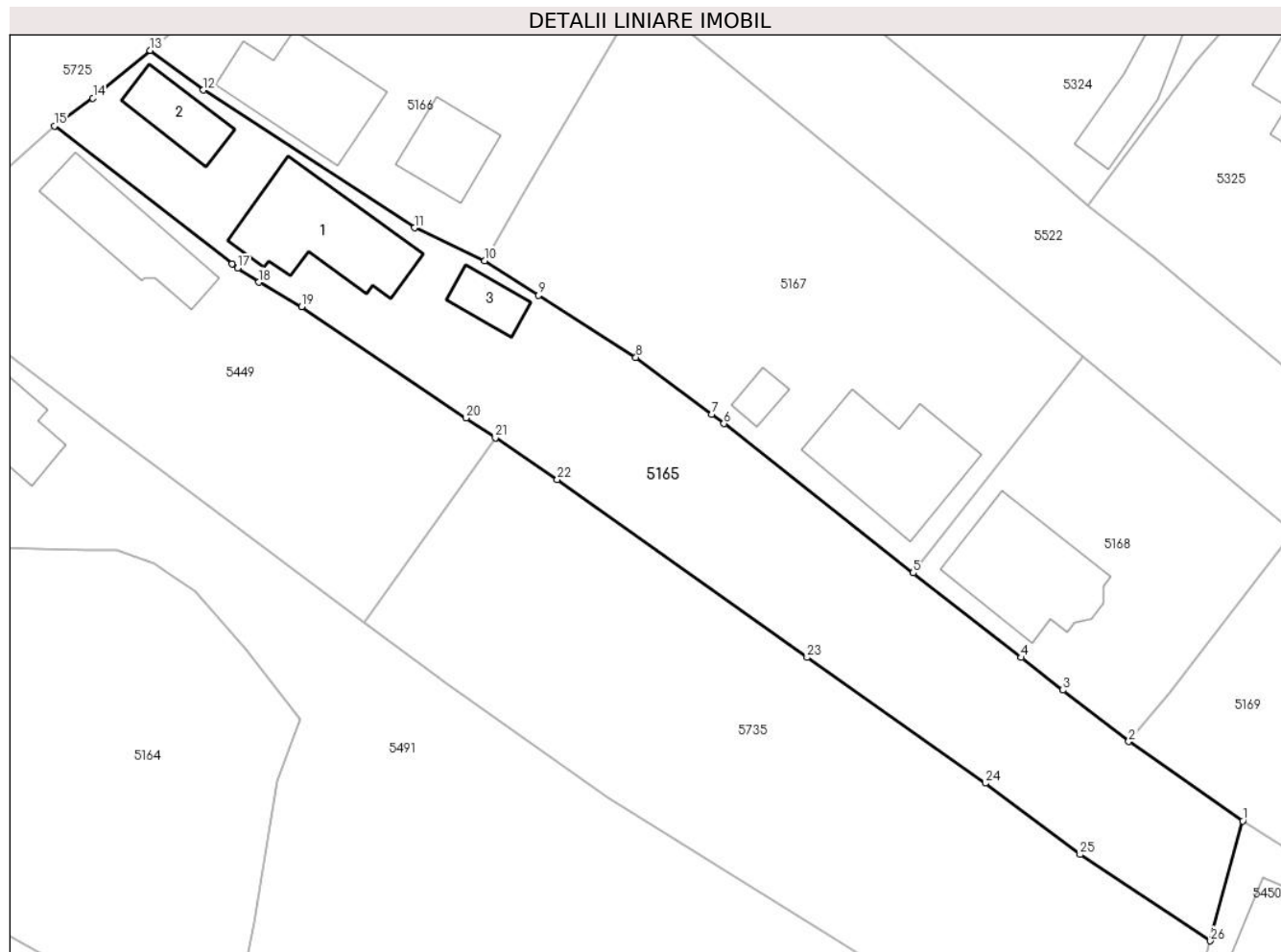
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 928 Masurata: 1.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	6	257	-	
2	arabil	DA	1.030	6	258	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții industriale și edilitare	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIN - P
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.965,617 398.983,862	2	580.954,935 398.991,296	13.014
3	580.948,788 398.996,106	4	580.944,881 398.999,163	4.961
5	580.934,76 399.007,087	6	580.917,034 399.021,071	22.578
7	580.915,873 399.021,943	8	580.908,785 399.027,266	8.864
9	580.899,677 399.033,083	10	580.894,616 399.036,315	6.005
11	580.888,04 399.039,394	12	580.868,278 399.052,299	23.602
13	580.863,296 399.056,011	14	580.857,926 399.051,545	6.984
15	580.854,349 399.048,948	16	580.870,967 399.036,031	21.048
17	580.871,488 399.035,626	18	580.873,483 399.034,306	2.392
19	580.877,467 399.032,015	20	580.892,883 399.021,596	18.607
21	580.895,62 399.019,746	22	580.901,425 399.015,823	7.006
23	580.924,819 398.999,171	24	580.941,502 398.987,393	20.422
25	580.950,394 398.980,71	26	580.962,59 398.972,631	14.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.954,935 398.991,296	3	580.948,788 398.996,106	7.805
4	580.944,881 398.999,163	5	580.934,76 399.007,087	12.854
6	580.917,034 399.021,071	7	580.915,873 399.021,943	1.452
8	580.908,785 399.027,266	9	580.899,677 399.033,083	10.807
10	580.894,616 399.036,315	11	580.888,04 399.039,394	7.261
12	580.868,278 399.052,299	13	580.863,296 399.056,011	6.213
14	580.857,926 399.051,545	15	580.854,349 399.048,948	4.42
16	580.870,967 399.036,031	17	580.871,488 399.035,626	0.66
18	580.873,483 399.034,306	19	580.877,467 399.032,015	4.596
20	580.892,883 399.021,596	21	580.895,62 399.019,746	3.304
22	580.901,425 399.015,823	23	580.924,819 398.999,171	28.715
24	580.941,502 398.987,393	25	580.950,394 398.980,71	11.123
26	580.962,59 398.972,631	1	580.965,617 398.983,862	11.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 154, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22647	Din acte: 800 Masurata: 902	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22647-C1	Loc. Iazu, Nr. 154, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P, Constructia are peretii din caramida, fundatie piatra si acoperis tabla. Constructie cu beci (Sbeci=18mp). ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1946.
A1.2	22647-C2	Loc. Iazu, Nr. 154, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; MAGAZIE - P, Constructia are peretii din caramida, fundatie piatra si acoperis tigla. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1946.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20117 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 225, din 12/08/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) TUDOR CONSTANTIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) TUDOR FLORIN-LAURENȚIU	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) TUDOR CONSTANTIN	A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) TUDOR FLORIN-LAURENȚIU	A1.1, A1.2
22900 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 1506, din 30/09/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) TUDOR CONSTANTIN, necasatorit, ca bun propriu	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) TUDOR CONSTANTIN, necasatorit, ca bun propriu	A1.1, A1.2
22901 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 1508, din 30/09/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) TUDOR CONSTANTIN, necasatorit, ca bun propriu	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) TUDOR CONSTANTIN, necasatorit, ca bun propriu	A1.1, A1.2
22139 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 930, din 21/07/2023 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) TUDOR CONSTANTIN, necasatorit, ca bun propriu	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) TUDOR CONSTANTIN, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

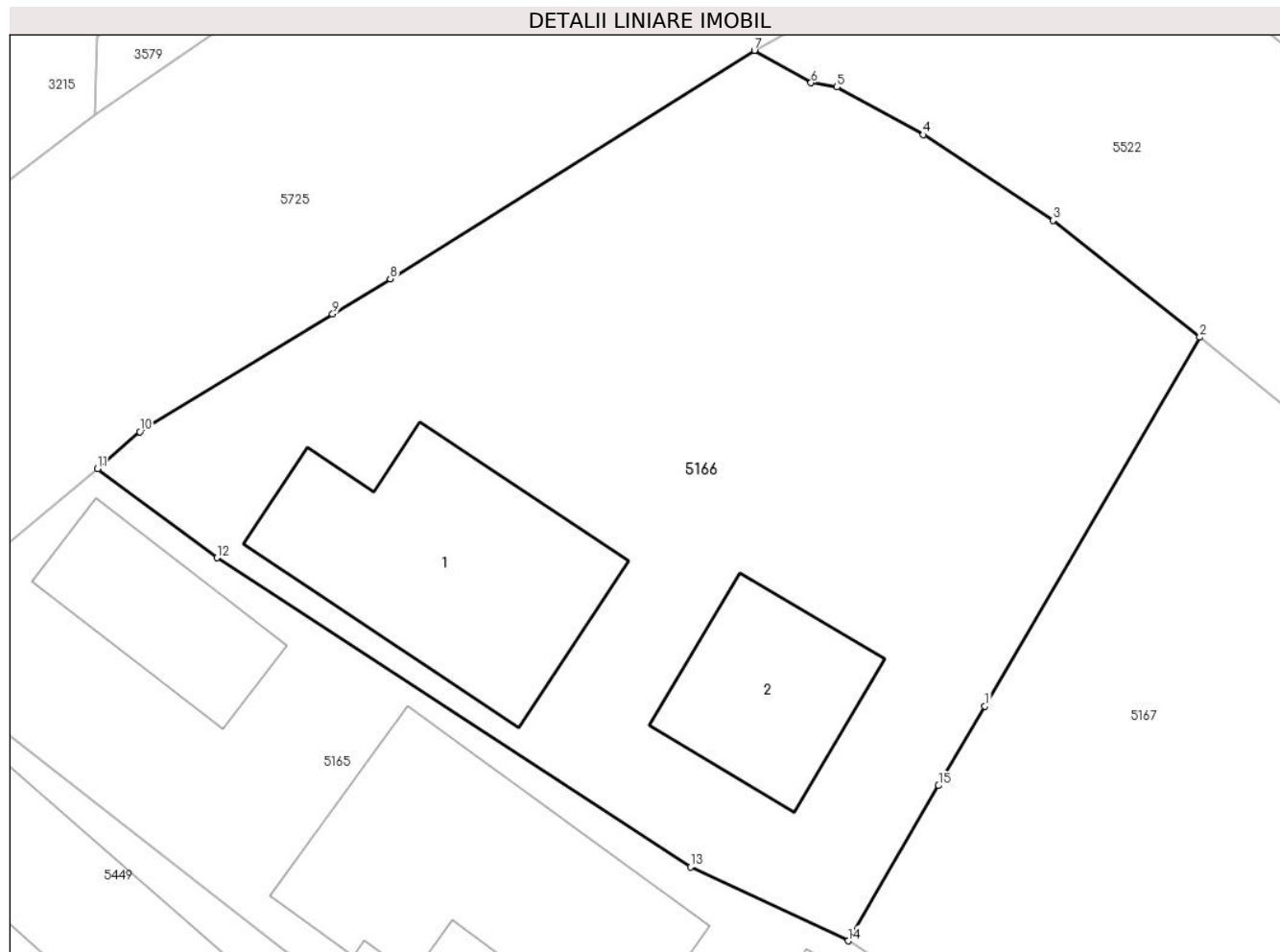
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
11509 / 03/09/2020	
Act Notarial nr. 1852, din 13/09/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr. 739/1973; Act Administrativ nr. 395, din 19/08/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; Act Administrativ nr. 4393, din 19/08/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; Act Administrativ nr. 688583 seria D.5, din 21/08/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);	
C1 se radiaza dreptul de habitatie transcris in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 740/1973, intrucat beneficiarul acestuia a decedat	A1.1
22900 / 04/10/2022	
Act Notarial nr. 1506, din 30/09/2022 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate asupra unei cote de 5/8 din imobil (proprietatea tabulara a lui TUDOR CONSTANTIN de sub B13 si B14)	A1, A1.1, A1.2
1) TUDOR EMILIA	
C3 Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA asupra unei cote de 5/8 din locuint C1 (proprietatea tabulara a lui TUDOR CONSTANTIN de sub B14)	A1.1
1) TUDOR EMILIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22647	Din acte: 800 Masurata: 902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	6	256	-	conform act tarla 5
2	arabil	DA	502	6	255	-	conform act tarla 5

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22647-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P, Constructia are peretii din caramida, fundatie piatra si acoperis tabla. Constructie cu beci (Scbeci=18mp). ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1946.
A1.2	22647-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; MAGAZIE - P, Constructia are peretii din caramida, fundatie piatra si acoperis tigla. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1946.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.900,321 399.046,103	2	580.909,295 399.061,499	17.82
2	580.909,295 399.061,499	3	580.903,166 399.066,374	7.831
3	580.903,166 399.066,374	4	580.897,76 399.069,948	6.481
4	580.897,76 399.069,948	5	580.894,155 399.071,937	4.117
5	580.894,155 399.071,937	6	580.893,073 399.072,115	1.097
6	580.893,073 399.072,115	7	580.890,707 399.073,461	2.722
7	580.890,707 399.073,461	8	580.875,512 399.063,932	17.936
8	580.875,512 399.063,932	9	580.873,109 399.062,465	2.815
9	580.873,109 399.062,465	10	580.865,068 399.057,557	9.421
10	580.865,068 399.057,557	11	580.863,296 399.056,011	2.352
11	580.863,296 399.056,011	12	580.868,278 399.052,299	6.213
12	580.868,278 399.052,299	13	580.888,04 399.039,394	23.602
13	580.888,04 399.039,394	14	580.894,616 399.036,315	7.261
14	580.894,616 399.036,315	15	580.898,39 399.042,789	7.494
15	580.898,39 399.042,789	1	580.900,321 399.046,103	3.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:10565

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 154A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20658	Din acte: 1.367 Masurata: 1.383	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20658-C1	Loc. Iazu, Nr. 154A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M
A1.2	20658-C2	Loc. Iazu, Nr. 154A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE DE VARA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2033 / 31/03/2011	
Act Notarial nr. 400, din 25/03/2011 emis de NP ONEA LUCIA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20658 a imobilului cu numarul cadastral 20658/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10097 (identificator electronic 20131) in scris in cartea funciara 737 (identificator electronic 20131);
Act Notarial nr. 4011, din 23/05/2005 emis de NP POPESCU VIORICA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) IONESCU CONSTANTIN 2) IONESCU DOINA
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20131/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 4990 din 07/09/2007;
/	
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) IONESCU DOINA 2) IONESCU CONSTANTIN

C. Partea III. SARCINI .

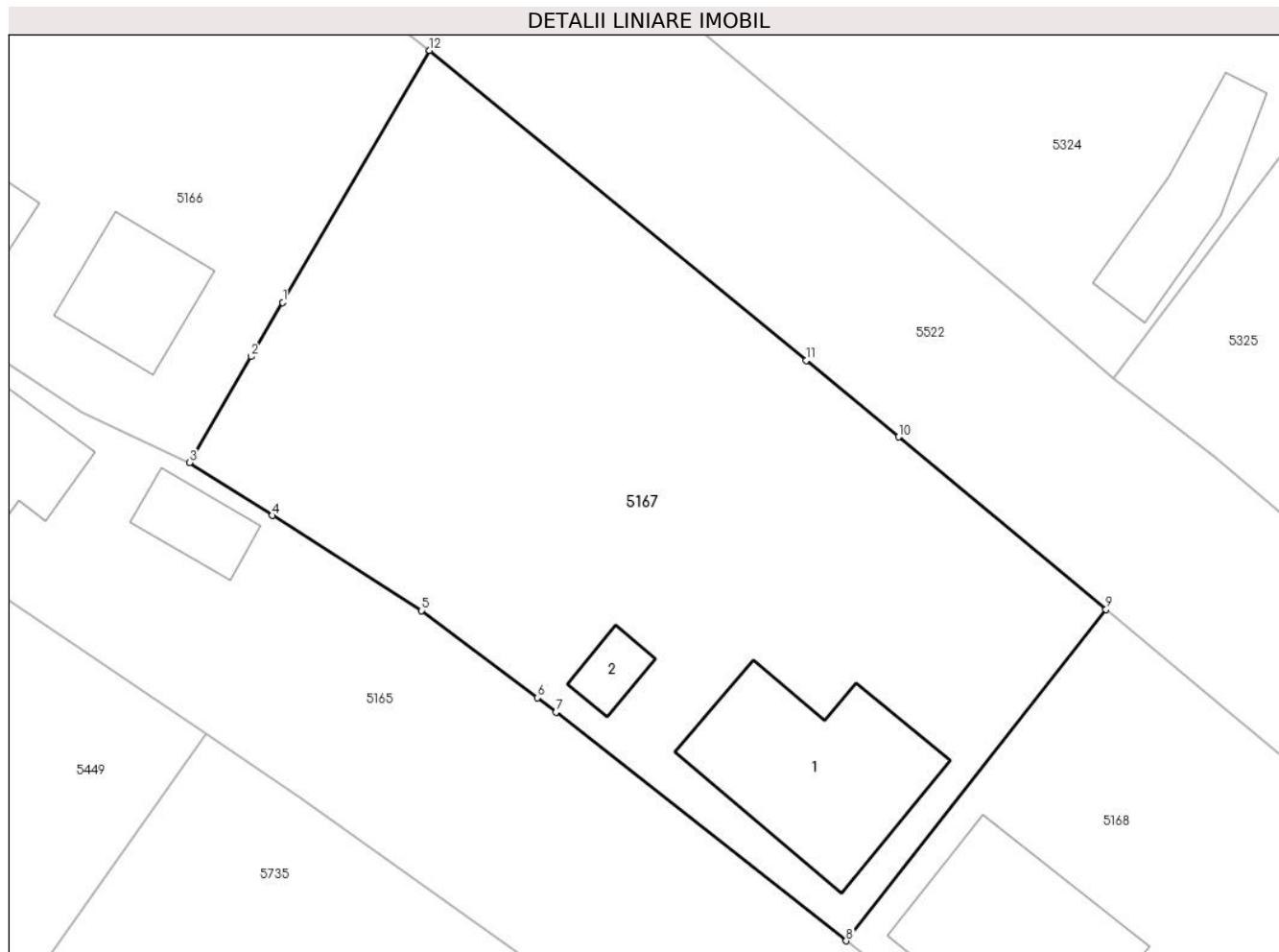
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20658	Din acte: 1.367 Masurata: 1.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	678	6	1313/1, 1313/3	-	conform act tarla 5
2	arabil	DA	705	6	1313/1, 1313/3	-	conform act tarla 5

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20658-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M
A1.2	20658-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE DE VARA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.900,321 399.046,103	2	580.898,39 399.042,789	3.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.898,39 399.042,789	3	580.894,616 399.036,315	7.494
3	580.894,616 399.036,315	4	580.899,677 399.033,083	6.005
4	580.899,677 399.033,083	5	580.908,785 399.027,266	10.807
5	580.908,785 399.027,266	6	580.915,873 399.021,943	8.864
6	580.915,873 399.021,943	7	580.917,034 399.021,071	1.452
7	580.917,034 399.021,071	8	580.934,76 399.007,087	22.578
8	580.934,76 399.007,087	9	580.950,638 399.027,344	25.738
9	580.950,638 399.027,344	10	580.937,957 399.037,88	16.487
10	580.937,957 399.037,88	11	580.932,301 399.042,541	7.329
11	580.932,301 399.042,541	12	580.909,295 399.061,499	29.811
12	580.909,295 399.061,499	1	580.900,321 399.046,103	17.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:10566

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 154B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20659	Din acte: 639 Masurata: 652	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20659-C1	Loc. Iazu, Nr. 154B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2033 / 31/03/2011		
Act Notarial nr. 400, din 25/03/2011 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20659 a imobilului cu numarul cadastral 20659/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10097 (identificator electronic 20131) in scris in cartea funciara 737 (identificator electronic 20131);	A1
Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 5134, din 06/09/2007 emis de BN EQUITAS;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 737 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10097 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10090 / cu numar cadastral hartie 343/1 din cartea funciara nr. 265 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
2034 / 31/03/2011		
Act Notarial nr. 403, din 25/03/2011 emis de NP ONEA LUCIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONUTAN MIHAI-DORIN 2) ONUTAN NICOLETA, sotii, ca bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONUTAN NICOLETA 2) ONUTAN MIHAI-DORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

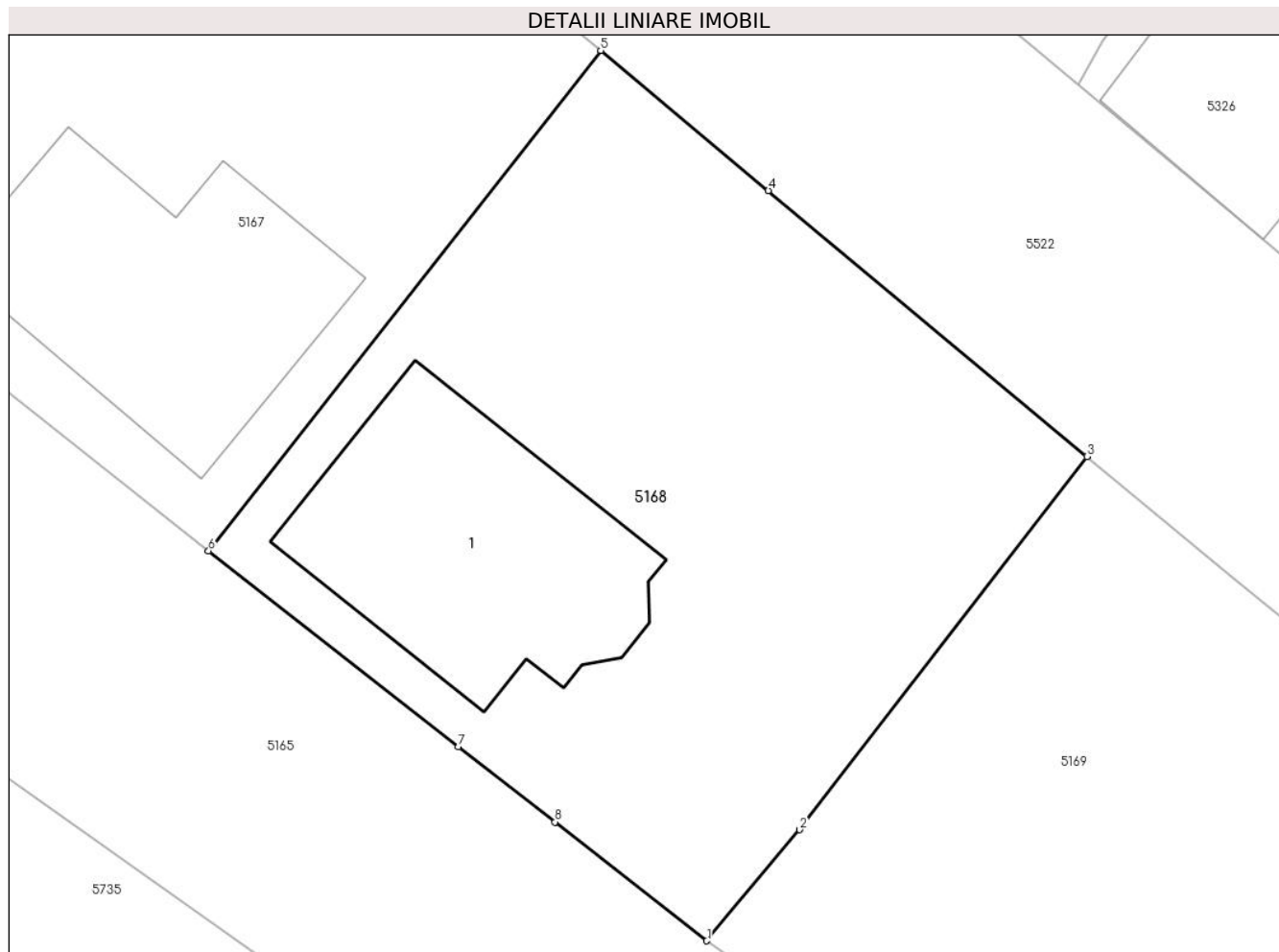
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20659	Din acte: 639 Masurata: 652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	310	6	1313/1, 1313/3	-	conform act tarla 5
2	curți constructii	DA	342	6	1313/1, 1313/3	-	conform act tarla 5

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20659-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.954,935 398.991,296	2	580.958,699 398.995,793	5.864
2	580.958,699 398.995,793	3	580.970,325 399.010,906	19.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.970,325 399.010,906	4	580.957,431 399.021,673	16.798
4	580.957,431 399.021,673	5	580.950,638 399.027,344	8.849
5	580.950,638 399.027,344	6	580.934,76 399.007,087	25.738
6	580.934,76 399.007,087	7	580.944,881 398.999,163	12.854
7	580.944,881 398.999,163	8	580.948,788 398.996,106	4.961
8	580.948,788 398.996,106	1	580.954,935 398.991,296	7.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:738

Nr. cadastral vechi:10098

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20132	Din acte: 700 Masurata: 740	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4990 / 07/09/2007	
Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 5134, din 06/09/2007 emis de BN EQUITAS;	
B0	A1
Se infiintează cartea funciara nr. 738 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10098 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10090 / cu numar cadastral hartie 343/1 din cartea funciara nr. 265 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	
8668 / 18/06/2019	
Act Notarial nr. 685, din 13/06/2019 emis de NP COLIBAN RODICA;	
B10	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU CONSTANTIN-TIBERIU, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

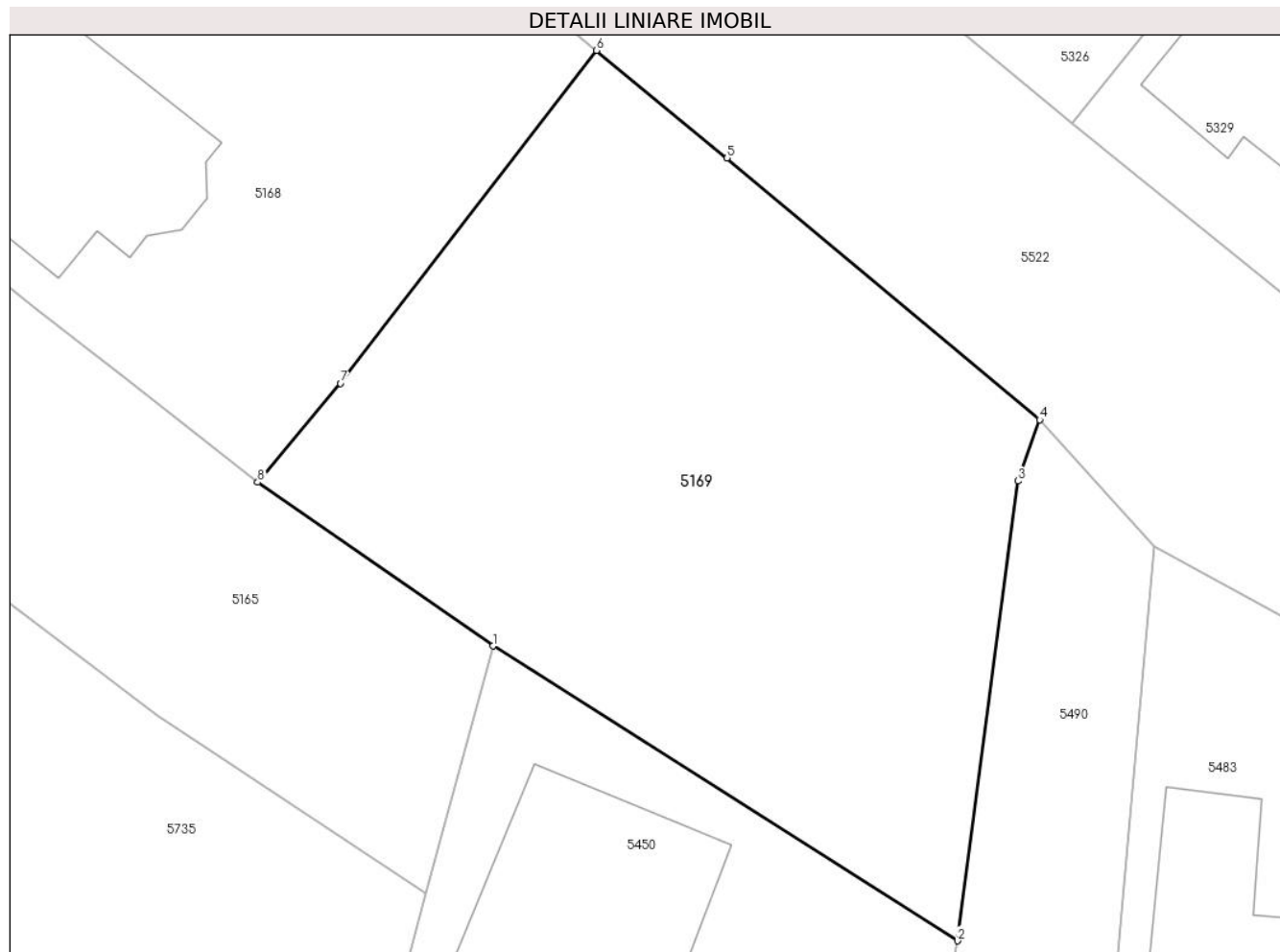
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20132	Din acte: 700 Masurata: 740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	740	6	1313/1, 1313/3	-	conform act tarla 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.965,617 398.983,862	2	580.986,721 398.970,474	24.992
2	580.986,721 398.970,474	3	580.989,466 398.991,354	21.06
3	580.989,466 398.991,354	4	580.990,451 398.994,142	2.957
4	580.990,451 398.994,142	5	580.976,255 399.006,016	18.507
5	580.976,255 399.006,016	6	580.970,325 399.010,906	7.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.970,325 399.010,906	7	580.958,699 398.995,793	19.067
7	580.958,699 398.995,793	8	580.954,935 398.991,296	5.864
8	580.954,935 398.991,296	1	580.965,617 398.983,862	13.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 127, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.048	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 127, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1062, din 07/07/1997 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGA SIMONA-VICTORINA	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGA SIMONA-VICTORINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

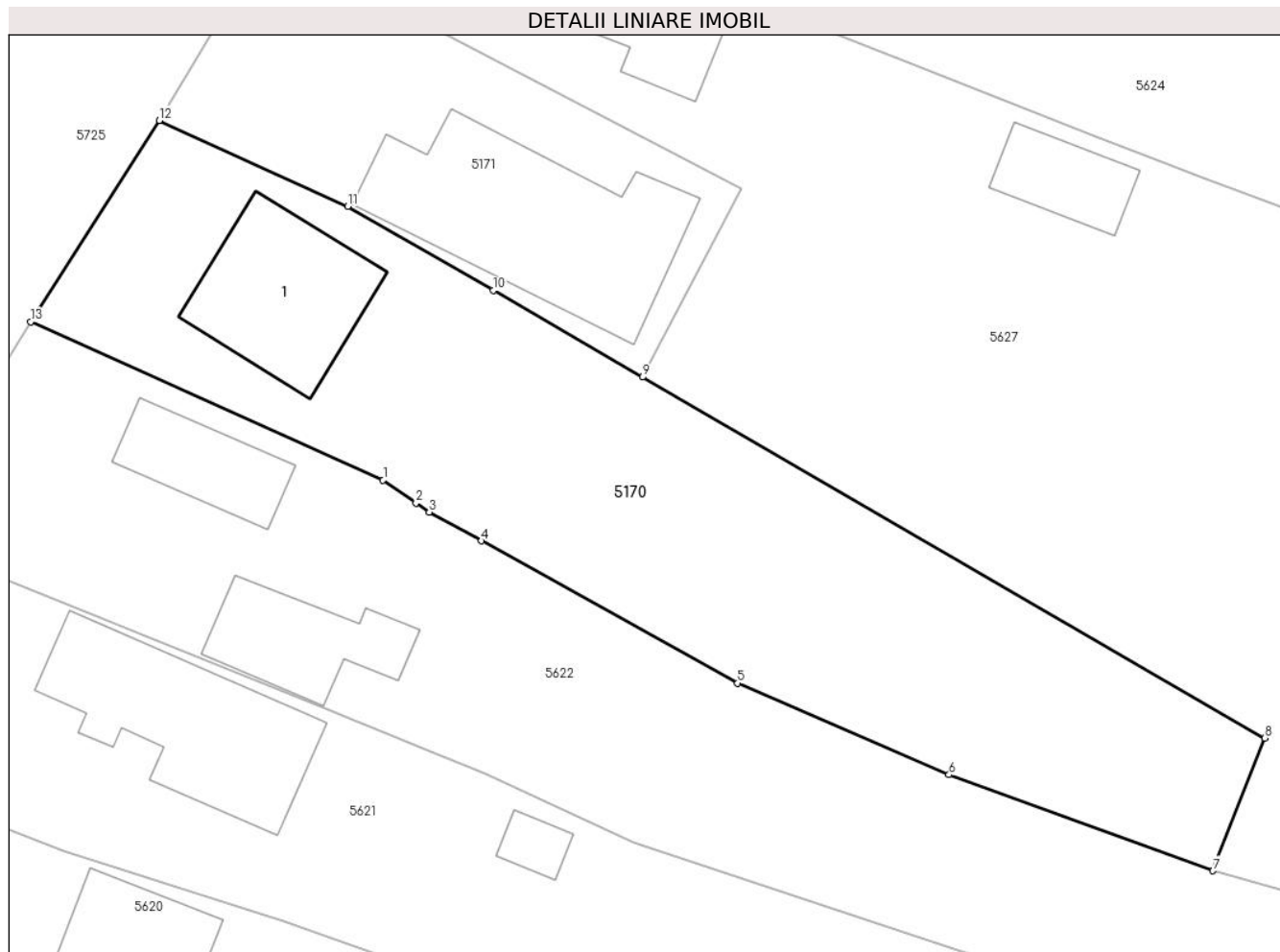
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	6	361	-	
2	arabil	DA	704	6	362	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.425,53 398.588,98	2	580.427,583 398.587,563	2.495
2	580.427,583 398.587,563	3	580.428,411 398.586,991	1.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.428,411 398.586,991	4	580.431,661 398.585,188	3.717
4	580.431,661 398.585,188	5	580.447,65 398.576,316	18.286
5	580.447,65 398.576,316	6	580.460,837 398.570,605	14.371
6	580.460,837 398.570,605	7	580.477,312 398.564,606	17.533
7	580.477,312 398.564,606	8	580.480,537 398.572,887	8.887
8	580.480,537 398.572,887	9	580.441,708 398.595,41	44.888
9	580.441,708 398.595,41	10	580.432,394 398.600,813	10.768
10	580.432,394 398.600,813	11	580.423,33 398.606,07	10.478
11	580.423,33 398.606,07	12	580.411,572 398.611,425	12.92
12	580.411,572 398.611,425	13	580.403,541 398.598,856	14.916
13	580.403,541 398.598,856	1	580.425,53 398.588,98	24.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 128, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21254	431	Sector cadastral:47 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21254-C1	Loc. Iazu, Nr. 128, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7279 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. 1559, din 27/06/2017 emis de NP RADU FLORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOC GABRIEL-ROBERTO, necasatorit, ca bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOC GABRIEL-ROBERTO, necasatorit, ca bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

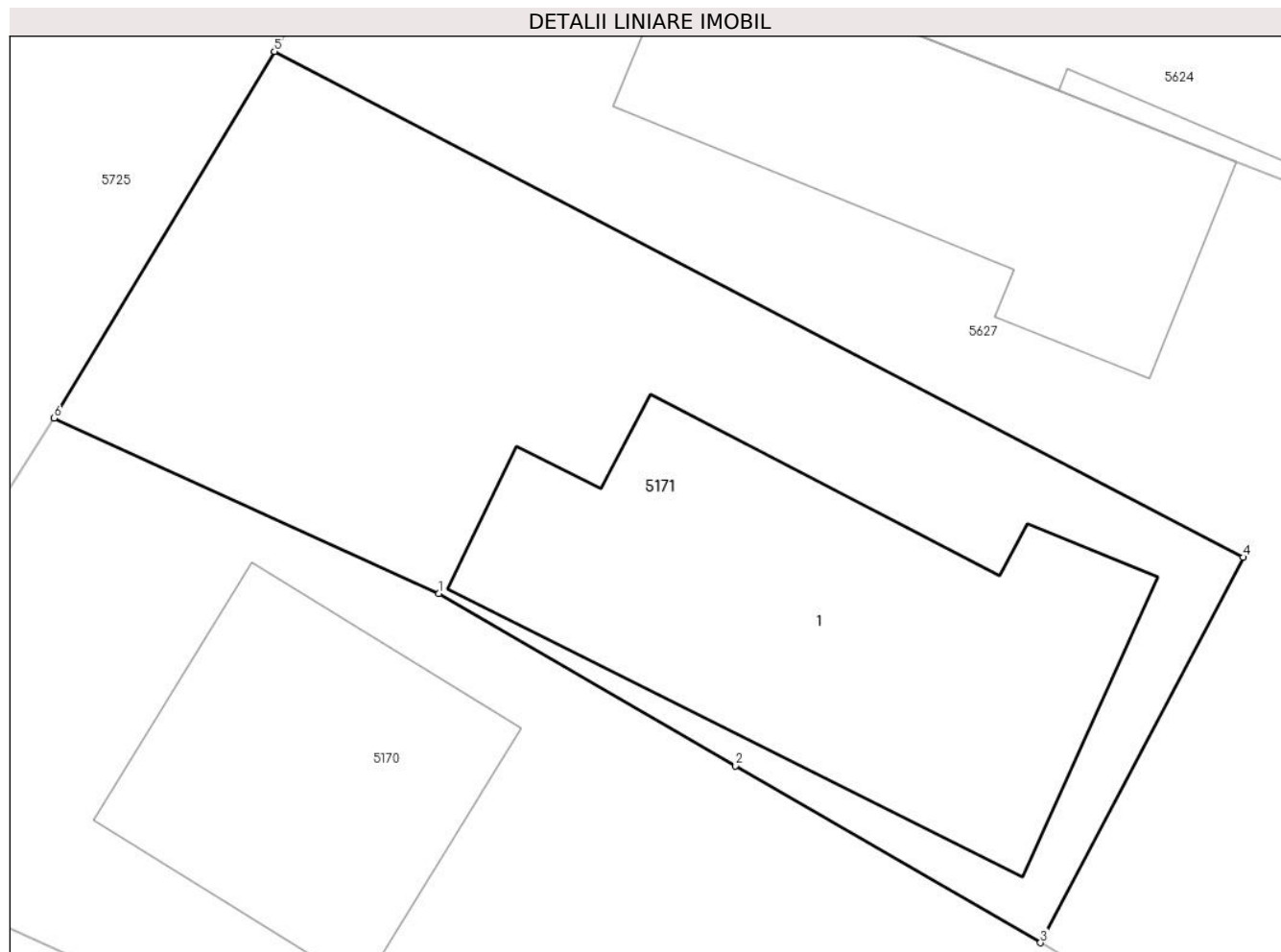
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7279 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. 1559, din 27/06/2017 emis de NP RADU FLORINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OBILOIU MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21254	431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	431	6	358/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21254-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.423,33 398.606,07	2	580.432,394 398.600,813	10.478
2	580.432,394 398.600,813	3	580.441,708 398.595,41	10.768
3	580.441,708 398.595,41	4	580.447,901 398.607,176	13.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.447,901 398.607,176	5	580.418,302 398.622,617	33.385
5	580.418,302 398.622,617	6	580.411,572 398.611,425	13.06
6	580.411,572 398.611,425	1	580.423,33 398.606,07	12.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1053

Nr. cadastral vechi:10248

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 130, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20327	420	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20327-C1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20327-C2	Loc. Iazu, Nr. 130, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CAMERA TEHNICA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8842 / 19/11/2008	
Act Notarial nr. 3012, din 19/11/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1053 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10248 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10221 din cartea funciara nr. 935 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale
	A1
Act Notarial nr. 434, din 11/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE (certificat mostenitor nr.506/30.06.1986 emis de fostul Notariat de Stat Local Valenii de Munte);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	A1
	1) TUDOR ELENA
545 / 30/01/2009	
Act Notarial nr. 281, din 29/01/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	A1
	1) TUDOR SIMINA , soti
	2) TUDOR ION
/	
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.2
	1) TUDOR ELENA
	2) TUDOR SIMINA
	3) TUDOR ION

C. Partea III. SARCINI .

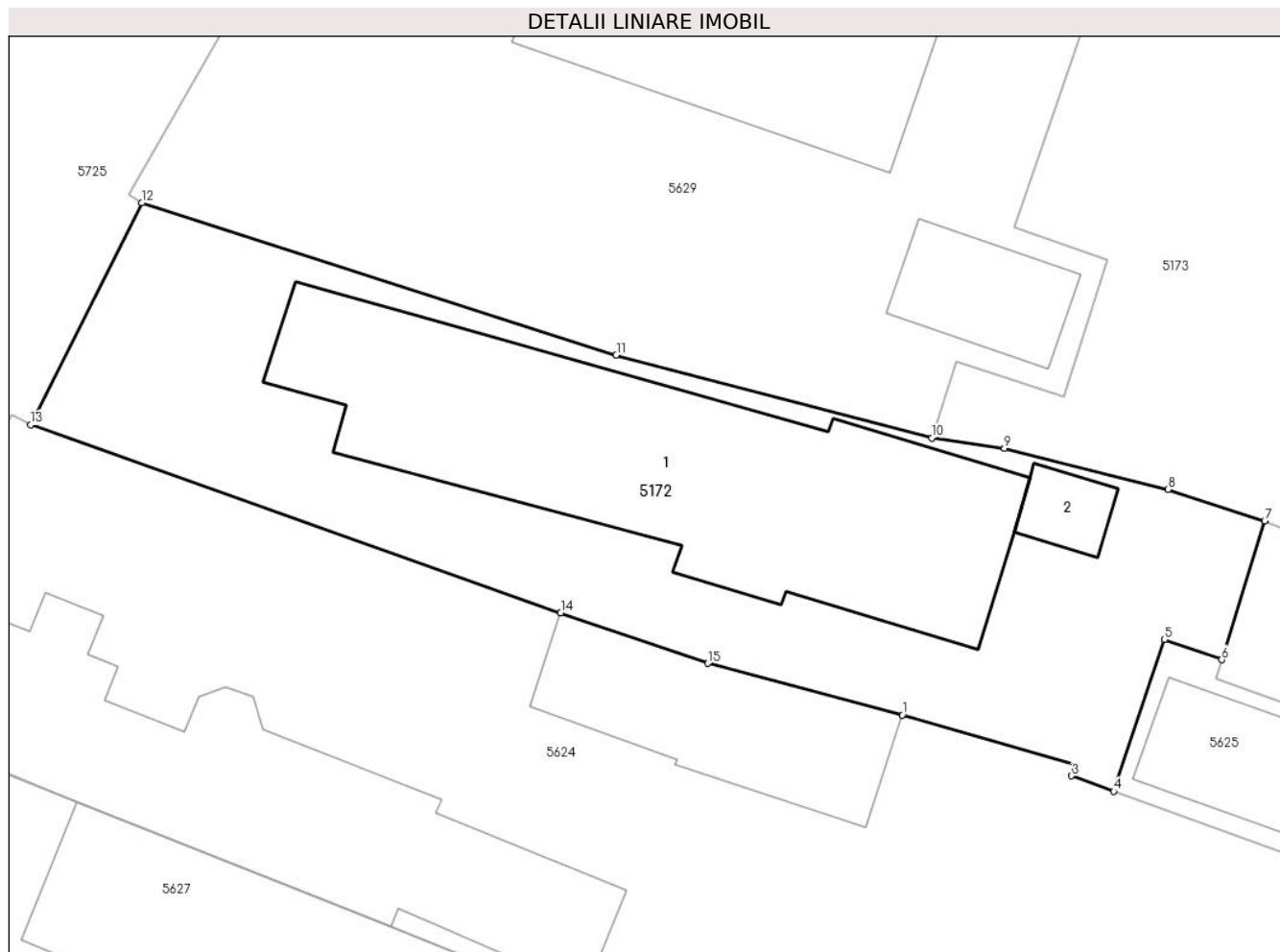
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20327	420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	6	349/1	-	conform act tarla 10, parcela 340/1, 351/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	20327-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M
A1.2	20327-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CAMERA TEHNICA - P

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.461,101 398.629,212	2	580.467,436 398.627,389	6.592
2	580.467,436 398.627,389	3	580.467,334 398.626,975	0.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.467,334 398.626,975	4	580.468,885 398.626,409	1.651
4	580.468,885 398.626,409	5	580.470,744 398.631,988	5.881
5	580.470,744 398.631,988	6	580.472,868 398.631,246	2.25
6	580.472,868 398.631,246	7	580.474,446 398.636,36	5.352
7	580.474,446 398.636,36	8	580.470,878 398.637,506	3.748
8	580.470,878 398.637,506	9	580.464,859 398.639,027	6.208
9	580.464,859 398.639,027	10	580.462,187 398.639,404	2.698
10	580.462,187 398.639,404	11	580.450,56 398.642,457	12.021
11	580.450,56 398.642,457	12	580.433,076 398.648,05	18.357
12	580.433,076 398.648,05	13	580.428,993 398.639,886	9.128
13	580.428,993 398.639,886	14	580.448,515 398.632,968	20.712
14	580.448,515 398.632,968	15	580.453,93 398.631,11	5.725
15	580.453,93 398.631,11	1	580.461,101 398.629,212	7.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1101

Nr. cadastral vechi:10312

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20393	Din acte: 2.963 Masurata: 2.680	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4445 / 29/03/2019	
Act Notarial nr. 454, din 28/03/2019 emis de NP MOANTA GEORGETA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CIUBUC LUIZA-GINA	
2) CIUBUC GEORGE, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

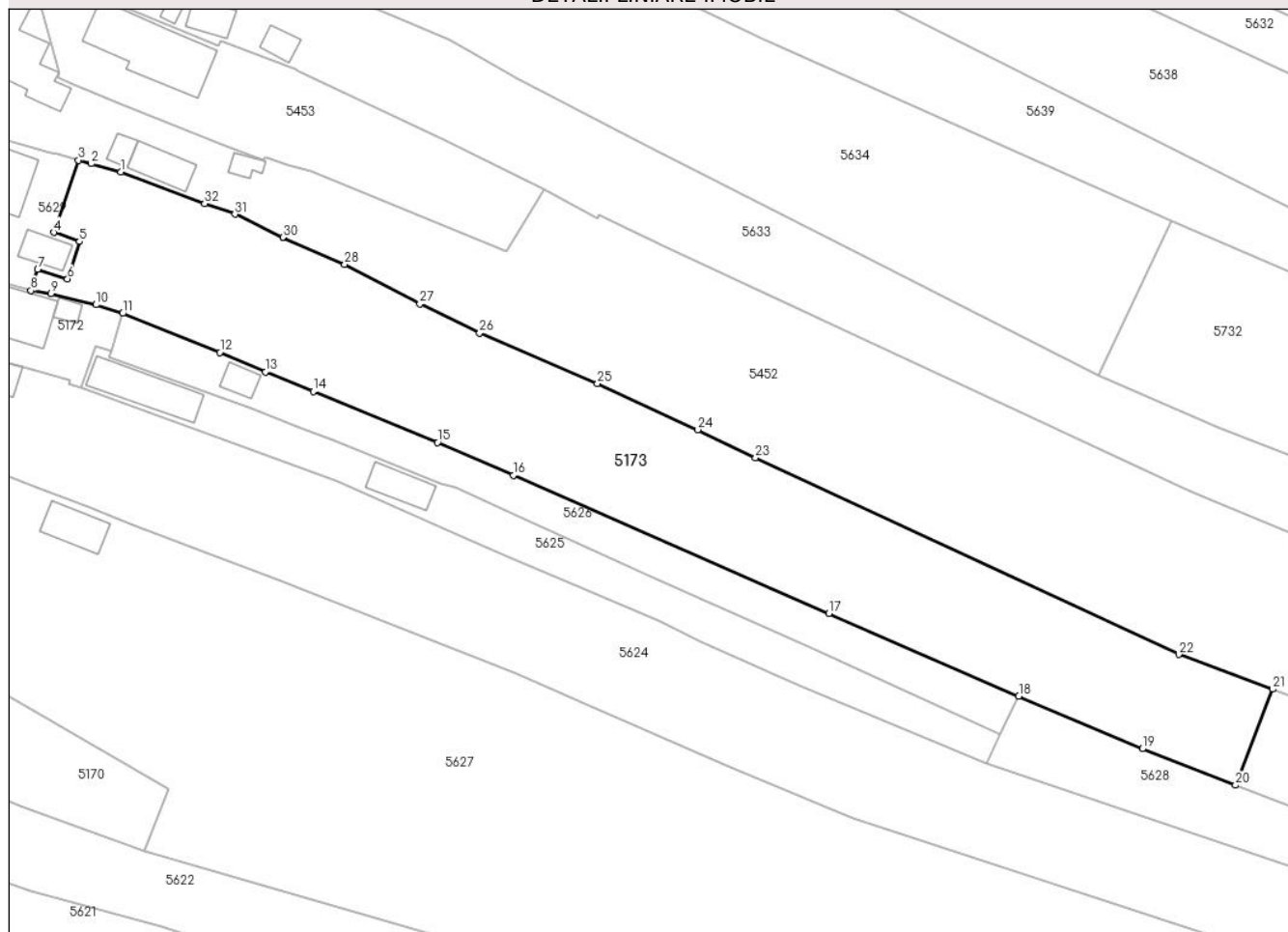
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20393	Din acte: 2.963 Masurata: 2.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	428	6	343/1	-	
2	arabil	DA	2.252	6	347/1,343/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.474,17 398.655,216	2	580.470,238 398.656,318	4.084
3	580.468,549 398.656,778	4	580.465,237 398.647,14	10.191
5	580.468,654 398.645,947	6	580.467,069 398.640,945	5.247
7	580.463,095 398.642,204	8	580.462,187 398.639,404	2.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.470,238 398.656,318	3	580.468,549 398.656,778	1.751
4	580.465,237 398.647,14	5	580.468,654 398.645,947	3.619
6	580.467,069 398.640,945	7	580.463,095 398.642,204	4.169
8	580.462,187 398.639,404	9	580.464,859 398.639,027	2.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	580.464,859 398.639,027	10	580.470,878 398.637,506	6.208
11	580.474,446 398.636,36	12	580.487,387 398.631,134	13.956
13	580.493,47 398.628,559	14	580.499,844 398.625,946	6.889
15	580.516,437 398.619,154	16	580.526,522 398.614,782	10.992
17	580.568,609 398.596,328	18	580.593,953 398.585,33	27.627
19	580.610,423 398.578,299	20	580.622,857 398.573,436	13.351
21	580.627,8 398.586,252	22	580.615,278 398.590,886	13.352
23	580.558,85 398.617,108	24	580.551,141 398.620,847	8.568
25	580.537,754 398.626,997	26	580.522,031 398.633,731	17.104
27	580.514,074 398.637,638	28	580.504,054 398.642,885	11.311
29	580.495,821 398.646,489	30	580.495,794 398.646,501	0.03
31	580.489,398 398.649,573	32	580.485,368 398.650,987	4.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	580.470,878 398.637,506	11	580.474,446 398.636,36	3.748
12	580.487,387 398.631,134	13	580.493,47 398.628,559	6.606
14	580.499,844 398.625,946	15	580.516,437 398.619,154	17.929
16	580.526,522 398.614,782	17	580.568,609 398.596,328	45.955
18	580.593,953 398.585,33	19	580.610,423 398.578,299	17.908
20	580.622,857 398.573,436	21	580.627,8 398.586,252	13.736
22	580.615,278 398.590,886	23	580.558,85 398.617,108	62.223
24	580.551,141 398.620,847	25	580.537,754 398.626,997	14.732
26	580.522,031 398.633,731	27	580.514,074 398.637,638	8.864
28	580.504,054 398.642,885	29	580.495,821 398.646,489	8.987
30	580.495,794 398.646,501	31	580.489,398 398.649,573	7.095
32	580.485,368 398.650,987	1	580.474,17 398.655,216	11.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:155
Nr. cadastral vechi:233

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 135, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21488	396	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21488-C1	Loc. Iazu, Nr. 135, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT-P; formata din 11 incaperi si polata

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
234 / 21/02/2003		
Act Notarial nr. 323, din 20/02/2003 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDULESCU FLORIN 2) SANDULESCU MARIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDULESCU FLORIN 2) SANDULESCU MARIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

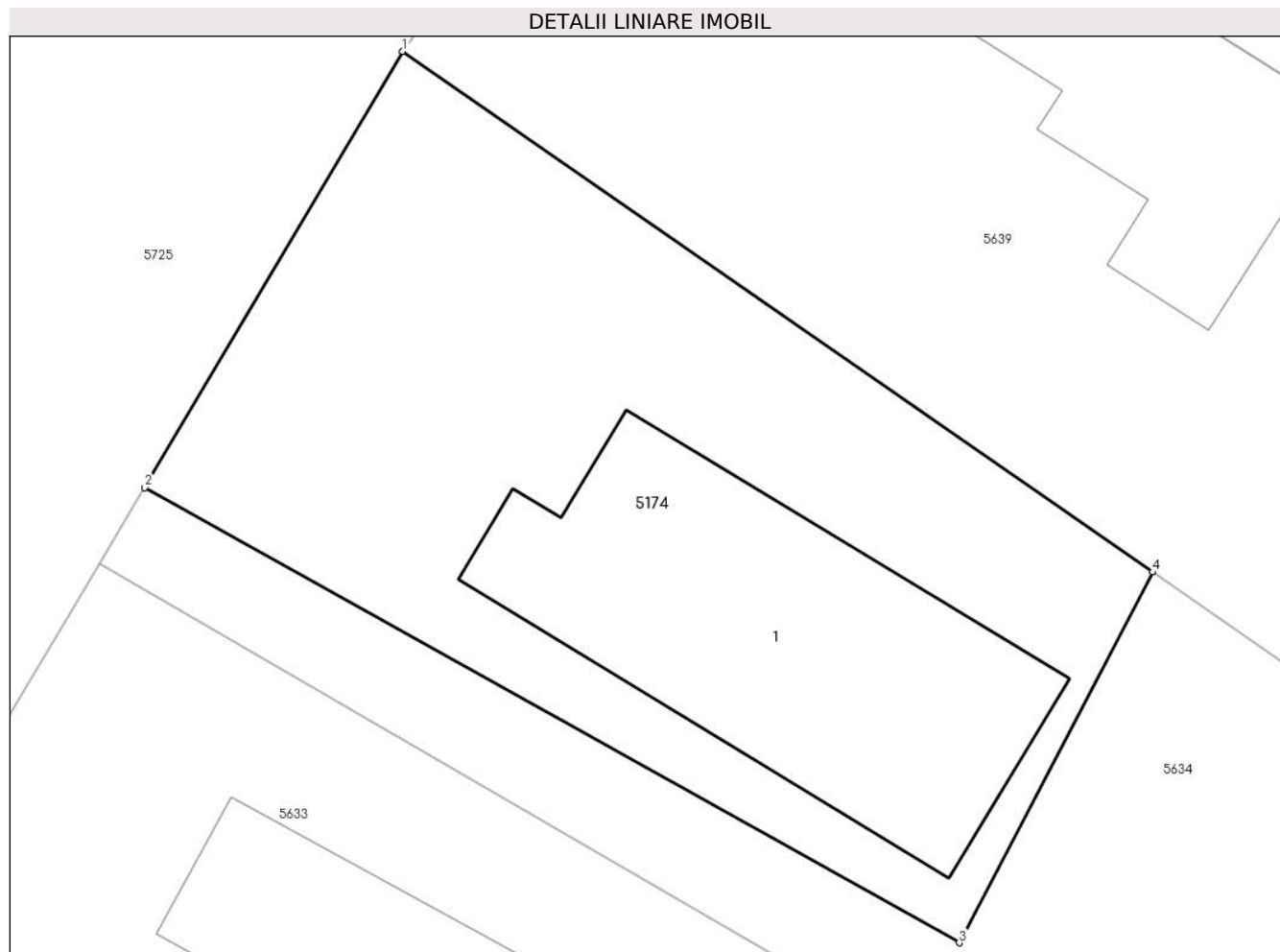
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
254 / 21/02/2003		
Act Notarial nr. 323, din 20/02/2003 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, asupra incaperilor notate cu nr. 10, 11, 12 1) ION AURELIA 2) ION VASILE	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21488	396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	6	332	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21488-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT-P; formata din 11 incaperi si polata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.473,024 398.717,173	2	580.465,158 398.703,875	15.45
2	580.465,158 398.703,875	3	580.490,016 398.689,998	28.469
3	580.490,016 398.689,998	4	580.495,916 398.701,299	12.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.495,916 398.701,299	1	580.473,024 398.717,173	27.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 495 Masurata: 590	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 375, din 11/02/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAFIROIU VIOREL 2) RAFIROIU VASILICA, casatorită cu	A1
Act Administrativ nr. 35, din 19/11/1998 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAFIROIU VASILICA, casatorită cu 2) RAFIROIU VIOREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

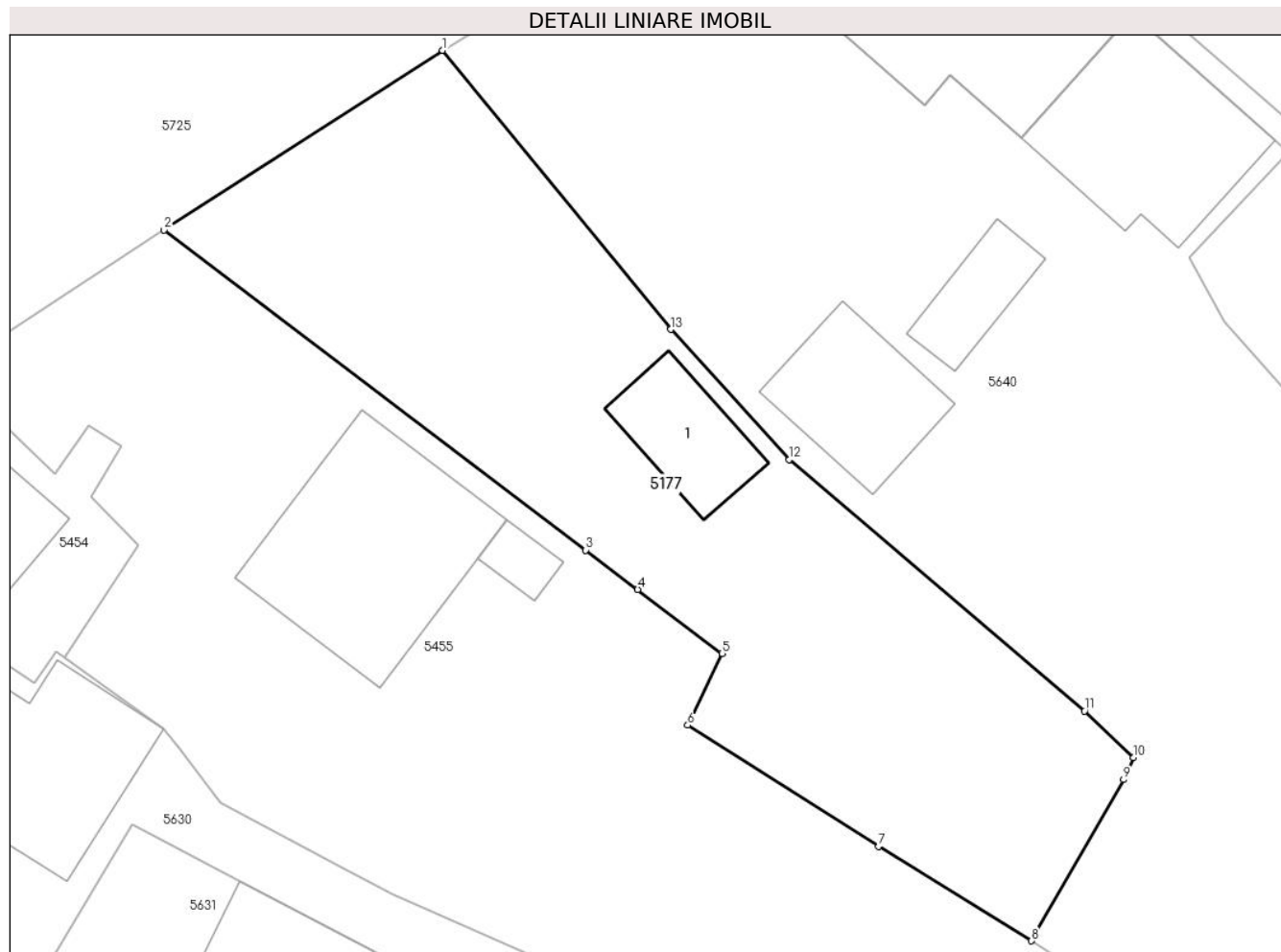
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 495 Masurata: 590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	6	312/1	-	
2	arabil	DA	260	6	312/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.542,89 398.775,149	2	580.529,57 398.766,565	15.846
2	580.529,57 398.766,565	3	580.549,731 398.751,264	25.31
3	580.549,731 398.751,264	4	580.552,212 398.749,381	3.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.552,212 398.749,381	5	580.556,235 398.746,328	5.05
5	580.556,235 398.746,328	6	580.554,603 398.742,895	3.801
6	580.554,603 398.742,895	7	580.563,729 398.737,104	10.808
7	580.563,729 398.737,104	8	580.571,039 398.732,589	8.592
8	580.571,039 398.732,589	9	580.575,445 398.740,294	8.876
9	580.575,445 398.740,294	10	580.575,904 398.741,355	1.156
10	580.575,904 398.741,355	11	580.573,577 398.743,574	3.215
11	580.573,577 398.743,574	12	580.559,455 398.755,59	18.542
12	580.559,455 398.755,59	13	580.553,795 398.761,814	8.413
13	580.553,795 398.761,814	1	580.542,89 398.775,149	17.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 141, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.171	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 141, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2167, din 12/11/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOIȚĂ MARIA 2) NEGOIȚĂ Z. TUDOR , căsătorit cu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	6	303	-	
2	arabil	DA	488	6	302	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.594,175 398.808,548	2	580.581,383 398.799,81	15.492
2	580.581,383 398.799,81	3	580.600,219 398.781,799	26.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.600,219 398.781,799	4	580.601,924 398.780,628	2.068
4	580.601,924 398.780,628	5	580.602,877 398.779,76	1.289
5	580.602,877 398.779,76	6	580.612,598 398.770,91	13.146
6	580.612,598 398.770,91	7	580.614,093 398.769,586	1.997
7	580.614,093 398.769,586	8	580.624,914 398.760,192	14.33
8	580.624,914 398.760,192	9	580.635,607 398.750,527	14.414
9	580.635,607 398.750,527	10	580.644,994 398.768,536	20.309
10	580.644,994 398.768,536	11	580.625,928 398.782,535	23.653
11	580.625,928 398.782,535	12	580.615,44 398.790,237	13.012
12	580.615,44 398.790,237	13	580.599,282 398.803,564	20.945
13	580.599,282 398.803,564	1	580.594,175 398.808,548	7.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 115, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21187	Din acte: 438 Masurata: 810	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21187-C2	Loc. Iazu, Nr. 115, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.3	21187-C3	Loc. Iazu, Nr. 115, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12594 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 3506, din 04/11/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FAZACHAS MARIA-MAGDALENA, necasatorita, ca bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FAZACHAS IULIANA, soti, ca bun comun 2) FAZACHAS STELIAN-ADRIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FAZACHAS IULIANA 2) FAZACHAS MARIA-MAGDALENA 3) FAZACHAS STELIAN-ADRIAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

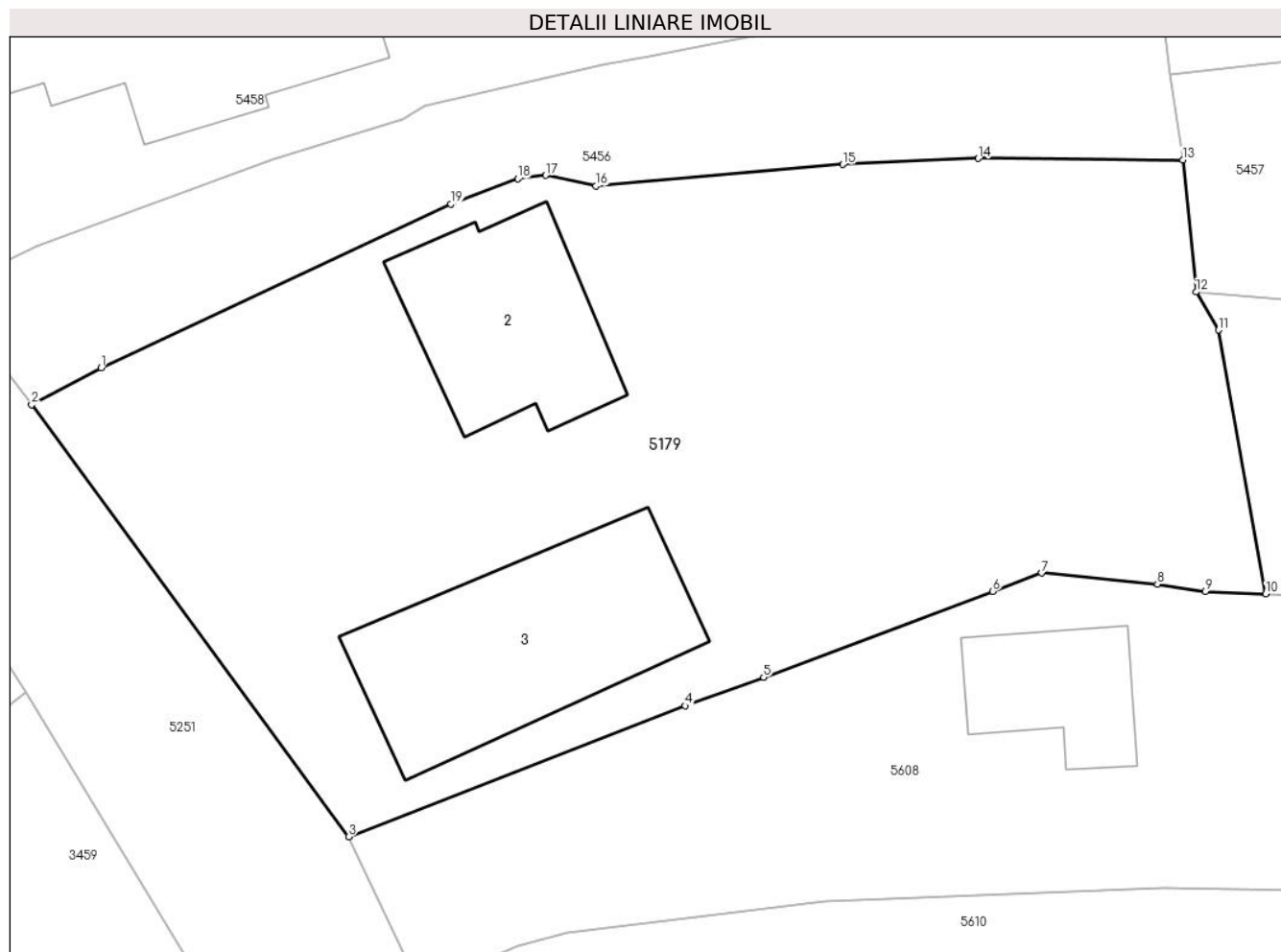
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12594 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 3506, din 04/11/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUIU ELENA	A1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) SUIU ELENA	A1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21187	Din acte: 438 Masurata: 810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	416	10	679	-	
2	arabil	DA	394	10	679	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21187-C2	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.3	21187-C3	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.379,265 398.401,106	2	580.376,554 398.399,666	3.07
2	580.376,554 398.399,666	3	580.388,921 398.382,809	20.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.388,921 398.382,809	4	580.402,057 398.387,916	14.094
4	580.402,057 398.387,916	5	580.405,119 398.389,031	3.259
5	580.405,119 398.389,031	6	580.414,056 398.392,378	9.543
6	580.414,056 398.392,378	7	580.415,975 398.393,097	2.049
7	580.415,975 398.393,097	8	580.420,491 398.392,66	4.537
8	580.420,491 398.392,66	9	580.422,354 398.392,372	1.885
9	580.422,354 398.392,372	10	580.424,716 398.392,277	2.364
10	580.424,716 398.392,277	11	580.422,867 398.402,578	10.466
11	580.422,867 398.402,578	12	580.421,998 398.404,063	1.721
12	580.421,998 398.404,063	13	580.421,483 398.409,22	5.183
13	580.421,483 398.409,22	14	580.413,5 398.409,276	7.983
14	580.413,5 398.409,276	15	580.408,204 398.409,037	5.301
15	580.408,204 398.409,037	16	580.398,583 398.408,201	9.657
16	580.398,583 398.408,201	17	580.396,606 398.408,617	2.02
17	580.396,606 398.408,617	18	580.395,534 398.408,483	1.08
18	580.395,534 398.408,483	19	580.392,921 398.407,488	2.796
19	580.392,921 398.407,488	1	580.379,265 398.401,106	15.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

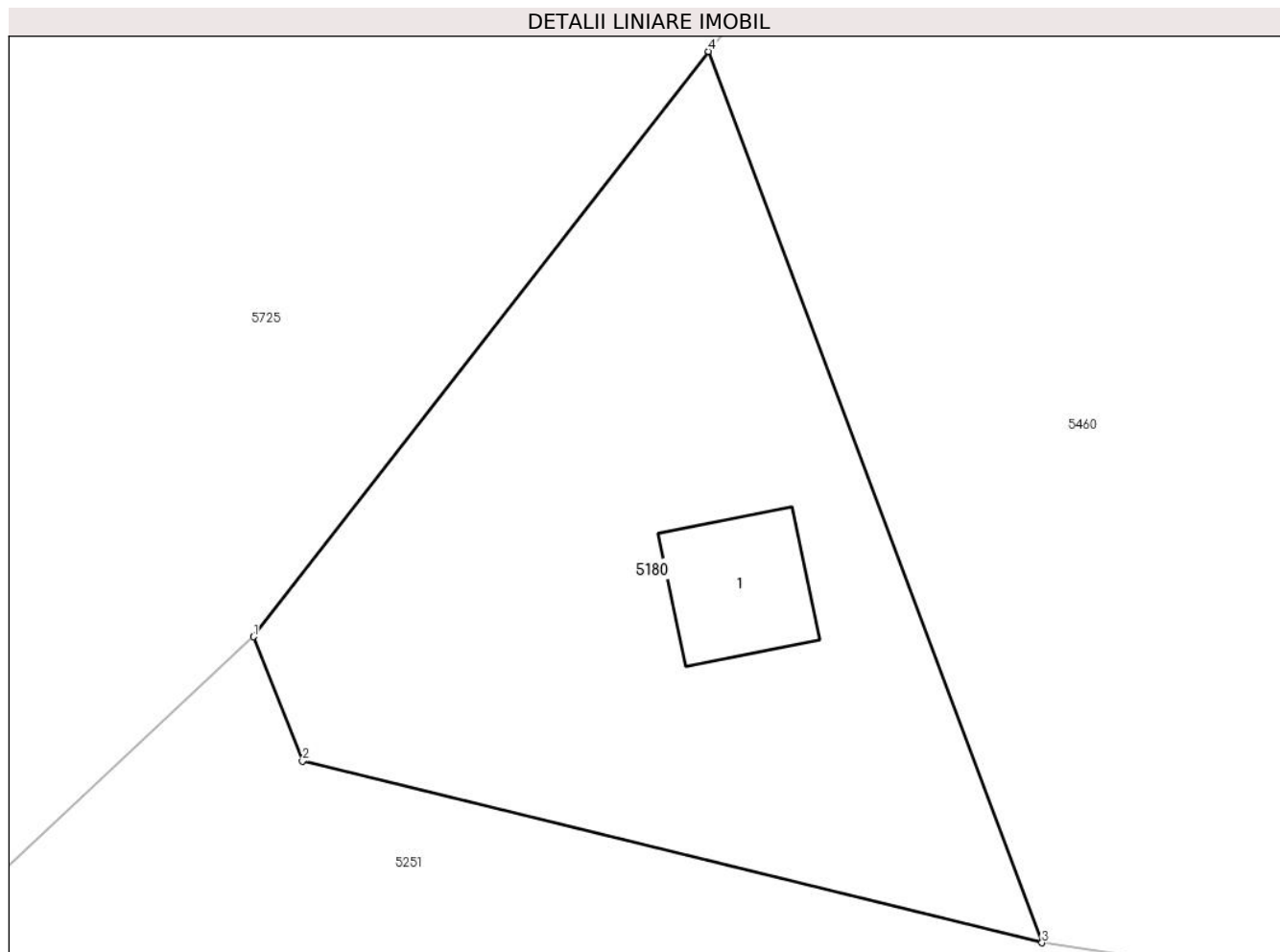
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	30	10	661/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; MONUMENT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.301,391 398.452,4	2	580.301,847 398.451,244	1.243
2	580.301,847 398.451,244	3	580.308,724 398.449,557	7.081
3	580.308,724 398.449,557	4	580.305,623 398.457,837	8.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.305,623 398.457,837	1	580.301,391 398.452,4	6.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 122, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21169	Din acte: 1.124 Masurata: 1.149	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	21169-C3	Loc. Iazu, Nr. 122, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M
A1.4	21169-C4	Loc. Iazu, Nr. 122, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9125 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. 775, din 03/08/2016 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21169 a imobilului cu numarul cadastral 21169/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21160 inscris in cartea funciara 21160;	A1
9184 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. 775, din 03/08/2016 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE FLORIAN, ca bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE FLORIAN	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

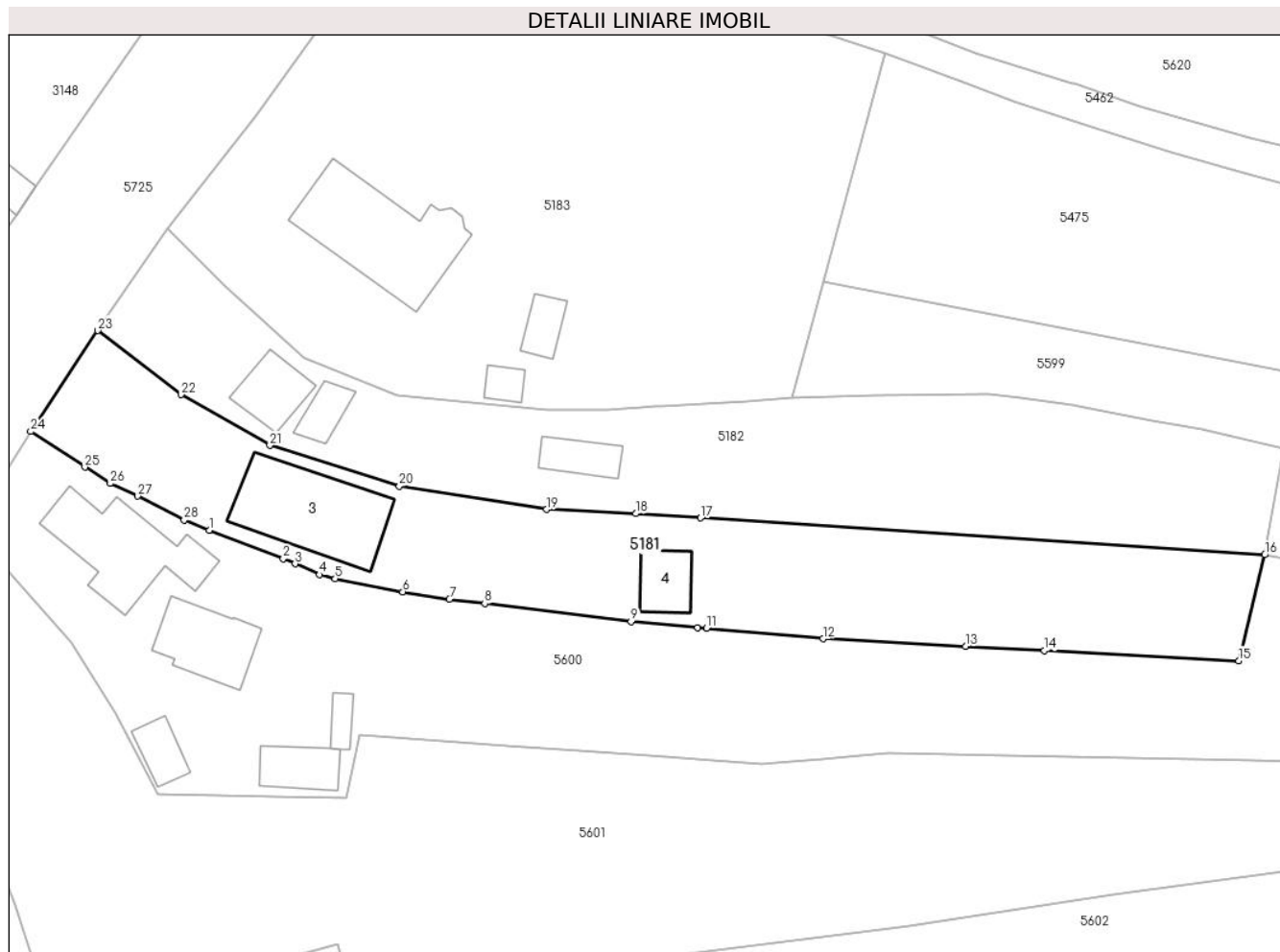
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21169	Din acte: 1.124 Masurata: 1.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	623	10	647,648/1,650	-	
2	livada	DA	526	10	646	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21169-C3	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M
A1.4	21169-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.356,014 398.495,563	2	580.362,873 398.492,911	7.354	2	580.362,873 398.492,911	3	580.363,972 398.492,429	1.2
3	580.363,972 398.492,429	4	580.366,249 398.491,432	2.486	4	580.366,249 398.491,432	5	580.367,7 398.491,042	1.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	580.367,7 398.491,042	6	580.373,979 398.489,839	6.393
7	580.378,3 398.489,144	8	580.381,587 398.488,739	3.312
9	580.395,163 398.487,065	10	580.401,349 398.486,513	6.211
11	580.402,163 398.486,441	12	580.412,982 398.485,476	10.862
13	580.426,206 398.484,771	14	580.433,54 398.484,384	7.344
15	580.451,574 398.483,432	16	580.453,989 398.493,268	10.128
17	580.401,626 398.496,699	18	580.395,593 398.497,094	6.046
19	580.387,335 398.497,485	20	580.373,665 398.499,654	13.841
21	580.361,642 398.503,425	22	580.353,404 398.508,141	9.492
23	580.345,68 398.514,089	24	580.339,438 398.504,72	11.258
25	580.344,468 398.501,398	26	580.346,828 398.499,896	2.797
27	580.349,344 398.498,706	28	580.353,676 398.496,5	4.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	580.373,979 398.489,839	7	580.378,3 398.489,144	4.377
8	580.381,587 398.488,739	9	580.395,163 398.487,065	13.679
10	580.401,349 398.486,513	11	580.402,163 398.486,441	0.817
12	580.412,982 398.485,476	13	580.426,206 398.484,771	13.243
14	580.433,54 398.484,384	15	580.451,574 398.483,432	18.059
16	580.453,989 398.493,268	17	580.401,626 398.496,699	52.475
18	580.395,593 398.497,094	19	580.387,335 398.497,485	8.267
20	580.373,665 398.499,654	21	580.361,642 398.503,425	12.601
22	580.353,404 398.508,141	23	580.345,68 398.514,089	9.749
24	580.339,438 398.504,72	25	580.344,468 398.501,398	6.028
26	580.346,828 398.499,896	27	580.349,344 398.498,706	2.783
28	580.353,676 398.496,5	1	580.356,014 398.495,563	2.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 122A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21168	Din acte: 1.184 Masurata: 1.176	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21168-C1	Loc. Iazu, Nr. 122A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, Constructie din caramida cu fundatie beton, An construire 1940
A1.3	21168-C3	Loc. Iazu, Nr. 122A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P, Constructie din caramida si lemn cu fundatie beton, An construire 1980
A1.4	21168-C4	Loc. Iazu, Nr. 122A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9125 / 16/08/2016	
Act Notarial nr. 775, din 03/08/2016 emis de NP BARBU FLOAREA;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 21168 a imobilului cu numarul cadastral 21168/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21160 inscris in cartea funciara 21160;	
9185 / 17/08/2016	
Act Notarial nr. 775, din 03/08/2016 emis de NP BARBU FLOAREA;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE LIVIU	
B9	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE LIVIU	
B10	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE LIVIU	
/	
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;	
B11	A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE LIVIU	

C. Partea III. SARCINI .

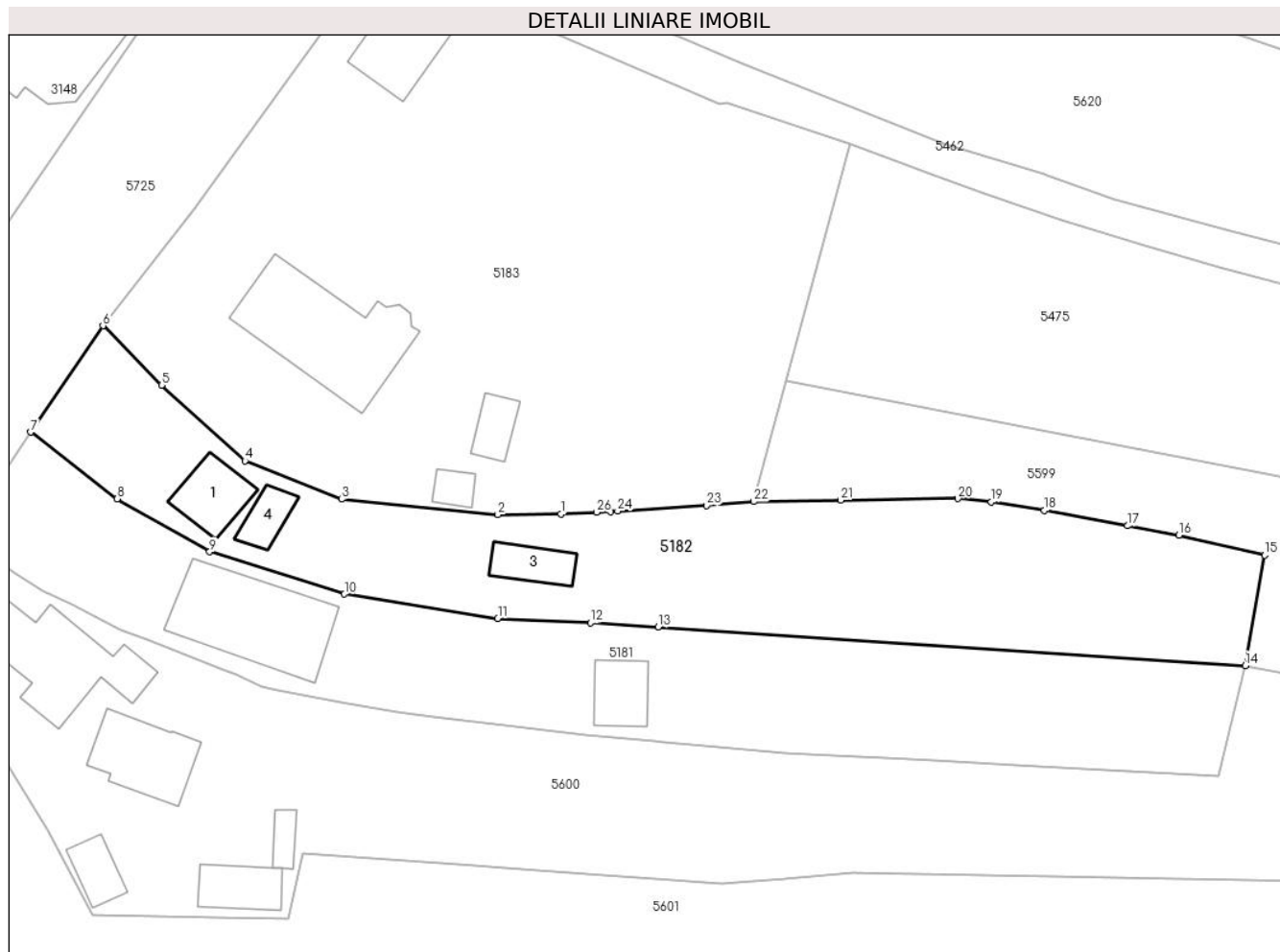
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21168	Din acte: 1.184 Masurata: 1.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	478	10	647,648/1,650	-	
2	livada	DA	698	10	646	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21168-C1	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, Construcție din caramida cu fundație beton, An construire 1940
A1.3	21168-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; MAGAZIE - P, Construcție din caramida și lemn cu fundație beton, An construire 1980
A1.4	21168-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.392,967 398.506,775	2	580.387,342 398.506,719	5.625
3	580.373,396 398.508,103	4	580.364,789 398.511,533	9.265
5	580.357,358 398.518,282	6	580.352,12 398.523,58	7.45
7	580.345,68 398.514,089	8	580.353,404 398.508,141	9.749
9	580.361,642 398.503,425	10	580.373,665 398.499,654	12.601
11	580.387,335 398.497,485	12	580.395,593 398.497,094	8.267
13	580.401,626 398.496,699	14	580.453,989 398.493,268	52.475
15	580.455,733 398.503,108	16	580.448,097 398.504,896	7.843
17	580.443,491 398.505,734	18	580.436,091 398.507,122	7.529
19	580.431,341 398.507,885	20	580.428,38 398.508,162	2.974
21	580.417,916 398.508,03	22	580.410,167 398.507,898	7.75
23	580.405,943 398.507,538	24	580.398,017 398.507,045	7.941
25	580.397,386 398.507,006	26	580.396,145 398.506,941	1.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.387,342 398.506,719	3	580.373,396 398.508,103	14.015
4	580.364,789 398.511,533	5	580.357,358 398.518,282	10.038
6	580.352,12 398.523,58	7	580.345,68 398.514,089	11.47
8	580.353,404 398.508,141	9	580.361,642 398.503,425	9.492
10	580.373,665 398.499,654	11	580.387,335 398.497,485	13.841
12	580.395,593 398.497,094	13	580.401,626 398.496,699	6.046
14	580.453,989 398.493,268	15	580.455,733 398.503,108	9.993
16	580.448,097 398.504,896	17	580.443,491 398.505,734	4.682
18	580.436,091 398.507,122	19	580.431,341 398.507,885	4.811
20	580.428,38 398.508,162	21	580.417,916 398.508,03	10.465
22	580.410,167 398.507,898	23	580.405,943 398.507,538	4.239
24	580.398,017 398.507,045	25	580.397,386 398.507,006	0.632
26	580.396,145 398.506,941	1	580.392,967 398.506,775	3.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 123, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.207	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 123, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 123, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Iazu, Nr. 123, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Loc. Iazu, Nr. 123, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 488, din 16/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR GEORGETA 2) TUDOR IRINEL, soți	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU CRISTU AURICĂ	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

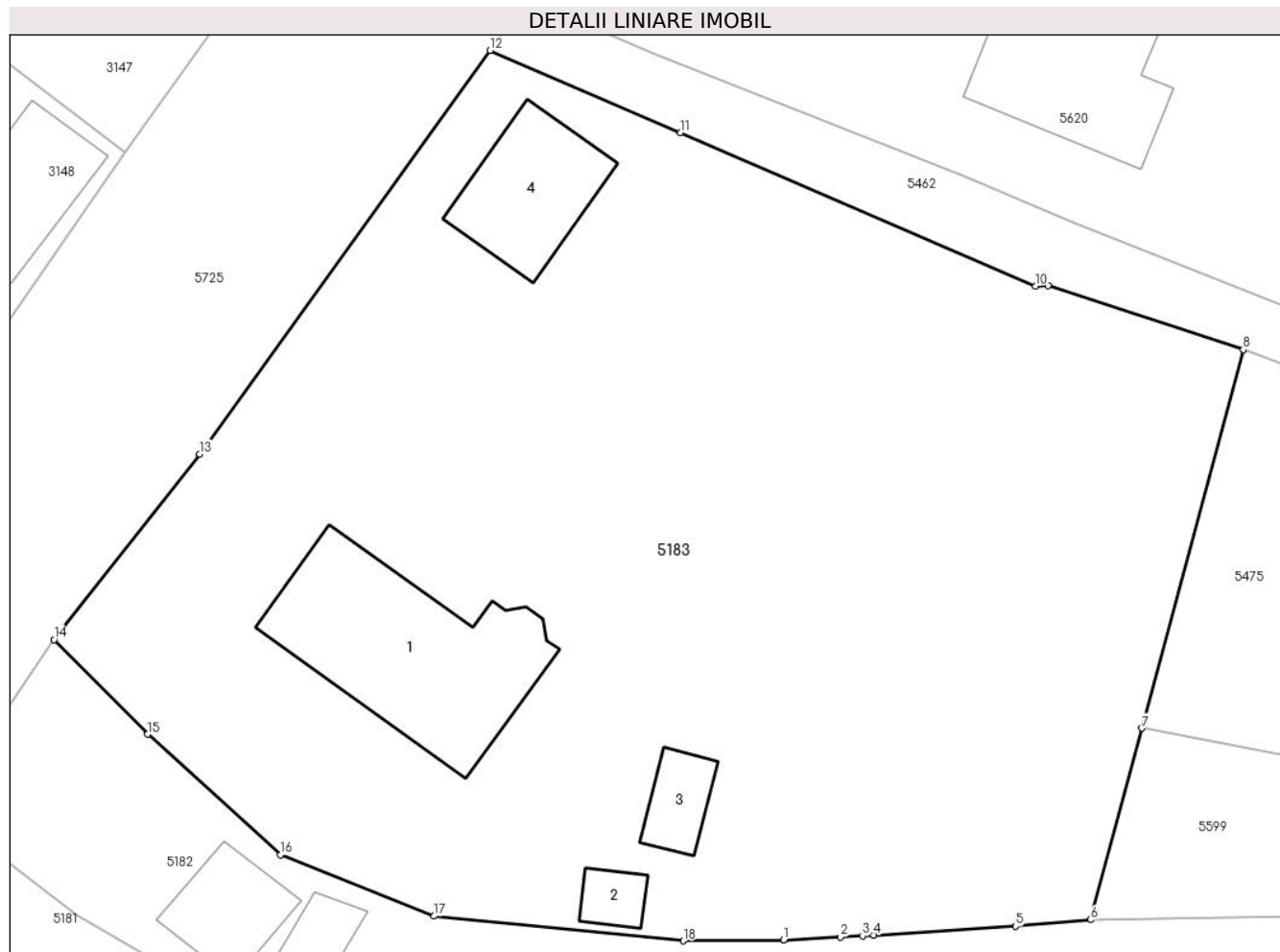
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 488, din 16/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentând obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU AURICĂ 2) DINU MARIA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU AURICĂ 2) DINU MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.377	10	638/1,635	-	
2	arabil	DA	830	10	634/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P
A1.4		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.392,967 398.506,775	2	580.396,145 398.506,941	3.182
2	580.396,145 398.506,941	3	580.397,386 398.507,006	1.243
3	580.397,386 398.507,006	4	580.398,017 398.507,045	0.632
4	580.398,017 398.507,045	5	580.405,943 398.507,538	7.941
5	580.405,943 398.507,538	6	580.410,167 398.507,898	4.239
6	580.410,167 398.507,898	7	580.413,035 398.518,621	11.1
7	580.413,035 398.518,621	8	580.418,704 398.539,811	21.935
8	580.418,704 398.539,811	9	580.407,771 398.543,414	11.511
9	580.407,771 398.543,414	10	580.407,075 398.543,377	0.697
10	580.407,075 398.543,377	11	580.387,195 398.551,962	21.654
11	580.387,195 398.551,962	12	580.376,532 398.556,567	11.615
12	580.376,532 398.556,567	13	580.360,282 398.533,973	27.831
13	580.360,282 398.533,973	14	580.352,12 398.523,58	13.215
14	580.352,12 398.523,58	15	580.357,358 398.518,282	7.45
15	580.357,358 398.518,282	16	580.364,789 398.511,533	10.038
16	580.364,789 398.511,533	17	580.373,396 398.508,103	9.265
17	580.373,396 398.508,103	18	580.387,342 398.506,719	14.015
18	580.387,342 398.506,719	1	580.392,967 398.506,775	5.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23493	2.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11283 / 19/05/2022	
Act Notarial nr. 2516, din 19/05/2022 emis de NP IVAN STEFAN;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TĂNĂSESCU ALIN-GHEORGHE, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23493	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.400	90	1372/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.533,878 399.222,305	2	581.526,332 399.185,424	37.645
2	581.526,332 399.185,424	3	581.516,167 399.147,01	39.736
3	581.516,167 399.147,01	4	581.495,018 399.065,519	84.191
4	581.495,018 399.065,519	5	581.475,46 398.995,485	72.714
5	581.475,46 398.995,485	6	581.479,135 398.994,59	3.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.479,135 398.994,59	7	581.485,355 398.993,075	6.402
7	581.485,355 398.993,075	8	581.487,127 398.999,447	6.614
8	581.487,127 398.999,447	9	581.492,021 399.017,861	19.053
9	581.492,021 399.017,861	10	581.491,574 399.017,981	0.463
10	581.491,574 399.017,981	11	581.490,151 399.018,361	1.473
11	581.490,151 399.018,361	12	581.488,682 399.018,755	1.521
12	581.488,682 399.018,755	13	581.501,642 399.063,733	46.808
13	581.501,642 399.063,733	14	581.523,041 399.145,379	84.404
14	581.523,041 399.145,379	15	581.533,133 399.183,834	39.757
15	581.533,133 399.183,834	16	581.541,384 399.220,849	37.923
16	581.541,384 399.220,849	17	581.558,242 399.307,264	88.044
17	581.558,242 399.307,264	18	581.550,051 399.307,324	8.191
18	581.550,051 399.307,324	1	581.533,878 399.222,305	86.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23496	425	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14881 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 3026, din 17/06/2022 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNĂSESCU ALIN-GHEORGHE, necasatorit, ca bun propriu	A1

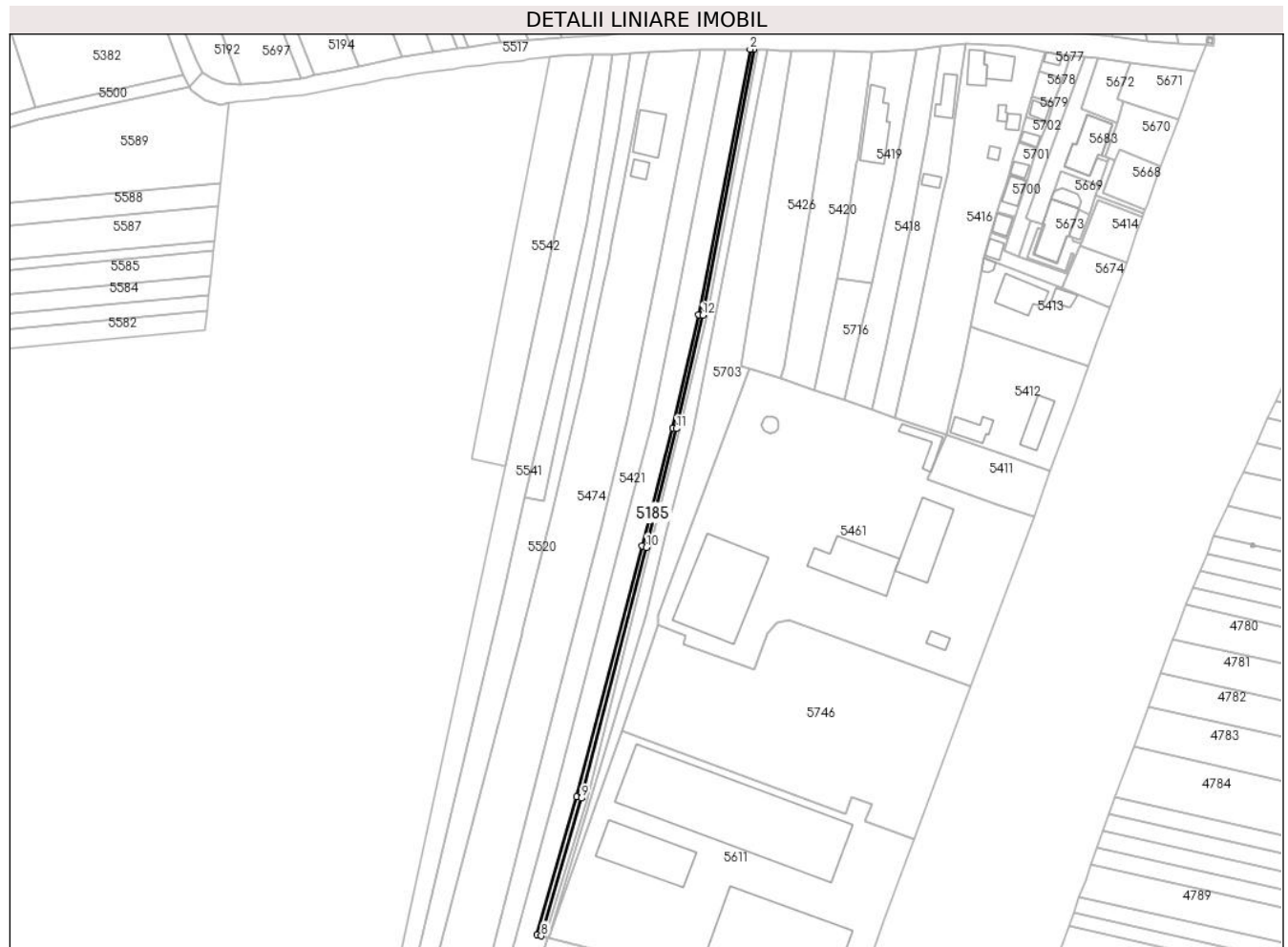
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23496	425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	425	90	1372/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.559,556 399.307,176	2	581.558,242 399.307,264	1.317
2	581.558,242 399.307,264	3	581.541,384 399.220,849	88.044
3	581.541,384 399.220,849	4	581.533,133 399.183,834	37.923
4	581.533,133 399.183,834	5	581.523,041 399.145,379	39.757
5	581.523,041 399.145,379	6	581.501,642 399.063,733	84.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.501,642 399.063,733	7	581.488,682 399.018,755	46.808
7	581.488,682 399.018,755	8	581.490,151 399.018,361	1.521
8	581.490,151 399.018,361	9	581.503,284 399.063,233	46.754
9	581.503,284 399.063,233	10	581.524,43 399.144,962	84.42
10	581.524,43 399.144,962	11	581.534,163 399.183,654	39.897
11	581.534,163 399.183,654	12	581.542,751 399.220,542	37.875
12	581.542,751 399.220,542	1	581.559,556 399.307,176	88.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1328

Nr. cadastral vechi:10468

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 831, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20556	Din acte: 1.446 Masurata: 1.434	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20556-C1	Loc. Magurele, Nr. 831, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	20556-C2	Loc. Magurele, Nr. 831, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2915 / 06/05/2010		
Act Notarial nr. 1271, din 04/05/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1328 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10468 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10351 din cartea funciara nr. 1179 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
6967 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 140, din 01/07/2020 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DINU ILEANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COJAN NATALIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DINU ILEANA	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COJAN NATALIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

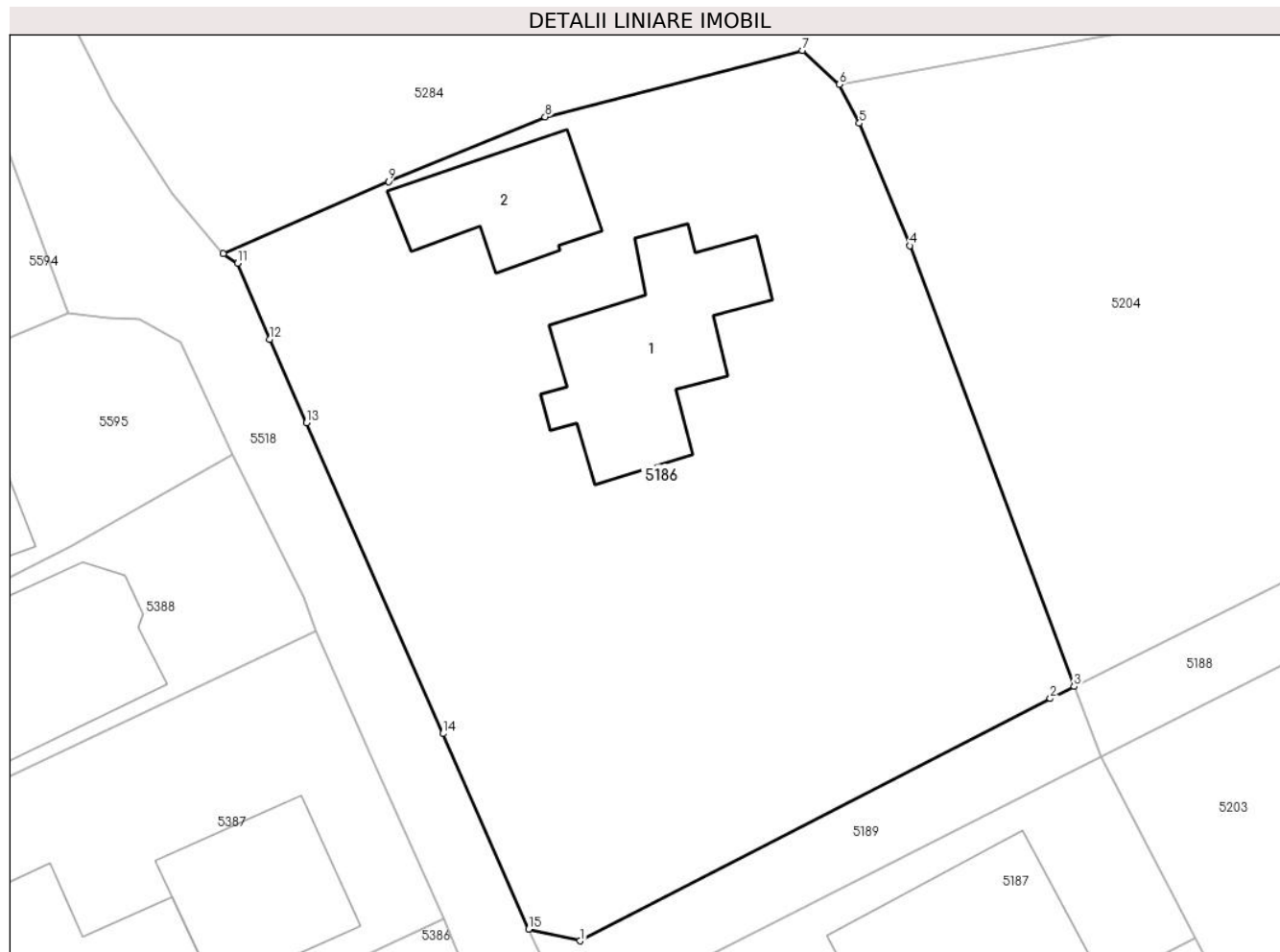
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20556	Din acte: 1.446 Masurata: 1.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	739	40	2796/1	-	
2	arabil	DA	695	40	2795/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20556-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	20556-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.312,211 399.469,213	2	581.338,567 399.482,791	29.648
2	581.338,567 399.482,791	3	581.339,896 399.483,476	1.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.339,896 399.483,476	4	581.330,688 399.508,181	26.365
4	581.330,688 399.508,181	5	581.327,858 399.515,041	7.421
5	581.327,858 399.515,041	6	581.326,748 399.517,21	2.437
6	581.326,748 399.517,21	7	581.324,671 399.519,119	2.821
7	581.324,671 399.519,119	8	581.310,244 399.515,396	14.9
8	581.310,244 399.515,396	9	581.301,465 399.511,773	9.497
9	581.301,465 399.511,773	10	581.292,207 399.507,719	10.107
10	581.292,207 399.507,719	11	581.293,008 399.507,19	0.96
11	581.293,008 399.507,19	12	581.294,811 399.502,931	4.625
12	581.294,811 399.502,931	13	581.296,867 399.498,251	5.112
13	581.296,867 399.498,251	14	581.304,519 399.480,827	19.03
14	581.304,519 399.480,827	15	581.309,315 399.469,865	11.965
15	581.309,315 399.469,865	1	581.312,211 399.469,213	2.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1180

Nr. cadastral vechi:10352

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 831C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20435	Din acte: 366 Masurata: 395	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20435-C1	Loc. Magurele, Nr. 831C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; ANEXA-P; an de construire 2013

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4745 / 17/07/2009		
Act Notarial nr. 1884, din 16/07/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN (act administrativ nr 43 din 21.12.2009, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 168 din 14.01.2013, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 263 din 03.06.2020, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 2857 din 03.06.2020, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 2851 din 03.06.2020, emis de Primaria comunei Magurele);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1180 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10352 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10327 din cartea funciara nr. 1145 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
5693 / 10/06/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 05/06/2020 emis de S.C. PUR TOPO S.R.L. (act administrativ nr 43 din 21.12.2009, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 168 din 14.01.2013, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 263 din 03.06.2020, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 2857 din 03.06.2020, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 2851 din 03.06.2020, emis de Primaria comunei Magurele);		
B3	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Magurele, sat Magurele, nr.831 C, tarla 40, parcelele 2796/1 si 2795/1, judetul Prahova	A1, A1.1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 367 m.p. curti-construcții si nu din 366 m.p. livada (asa cum era el descris pana acum),	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
8648 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 925, din 27/04/2023 emis de NP PREDĂ POPESCU RAZVAN (act administrativ nr 43 din 21.12.2009, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 168 din 14.01.2013, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 263 din 03.06.2020, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 2857 din 03.06.2020, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 2851 din 03.06.2020, emis de Primaria comunei Magurele);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPESCU FLORIN AUREL 2) POPESCU DANIELA MIHAELA, soti, ca bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) POPESCU DANIELA MIHAELA, soti, ca bun comun 2) POPESCU FLORIN AUREL	

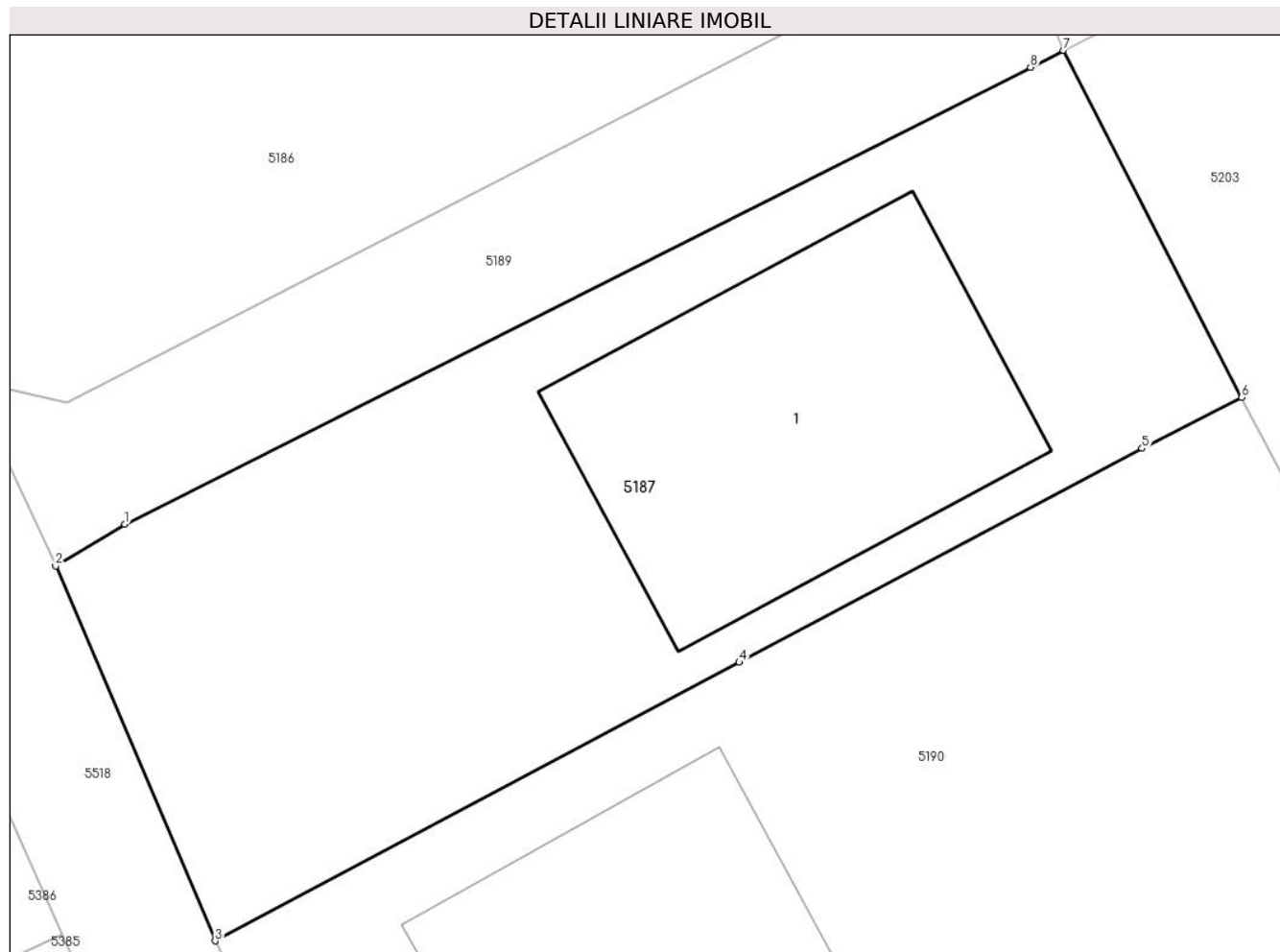
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20435	Din acte: 366 Masurata: 395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	40	2796/1, 2795/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20435-C1	construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; ANEXA-P; an de construire 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.313,905 399.465,637	2	581.311,869 399.464,405	2.38
2	581.311,869 399.464,405	3	581.316,552 399.453,409	11.952
3	581.316,552 399.453,409	4	581.331,931 399.461,579	17.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.331,931 399.461,579	5	581.343,752 399.467,859	13.386
5	581.343,752 399.467,859	6	581.346,676 399.469,35	3.282
6	581.346,676 399.469,35	7	581.341,446 399.479,533	11.448
7	581.341,446 399.479,533	8	581.340,477 399.479,042	1.086
8	581.340,477 399.479,042	1	581.313,905 399.465,637	29.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23467	60	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3945 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 417, din 18/02/2022 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23467 a imobilului cu numarul cadastral 23467 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23447 inscris in cartea funciara 23447;	A1
3950 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 472, din 18/02/2022 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DANCA PAUL-IULIAN, soti, ca bun comun 2) MATEI ELENA	A1
6821 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 858, din 23/03/2022 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HORATAU DANIELA, soti, ca bun comun 2) HORATAU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

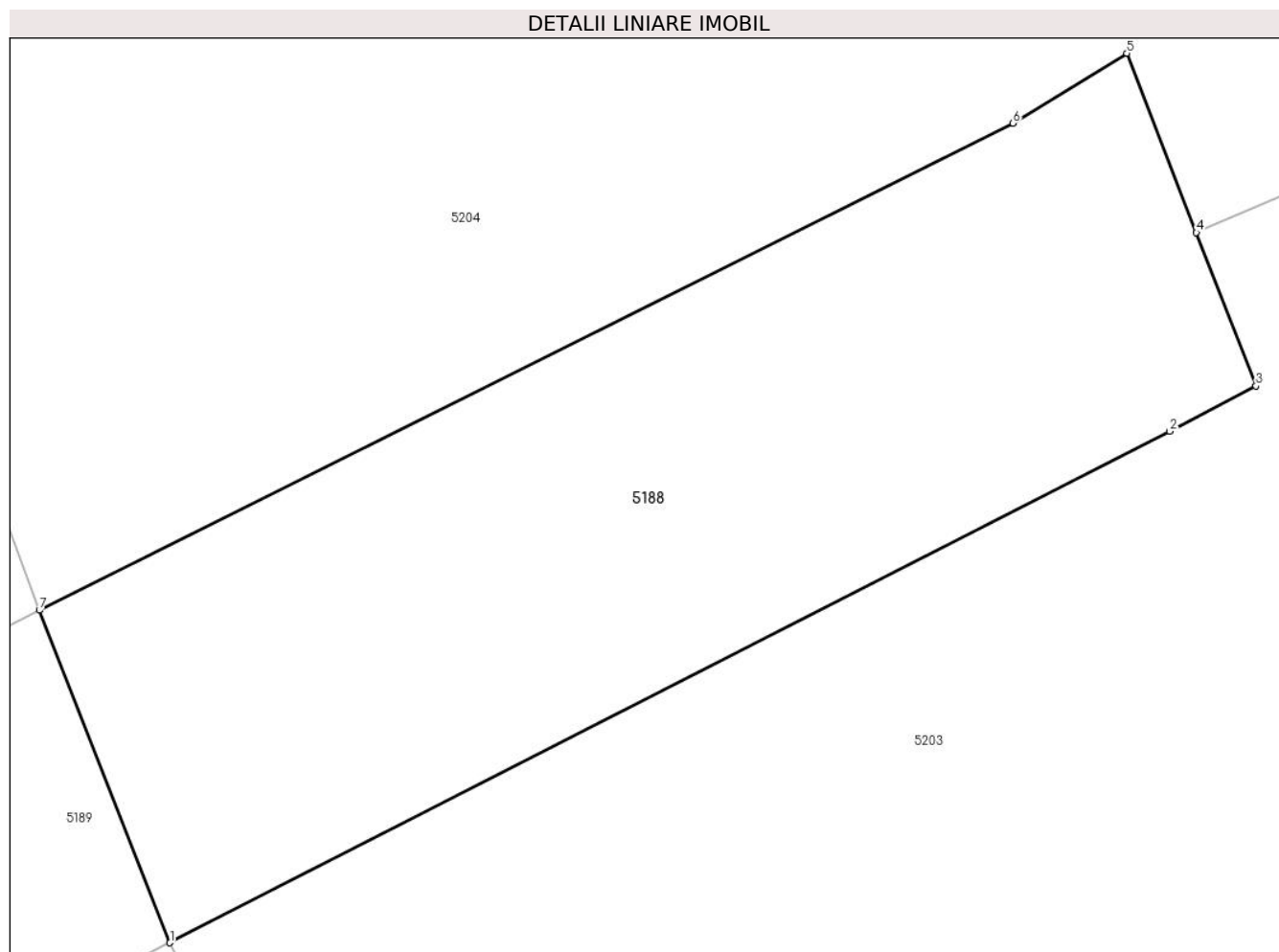
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23467	60	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	60	40	2789/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.341,446 399.479,533	2	581.353,308 399.485,599	13.323
2	581.353,308 399.485,599	3	581.354,333 399.486,135	1.157
3	581.354,333 399.486,135	4	581.353,625 399.487,955	1.953
4	581.353,625 399.487,955	5	581.352,8 399.490,081	2.28
5	581.352,8 399.490,081	6	581.351,447 399.489,252	1.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.351,447 399.489,252	7	581.339,896 399.483,476	12.915
7	581.339,896 399.483,476	1	581.341,446 399.479,533	4.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1327

Nr. cadastral vechi:10467

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20555	Din acte: 133 Masurata: 138	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2915 / 06/05/2010		
Act Notarial nr. 1271, din 04/05/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1327 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10467 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10351 din cartea funciara nr. 1179 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
19980 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 257, din 24/09/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B7	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara, in temeiul certificatului de mostenitor nr.257/24.09.2021 emis de N.P. Constantin Aida intrucat aceasta operatiune a fost deja efectuata prin incheierea nr.19790/28.09.2021	A1
3951 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 472, din 18/02/2022 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DANCA PAUL - IULIAN, soti, ca bun comun 2) MATEI ELENA	A1
6822 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 858, din 23/03/2022 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HORATAU ION 2) HORATAU DANIELA, soti, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

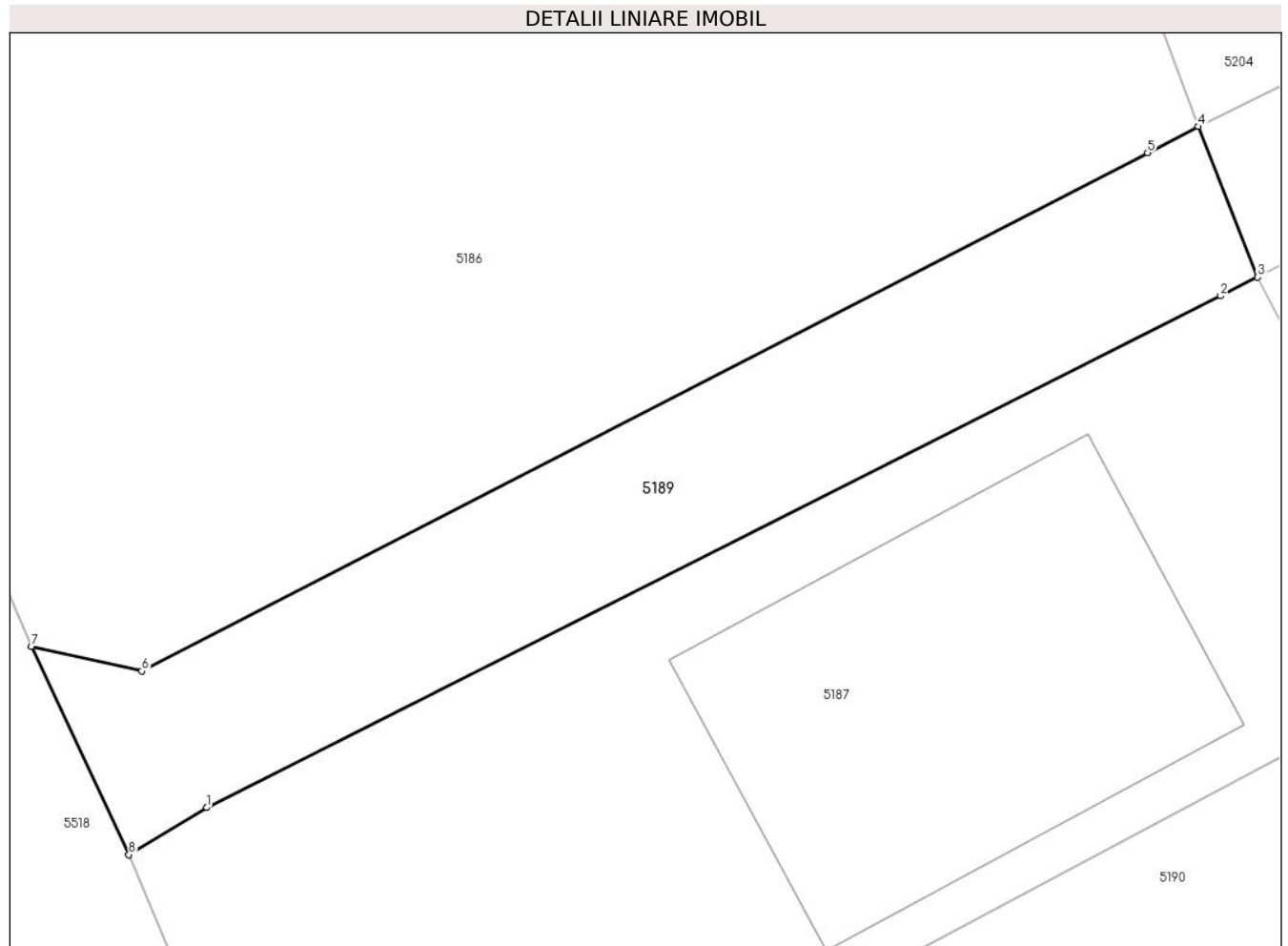
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20555	Din acte: 133 Masurata: 138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	138	40	2795/1, 2796/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.313,905 399.465,637	2	581.340,477 399.479,042	29.762
2	581.340,477 399.479,042	3	581.341,446 399.479,533	1.086
3	581.341,446 399.479,533	4	581.339,896 399.483,476	4.237
4	581.339,896 399.483,476	5	581.338,567 399.482,791	1.495
5	581.338,567 399.482,791	6	581.312,211 399.469,213	29.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.312,211 399.469,213	7	581.309,315 399.469,865	2.968
7	581.309,315 399.469,865	8	581.311,869 399.464,405	6.028
8	581.311,869 399.464,405	1	581.313,905 399.465,637	2.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1334

Nr. cadastral vechi:10480

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 830C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20564	Din acte: 624 Masurata: 609	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20564-C1	Loc. Magurele, Nr. 830C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3561 / 01/06/2010		
Act Notarial nr. 1219, din 01/06/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1334 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10314 din cartea funciara nr. 1113 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
4393 / 01/07/2010		
Act Notarial nr. 560, din 30/06/2010 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARU GABI , casatorita cu OLARU ADRIAN <i>OBSERVATII: Pretul acestei vanzari este de 38.000 lei.</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARU GABI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

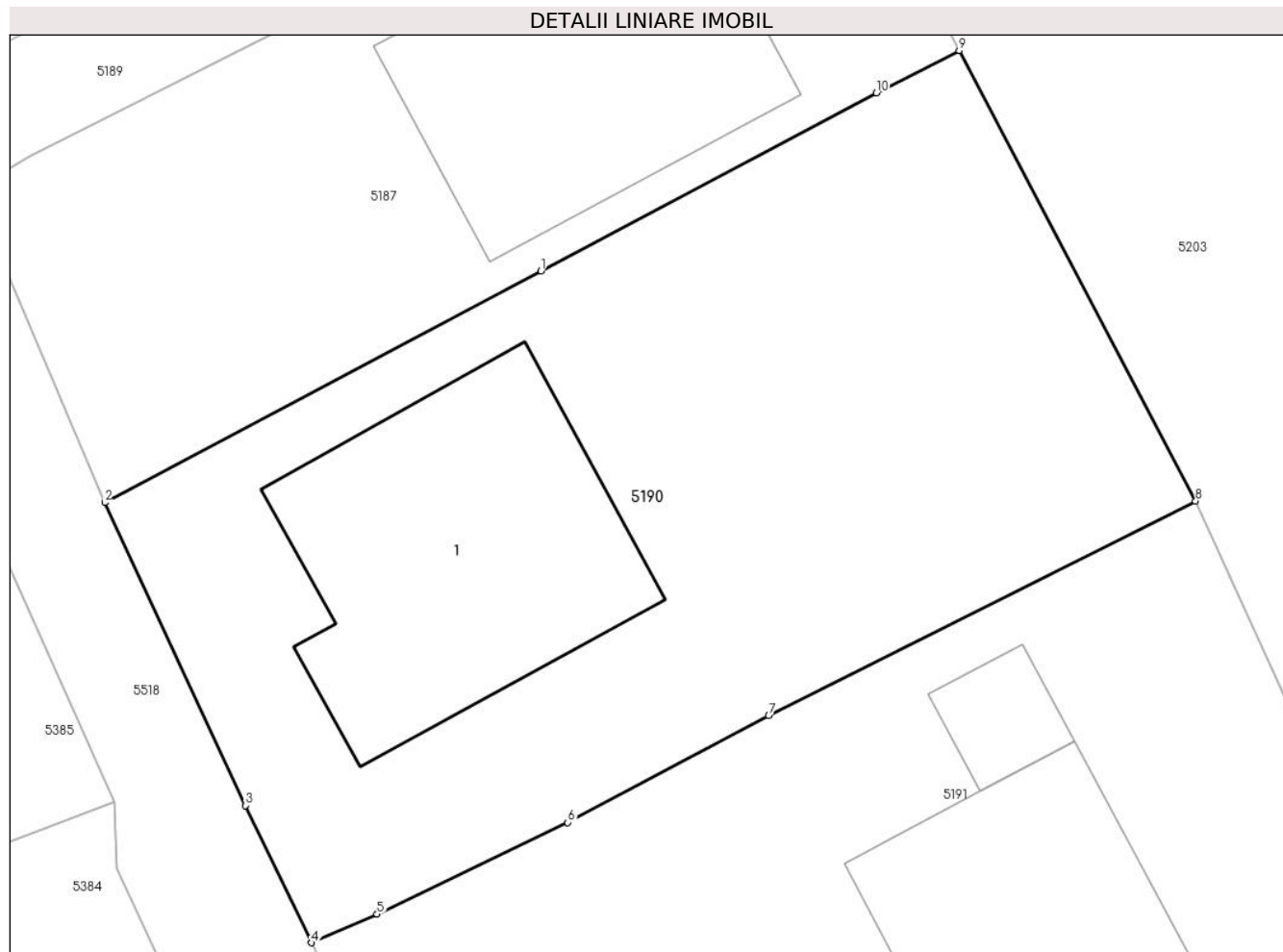
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20564	Din acte: 624 Masurata: 609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	299	40	2794	-	
2	curți constructii	DA	310	40	2794	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20564-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.331,931 399.461,579	2	581.316,552 399.453,409	17.414
2	581.316,552 399.453,409	3	581.321,503 399.442,726	11.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.321,503 399.442,726	4	581.323,844 399.437,888	5.375
4	581.323,844 399.437,888	5	581.326,149 399.438,9	2.517
5	581.326,149 399.438,9	6	581.332,876 399.442,128	7.461
6	581.332,876 399.442,128	7	581.339,957 399.445,892	8.019
7	581.339,957 399.445,892	8	581.355,009 399.453,461	16.848
8	581.355,009 399.453,461	9	581.346,676 399.469,35	17.942
9	581.346,676 399.469,35	10	581.343,752 399.467,859	3.282
10	581.343,752 399.467,859	1	581.331,931 399.461,579	13.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1333
Nr. cadastral vechi:10479

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 831A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20563	Din acte: 650 Masurata: 639	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20563-C1	Loc. Magurele, Nr. 831A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M
A1.2	20563-C2	Loc. Magurele, Nr. 831A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3561 / 01/06/2010		
Act Notarial nr. 1219, din 01/06/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1333 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10479 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10314 din cartea funciara nr. 1113 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
3562 / 01/06/2010		
Act Notarial nr. 1220, din 01/06/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI ION , necasatorit, ca bun propriu <i>OBSERVATII: Pretul acestei vanzari este de 6.000 EURO.</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

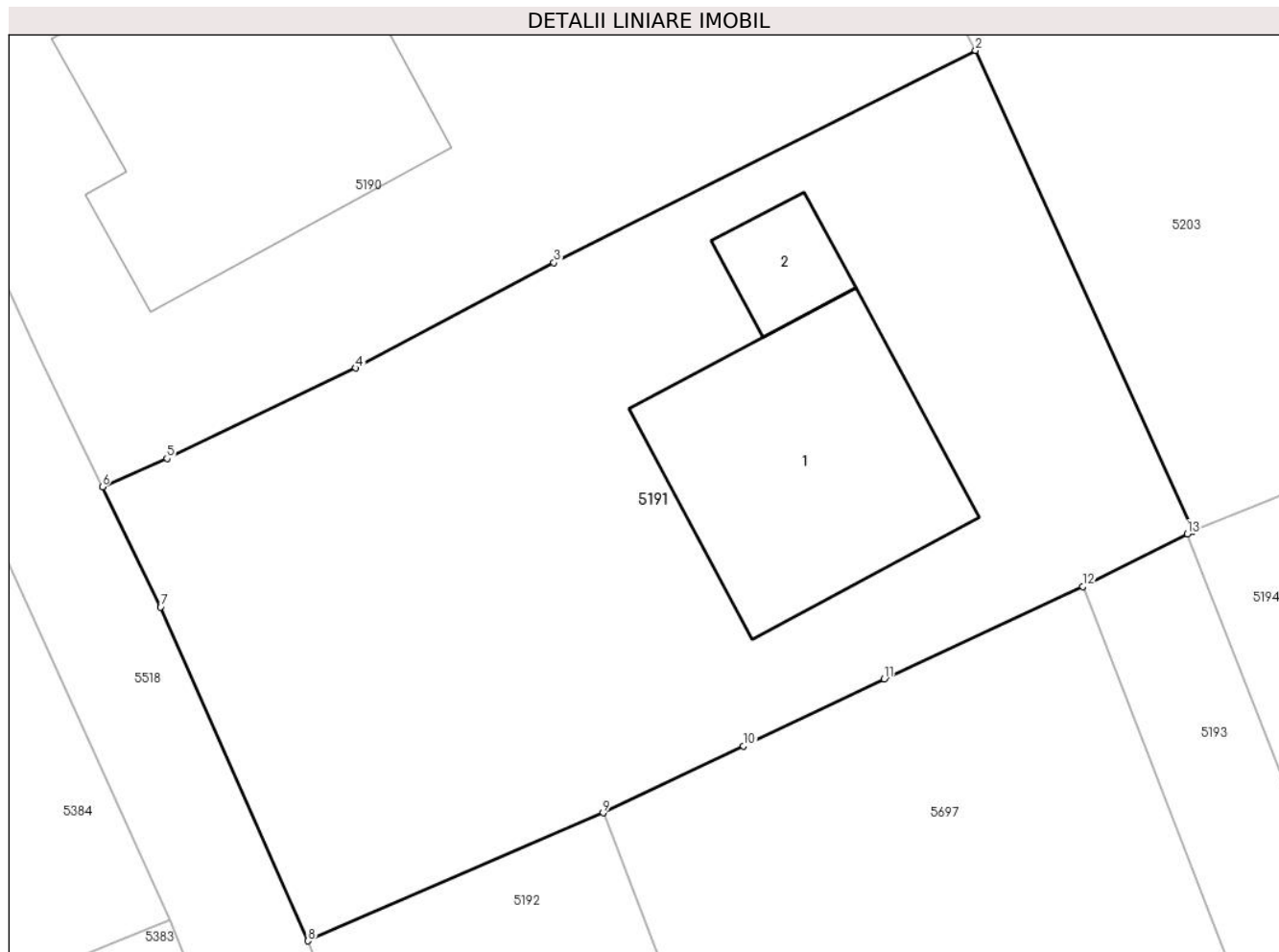
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20563	Din acte: 650 Masurata: 639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	220	40	2794	-	
2	curți constructii	DA	419	40	2794	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20563-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M
A1.2	20563-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.362,772 399.436,31	2	581.355,009 399.453,461	18.826
2	581.355,009 399.453,461	3	581.339,957 399.445,892	16.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.339,957 399.445,892	4	581.332,876 399.442,128	8.019
4	581.332,876 399.442,128	5	581.326,149 399.438,9	7.461
5	581.326,149 399.438,9	6	581.323,844 399.437,888	2.517
6	581.323,844 399.437,888	7	581.325,919 399.433,601	4.763
7	581.325,919 399.433,601	8	581.331,18 399.421,685	13.026
8	581.331,18 399.421,685	9	581.341,716 399.426,252	11.483
9	581.341,716 399.426,252	10	581.346,733 399.428,643	5.558
10	581.346,733 399.428,643	11	581.351,743 399.431,03	5.55
11	581.351,743 399.431,03	12	581.358,833 399.434,328	7.82
12	581.358,833 399.434,328	13	581.362,57 399.436,207	4.183
13	581.362,57 399.436,207	1	581.362,772 399.436,31	0.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.532	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 55266, din 10/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MITU M. MIHAI	
2) CEAUȘU ECATERINA	
3) NICOLAE C. ELENA	
4) MITU C. ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.532	40	2792	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.341,716 399.426,252	2	581.331,18 399.421,685	11.483
2	581.331,18 399.421,685	3	581.340,102 399.399,053	24.327
3	581.340,102 399.399,053	4	581.353,191 399.365,483	36.031
4	581.353,191 399.365,483	5	581.377,544 399.303,456	66.636
5	581.377,544 399.303,456	6	581.379,581 399.299,803	4.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.379,581 399.299,803	7	581.382,816 399.297,669	3.875
7	581.382,816 399.297,669	8	581.386,728 399.296,016	4.247
8	581.386,728 399.296,016	9	581.391,768 399.295,849	5.043
9	581.391,768 399.295,849	10	581.392,331 399.295,885	0.564
10	581.392,331 399.295,885	11	581.366,65 399.362,03	70.955
11	581.366,65 399.362,03	1	581.341,716 399.426,252	68.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22583	612	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1547 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 112, din 06/02/2020 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22583 a imobilului cu numarul cadastral 22583/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22575 inscris in cartea funciara 22575;	A1
1549 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 113, din 06/02/2020 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAILA CARMEN, soti, ca bun comun 2) MIHAILA IONUT MADALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22583	612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	612	40	2791	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.362,57 399.436,207	2	581.358,833 399.434,328	4.183
2	581.358,833 399.434,328	3	581.411,813 399.297,868	146.384
3	581.411,813 399.297,868	4	581.413,904 399.298,164	2.112
4	581.413,904 399.298,164	5	581.415,922 399.298,788	2.112
5	581.415,922 399.298,788	6	581.398,268 399.344,259	48.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.398,268 399.344,259	7	581.379,812 399.391,797	50.995
7	581.379,812 399.391,797	1	581.362,57 399.436,207	47.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20958	2.186	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10404 / 20/12/2013		
Act Normativ nr. 3086, din 17/12/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20958 a imobilului cu numarul cadastral 20958/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10503 (identificator electronic 20584) in scris in cartea funciara 1365 (identificator electronic 20584);	A1
Act Notarial nr. 2062, din 15/07/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 1365 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10503 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10451 din cartea funciara nr. 1304 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20584/Magurele, in scrisa prin incheierea nr. 4783 din 16/07/2010;</i>		
10405 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 3087, din 17/12/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAILA IONUT MADALIN, soti, ca bun comun 2) MIHAILA CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20958	2.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	734	40	2789/1	-	
2	vie	DA	748	40	2789/1	-	
3	livada	DA	704	40	2789/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.362,772 399.436,31	2	581.362,57 399.436,207	0.227
2	581.362,57 399.436,207	3	581.379,812 399.391,797	47.64
3	581.379,812 399.391,797	4	581.398,268 399.344,259	50.995
4	581.398,268 399.344,259	5	581.415,922 399.298,788	48.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.415,922 399.298,788	6	581.416,177 399.298,835	0.259
6	581.416,177 399.298,835	7	581.423,274 399.300,264	7.239
7	581.423,274 399.300,264	8	581.430,631 399.301,549	7.468
8	581.430,631 399.301,549	9	581.412,059 399.349,292	51.228
9	581.412,059 399.349,292	10	581.393,594 399.396,853	51.02
10	581.393,594 399.396,853	11	581.376,147 399.441,79	48.205
11	581.376,147 399.441,79	1	581.362,772 399.436,31	14.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20959	2.186	Sector cadastral:44 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10404 / 20/12/2013		
Act Normativ nr. 3086, din 17/12/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20959 a imobilului cu numarul cadastral 20959/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10503 (identificator electronic 20584) inscris in cartea funciara 1365 (identificator electronic 20584);	A1
13528 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 75, din 01/03/2022 emis de NP CODESCU EUGENIA (Act Notarial nr. 25, din 15/05/2024 emis de NP Codescu Eugenia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIOJDEANU ELENA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GOGOȘĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

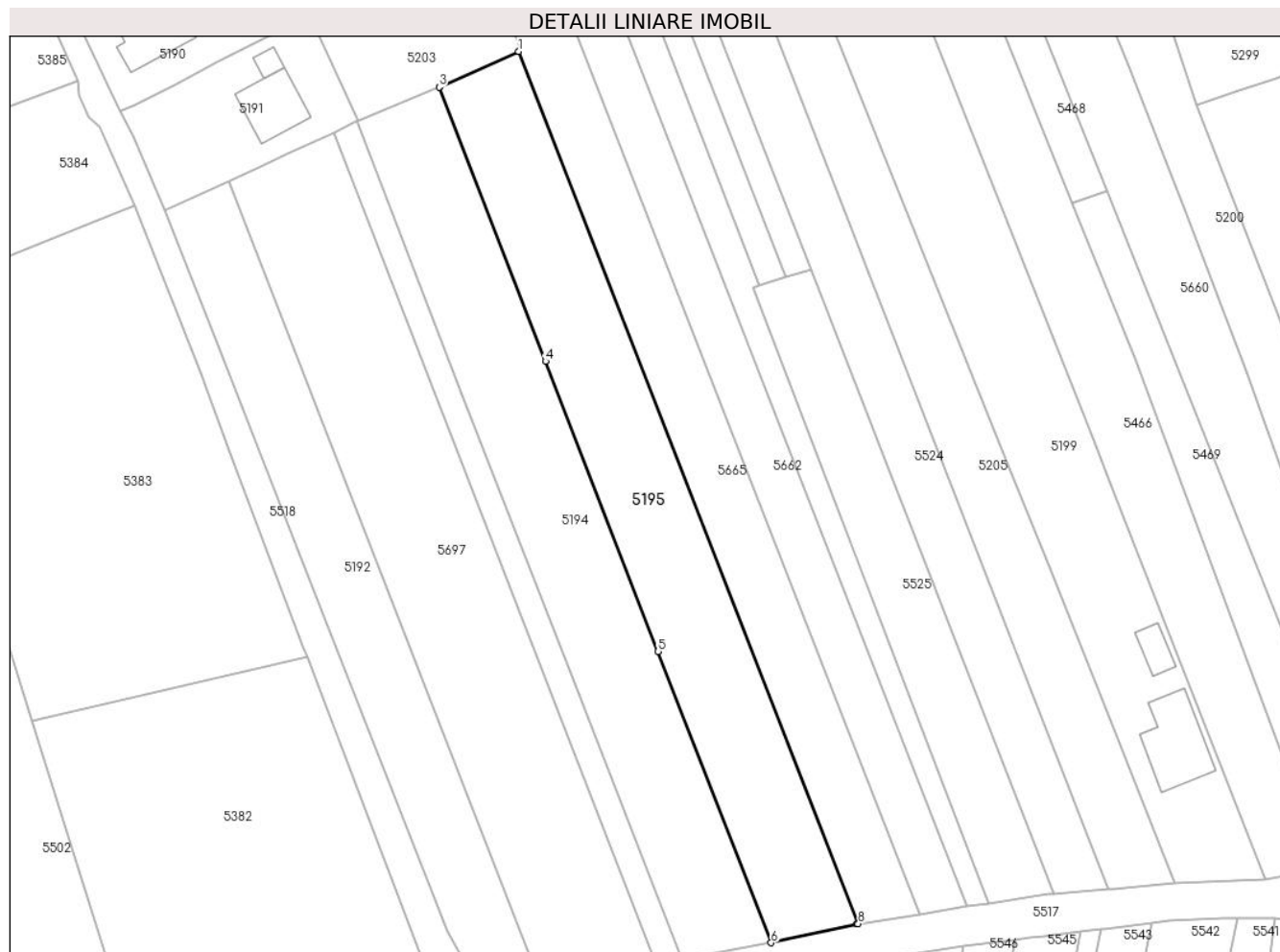
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20959	2.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.186	40	2789/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.389,202 399.447,637	2	581.376,32 399.441,861	14.118
2	581.376,32 399.441,861	3	581.376,147 399.441,79	0.187
3	581.376,147 399.441,79	4	581.393,594 399.396,853	48.205
4	581.393,594 399.396,853	5	581.412,059 399.349,292	51.02
5	581.412,059 399.349,292	6	581.430,631 399.301,549	51.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.430,631 399.301,549	7	581.444,704 399.304,646	14.41
7	581.444,704 399.304,646	8	581.444,93 399.304,682	0.229
8	581.444,93 399.304,682	1	581.389,202 399.447,637	153.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5196

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:649

Nr. cadastral vechi:10045

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 910, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20070	Din acte: 1.957 Masurata: 1.914	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20070-C1	Loc. Magurele, Nr. 910, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20070-C2	Loc. Magurele, Nr. 910, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA-P
A1.3	20070-C3	Loc. Magurele, Nr. 910, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ-P
A1.4	20070-C4	Loc. Magurele, Nr. 910, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2487 / 28/05/2007		
Act Notarial nr. 1151, din 23/05/2007 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOBAE ION 2) HOBAE MARGARETA , soti, ca bun comun	A1
5286 / 02/07/2014		
Act Administrativ nr. 36, din 18/12/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr. 1/03-02-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr. 35/18-12-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr. 2/03-02-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr. 2588/27-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 400 m.p. curti-construcții și 1.521 m.p. teren arabil și nu din 1.921 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum),	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1, C2 și C3 in prezenta carte funciara	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOBAE ION 2) HOBAE MARGARETA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOBAE MARGARETA 2) HOBAE ION	A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOBAE ION 2) HOBAE MARGARETA	A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOBAE MARGARETA 2) HOBAE ION	A1.4

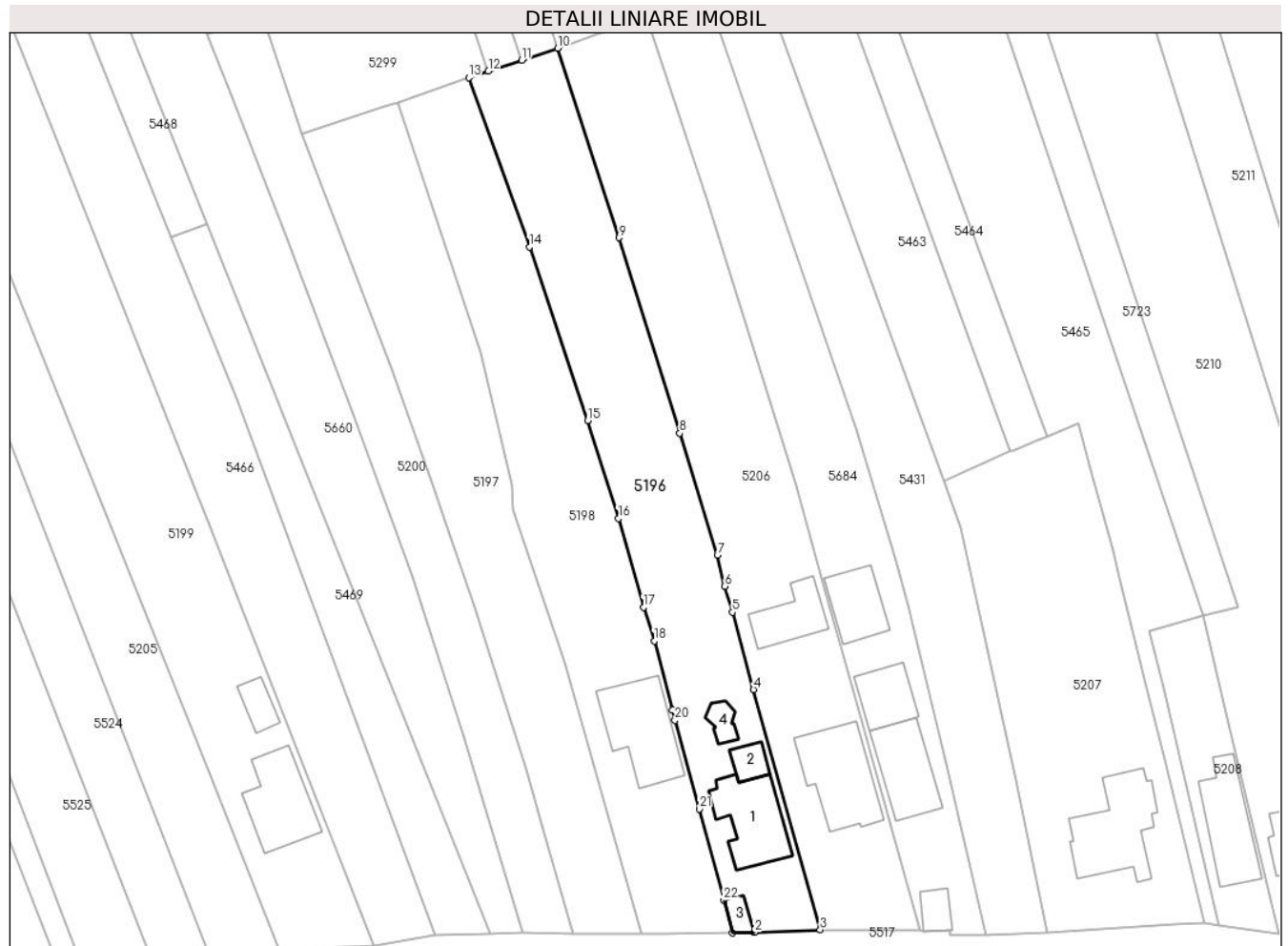
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20070	Din acte: 1.957 Masurata: 1.914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	40	2769/1	-	
2	arabil	DA	1.267	40	2769/1	-	
3	vie	DA	150	40	2769/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20070-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20070-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA-P
A1.3	20070-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ-P
A1.4	20070-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.571,292 399.313,98	2	581.571,377 399.313,984	0.085
3	581.581,678 399.314,379	4	581.571,227 399.351,964	39.011
5	581.567,937 399.364,074	6	581.566,706 399.368,142	4.25
7	581.565,573 399.373,049	8	581.559,672 399.392,104	19.948
9	581.550,185 399.422,703	10	581.540,575 399.452,372	31.187
11	581.534,897 399.450,5	12	581.529,722 399.448,793	5.449
13	581.526,639 399.447,776	14	581.536,14 399.421,251	28.175
15	581.545,242 399.394,077	16	581.550,07 399.378,734	16.085
17	581.554,006 399.364,857	18	581.555,679 399.359,566	5.549
19	581.558,486 399.348,738	20	581.558,919 399.347,181	1.616
21	581.562,737 399.333,279	22	581.566,571 399.318,983	14.801
23	581.567,947 399.313,852	1	581.571,292 399.313,98	3.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.571,377 399.313,984	3	581.581,678 399.314,379	10.309
4	581.571,227 399.351,964	5	581.567,937 399.364,074	12.549
6	581.566,706 399.368,142	7	581.565,573 399.373,049	5.036
8	581.559,672 399.392,104	9	581.550,185 399.422,703	32.036
10	581.540,575 399.452,372	11	581.534,897 399.450,5	5.979
12	581.529,722 399.448,793	13	581.526,639 399.447,776	3.246
14	581.536,14 399.421,251	15	581.545,242 399.394,077	28.658
16	581.550,07 399.378,734	17	581.554,006 399.364,857	14.424
18	581.555,679 399.359,566	19	581.558,486 399.348,738	11.186
20	581.558,919 399.347,181	21	581.562,737 399.333,279	14.417
22	581.566,571 399.318,983	23	581.567,947 399.313,852	5.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20708	Din acte: 1.871 Masurata: 1.641	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7107 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. 2768, din 29/09/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HRISTEA MARIANA GEORGETA, neacasatorita, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

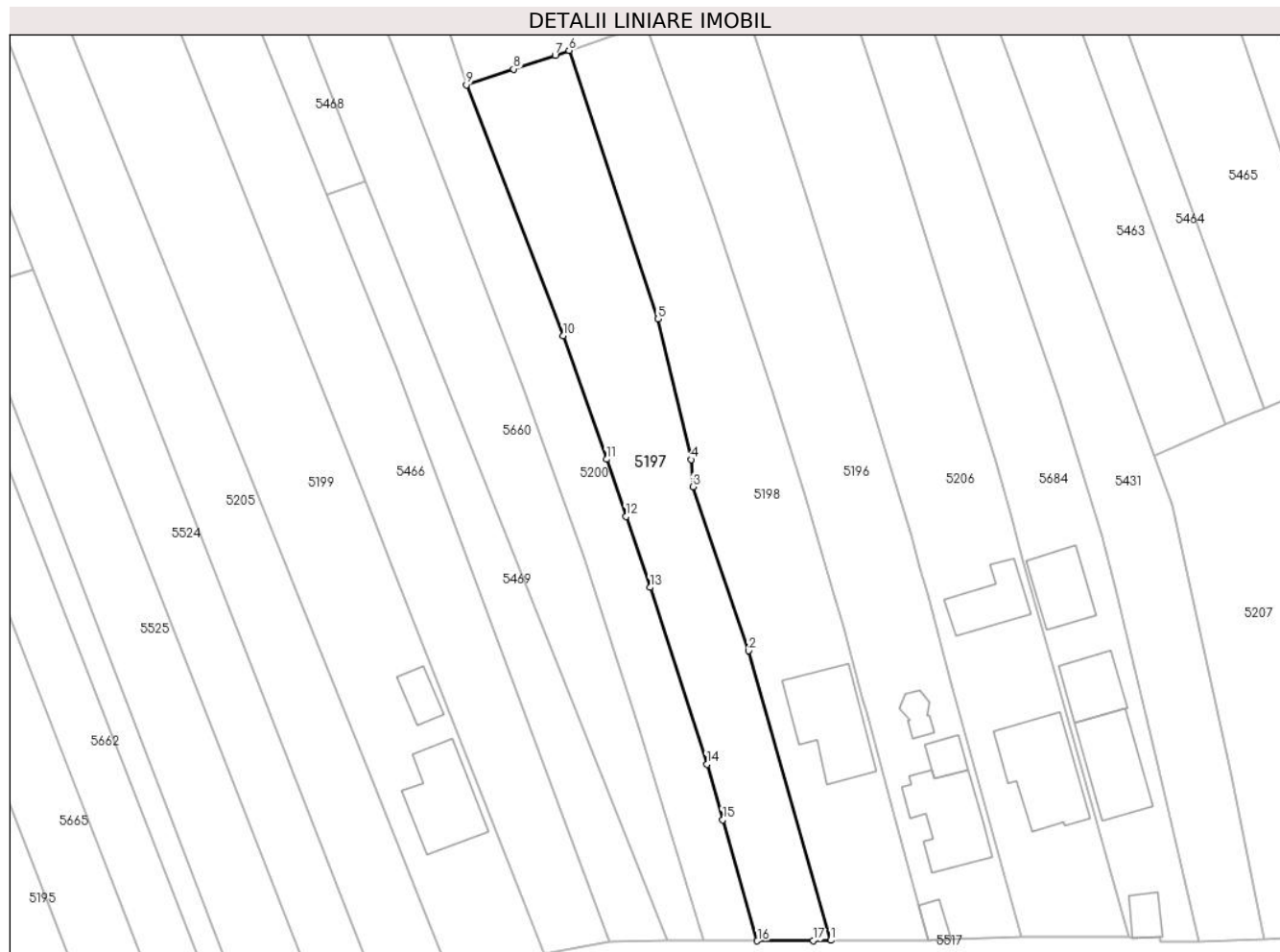
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20708	Din acte: 1.871 Masurata: 1.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.192	40	2771	-	
2	curți constructii	DA	449	40	2771	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.553,744 399.313,79	2	581.541,75 399.356,134	44.01
2	581.541,75 399.356,134	3	581.533,581 399.380,114	25.333
3	581.533,581 399.380,114	4	581.533,32 399.384,083	3.978
4	581.533,32 399.384,083	5	581.528,484 399.404,643	21.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.528,484 399.404,643	6	581.515,473 399.443,908	41.365
6	581.515,473 399.443,908	7	581.513,441 399.443,204	2.15
7	581.513,441 399.443,204	8	581.507,355 399.441,18	6.414
8	581.507,355 399.441,18	9	581.500,474 399.438,892	7.251
9	581.500,474 399.438,892	10	581.514,62 399.402,186	39.338
10	581.514,62 399.402,186	11	581.520,939 399.384,138	19.122
11	581.520,939 399.384,138	12	581.523,787 399.375,765	8.844
12	581.523,787 399.375,765	13	581.527,315 399.365,39	10.958
13	581.527,315 399.365,39	14	581.535,622 399.339,536	27.156
14	581.535,622 399.339,536	15	581.537,944 399.331,408	8.453
15	581.537,944 399.331,408	16	581.542,999 399.313,717	18.399
16	581.542,999 399.313,717	17	581.551,171 399.313,773	8.172
17	581.551,171 399.313,773	1	581.553,744 399.313,79	2.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:204(e:204)

Nr. cadastral vechi:312

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20141	Din acte: 1.908 Masurata: 1.873	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20141-C1	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4943 / 05/09/2007		
Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 2261, din 05/09/2007 emis de BNP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HRISTEA MARIANA-GEORGETA, necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HRISTEA MARIANA-GEORGETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

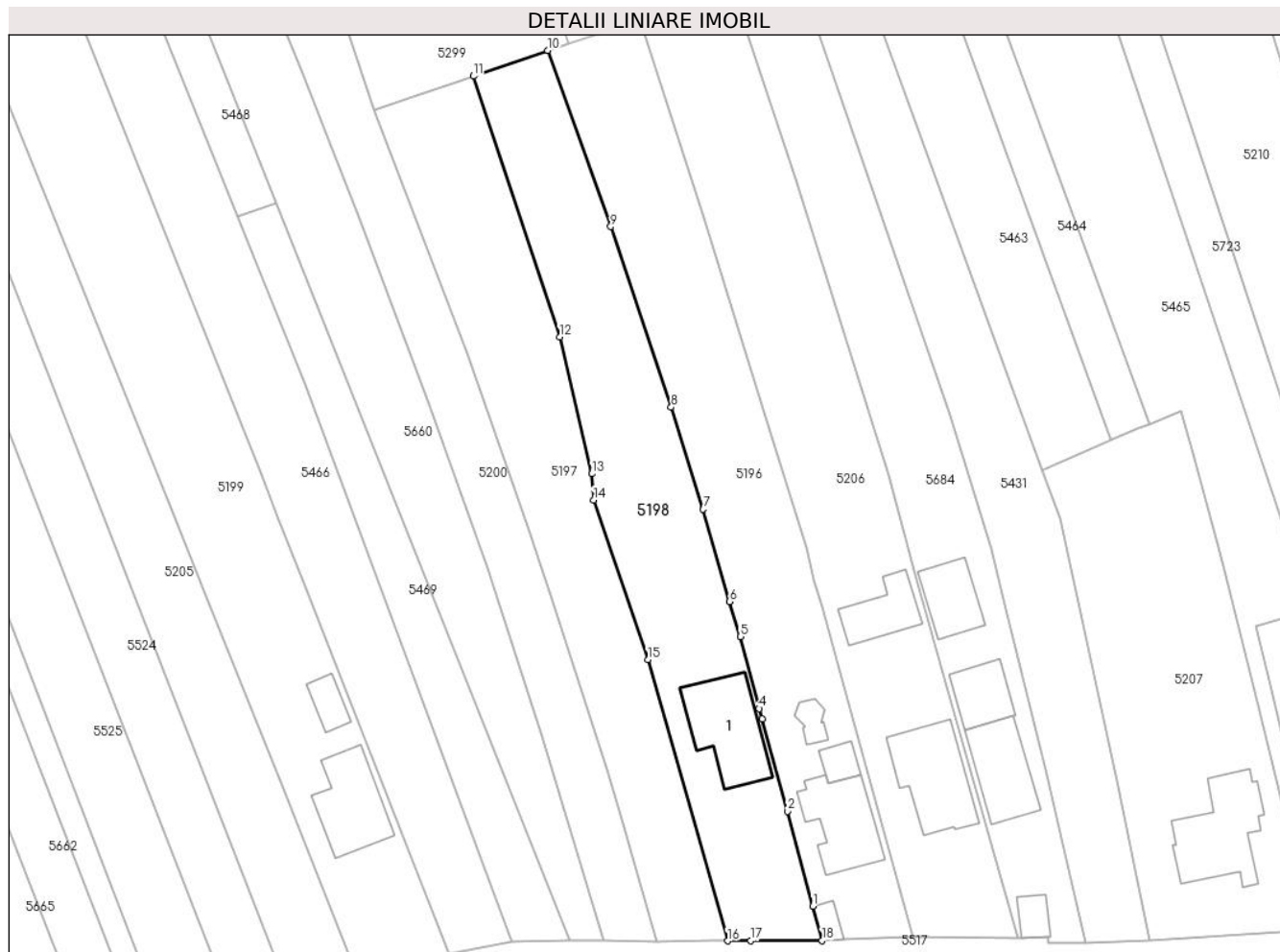
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20141	Din acte: 1.908 Masurata: 1.873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	449	40	2770/1	-	
2	curți construcții	DA	639	40	2770/1	-	
3	livada	DA	785	40	2770/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20141-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.566,571 399.318,983	2	581.562,737 399.333,279	14.801
2	581.562,737 399.333,279	3	581.558,919 399.347,181	14.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.558,919 399.347,181	4	581.558,486 399.348,738	1.616
4	581.558,486 399.348,738	5	581.555,679 399.359,566	11.186
5	581.555,679 399.359,566	6	581.554,006 399.364,857	5.549
6	581.554,006 399.364,857	7	581.550,07 399.378,734	14.424
7	581.550,07 399.378,734	8	581.545,242 399.394,077	16.085
8	581.545,242 399.394,077	9	581.536,14 399.421,251	28.658
9	581.536,14 399.421,251	10	581.526,639 399.447,776	28.175
10	581.526,639 399.447,776	11	581.515,473 399.443,908	11.817
11	581.515,473 399.443,908	12	581.528,484 399.404,643	41.365
12	581.528,484 399.404,643	13	581.533,32 399.384,083	21.121
13	581.533,32 399.384,083	14	581.533,581 399.380,114	3.978
14	581.533,581 399.380,114	15	581.541,75 399.356,134	25.333
15	581.541,75 399.356,134	16	581.553,744 399.313,79	44.01
16	581.553,744 399.313,79	17	581.557,236 399.313,805	3.492
17	581.557,236 399.313,805	18	581.567,947 399.313,852	10.711
18	581.567,947 399.313,852	1	581.566,571 399.318,983	5.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:943

Nr. cadastral vechi:10229

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 908, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20297	Din acte: 3.500 Masurata: 3.507	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20297-C1	Loc. Magurele, Nr. 908, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	20297-C2	Loc. Magurele, Nr. 908, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2864 / 07/04/2014		
Act Notarial nr. 971, din 03/04/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU (CEcertificat de casatorie Seria CG, Nr. 834748);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PELIN SIMONA , necasatorita, ca bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PELIN MARIAN , necasatorit, ca bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PELIN MARIAN 2) PELIN SIMONA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

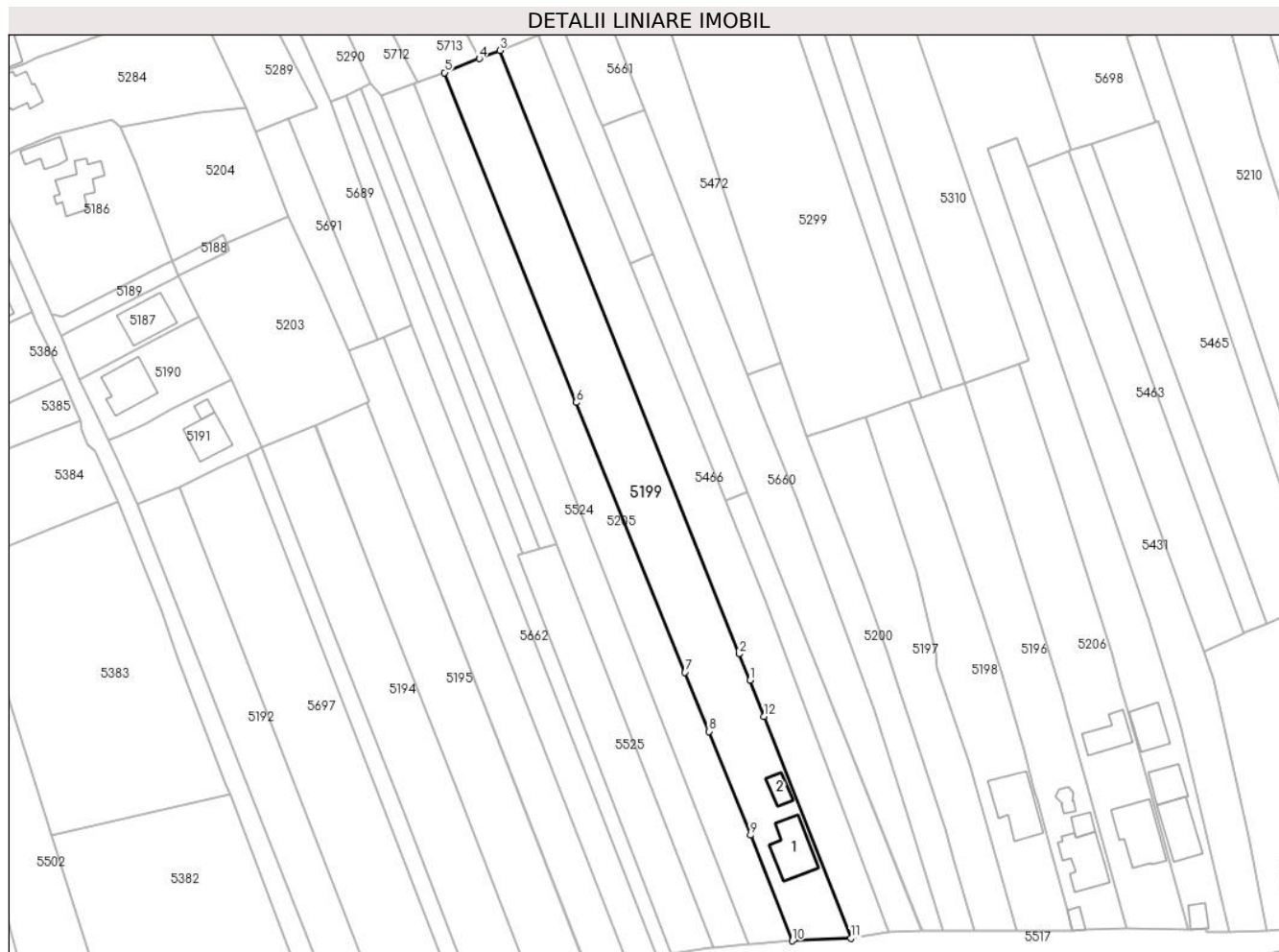
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20297	Din acte: 3.500 Masurata: 3.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	241	40	2778	-	
2	curți construcții	DA	831	40	2777,2778	-	
3	livada	DA	2.435	40	2778	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20297-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	20297-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.486,24 399.377,2	2	581.483,573 399.383,916	7.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.483,573 399.383,916	3	581.422,911 399.536,684	164.371
3	581.422,911 399.536,684	4	581.417,743 399.534,603	5.571
4	581.417,743 399.534,603	5	581.408,943 399.531,058	9.487
5	581.408,943 399.531,058	6	581.442,287 399.447,551	89.918
6	581.442,287 399.447,551	7	581.469,778 399.379,264	73.613
7	581.469,778 399.379,264	8	581.475,814 399.364,269	16.164
8	581.475,814 399.364,269	9	581.486,418 399.337,996	28.332
9	581.486,418 399.337,996	10	581.496,963 399.311,244	28.755
10	581.496,963 399.311,244	11	581.511,779 399.311,886	14.83
11	581.511,779 399.311,886	12	581.489,806 399.368,081	60.338
12	581.489,806 399.368,081	1	581.486,24 399.377,2	9.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 107293, din 16/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IRIMIA STEFANA 2) NAE MARIN 3) PETRE GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI .

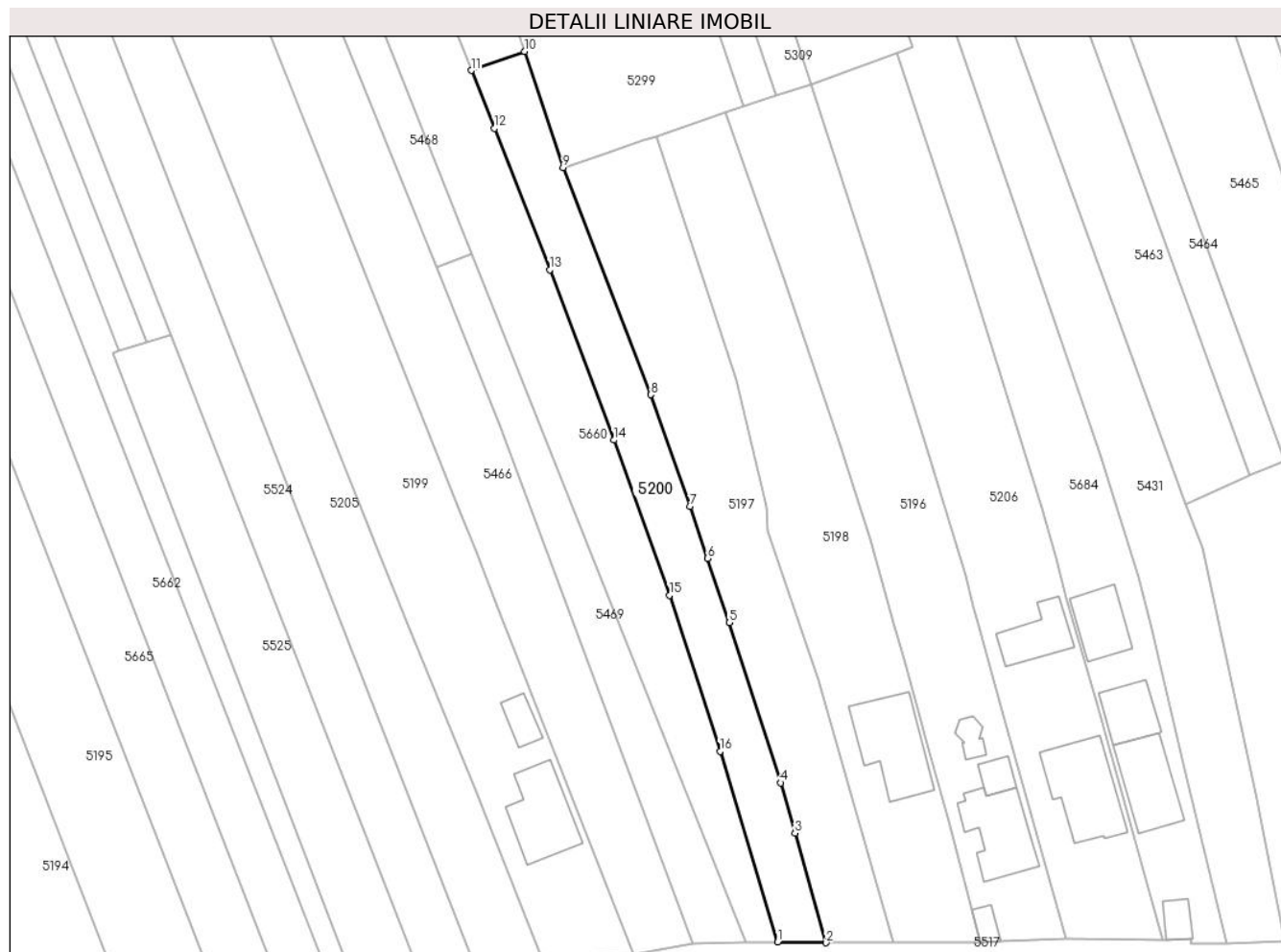
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.200	40	2772	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.535,163 399.313,826	2	581.542,999 399.313,717	7.837
2	581.542,999 399.313,717	3	581.537,944 399.331,408	18.399
3	581.537,944 399.331,408	4	581.535,622 399.339,536	8.453
4	581.535,622 399.339,536	5	581.527,315 399.365,39	27.156
5	581.527,315 399.365,39	6	581.523,787 399.375,765	10.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.523,787 399.375,765	7	581.520,939 399.384,138	8.844
7	581.520,939 399.384,138	8	581.514,62 399.402,186	19.122
8	581.514,62 399.402,186	9	581.500,474 399.438,892	39.338
9	581.500,474 399.438,892	10	581.494,228 399.457,617	19.739
10	581.494,228 399.457,617	11	581.485,599 399.454,545	9.16
11	581.485,599 399.454,545	12	581.489,393 399.445,199	10.087
12	581.489,393 399.445,199	13	581.498,297 399.422,365	24.509
13	581.498,297 399.422,365	14	581.508,67 399.394,87	29.387
14	581.508,67 399.394,87	15	581.517,698 399.369,845	26.604
15	581.517,698 399.369,845	16	581.525,822 399.344,603	26.517
16	581.525,822 399.344,603	1	581.535,163 399.313,826	32.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:199
Nr. cadastral vechi:155

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21025	Din acte: 1.278 Masurata: 1.385	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21025-C1	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M, constructie compusa din baie, bucatarie, camera si hol
A1.2	21025-C2	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GARAJ- P
A1.3	21025-C3	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; BUCATARIE- P
A1.4	21025-C4	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194 / 12/01/2015		
Act Notarial nr. 3170, din 30/12/2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREESCU RALUCA ILEANA 2) ANDREESCU AUGUSTIN MIHAI, soti, ca bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREESCU AUGUSTIN MIHAI, soti, ca bun comun 2) ANDREESCU RALUCA ILEANA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREESCU RALUCA ILEANA 2) ANDREESCU AUGUSTIN MIHAI	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
194 / 12/01/2015		
Act Notarial nr. 3170, din 30/12/2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREESCU FLORICA 2) ANDREESCU FLORIAN	A1, A1.1
C3	se radiaza dreptul de habitatie de sub C1 in scris prin incheierea nr. 357/2004, intrucat beneficiara acestuia a decedat	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21025	Din acte: 1.278 Masurata: 1.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	678	40	2867/1	-	
2	arabil	DA	707	40	2866/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21025-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M, construcție compusa din baie, bucatarie, camera si hol
A1.2	21025-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GARAJ- P
A1.3	21025-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; BUCATARIE- P
A1.4	21025-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.513,562 399.584,617	2	581.517,482 399.586,117	4.197
2	581.517,482 399.586,117	3	581.538,439 399.593,521	22.226
3	581.538,439 399.593,521	4	581.532,72 399.609,152	16.644
4	581.532,72 399.609,152	5	581.531,688 399.611,487	2.553
5	581.531,688 399.611,487	6	581.529,742 399.616,065	4.974
6	581.529,742 399.616,065	7	581.523,363 399.628,98	14.404
7	581.523,363 399.628,98	8	581.520,708 399.634,165	5.825
8	581.520,708 399.634,165	9	581.513,83 399.641,603	10.131
9	581.513,83 399.641,603	10	581.504,13 399.646,957	11.079
10	581.504,13 399.646,957	11	581.499,182 399.647,274	4.958
11	581.499,182 399.647,274	12	581.504,912 399.627,733	20.364
12	581.504,912 399.627,733	13	581.496,222 399.622,43	10.18
13	581.496,222 399.622,43	14	581.502,219 399.611,662	12.325
14	581.502,219 399.611,662	15	581.503,144 399.609,248	2.585
15	581.503,144 399.609,248	16	581.506,187 399.602,36	7.53
16	581.506,187 399.602,36	17	581.511,063 399.591,324	12.065
17	581.511,063 399.591,324	1	581.513,562 399.584,617	7.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23468	1.526	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3945 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 417, din 18/02/2022 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23468 a imobilului cu numarul cadastral 23468 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23447 inscris in cartea funciara 23447;	A1
3948 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 472, din 18/02/2022 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI ELENA 2) DANCA PAUL - IULIAN , soti, ca bun comun	A1
16645 / 27/06/2023		
Act Administrativ nr. 13, din 27/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;		
B9	se noteaza autorizatia de construire nr.13/27.06.2023 emisa de Primaria comunei Magurele, avand ca obiect 'construire locuinta P, imprejmuire teren si utilitati' 1) DANCĂ PAUL IULIAN , soti 2) MATEI ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

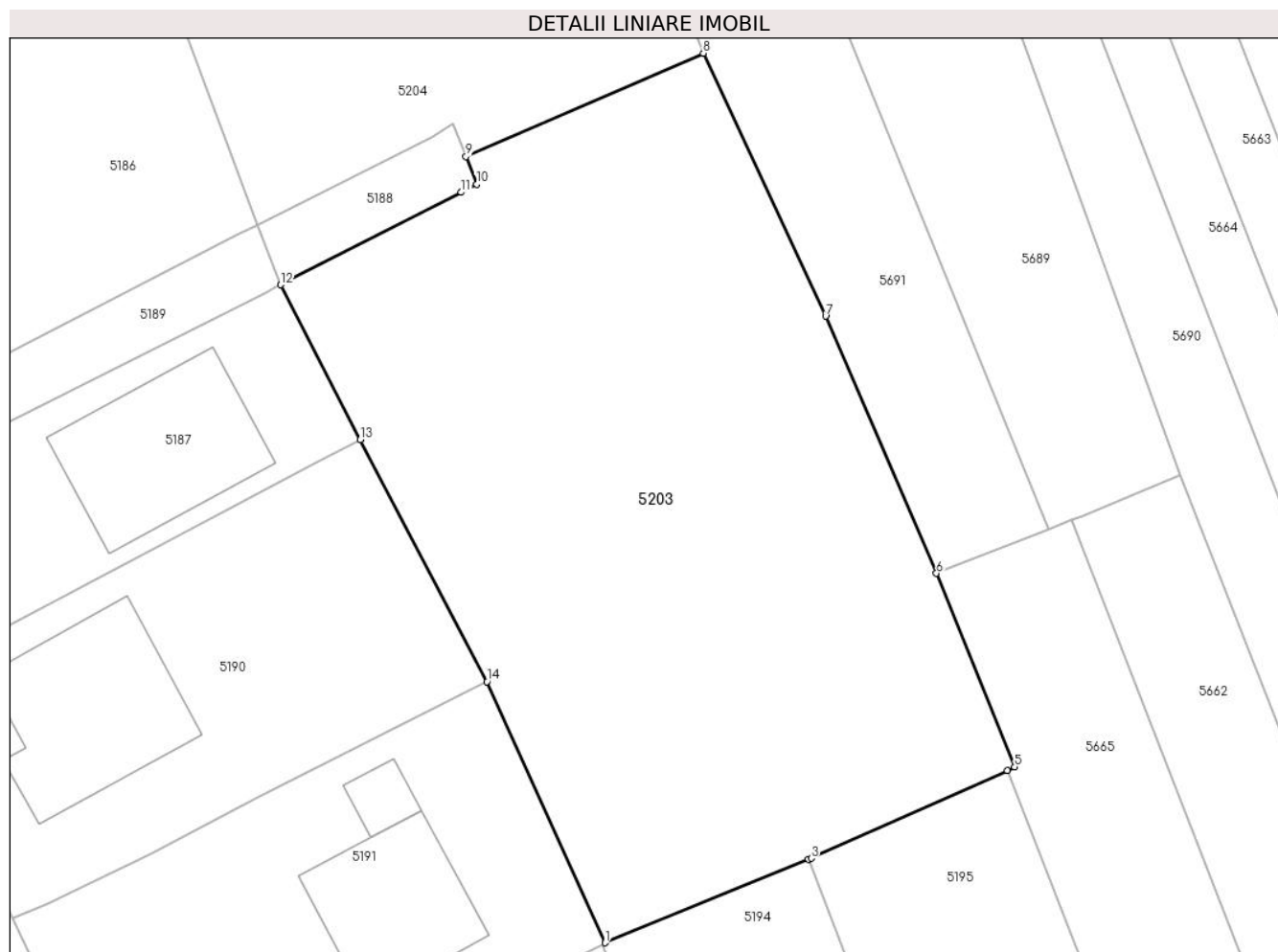
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23468	1.526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.526	40	2789/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.362,772 399.436,31	2	581.376,147 399.441,79	14.454
2	581.376,147 399.441,79	3	581.376,32 399.441,861	0.187
3	581.376,32 399.441,861	4	581.389,202 399.447,637	14.118
4	581.389,202 399.447,637	5	581.389,699 399.447,859	0.544
5	581.389,699 399.447,859	6	581.384,555 399.460,576	13.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.384,555 399.460,576	7	581.377,272 399.477,475	18.402
7	581.377,272 399.477,475	8	581.369,228 399.494,742	19.049
8	581.369,228 399.494,742	9	581.353,625 399.487,955	17.015
9	581.353,625 399.487,955	10	581.354,333 399.486,135	1.953
10	581.354,333 399.486,135	11	581.353,308 399.485,599	1.157
11	581.353,308 399.485,599	12	581.341,446 399.479,533	13.323
12	581.341,446 399.479,533	13	581.346,676 399.469,35	11.448
13	581.346,676 399.469,35	14	581.355,009 399.453,461	17.942
14	581.355,009 399.453,461	1	581.362,772 399.436,31	18.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23466	Din acte: 1.038 Masurata: 1.032	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3945 / 23/02/2022		
Act Administrativ nr. 21822, din 21/02/2022 emis de MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23466 a imobilului cu numarul cadastral 23466 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23447 inscris in cartea funciara 23447;	A1
6820 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 858, din 23/03/2022 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORATAU DANIELA, sotii, ca bun comun 2) HORATAU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

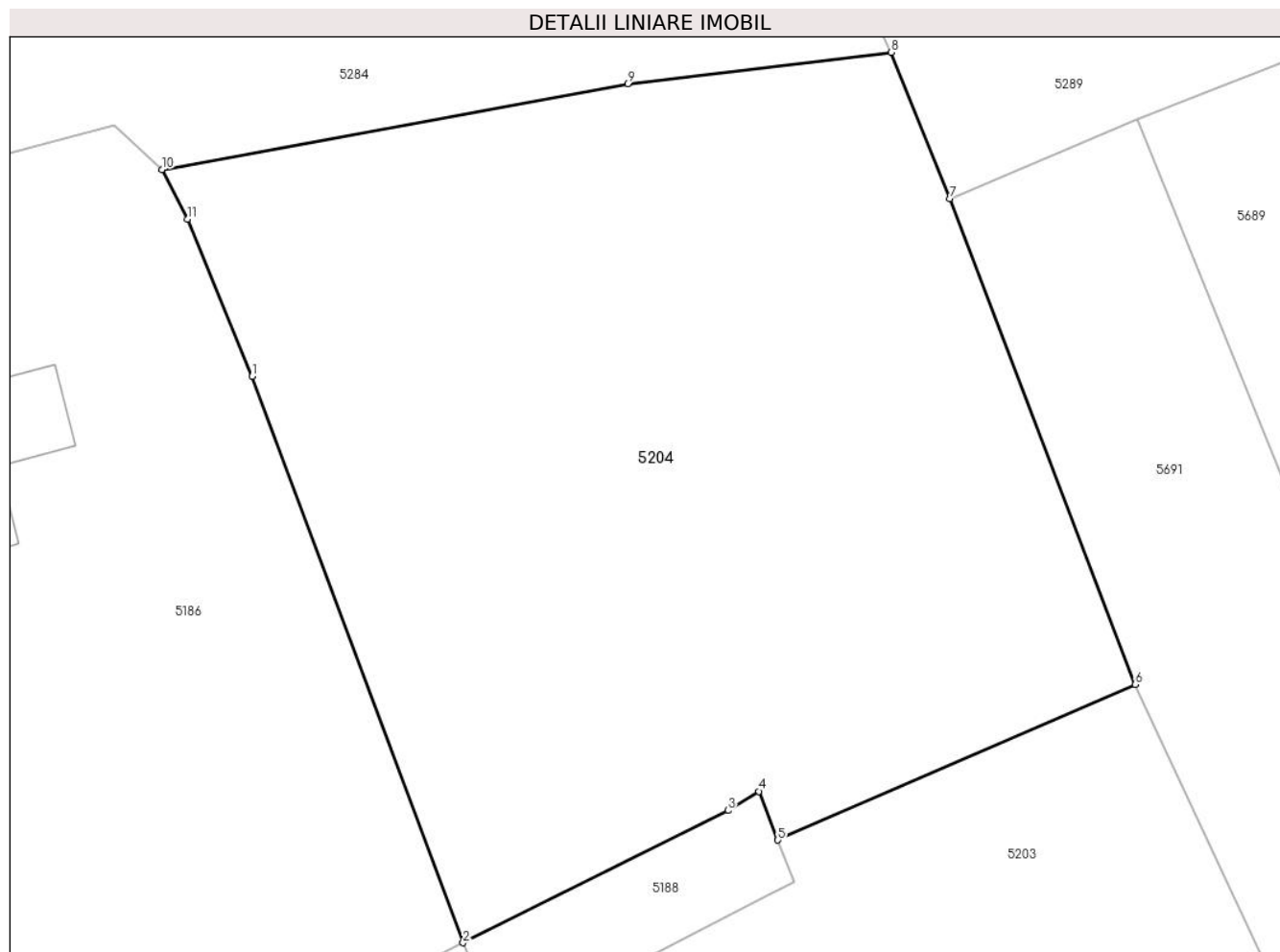
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23466	Din acte: 1.038 Masurata: 1.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.032	40	2789/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.330,688 399.508,181	2	581.339,896 399.483,476	26.365
2	581.339,896 399.483,476	3	581.351,447 399.489,252	12.915
3	581.351,447 399.489,252	4	581.352,8 399.490,081	1.587
4	581.352,8 399.490,081	5	581.353,625 399.487,955	2.28
5	581.353,625 399.487,955	6	581.369,228 399.494,742	17.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.369,228 399.494,742	7	581.361,137 399.515,942	22.692
7	581.361,137 399.515,942	8	581.358,562 399.522,317	6.875
8	581.358,562 399.522,317	9	581.347,072 399.520,939	11.572
9	581.347,072 399.520,939	10	581.326,748 399.517,21	20.663
10	581.326,748 399.517,21	11	581.327,858 399.515,041	2.437
11	581.327,858 399.515,041	1	581.330,688 399.508,181	7.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:947

Nr. cadastral vechi:10226

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20293	Din acte: 2.209 Masurata: 2.221	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22782 / 04/08/2023	
Act Notarial nr. 1524, din 03/08/2023 emis de NP CONSTANTIN AIDA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PELIN SIMONA, soti, ca bun comun	
2) PELIN MARIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.401,063 399.528,26	7	581.486,036 399.310,312	233.927
7	581.486,036 399.310,312	8	581.486,712 399.310,363	0.678
8	581.486,712 399.310,363	9	581.496,963 399.311,244	10.289
9	581.496,963 399.311,244	10	581.486,418 399.337,996	28.755
10	581.486,418 399.337,996	1	581.475,814 399.364,269	28.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:348
Nr. cadastral vechi:481

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 908B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21481	Din acte: 2.100 Masurata: 2.191	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21481-C1	Loc. Magurele, Nr. 908B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1
A1.2	21481-C2	Loc. Magurele, Nr. 908B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
958 / 18/04/2006		
Act Notarial nr. 1229, din 17/04/2006 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALDESCU PETRUTA	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALDESCU PETRUTA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

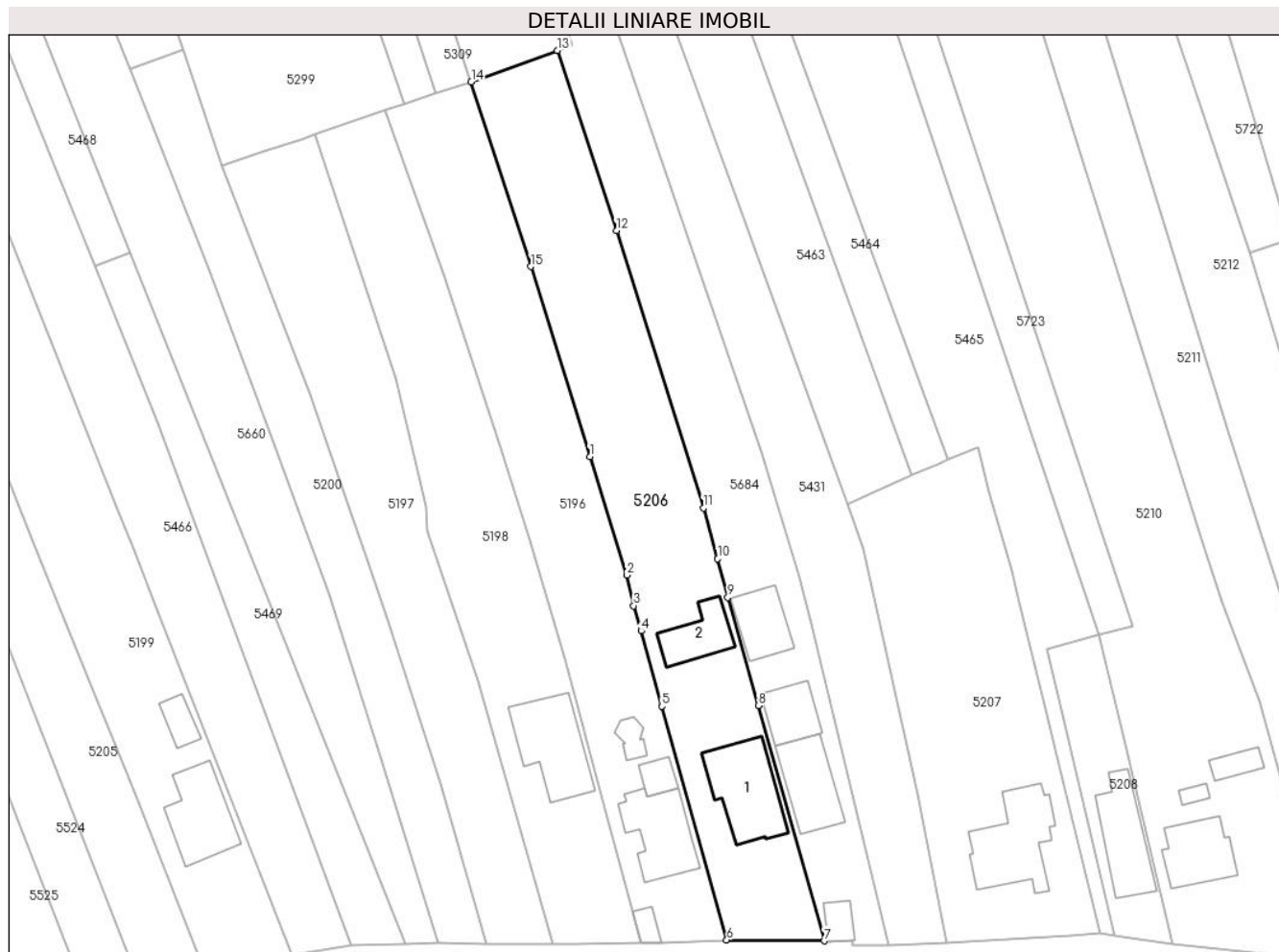
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21481	Din acte: 2.100 Masurata: 2.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	895	40	2768/1	-	
2	arabil	DA	1.296	40	2768/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21481-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1
A1.2	21481-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.559,672 399.392,104	2	581.565,573 399.373,049	19.948
2	581.565,573 399.373,049	3	581.566,706 399.368,142	5.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.566,706 399.368,142	4	581.567,937 399.364,074	4.25
4	581.567,937 399.364,074	5	581.571,227 399.351,964	12.549
5	581.571,227 399.351,964	6	581.581,678 399.314,379	39.011
6	581.581,678 399.314,379	7	581.597,36 399.314,234	15.683
7	581.597,36 399.314,234	8	581.586,756 399.352,06	39.284
8	581.586,756 399.352,06	9	581.581,854 399.369,459	18.076
9	581.581,854 399.369,459	10	581.580,224 399.375,677	6.428
10	581.580,224 399.375,677	11	581.577,933 399.383,849	8.487
11	581.577,933 399.383,849	12	581.563,938 399.428,472	46.766
12	581.563,938 399.428,472	13	581.554,443 399.457,451	30.495
13	581.554,443 399.457,451	14	581.540,575 399.452,372	14.769
14	581.540,575 399.452,372	15	581.550,185 399.422,703	31.187
15	581.550,185 399.422,703	1	581.559,672 399.392,104	32.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1068

Nr. cadastral vechi:10288

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 908, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20370	Din acte: 1.787 Masurata: 1.764	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20370-C1	Loc. Magurele, Nr. 908, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT-P+beci = 11,75 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7495 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 333, din 04/04/2022 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN (act administrativ nr 649077 seria D10 din 22.09.2018, emis de Primaria Comunei Magurele;act administrativ nr 937485 seria DZ din 20.07.2013, emis de Primaria Comunei Magurele);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHIȚĂ PAUL 2) GHERGHIȚĂ DOINIȚA, sotii, ca bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHIȚĂ PAUL 2) GHERGHIȚĂ DOINIȚA, sotii, ca bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

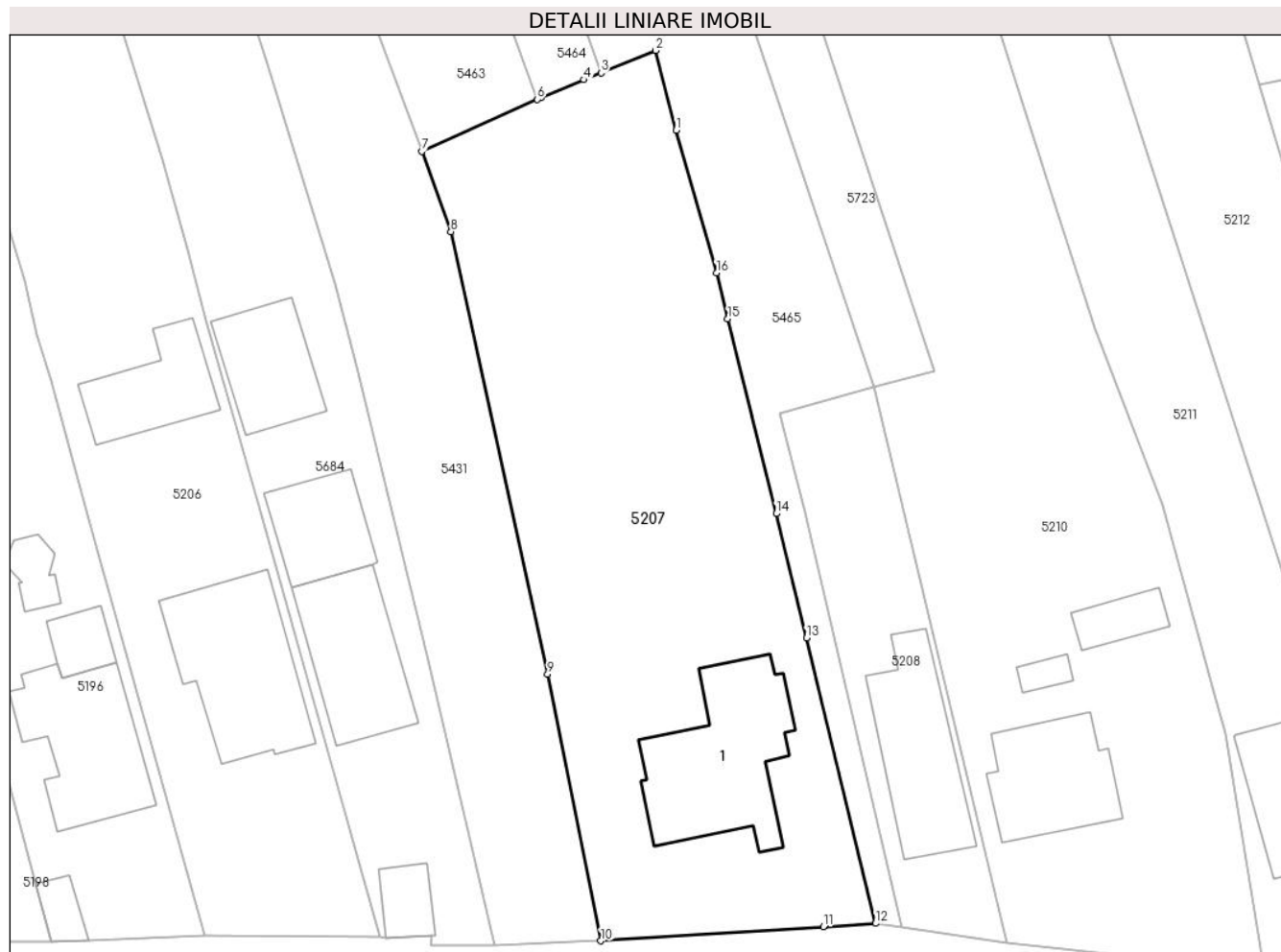
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7495 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 333, din 04/04/2022 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN (act administrativ nr 649077 seria D10 din 22.09.2018, emis de Primaria Comunei Magurele;act administrativ nr 937485 seria DZ din 20.07.2013, emis de Primaria Comunei Magurele);		
C2	se radiaza dreptul de abitație viager de sub C1 in scris prin incheierea nr.9942/23.12.2008	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20370	Din acte: 1.787 Masurata: 1.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	523	40	2764,2760	-	
2	vie	DA	184	40	2764,2760	-	
3	arabil	DA	879	40	2764,2760	-	
4	livada	DA	178	40	2764,2760	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20370-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT-P+beci = 11,75 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.623,913 399.386,461	2	581.622,062 399.393,598	7.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.622,062 399.393,598	3	581.617,177 399.391,591	5.281
3	581.617,177 399.391,591	4	581.615,656 399.390,966	1.644
4	581.615,656 399.390,966	5	581.611,768 399.389,369	4.203
5	581.611,768 399.389,369	6	581.611,463 399.389,231	0.335
6	581.611,463 399.389,231	7	581.601,127 399.384,562	11.342
7	581.601,127 399.384,562	8	581.603,747 399.377,371	7.653
8	581.603,747 399.377,371	9	581.612,399 399.337,778	40.527
9	581.612,399 399.337,778	10	581.617,163 399.313,9	24.349
10	581.617,163 399.313,9	11	581.637,071 399.315,163	19.948
11	581.637,071 399.315,163	12	581.641,759 399.315,46	4.697
12	581.641,759 399.315,46	13	581.635,558 399.341,001	26.283
13	581.635,558 399.341,001	14	581.632,855 399.352,135	11.457
14	581.632,855 399.352,135	15	581.628,526 399.369,571	17.965
15	581.628,526 399.369,571	16	581.627,501 399.373,698	4.252
16	581.627,501 399.373,698	1	581.623,913 399.386,461	13.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 907A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22634	Din acte: 300 Masurata: 427	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22634-C1	Loc. Magurele, Nr. 907A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - D+P. Constructia are peretii din paimana, fundatie beton si acoperis tabla. Constructie cu beci (Sbeci=9mp). ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1994.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10445 / 13/08/2020		
Act Administrativ nr. 4423, din 20/08/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 4208 din 12.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 4207 din 12.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 4424 din 20.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 30 din 26.08.1994, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 4433 din 20.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 1599 din 27.05.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 948/1994;act administrativ nr 4205 din 12.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 4209 din 12.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/427, cota initiala 300/427	A1
1) TĂNĂSESCU ILIE 2) TĂNĂSESCU SOFIA, soti, ca bun comun		
B2	se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 127 m. p., parte din totalul suprafetei de teren de 427 m.p. (inscrisa in prezenta carte funciara)	A1
1) TĂNĂSESCU SOFIA, soti 2) TĂNĂSESCU ILIE		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) TĂNĂSESCU ILIE 2) TĂNĂSESCU SOFIA, soti, ca bun comun		
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 127/427, cota initiala 127/427	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22634	Din acte: 300 Masurata: 427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	427	40	2765	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22634-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - D+P. Constructia are peretii din paianta, fundatie beton si acoperis tabla. Constructie cu beci (Sbeci=9mp). ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1994.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.641,584 399.363,509	2	581.633,227 399.361,065	8.707
2	581.633,227 399.361,065	3	581.635,416 399.352,254	9.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.635,416 399.352,254	4	581.644,13 399.315,116	38.147
4	581.644,13 399.315,116	5	581.653,469 399.313,687	9.448
5	581.653,469 399.313,687	6	581.645,797 399.345,846	33.061
6	581.645,797 399.345,846	1	581.641,584 399.363,509	18.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5210

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 907, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.260	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 907, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 907, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE- P
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 907, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1176, din 27/09/2022 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR. 3317/331/2019);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINESCU ANCA VIOLETA	
Act Notarial nr. 1656, din 27/09/1983 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) UNGUREANU SOFIA	
Act Notarial nr. 158, din 26/11/2012 emis de NP GEORGETA FRATIAN;	
B3	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) UNGUREANU SOFIA	
B4	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TĂNĂSESCU SOFIA	
B5	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DIMA ANA	
B6	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) UNGUREANU ILIE	
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;	
B7	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU SOFIA 2) UNGUREANU ILIE 3) DIMA ANA 4) TĂNĂSESCU SOFIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1176, din 27/09/2022 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR. 3317/331/2019);	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:74158.6 LEI, reprezentând sultă	

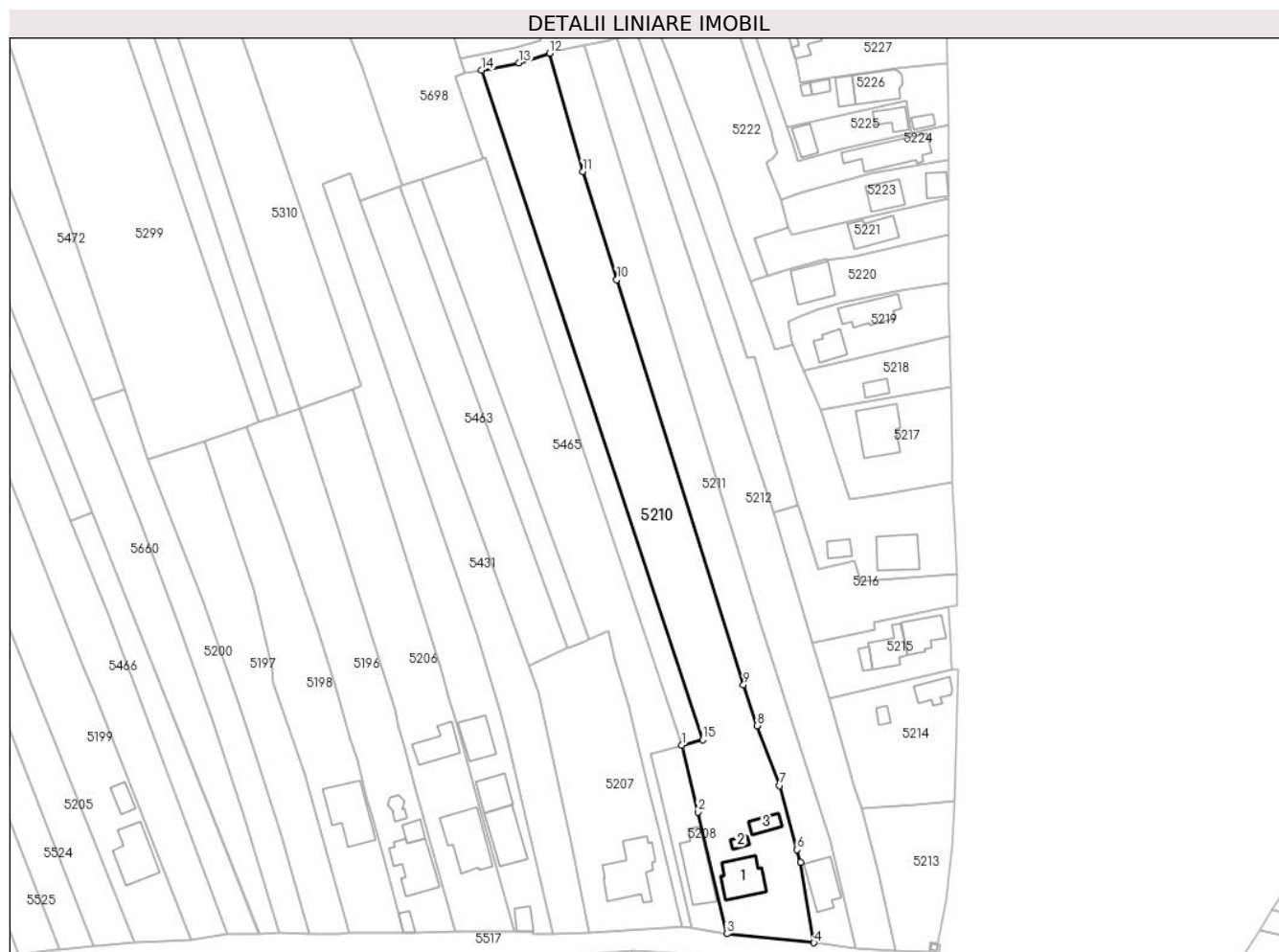
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) VOINESCU ELENA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	866	40	2750	-	
2	arabil	DA	3.394	40	2750	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE- P
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GRAJD- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.641,584 399.363,509	2	581.645,797 399.345,846	18.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.645,797 399.345,846	3	581.653,469 399.313,687	33.061
3	581.653,469 399.313,687	4	581.676,504 399.311,282	23.16
4	581.676,504 399.311,282	5	581.673,041 399.332,477	21.476
5	581.673,041 399.332,477	6	581.672,067 399.335,863	3.523
6	581.672,067 399.335,863	7	581.667,451 399.352,839	17.592
7	581.667,451 399.352,839	8	581.661,421 399.368,649	16.921
8	581.661,421 399.368,649	9	581.657,893 399.379,406	11.321
9	581.657,893 399.379,406	10	581.624,387 399.486,482	112.196
10	581.624,387 399.486,482	11	581.615,404 399.515,018	29.917
11	581.615,404 399.515,018	12	581.606,592 399.546,324	32.523
12	581.606,592 399.546,324	13	581.598,545 399.543,795	8.435
13	581.598,545 399.543,795	14	581.588,574 399.541,833	10.162
14	581.588,574 399.541,833	15	581.647,057 399.364,927	186.322
15	581.647,057 399.364,927	1	581.641,584 399.363,509	5.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 906A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20961	2.345	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20961-C1	Loc. Magurele, Nr. 906A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
499 / 21/01/2014		
Act Notarial nr. 8, din 17/01/2014 emis de N.P. GHEORGHE CATALINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATE FLORIN COSMIN, soti, ca bun comun 2) STATE CATALINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATE CATALINA 2) STATE FLORIN COSMIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

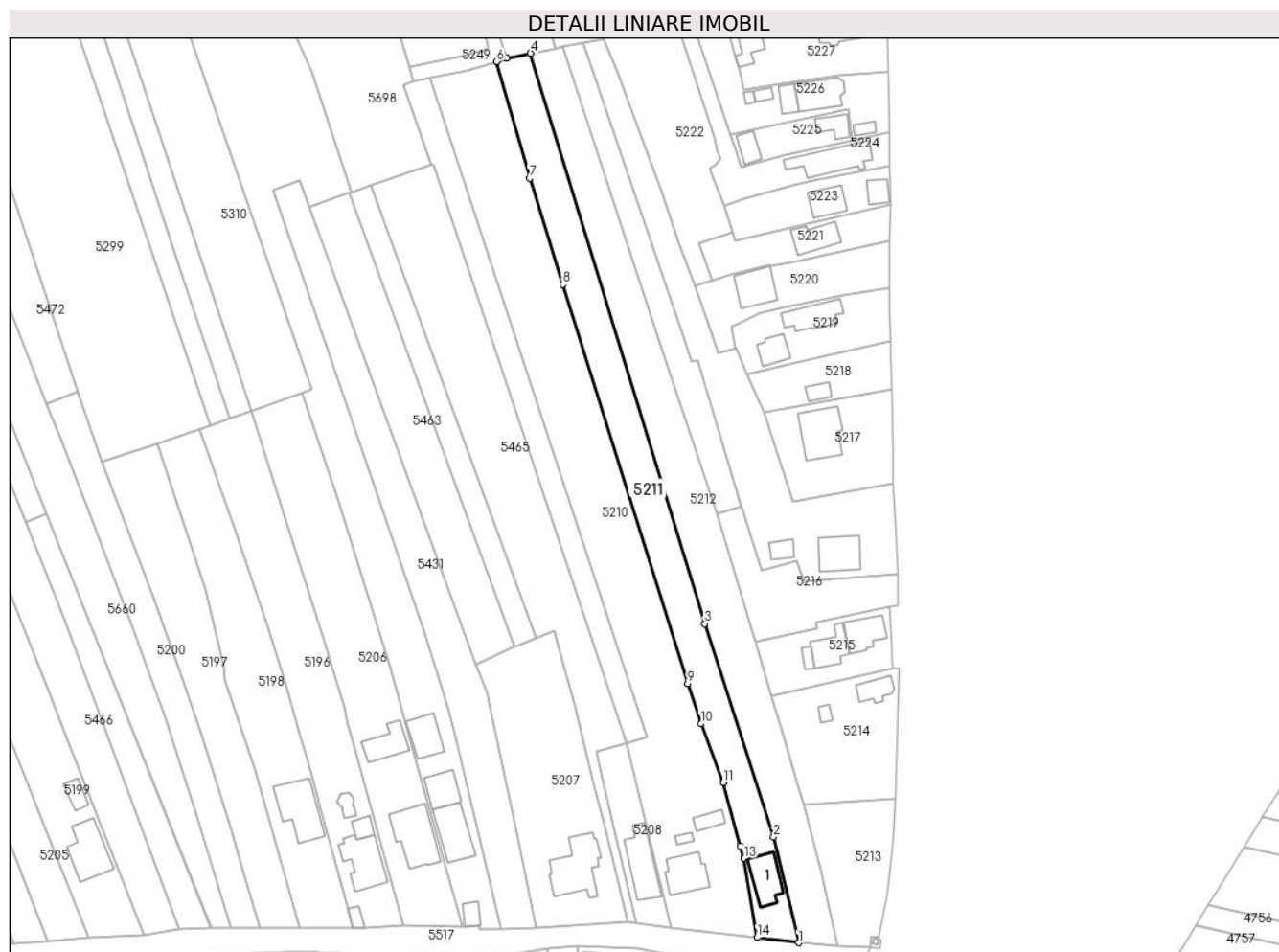
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20961	2.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.081	40	2748,2749/1	-	
2	curți construcții	DA	264	40	2748	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20961-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.687,662 399.309,838	2	581.680,926 399.338,268	29.217
2	581.680,926 399.338,268	3	581.662,456 399.395,491	60.13
3	581.662,456 399.395,491	4	581.615,682 399.548,56	160.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.615,682 399.548,56	5	581.609,351 399.547,294	6.456
5	581.609,351 399.547,294	6	581.606,592 399.546,324	2.925
6	581.606,592 399.546,324	7	581.615,404 399.515,018	32.523
7	581.615,404 399.515,018	8	581.624,387 399.486,482	29.917
8	581.624,387 399.486,482	9	581.657,893 399.379,406	112.196
9	581.657,893 399.379,406	10	581.661,421 399.368,649	11.321
10	581.661,421 399.368,649	11	581.667,451 399.352,839	16.921
11	581.667,451 399.352,839	12	581.672,067 399.335,863	17.592
12	581.672,067 399.335,863	13	581.673,041 399.332,477	3.523
13	581.673,041 399.332,477	14	581.676,504 399.311,282	21.476
14	581.676,504 399.311,282	1	581.687,662 399.309,838	11.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13

Nr. cadastral vechi:224

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20827	2.645	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21334 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 943, din 23/12/2019 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATE FLORIN COSMIN 2) STATE CATALINA, soti, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.683,129 399.366,751	7	581.680,475 399.375,983	9.606
7	581.680,475 399.375,983	8	581.676,13 399.390,572	15.222
8	581.676,13 399.390,572	9	581.675,5 399.392,686	2.206
9	581.675,5 399.392,686	10	581.665,787 399.424,96	33.704
10	581.665,787 399.424,96	11	581.650,207 399.471,397	48.981
11	581.650,207 399.471,397	12	581.624,422 399.550,255	82.967
12	581.624,422 399.550,255	13	581.622,402 399.549,849	2.06
13	581.622,402 399.549,849	14	581.615,682 399.548,56	6.843
14	581.615,682 399.548,56	15	581.662,456 399.395,491	160.056
15	581.662,456 399.395,491	16	581.680,926 399.338,268	60.13
16	581.680,926 399.338,268	1	581.687,662 399.309,838	29.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 905, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22662	Din acte: 700 Masurata: 701	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18903 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 2637, din 17/12/2020 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22662 a imobilului cu numarul cadastral 22662/UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22648 inscris in cartea funciara 22648;	A1
2587 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 430, din 22/02/2021 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCANU MĂDĂLINA 2) RĂDUCANU ȘTEFAN-LIVIU, sotii, ca bun comun	A1
3410 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 8, din 02/03/2022 emis de N.P. CODESCU EUGENIA (act notarial nr 50 din 16.02.2022, emis de N.P. Codescu Eugenia);		
B8	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara intrucat nu sunt indeplinite conditiile legale necesare pentru admitere	A1

C. Partea III. SARCINI .

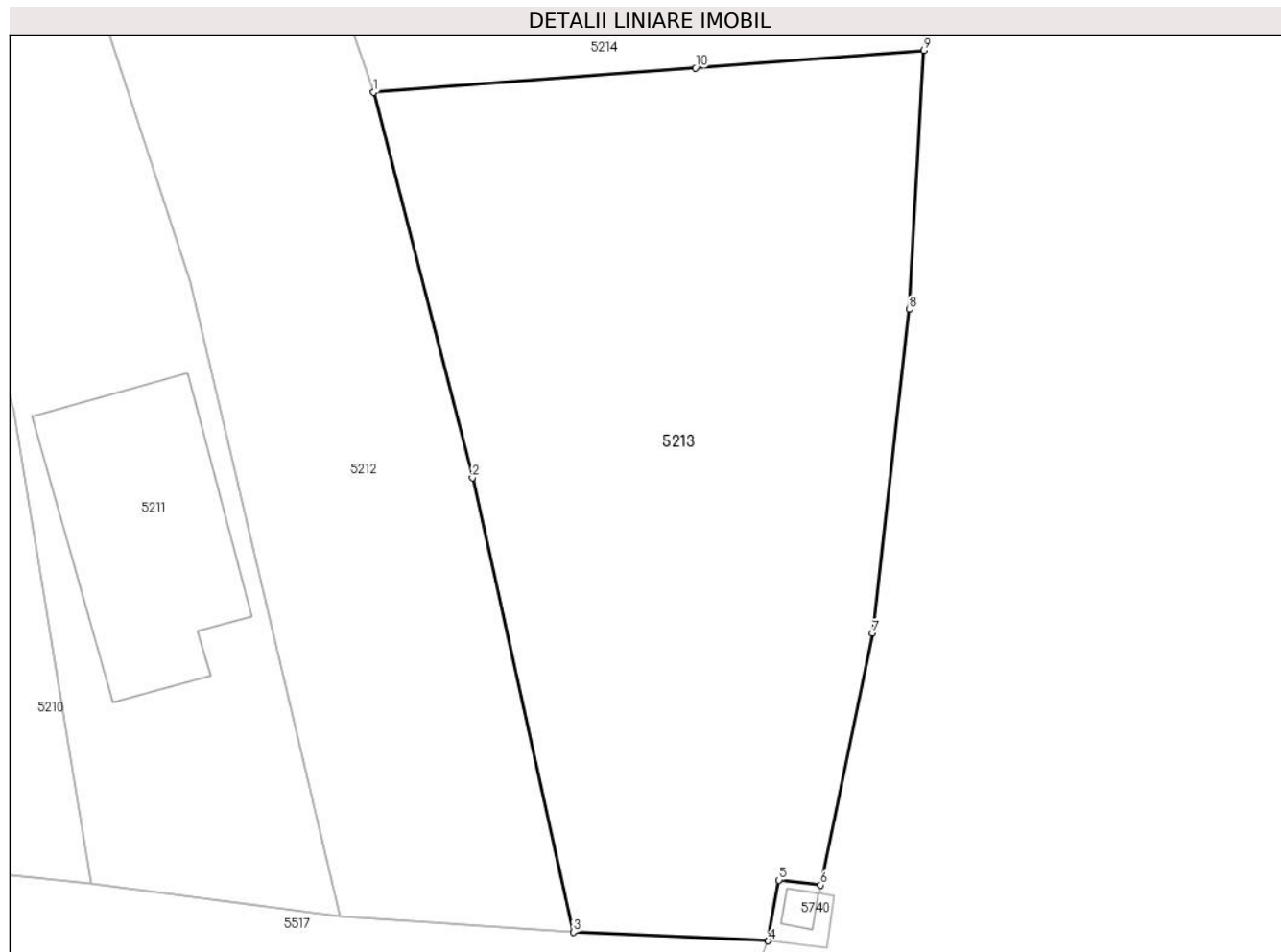
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22662	Din acte: 700 Masurata: 701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	40	2720	-	
2	arabil	DA	246	40	2720	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.689,167 399.346,761	2	581.693,605 399.329,473	17.849
2	581.693,605 399.329,473	3	581.698,133 399.309,095	20.875
3	581.698,133 399.309,095	4	581.706,867 399.308,712	8.742
4	581.706,867 399.308,712	5	581.707,351 399.311,434	2.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.707,351 399.311,434	6	581.709,212 399.311,213	1.874
6	581.709,212 399.311,213	7	581.711,553 399.322,514	11.541
7	581.711,553 399.322,514	8	581.713,188 399.337,02	14.598
8	581.713,188 399.337,02	9	581.713,845 399.348,636	11.635
9	581.713,845 399.348,636	10	581.703,602 399.347,858	10.273
10	581.703,602 399.347,858	1	581.689,167 399.346,761	14.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 905, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22661	Din acte: 980 Masurata: 968	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22661-C1	Loc. Magurele, Nr. 905, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P, anul construirii - 1930; beci la subsol cu s.c.= 21 mp
A1.2	22661-C2	Loc. Magurele, Nr. 905, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE- P, anul construirii - 1930

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18903 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 2637, din 17/12/2020 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22661 a imobilului cu numarul cadastral 22661/UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22648 inregistrat in cartea funciara 22648;	A1
5210 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 670, din 08/03/2022 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AYDIN MIHAELA VALERICA, sotii, ca bun comun 2) AYDIN HASAN	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AYDIN HASAN 2) AYDIN MIHAELA VALERICA, sotii, ca bun comun	A1.1, A1.2
B17	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare de sub B.10 notata prin incheierea nr.2067/03.02.2022 ca urmare a vanzarii de sub B.15 si B.16	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

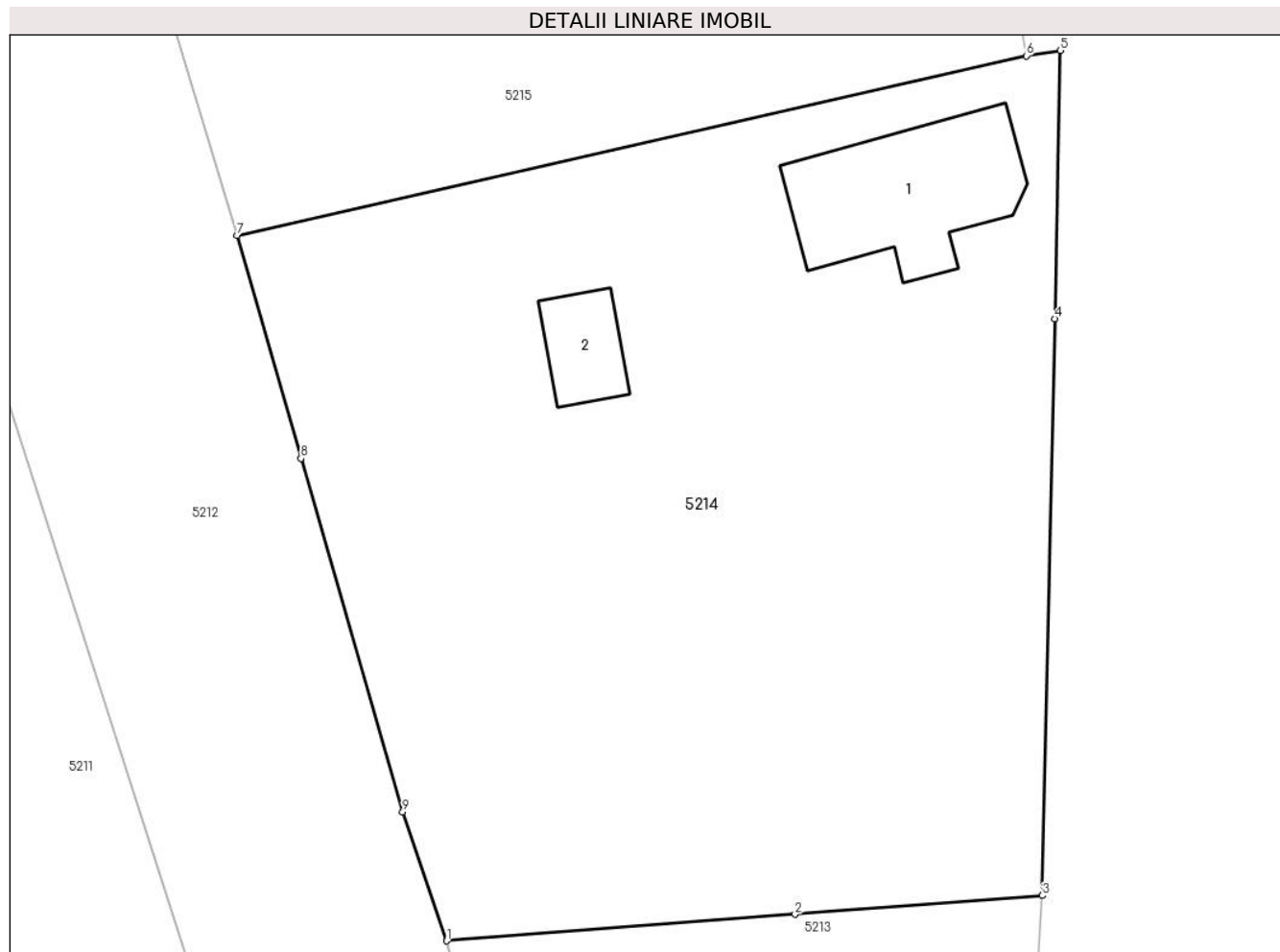
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22661	Din acte: 980 Masurata: 968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	342	40	2723/1	-	
2	arabil	DA	626	40	2720	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22661-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P, anul construirii - 1930; beci la subsol cu s.c.= 21 mp
A1.2	22661-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE- P, anul construirii - 1930

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.689,167 399.346,761	2	581.703,602 399.347,858	14.477
2	581.703,602 399.347,858	3	581.713,845 399.348,636	10.273
3	581.713,845 399.348,636	4	581.714,358 399.372,534	23.904
4	581.714,358 399.372,534	5	581.714,597 399.383,651	11.12
5	581.714,597 399.383,651	6	581.713,196 399.383,428	1.419
6	581.713,196 399.383,428	7	581.680,475 399.375,983	33.557
7	581.680,475 399.375,983	8	581.683,129 399.366,751	9.606
8	581.683,129 399.366,751	9	581.687,342 399.352,096	15.249
9	581.687,342 399.352,096	1	581.689,167 399.346,761	5.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5215

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 904, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 836 Masurata: 561	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 904, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 904, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 904, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 90, din 24/11/1992 emis de NP ANA GABRIELA CODESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) ENĂCHESCU MARIA DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ENĂCHESCU ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ENĂCHESCU ECATERINA	A1
Act Notarial nr. 1186, din 24/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) ENĂCHESCU MARIA DEFUNCT:Da	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ENĂCHESCU ION	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ENĂCHESCU ECATERINA	A1.1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENĂCHESCU MARIA DEFUNCT:Da 2) ENĂCHESCU ION 3) ENĂCHESCU ECATERINA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

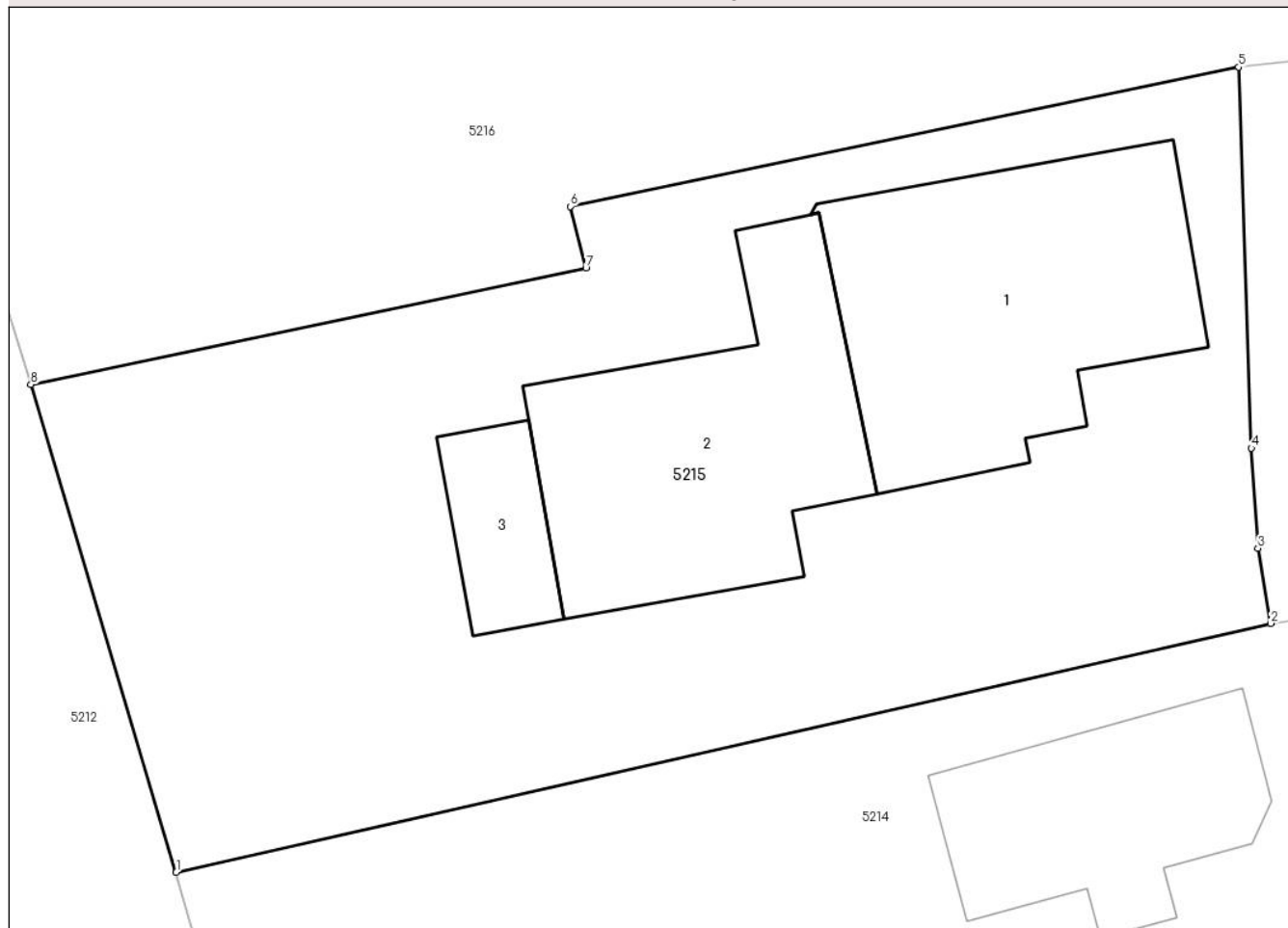
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 836 Masurata: 561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	40	2725/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.680,475 399.375,983	2	581.713,196 399.383,428	33.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.713,196 399.383,428	3	581.712,814 399.385,68	2.284
3	581.712,814 399.385,68	4	581.712,618 399.388,673	2.999
4	581.712,618 399.388,673	5	581.712,237 399.400,064	11.397
5	581.712,237 399.400,064	6	581.692,255 399.395,9	20.411
6	581.692,255 399.395,9	7	581.692,727 399.394,065	1.895
7	581.692,727 399.394,065	8	581.676,13 399.390,572	16.961
8	581.676,13 399.390,572	1	581.680,475 399.375,983	15.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 903, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 675	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 41934, din 26/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENĂCHESCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

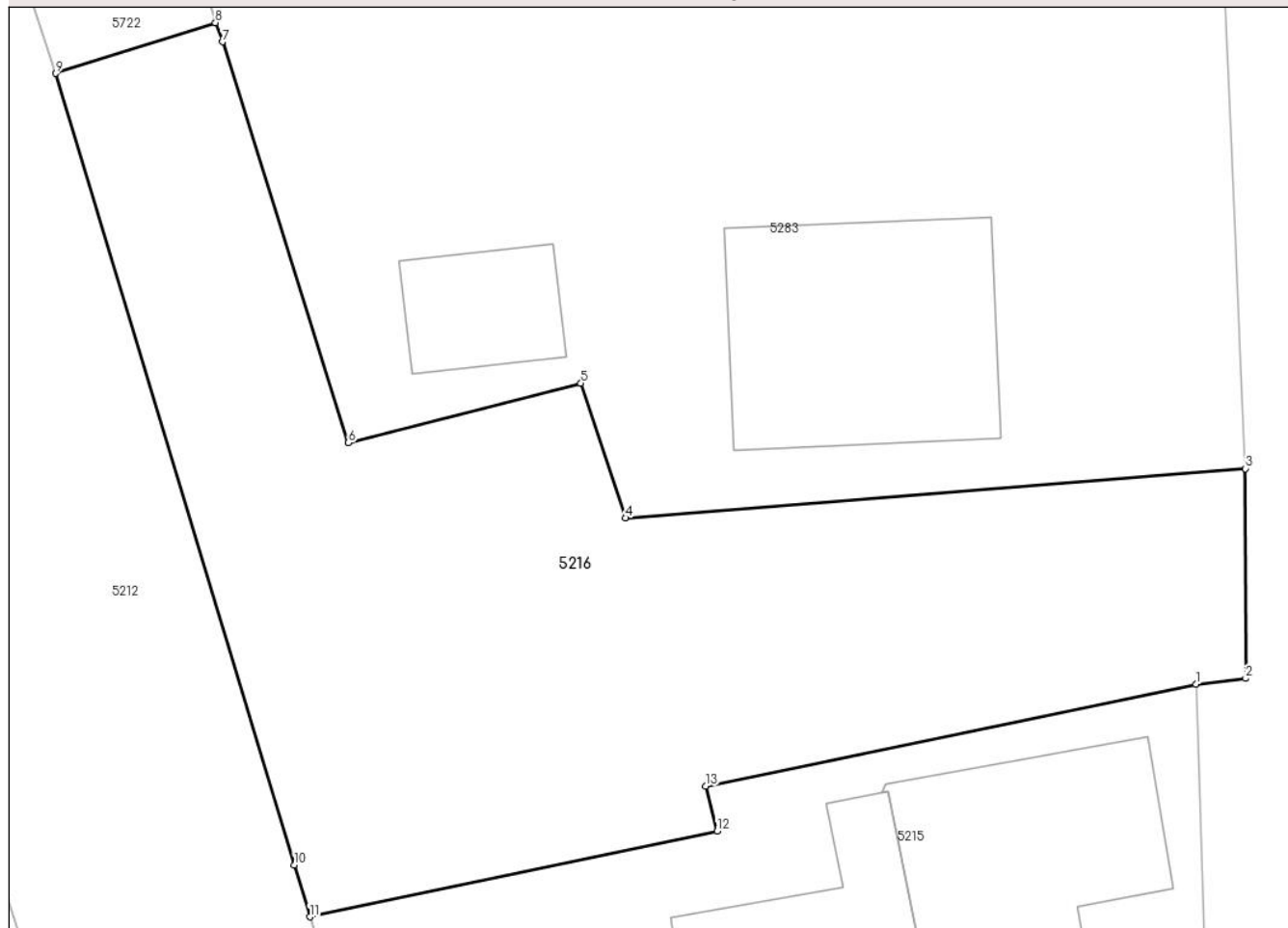
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	675	40	2726/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.712,237 399.400,064	2	581.714,265 399.400,295	2.041
2	581.714,265 399.400,295	3	581.714,262 399.408,845	8.55
3	581.714,262 399.408,845	4	581.688,988 399.406,833	25.354
4	581.688,988 399.406,833	5	581.687,175 399.412,321	5.78
5	581.687,175 399.412,321	6	581.677,702 399.409,898	9.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.677,702 399.409,898	7	581.672,569 399.426,249	17.138
7	581.672,569 399.426,249	8	581.672,281 399.427,027	0.83
8	581.672,281 399.427,027	9	581.665,787 399.424,96	6.815
9	581.665,787 399.424,96	10	581.675,5 399.392,686	33.704
10	581.675,5 399.392,686	11	581.676,13 399.390,572	2.206
11	581.676,13 399.390,572	12	581.692,727 399.394,065	16.961
12	581.692,727 399.394,065	13	581.692,255 399.395,9	1.895
13	581.692,255 399.395,9	1	581.712,237 399.400,064	20.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 902A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21627	Din acte: 796 Masurata: 776	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21627-C1	Loc. Magurele, Nr. 902A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3322 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 589, din 10/03/2020 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL (act notarial nr 586 din 10.03.2020, emis de NP David Cristian Emanuel);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNILĂ ION , necasatorit, ca bun propriu	A1
4423 / 04/05/2020		
Act Administrativ nr. 2284, din 30/04/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Magurele, sat Magurele, nr. 902 A, tarla 40, parcela 2732, judetul Prahova	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNILĂ ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

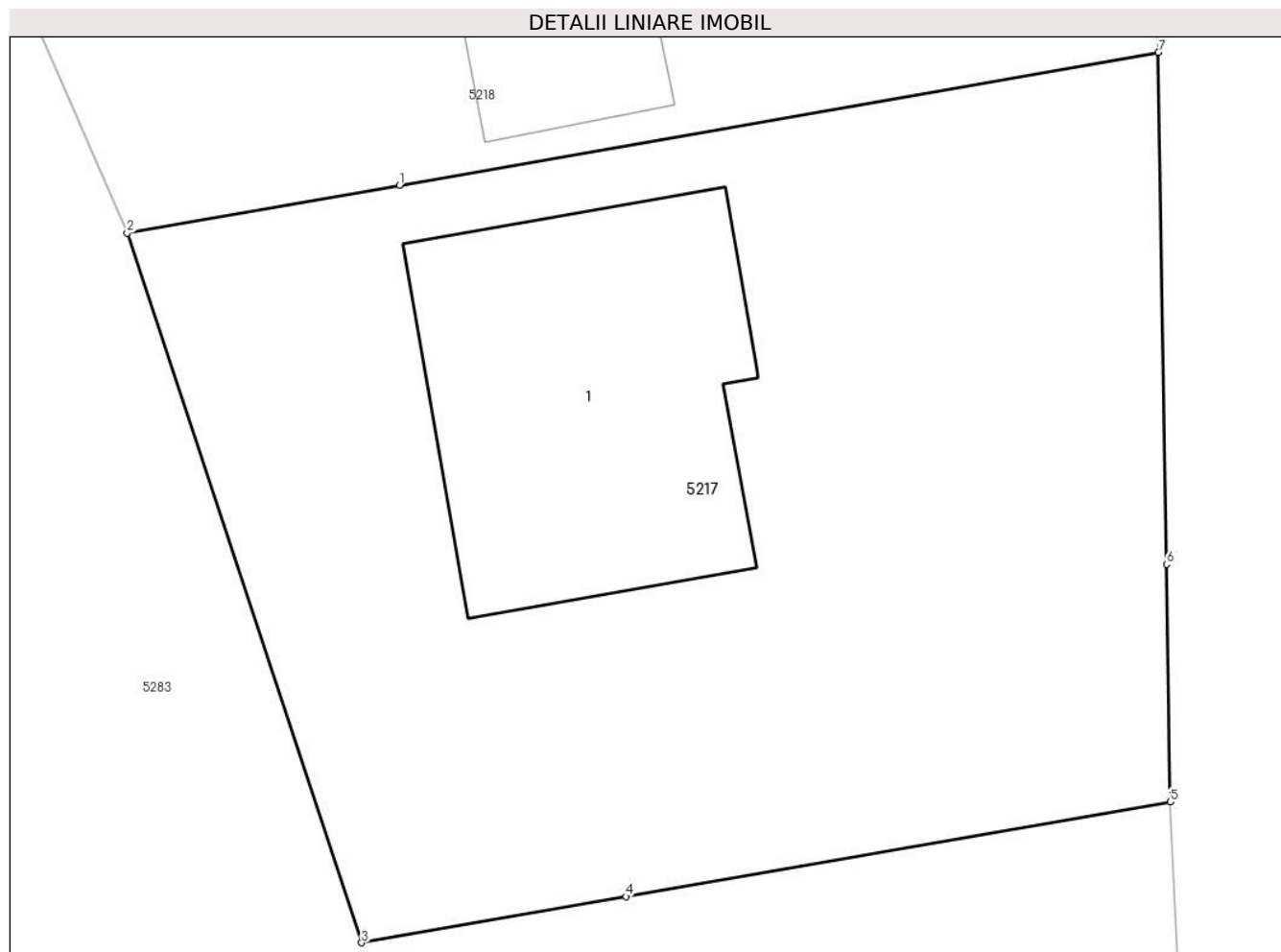
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21627	Din acte: 796 Masurata: 776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	144	40	2732	-	
2	curți constructii	DA	632	40	2732	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21627-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.687,356 399.453,753	2	581.678,233 399.452,155	9.262
2	581.678,233 399.452,155	3	581.686,087 399.428,371	25.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.686,087 399.428,371	4	581.694,947 399.429,915	8.994
4	581.694,947 399.429,915	5	581.713,191 399.433,094	18.519
5	581.713,191 399.433,094	6	581.713,064 399.441,052	7.959
6	581.713,064 399.441,052	7	581.712,789 399.458,207	17.157
7	581.712,789 399.458,207	1	581.687,356 399.453,753	25.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Sos Dn 1a(Ploiesti-Valeni), Nr. 901, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20743	Din acte: 444 Masurata: 446	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20743-C1	Loc. Magurele, Sos Dn 1a(Ploiesti-Valeni), Nr. 901, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8373 / 16/11/2011		
Act Notarial nr. 3150, din 14/11/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20743 a imobilului cu numarul cadastral 20743/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20741 inscris in cartea funciara 20741;	A1
8374 / 16/11/2011		
Act Notarial nr. 3150, din 14/11/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU VASILE-CRISTIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU VASILE-CRISTIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

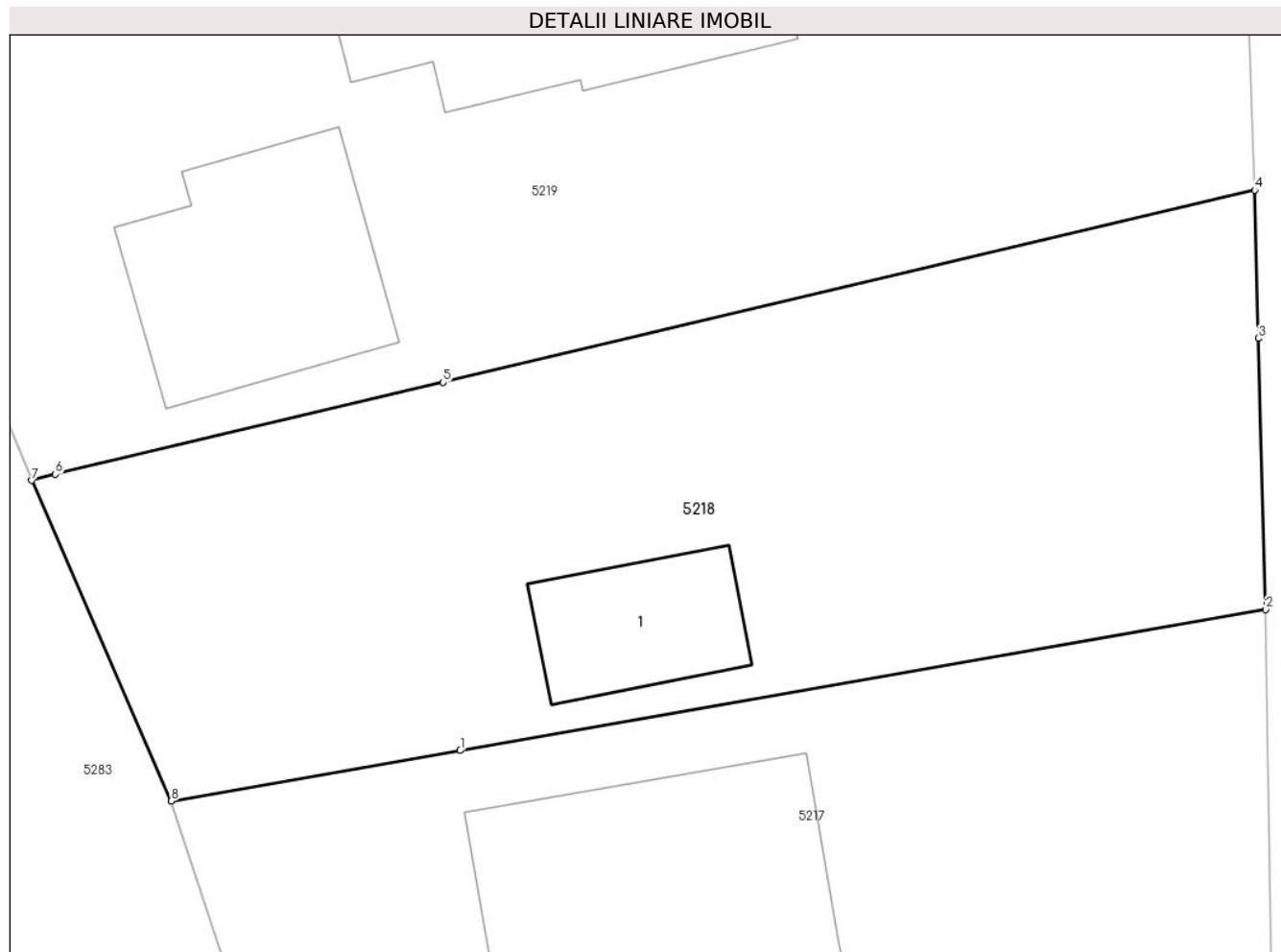
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20743	Din acte: 444 Masurata: 446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	238	40	2733/1	-	
2	arabil	DA	208	40	2733/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20743-C1	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.687,356 399.453,753	2	581.712,789 399.458,207	25.82
2	581.712,789 399.458,207	3	581.712,561 399.466,766	8.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.712,561 399.466,766	4	581.712,437 399.471,442	4.678
4	581.712,437 399.471,442	5	581.686,82 399.465,377	26.325
5	581.686,82 399.465,377	6	581.674,573 399.462,478	12.585
6	581.674,573 399.462,478	7	581.673,827 399.462,277	0.773
7	581.673,827 399.462,277	8	581.678,233 399.452,155	11.039
8	581.678,233 399.452,155	1	581.687,356 399.453,753	9.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Sos Dn 1a(Ploiesti-Valeni), Nr. 901, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20742	Din acte: 608 Masurata: 622	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20742-C1	Loc. Magurele, Sos Dn 1a(Ploiesti-Valeni), Nr. 901, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, Locuinta 3 cam. + dep., Anul construirii: 1964, Fundatie beton, Pardoseala: P.A.L., Pereti: caramida cu paianta, Tavan: gradele, Invelitoare: tabla, nu are lift, nu are certificat de performanta energetica, Suprafata utila =74.59 mp
A1.2	20742-C2	Loc. Magurele, Sos Dn 1a(Ploiesti-Valeni), Nr. 901, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE- S + P, Anul construirii: 1964, Fundatie beton, Pardoseala: P.A.L., Pereti: caramida cu paianta, Tavan: gradele, Invelitoare: tabla, nu are lift, nu are certificat de performanta energetica, Suprafata construita beci = 12.40 mp, Suprafata utila beci = 7.92 mp, Suprafata utila anexa = 42.76 mp., Suprafata construita desfasurata = 63.67 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8373 / 16/11/2011		
Act Notarial nr. 3150, din 14/11/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20742 a imobilului cu numarul cadastral 20742/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20741 inscris in cartea funciara 20741;	A1, A1.1, A1.2
8376 / 16/11/2011		
Act Notarial nr. 3151, din 14/11/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE MARIA, casatorita, ca bun comun	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8376 / 16/11/2011		
Act Notarial nr. 3151, din 14/11/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, pana la data de 15 ianuarie 2012,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU EMIL 2) DUMITRESCU VASILE CRISTIAN	A1, A1.1, A1.2

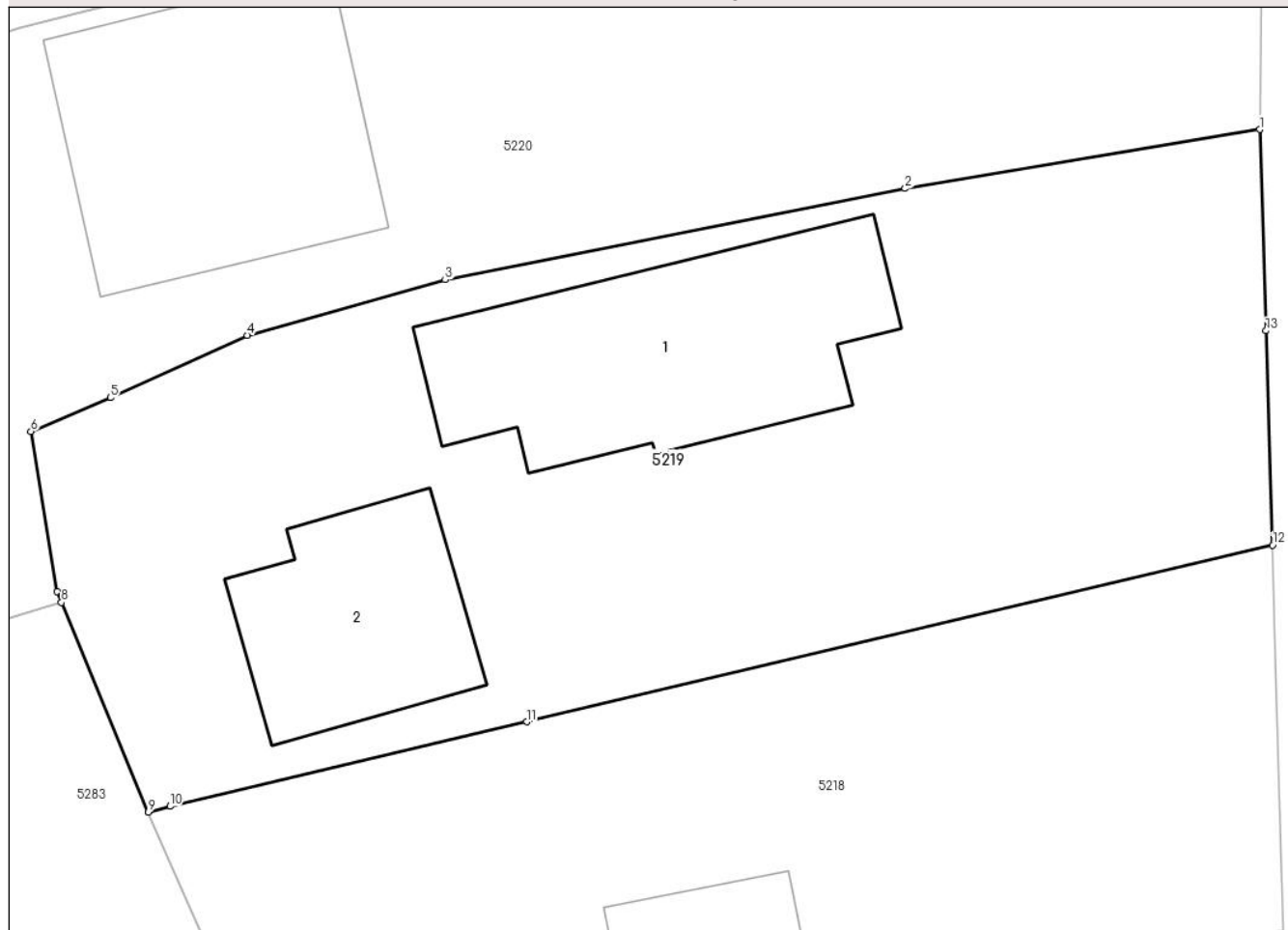
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20742	Din acte: 608 Masurata: 622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	431	40	2733/1	-	
2	arabil	DA	191	40	2733/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20742-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, Locuinta 3 cam. + dep., Anul construirii: 1964, Fundatie beton, Pardoseala: P.A.L., Pereti: caramida cu paianta, Tavan: gradele, Invelitoare: tabla, nu are lift, nu are certificat de performanta energetica, Suprafata utila =74.59 mp
A1.2	20742-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE- S + P, Anul construirii: 1964, Fundatie beton, Pardoseala: P.A.L., Pereti: caramida cu paianta, Tavan: gradele, Invelitoare: tabla, nu are lift, nu are certificat de performanta energetica, Suprafata construita beci = 12.40 mp, Suprafata utila beci = 7.92 mp, Suprafata utila anexa = 42.76 mp., Suprafata construita desfasurata = 63.67 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.711,993 399.485,718	2	581.699,818 399.483,688	12.343
2	581.699,818 399.483,688	3	581.684,021 399.480,556	16.104
3	581.684,021 399.480,556	4	581.677,225 399.478,65	7.058
4	581.677,225 399.478,65	5	581.672,521 399.476,508	5.169
5	581.672,521 399.476,508	6	581.669,792 399.475,347	2.966
6	581.669,792 399.475,347	7	581.670,691 399.469,848	5.572
7	581.670,691 399.469,848	8	581.670,845 399.469,475	0.404
8	581.670,845 399.469,475	9	581.673,827 399.462,277	7.791
9	581.673,827 399.462,277	10	581.674,573 399.462,478	0.773
10	581.674,573 399.462,478	11	581.686,82 399.465,377	12.585
11	581.686,82 399.465,377	12	581.712,437 399.471,442	26.325
12	581.712,437 399.471,442	13	581.712,208 399.478,803	7.365
13	581.712,208 399.478,803	1	581.711,993 399.485,718	6.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1241
Nr. cadastral vechi:10400

Adresa: Loc. Magurele, Sos Dn 1a(Ploiesti-Valeni), Nr. 900, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20483	Din acte: 636 Masurata: 650	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20483-C2	Loc. Magurele, Sos Dn 1a(Ploiesti-Valeni), Nr. 900, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6620 / 25/09/2009		
Act Notarial nr. 2146, din 18/09/2009 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1241 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10400 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10357 din cartea funciara nr. 1176 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
6621 / 25/09/2009		
Act Notarial nr. 2151, din 18/09/2009 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN CORINA-ELENA, soti 2) ȘERBAN LEONARD-SORIN	A1
7713 / 24/10/2011		
Act Administrativ nr. 7552, din 18/10/2011 emis de OCPI VALENI;		
B7	se noteaza repositionarea imobilului, in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN LEONARD-SORIN 2) ȘERBAN CORINA-ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

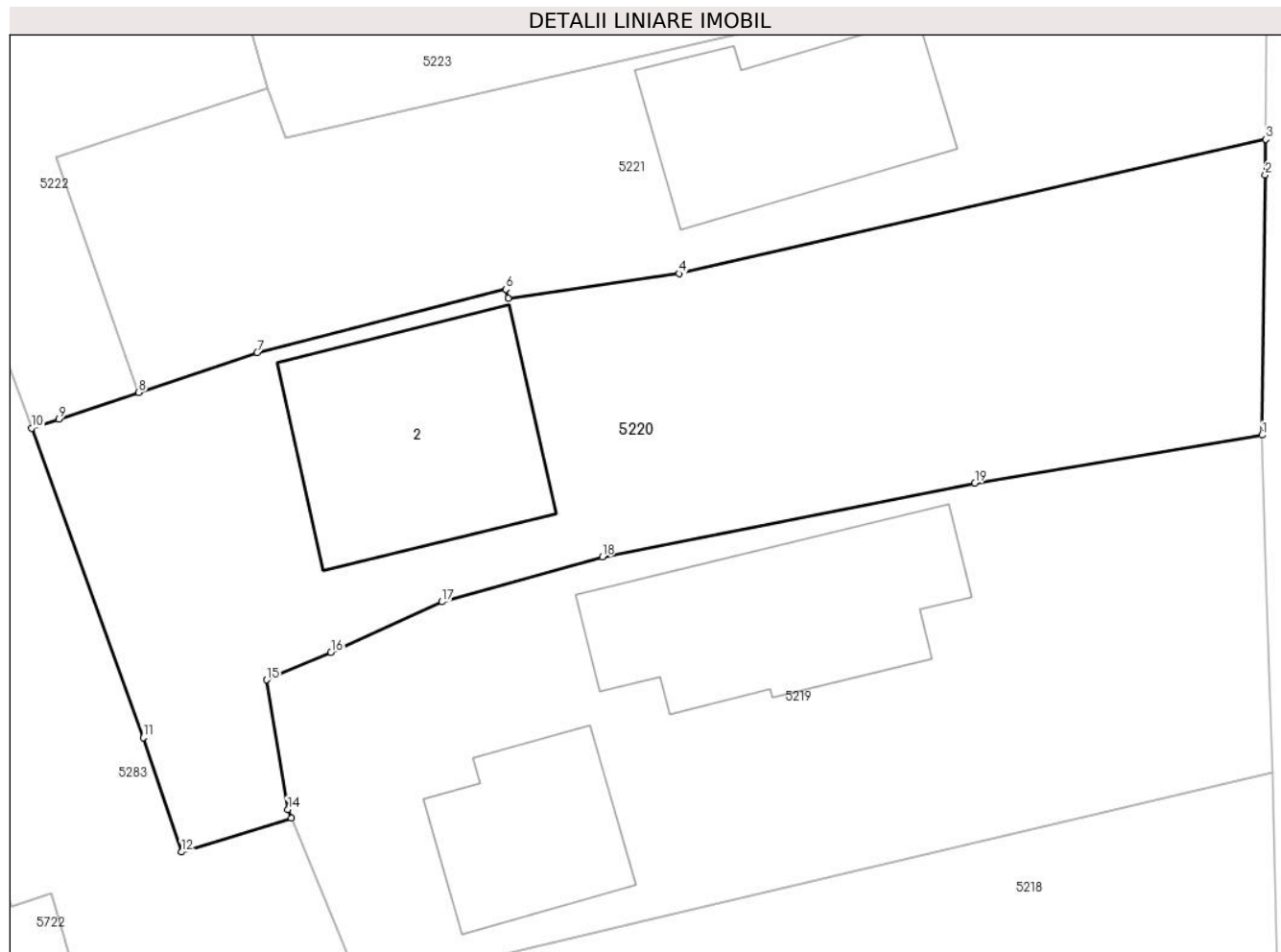
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6621 / 25/09/2009		
Act Notarial nr. 2151, din 18/09/2009 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea: SERBAN CONSTANTA-VASILICA	A1
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea: SERBAN CONSTANTIN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20483	Din acte: 636 Masurata: 650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	495	40	2737/1	-	
2	arabil	DA	155	40	2739/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20483-C2	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.711,993 399.485,718	2	581.712,134 399.496,752	11.035
2	581.712,134 399.496,752	3	581.712,15 399.498,26	1.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.712,15 399.498,26	4	581.687,286 399.492,564	25.508
4	581.687,286 399.492,564	5	581.680,028 399.491,519	7.333
5	581.680,028 399.491,519	6	581.679,936 399.491,898	0.39
6	581.679,936 399.491,898	7	581.669,391 399.489,215	10.881
7	581.669,391 399.489,215	8	581.664,373 399.487,529	5.294
8	581.664,373 399.487,529	9	581.660,982 399.486,399	3.574
9	581.660,982 399.486,399	10	581.659,833 399.486,017	1.211
10	581.659,833 399.486,017	11	581.664,562 399.472,895	13.948
11	581.664,562 399.472,895	12	581.666,184 399.468,045	5.114
12	581.666,184 399.468,045	13	581.670,845 399.469,475	4.875
13	581.670,845 399.469,475	14	581.670,691 399.469,848	0.404
14	581.670,691 399.469,848	15	581.669,792 399.475,347	5.572
15	581.669,792 399.475,347	16	581.672,521 399.476,508	2.966
16	581.672,521 399.476,508	17	581.677,225 399.478,65	5.169
17	581.677,225 399.478,65	18	581.684,021 399.480,556	7.058
18	581.684,021 399.480,556	19	581.699,818 399.483,688	16.104
19	581.699,818 399.483,688	1	581.711,993 399.485,718	12.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5221

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 900A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 476	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 900A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1381, din 06/06/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN CONSTANTIN, soți 2) ȘERBAN CONSTANȚA-VASILICA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 65, din 06/09/2001 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BECIU HARALAMBIE	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ȘERBAN CONSTANȚA-VASILICA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BECIU EMILIAN-DUMITRU	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RADU GEORGETA DEFUNCT:Da	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Se notează suprapunerea reală a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Titlul de proprietate nr. 107275/16.12.2002 eliberat de CJSDPAT PRAHOVA în favoarea lui ALBU GHEORGHE, ALBU VASILE și ISPAS ILEANA pentru cota de 1/1 și Sentința civilă nr. 873/22.04.1999 eliberata de Judecătoria Vălenii de Munte în favoarea lui ALBU GH. NICOLAE pentru cota de 1/1	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

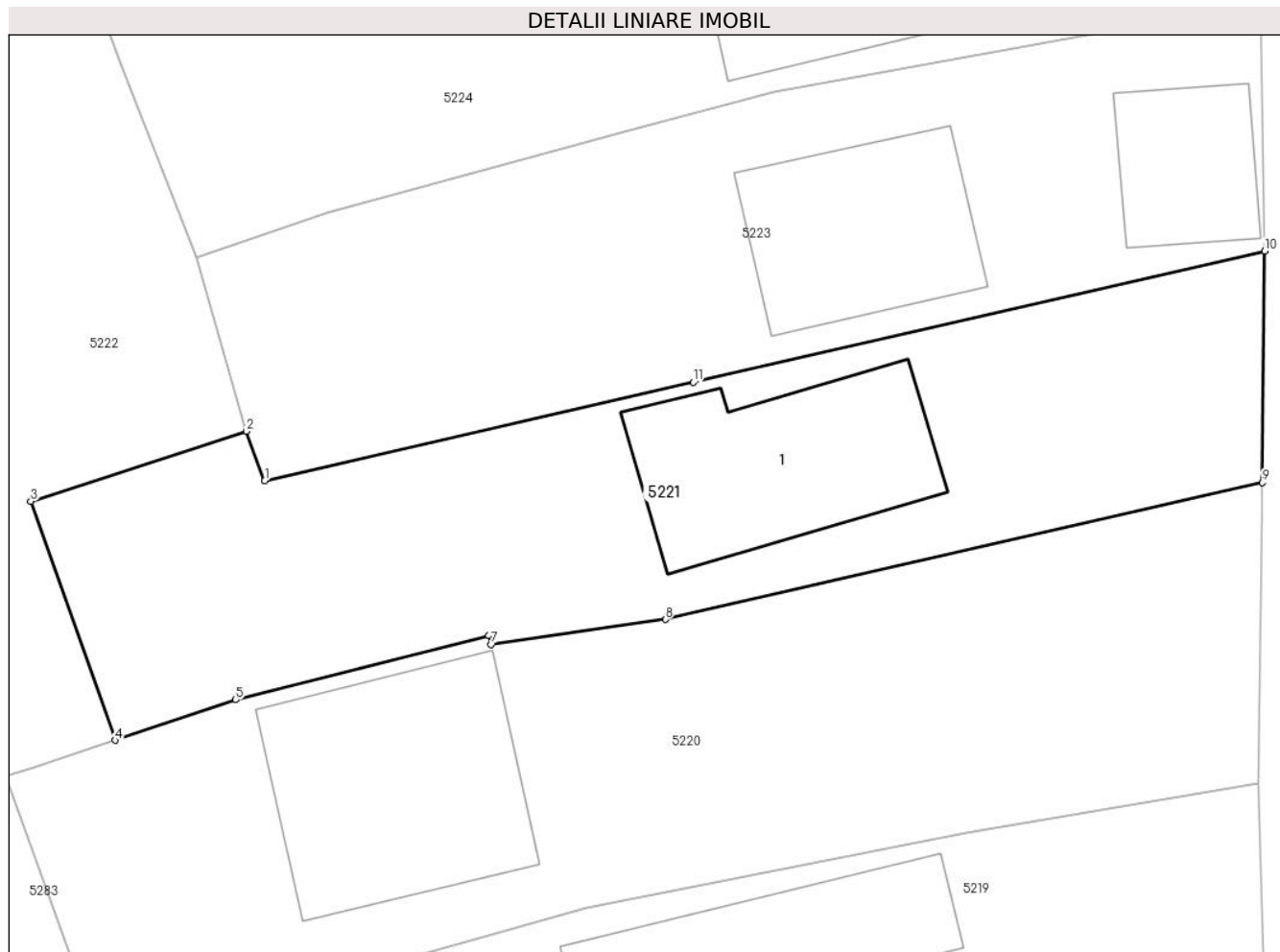
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	40	2737/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.670,603 399.498,333	2	581.669,839 399.500,395	2.199
2	581.669,839 399.500,395	3	581.660,854 399.497,482	9.445
3	581.660,854 399.497,482	4	581.664,373 399.487,529	10.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.664,373 399.487,529	5	581.669,391 399.489,215	5.294
5	581.669,391 399.489,215	6	581.679,936 399.491,898	10.881
6	581.679,936 399.491,898	7	581.680,028 399.491,519	0.39
7	581.680,028 399.491,519	8	581.687,286 399.492,564	7.333
8	581.687,286 399.492,564	9	581.712,15 399.498,26	25.508
9	581.712,15 399.498,26	10	581.712,257 399.507,904	9.645
10	581.712,257 399.507,904	11	581.688,453 399.502,434	24.424
11	581.688,453 399.502,434	1	581.670,603 399.498,333	18.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1242

Nr. cadastral vechi:10401

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20484	1.215	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6620 / 25/09/2009		
Act Notarial nr. 2146, din 18/09/2009 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1242 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10401 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10357 din cartea funciara nr. 1176 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
Act Notarial nr. 65, din 06/09/2001 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU GEORGETA, - asupra cotei de 1/4 din imobil DEFUNCT:Da 2) BECIU EMILIAN-DUMITRU, - asupra cotei de 1/4 din imobil, 3) BECIU HARALAMBIE, - asupra cotei de 1/4 din imobil, 4) ȘERBAN CONSTANȚA-VASILICA, - asupra cotei de 1/4 din imobil,	A1
7714 / 24/10/2011		
Act Administrativ nr. 7654, din 20/10/2011 emis de OCPI VALENI;		
B6	se noteaza repositionarea imobilului, in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

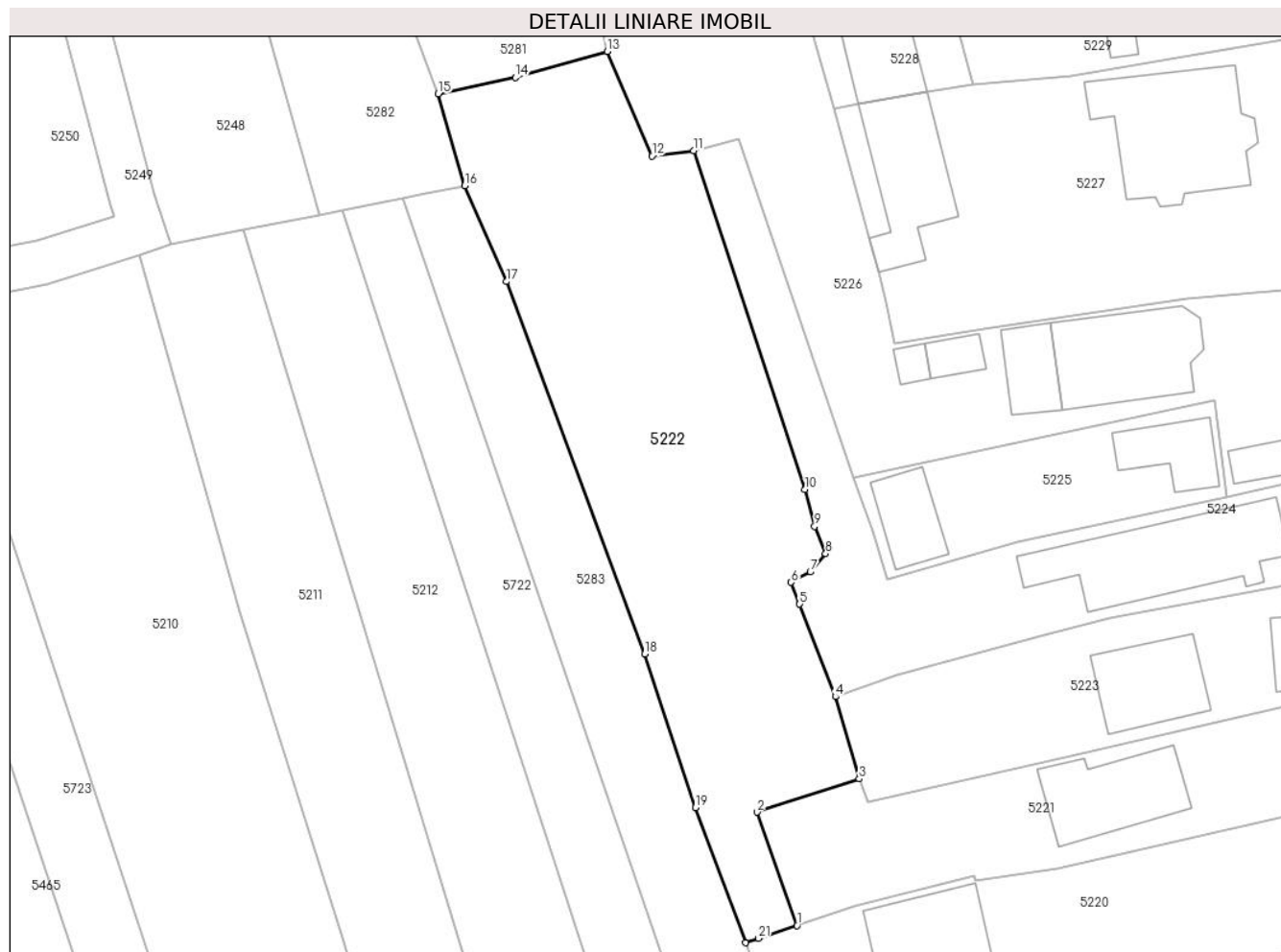
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20484	1.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.084	40	2739/1	-	
2	vie	DA	131	40	2739/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.664,373 399.487,529	2	581.660,854 399.497,482	10.557	2	581.660,854 399.497,482	3	581.669,839 399.500,395	9.445
3	581.669,839 399.500,395	4	581.667,742 399.507,611	7.515	4	581.667,742 399.507,611	5	581.664,602 399.515,738	8.713
5	581.664,602 399.515,738	6	581.663,864 399.517,649	2.049	6	581.663,864 399.517,649	7	581.665,538 399.518,562	1.907
7	581.665,538 399.518,562	8	581.666,884 399.520,163	2.092	8	581.666,884 399.520,163	9	581.665,914 399.522,55	2.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	581.665,914 399.522,55	10	581.665,086 399.525,795	3.349
11	581.655,289 399.555,529	12	581.651,619 399.555,07	3.699
13	581.647,682 399.564,243	14	581.639,613 399.561,966	8.384
15	581.632,841 399.560,517	16	581.635,17 399.552,458	8.389
17	581.638,845 399.544,043	18	581.650,992 399.511,363	34.864
19	581.655,43 399.497,886	20	581.659,833 399.486,017	12.659
21	581.660,982 399.486,399	1	581.664,373 399.487,529	3.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	581.665,086 399.525,795	11	581.655,289 399.555,529	31.306
12	581.651,619 399.555,07	13	581.647,682 399.564,243	9.982
14	581.639,613 399.561,966	15	581.632,841 399.560,517	6.925
16	581.635,17 399.552,458	17	581.638,845 399.544,043	9.182
18	581.650,992 399.511,363	19	581.655,43 399.497,886	14.189
20	581.659,833 399.486,017	21	581.660,982 399.486,399	1.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21643	Din acte: 530 Masurata: 467	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21643-C1	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	21643-C2	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; SPATIU COMERCIAL-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13659 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 3473, din 15/10/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORIE IONELA , necasatorita, ca bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORIE IONELA , necasatorita, ca bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12806 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. 3231, din 02/10/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1 transcris initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 682/1992, inscris prin incheierea nr. 10376/2018	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21643	Din acte: 530 Masurata: 467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	272	40	2743/1	-	
2	arabil	DA	195	40	2743/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21643-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	21643-C2	construcții industriale și edilitare	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; SPATIU COMERCIAL-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.670,603 399.498,333	2	581.688,453 399.502,434	18.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.688,453 399.502,434	3	581.712,257 399.507,904	24.424
3	581.712,257 399.507,904	4	581.712,082 399.518,234	10.331
4	581.712,082 399.518,234	5	581.691,822 399.514,55	20.592
5	581.691,822 399.514,55	6	581.686,103 399.513,002	5.925
6	581.686,103 399.513,002	7	581.673,19 399.509,508	13.377
7	581.673,19 399.509,508	8	581.667,742 399.507,611	5.769
8	581.667,742 399.507,611	9	581.669,839 399.500,395	7.515
9	581.669,839 399.500,395	1	581.670,603 399.498,333	2.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 899, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22114	Din acte: 595 Masurata: 585	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22114-C1	Loc. Magurele, Nr. 899, Jud. Prahova, T40 P2743	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10932 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 2220, din 26/09/1997 emis de BNP CODESCU EUGENIA (TRANSCRIS SUB NR.2331/26.09.1997; act administrativ nr 637794 seria DS din 08.08.2008, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 283 din 28.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE.;act administrativ nr 3755 din 26.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURLAN GEORGETA DEFUNCT:Da 2) BURLAN CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare si extindere, mod dobandire conventie si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURLAN GEORGETA DEFUNCT:Da 2) BURLAN CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

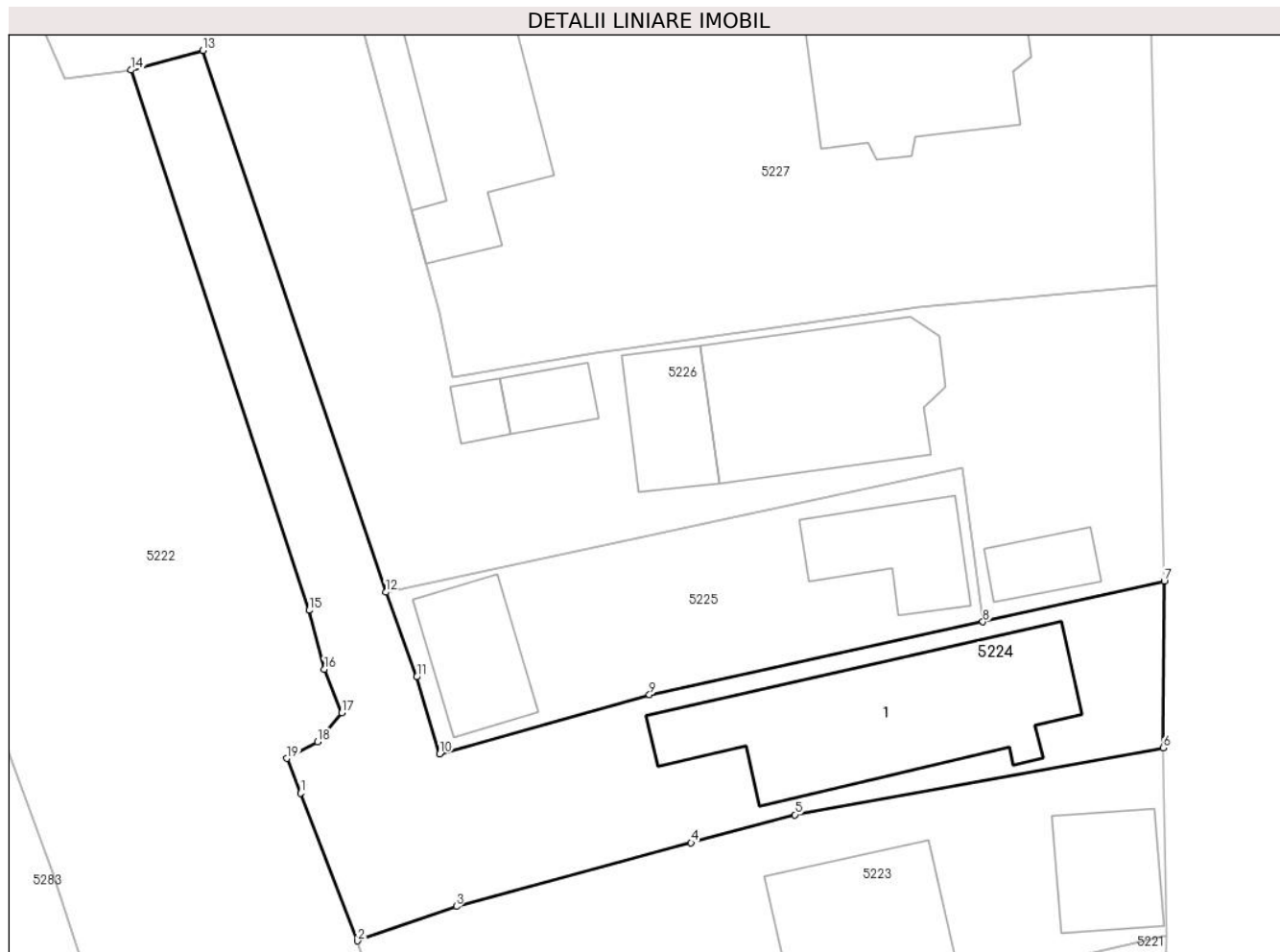
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22114	Din acte: 595 Masurata: 585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	40	2743	-	
2	arabil	DA	184	40	2743	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22114-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.664,602 399.515,738	2	581.667,742 399.507,611	8.713
2	581.667,742 399.507,611	3	581.673,19 399.509,508	5.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.673,19 399.509,508	4	581.686,103 399.513,002	13.377
4	581.686,103 399.513,002	5	581.691,822 399.514,55	5.925
5	581.691,822 399.514,55	6	581.712,082 399.518,234	20.592
6	581.712,082 399.518,234	7	581.712,139 399.527,413	9.179
7	581.712,139 399.527,413	8	581.702,163 399.525,163	10.227
8	581.702,163 399.525,163	9	581.683,809 399.521,16	18.785
9	581.683,809 399.521,16	10	581.672,27 399.517,903	11.99
10	581.672,27 399.517,903	11	581.670,998 399.522,134	4.418
11	581.670,998 399.522,134	12	581.669,29 399.526,791	4.96
12	581.669,29 399.526,791	13	581.659,234 399.556,606	31.465
13	581.659,234 399.556,606	14	581.655,289 399.555,529	4.089
14	581.655,289 399.555,529	15	581.665,086 399.525,795	31.306
15	581.665,086 399.525,795	16	581.665,914 399.522,55	3.349
16	581.665,914 399.522,55	17	581.666,884 399.520,163	2.577
17	581.666,884 399.520,163	18	581.665,538 399.518,562	2.092
18	581.665,538 399.518,562	19	581.663,864 399.517,649	1.907
19	581.663,864 399.517,649	1	581.664,602 399.515,738	2.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54(e:54)
Nr. cadastral vechi:68

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20275	275	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20275-C1	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT-P; formata din 4 incaperi
A1.2	20275-C2	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4560 / 20/06/2008		
Act Notarial nr. 1527, din 19/06/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNCIULESCU CONSTANTIN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNCIULESCU CONSTANTIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

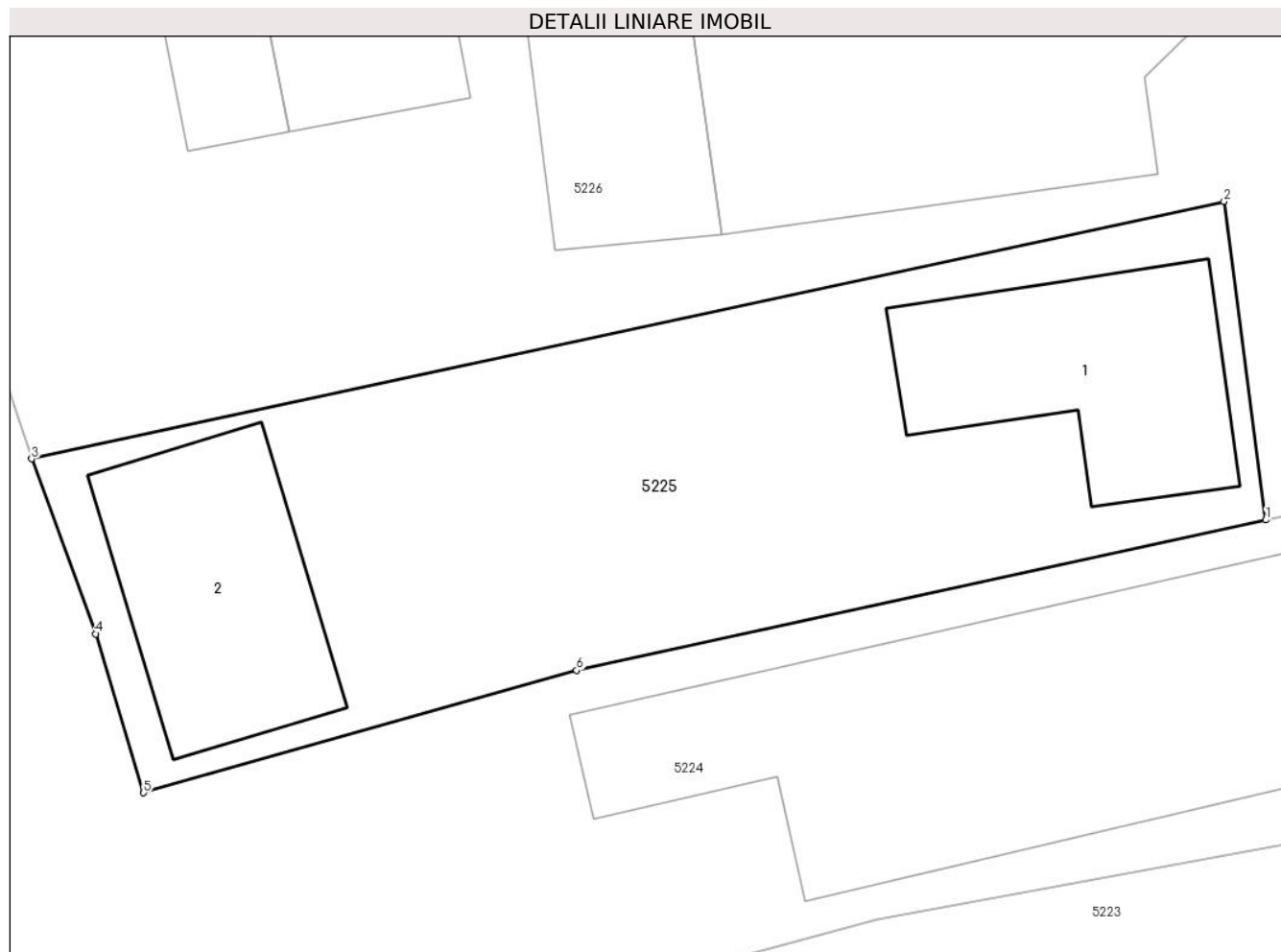
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4560 / 20/06/2008		
Act Notarial nr. 1527, din 19/06/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) STANCIULESCU ELENA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20275	275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	275	40	2745/2	-	conform act parcela 2917/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20275-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT-P; formata din 4 incaperi
A1.2	20275-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.702,163 399.525,163	2	581.701,051 399.533,643	8.553
2	581.701,051 399.533,643	3	581.669,29 399.526,791	32.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.669,29 399.526,791	4	581.670,998 399.522,134	4.96
4	581.670,998 399.522,134	5	581.672,27 399.517,903	4.418
5	581.672,27 399.517,903	6	581.683,809 399.521,16	11.99
6	581.683,809 399.521,16	1	581.702,163 399.525,163	18.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:55
Nr. cadastral vechi:69

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 898, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21297	1.443	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21297-C2	Loc. Magurele, Nr. 898, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA- P, compusa din atelier si magazie
A1.3	21297-C3	Loc. Magurele, Nr. 898, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ - P
A1.4	21297-C4	Loc. Magurele, Nr. 898, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M
A1.5	21297-C5	Loc. Magurele, Nr. 898, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.6	21297-C6	Loc. Magurele, Nr. 898, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1384 / 12/10/2000		
Act Notarial nr. 1609, din 10/10/2000 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNCIULESCU CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNCIULESCU CONSTANTIN	A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNCIULESCU CONSTANTIN	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

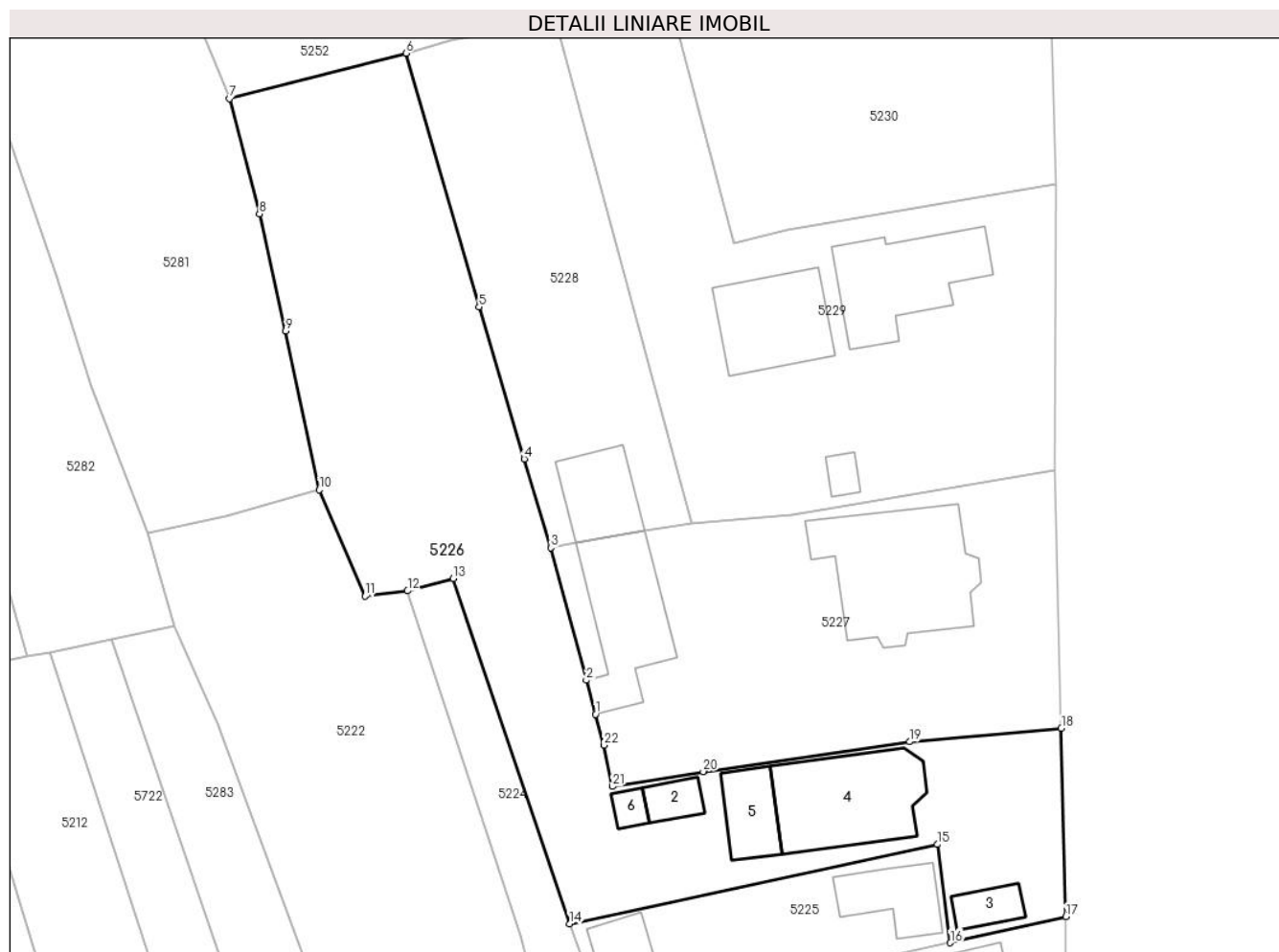
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1384 / 12/10/2000		
Act Notarial nr. 1609, din 10/10/2000 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	se constituie servitute de trecere la calea publica asupra terenului in suprafata de 37,07 mp (intre coordonatele 15,16, VI, III, IV, V, 15) 1) STANCIULESCU ELENA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21297	1.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	746	40	2917/1	-	
2	curți construcții	DA	697	40	2917/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21297-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA- P, compusa din atelier si magazie
A1.3	21297-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ - P
A1.4	21297-C4	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M
A1.5	21297-C5	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.6	21297-C6	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.671,522 399.544,871	2	581.670,729 399.547,814	3.048
3	581.667,651 399.559,241	4	581.665,367 399.566,916	8.008
5	581.661,463 399.580,038	6	581.655,144 399.601,914	22.77
7	581.639,91 399.597,989	8	581.642,509 399.588,065	10.259
9	581.644,764 399.577,941	10	581.647,682 399.564,243	14.005
11	581.651,619 399.555,07	12	581.655,289 399.555,529	3.699
13	581.659,234 399.556,606	14	581.669,29 399.526,791	31.465
15	581.701,051 399.533,643	16	581.702,163 399.525,163	8.553
17	581.712,139 399.527,413	18	581.711,74 399.543,661	16.253
19	581.698,627 399.542,505	20	581.680,819 399.539,936	17.992
21	581.672,984 399.538,643	22	581.672,232 399.542,203	3.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.670,729 399.547,814	3	581.667,651 399.559,241	11.834
4	581.665,367 399.566,916	5	581.661,463 399.580,038	13.69
6	581.655,144 399.601,914	7	581.639,91 399.597,989	15.732
8	581.642,509 399.588,065	9	581.644,764 399.577,941	10.372
10	581.647,682 399.564,243	11	581.651,619 399.555,07	9.982
12	581.655,289 399.555,529	13	581.659,234 399.556,606	4.089
14	581.669,29 399.526,791	15	581.701,051 399.533,643	32.492
16	581.702,163 399.525,163	17	581.712,139 399.527,413	10.227
18	581.711,74 399.543,661	19	581.698,627 399.542,505	13.164
20	581.680,819 399.539,936	21	581.672,984 399.538,643	7.941
22	581.672,232 399.542,203	1	581.671,522 399.544,871	2.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 897, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 547 Masurata: 884	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 897, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P+1
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 897, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ATELIER- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1609, din 10/10/2000 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIULESCU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIULESCU VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 547 Masurata: 884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	884	40	2917/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P+1
A1.2		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ATELIER- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.671,522 399.544,871	2	581.672,232 399.542,203	2.761
2	581.672,232 399.542,203	3	581.672,984 399.538,643	3.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.672,984 399.538,643	4	581.680,819 399.539,936	7.941
4	581.680,819 399.539,936	5	581.698,627 399.542,505	17.992
5	581.698,627 399.542,505	6	581.711,74 399.543,661	13.164
6	581.711,74 399.543,661	7	581.711,197 399.565,965	22.311
7	581.711,197 399.565,965	8	581.688,471 399.562,125	23.048
8	581.688,471 399.562,125	9	581.679,83 399.561,357	8.675
9	581.679,83 399.561,357	10	581.675,774 399.560,744	4.102
10	581.675,774 399.560,744	11	581.669,79 399.559,637	6.086
11	581.669,79 399.559,637	12	581.667,651 399.559,241	2.175
12	581.667,651 399.559,241	13	581.670,729 399.547,814	11.834
13	581.670,729 399.547,814	1	581.671,522 399.544,871	3.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:56
Nr. cadastral vechi:70

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21277	Din acte: 547 Masurata: 574	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21277-C1	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ATELIER- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1386 / 12/10/2000		
Act Notarial nr. 1609, din 10/10/2000 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (partaj si mostenire), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIULESCU VASILE	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIULESCU VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

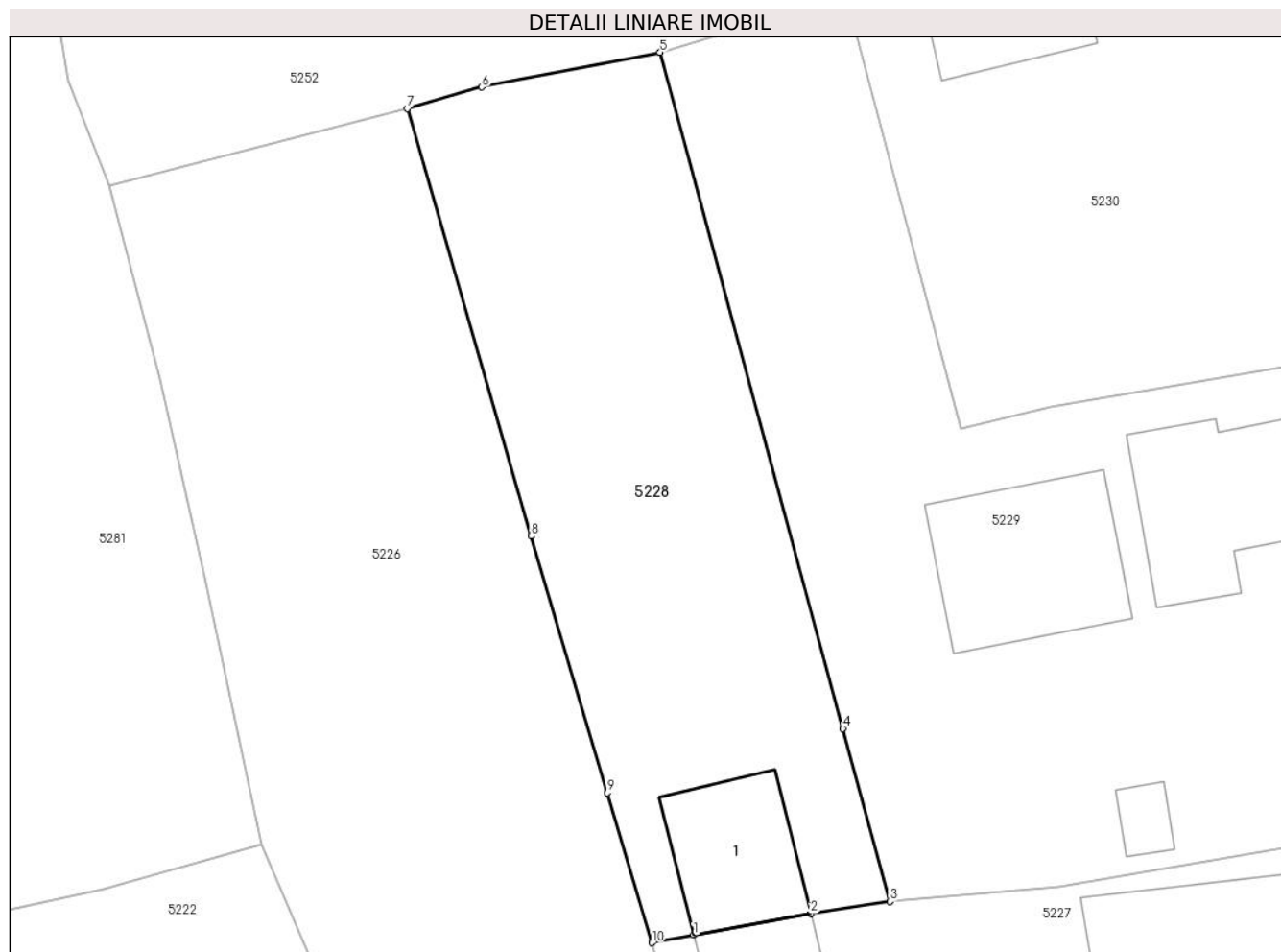
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21277	Din acte: 547 Masurata: 574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	106	40	2917/1	-	
2	arabil	DA	468	40	2917/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21277-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ATELIER- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.669,79 399.559,637	2	581.675,774 399.560,744	6.086
2	581.675,774 399.560,744	3	581.679,83 399.561,357	4.102
3	581.679,83 399.561,357	4	581.677,435 399.570,197	9.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.677,435 399.570,197	5	581.668,066 399.604,784	35.833
5	581.668,066 399.604,784	6	581.658,958 399.603,003	9.28
6	581.658,958 399.603,003	7	581.655,144 399.601,914	3.966
7	581.655,144 399.601,914	8	581.661,463 399.580,038	22.77
8	581.661,463 399.580,038	9	581.665,367 399.566,916	13.69
9	581.665,367 399.566,916	10	581.667,651 399.559,241	8.008
10	581.667,651 399.559,241	1	581.669,79 399.559,637	2.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.030 Masurata: 1.060	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.3		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 208174, din 29/04/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE DIDINA 2) COLȚ ION DEFUNCT:Da 3) COLȚ MARGARETA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLȚ MARGARETA DEFUNCT:Da 2) COLȚ ION DEFUNCT:Da 3) COSTACHE DIDINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

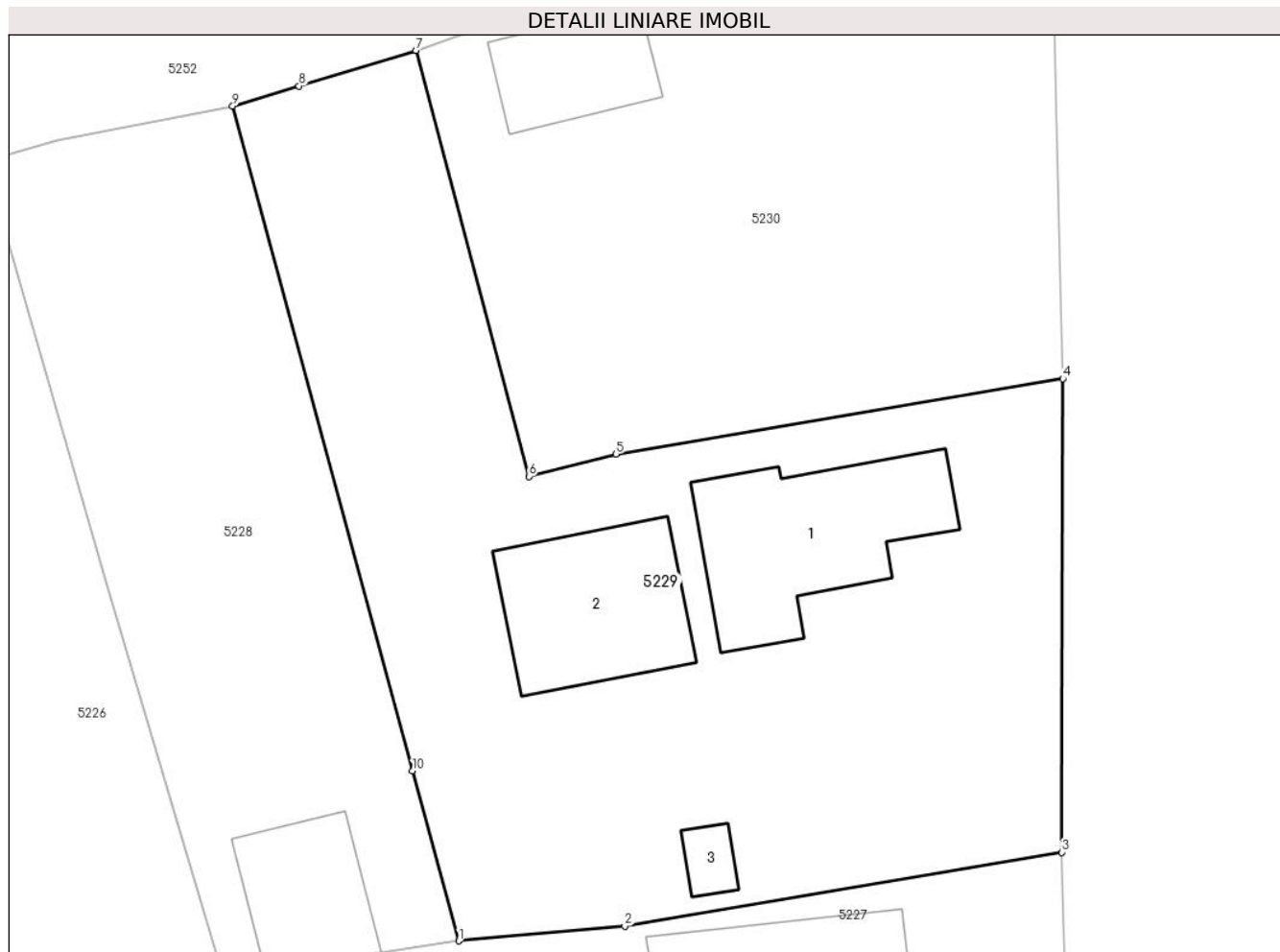
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.030 Masurata: 1.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.060	40	2924/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.679,83 399.561,357	2	581.688,471 399.562,125	8.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.688,471 399.562,125	3	581.711,197 399.565,965	23.048
3	581.711,197 399.565,965	4	581.711,255 399.590,596	24.631
4	581.711,255 399.590,596	5	581.688,006 399.586,679	23.577
5	581.688,006 399.586,679	6	581.683,476 399.585,513	4.678
6	581.683,476 399.585,513	7	581.677,601 399.607,673	22.926
7	581.677,601 399.607,673	8	581.671,513 399.605,828	6.361
8	581.671,513 399.605,828	9	581.668,066 399.604,784	3.602
9	581.668,066 399.604,784	10	581.677,435 399.570,197	35.833
10	581.677,435 399.570,197	1	581.679,83 399.561,357	9.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 895, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23480	Din acte: 736 Masurata: 738	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23480-C1	Loc. Magurele, Nr. 895, Jud. Prahova, T40,Cc2297/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P. Constructia are peretii din BCA, acoperis din tabla si fundatie piatra. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1998.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5730 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 1328, din 08/08/1997 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA CIPRIAN-ROBERT, ca bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA CIPRIAN-ROBERT	A1.1

C. Partea III. SARCINI

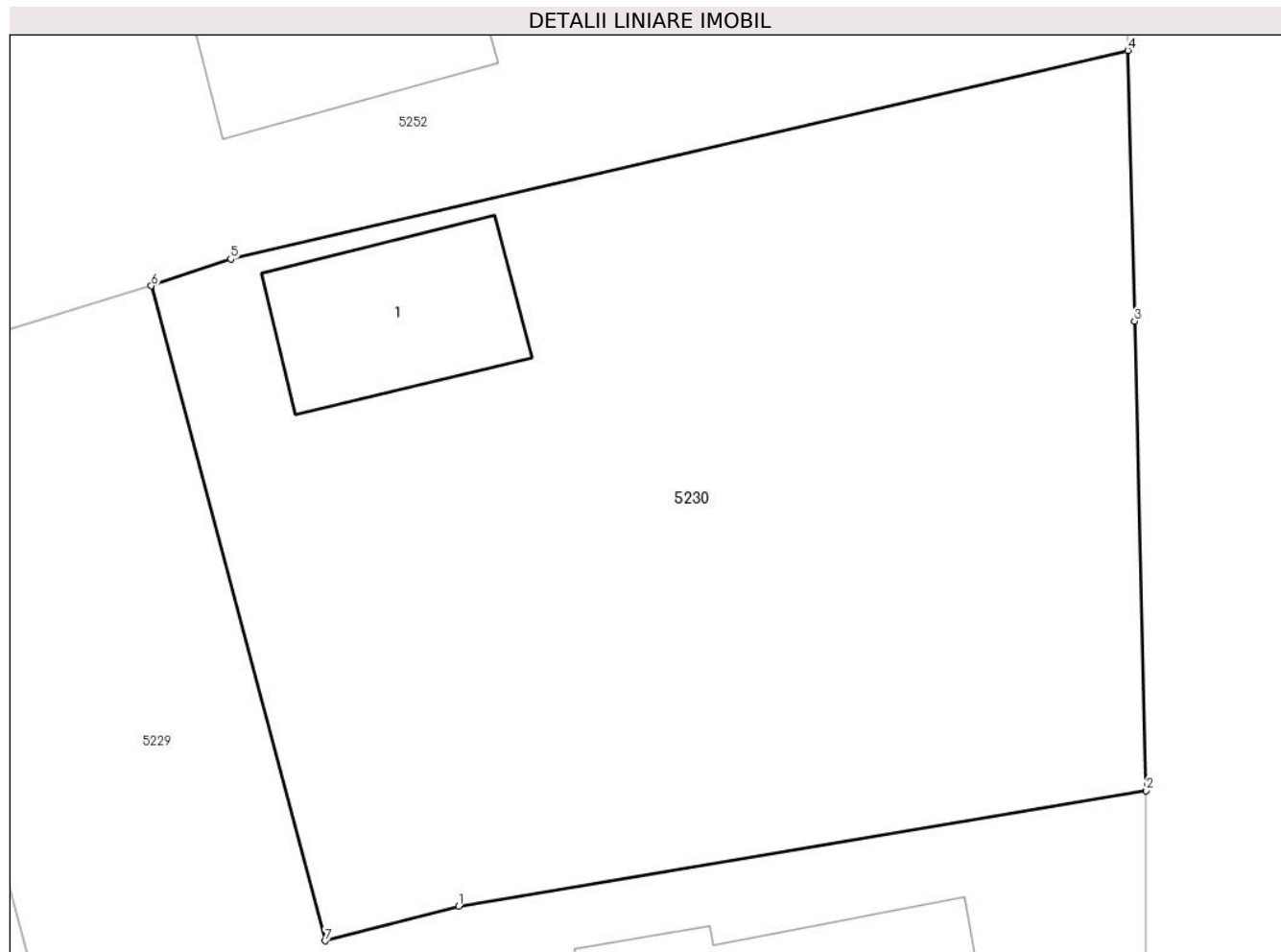
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5730 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 1328, din 08/08/1997 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C1	se radiaza dreptul de UZUFRACT VIAGER transcris initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.1962/08.08.1997 intrucat beneficiarul acestuia a decedat	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23480	Din acte: 736 Masurata: 738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	40	2927/1	-	conform act parcela 2297/1
2	arabil	DA	394	40	2927/1	-	conform act parcela 2297/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23480-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P. Constructia are peretii din BCA, acoperis din tabla si fundatie piatra. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.688,006 399.586,679	2	581.711,255 399.590,596	23.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.711,255 399.590,596	3	581.710,863 399.606,478	15.887
3	581.710,863 399.606,478	4	581.710,637 399.615,633	9.158
4	581.710,637 399.615,633	5	581.680,289 399.608,573	31.158
5	581.680,289 399.608,573	6	581.677,601 399.607,673	2.835
6	581.677,601 399.607,673	7	581.683,476 399.585,513	22.926
7	581.683,476 399.585,513	1	581.688,006 399.586,679	4.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 864, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.210	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 864, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 864, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 864, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ- P
A1.4		Loc. Magurele, Nr. 864, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 951, din 06/06/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENI DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/3210, cota initiala 250/3210 1) GHEORGHE ELENA DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE ELENA DEFUNCT:Da	A1.1
Act Administrativ nr. 215217, din 15/06/2021 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2960/3210, cota initiala 2960/3210 1) GEORGESCU MIHAIL DEFUNCT:Da 2) GEORGESCU STELIAN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU ELISABETA 2) GEORGESCU STELIAN DEFUNCT:Da	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

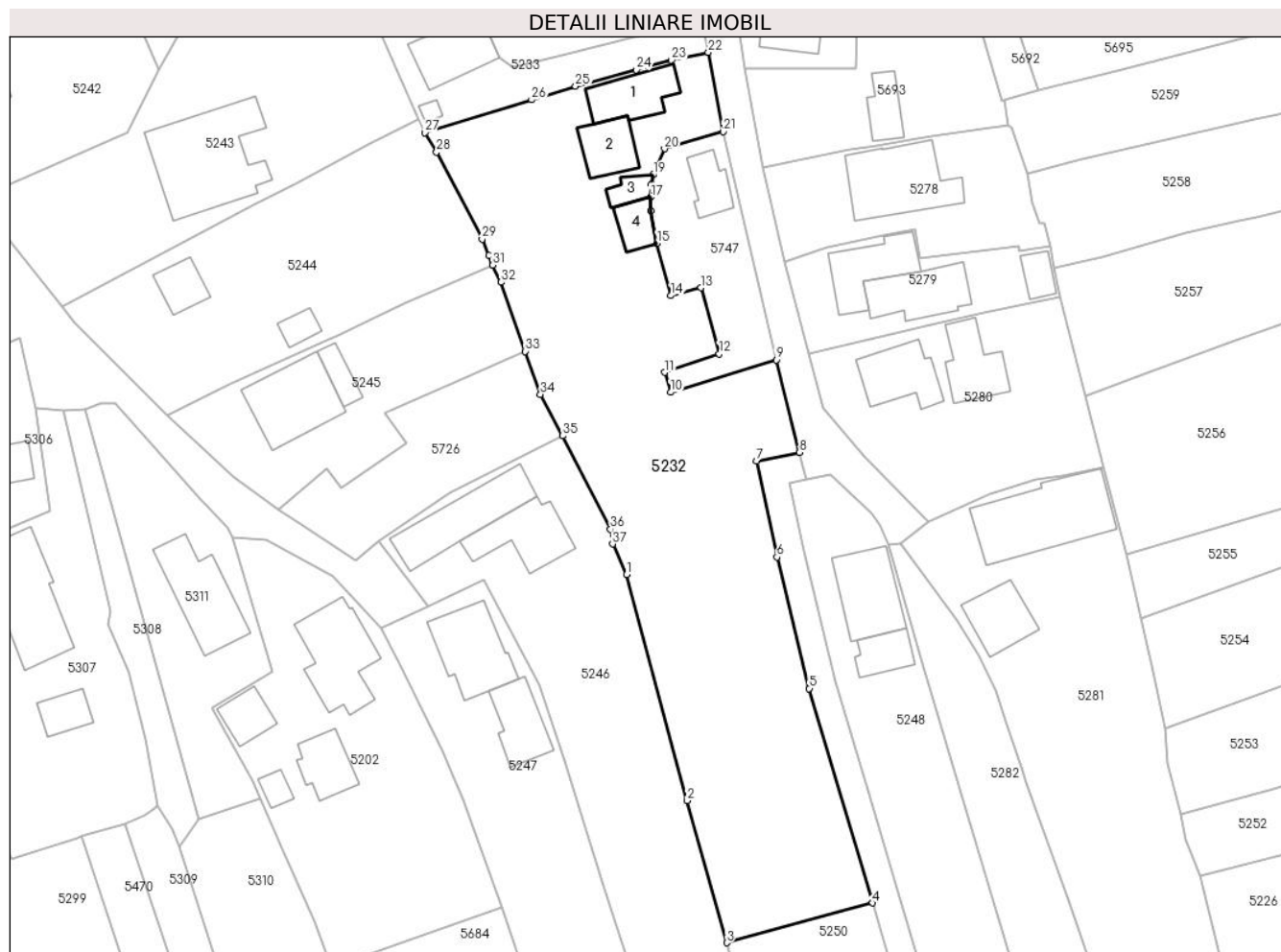
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	571	40	2880	-	
2	arabil	DA	262	40	2880	-	
3	vie	DA	523	40	2880	-	
4	arabil	DA	1.854	40	2880,2878/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ- P
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.556,496 399.641,889	2	581.565,342 399.608,986	34.071
3	581.571,07 399.588,296	4	581.592,28 399.594,074	21.983
5	581.583,079 399.625,287	6	581.578,364 399.644,432	19.717
7	581.575,419 399.658,405	8	581.581,662 399.659,642	6.364
9	581.578,271 399.673,099	10	581.562,882 399.668,386	16.095
11	581.562,071 399.671,3	12	581.569,957 399.673,997	8.334
13	581.567,322 399.683,613	14	581.562,96 399.682,454	4.513
15	581.560,909 399.690,084	16	581.560,042 399.694,788	4.783
17	581.560,016 399.696,803	18	581.560,139 399.698,704	1.905
19	581.560,399 399.700,033	20	581.562,013 399.703,823	4.119
21	581.570,536 399.706,306	22	581.568,393 399.717,854	11.745
23	581.563,041 399.716,685	24	581.557,936 399.715,309	5.287
25	581.549,071 399.712,919	26	581.542,667 399.710,951	6.7
27	581.527,154 399.706,185	28	581.528,835 399.703,334	3.31
29	581.535,468 399.690,67	30	581.536,437 399.688,307	2.554
31	581.537,009 399.686,912	32	581.538,232 399.684,402	2.792
33	581.541,765 399.674,345	34	581.543,956 399.668,106	6.613
35	581.547,206 399.662,047	36	581.554,157 399.648,479	15.245
37	581.554,459 399.646,309	1	581.556,496 399.641,889	4.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.565,342 399.608,986	3	581.571,07 399.588,296	21.468
4	581.592,28 399.594,074	5	581.583,079 399.625,287	32.541
6	581.578,364 399.644,432	7	581.575,419 399.658,405	14.28
8	581.581,662 399.659,642	9	581.578,271 399.673,099	13.878
10	581.562,882 399.668,386	11	581.562,071 399.671,3	3.025
12	581.569,957 399.673,997	13	581.567,322 399.683,613	9.97
14	581.562,96 399.682,454	15	581.560,909 399.690,084	7.901
16	581.560,042 399.694,788	17	581.560,016 399.696,803	2.015
18	581.560,139 399.698,704	19	581.560,399 399.700,033	1.354
20	581.562,013 399.703,823	21	581.570,536 399.706,306	8.877
22	581.568,393 399.717,854	23	581.563,041 399.716,685	5.478
24	581.557,936 399.715,309	25	581.549,071 399.712,919	9.182
26	581.542,667 399.710,951	27	581.527,154 399.706,185	16.229
28	581.528,835 399.703,334	29	581.535,468 399.690,67	14.296
30	581.536,437 399.688,307	31	581.537,009 399.686,912	1.508
32	581.538,232 399.684,402	33	581.541,765 399.674,345	10.66
34	581.543,956 399.668,106	35	581.547,206 399.662,047	6.876
36	581.554,157 399.648,479	37	581.554,459 399.646,309	2.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 863, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 441	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 863, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 863, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; BUCATARIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 786, din 11/09/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) GEORGESCU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ȘERBAN MARIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GEORGESCU VASILE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) GEORGESCU MARIA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ȘERBAN MARIANA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GEORGESCU VASILE	A1.1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU MARIA 2) GEORGESCU VASILE 3) ȘERBAN MARIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

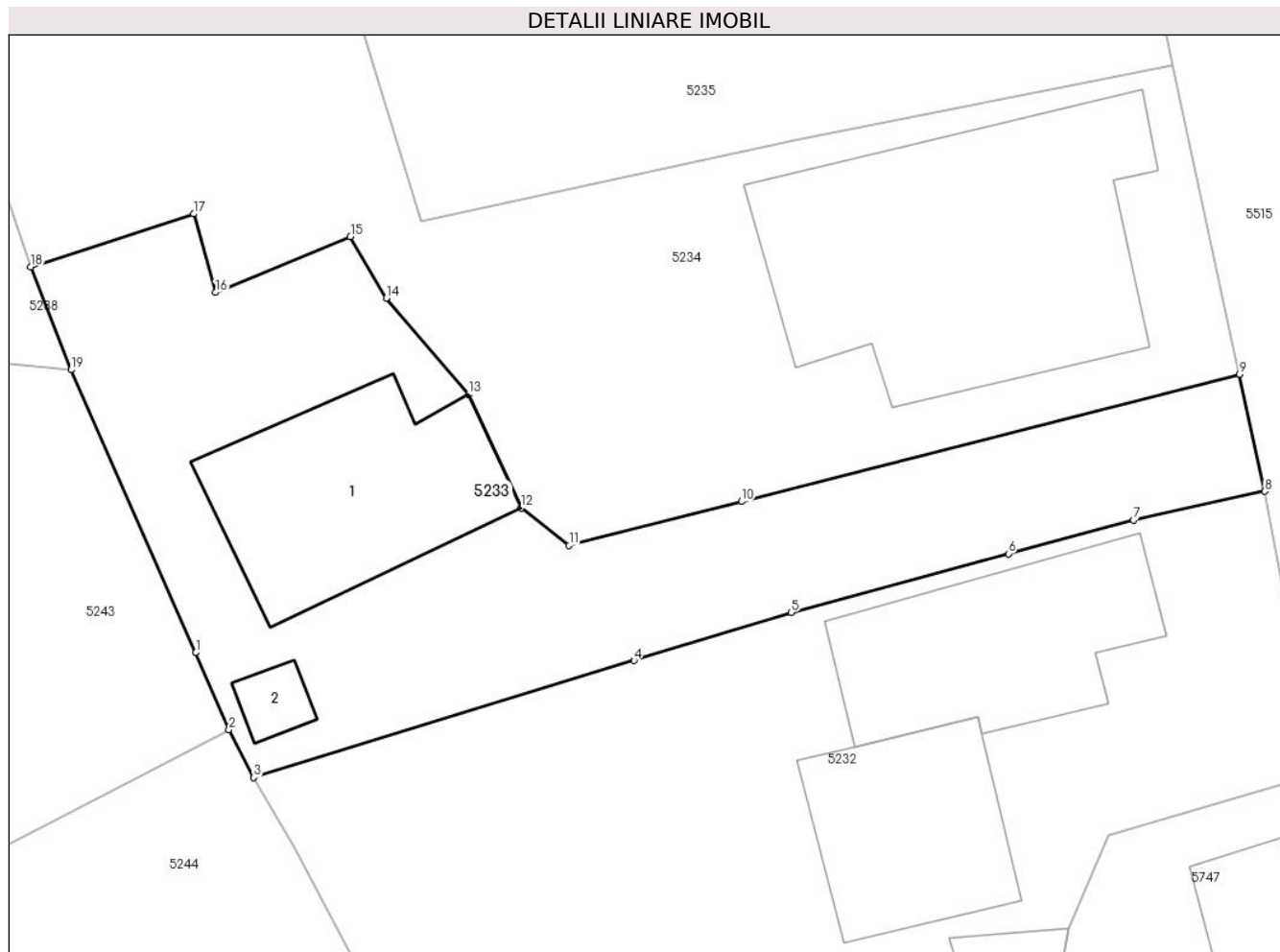
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	381	40	2902	-	
2	arabil	DA	60	40	2902	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; BUCATARIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.524,796 399.711,276	2	581.526,145 399.708,127	3.426
2	581.526,145 399.708,127	3	581.527,154 399.706,185	2.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.527,154 399.706,185	4	581.542,667 399.710,951	16.229
4	581.542,667 399.710,951	5	581.549,071 399.712,919	6.7
5	581.549,071 399.712,919	6	581.557,936 399.715,309	9.182
6	581.557,936 399.715,309	7	581.563,041 399.716,685	5.287
7	581.563,041 399.716,685	8	581.568,393 399.717,854	5.478
8	581.568,393 399.717,854	9	581.567,369 399.722,619	4.874
9	581.567,369 399.722,619	10	581.547,063 399.717,437	20.957
10	581.547,063 399.717,437	11	581.540,02 399.715,64	7.269
11	581.540,02 399.715,64	12	581.538,059 399.717,17	2.487
12	581.538,059 399.717,17	13	581.535,918 399.721,805	5.106
13	581.535,918 399.721,805	14	581.532,562 399.725,734	5.167
14	581.532,562 399.725,734	15	581.531,102 399.728,248	2.907
15	581.531,102 399.728,248	16	581.525,598 399.725,962	5.96
16	581.525,598 399.725,962	17	581.524,715 399.729,167	3.324
17	581.524,715 399.729,167	18	581.518,06 399.727,006	6.997
18	581.518,06 399.727,006	19	581.519,71 399.722,808	4.511
19	581.519,71 399.722,808	1	581.524,796 399.711,276	12.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 862, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 836 Masurata: 925	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 862, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 163, din 01/08/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA (Autorizația de construire nr. 8/01.08.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 100/836, cota initiala 100/836 1) GEORGESCU ELENA	A1
Act Notarial nr. 980, din 23/05/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENI DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/836, cota initiala 150/836 1) GEORGEASCU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 41988, din 15/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 586/836, cota initiala 586/836 1) GEORGESCU I. ION 2) GEORGESCU I. ANTON 3) MÎNZICU VASILICA 4) GEORGESCU I. GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 163, din 01/08/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA (Autorizația de construire nr. 8/01.08.2002);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

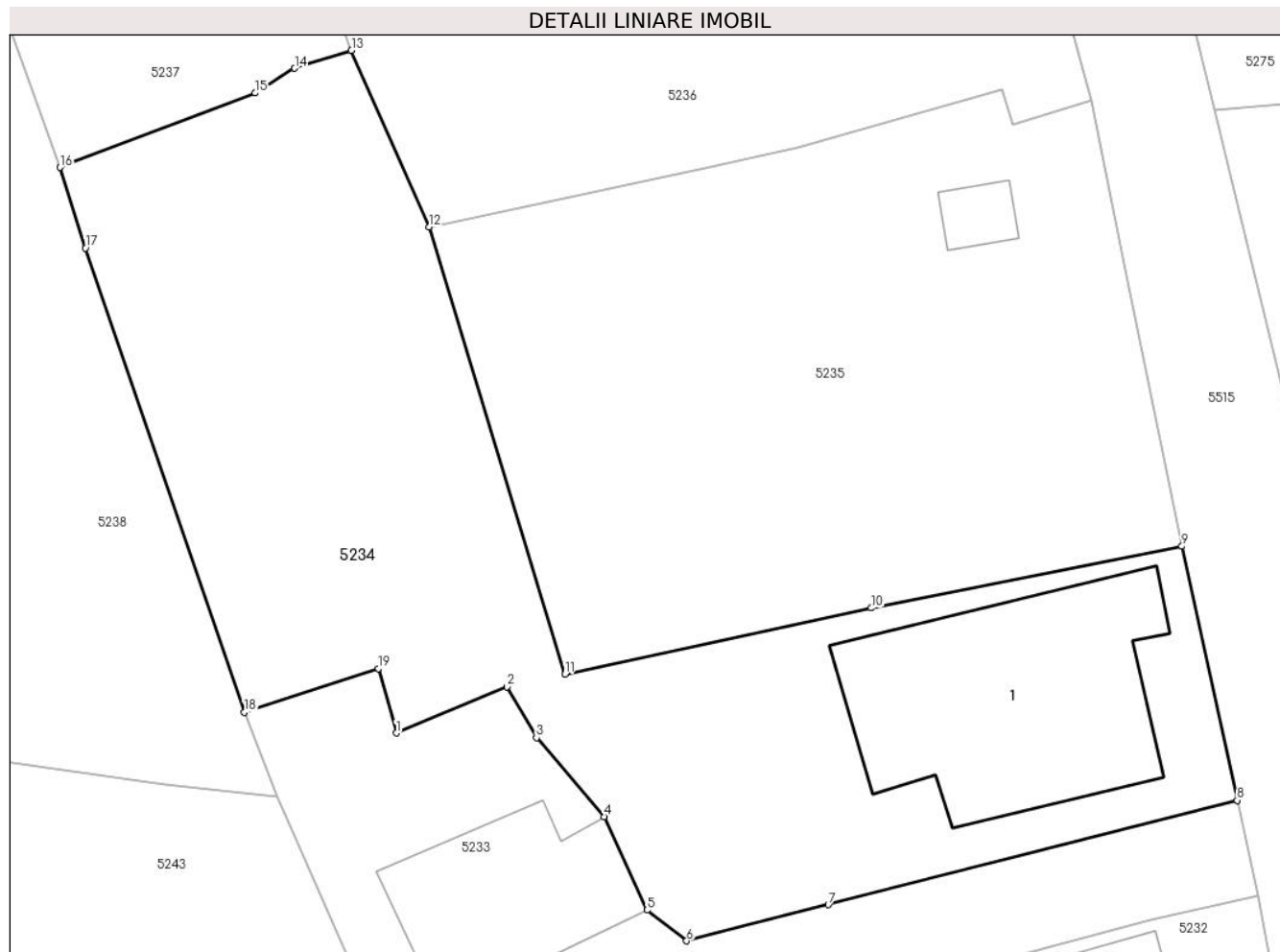
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 836 Masurata: 925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	40	2901/1	-	
2	arabil	DA	495	40	2901/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.525,598 399.725,962	2	581.531,102 399.728,248	5.96
2	581.531,102 399.728,248	3	581.532,562 399.725,734	2.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.532,562 399.725,734	4	581.535,918 399.721,805	5.167
4	581.535,918 399.721,805	5	581.538,059 399.717,17	5.106
5	581.538,059 399.717,17	6	581.540,02 399.715,64	2.487
6	581.540,02 399.715,64	7	581.547,063 399.717,437	7.269
7	581.547,063 399.717,437	8	581.567,369 399.722,619	20.957
8	581.567,369 399.722,619	9	581.564,629 399.735,239	12.914
9	581.564,629 399.735,239	10	581.549,198 399.732,17	15.733
10	581.549,198 399.732,17	11	581.533,982 399.728,884	15.567
11	581.533,982 399.728,884	12	581.527,231 399.751,091	23.21
12	581.527,231 399.751,091	13	581.523,371 399.759,863	9.584
13	581.523,371 399.759,863	14	581.520,549 399.758,976	2.958
14	581.520,549 399.758,976	15	581.518,591 399.757,749	2.311
15	581.518,591 399.757,749	16	581.508,906 399.754,055	10.366
16	581.508,906 399.754,055	17	581.510,159 399.750,046	4.2
17	581.510,159 399.750,046	18	581.518,06 399.727,006	24.357
18	581.518,06 399.727,006	19	581.524,715 399.729,167	6.997
19	581.524,715 399.729,167	1	581.525,598 399.725,962	3.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 861, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 676 Masurata: 750	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 861, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 107248, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE A. ION	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE A. ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

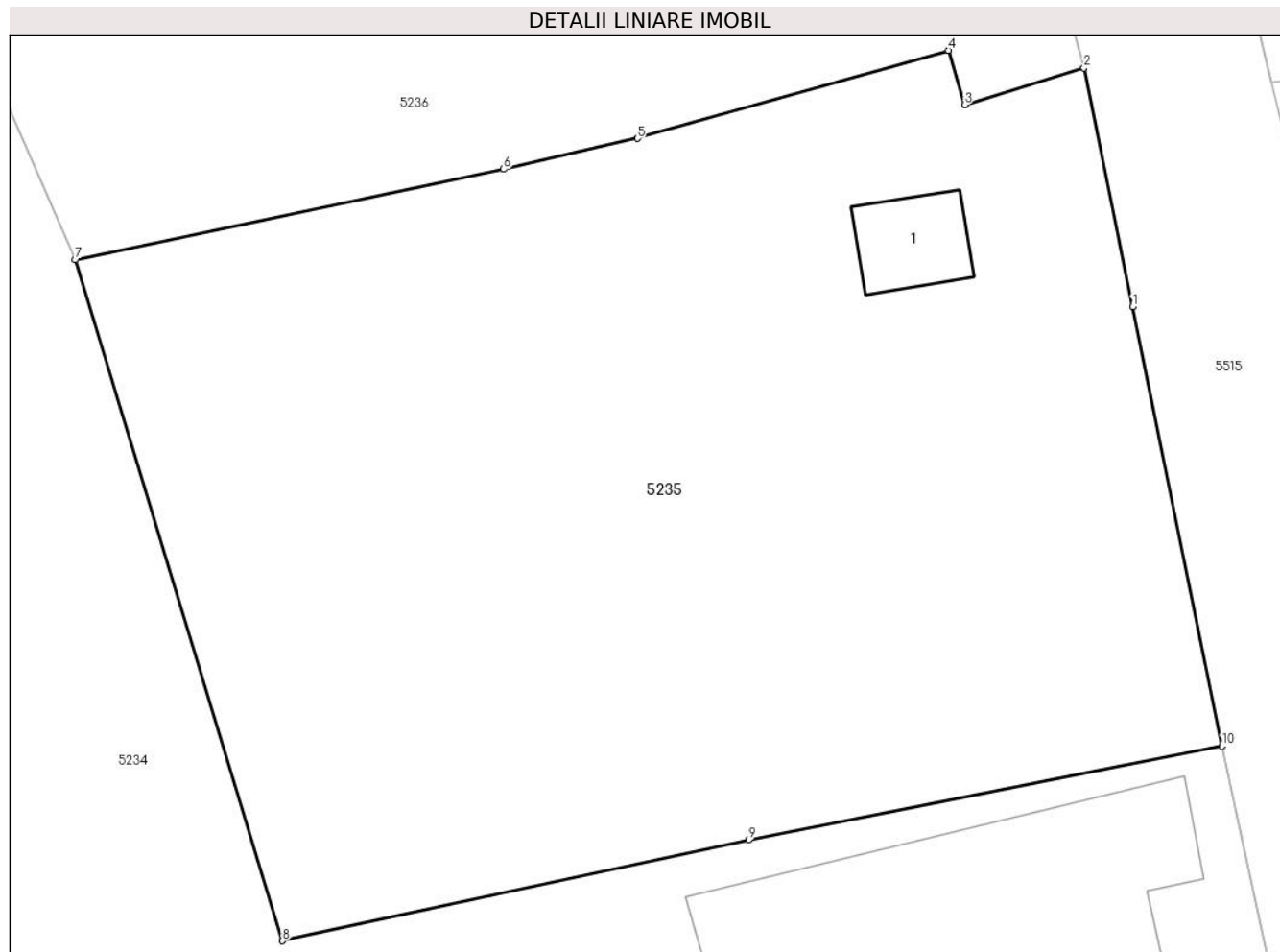
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 676 Masurata: 750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	124	40	2900	-	
2	arabil	DA	626	40	2900	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.561,715 399.749,561	2	581.560,129 399.757,358	7.957
2	581.560,129 399.757,358	3	581.556,236 399.756,152	4.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.556,236 399.756,152	4	581.555,711 399.757,924	1.848
4	581.555,711 399.757,924	5	581.545,559 399.755,057	10.549
5	581.545,559 399.755,057	6	581.541,2 399.754,052	4.473
6	581.541,2 399.754,052	7	581.527,231 399.751,091	14.279
7	581.527,231 399.751,091	8	581.533,982 399.728,884	23.21
8	581.533,982 399.728,884	9	581.549,198 399.732,17	15.567
9	581.549,198 399.732,17	10	581.564,629 399.735,239	15.733
10	581.564,629 399.735,239	1	581.561,715 399.749,561	14.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:186
Nr. cadastral vechi:277

Adresa: Loc. Magurele, Str Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21411	Din acte: 1.768 Masurata: 1.796	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	21411-C3	Loc. Magurele, Str Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BIROU - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4465 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 368, din 27/02/2019 emis de N.P. BARBU MARIA MADALINA;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara	A1, A1.3
31607 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 1789, din 26/10/2023 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIDEL IULIAN 2) GHIDEL CARMEN-SORANA, soți, ca bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIDEL CARMEN-SORANA, soți, ca bun comun 2) GHIDEL IULIAN	A1.3
5996 / 26/02/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 15/05/2020 emis de PRIMARIA MAGURELE (Act Administrativ nr. 589, din 24/10/2023 emis de PRIMĂRIA MĂGURELE; Act Administrativ nr. 6627, din 16/12/2020 emis de PRIMĂRIA MĂGURELE;);		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice în sensul radierii construcțiilor C1, C2, C5 și C6 din prezenta carte funciara ca urmare a desființării acestora	A1

C. Partea III. SARCINI .

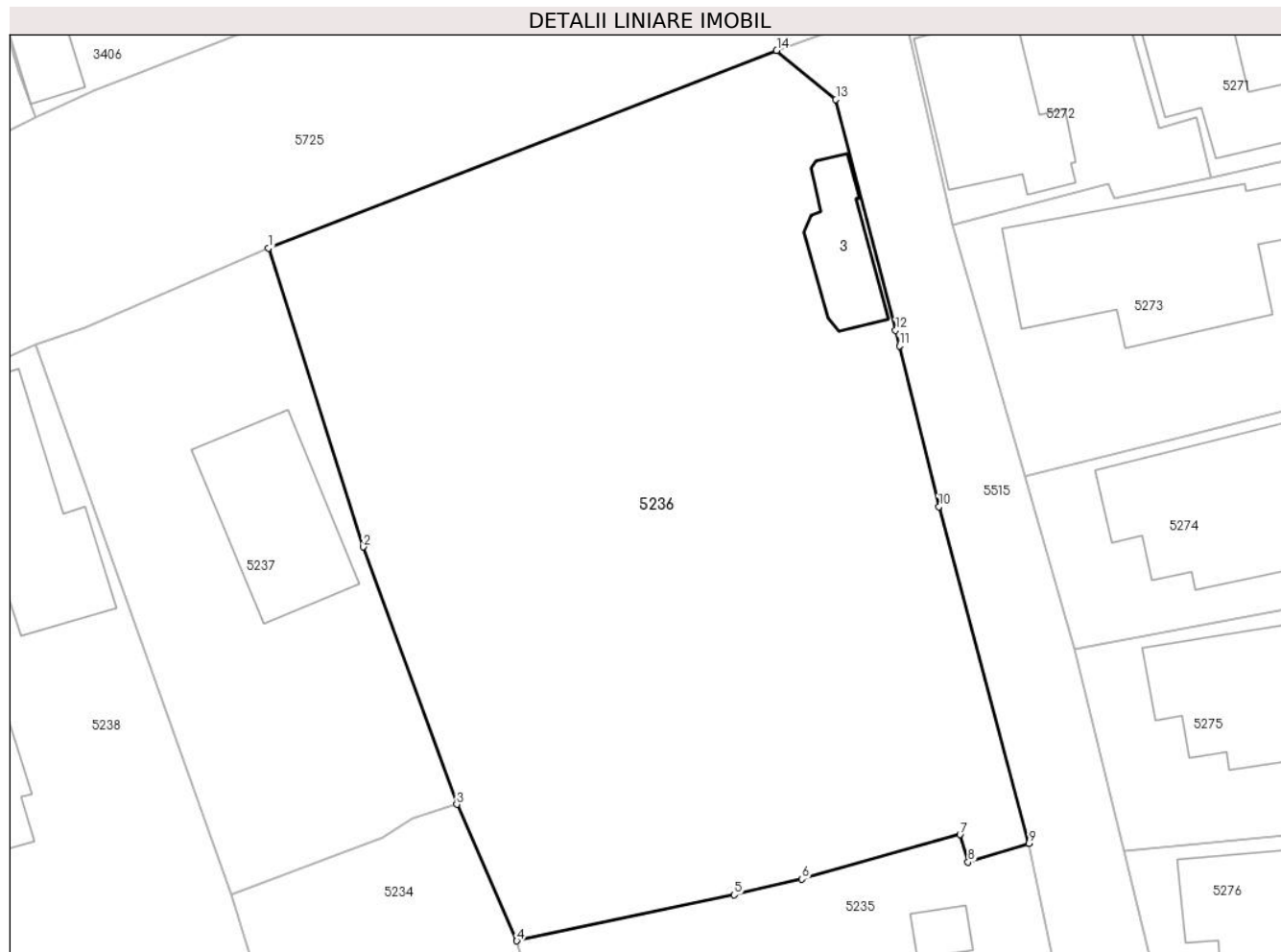
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21411	Din acte: 1.768 Masurata: 1.796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.796	40	2897/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21411-C3	construcții administrative și social culturale	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BIROU - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.511,279 399.795,6	2	581.517,361 399.776,4	20.14
2	581.517,361 399.776,4	3	581.523,371 399.759,863	17.595
3	581.523,371 399.759,863	4	581.527,231 399.751,091	9.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.527,231 399.751,091	5	581.541,2 399.754,052	14.279
5	581.541,2 399.754,052	6	581.545,559 399.755,057	4.473
6	581.545,559 399.755,057	7	581.555,711 399.757,924	10.549
7	581.555,711 399.757,924	8	581.556,236 399.756,152	1.848
8	581.556,236 399.756,152	9	581.560,129 399.757,358	4.076
9	581.560,129 399.757,358	10	581.554,356 399.778,989	22.388
10	581.554,356 399.778,989	11	581.551,817 399.789,32	10.638
11	581.551,817 399.789,32	12	581.551,571 399.790,322	1.032
12	581.551,571 399.790,322	13	581.547,733 399.805,148	15.315
13	581.547,733 399.805,148	14	581.543,927 399.808,299	4.941
14	581.543,927 399.808,299	1	581.511,279 399.795,6	35.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 859, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		589	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 859, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3263, din 29/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU MIHAIL DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU MIHAIL DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

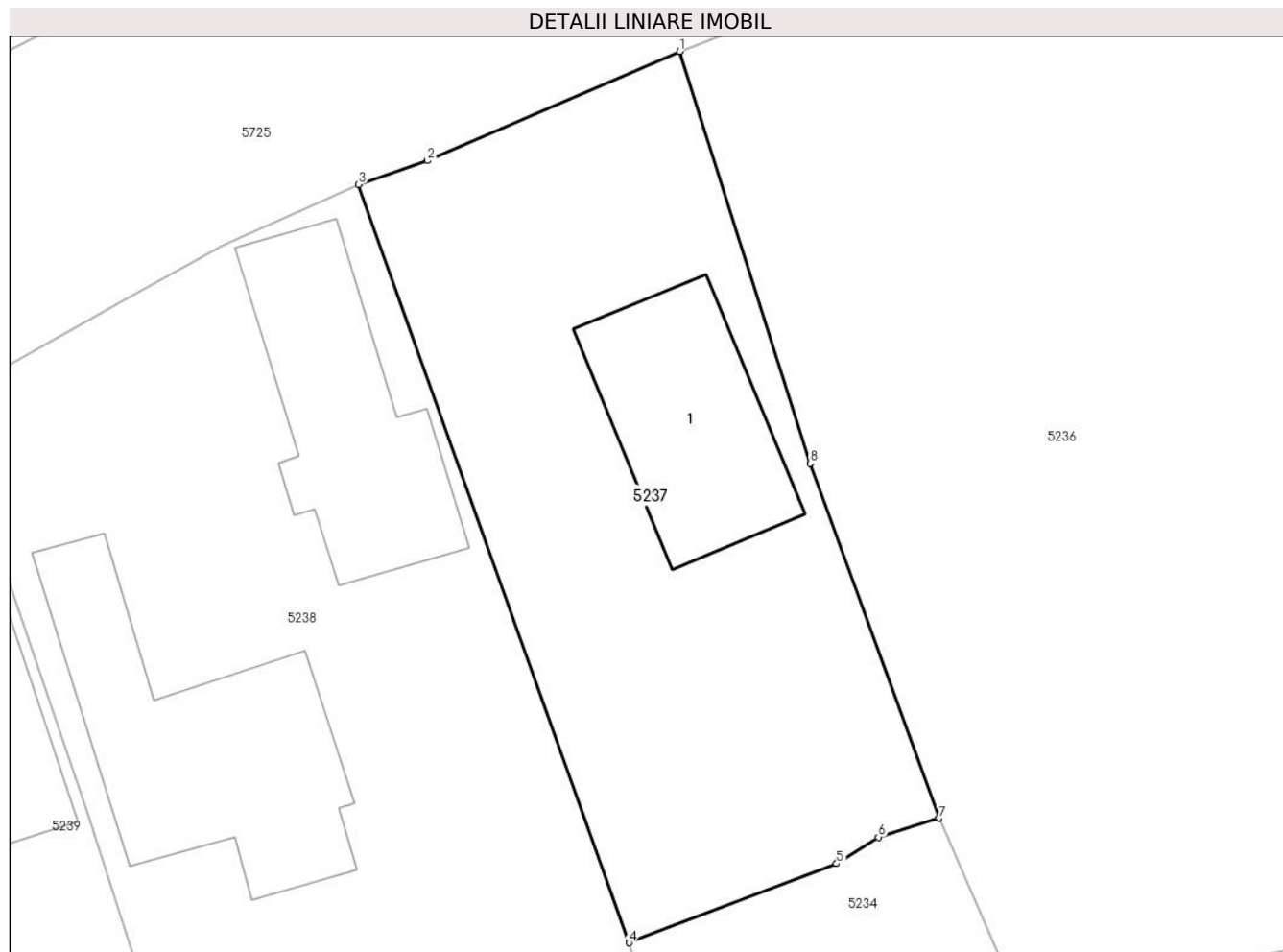
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	589	40	2894/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.511,279 399.795,6	2	581.499,5 399.790,51	12.832
2	581.499,5 399.790,51	3	581.496,295 399.789,393	3.394
3	581.496,295 399.789,393	4	581.508,906 399.754,055	37.521
4	581.508,906 399.754,055	5	581.518,591 399.757,749	10.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.518,591 399.757,749	6	581.520,549 399.758,976	2.311
6	581.520,549 399.758,976	7	581.523,371 399.759,863	2.958
7	581.523,371 399.759,863	8	581.517,361 399.776,4	17.595
8	581.517,361 399.776,4	1	581.511,279 399.795,6	20.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 858, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20950	Din acte: 1.454 Masurata: 1.398	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20950-C1	Loc. Magurele, Nr. 858, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P
A1.2	20950-C2	Loc. Magurele, Nr. 858, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8587 / 15/10/2013	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2035, din 22/11/2007 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 2437/331/2007, ramasa definitiva prin nerecurare si irevocabila; act administrativ nr. 4964/02-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; sentinta civila nr.1117/17.04.1992 emisa de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr.3314/1991-definitiva; certificat de mostenitor nr.220/25.11.2013 emis de N.P. Fratian Eugen Iuliu; autorizatia de construire nr.20/10.07.1995 emisa de Consiliul Local al comunei Magurele);	
B5	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C1 pentru lipsa actelor de proprietate lamuritoare,
	A1
15046 / 08/06/2023	
Act Notarial nr. 1514, din 07/06/2023 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREANĂ ECATERINA-VIORICA, sotii, ca bun comun 2) BREANĂ PETRE-DRAGOȘ
	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREANĂ ECATERINA-VIORICA, sotii, ca bun comun 2) BREANĂ PETRE-DRAGOȘ
	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

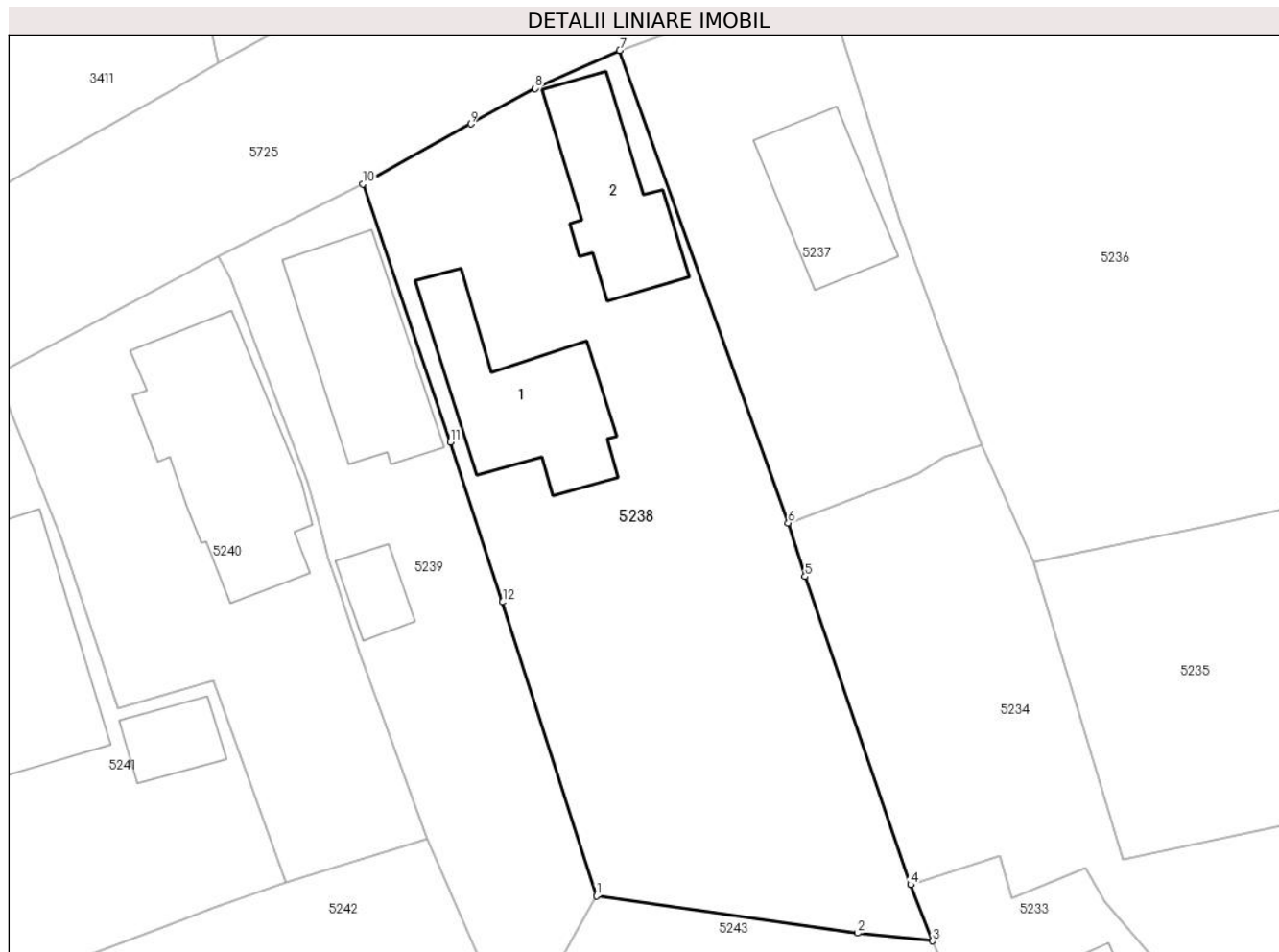
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20950	Din acte: 1.454 Masurata: 1.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	789	40	2891/2	-	
2	arabil	DA	609	40	2892/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20950-C1	construcții de locuințe	Din acte: 142 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P
A1.2	20950-C2	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.494,558 399.726,174	2	581.514,085 399.723,384	19.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.514,085 399.723,384	3	581.519,71 399.722,808	5.654
3	581.519,71 399.722,808	4	581.518,06 399.727,006	4.511
4	581.518,06 399.727,006	5	581.510,159 399.750,046	24.357
5	581.510,159 399.750,046	6	581.508,906 399.754,055	4.2
6	581.508,906 399.754,055	7	581.496,295 399.789,393	37.521
7	581.496,295 399.789,393	8	581.489,96 399.786,552	6.943
8	581.489,96 399.786,552	9	581.485,155 399.783,903	5.487
9	581.485,155 399.783,903	10	581.477,069 399.779,391	9.26
10	581.477,069 399.779,391	11	581.483,625 399.760,12	20.356
11	581.483,625 399.760,12	12	581.487,545 399.748,149	12.596
12	581.487,545 399.748,149	1	581.494,558 399.726,174	23.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 857, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		656	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 857, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 857, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 105, din 02/06/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) MITU ELISABETA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MUȘAT ADRIANA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MITU VASILICA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU ELISABETA 2) MUȘAT ADRIANA 3) MITU VASILICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

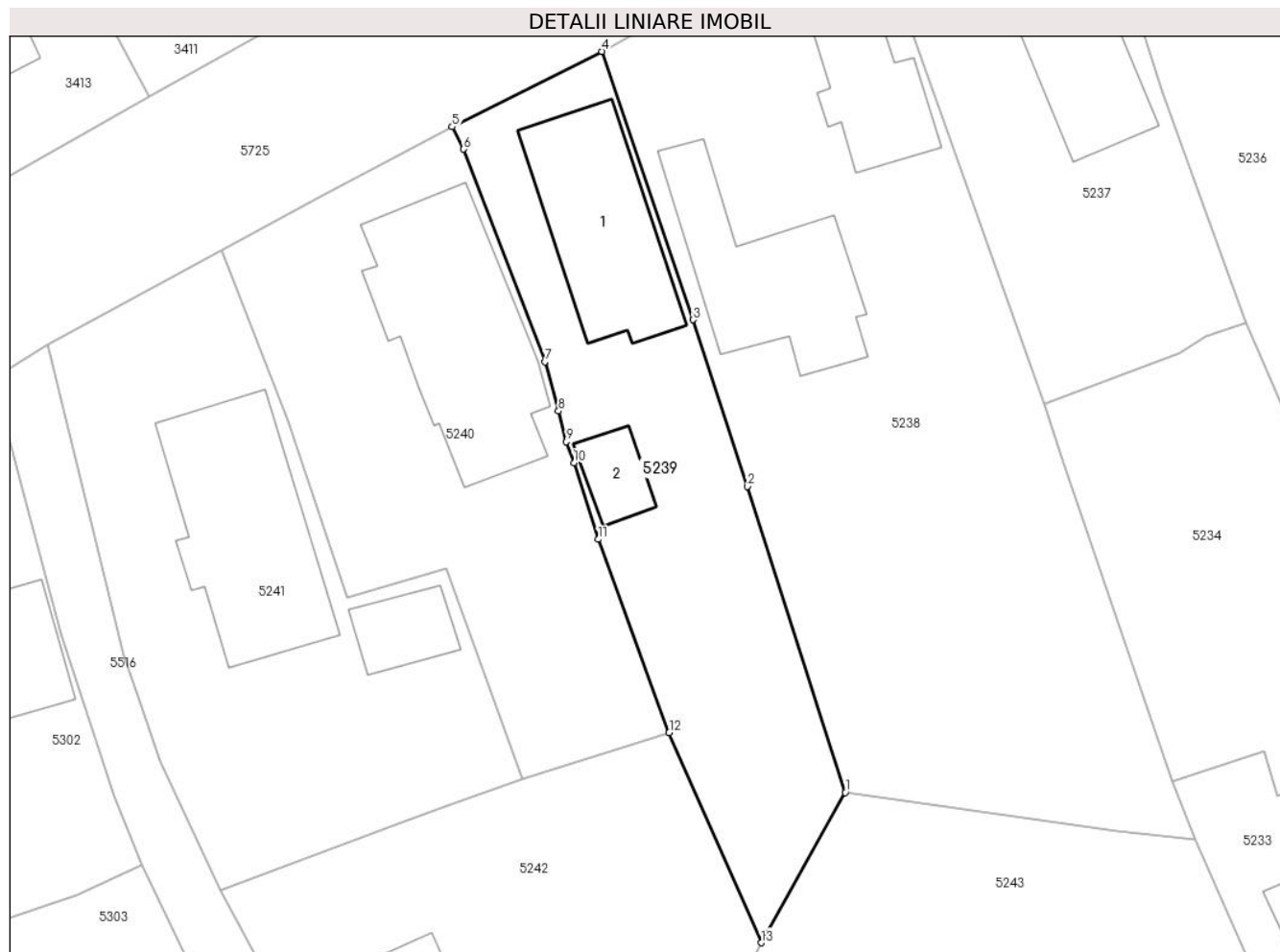
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	366	40	2898/1	-	
2	arabil	DA	290	40	2898/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.494,558 399.726,174	2	581.487,545 399.748,149	23.067
2	581.487,545 399.748,149	3	581.483,625 399.760,12	12.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.483,625 399.760,12	4	581.477,069 399.779,391	20.356
4	581.477,069 399.779,391	5	581.466,301 399.773,985	12.049
5	581.466,301 399.773,985	6	581.467,132 399.772,379	1.808
6	581.467,132 399.772,379	7	581.472,97 399.757,109	16.348
7	581.472,97 399.757,109	8	581.473,944 399.753,562	3.678
8	581.473,944 399.753,562	9	581.474,519 399.751,381	2.256
9	581.474,519 399.751,381	10	581.475,058 399.749,854	1.619
10	581.475,058 399.749,854	11	581.476,815 399.744,358	5.77
11	581.476,815 399.744,358	12	581.481,899 399.730,469	14.79
12	581.481,899 399.730,469	13	581.488,508 399.715,391	16.463
13	581.488,508 399.715,391	1	581.494,558 399.726,174	12.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2
Nr. cadastral vechi:10

Adresa: Loc. Magurele, Str Iazului, Nr. 856, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20709	Din acte: 250 Masurata: 709	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20709-C1	Loc. Magurele, Str Iazului, Nr. 856, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1, locuinta compusa din 4 camere, camera, bucatarie, 2 holuri si terasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 833, din 12/04/2010 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR. 1064/331/2008; DECIZIA CIVILĂ NR. 507/13.10.2010, ÎN DOSAR 1064/331/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENOIU IONEL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

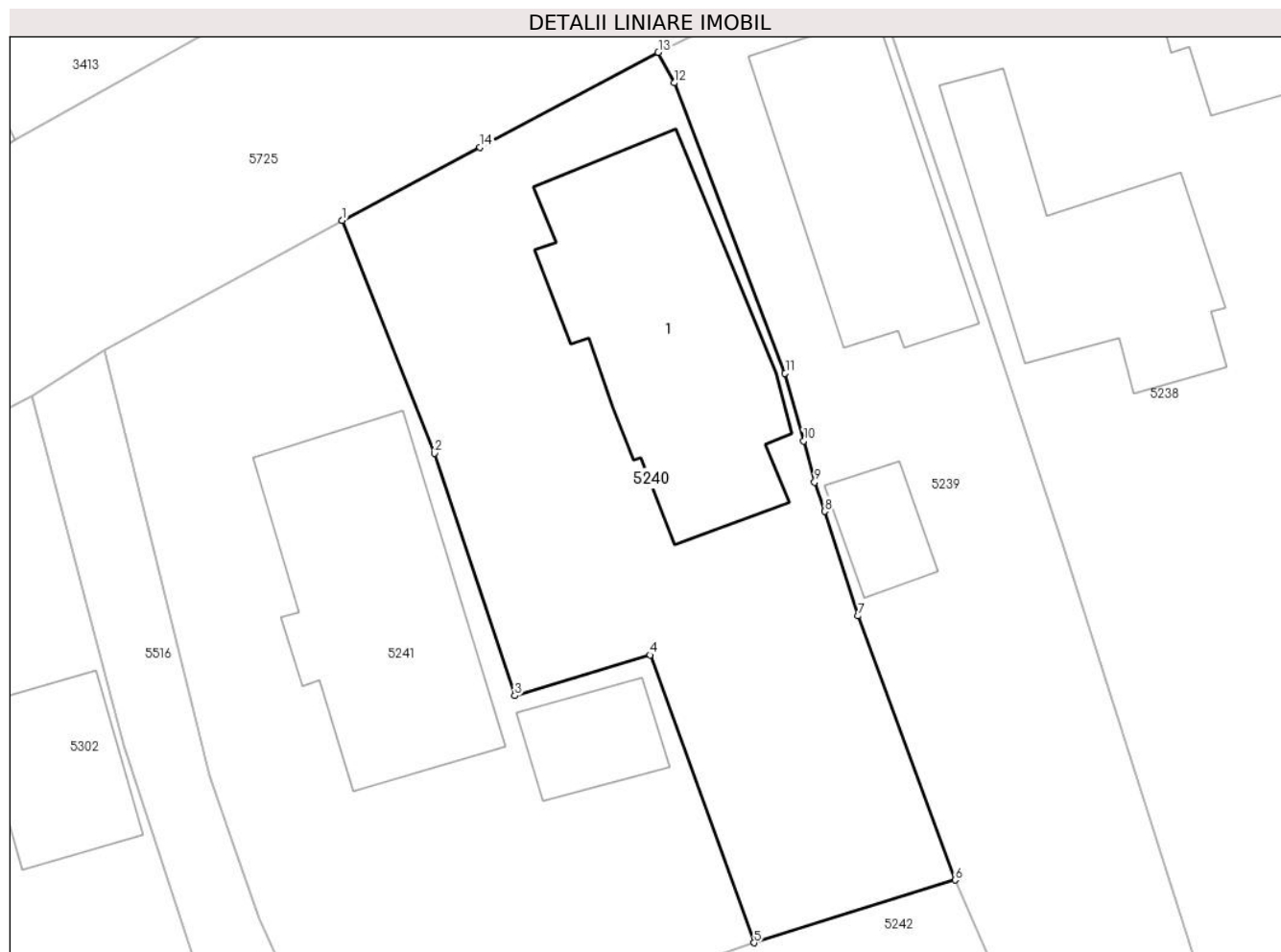
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5808 / 06/09/2012		
Act Administrativ nr. dosar nr.233/2011, din 16/05/2012 emis de BEJ MUSAT MIHAELA ALINA (act notarial nr. 874/09-04-2012 emis de NP MINEA OCTAVIAN);		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C 1 inscris prin incheierea nr. 131/2000 si somatia de sub C 2 notata prin incheierea nr.4788/2011,	A1, A1.1
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 507, din 13/10/2010 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (Dosar nr. 1064/331/2008);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:60090.42 LEI, reprezentând sultă 1) CĂPĂȚĂNĂ LUCIA ADRIANA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20709	Din acte: 250 Masurata: 709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	40	2895	-	
2	arabil	DA	439	40	2895/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20709-C1	construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1, locuinta compusa din 4 camere, camera, bucatarie, 2 holuri si terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.449,687 399.765,148	2	581.454,538 399.752,907	13.167
2	581.454,538 399.752,907	3	581.458,75 399.740,161	13.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.458,75 399.740,161	4	581.465,868 399.742,297	7.432
4	581.465,868 399.742,297	5	581.471,335 399.727,167	16.087
5	581.471,335 399.727,167	6	581.481,899 399.730,469	11.068
6	581.481,899 399.730,469	7	581.476,815 399.744,358	14.79
7	581.476,815 399.744,358	8	581.475,058 399.749,854	5.77
8	581.475,058 399.749,854	9	581.474,519 399.751,381	1.619
9	581.474,519 399.751,381	10	581.473,944 399.753,562	2.256
10	581.473,944 399.753,562	11	581.472,97 399.757,109	3.678
11	581.472,97 399.757,109	12	581.467,132 399.772,379	16.348
12	581.467,132 399.772,379	13	581.466,301 399.773,985	1.808
13	581.466,301 399.773,985	14	581.456,929 399.769,0	10.615
14	581.456,929 399.769,0	1	581.449,687 399.765,148	8.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 855, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 677 Masurata: 787	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 855, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 855, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 55266, din 10/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE C. ELENA 2) MITU M. MIHAI 3) CEAUȘU ECATERINA 4) MITU C. ION	A1
Act Notarial nr. 537, din 15/08/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STOICA NICOLETA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) MANEA ELENA	A1.1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA NICOLETA 2) MANEA ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

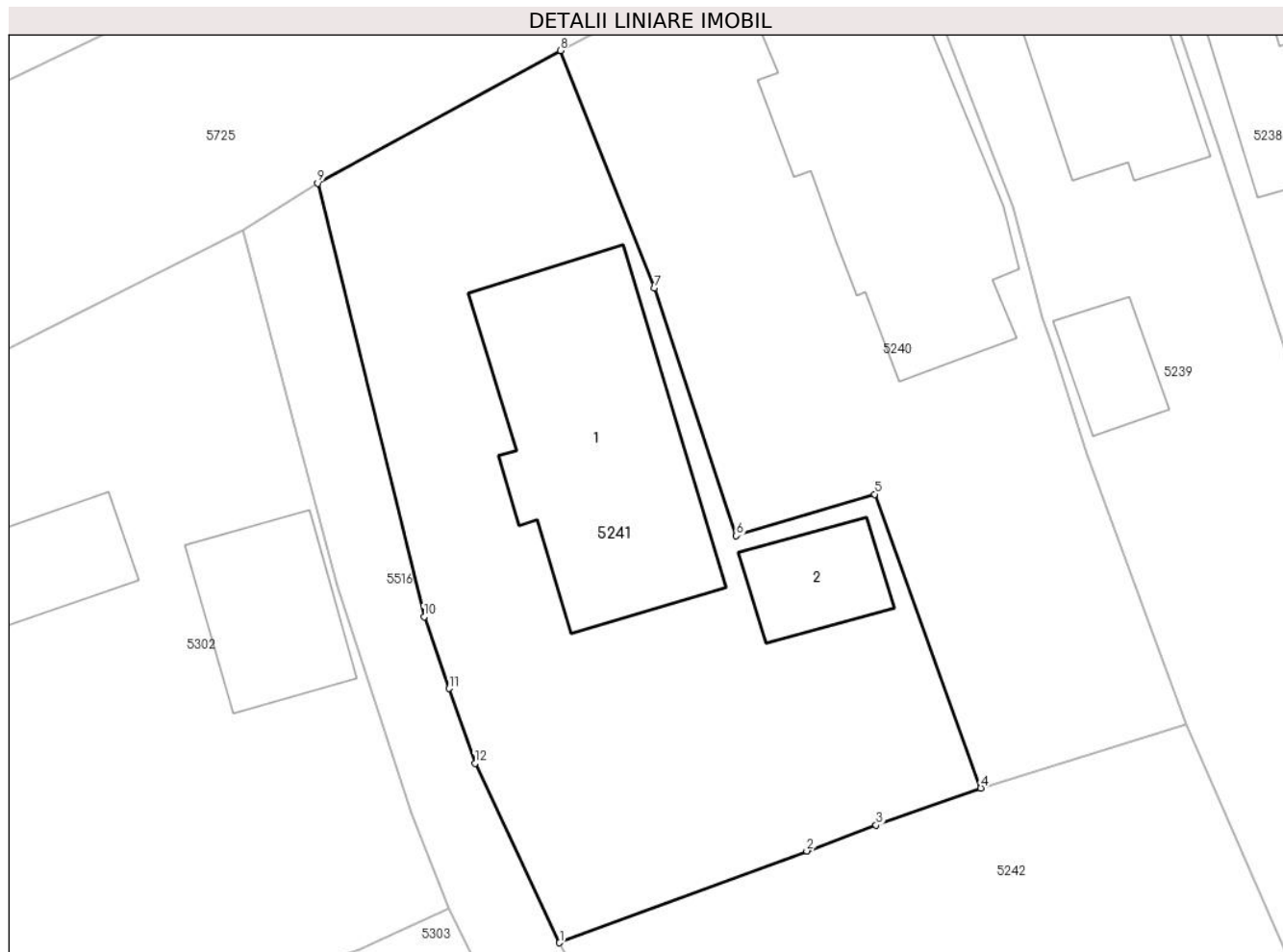
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 677 Masurata: 787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	601	40	2892,5895/1	-	
2	arabil	DA	186	40	2892	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.449,645 399.719,199	2	581.462,378 399.723,928	13.583
2	581.462,378 399.723,928	3	581.465,949 399.725,254	3.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.465,949 399.725,254	4	581.471,335 399.727,167	5.716
4	581.471,335 399.727,167	5	581.465,868 399.742,297	16.087
5	581.465,868 399.742,297	6	581.458,75 399.740,161	7.432
6	581.458,75 399.740,161	7	581.454,538 399.752,907	13.424
7	581.454,538 399.752,907	8	581.449,687 399.765,148	13.167
8	581.449,687 399.765,148	9	581.437,191 399.758,322	14.239
9	581.437,191 399.758,322	10	581.442,669 399.735,984	23.0
10	581.442,669 399.735,984	11	581.443,955 399.732,29	3.911
11	581.443,955 399.732,29	12	581.445,294 399.728,441	4.075
12	581.445,294 399.728,441	1	581.449,645 399.719,199	10.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 854B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.453 Masurata: 784	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 854B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 55266, din 10/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE C. ELENA 2) MITU C. ION 3) CEAUȘU ECATERINA 4) MITU M. MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU M. MIHAI 2) NICOLAE C. ELENA 3) CEAUȘU ECATERINA 4) MITU C. ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

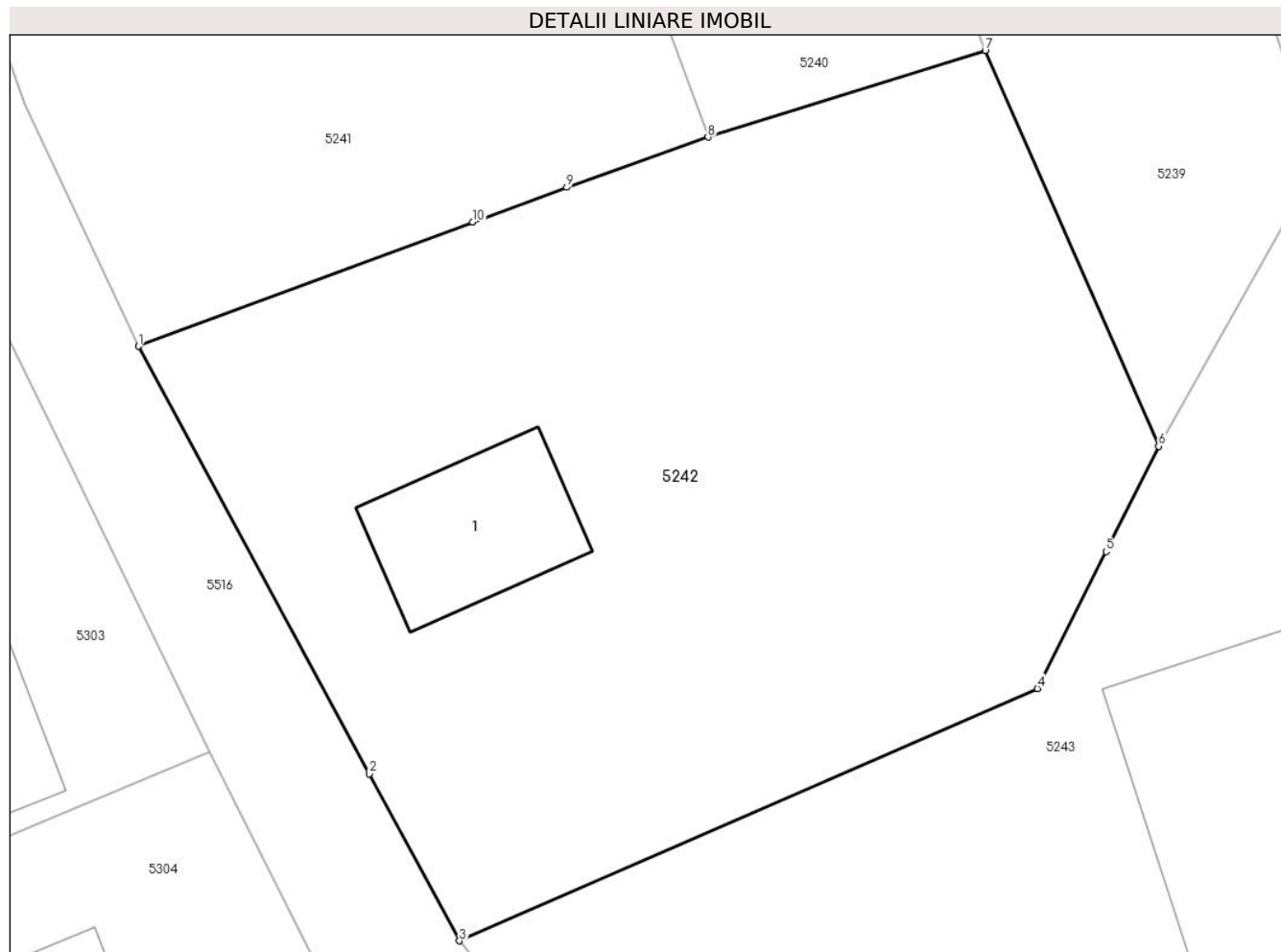
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.453 Masurata: 784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	233	40	2889/1	-	
2	arabil	DA	551	40	2889/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.449,645 399.719,199	2	581.458,436 399.702,91	18.51
2	581.458,436 399.702,91	3	581.461,869 399.696,55	7.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.461,869 399.696,55	4	581.483,886 399.706,163	24.024
4	581.483,886 399.706,163	5	581.486,498 399.711,379	5.833
5	581.486,498 399.711,379	6	581.488,508 399.715,391	4.487
6	581.488,508 399.715,391	7	581.481,899 399.730,469	16.463
7	581.481,899 399.730,469	8	581.471,335 399.727,167	11.068
8	581.471,335 399.727,167	9	581.465,949 399.725,254	5.716
9	581.465,949 399.725,254	10	581.462,378 399.723,928	3.809
10	581.462,378 399.723,928	1	581.449,645 399.719,199	13.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 854A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.380 Masurata: 1.342	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 854A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 636, din 01/04/1996 emis de NP BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE NICOLAE 2) NICULAE GEORGETA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

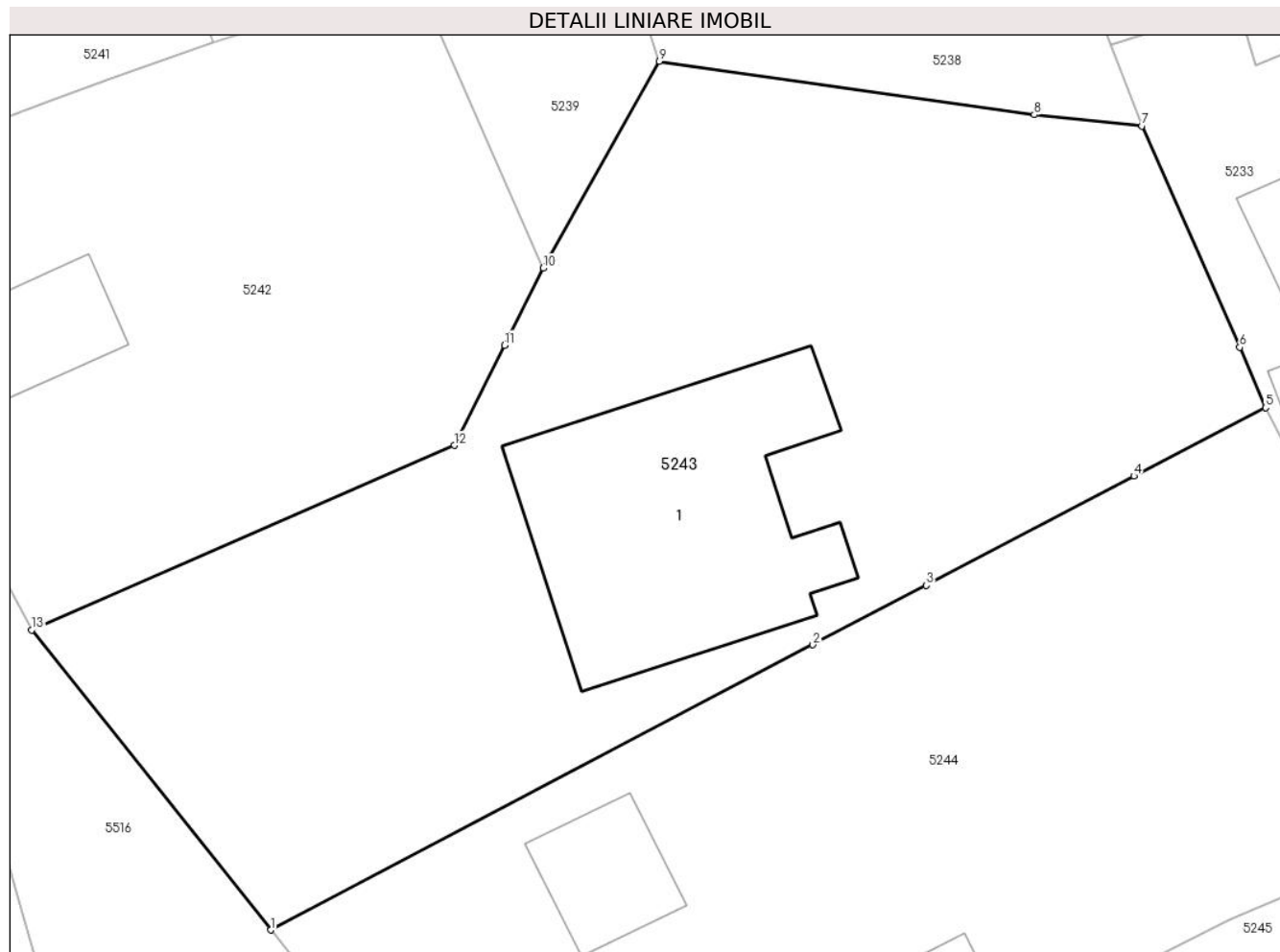
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 636, din 01/04/1996 emis de NP BOTEZATU ION;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentând obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE VASILE 2) BRĂTIANU DUMITRA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE VASILE	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.380 Masurata: 1.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	798	40	2885/2, 2887/2	-	
2	arabil	DA	544	40	2887/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.474,319 399.680,926	2	581.502,56 399.695,777	31.908
2	581.502,56 399.695,777	3	581.508,467 399.698,883	6.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.508,467 399.698,883	4	581.519,281 399.704,57	12.218
4	581.519,281 399.704,57	5	581.526,145 399.708,127	7.731
5	581.526,145 399.708,127	6	581.524,796 399.711,276	3.426
6	581.524,796 399.711,276	7	581.519,71 399.722,808	12.604
7	581.519,71 399.722,808	8	581.514,085 399.723,384	5.654
8	581.514,085 399.723,384	9	581.494,558 399.726,174	19.725
9	581.494,558 399.726,174	10	581.488,508 399.715,391	12.364
10	581.488,508 399.715,391	11	581.486,498 399.711,379	4.487
11	581.486,498 399.711,379	12	581.483,886 399.706,163	5.833
12	581.483,886 399.706,163	13	581.461,869 399.696,55	24.024
13	581.461,869 399.696,55	1	581.474,319 399.680,926	19.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 854, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23188	Din acte: 1.236 Masurata: 1.239	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23188-C1	Loc. Magurele, Nr. 854, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P. Anul construirii 1952.
A1.2	23188-C2	Loc. Magurele, Nr. 854, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16073 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 1358, din 31/07/2021 emis de N.P. MANZICU CORINA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE ION	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE ION	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE ION	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

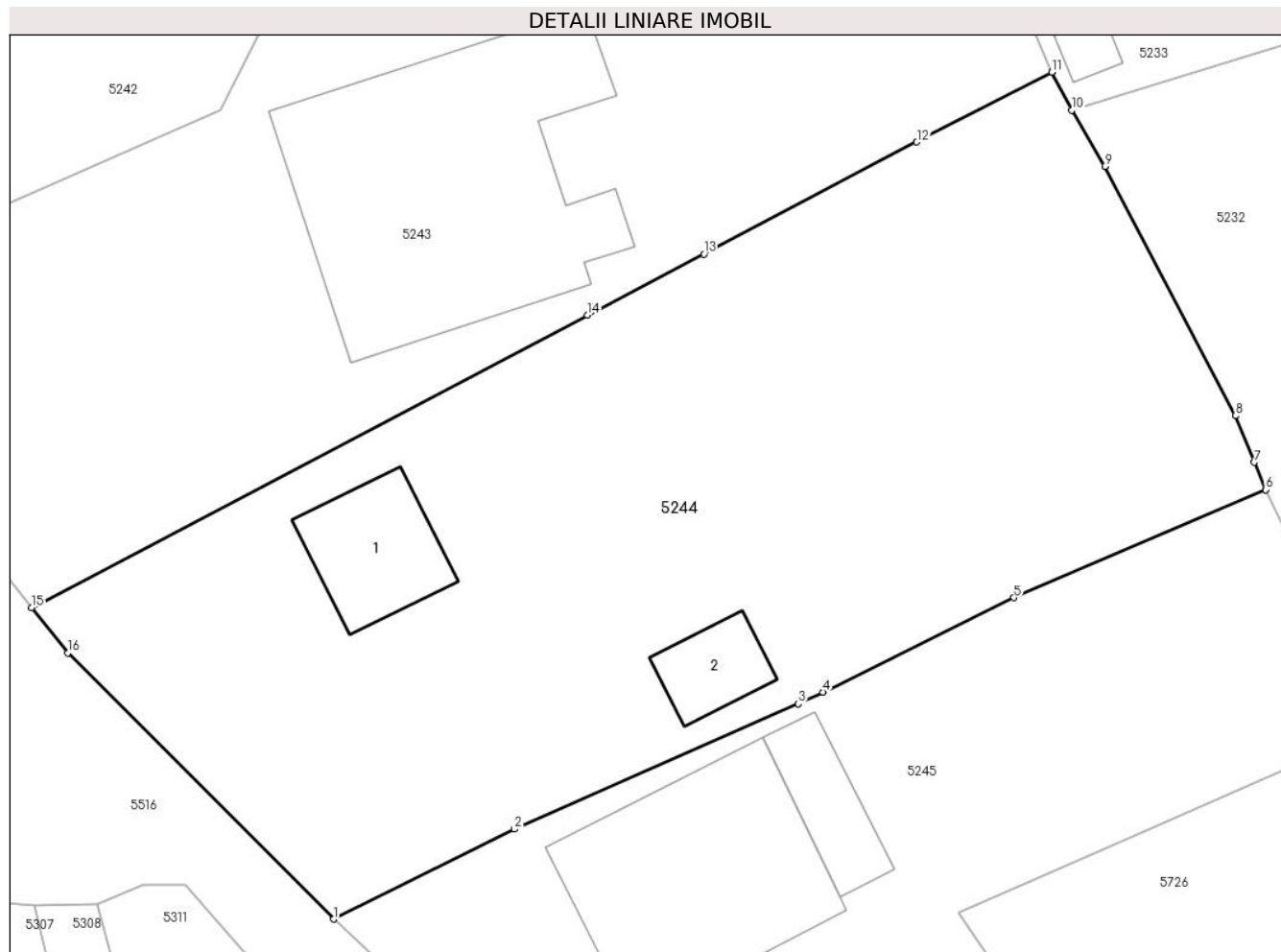
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23188	Din acte: 1.236 Masurata: 1.239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	628	40	2885/1	-	
2	arabil	DA	611	40	2887/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23188-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P. Anul construirii 1952.
A1.2	23188-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.489,659 399.665,092	2	581.498,831 399.669,668	10.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.498,831 399.669,668	3	581.513,257 399.676,035	15.769
3	581.513,257 399.676,035	4	581.514,528 399.676,624	1.401
4	581.514,528 399.676,624	5	581.524,218 399.681,429	10.816
5	581.524,218 399.681,429	6	581.537,009 399.686,912	13.917
6	581.537,009 399.686,912	7	581.536,437 399.688,307	1.508
7	581.536,437 399.688,307	8	581.535,468 399.690,67	2.554
8	581.535,468 399.690,67	9	581.528,835 399.703,334	14.296
9	581.528,835 399.703,334	10	581.527,154 399.706,185	3.31
10	581.527,154 399.706,185	11	581.526,145 399.708,127	2.188
11	581.526,145 399.708,127	12	581.519,281 399.704,57	7.731
12	581.519,281 399.704,57	13	581.508,467 399.698,883	12.218
13	581.508,467 399.698,883	14	581.502,56 399.695,777	6.674
14	581.502,56 399.695,777	15	581.474,319 399.680,926	31.908
15	581.474,319 399.680,926	16	581.476,161 399.678,627	2.946
16	581.476,161 399.678,627	1	581.489,659 399.665,092	19.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 853, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 780	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 853, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 853, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 965, din 28/03/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUȚESCU GHEORGHE 2) DUTESCU ELENA, soți	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUȚESCU GHEORGHE 2) DUTESCU ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

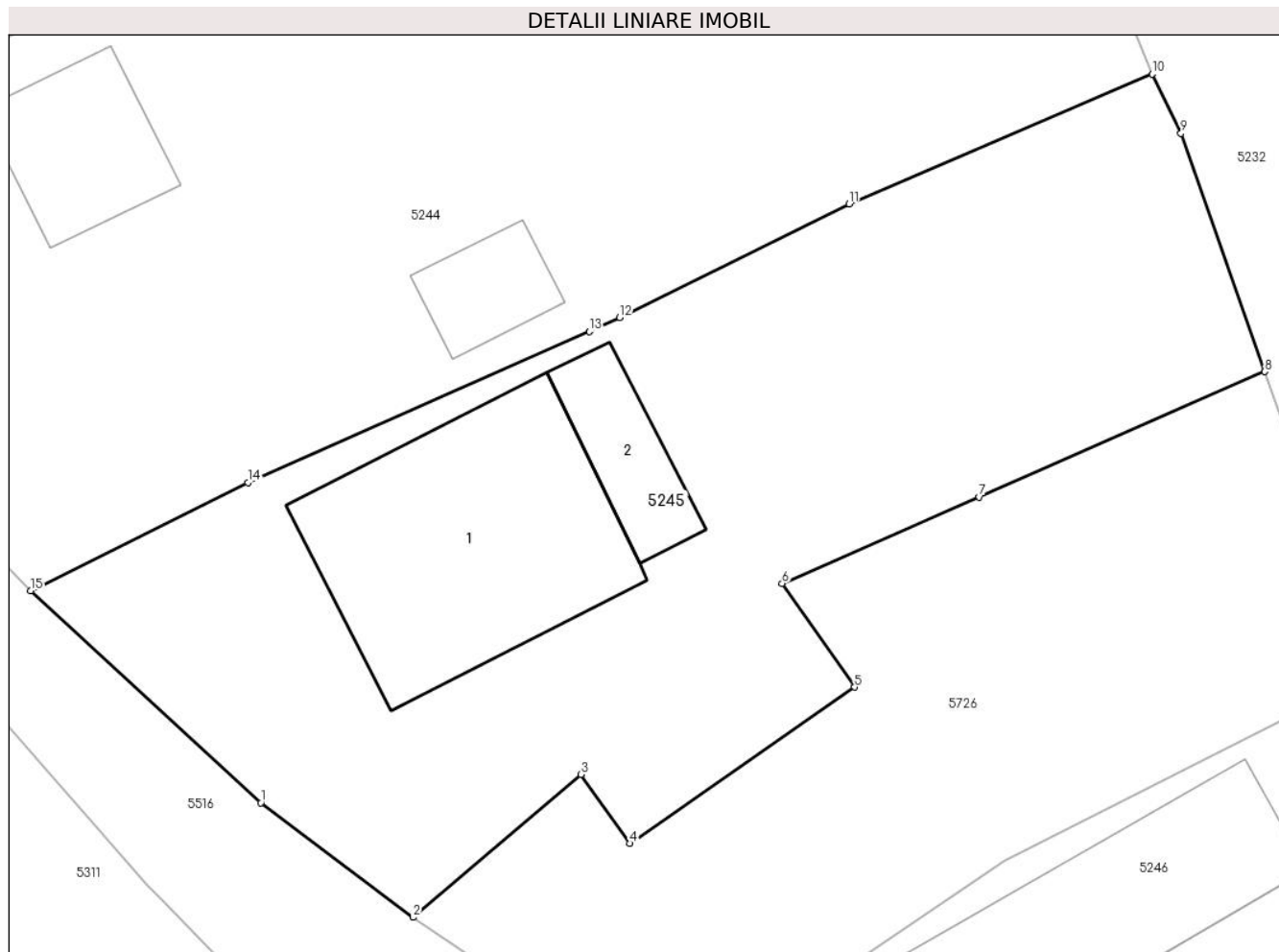
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 965, din 28/03/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentând obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTESCU STELIANA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTESCU STELIANA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	596	40	2882,2883/1	-	
2	arabil	DA	108	40	2882	-	
3	vie	DA	76	40	2882	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.499,37 399.656,146	2	581.505,807 399.651,31	8.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.505,807 399.651,31	3	581.512,891 399.657,341	9.304
3	581.512,891 399.657,341	4	581.514,959 399.654,427	3.573
4	581.514,959 399.654,427	5	581.524,45 399.661,026	11.56
5	581.524,45 399.661,026	6	581.521,39 399.665,405	5.342
6	581.521,39 399.665,405	7	581.529,711 399.669,057	9.087
7	581.529,711 399.669,057	8	581.541,765 399.674,345	13.163
8	581.541,765 399.674,345	9	581.538,232 399.684,402	10.66
9	581.538,232 399.684,402	10	581.537,009 399.686,912	2.792
10	581.537,009 399.686,912	11	581.524,218 399.681,429	13.917
11	581.524,218 399.681,429	12	581.514,528 399.676,624	10.816
12	581.514,528 399.676,624	13	581.513,257 399.676,035	1.401
13	581.513,257 399.676,035	14	581.498,831 399.669,668	15.769
14	581.498,831 399.669,668	15	581.489,659 399.665,092	10.25
15	581.489,659 399.665,092	1	581.499,37 399.656,146	13.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 852, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 1.514	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 852, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 852, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 41933, din 26/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚOI GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚOI GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 1.514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	40	2874	-	
2	arabil	DA	1.049	40	2871/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:119 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:93 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.527,562 399.637,311	2	581.535,732 399.641,124	9.016
2	581.535,732 399.641,124	3	581.537,468 399.637,796	3.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.537,468 399.637,796	4	581.543,732 399.625,784	13.547
4	581.543,732 399.625,784	5	581.547,542 399.614,721	11.701
5	581.547,542 399.614,721	6	581.553,12 399.596,578	18.981
6	581.553,12 399.596,578	7	581.559,582 399.577,129	20.494
7	581.559,582 399.577,129	8	581.573,035 399.581,199	14.055
8	581.573,035 399.581,199	9	581.571,07 399.588,296	7.364
9	581.571,07 399.588,296	10	581.565,342 399.608,986	21.468
10	581.565,342 399.608,986	11	581.556,496 399.641,889	34.071
11	581.556,496 399.641,889	12	581.554,459 399.646,309	4.867
12	581.554,459 399.646,309	13	581.554,157 399.648,479	2.191
13	581.554,157 399.648,479	14	581.547,206 399.662,047	15.245
14	581.547,206 399.662,047	15	581.530,797 399.653,707	18.407
15	581.530,797 399.653,707	16	581.520,495 399.646,768	12.421
16	581.520,495 399.646,768	1	581.527,562 399.637,311	11.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 851, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22571	Din acte: 1.244 Masurata: 1.207	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22571-C1	Loc. Magurele, Nr. 851, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	22571-C2	Loc. Magurele, Nr. 851, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17943 / 29/10/2019		
Act Administrativ nr. 3795, din 09/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 5916 din 23.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 856 din 23.04.1997, emis de NP CODESCU EUGENIA, transcris sub nr.984/1997;hotarare judecatoreasca nr 883 din 12.04.1986, emis de TRIBUNALUL JUDETEAN PRAHOVA in dosar nr.545/1986 - definitiva;hotarare judecatoreasca nr 2101 din 28.11.1985, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr.684/1985, ramasa definitiva prin nerecurare si irevocabila;hotarare judecatoreasca nr 2128 din 02.12.1985, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr.2305/1985;act administrativ nr 460 din 25.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 3794 din 09.11.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 864391 seria C.8 din 08.11.1990, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI DRAJNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare si constituire, mod dobandire conventie si, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR MARIA, soti, ca bun comun 2) ZAMFIR DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de edificare, cumparare si partaj mod dobandire construire, conventie si, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR MARIA 2) ZAMFIR DUMITRU	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR DUMITRU	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

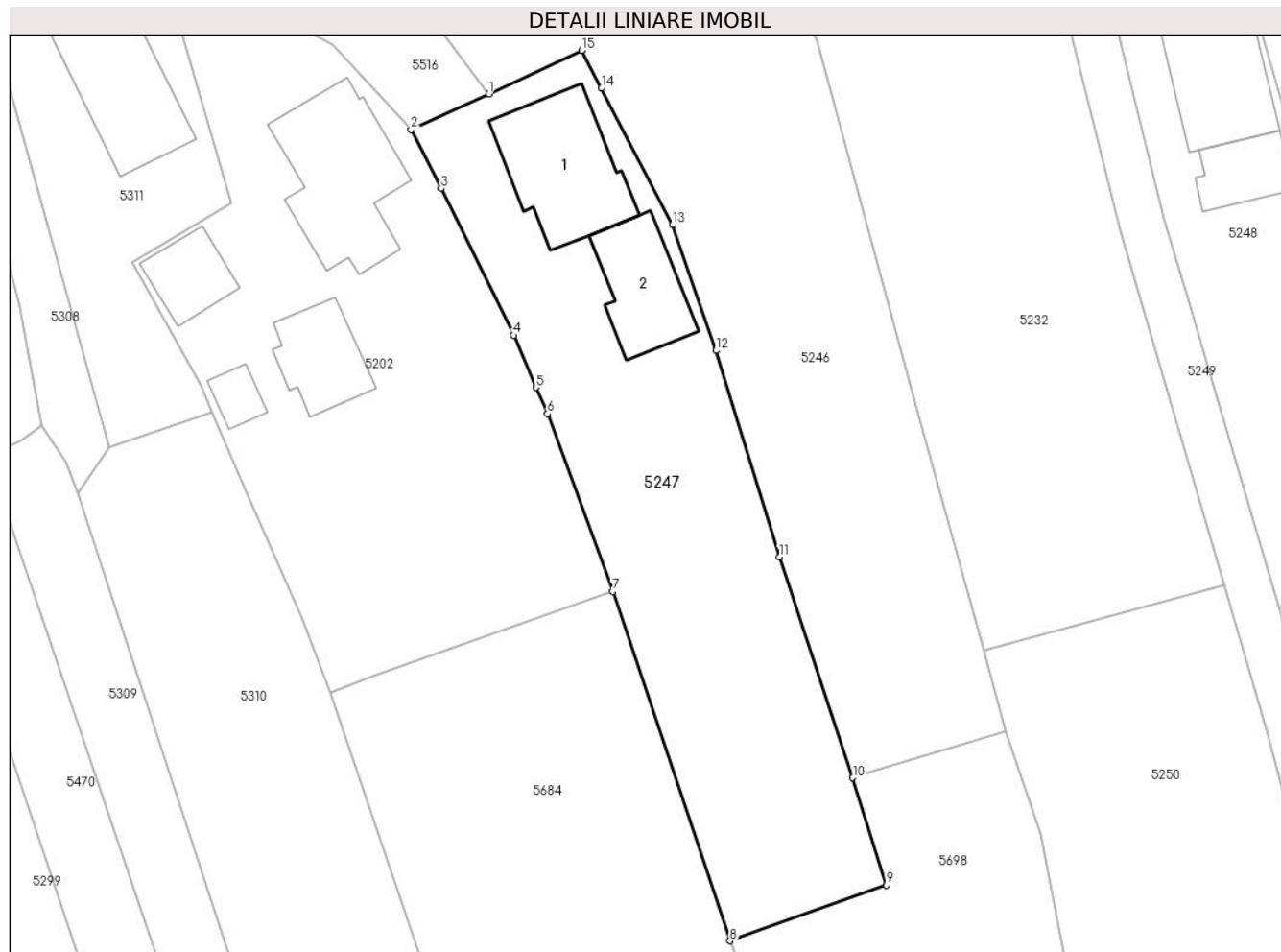
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22571	Din acte: 1.244 Masurata: 1.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	469	40	2875/1, 2875/2	-	
2	arabil	DA	738	40	2875/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22571-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	22571-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.527,562 399.637,311	2	581.520,708 399.634,165	7.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.520,708 399.634,165	3	581.523,363 399.628,98	5.825
3	581.523,363 399.628,98	4	581.529,742 399.616,065	14.404
4	581.529,742 399.616,065	5	581.531,688 399.611,487	4.974
5	581.531,688 399.611,487	6	581.532,72 399.609,152	2.553
6	581.532,72 399.609,152	7	581.538,439 399.593,521	16.644
7	581.538,439 399.593,521	8	581.548,776 399.562,788	32.425
8	581.548,776 399.562,788	9	581.562,531 399.567,695	14.604
9	581.562,531 399.567,695	10	581.559,582 399.577,129	9.884
10	581.559,582 399.577,129	11	581.553,12 399.596,578	20.494
11	581.553,12 399.596,578	12	581.547,542 399.614,721	18.981
12	581.547,542 399.614,721	13	581.543,732 399.625,784	11.701
13	581.543,732 399.625,784	14	581.537,468 399.637,796	13.547
14	581.537,468 399.637,796	15	581.535,732 399.641,124	3.754
15	581.535,732 399.641,124	1	581.527,562 399.637,311	9.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 866, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.214 Masurata: 1.411	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 866, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 866, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; BUCATARIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 41901, din 21/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL V. ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL V. ION DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

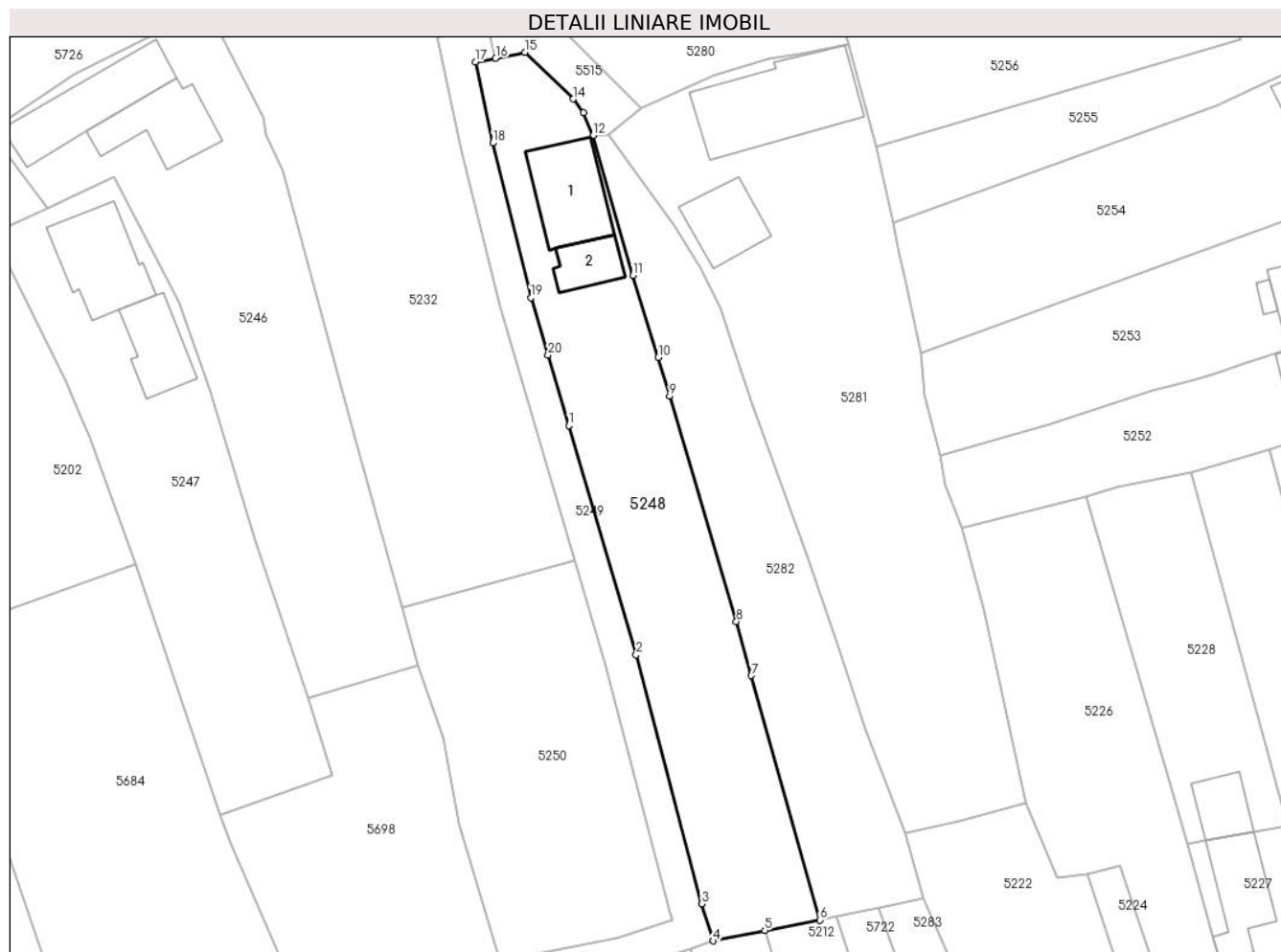
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.214 Masurata: 1.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	40	2907/1	-	
2	arabil	DA	868	40	2907/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; BUCATARIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.591,584 399.610,602	2	581.599,874 399.582,441	29.356
2	581.599,874 399.582,441	3	581.607,889 399.551,835	31.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.607,889 399.551,835	4	581.609,351 399.547,294	4.771
4	581.609,351 399.547,294	5	581.615,682 399.548,56	6.456
5	581.615,682 399.548,56	6	581.622,402 399.549,849	6.843
6	581.622,402 399.549,849	7	581.613,995 399.579,884	31.189
7	581.613,995 399.579,884	8	581.612,161 399.586,529	6.893
8	581.612,161 399.586,529	9	581.603,955 399.614,252	28.912
9	581.603,955 399.614,252	10	581.602,567 399.618,959	4.907
10	581.602,567 399.618,959	11	581.599,483 399.629,055	10.557
11	581.599,483 399.629,055	12	581.594,573 399.646,239	17.872
12	581.594,573 399.646,239	13	581.593,426 399.649,042	3.029
13	581.593,426 399.649,042	14	581.592,124 399.650,737	2.137
14	581.592,124 399.650,737	15	581.586,233 399.656,47	8.22
15	581.586,233 399.656,47	16	581.582,604 399.655,751	3.7
16	581.582,604 399.655,751	17	581.580,168 399.655,268	2.483
17	581.580,168 399.655,268	18	581.582,264 399.645,323	10.163
18	581.582,264 399.645,323	19	581.586,941 399.626,334	19.556
19	581.586,941 399.626,334	20	581.589,035 399.619,261	7.376
20	581.589,035 399.619,261	1	581.591,584 399.610,602	9.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		562	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	562	-	2907/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.591,584 399.610,602	2	581.589,035 399.619,261	9.026
3	581.586,941 399.626,334	4	581.582,264 399.645,323	19.556
5	581.580,168 399.655,268	6	581.582,604 399.655,751	2.483
7	581.581,662 399.659,642	8	581.575,419 399.658,405	6.364
9	581.578,364 399.644,432	10	581.583,079 399.625,287	19.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.589,035 399.619,261	3	581.586,941 399.626,334	7.376
4	581.582,264 399.645,323	5	581.580,168 399.655,268	10.163
6	581.582,604 399.655,751	7	581.581,662 399.659,642	4.003
8	581.575,419 399.658,405	9	581.578,364 399.644,432	14.28
10	581.583,079 399.625,287	11	581.592,28 399.594,074	32.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.592,28 399.594,074	12	581.596,02 399.581,369	13.244
13	581.604,047 399.550,715	14	581.604,339 399.549,809	0.952
15	581.597,556 399.547,677	16	581.583,073 399.544,828	14.761
17	581.584,201 399.540,973	18	581.588,574 399.541,833	4.457
19	581.598,545 399.543,795	20	581.606,592 399.546,324	8.435
21	581.609,351 399.547,294	22	581.607,889 399.551,835	4.771
23	581.599,874 399.582,441	1	581.591,584 399.610,602	29.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.596,02 399.581,369	13	581.604,047 399.550,715	31.688
14	581.604,339 399.549,809	15	581.597,556 399.547,677	7.11
16	581.583,073 399.544,828	17	581.584,201 399.540,973	4.017
18	581.588,574 399.541,833	19	581.598,545 399.543,795	10.162
20	581.606,592 399.546,324	21	581.609,351 399.547,294	2.925
22	581.607,889 399.551,835	23	581.599,874 399.582,441	31.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.005	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

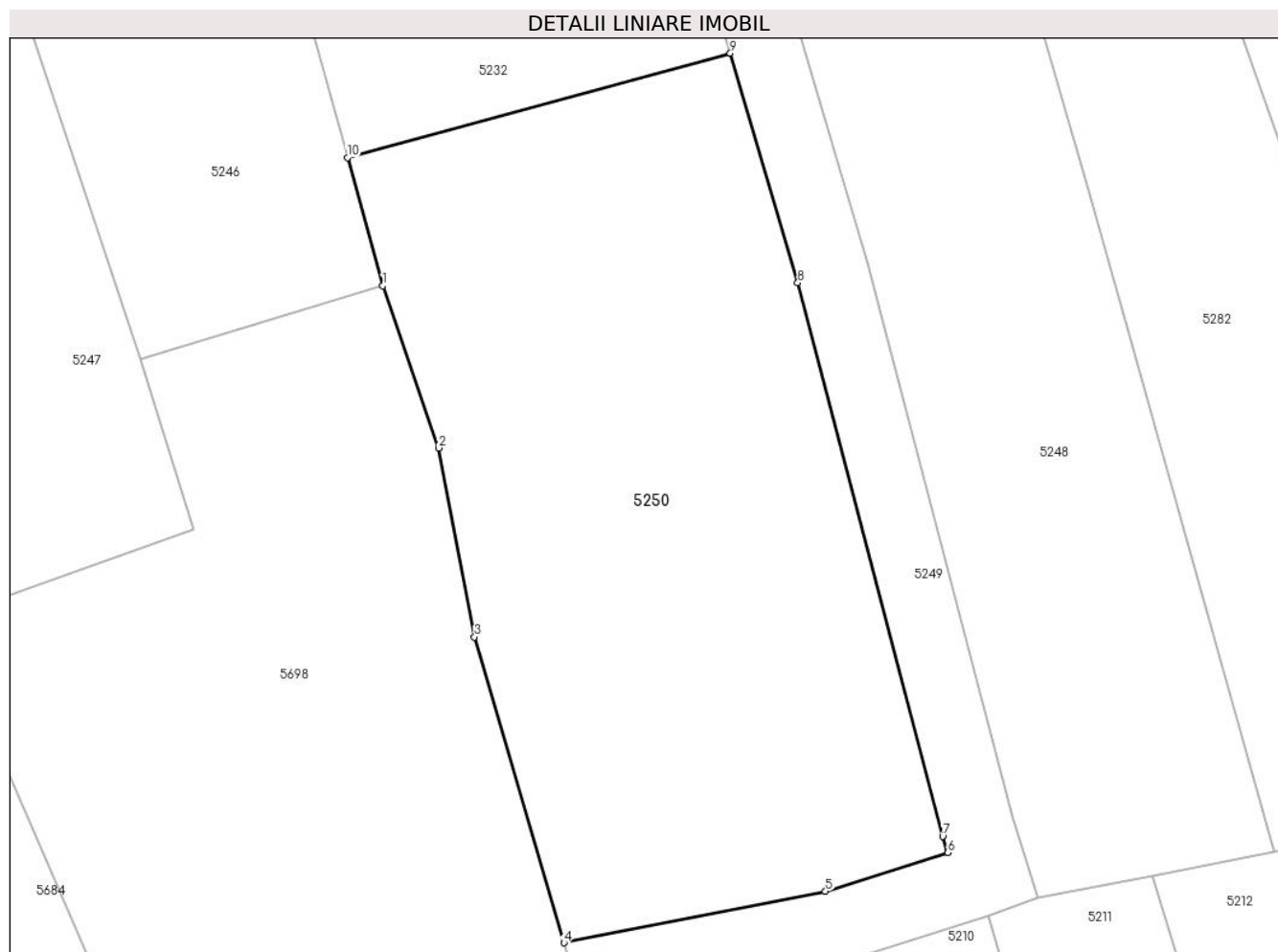
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.005	40	2878/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.573,035 399.581,199	2	581.576,118 399.572,224	9.49
2	581.576,118 399.572,224	3	581.578,115 399.561,762	10.651
3	581.578,115 399.561,762	4	581.583,073 399.544,828	17.645
4	581.583,073 399.544,828	5	581.597,556 399.547,677	14.761
5	581.597,556 399.547,677	6	581.604,339 399.549,809	7.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.604,339 399.549,809	7	581.604,047 399.550,715	0.952
7	581.604,047 399.550,715	8	581.596,02 399.581,369	31.688
8	581.596,02 399.581,369	9	581.592,28 399.594,074	13.244
9	581.592,28 399.594,074	10	581.571,07 399.588,296	21.983
10	581.571,07 399.588,296	1	581.573,035 399.581,199	7.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22668	Din acte: 3.240 Masurata: 3.298	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17730 / 02/12/2020	
Act Administrativ nr. 563, din 12/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act normativ nr 86 din 05.02.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5915 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MAGURELE , CIF:2845613, - domeniu public	

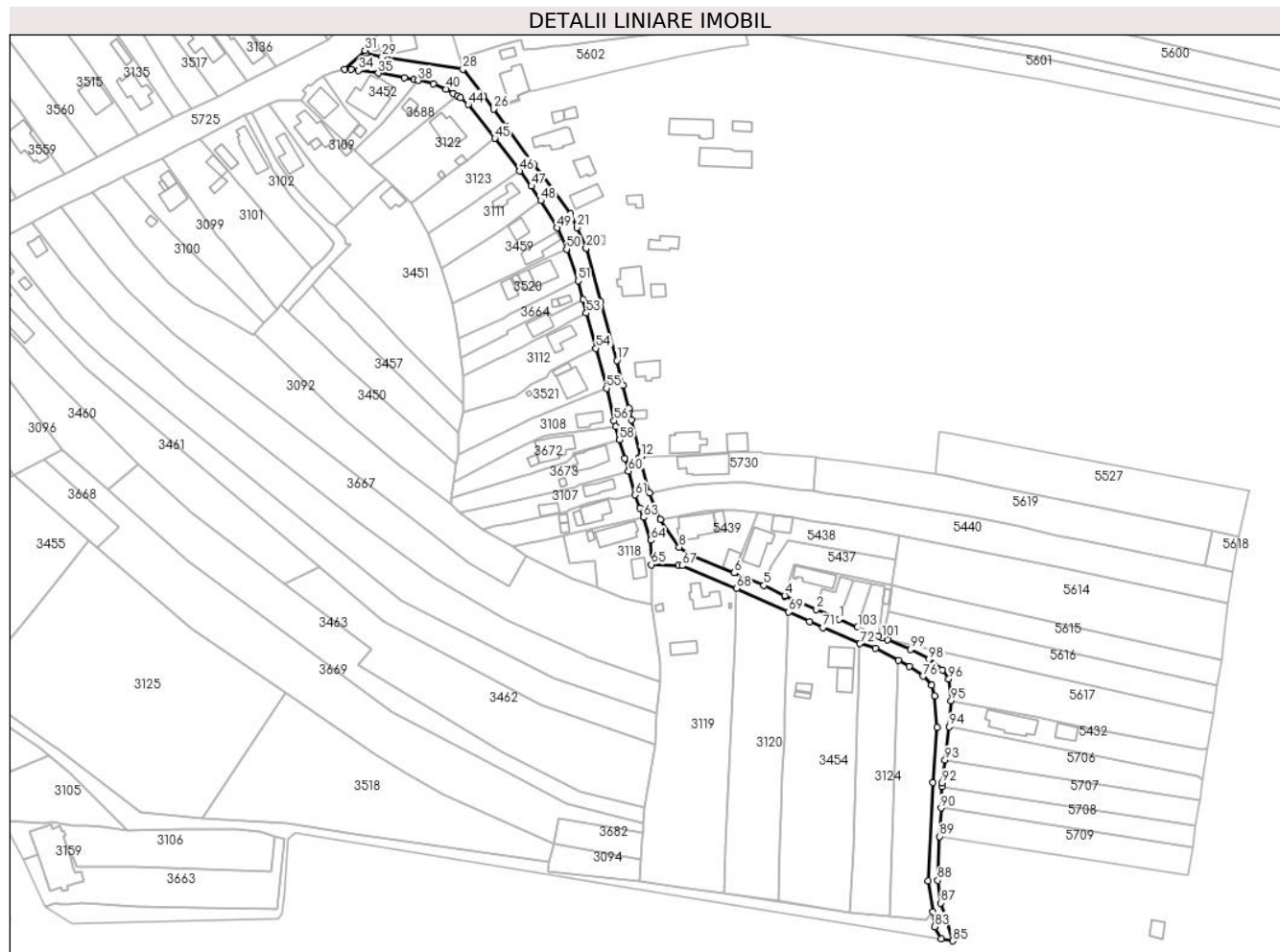
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22668	Din acte: 3.240 Masurata: 3.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.298	-	DC44A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.503,428 398.210,148	2	580.493,661 398.214,327	10.623	2	580.493,661 398.214,327	3	580.480,146 398.220,091	14.693	3	580.480,146 398.220,091	4	580.480,213 398.220,304	0.223
4	580.480,213 398.220,304	5	580.471,3 398.224,572	9.882	5	580.471,3 398.224,572	6	580.458,693 398.229,959	13.71	6	580.458,693 398.229,959	7	580.439,879 398.237,809	20.386
7	580.439,879 398.237,809	8	580.435,243 398.240,934	5.591	8	580.435,243 398.240,934	9	580.427,299 398.252,707	14.202	9	580.427,299 398.252,707	10	580.422,717 398.263,864	12.061
10	580.422,717 398.263,864	11	580.418,329 398.279,215	15.966	11	580.418,329 398.279,215	12	580.418,931 398.279,426	0.638	12	580.418,931 398.279,426	13	580.414,886 398.295,191	16.276
13	580.414,886 398.295,191	14	580.414,074 398.299,086	3.979	14	580.414,074 398.299,086	15	580.413,836 398.300,056	0.999	15	580.413,836 398.300,056	16	580.411,386 398.309,842	10.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	580.411,386 398.309,842	17	580.408,746 398.320,391	10.874	17	580.408,746 398.320,391	18	580.401,893 398.345,286	25.821	18	580.401,893 398.345,286	19	580.395,614 398.368,208	23.766
19	580.395,614 398.368,208	20	580.395,646 398.368,21	0.032	20	580.395,646 398.368,21	21	580.391,703 398.376,928	9.568	21	580.391,703 398.376,928	22	580.388,921 398.382,809	6.506
22	580.388,921 398.382,809	23	580.376,554 398.399,666	20.907	23	580.376,554 398.399,666	24	580.373,151 398.404,081	5.574	24	580.373,151 398.404,081	25	580.361,778 398.419,947	19.521
25	580.361,778 398.419,947	26	580.356,199 398.427,517	9.404	26	580.356,199 398.427,517	27	580.352,011 398.433,158	7.026	27	580.352,011 398.433,158	28	580.343,116 398.444,41	14.343
28	580.343,116 398.444,41	29	580.308,724 398.449,557	34.775	29	580.308,724 398.449,557	30	580.301,847 398.451,244	7.081	30	580.301,847 398.451,244	31	580.301,391 398.452,4	1.243
31	580.301,391 398.452,4	32	580.292,781 398.444,39	11.76	32	580.292,781 398.444,39	33	580.295,45 398.444,27	2.672	33	580.295,45 398.444,27	34	580.298,742 398.443,835	3.321
34	580.298,742 398.443,835	35	580.307,1 398.442,732	8.43	35	580.307,1 398.442,732	36	580.318,109 398.440,813	11.175	36	580.318,109 398.440,813	37	580.322,203 398.440,099	4.156
37	580.322,203 398.440,099	38	580.324,016 398.439,694	1.858	38	580.324,016 398.439,694	39	580.330,618 398.438,289	6.75	39	580.330,618 398.438,289	40	580.336,045 398.435,96	5.906
40	580.336,045 398.435,96	41	580.338,962 398.434,157	3.429	41	580.338,962 398.434,157	42	580.340,794 398.432,982	2.176	42	580.340,794 398.432,982	43	580.342,218 398.432,201	1.624
43	580.342,218 398.432,201	44	580.345,424 398.429,378	4.272	44	580.345,424 398.429,378	45	580.356,792 398.414,971	18.352	45	580.356,792 398.414,971	46	580.367,279 398.401,093	17.395
46	580.367,279 398.401,093	47	580.372,296 398.394,643	8.171	47	580.372,296 398.394,643	48	580.376,33 398.388,439	7.4	48	580.376,33 398.388,439	49	580.383,359 398.376,843	13.56
49	580.383,359 398.376,843	50	580.387,28 398.367,756	9.897	50	580.387,28 398.367,756	51	580.392,247 398.354,314	14.33	51	580.392,247 398.354,314	52	580.394,349 398.346,283	8.302
52	580.394,349 398.346,283	53	580.395,686 398.340,579	5.859	53	580.395,686 398.340,579	54	580.399,755 398.325,599	15.523	54	580.399,755 398.325,599	55	580.404,28 398.308,575	17.615
55	580.404,28 398.308,575	56	580.407,561 398.294,675	14.282	56	580.407,561 398.294,675	57	580.408,277 398.292,302	2.479	57	580.408,277 398.292,302	58	580.409,84 398.286,543	5.967
58	580.409,84 398.286,543	59	580.411,997 398.278,724	8.111	59	580.411,997 398.278,724	60	580.413,638 398.273,2	5.763	60	580.413,638 398.273,2	61	580.416,409 398.263,099	10.474
61	580.416,409 398.263,099	62	580.418,481 398.257,561	5.913	62	580.418,481 398.257,561	63	580.419,939 398.253,593	4.227	63	580.419,939 398.253,593	64	580.423,195 398.243,84	10.282
64	580.423,195 398.243,84	65	580.423,37 398.233,446	10.395	65	580.423,37 398.233,446	66	580.434,976 398.233,048	11.613	66	580.434,976 398.233,048	67	580.436,487 398.232,996	1.512
67	580.436,487 398.232,996	68	580.459,729 398.223,273	25.194	68	580.459,729 398.223,273	69	580.481,919 398.213,28	24.336	69	580.481,919 398.213,28	70	580.490,774 398.209,232	9.736
70	580.490,774 398.209,232	71	580.496,476 398.206,626	6.269	71	580.496,476 398.206,626	72	580.512,225 398.199,773	17.175	72	580.512,225 398.199,773	73	580.518,823 398.197,96	6.843
73	580.518,823 398.197,96	74	580.528,543 398.192,651	11.075	74	580.528,543 398.192,651	75	580.533,192 398.190,112	5.297	75	580.533,192 398.190,112	76	580.539,187 398.185,947	7.3
76	580.539,187 398.185,947	77	580.542,801 398.182,11	5.271	77	580.542,801 398.182,11	78	580.544,088 398.177,508	4.779	78	580.544,088 398.177,508	79	580.545,172 398.164,066	13.486
79	580.545,172 398.164,066	80	580.543,276 398.140,739	23.404	80	580.543,276 398.140,739	81	580.541,325 398.098,809	41.975	81	580.541,325 398.098,809	82	580.543,297 398.085,566	13.389
82	580.543,297 398.085,566	83	580.544,058 398.079,319	6.293	83	580.544,058 398.079,319	84	580.546,85 398.073,958	6.044	84	580.546,85 398.073,958	85	580.551,723 398.073,234	4.926
85	580.551,723 398.073,234	86	580.548,621 398.084,186	11.383	86	580.548,621 398.084,186	87	580.546,701 398.089,336	5.496	87	580.546,701 398.089,336	88	580.545,339 398.099,012	9.771
88	580.545,339 398.099,012	89	580.546,207 398.117,66	18.668	89	580.546,207 398.117,66	90	580.546,77 398.129,779	12.132	90	580.546,77 398.129,779	91	580.547,2 398.139,004	9.235
91	580.547,2 398.139,004	92	580.547,268 398.140,484	1.482	92	580.547,268 398.140,484	93	580.548,47 398.150,249	9.839	93	580.548,47 398.150,249	94	580.550,324 398.164,455	14.326
94	580.550,324 398.164,455	95	580.551,042 398.175,502	11.07	95	580.551,042 398.175,502	96	580.550,076 398.184,828	9.376	96	580.550,076 398.184,828	97	580.547,413 398.188,627	4.639
97	580.547,413 398.188,627	98	580.541,679 398.193,096	7.27	98	580.541,679 398.193,096	99	580.533,722 398.197,341	9.019	99	580.533,722 398.197,341	100	580.523,939 398.201,361	10.577
100	580.523,939 398.201,361	101	580.521,599 398.202,323	2.53	101	580.521,599 398.202,323	102	580.520,019 398.202,956	1.702	102	580.520,019 398.202,956	103	580.511,236 398.206,785	9.581
103	580.511,236 398.206,785	1	580.503,428 398.210,148	8.501										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:406

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 894, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20891	Din acte: 787 Masurata: 803	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20891-C1	Loc. Magurele, Nr. 894, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	20891-C2	Loc. Magurele, Nr. 894, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1289 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 533, din 15/02/2013 emis de NP FRATIAN GEORGETA (act notarial nr. 537/30.06.1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE; act notarial nr. 59/03.03.2005 emis de NP FRATIAN GEORGETA; act notarial nr. 58/03.03.2005 emis de NP FRATIAN GEORGETA; act notarial nr. 60/03.03.2005 emis de NP FRATIAN GEORGETA; act administrativ nr. 217/21.02.2007 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 24/48 1) NECULAE ELENA , soti, ca bun comun 2) NECULAE CONSTANTIN SORIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 3/48 1) NECULAE CONSTANTIN SORIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/128, cota initiala 120/384 1) NECULAE ELENA , soti, ca bun comun 2) NECULAE CONSTANTIN SORIN	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/128, cota initiala 33/384 1) NECULAE CONSTANTIN SORIN	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/128, cota initiala 120/384 1) NECULAE ELENA , soti, ca bun comun 2) NECULAE CONSTANTIN SORIN	A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/128, cota initiala 33/384 1) NECULAE CONSTANTIN SORIN	A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 77/128, cota initiala 77/128 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

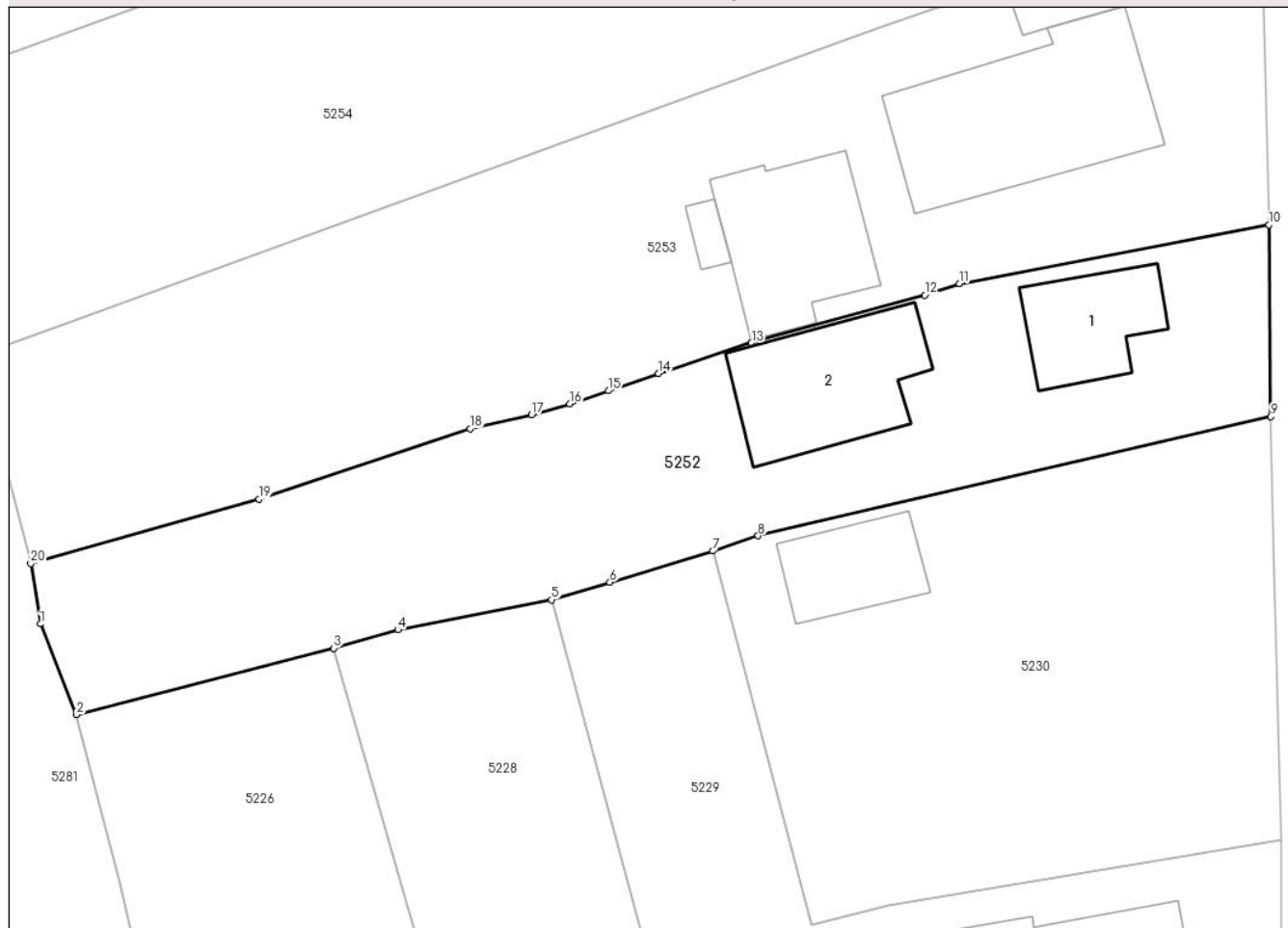
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20891	Din acte: 787 Masurata: 803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	40	2929/1	-	
2	arabil	DA	331	40	2929/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20891-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	20891-C2	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.637,789 399.603,359	2	581.639,91 399.597,989	5.774
2	581.639,91 399.597,989	3	581.655,144 399.601,914	15.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.655,144 399.601,914	4	581.658,958 399.603,003	3.966
4	581.658,958 399.603,003	5	581.668,066 399.604,784	9.28
5	581.668,066 399.604,784	6	581.671,513 399.605,828	3.602
6	581.671,513 399.605,828	7	581.677,601 399.607,673	6.361
7	581.677,601 399.607,673	8	581.680,289 399.608,573	2.835
8	581.680,289 399.608,573	9	581.710,637 399.615,633	31.158
9	581.710,637 399.615,633	10	581.710,527 399.626,988	11.356
10	581.710,527 399.626,988	11	581.692,193 399.623,519	18.659
11	581.692,193 399.623,519	12	581.690,16 399.622,837	2.144
12	581.690,16 399.622,837	13	581.679,887 399.620,012	10.654
13	581.679,887 399.620,012	14	581.674,394 399.618,196	5.785
14	581.674,394 399.618,196	15	581.671,416 399.617,172	3.149
15	581.671,416 399.617,172	16	581.669,132 399.616,387	2.415
16	581.669,132 399.616,387	17	581.666,875 399.615,749	2.345
17	581.666,875 399.615,749	18	581.663,224 399.614,928	3.742
18	581.663,224 399.614,928	19	581.650,744 399.610,743	13.163
19	581.650,744 399.610,743	20	581.637,22 399.606,93	14.051
20	581.637,22 399.606,93	1	581.637,789 399.603,359	3.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 893, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.185	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 893, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 893, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 893, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ- P
A1.4		Loc. Magurele, Nr. 893, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

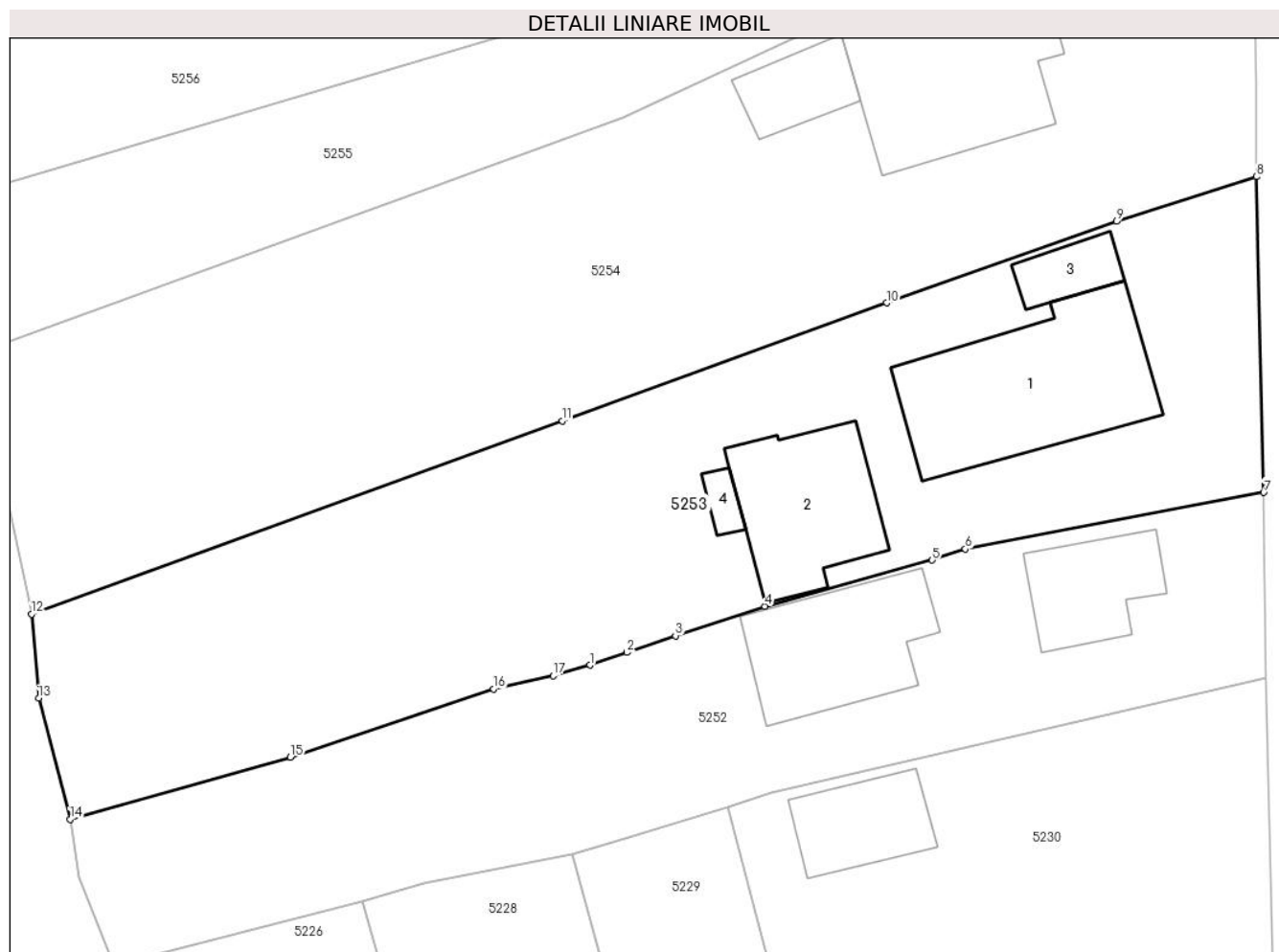
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	697	40	2933/1	-	
2	arabil	DA	488	40	2933/1, 2934/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:118 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; GARAJ- P
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.669,132 399.616,387	2	581.671,416 399.617,172	2.415
2	581.671,416 399.617,172	3	581.674,394 399.618,196	3.149
3	581.674,394 399.618,196	4	581.679,887 399.620,012	5.785
4	581.679,887 399.620,012	5	581.690,16 399.622,837	10.654
5	581.690,16 399.622,837	6	581.692,193 399.623,519	2.144
6	581.692,193 399.623,519	7	581.710,527 399.626,988	18.659
7	581.710,527 399.626,988	8	581.710,065 399.646,372	19.39
8	581.710,065 399.646,372	9	581.701,49 399.643,627	9.004
9	581.701,49 399.643,627	10	581.687,369 399.638,627	14.98
10	581.687,369 399.638,627	11	581.667,434 399.631,385	21.21
11	581.667,434 399.631,385	12	581.634,847 399.619,52	34.68
12	581.634,847 399.619,52	13	581.635,288 399.614,369	5.17
13	581.635,288 399.614,369	14	581.637,22 399.606,93	7.686
14	581.637,22 399.606,93	15	581.650,744 399.610,743	14.051
15	581.650,744 399.610,743	16	581.663,224 399.614,928	13.163
16	581.663,224 399.614,928	17	581.666,875 399.615,749	3.742
17	581.666,875 399.615,749	1	581.669,132 399.616,387	2.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 892, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.176 Masurata: 1.343	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 892, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 892, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 247, din 09/07/2004 emis de NP CODESCU EUGENIA (Certificat de căsătorie Seria CE, Nr. 325367);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU GABRIEL	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BURDUCEA MIHAELA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

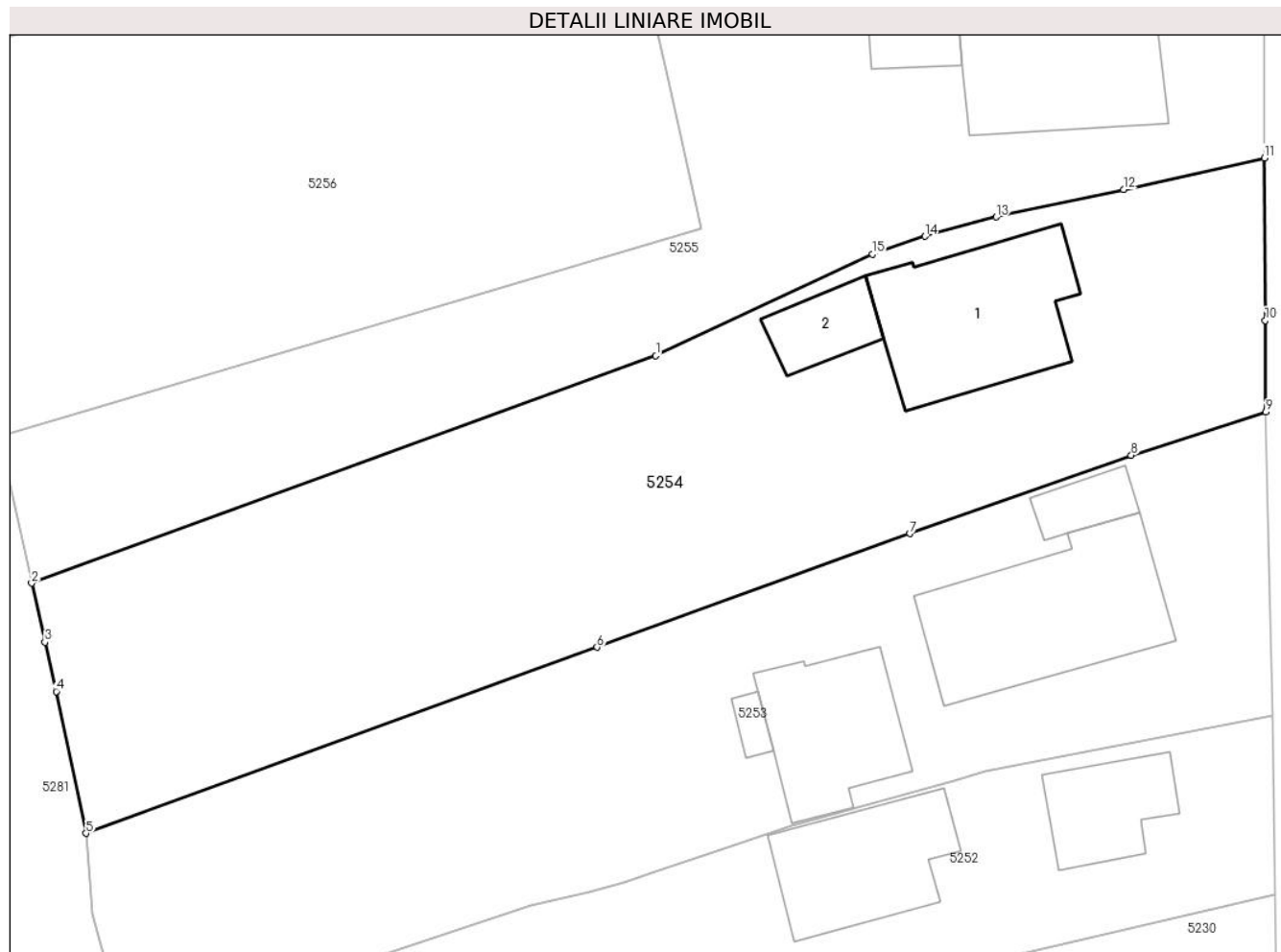
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.176 Masurata: 1.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	433	40	2934/2	-	
2	arabil	DA	910	40	2934/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:105 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.671,182 399.649,969	2	581.631,381 399.635,473	42.359
2	581.631,381 399.635,473	3	581.632,224 399.631,702	3.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.632,224 399.631,702	4	581.632,942 399.628,564	3.219
4	581.632,942 399.628,564	5	581.634,847 399.619,52	9.242
5	581.634,847 399.619,52	6	581.667,434 399.631,385	34.68
6	581.667,434 399.631,385	7	581.687,369 399.638,627	21.21
7	581.687,369 399.638,627	8	581.701,49 399.643,627	14.98
8	581.701,49 399.643,627	9	581.710,065 399.646,372	9.004
9	581.710,065 399.646,372	10	581.710,031 399.652,217	5.845
10	581.710,031 399.652,217	11	581.709,971 399.662,579	10.362
11	581.709,971 399.662,579	12	581.701,004 399.660,564	9.191
12	581.701,004 399.660,564	13	581.692,885 399.658,821	8.304
13	581.692,885 399.658,821	14	581.688,343 399.657,585	4.707
14	581.688,343 399.657,585	15	581.684,976 399.656,437	3.557
15	581.684,976 399.656,437	1	581.671,182 399.649,969	15.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 891, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 955	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 891, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 891, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 15, din 16/04/2013 emis de NP EUGEN-IULIU FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMULOIU RALUCA-GABRIELA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

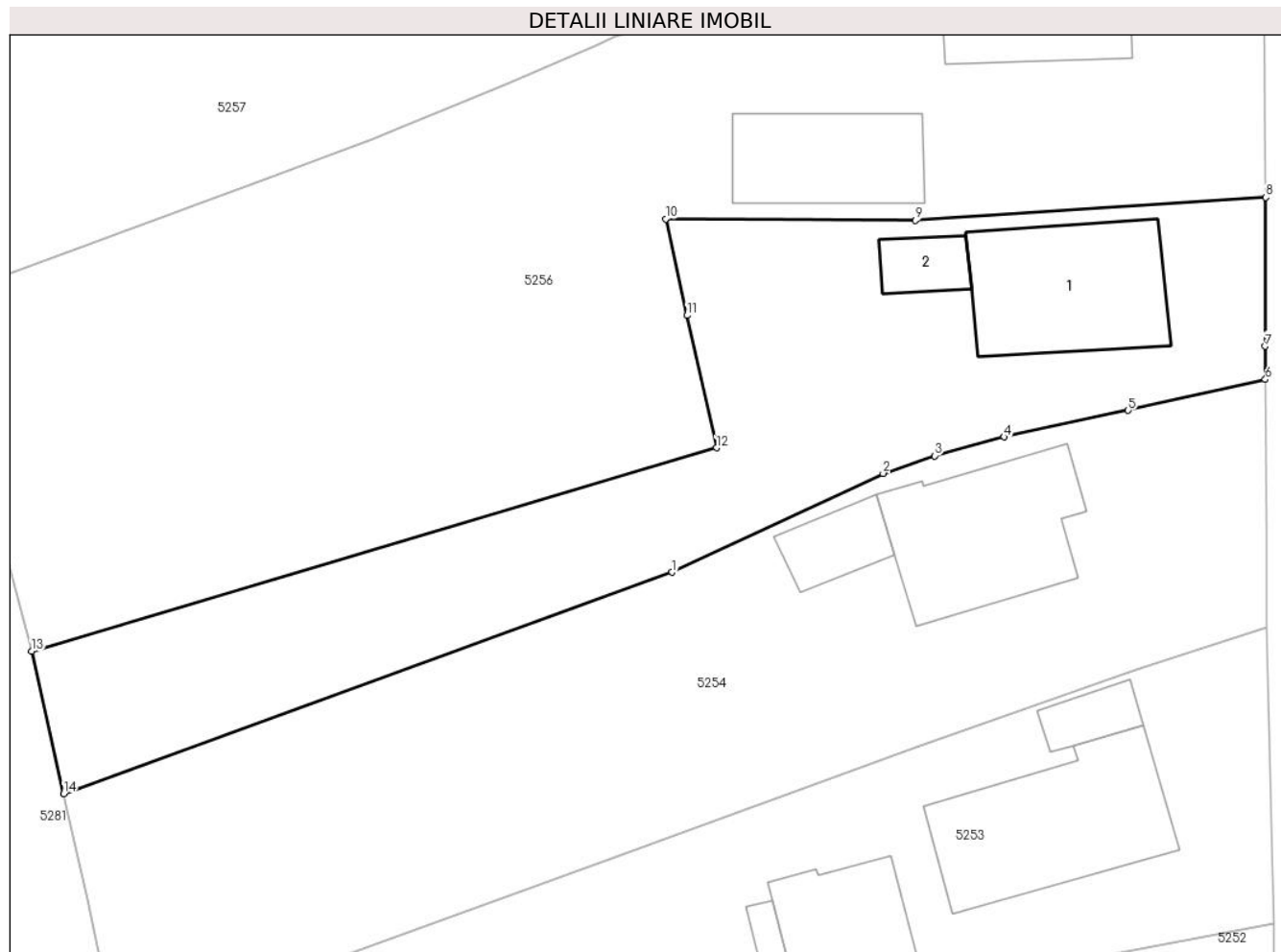
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 65, din 02/04/2013 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTVIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RĂDUCANU MĂDĂLINA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) RĂDUCANU MĂDĂLINA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	342	40	2938/1	-	
2	arabil	DA	613	40	2938/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.671,182 399.649,969	2	581.684,976 399.656,437	15.235
2	581.684,976 399.656,437	3	581.688,343 399.657,585	3.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.688,343 399.657,585	4	581.692,885 399.658,821	4.707
4	581.692,885 399.658,821	5	581.701,004 399.660,564	8.304
5	581.701,004 399.660,564	6	581.709,971 399.662,579	9.191
6	581.709,971 399.662,579	7	581.709,976 399.664,752	2.173
7	581.709,976 399.664,752	8	581.709,997 399.674,488	9.736
8	581.709,997 399.674,488	9	581.687,093 399.672,977	22.954
9	581.687,093 399.672,977	10	581.670,763 399.673,074	16.33
10	581.670,763 399.673,074	11	581.672,162 399.666,765	6.462
11	581.672,162 399.666,765	12	581.674,082 399.658,108	8.867
12	581.674,082 399.658,108	13	581.629,295 399.644,802	46.722
13	581.629,295 399.644,802	14	581.631,381 399.635,473	9.559
14	581.631,381 399.635,473	1	581.671,182 399.649,969	42.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 890, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.280 Masurata: 1.858	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 890, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 890, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; BUCATARIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 275, din 06/10/2022 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) PETRE MARIANA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 624, din 15/07/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PETRE MARIANA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 275, din 06/10/2022 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE MARIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

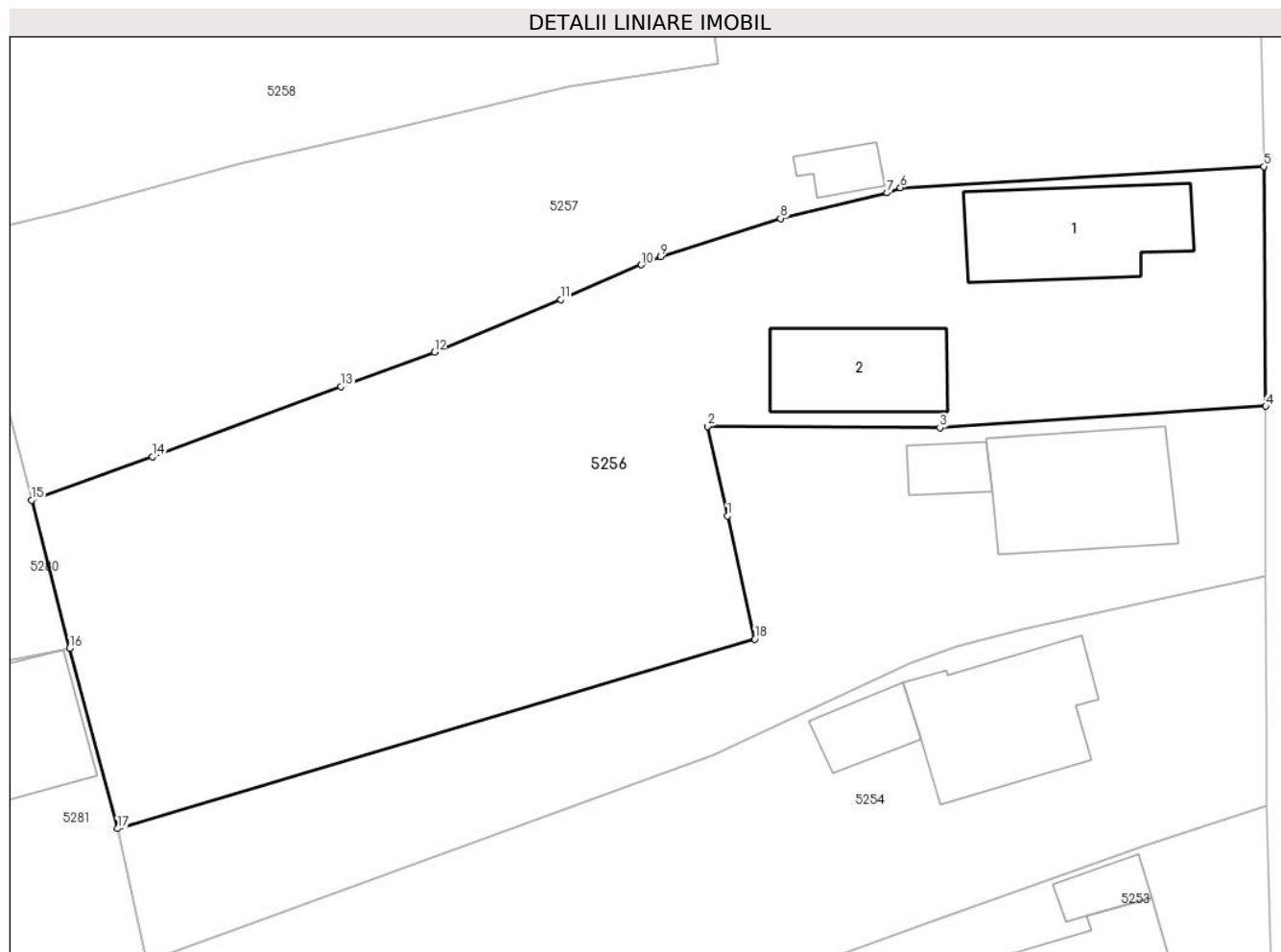
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.280 Masurata: 1.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	711	40	2944/1	-	
2	arabil	DA	884	40	2942	-	
3	livada	DA	263	40	2942	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; BUCATARIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.672,162 399.666,765	2	581.670,763 399.673,074	6.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.670,763 399.673,074	3	581.687,093 399.672,977	16.33
3	581.687,093 399.672,977	4	581.709,997 399.674,488	22.954
4	581.709,997 399.674,488	5	581.709,865 399.691,326	16.839
5	581.709,865 399.691,326	6	581.684,318 399.689,837	25.59
6	581.684,318 399.689,837	7	581.683,381 399.689,479	1.003
7	581.683,381 399.689,479	8	581.675,888 399.687,68	7.706
8	581.675,888 399.687,68	9	581.667,465 399.685,006	8.837
9	581.667,465 399.685,006	10	581.666,105 399.684,418	1.482
10	581.666,105 399.684,418	11	581.660,439 399.681,967	6.173
11	581.660,439 399.681,967	12	581.651,558 399.678,288	9.613
12	581.651,558 399.678,288	13	581.645,008 399.675,856	6.987
13	581.645,008 399.675,856	14	581.631,736 399.670,929	14.157
14	581.631,736 399.670,929	15	581.623,253 399.667,884	9.013
15	581.623,253 399.667,884	16	581.625,926 399.657,488	10.734
16	581.625,926 399.657,488	17	581.629,295 399.644,802	13.126
17	581.629,295 399.644,802	18	581.674,082 399.658,108	46.722
18	581.674,082 399.658,108	1	581.672,162 399.666,765	8.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 889, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.430 Masurata: 1.495	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 889, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 889, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; BUCATARIE- P
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 889, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 491, din 02/04/1997 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEAUȘU ADRIAN	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEAUȘU ADRIAN, căsătorit	A1.3

C. Partea III. SARCINI

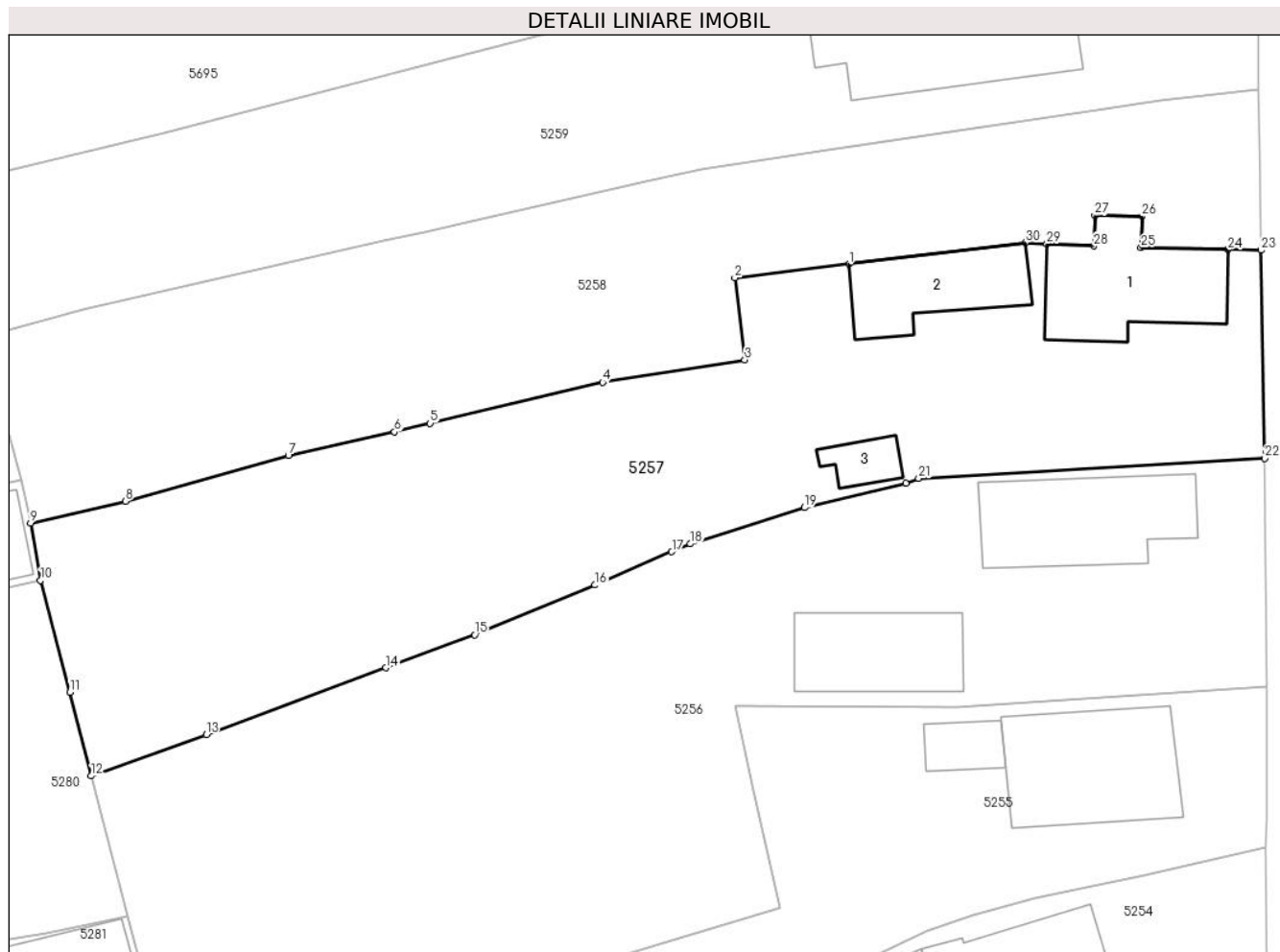
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 491, din 02/04/1997 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, asupra constructiei corp 'B', cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEAUSU ION	A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.430 Masurata: 1.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	642	40	2945/1	-	
2	arabil	DA	540	40	2946	-	
3	vie	DA	313	40	2946	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; BUCATARIE- P
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.679,179 399.705,651	2	581.670,746 399.704,644	8.493
3	581.671,482 399.698,588	4	581.660,995 399.696,927	10.618
5	581.648,267 399.693,901	6	581.645,636 399.693,275	2.704
7	581.637,799 399.691,51	8	581.625,777 399.688,155	12.481
9	581.618,782 399.686,532	10	581.619,512 399.682,316	4.279
11	581.621,688 399.674,059	12	581.623,253 399.667,884	6.37
13	581.631,736 399.670,929	14	581.645,008 399.675,856	14.157
15	581.651,558 399.678,288	16	581.660,439 399.681,967	9.613
17	581.666,105 399.684,418	18	581.667,465 399.685,006	1.482
19	581.675,888 399.687,68	20	581.683,381 399.689,479	7.706
21	581.684,318 399.689,837	22	581.709,865 399.691,326	25.59
23	581.709,596 399.706,673	24	581.707,164 399.706,727	2.433
25	581.700,74 399.706,869	26	581.700,794 399.709,177	2.309
27	581.697,325 399.709,244	28	581.697,249 399.706,988	2.257
29	581.693,778 399.707,156	30	581.692,208 399.707,233	1.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.670,746 399.704,644	3	581.671,482 399.698,588	6.101
4	581.660,995 399.696,927	5	581.648,267 399.693,901	13.083
6	581.645,636 399.693,275	7	581.637,799 399.691,51	8.033
8	581.625,777 399.688,155	9	581.618,782 399.686,532	7.181
10	581.619,512 399.682,316	11	581.621,688 399.674,059	8.539
12	581.623,253 399.667,884	13	581.631,736 399.670,929	9.013
14	581.645,008 399.675,856	15	581.651,558 399.678,288	6.987
16	581.660,439 399.681,967	17	581.666,105 399.684,418	6.173
18	581.667,465 399.685,006	19	581.675,888 399.687,68	8.837
20	581.683,381 399.689,479	21	581.684,318 399.689,837	1.003
22	581.709,865 399.691,326	23	581.709,596 399.706,673	15.349
24	581.707,164 399.706,727	25	581.700,74 399.706,869	6.426
26	581.700,794 399.709,177	27	581.697,325 399.709,244	3.47
28	581.697,249 399.706,988	29	581.693,778 399.707,156	3.475
30	581.692,208 399.707,233	1	581.679,179 399.705,651	13.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.258 Masurata: 1.142	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1879, din 31/05/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEAUȘU MARIANA 2) CEAUȘU ȘTEFAN , căsătorit cu	A1

C. Partea III. SARCINI .

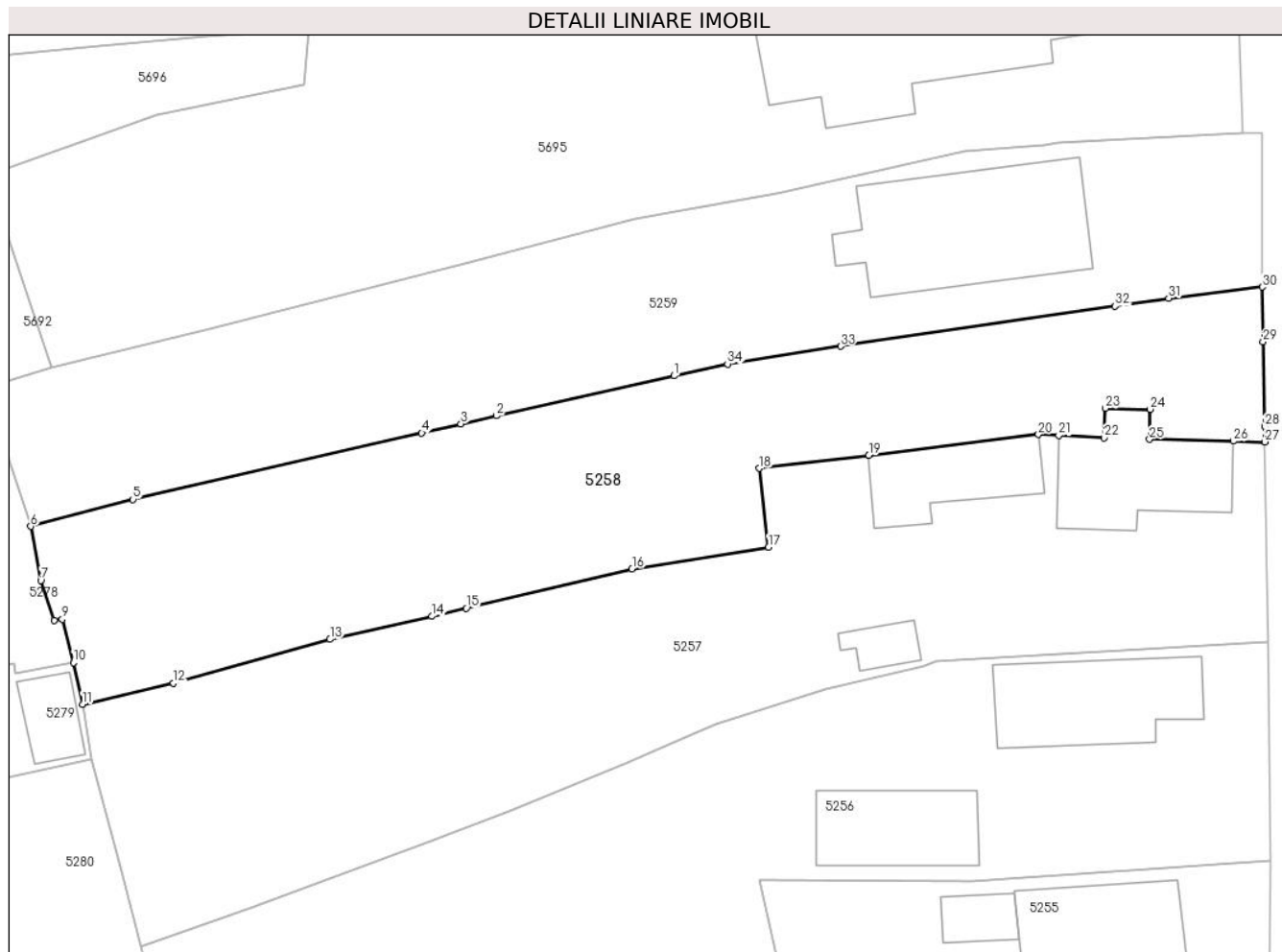
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.258 Masurata: 1.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	48	40	2955/2	-	
2	arabil	DA	661	40	2955/2	-	
3	livada	DA	433	40	2955/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.664,224 399.711,745	2	581.650,571 399.708,677	13.993
3	581.647,863 399.708,05	4	581.644,854 399.707,359	3.087
5	581.622,664 399.702,257	6	581.614,814 399.700,185	8.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.650,571 399.708,677	3	581.647,863 399.708,05	2.78
4	581.644,854 399.707,359	5	581.622,664 399.702,257	22.769
6	581.614,814 399.700,185	7	581.615,589 399.696,023	4.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	581.615,589 399.696,023	8	581.616,615 399.692,983	3.208
9	581.617,235 399.693,049	10	581.618,094 399.689,719	3.439
11	581.618,782 399.686,532	12	581.625,777 399.688,155	7.181
13	581.637,799 399.691,51	14	581.645,636 399.693,275	8.033
15	581.648,267 399.693,901	16	581.660,995 399.696,927	13.083
17	581.671,482 399.698,588	18	581.670,746 399.704,644	6.101
19	581.679,179 399.705,651	20	581.692,208 399.707,233	13.125
21	581.693,778 399.707,156	22	581.697,249 399.706,988	3.475
23	581.697,325 399.709,244	24	581.700,794 399.709,177	3.47
25	581.700,74 399.706,869	26	581.707,164 399.706,727	6.426
27	581.709,596 399.706,673	28	581.709,576 399.707,837	1.164
29	581.709,47 399.714,359	30	581.709,401 399.718,559	4.201
31	581.702,199 399.717,702	32	581.698,1 399.717,102	4.143
33	581.677,011 399.714,012	34	581.668,329 399.712,658	8.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	581.616,615 399.692,983	9	581.617,235 399.693,049	0.624
10	581.618,094 399.689,719	11	581.618,782 399.686,532	3.26
12	581.625,777 399.688,155	13	581.637,799 399.691,51	12.481
14	581.645,636 399.693,275	15	581.648,267 399.693,901	2.704
16	581.660,995 399.696,927	17	581.671,482 399.698,588	10.618
18	581.670,746 399.704,644	19	581.679,179 399.705,651	8.493
20	581.692,208 399.707,233	21	581.693,778 399.707,156	1.572
22	581.697,249 399.706,988	23	581.697,325 399.709,244	2.257
24	581.700,794 399.709,177	25	581.700,74 399.706,869	2.309
26	581.707,164 399.706,727	27	581.709,596 399.706,673	2.433
28	581.709,576 399.707,837	29	581.709,47 399.714,359	6.523
30	581.709,401 399.718,559	31	581.702,199 399.717,702	7.253
32	581.698,1 399.717,102	33	581.677,011 399.714,012	21.314
34	581.668,329 399.712,658	1	581.664,224 399.711,745	4.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 888, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.127 Masurata: 1.195	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 888, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 114241, din 01/07/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULEARCA LUCIY-ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULEARCA LUCIY-ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

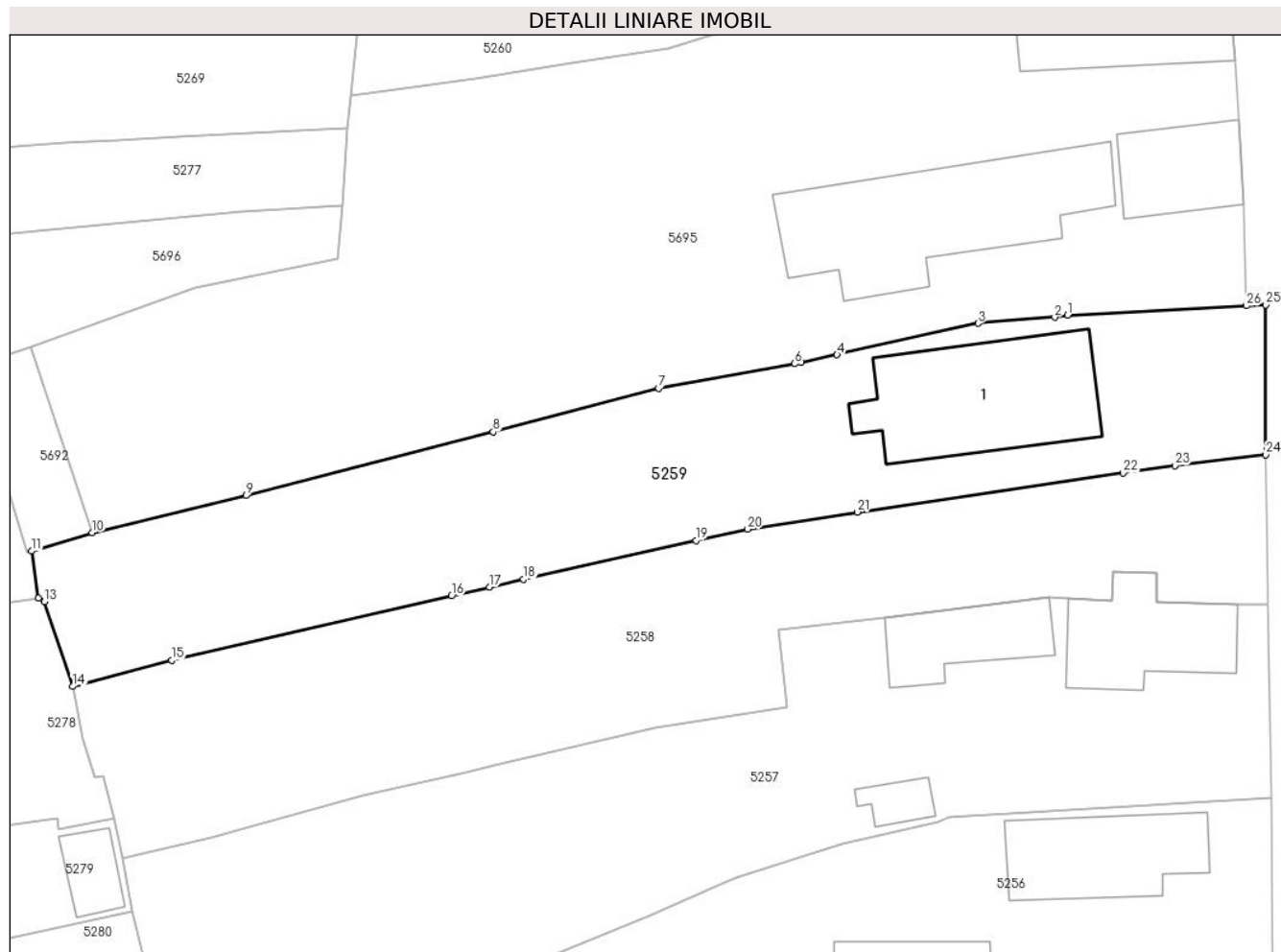
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.127 Masurata: 1.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	763	40	2955/1	-	
2	arabil	DA	432	40	2955/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.693,7 399.729,612	2	581.692,673 399.729,448	1.04
3	581.686,602 399.728,972	4	581.675,416 399.726,483	11.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.692,673 399.729,448	3	581.686,602 399.728,972	6.09
4	581.675,416 399.726,483	5	581.672,592 399.725,854	2.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.672,592 399.725,854	6	581.672,048 399.725,756	0.553
7	581.661,266 399.723,81	8	581.648,164 399.720,364	13.548
9	581.628,581 399.715,318	10	581.616,37 399.712,386	12.558
11	581.611,568 399.710,916	12	581.612,105 399.707,178	3.776
13	581.612,583 399.706,905	14	581.614,814 399.700,185	7.081
15	581.622,664 399.702,257	16	581.644,854 399.707,359	22.769
17	581.647,863 399.708,05	18	581.650,571 399.708,677	2.78
19	581.664,224 399.711,745	20	581.668,329 399.712,658	4.205
21	581.677,011 399.714,012	22	581.698,1 399.717,102	21.314
23	581.702,199 399.717,702	24	581.709,401 399.718,559	7.253
25	581.709,384 399.730,436	26	581.707,872 399.730,357	1.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.672,048 399.725,756	7	581.661,266 399.723,81	10.956
8	581.648,164 399.720,364	9	581.628,581 399.715,318	20.223
10	581.616,37 399.712,386	11	581.611,568 399.710,916	5.022
12	581.612,105 399.707,178	13	581.612,583 399.706,905	0.55
14	581.614,814 399.700,185	15	581.622,664 399.702,257	8.119
16	581.644,854 399.707,359	17	581.647,863 399.708,05	3.087
18	581.650,571 399.708,677	19	581.664,224 399.711,745	13.993
20	581.668,329 399.712,658	21	581.677,011 399.714,012	8.787
22	581.698,1 399.717,102	23	581.702,199 399.717,702	4.143
24	581.709,401 399.718,559	25	581.709,384 399.730,436	11.877
26	581.707,872 399.730,357	1	581.693,7 399.729,612	14.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 885, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 1.445	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 885, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 885, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 28, din 20/02/2009 emis de NP FRATIAN GEORGETA (Contract de întreținere nr. 472/15.03.1973; Certificat de moștenitor nr. 272/ 16.05.1969);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) STANCIU GEORGE-CĂTĂLIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STANCIU ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/16, cota initiala 11/16 1) STANCIU GEORGE-CĂTĂLIN	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) STANCIU ELENA	A1.1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU GEORGE-CĂTĂLIN 2) STANCIU ELENA	A1.2

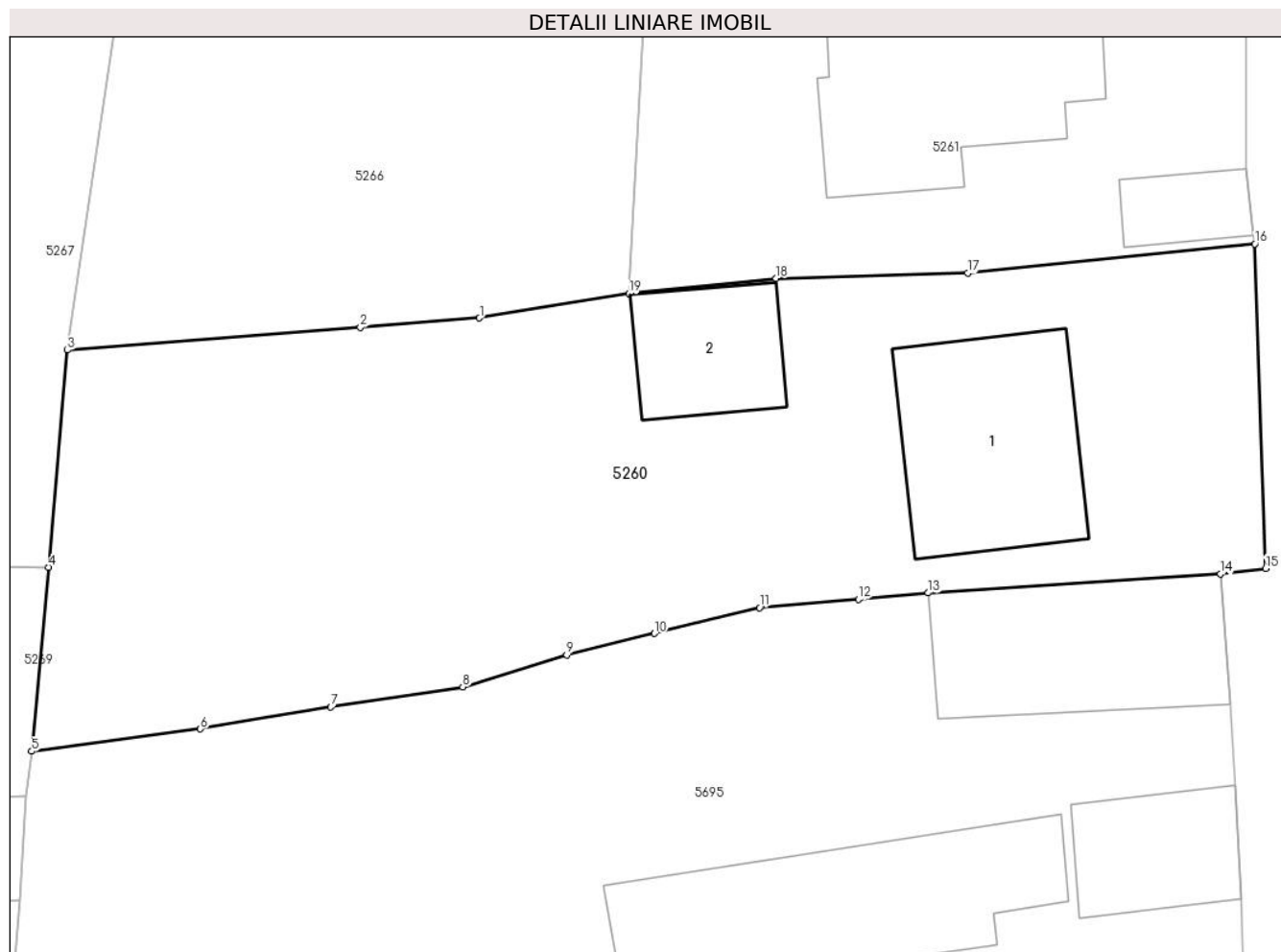
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 1.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	609	40	2971/1	-	
2	arabil	DA	836	40	2971/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; GARAJ- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.663,081 399.772,355	2	581.656,114 399.771,812	6.988
2	581.656,114 399.771,812	3	581.638,991 399.770,479	17.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.638,991 399.770,479	4	581.637,873 399.757,782	12.746
4	581.637,873 399.757,782	5	581.636,897 399.747,032	10.794
5	581.636,897 399.747,032	6	581.646,763 399.748,331	9.951
6	581.646,763 399.748,331	7	581.654,394 399.749,612	7.738
7	581.654,394 399.749,612	8	581.662,102 399.750,794	7.798
8	581.662,102 399.750,794	9	581.668,173 399.752,651	6.349
9	581.668,173 399.752,651	10	581.673,315 399.753,912	5.294
10	581.673,315 399.753,912	11	581.679,445 399.755,415	6.312
11	581.679,445 399.755,415	12	581.685,226 399.755,922	5.803
12	581.685,226 399.755,922	13	581.689,316 399.756,281	4.106
13	581.689,316 399.756,281	14	581.706,409 399.757,387	17.129
14	581.706,409 399.757,387	15	581.709,045 399.757,725	2.658
15	581.709,045 399.757,725	16	581.708,4 399.776,685	18.971
16	581.708,4 399.776,685	17	581.691,619 399.774,982	16.867
17	581.691,619 399.774,982	18	581.680,42 399.774,675	11.203
18	581.680,42 399.774,675	19	581.671,814 399.773,781	8.652
19	581.671,814 399.773,781	1	581.663,081 399.772,355	8.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1348

Nr. cadastral vechi:10493

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 884, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20576	Din acte: 500 Masurata: 558	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20576-C1	Loc. Magurele, Nr. 884, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M
A1.2	20576-C2	Loc. Magurele, Nr. 884, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
13544 / 14/11/2017		
Act Administrativ nr. C4 596478, din 25/09/1973 emis de CONS.POPULAR AL COMUNEI MAGURELE (act notarial nr 344 din 09.11.2017, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;act notarial nr 4381 din 09.11.2017, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;);		
B3	se noteaza calitatea de bun comun a constructiilor de sub A1.1, A1.2	A1, A1.1, A1.2
B4	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr.4381/09.11.2017 de N.P. Fratian Eugen Iuliu, din care rezulta faptul ca locuinta C1 si garajul C2 (inscrise in prezenta carte funciara) au fost bunuri comune si devin bunuri in coproprietate pe cote parti, cu o cota stabilita de 1/2 pentru fiecare sot in parte	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) UNGUREANU GEORGETA-CRISTINA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) UNGUREANU GEORGETA-CRISTINA	A1.1, A1.2
14882 / 12/12/2017		
Act Notarial nr. 4665, din 11/12/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) UNGUREANU ILIE , soti, ca bun comun 2) UNGUREANU GEORGETA-CRISTINA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) UNGUREANU GEORGETA-CRISTINA 2) UNGUREANU ILIE , soti, ca bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
14882 / 12/12/2017		
Act Notarial nr. 4665, din 11/12/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, - VIAGERA asupra constructiilor 1) GHEORGHE MARIANA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) GHEORGHE MARIANA	A1, A1.1, A1.2

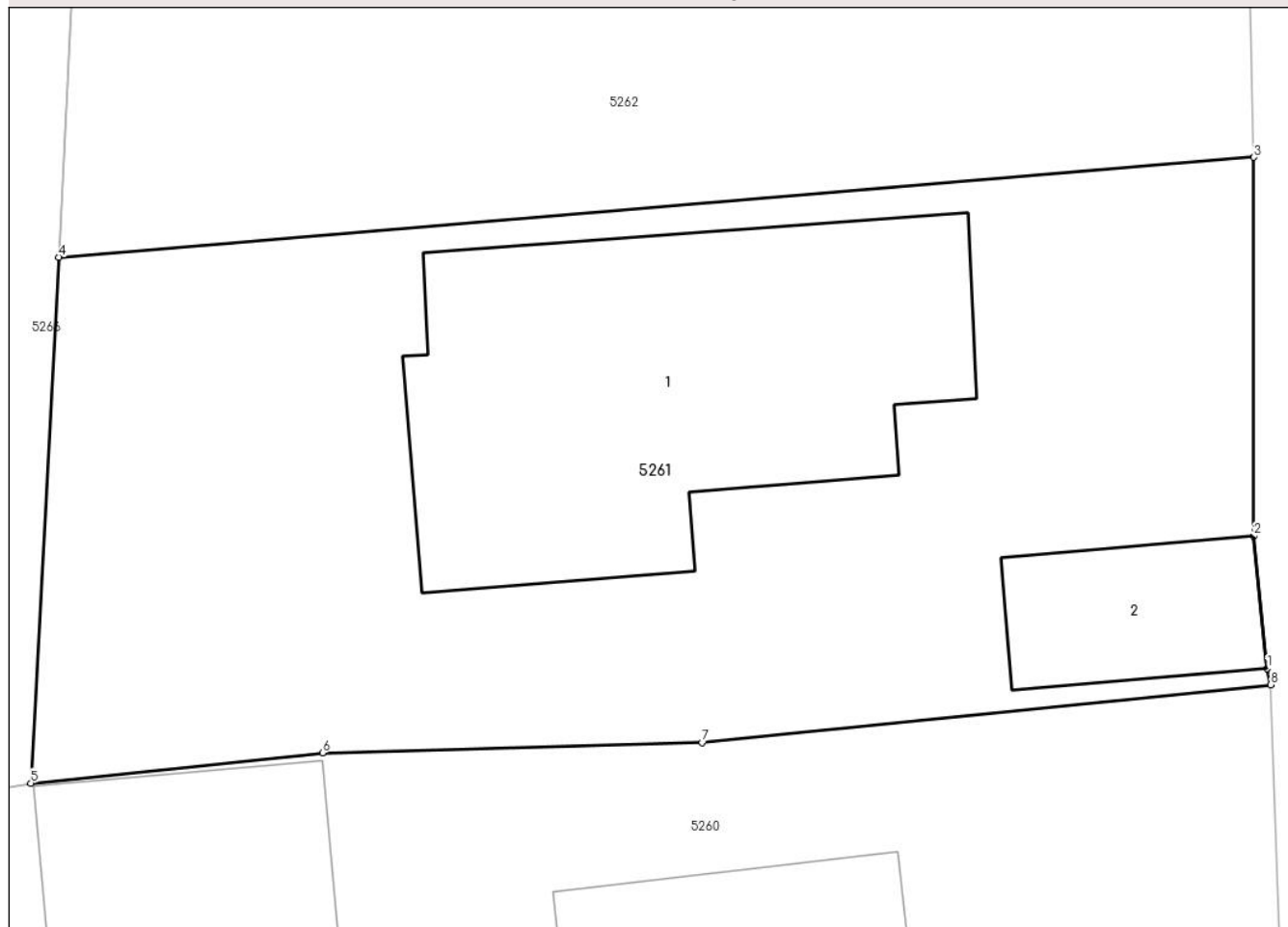
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20576	Din acte: 500 Masurata: 558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	558	40	3005/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20576-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M
A1.2	20576-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.708,301 399.777,163	2	581.707,895 399.781,074	3.932
2	581.707,895 399.781,074	3	581.707,906 399.792,241	11.167
3	581.707,906 399.792,241	4	581.672,637 399.789,293	35.392
4	581.672,637 399.789,293	5	581.671,814 399.773,781	15.534
5	581.671,814 399.773,781	6	581.680,42 399.774,675	8.652
6	581.680,42 399.774,675	7	581.691,619 399.774,982	11.203
7	581.691,619 399.774,982	8	581.708,4 399.776,685	16.867
8	581.708,4 399.776,685	1	581.708,301 399.777,163	0.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:114(e:114)

Nr. cadastral vechi:158

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 883, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20202	Din acte: 526 Masurata: 537	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20202-C1	Loc. Magurele, Nr. 883, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
469 / 15/03/2002 Act Notarial nr. 528, din 14/03/2002 emis de BNP CODESCU EUGENIA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE ELENA-LUCIA, (FOSTA PASCU); necasatorita	A1, A1.1
8278 / 19/12/2007 Act Administrativ nr. SERIA CD 676463, din 15/10/2005 emis de PRIMARIA VARBILAU;	
B3 se noteaza schimbarea numelui in baza certificatului de casatorie din 'PASCU' in 'ISTRATE' ,	A1
5458 / 15/05/2015 Act Notarial nr. 812, din 14/05/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B5 se radiaza interdictiile de sub B2, B4 notate prin incheierile nr. 8207/2007 si nr.272/2009,	A1, A1.1
2170 / 26/02/2016 Act Notarial nr. 216, din 25/02/2016 emis de N.P. FRATIAN IRIS VICTORIA;	
B7 se radiaza interdictiile de sub B6 notate prin incheierea nr.7676/2015	A1, A1.1
15532 / 20/09/2019 Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 19/09/2019 emis de SC PUR TOPO SRL;	
B8 se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5458 / 15/05/2015 Act Notarial nr. 812, din 14/05/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
C3 se radiaza drepturile de ipoteca de sub C1, C2 inscrise prin incheierile nr.8207/2007 si nr.272/2009	A1, A1.1
2170 / 26/02/2016 Act Notarial nr. 216, din 25/02/2016 emis de N.P. FRATIAN IRIS VICTORIA;	
C5 se radiaza dreptul de ipoteca de sub C4 inscris prin incheierea nr. 7676/2015	A1, A1.1

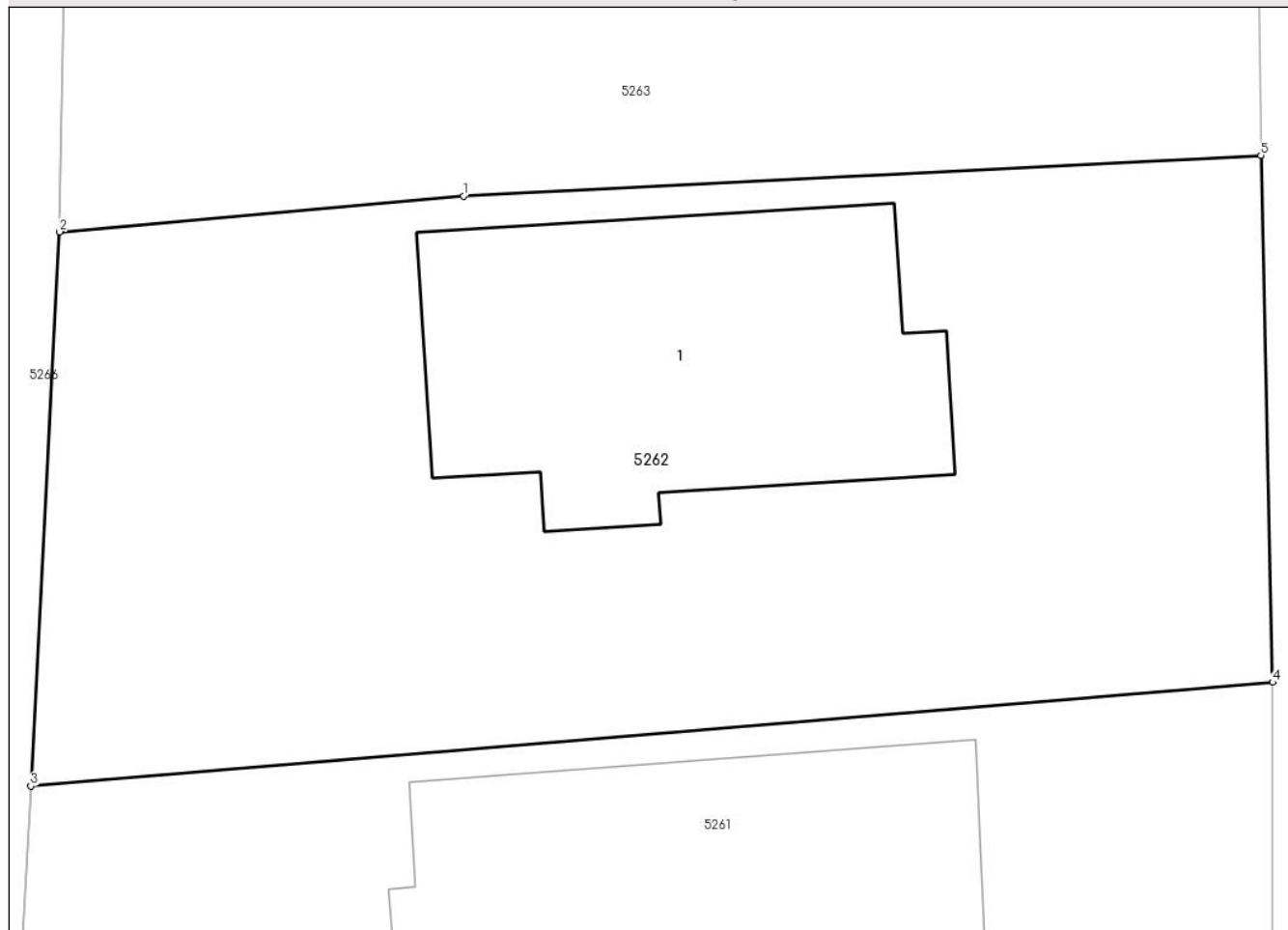
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20202	Din acte: 526 Masurata: 537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	537	40	3001	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20202-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.684,92 399.806,05	2	581.673,45 399.805,03	11.515
2	581.673,45 399.805,03	3	581.672,637 399.789,293	15.758
3	581.672,637 399.789,293	4	581.707,906 399.792,241	35.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.707,906 399.792,241	5	581.707,576 399.807,199	14.962
5	581.707,576 399.807,199	1	581.684,92 399.806,05	22.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22556	Din acte: 992 Masurata: 472	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19962 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 2158, din 25/11/2019 emis de NP OPREA ALEXANDRA RODICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISULESCU ANA MARIA MAGDALENA, soti, ca bun comun 2) NISULESCU GRUIA CORNELIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

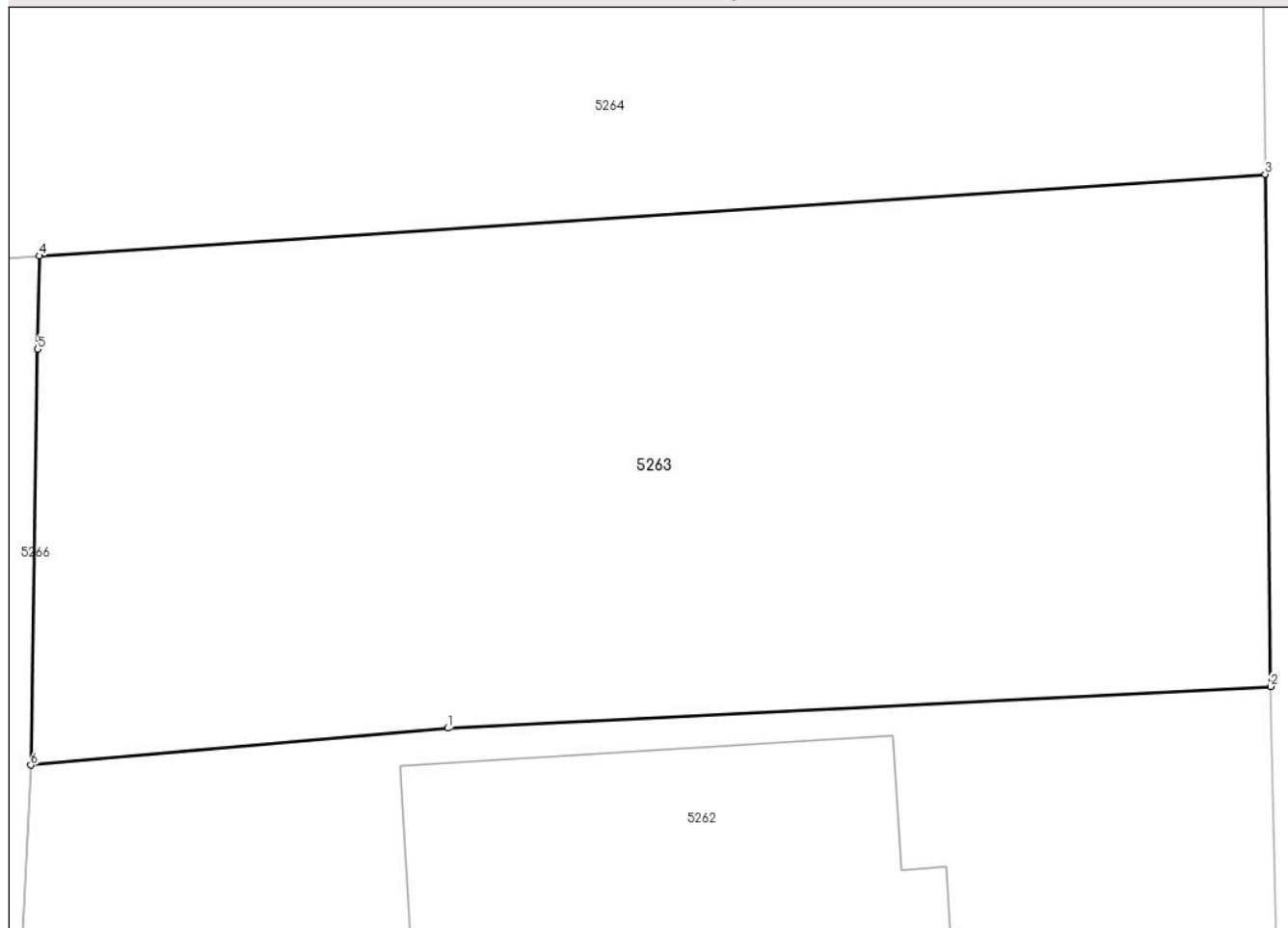
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22556	Din acte: 992 Masurata: 472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	40	3000	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.684,92 399.806,05	2	581.707,576 399.807,199	22.685
2	581.707,576 399.807,199	3	581.707,425 399.821,305	14.107
3	581.707,425 399.821,305	4	581.673,684 399.819,057	33.816
4	581.673,684 399.819,057	5	581.673,641 399.816,488	2.569
5	581.673,641 399.816,488	6	581.673,45 399.805,03	11.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.673,45 399.805,03	1	581.684,92 399.806,05	11.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 882B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		660	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1336, din 30/12/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORGULESCU THEODOR-OCTAVIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

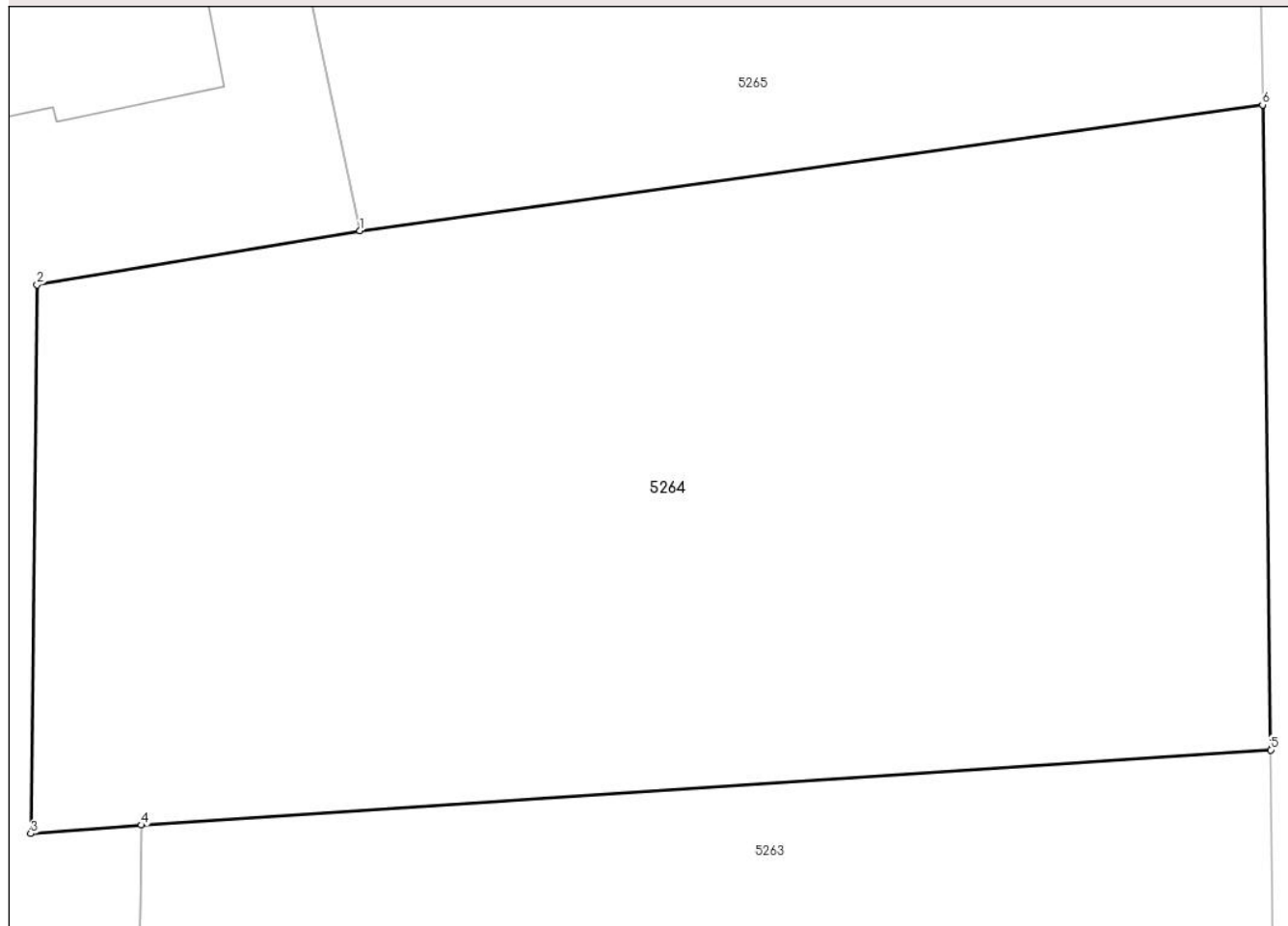
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	660	40	2999	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.680,21 399.836,807	2	581.670,564 399.835,198	9.779
2	581.670,564 399.835,198	3	581.670,374 399.818,803	16.396
3	581.670,374 399.818,803	4	581.673,684 399.819,057	3.32
4	581.673,684 399.819,057	5	581.707,425 399.821,305	33.816
5	581.707,425 399.821,305	6	581.707,181 399.840,571	19.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.707,181 399.840,571	1	581.680,21 399.836,807	27.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 882A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22555	Din acte: 992 Masurata: 593	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22555-C1	Loc. Magurele, Nr. 882A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14557 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 1742, din 21/10/2020 emis de N.P. DAN OLIVIU VASILICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCOIU COSTICĂ 2) CIOCOIU MARIANA-GABRIELA, soți, ca bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCOIU COSTICĂ 2) CIOCOIU MARIANA-GABRIELA, soti, ca bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

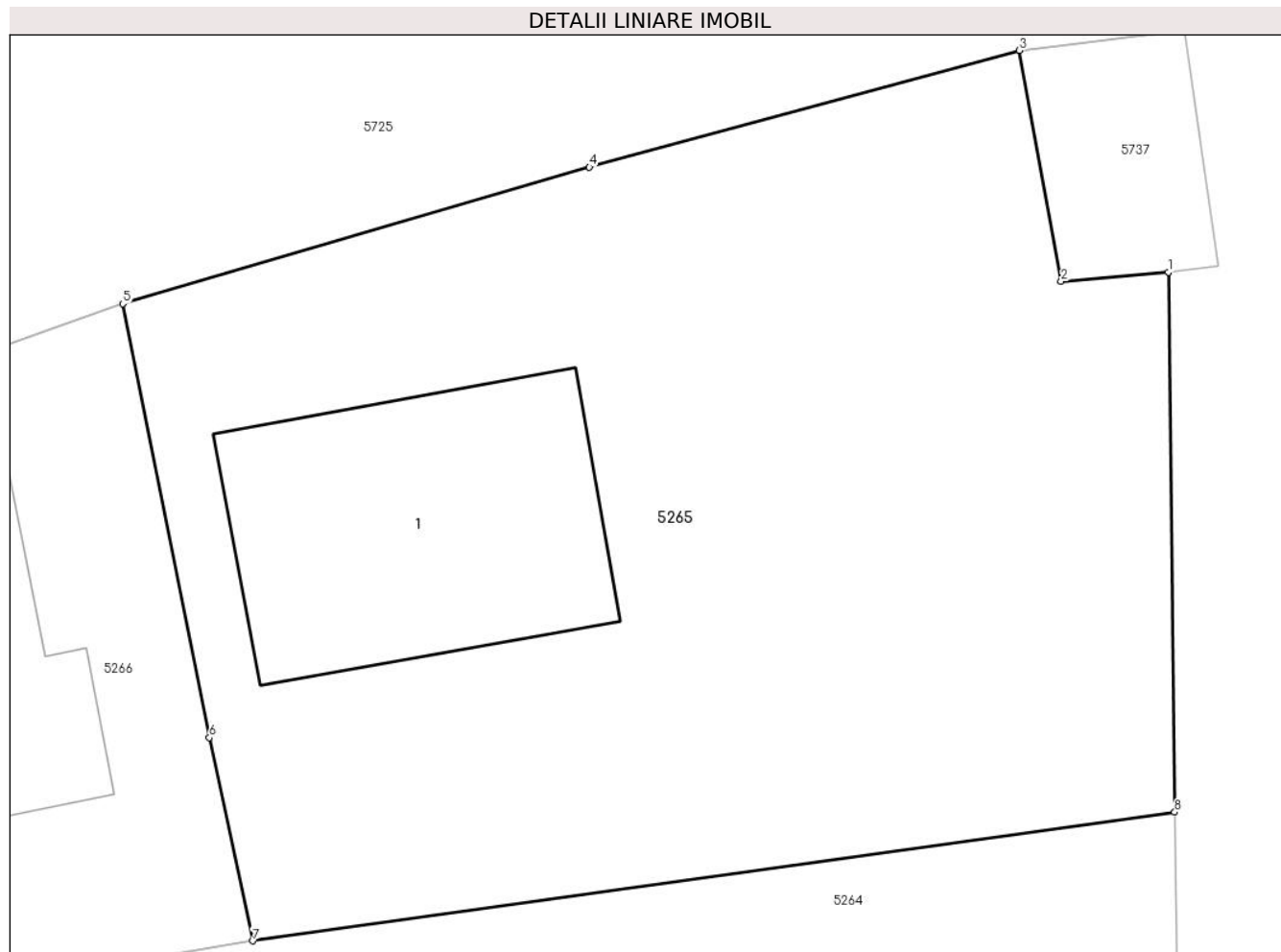
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22555	Din acte: 992 Masurata: 593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	192	40	2996	-	
2	arabil	DA	401	40	2999	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22555-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.707,0 399.856,37	2	581.703,86 399.856,104	3.151
2	581.703,86 399.856,104	3	581.702,64 399.862,858	6.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.702,64 399.862,858	4	581.690,054 399.859,446	13.04
4	581.690,054 399.859,446	5	581.676,4 399.855,445	14.228
5	581.676,4 399.855,445	6	581.678,936 399.842,752	12.944
6	581.678,936 399.842,752	7	581.680,21 399.836,807	6.08
7	581.680,21 399.836,807	8	581.707,181 399.840,571	27.232
8	581.707,181 399.840,571	1	581.707,0 399.856,37	15.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 882, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.789 Masurata: 1.934	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 882, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 882, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 254, din 10/11/2004 emis de NP GEORGETA FRATIAN (Contract de vânzare-cumpărare nr. 1335/30.12.1970, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VĂLENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) IORGULESCU VERONA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) IORGULESCU DRAGU-BOGDAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) IORGULESCU DANA-MIHAELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) IORGULESCU THEODOR-OCTAVIAN	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORGULESCU THEODOR-OCTAVIAN 2) IORGULESCU DRAGU-BOGDAN 3) IORGULESCU VERONA 4) IORGULESCU DANA-MIHAELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

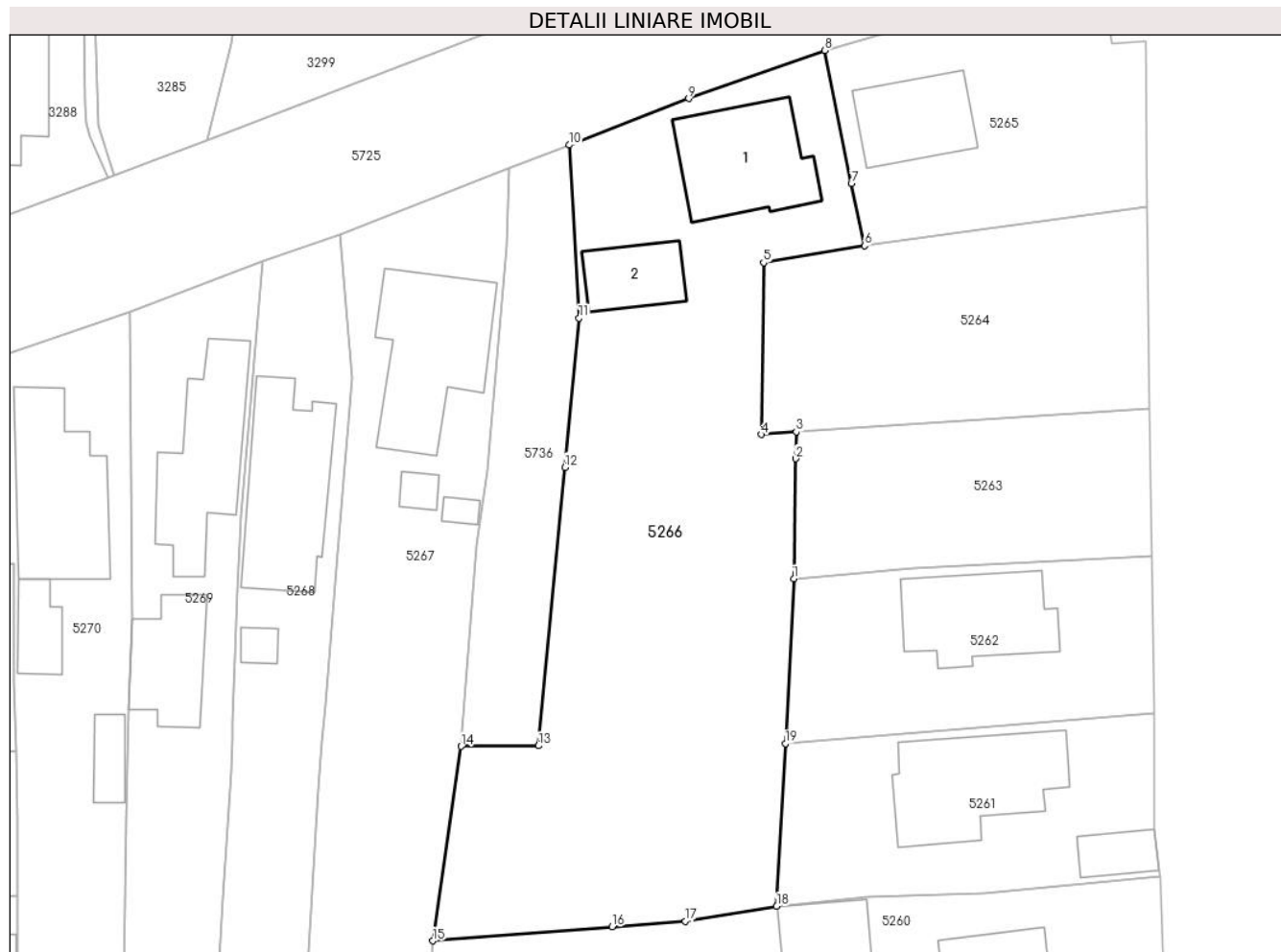
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.789 Masurata: 1.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	770	40	2996	-	
2	arabil	DA	511	40	2997	-	
3	vie	DA	653	40	2998	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.673,45 399.805,03	2	581.673,641 399.816,488	11.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.673,641 399.816,488	3	581.673,684 399.819,057	2.569
3	581.673,684 399.819,057	4	581.670,374 399.818,803	3.32
4	581.670,374 399.818,803	5	581.670,564 399.835,198	16.396
5	581.670,564 399.835,198	6	581.680,21 399.836,807	9.779
6	581.680,21 399.836,807	7	581.678,936 399.842,752	6.08
7	581.678,936 399.842,752	8	581.676,4 399.855,445	12.944
8	581.676,4 399.855,445	9	581.663,412 399.850,852	13.776
9	581.663,412 399.850,852	10	581.652,016 399.846,425	12.226
10	581.652,016 399.846,425	11	581.652,946 399.829,911	16.54
11	581.652,946 399.829,911	12	581.651,599 399.815,661	14.314
12	581.651,599 399.815,661	13	581.649,089 399.789,103	26.676
13	581.649,089 399.789,103	14	581.641,715 399.789,031	7.374
14	581.641,715 399.789,031	15	581.638,991 399.770,479	18.751
15	581.638,991 399.770,479	16	581.656,114 399.771,812	17.175
16	581.656,114 399.771,812	17	581.663,081 399.772,355	6.988
17	581.663,081 399.772,355	18	581.671,814 399.773,781	8.849
18	581.671,814 399.773,781	19	581.672,637 399.789,293	15.534
19	581.672,637 399.789,293	1	581.673,45 399.805,03	15.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:822

Nr. cadastral vechi:10153

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 881, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20208	1.106	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20208-C1	Loc. Magurele, Nr. 881, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	20208-C2	Loc. Magurele, Nr. 881, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE- P
A1.3	20208-C3	Loc. Magurele, Nr. 881, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
550 / 31/01/2008		
Act Notarial nr. 274, din 31/01/2008 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIPOS MIHAELA-ADRIANA 2) PIPOS IONUT-DANIEL	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIPOS MIHAELA-ADRIANA 2) PIPOS IONUT-DANIEL	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

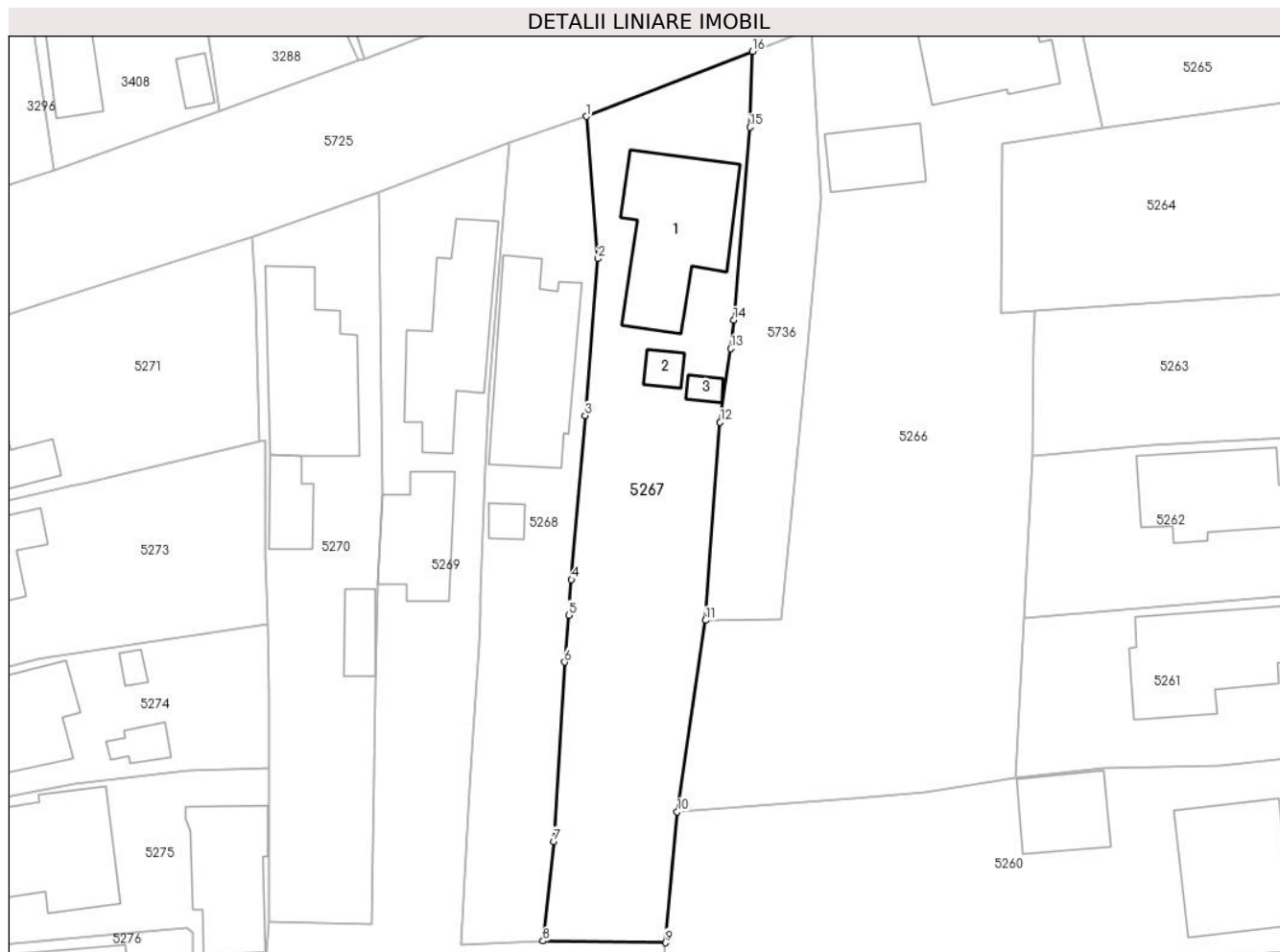
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
550 / 31/01/2008		
Act Notarial nr. 274, din 31/01/2008 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA, folosinta in comun a terenului si se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE, 1) PIPOS MIHAIL	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20208	1.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	40	2994,2993	-	
2	arabil	DA	481	40	2994,2993	-	
3	vie	DA	160	40	2994,2993	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20208-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:146 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	20208-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; MAGAZIE- P
A1.3	20208-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.630,151 399.837,891	2	581.631,309 399.824,11	13.83
2	581.631,309 399.824,11	3	581.630,049 399.808,895	15.267
3	581.630,049 399.808,895	4	581.628,73 399.792,976	15.974
4	581.628,73 399.792,976	5	581.628,446 399.789,538	3.45
5	581.628,446 399.789,538	6	581.628,069 399.784,991	4.563
6	581.628,069 399.784,991	7	581.627,011 399.767,6	17.423
7	581.627,011 399.767,6	8	581.625,961 399.757,949	9.708
8	581.625,961 399.757,949	9	581.637,873 399.757,782	11.913
9	581.637,873 399.757,782	10	581.638,991 399.770,479	12.746
10	581.638,991 399.770,479	11	581.641,715 399.789,031	18.751
11	581.641,715 399.789,031	12	581.643,155 399.808,255	19.278
12	581.643,155 399.808,255	13	581.644,162 399.815,382	7.198
13	581.644,162 399.815,382	14	581.644,48 399.818,145	2.781
14	581.644,48 399.818,145	15	581.646,03 399.836,845	18.764
15	581.646,03 399.836,845	16	581.646,279 399.844,197	7.356
16	581.646,279 399.844,197	1	581.630,151 399.837,891	17.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 880, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 692	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 880, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 880, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 159, din 12/03/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PIPOȘ ELISABETA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PIPOȘ PETRE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PIPOȘ ELISABETA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PIPOȘ PETRE	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIPOȘ ELISABETA 2) PIPOȘ PETRE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

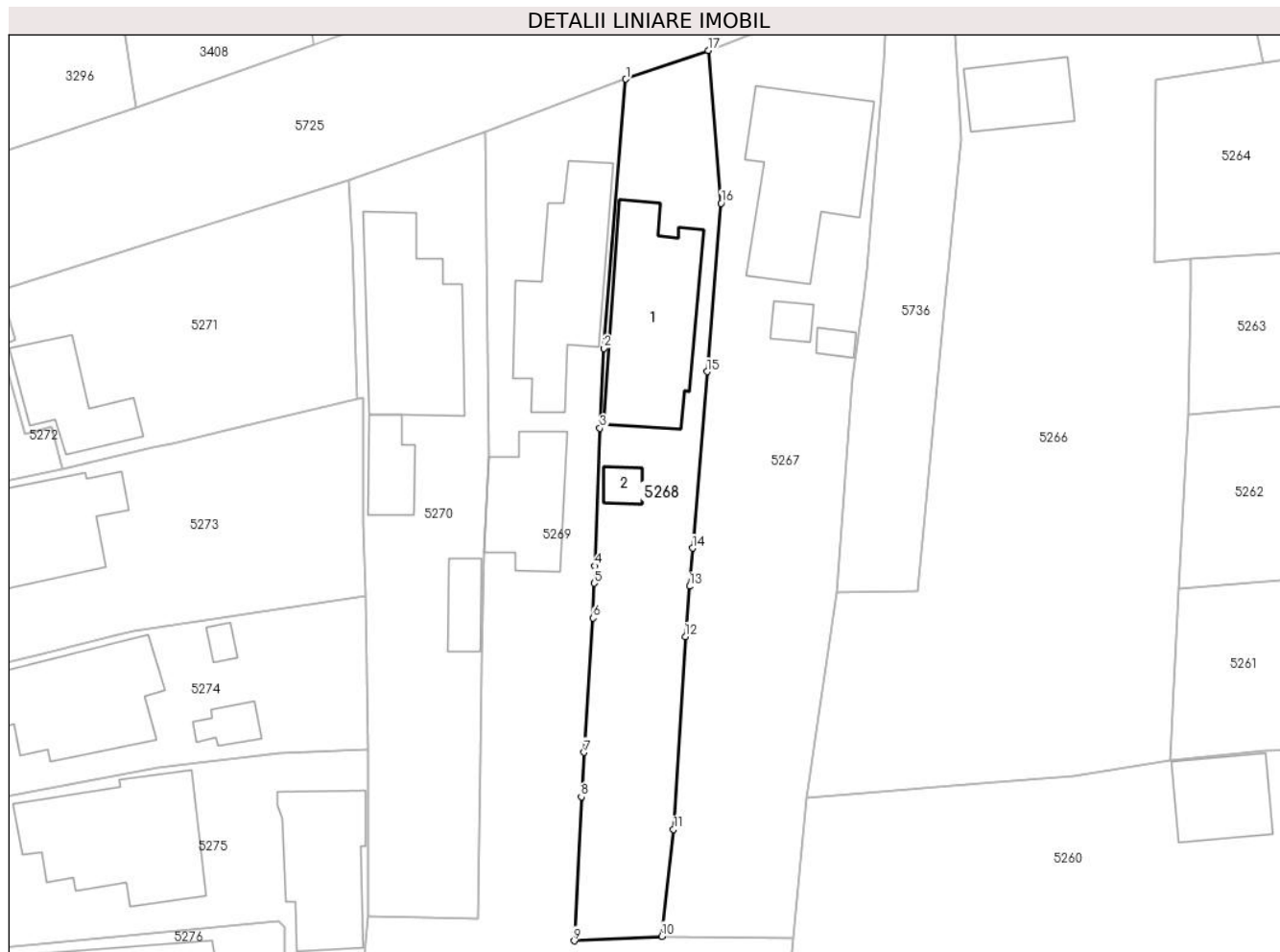
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	424	40	2992/1	-	
2	arabil	DA	268	40	2992/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.622,719 399.835,301	2	581.620,72 399.811,01	24.373
2	581.620,72 399.811,01	3	581.620,372 399.803,804	7.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.620,372 399.803,804	4	581.619,895 399.791,377	12.436
4	581.619,895 399.791,377	5	581.619,846 399.789,809	1.569
5	581.619,846 399.789,809	6	581.619,747 399.786,666	3.145
6	581.619,747 399.786,666	7	581.618,949 399.774,54	12.152
7	581.618,949 399.774,54	8	581.618,687 399.770,55	3.999
8	581.618,687 399.770,55	9	581.618,056 399.757,537	13.028
9	581.618,056 399.757,537	10	581.625,961 399.757,949	7.916
10	581.625,961 399.757,949	11	581.627,011 399.767,6	9.708
11	581.627,011 399.767,6	12	581.628,069 399.784,991	17.423
12	581.628,069 399.784,991	13	581.628,446 399.789,538	4.563
13	581.628,446 399.789,538	14	581.628,73 399.792,976	3.45
14	581.628,73 399.792,976	15	581.630,049 399.808,895	15.974
15	581.630,049 399.808,895	16	581.631,309 399.824,11	15.267
16	581.631,309 399.824,11	17	581.630,151 399.837,891	13.83
17	581.630,151 399.837,891	1	581.622,719 399.835,301	7.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 879, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.413 Masurata: 1.331	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 879, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 879, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 227, din 28/06/2021 emis de NP ANA GABRIELA CODESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUCĂ ION	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

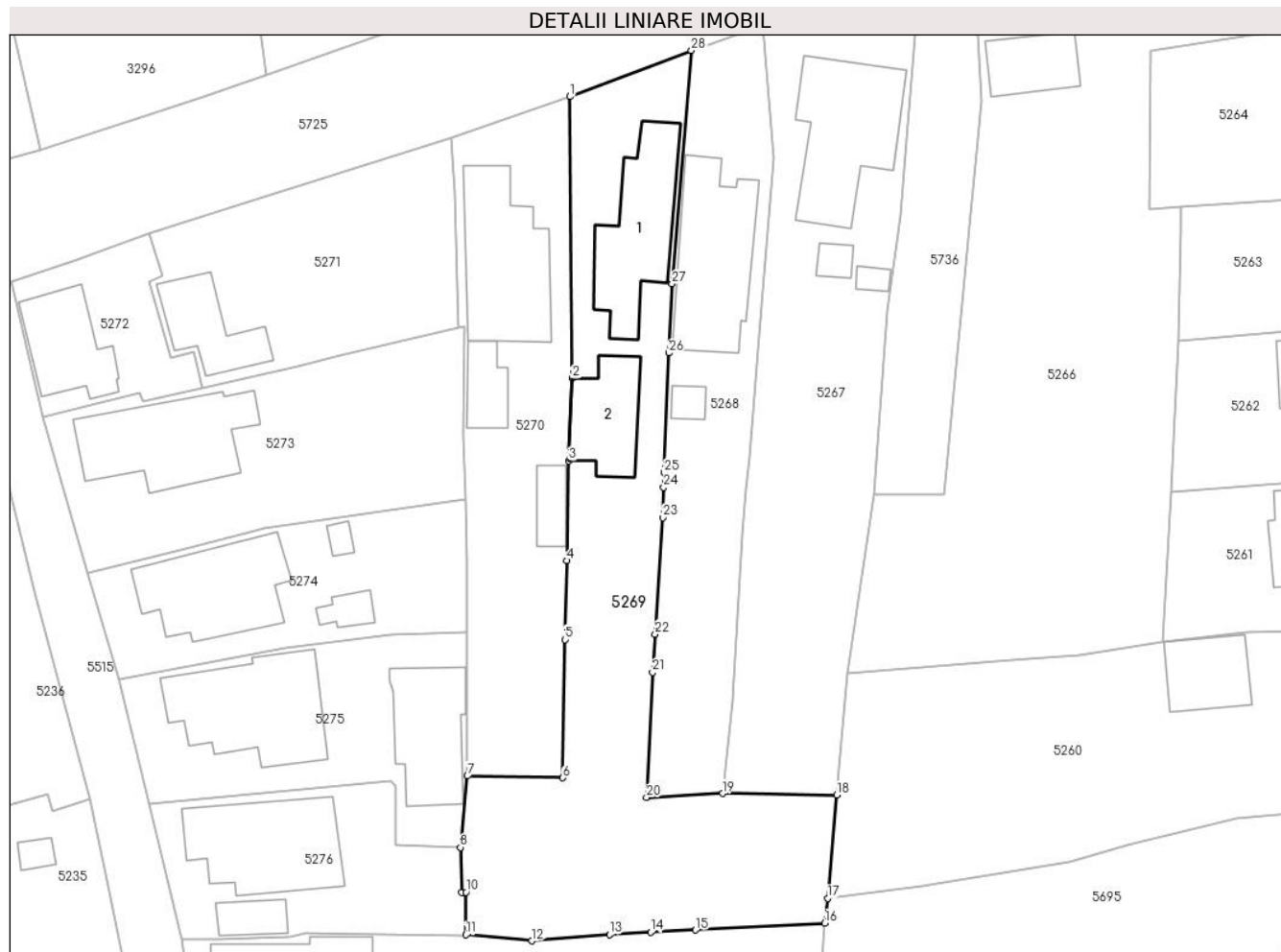
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.413 Masurata: 1.331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	40	2990,2989	-	
2	arabil	DA	496	40	2974/1, 2989/1	-	
3	livada	DA	263	40	2974/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.610,06 399.830,495	2	581.610,323 399.801,174	29.322	2	581.610,323 399.801,174	3	581.609,951 399.792,592	8.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.609,951 399.792,592	4	581.609,727 399.782,184	10.41
5	581.609,572 399.773,968	6	581.609,339 399.759,592	14.378
7	581.599,41 399.759,765	8	581.598,685 399.752,336	7.464
9	581.598,826 399.747,679	10	581.599,25 399.747,667	0.424
11	581.599,237 399.743,247	12	581.606,092 399.742,608	6.885
13	581.614,2 399.743,277	14	581.618,472 399.743,498	4.278
15	581.623,155 399.743,741	16	581.636,583 399.744,437	13.446
17	581.636,897 399.747,032	18	581.637,873 399.757,782	10.794
19	581.625,961 399.757,949	20	581.618,056 399.757,537	7.916
21	581.618,687 399.770,55	22	581.618,949 399.774,54	3.999
23	581.619,747 399.786,666	24	581.619,846 399.789,809	3.145
25	581.619,895 399.791,377	26	581.620,372 399.803,804	12.436
27	581.620,72 399.811,01	28	581.622,719 399.835,301	24.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.609,727 399.782,184	5	581.609,572 399.773,968	8.217
6	581.609,339 399.759,592	7	581.599,41 399.759,765	9.931
8	581.598,685 399.752,336	9	581.598,826 399.747,679	4.659
10	581.599,25 399.747,667	11	581.599,237 399.743,247	4.42
12	581.606,092 399.742,608	13	581.614,2 399.743,277	8.136
14	581.618,472 399.743,498	15	581.623,155 399.743,741	4.689
16	581.636,583 399.744,437	17	581.636,897 399.747,032	2.614
18	581.637,873 399.757,782	19	581.625,961 399.757,949	11.913
20	581.618,056 399.757,537	21	581.618,687 399.770,55	13.028
22	581.618,949 399.774,54	23	581.619,747 399.786,666	12.152
24	581.619,846 399.789,809	25	581.619,895 399.791,377	1.569
26	581.620,372 399.803,804	27	581.620,72 399.811,01	7.214
28	581.622,719 399.835,301	1	581.610,06 399.830,495	13.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 878, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		757	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 878, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 878, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA- P
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 878, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13743, din 11/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

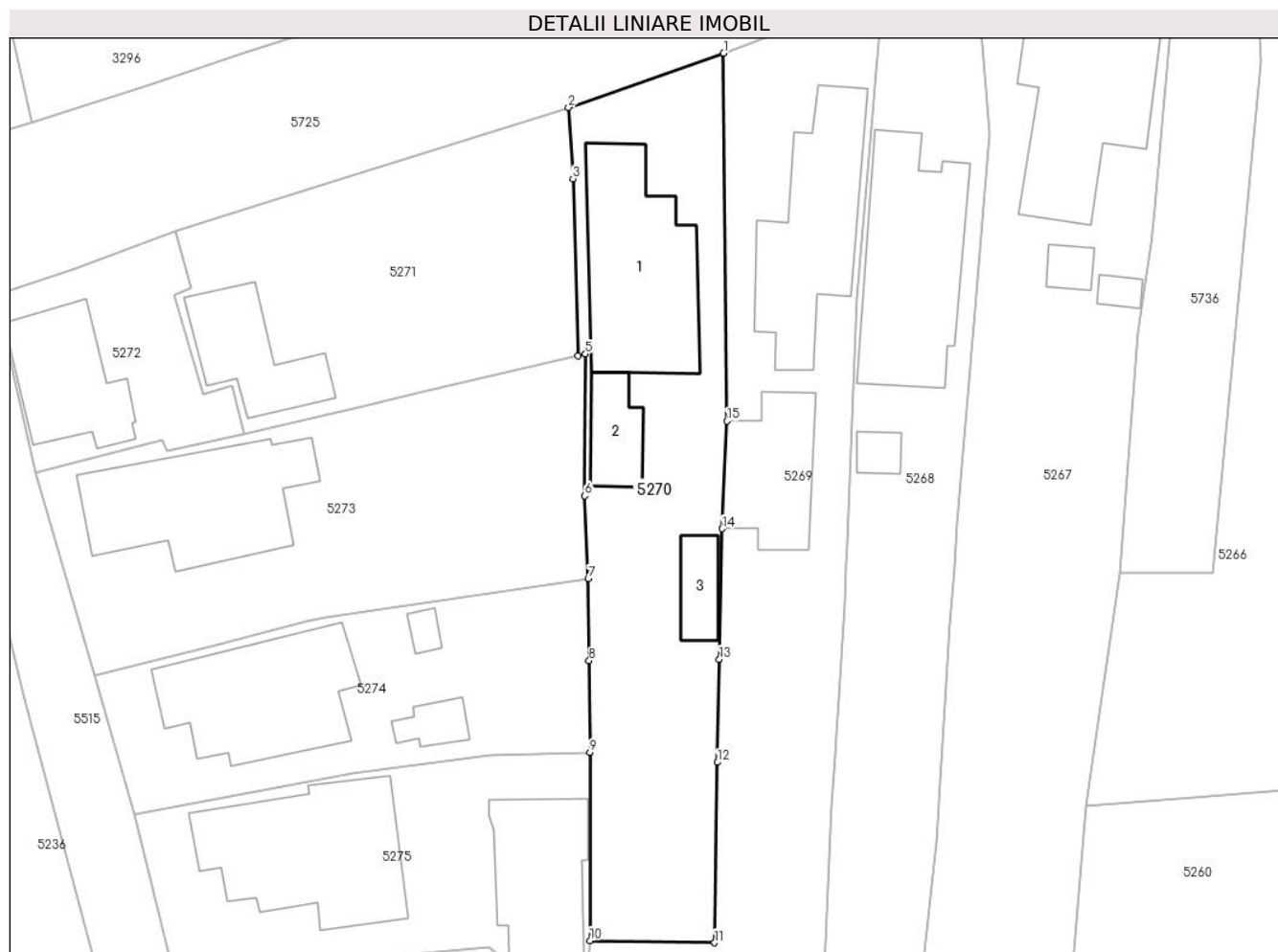
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	530	40	2985/1	-	
2	arabil	DA	227	40	2985/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA- P
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.610,06 399.830,495	2	581.597,686 399.826,171	13.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.597,686 399.826,171	3	581.598,045 399.820,497	5.685
3	581.598,045 399.820,497	4	581.598,467 399.806,389	14.114
4	581.598,467 399.806,389	5	581.599,049 399.806,526	0.598
5	581.599,049 399.806,526	6	581.598,999 399.795,212	11.314
6	581.598,999 399.795,212	7	581.599,263 399.788,615	6.602
7	581.599,263 399.788,615	8	581.599,331 399.782,076	6.539
8	581.599,331 399.782,076	9	581.599,406 399.774,769	7.307
9	581.599,406 399.774,769	10	581.599,41 399.759,765	15.004
10	581.599,41 399.759,765	11	581.609,339 399.759,592	9.931
11	581.609,339 399.759,592	12	581.609,572 399.773,968	14.378
12	581.609,572 399.773,968	13	581.609,727 399.782,184	8.217
13	581.609,727 399.782,184	14	581.609,951 399.792,592	10.41
14	581.609,951 399.792,592	15	581.610,323 399.801,174	8.59
15	581.610,323 399.801,174	1	581.610,06 399.830,495	29.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 876, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 260 Masurata: 563	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 876, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 247, din 18/01/1993 emis de NP CODESCU EUGENIA (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 818/23.09.1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOIȚĂ VASILE , soți DEFUNCT:Da 2) NEGOIȚĂ GEORGETA DEFUNCT:Da	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

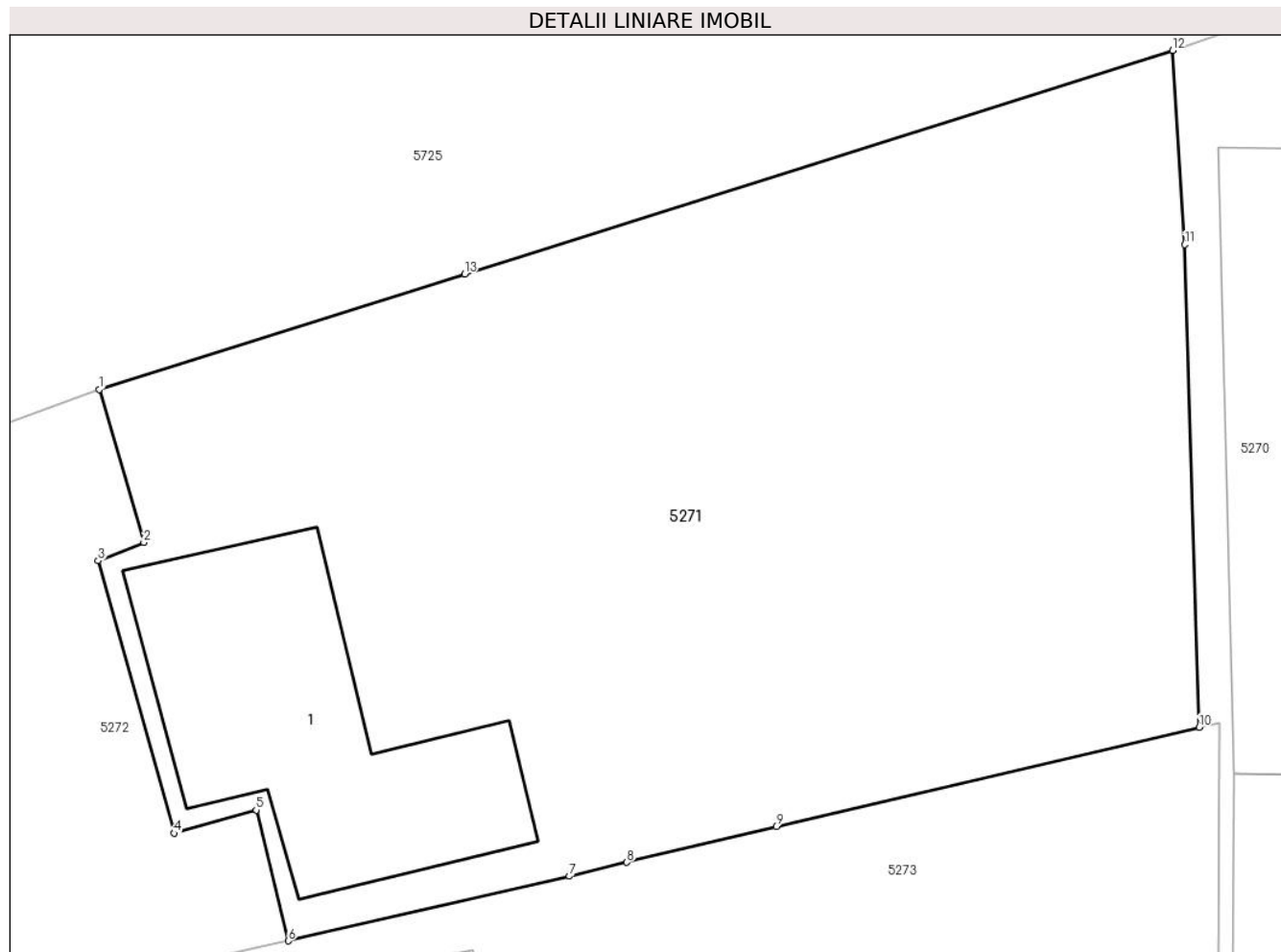
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 260 Masurata: 563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	201	40	2983	-	
2	arabil	DA	362	40	2984	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.566,323 399.816,267	2	581.567,625 399.811,798	4.655
2	581.567,625 399.811,798	3	581.566,288 399.811,259	1.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.566,288 399.811,259	4	581.568,507 399.803,298	8.264
4	581.568,507 399.803,298	5	581.570,907 399.803,976	2.494
5	581.570,907 399.803,976	6	581.571,846 399.800,154	3.936
6	581.571,846 399.800,154	7	581.580,064 399.802,042	8.432
7	581.580,064 399.802,042	8	581.581,734 399.802,445	1.718
8	581.581,734 399.802,445	9	581.586,103 399.803,497	4.494
9	581.586,103 399.803,497	10	581.598,467 399.806,389	12.698
10	581.598,467 399.806,389	11	581.598,045 399.820,497	14.114
11	581.598,045 399.820,497	12	581.597,686 399.826,171	5.685
12	581.597,686 399.826,171	13	581.576,994 399.819,637	21.699
13	581.576,994 399.819,637	1	581.566,323 399.816,267	11.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 875, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 255 Masurata: 232	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 875, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 36, din 04/02/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN (REGIUNEA PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENESCU MARIA, soți 2) PENESCU GRIGORE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

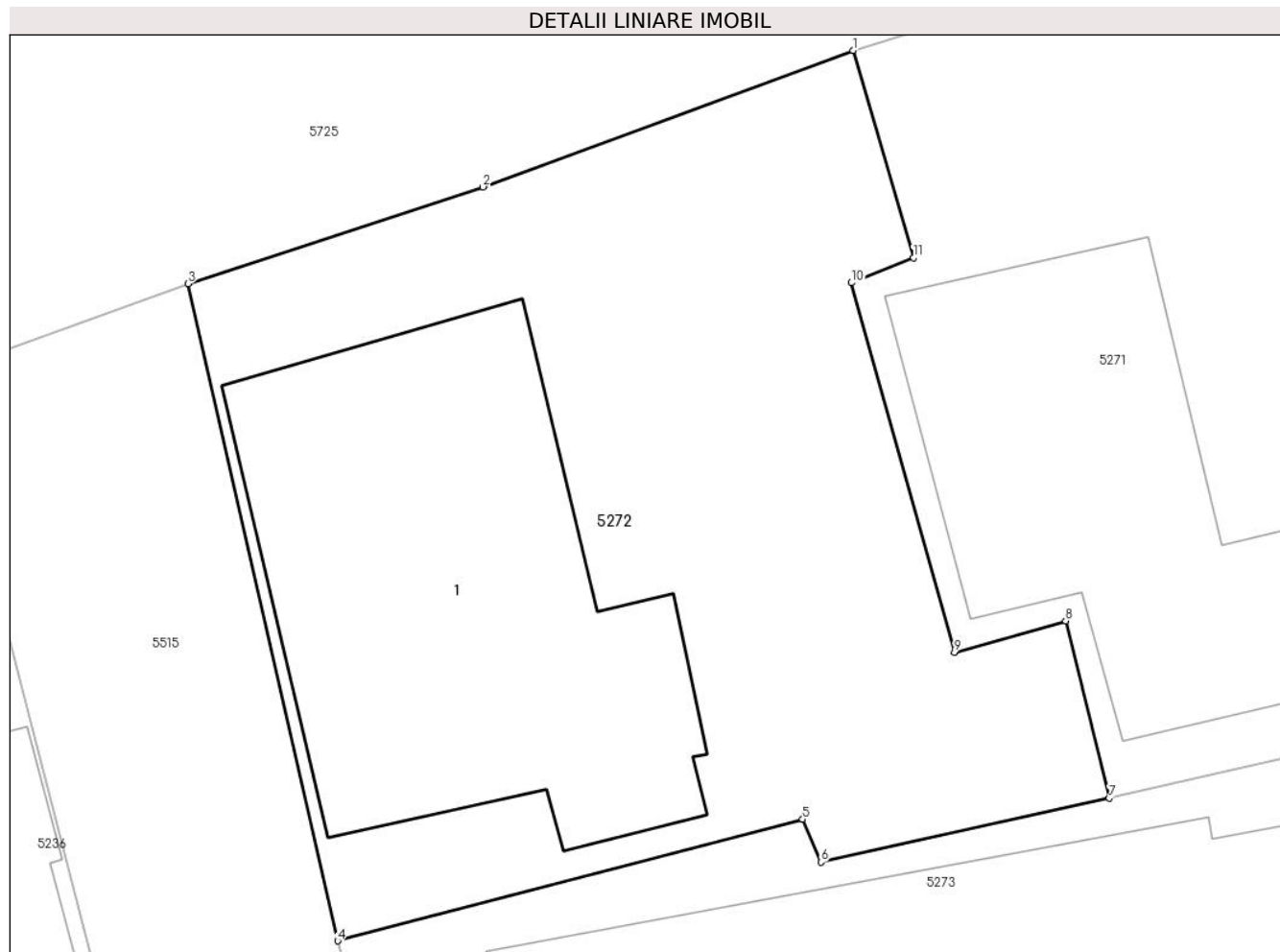
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 255 Masurata: 232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	232	40	2983	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.566,323 399.816,267	2	581.558,347 399.813,325	8.501
2	581.558,347 399.813,325	3	581.551,991 399.811,243	6.688
3	581.551,991 399.811,243	4	581.555,218 399.797,078	14.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.555,218 399.797,078	5	581.565,237 399.799,7	10.356
5	581.565,237 399.799,7	6	581.565,63 399.798,773	1.007
6	581.565,63 399.798,773	7	581.571,846 399.800,154	6.368
7	581.571,846 399.800,154	8	581.570,907 399.803,976	3.936
8	581.570,907 399.803,976	9	581.568,507 399.803,298	2.494
9	581.568,507 399.803,298	10	581.566,288 399.811,259	8.264
10	581.566,288 399.811,259	11	581.567,625 399.811,798	1.442
11	581.567,625 399.811,798	1	581.566,323 399.816,267	4.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 874, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20898	700	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20898-C1	Loc. Magurele, Nr. 874, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT-S+P+1; SC PARTER = 137 MP, SC BECI = 11 MP. Locuinta nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1916 / 13/03/2013		
Act Administrativ nr. 210367, din 03/10/2012 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 1561/15-07-1986 emis de NOTARIATUL DE STAT transcris sub nr. 628/1986; act administrativ nr. 5/05-08-1986 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr. 1150/12-03-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr. 1602/02-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de constituire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE GHEORGHE 2) PETRE GEORGETA , soti, ca bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere si de edificare, mod dobândire conventie si, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE GEORGETA , soti, ca bun comun 2) PETRE GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

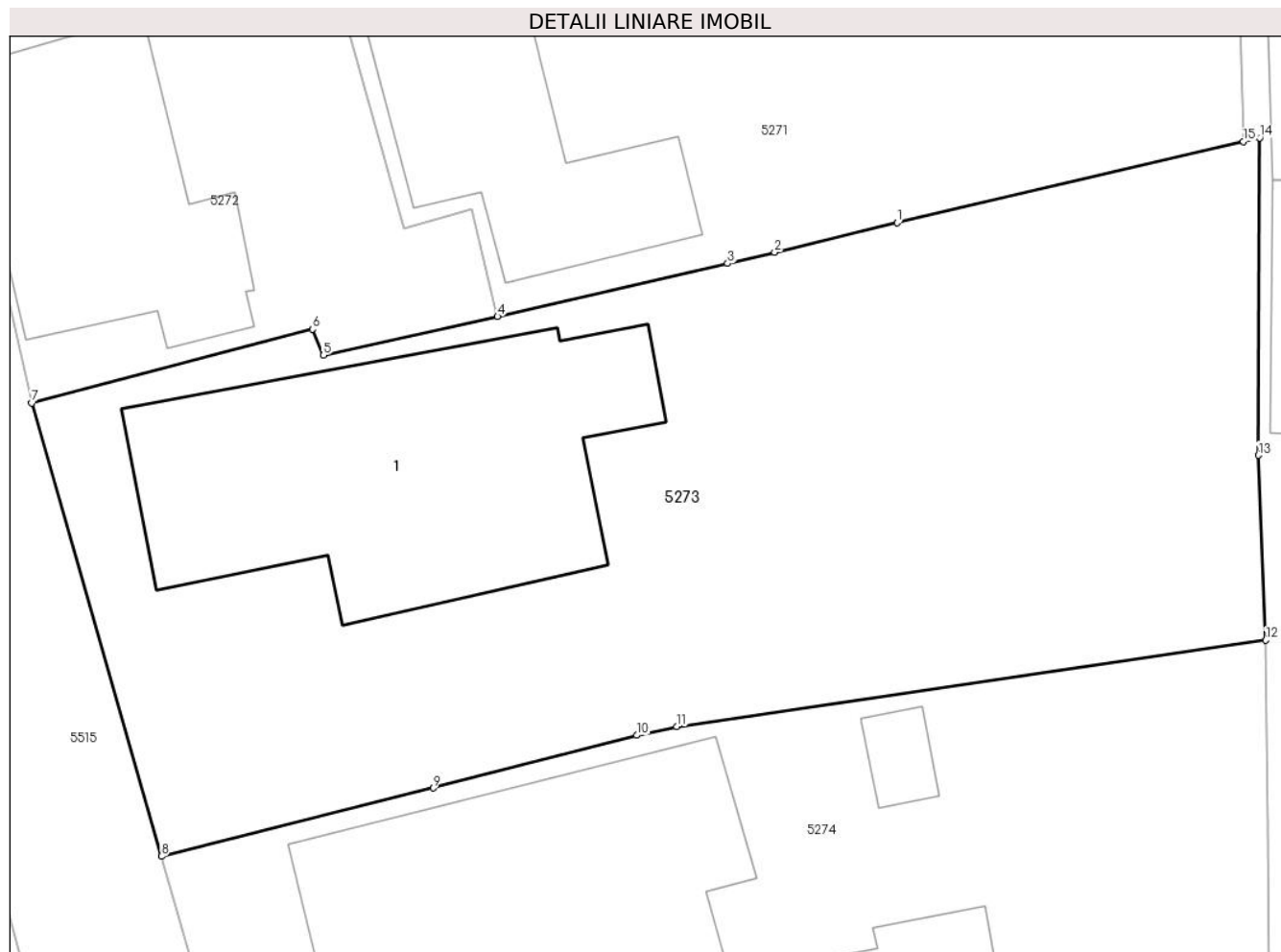
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20898	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	389	40	2981/1	-	
2	arabil	DA	311	40	2980	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20898-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:137 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT-S+P+1; SC PARTER = 137 MP, SC BECI = 11 MP. Locuinta nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.586,103 399.803,497	2	581.581,734 399.802,445	4.494
2	581.581,734 399.802,445	3	581.580,064 399.802,042	1.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.580,064 399.802,042	4	581.571,846 399.800,154	8.432
4	581.571,846 399.800,154	5	581.565,63 399.798,773	6.368
5	581.565,63 399.798,773	6	581.565,237 399.799,7	1.007
6	581.565,237 399.799,7	7	581.555,218 399.797,078	10.356
7	581.555,218 399.797,078	8	581.559,848 399.780,908	16.82
8	581.559,848 399.780,908	9	581.569,547 399.783,347	10.001
9	581.569,547 399.783,347	10	581.576,819 399.785,224	7.51
10	581.576,819 399.785,224	11	581.578,244 399.785,538	1.459
11	581.578,244 399.785,538	12	581.599,263 399.788,615	21.243
12	581.599,263 399.788,615	13	581.598,999 399.795,212	6.602
13	581.598,999 399.795,212	14	581.599,049 399.806,526	11.314
14	581.599,049 399.806,526	15	581.598,467 399.806,389	0.598
15	581.598,467 399.806,389	1	581.586,103 399.803,497	12.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 873, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 450 Masurata: 482	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 873, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 873, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE- P
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 873, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3321, din 30/09/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN SANDU 2) COMAN CRISTINA-VALENTINA , și soțului	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN CRISTINA-VALENTINA 2) COMAN SANDU	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

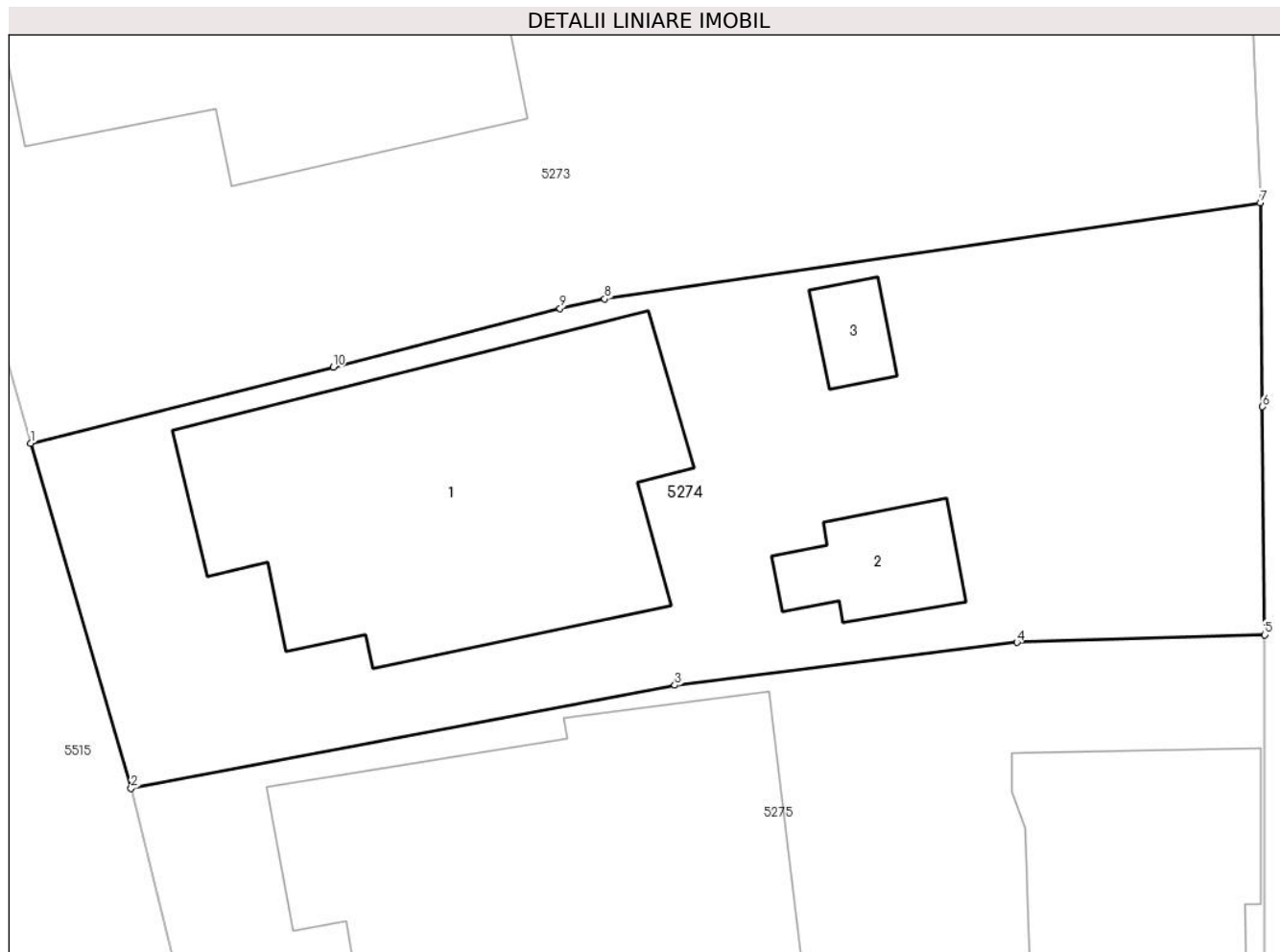
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3321, din 30/09/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentând obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE ELENA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERĂ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE ELENA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 450 Masurata: 482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	482	40	2979	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE- P
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.559,848 399.780,908	2	581.563,065 399.769,841	11.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.563,065 399.769,841	3	581.580,497 399.773,147	17.743
3	581.580,497 399.773,147	4	581.591,465 399.774,523	11.054
4	581.591,465 399.774,523	5	581.599,406 399.774,769	7.945
5	581.599,406 399.774,769	6	581.599,331 399.782,076	7.307
6	581.599,331 399.782,076	7	581.599,263 399.788,615	6.539
7	581.599,263 399.788,615	8	581.578,244 399.785,538	21.243
8	581.578,244 399.785,538	9	581.576,819 399.785,224	1.459
9	581.576,819 399.785,224	10	581.569,547 399.783,347	7.51
10	581.569,547 399.783,347	1	581.559,848 399.780,908	10.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:253
Nr. cadastral vechi:375

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 872, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21381	Din acte: 437 Masurata: 560	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21381-C1	Loc. Magurele, Nr. 872, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT-P; SU=121,88 mp
A1.2	21381-C2	Loc. Magurele, Nr. 872, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT-P; SU=58,50 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8972 / 01/04/2005		
Act Notarial nr. 1112, din 31/03/2005 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE IONEL 2) NICOLAE ROZICA, soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE ROZICA, soti 2) NICOLAE IONEL	A1.1, A1.2
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1110, din 12/09/2018 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (Dosar nr. 14431/281/2015; transcris sub nr. 13453/17.10.2018);		
B3	Se notează sentința civilă nr. 1110 din 12.09.2018 pronunțată de Tribunalul Prahova, având ca obiect dobândirea dreptului de uzucapiune între părțile NICOLAE MARIAN MĂDĂLIN ȘI NICOLAE MARIA MĂDĂLINA, apelanți-reclamanți, în contradictoriu cu intimatele pârâte COMUNA LIPĂNEȘTI PRIN PRIMAR ȘI AGENTIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare PRAHOVA, asupra terenului în suprafață de 95 mp, situat în com. Măgurele, sat. Măgurele, nr. 872	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8972 / 01/04/2005		
Act Notarial nr. 1112, din 31/03/2005 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera 1) NICOLAE CONSTANTIN 2) NICOLAE MARIA	A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21381	Din acte: 437 Masurata: 560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	40	2977/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21381-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT-P; SU=121,88 mp
A1.2	21381-C2	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT-P; SU=58,50 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.599,41 399.759,765	2	581.599,406 399.774,769	15.004
2	581.599,406 399.774,769	3	581.591,465 399.774,523	7.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.591,465 399.774,523	4	581.580,497 399.773,147	11.054
4	581.580,497 399.773,147	5	581.563,065 399.769,841	17.743
5	581.563,065 399.769,841	6	581.566,24 399.756,896	13.329
6	581.566,24 399.756,896	7	581.591,385 399.759,281	25.258
7	581.591,385 399.759,281	8	581.591,915 399.758,768	0.738
8	581.591,915 399.758,768	9	581.591,915 399.752,57	6.198
9	581.591,915 399.752,57	10	581.598,685 399.752,336	6.774
10	581.598,685 399.752,336	1	581.599,41 399.759,765	7.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 871, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 424 Masurata: 427	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 871, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 871, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2112, din 29/11/2010 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR. 702/331/2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 424 Masurata: 427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	427	40	2975	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.599,237 399.743,247	2	581.599,25 399.747,667	4.42
2	581.599,25 399.747,667	3	581.598,826 399.747,679	0.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.598,826 399.747,679	4	581.598,685 399.752,336	4.659
4	581.598,685 399.752,336	5	581.591,915 399.752,57	6.774
5	581.591,915 399.752,57	6	581.591,915 399.758,768	6.198
6	581.591,915 399.758,768	7	581.591,385 399.759,281	0.738
7	581.591,385 399.759,281	8	581.566,24 399.756,896	25.258
8	581.566,24 399.756,896	9	581.569,679 399.742,839	14.472
9	581.569,679 399.742,839	10	581.573,53 399.742,782	3.851
10	581.573,53 399.742,782	11	581.580,967 399.743,05	7.442
11	581.580,967 399.743,05	12	581.582,463 399.743,429	1.543
12	581.582,463 399.743,429	13	581.598,785 399.743,202	16.324
13	581.598,785 399.743,202	1	581.599,237 399.743,247	0.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 870, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22633	Din acte: 557 Masurata: 529	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22633-C1	Loc. Magurele, Nr. 870, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:205 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M. Constructia are peretii din paianta si BCA,fundatie beton si acoperis tabla. Constructie cu mansarda (Scmansarda=73mp). Suprafata construita desfasurata S=205mp. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8800 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 143, din 19/09/2016 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 308 din 01.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 218514 seria CB din 02.10.1999, emis de CONSILIUL LOCAL DARMANESTI;act notarial nr 251 din 28.07.2003, emis de NP CODESCU EUGENIA; act administrativ nr 65736 din 28.02.1997, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 3424 din 01.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN MARIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire si de extindere, mod dobandire succesiune si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN GHEORGHE , soti 2) MARIN MARIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

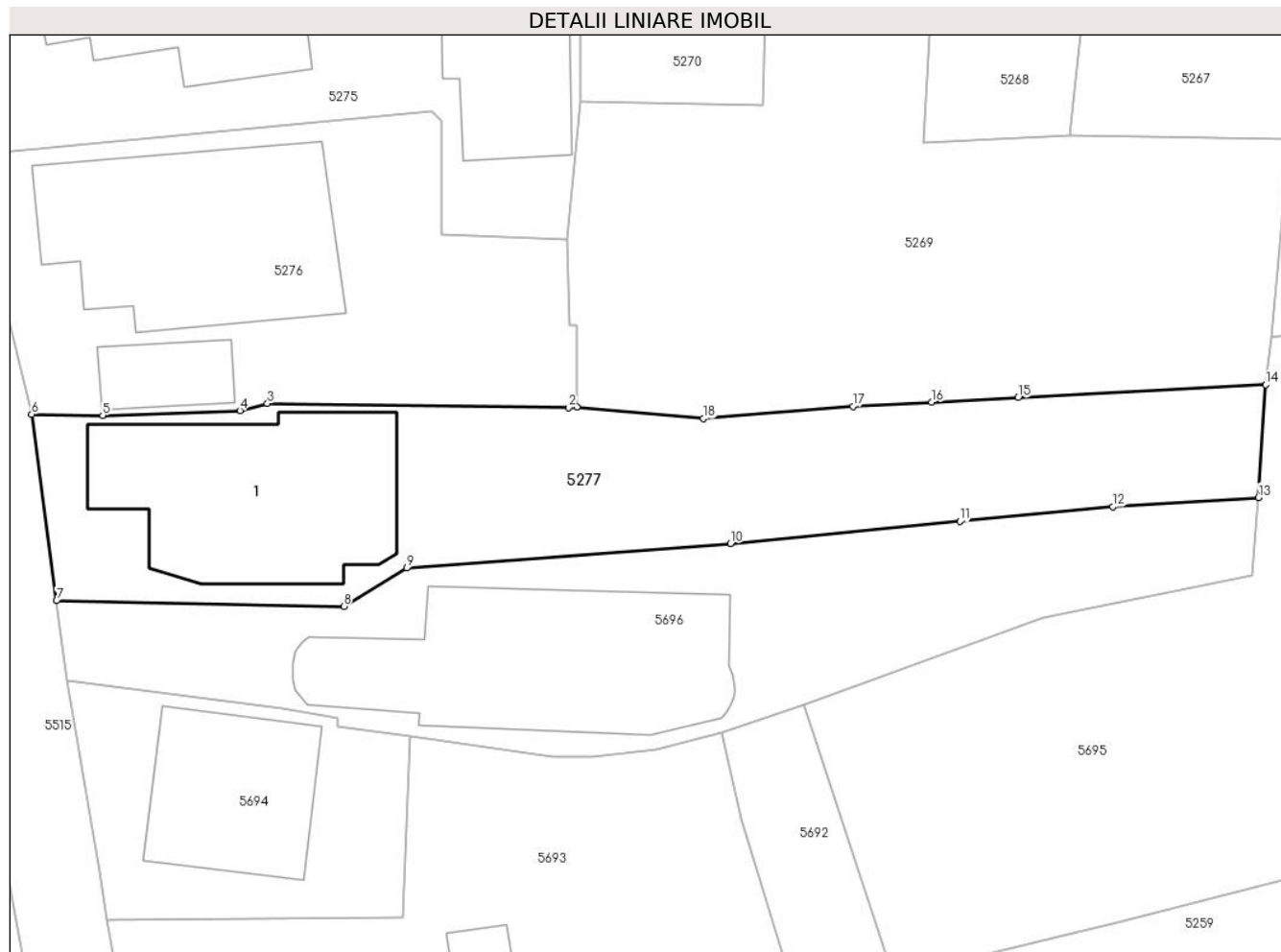
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22633	Din acte: 557 Masurata: 529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	40	2967/1	-	
2	arabil	DA	93	40	2967/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22633-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:205 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M. Construcția are peretii din paianta si BCA, fundatie beton si acoperis tabla. Construcție cu mansarda (Scmansarda=73mp). Suprafata construita desfasurata S=205mp. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.599,237 399.743,247	2	581.598,785 399.743,202	0.454
2	581.598,785 399.743,202	3	581.582,463 399.743,429	16.324
3	581.582,463 399.743,429	4	581.580,967 399.743,05	1.543
4	581.580,967 399.743,05	5	581.573,53 399.742,782	7.442
5	581.573,53 399.742,782	6	581.569,679 399.742,839	3.851
6	581.569,679 399.742,839	7	581.571,036 399.732,738	10.192
7	581.571,036 399.732,738	8	581.586,605 399.732,426	15.572
8	581.586,605 399.732,426	9	581.590,015 399.734,505	3.994
9	581.590,015 399.734,505	10	581.607,571 399.735,841	17.607
10	581.607,571 399.735,841	11	581.619,999 399.737,036	12.485
11	581.619,999 399.737,036	12	581.628,286 399.737,833	8.325
12	581.628,286 399.737,833	13	581.636,184 399.738,333	7.914
13	581.636,184 399.738,333	14	581.636,583 399.744,437	6.117
14	581.636,583 399.744,437	15	581.623,155 399.743,741	13.446
15	581.623,155 399.743,741	16	581.618,472 399.743,498	4.689
16	581.618,472 399.743,498	17	581.614,2 399.743,277	4.278
17	581.614,2 399.743,277	18	581.606,092 399.742,608	8.136
18	581.606,092 399.742,608	1	581.599,237 399.743,247	6.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 868, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 517 Masurata: 573	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 868, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 652, din 27/04/2021 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR. 3025/331/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE MARIAN	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

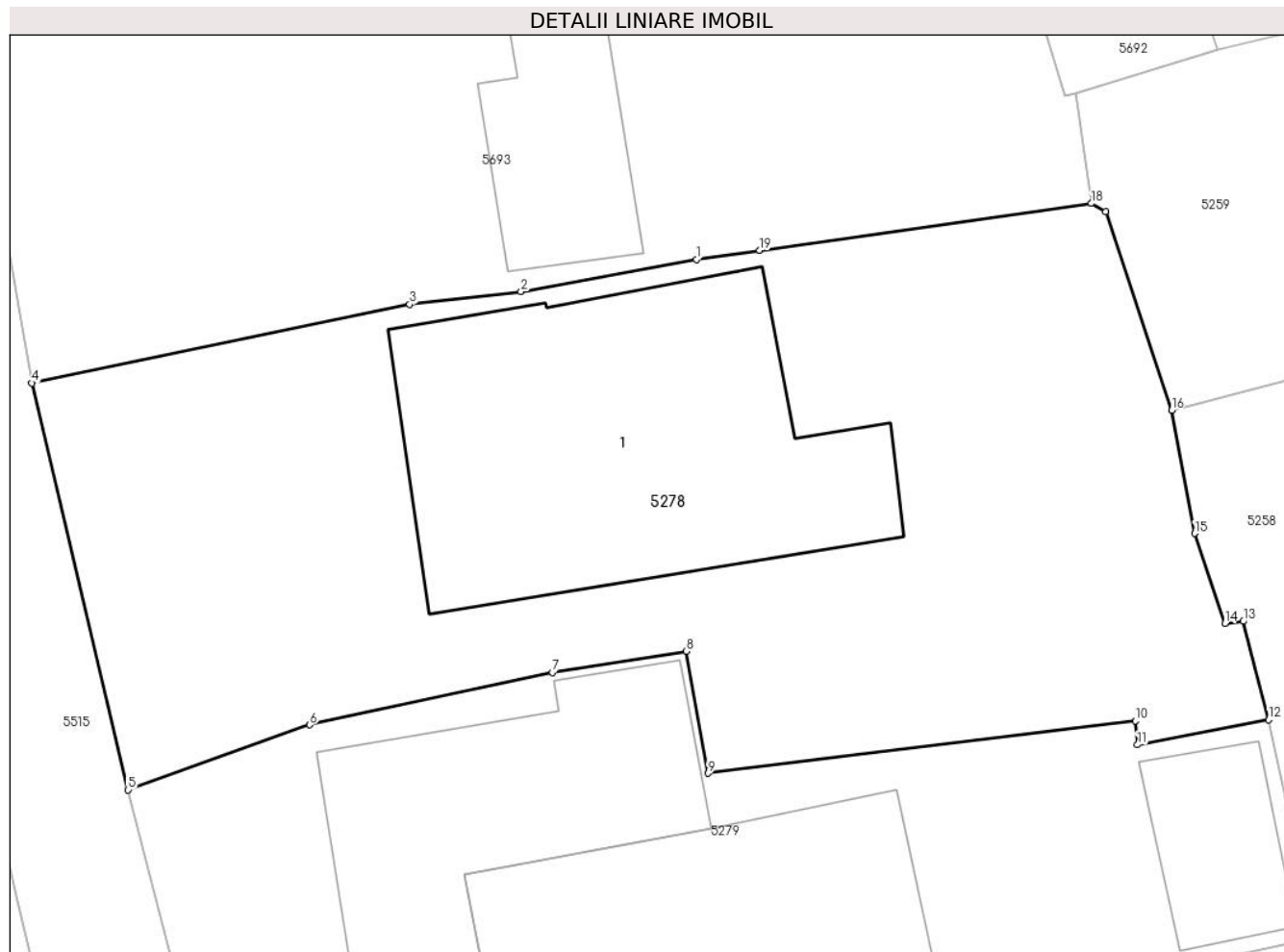
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 517 Masurata: 573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	573	40	2950/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.598,754 399.705,287	2	581.592,831 399.704,191	6.024
2	581.592,831 399.704,191	3	581.589,06 399.703,766	3.795
3	581.589,06 399.703,766	4	581.576,292 399.701,104	13.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.576,292 399.701,104	5	581.579,547 399.687,352	14.132
5	581.579,547 399.687,352	6	581.585,685 399.689,553	6.521
6	581.585,685 399.689,553	7	581.593,885 399.691,322	8.389
7	581.593,885 399.691,322	8	581.598,418 399.692,04	4.59
8	581.598,418 399.692,04	9	581.599,146 399.687,913	4.191
9	581.599,146 399.687,913	10	581.613,583 399.689,686	14.545
10	581.613,583 399.689,686	11	581.613,657 399.688,877	0.812
11	581.613,657 399.688,877	12	581.618,094 399.689,719	4.516
12	581.618,094 399.689,719	13	581.617,235 399.693,049	3.439
13	581.617,235 399.693,049	14	581.616,615 399.692,983	0.624
14	581.616,615 399.692,983	15	581.615,589 399.696,023	3.208
15	581.615,589 399.696,023	16	581.614,814 399.700,185	4.234
16	581.614,814 399.700,185	17	581.612,583 399.706,905	7.081
17	581.612,583 399.706,905	18	581.612,105 399.707,178	0.55
18	581.612,105 399.707,178	19	581.600,889 399.705,592	11.328
19	581.600,889 399.705,592	1	581.598,754 399.705,287	2.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 868B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23236	Din acte: 517 Masurata: 436	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23236-C1	Loc. Magurele, Nr. 868B, Jud. Prahova, T 40 ; CC 2950/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P; An constr. - 1986 ; Constructia are peretii din caramida si din lemn , fundatia din piatra si acoperisul din tabla .
A1.2	23236-C2	Loc. Magurele, Nr. 868B, Jud. Prahova, T 40 ; CC 2950/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M; An constr. - 1993 ; Constructia are peretii din BCA si din lemn , fundatia din beton si acoperisul din tabla .
A1.3	23236-C3	Loc. Magurele, Nr. 868B, Jud. Prahova, T 40 ; CC 2950/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE- P; An constr. - 1997; Constructia are peretii din BCA , fundatia din beton si acoperisul din tabla .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19325 / 22/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 652, din 27/04/2021 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR. 3025/331/2020, RAMASA DEFINITIVA PRIN NERECURARE LA DATA DE 24.08.2021; act administrativ nr 038884 seria C.7 din 24.07.1984, emis de fostul Consiliu Popular al comunei Magurele;act administrativ nr 4855 din 07.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 459 din 07.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEAUSU GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEAUȘU IOANA , soti, ca bun comun 2) CEAUSU GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

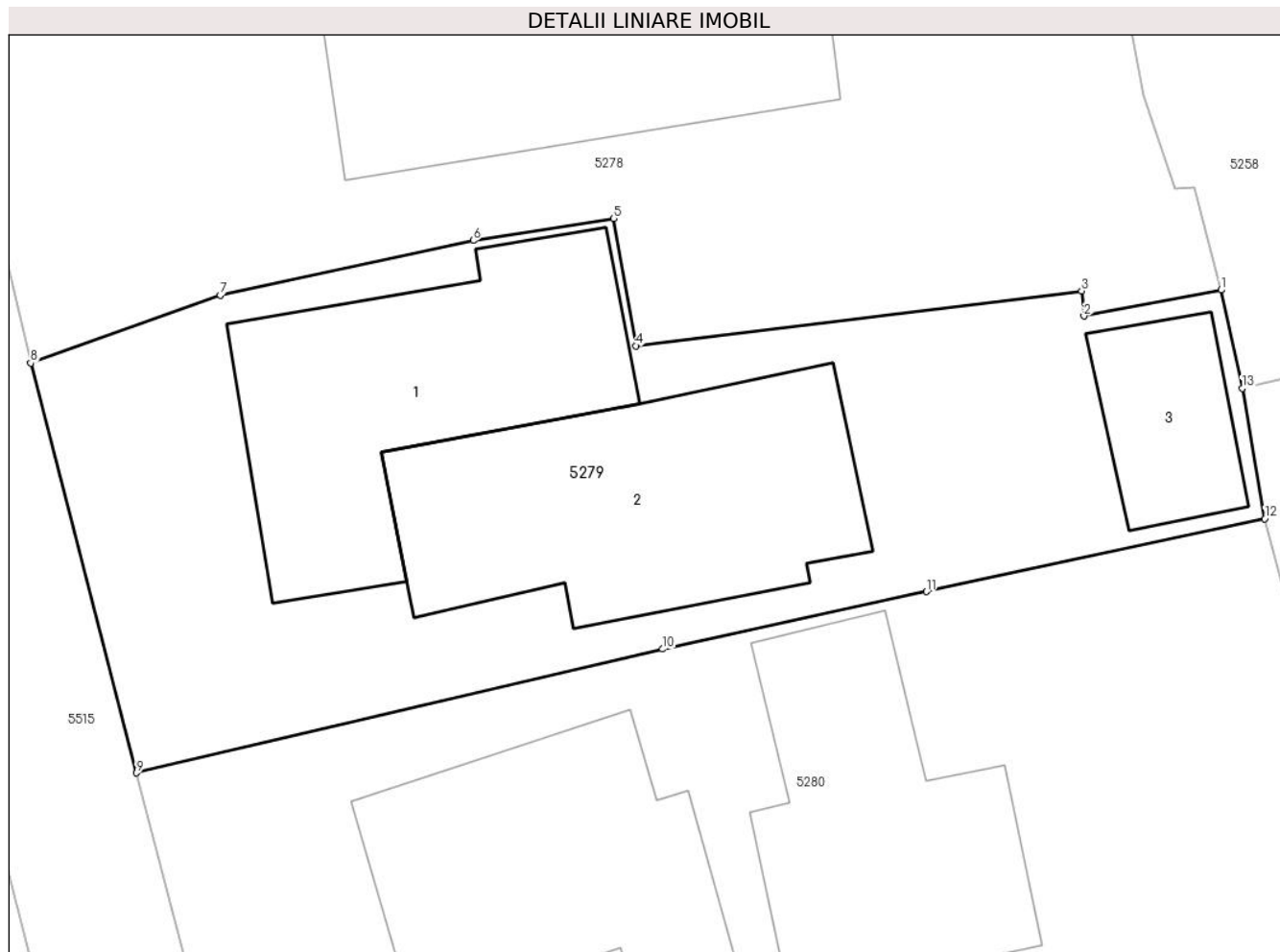
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23236	Din acte: 517 Masurata: 436	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	436	40	2950/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23236-C1	construcţii de locuinţe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P; An constr. - 1986 ; Constructia are peretii din caramida si din lemn , fundatia din piatra si acoperisul din tabla .
A1.2	23236-C2	construcţii de locuinţe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M; An constr. - 1993 ; Constructia are peretii din BCA si din lemn , fundatia din beton si acoperisul din tabla .
A1.3	23236-C3	construcţii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE- P; An constr. - 1997; Constructia are peretii din BCA , fundatia din beton si acoperisul din tabla .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.618,094 399.689,719	2	581.613,657 399.688,877	4.516
2	581.613,657 399.688,877	3	581.613,583 399.689,686	0.812
3	581.613,583 399.689,686	4	581.599,146 399.687,913	14.545
4	581.599,146 399.687,913	5	581.598,418 399.692,04	4.191
5	581.598,418 399.692,04	6	581.593,885 399.691,322	4.59
6	581.593,885 399.691,322	7	581.585,685 399.689,553	8.389
7	581.585,685 399.689,553	8	581.579,547 399.687,352	6.521
8	581.579,547 399.687,352	9	581.582,97 399.674,08	13.706
9	581.582,97 399.674,08	10	581.600,007 399.678,09	17.503
10	581.600,007 399.678,09	11	581.608,562 399.679,953	8.756
11	581.608,562 399.679,953	12	581.619,512 399.682,316	11.202
12	581.619,512 399.682,316	13	581.618,782 399.686,532	4.279
13	581.618,782 399.686,532	1	581.618,094 399.689,719	3.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 867, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		895	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 867, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 867, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1467, din 23/11/2022 emis de JUDECATORIA VALENI DE MUNTE (DOSAR NR. 1261/331/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEAUȘU DANIEL 2) CEAUȘU MARIA 3) DOBRIN ANDREEA LILIANA 4) CEAUȘU NICOLETA	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEAUȘU NICOLETA 2) DOBRIN ANDREEA LILIANA 3) CEAUȘU MARIA 4) CEAUȘU DANIEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

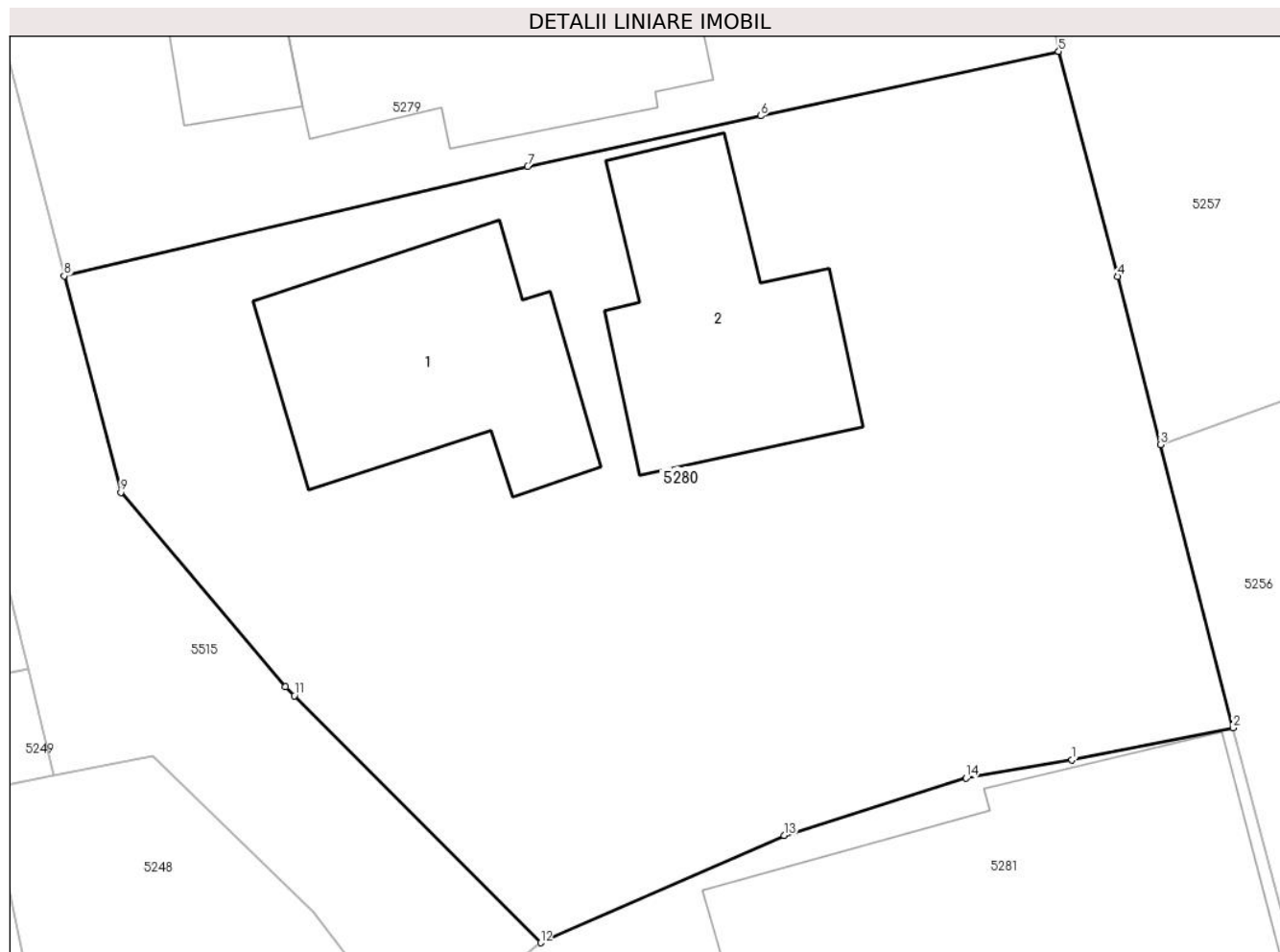
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	553	40	2949/1	-	, conform act parcela 2950/1
2	arabil	DA	238	40	2949/1	-	, conform act parcela 2950/1
3	vie	DA	104	40	2949/1	-	, conform act parcela 2950/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:82 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.620,005 399.656,31	2	581.625,926 399.657,488	6.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.625,926 399.657,488	3	581.623,253 399.667,884	10.734
3	581.623,253 399.667,884	4	581.621,688 399.674,059	6.37
4	581.621,688 399.674,059	5	581.619,512 399.682,316	8.539
5	581.619,512 399.682,316	6	581.608,562 399.679,953	11.202
6	581.608,562 399.679,953	7	581.600,007 399.678,09	8.756
7	581.600,007 399.678,09	8	581.582,97 399.674,08	17.503
8	581.582,97 399.674,08	9	581.585,051 399.666,131	8.217
9	581.585,051 399.666,131	10	581.591,1 399.658,993	9.356
10	581.591,1 399.658,993	11	581.591,426 399.658,667	0.461
11	581.591,426 399.658,667	12	581.600,478 399.649,602	12.811
12	581.600,478 399.649,602	13	581.609,422 399.653,54	9.773
13	581.609,422 399.653,54	14	581.616,109 399.655,645	7.01
14	581.616,109 399.655,645	1	581.620,005 399.656,31	3.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 867, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.070 Masurata: 2.049	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 867, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 867, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 107277, din 16/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN I. GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN I. GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.070 Masurata: 2.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	907	40	2912/1,2913	-	
2	vie	DA	285	40	2911,2914/1	-	
3	arabil	DA	857	40	2911,2914	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.620,005 399.656,31	2	581.616,109 399.655,645	3.952	2	581.616,109 399.655,645	3	581.609,422 399.653,54	7.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.609,422 399.653,54	4	581.600,478 399.649,602	9.773
5	581.596,445 399.646,403	6	581.604,624 399.635,139	13.92
7	581.607,752 399.630,031	8	581.610,201 399.624,991	5.603
9	581.611,699 399.620,479	10	581.614,102 399.613,265	7.604
11	581.614,655 399.611,605	12	581.620,843 399.594,543	18.149
13	581.624,93 399.582,768	14	581.628,009 399.573,246	10.007
15	581.632,841 399.560,517	16	581.639,613 399.561,966	6.925
17	581.647,682 399.564,243	18	581.644,764 399.577,941	14.005
19	581.642,509 399.588,065	20	581.639,91 399.597,989	10.259
21	581.637,789 399.603,359	22	581.637,22 399.606,93	3.616
23	581.635,288 399.614,369	24	581.634,847 399.619,52	5.17
25	581.632,942 399.628,564	26	581.632,224 399.631,702	3.219
27	581.631,381 399.635,473	28	581.629,295 399.644,802	9.559
29	581.625,926 399.657,488	1	581.620,005 399.656,31	6.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.600,478 399.649,602	5	581.596,445 399.646,403	5.148
6	581.604,624 399.635,139	7	581.607,752 399.630,031	5.99
8	581.610,201 399.624,991	9	581.611,699 399.620,479	4.754
10	581.614,102 399.613,265	11	581.614,655 399.611,605	1.75
12	581.620,843 399.594,543	13	581.624,93 399.582,768	12.464
14	581.628,009 399.573,246	15	581.632,841 399.560,517	13.615
16	581.639,613 399.561,966	17	581.647,682 399.564,243	8.384
18	581.644,764 399.577,941	19	581.642,509 399.588,065	10.372
20	581.639,91 399.597,989	21	581.637,789 399.603,359	5.774
22	581.637,22 399.606,93	23	581.635,288 399.614,369	7.686
24	581.634,847 399.619,52	25	581.632,942 399.628,564	9.242
26	581.632,224 399.631,702	27	581.631,381 399.635,473	3.864
28	581.629,295 399.644,802	29	581.625,926 399.657,488	13.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 970 Masurata: 979	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 188, din 13/06/2016 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR. 1676/331/2016);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

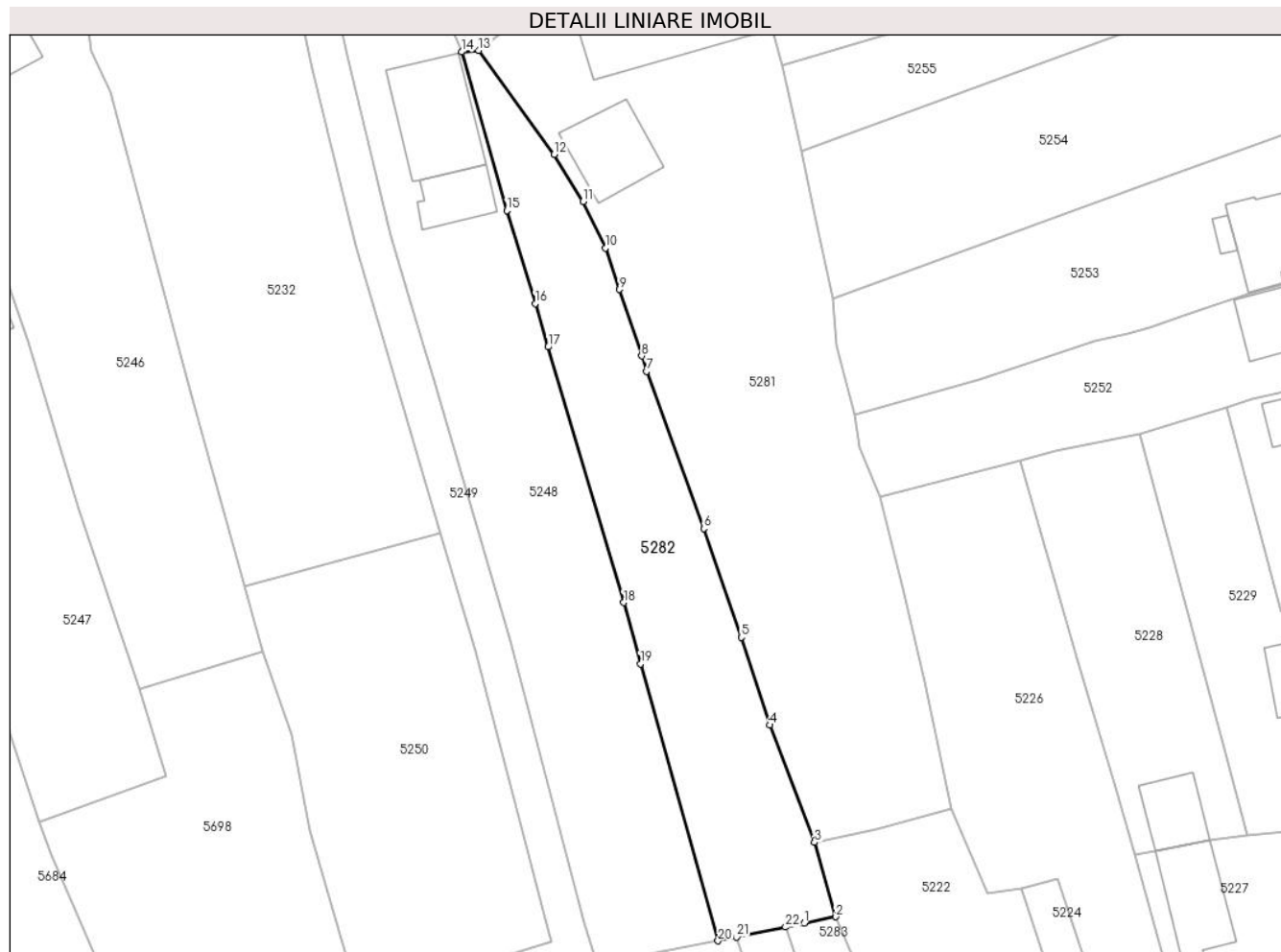
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 970 Masurata: 979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	593	40	2908	-	
2	livada	DA	386	40	2908	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.631,735 399.551,756	2	581.635,17 399.552,458	3.506	2	581.635,17 399.552,458	3	581.632,841 399.560,517	8.389
3	581.632,841 399.560,517	4	581.628,009 399.573,246	13.615	4	581.628,009 399.573,246	5	581.624,93 399.582,768	10.007
5	581.624,93 399.582,768	6	581.620,843 399.594,543	12.464	6	581.620,843 399.594,543	7	581.614,655 399.611,605	18.149
7	581.614,655 399.611,605	8	581.614,102 399.613,265	1.75	8	581.614,102 399.613,265	9	581.611,699 399.620,479	7.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	581.611,699 399.620,479	10	581.610,201 399.624,991	4.754
11	581.607,752 399.630,031	12	581.604,624 399.635,139	5.99
13	581.596,445 399.646,403	14	581.594,573 399.646,239	1.879
15	581.599,483 399.629,055	16	581.602,567 399.618,959	10.557
17	581.603,955 399.614,252	18	581.612,161 399.586,529	28.912
19	581.613,995 399.579,884	20	581.622,402 399.549,849	31.189
21	581.624,422 399.550,255	22	581.629,712 399.551,338	5.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	581.610,201 399.624,991	11	581.607,752 399.630,031	5.603
12	581.604,624 399.635,139	13	581.596,445 399.646,403	13.92
14	581.594,573 399.646,239	15	581.599,483 399.629,055	17.872
16	581.602,567 399.618,959	17	581.603,955 399.614,252	4.907
18	581.612,161 399.586,529	19	581.613,995 399.579,884	6.893
20	581.622,402 399.549,849	21	581.624,422 399.550,255	2.06
22	581.629,712 399.551,338	1	581.631,735 399.551,756	2.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 902, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.967	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 902, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 902, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 29514, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENĂCHESCU CĂLINA 2) ENĂCHESCU NICULAE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 20, din 28/07/1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENĂCHESCU NICULAE DEFUNCT:Da 2) ENĂCHESCU CĂLINA	A1.1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENĂCHESCU CĂLINA 2) ENĂCHESCU NICULAE DEFUNCT:Da	A1.2

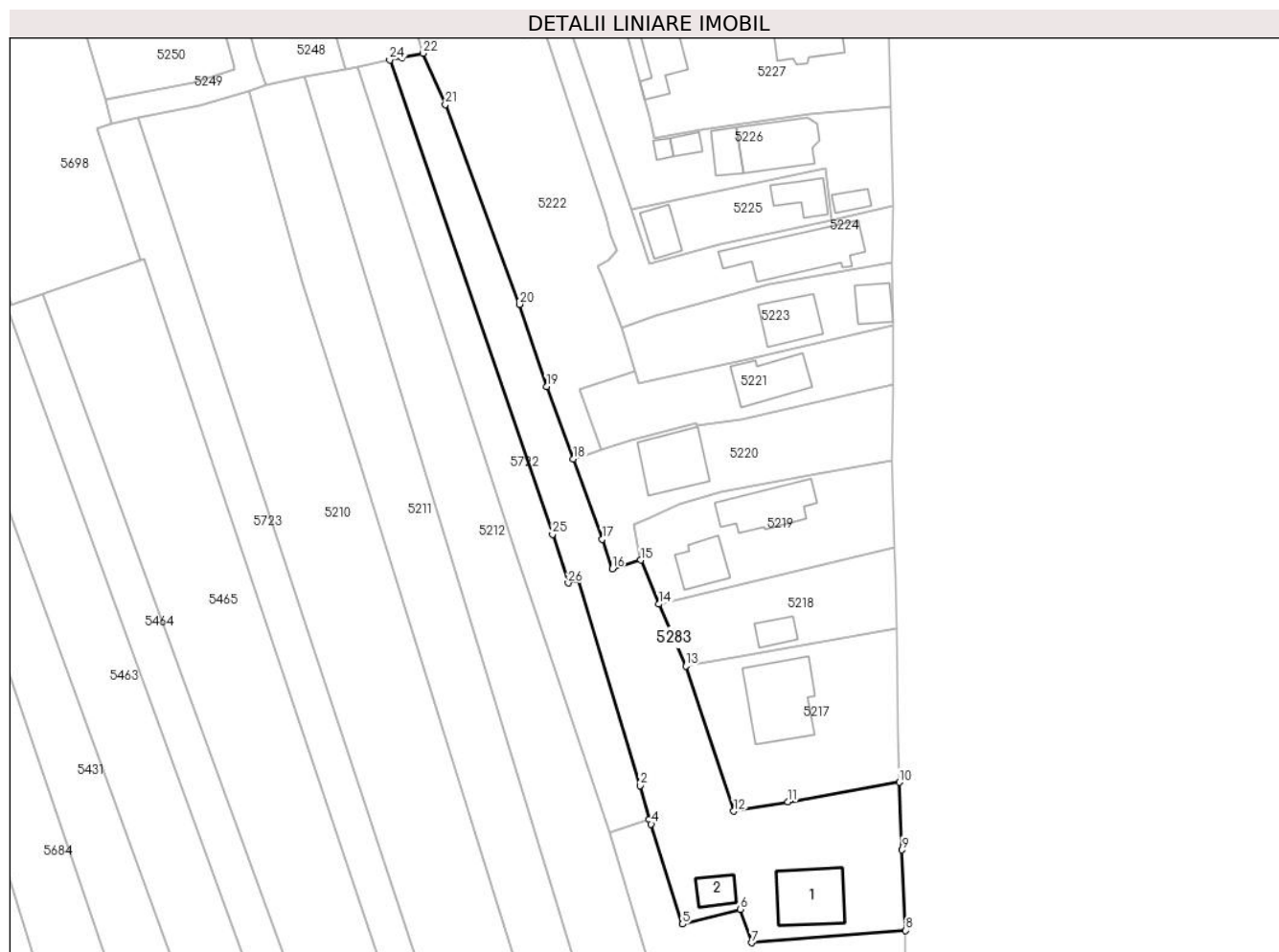
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	459	40	2728/1	-	
2	arabil	DA	1.508	40	2729/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.660,642 399.466,279	2	581.670,746 399.432,564	35.196
3	581.672,281 399.427,027	4	581.672,569 399.426,249	0.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.670,746 399.432,564	3	581.672,281 399.427,027	5.746
4	581.672,569 399.426,249	5	581.677,702 399.409,898	17.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.677,702 399.409,898	6	581.687,175 399.412,321	9.778
7	581.688,988 399.406,833	8	581.714,262 399.408,845	25.354
9	581.713,68 399.422,031	10	581.713,191 399.433,094	11.074
11	581.694,947 399.429,915	12	581.686,087 399.428,371	8.994
13	581.678,233 399.452,155	14	581.673,827 399.462,277	11.039
15	581.670,845 399.469,475	16	581.666,184 399.468,045	4.875
17	581.664,562 399.472,895	18	581.659,833 399.486,017	13.948
19	581.655,43 399.497,886	20	581.650,992 399.511,363	14.189
21	581.638,845 399.544,043	22	581.635,17 399.552,458	9.182
23	581.631,735 399.551,756	24	581.629,712 399.551,338	2.066
25	581.656,386 399.473,685	26	581.658,957 399.465,735	8.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.687,175 399.412,321	7	581.688,988 399.406,833	5.78
8	581.714,262 399.408,845	9	581.713,68 399.422,031	13.199
10	581.713,191 399.433,094	11	581.694,947 399.429,915	18.519
12	581.686,087 399.428,371	13	581.678,233 399.452,155	25.047
14	581.673,827 399.462,277	15	581.670,845 399.469,475	7.791
16	581.666,184 399.468,045	17	581.664,562 399.472,895	5.114
18	581.659,833 399.486,017	19	581.655,43 399.497,886	12.659
20	581.650,992 399.511,363	21	581.638,845 399.544,043	34.864
22	581.635,17 399.552,458	23	581.631,735 399.551,756	3.506
24	581.629,712 399.551,338	25	581.656,386 399.473,685	82.107
26	581.658,957 399.465,735	1	581.660,642 399.466,279	1.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 832, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21145	Din acte: 1.587 Masurata: 1.584	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21145-C2	Loc. Magurele, Nr. 832, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5853 / 23/05/2016		
Act Notarial nr. 1910, din 20/05/2016 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21145 a imobilului cu numarul cadastral 21145/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21134 inscris in cartea funciara 21134;	A1, A1.2
31831 / 30/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 685, din 06/09/2023 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (în dosar nr. 711/331/2022, rămasă definitivă prin neapelare la data de 24.10.2023; act administrativ nr. din 26.10.2023, emis de Judecătoria Vălenii de Munte în dosar nr.711/331/2022;hotarare judecatoreasca nr 383 din 03.05.2023, emis de Judecătoria Vălenii de Munte în dosar nr.711/331/2022, rămasă definitivă prin neapelare la data de 24.10.2023);		
B15	se notează faptul că a încetat starea de indiviziune existentă asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară ca urmare a partajului judiciar, așa cum rezultă din sentințele civile nr.383/03.05.2023 și nr. 685/06.09.2023, ambele pronunțate de Judecătoria Vălenii de Munte în dosar nr.711/331/2022 rămase definitive prin neapelare la data de 24.10.2023	A1, A1.2
4021 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 188, din 29/01/2024 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (Hotarare Judecatoreasca nr. 685, din 06/09/2023 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE în dosar nr.711/331/2022 rămasă definitivă prin neapelare; Hotarare Judecatoreasca nr. 383, din 03/05/2023 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE în dosar nr.711/331/2022 rămasă definitivă prin neapelare;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE GEORGETA	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE GEORGETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

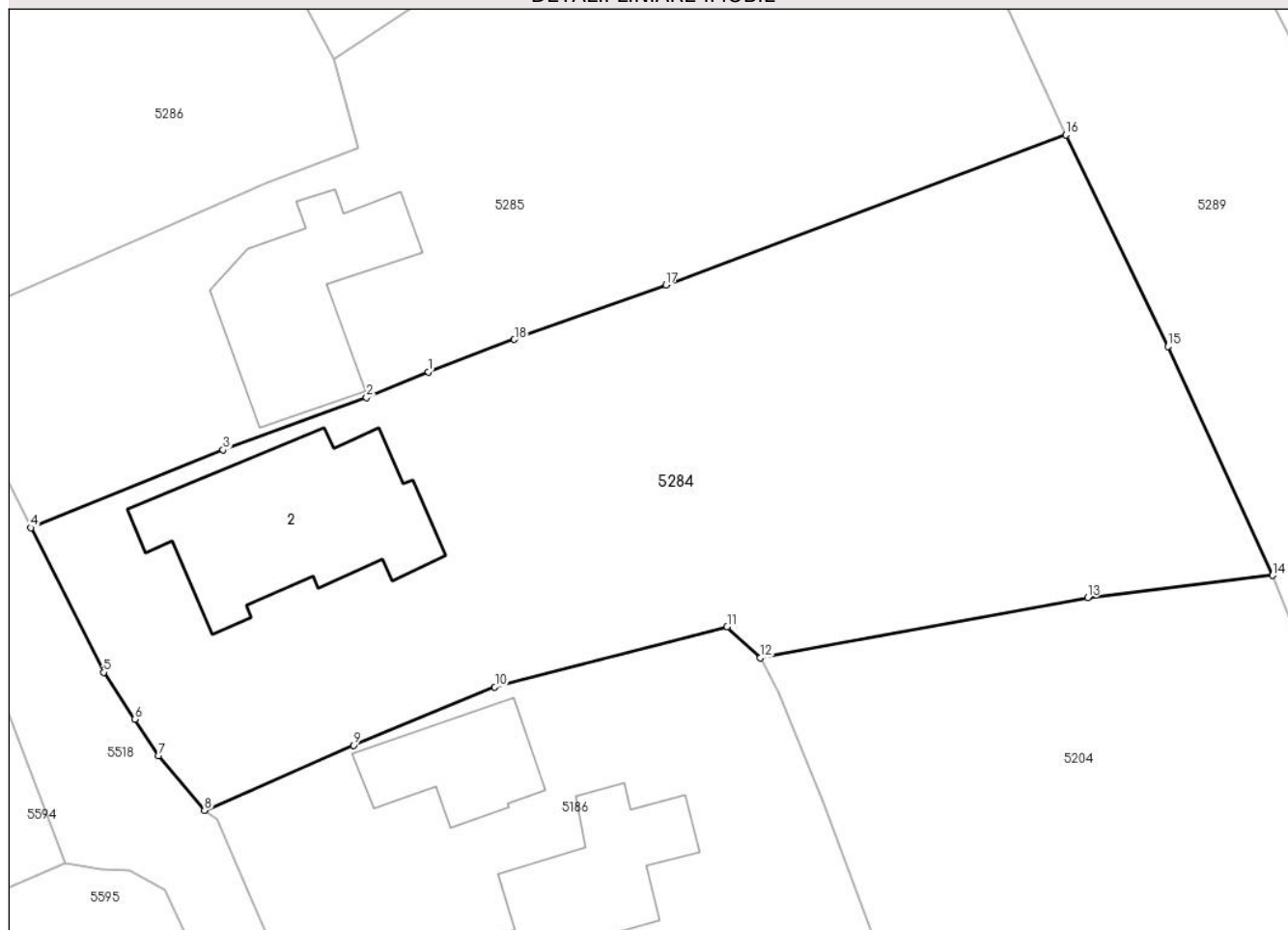
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21145	Din acte: 1.587 Masurata: 1.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	40	2799/1	-	
2	arabil	DA	1.150	40	2800/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21145-C2	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.306,105 399.534,959	2	581.302,279 399.533,363	4.146
2	581.302,279 399.533,363	3	581.293,371 399.530,107	9.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.293,371 399.530,107	4	581.281,425 399.525,274	12.887
4	581.281,425 399.525,274	5	581.285,941 399.516,304	10.043
5	581.285,941 399.516,304	6	581.287,871 399.513,38	3.504
6	581.287,871 399.513,38	7	581.289,366 399.511,116	2.713
7	581.289,366 399.511,116	8	581.292,207 399.507,719	4.428
8	581.292,207 399.507,719	9	581.301,465 399.511,773	10.107
9	581.301,465 399.511,773	10	581.310,244 399.515,396	9.497
10	581.310,244 399.515,396	11	581.324,671 399.519,119	14.9
11	581.324,671 399.519,119	12	581.326,748 399.517,21	2.821
12	581.326,748 399.517,21	13	581.347,072 399.520,939	20.663
13	581.347,072 399.520,939	14	581.358,562 399.522,317	11.572
14	581.358,562 399.522,317	15	581.352,055 399.536,538	15.639
15	581.352,055 399.536,538	16	581.345,709 399.549,669	14.584
16	581.345,709 399.549,669	17	581.320,868 399.540,362	26.527
17	581.320,868 399.540,362	18	581.311,452 399.536,973	10.007
18	581.311,452 399.536,973	1	581.306,105 399.534,959	5.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 832, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21144	Din acte: 1.272 Masurata: 1.416	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21144-C1	Loc. Magurele, Nr. 832, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5853 / 23/05/2016		
Act Notarial nr. 1910, din 20/05/2016 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21144 a imobilului cu numarul cadastral 21144/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21134 inscris in cartea funciara 21134;	A1, A1.1
5856 / 23/05/2016		
Act Notarial nr. 1910, din 20/05/2016 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU GEORGIAN-ALIN 2) CIOBANU IOANA LAURA, sotii, ca bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU IOANA LAURA, sotii, ca bun comun 2) CIOBANU GEORGIAN-ALIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

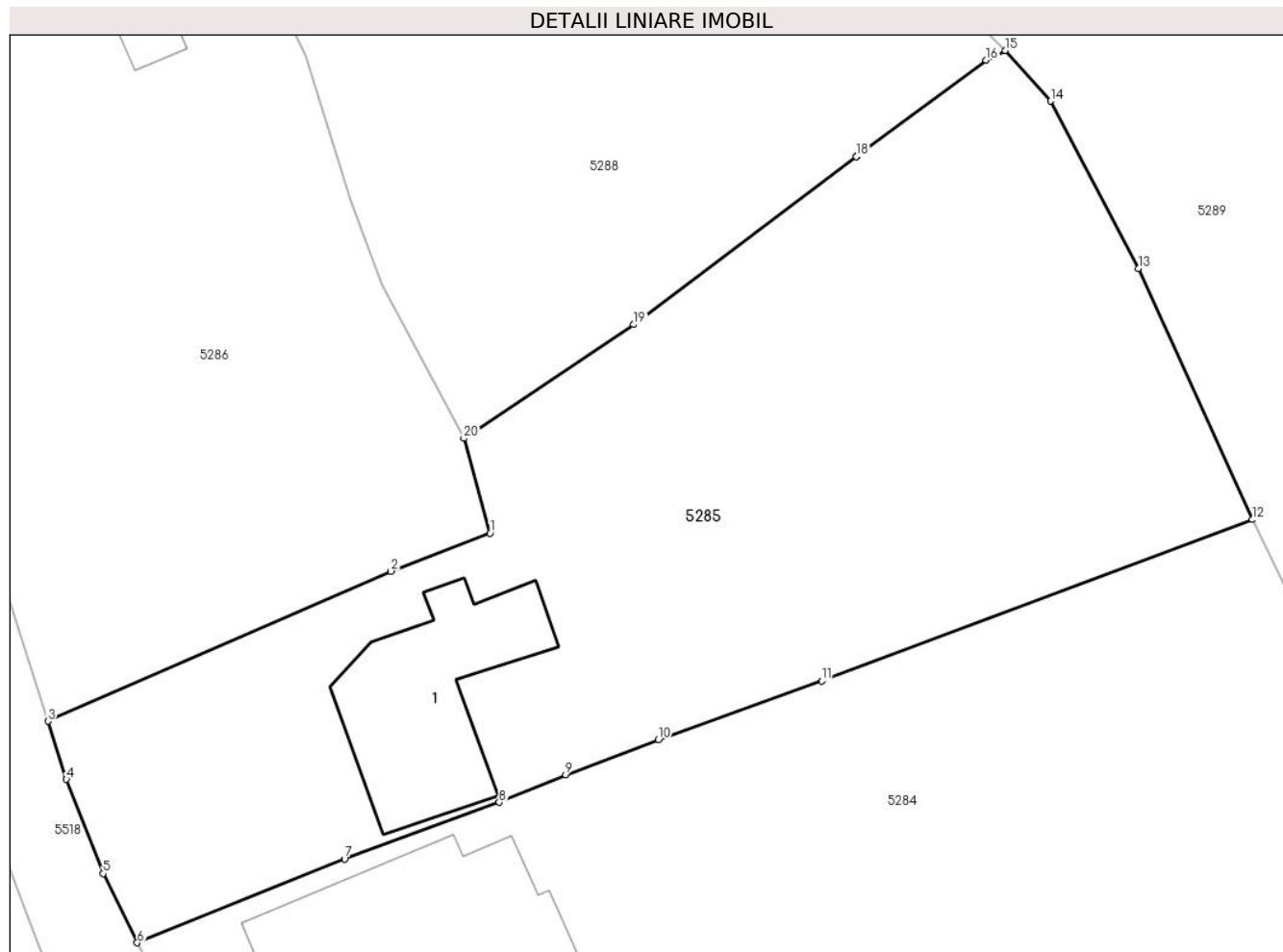
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21144	Din acte: 1.272 Masurata: 1.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	40	2799/1	-	
2	arabil	DA	1.006	40	2800/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21144-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.301,749 399.548,888	2	581.296,032 399.546,697	6.122
2	581.296,032 399.546,697	3	581.276,264 399.538,043	21.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.276,264 399.538,043	4	581.277,33 399.534,696	3.513
4	581.277,33 399.534,696	5	581.279,449 399.529,26	5.834
5	581.279,449 399.529,26	6	581.281,425 399.525,274	4.449
6	581.281,425 399.525,274	7	581.293,371 399.530,107	12.887
7	581.293,371 399.530,107	8	581.302,279 399.533,363	9.484
8	581.302,279 399.533,363	9	581.306,105 399.534,959	4.146
9	581.306,105 399.534,959	10	581.311,452 399.536,973	5.714
10	581.311,452 399.536,973	11	581.320,868 399.540,362	10.007
11	581.320,868 399.540,362	12	581.345,709 399.549,669	26.527
12	581.345,709 399.549,669	13	581.339,147 399.564,151	15.899
13	581.339,147 399.564,151	14	581.334,071 399.573,801	10.904
14	581.334,071 399.573,801	15	581.331,449 399.576,713	3.918
15	581.331,449 399.576,713	16	581.330,355 399.576,159	1.226
16	581.330,355 399.576,159	17	581.322,944 399.570,657	9.23
17	581.322,944 399.570,657	18	581.322,864 399.570,597	0.1
18	581.322,864 399.570,597	19	581.310,039 399.560,913	16.07
19	581.310,039 399.560,913	20	581.300,244 399.554,356	11.787
20	581.300,244 399.554,356	1	581.301,749 399.548,888	5.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 833, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.630 Masurata: 1.155	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 833, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 833, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 108, din 19/02/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU MIHAI	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU MIHAI	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

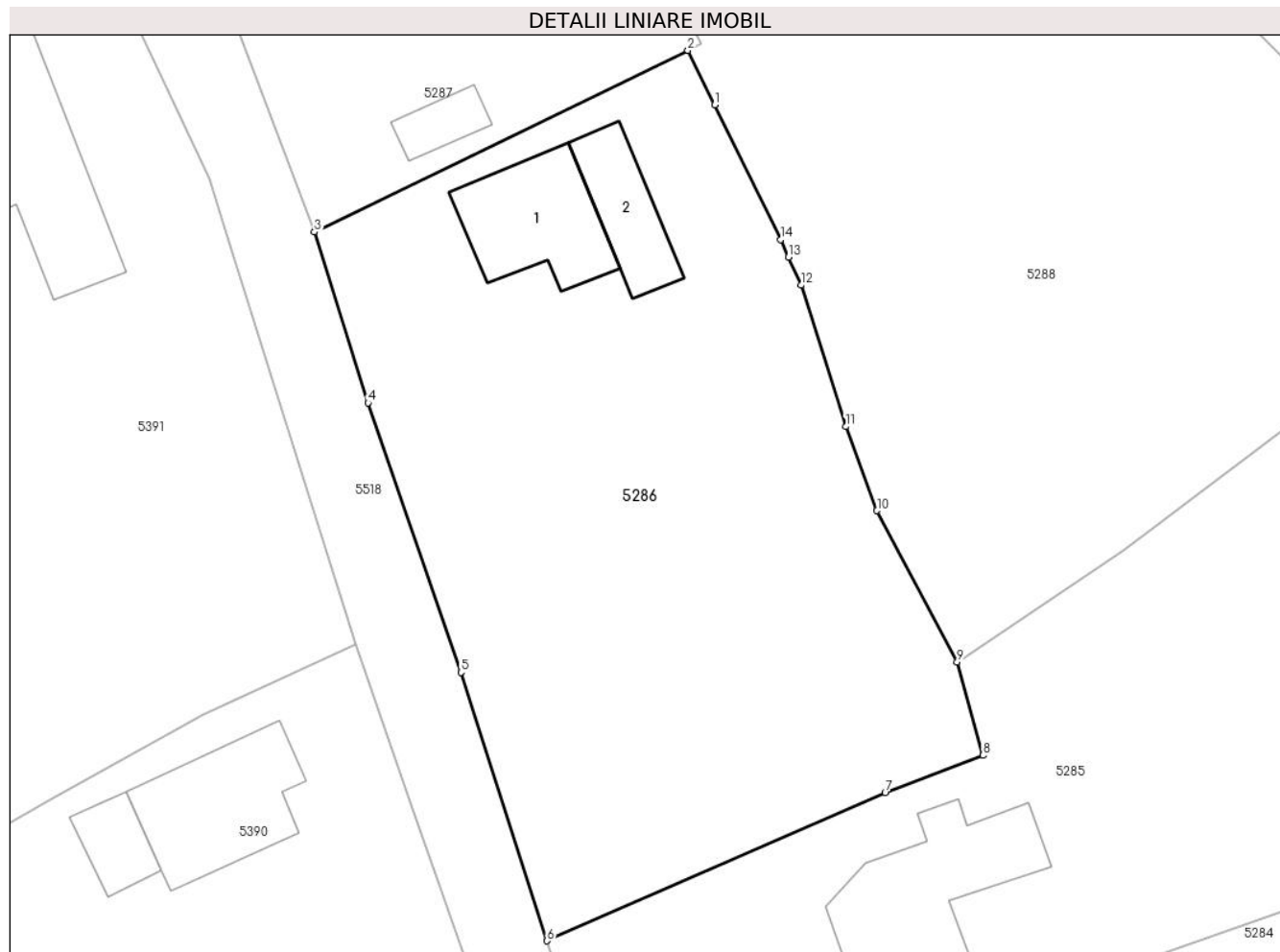
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.630 Masurata: 1.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	40	2801	-	
2	arabil	DA	855	40	2801	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.286,061 399.586,921	2	581.284,499 399.590,112	3.553
2	581.284,499 399.590,112	3	581.262,66 399.579,488	24.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.262,66 399.579,488	4	581.265,797 399.569,498	10.471
4	581.265,797 399.569,498	5	581.271,232 399.553,745	16.664
5	581.271,232 399.553,745	6	581.276,264 399.538,043	16.489
6	581.276,264 399.538,043	7	581.296,032 399.546,697	21.579
7	581.296,032 399.546,697	8	581.301,749 399.548,888	6.122
8	581.301,749 399.548,888	9	581.300,244 399.554,356	5.671
9	581.300,244 399.554,356	10	581.295,554 399.563,198	10.009
10	581.295,554 399.563,198	11	581.293,728 399.568,11	5.24
11	581.293,728 399.568,11	12	581.291,107 399.576,385	8.68
12	581.291,107 399.576,385	13	581.290,373 399.578,025	1.797
13	581.290,373 399.578,025	14	581.289,912 399.579,055	1.128
14	581.289,912 399.579,055	1	581.286,061 399.586,921	8.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 834A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 250 Masurata: 590	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 834A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 834A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 07/02/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENI DE MUNTE (PREZENTUL TRANSCRIS A FOST TRECUT ÎN REGISTRUL DE TRANSCRIPTIUNI SUB NR. 881/23.02.1981);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE GEORGE	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE GEORGE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 250 Masurata: 590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	464	40	2805/1	-	,conform act, parcela 2803
2	arabil	DA	126	40	2805/1	-	,conform act, parcela 2803

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.279,613 399.598,509	2	581.275,231 399.602,822	6.148
2	581.275,231 399.602,822	3	581.267,955 399.611,056	10.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.267,955 399.611,056	4	581.266,611 399.613,379	2.684
4	581.266,611 399.613,379	5	581.258,337 399.610,601	8.728
5	581.258,337 399.610,601	6	581.257,099 399.610,185	1.306
6	581.257,099 399.610,185	7	581.256,515 399.608,714	1.583
7	581.256,515 399.608,714	8	581.257,028 399.606,26	2.507
8	581.257,028 399.606,26	9	581.253,109 399.604,874	4.157
9	581.253,109 399.604,874	10	581.262,66 399.579,488	27.123
10	581.262,66 399.579,488	11	581.284,499 399.590,112	24.286
11	581.284,499 399.590,112	12	581.284,877 399.590,315	0.429
12	581.284,877 399.590,315	13	581.285,255 399.590,518	0.429
13	581.285,255 399.590,518	14	581.283,573 399.593,779	3.669
14	581.283,573 399.593,779	15	581.283,25 399.593,633	0.354
15	581.283,25 399.593,633	16	581.281,596 399.595,876	2.787
16	581.281,596 399.595,876	1	581.279,613 399.598,509	3.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:355
Nr. cadastral vechi:483

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 834, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21516	Din acte: 1.483 Masurata: 1.563	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21516-C1	Loc. Magurele, Nr. 834, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1296 / 29/05/2006		
Act Notarial nr. 1091, din 25/05/2006 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MARIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1296 / 29/05/2006		
Act Notarial nr. 1091, din 25/05/2006 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE TEODORA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21516	Din acte: 1.483 Masurata: 1.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	426	40	2805/1	-	
2	arabil	DA	960	40	2807/1	-	
3	vie	DA	177	40	2807/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21516-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.314,07 399.595,04	2	581.309,755 399.597,792	5.118
3	581.303,757 399.600,927	4	581.302,814 399.601,276	1.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.309,755 399.597,792	3	581.303,757 399.600,927	6.768
4	581.302,814 399.601,276	5	581.301,19 399.601,283	1.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.301,19 399.601,283	6	581.299,684 399.601,083	1.519
7	581.297,994 399.601,471	8	581.295,895 399.602,368	2.283
9	581.290,631 399.606,257	10	581.283,29 399.612,228	9.463
11	581.277,179 399.617,583	12	581.271,971 399.615,507	5.607
13	581.270,96 399.615,279	14	581.266,611 399.613,379	4.746
15	581.267,955 399.611,056	16	581.275,231 399.602,822	10.988
17	581.279,613 399.598,509	18	581.281,596 399.595,876	3.296
19	581.283,25 399.593,633	20	581.283,573 399.593,779	0.354
21	581.285,255 399.590,518	22	581.284,877 399.590,315	0.429
23	581.284,499 399.590,112	24	581.286,061 399.586,921	3.553
25	581.289,912 399.579,055	26	581.290,373 399.578,025	1.128
27	581.291,107 399.576,385	28	581.293,728 399.568,11	8.68
29	581.295,554 399.563,198	30	581.300,244 399.554,356	10.009
31	581.310,039 399.560,913	32	581.322,864 399.570,597	16.07
33	581.322,944 399.570,657	34	581.330,355 399.576,159	9.23
35	581.331,449 399.576,713	36	581.327,623 399.580,545	5.415
37	581.320,464 399.588,499	1	581.314,07 399.595,04	9.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.299,684 399.601,083	7	581.297,994 399.601,471	1.734
8	581.295,895 399.602,368	9	581.290,631 399.606,257	6.545
10	581.283,29 399.612,228	11	581.277,179 399.617,583	8.125
12	581.271,971 399.615,507	13	581.270,96 399.615,279	1.036
14	581.266,611 399.613,379	15	581.267,955 399.611,056	2.684
16	581.275,231 399.602,822	17	581.279,613 399.598,509	6.148
18	581.281,596 399.595,876	19	581.283,25 399.593,633	2.787
20	581.283,573 399.593,779	21	581.285,255 399.590,518	3.669
22	581.284,877 399.590,315	23	581.284,499 399.590,112	0.429
24	581.286,061 399.586,921	25	581.289,912 399.579,055	8.758
26	581.290,373 399.578,025	27	581.291,107 399.576,385	1.797
28	581.293,728 399.568,11	29	581.295,554 399.563,198	5.24
30	581.300,244 399.554,356	31	581.310,039 399.560,913	11.787
32	581.322,864 399.570,597	33	581.322,944 399.570,657	0.1
34	581.330,355 399.576,159	35	581.331,449 399.576,713	1.226
36	581.327,623 399.580,545	37	581.320,464 399.588,499	10.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 835, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.051 Masurata: 2.077	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 835, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 835, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 835, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 924, din 22/04/2008 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR. 652/331/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MARIA	A1
Act Notarial nr. 11, din 28/01/2016 emis de NP EUGEN-IULIU FRATIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.051 Masurata: 2.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	638	40	2809/1	-	
2	arabil	DA	1.439	40	2812/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE - P
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.345,824 399.582,982	2	581.323,75 399.604,858	31.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.323,75 399.604,858	3	581.323,266 399.605,112	0.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.323,266 399.605,112	4	581.318,368 399.607,526	5.461
5	581.305,831 399.614,253	6	581.299,614 399.620,293	8.668
7	581.298,04 399.622,196	8	581.291,121 399.629,227	9.864
9	581.277,179 399.617,583	10	581.283,29 399.612,228	8.125
11	581.290,631 399.606,257	12	581.295,895 399.602,368	6.545
13	581.297,994 399.601,471	14	581.299,684 399.601,083	1.734
15	581.301,19 399.601,283	16	581.302,814 399.601,276	1.624
17	581.303,757 399.600,927	18	581.309,755 399.597,792	6.768
19	581.314,07 399.595,04	20	581.320,464 399.588,499	9.147
21	581.327,623 399.580,545	22	581.331,449 399.576,713	5.415
23	581.334,071 399.573,801	24	581.339,147 399.564,151	10.904
25	581.345,709 399.549,669	26	581.352,055 399.536,538	14.584
27	581.358,562 399.522,317	28	581.361,137 399.515,942	6.875
29	581.369,281 399.519,392	30	581.376,57 399.522,261	7.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.318,368 399.607,526	5	581.305,831 399.614,253	14.228
6	581.299,614 399.620,293	7	581.298,04 399.622,196	2.47
8	581.291,121 399.629,227	9	581.277,179 399.617,583	18.165
10	581.283,29 399.612,228	11	581.290,631 399.606,257	9.463
12	581.295,895 399.602,368	13	581.297,994 399.601,471	2.283
14	581.299,684 399.601,083	15	581.301,19 399.601,283	1.519
16	581.302,814 399.601,276	17	581.303,757 399.600,927	1.006
18	581.309,755 399.597,792	19	581.314,07 399.595,04	5.118
20	581.320,464 399.588,499	21	581.327,623 399.580,545	10.701
22	581.331,449 399.576,713	23	581.334,071 399.573,801	3.918
24	581.339,147 399.564,151	25	581.345,709 399.549,669	15.899
26	581.352,055 399.536,538	27	581.358,562 399.522,317	15.639
28	581.361,137 399.515,942	29	581.369,281 399.519,392	8.845
30	581.376,57 399.522,261	1	581.345,824 399.582,982	68.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1264

Nr. cadastral vechi:10374

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20457	1.583	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20457-C1	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6867 / 05/10/2009	
Act Notarial nr. 2699, din 02/10/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1264 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10374 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10331 din cartea funciara nr. 1135 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale
	A1
7397 / 13/07/2020	
Act Notarial nr. 1290, din 06/07/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEFTER CORNELIA-GEORGETA , ca bun propriu
	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEFTER CORNELIA-GEORGETA , ca bun propriu
	A1.1

C. Partea III. SARCINI

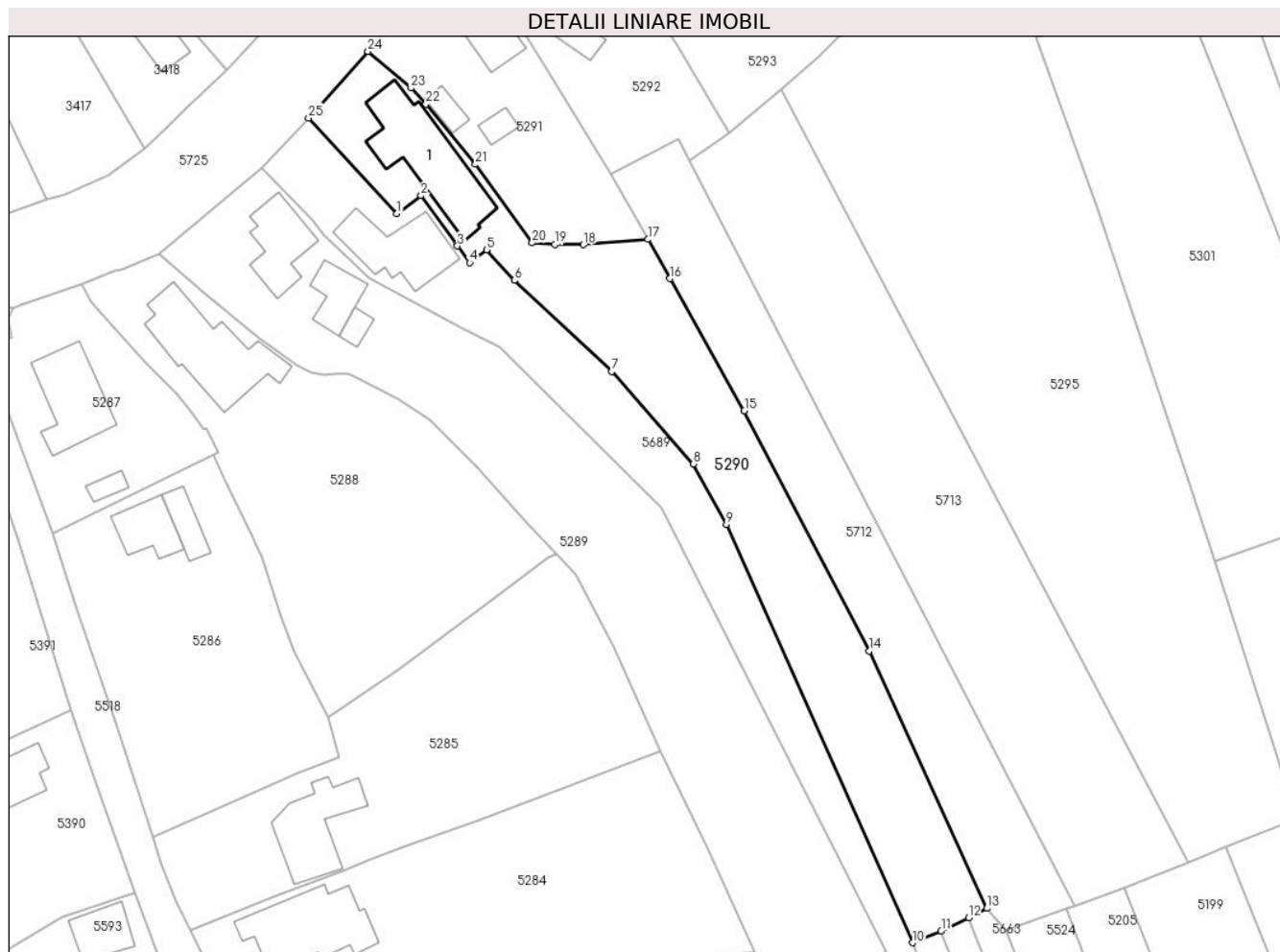
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7396 / 13/07/2020	
Act Administrativ nr. 232921 seria D.11, din 24/06/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act notarial nr 1289 din 06.07.2020, emis de N.P. CONSTANTIN AIDA);	
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C2 inscris in prezenta carte funciara conform incheierii nr. 6869/2009 intrucat unul dintre beneficiarii acestuia a decedat, iar celalalt a renuntat la el
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20457	1.583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.218	40	2813/1, 2789,2815/1	-	
2	curți construcții	DA	365	40	2813/1, 2789,2815/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20457-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.309,608 399.623,114	2	581.312,923 399.625,523	4.098
3	581.317,895 399.618,68	4	581.319,562 399.616,385	2.837
5	581.321,878 399.618,157	6	581.325,661 399.613,974	5.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.312,923 399.625,523	3	581.317,895 399.618,68	8.459
4	581.319,562 399.616,385	5	581.321,878 399.618,157	2.916
6	581.325,661 399.613,974	7	581.338,988 399.601,517	18.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	581.338,988 399.601,517	8	581.350,093 399.588,916	16.796
9	581.354,651 399.580,679	10	581.380,061 399.523,578	62.5
11	581.383,99 399.525,177	12	581.387,728 399.527,015	4.165
13	581.390,245 399.528,273	14	581.374,161 399.563,401	38.635
15	581.357,089 399.596,195	16	581.346,94 399.614,217	20.683
17	581.343,943 399.619,565	18	581.335,114 399.618,831	8.859
19	581.331,191 399.618,863	20	581.328,125 399.619,08	3.074
21	581.320,369 399.629,803	22	581.313,609 399.638,008	10.631
23	581.311,566 399.640,216	24	581.305,678 399.645,214	7.723
25	581.297,549 399.636,155	1	581.309,608 399.623,114	17.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	581.350,093 399.588,916	9	581.354,651 399.580,679	9.414
10	581.380,061 399.523,578	11	581.383,99 399.525,177	4.242
12	581.387,728 399.527,015	13	581.390,245 399.528,273	2.814
14	581.374,161 399.563,401	15	581.357,089 399.596,195	36.972
16	581.346,94 399.614,217	17	581.343,943 399.619,565	6.131
18	581.335,114 399.618,831	19	581.331,191 399.618,863	3.923
20	581.328,125 399.619,08	21	581.320,369 399.629,803	13.234
22	581.313,609 399.638,008	23	581.311,566 399.640,216	3.008
24	581.305,678 399.645,214	25	581.297,549 399.636,155	12.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:183
Nr. cadastral vechi:257

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 842, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21429	674	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21429-C1	Loc. Magurele, Nr. 842, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT-P; locuinta compusa din 3 camere,camara si 2 prispe
A1.2	21429-C2	Loc. Magurele, Nr. 842, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA-P; compusa din bucatarie si camara
A1.3	21429-C3	Loc. Magurele, Nr. 842, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P; compusa dintr-o incapere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1708 / 04/11/2003		
Act Notarial nr. 2321, din 03/11/2003 emis de NP CODESCU EUGENIA (certificat de mostenitor nr 787 din 11.10.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) TĂNASE IONEL-VALENTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SERBAN VASILICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21429	674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	368	40	2817	-	
2	arabil	DA	306	40	2817	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21429-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT-P; locuinta compusa din 3 camere,camara si 2 prispe
A1.2	21429-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA-P; compusa din bucatarie si camara
A1.3	21429-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P; compusa dintr-o incapere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.323,121 399.653,886	2	581.317,214 399.661,731	9.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.317,214 399.661,731	3	581.310,529 399.651,146	12.519
3	581.310,529 399.651,146	4	581.305,678 399.645,214	7.663
4	581.305,678 399.645,214	5	581.311,566 399.640,216	7.723
5	581.311,566 399.640,216	6	581.313,609 399.638,008	3.008
6	581.313,609 399.638,008	7	581.320,369 399.629,803	10.631
7	581.320,369 399.629,803	8	581.328,125 399.619,08	13.234
8	581.328,125 399.619,08	9	581.331,191 399.618,863	3.074
9	581.331,191 399.618,863	10	581.335,114 399.618,831	3.923
10	581.335,114 399.618,831	11	581.343,943 399.619,565	8.859
11	581.343,943 399.619,565	12	581.338,923 399.628,52	10.266
12	581.338,923 399.628,52	13	581.329,03 399.644,61	18.888
13	581.329,03 399.644,61	1	581.323,121 399.653,886	10.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 838, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21637	Din acte: 621 Masurata: 700	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21637-C1	Loc. Magurele, Nr. 838, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	21637-C2	Loc. Magurele, Nr. 838, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P
A1.3	21637-C3	Loc. Magurele, Nr. 838, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11226 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 2639, din 22/08/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINITA VALENTINA , soti, ca bun comun 2) DINIȚĂ IOAN-DANIEL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINITA VALENTINA , soti, ca bun comun 2) DINIȚĂ IOAN-DANIEL	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINITA VALENTINA 2) DINIȚĂ IOAN-DANIEL	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11226 / 28/08/2018		
Act Administrativ nr. 540666 seria D.10, din 10/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1 in scris prin incheierea nr.8129/2018, transcris initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.1522/1974, intrucat beneficiarul acestuia a decedat	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2639, din 22/08/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE, -VIAGERA asupra cotei de 1/2 din constructie 1) DINIȚĂ MARIA 2) DINIȚĂ TRAIAN-EMIL	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21637	Din acte: 621 Masurata: 700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	40	2819/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21637-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:107 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	21637-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; ANEXA - P
A1.3	21637-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.323,121 399.653,886	2	581.329,03 399.644,61	10.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.329,03 399.644,61	3	581.338,923 399.628,52	18.888
3	581.338,923 399.628,52	4	581.348,085 399.633,188	10.283
4	581.348,085 399.633,188	5	581.349,578 399.630,258	3.288
5	581.349,578 399.630,258	6	581.355,062 399.634,135	6.716
6	581.355,062 399.634,135	7	581.353,134 399.637,394	3.787
7	581.353,134 399.637,394	8	581.347,839 399.646,256	10.323
8	581.347,839 399.646,256	9	581.341,222 399.656,124	11.881
9	581.341,222 399.656,124	10	581.339,668 399.658,542	2.874
10	581.339,668 399.658,542	11	581.337,797 399.660,857	2.977
11	581.337,797 399.660,857	12	581.333,904 399.664,021	5.017
12	581.333,904 399.664,021	13	581.322,646 399.671,889	13.735
13	581.322,646 399.671,889	14	581.317,214 399.661,731	11.519
14	581.317,214 399.661,731	1	581.323,121 399.653,886	9.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 839, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.652 Masurata: 1.626	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 839, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 839, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 198, din 22/09/2017 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUNOIU ALEXANDRINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.652 Masurata: 1.626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	834	40	2825/1	-	, conform act parcela 2822/1
2	arabil	DA	792	40	2825/1	-	, conform act parcela 2822/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.340,244 399.683,858	2	581.328,442 399.685,053	11.862	2	581.328,442 399.685,053	3	581.326,938 399.681,25	4.09
3	581.326,938 399.681,25	4	581.324,291 399.675,75	6.104	4	581.324,291 399.675,75	5	581.322,646 399.671,889	4.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.322,646 399.671,889	6	581.333,904 399.664,021	13.735
7	581.337,797 399.660,857	8	581.339,668 399.658,542	2.977
9	581.341,222 399.656,124	10	581.347,839 399.646,256	11.881
11	581.353,134 399.637,394	12	581.355,062 399.634,135	3.787
13	581.362,2 399.640,119	14	581.367,228 399.644,508	6.674
15	581.378,016 399.655,444	16	581.376,732 399.659,873	4.611
17	581.374,408 399.665,621	18	581.370,426 399.674,971	10.163
19	581.368,2 399.678,629	20	581.366,833 399.680,383	2.224
21	581.364,151 399.681,807	22	581.359,459 399.686,195	6.424
23	581.356,79 399.686,036	24	581.350,133 399.685,638	6.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.333,904 399.664,021	7	581.337,797 399.660,857	5.017
8	581.339,668 399.658,542	9	581.341,222 399.656,124	2.874
10	581.347,839 399.646,256	11	581.353,134 399.637,394	10.323
12	581.355,062 399.634,135	13	581.362,2 399.640,119	9.314
14	581.367,228 399.644,508	15	581.378,016 399.655,444	15.362
16	581.376,732 399.659,873	17	581.374,408 399.665,621	6.2
18	581.370,426 399.674,971	19	581.368,2 399.678,629	4.282
20	581.366,833 399.680,383	21	581.364,151 399.681,807	3.037
22	581.359,459 399.686,195	23	581.356,79 399.686,036	2.674
24	581.350,133 399.685,638	1	581.340,244 399.683,858	10.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 840, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20910	500	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20910-C1	Loc. Magurele, Nr. 840, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.3	20910-C3	Loc. Magurele, Nr. 840, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3695 / 09/05/2013		
Act Notarial nr. 1528, din 20/06/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr.578/20.06.1990; act notarial nr. 329/18-12-2006 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC GEORGETA FRATIAN; autorizatie pentru executare de lucrari nr.23/03.07.1964 emisa de fostul Sfat Popular al comunei Magurele; autorizatie de construire nr.32/17.10.1997 emisa de Consiliul Local al comunei Magurele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de comparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2 1) PETRACHE ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PETRACHE ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PETRACHE CARMEN-DANIELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2 1) PETRACHE ANA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PETRACHE ANA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PETRACHE CARMEN-DANIELA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE CARMEN-DANIELA 2) PETRACHE ANA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

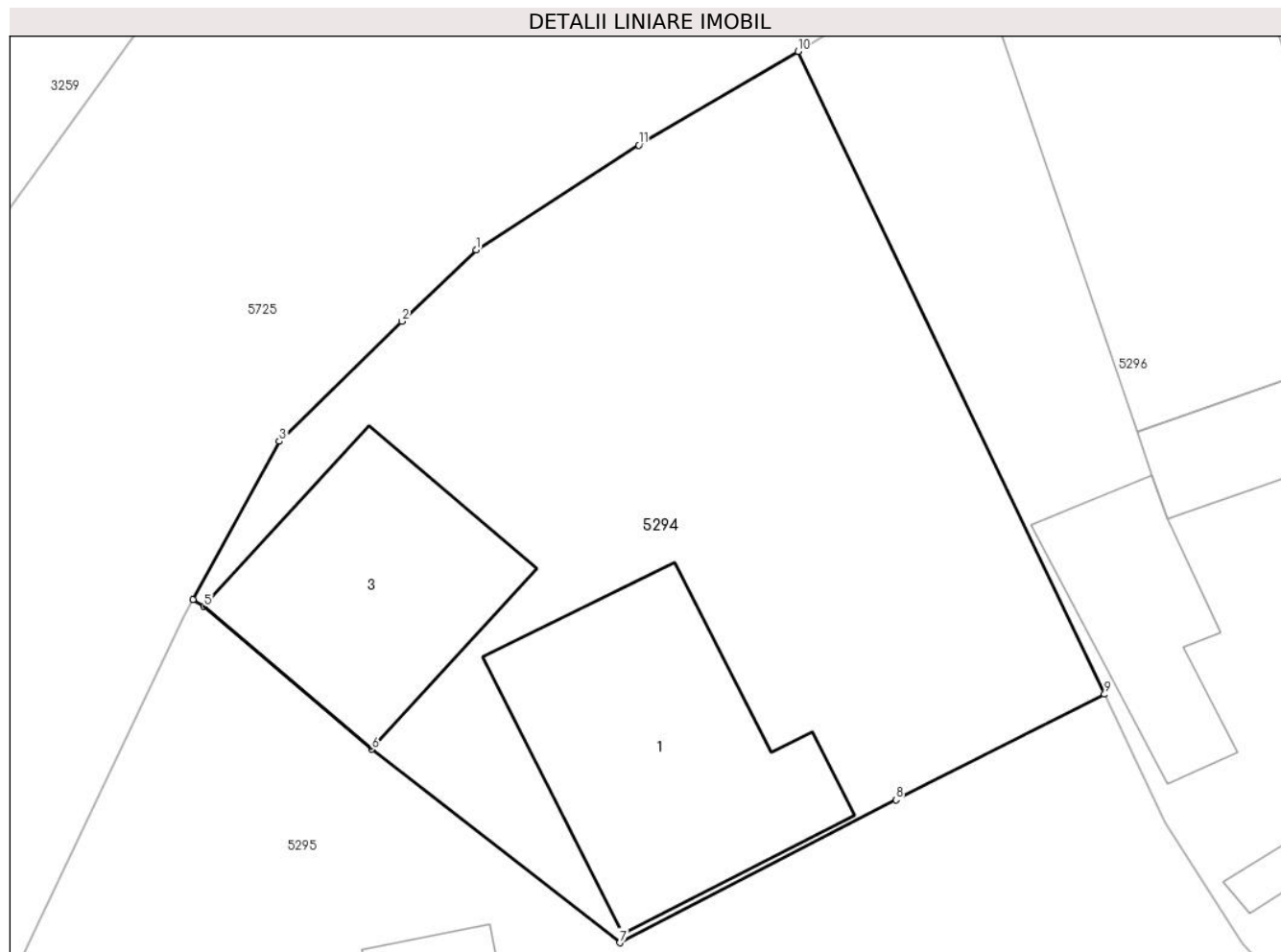
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20910	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	40	2829	-	
2	arabil	DA	250	40	2829	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20910-C1	construcții de locuințe	Din acte: 70 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.3	20910-C3	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.347,67 399.717,173	2	581.345,2 399.714,799	3.426
2	581.345,2 399.714,799	3	581.341,116 399.710,815	5.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.341,116 399.710,815	4	581.338,239 399.705,539	6.009
4	581.338,239 399.705,539	5	581.338,605 399.705,317	0.428
5	581.338,605 399.705,317	6	581.344,196 399.700,567	7.336
6	581.344,196 399.700,567	7	581.352,459 399.694,135	10.471
7	581.352,459 399.694,135	8	581.361,646 399.698,885	10.342
8	581.361,646 399.698,885	9	581.368,596 399.702,398	7.787
9	581.368,596 399.702,398	10	581.358,385 399.723,777	23.692
10	581.358,385 399.723,777	11	581.353,087 399.720,664	6.145
11	581.353,087 399.720,664	1	581.347,67 399.717,173	6.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 840, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20911	4.396	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20911-C1	Loc. Magurele, Nr. 840, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3693 / 09/05/2013		
Act Notarial nr. 305, din 18/12/2008 emis de BNP GEORGETA FRATIAN (act administrativ nr. 22535/03-10-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE CARMEN-DANIELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE CARMEN-DANIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

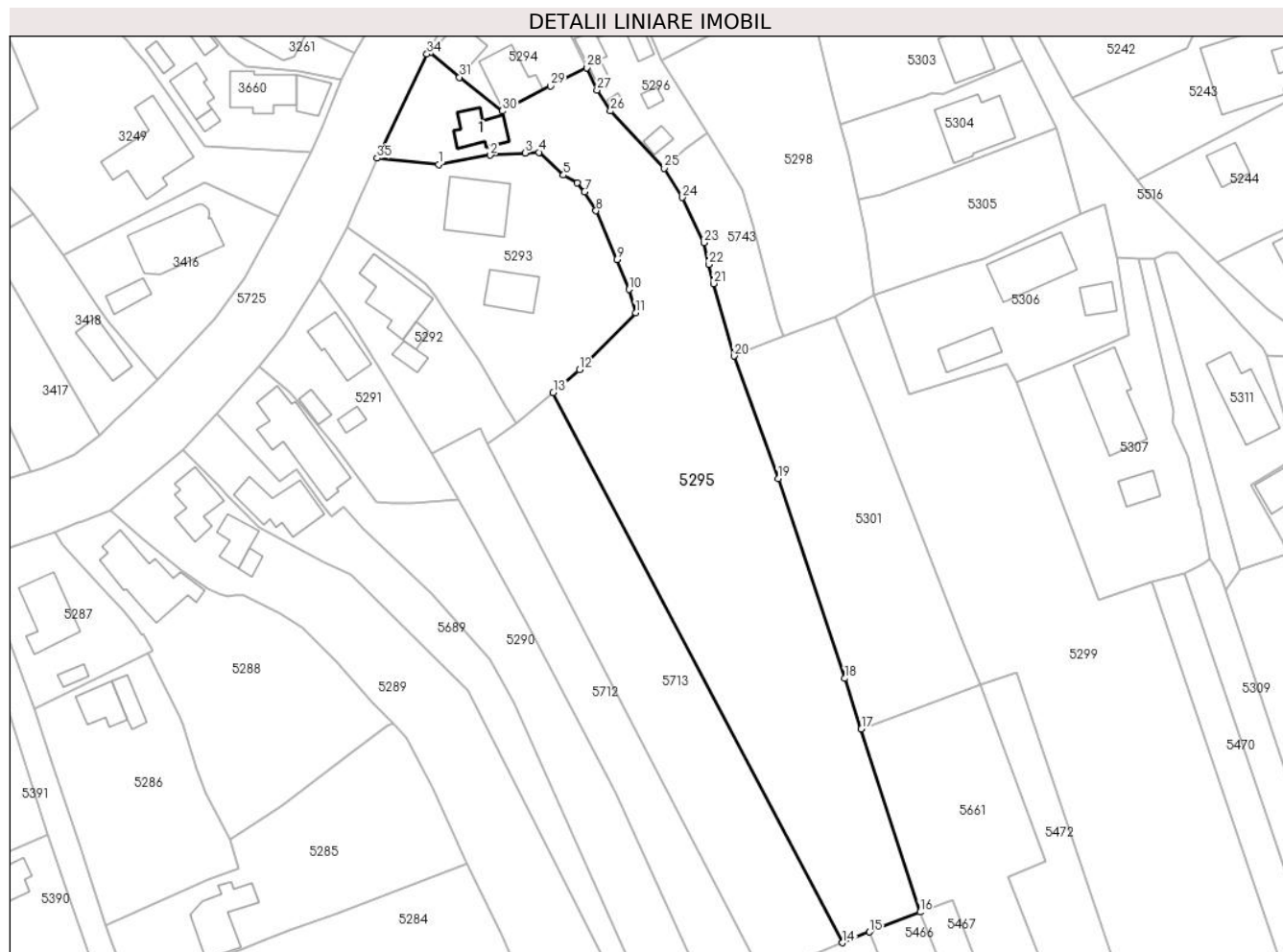
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20911	4.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	390	40	2829/1	-	
2	arabil	DA	4.006	40	2831/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20911-C1	construcții de locuințe	Din acte: 49 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.340,244 399.683,858	2	581.350,133 399.685,638	10.048	2	581.350,133 399.685,638	3	581.356,79 399.686,036	6.669
3	581.356,79 399.686,036	4	581.359,459 399.686,195	2.674	4	581.359,459 399.686,195	5	581.364,151 399.681,807	6.424
5	581.364,151 399.681,807	6	581.366,833 399.680,383	3.037	6	581.366,833 399.680,383	7	581.368,2 399.678,629	2.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	581.368,2 399.678,629	8	581.370,426 399.674,971	4.282
9	581.374,408 399.665,621	10	581.376,732 399.659,873	6.2
11	581.378,016 399.655,444	12	581.367,228 399.644,508	15.362
13	581.362,2 399.640,119	14	581.417,743 399.534,603	119.242
15	581.422,911 399.536,684	16	581.432,625 399.540,488	10.432
17	581.421,33 399.575,579	18	581.418,207 399.585,284	10.195
19	581.405,376 399.623,615	20	581.396,949 399.647,125	24.975
21	581.392,95 399.661,0	22	581.392,023 399.664,696	3.81
23	581.391,15 399.668,882	24	581.387,007 399.677,536	9.595
25	581.383,542 399.683,124	26	581.373,18 399.694,11	15.102
27	581.370,622 399.698,134	28	581.368,596 399.702,398	4.721
29	581.361,646 399.698,885	30	581.352,459 399.694,135	10.342
31	581.344,196 399.700,567	32	581.338,605 399.705,317	7.336
33	581.338,239 399.705,539	34	581.337,956 399.705,019	0.592
35	581.328,442 399.685,053	1	581.340,244 399.683,858	11.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	581.370,426 399.674,971	9	581.374,408 399.665,621	10.163
10	581.376,732 399.659,873	11	581.378,016 399.655,444	4.611
12	581.367,228 399.644,508	13	581.362,2 399.640,119	6.674
14	581.417,743 399.534,603	15	581.422,911 399.536,684	5.571
16	581.432,625 399.540,488	17	581.421,33 399.575,579	36.864
18	581.418,207 399.585,284	19	581.405,376 399.623,615	40.422
20	581.396,949 399.647,125	21	581.392,95 399.661,0	14.44
22	581.392,023 399.664,696	23	581.391,15 399.668,882	4.276
24	581.387,007 399.677,536	25	581.383,542 399.683,124	6.575
26	581.373,18 399.694,11	27	581.370,622 399.698,134	4.768
28	581.368,596 399.702,398	29	581.361,646 399.698,885	7.787
30	581.352,459 399.694,135	31	581.344,196 399.700,567	10.471
32	581.338,605 399.705,317	33	581.338,239 399.705,539	0.428
34	581.337,956 399.705,019	35	581.328,442 399.685,053	22.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5296

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:141

Nr. cadastral vechi:151

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 841, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24700	Din acte: 601 Masurata: 651	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24700-C1	Loc. Magurele, Nr. 841, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, an constr.1987.
A1.2	24700-C2	Loc. Magurele, Nr. 841, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE - P, An constr.1987.
A1.3	24700-C3	Loc. Magurele, Nr. 841, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - P, An constr.1987.
A1.4	24700-C4	Loc. Magurele, Nr. 841, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA - P, An constr.1987.
A1.5	24700-C5	Loc. Magurele, Nr. 841, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P
A1.6	24700-C6	Loc. Magurele, Nr. 841, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
31233 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 81, din 19/05/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA (hotarare judecatoreasca nr 842 din 12.04.2010, emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE în dosar nr.572/331/2005, rămasă definitivă prin nerecurare și irevocabilă;act administrativ nr 5601 din 16.10.2023, emis de PRIMĂRIA MĂGURELE;act administrativ nr 580 din 16.10.2023, emis de PRIMĂRIA MĂGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CÎRSTEA DUMITRU DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTEA DUMITRU DEFUNCT:Da	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTEA DUMITRU DEFUNCT:Da	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTEA DUMITRU DEFUNCT:Da	A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTEA DUMITRU DEFUNCT:Da	A1.4
B6	se notează faptul că o cotă de 1/2 din terenul înscris în prezenta carte funciară are proprietar neidentificat	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTEA DUMITRU DEFUNCT:Da	A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

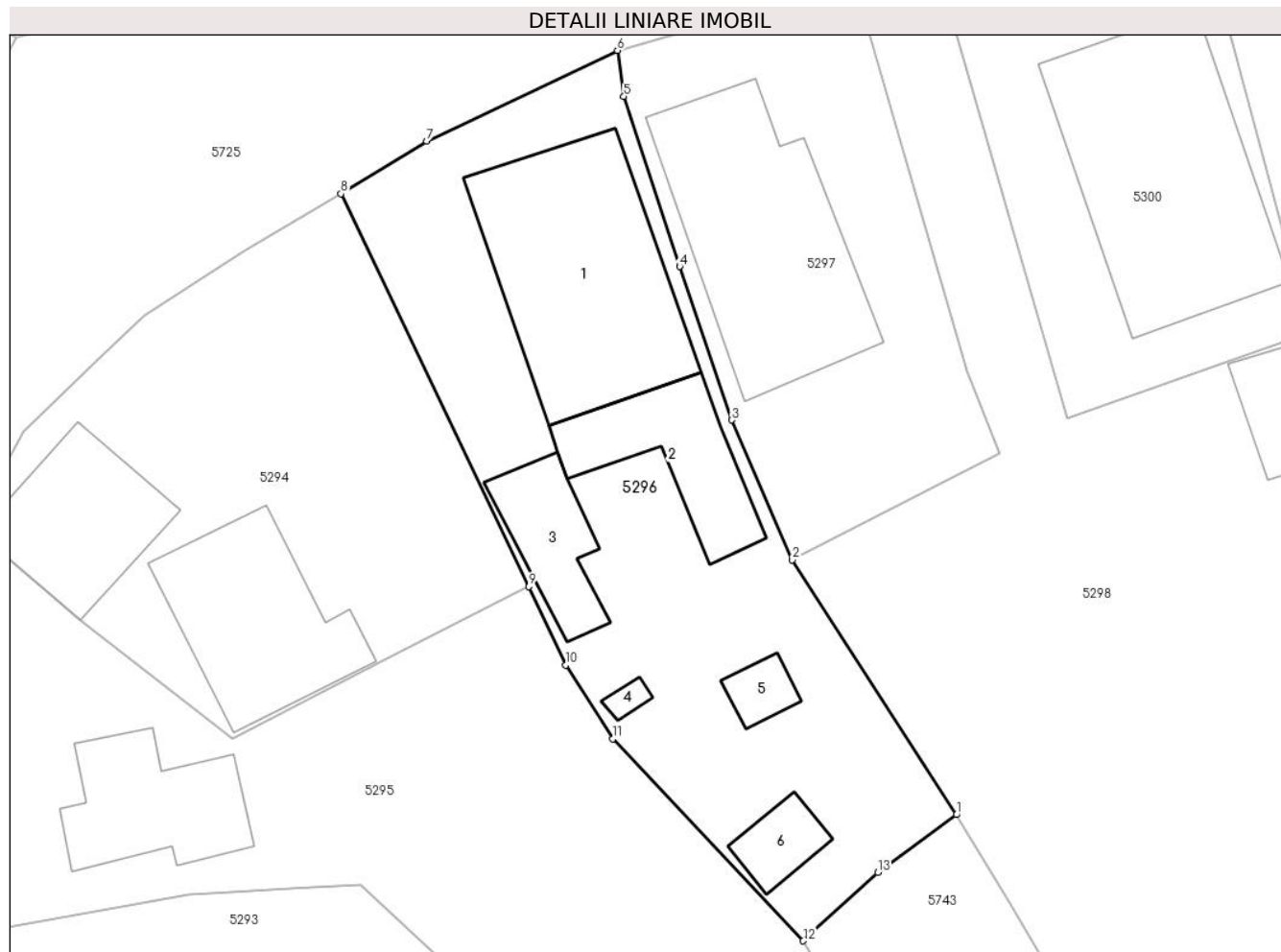
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24700	Din acte: 601 Masurata: 651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	651	40	2837,2836,2 835	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24700-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, an constr.1987.
A1.2	24700-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE - P, An constr.1987.
A1.3	24700-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - P, An constr.1987.
A1.4	24700-C4	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA - P, An constr.1987.
A1.5	24700-C5	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P
A1.6	24700-C6	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.391,879 399.689,989	2	581.382,937 399.703,852	16.497
2	581.382,937 399.703,852	3	581.379,645 399.711,462	8.292
3	581.379,645 399.711,462	4	581.376,819 399.719,821	8.824
4	581.376,819 399.719,821	5	581.373,777 399.729,068	9.735
5	581.373,777 399.729,068	6	581.373,427 399.731,573	2.529
6	581.373,427 399.731,573	7	581.363,053 399.726,638	11.488
7	581.363,053 399.726,638	8	581.358,385 399.723,777	5.475
8	581.358,385 399.723,777	9	581.368,596 399.702,398	23.692
9	581.368,596 399.702,398	10	581.370,622 399.698,134	4.721
10	581.370,622 399.698,134	11	581.373,18 399.694,11	4.768
11	581.373,18 399.694,11	12	581.383,542 399.683,124	15.102
12	581.383,542 399.683,124	13	581.387,605 399.686,841	5.507
13	581.387,605 399.686,841	1	581.391,879 399.689,989	5.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 842A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 377 Masurata: 373	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 842A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2450, din 14/08/2001 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA CONSTANTIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

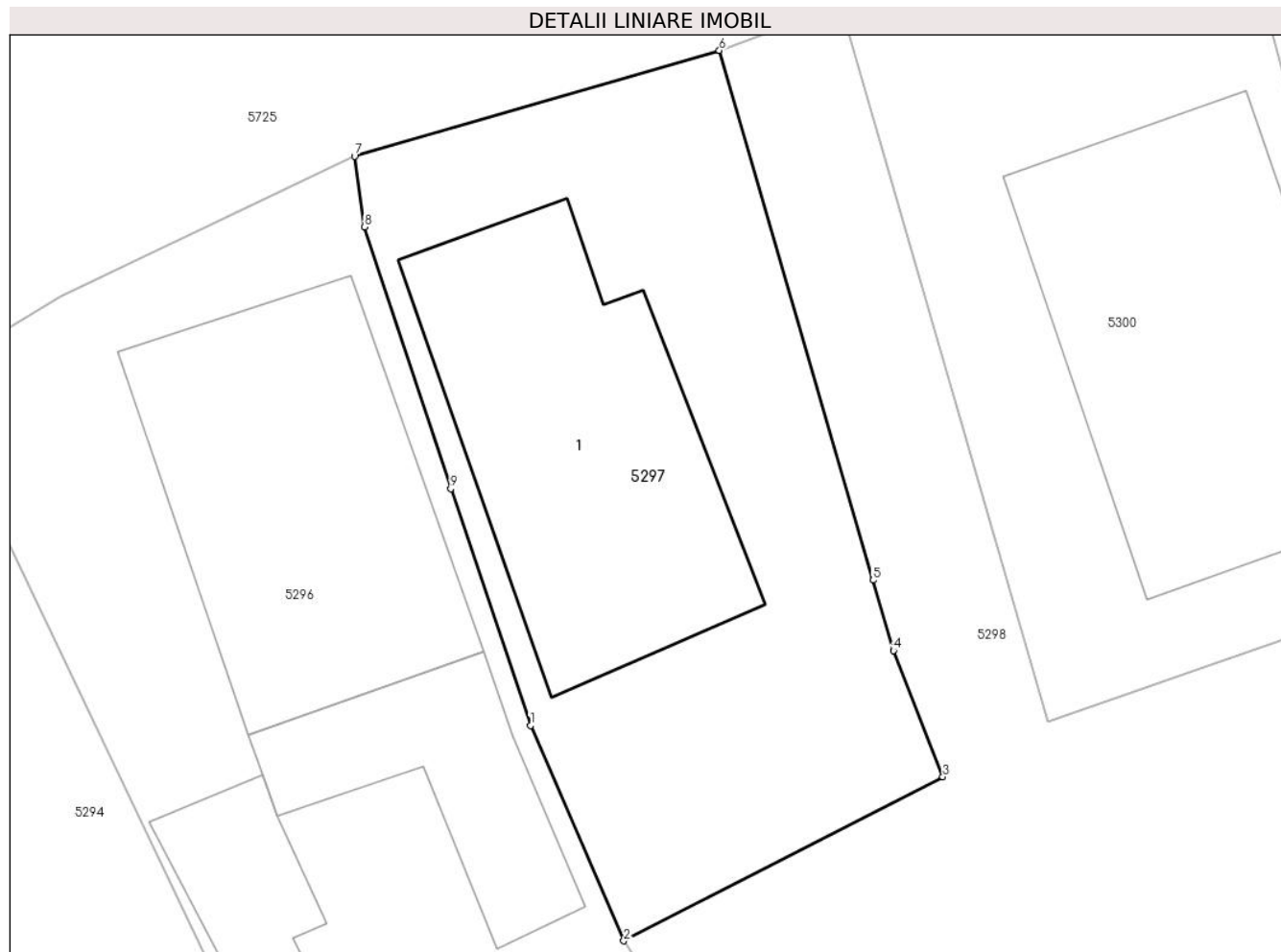
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 377 Masurata: 373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	273	40	2838/1	-	
2	arabil	DA	100	40	2838/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.379,645 399.711,462	2	581.382,937 399.703,852	8.292
2	581.382,937 399.703,852	3	581.394,209 399.709,65	12.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.394,209 399.709,65	4	581.392,465 399.714,101	4.78
4	581.392,465 399.714,101	5	581.391,743 399.716,592	2.594
5	581.391,743 399.716,592	6	581.386,314 399.735,305	19.485
6	581.386,314 399.735,305	7	581.373,427 399.731,573	13.417
7	581.373,427 399.731,573	8	581.373,777 399.729,068	2.529
8	581.373,777 399.729,068	9	581.376,819 399.719,821	9.735
9	581.376,819 399.719,821	1	581.379,645 399.711,462	8.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.606 Masurata: 1.497	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3758, din 27/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU GH. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU GH. GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

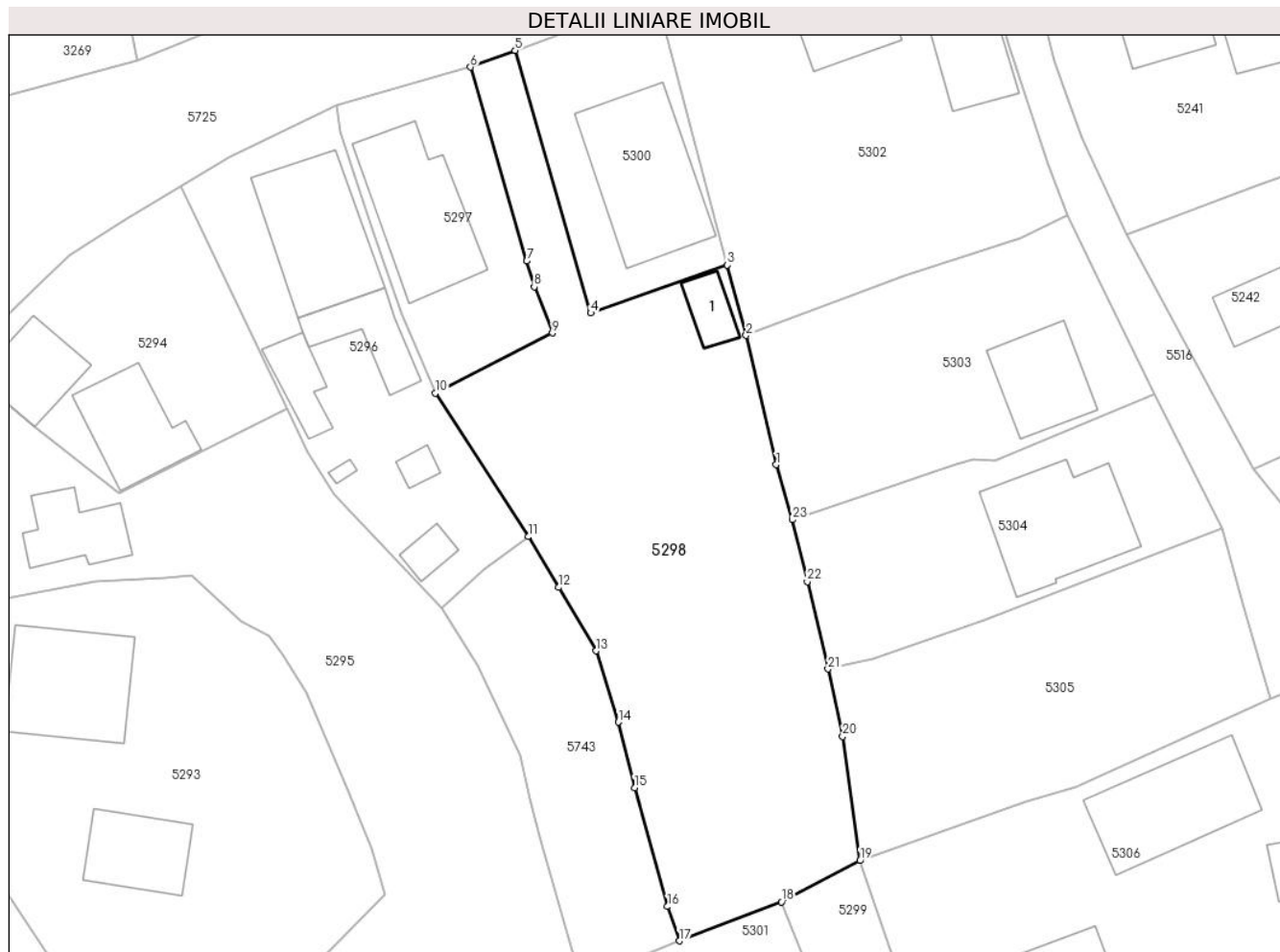
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.606 Masurata: 1.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	635	40	2838/1	-	
2	arabil	DA	611	40	2838/1	-	
3	vie	DA	251	40	2838/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.415,819 399.696,941	2	581.412,906 399.709,413	12.808
3	581.411,097 399.716,209	4	581.397,922 399.711,574	13.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.412,906 399.709,413	3	581.411,097 399.716,209	7.033
4	581.397,922 399.711,574	5	581.390,618 399.736,914	26.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	581.390,618 399.736,914	6	581.386,314 399.735,305	4.595
7	581.391,743 399.716,592	8	581.392,465 399.714,101	2.594
9	581.394,209 399.709,65	10	581.382,937 399.703,852	12.676
11	581.391,879 399.689,989	12	581.394,832 399.685,101	5.711
13	581.398,45 399.678,968	14	581.400,587 399.672,095	7.198
15	581.402,15 399.665,771	16	581.405,334 399.654,293	11.911
17	581.406,488 399.650,986	18	581.416,328 399.654,757	10.538
19	581.423,901 399.658,725	20	581.422,231 399.670,716	12.107
21	581.420,821 399.677,221	22	581.418,819 399.685,655	8.668
23	581.417,402 399.691,62	1	581.415,819 399.696,941	5.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	581.386,314 399.735,305	7	581.391,743 399.716,592	19.485
8	581.392,465 399.714,101	9	581.394,209 399.709,65	4.78
10	581.382,937 399.703,852	11	581.391,879 399.689,989	16.497
12	581.394,832 399.685,101	13	581.398,45 399.678,968	7.121
14	581.400,587 399.672,095	15	581.402,15 399.665,771	6.514
16	581.405,334 399.654,293	17	581.406,488 399.650,986	3.503
18	581.416,328 399.654,757	19	581.423,901 399.658,725	8.55
20	581.422,231 399.670,716	21	581.420,821 399.677,221	6.656
22	581.418,819 399.685,655	23	581.417,402 399.691,62	6.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.547	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 996, din 28/04/2009 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR. 752/331/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR C. TIBERIU AURELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 996, din 28/04/2009 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR. 752/331/2009);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20 LEI, reprezentând sultă 1) ZAMFIR C. MARIUS-BITU	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.547	40	2833/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.476,447 399.603,568	2	581.466,923 399.600,464	10.017
2	581.466,923 399.600,464	3	581.451,235 399.642,022	44.42
3	581.451,235 399.642,022	4	581.449,295 399.645,578	4.051
4	581.449,295 399.645,578	5	581.430,446 399.639,837	19.704
5	581.430,446 399.639,837	6	581.423,901 399.658,725	19.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.423,901 399.658,725	7	581.416,328 399.654,757	8.55
7	581.416,328 399.654,757	8	581.423,235 399.637,494	18.593
8	581.423,235 399.637,494	9	581.441,016 399.592,021	48.826
9	581.441,016 399.592,021	10	581.444,155 399.583,993	8.62
10	581.444,155 399.583,993	11	581.451,273 399.586,386	7.509
11	581.451,273 399.586,386	12	581.494,228 399.457,617	135.745
12	581.494,228 399.457,617	13	581.500,474 399.438,892	19.739
13	581.500,474 399.438,892	14	581.507,355 399.441,18	7.251
14	581.507,355 399.441,18	15	581.513,441 399.443,204	6.414
15	581.513,441 399.443,204	16	581.515,473 399.443,908	2.15
16	581.515,473 399.443,908	17	581.526,639 399.447,776	11.817
17	581.526,639 399.447,776	18	581.529,722 399.448,793	3.246
18	581.529,722 399.448,793	19	581.477,11 399.603,784	163.677
19	581.477,11 399.603,784	1	581.476,447 399.603,568	0.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:93
Nr. cadastral vechi:39

Adresa: Loc. Magurele, Str Iazu, Nr. 842BIS, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21344	377	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21344-C1	Loc. Magurele, Str Iazu, Nr. 842BIS, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, compusa din trei camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1264 / 14/08/2001		
Act Notarial nr. 2450, din 14/08/2001 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

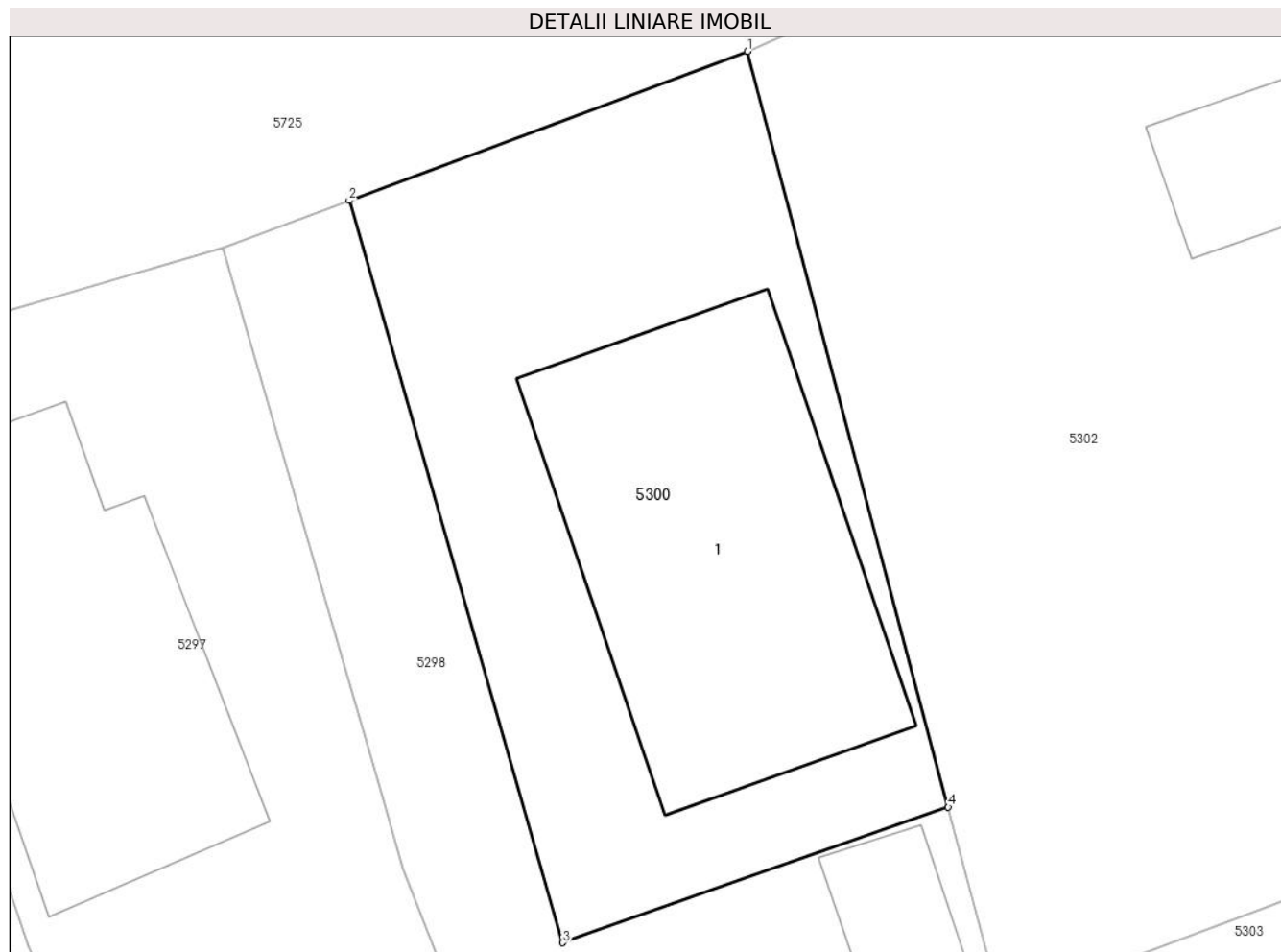
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1264 / 14/08/2001		
Act Notarial nr. 2450, din 14/08/2001 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, pana la data de 19.08.2001 1) PANA VIRGINIA 2) PANA GHEORGHE	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21344	377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	377	40	2840/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21344-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, compusa din trei camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.404,232 399.742,004	2	581.390,618 399.736,914	14.534
2	581.390,618 399.736,914	3	581.397,922 399.711,574	26.372
3	581.397,922 399.711,574	4	581.411,097 399.716,209	13.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.411,097 399.716,209	1	581.404,232 399.742,004	26.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 1.700	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 211355, din 25/04/2013 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) INTA STELIANA 2) DRAGOSLAV MARIA 3) MARES ELISABETA 4) MARES MIHAIL 5) MARES STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.700	40	2833/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.421,33 399.575,579	2	581.431,283 399.579,177	10.583
2	581.431,283 399.579,177	3	581.444,155 399.583,993	13.743
3	581.444,155 399.583,993	4	581.441,016 399.592,021	8.62
4	581.441,016 399.592,021	5	581.423,235 399.637,494	48.826
5	581.423,235 399.637,494	6	581.416,328 399.654,757	18.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.416,328 399.654,757	7	581.406,488 399.650,986	10.538
7	581.406,488 399.650,986	8	581.396,949 399.647,125	10.291
8	581.396,949 399.647,125	9	581.405,376 399.623,615	24.975
9	581.405,376 399.623,615	10	581.418,207 399.585,284	40.422
10	581.418,207 399.585,284	1	581.421,33 399.575,579	10.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 843, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.122	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 843, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 843, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2201, din 09/07/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/24, cota initiala 18/24 1) COSTACHE LEONTIN, căsătorit cu 2) COSTACHE MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/48, cota initiala 42/48 1) COSTACHE MARIA 2) COSTACHE LEONTIN, căsătorit cu	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

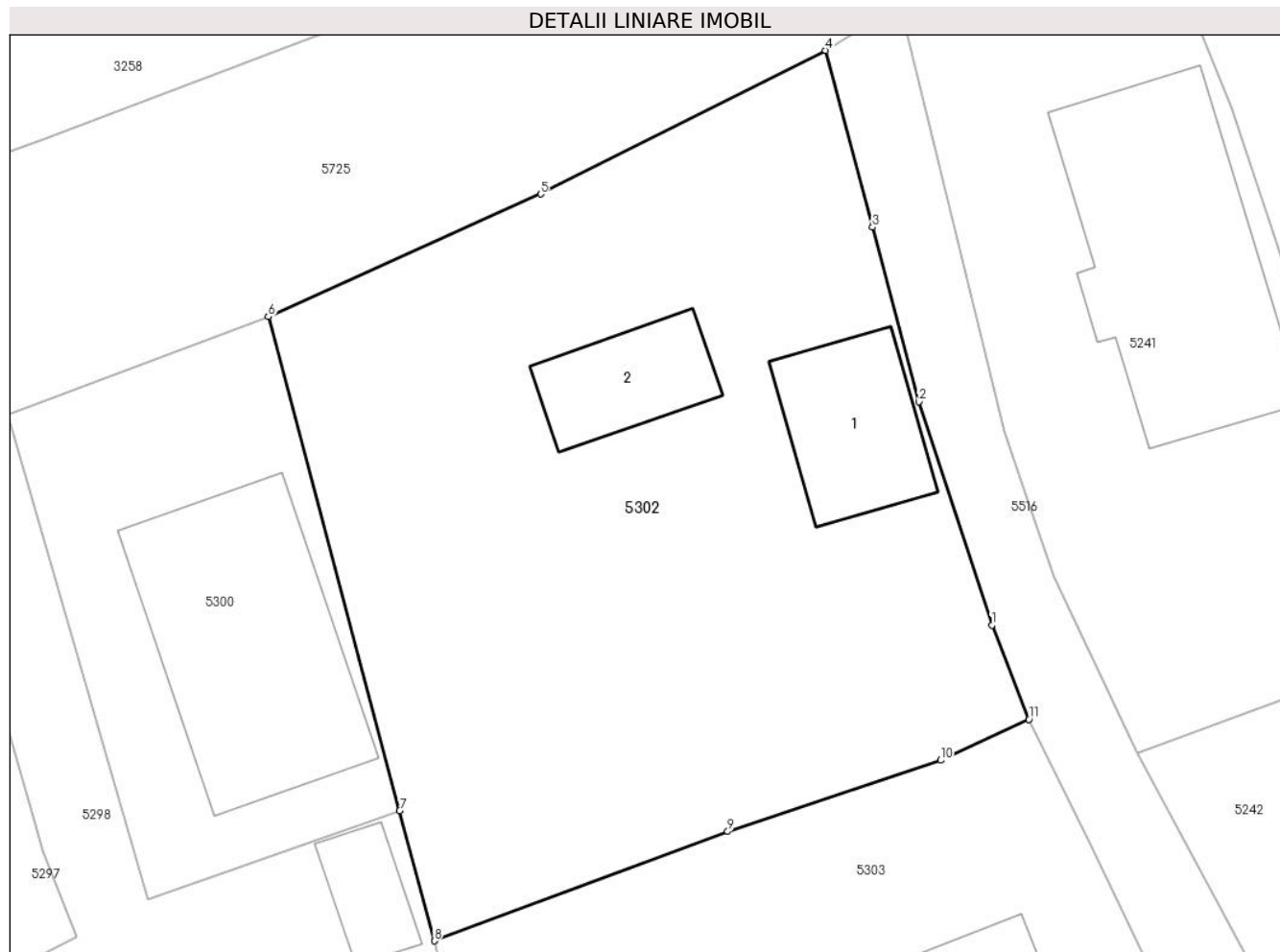
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2201, din 09/07/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 42/48, cota initiala 42/48 1) COSTACHE MARIA	A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	413	40	2844	-	, conform act, parcela 2842/1
2	arabil	DA	709	40	2844	-	, conform act, parcela 2842/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.442,025 399.725,896	2	581.438,213 399.737,569	12.28
2	581.438,213 399.737,569	3	581.435,787 399.746,686	9.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.435,787 399.746,686	4	581.433,332 399.755,91	9.545
4	581.433,332 399.755,91	5	581.418,452 399.748,412	16.662
5	581.418,452 399.748,412	6	581.404,232 399.742,004	15.597
6	581.404,232 399.742,004	7	581.411,097 399.716,209	26.693
7	581.411,097 399.716,209	8	581.412,906 399.709,413	7.033
8	581.412,906 399.709,413	9	581.428,227 399.715,121	16.35
9	581.428,227 399.715,121	10	581.439,346 399.718,848	11.727
10	581.439,346 399.718,848	11	581.443,963 399.720,983	5.087
11	581.443,963 399.720,983	1	581.442,025 399.725,896	5.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 844, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		664	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 844, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3264, din 29/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE VASILE	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

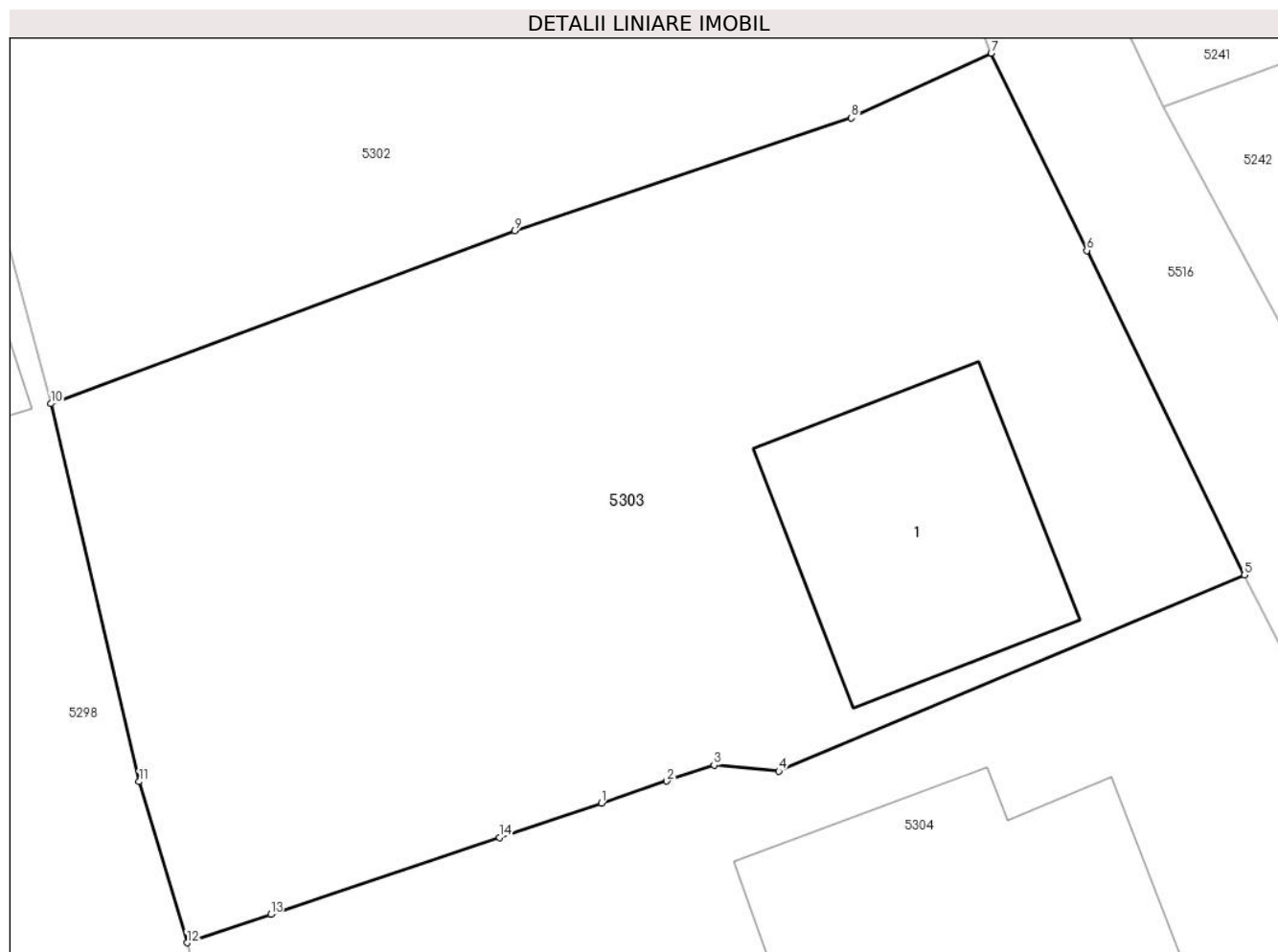
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	237	40	2846/1	-	
2	arabil	DA	345	40	2846/1	-	
3	vie	DA	82	40	2846/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.431,085 399.696,228	2	581.433,245 399.696,956	2.279
2	581.433,245 399.696,956	3	581.434,81 399.697,483	1.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.434,81 399.697,483	4	581.436,953 399.697,286	2.152
4	581.436,953 399.697,286	5	581.452,331 399.703,761	16.686
5	581.452,331 399.703,761	6	581.447,127 399.714,471	11.907
6	581.447,127 399.714,471	7	581.443,963 399.720,983	7.24
7	581.443,963 399.720,983	8	581.439,346 399.718,848	5.087
8	581.439,346 399.718,848	9	581.428,227 399.715,121	11.727
9	581.428,227 399.715,121	10	581.412,906 399.709,413	16.35
10	581.412,906 399.709,413	11	581.415,819 399.696,941	12.808
11	581.415,819 399.696,941	12	581.417,402 399.691,62	5.551
12	581.417,402 399.691,62	13	581.420,171 399.692,553	2.922
13	581.420,171 399.692,553	14	581.427,722 399.695,096	7.968
14	581.427,722 399.695,096	1	581.431,085 399.696,228	3.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 845, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 570 Masurata: 566	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 845, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22519, din 11/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA AURICĂ	A1
Act Administrativ nr. 10, din 20/10/1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA AURICĂ	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

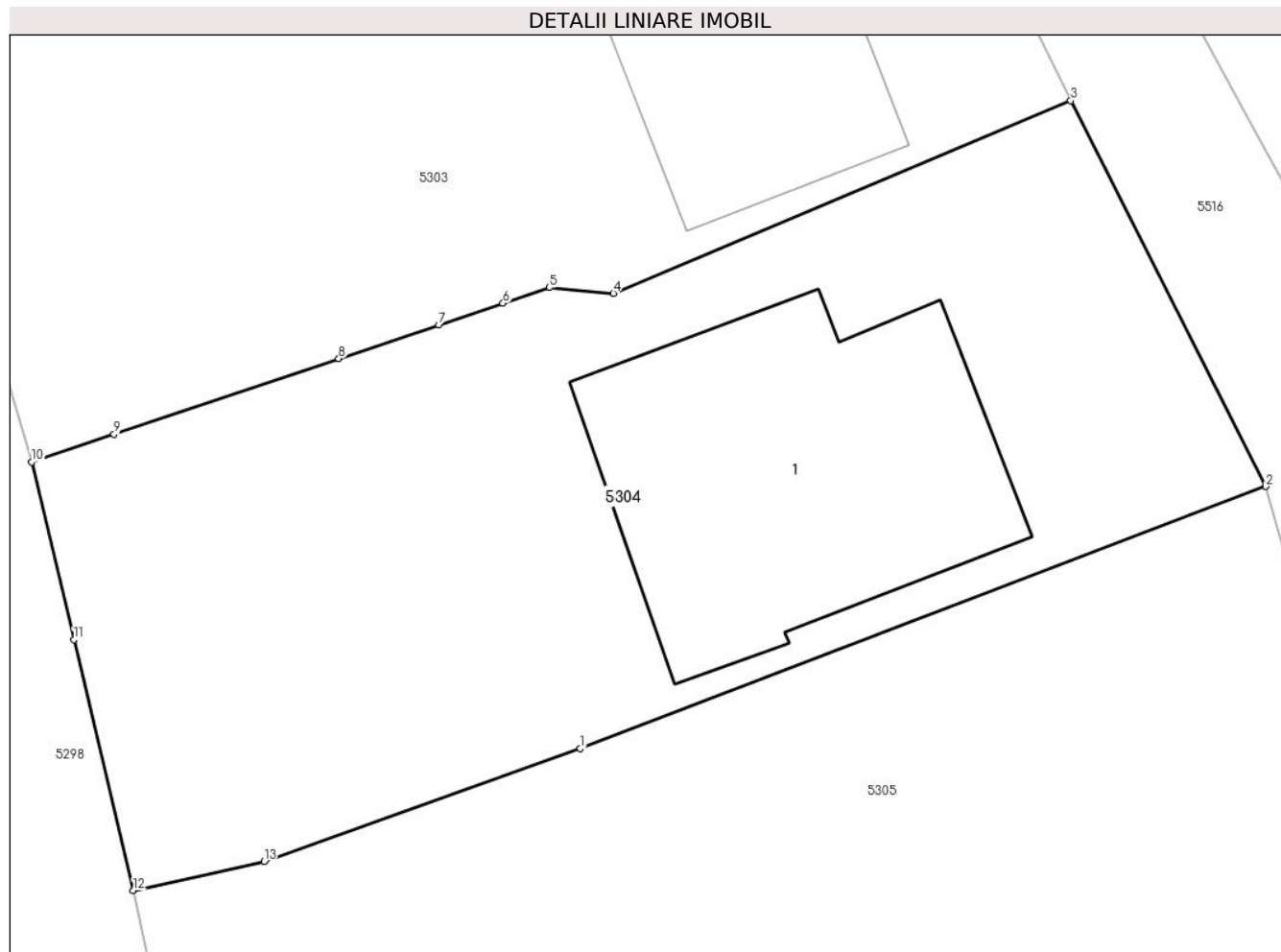
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 570 Masurata: 566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	40	2849/1	-	
2	arabil	DA	228	40	2849/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.435,839 399.681,989	2	581.458,879 399.690,796	24.666
2	581.458,879 399.690,796	3	581.452,331 399.703,761	14.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.452,331 399.703,761	4	581.436,953 399.697,286	16.686
4	581.436,953 399.697,286	5	581.434,81 399.697,483	2.152
5	581.434,81 399.697,483	6	581.433,245 399.696,956	1.651
6	581.433,245 399.696,956	7	581.431,085 399.696,228	2.279
7	581.431,085 399.696,228	8	581.427,722 399.695,096	3.548
8	581.427,722 399.695,096	9	581.420,171 399.692,553	7.968
9	581.420,171 399.692,553	10	581.417,402 399.691,62	2.922
10	581.417,402 399.691,62	11	581.418,819 399.685,655	6.131
11	581.418,819 399.685,655	12	581.420,821 399.677,221	8.668
12	581.420,821 399.677,221	13	581.425,212 399.678,193	4.497
13	581.425,212 399.678,193	1	581.435,839 399.681,989	11.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 846, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21552	Din acte: 733 Masurata: 737	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9698 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. 286, din 25/10/2016 emis de N.P. FRATIAN EUGEN IULIU (act administrativ nr 4245 din 23.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 287 din 25.10.2016, emis de N.P. Fratian Eugen Iuliu;act administrativ nr 65768 din 18.12.2001, emis de Comisia Judeteana Prahova;act notarial nr 359 din 25.05.1983, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENI DE MUNTE);		
B7	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra anexei C2 pentru lipsa actelor lamuritoare	A1
17457 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 172, din 11/12/2018 emis de NP FRĂȚIAN GEORGETA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NIȚOIU GEORGETA 2) NIȚOIU DUMITRU, soti, ca bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

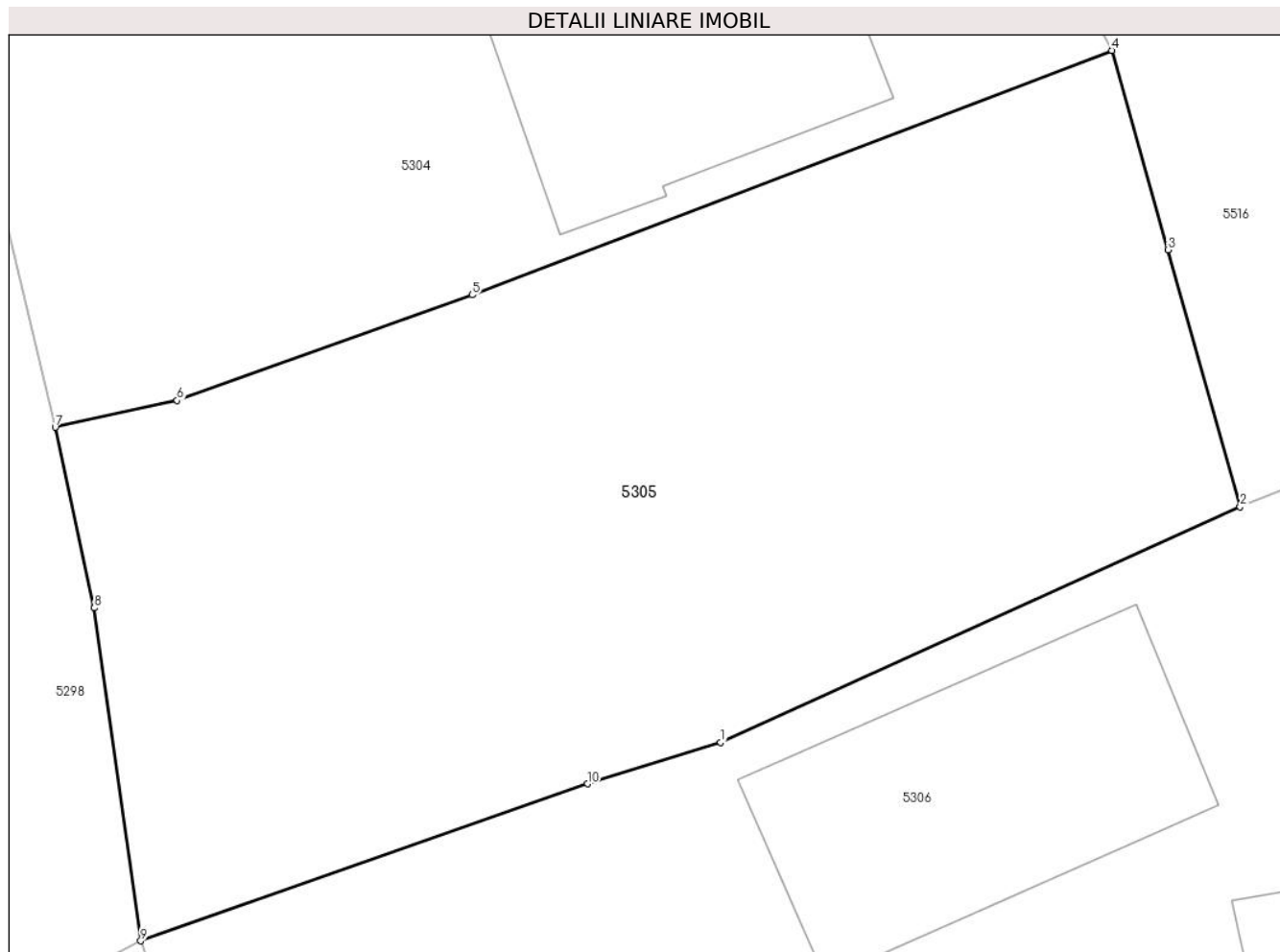
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21552	Din acte: 733 Masurata: 737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	249	40	2851/1	-	
2	arabil	DA	488	40	2851/1,2850	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.444,791 399.665,869	2	581.463,505 399.674,36	20.55
2	581.463,505 399.674,36	3	581.460,9 399.683,617	9.617
3	581.460,9 399.683,617	4	581.458,879 399.690,796	7.458
4	581.458,879 399.690,796	5	581.435,839 399.681,989	24.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.435,839 399.681,989	6	581.425,212 399.678,193	11.285
6	581.425,212 399.678,193	7	581.420,821 399.677,221	4.497
7	581.420,821 399.677,221	8	581.422,231 399.670,716	6.656
8	581.422,231 399.670,716	9	581.423,901 399.658,725	12.107
9	581.423,901 399.658,725	10	581.439,993 399.664,384	17.058
10	581.439,993 399.664,384	1	581.444,791 399.665,869	5.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 847, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20984	Din acte: 995 Masurata: 1.048	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20984-C1	Loc. Magurele, Nr. 847, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	20984-C2	Loc. Magurele, Nr. 847, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE- P
A1.3	20984-C3	Loc. Magurele, Nr. 847, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7882 / 16/09/2014		
Act Notarial nr. 2034, din 09/09/2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN (certificat de casatorie seria C.6 nr. 346838/29-12-1982 emis de fostul Consiliu Popular al comunei Magurele);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE LAVINIA-GEORGIANA, soti, ca bun comun 2) STROE ION	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE ION 2) STROE LAVINIA-GEORGIANA, soti, ca bun comun	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE ION 2) STROE LAVINIA-GEORGIANA, soti, ca bun comun	A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE ION 2) STROE LAVINIA-GEORGIANA, soti, ca bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI

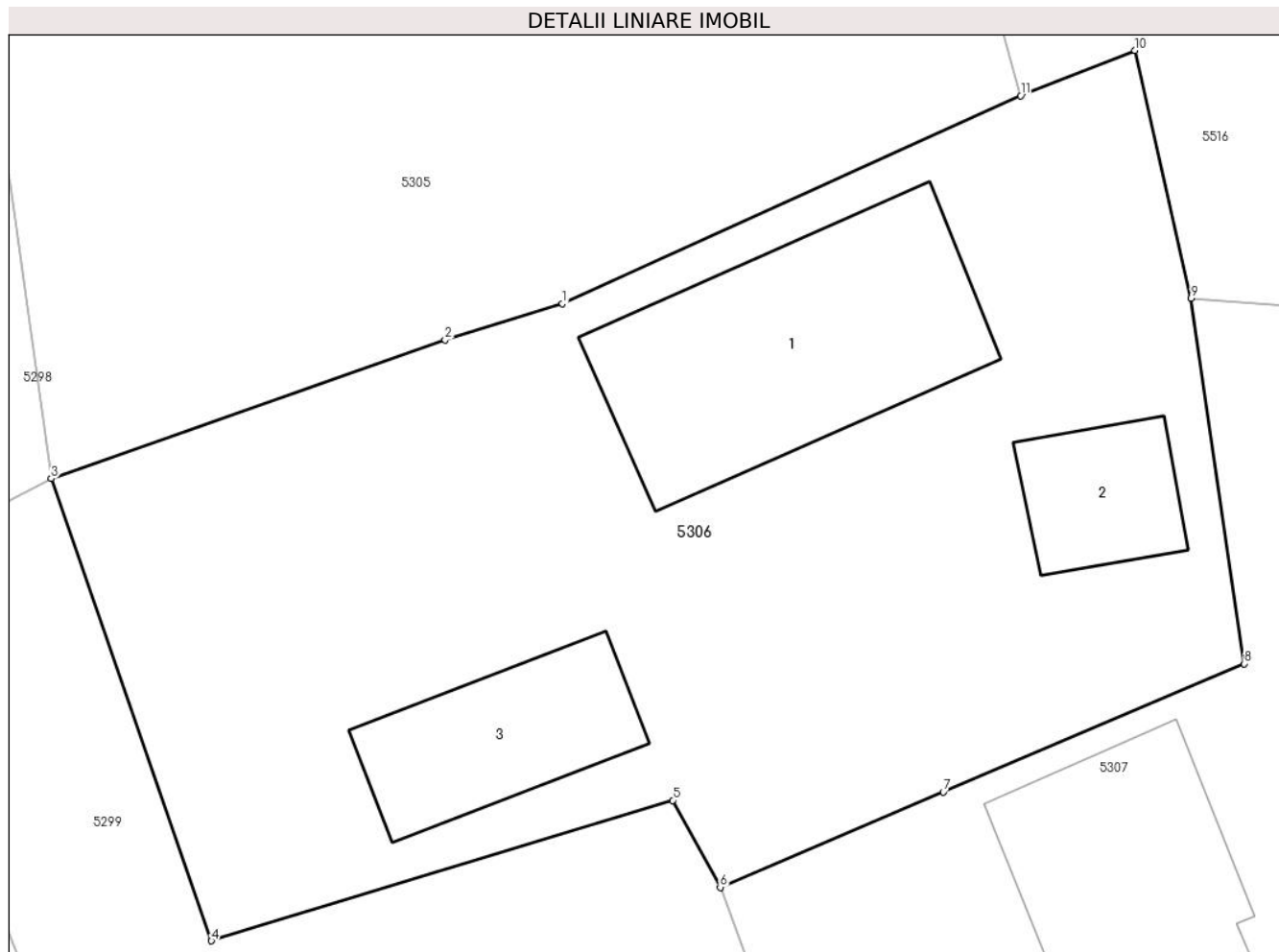
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7882 / 16/09/2014		
Act Notarial nr. 2034, din 09/09/2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN (certificat de casatorie seria C.6 nr. 346838/29-12-1982 emis de fostul Consiliu Popular al comunei Magurele);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera 1) STROE VASILE	A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) STROE VASILE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20984	Din acte: 995 Masurata: 1.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.048	40	2853/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20984-C1	construcții de locuințe	Din acte: 45 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	20984-C2	construcții anexa	Din acte: 26 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE- P
A1.3	20984-C3	construcții anexa	Din acte: 36 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.444,791 399.665,869	2	581.439,993 399.664,384	5.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.439,993 399.664,384	3	581.423,901 399.658,725	17.058
3	581.423,901 399.658,725	4	581.430,446 399.639,837	19.99
4	581.430,446 399.639,837	5	581.449,295 399.645,578	19.704
5	581.449,295 399.645,578	6	581.451,235 399.642,022	4.051
6	581.451,235 399.642,022	7	581.460,352 399.645,913	9.913
7	581.460,352 399.645,913	8	581.472,644 399.651,16	13.365
8	581.472,644 399.651,16	9	581.470,475 399.666,095	15.092
9	581.470,475 399.666,095	10	581.468,181 399.676,21	10.372
10	581.468,181 399.676,21	11	581.463,505 399.674,36	5.029
11	581.463,505 399.674,36	1	581.444,791 399.665,869	20.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 848, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 743 Masurata: 1.230	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 848, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 848, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; COTET- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 249, din 29/01/2009 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR. 909/331/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE MARIA 2) COSTACHE DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE MARIA 2) COSTACHE DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 743 Masurata: 1.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	696	40	2861/1,2862	-	
2	arabil	DA	151	40	2861/1	-	
3	vie	DA	383	40	2861/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; COTET- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.476,447 399.603,568	2	581.477,11 399.603,784	0.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.477,11 399.603,784	3	581.483,422 399.605,507	6.543
3	581.483,422 399.605,507	4	581.486,282 399.606,773	3.128
4	581.486,282 399.606,773	5	581.487,303 399.607,51	1.259
5	581.487,303 399.607,51	6	581.488,215 399.608,168	1.125
6	581.488,215 399.608,168	7	581.486,409 399.617,95	9.947
7	581.486,409 399.617,95	8	581.486,273 399.618,529	0.595
8	581.486,273 399.618,529	9	581.483,988 399.627,696	9.447
9	581.483,988 399.627,696	10	581.480,986 399.634,564	7.495
10	581.480,986 399.634,564	11	581.481,407 399.636,48	1.962
11	581.481,407 399.636,48	12	581.474,478 399.665,782	30.11
12	581.474,478 399.665,782	13	581.470,475 399.666,095	4.015
13	581.470,475 399.666,095	14	581.472,644 399.651,16	15.092
14	581.472,644 399.651,16	15	581.460,352 399.645,913	13.365
15	581.460,352 399.645,913	16	581.451,235 399.642,022	9.913
16	581.451,235 399.642,022	17	581.466,923 399.600,464	44.42
17	581.466,923 399.600,464	1	581.476,447 399.603,568	10.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		263	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

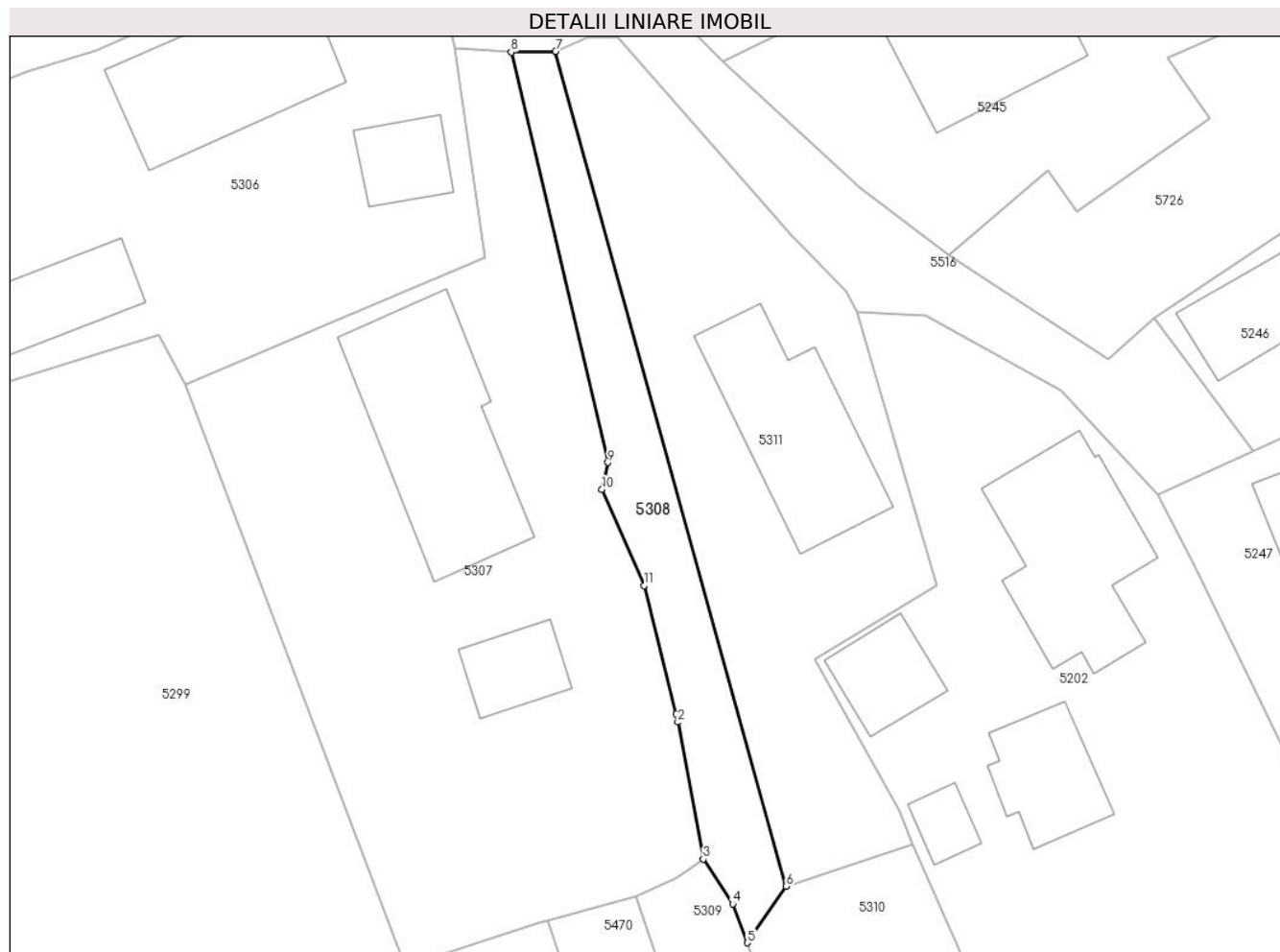
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	263	40	2864	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.486,273 399.618,529	2	581.486,409 399.617,95	0.595
2	581.486,409 399.617,95	3	581.488,215 399.608,168	9.947
3	581.488,215 399.608,168	4	581.490,333 399.604,96	3.844
4	581.490,333 399.604,96	5	581.491,374 399.602,194	2.955
5	581.491,374 399.602,194	6	581.494,155 399.606,227	4.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.494,155 399.606,227	7	581.477,66 399.665,839	61.852
7	581.477,66 399.665,839	8	581.474,478 399.665,782	3.183
8	581.474,478 399.665,782	9	581.481,407 399.636,48	30.11
9	581.481,407 399.636,48	10	581.480,986 399.634,564	1.962
10	581.480,986 399.634,564	11	581.483,988 399.627,696	7.495
11	581.483,988 399.627,696	1	581.486,273 399.618,529	9.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:301
Nr. cadastral vechi:398

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21498	1.001	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21884 / 05/10/2005		
Act Notarial nr. 3381, din 04/10/2005 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE DUMITRU 2) COSTACHE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21498	1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.001	40	2859	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.540,575 399.452,372	2	581.491,374 399.602,194	157.694
2	581.491,374 399.602,194	3	581.490,333 399.604,96	2.955
3	581.490,333 399.604,96	4	581.488,215 399.608,168	3.844
4	581.488,215 399.608,168	5	581.487,303 399.607,51	1.125
5	581.487,303 399.607,51	6	581.486,282 399.606,773	1.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.486,282 399.606,773	7	581.483,422 399.605,507	3.128
7	581.483,422 399.605,507	8	581.501,322 399.552,778	55.684
8	581.501,322 399.552,778	9	581.521,616 399.490,362	65.632
9	581.521,616 399.490,362	10	581.534,897 399.450,5	42.016
10	581.534,897 399.450,5	1	581.540,575 399.452,372	5.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.588	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

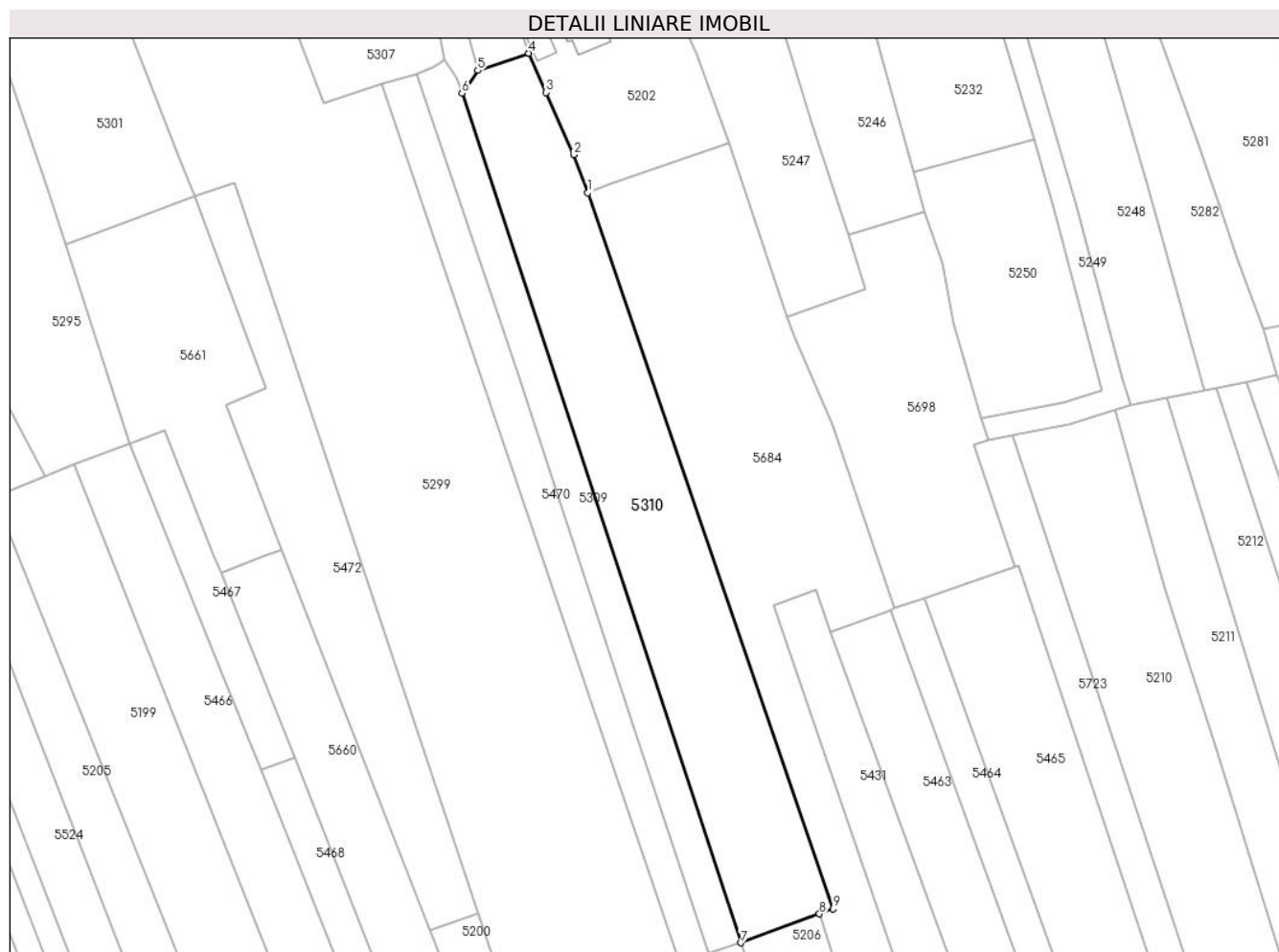
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.588	40	2864	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.513,562 399.584,617	2	581.511,063 399.591,324	7.157
2	581.511,063 399.591,324	3	581.506,187 399.602,36	12.065
3	581.506,187 399.602,36	4	581.503,144 399.609,248	7.53
4	581.503,144 399.609,248	5	581.494,155 399.606,227	9.483
5	581.494,155 399.606,227	6	581.491,374 399.602,194	4.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.491,374 399.602,194	7	581.540,575 399.452,372	157.694
7	581.540,575 399.452,372	8	581.554,443 399.457,451	14.769
8	581.554,443 399.457,451	9	581.556,871 399.458,343	2.587
9	581.556,871 399.458,343	1	581.513,562 399.584,617	133.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 849, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23196	Din acte: 613 Masurata: 718	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23196-C1	Loc. Magurele, Nr. 849, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P, Supraf.constr. desf.=12mp(Sp)+119mp (P)=131mp,An constr.1972.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16712 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 1476, din 09/08/2021 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE MARIUS 2) NICOLAE TATIANA-ELENA, soti, ca bun comun	A1
21814 / 18/10/2021		
Act Administrativ nr. 511, din 14/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act notarial nr 320 din 15.09.2021, emis de NP CODESCU EUGENIA;act administrativ nr 5471 din 06.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE MARIUS	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

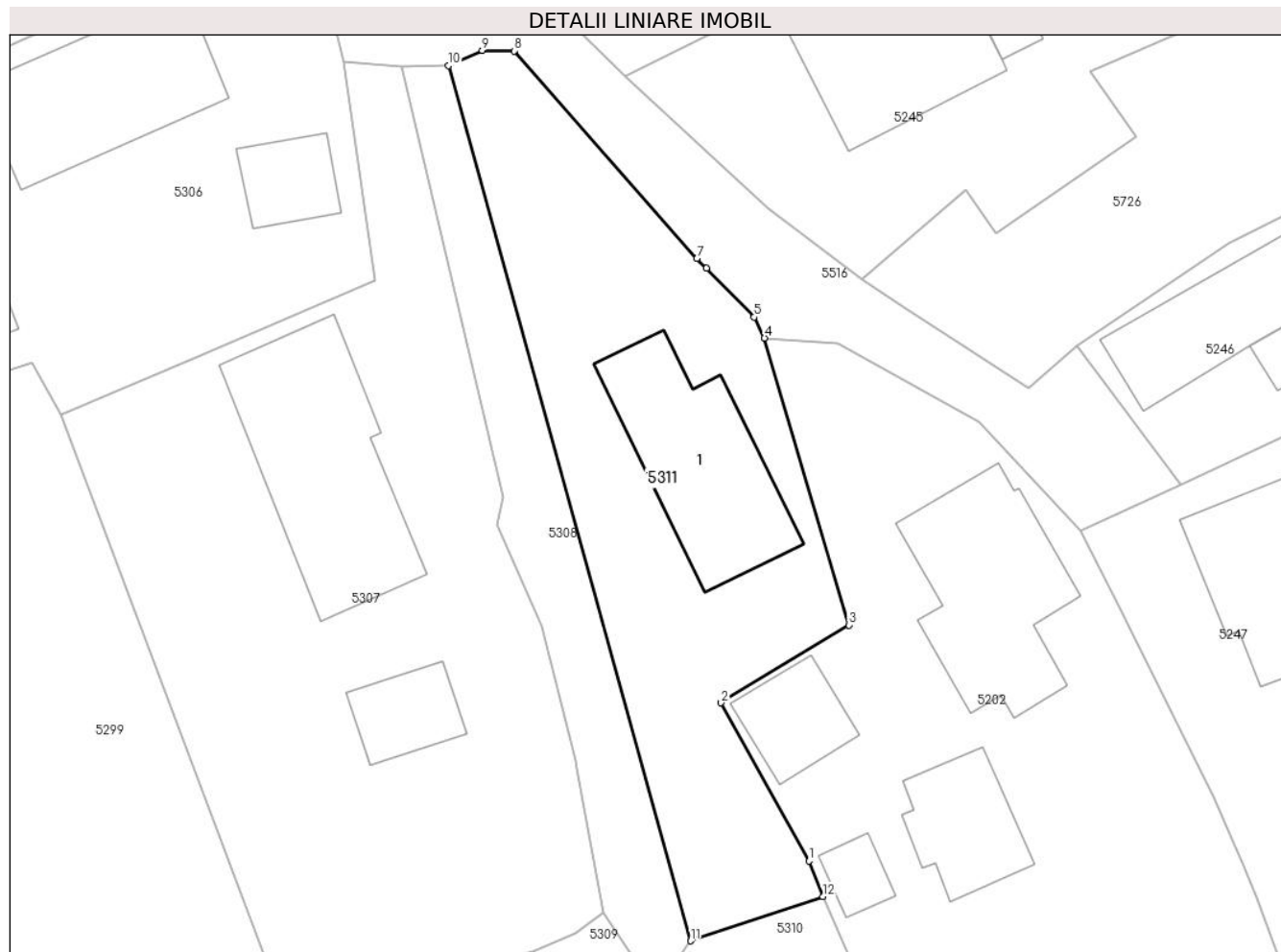
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23196	Din acte: 613 Masurata: 718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	40	2867/2	-	
2	arabil	DA	419	40	2867/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23196-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P, Supraf.constr. desf.=12mp(Sp)+119mp(P)=131mp,An constr. 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.502,219 399.611,662	2	581.496,222 399.622,43	12.325
2	581.496,222 399.622,43	3	581.504,912 399.627,733	10.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.504,912 399.627,733	4	581.499,182 399.647,274	20.364
4	581.499,182 399.647,274	5	581.498,471 399.648,711	1.603
5	581.498,471 399.648,711	6	581.495,222 399.652,029	4.644
6	581.495,222 399.652,029	7	581.494,577 399.652,688	0.922
7	581.494,577 399.652,688	8	581.482,114 399.666,831	18.851
8	581.482,114 399.666,831	9	581.479,953 399.666,863	2.161
9	581.479,953 399.666,863	10	581.477,66 399.665,839	2.511
10	581.477,66 399.665,839	11	581.494,155 399.606,227	61.852
11	581.494,155 399.606,227	12	581.503,144 399.609,248	9.483
12	581.503,144 399.609,248	1	581.502,219 399.611,662	2.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:308(e:308)
Nr. cadastral vechi:214(e:10555)

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 165, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20566	Din acte: 970 Masurata: 998	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20566-C1	Loc. Magurele, Nr. 165, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:657 mp; RESTAURANT - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3198 / 18/05/2010		
Act Notarial nr. 248, din 17/05/2010 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STIRPICI IONUT VALENTIN, necasatorit, ca bun propriu <i>OBSERVATII: Pretul acestei vanzari este de 120.000 lei.</i>	A1
Act Notarial nr. 248, din 17/05/2010 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL (autorizatie construire nr.4/19.03.2010 emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B6	se noteaza faptul ca toate drepturile si obligatiile care decurg din autorizatia nr.4/2010, notata sub B 5 au fost cesionate in favoarea cumparatorului STIRPICI IONUT-VALENTIN,	A1
8746 / 17/12/2010		
Act Administrativ nr. 8746, din 17/12/2010 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din ' teren situat in comuna Magurele, constructia C 1-magazin cu sc=66,42 m.p.' in 'teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 970 mp, in suprafata din acte de 970 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- RESTAURANT (P+M) - in suprafata de 510 mp, Note:<SC DESF. = 573.41 MP>.'	A1
B8	Se noteaza modificarea adresei imobilului din 'Magurele, , Nr. 165, Parcela: CC 1350/2, Tarla: ' in 'Magurele, Nr. 165, Parcela: CC 1350/2, Tarla: 90'	A1
B9	se noteaza schimbarea nr. cadastral vechi de pe hartie '214' cu nr. cadastral nou electronic '10555',	A1
Act Administrativ nr. 4, din 19/03/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STIRPICI IONUT VALENTIN	A1.1
1878 / 22/02/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 1.32 la regulamentul, din 18/02/2016 emis de STIRPICI IONUT VALENTIN (inscris sub semnatura privata anexa nr. 1.33 la regulamentul/18.02.2016 emisa de S.C. PUR TOPO S.R.L);		
B11	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata,	A1, A1.1
15353 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. 3242, din 19/12/2017 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

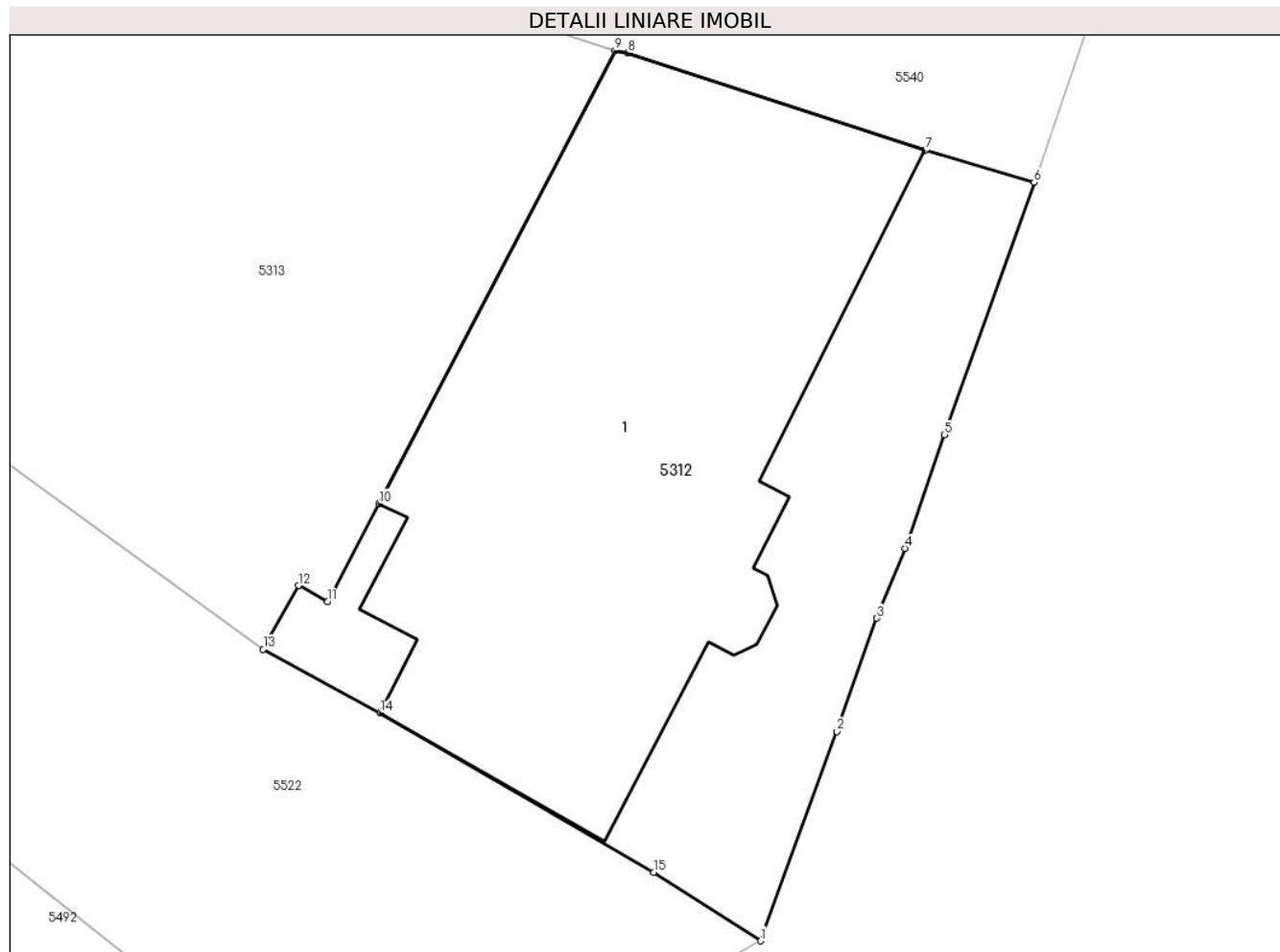
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
15353 / 20/12/2017	
Act Notarial nr. 3242, din 19/12/2017 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20566	Din acte: 970 Masurata: 998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	998	90	1350/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20566-C1	construcții industriale și edilitare	657	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:657 mp; RESTAURANT - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.494,231 398.722,431	2	581.498,232 398.733,362	11.64
2	581.498,232 398.733,362	3	581.500,292 398.739,284	6.27
3	581.500,292 398.739,284	4	581.501,798 398.742,923	3.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.501,798 398.742,923	5	581.503,822 398.748,849	6.262
5	581.503,822 398.748,849	6	581.508,525 398.762,042	14.006
6	581.508,525 398.762,042	7	581.502,834 398.763,712	5.931
7	581.502,834 398.763,712	8	581.487,299 398.768,8	16.347
8	581.487,299 398.768,8	9	581.486,638 398.768,931	0.674
9	581.486,638 398.768,931	10	581.474,291 398.745,27	26.689
10	581.474,291 398.745,27	11	581.471,613 398.740,138	5.789
11	581.471,613 398.740,138	12	581.470,101 398.740,987	1.734
12	581.470,101 398.740,987	13	581.468,258 398.737,66	3.803
13	581.468,258 398.737,66	14	581.474,367 398.734,334	6.956
14	581.474,367 398.734,334	15	581.488,646 398.726,01	16.528
15	581.488,646 398.726,01	1	581.494,231 398.722,431	6.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 165, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21657	Din acte: 1.317 Masurata: 1.381	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17675 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 3133, din 19/12/2018 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21657 a imobilului cu numarul cadastral 21657/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20736 inscris in cartea funciara 20736;	A1
Act Notarial nr. 5353, din 14/11/2017 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. IRYLEN TRADE S.R.L., CIF:24472175 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20736/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 13611 din 15/11/2017;</i>	A1
12843 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. 461, din 20/03/2024 emis de N.P. Băducu Gabriela (Act Administrativ nr. 2713, din 08/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; Act Administrativ nr. 368, din 03/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;);		
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată în sensul modificării limitei de proprietate și a suprafeței imobilului înscris în prezenta carte funciară	A1
Act Notarial nr. 1062, din 11/06/2024 emis de N.P. MEIROȘU MIHAI GABRIEL;		
B8	se radiază interdicțiile de sub B.6 notate prin încheierea nr.6211/07.05.2019	A1

C. Partea III. SARCINI

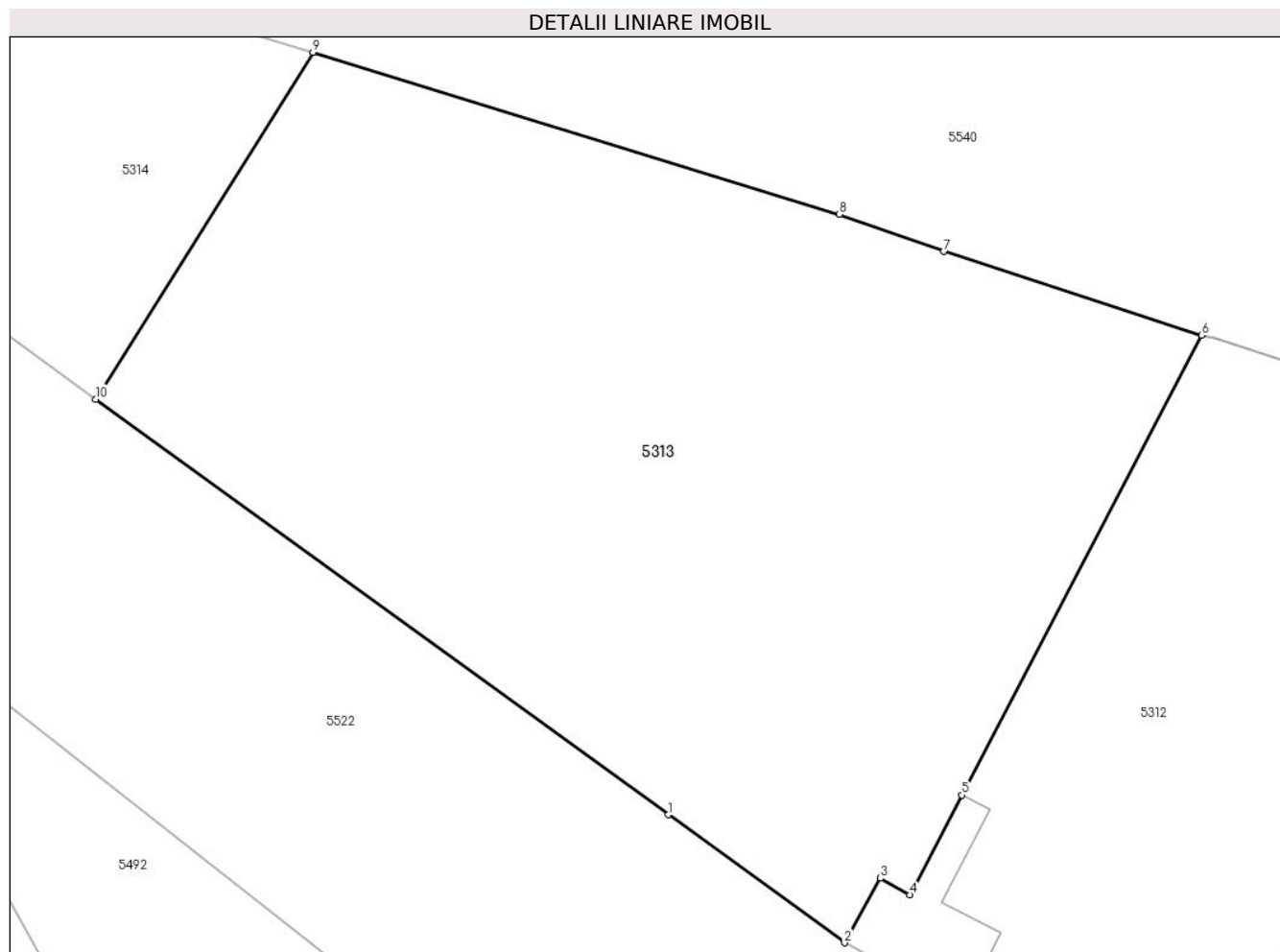
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12843 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. 1062, din 11/06/2024 emis de N.P. MEIROȘU MIHAI GABRIEL;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C.1 înscris prin încheierea nr. 6211/07.05.2019	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21657	Din acte: 1.317 Masurata: 1.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	90	1350/2	-	
2	arabil	DA	930	90	1350/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.459,187 398.744,245	2	581.468,258 398.737,66	11.209
2	581.468,258 398.737,66	3	581.470,101 398.740,987	3.803
3	581.470,101 398.740,987	4	581.471,613 398.740,138	1.734
4	581.471,613 398.740,138	5	581.474,291 398.745,27	5.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.474,291 398.745,27	6	581.486,638 398.768,931	26.689
6	581.486,638 398.768,931	7	581.473,377 398.773,239	13.943
7	581.473,377 398.773,239	8	581.468,004 398.775,149	5.702
8	581.468,004 398.775,149	9	581.440,905 398.783,489	28.353
9	581.440,905 398.783,489	10	581.429,72 398.765,637	21.067
10	581.429,72 398.765,637	1	581.459,187 398.744,245	36.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 165, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21656	Din acte: 392 Masurata: 455	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17675 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 3133, din 19/12/2018 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21656 a imobilului cu numarul cadastral 21656/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20736 inscris in cartea funciara 20736;	A1
17676 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 3134, din 19/12/2018 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMA MARTA-VERONICA, necasatorita, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

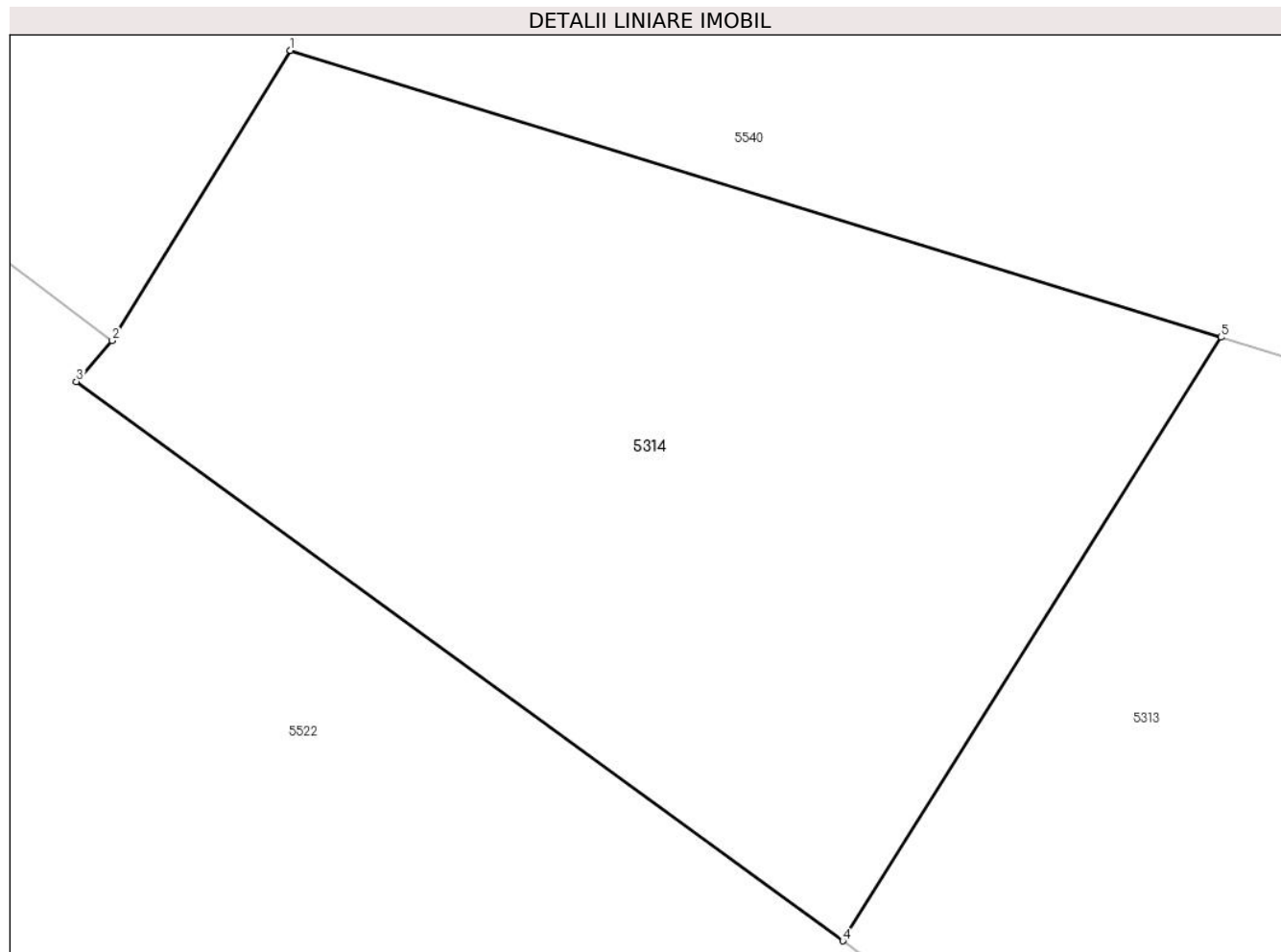
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21656	Din acte: 392 Masurata: 455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	455	90	1350/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.413,38 398.791,97	2	581.408,113 398.783,391	10.067
2	581.408,113 398.783,391	3	581.407,055 398.782,179	1.609
3	581.407,055 398.782,179	4	581.429,72 398.765,637	28.06
4	581.429,72 398.765,637	5	581.440,905 398.783,489	21.067
5	581.440,905 398.783,489	1	581.413,38 398.791,97	28.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1034

Nr. cadastral vechi:10259

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 918, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20339	Din acte: 1.248 Masurata: 1.243	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20339-C1	Loc. Magurele, Nr. 918, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M, locuinta,fudatii beton,pereti din caramida, acoperita cu tabla,lumina,an constructie 2011; nu are lift.nu are certificat energetic
A1.2	20339-C2	Loc. Magurele, Nr. 918, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; COFETARIE - P, spatiu comercial, fudatii beton,pereti din B.C.A.,acoperita cu tabla,lumina,an constructie 2011;nu are lift, nu are certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5188 / 03/08/2009	
Act Notarial nr. 1947, din 30/07/2009 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL (adeverinta nr.2458/13.05.2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);	
B5 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform noii documentatii cadastrale avizate, in sensul ca terenul inscris in prezenta carte funciara este situat in intravilan,	A1
3515 / 30/05/2011	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1471, din 08/07/2010 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (ramasa definitiva prin respingerea recursului conform deciziei nr. 621 din 26-04-2011 pronuntata de Tribunalul Prahova, ramasa definitiva si irevocabila; incheierea de indreptare eroare materiala din data de 24.05.2011 pronuntata de Tribunalul Prahova in dosar nr.1037\331\2009 ramasa definitiva si irevocabila);	
B6 se radiaza litigiul de sub B 4 notat prin incheierea nr.3025/2009	A1
9362 / 19/12/2011	
Act Administrativ nr. 24, din 29/06/2011 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr. 6568 din 12-12-2011 emis de PRIMARIA MAGURELE; act administrativ nr. 2306 din 10-06-2011 emis de Directia pentru Agricultura a judetului Prahova);	
B7 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti-constructii',	A1, A1.1, A1.2
9771 / 29/12/2011	
Act Notarial nr. 1691, din 28/12/2011 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION MARIA, ca bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

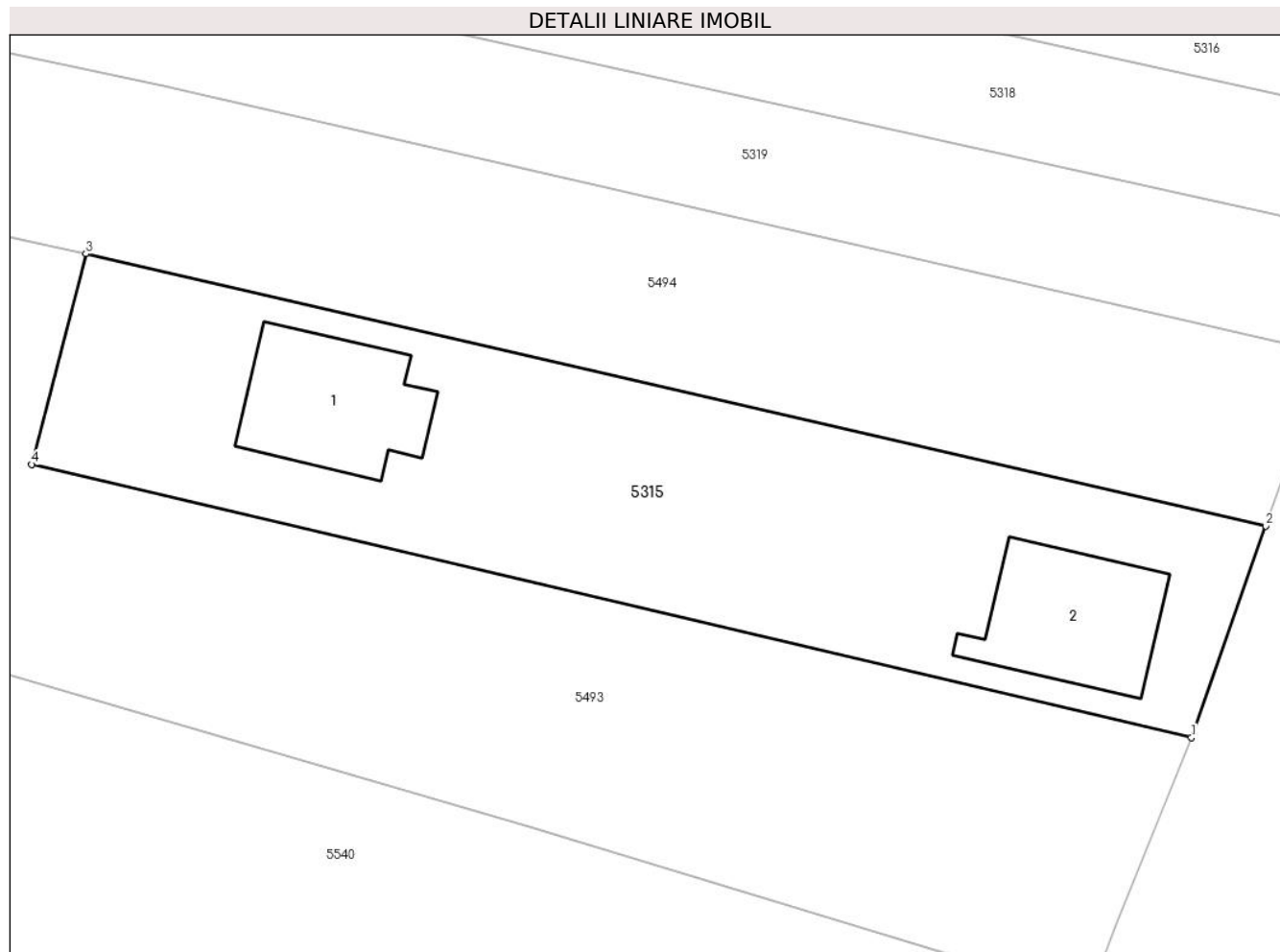
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20339	Din acte: 1.248 Masurata: 1.243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.243	90	1350/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20339-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M, locuinta, fudatii beton,pereti din caramida, acoperita cu tabla,lumina,an constructie 2011; nu are lift.nu are certificat energetic
A1.2	20339-C2	construcții industriale și edilitare	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; COFETARIE - P, spatiu comercial, fudatii beton, pereti din B.C.A.,acoperita cu tabla,lumina,an constructie 2011;nu are lift, nu are certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.527,254 398.813,984	2	581.532,35 398.828,491	15.376
2	581.532,35 398.828,491	3	581.451,444 398.847,144	83.028
3	581.451,444 398.847,144	4	581.447,73 398.832,705	14.909
4	581.447,73 398.832,705	1	581.527,254 398.813,984	81.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:250
Nr. cadastral vechi:376

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 918, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20976	Din acte: 1.500 Masurata: 1.498	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20976-C1	Loc. Magurele, Nr. 918, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P+1
A1.2	20976-C2	Loc. Magurele, Nr. 918, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2931 / 09/04/2014	
Act Administrativ nr. 12, din 13/07/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr. 1737/07-04-2014 emis de Primaria Comunei Magurele; act notarial nr. 1493/28-03-2014 emis de NP Ivan Constantin; act administrativ nr. 4/29-08-2008 emis de Primaria Comunei Magurele);	
B2 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 750 m.p. curti-constructii si 739 m.p. teren arabil si nu din 1.489 m.p. teren arabil (asa cum era el descris pana acum),	A1
B3 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1 si C2 in prezenta carte funciara,	A1.1, A1.2
3790 / 21/03/2018	
Act Notarial nr. 615, din 19/03/2018 emis de NP MINEA OCTAVIAN;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI ALIN-GEORGE, necasatorit, ca bun propriu	A1
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CERNAT MARIANA-ROMELIA, necasatorita, ca bun propriu	A1
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI ALIN-GEORGE, necasatorit, ca bun propriu	A1.1, A1.2
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CERNAT MARIANA-ROMELIA, necasatorita, ca bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

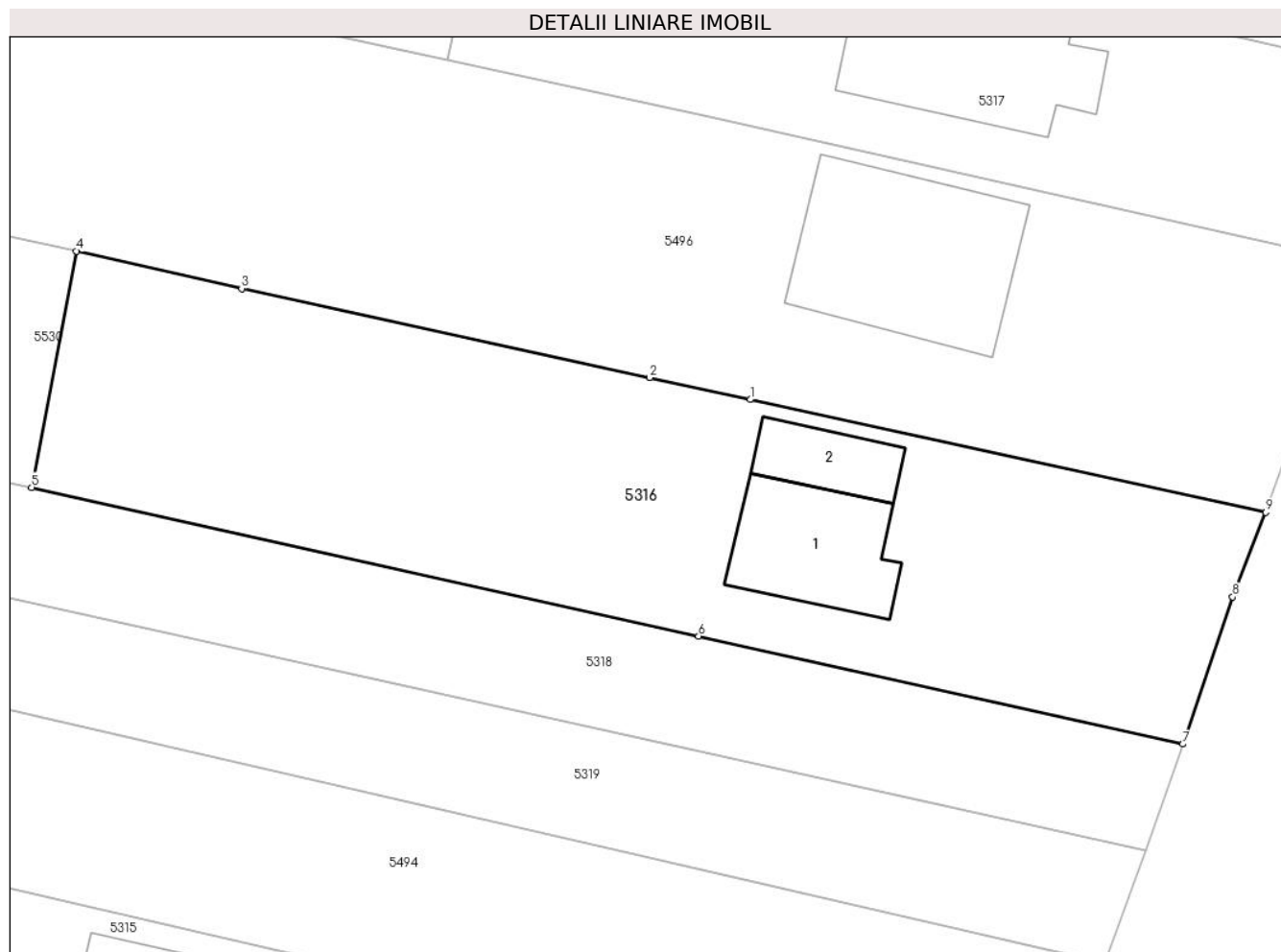
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20976	Din acte: 1.500 Masurata: 1.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	643	90	1350/10	-	
2	arabil	DA	855	90	1350/10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20976-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P+1
A1.2	20976-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GARAJ- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.511,115 398.880,821	2	581.503,892 398.882,399	7.393
2	581.503,892 398.882,399	3	581.474,535 398.888,81	30.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.474,535 398.888,81	4	581.462,644 398.891,505	12.193
4	581.462,644 398.891,505	5	581.459,426 398.874,505	17.302
5	581.459,426 398.874,505	6	581.507,399 398.863,808	49.151
6	581.507,399 398.863,808	7	581.542,239 398.856,04	35.695
7	581.542,239 398.856,04	8	581.545,831 398.866,626	11.179
8	581.545,831 398.866,626	9	581.548,202 398.872,722	6.541
9	581.548,202 398.872,722	1	581.511,115 398.880,821	37.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:95
Nr. cadastral vechi:125

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 916, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21349	Din acte: 994 Masurata: 956	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21349-C1	Loc. Magurele, Nr. 916, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1, compusa din trei camere, baie, hol, bucatarie si camera

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1268 / 15/08/2001		
Act Notarial nr. 5440, din 01/08/2001 emis de BN EQUITAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT LIANA , soti 2) IGNAT MARIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT LIANA , soti 2) IGNAT MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

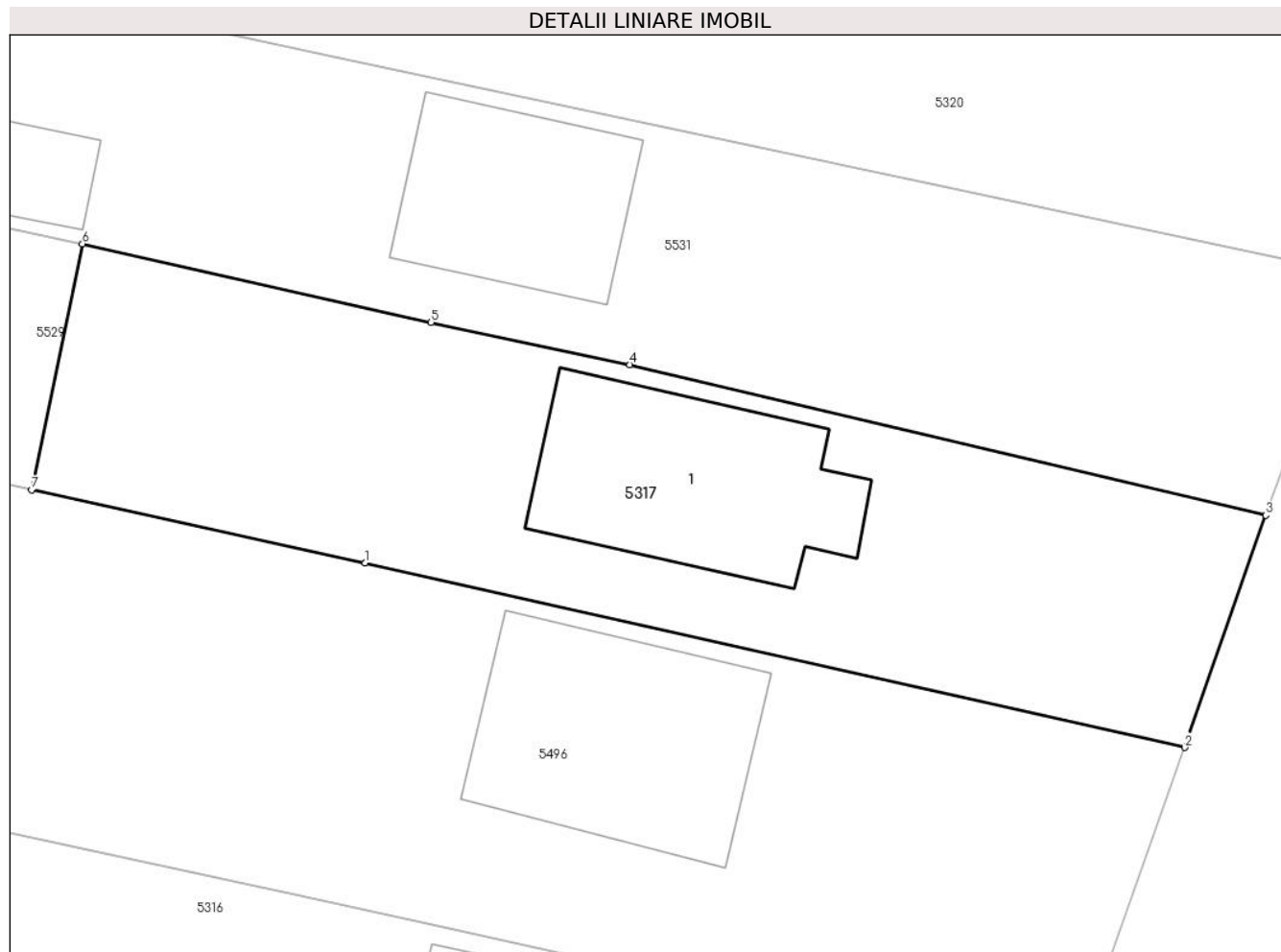
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21349	Din acte: 994 Masurata: 956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	956	90	1350/14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21349-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1, compusa din trei camere, baie, hol, bucatarie si camera

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.508,204 398.901,121	2	581.554,597 398.890,667	47.556
2	581.554,597 398.890,667	3	581.559,182 398.903,817	13.926
3	581.559,182 398.903,817	4	581.523,191 398.912,335	36.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.523,191 398.912,335	5	581.511,925 398.914,735	11.519
5	581.511,925 398.914,735	6	581.492,198 398.919,174	20.22
6	581.492,198 398.919,174	7	581.489,322 398.905,26	14.208
7	581.489,322 398.905,26	1	581.508,204 398.901,121	19.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22615	Din acte: 2.500 Masurata: 2.436	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5849 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 700, din 11/06/2020 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNAT MARIANA-ROMELIA, necasatorita, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22615	Din acte: 2.500 Masurata: 2.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.436	90	1350/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.539,551 398.848,37	2	581.542,239 398.856,04	8.127
2	581.542,239 398.856,04	3	581.507,399 398.863,808	35.695
3	581.507,399 398.863,808	4	581.459,426 398.874,505	49.151
4	581.459,426 398.874,505	5	581.304,371 398.906,788	158.38
5	581.304,371 398.906,788	6	581.241,366 398.920,267	64.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.241,366 398.920,267	7	581.239,94 398.912,488	7.909
7	581.239,94 398.912,488	8	581.456,098 398.866,934	220.906
8	581.456,098 398.866,934	1	581.539,551 398.848,37	85.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova, PUNCT " IMA "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22616	Din acte: 2.500 Masurata: 2.437	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5848 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 699, din 11/06/2020 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNAT MARIANA-ROMELIA, necasatorita, ca bun propriu	A1

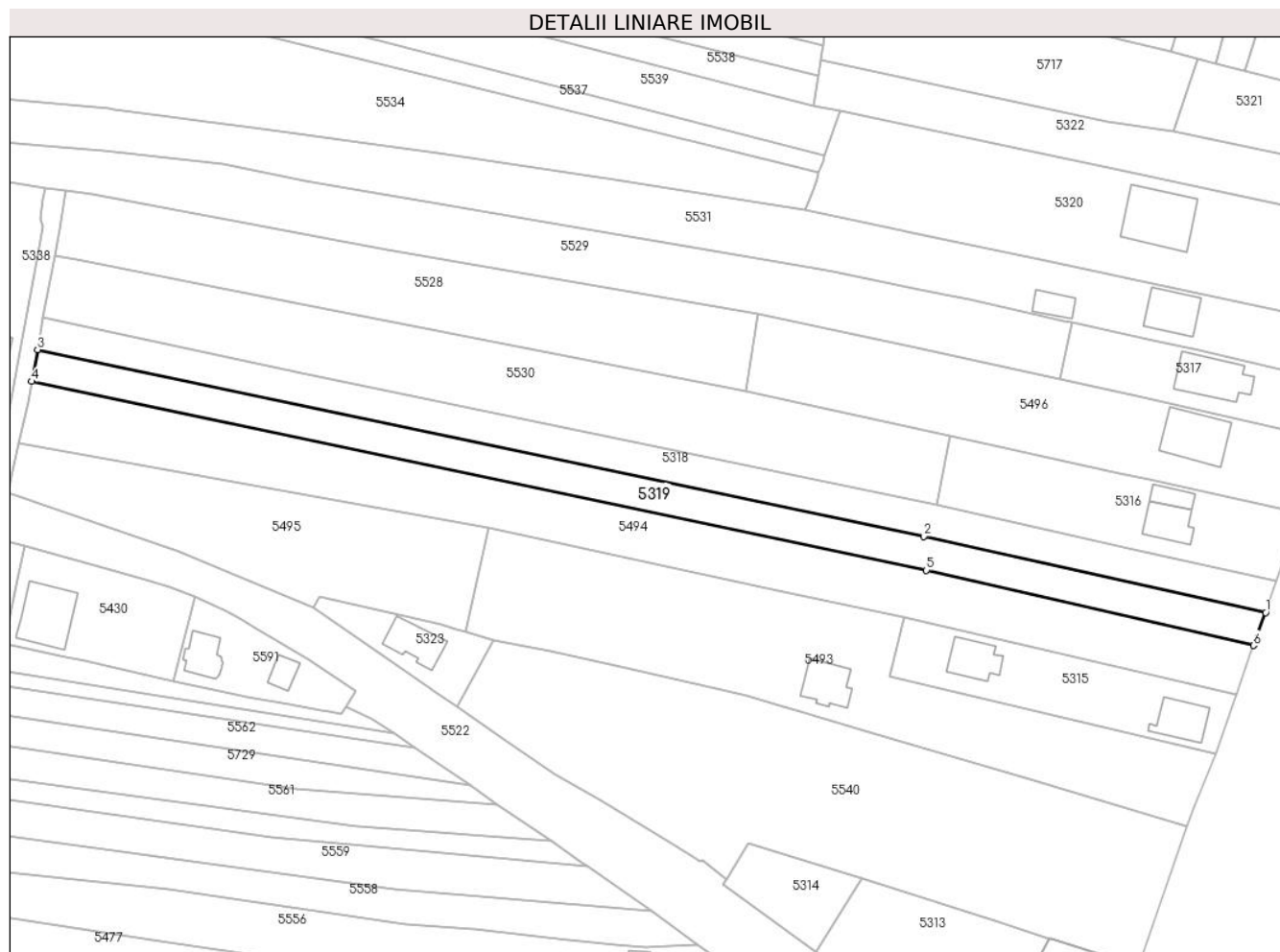
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22616	Din acte: 2.500 Masurata: 2.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.437	90	1350/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.539,551 398.848,37	2	581.456,098 398.866,934	85.493
2	581.456,098 398.866,934	3	581.239,94 398.912,488	220.906
3	581.239,94 398.912,488	4	581.238,522 398.904,745	7.872
4	581.238,522 398.904,745	5	581.456,799 398.858,694	223.082
5	581.456,799 398.858,694	6	581.536,605 398.840,339	81.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.536,605 398.840,339	1	581.539,551 398.848,37	8.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:135(e:135)

Nr. cadastral vechi:195

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 914, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20596	Din acte: 3.572 Masurata: 3.552	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20596-C1	Loc. Magurele, Nr. 914, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1366 / 08/08/2002		
Act Notarial nr. 1746, din 25/05/1995 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECRETEANU ANDRA-DANA, soti, ca bun comun 2) SECRETEANU MARIAN	A1
5486 / 11/08/2010		
Act Administrativ nr. 25, din 24/10/2003 emis de PRIMARIA MAGURELE (act nr.proces verbal de constatare lucrari executate 3654/10.08.2010 emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr. 25/24.10.2003 si procesul verbal de constatare lucrari executate nr. 3654/10.08.2010 eliberate de Primaria comunei Magurele, in favoarea: SECRETEANU MARIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECRETEANU MARIAN 2) SECRETEANU ANDRA-DANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

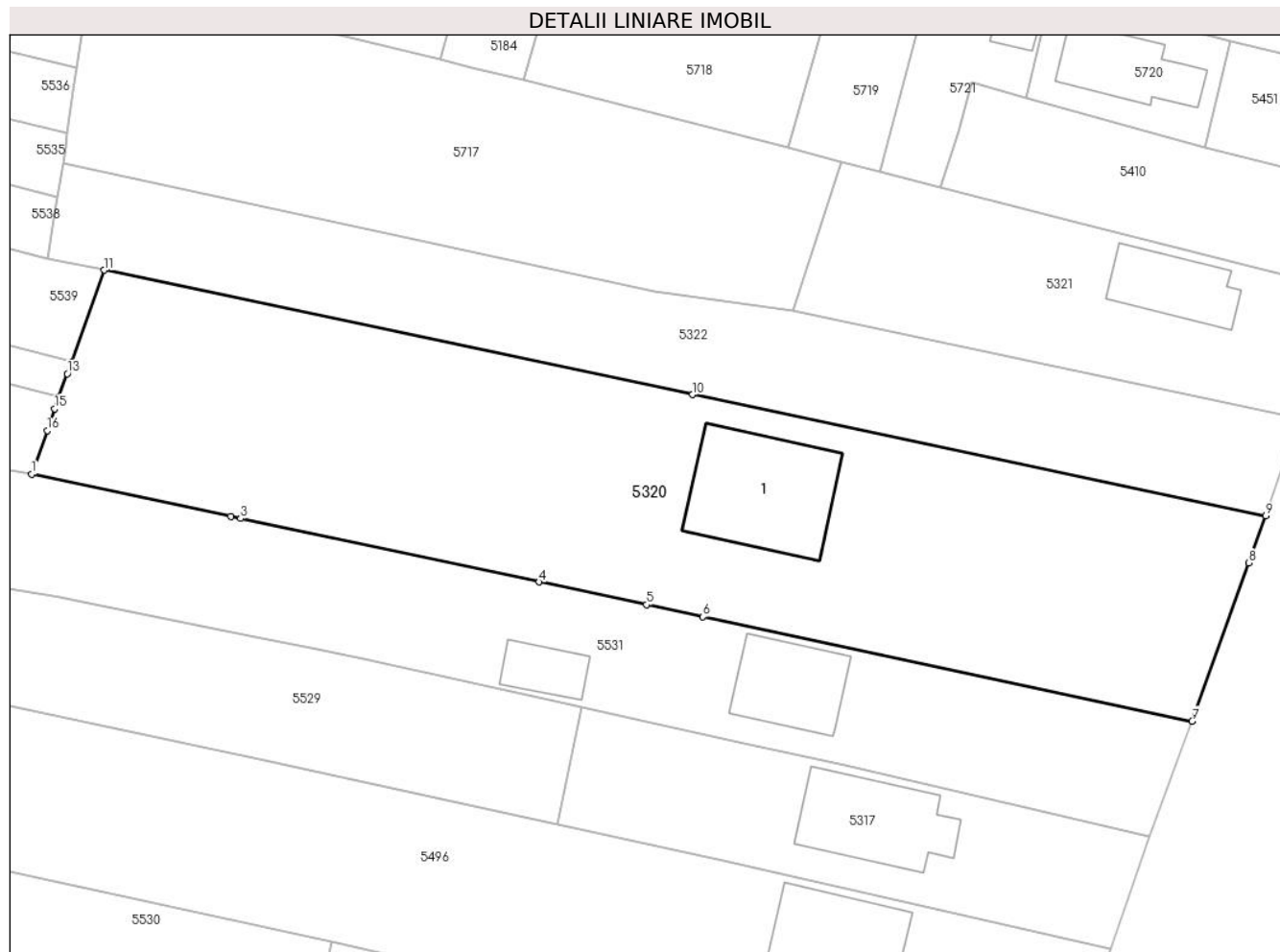
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20596	Din acte: 3.572 Masurata: 3.552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	718	90	1350/21	-	conform act parcela 1350
2	arabil	DA	2.834	90	1350/21	-	conform act parcela 1350

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20596-C1	construcții de locuințe	215	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.427,303 398.946,595	2	581.450,789 398.941,617	24.008
2	581.450,789 398.941,617	3	581.451,95 398.941,371	1.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.451,95 398.941,371	4	581.487,175 398.933,884	36.012
4	581.487,175 398.933,884	5	581.499,82 398.931,196	12.928
5	581.499,82 398.931,196	6	581.506,465 398.929,784	6.793
6	581.506,465 398.929,784	7	581.564,169 398.917,482	59.001
7	581.564,169 398.917,482	8	581.570,864 398.936,13	19.813
8	581.570,864 398.936,13	9	581.572,855 398.941,676	5.893
9	581.572,855 398.941,676	10	581.505,24 398.955,976	69.111
10	581.505,24 398.955,976	11	581.435,826 398.970,657	70.95
11	581.435,826 398.970,657	12	581.432,009 398.959,881	11.432
12	581.432,009 398.959,881	13	581.431,507 398.958,462	1.505
13	581.431,507 398.958,462	14	581.430,532 398.955,709	2.921
14	581.430,532 398.955,709	15	581.430,033 398.954,302	1.493
15	581.430,033 398.954,302	16	581.429,121 398.951,727	2.732
16	581.429,121 398.951,727	1	581.427,303 398.946,595	5.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 913, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.050	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 913, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 122, din 27/11/1995 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA GEORGETA-ELENA 2) TOMA ION, soți	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA GEORGETA-ELENA 2) TOMA ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	349	90	1350/23	-	
2	arabil	DA	701	90	1350/23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.534,437 398.980,487	2	581.527,337 398.982,242	7.314
2	581.527,337 398.982,242	3	581.522,825 398.983,465	4.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.522,825 398.983,465	4	581.517,174 398.965,831	18.517
4	581.517,174 398.965,831	5	581.576,784 398.953,15	60.944
5	581.576,784 398.953,15	6	581.578,322 398.957,523	4.636
6	581.578,322 398.957,523	7	581.582,111 398.968,298	11.422
7	581.582,111 398.968,298	8	581.551,167 398.976,21	31.939
8	581.551,167 398.976,21	1	581.534,437 398.980,487	17.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.712	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.712	90	1350/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.500,75 398.968,222	2	581.430,985 398.983,196	71.354
2	581.430,985 398.983,196	3	581.430,38 398.979,336	3.907
3	581.430,38 398.979,336	4	581.430,106 398.977,583	1.774
4	581.430,106 398.977,583	5	581.429,239 398.972,05	5.601
5	581.429,239 398.972,05	6	581.435,826 398.970,657	6.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.435,826 398.970,657	7	581.505,24 398.955,976	70.95
7	581.505,24 398.955,976	8	581.572,855 398.941,676	69.111
8	581.572,855 398.941,676	9	581.576,784 398.953,15	12.128
9	581.576,784 398.953,15	10	581.517,174 398.965,831	60.944
10	581.517,174 398.965,831	1	581.500,75 398.968,222	16.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:97
Nr. cadastral vechi:133

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21355	Din acte: 422 Masurata: 466	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21355-C1	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1784 / 31/10/2001		
Act Notarial nr. 1445, din 30/10/2001 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORAN MARIA-MIRELA	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORAN MARIA-MIRELA 2) TUDORAN ȘTEFAN-GEORGE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

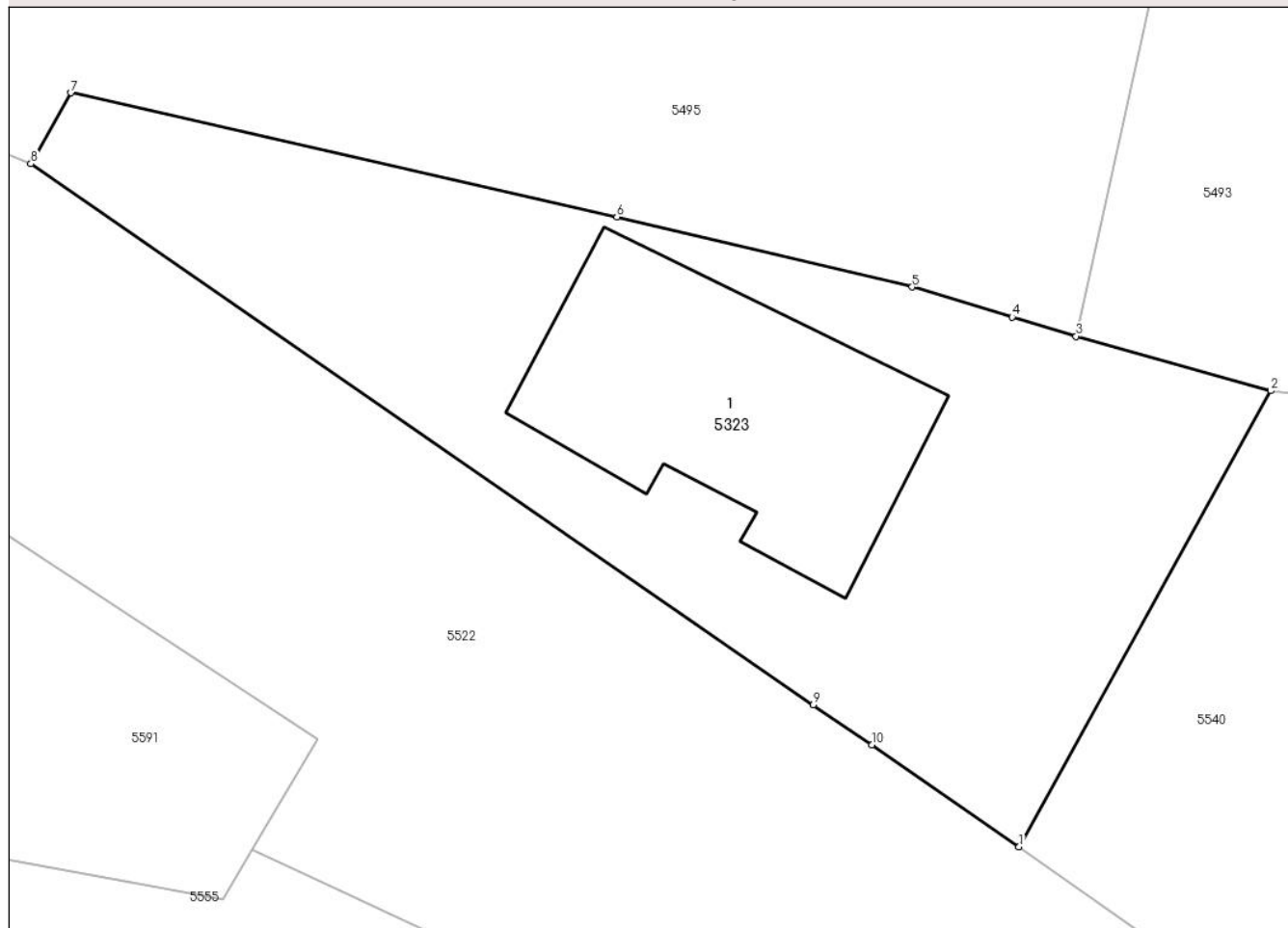
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21355	Din acte: 422 Masurata: 466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	312	90	1350/4	-	
2	arabil	DA	154	90	1350/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21355-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.342,354 398.825,436	2	581.351,299 398.841,648	18.516
2	581.351,299 398.841,648	3	581.344,383 398.843,582	7.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.344,383 398.843,582	4	581.342,109 398.844,265	2.374
4	581.342,109 398.844,265	5	581.338,555 398.845,332	3.711
5	581.338,555 398.845,332	6	581.328,072 398.847,826	10.776
6	581.328,072 398.847,826	7	581.308,67 398.852,238	19.897
7	581.308,67 398.852,238	8	581.307,246 398.849,711	2.901
8	581.307,246 398.849,711	9	581.335,05 398.830,486	33.803
9	581.335,05 398.830,486	10	581.337,123 398.829,053	2.52
10	581.337,123 398.829,053	1	581.342,354 398.825,436	6.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5324

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 172, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.197 Masurata: 1.337	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 172, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 172, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Iazu, Nr. 172, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1173, din 04/05/1995 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR. 3277/1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFĂNOIU LUCIA 2) STOICA CĂTĂLINA 3) ȘTEFĂNOIU LIVIU <i>OBSERVATII: Ștefănoiu Lucia și Stoica Cătălina primesc în indiviziune teren în suprafață de 917 mp și camerele 2, 3,4, 5 și 7 din locuință; Ștefănoiu Liviu primește teren în suprafață de 280 mp și camerele 1 și 6 din locuință;</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFĂNOIU LUCIA 2) STOICA CĂTĂLINA	A1.2
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFĂNOIU LIVIU 2) ȘTEFĂNOIU LUCIA 3) STOICA CĂTĂLINA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

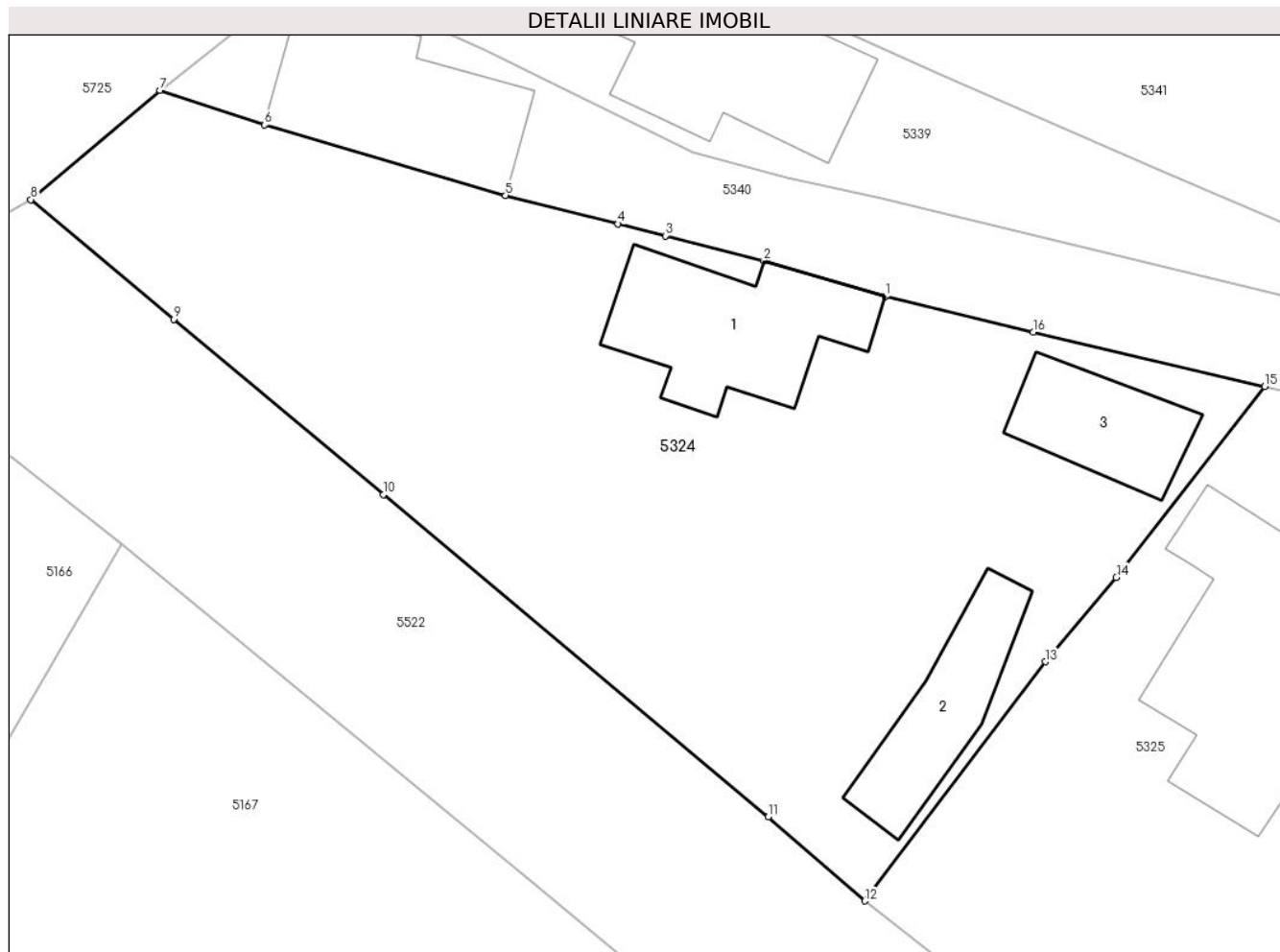
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1173, din 04/05/1995 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR. 3277/1994);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1162907 LEI, reprezentând sultă 1) STOICA CĂTĂLINA 2) ȘTEFĂNOIU LUCIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.197 Masurata: 1.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	618	3	207	-	
2	arabil	DA	629	3	205,206	-	
3	vie	DA	90	3	205	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; MAGAZIE - P
A1.3		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.952,218 399.075,434	2	580.945,395 399.077,443	7.113
2	580.945,395 399.077,443	3	580.939,867 399.078,84	5.702
3	580.939,867 399.078,84	4	580.937,205 399.079,513	2.746
4	580.937,205 399.079,513	5	580.930,869 399.081,114	6.535
5	580.930,869 399.081,114	6	580.917,343 399.085,071	14.093
6	580.917,343 399.085,071	7	580.911,454 399.087,021	6.203
7	580.911,454 399.087,021	8	580.904,185 399.080,875	9.519
8	580.904,185 399.080,875	9	580.912,219 399.074,153	10.475
9	580.912,219 399.074,153	10	580.924,002 399.064,296	15.362
10	580.924,002 399.064,296	11	580.945,654 399.046,182	28.23
11	580.945,654 399.046,182	12	580.951,067 399.041,452	7.188
12	580.951,067 399.041,452	13	580.961,224 399.054,899	16.852
13	580.961,224 399.054,899	14	580.965,222 399.059,644	6.205
14	580.965,222 399.059,644	15	580.973,559 399.070,368	13.583
15	580.973,559 399.070,368	16	580.960,538 399.073,421	13.374
16	580.960,538 399.073,421	1	580.952,218 399.075,434	8.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5325

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 171, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.415	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 171, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 171, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Iazu, Nr. 171, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFANOIU LUCIAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	994	3	109/1	-	
2	arabil	DA	421	3	109/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.980,392 399.040,867	2	580.982,91 399.043,642	3.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.982,91 399.043,642	3	580.986,907 399.050,088	7.585
3	580.986,907 399.050,088	4	581.003,703 399.046,819	17.111
4	581.003,703 399.046,819	5	581.015,382 399.044,7	11.87
5	581.015,382 399.044,7	6	581.020,183 399.058,661	14.763
6	581.020,183 399.058,661	7	581.020,419 399.059,948	1.308
7	581.020,419 399.059,948	8	581.004,362 399.063,371	16.418
8	581.004,362 399.063,371	9	580.997,415 399.064,852	7.103
9	580.997,415 399.064,852	10	580.973,559 399.070,368	24.485
10	580.973,559 399.070,368	11	580.965,222 399.059,644	13.583
11	580.965,222 399.059,644	12	580.961,224 399.054,899	6.205
12	580.961,224 399.054,899	13	580.951,067 399.041,452	16.852
13	580.951,067 399.041,452	14	580.957,29 399.036,632	7.871
14	580.957,29 399.036,632	15	580.969,972 399.025,936	16.59
15	580.969,972 399.025,936	16	580.970,958 399.027,708	2.028
16	580.970,958 399.027,708	1	580.980,392 399.040,867	16.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5326

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 170, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.275 Masurata: 3.947	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 170, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 170, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1PARTIAL
A1.3		Loc. Iazu, Nr. 170, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GRAJD - P
A1.4		Loc. Iazu, Nr. 170, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CAZAN TUICA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 55268, din 23/10/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN I. CONSTANTIN 2) MARIN I. ELENA 3) ȘTEFAN NECULAE DEFUNCT:Da 4) STANCIU I. MARIA 5) ȘTEFAN MARIUS CĂTĂLIN 6) ȘTEFAN ȘTEFANA 7) ȘTEFAN I. ION 8) PETRE I. MARIANA 9) GRIGORE I. FLORICA	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂMĂȘAN VASILE 2) TĂMĂȘAN MARIA	A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN NECULAE DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

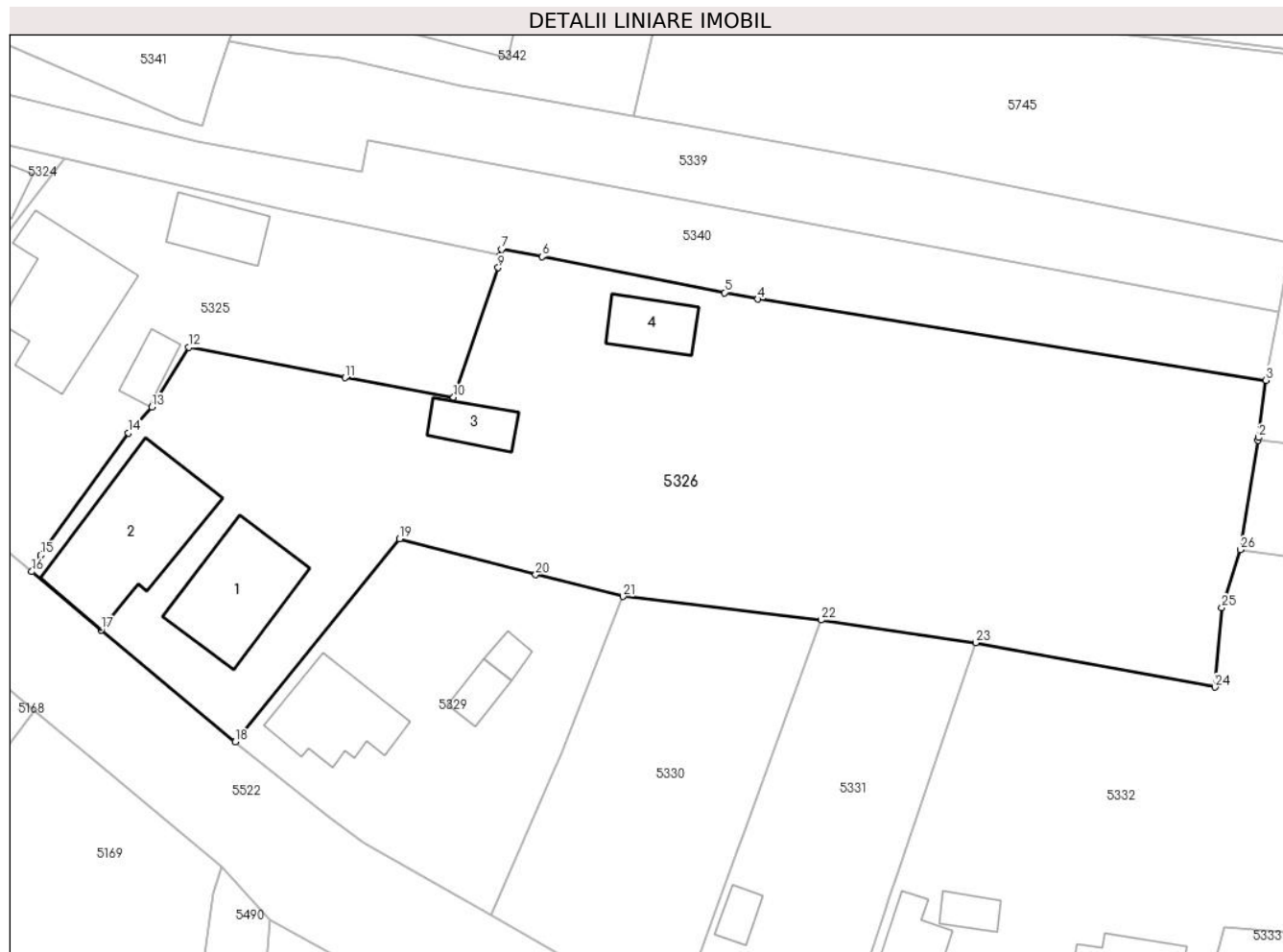
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.275 Masurata: 3.947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.634	3	217,218	-	, conform act parcela 209/1
2	arabil	DA	2.313	3	214/1	-	, conform act parcela 209/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:130 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1
A1.2		construcții de locuințe	187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:187 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1PARTIAL
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; GRAJD - P
A1.4		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; CAZAN TUICA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.101,985 399.040,091	2	581.102,031 399.040,371	0.284
3	581.102,8 399.046,544	4	581.048,128 399.055,265	55.363
5	581.044,544 399.055,971	6	581.024,908 399.059,838	20.013
7	581.020,548 399.060,627	8	581.020,419 399.059,948	0.691
9	581.020,183 399.058,661	10	581.015,382 399.044,7	14.763
11	581.003,703 399.046,819	12	580.986,907 399.050,088	17.111
13	580.982,91 399.043,642	14	580.980,392 399.040,867	3.747
15	580.970,958 399.027,708	16	580.969,972 399.025,936	2.028
17	580.977,467 399.019,674	18	580.991,897 399.007,619	18.803
19	581.009,572 399.029,471	20	581.024,228 399.025,615	15.155
21	581.033,623 399.023,265	22	581.054,931 399.020,738	21.457
23	581.071,569 399.018,293	24	581.097,309 399.013,515	26.18
25	581.098,065 399.022,064	26	581.100,046 399.028,302	6.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.102,031 399.040,371	3	581.102,8 399.046,544	6.221
4	581.048,128 399.055,265	5	581.044,544 399.055,971	3.653
6	581.024,908 399.059,838	7	581.020,548 399.060,627	4.431
8	581.020,419 399.059,948	9	581.020,183 399.058,661	1.308
10	581.015,382 399.044,7	11	581.003,703 399.046,819	11.87
12	580.986,907 399.050,088	13	580.982,91 399.043,642	7.585
14	580.980,392 399.040,867	15	580.970,958 399.027,708	16.191
16	580.969,972 399.025,936	17	580.977,467 399.019,674	9.767
18	580.991,897 399.007,619	19	581.009,572 399.029,471	28.105
20	581.024,228 399.025,615	21	581.033,623 399.023,265	9.684
22	581.054,931 399.020,738	23	581.071,569 399.018,293	16.817
24	581.097,309 399.013,515	25	581.098,065 399.022,064	8.582
26	581.100,046 399.028,302	1	581.101,985 399.040,091	11.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 169, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 915 Masurata: 950	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 169, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 169, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P
A1.3		Loc. Iazu, Nr. 169, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BECI - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 29555, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALDEA TUDOR DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALDEA TUDOR DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 915 Masurata: 950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	703	3	220,221/1	-	
2	arabil	DA	247	3	221/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BECI - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.991,897 399.007,619	2	581.001,971 398.999,478	12.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.001,971 398.999,478	3	581.005,509 398.996,917	4.368
3	581.005,509 398.996,917	4	581.005,919 398.996,62	0.506
4	581.005,919 398.996,62	5	581.019,438 398.989,026	15.506
5	581.019,438 398.989,026	6	581.026,373 399.004,89	17.314
6	581.026,373 399.004,89	7	581.026,986 399.006,294	1.532
7	581.026,986 399.006,294	8	581.033,623 399.023,265	18.223
8	581.033,623 399.023,265	9	581.024,228 399.025,615	9.684
9	581.024,228 399.025,615	10	581.009,572 399.029,471	15.155
10	581.009,572 399.029,471	1	580.991,897 399.007,619	28.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 891	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1490, din 03/09/1999 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR. 1132/1999);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE ELISABETA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

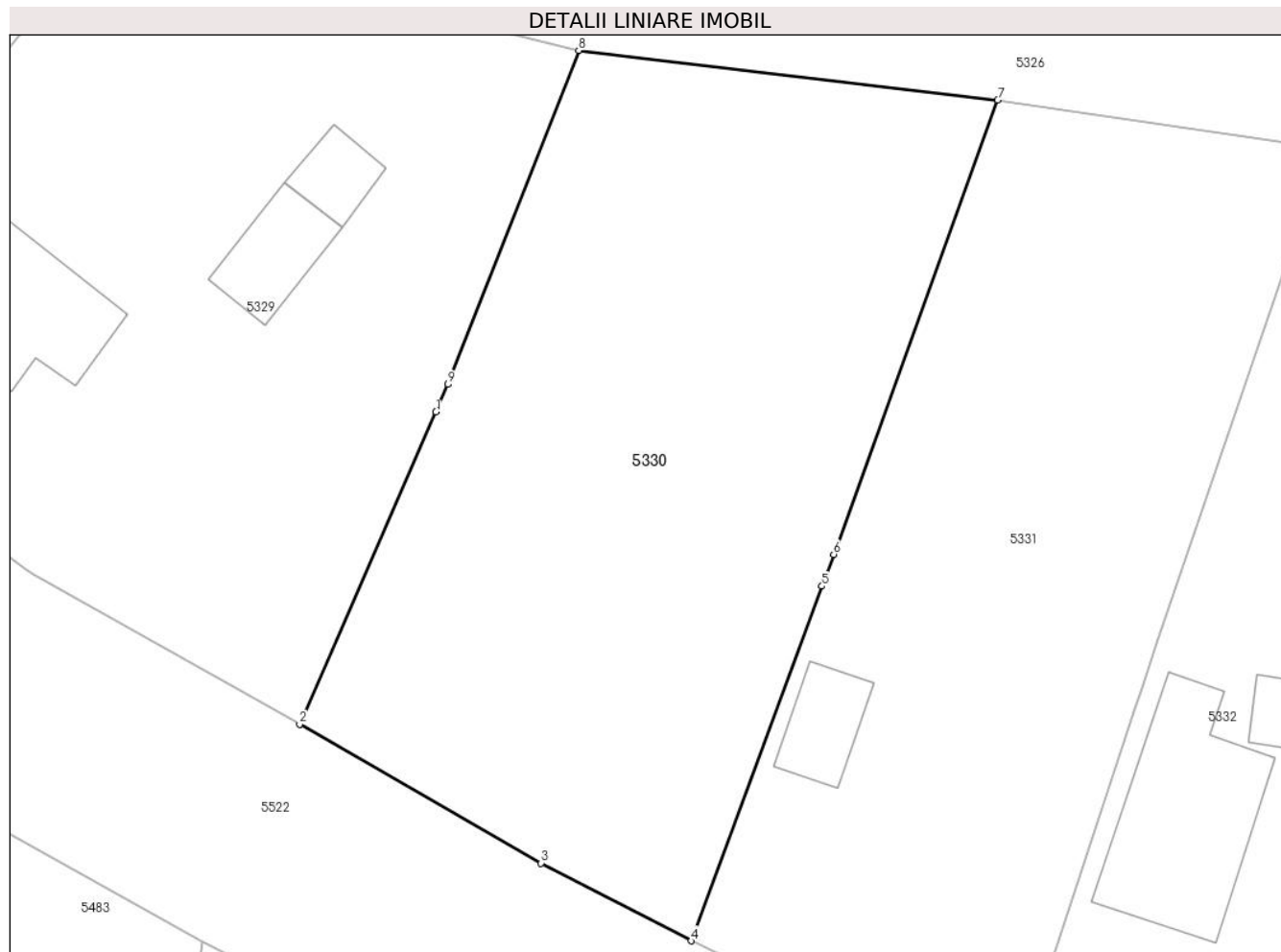
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	891	3	223	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.026,373 399.004,89	2	581.019,438 398.989,026	17.314
2	581.019,438 398.989,026	3	581.031,706 398.981,958	14.158
3	581.031,706 398.981,958	4	581.039,337 398.978,011	8.591
4	581.039,337 398.978,011	5	581.045,987 398.996,037	19.214
5	581.045,987 398.996,037	6	581.046,584 398.997,656	1.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.046,584 398.997,656	7	581.054,931 399.020,738	24.545
7	581.054,931 399.020,738	8	581.033,623 399.023,265	21.457
8	581.033,623 399.023,265	9	581.026,986 399.006,294	18.223
9	581.026,986 399.006,294	1	581.026,373 399.004,89	1.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 168, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22108	Din acte: 915 Masurata: 819	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22108-C1	Loc. Iazu, Nr. 168, Jud. Prahova, T. 3, P. 225/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2405 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 154, din 21/02/2020 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU RALUCA-VALENTINA, ca bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU RALUCA-VALENTINA, ca bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

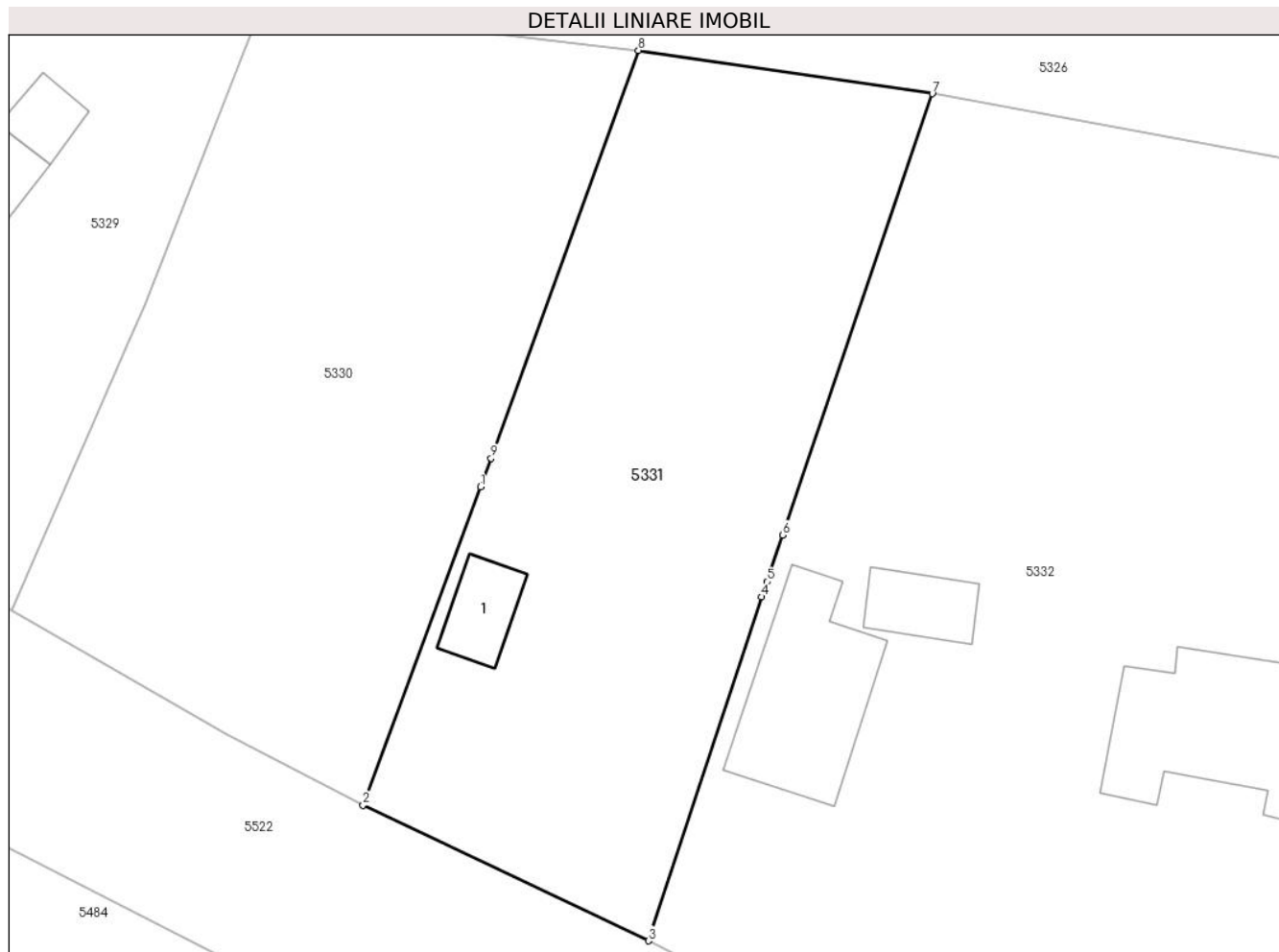
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22108	Din acte: 915 Masurata: 819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	354	3	225/1	-	
2	arabil	DA	465	3	225/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22108-C1	construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.045,987 398.996,037	2	581.039,337 398.978,011	19.214
2	581.039,337 398.978,011	3	581.055,502 398.970,335	17.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.055,502 398.970,335	4	581.061,899 398.989,804	20.493
4	581.061,899 398.989,804	5	581.062,195 398.990,675	0.92
5	581.062,195 398.990,675	6	581.063,087 398.993,305	2.777
6	581.063,087 398.993,305	7	581.071,569 399.018,293	26.388
7	581.071,569 399.018,293	8	581.054,931 399.020,738	16.817
8	581.054,931 399.020,738	9	581.046,584 398.997,656	24.545
9	581.046,584 398.997,656	1	581.045,987 398.996,037	1.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 167, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.358 Masurata: 5.709	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 167, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 167, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.3		Loc. Iazu, Nr. 167, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. -, din 27/05/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAFIROIU VASILE	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAFIROIU VASILE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

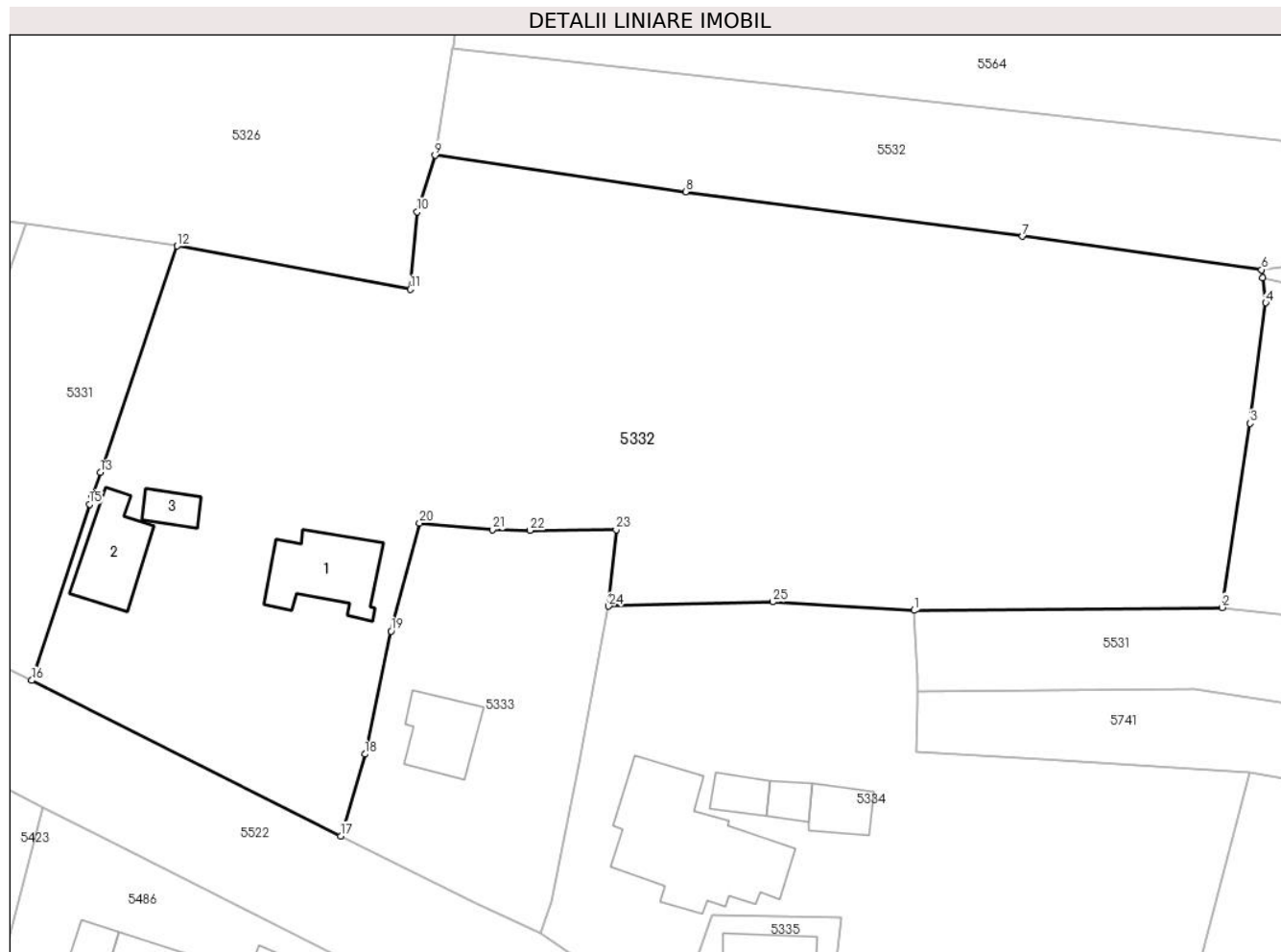
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.358 Masurata: 5.709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.093	3	228/1	-	, conform act parcela 229/1
2	arabil	DA	4.616	3	213/1	-	, conform act parcela 229/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.3		construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.152,898 398.978,067	2	581.186,934 398.978,389	34.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	581.186,934 398.978,389	3	581.190,03 398.998,705	20.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.190,03 398.998,705	4	581.191,732 399.012,028	13.431
5	581.191,386 399.014,816	6	581.191,278 399.015,682	0.873
7	581.164,889 399.019,375	8	581.127,698 399.024,28	37.513
9	581.100,046 399.028,302	10	581.098,065 399.022,064	6.545
11	581.097,309 399.013,515	12	581.071,569 399.018,293	26.18
13	581.063,087 398.993,305	14	581.062,195 398.990,675	2.777
15	581.061,899 398.989,804	16	581.055,502 398.970,335	20.493
17	581.089,632 398.953,174	18	581.092,283 398.962,196	9.403
19	581.095,186 398.975,789	20	581.098,319 398.987,717	12.333
21	581.106,36 398.986,989	22	581.110,518 398.986,896	4.159
23	581.120,019 398.986,966	24	581.119,195 398.978,532	8.474
25	581.137,312 398.979,015	1	581.152,898 398.978,067	15.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.191,732 399.012,028	5	581.191,386 399.014,816	2.809
6	581.191,278 399.015,682	7	581.164,889 399.019,375	26.646
8	581.127,698 399.024,28	9	581.100,046 399.028,302	27.943
10	581.098,065 399.022,064	11	581.097,309 399.013,515	8.582
12	581.071,569 399.018,293	13	581.063,087 398.993,305	26.388
14	581.062,195 398.990,675	15	581.061,899 398.989,804	0.92
16	581.055,502 398.970,335	17	581.089,632 398.953,174	38.202
18	581.092,283 398.962,196	19	581.095,186 398.975,789	13.9
20	581.098,319 398.987,717	21	581.106,36 398.986,989	8.074
22	581.110,518 398.986,896	23	581.120,019 398.986,966	9.501
24	581.119,195 398.978,532	25	581.137,312 398.979,015	18.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 167A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 933	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 167A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 813, din 30/03/1998 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAFIROIU FLORIN	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAFIROIU FLORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

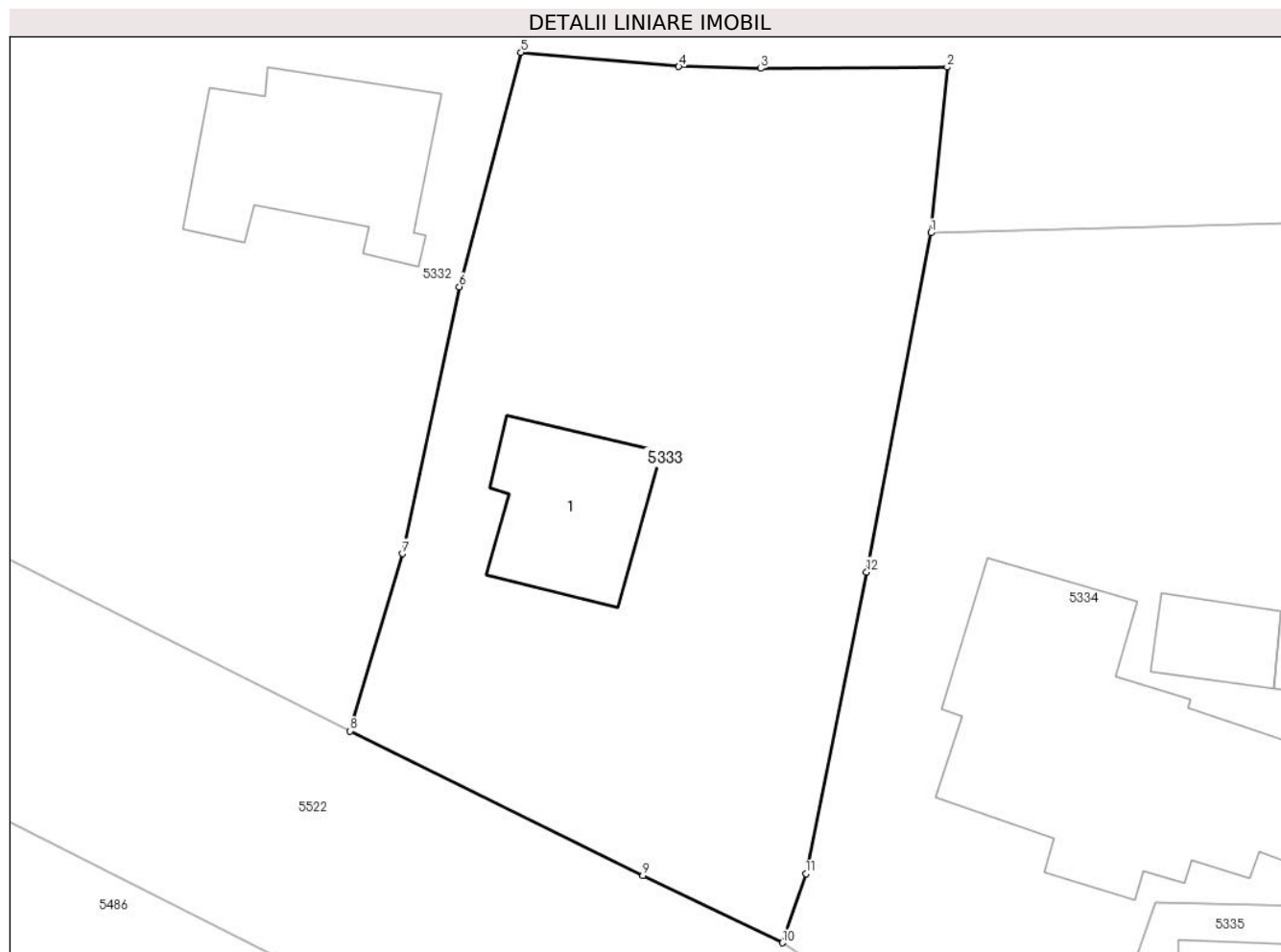
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	933	3	229/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.119,195 398.978,532	2	581.120,019 398.986,966	8.474
2	581.120,019 398.986,966	3	581.110,518 398.986,896	9.501
3	581.110,518 398.986,896	4	581.106,36 398.986,989	4.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.106,36 398.986,989	5	581.098,319 398.987,717	8.074
5	581.098,319 398.987,717	6	581.095,186 398.975,789	12.333
6	581.095,186 398.975,789	7	581.092,283 398.962,196	13.9
7	581.092,283 398.962,196	8	581.089,632 398.953,174	9.403
8	581.089,632 398.953,174	9	581.104,53 398.945,803	16.622
9	581.104,53 398.945,803	10	581.111,638 398.942,386	7.887
10	581.111,638 398.942,386	11	581.112,835 398.945,907	3.719
11	581.112,835 398.945,907	12	581.115,918 398.961,265	15.664
12	581.115,918 398.961,265	1	581.119,195 398.978,532	17.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:656

Nr. cadastral vechi:10031

Adresa: Loc. Iazu, Str -, Nr. 166, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20052	Din acte: 3.622 Masurata: 3.645	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20052-C1	Loc. Iazu, Str -, Nr. 166, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	20052-C2	Loc. Iazu, Str -, Nr. 166, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P
A1.3	20052-C3	Loc. Iazu, Str -, Nr. 166, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE - P
A1.4	20052-C4	Loc. Iazu, Str -, Nr. 166, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ATELIER - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1685 / 19/04/2007		
Act Notarial nr. 435, din 16/04/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 656 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10031 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10021 din cartea funciara nr. 615 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
2522 / 29/05/2007		
Act Notarial nr. 436, din 16/04/2007 emis de NP LUPU LUIZA MARIA (incheiere rectificare nr.1006/16.04.2007 emis de NP LUpu Maria Luiza);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRANISTEANU ELENA-LUCIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRANISTEANU ELENA-LUCIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

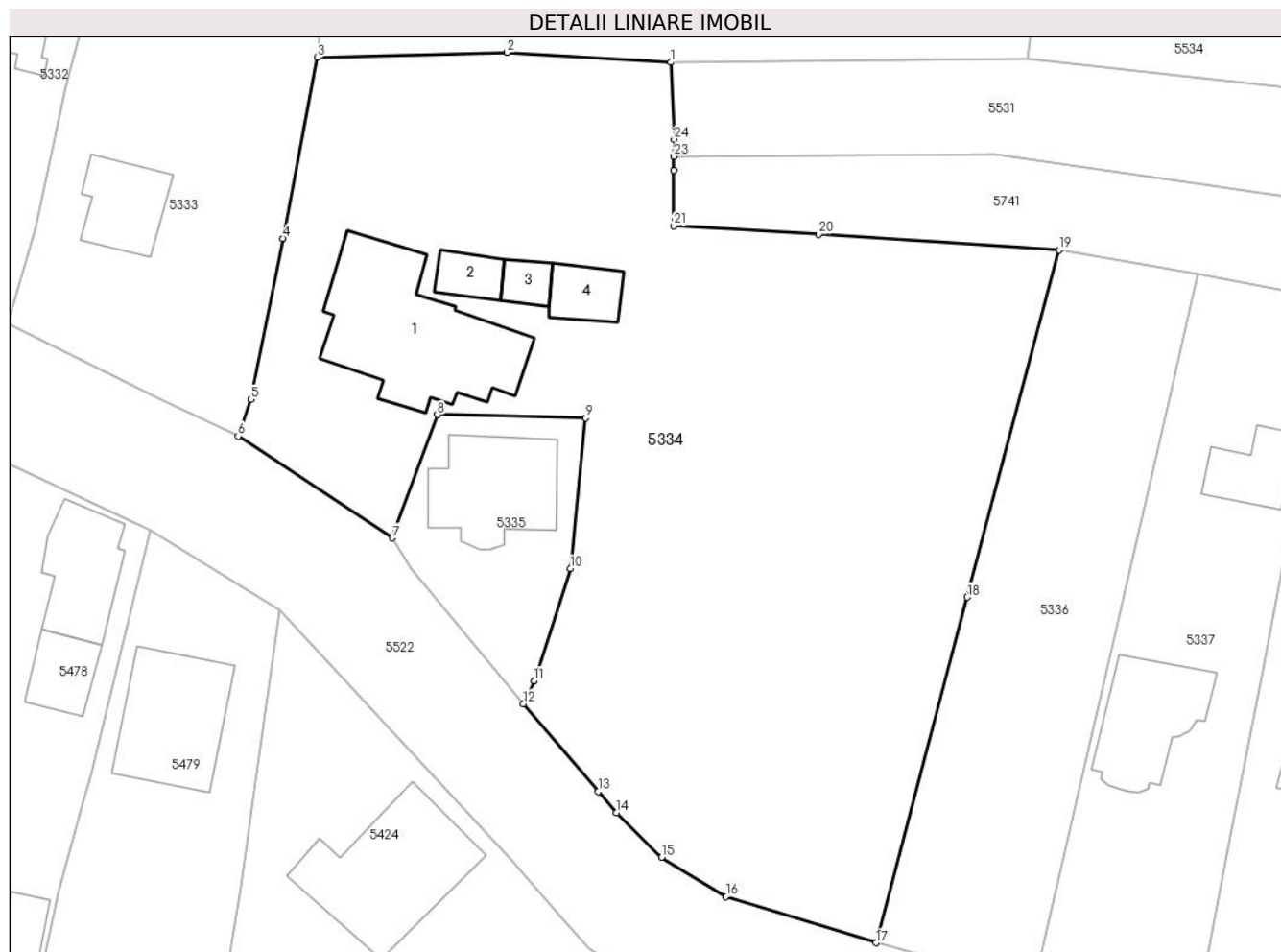
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20052	Din acte: 3.622 Masurata: 3.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.917	3	230	-	conform act parcela 333/1
2	arabil	DA	1.728	3	233/1	-	conform act parcela 333/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20052-C1	construcții de locuințe	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	20052-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P
A1.3	20052-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE - P
A1.4	20052-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ATELIER - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.152,898 398.978,067	2	581.137,312 398.979,015	15.615
3	581.119,195 398.978,532	4	581.115,918 398.961,265	17.575
5	581.112,835 398.945,907	6	581.111,638 398.942,386	3.719
7	581.126,376 398.932,676	8	581.130,654 398.944,434	12.512
9	581.144,824 398.944,113	10	581.143,328 398.929,756	14.435
11	581.139,896 398.919,053	12	581.138,876 398.916,863	2.416
13	581.145,987 398.908,497	14	581.147,715 398.906,464	2.668
15	581.152,033 398.902,199	16	581.158,197 398.898,463	7.208
17	581.172,517 398.894,05	18	581.181,204 398.927,025	34.1
19	581.190,001 398.960,148	20	581.167,058 398.961,659	22.993
21	581.153,185 398.962,463	22	581.153,226 398.967,771	5.308
23	581.153,236 398.969,097	24	581.153,248 398.970,716	1.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.137,312 398.979,015	3	581.119,195 398.978,532	18.123
4	581.115,918 398.961,265	5	581.112,835 398.945,907	15.664
6	581.111,638 398.942,386	7	581.126,376 398.932,676	17.649
8	581.130,654 398.944,434	9	581.144,824 398.944,113	14.174
10	581.143,328 398.929,756	11	581.139,896 398.919,053	11.24
12	581.138,876 398.916,863	13	581.145,987 398.908,497	10.98
14	581.147,715 398.906,464	15	581.152,033 398.902,199	6.069
16	581.158,197 398.898,463	17	581.172,517 398.894,05	14.985
18	581.181,204 398.927,025	19	581.190,001 398.960,148	34.271
20	581.167,058 398.961,659	21	581.153,185 398.962,463	13.896
22	581.153,226 398.967,771	23	581.153,236 398.969,097	1.326
24	581.153,248 398.970,716	1	581.152,898 398.978,067	7.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:208
Nr. cadastral vechi:279

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 166A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21045	Din acte: 321 Masurata: 329	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21045-C2	Loc. Iazu, Nr. 166A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
654 / 10/05/2004		
Act Notarial nr. 2281, din 07/05/2004 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERTHIER MIHAELA CATALINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 208)</i>	A1
1913 / 24/02/2015		
Act Administrativ nr. seria CG nr.834215, din 10/12/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B1.1, B1.2 din Damian in BERTHIER	A1
2669 / 12/03/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.1.32 la regulamentul, din 05/03/2015 emis de BERTHIER MIHAELA CATALINA;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata,	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERTHIER MIHAELA CATALINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

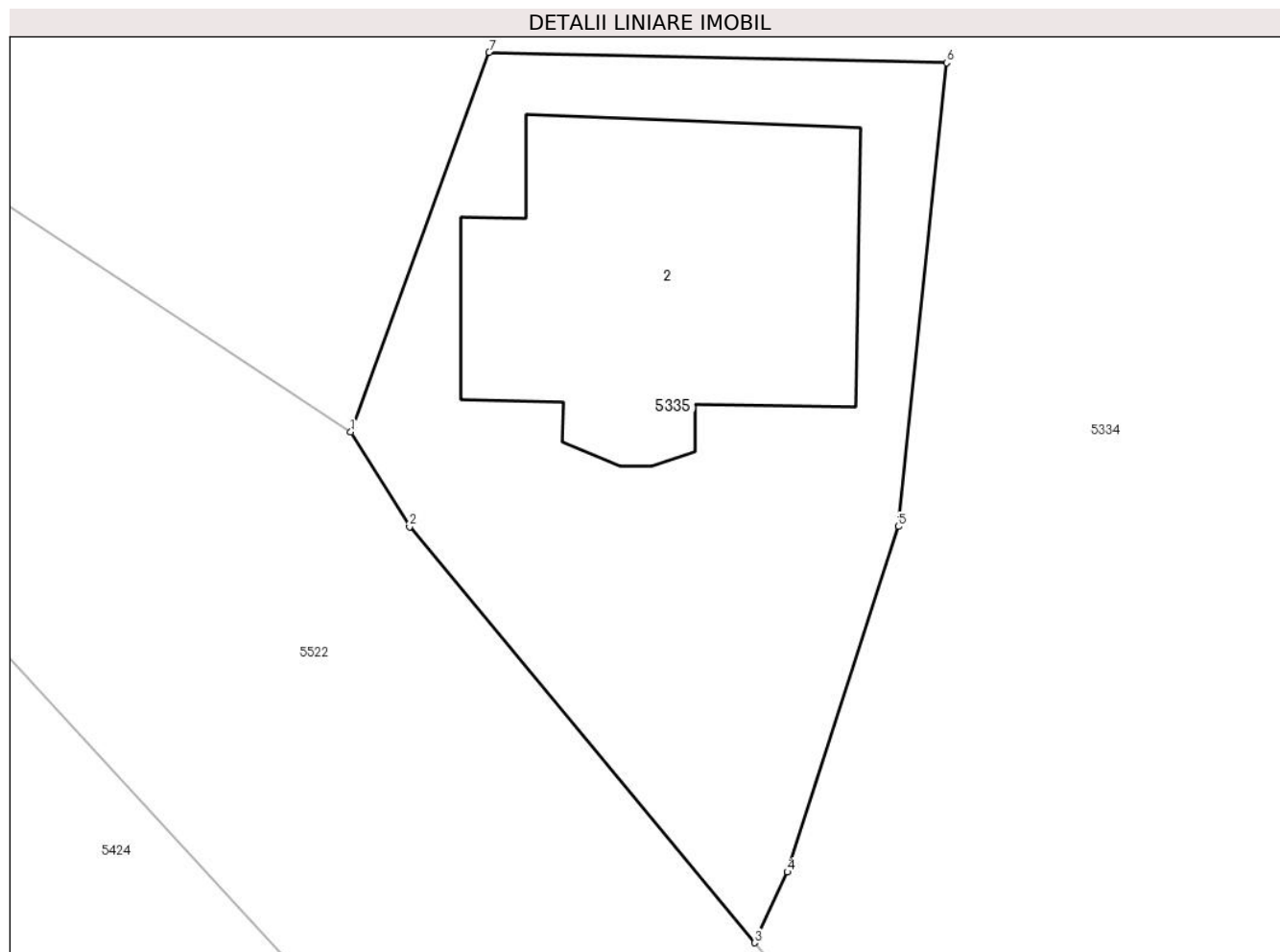
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
654 / 10/05/2004		
Act Notarial nr. 2281, din 07/05/2004 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
C1	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE 1) TURCANU ELENA 2) TURCANU GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 208)</i>	A1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA asupra incaperilor notate cu cifrele 2 si 3 1) TURCANU ELENA 2) TURCANU GHEORGHE	A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21045	Din acte: 321 Masurata: 329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	329	3	230/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21045-C2	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.126,376 398.932,676	2	581.128,197 398.929,744	3.451
2	581.128,197 398.929,744	3	581.138,876 398.916,863	16.732
3	581.138,876 398.916,863	4	581.139,896 398.919,053	2.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.139,896 398.919,053	5	581.143,328 398.929,756	11.24
5	581.143,328 398.929,756	6	581.144,824 398.944,113	14.435
6	581.144,824 398.944,113	7	581.130,654 398.944,434	14.174
7	581.130,654 398.944,434	1	581.126,376 398.932,676	12.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:10542

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20635	Din acte: 1.006 Masurata: 1.004	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1519 / 14/03/2011		
Act Notarial nr. 721, din 11/03/2011 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20635 a imobilului cu numarul cadastral 20635/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10032 (identificator electronic 20053) inscris in cartea funciara 657 (identificator electronic 20053);	A1
Act Notarial nr. 435, din 16/04/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 657 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10032 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10021 din cartea funciara nr. 615 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
3690 / 03/06/2011		
Act Notarial nr. 1761, din 03/06/2011 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATIANU GEORGE 2) BRATIANU MARIA IULIANA, soti, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

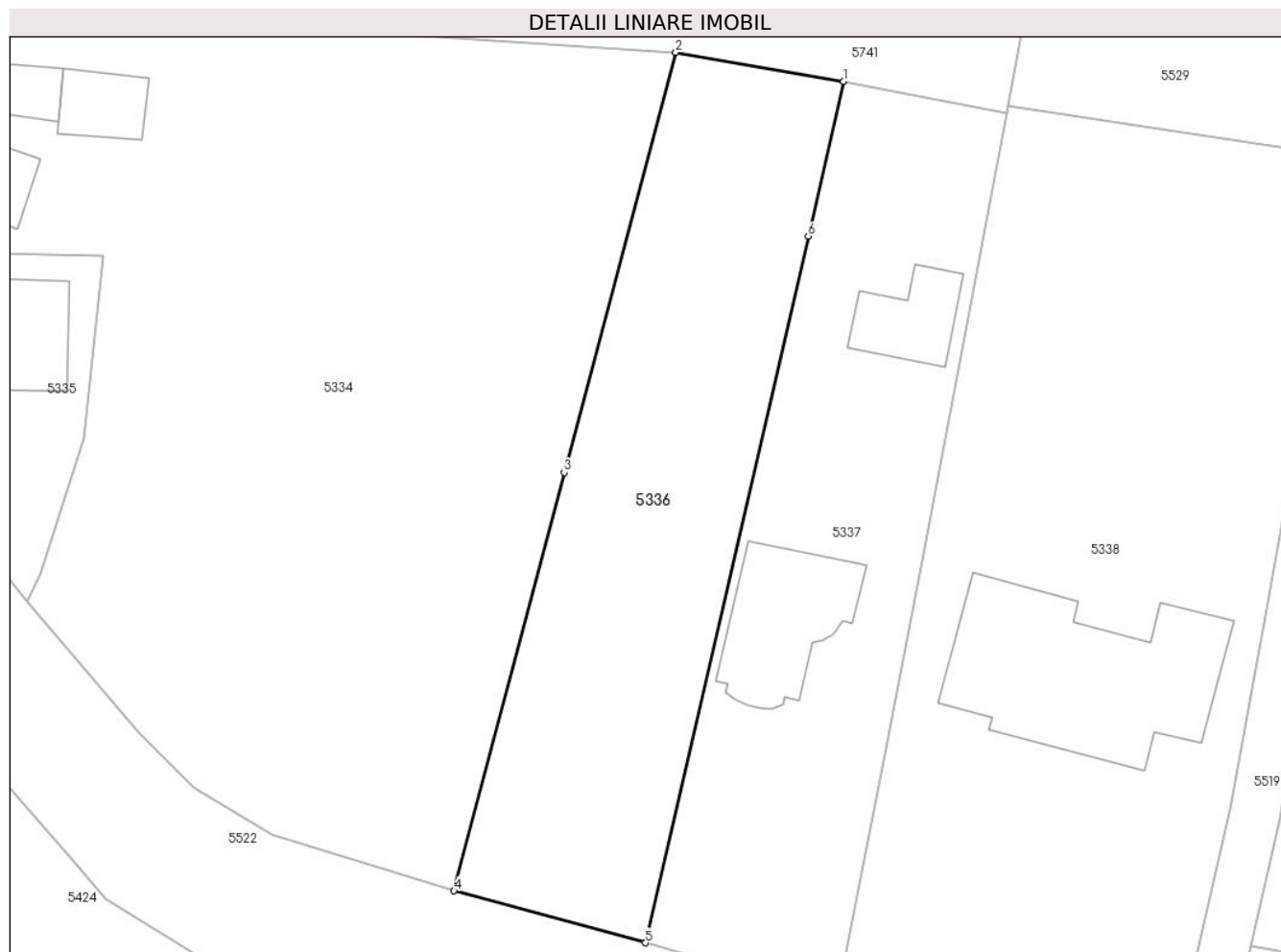
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20635	Din acte: 1.006 Masurata: 1.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.004	3	233/1,230	-	conform act parcela 333/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.203,211 398.957,869	2	581.190,001 398.960,148	13.405
2	581.190,001 398.960,148	3	581.181,204 398.927,025	34.271
3	581.181,204 398.927,025	4	581.172,517 398.894,05	34.1
4	581.172,517 398.894,05	5	581.187,612 398.889,955	15.641
5	581.187,612 398.889,955	6	581.200,446 398.945,656	57.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.200,446 398.945,656	1	581.203,211 398.957,869	12.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:10543

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 166B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20636	Din acte: 1.005 Masurata: 1.016	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20636-C1	Loc. Iazu, Nr. 166B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1
A1.2	20636-C2	Loc. Iazu, Nr. 166B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1519 / 14/03/2011		
Act Notarial nr. 721, din 11/03/2011 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20636 a imobilului cu numarul cadastral 20636/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10032 (identificator electronic 20053) in scris in cartea funciara 657 (identificator electronic 20053);	A1
Act Notarial nr. 435, din 16/04/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 657 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10032 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10021 din cartea funciara nr. 615 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20053/Magurele, in scrisa prin incheierea nr. 1685 din 19/04/2007;</i>	A1
1520 / 14/03/2011		
Act Notarial nr. 722, din 11/03/2011 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELBA ALEXANDRU 2) CHELBA AURICA, soti, ca bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELBA AURICA 2) CHELBA ALEXANDRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20636	Din acte: 1.005 Masurata: 1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	165	3	233/1,230	-	conform act parcela 333/1
2	curți constructii	DA	851	3	233/1,230	-	conform act parcela 333/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20636-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1
A1.2	20636-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.203,211 398.957,869	2	581.200,446 398.945,656	12.522
2	581.200,446 398.945,656	3	581.187,612 398.889,955	57.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.187,612 398.889,955	4	581.202,688 398.885,542	15.709
4	581.202,688 398.885,542	5	581.206,369 398.904,288	19.104
5	581.206,369 398.904,288	6	581.209,469 398.920,08	16.093
6	581.209,469 398.920,08	7	581.213,811 398.943,283	23.606
7	581.213,811 398.943,283	8	581.213,993 398.944,256	0.99
8	581.213,993 398.944,256	9	581.216,068 398.955,347	11.283
9	581.216,068 398.955,347	1	581.203,211 398.957,869	13.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:658

Nr. cadastral vechi:10033

Adresa: Loc. Iazu, Str -, Nr. 166C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20054	Din acte: 7.956 Masurata: 1.983	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20054-C1	Loc. Iazu, Str -, Nr. 166C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1685 / 19/04/2007	
Act Notarial nr. 435, din 16/04/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 658 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10033 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10021 din cartea funciara nr. 615 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale
2525 / 29/05/2007	
Act Notarial nr. 437, din 16/04/2007 emis de NP LUPU LUIZA MARIA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMULOIU ELENA-CARMEN 2) SIMULOIU MIRCEA, soti
/	
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMULOIU ELENA-CARMEN 2) SIMULOIU MIRCEA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20054	Din acte: 7.956 Masurata: 1.983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.072	3	233/1,230	-	
2	livada	DA	644	3	233/1,230	-	
3	arabil	DA	267	3	233/1,230	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20054-C1	construcții de locuințe	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.241,927 398.951,977	2	581.216,177 398.955,917	26.05
2	581.216,177 398.955,917	3	581.216,068 398.955,347	0.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.216,068 398.955,347	4	581.213,993 398.944,256	11.283
4	581.213,993 398.944,256	5	581.213,811 398.943,283	0.99
5	581.213,811 398.943,283	6	581.209,469 398.920,08	23.606
6	581.209,469 398.920,08	7	581.206,369 398.904,288	16.093
7	581.206,369 398.904,288	8	581.202,688 398.885,542	19.104
8	581.202,688 398.885,542	9	581.215,613 398.882,093	13.377
9	581.215,613 398.882,093	10	581.228,67 398.878,609	13.514
10	581.228,67 398.878,609	11	581.233,688 398.900,558	22.515
11	581.233,688 398.900,558	12	581.236,65 398.916,806	16.516
12	581.236,65 398.916,806	13	581.239,837 398.934,291	17.773
13	581.239,837 398.934,291	14	581.241,207 398.942,351	8.176
14	581.241,207 398.942,351	15	581.240,604 398.944,519	2.25
15	581.240,604 398.944,519	16	581.241,246 398.949,138	4.663
16	581.241,246 398.949,138	1	581.241,927 398.951,977	2.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.445	Sector cadastral:45 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM MIHAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

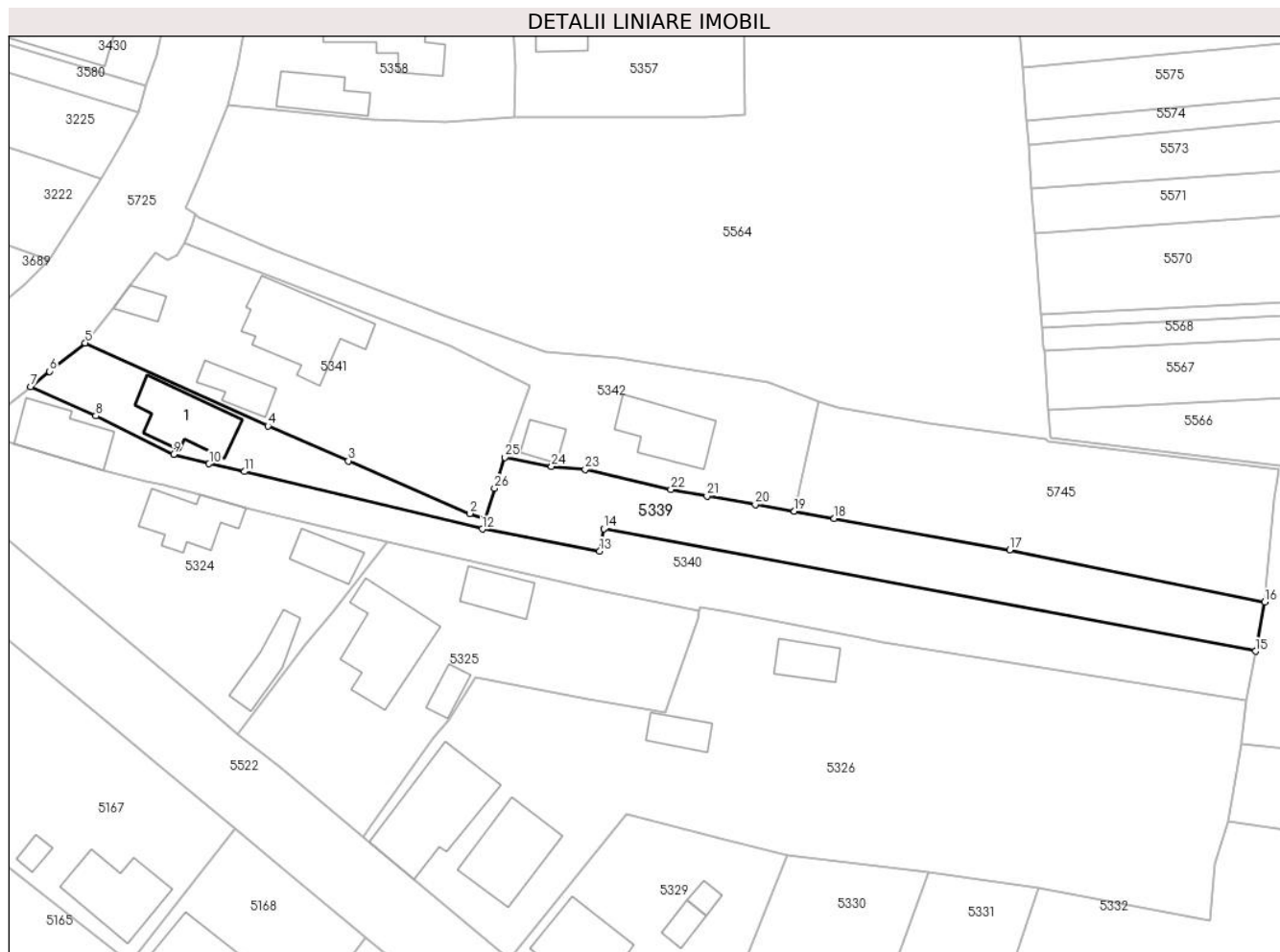
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	461	3	204/1	-	
2	arabil	DA	984	3	203,204/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.988,297 399.073,866	2	580.985,962 399.074,632	2.457
3	580.967,689 399.082,544	4	580.955,569 399.087,801	13.211
5	580.928,105 399.100,276	6	580.922,74 399.096,005	6.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.985,962 399.074,632	3	580.967,689 399.082,544	19.912
4	580.955,569 399.087,801	5	580.928,105 399.100,276	30.164
6	580.922,74 399.096,005	7	580.919,892 399.093,738	3.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	580.919,892 399.093,738	8	580.929,687 399.089,316	10.747	8	580.929,687 399.089,316	9	580.941,398 399.083,552	13.053
9	580.941,398 399.083,552	10	580.946,745 399.082,111	5.538	10	580.946,745 399.082,111	11	580.952,041 399.080,948	5.422
11	580.952,041 399.080,948	12	580.987,846 399.072,3	36.835	12	580.987,846 399.072,3	13	581.005,493 399.069,001	17.953
13	581.005,493 399.069,001	14	581.006,148 399.072,321	3.384	14	581.006,148 399.072,321	15	581.104,175 399.053,93	99.737
15	581.104,175 399.053,93	16	581.105,55 399.061,316	7.513	16	581.105,55 399.061,316	17	581.067,174 399.069,163	39.17
17	581.067,174 399.069,163	18	581.040,79 399.073,905	26.807	18	581.040,79 399.073,905	19	581.034,802 399.074,964	6.081
19	581.034,802 399.074,964	20	581.028,918 399.076,004	5.975	20	581.028,918 399.076,004	21	581.021,658 399.077,277	7.371
21	581.021,658 399.077,277	22	581.016,209 399.078,232	5.532	22	581.016,209 399.078,232	23	581.003,319 399.081,274	13.244
23	581.003,319 399.081,274	24	580.998,256 399.081,738	5.084	24	580.998,256 399.081,738	25	580.991,2 399.083,084	7.183
25	580.991,2 399.083,084	26	580.989,683 399.078,414	4.91	26	580.989,683 399.078,414	1	580.988,297 399.073,866	4.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 173, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.404	Sector cadastral:45 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 173, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1439, din 23/04/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM MIHAI 2) AVRAM MIHAELA, soți	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

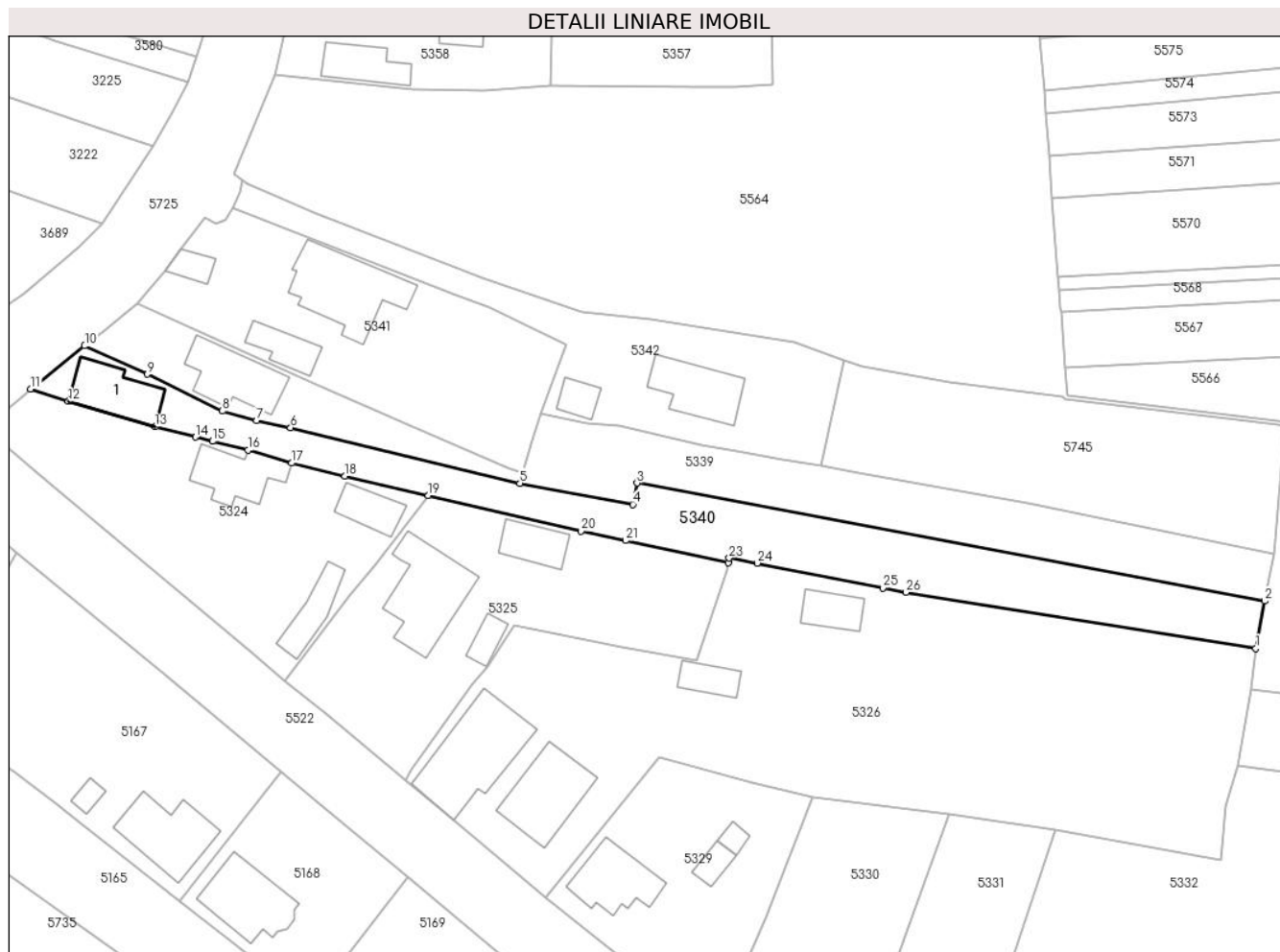
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	544	3	204/1	-	
2	arabil	DA	860	3	204/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.102,8 399.046,544	2	581.104,175 399.053,93	7.513
3	581.006,148 399.072,321	4	581.005,493 399.069,001	3.384
5	580.987,846 399.072,3	6	580.952,041 399.080,948	36.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.104,175 399.053,93	3	581.006,148 399.072,321	99.737
4	581.005,493 399.069,001	5	580.987,846 399.072,3	17.953
6	580.952,041 399.080,948	7	580.946,745 399.082,111	5.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	580.946,745 399.082,111	8	580.941,398 399.083,552	5.538
9	580.929,687 399.089,316	10	580.919,892 399.093,738	10.747
11	580.911,454 399.087,021	12	580.917,343 399.085,071	6.203
13	580.930,869 399.081,114	14	580.937,205 399.079,513	6.535
15	580.939,867 399.078,84	16	580.945,395 399.077,443	5.702
17	580.952,218 399.075,434	18	580.960,538 399.073,421	8.56
19	580.973,559 399.070,368	20	580.997,415 399.064,852	24.485
21	581.004,362 399.063,371	22	581.020,419 399.059,948	16.418
23	581.020,548 399.060,627	24	581.024,908 399.059,838	4.431
25	581.044,544 399.055,971	26	581.048,128 399.055,265	3.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	580.941,398 399.083,552	9	580.929,687 399.089,316	13.053
10	580.919,892 399.093,738	11	580.911,454 399.087,021	10.785
12	580.917,343 399.085,071	13	580.930,869 399.081,114	14.093
14	580.937,205 399.079,513	15	580.939,867 399.078,84	2.746
16	580.945,395 399.077,443	17	580.952,218 399.075,434	7.113
18	580.960,538 399.073,421	19	580.973,559 399.070,368	13.374
20	580.997,415 399.064,852	21	581.004,362 399.063,371	7.103
22	581.020,419 399.059,948	23	581.020,548 399.060,627	0.691
24	581.024,908 399.059,838	25	581.044,544 399.055,971	20.013
26	581.048,128 399.055,265	1	581.102,8 399.046,544	55.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.296	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; BUCATARIE - P
A1.3		Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 20, din 13/02/2004 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ION GHEORGHINA-ECATERINA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ION CONSTANTIN-GABRIEL	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION GHEORGHINA-ECATERINA 2) ION CONSTANTIN-GABRIEL	A1.2, A1.3

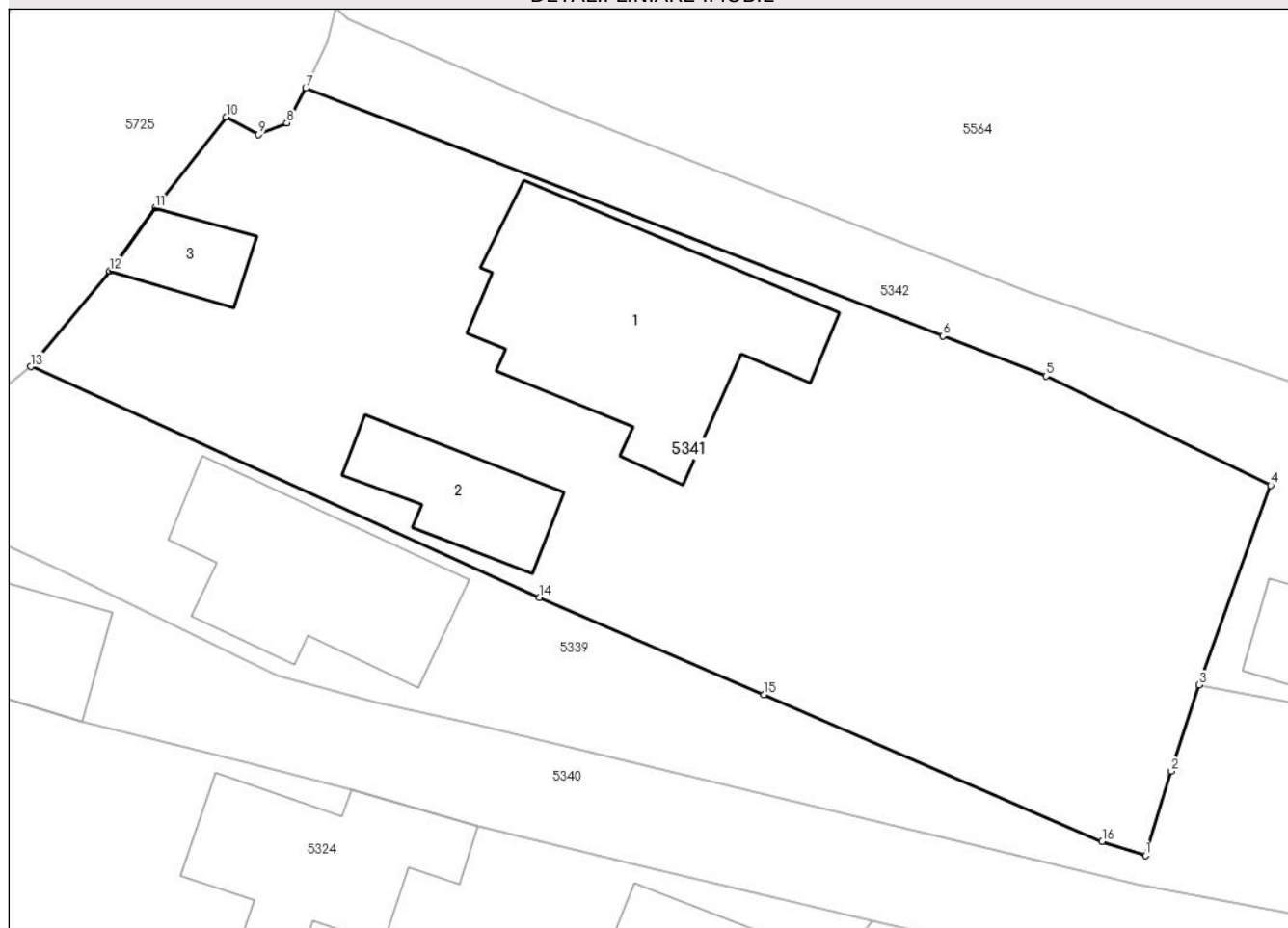
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	846	3	198,199	-	
2	arabil	DA	450	3	197	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; BUCATARIE - P
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.988,297 399.073,866	2	580.989,683 399.078,414	4.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.989,683 399.078,414	3	580.991,2 399.083,084	4.91
3	580.991,2 399.083,084	4	580.995,059 399.093,863	11.449
4	580.995,059 399.093,863	5	580.982,935 399.099,757	13.481
5	580.982,935 399.099,757	6	580.977,352 399.101,931	5.991
6	580.977,352 399.101,931	7	580.942,951 399.115,329	36.918
7	580.942,951 399.115,329	8	580.941,93 399.113,439	2.148
8	580.941,93 399.113,439	9	580.940,392 399.112,804	1.664
9	580.940,392 399.112,804	10	580.938,661 399.113,76	1.977
10	580.938,661 399.113,76	11	580.934,815 399.108,857	6.231
11	580.934,815 399.108,857	12	580.932,369 399.105,448	4.196
12	580.932,369 399.105,448	13	580.928,105 399.100,276	6.703
13	580.928,105 399.100,276	14	580.955,569 399.087,801	30.164
14	580.955,569 399.087,801	15	580.967,689 399.082,544	13.211
15	580.967,689 399.082,544	16	580.985,962 399.074,632	19.912
16	580.985,962 399.074,632	1	580.988,297 399.073,866	2.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5342

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:45 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 253, din 31/05/1996 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CORNEANU RODICA-VERONICA DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RAFIRA TIBERIUS-ALEXANDRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CORNEANU RODICA-VERONICA DEFUNCT:Da	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RAFIRA TIBERIUS-ALEXANDRU	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAFIRA TIBERIUS-ALEXANDRU 2) CORNEANU RODICA-VERONICA DEFUNCT:Da	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

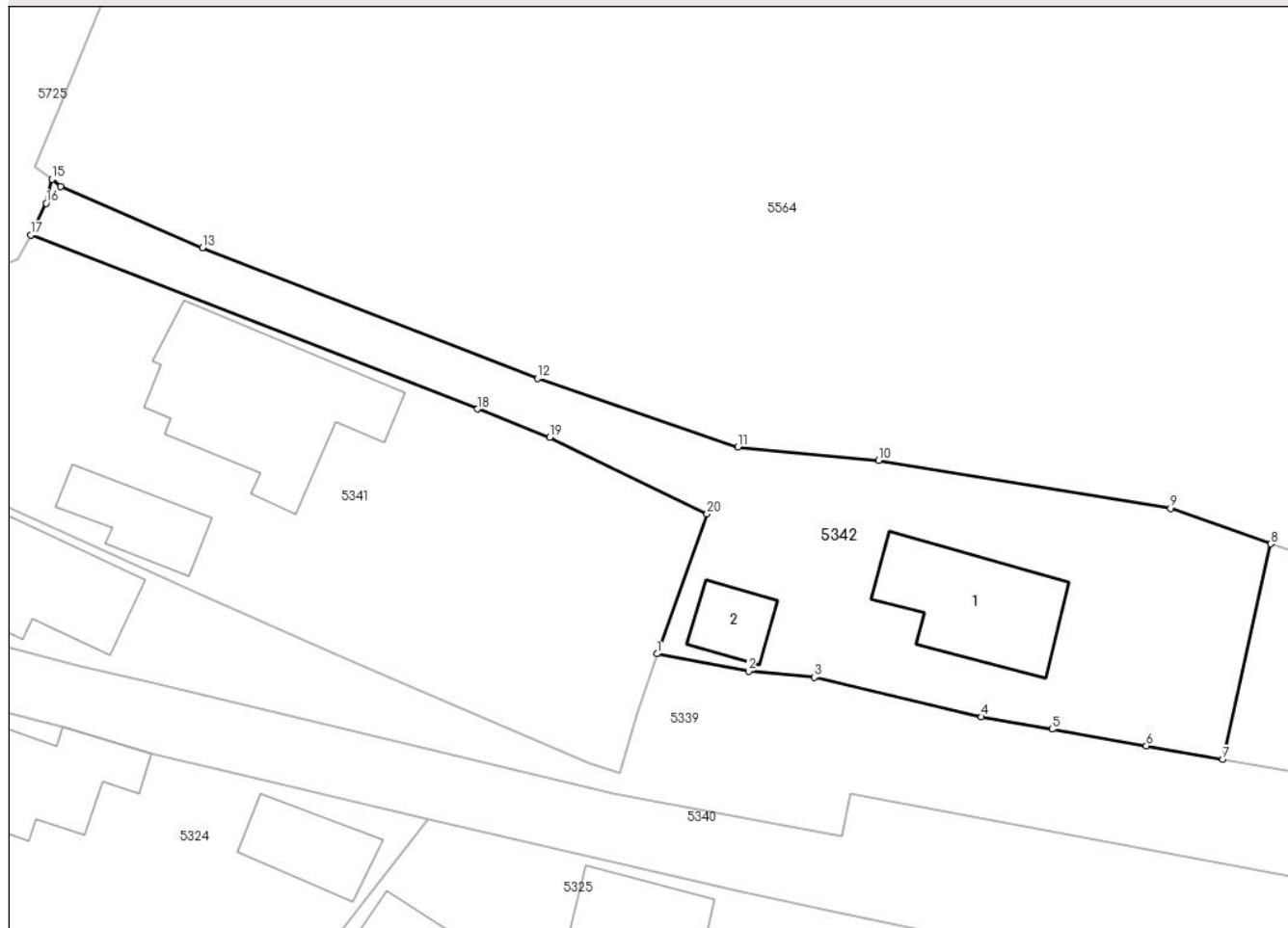
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	809	3	196	-	
2	arabil	DA	191	3	195/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.991,2 399.083,084	2	580.998,256 399.081,738	7.183
2	580.998,256 399.081,738	3	581.003,319 399.081,274	5.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.003,319 399.081,274	4	581.016,209 399.078,232	13.244
4	581.016,209 399.078,232	5	581.021,658 399.077,277	5.532
5	581.021,658 399.077,277	6	581.028,918 399.076,004	7.371
6	581.028,918 399.076,004	7	581.034,802 399.074,964	5.975
7	581.034,802 399.074,964	8	581.038,499 399.091,546	16.989
8	581.038,499 399.091,546	9	581.030,782 399.094,297	8.193
9	581.030,782 399.094,297	10	581.008,277 399.097,975	22.804
10	581.008,277 399.097,975	11	580.997,448 399.098,998	10.877
11	580.997,448 399.098,998	12	580.982,015 399.104,285	16.313
12	580.982,015 399.104,285	13	580.956,166 399.114,365	27.745
13	580.956,166 399.114,365	14	580.945,257 399.119,07	11.88
14	580.945,257 399.119,07	15	580.944,601 399.119,63	0.863
15	580.944,601 399.119,63	16	580.944,128 399.117,785	1.905
16	580.944,128 399.117,785	17	580.942,951 399.115,329	2.723
17	580.942,951 399.115,329	18	580.977,352 399.101,931	36.918
18	580.977,352 399.101,931	19	580.982,935 399.099,757	5.991
19	580.982,935 399.099,757	20	580.995,059 399.093,863	13.481
20	580.995,059 399.093,863	1	580.991,2 399.083,084	11.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.693	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

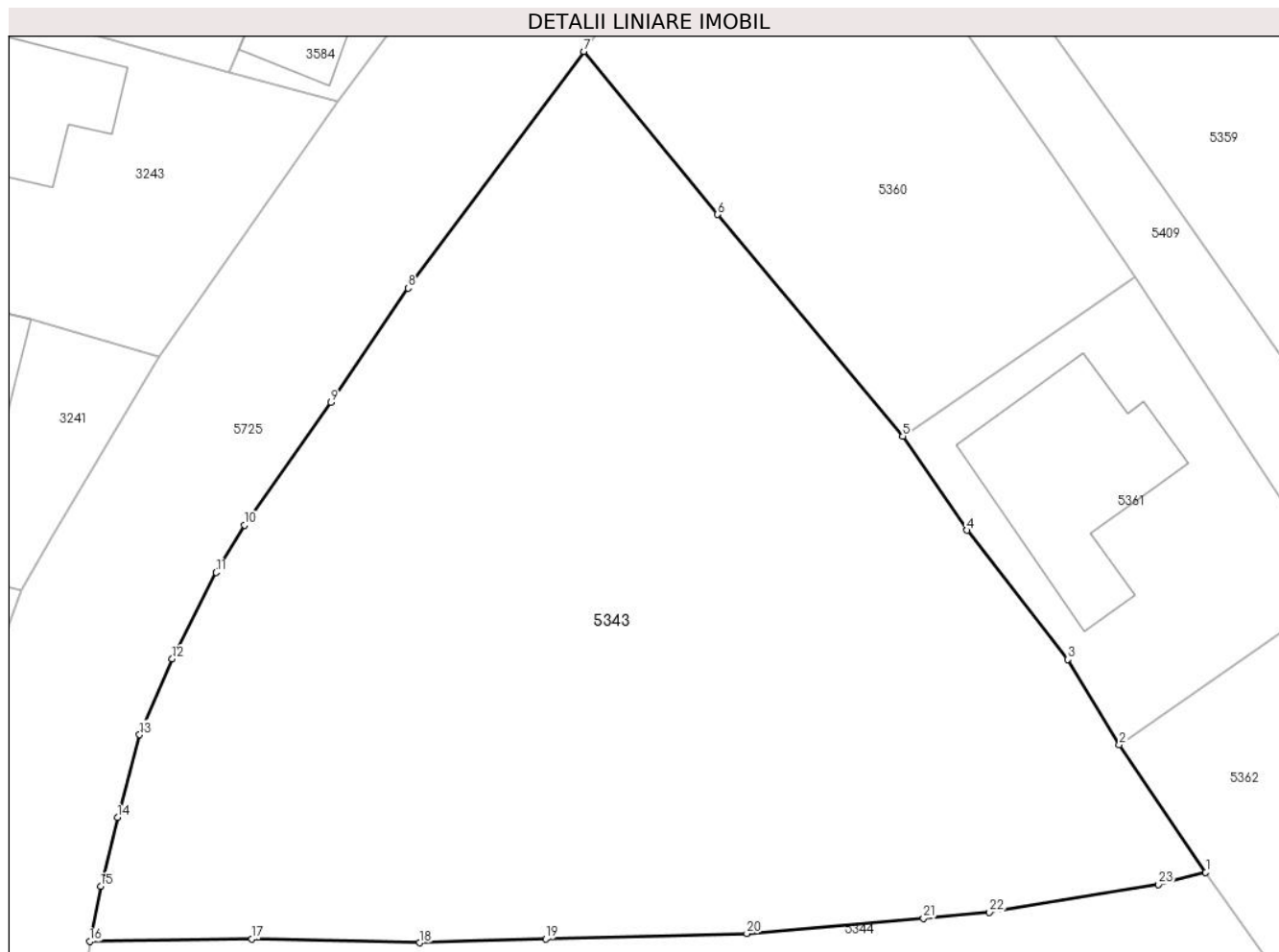
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.693	3	153,154,155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.015,731 399.335,352	2	581.009,707 399.344,222	10.722
3	581.006,118 399.350,153	4	580.999,113 399.359,133	11.389
5	580.994,634 399.365,67	6	580.981,738 399.381,09	20.102
7	580.972,421 399.392,434	8	580.960,183 399.375,98	20.506
9	580.954,818 399.368,021	10	580.948,789 399.359,491	10.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.009,707 399.344,222	3	581.006,118 399.350,153	6.932
4	580.999,113 399.359,133	5	580.994,634 399.365,67	7.924
6	580.981,738 399.381,09	7	580.972,421 399.392,434	14.68
8	580.960,183 399.375,98	9	580.954,818 399.368,021	9.598
10	580.948,789 399.359,491	11	580.946,834 399.356,197	3.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.946,834 399.356,197	12	580.943,772 399.350,188	6.744
13	580.941,501 399.344,916	14	580.939,95 399.339,158	5.963
15	580.938,783 399.334,362	16	580.938,017 399.330,533	3.905
17	580.949,326 399.330,704	18	580.960,988 399.330,445	11.665
19	580.969,772 399.330,711	20	580.983,772 399.331,083	14.005
21	580.996,069 399.332,151	22	581.000,674 399.332,551	4.622
23	581.012,431 399.334,503	1	581.015,731 399.335,352	3.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.943,772 399.350,188	13	580.941,501 399.344,916	5.74
14	580.939,95 399.339,158	15	580.938,783 399.334,362	4.936
16	580.938,017 399.330,533	17	580.949,326 399.330,704	11.31
18	580.960,988 399.330,445	19	580.969,772 399.330,711	8.788
20	580.983,772 399.331,083	21	580.996,069 399.332,151	12.343
22	581.000,674 399.332,551	23	581.012,431 399.334,503	11.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 802, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23526	Din acte: 1.474 Masurata: 1.558	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23526-C1	Loc. Iazu, Nr. 802, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, anul construirii 1969
A1.2	23526-C2	Loc. Iazu, Nr. 802, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa S+P, anul construirii 1930

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18517 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. 38, din 19/02/2016 emis de NP EUGEN-IULIU FRATIAN (act administrativ nr 381 din 15.07.2022, emis de Primaria Comuna Magurele;act administrativ nr 3869 din 13.07.2022, emis de Primaria Comunei Magurele;act administrativ nr 204283 din 06.02.2009, emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELEI VIORICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELEI VIORICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

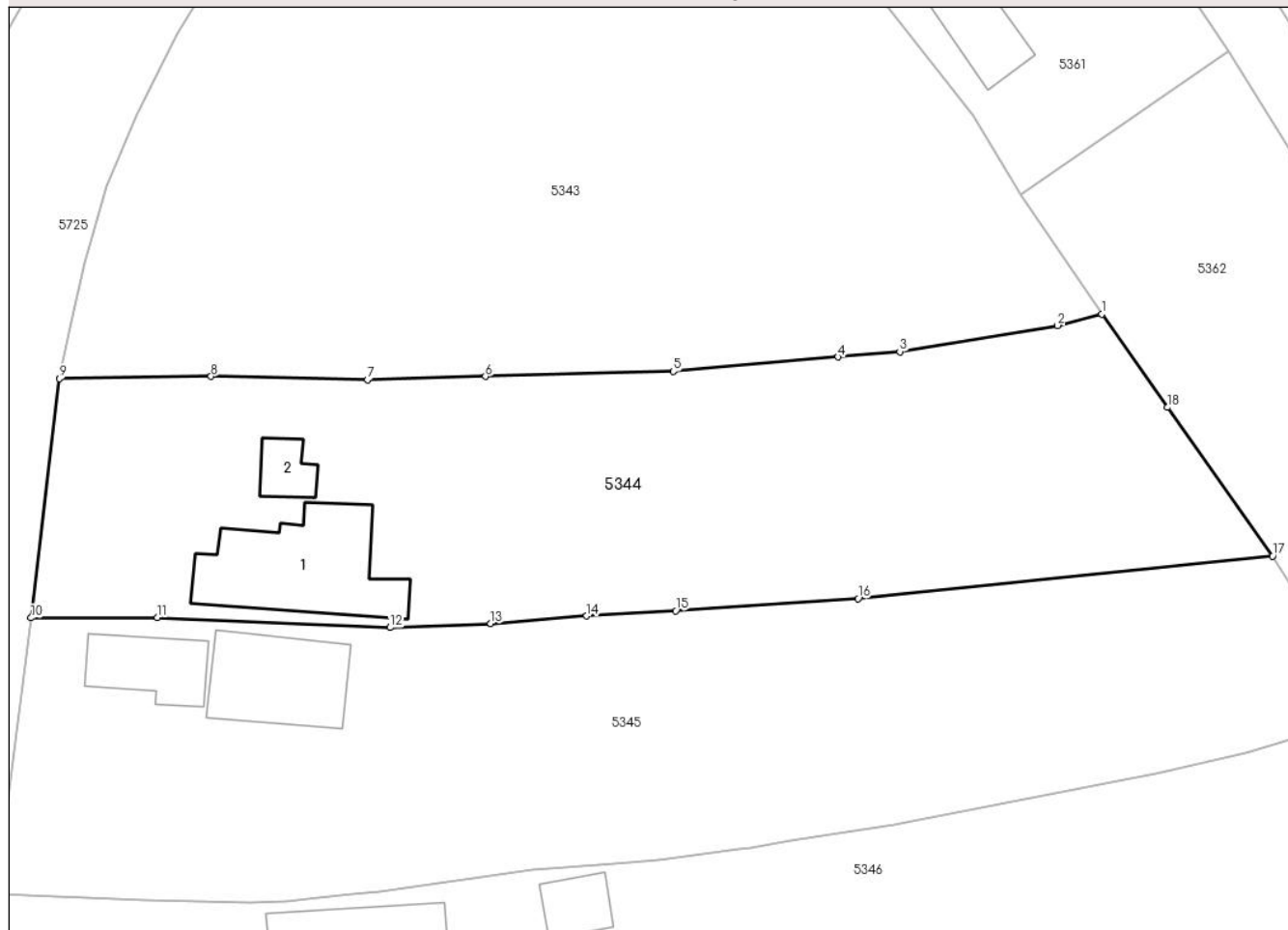
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23526	Din acte: 1.474 Masurata: 1.558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	3	157/1	-	
2	arabil	DA	796	3	157/1,159/1	-	
3	livada	DA	162	3	159/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23526-C1	construcții de locuințe	Din acte: 81 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, anul construirii 1969
A1.2	23526-C2	construcții anexa	Din acte: 22 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa S+P, anul construirii 1930

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.015,731 399.335,352	2	581.012,431 399.334,503	3.407
2	581.012,431 399.334,503	3	581.000,674 399.332,551	11.918
3	581.000,674 399.332,551	4	580.996,069 399.332,151	4.622
4	580.996,069 399.332,151	5	580.983,772 399.331,083	12.343
5	580.983,772 399.331,083	6	580.969,772 399.330,711	14.005
6	580.969,772 399.330,711	7	580.960,988 399.330,445	8.788
7	580.960,988 399.330,445	8	580.949,326 399.330,704	11.665
8	580.949,326 399.330,704	9	580.938,017 399.330,533	11.31
9	580.938,017 399.330,533	10	580.935,895 399.312,707	17.952
10	580.935,895 399.312,707	11	580.945,324 399.312,731	9.429
11	580.945,324 399.312,731	12	580.962,667 399.311,992	17.359
12	580.962,667 399.311,992	13	580.970,168 399.312,289	7.507
13	580.970,168 399.312,289	14	580.977,325 399.312,853	7.179
14	580.977,325 399.312,853	15	580.983,97 399.313,243	6.656
15	580.983,97 399.313,243	16	580.997,555 399.314,148	13.615
16	580.997,555 399.314,148	17	581.028,461 399.317,321	31.068
17	581.028,461 399.317,321	18	581.020,643 399.328,395	13.556
18	581.020,643 399.328,395	1	581.015,731 399.335,352	8.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5345

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 801, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 650 Masurata: 1.768	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 801, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 801, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2770, din 30/11/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 200/650, cota initiala 200/650 1) DOSARU MARIA	A1
Act Normativ nr. 58/1974, din 01/01/1974 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 30, dobândit prin Lege, cota actuala 250/650, cota initiala 250/650 1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999	A1
Act Notarial nr. 57, din 31/03/2006 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 50/650, cota initiala 50/650 1) DOSARU MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 75/650, cota initiala 75/650 1) TALANGA ELENA-DORINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 75/650, cota initiala 75/650 1) DOSARU GEORGE	A1
Act Notarial nr. 276, din 09/02/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) DOSARU MARIA	A1.1
Act Notarial nr. 57, din 31/03/2006 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) DOSARU MARIA	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TALANGA ELENA-DORINA	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DOSARU GEORGE	A1.1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOSARU GEORGE 2) DOSARU MARIA 3) TALANGA ELENA-DORINA	A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
/		
Act Notarial nr. 276, din 09/02/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentând obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU ELENA 2) IONESCU ALEXANDRU	A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, asupra unei camere notate cu cifra 1 și a bucătăriei notate cu cifra 2, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU ELENA 2) IONESCU ALEXANDRU	A1.1
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra suprafeței de 250 mp, cota actuala 125/250, cota initiala 125/250 1) DOSARU MARIA	A1
Act Notarial nr. 57, din 31/03/2006 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra suprafeței de 250 mp, cota actuala 31/250, cota initiala 31/250 1) DOSARU MARIA	A1
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra suprafeței de 250 mp, cota actuala 47/250, cota initiala 47/250 1) TALANGA ELENA-DORINA	A1
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra suprafeței de 250 mp, cota actuala 47/250, cota initiala 47/250 1) DOSARU GEORGE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 650 Masurata: 1.768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	654	3	162,163	-	
2	arabil	DA	1.114	3	161	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.035,825 399.305,569	2	581.031,241 399.312,885	8.633
3	581.028,461 399.317,321	4	580.997,555 399.314,148	31.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.031,241 399.312,885	3	581.028,461 399.317,321	5.235
4	580.997,555 399.314,148	5	580.983,97 399.313,243	13.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	580.983,97 399.313,243	6	580.977,325 399.312,853	6.656
7	580.970,168 399.312,289	8	580.962,667 399.311,992	7.507
9	580.945,324 399.312,731	10	580.935,895 399.312,707	9.429
11	580.933,286 399.292,097	12	580.944,361 399.291,712	11.082
13	580.952,342 399.291,463	14	580.954,942 399.291,589	2.603
15	580.957,277 399.291,844	16	580.959,849 399.292,087	2.583
17	580.961,943 399.292,285	18	580.973,262 399.293,902	11.434
19	580.979,392 399.294,377	20	580.982,694 399.294,684	3.316
21	580.988,643 399.295,463	22	580.989,534 399.295,607	0.903
23	580.992,587 399.296,099	24	581.000,25 399.297,336	7.762
25	581.019,77 399.301,101	26	581.026,407 399.302,657	6.817
27	581.033,181 399.304,63	1	581.035,825 399.305,569	2.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	580.977,325 399.312,853	7	580.970,168 399.312,289	7.179
8	580.962,667 399.311,992	9	580.945,324 399.312,731	17.359
10	580.935,895 399.312,707	11	580.933,286 399.292,097	20.774
12	580.944,361 399.291,712	13	580.952,342 399.291,463	7.985
14	580.954,942 399.291,589	15	580.957,277 399.291,844	2.349
16	580.959,849 399.292,087	17	580.961,943 399.292,285	2.103
18	580.973,262 399.293,902	19	580.979,392 399.294,377	6.148
20	580.982,694 399.294,684	21	580.988,643 399.295,463	6.0
22	580.989,534 399.295,607	23	580.992,587 399.296,099	3.092
24	581.000,25 399.297,336	25	581.019,77 399.301,101	19.88
26	581.026,407 399.302,657	27	581.033,181 399.304,63	7.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5346

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:210,210,243
Nr. cadastral vechi:320,321,367

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 800A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21421	Din acte: 1.726 Masurata: 1.774	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; provine din alipirea imobilelor cu CF 21423 și CF 23232

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21421-C1	Loc. Iazu, Nr. 800A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P+M
A1.2	21421-C2	Loc. Iazu, Nr. 800A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P
A1.3	21421-C3	Loc. Iazu, Nr. 800A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
739 / 21/05/2004		
Act Notarial nr. 1707, din 19/05/2004 emis de BNP FRATIAN G;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 287/1726, cota initiala 1/1 1) DOBRA FLORENTINA OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 21421	A1
19988 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 257, din 24/09/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 72/1726, cota initiala 1/8 1) DOBRA FLORENTINA-MELANIA OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 21421	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 108/1726, cota initiala 3/16 1) DOBRA COSTIN-MARIUS OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 21421	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 108/1726, cota initiala 3/16 1) DOBRA ALIN-CRISTIAN OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 21421	A1
740 / 21/05/2004		
Act Notarial nr. 1708, din 19/05/2004 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 287/1726, cota initiala 1/1 1) DOBRA FLORENTINA OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 21423	A1
19988 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 257, din 24/09/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 72/1726, cota initiala 1/8 1) DOBRA FLORENTINA-MELANIA OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 21423	A1
19988 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 257, din 24/09/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 108/1726, cota initiala 3/16 1) DOBRA COSTIN-MARIUS OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 21423	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 108/1726, cota initiala 3/16 1) DOBRA ALIN-CRISTIAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 21423</i>	A1
3030 / 10/02/2005		
Act Notarial nr. 666, din 09/02/2005 emis de N.P. FRATIAN GEORGETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 288/1726, cota initiala 1/1 1) DOBRA FLORENTINA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 23232</i>	A1
19992 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 257, din 24/09/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 72/1726, cota initiala 1/8 1) DOBRA FLORENTINA-MELANIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 23232</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 108/1726, cota initiala 3/16 1) DOBRA COSTIN-MARIUS <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 23232</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 108/1726, cota initiala 3/16 1) DOBRA ALIN-CRISTIAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 23232</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRA ALIN-CRISTIAN 2) DOBRA COSTIN-MARIUS 3) DOBRA FLORENTINA-MELANIA 4) DOBRA FLORENTINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

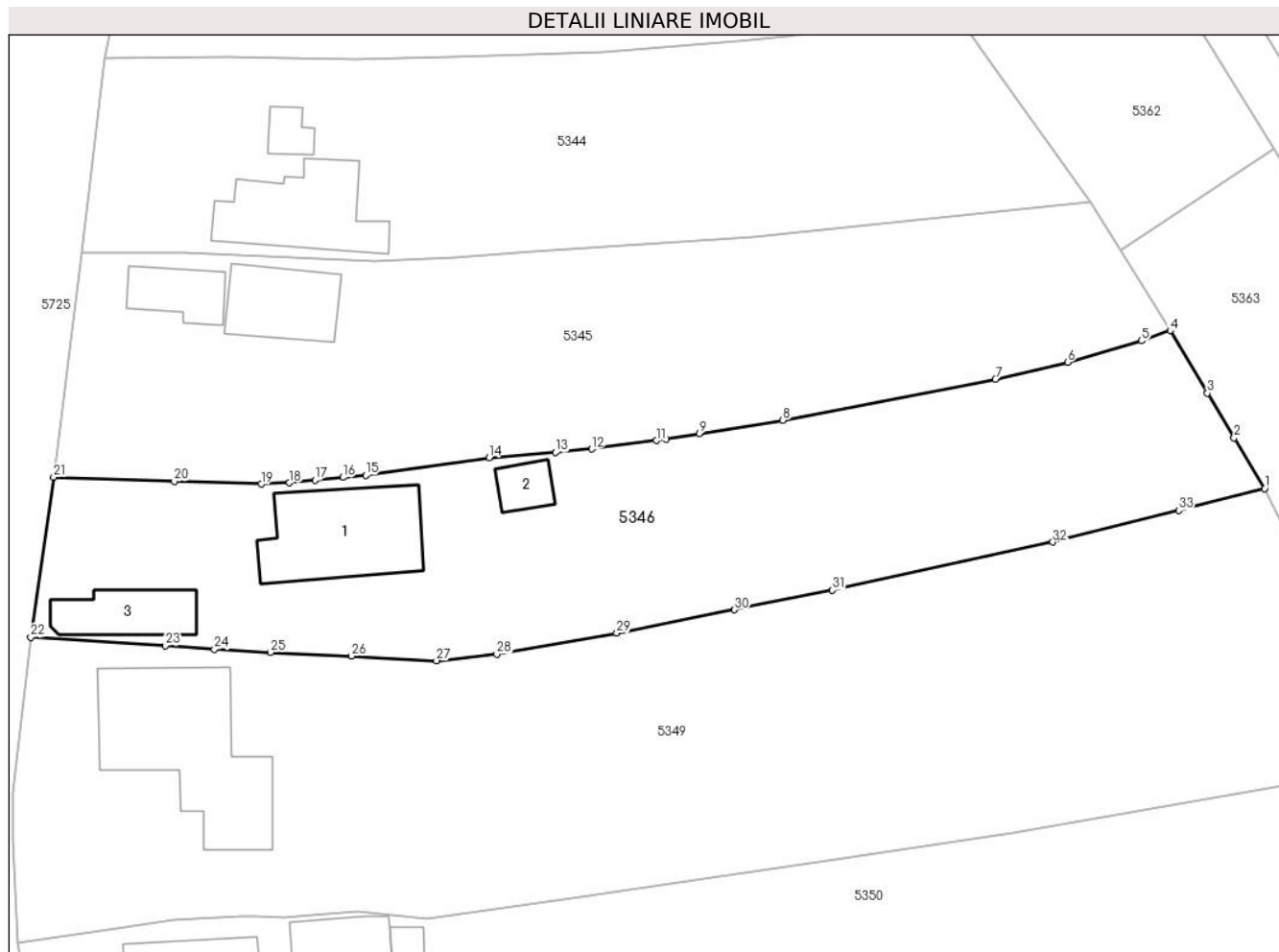
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21421	Din acte: 1.726 Masurata: 1.774	provine din alipirea imobilelor cu CF 21423 și CF 23232

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.020	3	164,164/2, 164/3	-	conform act parcela 164A, 164/3A
2	arabil	DA	754	3	164,164/2, 164/3	-	conform act parcela 164A, 164/3A

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21421-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P+M
A1.2	21421-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P
A1.3	21421-C3	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.044,506 399.291,053	2	581.041,702 399.295,725	5.449
3	581.039,253 399.299,814	4	581.035,825 399.305,569	6.699
5	581.033,181 399.304,63	6	581.026,407 399.302,657	7.055
7	581.019,77 399.301,101	8	581.000,25 399.297,336	19.88
9	580.992,587 399.296,099	10	580.989,534 399.295,607	3.092
11	580.988,643 399.295,463	12	580.982,694 399.294,684	6.0
13	580.979,392 399.294,377	14	580.973,262 399.293,902	6.148
15	580.961,943 399.292,285	16	580.959,849 399.292,087	2.103
17	580.957,277 399.291,844	18	580.954,942 399.291,589	2.349
19	580.952,342 399.291,463	20	580.944,361 399.291,712	7.985
21	580.933,286 399.292,097	22	580.931,175 399.277,421	14.827
23	580.943,527 399.276,621	24	580.948,065 399.276,295	4.55
25	580.953,207 399.276,01	26	580.960,643 399.275,669	7.444
27	580.968,437 399.275,246	28	580.973,985 399.275,838	5.579
29	580.985,006 399.277,778	30	580.995,824 399.279,93	11.03
31	581.004,814 399.281,719	32	581.025,041 399.286,149	20.706
33	581.036,607 399.289,047	1	581.044,506 399.291,053	8.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.041,702 399.295,725	3	581.039,253 399.299,814	4.766
4	581.035,825 399.305,569	5	581.033,181 399.304,63	2.806
6	581.026,407 399.302,657	7	581.019,77 399.301,101	6.817
8	581.000,25 399.297,336	9	580.992,587 399.296,099	7.762
10	580.989,534 399.295,607	11	580.988,643 399.295,463	0.903
12	580.982,694 399.294,684	13	580.979,392 399.294,377	3.316
14	580.973,262 399.293,902	15	580.961,943 399.292,285	11.434
16	580.959,849 399.292,087	17	580.957,277 399.291,844	2.583
18	580.954,942 399.291,589	19	580.952,342 399.291,463	2.603
20	580.944,361 399.291,712	21	580.933,286 399.292,097	11.082
22	580.931,175 399.277,421	23	580.943,527 399.276,621	12.378
24	580.948,065 399.276,295	25	580.953,207 399.276,01	5.15
26	580.960,643 399.275,669	27	580.968,437 399.275,246	7.805
28	580.973,985 399.275,838	29	580.985,006 399.277,778	11.19
30	580.995,824 399.279,93	31	581.004,814 399.281,719	9.166
32	581.025,041 399.286,149	33	581.036,607 399.289,047	11.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		41	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

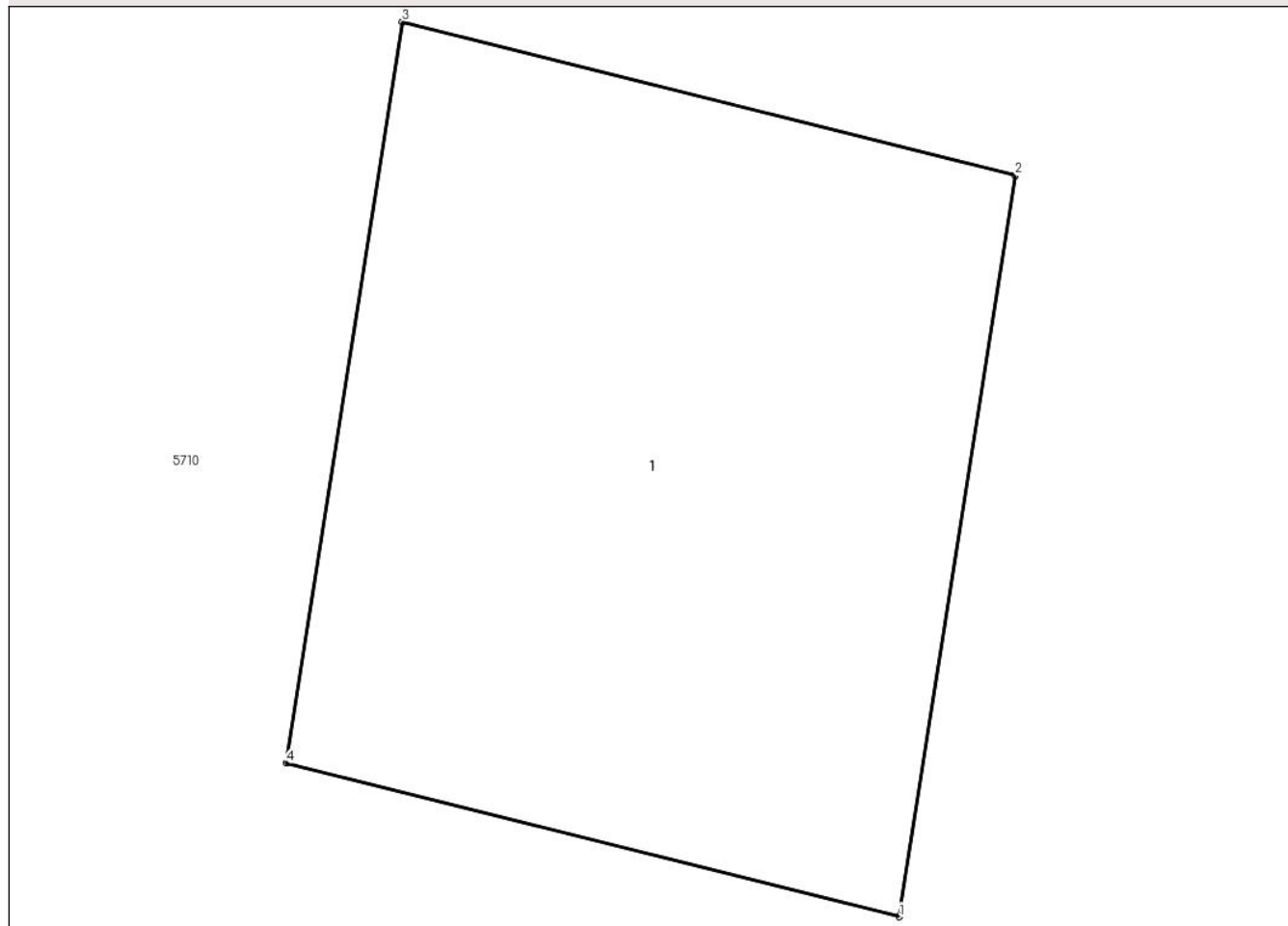
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	41	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	41	10	1327/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.641,014 398.073,998	2	580.642,092 398.080,876	6.962
2	580.642,092 398.080,876	3	580.636,402 398.082,3	5.865
3	580.636,402 398.082,3	4	580.635,324 398.075,422	6.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.635,324 398.075,422	1	580.641,014 398.073,998	5.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 800, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.986 Masurata: 3.036	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 800, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 134, din 03/06/2021 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNAT CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CERNAT CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CERNAT VALERIA DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.986 Masurata: 3.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.003	3	168/1	-	
2	arabil	DA	2.033	3	166/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.044,506 399.291,053	2	581.036,607 399.289,047	8.15
3	581.025,041 399.286,149	4	581.004,814 399.281,719	20.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.036,607 399.289,047	3	581.025,041 399.286,149	11.924
4	581.004,814 399.281,719	5	580.995,824 399.279,93	9.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.995,824 399.279,93	6	580.985,006 399.277,778	11.03
7	580.973,985 399.275,838	8	580.968,437 399.275,246	5.579
9	580.960,643 399.275,669	10	580.953,207 399.276,01	7.444
11	580.948,065 399.276,295	12	580.943,527 399.276,621	4.55
13	580.931,175 399.277,421	14	580.929,542 399.263,062	14.452
15	580.929,582 399.258,89	16	580.930,014 399.249,384	9.516
17	580.939,901 399.250,789	18	580.944,323 399.251,408	4.465
19	580.950,478 399.251,76	20	580.951,847 399.251,824	1.37
21	580.954,357 399.251,666	22	580.961,198 399.252,221	6.863
23	580.967,583 399.251,548	24	580.969,894 399.251,882	2.335
25	580.980,116 399.253,359	26	580.988,492 399.254,57	8.463
27	581.005,096 399.257,005	28	581.021,403 399.259,473	16.493
29	581.056,021 399.265,539	30	581.055,168 399.269,473	4.025
31	581.050,813 399.278,211	1	581.044,506 399.291,053	14.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.985,006 399.277,778	7	580.973,985 399.275,838	11.19
8	580.968,437 399.275,246	9	580.960,643 399.275,669	7.805
10	580.953,207 399.276,01	11	580.948,065 399.276,295	5.15
12	580.943,527 399.276,621	13	580.931,175 399.277,421	12.378
14	580.929,542 399.263,062	15	580.929,582 399.258,89	4.172
16	580.930,014 399.249,384	17	580.939,901 399.250,789	9.986
18	580.944,323 399.251,408	19	580.950,478 399.251,76	6.165
20	580.951,847 399.251,824	21	580.954,357 399.251,666	2.515
22	580.961,198 399.252,221	23	580.967,583 399.251,548	6.42
24	580.969,894 399.251,882	25	580.980,116 399.253,359	10.328
26	580.988,492 399.254,57	27	581.005,096 399.257,005	16.782
28	581.021,403 399.259,473	29	581.056,021 399.265,539	35.145
30	581.055,168 399.269,473	31	581.050,813 399.278,211	9.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5350

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 799, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.084 Masurata: 3.022	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 799, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 799, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.3		Loc. Iazu, Nr. 799, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET - P
A1.4		Loc. Iazu, Nr. 799, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 29597, din 05/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNAT I. TEODOR DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNAT I. TEODOR DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

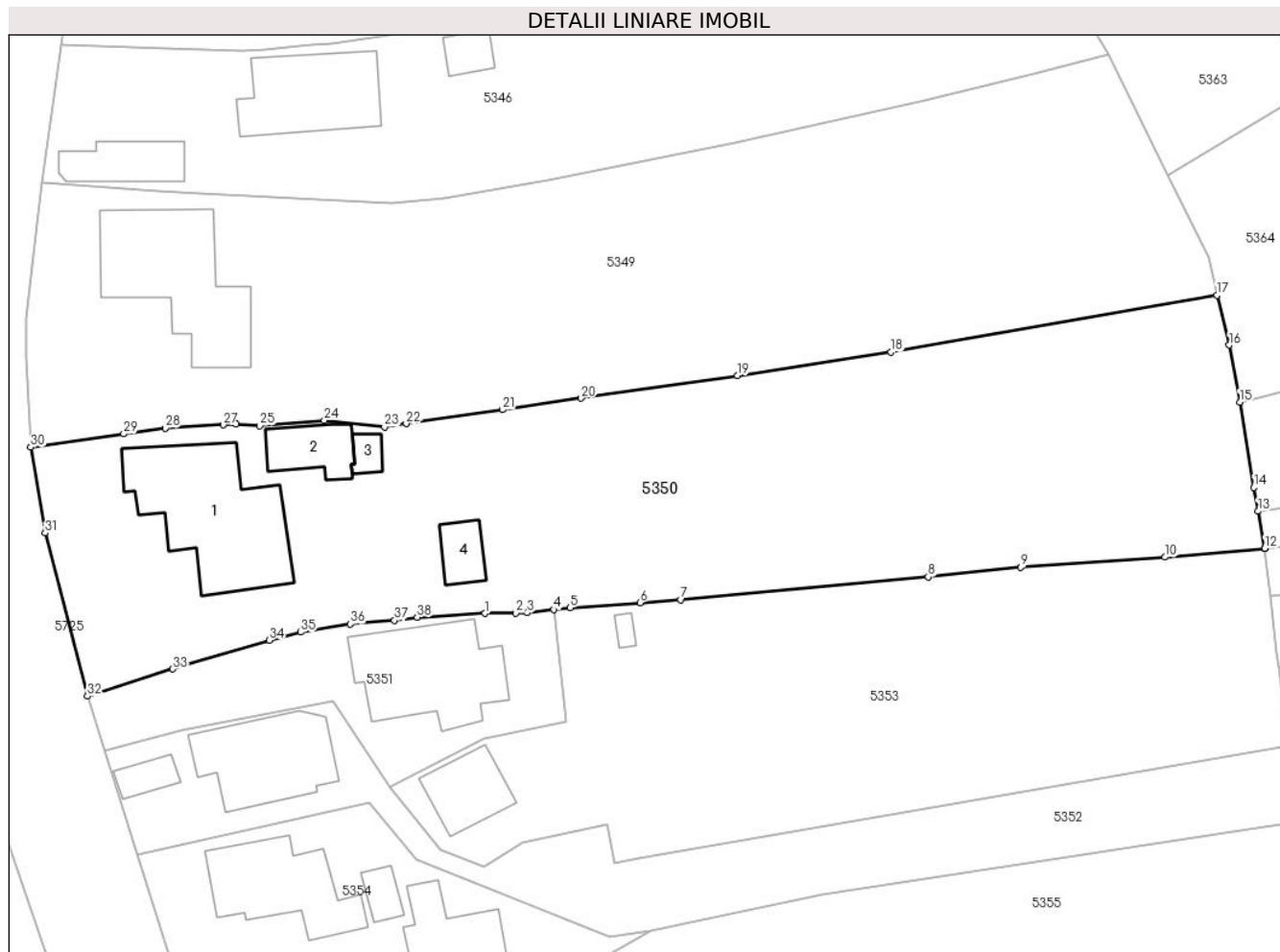
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.084 Masurata: 3.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.039	3	171/1	-	
2	arabil	DA	1.983	3	174/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET - P
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.978,277 399.231,723	2	580.981,555 399.231,783	3.279
3	580.982,779 399.231,805	4	580.985,591 399.232,132	2.831
5	580.987,308 399.232,332	6	580.994,75 399.232,869	7.461
7	580.999,07 399.233,18	8	581.025,335 399.235,616	26.378
9	581.035,178 399.236,636	10	581.050,496 399.237,694	15.354
11	581.061,088 399.238,6	12	581.061,08 399.238,64	0.041
13	581.060,383 399.242,584	14	581.059,939 399.245,099	2.554
15	581.058,449 399.254,164	16	581.057,316 399.260,217	6.158
17	581.056,021 399.265,539	18	581.021,403 399.259,473	35.145
19	581.005,096 399.257,005	20	580.988,492 399.254,57	16.782
21	580.980,116 399.253,359	22	580.969,894 399.251,882	10.328
23	580.967,583 399.251,548	24	580.961,198 399.252,221	6.42
25	580.954,357 399.251,666	26	580.951,847 399.251,824	2.515
27	580.950,478 399.251,76	28	580.944,323 399.251,408	6.165
29	580.939,901 399.250,789	30	580.930,014 399.249,384	9.986
31	580.931,541 399.240,266	32	580.936,049 399.222,929	17.914
33	580.945,106 399.225,819	34	580.955,348 399.228,858	10.683
35	580.958,697 399.229,732	36	580.963,964 399.230,606	5.339
37	580.968,643 399.230,998	38	580.971,065 399.231,321	2.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.981,555 399.231,783	3	580.982,779 399.231,805	1.224
4	580.985,591 399.232,132	5	580.987,308 399.232,332	1.729
6	580.994,75 399.232,869	7	580.999,07 399.233,18	4.331
8	581.025,335 399.235,616	9	581.035,178 399.236,636	9.896
10	581.050,496 399.237,694	11	581.061,088 399.238,6	10.631
12	581.061,08 399.238,64	13	581.060,383 399.242,584	4.005
14	581.059,939 399.245,099	15	581.058,449 399.254,164	9.187
16	581.057,316 399.260,217	17	581.056,021 399.265,539	5.477
18	581.021,403 399.259,473	19	581.005,096 399.257,005	16.493
20	580.988,492 399.254,57	21	580.980,116 399.253,359	8.463
22	580.969,894 399.251,882	23	580.967,583 399.251,548	2.335
24	580.961,198 399.252,221	25	580.954,357 399.251,666	6.863
26	580.951,847 399.251,824	27	580.950,478 399.251,76	1.37
28	580.944,323 399.251,408	29	580.939,901 399.250,789	4.465
30	580.930,014 399.249,384	31	580.931,541 399.240,266	9.245
32	580.936,049 399.222,929	33	580.945,106 399.225,819	9.507
34	580.955,348 399.228,858	35	580.958,697 399.229,732	3.461
36	580.963,964 399.230,606	37	580.968,643 399.230,998	4.695
38	580.971,065 399.231,321	1	580.978,277 399.231,723	7.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 798, Jud. Prahova, comuna MAGURELE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22657	517	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22657-C1	Loc. Iazu, Nr. 798, Jud. Prahova, comuna MAGURELE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P. Constructia are peretii din caramida,fundatie beton si acoperis tabla. ANUL DOBINDERII CONSTRUCTIEI-2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14656 / 23/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1326, din 31/10/2017 emis de JUDECATORIA VALENI DE MUNTE (DOSAR NR. 459/331/2015 RAMASA DEFINITIVA PRIN NEAPELARE; act administrativ nr 469 din 05.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 5066 din 25.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOEAN MARIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOEAN MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

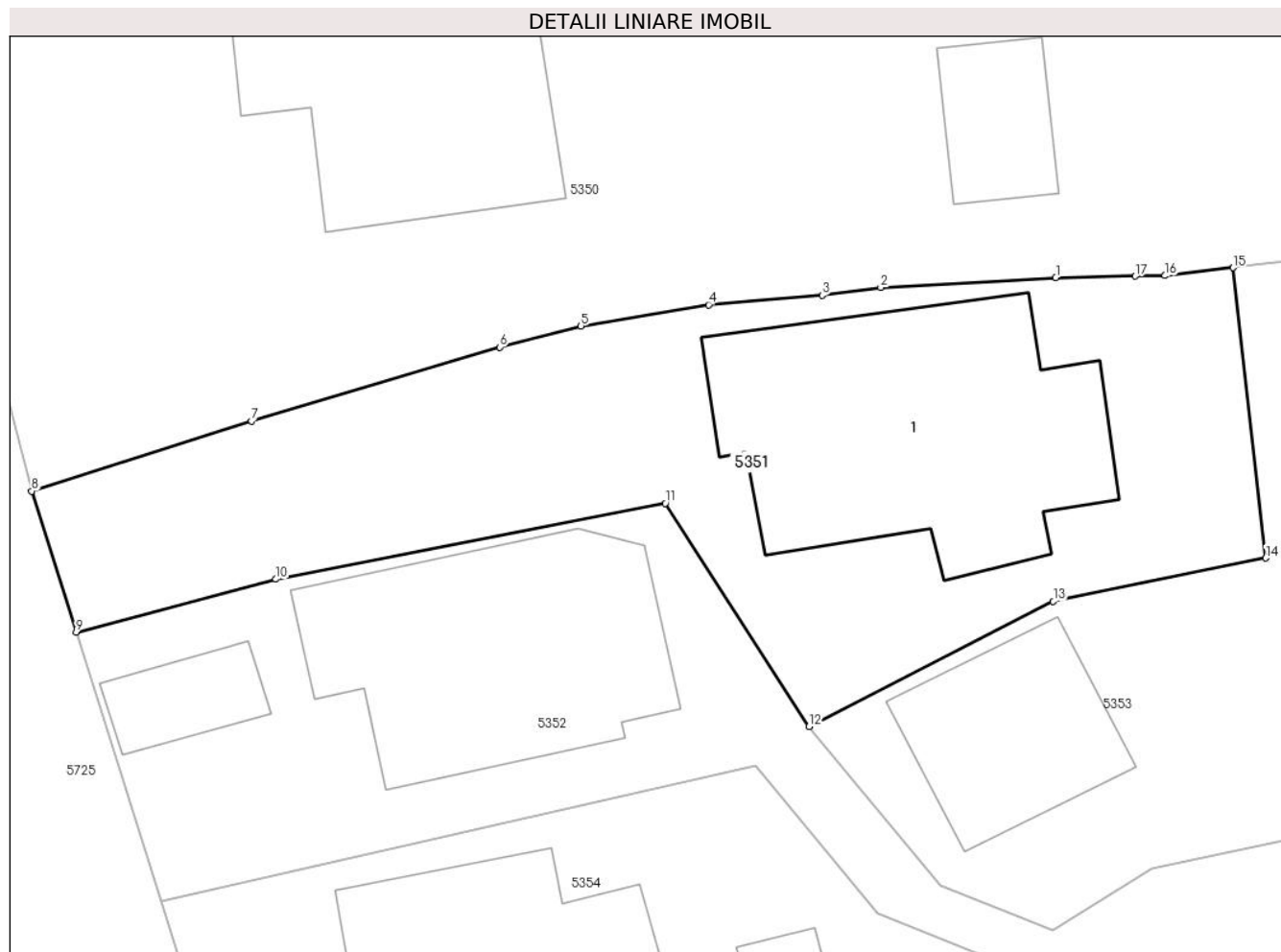
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22657	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	3	178	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22657-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P. Constructia are peretii din caramida, fundatia beton si acoperis tabla. ANUL DOBINDIRII CONSTRUCTIEI-2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.978,277 399.231,723	2	580.971,065 399.231,321	7.223
2	580.971,065 399.231,321	3	580.968,643 399.230,998	2.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.968,643 399.230,998	4	580.963,964 399.230,606	4.695
4	580.963,964 399.230,606	5	580.958,697 399.229,732	5.339
5	580.958,697 399.229,732	6	580.955,348 399.228,858	3.461
6	580.955,348 399.228,858	7	580.945,106 399.225,819	10.683
7	580.945,106 399.225,819	8	580.936,049 399.222,929	9.507
8	580.936,049 399.222,929	9	580.937,882 399.217,124	6.088
9	580.937,882 399.217,124	10	580.946,118 399.219,301	8.519
10	580.946,118 399.219,301	11	580.962,175 399.222,429	16.359
11	580.962,175 399.222,429	12	580.968,102 399.213,238	10.936
12	580.968,102 399.213,238	13	580.978,176 399.218,384	11.312
13	580.978,176 399.218,384	14	580.986,935 399.220,176	8.94
14	580.986,935 399.220,176	15	580.985,591 399.232,132	12.031
15	580.985,591 399.232,132	16	580.982,779 399.231,805	2.831
16	580.982,779 399.231,805	17	580.981,555 399.231,783	1.224
17	580.981,555 399.231,783	1	580.978,277 399.231,723	3.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 798A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21143	1.000	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21143-C1	Loc. Iazu, Nr. 798A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN CARAMIDA, FUNDATIA DIN BETON SI ACOPERISUL DIN TABLA; ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI - 1989 .
A1.2	21143-C2	Loc. Iazu, Nr. 798A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ - P, CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN CARAMIDA , FUNDATIA DIN BETON SI ACOPERISUL DIN TABLA ; ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI - 1999 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1255 / 05/02/2016		
Act Notarial nr. 386, din 03/02/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr.301/1992; act administrativ nr. 30/16-06-1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr.6180/07.12.2015 emis de Primaria comunei Magurele; act notarial aut. sub nr.183/10.03.2016 de N.P. Manescu Emilian Costin; act notarial aut. sub nr.184/10.03.2016 de N.P. Manescu Emilian Costin; adeverinta nr.1122/09.03.2016 emisa de PRIMARIA MAGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOEAN ION , ca bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare si extindere mod dobandire conventie si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOEAN ION , ca bun propriu	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOEAN ION , ca bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

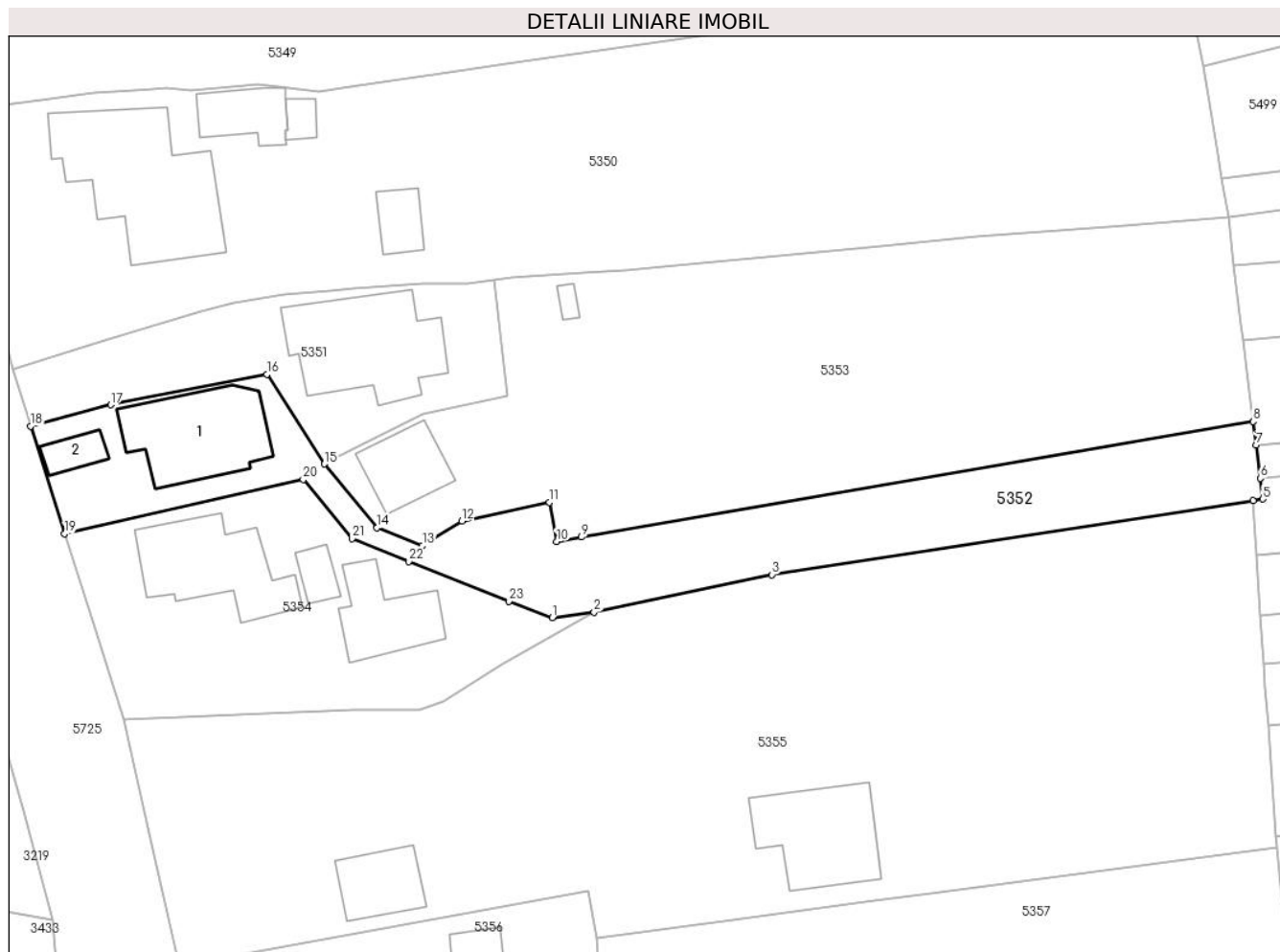
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21143	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	3	178	-	
2	arabil	DA	528	3	177/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21143-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN CARAMIDA, FUNDATIA DIN BETON SI ACOPERISUL DIN TABLA; ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI - 1989 .
A1.2	21143-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ - P, CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN CARAMIDA , FUNDATIA DIN BETON SI ACOPERISUL DIN TABLA ; ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI - 1999 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.991,54 399.197,43	2	580.995,842 399.197,999	4.339
3	581.014,136 399.201,858	4	581.063,623 399.209,474	50.07
5	581.064,619 399.209,632	6	581.064,351 399.211,769	2.154
7	581.063,924 399.215,175	8	581.063,619 399.217,601	2.445
9	580.994,547 399.205,712	10	580.991,982 399.205,271	2.603
11	580.991,233 399.209,283	12	580.982,248 399.207,384	9.183
13	580.978,17 399.204,83	14	580.973,52 399.206,67	5.001
15	580.968,102 399.213,238	16	580.962,175 399.222,429	10.936
17	580.946,118 399.219,301	18	580.937,882 399.217,124	8.519
19	580.941,373 399.206,064	20	580.965,925 399.211,63	25.175
21	580.970,942 399.205,557	22	580.976,759 399.203,224	6.267
23	580.987,045 399.199,119	1	580.991,54 399.197,43	4.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.995,842 399.197,999	3	581.014,136 399.201,858	18.697
4	581.063,623 399.209,474	5	581.064,619 399.209,632	1.008
6	581.064,351 399.211,769	7	581.063,924 399.215,175	3.433
8	581.063,619 399.217,601	9	580.994,547 399.205,712	70.088
10	580.991,982 399.205,271	11	580.991,233 399.209,283	4.081
12	580.982,248 399.207,384	13	580.978,17 399.204,83	4.812
14	580.973,52 399.206,67	15	580.968,102 399.213,238	8.514
16	580.962,175 399.222,429	17	580.946,118 399.219,301	16.359
18	580.937,882 399.217,124	19	580.941,373 399.206,064	11.598
20	580.965,925 399.211,63	21	580.970,942 399.205,557	7.877
22	580.976,759 399.203,224	23	580.987,045 399.199,119	11.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.723 Masurata: 2.032	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 65713, din 28/02/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNTĂROIU I. MARIA	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOEAN CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

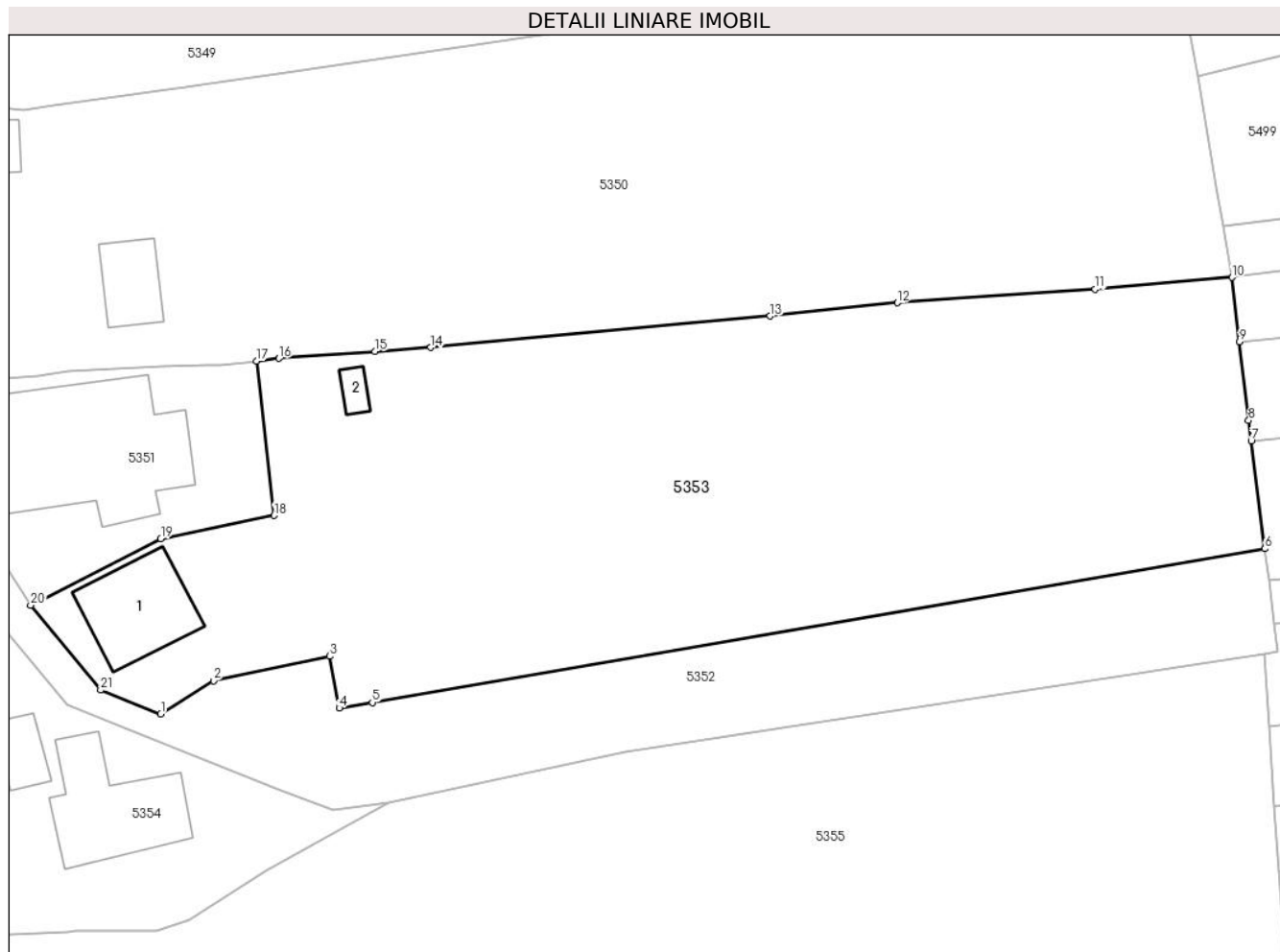
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.723 Masurata: 2.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	321	3	178	-	
2	arabil	DA	1.711	3	177/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.978,17 399.204,83	2	580.982,248 399.207,384	4.812	2	580.982,248 399.207,384	3	580.991,233 399.209,283	9.183
3	580.991,233 399.209,283	4	580.991,982 399.205,271	4.081	4	580.991,982 399.205,271	5	580.994,547 399.205,712	2.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.994,547 399.205,712	6	581.063,619 399.217,601	70.088
7	581.062,571 399.225,956	8	581.062,373 399.227,534	1.59
9	581.061,667 399.233,611	10	581.061,088 399.238,6	5.022
11	581.050,496 399.237,694	12	581.035,178 399.236,636	15.354
13	581.025,335 399.235,616	14	580.999,07 399.233,18	26.378
15	580.994,75 399.232,869	16	580.987,308 399.232,332	7.461
17	580.985,591 399.232,132	18	580.986,935 399.220,176	12.031
19	580.978,176 399.218,384	20	580.968,102 399.213,238	11.312
21	580.973,52 399.206,67	1	580.978,17 399.204,83	5.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.063,619 399.217,601	7	581.062,571 399.225,956	8.42
8	581.062,373 399.227,534	9	581.061,667 399.233,611	6.118
10	581.061,088 399.238,6	11	581.050,496 399.237,694	10.631
12	581.035,178 399.236,636	13	581.025,335 399.235,616	9.896
14	580.999,07 399.233,18	15	580.994,75 399.232,869	4.331
16	580.987,308 399.232,332	17	580.985,591 399.232,132	1.729
18	580.986,935 399.220,176	19	580.978,176 399.218,384	8.94
20	580.968,102 399.213,238	21	580.973,52 399.206,67	8.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 797, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23186	Din acte: 803 Masurata: 808	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23186-C1	Loc. Iazu, Nr. 797, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P; AN CONSTRUIRE- 1979
A1.2	23186-C2	Loc. Iazu, Nr. 797, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; BUCATARIE - P; AN CONSTRUIRE-1991
A1.3	23186-C3	Loc. Iazu, Nr. 797, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE - P; AN CONSTRUIRE-1991

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4043 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 463, din 23/02/2022 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAREȘ GEORGIAN-VALERIU 2) MARES DIANA-DANIELA, sotii, ca bun comun	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAREȘ GEORGIAN-VALERIU 2) MARES DIANA-DANIELA, sotii, ca bun comun	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARES DIANA-DANIELA, sotii, ca bun comun 2) MAREȘ GEORGIAN-VALERIU	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

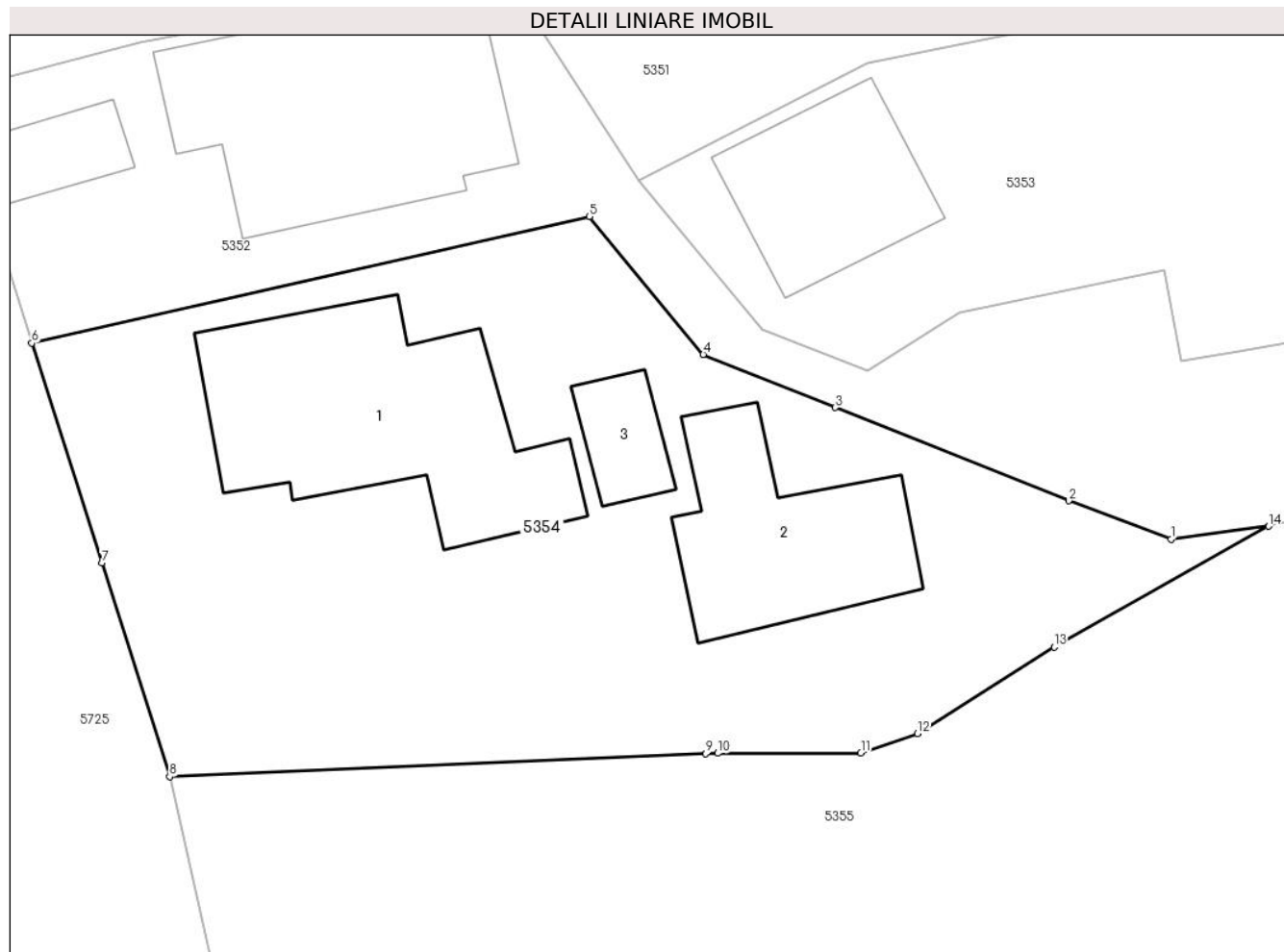
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4043 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 463, din 23/02/2022 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA, asupra anexei C3 1) MARES CONSTANTIN 2) MARES VIOLETA, sotii,	A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23186	Din acte: 803 Masurata: 808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	576	3	179,180	-	
2	arabil	DA	232	3	179,180	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23186-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P; AN CONSTRUIRE- 1979
A1.2	23186-C2	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; BUCATARIE - P; AN CONSTRUIRE-1991
A1.3	23186-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE - P; AN CONSTRUIRE-1991

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.991,54 399.197,43	2	580.987,045 399.199,119	4.802
2	580.987,045 399.199,119	3	580.976,759 399.203,224	11.075
3	580.976,759 399.203,224	4	580.970,942 399.205,557	6.267
4	580.970,942 399.205,557	5	580.965,925 399.211,63	7.877
5	580.965,925 399.211,63	6	580.941,373 399.206,064	25.175
6	580.941,373 399.206,064	7	580.944,456 399.196,368	10.174
7	580.944,456 399.196,368	8	580.947,445 399.186,966	9.866
8	580.947,445 399.186,966	9	580.971,039 399.187,973	23.615
9	580.971,039 399.187,973	10	580.971,573 399.187,996	0.534
10	580.971,573 399.187,996	11	580.977,885 399.188,004	6.312
11	580.977,885 399.188,004	12	580.980,372 399.188,859	2.63
12	580.980,372 399.188,859	13	580.986,393 399.192,676	7.129
13	580.986,393 399.192,676	14	580.995,842 399.197,999	10.845
14	580.995,842 399.197,999	1	580.991,54 399.197,43	4.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:364(e:364)

Nr. cadastral vechi:472

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 797A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20236	3.536	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20236-C1	Loc. Iazu, Nr. 797A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT -S+ P+M
A1.2	20236-C2	Loc. Iazu, Nr. 797A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3325 / 14/05/2008		
Act Notarial nr. 1414, din 31/03/2008 emis de BNP NECULAE AURELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHUMACHER ELENA-RAMONA	A1
11261 / 07/06/2021		
Act Administrativ nr. C 4796, din 07/06/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza faptul ca s-au actualizat datele textuale referitoare la teren in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, prin completarea rubricii 'observatii' a prezentei carti funciare cu mentiunea 'Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta', asa cum rezulta din referatul de constatare nr. C4796/07.06.2021 intocmit de Serviciul Cadastru al O.C.P.I. Prahova	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHUMACHER ELENA-RAMONA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

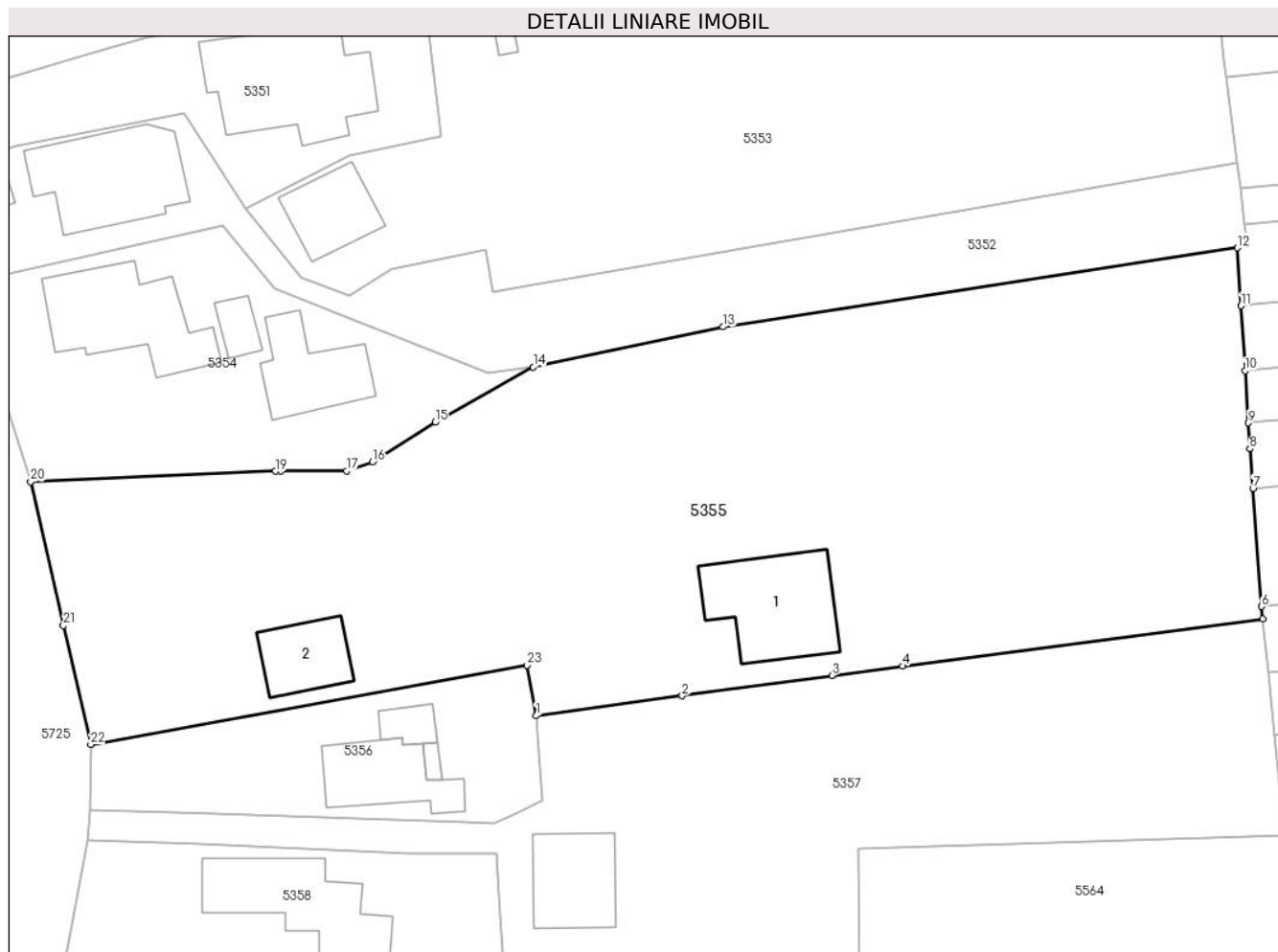
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20236	3.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.429	3	181/1	-	
2	curți construcții	DA	1.107	3	181/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20236-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:111 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT -S+ P+M
A1.2	20236-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.996,12 399.164,45	2	581.010,177 399.166,364	14.187
3	581.024,609 399.168,329	4	581.031,421 399.169,224	6.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	581.010,177 399.166,364	3	581.024,609 399.168,329	14.565
4	581.031,421 399.169,224	5	581.066,086 399.173,776	34.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.066,086 399.173,776	6	581.065,997 399.174,961	1.188
7	581.065,147 399.186,333	8	581.064,862 399.190,138	3.816
9	581.064,703 399.192,621	10	581.064,381 399.197,639	5.028
11	581.063,981 399.203,894	12	581.063,623 399.209,474	5.591
13	581.014,136 399.201,858	14	580.995,842 399.197,999	18.697
15	580.986,393 399.192,676	16	580.980,372 399.188,859	7.129
17	580.977,885 399.188,004	18	580.971,573 399.187,996	6.312
19	580.971,039 399.187,973	20	580.947,445 399.186,966	23.615
21	580.950,61 399.173,126	22	580.953,225 399.161,692	11.729
23	580.995,259 399.169,317	1	580.996,12 399.164,45	4.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.065,997 399.174,961	7	581.065,147 399.186,333	11.404
8	581.064,862 399.190,138	9	581.064,703 399.192,621	2.488
10	581.064,381 399.197,639	11	581.063,981 399.203,894	6.268
12	581.063,623 399.209,474	13	581.014,136 399.201,858	50.07
14	580.995,842 399.197,999	15	580.986,393 399.192,676	10.845
16	580.980,372 399.188,859	17	580.977,885 399.188,004	2.63
18	580.971,573 399.187,996	19	580.971,039 399.187,973	0.534
20	580.947,445 399.186,966	21	580.950,61 399.173,126	14.197
22	580.953,225 399.161,692	23	580.995,259 399.169,317	42.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1306

Nr. cadastral vechi:10455

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 178, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20541	Din acte: 411 Masurata: 463	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20541-C1	Loc. Iazu, Nr. 178, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN CARAMIDA, FUNDATIE BETON SI ACOPERIS TABLA. CONSTRUCTIE INTABULATA.
A1.2	20541-C2	Loc. Iazu, Nr. 178, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE - P
A1.3	20541-C3	Loc. Iazu, Nr. 178, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12348 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. 3536, din 18/12/2014 emis de N.P. LUPU MARIA LUIZA;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta cartei funciare,	A1, A1.1
3907 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. 640, din 07/04/2017 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUIU IOANA , necasatorita, ca bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUIU IOANA , necasatorita, ca bun propriu	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUIU IOANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1388 / 15/03/2012		
Act Notarial nr. 703, din 09/03/2012 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie de sub C 1 inscris prin incheierea nr. 1310/2010, intrucat perioada pentru care s-a rezervat acest drept a expirat,	A1, A1.1

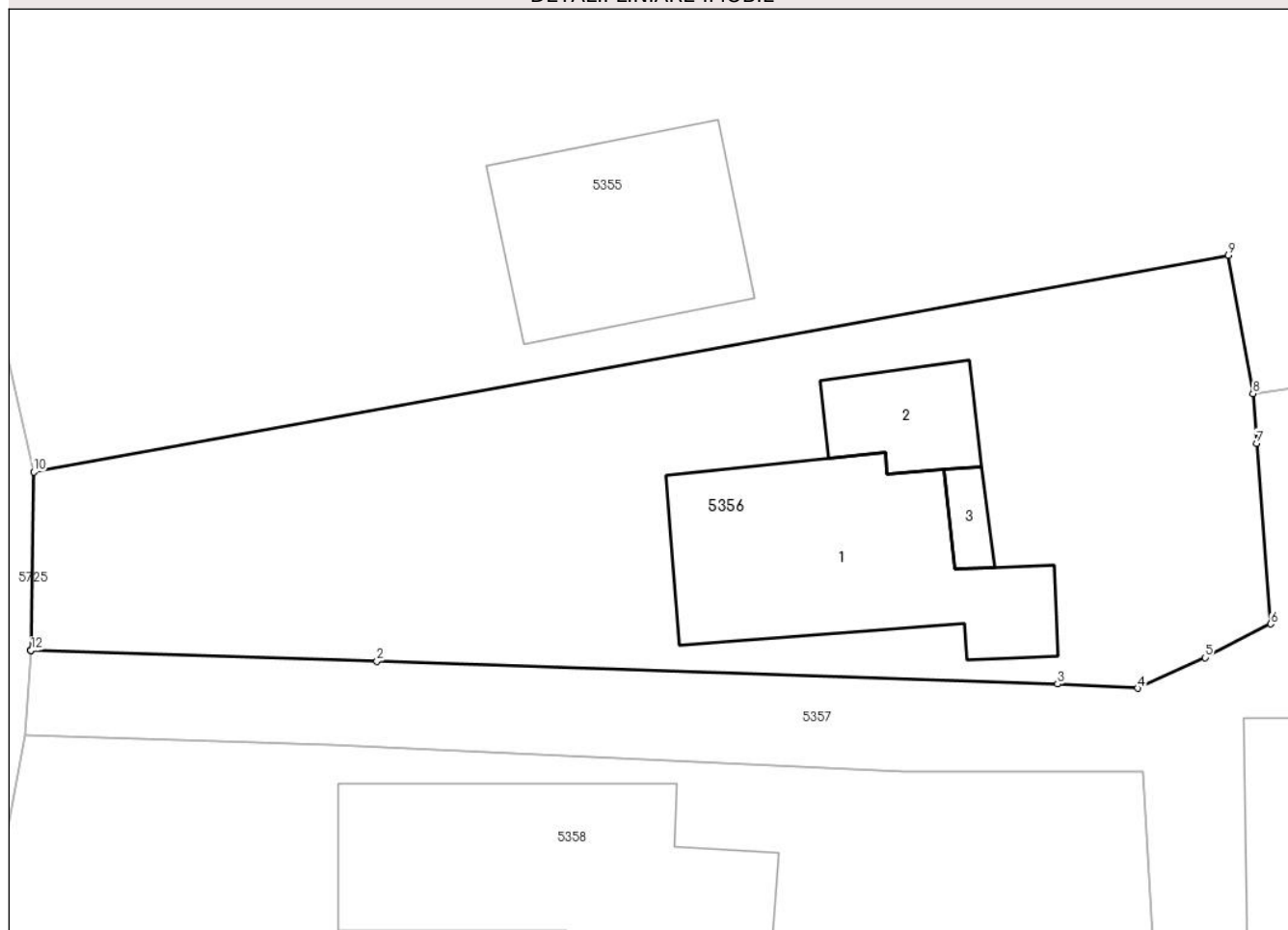
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20541	Din acte: 411 Masurata: 463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	463	3	184	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20541-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN CARAMIDA, FUNDATIE BETON SI ACOPERIS TABLA. CONSTRUCTIE INTABULATA.
A1.2	20541-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE - P
A1.3	20541-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.953,13 399.155,42	2	580.965,298 399.155,027	12.174
2	580.965,298 399.155,027	3	580.989,242 399.154,228	23.957
3	580.989,242 399.154,228	4	580.992,065 399.154,077	2.827
4	580.992,065 399.154,077	5	580.994,429 399.155,155	2.598
5	580.994,429 399.155,155	6	580.996,744 399.156,343	2.602
6	580.996,744 399.156,343	7	580.996,245 399.162,698	6.375
7	580.996,245 399.162,698	8	580.996,12 399.164,45	1.756
8	580.996,12 399.164,45	9	580.995,259 399.169,317	4.943
9	580.995,259 399.169,317	10	580.953,225 399.161,692	42.72
10	580.953,225 399.161,692	11	580.953,125 399.155,414	6.279
11	580.953,125 399.155,414	12	580.953,13 399.155,414	0.005
12	580.953,13 399.155,414	1	580.953,13 399.155,42	0.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 177, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21032	Din acte: 1.852 Masurata: 1.958	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21032-C1	Loc. Iazu, Nr. 177, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN PAIANTA, ACOPERIS TABLA SI FUNDATIE PIATRA. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1268 / 06/02/2015		
Act Notarial nr. 356, din 05/02/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU CONSTANTIN, soti, ca bun comun DEFUNCT:Da 2) VOICU MIHAILENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU MIHAILENA 2) VOICU CONSTANTIN, soti, ca bun comun DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI

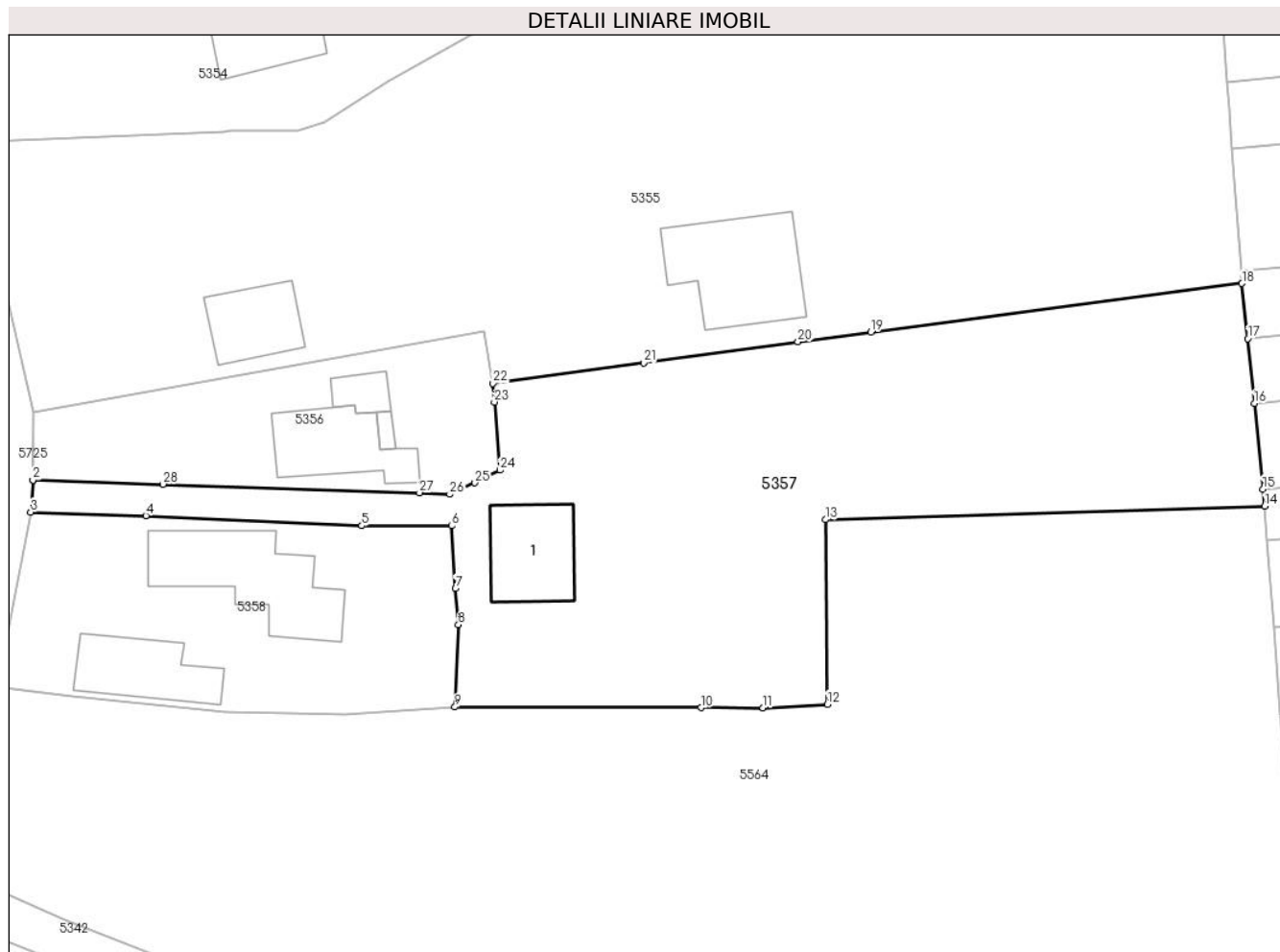
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1268 / 06/02/2015		
Act Notarial nr. 356, din 05/02/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA 1) MIHAILA GHEORGHE 2) MIHAILA VASILE	A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) MIHAILA GHEORGHE 2) MIHAILA VASILE	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
21032	Din acte: 1.852 Masurata: 1.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	544	3	185/1	-	
2	arabil	DA	1.414	3	192/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21032-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN PAIANTA, ACOPERIS TABLA SI FUNDATIE PIATRA. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.953,13 399.155,42	2	580.953,13 399.155,414	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.953,13 399.155,414	3	580.952,93 399.152,417	3.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.952,93 399.152,417	4	580.963,696 399.152,092	10.771
5	580.983,856 399.151,138	6	580.992,259 399.151,136	8.403
7	580.992,607 399.145,278	8	580.992,878 399.141,905	3.384
9	580.992,562 399.134,219	10	581.015,56 399.134,156	22.998
11	581.021,33 399.134,14	12	581.027,36 399.134,48	6.04
13	581.027,171 399.151,714	14	581.068,205 399.152,976	41.053
15	581.068,043 399.154,574	16	581.067,227 399.162,579	8.046
17	581.066,611 399.168,622	18	581.066,086 399.173,776	5.181
19	581.031,421 399.169,224	20	581.024,609 399.168,329	6.871
21	581.010,177 399.166,364	22	580.996,12 399.164,45	14.187
23	580.996,245 399.162,698	24	580.996,744 399.156,343	6.375
25	580.994,429 399.155,155	26	580.992,065 399.154,077	2.598
27	580.989,242 399.154,228	28	580.965,298 399.155,027	23.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.963,696 399.152,092	5	580.983,856 399.151,138	20.183
6	580.992,259 399.151,136	7	580.992,607 399.145,278	5.868
8	580.992,878 399.141,905	9	580.992,562 399.134,219	7.692
10	581.015,56 399.134,156	11	581.021,33 399.134,14	5.77
12	581.027,36 399.134,48	13	581.027,171 399.151,714	17.235
14	581.068,205 399.152,976	15	581.068,043 399.154,574	1.606
16	581.067,227 399.162,579	17	581.066,611 399.168,622	6.074
18	581.066,086 399.173,776	19	581.031,421 399.169,224	34.963
20	581.024,609 399.168,329	21	581.010,177 399.166,364	14.565
22	580.996,12 399.164,45	23	580.996,245 399.162,698	1.756
24	580.996,744 399.156,343	25	580.994,429 399.155,155	2.602
26	580.992,065 399.154,077	27	580.989,242 399.154,228	2.827
28	580.965,298 399.155,027	1	580.953,13 399.155,42	12.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 176, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 723 Masurata: 721	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 176, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 176, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3265, din 29/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ ANA DEFUNCT:Da 2) DINCĂ ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCĂ ION DEFUNCT:Da 2) DINCĂ ANA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 723 Masurata: 721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	721	3	189/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.950,939 399.141,88	2	580.949,541 399.136,097	5.95
2	580.949,541 399.136,097	3	580.956,845 399.135,245	7.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.956,845 399.135,245	4	580.971,167 399.133,752	14.4
4	580.971,167 399.133,752	5	580.982,291 399.133,55	11.126
5	580.982,291 399.133,55	6	580.992,562 399.134,219	10.293
6	580.992,562 399.134,219	7	580.992,878 399.141,905	7.692
7	580.992,878 399.141,905	8	580.992,607 399.145,278	3.384
8	580.992,607 399.145,278	9	580.992,259 399.151,136	5.868
9	580.992,259 399.151,136	10	580.983,856 399.151,138	8.403
10	580.983,856 399.151,138	11	580.963,696 399.152,092	20.183
11	580.963,696 399.152,092	12	580.952,93 399.152,417	10.771
12	580.952,93 399.152,417	1	580.950,939 399.141,88	10.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 804, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		932	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 804, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 804, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3266, din 29/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE FLORICA 2) GRIGORE VASILE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE FLORICA 2) GRIGORE VASILE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	693	3	150/1	-	
2	arabil	DA	239	3	148	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.012,6 399.383,261	2	581.021,269 399.370,822	15.162
2	581.021,269 399.370,822	3	581.034,347 399.378,111	14.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.034,347 399.378,111	4	581.025,339 399.391,863	16.44
4	581.025,339 399.391,863	5	581.019,956 399.400,088	9.83
5	581.019,956 399.400,088	6	580.996,794 399.431,483	39.014
6	580.996,794 399.431,483	7	580.988,886 399.417,357	16.189
7	580.988,886 399.417,357	8	581.003,046 399.396,639	25.095
8	581.003,046 399.396,639	1	581.012,6 399.383,261	16.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23529	836	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21858 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 4806, din 16/09/2022 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23529 a imobilului cu numarul cadastral 23529 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23509 inscris in cartea funciara 23509;	A1
21863 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 4813, din 16/09/2022 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHĂILĂ MARIUS-LUCIAN, necasatorit, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

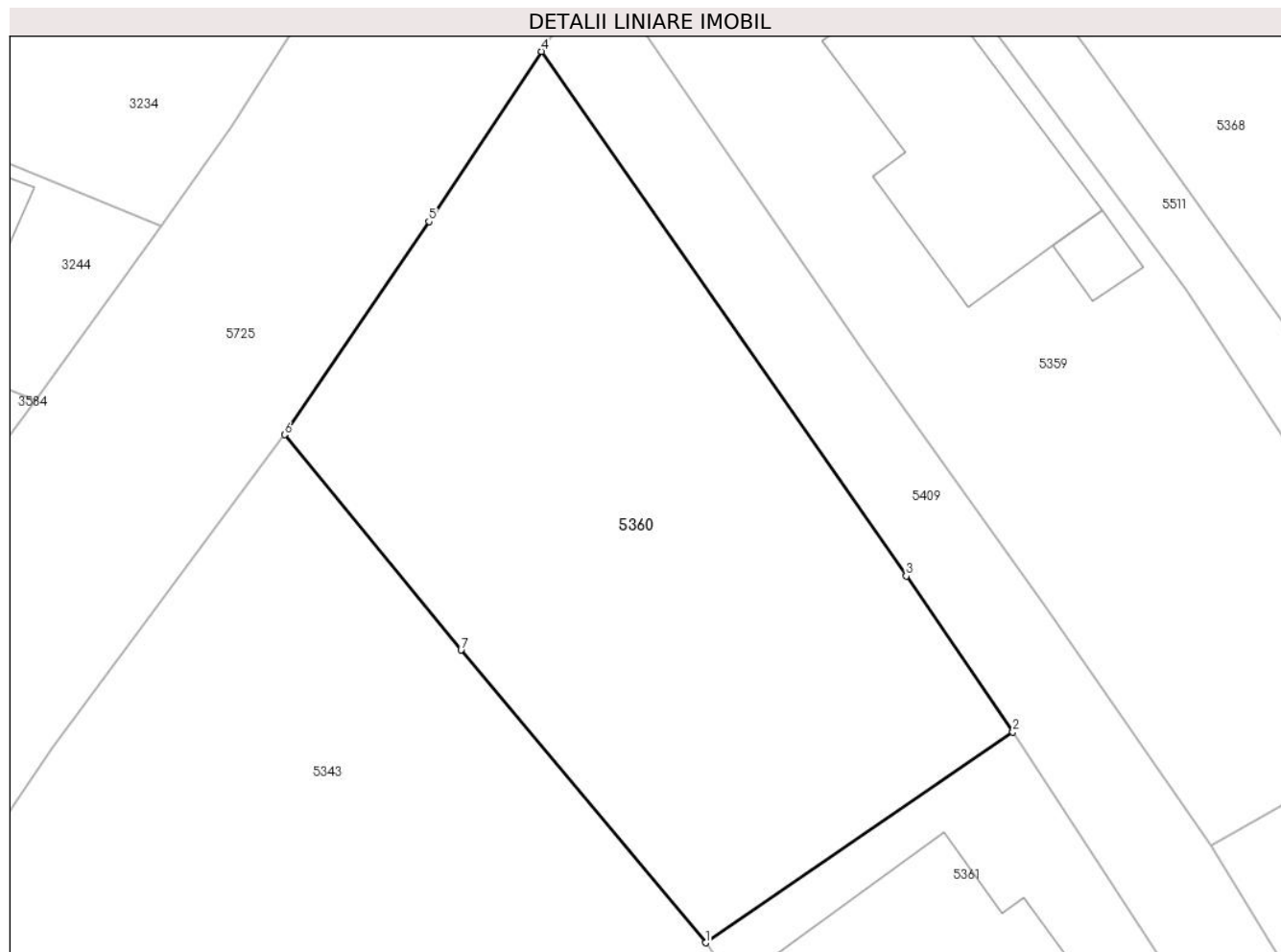
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23529	836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	836	3	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.994,634 399.365,67	2	581.010,839 399.376,773	19.644
2	581.010,839 399.376,773	3	581.005,216 399.384,986	9.953
3	581.005,216 399.384,986	4	580.985,978 399.412,627	33.677
4	580.985,978 399.412,627	5	580.980,039 399.403,663	10.753
5	580.980,039 399.403,663	6	580.972,421 399.392,434	13.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.972,421 399.392,434	7	580.981,738 399.381,09	14.68
7	580.981,738 399.381,09	1	580.994,634 399.365,67	20.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23530	Din acte: 500 Masurata: 499	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23530-C1	Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21858 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 4806, din 16/09/2022 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23530 a imobilului cu numarul cadastral 23530 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23509 inscris in cartea funciara 23509;	A1
Act Notarial nr. 3536, din 02/08/2022 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAVĂR ROBERT-IULIAN , necasatorit, ca bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23509/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 18020 din 03/08/2022;</i>	A1
33621 / 15/11/2023		
Act Administrativ nr. 23, din 24/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B5	se notează autorizația de construire nr.23/24.10.2023 emisă de Primăria comunei Măgurele, având ca obiect 'construire locuință, împrejmuire teren, branșamente și utilități" 1) STAVĂR ROBERT-IULIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAVĂR ROBERT-IULIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

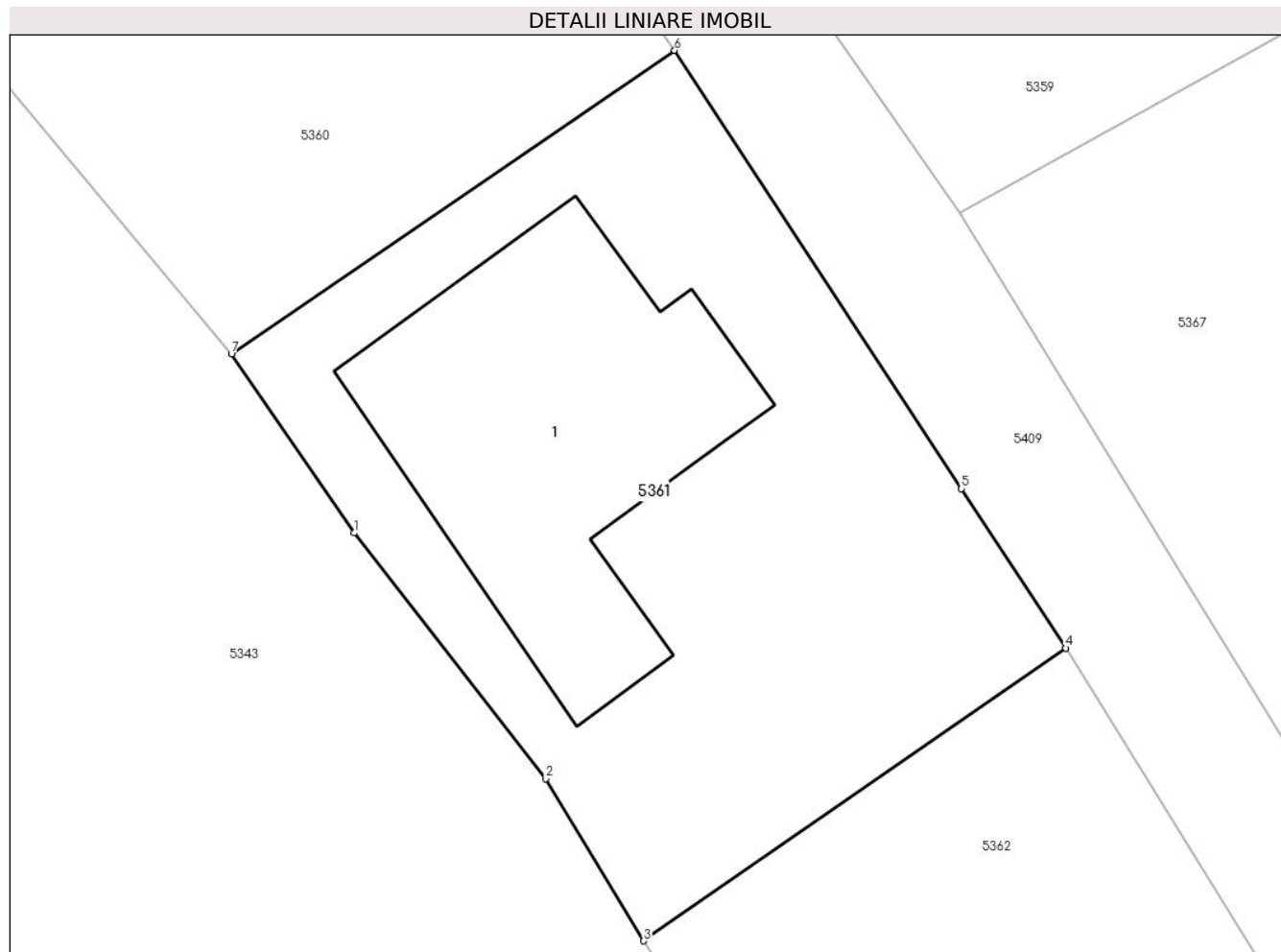
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23530	Din acte: 500 Masurata: 499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	129	3	152	-	
2	curți constructii	DA	370	3	152	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23530-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.999,113 399.359,133	2	581.006,118 399.350,153	11.389
2	581.006,118 399.350,153	3	581.009,707 399.344,222	6.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.009,707 399.344,222	4	581.025,145 399.354,925	18.785
4	581.025,145 399.354,925	5	581.021,328 399.360,755	6.968
5	581.021,328 399.360,755	6	581.010,839 399.376,773	19.147
6	581.010,839 399.376,773	7	580.994,634 399.365,67	19.644
7	580.994,634 399.365,67	1	580.999,113 399.359,133	7.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23538	681	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23990 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 5448, din 17/10/2022 emis de N.P. IVAN ȘTEFAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23538 a imobilului cu numarul cadastral 23538 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23510 inscris in cartea funciara 23510;	A1
Act Notarial nr. 3535, din 02/08/2022 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU RĂZVAN-DUMITRU , necasatorit, ca bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23510/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 18017 din 03/08/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

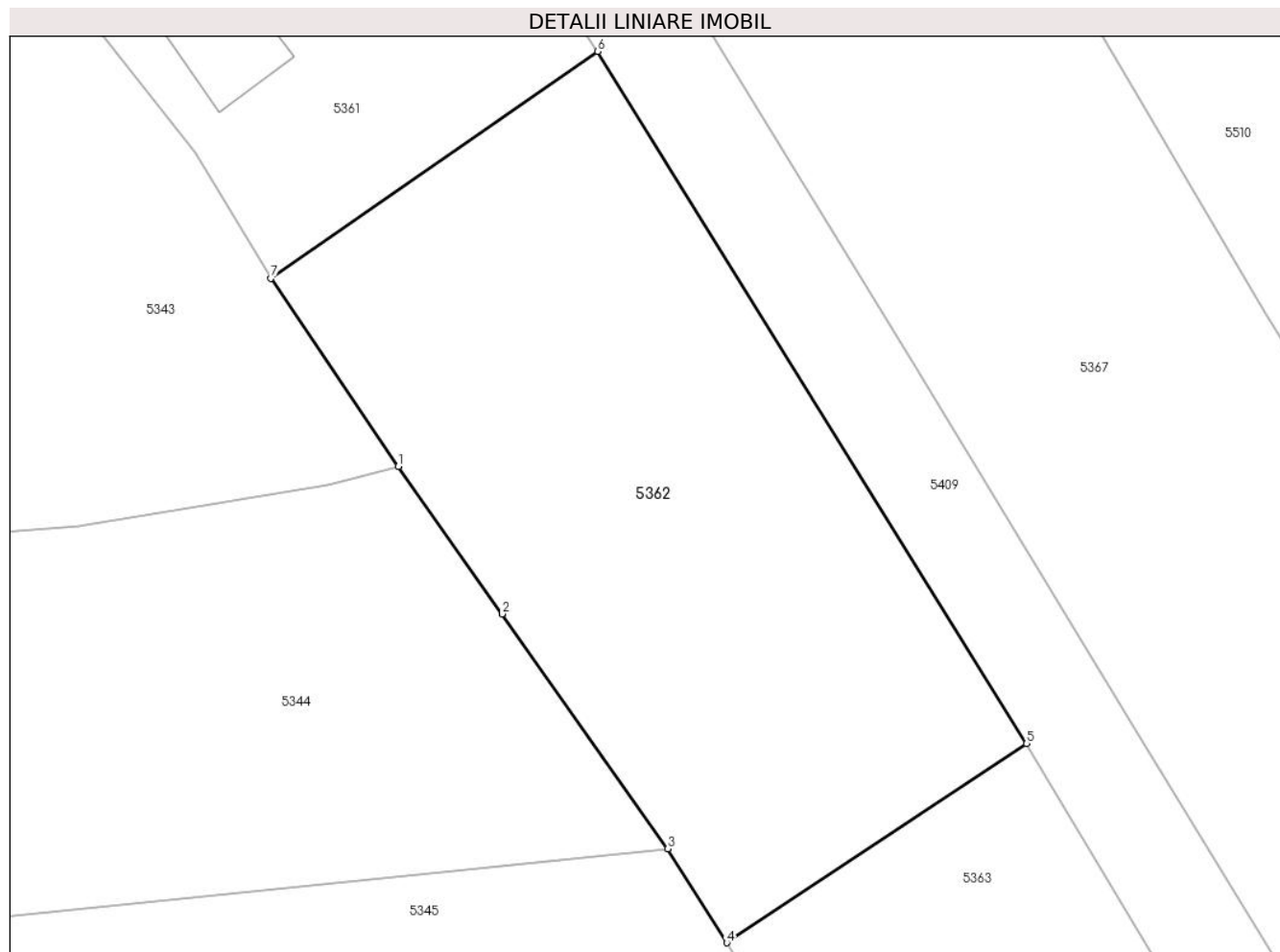
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23538	681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	681	90	1368/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.015,731 399.335,352	2	581.020,643 399.328,395	8.516
2	581.020,643 399.328,395	3	581.028,461 399.317,321	13.556
3	581.028,461 399.317,321	4	581.031,241 399.312,885	5.235
4	581.031,241 399.312,885	5	581.045,397 399.322,279	16.989
5	581.045,397 399.322,279	6	581.025,145 399.354,925	38.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.025,145 399.354,925	7	581.009,707 399.344,222	18.785
7	581.009,707 399.344,222	1	581.015,731 399.335,352	10.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23539	682	Sector cadastral:45 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23990 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 5448, din 17/10/2022 emis de N.P. IVAN ȘTEFAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23539 a imobilului cu numarul cadastral 23539 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23510 inscris in cartea funciara 23510;	A1
23992 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 5456, din 17/10/2022 emis de N.P. IVAN ȘTEFAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE DIANA-MARIA, necasatorita, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

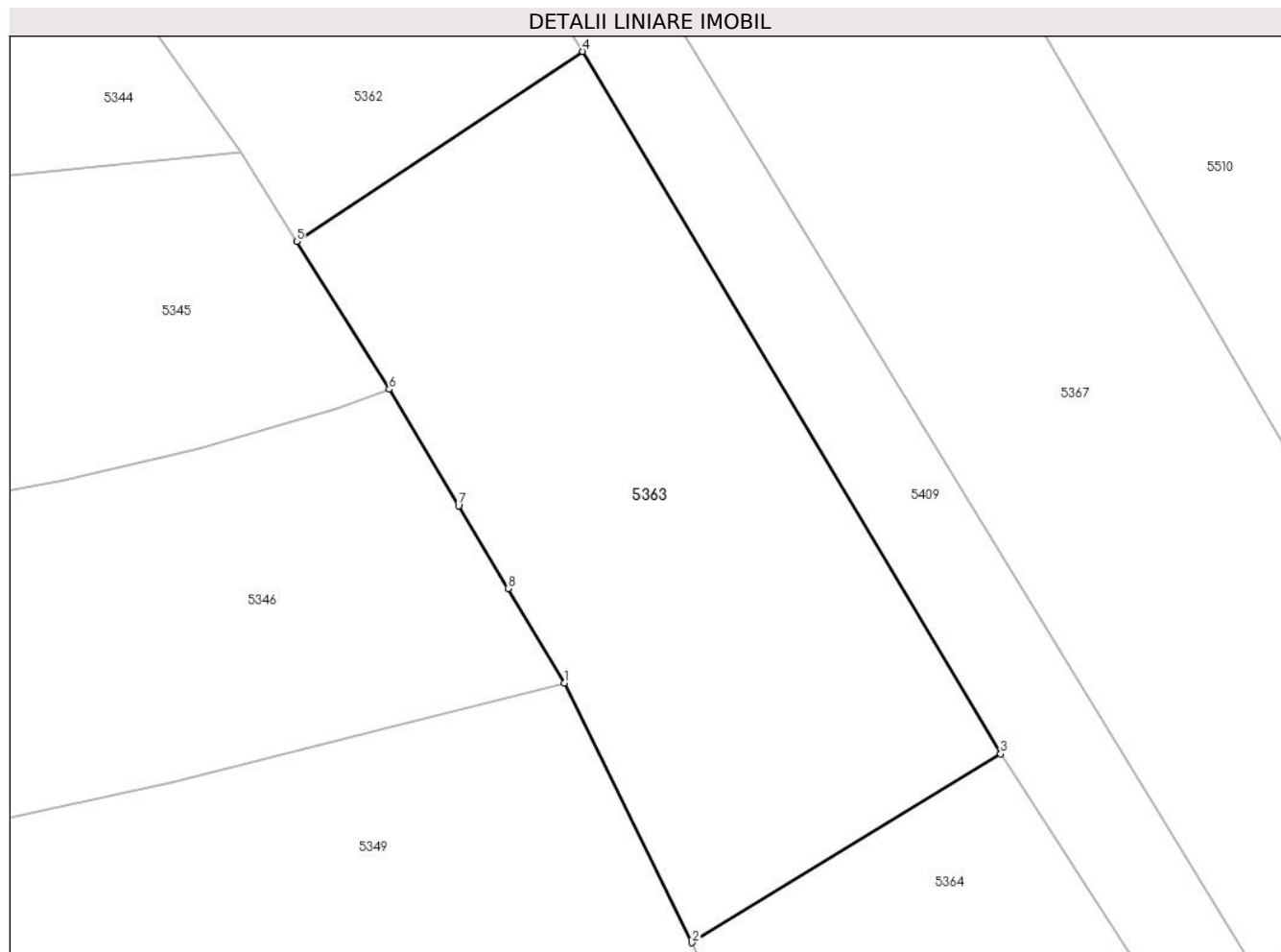
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23539	682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	682	90	1368/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.044,506 399.291,053	2	581.050,813 399.278,211	14.307
2	581.050,813 399.278,211	3	581.066,092 399.287,551	17.908
3	581.066,092 399.287,551	4	581.045,397 399.322,279	40.427
4	581.045,397 399.322,279	5	581.031,241 399.312,885	16.989
5	581.031,241 399.312,885	6	581.035,825 399.305,569	8.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.035,825 399.305,569	7	581.039,253 399.299,814	6.699
7	581.039,253 399.299,814	8	581.041,702 399.295,725	4.766
8	581.041,702 399.295,725	1	581.044,506 399.291,053	5.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23560	640	Sector cadastral:45 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3212 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 700, din 15/02/2023 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 3 din 26.01.2023, emis de Primaria comunei Magurele);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23560 a imobilului cu numarul cadastral 23560 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23511 inscris in cartea funciara 23511;	A1
3213 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 701, din 15/02/2023 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA ADRIANA-ELENA, soti, ca bun comun 2) STOICA GEORGE	A1
25963 / 04/09/2023		
Act Administrativ nr. 17, din 24/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;		
B6	se notează autorizația de construire nr.17/24.08.2023 emisă de Primăria comunei Măgurele având ca obiect 'CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, GARAJ P, FOIȘOR, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI' 1) STOICA ADRIANA-ELENA 2) STOICA GEORGE	A1

C. Partea III. SARCINI .

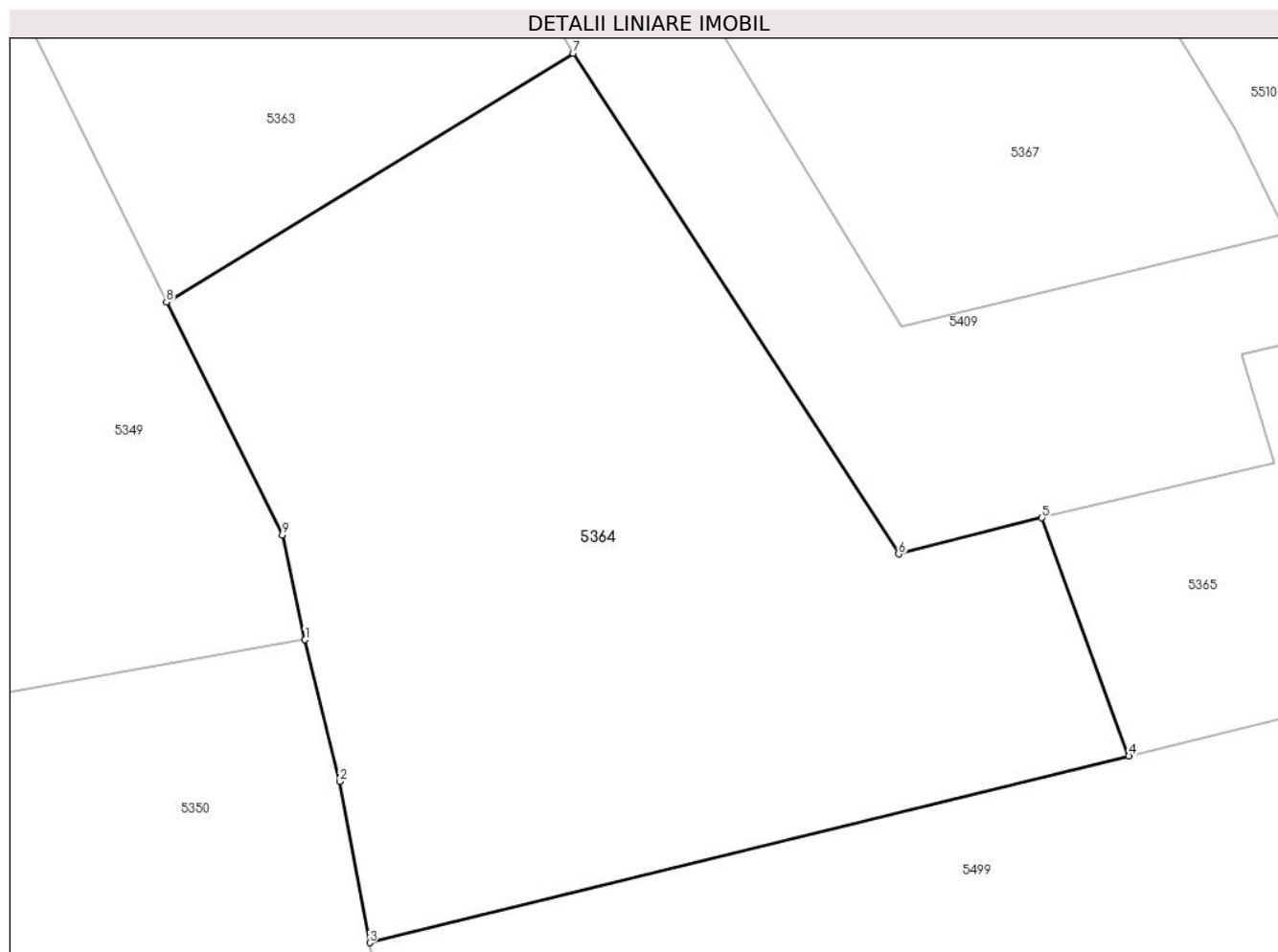
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23560	640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	640	90	1368/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.056,021 399.265,539	2	581.057,316 399.260,217	5.477
2	581.057,316 399.260,217	3	581.058,449 399.254,164	6.158
3	581.058,449 399.254,164	4	581.086,964 399.261,17	29.363
4	581.086,964 399.261,17	5	581.083,7 399.270,111	9.518
5	581.083,7 399.270,111	6	581.078,32 399.268,753	5.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.078,32 399.268,753	7	581.066,092 399.287,551	22.425
7	581.066,092 399.287,551	8	581.050,813 399.278,211	17.908
8	581.050,813 399.278,211	9	581.055,168 399.269,473	9.763
9	581.055,168 399.269,473	1	581.056,021 399.265,539	4.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23561	451	Sector cadastral:45 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3212 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 700, din 15/02/2023 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 3 din 26.01.2023, emis de Primaria comunei Magurele);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23561 a imobilului cu numarul cadastral 23561 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23511 inscris in cartea funciara 23511;	A1
30903 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. 4965, din 18/10/2023 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PISTOL VIORICA-MARILENA , necăsătorită, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

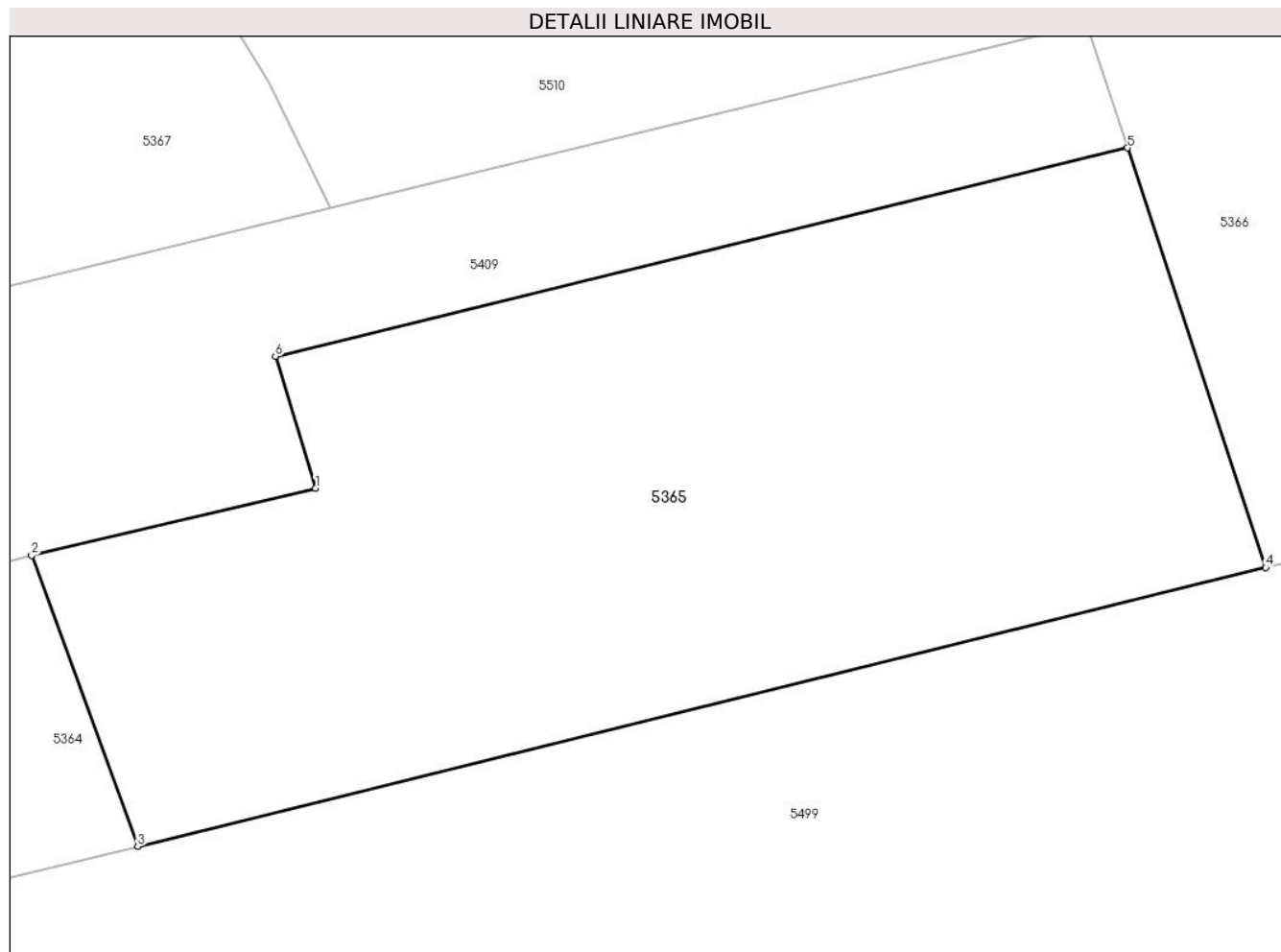
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30903 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. 4965, din 18/10/2023 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000 EUR, (ipoteka legala pentru restul de pret datorat) 1) OLARU CARMEN-NICOLETA 2) OLARU CONSTANTIN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23561	451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	90	1368/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.092,442 399.272,182	2	581.083,7 399.270,111	8.984
2	581.083,7 399.270,111	3	581.086,964 399.261,17	9.518
3	581.086,964 399.261,17	4	581.121,692 399.269,741	35.77
4	581.121,692 399.269,741	5	581.117,441 399.282,647	13.588
5	581.117,441 399.282,647	6	581.091,205 399.276,233	27.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.091,205 399.276,233	1	581.092,442 399.272,182	4.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23562	444	Sector cadastral:45 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3212 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 700, din 15/02/2023 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 3 din 26.01.2023, emis de Primaria comunei Magurele);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23562 a imobilului cu numarul cadastral 23562 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23511 inscris in cartea funciara 23511;	A1
29594 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 4690, din 05/10/2023 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PISTOL MIHAELA, necăsătorită, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

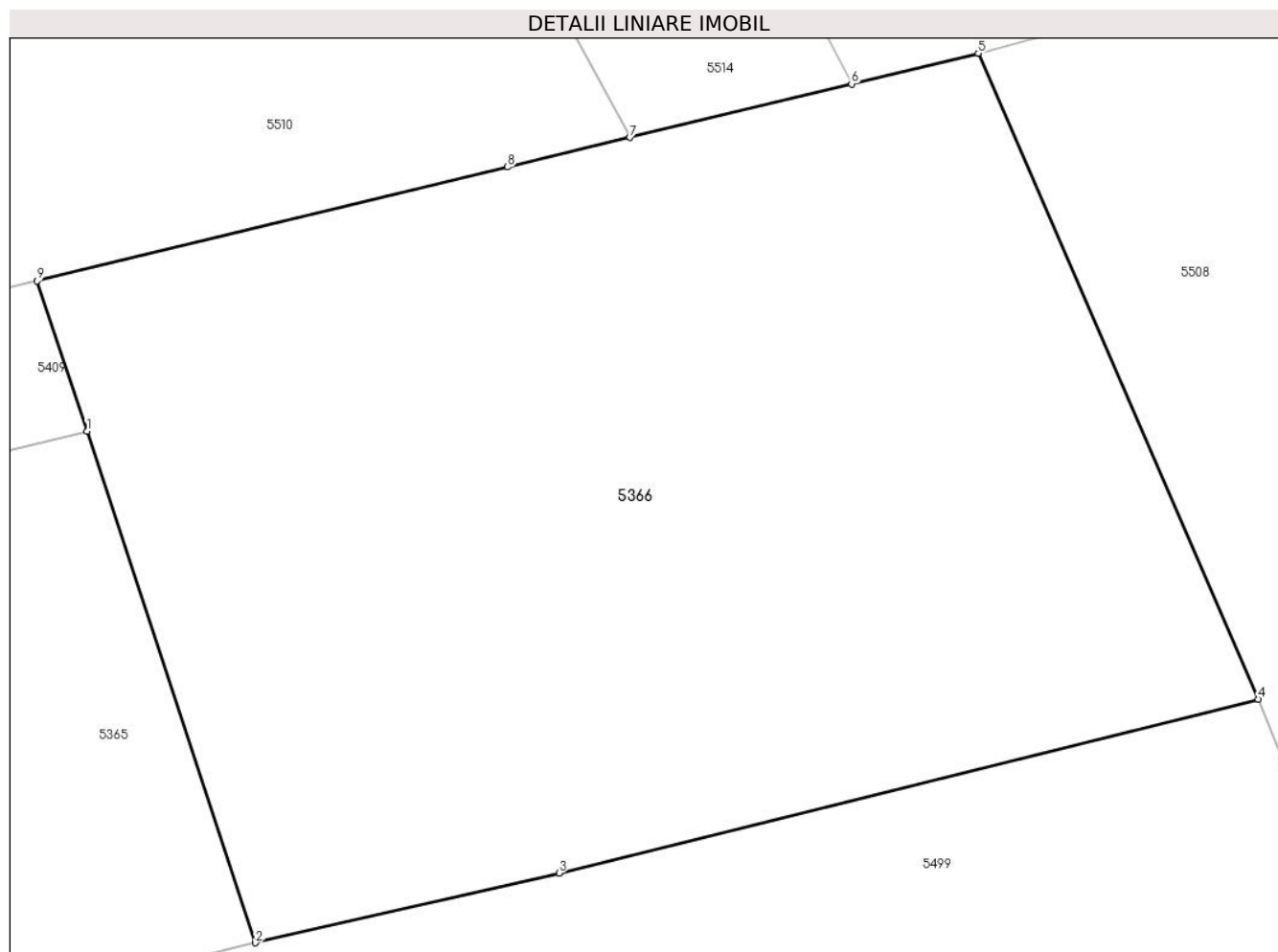
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23562	444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	444	90	1368/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.117,441 399.282,647	2	581.121,692 399.269,741	13.588
2	581.121,692 399.269,741	3	581.129,366 399.271,498	7.873
3	581.129,366 399.271,498	4	581.147,019 399.275,885	18.19
4	581.147,019 399.275,885	5	581.139,946 399.292,187	17.77
5	581.139,946 399.292,187	6	581.136,746 399.291,414	3.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.136,746 399.291,414	7	581.131,151 399.290,061	5.756
7	581.131,151 399.290,061	8	581.128,061 399.289,315	3.179
8	581.128,061 399.289,315	9	581.116,176 399.286,442	12.227
9	581.116,176 399.286,442	1	581.117,441 399.282,647	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21113	Din acte: 1.700 Masurata: 1.702	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12662 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 1911, din 15/10/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOEAN MARIAN 2) STOEAN SIMONA-MIHAELA , soti, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

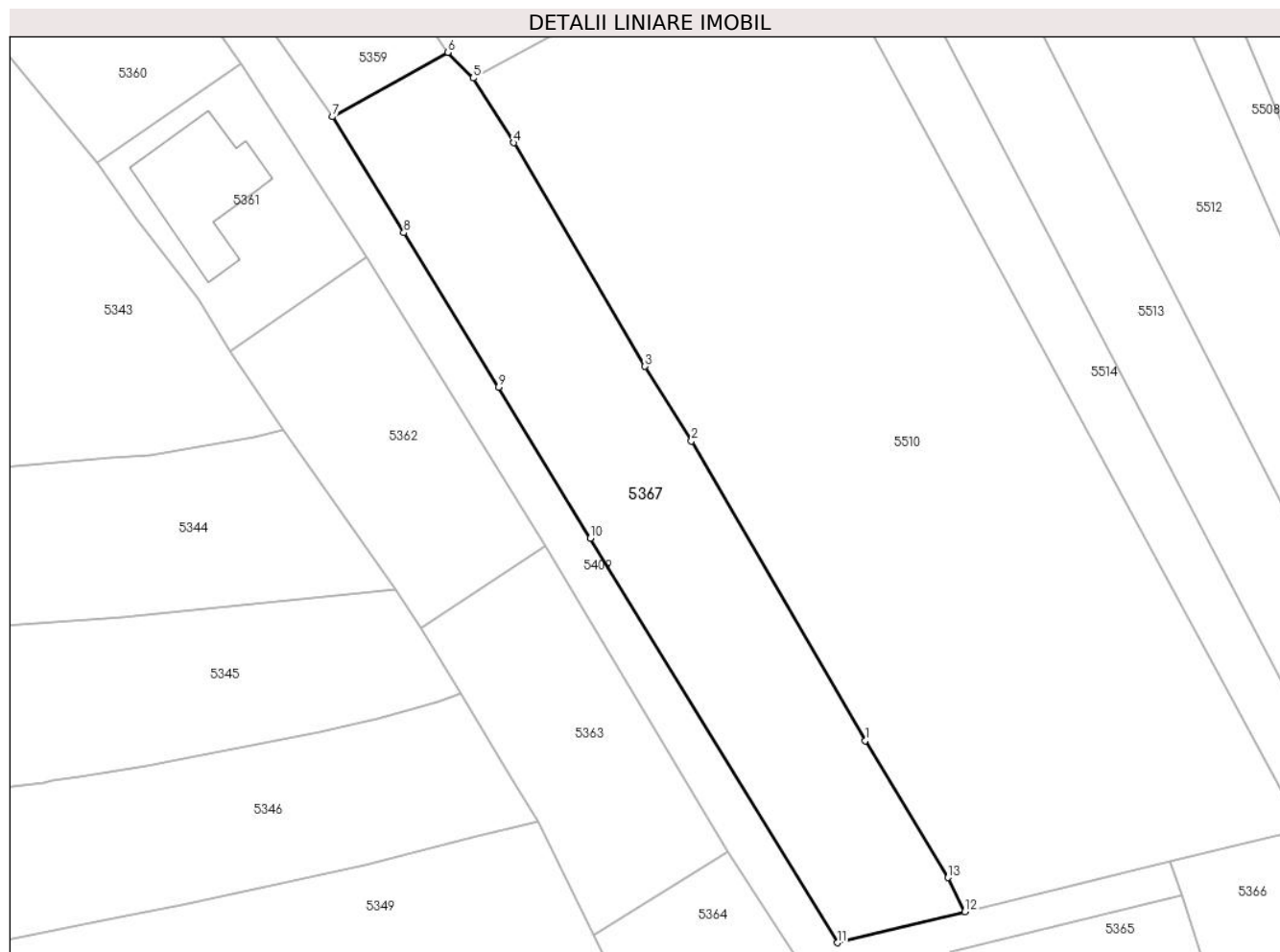
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21113	Din acte: 1.700 Masurata: 1.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.702	90	1368/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.081,614 399.300,174	2	581.061,905 399.334,096	39.232
2	581.061,905 399.334,096	3	581.056,65 399.342,552	9.956
3	581.056,65 399.342,552	4	581.041,805 399.367,868	29.347
4	581.041,805 399.367,868	5	581.037,208 399.375,201	8.655
5	581.037,208 399.375,201	6	581.034,347 399.378,111	4.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.034,347 399.378,111	7	581.021,269 399.370,822	14.972
7	581.021,269 399.370,822	8	581.029,34 399.357,685	15.418
8	581.029,34 399.357,685	9	581.040,082 399.340,2	20.521
9	581.040,082 399.340,2	10	581.050,452 399.323,081	20.015
10	581.050,452 399.323,081	11	581.078,43 399.277,286	53.665
11	581.078,43 399.277,286	12	581.092,882 399.280,804	14.874
12	581.092,882 399.280,804	13	581.090,988 399.284,663	4.299
13	581.090,988 399.284,663	1	581.081,614 399.300,174	18.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 804A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.082 Masurata: 1.092	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 804A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. -, din 28/01/1998 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE VIOREL-ADRIAN, necăsătorit	A1
Act Administrativ nr. 10, din 27/05/1998 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE VIOREL-ADRIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.082 Masurata: 1.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	2	145/1,146	-	
2	arabil	DA	646	2	141	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.005,021 399.447,843	2	580.998,559 399.435,009	14.369
2	580.998,559 399.435,009	3	581.014,703 399.412,781	27.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.014,703 399.412,781	4	581.021,322 399.403,628	11.296
4	581.021,322 399.403,628	5	581.037,976 399.380,179	28.761
5	581.037,976 399.380,179	6	581.047,079 399.385,154	10.374
6	581.047,079 399.385,154	7	581.051,932 399.389,045	6.22
7	581.051,932 399.389,045	8	581.034,419 399.411,821	28.731
8	581.034,419 399.411,821	9	581.027,633 399.420,646	11.132
9	581.027,633 399.420,646	10	581.026,664 399.421,825	1.526
10	581.026,664 399.421,825	11	581.019,982 399.430,607	11.035
11	581.019,982 399.430,607	12	581.010,275 399.442,949	15.702
12	581.010,275 399.442,949	1	581.005,021 399.447,843	7.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5369

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11
Nr. cadastral vechi:21

Adresa: Loc. Iazu, Str Iazului, Nr. 805, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20752	Din acte: 1.397 Masurata: 1.480	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20752-C1	Loc. Iazu, Str Iazului, Nr. 805, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1
A1.2	20752-C2	Loc. Iazu, Str Iazului, Nr. 805, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
392 / 04/11/1999		
Act Notarial nr. 1784, din 04/11/1999 emis de B.N.P. MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) CHIPAILA DUMITRU 2) CHIPAILA NICULINA CORALIA, sotii, ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) IORDACHE IULIANA GEORGETA, necasatorita, ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare asupra parterului locuintei C 1 si in indiviziune cu celalalt proprietar asupra verandei locuintei C 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/3, cota initiala 1/1 1) CHIPAILA DUMITRU 2) CHIPAILA NICULINA CORALIA, sotii, ca bun comun	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare asupra mansardei locuintei C 1 si in indiviziune cu celalalt proprietar asupra verandei locuintei C 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE IULIANA GEORGETA, necasatorita, ca bun propriu	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIPAILA DUMITRU 2) IORDACHE IULIANA GEORGETA 3) CHIPAILA NICULINA CORALIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
394 / 08/11/1999		
Act Notarial nr. 1796, din 04/11/1999 emis de B.N.P. MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000000 ROL 1) R.A. LOTERIA NATIONALA SUCURSALA JUDETEANA PRAHOVA, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11)</i>	A1, A1.1
8730 / 30/11/2011		

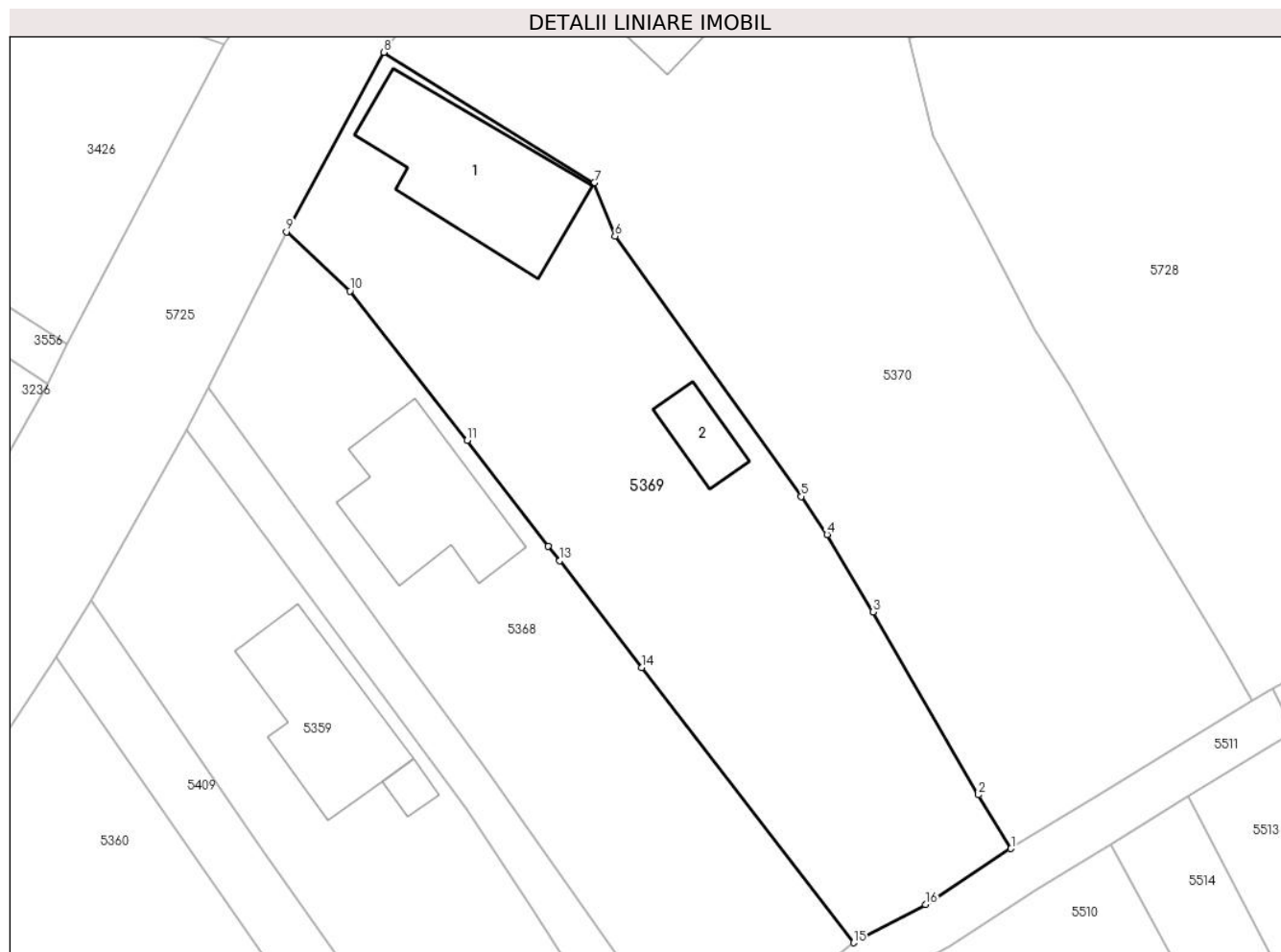
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Somatie nr. DOS DE EXECUTARE 125/2011, din 30/11/2011 emis de BEJ STINGA NICOLAE CATALIN;	
C2	se noteaza somatia din data de 30.11.2011 emisa de B.E.J. Stinga Nicolae Catalin in dosar de executare nr. 125/2011, asupra cotei de 1/3 din teren, a mansardei locuintei si a cotei ce i se cuvine din veranda locuintei C 1 (proprietatea IORDACHE IULIANA GEORGETA de sub B 2, B 4), pentru suma totala de 10206,46 lei (8628,19 lei reprezentand debit restant, 862,82 lei reprezentand onorariu executor judecatoresc, 715,45 lei reprezentand cheltuieli materiale de executare), 1) EFG RETAIL SERVICES I.F.N. S.A. , CIF:9999999999999
7075 / 26/08/2014	
Somatie nr. 149/2013, din 12/08/2014 emis de EXECUTOR JUDECATORESCU PAVEL BEBI;	
C3	se noteaza somatia nr.149 din data de 12.08.2014 emisa de B.E.J. Pavel Bebi in dosar nr.149/2013, pentru suma de 13193.28 Ron reprezentand ; 11230.73 Ron reprezentand debit calculat la data de 17.10.2012,suma ce va fi actualizata la data platii efective; 20 Ron reprezentand debit calculat la data de 17.10.2012 ,suma ce va fi actualizata la data platii efective si suma de 1942.55 Ron cheltuieli stabilite cu executarea silita pana in prezent (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui CHIPAILA DUMITRU) 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA , CIF:9999999999999

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20752	Din acte: 1.397 Masurata: 1.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	940	2	142,145/1	-	
2	arabil	DA	540	2	141	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20752-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1
A1.2	20752-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.064,96 399.396,83	2	581.062,266 399.401,276	5.199
2	581.062,266 399.401,276	3	581.053,528 399.416,408	17.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.053,528 399.416,408	4	581.049,734 399.422,796	7.43
4	581.049,734 399.422,796	5	581.047,608 399.425,953	3.806
5	581.047,608 399.425,953	6	581.032,212 399.447,498	26.481
6	581.032,212 399.447,498	7	581.030,491 399.451,904	4.73
7	581.030,491 399.451,904	8	581.013,081 399.462,687	20.479
8	581.013,081 399.462,687	9	581.005,021 399.447,843	16.891
9	581.005,021 399.447,843	10	581.010,275 399.442,949	7.18
10	581.010,275 399.442,949	11	581.019,982 399.430,607	15.702
11	581.019,982 399.430,607	12	581.026,664 399.421,825	11.035
12	581.026,664 399.421,825	13	581.027,633 399.420,646	1.526
13	581.027,633 399.420,646	14	581.034,419 399.411,821	11.132
14	581.034,419 399.411,821	15	581.051,932 399.389,045	28.731
15	581.051,932 399.389,045	16	581.057,887 399.392,201	6.74
16	581.057,887 399.392,201	1	581.064,96 399.396,83	8.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1086

Nr. cadastral vechi:10293

Adresa: Loc. Iazu, Str Iazu, Nr. 806, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20375	Din acte: 3.046 Masurata: 2.570	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20375-C1	Loc. Iazu, Str Iazu, Nr. 806, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	20375-C2	Loc. Iazu, Str Iazu, Nr. 806, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8985 / 21/12/2009	
Act Notarial nr. 6592, din 17/12/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;	
B3	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BAZAVAN FLORIN	
2) BAZAVAN MARIA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20375	Din acte: 3.046 Masurata: 2.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	512	2	137,138,140	-	
2	livada	DA	2.058	2	140	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20375-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	20375-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.064,96 399.396,83	2	581.072,18 399.401,262	8.472	2	581.072,18 399.401,262	3	581.084,931 399.409,089	14.962
3	581.084,931 399.409,089	4	581.082,679 399.413,006	4.518	4	581.082,679 399.413,006	5	581.076,161 399.423,752	12.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	581.076,161 399.423,752	6	581.069,794 399.435,209	13.107
7	581.066,877 399.439,761	8	581.062,502 399.448,244	9.545
9	581.058,563 399.455,724	10	581.056,559 399.463,808	8.329
11	581.055,774 399.467,201	12	581.055,454 399.468,818	1.648
13	581.054,824 399.470,266	14	581.053,869 399.472,674	2.59
15	581.052,846 399.474,296	16	581.048,917 399.479,823	6.781
17	581.046,64 399.482,827	18	581.044,567 399.485,903	3.709
19	581.040,096 399.491,819	20	581.036,916 399.496,969	6.053
21	581.020,86 399.473,597	22	581.013,081 399.462,687	13.399
23	581.030,491 399.451,904	24	581.032,212 399.447,498	4.73
25	581.047,608 399.425,953	26	581.049,734 399.422,796	3.806
27	581.053,528 399.416,408	28	581.062,266 399.401,276	17.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	581.069,794 399.435,209	7	581.066,877 399.439,761	5.406
8	581.062,502 399.448,244	9	581.058,563 399.455,724	8.454
10	581.056,559 399.463,808	11	581.055,774 399.467,201	3.483
12	581.055,454 399.468,818	13	581.054,824 399.470,266	1.579
14	581.053,869 399.472,674	15	581.052,846 399.474,296	1.918
16	581.048,917 399.479,823	17	581.046,64 399.482,827	3.769
18	581.044,567 399.485,903	19	581.040,096 399.491,819	7.415
20	581.036,916 399.496,969	21	581.020,86 399.473,597	28.356
22	581.013,081 399.462,687	23	581.030,491 399.451,904	20.479
24	581.032,212 399.447,498	25	581.047,608 399.425,953	26.481
26	581.049,734 399.422,796	27	581.053,528 399.416,408	7.43
28	581.062,266 399.401,276	1	581.064,96 399.396,83	5.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 807, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.420	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 807, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3259, din 29/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA FLOAREA 2) BADEA LIVIA-DOINA	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA FLOAREA 2) BADEA LIVIA-DOINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

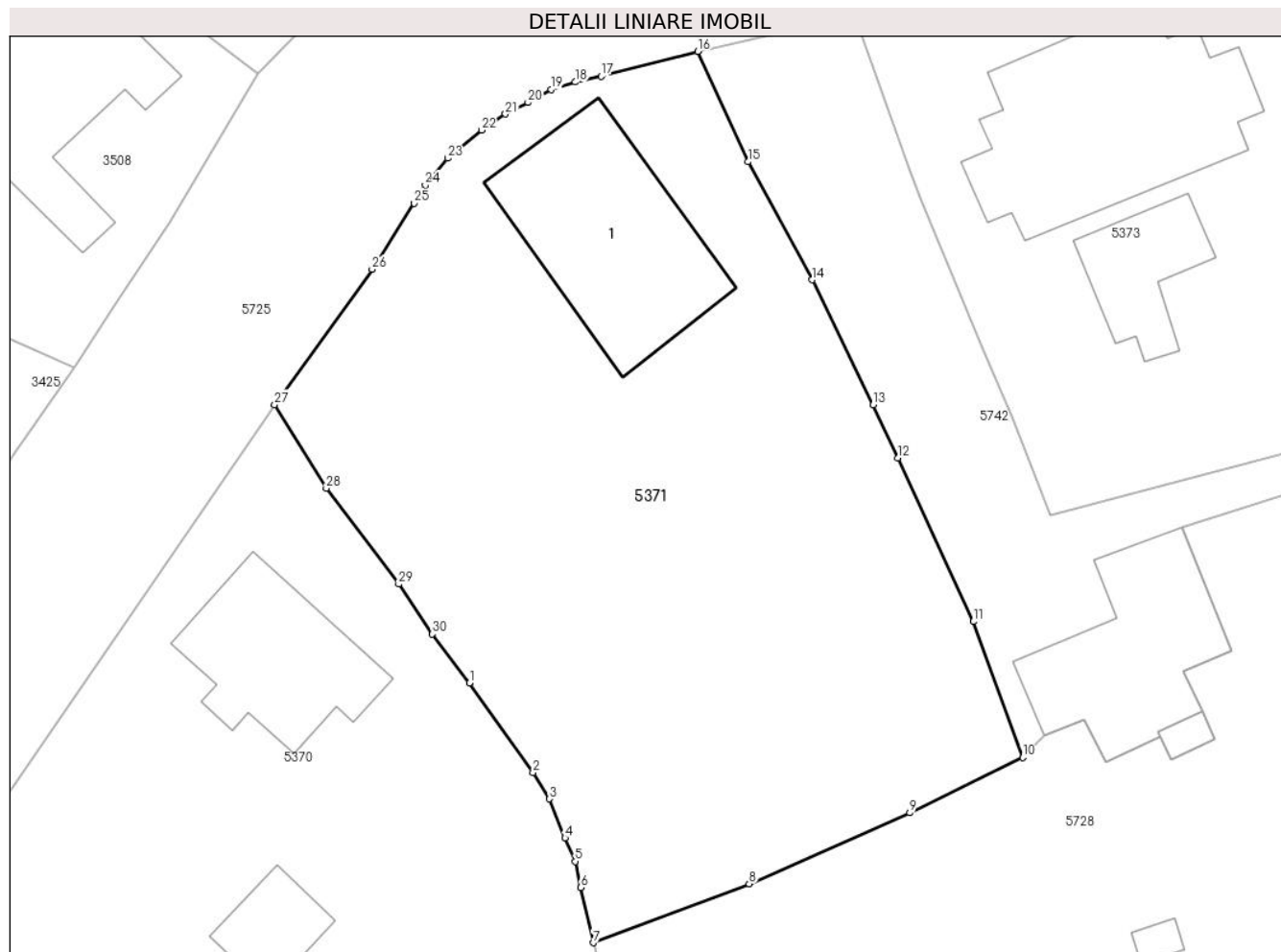
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	804	2	134/1	-	
2	arabil	DA	616	2	135	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.048,917 399.479,823	2	581.052,846 399.474,296	6.781
3	581.053,869 399.472,674	4	581.054,824 399.470,266	2.59
5	581.055,454 399.468,818	6	581.055,774 399.467,201	1.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	581.052,846 399.474,296	3	581.053,869 399.472,674	1.918
4	581.054,824 399.470,266	5	581.055,454 399.468,818	1.579
6	581.055,774 399.467,201	7	581.056,559 399.463,808	3.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	581.056,559 399.463,808	8	581.066,179 399.467,442	10.283
9	581.076,083 399.471,814	10	581.083,052 399.475,22	7.757
11	581.080,013 399.483,599	12	581.075,364 399.493,679	11.1
13	581.073,826 399.496,951	14	581.070,062 399.504,656	8.575
15	581.066,102 399.511,931	16	581.063,02 399.518,734	7.469
17	581.057,046 399.517,195	18	581.055,448 399.516,846	1.636
19	581.053,971 399.516,389	20	581.052,536 399.515,581	1.647
21	581.051,152 399.514,874	22	581.049,668 399.513,89	1.781
23	581.047,583 399.512,152	24	581.046,208 399.510,502	2.148
25	581.045,507 399.509,385	26	581.042,921 399.505,31	4.826
27	581.036,916 399.496,969	28	581.040,096 399.491,819	6.053
29	581.044,567 399.485,903	30	581.046,64 399.482,827	3.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	581.066,179 399.467,442	9	581.076,083 399.471,814	10.826
10	581.083,052 399.475,22	11	581.080,013 399.483,599	8.913
12	581.075,364 399.493,679	13	581.073,826 399.496,951	3.615
14	581.070,062 399.504,656	15	581.066,102 399.511,931	8.283
16	581.063,02 399.518,734	17	581.057,046 399.517,195	6.169
18	581.055,448 399.516,846	19	581.053,971 399.516,389	1.546
20	581.052,536 399.515,581	21	581.051,152 399.514,874	1.554
22	581.049,668 399.513,89	23	581.047,583 399.512,152	2.714
24	581.046,208 399.510,502	25	581.045,507 399.509,385	1.319
26	581.042,921 399.505,31	27	581.036,916 399.496,969	10.278
28	581.040,096 399.491,819	29	581.044,567 399.485,903	7.415
30	581.046,64 399.482,827	1	581.048,917 399.479,823	3.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1395

Nr. cadastral vechi:10520

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 809, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20612	Din acte: 800 Masurata: 863	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20612-C1	Loc. Iazu, Nr. 809, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	20612-C2	Loc. Iazu, Nr. 809, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CENTRALA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7659 / 05/11/2010		
Act Notarial nr. 5196, din 04/11/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ANISOARA LUCRETIA, sotii 2) DUMITRU GABRIEL	A1, A1.1
B5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: DUMITRU NICULAE	A1, A1.1
B6	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: DUMITRU MARIA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ANISOARA LUCRETIA 2) DUMITRU GABRIEL	A1.2

C. Partea III. SARCINI

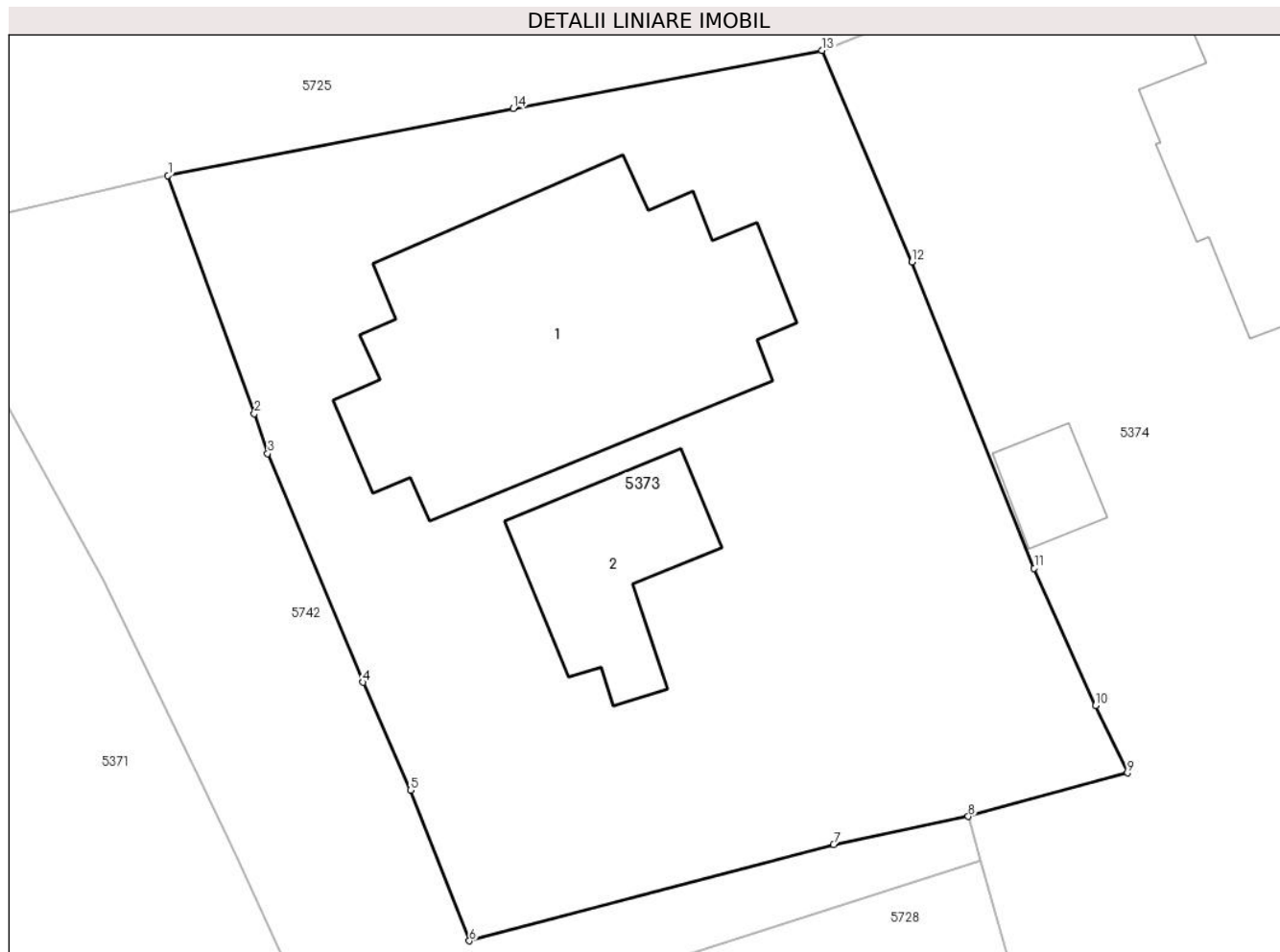
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7659 / 05/11/2010		
Act Notarial nr. 5196, din 04/11/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera asupra locuintei C 1, cu acces la terenul aferent, cu notarea obligatiei de intretinere, 1) DUMITRU NICULAE 2) DUMITRU MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20612	Din acte: 800 Masurata: 863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	863	2	132/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20612-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	20612-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CENTRALA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.072,668 399.520,939	2	581.076,144 399.511,363	10.187
2	581.076,144 399.511,363	3	581.076,68 399.509,765	1.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.076,68 399.509,765	4	581.080,514 399.500,569	9.963
4	581.080,514 399.500,569	5	581.082,414 399.496,233	4.734
5	581.082,414 399.496,233	6	581.084,787 399.490,175	6.506
6	581.084,787 399.490,175	7	581.099,433 399.494,052	15.15
7	581.099,433 399.494,052	8	581.104,85 399.495,173	5.532
8	581.104,85 399.495,173	9	581.111,246 399.496,929	6.633
9	581.111,246 399.496,929	10	581.109,958 399.499,635	2.997
10	581.109,958 399.499,635	11	581.107,495 399.505,151	6.041
11	581.107,495 399.505,151	12	581.102,583 399.517,47	13.262
12	581.102,583 399.517,47	13	581.098,972 399.525,971	9.236
13	581.098,972 399.525,971	14	581.086,548 399.523,633	12.642
14	581.086,548 399.523,633	1	581.072,668 399.520,939	14.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 810, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.417 Masurata: 3.851	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 810, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 810, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Iazu, Nr. 810, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 134, din 07/09/2016 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN ALEXANDRINA-SANDA	A1, A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN ALEXANDRINA-SANDA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

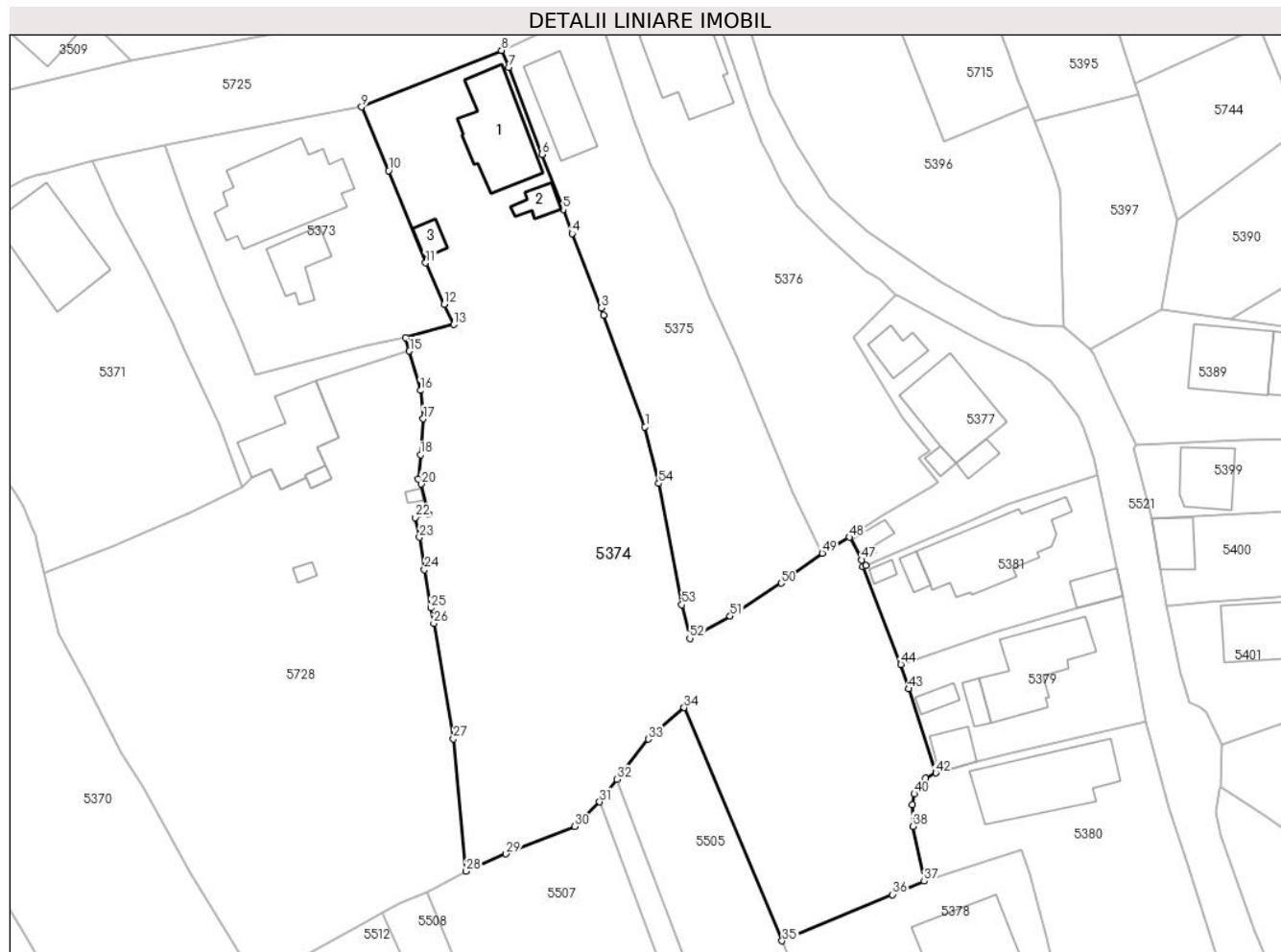
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.417 Masurata: 3.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	449	2	127	-	
2	arabil	DA	2.250	2	127,129	-	
3	livada	DA	1.152	2	124	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.136,777 399.483,279	2	581.131,291 399.498,198	15.896	2	581.131,291 399.498,198	3	581.130,942 399.499,148	1.012	3	581.130,942 399.499,148	4	581.127,071 399.509,074	10.654
4	581.127,071 399.509,074	5	581.125,835 399.512,293	3.448	5	581.125,835 399.512,293	6	581.123,011 399.519,648	7.879	6	581.123,011 399.519,648	7	581.118,584 399.531,263	12.43
7	581.118,584 399.531,263	8	581.117,658 399.533,502	2.423	8	581.117,658 399.533,502	9	581.098,972 399.525,971	20.147	9	581.098,972 399.525,971	10	581.102,583 399.517,47	9.236
10	581.102,583 399.517,47	11	581.107,495 399.505,151	13.262	11	581.107,495 399.505,151	12	581.109,958 399.499,635	6.041	12	581.109,958 399.499,635	13	581.111,246 399.496,929	2.997
13	581.111,246 399.496,929	14	581.104,85 399.495,173	6.633	14	581.104,85 399.495,173	15	581.105,354 399.493,394	1.849	15	581.105,354 399.493,394	16	581.106,841 399.488,145	5.456
16	581.106,841 399.488,145	17	581.107,207 399.484,357	3.806	17	581.107,207 399.484,357	18	581.106,822 399.479,573	4.799	18	581.106,822 399.479,573	19	581.106,542 399.476,296	3.289
19	581.106,542 399.476,296	20	581.106,967 399.475,65	0.773	20	581.106,967 399.475,65	21	581.107,928 399.471,627	4.136	21	581.107,928 399.471,627	22	581.106,141 399.471,198	1.838
22	581.106,141 399.471,198	23	581.106,691 399.468,548	2.706	23	581.106,691 399.468,548	24	581.107,375 399.464,229	4.373	24	581.107,375 399.464,229	25	581.108,244 399.459,125	5.177
25	581.108,244 399.459,125	26	581.108,596 399.457,059	2.096	26	581.108,596 399.457,059	27	581.111,222 399.441,667	15.614	27	581.111,222 399.441,667	28	581.112,927 399.424,004	17.745
28	581.112,927 399.424,004	29	581.118,247 399.426,323	5.803	29	581.118,247 399.426,323	30	581.127,393 399.429,979	9.85	30	581.127,393 399.429,979	31	581.130,717 399.433,252	4.665
31	581.130,717 399.433,252	32	581.133,045 399.436,253	3.798	32	581.133,045 399.436,253	33	581.137,203 399.441,637	6.803	33	581.137,203 399.441,637	34	581.141,99 399.445,837	6.368
34	581.141,99 399.445,837	35	581.155,079 399.414,718	33.76	35	581.155,079 399.414,718	36	581.169,802 399.420,899	15.968	36	581.169,802 399.420,899	37	581.174,045 399.422,68	4.602
37	581.174,045 399.422,68	38	581.172,508 399.430,003	7.483	38	581.172,508 399.430,003	39	581.172,429 399.432,839	2.837	39	581.172,429 399.432,839	40	581.172,71 399.434,318	1.505
40	581.172,71 399.434,318	41	581.174,233 399.436,389	2.571	41	581.174,233 399.436,389	42	581.175,578 399.437,121	1.531	42	581.175,578 399.437,121	43	581.171,965 399.448,339	11.785
43	581.171,965 399.448,339	44	581.170,924 399.451,6	3.423	44	581.170,924 399.451,6	45	581.165,875 399.464,621	13.966	45	581.165,875 399.464,621	46	581.166,217 399.464,803	0.387
46	581.166,217 399.464,803	47	581.165,708 399.465,538	0.894	47	581.165,708 399.465,538	48	581.164,04 399.468,552	3.445	48	581.164,04 399.468,552	49	581.160,427 399.466,431	4.19
49	581.160,427 399.466,431	50	581.154,956 399.462,441	6.771	50	581.154,956 399.462,441	51	581.148,151 399.458,042	8.103	51	581.148,151 399.458,042	52	581.142,757 399.455,06	6.163
52	581.142,757 399.455,06	53	581.141,685 399.459,557	4.623	53	581.141,685 399.459,557	54	581.138,616 399.475,723	16.455	54	581.138,616 399.475,723	1	581.136,777 399.483,279	7.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 811, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21612	1.211	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21612-C1	Loc. Iazu, Nr. 811, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6953 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. 1712, din 29/05/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21612 a imobilului cu numarul cadastral 21612/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21584 inscris in cartea funciara 21584;	A1
6957 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. 1717, din 29/05/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act notarial nr 47 din 02.07.2018, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;act notarial nr 53 din 16.07.2018, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICOLAE VASILE 2) NICOLAE CRISTINA , soti, ca bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) NICOLAE VASILE 2) NICOLAE CRISTINA , soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

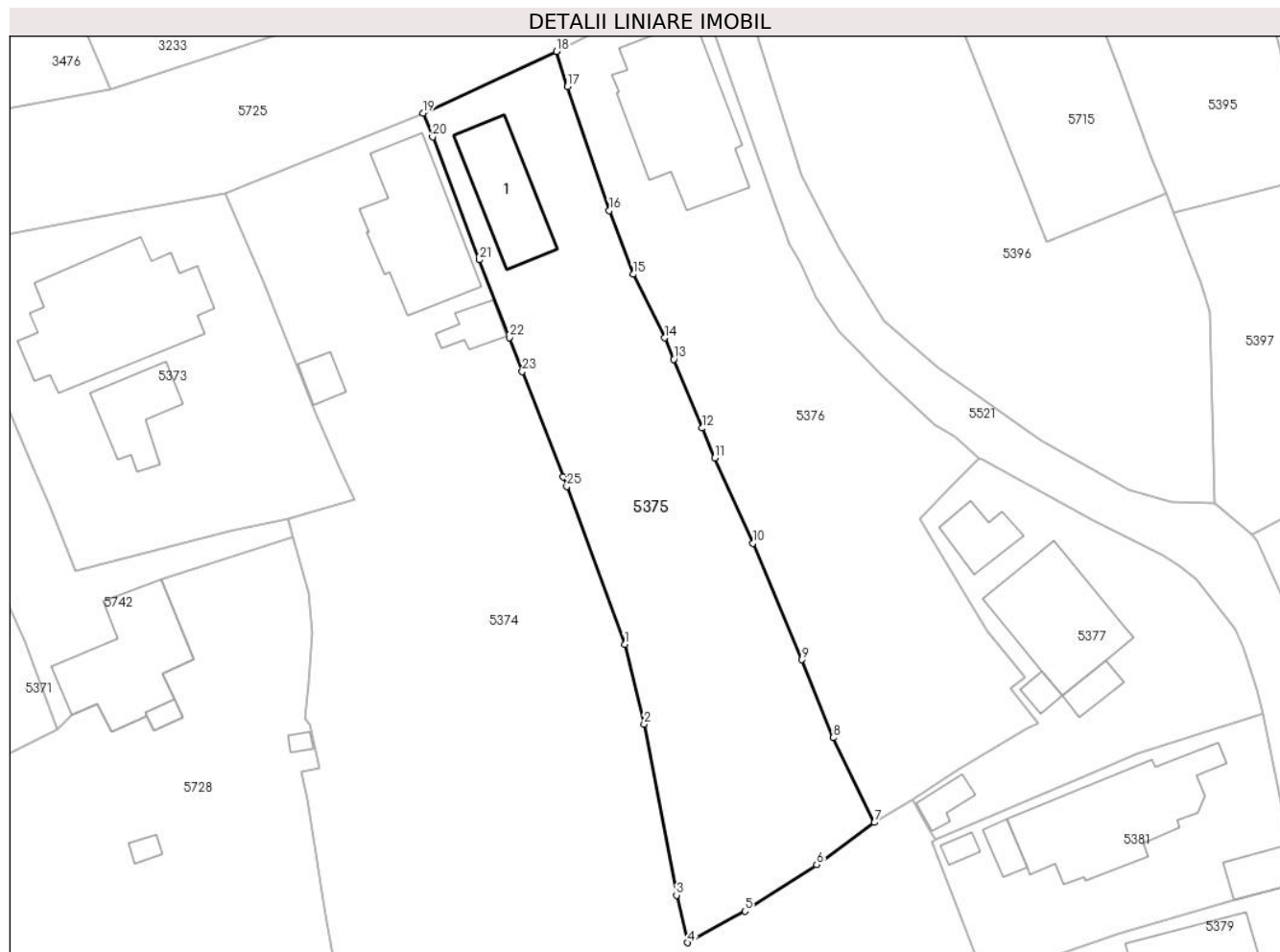
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21612	1.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	2	126	-	
2	livada	DA	347	2	125	-	
3	arabil	DA	388	2	125	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21612-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.136,777 399.483,279	2	581.138,616 399.475,723	7.777
3	581.141,685 399.459,557	4	581.142,757 399.455,06	4.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.138,616 399.475,723	3	581.141,685 399.459,557	16.455
4	581.142,757 399.455,06	5	581.148,151 399.458,042	6.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.148,151 399.458,042	6	581.154,956 399.462,441	8.103
7	581.160,427 399.466,431	8	581.156,526 399.474,459	8.926
9	581.153,538 399.481,829	10	581.148,926 399.492,839	11.937
11	581.145,29 399.500,902	12	581.144,115 399.503,731	3.063
13	581.141,412 399.510,235	14	581.140,533 399.512,26	2.208
15	581.137,574 399.518,267	16	581.135,315 399.524,284	6.427
17	581.131,35 399.536,014	18	581.130,322 399.539,35	3.491
19	581.117,658 399.533,502	20	581.118,584 399.531,263	2.423
21	581.123,011 399.519,648	22	581.125,835 399.512,293	7.879
23	581.127,071 399.509,074	24	581.130,942 399.499,148	10.654
25	581.131,291 399.498,198	1	581.136,777 399.483,279	15.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.154,956 399.462,441	7	581.160,427 399.466,431	6.771
8	581.156,526 399.474,459	9	581.153,538 399.481,829	7.953
10	581.148,926 399.492,839	11	581.145,29 399.500,902	8.845
12	581.144,115 399.503,731	13	581.141,412 399.510,235	7.043
14	581.140,533 399.512,26	15	581.137,574 399.518,267	6.696
16	581.135,315 399.524,284	17	581.131,35 399.536,014	12.382
18	581.130,322 399.539,35	19	581.117,658 399.533,502	13.949
20	581.118,584 399.531,263	21	581.123,011 399.519,648	12.43
22	581.125,835 399.512,293	23	581.127,071 399.509,074	3.448
24	581.130,942 399.499,148	25	581.131,291 399.498,198	1.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 812, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21611	Din acte: 1.282 Masurata: 1.292	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21611-C1	Loc. Iazu, Nr. 812, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6953 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. 1712, din 29/05/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21611 a imobilului cu numarul cadastral 21611/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21584 inscris in cartea funciara 21584;	A1
2890 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. 290, din 26/02/2021 emis de N.P. DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ELENA , nezasatorita, ca bun propriu	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ELENA , nezasatorita, ca bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

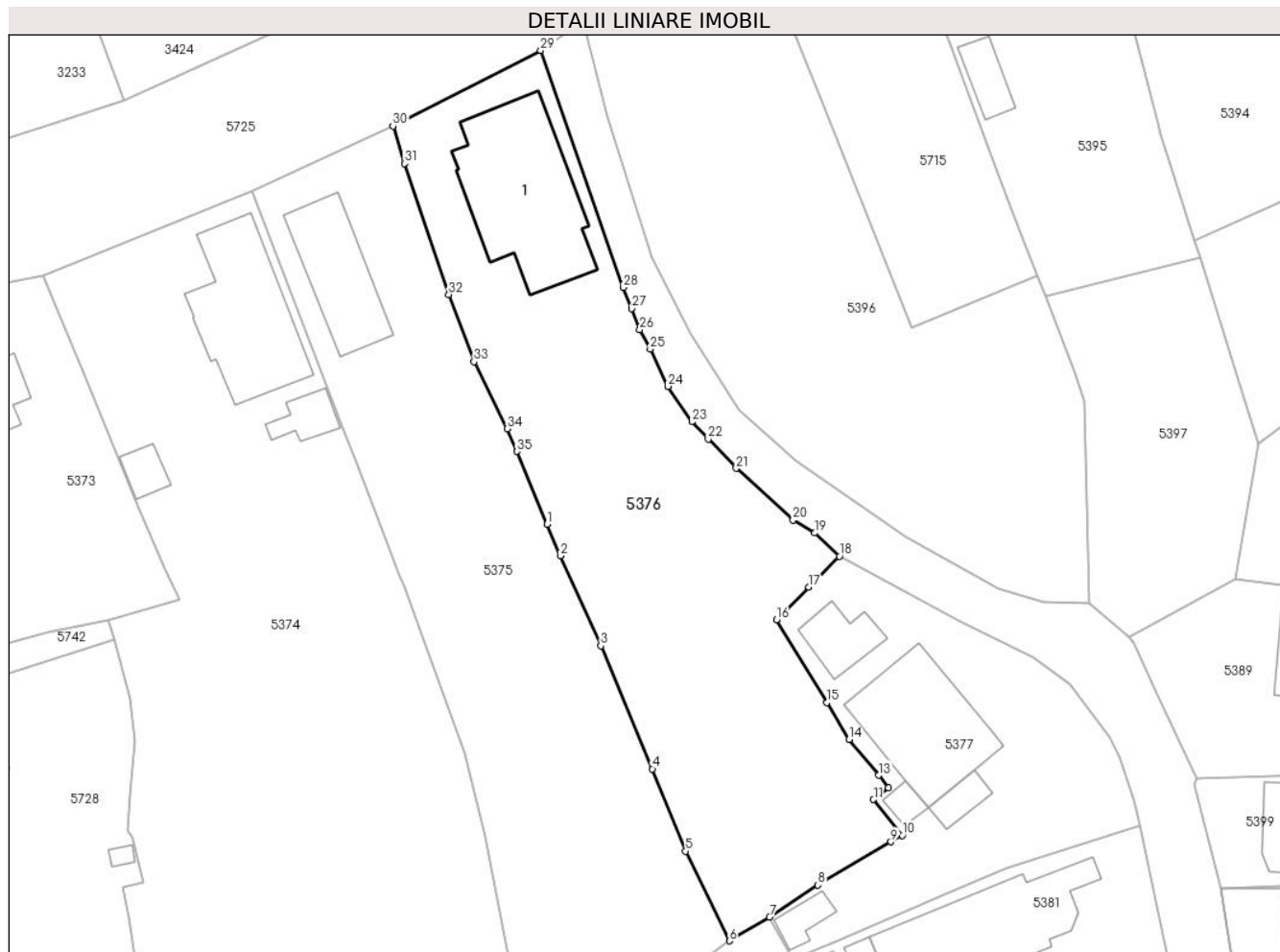
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21611	Din acte: 1.282 Masurata: 1.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	452	2	126	-	
2	arabil	DA	840	2	125	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21611-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.144,115 399.503,731	2	581.145,29 399.500,902	3.063
3	581.148,926 399.492,839	4	581.153,538 399.481,829	11.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.145,29 399.500,902	3	581.148,926 399.492,839	8.845
4	581.153,538 399.481,829	5	581.156,526 399.474,459	7.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.156,526 399.474,459	6	581.160,427 399.466,431	8.926
7	581.164,04 399.468,552	8	581.168,357 399.471,427	5.187
9	581.174,898 399.475,296	10	581.175,93 399.475,864	1.178
11	581.173,347 399.479,08	12	581.174,69 399.480,146	1.715
13	581.173,786 399.481,251	14	581.171,157 399.484,453	4.143
15	581.169,166 399.487,754	16	581.164,665 399.495,189	8.691
17	581.167,559 399.498,083	18	581.170,289 399.500,846	3.884
19	581.168,062 399.502,932	20	581.166,128 399.504,09	2.254
21	581.161,043 399.508,716	22	581.158,533 399.511,341	3.632
23	581.157,074 399.512,88	24	581.154,933 399.516,057	3.831
25	581.153,347 399.519,387	26	581.152,422 399.521,122	1.966
27	581.151,687 399.523,016	28	581.150,952 399.524,91	2.032
29	581.143,546 399.546,125	30	581.130,322 399.539,35	14.858
31	581.131,35 399.536,014	32	581.135,315 399.524,284	12.382
33	581.137,574 399.518,267	34	581.140,533 399.512,26	6.696
35	581.141,412 399.510,235	1	581.144,115 399.503,731	7.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.160,427 399.466,431	7	581.164,04 399.468,552	4.19
8	581.168,357 399.471,427	9	581.174,898 399.475,296	7.6
10	581.175,93 399.475,864	11	581.173,347 399.479,08	4.125
12	581.174,69 399.480,146	13	581.173,786 399.481,251	1.428
14	581.171,157 399.484,453	15	581.169,166 399.487,754	3.855
16	581.164,665 399.495,189	17	581.167,559 399.498,083	4.093
18	581.170,289 399.500,846	19	581.168,062 399.502,932	3.051
20	581.166,128 399.504,09	21	581.161,043 399.508,716	6.874
22	581.158,533 399.511,341	23	581.157,074 399.512,88	2.121
24	581.154,933 399.516,057	25	581.153,347 399.519,387	3.688
26	581.152,422 399.521,122	27	581.151,687 399.523,016	2.032
28	581.150,952 399.524,91	29	581.143,546 399.546,125	22.471
30	581.130,322 399.539,35	31	581.131,35 399.536,014	3.491
32	581.135,315 399.524,284	33	581.137,574 399.518,267	6.427
34	581.140,533 399.512,26	35	581.141,412 399.510,235	2.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 813, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		592	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 813, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 813, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BUCATARIE - P
A1.3		Loc. Iazu, Nr. 813, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Loc. Iazu, Nr. 813, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P
A1.5		Loc. Iazu, Nr. 813, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3260, din 29/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂTIANU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂTIANU CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

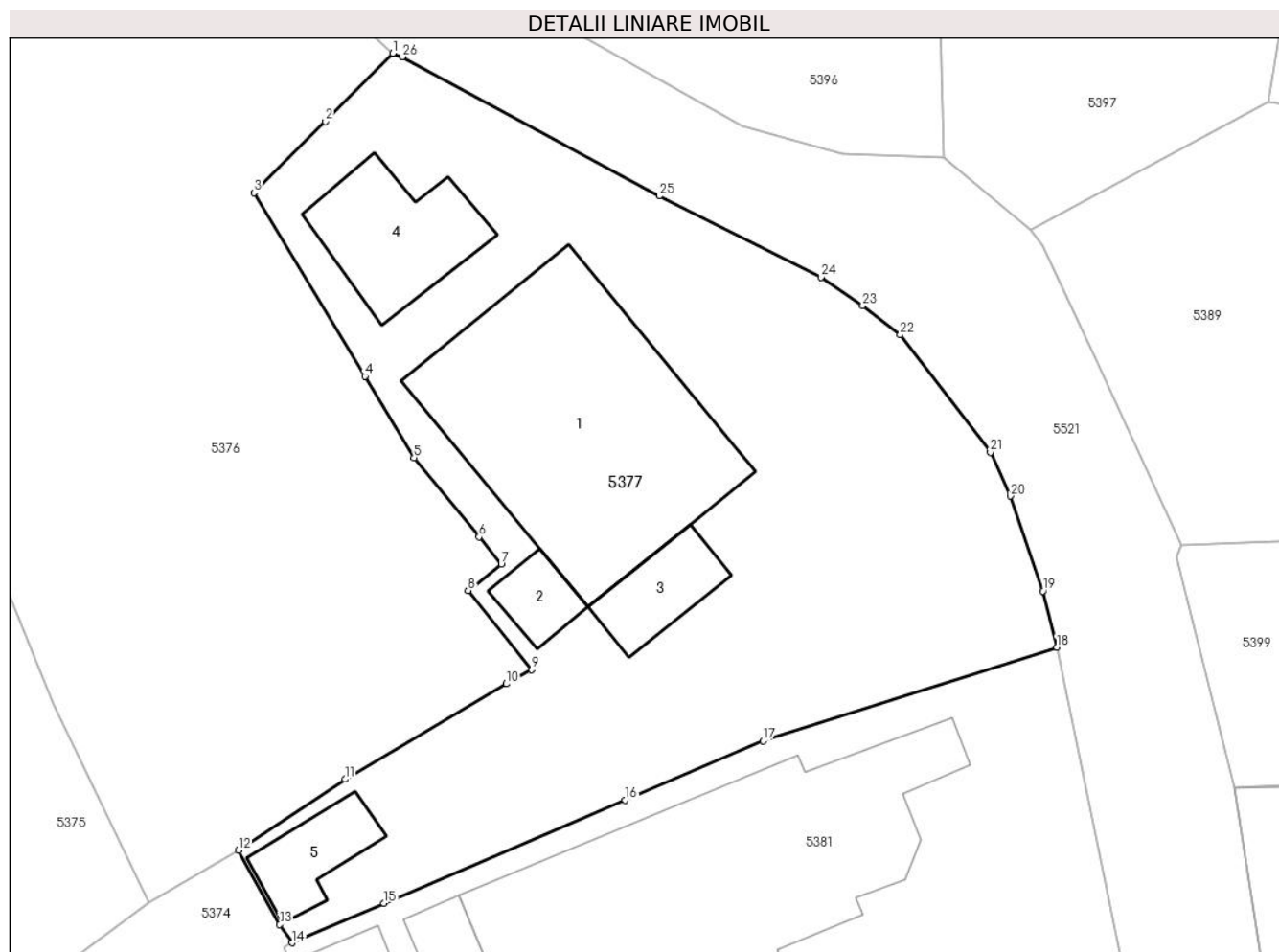
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	592	2	112/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:104 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; BUCATARIE - P
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; MAGAZIE - P
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; MAGAZIE - P
A1.5		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.170,289 399.500,846	2	581.167,559 399.498,083	3.884
3	581.164,665 399.495,189	4	581.169,166 399.487,754	8.691
5	581.171,157 399.484,453	6	581.173,786 399.481,251	4.143
7	581.174,69 399.480,146	8	581.173,347 399.479,08	1.715
9	581.175,93 399.475,864	10	581.174,898 399.475,296	1.178
11	581.168,357 399.471,427	12	581.164,04 399.468,552	5.187
13	581.165,708 399.465,538	14	581.166,217 399.464,803	0.894
15	581.169,938 399.466,406	16	581.179,721 399.470,58	10.636
17	581.185,301 399.472,986	18	581.197,22 399.476,779	12.508
19	581.196,666 399.479,052	20	581.195,336 399.482,905	4.076
21	581.194,521 399.484,679	22	581.190,869 399.489,433	5.995
23	581.189,349 399.490,627	24	581.187,656 399.491,769	2.042
25	581.181,098 399.495,059	26	581.170,681 399.500,706	11.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.167,559 399.498,083	3	581.164,665 399.495,189	4.093
4	581.169,166 399.487,754	5	581.171,157 399.484,453	3.855
6	581.173,786 399.481,251	7	581.174,69 399.480,146	1.428
8	581.173,347 399.479,08	9	581.175,93 399.475,864	4.125
10	581.174,898 399.475,296	11	581.168,357 399.471,427	7.6
12	581.164,04 399.468,552	13	581.165,708 399.465,538	3.445
14	581.166,217 399.464,803	15	581.169,938 399.466,406	4.052
16	581.179,721 399.470,58	17	581.185,301 399.472,986	6.077
18	581.197,22 399.476,779	19	581.196,666 399.479,052	2.34
20	581.195,336 399.482,905	21	581.194,521 399.484,679	1.952
22	581.190,869 399.489,433	23	581.189,349 399.490,627	1.933
24	581.187,656 399.491,769	25	581.181,098 399.495,059	7.337
26	581.170,681 399.500,706	1	581.170,289 399.500,846	0.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 816A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.093	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 816A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 816A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 472, din 26/02/2004 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMACIU DANIELA-MARIA	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMACIU DANIELA-MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

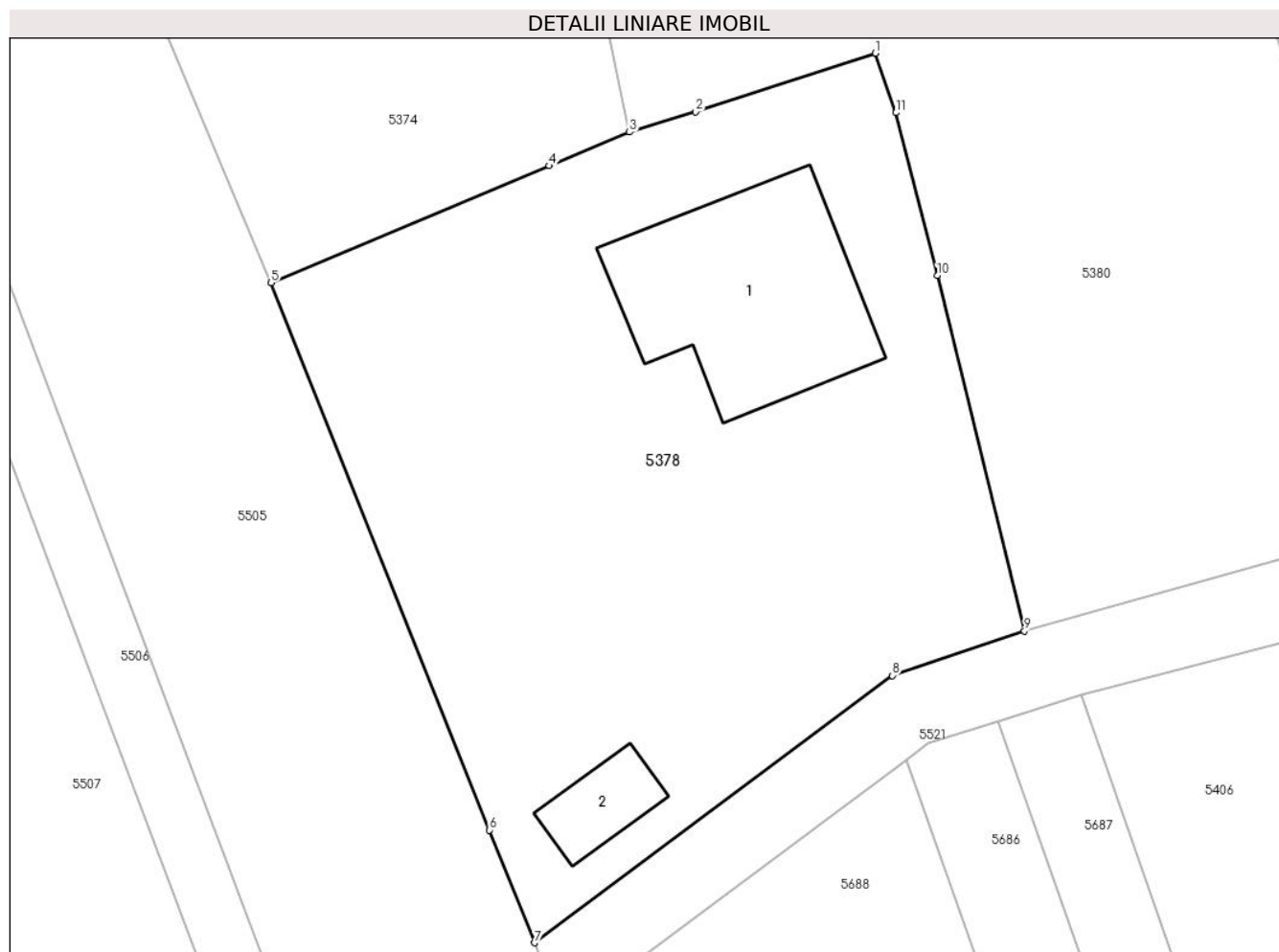
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	2	123	-	
2	arabil	DA	538	2	123	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.187,054 399.426,85	2	581.177,541 399.423,759	10.003
2	581.177,541 399.423,759	3	581.174,045 399.422,68	3.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.174,045 399.422,68	4	581.169,802 399.420,899	4.602
4	581.169,802 399.420,899	5	581.155,079 399.414,718	15.968
5	581.155,079 399.414,718	6	581.166,631 399.385,783	31.156
6	581.166,631 399.385,783	7	581.169,009 399.379,827	6.413
7	581.169,009 399.379,827	8	581.187,942 399.393,955	23.623
8	581.187,942 399.393,955	9	581.194,931 399.396,316	7.377
9	581.194,931 399.396,316	10	581.190,327 399.415,098	19.338
10	581.190,327 399.415,098	11	581.188,14 399.423,705	8.881
11	581.188,14 399.423,705	1	581.187,054 399.426,85	3.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 815, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 478 Masurata: 483	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 815, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 815, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Iazu, Nr. 815, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Loc. Iazu, Nr. 815, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 147, din 13/05/2022 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TÎRȘAR MARIAN	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TÎRȘAR MARIAN	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

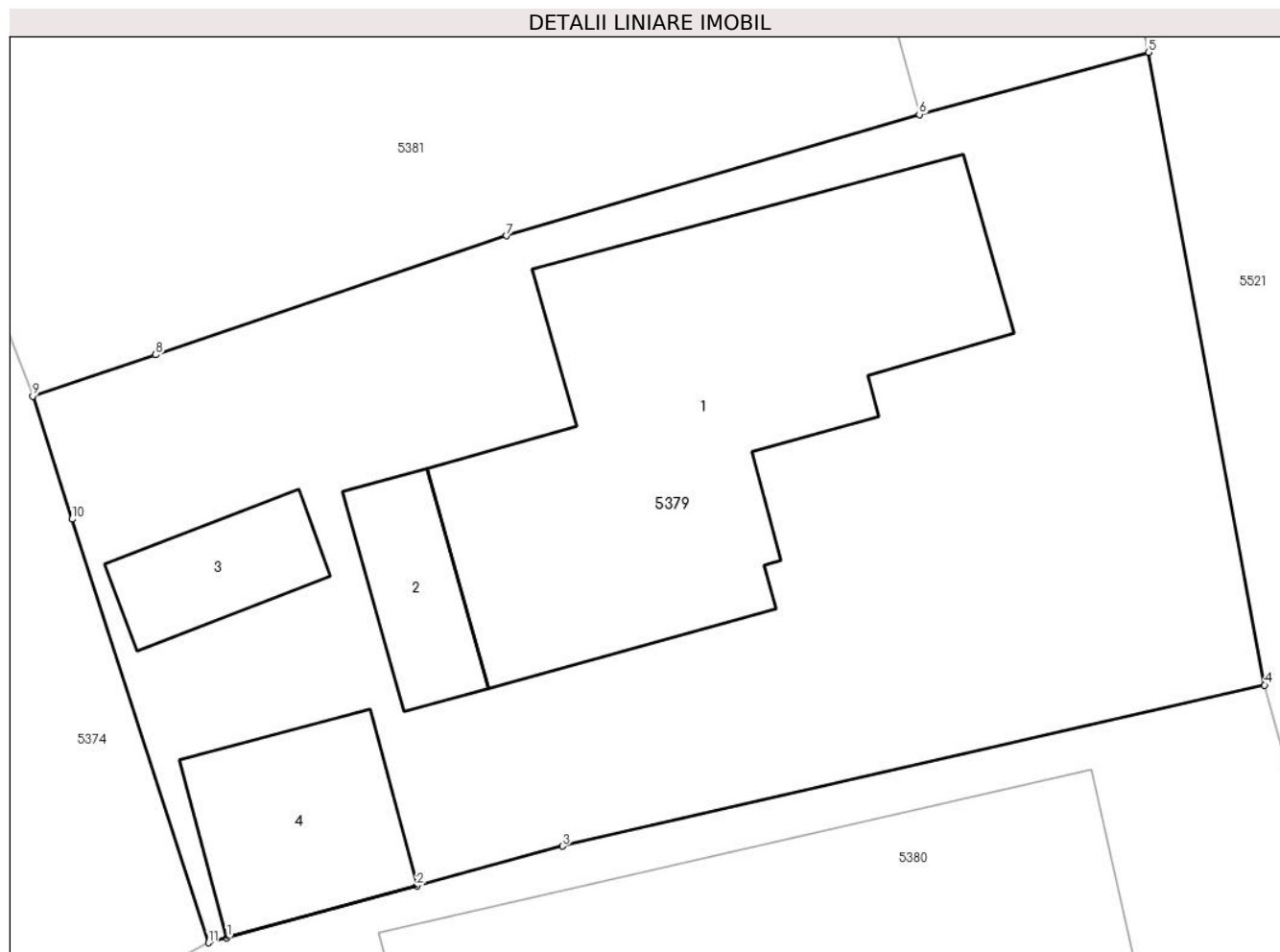
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 478 Masurata: 483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	2	118/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.176,07 399.437,255	2	581.181,097 399.438,626	5.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.181,097 399.438,626	3	581.184,956 399.439,679	4.0
3	581.184,956 399.439,679	4	581.203,556 399.443,948	19.084
4	581.203,556 399.443,948	5	581.200,483 399.460,704	17.035
5	581.200,483 399.460,704	6	581.194,409 399.459,059	6.293
6	581.194,409 399.459,059	7	581.183,476 399.455,846	11.395
7	581.183,476 399.455,846	8	581.174,183 399.452,696	9.812
8	581.174,183 399.452,696	9	581.170,924 399.451,6	3.438
9	581.170,924 399.451,6	10	581.171,965 399.448,339	3.423
10	581.171,965 399.448,339	11	581.175,578 399.437,121	11.785
11	581.175,578 399.437,121	1	581.176,07 399.437,255	0.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 816, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 930 Masurata: 1.091	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 816, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3723, din 30/03/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

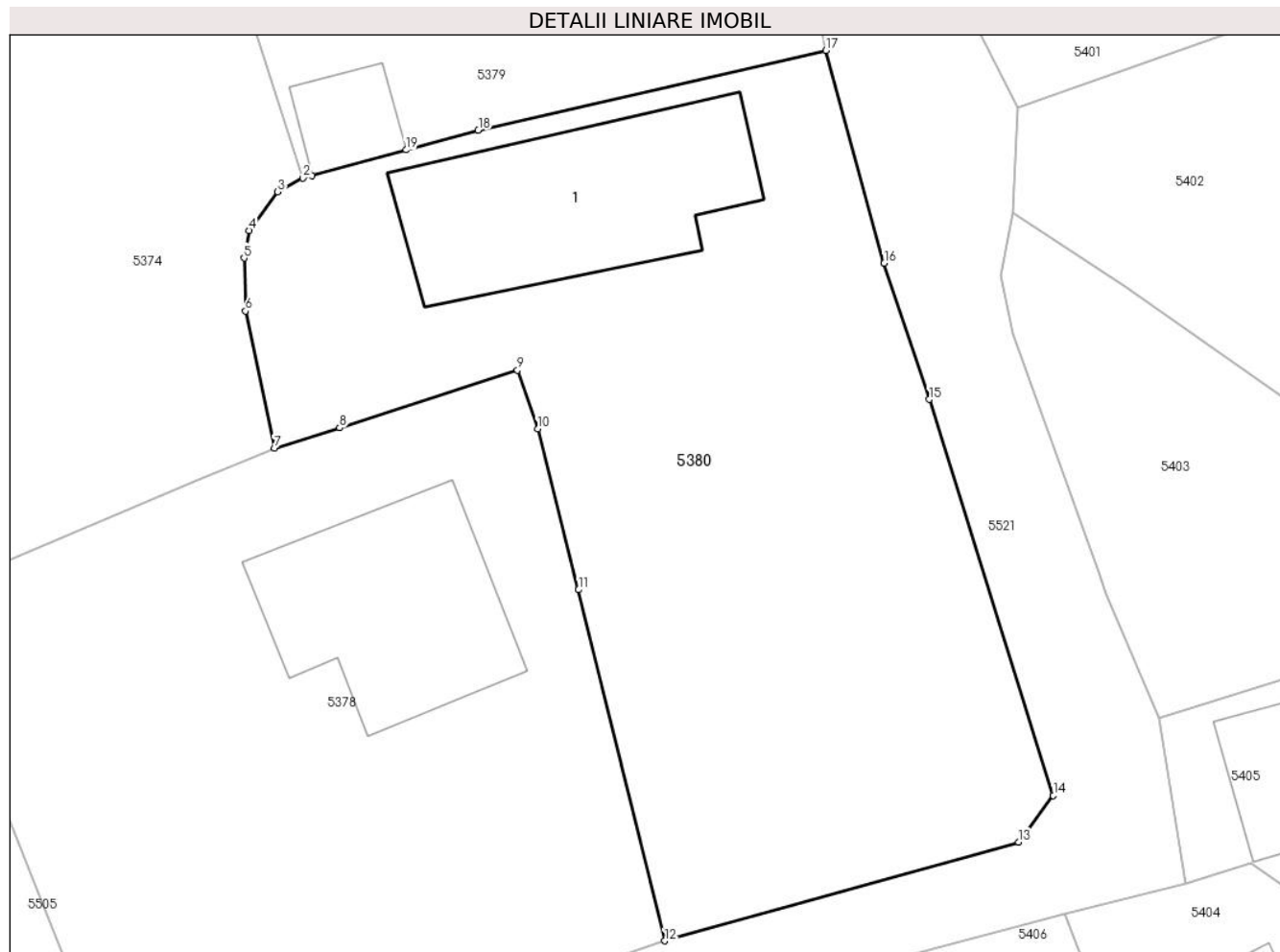
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 930 Masurata: 1.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	422	2	120	-	
2	arabil	DA	669	2	121,122	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.176,07 399.437,255	2	581.175,578 399.437,121	0.51
2	581.175,578 399.437,121	3	581.174,233 399.436,389	1.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.174,233 399.436,389	4	581.172,71 399.434,318	2.571
4	581.172,71 399.434,318	5	581.172,429 399.432,839	1.505
5	581.172,429 399.432,839	6	581.172,508 399.430,003	2.837
6	581.172,508 399.430,003	7	581.174,045 399.422,68	7.483
7	581.174,045 399.422,68	8	581.177,541 399.423,759	3.659
8	581.177,541 399.423,759	9	581.187,054 399.426,85	10.003
9	581.187,054 399.426,85	10	581.188,14 399.423,705	3.327
10	581.188,14 399.423,705	11	581.190,327 399.415,098	8.881
11	581.190,327 399.415,098	12	581.194,931 399.396,316	19.338
12	581.194,931 399.396,316	13	581.213,858 399.401,6	19.651
13	581.213,858 399.401,6	14	581.215,723 399.404,091	3.112
14	581.215,723 399.404,091	15	581.209,09 399.425,278	22.201
15	581.209,09 399.425,278	16	581.206,679 399.432,562	7.673
16	581.206,679 399.432,562	17	581.203,556 399.443,948	11.807
17	581.203,556 399.443,948	18	581.184,956 399.439,679	19.084
18	581.184,956 399.439,679	19	581.181,097 399.438,626	4.0
19	581.181,097 399.438,626	1	581.176,07 399.437,255	5.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 814, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 490 Masurata: 494	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 814, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 814, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CAMARA - P
A1.3		Loc. Iazu, Nr. 814, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P
A1.4		Loc. Iazu, Nr. 814, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 20/06/1973 emis de C.A.P 16 FEBRUARIE COMUNA MĂGURELE JUDETUL PRAHOVA (PREZENTUL TRANSCRIS A FOST TRECUT ÎN REGISTRUL DE TRANSCRIPTIUNI SUB NR. 531/03.07.1973);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 32, din 03/08/1973 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

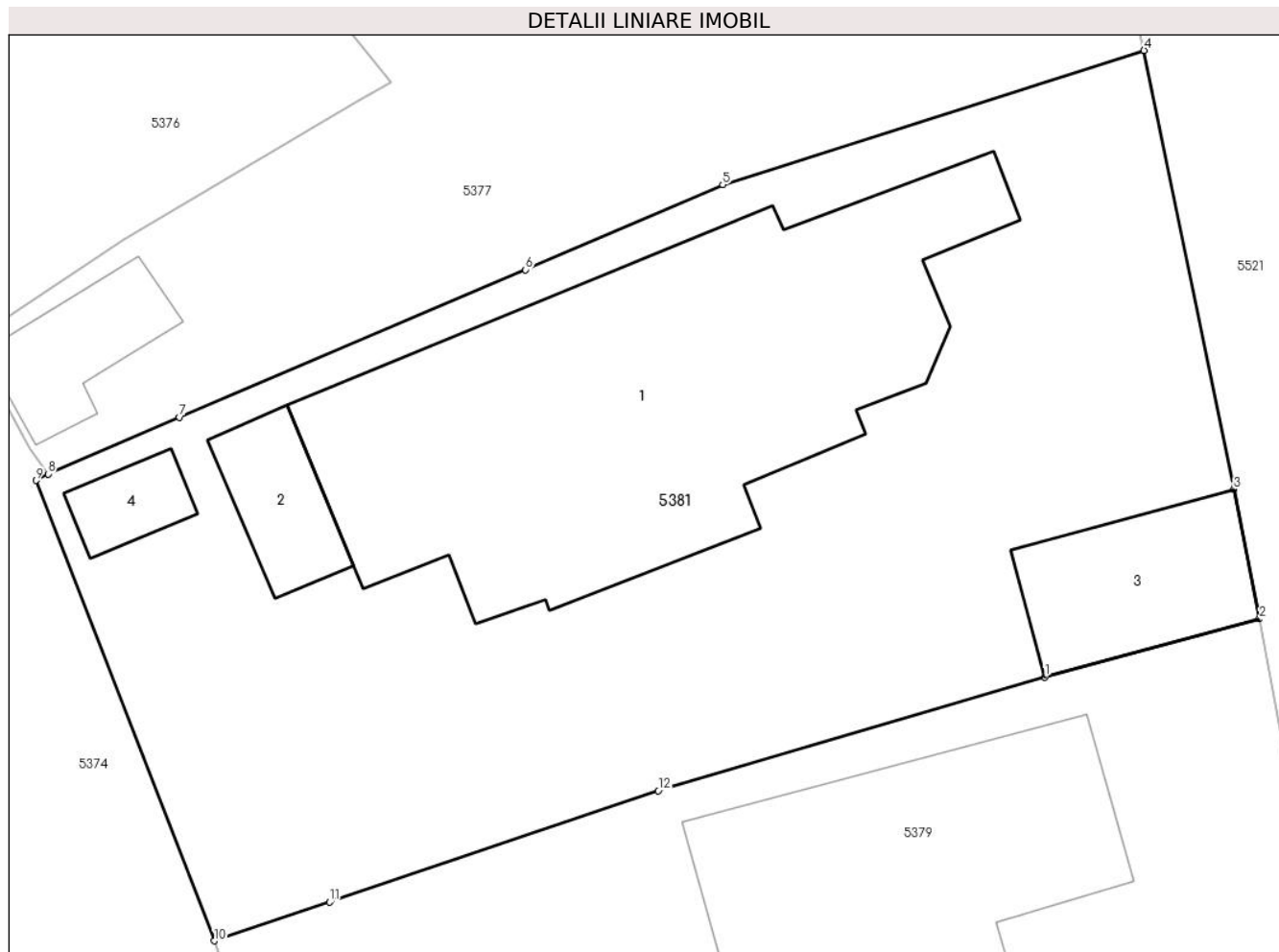
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 490 Masurata: 494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	494	2	116/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CAMARA - P
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.194,409 399.459,059	2	581.200,483 399.460,704	6.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.200,483 399.460,704	3	581.199,756 399.464,376	3.743
3	581.199,756 399.464,376	4	581.197,22 399.476,779	12.66
4	581.197,22 399.476,779	5	581.185,301 399.472,986	12.508
5	581.185,301 399.472,986	6	581.179,721 399.470,58	6.077
6	581.179,721 399.470,58	7	581.169,938 399.466,406	10.636
7	581.169,938 399.466,406	8	581.166,217 399.464,803	4.052
8	581.166,217 399.464,803	9	581.165,875 399.464,621	0.387
9	581.165,875 399.464,621	10	581.170,924 399.451,6	13.966
10	581.170,924 399.451,6	11	581.174,183 399.452,696	3.438
11	581.174,183 399.452,696	12	581.183,476 399.455,846	9.812
12	581.183,476 399.455,846	1	581.194,409 399.459,059	11.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:731

Nr. cadastral vechi:10093

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20126	2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4443 / 17/08/2007		
Act Notarial nr. 1889, din 16/08/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 731 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10093 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10062 din cartea funciara nr. 674 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
3376 / 25/05/2010		
Act Administrativ nr. 2185, din 10/05/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;		
B7	se noteaza adeverinta nr.2185/10.05.2010 eliberata de Primaria comunei Magurele, in sensul ca intregul teren inscris in prezenta carte funciara se afla in intravilan,	A1
7846 / 15/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.15, din 04/04/2024 emis de PFA OȚELEA BOGDAN ANDREI (Act Administrativ nr. 303, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE; Act Administrativ nr. 1558, din 13/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;);		
B10	se notează repositionarea imobilului înscris în prezenta carte funciară în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, cu mențiunea că suprafața măsurată a acestui imobil nu a fost modificată	A1
B11	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară are destinația de "intravilan" și nu de "extravilan" (așa cum figura până acum)	A1
B12	se radiază notarea de sub B.8 precum și îndreptarea de eroare materială de sub B.9, înscrise prin încheierile nr.10185/18.08.2015 și nr.11509/21.09.2015 întrucât terenul înscris în prezenta carte funciară are destinația de intravilan, astfel că nu mai intră sub incidența Legii nr.17/07.03.2014	A1
12210 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 2311, din 30/04/2024 emis de N.P. Ivan Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DIACONU VASILICĂ 2) DIACONU ELENA CRISTINA , soți, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

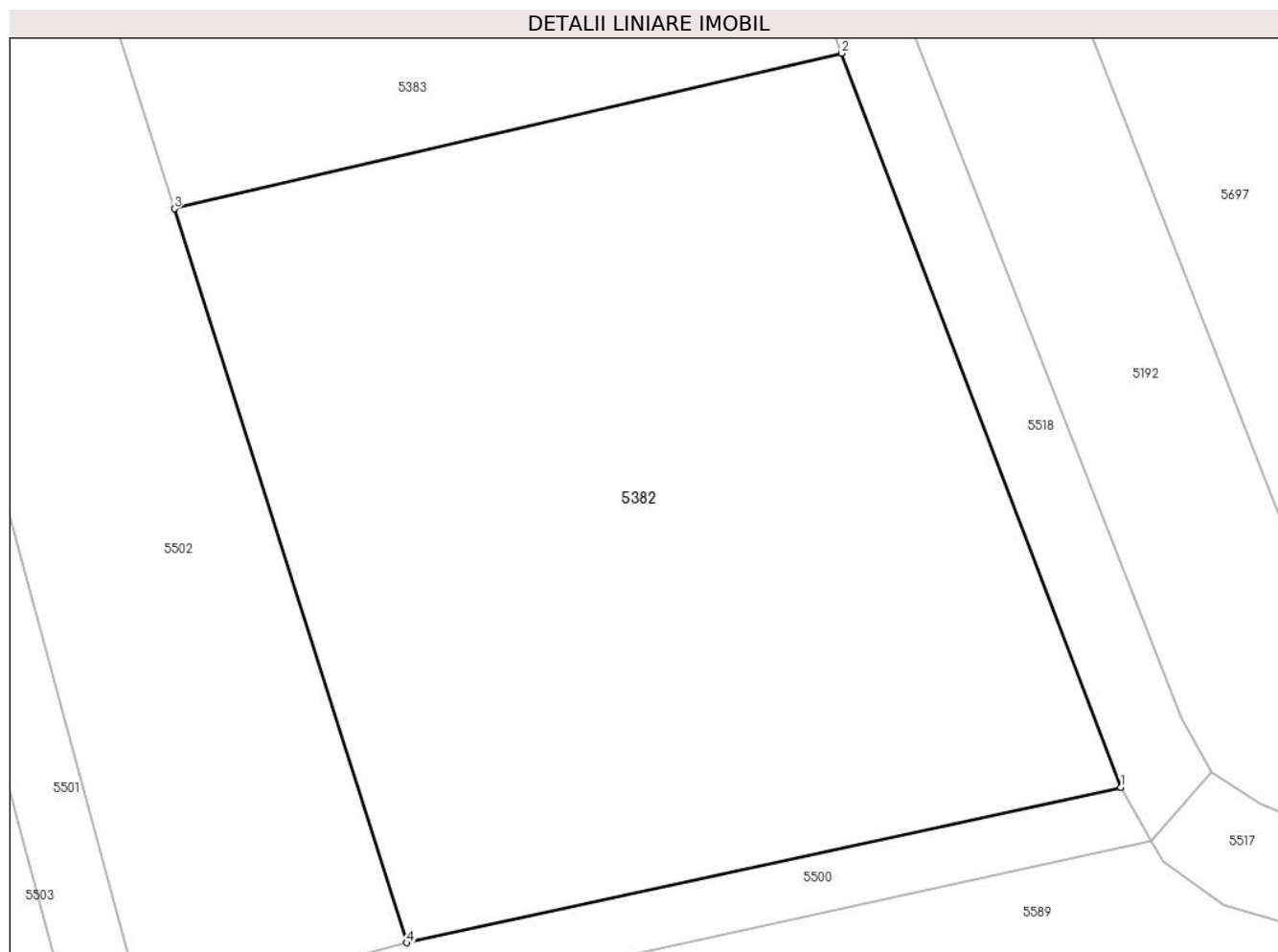
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20126	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	90	1368/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.373,41 399.298,76	2	581.354,52 399.348,373	53.087
2	581.354,52 399.348,373	3	581.309,388 399.337,869	46.338
3	581.309,388 399.337,869	4	581.325,092 399.288,244	52.051
4	581.325,092 399.288,244	1	581.373,41 399.298,76	49.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:732

Nr. cadastral vechi:10094

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20127	3.336	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4443 / 17/08/2007		
Act Notarial nr. 1889, din 16/08/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 732 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10094 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10062 din cartea funciara nr. 674 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
Act Notarial nr. 145, din 31/05/2006 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BRATIANU GEORGETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 732)</i>	A1
10186 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Ordinul nr. 719/740/M.57/2333/2014 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, Ministerul Apararii Nationale si Ministerul Culturii);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
7325 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 73, din 07/03/2024 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BRĂTIANU GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

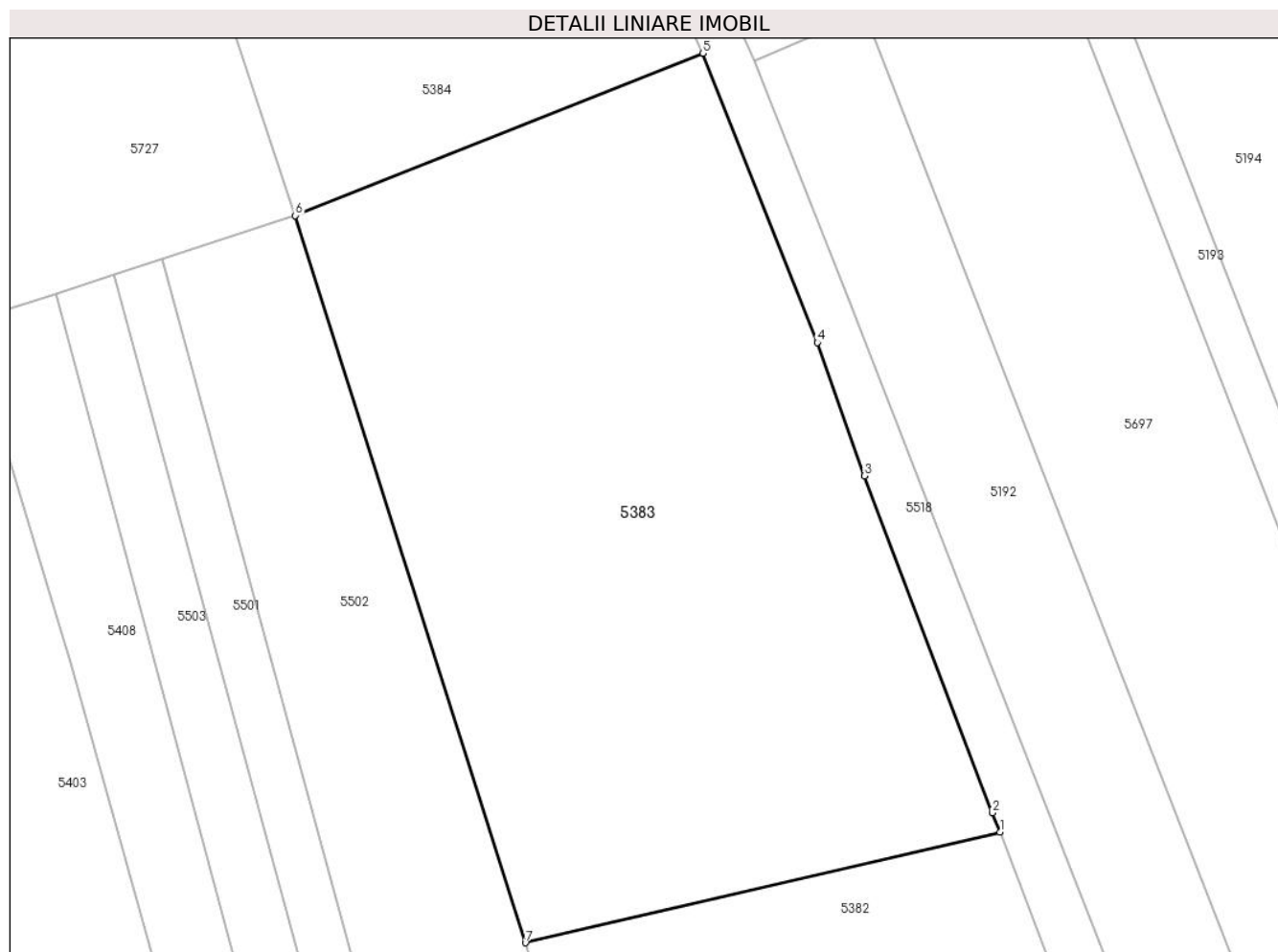
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20127	3.336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.336	90	1368/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.354,52 399.348,373	2	581.353,816 399.350,222	1.978
2	581.353,816 399.350,222	3	581.341,626 399.382,239	34.259
3	581.341,626 399.382,239	4	581.337,167 399.394,913	13.436
4	581.337,167 399.394,913	5	581.326,265 399.422,412	29.581
5	581.326,265 399.422,412	6	581.287,515 399.406,989	41.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.287,515 399.406,989	7	581.309,388 399.337,869	72.498
7	581.309,388 399.337,869	1	581.354,52 399.348,373	46.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		917	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

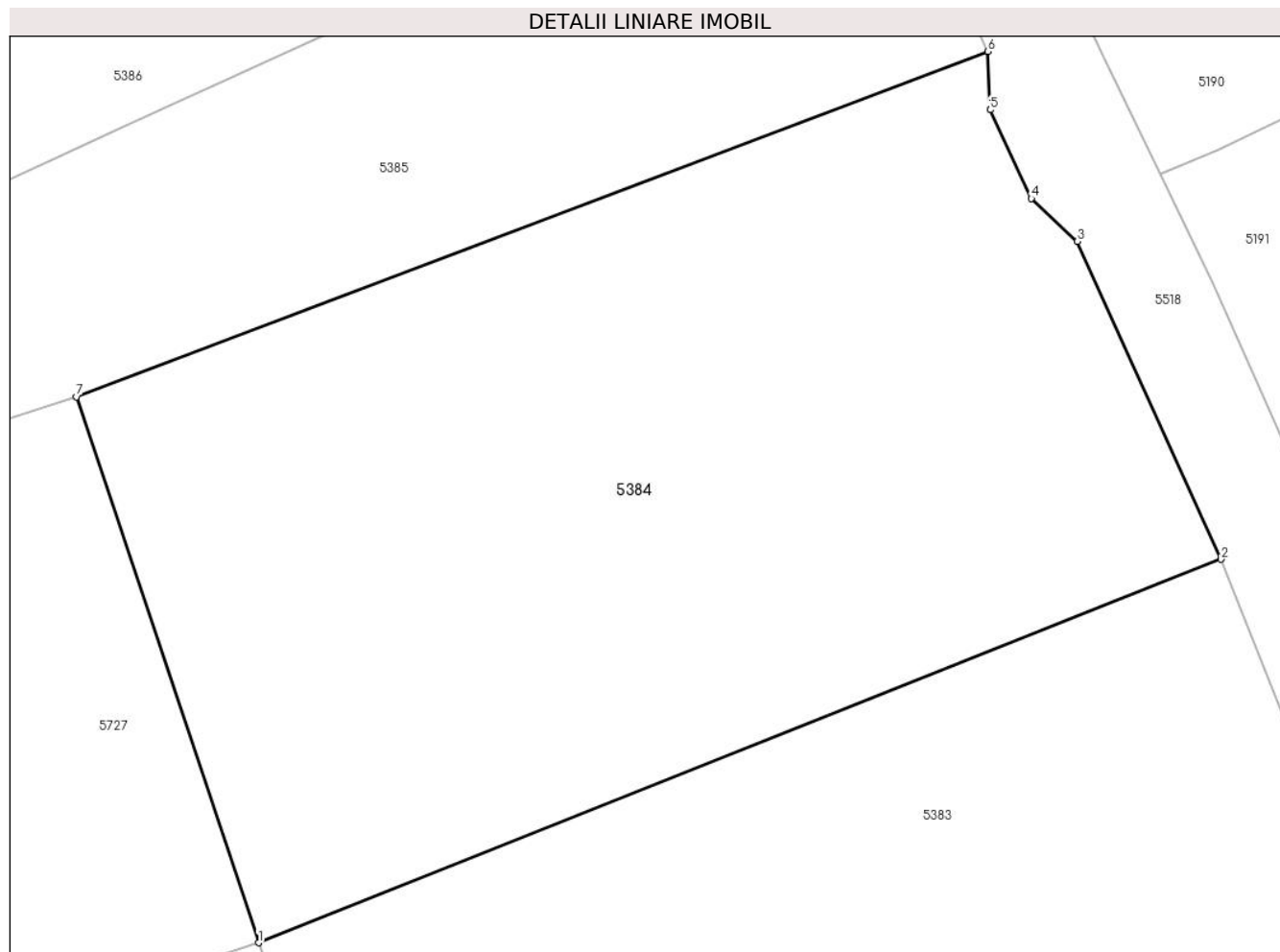
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	917	45	1368/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.287,515 399.406,989	2	581.326,265 399.422,412	41.706
2	581.326,265 399.422,412	3	581.320,498 399.435,206	14.034
3	581.320,498 399.435,206	4	581.318,641 399.436,925	2.53
4	581.318,641 399.436,925	5	581.316,977 399.440,493	3.937
5	581.316,977 399.440,493	6	581.316,887 399.442,844	2.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.316,887 399.442,844	7	581.280,19 399.428,948	39.24
7	581.280,19 399.428,948	1	581.287,515 399.406,989	23.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 667 Masurata: 491	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 75, din 01/03/2022 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIOJDEANU ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GOGOĂȘĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 667 Masurata: 491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	491	45	3215/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.280,19 399.428,948	2	581.316,887 399.442,844	39.24
2	581.316,887 399.442,844	3	581.312,074 399.453,591	11.776
3	581.312,074 399.453,591	4	581.282,375 399.439,94	32.686
4	581.282,375 399.439,94	5	581.267,936 399.433,303	15.891
5	581.267,936 399.433,303	6	581.270,337 399.425,851	7.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.270,337 399.425,851	1	581.280,19 399.428,948	10.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:198
Nr. cadastral vechi:254

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 830B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21402	872	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21402-C1	Loc. Magurele, Nr. 830B, Jud. Prahova, T 45 ; A 3215/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13812 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 2767, din 22/10/2018 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎSLARU VASILE-DORINEL 2) PÎSLARU LIVIA-OANA, soti, ca bun comun	A1
4276 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 494, din 05/03/2019 emis de NP ANA GABRIELA CODESCU;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul introducerii geometriei grafice in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎSLARU VASILE-DORINEL 2) PÎSLARU LIVIA-OANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

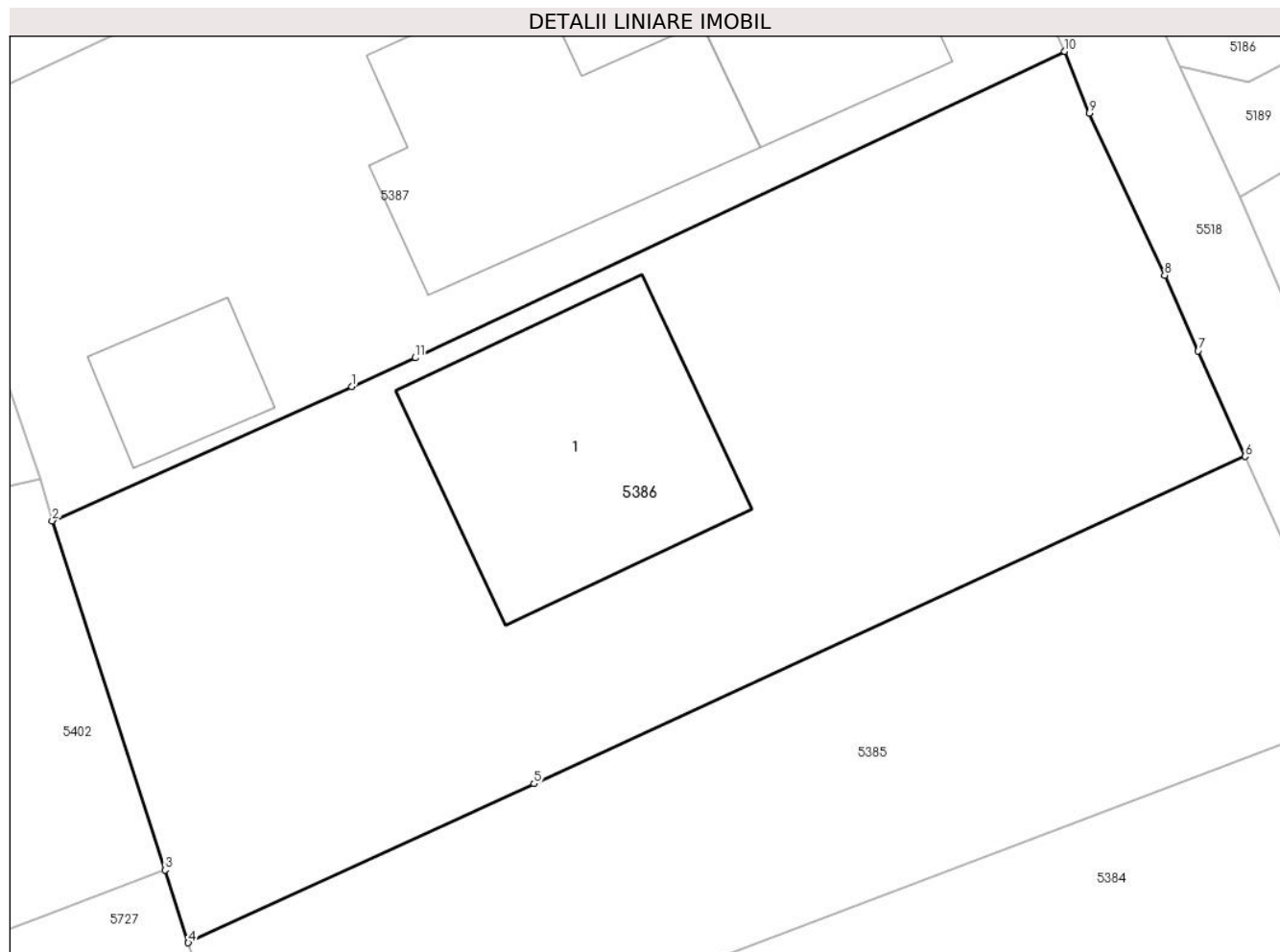
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21402	872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	427	45	3215/1	-	
2	curți construcții	DA	445	45	3215/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21402-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.274,759 399.456,511	2	581.262,252 399.450,91	13.704
2	581.262,252 399.450,91	3	581.266,958 399.436,334	15.317
3	581.266,958 399.436,334	4	581.267,936 399.433,303	3.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.267,936 399.433,303	5	581.282,375 399.439,94	15.891
5	581.282,375 399.439,94	6	581.312,074 399.453,591	32.686
6	581.312,074 399.453,591	7	581.310,119 399.457,998	4.821
7	581.310,119 399.457,998	8	581.308,718 399.461,156	3.455
8	581.308,718 399.461,156	9	581.305,561 399.467,918	7.463
9	581.305,561 399.467,918	10	581.304,541 399.470,486	2.763
10	581.304,541 399.470,486	11	581.277,419 399.457,702	29.984
11	581.277,419 399.457,702	1	581.274,759 399.456,511	2.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5387

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:143
Nr. cadastral vechi:179

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 830A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21479	802	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21479-C1	Loc. Magurele, Nr. 830A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita defasurata:234 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M
A1.2	21479-C2	Loc. Magurele, Nr. 830A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita defasurata:32 mp; GARAJ - P
A1.3	21479-C3	Loc. Magurele, Nr. 830A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1630 / 27/09/2002		
Act Notarial nr. 167, din 04/06/2002 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRASCU CONSTANTIN, casatorit	A1
1387 / 02/02/2018		
Act Administrativ nr. 315, din 17/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 3 din 28.03.2003, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 6512 din 19.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 6522 din 19.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;inscris sub semnatura privata nr 1.33 la regulament din 31.01.2018, emis de PFA Turbatu Daniela;act administrativ nr 4 din 28.03.2003, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 314 din 17.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
B2	se noteaza repositiionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 581 m.p. curti-constructii si 226 m.p. teren arabil si nu din 802 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum),	A1, A1.1, A1.2
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Magurele, sat Magurele, nr.830A, tarla 45, parcela A 3215/1, judetul Prahova	A1, A1.1, A1.2
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1 si C2 in prezenta carte funciara	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘCU MAGDALENA, soti, ca bun comun 2) DUMITRAȘCU CONSTANTIN	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘCU MAGDALENA 2) DUMITRASCU CONSTANTIN	A1.3

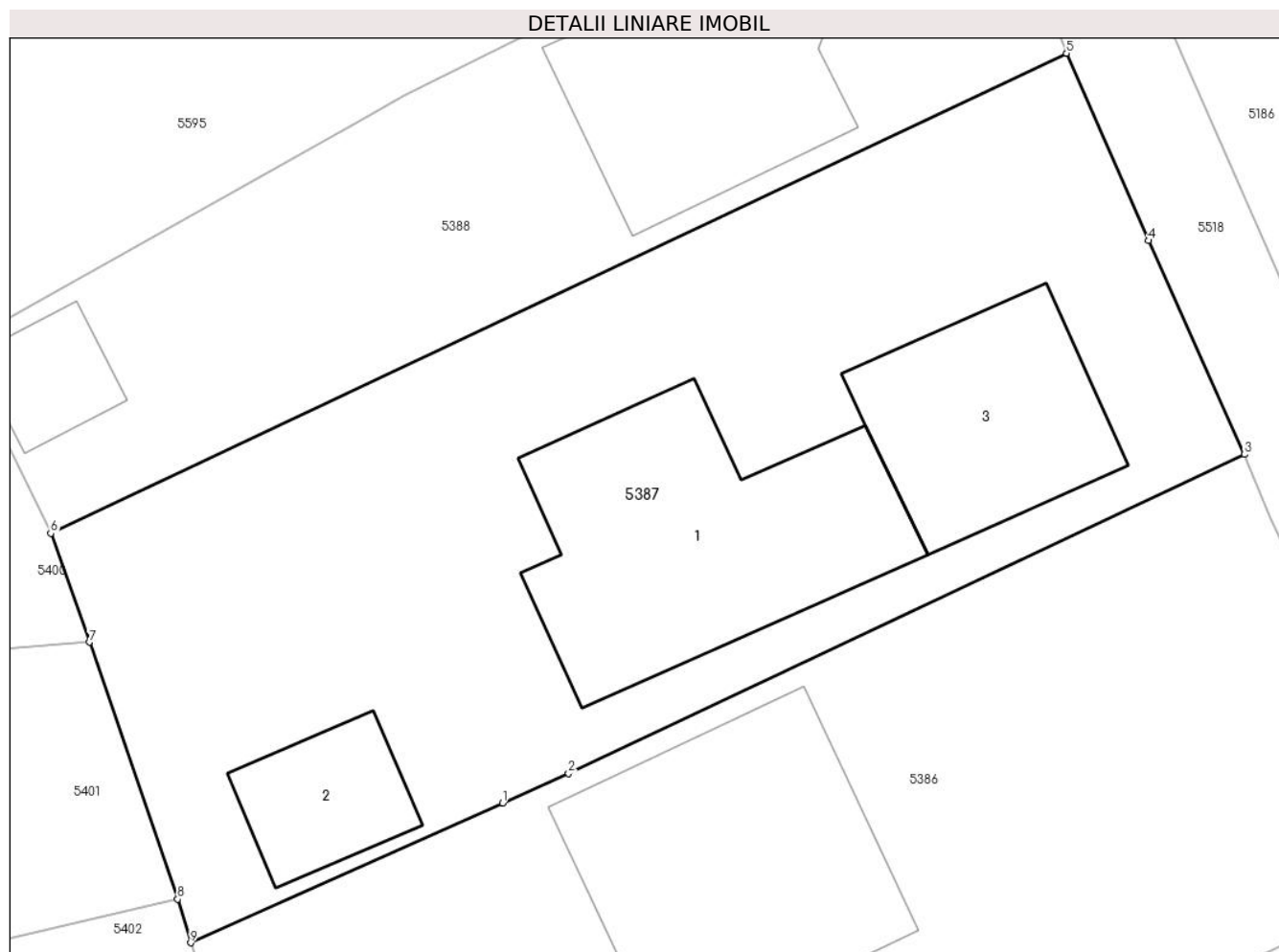
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21479	802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	802	45	3215/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21479-C1	construcții de locuințe	Din acte: 234 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:234 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M
A1.2	21479-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GARAJ - P
A1.3	21479-C3	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.274,759 399.456,511	2	581.277,419 399.457,702	2.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.277,419 399.457,702	3	581.304,541 399.470,486	29.984
3	581.304,541 399.470,486	4	581.300,694 399.479,06	9.397
4	581.300,694 399.479,06	5	581.297,395 399.486,572	8.204
5	581.297,395 399.486,572	6	581.256,638 399.467,323	45.074
6	581.256,638 399.467,323	7	581.258,186 399.462,96	4.629
7	581.258,186 399.462,96	8	581.261,734 399.452,654	10.9
8	581.261,734 399.452,654	9	581.262,252 399.450,91	1.819
9	581.262,252 399.450,91	1	581.274,759 399.456,511	13.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 830D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20835	Din acte: 422 Masurata: 439	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20835-C1	Loc. Magurele, Nr. 830D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+E
A1.2	20835-C2	Loc. Magurele, Nr. 830D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6976 / 19/10/2012		
Act Notarial nr. 3165, din 17/10/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20835 a imobilului cu numarul cadastral 20835/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20826 inscris in cartea funciara 20826;	A1
15935 / 27/09/2019		
Act Administrativ nr. 648500 seria CY, din 14/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 404 din 11.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 5290 din 23.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 5260 din 20.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Magurele, sat Magurele, nr.830D, tarla 45, parcela Cc 3214, judetul Prahova	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
2059 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 390, din 12/02/2020 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOMAI MARIAN 2) MOMAI IONELA, soti, ca bun comun	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOMAI MARIAN 2) MOMAI IONELA, soti, ca bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOMAI MARIAN 2) MOMAI IONELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2059 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 373, din 11/02/2020 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.1 inscris prin incheierea nr. 19603/19.11.2019	A1, A1.1

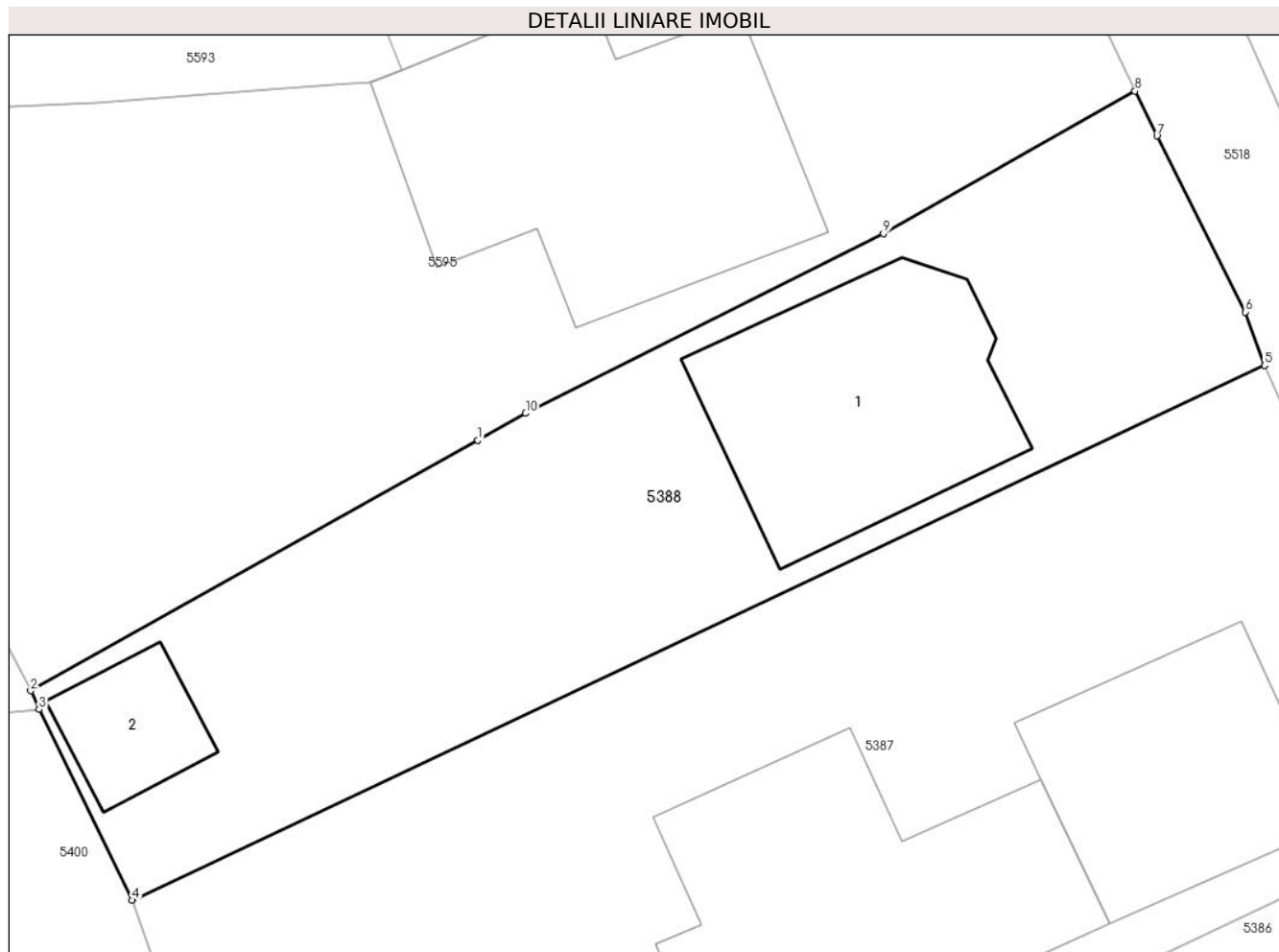
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	------------------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20835	Din acte: 422 Masurata: 439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	45	3214	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20835-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:158 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+E
A1.2	20835-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.269,076 399.483,883	2	581.252,981 399.474,859	18.452
2	581.252,981 399.474,859	3	581.253,28 399.474,188	0.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.253,28 399.474,188	4	581.256,638 399.467,323	7.642
4	581.256,638 399.467,323	5	581.297,395 399.486,572	45.074
5	581.297,395 399.486,572	6	581.296,705 399.488,489	2.037
6	581.296,705 399.488,489	7	581.293,517 399.494,829	7.096
7	581.293,517 399.494,829	8	581.292,729 399.496,443	1.796
8	581.292,729 399.496,443	9	581.283,674 399.491,309	10.409
9	581.283,674 399.491,309	10	581.270,794 399.484,846	14.411
10	581.270,794 399.484,846	1	581.269,076 399.483,883	1.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 822, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 620 Masurata: 700	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 822, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 822, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE - P
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 822, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1130, din 28/06/1999 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂTIANU GRASIELA 2) BRĂTIANU NICOLAE, căsătorit cu	A1
Act Administrativ nr. 38, din 31/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂTIANU GRASIELA 2) BRĂTIANU NICOLAE	A1.1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂTIANU GRASIELA 2) BRĂTIANU NICOLAE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

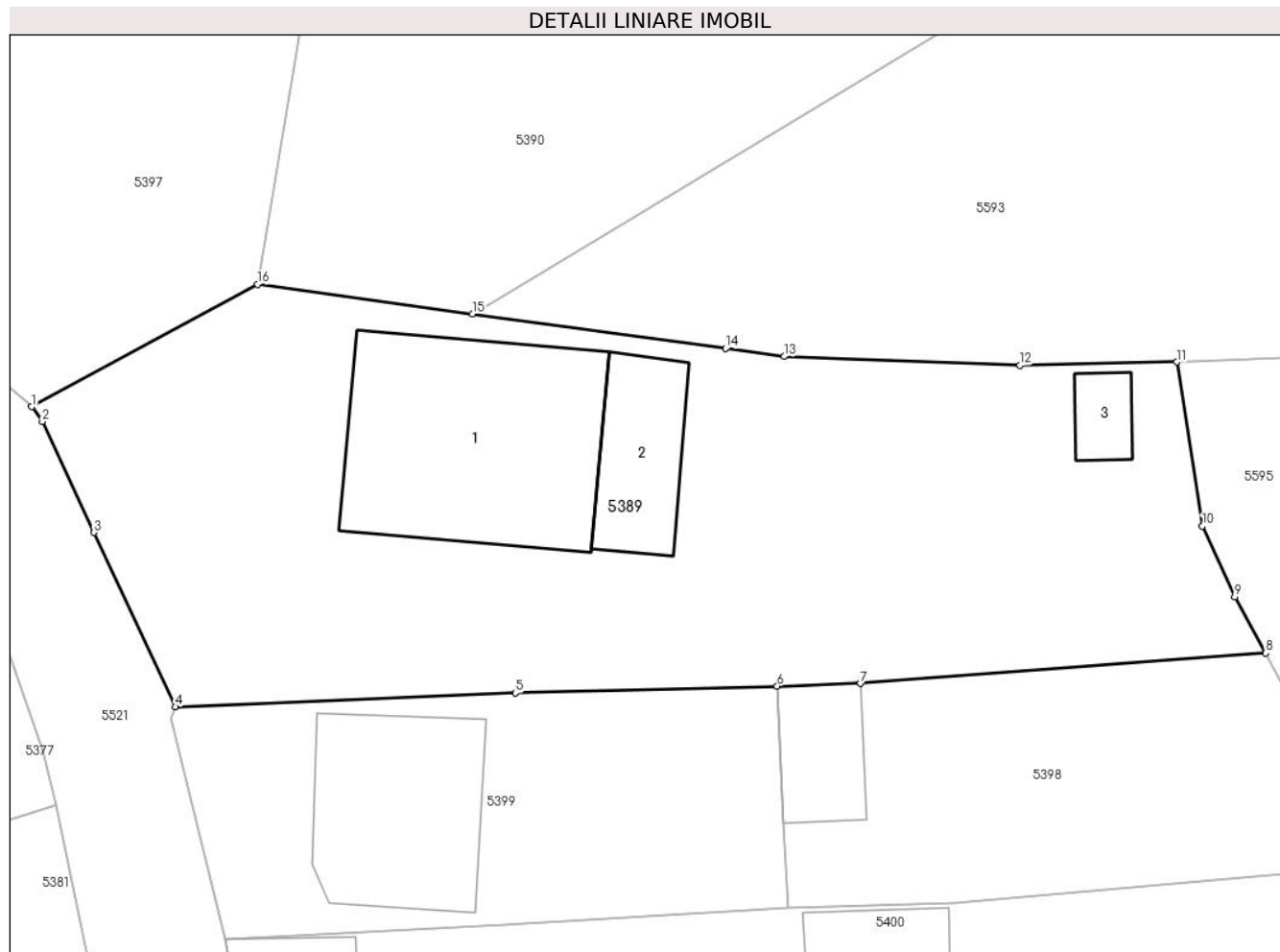
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 620 Masurata: 700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	45	3217/1	-	
2	arabil	DA	353	45	3216,3218	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE - P
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.196,177 399.493,667	2	581.196,629 399.493,04	0.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.196,629 399.493,04	3	581.198,826 399.488,329	5.198
3	581.198,826 399.488,329	4	581.202,271 399.480,924	8.167
4	581.202,271 399.480,924	5	581.216,714 399.481,515	14.455
5	581.216,714 399.481,515	6	581.227,839 399.481,806	11.129
6	581.227,839 399.481,806	7	581.231,37 399.481,919	3.533
7	581.231,37 399.481,919	8	581.248,582 399.483,21	17.26
8	581.248,582 399.483,21	9	581.247,263 399.485,605	2.734
9	581.247,263 399.485,605	10	581.245,898 399.488,601	3.292
10	581.245,898 399.488,601	11	581.244,807 399.495,568	7.052
11	581.244,807 399.495,568	12	581.238,136 399.495,425	6.673
12	581.238,136 399.495,425	13	581.228,129 399.495,801	10.014
13	581.228,129 399.495,801	14	581.225,652 399.496,14	2.5
14	581.225,652 399.496,14	15	581.214,89 399.497,614	10.862
15	581.214,89 399.497,614	16	581.205,77 399.498,863	9.205
16	581.205,77 399.498,863	1	581.196,177 399.493,667	10.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 828, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23165	Din acte: 1.525 Măsurată: 1.476	Sector cadastral:45 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23165-C1	Loc. Magurele, Nr. 828, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita defasurata:59 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, an construire1966.
A1.2	23165-C2	Loc. Magurele, Nr. 828, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita defasurata:18 mp; MAGAZIE - P, an construire 1966.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16281 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 691, din 11/07/2022 emis de N.P. TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN IOANA, soti, ca bun comun 2) CONSTANTIN GEORGE-COSMIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN IOANA, soti, ca bun comun 2) CONSTANTIN GEORGE-COSMIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16281 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 691, din 11/07/2022 emis de N.P. TUDOSE IOANA ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, -VIAGER asupra constructiei C1 1) CONSTANTIN ION	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23165	Din acte: 1.525 Masurata: 1.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	208	45	3213/1	-	
2	arabil	DA	727	45	3212	-	
3	livada	DA	541	45	3212	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23165-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, an construire1966.
A1.2	23165-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE - P, an construire 1966.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.243,95 399.544,45	2	581.243,169 399.543,44	1.277
3	581.241,008 399.539,987	4	581.237,873 399.535,771	5.254
5	581.234,637 399.531,338	6	581.232,354 399.528,59	3.573
7	581.231,405 399.527,525	8	581.224,826 399.523,373	7.78
9	581.223,945 399.522,799	10	581.207,742 399.510,946	20.076
11	581.207,453 399.509,03	12	581.205,77 399.498,863	10.305
13	581.214,89 399.497,614	14	581.239,961 399.512,717	29.269
15	581.249,472 399.518,446	16	581.258,629 399.523,962	10.69
17	581.263,967 399.527,178	18	581.273,78 399.530,406	10.33
19	581.268,422 399.545,795	20	581.265,075 399.555,41	10.181
21	581.256,169 399.551,282	22	581.247,299 399.546,338	10.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	581.243,169 399.543,44	3	581.241,008 399.539,987	4.073
4	581.237,873 399.535,771	5	581.234,637 399.531,338	5.488
6	581.232,354 399.528,59	7	581.231,405 399.527,525	1.426
8	581.224,826 399.523,373	9	581.223,945 399.522,799	1.051
10	581.207,742 399.510,946	11	581.207,453 399.509,03	1.938
12	581.205,77 399.498,863	13	581.214,89 399.497,614	9.205
14	581.239,961 399.512,717	15	581.249,472 399.518,446	11.103
16	581.258,629 399.523,962	17	581.263,967 399.527,178	6.232
18	581.273,78 399.530,406	19	581.268,422 399.545,795	16.295
20	581.265,075 399.555,41	21	581.256,169 399.551,282	9.816
22	581.247,299 399.546,338	1	581.243,95 399.544,45	3.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 827B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21491	Din acte: 1.585 Masurata: 1.582	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 21491-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9207 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. 2369, din 10/08/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie asupra terenului in suprafata de 742,89 mp aferent apartamentului nr.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 743/1605, cota initiala 743/1605 1) TEODORESCU IOANA-LAURA	A1
16311 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 721, din 26/11/2018 emis de NP CURSARU NICOLAE RADU;		
B7	se radiaza interdictiile de sub B6, notate prin incheierea nr. 10914/2017	A1
5724 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 628, din 17/04/2019 emis de NP PREDĂ POPESCU FLORENTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 862,11 mp aferent apartamentului nr.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 862/1605, cota initiala 862/1605 1) ABRAHAM ANDREI-ARPAD , nezasatorit, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

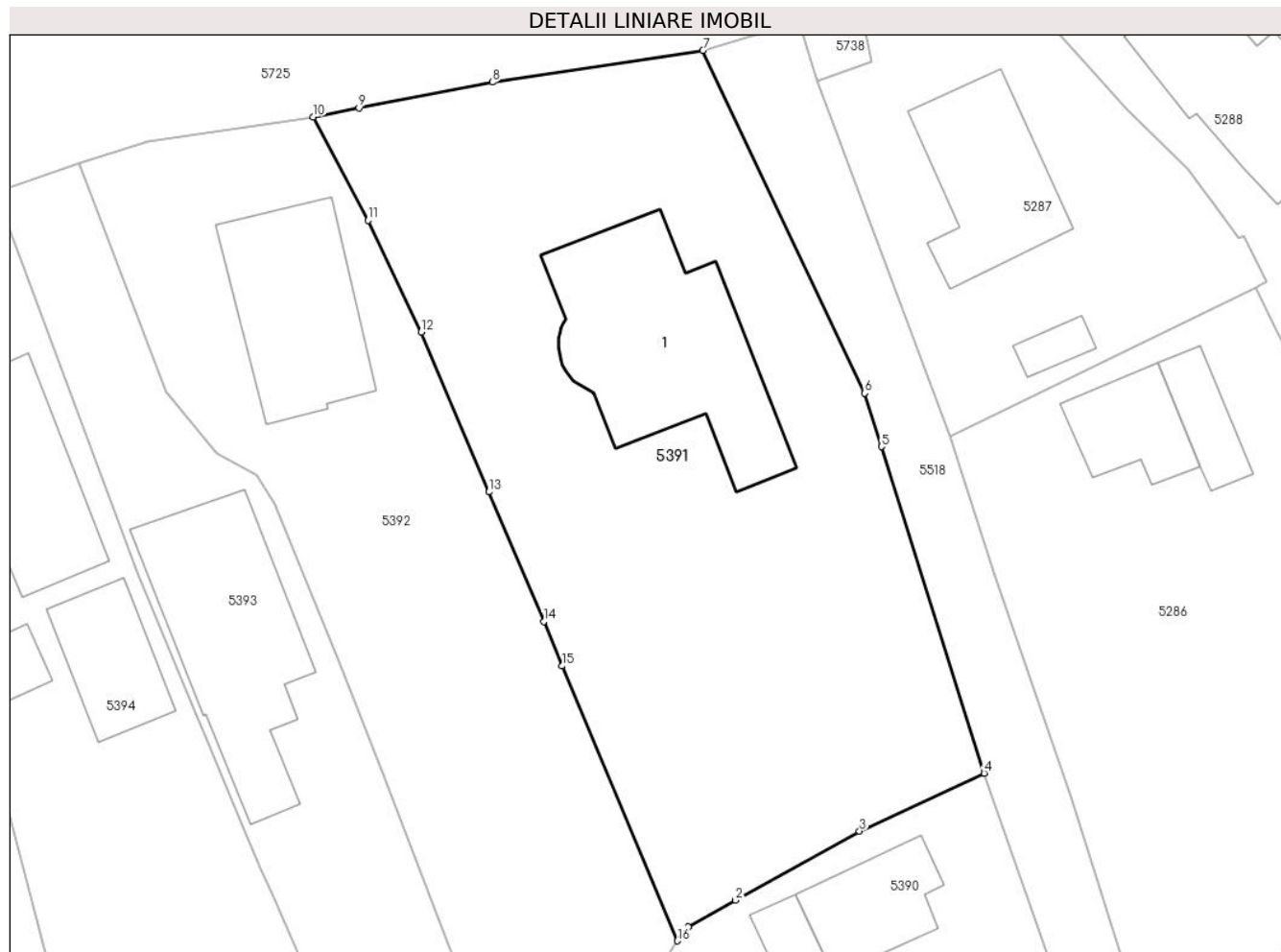
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16311 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 721, din 26/11/2018 emis de NP CURSARU NICOLAE RADU;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1, inscris prin incheierea nr. 10914/2017	A1
23365 / 05/11/2021		
Act Administrativ nr. 1316, din 28/09/2021 emis de SCPEJ GOSLAN SI STINGA;		
C4	se radiaza notarea urmaririi silite de sub C.3 inscrisa prin incheierea nr.16878 /13.08.2021	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21491	Din acte: 1.585 Masurata: 1.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	942	45	3209/1	-	
2	arabil	DA	640	45	3209/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.243,95 399.544,45	2	581.247,299 399.546,338	3.845
2	581.247,299 399.546,338	3	581.256,169 399.551,282	10.155
3	581.256,169 399.551,282	4	581.265,075 399.555,41	9.816
4	581.265,075 399.555,41	5	581.257,748 399.578,734	24.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.257,748 399.578,734	6	581.256,545 399.582,562	4.013
6	581.256,545 399.582,562	7	581.244,981 399.607,034	27.067
7	581.244,981 399.607,034	8	581.229,956 399.604,775	15.194
8	581.229,956 399.604,775	9	581.220,409 399.602,922	9.725
9	581.220,409 399.602,922	10	581.217,151 399.602,29	3.319
10	581.217,151 399.602,29	11	581.221,064 399.594,898	8.364
11	581.221,064 399.594,898	12	581.224,854 399.586,906	8.845
12	581.224,854 399.586,906	13	581.229,712 399.575,506	12.392
13	581.229,712 399.575,506	14	581.233,615 399.566,244	10.051
14	581.233,615 399.566,244	15	581.234,943 399.563,072	3.439
15	581.234,943 399.563,072	16	581.243,169 399.543,44	21.286
16	581.243,169 399.543,44	1	581.243,95 399.544,45	1.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 827, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.120	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 827, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2047, din 11/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNTĂROIU VASILE 2) UNTĂROIU RODICA, soți	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	45	3206/1	-	
2	arabil	DA	437	45	3207/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.219,367 399.562,562	2	581.221,975 399.555,769	7.276
3	581.229,611 399.535,881	4	581.232,354 399.528,59	7.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	581.221,975 399.555,769	3	581.229,611 399.535,881	21.304
4	581.232,354 399.528,59	5	581.234,637 399.531,338	3.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.234,637 399.531,338	6	581.237,873 399.535,771	5.488
7	581.241,008 399.539,987	8	581.243,169 399.543,44	4.073
9	581.234,943 399.563,072	10	581.233,615 399.566,244	3.439
11	581.229,712 399.575,506	12	581.224,854 399.586,906	12.392
13	581.221,064 399.594,898	14	581.217,151 399.602,29	8.364
15	581.205,379 399.600,516	16	581.200,412 399.599,015	5.189
17	581.206,635 399.582,678	18	581.210,247 399.578,281	5.69
19	581.213,116 399.576,696	20	581.214,43 399.574,605	2.47
21	581.218,832 399.563,867	1	581.219,367 399.562,562	1.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.237,873 399.535,771	7	581.241,008 399.539,987	5.254
8	581.243,169 399.543,44	9	581.234,943 399.563,072	21.286
10	581.233,615 399.566,244	11	581.229,712 399.575,506	10.051
12	581.224,854 399.586,906	13	581.221,064 399.594,898	8.845
14	581.217,151 399.602,29	15	581.205,379 399.600,516	11.905
16	581.200,412 399.599,015	17	581.206,635 399.582,678	17.482
18	581.210,247 399.578,281	19	581.213,116 399.576,696	3.278
20	581.214,43 399.574,605	21	581.218,832 399.563,867	11.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 827A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 725	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 827A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13739, din 11/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 300/725, cota initiala 300/725 1) UNTĂROIU ELENA 2) COCA MIRCEA	A1
Act Administrativ nr. 65730, din 28/02/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 300/725, cota initiala 300/725 1) UNTĂROIU FLOREA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 58/1974, din 01/01/1974 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 30, dobandit prin Lege, cota actuala 125/725, cota initiala 125/725 1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNTĂROIU ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	424	45	3204/1	-	
2	curți constructii	DA	165	45	3207/1	-	
3	arabil	DA	136	45	3207/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.219,367 399.562,562	2	581.218,832 399.563,867	1.41
3	581.214,43 399.574,605	4	581.213,116 399.576,696	2.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.218,832 399.563,867	3	581.214,43 399.574,605	11.605
4	581.213,116 399.576,696	5	581.210,247 399.578,281	3.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.210,247 399.578,281	6	581.206,635 399.582,678	5.69
7	581.200,412 399.599,015	8	581.194,429 399.596,865	6.358
9	581.204,601 399.569,777	10	581.208,729 399.559,811	10.787
11	581.209,491 399.557,97	12	581.212,149 399.551,505	6.99
13	581.213,337 399.548,616	14	581.214,277 399.546,546	2.273
15	581.217,227 399.540,044	16	581.218,739 399.536,621	3.742
17	581.222,201 399.528,525	18	581.222,363 399.527,972	0.576
19	581.224,826 399.523,373	20	581.231,405 399.527,525	7.78
21	581.232,354 399.528,59	22	581.229,611 399.535,881	7.79
23	581.221,975 399.555,769	1	581.219,367 399.562,562	7.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.206,635 399.582,678	7	581.200,412 399.599,015	17.482
8	581.194,429 399.596,865	9	581.204,601 399.569,777	28.935
10	581.208,729 399.559,811	11	581.209,491 399.557,97	1.992
12	581.212,149 399.551,505	13	581.213,337 399.548,616	3.124
14	581.214,277 399.546,546	15	581.217,227 399.540,044	7.14
16	581.218,739 399.536,621	17	581.222,201 399.528,525	8.805
18	581.222,363 399.527,972	19	581.224,826 399.523,373	5.217
20	581.231,405 399.527,525	21	581.232,354 399.528,59	1.426
22	581.229,611 399.535,881	23	581.221,975 399.555,769	21.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 826, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		998	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 826, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 826, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE - P
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 826, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCARLAT ELENA 2) SCARLAT GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	673	45	3203,3202	-	
2	arabil	DA	325	45	3202/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE - P
A1.3		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.187,467 399.592,851	2	581.180,545 399.587,313	8.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.180,545 399.587,313	3	581.187,683 399.573,2	15.815
3	581.187,683 399.573,2	4	581.190,627 399.566,172	7.62
4	581.190,627 399.566,172	5	581.194,007 399.557,854	8.979
5	581.194,007 399.557,854	6	581.198,786 399.539,603	18.866
6	581.198,786 399.539,603	7	581.199,082 399.538,624	1.023
7	581.199,082 399.538,624	8	581.199,998 399.535,596	3.164
8	581.199,998 399.535,596	9	581.202,083 399.529,138	6.786
9	581.202,083 399.529,138	10	581.218,739 399.536,621	18.26
10	581.218,739 399.536,621	11	581.217,227 399.540,044	3.742
11	581.217,227 399.540,044	12	581.214,277 399.546,546	7.14
12	581.214,277 399.546,546	13	581.213,337 399.548,616	2.273
13	581.213,337 399.548,616	14	581.212,149 399.551,505	3.124
14	581.212,149 399.551,505	15	581.209,491 399.557,97	6.99
15	581.209,491 399.557,97	16	581.208,729 399.559,811	1.992
16	581.208,729 399.559,811	17	581.204,601 399.569,777	10.787
17	581.204,601 399.569,777	18	581.194,429 399.596,865	28.935
18	581.194,429 399.596,865	19	581.190,648 399.594,781	4.317
19	581.190,648 399.594,781	1	581.187,467 399.592,851	3.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5395

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 825, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21852	Din acte: 927 Masurata: 932	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21852-C1	Loc. Magurele, Nr. 825, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+E
A1.2	21852-C2	Loc. Magurele, Nr. 825, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11221 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 1481, din 25/07/2019 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21852 a imobilului cu numarul cadastral 21852/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21839 inscris in cartea funciara 21839;	A1
Act Notarial nr. 139, din 03/07/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act administrativ nr 1183 din 27.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 1820 din 03.07.2014, emis de NP EUGEN-IULIU FRATIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BREANĂ NICULINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21839/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 3361 din 11/03/2019;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CĂLINESCU GILDA ȘTEFANIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21839/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 3361 din 11/03/2019;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BREANĂ MIRELA-CRISTINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21839/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 3361 din 11/03/2019;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire si edificare, mod dobandire succesiune si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLINESCU GILDA ȘTEFANIA 2) BREANĂ MIRELA-CRISTINA 3) BREANĂ NICULINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21839/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 3361 din 11/03/2019;</i>	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BREANĂ NICULINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21839/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 3361 din 11/03/2019;</i>	A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CĂLINESCU GILDA ȘTEFANIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21839/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 3361 din 11/03/2019;</i>	A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BREANĂ MIRELA-CRISTINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21839/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 3361 din 11/03/2019;</i>	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

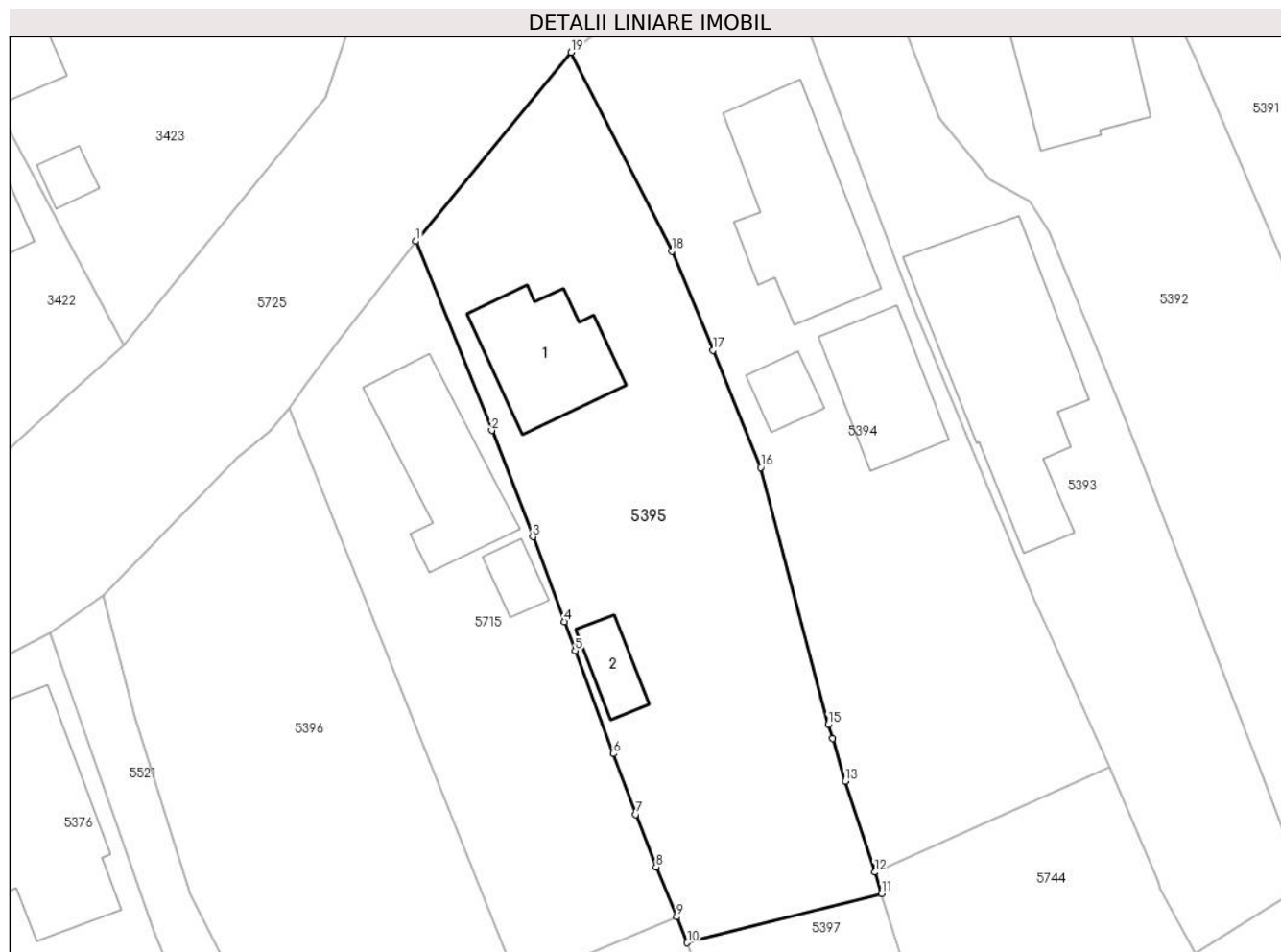
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21852	Din acte: 927 Masurata: 932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	45	3200/1	-	
3	livada	DA	389	45	3200	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21852-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+E
A1.2	21852-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.169,523 399.573,909	2	581.174,917 399.560,486	14.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.174,917 399.560,486	3	581.177,829 399.552,947	8.082
3	581.177,829 399.552,947	4	581.180,065 399.546,929	6.42
4	581.180,065 399.546,929	5	581.180,835 399.544,856	2.211
5	581.180,835 399.544,856	6	581.183,554 399.537,54	7.805
6	581.183,554 399.537,54	7	581.185,148 399.533,249	4.578
7	581.185,148 399.533,249	8	581.186,573 399.529,518	3.994
8	581.186,573 399.529,518	9	581.188,037 399.525,962	3.846
9	581.188,037 399.525,962	10	581.188,791 399.524,131	1.98
10	581.188,791 399.524,131	11	581.202,576 399.527,611	14.217
11	581.202,576 399.527,611	12	581.202,083 399.529,138	1.605
12	581.202,083 399.529,138	13	581.199,998 399.535,596	6.786
13	581.199,998 399.535,596	14	581.199,082 399.538,624	3.164
14	581.199,082 399.538,624	15	581.198,786 399.539,603	1.023
15	581.198,786 399.539,603	16	581.194,007 399.557,854	18.866
16	581.194,007 399.557,854	17	581.190,627 399.566,172	8.979
17	581.190,627 399.566,172	18	581.187,683 399.573,2	7.62
18	581.187,683 399.573,2	19	581.180,545 399.587,313	15.815
19	581.180,545 399.587,313	1	581.169,523 399.573,909	17.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.283 Masurata: 1.276	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 107270, din 16/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCU VASILE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

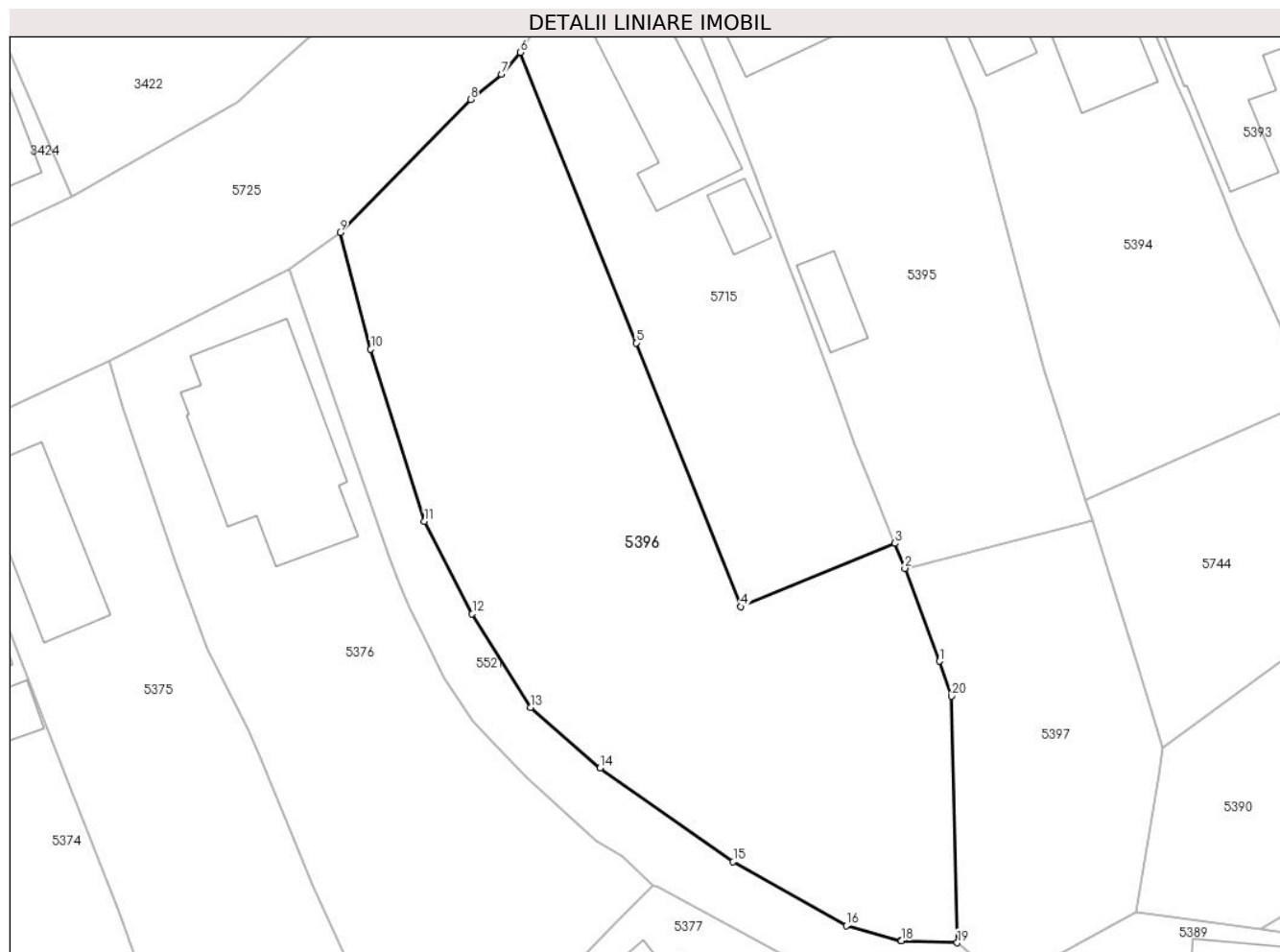
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.283 Masurata: 1.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.276	45	3196,3197/1	-	, conform act parcela 3178

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.191,346 399.517,307	2	581.188,791 399.524,131	7.287
2	581.188,791 399.524,131	3	581.188,037 399.525,962	1.98
3	581.188,037 399.525,962	4	581.176,759 399.521,313	12.199
4	581.176,759 399.521,313	5	581.169,044 399.540,686	20.853
5	581.169,044 399.540,686	6	581.160,543 399.562,032	22.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.160,543 399.562,032	7	581.159,166 399.560,418	2.122
7	581.159,166 399.560,418	8	581.156,891 399.558,575	2.928
8	581.156,891 399.558,575	9	581.147,303 399.548,801	13.692
9	581.147,303 399.548,801	10	581.149,556 399.540,221	8.871
10	581.149,556 399.540,221	11	581.153,496 399.527,588	13.233
11	581.153,496 399.527,588	12	581.157,006 399.520,799	7.643
12	581.157,006 399.520,799	13	581.161,296 399.513,917	8.11
13	581.161,296 399.513,917	14	581.166,395 399.509,46	6.772
14	581.166,395 399.509,46	15	581.176,179 399.502,577	11.963
15	581.176,179 399.502,577	16	581.184,492 399.497,897	9.54
16	581.184,492 399.497,897	17	581.188,51 399.496,774	4.172
17	581.188,51 399.496,774	18	581.188,536 399.496,767	0.027
18	581.188,536 399.496,767	19	581.192,641 399.496,624	4.107
19	581.192,641 399.496,624	20	581.192,21 399.514,741	18.122
20	581.192,21 399.514,741	1	581.191,346 399.517,307	2.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21853	431	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11221 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 1481, din 25/07/2019 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21853 a imobilului cu numarul cadastral 21853/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21839 inscris in cartea funciara 21839;	A1
2306 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 179, din 03/02/2023 emis de NP BOTEZATU I. ION;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂTIANU GRASIELA MARIANA 2) BRĂTIANU NICOLAE, soti, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

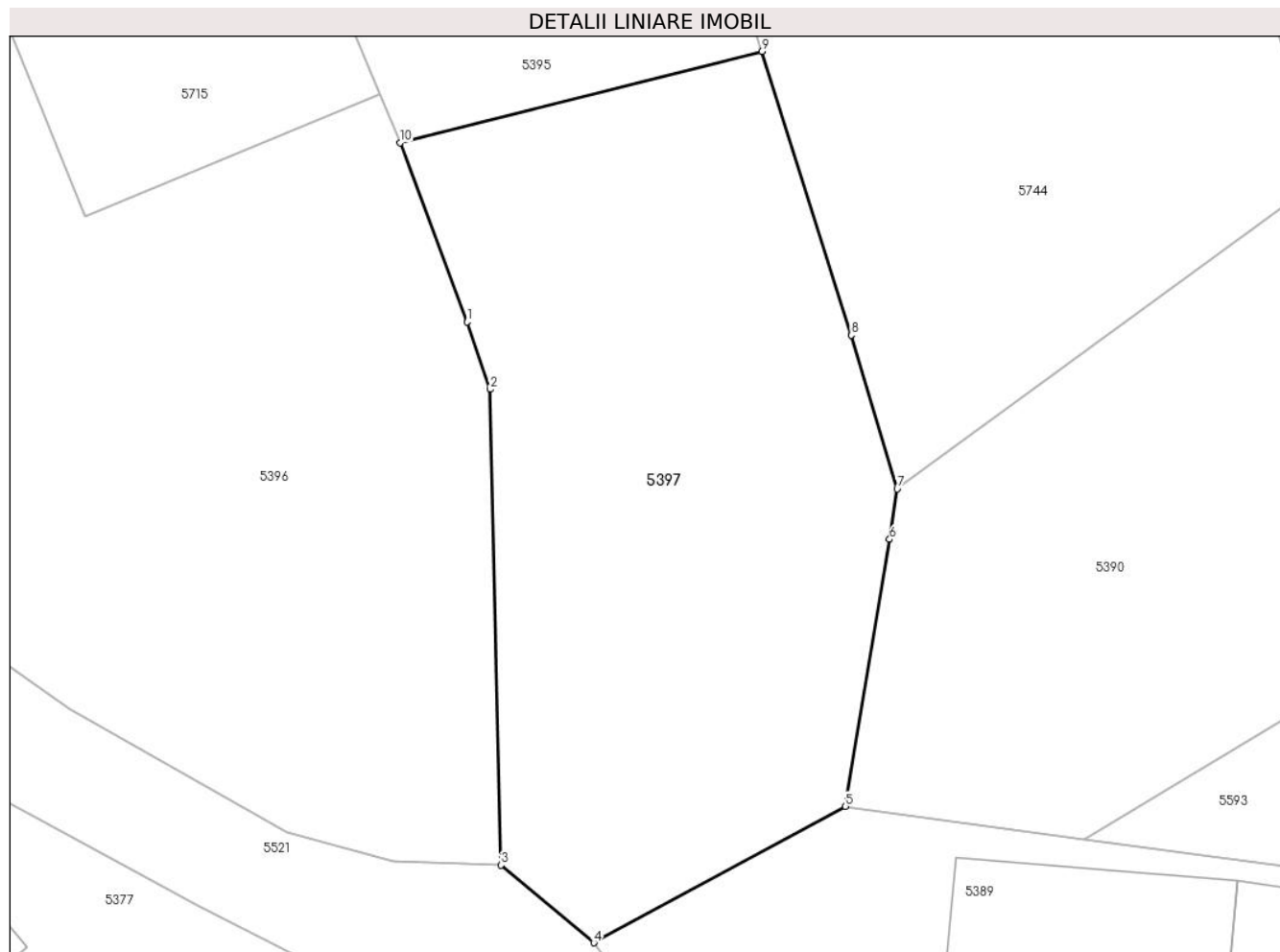
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21853	431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	431	45	3201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.191,346 399.517,307	2	581.192,21 399.514,741	2.708
2	581.192,21 399.514,741	3	581.192,641 399.496,624	18.122
3	581.192,641 399.496,624	4	581.196,177 399.493,667	4.609
4	581.196,177 399.493,667	5	581.205,77 399.498,863	10.91
5	581.205,77 399.498,863	6	581.207,453 399.509,03	10.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.207,453 399.509,03	7	581.207,742 399.510,946	1.938
7	581.207,742 399.510,946	8	581.205,993 399.516,808	6.117
8	581.205,993 399.516,808	9	581.202,576 399.527,611	11.331
9	581.202,576 399.527,611	10	581.188,791 399.524,131	14.217
10	581.188,791 399.524,131	1	581.191,346 399.517,307	7.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21195	Din acte: 217 Masurata: 218	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21195-C1	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12588 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 3483, din 03/11/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21195 a imobilului cu numarul cadastral 21195/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21182 inscris in cartea funciara 21182;	A1
12589 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 3484, din 03/11/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATIANU GRASIELA MARIANA 2) BRATIANU NICOLAE , sotii, ca bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATIANU NICOLAE 2) BRATIANU GRASIELA MARIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

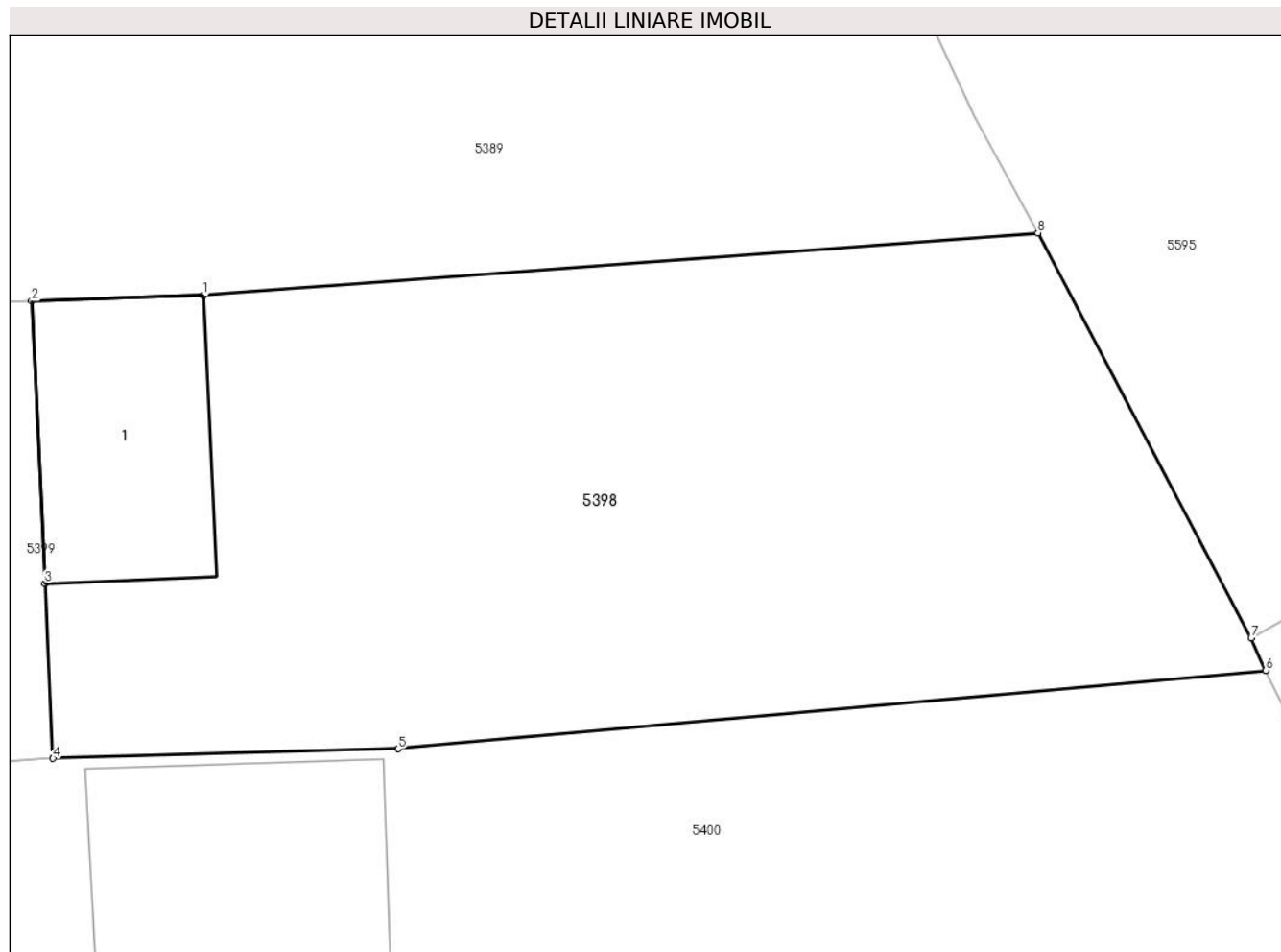
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21195	Din acte: 217 Masurata: 218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	218	45	3220/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21195-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.231,37 399.481,919	2	581.227,839 399.481,806	3.533
2	581.227,839 399.481,806	3	581.228,111 399.475,983	5.829
3	581.228,111 399.475,983	4	581.228,28 399.472,373	3.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.228,28 399.472,373	5	581.235,393 399.472,575	7.116
5	581.235,393 399.472,575	6	581.253,28 399.474,188	17.96
6	581.253,28 399.474,188	7	581.252,981 399.474,859	0.735
7	581.252,981 399.474,859	8	581.248,582 399.483,21	9.439
8	581.248,582 399.483,21	1	581.231,37 399.481,919	17.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 821, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21194	Din acte: 249 Masurata: 243	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21194-C1	Loc. Magurele, Nr. 821, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12588 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 3483, din 03/11/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21194 a imobilului cu numarul cadastral 21194/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21182 inscris in cartea funciara 21182;	A1
Act Administrativ nr. 22542, din 03/10/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA (transcris sub nr. 2642/1998; act administrativ nr 4022 din 18.08.2016, emis de Primaria comunei Magurele);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI CONSTANTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21182/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 9477 din 25/08/2016;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI CONSTANTA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

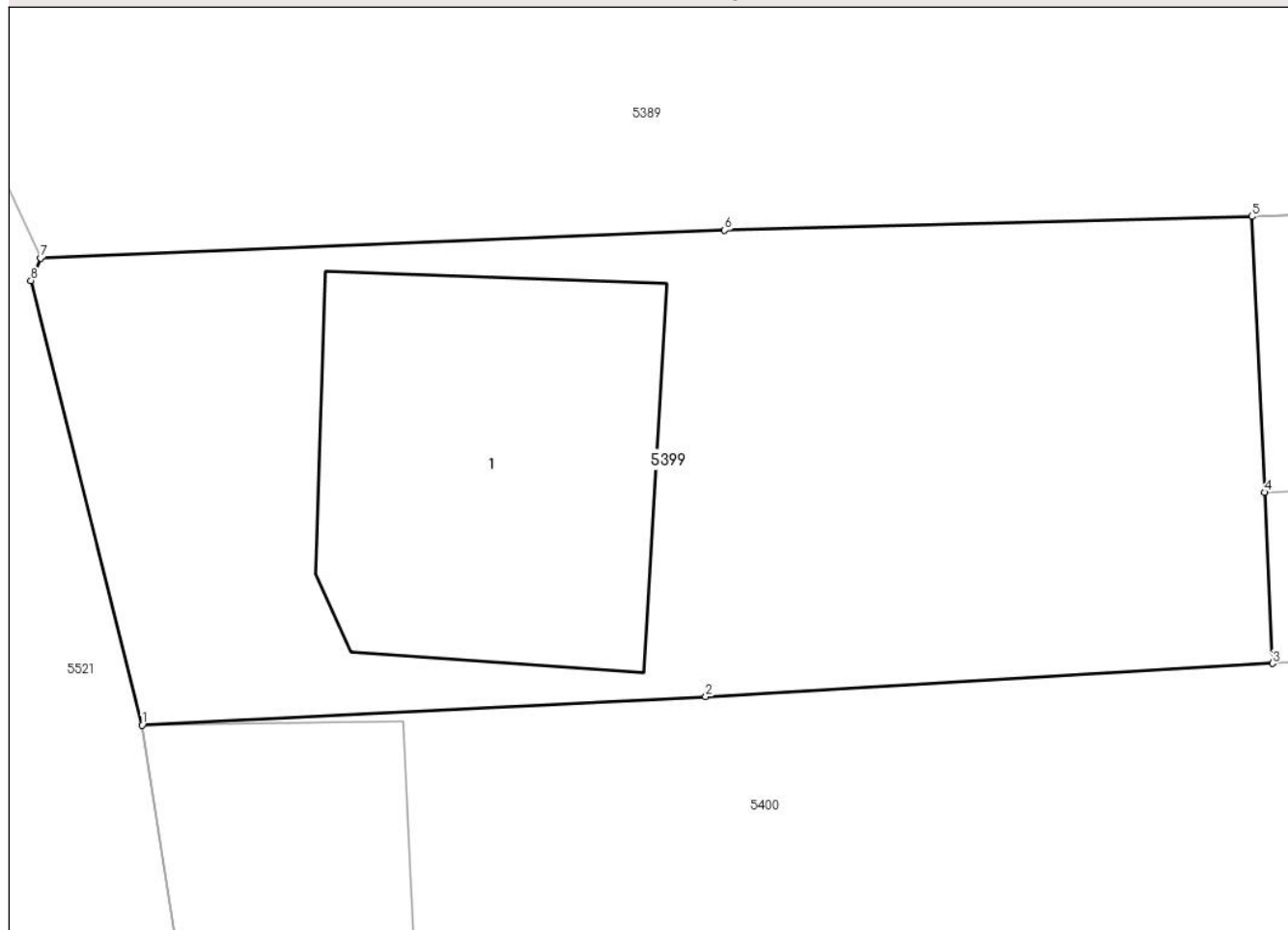
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21194	Din acte: 249 Masurata: 243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	132	45	3220/1	-	
2	arabil	DA	111	45	3220/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21194-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.204,415 399.471,072	2	581.216,313 399.471,67	11.913
2	581.216,313 399.471,67	3	581.228,28 399.472,373	11.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.228,28 399.472,373	4	581.228,111 399.475,983	3.614
4	581.228,111 399.475,983	5	581.227,839 399.481,806	5.829
5	581.227,839 399.481,806	6	581.216,714 399.481,515	11.129
6	581.216,714 399.481,515	7	581.202,271 399.480,924	14.455
7	581.202,271 399.480,924	8	581.202,07 399.480,451	0.514
8	581.202,07 399.480,451	1	581.204,415 399.471,072	9.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 820, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21244	Din acte: 566 Masurata: 576	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21244-C2	Loc. Magurele, Nr. 820, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; MAGAZIE - P
A1.4	21244-C4	Loc. Magurele, Nr. 820, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10961 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. 2905, din 20/09/2017 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ELENA-IRINA, necasatorita, ca bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ELENA-IRINA, necasatorita, ca bun propriu	A1.2
14512 / 05/12/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 28/12/2017 emis de PFA NICULITA CONSTANTIN (act administrativ nr 6440 din 15.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
B5	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ELENA-IRINA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21244	Din acte: 566 Masurata: 576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	343	45	3222,3221/1	-	
3	arabil	DA	233	45	3221/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21244-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; MAGAZIE - P
A1.4	21244-C4	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.211,86 399.459,941	2	581.229,264 399.461,204	17.45
2	581.229,264 399.461,204	3	581.231,976 399.461,387	2.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.231,976 399.461,387	4	581.235,748 399.461,617	3.779
4	581.235,748 399.461,617	5	581.241,297 399.461,673	5.549
5	581.241,297 399.461,673	6	581.258,186 399.462,96	16.938
6	581.258,186 399.462,96	7	581.256,638 399.467,323	4.629
7	581.256,638 399.467,323	8	581.253,28 399.474,188	7.642
8	581.253,28 399.474,188	9	581.235,393 399.472,575	17.96
9	581.235,393 399.472,575	10	581.228,28 399.472,373	7.116
10	581.228,28 399.472,373	11	581.216,313 399.471,67	11.988
11	581.216,313 399.471,67	12	581.204,415 399.471,072	11.913
12	581.204,415 399.471,072	13	581.205,493 399.464,206	6.95
13	581.205,493 399.464,206	14	581.206,297 399.459,397	4.876
14	581.206,297 399.459,397	15	581.206,922 399.459,458	0.628
15	581.206,922 399.459,458	1	581.211,86 399.459,941	4.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 819, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 741	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 819, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 819, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 149, din 02/02/1990 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU MIRCEA, căsătorit cu 2) STANCIU GEORGETA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU MIRCEA 2) STANCIU GEORGETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

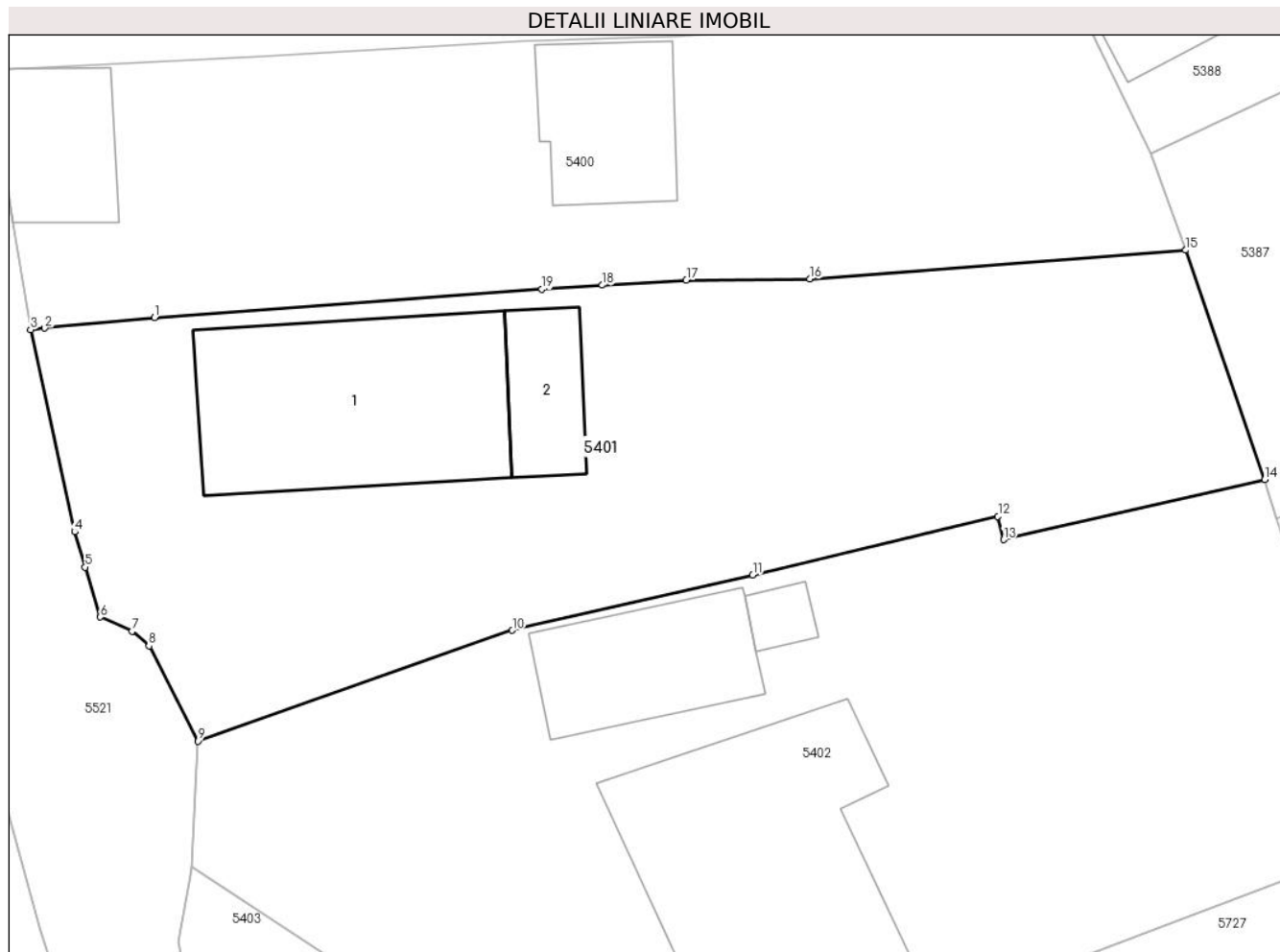
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	239	45	3223	-	
2	arabil	DA	502	45	3224	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.211,86 399.459,941	2	581.206,922 399.459,458	4.962
2	581.206,922 399.459,458	3	581.206,297 399.459,397	0.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.206,297 399.459,397	4	581.208,27 399.450,309	9.3
4	581.208,27 399.450,309	5	581.208,746 399.448,725	1.654
5	581.208,746 399.448,725	6	581.209,43 399.446,483	2.344
6	581.209,43 399.446,483	7	581.210,857 399.445,853	1.56
7	581.210,857 399.445,853	8	581.211,614 399.445,187	1.008
8	581.211,614 399.445,187	9	581.213,811 399.440,914	4.805
9	581.213,811 399.440,914	10	581.227,937 399.445,892	14.977
10	581.227,937 399.445,892	11	581.238,736 399.448,367	11.079
11	581.238,736 399.448,367	12	581.249,749 399.451,011	11.326
12	581.249,749 399.451,011	13	581.250,001 399.449,962	1.079
13	581.250,001 399.449,962	14	581.261,734 399.452,654	12.038
14	581.261,734 399.452,654	15	581.258,186 399.462,96	10.9
15	581.258,186 399.462,96	16	581.241,297 399.461,673	16.938
16	581.241,297 399.461,673	17	581.235,748 399.461,617	5.549
17	581.235,748 399.461,617	18	581.231,976 399.461,387	3.779
18	581.231,976 399.461,387	19	581.229,264 399.461,204	2.718
19	581.229,264 399.461,204	1	581.211,86 399.459,941	17.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 818, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 951	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 818, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 818, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 818, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2401, din 13/12/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ELENA 2) POPA ION, căsătorit cu	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 42, din 19/12/1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA DAMIAN	A1.2
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ELENA 2) POPA ION	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

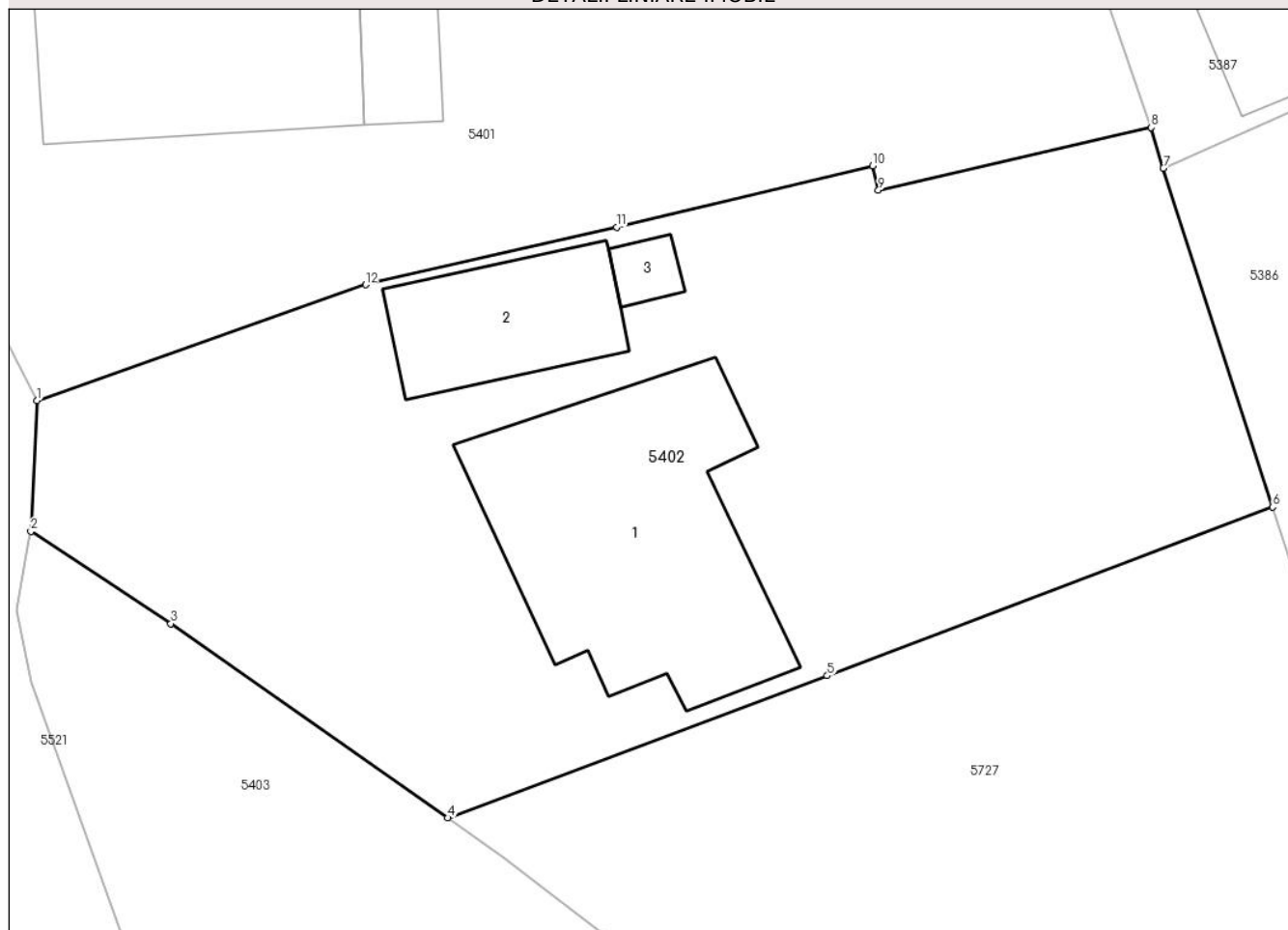
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	646	45	3226	-	
2	arabil	DA	305	45	3226	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.213,811 399.440,914	2	581.213,539 399.435,281	5.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.213,539 399.435,281	3	581.219,563 399.431,319	7.21
3	581.219,563 399.431,319	4	581.231,465 399.422,963	14.542
4	581.231,465 399.422,963	5	581.247,798 399.429,074	17.439
5	581.247,798 399.429,074	6	581.266,958 399.436,334	20.489
6	581.266,958 399.436,334	7	581.262,252 399.450,91	15.317
7	581.262,252 399.450,91	8	581.261,734 399.452,654	1.819
8	581.261,734 399.452,654	9	581.250,001 399.449,962	12.038
9	581.250,001 399.449,962	10	581.249,749 399.451,011	1.079
10	581.249,749 399.451,011	11	581.238,736 399.448,367	11.326
11	581.238,736 399.448,367	12	581.227,937 399.445,892	11.079
12	581.227,937 399.445,892	1	581.213,811 399.440,914	14.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20744	1.900	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20744-C1	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13471 / 13/11/2017		
Act Administrativ nr. C 6151, din 04/06/2019 emis de O.C.P.I. PRAHOVA;		
B4	se respinge cererea privind repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara intrucat la dosar nu au fost atasate actele si documentele necesare	A1
7752 / 05/06/2019		
Act Notarial nr. 1066, din 04/06/2019 emis de N.P. IONESCU DIANA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZANFIR AUREL, necasatorit, ca bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZANFIR AUREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

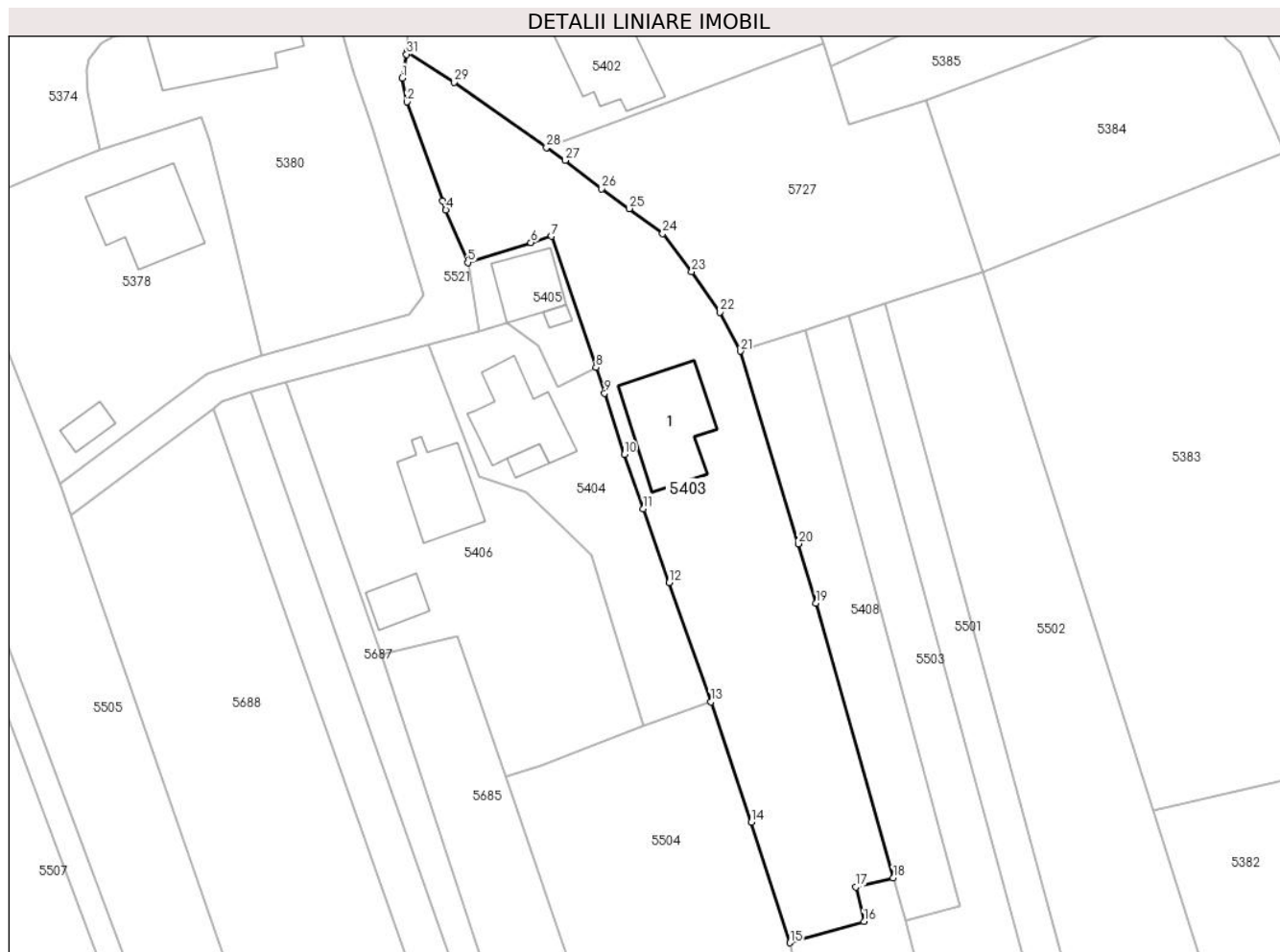
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20744	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	762	90	1368/7	-	
2	arabil	DA	742	45	3228	-	
3	curți construcții	DA	396	45	3228	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20744-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUIT - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.212,917 399.431,887	2	581.213,551 399.428,814	3.138
3	581.218,126 399.416,088	4	581.218,544 399.414,924	1.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.213,551 399.428,814	3	581.218,126 399.416,088	13.523
4	581.218,544 399.414,924	5	581.221,352 399.408,208	7.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.221,352 399.408,208	6	581.229,443 399.410,767	8.486
7	581.232,117 399.411,562	8	581.237,797 399.394,754	17.742
9	581.238,914 399.391,449	10	581.241,473 399.383,583	8.272
11	581.243,907 399.376,625	12	581.247,227 399.367,131	10.058
13	581.252,575 399.351,854	14	581.257,774 399.336,397	16.308
15	581.262,727 399.320,948	16	581.272,226 399.323,682	9.885
17	581.271,202 399.328,103	18	581.275,992 399.329,263	4.928
19	581.266,085 399.364,527	20	581.263,788 399.372,134	7.946
21	581.256,33 399.396,831	22	581.253,728 399.401,829	5.635
23	581.250,106 399.407,013	24	581.246,393 399.411,928	6.16
25	581.242,091 399.415,125	26	581.238,555 399.417,661	4.351
27	581.233,837 399.421,298	28	581.231,465 399.422,963	2.898
29	581.219,563 399.431,319	30	581.213,539 399.435,281	7.21
31	581.213,471 399.434,907	1	581.212,917 399.431,887	3.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.229,443 399.410,767	7	581.232,117 399.411,562	2.79
8	581.237,797 399.394,754	9	581.238,914 399.391,449	3.489
10	581.241,473 399.383,583	11	581.243,907 399.376,625	7.371
12	581.247,227 399.367,131	13	581.252,575 399.351,854	16.186
14	581.257,774 399.336,397	15	581.262,727 399.320,948	16.224
16	581.272,226 399.323,682	17	581.271,202 399.328,103	4.538
18	581.275,992 399.329,263	19	581.266,085 399.364,527	36.629
20	581.263,788 399.372,134	21	581.256,33 399.396,831	25.799
22	581.253,728 399.401,829	23	581.250,106 399.407,013	6.324
24	581.246,393 399.411,928	25	581.242,091 399.415,125	5.36
26	581.238,555 399.417,661	27	581.233,837 399.421,298	5.957
28	581.231,465 399.422,963	29	581.219,563 399.431,319	14.542
30	581.213,539 399.435,281	31	581.213,471 399.434,907	0.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 817, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20769	Din acte: 605 Masurata: 647	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20769-C1	Loc. Magurele, Nr. 817, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta S+P; Sc parter=104.00mp, Sbeci=9.00mp, zidarie-caramida, an construire-1962, fara certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	20769-C2	Loc. Magurele, Nr. 817, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
947 / 24/02/2012		
Act Notarial nr. 242, din 22/02/2012 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20769 a imobilului cu numarul cadastral 20769/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20745 inscris in cartea funciara 20745;	A1, A1.1
948 / 24/02/2012		
Act Notarial nr. 243, din 22/02/2012 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIȘIȚĂ GEORGIAN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIȘIȚĂ GEORGIAN	A1.2

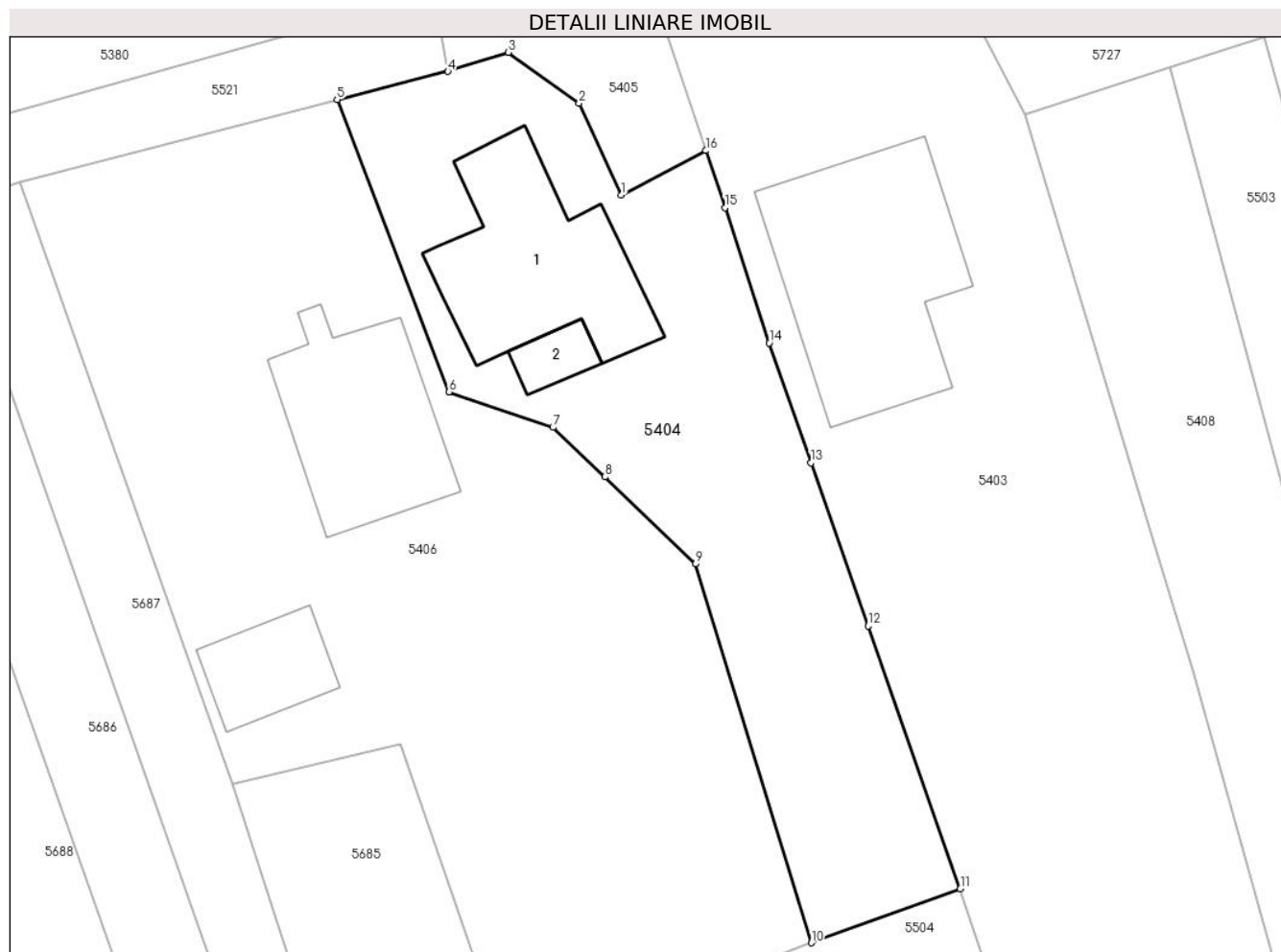
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20769	Din acte: 605 Masurata: 647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	332	45	3233/1	-	conform act tarla 40
3	arabil	DA	315	45	3230/1	-	conform act tarla 40

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20769-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta S+P; Sc parter=104.00mp,Sbeci=9.00mp, zidarie-caramida, an construire-1962, fara certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	20769-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.232,876 399.392,17	2	581.230,431 399.397,511	5.874
2	581.230,431 399.397,511	3	581.226,319 399.400,467	5.064
3	581.226,319 399.400,467	4	581.222,801 399.399,364	3.687
4	581.222,801 399.399,364	5	581.216,362 399.397,729	6.643
5	581.216,362 399.397,729	6	581.222,859 399.380,741	18.188
6	581.222,859 399.380,741	7	581.228,904 399.378,671	6.39
7	581.228,904 399.378,671	8	581.231,911 399.375,796	4.16
8	581.231,911 399.375,796	9	581.237,201 399.370,739	7.318
9	581.237,201 399.370,739	10	581.243,928 399.348,726	23.018
10	581.243,928 399.348,726	11	581.252,575 399.351,854	9.195
11	581.252,575 399.351,854	12	581.247,227 399.367,131	16.186
12	581.247,227 399.367,131	13	581.243,907 399.376,625	10.058
13	581.243,907 399.376,625	14	581.241,473 399.383,583	7.371
14	581.241,473 399.383,583	15	581.238,914 399.391,449	8.272
15	581.238,914 399.391,449	16	581.237,797 399.394,754	3.489
16	581.237,797 399.394,754	1	581.232,876 399.392,17	5.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 817A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 184 Masurata: 168	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 817A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 817A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 410, din 24/02/1999 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIȘIȚĂ ȘTEFAN 2) LIȘIȚĂ MARIANA, căsătorită cu	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIȘIȚĂ ȘTEFAN 2) LIȘIȚĂ MARIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 184 Masurata: 168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	168	45	3229	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.232,876 399.392,17	2	581.237,797 399.394,754	5.558
2	581.237,797 399.394,754	3	581.232,117 399.411,562	17.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.232,117 399.411,562	4	581.229,443 399.410,767	2.79
4	581.229,443 399.410,767	5	581.221,352 399.408,208	8.486
5	581.221,352 399.408,208	6	581.222,801 399.399,364	8.962
6	581.222,801 399.399,364	7	581.226,319 399.400,467	3.687
7	581.226,319 399.400,467	8	581.230,431 399.397,511	5.064
8	581.230,431 399.397,511	1	581.232,876 399.392,17	5.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 817, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20768	Din acte: 1.247 Masurata: 1.212	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20768-C2	Loc. Iazu, Nr. 817, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+beci; Sbeci=13.00mp, zidarie-caramida,an construire-1972,fara certificat de performanta energetica,fara lift
A1.3	20768-C3	Loc. Iazu, Nr. 817, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
947 / 24/02/2012		
Act Notarial nr. 242, din 22/02/2012 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20768 a imobilului cu numarul cadastral 20768/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20745 inscris in cartea funciara 20745;	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 55250, din 10/07/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 177/13-08-2008 emis de BNP GEORGETA FRATIAN; act notarial nr. 6783/02-09-2011 emis de BNP GEORGETA FRATIAN; act administrativ nr. 2198/28-07-1962 emis de CONSILIUL POPULAR MAGURELE; act administrativ nr. 44/05-07-1972 emis de CONSILIUL POPULAR MAGURELE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) POPA GEORGETA	A1.2
3800 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. 729, din 18/06/2012 emis de NP ANTON GEORGETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA GEORGETA, necasatorita, ca bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) POPA GEORGETA, necasatorita, ca bun propriu	A1.2
12309 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. 1744, din 21/09/2018 emis de N.P. RADU FLORINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VASILESCU SILVIU-AUREL, necasatorit, ca bun propriu	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VASILESCU SILVIU-AUREL, necasatorit, ca bun propriu	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA GEORGETA 2) VASILESCU SILVIU-AUREL	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20768	Din acte: 1.247 Masurata: 1.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	649	45	3233/1	-	conform act tarla 40
3	arabil	DA	563	45	3230/1	-	conform act tarla 40

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20768-C2	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+beci; Sbeci=13.00mp, zidarie-caramida,an construire-1972,fara certificat de performanta energetica,fara lift
A1.3	20768-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.216,362 399.397,729	2	581.197,915 399.392,912	19.066
2	581.197,915 399.392,912	3	581.210,253 399.357,948	37.077
3	581.210,253 399.357,948	4	581.220,021 399.360,293	10.046
4	581.220,021 399.360,293	5	581.226,265 399.342,25	19.093
5	581.226,265 399.342,25	6	581.230,692 399.343,673	4.65
6	581.230,692 399.343,673	7	581.243,928 399.348,726	14.168
7	581.243,928 399.348,726	8	581.237,201 399.370,739	23.018
8	581.237,201 399.370,739	9	581.231,911 399.375,796	7.318
9	581.231,911 399.375,796	10	581.228,904 399.378,671	4.16
10	581.228,904 399.378,671	11	581.222,859 399.380,741	6.39
11	581.222,859 399.380,741	1	581.216,362 399.397,729	18.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		770	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 114232, din 26/06/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	770	90	1368/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.275,992 399.329,263	2	581.271,202 399.328,103	4.928
2	581.271,202 399.328,103	3	581.272,226 399.323,682	4.538
3	581.272,226 399.323,682	4	581.262,727 399.320,948	9.885
4	581.262,727 399.320,948	5	581.273,279 399.275,232	46.918
5	581.273,279 399.275,232	6	581.287,362 399.278,103	14.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.287,362 399.278,103	7	581.289,343 399.278,635	2.051
7	581.289,343 399.278,635	8	581.277,522 399.323,867	46.751
8	581.277,522 399.323,867	1	581.275,992 399.329,263	5.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 250, din 31/01/2008 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR. 2942/331/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

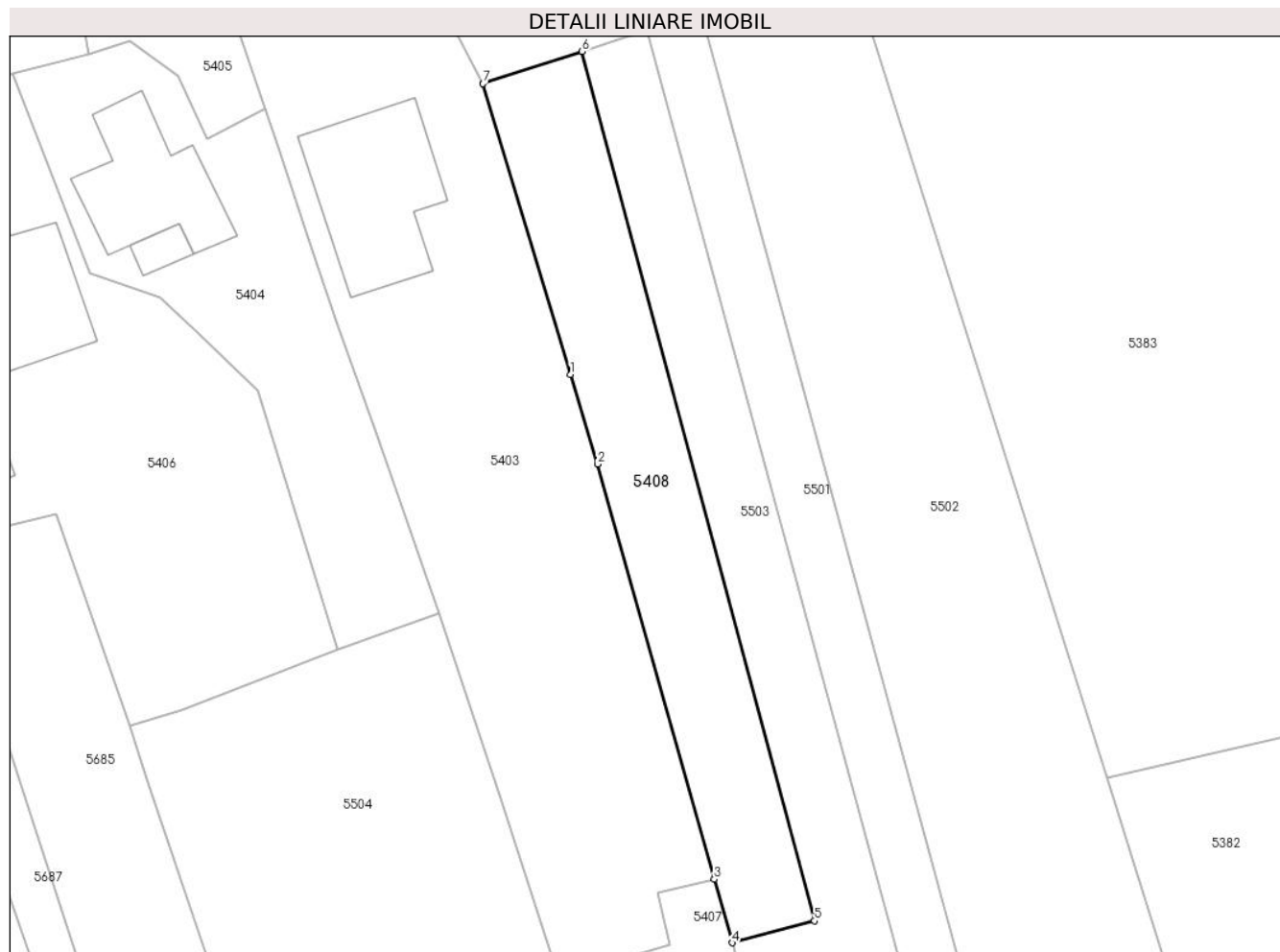
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	90	1368/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.263,788 399.372,134	2	581.266,085 399.364,527	7.946
2	581.266,085 399.364,527	3	581.275,992 399.329,263	36.629
3	581.275,992 399.329,263	4	581.277,522 399.323,867	5.609
4	581.277,522 399.323,867	5	581.284,513 399.325,72	7.232
5	581.284,513 399.325,72	6	581.264,768 399.399,573	76.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.264,768 399.399,573	7	581.256,33 399.396,831	8.872
7	581.256,33 399.396,831	1	581.263,788 399.372,134	25.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23512	Din acte: 1.057 Masurata: 1.061	Sector cadastral:45 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18014 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 3534, din 02/08/2022 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 31 din 20.06.2022, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 31 din 20.06.2022, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 31 din 20.06.2022, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 31 din 20.06.2022, emis de Primaria comunei Magurele);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23512 a imobilului cu numarul cadastral 23512 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21070 inscris in cartea funciara 21070;	A1
18016 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 3535, din 02/08/2022 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3 1) DIACONU RĂZVAN-DUMITRU , necasatorit, ca bun propriu	A1
18018 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 3536, din 02/08/2022 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3 1) STAVĂR ROBERT-IULIAN , necasatorit, ca bun propriu	A1
21861 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 4813, din 16/09/2022 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MIHĂILĂ MARIUS-LUCIAN , necasatorit, ca bun propriu	A1
23999 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 5456, din 17/10/2022 emis de N.P. IVAN ȘTEFAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) NICOLAE DIANA-MARIA , necasatorita, ca bun propriu	A1
3214 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 701, din 15/02/2023 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) STOICA ADRIANA-ELENA , soti, ca bun comun 2) STOICA GEORGE	A1
29599 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 4690, din 05/10/2023 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) PISTOL MIHAELA , necăsătorită, ca bun propriu	A1
30908 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. 4965, din 18/10/2023 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) PISTOL VIORICA-MARILENA , necăsătorită, ca bun propriu	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

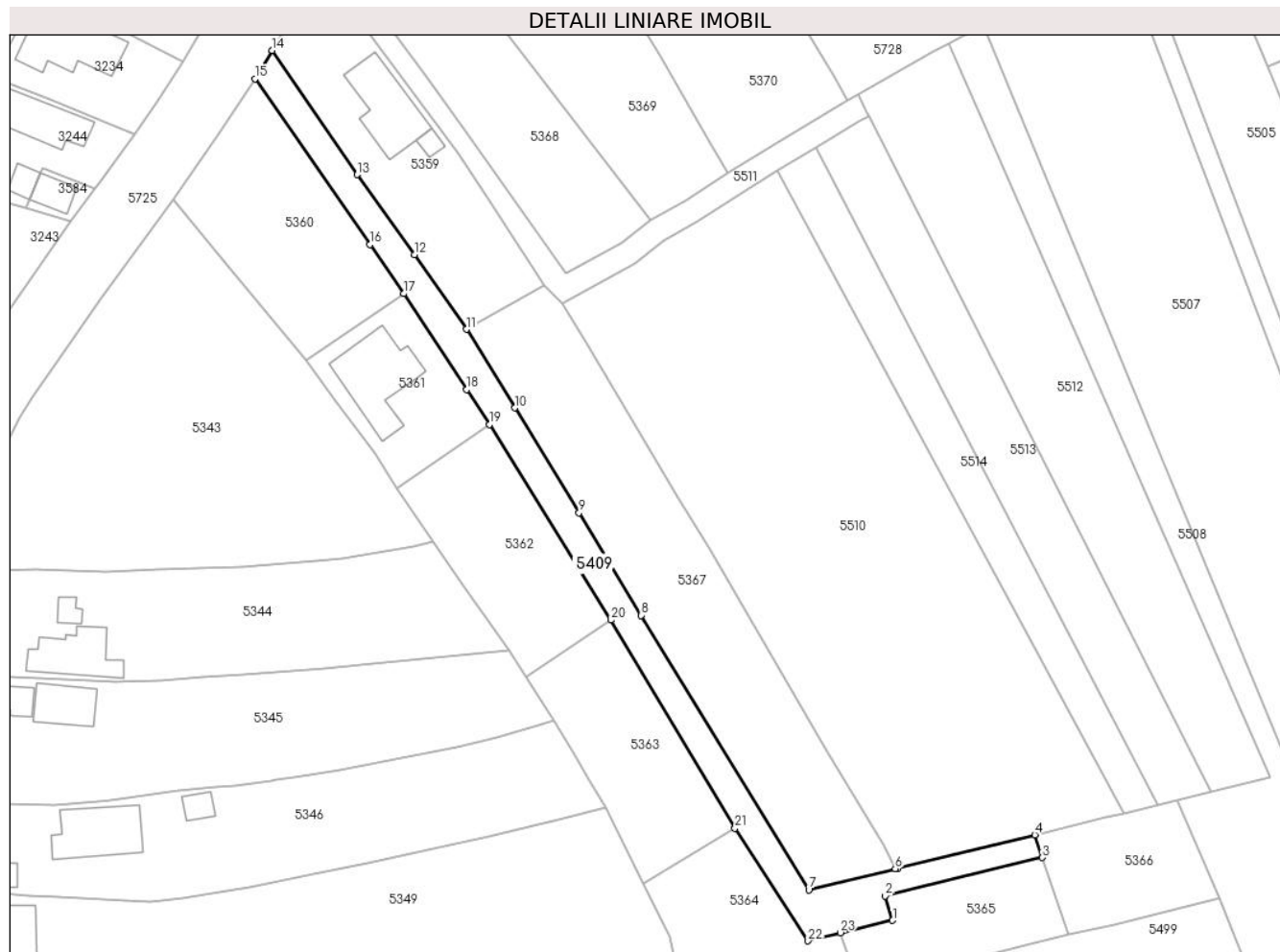
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
30908 / 20/10/2023	
Act Notarial nr. 4965, din 18/10/2023 emis de NP IVAN CONSTANTIN;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000 EUR, (ipoteka legala pentru restul de pret datorat) asupra unei cote de 1/9 din imobil (proprietatea tabulară a lui PISTOL VIORICA MARILENA de sub B11)
	A1
	1) OLARU CONSTANTIN 2) OLARU CARMEN-NICOLETA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23512	Din acte: 1.057 Masurata: 1.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	362	3	152,1368/29	-	
2	drum	DA	699	90	152,1368/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.092,442 399.272,182	2	581.091,205 399.276,233	4.236
3	581.117,441 399.282,647	4	581.116,176 399.286,442	4.0
5	581.093,347 399.280,916	6	581.092,882 399.280,804	0.478
7	581.078,43 399.277,286	8	581.050,452 399.323,081	53.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.091,205 399.276,233	3	581.117,441 399.282,647	27.009
4	581.116,176 399.286,442	5	581.093,347 399.280,916	23.488
6	581.092,882 399.280,804	7	581.078,43 399.277,286	14.874
8	581.050,452 399.323,081	9	581.040,082 399.340,2	20.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	581.040,082 399.340,2	10	581.029,34 399.357,685	20.521
11	581.021,269 399.370,822	12	581.012,6 399.383,261	15.162
13	581.003,046 399.396,639	14	580.988,886 399.417,357	25.095
15	580.985,978 399.412,627	16	581.005,216 399.384,986	33.677
17	581.010,839 399.376,773	18	581.021,328 399.360,755	19.147
19	581.025,145 399.354,925	20	581.045,397 399.322,279	38.418
21	581.066,092 399.287,551	22	581.078,32 399.268,753	22.425
23	581.083,7 399.270,111	1	581.092,442 399.272,182	8.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	581.029,34 399.357,685	11	581.021,269 399.370,822	15.418
12	581.012,6 399.383,261	13	581.003,046 399.396,639	16.439
14	580.988,886 399.417,357	15	580.985,978 399.412,627	5.552
16	581.005,216 399.384,986	17	581.010,839 399.376,773	9.953
18	581.021,328 399.360,755	19	581.025,145 399.354,925	6.968
20	581.045,397 399.322,279	21	581.066,092 399.287,551	40.427
22	581.078,32 399.268,753	23	581.083,7 399.270,111	5.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 150 Masurata: 614	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 890, din 25/03/1998 emis de NP MARIA TUDOSE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE NICULINA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 150 Masurata: 614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	614	90	1350/24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.586,142 398.980,04	2	581.565,634 398.985,129	21.13
2	581.565,634 398.985,129	3	581.544,633 398.991,022	21.812
3	581.544,633 398.991,022	4	581.538,211 398.992,795	6.662
4	581.538,211 398.992,795	5	581.536,564 398.986,927	6.095
5	581.536,564 398.986,927	6	581.534,437 398.980,487	6.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.534,437 398.980,487	7	581.551,167 398.976,21	17.268
7	581.551,167 398.976,21	8	581.582,111 398.968,298	31.939
8	581.582,111 398.968,298	1	581.586,142 398.980,04	12.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1295

Nr. cadastral vechi:10445

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20529	572	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9167 / 31/12/2009		
Act Notarial nr. 1298, din 30/12/2009 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1295 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10445 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10356 din cartea funciara nr. 1166 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
3595 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 213, din 18/03/2020 emis de N.P. MANESCU EMILIAN COSTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOEAN MARIAN 2) STOEAN SIMONA-MIHAELA , soti, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

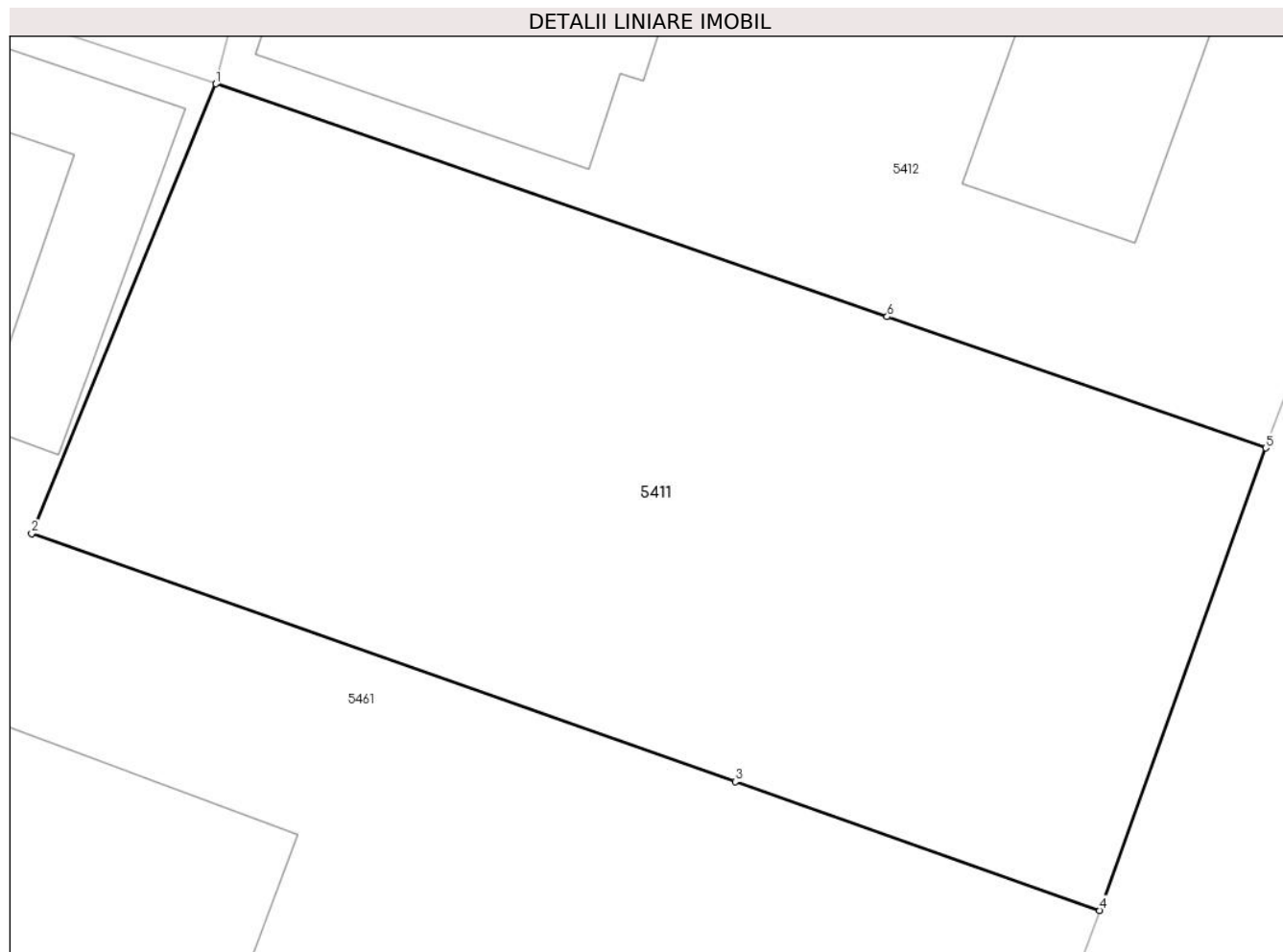
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20529	572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	202	90	1391/1	-	
2	vie	DA	370	90	1391/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.622,16 399.181,55	2	581.616,199 399.167,028	15.698
2	581.616,199 399.167,028	3	581.638,955 399.159,008	24.128
3	581.638,955 399.159,008	4	581.650,743 399.154,853	12.499
4	581.650,743 399.154,853	5	581.656,11 399.169,787	15.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.656,11 399.169,787	6	581.643,866 399.174,029	12.958
6	581.643,866 399.174,029	1	581.622,16 399.181,55	22.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20802	Din acte: 1.385 Masurata: 1.382	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20802-C1	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; SPALATORIE AUTO - P
A1.2	20802-C2	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; SERVICE AUTO - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3471 / 11/06/2012		
Act Notarial nr. 68, din 08/06/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20802 a imobilului cu numarul cadastral 20802/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 486 (identificator electronic 20024) inscris in cartea funciara 357(e:357) (identificator electronic 20024);	A1
3472 / 11/06/2012		
Act Notarial nr. 69, din 08/06/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAVĂR MARIUS , necasatorit, ca bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAVĂR MARIUS , necasatorit, ca bun propriu	A1.1, A1.2

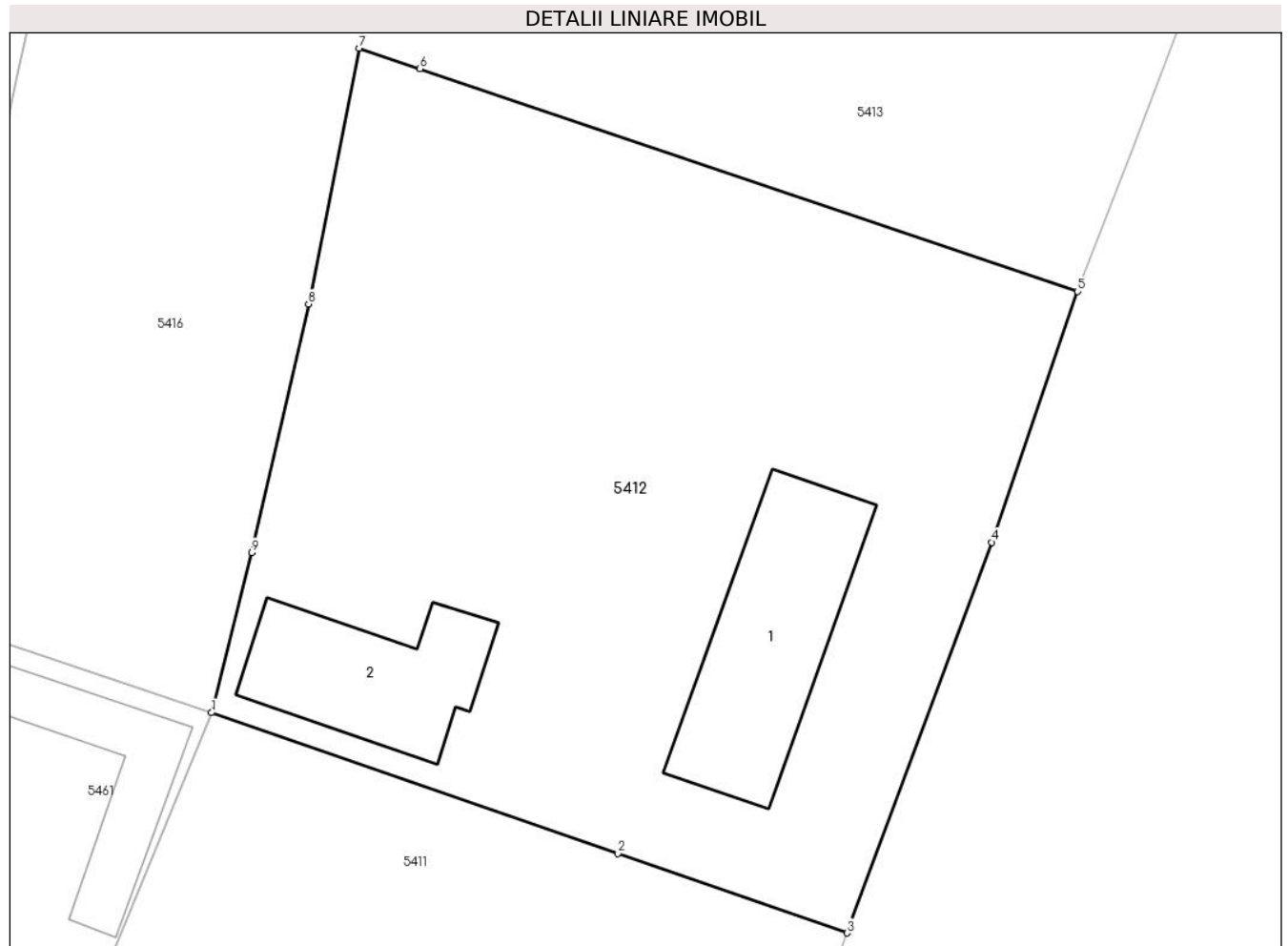
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20802	Din acte: 1.385 Masurata: 1.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	552	90	1384	-	
2	curți construcții	DA	830	90	1384	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20802-C1	construcții industriale și edilitare	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; SPALATORIE AUTO - P
A1.2	20802-C2	construcții industriale și edilitare	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; SERVICE AUTO - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.622,16 399.181,55	2	581.643,866 399.174,029	22.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.643,866 399.174,029	3	581.656,11 399.169,787	12.958
3	581.656,11 399.169,787	4	581.663,838 399.190,645	22.244
4	581.663,838 399.190,645	5	581.668,408 399.204,041	14.154
5	581.668,408 399.204,041	6	581.633,297 399.215,925	37.068
6	581.633,297 399.215,925	7	581.630,047 399.217,025	3.431
7	581.630,047 399.217,025	8	581.627,35 399.203,374	13.915
8	581.627,35 399.203,374	9	581.624,301 399.190,103	13.617
9	581.624,301 399.190,103	1	581.622,16 399.181,55	8.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20801	Din acte: 914 Masurata: 910	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20801-C1	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1
A1.2	20801-C2	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE- S
A1.3	20801-C3	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3471 / 11/06/2012		
Act Notarial nr. 68, din 08/06/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20801 a imobilului cu numarul cadastral 20801/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 486 (identificator electronic 20024) in scris in cartea funciara 357(e:357) (identificator electronic 20024);	A1
Act Notarial nr. 2863, din 18/09/2008 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAVĂR SORIN 2) STAVĂR DANIELA-GABRIELA, ca bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAVĂR DANIELA-GABRIELA, ca bun comun 2) STAVĂR SORIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

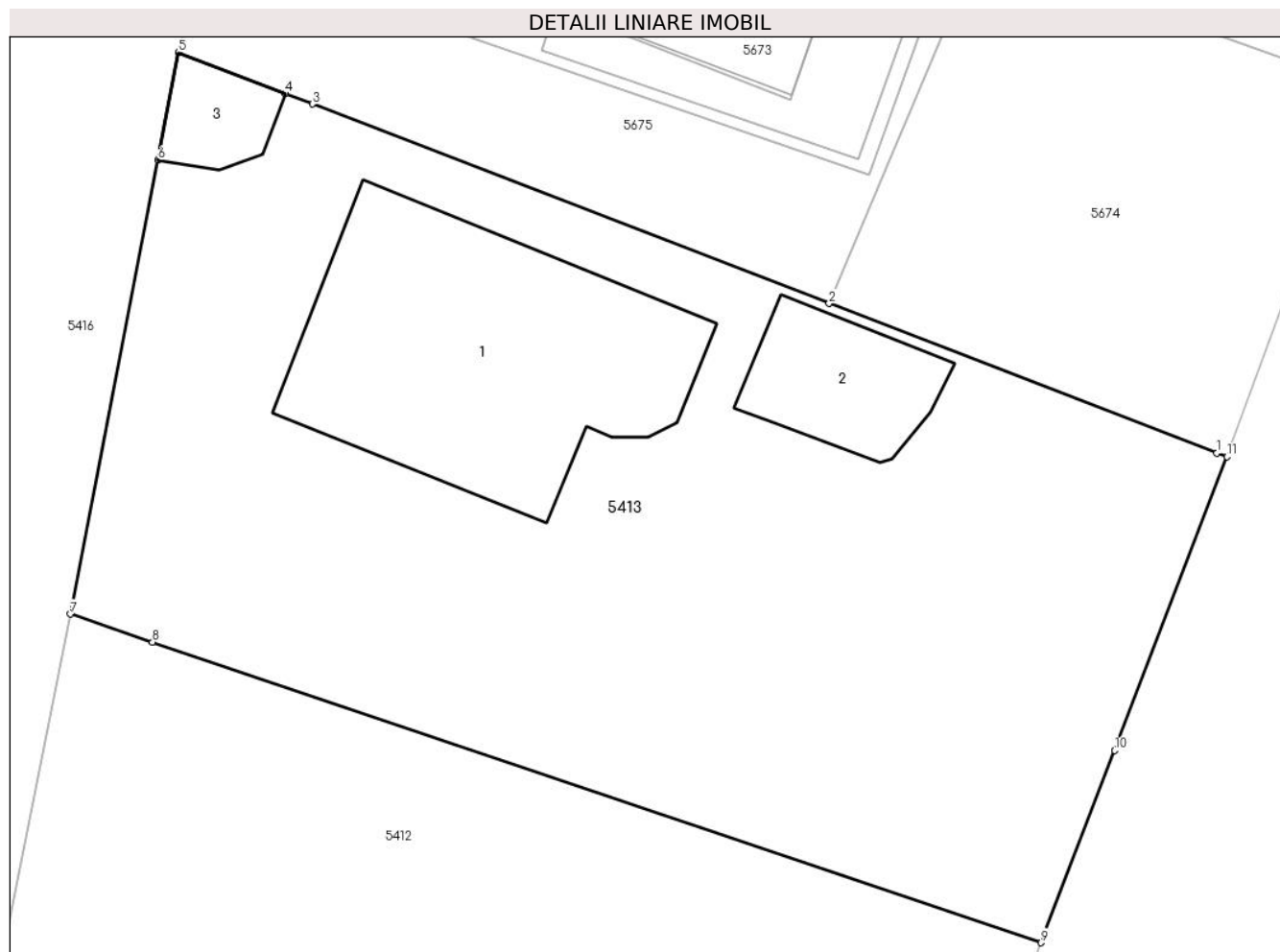
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20801	Din acte: 914 Masurata: 910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	320	90	1384	-	
2	curți construcții	DA	590	90	1384	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20801-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:134 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUIT - P+1
A1.2	20801-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; BUCATARIE- S
A1.3	20801-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; BUCATARIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.675,35 399.223,387	2	581.660,029 399.229,301	16.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.660,029 399.229,301	3	581.639,606 399.237,184	21.892
3	581.639,606 399.237,184	4	581.638,55 399.237,591	1.132
4	581.638,55 399.237,591	5	581.634,323 399.239,223	4.531
5	581.634,323 399.239,223	6	581.633,503 399.234,969	4.332
6	581.633,503 399.234,969	7	581.630,047 399.217,025	18.274
7	581.630,047 399.217,025	8	581.633,297 399.215,925	3.431
8	581.633,297 399.215,925	9	581.668,408 399.204,041	37.068
9	581.668,408 399.204,041	10	581.671,316 399.211,638	8.135
10	581.671,316 399.211,638	11	581.675,756 399.223,241	12.423
11	581.675,756 399.223,241	1	581.675,35 399.223,387	0.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:154(e:1008)

Nr. cadastral vechi:221

Adresa: Loc. Magurele, Str Principala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20352	248	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3148 / 16/04/2014	
Act Notarial nr. 1355, din 14/04/2014 emis de NP NECULAE AURELIAN (certificat de inregistrare mentiuni nr. 512777/20.02.2012 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr.503985/16.02.2012 emisa de O.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti; hotararea A.G.E.A. S.C. ROMSTAL LEASING IFN S.A. din data de 23.01.2012);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AL ALIA ELENA, casatorita cu AL ALIA WISSAM
23220 / 07/10/2022	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 07/10/2022 emis de SC TOPO SOARE GRIGORE SRL;	
B5	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul completarii acesteia cu numerele de tarla si parcela (numere care pana acum, din greseala, nu erau mentionate)

C. Partea III. SARCINI .

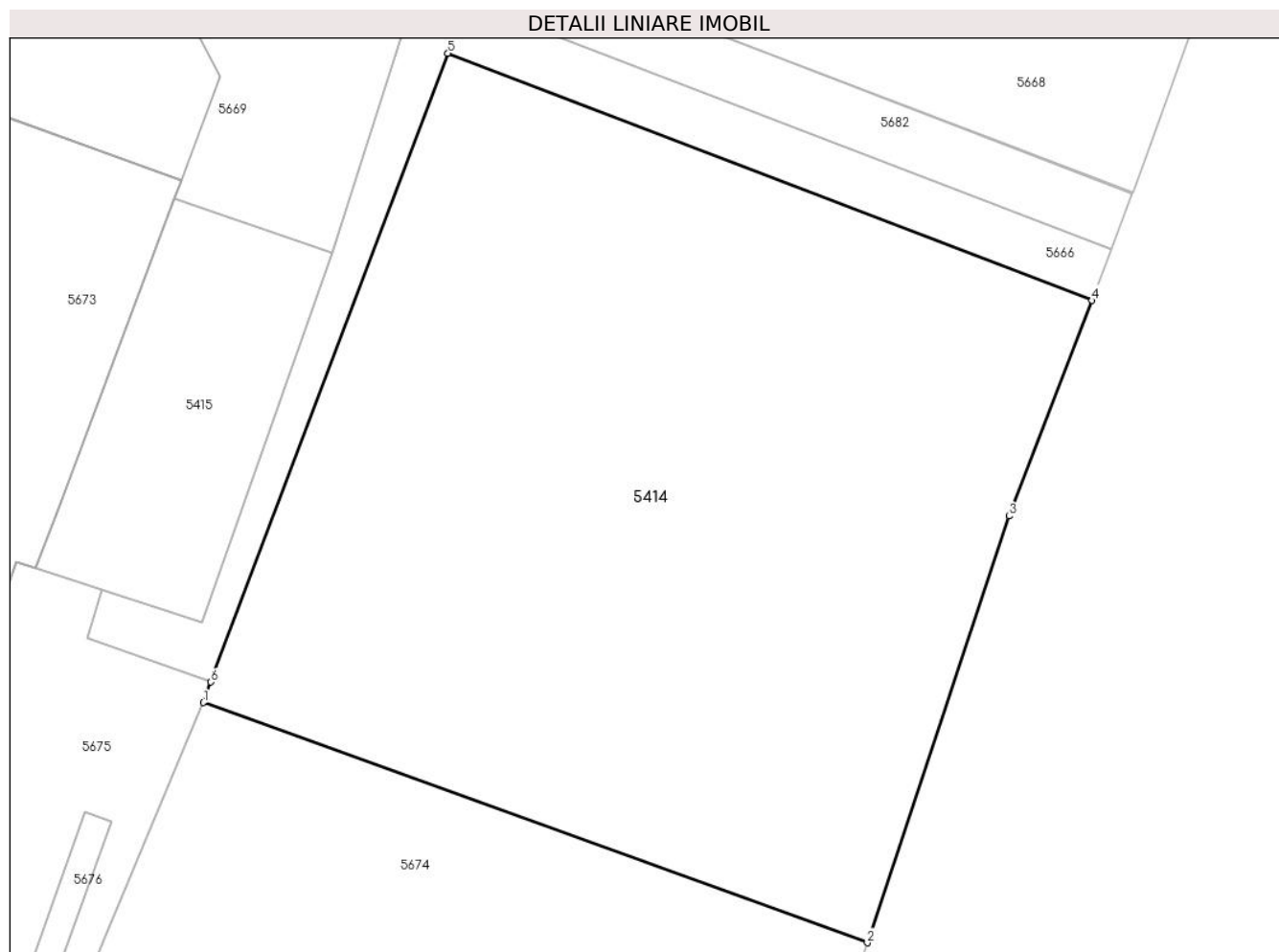
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20352	248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	248	90	1382,1384,1385	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.665,953 399.243,339	2	581.681,087 399.237,865	16.094
2	581.681,087 399.237,865	3	581.684,321 399.247,585	10.244
3	581.684,321 399.247,585	4	581.686,211 399.252,495	5.261
4	581.686,211 399.252,495	5	581.671,531 399.258,129	15.724
5	581.671,531 399.258,129	6	581.666,125 399.243,803	15.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.666,125 399.243,803	1	581.665,953 399.243,339	0.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1170

Nr. cadastral vechi:10358

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20441	Din acte: 20.182 Masurata: 35	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3695 / 09/06/2009		
Act Administrativ nr. SERIA M07,NR 0954, din 06/01/1994 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ROMEC S.A., CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

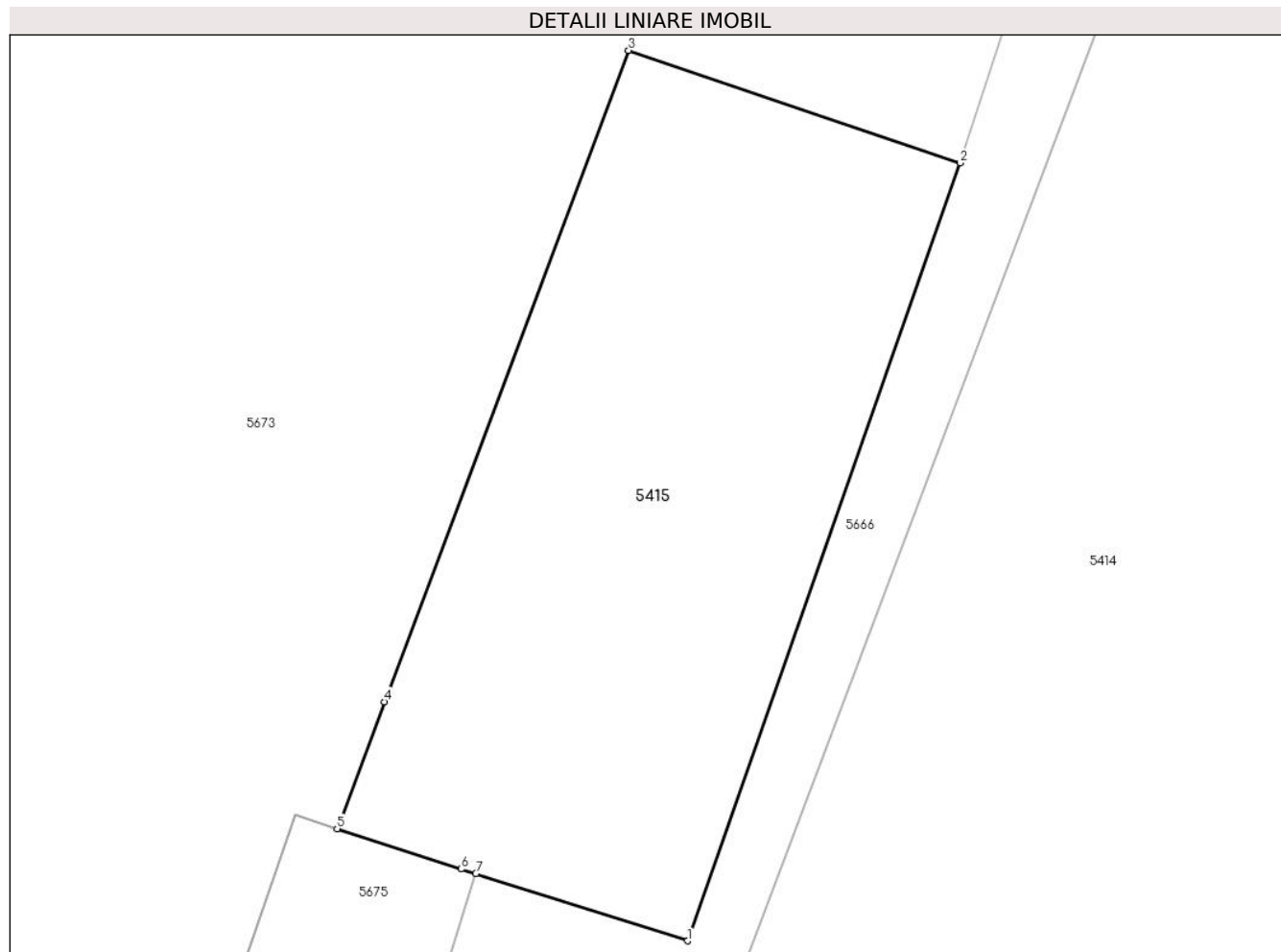
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20441	Din acte: 20.182 Masurata: 35	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	35	90	1391/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.665,931 399.245,174	2	581.668,882 399.253,591	8.919
2	581.668,882 399.253,591	3	581.665,294 399.254,808	3.789
3	581.665,294 399.254,808	4	581.662,653 399.247,76	7.527
4	581.662,653 399.247,76	5	581.662,139 399.246,388	1.465
5	581.662,139 399.246,388	6	581.663,481 399.245,952	1.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.663,481 399.245,952	7	581.663,641 399.245,901	0.168
7	581.663,641 399.245,901	1	581.665,931 399.245,174	2.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 910, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.436 Masurata: 2.463	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 910, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.4		Loc. Magurele, Nr. 910, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.5		Loc. Magurele, Nr. 910, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ - P
A1.6		Loc. Magurele, Nr. 910, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P
A1.7		Loc. Magurele, Nr. 910, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 171, din 28/07/2021 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOMAG GILDA	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAULEA LUCIA 2) CIOMAG GILDA	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.436 Masurata: 2.463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	819	90	1378/1	-	
2	livada	DA	1.644	90	1380/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.4		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.5		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ - P
A1.6		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P
A1.7		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.622,16 399.181,55	2	581.624,301 399.190,103	8.817
3	581.627,35 399.203,374	4	581.630,047 399.217,025	13.915
5	581.633,503 399.234,969	6	581.634,323 399.239,223	4.332
7	581.636,78 399.247,329	8	581.636,81 399.247,428	0.103
9	581.638,882 399.254,265	10	581.640,075 399.258,201	4.113
11	581.641,373 399.262,484	12	581.642,52 399.266,265	3.951
13	581.644,029 399.271,245	14	581.645,715 399.276,888	5.889
15	581.648,015 399.285,267	16	581.650,08 399.291,998	7.041
17	581.652,694 399.300,127	18	581.654,59 399.306,449	6.6
19	581.644,368 399.308,277	20	581.628,657 399.309,031	15.729
21	581.625,241 399.285,143	22	581.622,593 399.266,626	18.705
23	581.621,273 399.260,381	24	581.612,004 399.216,502	44.847
25	581.605,602 399.187,087	1	581.622,16 399.181,55	17.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.624,301 399.190,103	3	581.627,35 399.203,374	13.617
4	581.630,047 399.217,025	5	581.633,503 399.234,969	18.274
6	581.634,323 399.239,223	7	581.636,78 399.247,329	8.47
8	581.636,81 399.247,428	9	581.638,882 399.254,265	7.144
10	581.640,075 399.258,201	11	581.641,373 399.262,484	4.475
12	581.642,52 399.266,265	13	581.644,029 399.271,245	5.204
14	581.645,715 399.276,888	15	581.648,015 399.285,267	8.689
16	581.650,08 399.291,998	17	581.652,694 399.300,127	8.539
18	581.654,59 399.306,449	19	581.644,368 399.308,277	10.384
20	581.628,657 399.309,031	21	581.625,241 399.285,143	24.131
22	581.622,593 399.266,626	23	581.621,273 399.260,381	6.383
24	581.612,004 399.216,502	25	581.605,602 399.187,087	30.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 909B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 909B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 909B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3261, din 29/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM DANIEL 2) AVRAM GEORGETA-MARINELA	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM GEORGETA-MARINELA 2) AVRAM DANIEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

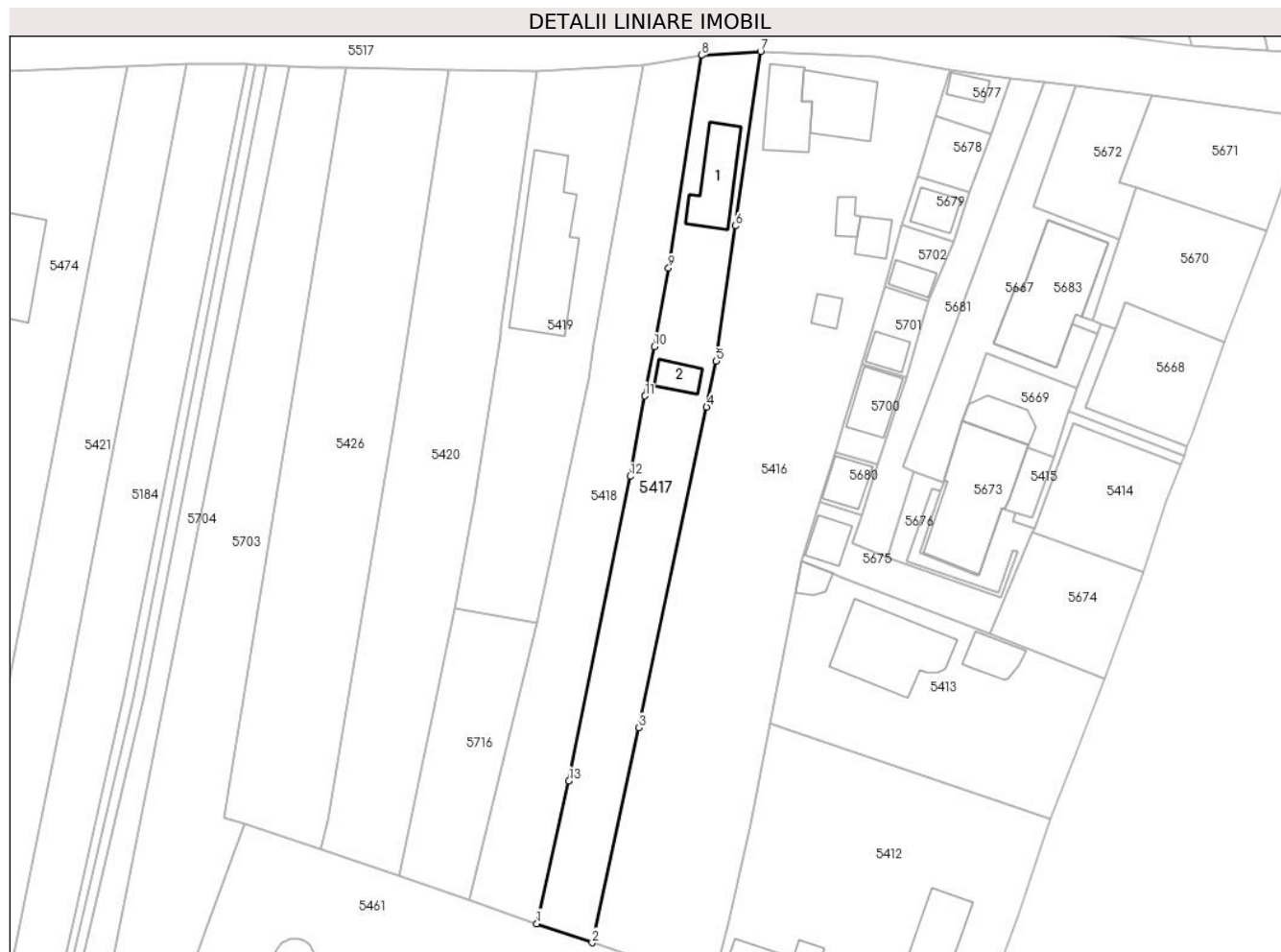
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	399	90	1350/23	-	
2	arabil	DA	601	90	1372/23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.598,021 399.189,704	2	581.605,602 399.187,087	8.02
2	581.605,602 399.187,087	3	581.612,004 399.216,502	30.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.612,004 399.216,502	4	581.621,273 399.260,381	44.847
4	581.621,273 399.260,381	5	581.622,593 399.266,626	6.383
5	581.622,593 399.266,626	6	581.625,241 399.285,143	18.705
6	581.625,241 399.285,143	7	581.628,657 399.309,031	24.131
7	581.628,657 399.309,031	8	581.620,552 399.308,49	8.123
8	581.620,552 399.308,49	9	581.616,049 399.279,39	29.446
9	581.616,049 399.279,39	10	581.614,132 399.268,633	10.926
10	581.614,132 399.268,633	11	581.612,834 399.261,902	6.855
11	581.612,834 399.261,902	12	581.610,796 399.250,892	11.197
12	581.610,796 399.250,892	13	581.602,399 399.209,227	42.503
13	581.602,399 399.209,227	1	581.598,021 399.189,704	20.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.015	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.015	90	1372/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.598,021 399.189,704	2	581.602,399 399.209,227	20.008
2	581.602,399 399.209,227	3	581.610,796 399.250,892	42.503
3	581.610,796 399.250,892	4	581.612,834 399.261,902	11.197
4	581.612,834 399.261,902	5	581.614,132 399.268,633	6.855
5	581.614,132 399.268,633	6	581.616,049 399.279,39	10.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.616,049 399.279,39	7	581.620,552 399.308,49	29.446
7	581.620,552 399.308,49	8	581.612,551 399.307,175	8.108
8	581.612,551 399.307,175	9	581.605,857 399.269,068	38.69
9	581.605,857 399.269,068	10	581.605,069 399.264,291	4.842
10	581.605,069 399.264,291	11	581.598,034 399.230,858	34.165
11	581.598,034 399.230,858	12	581.593,771 399.213,325	18.044
12	581.593,771 399.213,325	13	581.588,847 399.192,871	21.038
13	581.588,847 399.192,871	1	581.598,021 399.189,704	9.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 909A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 977	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 909A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1484, din 03/05/1995 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU CONSTANTIN, căsătorit cu 2) DIACONU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 26, din 09/08/1996 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU ELENA 2) DIACONU CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	504	90	1350/23	-	
2	arabil	DA	473	90	1372/21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.593,117 399.271,076	2	581.592,996 399.270,201	0.883
2	581.592,996 399.270,201	3	581.589,346 399.247,155	23.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.589,346 399.247,155	4	581.586,756 399.232,748	14.638
4	581.586,756 399.232,748	5	581.598,034 399.230,858	11.435
5	581.598,034 399.230,858	6	581.605,069 399.264,291	34.165
6	581.605,069 399.264,291	7	581.605,857 399.269,068	4.842
7	581.605,857 399.269,068	8	581.612,551 399.307,175	38.69
8	581.612,551 399.307,175	9	581.597,987 399.306,323	14.589
9	581.597,987 399.306,323	1	581.593,117 399.271,076	35.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.335	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.335	90	1372/20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.579,152 399.196,218	2	581.586,756 399.232,748	37.313
2	581.586,756 399.232,748	3	581.589,346 399.247,155	14.638
3	581.589,346 399.247,155	4	581.592,996 399.270,201	23.333
4	581.592,996 399.270,201	5	581.593,117 399.271,076	0.883
5	581.593,117 399.271,076	6	581.597,987 399.306,323	35.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.597,987 399.306,323	7	581.585,894 399.306,551	12.095
7	581.585,894 399.306,551	8	581.578,53 399.258,57	48.543
8	581.578,53 399.258,57	9	581.569,384 399.203,838	55.491
9	581.569,384 399.203,838	10	581.568,396 399.199,924	4.037
10	581.568,396 399.199,924	1	581.579,152 399.196,218	11.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 146, din 29/03/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANDREI GEORGETA	
2) CRACIUNOIU ALEXANDRINA	
3) NICOLESCU NICULINA	
4) MITU N ION	

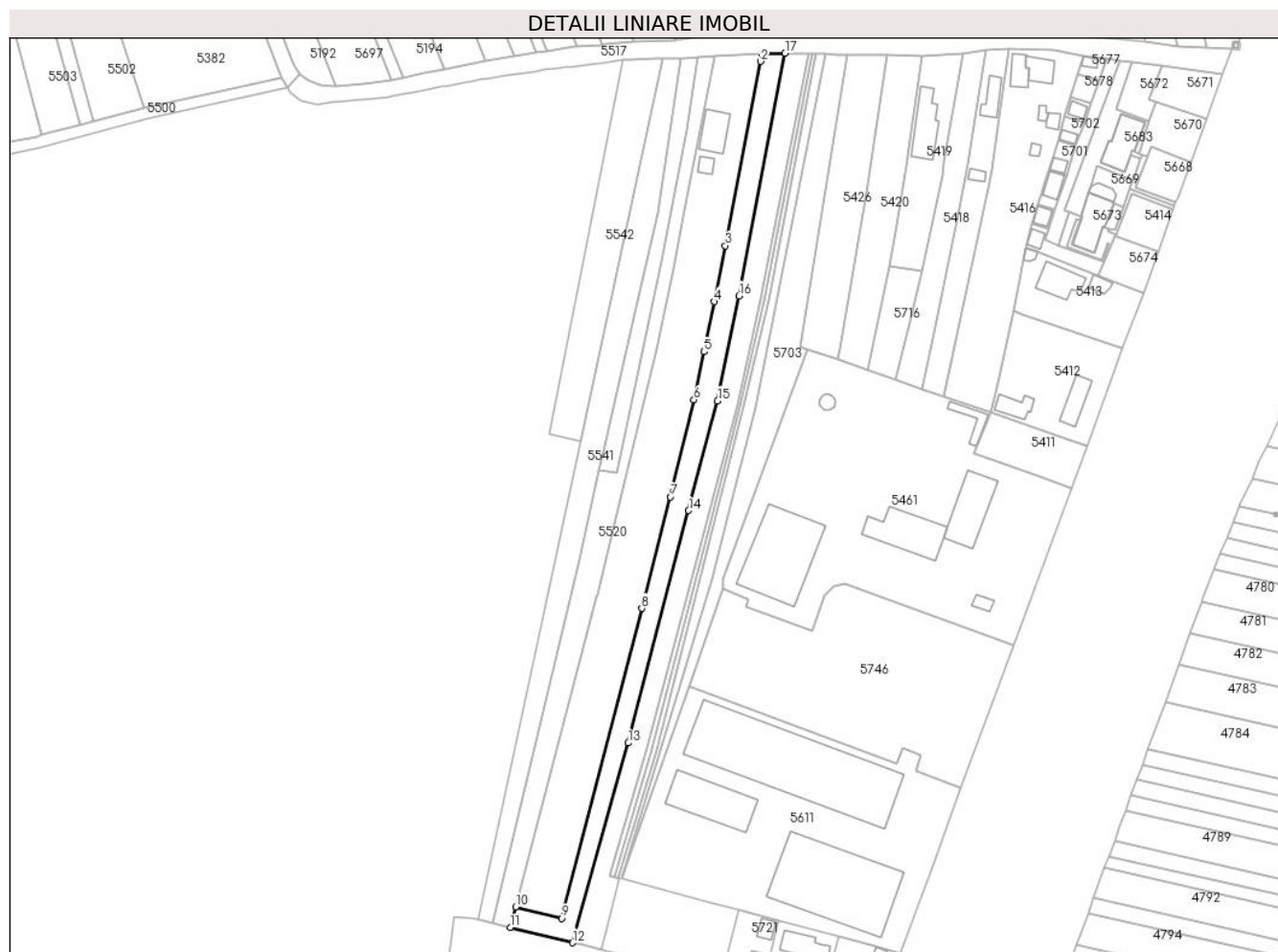
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	90	1372/16	-	, conform act parcela 1373/16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.541,98 399.307,07	2	581.541,437 399.304,484	2.642
2	581.541,437 399.304,484	3	581.529,077 399.239,841	65.814
3	581.529,077 399.239,841	4	581.525,251 399.220,227	19.984
4	581.525,251 399.220,227	5	581.521,642 399.202,653	17.941
5	581.521,642 399.202,653	6	581.518,043 399.185,833	17.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.518,043 399.185,833	7	581.509,77 399.151,823	35.002
7	581.509,77 399.151,823	8	581.499,774 399.112,717	40.363
8	581.499,774 399.112,717	9	581.471,755 399.004,084	112.188
9	581.471,755 399.004,084	10	581.455,484 399.008,079	16.754
10	581.455,484 399.008,079	11	581.453,583 399.000,813	7.511
11	581.453,583 399.000,813	12	581.475,46 398.995,485	22.516
12	581.475,46 398.995,485	13	581.495,018 399.065,519	72.714
13	581.495,018 399.065,519	14	581.516,167 399.147,01	84.191
14	581.516,167 399.147,01	15	581.526,332 399.185,424	39.736
15	581.526,332 399.185,424	16	581.533,878 399.222,305	37.645
16	581.533,878 399.222,305	17	581.550,051 399.307,324	86.544
17	581.550,051 399.307,324	1	581.541,98 399.307,07	8.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P
A1.2		Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 900, din 24/05/1996 emis de NP BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎCLEA GABRIEL-LIVIU, căsătorit cu 2) BÎCLEA NICOLETA	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎCLEA GABRIEL-LIVIU 2) BÎCLEA NICOLETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

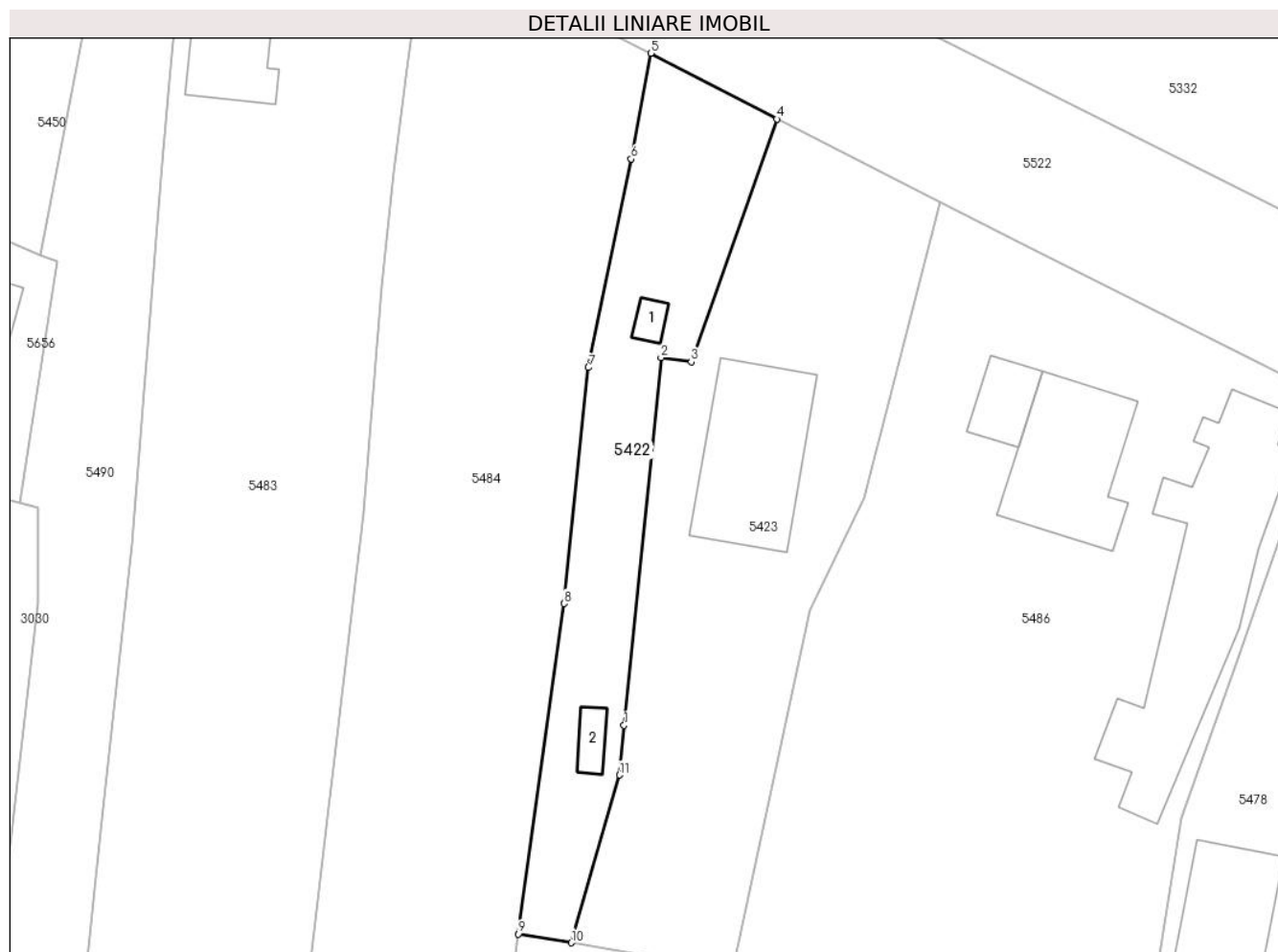
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	5	249/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.030,873 398.913,591	2	581.033,916 398.943,656	30.219
2	581.033,916 398.943,656	3	581.036,385 398.943,299	2.495
3	581.036,385 398.943,299	4	581.043,375 398.963,165	21.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.043,375 398.963,165	5	581.033,089 398.968,54	11.606
5	581.033,089 398.968,54	6	581.031,46 398.959,894	8.798
6	581.031,46 398.959,894	7	581.027,977 398.942,84	17.406
7	581.027,977 398.942,84	8	581.025,968 398.923,552	19.392
8	581.025,968 398.923,552	9	581.022,251 398.896,524	27.282
9	581.022,251 398.896,524	10	581.026,572 398.895,812	4.379
10	581.026,572 398.895,812	11	581.030,5 398.909,534	14.273
11	581.030,5 398.909,534	1	581.030,873 398.913,591	4.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:116(e:116)

Nr. cadastral vechi:128

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 157, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20135	1.000	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20135-C1	Loc. Iazu, Nr. 157, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4546 / 22/08/2007		
Act Notarial nr. 1413, din 08/06/1990 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (autorizatie construire nr.7/19.07.1990 emis de fostul Notariat de Stat Local Valenii de Munte;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎCLEA IOAN 2) BÎCLEA NICULINA-SILVIEA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

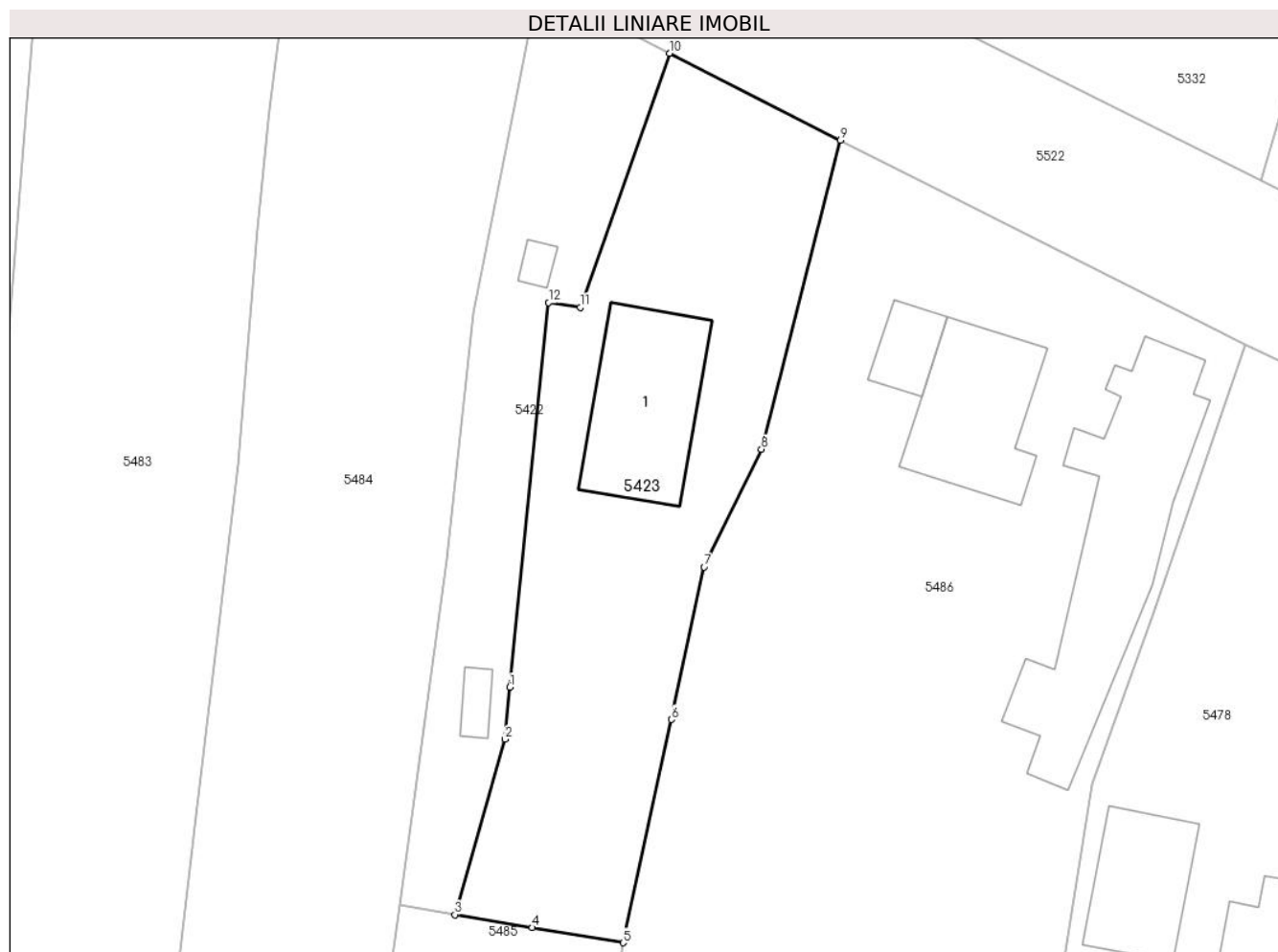
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20135	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	769	5	247	-	
2	arabil	DA	231	5	249	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20135-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.030,873 398.913,591	2	581.030,5 398.909,534	4.074
2	581.030,5 398.909,534	3	581.026,572 398.895,812	14.273
3	581.026,572 398.895,812	4	581.032,634 398.894,799	6.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.032,634 398.894,799	5	581.039,744 398.893,611	7.209
5	581.039,744 398.893,611	6	581.043,504 398.911,074	17.863
6	581.043,504 398.911,074	7	581.046,073 398.923,004	12.203
7	581.046,073 398.923,004	8	581.050,554 398.932,198	10.228
8	581.050,554 398.932,198	9	581.056,747 398.956,372	24.955
9	581.056,747 398.956,372	10	581.043,375 398.963,165	14.999
10	581.043,375 398.963,165	11	581.036,385 398.943,299	21.06
11	581.036,385 398.943,299	12	581.033,916 398.943,656	2.495
12	581.033,916 398.943,656	1	581.030,873 398.913,591	30.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 160, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23490	Din acte: 1.882 Masurata: 1.868	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23490-C1	Loc. Iazu, Nr. 160, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, Constructia are peretii din BCA si caramida,a coperis din tabla si fundatie beton. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1994.
A1.2	23490-C2	Loc. Iazu, Nr. 160, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7727 / 06/04/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1548, din 09/11/2021 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (IN DOSAR NR. 2833/331/2020, RAMASA DEFINITIVA PRIN NEAPELARE LA DATA DE 28.02.2022; act notarial nr 2102 din 10.08.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE, transcris sub nr.920/1990;act administrativ nr 155 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare si uzucapiune, mod dobandire conventie si, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȘTEFAN ION	
2) ȘTEFAN CERASELA-VICTORIA, sotii, ca bun comun	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȘTEFAN CERASELA-VICTORIA, sotii, ca bun comun	
2) ȘTEFAN ION	
/	
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;	
B3	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȘTEFAN ION	
2) ȘTEFAN CERASELA-VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

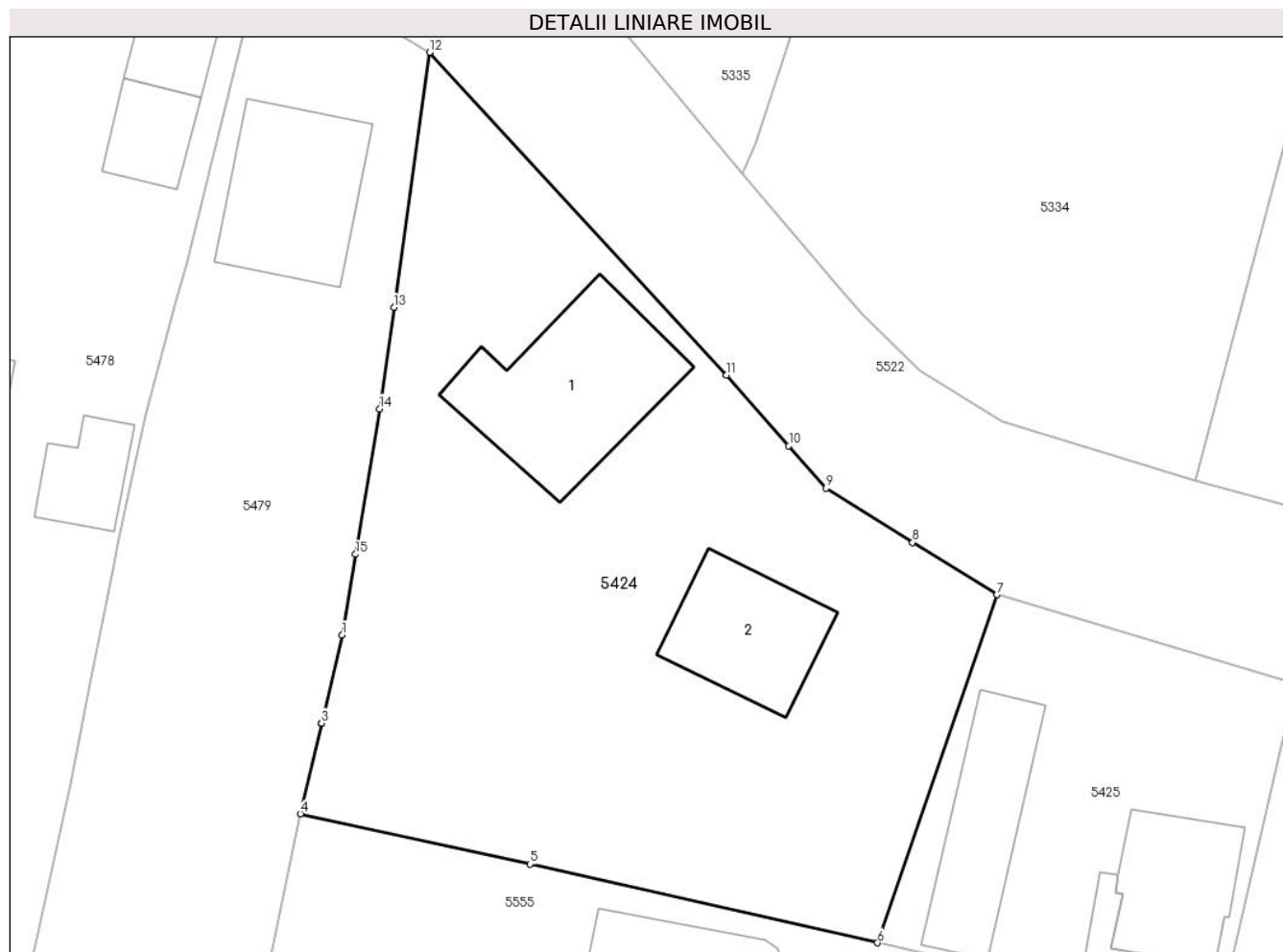
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23490	Din acte: 1.882 Masurata: 1.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	899	4	240	-	conform act tarla 5
2	arabil	DA	969	4	239	-	conform act tarla 5

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23490-C1	construcții de locuințe	Din acte: 160 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, Constructia are peretii din BCA si caramida,a coperis din tabla si fundatie beton. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1994.
A1.2	23490-C2	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.109,123 398.882,553	2	581.107,593 398.876,005	6.724
2	581.107,593 398.876,005	3	581.107,592 398.876,001	0.004
3	581.107,592 398.876,001	4	581.106,017 398.869,262	6.921
4	581.106,017 398.869,262	5	581.123,094 398.865,528	17.48
5	581.123,094 398.865,528	6	581.148,905 398.859,682	26.465
6	581.148,905 398.859,682	7	581.157,795 398.885,539	27.343
7	581.157,795 398.885,539	8	581.151,52 398.889,424	7.38
8	581.151,52 398.889,424	9	581.145,097 398.893,458	7.585
9	581.145,097 398.893,458	10	581.142,314 398.896,622	4.214
10	581.142,314 398.896,622	11	581.137,684 398.901,884	7.009
11	581.137,684 398.901,884	12	581.115,643 398.925,853	32.563
12	581.115,643 398.925,853	13	581.112,969 398.906,907	19.134
13	581.112,969 398.906,907	14	581.111,903 398.899,357	7.625
14	581.111,903 398.899,357	15	581.110,115 398.888,552	10.952
15	581.110,115 398.888,552	1	581.109,123 398.882,553	6.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5425

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:718

Nr. cadastral vechi:10088

Adresa: Loc. Iazu, Str -, Nr. 161, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20122	Din acte: 700 Masurata: 651	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20122-C1	Loc. Iazu, Str -, Nr. 161, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	20122-C2	Loc. Iazu, Str -, Nr. 161, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; HOL - P
A1.3	20122-C3	Loc. Iazu, Str -, Nr. 161, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5383 / 01/08/2011		
Act Notarial nr. 3388, din 29/07/2011 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOFICARU DUMITRU-DANIEL 2) SOFICARU PETRUTA ALINA, soti, ca bun comun	A1, A1.1
2159 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 267, din 02/02/2023 emis de N.P. DAN OLIVIU VASILICA;		
B5	se radiaza interdictiile de sub B.4 notate prin incheierea nr.5384/01.08.2011 intrucat creditul a fost achitat integral	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOFICARU DUMITRU-DANIEL 2) SOFICARU PETRUTA ALINA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

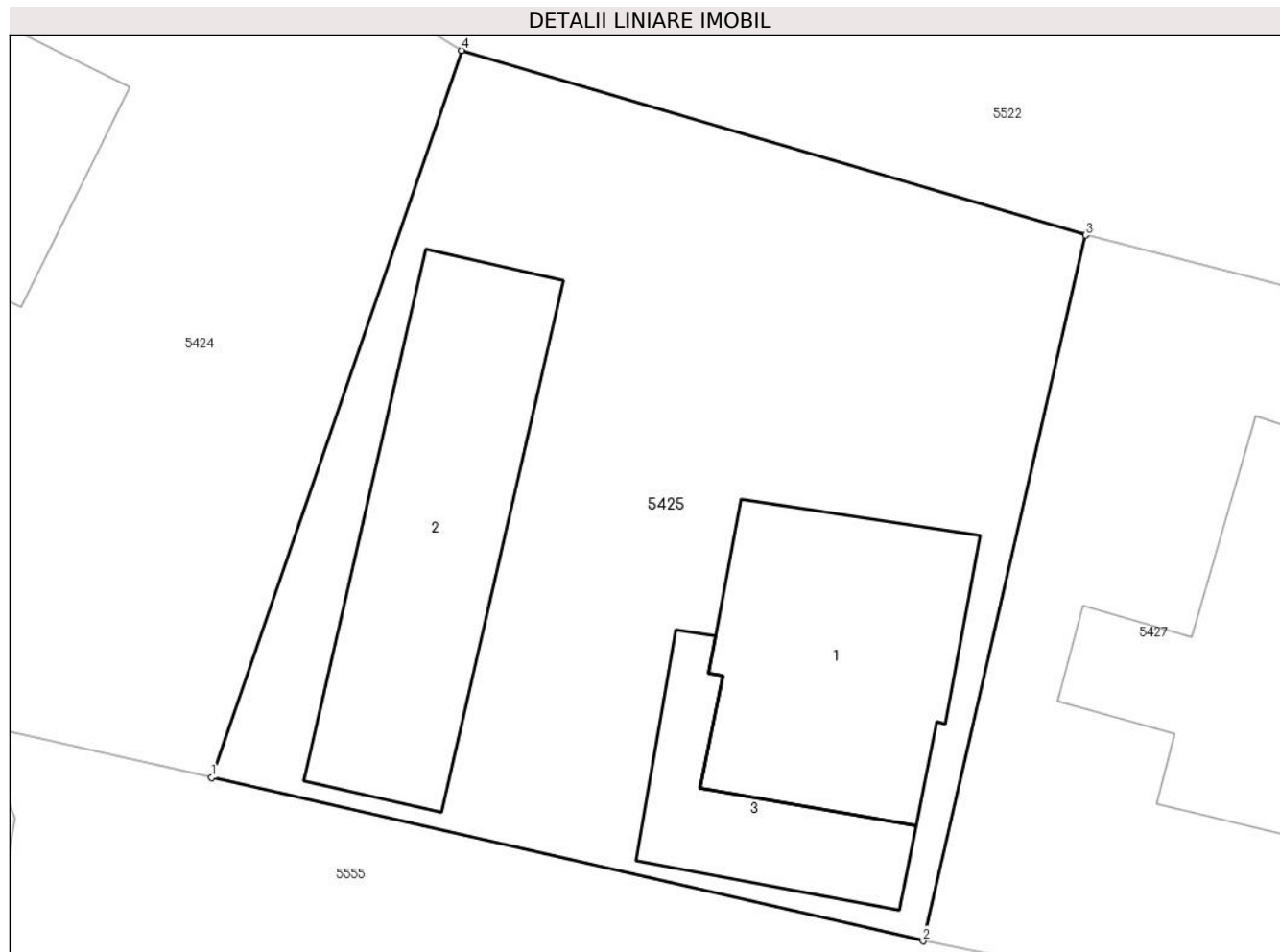
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2159 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 267, din 02/02/2023 emis de N.P. DAN OLIVIU VASILICA;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.1 in scris prin incheierea nr. 5384/01.08.2011 intrucat creditul a fost achitat integral	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20122	Din acte: 700 Masurata: 651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	651	4	237,238	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20122-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:87 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	20122-C2	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:98 mp; HOL - p
A1.3	20122-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; GARAJ - p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.148,905 398.859,682	2	581.174,209 398.853,865	25.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.174,209 398.853,865	3	581.179,989 398.878,969	25.761
3	581.179,989 398.878,969	4	581.157,795 398.885,539	23.146
4	581.157,795 398.885,539	1	581.148,905 398.859,682	27.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24718	1.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2436 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 32, din 15/01/2024 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRCULESCU LARISA-MIHAELA, soți, ca bun comun 2) MĂRCULESCU VLAD-GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24718	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	90	1372/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.568,396 399.199,924	2	581.569,384 399.203,838	4.037
2	581.569,384 399.203,838	3	581.578,53 399.258,57	55.491
3	581.578,53 399.258,57	4	581.585,894 399.306,551	48.543
4	581.585,894 399.306,551	5	581.571,822 399.306,763	14.074
5	581.571,822 399.306,763	6	581.555,2 399.204,179	103.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.555,2 399.204,179	7	581.558,026 399.203,375	2.938
7	581.558,026 399.203,375	1	581.568,396 399.199,924	10.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1272

Nr. cadastral vechi:10428

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 161A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20508	Din acte: 375 Masurata: 413	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20508-C1	Loc. Iazu, Nr. 161A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10152 / 13/09/2016		
Act Notarial nr. 2371, din 06/09/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAFTECIUC-MAUZI CRISTIAN , necesatorit, ca bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

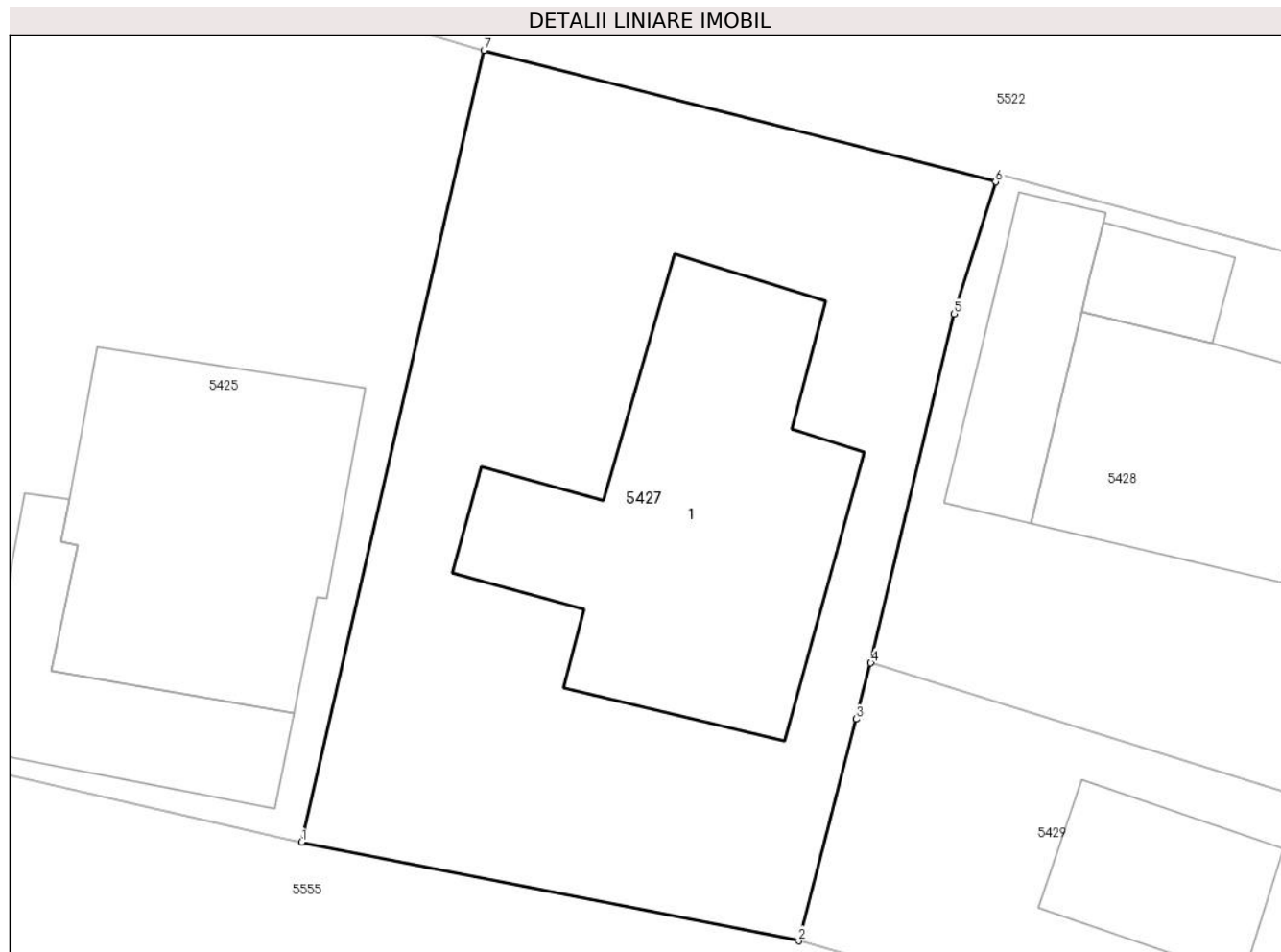
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4933 / 14/07/2011		
Act Notarial nr. 1677, din 08/07/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA 1) IONIȚĂ CARMEN	A1, A1.1
10152 / 13/09/2016		
Act Notarial nr. 2371, din 06/09/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA 1) IONIȚĂ MIRCEA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20508	Din acte: 375 Masurata: 413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	413	4	237	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20508-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.174,209 398.853,865	2	581.189,966 398.850,738	16.064
2	581.189,966 398.850,738	3	581.191,793 398.857,772	7.267
3	581.191,793 398.857,772	4	581.192,254 398.859,551	1.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.192,254 398.859,551	5	581.194,895 398.870,619	11.379
5	581.194,895 398.870,619	6	581.196,209 398.874,801	4.384
6	581.196,209 398.874,801	7	581.179,989 398.878,969	16.747
7	581.179,989 398.878,969	1	581.174,209 398.853,865	25.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 162, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 125 Masurata: 258	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 162, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 162, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.3		Loc. Iazu, Nr. 162, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE - P
A1.4		Loc. Iazu, Nr. 162, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 402, din 26/02/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI CONSTANTIN 2) MIHAI IULIA, căsătorită cu	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI IULIA 2) MIHAI CONSTANTIN	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

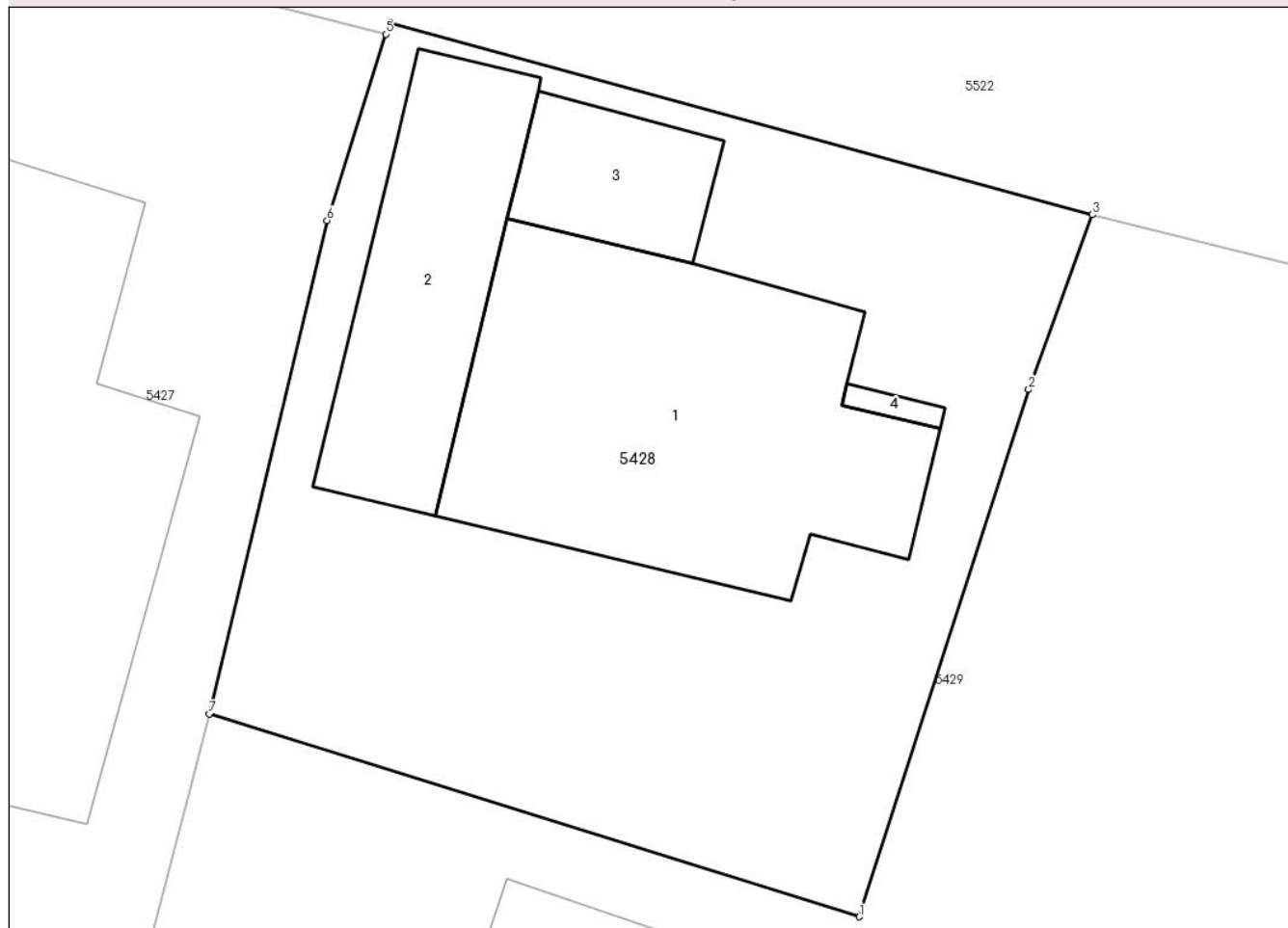
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 125 Masurata: 258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	258	4	236	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE - P
A1.4		construcții anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.206,827 398.855,002	2	581.210,626 398.866,829	12.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.210,626 398.866,829	3	581.212,054 398.870,75	4.173
3	581.212,054 398.870,75	4	581.196,315 398.875,056	16.317
4	581.196,315 398.875,056	5	581.196,209 398.874,801	0.276
5	581.196,209 398.874,801	6	581.194,895 398.870,619	4.384
6	581.194,895 398.870,619	7	581.192,254 398.859,551	11.379
7	581.192,254 398.859,551	1	581.206,827 398.855,002	15.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		806	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAFIRA CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

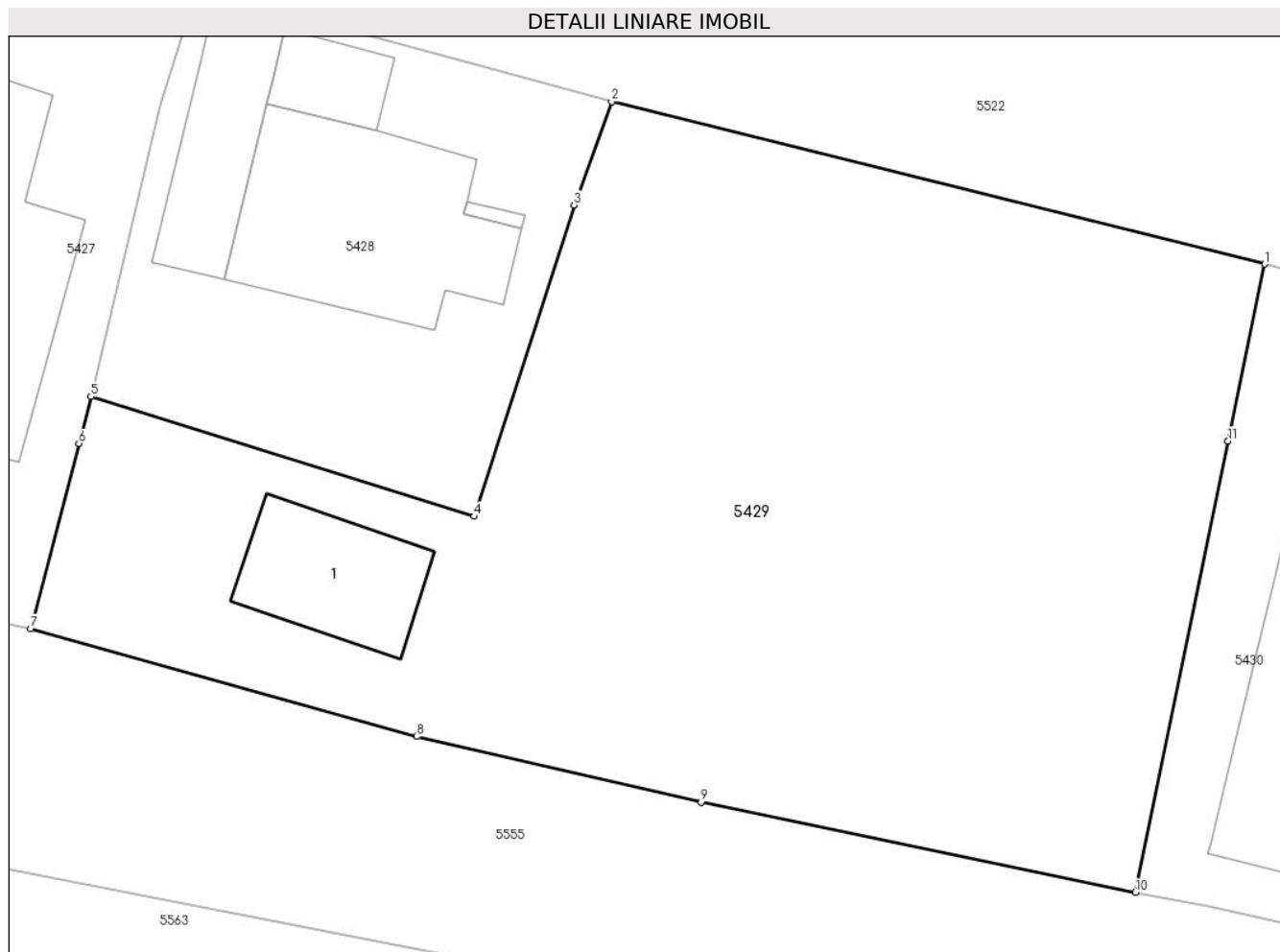
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	136	4	235	-	
2	arabil	DA	670	4	235	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.236,883 398.864,583	2	581.212,054 398.870,75	25.583
2	581.212,054 398.870,75	3	581.210,626 398.866,829	4.173
3	581.210,626 398.866,829	4	581.206,827 398.855,002	12.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.206,827 398.855,002	5	581.192,254 398.859,551	15.266
5	581.192,254 398.859,551	6	581.191,793 398.857,772	1.838
6	581.191,793 398.857,772	7	581.189,966 398.850,738	7.267
7	581.189,966 398.850,738	8	581.204,632 398.846,639	15.228
8	581.204,632 398.846,639	9	581.215,456 398.844,146	11.107
9	581.215,456 398.844,146	10	581.231,963 398.840,72	16.859
10	581.231,963 398.840,72	11	581.235,488 398.857,868	17.507
11	581.235,488 398.857,868	1	581.236,883 398.864,583	6.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 163A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21180	Din acte: 961 Masurata: 982	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21180-C1	Loc. Iazu, Nr. 163A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10134 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. 678, din 06/09/2016 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;		
B1	Se infiinteaza cf. 21180 a imobilului cu nr. cad. /Magurele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.20671\cf.20671; ~- nr.cad.20830\cf.20830;	A1
Act Administrativ nr. 40, din 27/12/2006 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr. 5159/14-08-2012 emis de BCPI VALENII DE MUNTE; act administrativ nr. 11/15-10-2010 emis de PRIMARIA MAGURELE; act notarial nr. 763/31-07-2013 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN; act administrativ nr. 3930/01-08-2013 emis de PRIMARIA MAGURELE; act administrativ nr. CD 680505/01.07.2006 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul ca imobilul este situat in com. Magurele, sat Iazu, nr. 163 A <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20671/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6457 din 06/08/2013;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA RADU 2) IONITA MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20671/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6457 din 06/08/2013;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 678, din 06/09/2016 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA RADU	A1

C. Partea III. SARCINI .

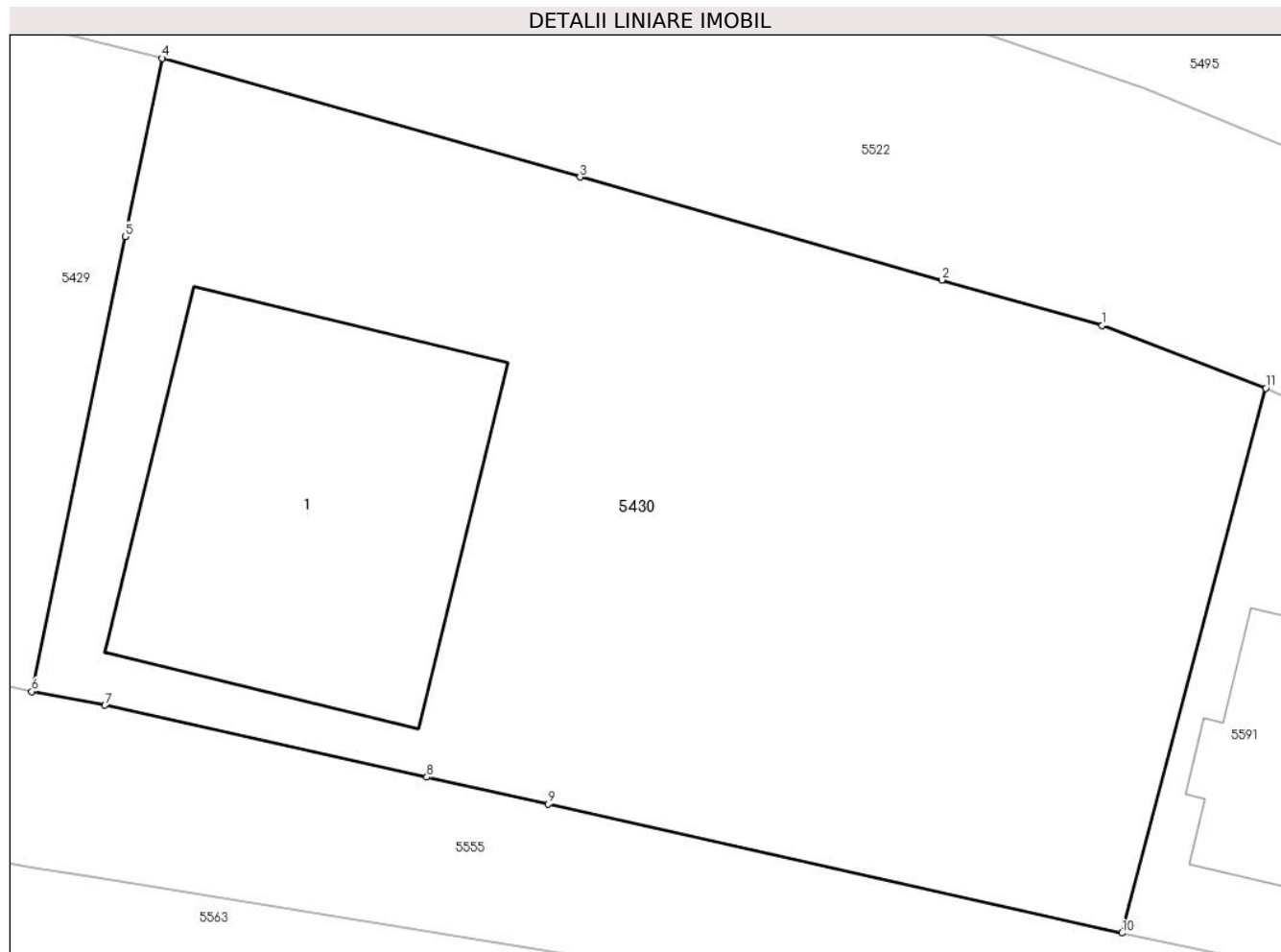
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21180	Din acte: 961 Masurata: 982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	88,89	1311/2	-	
2	arabil	DA	462	88,89	1311/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21180-C1	construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.272,317 398.854,514	2	581.266,274 398.856,231	6.282
2	581.266,274 398.856,231	3	581.252,634 398.860,107	14.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.252,634 398.860,107	4	581.236,883 398.864,583	16.375
4	581.236,883 398.864,583	5	581.235,488 398.857,868	6.858
5	581.235,488 398.857,868	6	581.231,963 398.840,72	17.507
6	581.231,963 398.840,72	7	581.234,722 398.840,203	2.807
7	581.234,722 398.840,203	8	581.246,859 398.837,49	12.437
8	581.246,859 398.837,49	9	581.251,425 398.836,47	4.679
9	581.251,425 398.836,47	10	581.273,062 398.831,617	22.175
10	581.273,062 398.831,617	11	581.278,48 398.852,145	21.231
11	581.278,48 398.852,145	1	581.272,317 398.854,514	6.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 122, din 19/04/2021 emis de NP ANA GABRIELA CODESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICULAE NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICULAE ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.546,457 399.511,902	7	581.587,268 399.392,73	125.966
7	581.587,268 399.392,73	8	581.593,409 399.372,732	20.92
8	581.593,409 399.372,732	9	581.595,342 399.365,229	7.748
9	581.595,342 399.365,229	10	581.601,566 399.339,416	26.553
10	581.601,566 399.339,416	11	581.607,659 399.313,544	26.58
11	581.607,659 399.313,544	12	581.617,163 399.313,9	9.511
12	581.617,163 399.313,9	1	581.612,399 399.337,778	24.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:639

Nr. cadastral vechi:10040

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20063	Din acte: 1.264 Masurata: 1.233	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20063-C1	Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1
A1.2	20063-C2	Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; BUCATARIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6545 / 23/05/2018	
Act Administrativ nr. 2402, din 17/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;	
B6 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice, in sensul ca imobilul inregistrat in prezenta carte funciara are destinatia de 'intravilan' si nu de 'extravilan' (asa cum figura pana acum)	A1
B7 se radiaza notarea de sub B.4 inregistrata prin incheierea nr.5535/2015 ca urmare a schimbarii destinatiei terenului	A1
9217 / 23/07/2020	
Act Notarial nr. 1448, din 21/07/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE ȘTEFĂNIȚĂ-CLAUDIU 2) NASTASE ELENA-MĂDĂLINA , soti, ca bun comun	A1
/	
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE ȘTEFĂNIȚĂ-CLAUDIU 2) NASTASE ELENA-MĂDĂLINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

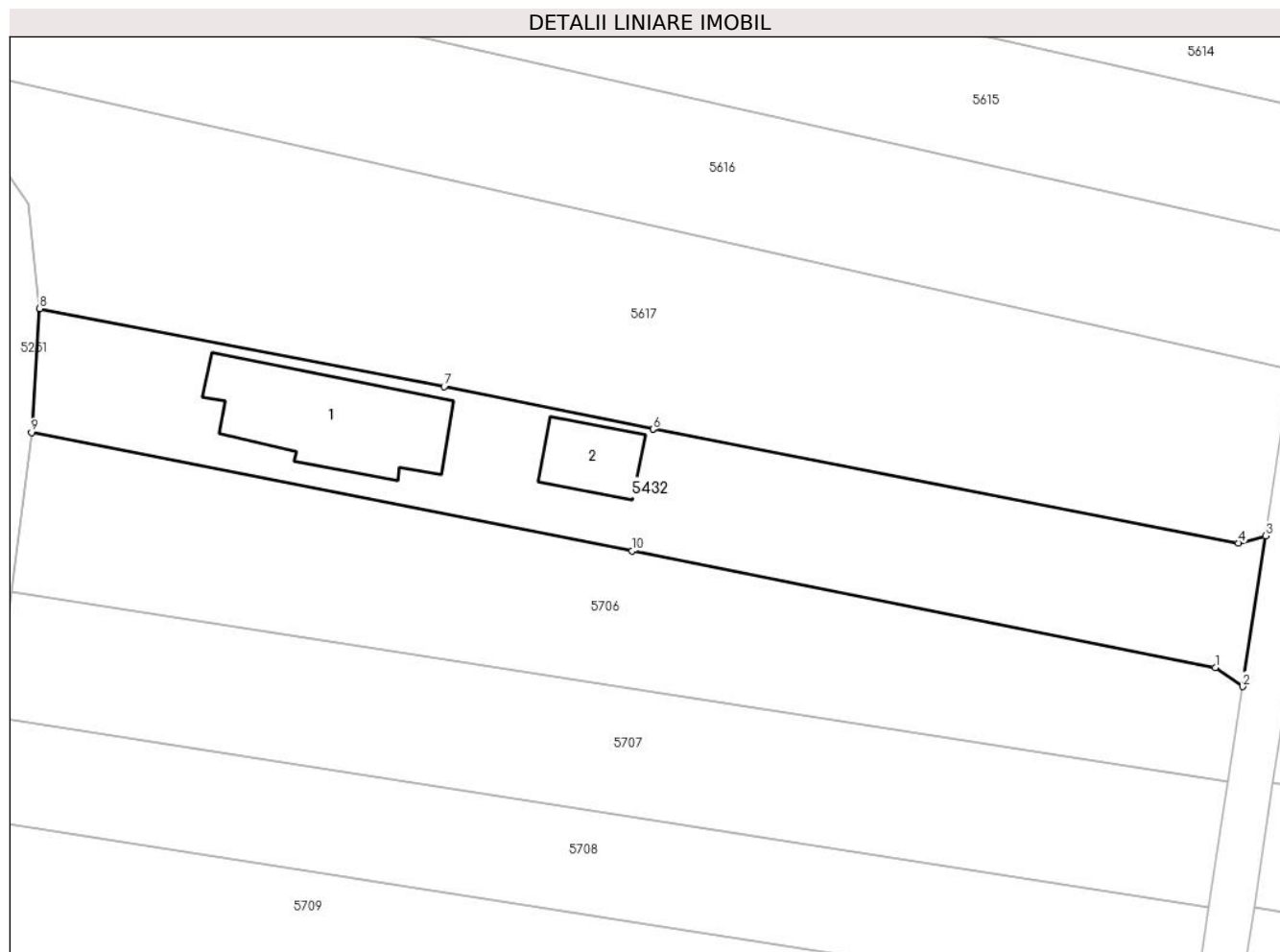
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6616 / 09/08/2013	
Act Notarial nr. 1944, din 02/08/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (certificat de deces seria DS nr.138765 emis la data de 18.01.2008 de Primaria comunei Magurele);	
C2 se radiaza obligatia de intretinere de sub C1 notata prin incheierea nr. 2776/11.06.2007,	A1
14425 / 27/11/2015	
Act Administrativ nr. 55706, din 26/11/2015 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP (PRAHOVA-SFO VALENII DE MUNTE; in dosar de executare nr.170513/2006);	
C4 se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C3 inregistrat prin incheierea nr.5535/2015	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20063	Din acte: 1.264 Masurata: 1.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	623	10	1327/6	-	conform act tarla 88; 89
2	curți construcții	DA	610	10	1327/6	-	conform act tarla 88; 89

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20063-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1
A1.2	20063-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; BUCATARIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.655,874 398.143,508	2	580.658,31 398.141,804	2.973
2	580.658,31 398.141,804	3	580.660,372 398.155,254	13.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.660,372 398.155,254	4	580.657,936 398.154,605	2.521
4	580.657,936 398.154,605	5	580.605,75 398.164,754	53.164
5	580.605,75 398.164,754	6	580.605,73 398.164,758	0.02
6	580.605,73 398.164,758	7	580.587,11 398.168,535	18.999
7	580.587,11 398.168,535	8	580.551,042 398.175,502	36.735
8	580.551,042 398.175,502	9	580.550,324 398.164,455	11.07
9	580.550,324 398.164,455	10	580.603,884 398.153,894	54.591
10	580.603,884 398.153,894	1	580.655,874 398.143,508	53.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5433

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1423

Nr. cadastral vechi:10539

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 107, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20632	353	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20632-C1	Loc. Iazu, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20632-C2	Loc. Iazu, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8172 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 1878, din 27/06/2018 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) ILIESCU CONSTANTIN-MIHAI 2) ILIESCU LUCIANA-CĂTĂLINA, sotii, ca bun comun	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra camerelor notate cu cifrele 8 si 9 (pe PAD) din locuinta C 1, precum si asupra cotei indivize de 2/3 din camerele notate cu cifrele 1, 2, 3, 4, 5, 6 (pe PAD) din locuinta C 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU LUCIANA-CĂTĂLINA, sotii, ca bun comun 2) ILIESCU CONSTANTIN-MIHAI	A1.1
18987 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 181, din 09/09/2022 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (completare ; act notarial nr 2476 din 17.08.2022, emis de NP Lupu Maria Luiza);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ILIESCU CONSTANTIN-MIHAI 2) ILIESCU LUCIANA-CĂTĂLINA, sotii, ca bun comun	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra camerei notata cu cifra 7 (pe PAD) din locuinta C 1 precum si asupra cotei de 1/3 din camerele notate cu cifrele 1, 2, 3, 4, 5, 6 (pe PAD) din locuinta C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU LUCIANA-CĂTĂLINA, sotii, ca bun comun 2) ILIESCU CONSTANTIN-MIHAI	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU LUCIANA-CĂTĂLINA 2) ILIESCU CONSTANTIN-MIHAI	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1958 / 14/02/2020		
Act Administrativ nr. 50473, din 06/02/2020 emis de ANAF - DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA - SFO VALENII DE MUNTE in dosar de executare nr.1760116293095; Act administrativ nr 30174 din 06.02.2020, emis de ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP PRAHOVA - SFO VALENII DE MUNTE);		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.1 in scris prin incheierea	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	nr.15498 din 19.11.2018	
18987 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 2476, din 17/08/2022 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr 181 din 09.09.2022, emis de NP Lupu Maria Luiza);		
C4	se respinge capatul de cerere privind radierea dreptului de abitație viageră intrucat nu sunt indeplinite condițiile legale pentru admitere	A1, A1.1

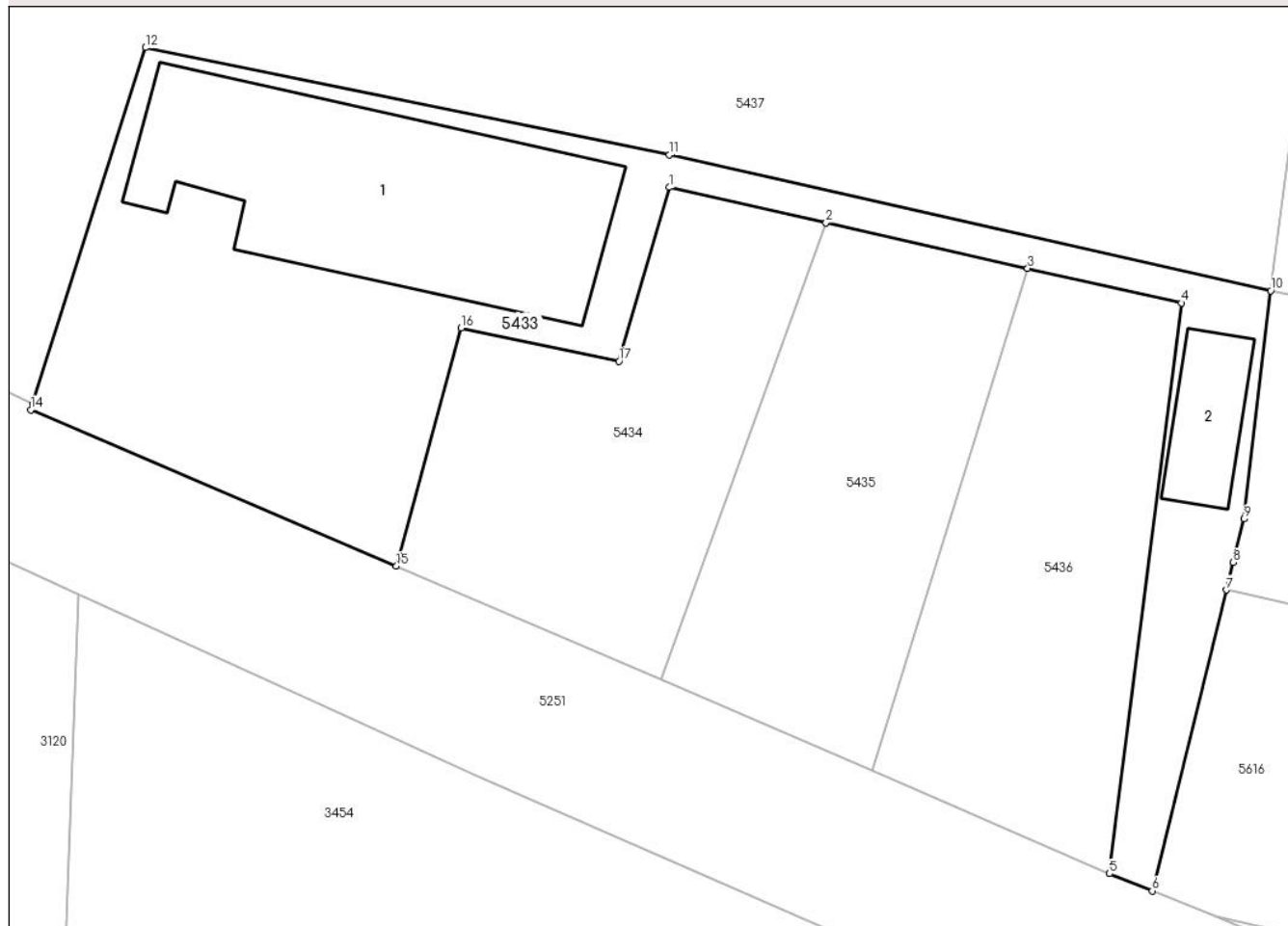
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20632	353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	353	10	713, 714	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20632-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:102 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20632-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.503,754 398.228,313	2	580.509,54 398.227,006	5.932
2	580.509,54 398.227,006	3	580.516,993 398.225,323	7.641
3	580.516,993 398.225,323	4	580.522,678 398.224,039	5.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.522,678 398.224,039	5	580.520,019 398.202,956	21.25
5	580.520,019 398.202,956	6	580.521,599 398.202,323	1.702
6	580.521,599 398.202,323	7	580.524,346 398.213,433	11.445
7	580.524,346 398.213,433	8	580.524,599 398.214,456	1.054
8	580.524,599 398.214,456	9	580.524,997 398.216,064	1.657
9	580.524,997 398.216,064	10	580.525,98 398.224,493	8.486
10	580.525,98 398.224,493	11	580.503,748 398.229,513	22.792
11	580.503,748 398.229,513	12	580.484,38 398.233,475	19.769
12	580.484,38 398.233,475	13	580.480,213 398.220,304	13.814
13	580.480,213 398.220,304	14	580.480,146 398.220,091	0.223
14	580.480,146 398.220,091	15	580.493,661 398.214,327	14.693
15	580.493,661 398.214,327	16	580.496,053 398.223,118	9.111
16	580.496,053 398.223,118	17	580.501,888 398.221,893	5.962
17	580.501,888 398.221,893	1	580.503,754 398.228,313	6.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1419

Nr. cadastral vechi:10533

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20628	150	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7842 / 15/11/2010	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1384, din 16/06/2010 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PICIORUS EUGENIA

C. Partea III. SARCINI .

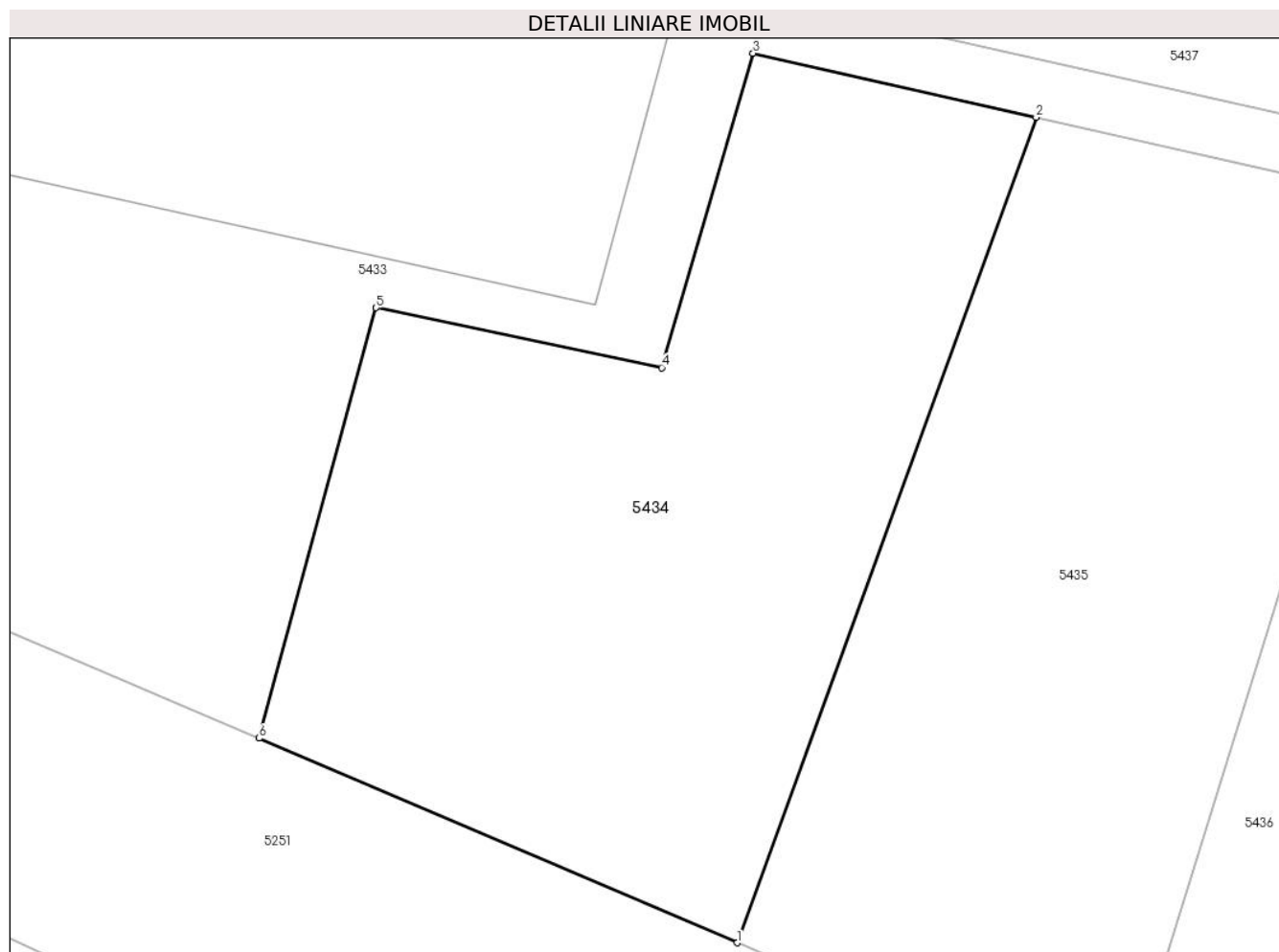
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20628	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	150	10	714	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.503,428 398.210,148	2	580.509,54 398.227,006	17.932
2	580.509,54 398.227,006	3	580.503,754 398.228,313	5.932
3	580.503,754 398.228,313	4	580.501,888 398.221,893	6.686
4	580.501,888 398.221,893	5	580.496,053 398.223,118	5.962
5	580.496,053 398.223,118	6	580.493,661 398.214,327	9.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.493,661 398.214,327	1	580.503,428 398.210,148	10.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1417

Nr. cadastral vechi:10534

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20629	150	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8171 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 1875, din 27/06/2018 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU CONSTANTIN-MIHAI 2) ILIESCU LUCIANA-CĂTĂLINA, soti, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

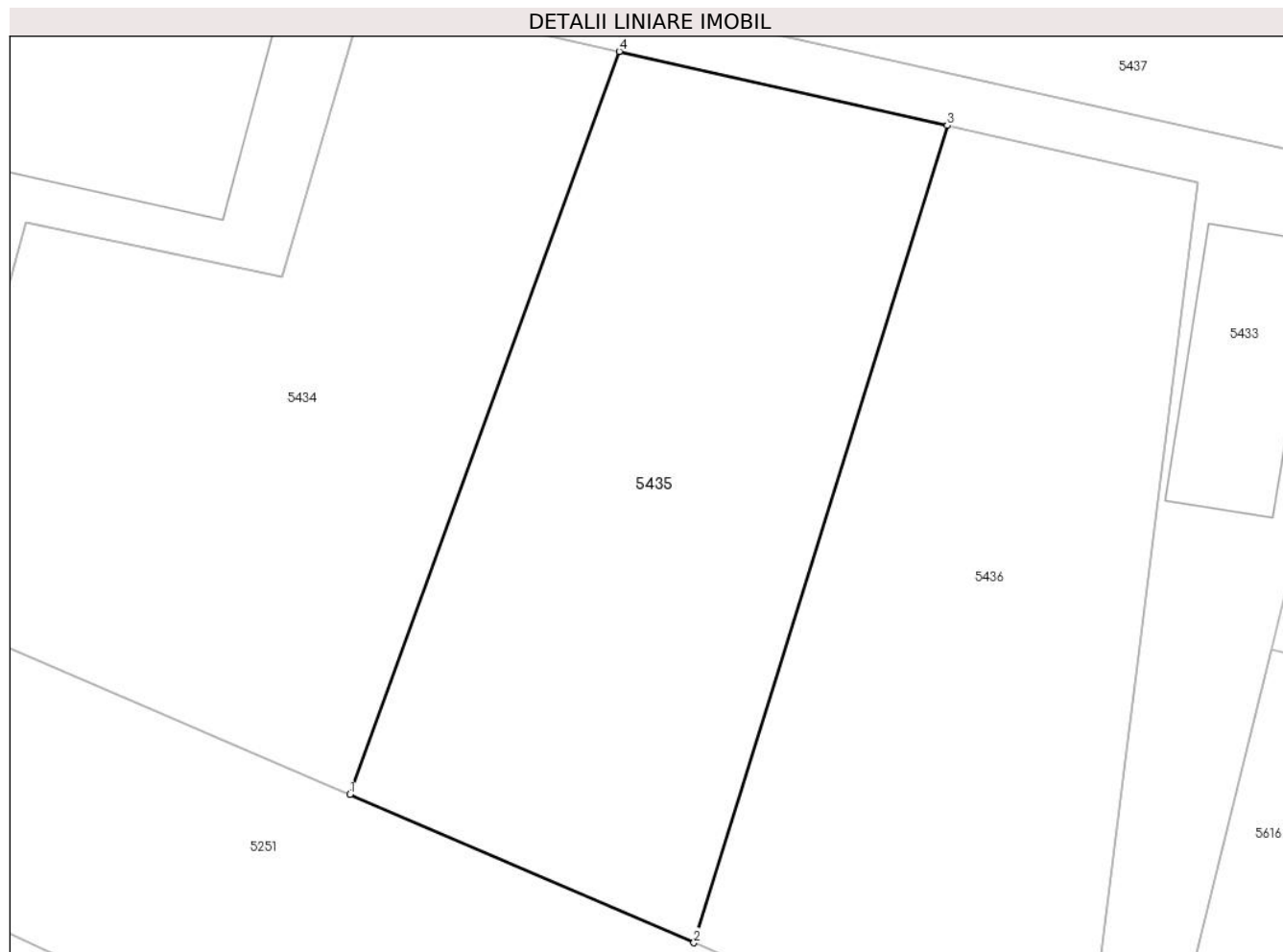
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1959 / 14/02/2020		
Act Administrativ nr. 50473, din 06/02/2020 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP (PRAHOVA-SFO VALENII DE MUNTE IN DOSAR NR. 1760116293095; act administrativ nr 30174 din 06.02.2020, emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA-SFO VALENII DE MUNTE);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1 inscris prin incheierea nr. 15898/27.11.2018	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20629	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	150	10	714	-	LOT2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.503,428 398.210,148	2	580.511,236 398.206,785	8.501
2	580.511,236 398.206,785	3	580.516,993 398.225,323	19.411
3	580.516,993 398.225,323	4	580.509,54 398.227,006	7.641
4	580.509,54 398.227,006	1	580.503,428 398.210,148	17.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 479 Masurata: 154	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3757, din 27/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRAN ILEANA 2) ILIESCU ST. OLIMPIA 3) PICIORUȘ EUGENIA 4) ANTON MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

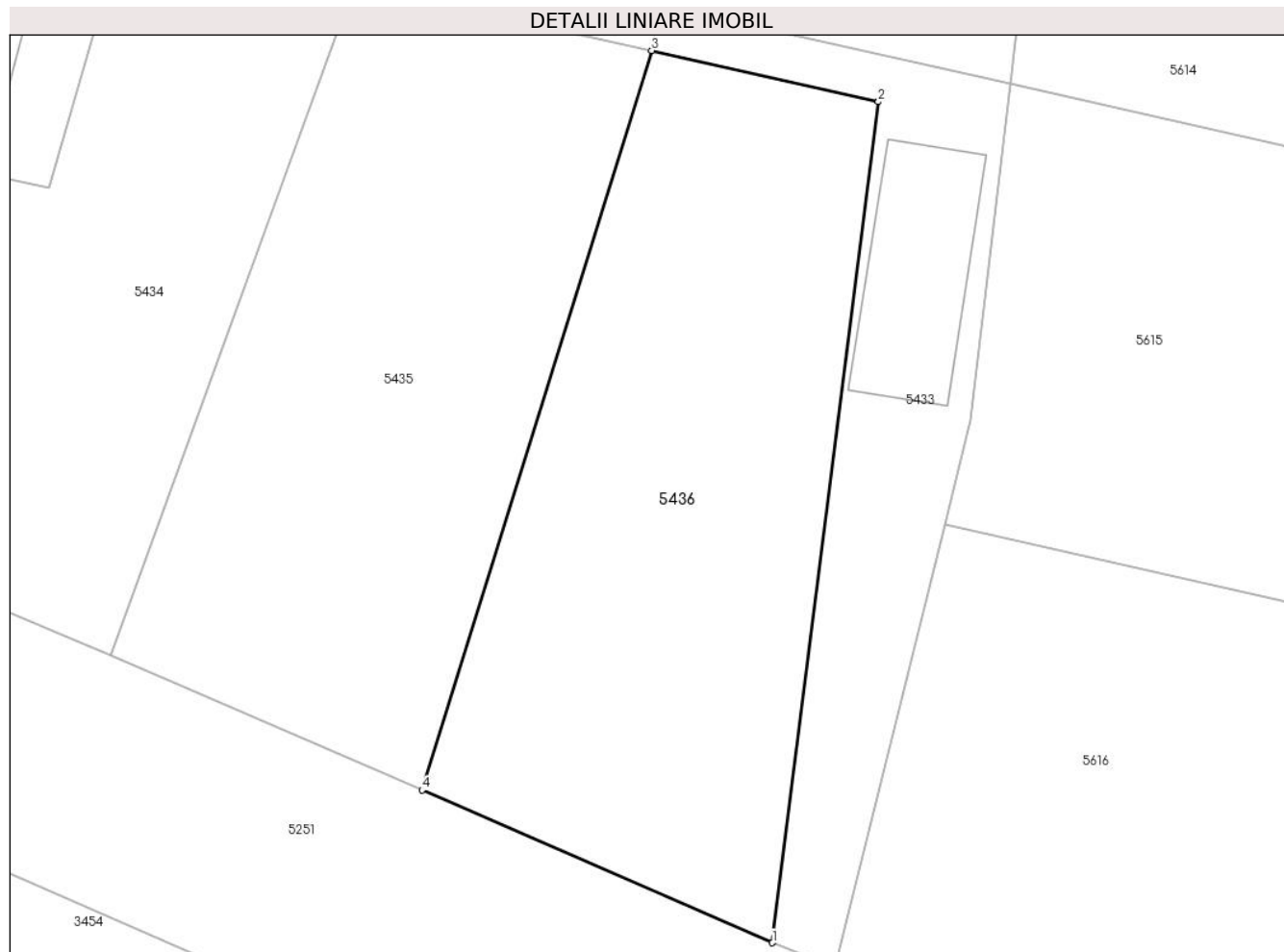
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 479 Masurata: 154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	154	10	714	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.520,019 398.202,956	2	580.522,678 398.224,039	21.25
2	580.522,678 398.224,039	3	580.516,993 398.225,323	5.828
3	580.516,993 398.225,323	4	580.511,236 398.206,785	19.411
4	580.511,236 398.206,785	1	580.520,019 398.202,956	9.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22598	623	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3241 / 10/03/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 254, din 18/09/2019 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 2625/331/2019, ramasa definitiva prin renuntarea la calea de atac la data de 18.09.2019; act administrativ nr 1179 din 27.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr 138 din 03.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREANĂ GEORGETA	A1
Certificat Grefa nr. ., din 22/08/2011 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (dosar nr. 2495/331/2011);		
B2	se noteaza faptul ca exista un litigiu (transcris initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.5978/22.08.2011) cu privire la imobilul inscris in prezenta carte funciara, avand ca parti pe Pascu Iulian, in calitate de reclamant si pe Breana Georgeta, in calitate de parata si ca obiect 'revendicare' asa cum rezulta din certificatul de grefa emis la data de 22.08.2011 de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr.2495/331/2011	A1
Certificat Grefa nr. ., din 05/10/2012 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (dosar nr.1602/331/2011);		
B3	se noteaza faptul ca exista un litigiu (transcris initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.6678/09.10.2012) cu privire la imobilul inscris in prezenta carte funciara, avand ca parti pe Breana Georgeta, in calitate de reclamanta, pe Breana Constantin, in calitate de parat si pe Pascu Iulian, in calitate de intervenient si ca obiect 'iesire din indiviziune' asa cum rezulta din certificatul de grefa emis la data de 05.10.2012 de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr. 1602/331/2012	A1

C. Partea III. SARCINI .

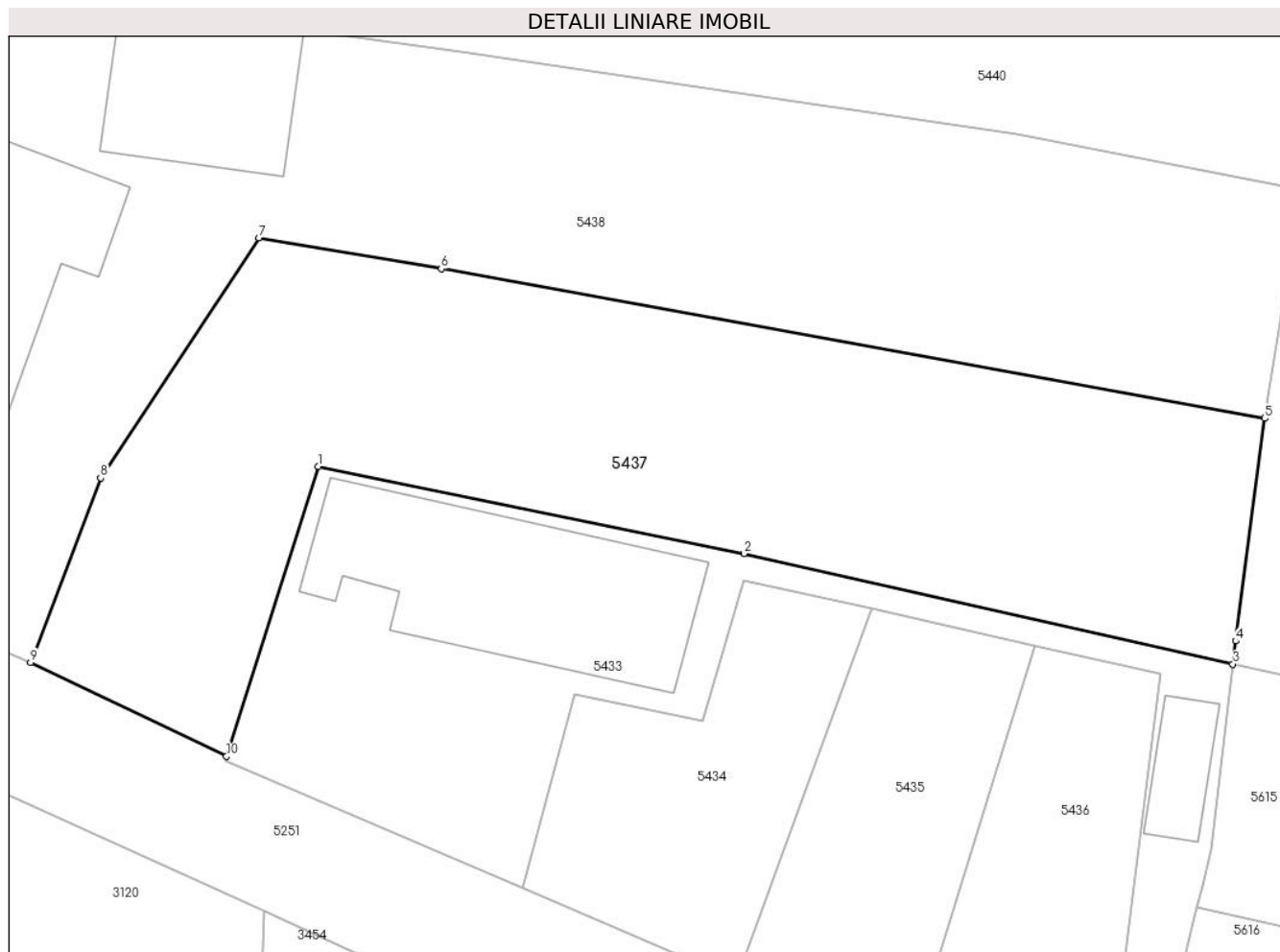
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22598	623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	623	10	711/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.484,38 398.233,475	2	580.503,748 398.229,513	19.769
2	580.503,748 398.229,513	3	580.525,98 398.224,493	22.792
3	580.525,98 398.224,493	4	580.526,117 398.225,541	1.057
4	580.526,117 398.225,541	5	580.527,435 398.235,655	10.2
5	580.527,435 398.235,655	6	580.489,98 398.242,457	38.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.489,98 398.242,457	7	580.481,676 398.243,859	8.422
7	580.481,676 398.243,859	8	580.474,485 398.232,948	13.068
8	580.474,485 398.232,948	9	580.471,3 398.224,572	8.961
9	580.471,3 398.224,572	10	580.480,213 398.220,304	9.882
10	580.480,213 398.220,304	1	580.484,38 398.233,475	13.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 108, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.068 Masurata: 906	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 108, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 108, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 94, din 28/01/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREANA SAVU STERIE	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREANA SAVU STERIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

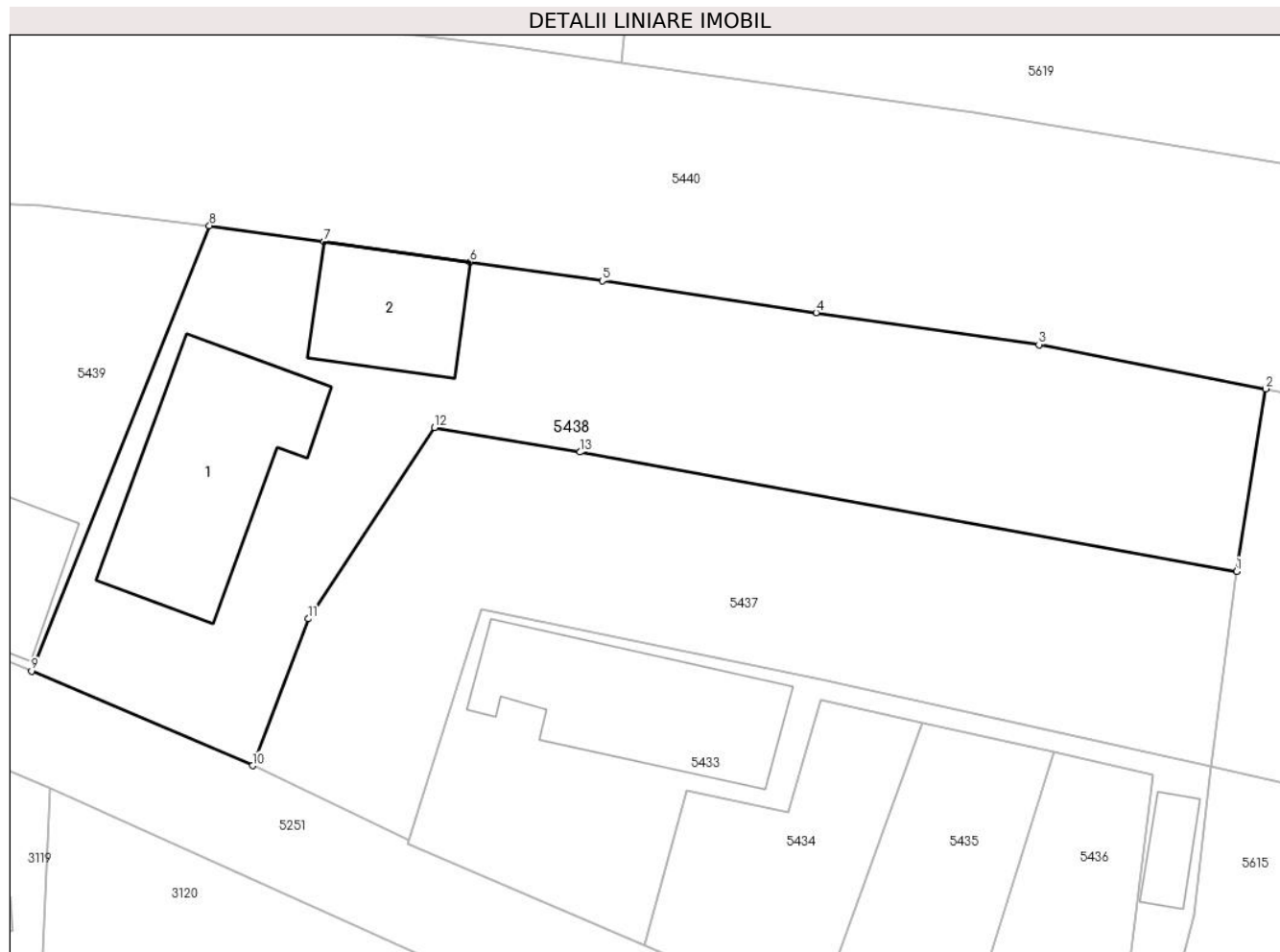
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.068 Masurata: 906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	509	10	710/1	-	
2	arabil	DA	397	10	711/1,712	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.527,435 398.235,655	2	580.529,104 398.246,068	10.546
2	580.529,104 398.246,068	3	580.516,163 398.248,59	13.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.516,163 398.248,59	4	580.503,454 398.250,417	12.84
4	580.503,454 398.250,417	5	580.491,265 398.252,232	12.323
5	580.491,265 398.252,232	6	580.483,716 398.253,31	7.626
6	580.483,716 398.253,31	7	580.475,362 398.254,457	8.432
7	580.475,362 398.254,457	8	580.468,836 398.255,373	6.59
8	580.468,836 398.255,373	9	580.458,693 398.229,959	27.363
9	580.458,693 398.229,959	10	580.471,3 398.224,572	13.71
10	580.471,3 398.224,572	11	580.474,485 398.232,948	8.961
11	580.474,485 398.232,948	12	580.481,676 398.243,859	13.068
12	580.481,676 398.243,859	13	580.489,98 398.242,457	8.422
13	580.489,98 398.242,457	1	580.527,435 398.235,655	38.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 109, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		679	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 109, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 109, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Iazu, Nr. 109, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3262, din 29/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNAT MADI 2) CERNAT CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNAT CONSTANTIN 2) CERNAT MADI	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

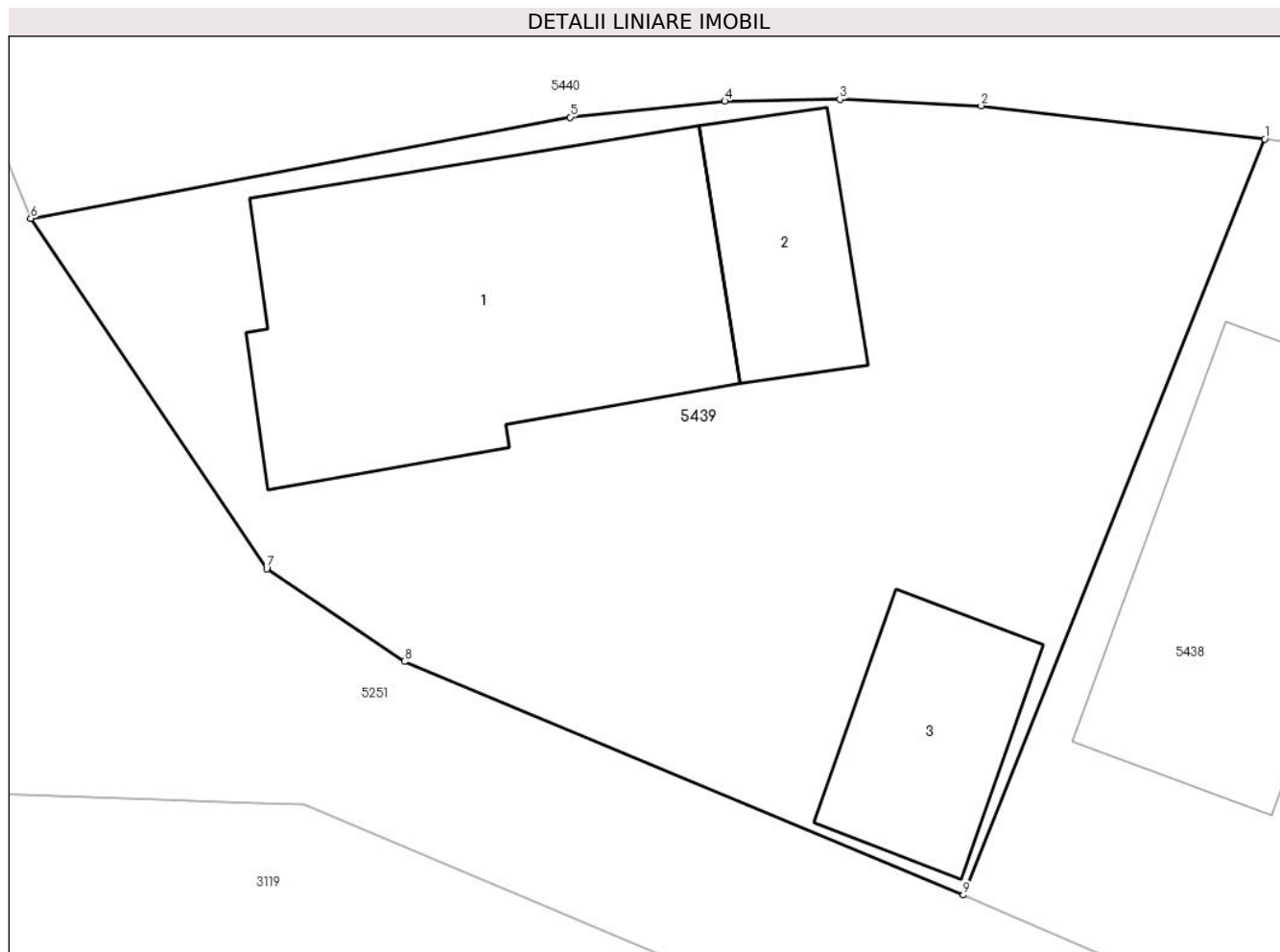
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	679	10	708,709	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:147 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; MAGAZIE - P
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.468,836 398.255,373	2	580.459,292 398.256,493	9.609
2	580.459,292 398.256,493	3	580.454,538 398.256,715	4.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.454,538 398.256,715	4	580.450,663 398.256,647	3.876
4	580.450,663 398.256,647	5	580.445,461 398.256,109	5.23
5	580.445,461 398.256,109	6	580.427,299 398.252,707	18.478
6	580.427,299 398.252,707	7	580.435,243 398.240,934	14.202
7	580.435,243 398.240,934	8	580.439,879 398.237,809	5.591
8	580.439,879 398.237,809	9	580.458,693 398.229,959	20.386
9	580.458,693 398.229,959	1	580.468,836 398.255,373	27.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:633

Nr. cadastral vechi:10026

Adresa: Loc. Iazu, Str -, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20047	Din acte: 3.000 Masurata: 3.247	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9881 / 11/05/2023	
Act Notarial nr. 727, din 10/05/2023 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VLĂDOIU IONEL	
2) VLĂDOIU MIHAELA-ROXANA, sotii, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

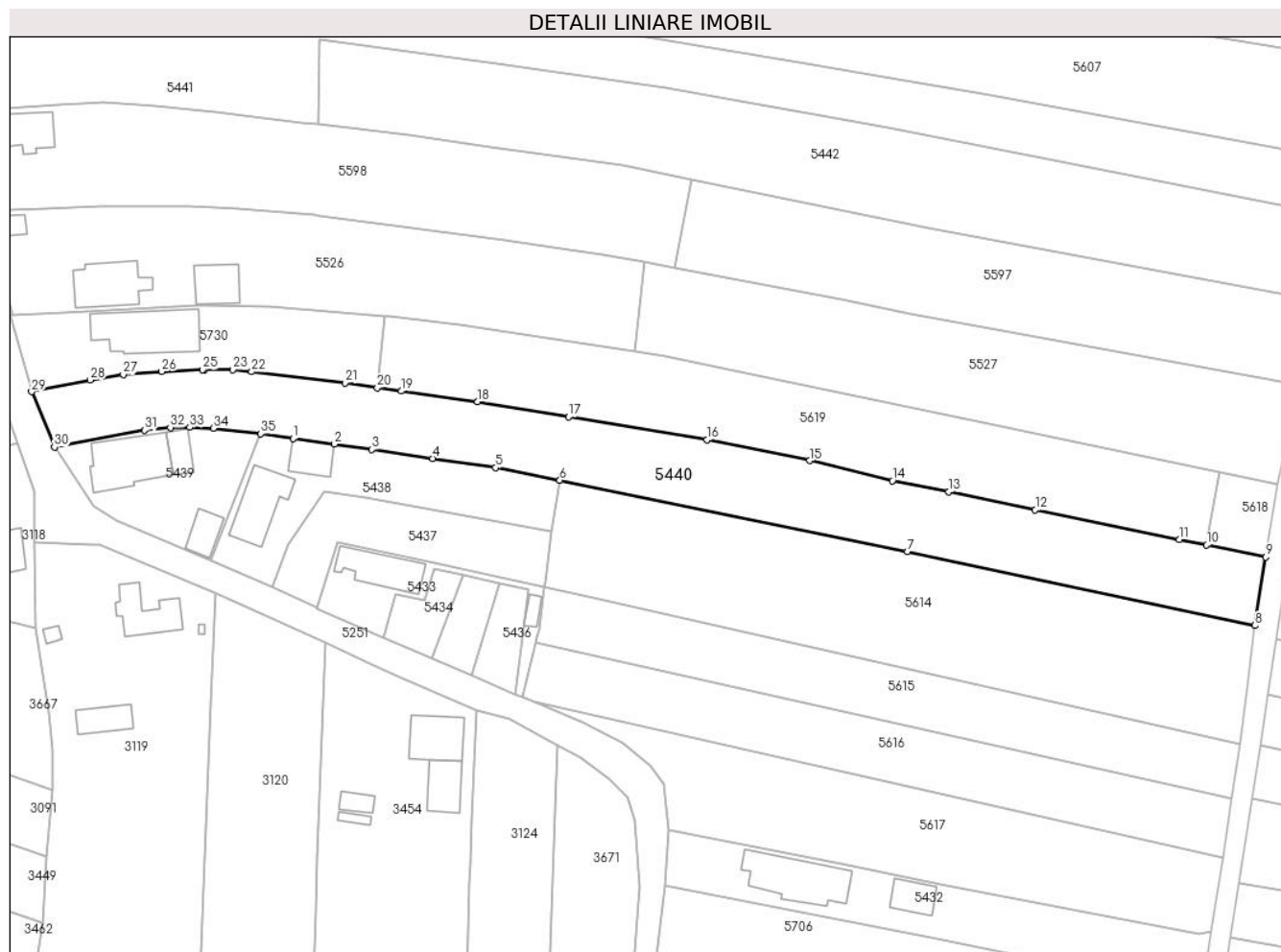
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20047	Din acte: 3.000 Masurata: 3.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.247	10	707	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.475,362 398.254,457	2	580.483,716 398.253,31	8.432
3	580.491,265 398.252,232	4	580.503,454 398.250,417	12.323
5	580.516,163 398.248,59	6	580.529,104 398.246,068	13.184
7	580.599,076 398.231,717	8	580.669,058 398.216,8	71.554
9	580.671,271 398.230,576	10	580.659,402 398.233,003	12.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.483,716 398.253,31	3	580.491,265 398.252,232	7.626
4	580.503,454 398.250,417	5	580.516,163 398.248,59	12.84
6	580.529,104 398.246,068	7	580.599,076 398.231,717	71.429
8	580.669,058 398.216,8	9	580.671,271 398.230,576	13.953
10	580.659,402 398.233,003	11	580.653,887 398.234,131	5.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.653,887 398.234,131	12	580.624,834 398.240,065	29.653
13	580.607,456 398.243,725	14	580.596,095 398.245,949	11.577
15	580.579,409 398.250,006	16	580.558,765 398.254,216	21.069
17	580.530,842 398.258,802	18	580.512,491 398.261,831	18.599
19	580.497,213 398.263,993	20	580.492,352 398.264,689	4.911
21	580.485,814 398.265,624	22	580.467,019 398.267,902	18.933
23	580.463,262 398.268,306	24	580.457,554 398.268,306	5.708
25	580.457,151 398.268,306	26	580.448,904 398.267,959	8.254
27	580.441,159 398.267,31	28	580.434,533 398.266,222	6.715
29	580.422,717 398.263,864	30	580.427,299 398.252,707	12.061
31	580.445,461 398.256,109	32	580.450,663 398.256,647	5.23
33	580.454,538 398.256,715	34	580.459,292 398.256,493	4.759
35	580.468,836 398.255,373	1	580.475,362 398.254,457	6.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.624,834 398.240,065	13	580.607,456 398.243,725	17.759
14	580.596,095 398.245,949	15	580.579,409 398.250,006	17.172
16	580.558,765 398.254,216	17	580.530,842 398.258,802	28.297
18	580.512,491 398.261,831	19	580.497,213 398.263,993	15.43
20	580.492,352 398.264,689	21	580.485,814 398.265,624	6.605
22	580.467,019 398.267,902	23	580.463,262 398.268,306	3.779
24	580.457,554 398.268,306	25	580.457,151 398.268,306	0.403
26	580.448,904 398.267,959	27	580.441,159 398.267,31	7.772
28	580.434,533 398.266,222	29	580.422,717 398.263,864	12.049
30	580.427,299 398.252,707	31	580.445,461 398.256,109	18.478
32	580.450,663 398.256,647	33	580.454,538 398.256,715	3.876
34	580.459,292 398.256,493	35	580.468,836 398.255,373	9.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.035	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 40, din 29/07/2009 emis de NP DAN CRISTINA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) COLT JENICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) COLT EUGEN-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

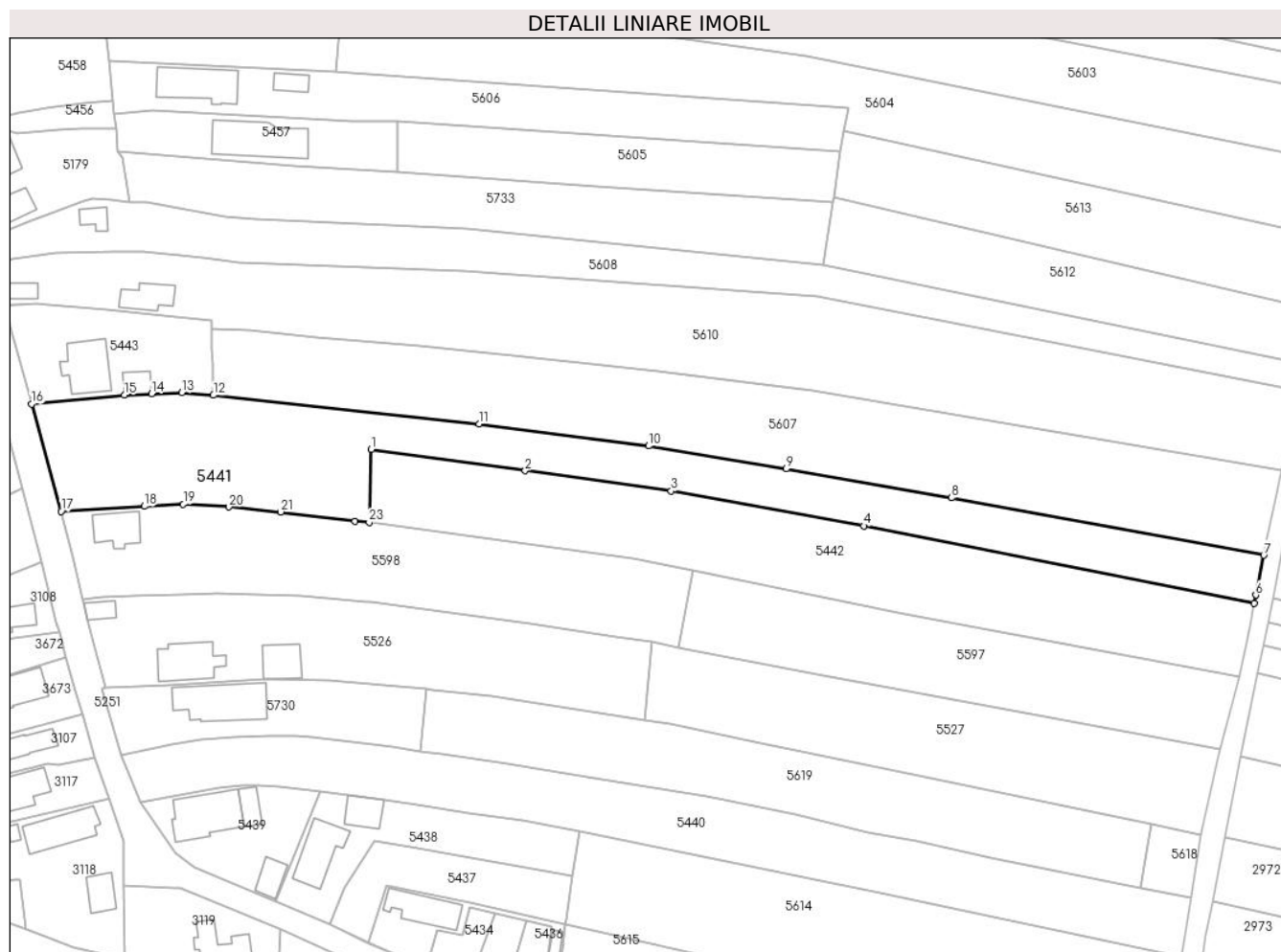
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.035	10	688/1, 692,693/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.480,78 398.334,74	2	580.516,573 398.329,829	36.128
3	580.550,508 398.325,096	4	580.595,25 398.316,994	45.47
5	580.685,97 398.299,036	6	580.686,345 398.300,917	1.918
7	580.688,197 398.310,185	8	580.615,652 398.323,504	73.758
9	580.577,213 398.330,247	10	580.545,264 398.335,573	32.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.516,573 398.329,829	3	580.550,508 398.325,096	34.263
4	580.595,25 398.316,994	5	580.685,97 398.299,036	92.48
6	580.686,345 398.300,917	7	580.688,197 398.310,185	9.451
8	580.615,652 398.323,504	9	580.577,213 398.330,247	39.026
10	580.545,264 398.335,573	11	580.505,869 398.340,708	39.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.505,869 398.340,708	12	580.444,139 398.347,341	62.085
13	580.436,784 398.347,92	14	580.429,72 398.347,639	7.07
15	580.423,454 398.347,389	16	580.401,893 398.345,286	21.663
17	580.408,746 398.320,391	18	580.428,111 398.321,539	19.399
19	580.437,113 398.322,072	20	580.447,719 398.321,395	10.628
21	580.459,774 398.320,242	22	580.477,058 398.318,027	17.425
23	580.480,348 398.317,843	1	580.480,78 398.334,74	16.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.444,139 398.347,341	13	580.436,784 398.347,92	7.378
14	580.429,72 398.347,639	15	580.423,454 398.347,389	6.271
16	580.401,893 398.345,286	17	580.408,746 398.320,391	25.821
18	580.428,111 398.321,539	19	580.437,113 398.322,072	9.018
20	580.447,719 398.321,395	21	580.459,774 398.320,242	12.11
22	580.477,058 398.318,027	23	580.480,348 398.317,843	3.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:905

Nr. cadastral vechi:10203

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20266	Din acte: 3.600 Masurata: 3.607	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11101 / 17/05/2023	
Act Notarial nr. 933, din 16/05/2023 emis de NP DAVID LIVIA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ IRINA-ELENA, casatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

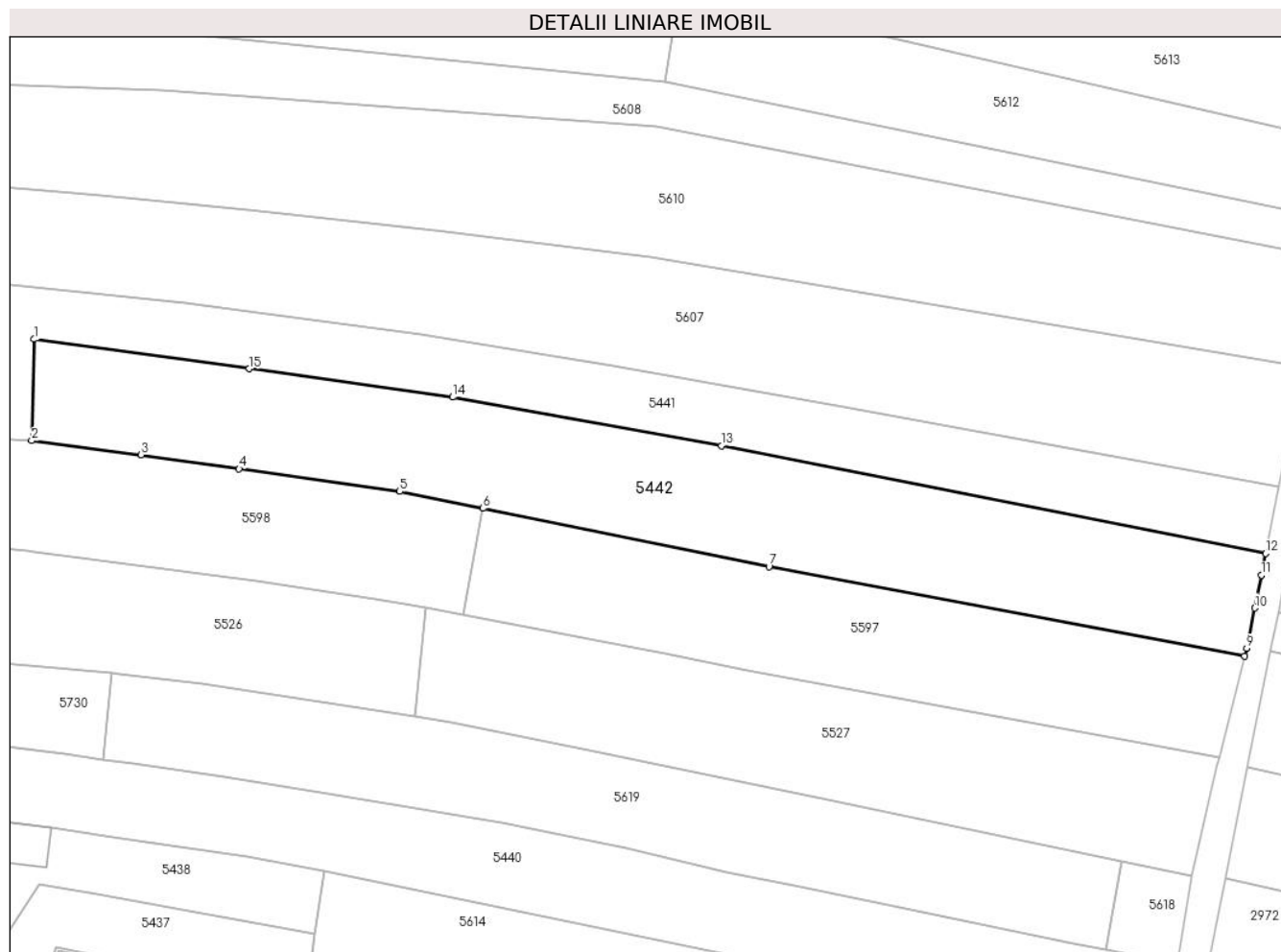
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20266	Din acte: 3.600 Masurata: 3.607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.607	10	688/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.480,78 398.334,74	2	580.480,348 398.317,843	16.903
2	580.480,348 398.317,843	3	580.498,586 398.315,48	18.39
3	580.498,586 398.315,48	4	580.514,919 398.313,168	16.496
4	580.514,919 398.313,168	5	580.541,678 398.309,38	27.026
5	580.541,678 398.309,38	6	580.555,581 398.306,555	14.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.555,581 398.306,555	7	580.603,211 398.296,878	48.603
7	580.603,211 398.296,878	8	580.682,49 398.281,976	80.667
8	580.682,49 398.281,976	9	580.682,815 398.283,246	1.311
9	580.682,815 398.283,246	10	580.684,155 398.289,953	6.84
10	580.684,155 398.289,953	11	580.685,248 398.295,424	5.579
11	580.685,248 398.295,424	12	580.685,97 398.299,036	3.683
12	580.685,97 398.299,036	13	580.595,25 398.316,994	92.48
13	580.595,25 398.316,994	14	580.550,508 398.325,096	45.47
14	580.550,508 398.325,096	15	580.516,573 398.329,829	34.263
15	580.516,573 398.329,829	1	580.480,78 398.334,74	36.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 114, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 938 Masurata: 903	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 114, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 114, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3729, din 30/03/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRASCAU DUMITRU	A1
Act Notarial nr. 1007, din 13/06/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRASCAU STEFANA, soți 2) TRASCAU DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

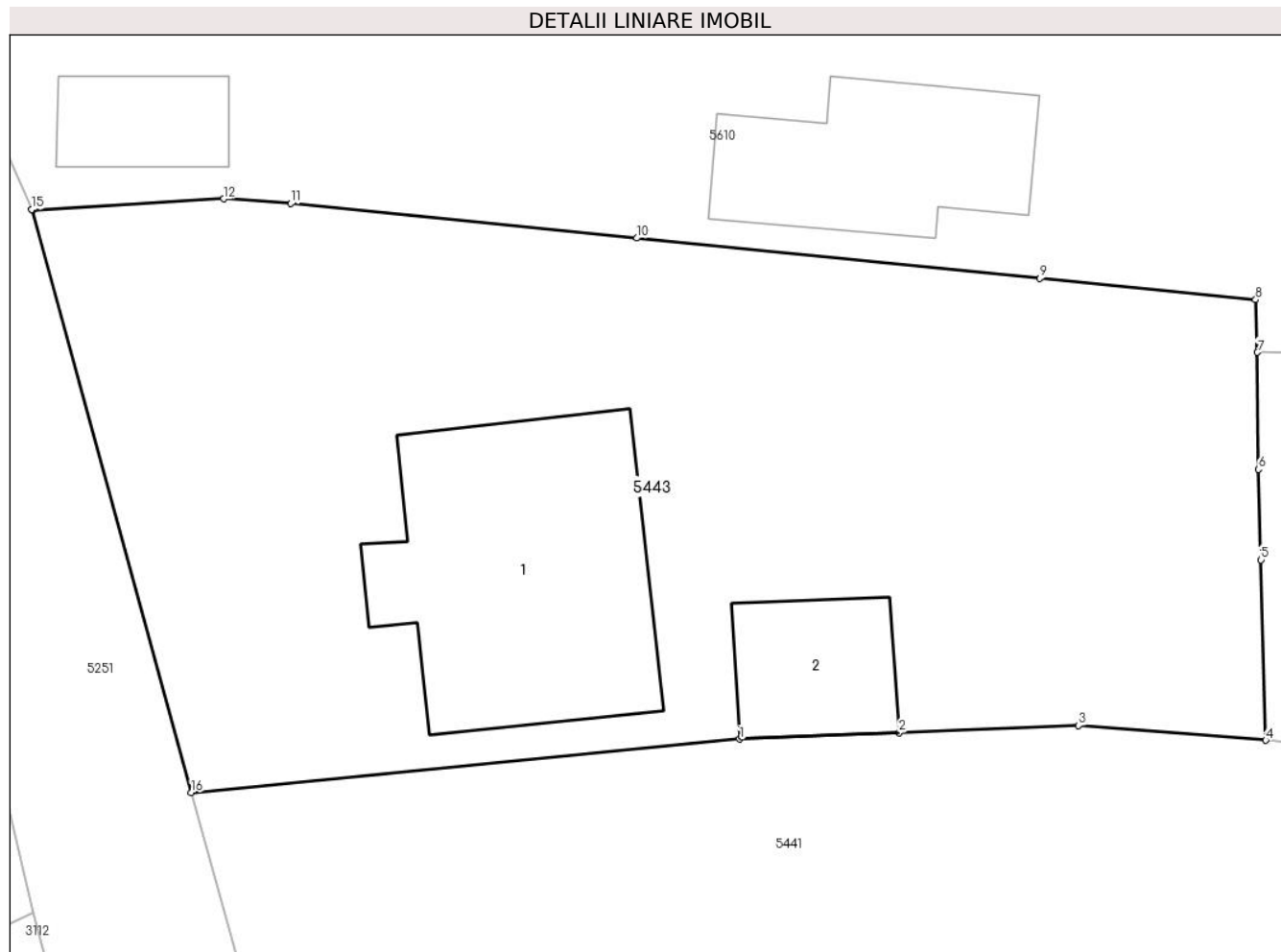
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 938 Masurata: 903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	626	10	691	-	
2	arabil	DA	277	10	690	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.423,454 398.347,389	2	580.429,72 398.347,639	6.271
2	580.429,72 398.347,639	3	580.436,784 398.347,92	7.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.436,784 398.347,92	4	580.444,139 398.347,341	7.378
4	580.444,139 398.347,341	5	580.443,95 398.354,434	7.096
5	580.443,95 398.354,434	6	580.443,855 398.357,992	3.559
6	580.443,855 398.357,992	7	580.443,813 398.362,591	4.599
7	580.443,813 398.362,591	8	580.443,741 398.364,662	2.072
8	580.443,741 398.364,662	9	580.435,255 398.365,508	8.528
9	580.435,255 398.365,508	10	580.419,411 398.367,087	15.922
10	580.419,411 398.367,087	11	580.405,809 398.368,443	13.669
11	580.405,809 398.368,443	12	580.403,168 398.368,632	2.648
12	580.403,168 398.368,632	13	580.395,655 398.368,189	7.526
13	580.395,655 398.368,189	14	580.395,646 398.368,21	0.023
14	580.395,646 398.368,21	15	580.395,614 398.368,208	0.032
15	580.395,614 398.368,208	16	580.401,893 398.345,286	23.766
16	580.401,893 398.345,286	1	580.423,454 398.347,389	21.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1194

Nr. cadastral vechi:10378

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20461	Din acte: 500 Masurata: 475	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5031 / 29/07/2009	
Act Notarial nr. 1562, din 27/07/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1194 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10378 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10160 din cartea funciara nr. 833 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale
	A1
1158 / 31/01/2020	
Act Notarial nr. 161, din 27/01/2020 emis de NP CONSTANTIN AIDA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) SOARE ROBERTA CONSTANTA, soti, ca bun comun
	2) SOARE MARIUS DANIEL

C. Partea III. SARCINI .

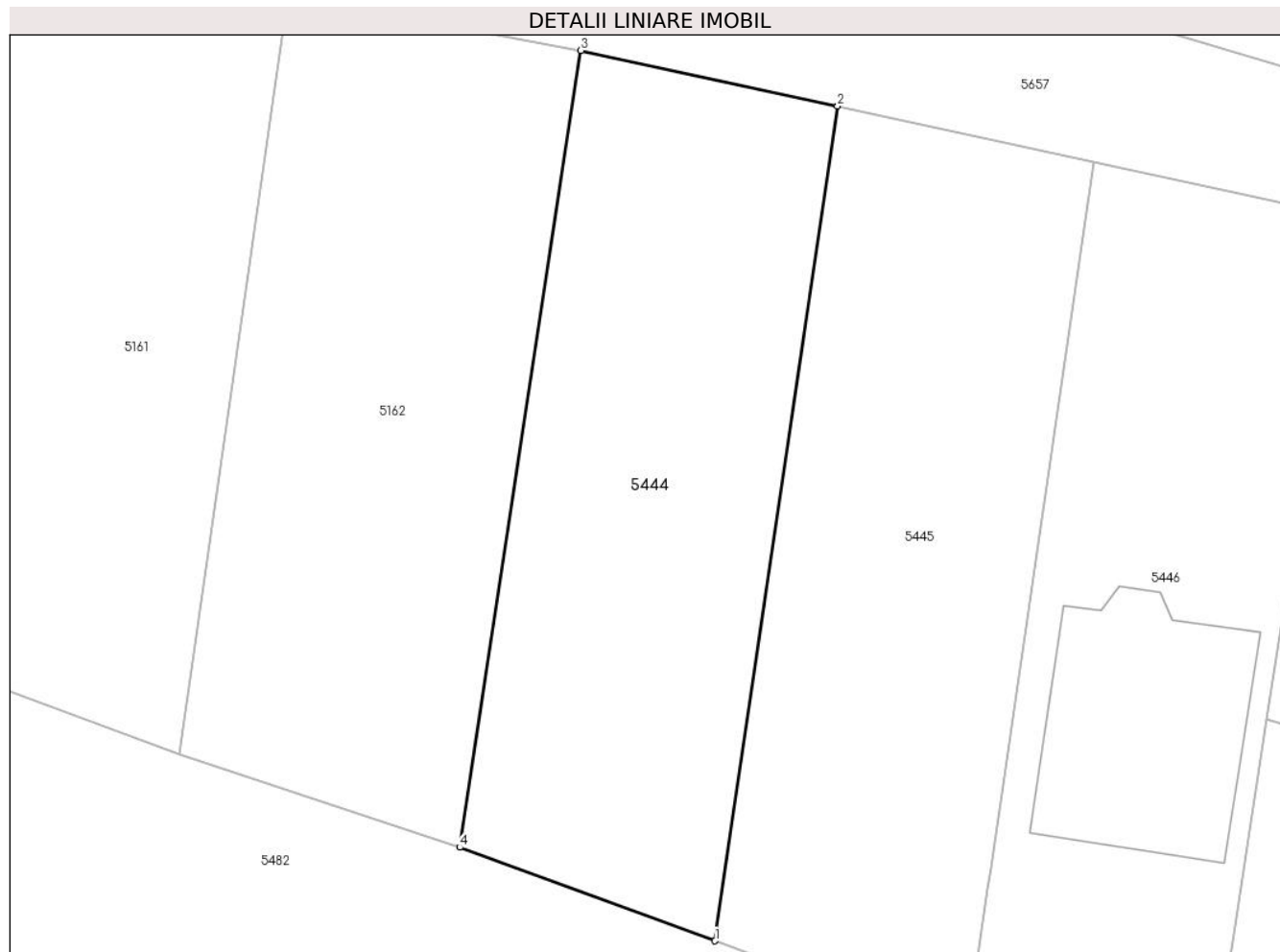
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20461	Din acte: 500 Masurata: 475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	475	6	272/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.861,431 398.908,396	2	580.867,156 398.947,358	39.38
2	580.867,156 398.947,358	3	580.855,173 398.949,951	12.26
3	580.855,173 398.949,951	4	580.849,513 398.912,76	37.619
4	580.849,513 398.912,76	1	580.861,431 398.908,396	12.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1195

Nr. cadastral vechi:10379

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20462	Din acte: 500 Masurata: 492	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5031 / 29/07/2009	
Act Notarial nr. 1562, din 27/07/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1195 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10379 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10160 din cartea funciara nr. 833 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale
	A1
1163 / 31/01/2020	
Act Notarial nr. 165, din 27/01/2020 emis de NP CONSTANTIN AIDA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) STAN DANIELA, soti, ca bun comun
	2) STAN CONSTANTIN

C. Partea III. SARCINI .

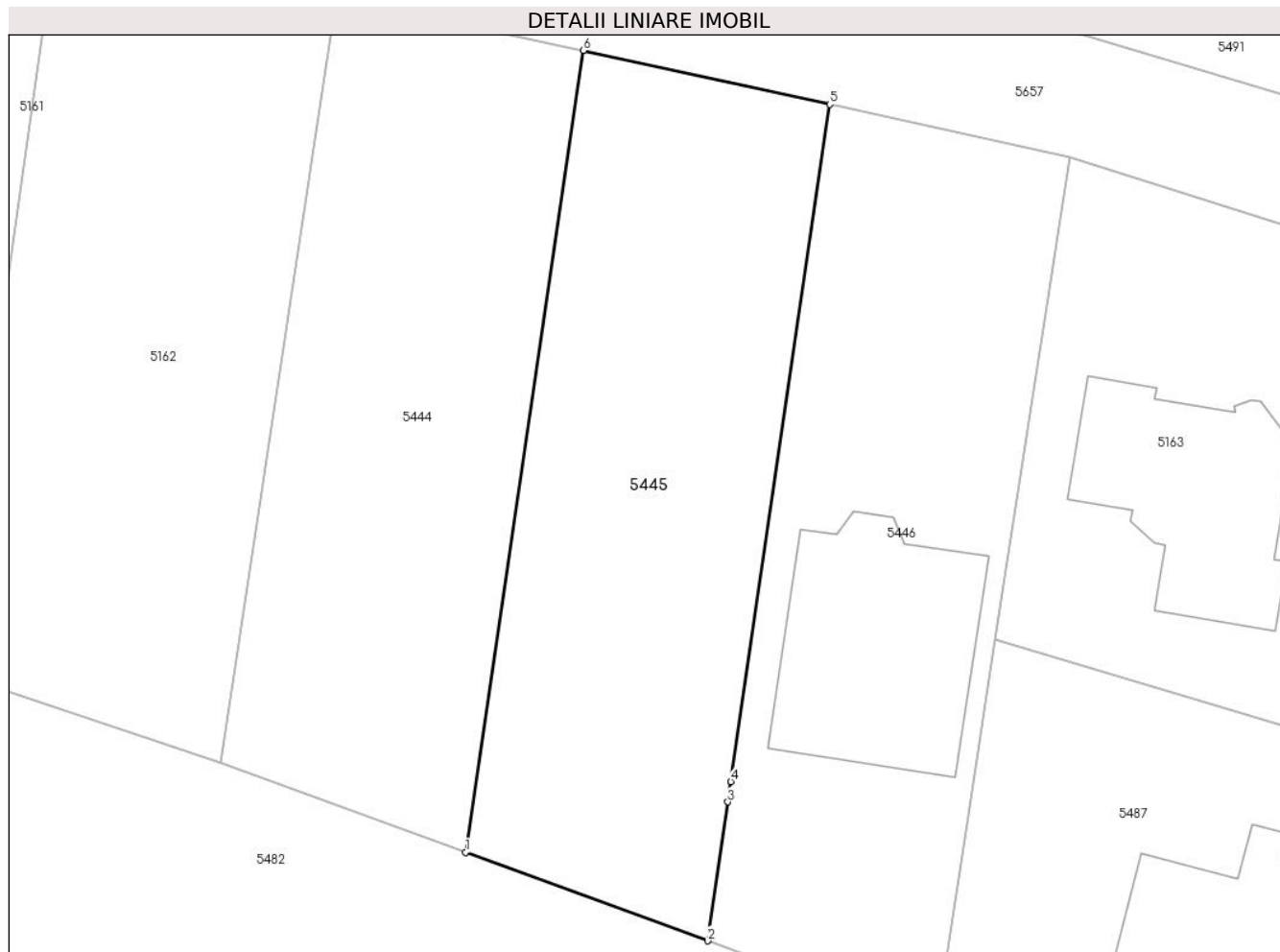
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20462	Din acte: 500 Masurata: 492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	492	6	272/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.861,431 398.908,396	2	580.873,186 398.904,092	12.518
2	580.873,186 398.904,092	3	580.874,173 398.910,842	6.822
3	580.874,173 398.910,842	4	580.874,316 398.911,825	0.993
4	580.874,316 398.911,825	5	580.879,127 398.944,736	33.261
5	580.879,127 398.944,736	6	580.867,156 398.947,358	12.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.867,156 398.947,358	1	580.861,431 398.908,396	39.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1196

Nr. cadastral vechi:10380

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20463	Din acte: 500 Masurata: 492	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20463-C1	Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:103 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P+E+M. Anul edificarii constructiei 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5031 / 29/07/2009	
Act Notarial nr. 1562, din 27/07/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1196 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10380 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10160 din cartea funciara nr. 833 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale
	A1
5032 / 29/07/2009	
Act Notarial nr. 1563, din 27/07/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN DANIELA, sotii 2) STAN CONSTANTIN
	A1
12362 / 07/05/2024	
Act Administrativ nr. 2195, din 17/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (act administrativ nr 411 din 24.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 553 din 07.11.2016, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;act administrativ nr 2 din 01.02.2011, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE);	
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul schimbării categoriei de folosință, astfel că terenul înscris în prezenta carte funciara este compus din 500 m.p. curți-construcții și nu din 500 m.p. arabil (așa cum era el descris până acum)
	A1
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciara este situat în comuna Măgurele, sat Iazu, tarla 6, parcela 272/1, județul Prahova
	A1, A1.1
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul înscrierii construcției C1 în prezenta carte funciara
	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN CONSTANTIN 2) STAN DANIELA, soți, ca bun comun
	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

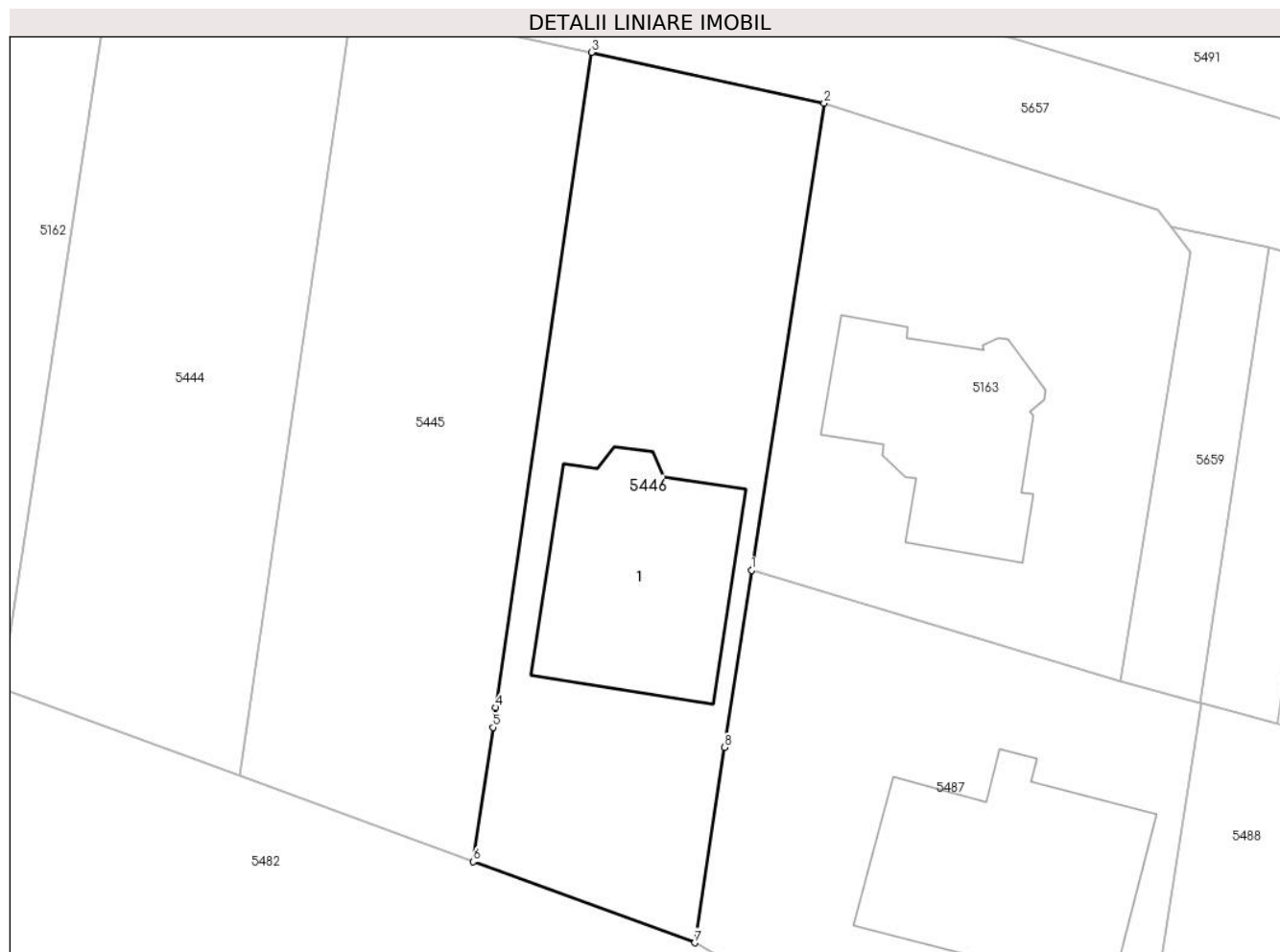
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20463	Din acte: 500 Masurata: 492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	103	6	272/1	-	
2	curți constructii	DA	389	6	272/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20463-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:103 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P+E+M. Anul edificării construcției 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.887,169 398.918,724	2	580.890,814 398.942,176	23.734
2	580.890,814 398.942,176	3	580.879,127 398.944,736	11.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.879,127 398.944,736	4	580.874,316 398.911,825	33.261
4	580.874,316 398.911,825	5	580.874,173 398.910,842	0.993
5	580.874,173 398.910,842	6	580.873,186 398.904,092	6.822
6	580.873,186 398.904,092	7	580.884,315 398.900,017	11.852
7	580.884,315 398.900,017	8	580.885,812 398.909,828	9.925
8	580.885,812 398.909,828	1	580.887,169 398.918,724	8.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1102

Nr. cadastral vechi:10302

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 149C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20383	Din acte: 454 Masurata: 456	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20383-C1	Loc. Iazu, Nr. 149C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1332 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 659, din 03/03/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1102 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10302 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10162 din cartea funciara nr. 835 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
1336 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 659, din 03/03/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANA ECATERINA 2) PANA ADRIAN, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANA ADRIAN 2) PANA ECATERINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

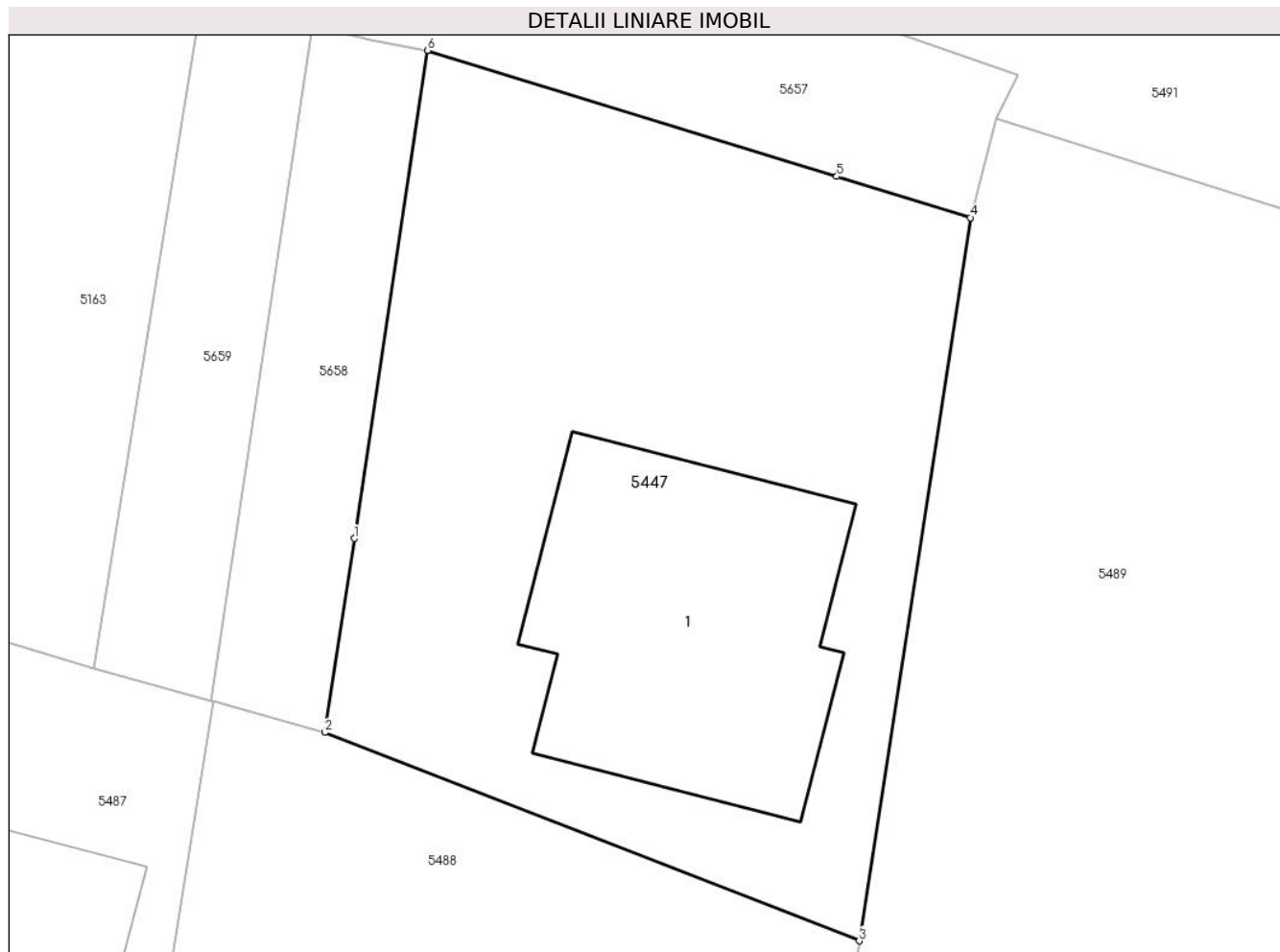
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20383	Din acte: 454 Masurata: 456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	151	6	272/1	-	
2	curți constructii	DA	305	6	272/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20383-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.914,546 398.917,579	2	580.913,559 398.911,011	6.642
2	580.913,559 398.911,011	3	580.931,637 398.903,962	19.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.931,637 398.903,962	4	580.935,398 398.928,429	24.754
4	580.935,398 398.928,429	5	580.930,871 398.929,823	4.737
5	580.930,871 398.929,823	6	580.917,026 398.934,088	14.487
6	580.917,026 398.934,088	1	580.914,546 398.917,579	16.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 149, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21633	Din acte: 600 Masurata: 654	Sector cadastral:47 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21633-C1	Loc. Iazu, Nr. 149, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	21633-C2	Loc. Iazu, Nr. 149, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8020 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 744, din 21/07/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENI DE MUNTE (hotarare judecatoreasca nr 342 din 04.03.2004, emis de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr.1383/2003 ramasa definitiva si irevocabila prin nerecurare;act notarial nr 679 din 16.09.1997, emis de NP Codescu Eugenia;act administrativ nr 3135 din 25.06.2018, emis de Primaria Comunei Magurele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂNICĂ VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BĂNICĂ VASILE	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BĂNICĂ ELENA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CRĂCIUN GEORGETA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN GEORGETA 2) BĂNICĂ ELENA 3) BĂNICĂ VASILE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

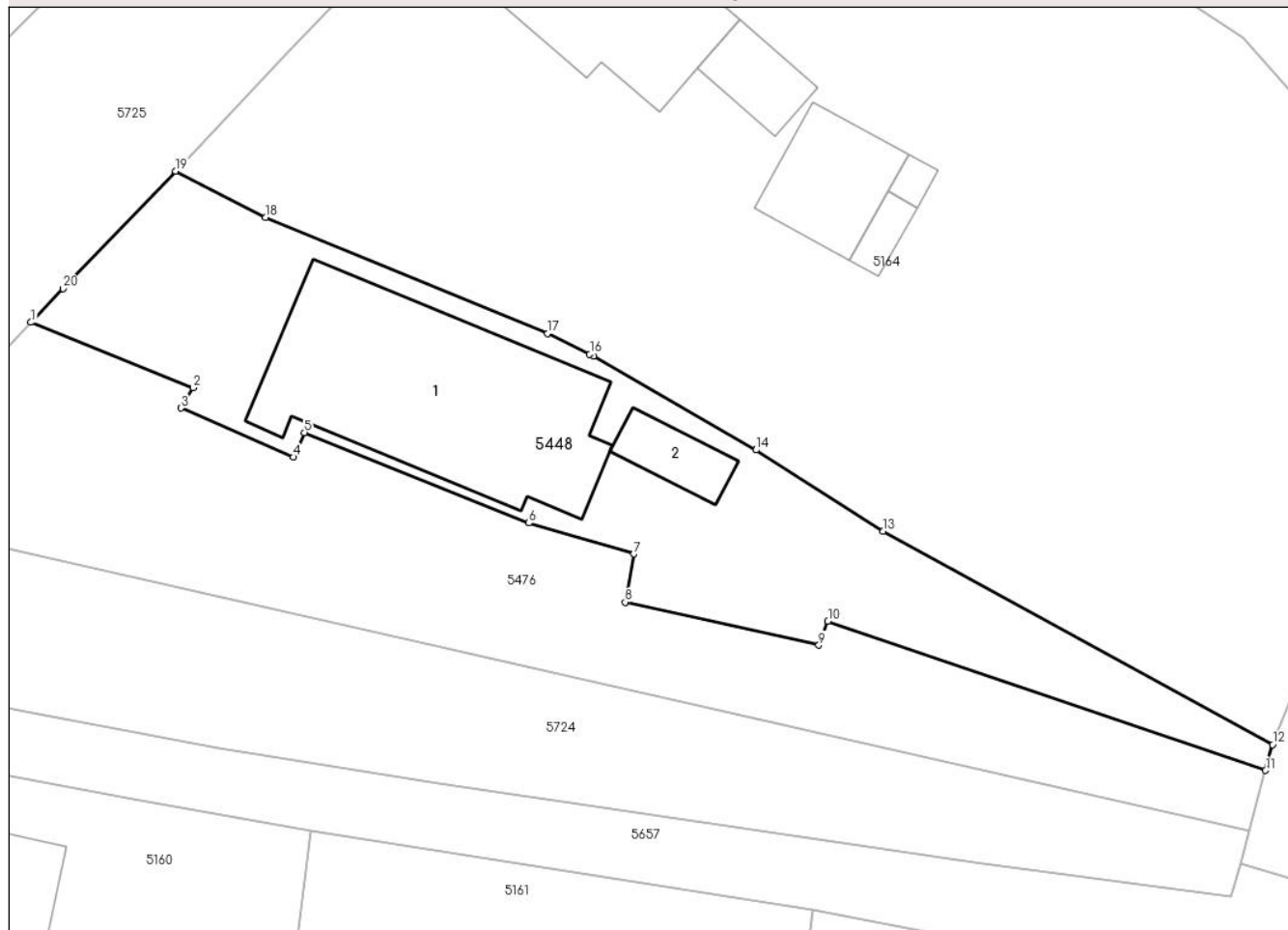
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21633	Din acte: 600 Masurata: 654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	654	6	268/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21633-C1	construcții de locuințe	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	21633-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.794,12 398.988,138	2	580.803,943 398.984,18	10.59
2	580.803,943 398.984,18	3	580.803,213 398.982,958	1.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.803,213 398.982,958	4	580.810,004 398.979,981	7.415
4	580.810,004 398.979,981	5	580.810,676 398.981,468	1.632
5	580.810,676 398.981,468	6	580.824,266 398.975,992	14.652
6	580.824,266 398.975,992	7	580.830,628 398.974,119	6.632
7	580.830,628 398.974,119	8	580.830,106 398.971,203	2.962
8	580.830,106 398.971,203	9	580.841,825 398.968,602	12.004
9	580.841,825 398.968,602	10	580.842,373 398.970,059	1.557
10	580.842,373 398.970,059	11	580.868,873 398.961,012	28.002
11	580.868,873 398.961,012	12	580.869,298 398.962,575	1.62
12	580.869,298 398.962,575	13	580.845,718 398.975,495	26.888
13	580.845,718 398.975,495	14	580.838,025 398.980,411	9.13
14	580.838,025 398.980,411	15	580.828,199 398.986,094	11.351
15	580.828,199 398.986,094	16	580.827,949 398.986,217	0.279
16	580.827,949 398.986,217	17	580.825,39 398.987,471	2.85
17	580.825,39 398.987,471	18	580.808,336 398.994,488	18.441
18	580.808,336 398.994,488	19	580.802,878 398.997,299	6.139
19	580.802,878 398.997,299	20	580.796,067 398.990,174	9.857
20	580.796,067 398.990,174	1	580.794,12 398.988,138	2.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 152, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.060	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 152, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3740, din 27/04/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LABEȘ JAN	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LABEȘ JAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

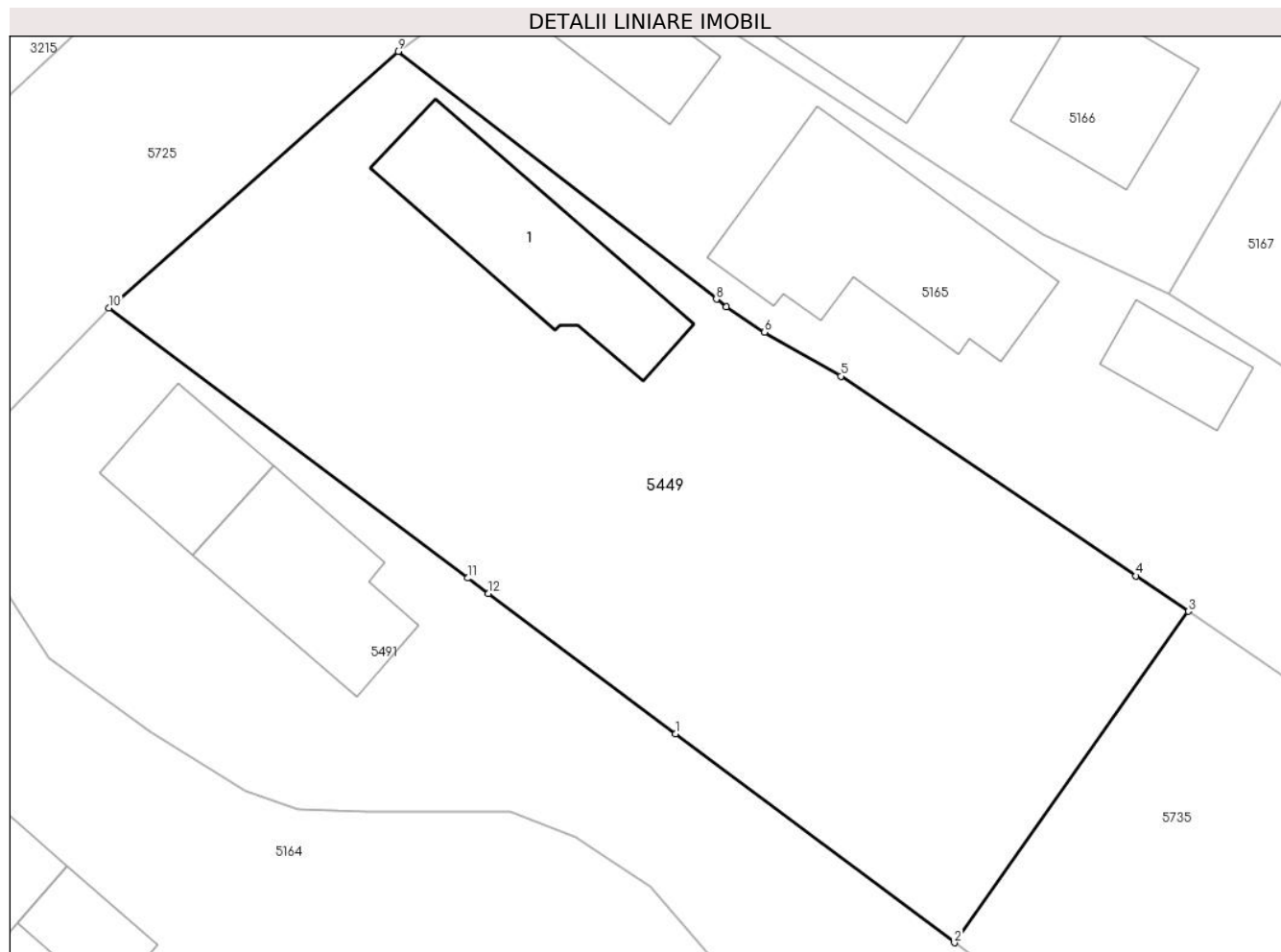
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	444	6	261	-	
2	arabil	DA	616	6	259/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.868,839 399.013,356	2	580.883,394 399.002,463	18.18
2	580.883,394 399.002,463	3	580.895,62 399.019,746	21.17
3	580.895,62 399.019,746	4	580.892,883 399.021,596	3.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.892,883 399.021,596	5	580.877,467 399.032,015	18.607
5	580.877,467 399.032,015	6	580.873,483 399.034,306	4.596
6	580.873,483 399.034,306	7	580.871,488 399.035,626	2.392
7	580.871,488 399.035,626	8	580.870,967 399.036,031	0.66
8	580.870,967 399.036,031	9	580.854,349 399.048,948	21.048
9	580.854,349 399.048,948	10	580.839,247 399.035,561	20.181
10	580.839,247 399.035,561	11	580.857,985 399.021,479	23.44
11	580.857,985 399.021,479	12	580.859,065 399.020,671	1.349
12	580.859,065 399.020,671	1	580.868,839 399.013,356	12.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 154E, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 507	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 154E, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4449, din 03/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr. 2698-2699/1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN MAGDALENA-PETRUȚA 2) STEFAN CONSTANTIN , căsătorit cu	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN MAGDALENA-PETRUȚA 2) STEFAN CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

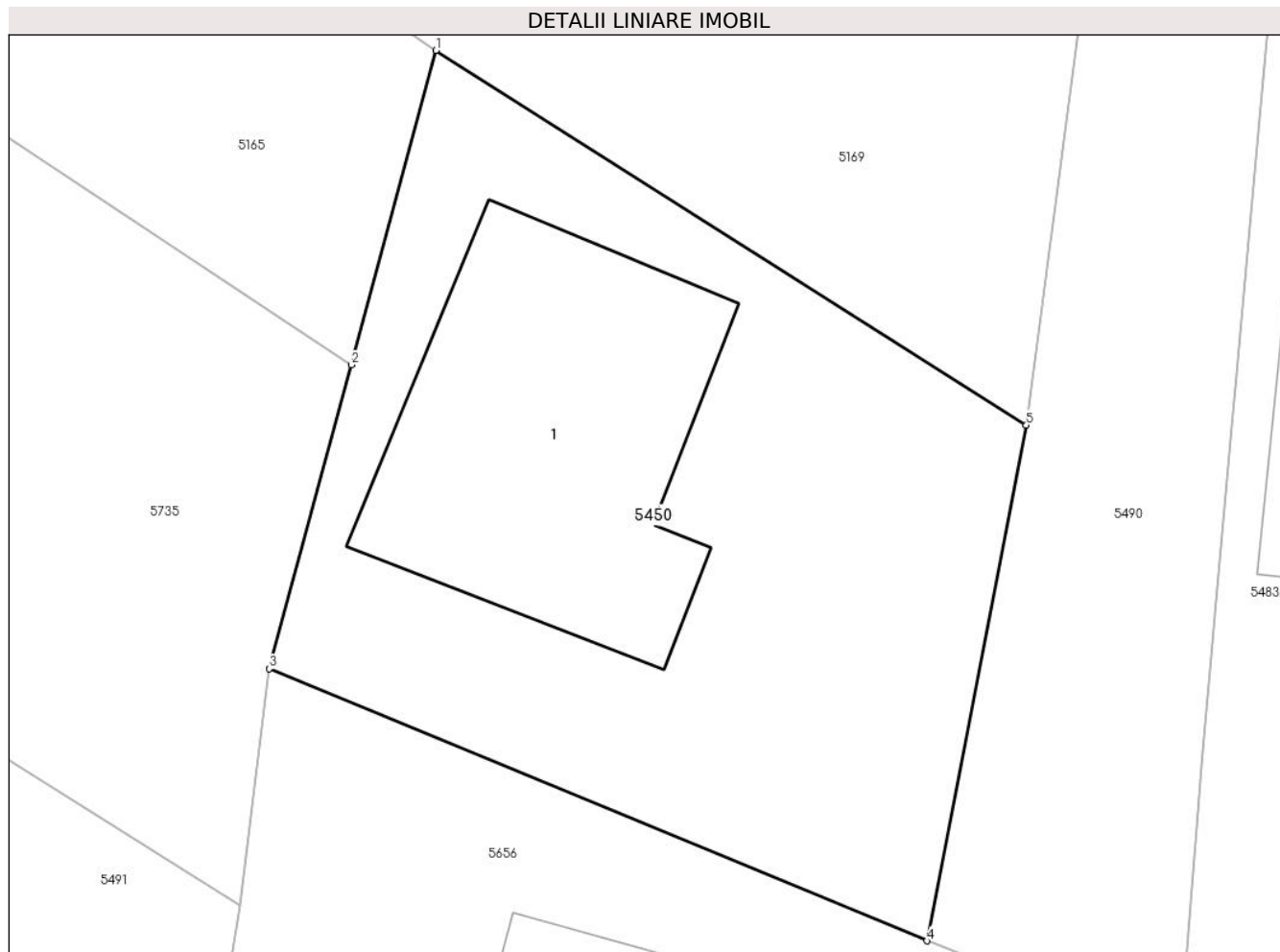
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	6	1313/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.965,617 398.983,862	2	580.962,59 398.972,631	11.632
2	580.962,59 398.972,631	3	580.959,653 398.961,765	11.256
3	580.959,653 398.961,765	4	580.983,163 398.952,045	25.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.983,163 398.952,045	5	580.986,721 398.970,474	18.769
5	580.986,721 398.970,474	1	580.965,617 398.983,862	24.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 912-914, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 279	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 912-914, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 484, din 11/03/1997 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU CONSTANTIN, necăsătorit	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU FLOAREA 2) RADU NECULAI, căsătorit cu	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU CONSTANTIN 2) RADU FLOAREA 3) RADU NECULAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

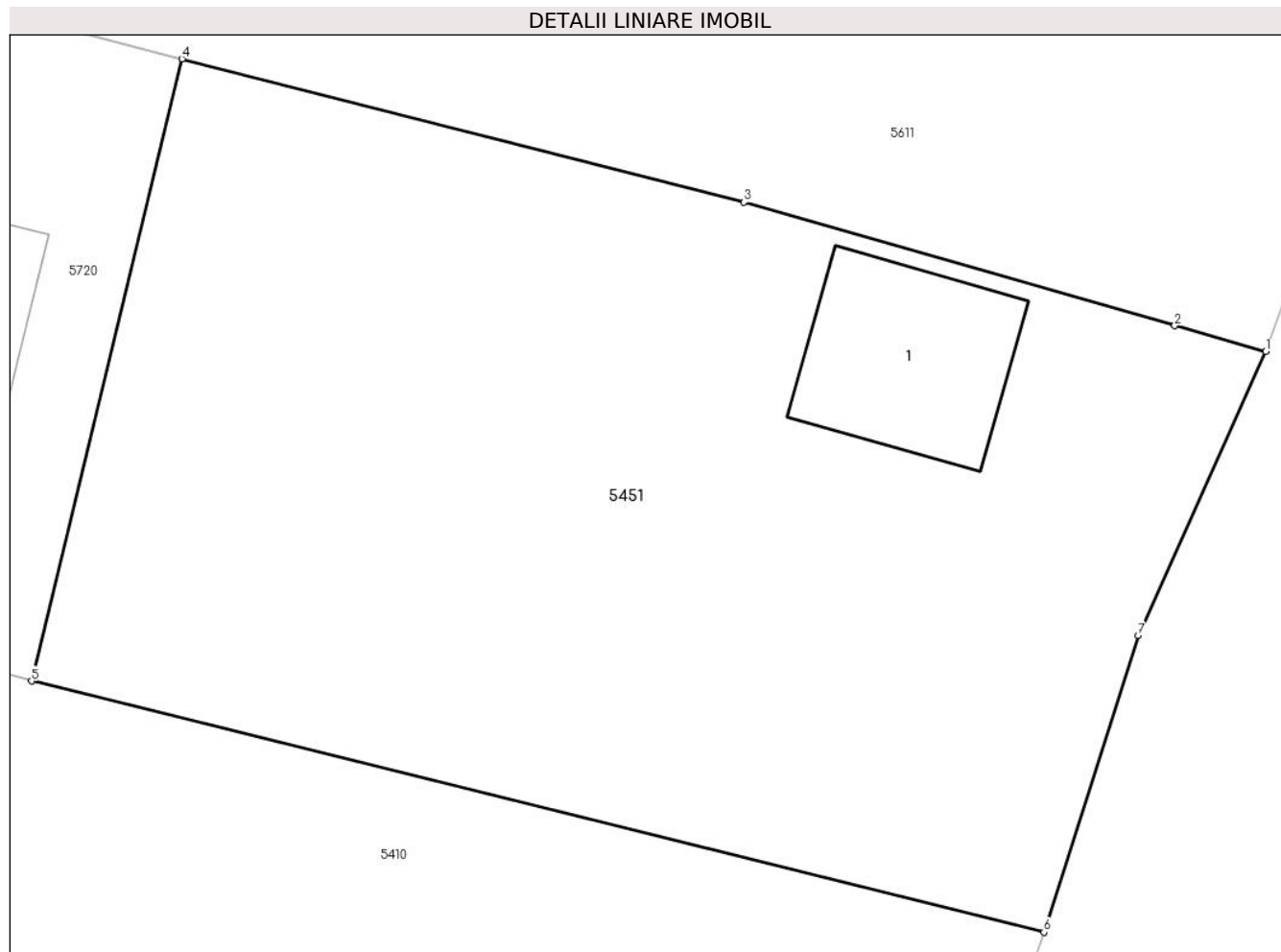
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	279	90	1350/24/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.590,637 398.991,805	2	581.588,79 398.992,328	1.92
2	581.588,79 398.992,328	3	581.580,067 398.994,834	9.076
3	581.580,067 398.994,834	4	581.568,681 398.997,734	11.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.568,681 398.997,734	5	581.565,634 398.985,129	12.968
5	581.565,634 398.985,129	6	581.586,142 398.980,04	21.13
6	581.586,142 398.980,04	7	581.588,052 398.986,052	6.308
7	581.588,052 398.986,052	1	581.590,637 398.991,805	6.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 132, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.486	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 132, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 132, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Iazu, Nr. 132, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE - P
A1.4		Loc. Iazu, Nr. 132, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 108, din 17/06/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VOICU DUMITRU	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU STANCA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU DUMITRU	A1.2, A1.3, A1.4

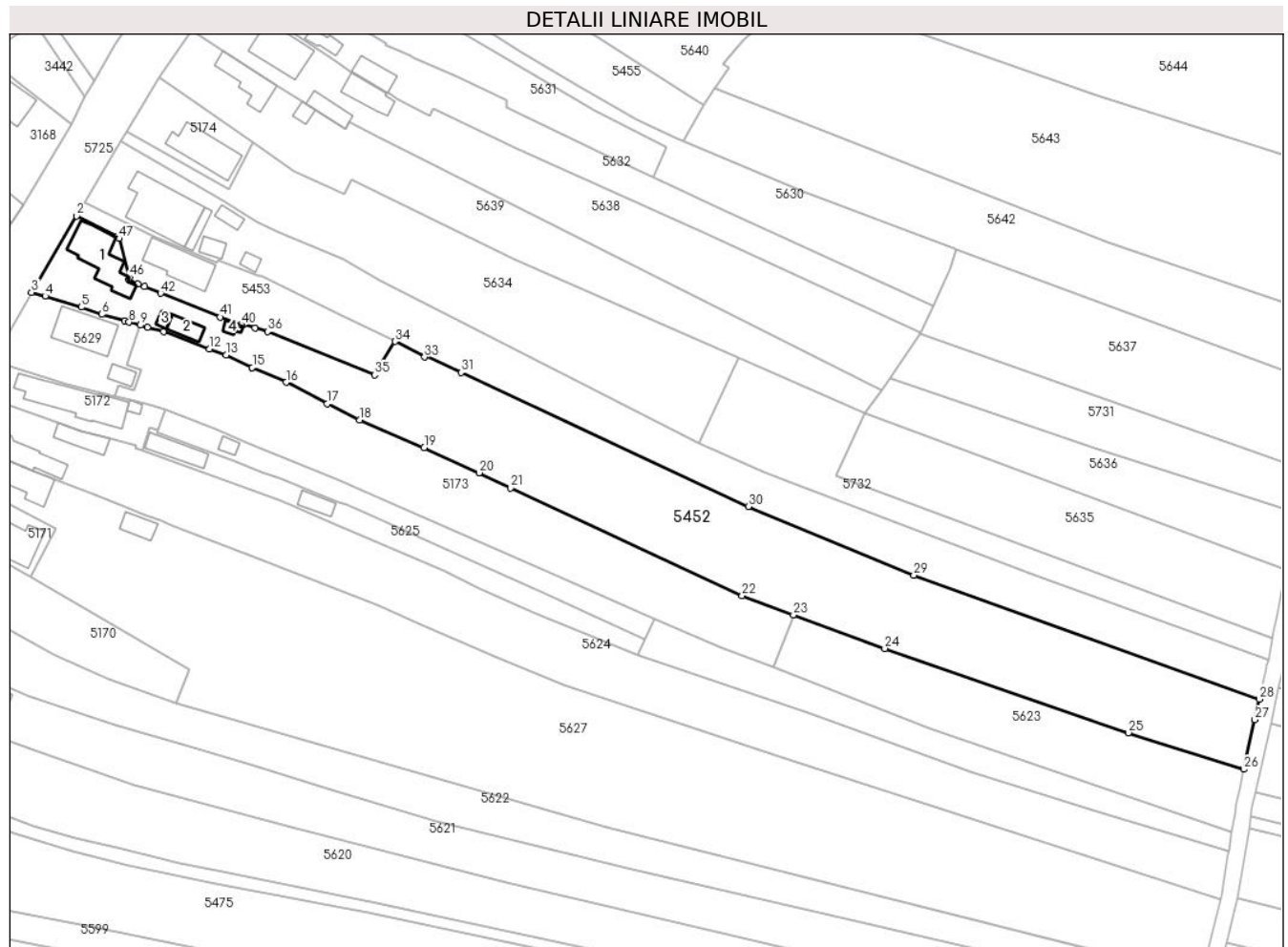
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	669	6	340/1	-	
2	arabil	DA	4.817	6	342/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE - P
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.462,903 398.678,366	2	580.452,923 398.683,417	11.185	2	580.452,923 398.683,417	3	580.441,973 398.664,818	21.583	3	580.441,973 398.664,818	4	580.445,303 398.663,88	3.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	580.445,303 398.663,88	5	580.454,102 398.661,184	9.203	5	580.454,102 398.661,184	6	580.459,192 398.659,43	5.384	6	580.459,192 398.659,43	7	580.464,748 398.657,813	5.787
7	580.464,748 398.657,813	8	580.465,77 398.657,535	1.059	8	580.465,77 398.657,535	9	580.468,549 398.656,778	2.88	9	580.468,549 398.656,778	10	580.470,238 398.656,318	1.751
10	580.470,238 398.656,318	11	580.474,17 398.655,216	4.084	11	580.474,17 398.655,216	12	580.485,368 398.650,987	11.97	12	580.485,368 398.650,987	13	580.489,398 398.649,573	4.271
13	580.489,398 398.649,573	14	580.495,794 398.646,501	7.095	14	580.495,794 398.646,501	15	580.495,821 398.646,489	0.03	15	580.495,821 398.646,489	16	580.504,054 398.642,885	8.987
16	580.504,054 398.642,885	17	580.514,074 398.637,638	11.31 1	17	580.514,074 398.637,638	18	580.522,031 398.633,731	8.864	18	580.522,031 398.633,731	19	580.537,754 398.626,997	17.10 4
19	580.537,754 398.626,997	20	580.551,141 398.620,847	14.73 2	20	580.551,141 398.620,847	21	580.558,85 398.617,108	8.568	21	580.558,85 398.617,108	22	580.615,278 398.590,886	62.22 3
22	580.615,278 398.590,886	23	580.627,8 398.586,252	13.35 2	23	580.627,8 398.586,252	24	580.650,033 398.578,025	23.70 6	24	580.650,033 398.578,025	25	580.709,432 398.557,488	62.84 9
25	580.709,432 398.557,488	26	580.737,602 398.548,619	29.53 3	26	580.737,602 398.548,619	27	580.740,297 398.560,698	12.37 6	27	580.740,297 398.560,698	28	580.741,411 398.565,69	5.115
28	580.741,411 398.565,69	29	580.657,116 398.595,835	89.52 3	29	580.657,116 398.595,835	30	580.616,76 398.612,605	43.70 2	30	580.616,76 398.612,605	31	580.546,713 398.645,286	77.29 6
31	580.546,713 398.645,286	32	580.537,956 398.649,446	9.695	32	580.537,956 398.649,446	33	580.537,808 398.649,046	0.427	33	580.537,808 398.649,046	34	580.530,641 398.652,826	8.103
34	580.530,641 398.652,826	35	580.525,641 398.644,681	9.557	35	580.525,641 398.644,681	36	580.499,519 398.655,252	28.18	36	580.499,519 398.655,252	37	580.496,464 398.656,124	3.177
37	580.496,464 398.656,124	38	580.493,7 398.657,06	2.918	38	580.493,7 398.657,06	39	580.493,343 398.657,181	0.377	39	580.493,343 398.657,181	40	580.493,158 398.656,84	0.388
40	580.493,158 398.656,84	41	580.487,93 398.658,772	5.574	41	580.487,93 398.658,772	42	580.473,468 398.664,589	15.58 8	42	580.473,468 398.664,589	43	580.469,566 398.666,179	4.214
43	580.469,566 398.666,179	44	580.467,974 398.666,861	1.732	44	580.467,974 398.666,861	45	580.465,726 398.667,783	2.43	45	580.465,726 398.667,783	46	580.465,884 398.668,476	0.711
46	580.465,884 398.668,476	47	580.463,324 398.677,894	9.76	47	580.463,324 398.677,894	1	580.462,903 398.678,366	0.632					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 133, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22663	Din acte: 766 Masurata: 842	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22663-C1	Loc. Iazu, Nr. 133, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, anul construirii - 1955

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16516 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. 1496, din 12/08/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (TRANSCRIS SUB NR. 389/12.08.1982; act administrativ nr 5788 din 03.11.2020, emis de Primaria comunei Magurele; act notarial nr 2561 din 27.10.2011, emis de NP CODESCU EUGENIA; act administrativ nr 520 din 05.11.2020, emis de Primaria comunei Magurele; act notarial nr 98 din 24.06.2010, emis de NP CODESCU EUGENIA; act administrativ nr 3716 din 25.03.1993, emis de Comisia Judeteana Prahova; act notarial nr 265 din 22.10.2020, emis de NP CODESCU EUGENIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPREA MARIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) OPREA MARIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) OPREA AMALIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPREA MARIANA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) OPREA MARIANA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) OPREA AMALIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

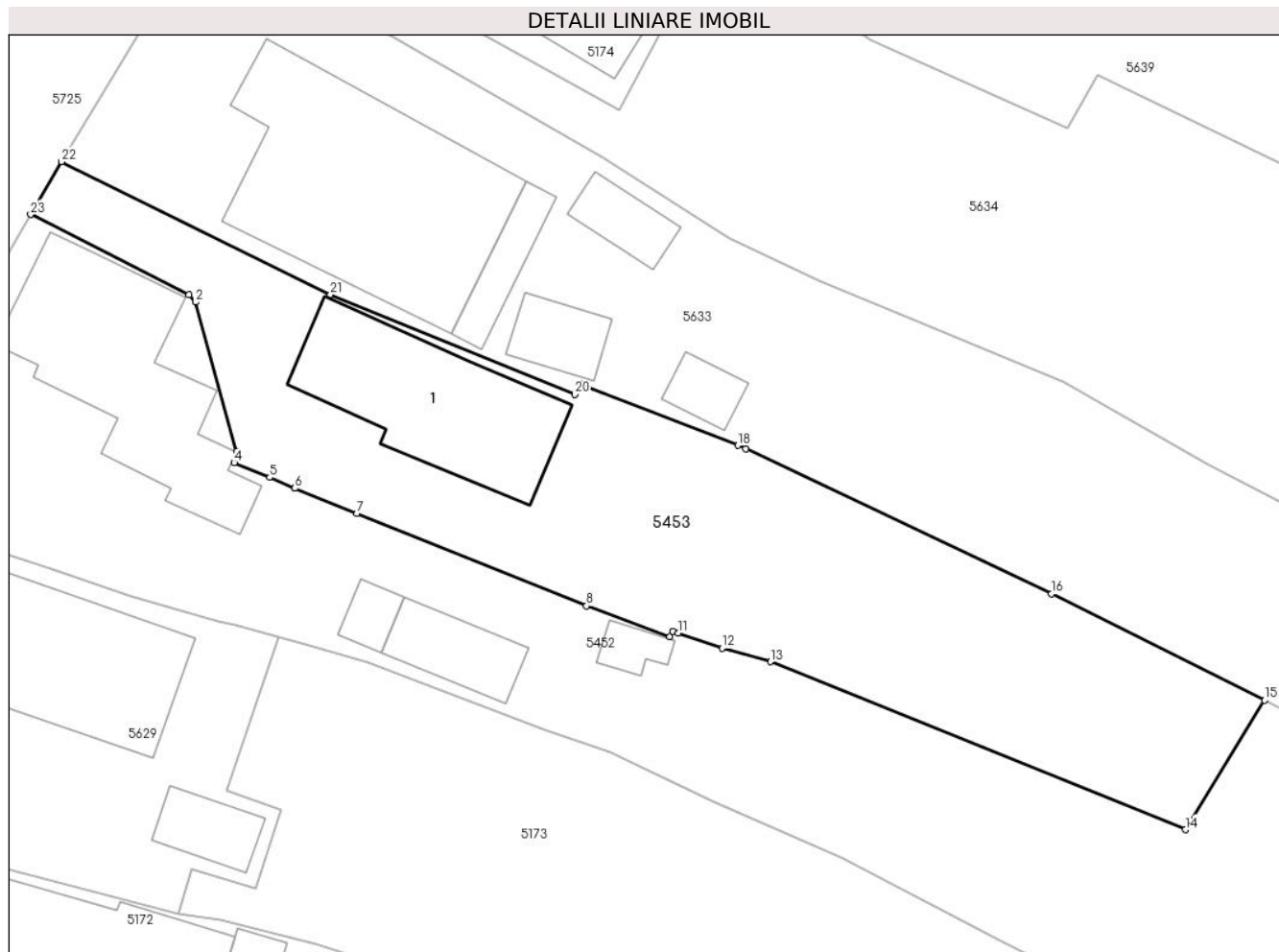
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22663	Din acte: 766 Masurata: 842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	461	6	338/1	-	
2	arabil	DA	381	6	338/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22663-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, anul construirii - 1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.462,903 398.678,366	2	580.463,324 398.677,894	0.632	2	580.463,324 398.677,894	3	580.465,884 398.668,476	9.76
3	580.465,884 398.668,476	4	580.465,726 398.667,783	0.711	4	580.465,726 398.667,783	5	580.467,974 398.666,861	2.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	580.467,974 398.666,861	6	580.469,566 398.666,179	1.732
7	580.473,468 398.664,589	8	580.487,93 398.658,772	15.588
9	580.493,158 398.656,84	10	580.493,343 398.657,181	0.388
11	580.493,7 398.657,06	12	580.496,464 398.656,124	2.918
13	580.499,519 398.655,252	14	580.525,641 398.644,681	28.18
15	580.530,641 398.652,826	16	580.517,215 398.659,524	15.004
17	580.497,956 398.668,669	18	580.497,455 398.668,874	0.541
19	580.487,531 398.672,727	20	580.487,191 398.672,089	0.723
21	580.471,799 398.678,367	22	580.454,867 398.686,747	18.892
23	580.452,923 398.683,417	1	580.462,903 398.678,366	11.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	580.469,566 398.666,179	7	580.473,468 398.664,589	4.214
8	580.487,93 398.658,772	9	580.493,158 398.656,84	5.574
10	580.493,343 398.657,181	11	580.493,7 398.657,06	0.377
12	580.496,464 398.656,124	13	580.499,519 398.655,252	3.177
14	580.525,641 398.644,681	15	580.530,641 398.652,826	9.557
16	580.517,215 398.659,524	17	580.497,956 398.668,669	21.32
18	580.497,455 398.668,874	19	580.487,531 398.672,727	10.646
20	580.487,191 398.672,089	21	580.471,799 398.678,367	16.623
22	580.454,867 398.686,747	23	580.452,923 398.683,417	3.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:407
Nr. cadastral vechi:196

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 138B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20086	Din acte: 134 Masurata: 136	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20086-C1	Loc. Iazu, Nr. 138B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; SPATIU COMERCIAL-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14839 / 09/11/2018		
Act Notarial nr. 3802, din 08/11/2018 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGĂRIT VASILICĂ , necasatorit, ca bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGĂRIT VASILICĂ , necasatorit, ca bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

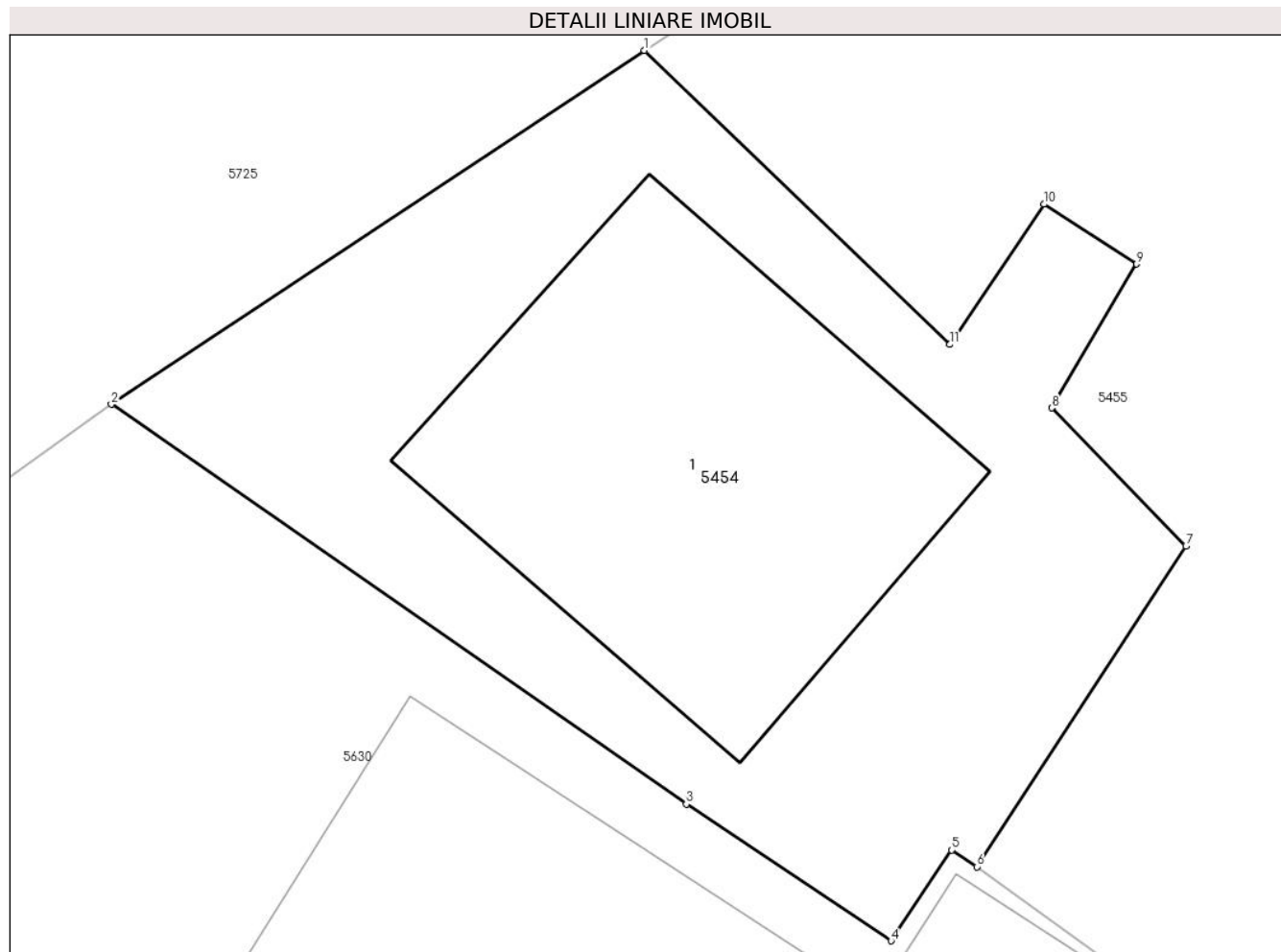
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20086	Din acte: 134 Masurata: 136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	136	6	312/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20086-C1	construcții administrative și social culturale	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; SPATIU COMERCIAL-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.519,251 398.759,824	2	580.510,318 398.753,894	10.722
2	580.510,318 398.753,894	3	580.519,957 398.747,192	11.74
3	580.519,957 398.747,192	4	580.523,389 398.744,899	4.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.523,389 398.744,899	5	580.524,405 398.746,42	1.829
5	580.524,405 398.746,42	6	580.524,826 398.746,139	0.506
6	580.524,826 398.746,139	7	580.528,332 398.751,513	6.417
7	580.528,332 398.751,513	8	580.526,086 398.753,833	3.229
8	580.526,086 398.753,833	9	580.527,506 398.756,244	2.798
9	580.527,506 398.756,244	10	580.525,953 398.757,247	1.849
10	580.525,953 398.757,247	11	580.524,375 398.754,896	2.831
11	580.524,375 398.754,896	1	580.519,251 398.759,824	7.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 1.371	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CAMARA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 375, din 08/02/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/1312, cota initiala 400/1312 1) IONESCU CORNELIA 2) IONESCU CONSTANTIN, căsătorit cu	A1
Act Notarial nr. 422, din 24/03/1997 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/1312, cota initiala 200/1312 1) IONESCU CORNELIA 2) IONESCU CONSTANTIN, căsătorit cu	A1
Act Notarial nr. 3284, din 17/12/2002 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 712/1312, cota initiala 712/1312 1) IONESCU CORNELIA 2) IONESCU CONSTANTIN, căsătorit cu	A1
Act Administrativ nr. 29, din 02/06/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU CORNELIA 2) IONESCU CONSTANTIN	A1.1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU CONSTANTIN 2) IONESCU CORNELIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

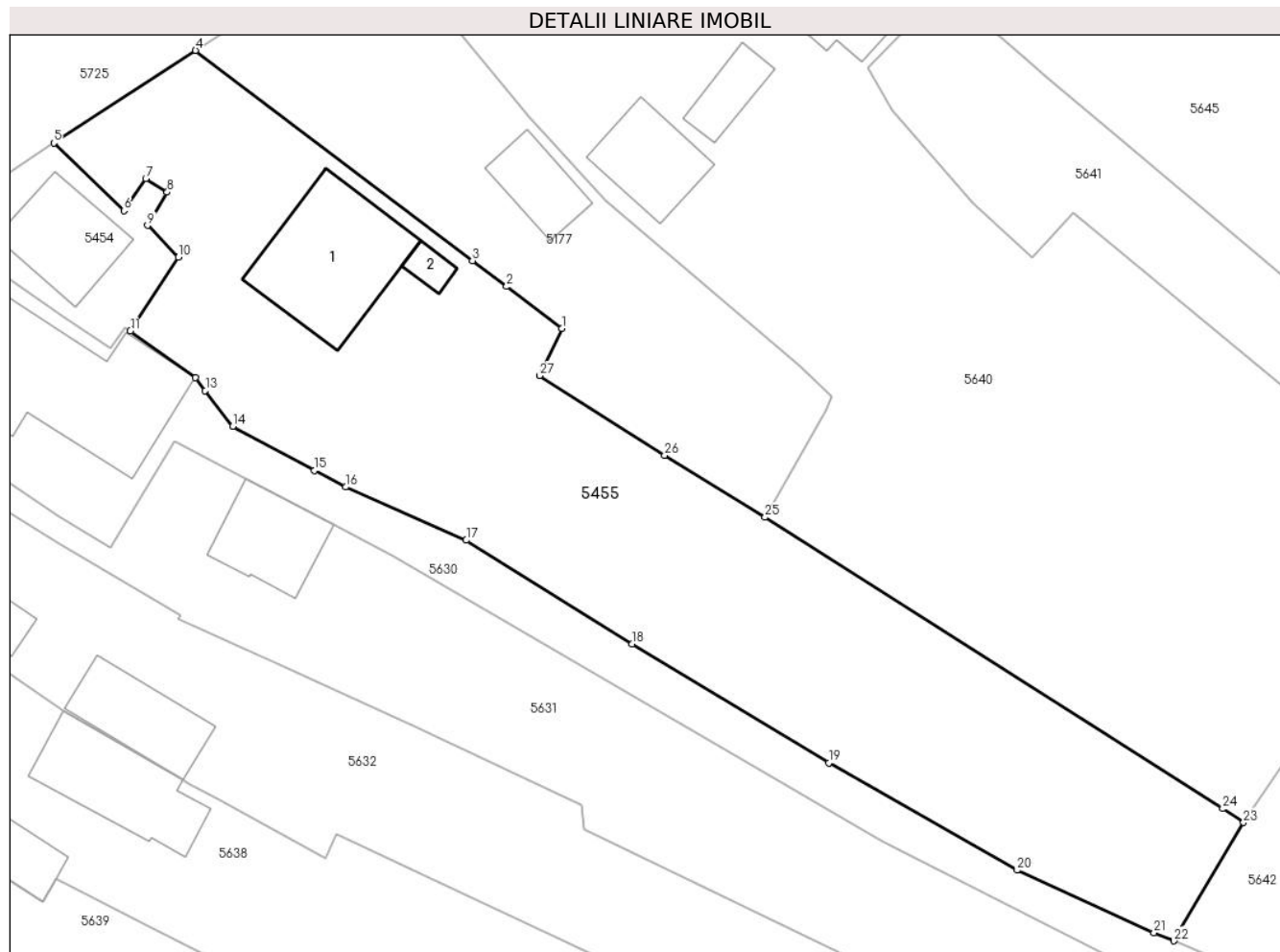
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 1.371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	6	312	-	
2	arabil	DA	918	6	312/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CAMARA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.556,235 398.746,328	2	580.552,212 398.749,381	5.05	2	580.552,212 398.749,381	3	580.549,731 398.751,264	3.115
3	580.549,731 398.751,264	4	580.529,57 398.766,565	25.31	4	580.529,57 398.766,565	5	580.519,251 398.759,824	12.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.519,251 398.759,824	6	580.524,375 398.754,896	7.109
7	580.525,953 398.757,247	8	580.527,506 398.756,244	1.849
9	580.526,086 398.753,833	10	580.528,332 398.751,513	3.229
11	580.524,826 398.746,139	12	580.529,554 398.742,74	5.823
13	580.530,283 398.741,799	14	580.532,285 398.739,215	3.269
15	580.538,237 398.736,002	16	580.540,495 398.734,783	2.566
17	580.549,274 398.730,911	18	580.561,357 398.723,368	14.244
19	580.575,668 398.714,717	20	580.589,397 398.706,89	15.803
21	580.599,354 398.702,354	22	580.600,807 398.701,755	1.572
23	580.605,87 398.710,367	24	580.604,358 398.711,377	1.818
25	580.571,039 398.732,589	26	580.563,729 398.737,104	8.592
27	580.554,603 398.742,895	1	580.556,235 398.746,328	3.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.524,375 398.754,896	7	580.525,953 398.757,247	2.831
8	580.527,506 398.756,244	9	580.526,086 398.753,833	2.798
10	580.528,332 398.751,513	11	580.524,826 398.746,139	6.417
12	580.529,554 398.742,74	13	580.530,283 398.741,799	1.19
14	580.532,285 398.739,215	15	580.538,237 398.736,002	6.764
16	580.540,495 398.734,783	17	580.549,274 398.730,911	9.595
18	580.561,357 398.723,368	19	580.575,668 398.714,717	16.723
20	580.589,397 398.706,89	21	580.599,354 398.702,354	10.942
22	580.600,807 398.701,755	23	580.605,87 398.710,367	9.99
24	580.604,358 398.711,377	25	580.571,039 398.732,589	39.498
26	580.563,729 398.737,104	27	580.554,603 398.742,895	10.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1383

Nr. cadastral vechi:10511

Adresa: Loc. Iazu, Calea Drum, Nr. 116, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20593	243	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5729 / 20/08/2010	
Act Notarial nr. 2732, din 19/08/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1383 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10511 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10507 din cartea funciara nr. 1367 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale
Hotarare Judecatoreasca nr. F.N., din 26/02/2010 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (decizie nr.142/14.02.2008 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;certificat atestare nr.3005/30.06.2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) DUMITRASCU GHEORGHE DEFUNCT:Da
5731 / 20/08/2010	
Act Notarial nr. 2733, din 19/08/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) DUMITRASCU GOGU 2) DUMITRASCU ELENA-MADALINA, soti

C. Partea III. SARCINI

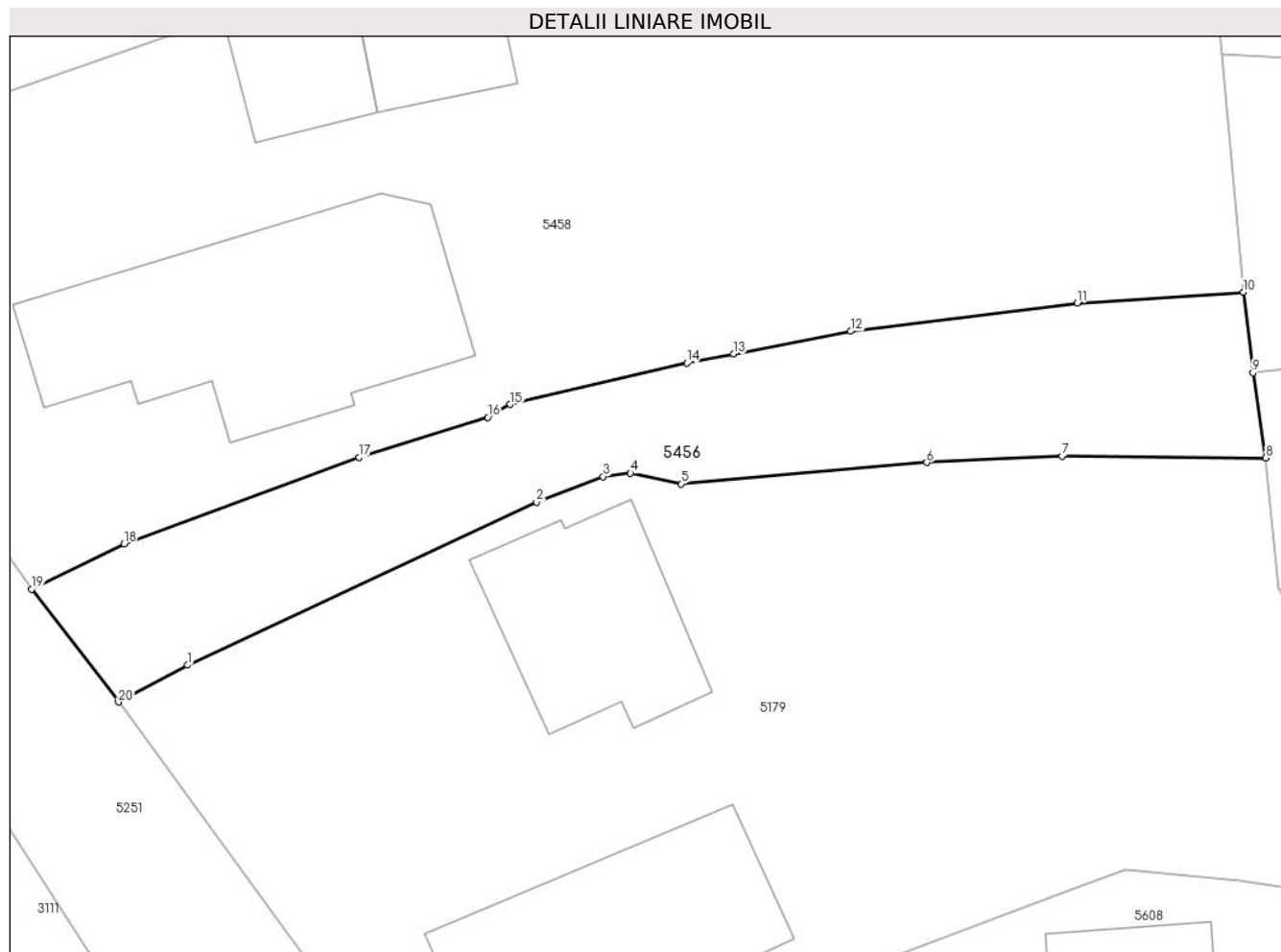
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5731 / 20/08/2010	
Act Notarial nr. 2733, din 19/08/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, viager asupra cotei indivize de 1/2 din imobil, cu notarea obligatiei de intretinere,, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRASCU GEORGETA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20593	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	10	675/1, 677	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.379,265 398.401,106	2	580.392,921 398.407,488	15.074
2	580.392,921 398.407,488	3	580.395,534 398.408,483	2.796
3	580.395,534 398.408,483	4	580.396,606 398.408,617	1.08
4	580.396,606 398.408,617	5	580.398,583 398.408,201	2.02
5	580.398,583 398.408,201	6	580.408,204 398.409,037	9.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.408,204 398.409,037	7	580.413,5 398.409,276	5.301
7	580.413,5 398.409,276	8	580.421,483 398.409,22	7.983
8	580.421,483 398.409,22	9	580.420,985 398.412,542	3.359
9	580.420,985 398.412,542	10	580.420,611 398.415,699	3.179
10	580.420,611 398.415,699	11	580.414,099 398.415,279	6.526
11	580.414,099 398.415,279	12	580.405,232 398.414,169	8.936
12	580.405,232 398.414,169	13	580.400,647 398.413,277	4.671
13	580.400,647 398.413,277	14	580.398,812 398.412,925	1.868
14	580.398,812 398.412,925	15	580.391,899 398.411,308	7.1
15	580.391,899 398.411,308	16	580.391,018 398.410,806	1.014
16	580.391,018 398.410,806	17	580.385,982 398.409,234	5.276
17	580.385,982 398.409,234	18	580.376,765 398.405,859	9.815
18	580.376,765 398.405,859	19	580.373,151 398.404,081	4.028
19	580.373,151 398.404,081	20	580.376,554 398.399,666	5.574
20	580.376,554 398.399,666	1	580.379,265 398.401,106	3.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.672 Masurata: 703	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 41902, din 05/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘCU NICOLAE ELENA 2) DUMITRAȘCU GH. ION 3) DUMITRAȘCU GH. GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRASCU FERNANDO	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

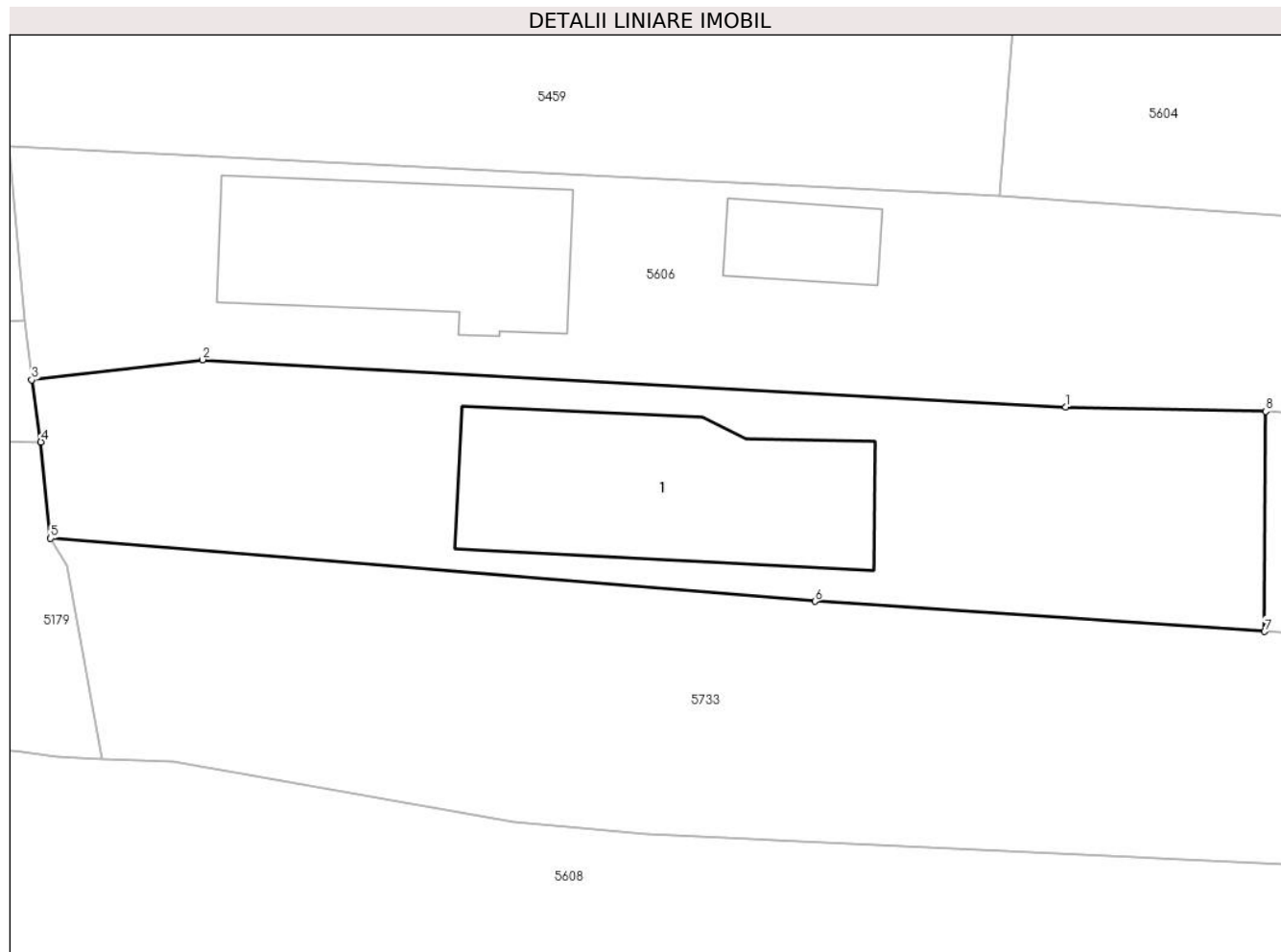
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.672 Masurata: 703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	703	10	675/1	-	conform act parcela 675/1, 677

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.476,263 398.411,094	2	580.430,123 398.413,613	46.209
2	580.430,123 398.413,613	3	580.420,985 398.412,542	9.201
3	580.420,985 398.412,542	4	580.421,483 398.409,22	3.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.421,483 398.409,22	5	580.421,998 398.404,063	5.183
5	580.421,998 398.404,063	6	580.462,863 398.400,696	41.003
6	580.462,863 398.400,696	7	580.486,901 398.399,079	24.092
7	580.486,901 398.399,079	8	580.486,962 398.410,855	11.776
8	580.486,962 398.410,855	1	580.476,263 398.411,094	10.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 976	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ - P
A1.3		Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 65745, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘCU GH. ION DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘCU GH. ION DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	559	10	674/1	-	
2	arabil	DA	417	10	672/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ - P
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.398,812 398.412,925	2	580.400,647 398.413,277	1.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.400,647 398.413,277	3	580.405,232 398.414,169	4.671
3	580.405,232 398.414,169	4	580.414,099 398.415,279	8.936
4	580.414,099 398.415,279	5	580.420,611 398.415,699	6.526
5	580.420,611 398.415,699	6	580.419,789 398.425,007	9.344
6	580.419,789 398.425,007	7	580.418,702 398.434,507	9.562
7	580.418,702 398.434,507	8	580.397,331 398.431,068	21.646
8	580.397,331 398.431,068	9	580.395,433 398.429,997	2.179
9	580.395,433 398.429,997	10	580.380,381 398.426,368	15.483
10	580.380,381 398.426,368	11	580.361,778 398.419,947	19.68
11	580.361,778 398.419,947	12	580.373,151 398.404,081	19.521
12	580.373,151 398.404,081	13	580.376,765 398.405,859	4.028
13	580.376,765 398.405,859	14	580.385,982 398.409,234	9.815
14	580.385,982 398.409,234	15	580.391,018 398.410,806	5.276
15	580.391,018 398.410,806	16	580.391,899 398.411,308	1.014
16	580.391,899 398.411,308	1	580.398,812 398.412,925	7.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:634

Nr. cadastral vechi:10036

Adresa: Loc. Iazu, Str Drum, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20058	2.044	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1170 / 23/03/2007		
Act Notarial nr. 790, din 22/03/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 634 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10036 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10011 din cartea funciara nr. 602 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
1171 / 23/03/2007		
Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 791, din 22/03/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU MIHAI 2) GEORGESCU CRISTINA-SARMIZA, SOTI	A1
8034 / 16/11/2009		
Act Administrativ nr. ANEXA 5, din 21/10/2009 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza repositionarea imobilului, conform noii documentatii cadastrale avizate,	A1

C. Partea III. SARCINI .

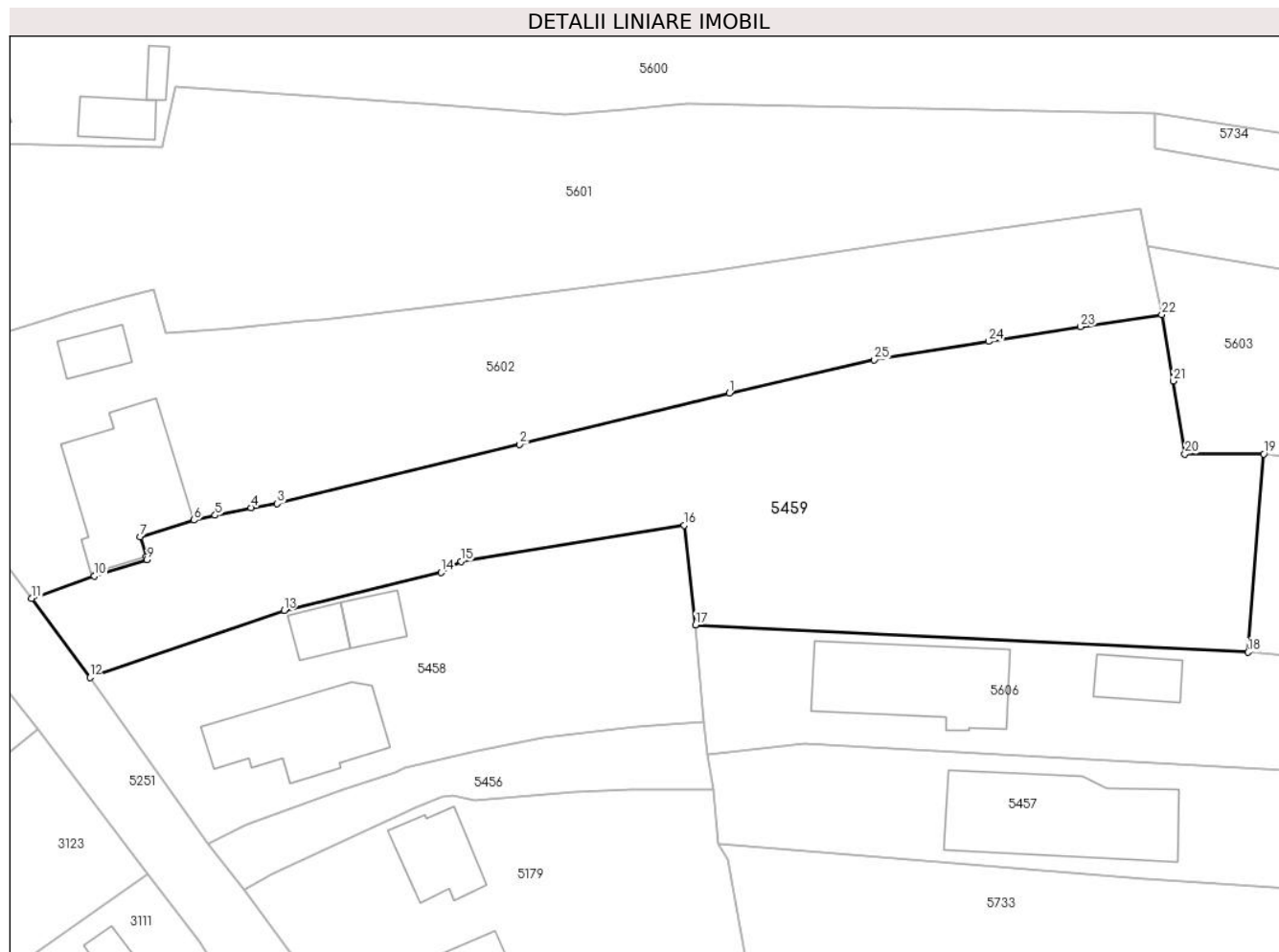
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20058	2.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.044	10	671/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.423,011 398.447,187	2	580.402,96 398.442,277	20.643
3	580.379,723 398.436,586	4	580.377,204 398.436,203	2.548
5	580.373,782 398.435,485	6	580.371,748 398.435,012	2.088
7	580.366,579 398.433,426	8	580.367,166 398.431,514	2.0
9	580.367,259 398.431,209	10	580.362,215 398.429,657	5.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.402,96 398.442,277	3	580.379,723 398.436,586	23.924
4	580.377,204 398.436,203	5	580.373,782 398.435,485	3.497
6	580.371,748 398.435,012	7	580.366,579 398.433,426	5.407
8	580.367,166 398.431,514	9	580.367,259 398.431,209	0.319
10	580.362,215 398.429,657	11	580.356,199 398.427,517	6.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.356,199 398.427,517	12	580.361,778 398.419,947	9.404
13	580.380,381 398.426,368	14	580.395,433 398.429,997	15.483
15	580.397,331 398.431,068	16	580.418,702 398.434,507	21.646
17	580.419,789 398.425,007	18	580.472,71 398.422,38	52.986
19	580.474,221 398.441,336	20	580.466,67 398.441,342	7.551
21	580.465,571 398.448,33	22	580.464,459 398.454,686	6.453
23	580.456,681 398.453,527	24	580.447,864 398.452,117	8.929
25	580.436,916 398.450,365	1	580.423,011 398.447,187	14.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.361,778 398.419,947	13	580.380,381 398.426,368	19.68
14	580.395,433 398.429,997	15	580.397,331 398.431,068	2.179
16	580.418,702 398.434,507	17	580.419,789 398.425,007	9.562
18	580.472,71 398.422,38	19	580.474,221 398.441,336	19.016
20	580.466,67 398.441,342	21	580.465,571 398.448,33	7.074
22	580.464,459 398.454,686	23	580.456,681 398.453,527	7.864
24	580.447,864 398.452,117	25	580.436,916 398.450,365	11.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 119A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23224	Din acte: 817 Masurata: 831	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23224-C1	Loc. Iazu, Nr. 119A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; GRADINITA - P, an edificare - 2003.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17644 / 26/08/2021		
Act Administrativ nr. 3180, din 10/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 3973 din 21.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 31 din 12.12.2002, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 3235 din 15.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 397 din 03.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 3 din 11.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MAGURELE, CIF:2845613, - domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MAGURELE, CIF:2845613, - domeniu public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

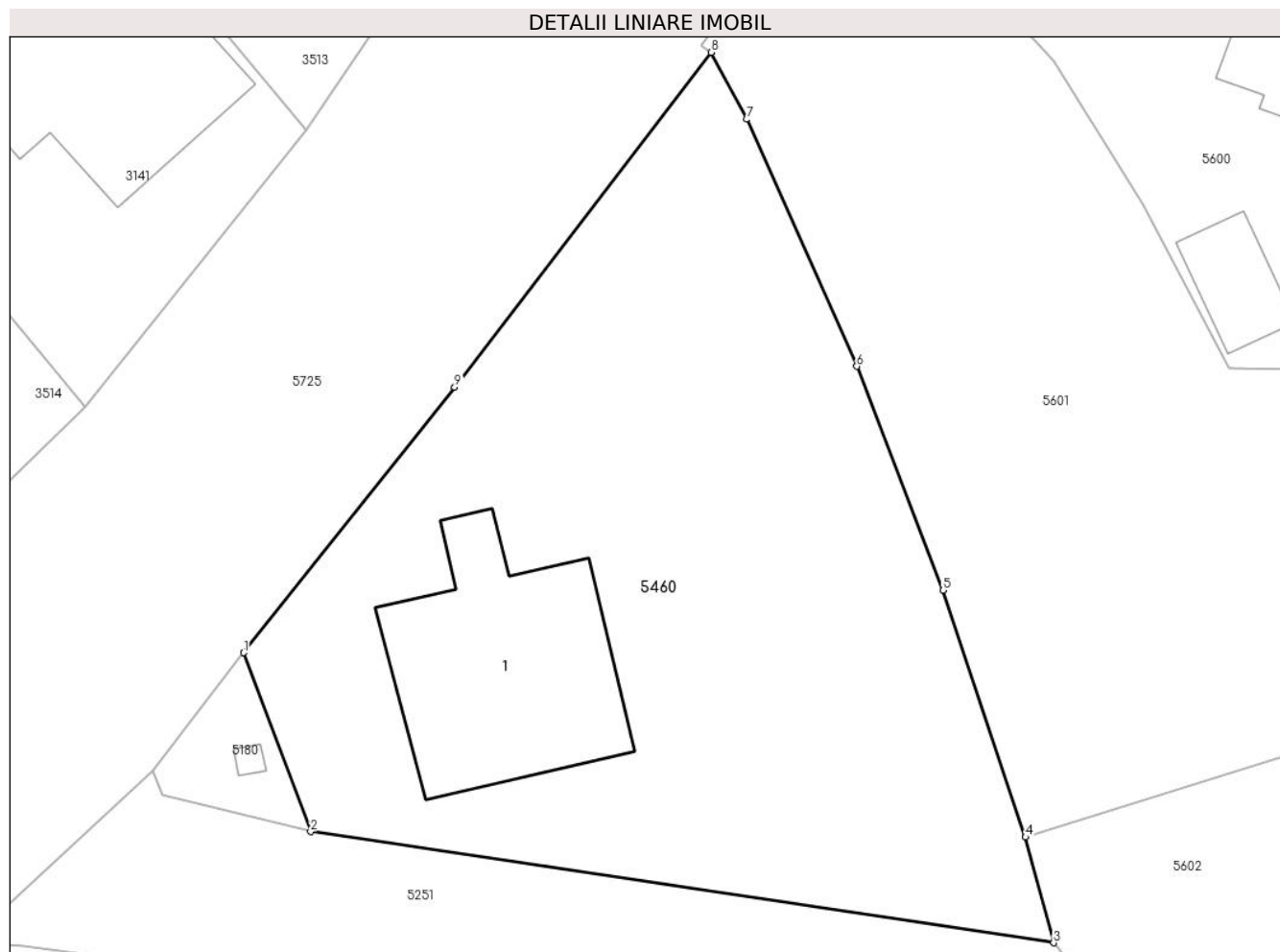
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23224	Din acte: 817 Masurata: 831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	831	10	661	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23224-C1	construcții administrative și social culturale	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; GRADINITA - P, an edificare - 2003.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.305,623 398.457,837	2	580.308,724 398.449,557	8.842
2	580.308,724 398.449,557	3	580.343,116 398.444,41	34.775
3	580.343,116 398.444,41	4	580.341,818 398.449,297	5.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.341,818 398.449,297	5	580.337,989 398.460,727	12.054
5	580.337,989 398.460,727	6	580.334,007 398.471,089	11.101
6	580.334,007 398.471,089	7	580.328,915 398.482,531	12.524
7	580.328,915 398.482,531	8	580.327,264 398.485,625	3.507
8	580.327,264 398.485,625	9	580.315,386 398.470,125	19.528
9	580.315,386 398.470,125	1	580.305,623 398.457,837	15.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5461

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20714	Din acte: 7.675 Masurata: 7.733	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	20714-C3	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:651 mp; HALA - P
A1.5	20714-C5	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA- P
A1.6	20714-C6	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; BIROURI - P
A1.7	20714-C7	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:285 mp; BIROURI - P
A1.8	20714-C8	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P
A1.9	20714-C9	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; TURN - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8897 / 07/12/2011	
Act Notarial nr. 6312, din 06/12/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20714 a imobilului cu numarul cadastral 20714/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10509 (identificator electronic 20591) in scris in cartea funciara 1370 (identificator electronic 20591);
17633 / 28/07/2022	
Act Notarial nr. 1391, din 28/07/2022 emis de N.P. DAVID CRISTIAN EMANUEL;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCULESCU LARISA-MIHAELA, soti, ca bun comun 2) MARCULESCU VLAD GABRIEL
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCULESCU VLAD GABRIEL 2) MARCULESCU LARISA-MIHAELA, soti, ca bun comun
25548 / 08/11/2022	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 28/07/2022 emis de S.C. PIPSAB MARGAB S.R.L (MARCULESCU VLAD-GABRIEL SI MARCULESCU LARISA-MIHAELA);	
B7	se noteaza faptul ca imobilul in scris in prezenta carte funciara a fost imprumutat cu titlu gratuit in vederea stabilirii unui punct de lucru necesar pentru desfasurarea activitatii societatii comodatate, asa cum rezulta din cuprinsul contractului de comodat nr.02/28.07.2022, incheiat intre comodantii Marculescu Vlad-Gabriel si Marculescu Larisa-Mihaela si comodatat 1) S.C. PIPSAB MARGAB S.R.L., CIF:36768132
34770 / 21/11/2023	
Act Notarial nr. 2232, din 27/11/2023 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;	
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată în sensul modificării limitei de proprietate și a suprafeței imobilului înscris în prezenta carte funciară
/	
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCULESCU VLAD GABRIEL

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) MARCULESCU LARISA-MIHAELA	

C. Partea III. SARCINI .

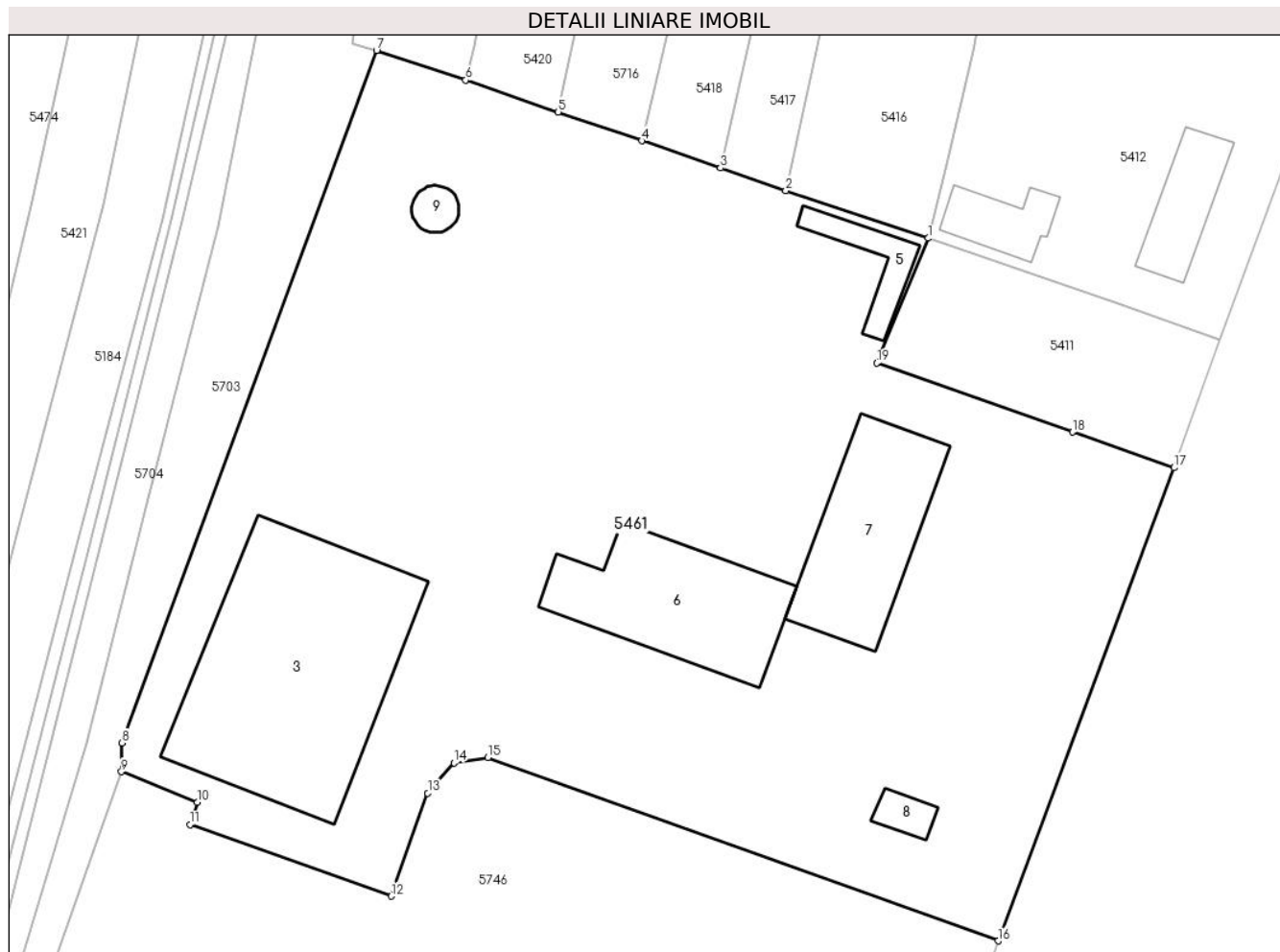
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20714	Din acte: 7.675 Masurata: 7.733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.733	90	1391/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	20714-C3	construcții industriale și edilitare	651	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:651 mp; HALA - P
A1.5	20714-C5	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA- P
A1.6	20714-C6	construcții administrative și social culturale	310	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; BIROURI - P
A1.7	20714-C7	construcții administrative și social culturale	285	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:285 mp; BIROURI - P
A1.8	20714-C8	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P
A1.9	20714-C9	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; TURN - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.622,16 399.181,55	2	581.605,602 399.187,087	17.459
2	581.605,602 399.187,087	3	581.598,021 399.189,704	8.02
3	581.598,021 399.189,704	4	581.588,847 399.192,871	9.705
4	581.588,847 399.192,871	5	581.579,152 399.196,218	10.256
5	581.579,152 399.196,218	6	581.568,396 399.199,924	11.377
6	581.568,396 399.199,924	7	581.558,026 399.203,375	10.929
7	581.558,026 399.203,375	8	581.528,431 399.122,857	85.785
8	581.528,431 399.122,857	9	581.528,354 399.119,519	3.339
9	581.528,354 399.119,519	10	581.537,198 399.115,983	9.525
10	581.537,198 399.115,983	11	581.536,335 399.113,369	2.753
11	581.536,335 399.113,369	12	581.559,719 399.105,032	24.826
12	581.559,719 399.105,032	13	581.563,979 399.117,015	12.718
13	581.563,979 399.117,015	14	581.567,013 399.120,55	4.658
14	581.567,013 399.120,55	15	581.570,955 399.121,166	3.99
15	581.570,955 399.121,166	16	581.630,307 399.099,852	63.063
16	581.630,307 399.099,852	17	581.650,743 399.154,853	58.675
17	581.650,743 399.154,853	18	581.638,955 399.159,008	12.499
18	581.638,955 399.159,008	19	581.616,199 399.167,028	24.128
19	581.616,199 399.167,028	1	581.622,16 399.181,55	15.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22703	Din acte: 982 Masurata: 1.046	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18294 / 07/12/2020	
Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 579 din 13.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr 5929 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MAGURELE , CIF:2845613, - domeniu public	

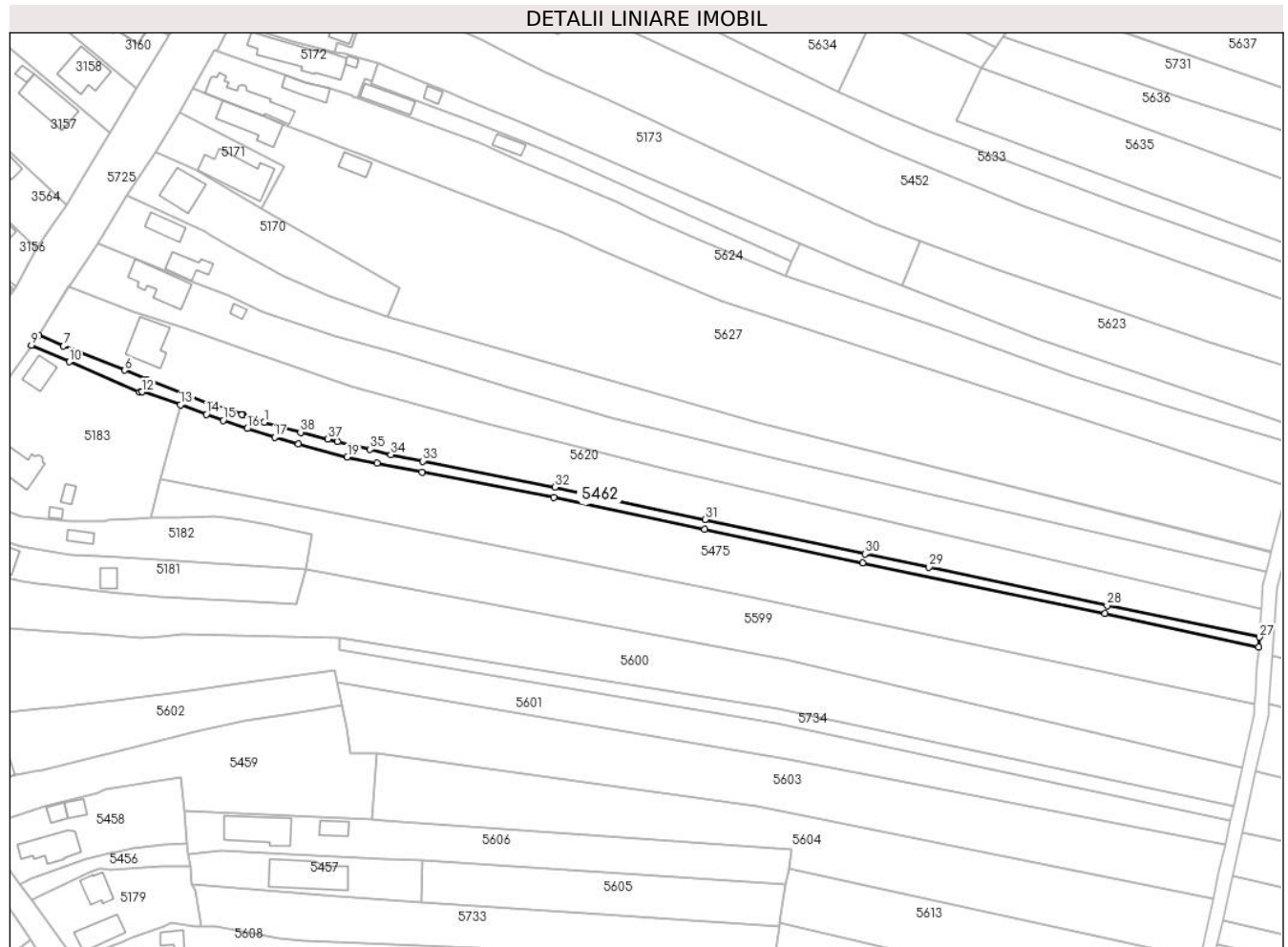
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22703	Din acte: 982 Masurata: 1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.046	-	DS 376	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.442,388 398.534,855	2	580.436,312 398.536,996	6.442
3	580.436,104 398.537,069	4	580.427,186 398.539,782	9.322
5	580.409,219 398.546,952	6	580.402,935 398.549,541	6.796
7	580.385,616 398.556,398	8	580.378,572 398.559,505	7.699
9	580.376,532 398.556,567	10	580.387,195 398.551,962	11.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.436,312 398.536,996	3	580.436,104 398.537,069	0.22
4	580.427,186 398.539,782	5	580.409,219 398.546,952	19.345
6	580.402,935 398.549,541	7	580.385,616 398.556,398	18.627
8	580.378,572 398.559,505	9	580.376,532 398.556,567	3.577
10	580.387,195 398.551,962	11	580.407,075 398.543,377	21.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.407,075 398.543,377	12	580.407,771 398.543,414	0.697
13	580.418,704 398.539,811	14	580.426,007 398.537,071	7.8
15	580.430,731 398.535,353	16	580.437,58 398.533,047	7.227
17	580.445,314 398.530,612	18	580.452,056 398.528,67	7.016
19	580.465,838 398.525,025	20	580.474,255 398.523,248	8.603
21	580.487,021 398.520,78	22	580.524,261 398.513,547	37.936
23	580.566,926 398.504,556	24	580.611,611 398.495,065	45.682
25	580.680,189 398.480,749	26	580.723,677 398.471,187	44.527
27	580.723,878 398.474,072	28	580.680,791 398.482,989	44.0
29	580.630,444 398.493,853	30	580.612,274 398.497,563	18.545
31	580.567,061 398.507,347	32	580.524,595 398.516,449	43.43
33	580.487,245 398.523,842	34	580.478,182 398.525,673	9.246
35	580.472,287 398.527,145	36	580.463,002 398.529,394	9.553
37	580.460,318 398.530,047	38	580.452,652 398.531,999	7.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.407,771 398.543,414	13	580.418,704 398.539,811	11.511
14	580.426,007 398.537,071	15	580.430,731 398.535,353	5.027
16	580.437,58 398.533,047	17	580.445,314 398.530,612	8.108
18	580.452,056 398.528,67	19	580.465,838 398.525,025	14.256
20	580.474,255 398.523,248	21	580.487,021 398.520,78	13.002
22	580.524,261 398.513,547	23	580.566,926 398.504,556	43.602
24	580.611,611 398.495,065	25	580.680,189 398.480,749	70.056
26	580.723,677 398.471,187	27	580.723,878 398.474,072	2.892
28	580.680,791 398.482,989	29	580.630,444 398.493,853	51.506
30	580.612,274 398.497,563	31	580.567,061 398.507,347	46.26
32	580.524,595 398.516,449	33	580.487,245 398.523,842	38.075
34	580.478,182 398.525,673	35	580.472,287 398.527,145	6.076
36	580.463,002 398.529,394	37	580.460,318 398.530,047	2.762
38	580.452,652 398.531,999	1	580.442,388 398.534,855	10.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.472	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 55266, din 10/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CEAUȘU ECATERINA	
2) NICOLAE C. ELENA	
3) MITU M. MIHAI	
4) MITU C. ION	

C. Partea III. SARCINI .

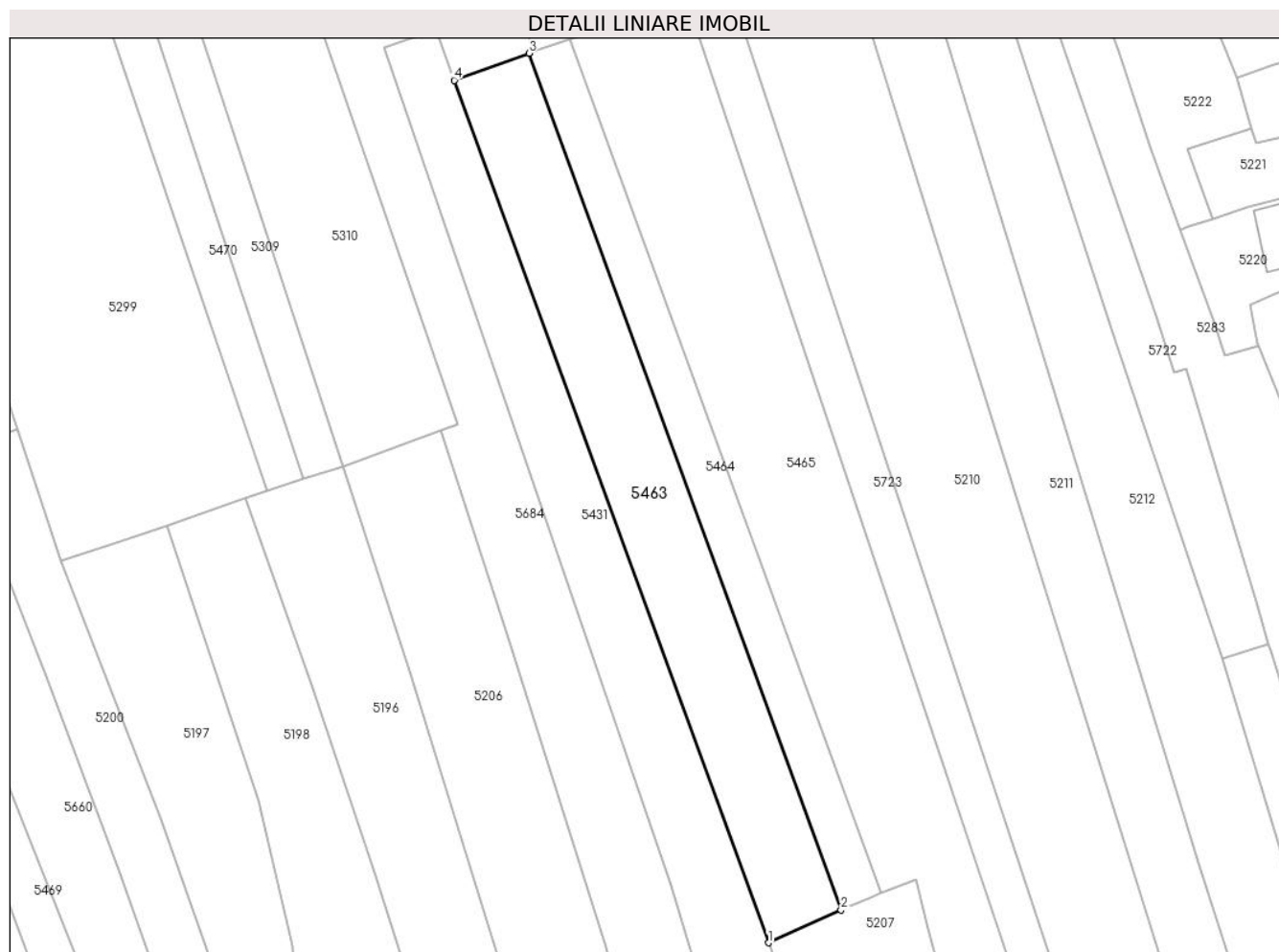
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.472	40	2758,2759/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.601,127 399.384,562	2	581.611,463 399.389,231	11.342
2	581.611,463 399.389,231	3	581.567,055 399.511,104	129.712
3	581.567,055 399.511,104	4	581.556,42 399.507,253	11.311
4	581.556,42 399.507,253	1	581.601,127 399.384,562	130.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1176, din 27/09/2022 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (Dosar nr. 3317/331/2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINESCU ANTONEL DARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI

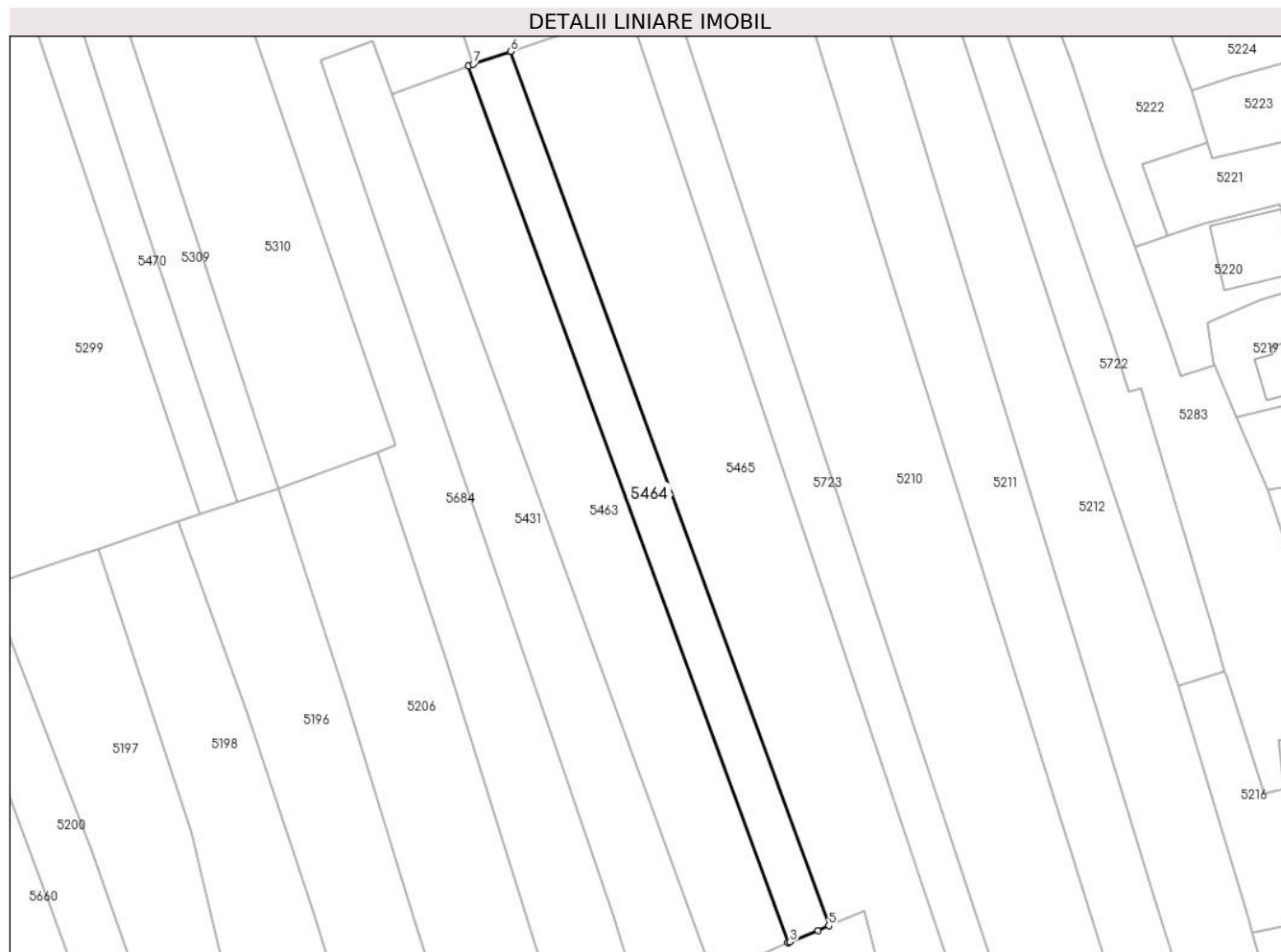
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1176, din 27/09/2022 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (Dosar nr. 3317/331/2019);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:24047.64 LEI, reprezentând sultă 1) VOINESCU ELENA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	40	2757	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.567,055 399.511,104	2	581.611,463 399.389,231	129.712
2	581.611,463 399.389,231	3	581.611,768 399.389,369	0.335
3	581.611,768 399.389,369	4	581.615,656 399.390,966	4.203
4	581.615,656 399.390,966	5	581.617,177 399.391,591	1.644
5	581.617,177 399.391,591	6	581.572,896 399.513,115	129.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.572,896 399.513,115	7	581.567,7 399.511,338	5.491
7	581.567,7 399.511,338	1	581.567,055 399.511,104	0.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.508	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 65720, din 28/02/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE MARIA 2) COSTACHE MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

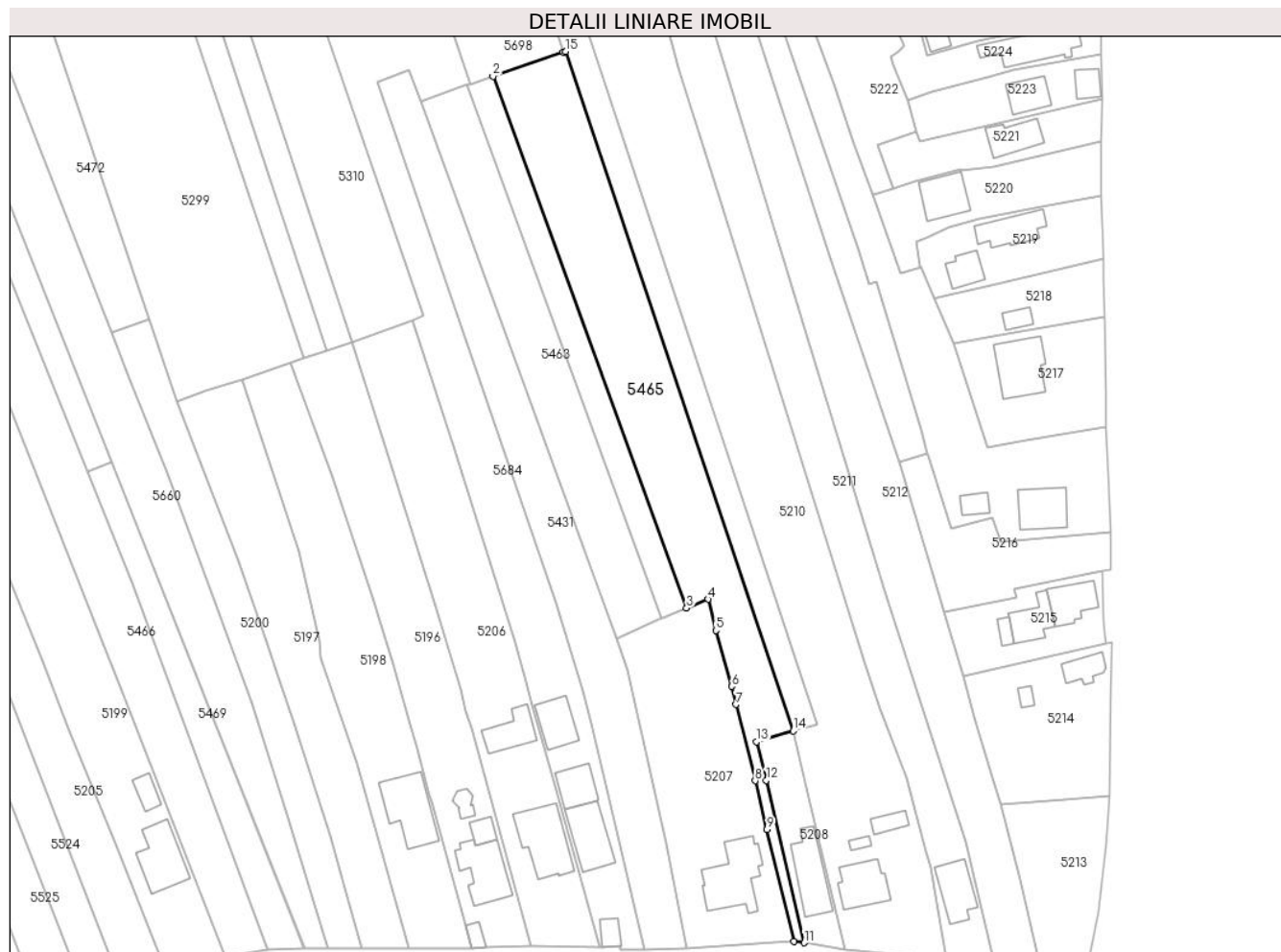
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.508	40	2756/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.588,968 399.518,61	2	581.572,896 399.513,115	16.985
2	581.572,896 399.513,115	3	581.617,177 399.391,591	129.34
3	581.617,177 399.391,591	4	581.622,062 399.393,598	5.281
4	581.622,062 399.393,598	5	581.623,913 399.386,461	7.373
5	581.623,913 399.386,461	6	581.627,501 399.373,698	13.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.627,501 399.373,698	7	581.628,526 399.369,571	4.252
7	581.628,526 399.369,571	8	581.632,855 399.352,135	17.965
8	581.632,855 399.352,135	9	581.635,558 399.341,001	11.457
9	581.635,558 399.341,001	10	581.641,759 399.315,46	26.283
10	581.641,759 399.315,46	11	581.644,13 399.315,116	2.396
11	581.644,13 399.315,116	12	581.635,416 399.352,254	38.147
12	581.635,416 399.352,254	13	581.633,227 399.361,065	9.079
13	581.633,227 399.361,065	14	581.641,584 399.363,509	8.707
14	581.641,584 399.363,509	15	581.589,503 399.518,793	163.785
15	581.589,503 399.518,793	1	581.588,968 399.518,61	0.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.583	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

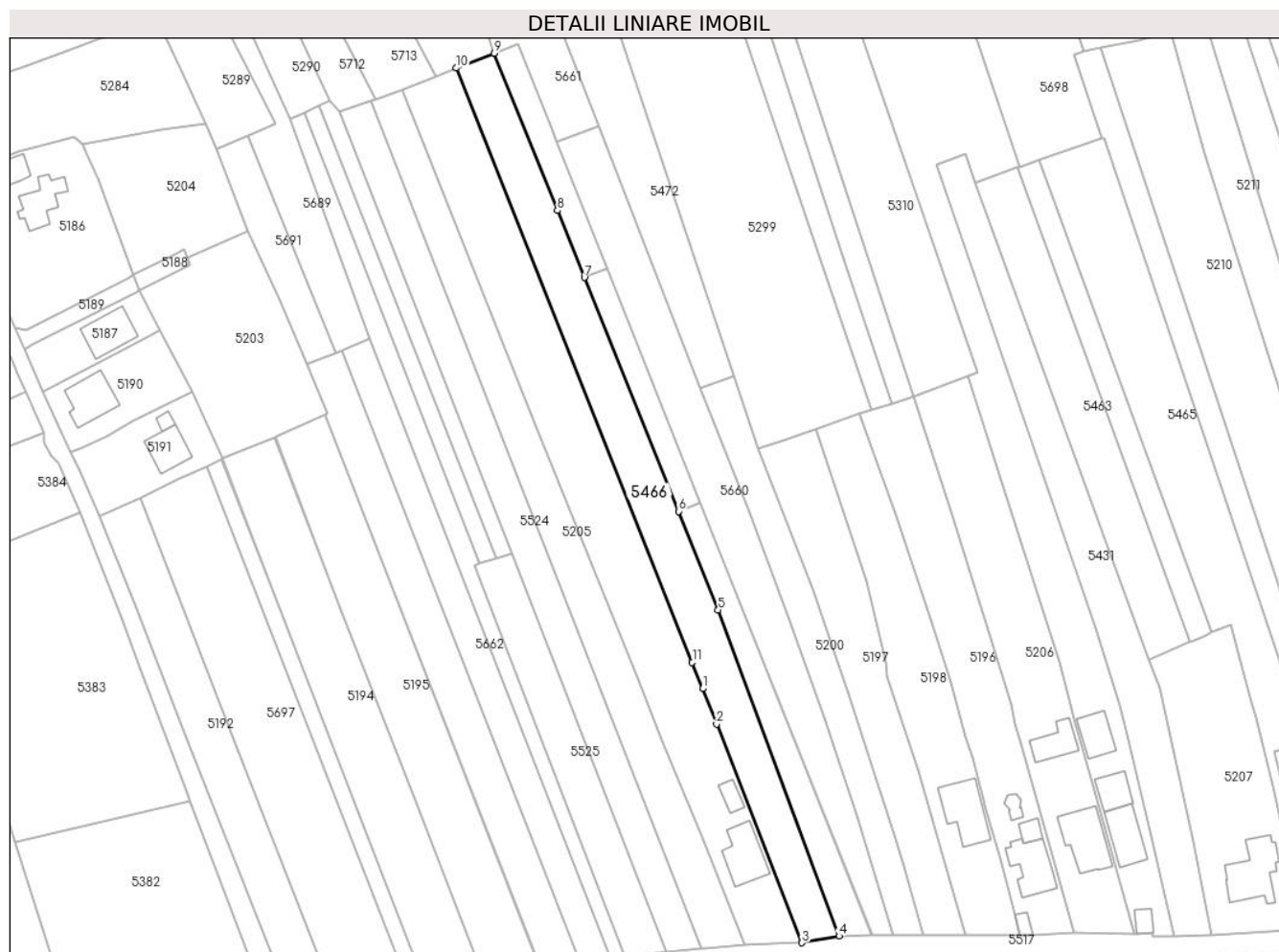
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.583	40	2779	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.486,24 399.377,2	2	581.489,806 399.368,081	9.791
2	581.489,806 399.368,081	3	581.511,779 399.311,886	60.338
3	581.511,779 399.311,886	4	581.521,33 399.313,609	9.705
4	581.521,33 399.313,609	5	581.490,254 399.397,44	89.406
5	581.490,254 399.397,44	6	581.480,058 399.422,754	27.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.480,058 399.422,754	7	581.455,849 399.482,859	64.797
7	581.455,849 399.482,859	8	581.448,918 399.500,067	18.551
8	581.448,918 399.500,067	9	581.432,625 399.540,488	43.581
9	581.432,625 399.540,488	10	581.422,911 399.536,684	10.432
10	581.422,911 399.536,684	11	581.483,573 399.383,916	164.371
11	581.483,573 399.383,916	1	581.486,24 399.377,2	7.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20992	400	Sector cadastral:44 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7519 / 09/09/2014		
Act Notarial nr. 1601, din 09/09/2014 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU FELICIA 2) DINU CONSTANTIN , soti, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

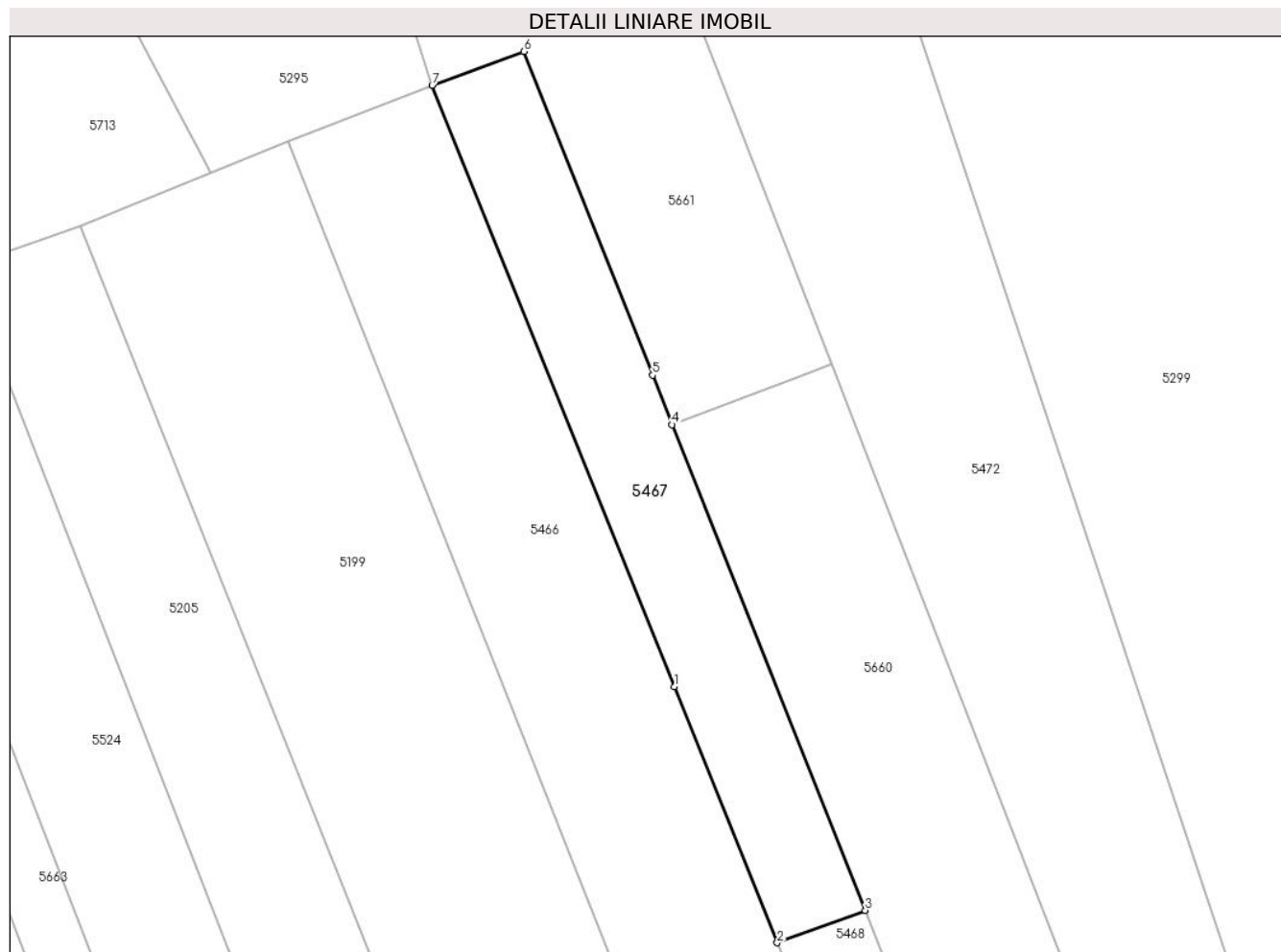
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6297 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. 1426, din 31/07/2014 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca legala pentru plata sultei datorate de sub C1, C3 in scris prin incheierea nr.3828/2014,	A1
7151 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 1480, din 27/08/2014 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C5	se radiaza dreptul de ipoteca legala pentru plata sultei datorate de sub C2 in scris prin incheierea nr.3828/2014,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20992	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	40	2774/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.448,918 399.500,067	2	581.455,849 399.482,859	18.551
2	581.455,849 399.482,859	3	581.461,771 399.485,035	6.309
3	581.461,771 399.485,035	4	581.448,78 399.517,675	35.13
4	581.448,78 399.517,675	5	581.447,459 399.520,995	3.573
5	581.447,459 399.520,995	6	581.438,797 399.542,756	23.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.438,797 399.542,756	7	581.432,625 399.540,488	6.576
7	581.432,625 399.540,488	1	581.448,918 399.500,067	43.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 41925, din 19/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PANĂ I. ELENA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

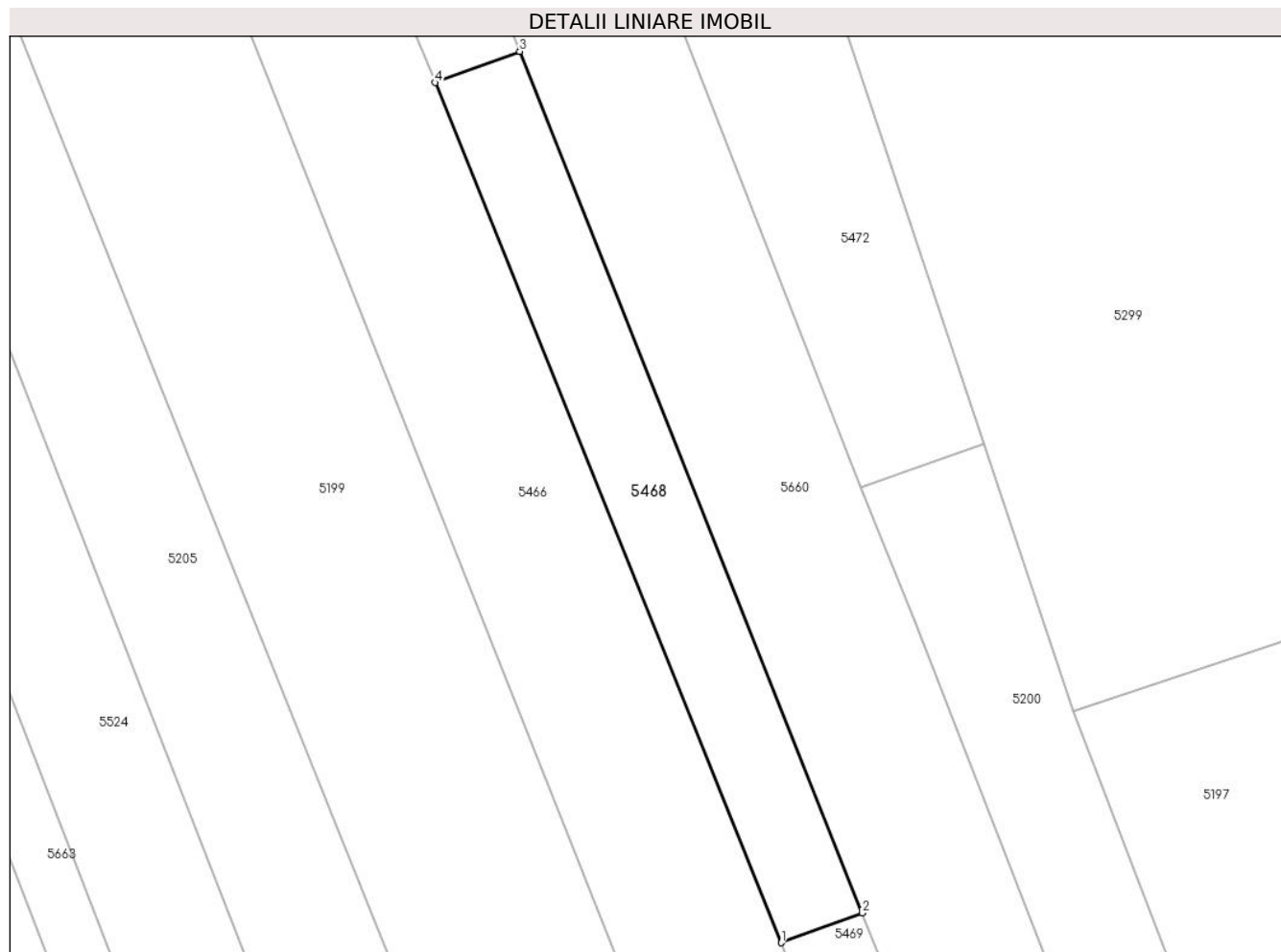
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	40	2774/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.480,058 399.422,754	2	581.485,73 399.424,838	6.043
2	581.485,73 399.424,838	3	581.461,771 399.485,035	64.79
3	581.461,771 399.485,035	4	581.455,849 399.482,859	6.309
4	581.455,849 399.482,859	1	581.480,058 399.422,754	64.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 29511, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DINU T. NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

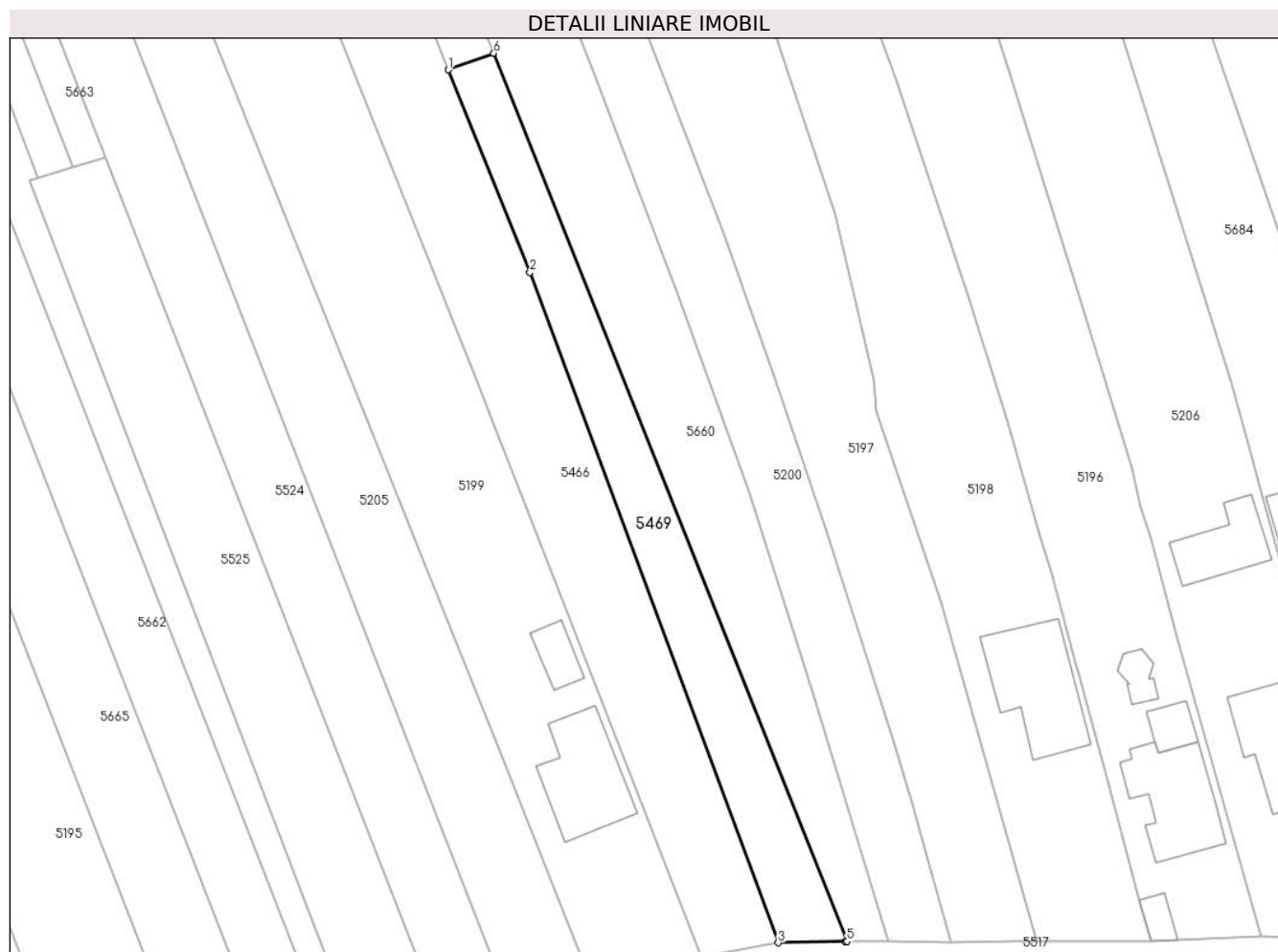
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	40	2774	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.480,058 399.422,754	2	581.490,254 399.397,44	27.29
2	581.490,254 399.397,44	3	581.521,33 399.313,609	89.406
3	581.521,33 399.313,609	4	581.529,718 399.313,779	8.39
4	581.529,718 399.313,779	5	581.529,933 399.313,781	0.215
5	581.529,933 399.313,781	6	581.485,73 399.424,838	119.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.485,73 399.424,838	1	581.480,058 399.422,754	6.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 184, din 26/06/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE ST. MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

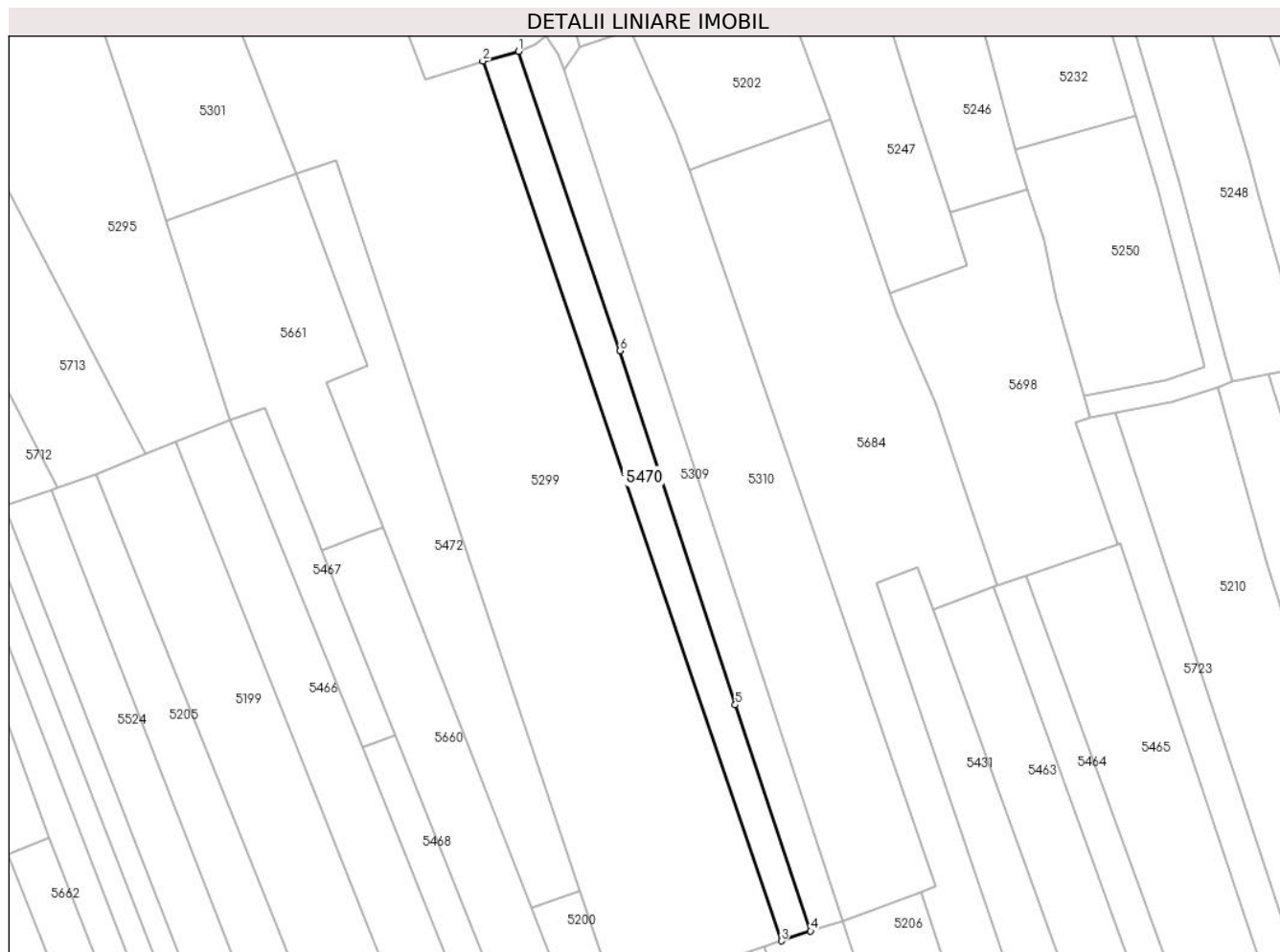
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	40	2859/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.483,422 399.605,507	2	581.477,11 399.603,784	6.543
2	581.477,11 399.603,784	3	581.529,722 399.448,793	163.677
3	581.529,722 399.448,793	4	581.534,897 399.450,5	5.449
4	581.534,897 399.450,5	5	581.521,616 399.490,362	42.016
5	581.521,616 399.490,362	6	581.501,322 399.552,778	65.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.501,322 399.552,778	1	581.483,422 399.605,507	55.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 41983, din 15/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICOLAEI STAN CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

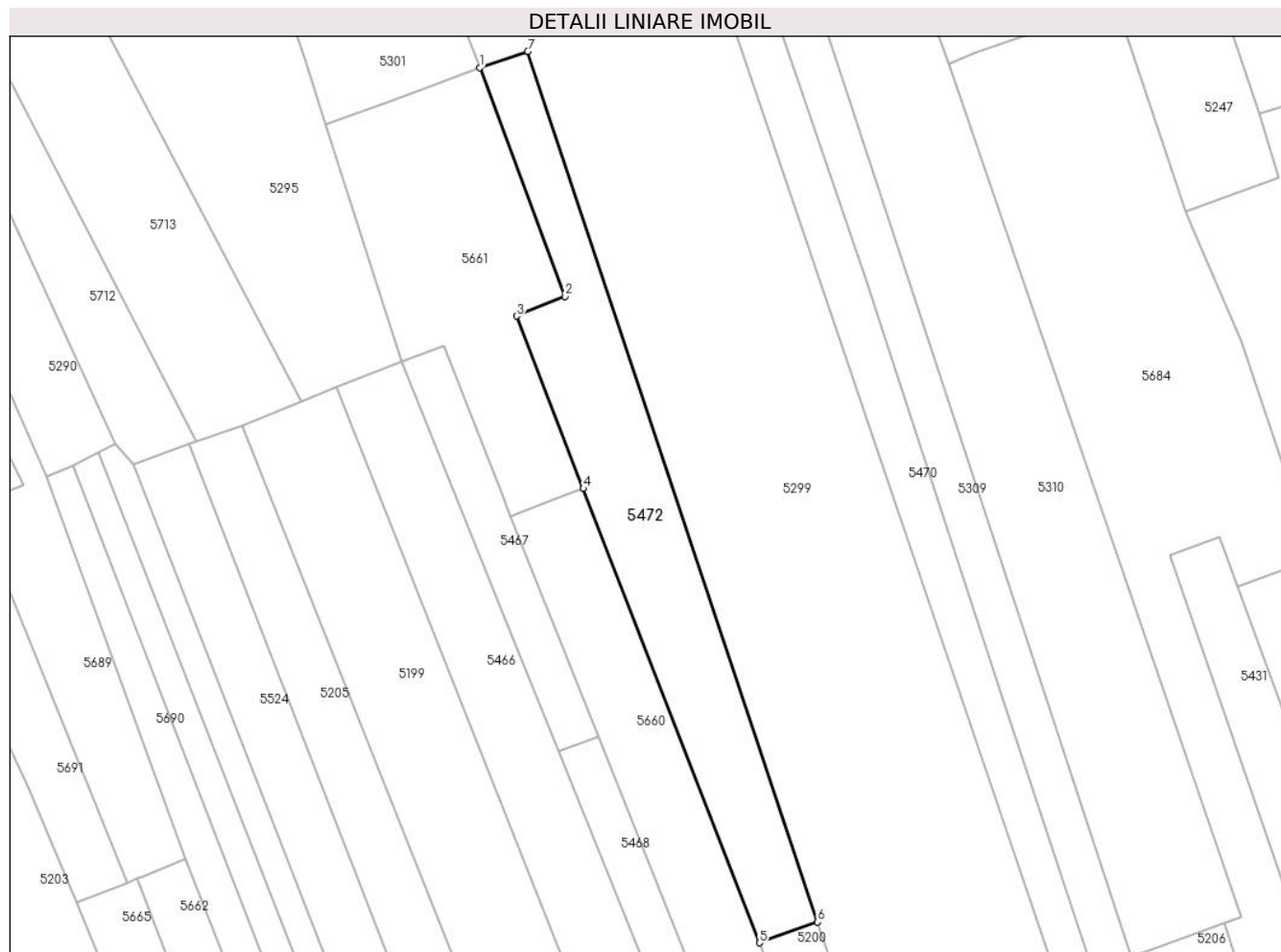
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	40	2856/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.444,155 399.583,993	2	581.456,796 399.550,136	36.14
2	581.456,796 399.550,136	3	581.449,62 399.547,244	7.737
3	581.449,62 399.547,244	4	581.459,526 399.521,722	27.377
4	581.459,526 399.521,722	5	581.485,599 399.454,545	72.059
5	581.485,599 399.454,545	6	581.494,228 399.457,617	9.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.494,228 399.457,617	7	581.451,273 399.586,386	135.745
7	581.451,273 399.586,386	1	581.444,155 399.583,993	7.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 909C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21837	Din acte: 4.941 Masurata: 5.108	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21837-C1	Loc. Magurele, Nr. 909C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P
A1.2	21837-C2	Loc. Magurele, Nr. 909C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4925 / 08/04/2019	
Act Notarial nr. 912, din 05/04/2019 emis de NP FRĂȚIAN GEORGETA;	
B1	Se infiinteaza cf. 21837 a imobilului cu nr. cad. 21837/Magurele ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.20143\cf.20143; ~- nr.cad.20358\cf.20358; ~- nr.cad.20359\cf.20359;
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERMAN MARCEL 2) GHERMAN MIHAELA, soti, ca bun comun
/	
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERMAN MARCEL 2) GHERMAN MIHAELA

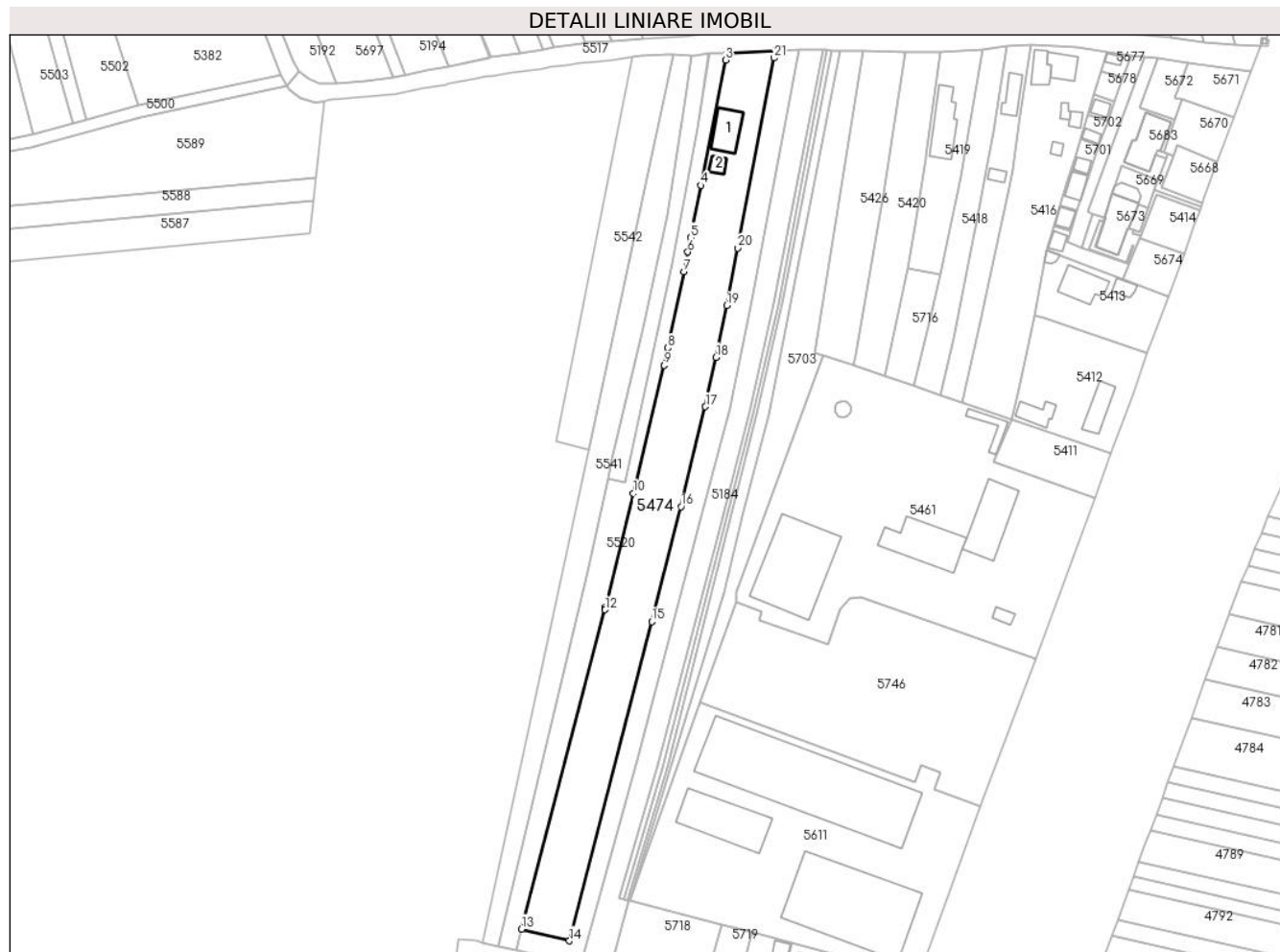
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21837	Din acte: 4.941 Masurata: 5.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	603	90	1372/15	-	
2	curți construcții	DA	1.107	90	1372/15	-	
3	livada	DA	1.539	90	1372/15	-	
4	arabil	DA	1.859	90	1372/15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21837-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P
A1.2	21837-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.541,98 399.307,07	2	581.525,352 399.306,301	16.646
3	581.524,867 399.303,828	4	581.516,539 399.261,168	43.465
5	581.513,016 399.243,43	6	581.512,049 399.238,491	5.033
7	581.510,751 399.231,863	8	581.505,262 399.205,786	26.648
9	581.504,038 399.199,969	10	581.493,582 399.156,361	44.844
11	581.484,132 399.117,597	12	581.483,913 399.116,76	0.865
13	581.455,484 399.008,079	14	581.471,755 399.004,084	16.754
15	581.499,774 399.112,717	16	581.509,77 399.151,823	40.363
17	581.518,043 399.185,833	18	581.521,642 399.202,653	17.201
19	581.525,251 399.220,227	20	581.529,077 399.239,841	19.984
21	581.541,437 399.304,484	1	581.541,98 399.307,07	2.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.525,352 399.306,301	3	581.524,867 399.303,828	2.52
4	581.516,539 399.261,168	5	581.513,016 399.243,43	18.084
6	581.512,049 399.238,491	7	581.510,751 399.231,863	6.754
8	581.505,262 399.205,786	9	581.504,038 399.199,969	5.944
10	581.493,582 399.156,361	11	581.484,132 399.117,597	39.899
12	581.483,913 399.116,76	13	581.455,484 399.008,079	112.338
14	581.471,755 399.004,084	15	581.499,774 399.112,717	112.188
16	581.509,77 399.151,823	17	581.518,043 399.185,833	35.002
18	581.521,642 399.202,653	19	581.525,251 399.220,227	17.941
20	581.529,077 399.239,841	21	581.541,437 399.304,484	65.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.221	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 29508, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINȚOIU NICOLAE ECATERINA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

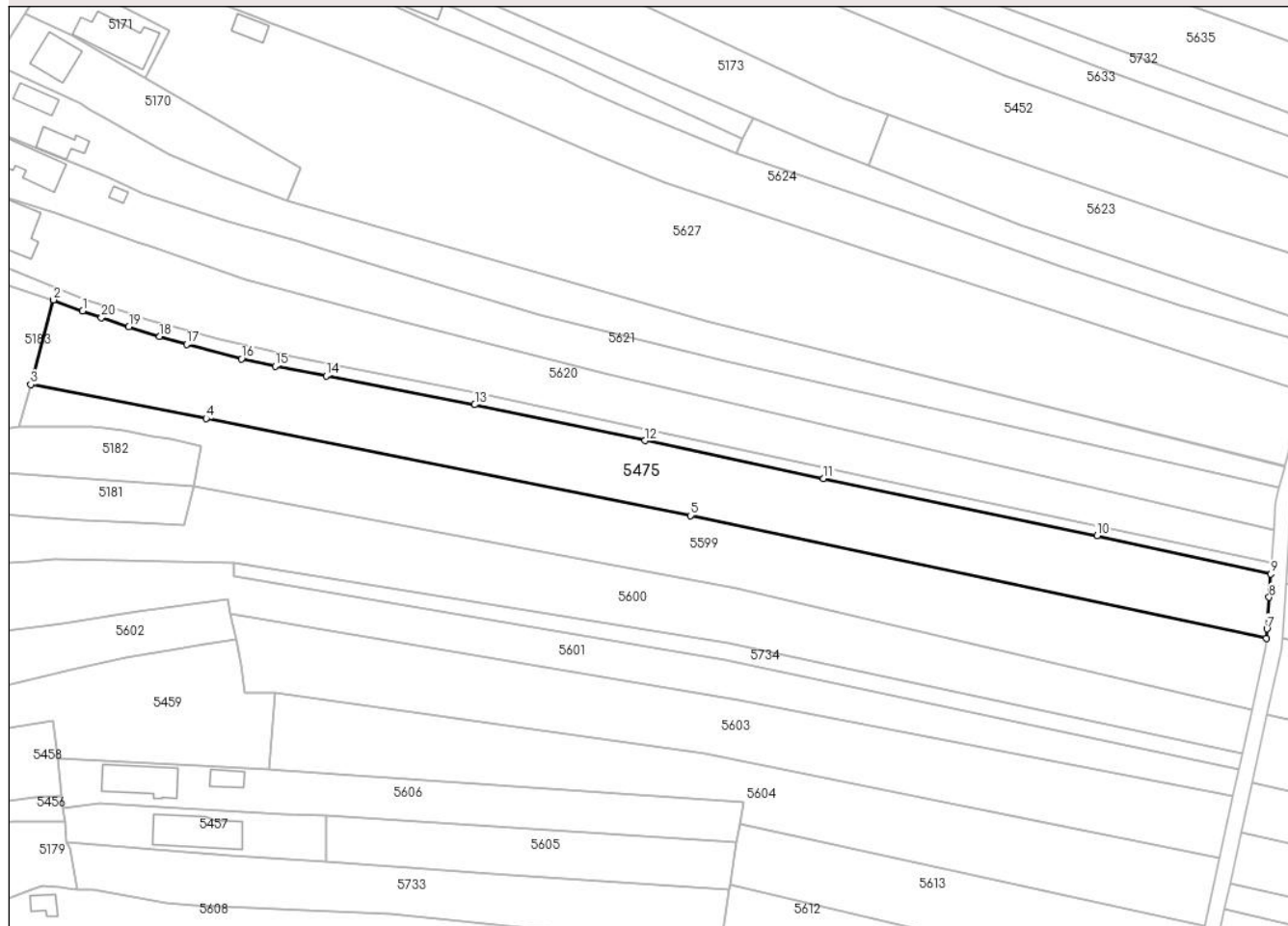
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.221	10	641/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.426,007 398.537,071	2	580.418,704 398.539,811	7.8
2	580.418,704 398.539,811	3	580.413,035 398.518,621	21.935
3	580.413,035 398.518,621	4	580.456,96 398.510,108	44.742
4	580.456,96 398.510,108	5	580.578,308 398.485,817	123.755
5	580.578,308 398.485,817	6	580.722,55 398.454,993	147.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.722,55 398.454,993	7	580.722,719 398.457,418	2.431
7	580.722,719 398.457,418	8	580.723,269 398.465,312	7.913
8	580.723,269 398.465,312	9	580.723,677 398.471,187	5.889
9	580.723,677 398.471,187	10	580.680,189 398.480,749	44.527
10	580.680,189 398.480,749	11	580.611,611 398.495,065	70.056
11	580.611,611 398.495,065	12	580.566,926 398.504,556	45.682
12	580.566,926 398.504,556	13	580.524,261 398.513,547	43.602
13	580.524,261 398.513,547	14	580.487,021 398.520,78	37.936
14	580.487,021 398.520,78	15	580.474,255 398.523,248	13.002
15	580.474,255 398.523,248	16	580.465,838 398.525,025	8.603
16	580.465,838 398.525,025	17	580.452,056 398.528,67	14.256
17	580.452,056 398.528,67	18	580.445,314 398.530,612	7.016
18	580.445,314 398.530,612	19	580.437,58 398.533,047	8.108
19	580.437,58 398.533,047	20	580.430,731 398.535,353	7.227
20	580.430,731 398.535,353	1	580.426,007 398.537,071	5.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 668	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 342, din 04/03/2004 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (Dosar nr. 1383/2003);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANICA ELENA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

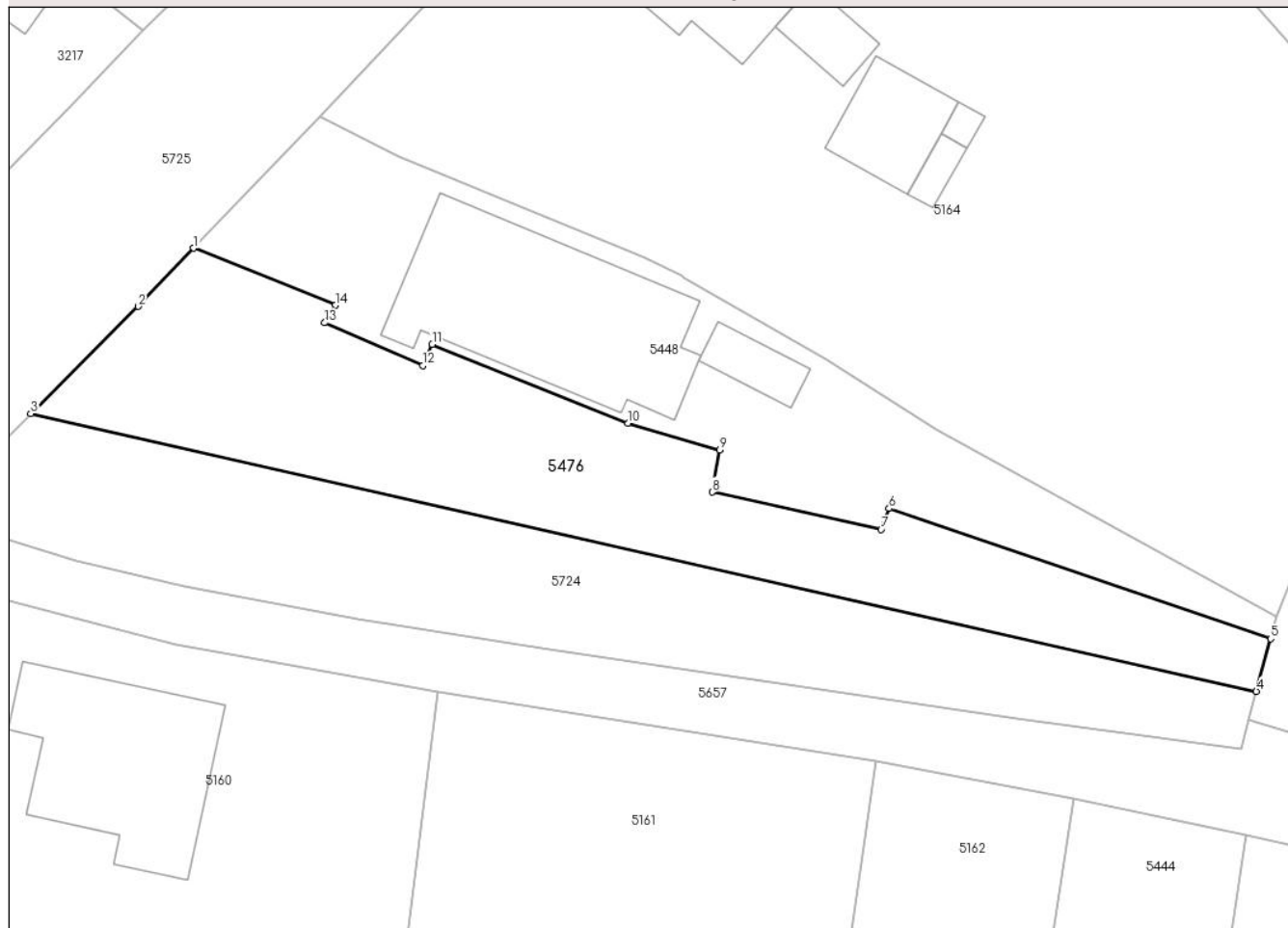
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	668	6	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.794,12 398.988,138	2	580.790,254 398.984,093	5.595
2	580.790,254 398.984,093	3	580.782,81 398.976,65	10.527
3	580.782,81 398.976,65	4	580.867,881 398.957,362	87.23
4	580.867,881 398.957,362	5	580.868,873 398.961,012	3.782
5	580.868,873 398.961,012	6	580.842,373 398.970,059	28.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.842,373 398.970,059	7	580.841,825 398.968,602	1.557
7	580.841,825 398.968,602	8	580.830,106 398.971,203	12.004
8	580.830,106 398.971,203	9	580.830,628 398.974,119	2.962
9	580.830,628 398.974,119	10	580.824,266 398.975,992	6.632
10	580.824,266 398.975,992	11	580.810,676 398.981,468	14.652
11	580.810,676 398.981,468	12	580.810,004 398.979,981	1.632
12	580.810,004 398.979,981	13	580.803,213 398.982,958	7.415
13	580.803,213 398.982,958	14	580.803,943 398.984,18	1.423
14	580.803,943 398.984,18	1	580.794,12 398.988,138	10.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:816

Nr. cadastral vechi:10151

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20205	5.500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2881 / 23/04/2008		
Act Notarial nr. 1652, din 22/04/2008 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. MOVA R.T. SATELIT S.R.L., CIF:999999999999	A1
455 / 22/01/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1303, din 03/09/2012 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (pronuntata in dosar nr. 11188/105/2011, ramasa definitiva si irevocabila prin respingerea recursului ca nefondat conform Deciziei nr. 5234/15.11.2012 pronuntata de Curtea de Apel Ploiesti);		
B6	se noteaza sentinta nr. 1303, din 03.09.2012, emisa de Tribunalul Prahova, pronuntata in dosar nr.11188/105/2011, ramasa definitiva si irevocabila prin respingerea recursului ca nefondat conform Deciziei nr.5234/15.11.2012 pronuntata de Curtea de Apel Ploiesti, prin care s-a dispus intrarea in procedura falimentului a S.C. MOVA R.T. SATELIT S.R.L. (proprietara imobilului in scris in prezenta carte funciara) si prin care s-a confirmat in calitate de lichidator judiciar Rol Insolv SPRL (actuala TEMPO INSOLV SPRL),	A1
8176 / 23/09/2014		
Act Notarial nr. 1120, din 18/09/2014 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;		
B7	se radiaza interdictiile de sub B5 notate prin incheierea nr.2883/2008	A1

C. Partea III. SARCINI

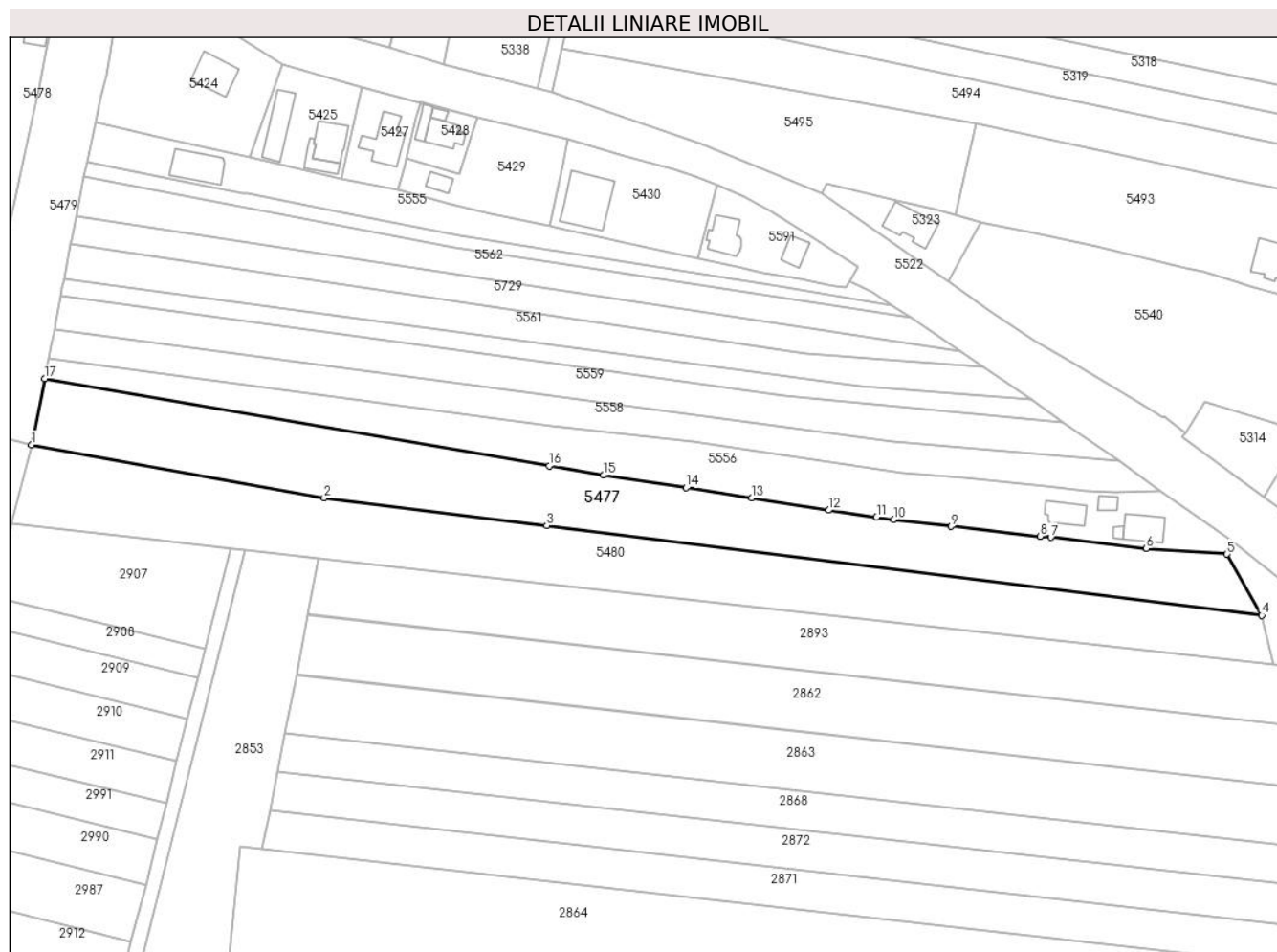
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6579 / 24/09/2009		
Act Administrativ nr. 20714, din 18/09/2009 emis de MFP ANAF AFP VALENII DE MUNTE;		
C2	se noteaza procesul verbal de sechestrul incheiat la data de 18.09.2009 in dosar de executare nr. M 620/2009 de A.N.A.F. - A.F.P. Valenii de Munte, pentru suma de 52.516 lei, 1) A.N.A.F. - A.F.P. VALENII DE MUNTE, CIF:999999999999	A1
1370 / 02/03/2010		
Act Administrativ nr. 82465, din 25/02/2010 emis de MFP ANAF (ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A MUNICIPIULUI PLOIESTI);		
C3	se noteaza (la cererea M.F.P.-A.N.A.F.-A.F.P. Ploiesti) majorarea creantelor bugetare pana la limita sumei de 52.563 lei, cu mentiunea ca pentru aceste creante a fost emis de catre A.N.A.F.-A.F.P. Valenii de Munte procesul verbal de sechestrul nr. 20714/18.09.2009 (sechestrul notat asupra imobilului in scris in prezenta carte funciara sub C 2, prin incheierea nr. 6579/2009), 1) A.N.A.F. - A.F.P. VALENII DE MUNTE, CIF:999999999999	A1
8176 / 23/09/2014		
Act Notarial nr. 1120, din 18/09/2014 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1 in scris prin incheierea nr. 2883/2008	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20205	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.500	88,89	1311/13	-	conform act parcela 1313/12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.088,4 398.780,12	2	581.169,461 398.765,358	82.394
2	581.169,461 398.765,358	3	581.231,144 398.757,698	62.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.231,144 398.757,698	4	581.429,248 398.732,82	199.66
4	581.429,248 398.732,82	5	581.419,626 398.749,771	19.492
5	581.419,626 398.749,771	6	581.397,258 398.751,378	22.426
6	581.397,258 398.751,378	7	581.370,821 398.754,424	26.612
7	581.370,821 398.754,424	8	581.367,839 398.754,754	3.0
8	581.367,839 398.754,754	9	581.343,192 398.757,478	24.797
9	581.343,192 398.757,478	10	581.327,255 398.759,414	16.054
10	581.327,255 398.759,414	11	581.322,547 398.760,086	4.756
11	581.322,547 398.760,086	12	581.309,343 398.761,972	13.338
12	581.309,343 398.761,972	13	581.287,928 398.765,435	21.693
13	581.287,928 398.765,435	14	581.269,79 398.768,178	18.344
14	581.269,79 398.768,178	15	581.246,843 398.771,648	23.208
15	581.246,843 398.771,648	16	581.231,861 398.774,229	15.203
16	581.231,861 398.774,229	17	581.092,052 398.798,388	141.881
17	581.092,052 398.798,388	1	581.088,4 398.780,12	18.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 159, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21067	Din acte: 2.871 Masurata: 2.850	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21067-C1	Loc. Iazu, Nr. 159, Jud. Prahova, T5 Cc241, A243/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.4	21067-C4	Loc. Iazu, Nr. 159, Jud. Prahova, T5 Cc241, A243/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.5	21067-C5	Loc. Iazu, Nr. 159, Jud. Prahova, T5 Cc241, A243/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GRAJD - P
A1.6	21067-C6	Loc. Iazu, Nr. 159, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2598 / 11/03/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1727, din 08/12/2014 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA CONSTANTIN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA CONSTANTIN	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

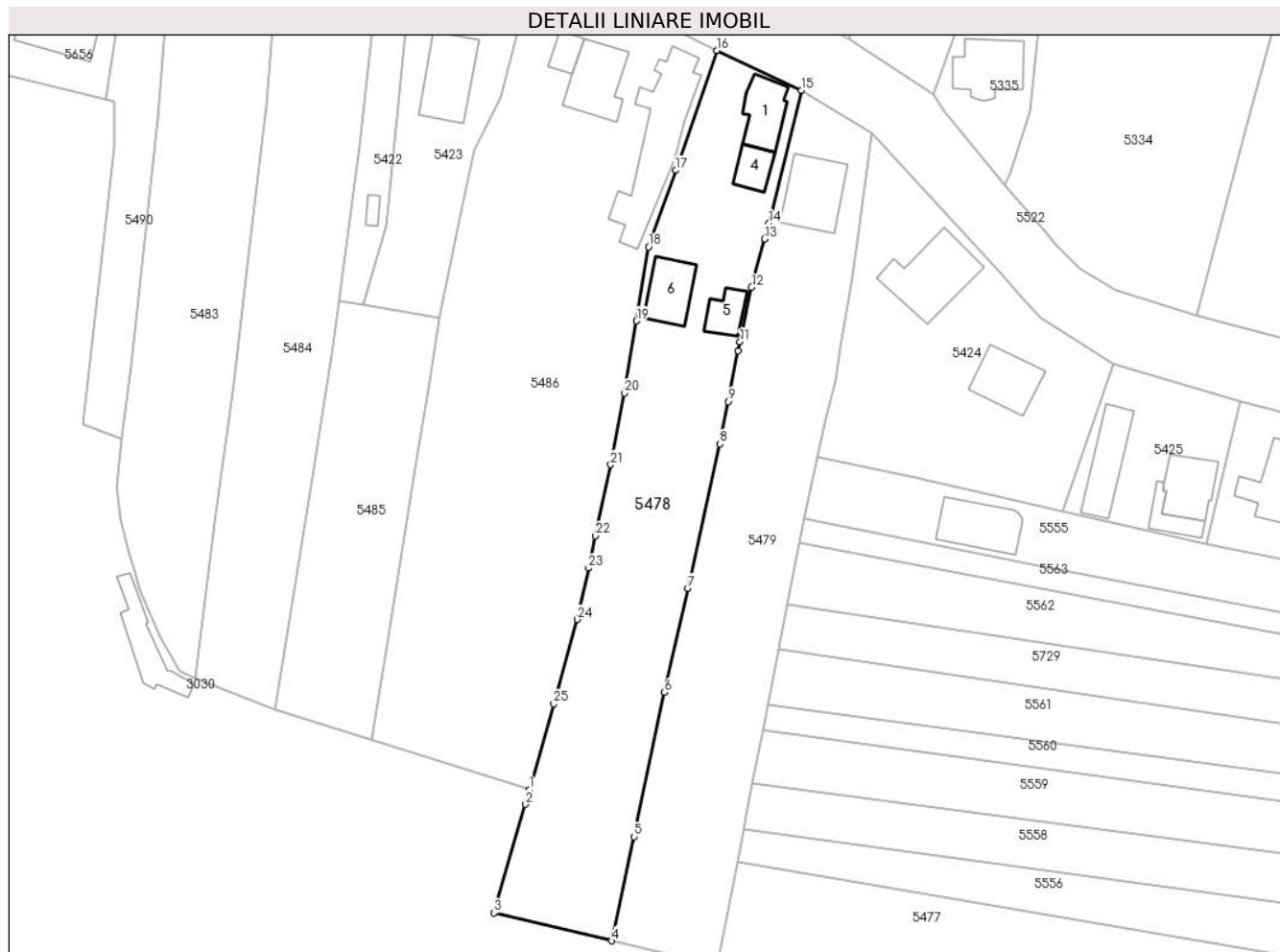
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21067	Din acte: 2.871 Masurata: 2.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	855	5	241	-	
2	arabil	DA	1.601	5	243/1	-	
3	arabil	NU	394	5	1313/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21067-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.4	21067-C4	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.5	21067-C5	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GRAJD - P
A1.6	21067-C6	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.055,62 398.811,0	2	581.054,864 398.808,37	2.737
3	581.049,404 398.789,385	4	581.070,018 398.784,487	21.188
5	581.073,943 398.802,732	6	581.079,241 398.828,001	25.818
7	581.083,402 398.846,233	8	581.088,966 398.871,495	25.867
9	581.090,412 398.878,892	10	581.092,152 398.887,796	9.072
11	581.092,486 398.889,364	12	581.094,517 398.898,914	9.764
13	581.096,77 398.907,356	14	581.097,578 398.910,092	2.853
15	581.103,261 398.933,382	16	581.088,47 398.940,376	16.361
17	581.081,221 398.919,375	18	581.076,474 398.906,004	14.189
19	581.074,368 398.893,024	20	581.072,252 398.880,409	12.791
21	581.069,873 398.867,829	22	581.067,235 398.855,38	12.725
23	581.065,992 398.849,76	24	581.064,002 398.840,762	9.215
25	581.059,872 398.826,0	1	581.055,62 398.811,0	15.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.054,864 398.808,37	3	581.049,404 398.789,385	19.755
4	581.070,018 398.784,487	5	581.073,943 398.802,732	18.662
6	581.079,241 398.828,001	7	581.083,402 398.846,233	18.701
8	581.088,966 398.871,495	9	581.090,412 398.878,892	7.537
10	581.092,152 398.887,796	11	581.092,486 398.889,364	1.603
12	581.094,517 398.898,914	13	581.096,77 398.907,356	8.737
14	581.097,578 398.910,092	15	581.103,261 398.933,382	23.973
16	581.088,47 398.940,376	17	581.081,221 398.919,375	22.217
18	581.076,474 398.906,004	19	581.074,368 398.893,024	13.15
20	581.072,252 398.880,409	21	581.069,873 398.867,829	12.803
22	581.067,235 398.855,38	23	581.065,992 398.849,76	5.756
24	581.064,002 398.840,762	25	581.059,872 398.826,0	15.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 159, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.607	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 159, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2519, din 22/08/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR ROMU	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR ROMU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

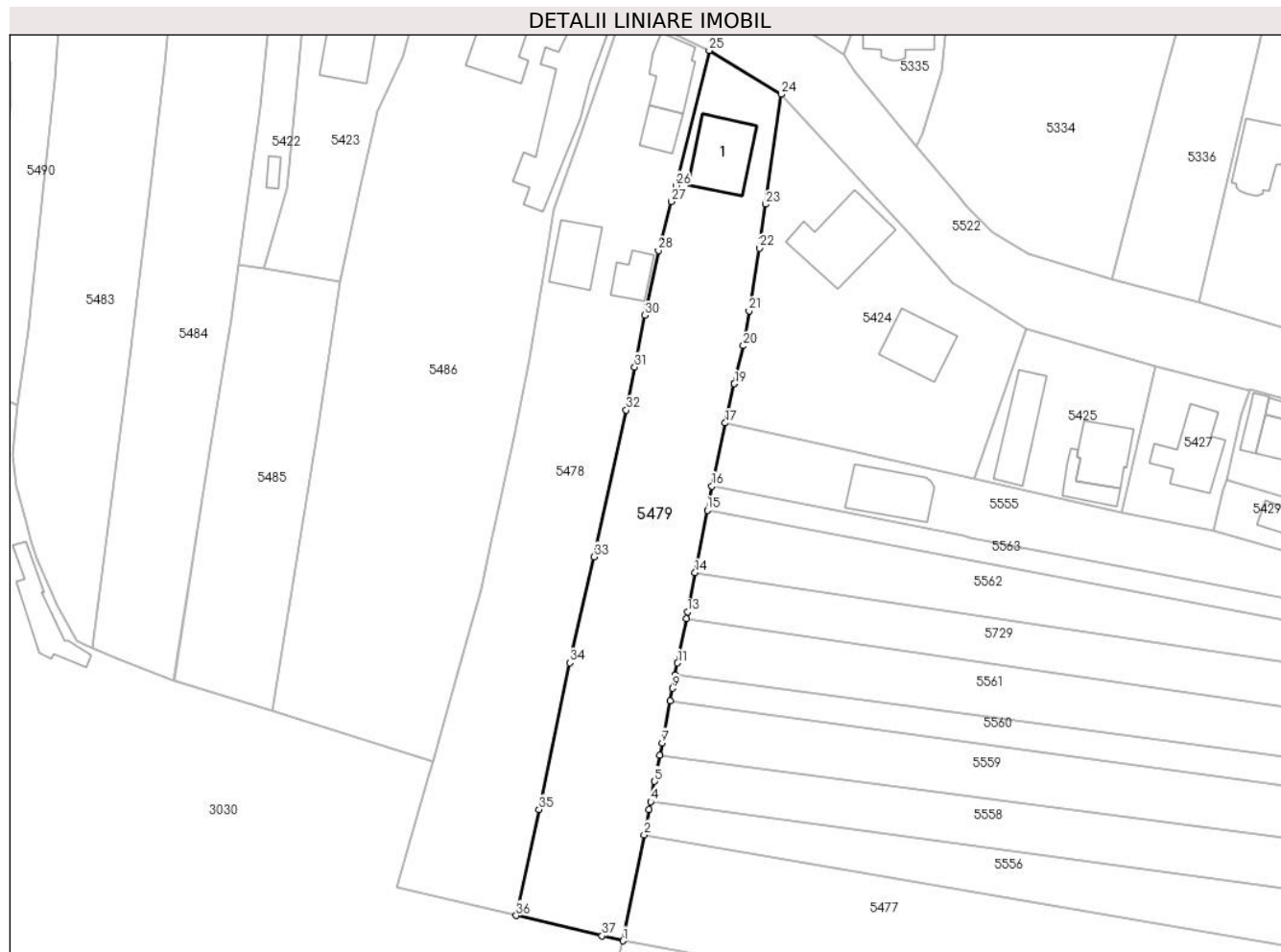
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	316	5	1311/1	-	
2	arabil	DA	1.907	5	1311/1	-	
3	arabil	NU	281	5	1313/4	-	
4	vie	DA	103	5	1311/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.088,4 398.780,12	2	581.092,052 398.798,388	18.629	2	581.092,052 398.798,388	3	581.092,902 398.802,759	4.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.092,902 398.802,759	4	581.093,155 398.804,06	1.325
5	581.093,839 398.807,574	6	581.094,714 398.812,073	4.583
7	581.095,125 398.814,188	8	581.096,536 398.821,443	7.391
9	581.096,953 398.823,587	10	581.097,405 398.825,909	2.366
11	581.097,801 398.827,947	12	581.099,279 398.835,543	7.738
13	581.099,51 398.836,732	14	581.100,824 398.843,485	6.88
15	581.102,918 398.854,251	16	581.103,725 398.858,401	4.228
17	581.106,017 398.869,262	18	581.107,592 398.876,001	6.921
19	581.107,593 398.876,005	20	581.109,123 398.882,553	6.724
21	581.110,115 398.888,552	22	581.111,903 398.899,357	10.952
23	581.112,969 398.906,907	24	581.115,643 398.925,853	19.134
25	581.103,261 398.933,382	26	581.097,578 398.910,092	23.973
27	581.096,77 398.907,356	28	581.094,517 398.898,914	8.737
29	581.092,486 398.889,364	30	581.092,152 398.887,796	1.603
31	581.090,412 398.878,892	32	581.088,966 398.871,495	7.537
33	581.083,402 398.846,233	34	581.079,241 398.828,001	18.701
35	581.073,943 398.802,732	36	581.070,018 398.784,487	18.662
37	581.084,799 398.780,976	1	581.088,4 398.780,12	3.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.093,155 398.804,06	5	581.093,839 398.807,574	3.58
6	581.094,714 398.812,073	7	581.095,125 398.814,188	2.155
8	581.096,536 398.821,443	9	581.096,953 398.823,587	2.184
10	581.097,405 398.825,909	11	581.097,801 398.827,947	2.076
12	581.099,279 398.835,543	13	581.099,51 398.836,732	1.211
14	581.100,824 398.843,485	15	581.102,918 398.854,251	10.968
16	581.103,725 398.858,401	17	581.106,017 398.869,262	11.1
18	581.107,592 398.876,001	19	581.107,593 398.876,005	0.004
20	581.109,123 398.882,553	21	581.110,115 398.888,552	6.08
22	581.111,903 398.899,357	23	581.112,969 398.906,907	7.625
24	581.115,643 398.925,853	25	581.103,261 398.933,382	14.491
26	581.097,578 398.910,092	27	581.096,77 398.907,356	2.853
28	581.094,517 398.898,914	29	581.092,486 398.889,364	9.764
30	581.092,152 398.887,796	31	581.090,412 398.878,892	9.072
32	581.088,966 398.871,495	33	581.083,402 398.846,233	25.867
34	581.079,241 398.828,001	35	581.073,943 398.802,732	25.818
36	581.070,018 398.784,487	37	581.084,799 398.780,976	15.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

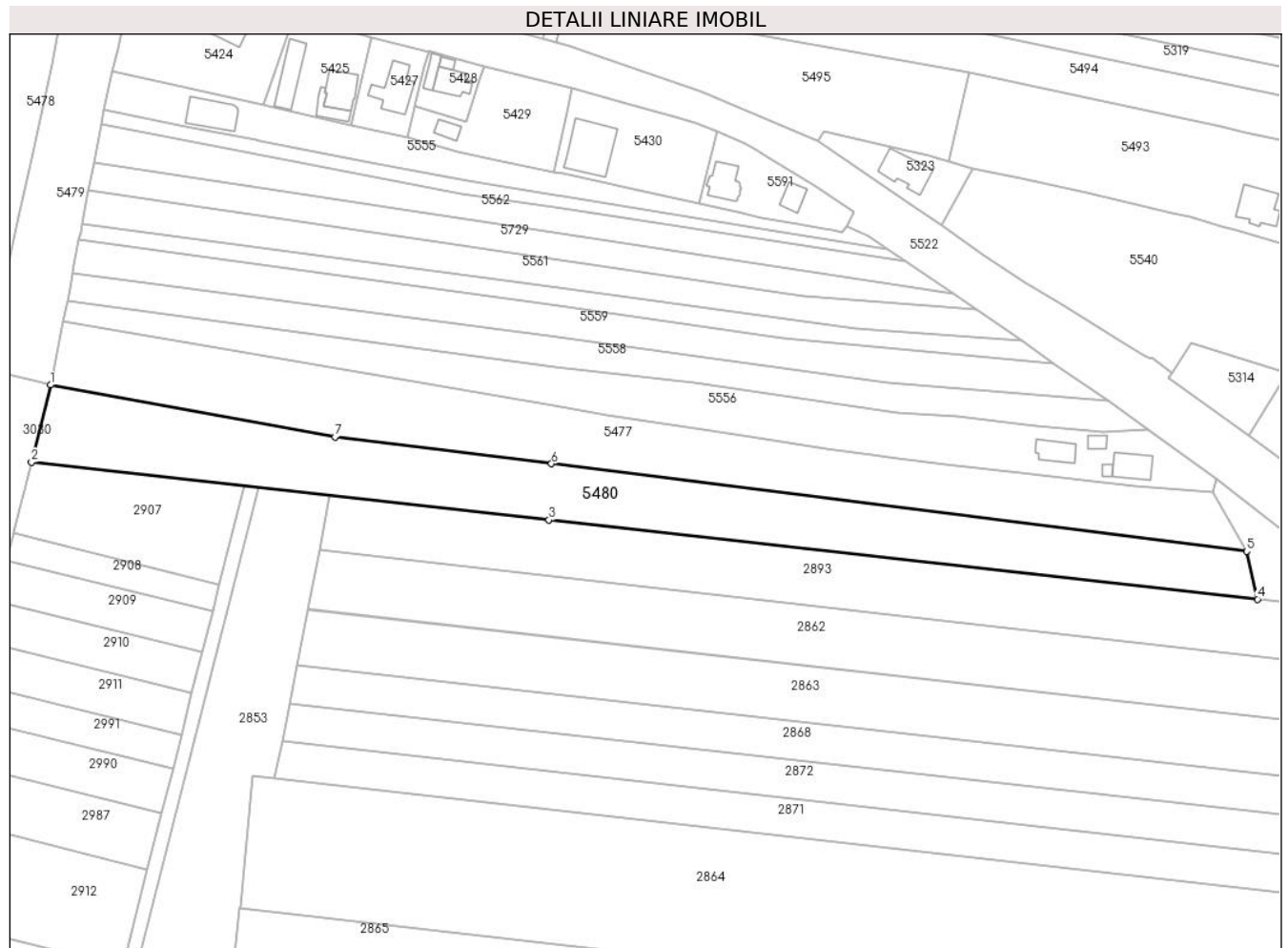
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.600	88,89	1311/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.088,4 398.780,12	2	581.082,975 398.758,185	22.596
2	581.082,975 398.758,185	3	581.230,451 398.741,717	148.393
3	581.230,451 398.741,717	4	581.432,346 398.719,172	203.15
4	581.432,346 398.719,172	5	581.429,248 398.732,82	13.995
5	581.429,248 398.732,82	6	581.231,144 398.757,698	199.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.231,144 398.757,698	7	581.169,461 398.765,358	62.157
7	581.169,461 398.765,358	1	581.088,4 398.780,12	82.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:324
 Nr. cadastral vechi:459

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21370	Din acte: 1.522 Masurata: 1.495	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
208 / 19/12/2005	
Act Notarial nr. 4154, din 15/12/2005 emis de NP FRATIAN GEORGETA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCULESCU MIHAI-CRISTIAN	

C. Partea III. SARCINI .

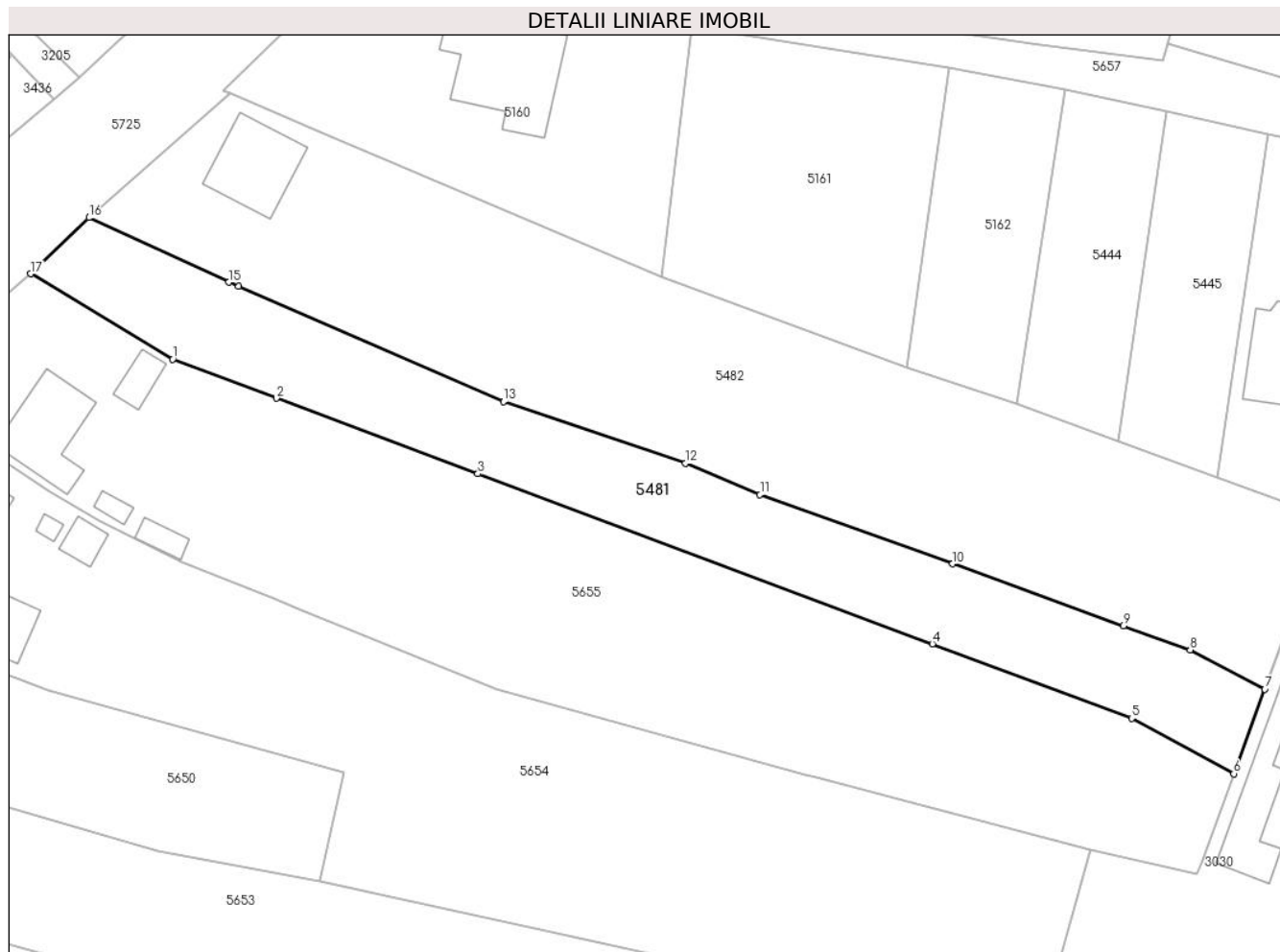
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21370	Din acte: 1.522 Masurata: 1.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.495	6	276	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.749,66 398.918,09	2	580.761,931 398.913,491	13.105
2	580.761,931 398.913,491	3	580.785,727 398.904,573	25.412
3	580.785,727 398.904,573	4	580.839,459 398.884,439	57.38
4	580.839,459 398.884,439	5	580.863,019 398.875,634	25.152
5	580.863,019 398.875,634	6	580.875,11 398.869,106	13.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.875,11 398.869,106	7	580.878,763 398.879,11	10.65
7	580.878,763 398.879,11	8	580.869,959 398.883,75	9.952
8	580.869,959 398.883,75	9	580.862,027 398.886,569	8.418
9	580.862,027 398.886,569	10	580.841,858 398.893,906	21.462
10	580.841,858 398.893,906	11	580.819,088 398.902,074	24.191
11	580.819,088 398.902,074	12	580.810,29 398.905,817	9.561
12	580.810,29 398.905,817	13	580.788,757 398.913,081	22.725
13	580.788,757 398.913,081	14	580.757,453 398.926,692	34.135
14	580.757,453 398.926,692	15	580.756,291 398.927,197	1.267
15	580.756,291 398.927,197	16	580.739,751 398.934,838	18.22
16	580.739,751 398.934,838	17	580.732,857 398.928,212	9.562
17	580.732,857 398.928,212	1	580.749,66 398.918,09	19.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 149, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.713 Masurata: 2.946	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 149, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 201303, din 04/01/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN MARIA DEFUNCT:Da 2) CHIRCU ELENA 3) TUDOR IOANA 4) GEORGESCU VASILICA 5) STEFANOIU ION	A1
Act Administrativ nr. 23, din 29/07/1965 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU VASILE DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

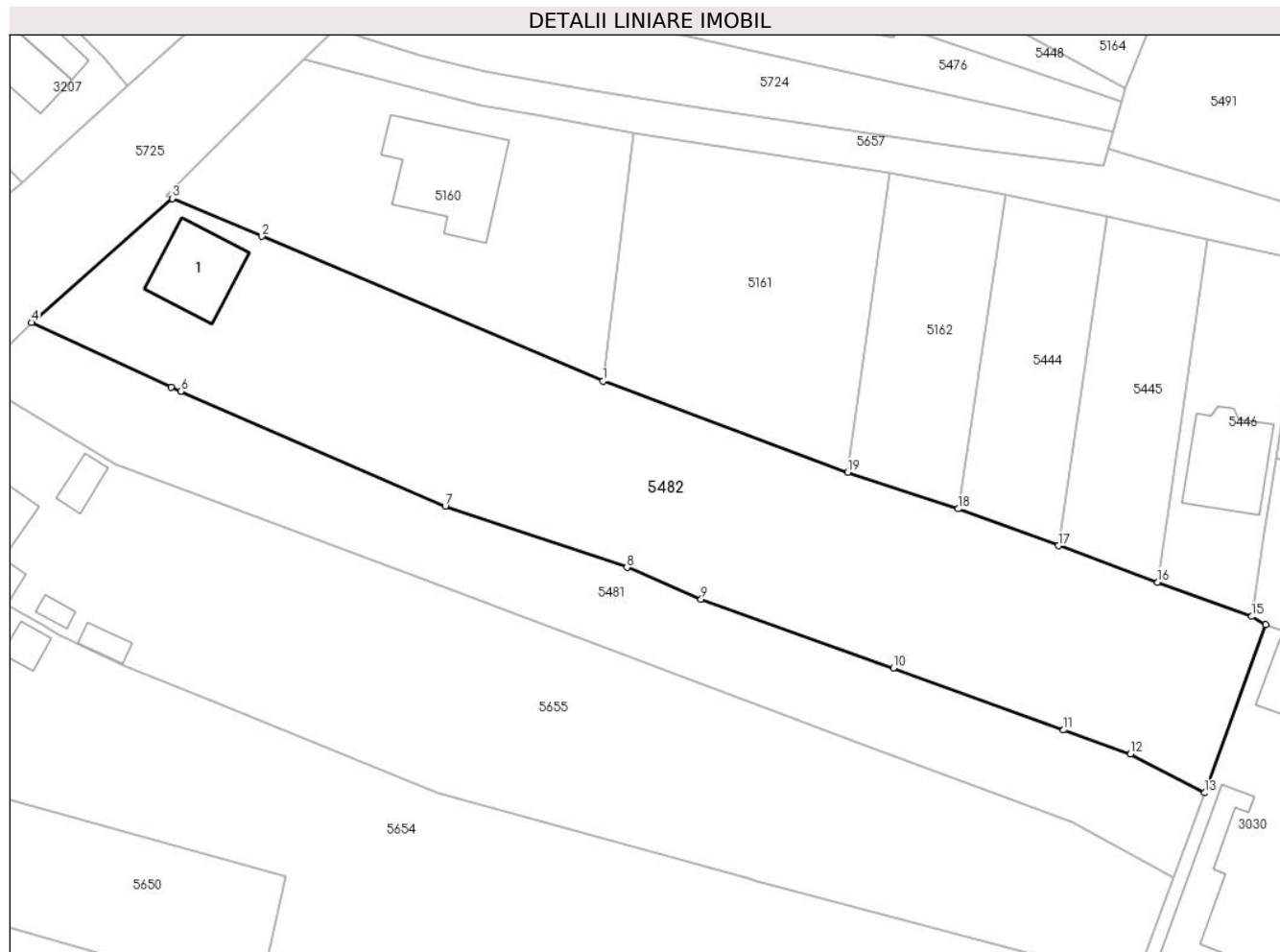
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.713 Masurata: 2.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	317	6	275	-	
2	arabil	DA	2.629	6	274	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.807,45 398.927,891	2	580.767,015 398.945,048	43.924
2	580.767,015 398.945,048	3	580.756,396 398.949,553	11.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.756,396 398.949,553	4	580.739,751 398.934,838	22.217
4	580.739,751 398.934,838	5	580.756,291 398.927,197	18.22
5	580.756,291 398.927,197	6	580.757,453 398.926,692	1.267
6	580.757,453 398.926,692	7	580.788,757 398.913,081	34.135
7	580.788,757 398.913,081	8	580.810,29 398.905,817	22.725
8	580.810,29 398.905,817	9	580.819,088 398.902,074	9.561
9	580.819,088 398.902,074	10	580.841,858 398.893,906	24.191
10	580.841,858 398.893,906	11	580.862,027 398.886,569	21.462
11	580.862,027 398.886,569	12	580.869,959 398.883,75	8.418
12	580.869,959 398.883,75	13	580.878,763 398.879,11	9.952
13	580.878,763 398.879,11	14	580.885,975 398.899,043	21.198
14	580.885,975 398.899,043	15	580.884,315 398.900,017	1.925
15	580.884,315 398.900,017	16	580.873,186 398.904,092	11.852
16	580.873,186 398.904,092	17	580.861,431 398.908,396	12.518
17	580.861,431 398.908,396	18	580.849,513 398.912,76	12.692
18	580.849,513 398.912,76	19	580.836,456 398.917,102	13.76
19	580.836,456 398.917,102	1	580.807,45 398.927,891	30.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:911

Nr. cadastral vechi:10209

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 155, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20272	Din acte: 2.731 Masurata: 2.612	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20272-C1	Loc. Iazu, Nr. 155, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1677 / 18/02/2015		
Act Notarial nr. 317, din 18/02/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN GHEORGHE LIVIU, casatorit, ca bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN GHEORGHE LIVIU, casatorit, ca bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1380 / 10/02/2015		
Act Administrativ nr. seria DZ nr.783769, din 21/05/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1 inscris prin incheierea nr.6291/2008, intrucat beneficiara acestuia a decedat	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20272	Din acte: 2.731 Masurata: 2.612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	5	252	-	
2	arabil	DA	1.302	5	253	-	
3	livada	DA	1.110	5	253	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20272-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.983,31 398.863,86	2	580.983,97 398.858,38	5.52
3	580.985,52 398.852,4	4	580.986,494 398.849,141	3.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.983,97 398.858,38	3	580.985,52 398.852,4	6.178
4	580.986,494 398.849,141	5	580.987,45 398.845,94	3.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.987,45 398.845,94	6	580.990,98 398.837,76	8.909
7	580.994,46 398.831,77	8	580.996,06 398.830,87	1.836
9	580.997,114 398.830,457	10	581.000,602 398.857,781	27.546
11	581.003,777 398.882,215	12	581.006,214 398.902,701	20.63
13	581.009,58 398.931,005	14	581.011,092 398.949,454	18.511
15	581.012,06 398.958,82	16	581.013,155 398.967,343	8.593
17	581.014,525 398.977,998	18	581.004,579 398.983,486	11.36
19	580.995,671 398.988,402	20	580.993,577 398.965,138	23.358
21	580.992,962 398.958,302	22	580.990,636 398.928,419	29.973
23	580.988,102 398.904,967	24	580.985,977 398.885,296	19.785
25	580.984,217 398.872,327	1	580.983,31 398.863,86	8.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.990,98 398.837,76	7	580.994,46 398.831,77	6.928
8	580.996,06 398.830,87	9	580.997,114 398.830,457	1.132
10	581.000,602 398.857,781	11	581.003,777 398.882,215	24.639
12	581.006,214 398.902,701	13	581.009,58 398.931,005	28.503
14	581.011,092 398.949,454	15	581.012,06 398.958,82	9.416
16	581.013,155 398.967,343	17	581.014,525 398.977,998	10.743
18	581.004,579 398.983,486	19	580.995,671 398.988,402	10.174
20	580.993,577 398.965,138	21	580.992,962 398.958,302	6.864
22	580.990,636 398.928,419	23	580.988,102 398.904,967	23.589
24	580.985,977 398.885,296	25	580.984,217 398.872,327	13.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.699 Masurata: 2.458	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3756, din 27/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ ELISABETA 2) ALDEA T. TOADER 3) HAINĂ GH. IULIANA ELENA 4) ALDEA GH. MARIAN 5) ALDEA GH. CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.699 Masurata: 2.458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.458	5	250,251	-	conform act tarla 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.012,06 398.958,82	2	581.011,092 398.949,454	9.416
2	581.011,092 398.949,454	3	581.009,58 398.931,005	18.511
3	581.009,58 398.931,005	4	581.006,214 398.902,701	28.503
4	581.006,214 398.902,701	5	581.003,777 398.882,215	20.63
5	581.003,777 398.882,215	6	581.000,602 398.857,781	24.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.000,602 398.857,781	7	580.997,114 398.830,457	27.546
7	580.997,114 398.830,457	8	581.001,448 398.828,759	4.655
8	581.001,448 398.828,759	9	581.011,07 398.824,99	10.334
9	581.011,07 398.824,99	10	581.011,161 398.824,961	0.096
10	581.011,161 398.824,961	11	581.017,316 398.864,288	39.806
11	581.017,316 398.864,288	12	581.020,954 398.887,09	23.09
12	581.020,954 398.887,09	13	581.022,251 398.896,524	9.523
13	581.022,251 398.896,524	14	581.025,968 398.923,552	27.282
14	581.025,968 398.923,552	15	581.027,977 398.942,84	19.392
15	581.027,977 398.942,84	16	581.031,46 398.959,894	17.406
16	581.031,46 398.959,894	17	581.033,089 398.968,54	8.798
17	581.033,089 398.968,54	18	581.014,525 398.977,998	20.834
18	581.014,525 398.977,998	19	581.013,155 398.967,343	10.743
19	581.013,155 398.967,343	1	581.012,06 398.958,82	8.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.300	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2993, din 26/09/2017 emis de NP EUGEN-IULIU FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎCLEA NICULINA-SILVIEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

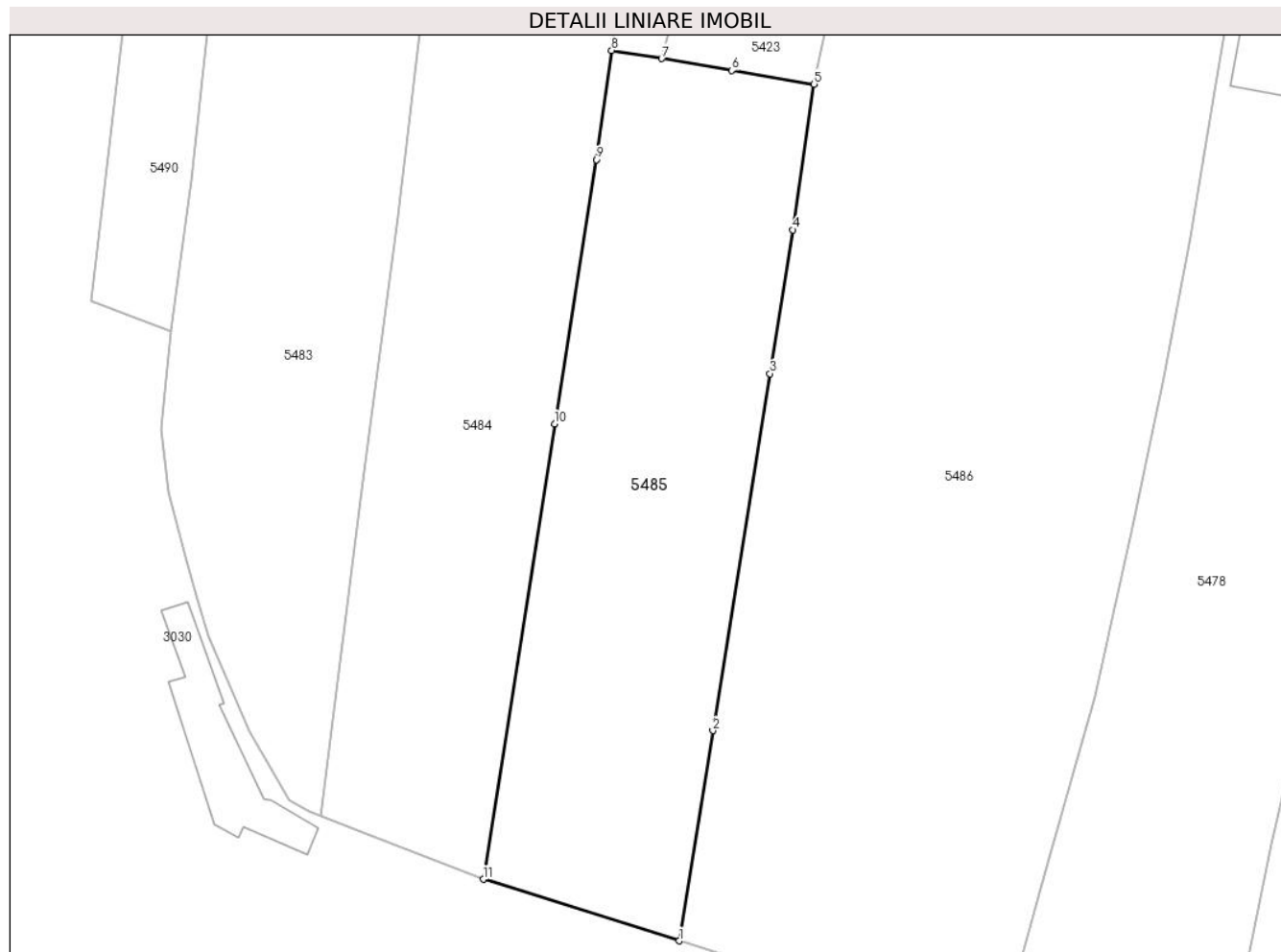
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	357	5	249	-	
2	vie	DA	367	5	249	-	
3	livada	DA	576	5	249	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.028,09 398.819,64	2	581.030,983 398.837,793	18.382
2	581.030,983 398.837,793	3	581.035,928 398.868,621	31.222
3	581.035,928 398.868,621	4	581.037,907 398.881,036	12.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.037,907 398.881,036	5	581.039,744 398.893,611	12.708
5	581.039,744 398.893,611	6	581.032,634 398.894,799	7.209
6	581.032,634 398.894,799	7	581.026,572 398.895,812	6.146
7	581.026,572 398.895,812	8	581.022,251 398.896,524	4.379
8	581.022,251 398.896,524	9	581.020,954 398.887,09	9.523
9	581.020,954 398.887,09	10	581.017,316 398.864,288	23.09
10	581.017,316 398.864,288	11	581.011,161 398.824,961	39.806
11	581.011,161 398.824,961	1	581.028,09 398.819,64	17.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 158, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21051	Din acte: 4.283 Masurata: 4.510	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21051-C2	Loc. Iazu, Nr. 158, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; MAGAZIE - P, Anexa,fundatii beton,pereti din caramida, acoperita cu tabla. An 1930
A1.3	21051-C3	Loc. Iazu, Nr. 158, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M
A1.4	21051-C4	Loc. Iazu, Nr. 158, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2209 / 03/03/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1001, din 24/06/2004 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 1036/2004, ramasa definitiva prin neapelare si irevocabila; act administrativ nr. 487/03-02-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA ELENA 2) ANA NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA ELENA 2) ANA NICOLAE	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANA ELENA 2) ANA NICOLAE	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

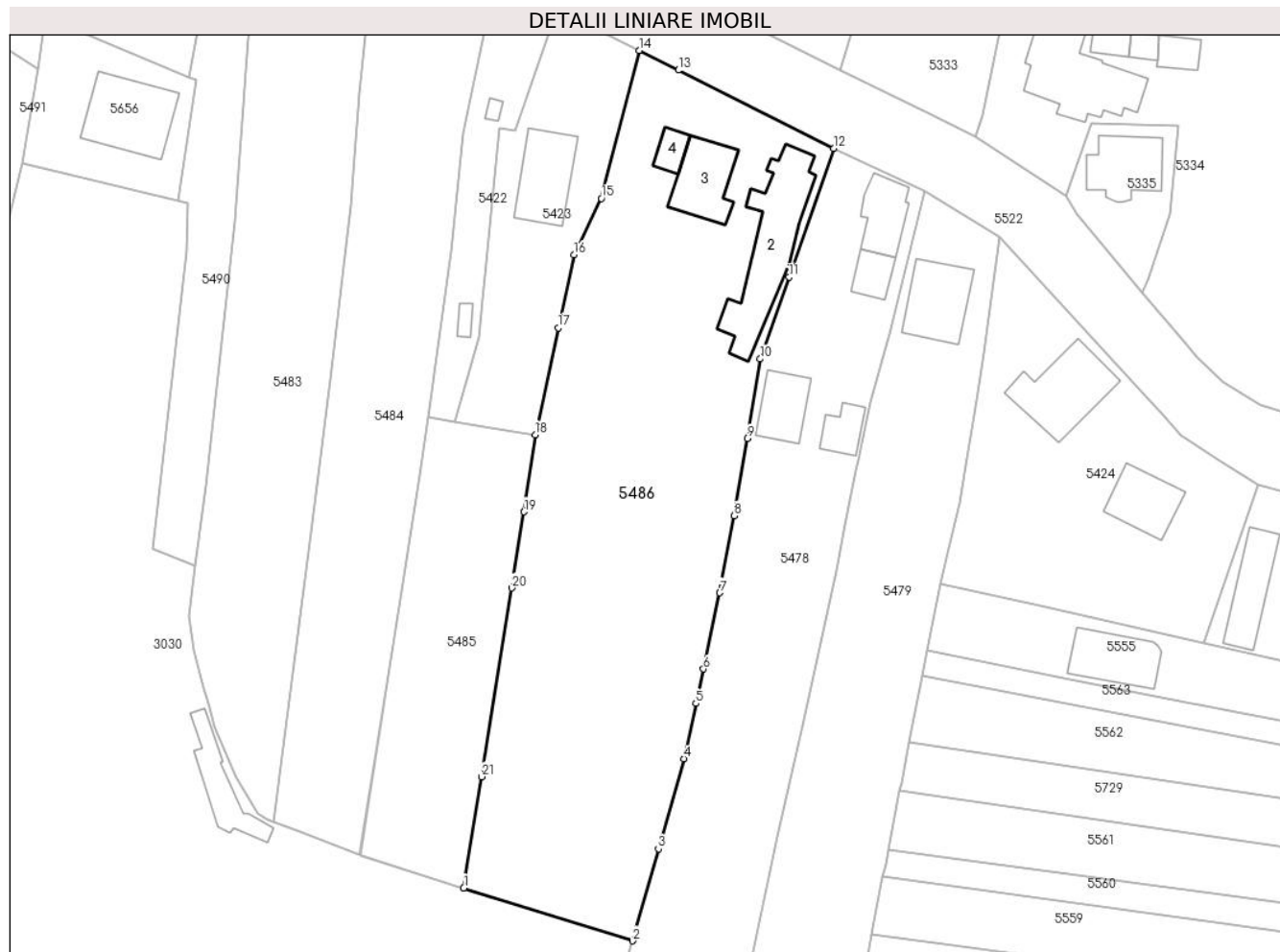
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21051	Din acte: 4.283 Masurata: 4.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.188	5	245/1	-	
2	arabil	DA	1.928	5	244	-	
3	livada	DA	1.394	5	244	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21051-C2	constructii anexa	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; MAGAZIE - P, Anexa,fundatii beton,pereti din caramida, acoperita cu tabla. An 1930
A1.3	21051-C3	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M
A1.4	21051-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ - p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.028,09 398.819,64	2	581.055,62 398.811,0	28.854
3	581.059,872 398.826,0	4	581.064,002 398.840,762	15.329
5	581.065,992 398.849,76	6	581.067,235 398.855,38	5.756
7	581.069,873 398.867,829	8	581.072,252 398.880,409	12.803
9	581.074,368 398.893,024	10	581.076,474 398.906,004	13.15
11	581.081,221 398.919,375	12	581.088,47 398.940,376	22.217
13	581.063,13 398.953,154	14	581.056,747 398.956,372	7.148
15	581.050,554 398.932,198	16	581.046,073 398.923,004	10.228
17	581.043,504 398.911,074	18	581.039,744 398.893,611	17.863
19	581.037,907 398.881,036	20	581.035,928 398.868,621	12.572
21	581.030,983 398.837,793	1	581.028,09 398.819,64	18.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.055,62 398.811,0	3	581.059,872 398.826,0	15.591
4	581.064,002 398.840,762	5	581.065,992 398.849,76	9.215
6	581.067,235 398.855,38	7	581.069,873 398.867,829	12.725
8	581.072,252 398.880,409	9	581.074,368 398.893,024	12.791
10	581.076,474 398.906,004	11	581.081,221 398.919,375	14.189
12	581.088,47 398.940,376	13	581.063,13 398.953,154	28.379
14	581.056,747 398.956,372	15	581.050,554 398.932,198	24.955
16	581.046,073 398.923,004	17	581.043,504 398.911,074	12.203
18	581.039,744 398.893,611	19	581.037,907 398.881,036	12.708
20	581.035,928 398.868,621	21	581.030,983 398.837,793	31.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1106

Nr. cadastral vechi:10309

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 149A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20390	Din acte: 454 Masurata: 461	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20390-C1	Loc. Iazu, Nr. 149A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1325 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 658, din 03/03/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1106 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10309 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10161 din cartea funciara nr. 834 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
1330 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 658, din 03/03/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU MARIUS-CONSTANTIN	A1
13755 / 11/11/2015		
Act Administrativ nr. 5603, din 04/11/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr. 761/10-02-2010 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA PRAHOVA;);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 454 m.p. curti-construcții si nu din 454 m.p.arabil (asa cum era el descris pana acum),	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul inscrierii constructiei C 1 in prezenta carte funciara,	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU MARIUS-CONSTANTIN	A1.1
12661 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 1265, din 05/08/2019 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:7236573	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

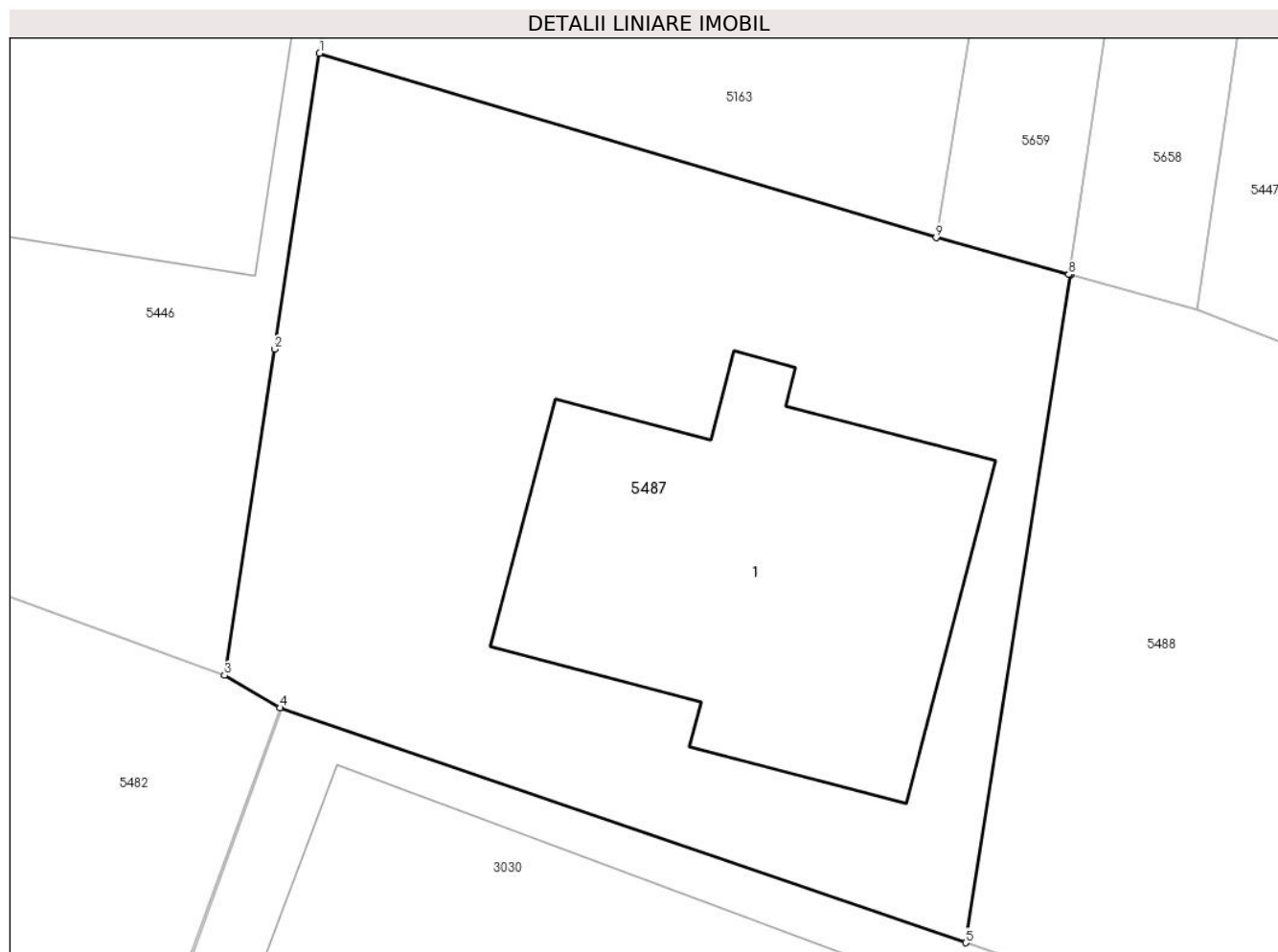
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12661 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 1265, din 05/08/2019 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:156238.5 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:7236573	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20390	Din acte: 454 Masurata: 461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	461	6	272/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20390-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.887,169 398.918,724	2	580.885,812 398.909,828	8.999
2	580.885,812 398.909,828	3	580.884,315 398.900,017	9.925
3	580.884,315 398.900,017	4	580.885,975 398.899,043	1.925
4	580.885,975 398.899,043	5	580.906,611 398.891,981	21.811
5	580.906,611 398.891,981	6	580.909,771 398.912,058	20.324
6	580.909,771 398.912,058	7	580.909,727 398.912,07	0.046
7	580.909,727 398.912,07	8	580.909,712 398.912,075	0.016
8	580.909,712 398.912,075	9	580.905,718 398.913,179	4.144
9	580.905,718 398.913,179	1	580.887,169 398.918,724	19.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1103

Nr. cadastral vechi:10303

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20384	Din acte: 454 Masurata: 461	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1332 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 659, din 03/03/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1103 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10303 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10162 din cartea funciara nr. 835 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
Act Notarial nr. 1594, din 26/06/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOCANU GENTIANA , necasatorita, ca bun propriu	A1
1335 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 659, din 03/03/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOCANU GENTIANA	A1
13344 / 03/11/2015		
Act Administrativ nr. seria CG, nr. 252338, din 18/08/2012 emis de SPCLEP VALENII DE MUNTE;		
B9	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B 7, B 8 din TESILEANU in MOCANU	A1
14024 / 18/11/2015		
Act Administrativ nr. C 10119, din 16/11/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare,	A1

C. Partea III. SARCINI .

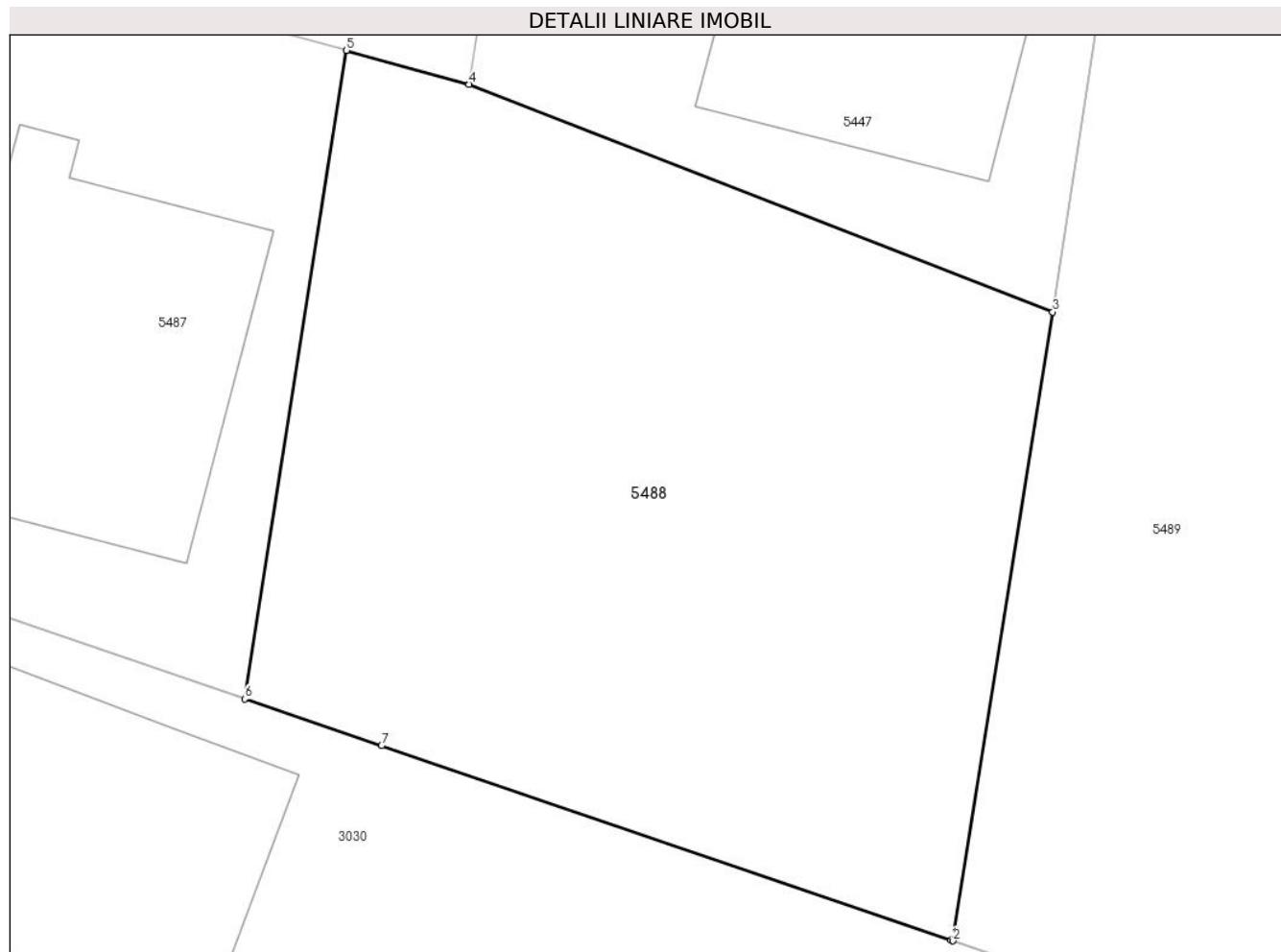
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20384	Din acte: 454 Masurata: 461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	461	6	272/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.928,49 398.884,51	2	580.928,549 398.884,49	0.062
2	580.928,549 398.884,49	3	580.931,637 398.903,962	19.715
3	580.931,637 398.903,962	4	580.913,559 398.911,011	19.404
4	580.913,559 398.911,011	5	580.909,771 398.912,058	3.93
5	580.909,771 398.912,058	6	580.906,611 398.891,981	20.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.906,611 398.891,981	7	580.910,856 398.890,532	4.485
7	580.910,856 398.890,532	1	580.928,49 398.884,51	18.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:836

Nr. cadastral vechi:10163

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 149H, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20220	Din acte: 900 Masurata: 882	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1211 / 25/02/2008	
Act Notarial nr. 563, din 22/02/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 836 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10163 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10156 / cu numar cadastral hartie 152 din cartea funciara nr. 812 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale
	A1
4892 / 18/06/2014	
Act Notarial nr. 3197, din 18/06/2014 emis de N.P. DRAGAN NICOLETA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) DIACONU DORINA ROXANA , ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20220	Din acte: 900 Masurata: 882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	882	6	272/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.946,66 398.878,31	2	580.947,023 398.881,012	2.726
2	580.947,023 398.881,012	3	580.953,06 398.925,9	45.292
3	580.953,06 398.925,9	4	580.953,195 398.926,441	0.558
4	580.953,195 398.926,441	5	580.936,256 398.931,764	17.756
5	580.936,256 398.931,764	6	580.935,398 398.928,429	3.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.935,398 398.928,429	7	580.931,637 398.903,962	24.754
7	580.931,637 398.903,962	8	580.928,549 398.884,49	19.715
8	580.928,549 398.884,49	1	580.946,66 398.878,31	19.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova, punct 'Stroie'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21191	Din acte: 887 Masurata: 903	Sector cadastral:46 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11665 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 3275, din 14/10/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21191 a imobilului cu numarul cadastral 21191/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20097 inscris in cartea funciara 20097;	A1
Act Notarial nr. 2222, din 14/08/2014 emis de NP FRAȚIAN EUGEN-IULIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 857/887, cota initiala 1/1	A1
	1) DIACONU ELENA CRISTINA 2) DIACONU VASILICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20097/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6749 din 18/08/2014;</i>	
11670 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 3278, din 14/10/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/887, cota initiala 30/887	A1
	1) BALACEANU ELENA-FLOAREA , soti, ca bun comun 2) BALACEANU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21191	Din acte: 887 Masurata: 903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	903	-	1313/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.982,929 398.931,397	2	580.982,889 398.923,551	7.846
2	580.982,889 398.923,551	3	580.977,342 398.874,923	48.943
3	580.977,342 398.874,923	4	580.984,217 398.872,327	7.349
4	580.984,217 398.872,327	5	580.985,977 398.885,296	13.088
5	580.985,977 398.885,296	6	580.988,102 398.904,967	19.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.988,102 398.904,967	7	580.990,636 398.928,419	23.589
7	580.990,636 398.928,419	8	580.992,962 398.958,302	29.973
8	580.992,962 398.958,302	9	580.993,577 398.965,138	6.864
9	580.993,577 398.965,138	10	580.995,671 398.988,402	23.358
10	580.995,671 398.988,402	11	580.990,451 398.994,142	7.759
11	580.990,451 398.994,142	12	580.989,466 398.991,354	2.957
12	580.989,466 398.991,354	13	580.986,721 398.970,474	21.06
13	580.986,721 398.970,474	14	580.983,163 398.952,045	18.769
14	580.983,163 398.952,045	15	580.984,472 398.951,54	1.403
15	580.984,472 398.951,54	16	580.981,46 398.931,758	20.01
16	580.981,46 398.931,758	1	580.982,929 398.931,397	1.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 151, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.938 Masurata: 4.019	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 151, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 151, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3800, din 26/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRASCU C. ION 2) NICOLAE C. MARIA 3) CSOSZ C. ECATERINA 4) DUMITRASCU C. AUREL 5) POPESCU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE C. MARIA 2) CSOSZ C. ECATERINA 3) DUMITRASCU C. ION 4) POPESCU ELENA 5) DUMITRASCU C. AUREL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

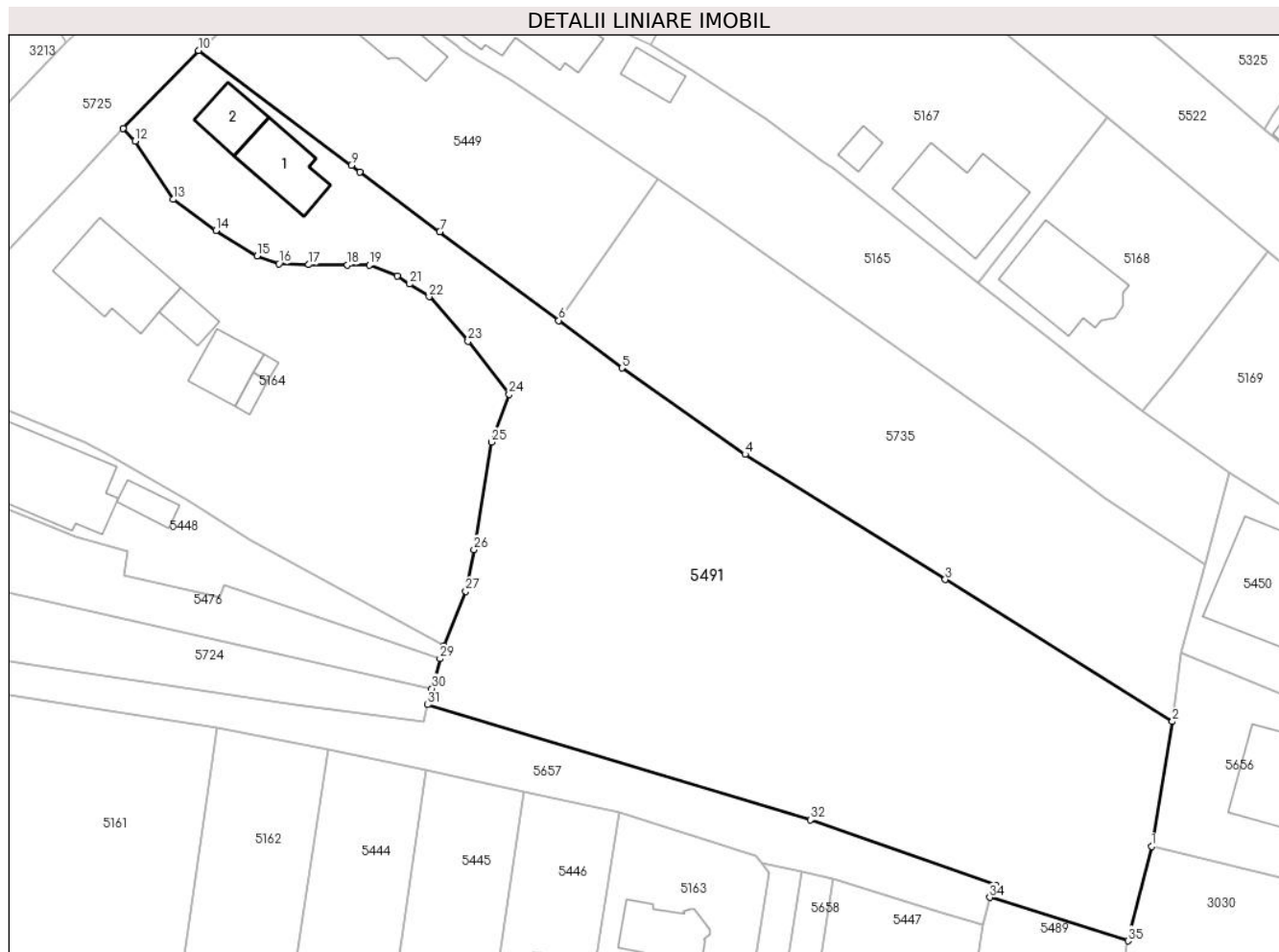
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.938 Masurata: 4.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	525	6	262	-	
2	arabil	DA	3.494	6	263,264/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.956,084 398.937,997	2	580.958,627 398.953,325	15.538
3	580.930,789 398.970,723	4	580.906,244 398.986,063	28.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.958,627 398.953,325	3	580.930,789 398.970,723	32.827
4	580.906,244 398.986,063	5	580.891,171 398.996,643	18.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	580.891,171 398.996,643	6	580.883,394 399.002,463	9.714
7	580.868,839 399.013,356	8	580.859,065 399.020,671	12.208
9	580.857,985 399.021,479	10	580.839,247 399.035,561	23.44
11	580.830,01 399.026,021	12	580.831,486 399.024,443	2.161
13	580.836,145 399.017,302	14	580.841,391 399.013,472	6.495
15	580.846,422 399.010,373	16	580.849,119 399.009,419	2.861
17	580.852,782 399.009,308	18	580.857,519 399.009,283	4.737
19	580.860,2 399.009,269	20	580.863,611 399.007,943	3.66
21	580.865,143 399.006,934	22	580.867,519 399.005,388	2.835
23	580.872,293 398.999,911	24	580.877,33 398.993,432	8.207
25	580.875,146 398.987,572	26	580.873,025 398.974,397	13.345
27	580.872,009 398.969,299	28	580.869,298 398.962,575	7.25
29	580.868,873 398.961,012	30	580.867,881 398.957,362	3.782
31	580.867,343 398.955,385	32	580.914,279 398.941,263	49.014
33	580.936,996 398.933,243	34	580.936,256 398.931,764	1.654
35	580.953,195 398.926,441	1	580.956,084 398.937,997	11.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	580.883,394 399.002,463	7	580.868,839 399.013,356	18.18
8	580.859,065 399.020,671	9	580.857,985 399.021,479	1.349
10	580.839,247 399.035,561	11	580.830,01 399.026,021	13.279
12	580.831,486 399.024,443	13	580.836,145 399.017,302	8.526
14	580.841,391 399.013,472	15	580.846,422 399.010,373	5.909
16	580.849,119 399.009,419	17	580.852,782 399.009,308	3.665
18	580.857,519 399.009,283	19	580.860,2 399.009,269	2.681
20	580.863,611 399.007,943	21	580.865,143 399.006,934	1.834
22	580.867,519 399.005,388	23	580.872,293 398.999,911	7.266
24	580.877,33 398.993,432	25	580.875,146 398.987,572	6.254
26	580.873,025 398.974,397	27	580.872,009 398.969,299	5.198
28	580.869,298 398.962,575	29	580.868,873 398.961,012	1.62
30	580.867,881 398.957,362	31	580.867,343 398.955,385	2.049
32	580.914,279 398.941,263	33	580.936,996 398.933,243	24.091
34	580.936,256 398.931,764	35	580.953,195 398.926,441	17.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		615	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

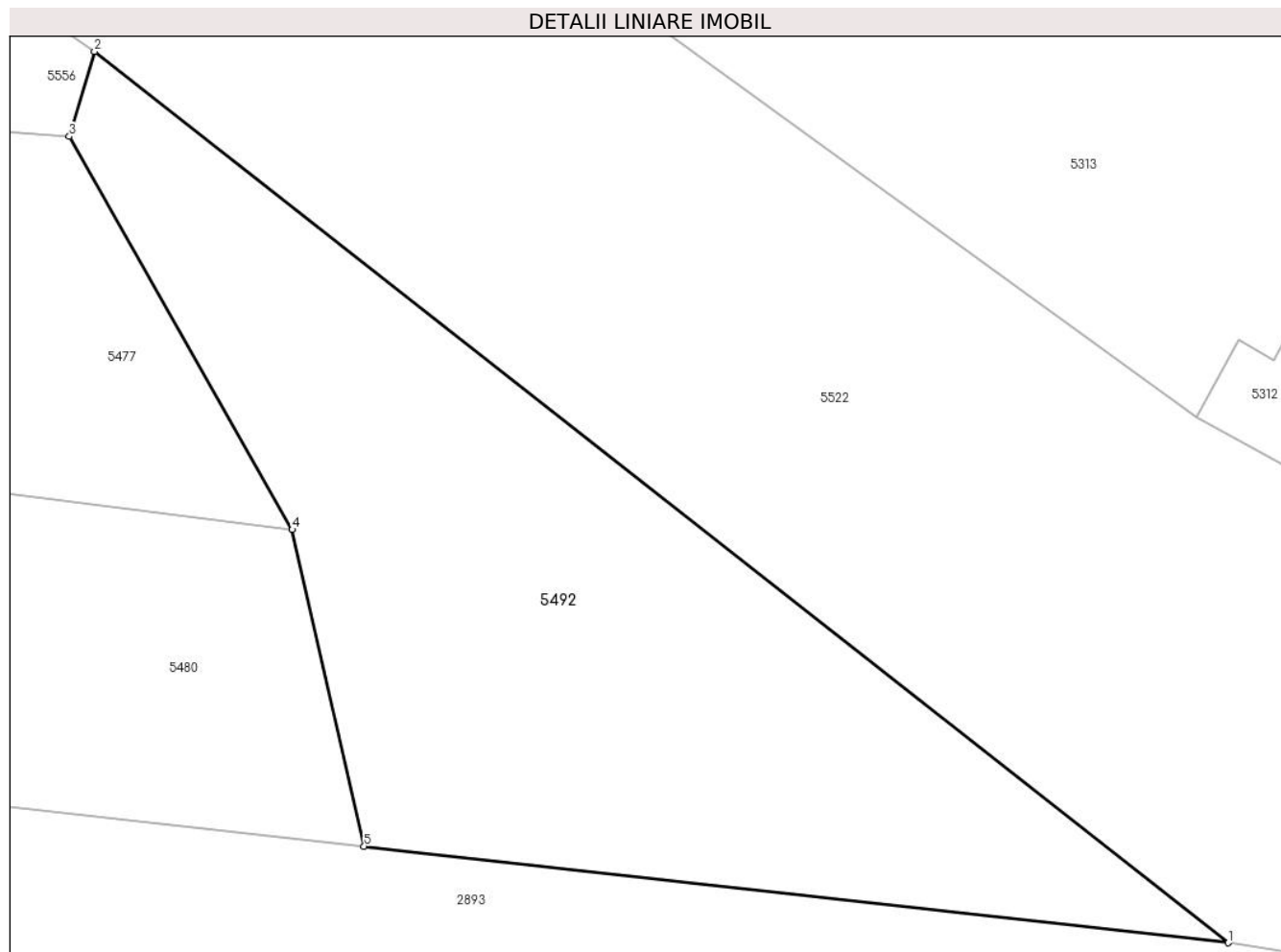
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	615	88,89	1311/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.469,64 398.715,007	2	581.420,708 398.753,436	62.218
2	581.420,708 398.753,436	3	581.419,626 398.749,771	3.821
3	581.419,626 398.749,771	4	581.429,248 398.732,82	19.492
4	581.429,248 398.732,82	5	581.432,346 398.719,172	13.995
5	581.432,346 398.719,172	1	581.469,64 398.715,007	37.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23198	Din acte: 3.800 Masurata: 4.108	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23198-C1	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19928 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 2117, din 29/09/2021 emis de N.P. CODESCU ANA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 23198 a imobilului cu nr. cad. 23198/Magurele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22593\cf.22593; ~- nr.cad.22592\cf.22592;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POSĂCIANU CRISTIAN, necasatorit, ca bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POSĂCIANU CRISTIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

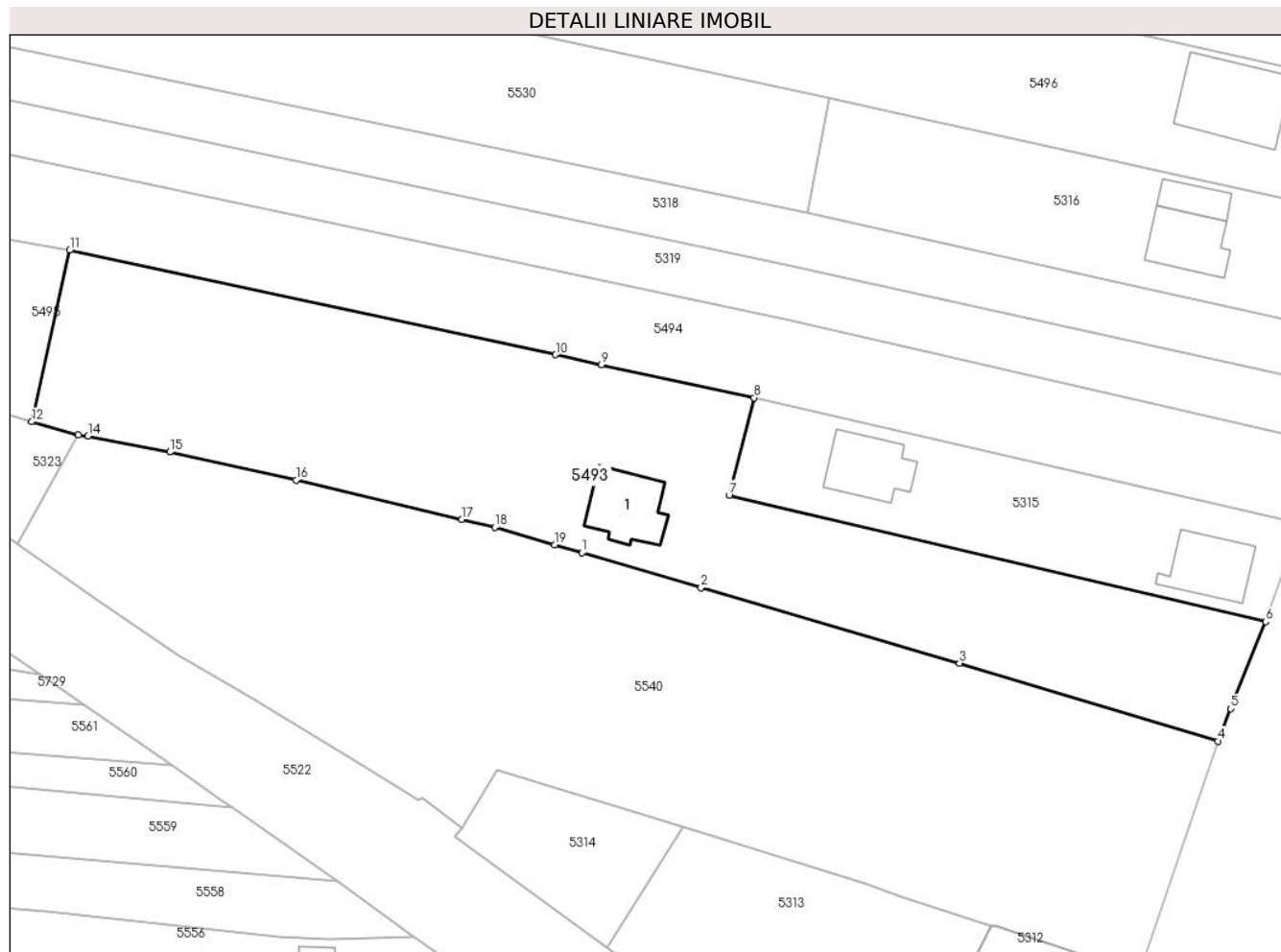
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23198	Din acte: 3.800 Masurata: 4.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.493	90	1350/5, 1350/6/1	-	
2	curți construcții	DA	615	90	1350/5, 1350/6/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23198-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.425,947 398.824,165	2	581.443,593 398.818,999	18.387
2	581.443,593 398.818,999	3	581.481,878 398.807,827	39.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.481,878 398.807,827	4	581.520,176 398.796,281	40.001
4	581.520,176 398.796,281	5	581.522,088 398.801,063	5.15
5	581.522,088 398.801,063	6	581.527,254 398.813,984	13.915
6	581.527,254 398.813,984	7	581.447,73 398.832,705	81.698
7	581.447,73 398.832,705	8	581.451,444 398.847,144	14.909
8	581.451,444 398.847,144	9	581.428,831 398.852,049	23.139
9	581.428,831 398.852,049	10	581.422,015 398.853,527	6.974
10	581.422,015 398.853,527	11	581.350,033 398.869,003	73.627
11	581.350,033 398.869,003	12	581.344,383 398.843,582	26.041
12	581.344,383 398.843,582	13	581.351,299 398.841,648	7.181
13	581.351,299 398.841,648	14	581.352,74 398.841,478	1.451
14	581.352,74 398.841,478	15	581.364,896 398.839,1	12.386
15	581.364,896 398.839,1	16	581.383,603 398.834,961	19.159
16	581.383,603 398.834,961	17	581.408,133 398.829,13	25.214
17	581.408,133 398.829,13	18	581.413,011 398.827,974	5.013
18	581.413,011 398.827,974	19	581.421,88 398.825,362	9.246
19	581.421,88 398.825,362	1	581.425,947 398.824,165	4.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:45 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60, din 22/08/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MARIN I. CONSTANTIN 2) CIORNEI I. FLOAREA 3) MARIN I. STELIANA 4) STANESCU I. VASILICA 5) MARIN I. ION 6) MARIN I. NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

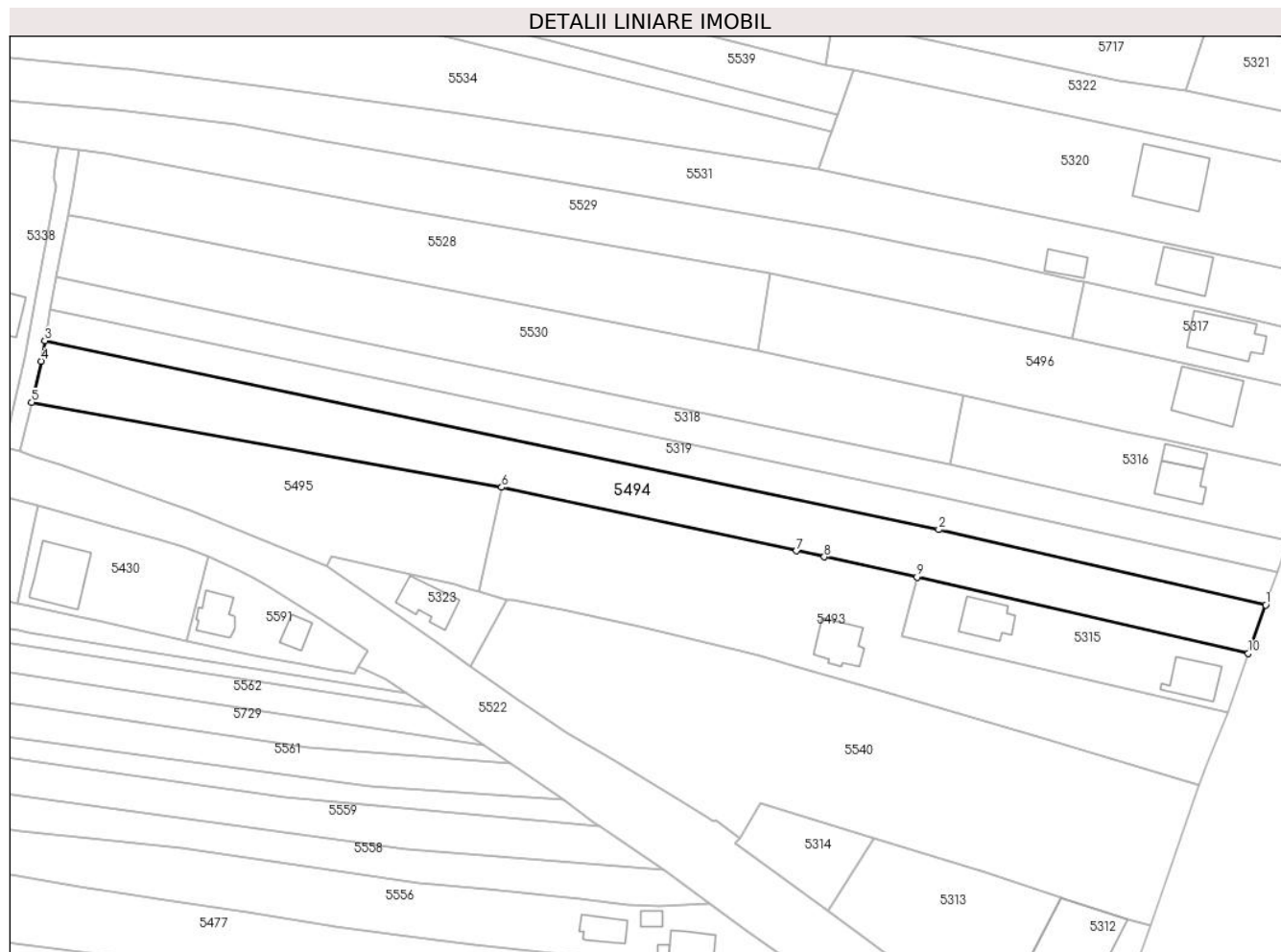
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.900	90	1350/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.536,605 398.840,339	2	581.456,799 398.858,694	81.89
2	581.456,799 398.858,694	3	581.238,522 398.904,745	223.082
3	581.238,522 398.904,745	4	581.237,607 398.899,752	5.076
4	581.237,607 398.899,752	5	581.235,308 398.889,696	10.315
5	581.235,308 398.889,696	6	581.350,033 398.869,003	116.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.350,033 398.869,003	7	581.422,015 398.853,527	73.627
7	581.422,015 398.853,527	8	581.428,831 398.852,049	6.974
8	581.428,831 398.852,049	9	581.451,444 398.847,144	23.139
9	581.451,444 398.847,144	10	581.532,35 398.828,491	83.028
10	581.532,35 398.828,491	1	581.536,605 398.840,339	12.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.419	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.419	90	1350/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.273,898 398.863,457	2	581.307,246 398.849,711	36.07
2	581.307,246 398.849,711	3	581.308,67 398.852,238	2.901
3	581.308,67 398.852,238	4	581.328,072 398.847,826	19.897
4	581.328,072 398.847,826	5	581.338,555 398.845,332	10.776
5	581.338,555 398.845,332	6	581.342,109 398.844,265	3.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.342,109 398.844,265	7	581.344,383 398.843,582	2.374
7	581.344,383 398.843,582	8	581.350,033 398.869,003	26.041
8	581.350,033 398.869,003	9	581.235,308 398.889,696	116.576
9	581.235,308 398.889,696	10	581.232,569 398.877,718	12.287
10	581.232,569 398.877,718	11	581.236,293 398.876,448	3.935
11	581.236,293 398.876,448	12	581.242,109 398.874,457	6.147
12	581.242,109 398.874,457	1	581.273,898 398.863,457	33.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 917, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.687	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 917, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 115818, din 24/02/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU D. ION	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU D. ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

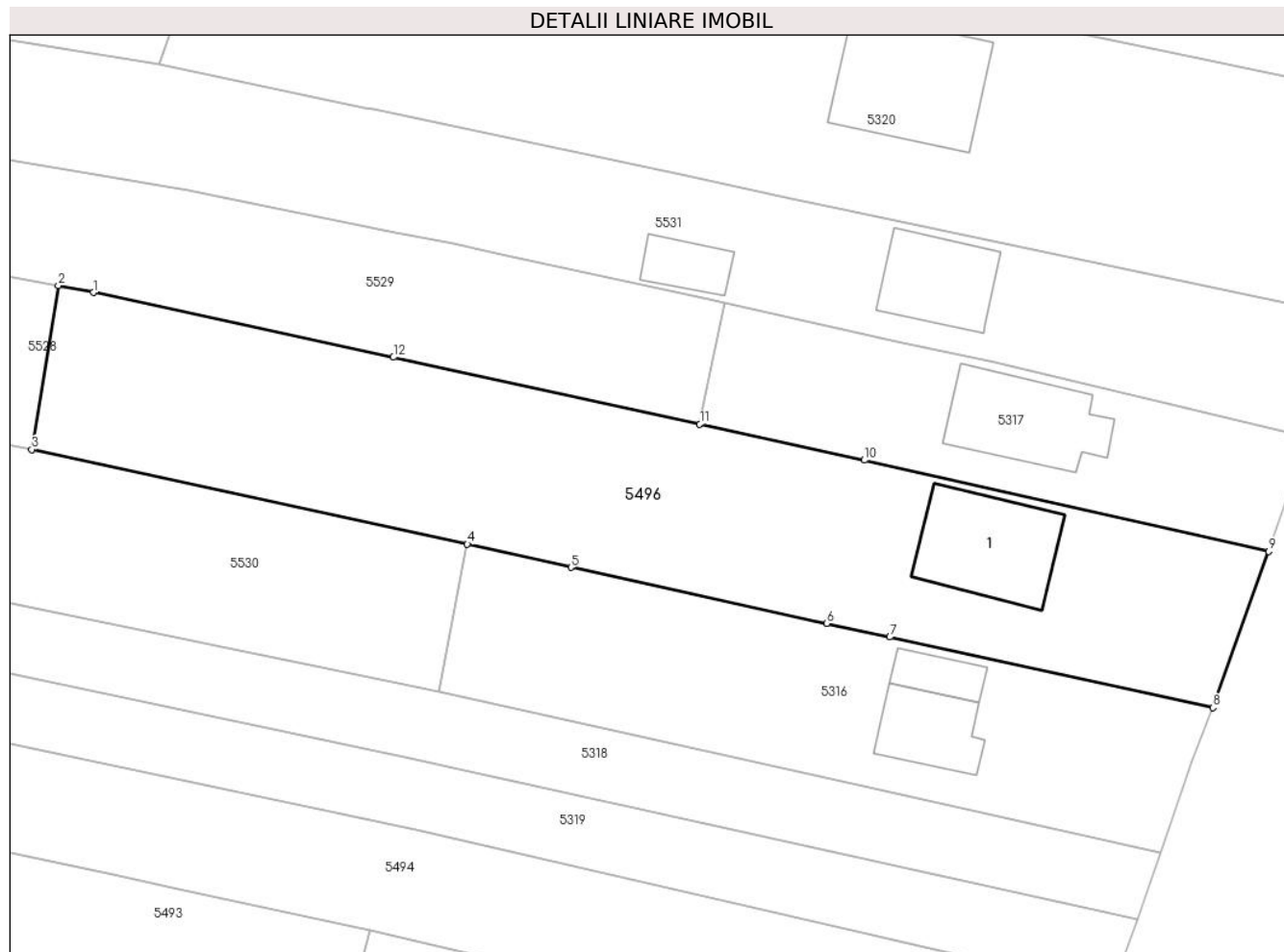
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	885	90	1350/12, 1350/13	-	
2	arabil	DA	1.802	90	1350/12, 1350/13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.419,731 398.920,379	2	581.415,719 398.921,154	4.086
2	581.415,719 398.921,154	3	581.412,669 398.902,354	19.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.412,669 398.902,354	4	581.462,644 398.891,505	51.139
4	581.462,644 398.891,505	5	581.474,535 398.888,81	12.193
5	581.474,535 398.888,81	6	581.503,892 398.882,399	30.049
6	581.503,892 398.882,399	7	581.511,115 398.880,821	7.393
7	581.511,115 398.880,821	8	581.548,202 398.872,722	37.961
8	581.548,202 398.872,722	9	581.554,597 398.890,667	19.05
9	581.554,597 398.890,667	10	581.508,204 398.901,121	47.556
10	581.508,204 398.901,121	11	581.489,322 398.905,26	19.33
11	581.489,322 398.905,26	12	581.454,175 398.912,932	35.975
12	581.454,175 398.912,932	1	581.419,731 398.920,379	35.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 107280, din 16/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU T. CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

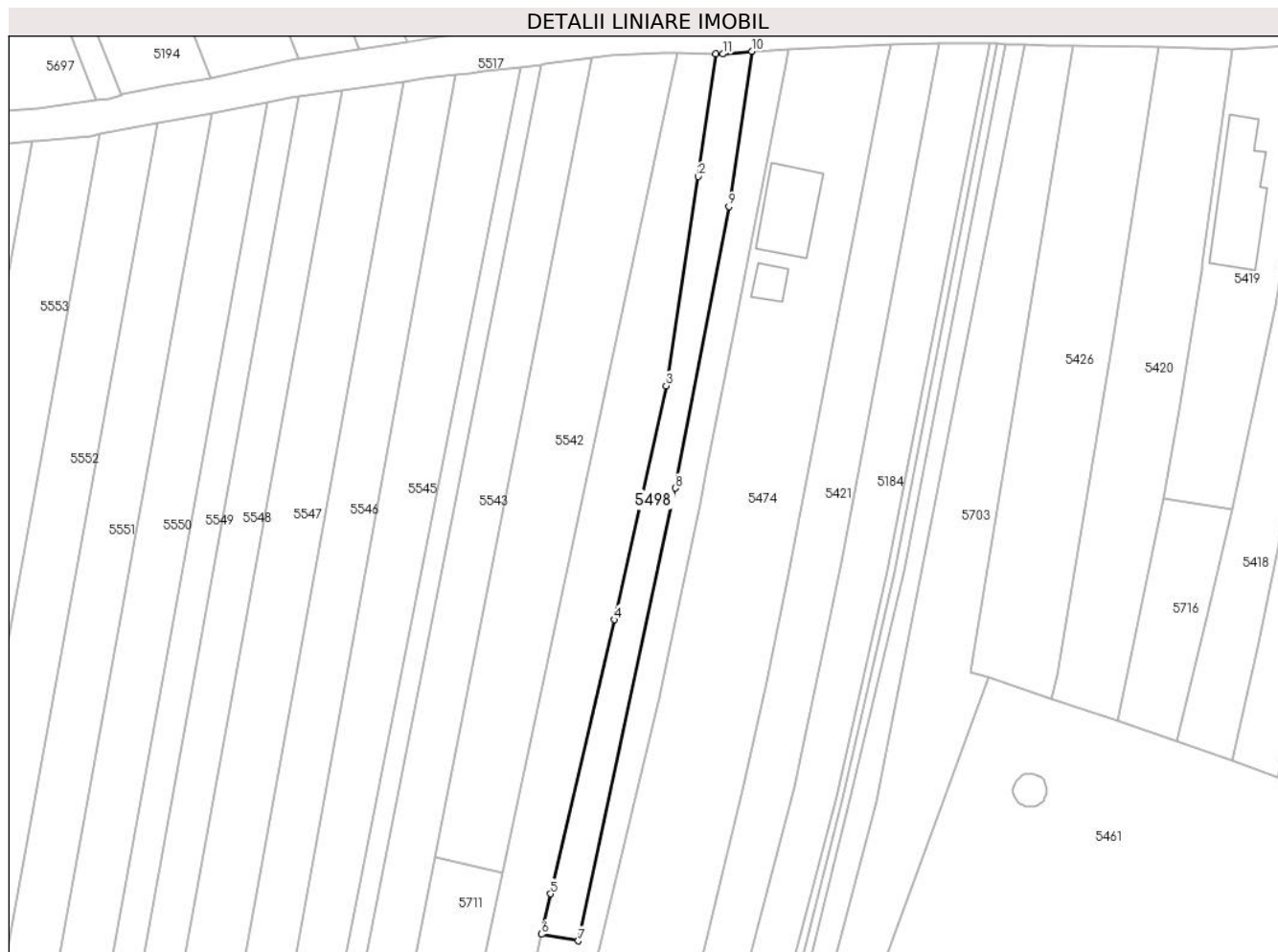
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	90	1372/14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.513,401 399.305,486	2	581.510,495 399.285,434	20.261
2	581.510,495 399.285,434	3	581.505,237 399.251,153	34.682
3	581.505,237 399.251,153	4	581.496,731 399.212,842	39.244
4	581.496,731 399.212,842	5	581.486,273 399.167,952	46.092
5	581.486,273 399.167,952	6	581.484,812 399.161,327	6.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.484,812 399.161,327	7	581.490,838 399.160,253	6.121
7	581.490,838 399.160,253	8	581.506,73 399.234,374	75.806
8	581.506,73 399.234,374	9	581.515,494 399.280,497	46.948
9	581.515,494 399.280,497	10	581.519,269 399.305,921	25.703
10	581.519,269 399.305,921	11	581.514,497 399.305,474	4.793
11	581.514,497 399.305,474	1	581.513,401 399.305,486	1.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 201308, din 04/01/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICOLESCU AURICA	

C. Partea III. SARCINI .

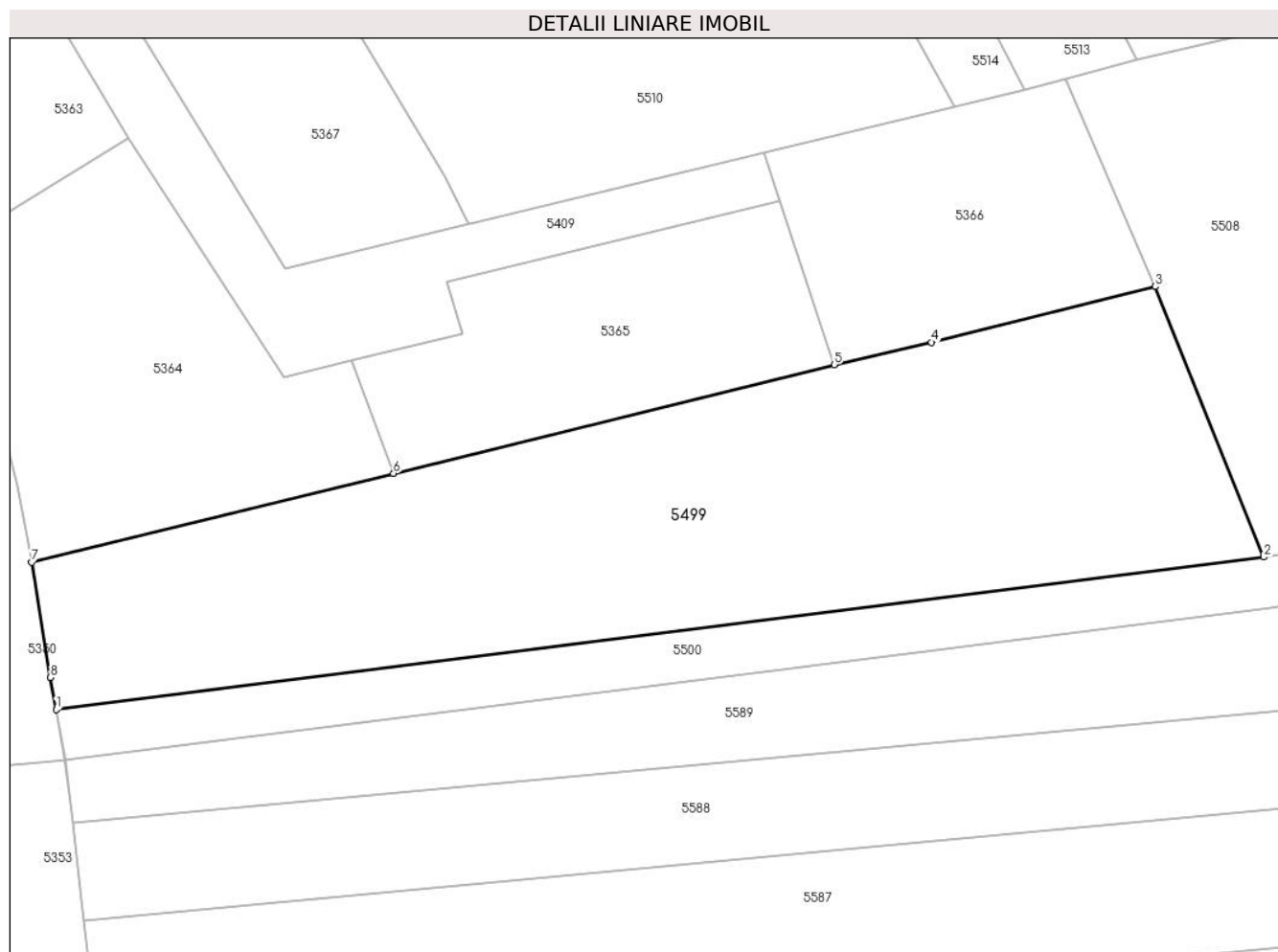
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	90	1368/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.060,383 399.242,584	2	581.155,553 399.254,581	95.923
2	581.155,553 399.254,581	3	581.147,019 399.275,885	22.95
3	581.147,019 399.275,885	4	581.129,366 399.271,498	18.19
4	581.129,366 399.271,498	5	581.121,692 399.269,741	7.873
5	581.121,692 399.269,741	6	581.086,964 399.261,17	35.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.086,964 399.261,17	7	581.058,449 399.254,164	29.363
7	581.058,449 399.254,164	8	581.059,939 399.245,099	9.187
8	581.059,939 399.245,099	1	581.060,383 399.242,584	2.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.276	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	581.239,574 399.268,504	10	581.237,115 399.268,088	2.494	10	581.237,115 399.268,088	11	581.236,508 399.267,985	0.616
11	581.236,508 399.267,985	12	581.235,342 399.267,79	1.182	12	581.235,342 399.267,79	13	581.231,844 399.267,205	3.547
13	581.231,844 399.267,205	14	581.209,281 399.263,43	22.877	14	581.209,281 399.263,43	15	581.199,014 399.261,712	10.41
15	581.199,014 399.261,712	16	581.195,758 399.261,167	3.301	16	581.195,758 399.261,167	17	581.176,368 399.257,922	19.66
17	581.176,368 399.257,922	18	581.174,985 399.257,7	1.401	18	581.174,985 399.257,7	19	581.155,553 399.254,581	19.681
19	581.155,553 399.254,581	20	581.060,383 399.242,584	95.923	20	581.060,383 399.242,584	21	581.061,08 399.238,64	4.005
21	581.061,08 399.238,64	22	581.156,12 399.250,621	95.792	22	581.156,12 399.250,621	23	581.177,015 399.253,975	21.162
23	581.177,015 399.253,975	24	581.235,773 399.263,807	59.575	24	581.235,773 399.263,807	25	581.238,558 399.264,273	2.824
25	581.238,558 399.264,273	26	581.251,349 399.266,457	12.976	26	581.251,349 399.266,457	27	581.274,499 399.271,402	23.672
27	581.274,499 399.271,402	28	581.288,281 399.274,208	14.065	28	581.288,281 399.274,208	29	581.326,037 399.284,356	39.096
29	581.326,037 399.284,356	30	581.375,49 399.295,119	50.611	30	581.375,49 399.295,119	1	581.373,41 399.298,76	4.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 115840, din 16/06/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN CONSTANTIN 2) ROMAN TUDORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

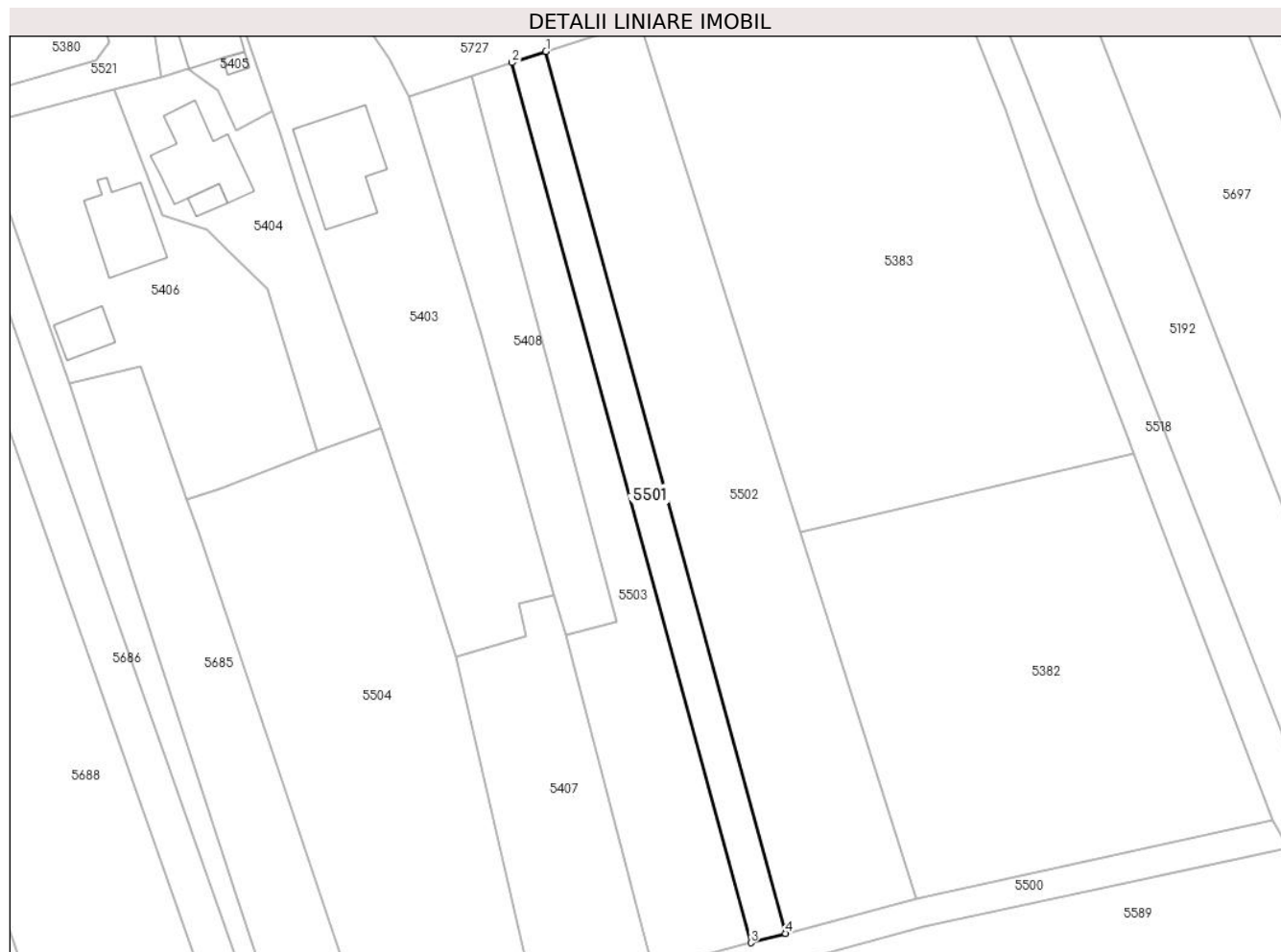
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	90	1368/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.274,893 399.402,874	2	581.270,272 399.401,367	4.861
2	581.270,272 399.401,367	3	581.302,668 399.282,217	123.476
3	581.302,668 399.282,217	4	581.307,355 399.283,477	4.853
4	581.307,355 399.283,477	1	581.274,893 399.402,874	123.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.963	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

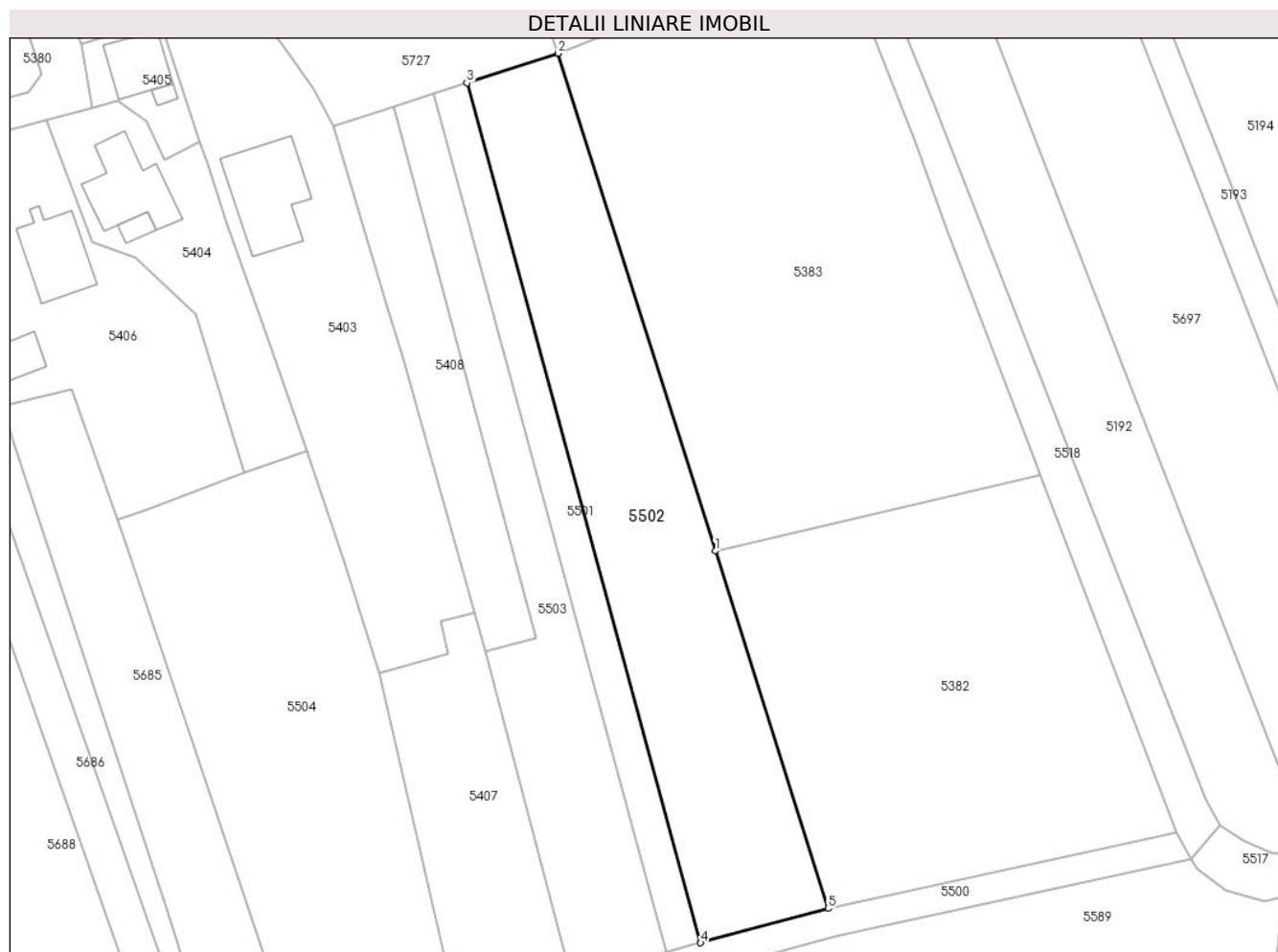
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.963	90	1368/2, 1368/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.309,388 399.337,869	2	581.287,515 399.406,989	72.498
2	581.287,515 399.406,989	3	581.274,893 399.402,874	13.276
3	581.274,893 399.402,874	4	581.307,355 399.283,477	123.731
4	581.307,355 399.283,477	5	581.325,092 399.288,244	18.366
5	581.325,092 399.288,244	1	581.309,388 399.337,869	52.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.089	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

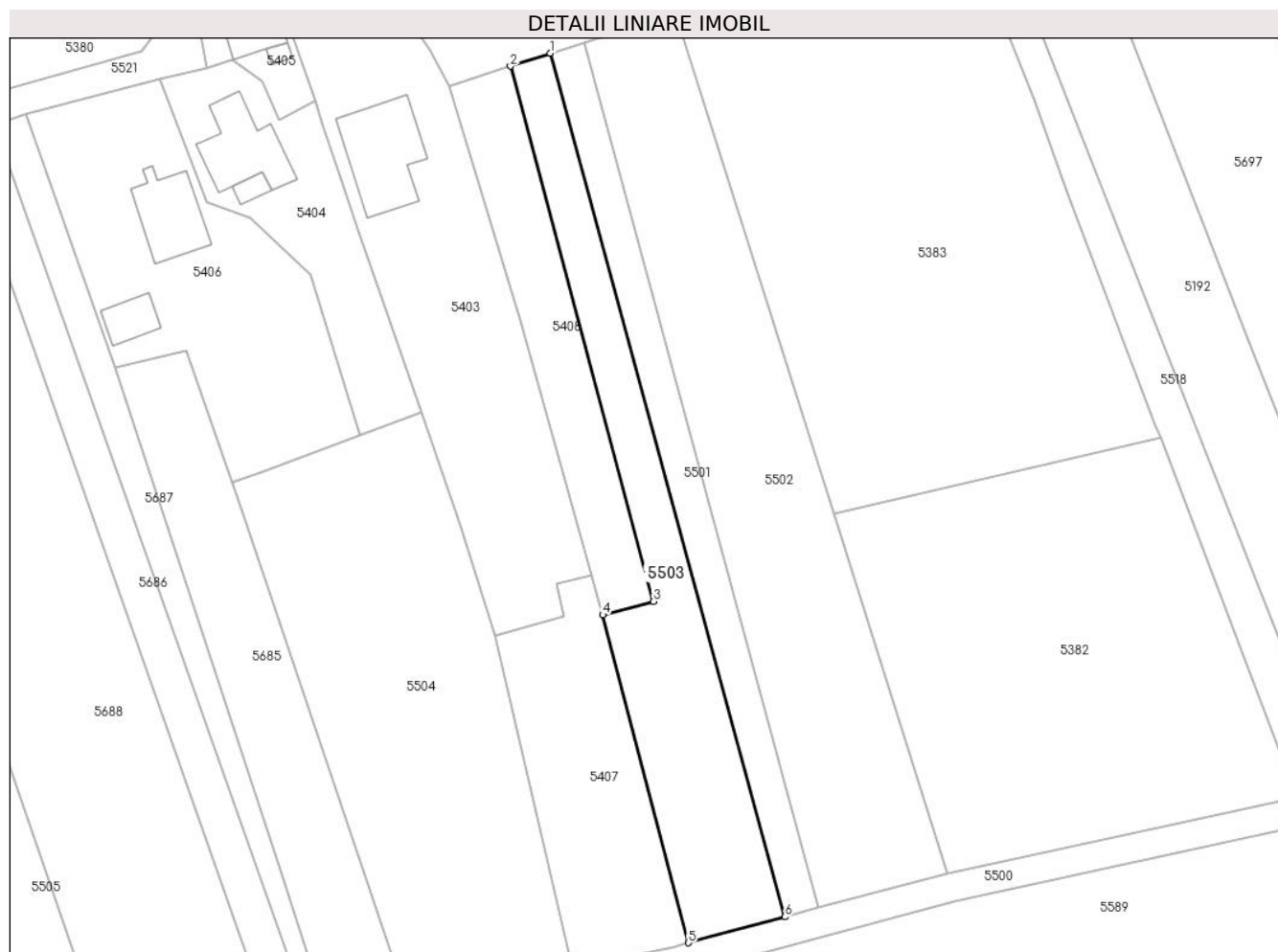
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.089	90	1368/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.270,272 399.401,367	2	581.264,768 399.399,573	5.789
2	581.264,768 399.399,573	3	581.284,513 399.325,72	76.447
3	581.284,513 399.325,72	4	581.277,522 399.323,867	7.232
4	581.277,522 399.323,867	5	581.289,343 399.278,635	46.751
5	581.289,343 399.278,635	6	581.302,668 399.282,217	13.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.302,668 399.282,217	1	581.270,272 399.401,367	123.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.051	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

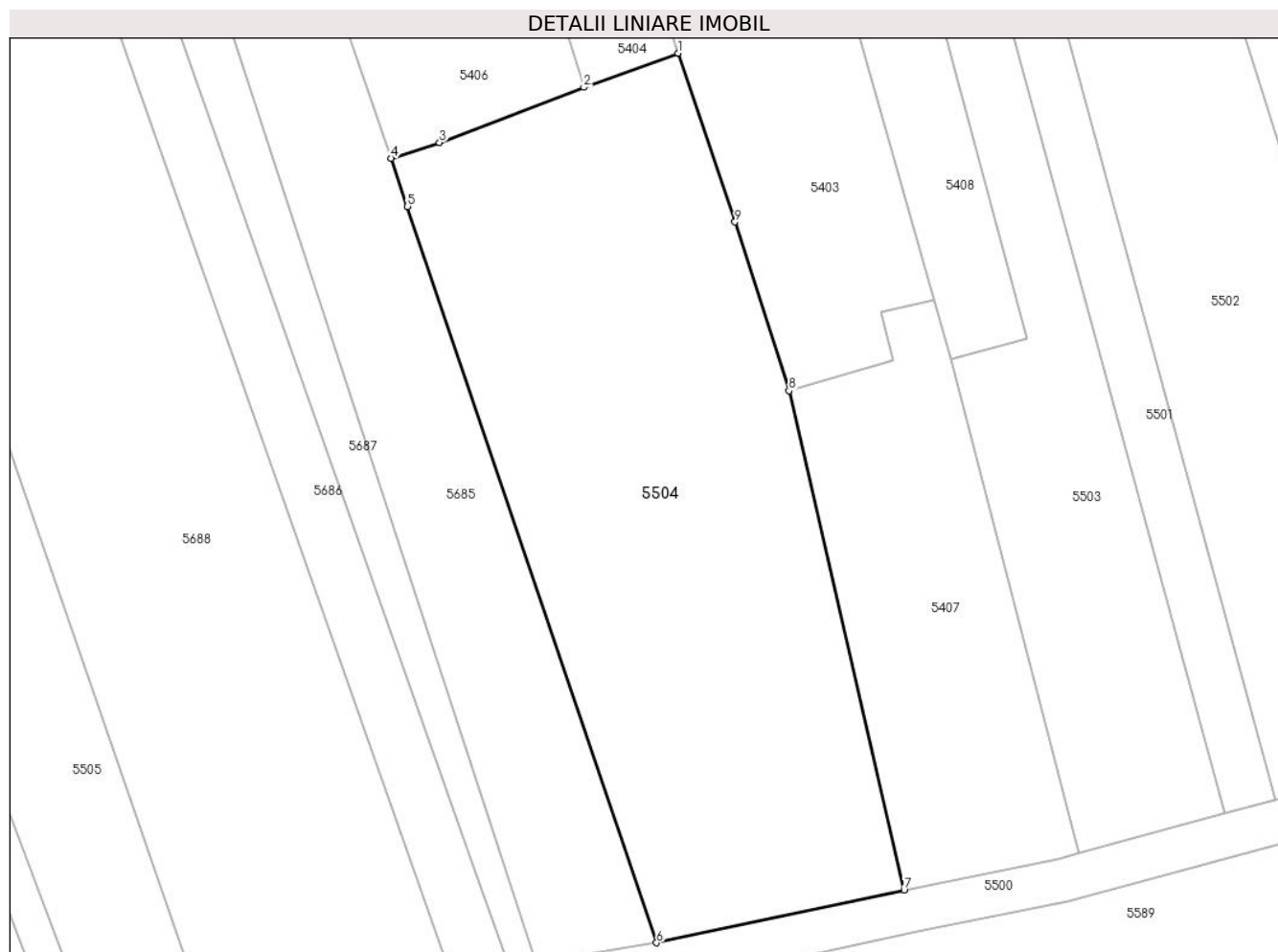
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.051	90	1368/8, 1368/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.252,575 399.351,854	2	581.243,928 399.348,726	9.195
2	581.243,928 399.348,726	3	581.230,692 399.343,673	14.168
3	581.230,692 399.343,673	4	581.226,265 399.342,25	4.65
4	581.226,265 399.342,25	5	581.227,763 399.337,826	4.671
5	581.227,763 399.337,826	6	581.250,594 399.270,386	71.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.250,594 399.270,386	7	581.273,279 399.275,232	23.197
7	581.273,279 399.275,232	8	581.262,727 399.320,948	46.918
8	581.262,727 399.320,948	9	581.257,774 399.336,397	16.224
9	581.257,774 399.336,397	1	581.252,575 399.351,854	16.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.350	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 41965, din 20/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘCU ELENA 2) NETEA CONSTANTIN	A1
Certificat Grefa nr. ., din 21/02/2018 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (Dosar nr. 1071/331/2015; transcris sub nr. 2421/21.02.2018);		
B2	se noteaza faptul ca exista un litigiu cu privire la imobilul situat in localitatea Magurele, Tarla 90,Parcela 1368/20, avand ca parti pe Oaca Danut Dumitru, in calitate de reclamant si pe Netea Lilica, Netea Elena-Gratiela, Netea Georgel, Netea Cristian, Dumitrascu Elena, in calitate de parati si ca obiect "lichidarea starii de indiviziune" asa cum rezulta din certificatul de grefa emis la data de 21.02.2018 de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr.1071/331/2015	A1

C. Partea III. SARCINI .

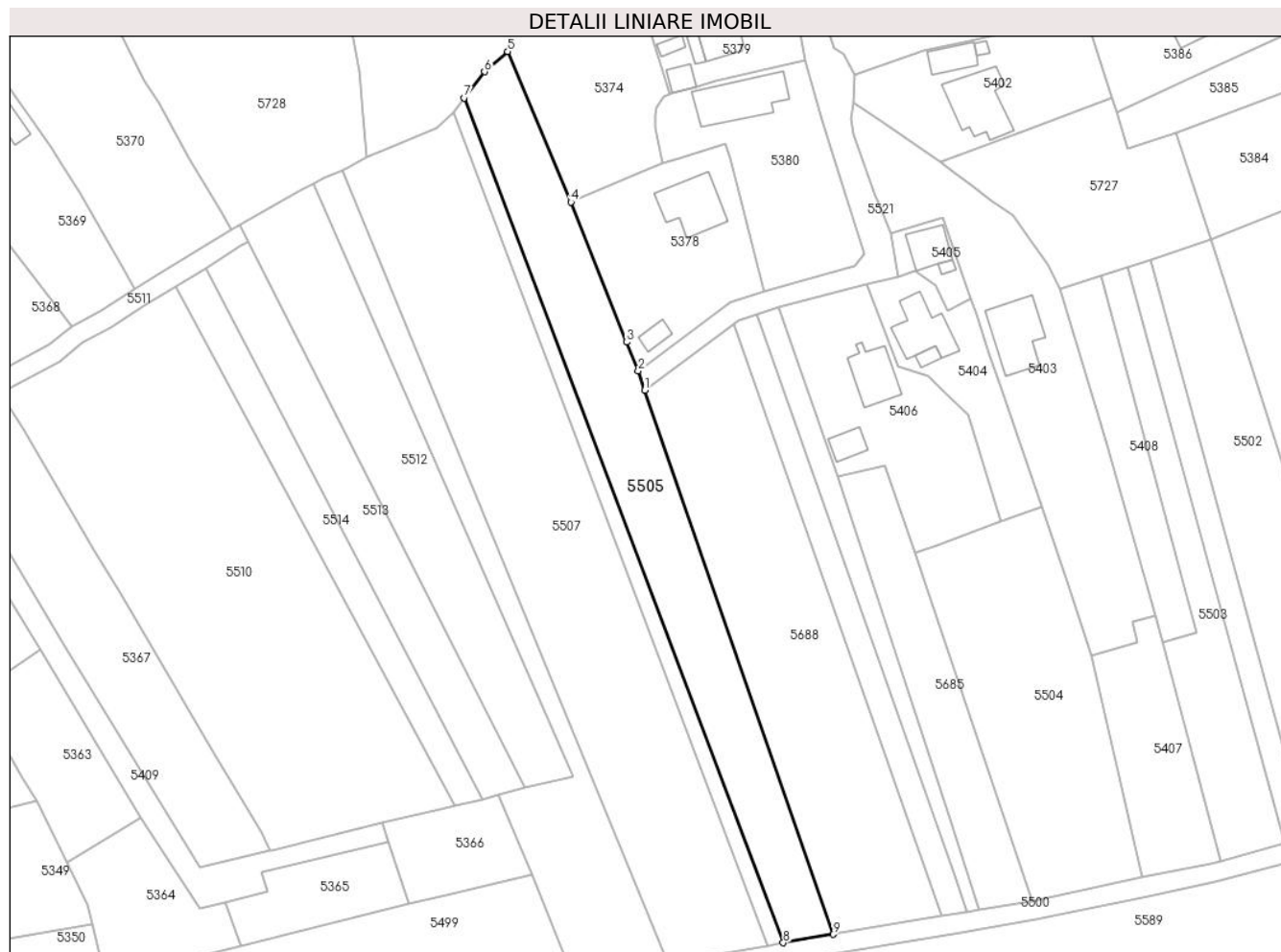
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.350	90	1368/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.170,381 399.375,86	2	581.169,009 399.379,827	4.198
2	581.169,009 399.379,827	3	581.166,631 399.385,783	6.413
3	581.166,631 399.385,783	4	581.155,079 399.414,718	31.156
4	581.155,079 399.414,718	5	581.141,99 399.445,837	33.76
5	581.141,99 399.445,837	6	581.137,203 399.441,637	6.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.137,203 399.441,637	7	581.133,045 399.436,253	6.803
7	581.133,045 399.436,253	8	581.199,014 399.261,712	186.592
8	581.199,014 399.261,712	9	581.209,281 399.263,43	10.41
9	581.209,281 399.263,43	1	581.170,381 399.375,86	118.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 29584, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRAȘCU CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

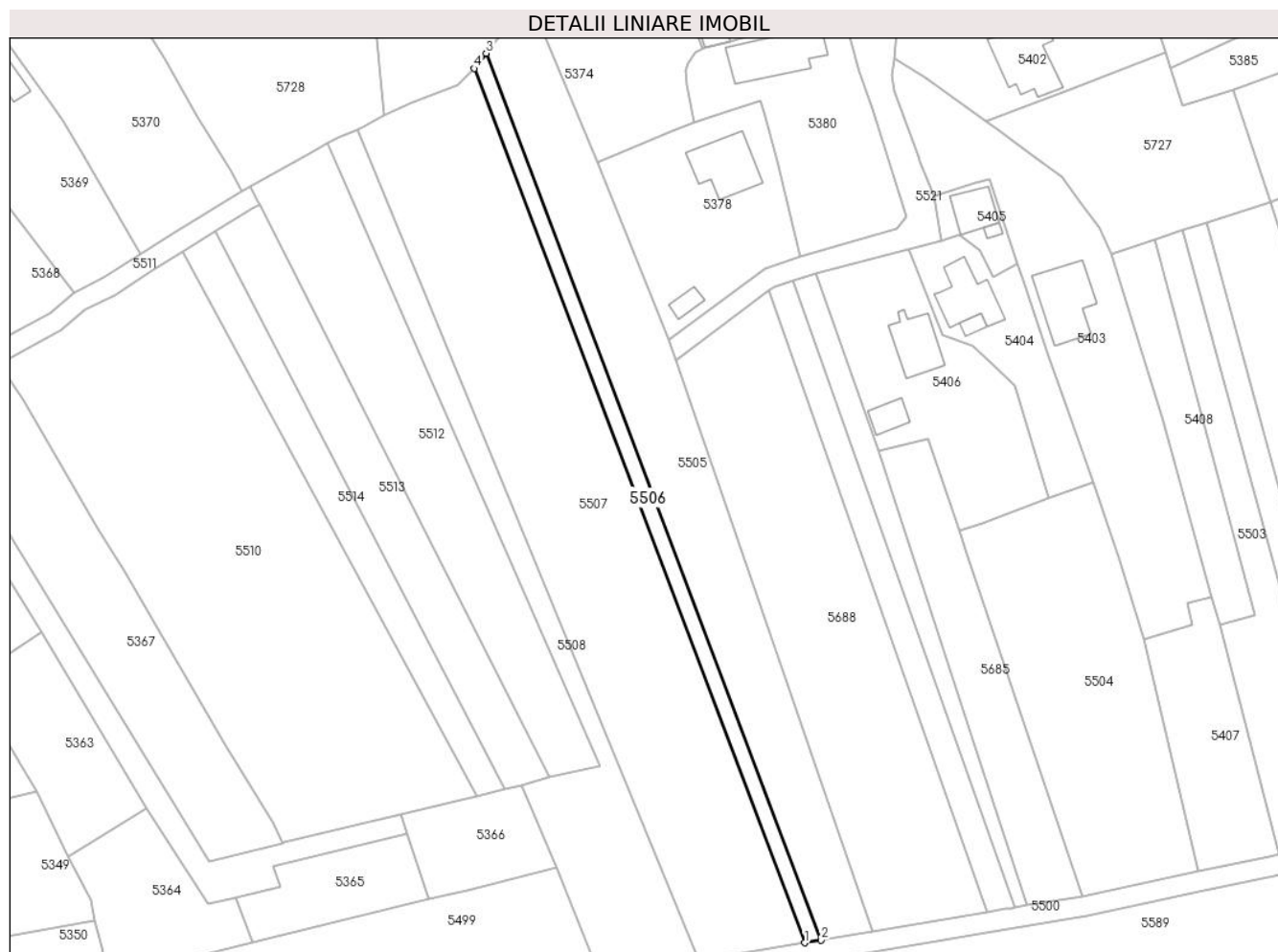
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	90	1368/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.195,758 399.261,167	2	581.199,014 399.261,712	3.301
2	581.199,014 399.261,712	3	581.133,045 399.436,253	186.592
3	581.133,045 399.436,253	4	581.130,717 399.433,252	3.798
4	581.130,717 399.433,252	1	581.195,758 399.261,167	183.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.167	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

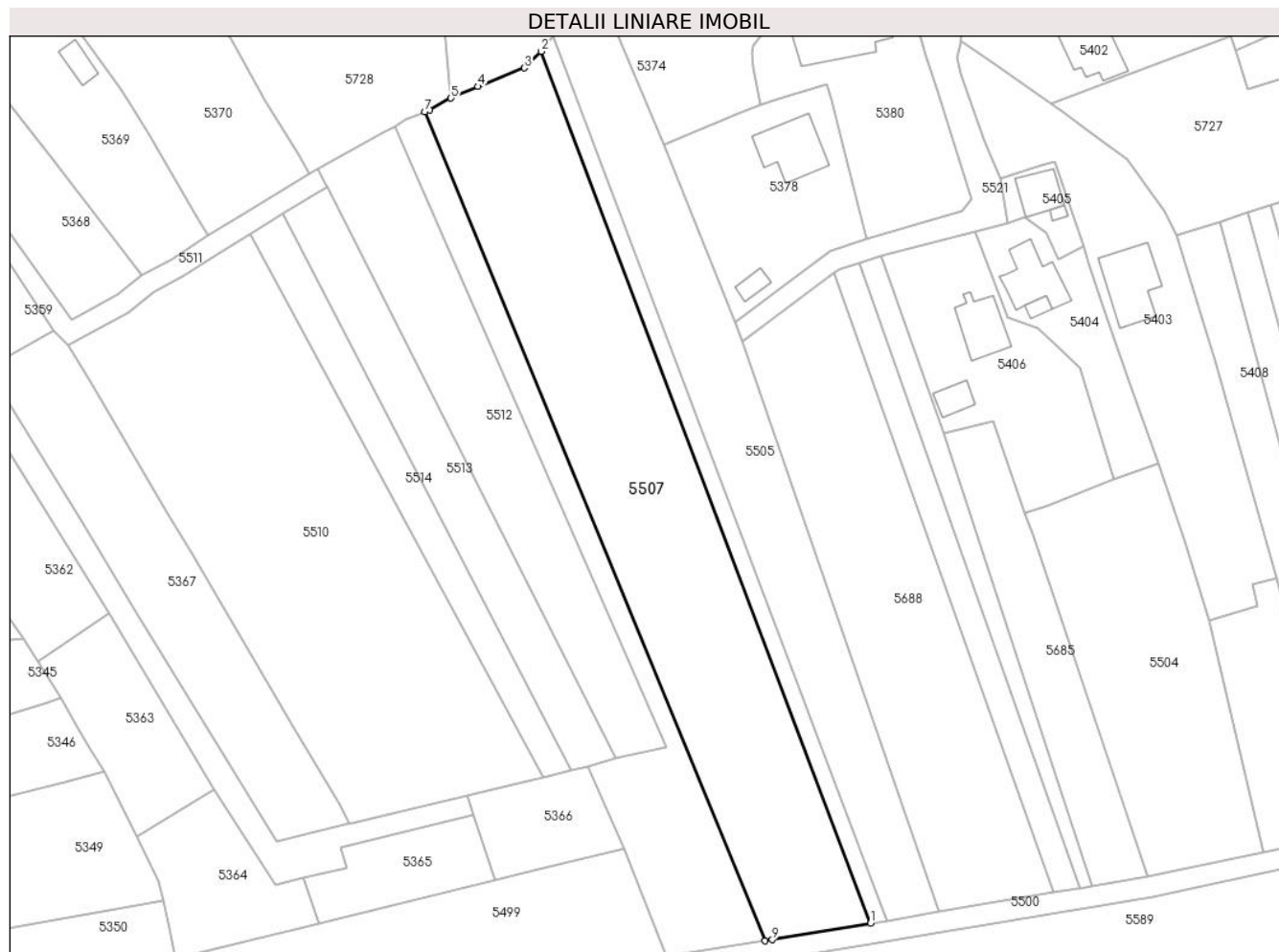
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.167	90	1368/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.195,758 399.261,167	2	581.130,717 399.433,252	183.966
2	581.130,717 399.433,252	3	581.127,393 399.429,979	4.665
3	581.127,393 399.429,979	4	581.118,247 399.426,323	9.85
4	581.118,247 399.426,323	5	581.112,927 399.424,004	5.803
5	581.112,927 399.424,004	6	581.108,737 399.421,706	4.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.108,737 399.421,706	7	581.107,762 399.421,303	1.055
7	581.107,762 399.421,303	8	581.174,985 399.257,7	176.875
8	581.174,985 399.257,7	9	581.176,368 399.257,922	1.401
9	581.176,368 399.257,922	1	581.195,758 399.261,167	19.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.470	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 65798, din 20/05/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

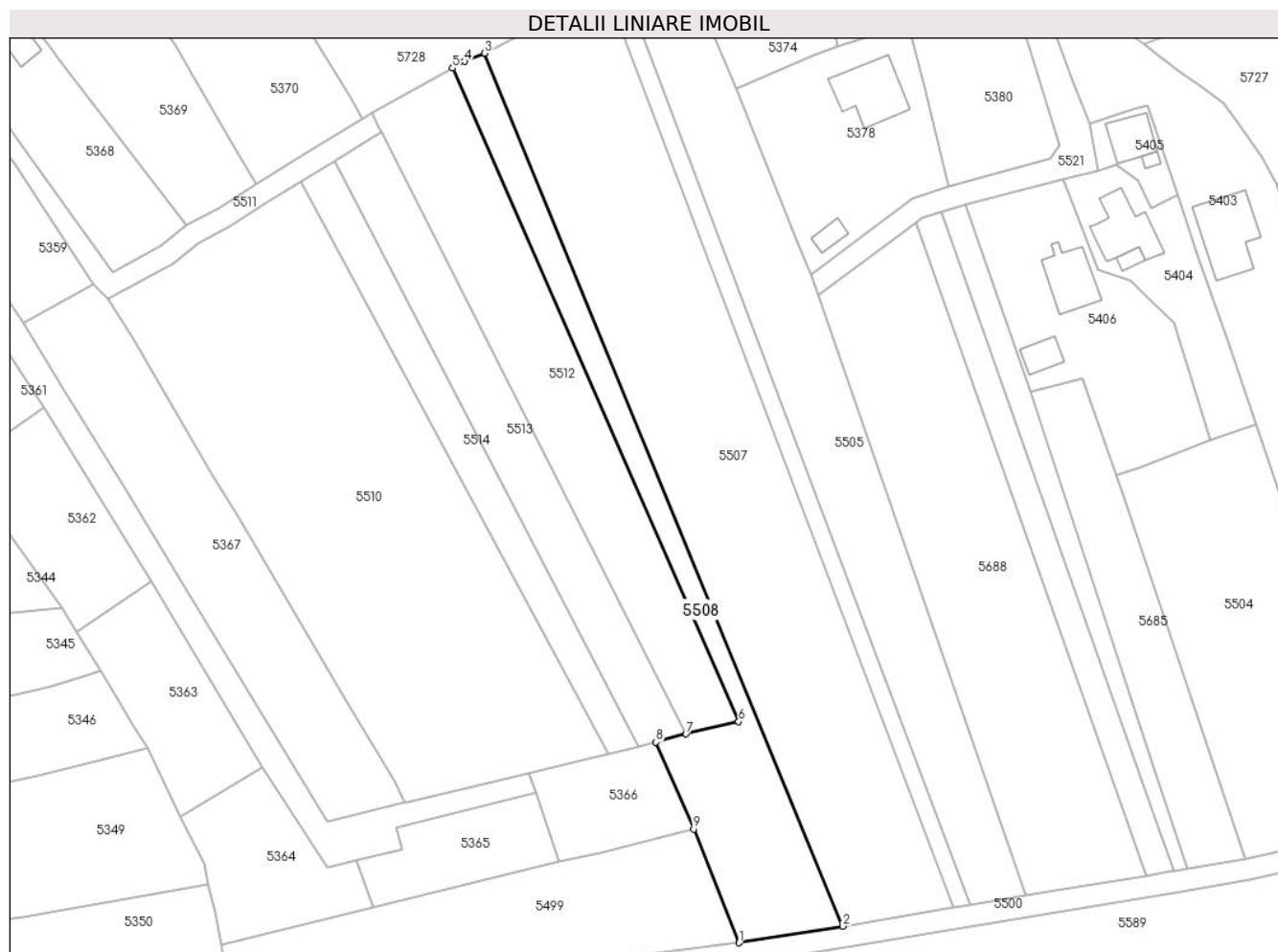
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.470	90	1368/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.155,553 399.254,581	2	581.174,985 399.257,7	19.681
2	581.174,985 399.257,7	3	581.107,762 399.421,303	176.875
3	581.107,762 399.421,303	4	581.104,081 399.419,782	3.983
4	581.104,081 399.419,782	5	581.101,798 399.418,512	2.612
5	581.101,798 399.418,512	6	581.155,454 399.296,026	133.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.155,454 399.296,026	7	581.145,563 399.293,728	10.154
7	581.145,563 399.293,728	8	581.139,946 399.292,187	5.825
8	581.139,946 399.292,187	9	581.147,019 399.275,885	17.77
9	581.147,019 399.275,885	1	581.155,553 399.254,581	22.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

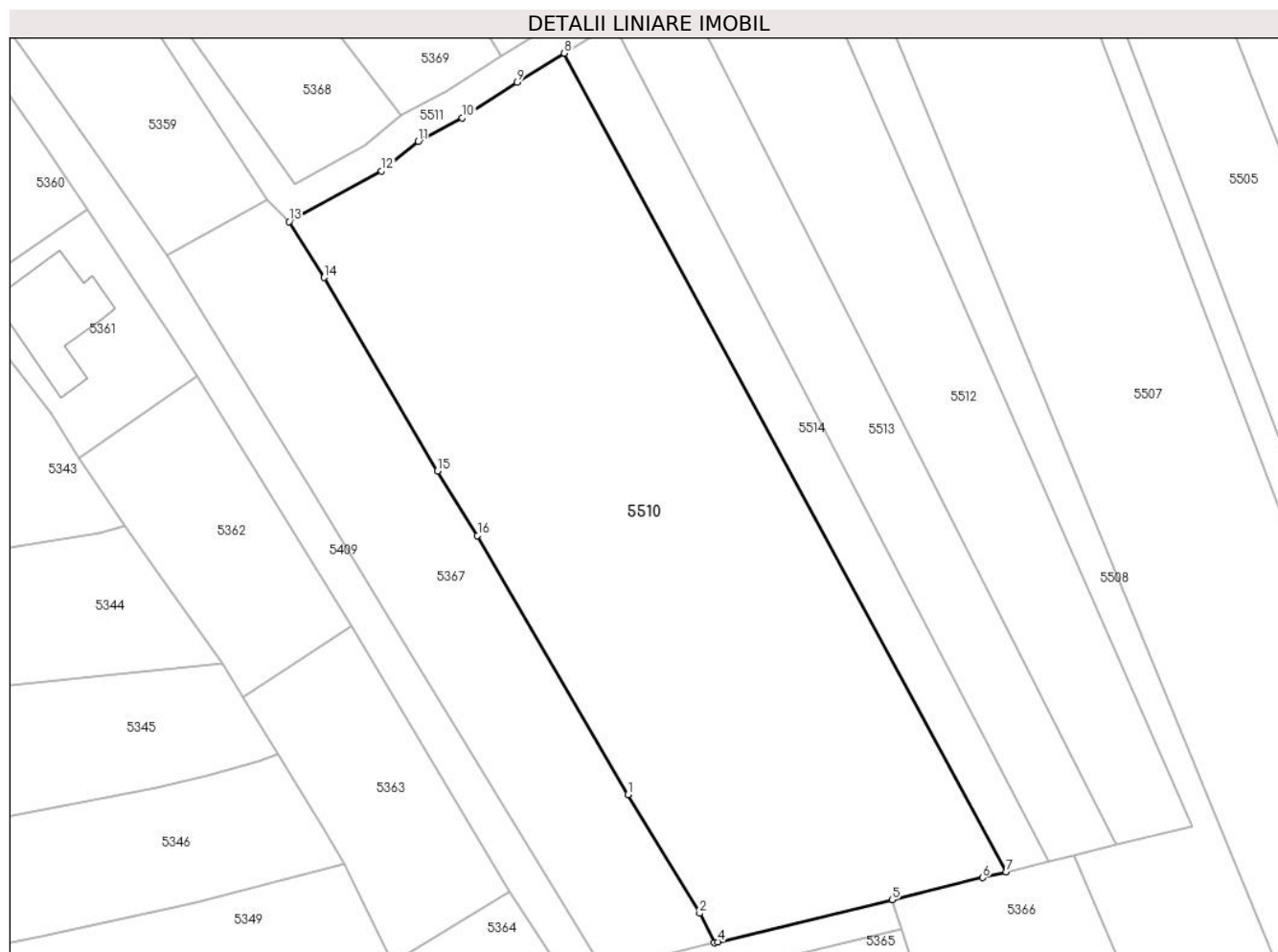
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.600	90	1368/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.081,614 399.300,174	2	581.090,988 399.284,663	18.124
2	581.090,988 399.284,663	3	581.092,882 399.280,804	4.299
3	581.092,882 399.280,804	4	581.093,347 399.280,916	0.478
4	581.093,347 399.280,916	5	581.116,176 399.286,442	23.488
5	581.116,176 399.286,442	6	581.128,061 399.289,315	12.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.128,061 399.289,315	7	581.131,151 399.290,061	3.179
7	581.131,151 399.290,061	8	581.073,248 399.397,224	121.806
8	581.073,248 399.397,224	9	581.067,102 399.393,451	7.212
9	581.067,102 399.393,451	10	581.059,923 399.388,753	8.58
10	581.059,923 399.388,753	11	581.054,139 399.385,688	6.546
11	581.054,139 399.385,688	12	581.049,306 399.381,813	6.195
12	581.049,306 399.381,813	13	581.037,208 399.375,201	13.787
13	581.037,208 399.375,201	14	581.041,805 399.367,868	8.655
14	581.041,805 399.367,868	15	581.056,65 399.342,552	29.347
15	581.056,65 399.342,552	16	581.061,905 399.334,096	9.956
16	581.061,905 399.334,096	1	581.081,614 399.300,174	39.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		474	Sector cadastral:45 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

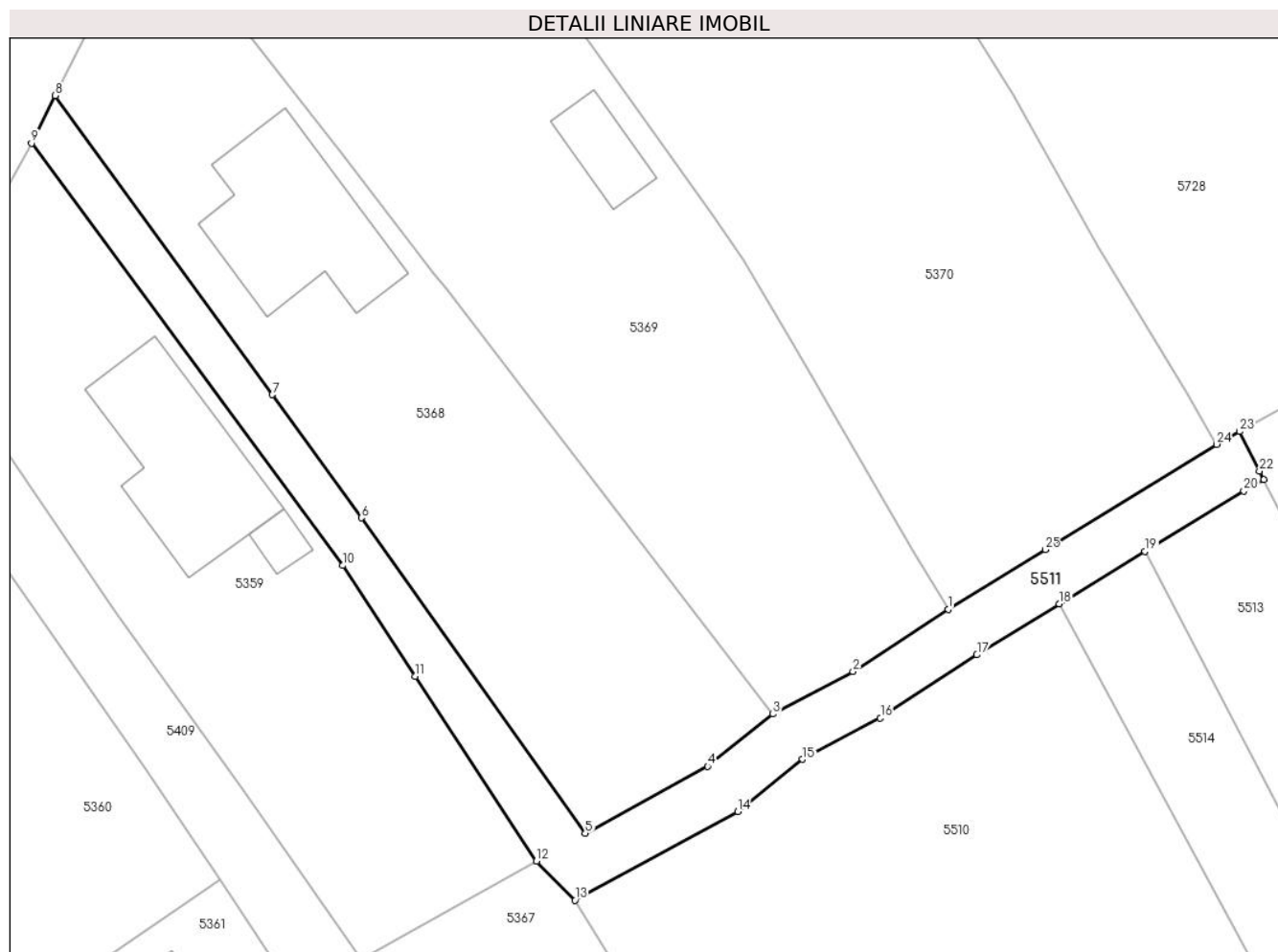
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	474	-	DS 146/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.064,96 399.396,83	2	581.057,887 399.392,201	8.453
3	581.051,932 399.389,045	4	581.047,079 399.385,154	6.22
5	581.037,976 399.380,179	6	581.021,322 399.403,628	28.761
7	581.014,703 399.412,781	8	580.998,559 399.435,009	27.472
9	580.996,794 399.431,483	10	581.019,956 399.400,088	39.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.057,887 399.392,201	3	581.051,932 399.389,045	6.74
4	581.047,079 399.385,154	5	581.037,976 399.380,179	10.374
6	581.021,322 399.403,628	7	581.014,703 399.412,781	11.296
8	580.998,559 399.435,009	9	580.996,794 399.431,483	3.943
10	581.019,956 399.400,088	11	581.025,339 399.391,863	9.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.025,339 399.391,863	12	581.034,347 399.378,111	16.44
13	581.037,208 399.375,201	14	581.049,306 399.381,813	13.787
15	581.054,139 399.385,688	16	581.059,923 399.388,753	6.546
17	581.067,102 399.393,451	18	581.073,248 399.397,224	7.212
19	581.079,614 399.401,132	20	581.086,954 399.405,637	8.612
21	581.088,435 399.406,465	22	581.088,118 399.407,098	0.708
23	581.086,646 399.410,048	24	581.084,931 399.409,089	1.965
25	581.072,18 399.401,262	1	581.064,96 399.396,83	8.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.034,347 399.378,111	13	581.037,208 399.375,201	4.081
14	581.049,306 399.381,813	15	581.054,139 399.385,688	6.195
16	581.059,923 399.388,753	17	581.067,102 399.393,451	8.58
18	581.073,248 399.397,224	19	581.079,614 399.401,132	7.47
20	581.086,954 399.405,637	21	581.088,435 399.406,465	1.697
22	581.088,118 399.407,098	23	581.086,646 399.410,048	3.297
24	581.084,931 399.409,089	25	581.072,18 399.401,262	14.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 204284, din 06/02/2009 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE V. ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

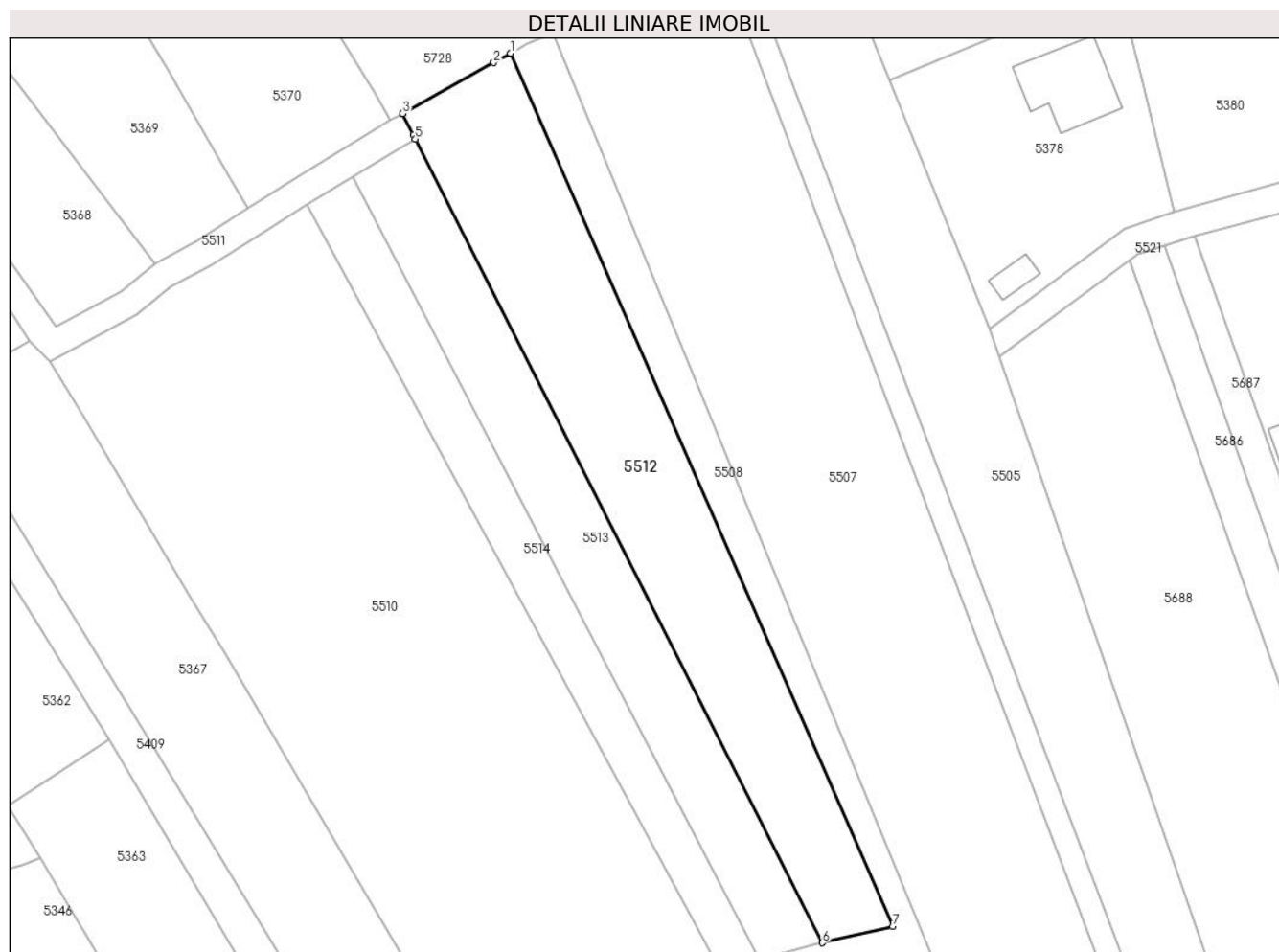
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	90	1368/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.101,798 399.418,512	2	581.099,449 399.417,206	2.688
2	581.099,449 399.417,206	3	581.086,646 399.410,048	14.668
3	581.086,646 399.410,048	4	581.088,118 399.407,098	3.297
4	581.088,118 399.407,098	5	581.088,435 399.406,465	0.708
5	581.088,435 399.406,465	6	581.145,563 399.293,728	126.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.145,563 399.293,728	7	581.155,454 399.296,026	10.154
7	581.155,454 399.296,026	1	581.101,798 399.418,512	133.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 41946, din 26/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXADNRU A. ION 2) ALEXANDRU N. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

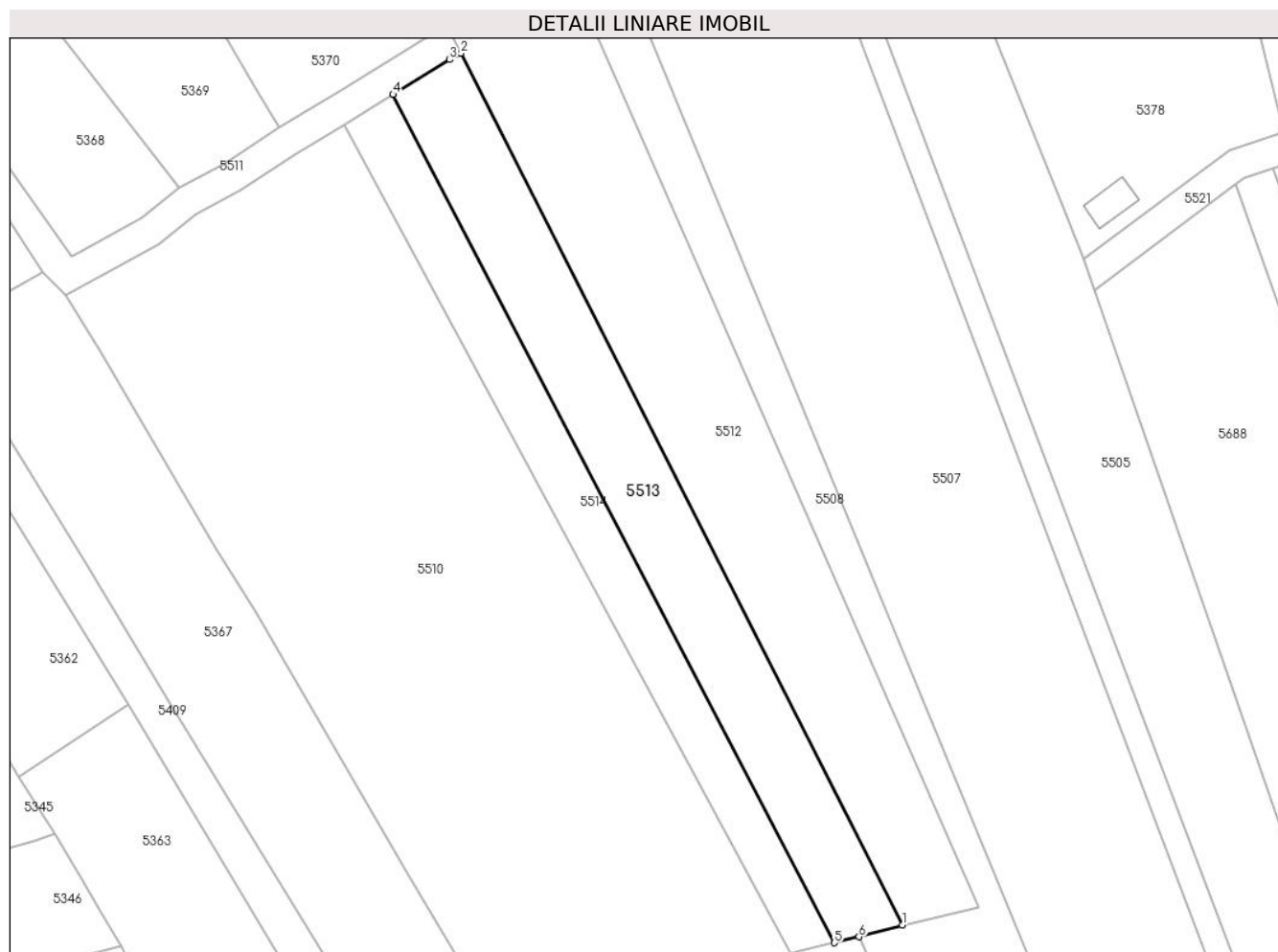
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	90	1368/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.145,563 399.293,728	2	581.088,435 399.406,465	126.385
2	581.088,435 399.406,465	3	581.086,954 399.405,637	1.697
3	581.086,954 399.405,637	4	581.079,614 399.401,132	8.612
4	581.079,614 399.401,132	5	581.136,746 399.291,414	123.702
5	581.136,746 399.291,414	6	581.139,946 399.292,187	3.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.139,946 399.292,187	1	581.145,563 399.293,728	5.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

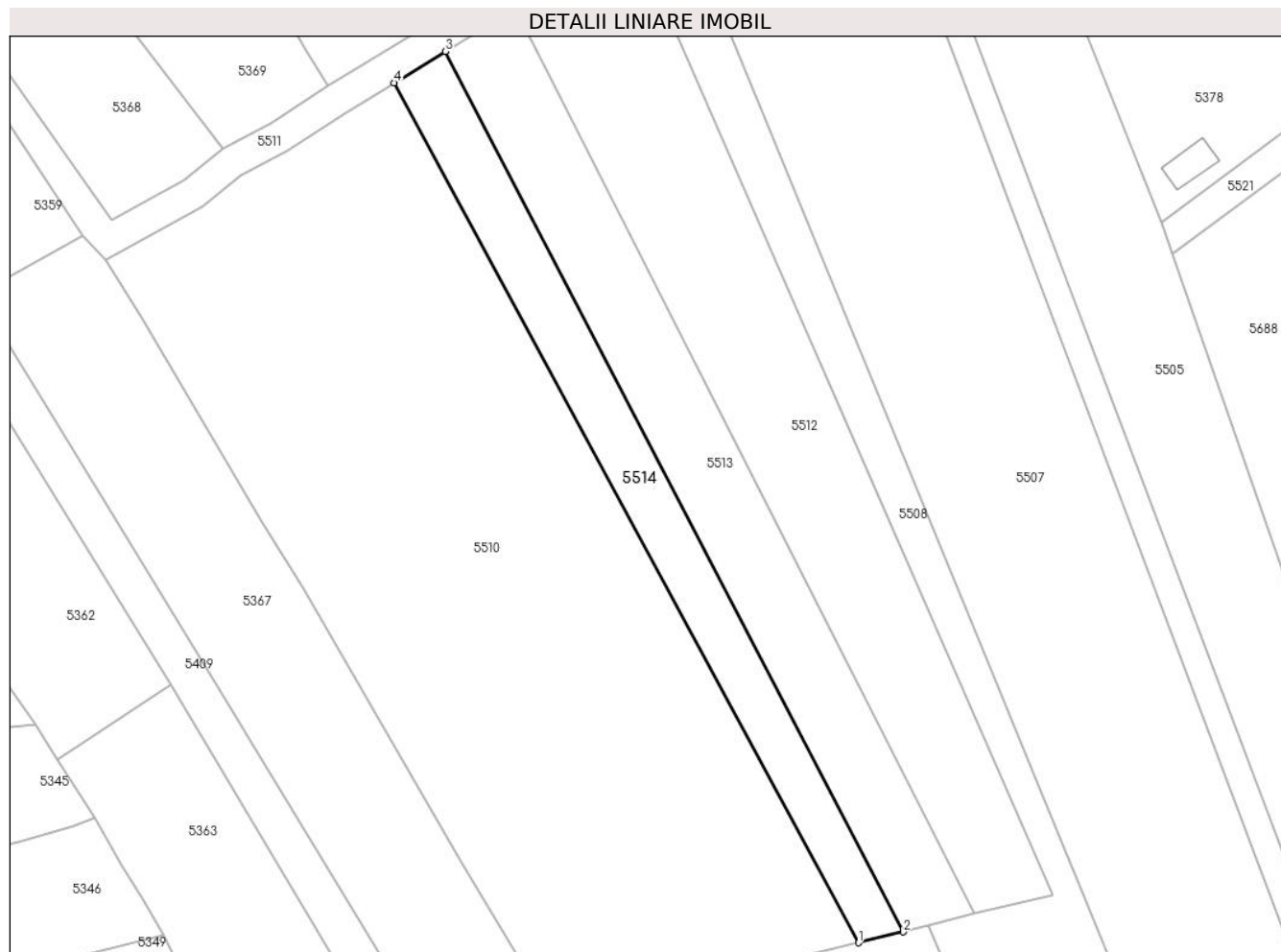
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	90	1368/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.131,151 399.290,061	2	581.136,746 399.291,414	5.756
2	581.136,746 399.291,414	3	581.079,614 399.401,132	123.702
3	581.079,614 399.401,132	4	581.073,248 399.397,224	7.47
4	581.073,248 399.397,224	1	581.131,151 399.290,061	121.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22680	Din acte: 925 Masurata: 940	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17744 / 02/12/2020	
Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 541 din 11.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 5893 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MAGURELE , CIF:2845613, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	581.543,927 399.808,299	12	581.547,733 399.805,148	4.941
13	581.551,571 399.790,322	14	581.551,817 399.789,32	1.032
15	581.554,356 399.778,989	16	581.560,129 399.757,358	22.388
17	581.561,715 399.749,561	18	581.564,629 399.735,239	14.615
19	581.567,369 399.722,619	20	581.568,393 399.717,854	4.874
21	581.570,536 399.706,306	22	581.575,827 399.683,593	23.321
23	581.578,271 399.673,099	24	581.581,662 399.659,642	13.878
25	581.582,604 399.655,751	26	581.586,233 399.656,47	3.7
27	581.592,124 399.650,737	28	581.593,426 399.649,042	2.137
29	581.594,573 399.646,239	30	581.596,445 399.646,403	1.879
31	581.600,478 399.649,602	32	581.591,426 399.658,667	12.811
33	581.591,1 399.658,993	34	581.585,051 399.666,131	9.356
35	581.582,97 399.674,08	36	581.579,547 399.687,352	13.706
37	581.576,292 399.701,104	1	581.573,772 399.715,458	14.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	581.547,733 399.805,148	13	581.551,571 399.790,322	15.315
14	581.551,817 399.789,32	15	581.554,356 399.778,989	10.638
16	581.560,129 399.757,358	17	581.561,715 399.749,561	7.957
18	581.564,629 399.735,239	19	581.567,369 399.722,619	12.914
20	581.568,393 399.717,854	21	581.570,536 399.706,306	11.745
22	581.575,827 399.683,593	23	581.578,271 399.673,099	10.775
24	581.581,662 399.659,642	25	581.582,604 399.655,751	4.003
26	581.586,233 399.656,47	27	581.592,124 399.650,737	8.22
28	581.593,426 399.649,042	29	581.594,573 399.646,239	3.029
30	581.596,445 399.646,403	31	581.600,478 399.649,602	5.148
32	581.591,426 399.658,667	33	581.591,1 399.658,993	0.461
34	581.585,051 399.666,131	35	581.582,97 399.674,08	8.217
36	581.579,547 399.687,352	37	581.576,292 399.701,104	14.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22678	Din acte: 903 Masurata: 915	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17740 / 02/12/2020		
Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 543 din 11.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 5894 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MAGURELE , CIF:2845613, - domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

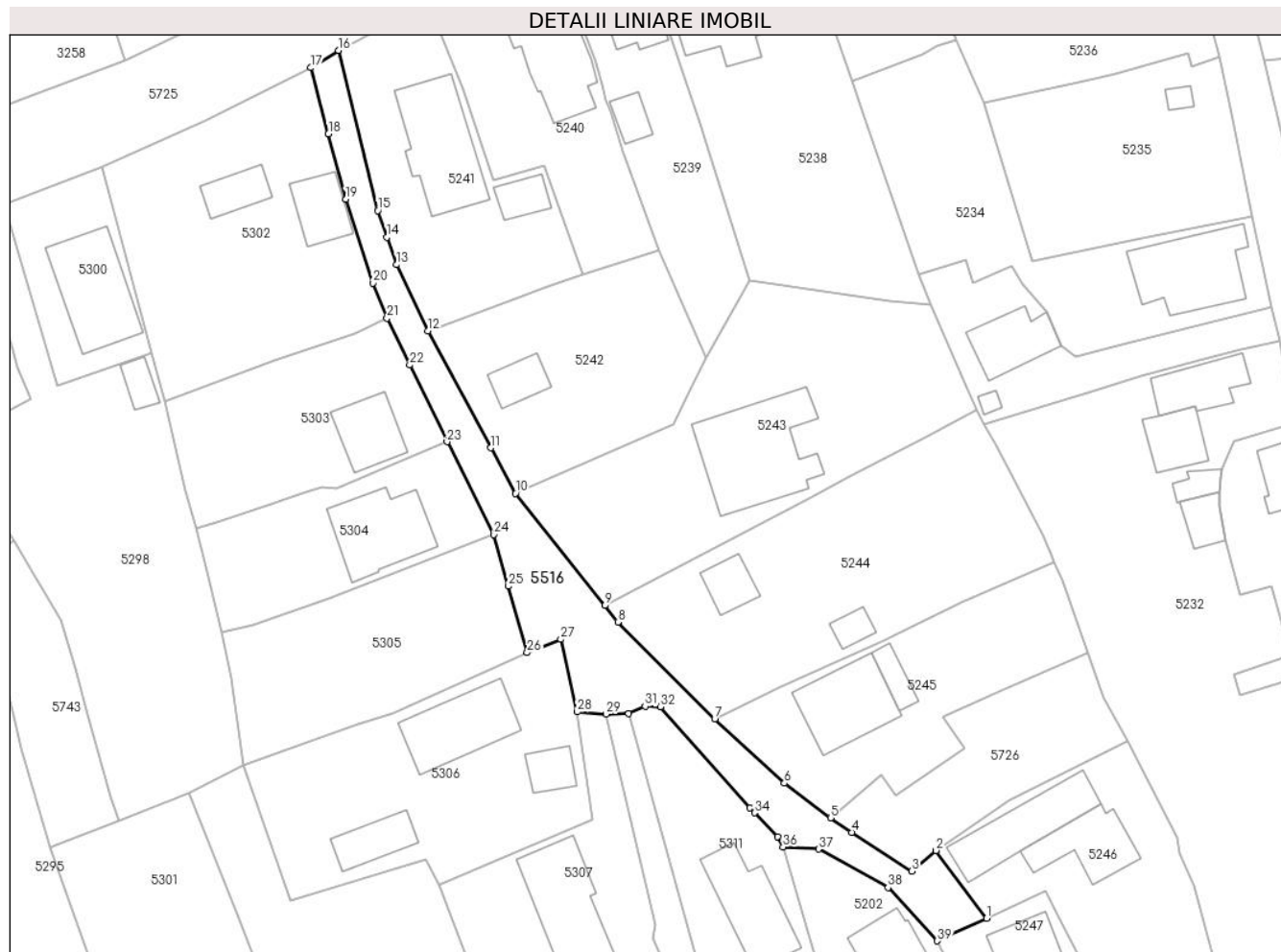
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22678	Din acte: 903 Masurata: 915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	915	-	DS 2870	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.527,562 399.637,311	2	581.520,495 399.646,768	11.806
3	581.517,141 399.643,873	4	581.508,76 399.649,296	9.982
5	581.505,807 399.651,31	6	581.499,37 399.656,146	8.051
7	581.489,659 399.665,092	8	581.476,161 399.678,627	19.115
9	581.474,319 399.680,926	10	581.461,869 399.696,55	19.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.520,495 399.646,768	3	581.517,141 399.643,873	4.431
4	581.508,76 399.649,296	5	581.505,807 399.651,31	3.574
6	581.499,37 399.656,146	7	581.489,659 399.665,092	13.204
8	581.476,161 399.678,627	9	581.474,319 399.680,926	2.946
10	581.461,869 399.696,55	11	581.458,436 399.702,91	7.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.458,436 399.702,91	12	581.449,645 399.719,199	18.51
13	581.445,294 399.728,441	14	581.443,955 399.732,29	4.075
15	581.442,669 399.735,984	16	581.437,191 399.758,322	23.0
17	581.433,332 399.755,91	18	581.435,787 399.746,686	9.545
19	581.438,213 399.737,569	20	581.442,025 399.725,896	12.28
21	581.443,963 399.720,983	22	581.447,127 399.714,471	7.24
23	581.452,331 399.703,761	24	581.458,879 399.690,796	14.525
25	581.460,9 399.683,617	26	581.463,505 399.674,36	9.617
27	581.468,181 399.676,21	28	581.470,475 399.666,095	10.372
29	581.474,478 399.665,782	30	581.477,66 399.665,839	3.183
31	581.479,953 399.666,863	32	581.482,114 399.666,831	2.161
33	581.494,577 399.652,688	34	581.495,222 399.652,029	0.922
35	581.498,471 399.648,711	36	581.499,182 399.647,274	1.603
37	581.504,13 399.646,957	38	581.513,83 399.641,603	11.079
39	581.520,708 399.634,165	1	581.527,562 399.637,311	7.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.449,645 399.719,199	13	581.445,294 399.728,441	10.215
14	581.443,955 399.732,29	15	581.442,669 399.735,984	3.911
16	581.437,191 399.758,322	17	581.433,332 399.755,91	4.551
18	581.435,787 399.746,686	19	581.438,213 399.737,569	9.434
20	581.442,025 399.725,896	21	581.443,963 399.720,983	5.281
22	581.447,127 399.714,471	23	581.452,331 399.703,761	11.907
24	581.458,879 399.690,796	25	581.460,9 399.683,617	7.458
26	581.463,505 399.674,36	27	581.468,181 399.676,21	5.029
28	581.470,475 399.666,095	29	581.474,478 399.665,782	4.015
30	581.477,66 399.665,839	31	581.479,953 399.666,863	2.511
32	581.482,114 399.666,831	33	581.494,577 399.652,688	18.851
34	581.495,222 399.652,029	35	581.498,471 399.648,711	4.644
36	581.499,182 399.647,274	37	581.504,13 399.646,957	4.958
38	581.513,83 399.641,603	39	581.520,708 399.634,165	10.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22708	Din acte: 1.939 Masurata: 2.207	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18292 / 07/12/2020	
Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 6055 din 16.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 598 din 16.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MAGURELE , CIF:2845613, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22708	Din acte: 1.939 Masurata: 2.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.207	-	3195/1	-	DS Badea

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.687,662 399.309,838	2	581.676,504 399.311,282	11.251	2	581.676,504 399.311,282	3	581.653,469 399.313,687	23.16	3	581.653,469 399.313,687	4	581.644,13 399.315,116	9.448
4	581.644,13 399.315,116	5	581.641,759 399.315,46	2.396	5	581.641,759 399.315,46	6	581.637,071 399.315,163	4.697	6	581.637,071 399.315,163	7	581.617,163 399.313,9	19.948
7	581.617,163 399.313,9	8	581.607,659 399.313,544	9.511	8	581.607,659 399.313,544	9	581.601,933 399.313,515	5.726	9	581.601,933 399.313,515	10	581.601,981 399.314,359	0.845
10	581.601,981 399.314,359	11	581.597,939 399.314,189	4.046	11	581.597,939 399.314,189	12	581.597,36 399.314,234	0.581	12	581.597,36 399.314,234	13	581.581,678 399.314,379	15.683
13	581.581,678 399.314,379	14	581.571,377 399.313,984	10.309	14	581.571,377 399.313,984	15	581.571,292 399.313,98	0.085	15	581.571,292 399.313,98	16	581.567,947 399.313,852	3.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	581.567,947 399.313,852	17	581.557,236 399.313,805	10.711	17	581.557,236 399.313,805	18	581.553,744 399.313,79	3.492	18	581.553,744 399.313,79	19	581.551,171 399.313,773	2.573
19	581.551,171 399.313,773	20	581.542,999 399.313,717	8.172	20	581.542,999 399.313,717	21	581.535,163 399.313,826	7.837	21	581.535,163 399.313,826	22	581.529,933 399.313,781	5.23
22	581.529,933 399.313,781	23	581.529,718 399.313,779	0.215	23	581.529,718 399.313,779	24	581.521,33 399.313,609	8.39	24	581.521,33 399.313,609	25	581.511,779 399.311,886	9.705
25	581.511,779 399.311,886	26	581.496,963 399.311,244	14.83	26	581.496,963 399.311,244	27	581.486,712 399.310,363	10.289	27	581.486,712 399.310,363	28	581.486,036 399.310,312	0.678
28	581.486,036 399.310,312	29	581.476,971 399.309,622	9.091	29	581.476,971 399.309,622	30	581.476,019 399.309,549	0.955	30	581.476,019 399.309,549	31	581.466,325 399.308,046	9.81
31	581.466,325 399.308,046	32	581.462,774 399.307,496	3.593	32	581.462,774 399.307,496	33	581.454,984 399.306,267	7.886	33	581.454,984 399.306,267	34	581.444,93 399.304,682	10.178
34	581.444,93 399.304,682	35	581.444,704 399.304,646	0.229	35	581.444,704 399.304,646	36	581.430,631 399.301,549	14.41	36	581.430,631 399.301,549	37	581.423,274 399.300,264	7.468
37	581.423,274 399.300,264	38	581.416,177 399.298,835	7.239	38	581.416,177 399.298,835	39	581.415,922 399.298,788	0.259	39	581.415,922 399.298,788	40	581.413,904 399.298,164	2.112
40	581.413,904 399.298,164	41	581.411,813 399.297,868	2.112	41	581.411,813 399.297,868	42	581.402,249 399.296,517	9.659	42	581.402,249 399.296,517	43	581.392,331 399.295,885	9.938
43	581.392,331 399.295,885	44	581.391,768 399.295,849	0.564	44	581.391,768 399.295,849	45	581.386,728 399.296,016	5.043	45	581.386,728 399.296,016	46	581.382,816 399.297,669	4.247
46	581.382,816 399.297,669	47	581.379,581 399.299,803	3.875	47	581.379,581 399.299,803	48	581.375,49 399.295,119	6.219	48	581.375,49 399.295,119	49	581.376,271 399.293,752	1.574
49	581.376,271 399.293,752	50	581.380,32 399.290,81	5.005	50	581.380,32 399.290,81	51	581.385,649 399.289,266	5.548	51	581.385,649 399.289,266	52	581.387,116 399.289,534	1.491
52	581.387,116 399.289,534	53	581.388,235 399.289,774	1.144	53	581.388,235 399.289,774	54	581.389,159 399.289,972	0.945	54	581.389,159 399.289,972	55	581.391,205 399.290,281	2.069
55	581.391,205 399.290,281	56	581.392,32 399.290,381	1.119	56	581.392,32 399.290,381	57	581.401,337 399.291,193	9.053	57	581.401,337 399.291,193	58	581.402,18 399.291,269	0.846
58	581.402,18 399.291,269	59	581.410,954 399.292,058	8.809	59	581.410,954 399.292,058	60	581.412,326 399.292,316	1.396	60	581.412,326 399.292,316	61	581.421,844 399.294,102	9.684
61	581.421,844 399.294,102	62	581.429,821 399.295,6	8.116	62	581.429,821 399.295,6	63	581.430,875 399.295,804	1.074	63	581.430,875 399.295,804	64	581.439,801 399.297,535	9.092
64	581.439,801 399.297,535	65	581.443,624 399.298,277	3.894	65	581.443,624 399.298,277	66	581.445,089 399.298,489	1.48	66	581.445,089 399.298,489	67	581.452,039 399.299,497	7.023
67	581.452,039 399.299,497	68	581.462,149 399.300,963	10.216	68	581.462,149 399.300,963	69	581.465,631 399.301,468	3.518	69	581.465,631 399.301,468	70	581.470,625 399.302,064	5.029
70	581.470,625 399.302,064	71	581.472,988 399.302,346	2.38	71	581.472,988 399.302,346	72	581.475,453 399.302,641	2.483	72	581.475,453 399.302,641	73	581.481,386 399.303,333	5.973
73	581.481,386 399.303,333	74	581.484,724 399.303,722	3.361	74	581.484,724 399.303,722	75	581.485,417 399.303,803	0.698	75	581.485,417 399.303,803	76	581.493,036 399.304,86	7.692
76	581.493,036 399.304,86	77	581.495,955 399.305,264	2.947	77	581.495,955 399.305,264	78	581.504,715 399.305,586	8.766	78	581.504,715 399.305,586	79	581.507,179 399.305,557	2.464
79	581.507,179 399.305,557	80	581.513,401 399.305,486	6.222	80	581.513,401 399.305,486	81	581.514,497 399.305,474	1.096	81	581.514,497 399.305,474	82	581.519,269 399.305,921	4.793
82	581.519,269 399.305,921	83	581.519,588 399.305,951	0.32	83	581.519,588 399.305,951	84	581.525,352 399.306,301	5.775	84	581.525,352 399.306,301	85	581.541,98 399.307,07	16.646
85	581.541,98 399.307,07	86	581.550,051 399.307,324	8.075	86	581.550,051 399.307,324	87	581.558,242 399.307,264	8.191	87	581.558,242 399.307,264	88	581.559,556 399.307,176	1.317
88	581.559,556 399.307,176	89	581.560,923 399.307,089	1.37	89	581.560,923 399.307,089	90	581.564,071 399.306,987	3.15	90	581.564,071 399.306,987	91	581.568,072 399.306,867	4.003
91	581.568,072 399.306,867	92	581.571,822 399.306,763	3.751	92	581.571,822 399.306,763	93	581.585,894 399.306,551	14.074	93	581.585,894 399.306,551	94	581.597,987 399.306,323	12.095
94	581.597,987 399.306,323	95	581.612,551 399.307,175	14.589	95	581.612,551 399.307,175	96	581.620,552 399.308,49	8.108	96	581.620,552 399.308,49	97	581.628,657 399.309,031	8.123
97	581.628,657 399.309,031	98	581.644,368 399.308,277	15.729	98	581.644,368 399.308,277	99	581.654,59 399.306,449	10.384	99	581.654,59 399.306,449	100	581.662,856 399.305,289	8.347
100	581.662,856 399.305,289	101	581.667,56 399.304,783	4.731	101	581.667,56 399.304,783	102	581.671,831 399.304,339	4.294	102	581.671,831 399.304,339	103	581.682,178 399.302,968	10.437
103	581.682,178 399.302,968	104	581.703,495 399.299,988	21.524	104	581.703,495 399.299,988	105	581.706,867 399.308,712	9.353	105	581.706,867 399.308,712	106	581.698,133 399.309,095	8.742
106	581.698,133 399.309,095	1	581.687,662 399.309,838	10.497										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22696	Din acte: 1.553 Masurata: 1.666	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18293 / 07/12/2020	
Act Administrativ nr. 17, din 13/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 6056 din 16.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 600 din 16.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MAGURELE , CIF:2845613, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22696	Din acte: 1.553 Masurata: 1.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.666	-	DS 3195	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.373,41 399.298,76	2	581.375,49 399.295,119	4.193	2	581.375,49 399.295,119	3	581.379,581 399.299,803	6.219	3	581.379,581 399.299,803	4	581.377,544 399.303,456	4.183
4	581.377,544 399.303,456	5	581.353,191 399.365,483	66.636	5	581.353,191 399.365,483	6	581.340,102 399.399,053	36.031	6	581.340,102 399.399,053	7	581.331,18 399.421,685	24.327
7	581.331,18 399.421,685	8	581.325,919 399.433,601	13.026	8	581.325,919 399.433,601	9	581.323,844 399.437,888	4.763	9	581.323,844 399.437,888	10	581.321,503 399.442,726	5.375
10	581.321,503 399.442,726	11	581.316,552 399.453,409	11.775	11	581.316,552 399.453,409	12	581.311,869 399.464,405	11.952	12	581.311,869 399.464,405	13	581.309,315 399.469,865	6.028
13	581.309,315 399.469,865	14	581.304,519 399.480,827	11.965	14	581.304,519 399.480,827	15	581.296,867 399.498,251	19.03	15	581.296,867 399.498,251	16	581.294,811 399.502,931	5.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	581.294,811 399.502,931	17	581.293,008 399.507,19	4.625	17	581.293,008 399.507,19	18	581.292,207 399.507,719	0.96	18	581.292,207 399.507,719	19	581.289,366 399.511,116	4.428
19	581.289,366 399.511,116	20	581.287,871 399.513,38	2.713	20	581.287,871 399.513,38	21	581.285,941 399.516,304	3.504	21	581.285,941 399.516,304	22	581.281,425 399.525,274	10.043
22	581.281,425 399.525,274	23	581.279,449 399.529,26	4.449	23	581.279,449 399.529,26	24	581.277,33 399.534,696	5.834	24	581.277,33 399.534,696	25	581.276,264 399.538,043	3.513
25	581.276,264 399.538,043	26	581.271,232 399.553,745	16.489	26	581.271,232 399.553,745	27	581.265,797 399.569,498	16.664	27	581.265,797 399.569,498	28	581.262,66 399.579,488	10.471
28	581.262,66 399.579,488	29	581.253,109 399.604,874	27.123	29	581.253,109 399.604,874	30	581.251,854 399.609,097	4.406	30	581.251,854 399.609,097	31	581.244,981 399.607,034	7.176
31	581.244,981 399.607,034	32	581.256,545 399.582,562	27.067	32	581.256,545 399.582,562	33	581.257,748 399.578,734	4.013	33	581.257,748 399.578,734	34	581.265,075 399.555,41	24.448
34	581.265,075 399.555,41	35	581.268,422 399.545,795	10.181	35	581.268,422 399.545,795	36	581.273,78 399.530,406	16.295	36	581.273,78 399.530,406	37	581.277,132 399.521,478	9.537
37	581.277,132 399.521,478	38	581.278,951 399.516,632	5.176	38	581.278,951 399.516,632	39	581.283,536 399.504,417	13.047	39	581.283,536 399.504,417	40	581.285,744 399.504,104	2.23
40	581.285,744 399.504,104	41	581.287,525 399.504,029	1.783	41	581.287,525 399.504,029	42	581.289,783 399.502,763	2.589	42	581.289,783 399.502,763	43	581.292,729 399.496,443	6.973
43	581.292,729 399.496,443	44	581.293,517 399.494,829	1.796	44	581.293,517 399.494,829	45	581.296,705 399.488,489	7.096	45	581.296,705 399.488,489	46	581.297,395 399.486,572	2.037
46	581.297,395 399.486,572	47	581.300,694 399.479,06	8.204	47	581.300,694 399.479,06	48	581.304,541 399.470,486	9.397	48	581.304,541 399.470,486	49	581.305,561 399.467,918	2.763
49	581.305,561 399.467,918	50	581.308,718 399.461,156	7.463	50	581.308,718 399.461,156	51	581.310,119 399.457,998	3.455	51	581.310,119 399.457,998	52	581.312,074 399.453,591	4.821
52	581.312,074 399.453,591	53	581.316,887 399.442,844	11.776	53	581.316,887 399.442,844	54	581.316,977 399.440,493	2.353	54	581.316,977 399.440,493	55	581.318,641 399.436,925	3.937
55	581.318,641 399.436,925	56	581.320,498 399.435,206	2.53	56	581.320,498 399.435,206	57	581.326,265 399.422,412	14.034	57	581.326,265 399.422,412	58	581.337,167 399.394,913	29.581
58	581.337,167 399.394,913	59	581.341,626 399.382,239	13.436	59	581.341,626 399.382,239	60	581.353,816 399.350,222	34.259	60	581.353,816 399.350,222	61	581.354,52 399.348,373	1.978
61	581.354,52 399.348,373	1	581.373,41 399.298,76	53.087										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		310	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	310	-	233/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.241,927 398.951,977	2	581.241,246 398.949,138	2.92
2	581.241,246 398.949,138	3	581.240,604 398.944,519	4.663
3	581.240,604 398.944,519	4	581.241,207 398.942,351	2.25
4	581.241,207 398.942,351	5	581.239,837 398.934,291	8.176
5	581.239,837 398.934,291	6	581.236,65 398.916,806	17.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.236,65 398.916,806	7	581.233,688 398.900,558	16.516
7	581.233,688 398.900,558	8	581.228,67 398.878,609	22.515
8	581.228,67 398.878,609	9	581.232,569 398.877,718	4.0
9	581.232,569 398.877,718	10	581.235,308 398.889,696	12.287
10	581.235,308 398.889,696	11	581.237,607 398.899,752	10.315
11	581.237,607 398.899,752	12	581.238,522 398.904,745	5.076
12	581.238,522 398.904,745	13	581.239,94 398.912,488	7.872
13	581.239,94 398.912,488	14	581.241,366 398.920,267	7.909
14	581.241,366 398.920,267	15	581.244,142 398.935,421	15.406
15	581.244,142 398.935,421	16	581.245,301 398.941,743	6.427
16	581.245,301 398.941,743	17	581.246,903 398.951,343	9.733
17	581.246,903 398.951,343	18	581.244,395 398.951,598	2.521
18	581.244,395 398.951,598	1	581.241,927 398.951,977	2.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	90	1372/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.455,484 399.008,079	2	581.483,913 399.116,76	112.338
3	581.484,132 399.117,597	4	581.493,582 399.156,361	39.899
5	581.504,038 399.199,969	6	581.505,262 399.205,786	5.944
7	581.510,751 399.231,863	8	581.512,049 399.238,491	6.754
9	581.513,016 399.243,43	10	581.516,539 399.261,168	18.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.483,913 399.116,76	3	581.484,132 399.117,597	0.865
4	581.493,582 399.156,361	5	581.504,038 399.199,969	44.844
6	581.505,262 399.205,786	7	581.510,751 399.231,863	26.648
8	581.512,049 399.238,491	9	581.513,016 399.243,43	5.033
10	581.516,539 399.261,168	11	581.524,867 399.303,828	43.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.524,867 399.303,828	12	581.525,352 399.306,301	2.52
13	581.519,588 399.305,951	14	581.519,269 399.305,921	0.32
15	581.515,494 399.280,497	16	581.506,73 399.234,374	46.948
17	581.490,838 399.160,253	18	581.484,812 399.161,327	6.121
19	581.477,823 399.129,647	20	581.447,422 399.002,314	130.912
21	581.453,583 399.000,813	1	581.455,484 399.008,079	7.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.525,352 399.306,301	13	581.519,588 399.305,951	5.775
14	581.519,269 399.305,921	15	581.515,494 399.280,497	25.703
16	581.506,73 399.234,374	17	581.490,838 399.160,253	75.806
18	581.484,812 399.161,327	19	581.477,823 399.129,647	32.442
20	581.447,422 399.002,314	21	581.453,583 399.000,813	6.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22697	Din acte: 1.097 Masurata: 1.143	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18301 / 07/12/2020	
Act Administrativ nr. 536, din 11/11/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (act administrativ nr 17 din 13.04.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr 5889 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MAGURELE , CIF:2845613, - domeniu public	

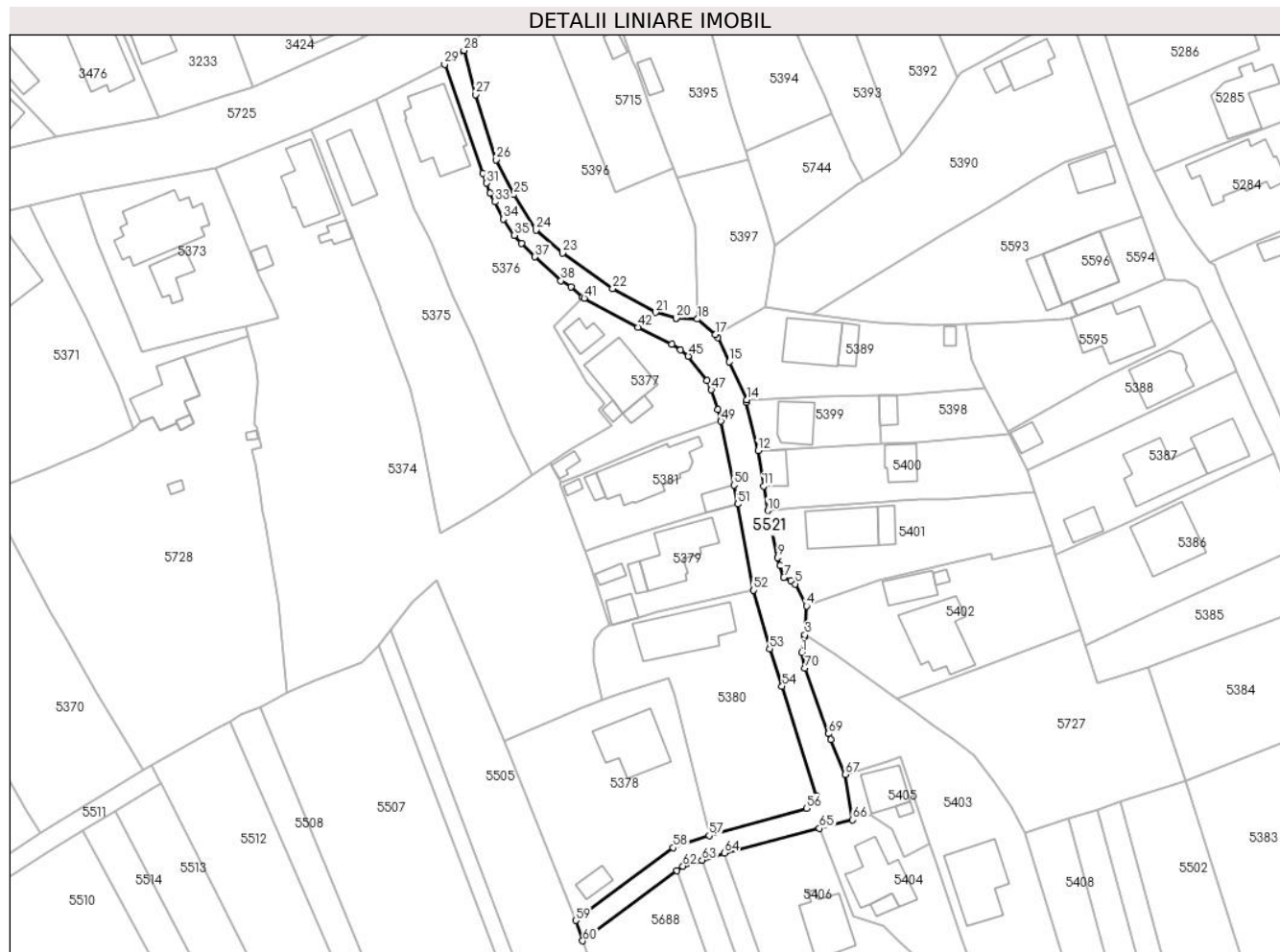
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22697	Din acte: 1.097 Masurata: 1.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.143	-	DS 3234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.212,917 399.431,887	2	581.213,471 399.434,907	3.07	2	581.213,471 399.434,907	3	581.213,539 399.435,281	0.38	3	581.213,539 399.435,281	4	581.213,811 399.440,914	5.64
4	581.213,811 399.440,914	5	581.211,614 399.445,187	4.805	5	581.211,614 399.445,187	6	581.210,857 399.445,853	1.008	6	581.210,857 399.445,853	7	581.209,43 399.446,483	1.56
7	581.209,43 399.446,483	8	581.208,746 399.448,725	2.344	8	581.208,746 399.448,725	9	581.208,27 399.450,309	1.654	9	581.208,27 399.450,309	10	581.206,297 399.459,397	9.3
10	581.206,297 399.459,397	11	581.205,493 399.464,206	4.876	11	581.205,493 399.464,206	12	581.204,415 399.471,072	6.95	12	581.204,415 399.471,072	13	581.202,07 399.480,451	9.668
13	581.202,07 399.480,451	14	581.202,271 399.480,924	0.514	14	581.202,271 399.480,924	15	581.198,826 399.488,329	8.167	15	581.198,826 399.488,329	16	581.196,629 399.493,04	5.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	581.196,629 399.493,04	17	581.196,177 399.493,667	0.773	17	581.196,177 399.493,667	18	581.192,641 399.496,624	4.609	18	581.192,641 399.496,624	19	581.188,536 399.496,767	4.107
19	581.188,536 399.496,767	20	581.188,51 399.496,774	0.027	20	581.188,51 399.496,774	21	581.184,492 399.497,897	4.172	21	581.184,492 399.497,897	22	581.176,179 399.502,577	9.54
22	581.176,179 399.502,577	23	581.166,395 399.509,46	11.96 3	23	581.166,395 399.509,46	24	581.161,296 399.513,917	6.772	24	581.161,296 399.513,917	25	581.157,006 399.520,799	8.11
25	581.157,006 399.520,799	26	581.153,496 399.527,588	7.643	26	581.153,496 399.527,588	27	581.149,556 399.540,221	13.23 3	27	581.149,556 399.540,221	28	581.147,303 399.548,801	8.871
28	581.147,303 399.548,801	29	581.143,546 399.546,125	4.613	29	581.143,546 399.546,125	30	581.150,952 399.524,91	22.47 1	30	581.150,952 399.524,91	31	581.151,687 399.523,016	2.032
31	581.151,687 399.523,016	32	581.152,422 399.521,122	2.032	32	581.152,422 399.521,122	33	581.153,347 399.519,387	1.966	33	581.153,347 399.519,387	34	581.154,933 399.516,057	3.688
34	581.154,933 399.516,057	35	581.157,074 399.512,88	3.831	35	581.157,074 399.512,88	36	581.158,533 399.511,341	2.121	36	581.158,533 399.511,341	37	581.161,043 399.508,716	3.632
37	581.161,043 399.508,716	38	581.166,128 399.504,09	6.874	38	581.166,128 399.504,09	39	581.168,062 399.502,932	2.254	39	581.168,062 399.502,932	40	581.170,289 399.500,846	3.051
40	581.170,289 399.500,846	41	581.170,681 399.500,706	0.416	41	581.170,681 399.500,706	42	581.181,098 399.495,059	11.84 9	42	581.181,098 399.495,059	43	581.187,656 399.491,769	7.337
43	581.187,656 399.491,769	44	581.189,349 399.490,627	2.042	44	581.189,349 399.490,627	45	581.190,869 399.489,433	1.933	45	581.190,869 399.489,433	46	581.194,521 399.484,679	5.995
46	581.194,521 399.484,679	47	581.195,336 399.482,905	1.952	47	581.195,336 399.482,905	48	581.196,666 399.479,052	4.076	48	581.196,666 399.479,052	49	581.197,22 399.476,779	2.34
49	581.197,22 399.476,779	50	581.199,756 399.464,376	12.66	50	581.199,756 399.464,376	51	581.200,483 399.460,704	3.743	51	581.200,483 399.460,704	52	581.203,556 399.443,948	17.03 5
52	581.203,556 399.443,948	53	581.206,679 399.432,562	11.80 7	53	581.206,679 399.432,562	54	581.209,09 399.425,278	7.673	54	581.209,09 399.425,278	55	581.215,723 399.404,091	22.20 1
55	581.215,723 399.404,091	56	581.213,858 399.401,6	3.112	56	581.213,858 399.401,6	57	581.194,931 399.396,316	19.65 1	57	581.194,931 399.396,316	58	581.187,942 399.393,955	7.377
58	581.187,942 399.393,955	59	581.169,009 399.379,827	23.62 3	59	581.169,009 399.379,827	60	581.170,381 399.375,86	4.198	60	581.170,381 399.375,86	61	581.188,683 399.389,517	22.83 6
61	581.188,683 399.389,517	62	581.189,825 399.390,369	1.425	62	581.189,825 399.390,369	63	581.193,552 399.391,54	3.907	63	581.193,552 399.391,54	64	581.197,915 399.392,912	4.574
64	581.197,915 399.392,912	65	581.216,362 399.397,729	19.06 6	65	581.216,362 399.397,729	66	581.222,801 399.399,364	6.643	66	581.222,801 399.399,364	67	581.221,352 399.408,208	8.962
67	581.221,352 399.408,208	68	581.218,544 399.414,924	7.279	68	581.218,544 399.414,924	69	581.218,126 399.416,088	1.237	69	581.218,126 399.416,088	70	581.213,551 399.428,814	13.52 3
70	581.213,551 399.428,814	1	581.212,917 399.431,887	3.138										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 163A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22709	Din acte: 8.713 Masurata: 8.811	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18300 / 07/12/2020	
Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 580 din 13.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr 5930 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MAGURELE , CIF:2845613, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

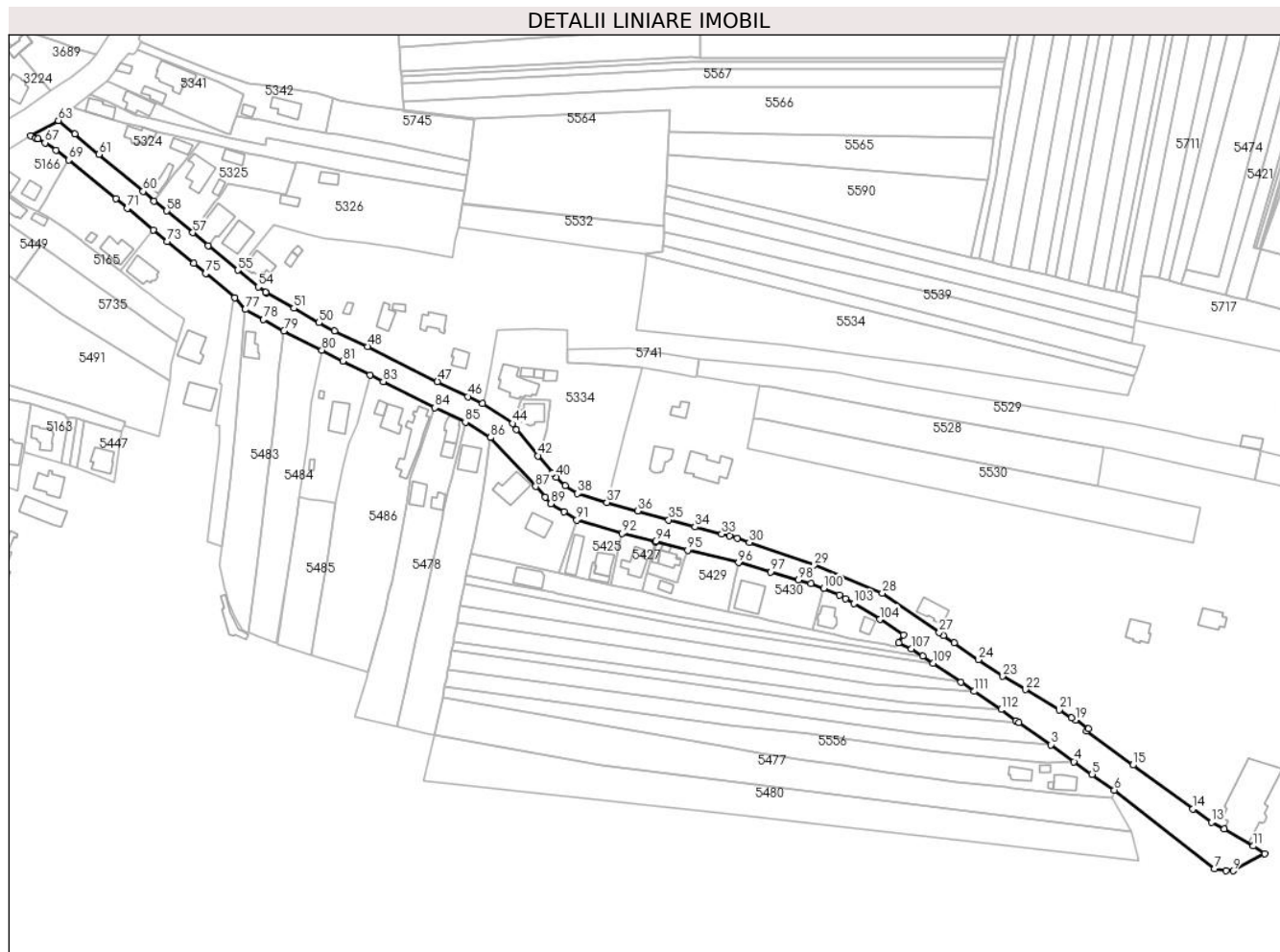
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22709	Din acte: 8.713 Masurata: 8.811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.721	-	DS 234	-	
2	drum	DA	4.090	-	DS 234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.372,654 398.787,387	2	581.374,057 398.786,421	1.703	2	581.374,057 398.786,421	3	581.389,789 398.775,594	19.098	3	581.389,789 398.775,594	4	581.400,974 398.767,334	13.904
4	581.400,974 398.767,334	5	581.409,806 398.761,114	10.802	5	581.409,806 398.761,114	6	581.420,708 398.753,436	13.334	6	581.420,708 398.753,436	7	581.469,64 398.715,007	62.218
7	581.469,64 398.715,007	8	581.475,371 398.714,118	5.8	8	581.475,371 398.714,118	9	581.478,726 398.713,872	3.364	9	581.478,726 398.713,872	10	581.494,231 398.722,431	17.71
10	581.494,231 398.722,431	11	581.488,646 398.726,01	6.633	11	581.488,646 398.726,01	12	581.474,367 398.734,334	16.528	12	581.474,367 398.734,334	13	581.468,258 398.737,66	6.956
13	581.468,258 398.737,66	14	581.459,187 398.744,245	11.209	14	581.459,187 398.744,245	15	581.429,72 398.765,637	36.413	15	581.429,72 398.765,637	16	581.407,055 398.782,179	28.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	581.407,055 398.782,179	17	581.408,113 398.783,391	1.609	17	581.408,113 398.783,391	18	581.402,182 398.787,852	7.421	18	581.402,182 398.787,852	19	581.401,652 398.787,581	0.595
19	581.401,652 398.787,581	20	581.399,831 398.788,804	2.194	20	581.399,831 398.788,804	21	581.393,699 398.792,578	7.2	21	581.393,699 398.792,578	22	581.377,191 398.802,605	19.315
22	581.377,191 398.802,605	23	581.366,119 398.809,021	12.797	23	581.366,119 398.809,021	24	581.354,199 398.817,127	14.415	24	581.354,199 398.817,127	25	581.342,354 398.825,436	14.469
25	581.342,354 398.825,436	26	581.337,123 398.829,053	6.36	26	581.337,123 398.829,053	27	581.335,05 398.830,486	2.52	27	581.335,05 398.830,486	28	581.307,246 398.849,711	33.803
28	581.307,246 398.849,711	29	581.273,898 398.863,457	36.07	29	581.273,898 398.863,457	30	581.242,109 398.874,457	33.638	30	581.242,109 398.874,457	31	581.236,293 398.876,448	6.147
31	581.236,293 398.876,448	32	581.232,569 398.877,718	3.935	32	581.232,569 398.877,718	33	581.228,67 398.878,609	4.0	33	581.228,67 398.878,609	34	581.215,613 398.882,093	13.514
34	581.215,613 398.882,093	35	581.202,688 398.885,542	13.377	35	581.202,688 398.885,542	36	581.187,612 398.889,955	15.709	36	581.187,612 398.889,955	37	581.172,517 398.894,05	15.641
37	581.172,517 398.894,05	38	581.158,197 398.898,463	14.985	38	581.158,197 398.898,463	39	581.152,033 398.902,199	7.208	39	581.152,033 398.902,199	40	581.147,715 398.906,464	6.069
40	581.147,715 398.906,464	41	581.145,987 398.908,497	2.668	41	581.145,987 398.908,497	42	581.138,876 398.916,863	10.98	42	581.138,876 398.916,863	43	581.128,197 398.929,744	16.732
43	581.128,197 398.929,744	44	581.126,376 398.932,676	3.451	44	581.126,376 398.932,676	45	581.111,638 398.942,386	17.649	45	581.111,638 398.942,386	46	581.104,53 398.945,803	7.887
46	581.104,53 398.945,803	47	581.089,632 398.953,174	16.622	47	581.089,632 398.953,174	48	581.055,502 398.970,335	38.202	48	581.055,502 398.970,335	49	581.039,337 398.978,011	17.895
49	581.039,337 398.978,011	50	581.031,706 398.981,958	8.591	50	581.031,706 398.981,958	51	581.019,438 398.989,026	14.158	51	581.019,438 398.989,026	52	581.005,919 398.996,62	15.506
52	581.005,919 398.996,62	53	581.005,509 398.996,917	0.506	53	581.005,509 398.996,917	54	581.001,971 398.999,478	4.368	54	581.001,971 398.999,478	55	580.991,897 399.007,619	12.952
55	580.991,897 399.007,619	56	580.977,467 399.019,674	18.803	56	580.977,467 399.019,674	57	580.969,972 399.025,936	9.767	57	580.969,972 399.025,936	58	580.957,29 399.036,632	16.59
58	580.957,29 399.036,632	59	580.951,067 399.041,452	7.871	59	580.951,067 399.041,452	60	580.945,654 399.046,182	7.188	60	580.945,654 399.046,182	61	580.924,002 399.064,296	28.23
61	580.924,002 399.064,296	62	580.912,219 399.074,153	15.362	62	580.912,219 399.074,153	63	580.904,185 399.080,875	10.475	63	580.904,185 399.080,875	64	580.890,707 399.073,461	15.383
64	580.890,707 399.073,461	65	580.893,073 399.072,115	2.722	65	580.893,073 399.072,115	66	580.894,155 399.071,937	1.097	66	580.894,155 399.071,937	67	580.897,76 399.069,948	4.117
67	580.897,76 399.069,948	68	580.903,166 399.066,374	6.481	68	580.903,166 399.066,374	69	580.909,295 399.061,499	7.831	69	580.909,295 399.061,499	70	580.932,301 399.042,541	29.811
70	580.932,301 399.042,541	71	580.937,957 399.037,88	7.329	71	580.937,957 399.037,88	72	580.950,638 399.027,344	16.487	72	580.950,638 399.027,344	73	580.957,431 399.021,673	8.849
73	580.957,431 399.021,673	74	580.970,325 399.010,906	16.798	74	580.970,325 399.010,906	75	580.976,255 399.006,016	7.686	75	580.976,255 399.006,016	76	580.990,451 398.994,142	18.507
76	580.990,451 398.994,142	77	580.995,671 398.988,402	7.759	77	580.995,671 398.988,402	78	581.004,579 398.983,486	10.174	78	581.004,579 398.983,486	79	581.014,525 398.977,998	11.36
79	581.014,525 398.977,998	80	581.033,089 398.968,54	20.834	80	581.033,089 398.968,54	81	581.043,375 398.963,165	11.606	81	581.043,375 398.963,165	82	581.056,747 398.956,372	14.999
82	581.056,747 398.956,372	83	581.063,13 398.953,154	7.148	83	581.063,13 398.953,154	84	581.088,47 398.940,376	28.379	84	581.088,47 398.940,376	85	581.103,261 398.933,382	16.361
85	581.103,261 398.933,382	86	581.115,643 398.925,853	14.491	86	581.115,643 398.925,853	87	581.137,684 398.901,884	32.563	87	581.137,684 398.901,884	88	581.142,314 398.896,622	7.009
88	581.142,314 398.896,622	89	581.145,097 398.893,458	4.214	89	581.145,097 398.893,458	90	581.151,52 398.889,424	7.585	90	581.151,52 398.889,424	91	581.157,795 398.885,539	7.38
91	581.157,795 398.885,539	92	581.179,989 398.878,969	23.146	92	581.179,989 398.878,969	93	581.196,209 398.874,801	16.747	93	581.196,209 398.874,801	94	581.196,315 398.875,056	0.276
94	581.196,315 398.875,056	95	581.212,054 398.870,75	16.317	95	581.212,054 398.870,75	96	581.236,883 398.864,583	25.583	96	581.236,883 398.864,583	97	581.252,634 398.860,107	16.375
97	581.252,634 398.860,107	98	581.266,274 398.856,231	14.18	98	581.266,274 398.856,231	99	581.272,317 398.854,514	6.282	99	581.272,317 398.854,514	100	581.278,48 398.852,145	6.603
100	581.278,48 398.852,145	101	581.286,158 398.848,701	8.415	101	581.286,158 398.848,701	102	581.289,167 398.847,008	3.453	102	581.289,167 398.847,008	103	581.293,229 398.844,652	4.696
103	581.293,229 398.844,652	104	581.305,957 398.836,827	14.941	104	581.305,957 398.836,827	105	581.317,444 398.829,253	13.759	105	581.317,444 398.829,253	106	581.315,123 398.825,336	4.553
106	581.315,123 398.825,336	107	581.321,385 398.822,422	6.907	107	581.321,385 398.822,422	108	581.326,883 398.818,839	6.562	108	581.326,883 398.818,839	109	581.332,019 398.815,353	6.207
109	581.332,019 398.815,353	110	581.345,607 398.806,132	16.421	110	581.345,607 398.806,132	111	581.352,199 398.801,658	7.967	111	581.352,199 398.801,658	112	581.365,285 398.792,777	15.815
112	581.365,285 398.792,777	1	581.372,654 398.787,387	9.13										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22624	Din acte: 2.565 Masurata: 2.024	Sector cadastral:44 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27224 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 339, din 16/11/2022 emis de N.P. FRATIAN GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITROI RADU-ȘERBAN	A1
3253 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 123, din 25/01/2024 emis de NP FRAȚIAN EUGEN IULIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAREȘ GHEORGHE, necăsătorit, ca bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează suprapunerea reală a doua acte de proprietate asupra terenului aferent imobilului ID 5524, respectiv : -Certificatul de moștenitor nr.339/16.11.2022, emis în dosarul nr. 306/2021 de NP Georgeta Frațian, imobil înscris în CF nr. 21354 UAT Măgurele, conform înscheierii nr.27224/29.11.2022, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte și Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.123/25.01.2024 de NP Eugen - Iuliu Frațian, imobil înscris în CF nr.22624 UAT Măgurele,conform încheierii nr. 3253/26.01.2024, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte	A1

C. Partea III. SARCINI .

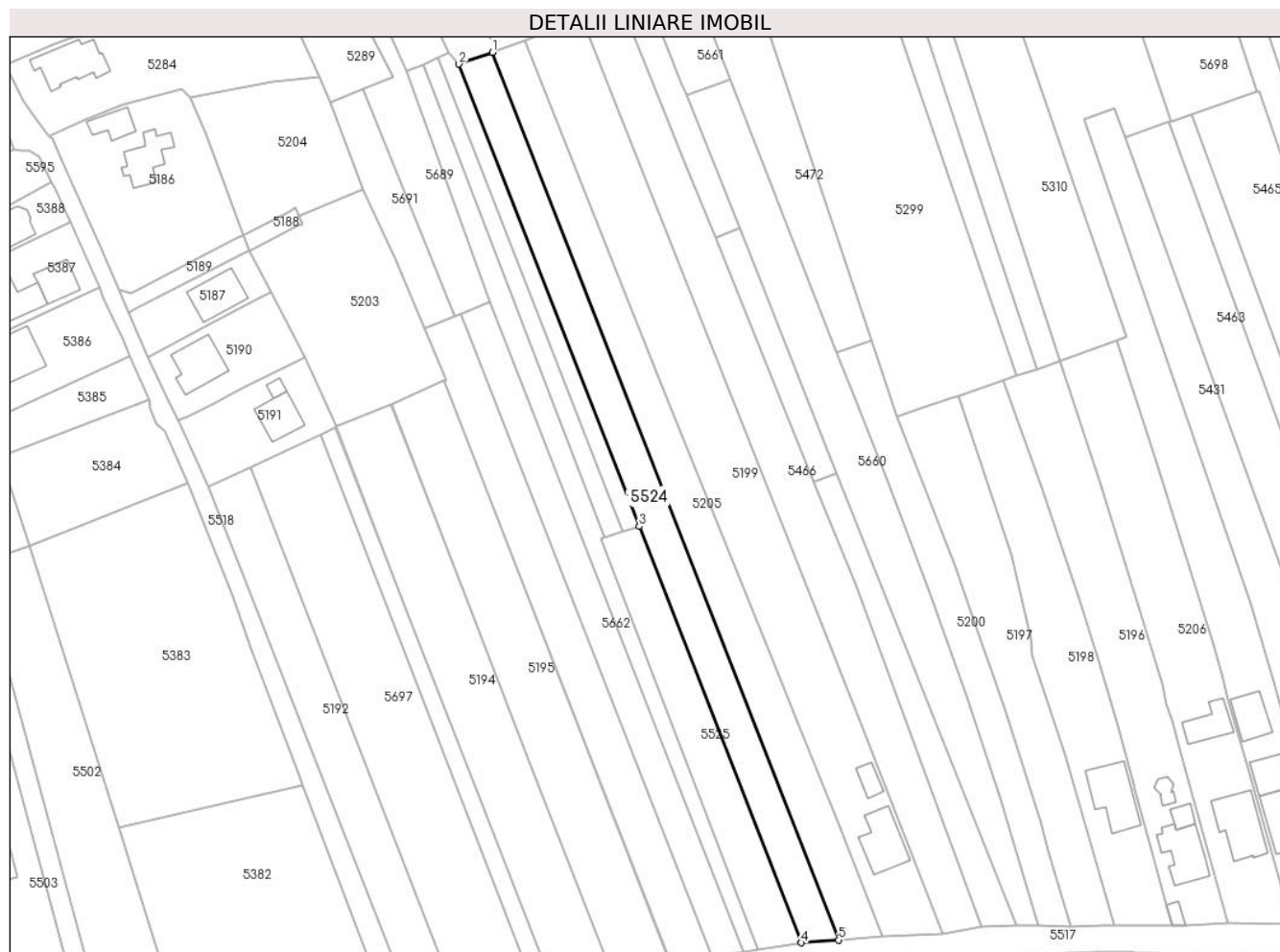
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22624	Din acte: 2.565 Masurata: 2.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.024	40	2780	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.401,063 399.528,26	2	581.392,864 399.525,349	8.7
2	581.392,864 399.525,349	3	581.437,118 399.411,84	121.831
3	581.437,118 399.411,84	4	581.476,971 399.309,622	109.712
4	581.476,971 399.309,622	5	581.486,036 399.310,312	9.091
5	581.486,036 399.310,312	1	581.401,063 399.528,26	233.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21033	1.111	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4101 / 17/04/2015		
Act Notarial nr. 1146, din 15/04/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHAHINE RALPH, (cetatean englez)	A1

C. Partea III. SARCINI .

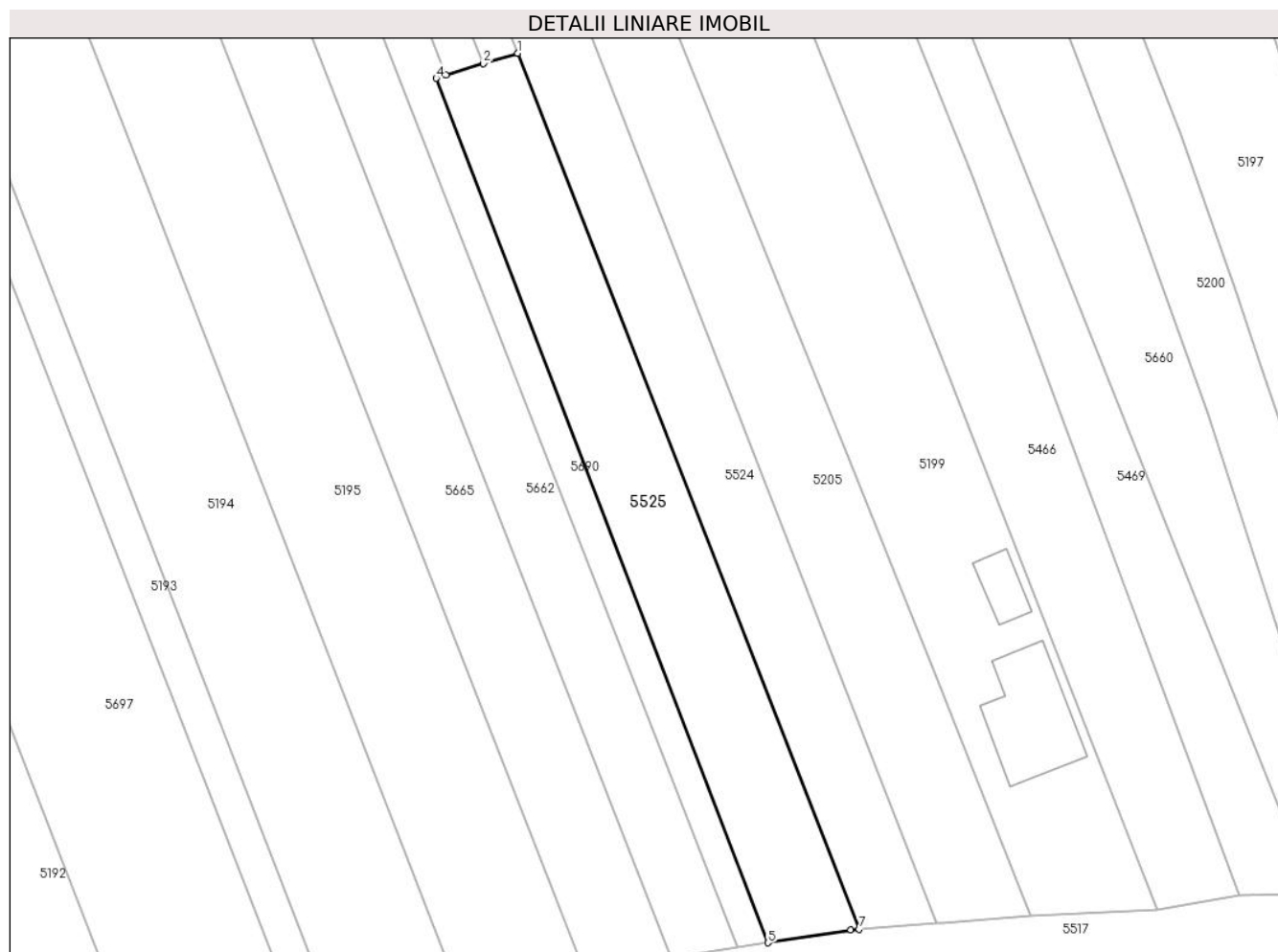
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21033	1.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.111	40	2782/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.437,118 399.411,84	2	581.433,109 399.410,619	4.191
2	581.433,109 399.410,619	3	581.428,75 399.409,292	4.557
3	581.428,75 399.409,292	4	581.427,612 399.408,913	1.199
4	581.427,612 399.408,913	5	581.466,325 399.308,046	108.041
5	581.466,325 399.308,046	6	581.476,019 399.309,549	9.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.476,019 399.309,549	7	581.476,971 399.309,622	0.955
7	581.476,971 399.309,622	1	581.437,118 399.411,84	109.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5526

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 111, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23553	Din acte: 2.480 Masurata: 2.487	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23553-C1	Loc. Iazu, Nr. 111, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, DIN CARAMIDA, ACOPERITA DIN TABLA, COMPUSA DIN 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA, HOL, DOUA VERANDE
A1.2	23553-C2	Loc. Iazu, Nr. 111, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; MAGAZIE - P
A1.3	23553-C3	Loc. Iazu, Nr. 111, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2587 / 08/02/2023	
Act Notarial nr. 234, din 08/02/2023 emis de N.P. DAVID CRISTIAN EMANUEL (act notarial nr 258 din 24.02.2023, emis de N.P. David Cristian Emanuel);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23553 a imobilului cu numarul cadastral 23553 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21302 inscris in cartea funciara 21302;
Act Notarial nr. 1182, din 20/07/2000 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) BERBECARU ELENA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21302/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 1055 din 14/08/2000;	
/	
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) BERBECARU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23553	Din acte: 2.480 Masurata: 2.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.137	10	699	-	
2	arabil	DA	1.350	10	698,700,701,702/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23553-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, DIN CARAMIDA, ACOPERITA DIN TABLA, COMPUSA DIN 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA, HOL, DOUA VERANDE
A1.2	23553-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; MAGAZIE - P
A1.3	23553-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ - p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.508,806 398.277,431	2	580.544,224 398.271,984	35.834
3	580.546,078 398.290,002	4	580.537,576 398.291,369	8.611
5	580.517,802 398.294,4	6	580.480,79 398.299,324	37.338
7	580.479,64 398.299,423	8	580.464,497 398.300,723	15.199
9	580.454,501 398.301,133	10	580.445,015 398.301,258	9.487
11	580.436,364 398.301,111	12	580.425,547 398.300,682	10.826
13	580.418,182 398.300,478	14	580.413,836 398.300,056	4.366
15	580.414,074 398.299,086	16	580.414,886 398.295,191	3.979
17	580.418,931 398.279,426	18	580.433,97 398.280,054	15.052
19	580.456,006 398.281,355	20	580.457,264 398.281,334	1.258
21	580.470,319 398.281,116	22	580.470,824 398.281,068	0.507
23	580.493,752 398.279,079	24	580.494,92 398.278,978	1.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.544,224 398.271,984	3	580.546,078 398.290,002	18.113
4	580.537,576 398.291,369	5	580.517,802 398.294,4	20.005
6	580.480,79 398.299,324	7	580.479,64 398.299,423	1.154
8	580.464,497 398.300,723	9	580.454,501 398.301,133	10.004
10	580.445,015 398.301,258	11	580.436,364 398.301,111	8.652
12	580.425,547 398.300,682	13	580.418,182 398.300,478	7.368
14	580.413,836 398.300,056	15	580.414,074 398.299,086	0.999
16	580.414,886 398.295,191	17	580.418,931 398.279,426	16.276
18	580.433,97 398.280,054	19	580.456,006 398.281,355	22.074
20	580.457,264 398.281,334	21	580.470,319 398.281,116	13.057
22	580.470,824 398.281,068	23	580.493,752 398.279,079	23.014
24	580.494,92 398.278,978	1	580.508,806 398.277,431	13.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23554	Din acte: 2.518 Masurata: 2.517	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2587 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 234, din 08/02/2023 emis de N.P. DAVID CRISTIAN EMANUEL (act notarial nr 258 din 24.02.2023, emis de N.P. David Cristian Emanuel);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23554 a imobilului cu numarul cadastral 23554 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21302 inscris in cartea funciara 21302;	A1
2589 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 235, din 08/02/2023 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ IRINA-ELENA, casatorita, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

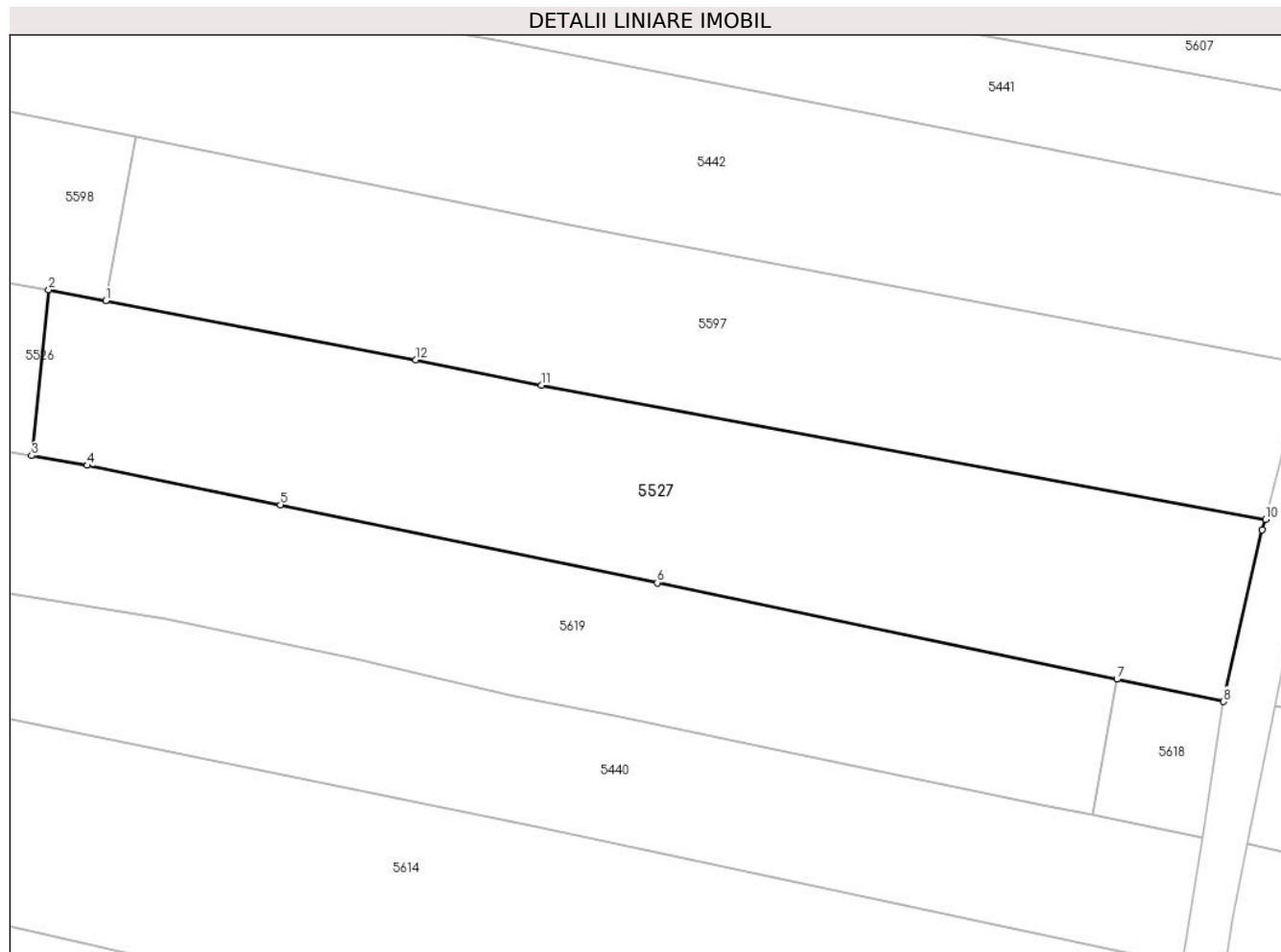
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23554	Din acte: 2.518 Masurata: 2.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.517	10	698,700,702 /2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.552,281 398.288,818	2	580.546,078 398.290,002	6.315
2	580.546,078 398.290,002	3	580.544,224 398.271,984	18.113
3	580.544,224 398.271,984	4	580.550,271 398.270,935	6.137
4	580.550,271 398.270,935	5	580.571,234 398.266,662	21.394
5	580.571,234 398.266,662	6	580.612,135 398.258,196	41.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.612,135 398.258,196	7	580.662,019 398.247,732	50.97
7	580.662,019 398.247,732	8	580.673,58 398.245,307	11.813
8	580.673,58 398.245,307	9	580.677,804 398.263,923	19.089
9	580.677,804 398.263,923	10	580.678,17 398.265,082	1.215
10	580.678,17 398.265,082	11	580.599,574 398.279,655	79.936
11	580.599,574 398.279,655	12	580.585,896 398.282,403	13.951
12	580.585,896 398.282,403	1	580.552,281 398.288,818	34.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 189, din 26/06/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR ANETA 2) BRANISTEANU ELENA LUCIA 3) DRAGOMIR MARLENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

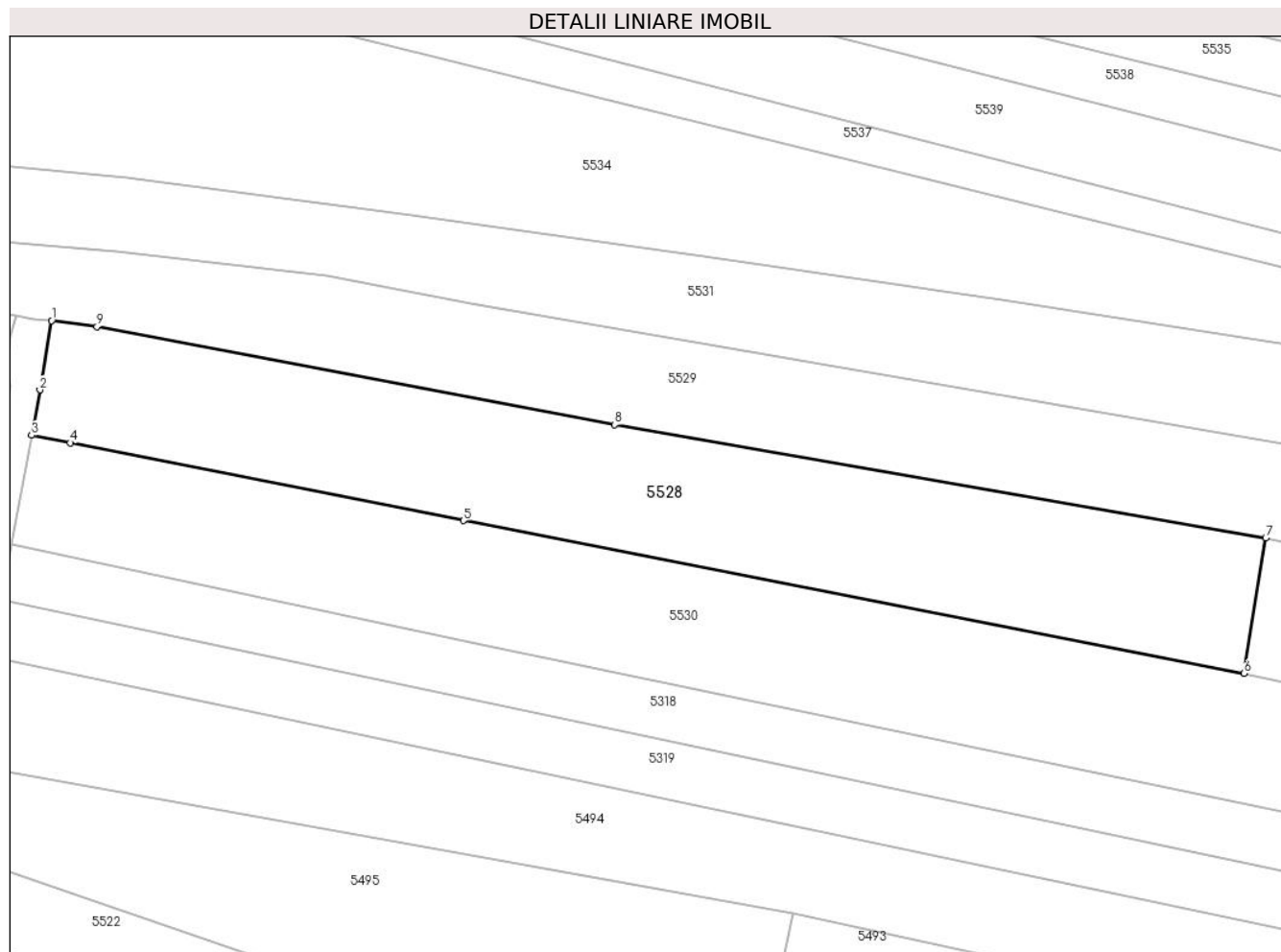
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	90	1350/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.246,903 398.951,343	2	581.245,301 398.941,743	9.733
2	581.245,301 398.941,743	3	581.244,142 398.935,421	6.427
3	581.244,142 398.935,421	4	581.249,488 398.934,373	5.448
4	581.249,488 398.934,373	5	581.304,188 398.923,582	55.754
5	581.304,188 398.923,582	6	581.412,669 398.902,354	110.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.412,669 398.902,354	7	581.415,719 398.921,154	19.046
7	581.415,719 398.921,154	8	581.325,205 398.936,91	91.875
8	581.325,205 398.936,91	9	581.253,232 398.950,487	73.242
9	581.253,232 398.950,487	1	581.246,903 398.951,343	6.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:406
Nr. cadastral vechi:262

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20071	3.550	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1173 / 23/03/2007		
Act Notarial nr. 1740, din 23/03/2007 emis de BN EQUITAS DIN PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT MARIAN 2) IGNAT LIANA, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	581.419,731 398.920,379	8	581.454,175 398.912,932	35.24
9	581.489,322 398.905,26	10	581.492,198 398.919,174	14.208
11	581.490,317 398.919,552	12	581.467,129 398.924,652	23.742
13	581.461,025 398.925,971	14	581.453,696 398.927,39	7.465
15	581.433,995 398.931,452	16	581.430,643 398.932,037	3.403
17	581.305,204 398.953,794	18	581.285,189 398.957,629	20.379
19	581.255,918 398.960,89	20	581.217,786 398.964,359	38.289
21	581.216,177 398.955,917	1	581.241,927 398.951,977	26.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	581.454,175 398.912,932	9	581.489,322 398.905,26	35.975
10	581.492,198 398.919,174	11	581.490,317 398.919,552	1.919
12	581.467,129 398.924,652	13	581.461,025 398.925,971	6.245
14	581.453,696 398.927,39	15	581.433,995 398.931,452	20.115
16	581.430,643 398.932,037	17	581.305,204 398.953,794	127.312
18	581.285,189 398.957,629	19	581.255,918 398.960,89	29.452
20	581.217,786 398.964,359	21	581.216,177 398.955,917	8.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.253 Masurata: 3.755	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 29555, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALDEA TUDOR DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

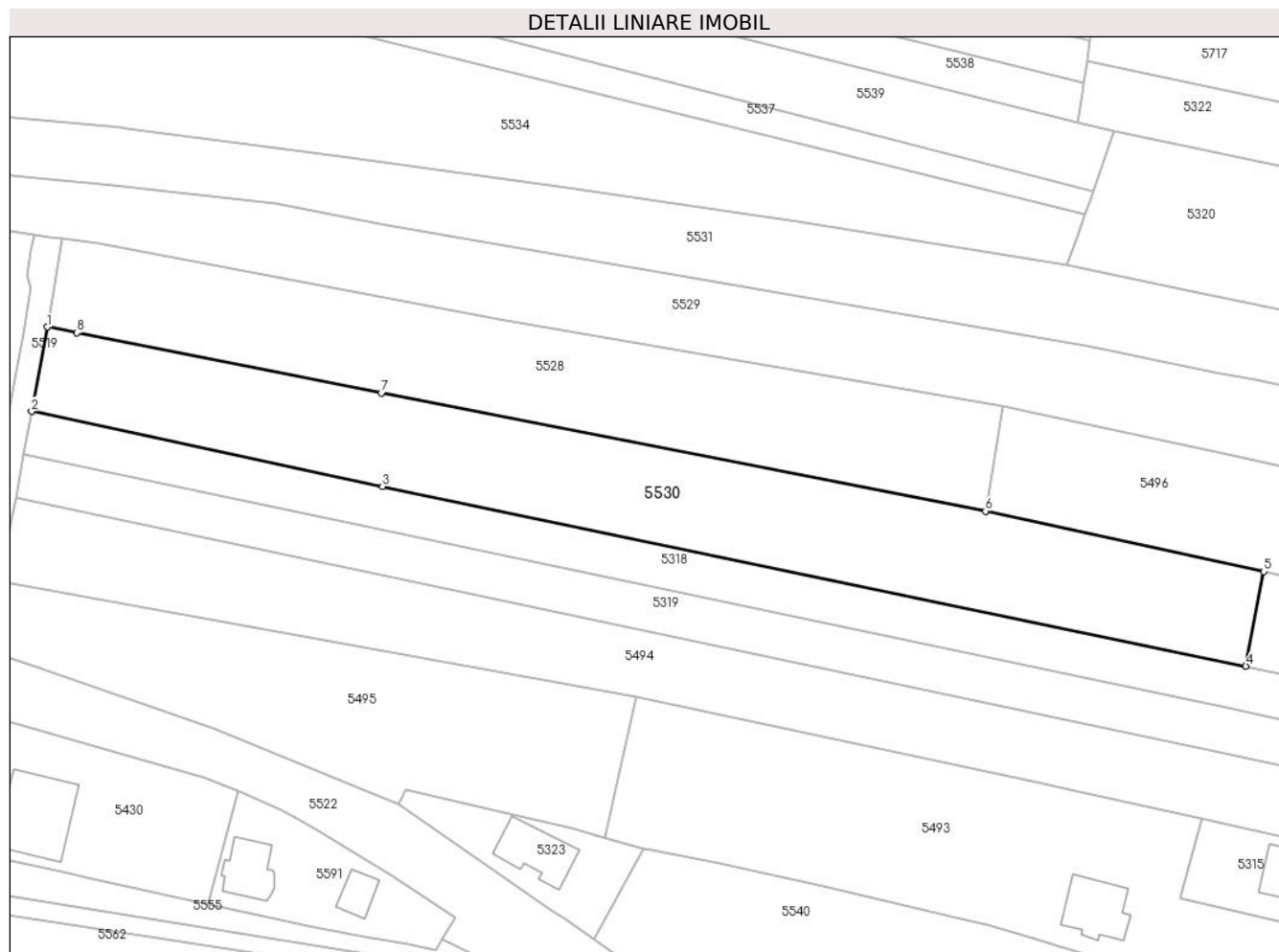
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.253 Masurata: 3.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.755	90	1350/10	-	LOT2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.244,142 398.935,421	2	581.241,366 398.920,267	15.406
2	581.241,366 398.920,267	3	581.304,371 398.906,788	64.431
3	581.304,371 398.906,788	4	581.459,426 398.874,505	158.38
4	581.459,426 398.874,505	5	581.462,644 398.891,505	17.302
5	581.462,644 398.891,505	6	581.412,669 398.902,354	51.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.412,669 398.902,354	7	581.304,188 398.923,582	110.538
7	581.304,188 398.923,582	8	581.249,488 398.934,373	55.754
8	581.249,488 398.934,373	1	581.244,142 398.935,421	5.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:148 bis(e:148 BIS)

Nr. cadastral vechi:216

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 915, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20044	4.956	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20044-C1	Loc. Magurele, Nr. 915, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1
A1.2	20044-C2	Loc. Magurele, Nr. 915, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
809 / 01/03/2007		
Act Notarial nr. 796, din 28/02/2007 emis de BNP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE SILVIA, sotii, ca bun comun 2) PETRE ION	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE SILVIA 2) PETRE ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

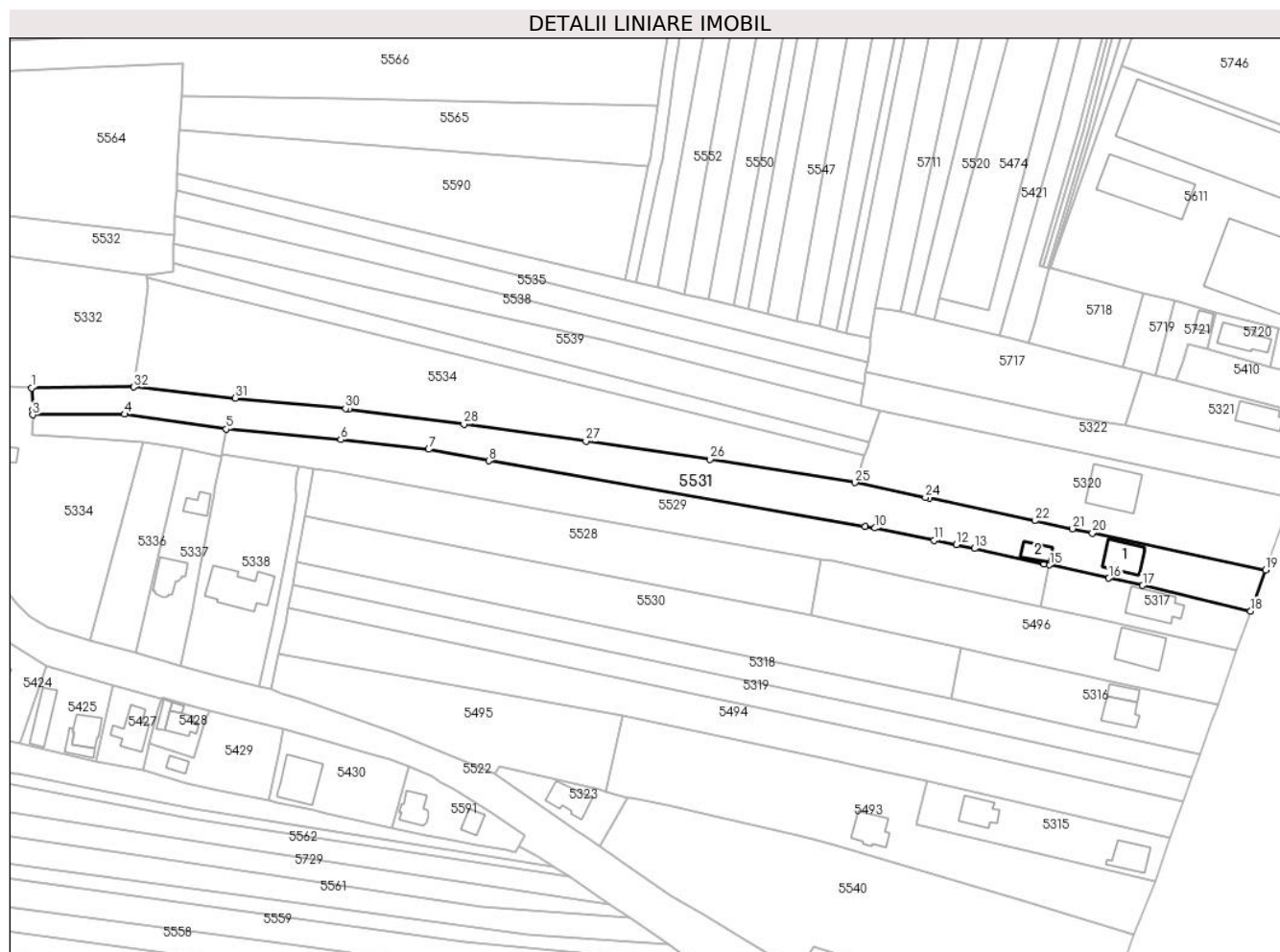
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20044	4.956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.630	90	1350/15	-	
2	curți construcții	DA	1.188	90	1350/15	-	
3	vie	DA	106	90	1350/15	-	
5	arabil	DA	1.032	90	1350/15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20044-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:120 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1
A1.2	20044-C2	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.152,898 398.978,067	2	581.153,248 398.970,716	7.359
3	581.153,236 398.969,097	4	581.183,82 398.969,34	30.585
5	581.217,786 398.964,359	6	581.255,918 398.960,89	38.289
7	581.285,189 398.957,629	8	581.305,204 398.953,794	20.379
9	581.430,643 398.932,037	10	581.433,995 398.931,452	3.403
11	581.453,696 398.927,39	12	581.461,025 398.925,971	7.465
13	581.467,129 398.924,652	14	581.490,317 398.919,552	23.742
15	581.492,198 398.919,174	16	581.511,925 398.914,735	20.22
17	581.523,191 398.912,335	18	581.559,182 398.903,817	36.985
19	581.564,169 398.917,482	20	581.506,465 398.929,784	59.001
21	581.499,82 398.931,196	22	581.487,175 398.933,884	12.928
23	581.451,95 398.941,371	24	581.450,789 398.941,617	1.187
25	581.427,303 398.946,595	26	581.378,981 398.954,306	48.933
27	581.337,605 398.960,335	28	581.296,952 398.966,053	41.053
29	581.258,548 398.971,074	30	581.257,48 398.971,213	1.077
31	581.220,838 398.974,688	32	581.186,934 398.978,389	34.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.153,248 398.970,716	3	581.153,236 398.969,097	1.619
4	581.183,82 398.969,34	5	581.217,786 398.964,359	34.329
6	581.255,918 398.960,89	7	581.285,189 398.957,629	29.452
8	581.305,204 398.953,794	9	581.430,643 398.932,037	127.312
10	581.433,995 398.931,452	11	581.453,696 398.927,39	20.115
12	581.461,025 398.925,971	13	581.467,129 398.924,652	6.245
14	581.490,317 398.919,552	15	581.492,198 398.919,174	1.919
16	581.511,925 398.914,735	17	581.523,191 398.912,335	11.519
18	581.559,182 398.903,817	19	581.564,169 398.917,482	14.547
20	581.506,465 398.929,784	21	581.499,82 398.931,196	6.793
22	581.487,175 398.933,884	23	581.451,95 398.941,371	36.012
24	581.450,789 398.941,617	25	581.427,303 398.946,595	24.008
26	581.378,981 398.954,306	27	581.337,605 398.960,335	41.813
28	581.296,952 398.966,053	29	581.258,548 398.971,074	38.731
30	581.257,48 398.971,213	31	581.220,838 398.974,688	36.806
32	581.186,934 398.978,389	1	581.152,898 398.978,067	34.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1440

Nr. cadastral vechi:10548

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20640	1.318	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4568 / 30/06/2011		
Act Notarial nr. 1894, din 30/06/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAMASAN VASILE, necasatorit, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

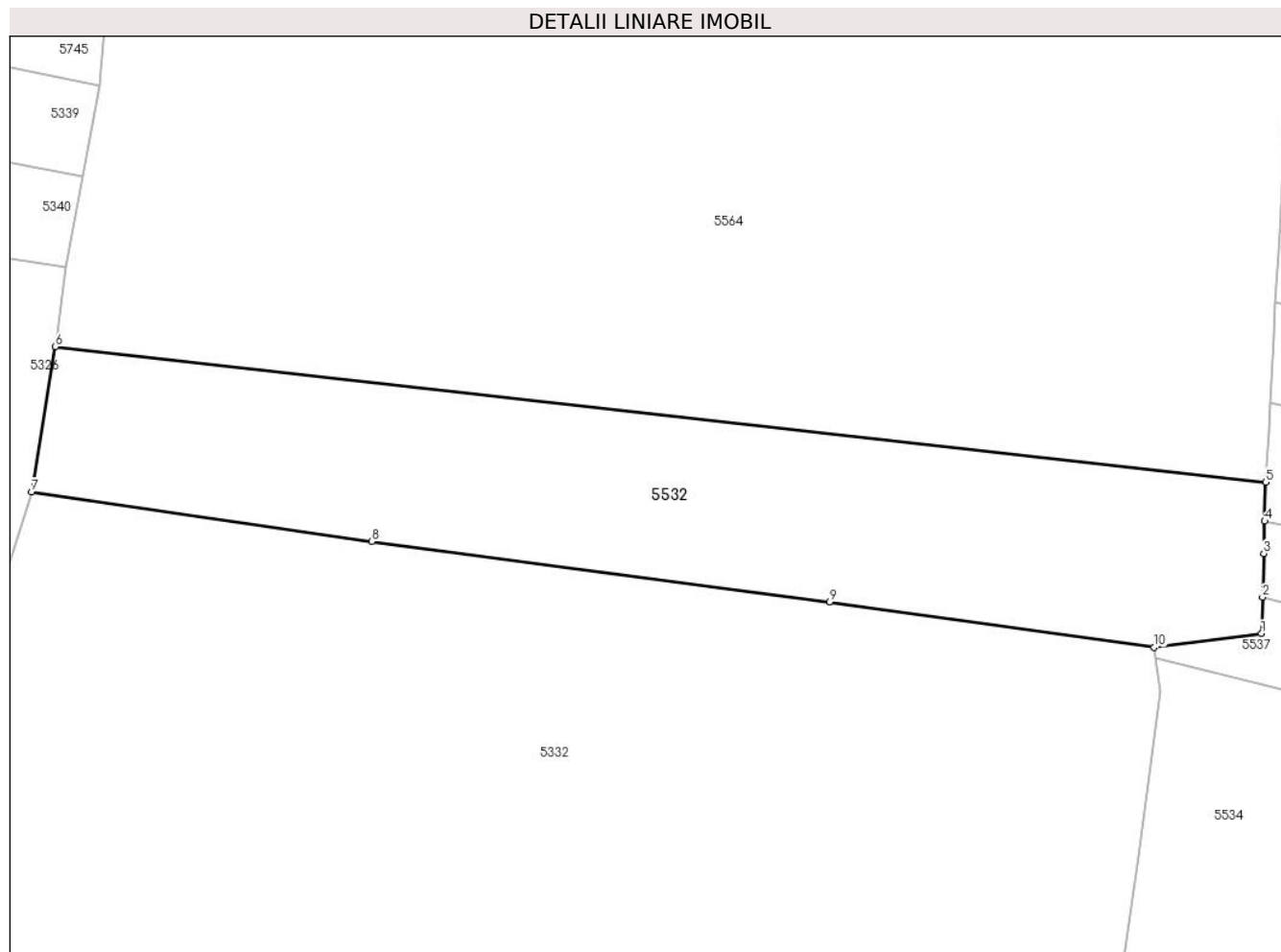
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20640	1.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.318	3	212/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.199,996 399.016,809	2	581.200,077 399.019,752	2.944
2	581.200,077 399.019,752	3	581.200,176 399.023,316	3.565
3	581.200,176 399.023,316	4	581.200,248 399.025,93	2.615
4	581.200,248 399.025,93	5	581.200,336 399.029,1	3.171
5	581.200,336 399.029,1	6	581.101,985 399.040,091	98.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.101,985 399.040,091	7	581.100,046 399.028,302	11.947
7	581.100,046 399.028,302	8	581.127,698 399.024,28	27.943
8	581.127,698 399.024,28	9	581.164,889 399.019,375	37.513
9	581.164,889 399.019,375	10	581.191,278 399.015,682	26.646
10	581.191,278 399.015,682	1	581.199,996 399.016,809	8.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. -, din 07/05/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAFIROIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

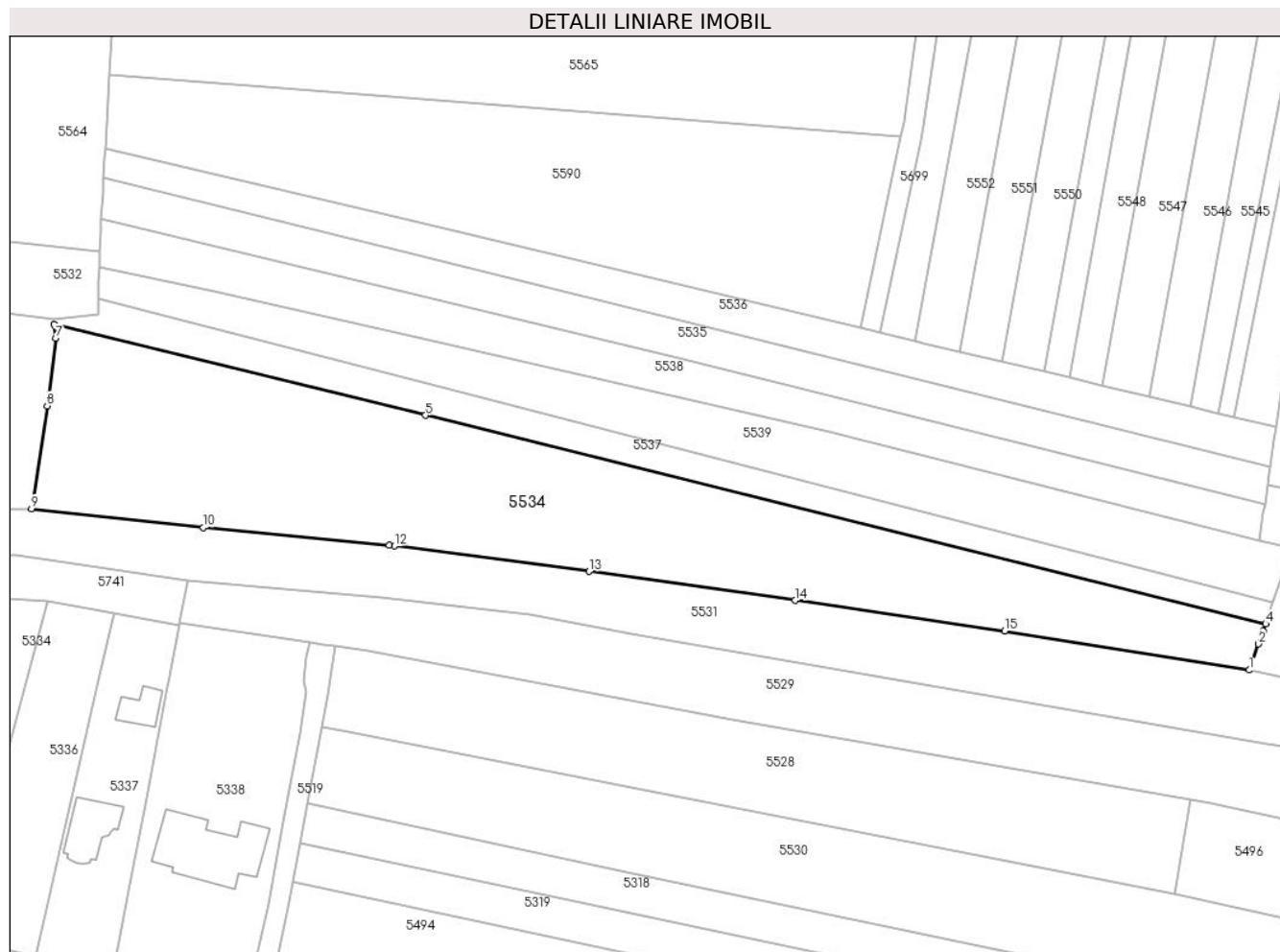
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.982	90	1350/16	-	conform act parcela 1350/15
2	arabil	DA	2.318	90	1350/16	-	conform act parcela 1350/15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.427,303 398.946,595	2	581.429,121 398.951,727	5.444
2	581.429,121 398.951,727	3	581.430,033 398.954,302	2.732
3	581.430,033 398.954,302	4	581.430,532 398.955,709	1.493
4	581.430,532 398.955,709	5	581.264,662 398.996,841	170.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.264,662 398.996,841	6	581.191,386 399.014,816	75.448
6	581.191,386 399.014,816	7	581.191,732 399.012,028	2.809
7	581.191,732 399.012,028	8	581.190,03 398.998,705	13.431
8	581.190,03 398.998,705	9	581.186,934 398.978,389	20.551
9	581.186,934 398.978,389	10	581.220,838 398.974,688	34.105
10	581.220,838 398.974,688	11	581.257,48 398.971,213	36.806
11	581.257,48 398.971,213	12	581.258,548 398.971,074	1.077
12	581.258,548 398.971,074	13	581.296,952 398.966,053	38.731
13	581.296,952 398.966,053	14	581.337,605 398.960,335	41.053
14	581.337,605 398.960,335	15	581.378,981 398.954,306	41.813
15	581.378,981 398.954,306	1	581.427,303 398.946,595	48.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 41985, din 15/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂVULESCU SMARANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

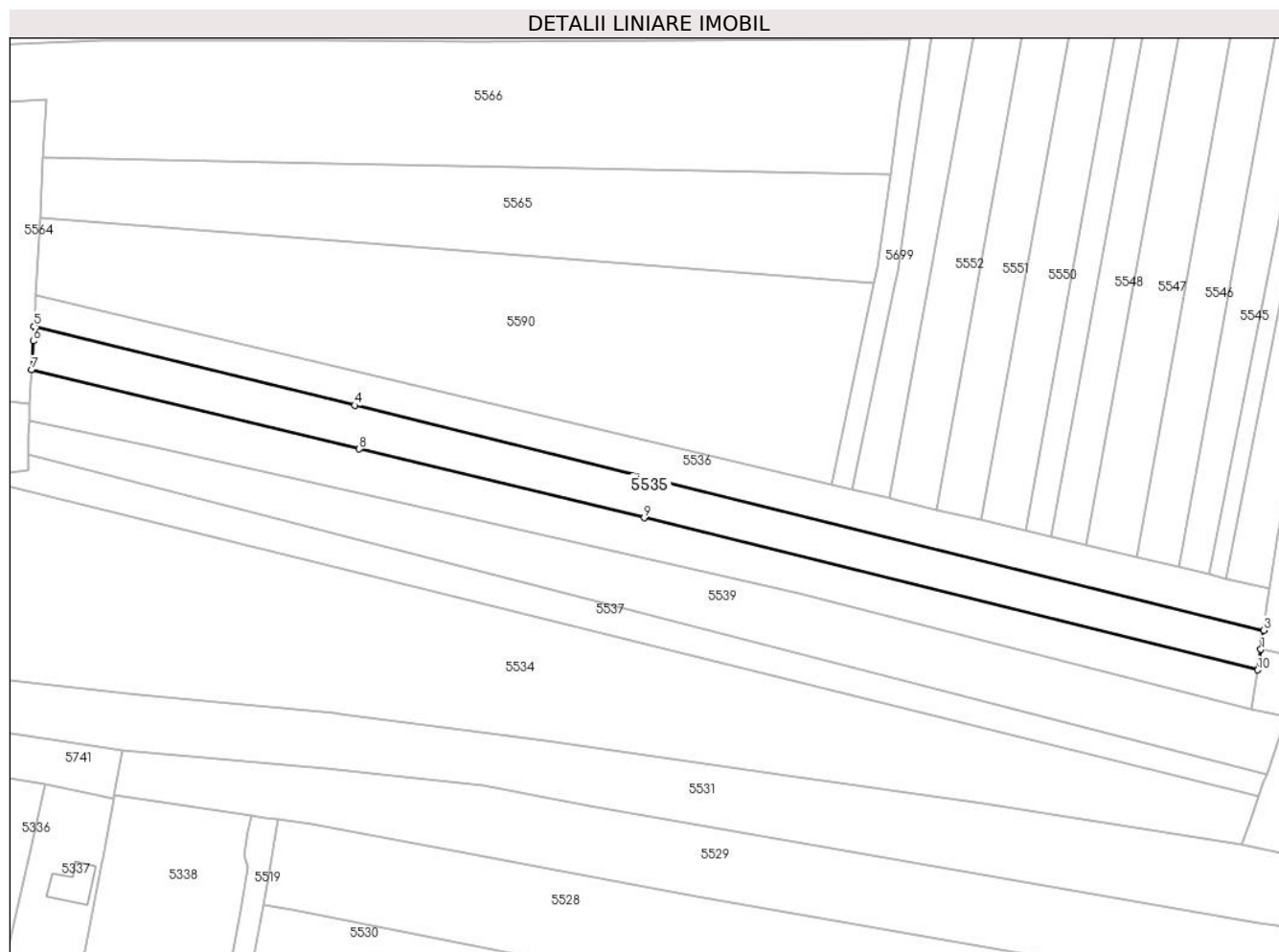
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.306	90	1350/20	-	
2	arabil	DA	494	90	1350/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.430,985 398.983,196	2	581.431,262 398.985,132	1.956
2	581.431,262 398.985,132	3	581.431,497 398.986,772	1.657
3	581.431,497 398.986,772	4	581.261,196 399.028,876	175.429
4	581.261,196 399.028,876	5	581.201,137 399.043,725	61.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.201,137 399.043,725	6	581.200,983 399.040,915	2.814
6	581.200,983 399.040,915	7	581.200,688 399.035,521	5.402
7	581.200,688 399.035,521	8	581.262,08 399.020,704	63.155
8	581.262,08 399.020,704	9	581.315,434 399.007,826	54.886
9	581.315,434 399.007,826	10	581.430,38 398.979,336	118.424
10	581.430,38 398.979,336	1	581.430,985 398.983,196	3.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

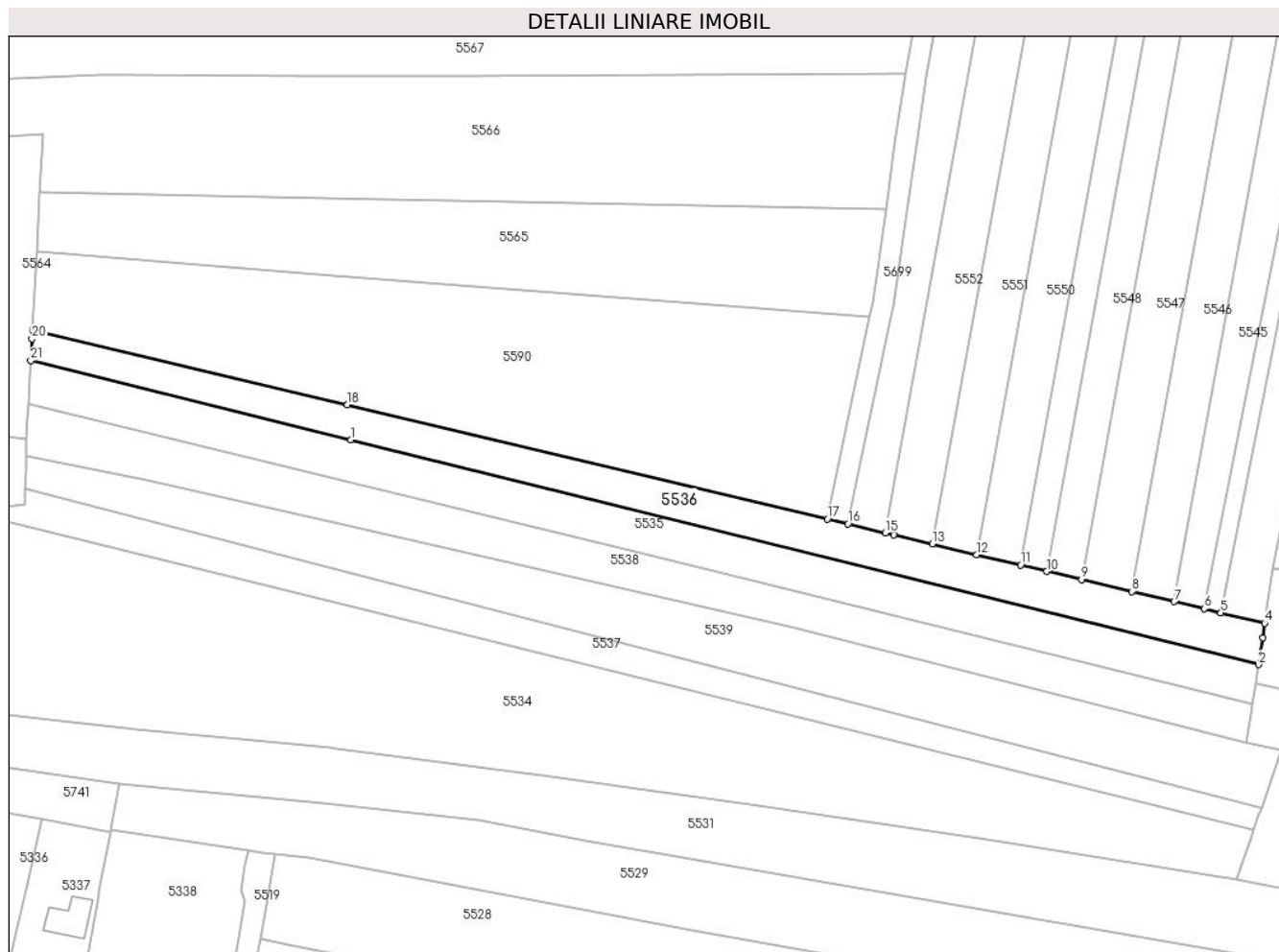
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.235	90	1350/21	-	
2	arabil	DA	365	90	1350/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.261,196 399.028,876	2	581.431,497 398.986,772	175.429
3	581.432,223 398.991,838	4	581.432,606 398.994,511	2.7
5	581.424,363 398.996,472	6	581.421,248 398.997,213	3.202
7	581.415,619 398.998,553	8	581.407,685 399.000,441	8.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.431,497 398.986,772	3	581.432,223 398.991,838	5.118
4	581.432,606 398.994,511	5	581.424,363 398.996,472	8.473
6	581.421,248 398.997,213	7	581.415,619 398.998,553	5.786
8	581.407,685 399.000,441	9	581.398,248 399.002,686	9.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	581.398,248 399.002,686	10	581.391,76 399.004,23	6.669
11	581.386,856 399.005,396	12	581.378,6 399.007,361	8.487
13	581.370,238 399.009,35	14	581.362,99 399.011,075	7.45
15	581.361,424 399.011,447	16	581.354,453 399.013,106	7.166
17	581.350,56 399.014,032	18	581.260,483 399.035,465	92.592
19	581.201,454 399.049,51	20	581.201,359 399.047,775	1.738
21	581.201,137 399.043,725	1	581.261,196 399.028,876	61.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	581.391,76 399.004,23	11	581.386,856 399.005,396	5.041
12	581.378,6 399.007,361	13	581.370,238 399.009,35	8.595
14	581.362,99 399.011,075	15	581.361,424 399.011,447	1.61
16	581.354,453 399.013,106	17	581.350,56 399.014,032	4.002
18	581.260,483 399.035,465	19	581.201,454 399.049,51	60.677
20	581.201,359 399.047,775	21	581.201,137 399.043,725	4.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.350	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 201303, din 04/01/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHIRCU ELENA 2) TUDOR IOANA 3) GEORGESCU VASILICA 4) STEFAN MARIA 5) STEFANOIU ION	

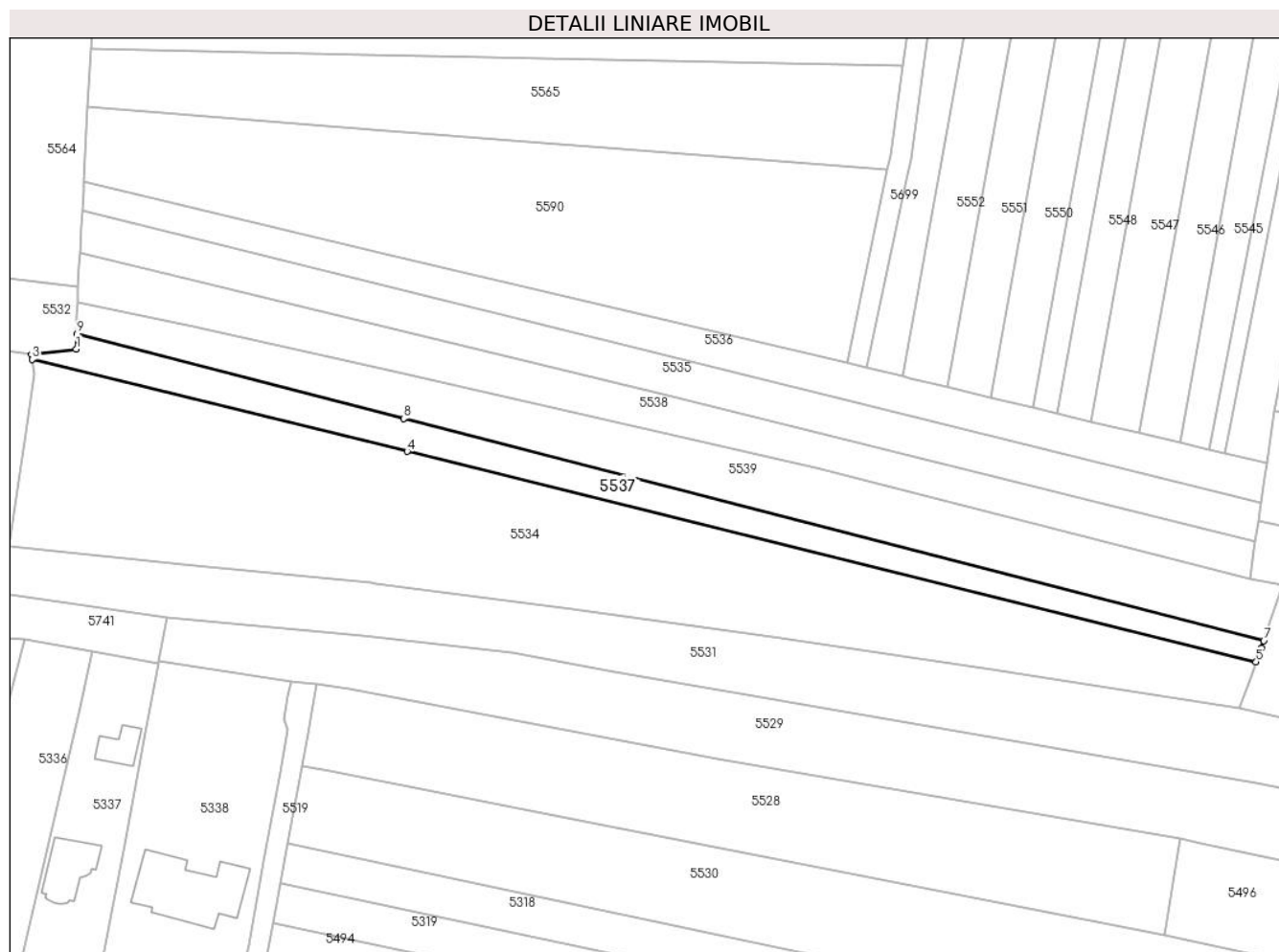
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	90	1350/17	-	
2	arabil	DA	450	90	1350/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.199,996 399.016,809	2	581.191,278 399.015,682	8.791
2	581.191,278 399.015,682	3	581.191,386 399.014,816	0.873
3	581.191,386 399.014,816	4	581.264,662 398.996,841	75.448
4	581.264,662 398.996,841	5	581.430,532 398.955,709	170.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.430,532 398.955,709	6	581.431,507 398.958,462	2.921
6	581.431,507 398.958,462	7	581.432,009 398.959,881	1.505
7	581.432,009 398.959,881	8	581.263,968 399.003,259	173.549
8	581.263,968 399.003,259	9	581.200,077 399.019,752	65.985
9	581.200,077 399.019,752	1	581.199,996 399.016,809	2.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 120, din 04/10/2023 emis de NP PREDĂ POPESCU RAZVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GRĂMADĂ STANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OLTEANU GEORGIANA-MANUELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VASILE VALENTINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GRĂMADĂ FLORENTINA	A1

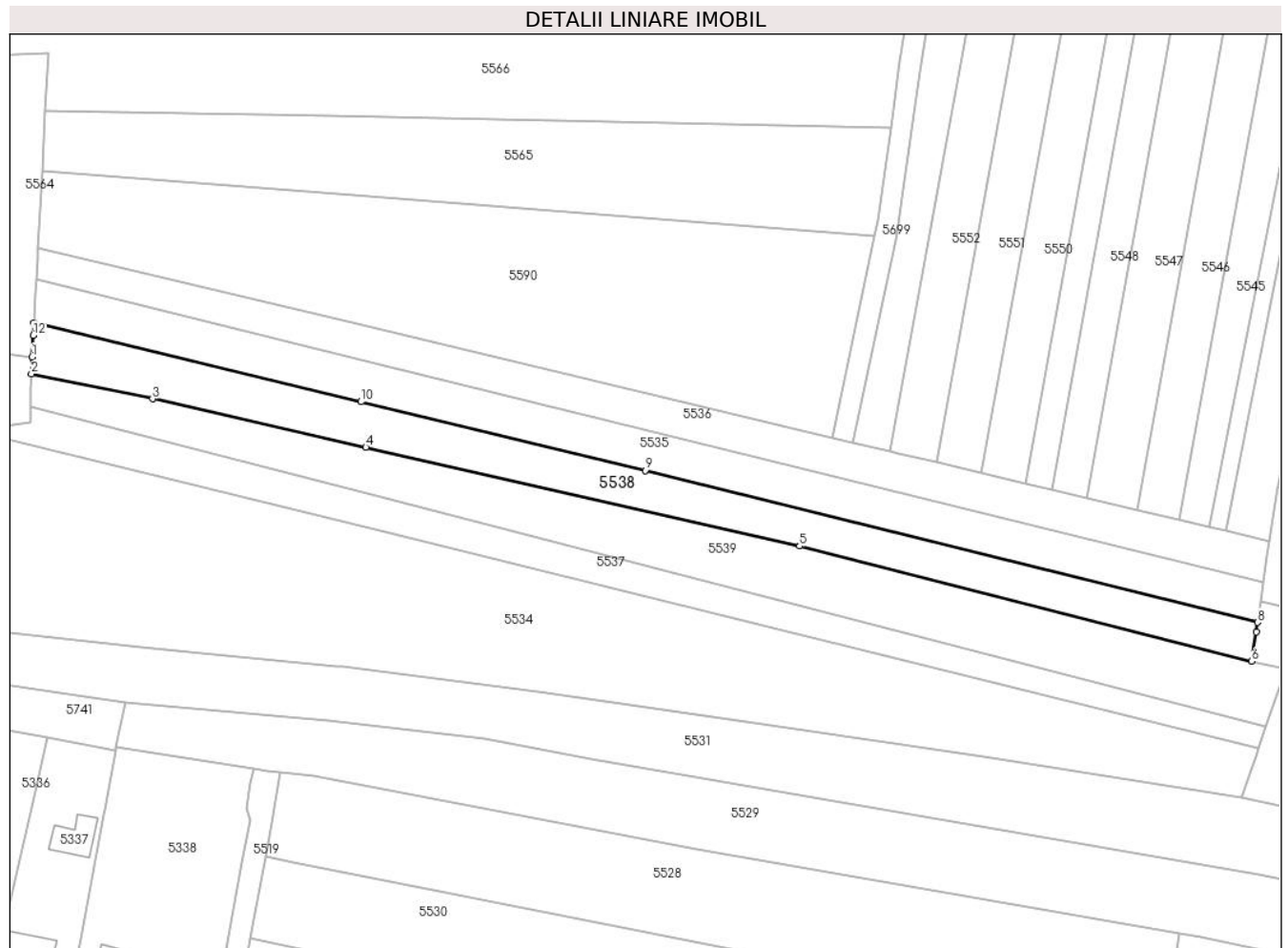
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.252	90	1350/19	-	
2	arabil	DA	548	90	1350/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.200,336 399.029,1	2	581.200,248 399.025,93	3.171
2	581.200,248 399.025,93	3	581.222,96 399.021,285	23.182
3	581.222,96 399.021,285	4	581.263,002 399.012,18	41.064
4	581.263,002 399.012,18	5	581.344,42 398.993,669	83.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.344,42 398.993,669	6	581.429,239 398.972,05	87.531
6	581.429,239 398.972,05	7	581.430,106 398.977,583	5.601
7	581.430,106 398.977,583	8	581.430,38 398.979,336	1.774
8	581.430,38 398.979,336	9	581.315,434 399.007,826	118.424
9	581.315,434 399.007,826	10	581.262,08 399.020,704	54.886
10	581.262,08 399.020,704	11	581.200,688 399.035,521	63.155
11	581.200,688 399.035,521	12	581.200,56 399.033,189	2.336
12	581.200,56 399.033,189	1	581.200,336 399.029,1	4.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:45 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 124, din 04/10/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRU GH. ION 2) DUMITRU GH. CONSTANTIN 3) VASILE GH. MARGARETA 4) NEACSU GH. FLORICA 5) MANOLE GH. LICA	

C. Partea III. SARCINI .

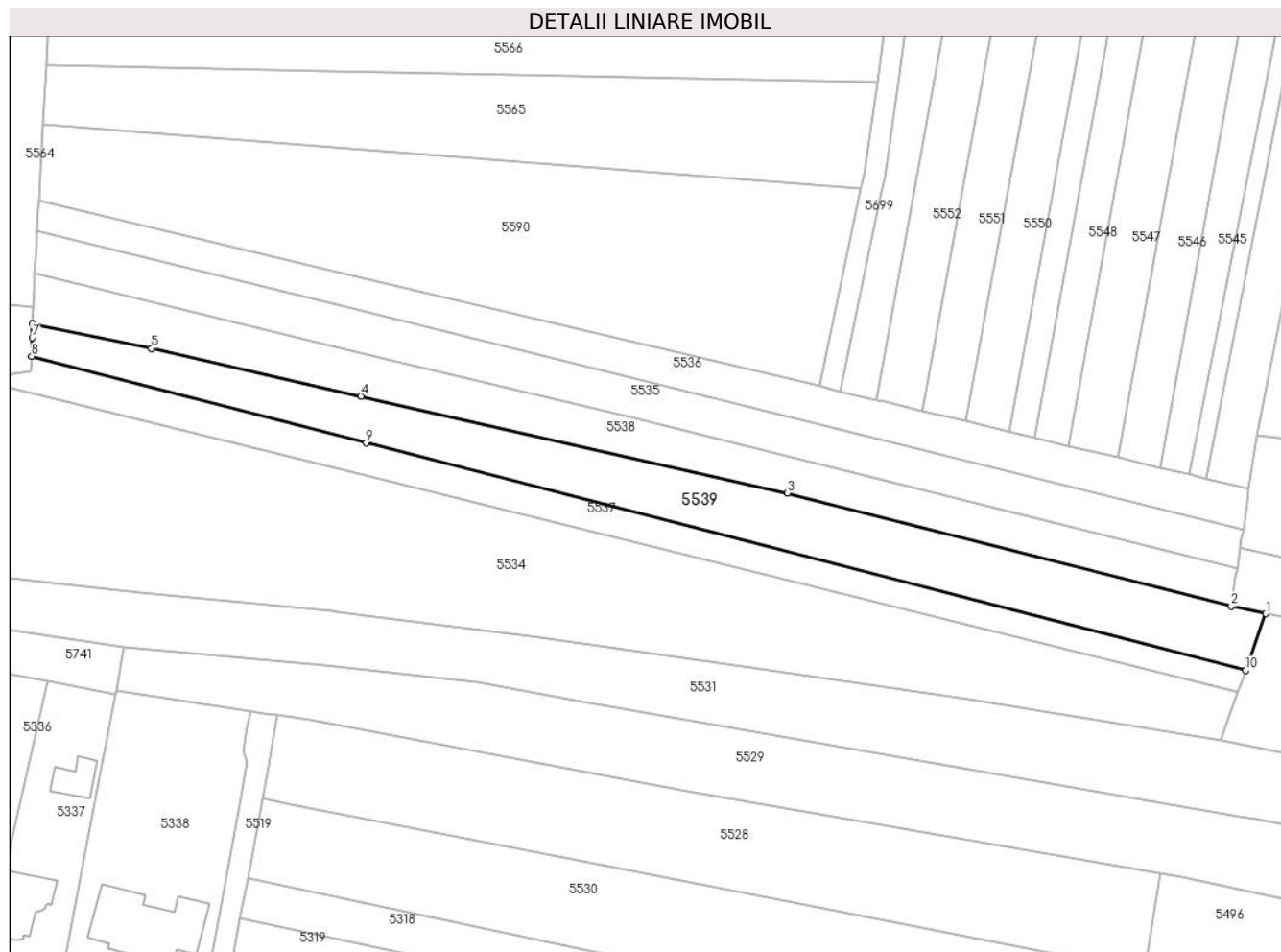
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.818	90	1350/18	-	
2	arabil	DA	482	90	1350/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.435,826 398.970,657	2	581.429,239 398.972,05	6.733
2	581.429,239 398.972,05	3	581.344,42 398.993,669	87.531
3	581.344,42 398.993,669	4	581.263,002 399.012,18	83.496
4	581.263,002 399.012,18	5	581.222,96 399.021,285	41.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.222,96 399.021,285	6	581.200,248 399.025,93	23.182
6	581.200,248 399.025,93	7	581.200,176 399.023,316	2.615
7	581.200,176 399.023,316	8	581.200,077 399.019,752	3.565
8	581.200,077 399.019,752	9	581.263,968 399.003,259	65.985
9	581.263,968 399.003,259	10	581.432,009 398.959,881	173.549
10	581.432,009 398.959,881	1	581.435,826 398.970,657	11.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 185, din 21/10/2013 emis de NP GEORGETA FRATIAN (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR NR. 132 DIN 31.07.2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANCU ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ANCA MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TEODORESCU ANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARIA VERONICA	A1

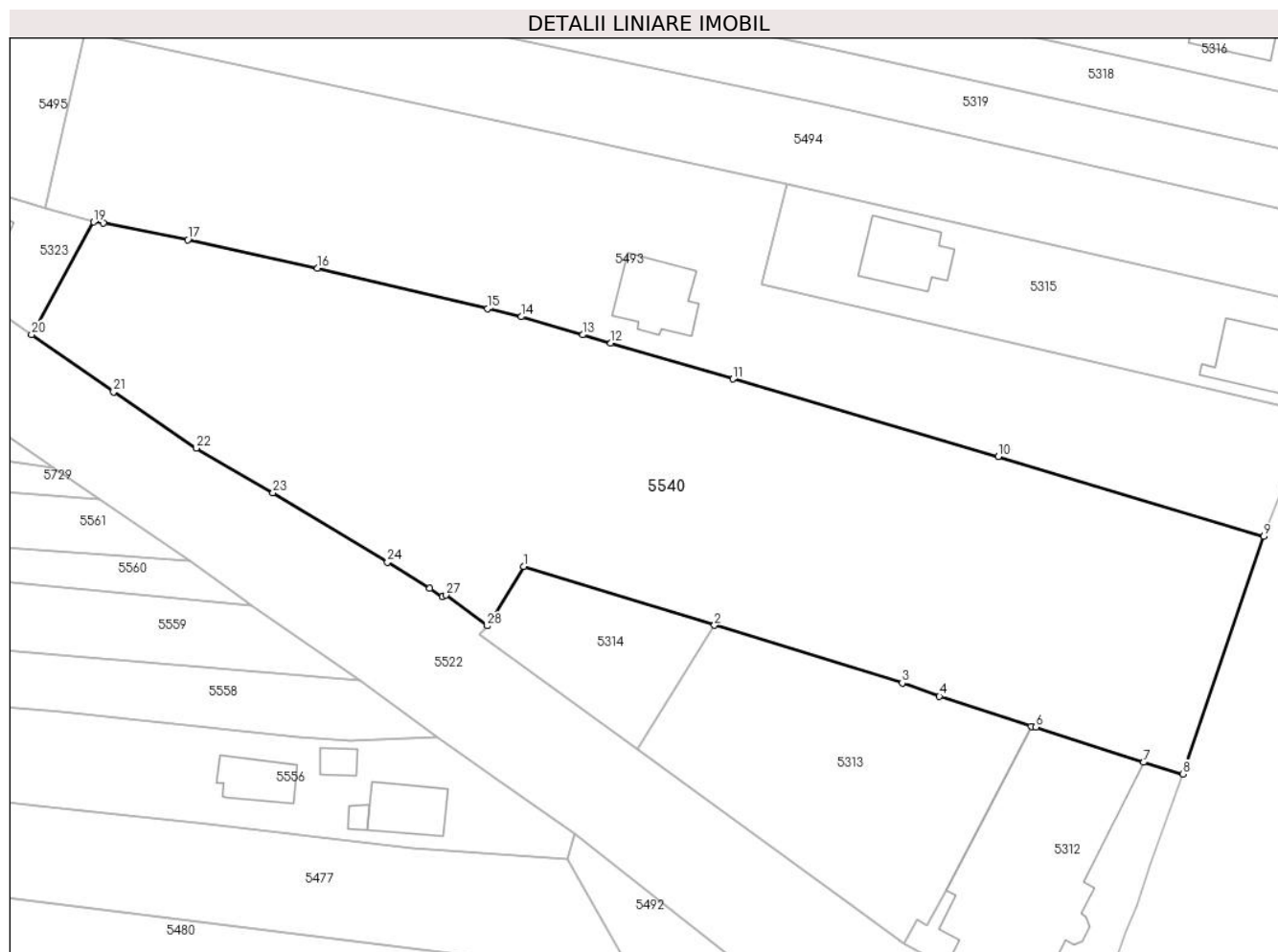
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	6.000	90	1350/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.413,38 398.791,97	2	581.440,905 398.783,489	28.802
3	581.468,004 398.775,149	4	581.473,377 398.773,239	5.702
5	581.486,638 398.768,931	6	581.487,299 398.768,8	0.674
7	581.502,834 398.763,712	8	581.508,525 398.762,042	5.931
9	581.520,176 398.796,281	10	581.481,878 398.807,827	40.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.440,905 398.783,489	3	581.468,004 398.775,149	28.353
4	581.473,377 398.773,239	5	581.486,638 398.768,931	13.943
6	581.487,299 398.768,8	7	581.502,834 398.763,712	16.347
8	581.508,525 398.762,042	9	581.520,176 398.796,281	36.167
10	581.481,878 398.807,827	11	581.443,593 398.818,999	39.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.443,593 398.818,999	12	581.425,947 398.824,165	18.387
13	581.421,88 398.825,362	14	581.413,011 398.827,974	9.246
15	581.408,133 398.829,13	16	581.383,603 398.834,961	25.214
17	581.364,896 398.839,1	18	581.352,74 398.841,478	12.386
19	581.351,299 398.841,648	20	581.342,354 398.825,436	18.516
21	581.354,199 398.817,127	22	581.366,119 398.809,021	14.415
23	581.377,191 398.802,605	24	581.393,699 398.792,578	19.315
25	581.399,831 398.788,804	26	581.401,652 398.787,581	2.194
27	581.402,182 398.787,852	28	581.408,113 398.783,391	7.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.425,947 398.824,165	13	581.421,88 398.825,362	4.239
14	581.413,011 398.827,974	15	581.408,133 398.829,13	5.013
16	581.383,603 398.834,961	17	581.364,896 398.839,1	19.159
18	581.352,74 398.841,478	19	581.351,299 398.841,648	1.451
20	581.342,354 398.825,436	21	581.354,199 398.817,127	14.469
22	581.366,119 398.809,021	23	581.377,191 398.802,605	12.797
24	581.393,699 398.792,578	25	581.399,831 398.788,804	7.2
26	581.401,652 398.787,581	27	581.402,182 398.787,852	0.595
28	581.408,113 398.783,391	1	581.413,38 398.791,97	10.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.400	90	1372/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.447,422 399.002,314	2	581.477,823 399.129,647	130.912
2	581.477,823 399.129,647	3	581.484,812 399.161,327	32.442
3	581.484,812 399.161,327	4	581.486,273 399.167,952	6.784
4	581.486,273 399.167,952	5	581.496,731 399.212,842	46.092
5	581.496,731 399.212,842	6	581.505,237 399.251,153	39.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.505,237 399.251,153	7	581.510,495 399.285,434	34.682
7	581.510,495 399.285,434	8	581.513,401 399.305,486	20.261
8	581.513,401 399.305,486	9	581.507,179 399.305,557	6.222
9	581.507,179 399.305,557	10	581.478,385 399.171,303	137.307
10	581.478,385 399.171,303	11	581.442,404 399.003,536	171.582
11	581.442,404 399.003,536	1	581.447,422 399.002,314	5.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 924, din 22/04/2008 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR. 652/331/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	90	1372/12	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.478,385 399.171,303	2	581.507,179 399.305,557	137.307
2	581.507,179 399.305,557	3	581.504,715 399.305,586	2.464
3	581.504,715 399.305,586	4	581.495,955 399.305,264	8.766
4	581.495,955 399.305,264	5	581.493,036 399.304,86	2.947
5	581.493,036 399.304,86	6	581.467,322 399.173,968	133.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.467,322 399.173,968	1	581.478,385 399.171,303	11.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 114275, din 18/12/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE M. NICOLAE	A1

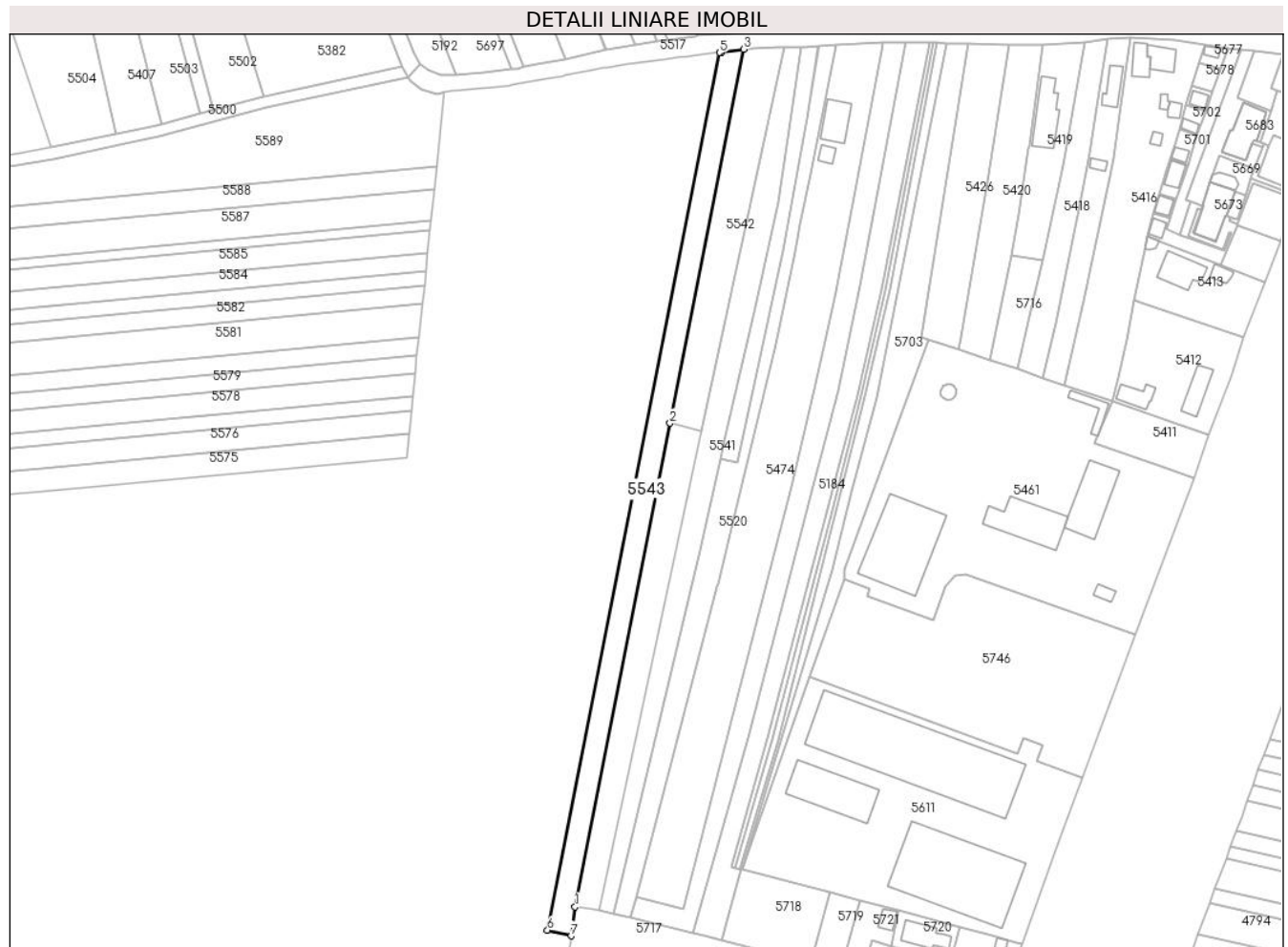
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	90	1372/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.434,062 399.004,669	2	581.467,322 399.173,968	172.535
2	581.467,322 399.173,968	3	581.493,036 399.304,86	133.394
3	581.493,036 399.304,86	4	581.485,417 399.303,803	7.692
4	581.485,417 399.303,803	5	581.484,724 399.303,722	0.698
5	581.484,724 399.303,722	6	581.424,363 398.996,472	313.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.424,363 398.996,472	7	581.432,606 398.994,511	8.473
7	581.432,606 398.994,511	1	581.434,062 399.004,669	10.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2299, din 19/12/2007 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA VASILE	A1

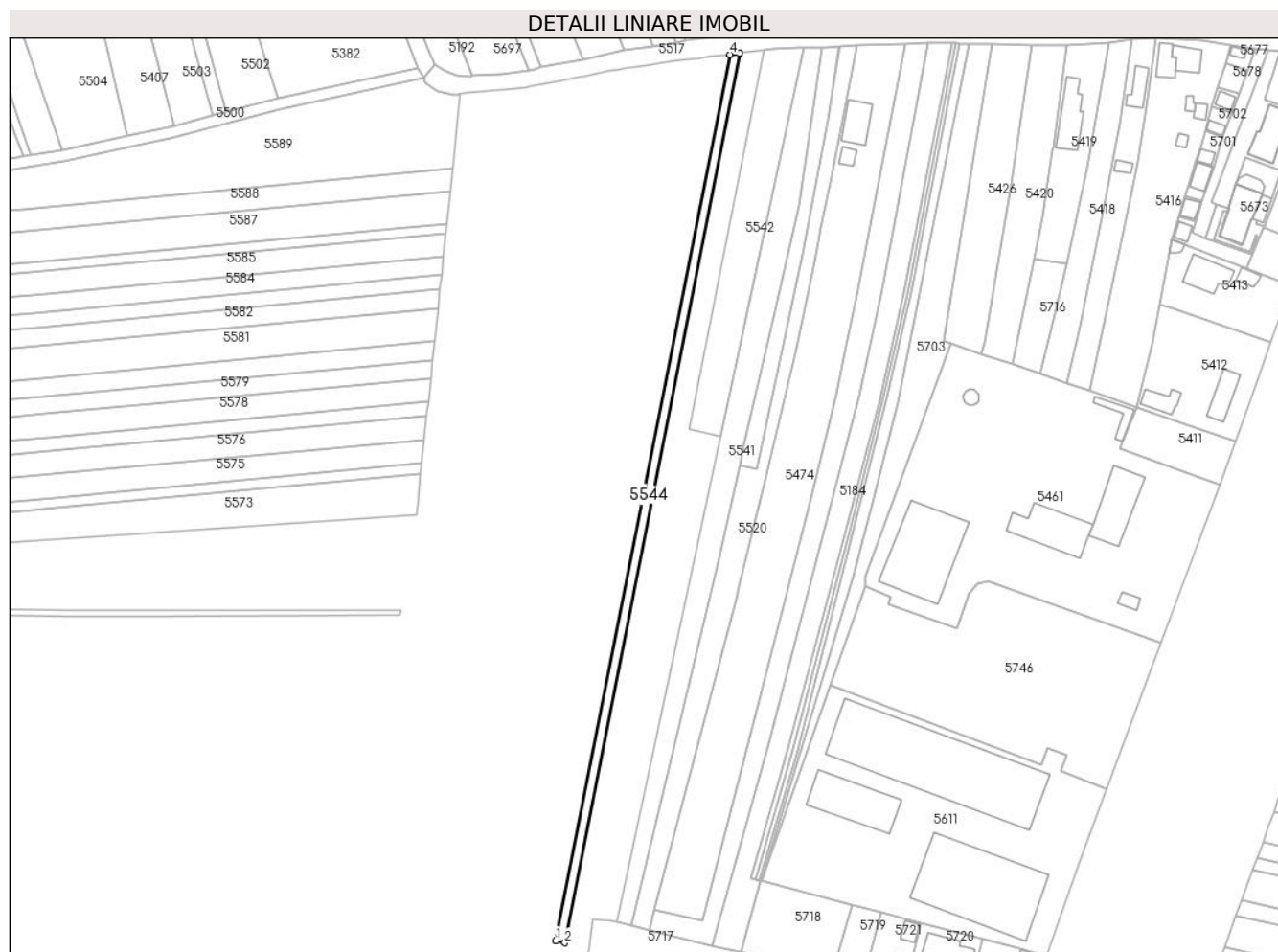
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	90	1372/10	-	conform act parcela 1327/10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.421,248 398.997,213	2	581.424,363 398.996,472	3.202
2	581.424,363 398.996,472	3	581.484,724 399.303,722	313.123
3	581.484,724 399.303,722	4	581.481,386 399.303,333	3.361
4	581.481,386 399.303,333	1	581.421,248 398.997,213	311.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 107238, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE C. NICOLAE	A1

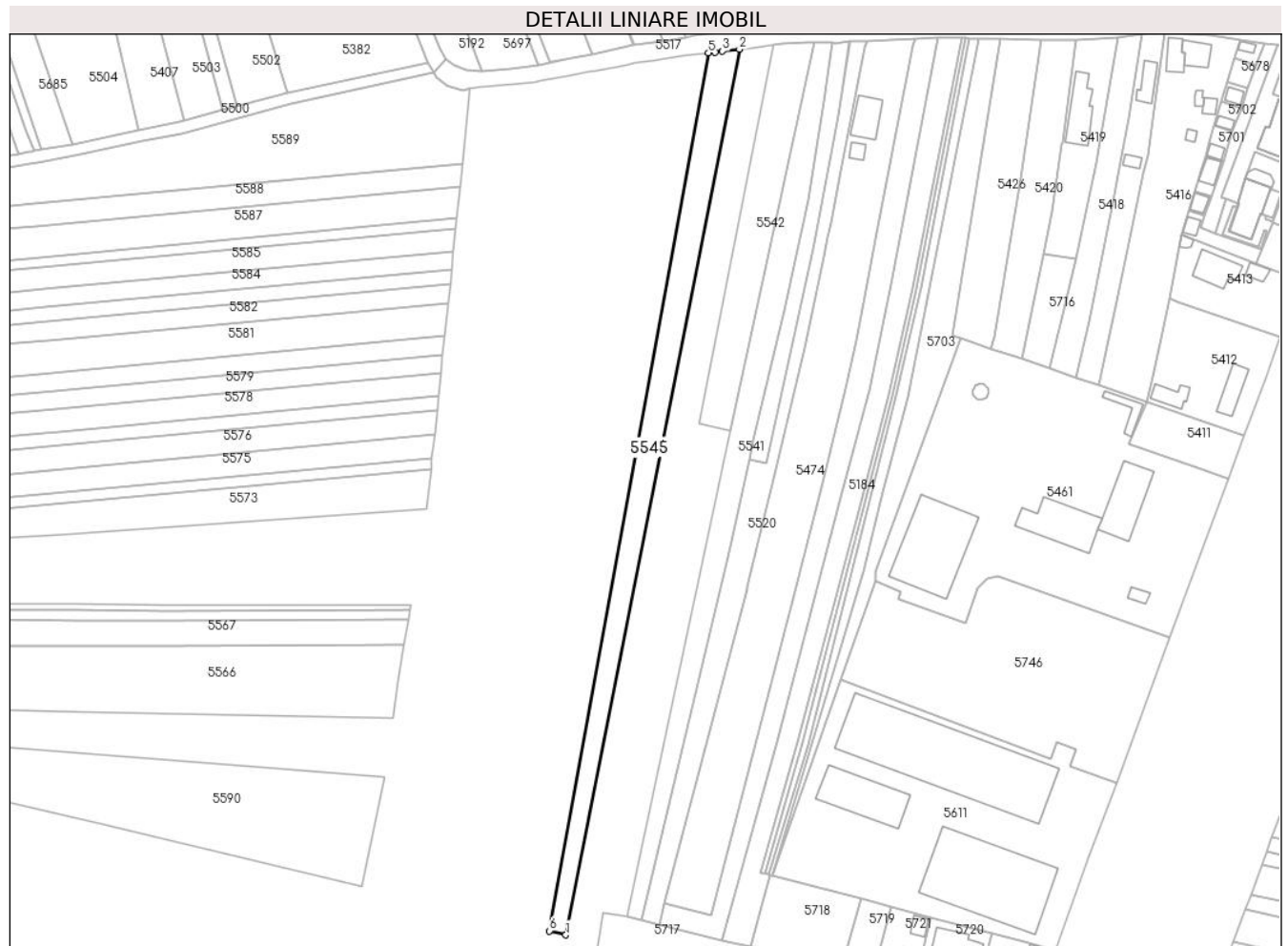
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	90	1372/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.421,248 398.997,213	2	581.481,386 399.303,333	311.971
2	581.481,386 399.303,333	3	581.475,453 399.302,641	5.973
3	581.475,453 399.302,641	4	581.472,988 399.302,346	2.483
4	581.472,988 399.302,346	5	581.470,625 399.302,064	2.38
5	581.470,625 399.302,064	6	581.415,619 398.998,553	308.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.415,619 398.998,553	1	581.421,248 398.997,213	5.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 114, din 30/06/2000 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MITU STEFAN VIOREL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SENE ADRIANA SILVIA	A1

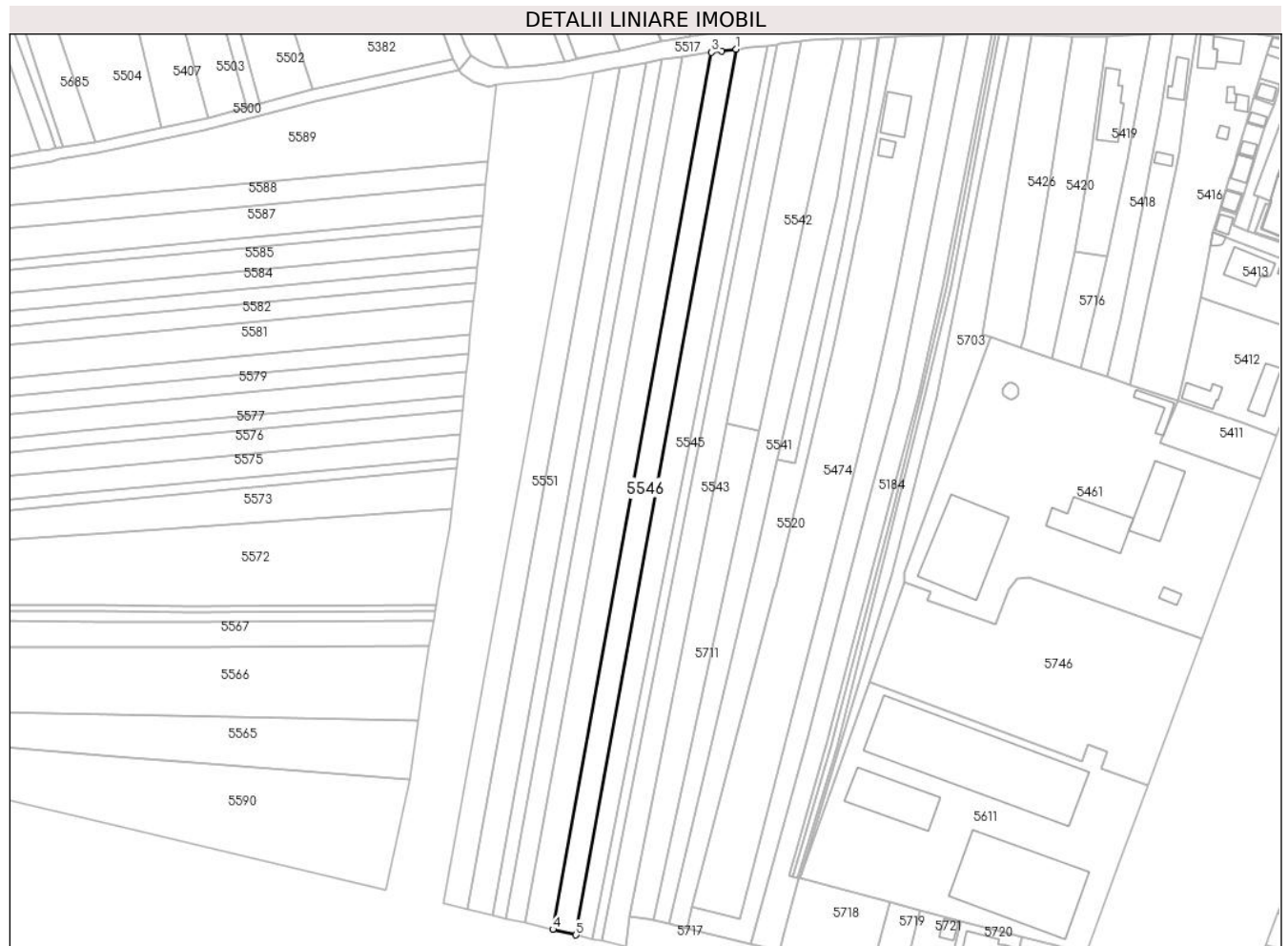
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	90	1372/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.470,625 399.302,064	2	581.465,631 399.301,468	5.029
2	581.465,631 399.301,468	3	581.462,149 399.300,963	3.518
3	581.462,149 399.300,963	4	581.407,685 399.000,441	305.417
4	581.407,685 399.000,441	5	581.415,619 398.998,553	8.156
5	581.415,619 398.998,553	1	581.470,625 399.302,064	308.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1236

Nr. cadastral vechi:10411

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20494	Din acte: 3.000 Masurata: 2.940	Sector cadastral:45 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5970 / 02/09/2009		
Act Notarial nr. 82, din 19/05/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEMOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) FRINCU DANIELA	A1
8463 / 02/12/2009		
Act Notarial nr. 2751, din 27/11/2009 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) FRINCU RAZVAN-IULIAN, soti 2) FRINCU DANIELA	A1

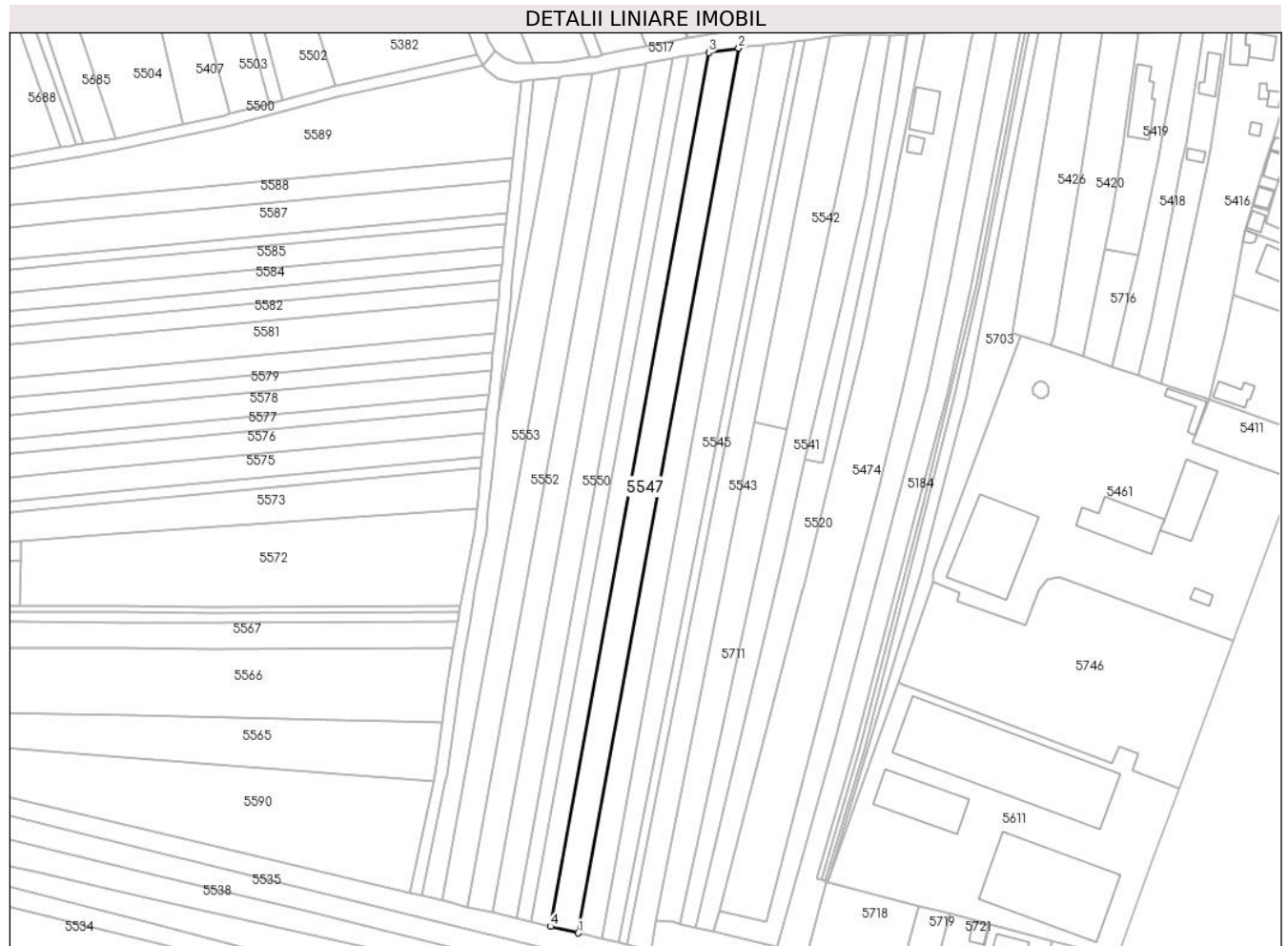
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8463 / 02/12/2009		
Act Notarial nr. 2751, din 27/11/2009 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, viager, cu notarea obligatiei de intretinere,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU ANISOARA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20494	Din acte: 3.000 Masurata: 2.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.940	90	1372/7	-	conform act parcela 1372/8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.407,685 399.000,441	2	581.462,149 399.300,963	305.417
2	581.462,149 399.300,963	3	581.452,039 399.299,497	10.216
3	581.452,039 399.299,497	4	581.398,248 399.002,686	301.646
4	581.398,248 399.002,686	1	581.407,685 399.000,441	9.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 55211, din 21/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ALBU A. VASILE	

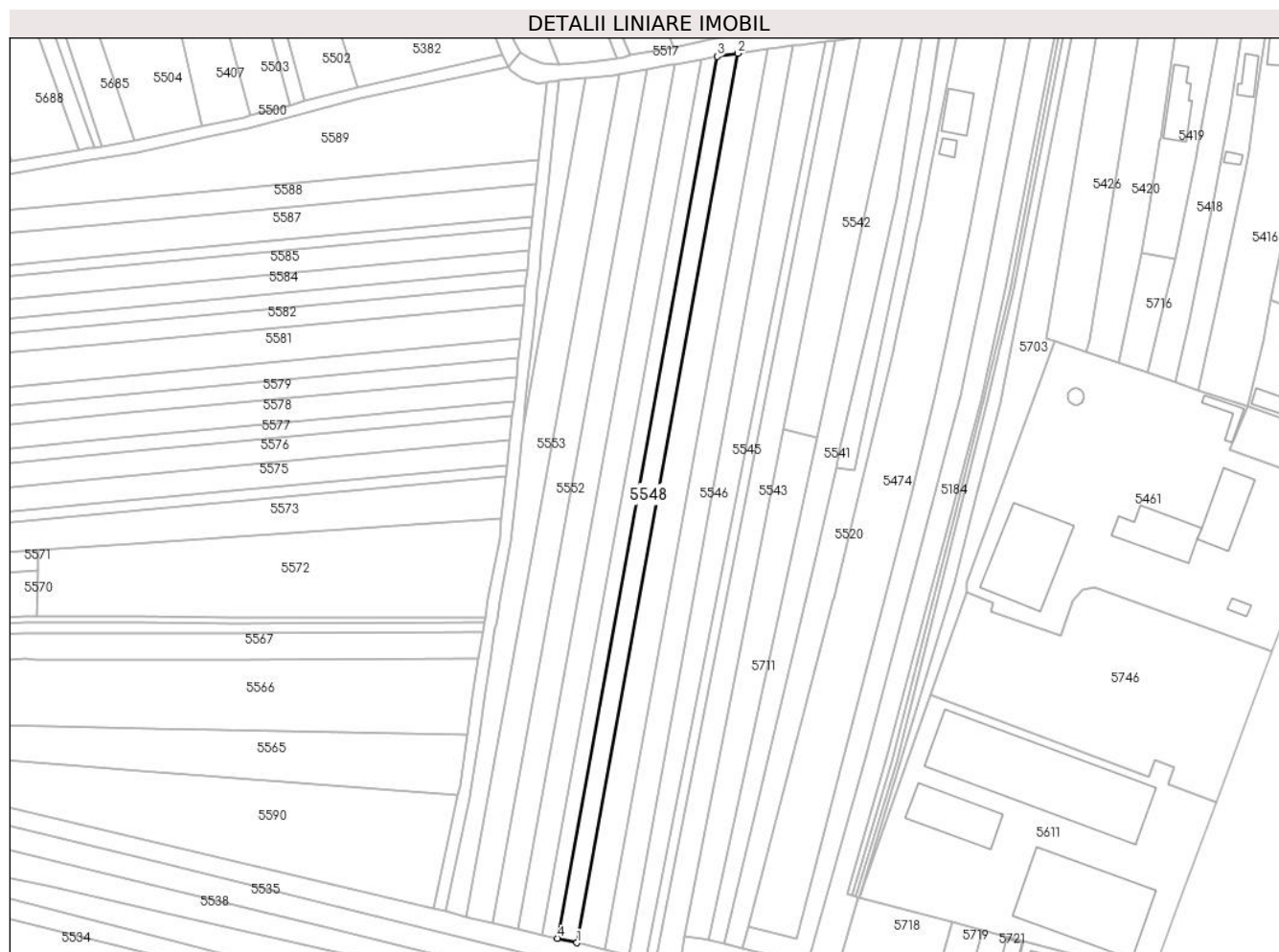
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	90	1372/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.398,248 399.002,686	2	581.452,039 399.299,497	301.646
2	581.452,039 399.299,497	3	581.445,089 399.298,489	7.023
3	581.445,089 399.298,489	4	581.391,76 399.004,23	299.052
4	581.391,76 399.004,23	1	581.398,248 399.002,686	6.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1127, din 16/07/2020 emis de NP MEIROSU CARMEN (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 151/07.07.2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOLAE CORNELIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CAMEN ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

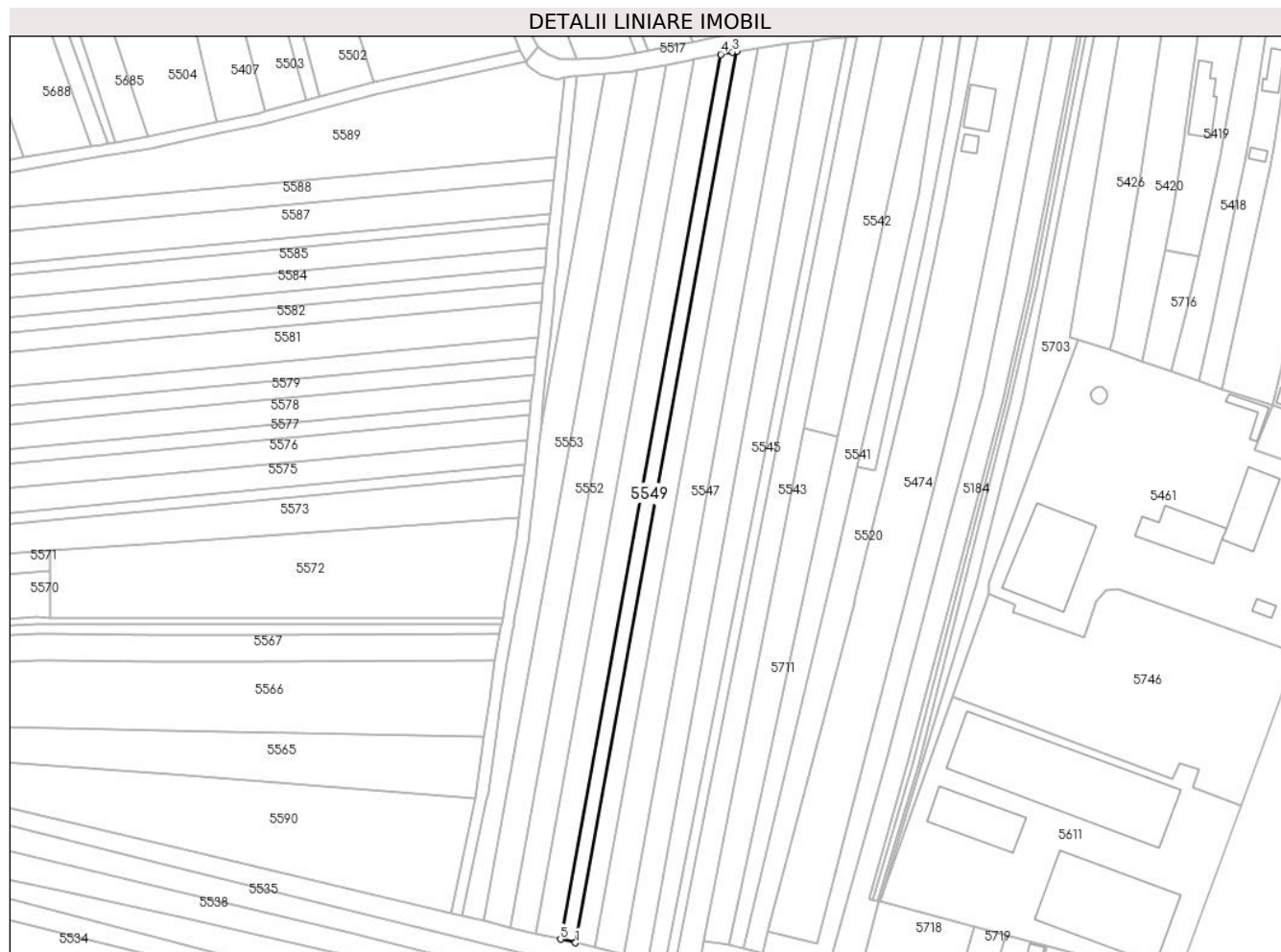
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	90	1372/5	-	conform act parcela 1372/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.391,76 399.004,23	2	581.445,089 399.298,489	299.052
2	581.445,089 399.298,489	3	581.443,624 399.298,277	1.48
3	581.443,624 399.298,277	4	581.439,801 399.297,535	3.894
4	581.439,801 399.297,535	5	581.386,856 399.005,396	296.898
5	581.386,856 399.005,396	1	581.391,76 399.004,23	5.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 55222, din 10/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEAUȘU ST. ION	A1

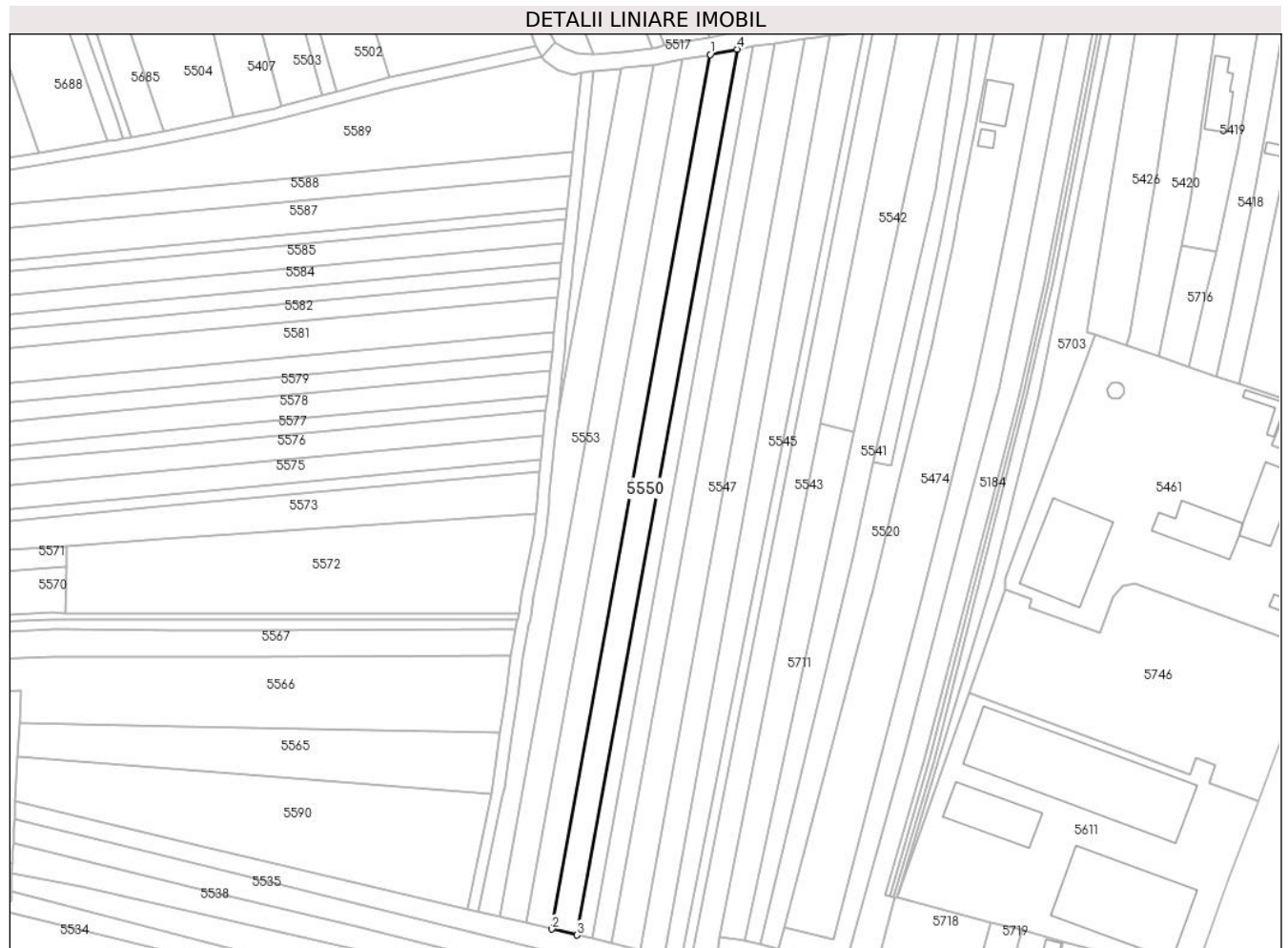
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	90	1372/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.430,875 399.295,804	2	581.378,6 399.007,361	293.142
2	581.378,6 399.007,361	3	581.386,856 399.005,396	8.487
3	581.386,856 399.005,396	4	581.439,801 399.297,535	296.898
4	581.439,801 399.297,535	1	581.430,875 399.295,804	9.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 115851, din 29/06/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CEAUSU ST. STEFAN	
2) CEAUSU ST. ION	
3) RADUCU VASILICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	90	1371/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.430,875 399.295,804	2	581.429,821 399.295,6	1.074
2	581.429,821 399.295,6	3	581.421,844 399.294,102	8.116
3	581.421,844 399.294,102	4	581.370,238 399.009,35	289.391
4	581.370,238 399.009,35	5	581.378,6 399.007,361	8.595
5	581.378,6 399.007,361	1	581.430,875 399.295,804	293.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 41946, din 26/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXADNRU A. ION 2) ALEXANDRU N. MARIA	A1

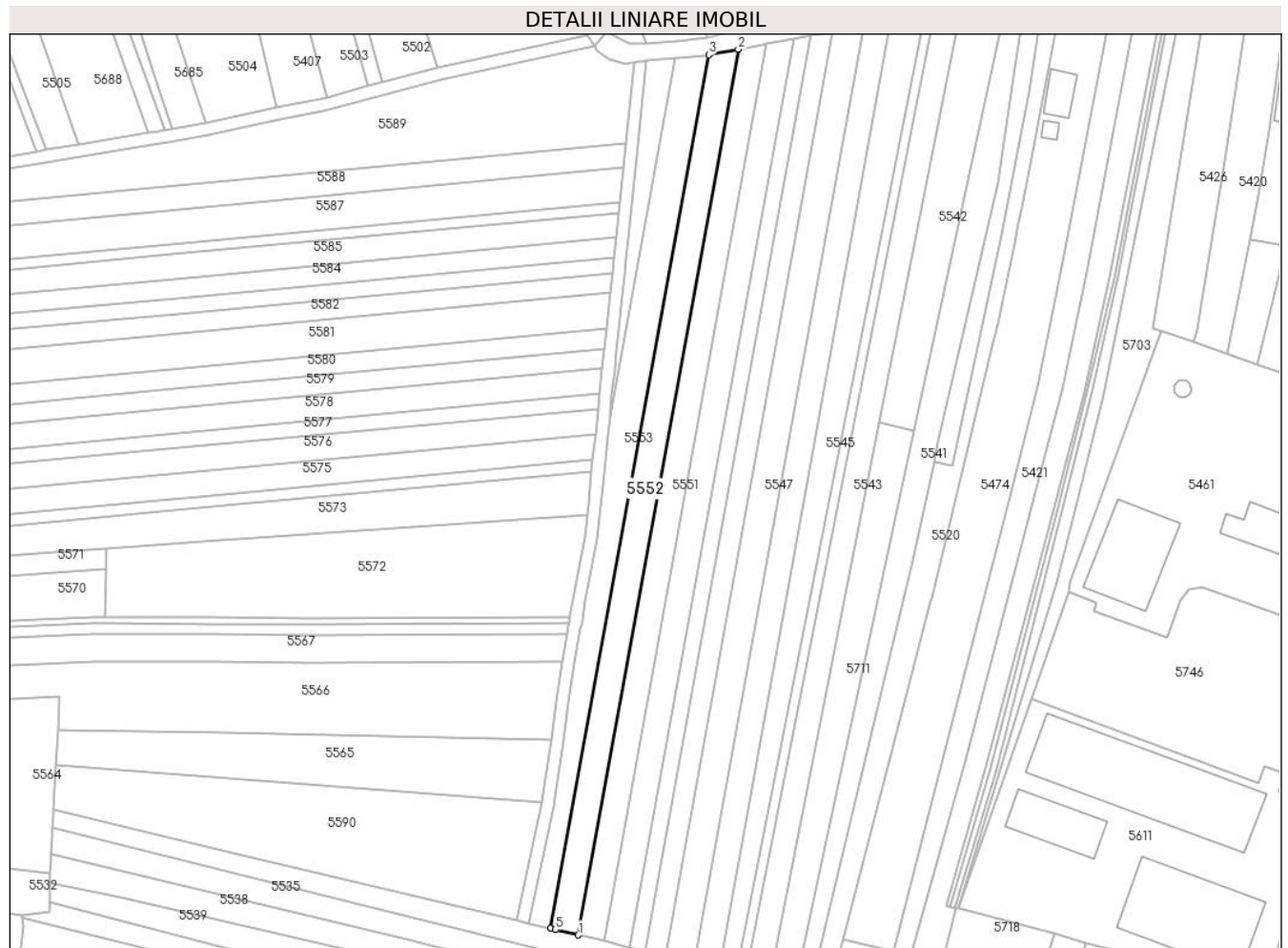
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	90	1372/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.370,238 399.009,35	2	581.421,844 399.294,102	289.391
2	581.421,844 399.294,102	3	581.412,326 399.292,316	9.684
3	581.412,326 399.292,316	4	581.361,424 399.011,447	285.444
4	581.361,424 399.011,447	5	581.362,99 399.011,075	1.61
5	581.362,99 399.011,075	1	581.370,238 399.009,35	7.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 200704, din 28/09/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRAGEA MIHAIL	A1

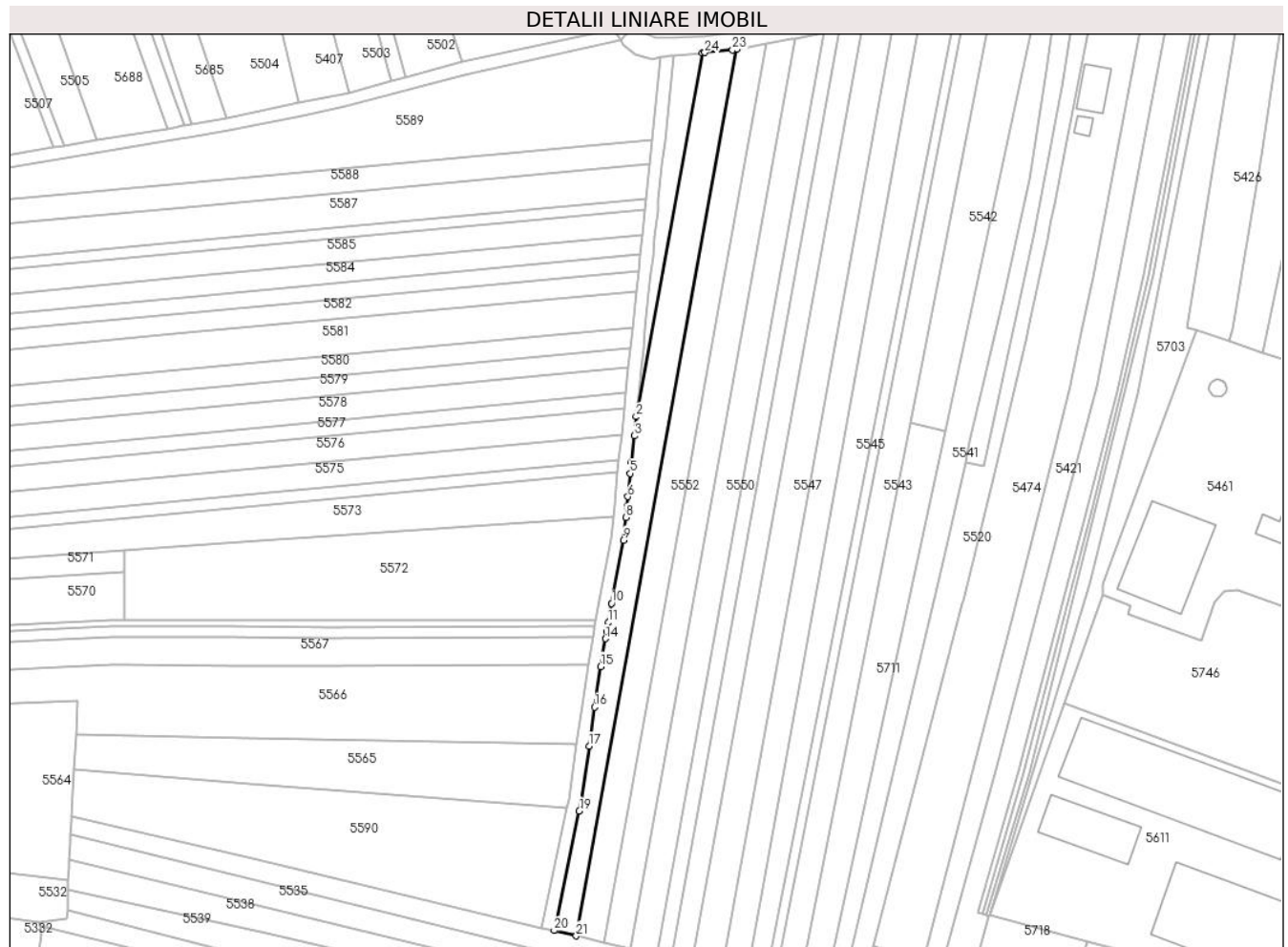
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	90	1371,1372/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.401,337 399.291,193	2	581.380,442 399.175,901	117.17
3	581.379,813 399.169,836	4	581.378,957 399.161,587	8.293
5	581.378,579 399.157,945	6	581.377,814 399.150,57	7.415
7	581.377,51 399.147,638	8	581.377,131 399.143,984	3.674
9	581.376,382 399.136,769	10	581.372,656 399.116,769	20.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.380,442 399.175,901	3	581.379,813 399.169,836	6.098
4	581.378,957 399.161,587	5	581.378,579 399.157,945	3.662
6	581.377,814 399.150,57	7	581.377,51 399.147,638	2.948
8	581.377,131 399.143,984	9	581.376,382 399.136,769	7.254
10	581.372,656 399.116,769	11	581.371,603 399.110,708	6.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.371,603 399.110,708	12	581.371,257 399.108,792	1.947
13	581.371,107 399.107,958	14	581.370,689 399.105,577	2.417
15	581.369,144 399.096,774	16	581.367,251 399.083,908	13.005
17	581.365,541 399.071,555	18	581.363,023 399.053,934	17.8
19	581.362,41 399.051,014	20	581.354,453 399.013,106	38.734
21	581.361,424 399.011,447	22	581.412,326 399.292,316	285.444
23	581.410,954 399.292,058	24	581.402,18 399.291,269	8.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.371,257 399.108,792	13	581.371,107 399.107,958	0.847
14	581.370,689 399.105,577	15	581.369,144 399.096,774	8.938
16	581.367,251 399.083,908	17	581.365,541 399.071,555	12.471
18	581.363,023 399.053,934	19	581.362,41 399.051,014	2.984
20	581.354,453 399.013,106	21	581.361,424 399.011,447	7.166
22	581.412,326 399.292,316	23	581.410,954 399.292,058	1.396
24	581.402,18 399.291,269	1	581.401,337 399.291,193	0.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		511	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

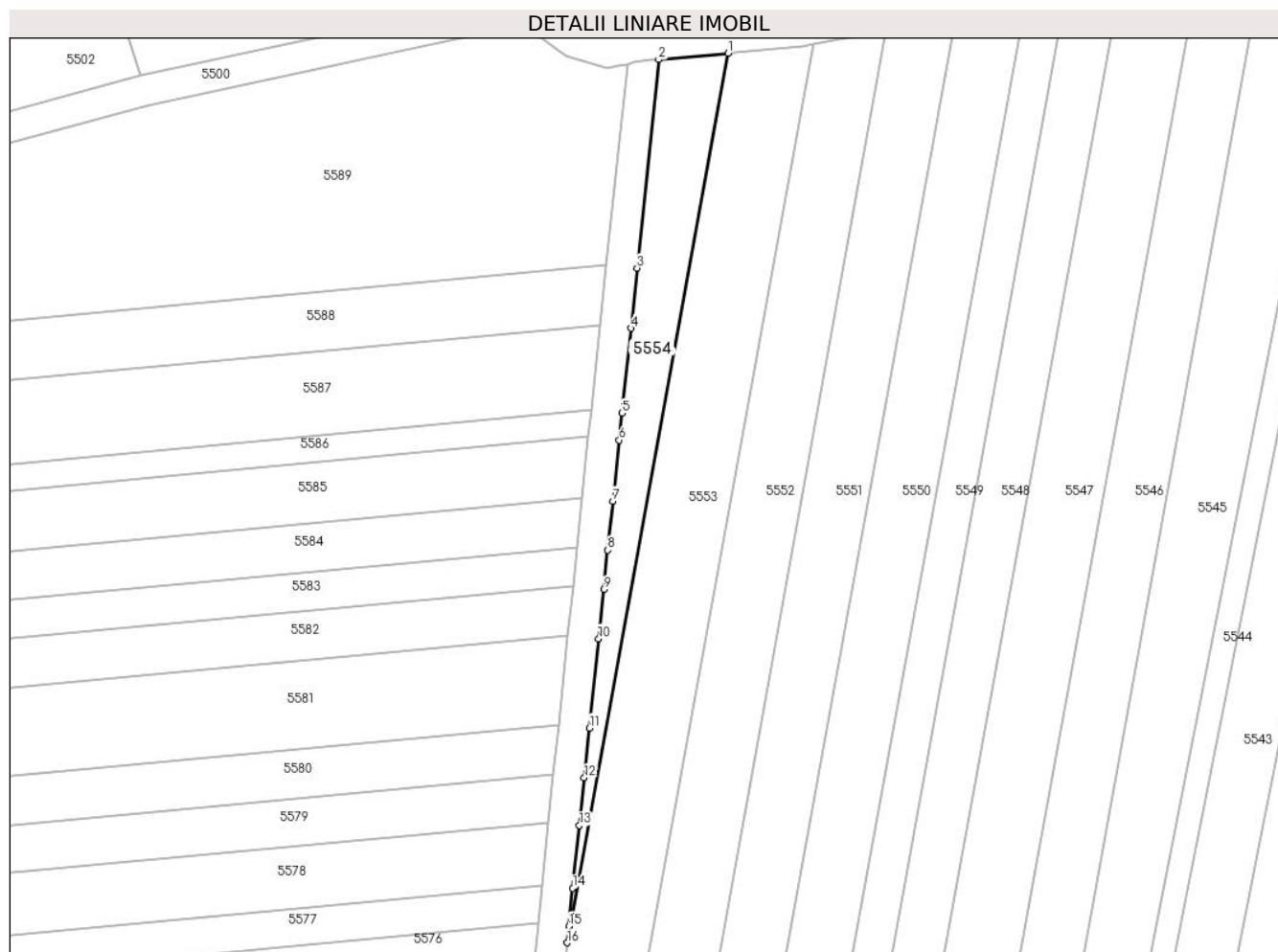
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	511	90	1372/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.401,337 399.291,193	2	581.392,32 399.290,381	9.053
2	581.392,32 399.290,381	3	581.389,516 399.263,36	27.166
3	581.389,516 399.263,36	4	581.388,705 399.255,545	7.857
4	581.388,705 399.255,545	5	581.387,563 399.244,532	11.072
5	581.387,563 399.244,532	6	581.387,202 399.241,053	3.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.387,202 399.241,053	7	581.386,38 399.233,135	7.961
7	581.386,38 399.233,135	8	581.385,721 399.226,782	6.387
8	581.385,721 399.226,782	9	581.385,192 399.221,685	5.124
9	581.385,192 399.221,685	10	581.384,529 399.215,293	6.426
10	581.384,529 399.215,293	11	581.383,33 399.203,73	11.625
11	581.383,33 399.203,73	12	581.382,66 399.197,272	6.493
12	581.382,66 399.197,272	13	581.382,02 399.191,112	6.193
13	581.382,02 399.191,112	14	581.381,174 399.182,952	8.204
14	581.381,174 399.182,952	15	581.380,665 399.178,045	4.933
15	581.380,665 399.178,045	16	581.380,442 399.175,901	2.156
16	581.380,442 399.175,901	1	581.401,337 399.291,193	117.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:845
Nr. cadastral vechi:10169

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 163B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20228	1.593	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20228-C1	Loc. Iazu, Nr. 163B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2371 / 04/04/2008		
Act Administrativ nr. 1272, din 26/03/2008 emis de PRIMARIA MAGURELE;		
B2	se noteaza adeverinta nr. 1272/26.03.2008 emisa de Primaria comunei Magurele in sensul ca imobilul se afla in intravilan,	A1
2244 / 21/03/2013		
Act Notarial nr. 523, din 19/03/2013 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA ȘTEFAN-DANIEL , necasatorit, ca bun propriu	A1
12875 / 31/10/2017		
Act Administrativ nr. 5936, din 21/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 5403 din 23.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 5547 din 30.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara are destinatia de 'intravilan' si nu de 'extravilan' (asa cum figura pana acum)	A1
B7	se radiaza notarea de sub B5 ca urmare a inscrierii de sub B6 (imobilul fiind situat in intravilan, astfel ca nu mai intra sub incidenta Legii nr. 17/2014 cu modificarile si completarile ulterioare)	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA ȘTEFAN-DANIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

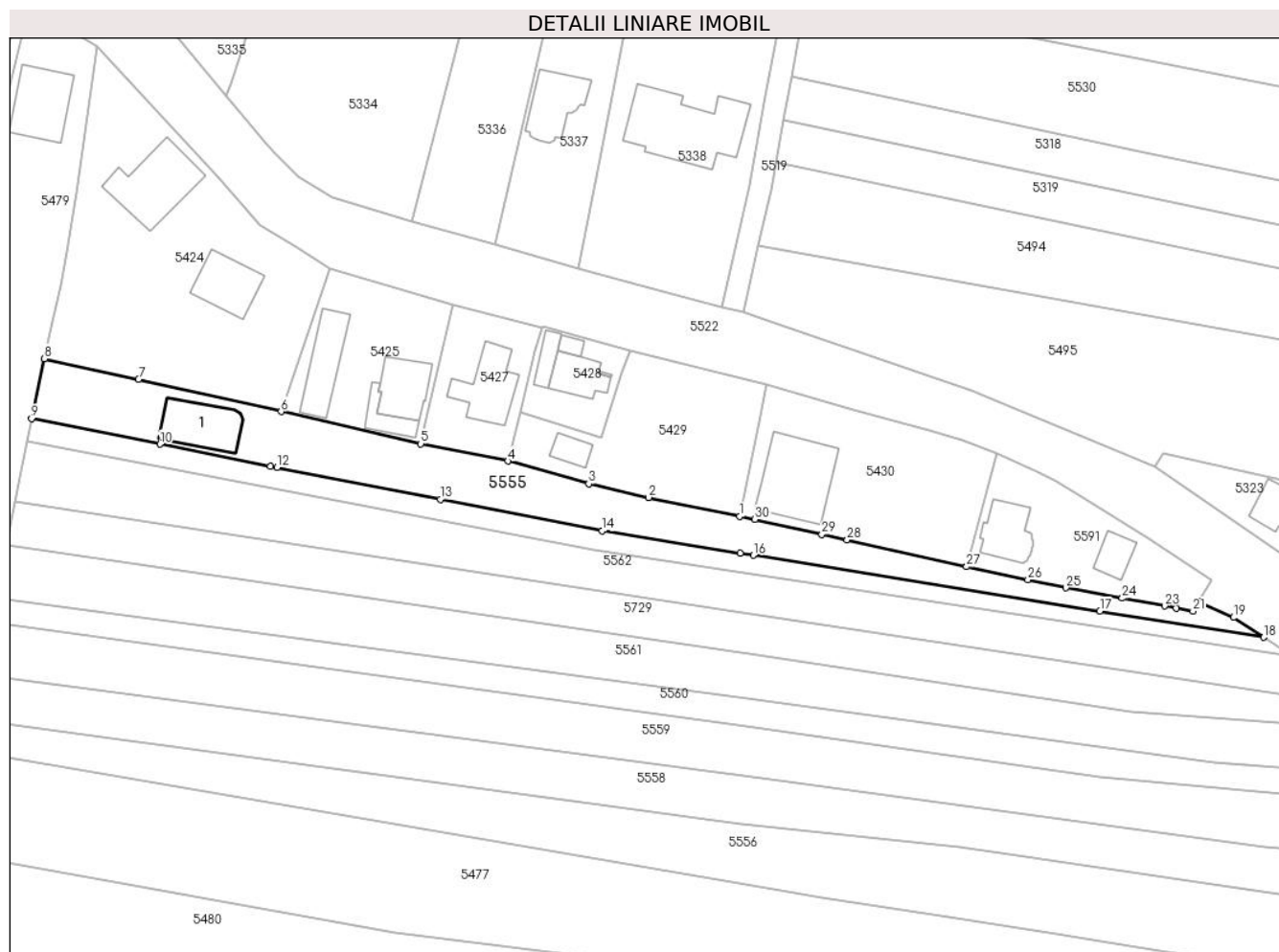
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20228	1.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	467	88,89	1311/3	-	conform act tarla 90
2	arabil	DA	1.126	88,89	1311/3	-	conform act tarla 90

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20228-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.231,963 398.840,72	2	581.215,456 398.844,146	16.859	2	581.215,456 398.844,146	3	581.204,632 398.846,639	11.107
3	581.204,632 398.846,639	4	581.189,966 398.850,738	15.228	4	581.189,966 398.850,738	5	581.174,209 398.853,865	16.064
5	581.174,209 398.853,865	6	581.148,905 398.859,682	25.964	6	581.148,905 398.859,682	7	581.123,094 398.865,528	26.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	581.123,094 398.865,528	8	581.106,017 398.869,262	17.48
9	581.103,725 398.858,401	10	581.126,99 398.853,778	23.72
11	581.146,933 398.849,798	12	581.148,156 398.849,554	1.247
13	581.177,783 398.843,803	14	581.207,087 398.838,097	29.854
15	581.232,078 398.834,081	16	581.234,44 398.833,699	2.393
17	581.297,207 398.823,558	18	581.326,883 398.818,839	30.049
19	581.321,385 398.822,422	20	581.315,123 398.825,336	6.907
21	581.314,083 398.823,581	22	581.311,042 398.824,119	3.088
23	581.308,918 398.824,51	24	581.301,234 398.825,918	7.812
25	581.291,051 398.827,785	26	581.284,174 398.829,271	7.036
27	581.273,062 398.831,617	28	581.251,425 398.836,47	22.175
29	581.246,859 398.837,49	30	581.234,722 398.840,203	12.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	581.106,017 398.869,262	9	581.103,725 398.858,401	11.1
10	581.126,99 398.853,778	11	581.146,933 398.849,798	20.336
12	581.148,156 398.849,554	13	581.177,783 398.843,803	30.18
14	581.207,087 398.838,097	15	581.232,078 398.834,081	25.312
16	581.234,44 398.833,699	17	581.297,207 398.823,558	63.581
18	581.326,883 398.818,839	19	581.321,385 398.822,422	6.562
20	581.315,123 398.825,336	21	581.314,083 398.823,581	2.04
22	581.311,042 398.824,119	23	581.308,918 398.824,51	2.16
24	581.301,234 398.825,918	25	581.291,051 398.827,785	10.353
26	581.284,174 398.829,271	27	581.273,062 398.831,617	11.357
28	581.251,425 398.836,47	29	581.246,859 398.837,49	4.679
30	581.234,722 398.840,203	1	581.231,963 398.840,72	2.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 164, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.626	Sector cadastral:46 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 164, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 164, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1
A1.3		Loc. Iazu, Nr. 164, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; GRAJD - P
A1.4		Loc. Iazu, Nr. 164, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 207464, din 16/11/2010 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA ST. CONSTANTIN 2) MIRICA SILVIA 3) CONSTANTIN ST. MARIA 4) MIRICĂ ELENA 5) ZAMFIR ST. ANA 6) MIRICA ST. GEORGETA	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA SILVIA 2) ZAMFIR ST. ANA 3) MIRICA ST. GEORGETA 4) MIRICA ST. CONSTANTIN 5) CONSTANTIN ST. MARIA 6) MIRICĂ ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

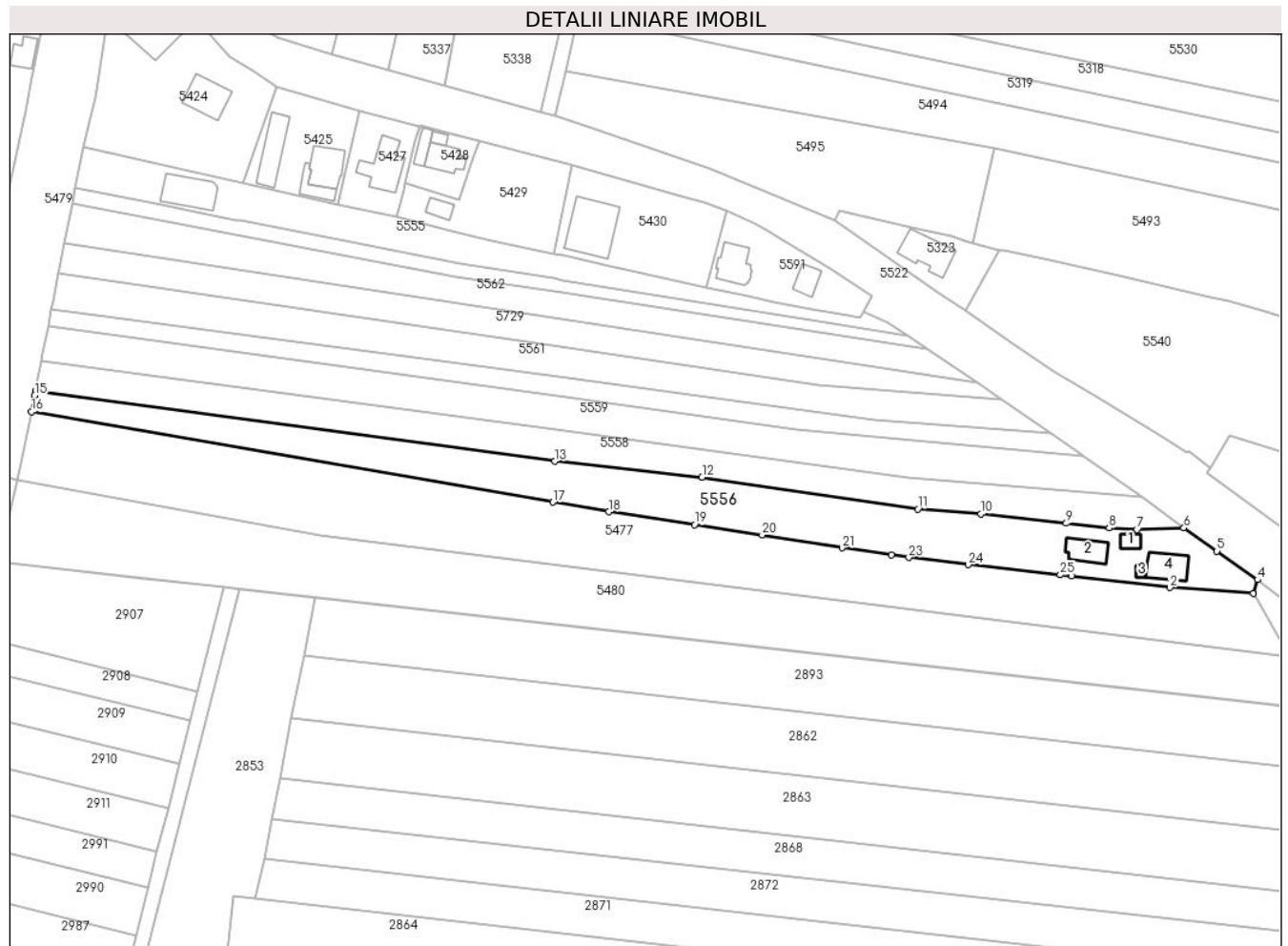
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	964	88,89	1311/12	-	
2	arabil	DA	2.263	88,89	1311/11	-	
3	vie	DA	399	88,89	1311/11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:64 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; GRAJD - P
A1.4		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:76 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.370,821 398.754,424	2	581.397,258 398.751,378	26.612
3	581.419,626 398.749,771	4	581.420,708 398.753,436	3.821
5	581.409,806 398.761,114	6	581.400,974 398.767,334	10.802
7	581.388,379 398.766,891	8	581.380,919 398.767,286	7.47
9	581.369,42 398.768,557	10	581.346,586 398.771,039	22.968
11	581.329,632 398.772,374	12	581.271,821 398.780,929	58.441
13	581.232,334 398.785,138	14	581.093,155 398.804,06	140.459
15	581.092,902 398.802,759	16	581.092,052 398.798,388	4.453
17	581.231,861 398.774,229	18	581.246,843 398.771,648	15.203
19	581.269,79 398.768,178	20	581.287,928 398.765,435	18.344
21	581.309,343 398.761,972	22	581.322,547 398.760,086	13.338
23	581.327,255 398.759,414	24	581.343,192 398.757,478	16.054
25	581.367,839 398.754,754	1	581.370,821 398.754,424	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.397,258 398.751,378	3	581.419,626 398.749,771	22.426
4	581.420,708 398.753,436	5	581.409,806 398.761,114	13.334
6	581.400,974 398.767,334	7	581.388,379 398.766,891	12.603
8	581.380,919 398.767,286	9	581.369,42 398.768,557	11.569
10	581.346,586 398.771,039	11	581.329,632 398.772,374	17.006
12	581.271,821 398.780,929	13	581.232,334 398.785,138	39.711
14	581.093,155 398.804,06	15	581.092,902 398.802,759	1.325
16	581.092,052 398.798,388	17	581.231,861 398.774,229	141.881
18	581.246,843 398.771,648	19	581.269,79 398.768,178	23.208
20	581.287,928 398.765,435	21	581.309,343 398.761,972	21.693
22	581.322,547 398.760,086	23	581.327,255 398.759,414	4.756
24	581.343,192 398.757,478	25	581.367,839 398.754,754	24.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22581	2.500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15020 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 101, din 17/06/2022 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CONSTANTINESCU MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RADU VIOLETA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BASESCU DANIELA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CONSTANTINESCU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

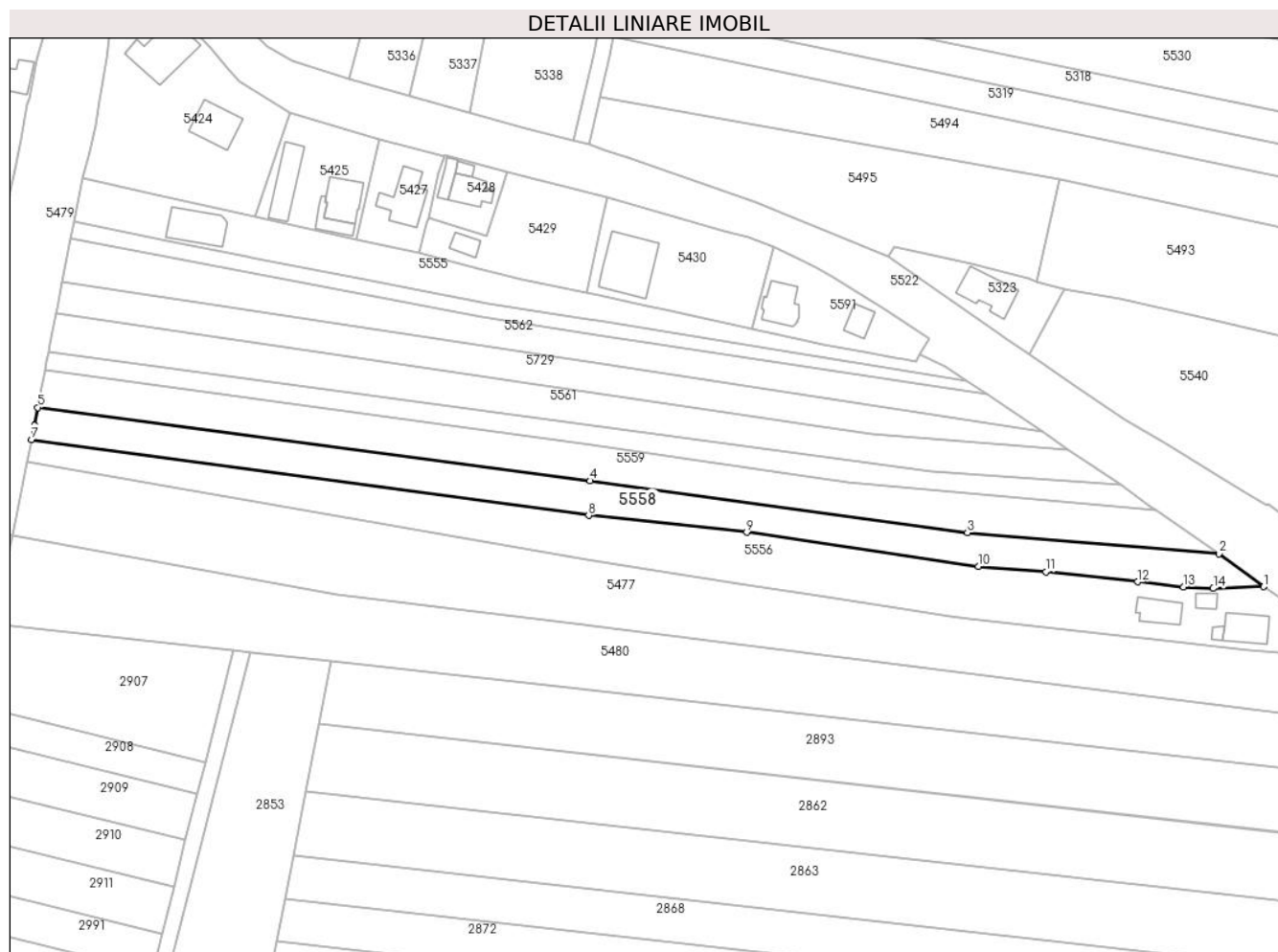
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22581	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	88,89	1311/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.400,974 398.767,334	2	581.389,789 398.775,594	13.904
2	581.389,789 398.775,594	3	581.326,938 398.780,818	63.068
3	581.326,938 398.780,818	4	581.232,709 398.793,778	95.116
4	581.232,709 398.793,778	5	581.094,714 398.812,073	139.202
5	581.094,714 398.812,073	6	581.093,839 398.807,574	4.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.093,839 398.807,574	7	581.093,155 398.804,06	3.58
7	581.093,155 398.804,06	8	581.232,334 398.785,138	140.459
8	581.232,334 398.785,138	9	581.271,821 398.780,929	39.711
9	581.271,821 398.780,929	10	581.329,632 398.772,374	58.441
10	581.329,632 398.772,374	11	581.346,586 398.771,039	17.006
11	581.346,586 398.771,039	12	581.369,42 398.768,557	22.968
12	581.369,42 398.768,557	13	581.380,919 398.767,286	11.569
13	581.380,919 398.767,286	14	581.388,379 398.766,891	7.47
14	581.388,379 398.766,891	1	581.400,974 398.767,334	12.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1310

Nr. cadastral vechi:10458

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20546	Din acte: 2.600 Masurata: 2.649	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5098 / 25/05/2020	
Act Notarial nr. 904, din 21/05/2020 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ALIN-GEORGE, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

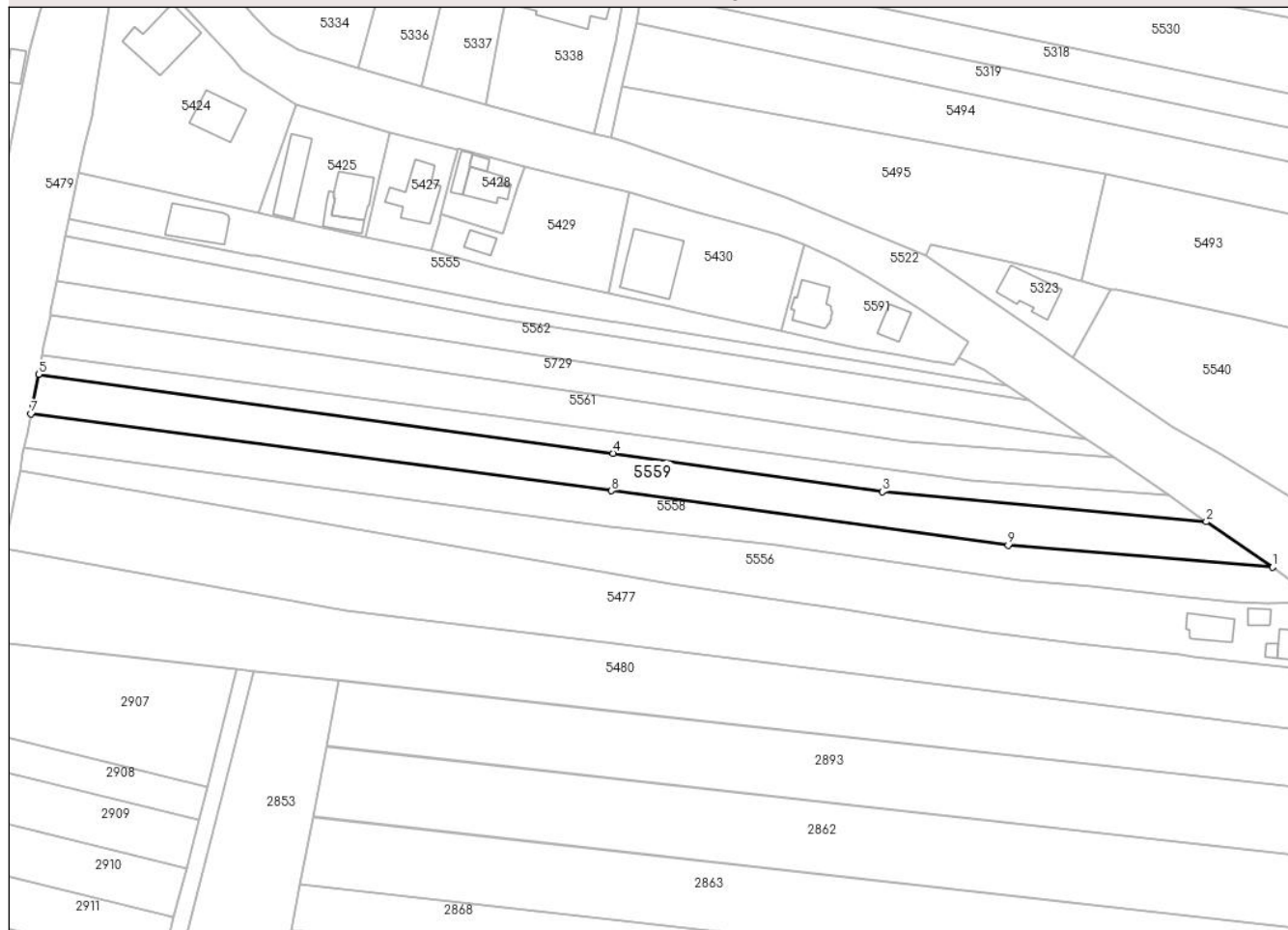
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20546	Din acte: 2.600 Masurata: 2.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.649	88,89	1311/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.389,789 398.775,594	2	581.374,057 398.786,421	19.098
2	581.374,057 398.786,421	3	581.297,062 398.793,55	77.324
3	581.297,062 398.793,55	4	581.233,094 398.802,669	64.615
4	581.233,094 398.802,669	5	581.096,536 398.821,443	137.842
5	581.096,536 398.821,443	6	581.095,125 398.814,188	7.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.095,125 398.814,188	7	581.094,714 398.812,073	2.155
7	581.094,714 398.812,073	8	581.232,709 398.793,778	139.202
8	581.232,709 398.793,778	9	581.326,938 398.780,818	95.116
9	581.326,938 398.780,818	1	581.389,789 398.775,594	63.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:73

Nr. cadastral vechi:322

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21294	1.366	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
945 / 23/06/2004		
Act Notarial nr. 2745, din 22/06/2004 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR MARIA 2) BUCUR NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

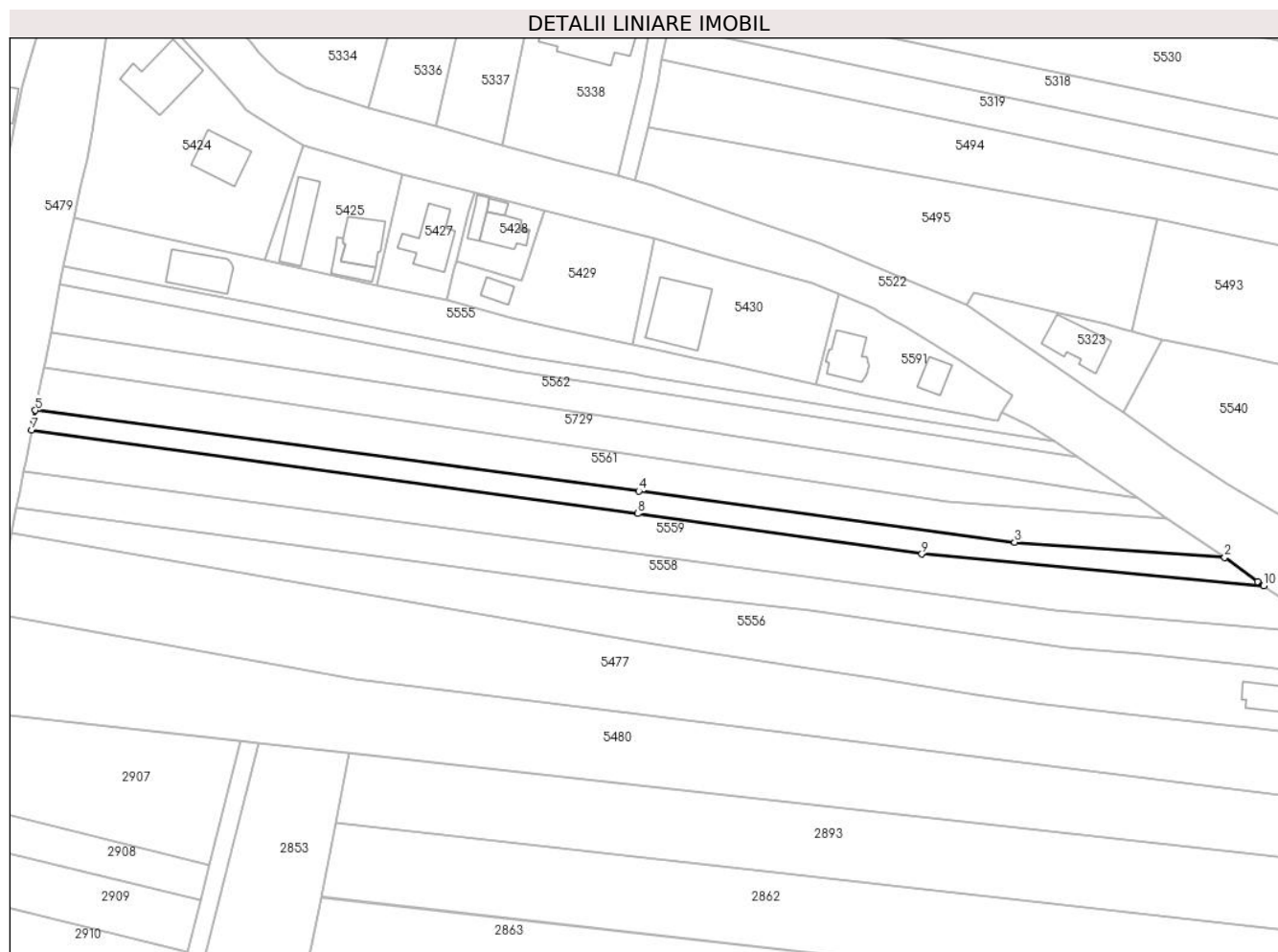
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21294	1.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.366	88,89	1311/8	-	conform act tarla 121, parcela 131/8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.372,654 398.787,387	2	581.365,285 398.792,777	9.13
2	581.365,285 398.792,777	3	581.317,976 398.796,222	47.434
3	581.317,976 398.796,222	4	581.233,313 398.807,715	85.44
4	581.233,313 398.807,715	5	581.097,405 398.825,909	137.12
5	581.097,405 398.825,909	6	581.096,953 398.823,587	2.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.096,953 398.823,587	7	581.096,536 398.821,443	2.184
7	581.096,536 398.821,443	8	581.233,094 398.802,669	137.842
8	581.233,094 398.802,669	9	581.297,062 398.793,55	64.615
9	581.297,062 398.793,55	10	581.374,057 398.786,421	77.324
10	581.374,057 398.786,421	1	581.372,654 398.787,387	1.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:73

Nr. cadastral vechi:104

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21292	2.189	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
521 / 27/03/2001		
Act Notarial nr. 608, din 26/03/2001 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR MARIA 2) BUCUR NICOLAE	A1

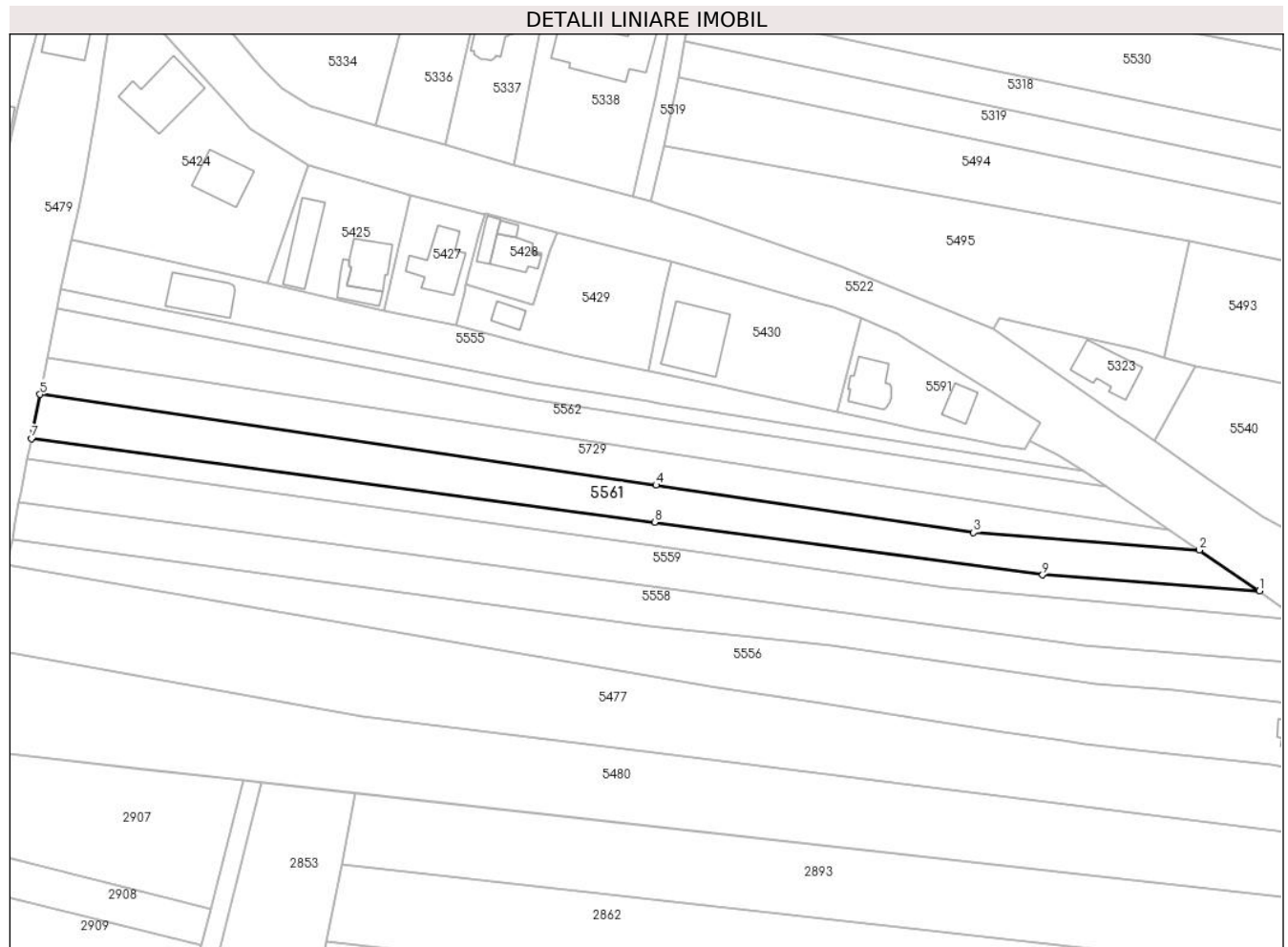
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21292	2.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.189	88,89	1311/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.365,285 398.792,777	2	581.352,199 398.801,658	15.815
2	581.352,199 398.801,658	3	581.302,899 398.805,462	49.447
3	581.302,899 398.805,462	4	581.233,663 398.815,779	70.0
4	581.233,663 398.815,779	5	581.099,279 398.835,543	135.83
5	581.099,279 398.835,543	6	581.097,801 398.827,947	7.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.097,801 398.827,947	7	581.097,405 398.825,909	2.076
7	581.097,405 398.825,909	8	581.233,313 398.807,715	137.12
8	581.233,313 398.807,715	9	581.317,976 398.796,222	85.44
9	581.317,976 398.796,222	1	581.365,285 398.792,777	47.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 200705, din 28/09/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR GR. ION 2) TRANDAFIR GR. TUDOR 3) TRANDAFIR JOITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

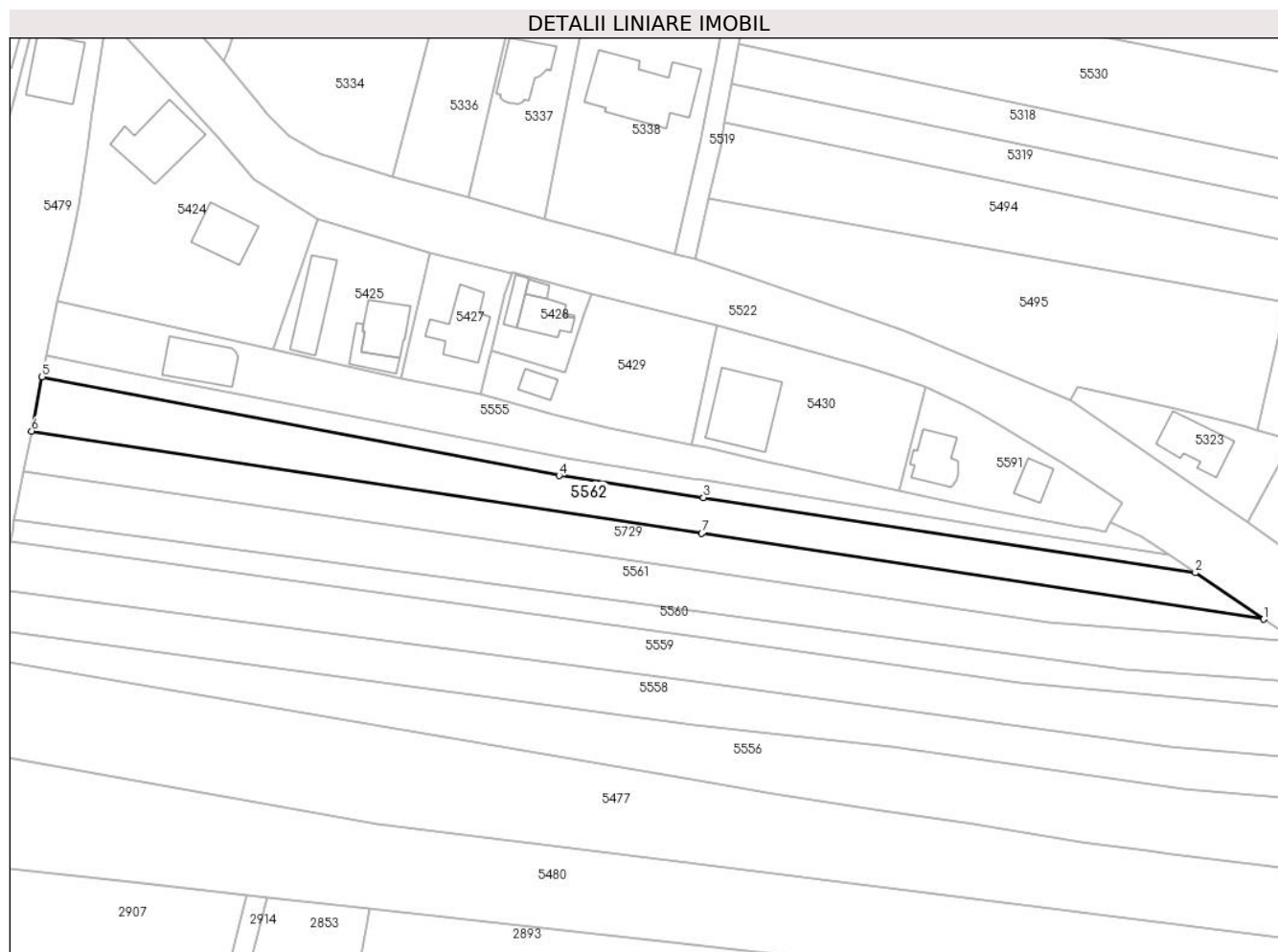
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.900	88,89	1311/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.345,607 398.806,132	2	581.332,019 398.815,353	16.421
2	581.332,019 398.815,353	3	581.234,291 398.830,266	98.859
3	581.234,291 398.830,266	4	581.205,646 398.834,638	28.977
4	581.205,646 398.834,638	5	581.102,918 398.854,251	104.584
5	581.102,918 398.854,251	6	581.100,824 398.843,485	10.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.100,824 398.843,485	7	581.233,983 398.823,165	134.7
7	581.233,983 398.823,165	1	581.345,607 398.806,132	112.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		798	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

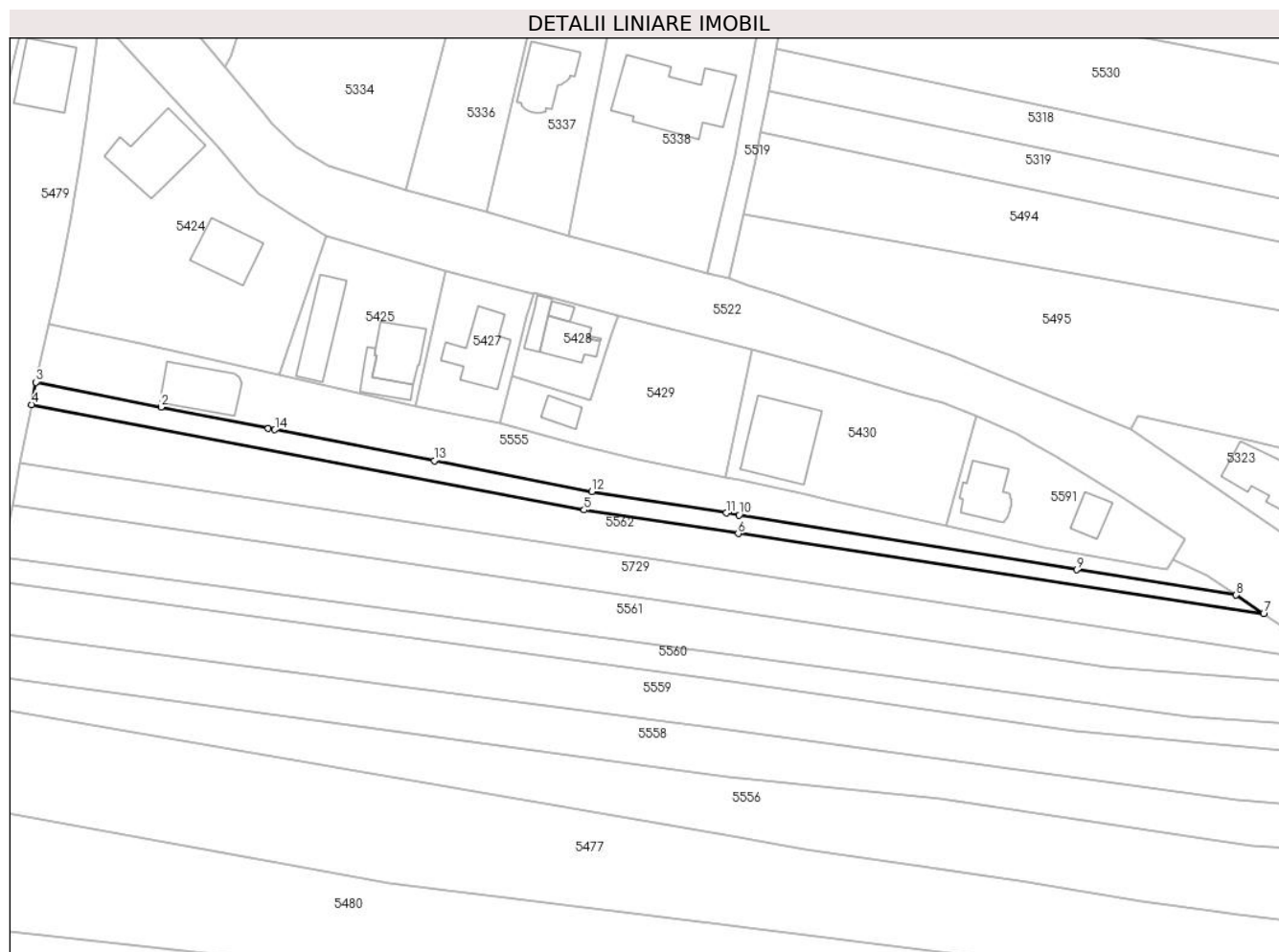
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	798	88,89	1311/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.146,933 398.849,798	2	581.126,99 398.853,778	20.336
2	581.126,99 398.853,778	3	581.103,725 398.858,401	23.72
3	581.103,725 398.858,401	4	581.102,918 398.854,251	4.228
4	581.102,918 398.854,251	5	581.205,646 398.834,638	104.584
5	581.205,646 398.834,638	6	581.234,291 398.830,266	28.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.234,291 398.830,266	7	581.332,019 398.815,353	98.859
7	581.332,019 398.815,353	8	581.326,883 398.818,839	6.207
8	581.326,883 398.818,839	9	581.297,207 398.823,558	30.049
9	581.297,207 398.823,558	10	581.234,44 398.833,699	63.581
10	581.234,44 398.833,699	11	581.232,078 398.834,081	2.393
11	581.232,078 398.834,081	12	581.207,087 398.838,097	25.312
12	581.207,087 398.838,097	13	581.177,783 398.843,803	29.854
13	581.177,783 398.843,803	14	581.148,156 398.849,554	30.18
14	581.148,156 398.849,554	1	581.146,933 398.849,798	1.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 175, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.982	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 3795, din 12/12/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ION MIHAIL, căsătorit cu DEFUNCT:Da	
2) ION GHERGHINA	

C. Partea III. SARCINI .

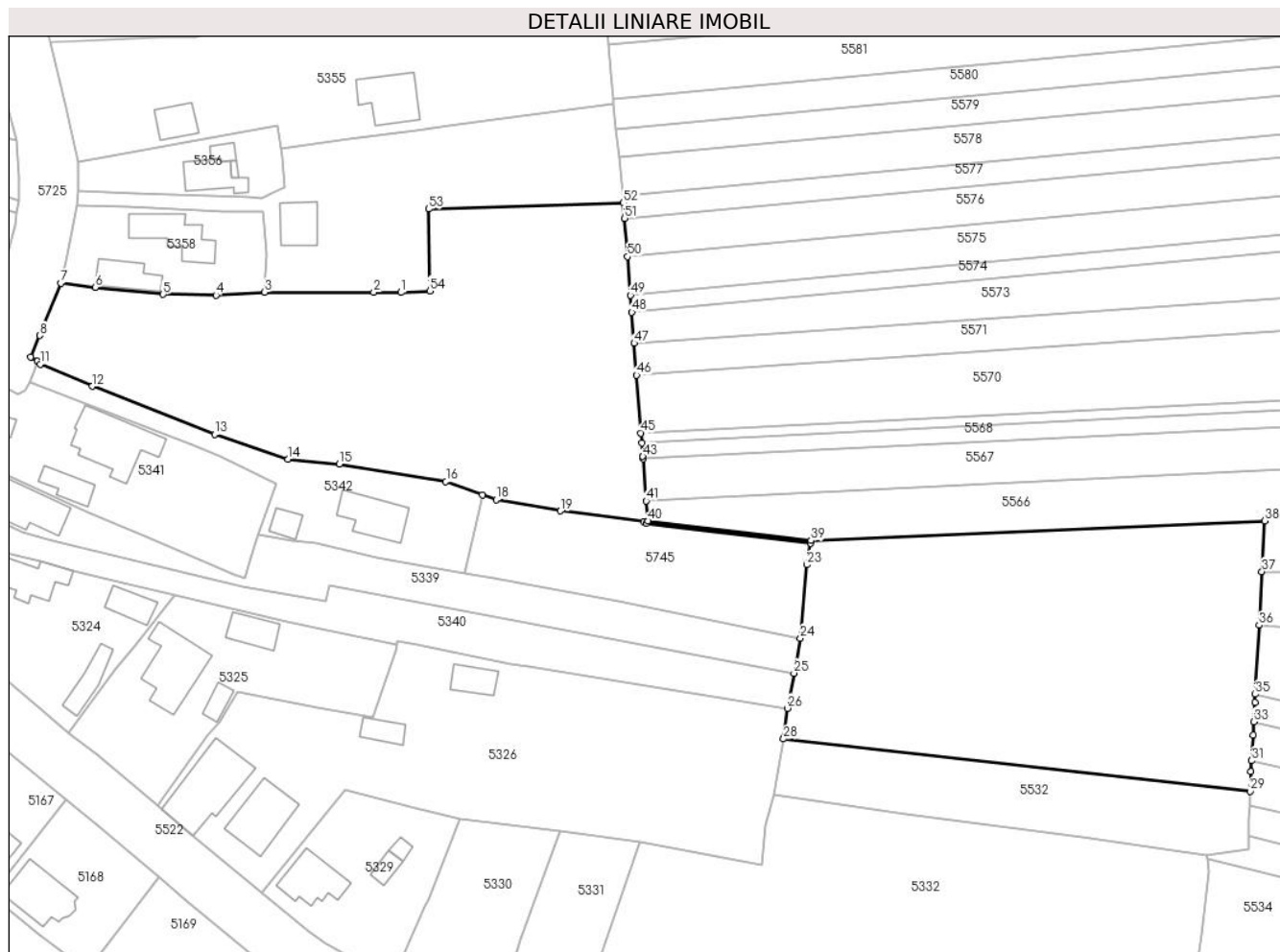
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.982	3	192/1,194/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.021,33 399.134,14	2	581.015,56 399.134,156	5.77
4	580.982,291 399.133,55	5	580.971,167 399.133,752	11.126
7	580.949,541 399.136,097	8	580.945,119 399.125,063	11.887
10	580.944,601 399.119,63	11	580.945,257 399.119,07	0.863
13	580.982,015 399.104,285	14	580.997,448 399.098,998	16.313
16	581.030,782 399.094,297	17	581.038,499 399.091,546	8.193
2	581.015,56 399.134,156	3	580.992,562 399.134,219	22.998
5	580.971,167 399.133,752	6	580.956,845 399.135,245	14.4
8	580.945,119 399.125,063	9	580.943,221 399.120,568	4.879
11	580.945,257 399.119,07	12	580.956,166 399.114,365	11.88
14	580.997,448 399.098,998	15	581.008,277 399.097,975	10.877
17	581.038,499 399.091,546	18	581.041,382 399.090,518	3.061
3	580.992,562 399.134,219	4	580.982,291 399.133,55	10.293
6	580.956,845 399.135,245	7	580.949,541 399.136,097	7.354
9	580.943,221 399.120,568	10	580.944,601 399.119,63	1.669
12	580.956,166 399.114,365	13	580.982,015 399.104,285	27.745
15	581.008,277 399.097,975	16	581.030,782 399.094,297	22.804
18	581.041,382 399.090,518	19	581.054,927 399.088,133	13.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	581.054,927 399.088,133	20	581.072,538 399.085,873	17.755	20	581.072,538 399.085,873	21	581.073,054 399.085,447	0.669	21	581.073,054 399.085,447	22	581.107,707 399.081,316	34.898
22	581.107,707 399.081,316	23	581.106,873 399.076,781	4.611	23	581.106,873 399.076,781	24	581.105,55 399.061,316	15.521	24	581.105,55 399.061,316	25	581.104,175 399.053,93	7.513
25	581.104,175 399.053,93	26	581.102,8 399.046,544	7.513	26	581.102,8 399.046,544	27	581.102,031 399.040,371	6.221	27	581.102,031 399.040,371	28	581.101,985 399.040,091	0.284
28	581.101,985 399.040,091	29	581.200,336 399.029,1	98.963	29	581.200,336 399.029,1	30	581.200,56 399.033,189	4.095	30	581.200,56 399.033,189	31	581.200,688 399.035,521	2.336
31	581.200,688 399.035,521	32	581.200,983 399.040,915	5.402	32	581.200,983 399.040,915	33	581.201,137 399.043,725	2.814	33	581.201,137 399.043,725	34	581.201,359 399.047,775	4.056
34	581.201,359 399.047,775	35	581.201,454 399.049,51	1.738	35	581.201,454 399.049,51	36	581.202,25 399.064,052	14.564	36	581.202,25 399.064,052	37	581.202,868 399.075,323	11.288
37	581.202,868 399.075,323	38	581.203,454 399.086,036	10.729	38	581.203,454 399.086,036	39	581.107,801 399.081,866	95.744	39	581.107,801 399.081,866	40	581.073,352 399.086,012	34.698
40	581.073,352 399.086,012	41	581.073,026 399.090,249	4.25	41	581.073,026 399.090,249	42	581.072,348 399.099,076	8.853	42	581.072,348 399.099,076	43	581.072,309 399.099,582	0.508
43	581.072,309 399.099,582	44	581.072,086 399.102,488	2.915	44	581.072,086 399.102,488	45	581.071,929 399.104,532	2.05	45	581.071,929 399.104,532	46	581.070,993 399.116,709	12.213
46	581.070,993 399.116,709	47	581.070,474 399.123,456	6.767	47	581.070,474 399.123,456	48	581.069,972 399.129,988	6.551	48	581.069,972 399.129,988	49	581.069,697 399.133,569	3.592
49	581.069,697 399.133,569	50	581.069,074 399.141,68	8.135	50	581.069,074 399.141,68	51	581.068,453 399.149,753	8.097	51	581.068,453 399.149,753	52	581.068,205 399.152,976	3.233
52	581.068,205 399.152,976	53	581.027,171 399.151,714	41.053	53	581.027,171 399.151,714	54	581.027,36 399.134,48	17.235	54	581.027,36 399.134,48	1	581.021,33 399.134,14	6.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

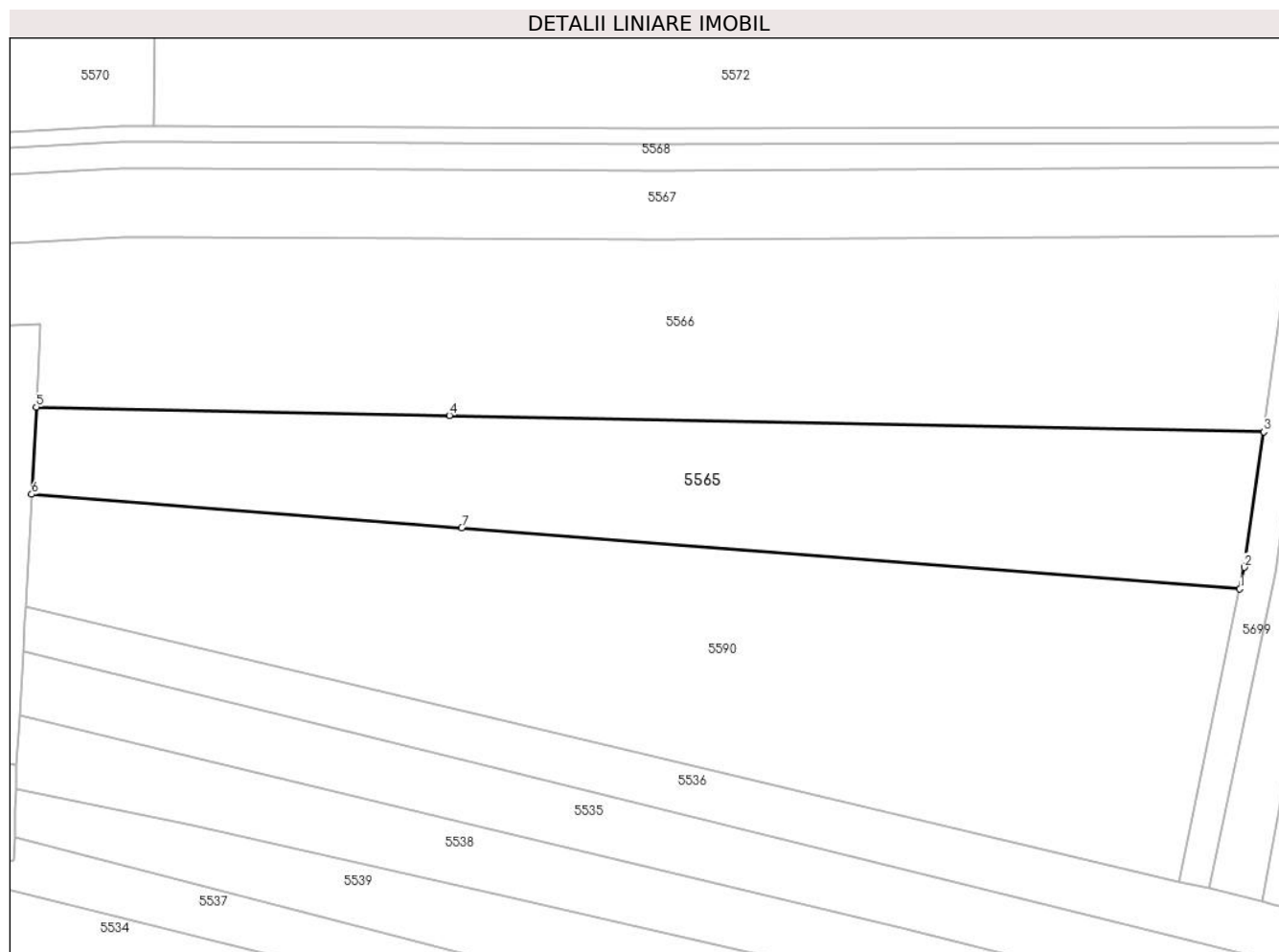
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.798	90	1363/2	-	
2	arabil	DA	702	90	1363/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.358,495 399.051,835	2	581.359,081 399.054,629	2.855
2	581.359,081 399.054,629	3	581.361,58 399.072,113	17.662
3	581.361,58 399.072,113	4	581.256,286 399.074,242	105.316
4	581.256,286 399.074,242	5	581.202,868 399.075,323	53.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.202,868 399.075,323	6	581.202,25 399.064,052	11.288
6	581.202,25 399.064,052	7	581.257,86 399.059,704	55.78
7	581.257,86 399.059,704	1	581.358,495 399.051,835	100.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 31, din 20/08/2019 emis de NP GEORGETA FRATIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANĂ ELIZA	

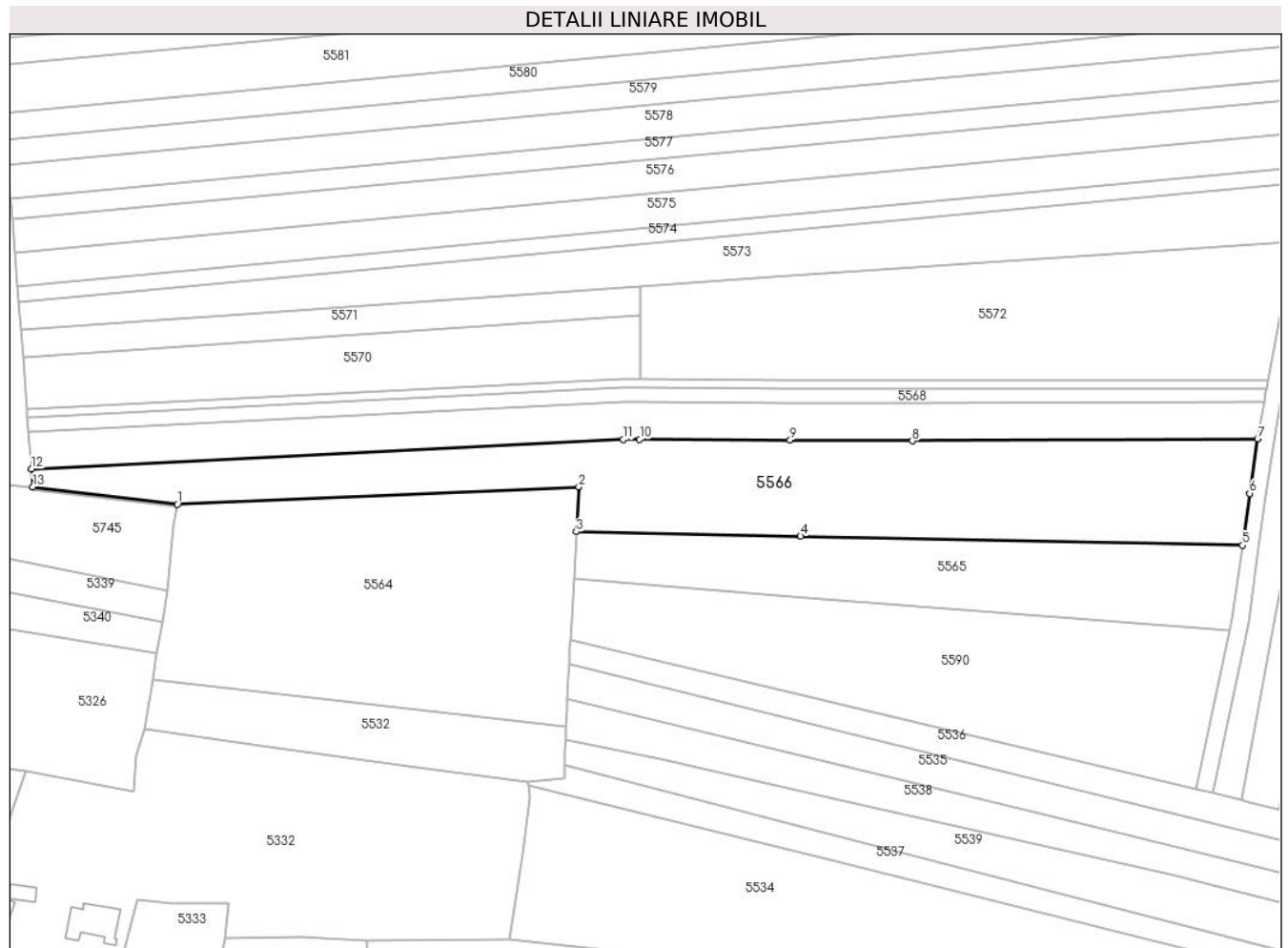
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.596	90	1363/3	-	
2	arabil	DA	2.404	90	1363/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.107,801 399.081,866	2	581.203,454 399.086,036	95.744
2	581.203,454 399.086,036	3	581.202,868 399.075,323	10.729
3	581.202,868 399.075,323	4	581.256,286 399.074,242	53.429
4	581.256,286 399.074,242	5	581.361,58 399.072,113	105.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.361,58 399.072,113	6	581.363,291 399.084,474	12.479
6	581.363,291 399.084,474	7	581.365,195 399.097,411	13.076
7	581.365,195 399.097,411	8	581.282,946 399.096,962	82.25
8	581.282,946 399.096,962	9	581.253,812 399.097,108	29.134
9	581.253,812 399.097,108	10	581.217,939 399.097,288	35.873
10	581.217,939 399.097,288	11	581.214,091 399.097,306	3.848
11	581.214,091 399.097,306	12	581.073,026 399.090,249	141.241
12	581.073,026 399.090,249	13	581.073,352 399.086,012	4.25
13	581.073,352 399.086,012	1	581.107,801 399.081,866	34.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

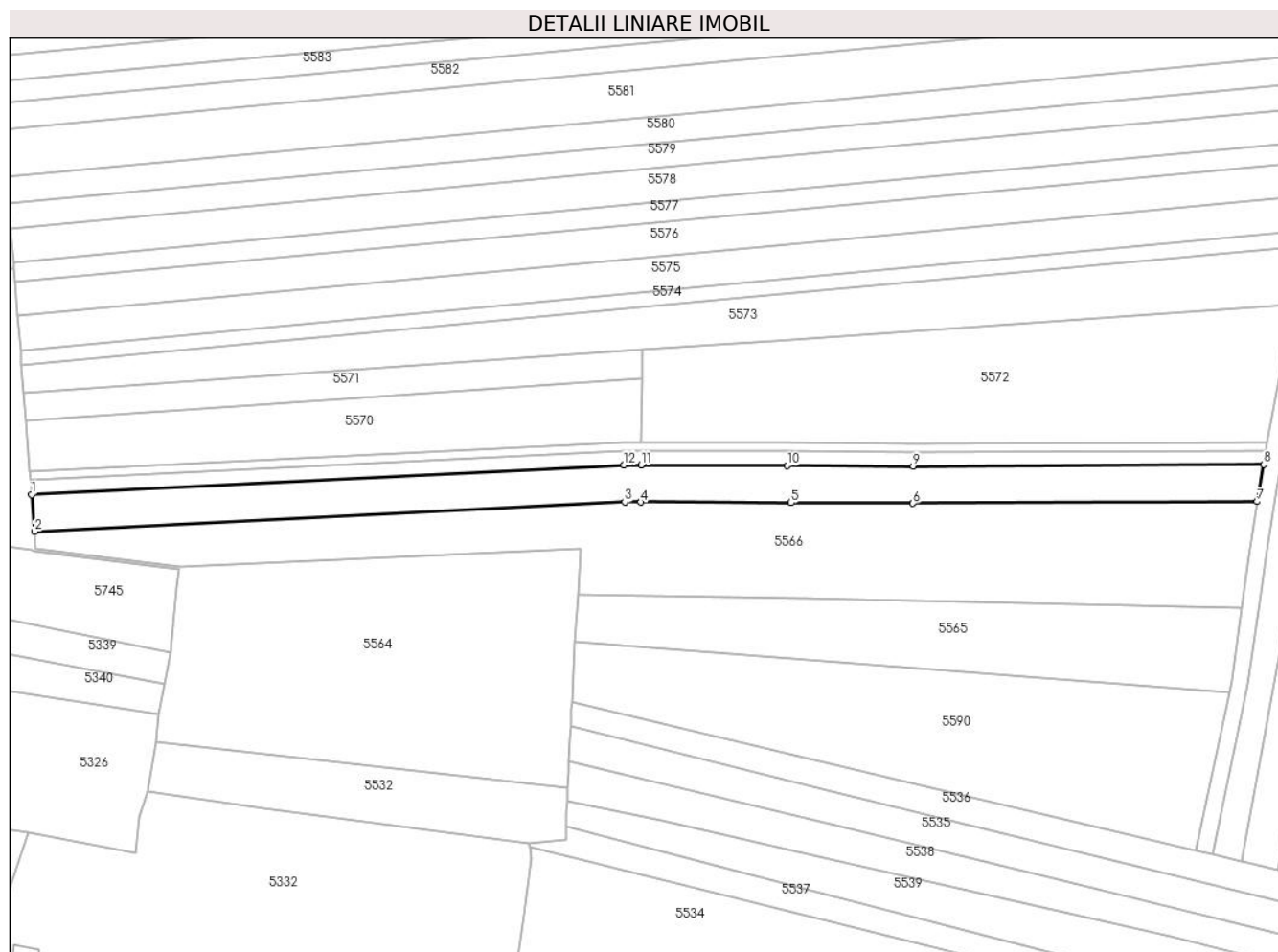
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	999	90	1363/4	-	
2	arabil	DA	1.601	90	1363/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.072,348 399.099,076	2	581.073,026 399.090,249	8.853
2	581.073,026 399.090,249	3	581.214,091 399.097,306	141.241
3	581.214,091 399.097,306	4	581.217,939 399.097,288	3.848
4	581.217,939 399.097,288	5	581.253,812 399.097,108	35.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.253,812 399.097,108	6	581.282,946 399.096,962	29.134
6	581.282,946 399.096,962	7	581.365,195 399.097,411	82.25
7	581.365,195 399.097,411	8	581.366,75 399.106,269	8.993
8	581.366,75 399.106,269	9	581.282,96 399.105,853	83.791
9	581.282,96 399.105,853	10	581.252,851 399.105,985	30.109
10	581.252,851 399.105,985	11	581.217,978 399.106,138	34.873
11	581.217,978 399.106,138	12	581.213,89 399.106,157	4.088
12	581.213,89 399.106,157	1	581.072,348 399.099,076	141.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 55299, din 24/01/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE D. MIHAI 2) OANCEA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

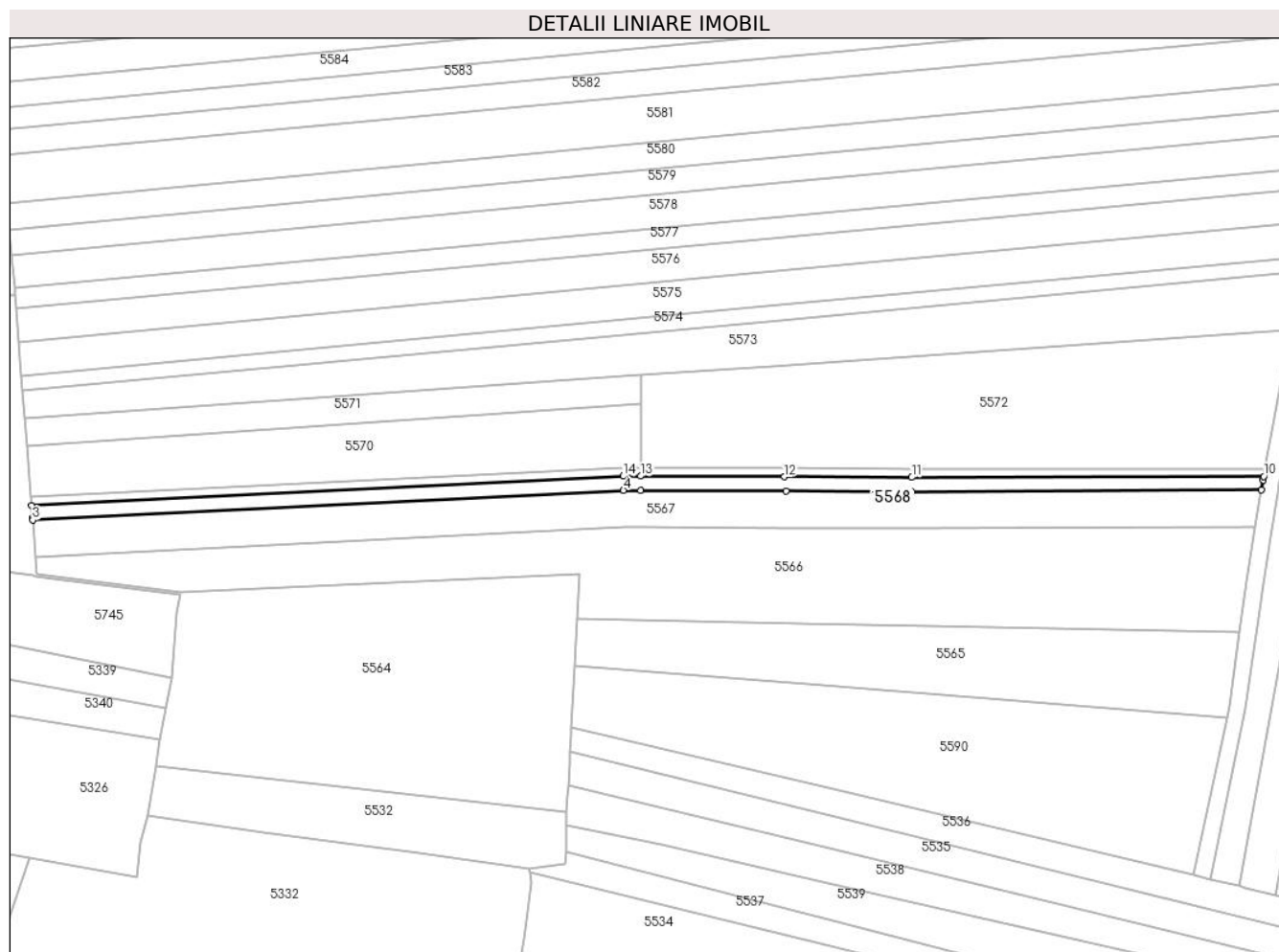
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	382	90	1363/5	-	
2	arabil	DA	618	90	1363/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.072,086 399.102,488	2	581.072,309 399.099,582	2.915
2	581.072,309 399.099,582	3	581.072,348 399.099,076	0.508
3	581.072,348 399.099,076	4	581.213,89 399.106,157	141.719
4	581.213,89 399.106,157	5	581.217,978 399.106,138	4.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.217,978 399.106,138	6	581.252,851 399.105,985	34.873
6	581.252,851 399.105,985	7	581.282,96 399.105,853	30.109
7	581.282,96 399.105,853	8	581.366,75 399.106,269	83.791
8	581.366,75 399.106,269	9	581.367,169 399.108,659	2.426
9	581.367,169 399.108,659	10	581.367,321 399.109,501	0.856
10	581.367,321 399.109,501	11	581.282,982 399.109,26	84.339
11	581.282,982 399.109,26	12	581.252,482 399.109,4	30.5
12	581.252,482 399.109,4	13	581.217,993 399.109,558	34.489
13	581.217,993 399.109,558	14	581.213,812 399.109,577	4.181
14	581.213,812 399.109,577	1	581.072,086 399.102,488	141.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

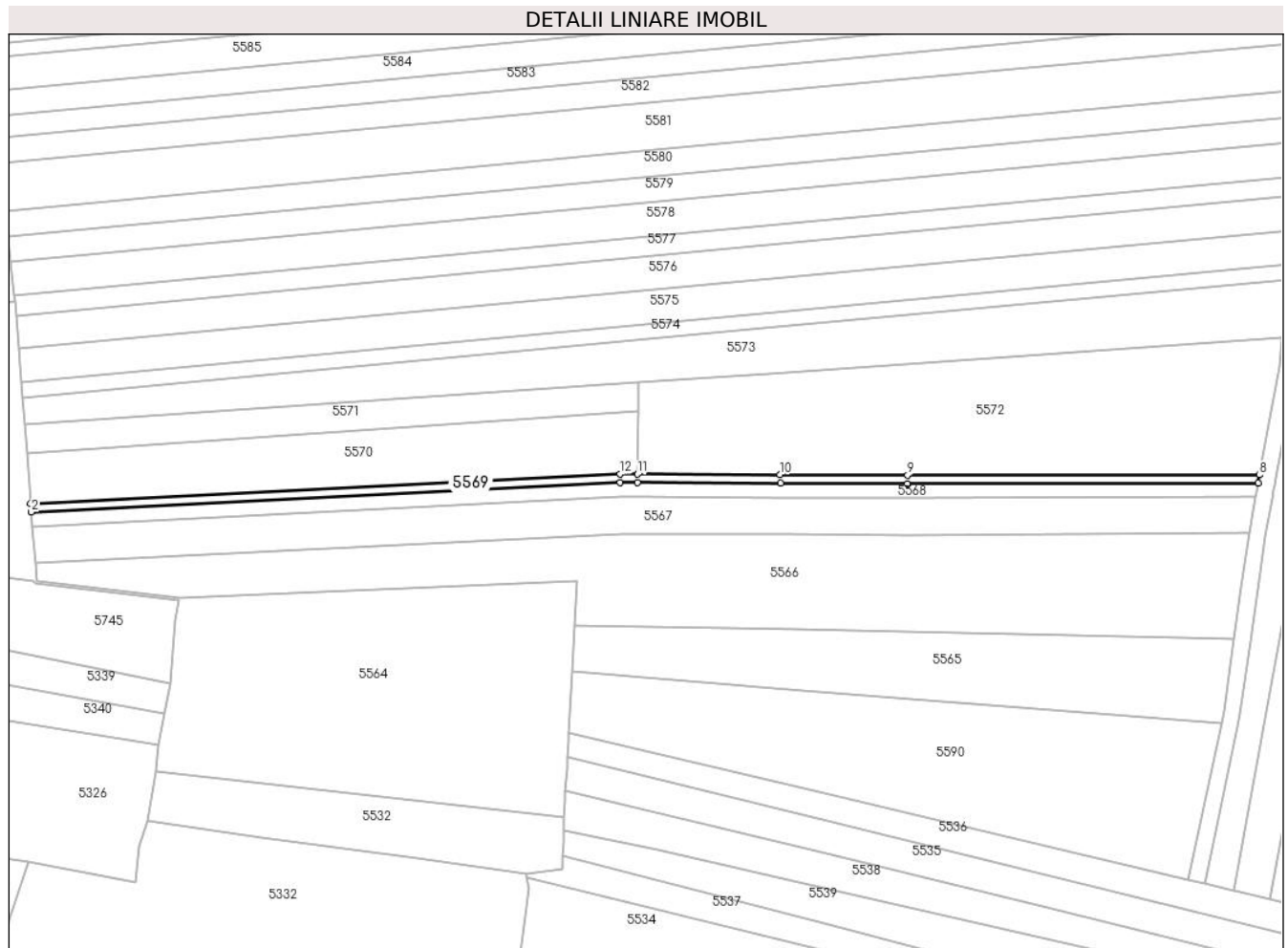
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	230	90	1363/6	-	
2	arabil	DA	370	90	1363/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.071,929 399.104,532	2	581.072,086 399.102,488	2.05
2	581.072,086 399.102,488	3	581.213,812 399.109,577	141.903
3	581.213,812 399.109,577	4	581.217,993 399.109,558	4.181
4	581.217,993 399.109,558	5	581.252,482 399.109,4	34.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.252,482 399.109,4	6	581.282,982 399.109,26	30.5
6	581.282,982 399.109,26	7	581.367,321 399.109,501	84.339
7	581.367,321 399.109,501	8	581.367,664 399.111,405	1.935
8	581.367,664 399.111,405	9	581.282,985 399.111,311	84.679
9	581.282,985 399.111,311	10	581.252,26 399.111,451	30.725
10	581.252,26 399.111,451	11	581.218,003 399.111,608	34.257
11	581.218,003 399.111,608	12	581.213,766 399.111,627	4.237
12	581.213,766 399.111,627	1	581.071,929 399.104,532	142.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 65799, din 20/05/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BADEA STEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

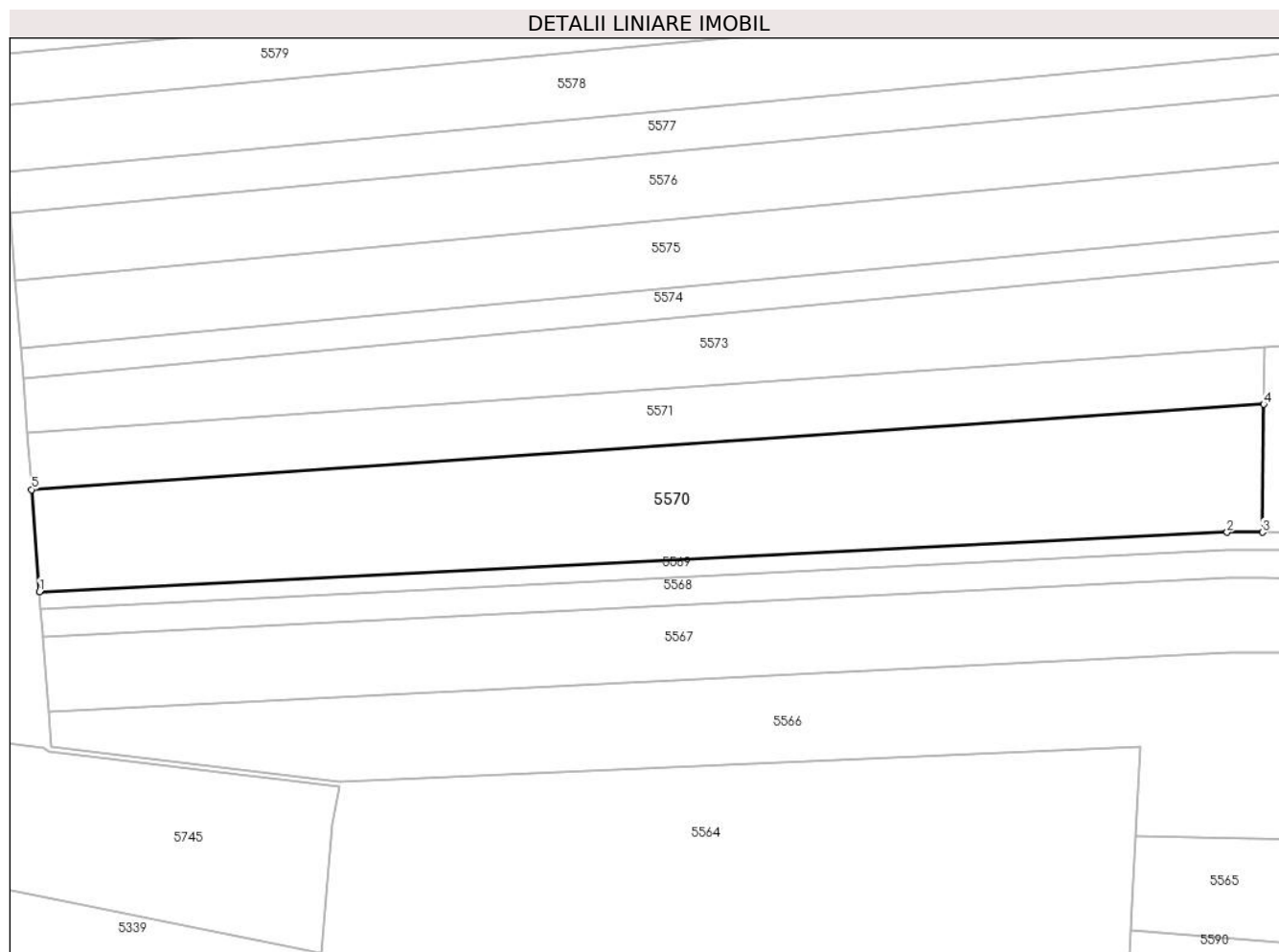
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	90	1363/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.071,929 399.104,532	2	581.213,766 399.111,627	142.014
2	581.213,766 399.111,627	3	581.218,003 399.111,608	4.237
3	581.218,003 399.111,608	4	581.218,15 399.126,891	15.284
4	581.218,15 399.126,891	5	581.070,993 399.116,709	147.509
5	581.070,993 399.116,709	1	581.071,929 399.104,532	12.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 65730, din 28/02/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNTĂROIU MIHAI FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

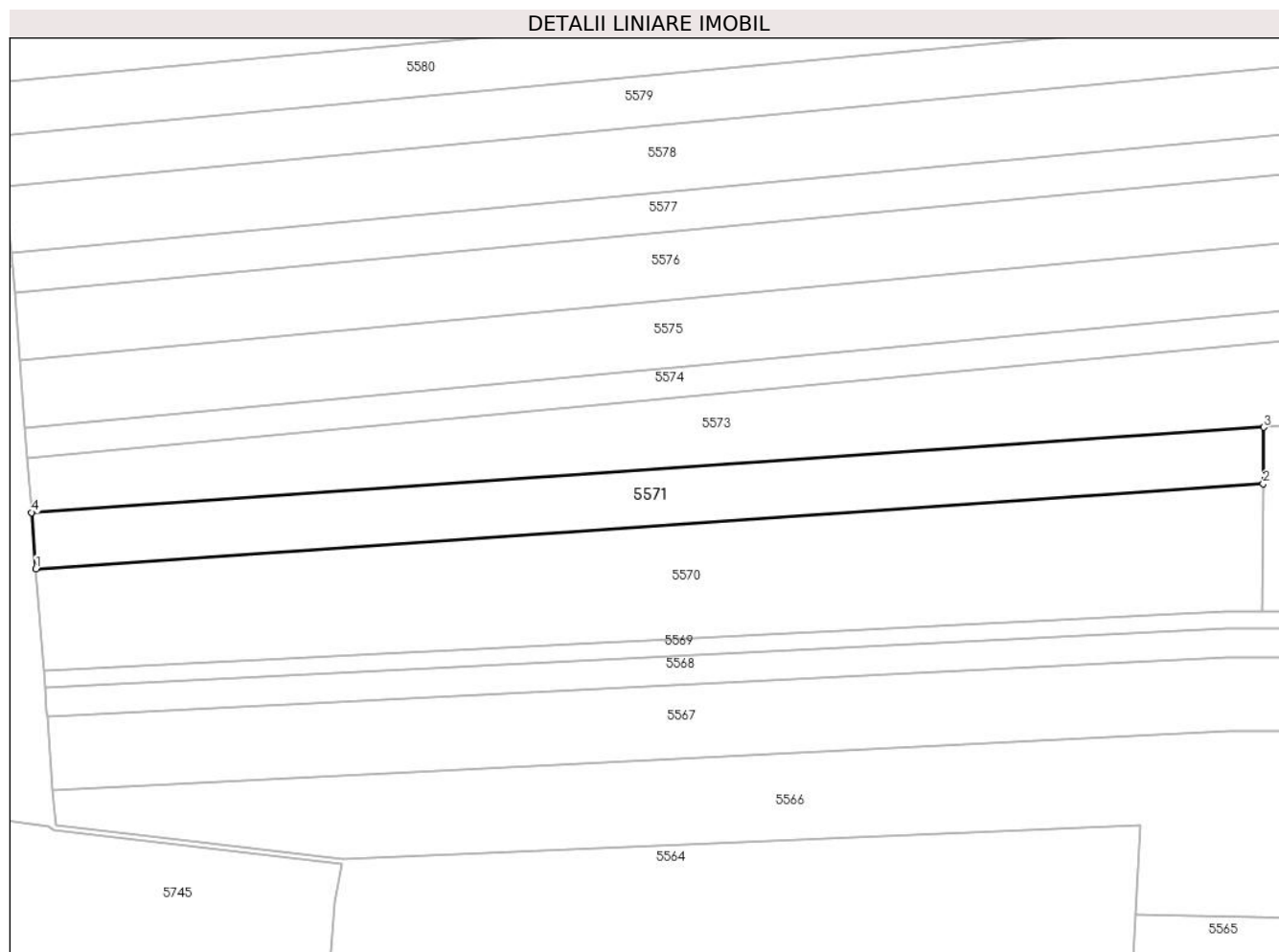
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	90	1363/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.070,993 399.116,709	2	581.218,15 399.126,891	147.509
2	581.218,15 399.126,891	3	581.218,215 399.133,677	6.786
3	581.218,215 399.133,677	4	581.070,474 399.123,456	148.094
4	581.070,474 399.123,456	1	581.070,993 399.116,709	6.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 446, din 20/12/2006 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMOIU CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

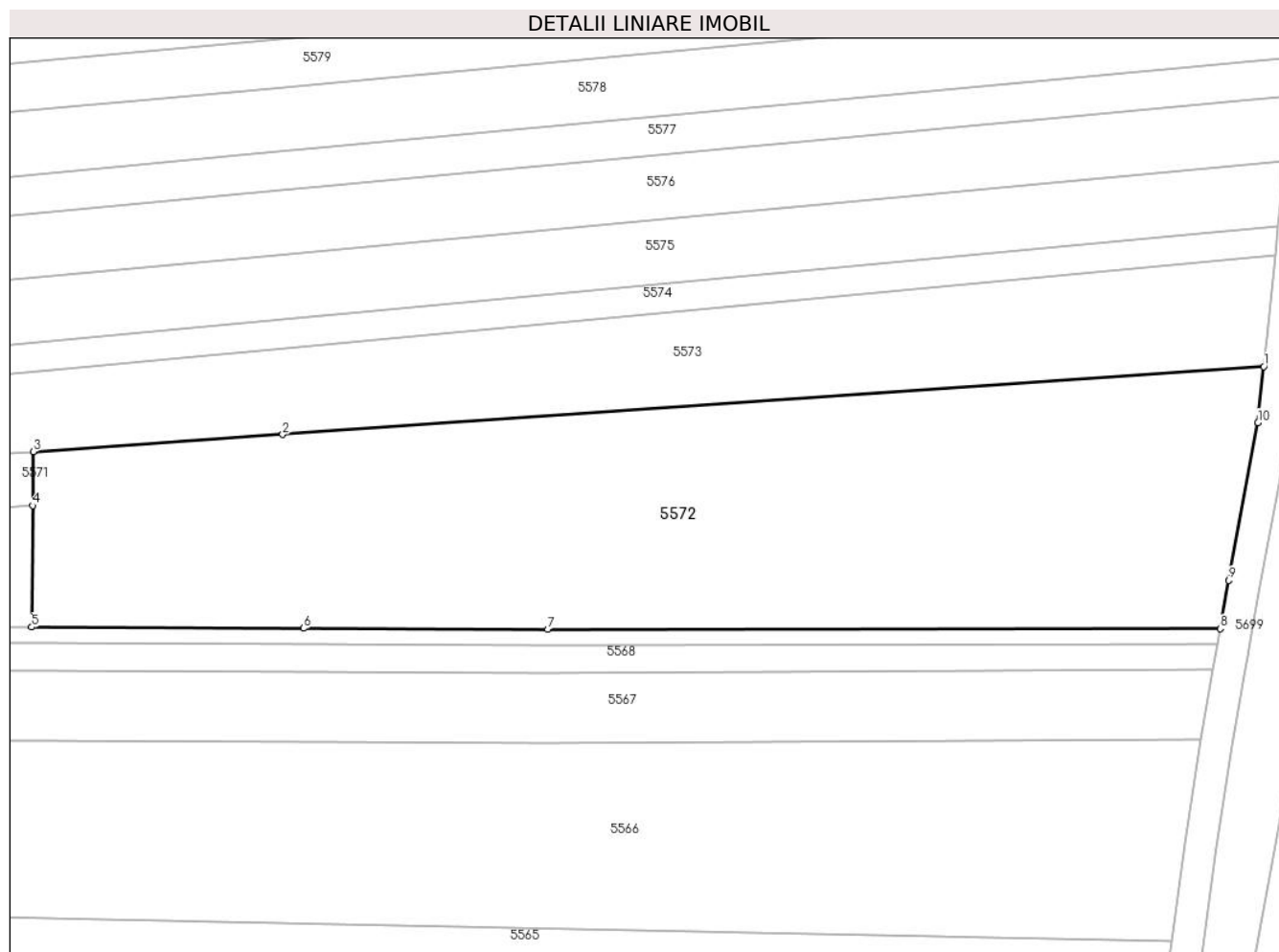
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.436	90	1363/9	-	
2	arabil	DA	764	90	1363/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.373,152 399.144,396	2	581.249,619 399.135,85	123.828
2	581.249,619 399.135,85	3	581.218,215 399.133,677	31.479
3	581.218,215 399.133,677	4	581.218,15 399.126,891	6.786
4	581.218,15 399.126,891	5	581.218,003 399.111,608	15.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.218,003 399.111,608	6	581.252,26 399.111,451	34.257
6	581.252,26 399.111,451	7	581.282,985 399.111,311	30.725
7	581.282,985 399.111,311	8	581.367,664 399.111,405	84.679
8	581.367,664 399.111,405	9	581.368,719 399.117,478	6.164
9	581.368,719 399.117,478	10	581.372,42 399.137,343	20.207
10	581.372,42 399.137,343	1	581.373,152 399.144,396	7.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

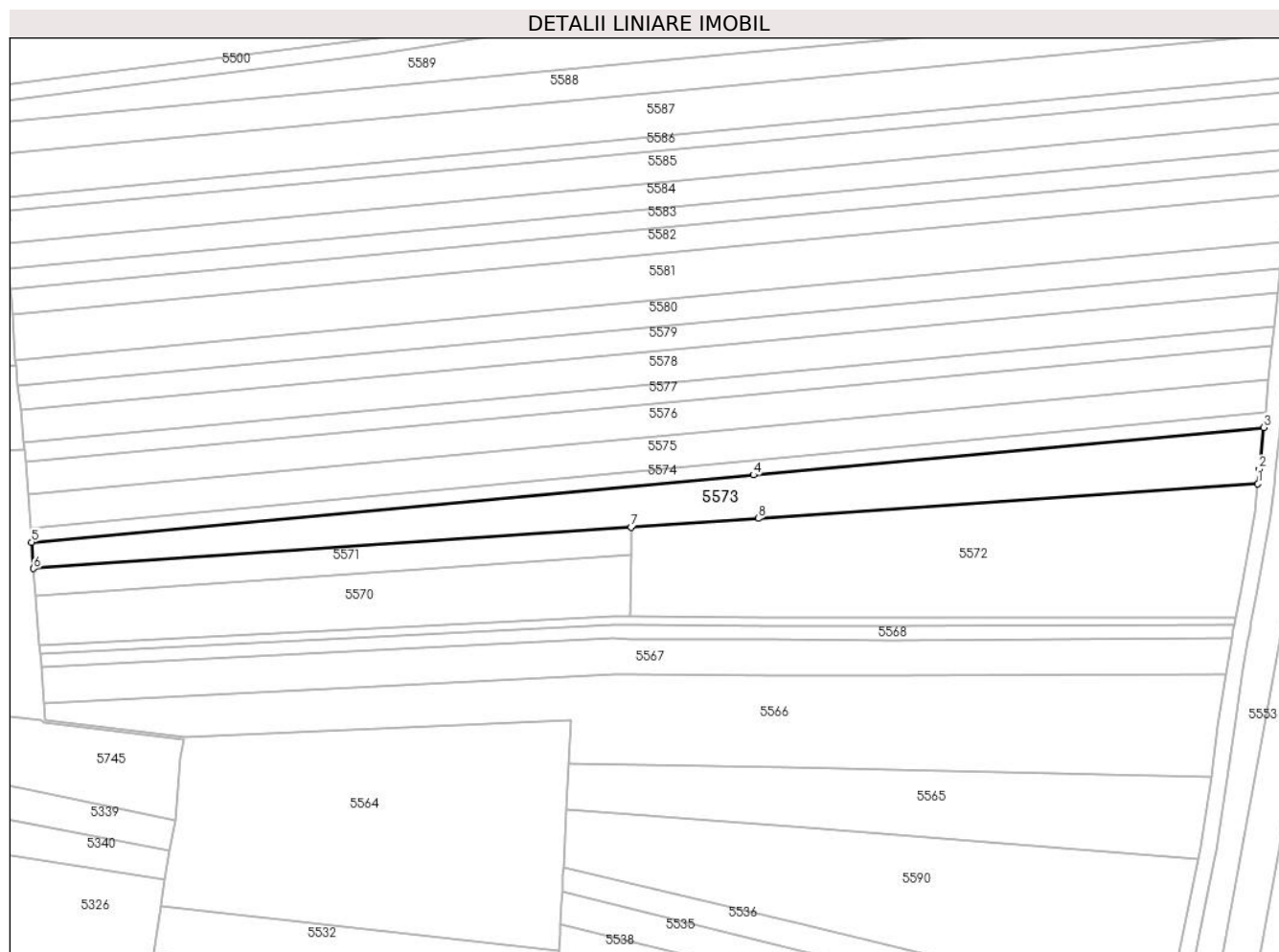
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.542	90	1363/10, 1363/11	-	
2	arabil	DA	1.558	90	1363/10, 1363/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.373,152 399.144,396	2	581.373,531 399.148,05	3.674
2	581.373,531 399.148,05	3	581.374,601 399.158,357	10.362
3	581.374,601 399.158,357	4	581.248,455 399.146,61	126.692
4	581.248,455 399.146,61	5	581.069,972 399.129,988	179.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.069,972 399.129,988	6	581.070,474 399.123,456	6.551
6	581.070,474 399.123,456	7	581.218,215 399.133,677	148.094
7	581.218,215 399.133,677	8	581.249,619 399.135,85	31.479
8	581.249,619 399.135,85	1	581.373,152 399.144,396	123.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 65730, din 28/02/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNTĂROIU MIHAI FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

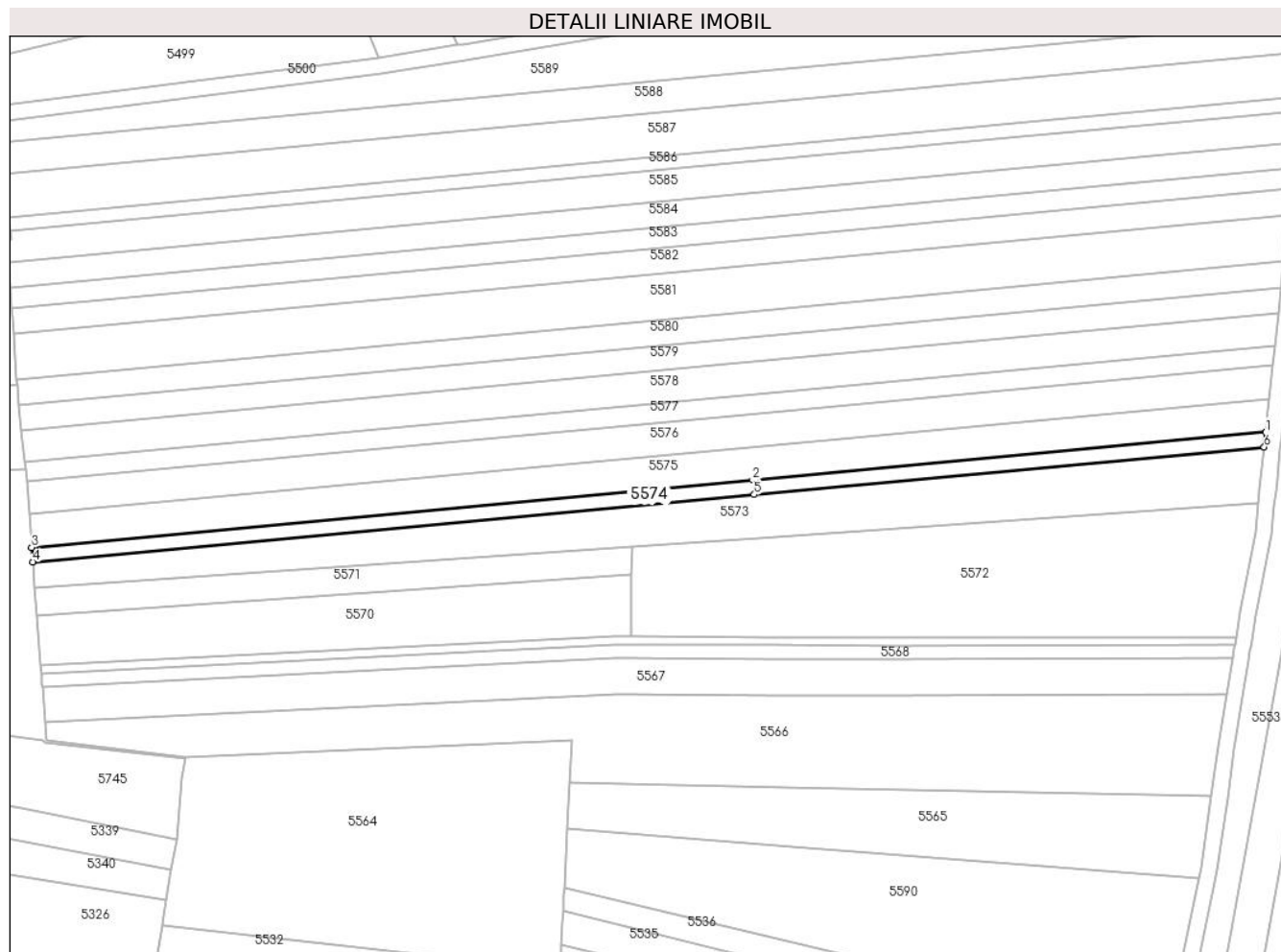
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	456	90	1363/12	-	
2	arabil	DA	644	90	1363/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.374,979 399.162,0	2	581.248,069 399.150,181	127.459
2	581.248,069 399.150,181	3	581.069,697 399.133,569	179.144
3	581.069,697 399.133,569	4	581.069,972 399.129,988	3.592
4	581.069,972 399.129,988	5	581.248,455 399.146,61	179.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.248,455 399.146,61	6	581.374,601 399.158,357	126.692
6	581.374,601 399.158,357	1	581.374,979 399.162,0	3.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 12, din 01/08/2019 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOCITU CORNELIA-ZIZI	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PÎRVAN LUCICA	A1

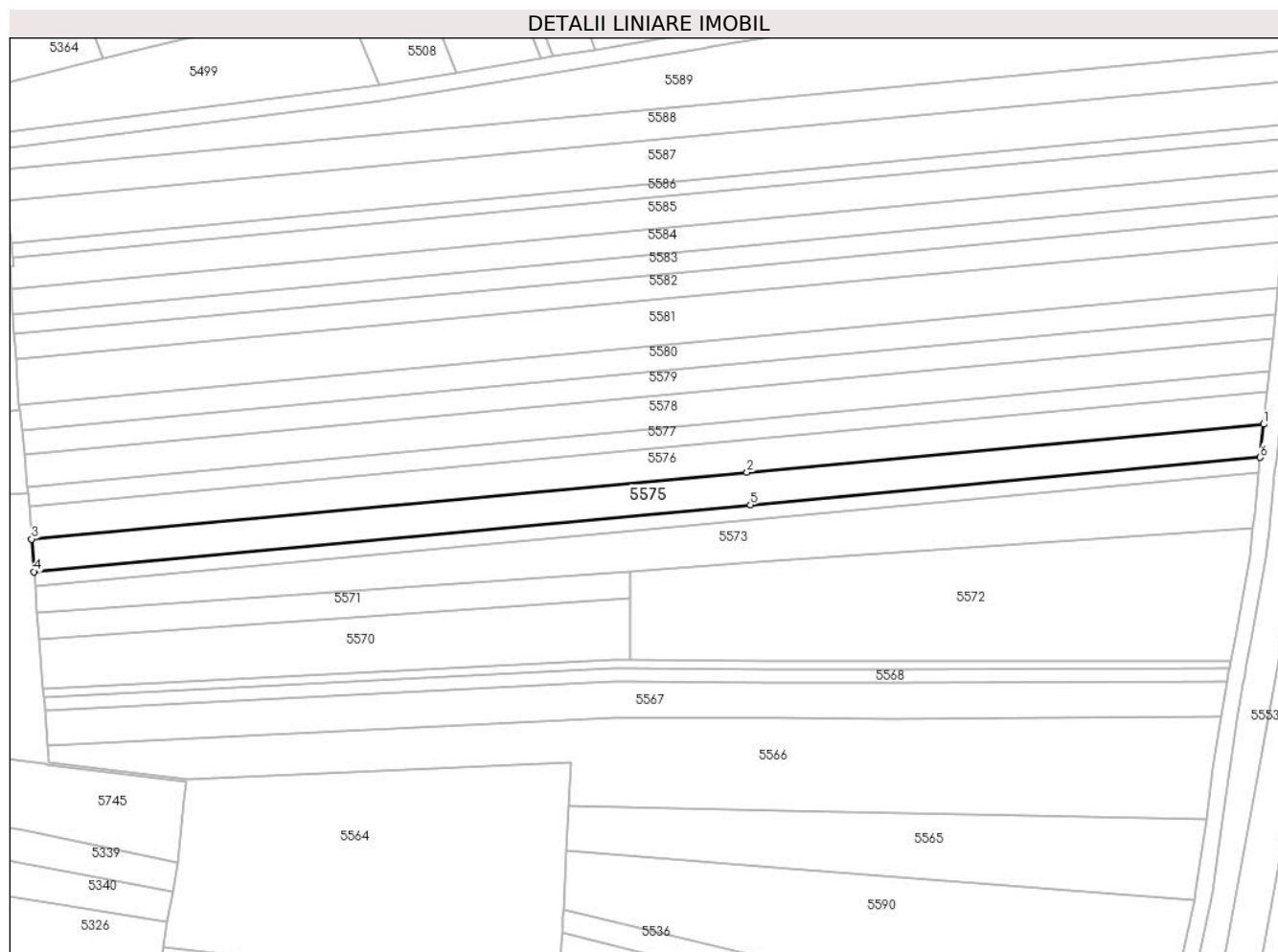
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.044	90	1363/13	-	
2	arabil	DA	1.456	90	1363/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.375,834 399.170,249	2	581.247,193 399.158,269	129.198
2	581.247,193 399.158,269	3	581.069,074 399.141,68	178.89
3	581.069,074 399.141,68	4	581.069,697 399.133,569	8.135
4	581.069,697 399.133,569	5	581.248,069 399.150,181	179.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.248,069 399.150,181	6	581.374,979 399.162,0	127.459
6	581.374,979 399.162,0	1	581.375,834 399.170,249	8.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 41986, din 15/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JARCA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

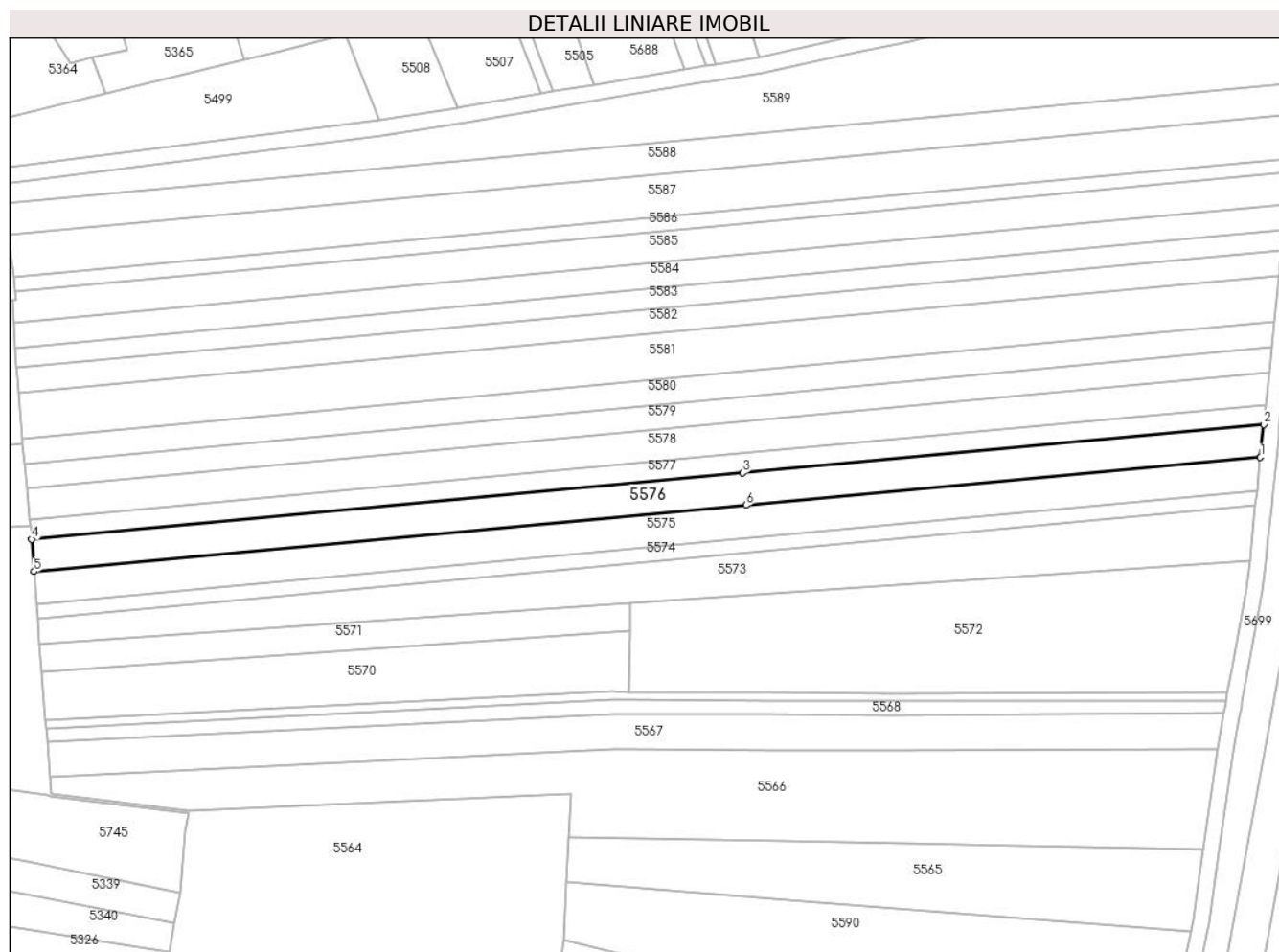
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.053	90	1363/14	-	
2	arabil	DA	1.447	90	1363/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.375,834 399.170,249	2	581.376,686 399.178,458	8.253
2	581.376,686 399.178,458	3	581.246,322 399.166,318	130.928
3	581.246,322 399.166,318	4	581.068,453 399.149,753	178.639
4	581.068,453 399.149,753	5	581.069,074 399.141,68	8.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.069,074 399.141,68	6	581.247,193 399.158,269	178.89
6	581.247,193 399.158,269	1	581.375,834 399.170,249	129.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

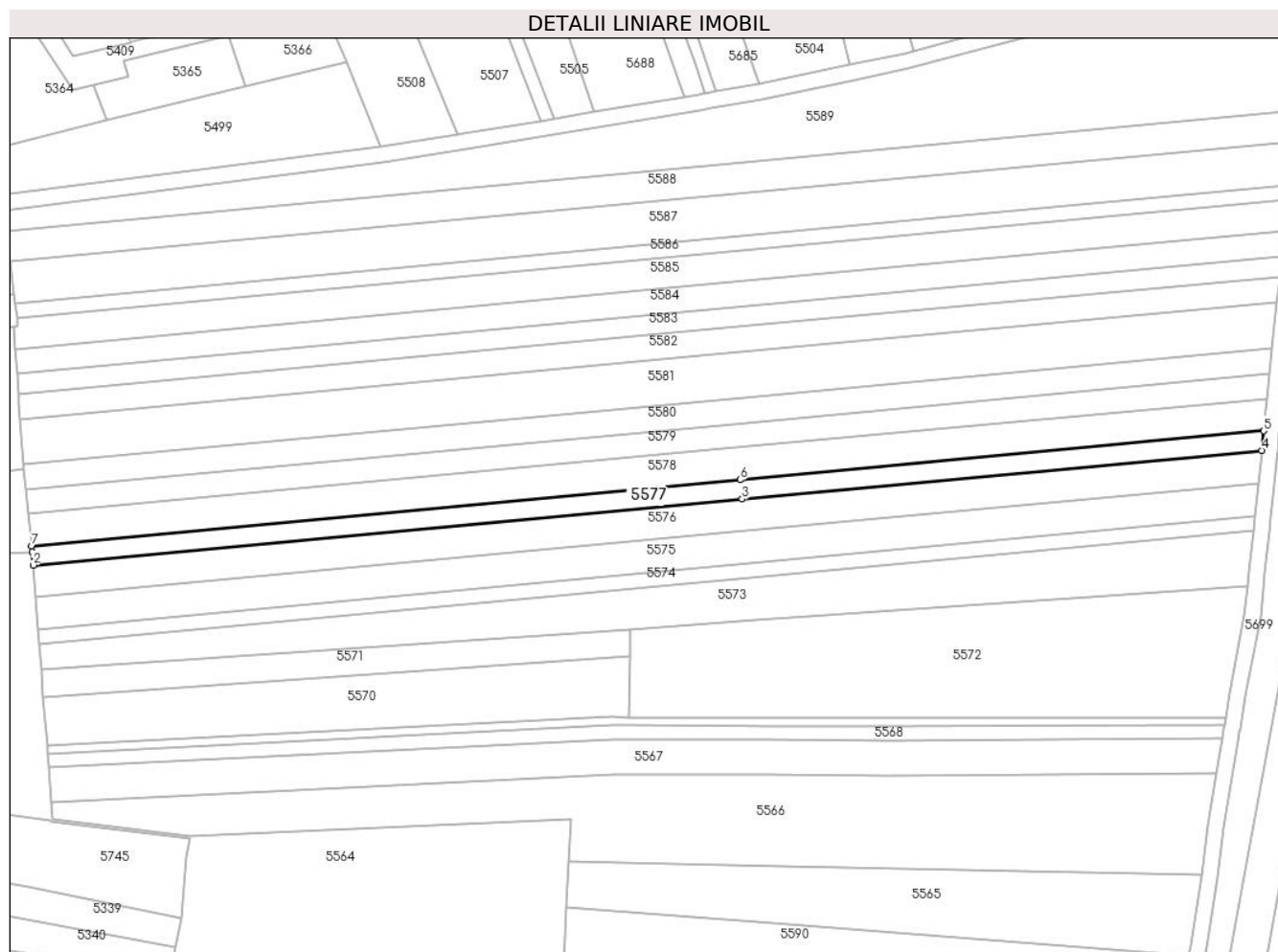
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	636	90	1363/15	-	
2	arabil	DA	864	90	1363/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.068,205 399.152,976	2	581.068,453 399.149,753	3.233
2	581.068,453 399.149,753	3	581.246,322 399.166,318	178.639
3	581.246,322 399.166,318	4	581.376,686 399.178,458	130.928
4	581.376,686 399.178,458	5	581.377,195 399.183,365	4.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.377,195 399.183,365	6	581.245,802 399.171,128	131.962
6	581.245,802 399.171,128	7	581.068,043 399.154,574	178.528
7	581.068,043 399.154,574	1	581.068,205 399.152,976	1.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.505	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 211405, din 13/05/2013 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA VASILE	A1

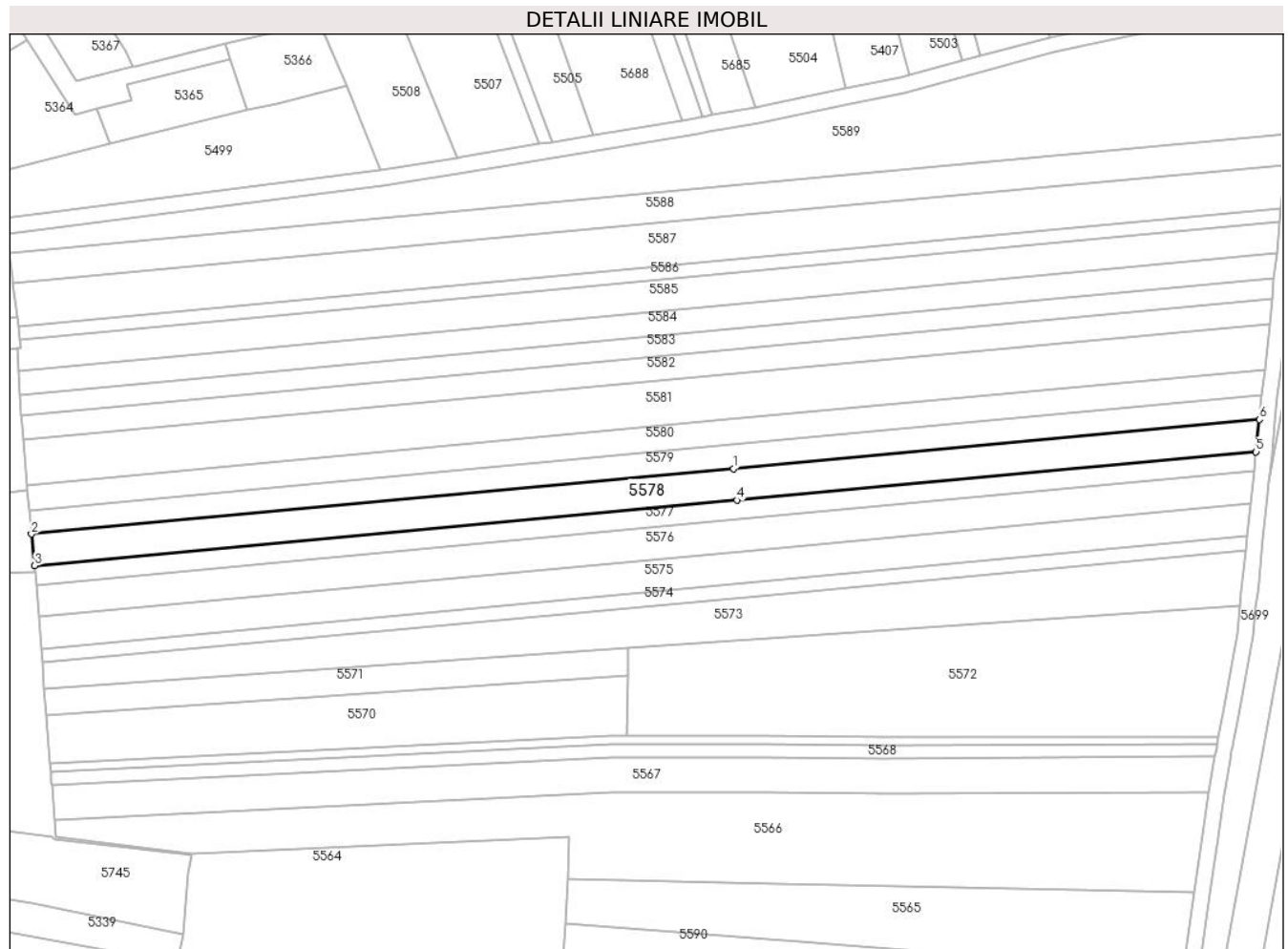
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.069	90	1363/16	-	
2	arabil	DA	1.436	90	1363/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.244,936 399.179,129	2	581.067,227 399.162,579	178.478
2	581.067,227 399.162,579	3	581.068,043 399.154,574	8.046
3	581.068,043 399.154,574	4	581.245,802 399.171,128	178.528
4	581.245,802 399.171,128	5	581.377,195 399.183,365	131.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.377,195 399.183,365	6	581.378,042 399.191,525	8.204
6	581.378,042 399.191,525	1	581.244,936 399.179,129	133.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 55230, din 10/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUNOIU M. ELENA	A1

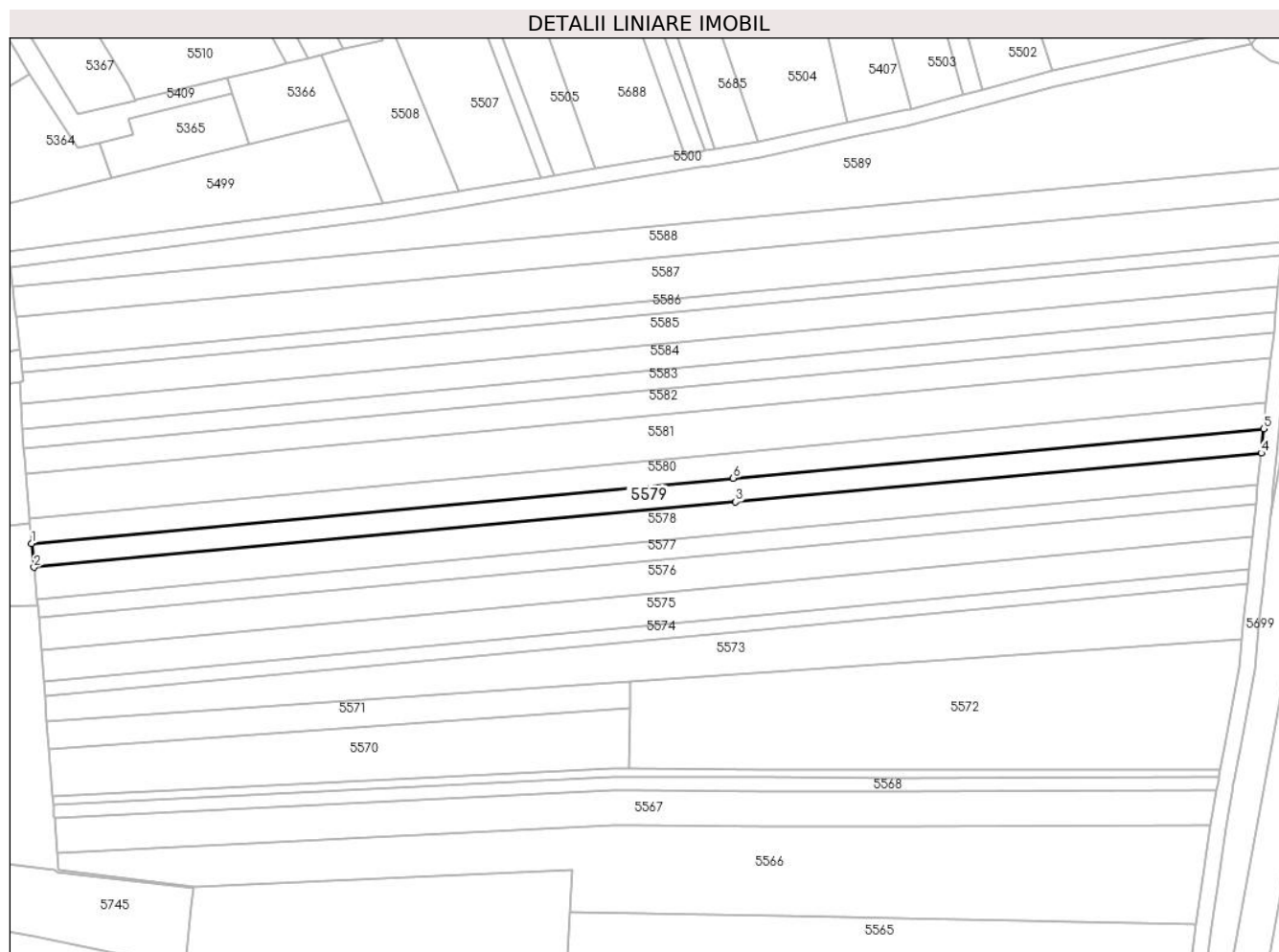
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	816	90	1363/17	-	
2	arabil	DA	1.084	90	1363/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.066,611 399.168,622	2	581.067,227 399.162,579	6.074
2	581.067,227 399.162,579	3	581.244,936 399.179,129	178.478
3	581.244,936 399.179,129	4	581.378,042 399.191,525	133.682
4	581.378,042 399.191,525	5	581.378,681 399.197,685	6.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.378,681 399.197,685	6	581.244,282 399.185,169	134.981
6	581.244,282 399.185,169	1	581.066,611 399.168,622	178.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 115840, din 16/06/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STOIAN CONSTANTIN 2) ROMAN TUDORA	

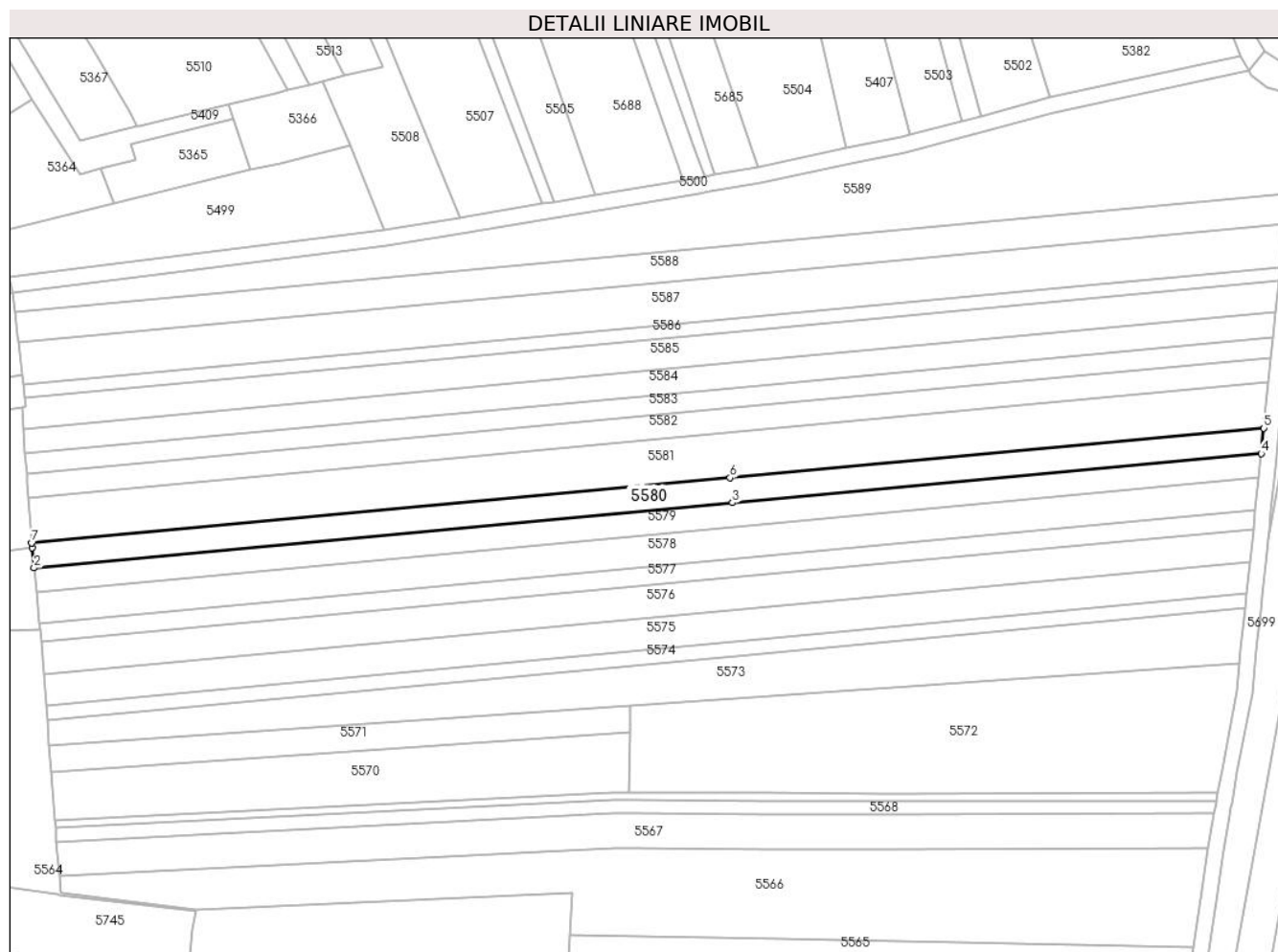
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	864	90	1363/18	-	
2	arabil	DA	1.136	90	1363/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.066,086 399.173,776	2	581.066,611 399.168,622	5.181
2	581.066,611 399.168,622	3	581.244,282 399.185,169	178.44
3	581.244,282 399.185,169	4	581.378,681 399.197,685	134.981
4	581.378,681 399.197,685	5	581.379,351 399.204,143	6.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.379,351 399.204,143	6	581.243,597 399.191,5	136.341
6	581.243,597 399.191,5	7	581.065,997 399.174,961	178.368
7	581.065,997 399.174,961	1	581.066,086 399.173,776	1.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 250, din 31/01/2008 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR. 2942/331/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE P. AURICA	A1

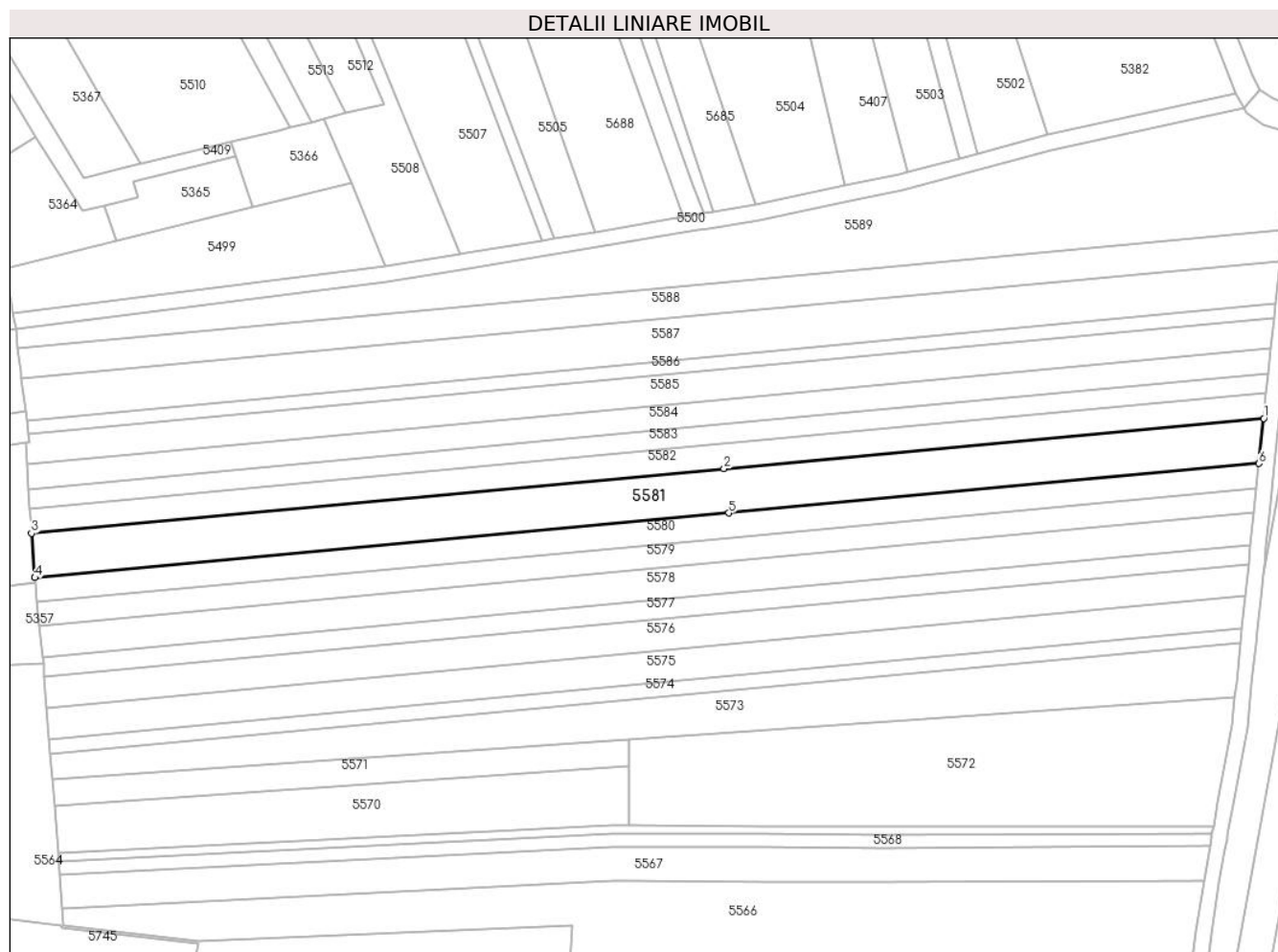
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.568	90	1363/19	-	
2	arabil	DA	2.032	90	1363/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.380,551 399.215,706	2	581.242,37 399.202,837	138.779
2	581.242,37 399.202,837	3	581.065,147 399.186,333	177.99
3	581.065,147 399.186,333	4	581.065,997 399.174,961	11.404
4	581.065,997 399.174,961	5	581.243,597 399.191,5	178.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.243,597 399.191,5	6	581.379,351 399.204,143	136.341
6	581.379,351 399.204,143	1	581.380,551 399.215,706	11.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23551	2.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2462 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 224, din 06/02/2023 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOFICARU SAMUEL, soti, ca bun comun 2) SOFICARU GEORGIANA-DIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

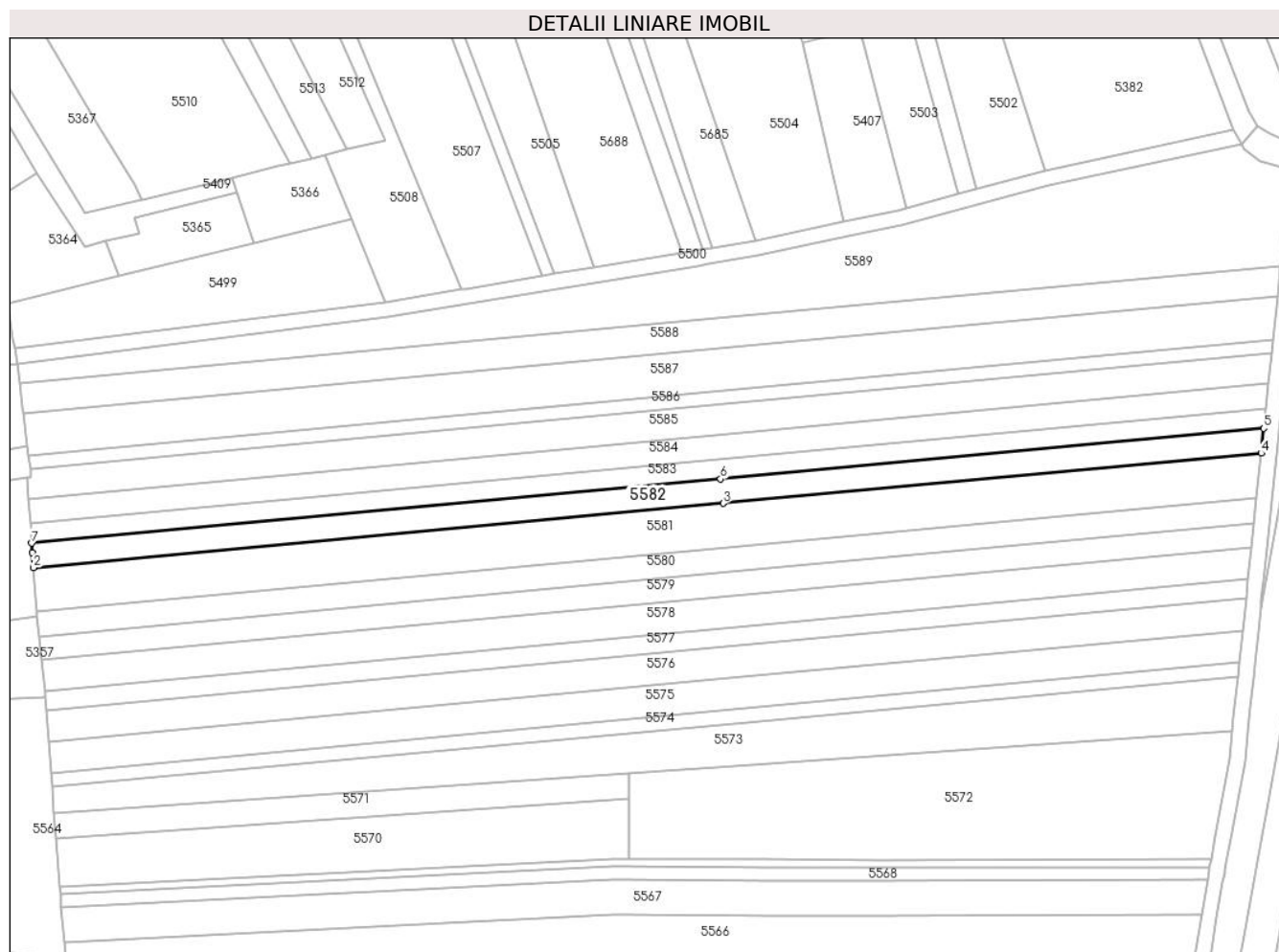
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23551	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	879	90	1363/20	-	
2	arabil	DA	1.121	90	1363/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.064,862 399.190,138	2	581.065,147 399.186,333	3.816
2	581.065,147 399.186,333	3	581.242,37 399.202,837	177.99
3	581.242,37 399.202,837	4	581.380,551 399.215,706	138.779
4	581.380,551 399.215,706	5	581.381,214 399.222,097	6.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.381,214 399.222,097	6	581.241,692 399.209,104	140.126
6	581.241,692 399.209,104	7	581.064,703 399.192,621	177.755
7	581.064,703 399.192,621	1	581.064,862 399.190,138	2.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20942	1.600	Sector cadastral:45 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8519 / 14/10/2013		
Act Notarial nr. 2047, din 14/10/2013 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUGLES CATALIN , soti, ca bun comun 2) BALAN ATENA ALINA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea reală a doua acte de proprietate asupra terenului aferent imobilului ID 5583, respectiv : -Contractul de vânzare cumpărare nr.2047/14.10.2013, emis de NP Codescu Eugenia, imobil înscris în CF nr. 20942 UAT Măgurele, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte și Certificatul de Moștenitor nr. 156/07.06.2006 emis de NP Codescu Eugenia, imobil înscris în CF nr.20516 UAT Măgurele, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte	A1

C. Partea III. SARCINI .

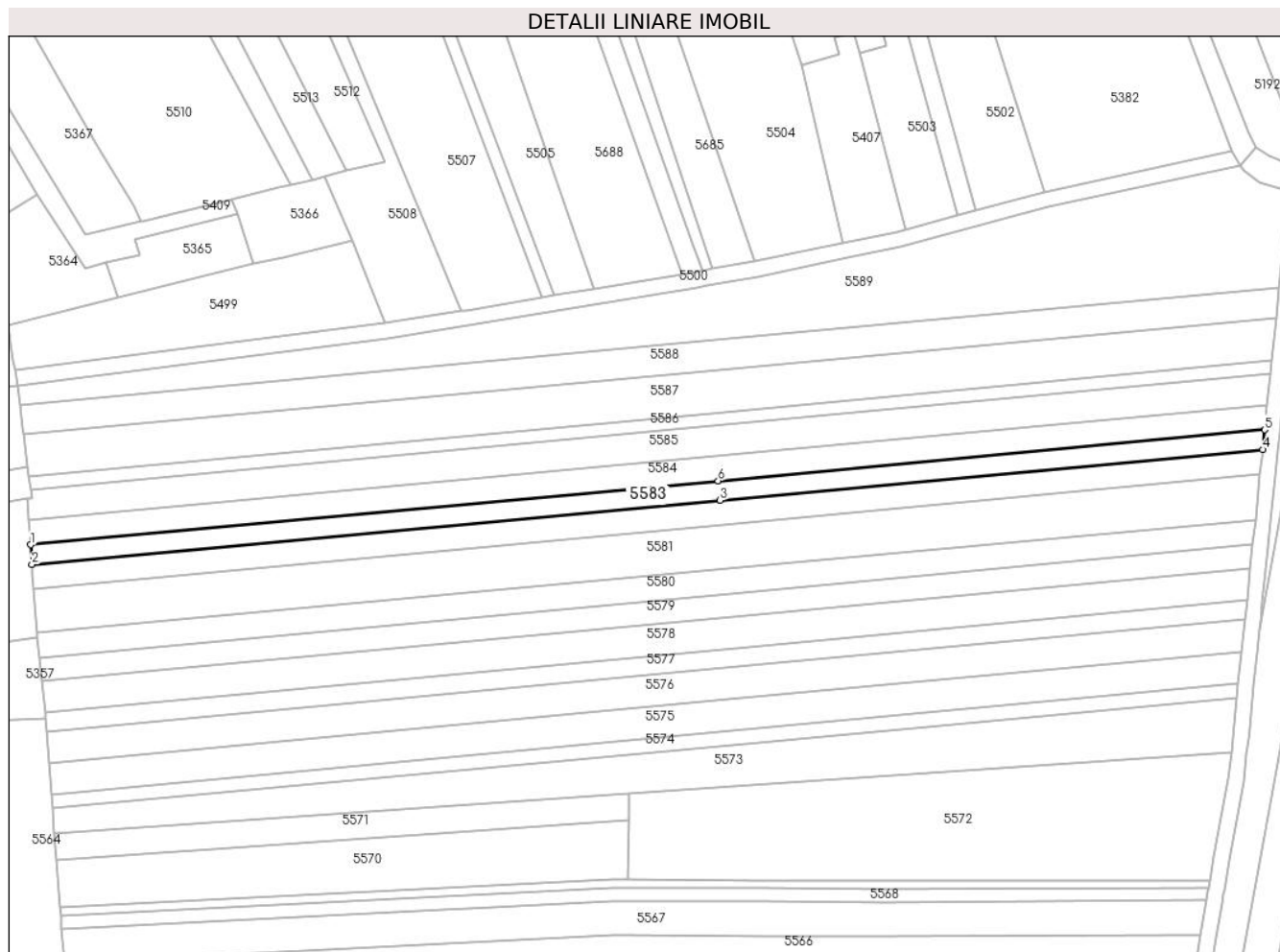
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20942	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	707	90	1363/21	-	
2	arabil	DA	893	90	1363/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.064,381 399.197,639	2	581.064,703 399.192,621	5.028
2	581.064,703 399.192,621	3	581.241,692 399.209,104	177.755
3	581.241,692 399.209,104	4	581.381,214 399.222,097	140.126
4	581.381,214 399.222,097	5	581.381,743 399.227,195	5.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.381,743 399.227,195	6	581.241,151 399.214,102	141.2
6	581.241,151 399.214,102	1	581.064,381 399.197,639	177.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

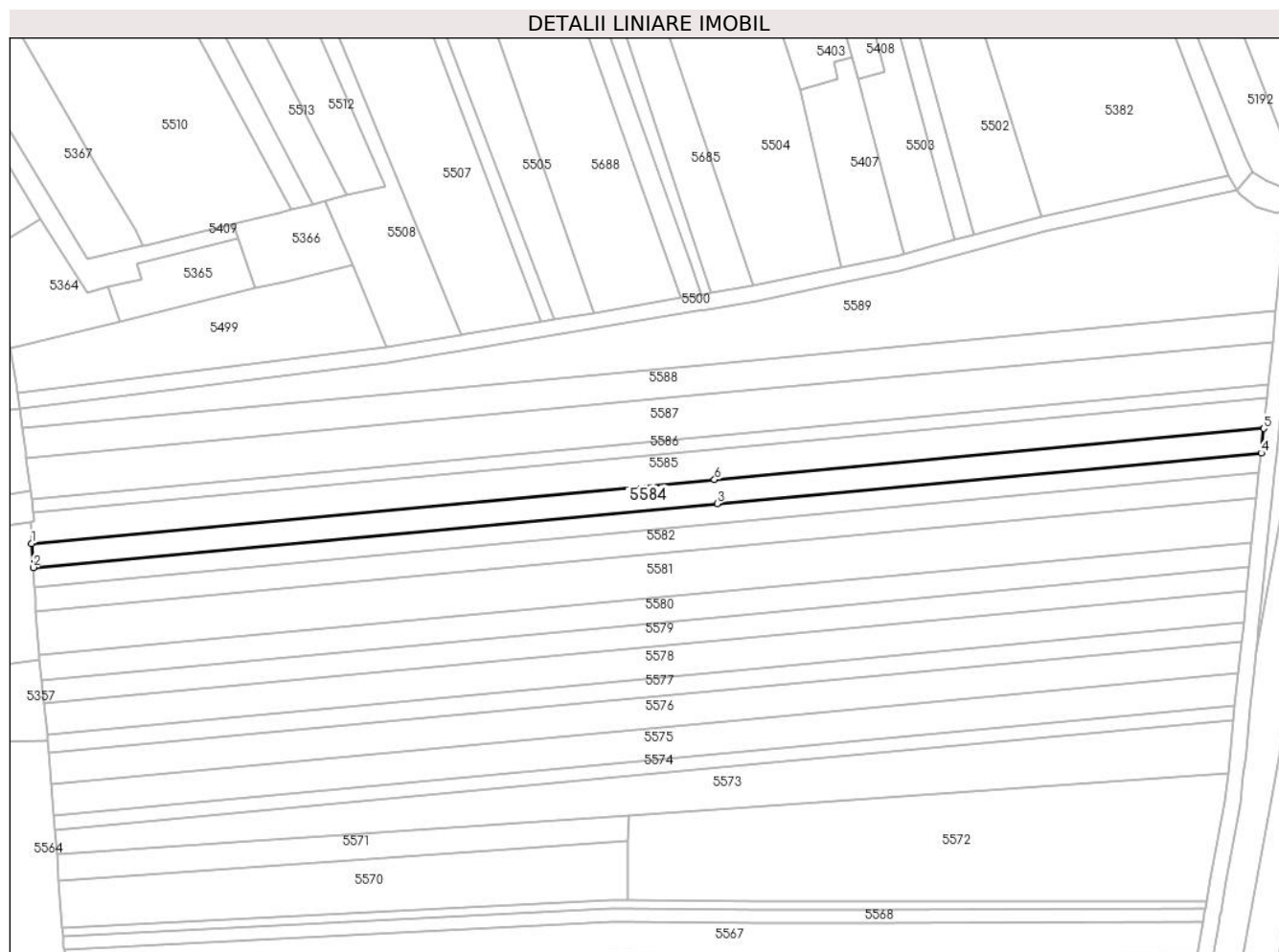
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	889	90	1363/22	-	
2	arabil	DA	1.111	90	1363/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.063,981 399.203,894	2	581.064,381 399.197,639	6.268
2	581.064,381 399.197,639	3	581.241,151 399.214,102	177.535
3	581.241,151 399.214,102	4	581.381,743 399.227,195	141.2
4	581.381,743 399.227,195	5	581.382,402 399.233,548	6.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.382,402 399.233,548	6	581.240,477 399.220,331	142.539
6	581.240,477 399.220,331	1	581.063,981 399.203,894	177.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 208174, din 29/04/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COLȚ ION DEFUNCT:Da 2) COLȚ MARGARETA DEFUNCT:Da 3) COSTACHE DIDINA	

C. Partea III. SARCINI .

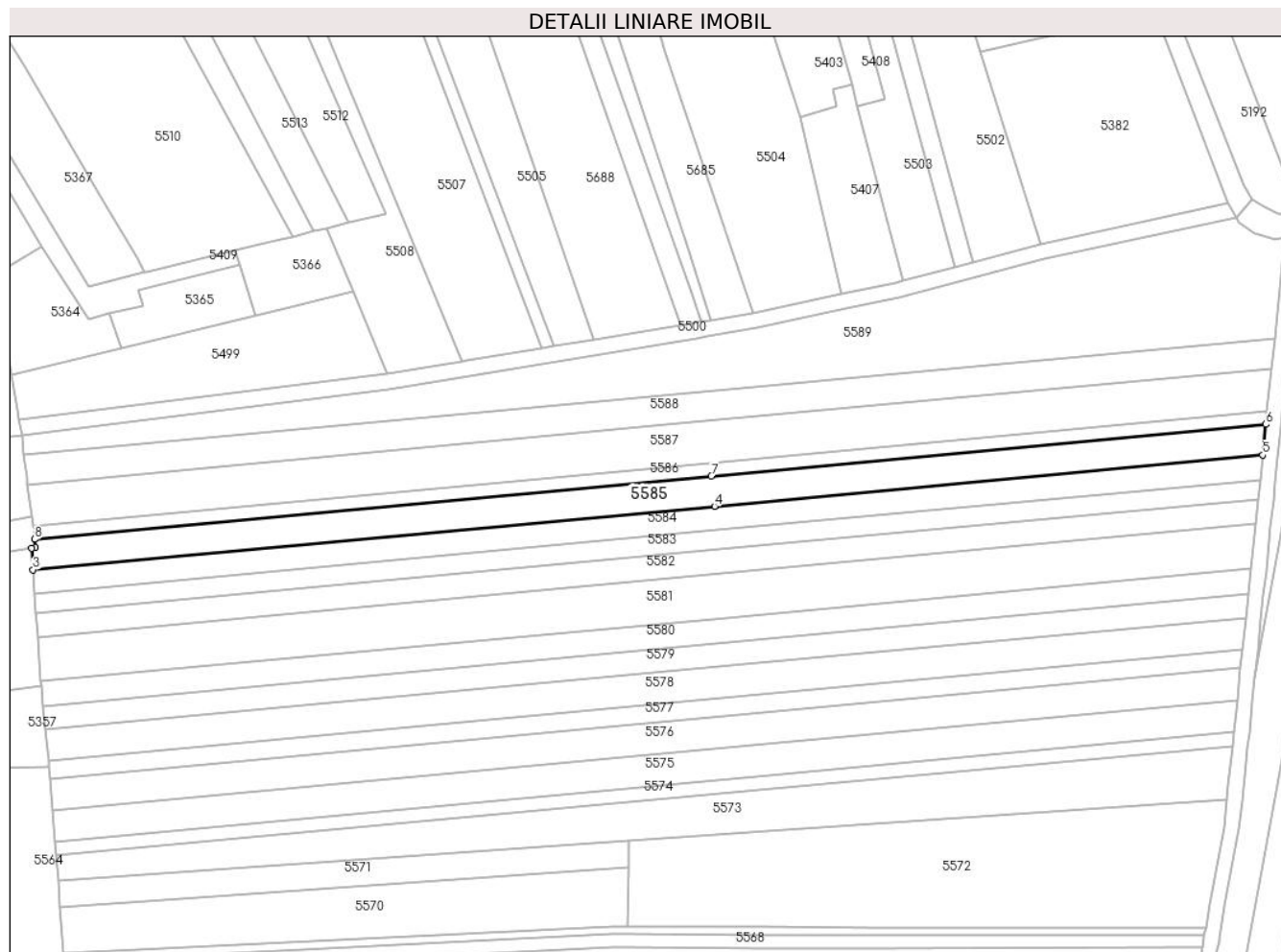
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.119	90	1363/23	-	
2	arabil	DA	1.381	90	1363/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.064,619 399.209,632	2	581.063,623 399.209,474	1.008
2	581.063,623 399.209,474	3	581.063,981 399.203,894	5.591
3	581.063,981 399.203,894	4	581.240,477 399.220,331	177.26
4	581.240,477 399.220,331	5	581.382,402 399.233,548	142.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.382,402 399.233,548	6	581.383,223 399.241,466	7.96
6	581.383,223 399.241,466	7	581.239,637 399.228,094	144.207
7	581.239,637 399.228,094	8	581.064,351 399.211,769	176.045
8	581.064,351 399.211,769	1	581.064,619 399.209,632	2.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

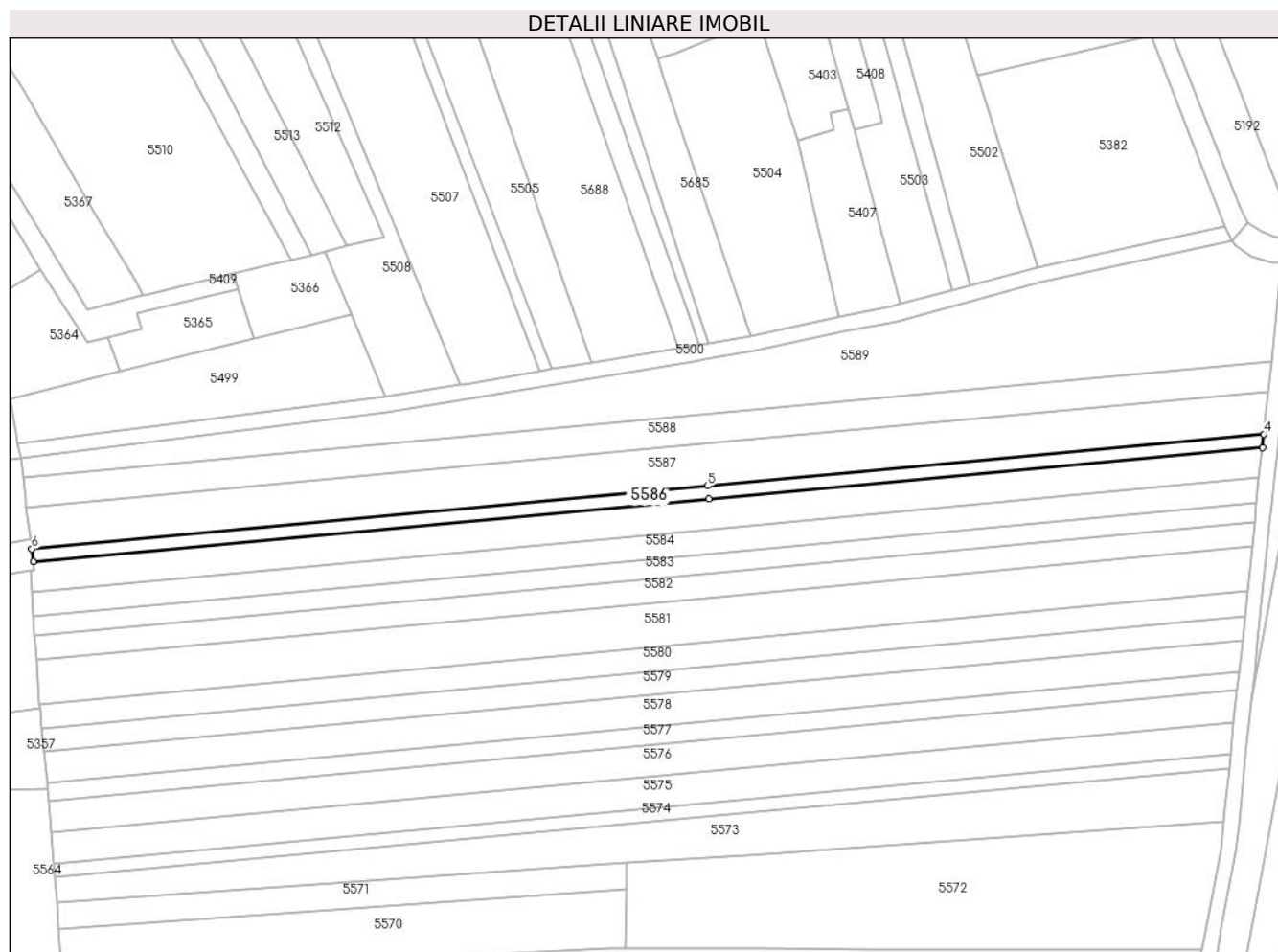
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	496	90	1363/24	-	
2	arabil	DA	604	90	1363/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.064,351 399.211,769	2	581.239,637 399.228,094	176.045
2	581.239,637 399.228,094	3	581.383,223 399.241,466	144.207
3	581.383,223 399.241,466	4	581.383,584 399.244,945	3.498
4	581.383,584 399.244,945	5	581.239,268 399.231,505	144.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.239,268 399.231,505	6	581.063,924 399.215,175	176.103
6	581.063,924 399.215,175	1	581.064,351 399.211,769	3.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 86, din 28/01/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VASILE VASILICA DEFUNCT:Da	
	2) STANCIU ALEXANDRINA DEFUNCT:Da	

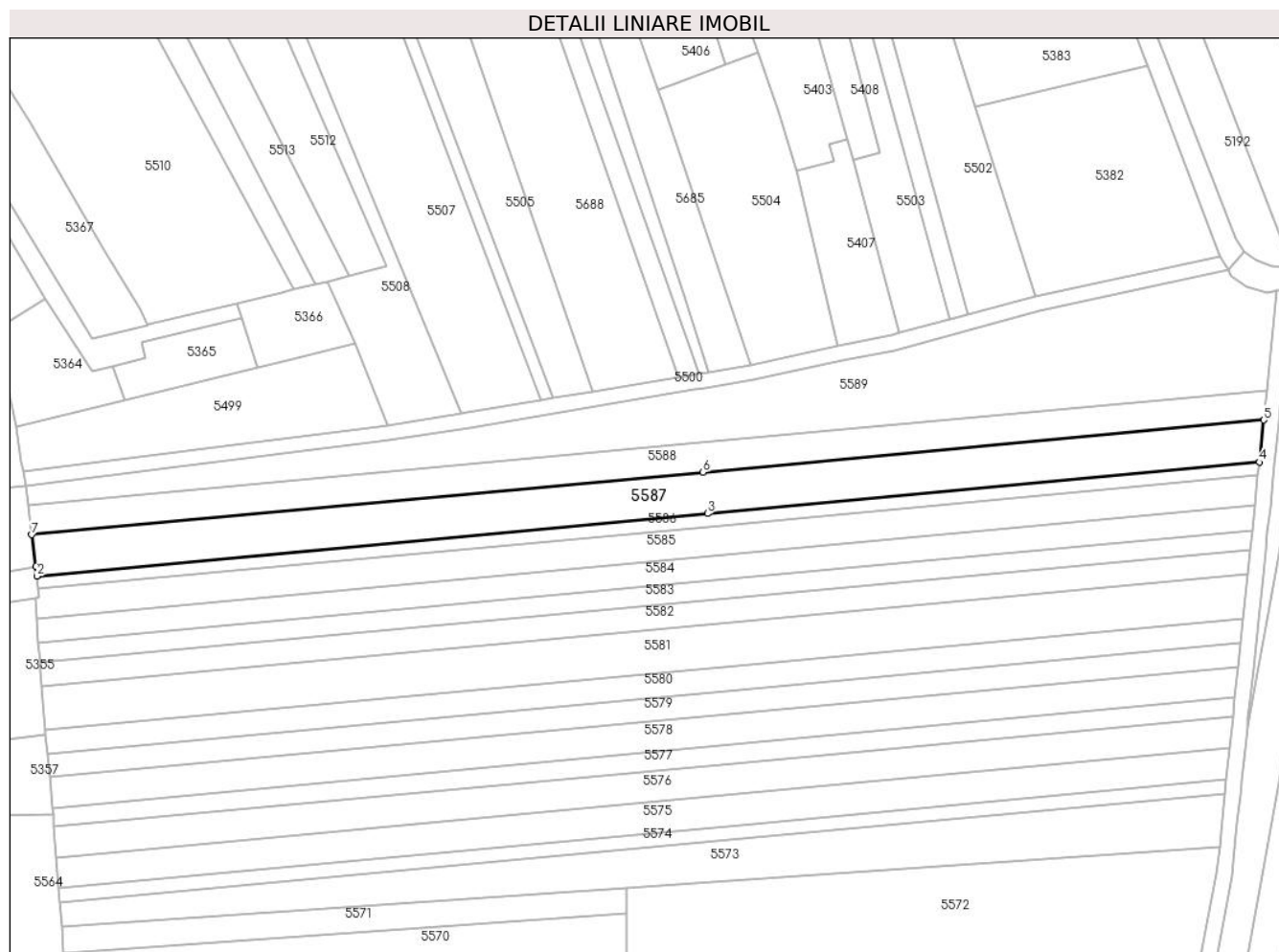
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.587	90	1363/25	-	
2	arabil	DA	1.913	90	1363/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.063,619 399.217,601	2	581.063,924 399.215,175	2.445
2	581.063,924 399.215,175	3	581.239,268 399.231,505	176.103
3	581.239,268 399.231,505	4	581.383,584 399.244,945	144.94
4	581.383,584 399.244,945	5	581.384,727 399.255,958	11.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.384,727 399.255,958	6	581.238,1 399.242,302	147.262
6	581.238,1 399.242,302	7	581.062,571 399.225,956	176.288
7	581.062,571 399.225,956	1	581.063,619 399.217,601	8.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 75, din 01/03/2022 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIOJDEANU ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GOGOĂȘĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.141	90	1363/26	-	
2	arabil	DA	1.359	90	1363/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.062,373 399.227,534	2	581.062,571 399.225,956	1.59
2	581.062,571 399.225,956	3	581.238,1 399.242,302	176.288
3	581.238,1 399.242,302	4	581.384,727 399.255,958	147.262
4	581.384,727 399.255,958	5	581.385,538 399.263,773	7.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.385,538 399.263,773	6	581.237,271 399.249,965	148.909
6	581.237,271 399.249,965	7	581.061,667 399.233,611	176.364
7	581.061,667 399.233,611	1	581.062,373 399.227,534	6.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 73, din 07/03/2024 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂTIANU GEORGETA	

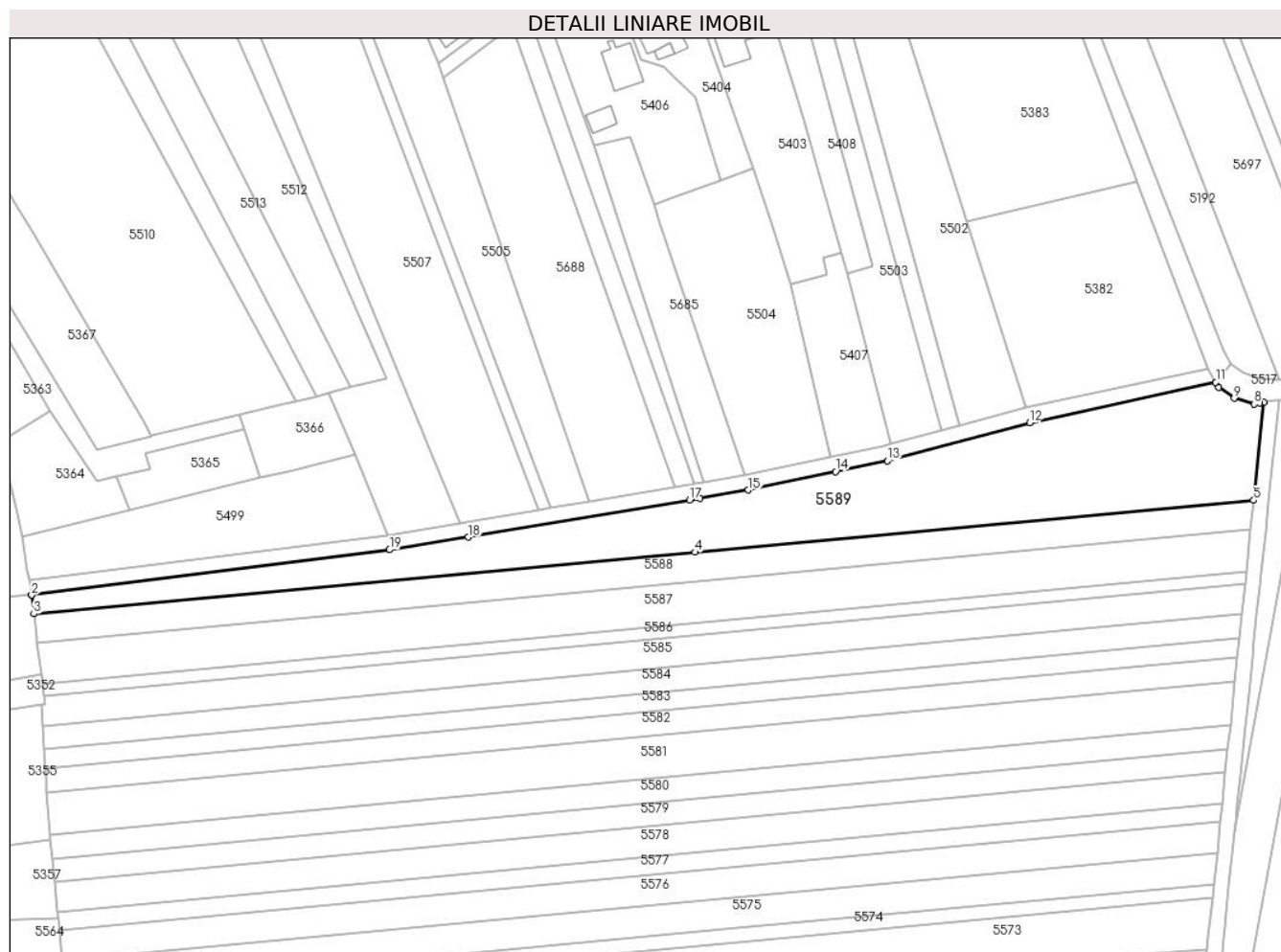
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.479	90	1363/27	-	
2	arabil	DA	1.521	90	1363/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.061,08 399.238,64	2	581.061,088 399.238,6	0.041
2	581.061,088 399.238,6	3	581.061,667 399.233,611	5.022
3	581.061,667 399.233,611	4	581.237,271 399.249,965	176.364
4	581.237,271 399.249,965	5	581.385,538 399.263,773	148.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.385,538 399.263,773	6	581.388,235 399.289,774	26.141
6	581.388,235 399.289,774	7	581.387,116 399.289,534	1.144
7	581.387,116 399.289,534	8	581.385,649 399.289,266	1.491
8	581.385,649 399.289,266	9	581.380,32 399.290,81	5.548
9	581.380,32 399.290,81	10	581.376,271 399.293,752	5.005
10	581.376,271 399.293,752	11	581.375,49 399.295,119	1.574
11	581.375,49 399.295,119	12	581.326,037 399.284,356	50.611
12	581.326,037 399.284,356	13	581.288,281 399.274,208	39.096
13	581.288,281 399.274,208	14	581.274,499 399.271,402	14.065
14	581.274,499 399.271,402	15	581.251,349 399.266,457	23.672
15	581.251,349 399.266,457	16	581.238,558 399.264,273	12.976
16	581.238,558 399.264,273	17	581.235,773 399.263,807	2.824
17	581.235,773 399.263,807	18	581.177,015 399.253,975	59.575
18	581.177,015 399.253,975	19	581.156,12 399.250,621	21.162
19	581.156,12 399.250,621	1	581.061,08 399.238,64	95.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 107246, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOTEZATU ADRIAN	
2) VASILE IOANA	
3) VASILE CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

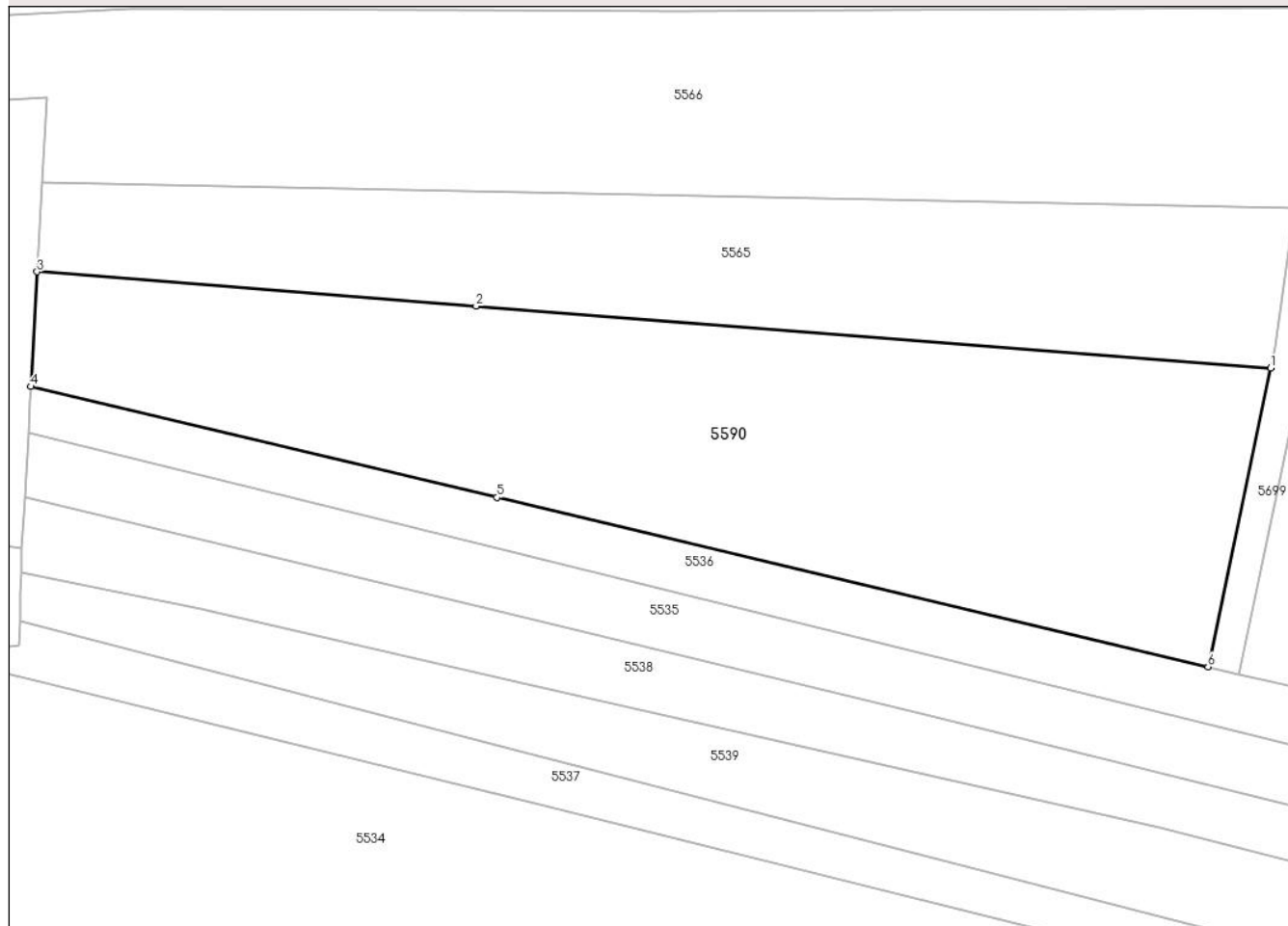
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.997	90	1363/1	-	
2	arabil	DA	1.103	90	1363/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.358,495 399.051,835	2	581.257,86 399.059,704	100.942
2	581.257,86 399.059,704	3	581.202,25 399.064,052	55.78
3	581.202,25 399.064,052	4	581.201,454 399.049,51	14.564
4	581.201,454 399.049,51	5	581.260,483 399.035,465	60.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.260,483 399.035,465	6	581.350,56 399.014,032	92.592
6	581.350,56 399.014,032	1	581.358,495 399.051,835	38.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 163A1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20831	Din acte: 627 Masurata: 628	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20831-C1	Loc. Iazu, Nr. 163A1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M, an de construire 2020
A1.2	20831-C2	Loc. Iazu, Nr. 163A1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6807 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 3066, din 10/10/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20831 a imobilului cu numarul cadastral 20831/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 404 (identificator electronic 20672) inscris in cartea funciara 271 (identificator electronic 20672);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1146, din 22/05/2012 emis de JUDECATORIA VALENI DE MUNTE (pronuntata in dosar nr.2868/331/2011, ramasa definitiva prin nerecurare si irevocabila; act notarial nr.484/03.08.2012 de B.N.P. Codescu Eugenia);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul rectificarii limitei de proprietate si a modificarii suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
6808 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 3067, din 10/10/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN GEORGETA, sotii, ca bun comun 2) SERBAN VALERICA	A1
14873 / 28/10/2020		
Act Administrativ nr. 5036, din 22/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 505 din 26.10.2020, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 3826 din 22.07.2020, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 15 din 06.06.2018, emis de Primaria com. Magurele;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulamentul din 26.10.2020, emis de S.C. PUR TOTPO S.R.L.;act administrativ nr 5592 din 22.10.2020, emis de Primaria comunei Magurele);		
B6	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repositionare a inclus si modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana in +2%	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 350 m.p. curti-constructii si 277m.p. teren arabil si nu din 621 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum),	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Magurele, sat Magurele, nr.163 A1, tarlalele 88, 89, parcela 1311/2, judetul Prahova	A1, A1.1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) SERBAN VALERICA 2) SERBAN GEORGETA , soti, ca bun comun	
/	
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
1) SERBAN VALERICA 2) SERBAN GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20831	Din acte: 627 Masurata: 628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	349	88,89	1311/2	-	
2	arabil	DA	279	88,89	1311/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20831-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M, an de construire 2020
A1.2	20831-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.286,158 398.848,701	2	581.278,48 398.852,145	8.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.278,48 398.852,145	3	581.273,062 398.831,617	21.231
3	581.273,062 398.831,617	4	581.284,174 398.829,271	11.357
4	581.284,174 398.829,271	5	581.291,051 398.827,785	7.036
5	581.291,051 398.827,785	6	581.301,234 398.825,918	10.353
6	581.301,234 398.825,918	7	581.308,918 398.824,51	7.812
7	581.308,918 398.824,51	8	581.311,042 398.824,119	2.16
8	581.311,042 398.824,119	9	581.314,083 398.823,581	3.088
9	581.314,083 398.823,581	10	581.315,123 398.825,336	2.04
10	581.315,123 398.825,336	11	581.317,444 398.829,253	4.553
11	581.317,444 398.829,253	12	581.305,957 398.836,827	13.759
12	581.305,957 398.836,827	13	581.293,229 398.844,652	14.941
13	581.293,229 398.844,652	14	581.289,167 398.847,008	4.696
14	581.289,167 398.847,008	1	581.286,158 398.848,701	3.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 829, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23567	978	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23567-C1	Loc. Magurele, Nr. 829, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	23567-C2	Loc. Magurele, Nr. 829, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4950 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 89, din 10/03/2023 emis de TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23567 a imobilului cu numarul cadastral 23567 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20123 inscris in cartea funciara 20123;	A1
27497 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 886, din 15/09/2023 emis de N.P. TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MIHAIL-SEBASTIAN, căsătorit, ca bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MIHAIL-SEBASTIAN, căsătorit, ca bun propriu	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MIHAIL-SEBASTIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

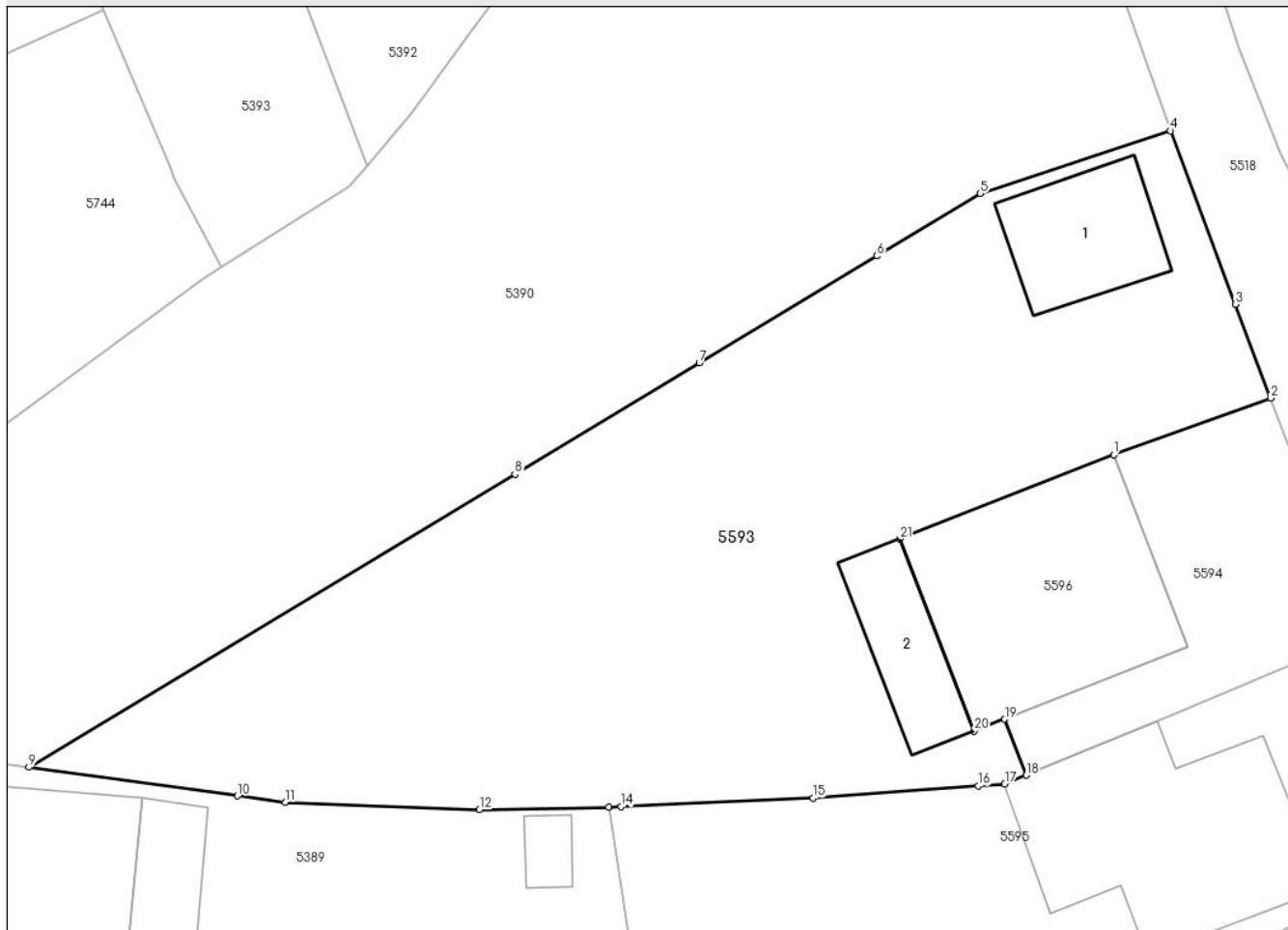
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23567	978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	160	45	3212,3213/1	-	
2	arabil	DA	545	45	3212	-	
3	vie	DA	102	45	3212	-	
4	livada	DA	171	45	3212,3213/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23567-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	23567-C2	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:37 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.270,864 399.513,714	2	581.278,951 399.516,632	8.597
3	581.277,132 399.521,478	4	581.273,78 399.530,406	9.537
5	581.263,967 399.527,178	6	581.258,629 399.523,962	6.232
7	581.249,472 399.518,446	8	581.239,961 399.512,717	11.103
9	581.214,89 399.497,614	10	581.225,652 399.496,14	10.862
11	581.228,129 399.495,801	12	581.238,136 399.495,425	10.014
13	581.244,807 399.495,568	14	581.245,445 399.495,582	0.638
15	581.255,347 399.496,032	16	581.263,87 399.496,653	8.546
17	581.265,229 399.496,752	18	581.266,341 399.497,205	1.201
19	581.265,229 399.500,094	20	581.263,642 399.499,478	1.702
21	581.259,819 399.509,379	1	581.270,864 399.513,714	11.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.278,951 399.516,632	3	581.277,132 399.521,478	5.176
4	581.273,78 399.530,406	5	581.263,967 399.527,178	10.33
6	581.258,629 399.523,962	7	581.249,472 399.518,446	10.69
8	581.239,961 399.512,717	9	581.214,89 399.497,614	29.269
10	581.225,652 399.496,14	11	581.228,129 399.495,801	2.5
12	581.238,136 399.495,425	13	581.244,807 399.495,568	6.673
14	581.245,445 399.495,582	15	581.255,347 399.496,032	9.912
16	581.263,87 399.496,653	17	581.265,229 399.496,752	1.363
18	581.266,341 399.497,205	19	581.265,229 399.500,094	3.096
20	581.263,642 399.499,478	21	581.259,819 399.509,379	10.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 829, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23568	144	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4950 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 89, din 10/03/2023 emis de TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23568 a imobilului cu numarul cadastral 23568 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20123 inscris in cartea funciara 20123;	A1
27510 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 887, din 15/09/2023 emis de N.P. TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN GEORGE-COSMIN, căsătorit, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

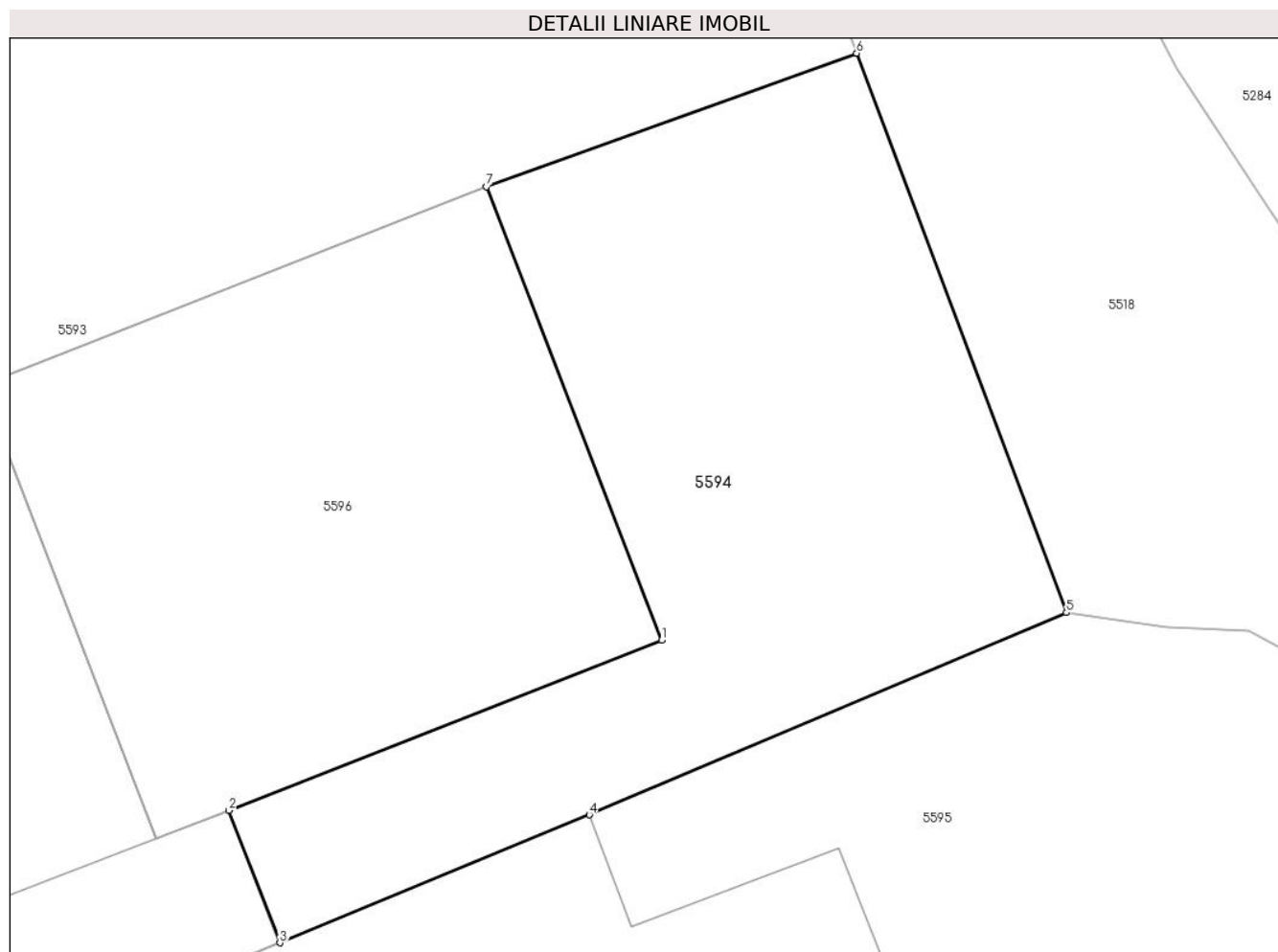
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23568	144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	144	45	3212,3213/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.274,688 399.503,813	2	581.265,233 399.500,096	10.159
2	581.265,233 399.500,096	3	581.266,346 399.497,207	3.096
3	581.266,346 399.497,207	4	581.273,108 399.499,998	7.315
4	581.273,108 399.499,998	5	581.283,536 399.504,417	11.326
5	581.283,536 399.504,417	6	581.278,951 399.516,632	13.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.278,951 399.516,632	7	581.270,864 399.513,714	8.597
7	581.270,864 399.513,714	1	581.274,688 399.503,813	10.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 830, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20834	Din acte: 673 Masurata: 660	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20834-C1	Loc. Magurele, Nr. 830, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6976 / 19/10/2012		
Act Notarial nr. 3165, din 17/10/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20834 a imobilului cu numarul cadastral 20834/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20826 inscris in cartea funciara 20826;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1213, din 30/05/2012 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (pronuntata in dosar nr.573/331/2012, ramasa definitiva prin nerecurare si irevocabila);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGOȘE ION DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20826/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 5406 din 22/08/2012;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGOȘE ION DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

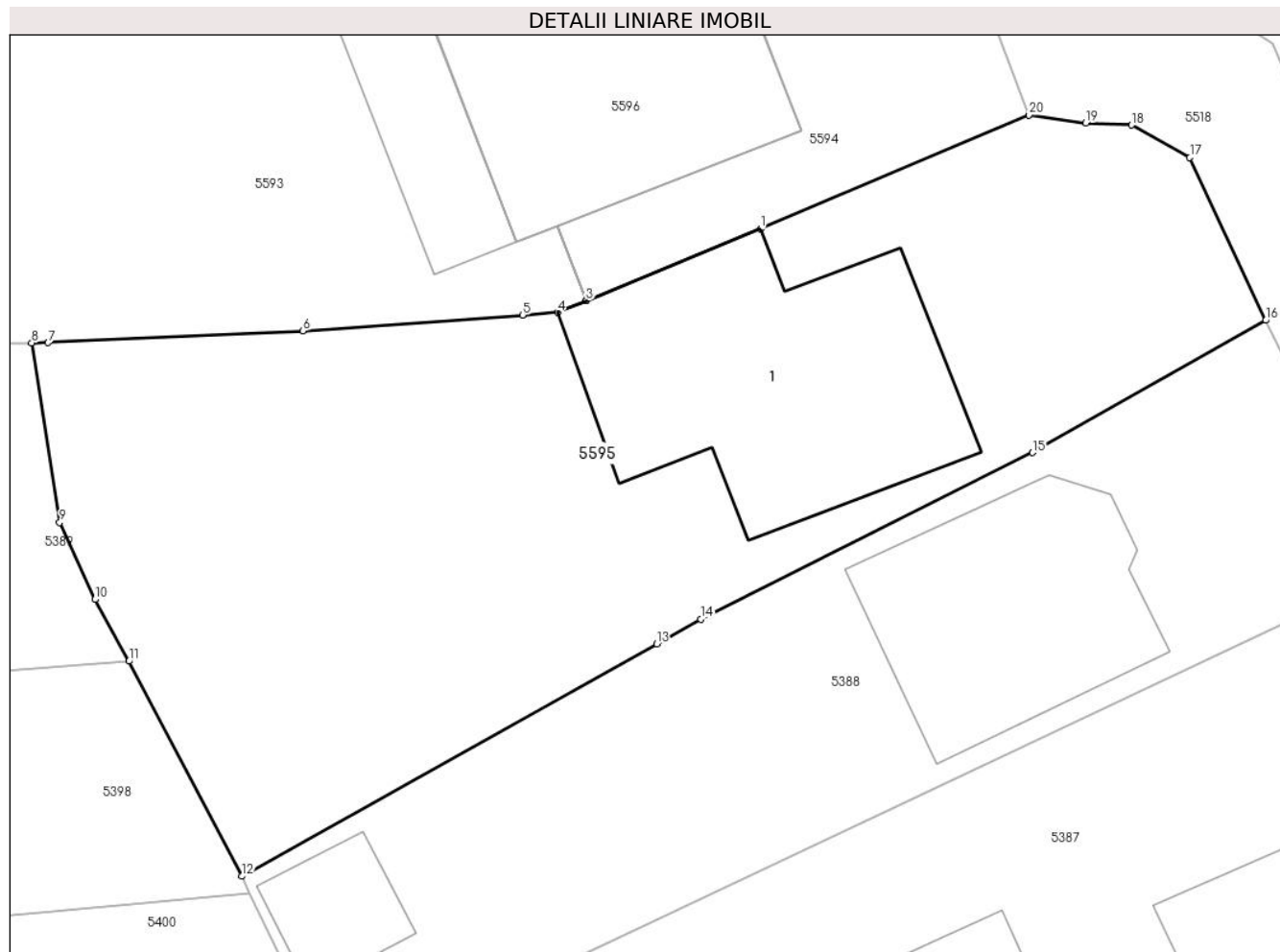
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20834	Din acte: 673 Masurata: 660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	45	3214	-	
2	arabil	DA	345	45	3214	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20834-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.273,108 399.499,998	2	581.266,346 399.497,207	7.315
2	581.266,346 399.497,207	3	581.266,341 399.497,205	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.266,341 399.497,205	4	581.265,229 399.496,752	1.201
4	581.265,229 399.496,752	5	581.263,87 399.496,653	1.363
5	581.263,87 399.496,653	6	581.255,347 399.496,032	8.546
6	581.255,347 399.496,032	7	581.245,445 399.495,582	9.912
7	581.245,445 399.495,582	8	581.244,807 399.495,568	0.638
8	581.244,807 399.495,568	9	581.245,898 399.488,601	7.052
9	581.245,898 399.488,601	10	581.247,263 399.485,605	3.292
10	581.247,263 399.485,605	11	581.248,582 399.483,21	2.734
11	581.248,582 399.483,21	12	581.252,981 399.474,859	9.439
12	581.252,981 399.474,859	13	581.269,076 399.483,883	18.452
13	581.269,076 399.483,883	14	581.270,794 399.484,846	1.969
14	581.270,794 399.484,846	15	581.283,674 399.491,309	14.411
15	581.283,674 399.491,309	16	581.292,729 399.496,443	10.409
16	581.292,729 399.496,443	17	581.289,783 399.502,763	6.973
17	581.289,783 399.502,763	18	581.287,525 399.504,029	2.589
18	581.287,525 399.504,029	19	581.285,744 399.504,104	1.783
19	581.285,744 399.504,104	20	581.283,536 399.504,417	2.23
20	581.283,536 399.504,417	1	581.273,108 399.499,998	11.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 829, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23569	126	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 23569-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4950 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 89, din 10/03/2023 emis de TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23569 a imobilului cu numarul cadastral 23569 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20123 inscris in cartea funciara 20123;	A1
27494 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 886, din 15/09/2023 emis de N.P. TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație asupra terenului în suprafață de 67,41 m.p. aferent apartamentului nr.1 cu număr cadastral 23569-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 6741/12600, cota initiala 6741/12600 1) CONSTANTIN MIHAIL-SEBASTIAN, căsătorit, ca bun propriu	A1
27501 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 887, din 15/09/2023 emis de N.P. TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație asupra terenului în suprafață de 58,59 m.p. aferent apartamentului nr.2 cu număr cadastral 23569-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 5859/12600, cota initiala 5859/12600 1) CONSTANTIN GEORGE-COSMIN, căsătorit, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

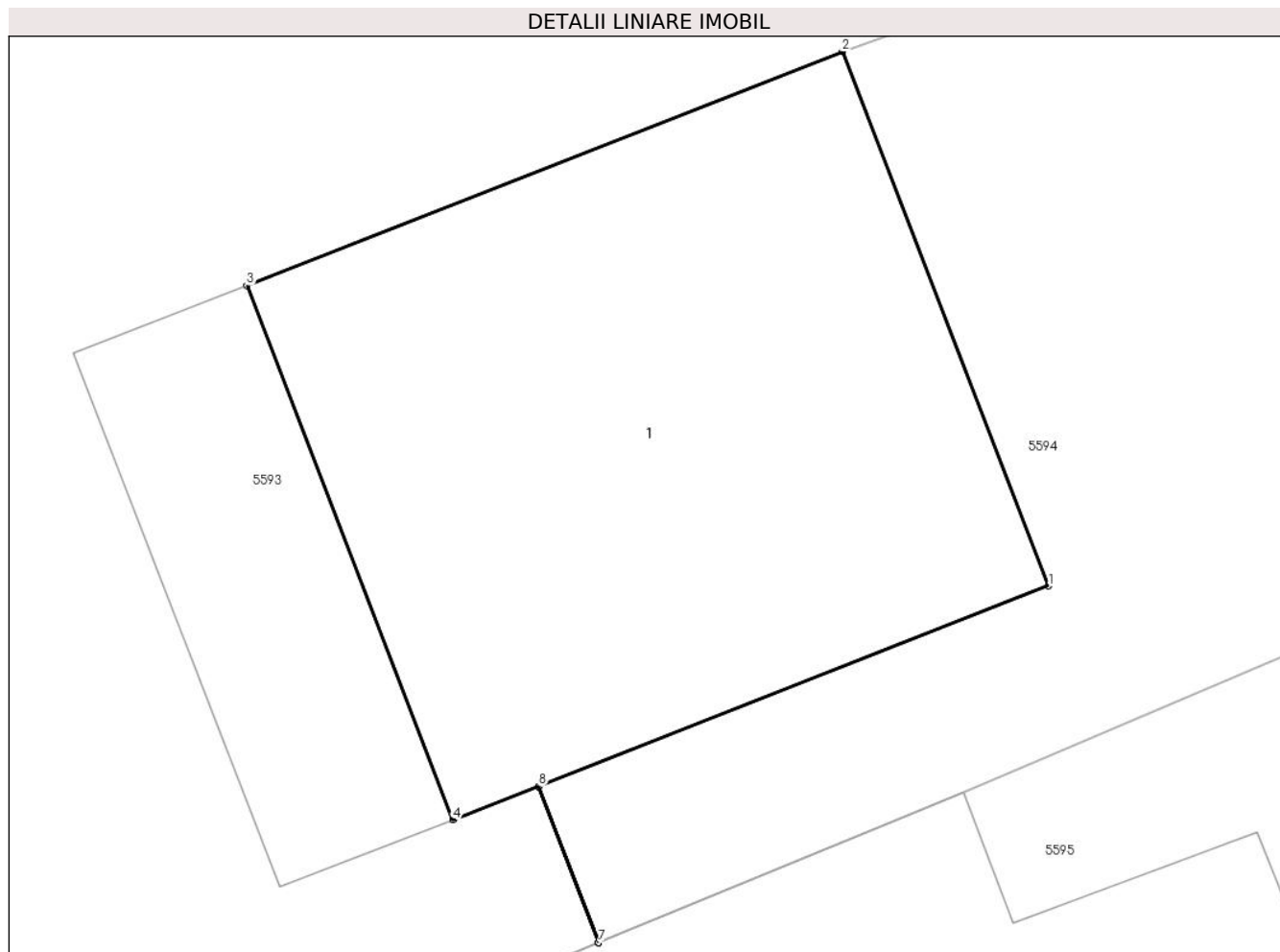
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23569	126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	126	45	3212,3213/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.274,688 399.503,813	2	581.270,864 399.513,714	10.614
2	581.270,864 399.513,714	3	581.259,819 399.509,379	11.865
3	581.259,819 399.509,379	4	581.263,642 399.499,478	10.613
4	581.263,642 399.499,478	5	581.265,229 399.500,094	1.702
5	581.265,229 399.500,094	6	581.266,341 399.497,205	3.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.266,341 399.497,205	7	581.266,346 399.497,207	0.005
7	581.266,346 399.497,207	8	581.265,233 399.500,096	3.096
8	581.265,233 399.500,096	1	581.274,688 399.503,813	10.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.265	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2444, din 14/10/1999 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (DOSAR NR. 3883/1999);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR MARIA

C. Partea III. SARCINI .

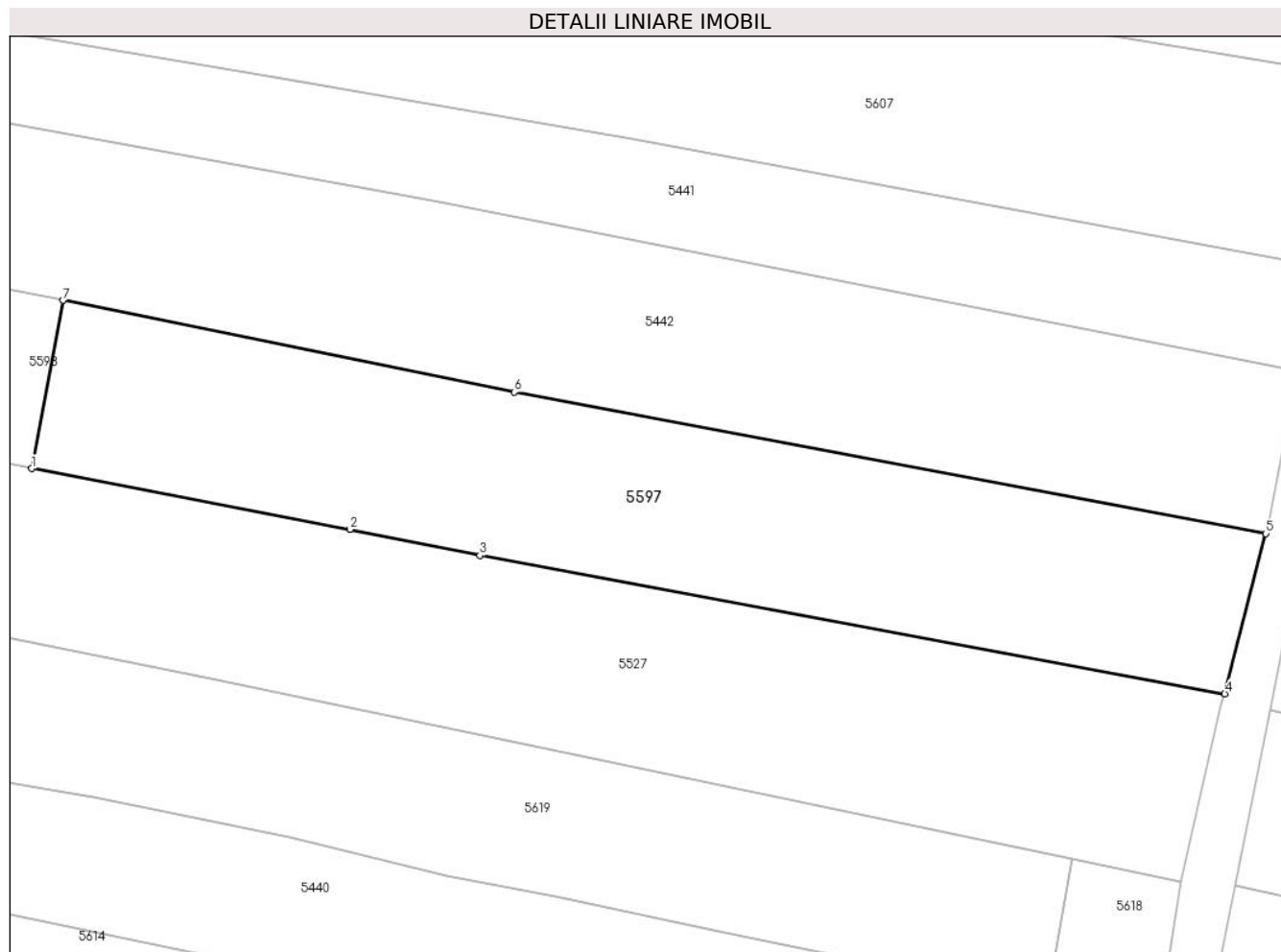
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.265	10	693	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.552,281 398.288,818	2	580.585,896 398.282,403	34.222
2	580.585,896 398.282,403	3	580.599,574 398.279,655	13.951
3	580.599,574 398.279,655	4	580.678,17 398.265,082	79.936
4	580.678,17 398.265,082	5	580.682,49 398.281,976	17.438
5	580.682,49 398.281,976	6	580.603,211 398.296,878	80.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.603,211 398.296,878	7	580.555,581 398.306,555	48.603
7	580.555,581 398.306,555	1	580.552,281 398.288,818	18.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 112, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.735	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 112, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2444, din 14/10/1999 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (DOSAR NR. 3883/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OBILOIU MARIA 2) OBILOIU MIRELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

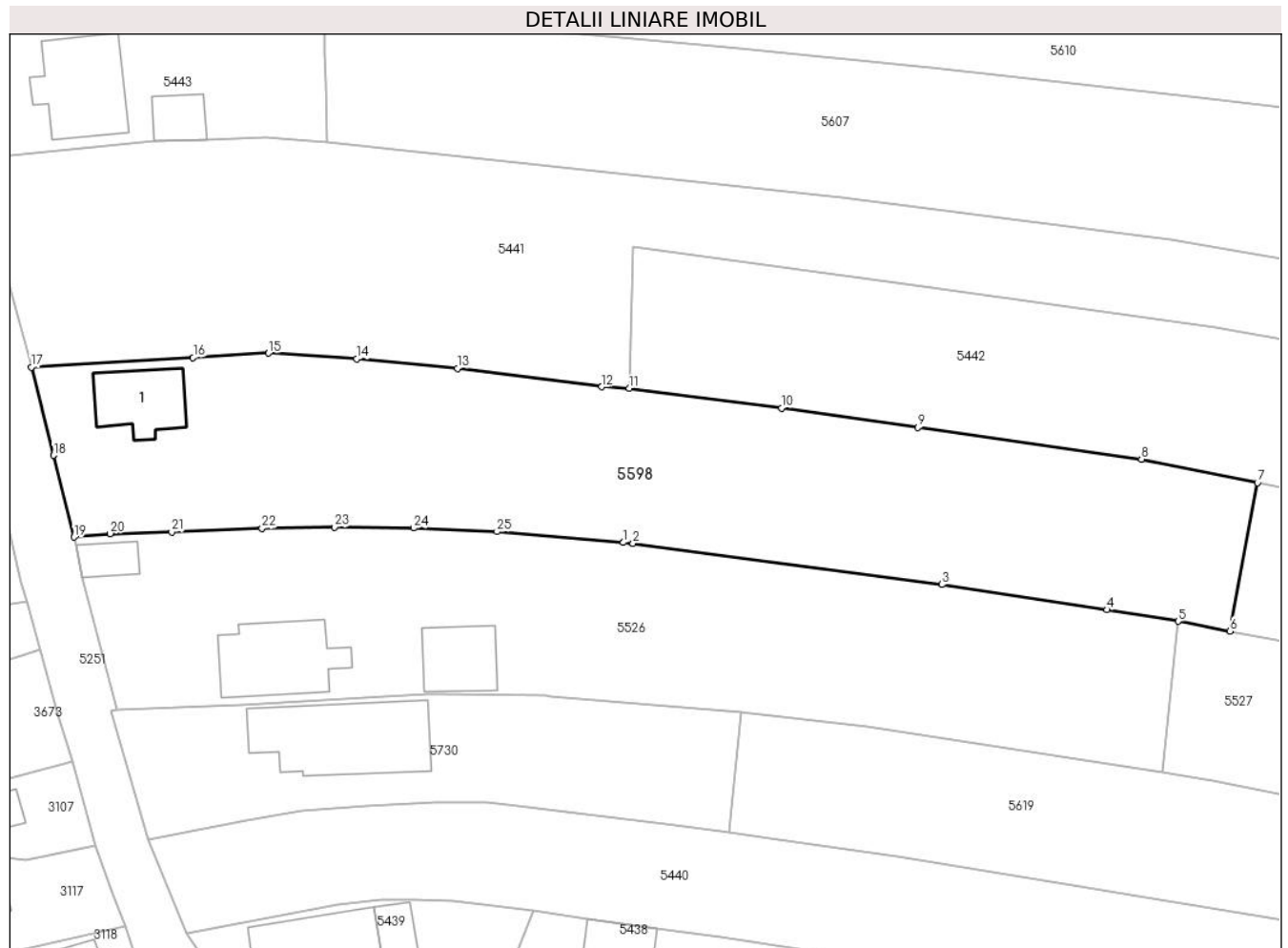
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	195	10	695/1	-	
2	arabil	DA	2.540	10	694,693	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.479,64 398.299,423	2	580.480,79 398.299,324	1.154
3	580.517,802 398.294,4	4	580.537,576 398.291,369	20.005
5	580.546,078 398.290,002	6	580.552,281 398.288,818	6.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.480,79 398.299,324	3	580.517,802 398.294,4	37.338
4	580.537,576 398.291,369	5	580.546,078 398.290,002	8.611
6	580.552,281 398.288,818	7	580.555,581 398.306,555	18.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	580.555,581 398.306,555	8	580.541,678 398.309,38	14.187
9	580.514,919 398.313,168	10	580.498,586 398.315,48	16.496
11	580.480,348 398.317,843	12	580.477,058 398.318,027	3.295
13	580.459,774 398.320,242	14	580.447,719 398.321,395	12.11
15	580.437,113 398.322,072	16	580.428,111 398.321,539	9.018
17	580.408,746 398.320,391	18	580.411,386 398.309,842	10.874
19	580.413,836 398.300,056	20	580.418,182 398.300,478	4.366
21	580.425,547 398.300,682	22	580.436,364 398.301,111	10.826
23	580.445,015 398.301,258	24	580.454,501 398.301,133	9.487
25	580.464,497 398.300,723	1	580.479,64 398.299,423	15.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	580.541,678 398.309,38	9	580.514,919 398.313,168	27.026
10	580.498,586 398.315,48	11	580.480,348 398.317,843	18.39
12	580.477,058 398.318,027	13	580.459,774 398.320,242	17.425
14	580.447,719 398.321,395	15	580.437,113 398.322,072	10.628
16	580.428,111 398.321,539	17	580.408,746 398.320,391	19.399
18	580.411,386 398.309,842	19	580.413,836 398.300,056	10.088
20	580.418,182 398.300,478	21	580.425,547 398.300,682	7.368
22	580.436,364 398.301,111	23	580.445,015 398.301,258	8.652
24	580.454,501 398.301,133	25	580.464,497 398.300,723	10.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.843	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3702, din 24/03/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN M. MARIA 2) BATAU N. CODINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.413,035 398.518,621	7	580.410,167 398.507,898	11.1
7	580.410,167 398.507,898	8	580.417,916 398.508,03	7.75
8	580.417,916 398.508,03	9	580.428,38 398.508,162	10.465
9	580.428,38 398.508,162	10	580.431,341 398.507,885	2.974
10	580.431,341 398.507,885	11	580.436,091 398.507,122	4.811
11	580.436,091 398.507,122	12	580.443,491 398.505,734	7.529
12	580.443,491 398.505,734	13	580.448,097 398.504,896	4.682
13	580.448,097 398.504,896	14	580.455,733 398.503,108	7.843
14	580.455,733 398.503,108	15	580.453,989 398.493,268	9.993
15	580.453,989 398.493,268	16	580.589,693 398.467,633	138.104
16	580.589,693 398.467,633	1	580.718,979 398.437,172	132.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5600

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:359
Nr. cadastral vechi:488

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 121, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21518	Din acte: 5.449 Masurata: 5.483	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21518-C1	Loc. Iazu, Nr. 121, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	21518-C2	Loc. Iazu, Nr. 121, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; BUCATARIE-P
A1.3	21518-C3	Loc. Iazu, Nr. 121, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ - P
A1.4	21518-C4	Loc. Iazu, Nr. 121, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P
A1.5	21518-C5	Loc. Iazu, Nr. 121, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5738 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 858, din 13/04/2021 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU ADRIAN, necasatorit, ca bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU ADRIAN, necasatorit, ca bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU ADRIAN	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5738 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 858, din 13/04/2021 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) PASCU GEORGETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCU GEORGETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C3	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera 1) ALEXANDRU MARIAN	A1.1, A1.2, A1.3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.356,014 398.495,563	2	580.353,676 398.496,5	2.519
3	580.349,344 398.498,706	4	580.346,828 398.499,896	2.783
5	580.344,468 398.501,398	6	580.339,438 398.504,72	6.028
7	580.333,759 398.495,672	8	580.343,124 398.485,214	14.038
9	580.347,268 398.478,557	10	580.351,238 398.471,028	8.512
11	580.362,016 398.470,843	12	580.368,684 398.470,728	6.669
13	580.369,975 398.476,512	14	580.383,697 398.475,552	13.756
15	580.395,264 398.474,743	16	580.407,312 398.473,833	12.082
17	580.412,923 398.474,251	18	580.419,011 398.474,851	6.117
19	580.463,78 398.474,006	20	580.587,654 398.453,845	125.504
21	580.716,532 398.426,097	22	580.718,979 398.437,172	11.342
23	580.589,693 398.467,633	24	580.453,989 398.493,268	138.104
25	580.451,574 398.483,432	26	580.433,54 398.484,384	18.059
27	580.426,206 398.484,771	28	580.412,982 398.485,476	13.243
29	580.402,163 398.486,441	30	580.401,349 398.486,513	0.817
31	580.395,163 398.487,065	32	580.381,587 398.488,739	13.679
33	580.378,3 398.489,144	34	580.373,979 398.489,839	4.377
35	580.367,7 398.491,042	36	580.366,249 398.491,432	1.502
37	580.363,972 398.492,429	38	580.362,873 398.492,911	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.353,676 398.496,5	3	580.349,344 398.498,706	4.861
4	580.346,828 398.499,896	5	580.344,468 398.501,398	2.797
6	580.339,438 398.504,72	7	580.333,759 398.495,672	10.683
8	580.343,124 398.485,214	9	580.347,268 398.478,557	7.841
10	580.351,238 398.471,028	11	580.362,016 398.470,843	10.78
12	580.368,684 398.470,728	13	580.369,975 398.476,512	5.926
14	580.383,697 398.475,552	15	580.395,264 398.474,743	11.595
16	580.407,312 398.473,833	17	580.412,923 398.474,251	5.627
18	580.419,011 398.474,851	19	580.463,78 398.474,006	44.777
20	580.587,654 398.453,845	21	580.716,532 398.426,097	131.831
22	580.718,979 398.437,172	23	580.589,693 398.467,633	132.826
24	580.453,989 398.493,268	25	580.451,574 398.483,432	10.128
26	580.433,54 398.484,384	27	580.426,206 398.484,771	7.344
28	580.412,982 398.485,476	29	580.402,163 398.486,441	10.862
30	580.401,349 398.486,513	31	580.395,163 398.487,065	6.211
32	580.381,587 398.488,739	33	580.378,3 398.489,144	3.312
34	580.373,979 398.489,839	35	580.367,7 398.491,042	6.393
36	580.366,249 398.491,432	37	580.363,972 398.492,429	2.486
38	580.362,873 398.492,911	1	580.356,014 398.495,563	7.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 120, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.654	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3717, din 25/03/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN STERIE GHEORGHE	A1

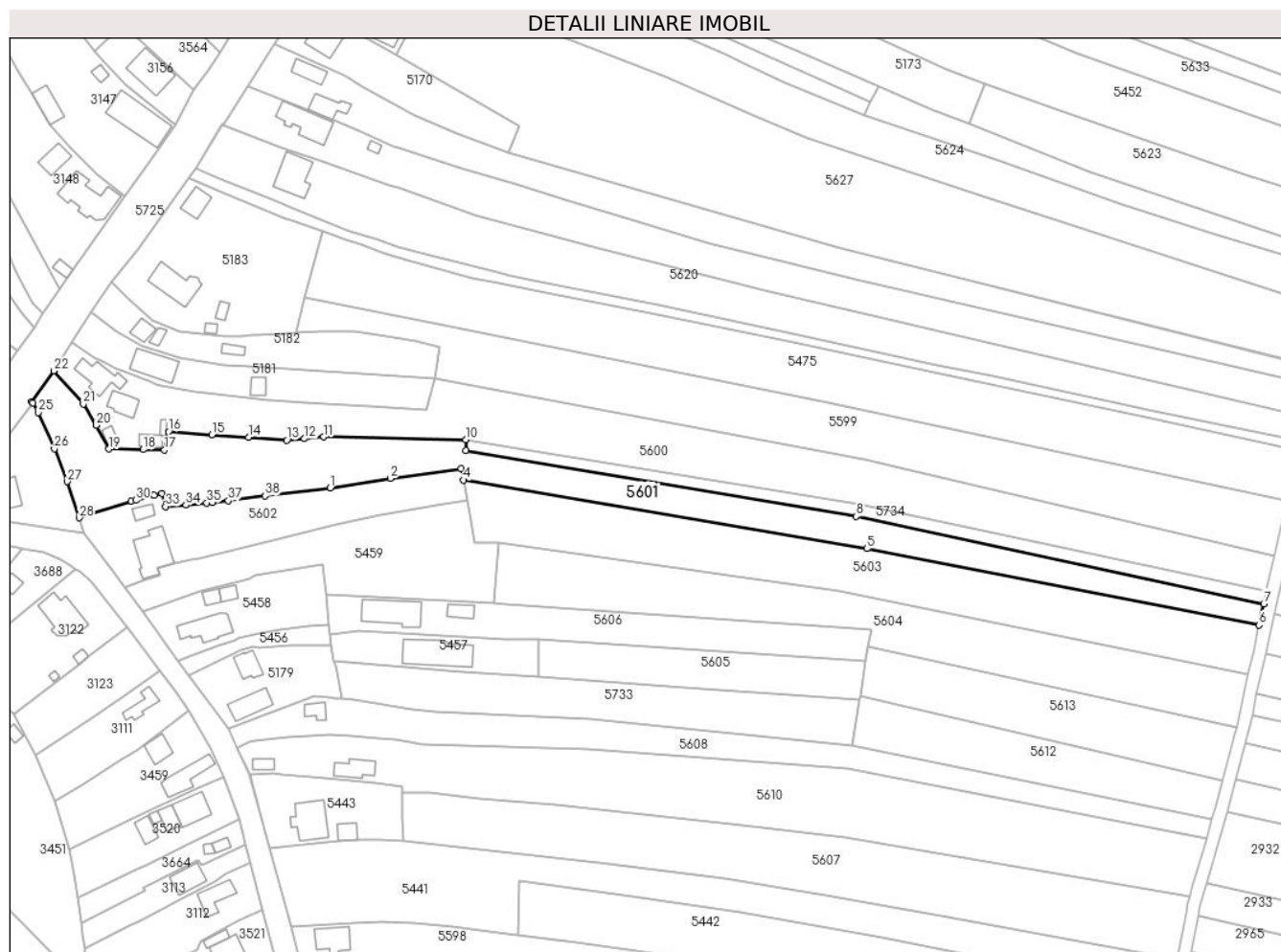
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	72	10	660	-	
2	arabil	DA	984	10	660,659	-	
3	livada	DA	1.212	10	659,657/1	-	
4	vie	DA	146	10	660,659	-	
5	arabil	DA	2.240	10	657/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.421,032 398.458,78	2	580.439,985 398.461,727	19.181
3	580.462,392 398.464,791	4	580.463,118 398.461,241	3.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.439,985 398.461,727	3	580.462,392 398.464,791	22.616
4	580.463,118 398.461,241	5	580.590,435 398.439,632	129.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.590,435 398.439,632	6	580.714,183 398.415,469	126.085
7	580.715,679 398.422,238	8	580.587,056 398.449,771	131.537
9	580.463,801 398.470,6	10	580.463,78 398.474,006	3.406
11	580.419,011 398.474,851	12	580.412,923 398.474,251	6.117
13	580.407,312 398.473,833	14	580.395,264 398.474,743	12.082
15	580.383,697 398.475,552	16	580.369,975 398.476,512	13.756
17	580.368,684 398.470,728	18	580.362,016 398.470,843	6.669
19	580.351,238 398.471,028	20	580.347,268 398.478,557	8.512
21	580.343,124 398.485,214	22	580.333,759 398.495,672	14.038
23	580.326,806 398.485,92	24	580.327,264 398.485,625	0.545
25	580.328,915 398.482,531	26	580.334,007 398.471,089	12.524
27	580.337,989 398.460,727	28	580.341,818 398.449,297	12.054
29	580.358,254 398.454,454	30	580.359,711 398.454,86	1.513
31	580.365,535 398.456,48	32	580.367,899 398.457,09	2.441
33	580.369,045 398.452,881	34	580.375,531 398.453,355	6.503
35	580.382,089 398.454,044	36	580.383,929 398.454,237	1.85
37	580.388,877 398.454,757	38	580.400,492 398.456,21	11.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.714,183 398.415,469	7	580.715,679 398.422,238	6.932
8	580.587,056 398.449,771	9	580.463,801 398.470,6	125.003
10	580.463,78 398.474,006	11	580.419,011 398.474,851	44.777
12	580.412,923 398.474,251	13	580.407,312 398.473,833	5.627
14	580.395,264 398.474,743	15	580.383,697 398.475,552	11.595
16	580.369,975 398.476,512	17	580.368,684 398.470,728	5.926
18	580.362,016 398.470,843	19	580.351,238 398.471,028	10.78
20	580.347,268 398.478,557	21	580.343,124 398.485,214	7.841
22	580.333,759 398.495,672	23	580.326,806 398.485,92	11.977
24	580.327,264 398.485,625	25	580.328,915 398.482,531	3.507
26	580.334,007 398.471,089	27	580.337,989 398.460,727	11.101
28	580.341,818 398.449,297	29	580.358,254 398.454,454	17.226
30	580.359,711 398.454,86	31	580.365,535 398.456,48	6.045
32	580.367,899 398.457,09	33	580.369,045 398.452,881	4.362
34	580.375,531 398.453,355	35	580.382,089 398.454,044	6.594
36	580.383,929 398.454,237	37	580.388,877 398.454,757	4.975
38	580.400,492 398.456,21	1	580.421,032 398.458,78	20.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:157
Nr. cadastral vechi:237

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 118, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21489	1.790	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21489-C1	Loc. Iazu, Nr. 118, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, formata din 3 camere, hol, magazie, garaj, 2 prispe
A1.2	21489-C2	Loc. Iazu, Nr. 118, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P, formata din bucatarie de iarna si bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
484 / 08/04/2003		
Act Notarial nr. 633, din 07/04/2003 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN ION 2) STEFAN MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN MARIA 2) STEFAN ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

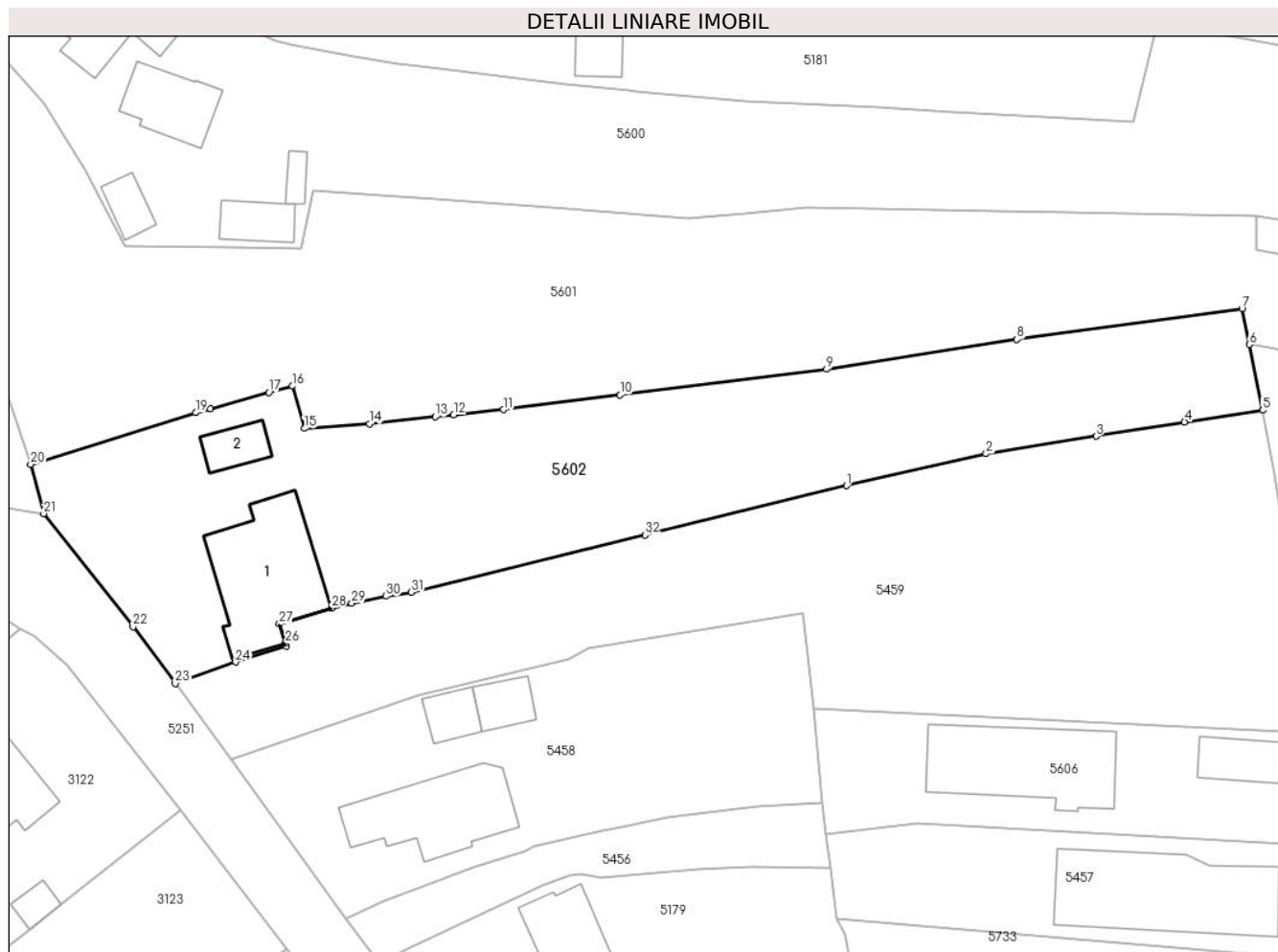
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21489	1.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	578	10	664/1	-	
2	arabil	DA	492	10	6675,666/1	-	
3	livada	DA	720	10	667	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21489-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:128 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, formata din 3 camere, hol, magazie, garaj, 2 prispe
A1.2	21489-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; MAGAZIE - P, formata din bucatarie de iarna si bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.423,011 398.447,187	2	580.436,916 398.450,365	14.264
3	580.447,864 398.452,117	4	580.456,681 398.453,527	8.929
5	580.464,459 398.454,686	6	580.463,118 398.461,241	6.691
7	580.462,392 398.464,791	8	580.439,985 398.461,727	22.616
9	580.421,032 398.458,78	10	580.400,492 398.456,21	20.7
11	580.388,877 398.454,757	12	580.383,929 398.454,237	4.975
13	580.382,089 398.454,044	14	580.375,531 398.453,355	6.594
15	580.369,045 398.452,881	16	580.367,899 398.457,09	4.362
17	580.365,535 398.456,48	18	580.359,711 398.454,86	6.045
19	580.358,254 398.454,454	20	580.341,818 398.449,297	17.226
21	580.343,116 398.444,41	22	580.352,011 398.433,158	14.343
23	580.356,199 398.427,517	24	580.362,215 398.429,657	6.385
25	580.367,259 398.431,209	26	580.367,166 398.431,514	0.319
27	580.366,579 398.433,426	28	580.371,748 398.435,012	5.407
29	580.373,782 398.435,485	30	580.377,204 398.436,203	3.497
31	580.379,723 398.436,586	32	580.402,96 398.442,277	23.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.436,916 398.450,365	3	580.447,864 398.452,117	11.087
4	580.456,681 398.453,527	5	580.464,459 398.454,686	7.864
6	580.463,118 398.461,241	7	580.462,392 398.464,791	3.623
8	580.439,985 398.461,727	9	580.421,032 398.458,78	19.181
10	580.400,492 398.456,21	11	580.388,877 398.454,757	11.706
12	580.383,929 398.454,237	13	580.382,089 398.454,044	1.85
14	580.375,531 398.453,355	15	580.369,045 398.452,881	6.503
16	580.367,899 398.457,09	17	580.365,535 398.456,48	2.441
18	580.359,711 398.454,86	19	580.358,254 398.454,454	1.513
20	580.341,818 398.449,297	21	580.343,116 398.444,41	5.056
22	580.352,011 398.433,158	23	580.356,199 398.427,517	7.026
24	580.362,215 398.429,657	25	580.367,259 398.431,209	5.277
26	580.367,166 398.431,514	27	580.366,579 398.433,426	2.0
28	580.371,748 398.435,012	29	580.373,782 398.435,485	2.088
30	580.377,204 398.436,203	31	580.379,723 398.436,586	2.548
32	580.402,96 398.442,277	1	580.423,011 398.447,187	20.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:207
Nr. cadastral vechi:304

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21414	3.988	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
616 / 04/05/2004		
Act Notarial nr. 1552, din 30/04/2004 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE GEORGETA 2) VASILE MIHAI	A1

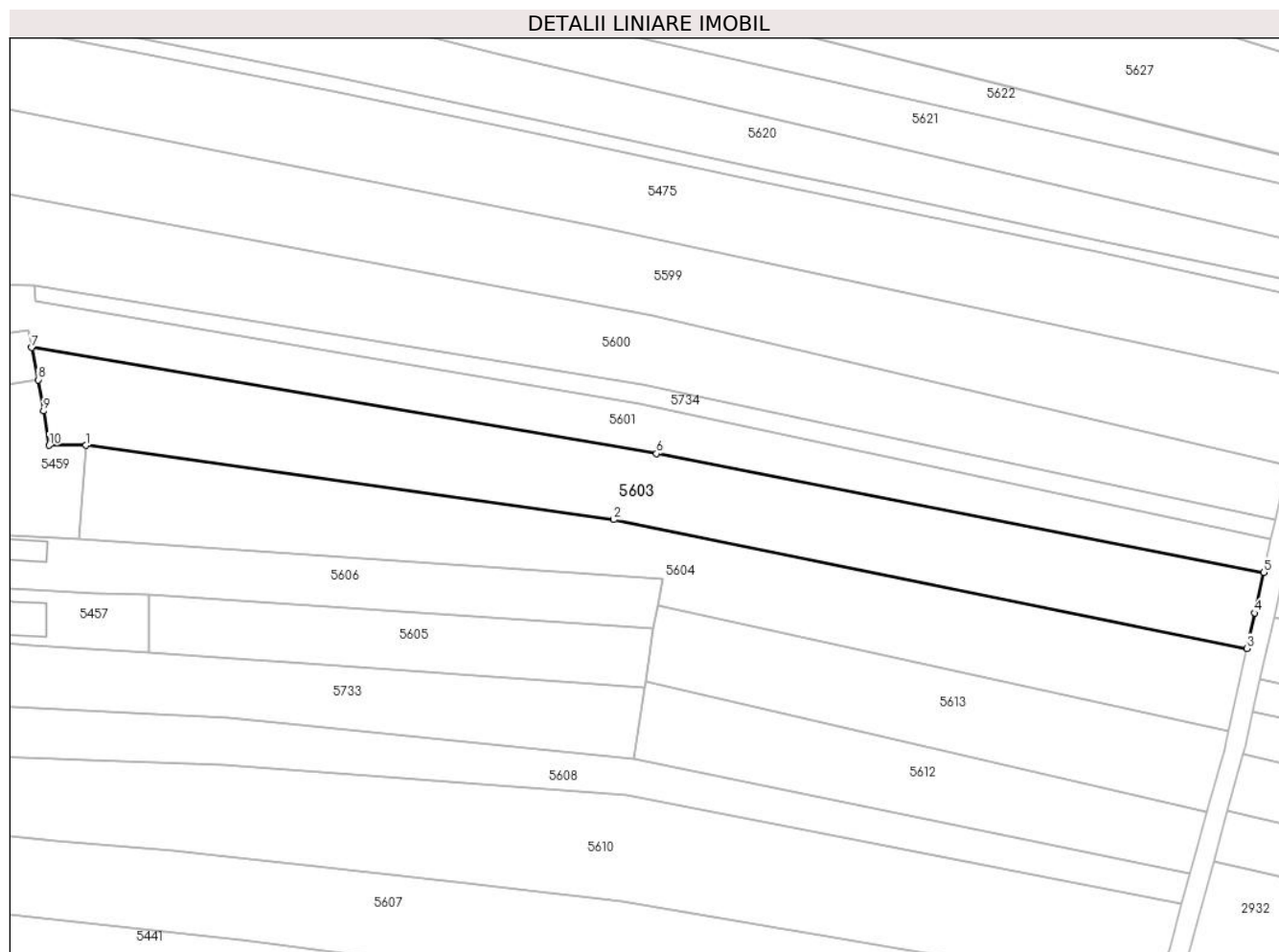
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21414	3.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.988	10	669/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.474,221 398.441,336	2	580.581,761 398.426,195	108.601
2	580.581,761 398.426,195	3	580.710,763 398.399,993	131.636
3	580.710,763 398.399,993	4	580.712,356 398.407,2	7.381
4	580.712,356 398.407,2	5	580.714,183 398.415,469	8.468
5	580.714,183 398.415,469	6	580.590,435 398.439,632	126.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.590,435 398.439,632	7	580.463,118 398.461,241	129.138
7	580.463,118 398.461,241	8	580.464,459 398.454,686	6.691
8	580.464,459 398.454,686	9	580.465,571 398.448,33	6.453
9	580.465,571 398.448,33	10	580.466,67 398.441,342	7.074
10	580.466,67 398.441,342	1	580.474,221 398.441,336	7.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

 Nr. CF vechi:635
 Nr. cadastral vechi:10037

Adresa: Loc. Iazu, Str Drum Serviciu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20059	Din acte: 3.714 Masurata: 3.716	Sector cadastral:47 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1170 / 23/03/2007		
Act Notarial nr. 790, din 22/03/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 635 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10037 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10011 din cartea funciara nr. 602 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
Act Administrativ nr. 13791, din 11/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) MAREȘ MARIA 2) NICULAE LILIANA	A1
8035 / 16/11/2009		
Act Notarial nr. 2471, din 16/10/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA (declaratie autentica nr.2376/06.10.2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;declaratie autentica nr.2472/16.10.2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform noii documentatii cadastrale avizate, in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului,	A1
11313 / 31/08/2020		
Act Notarial nr. 170, din 27/08/2020 emis de N.P. FRATIAN GEORGETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) NICULAE LILIANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) MAREȘ MARIA	A1
3407 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 50, din 16/02/2022 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) NICULAE LILIANA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) MAREȘ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

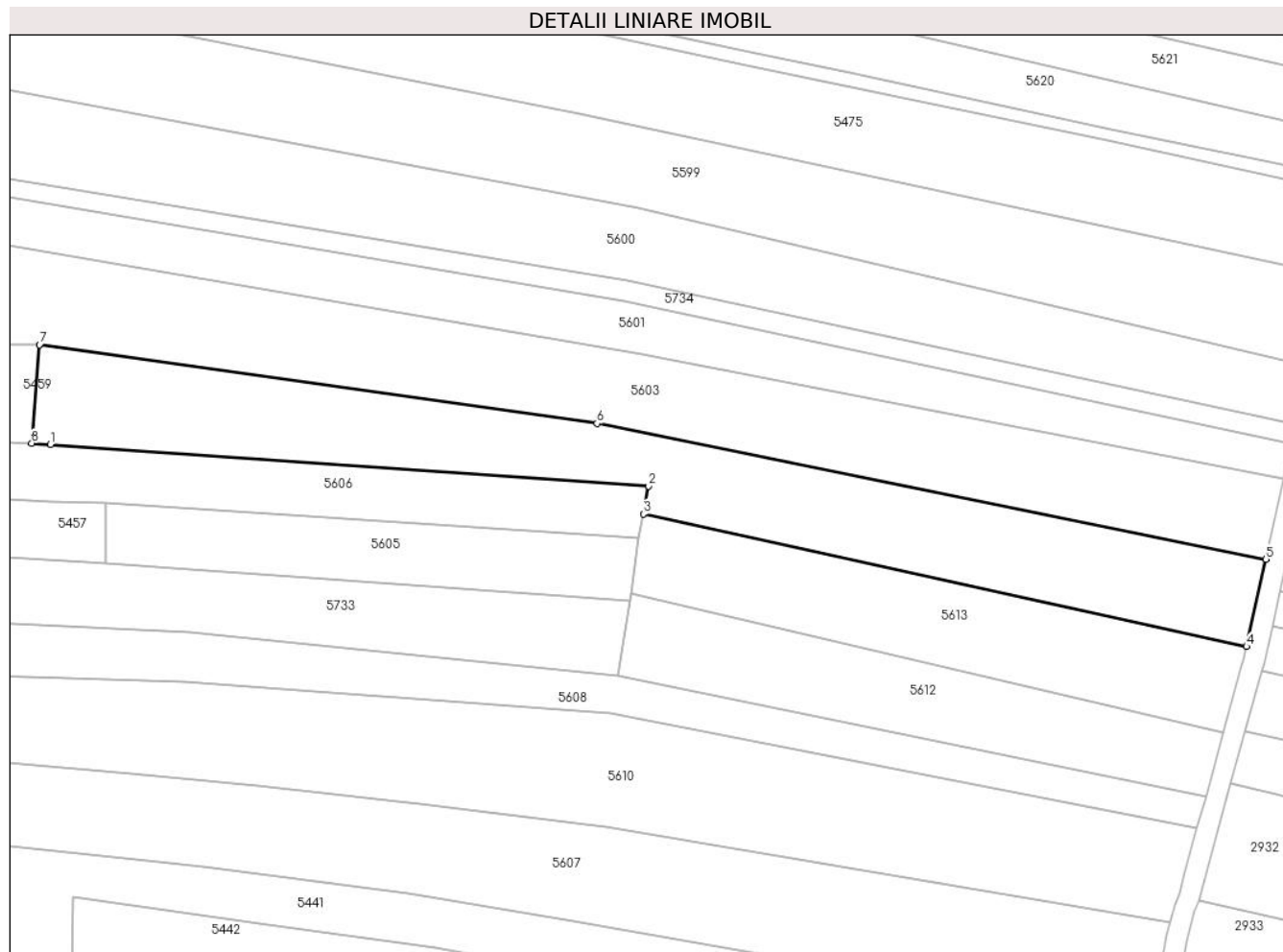
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20059	Din acte: 3.714 Masurata: 3.716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.716	10	671/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.476,35 398.422,101	2	580.591,672 398.414,107	115.599
2	580.591,672 398.414,107	3	580.590,696 398.408,702	5.492
3	580.590,696 398.408,702	4	580.707,041 398.383,15	119.118
4	580.707,041 398.383,15	5	580.710,763 398.399,993	17.249
5	580.710,763 398.399,993	6	580.581,761 398.426,195	131.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.581,761 398.426,195	7	580.474,221 398.441,336	108.601
7	580.474,221 398.441,336	8	580.472,71 398.422,38	19.016
8	580.472,71 398.422,38	1	580.476,35 398.422,101	3.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1385

Nr. cadastral vechi:10513

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20595	1.218	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5729 / 20/08/2010	
Act Notarial nr. 2732, din 19/08/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1385 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10513 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10507 din cartea funciara nr. 1367 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale
Hotarare Judecatoreasca nr. F.N., din 26/02/2010 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (decizie nr.142/14.02.2008 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;certificat atestare nr.3005/30.06.2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) DUMITRASCU GHEORGHE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

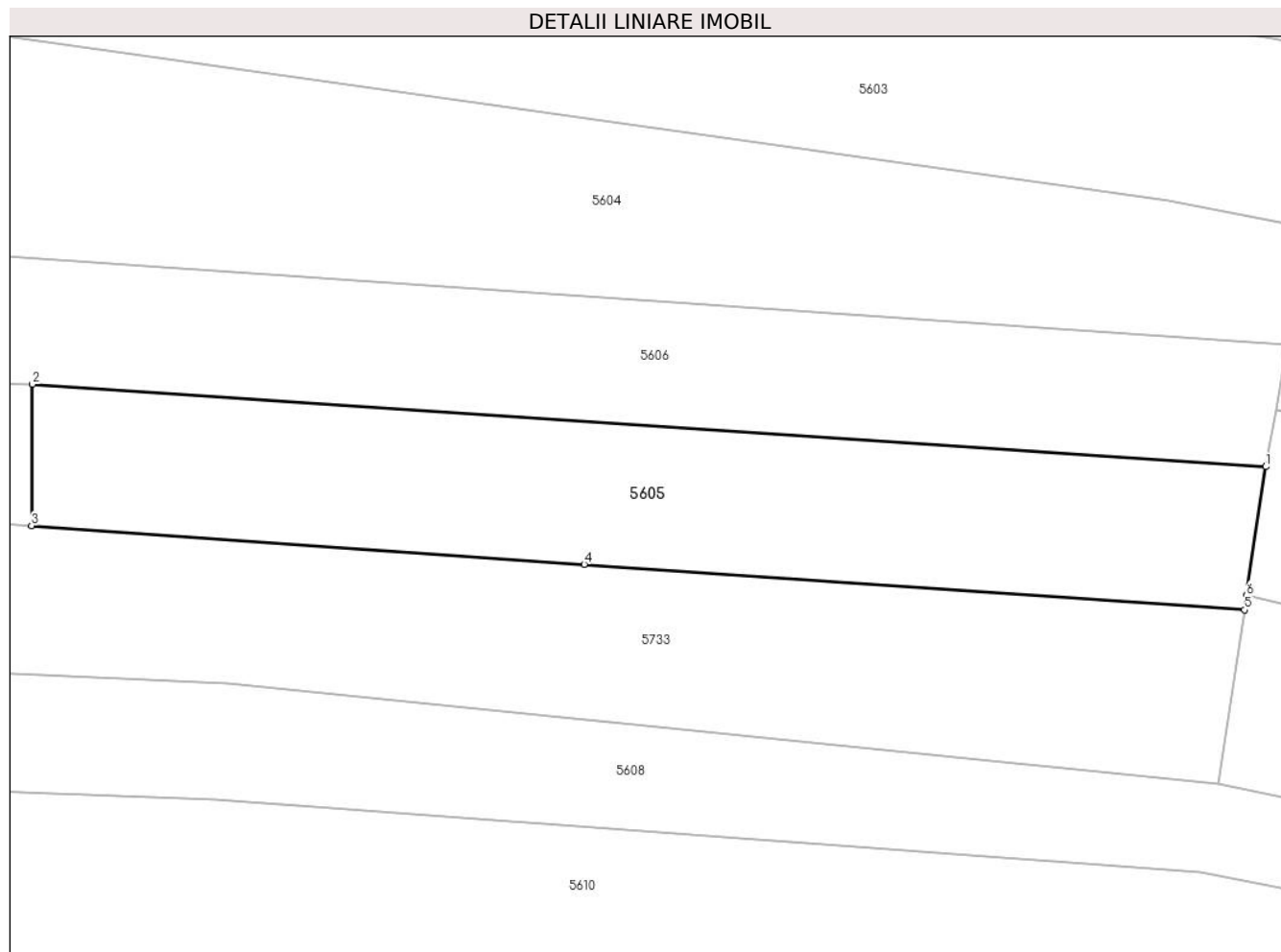
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20595	1.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	DA	1.218	10	677	-	conform act parcela 675/1,677

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.589,843 398.403,982	2	580.486,962 398.410,855	103.11
2	580.486,962 398.410,855	3	580.486,901 398.399,079	11.776
3	580.486,901 398.399,079	4	580.532,995 398.395,843	46.207
4	580.532,995 398.395,843	5	580.588,07 398.392,047	55.206
5	580.588,07 398.392,047	6	580.588,254 398.393,249	1.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.588,254 398.393,249	1	580.589,843 398.403,982	10.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1384

Nr. cadastral vechi:10512

Adresa: Loc. Iazu, Calea Drum Indiviz, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20594	1.814	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20594-C1	Loc. Iazu, Calea Drum Indiviz, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	20594-C2	Loc. Iazu, Calea Drum Indiviz, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5729 / 20/08/2010	
Act Notarial nr. 2732, din 19/08/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1384 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10512 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10507 din cartea funciara nr. 1367 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale
	A1
5730 / 20/08/2010	
Act Notarial nr. 2733, din 19/08/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) DUMITRASCU ELENA-MADALINA, sotii 2) DUMITRASCU GOGU
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

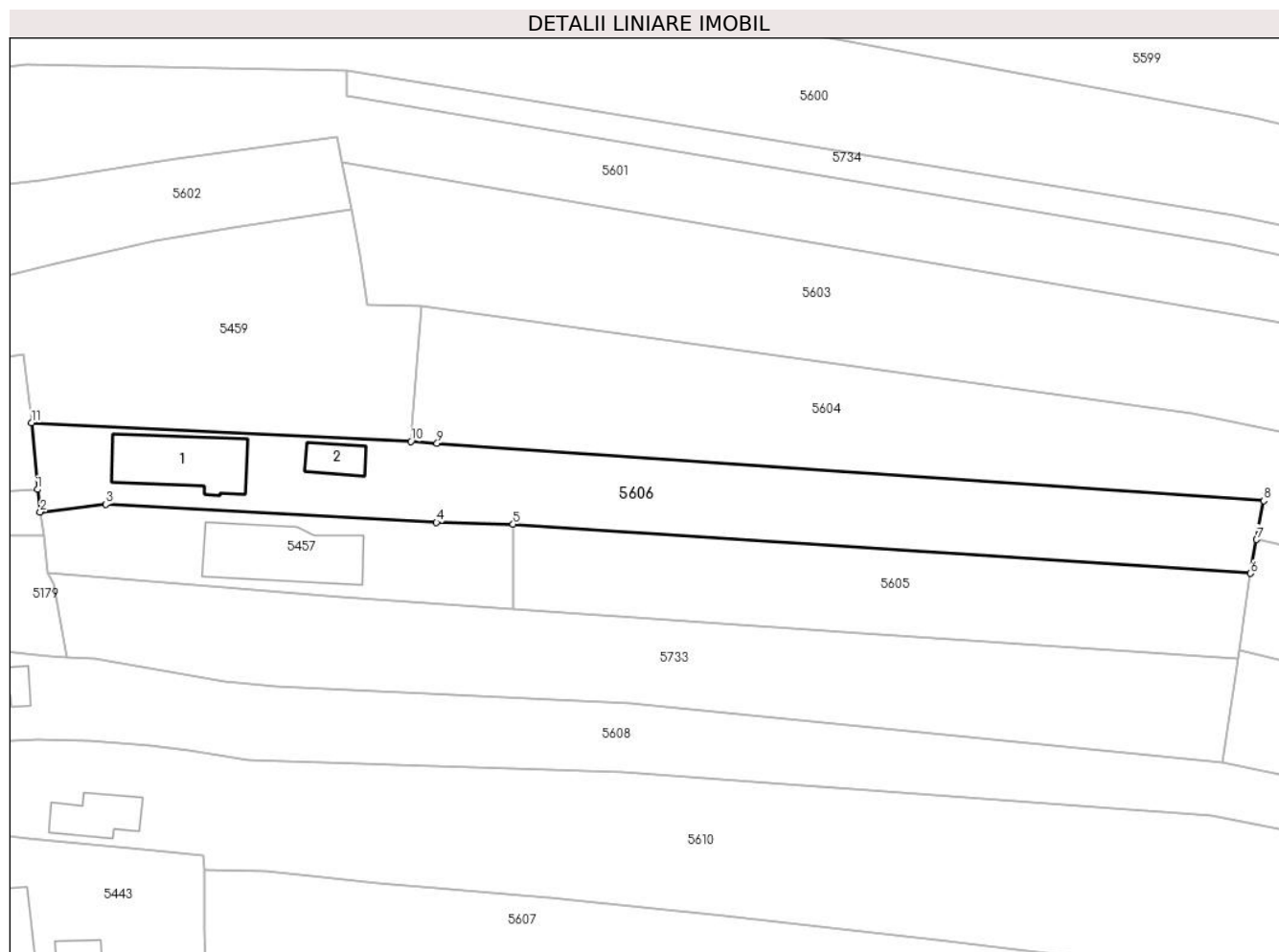
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5730 / 20/08/2010	
Act Notarial nr. 2733, din 19/08/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, viager asupra cotei indivize de 1/2 din imobil, cu notarea obligatiei de intretinere,, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) DUMITRASCU GEORGETA
	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20594	1.814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	622	10	675/1	-	
2	arabil	DA	1.192	10	677	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20594-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	20594-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.420,611 398.415,699	2	580.420,985 398.412,542	3.179
2	580.420,985 398.412,542	3	580.430,123 398.413,613	9.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.430,123 398.413,613	4	580.476,263 398.411,094	46.209
4	580.476,263 398.411,094	5	580.486,962 398.410,855	10.702
5	580.486,962 398.410,855	6	580.589,843 398.403,982	103.11
6	580.589,843 398.403,982	7	580.590,696 398.408,702	4.796
7	580.590,696 398.408,702	8	580.591,672 398.414,107	5.492
8	580.591,672 398.414,107	9	580.476,35 398.422,101	115.599
9	580.476,35 398.422,101	10	580.472,71 398.422,38	3.651
10	580.472,71 398.422,38	11	580.419,789 398.425,007	52.986
11	580.419,789 398.425,007	1	580.420,611 398.415,699	9.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.492	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3743, din 27/04/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU ANA MARINA 2) COSTACHE T. OCTAVIAN SILVIU 3) COSTACHE PARASCHIVA 4) COSTACHE T. MARIAN 5) COSTACHE ION 6) RADU ELENA 7) COSTACHE T. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

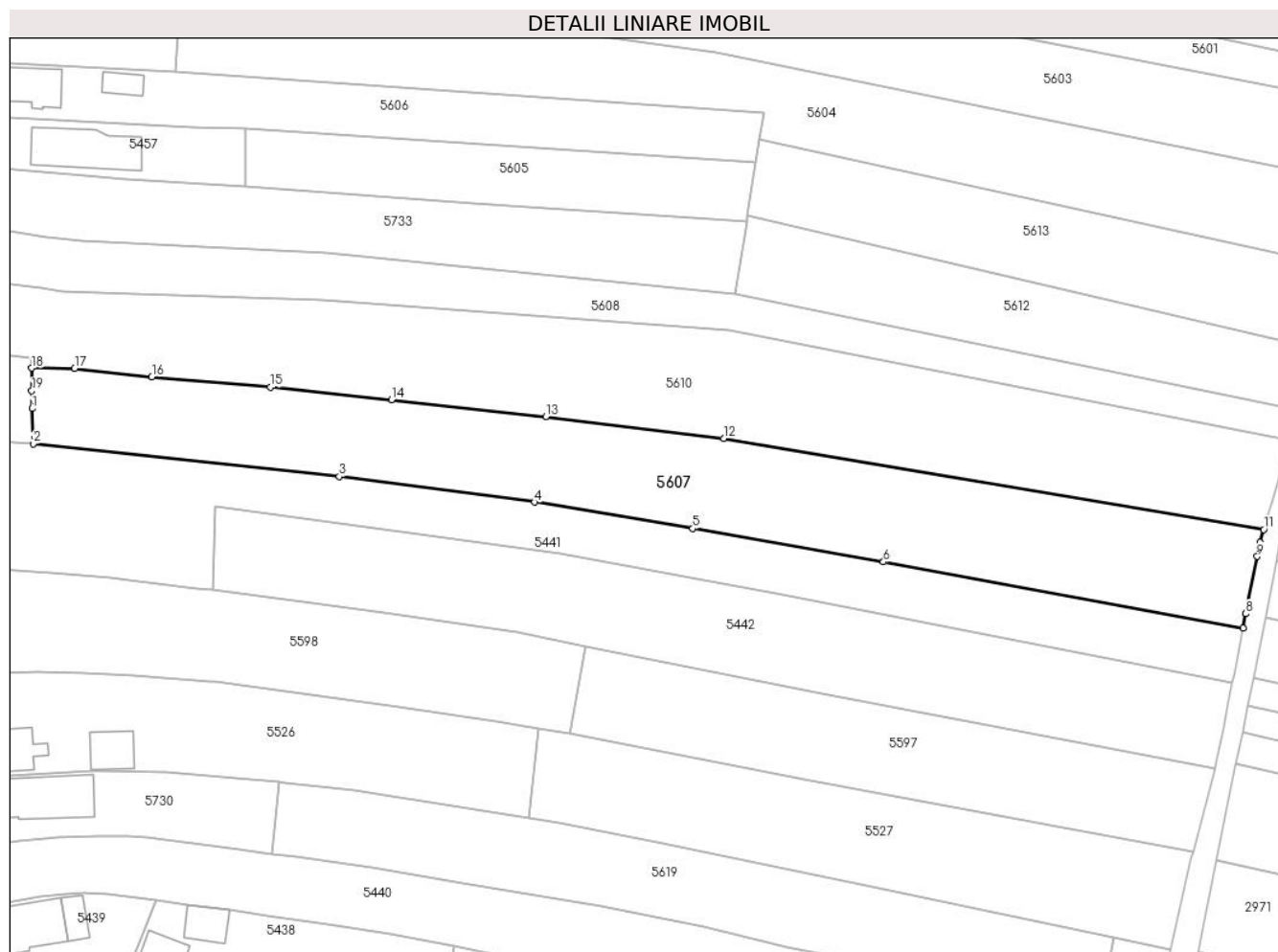
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.492	10	689/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.443,95 398.354,434	2	580.444,139 398.347,341	7.096
2	580.444,139 398.347,341	3	580.505,869 398.340,708	62.085
3	580.505,869 398.340,708	4	580.545,264 398.335,573	39.728
4	580.545,264 398.335,573	5	580.577,213 398.330,247	32.39
5	580.577,213 398.330,247	6	580.615,652 398.323,504	39.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.615,652 398.323,504	7	580.688,197 398.310,185	73.758
7	580.688,197 398.310,185	8	580.688,769 398.313,05	2.922
8	580.688,769 398.313,05	9	580.691,078 398.324,588	11.767
9	580.691,078 398.324,588	10	580.691,687 398.327,475	2.951
10	580.691,687 398.327,475	11	580.692,369 398.330,05	2.664
11	580.692,369 398.330,05	12	580.583,429 398.348,408	110.476
12	580.583,429 398.348,408	13	580.547,543 398.352,797	36.153
13	580.547,543 398.352,797	14	580.516,401 398.356,191	31.326
14	580.516,401 398.356,191	15	580.491,963 398.358,706	24.567
15	580.491,963 398.358,706	16	580.468,086 398.360,806	23.969
16	580.468,086 398.360,806	17	580.452,493 398.362,511	15.686
17	580.452,493 398.362,511	18	580.443,813 398.362,591	8.68
18	580.443,813 398.362,591	19	580.443,855 398.357,992	4.599
19	580.443,855 398.357,992	1	580.443,95 398.354,434	3.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 114B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21473	2.655	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21473-C1	Loc. Iazu, Nr. 114B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6838 / 23/06/2017		
Act Administrativ nr. 22, din 05/12/1991 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE (act notarial nr 7178 din 29.12.2004, emis de N.P. Francu Matei; act notarial nr 152 din 19.05.2004, emis de NP FRANCU MATEI; hotarare judecatoreasca nr 17 din 25.06.2013, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 1551/331/2012, ramasa definitiva prin nerecurare si irevocabila; act normativ nr 17 din 07.03.2004, emis de Parlamentul Romaniei; act notarial nr 53 din 16.06.2016, emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA; act administrativ nr 3948 din 02.08.2017, emis de Primaria Magurele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) POPA GEORGETA-AURORA 2) POPA MIHAELA MONICA 3) POPA VICENȚIU-CRISTIAN	A1
B2	se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16 1) POPA MIHAELA MONICA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16 1) POPA GEORGETA-AURORA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPA VICENȚIU-CRISTIAN	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPA GEORGETA AURORA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPA MIHAELA MONICA	A1

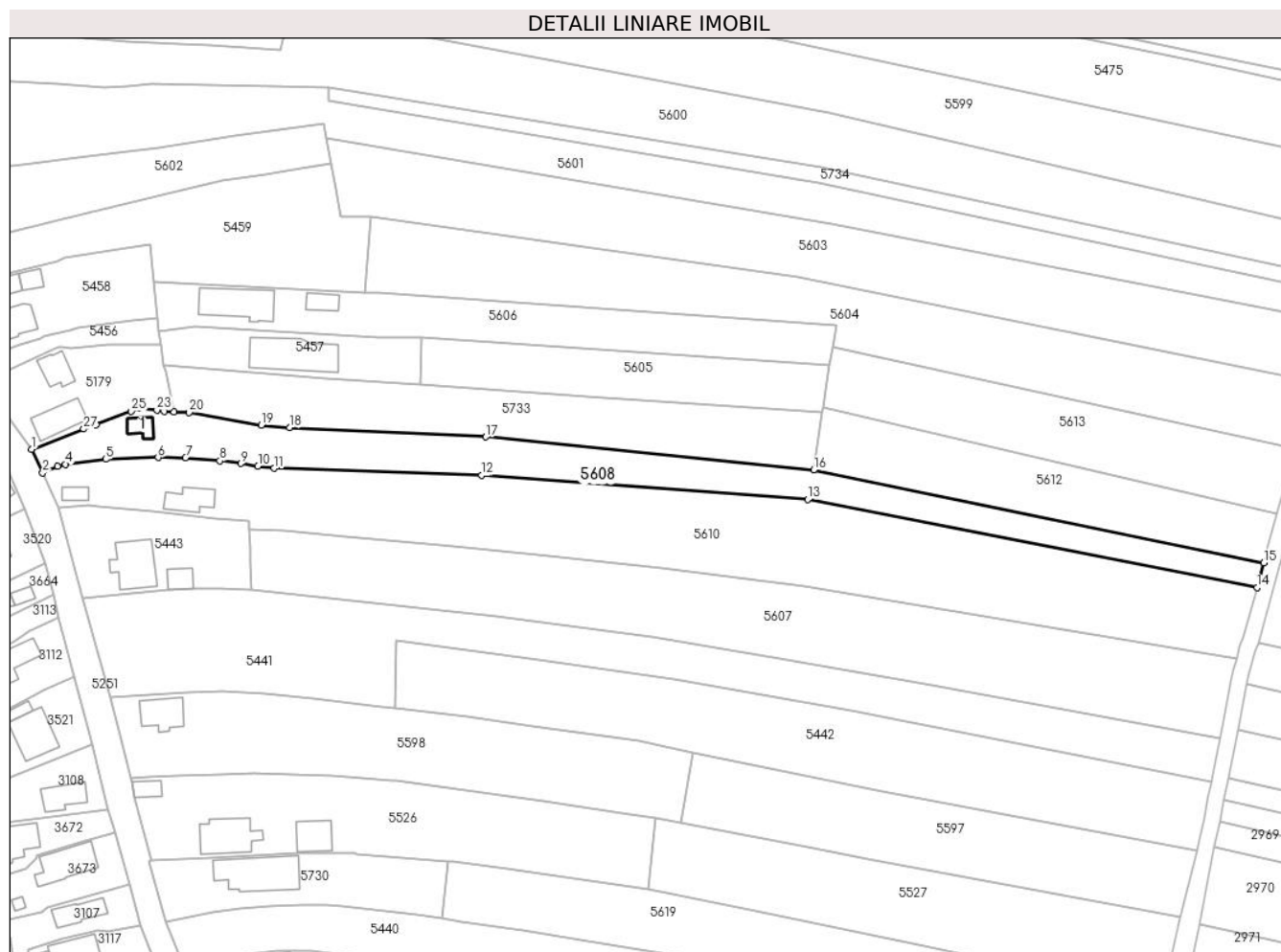
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21473	2.655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	284	10	680/2	-	LOT2
2	arabil	DA	2.371	10	680/1	-	LOT2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21473-C1	construcții de locuințe	Din acte: 36 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.388,921 398.382,809	2	580.391,703 398.376,928	6.506
3	580.395,52 398.378,547	4	580.397,446 398.379,064	1.994
5	580.407,539 398.380,303	6	580.420,751 398.380,799	13.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.391,703 398.376,928	3	580.395,52 398.378,547	4.146
4	580.397,446 398.379,064	5	580.407,539 398.380,303	10.169
6	580.420,751 398.380,799	7	580.427,695 398.380,678	6.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	580.427,695 398.380,678	8	580.436,312 398.379,921	8.65
9	580.441,634 398.379,281	10	580.445,924 398.378,62	4.341
11	580.450,013 398.378,025	12	580.502,232 398.376,269	52.249
13	580.584,42 398.370,174	14	580.697,516 398.348,048	115.24
15	580.699,215 398.354,227	16	580.585,85 398.377,592	115.748
17	580.503,258 398.385,921	18	580.453,867 398.388,257	49.446
19	580.446,766 398.388,917	20	580.428,588 398.392,109	18.456
21	580.424,716 398.392,277	22	580.422,354 398.392,372	2.364
23	580.420,491 398.392,66	24	580.415,975 398.393,097	4.537
25	580.414,056 398.392,378	26	580.405,119 398.389,031	9.543
27	580.402,057 398.387,916	1	580.388,921 398.382,809	14.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	580.436,312 398.379,921	9	580.441,634 398.379,281	5.36
10	580.445,924 398.378,62	11	580.450,013 398.378,025	4.132
12	580.502,232 398.376,269	13	580.584,42 398.370,174	82.414
14	580.697,516 398.348,048	15	580.699,215 398.354,227	6.408
16	580.585,85 398.377,592	17	580.503,258 398.385,921	83.011
18	580.453,867 398.388,257	19	580.446,766 398.388,917	7.132
20	580.428,588 398.392,109	21	580.424,716 398.392,277	3.876
22	580.422,354 398.392,372	23	580.420,491 398.392,66	1.885
24	580.415,975 398.393,097	25	580.414,056 398.392,378	2.049
26	580.405,119 398.389,031	27	580.402,057 398.387,916	3.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 114A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.551	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 114A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 114A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 17, din 25/06/2013 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR. 1551/331/2012);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEREUȚĂ AURORA	
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEREUȚĂ AURORA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	539	10	680/2	-	LOT1
2	arabil	DA	5.012	10	680/1	-	LOT1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.419,411 398.367,087	2	580.435,255 398.365,508	15.922
3	580.443,741 398.364,662	4	580.443,813 398.362,591	2.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.435,255 398.365,508	3	580.443,741 398.364,662	8.528
4	580.443,813 398.362,591	5	580.452,493 398.362,511	8.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.452,493 398.362,511	6	580.468,086 398.360,806	15.686
7	580.491,963 398.358,706	8	580.516,401 398.356,191	24.567
9	580.547,543 398.352,797	10	580.583,429 398.348,408	36.153
11	580.692,369 398.330,05	12	580.693,199 398.333,186	3.244
13	580.694,048 398.335,433	14	580.695,158 398.339,471	4.188
15	580.697,516 398.348,048	16	580.584,42 398.370,174	115.24
17	580.502,232 398.376,269	18	580.450,013 398.378,025	52.249
19	580.445,924 398.378,62	20	580.441,634 398.379,281	4.341
21	580.436,312 398.379,921	22	580.427,695 398.380,678	8.65
23	580.420,751 398.380,799	24	580.407,539 398.380,303	13.221
25	580.397,446 398.379,064	26	580.395,52 398.378,547	1.994
27	580.391,703 398.376,928	28	580.395,646 398.368,21	9.568
29	580.395,655 398.368,189	30	580.403,168 398.368,632	7.526
31	580.405,809 398.368,443	1	580.419,411 398.367,087	13.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.468,086 398.360,806	7	580.491,963 398.358,706	23.969
8	580.516,401 398.356,191	9	580.547,543 398.352,797	31.326
10	580.583,429 398.348,408	11	580.692,369 398.330,05	110.476
12	580.693,199 398.333,186	13	580.694,048 398.335,433	2.402
14	580.695,158 398.339,471	15	580.697,516 398.348,048	8.895
16	580.584,42 398.370,174	17	580.502,232 398.376,269	82.414
18	580.450,013 398.378,025	19	580.445,924 398.378,62	4.132
20	580.441,634 398.379,281	21	580.436,312 398.379,921	5.36
22	580.427,695 398.380,678	23	580.420,751 398.380,799	6.945
24	580.407,539 398.380,303	25	580.397,446 398.379,064	10.169
26	580.395,52 398.378,547	27	580.391,703 398.376,928	4.146
28	580.395,646 398.368,21	29	580.395,655 398.368,189	0.023
30	580.403,168 398.368,632	31	580.405,809 398.368,443	2.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5611

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26293	Din acte: 6.752 Masurata: 6.791	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26293-C1	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1036 mp; ATELIER REPARATII - P
A1.2	26293-C2	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1519 mp; HALA DEPOZITARE PRODUSE METALURGICE - P
A1.3	26293-C3	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:378 mp; S. construita desfasurata:401 mp; HALA CONTROL RECEPTIE PRODUSE METALURGICE - P, an construire 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9664 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 430, din 02/04/2024 emis de N.P. MARINESCU CRISTINA-GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26293 a imobilului cu numarul cadastral 26293 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21034 in scris in cartea funciara 21034;	A1
Act Notarial nr. 1215, din 26/09/2011 emis de NP MARINESCU CRISTINA GEORGETA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, in scrisa prin incheierea nr. 2140 din 02/03/2015;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1112, din 24/09/2012 emis de NP MARINESCU CRISTINA GEORGETA (rezolutia nr. 538541/07.05.2012 emisa de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI - OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI, certificat constatator nr. 517667/09.05.2012 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI - OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; decizia nr. 1/01.03.2012 emisa de SC ARVA SRL);		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, in scrisa prin incheierea nr. 2140 din 02/03/2015; pozitie transcrisa din CF 20869/Magurele/Magurele, incheierea nr. 257din 15-01-2013</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1766, din 20/12/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ARVA METALS & STEELS S.R.L. , CIF:10667185 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, in scrisa prin incheierea nr. 2140 din 02/03/2015; pozitie transcrisa din CF 20869/Magurele/Magurele, incheierea nr. 257din 15-01-2013</i>	A1.1
Act Notarial nr. 119, din 27/02/2015 emis de N.P. MARINESCU CRISTINA GEORGETA (act notarial nr. 118/27-02-2015 emis de N.P. Marinescu Cristina Georgeta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ARVA METALS & STEELS S.R.L. , CIF:10667185 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, in scrisa prin incheierea nr. 2140 din 02/03/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 836, din 11/09/2015 emis de NP MARINESCU CRISTINA-GEORGETA (act notarial nr. 837/11-09-2015 emis de NP MARINESCU CRISTINA-GEORGETA; act notarial nr. 838/11-09-2015 emis de NP MARINESCU CRISTINA-GEORGETA);		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, in scrisa prin incheierea nr. 11245 din 14/09/2015;</i>	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 780, din 01/08/2017 emis de NP MARINESCU CRISTINA-GEORGETA;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8556 din 01/08/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 954, din 31/08/2018 emis de N.P. DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 11443 din 31/08/2018;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 306, din 15/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (inscris sub semnatura privata nr 333 din 15.02.2019, emis de BCR S.A.);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ARVA METALS & STEELS S.R.L. , CIF:10667185 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 780 din 25/01/2019;</i>	A1.2
Act Notarial nr. 542, din 09/05/2019 emis de N.P. DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;		
B13	se noteaza faptul ca interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, notate in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A. sub B.5 sunt de acum inscise asupra intregului imobil inscris in prezenta carte funciara (astfel cum este descris in partea I a cartii funciare) inclusiv asupra constructiei C4 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6431 din 10/05/2019;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 543, din 09/05/2019 emis de N.P. DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;		
B14	se noteaza faptul ca interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, notate in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A. sub B.6 sunt de acum inscise asupra intregului imobil inscris in prezenta carte funciara (astfel cum este descris in partea I a cartii funciare) inclusiv asupra constructiei C4 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6431 din 10/05/2019;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 544, din 09/05/2019 emis de N.P. DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;		
B15	se noteaza faptul ca interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, notate in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A. sub B.17 sunt de acum inscise asupra intregului imobil inscris in prezenta carte funciara (astfel cum este descris in partea I a cartii funciare) inclusiv asupra constructiei C4 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6431 din 10/05/2019;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 545, din 09/05/2019 emis de N.P. DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;		
B16	se noteaza faptul ca interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, notate in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A. sub B.20 sunt de acum inscise asupra intregului imobil inscris in prezenta carte funciara (astfel cum este descris in partea I a cartii funciare) inclusiv asupra constructiei C4 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6431 din 10/05/2019;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 546, din 09/05/2019 emis de N.P. DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;		
B17	se noteaza faptul ca interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, notate in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A. sub B.21 sunt de acum inscise asupra intregului imobil inscris in prezenta carte funciara (astfel cum este descris in partea I a cartii funciare) inclusiv asupra constructiei C4 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6431 din 10/05/2019;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 269, din 29/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNA MAGURELE (inscris sub semnatura privata nr 293 din 11.05.2022, emis de BCR SA;act administrativ nr 12 din 28.04.2021, emis de Primaria Comuna Magurele;act administrativ nr 22 din 01.09.2020, emis de Primaria Comuna Magurele;act		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
administrativ nr 2325 din 28.04.2022, emis de Primaria Comuna Magurele; act administrativ nr 270 din 29.04.2022, emis de Primaria Comuna Magurele; act administrativ nr 265 din 29.04.2022, emis de Primaria com. Magurele; act administrativ nr 271 din 29.04.2022, emis de Primaria Comuna Magurele; act administrativ nr 16425 din 04.03.2022, emis de Primaria Comuna Magurele);	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ARVA METALS & STEELS S.R.L. , CIF:10667185 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inregistrata prin incheierea nr. 11197 din 18/05/2022;</i>
Act Notarial nr. 1247, din 25/08/2022 emis de NP MARINESCU CRISTINA-GEORGETA (act notarial nr 1248 din 25.08.2022, emis de NP Marinescu CRISTINA-GEORGETA);	
B20	se noteaza faptul ca interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare si restructurare (notate sub B5, B6, B17, B20, B21, B24, B25, B26, B27 si B28) sunt de acum inscrise asupra intregului imobil inregistrat in prezenta cartii funciare (astfel cum este descris el in partea I a cartii funciare) inclusiv asupra constructiei C5 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inregistrata prin incheierea nr. 20281 din 26/08/2022;</i>

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9664 / 02/04/2024	
Act Notarial nr. 1215, din 26/09/2011 emis de NP MARINESCU CRISTINA GEORGETA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inregistrata prin incheierea nr. 2140 din 02/03/2015;</i>
Act Notarial nr. 1112, din 24/09/2012 emis de NP MARINESCU CRISTINA GEORGETA (rezolutia nr. 538541/07.05.2012 emisa de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI - OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI, certificat constatator nr. 517667/09.05.2012 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI - OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; decizia nr. 1/01.03.2012 emisa de SC ARVA SRL);	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 EUR, (suma rezultata din suplimentarea creditului de 350.000 EURO cu suma de 100.000 EURO) si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inregistrata prin incheierea nr. 2140 din 02/03/2015;</i>
Act Notarial nr. 836, din 11/09/2015 emis de NP MARINESCU CRISTINA-GEORGETA (act notarial nr. 837/11-09-2015 emis de NP MARINESCU CRISTINA-GEORGETA; act notarial nr. 838/11-09-2015 emis de NP MARINESCU CRISTINA-GEORGETA;);	
C3	se noteaza actul aditional nr. 1 aut.sub nr.836/11.09.2015 de N.P. Marinescu Cristina Georgeta la contractul de ipoteca aut.sub nr. 1215/26.09.2011 de acelasi notar (contract inregistrat in prezenta cartii funciare sub C 4), act aditional prin care s-au adus modificari art. 3 lit. (c.) si art. 11 din contractul de ipoteca mentionat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inregistrata prin incheierea nr. 11245 din 14/09/2015;</i>
C4	se noteaza actul aditional nr. 1 aut.sub nr.837/11.09.2015 de N.P. Marinescu Cristina Georgeta la contractul de ipoteca aut.sub nr. 1112/24.09.2012 de acelasi notar (contract inregistrat in prezenta cartii funciare sub C 5), act aditional prin care s-au adus modificari art. 3 lit. (c.) si art. 11 din contractul de ipoteca mentionat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inregistrata prin incheierea nr. 11245 din 14/09/2015;</i>
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:750000 EUR, (suma rezultata din suplimentarea creditului de 450.000 EURO cu suma de 300.000 EURO) si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inregistrata prin incheierea nr. 11245 din 14/09/2015;</i>
Act Notarial nr. 780, din 01/08/2017 emis de NP MARINESCU CRISTINA-GEORGETA;	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:850000 EUR, (suma rezultata din suplimentarea creditului de 750.000 EURO cu suma de 100.000 EURO) si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inregistrata prin incheierea nr. 8556 din 01/08/2017;</i>
Act Notarial nr. 954, din 31/08/2018 emis de N.P. DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1350000 EUR, (suma rezultata

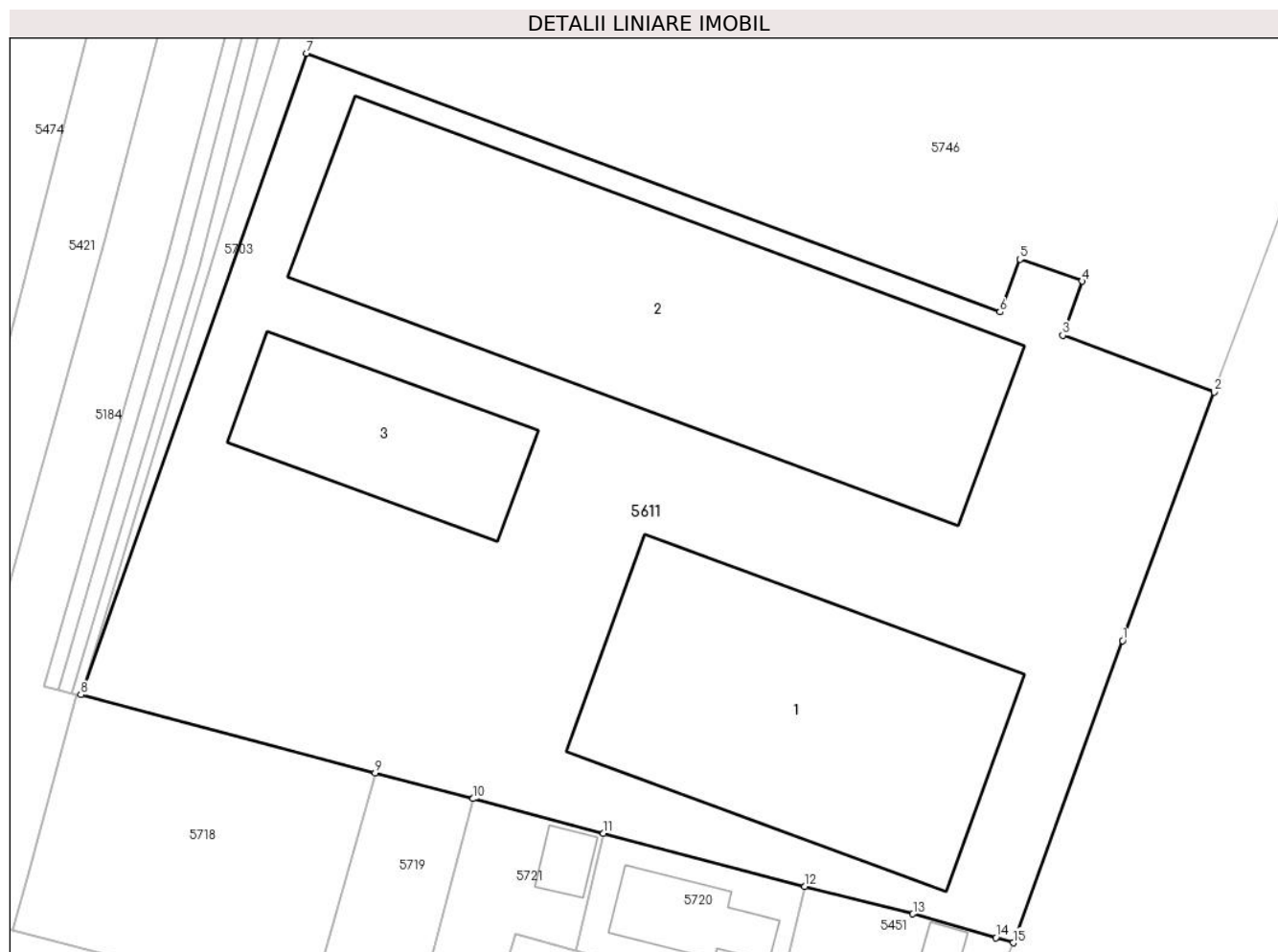
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	din suplimentarea creditului de 850.000 EURO cu suma de 500.000 EURO) si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 11443 din 31/08/2018;</i>	
Act Notarial nr. 542, din 09/05/2019 emis de N.P. DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;		
C8	se noteaza actul aditional nr. 2 (autenticat sub nr.542/09.05.2019 de N.P. Dejanu Alexandru-Nicolae) la contractul de ipoteca aut. sub nr. 1215/26.09.2011 de N.P. Marinescu Cristina Georgeta, act din care rezulta ca drepturile de ipoteca intabulate in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A. sub C4 sunt de acum constituite asupra intregului imobil inscris in prezenta carte funciara (astfel cum este descris in partea I a cartii funciare) inclusiv asupra constructiei C4 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6431 din 10/05/2019;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 543, din 09/05/2019 emis de N.P. DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;		
C9	se noteaza actul aditional nr. 2 (autenticat sub nr.543/09.05.2019 de N.P. Dejanu Alexandru-Nicolae) la contractul de ipoteca aut. sub nr. 1112/24.09.2012 de N.P. Marinescu Cristina Georgeta, act din care rezulta ca drepturile de ipoteca intabulate in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A. sub C5 sunt de acum constituite asupra intregului imobil inscris in prezenta carte funciara (astfel cum este descris in partea I a cartii funciare) inclusiv asupra constructiei C4 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6431 din 10/05/2019;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 544, din 09/05/2019 emis de N.P. DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;		
C10	se noteaza actul aditional nr. 1 (autenticat sub nr.544/09.05.2019 de N.P. Dejanu Alexandru-Nicolae) la contractul de ipoteca aut. sub nr. 838/11.09.2015 de N.P. Marinescu Cristina Georgeta, act din care rezulta ca drepturile de ipoteca intabulate in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A. sub C9 sunt de acum constituite asupra intregului imobil inscris in prezenta carte funciara (astfel cum este descris in partea I a cartii funciare) inclusiv asupra constructiei C4 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6431 din 10/05/2019;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 545, din 09/05/2019 emis de N.P. DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;		
C11	se noteaza actul aditional nr. 1 (autenticat sub nr.545/09.05.2019 de N.P. Dejanu Alexandru-Nicolae) la contractul de ipoteca aut. sub nr. 780/01.08.2017 de N.P. Marinescu Cristina Georgeta, act din care rezulta ca drepturile de ipoteca intabulate in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A. sub C11 sunt de acum constituite asupra intregului imobil inscris in prezenta carte funciara (astfel cum este descris in partea I a cartii funciare) inclusiv asupra constructiei C4 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6431 din 10/05/2019;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 546, din 09/05/2019 emis de N.P. DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;		
C12	se noteaza actul aditional nr. 1 (autenticat sub nr.546/09.05.2019 de N.P. Dejanu Alexandru-Nicolae) la contractul de ipoteca aut. sub nr. 954/31.08.2018 de N.P. Marinescu Cristina Georgeta, act din care rezulta ca drepturile de ipoteca intabulate in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A. sub C12 sunt de acum constituite asupra intregului imobil inscris in prezenta carte funciara (astfel cum este descris in partea I a cartii funciare) inclusiv asupra constructiei C4 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6431 din 10/05/2019;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1247, din 25/08/2022 emis de NP MARINESCU CRISTINA-GEORGETA (act notarial nr 1248 din 25.08.2022, emis de NP Marinescu CRISTINA-GEORGETA);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1350000 EUR, (suma rezultata din suplimentarea succesiva a creditului intiiial de 350000 EURO, cu sumele de 100000 EURO, de 300000 EURO, de 100000 EURO si respectiv de 500000 EURO) si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. , CIF:361757 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 20281 din 26/08/2022;</i>	A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26293	Din acte: 6.752 Masurata: 6.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.791	90	1391/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26293-C1	construcții industriale și edilitare	1.036	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1036 mp; ATELIER REPARATII - P
A1.2	26293-C2	construcții industriale și edilitare	1.519	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1519 mp; HALA DEPOZITARE PRODUSE METALURGICE - P
A1.3	26293-C3	construcții industriale și edilitare	378	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:378 mp; S. construită desfășurată:401 mp; HALA CONTROL RECEPȚIE PRODUSE METALURGICE - P, an construire 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.602,12 399.023,578	2	581.611,771 399.049,692	27.84
2	581.611,771 399.049,692	3	581.595,825 399.055,66	17.026
3	581.595,825 399.055,66	4	581.597,867 399.061,36	6.055
4	581.597,867 399.061,36	5	581.591,335 399.063,666	6.927
5	581.591,335 399.063,666	6	581.589,227 399.058,124	5.929
6	581.589,227 399.058,124	7	581.516,304 399.085,316	77.828
7	581.516,304 399.085,316	8	581.492,542 399.017,872	71.508
8	581.492,542 399.017,872	9	581.523,487 399.009,683	32.01
9	581.523,487 399.009,683	10	581.533,802 399.006,954	10.67
10	581.533,802 399.006,954	11	581.547,524 399.003,304	14.199
11	581.547,524 399.003,304	12	581.568,681 398.997,734	21.878
12	581.568,681 398.997,734	13	581.580,067 398.994,834	11.75
13	581.580,067 398.994,834	14	581.588,79 398.992,328	9.076
14	581.588,79 398.992,328	15	581.590,637 398.991,805	1.92
15	581.590,637 398.991,805	1	581.602,12 399.023,578	33.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21177	1.668	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10432 / 19/09/2016	
Act Notarial nr. 2834, din 14/09/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ENE NICOLAE , necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

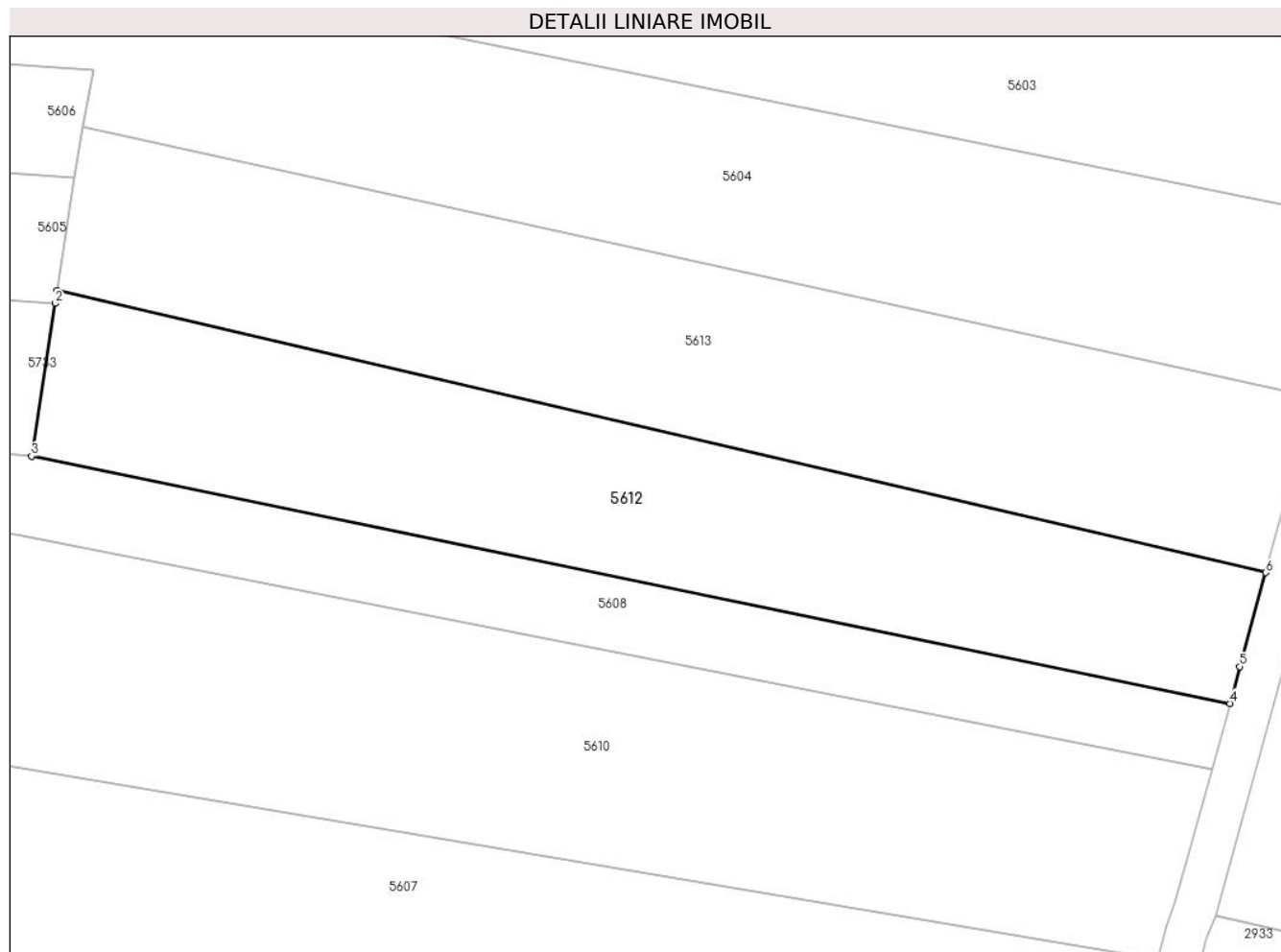
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21177	1.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.668	10	678/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.588,254 398.393,249	2	580.588,07 398.392,047	1.216
2	580.588,07 398.392,047	3	580.585,85 398.377,592	14.624
3	580.585,85 398.377,592	4	580.699,215 398.354,227	115.748
4	580.699,215 398.354,227	5	580.700,172 398.357,711	3.613
5	580.700,172 398.357,711	6	580.702,615 398.366,598	9.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.702,615 398.366,598	1	580.588,254 398.393,249	117.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.937	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 142, din 14/02/2008 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (Dosar nr. 1742/331/2007);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRAȘCU CONSTANTIN	
2) DUMITRAȘCU MARIA DEFUNCT:Da	
3) DUMITRAȘCU GHEORGHE	

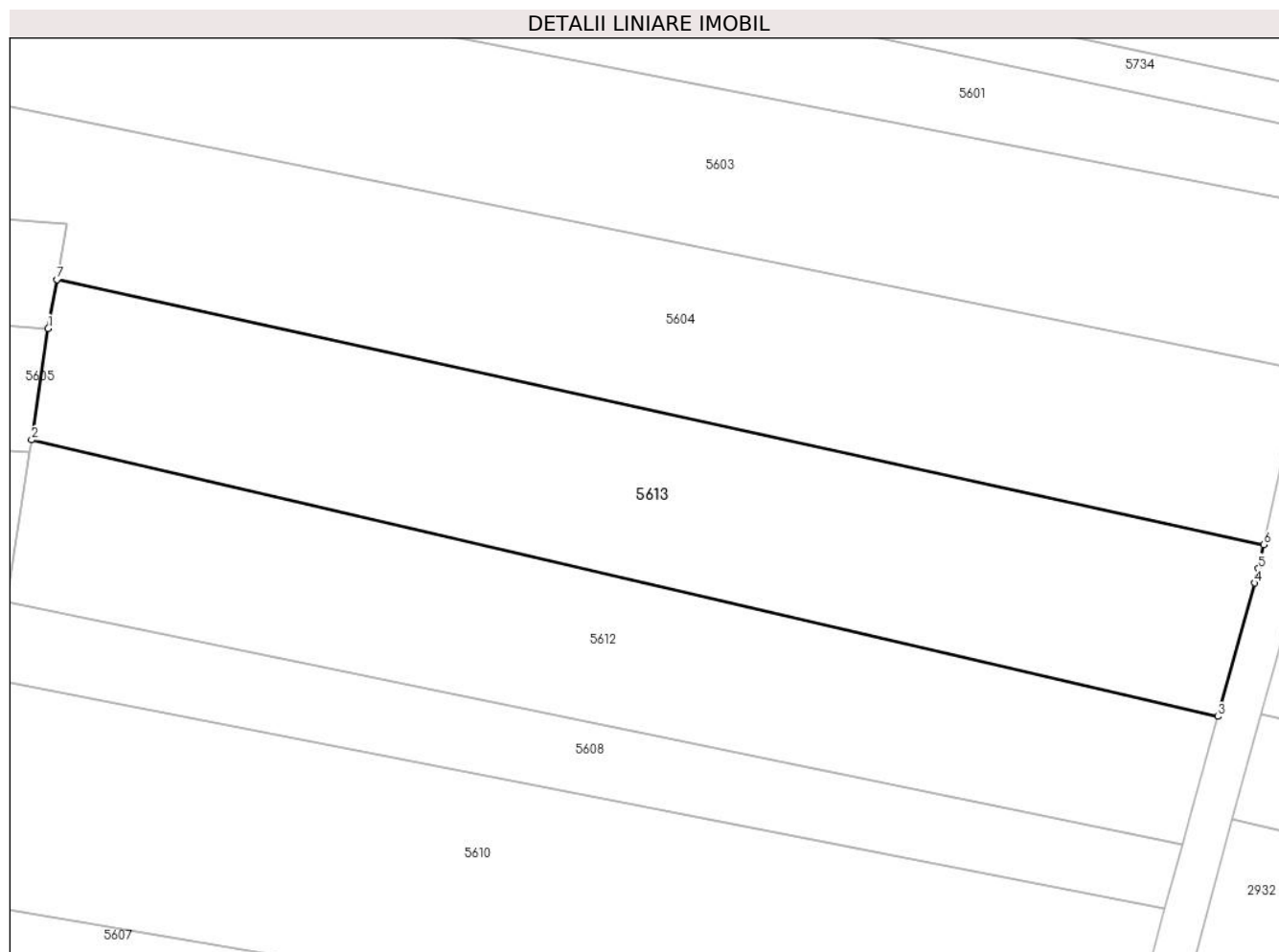
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.937	10	677	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.589,843 398.403,982	2	580.588,254 398.393,249	10.85
2	580.588,254 398.393,249	3	580.702,615 398.366,598	117.425
3	580.702,615 398.366,598	4	580.706,149 398.379,452	13.331
4	580.706,149 398.379,452	5	580.706,533 398.380,852	1.452
5	580.706,533 398.380,852	6	580.707,041 398.383,15	2.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.707,041 398.383,15	7	580.590,696 398.408,702	119.118
7	580.590,696 398.408,702	1	580.589,843 398.403,982	4.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20819	3.300	Sector cadastral:47 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4760 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 2332, din 21/07/2004 emis de BNP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREANĂ GEORGETA	A1
10231 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Ordinul nr. 719/740/M.57/2333/2014 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, Ministerul Apararii Nationale si Ministerul Culturii);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

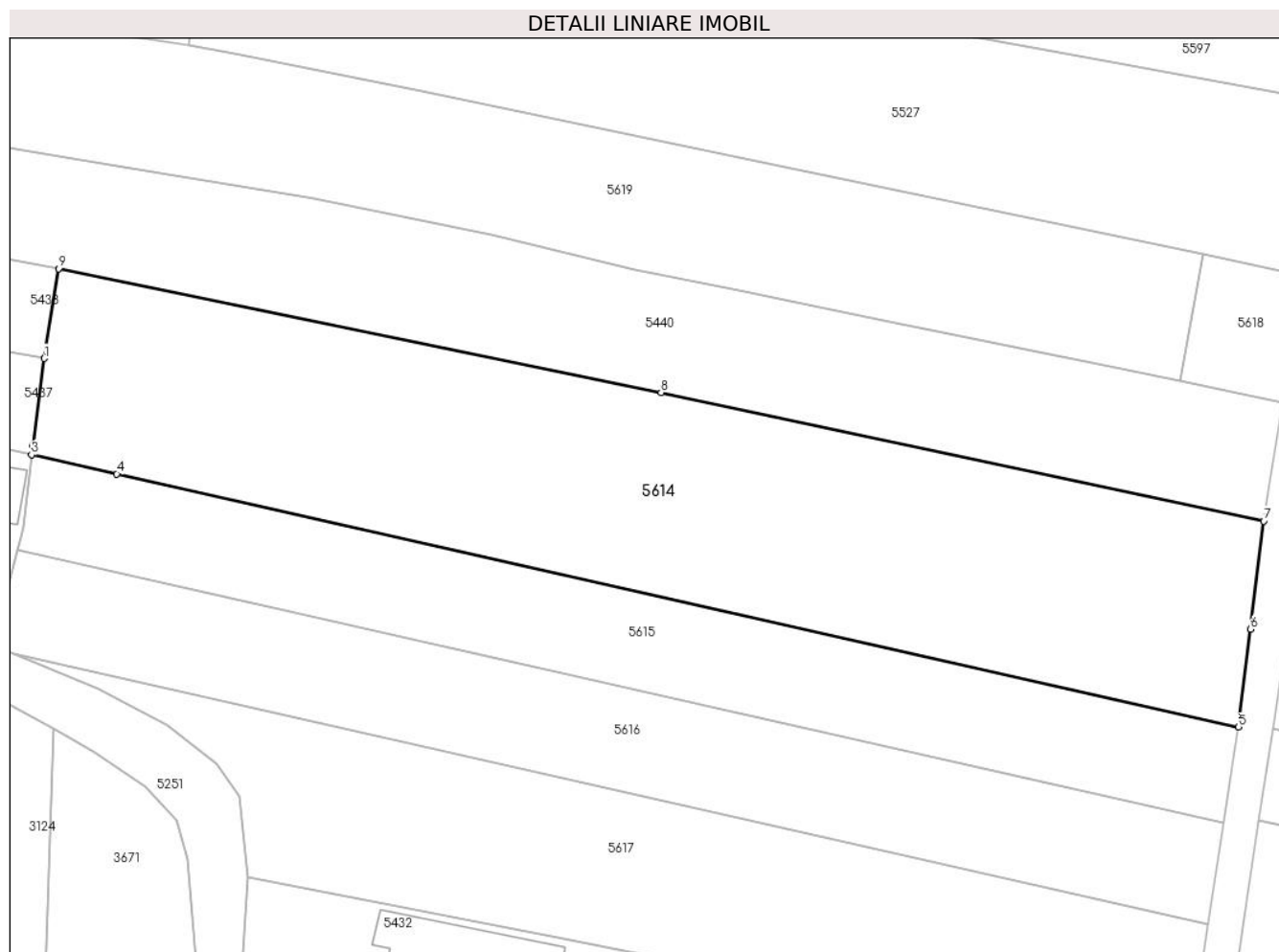
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20819	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.848	10	1327/10	-	conform act tarla 88
2	livada	DA	1.452	10	1327/10	-	conform act tarla 88

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.527,435 398.235,655	2	580.526,117 398.225,541	10.2
2	580.526,117 398.225,541	3	580.525,98 398.224,493	1.057
3	580.525,98 398.224,493	4	580.535,868 398.222,262	10.137
4	580.535,868 398.222,262	5	580.666,141 398.192,87	133.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.666,141 398.192,87	6	580.667,528 398.204,253	11.467
6	580.667,528 398.204,253	7	580.669,058 398.216,8	12.64
7	580.669,058 398.216,8	8	580.599,076 398.231,717	71.554
8	580.599,076 398.231,717	9	580.529,104 398.246,068	71.429
9	580.529,104 398.246,068	1	580.527,435 398.235,655	10.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 41907, din 05/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZINCA ȘTEFAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

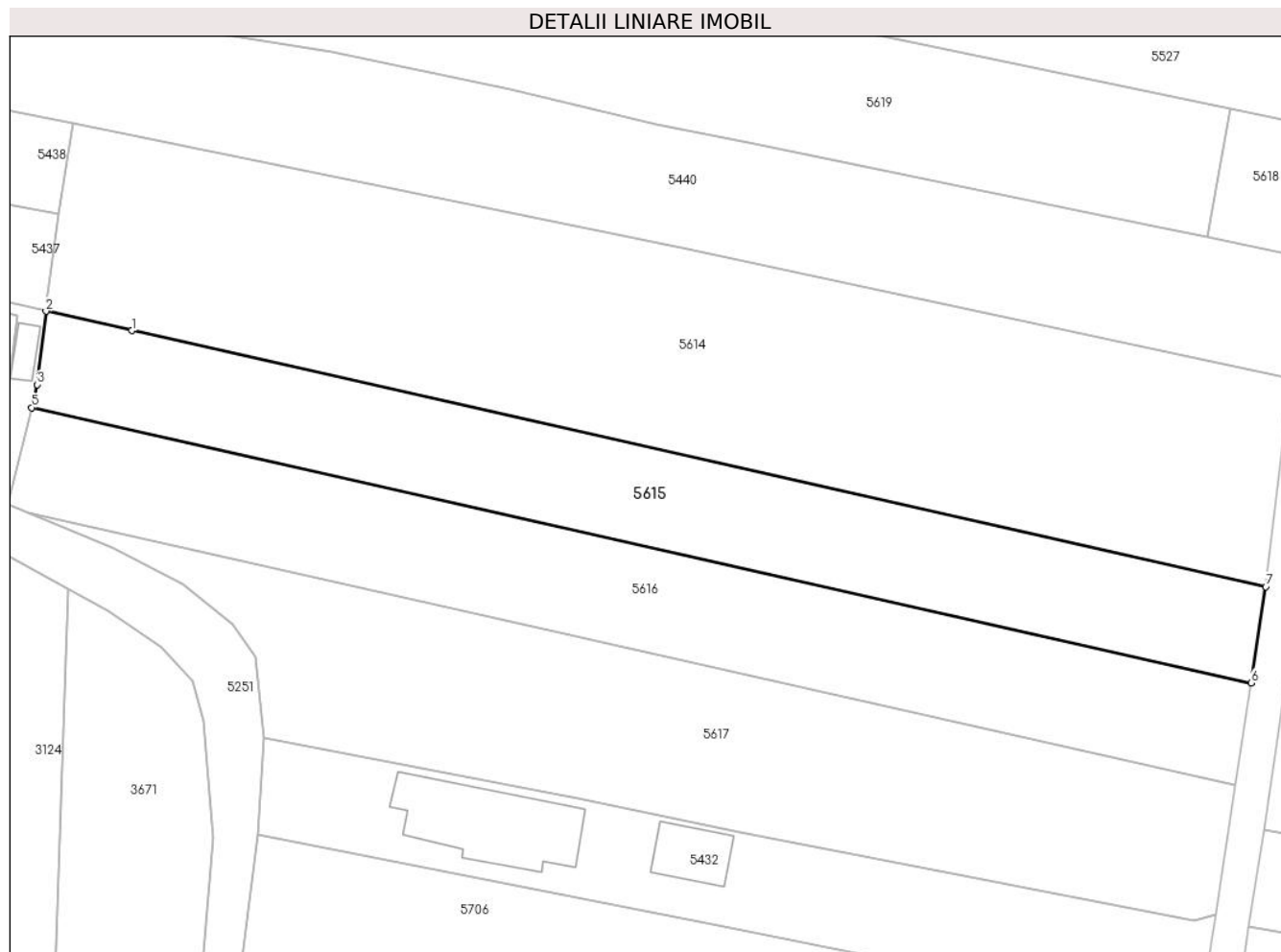
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	10	1327/8	-	conform act tarla 88,89

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.535,868 398.222,262	2	580.525,98 398.224,493	10.137
2	580.525,98 398.224,493	3	580.524,997 398.216,064	8.486
3	580.524,997 398.216,064	4	580.524,599 398.214,456	1.657
4	580.524,599 398.214,456	5	580.524,346 398.213,433	1.054
5	580.524,346 398.213,433	6	580.664,447 398.181,824	143.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.664,447 398.181,824	7	580.666,141 398.192,87	11.175
7	580.666,141 398.192,87	1	580.535,868 398.222,262	133.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.710	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 41908, din 05/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZINICA ST. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

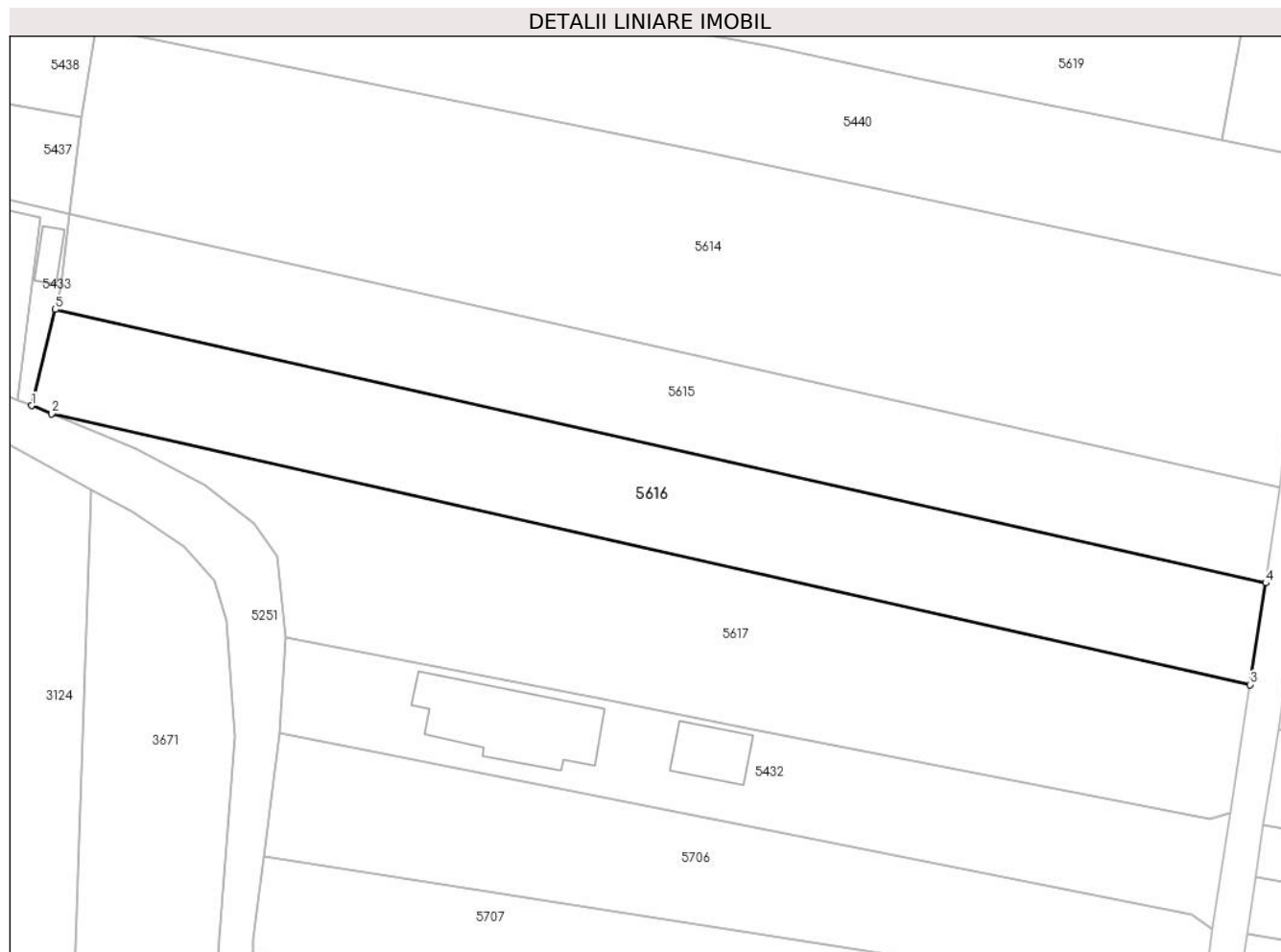
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.710	10	1327/8/1	-	conform act tarla 88,89

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.521,599 398.202,323	2	580.523,939 398.201,361	2.53
2	580.523,939 398.201,361	3	580.662,644 398.170,067	142.191
3	580.662,644 398.170,067	4	580.664,447 398.181,824	11.894
4	580.664,447 398.181,824	5	580.524,346 398.213,433	143.622
5	580.524,346 398.213,433	1	580.521,599 398.202,323	11.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

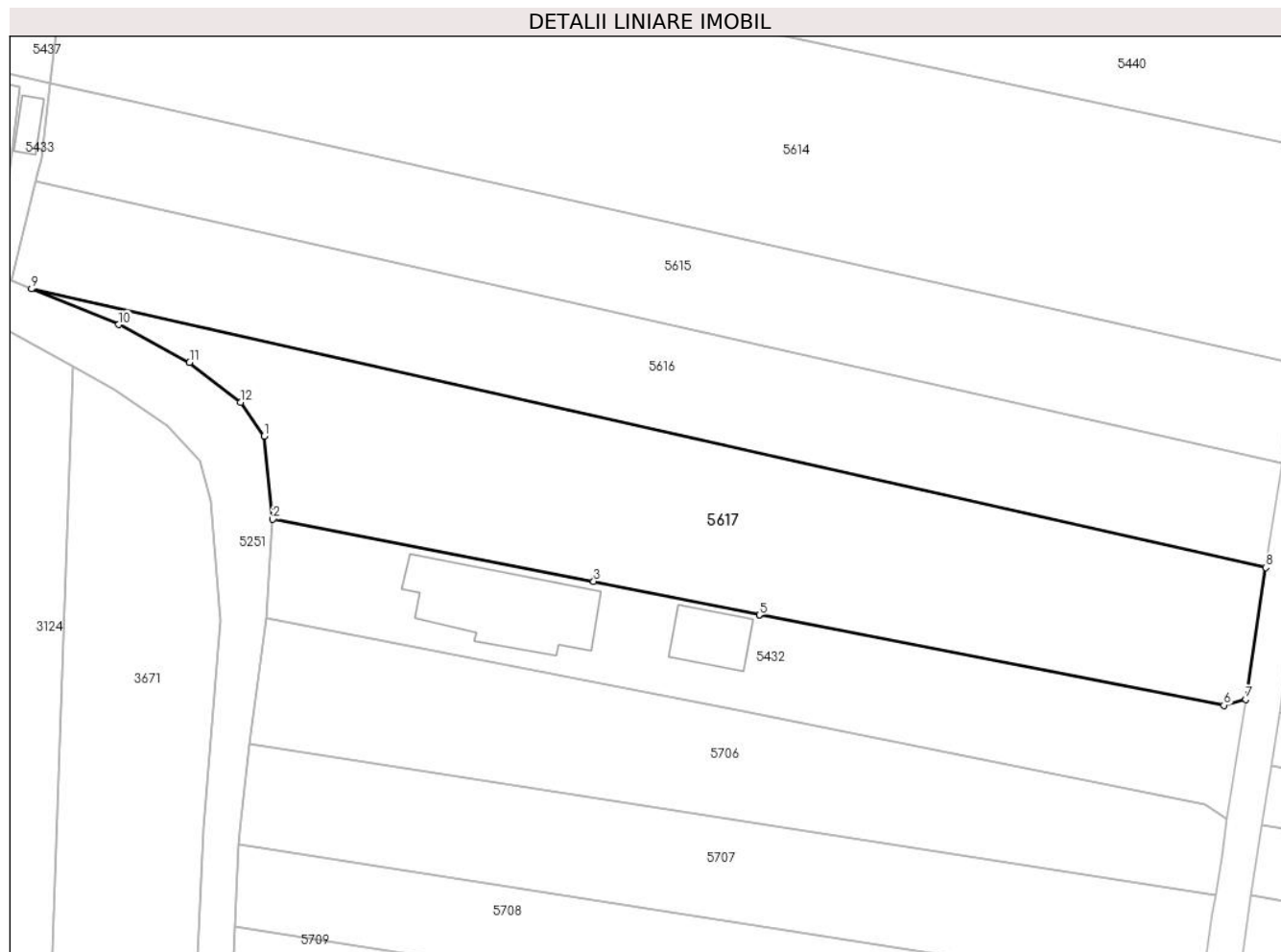
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.100	10	1327/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.550,076 398.184,828	2	580.551,042 398.175,502	9.376
2	580.551,042 398.175,502	3	580.587,11 398.168,535	36.735
3	580.587,11 398.168,535	4	580.605,73 398.164,758	18.999
4	580.605,73 398.164,758	5	580.605,75 398.164,754	0.02
5	580.605,75 398.164,754	6	580.657,936 398.154,605	53.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.657,936 398.154,605	7	580.660,372 398.155,254	2.521
7	580.660,372 398.155,254	8	580.662,644 398.170,067	14.986
8	580.662,644 398.170,067	9	580.523,939 398.201,361	142.191
9	580.523,939 398.201,361	10	580.533,722 398.197,341	10.577
10	580.533,722 398.197,341	11	580.541,679 398.193,096	9.019
11	580.541,679 398.193,096	12	580.547,413 398.188,627	7.27
12	580.547,413 398.188,627	1	580.550,076 398.184,828	4.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		179	Sector cadastral:47 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

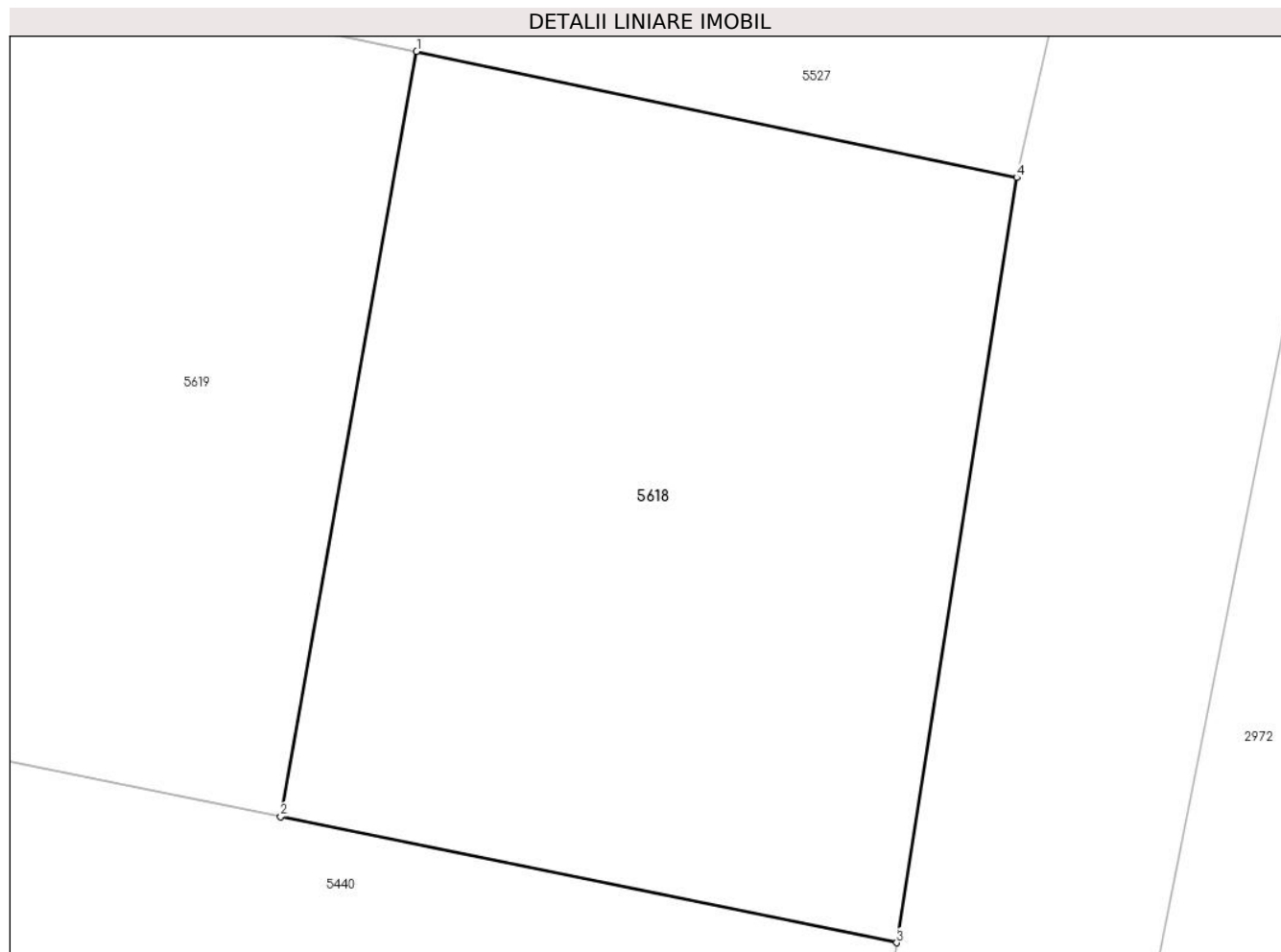
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	179	10	703	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.662,019 398.247,732	2	580.659,402 398.233,003	14.96
2	580.659,402 398.233,003	3	580.671,271 398.230,576	12.115
3	580.671,271 398.230,576	4	580.673,58 398.245,307	14.911
4	580.673,58 398.245,307	1	580.662,019 398.247,732	11.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.795 Masurata: 2.554	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3762, din 27/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR N. ELENA 2) TUDOR N. VASILE 3) CERNAT V. GHEORGHE DEFUNCT:Da 4) TUDOR N. MAUR 5) TUDOR N. IRIN 6) COLȚ V. VASILE 7) NICOLAE V. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.795 Masurata: 2.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.554	10	703	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.508,806 398.277,431	2	580.494,92 398.278,978	13.972
2	580.494,92 398.278,978	3	580.493,752 398.279,079	1.172
3	580.493,752 398.279,079	4	580.492,352 398.264,689	14.458
4	580.492,352 398.264,689	5	580.497,213 398.263,993	4.911
5	580.497,213 398.263,993	6	580.512,491 398.261,831	15.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.512,491 398.261,831	7	580.530,842 398.258,802	18.599
7	580.530,842 398.258,802	8	580.558,765 398.254,216	28.297
8	580.558,765 398.254,216	9	580.579,409 398.250,006	21.069
9	580.579,409 398.250,006	10	580.596,095 398.245,949	17.172
10	580.596,095 398.245,949	11	580.607,456 398.243,725	11.577
11	580.607,456 398.243,725	12	580.624,834 398.240,065	17.759
12	580.624,834 398.240,065	13	580.653,887 398.234,131	29.653
13	580.653,887 398.234,131	14	580.659,402 398.233,003	5.629
14	580.659,402 398.233,003	15	580.662,019 398.247,732	14.96
15	580.662,019 398.247,732	16	580.612,135 398.258,196	50.97
16	580.612,135 398.258,196	17	580.571,234 398.266,662	41.768
17	580.571,234 398.266,662	18	580.550,271 398.270,935	21.394
18	580.550,271 398.270,935	19	580.544,224 398.271,984	6.137
19	580.544,224 398.271,984	1	580.508,806 398.277,431	35.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 124, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.459	Sector cadastral:47 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 124, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22547, din 03/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE N. VASILE 2) ENE N. DUMITRU 3) POPA COCA 4) ENE N. GHEORGHE 5) ENE NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE NICOLAE 2) POPA COCA 3) ENE N. GHEORGHE 4) ENE N. VASILE 5) ENE N. DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

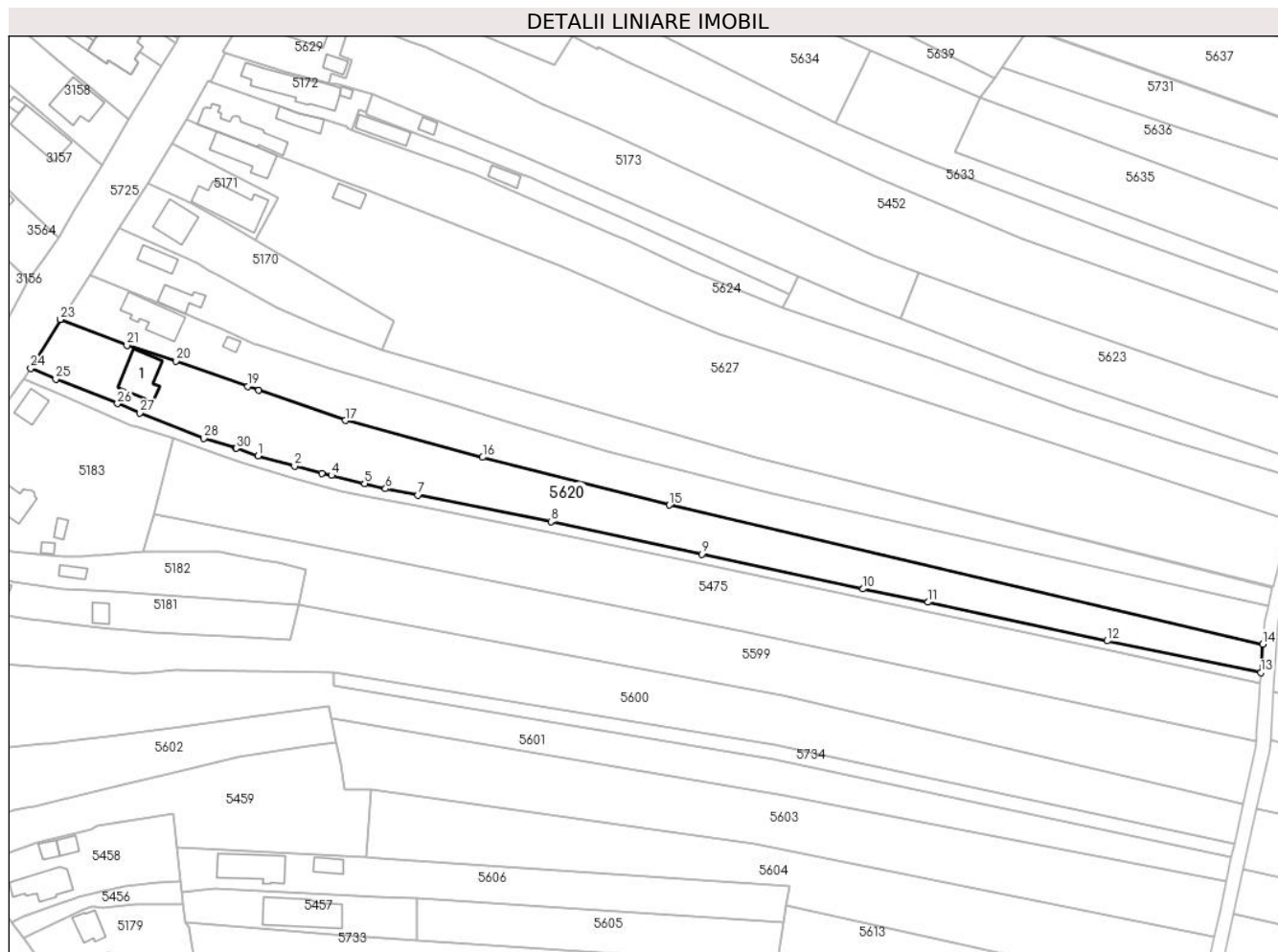
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.021	6	373/1	-	
2	arabil	DA	3.438	6	375/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.442,388 398.534,855	2	580.452,652 398.531,999	10.654
3	580.460,318 398.530,047	4	580.463,002 398.529,394	2.762
5	580.472,287 398.527,145	6	580.478,182 398.525,673	6.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.452,652 398.531,999	3	580.460,318 398.530,047	7.911
4	580.463,002 398.529,394	5	580.472,287 398.527,145	9.553
6	580.478,182 398.525,673	7	580.487,245 398.523,842	9.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	580.487,245 398.523,842	8	580.524,595 398.516,449	38.075
9	580.567,061 398.507,347	10	580.612,274 398.497,563	46.26
11	580.630,444 398.493,853	12	580.680,791 398.482,989	51.506
13	580.723,878 398.474,072	14	580.724,438 398.482,103	8.051
15	580.557,886 398.521,109	16	580.505,438 398.534,499	54.13
17	580.466,933 398.544,827	18	580.442,639 398.553,274	25.721
19	580.439,511 398.554,362	20	580.419,323 398.561,505	21.414
21	580.405,619 398.565,87	22	580.387,061 398.573,066	19.904
23	580.386,832 398.573,155	24	580.378,572 398.559,505	15.955
25	580.385,616 398.556,398	26	580.402,935 398.549,541	18.627
27	580.409,219 398.546,952	28	580.427,186 398.539,782	19.345
29	580.436,104 398.537,069	30	580.436,312 398.536,996	0.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	580.524,595 398.516,449	9	580.567,061 398.507,347	43.43
10	580.612,274 398.497,563	11	580.630,444 398.493,853	18.545
12	580.680,791 398.482,989	13	580.723,878 398.474,072	44.0
14	580.724,438 398.482,103	15	580.557,886 398.521,109	171.059
16	580.505,438 398.534,499	17	580.466,933 398.544,827	39.866
18	580.442,639 398.553,274	19	580.439,511 398.554,362	3.312
20	580.419,323 398.561,505	21	580.405,619 398.565,87	14.382
22	580.387,061 398.573,066	23	580.386,832 398.573,155	0.246
24	580.378,572 398.559,505	25	580.385,616 398.556,398	7.699
26	580.402,935 398.549,541	27	580.409,219 398.546,952	6.796
28	580.427,186 398.539,782	29	580.436,104 398.537,069	9.322
30	580.436,312 398.536,996	1	580.442,388 398.534,855	6.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 125, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.879	Sector cadastral:47 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 125, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 125, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 29508, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINTOIU ECATERINA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINTOIU ECATERINA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

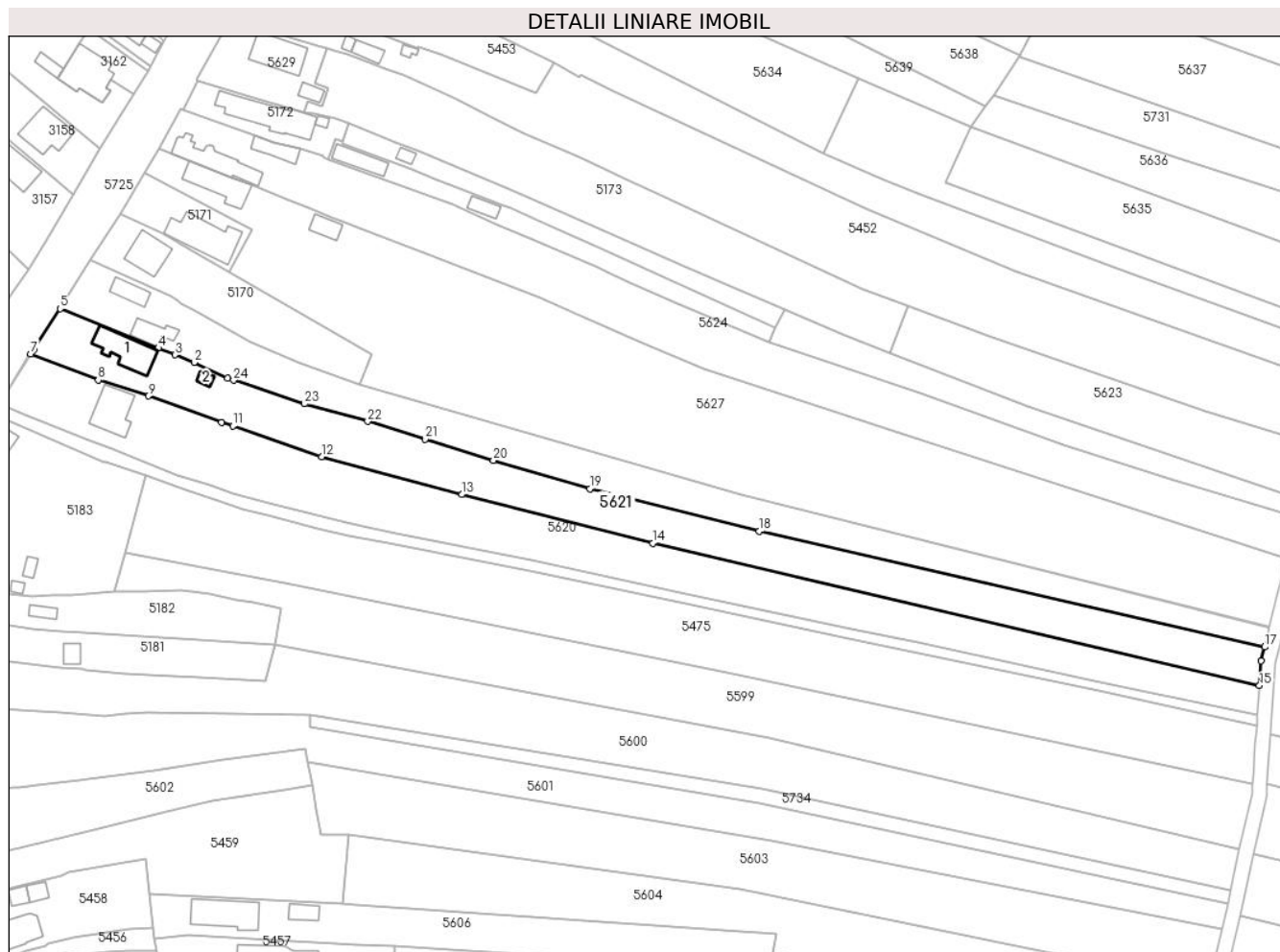
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	724	6	371/1	-	
2	arabil	DA	3.155	6	367/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.441,16 398.566,36	2	580.431,926 398.570,69	10.199
3	580.426,678 398.572,801	4	580.422,101 398.574,642	4.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.431,926 398.570,69	3	580.426,678 398.572,801	5.657
4	580.422,101 398.574,642	5	580.395,152 398.585,481	29.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	580.395,152 398.585,481	6	580.387,903 398.574,159	13.444
7	580.387,061 398.573,066	8	580.405,619 398.565,87	19.904
9	580.419,323 398.561,505	10	580.439,511 398.554,362	21.414
11	580.442,639 398.553,274	12	580.466,933 398.544,827	25.721
13	580.505,438 398.534,499	14	580.557,886 398.521,109	54.13
15	580.724,438 398.482,103	16	580.724,907 398.488,851	6.764
17	580.725,879 398.492,695	18	580.587,048 398.524,411	142.408
19	580.540,566 398.536,086	20	580.514,11 398.543,86	27.575
21	580.495,356 398.549,643	22	580.479,61 398.554,55	16.493
23	580.462,27 398.559,37	24	580.442,785 398.565,822	20.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	580.387,903 398.574,159	7	580.387,061 398.573,066	1.38
8	580.405,619 398.565,87	9	580.419,323 398.561,505	14.382
10	580.439,511 398.554,362	11	580.442,639 398.553,274	3.312
12	580.466,933 398.544,827	13	580.505,438 398.534,499	39.866
14	580.557,886 398.521,109	15	580.724,438 398.482,103	171.059
16	580.724,907 398.488,851	17	580.725,879 398.492,695	3.965
18	580.587,048 398.524,411	19	580.540,566 398.536,086	47.926
20	580.514,11 398.543,86	21	580.495,356 398.549,643	19.625
22	580.479,61 398.554,55	23	580.462,27 398.559,37	17.997
24	580.442,785 398.565,822	1	580.441,16 398.566,36	1.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:608

Nr. cadastral vechi:10016

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 126, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20030	Din acte: 3.375 Masurata: 3.157	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20030-C1	Loc. Iazu, Nr. 126, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	20030-C2	Loc. Iazu, Nr. 126, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4727 / 08/12/2006	
Act Notarial nr. 819, din 24/09/1992 emis de NOT DE STAT VALENII DE MUNTE (certificat mostenitor nr. 281/21.11.2006 emis de NP GEORGETA FRATIAN;titlu proprietate nr.55273/23.10.1996 emis de COM JUD PTR APLICARE;adeverinta nr.3432/06.11.2006 emis de PRIMARIA MAGURELE;);	
B2	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire si edificare, mod dobandire succesiune si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE STANCA DEFUNCT:Da	
219 / 10/01/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. 994, din 27/04/2010 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (IN DOSAR NR. 2284/331/2007, RAMASA DEFINITIVA PRIN NERECURARE SI IREVOCABILA);	
B4	A1, A1.1, A1.2
se rectifica cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se radiaza dreptul de proprietate in scris prin incheierea nt.752/27.02.2007 intrucat (in conformitate cu sentinta civila nr.994/27.04.2010 pronuntata de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr. 2284/331/2007) s-a rezoluzionat contractul de intretinere sut. sub nr. 515/23.02.2007 de N.P. Fratian Georgeta, act in temeiul caruia s-a operat intabularea de sub B.3, cu mentiunea ca proprietar tabular asupra imobilului redevine ENE STANCA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
219 / 10/01/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. 994, din 27/04/2010 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (IN DOSAR NR. 2284/331/2007, RAMASA DEFINITIVA PRIN NERECURARE SI IREVOCABILA);	
C2	A1, A1.2
de radiaza dreptul de habitatie viagera precum si dreptul de trecere de sub C.1 in scrise prin incheierea nr.752/27.02.2007 intrucat beneficiara acestora a redevenit proprietara tabulara	

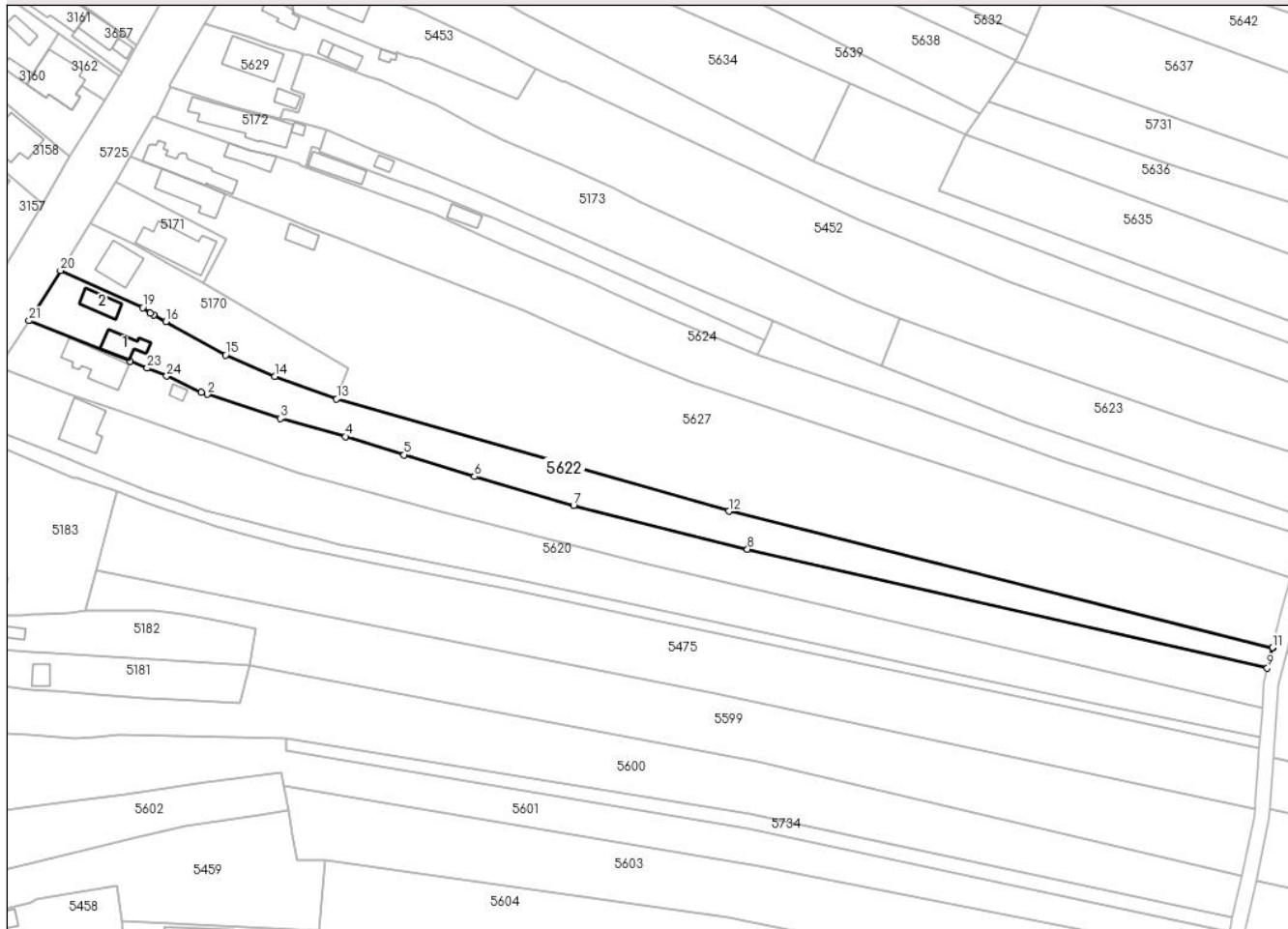
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20030	Din acte: 3.375 Masurata: 3.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	6	365,363,364,366	-	
2	arabil	DA	2.674	6	365,363,364,366	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20030-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	20030-C2	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.441,16 398.566,36	2	580.442,785 398.565,822	1.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.442,785 398.565,822	3	580.462,27 398.559,37	20.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	580.462,27 398.559,37	4	580.479,61 398.554,55	17.997
5	580.495,356 398.549,643	6	580.514,11 398.543,86	19.625
7	580.540,566 398.536,086	8	580.587,048 398.524,411	47.926
9	580.725,879 398.492,695	10	580.727,225 398.498,015	5.488
11	580.727,265 398.498,174	12	580.582,053 398.534,578	149.706
13	580.477,312 398.564,606	14	580.460,837 398.570,605	17.533
15	580.447,65 398.576,316	16	580.431,661 398.585,188	18.286
17	580.428,411 398.586,991	18	580.427,583 398.587,563	1.006
19	580.425,53 398.588,98	20	580.403,541 398.598,856	24.105
21	580.395,152 398.585,481	22	580.422,101 398.574,642	29.047
23	580.426,678 398.572,801	24	580.431,926 398.570,69	5.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	580.479,61 398.554,55	5	580.495,356 398.549,643	16.493
6	580.514,11 398.543,86	7	580.540,566 398.536,086	27.575
8	580.587,048 398.524,411	9	580.725,879 398.492,695	142.408
10	580.727,225 398.498,015	11	580.727,265 398.498,174	0.164
12	580.582,053 398.534,578	13	580.477,312 398.564,606	108.96
14	580.460,837 398.570,605	15	580.447,65 398.576,316	14.371
16	580.431,661 398.585,188	17	580.428,411 398.586,991	3.717
18	580.427,583 398.587,563	19	580.425,53 398.588,98	2.495
20	580.403,541 398.598,856	21	580.395,152 398.585,481	15.788
22	580.422,101 398.574,642	23	580.426,678 398.572,801	4.933
24	580.431,926 398.570,69	1	580.441,16 398.566,36	10.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.728 Masurata: 1.713	Sector cadastral:47 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3728, din 30/03/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU D. DUMITRU 2) RADU D. GEORGETA 3) RADU D. NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

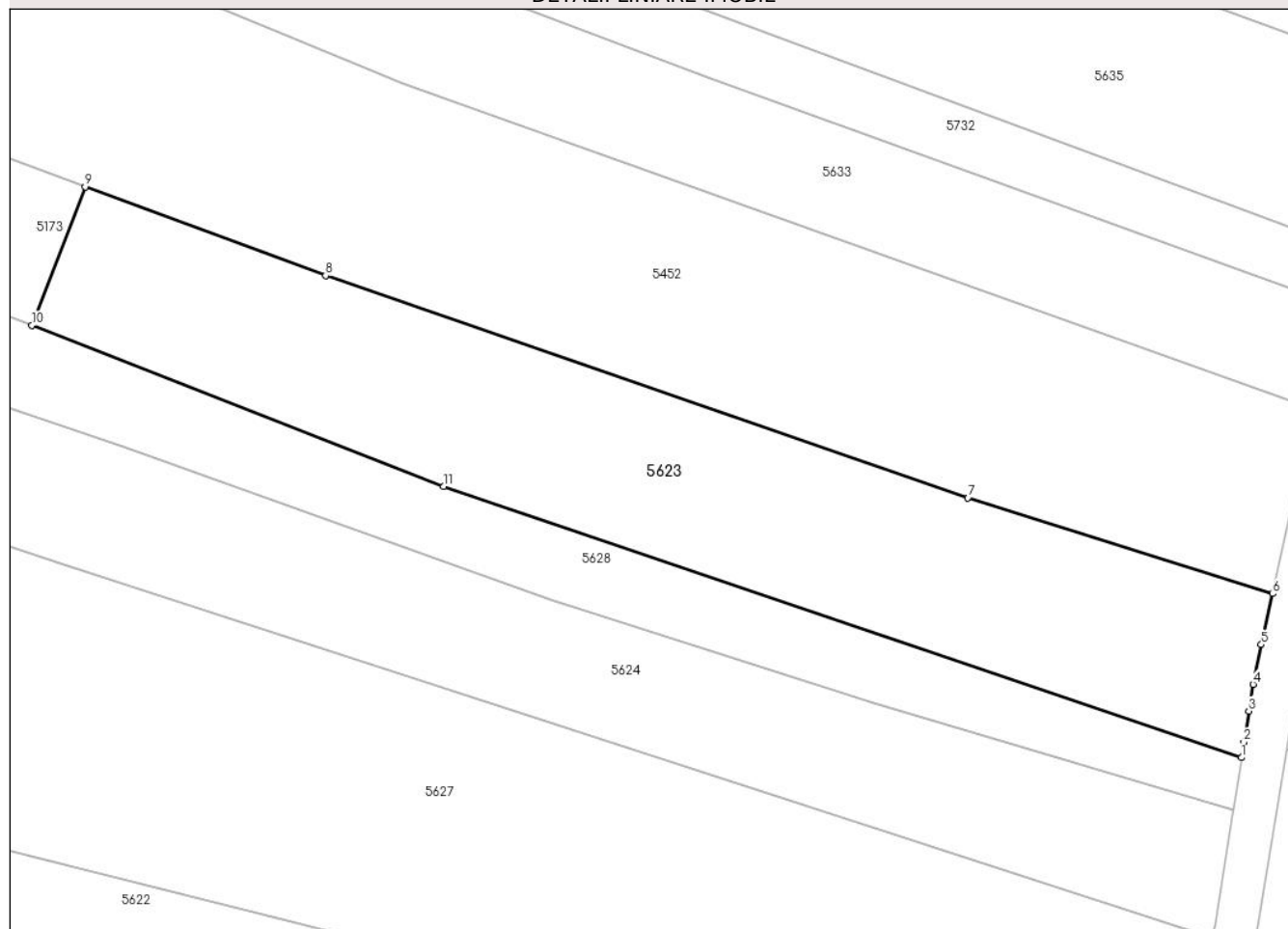
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.728 Masurata: 1.713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.713	6	343/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.734,714 398.533,458	2	580.734,941 398.534,88	1.44
2	580.734,941 398.534,88	3	580.735,395 398.537,764	2.92
3	580.735,395 398.537,764	4	580.735,783 398.540,234	2.5
4	580.735,783 398.540,234	5	580.736,551 398.543,907	3.752
5	580.736,551 398.543,907	6	580.737,602 398.548,619	4.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.737,602 398.548,619	7	580.709,432 398.557,488	29.533
7	580.709,432 398.557,488	8	580.650,033 398.578,025	62.849
8	580.650,033 398.578,025	9	580.627,8 398.586,252	23.706
9	580.627,8 398.586,252	10	580.622,857 398.573,436	13.736
10	580.622,857 398.573,436	11	580.660,923 398.558,549	40.874
11	580.660,923 398.558,549	1	580.734,714 398.533,458	77.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5624

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 129, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23160	Din acte: 3.671 Masurata: 4.210	Sector cadastral:47 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23160-C1	Loc. Iazu, Nr. 129, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P, Constructia are peretii din caramida,fundatie piatra si acoperis tabla. Constructie cu beci (Sbeci=16mp). ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1939
A1.2	23160-C2	Loc. Iazu, Nr. 129, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA - P, Constructia are peretii din caramida,fundatie piatra si acoperis tabla. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1938

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1630 / 05/02/2021		
Act Administrativ nr. 43, din 27/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act notarial nr 185 din 21.10.2013, emis de NP FRATIAN GEORGETA;act notarial nr 132 din 31.07.2009, emis de NP FRATIAN GEORGETA;act administrativ nr 115830 din 16.06.2004, emis de COMISIA JUDETENA PRAHOVA;act administrativ nr 487 din 27.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANCU ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ANCA MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TEODORESCU ANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARIA VERONICA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANCU ELENA	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ANCA MARIA	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TEODORESCU ANA	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARIA VERONICA	A1.1, A1.2
3340 / 05/03/2021		
Act Administrativ nr. ., din 05/03/2021 emis de BCPI VALENI DE MUNTE (act notarial nr 185 din 21.10.2013, emis de N.P. Fratian Georgeta;act notarial nr 132 din 31.07.2009, emis de N.P. Fratian Georgeta);		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 1630/05.02.2021 precum si al prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al proprietarei tabulare de sub B.3 si B.7 este TEODORESCU ANA si nu Todorescu Ana (asa cum gresit a figurat pana acum)	A1, A1.1, A1.2
18089 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 185, din 21/10/2013 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	se respinge cererea privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul încheierii nr.1630/05.02.2021 precum și în cel al prezentei cărți funciare întrucât această operațiune s-a efectuat deja prin încheierea nr.3340/05.03.2021, prezenta cerere rămânând fără obiect	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

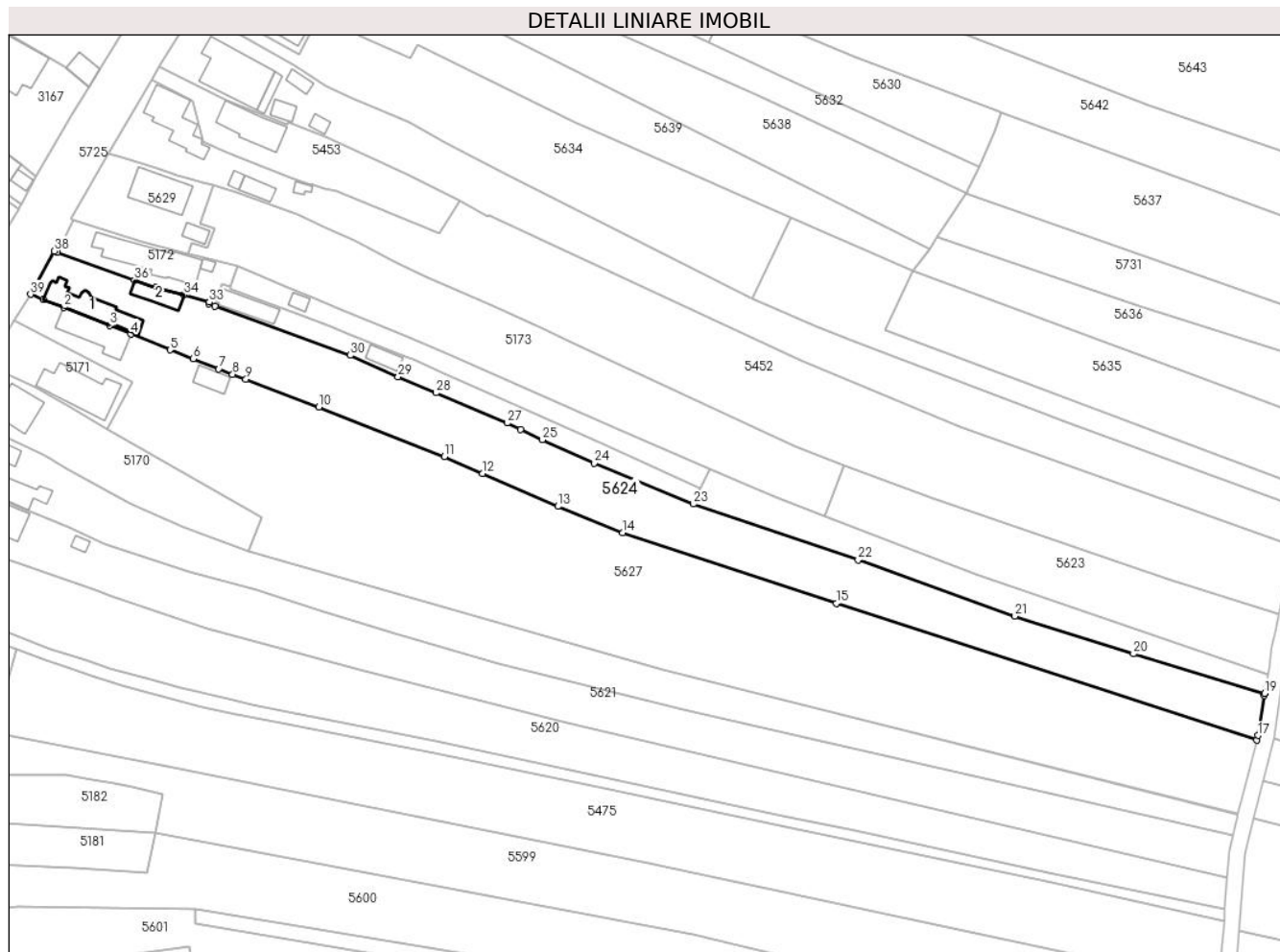
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23160	Din acte: 3.671 Masurata: 4.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	678	6	355	-	conform act tarla 10
2	livada	DA	1.049	6	354	-	conform act tarla 10
3	arabil	DA	2.483	6	352/1	-	conform act tarla 10

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23160-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P, Constructia are peretii din caramida,fundatie piatra si acoperis tabla. Constructie cu beci (Scbeci=16mp). ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1939
A1.2	23160-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA - P, Constructia are peretii din caramida,fundatie piatra si acoperis tabla. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1938

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.425,536 398.628,08	2	580.430,708 398.626,023	5.566
3	580.442,263 398.621,426	4	580.447,681 398.619,258	5.836
5	580.457,595 398.615,291	6	580.463,357 398.613,036	6.188
7	580.469,823 398.610,505	8	580.473,337 398.609,157	3.764
9	580.476,699 398.607,868	10	580.495,087 398.600,848	19.682
11	580.526,836 398.588,4	12	580.536,46 398.584,12	10.533
13	580.555,457 398.575,797	14	580.571,838 398.569,116	17.691
15	580.625,772 398.551,319	16	580.731,941 398.516,762	111.651
17	580.732,245 398.517,977	18	580.733,849 398.528,034	10.184
19	580.733,941 398.528,611	20	580.700,782 398.538,555	34.618
21	580.670,865 398.548,095	22	580.631,305 398.562,229	42.009
23	580.589,65 398.576,385	24	580.564,622 398.586,734	27.083
25	580.551,512 398.592,637	26	580.546,03 398.595,28	6.086
27	580.542,642 398.596,854	28	580.524,704 398.604,479	19.491
29	580.515,125 398.608,55	30	580.503,038 398.613,949	13.238
31	580.468,885 398.626,409	32	580.467,334 398.626,975	1.651
33	580.467,436 398.627,389	34	580.461,101 398.629,212	6.592
35	580.453,93 398.631,11	36	580.448,515 398.632,968	5.725
37	580.428,993 398.639,886	38	580.428,296 398.640,245	0.784
39	580.422,345 398.629,339	1	580.425,536 398.628,08	3.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.430,708 398.626,023	3	580.442,263 398.621,426	12.436
4	580.447,681 398.619,258	5	580.457,595 398.615,291	10.678
6	580.463,357 398.613,036	7	580.469,823 398.610,505	6.944
8	580.473,337 398.609,157	9	580.476,699 398.607,868	3.601
10	580.495,087 398.600,848	11	580.526,836 398.588,4	34.102
12	580.536,46 398.584,12	13	580.555,457 398.575,797	20.74
14	580.571,838 398.569,116	15	580.625,772 398.551,319	56.794
16	580.731,941 398.516,762	17	580.732,245 398.517,977	1.252
18	580.733,849 398.528,034	19	580.733,941 398.528,611	0.584
20	580.700,782 398.538,555	21	580.670,865 398.548,095	31.401
22	580.631,305 398.562,229	23	580.589,65 398.576,385	43.995
24	580.564,622 398.586,734	25	580.551,512 398.592,637	14.378
26	580.546,03 398.595,28	27	580.542,642 398.596,854	3.736
28	580.524,704 398.604,479	29	580.515,125 398.608,55	10.408
30	580.503,038 398.613,949	31	580.468,885 398.626,409	36.355
32	580.467,334 398.626,975	33	580.467,436 398.627,389	0.426
34	580.461,101 398.629,212	35	580.453,93 398.631,11	7.418
36	580.448,515 398.632,968	37	580.428,993 398.639,886	20.712
38	580.428,296 398.640,245	39	580.422,345 398.629,339	12.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1054

Nr. cadastral vechi:10249

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20328	670	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20328-C2	Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - P
A1.3	20328-C3	Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; ANEXA - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8842 / 19/11/2008	
Act Notarial nr. 3012, din 19/11/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1054 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10249 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10221 din cartea funciara nr. 935 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale
	A1
Act Notarial nr. 506, din 30/06/1986 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16
	A1
	1) TUDOR ION
553 / 30/01/2009	
Act Notarial nr. 281, din 29/01/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, INTRETINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16
	A1
	1) TUDOR SIMINA, soti
	2) TUDOR ION
/	
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.2, A1.3
	1) TUDOR ION
	2) TUDOR SIMINA

C. Partea III. SARCINI .

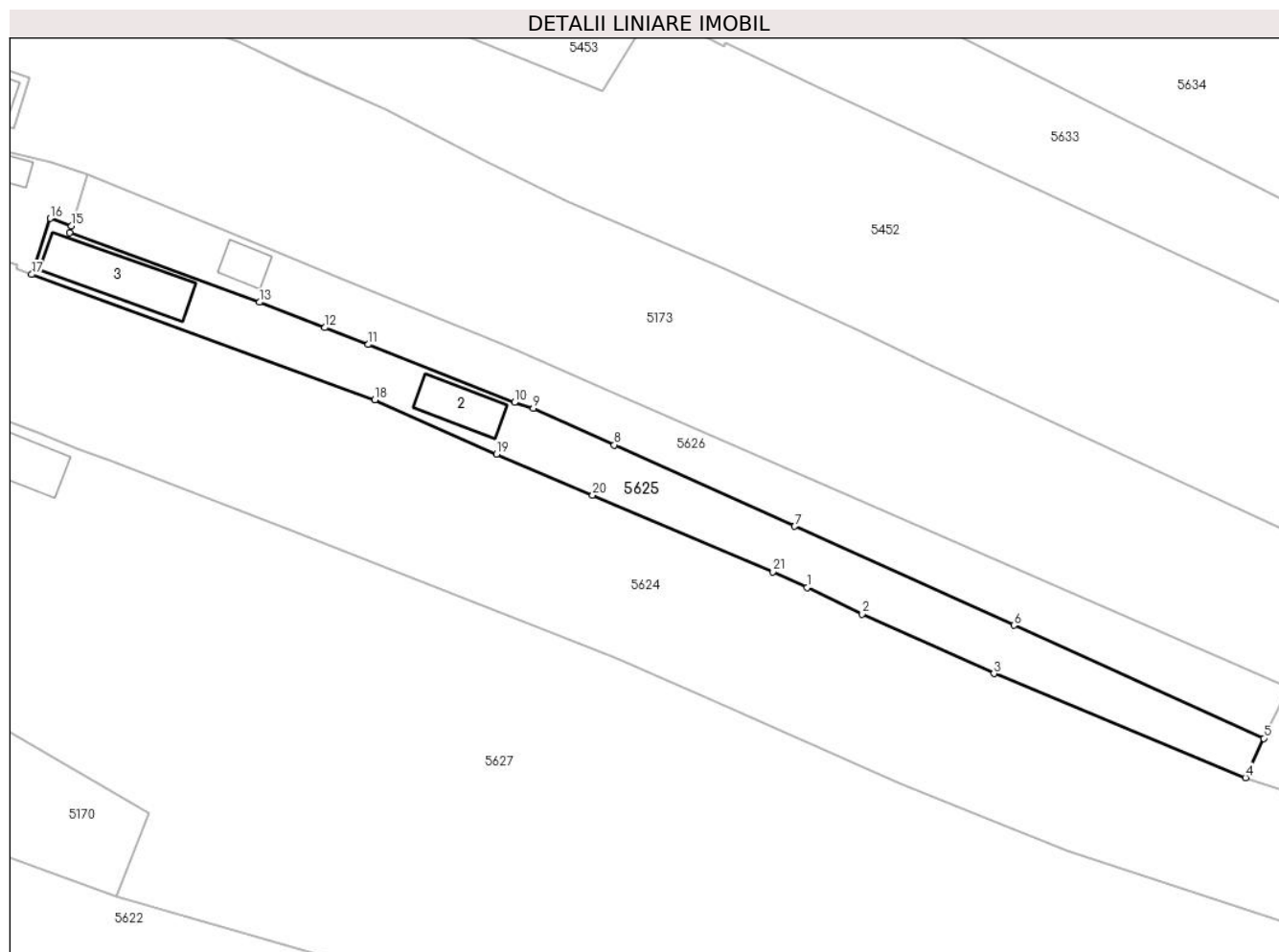
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20328	670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	314	6	349/1,351/1	-	conform act tarla 10, parcela 340/1, 351/1
2	arabil	DA	103	6	349/1,351/1	-	conform act tarla 10, parcela 340/1, 351/1
3	curți constructii	DA	124	6	349/1,351/1	-	conform act tarla 10, parcela 340/1, 351/1
4	arabil	DA	129	6	349/1,351/1	-	conform act tarla 10, parcela 340/1, 351/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20328-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - P
A1.3	20328-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; ANEXA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.546,03 398.595,28	2	580.551,512 398.592,637	6.086
3	580.564,622 398.586,734	4	580.589,65 398.576,385	27.083
5	580.591,46 398.580,291	6	580.566,622 398.591,535	27.265
7	580.544,811 398.601,371	8	580.526,86 398.609,466	19.692
9	580.518,8 398.613,101	10	580.516,915 398.613,678	1.971
11	580.502,38 398.619,45	12	580.498,07 398.621,118	4.622
13	580.491,537 398.623,646	14	580.472,676 398.630,537	20.08
15	580.472,868 398.631,246	16	580.470,744 398.631,988	2.25
17	580.468,885 398.626,409	18	580.503,038 398.613,949	36.355
19	580.515,125 398.608,55	20	580.524,704 398.604,479	10.408
21	580.542,642 398.596,854	1	580.546,03 398.595,28	3.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.551,512 398.592,637	3	580.564,622 398.586,734	14.378
4	580.589,65 398.576,385	5	580.591,46 398.580,291	4.305
6	580.566,622 398.591,535	7	580.544,811 398.601,371	23.926
8	580.526,86 398.609,466	9	580.518,8 398.613,101	8.842
10	580.516,915 398.613,678	11	580.502,38 398.619,45	15.639
12	580.498,07 398.621,118	13	580.491,537 398.623,646	7.005
14	580.472,676 398.630,537	15	580.472,868 398.631,246	0.735
16	580.470,744 398.631,988	17	580.468,885 398.626,409	5.881
18	580.503,038 398.613,949	19	580.515,125 398.608,55	13.238
20	580.524,704 398.604,479	21	580.542,642 398.596,854	19.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1055

Nr. cadastral vechi:10250

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20329	669	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20329-C1	Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8842 / 19/11/2008		
Act Notarial nr. 3012, din 19/11/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1055 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10250 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10221 din cartea funciara nr. 935 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
Act Notarial nr. 434, din 11/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE (certificat mostenitor nr.506/30.06.1986 emis de fostul Notariat de Stat Local Valenii de Munte);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

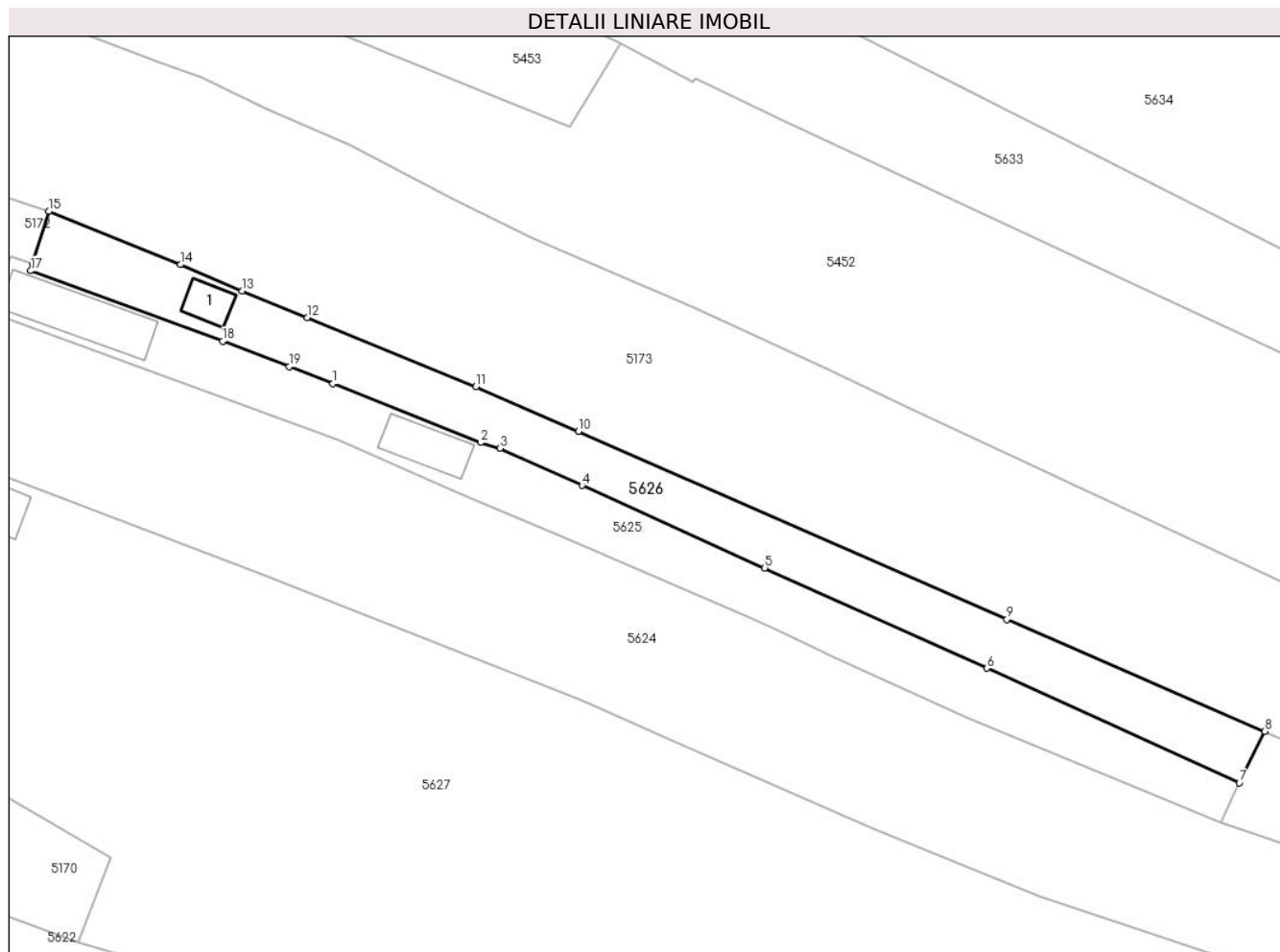
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20329	669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	152	6	349/1,351/1	-	conform act tarla 10, parcela 340/1, 351/1
2	livada	DA	517	6	349/1,351/1	-	conform act tarla 10, parcela 340/1, 351/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20329-C1	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.502,38 398.619,45	2	580.516,915 398.613,678	15.639
2	580.516,915 398.613,678	3	580.518,8 398.613,101	1.971
3	580.518,8 398.613,101	4	580.526,86 398.609,466	8.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.526,86 398.609,466	5	580.544,811 398.601,371	19.692
5	580.544,811 398.601,371	6	580.566,622 398.591,535	23.926
6	580.566,622 398.591,535	7	580.591,46 398.580,291	27.265
7	580.591,46 398.580,291	8	580.593,953 398.585,33	5.622
8	580.593,953 398.585,33	9	580.568,609 398.596,328	27.627
9	580.568,609 398.596,328	10	580.526,522 398.614,782	45.955
10	580.526,522 398.614,782	11	580.516,437 398.619,154	10.992
11	580.516,437 398.619,154	12	580.499,844 398.625,946	17.929
12	580.499,844 398.625,946	13	580.493,47 398.628,559	6.889
13	580.493,47 398.628,559	14	580.487,387 398.631,134	6.606
14	580.487,387 398.631,134	15	580.474,446 398.636,36	13.956
15	580.474,446 398.636,36	16	580.472,868 398.631,246	5.352
16	580.472,868 398.631,246	17	580.472,676 398.630,537	0.735
17	580.472,676 398.630,537	18	580.491,537 398.623,646	20.08
18	580.491,537 398.623,646	19	580.498,07 398.621,118	7.005
19	580.498,07 398.621,118	1	580.502,38 398.619,45	4.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.847	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

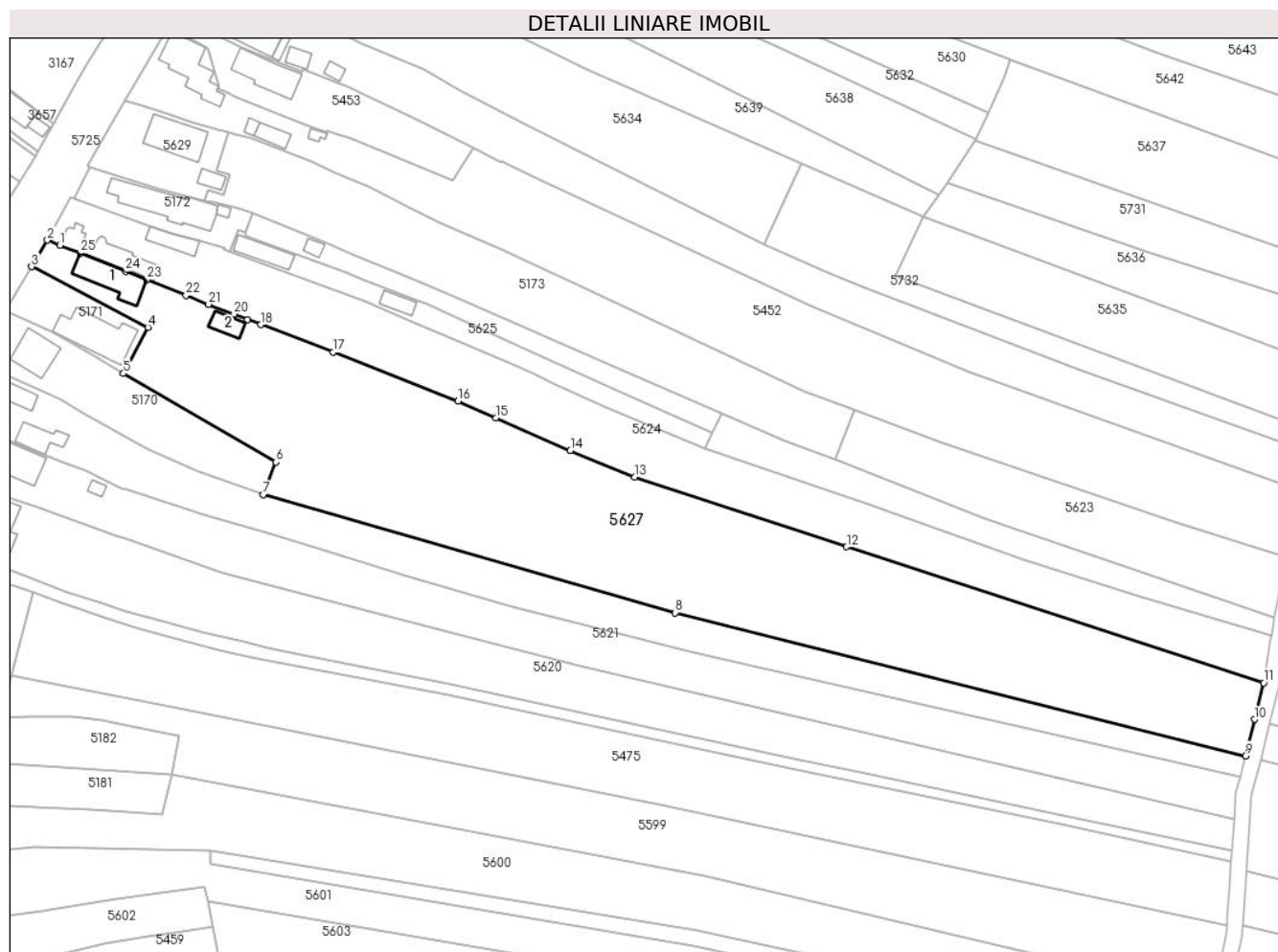
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	571	6	358/1	-	
2	arabil	DA	8.276	6	359/1,359/2,360	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CONSTRUCTIE ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.425,536 398.628,08	2	580.422,345 398.629,339	3.43	2	580.422,345 398.629,339	3	580.418,302 398.622,617	7.844
3	580.418,302 398.622,617	4	580.447,901 398.607,176	33.385	4	580.447,901 398.607,176	5	580.441,708 398.595,41	13.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.441,708 398.595,41	6	580.480,537 398.572,887	44.888
7	580.477,312 398.564,606	8	580.582,053 398.534,578	108.96
9	580.727,265 398.498,174	10	580.729,605 398.507,434	9.551
11	580.731,941 398.516,762	12	580.625,772 398.551,319	111.651
13	580.571,838 398.569,116	14	580.555,457 398.575,797	17.691
15	580.536,46 398.584,12	16	580.526,836 398.588,4	10.533
17	580.495,087 398.600,848	18	580.476,699 398.607,868	19.682
19	580.473,337 398.609,157	20	580.469,823 398.610,505	3.764
21	580.463,357 398.613,036	22	580.457,595 398.615,291	6.188
23	580.447,681 398.619,258	24	580.442,263 398.621,426	5.836
25	580.430,708 398.626,023	1	580.425,536 398.628,08	5.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.480,537 398.572,887	7	580.477,312 398.564,606	8.887
8	580.582,053 398.534,578	9	580.727,265 398.498,174	149.706
10	580.729,605 398.507,434	11	580.731,941 398.516,762	9.616
12	580.625,772 398.551,319	13	580.571,838 398.569,116	56.794
14	580.555,457 398.575,797	15	580.536,46 398.584,12	20.74
16	580.526,836 398.588,4	17	580.495,087 398.600,848	34.102
18	580.476,699 398.607,868	19	580.473,337 398.609,157	3.601
20	580.469,823 398.610,505	21	580.463,357 398.613,036	6.944
22	580.457,595 398.615,291	23	580.447,681 398.619,258	10.678
24	580.442,263 398.621,426	25	580.430,708 398.626,023	12.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.802 Masurata: 1.043	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 290, din 15/11/2005 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

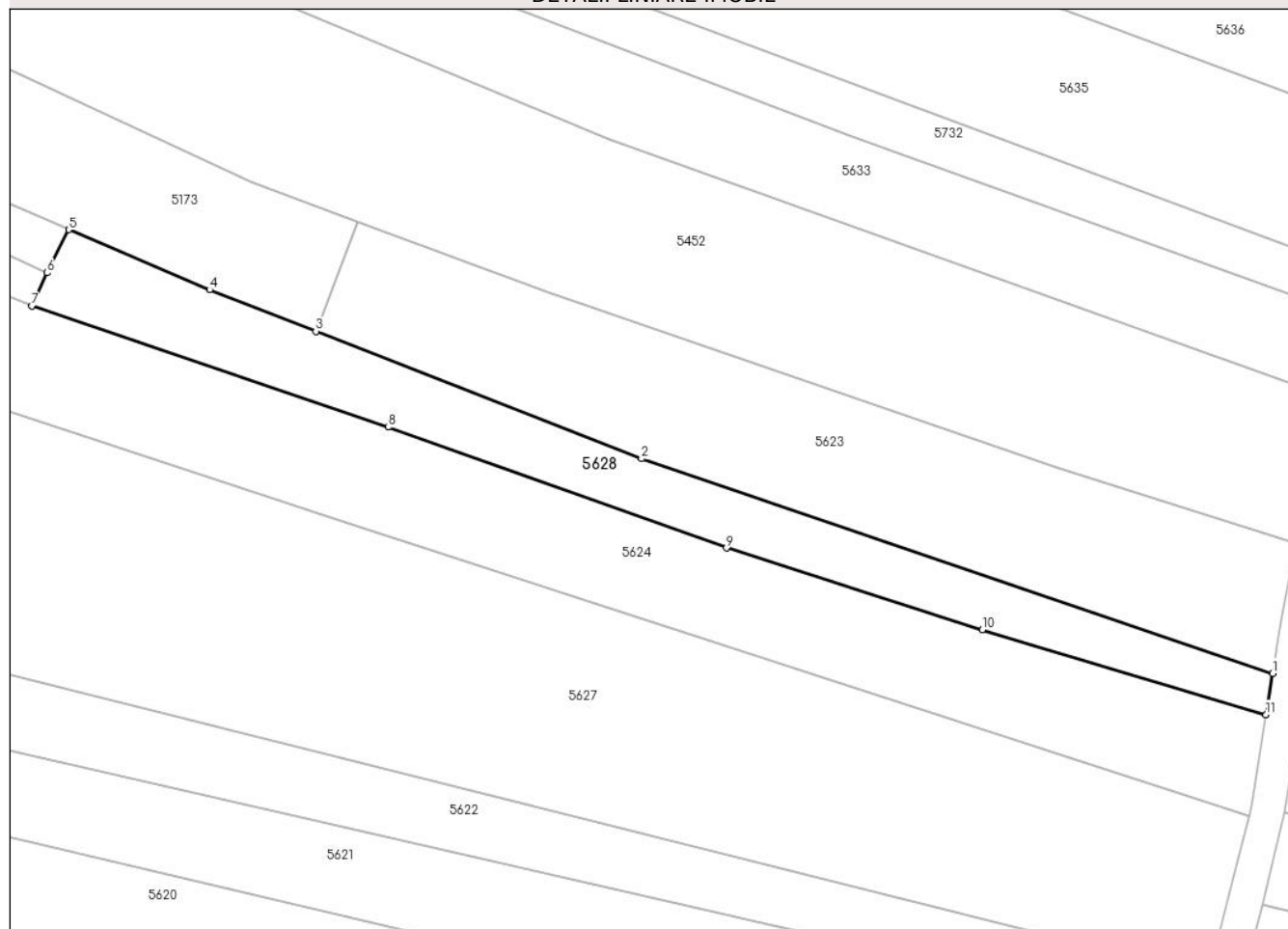
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.802 Masurata: 1.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.043	6	351/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.734,714 398.533,458	2	580.660,923 398.558,549	77.94
2	580.660,923 398.558,549	3	580.622,857 398.573,436	40.874
3	580.622,857 398.573,436	4	580.610,423 398.578,299	13.351
4	580.610,423 398.578,299	5	580.593,953 398.585,33	17.908
5	580.593,953 398.585,33	6	580.591,46 398.580,291	5.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.591,46 398.580,291	7	580.589,65 398.576,385	4.305
7	580.589,65 398.576,385	8	580.631,305 398.562,229	43.995
8	580.631,305 398.562,229	9	580.670,865 398.548,095	42.009
9	580.670,865 398.548,095	10	580.700,782 398.538,555	31.401
10	580.700,782 398.538,555	11	580.733,941 398.528,611	34.618
11	580.733,941 398.528,611	1	580.734,714 398.533,458	4.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1093

Nr. cadastral vechi:10301

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 131, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20382	Din acte: 569 Masurata: 571	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	20382-C3	Loc. Iazu, Nr. 131, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, an construire - 2013.
A1.4	20382-C4	Loc. Iazu, Nr. 131, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10898 / 22/08/2018		
Act Administrativ nr. 34, din 23/10/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 293 din 16.01.2018, emis de Primaria comunei Magurele; act administrativ nr 046671 seria C.A. din 14.10.1996, emis de Consiliul Local al comunei Magurele; act administrativ nr 7 din 23.10.2009, emis de Primaria comunei Magurele; act administrativ nr 3944 din 13.08.2018, emis de Primaria comunei Magurele; act administrativ nr 3947 din 13.08.2018, emis de Primaria comunei Magurele; in scris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulamentul din 22.08.2018, emis de PFA Capitan Viorel);		
B3	se noteaza repositionarea imobilului in scris in prezenta cartei funciare in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.3
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul in scris in prezenta cartei funciare este compus din 571 m.p. curti-constructii si nu din 519 m.p. curti-constructii si 50 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum),	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul radierii constructiei C1 din prezenta cartei funciare ca urmare a desfiintarii acesteia	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C3 in prezenta cartei funciare	A1.3
4446 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 454, din 28/03/2019 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUBUC LUIZA-GINA 2) CIUBUC GEORGE, soti, ca bun comun	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUBUC GEORGE, soti, ca bun comun 2) CIUBUC LUIZA-GINA	A1.3
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUBUC GEORGE 2) CIUBUC LUIZA-GINA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

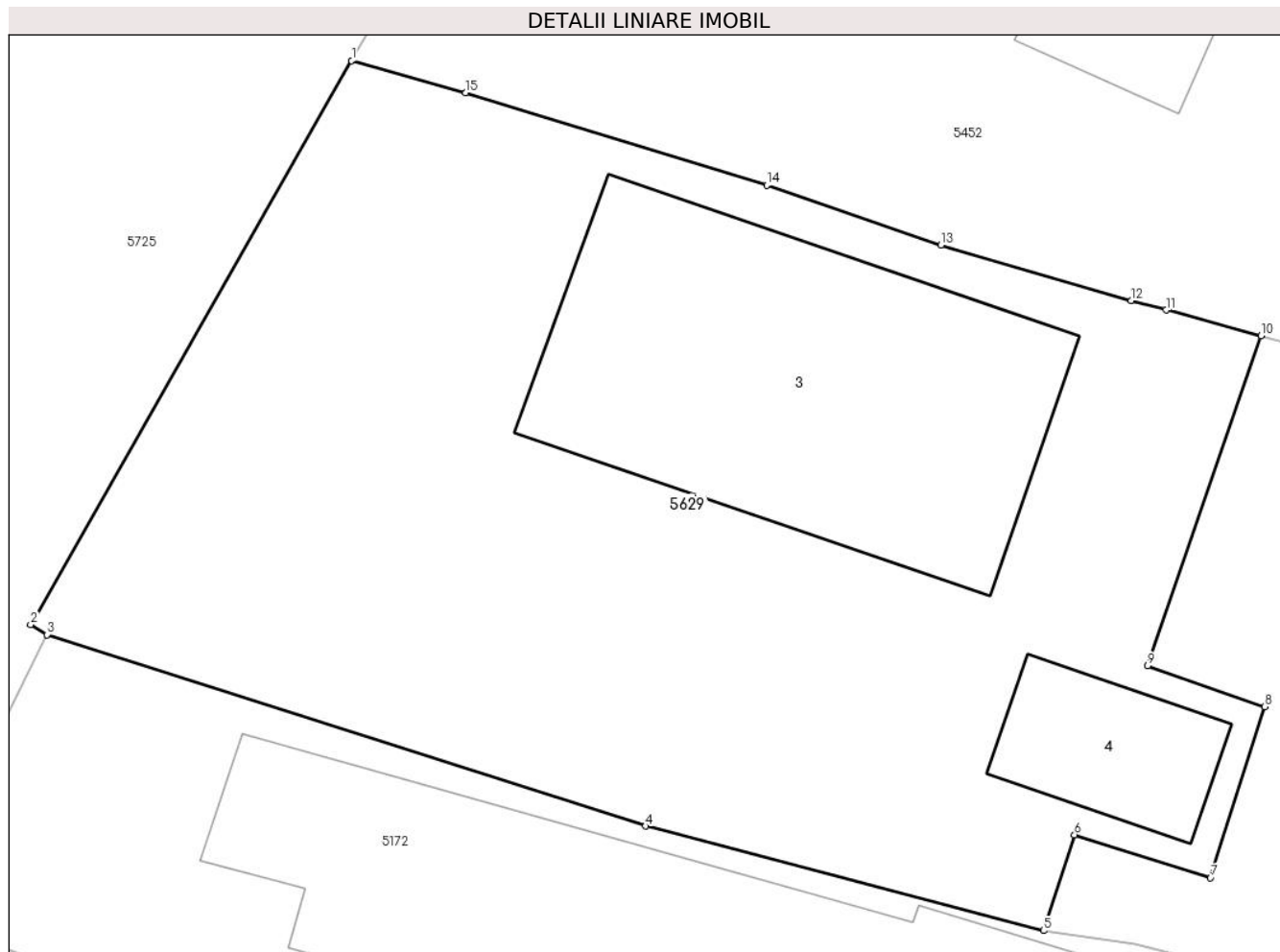
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20382	Din acte: 569 Masurata: 571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	571	6	347/1,343/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	20382-C3	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, an construire - 2013.
A1.4	20382-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.441,973 398.664,818	2	580.432,595 398.648,344	18.956
2	580.432,595 398.648,344	3	580.433,076 398.648,05	0.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.433,076 398.648,05	4	580.450,56 398.642,457	18.357
4	580.450,56 398.642,457	5	580.462,187 398.639,404	12.021
5	580.462,187 398.639,404	6	580.463,095 398.642,204	2.944
6	580.463,095 398.642,204	7	580.467,069 398.640,945	4.169
7	580.467,069 398.640,945	8	580.468,654 398.645,947	5.247
8	580.468,654 398.645,947	9	580.465,237 398.647,14	3.619
9	580.465,237 398.647,14	10	580.468,549 398.656,778	10.191
10	580.468,549 398.656,778	11	580.465,77 398.657,535	2.88
11	580.465,77 398.657,535	12	580.464,748 398.657,813	1.059
12	580.464,748 398.657,813	13	580.459,192 398.659,43	5.787
13	580.459,192 398.659,43	14	580.454,102 398.661,184	5.384
14	580.454,102 398.661,184	15	580.445,303 398.663,88	9.203
15	580.445,303 398.663,88	1	580.441,973 398.664,818	3.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 138, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21017	1.529	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21017-C1	Loc. Iazu, Nr. 138, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, anul construirii - 1972; pereti - caramida; fundatie - beton; invelitoare - tabla; Certificat de performanta energetica - NU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1632 / 17/02/2015		
Act Notarial nr. 583, din 13/02/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAINA IOANA RALUCA, necasatorita, ca bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAINA IOANA RALUCA, necasatorita, ca bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

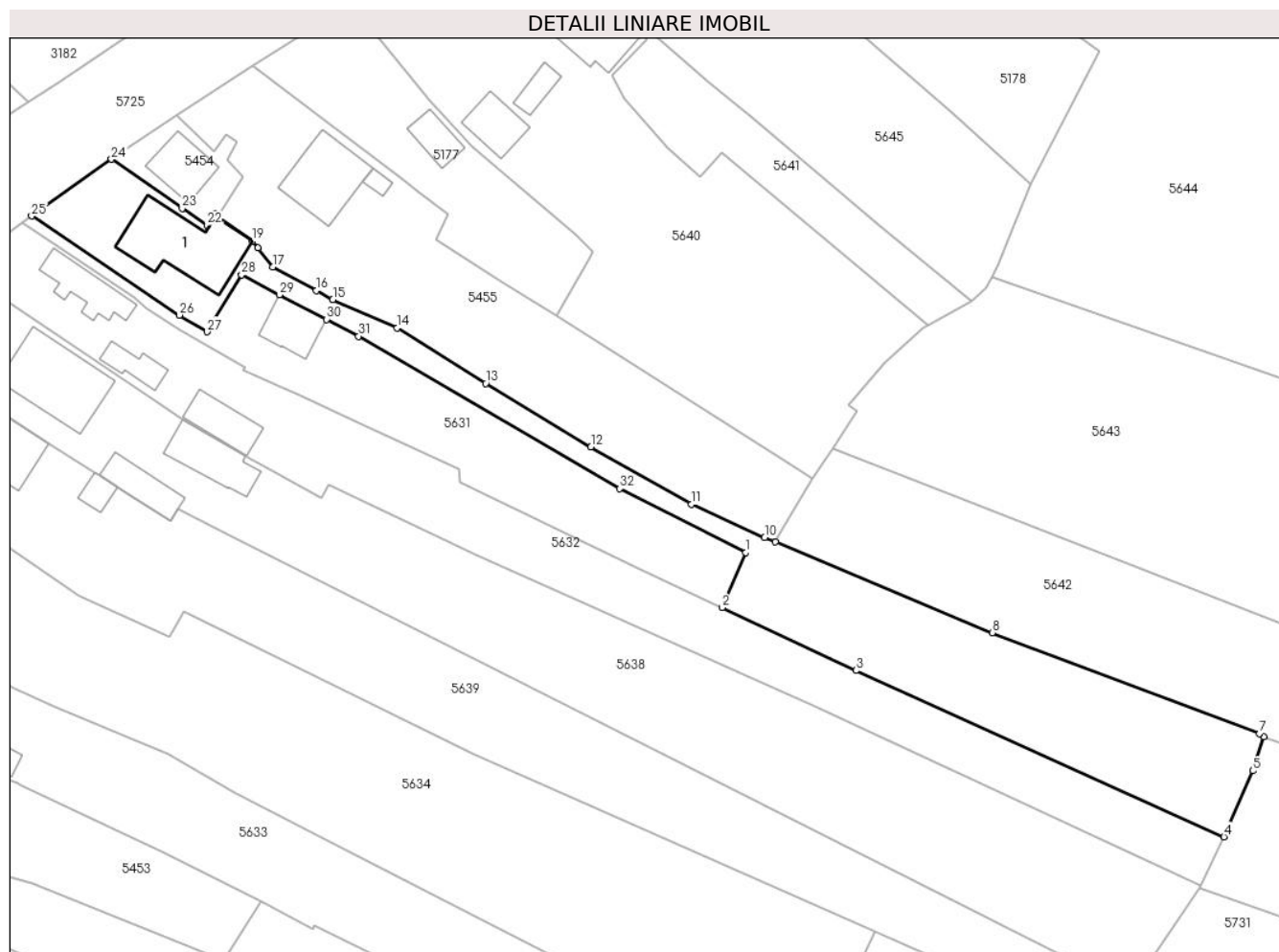
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1632 / 17/02/2015		
Act Notarial nr. 583, din 13/02/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA 1) HAINA GOGU 2) HAINA PETRE 3) HAINA ELENA IULIANA 4) HAINA CONSTANTA	A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) HAINA CONSTANTA 2) HAINA GOGU	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21017	1.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	333	6	317	-	
2	arabil	DA	1.196	6	320/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21017-C1	construcții de locuințe	Din acte: 121 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; CONSTRUCȚIE DE LOCUIT - P, anul construirii - 1972; pereti - caramida; fundatie - beton; invelitoare - tabla; Certificat de performanta energetica - NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.596,759 398.700,311	2	580.593,568 398.692,816	8.146	2	580.593,568 398.692,816	3	580.611,788 398.684,242	20.137
3	580.611,788 398.684,242	4	580.661,955 398.661,603	55.039	4	580.661,955 398.661,603	5	580.665,867 398.670,598	9.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.665,867 398.670,598	6	580.667,381 398.675,261	4.903	6	580.667,381 398.675,261	7	580.666,791 398.675,651	0.707
7	580.666,791 398.675,651	8	580.630,36 398.689,381	38.932	8	580.630,36 398.689,381	9	580.600,807 398.701,755	32.039
9	580.600,807 398.701,755	10	580.599,354 398.702,354	1.572	10	580.599,354 398.702,354	11	580.589,397 398.706,89	10.942
11	580.589,397 398.706,89	12	580.575,668 398.714,717	15.803	12	580.575,668 398.714,717	13	580.561,357 398.723,368	16.723
13	580.561,357 398.723,368	14	580.549,274 398.730,911	14.244	14	580.549,274 398.730,911	15	580.540,495 398.734,783	9.595
15	580.540,495 398.734,783	16	580.538,237 398.736,002	2.566	16	580.538,237 398.736,002	17	580.532,285 398.739,215	6.764
17	580.532,285 398.739,215	18	580.530,283 398.741,799	3.269	18	580.530,283 398.741,799	19	580.529,554 398.742,74	1.19
19	580.529,554 398.742,74	20	580.524,826 398.746,139	5.823	20	580.524,826 398.746,139	21	580.524,405 398.746,42	0.506
21	580.524,405 398.746,42	22	580.523,389 398.744,899	1.829	22	580.523,389 398.744,899	23	580.519,957 398.747,192	4.128
23	580.519,957 398.747,192	24	580.510,318 398.753,894	11.74	24	580.510,318 398.753,894	25	580.499,437 398.746,161	13.349
25	580.499,437 398.746,161	26	580.519,588 398.732,657	24.257	26	580.519,588 398.732,657	27	580.523,361 398.730,372	4.411
27	580.523,361 398.730,372	28	580.528,066 398.738,139	9.081	28	580.528,066 398.738,139	29	580.533,21 398.735,429	5.814
29	580.533,21 398.735,429	30	580.539,615 398.732,074	7.23	30	580.539,615 398.732,074	31	580.544,0 398.729,777	4.95
31	580.544,0 398.729,777	32	580.579,601 398.709,016	41.212	32	580.579,601 398.709,016	1	580.596,759 398.700,311	19.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21016	Din acte: 800 Masurata: 804	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21016-C1	Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE - P, anul construirii - 1968

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1633 / 17/02/2015		
Act Notarial nr. 585, din 13/02/2015 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAINA IOANA RALUCA, necasatorita, ca bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAINA IOANA RALUCA, necasatorita, ca bun propriu	A1.1
160 / 09/01/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 09/01/2019 emis de PFA POPESCU GEORGE;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

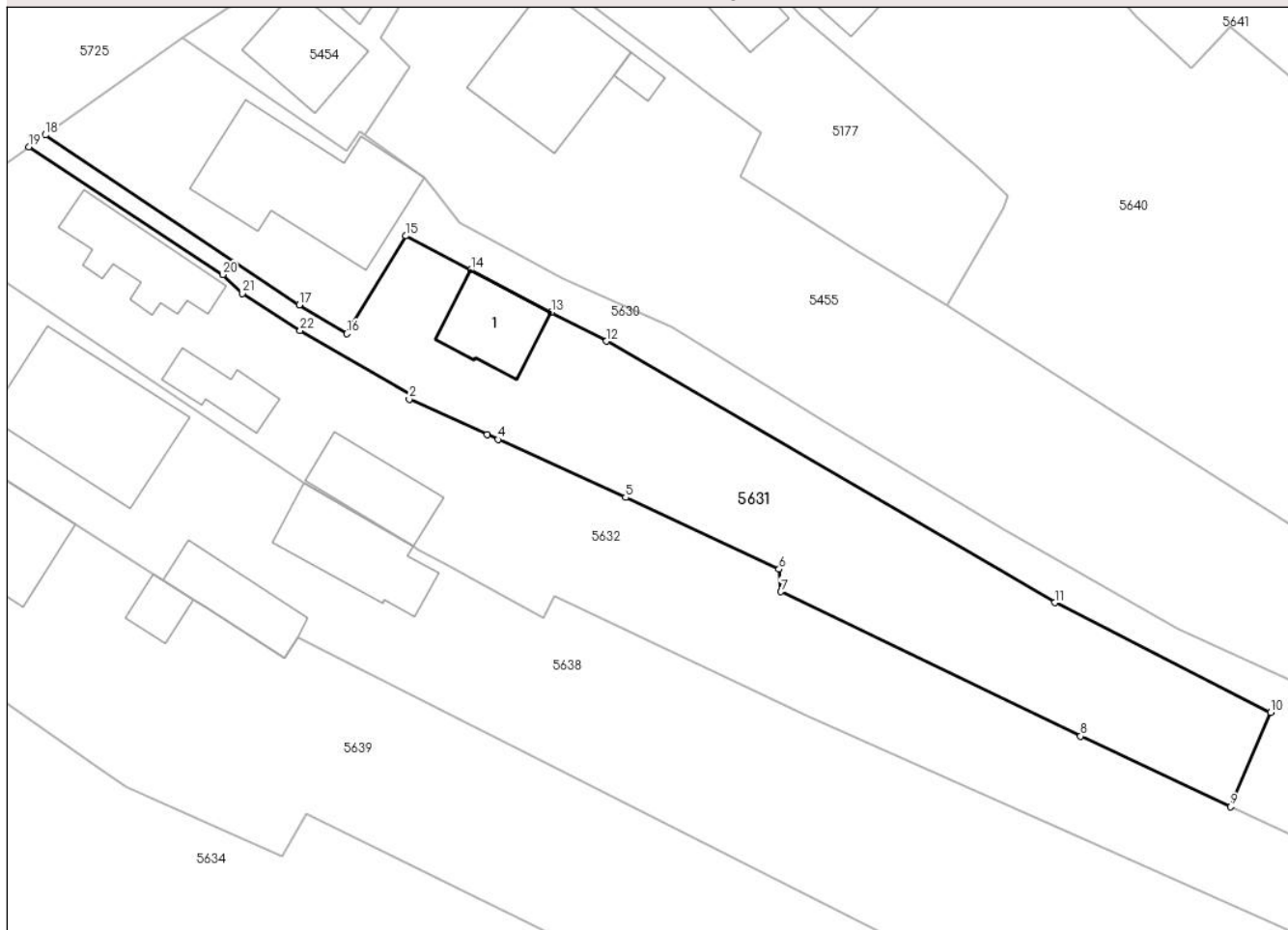
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21016	Din acte: 800 Masurata: 804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	6	320/3	-	
2	arabil	DA	579	6	216,320/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21016-C1	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE - P, anul construirii - 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.528,524 398.725,491	2	580.528,327 398.725,186	0.363
3	580.534,522 398.722,367	4	580.535,378 398.721,977	0.941
5	580.545,514 398.717,364	6	580.557,703 398.711,674	13.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.528,327 398.725,186	3	580.534,522 398.722,367	6.806
4	580.535,378 398.721,977	5	580.545,514 398.717,364	11.136
6	580.557,703 398.711,674	7	580.557,851 398.709,886	1.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	580.557,851 398.709,886	8	580.581,664 398.698,417	26.431
9	580.593,568 398.692,816	10	580.596,759 398.700,311	8.146
11	580.579,601 398.709,016	12	580.544,0 398.729,777	41.212
13	580.539,615 398.732,074	14	580.533,21 398.735,429	7.23
15	580.528,066 398.738,139	16	580.523,361 398.730,372	9.081
17	580.519,588 398.732,657	18	580.499,437 398.746,161	24.257
19	580.498,122 398.745,204	20	580.513,516 398.735,061	18.435
21	580.515,07 398.733,58	22	580.519,661 398.730,623	5.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	580.581,664 398.698,417	9	580.593,568 398.692,816	13.156
10	580.596,759 398.700,311	11	580.579,601 398.709,016	19.24
12	580.544,0 398.729,777	13	580.539,615 398.732,074	4.95
14	580.533,21 398.735,429	15	580.528,066 398.738,139	5.814
16	580.523,361 398.730,372	17	580.519,588 398.732,657	4.411
18	580.499,437 398.746,161	19	580.498,122 398.745,204	1.626
20	580.513,516 398.735,061	21	580.515,07 398.733,58	2.147
22	580.519,661 398.730,623	1	580.528,524 398.725,491	10.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 137, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21818	Din acte: 1.436 Masurata: 1.558	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21818-C1	Loc. Iazu, Nr. 137, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	21818-C2	Loc. Iazu, Nr. 137, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MAGAZIE - P
A1.3	21818-C3	Loc. Iazu, Nr. 137, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
15702 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 1981, din 14/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr.1316/1995; Act Administrativ nr. 1, din 09/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; Act Administrativ nr. 29545, din 12/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, transcris sub nr.278/1995; Act Administrativ nr. 136414 seria DZ, din 14/12/2010 emis de Consiliul Local Ploiesti; Act Administrativ nr. 140, din 08/01/2019 emis de Primaria comunei Magurele; Act Notarial nr. 75, din 03/02/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEAN STELUȚA 2) COSTEAN MIHAIL DAN , soti, ca bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) COSTEAN MIHAIL DAN , soti, ca bun comun 2) COSTEAN STELUȚA	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) COSTEAN STELUȚA	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEAN STELUȚA 2) COSTEAN MIHAIL DAN , soti, ca bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

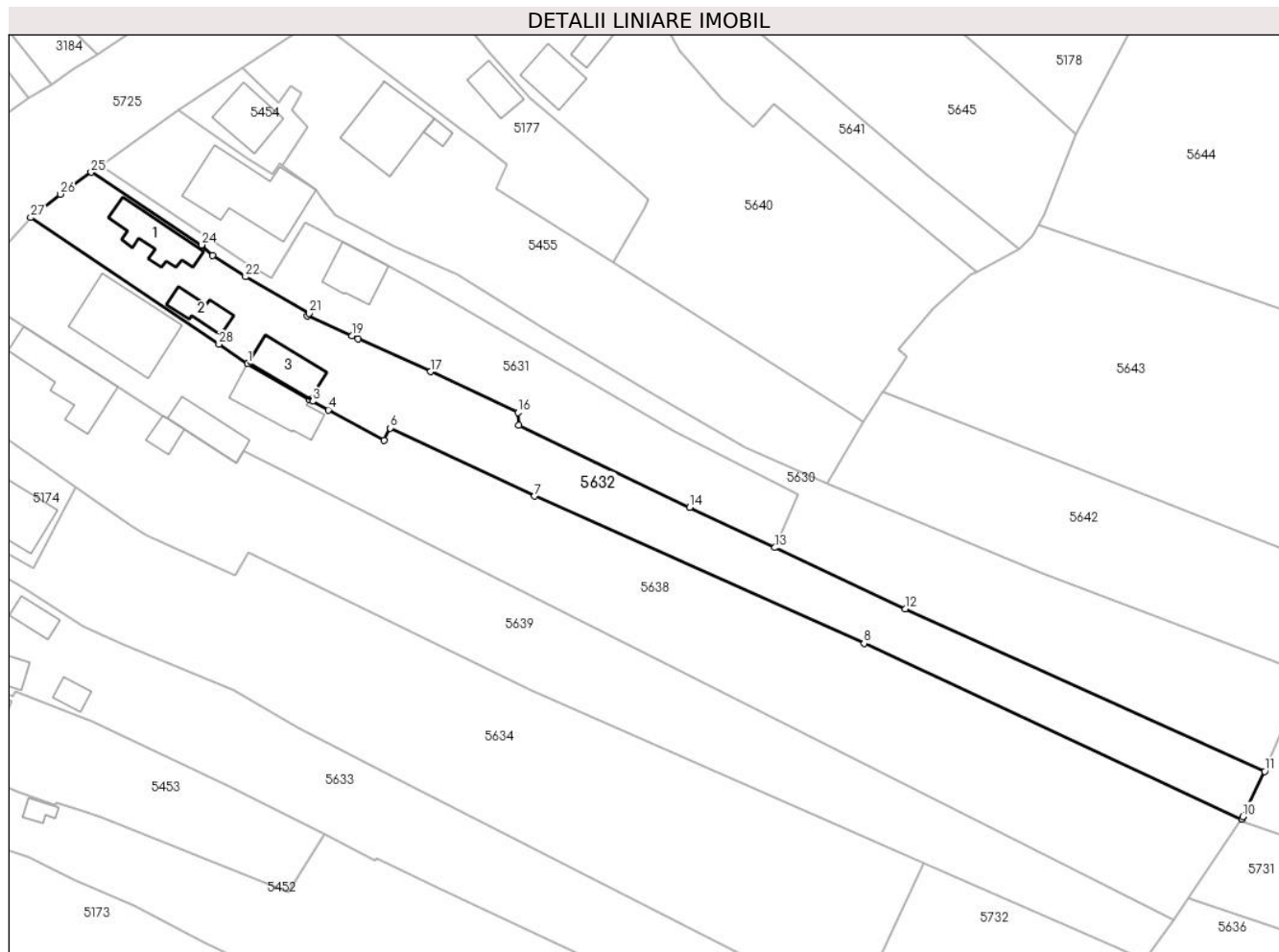
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21818	Din acte: 1.436 Masurata: 1.558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	6	318	-	
2	arabil	DA	1.103	6	319	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21818-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	21818-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MAGAZIE - P
A1.3	21818-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.519,989 398.718,482	2	580.528,64 398.713,457	10.005
3	580.529,028 398.713,246	4	580.531,241 398.712,039	2.521
5	580.539,005 398.707,806	6	580.539,871 398.709,499	1.902
7	580.560,049 398.699,992	8	580.606,024 398.679,43	50.364
9	580.658,735 398.654,934	10	580.658,892 398.655,259	0.361
11	580.661,955 398.661,603	12	580.611,788 398.684,242	55.039
13	580.593,568 398.692,816	14	580.581,664 398.698,417	13.156
15	580.557,851 398.709,886	16	580.557,703 398.711,674	1.794
17	580.545,514 398.717,364	18	580.535,378 398.721,977	11.136
19	580.534,522 398.722,367	20	580.528,327 398.725,186	6.806
21	580.528,524 398.725,491	22	580.519,661 398.730,623	10.242
23	580.515,07 398.733,58	24	580.513,516 398.735,061	2.147
25	580.498,122 398.745,204	26	580.493,828 398.742,155	5.266
27	580.489,681 398.738,895	28	580.515,962 398.721,185	31.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.528,64 398.713,457	3	580.529,028 398.713,246	0.442
4	580.531,241 398.712,039	5	580.539,005 398.707,806	8.843
6	580.539,871 398.709,499	7	580.560,049 398.699,992	22.305
8	580.606,024 398.679,43	9	580.658,735 398.654,934	58.125
10	580.658,892 398.655,259	11	580.661,955 398.661,603	7.045
12	580.611,788 398.684,242	13	580.593,568 398.692,816	20.137
14	580.581,664 398.698,417	15	580.557,851 398.709,886	26.431
16	580.557,703 398.711,674	17	580.545,514 398.717,364	13.452
18	580.535,378 398.721,977	19	580.534,522 398.722,367	0.941
20	580.528,327 398.725,186	21	580.528,524 398.725,491	0.363
22	580.519,661 398.730,623	23	580.515,07 398.733,58	5.461
24	580.513,516 398.735,061	25	580.498,122 398.745,204	18.435
26	580.493,828 398.742,155	27	580.489,681 398.738,895	5.275
28	580.515,962 398.721,185	1	580.519,989 398.718,482	4.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:102(e:102)

Nr. cadastral vechi:141

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 134, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20222	3.382	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20222-C1	Loc. Iazu, Nr. 134, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M; constructie formata din 12 incaperi
A1.2	20222-C2	Loc. Iazu, Nr. 134, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.3	20222-C3	Loc. Iazu, Nr. 134, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE - P
A1.4	20222-C4	Loc. Iazu, Nr. 134, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P
A1.5	20222-C5	Loc. Iazu, Nr. 134, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1957 / 06/12/2001		
Act Administrativ nr. 3712, din 25/03/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (declaratie autentica nr.1677/05.12.2001 emis de BNP Fratian Georgeta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU DUMITRU DEFUNCT:Da	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU DUMITRU DEFUNCT:Da	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

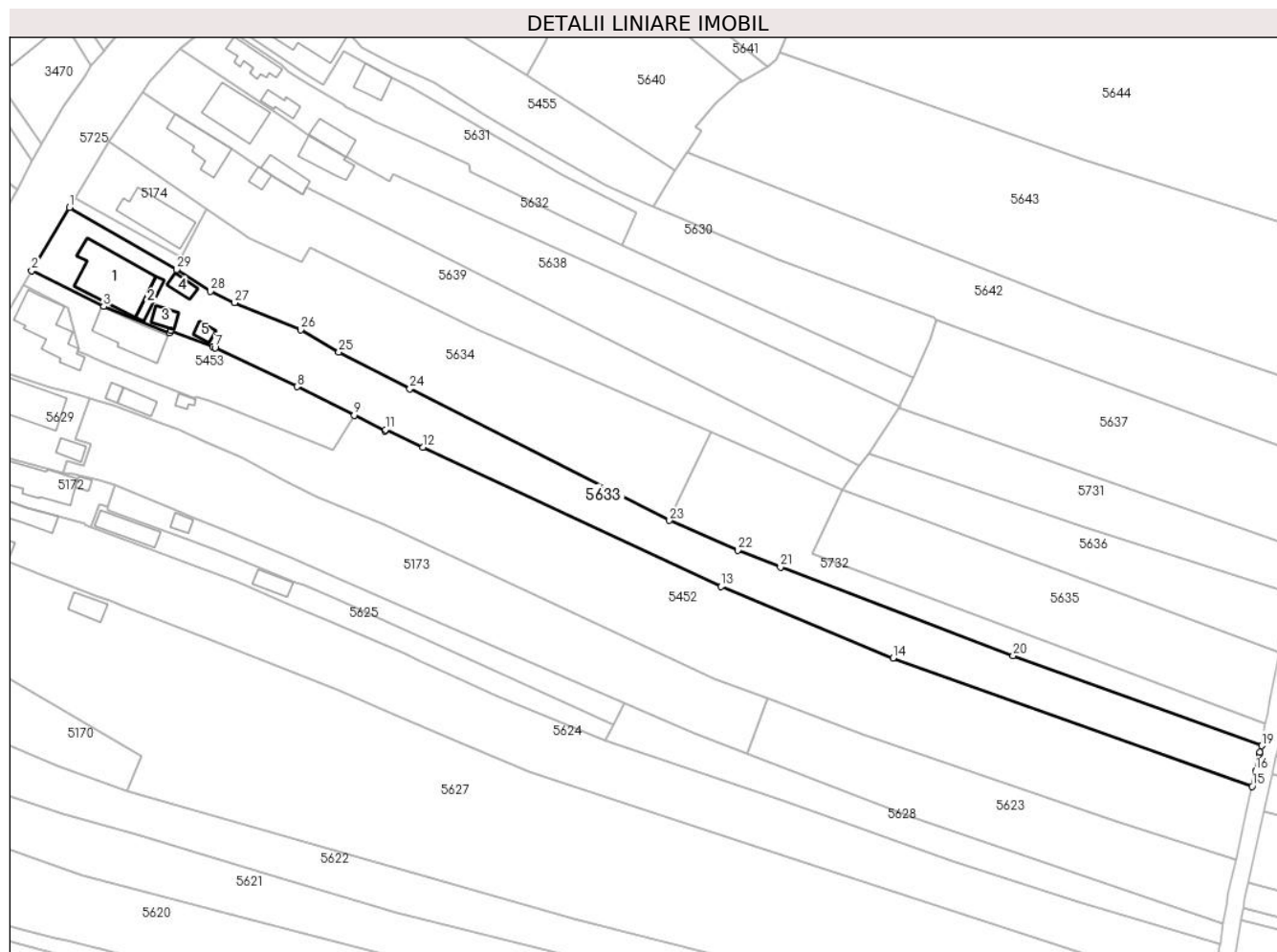
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
27621 / 03/10/2005		
Act Notarial nr. 7396, din 03/10/2005 emis de N..P. POPESCU VIORICA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:0 LEI, pentru suma de 30.000 lei + dobanzi si costuri aferente si se noteaza interdictia de instrainare si grevare, 1) BANCA COMERCIALA 'CARPATICA' S.A. - SUCURSALA PLOIESTI, CIF:999999999999	A1, A1.1
600 / 14/03/2006		
Act Notarial nr. 1670, din 13/03/2006 emis de N.P.POPESCU VIORICA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:0 EUR, pentru suma de 7.000 EURO + dobanda de 12% pe an si a costurilor si se noteaza interdictia de instrainare si grevare, 1) B.C. 'CARPATICA' S.A. SUCURSALA PLOIESTI, CIF:999999999999	A1, A1.1
732 / 07/02/2008		
Somatie nr. 10/90 IN DOSAR EXEC. 43a, din 24/01/2008 emis de CORPUL EXECUTORILOR BANCARI AI B.C. CARPATICA SA;		
C9	se noteaza somatia pentru suma de 53.572,08 lei, reprezentand credit restant, dobanda si alte creante si pentru suma de 3.301,63 Euro, reprezentand credit restant, dobanda si alte creante, in favoarea: B.C. 'CARPATICA' S.A. SUCURSALA PLOIESTI	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20222	3.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	678	6	333,336/1	-	
2	arabil	DA	2.704	6	336/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20222-C1	construcții de locuințe	190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:190 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M; construcție formată din 12 încăperi
A1.2	20222-C2	construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.3	20222-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; BUCATARIE - P
A1.4	20222-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; MAGAZIE - P
A1.5	20222-C5	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.463,783 398.701,551	2	580.454,867 398.686,747	17.282
3	580.471,799 398.678,367	4	580.487,191 398.672,089	16.623
5	580.487,531 398.672,727	6	580.497,455 398.668,874	10.646
7	580.497,956 398.668,669	8	580.517,215 398.659,524	21.32
9	580.530,641 398.652,826	10	580.537,808 398.649,046	8.103
11	580.537,956 398.649,446	12	580.546,713 398.645,286	9.695
13	580.616,76 398.612,605	14	580.657,116 398.595,835	43.702
15	580.741,411 398.565,69	16	580.742,242 398.569,413	3.815
17	580.743,099 398.573,253	18	580.743,212 398.573,759	0.518
19	580.743,698 398.575,236	20	580.685,308 398.596,37	62.097
21	580.630,672 398.617,168	22	580.620,64 398.621,136	10.788
23	580.604,641 398.628,11	24	580.543,671 398.658,991	68.345
25	580.527,032 398.667,688	26	580.518,024 398.672,842	10.378
27	580.502,535 398.679,256	28	580.496,899 398.681,918	6.233
29	580.488,945 398.686,995	1	580.463,783 398.701,551	29.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.454,867 398.686,747	3	580.471,799 398.678,367	18.892
4	580.487,191 398.672,089	5	580.487,531 398.672,727	0.723
6	580.497,455 398.668,874	7	580.497,956 398.668,669	0.541
8	580.517,215 398.659,524	9	580.530,641 398.652,826	15.004
10	580.537,808 398.649,046	11	580.537,956 398.649,446	0.427
12	580.546,713 398.645,286	13	580.616,76 398.612,605	77.296
14	580.657,116 398.595,835	15	580.741,411 398.565,69	89.523
16	580.742,242 398.569,413	17	580.743,099 398.573,253	3.934
18	580.743,212 398.573,759	19	580.743,698 398.575,236	1.555
20	580.685,308 398.596,37	21	580.630,672 398.617,168	58.461
22	580.620,64 398.621,136	23	580.604,641 398.628,11	17.453
24	580.543,671 398.658,991	25	580.527,032 398.667,688	18.775
26	580.518,024 398.672,842	27	580.502,535 398.679,256	16.765
28	580.496,899 398.681,918	29	580.488,945 398.686,995	9.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.593	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13733, din 11/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTESCU MARGHIOALA 2) ION AURELIA 3) NICOLAE MARIA 4) MILITARU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

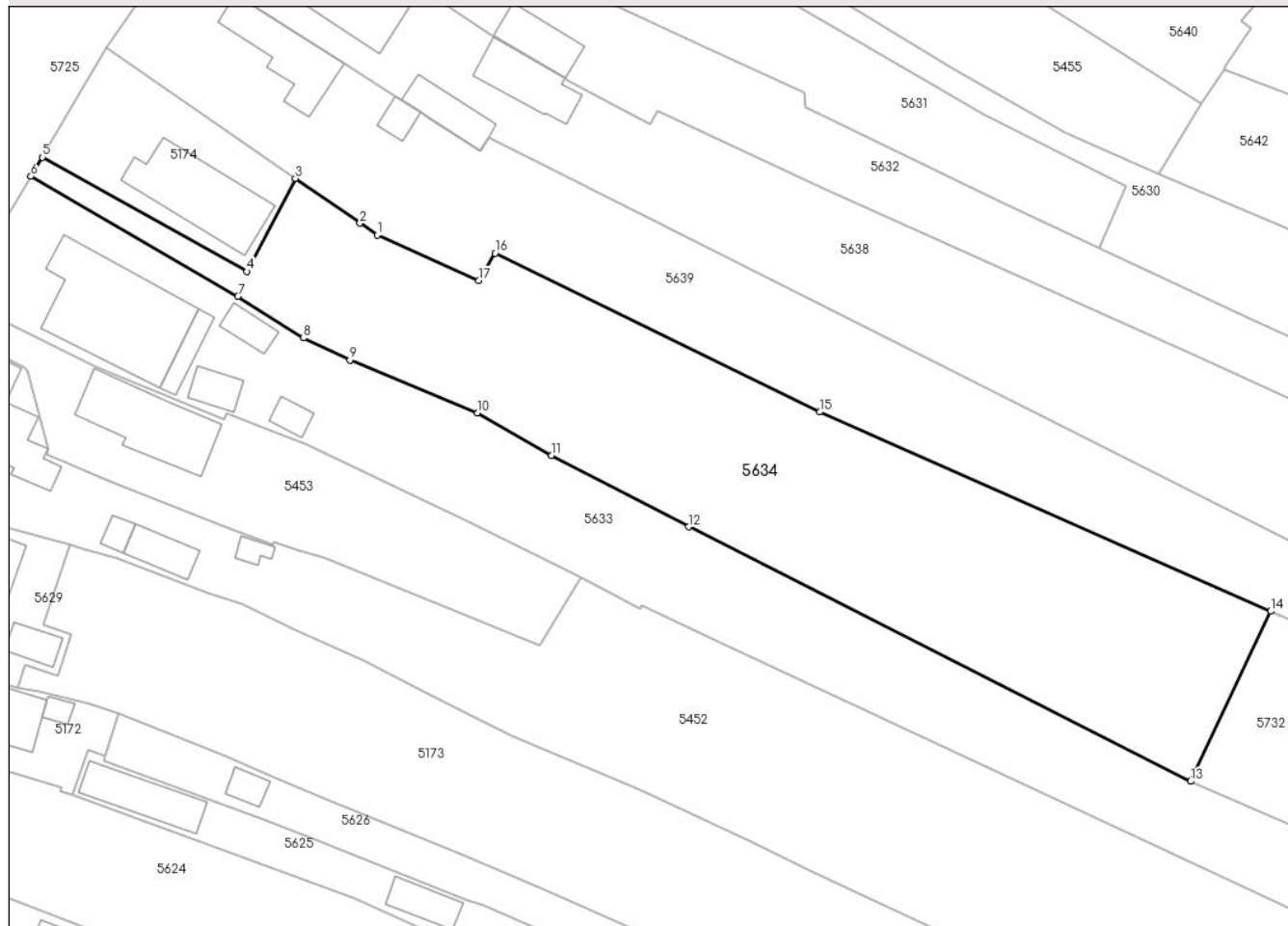
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.593	6	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.505,835 398.694,421	2	580.503,761 398.695,859	2.524
2	580.503,761 398.695,859	3	580.495,916 398.701,299	9.547
3	580.495,916 398.701,299	4	580.490,016 398.689,998	12.748
4	580.490,016 398.689,998	5	580.465,158 398.703,875	28.469
5	580.465,158 398.703,875	6	580.463,783 398.701,551	2.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.463,783 398.701,551	7	580.488,945 398.686,995	29.069
7	580.488,945 398.686,995	8	580.496,899 398.681,918	9.436
8	580.496,899 398.681,918	9	580.502,535 398.679,256	6.233
9	580.502,535 398.679,256	10	580.518,024 398.672,842	16.765
10	580.518,024 398.672,842	11	580.527,032 398.667,688	10.378
11	580.527,032 398.667,688	12	580.543,671 398.658,991	18.775
12	580.543,671 398.658,991	13	580.604,641 398.628,11	68.345
13	580.604,641 398.628,11	14	580.614,352 398.648,754	22.814
14	580.614,352 398.648,754	15	580.559,594 398.672,931	59.858
15	580.559,594 398.672,931	16	580.520,158 398.692,21	43.896
16	580.520,158 398.692,21	17	580.518,197 398.688,886	3.859
17	580.518,197 398.688,886	1	580.505,835 398.694,421	13.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.860	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22504, din 11/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE A. AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

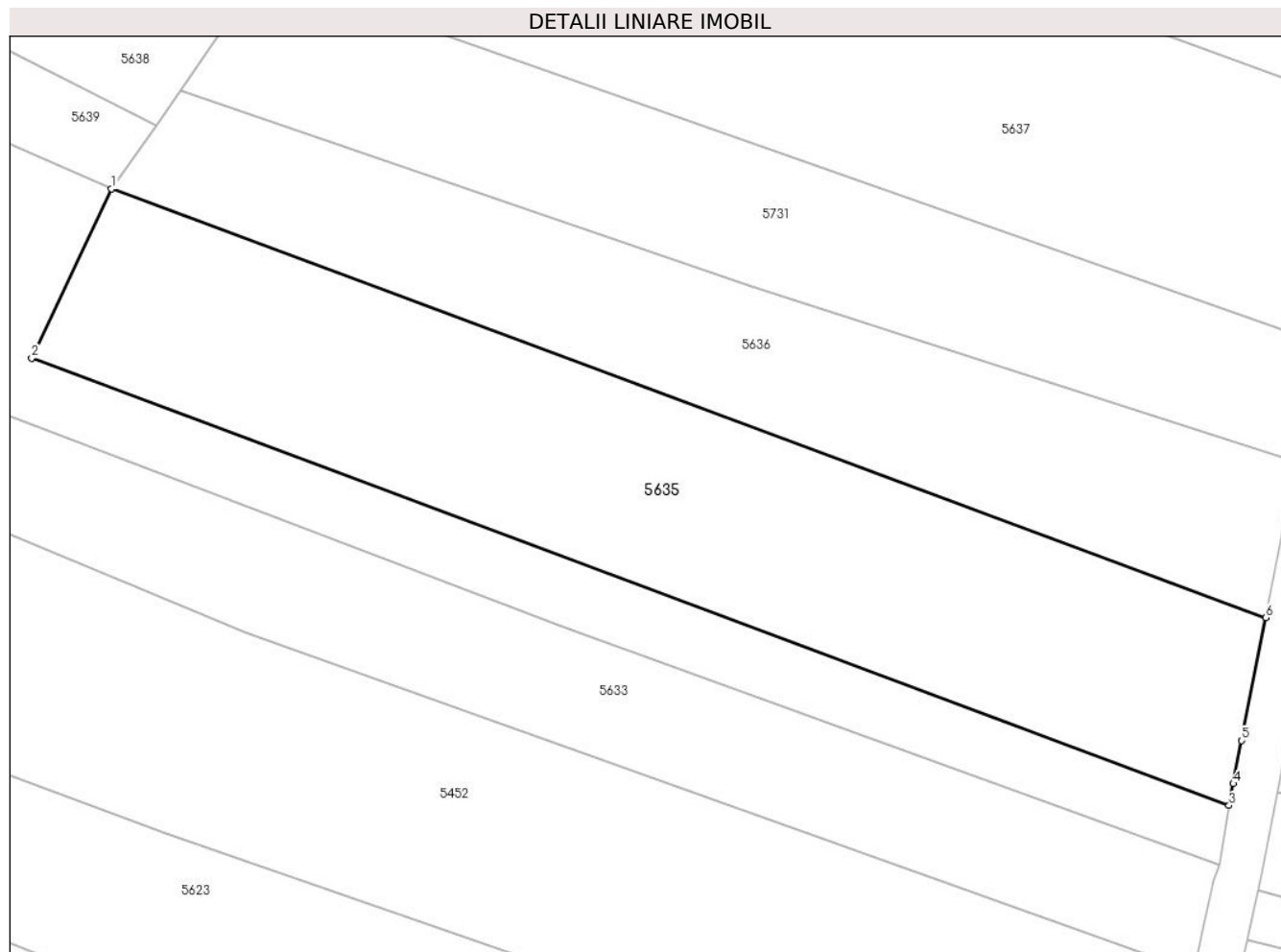
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.860	6	330/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.645,199 398.635,246	2	580.638,09 398.620,198	16.643
2	580.638,09 398.620,198	3	580.744,558 398.580,48	113.635
3	580.744,558 398.580,48	4	580.744,942 398.582,404	1.962
4	580.744,942 398.582,404	5	580.745,689 398.586,232	3.9
5	580.745,689 398.586,232	6	580.747,823 398.597,16	11.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.747,823 398.597,16	1	580.645,199 398.635,246	109.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.268	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

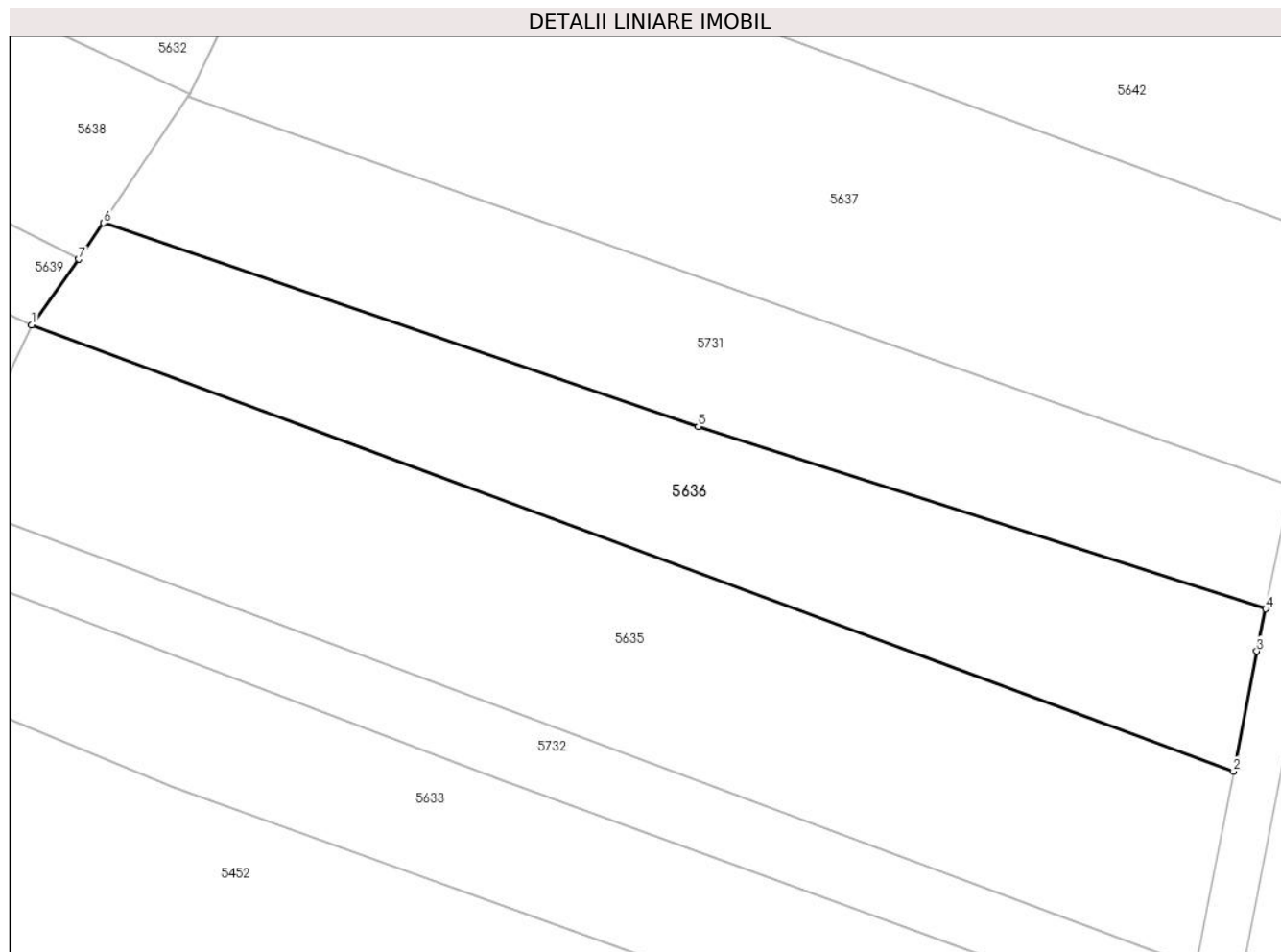
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.268	6	322/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.645,199 398.635,246	2	580.747,823 398.597,16	109.463
2	580.747,823 398.597,16	3	580.749,822 398.607,399	10.432
3	580.749,822 398.607,399	4	580.750,576 398.611,006	3.685
4	580.750,576 398.611,006	5	580.702,126 398.626,551	50.883
5	580.702,126 398.626,551	6	580.651,349 398.643,936	53.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.651,349 398.643,936	7	580.649,232 398.640,84	3.751
7	580.649,232 398.640,84	1	580.645,199 398.635,246	6.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.112	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 22508, din 11/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IONESCU C. CONSTANTIN	
2) HAINA CONSTANTA	
3) IONESCU C. MIHAI	
4) TOLEA GH. ANGHEL	

C. Partea III. SARCINI .

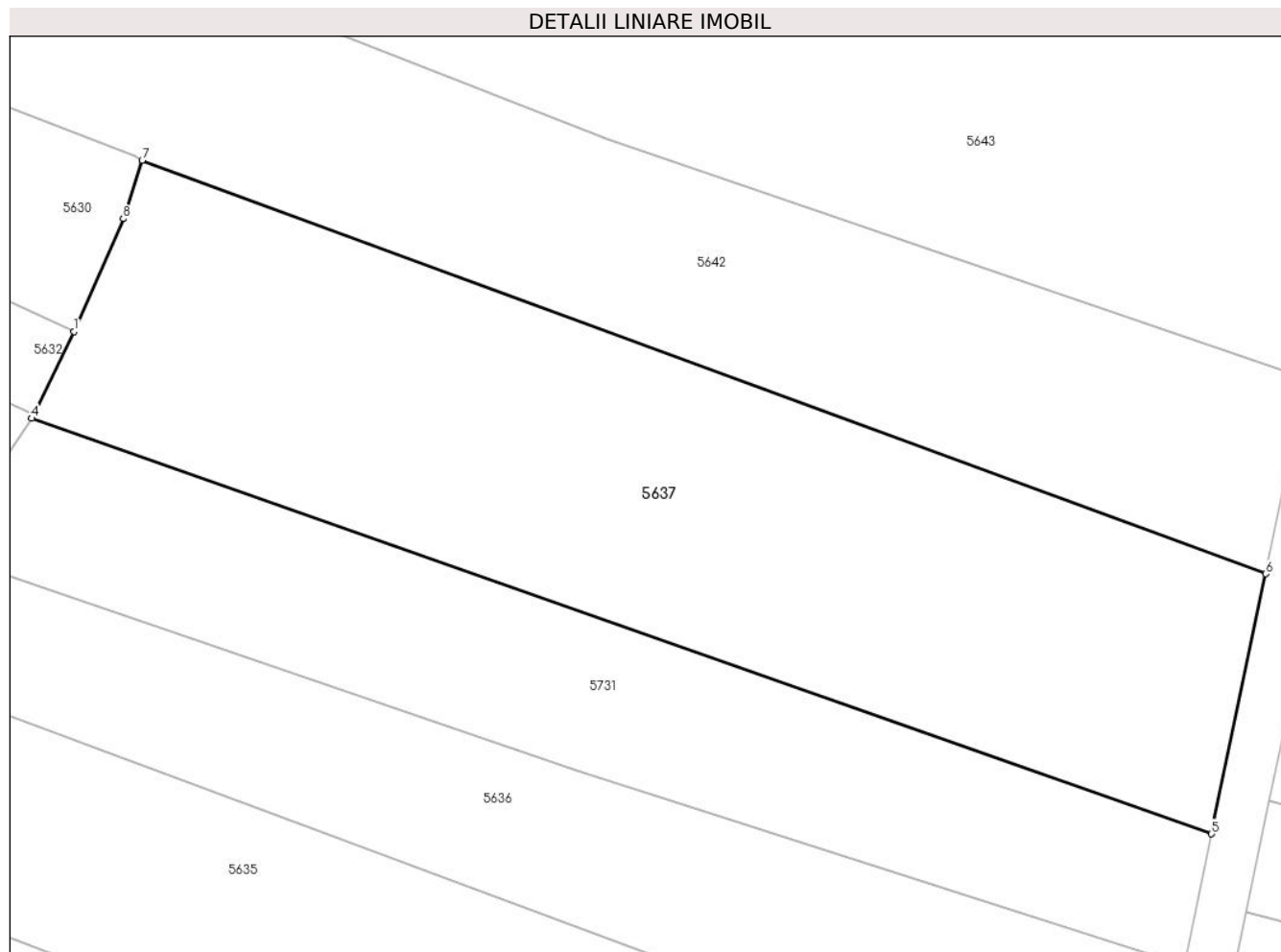
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.112	6	320/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.661,955 398.661,603	2	580.658,892 398.655,259	7.045
2	580.658,892 398.655,259	3	580.658,735 398.654,934	0.361
3	580.658,735 398.654,934	4	580.658,556 398.654,668	0.321
4	580.658,556 398.654,668	5	580.752,773 398.621,515	99.88
5	580.752,773 398.621,515	6	580.757,109 398.642,26	21.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.757,109 398.642,26	7	580.667,381 398.675,261	95.604
7	580.667,381 398.675,261	8	580.665,867 398.670,598	4.903
8	580.665,867 398.670,598	1	580.661,955 398.661,603	9.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 136, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21625	Din acte: 2.452 Masurata: 2.618	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21625-C1	Loc. Iazu, Nr. 136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	21625-C2	Loc. Iazu, Nr. 136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; MAGAZIE - P
A1.3	21625-C3	Loc. Iazu, Nr. 136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11980 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 950, din 25/04/2024 emis de NP NECULAE DIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU-LEHĂDUȘ ANA MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU-LEHĂDUȘ ANA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

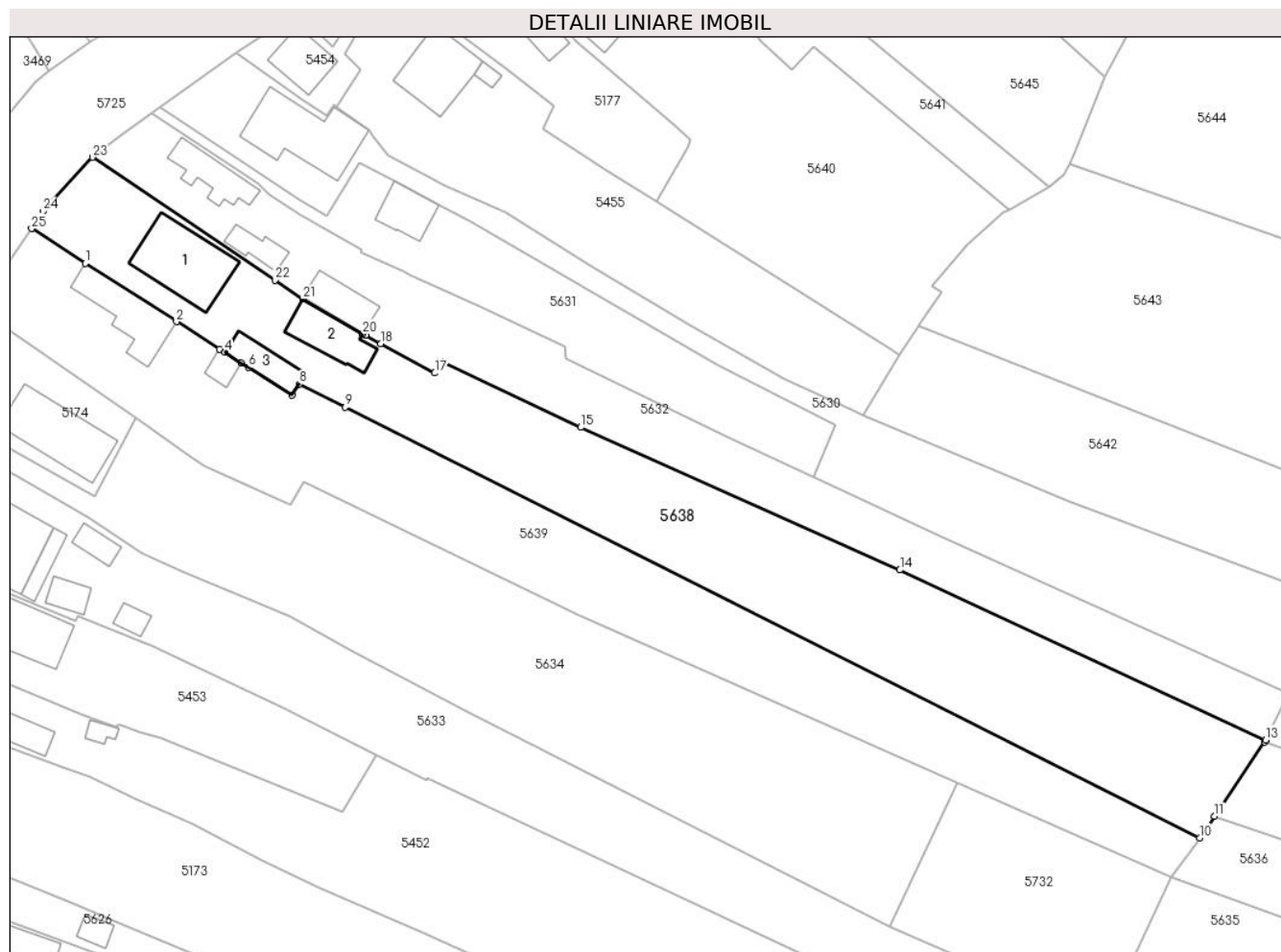
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21625	Din acte: 2.452 Masurata: 2.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	642	6	326/1	-	
2	arabil	DA	1.976	6	323/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21625-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	21625-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; MAGAZIE - P
A1.3	21625-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.488,648 398.723,617	2	580.501,801 398.715,228	15.601	2	580.501,801 398.715,228	3	580.508,033 398.711,259	7.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	580.508,033 398.711,259	4	580.508,749 398.710,803	0.849
5	580.511,153 398.709,271	6	580.512,15 398.708,636	1.182
7	580.518,429 398.704,634	8	580.519,448 398.706,232	1.895
9	580.526,119 398.702,871	10	580.649,232 398.640,84	137.857
11	580.651,349 398.643,936	12	580.658,556 398.654,668	12.927
13	580.658,735 398.654,934	14	580.606,024 398.679,43	58.125
15	580.560,049 398.699,992	16	580.539,871 398.709,499	22.305
17	580.539,005 398.707,806	18	580.531,241 398.712,039	8.843
19	580.529,028 398.713,246	20	580.528,64 398.713,457	0.442
21	580.519,989 398.718,482	22	580.515,962 398.721,185	4.85
23	580.489,681 398.738,895	24	580.482,594 398.731,086	10.545
25	580.480,93 398.728,631	1	580.488,648 398.723,617	9.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	580.508,749 398.710,803	5	580.511,153 398.709,271	2.851
6	580.512,15 398.708,636	7	580.518,429 398.704,634	7.446
8	580.519,448 398.706,232	9	580.526,119 398.702,871	7.47
10	580.649,232 398.640,84	11	580.651,349 398.643,936	3.751
12	580.658,556 398.654,668	13	580.658,735 398.654,934	0.321
14	580.606,024 398.679,43	15	580.560,049 398.699,992	50.364
16	580.539,871 398.709,499	17	580.539,005 398.707,806	1.902
18	580.531,241 398.712,039	19	580.529,028 398.713,246	2.521
20	580.528,64 398.713,457	21	580.519,989 398.718,482	10.005
22	580.515,962 398.721,185	23	580.489,681 398.738,895	31.691
24	580.482,594 398.731,086	25	580.480,93 398.728,631	2.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:366(e:366)

Nr. cadastral vechi:225

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 136, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20020	2.176	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20020-C1	Loc. Iazu, Nr. 136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	20020-C2	Loc. Iazu, Nr. 136, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6596 / 24/05/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 24/05/2017 emis de SC PUR TOPO SRL;		
B9	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1, A1.2
11979 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 950, din 25/04/2024 emis de NP NECULAE DIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU-LEHĂDUȘ ANA MARIA, ca bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU-LEHĂDUȘ ANA MARIA, ca bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

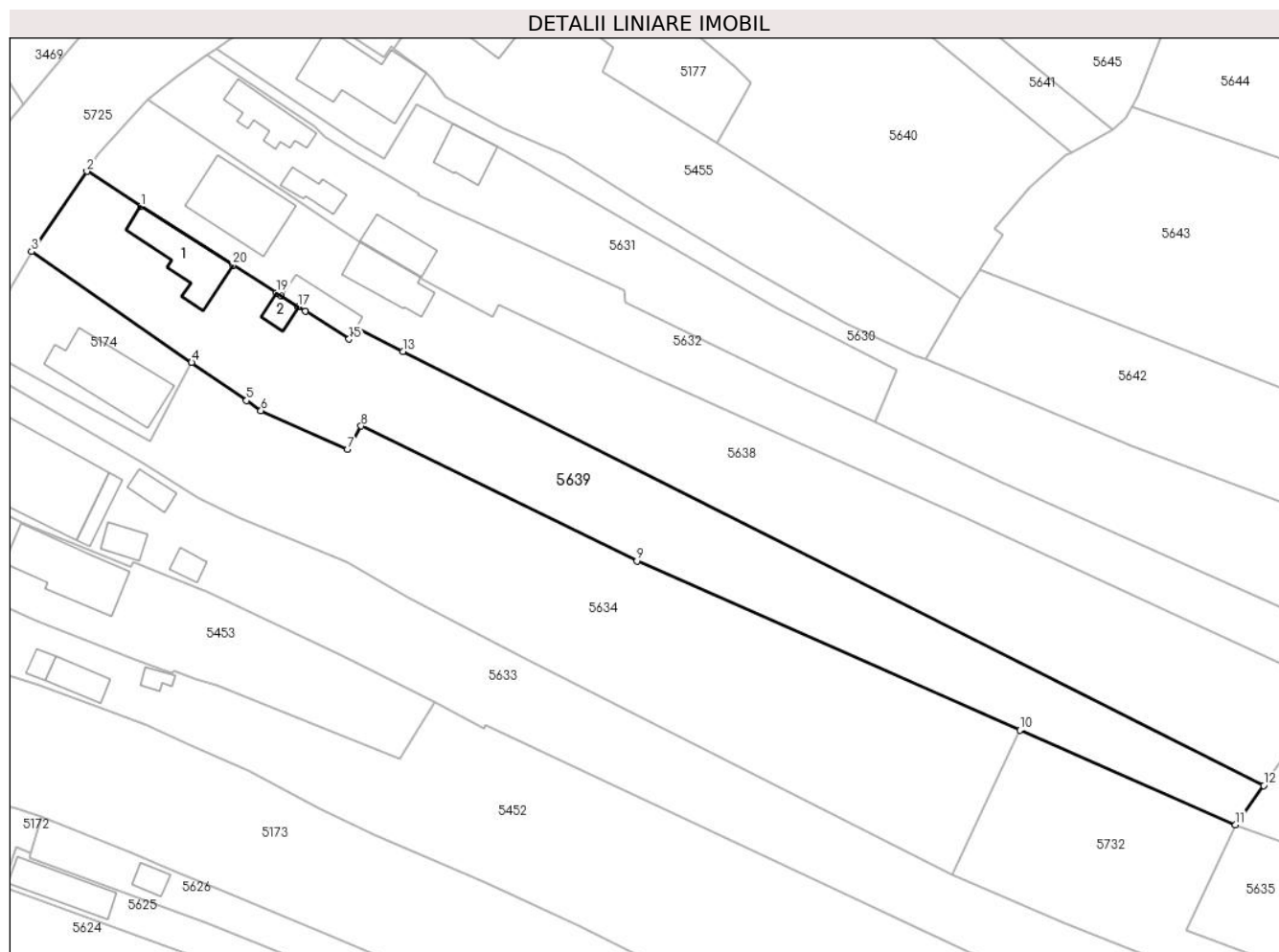
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5032 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 1238, din 04/05/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C2	se radiază dreptul de habitatie viagera de sub C.1 inscris prin incheierea nr.4404/2006 ca urmare a instrainarii	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20020	2.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	542	6	327	-	
2	arabil	DA	1.634	6	323/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20020-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:82 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	20020-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:15 mp; MAGAZIE - S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.488,648 398.723,617	2	580.480,93 398.728,631	9.204
2	580.480,93 398.728,631	3	580.473,024 398.717,173	13.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.473,024 398.717,173	4	580.495,916 398.701,299	27.857
4	580.495,916 398.701,299	5	580.503,761 398.695,859	9.547
5	580.503,761 398.695,859	6	580.505,835 398.694,421	2.524
6	580.505,835 398.694,421	7	580.518,197 398.688,886	13.545
7	580.518,197 398.688,886	8	580.520,158 398.692,21	3.859
8	580.520,158 398.692,21	9	580.559,594 398.672,931	43.896
9	580.559,594 398.672,931	10	580.614,352 398.648,754	59.858
10	580.614,352 398.648,754	11	580.645,199 398.635,246	33.675
11	580.645,199 398.635,246	12	580.649,232 398.640,84	6.896
12	580.649,232 398.640,84	13	580.526,119 398.702,871	137.857
13	580.526,119 398.702,871	14	580.519,448 398.706,232	7.47
14	580.519,448 398.706,232	15	580.518,429 398.704,634	1.895
15	580.518,429 398.704,634	16	580.512,15 398.708,636	7.446
16	580.512,15 398.708,636	17	580.511,153 398.709,271	1.182
17	580.511,153 398.709,271	18	580.508,749 398.710,803	2.851
18	580.508,749 398.710,803	19	580.508,033 398.711,259	0.849
19	580.508,033 398.711,259	20	580.501,801 398.715,228	7.389
20	580.501,801 398.715,228	1	580.488,648 398.723,617	15.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1290

Nr. cadastral vechi:10404

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 139A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20487	Din acte: 2.007 Masurata: 2.018	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20487-C1	Loc. Iazu, Nr. 139A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M
A1.3	20487-C3	Loc. Iazu, Nr. 139A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.4	20487-C4	Loc. Iazu, Nr. 139A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8768 / 14/12/2009	
Act Notarial nr. 3429, din 11/12/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1290 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10404 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10381 din cartea funciara nr. 1200 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale
Act Notarial nr. 2819, din 01/06/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (autorizatie construire nr. 43/22.12.1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE;certificat mostenitor nr.1185/24.11.1992 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE;titlu proprietate nr.22554/03.10.1994 emis de COM JUD PTR STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) GEORGESCU ANGELICA
Act Notarial nr. 807, din 17/12/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEMOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) GEORGESCU LAURENTIU DEFUNCT:Da
/	
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU LAURENTIU DEFUNCT:Da 2) GEORGESCU ANGELICA

C. Partea III. SARCINI .

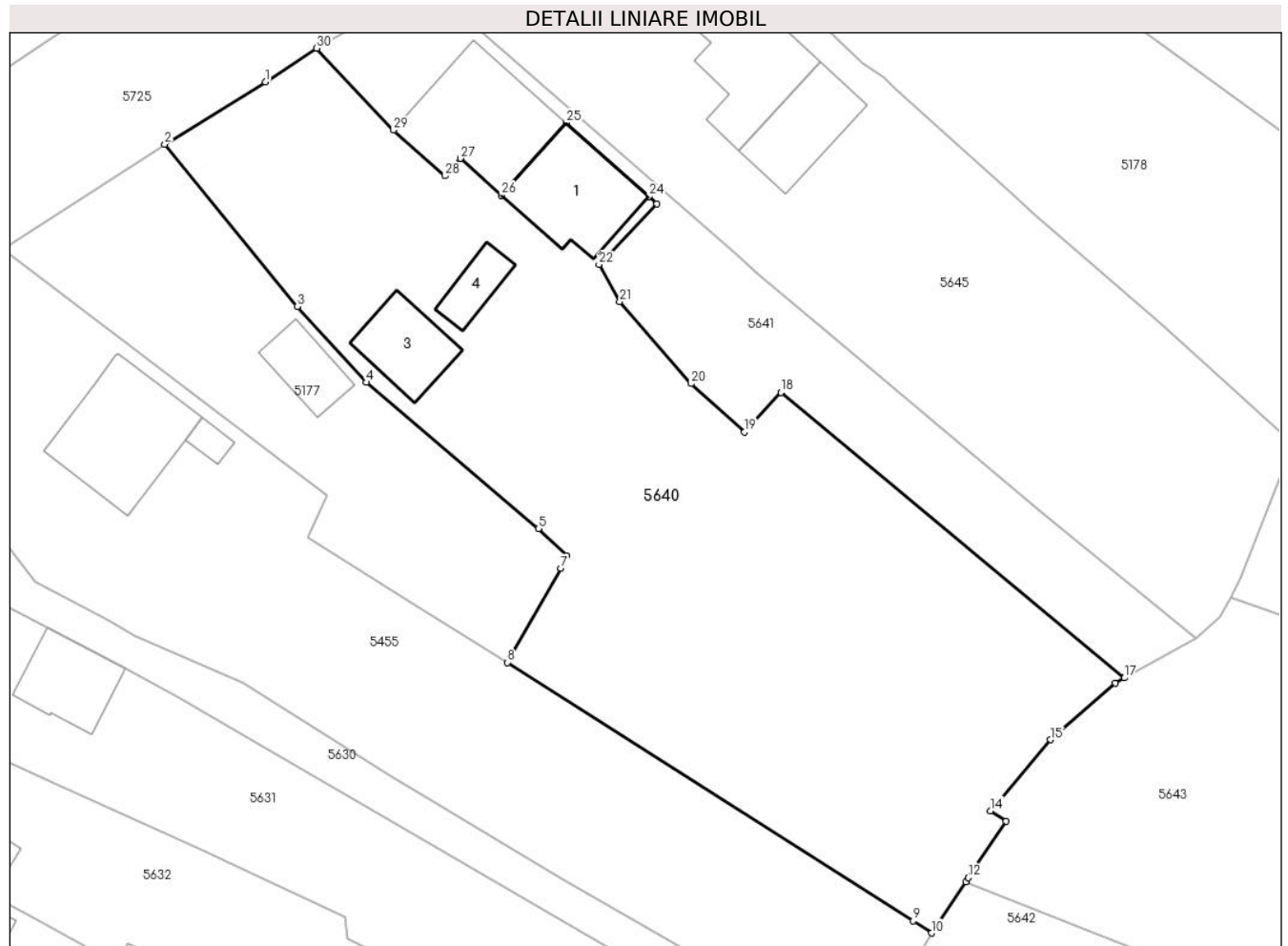
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20487	Din acte: 2.007 Masurata: 2.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	901	6	313,314,312 /1	-	
2	arabil	DA	1.117	6	313,314,312 /1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20487-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M
A1.3	20487-C3	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.4	20487-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.551,16 398.780,272	2	580.542,89 398.775,149	9.728
3	580.553,795 398.761,814	4	580.559,455 398.755,59	8.413
5	580.573,577 398.743,574	6	580.575,904 398.741,355	3.215
7	580.575,445 398.740,294	8	580.571,039 398.732,589	8.876
9	580.604,358 398.711,377	10	580.605,87 398.710,367	1.818
11	580.608,676 398.714,565	12	580.608,908 398.714,912	0.417
13	580.612,01 398.719,554	14	580.610,731 398.720,409	1.538
15	580.615,641 398.726,245	16	580.620,974 398.730,909	7.085
17	580.621,714 398.731,315	18	580.593,509 398.754,758	36.676
19	580.590,497 398.751,505	20	580.586,133 398.755,487	5.908
21	580.580,271 398.762,203	22	580.578,556 398.765,273	3.517
23	580.583,328 398.770,257	24	580.582,653 398.770,858	0.904
25	580.575,855 398.776,905	26	580.570,563 398.770,956	7.962
27	580.567,174 398.773,971	28	580.565,912 398.772,552	1.899
29	580.561,686 398.776,311	30	580.555,384 398.783,026	9.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.542,89 398.775,149	3	580.553,795 398.761,814	17.226
4	580.559,455 398.755,59	5	580.573,577 398.743,574	18.542
6	580.575,904 398.741,355	7	580.575,445 398.740,294	1.156
8	580.571,039 398.732,589	9	580.604,358 398.711,377	39.498
10	580.605,87 398.710,367	11	580.608,676 398.714,565	5.049
12	580.608,908 398.714,912	13	580.612,01 398.719,554	5.583
14	580.610,731 398.720,409	15	580.615,641 398.726,245	7.627
16	580.620,974 398.730,909	17	580.621,714 398.731,315	0.844
18	580.593,509 398.754,758	19	580.590,497 398.751,505	4.433
20	580.586,133 398.755,487	21	580.580,271 398.762,203	8.914
22	580.578,556 398.765,273	23	580.583,328 398.770,257	6.9
24	580.582,653 398.770,858	25	580.575,855 398.776,905	9.098
26	580.570,563 398.770,956	27	580.567,174 398.773,971	4.536
28	580.565,912 398.772,552	29	580.561,686 398.776,311	5.656
30	580.555,384 398.783,026	1	580.551,16 398.780,272	5.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1289

Nr. cadastral vechi:10403

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 139, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20486	Din acte: 602 Masurata: 605	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20486-C2	Loc. Iazu, Nr. 139, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8768 / 14/12/2009		
Act Notarial nr. 3429, din 11/12/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1289 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10403 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10381 din cartea funciara nr. 1200 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
8769 / 14/12/2009		
Act Notarial nr. 3430, din 11/12/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU FLORENTINA-ALINA 2) GEORGESCU MIHAI-CRISTIAN, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU MIHAI-CRISTIAN, soti 2) GEORGESCU FLORENTINA-ALINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

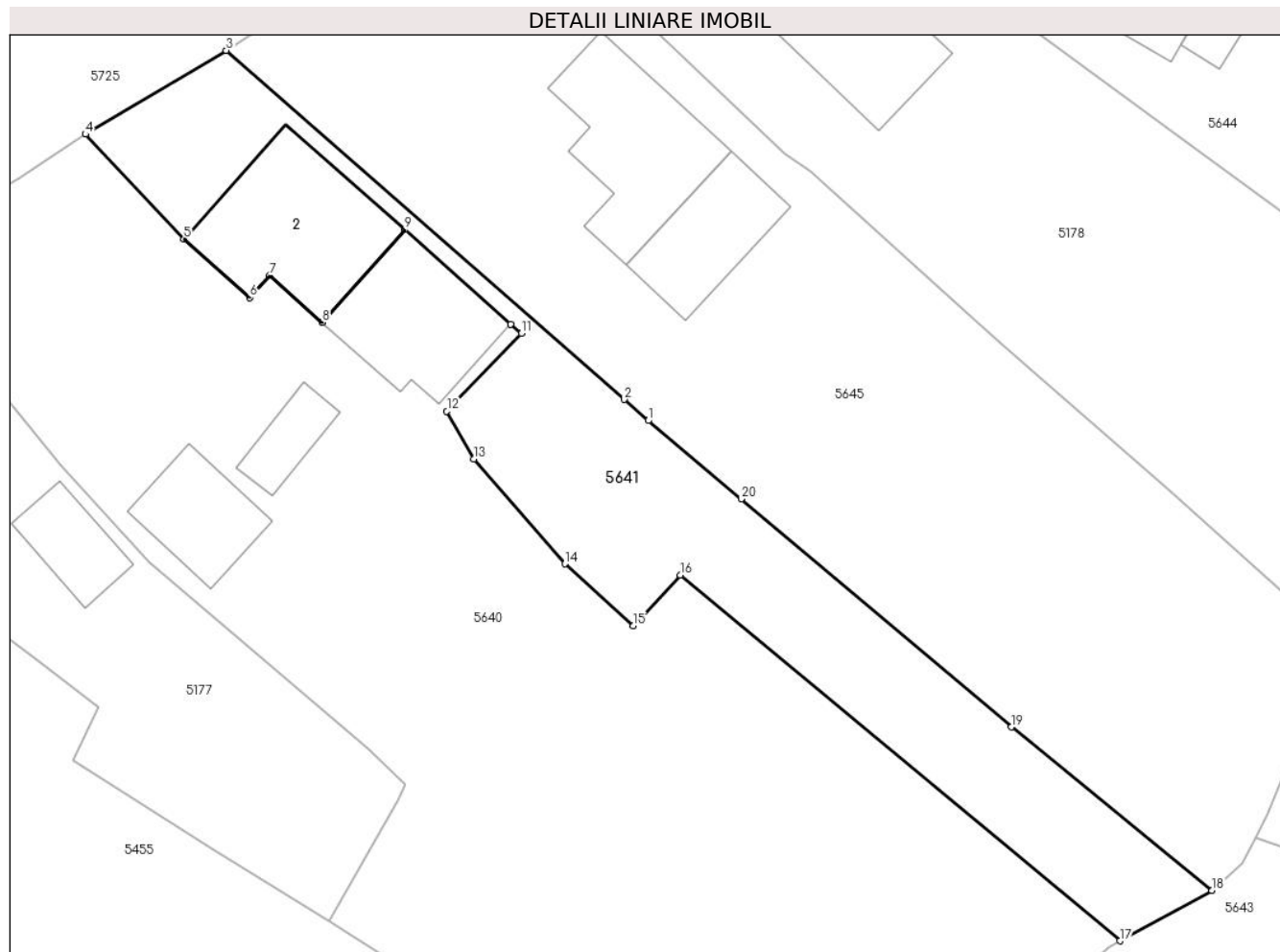
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8769 / 14/12/2009		
Act Notarial nr. 3430, din 11/12/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere, in favoarea: GEORGESCU ANGELICA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20486	Din acte: 602 Masurata: 605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	6	313,314,312 /1	-	
2	arabil	DA	235	6	313,314,312 /1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20486-C2	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.591,463 398.764,663	2	580.589,913 398.766,022	2.061
2	580.589,913 398.766,022	3	580.564,406 398.788,396	33.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.564,406 398.788,396	4	580.555,384 398.783,026	10.499
4	580.555,384 398.783,026	5	580.561,686 398.776,311	9.209
5	580.561,686 398.776,311	6	580.565,912 398.772,552	5.656
6	580.565,912 398.772,552	7	580.567,174 398.773,971	1.899
7	580.567,174 398.773,971	8	580.570,563 398.770,956	4.536
8	580.570,563 398.770,956	9	580.575,855 398.776,905	7.962
9	580.575,855 398.776,905	10	580.582,653 398.770,858	9.098
10	580.582,653 398.770,858	11	580.583,328 398.770,257	0.904
11	580.583,328 398.770,257	12	580.578,556 398.765,273	6.9
12	580.578,556 398.765,273	13	580.580,271 398.762,203	3.517
13	580.580,271 398.762,203	14	580.586,133 398.755,487	8.914
14	580.586,133 398.755,487	15	580.590,497 398.751,505	5.908
15	580.590,497 398.751,505	16	580.593,509 398.754,758	4.433
16	580.593,509 398.754,758	17	580.621,714 398.731,315	36.676
17	580.621,714 398.731,315	18	580.627,604 398.734,543	6.717
18	580.627,604 398.734,543	19	580.614,753 398.745,021	16.581
19	580.614,753 398.745,021	20	580.597,42 398.759,639	22.674
20	580.597,42 398.759,639	1	580.591,463 398.764,663	7.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.483	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

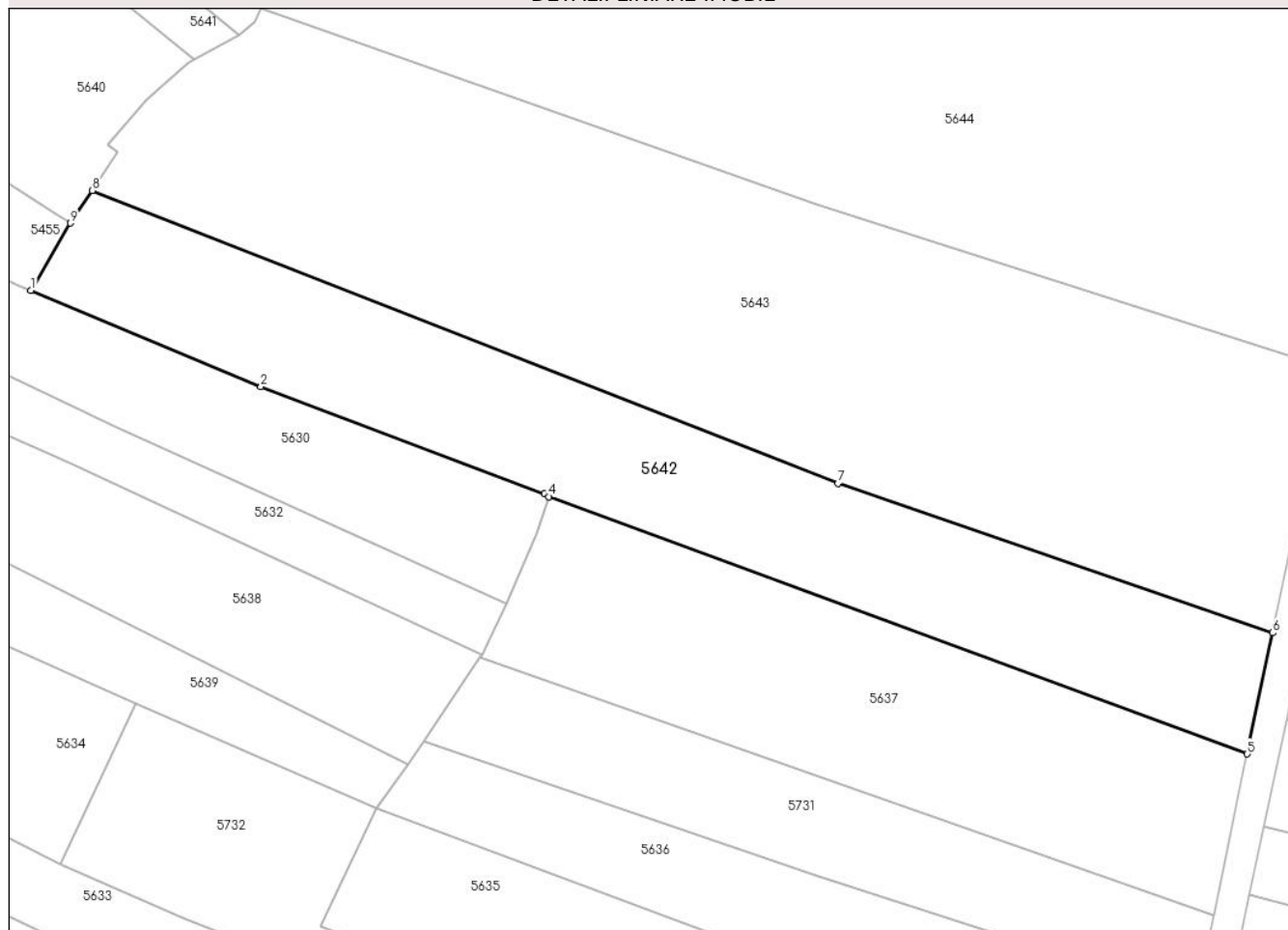
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.483	6	311	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.600,807 398.701,755	2	580.630,36 398.689,381	32.039
2	580.630,36 398.689,381	3	580.666,791 398.675,651	38.932
3	580.666,791 398.675,651	4	580.667,381 398.675,261	0.707
4	580.667,381 398.675,261	5	580.757,109 398.642,26	95.604
5	580.757,109 398.642,26	6	580.760,359 398.657,808	15.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.760,359 398.657,808	7	580.704,489 398.676,968	59.064
7	580.704,489 398.676,968	8	580.608,676 398.714,565	102.926
8	580.608,676 398.714,565	9	580.605,87 398.710,367	5.049
9	580.605,87 398.710,367	1	580.600,807 398.701,755	9.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23183	4.988	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12438 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 1227, din 24/06/2021 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23183 a imobilului cu numarul cadastral 23183 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23171 inscris in cartea funciara 23171;	A1
Act Notarial nr. 154, din 08/07/2020 emis de NP CODESCU EUGENIA (act notarial nr 153 din 08.07.2020, emis de NP CODESCU EUGENIA;act administrativ nr 41910 din 05.06.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 573 din 15.07.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 1579 din 24.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 152 din 08.07.2020, emis de NP CODESCU EUGENIA;act administrativ nr 143 din 24.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 155 din 08.07.2020, emis de NP CODESCU EUGENIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NEGOIȚĂ TUDOR		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23171/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 4949 din 31/03/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

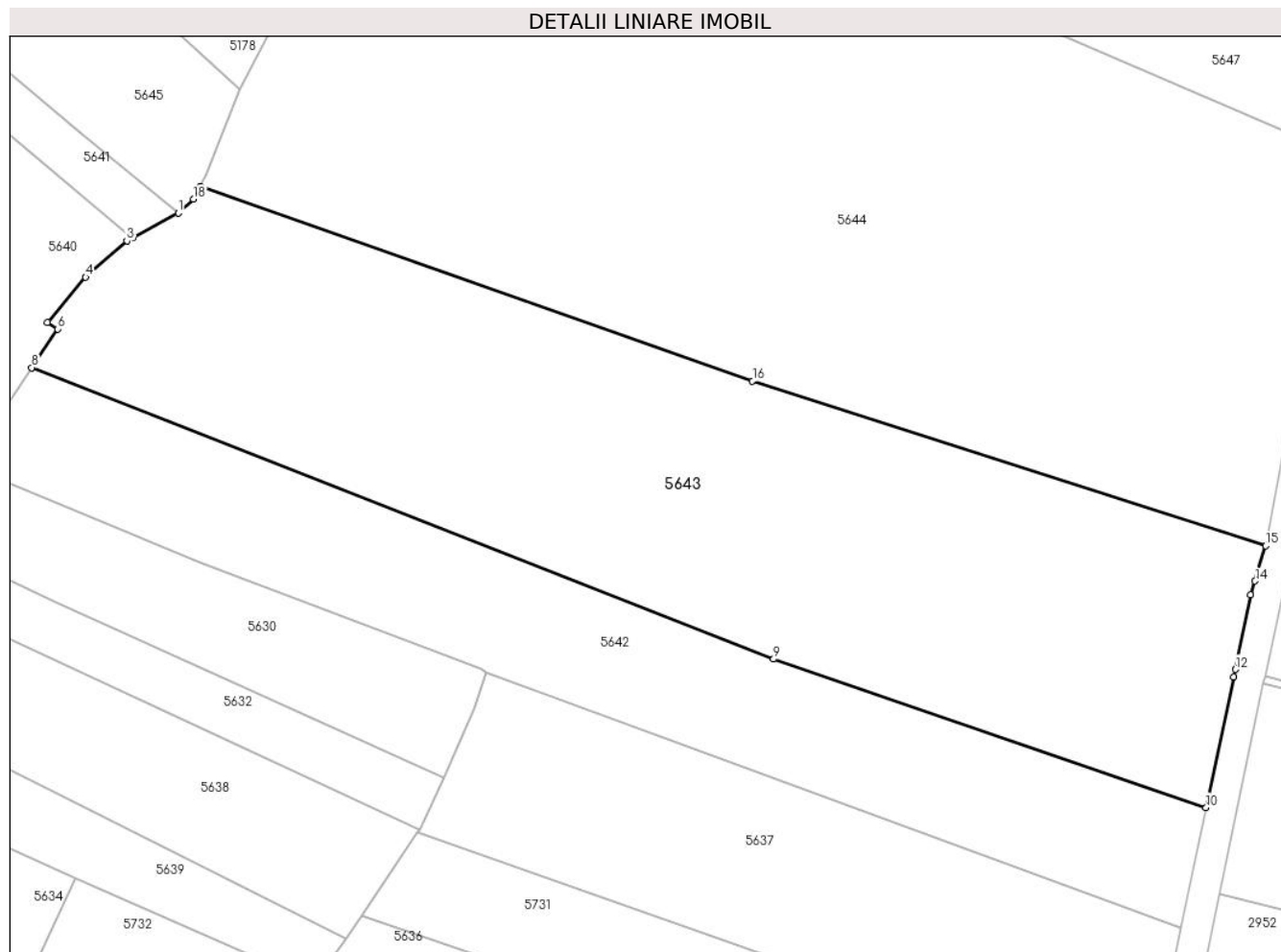
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23183	4.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.988	6	310/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.627,604 398.734,543	2	580.621,714 398.731,315	6.717
2	580.621,714 398.731,315	3	580.620,974 398.730,909	0.844
3	580.620,974 398.730,909	4	580.615,641 398.726,245	7.085
4	580.615,641 398.726,245	5	580.610,731 398.720,409	7.627
5	580.610,731 398.720,409	6	580.612,01 398.719,554	1.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.612,01 398.719,554	7	580.608,908 398.714,912	5.583
7	580.608,908 398.714,912	8	580.608,676 398.714,565	0.417
8	580.608,676 398.714,565	9	580.704,489 398.676,968	102.926
9	580.704,489 398.676,968	10	580.760,359 398.657,808	59.064
10	580.760,359 398.657,808	11	580.763,884 398.674,672	17.228
11	580.763,884 398.674,672	12	580.764,128 398.675,642	1.0
12	580.764,128 398.675,642	13	580.766,133 398.685,223	9.789
13	580.766,133 398.685,223	14	580.766,681 398.687,03	1.888
14	580.766,681 398.687,03	15	580.768,059 398.691,571	4.745
15	580.768,059 398.691,571	16	580.701,776 398.712,841	69.612
16	580.701,776 398.712,841	17	580.630,426 398.737,922	75.63
17	580.630,426 398.737,922	18	580.629,588 398.736,298	1.827
18	580.629,588 398.736,298	1	580.627,604 398.734,543	2.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 142, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.298 Masurata: 9.708	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 142, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 142, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.3		Loc. Iazu, Nr. 142, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; TERASA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3706, din 25/03/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (Certificat de moștenitor nr. 570/07.07.1989; Certificat de moștenitor nr. 613/02.09.1982);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1048/10298, cota initiala 1048/10298 1) MATEI N. ILEANA 2) BRĂTIANU STELIANA 3) MATEI N. MARIA	A1
Act Notarial nr. 570, din 07/07/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (Autorizatie de construire nr. 9/25.05.1998);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 188/250, cota initiala 188/250 1) BRĂTIANU STELIANA	A1.1, A1.3
Act Notarial nr. 613, din 02/09/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 62/250, cota initiala 62/250 1) BRĂTIANU STELIANA	A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂTIANU STELIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

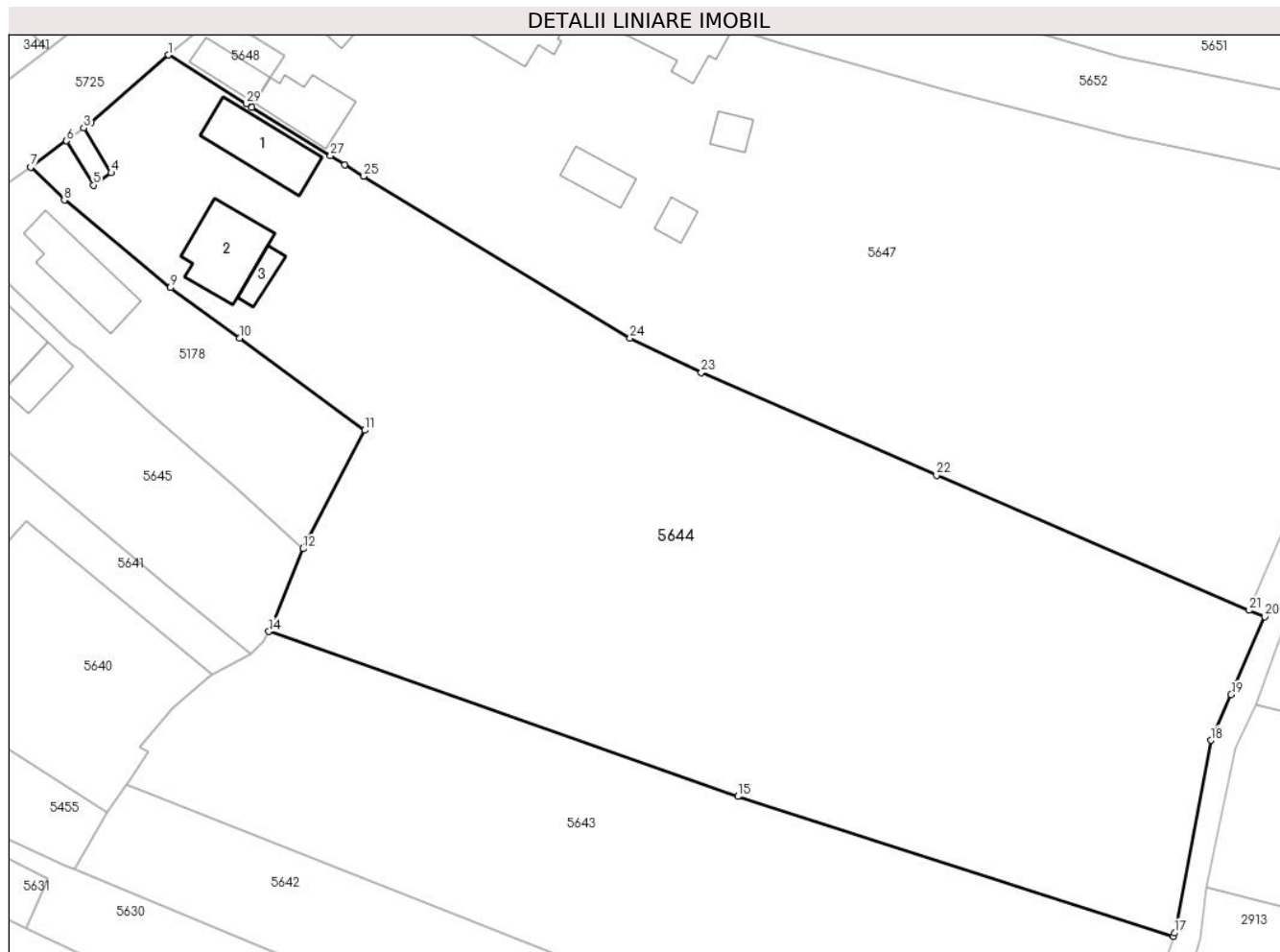
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.298	
	Masurata: 9.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.019	6	296,297,298	-	
2	arabil	DA	8.689	6	299,300/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:120 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:128 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; TERASA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.615,122 398.825,626	2	580.603,409 398.815,395	15.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.603,409 398.815,395	3	580.602,252 398.814,537	1.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.602,252 398.814,537	4	580.606,425 398.807,702	8.008
5	580.603,716 398.805,849	6	580.599,616 398.812,583	7.884
7	580.594,175 398.808,548	8	580.599,282 398.803,564	7.136
9	580.615,44 398.790,237	10	580.625,928 398.782,535	13.012
11	580.644,994 398.768,536	12	580.635,607 398.750,527	20.309
13	580.631,216 398.739,452	14	580.630,426 398.737,922	1.722
15	580.701,776 398.712,841	16	580.768,059 398.691,571	69.612
17	580.768,209 398.692,066	18	580.773,702 398.721,393	29.837
19	580.776,805 398.728,325	20	580.781,926 398.740,205	12.937
21	580.779,581 398.741,161	22	580.731,991 398.761,7	51.833
23	580.696,222 398.777,296	24	580.685,373 398.782,569	12.063
25	580.644,847 398.807,186	26	580.641,971 398.808,963	3.381
27	580.639,777 398.810,317	28	580.627,831 398.817,695	14.041
29	580.626,981 398.818,22	1	580.615,122 398.825,626	13.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.606,425 398.807,702	5	580.603,716 398.805,849	3.282
6	580.599,616 398.812,583	7	580.594,175 398.808,548	6.774
8	580.599,282 398.803,564	9	580.615,44 398.790,237	20.945
10	580.625,928 398.782,535	11	580.644,994 398.768,536	23.653
12	580.635,607 398.750,527	13	580.631,216 398.739,452	11.914
14	580.630,426 398.737,922	15	580.701,776 398.712,841	75.63
16	580.768,059 398.691,571	17	580.768,209 398.692,066	0.517
18	580.773,702 398.721,393	19	580.776,805 398.728,325	7.595
20	580.781,926 398.740,205	21	580.779,581 398.741,161	2.532
22	580.731,991 398.761,7	23	580.696,222 398.777,296	39.021
24	580.685,373 398.782,569	25	580.644,847 398.807,186	47.417
26	580.641,971 398.808,963	27	580.639,777 398.810,317	2.578
28	580.627,831 398.817,695	29	580.626,981 398.818,22	0.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 140, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23182	1.466	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23182-C1	Loc. Iazu, Nr. 140, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - D + P, Constructia are peretii din caramida, acoperis din tabla si fundatie piatra.Constructie cu beci (Scbeci=10mp).ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1936.
A1.3	23182-C3	Loc. Iazu, Nr. 140, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12438 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 1227, din 24/06/2021 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23182 a imobilului cu numarul cadastral 23182 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23171 inscris in cartea funciara 23171;	A1
12442 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 1228, din 24/06/2021 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTINESCU IONELIA-MĂDĂLINA, soti, ca bun comun 2) CRISTINESCU GHEORGHE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTINESCU GHEORGHE 2) CRISTINESCU IONELIA-MĂDĂLINA, soti, ca bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTINESCU IONELIA-MĂDĂLINA 2) CRISTINESCU GHEORGHE	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

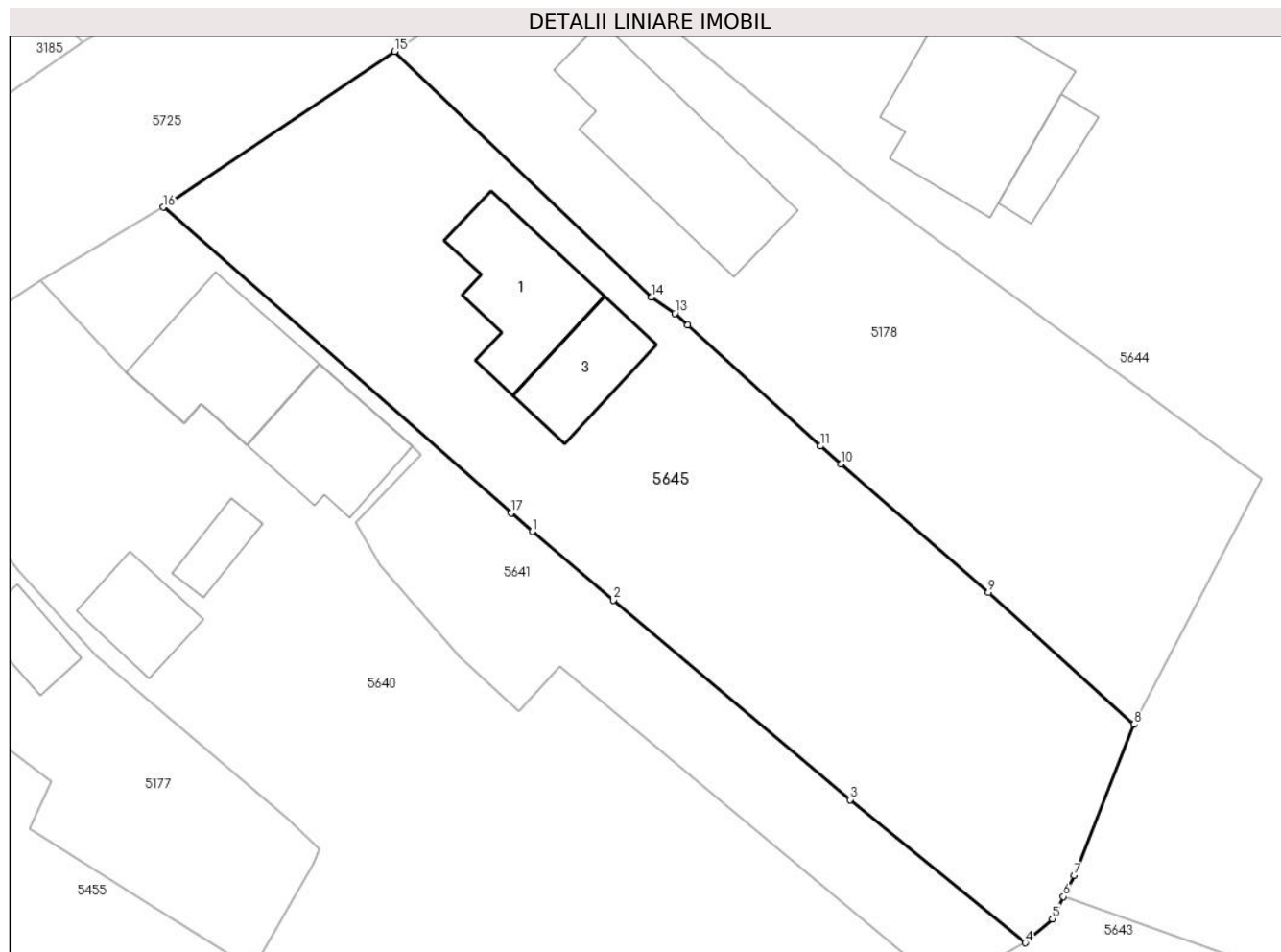
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23182	1.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	609	6	305/1	-	
2	livada	DA	857	6	306/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23182-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - D + P, Constructia are peretii din caramida, acoperis din tabla si fundatie piatra. Constructie cu beci (Sbeci=10mp).ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1936.
A1.3	23182-C3	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.591,463 398.764,663	2	580.597,42 398.759,639	7.793
2	580.597,42 398.759,639	3	580.614,753 398.745,021	22.674
3	580.614,753 398.745,021	4	580.627,604 398.734,543	16.581
4	580.627,604 398.734,543	5	580.629,588 398.736,298	2.649
5	580.629,588 398.736,298	6	580.630,426 398.737,922	1.827
6	580.630,426 398.737,922	7	580.631,216 398.739,452	1.722
7	580.631,216 398.739,452	8	580.635,607 398.750,527	11.914
8	580.635,607 398.750,527	9	580.624,914 398.760,192	14.414
9	580.624,914 398.760,192	10	580.614,093 398.769,586	14.33
10	580.614,093 398.769,586	11	580.612,598 398.770,91	1.997
11	580.612,598 398.770,91	12	580.602,877 398.779,76	13.146
12	580.602,877 398.779,76	13	580.601,924 398.780,628	1.289
13	580.601,924 398.780,628	14	580.600,219 398.781,799	2.068
14	580.600,219 398.781,799	15	580.581,383 398.799,81	26.061
15	580.581,383 398.799,81	16	580.564,406 398.788,396	20.457
16	580.564,406 398.788,396	17	580.589,913 398.766,022	33.929
17	580.589,913 398.766,022	1	580.591,463 398.764,663	2.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5647

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 143, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24675	Din acte: 10.720 Masurata: 10.441	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24675-C1	Loc. Iazu, Nr. 143, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P, an construire 1938; beci la subsol cu S.c.=24.1 mp.
A1.2	24675-C2	Loc. Iazu, Nr. 143, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:425 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT -S+P+1E, an construire 1987; beci la subsol cu S.c.= 55.0 mp
A1.3	24675-C3	Loc. Iazu, Nr. 143, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; ATELIER- P, an construire 1992
A1.4	24675-C4	Loc. Iazu, Nr. 143, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE - P, an construire 1997
A1.5	24675-C5	Loc. Iazu, Nr. 143, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ATELIER - P, an construire 1997
A1.6	24675-C6	Loc. Iazu, Nr. 143, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ATELIER - P, an construire 1997
A1.7	24675-C7	Loc. Iazu, Nr. 143, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23253 / 16/08/2023	
Act Administrativ nr. 4337, din 07/08/2023 emis de PRIMARIA MAGURELE (administrativ nr 4334 din 07.08.2023, emis de Primaria Magurele;act administrativ nr 392 din 07.08.2023, emis de Primaria Magurele);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	
1) OBILOIU M SOFIA , - decedata	
2) ȘTEFAN LIXANDRINA	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) ȘTEFAN LIXANDRINA	
30477 / 16/10/2023	
Act Notarial nr. 2820, din 12/10/2023 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN (Notariat de Stat Local Valenii de Munte;inscris sub semnatura privata nr f.n. din 16.08.2023, emis de PFA Popescu George;act administrativ nr 281600 seria C7 din 31.10.1986, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;act administrativ nr 4338 din 07.08.2023, emis de Primaria Magurele;act administrativ nr 114242 din 10.11.2003, emis de Comisia Judeteana Prahova;act administrativ nr 391 din 07.08.2023, emis de Primaria Magurele;act administrativ nr 393 din 07.08.2023, emis de Primaria Magurele;act notarial nr 1029 din 08.06.1984, emis de fostul Notariat de Stat Local Valenii de Munte transcris sub nr.499/1984;act administrativ nr 937477 seria DZ din 15.06.2013, emis de Primaria Magurele;act administrativ nr 042613 seria DZ din 18.10.2010, emis de Primaria Magurele;act administrativ nr 4334 din 07.08.2023, emis de Primaria Magurele;act administrativ nr 392 din 07.08.2023, emis de Primaria Magurele);	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	
1) PÎRVAN NICOLAE-COSMIN	
2) PÎRVAN GABRIELA-CRISTINA , soți, ca bun comun	
B6	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) PÎRVAN NICOLAE-COSMIN	
2) PÎRVAN GABRIELA-CRISTINA , soți, ca bun comun	
B7	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PÎRVAN NICOLAE-COSMIN	
2) PÎRVAN GABRIELA-CRISTINA , soți, ca bun comun	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8, din 11/04/1983 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN LIXANDRINA

C. Partea III. SARCINI

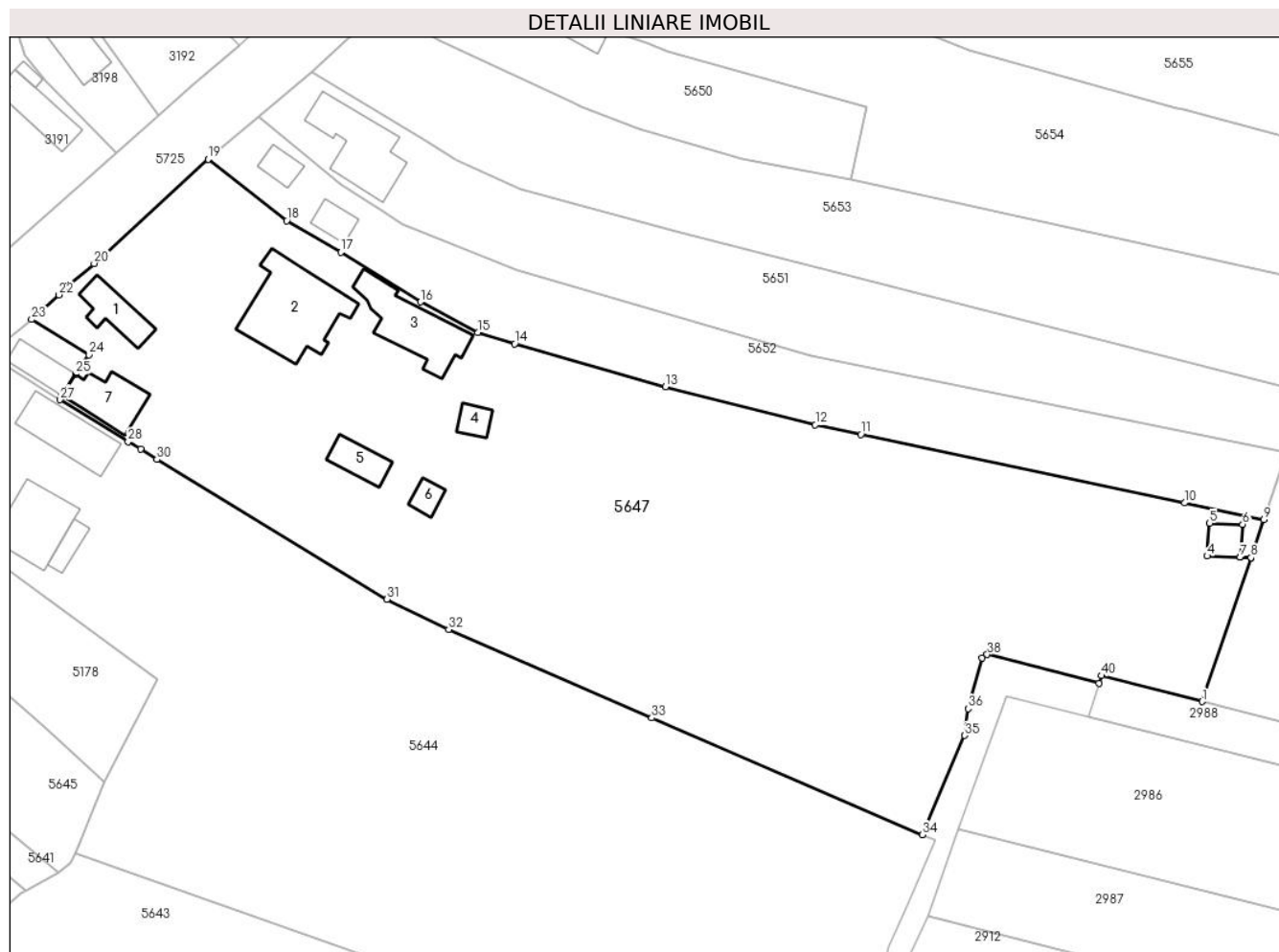
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23253 / 16/08/2023	
Act Administrativ nr. 937477 seria DZ, din 15/06/2013 emis de PRIMARIA MAGURELE (emis de Primaria Magurele;inscris sub semnatura privata nr f.n. din 28.07.2023, emis de PÎRVAN EFTIMIE);	
C1	se radiază dreptul de uzufruct viager transcris inițial în Registrul de Transcripțiuni și Inscripțiuni sub nr.502/1984
30477 / 16/10/2023	
Act Notarial nr. 2820, din 12/10/2023 emis de N.P. MINEA OCTAVIAN (Notariat de Stat Local Valenii de Munte;inscris sub semnatura privata nr f.n. din 16.08.2023, emis de PFA Popescu George;act administrativ nr 281600 seria C7 din 31.10.1986, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;act administrativ nr 4338 din 07.08.2023, emis de Primaria Magurele;act administrativ nr 114242 din 10.11.2003, emis de Comisia Judeteana Prahova;act administrativ nr 391 din 07.08.2023, emis de Primaria Magurele;act administrativ nr 393 din 07.08.2023, emis de Primaria Magurele;act notarial nr 1029 din 08.06.1984, emis de fostul Notariat de Stat Local Valenii de Munte transcris sub nr.499/1984;act administrativ nr 937477 seria DZ din 15.06.2013, emis de Primaria Magurele;act administrativ nr 042613 seria DZ din 18.10.2010, emis de Primaria Magurele;act administrativ nr 4334 din 07.08.2023, emis de Primaria Magurele;act administrativ nr 392 din 07.08.2023, emis de Primaria Magurele);	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, -VIAGERĂ asupra construcției C2
1) PÎRVAN EFTIMIE 2) PÎRVAN VIOLETA-LETIȚIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24675	Din acte: 10.720 Masurata: 10.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.900	6	295/1, 292,291/1	-	
2	curți construcții	DA	314	6	295/1	-	
3	arabil	DA	708	6	295/1,291/1	-	
4	livada	DA	4.519	6	291/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24675-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P, an construire 1938; beci la subsol cu S.c.=24.1 mp.
A1.2	24675-C2	construcții de locuințe	221	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:425 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT -S+P+1E, an construire 1987; beci la subsol cu S.c.= 55.0 mp
A1.3	24675-C3	construcții anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; ATELIER - P, an construire 1992
A1.4	24675-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MAGAZIE - P, an construire 1997

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	24675-C5	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ATELIER - P, an construire 1997
A1.6	24675-C6	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ATELIER - P, an construire 1997
A1.7	24675-C7	construcții de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.828,857 398.764,598	2	580.837,445 398.789,908	26.727	2	580.837,445 398.789,908	3	580.835,53 398.789,975	1.916
3	580.835,53 398.789,975	4	580.829,746 398.790,176	5.787	4	580.829,746 398.790,176	5	580.830,198 398.795,958	5.8
5	580.830,198 398.795,958	6	580.835,982 398.795,757	5.787	6	580.835,982 398.795,757	7	580.835,531 398.789,98	5.795
7	580.835,531 398.789,98	8	580.837,446 398.789,913	1.916	8	580.837,446 398.789,913	9	580.839,708 398.796,579	7.039
9	580.839,708 398.796,579	10	580.825,756 398.799,528	14.26	10	580.825,756 398.799,528	11	580.768,791 398.811,568	58.223
11	580.768,791 398.811,568	12	580.760,746 398.813,268	8.223	12	580.760,746 398.813,268	13	580.734,379 398.819,959	27.203
13	580.734,379 398.819,959	14	580.707,853 398.827,545	27.589	14	580.707,853 398.827,545	15	580.701,397 398.829,5	6.746
15	580.701,397 398.829,5	16	580.691,254 398.834,9	11.491	16	580.691,254 398.834,9	17	580.677,228 398.843,633	16.523
17	580.677,228 398.843,633	18	580.667,717 398.849,194	11.017	18	580.667,717 398.849,194	19	580.653,889 398.859,978	17.536
19	580.653,889 398.859,978	20	580.633,791 398.841,67	27.187	20	580.633,791 398.841,67	21	580.629,392 398.837,889	5.801
21	580.629,392 398.837,889	22	580.627,626 398.836,142	2.484	22	580.627,626 398.836,142	23	580.622,8 398.831,818	6.48
23	580.622,8 398.831,818	24	580.632,899 398.825,592	11.864	24	580.632,899 398.825,592	25	580.630,55 398.822,176	4.146
25	580.630,55 398.822,176	26	580.628,152 398.818,384	4.487	26	580.628,152 398.818,384	27	580.627,831 398.817,695	0.76
27	580.627,831 398.817,695	28	580.639,777 398.810,317	14.041	28	580.639,777 398.810,317	29	580.641,971 398.808,963	2.578
29	580.641,971 398.808,963	30	580.644,847 398.807,186	3.381	30	580.644,847 398.807,186	31	580.685,373 398.782,569	47.417
31	580.685,373 398.782,569	32	580.696,222 398.777,296	12.063	32	580.696,222 398.777,296	33	580.731,991 398.761,7	39.021
33	580.731,991 398.761,7	34	580.779,581 398.741,161	51.833	34	580.779,581 398.741,161	35	580.787,072 398.758,629	19.006
35	580.787,072 398.758,629	36	580.787,661 398.763,349	4.757	36	580.787,661 398.763,349	37	580.790,149 398.772,267	9.259
37	580.790,149 398.772,267	38	580.791,026 398.772,856	1.056	38	580.791,026 398.772,856	39	580.810,746 398.767,791	20.36
39	580.810,746 398.767,791	40	580.811,154 398.769,143	1.412	40	580.811,154 398.769,143	1	580.828,857 398.764,598	18.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		125	Sector cadastral:47 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3732, din 30/03/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN LIXANDRINA	
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN LIXANDRINA	

C. Partea III. SARCINI .

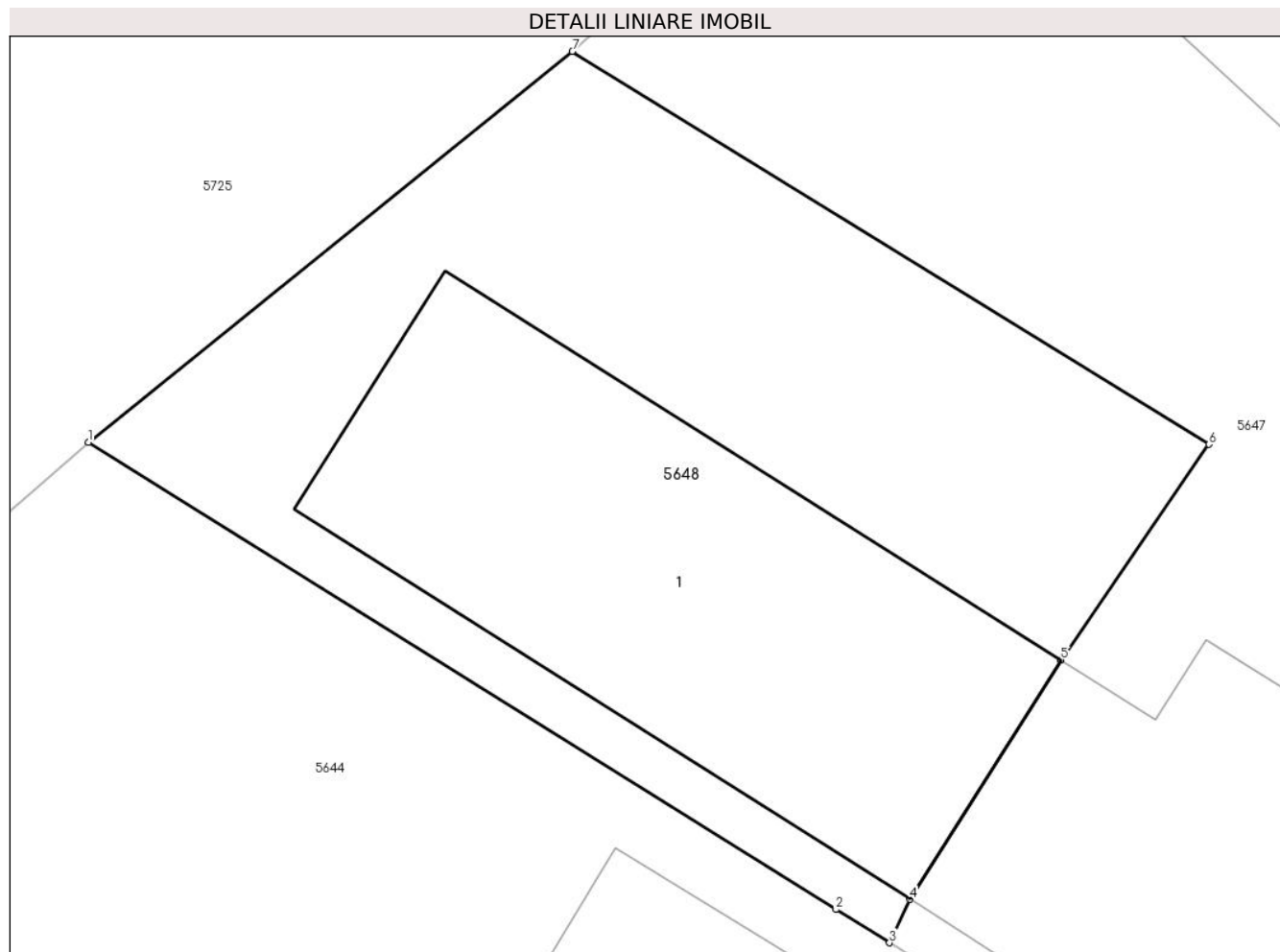
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	125	6	295/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GARAJ - p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.615,122 398.825,626	2	580.626,981 398.818,22	13.982
2	580.626,981 398.818,22	3	580.627,831 398.817,695	0.999
3	580.627,831 398.817,695	4	580.628,152 398.818,384	0.76
4	580.628,152 398.818,384	5	580.630,55 398.822,176	4.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.630,55 398.822,176	6	580.632,899 398.825,592	4.146
6	580.632,899 398.825,592	7	580.622,8 398.831,818	11.864
7	580.622,8 398.831,818	1	580.615,122 398.825,626	9.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		34	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

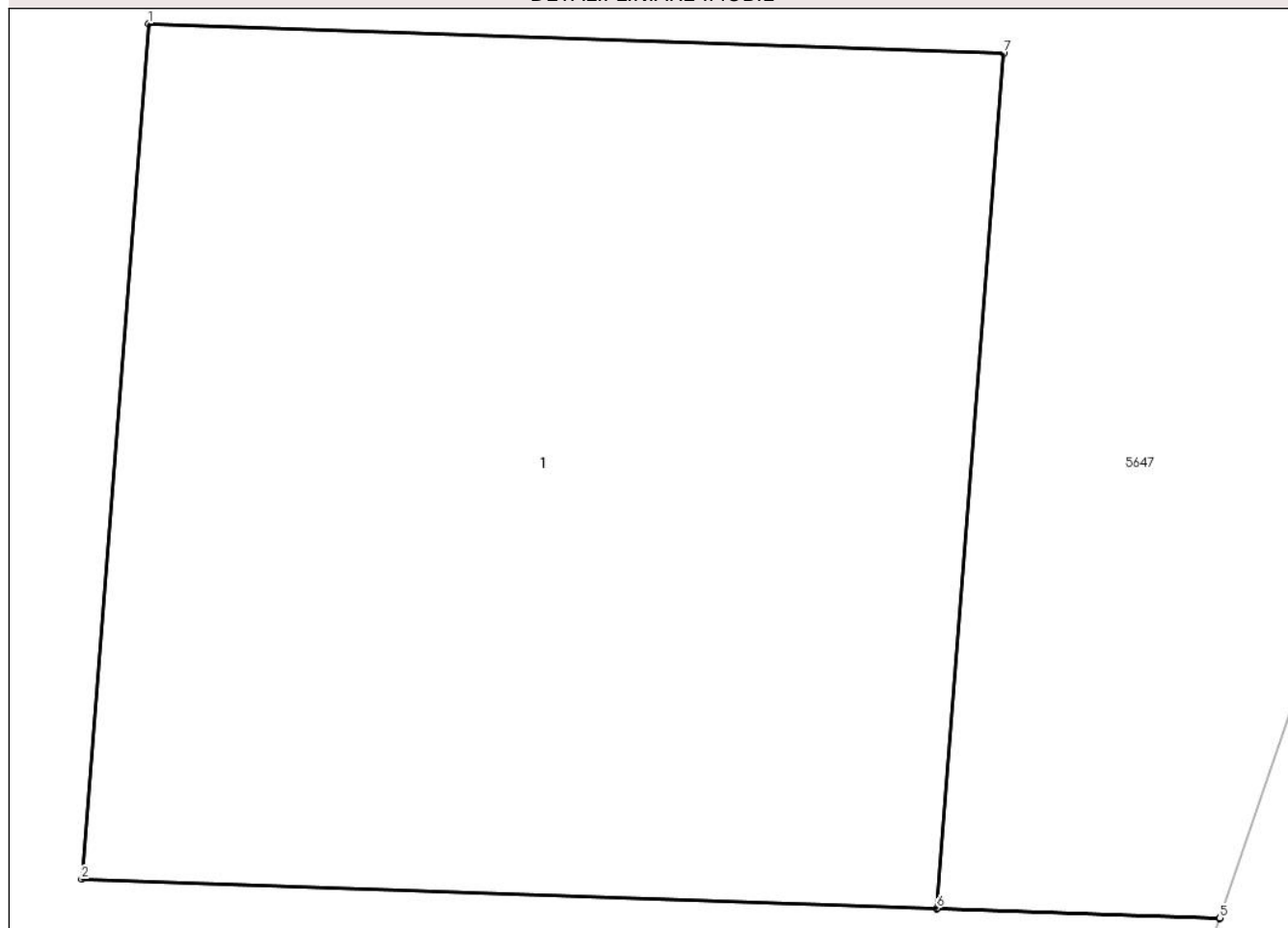
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	34	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	34	6	291/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.830,198 398.795,958	2	580.829,746 398.790,176	5.8
2	580.829,746 398.790,176	3	580.835,53 398.789,975	5.787
3	580.835,53 398.789,975	4	580.837,445 398.789,908	1.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.837,445 398.789,908	5	580.837,446 398.789,913	0.005
5	580.837,446 398.789,913	6	580.835,531 398.789,98	1.916
6	580.835,531 398.789,98	7	580.835,982 398.795,757	5.795
7	580.835,982 398.795,757	1	580.830,198 398.795,958	5.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1336

Nr. cadastral vechi:10506

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 146, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20588	Din acte: 1.045 Masurata: 1.243	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20588-C1	Loc. Iazu, Nr. 146, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3933 / 15/06/2010		
Act Notarial nr. 138, din 04/09/2000 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU STEFAN	A1.1
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1316, din 12/06/2012 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (Dosar nr. 1096/331/2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

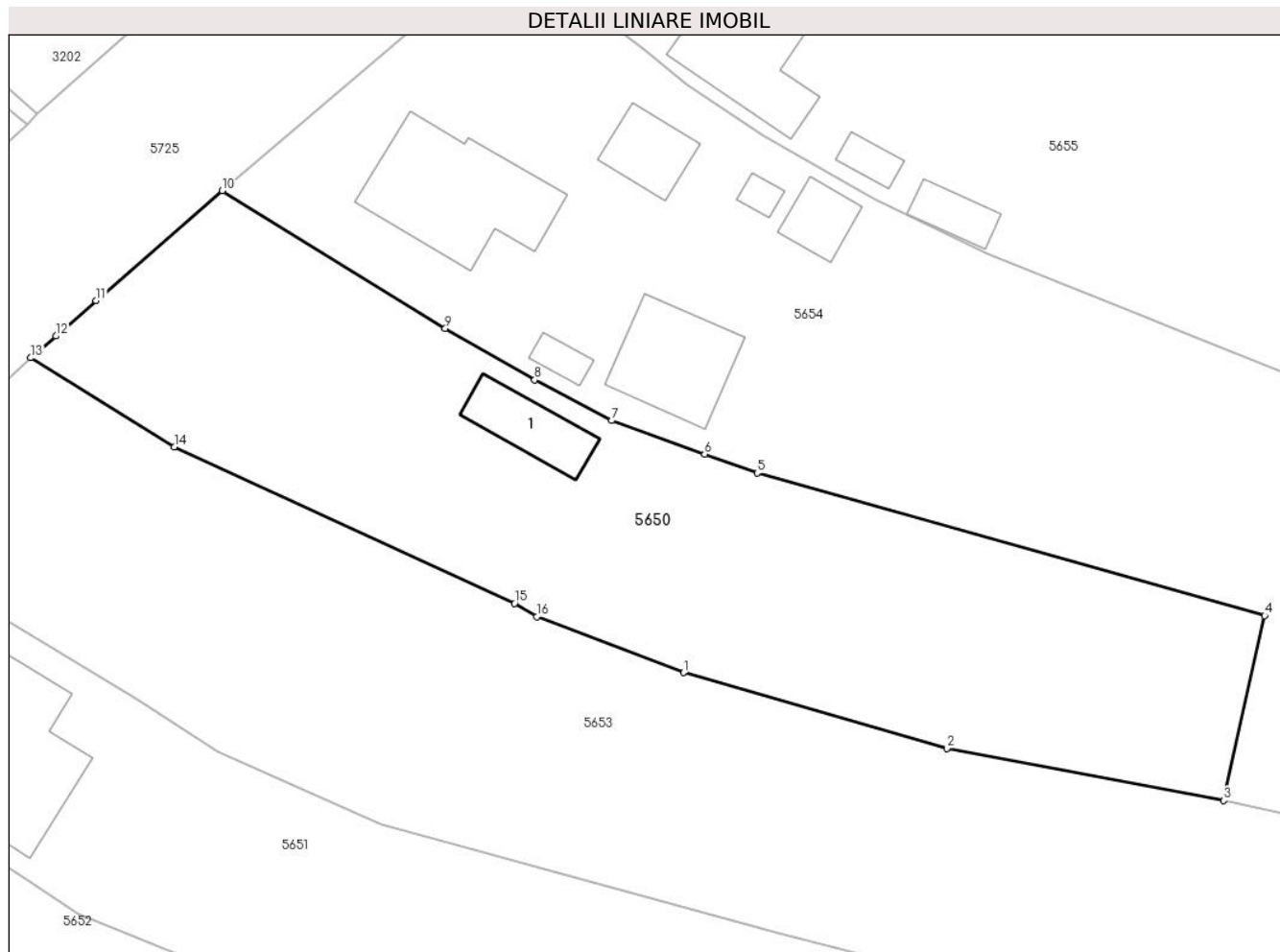
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20588	Din acte: 1.045 Masurata: 1.243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	207	6	282,283,285 /1	-	
2	arabil	DA	1.036	6	282,283,285 /1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20588-C1	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.729,75 398.865,26	2	580.747,903 398.860,017	18.895
2	580.747,903 398.860,017	3	580.767,022 398.856,433	19.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.767,022 398.856,433	4	580.769,849 398.869,187	13.064
4	580.769,849 398.869,187	5	580.734,83 398.879,031	36.376
5	580.734,83 398.879,031	6	580.731,191 398.880,338	3.867
6	580.731,191 398.880,338	7	580.724,781 398.882,643	6.812
7	580.724,781 398.882,643	8	580.719,47 398.885,461	6.012
8	580.719,47 398.885,461	9	580.713,299 398.889,012	7.12
9	580.713,299 398.889,012	10	580.697,909 398.898,499	18.079
10	580.697,909 398.898,499	11	580.689,208 398.890,918	11.54
11	580.689,208 398.890,918	12	580.686,419 398.888,487	3.7
12	580.686,419 398.888,487	13	580.684,685 398.886,977	2.299
13	580.684,685 398.886,977	14	580.694,588 398.880,824	11.659
14	580.694,588 398.880,824	15	580.718,082 398.870,041	25.85
15	580.718,082 398.870,041	16	580.719,603 398.869,113	1.782
16	580.719,603 398.869,113	1	580.729,75 398.865,26	10.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 145, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.593	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 145, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3701, din 24/03/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU AURICA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU AURICA DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

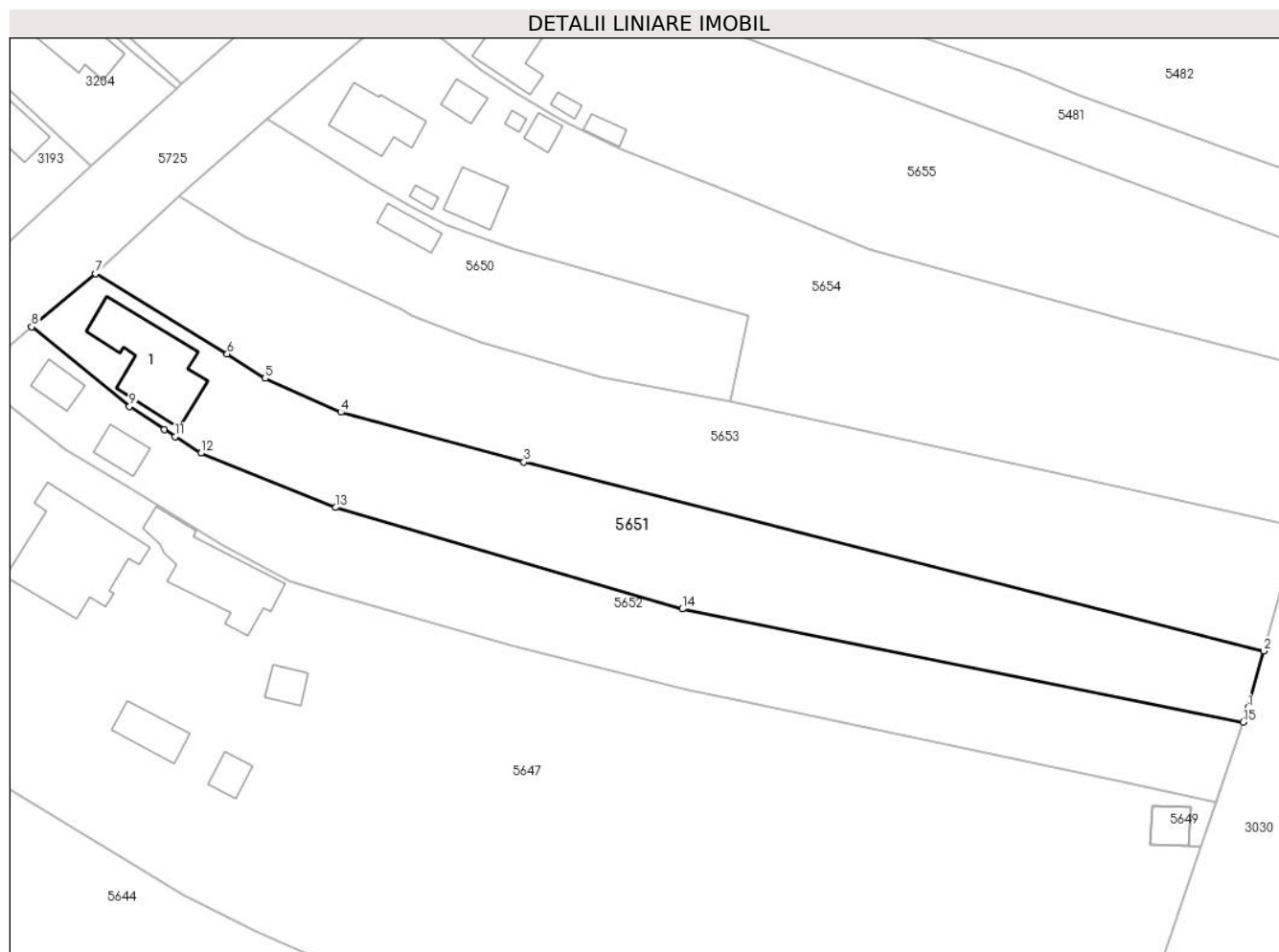
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	6	288	-	
2	arabil	DA	2.253	6	287	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.844,47 398.810,612	2	580.846,815 398.819,071	8.778
2	580.846,815 398.819,071	3	580.736,274 398.847,313	114.092
3	580.736,274 398.847,313	4	580.708,914 398.854,745	28.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.708,914 398.854,745	5	580.697,615 398.859,797	12.377
5	580.697,615 398.859,797	6	580.691,93 398.863,453	6.759
6	580.691,93 398.863,453	7	580.672,214 398.875,437	23.072
7	580.672,214 398.875,437	8	580.662,701 398.867,485	12.399
8	580.662,701 398.867,485	9	580.677,317 398.855,602	18.837
9	580.677,317 398.855,602	10	580.682,544 398.852,182	6.246
10	580.682,544 398.852,182	11	580.684,183 398.851,109	1.959
11	580.684,183 398.851,109	12	580.687,99 398.848,618	4.55
12	580.687,99 398.848,618	13	580.708,134 398.840,525	21.709
13	580.708,134 398.840,525	14	580.759,954 398.825,371	53.99
14	580.759,954 398.825,371	15	580.843,733 398.808,44	85.473
15	580.843,733 398.808,44	1	580.844,47 398.810,612	2.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 144, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.314	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 144, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 144, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3702, din 24/03/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN M. MARIA 2) BATAU N. CODINA	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN M. MARIA 2) BATAU N. CODINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

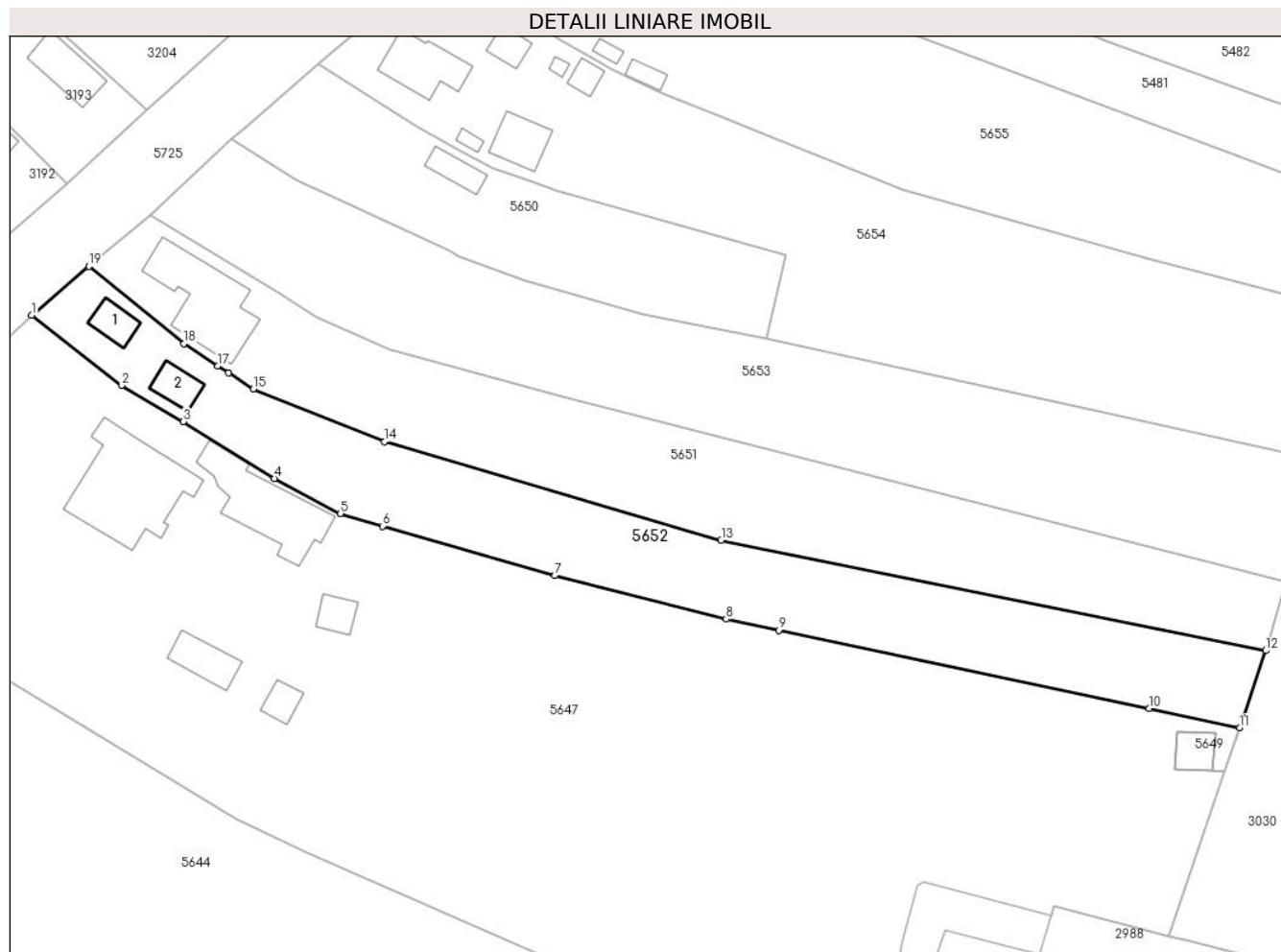
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	292	6	289	-	
2	arabil	DA	2.022	6	290	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.653,889 398.859,978	2	580.667,717 398.849,194	17.536
2	580.667,717 398.849,194	3	580.677,228 398.843,633	11.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.677,228 398.843,633	4	580.691,254 398.834,9	16.523
4	580.691,254 398.834,9	5	580.701,397 398.829,5	11.491
5	580.701,397 398.829,5	6	580.707,853 398.827,545	6.746
6	580.707,853 398.827,545	7	580.734,379 398.819,959	27.589
7	580.734,379 398.819,959	8	580.760,746 398.813,268	27.203
8	580.760,746 398.813,268	9	580.768,791 398.811,568	8.223
9	580.768,791 398.811,568	10	580.825,756 398.799,528	58.223
10	580.825,756 398.799,528	11	580.839,708 398.796,579	14.26
11	580.839,708 398.796,579	12	580.843,733 398.808,44	12.525
12	580.843,733 398.808,44	13	580.759,954 398.825,371	85.473
13	580.759,954 398.825,371	14	580.708,134 398.840,525	53.99
14	580.708,134 398.840,525	15	580.687,99 398.848,618	21.709
15	580.687,99 398.848,618	16	580.684,183 398.851,109	4.55
16	580.684,183 398.851,109	17	580.682,544 398.852,182	1.959
17	580.682,544 398.852,182	18	580.677,317 398.855,602	6.246
18	580.677,317 398.855,602	19	580.662,701 398.867,485	18.837
19	580.662,701 398.867,485	1	580.653,889 398.859,978	11.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.072	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 183, din 26/06/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OBILOIU MIHAIL DEFUNCT:Da 2) OBILOIU ION DEFUNCT:Da 3) OBILOIU STELIANA DEFUNCT:Da 4) IONESCU SOFIA 5) OBILOIU MARIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

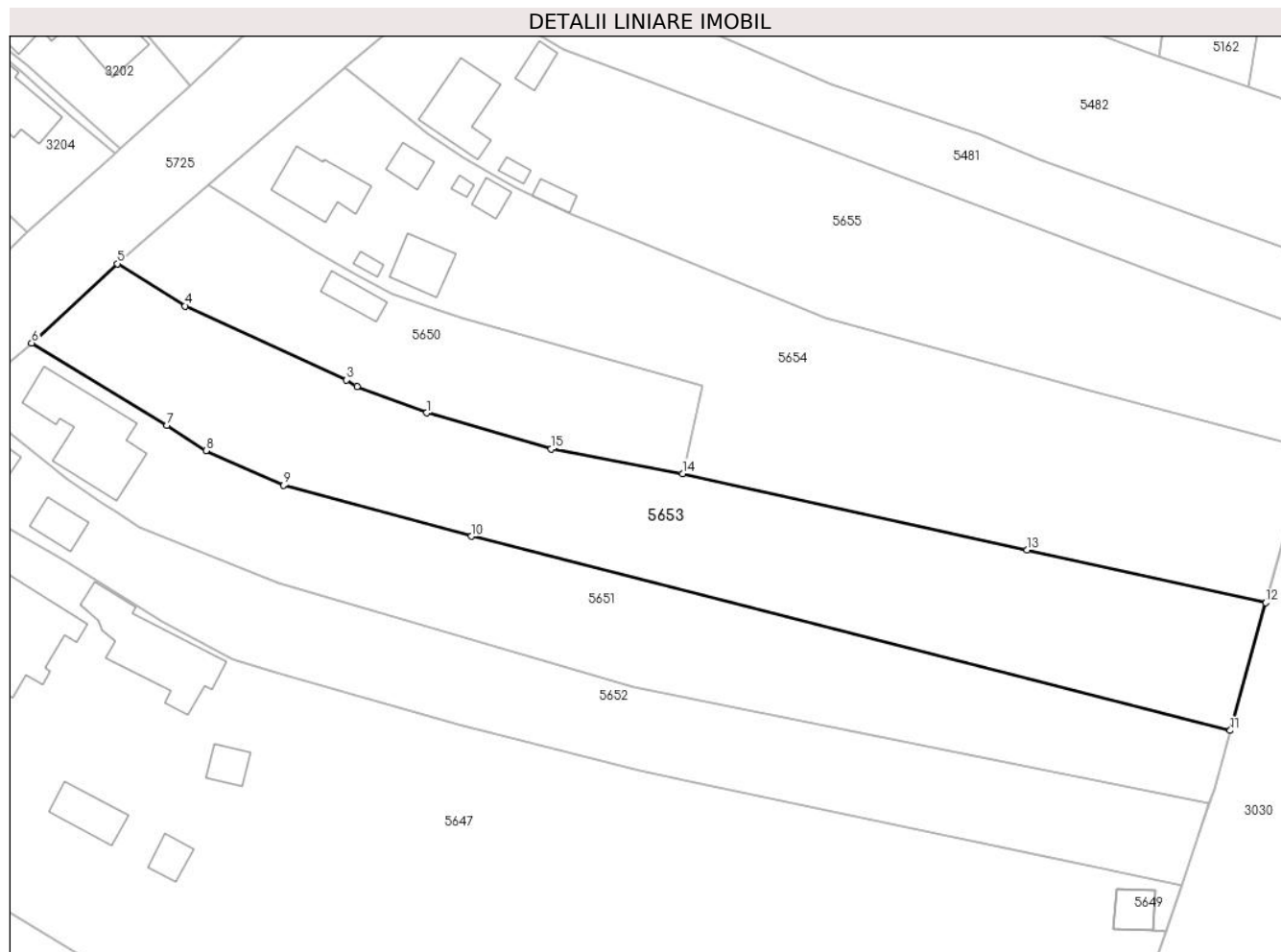
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.072	6	286	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.729,75 398.865,26	2	580.719,603 398.869,113	10.854
2	580.719,603 398.869,113	3	580.718,082 398.870,041	1.782
3	580.718,082 398.870,041	4	580.694,588 398.880,824	25.85
4	580.694,588 398.880,824	5	580.684,685 398.886,977	11.659
5	580.684,685 398.886,977	6	580.672,214 398.875,437	16.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.672,214 398.875,437	7	580.691,93 398.863,453	23.072
7	580.691,93 398.863,453	8	580.697,615 398.859,797	6.759
8	580.697,615 398.859,797	9	580.708,914 398.854,745	12.377
9	580.708,914 398.854,745	10	580.736,274 398.847,313	28.351
10	580.736,274 398.847,313	11	580.846,815 398.819,071	114.092
11	580.846,815 398.819,071	12	580.851,968 398.837,652	19.282
12	580.851,968 398.837,652	13	580.817,191 398.845,341	35.617
13	580.817,191 398.845,341	14	580.767,022 398.856,433	51.381
14	580.767,022 398.856,433	15	580.747,903 398.860,017	19.452
15	580.747,903 398.860,017	1	580.729,75 398.865,26	18.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 147, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.691 Masurata: 3.693	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 147, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 147, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Iazu, Nr. 147, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Iazu, Nr. 147, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P
A1.5		Loc. Iazu, Nr. 147, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P
A1.6		Loc. Iazu, Nr. 147, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 112, din 12/04/2007 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU ANA	A1
Act Notarial nr. 2, din 26/01/2018 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU ANA	A1.1, A1.4, A1.6
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU ANA	A1.2, A1.3, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

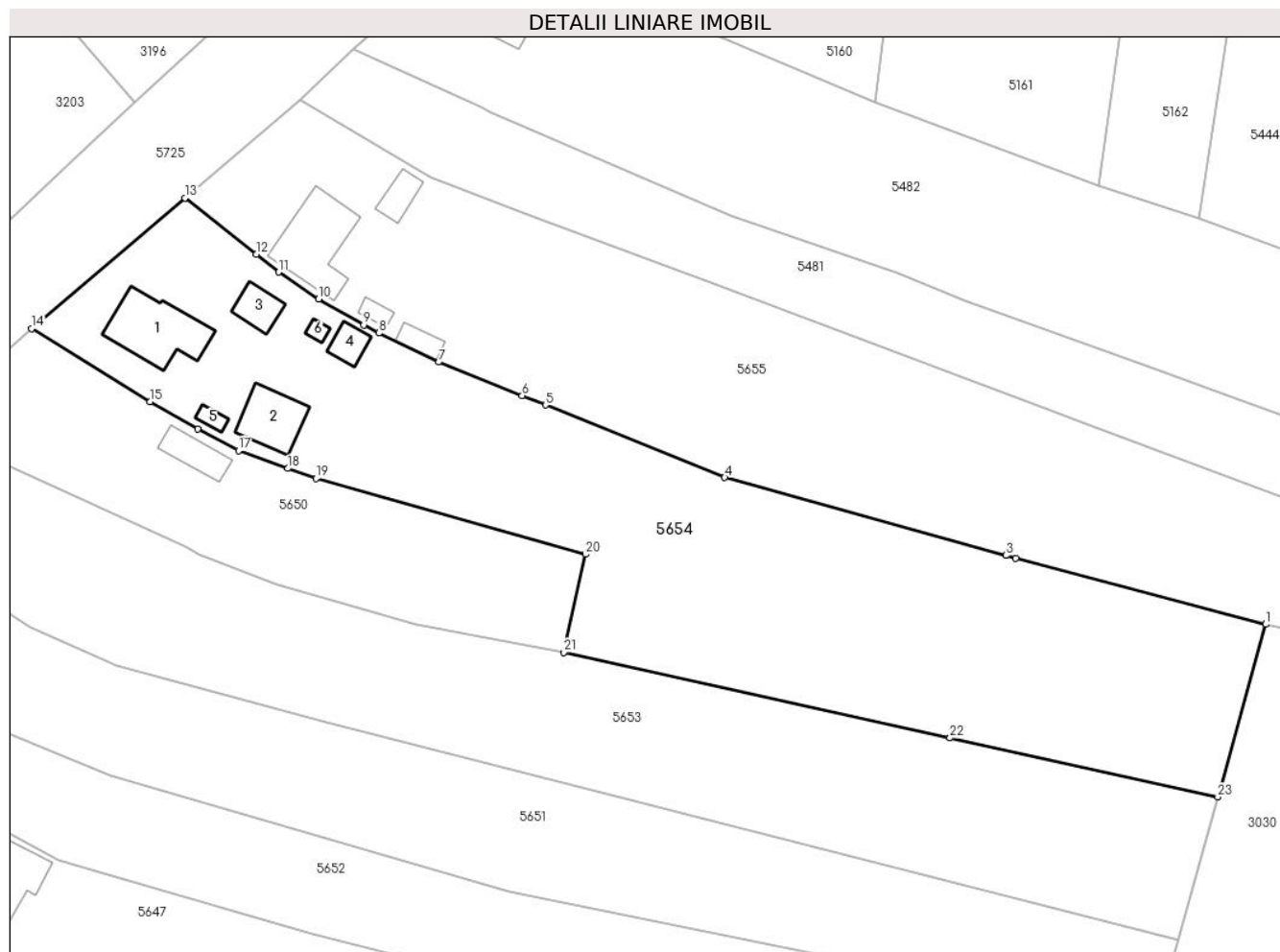
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.691 Masurata: 3.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	793	6	281	-	
2	livada	DA	2.054	6	279,280	-	
3	arabil	DA	846	6	279,280	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:84 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; ANEXA - P
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; ANEXA - P
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; ANEXA - P
A1.5		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; MAGAZIE - P
A1.6		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.858,19 398.860,09	2	580.825,739 398.868,677	33.568
3	580.824,449 398.869,034	4	580.787,92 398.879,164	37.908
5	580.764,64 398.888,58	6	580.761,608 398.889,792	3.265
7	580.750,765 398.894,132	8	580.742,995 398.897,905	8.638
9	580.741,04 398.898,98	10	580.735,19 398.902,34	6.746
11	580.730,01 398.905,83	12	580.727,12 398.908,16	3.712
13	580.717,806 398.915,451	14	580.697,909 398.898,499	26.139
15	580.713,299 398.889,012	16	580.719,47 398.885,461	7.12
17	580.724,781 398.882,643	18	580.731,191 398.880,338	6.812
19	580.734,83 398.879,031	20	580.769,849 398.869,187	36.376
21	580.767,022 398.856,433	22	580.817,191 398.845,341	51.381
23	580.851,968 398.837,652	1	580.858,19 398.860,09	23.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.825,739 398.868,677	3	580.824,449 398.869,034	1.338
4	580.787,92 398.879,164	5	580.764,64 398.888,58	25.112
6	580.761,608 398.889,792	7	580.750,765 398.894,132	11.679
8	580.742,995 398.897,905	9	580.741,04 398.898,98	2.231
10	580.735,19 398.902,34	11	580.730,01 398.905,83	6.246
12	580.727,12 398.908,16	13	580.717,806 398.915,451	11.828
14	580.697,909 398.898,499	15	580.713,299 398.889,012	18.079
16	580.719,47 398.885,461	17	580.724,781 398.882,643	6.012
18	580.731,191 398.880,338	19	580.734,83 398.879,031	3.867
20	580.769,849 398.869,187	21	580.767,022 398.856,433	13.064
22	580.817,191 398.845,341	23	580.851,968 398.837,652	35.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 147B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23577	Din acte: 2.833 Masurata: 3.222	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23577-C1	Loc. Iazu, Nr. 147B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P+E, an edificare 1985, Supr. constr.Subsol (beci) = 18 mp
A1.2	23577-C2	Loc. Iazu, Nr. 147B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA - P, an edificare 1985
A1.3	23577-C3	Loc. Iazu, Nr. 147B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P
A1.4	23577-C4	Loc. Iazu, Nr. 147B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28524 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 2357, din 21/09/2023 emis de N.P. PREDA POPESCU RAZVAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACȘU FLORINEL 2) NEACȘU PAULA, soți, ca bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACȘU PAULA, soți, ca bun comun 2) NEACȘU FLORINEL	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACȘU FLORINEL 2) NEACȘU PAULA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

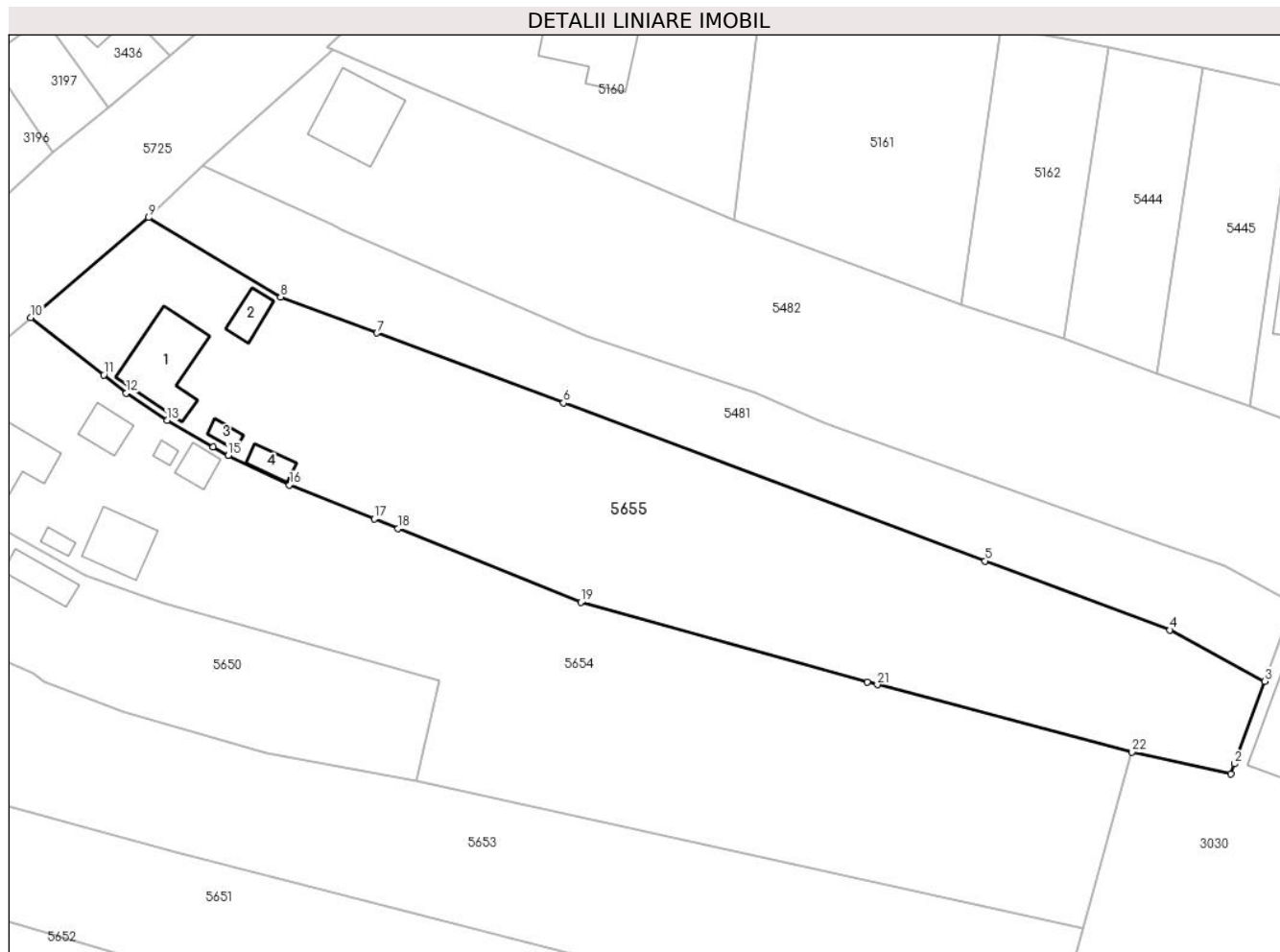
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23577	Din acte: 2.833 Masurata: 3.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	738	6	277/2	-	
2	arabil	DA	1.836	6	277/1	-	
3	vie	DA	648	6	278	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23577-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - S+P+E, an edificare 1985, Supr. constr.Subsol (beci) = 18 mp
A1.2	23577-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA - P, an edificare 1985
A1.3	23577-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P
A1.4	23577-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.870,77 398.857,31	2	580.871,261 398.858,564	1.347
3	580.875,11 398.869,106	4	580.863,019 398.875,634	13.741
5	580.839,459 398.884,439	6	580.785,727 398.904,573	57.38
7	580.761,931 398.913,491	8	580.749,66 398.918,09	13.105
9	580.732,857 398.928,212	10	580.717,806 398.915,451	19.733
11	580.727,12 398.908,16	12	580.730,01 398.905,83	3.712
13	580.735,19 398.902,34	14	580.741,04 398.898,98	6.746
15	580.742,995 398.897,905	16	580.750,765 398.894,132	8.638
17	580.761,608 398.889,792	18	580.764,64 398.888,58	3.265
19	580.787,92 398.879,164	20	580.824,449 398.869,034	37.908
21	580.825,739 398.868,677	22	580.858,19 398.860,09	33.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	580.871,261 398.858,564	3	580.875,11 398.869,106	11.223
4	580.863,019 398.875,634	5	580.839,459 398.884,439	25.152
6	580.785,727 398.904,573	7	580.761,931 398.913,491	25.412
8	580.749,66 398.918,09	9	580.732,857 398.928,212	19.616
10	580.717,806 398.915,451	11	580.727,12 398.908,16	11.828
12	580.730,01 398.905,83	13	580.735,19 398.902,34	6.246
14	580.741,04 398.898,98	15	580.742,995 398.897,905	2.231
16	580.750,765 398.894,132	17	580.761,608 398.889,792	11.679
18	580.764,64 398.888,58	19	580.787,92 398.879,164	25.112
20	580.824,449 398.869,034	21	580.825,739 398.868,677	1.338
22	580.858,19 398.860,09	1	580.870,77 398.857,31	12.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova, punct 'Stroie'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21192	570	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21192-C1	Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11665 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 3275, din 14/10/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21192 a imobilului cu numarul cadastral 21192/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20097 inscris in cartea funciara 20097;	A1
11667 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 3278, din 14/10/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALACEANU VASILE 2) BALACEANU ELENA-FLOAREA , soti, ca bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALACEANU ELENA-FLOAREA 2) BALACEANU VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

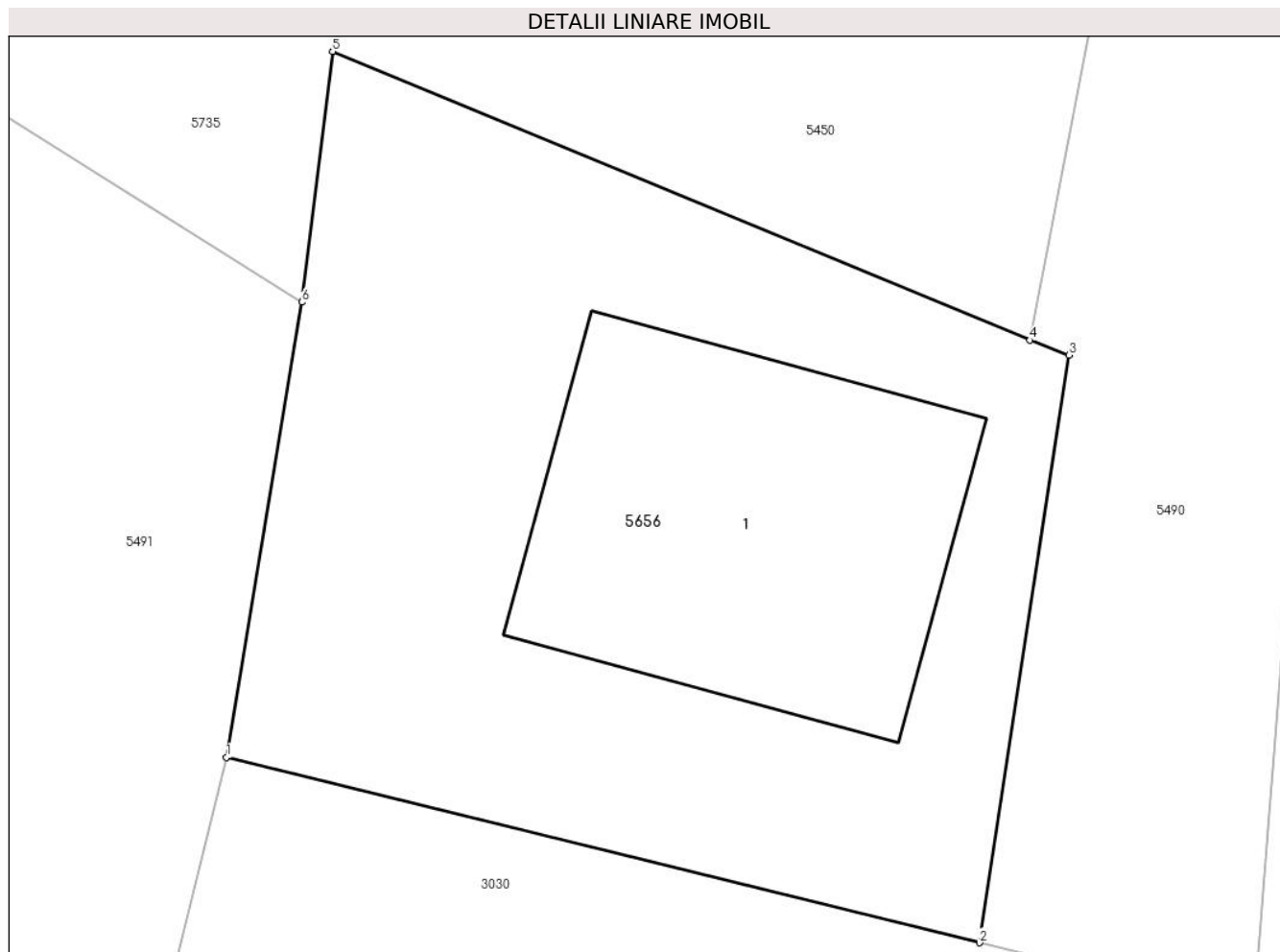
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21192	570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	6	1313/2	-	conform act tarla 5

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21192-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.956,084 398.937,997	2	580.981,46 398.931,758	26.132
2	580.981,46 398.931,758	3	580.984,472 398.951,54	20.01
3	580.984,472 398.951,54	4	580.983,163 398.952,045	1.403
4	580.983,163 398.952,045	5	580.959,653 398.961,765	25.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.959,653 398.961,765	6	580.958,627 398.953,325	8.502
6	580.958,627 398.953,325	1	580.956,084 398.937,997	15.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5657

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:837

Nr. cadastral vechi:10164

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20221	Din acte: 7.690 Masurata: 860	Sector cadastral:47 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1211 / 25/02/2008		
Act Notarial nr. 563, din 22/02/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 837 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10164 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10156 / cu numar cadastral hartie 152 din cartea funciara nr. 812 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
4737 / 27/06/2008		
Act Notarial nr. 1594, din 26/06/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/50, cota initiala 1/10 1) PANA ECATERINA , soti, ca bun comun 2) PANA ADRIAN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/50, cota initiala 1/10 1) TESILEANU GENTIANA , necasatorita, ca bun propriu	A1
7429 / 01/10/2008		
Act Notarial nr. 2557, din 30/09/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/50, cota initiala 1/10 1) MOCANU MARIUS CONSTANTIN , ca bun propriu	A1
5033 / 29/07/2009		
Act Notarial nr. 1563, din 27/07/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/50, cota initiala 2/25 1) STAN DANIELA , soti, ca bun comun 2) STAN CONSTANTIN	A1
8027 / 24/09/2013		
Act Notarial nr. 3753, din 19/09/2013 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/50, cota initiala 2/25 1) POPA EMIL , soti, ca bun comun 2) POPA MIHAELA	A1
4890 / 18/06/2014		
Act Notarial nr. 3197, din 18/06/2014 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/50, cota initiala 1/5 1) DIACONU DORINA ROXANA , ca bun propriu	A1
2251 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. 720, din 14/02/2018 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) SOARE ROBERTA CONSTANTA , soti, ca bun comun 2) SOARE MARIUS DANIEL	A1
12663 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 1265, din 05/08/2019 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra cotei de 1/10 din imobilul inregistrat in prezenta cartei funciare (proprietatea tabulara a lui Mocanu Marius Constantin de sub B10) 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:7236573	A1
1157 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 161, din 27/01/2020 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/25, cota initiala 2/25 1) SOARE MARIUS DANIEL 2) SOARE ROBERTA CONSTANTA , soti, ca bun comun	A1
1164 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 165, din 27/01/2020 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/25, cota initiala 2/25 1) STAN CONSTANTIN 2) STAN DANIELA , soti, ca bun comun	A1
5122 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 574, din 07/03/2022 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/25, cota initiala 2/25 1) CURELEA MARIANA-ANDA , soti, ca bun comun 2) CURELEA ION	A1

C. Partea III. SARCINI

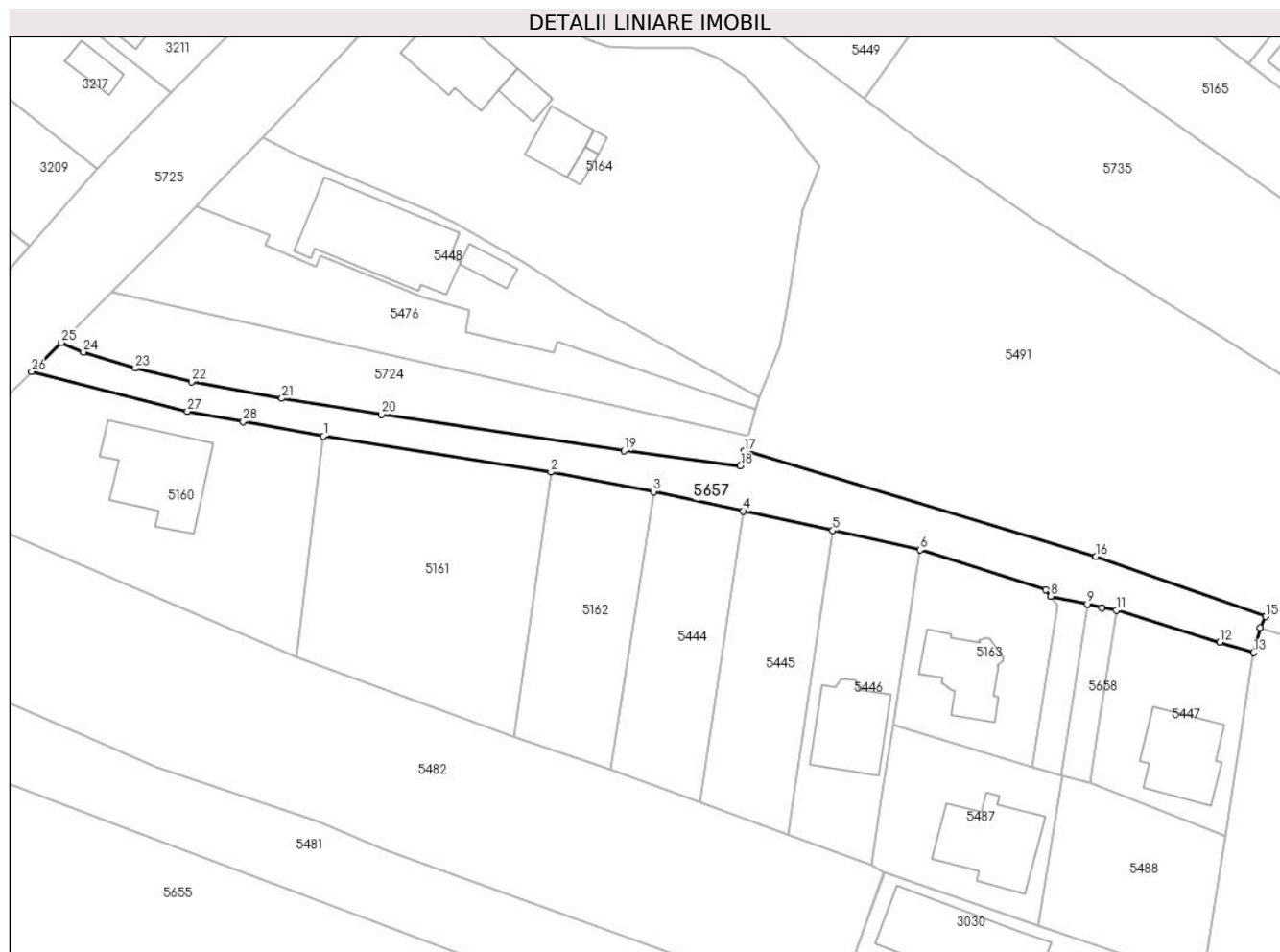
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12663 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 1265, din 05/08/2019 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:156238.5 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 1/10 din imobilul inregistrat in prezenta cartei funciare (proprietatea tabulara a lui Mocanu Marius Constantin de sub B10) 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:7236573	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20221	Din acte: 7.690 Masurata: 860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	860	-	272/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.811,076 398.957,346	2	580.841,474 398.952,551	30.774
3	580.855,173 398.949,951	4	580.867,156 398.947,358	12.26
5	580.879,127 398.944,736	6	580.890,814 398.942,176	11.964
7	580.907,602 398.936,828	8	580.908,259 398.935,972	1.079
9	580.913,145 398.934,922	10	580.915,094 398.934,422	2.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.841,474 398.952,551	3	580.855,173 398.949,951	13.944
4	580.867,156 398.947,358	5	580.879,127 398.944,736	12.255
6	580.890,814 398.942,176	7	580.907,602 398.936,828	17.619
8	580.908,259 398.935,972	9	580.913,145 398.934,922	4.998
10	580.915,094 398.934,422	11	580.917,026 398.934,088	1.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.917,026 398.934,088	12	580.930,871 398.929,823	14.487
13	580.935,398 398.928,429	14	580.936,256 398.931,764	3.444
15	580.936,996 398.933,243	16	580.914,279 398.941,263	24.091
17	580.867,343 398.955,385	18	580.866,797 398.953,376	2.082
19	580.851,218 398.955,445	20	580.818,823 398.960,253	32.75
21	580.805,5 398.962,406	22	580.793,416 398.964,617	12.285
23	580.785,921 398.966,454	24	580.778,975 398.968,601	7.27
25	580.776,026 398.969,867	26	580.772,058 398.965,987	5.55
27	580.792,89 398.960,647	28	580.800,351 398.959,292	7.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.930,871 398.929,823	13	580.935,398 398.928,429	4.737
14	580.936,256 398.931,764	15	580.936,996 398.933,243	1.654
16	580.914,279 398.941,263	17	580.867,343 398.955,385	49.014
18	580.866,797 398.953,376	19	580.851,218 398.955,445	15.716
20	580.818,823 398.960,253	21	580.805,5 398.962,406	13.496
22	580.793,416 398.964,617	23	580.785,921 398.966,454	7.717
24	580.778,975 398.968,601	25	580.776,026 398.969,867	3.209
26	580.772,058 398.965,987	27	580.792,89 398.960,647	21.506
28	580.800,351 398.959,292	1	580.811,076 398.957,346	10.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1104

Nr. cadastral vechi:10304

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20385	92	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1332 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 659, din 03/03/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1104 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10304 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10162 din cartea funciara nr. 835 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
1334 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 659, din 03/03/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TESILEANU GENTIANA	A1
1338 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 659, din 03/03/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PANA ECATERINA 2) PANA ADRIAN, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

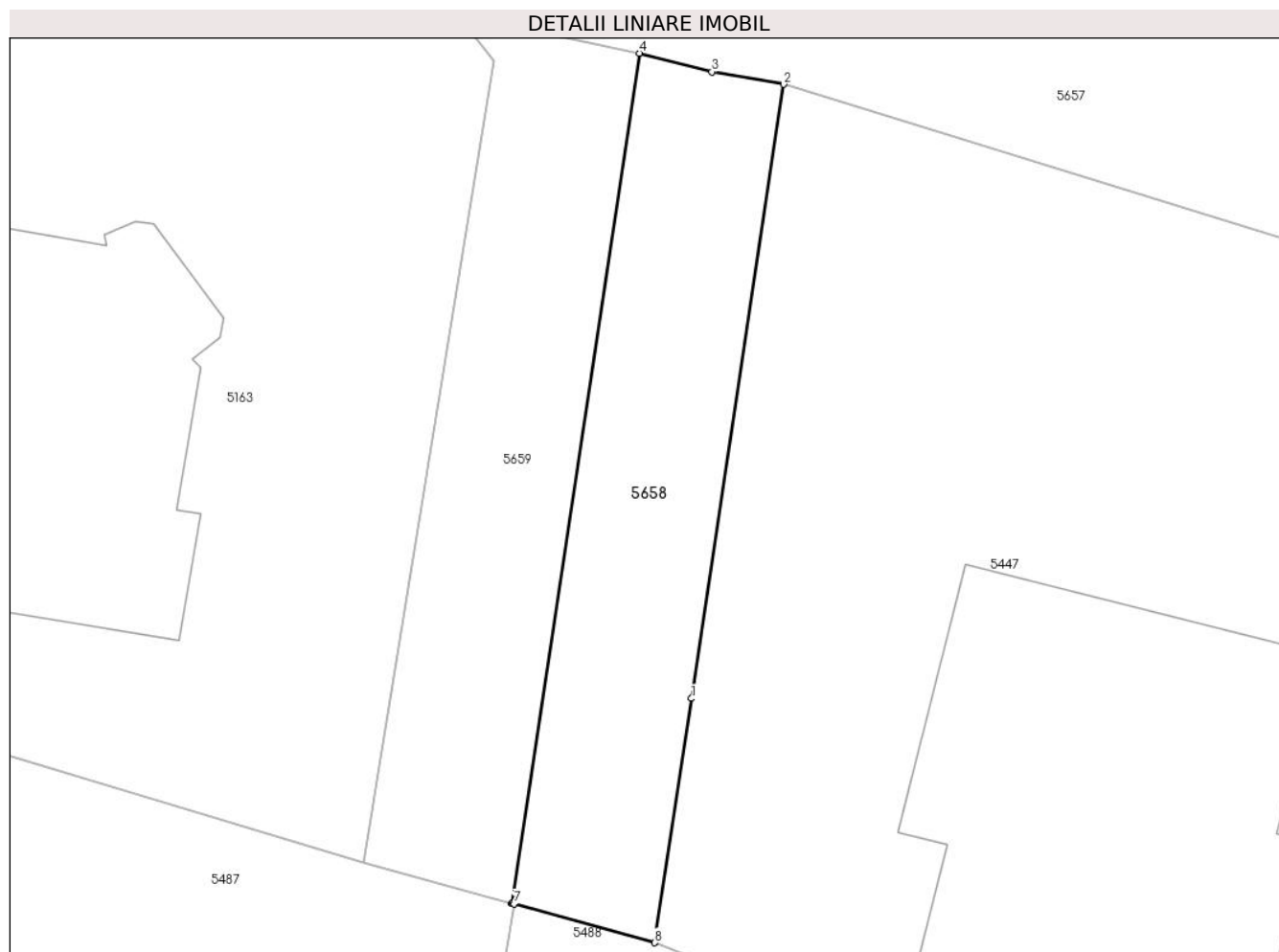
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20385	92	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	92	6	272/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.914,546 398.917,579	2	580.917,026 398.934,088	16.694
2	580.917,026 398.934,088	3	580.915,094 398.934,422	1.961
3	580.915,094 398.934,422	4	580.913,145 398.934,922	2.012
4	580.913,145 398.934,922	5	580.909,712 398.912,075	23.103
5	580.909,712 398.912,075	6	580.909,727 398.912,07	0.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.909,727 398.912,07	7	580.909,771 398.912,058	0.046
7	580.909,771 398.912,058	8	580.913,559 398.911,011	3.93
8	580.913,559 398.911,011	1	580.914,546 398.917,579	6.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1107

Nr. cadastral vechi:10310

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20391	92	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1325 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 658, din 03/03/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1107 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10310 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10161 din cartea funciara nr. 834 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
1329 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 658, din 03/03/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOCANU MARIUS CONSTANTIN	A1
4867 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. 2832, din 12/06/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SOARE ROBERTA CONSTANTA , soti, ca bun comun 2) SOARE MARIUS DANIEL	A1
12662 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 1265, din 05/08/2019 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra cotei de 1/2 din imobilul inscris in prezenta carte funciara (proprietatea tabulara a lui Mocanu Marius Constantin de sub B.8) 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	A1

C. Partea III. SARCINI

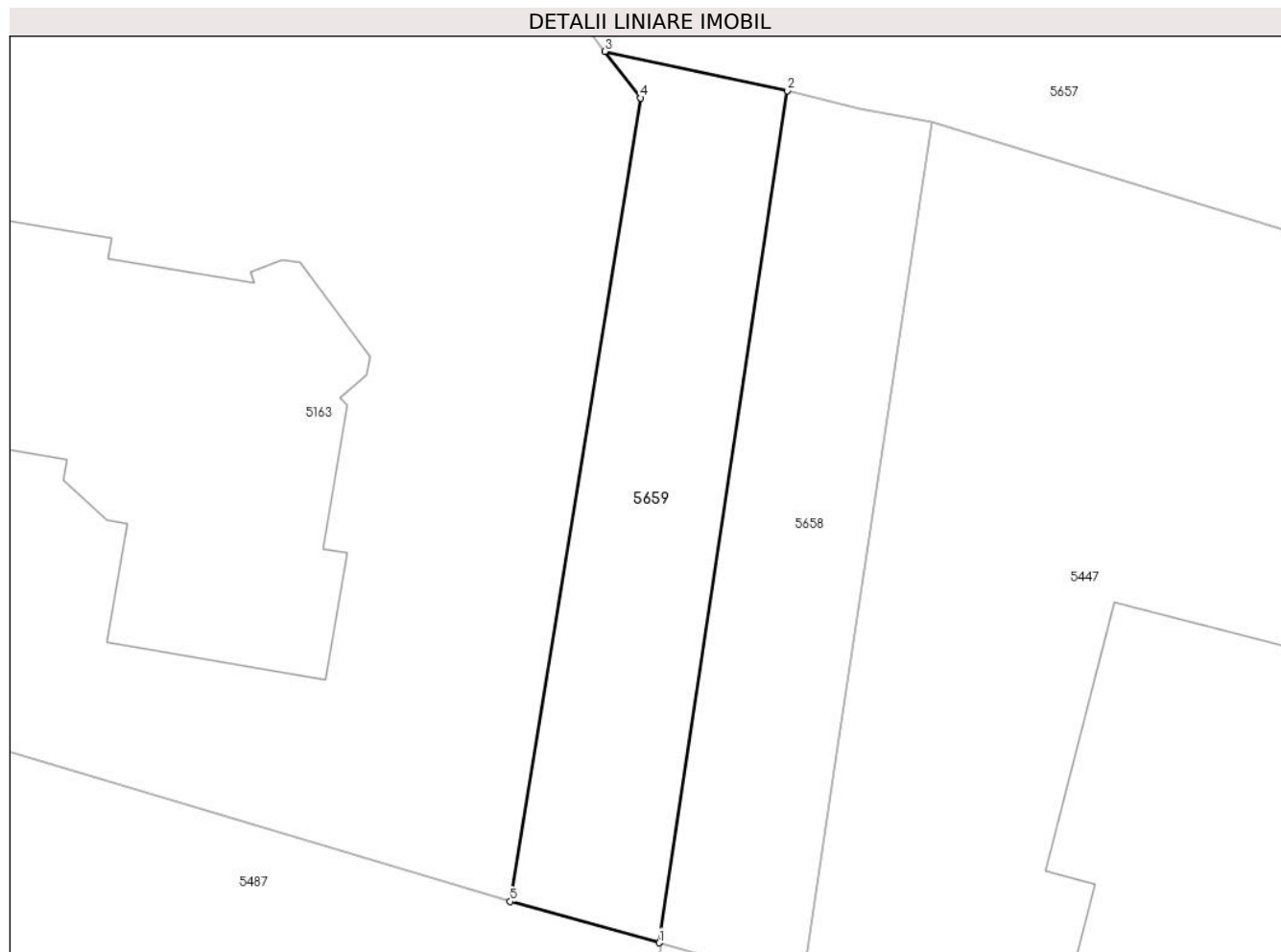
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12662 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 1265, din 05/08/2019 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:156238.5 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 1/2 din imobilul inscris in prezenta carte funciara (proprietatea tabulara a lui Mocanu Marius Constantin de sub B.8) 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20391	92	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	92	6	272/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.909,712 398.912,075	2	580.913,145 398.934,922	23.103
2	580.913,145 398.934,922	3	580.908,259 398.935,972	4.998
3	580.908,259 398.935,972	4	580.909,216 398.934,725	1.572
4	580.909,216 398.934,725	5	580.905,718 398.913,179	21.828
5	580.905,718 398.913,179	1	580.909,712 398.912,075	4.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.170	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 65735, din 28/02/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN C. NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.508,67 399.394,87	7	581.498,297 399.422,365	29.387
7	581.498,297 399.422,365	8	581.489,393 399.445,199	24.509
8	581.489,393 399.445,199	9	581.485,599 399.454,545	10.087
9	581.485,599 399.454,545	10	581.459,526 399.521,722	72.059
10	581.459,526 399.521,722	11	581.456,988 399.520,766	2.712
11	581.456,988 399.520,766	12	581.448,78 399.517,675	8.771
12	581.448,78 399.517,675	13	581.461,771 399.485,035	35.13
13	581.461,771 399.485,035	1	581.485,73 399.424,838	64.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.235	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

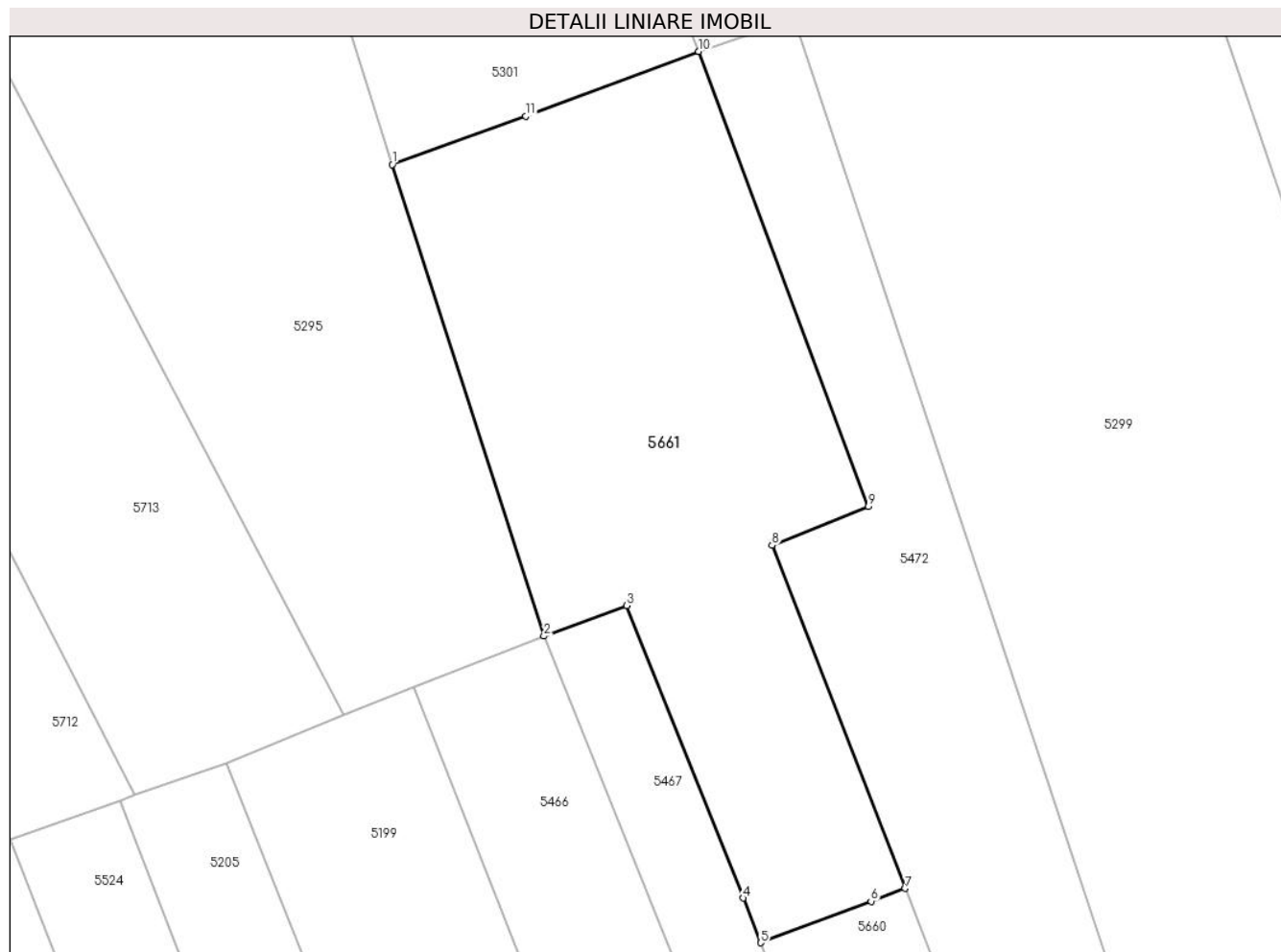
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.235	40	2833	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.421,33 399.575,579	2	581.432,625 399.540,488	36.864
2	581.432,625 399.540,488	3	581.438,797 399.542,756	6.576
3	581.438,797 399.542,756	4	581.447,459 399.520,995	23.422
4	581.447,459 399.520,995	5	581.448,78 399.517,675	3.573
5	581.448,78 399.517,675	6	581.456,988 399.520,766	8.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.456,988 399.520,766	7	581.459,526 399.521,722	2.712
7	581.459,526 399.521,722	8	581.449,62 399.547,244	27.377
8	581.449,62 399.547,244	9	581.456,796 399.550,136	7.737
9	581.456,796 399.550,136	10	581.444,155 399.583,993	36.14
10	581.444,155 399.583,993	11	581.431,283 399.579,177	13.743
11	581.431,283 399.579,177	1	581.421,33 399.575,579	10.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.312	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 29596, din 05/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRĂNISTEANU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.312	40	2783	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.462,774 399.307,496	2	581.400,583 399.467,019	171.217
2	581.400,583 399.467,019	3	581.394,164 399.464,36	6.948
3	581.394,164 399.464,36	4	581.393,463 399.464,07	0.759
4	581.393,463 399.464,07	5	581.454,984 399.306,267	169.371
5	581.454,984 399.306,267	1	581.462,774 399.307,496	7.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		521	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 114275, din 18/12/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ILIE M. NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	521	40	2781	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.437,118 399.411,84	2	581.392,864 399.525,349	121.831
2	581.392,864 399.525,349	3	581.390,245 399.528,273	3.925
3	581.390,245 399.528,273	4	581.387,728 399.527,015	2.814
4	581.387,728 399.527,015	5	581.433,109 399.410,619	124.93
5	581.433,109 399.410,619	1	581.437,118 399.411,84	4.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		542	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 115831, din 16/06/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PĂDURARU M. PETRE 2) PĂDURARU M. NICOLAIE 3) RĂDUCU M. ELENA 4) MATEI M. NICULINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	542	40	2781/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.433,109 399.410,619	2	581.387,728 399.527,015	124.93
2	581.387,728 399.527,015	3	581.383,99 399.525,177	4.165
3	581.383,99 399.525,177	4	581.428,75 399.409,292	124.229
4	581.428,75 399.409,292	1	581.433,109 399.410,619	4.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.666	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 115831, din 16/06/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PĂDURARU M. PETRE	
2) PĂDURARU M. NICOLAIE	
3) MATEI M. NICULINA	
4) RĂDUCU M. ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.666	40	2786/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.389,202 399.447,637	2	581.444,93 399.304,682	153.433
2	581.444,93 399.304,682	3	581.454,984 399.306,267	10.178
3	581.454,984 399.306,267	4	581.393,463 399.464,07	169.371
4	581.393,463 399.464,07	5	581.391,923 399.463,432	1.667
5	581.391,923 399.463,432	6	581.384,555 399.460,576	7.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.384,555 399.460,576	7	581.389,699 399.447,859	13.718
7	581.389,699 399.447,859	1	581.389,202 399.447,637	0.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:154(e:154)

Nr. cadastral vechi:223

Adresa: Loc. Magurele, Str Principala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20353	Din acte: 60 Masurata: 37	Sector cadastral:45 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3145 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. 1355, din 14/04/2014 emis de NP NECULAE AURELIAN (certificat de inregistrare mentiuni nr. 512777/20.02.2012 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr.503985/16.02.2012 emisa de O.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti; hotararea A.G.E.A. S.C. ROMSTAL LEASING IFN S.A. din data de 23.01.2012);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) AL ALIA ELENA, casatorita cu AL ALIA WISSAM (cetatean libanez)	A1
1140 / 04/02/2016		
Act Notarial nr. 124, din 01/02/2016 emis de NP RADU FLORINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) AL ALIA ELENA, casatorita cu AL ALIA WISSAM (cetatean libanez)	A1
27954 / 13/12/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 13/12/2022 emis de SC TOPO SOARE GRIGORE SRL;		
B7	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI

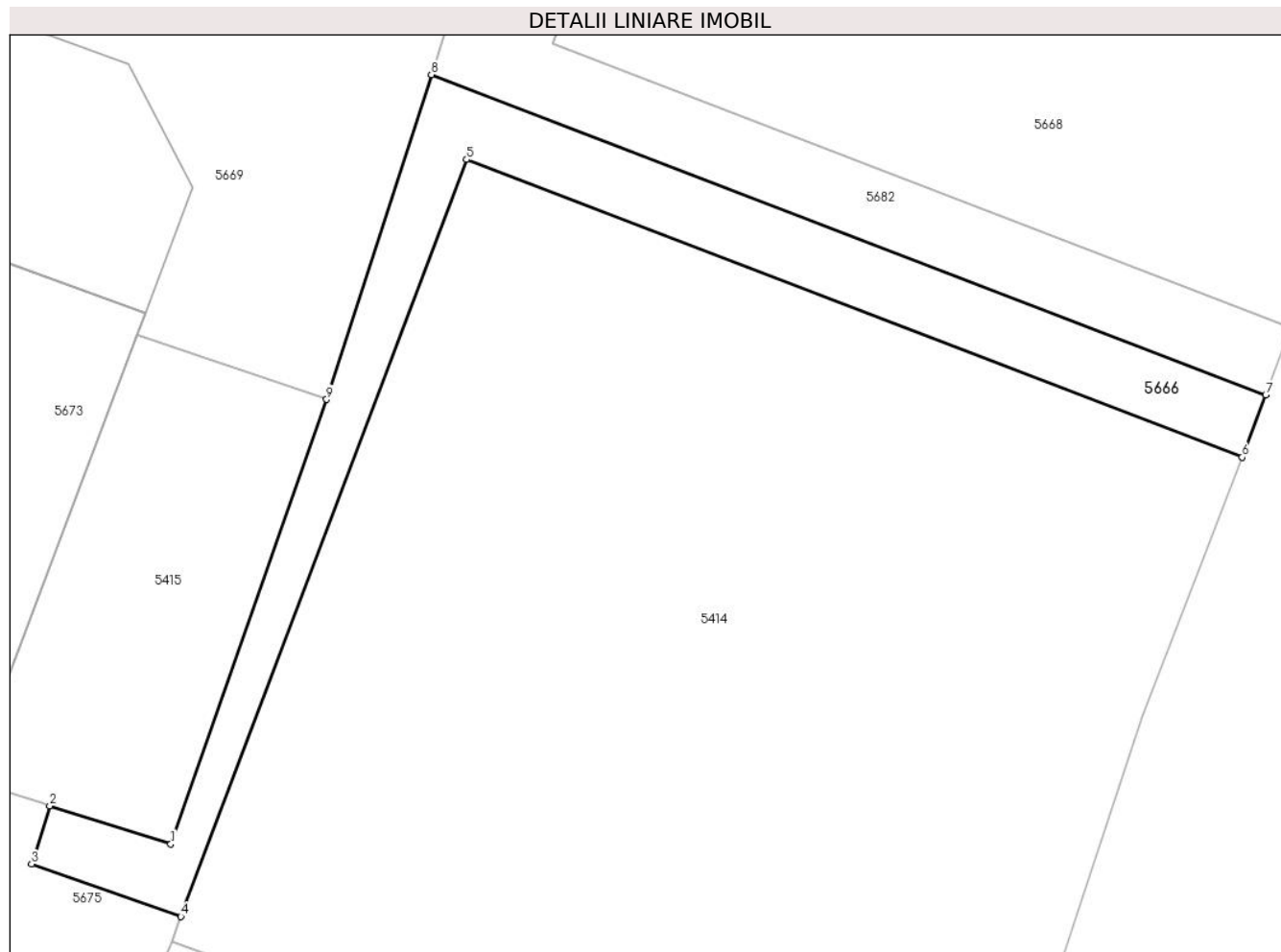
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
9848 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 1342, din 30/08/2016 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra cotei de 1/4 din imobil (proprietatea doamnei AL ALIA ELENA casatorita cu AL ALIA WISSAM) 1) CYNTHIA EL ALIA, (cetatean libanez) - necasatorita	A1
9857 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 1343, din 30/08/2016 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra cotei de 1/4 din imobil (proprietatea doamnei AL ALIA ELENA casatorita cu AL ALIA WISSAM) 1) JAD EL ALIA, (cetatean libanez) - necasatorit	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20353	Din acte: 60 Masurata: 37	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	37	90	1382,1384,1 385	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.665,931 399.245,174	2	581.663,641 399.245,901	2.403
2	581.663,641 399.245,901	3	581.663,299 399.244,798	1.155
3	581.663,299 399.244,798	4	581.666,125 399.243,803	2.996
4	581.666,125 399.243,803	5	581.671,531 399.258,129	15.312
5	581.671,531 399.258,129	6	581.686,211 399.252,495	15.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.686,211 399.252,495	7	581.686,657 399.253,673	1.26
7	581.686,657 399.253,673	8	581.670,865 399.259,735	16.916
8	581.670,865 399.259,735	9	581.668,882 399.253,591	6.456
9	581.668,882 399.253,591	1	581.665,931 399.245,174	8.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1172

Nr. cadastral vechi:10359

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20442	Din acte: 20.097 Masurata: 384	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3696 / 09/06/2009		
Act Administrativ nr. SERIA M07,NR 0954, din 06/01/1994 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ROMEC S.A., CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20442	Din acte: 20.097 Masurata: 384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	384	90	1391/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.659,626 399.267,681	2	581.671,989 399.262,915	13.25
3	581.674,867 399.270,472	4	581.671,334 399.271,763	3.761
5	581.669,149 399.265,787	6	581.660,587 399.269,04	9.159
7	581.663,532 399.276,683	8	581.664,549 399.276,314	1.082
9	581.668,066 399.285,997	10	581.676,383 399.282,852	8.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.671,989 399.262,915	3	581.674,867 399.270,472	8.086
4	581.671,334 399.271,763	5	581.669,149 399.265,787	6.363
6	581.660,587 399.269,04	7	581.663,532 399.276,683	8.191
8	581.664,549 399.276,314	9	581.668,066 399.285,997	10.302
10	581.676,383 399.282,852	11	581.672,72 399.272,767	10.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.672,72 399.272,767	12	581.674,108 399.272,249	1.482
13	581.677,828 399.283,393	14	581.666,056 399.287,763	12.557
15	581.671,831 399.304,339	16	581.667,56 399.304,783	4.294
17	581.648,093 399.252,154	18	581.649,693 399.251,552	1.71
19	581.653,775 399.250,123	20	581.653,842 399.250,341	0.228
21	581.656,355 399.258,527	22	581.657,112 399.260,647	2.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.674,108 399.272,249	13	581.677,828 399.283,393	11.748
14	581.666,056 399.287,763	15	581.671,831 399.304,339	17.553
16	581.667,56 399.304,783	17	581.648,093 399.252,154	56.114
18	581.649,693 399.251,552	19	581.653,775 399.250,123	4.325
20	581.653,842 399.250,341	21	581.656,355 399.258,527	8.563
22	581.657,112 399.260,647	1	581.659,626 399.267,681	7.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:86(e:1380)

Nr. cadastral vechi:108

Adresa: Loc. Magurele, Str Principala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20605	Din acte: 203 Masurata: 227	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
862 / 29/05/2001	
Act Notarial nr. 869, din 02/05/2001 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) CROITORU VASILE	
/	
Act Notarial nr. 120, din 18/05/2015 emis de NP FRAȚIAN EUGEN-IULIU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) DOBRE RODICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

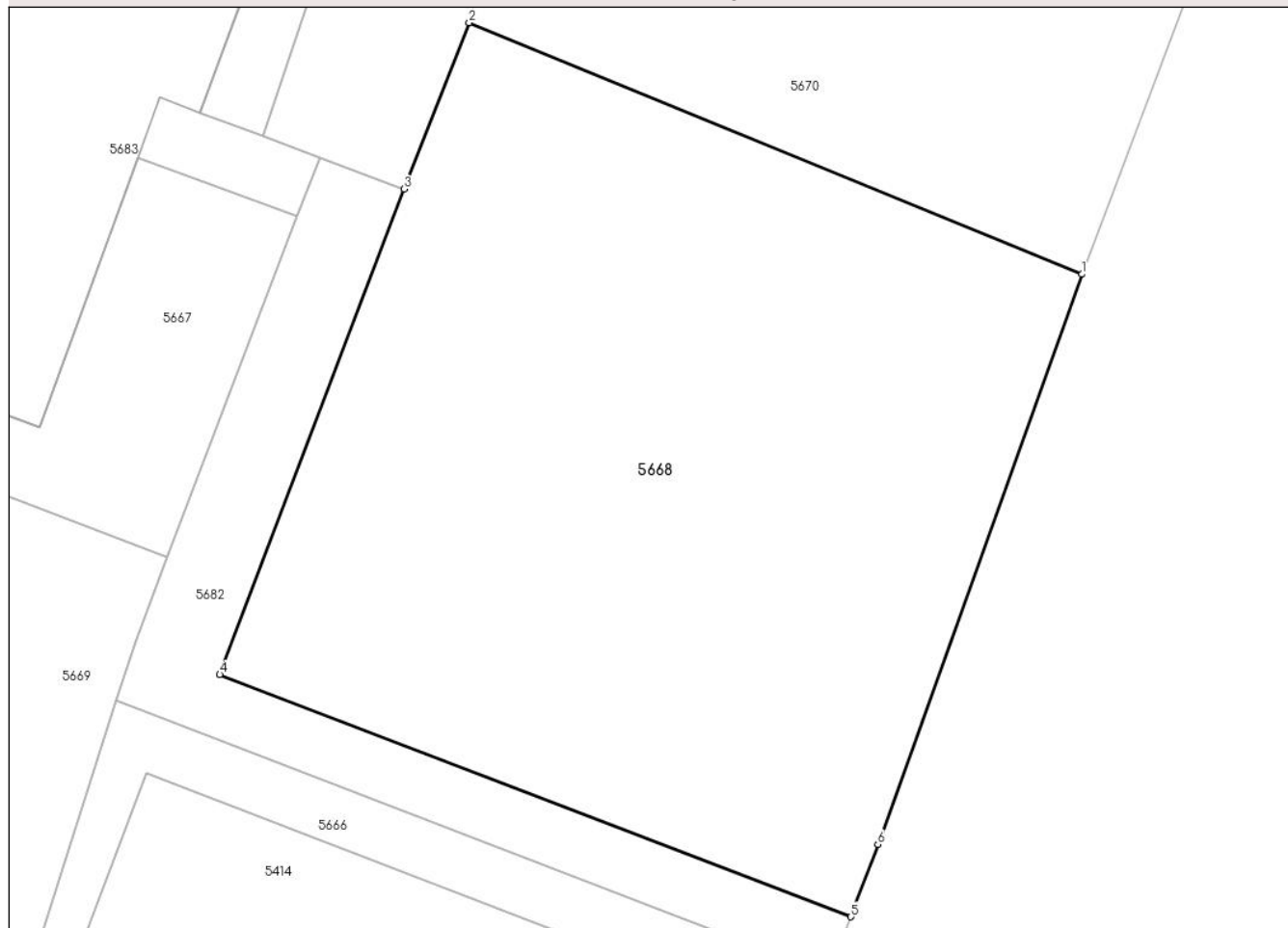
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20605	Din acte: 203 Masurata: 227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	227	90	1382,1384,1385	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.692,254 399.269,195	2	581.678,679 399.274,77	14.675
2	581.678,679 399.274,77	3	581.677,237 399.271,081	3.961
3	581.677,237 399.271,081	4	581.673,154 399.260,316	11.513
4	581.673,154 399.260,316	5	581.687,138 399.254,947	14.979
5	581.687,138 399.254,947	6	581.687,739 399.256,554	1.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.687,739 399.256,554	1	581.692,254 399.269,195	13.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:154(e:1006)

Nr. cadastral vechi:220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Principala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20351	Din acte: 126 Masurata: 129	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20351-C1	Loc. Magurele, Str Principala, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:38 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3149 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. 1555, din 14/04/2014 emis de NP NECULAE AURELIAN (certificat de inregistrare mentiuni nr. 512777/20.02.2012 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr.503985/16.02.2012 emisa de O.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti; hotararea A.G.E.A. S.C. ROMSTAL LEASING IFN S.A. din data de 23.01.2012);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AL ALIA ELENA, casatorita cu AL ALIA WISSAM	A1
23309 / 10/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 07/10/2022 emis de SC TOPO SOARE GRIGORE SRL;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repositionare a inclus si modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana in +2%	A1
9845 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 1342, din 30/08/2016 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B6	se infiinteaza cartea funciara 20351-C1 pentru constructia C1	A1.1
23309 / 10/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 07/10/2022 emis de SC TOPO SOARE GRIGORE SRL;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul completarii acesteia cu numerele de tarla si parcela (numere care pana acum, din greseala, nu erau mentionate)	A1
9845 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 1342, din 30/08/2016 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EL ALIA CYNTHIA, necasatorita (cetatean libanez)	A1.1

C. Partea III. SARCINI

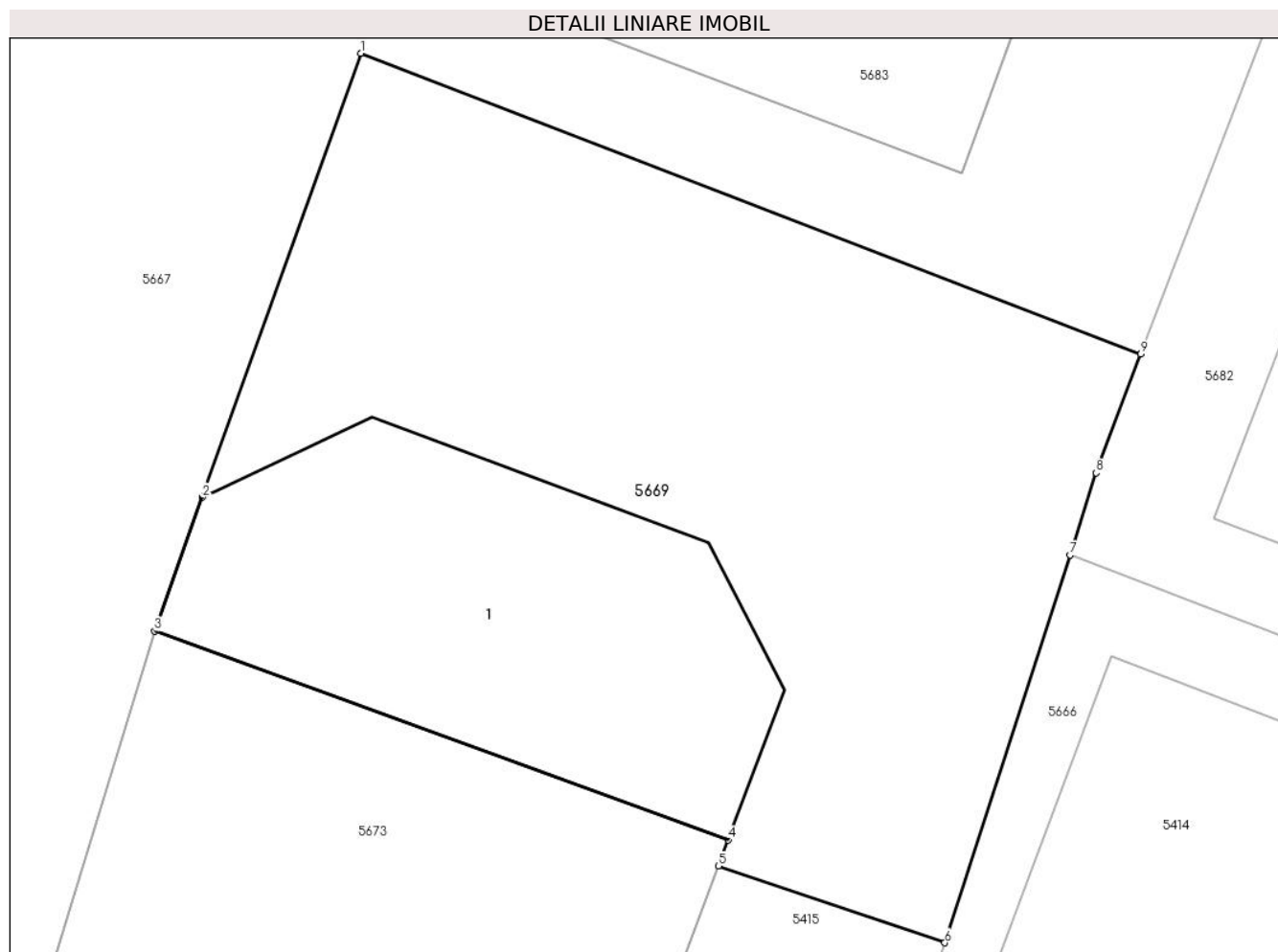
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9845 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 1342, din 30/08/2016 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe perioada existentei constructiei 1) EL ALIA CYNTHIA, (cetatean libanez)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20351	Din acte: 126 Masurata: 129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	129	90	1382,1384,1385	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20351-C1	construcții de locuințe	Din acte: 37 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:38 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.659,626 399.267,681	2	581.657,112 399.260,647	7.47
2	581.657,112 399.260,647	3	581.656,355 399.258,527	2.251
3	581.656,355 399.258,527	4	581.665,448 399.255,219	9.676
4	581.665,448 399.255,219	5	581.665,294 399.254,808	0.439
5	581.665,294 399.254,808	6	581.668,882 399.253,591	3.789
6	581.668,882 399.253,591	7	581.670,865 399.259,735	6.456
7	581.670,865 399.259,735	8	581.671,284 399.261,035	1.366
8	581.671,284 399.261,035	9	581.671,989 399.262,915	2.008
9	581.671,989 399.262,915	1	581.659,626 399.267,681	13.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:85/IV
Nr. cadastral vechi:286

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21328	303	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12135 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 172, din 28/08/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIM LIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

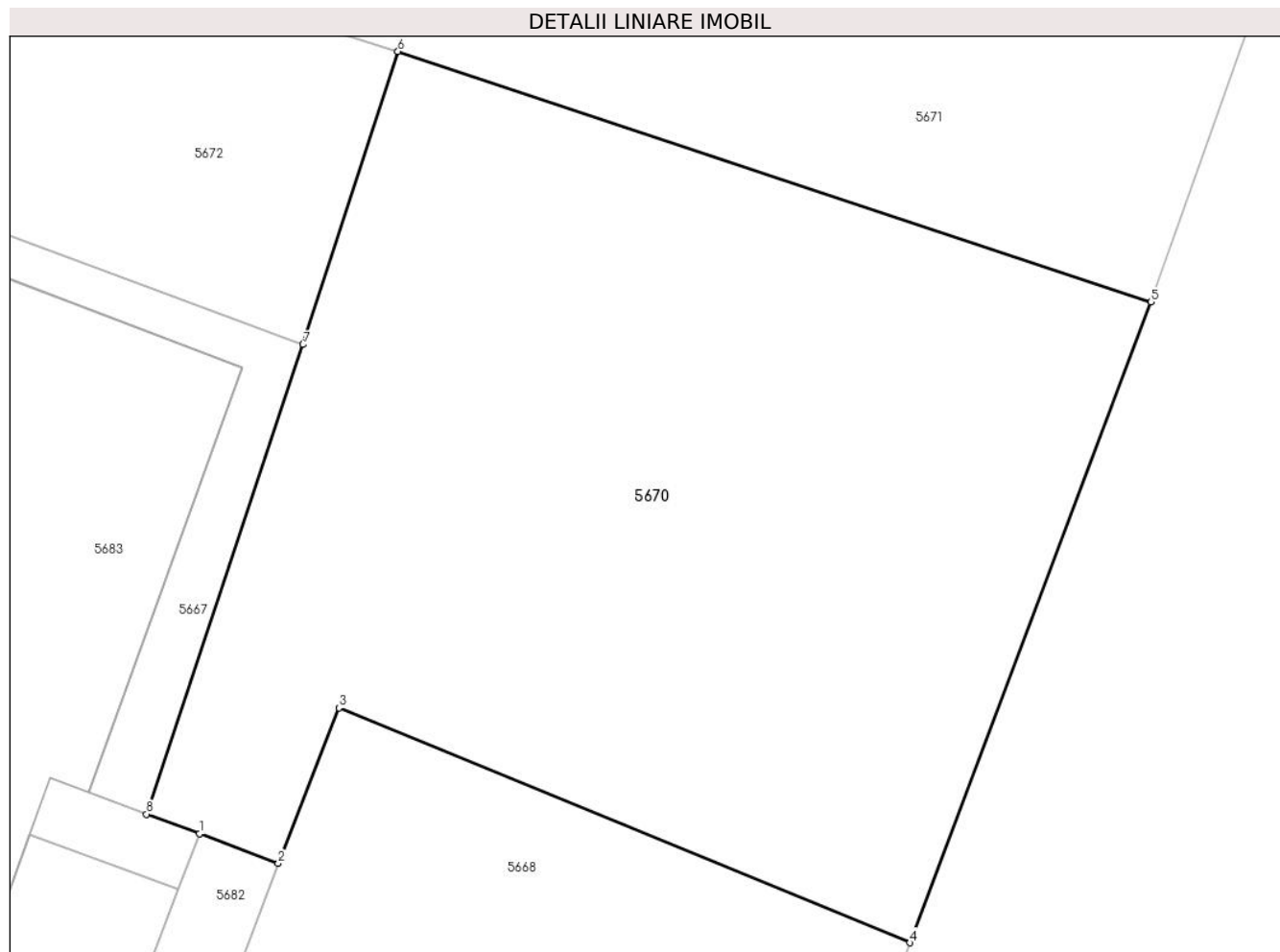
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21328	303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	90	1382,1383,1384,1385	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.675,363 399.271,781	2	581.677,237 399.271,081	2.0
2	581.677,237 399.271,081	3	581.678,679 399.274,77	3.961
3	581.678,679 399.274,77	4	581.692,254 399.269,195	14.675
4	581.692,254 399.269,195	5	581.697,975 399.284,406	16.251
5	581.697,975 399.284,406	6	581.680,083 399.290,353	18.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.680,083 399.290,353	7	581.677,828 399.283,393	7.316
7	581.677,828 399.283,393	8	581.674,108 399.272,249	11.748
8	581.674,108 399.272,249	1	581.675,363 399.271,781	1.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:85/1(e:968)
 Nr. cadastral vechi:373

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20315	308	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6871 / 12/09/2008	
Act Notarial nr. 2251, din 09/09/2008 emis de NP GEORGETA FRATIAN;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEINTRETINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) DINU STELUTA

C. Partea III. SARCINI .

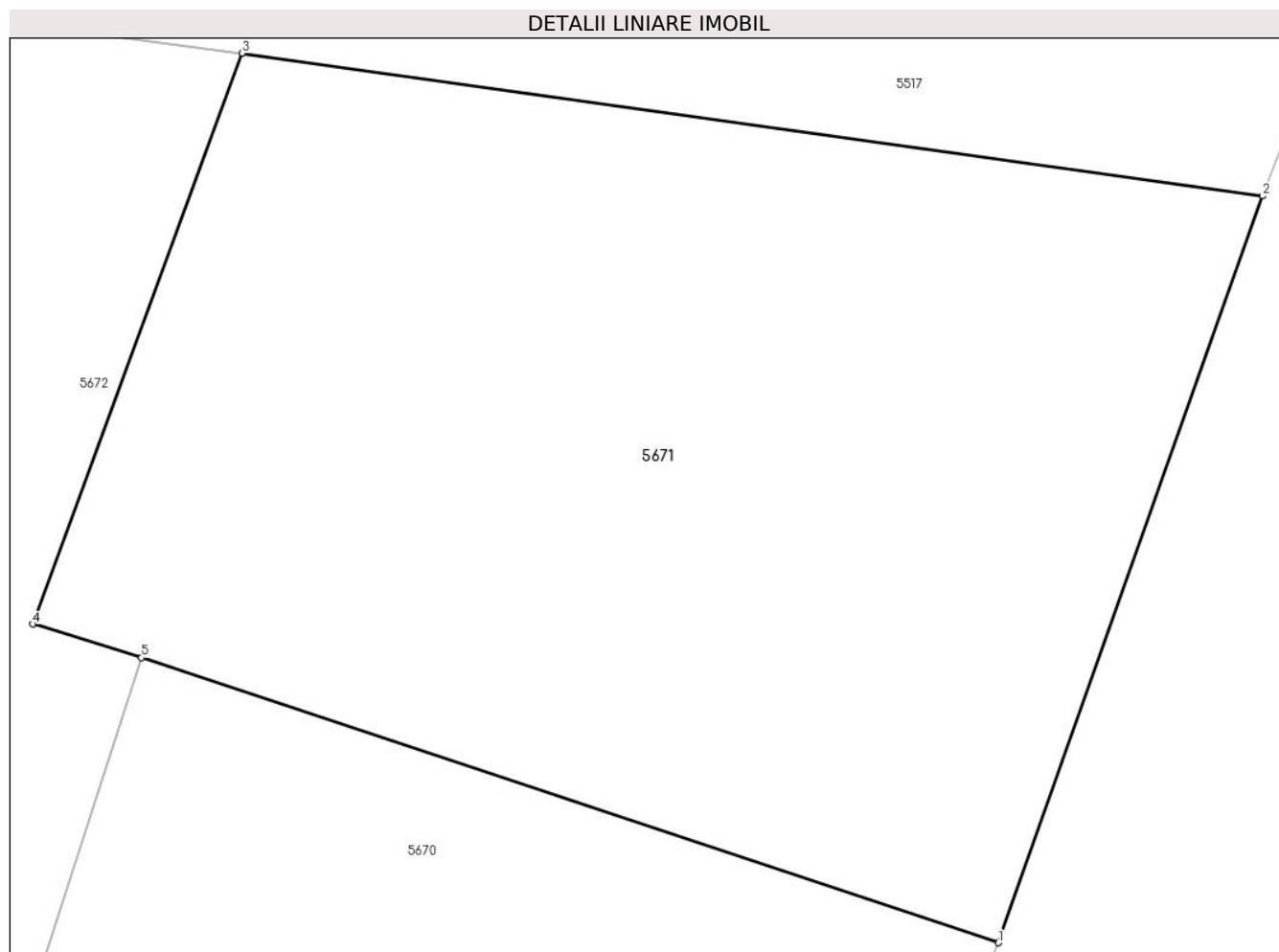
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20315	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	90	1382,1383,1384,1385	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.697,975 399.284,406	2	581.703,495 399.299,988	16.531
2	581.703,495 399.299,988	3	581.682,178 399.302,968	21.524
3	581.682,178 399.302,968	4	581.677,81 399.291,054	12.689
4	581.677,81 399.291,054	5	581.680,083 399.290,353	2.379
5	581.680,083 399.290,353	1	581.697,975 399.284,406	18.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:87(e:87)
 Nr. cadastral vechi:112

Adresa: Loc. Magurele, Str Principala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20604	206	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
863 / 29/05/2001		
Act Notarial nr. 914, din 08/05/2001 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU NICOLAE, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

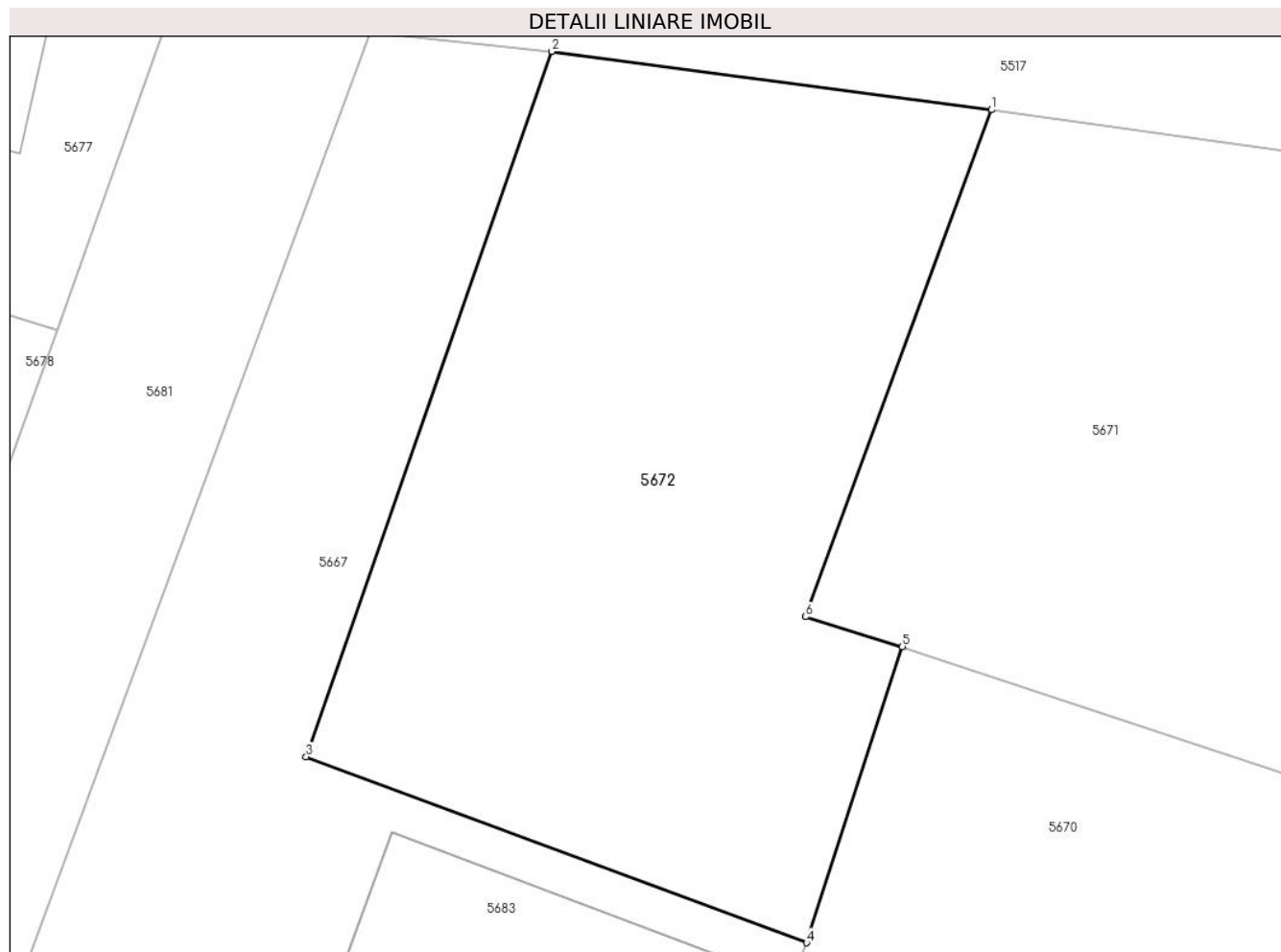
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20604	206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	206	90	1382,1383,1384,1385	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.682,178 399.302,968	2	581.671,831 399.304,339	10.437
2	581.671,831 399.304,339	3	581.666,056 399.287,763	17.553
3	581.666,056 399.287,763	4	581.677,828 399.283,393	12.557
4	581.677,828 399.283,393	5	581.680,083 399.290,353	7.316
5	581.680,083 399.290,353	6	581.677,81 399.291,054	2.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.677,81 399.291,054	1	581.682,178 399.302,968	12.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:153(e:153)

Nr. cadastral vechi:219

Adresa: Loc. Magurele, Str Principala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20011	172	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 20011-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3138 / 16/04/2014	
Act Notarial nr. 1355, din 14/04/2014 emis de NP NECULAE AURELIAN (certificat de inregistrare mentiuni nr. 512777/20.02.2012 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr.503985/16.02.2012 emisa de O.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti; hotararea A.G.E.A. S.C. ROMSTAL LEASING IFN S.A. din data de 23.01.2012;);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 43 m.p. aferent apartamentului nr.4,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) AL ALIA ELENA, casatorita cu AL ALIA WISSAM	A1
3143 / 16/04/2014	
Act Notarial nr. 1355, din 14/04/2014 emis de NP NECULAE AURELIAN (certificat de inregistrare mentiuni nr. 512777/20.02.2012 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr.503985/16.02.2012 emisa de O.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti; hotararea A.G.E.A. S.C. ROMSTAL LEASING IFN S.A. din data de 23.01.2012;);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 43 m.p. aferent apartamentului nr.1,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 43/172 1) AL ALIA ELENA, casatorita cu AL ALIA WISSAM	A1
1135 / 04/02/2016	
Act Notarial nr. 124, din 01/02/2016 emis de NP RADU FLORINA;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, asupra terenului in suprafata de 43 m.p. aferent apartamentului nr.3,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 43/172 1) AL ALIA ELENA, casatorita cu AL ALIA WISSAM (cetatean libanez)	A1
1137 / 04/02/2016	
Act Notarial nr. 124, din 01/02/2016 emis de NP RADU FLORINA;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 43 m.p. aferent apartamentului nr. 2,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 43/172 1) AL ALIA ELENA, casatorita cu AL ALIA WISSAM (cetatean libanez)	A1

C. Partea III. SARCINI

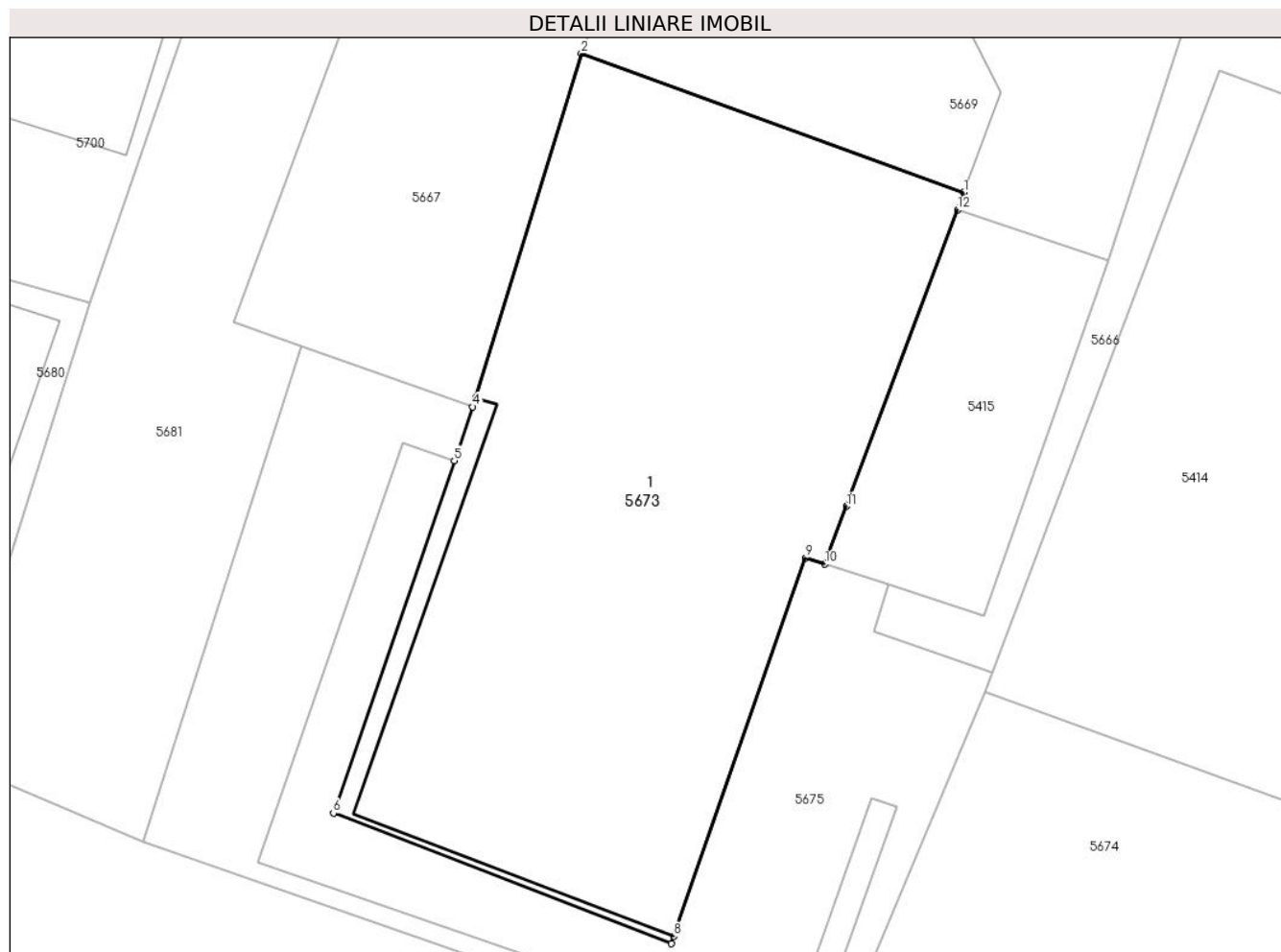
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9844 / 06/09/2016	
Act Notarial nr. 1342, din 30/08/2016 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;	
C1 Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe perioada existentei constructiei (apartament nr.1) 1) CYNTHIA EL ALIA, (cetatean libanez)	A1
9853 / 06/09/2016	
Act Notarial nr. 1343, din 30/08/2016 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;	
C2 Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe perioada existentei constructiei, asupraterenului in suoprafata de 43 m.p. aferent apartamentului nr.4 1) JAD EL ALIA, (cetatean libanez)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20011	172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	172	90	1391/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.665,448 399.255,219	2	581.656,355 399.258,527	9.676
2	581.656,355 399.258,527	3	581.653,842 399.250,341	8.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.653,842 399.250,341	4	581.653,775 399.250,123	0.228
4	581.653,775 399.250,123	5	581.653,333 399.248,847	1.35
5	581.653,333 399.248,847	6	581.650,461 399.240,474	8.852
6	581.650,461 399.240,474	7	581.658,494 399.237,366	8.613
7	581.658,494 399.237,366	8	581.658,556 399.237,545	0.189
8	581.658,556 399.237,545	9	581.661,687 399.246,535	9.52
9	581.661,687 399.246,535	10	581.662,139 399.246,388	0.475
10	581.662,139 399.246,388	11	581.662,653 399.247,76	1.465
11	581.662,653 399.247,76	12	581.665,294 399.254,808	7.527
12	581.665,294 399.254,808	1	581.665,448 399.255,219	0.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:175(e:1376)

Nr. cadastral vechi:238

Adresa: Loc. Magurele, Str Principala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20601	254	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1138 / 04/02/2016		
Act Notarial nr. 124, din 01/02/2016 emis de NP RADU FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AL ALIA ELENA, casatorita cu AL ALIA WISSAM (cetatean libanez)	A1
23217 / 07/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 06/10/2022 emis de SC TOPO SOARE GRIGORE SRL;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta cartei funciare in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata	A1
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul completarii acesteia cu numerele de tarla si parcela (numere care pana acum, din greseala, nu erau mentionate)	A1

C. Partea III. SARCINI .

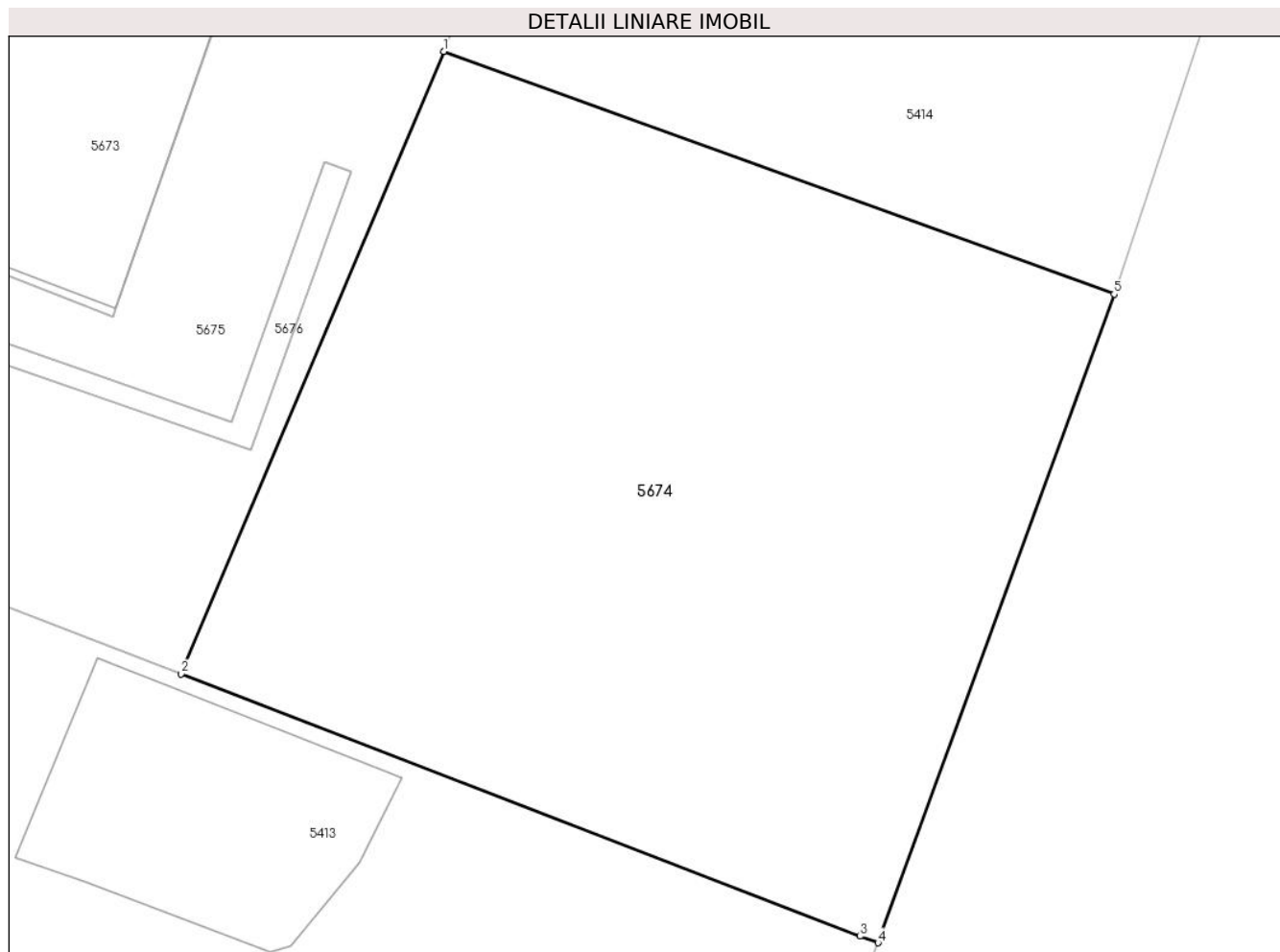
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20601	254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	254	90	1382,1384,1385	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.665,953 399.243,339	2	581.660,029 399.229,301	15.237
2	581.660,029 399.229,301	3	581.675,35 399.223,387	16.423
3	581.675,35 399.223,387	4	581.675,756 399.223,241	0.431
4	581.675,756 399.223,241	5	581.681,087 399.237,865	15.565
5	581.681,087 399.237,865	1	581.665,953 399.243,339	16.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:176(e:176)

Nr. cadastral vechi:250

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20600	233	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20600-C1	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1136 / 04/02/2016		
Act Notarial nr. 124, din 01/02/2016 emis de NP RADU FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AL ALIA ELENA , casatorita cu AL ALIA WISSAM (cetatean libanez)	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AL ALIA ELENA , casatorita cu AL ALIA WISSAM (cetatean libanez)	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

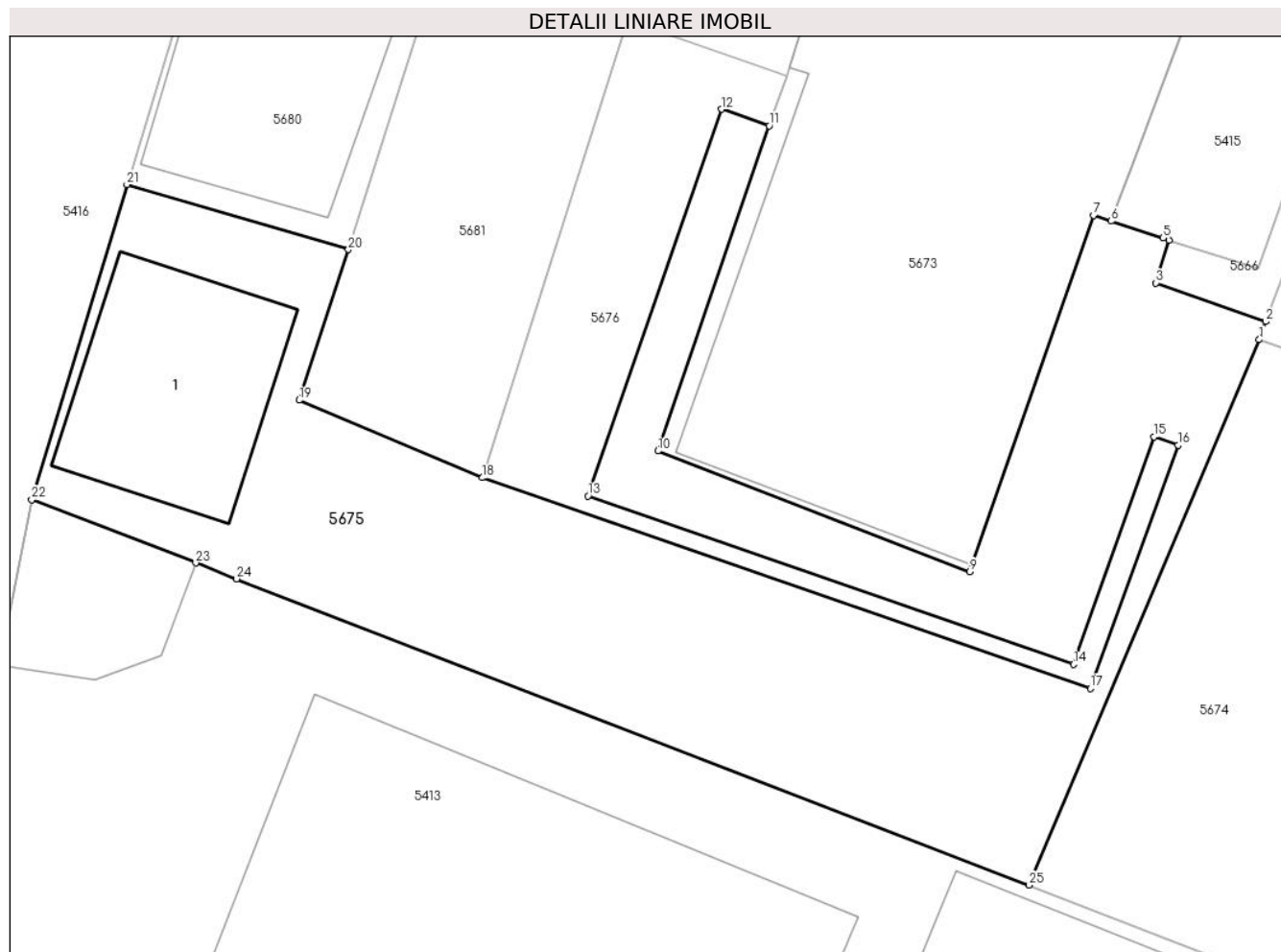
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20600	233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	233	90	1391/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20600-C1	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ - p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.665,953 399.243,339	2	581.666,125 399.243,803	0.495
3	581.663,299 399.244,798	4	581.663,641 399.245,901	1.155
5	581.663,481 399.245,952	6	581.662,139 399.246,388	1.411
7	581.661,687 399.246,535	8	581.658,556 399.237,545	9.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.666,125 399.243,803	3	581.663,299 399.244,798	2.996
4	581.663,641 399.245,901	5	581.663,481 399.245,952	0.168
6	581.662,139 399.246,388	7	581.661,687 399.246,535	0.475
8	581.658,556 399.237,545	9	581.658,494 399.237,366	0.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	581.658,494 399.237,366	10	581.650,461 399.240,474	8.613
11	581.653,333 399.248,847	12	581.652,105 399.249,272	1.299
13	581.648,657 399.239,313	14	581.661,172 399.234,981	13.244
15	581.663,251 399.240,834	16	581.663,861 399.240,624	0.645
17	581.661,605 399.234,362	18	581.645,943 399.239,786	16.575
19	581.641,217 399.241,78	20	581.642,487 399.245,657	4.08
21	581.636,78 399.247,329	22	581.634,323 399.239,223	8.47
23	581.638,55 399.237,591	24	581.639,606 399.237,184	1.132
25	581.660,029 399.229,301	1	581.665,953 399.243,339	15.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	581.650,461 399.240,474	11	581.653,333 399.248,847	8.852
12	581.652,105 399.249,272	13	581.648,657 399.239,313	10.539
14	581.661,172 399.234,981	15	581.663,251 399.240,834	6.211
16	581.663,861 399.240,624	17	581.661,605 399.234,362	6.656
18	581.645,943 399.239,786	19	581.641,217 399.241,78	5.129
20	581.642,487 399.245,657	21	581.636,78 399.247,329	5.947
22	581.634,323 399.239,223	23	581.638,55 399.237,591	4.531
24	581.639,606 399.237,184	25	581.660,029 399.229,301	21.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1174

Nr. cadastral vechi:10360

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20443	Din acte: 20.097 Masurata: 47	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3833 / 15/06/2009		
Act Administrativ nr. SERIA MO7,NR 0954, din 06/01/1994 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin fara titlu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ROMEC S.A. MAGURELE, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

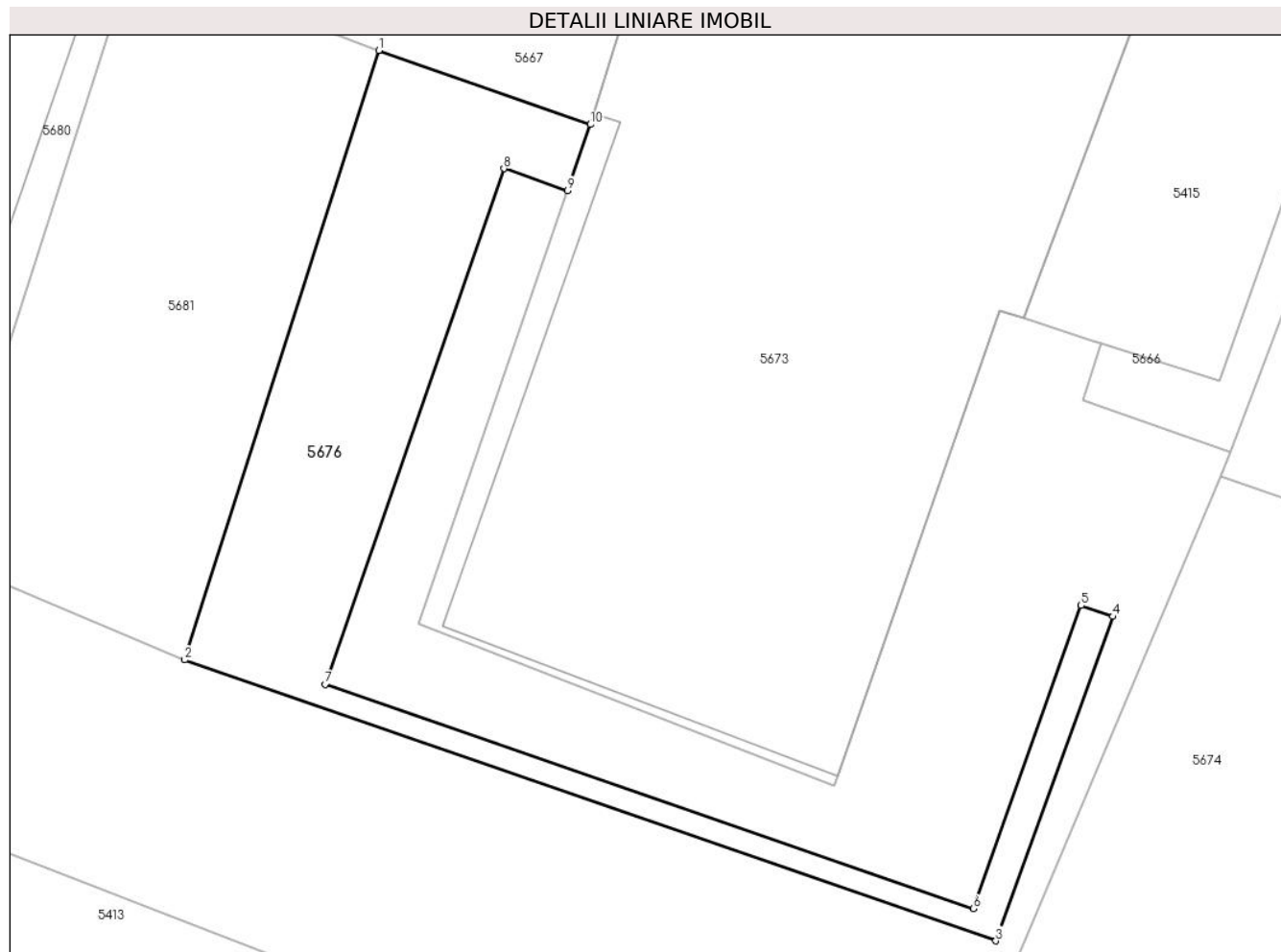
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20443	Din acte: 20.097 Masurata: 47	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	47	90	1391/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.649,693 399.251,552	2	581.645,943 399.239,786	12.349
2	581.645,943 399.239,786	3	581.661,605 399.234,362	16.575
3	581.661,605 399.234,362	4	581.663,861 399.240,624	6.656
4	581.663,861 399.240,624	5	581.663,251 399.240,834	0.645
5	581.663,251 399.240,834	6	581.661,172 399.234,981	6.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.661,172 399.234,981	7	581.648,657 399.239,313	13.244
7	581.648,657 399.239,313	8	581.652,105 399.249,272	10.539
8	581.652,105 399.249,272	9	581.653,333 399.248,847	1.299
9	581.653,333 399.248,847	10	581.653,775 399.250,123	1.35
10	581.653,775 399.250,123	1	581.649,693 399.251,552	4.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:85/IV(e:1382)

Nr. cadastral vechi:285

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20607	58	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20607-C1	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12132 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 172, din 28/08/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIM LIANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIM LIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

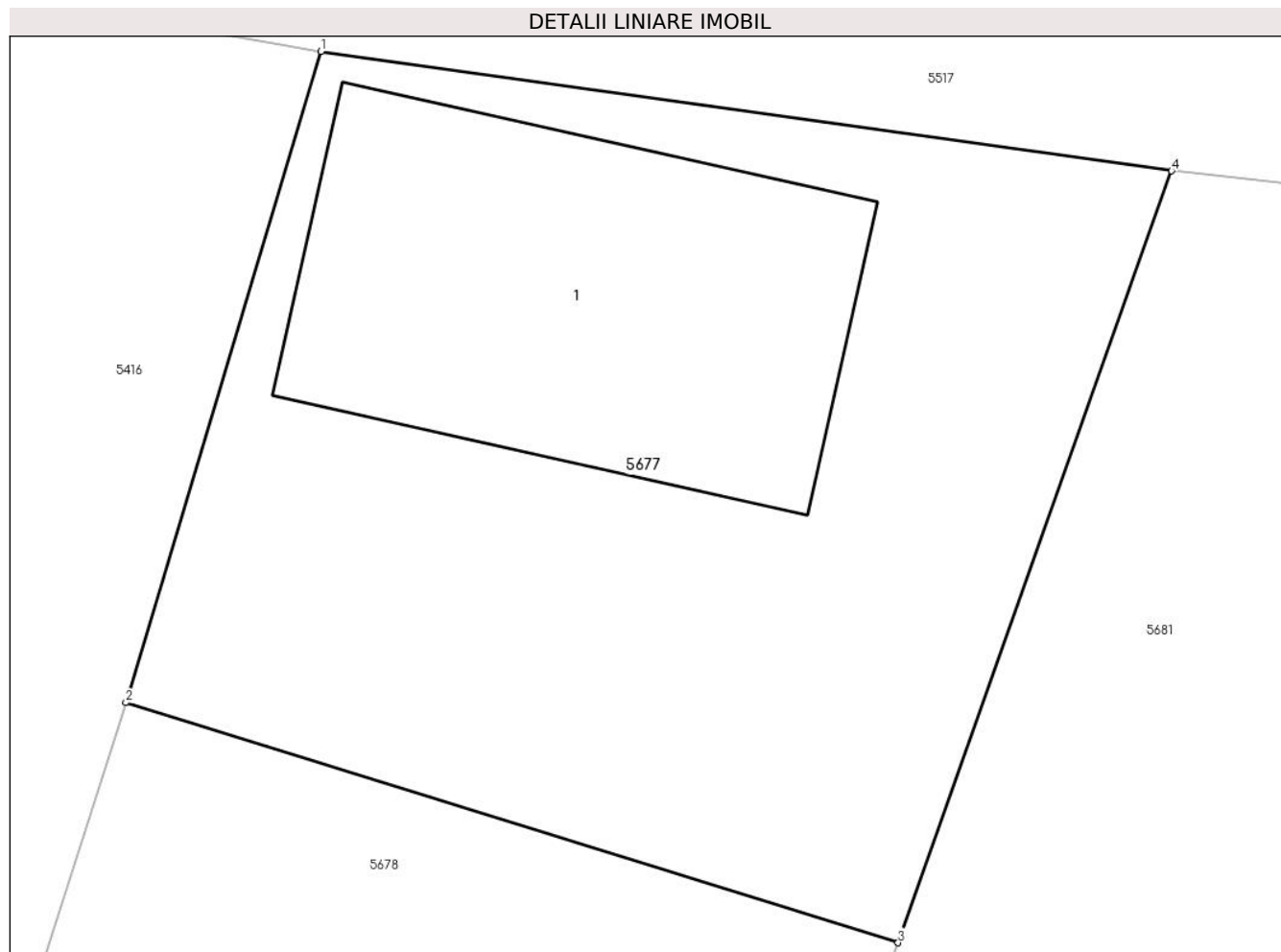
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20607	58	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	58	90	1382,1383,1384,1385	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20607-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ - p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.654,59 399.306,449	2	581.652,694 399.300,127	6.6
2	581.652,694 399.300,127	3	581.660,199 399.297,797	7.858
3	581.660,199 399.297,797	4	581.662,856 399.305,289	7.949
4	581.662,856 399.305,289	1	581.654,59 399.306,449	8.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:85/1(e:970)

Nr. cadastral vechi:372

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20316	65	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6872 / 12/09/2008	
Act Notarial nr. 2251, din 09/09/2008 emis de NP GEORGETA FRATIAN;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEINTRETINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU STELUTA , necasatorita
	A1

C. Partea III. SARCINI .

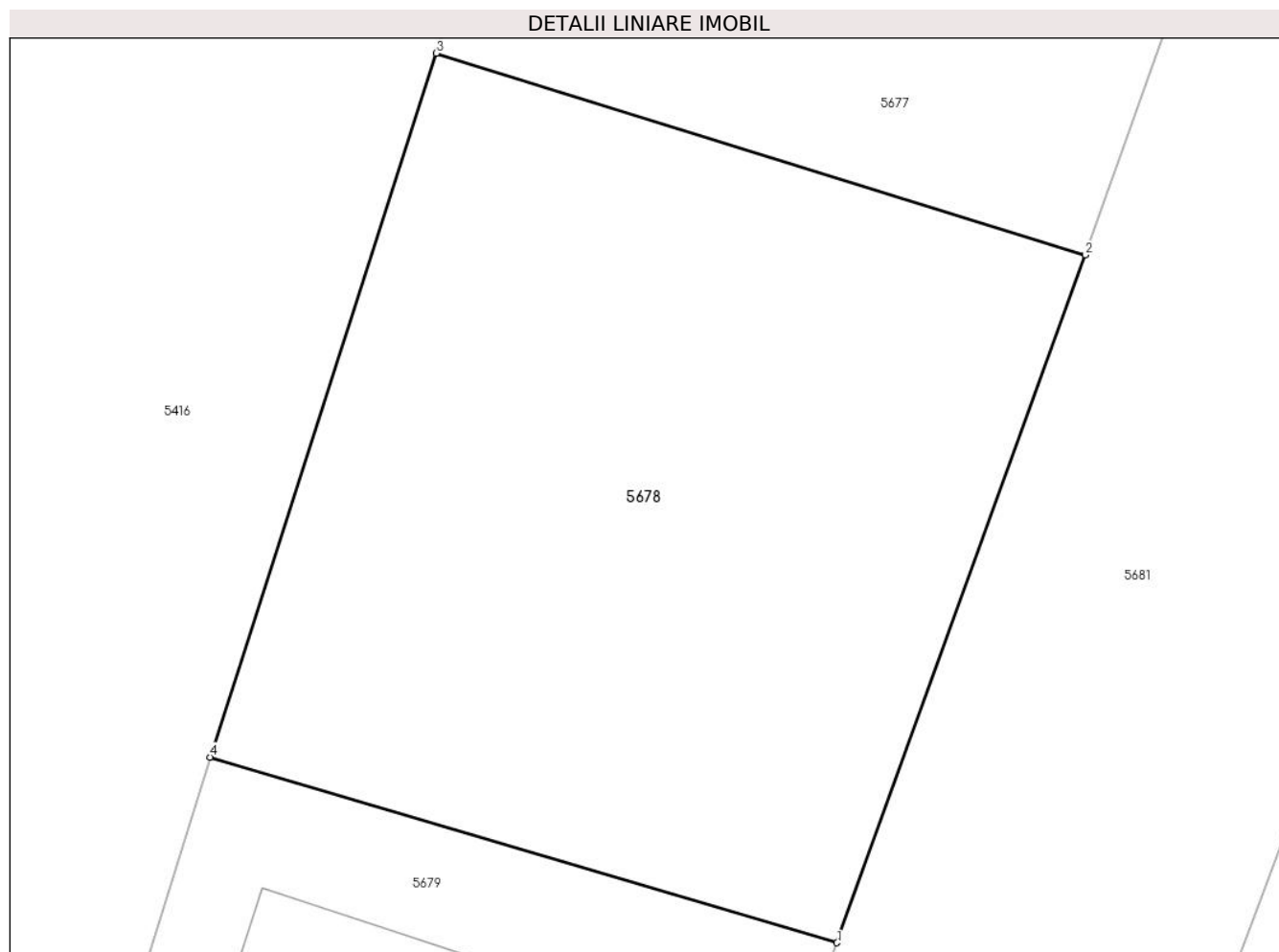
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20316	65	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	65	90	1382,1383,1384,1385	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.657,328 399.289,854	2	581.660,199 399.297,797	8.446
2	581.660,199 399.297,797	3	581.652,694 399.300,127	7.858
3	581.652,694 399.300,127	4	581.650,08 399.291,998	8.539
4	581.650,08 399.291,998	1	581.657,328 399.289,854	7.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:87(e:1378)

Nr. cadastral vechi:113

Adresa: Loc. Magurele, Str Principala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20603	53	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20603-C1	Loc. Magurele, Str Principala, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
863 / 29/05/2001		
Act Notarial nr. 914, din 08/05/2001 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU NICOLAE, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

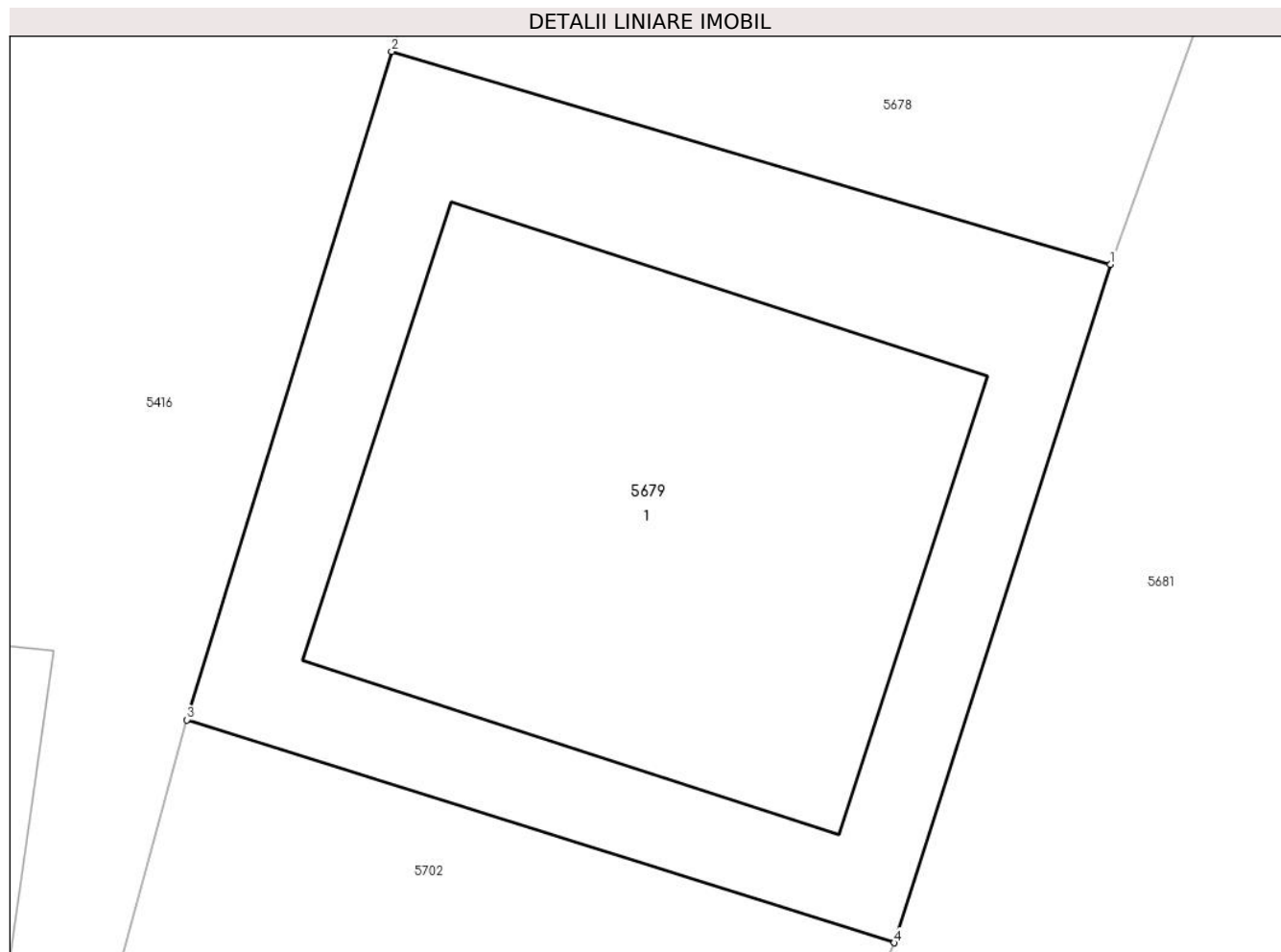
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20603	53	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	53	90	1382,1384,1385	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20603-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ - p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.657,328 399.289,854	2	581.650,08 399.291,998	7.558
2	581.650,08 399.291,998	3	581.648,015 399.285,267	7.041
3	581.648,015 399.285,267	4	581.655,147 399.283,022	7.477
4	581.655,147 399.283,022	1	581.657,328 399.289,854	7.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:175(e:175)

Nr. cadastral vechi:239

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20602	43	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20602-C1	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1139 / 04/02/2016		
Act Notarial nr. 124, din 01/02/2016 emis de NP RADU FLORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AL ALIA ELENA , casatorita cu AL ALIA WISSAM (cetatean libanez)	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AL ALIA ELENA 2) AL ALIA WISSAM , (cetatean libanez), sotii, ca bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

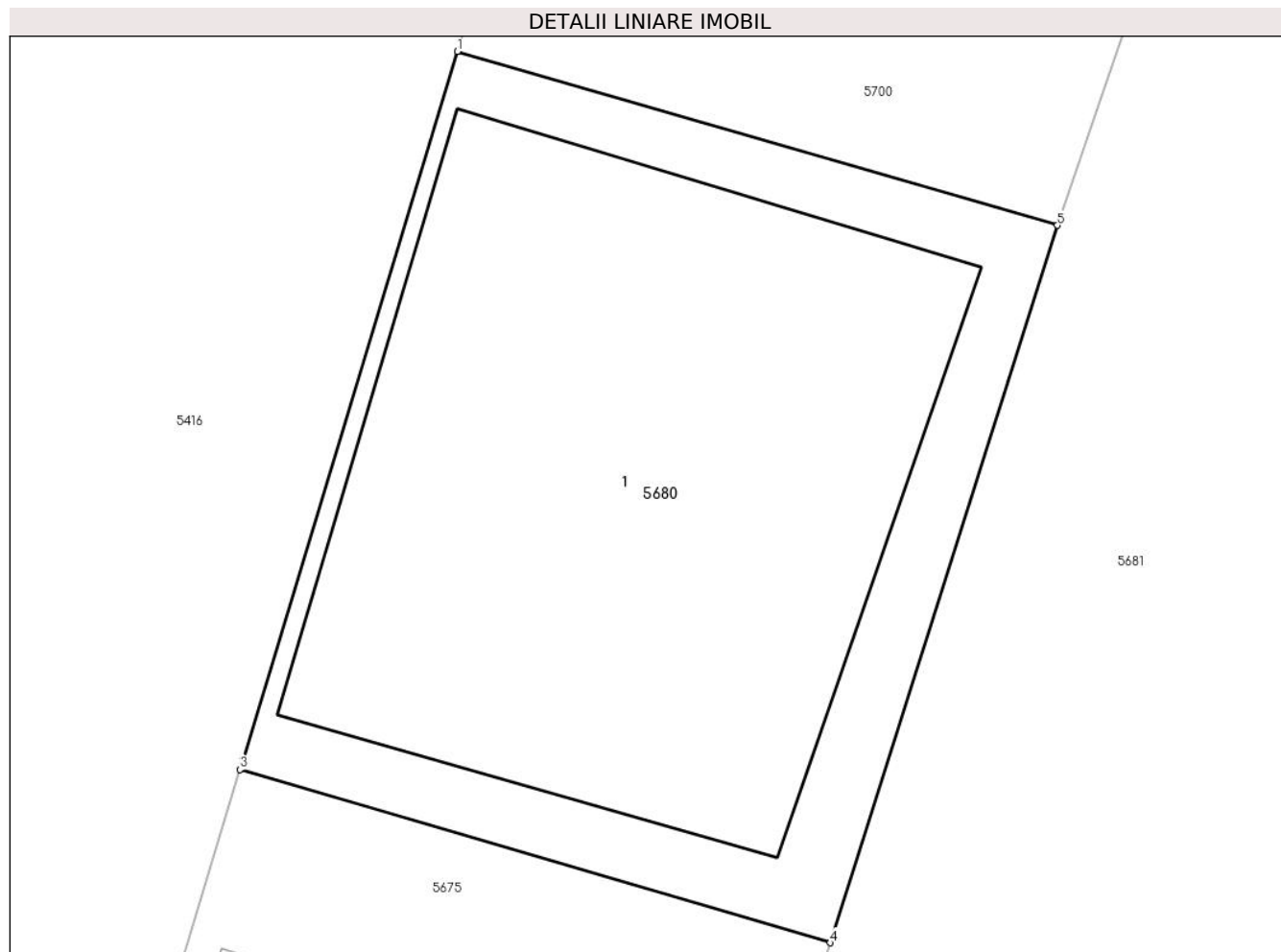
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20602	43	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	43	90	1382,1384,1385	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20602-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ - p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.638,882 399.254,265	2	581.636,81 399.247,428	7.144
2	581.636,81 399.247,428	3	581.636,78 399.247,329	0.103
3	581.636,78 399.247,329	4	581.642,487 399.245,657	5.947
4	581.642,487 399.245,657	5	581.644,683 399.252,586	7.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.644,683 399.252,586	1	581.638,882 399.254,265	6.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:85/1, 86, 87, 154(e:972)

Nr. cadastral vechi:110

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20318	292	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
862 / 29/05/2001		
Act Notarial nr. 869, din 02/05/2001 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 73/1168, cota initiala 1/8 1) CROITORU VASILE	A1
863 / 29/05/2001		
Act Notarial nr. 914, din 08/05/2001 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 73/584, cota initiala 1/8 1) ALEXANDRU NICOLAE, ca bun propriu	A1
6874 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. 2251, din 09/09/2008 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere asupra terenului in suprafata de 36,50 m.p., dobandit prin Conventie, cota actuala 72/584, cota initiala 36/292 1) DINU STELUTA	A1
3151 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. 1355, din 14/04/2014 emis de NP NECULAE AURELIAN (certificat de inregistrare mentiuni nr. 512777/20.02.2012 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr.503985/16.02.2012 emisa de O.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti; hotararea A.G.E.A. S.C. ROMSTAL LEASING IFN S.A. din data de 23.01.2012);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 73/584, cota initiala 1/8 1) AL ALIA ELENA, casatorita cu AL ALIA WISSAM	A1
1142 / 04/02/2016		
Act Notarial nr. 1705, din 15/04/2004 emis de NP NECULAE AURELIAN (act notarial nr. 124/01-02-2016 emis de NP RADU FLORINA);;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 73/584, cota initiala 1/8 1) AL ALIA ELENA, casatorita cu AL ALIA WISSAM (cetatean libanez)	A1
/		
Act Notarial nr. 120, din 18/05/2015 emis de NP FRAȚIAN EUGEN-IULIU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 73/1168, cota initiala 73/1168 1) DOBRE RODICA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 220/584, cota initiala 220/584 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9846 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 1342, din 30/08/2016 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra cotei de 1/8 din imobil (proprietatea doamnei AL ALIA ELENA casatorita cu AL ALIA WISSAM)	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) CYNTHIA EL ALIA, (cetatean libanez) - necasatorita	
9859 / 06/09/2016	
Act Notarial nr. 1343, din 30/08/2016 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;	
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra cotei de 1/8 din imobil (proprietatea doamnei AL ALIA ELENA casatorita cu AL ALIA WISSAM)
	1) JAD EL ALIA, (cetatean libanez) - necasatorit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20318	292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	292	90	1383,1384,1385	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.649,693 399.251,552	2	581.648,093 399.252,154	1.71
2	581.648,093 399.252,154	3	581.667,56 399.304,783	56.114
3	581.667,56 399.304,783	4	581.662,856 399.305,289	4.731
4	581.662,856 399.305,289	5	581.660,199 399.297,797	7.949
5	581.660,199 399.297,797	6	581.657,328 399.289,854	8.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.657,328 399.289,854	7	581.655,147 399.283,022	7.172
7	581.655,147 399.283,022	8	581.651,72 399.274,945	8.774
8	581.651,72 399.274,945	9	581.648,735 399.264,455	10.906
9	581.648,735 399.264,455	10	581.644,683 399.252,586	12.542
10	581.644,683 399.252,586	11	581.642,487 399.245,657	7.269
11	581.642,487 399.245,657	12	581.641,217 399.241,78	4.08
12	581.641,217 399.241,78	13	581.645,943 399.239,786	5.129
13	581.645,943 399.239,786	1	581.649,693 399.251,552	12.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:85/1, 86, 87(e:974)

Nr. cadastral vechi:111

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20319	Din acte: 48 Masurata: 46	Sector cadastral:45 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
862 / 29/05/2001		
Act Notarial nr. 869, din 02/05/2001 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CROITORU VASILE	A1
863 / 29/05/2001		
Act Notarial nr. 914, din 08/05/2001 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ALEXANDRU NICOLAE	A1
6873 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. 2251, din 09/09/2008 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere (asupra teren de 12 m.p. indiviz din totalul suprafetei de 48 m.p), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DINU STELUTA	A1
/		
Act Notarial nr. 120, din 18/05/2015 emis de NP EUGEN-IULIU FRATIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DOBRE RODICA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

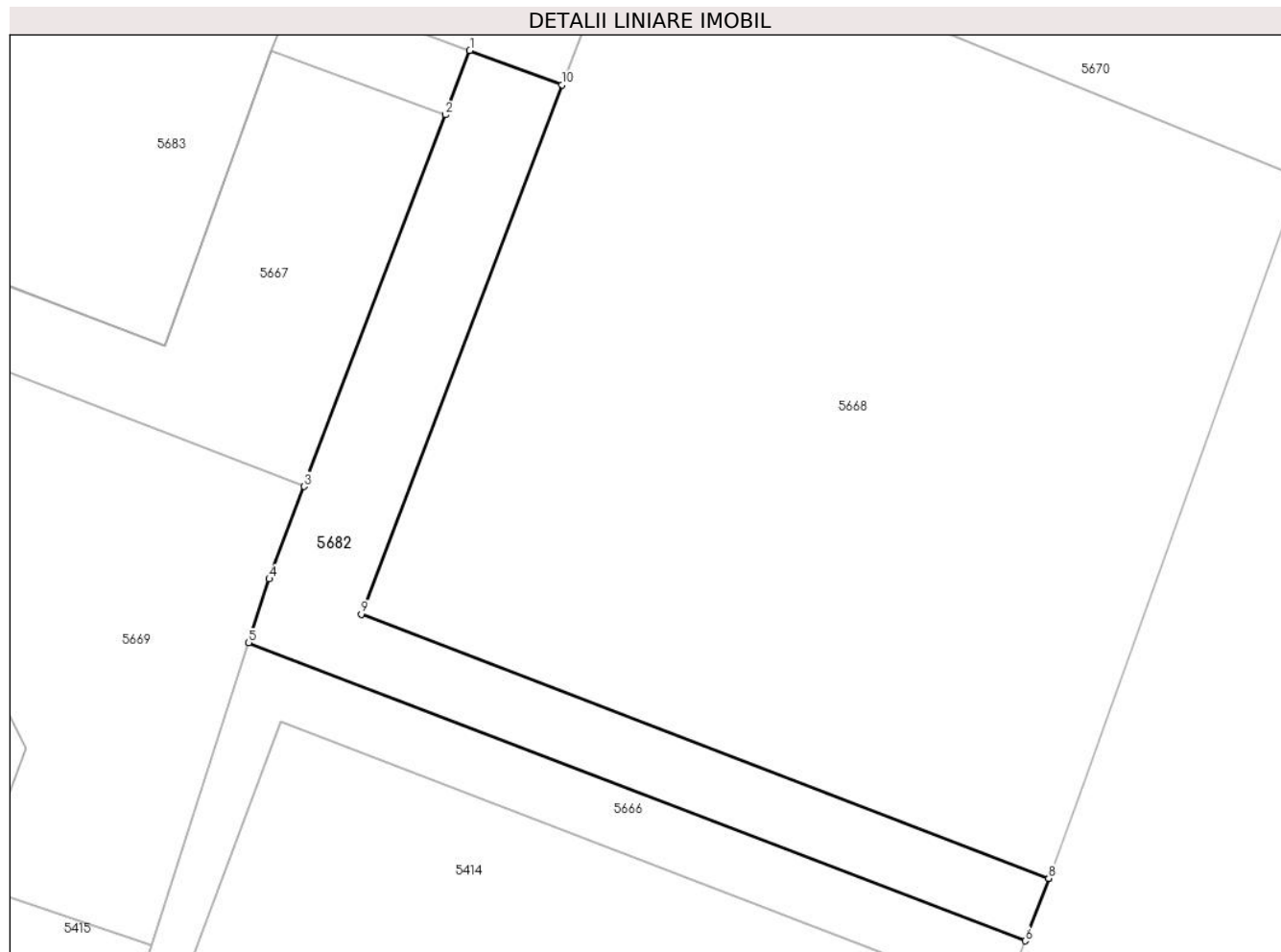
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20319	Din acte: 48 Masurata: 46	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	46	90	1382,1384,1385	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.675,363 399.271,781	2	581.674,867 399.270,472	1.4
2	581.674,867 399.270,472	3	581.671,989 399.262,915	8.086
3	581.671,989 399.262,915	4	581.671,284 399.261,035	2.008
4	581.671,284 399.261,035	5	581.670,865 399.259,735	1.366
5	581.670,865 399.259,735	6	581.686,657 399.253,673	16.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.686,657 399.253,673	7	581.687,135 399.254,939	1.353
7	581.687,135 399.254,939	8	581.687,138 399.254,947	0.009
8	581.687,138 399.254,947	9	581.673,154 399.260,316	14.979
9	581.673,154 399.260,316	10	581.677,237 399.271,081	11.513
10	581.677,237 399.271,081	1	581.675,363 399.271,781	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:85(e:85)
Nr. cadastral vechi:107

Adresa: Loc. Magurele, Str Principala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20317	172	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 20317-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
861 / 29/05/2001	
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2001 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 86/172, cota initiala 172/172	
1) BLOC A , CIF:99999999999999	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 85(e:85))</i>	
862 / 29/05/2001	
Act Notarial nr. 869, din 02/05/2001 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun (asupra teren de 43,00 mp aferent apartamentului nr.3), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 43/172	
1) CROITORU VASILE	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 85(e:85))</i>	
12136 / 16/09/2020	
Act Notarial nr. 172, din 28/08/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire asupra terenului in suprafata de 43 mp aferent apartamentului nr. 4, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) ACHIM LIANA	
/	
Act Notarial nr. 120, din 18/05/2015 emis de NP FRAȚIAN EUGEN-IULIU;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	
1) DOBRE RODICA	

C. Partea III. SARCINI .

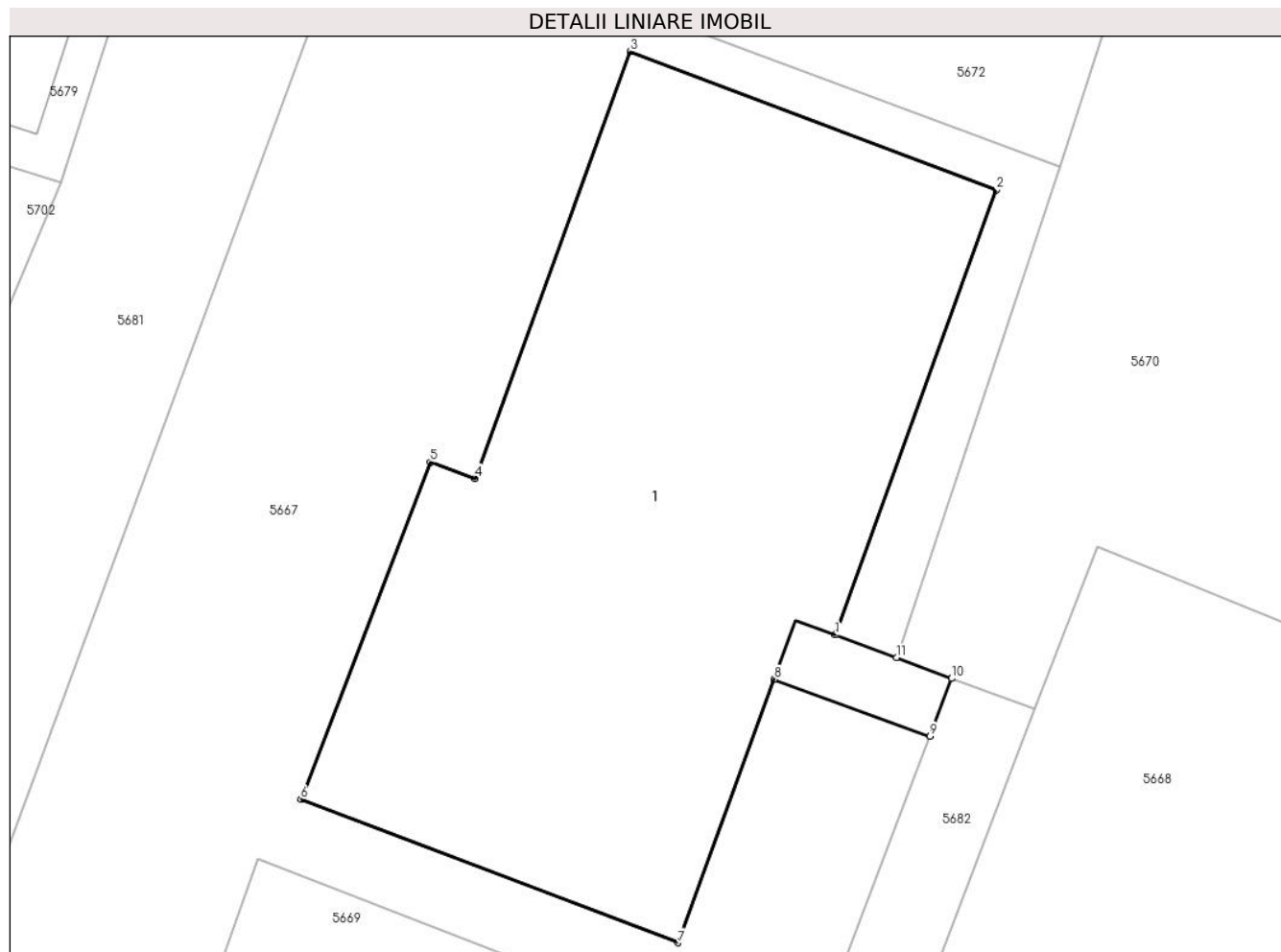
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20317	172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	172	90	1382,1383,1384,1385	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.672,72 399.272,767	2	581.676,383 399.282,852	10.73
2	581.676,383 399.282,852	3	581.668,066 399.285,997	8.892
3	581.668,066 399.285,997	4	581.664,549 399.276,314	10.302
4	581.664,549 399.276,314	5	581.663,532 399.276,683	1.082
5	581.663,532 399.276,683	6	581.660,587 399.269,04	8.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.660,587 399.269,04	7	581.669,149 399.265,787	9.159
7	581.669,149 399.265,787	8	581.671,334 399.271,763	6.363
8	581.671,334 399.271,763	9	581.674,867 399.270,472	3.761
9	581.674,867 399.270,472	10	581.675,363 399.271,781	1.4
10	581.675,363 399.271,781	11	581.674,108 399.272,249	1.339
11	581.674,108 399.272,249	1	581.672,72 399.272,767	1.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1300

Nr. cadastral vechi:10448

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20532	Din acte: 4.239 Masurata: 4.299	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20532-C1	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	20532-C2	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; MAGAZIE- P
A1.3	20532-C3	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; MAGAZIE- P
A1.4	20532-C4	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
895 / 12/02/2010		
Act Notarial nr. 375, din 11/02/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAE MARIUS	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAE MARIUS	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

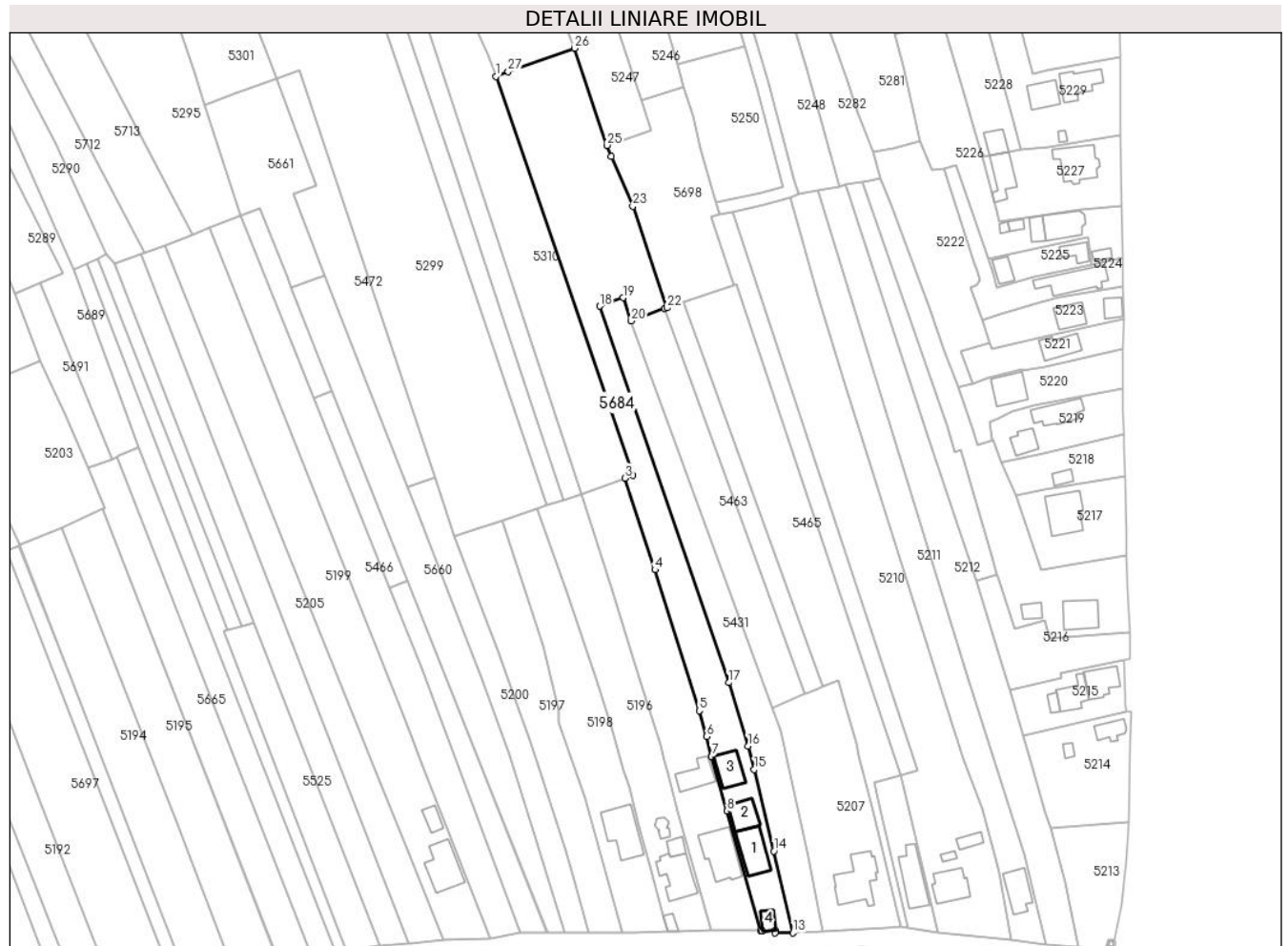
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20532	Din acte: 4.239 Masurata: 4.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	40	2767,2865	-	
2	arabil	DA	3.649	40	2767,2865	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20532-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2	20532-C2	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; MAGAZIE- P
A1.3	20532-C3	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; MAGAZIE- P
A1.4	20532-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.513,562 399.584,617	2	581.556,871 399.458,343	133.495
3	581.554,443 399.457,451	4	581.563,938 399.428,472	30.495
5	581.577,933 399.383,849	6	581.580,224 399.375,677	8.487
7	581.581,854 399.369,459	8	581.586,756 399.352,06	18.076
9	581.597,36 399.314,234	10	581.597,939 399.314,189	0.581
11	581.601,981 399.314,359	12	581.601,933 399.313,515	0.845
13	581.607,659 399.313,544	14	581.601,566 399.339,416	26.58
15	581.595,342 399.365,229	16	581.593,409 399.372,732	7.748
17	581.587,268 399.392,73	18	581.546,457 399.511,902	125.966
19	581.553,777 399.514,553	20	581.556,42 399.507,253	7.764
21	581.567,055 399.511,104	22	581.567,7 399.511,338	0.686
23	581.556,902 399.543,492	24	581.550,081 399.559,245	17.166
25	581.548,776 399.562,788	26	581.538,439 399.593,521	32.425
27	581.517,482 399.586,117	1	581.513,562 399.584,617	4.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.556,871 399.458,343	3	581.554,443 399.457,451	2.587
4	581.563,938 399.428,472	5	581.577,933 399.383,849	46.766
6	581.580,224 399.375,677	7	581.581,854 399.369,459	6.428
8	581.586,756 399.352,06	9	581.597,36 399.314,234	39.284
10	581.597,939 399.314,189	11	581.601,981 399.314,359	4.046
12	581.601,933 399.313,515	13	581.607,659 399.313,544	5.726
14	581.601,566 399.339,416	15	581.595,342 399.365,229	26.553
16	581.593,409 399.372,732	17	581.587,268 399.392,73	20.92
18	581.546,457 399.511,902	19	581.553,777 399.514,553	7.785
20	581.556,42 399.507,253	21	581.567,055 399.511,104	11.311
22	581.567,7 399.511,338	23	581.556,902 399.543,492	33.919
24	581.550,081 399.559,245	25	581.548,776 399.562,788	3.776
26	581.538,439 399.593,521	27	581.517,482 399.586,117	22.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 250, din 31/01/2008 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR. 2942/331/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

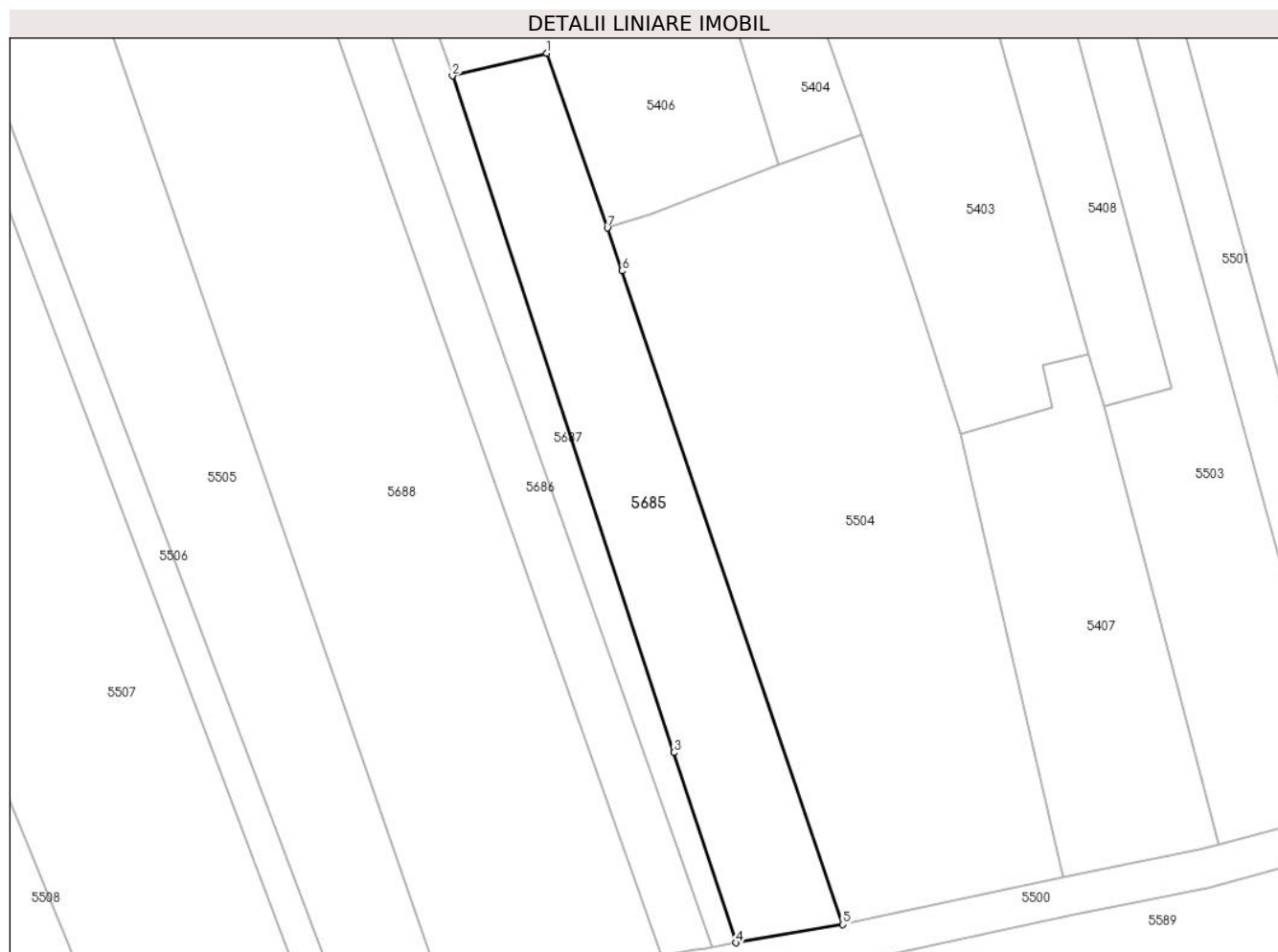
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	90	1368/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.220,021 399.360,293	2	581.210,253 399.357,948	10.046
2	581.210,253 399.357,948	3	581.233,14 399.288,13	73.474
3	581.233,14 399.288,13	4	581.239,574 399.268,504	20.654
4	581.239,574 399.268,504	5	581.250,594 399.270,386	11.18
5	581.250,594 399.270,386	6	581.227,763 399.337,826	71.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.227,763 399.337,826	7	581.226,265 399.342,25	4.671
7	581.226,265 399.342,25	1	581.220,021 399.360,293	19.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		687	Sector cadastral:45 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 115821, din 24/02/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOROȘ VASILICA 2) ANGHELESCU IOANA 3) IONESCU VICTOR 4) VASILE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	687	90	1368/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.189,825 399.390,369	2	581.188,683 399.389,517	1.425
2	581.188,683 399.389,517	3	581.231,844 399.267,205	129.704
3	581.231,844 399.267,205	4	581.235,342 399.267,79	3.547
4	581.235,342 399.267,79	5	581.236,508 399.267,985	1.182
5	581.236,508 399.267,985	6	581.237,115 399.268,088	0.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.237,115 399.268,088	7	581.234,511 399.275,47	7.828
7	581.234,511 399.275,47	8	581.193,552 399.391,54	123.085
8	581.193,552 399.391,54	1	581.189,825 399.390,369	3.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 107299, din 21/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU ANISOARA 2) ALECU VASILE, căsătorit cu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 107299, din 21/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentând obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU OLIMPIA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECU OLIMPIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	90	1368/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.197,915 399.392,912	2	581.193,552 399.391,54	4.574
2	581.193,552 399.391,54	3	581.234,511 399.275,47	123.085
3	581.234,511 399.275,47	4	581.237,115 399.268,088	7.828
4	581.237,115 399.268,088	5	581.239,574 399.268,504	2.494
5	581.239,574 399.268,504	6	581.233,14 399.288,13	20.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.233,14 399.288,13	7	581.210,253 399.357,948	73.474
7	581.210,253 399.357,948	1	581.197,915 399.392,912	37.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.756	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

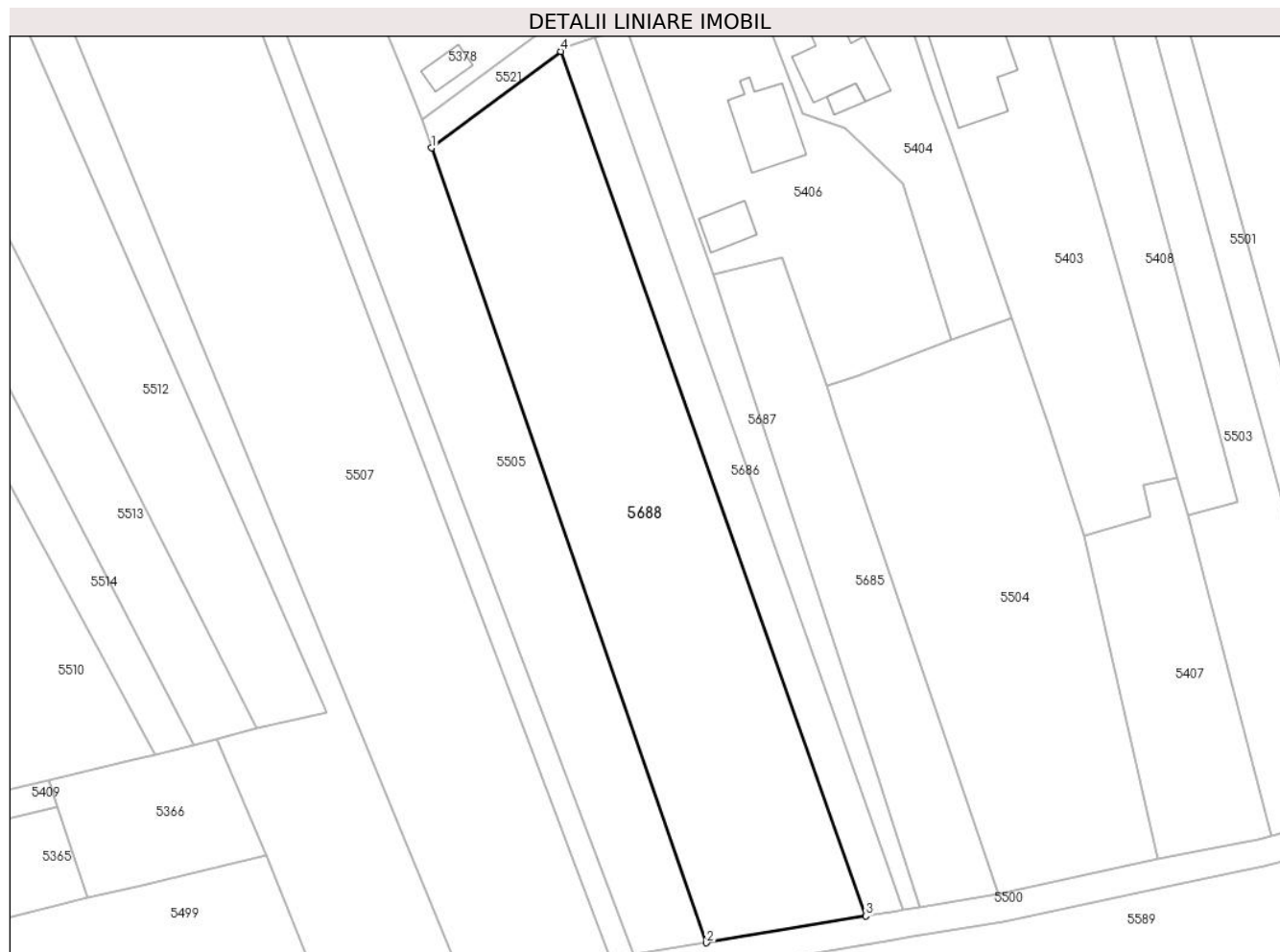
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.756	90	1368/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.170,381 399.375,86	2	581.209,281 399.263,43	118.969
2	581.209,281 399.263,43	3	581.231,844 399.267,205	22.877
3	581.231,844 399.267,205	4	581.188,683 399.389,517	129.704
4	581.188,683 399.389,517	1	581.170,381 399.375,86	22.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1263

Nr. cadastral vechi:10373

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 836, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20456	1.655	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20456-C1	Loc. Magurele, Nr. 836, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6867 / 05/10/2009		
Act Notarial nr. 2699, din 02/10/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1263 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10373 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10331 din cartea funciara nr. 1135 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
6868 / 05/10/2009		
Act Notarial nr. 2702, din 02/10/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN (incheiere rectificare nr 7229 din 26.10.2009, emis de NP GEORGETA FRATIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEFTER CORNELIA-GEORGETA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

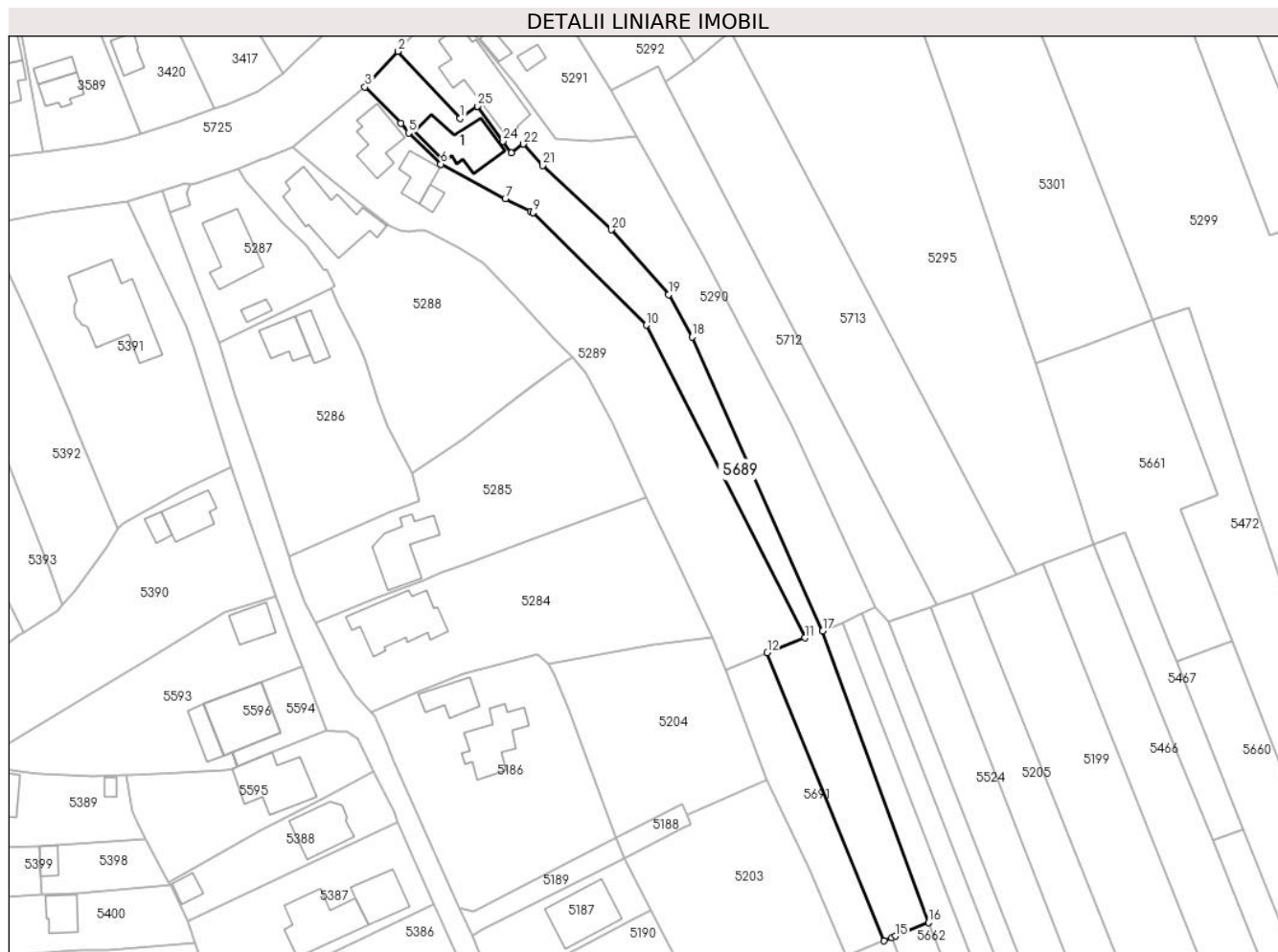
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6868 / 05/10/2009		
Act Notarial nr. 2702, din 02/10/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, viager asupra cotei indivize de 1/4 din imobil,, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ALECU GHEORGHE 2) ALECU ELENA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20456	1.655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	354	40	2813/1, 2789,2815/1	-	
2	arabil	DA	669	40	2813/1, 2789,2815/1	-	
3	arabil	DA	632	40	2813/1, 2789,2815/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20456-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.309,608 399.623,114	2	581.297,549 399.636,155	17.762	2	581.297,549 399.636,155	3	581.291,121 399.629,227	9.451
3	581.291,121 399.629,227	4	581.298,04 399.622,196	9.864	4	581.298,04 399.622,196	5	581.299,614 399.620,293	2.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	581.299,614 399.620,293	6	581.305,831 399.614,253	8.668
7	581.318,368 399.607,526	8	581.323,266 399.605,112	5.461
9	581.323,75 399.604,858	10	581.345,824 399.582,982	31.078
11	581.376,57 399.522,261	12	581.369,281 399.519,392	7.833
13	581.391,923 399.463,432	14	581.393,463 399.464,07	1.667
15	581.394,164 399.464,36	16	581.400,583 399.467,019	6.948
17	581.380,061 399.523,578	18	581.354,651 399.580,679	62.5
19	581.350,093 399.588,916	20	581.338,988 399.601,517	16.796
21	581.325,661 399.613,974	22	581.321,878 399.618,157	5.64
23	581.319,562 399.616,385	24	581.317,895 399.618,68	2.837
25	581.312,923 399.625,523	1	581.309,608 399.623,114	4.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	581.305,831 399.614,253	7	581.318,368 399.607,526	14.228
8	581.323,266 399.605,112	9	581.323,75 399.604,858	0.547
10	581.345,824 399.582,982	11	581.376,57 399.522,261	68.061
12	581.369,281 399.519,392	13	581.391,923 399.463,432	60.367
14	581.393,463 399.464,07	15	581.394,164 399.464,36	0.759
16	581.400,583 399.467,019	17	581.380,061 399.523,578	60.167
18	581.354,651 399.580,679	19	581.350,093 399.588,916	9.414
20	581.338,988 399.601,517	21	581.325,661 399.613,974	18.242
22	581.321,878 399.618,157	23	581.319,562 399.616,385	2.916
24	581.317,895 399.618,68	25	581.312,923 399.625,523	8.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.045	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

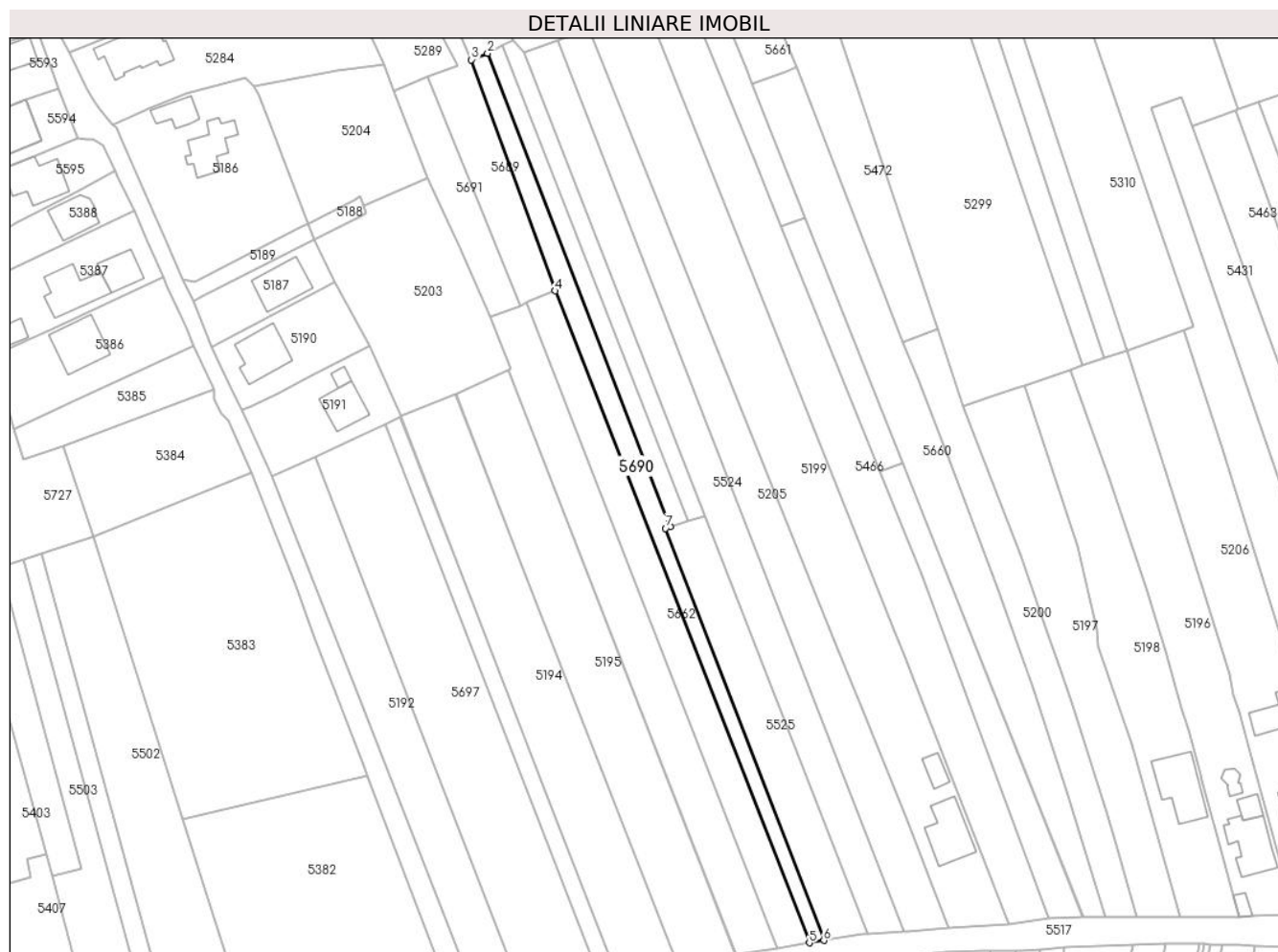
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.045	40	2783/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.428,75 399.409,292	2	581.383,99 399.525,177	124.229
2	581.383,99 399.525,177	3	581.380,061 399.523,578	4.242
3	581.380,061 399.523,578	4	581.400,583 399.467,019	60.167
4	581.400,583 399.467,019	5	581.462,774 399.307,496	171.217
5	581.462,774 399.307,496	6	581.466,325 399.308,046	3.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.466,325 399.308,046	7	581.427,612 399.408,913	108.041
7	581.427,612 399.408,913	1	581.428,75 399.409,292	1.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 443 Masurata: 523	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 41925, din 19/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANĂ I. ELENA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

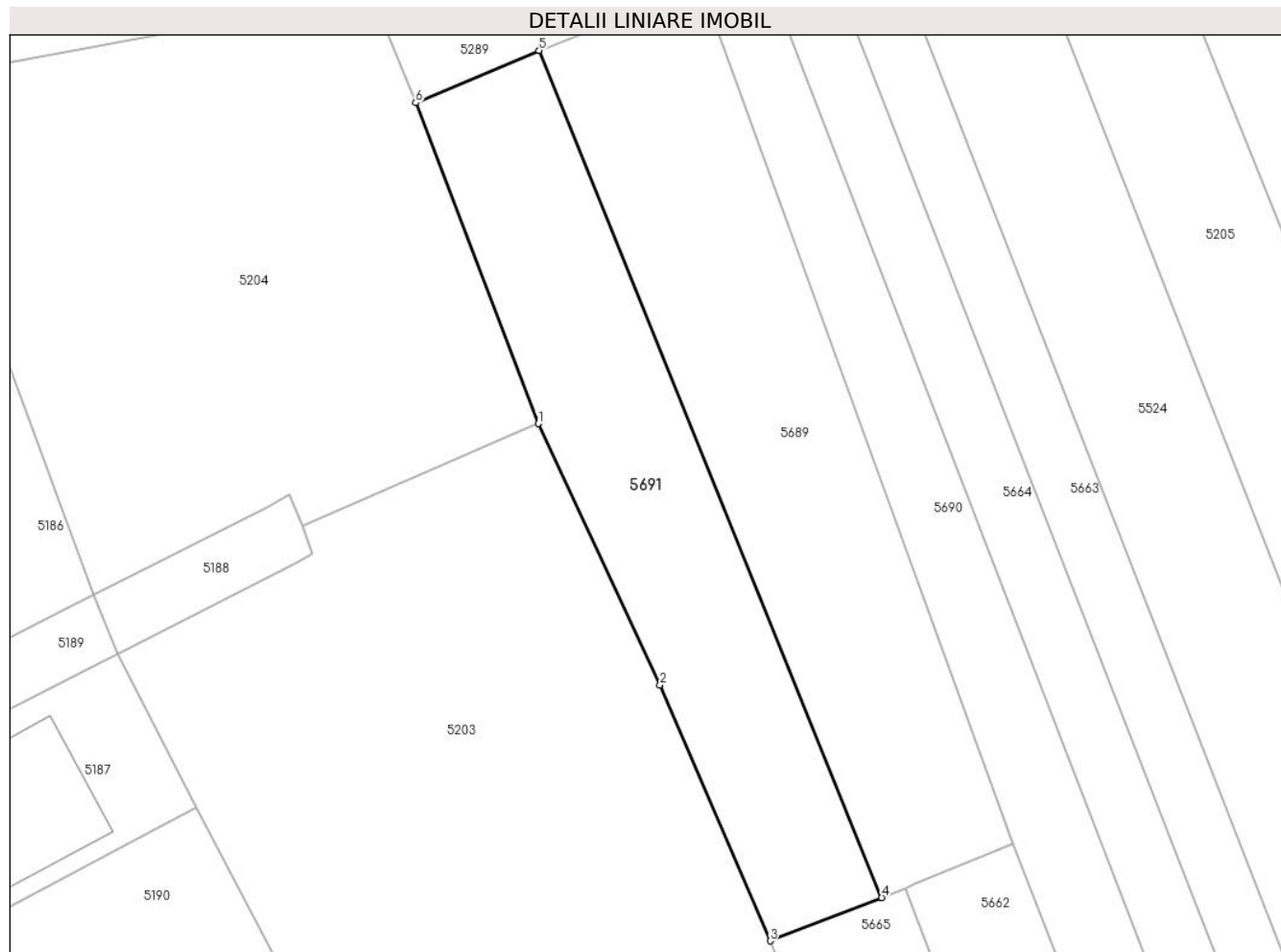
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 443 Masurata: 523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	523	40	2786	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.369,228 399.494,742	2	581.377,272 399.477,475	19.049
2	581.377,272 399.477,475	3	581.384,555 399.460,576	18.402
3	581.384,555 399.460,576	4	581.391,923 399.463,432	7.902
4	581.391,923 399.463,432	5	581.369,281 399.519,392	60.367
5	581.369,281 399.519,392	6	581.361,137 399.515,942	8.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.361,137 399.515,942	1	581.369,228 399.494,742	22.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21490	Din acte: 83 Masurata: 79	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6275 / 12/06/2017	
Act Notarial nr. 425, din 08/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2705 din 18.05.2017, emis de Primaria Comunei Magurele);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CONSTANTIN GEORGETA, sotii, ca bun comun	
2) CONSTANTIN AURICĂ	

C. Partea III. SARCINI .

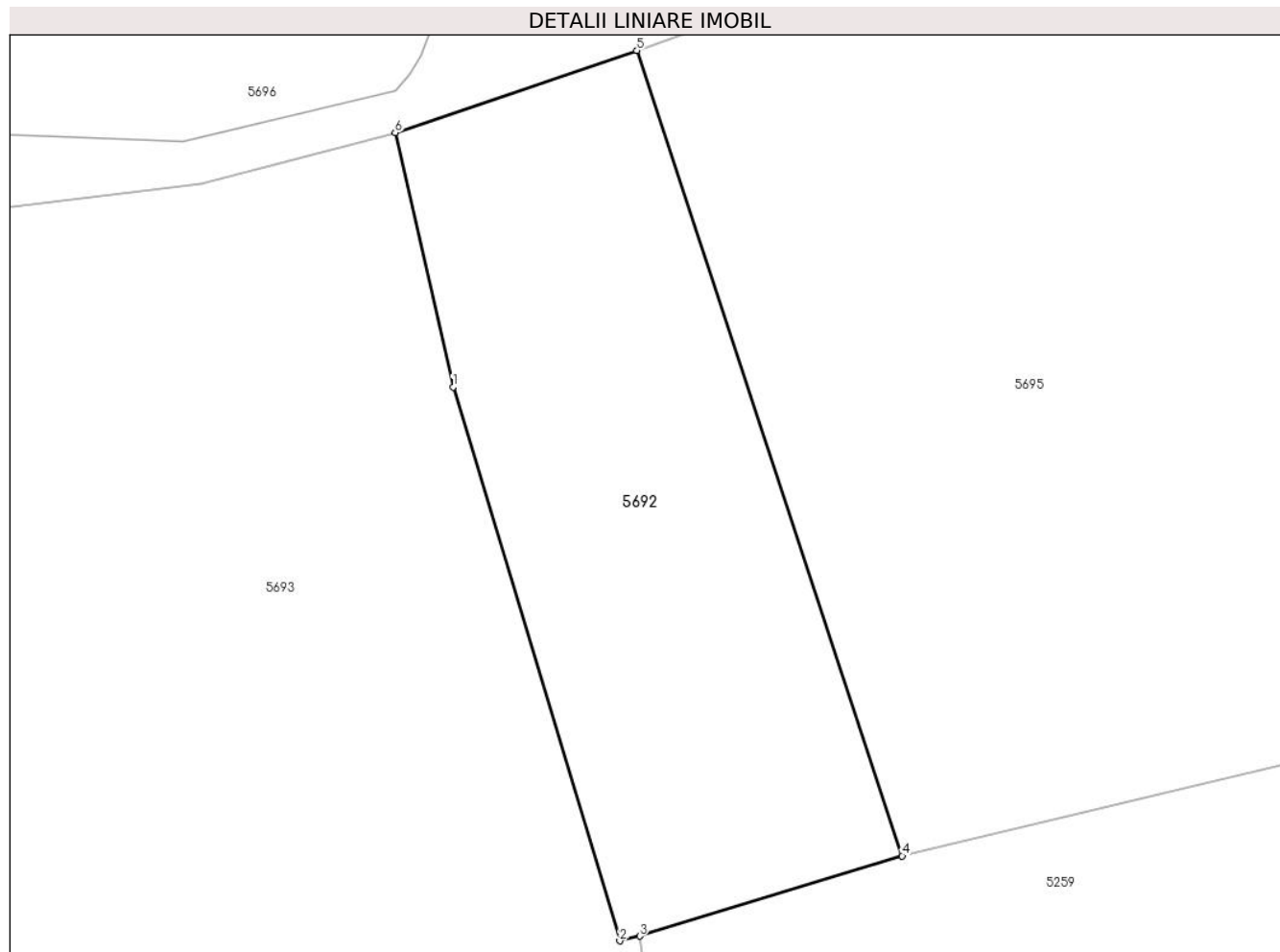
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21490	Din acte: 83 Masurata: 79	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	79	40	2959	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.608,157 399.720,96	2	581.611,204 399.710,831	10.577
2	581.611,204 399.710,831	3	581.611,568 399.710,916	0.374
3	581.611,568 399.710,916	4	581.616,37 399.712,386	5.022
4	581.616,37 399.712,386	5	581.611,516 399.727,117	15.51
5	581.611,516 399.727,117	6	581.607,097 399.725,613	4.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.607,097 399.725,613	1	581.608,157 399.720,96	4.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 869, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21527	578	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21527-C1	Loc. Magurele, Nr. 869, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6323 / 12/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 188, din 13/06/2016 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR. 1676/331/2016, RAMASA DEFINITIVA PRIN NERECURARE; act administrativ nr 2706 din 18.05.2017, emis de Primaria comunei Magurele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN GEORGETA	A1
10010 / 01/09/2017		
Act Administrativ nr. C 7830, din 31/08/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare,	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN GEORGETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

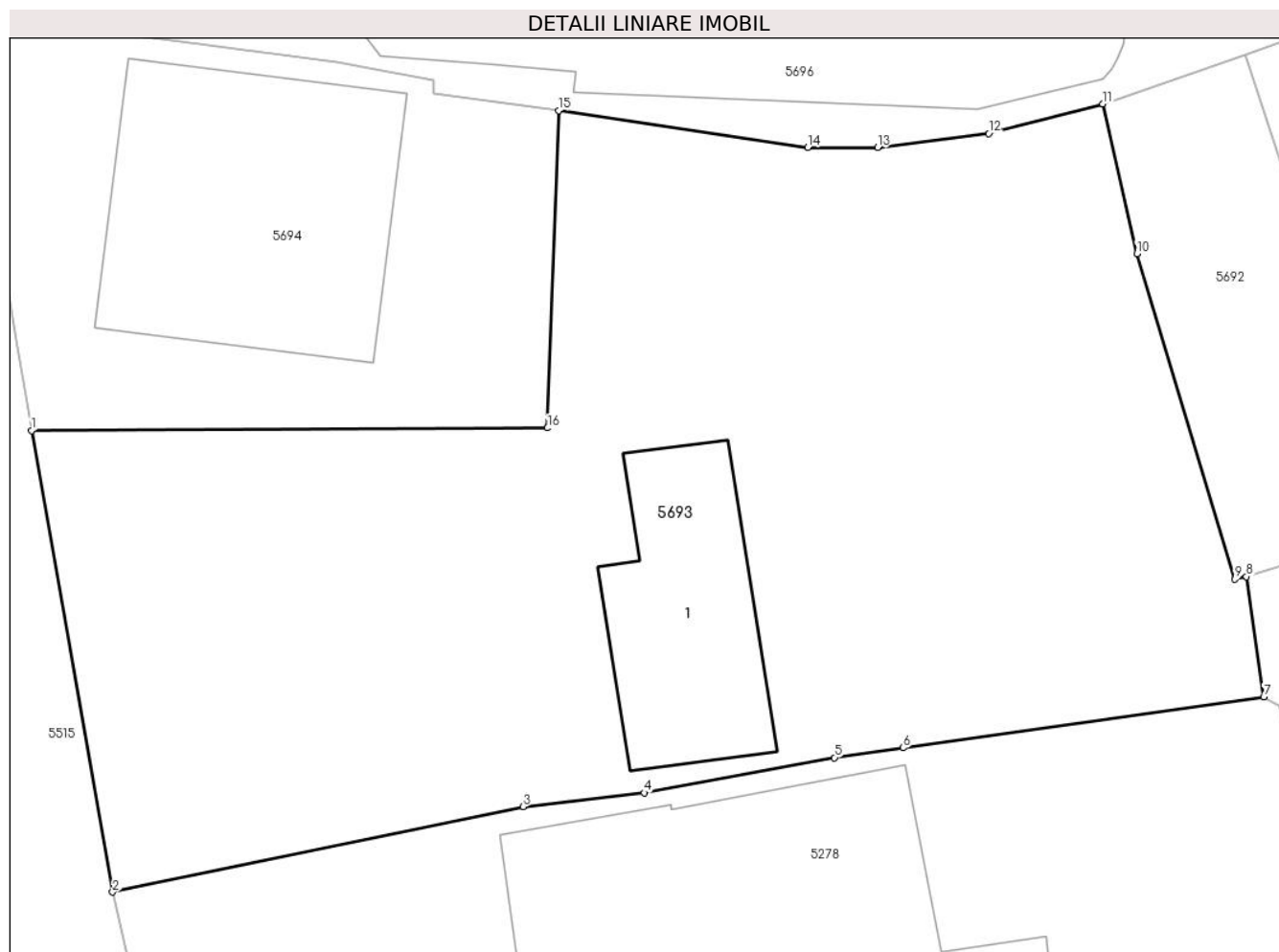
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21527	578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	397	40	2960/1	-	
2	arabil	DA	181	40	2960	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21527-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.573,772 399.715,458	2	581.576,292 399.701,104	14.574
2	581.576,292 399.701,104	3	581.589,06 399.703,766	13.043
3	581.589,06 399.703,766	4	581.592,831 399.704,191	3.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.592,831 399.704,191	5	581.598,754 399.705,287	6.024
5	581.598,754 399.705,287	6	581.600,889 399.705,592	2.157
6	581.600,889 399.705,592	7	581.612,105 399.707,178	11.328
7	581.612,105 399.707,178	8	581.611,568 399.710,916	3.776
8	581.611,568 399.710,916	9	581.611,204 399.710,831	0.374
9	581.611,204 399.710,831	10	581.608,157 399.720,96	10.577
10	581.608,157 399.720,96	11	581.607,097 399.725,613	4.772
11	581.607,097 399.725,613	12	581.603,552 399.724,687	3.664
12	581.603,552 399.724,687	13	581.600,092 399.724,251	3.487
13	581.600,092 399.724,251	14	581.597,924 399.724,253	2.168
14	581.597,924 399.724,253	15	581.590,167 399.725,406	7.842
15	581.590,167 399.725,406	16	581.589,821 399.715,537	9.875
16	581.589,821 399.715,537	1	581.573,772 399.715,458	16.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:299
Nr. cadastral vechi:431

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21497	Din acte: 204 Masurata: 199	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	21497-C3	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27622 / 03/10/2005		
Act Notarial nr. 931, din 12/04/1991 emis de NOTARIAUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN GEORGETA 2) CONSTANTIN AURICĂ	A1
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN GEORGETA 2) CONSTANTIN AURICĂ	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

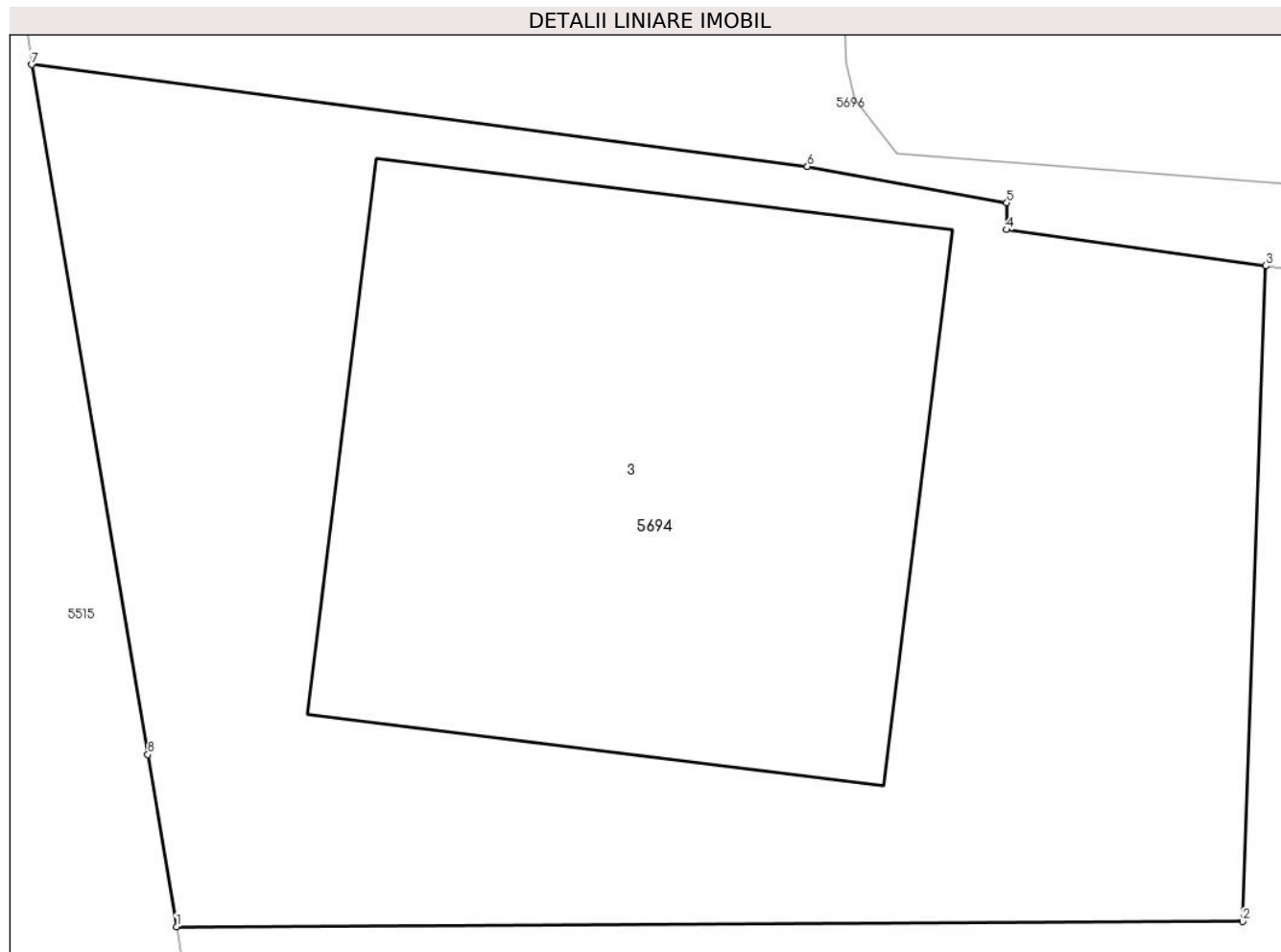
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21497	Din acte: 204 Masurata: 199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	199	40	2960/1	-	conform act parcela 2963

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21497-C3	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.573,772 399.715,458	2	581.589,821 399.715,537	16.049
2	581.589,821 399.715,537	3	581.590,167 399.725,406	9.875
3	581.590,167 399.725,406	4	581.586,27 399.725,949	3.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.586,27 399.725,949	5	581.586,27 399.726,352	0.403
5	581.586,27 399.726,352	6	581.583,27 399.726,9	3.05
6	581.583,27 399.726,9	7	581.571,591 399.728,434	11.779
7	581.571,591 399.728,434	8	581.573,34 399.718,048	10.532
8	581.573,34 399.718,048	1	581.573,772 399.715,458	2.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 886-887, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 2.342	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 886-887, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 886-887, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; GARAJ- P
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 886-887, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; DEPOZIT MATERIALE CONSTRUCTII - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2813, din 12/09/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE CONSTANTIN 2) TANASE MIOARA, soți	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE MIOARA, soți 2) TANASE CONSTANTIN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 2.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.022	40	2968/1, 2958/1	-	
2	arabil	DA	1.320	40	2959,2968/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; GARAJ- P
A1.3		construcții industriale și edilitare	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; DEPOZIT MATERIALE CONSTRUCTII - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.693,7 399.729,612	2	581.707,872 399.730,357	14.192
3	581.707,621 399.738,395	4	581.707,261 399.745,077	6.692
5	581.706,989 399.749,757	6	581.706,409 399.757,387	7.652
7	581.689,316 399.756,281	8	581.685,226 399.755,922	4.106
9	581.679,445 399.755,415	10	581.673,315 399.753,912	6.312
11	581.668,173 399.752,651	12	581.662,102 399.750,794	6.349
13	581.654,394 399.749,612	14	581.646,763 399.748,331	7.738
15	581.636,897 399.747,032	16	581.636,583 399.744,437	2.614
17	581.636,184 399.738,333	18	581.635,851 399.734,1	4.246
19	581.624,486 399.731,797	20	581.611,516 399.727,117	13.789
21	581.616,37 399.712,386	22	581.628,581 399.715,318	12.558
23	581.648,164 399.720,364	24	581.661,266 399.723,81	13.548
25	581.672,048 399.725,756	26	581.672,592 399.725,854	0.553
27	581.675,416 399.726,483	28	581.686,602 399.728,972	11.46
29	581.692,673 399.729,448	1	581.693,7 399.729,612	1.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.707,872 399.730,357	3	581.707,621 399.738,395	8.042
4	581.707,261 399.745,077	5	581.706,989 399.749,757	4.688
6	581.706,409 399.757,387	7	581.689,316 399.756,281	17.129
8	581.685,226 399.755,922	9	581.679,445 399.755,415	5.803
10	581.673,315 399.753,912	11	581.668,173 399.752,651	5.294
12	581.662,102 399.750,794	13	581.654,394 399.749,612	7.798
14	581.646,763 399.748,331	15	581.636,897 399.747,032	9.951
16	581.636,583 399.744,437	17	581.636,184 399.738,333	6.117
18	581.635,851 399.734,1	19	581.624,486 399.731,797	11.596
20	581.611,516 399.727,117	21	581.616,37 399.712,386	15.51
22	581.628,581 399.715,318	23	581.648,164 399.720,364	20.223
24	581.661,266 399.723,81	25	581.672,048 399.725,756	10.956
26	581.672,592 399.725,854	27	581.675,416 399.726,483	2.893
28	581.686,602 399.728,972	29	581.692,673 399.729,448	6.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 870A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 442 Masurata: 479	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 870A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1442, din 28/04/1995 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUCANU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUCANU ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

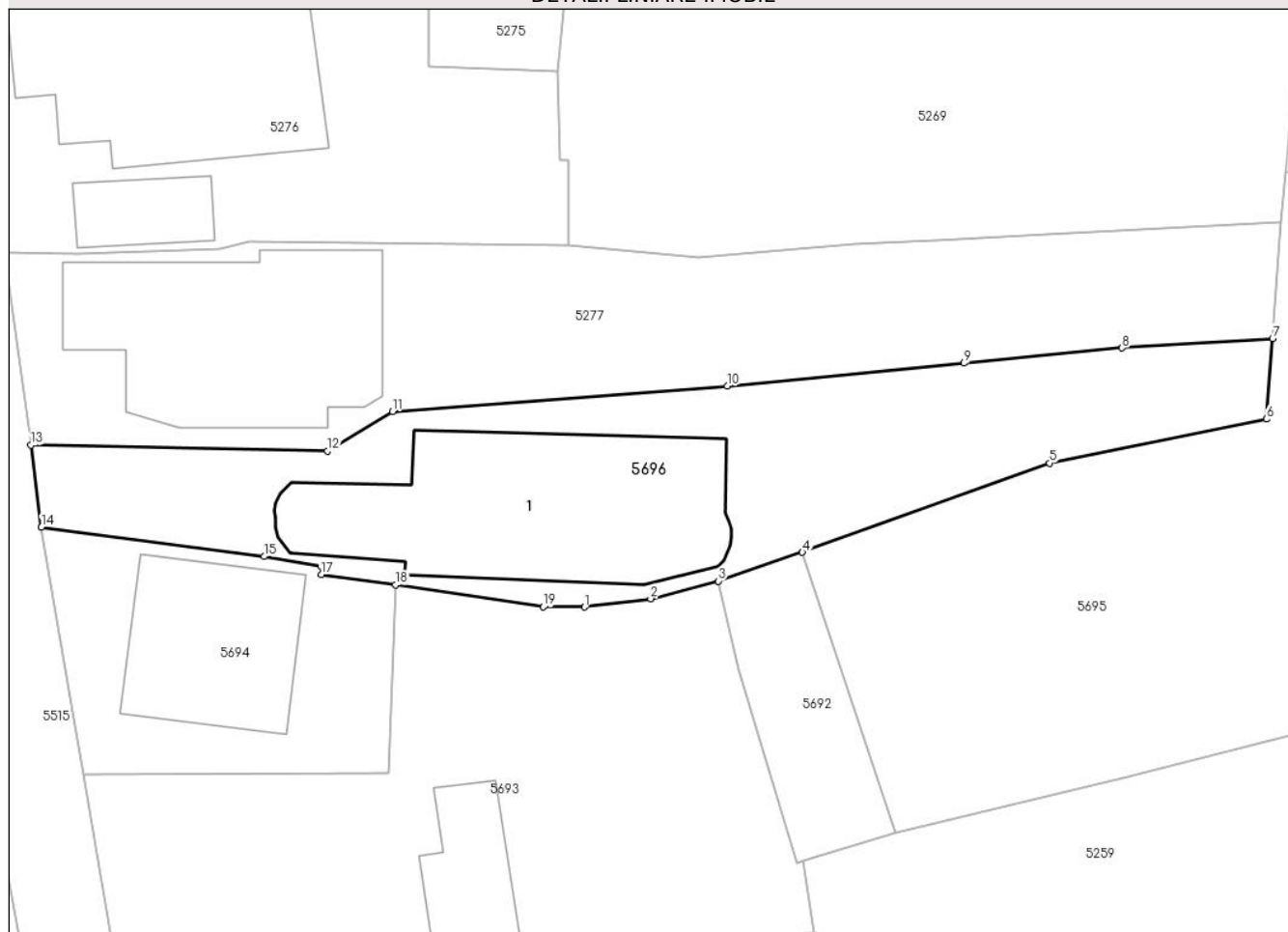
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 442 Masurata: 479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	40	2967/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.600,092 399.724,251	2	581.603,552 399.724,687	3.487
2	581.603,552 399.724,687	3	581.607,097 399.725,613	3.664
3	581.607,097 399.725,613	4	581.611,516 399.727,117	4.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.611,516 399.727,117	5	581.624,486 399.731,797	13.789
5	581.624,486 399.731,797	6	581.635,851 399.734,1	11.596
6	581.635,851 399.734,1	7	581.636,184 399.738,333	4.246
7	581.636,184 399.738,333	8	581.628,286 399.737,833	7.914
8	581.628,286 399.737,833	9	581.619,999 399.737,036	8.325
9	581.619,999 399.737,036	10	581.607,571 399.735,841	12.485
10	581.607,571 399.735,841	11	581.590,015 399.734,505	17.607
11	581.590,015 399.734,505	12	581.586,605 399.732,426	3.994
12	581.586,605 399.732,426	13	581.571,036 399.732,738	15.572
13	581.571,036 399.732,738	14	581.571,591 399.728,434	4.34
14	581.571,591 399.728,434	15	581.583,27 399.726,9	11.779
15	581.583,27 399.726,9	16	581.586,27 399.726,352	3.05
16	581.586,27 399.726,352	17	581.586,27 399.725,949	0.403
17	581.586,27 399.725,949	18	581.590,167 399.725,406	3.935
18	581.590,167 399.725,406	19	581.597,924 399.724,253	7.842
19	581.597,924 399.724,253	1	581.600,092 399.724,251	2.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22582	2.706	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1547 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 112, din 06/02/2020 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22582 a imobilului cu numarul cadastral 22582/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22575 inscris in cartea funciara 22575;	A1
30583 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 335, din 16/10/2023 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLINESCU GILDA ȘTEFANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

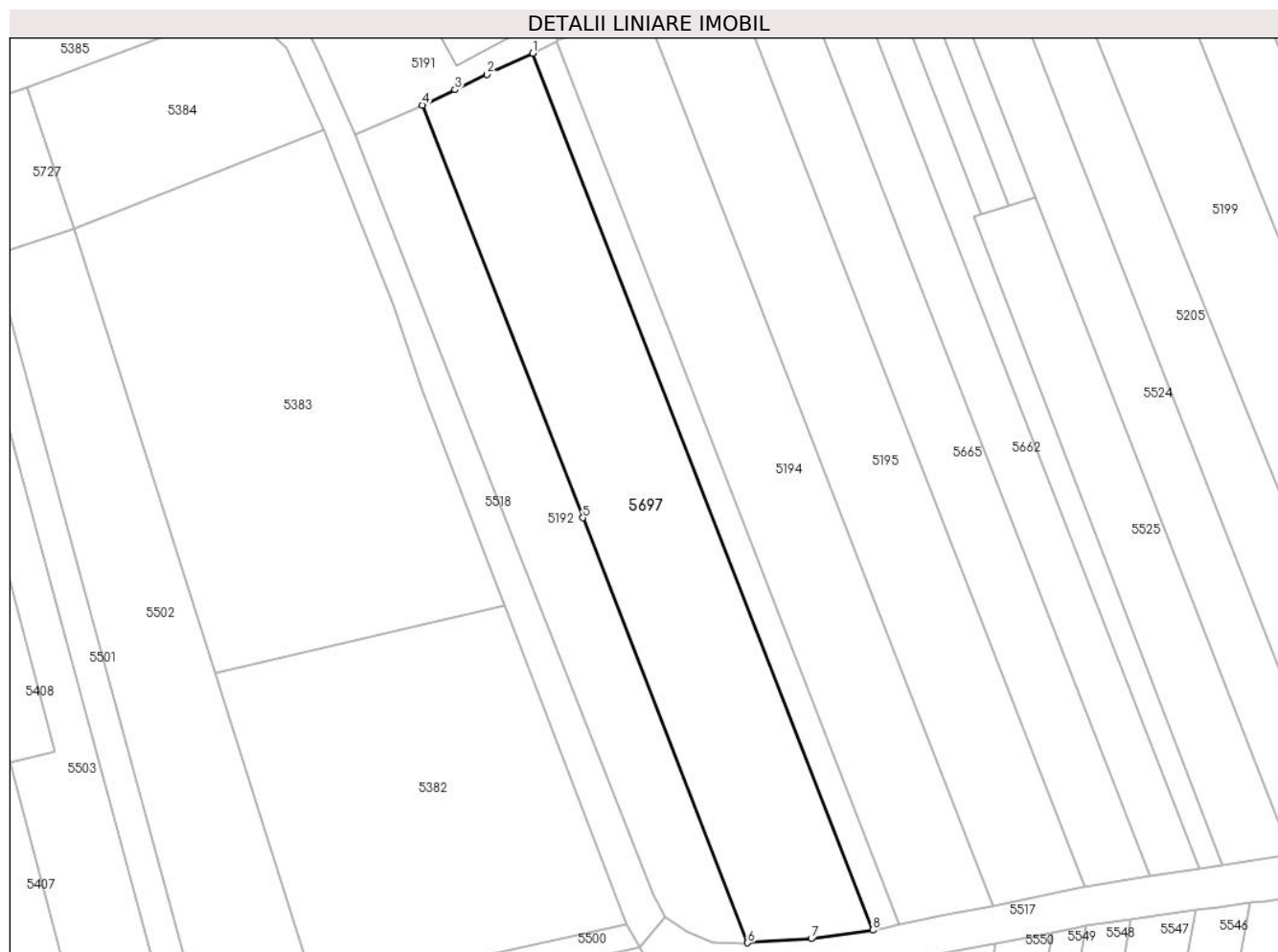
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22582	2.706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.706	40	2791	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.358,833 399.434,328	2	581.351,743 399.431,03	7.82
2	581.351,743 399.431,03	3	581.346,733 399.428,643	5.55
3	581.346,733 399.428,643	4	581.341,716 399.426,252	5.558
4	581.341,716 399.426,252	5	581.366,65 399.362,03	68.892
5	581.366,65 399.362,03	6	581.392,331 399.295,885	70.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.392,331 399.295,885	7	581.402,249 399.296,517	9.938
7	581.402,249 399.296,517	8	581.411,813 399.297,868	9.659
8	581.411,813 399.297,868	1	581.358,833 399.434,328	146.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1425

Nr. cadastral vechi:10537

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20630	Din acte: 1.500 Masurata: 1.499	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9031 / 31/12/2010	
Act Notarial nr. 5151, din 30/12/2010 emis de NP FRATIAN GEORGETA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ZAMFIR DUMITRU	
2) ZAMFIR MARIA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20630	Din acte: 1.500 Masurata: 1.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.499	40	2876	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.573,035 399.581,199	2	581.559,582 399.577,129	14.055
2	581.559,582 399.577,129	3	581.562,531 399.567,695	9.884
3	581.562,531 399.567,695	4	581.548,776 399.562,788	14.604
4	581.548,776 399.562,788	5	581.550,081 399.559,245	3.776
5	581.550,081 399.559,245	6	581.556,902 399.543,492	17.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.556,902 399.543,492	7	581.567,7 399.511,338	33.919
7	581.567,7 399.511,338	8	581.572,896 399.513,115	5.491
8	581.572,896 399.513,115	9	581.588,968 399.518,61	16.985
9	581.588,968 399.518,61	10	581.581,685 399.540,166	22.753
10	581.581,685 399.540,166	11	581.584,201 399.540,973	2.642
11	581.584,201 399.540,973	12	581.583,073 399.544,828	4.017
12	581.583,073 399.544,828	13	581.578,115 399.561,762	17.645
13	581.578,115 399.561,762	14	581.576,118 399.572,224	10.651
14	581.576,118 399.572,224	1	581.573,035 399.581,199	9.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.117	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

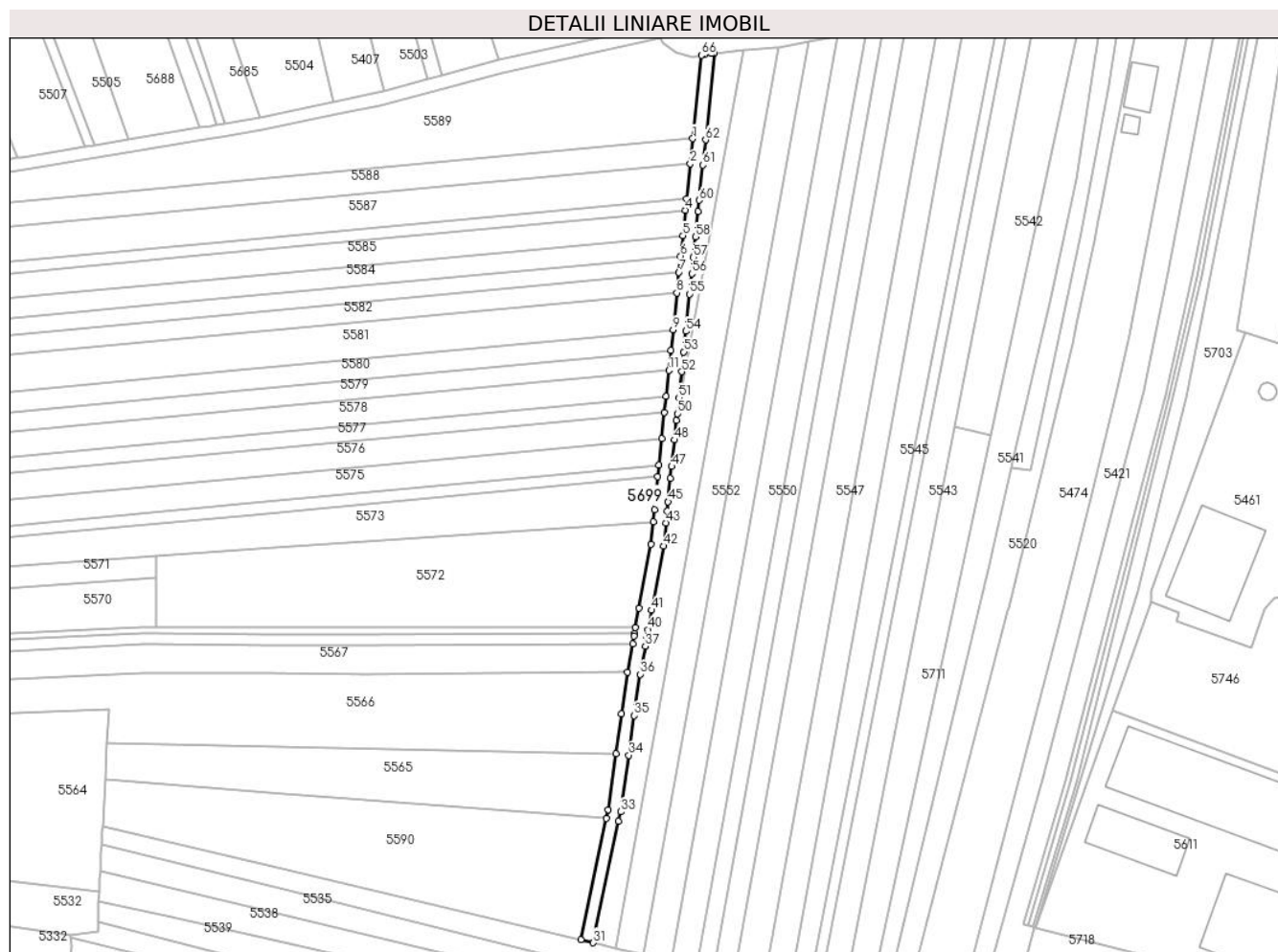
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.117	-	DS 3195/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.385,538 399.263,773	2	581.384,727 399.255,958	7.857
4	581.383,223 399.241,466	5	581.382,402 399.233,548	7.96
7	581.381,214 399.222,097	8	581.380,551 399.215,706	6.425
10	581.378,681 399.197,685	11	581.378,042 399.191,525	6.193
13	581.376,686 399.178,458	14	581.375,834 399.170,249	8.253
16	581.374,601 399.158,357	17	581.373,531 399.148,05	10.362
2	581.384,727 399.255,958	3	581.383,584 399.244,945	11.072
5	581.382,402 399.233,548	6	581.381,743 399.227,195	6.387
8	581.380,551 399.215,706	9	581.379,351 399.204,143	11.625
11	581.378,042 399.191,525	12	581.377,195 399.183,365	8.204
14	581.375,834 399.170,249	15	581.374,979 399.162,0	8.293
17	581.373,531 399.148,05	18	581.373,152 399.144,396	3.674
3	581.383,584 399.244,945	4	581.383,223 399.241,466	3.498
6	581.381,743 399.227,195	7	581.381,214 399.222,097	5.125
9	581.379,351 399.204,143	10	581.378,681 399.197,685	6.493
12	581.377,195 399.183,365	13	581.376,686 399.178,458	4.933
15	581.374,979 399.162,0	16	581.374,601 399.158,357	3.663
18	581.373,152 399.144,396	19	581.372,42 399.137,343	7.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	581.372,42 399.137,343	20	581.368,719 399.117,478	20.207	20	581.368,719 399.117,478	21	581.367,664 399.111,405	6.164	21	581.367,664 399.111,405	22	581.367,321 399.109,501	1.935
22	581.367,321 399.109,501	23	581.367,169 399.108,659	0.856	23	581.367,169 399.108,659	24	581.366,75 399.106,269	2.426	24	581.366,75 399.106,269	25	581.365,195 399.097,411	8.993
25	581.365,195 399.097,411	26	581.363,291 399.084,474	13.076	26	581.363,291 399.084,474	27	581.361,58 399.072,113	12.479	27	581.361,58 399.072,113	28	581.359,081 399.054,629	17.662
28	581.359,081 399.054,629	29	581.358,495 399.051,835	2.855	29	581.358,495 399.051,835	30	581.350,56 399.014,032	38.627	30	581.350,56 399.014,032	31	581.354,453 399.013,106	4.002
31	581.354,453 399.013,106	32	581.362,41 399.051,014	38.734	32	581.362,41 399.051,014	33	581.363,023 399.053,934	2.984	33	581.363,023 399.053,934	34	581.365,541 399.071,555	17.8
34	581.365,541 399.071,555	35	581.367,251 399.083,908	12.471	35	581.367,251 399.083,908	36	581.369,144 399.096,774	13.005	36	581.369,144 399.096,774	37	581.370,689 399.105,577	8.938
37	581.370,689 399.105,577	38	581.371,107 399.107,958	2.417	38	581.371,107 399.107,958	39	581.371,257 399.108,792	0.847	39	581.371,257 399.108,792	40	581.371,603 399.110,708	1.947
40	581.371,603 399.110,708	41	581.372,656 399.116,769	6.152	41	581.372,656 399.116,769	42	581.376,382 399.136,769	20.344	42	581.376,382 399.136,769	43	581.377,131 399.143,984	7.254
43	581.377,131 399.143,984	44	581.377,51 399.147,638	3.674	44	581.377,51 399.147,638	45	581.377,814 399.150,57	2.948	45	581.377,814 399.150,57	46	581.378,579 399.157,945	7.415
46	581.378,579 399.157,945	47	581.378,957 399.161,587	3.662	47	581.378,957 399.161,587	48	581.379,813 399.169,836	8.293	48	581.379,813 399.169,836	49	581.380,442 399.175,901	6.098
49	581.380,442 399.175,901	50	581.380,665 399.178,045	2.156	50	581.380,665 399.178,045	51	581.381,174 399.182,952	4.933	51	581.381,174 399.182,952	52	581.382,02 399.191,112	8.204
52	581.382,02 399.191,112	53	581.382,66 399.197,272	6.193	53	581.382,66 399.197,272	54	581.383,33 399.203,73	6.493	54	581.383,33 399.203,73	55	581.384,529 399.215,293	11.625
55	581.384,529 399.215,293	56	581.385,192 399.221,685	6.426	56	581.385,192 399.221,685	57	581.385,721 399.226,782	5.124	57	581.385,721 399.226,782	58	581.386,38 399.233,135	6.387
58	581.386,38 399.233,135	59	581.387,202 399.241,053	7.961	59	581.387,202 399.241,053	60	581.387,563 399.244,532	3.498	60	581.387,563 399.244,532	61	581.388,705 399.255,545	11.072
61	581.388,705 399.255,545	62	581.389,516 399.263,36	7.857	62	581.389,516 399.263,36	63	581.392,32 399.290,381	27.166	63	581.392,32 399.290,381	64	581.391,205 399.290,281	1.119
64	581.391,205 399.290,281	65	581.389,159 399.289,972	2.069	65	581.389,159 399.289,972	66	581.388,235 399.289,774	0.945	66	581.388,235 399.289,774	1	581.385,538 399.263,773	26.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:154(e:992)

Nr. cadastral vechi:222

Adresa: Loc. Magurele, Str Principala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20331	78	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20331-C1	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3146 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. 1355, din 14/04/2014 emis de NP NECULAE AURELIAN (certificat de inregistrare mentiuni nr. 512777/20.02.2012 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr.503985/16.02.2012 emisa de O.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti; hotararea A.G.E.A. S.C. ROMSTAL LEASING IFN S.A. din data de 23.01.2012);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AL ALIA ELENA, casatorita cu AL ALIA WISSAM	A1
9856 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 1343, din 30/08/2016 emis de N.P. DAN OLIVIU VASILICA;		
B6	se infiinteaza cartea funciara 20331-C1 pentru constructia C2	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EL ALIA JAD, necasatorit (cetatean libanez)	A1.1

C. Partea III. SARCINI

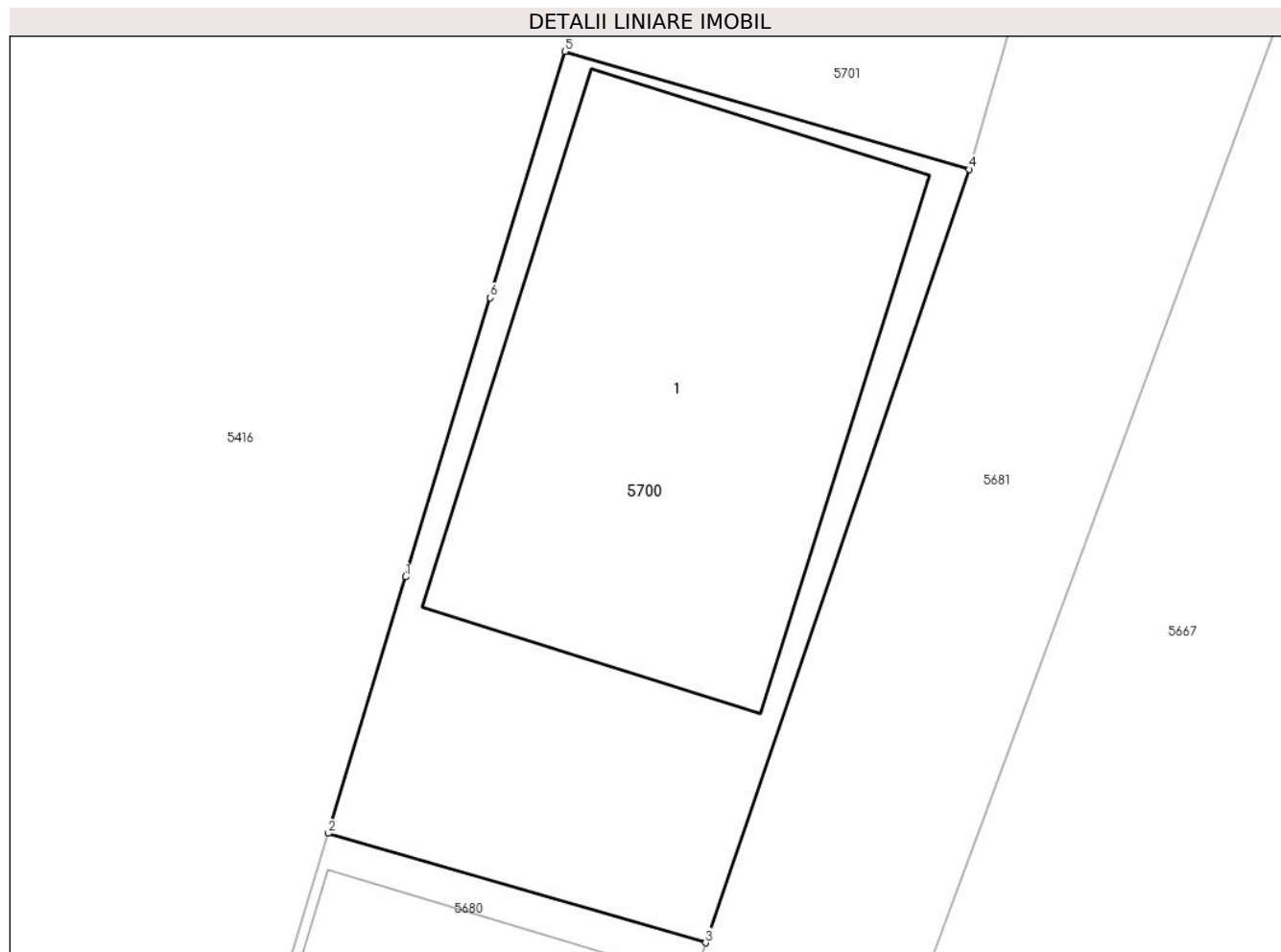
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9856 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 1343, din 30/08/2016 emis de N.P. DAN OLIVIU VASILICA;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe perioada existentei constructiei 1) EL ALIA JAD, (cetatean libanez)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20331	78	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	78	90	1383,1384,1385	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20331-C1	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.640,075 399.258,201	2	581.638,882 399.254,265	4.113
2	581.638,882 399.254,265	3	581.644,683 399.252,586	6.039
3	581.644,683 399.252,586	4	581.648,735 399.264,455	12.542
4	581.648,735 399.264,455	5	581.642,52 399.266,265	6.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.642,52 399.266,265	6	581.641,373 399.262,484	3.951
6	581.641,373 399.262,484	1	581.640,075 399.258,201	4.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		70	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

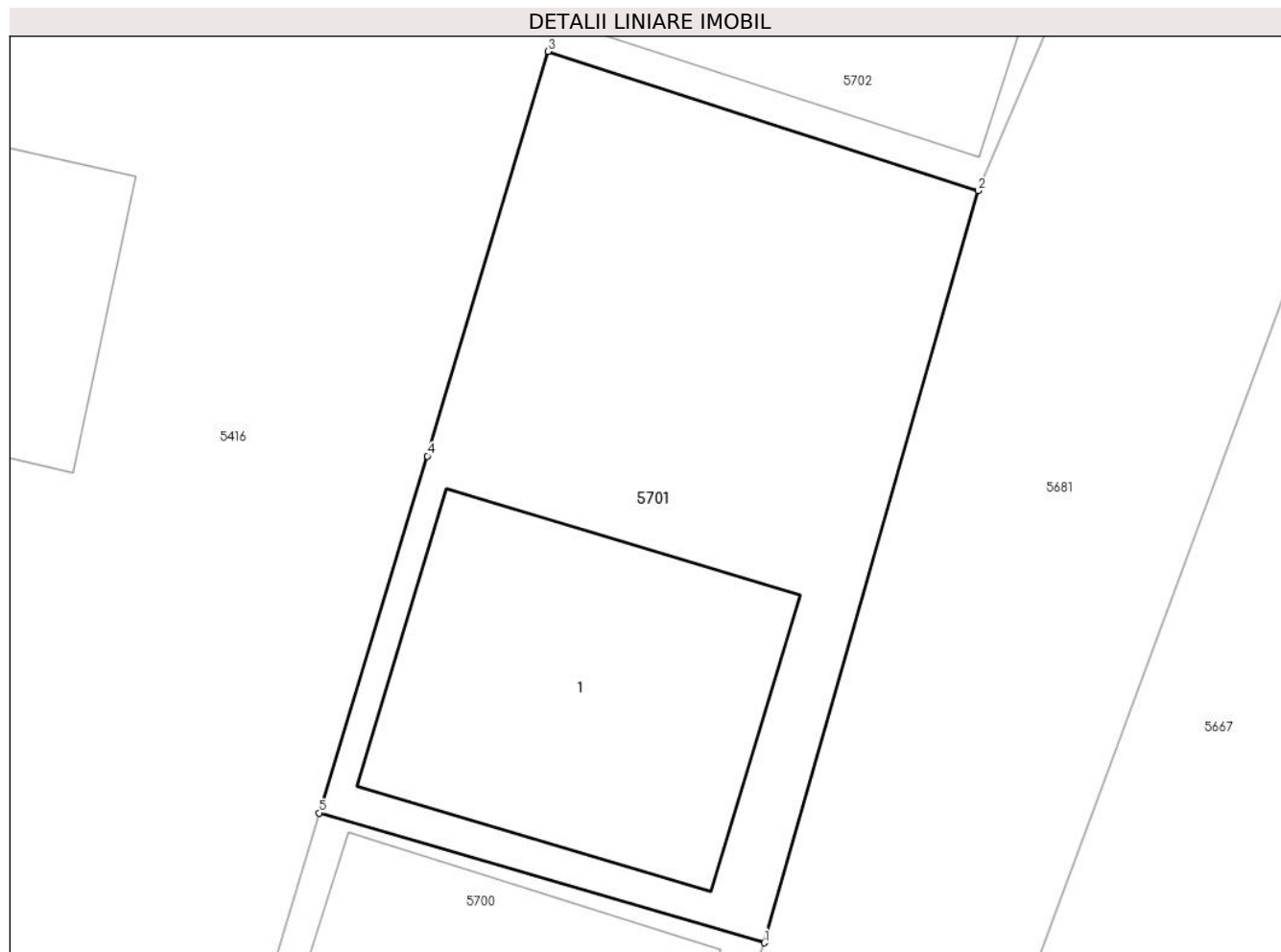
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	70	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	70	90	1383,1384,1385	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.648,735 399.264,455	2	581.651,72 399.274,945	10.906
2	581.651,72 399.274,945	3	581.645,715 399.276,888	6.312
3	581.645,715 399.276,888	4	581.644,029 399.271,245	5.889
4	581.644,029 399.271,245	5	581.642,52 399.266,265	5.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.642,52 399.266,265	1	581.648,735 399.264,455	6.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:109
Nr. topografic:86(e:86)

Adresa: Loc. Magurele, Str Principala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20606	60	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20606-C1	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ - P, format dintr-o singura incapere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
862 / 29/05/2001		
Act Notarial nr. 869, din 02/05/2001 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CROITORU VASILE	A1, A1.1
/		
Act Notarial nr. 120, din 18/05/2015 emis de NP EUGEN-IULIU FRATIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOBRE RODICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

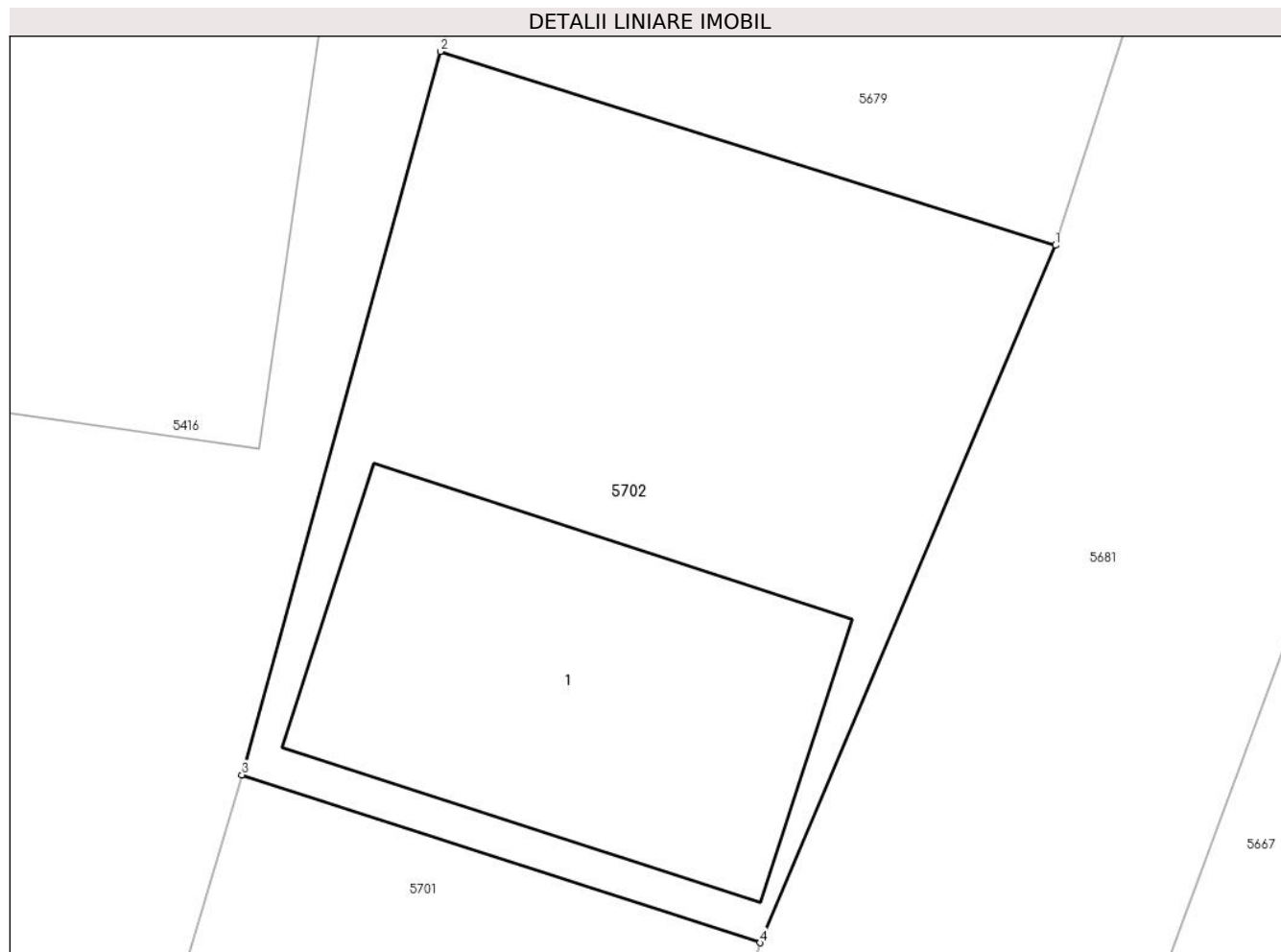
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20606	60	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	60	90	1383,1384,1385	86(e:86)	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20606-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ - P, format dintr-o singura incapere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.655,147 399.283,022	2	581.648,015 399.285,267	7.477
2	581.648,015 399.285,267	3	581.645,715 399.276,888	8.689
3	581.645,715 399.276,888	4	581.651,72 399.274,945	6.312
4	581.651,72 399.274,945	1	581.655,147 399.283,022	8.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.986	Sector cadastral:45 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.986	90	1372/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.516,304 399.085,316	2	581.528,354 399.119,519	36.264
2	581.528,354 399.119,519	3	581.528,431 399.122,857	3.339
3	581.528,431 399.122,857	4	581.558,026 399.203,375	85.785
4	581.558,026 399.203,375	5	581.555,2 399.204,179	2.938
5	581.555,2 399.204,179	6	581.571,822 399.306,763	103.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.571,822 399.306,763	7	581.568,072 399.306,867	3.751
7	581.568,072 399.306,867	8	581.564,071 399.306,987	4.003
8	581.564,071 399.306,987	9	581.539,617 399.183,0	126.376
9	581.539,617 399.183,0	10	581.531,124 399.150,247	33.836
10	581.531,124 399.150,247	11	581.524,268 399.122,839	28.252
11	581.524,268 399.122,839	12	581.492,542 399.017,872	109.657
12	581.492,542 399.017,872	1	581.516,304 399.085,316	71.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		850	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2, din 14/02/2008 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR. 2953/331/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂMPEANU TUDOR	A1

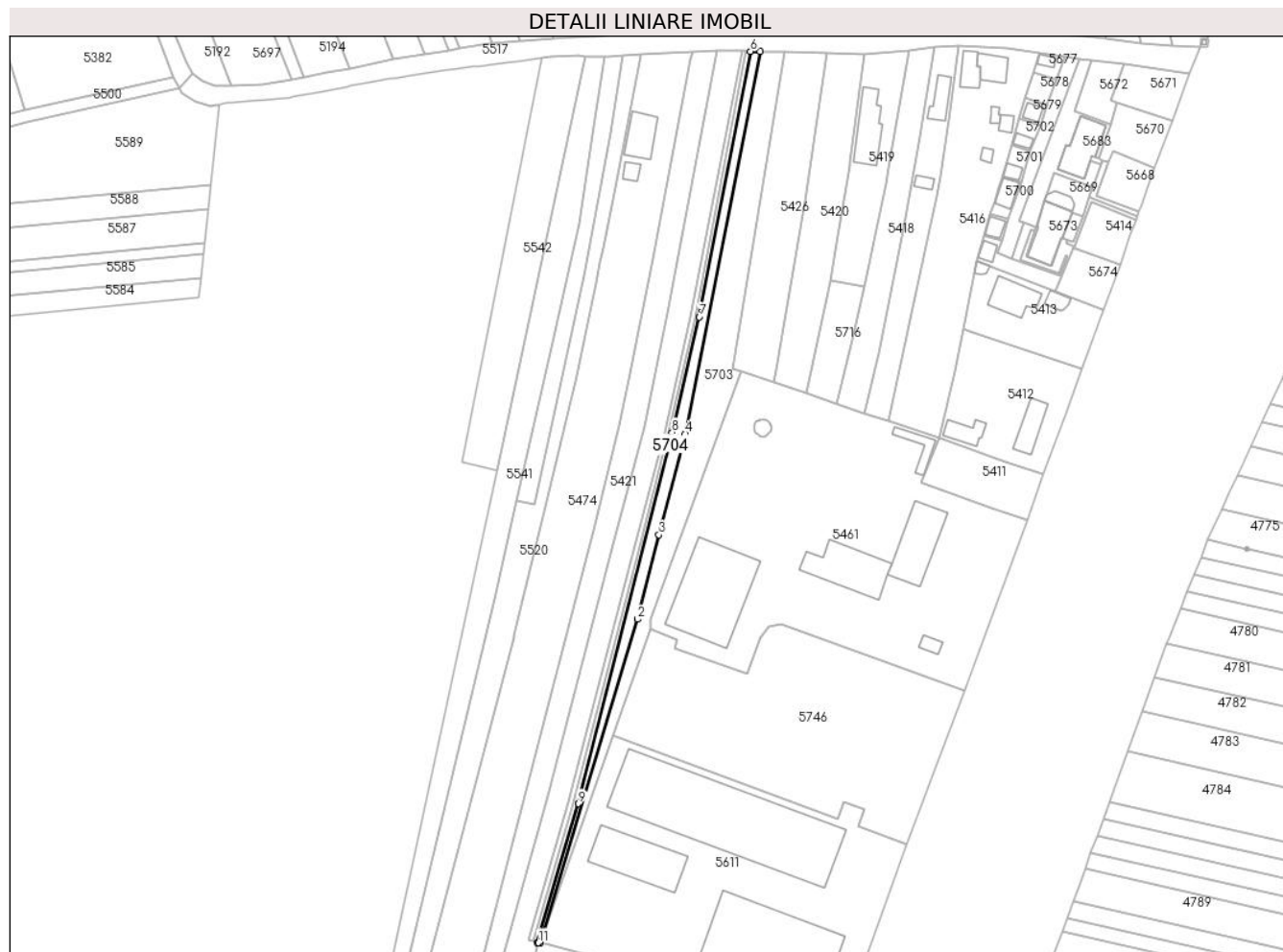
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2, din 14/02/2008 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR. 2953/331/2007);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3000 USD, reprezentând sultă 1) DUMITRESCU MARIANA 2) DUMITRESCU SOFIA-NELI 3) PUIULEȚ CECILIA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	850	90	1372/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.492,542 399.017,872	2	581.524,268 399.122,839	109.657
2	581.524,268 399.122,839	3	581.531,124 399.150,247	28.252
3	581.531,124 399.150,247	4	581.539,617 399.183,0	33.836
4	581.539,617 399.183,0	5	581.564,071 399.306,987	126.376
5	581.564,071 399.306,987	6	581.560,923 399.307,089	3.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.560,923 399.307,089	7	581.544,228 399.220,921	87.77
7	581.544,228 399.220,921	8	581.535,422 399.183,446	38.496
8	581.535,422 399.183,446	9	581.505,059 399.062,98	124.234
9	581.505,059 399.062,98	10	581.491,574 399.017,981	46.976
10	581.491,574 399.017,981	11	581.492,021 399.017,861	0.463
11	581.492,021 399.017,861	1	581.492,542 399.017,872	0.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		425	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 216, din 21/08/2015 emis de NP GEORGETA FRATIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDACHE YVONNE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.503,284 399.063,233	7	581.490,151 399.018,361	46.754
7	581.490,151 399.018,361	8	581.491,574 399.017,981	1.473
8	581.491,574 399.017,981	9	581.505,059 399.062,98	46.976
9	581.505,059 399.062,98	10	581.535,422 399.183,446	124.234
10	581.535,422 399.183,446	11	581.544,228 399.220,921	38.496
11	581.544,228 399.220,921	1	581.560,923 399.307,089	87.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.330	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

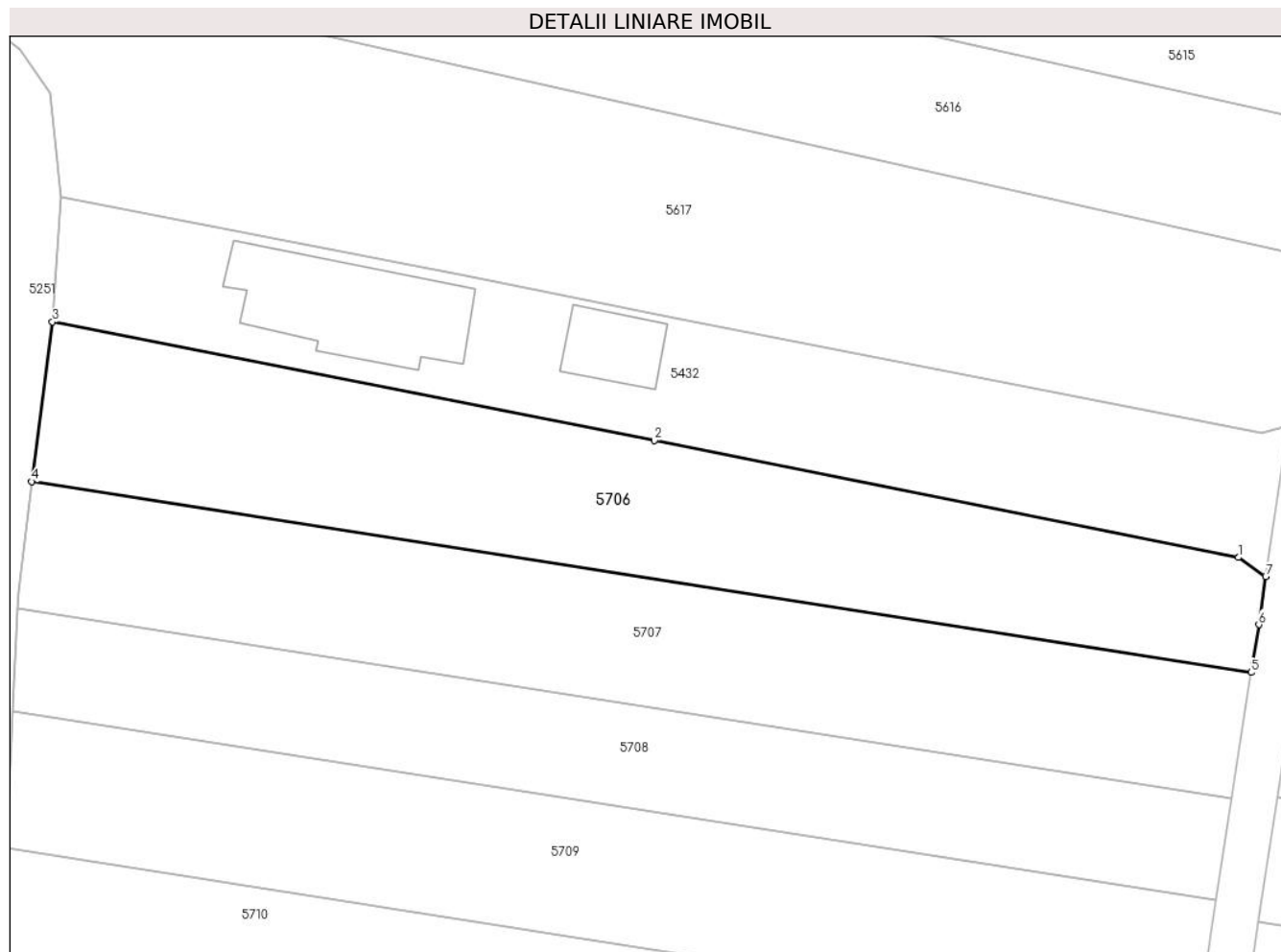
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.330	10	1327/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.655,874 398.143,508	2	580.603,884 398.153,894	53.017
2	580.603,884 398.153,894	3	580.550,324 398.164,455	54.591
3	580.550,324 398.164,455	4	580.548,47 398.150,249	14.326
4	580.548,47 398.150,249	5	580.656,999 398.133,284	109.847
5	580.656,999 398.133,284	6	580.657,694 398.137,53	4.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.657,694 398.137,53	7	580.658,31 398.141,804	4.318
7	580.658,31 398.141,804	1	580.655,874 398.143,508	2.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24694	1.240	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3910 / 02/02/2024	
Act Notarial nr. 118, din 01/02/2024 emis de NP MIHĂILESCU ANA-MARIA-LARISA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NĂSTASE ȘTEFĂNIȚĂ-CLAUDIU	
2) NĂSTASE ELENA-MĂDĂLINA, soți, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

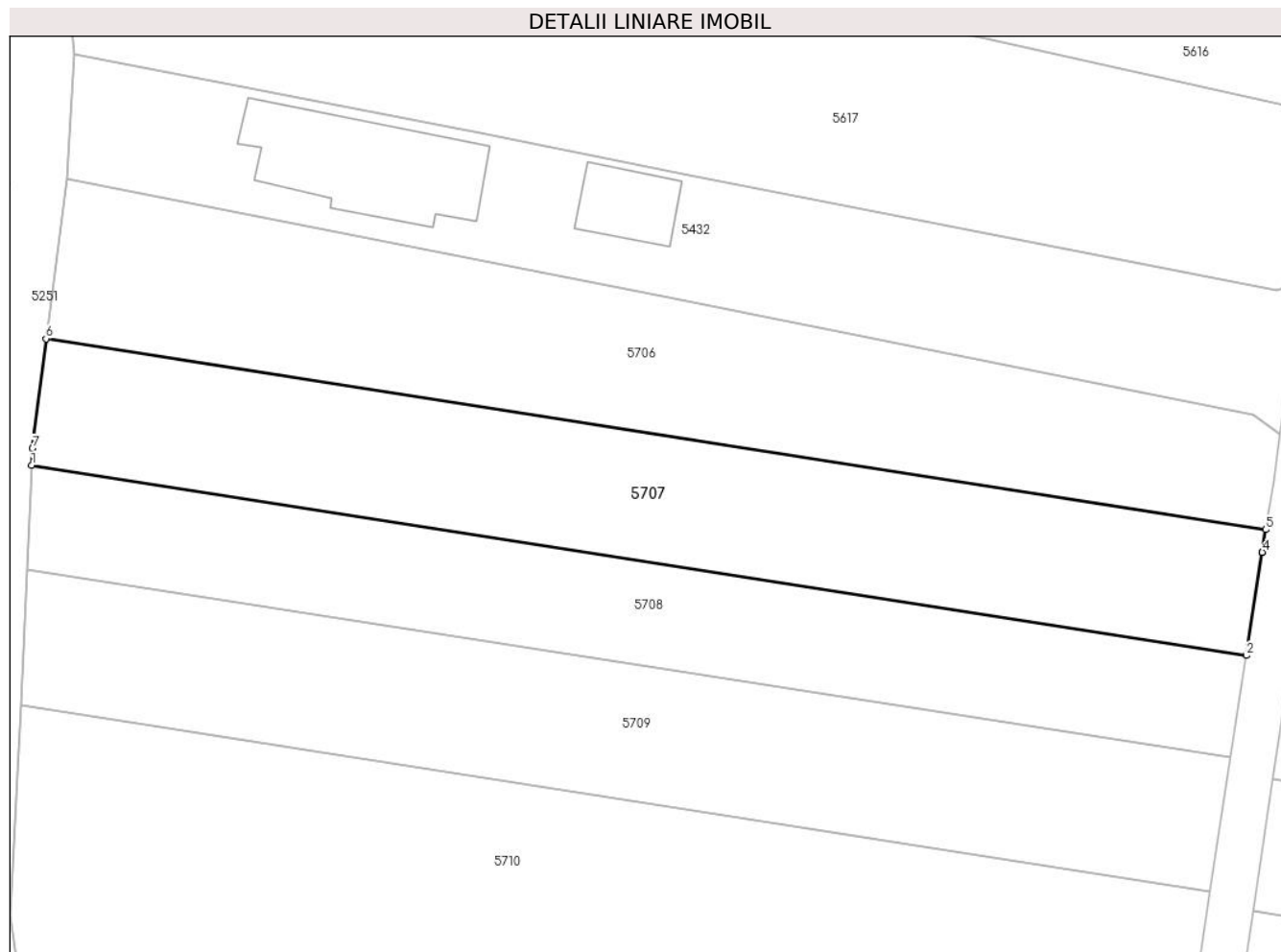
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24694	1.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.240	10	1327/4	-	conform act tarla 88,89

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.547,2 398.139,004	2	580.655,289 398.122,107	109.402
2	580.655,289 398.122,107	3	580.656,69 398.131,246	9.246
3	580.656,69 398.131,246	4	580.656,689 398.131,267	0.021
4	580.656,689 398.131,267	5	580.656,999 398.133,284	2.041
5	580.656,999 398.133,284	6	580.548,47 398.150,249	109.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.548,47 398.150,249	7	580.547,268 398.140,484	9.839
7	580.547,268 398.140,484	1	580.547,2 398.139,004	1.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 190, din 26/06/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZINCA MARIA 2) ILIE I. PETRA 3) CONSTANTINESCU I. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

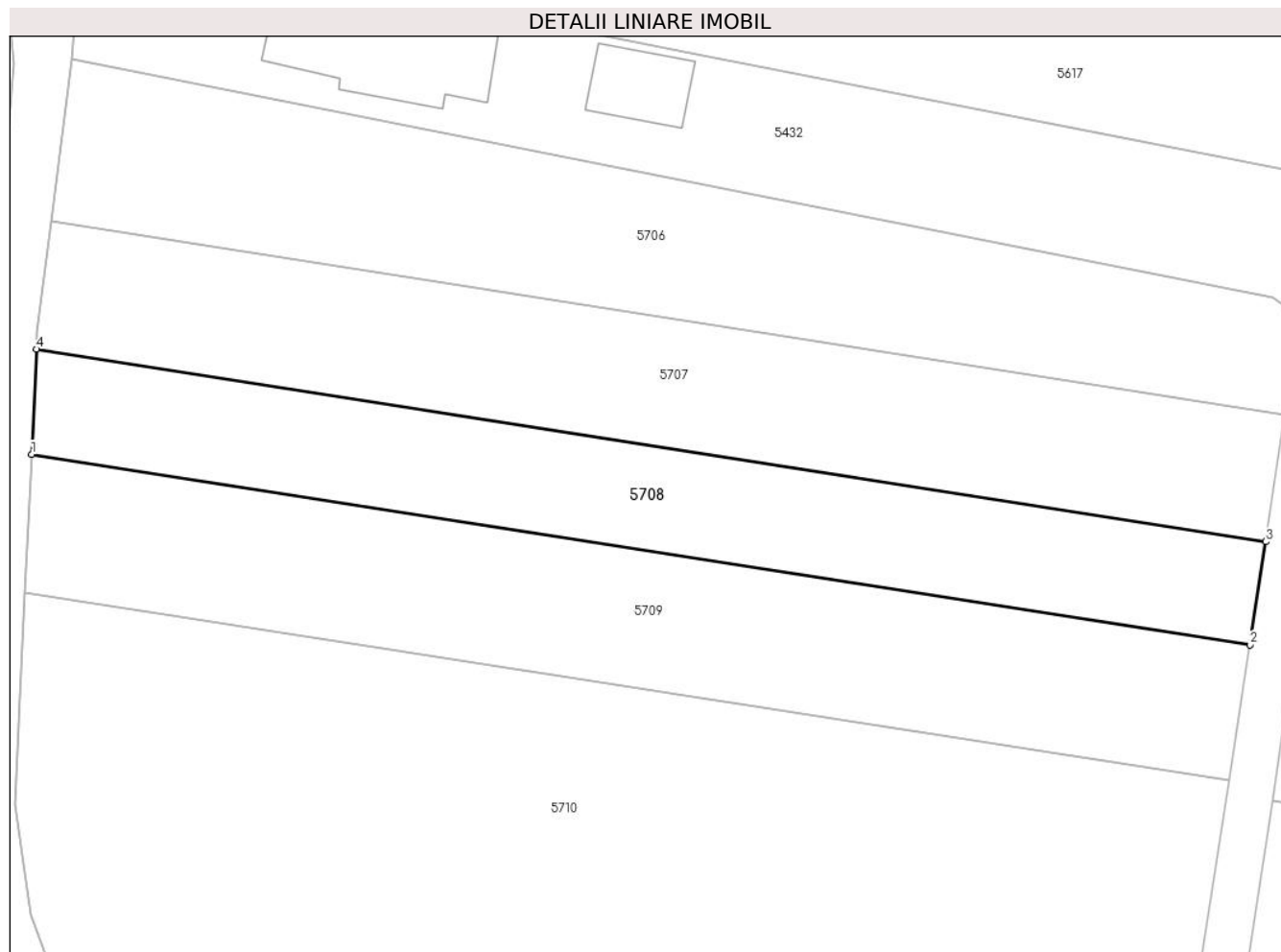
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	10	1327/3	-	conform act tarla 89

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.546,77 398.129,779	2	580.653,897 398.113,032	108.428
2	580.653,897 398.113,032	3	580.655,289 398.122,107	9.181
3	580.655,289 398.122,107	4	580.547,2 398.139,004	109.402
4	580.547,2 398.139,004	1	580.546,77 398.129,779	9.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 114270, din 18/12/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRESCU GH. ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

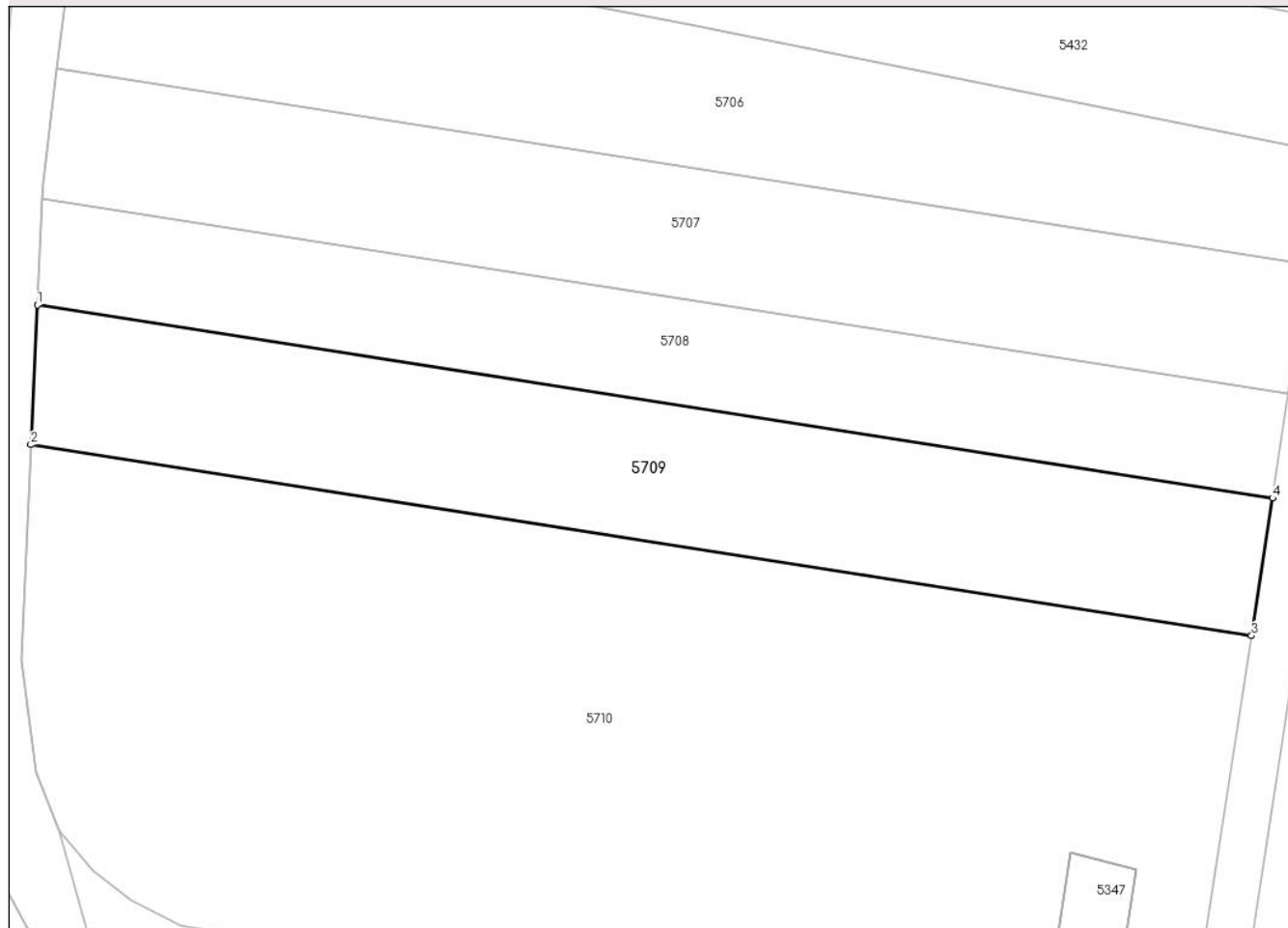
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	10	1327/2	-	conform act tarla 88

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.546,77 398.129,779	2	580.546,207 398.117,66	12.132
2	580.546,207 398.117,66	3	580.652,069 398.101,111	107.148
3	580.652,069 398.101,111	4	580.653,897 398.113,032	12.06
4	580.653,897 398.113,032	1	580.546,77 398.129,779	108.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.013	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 41911, din 05/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU C. GHEORGHE 2) DINU C. AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

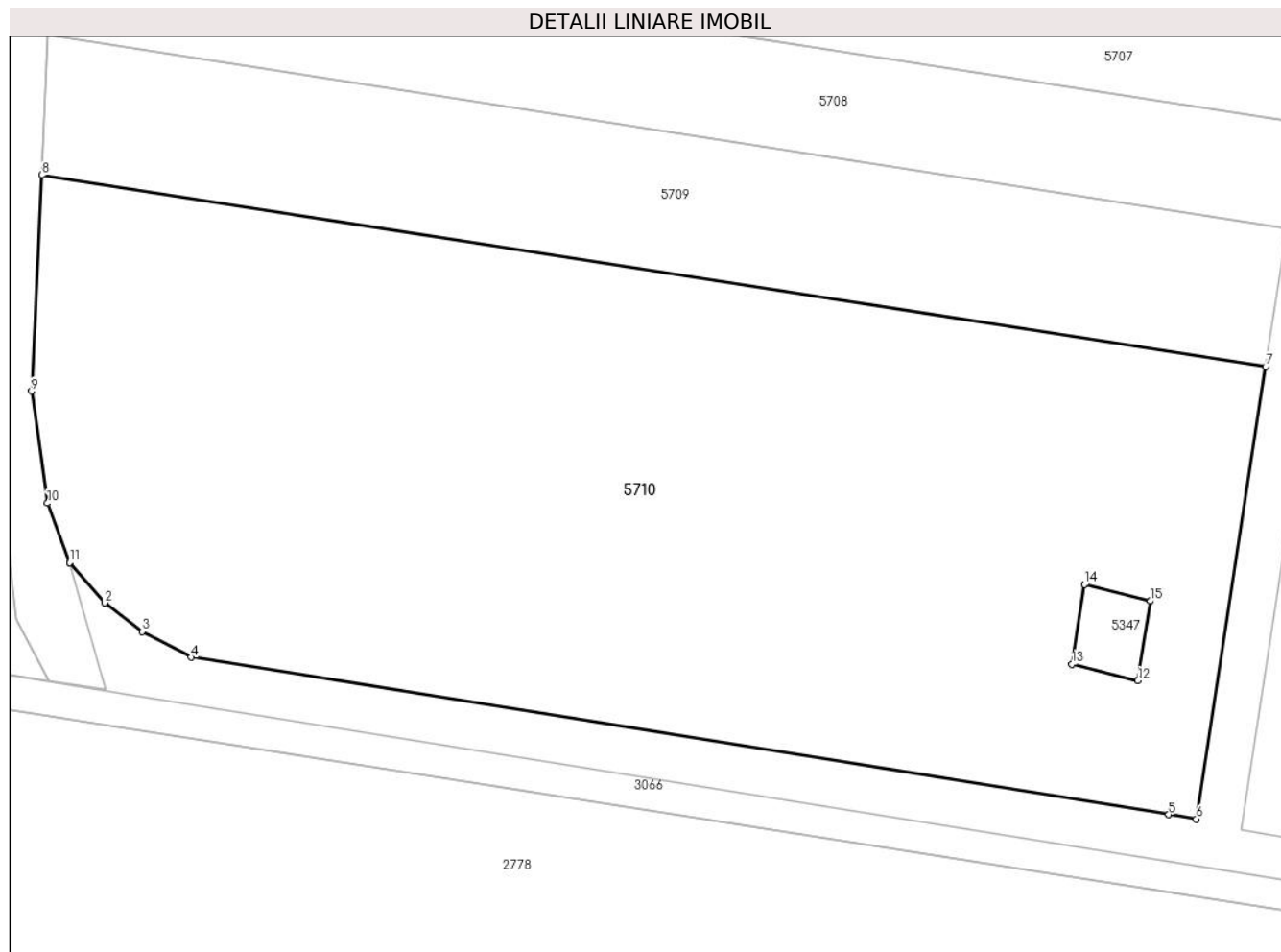
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.013	10	1327/1	-	conform act tarla 88; 89

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.548,621 398.084,186	2	580.551,641 398.080,721	4.596
2	580.551,641 398.080,721	3	580.554,916 398.078,249	4.103
3	580.554,916 398.078,249	4	580.559,149 398.076,009	4.789
4	580.559,149 398.076,009	5	580.643,683 398.062,435	85.617
5	580.643,683 398.062,435	6	580.646,079 398.062,05	2.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.646,079 398.062,05	7	580.652,069 398.101,111	39.518
7	580.652,069 398.101,111	8	580.546,207 398.117,66	107.148
8	580.546,207 398.117,66	9	580.545,339 398.099,012	18.668
9	580.545,339 398.099,012	10	580.546,701 398.089,336	9.771
10	580.546,701 398.089,336	11	580.548,621 398.084,186	5.496
11	580.548,621 398.084,186	12	580.641,014 398.073,998	92.953
12	580.641,014 398.073,998	13	580.635,324 398.075,422	5.865
13	580.635,324 398.075,422	14	580.636,402 398.082,3	6.962
14	580.636,402 398.082,3	15	580.642,092 398.080,876	5.865
15	580.642,092 398.080,876	1	580.641,014 398.073,998	6.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 924, din 22/04/2008 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR. 652/331/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

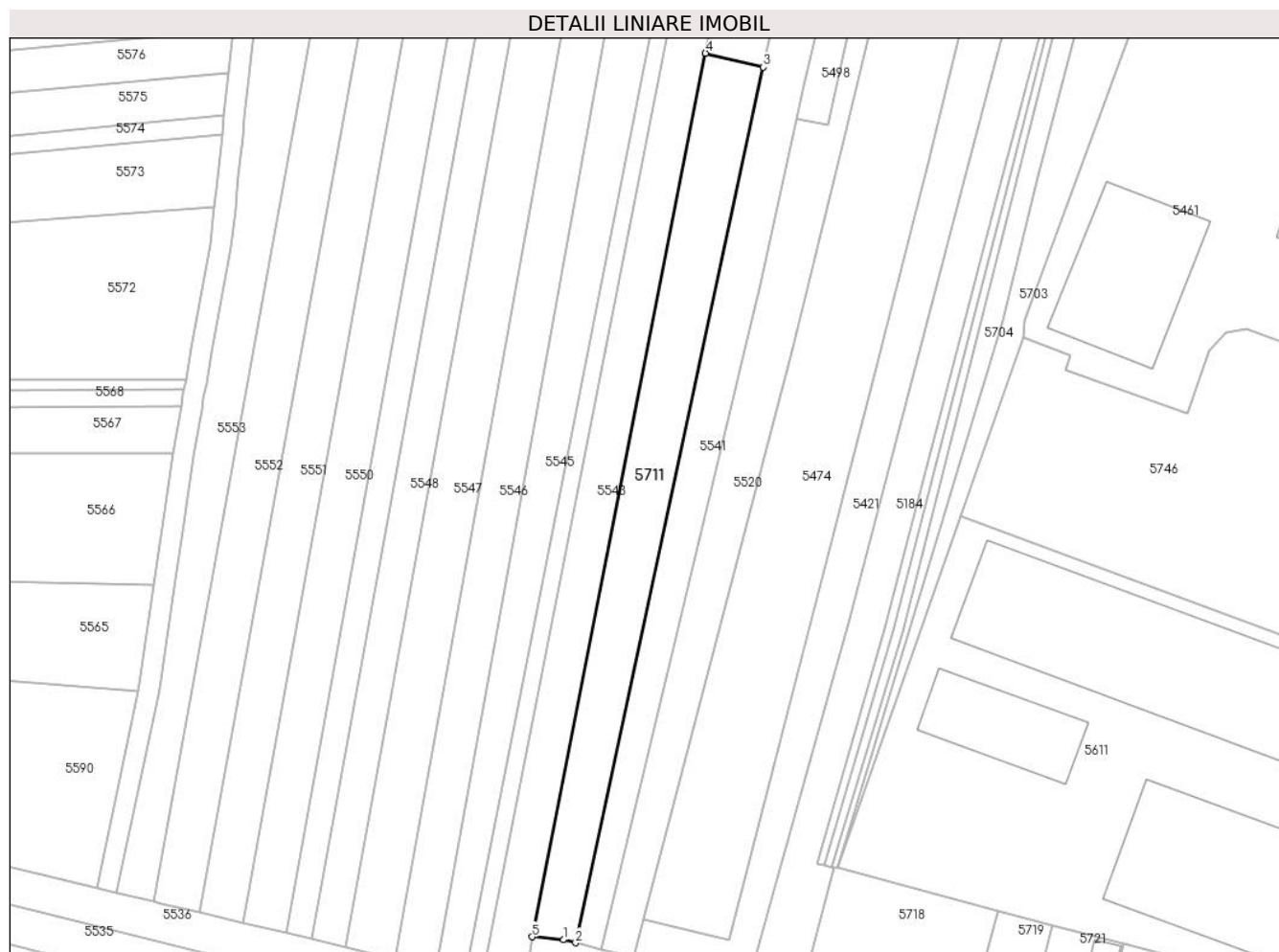
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	90	1372/12	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.440,094 399.004,099	2	581.442,404 399.003,536	2.378
2	581.442,404 399.003,536	3	581.478,385 399.171,303	171.582
3	581.478,385 399.171,303	4	581.467,322 399.173,968	11.379
4	581.467,322 399.173,968	5	581.434,062 399.004,669	172.535
5	581.434,062 399.004,669	1	581.440,094 399.004,099	6.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.113	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

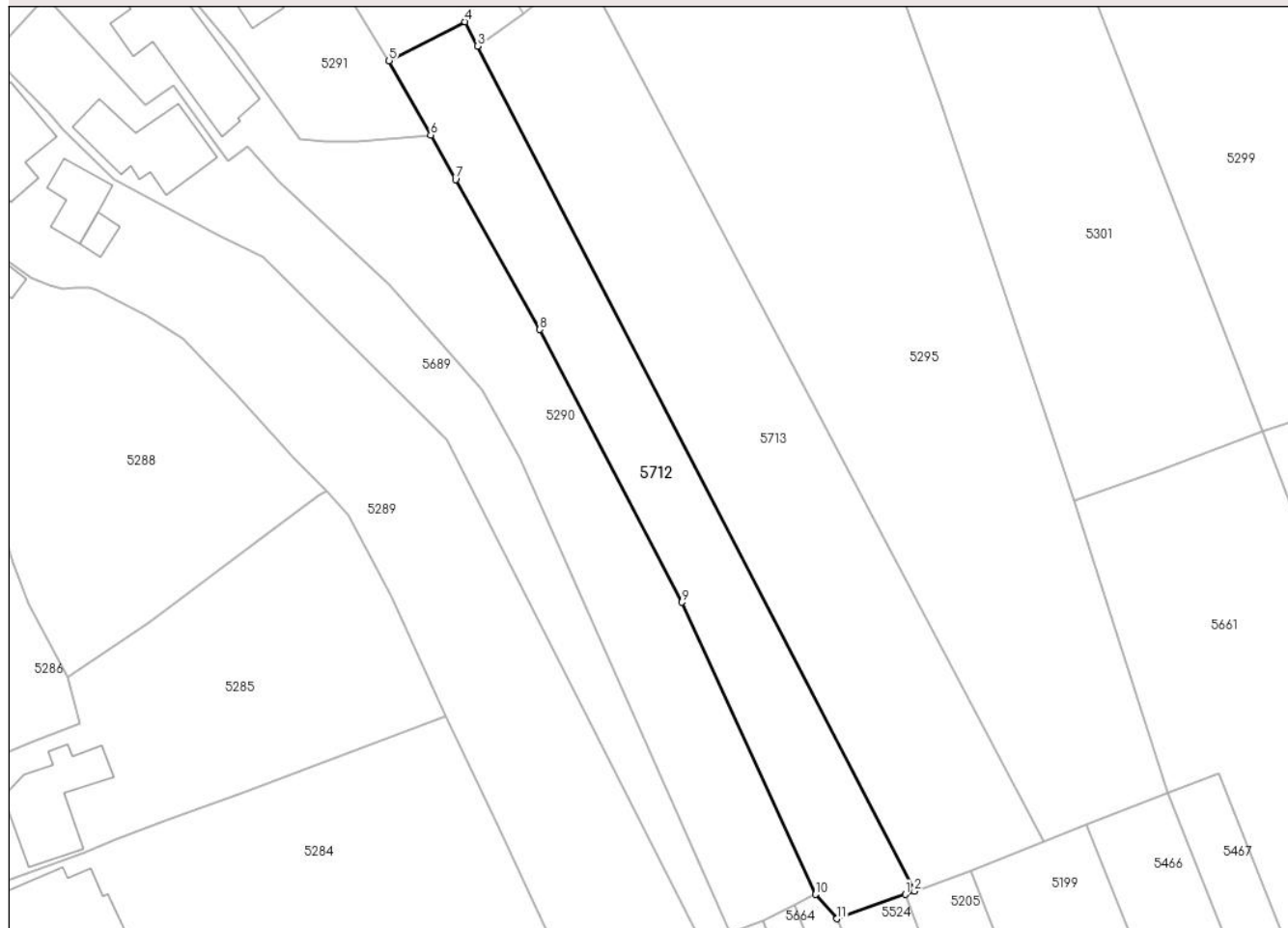
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.113	40	2820	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.401,063 399.528,26	2	581.402,182 399.528,657	1.187
2	581.402,182 399.528,657	3	581.349,578 399.630,258	114.411
3	581.349,578 399.630,258	4	581.348,085 399.633,188	3.288
4	581.348,085 399.633,188	5	581.338,923 399.628,52	10.283
5	581.338,923 399.628,52	6	581.343,943 399.619,565	10.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.343,943 399.619,565	7	581.346,94 399.614,217	6.131
7	581.346,94 399.614,217	8	581.357,089 399.596,195	20.683
8	581.357,089 399.596,195	9	581.374,161 399.563,401	36.972
9	581.374,161 399.563,401	10	581.390,245 399.528,273	38.635
10	581.390,245 399.528,273	11	581.392,864 399.525,349	3.925
11	581.392,864 399.525,349	1	581.401,063 399.528,26	8.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.886	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2035, din 22/11/2007 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR. 2437/331/2007);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUNOIU ALEXANDRINA

C. Partea III. SARCINI .

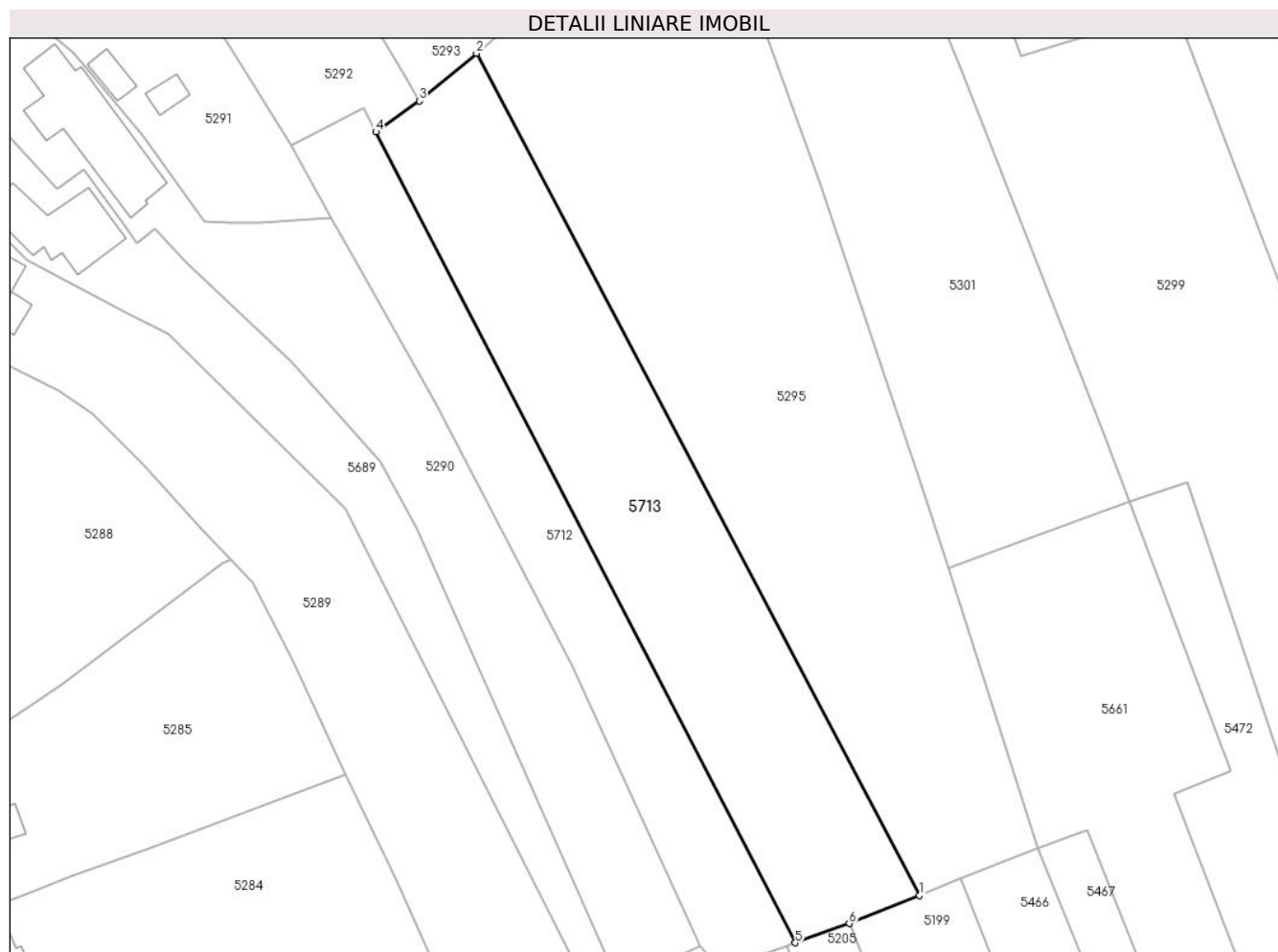
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.886	40	2822,2821	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.417,743 399.534,603	2	581.362,2 399.640,119	119.242
2	581.362,2 399.640,119	3	581.355,062 399.634,135	9.314
3	581.355,062 399.634,135	4	581.349,578 399.630,258	6.716
4	581.349,578 399.630,258	5	581.402,182 399.528,657	114.411
5	581.402,182 399.528,657	6	581.408,943 399.531,058	7.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.408,943 399.531,058	1	581.417,743 399.534,603	9.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 824, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.283 Masurata: 598	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 824, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 824, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 213271, din 07/02/2018 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCU VASILE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCU VASILE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

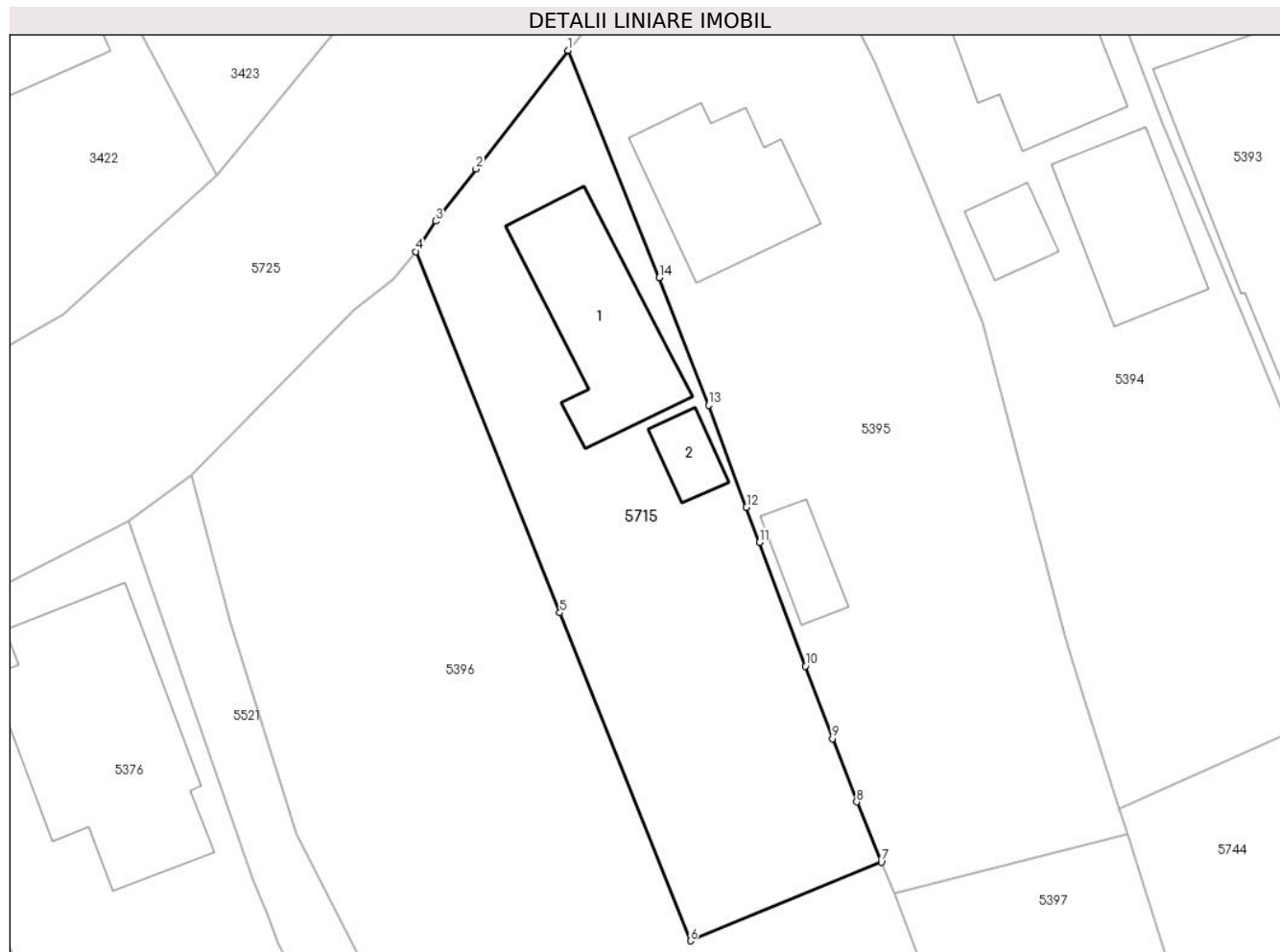
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.283 Masurata: 598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	45	3198/1	-	
2	arabil	DA	253	45	3198/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.169,523 399.573,909	2	581.164,09 399.566,9	8.868
2	581.164,09 399.566,9	3	581.161,712 399.563,825	3.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.161,712 399.563,825	4	581.160,543 399.562,032	2.14
4	581.160,543 399.562,032	5	581.169,044 399.540,686	22.976
5	581.169,044 399.540,686	6	581.176,759 399.521,313	20.853
6	581.176,759 399.521,313	7	581.188,037 399.525,962	12.199
7	581.188,037 399.525,962	8	581.186,573 399.529,518	3.846
8	581.186,573 399.529,518	9	581.185,148 399.533,249	3.994
9	581.185,148 399.533,249	10	581.183,554 399.537,54	4.578
10	581.183,554 399.537,54	11	581.180,835 399.544,856	7.805
11	581.180,835 399.544,856	12	581.180,065 399.546,929	2.211
12	581.180,065 399.546,929	13	581.177,829 399.552,947	6.42
13	581.177,829 399.552,947	14	581.174,917 399.560,486	8.082
14	581.174,917 399.560,486	1	581.169,523 399.573,909	14.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		412	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

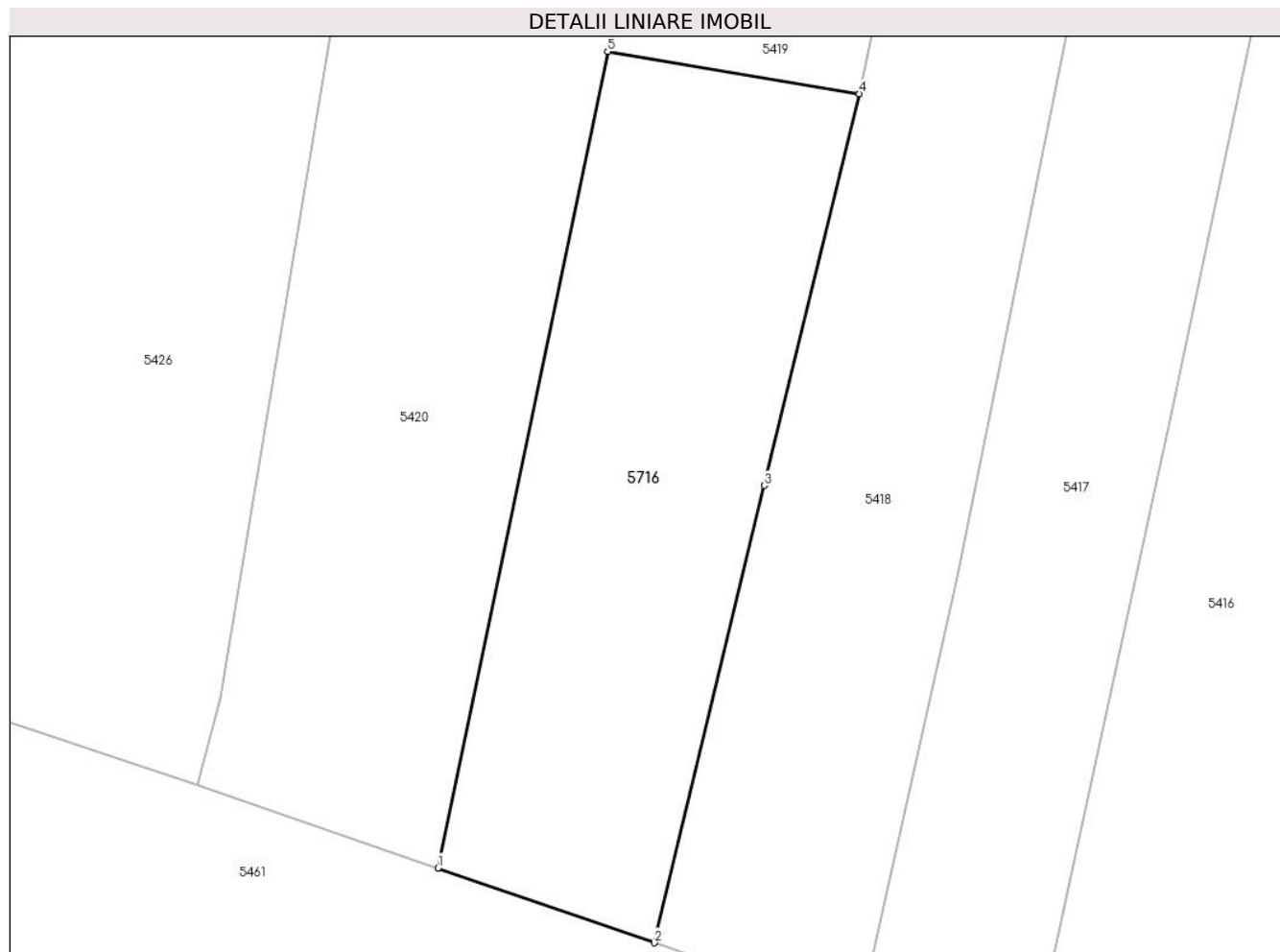
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	412	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	412	90	1372/21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.579,152 399.196,218	2	581.588,847 399.192,871	10.256
2	581.588,847 399.192,871	3	581.593,771 399.213,325	21.038
3	581.593,771 399.213,325	4	581.598,034 399.230,858	18.044
4	581.598,034 399.230,858	5	581.586,756 399.232,748	11.435
5	581.586,756 399.232,748	1	581.579,152 399.196,218	37.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.884	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3267, din 29/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Se noteaza posesia factică în favoarea lui 1) TOMA GEORGETA-ELENA 2) TOMA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

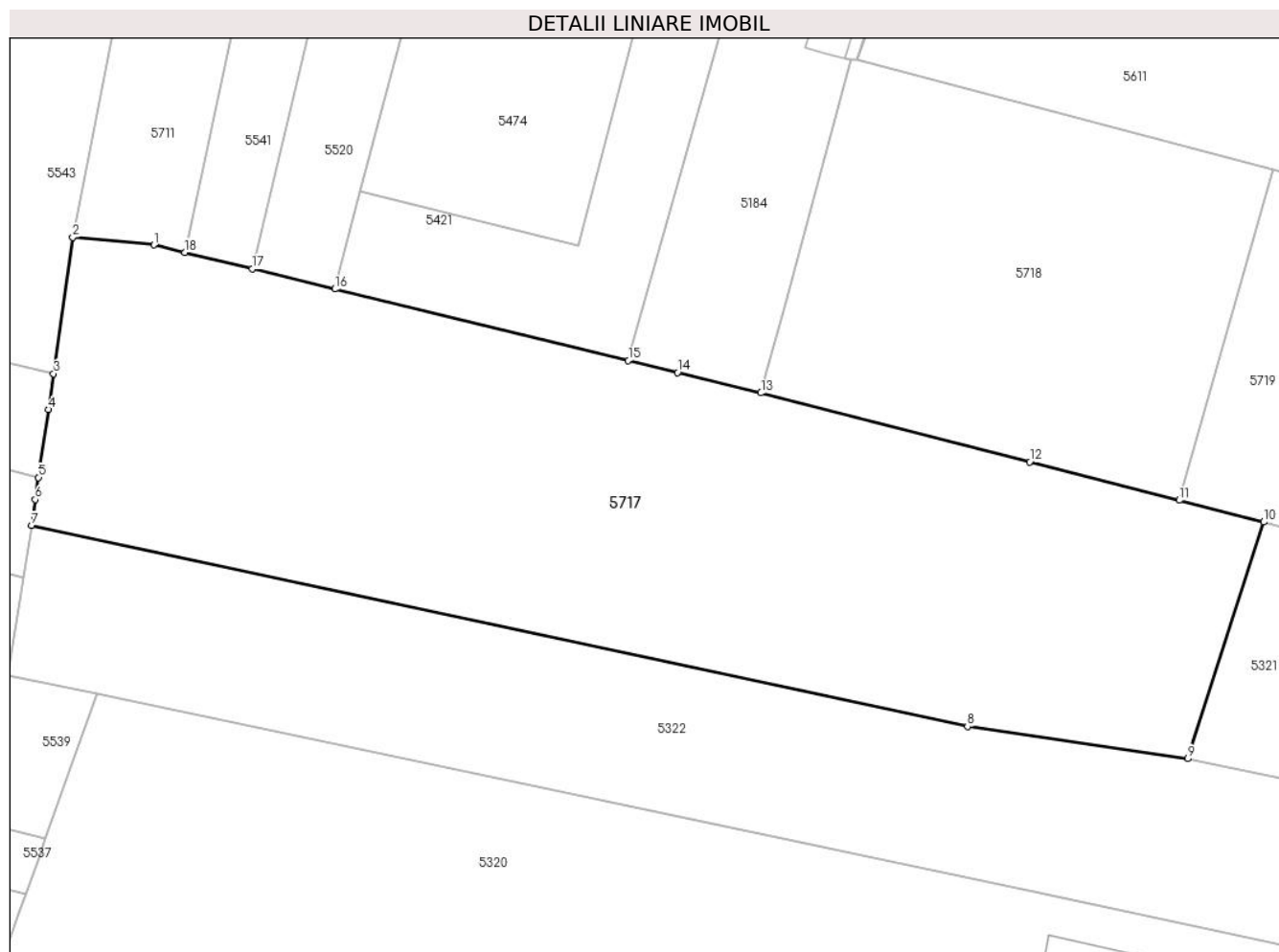
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	334	90	1350/23	-	
2	livada	DA	1.550	90	1350/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.440,094 399.004,099	2	581.434,062 399.004,669	6.059
2	581.434,062 399.004,669	3	581.432,606 398.994,511	10.262
3	581.432,606 398.994,511	4	581.432,223 398.991,838	2.7
4	581.432,223 398.991,838	5	581.431,497 398.986,772	5.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.431,497 398.986,772	6	581.431,262 398.985,132	1.657
6	581.431,262 398.985,132	7	581.430,985 398.983,196	1.956
7	581.430,985 398.983,196	8	581.500,75 398.968,222	71.354
8	581.500,75 398.968,222	9	581.517,174 398.965,831	16.597
9	581.517,174 398.965,831	10	581.522,825 398.983,465	18.517
10	581.522,825 398.983,465	11	581.516,537 398.985,078	6.492
11	581.516,537 398.985,078	12	581.505,379 398.987,939	11.519
12	581.505,379 398.987,939	13	581.485,355 398.993,075	20.672
13	581.485,355 398.993,075	14	581.479,135 398.994,59	6.402
14	581.479,135 398.994,59	15	581.475,46 398.995,485	3.782
15	581.475,46 398.995,485	16	581.453,583 399.000,813	22.516
16	581.453,583 399.000,813	17	581.447,422 399.002,314	6.341
17	581.447,422 399.002,314	18	581.442,404 399.003,536	5.165
18	581.442,404 399.003,536	1	581.440,094 399.004,099	2.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 830	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 916, din 27/03/1998 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU CONSTANTIN, căsătorit 2) RADU NECULAI, căsătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

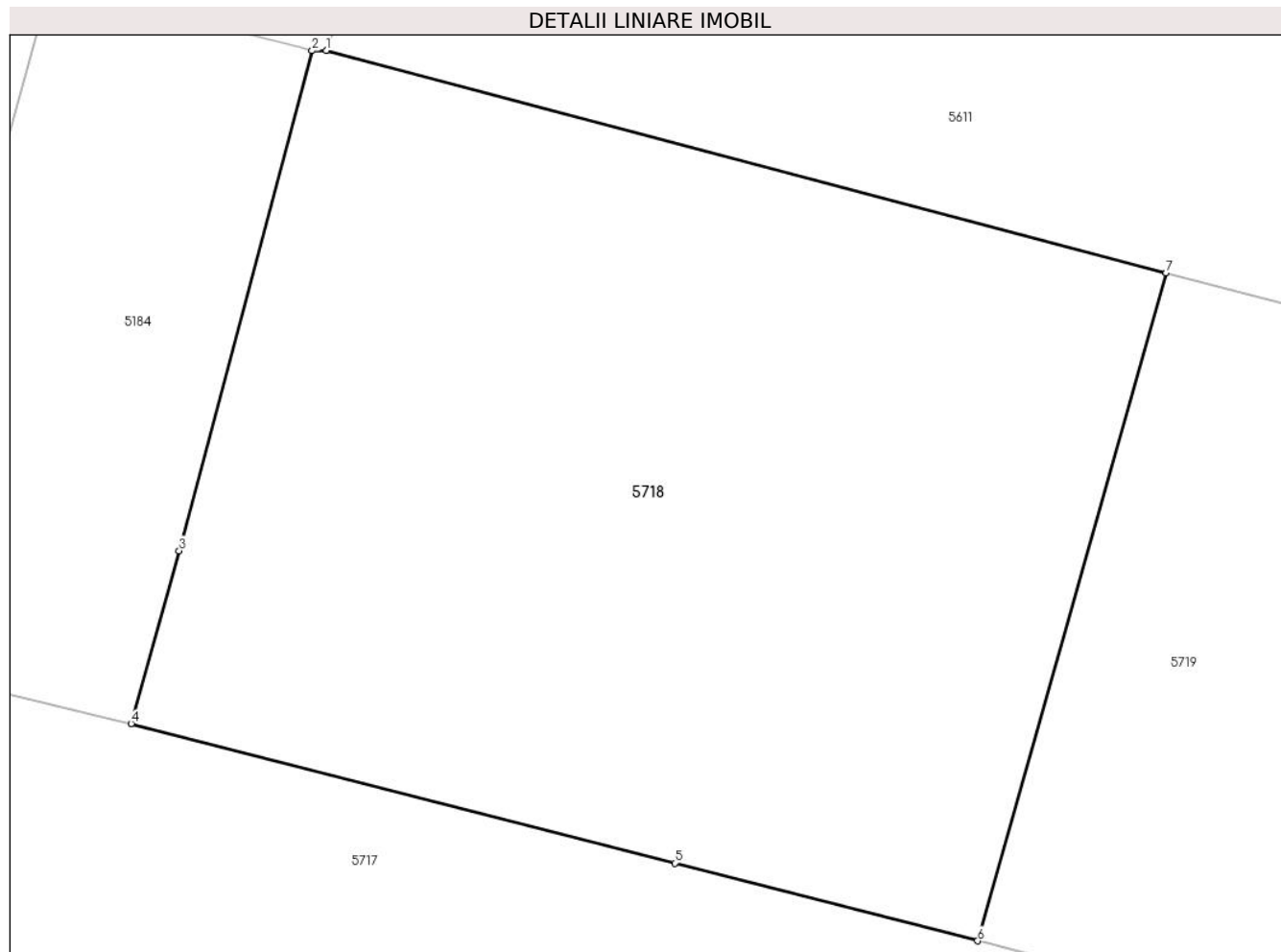
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	830	90	1350/24/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.492,542 399.017,872	2	581.492,021 399.017,861	0.521
2	581.492,021 399.017,861	3	581.487,127 398.999,447	19.053
3	581.487,127 398.999,447	4	581.485,355 398.993,075	6.614
4	581.485,355 398.993,075	5	581.505,379 398.987,939	20.672
5	581.505,379 398.987,939	6	581.516,537 398.985,078	11.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.516,537 398.985,078	7	581.523,487 399.009,683	25.568
7	581.523,487 399.009,683	1	581.492,542 399.017,872	32.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 279	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 862, din 21/03/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU NECULAI, căsătorit cu 2) RADU FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

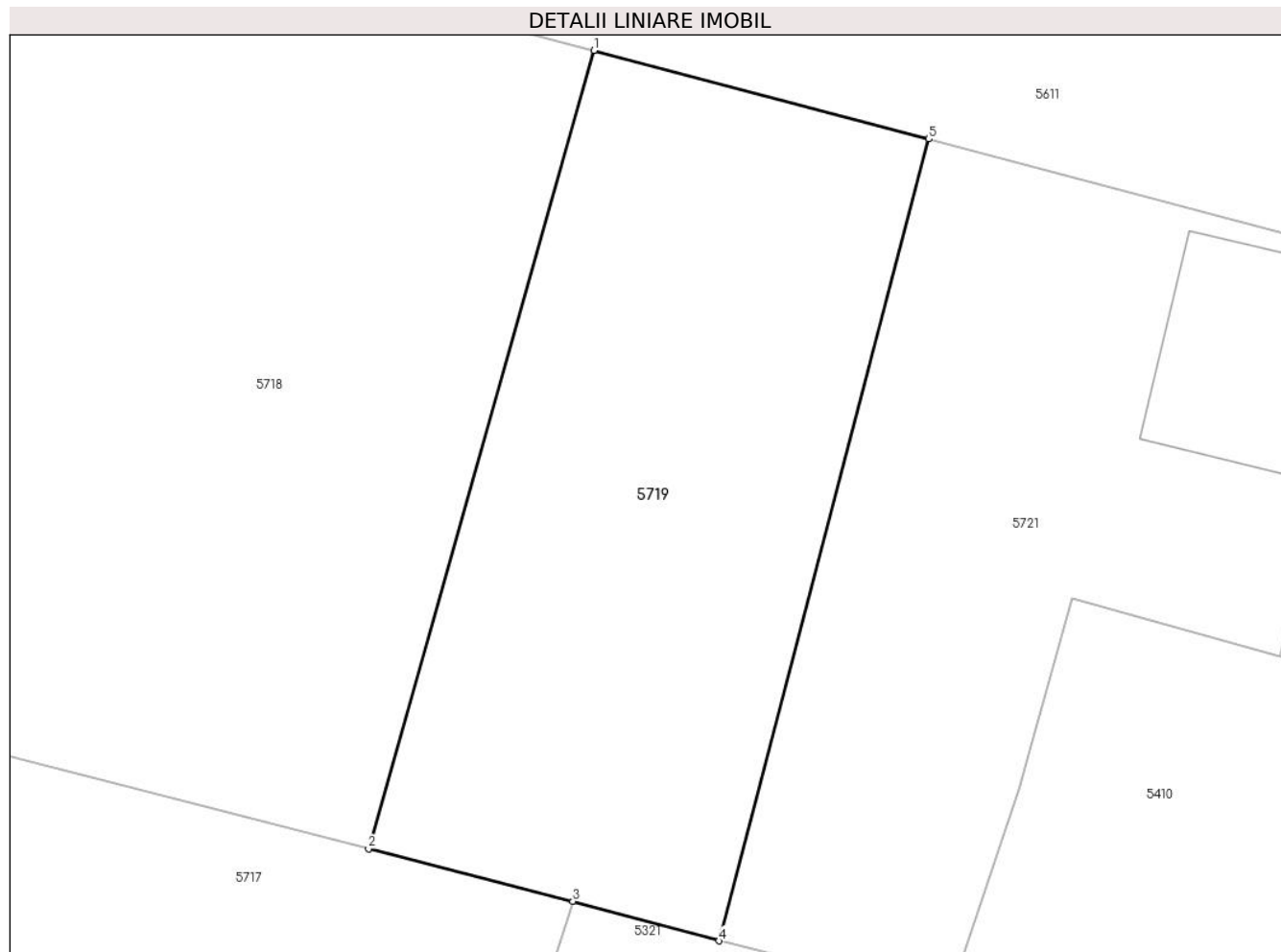
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	279	90	1350/24/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.523,487 399.009,683	2	581.516,537 398.985,078	25.568
2	581.516,537 398.985,078	3	581.522,825 398.983,465	6.492
3	581.522,825 398.983,465	4	581.527,337 398.982,242	4.675
4	581.527,337 398.982,242	5	581.533,802 399.006,954	25.544
5	581.533,802 399.006,954	1	581.523,487 399.009,683	10.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 279	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 890, din 25/03/1988 emis de NP MARIA TUDOSE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU FLOAREA 2) RADU CONSTANTIN 3) RADU NECULAI	A1
Act Administrativ nr. 42, din 08/10/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU NECULAI 2) RADU CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

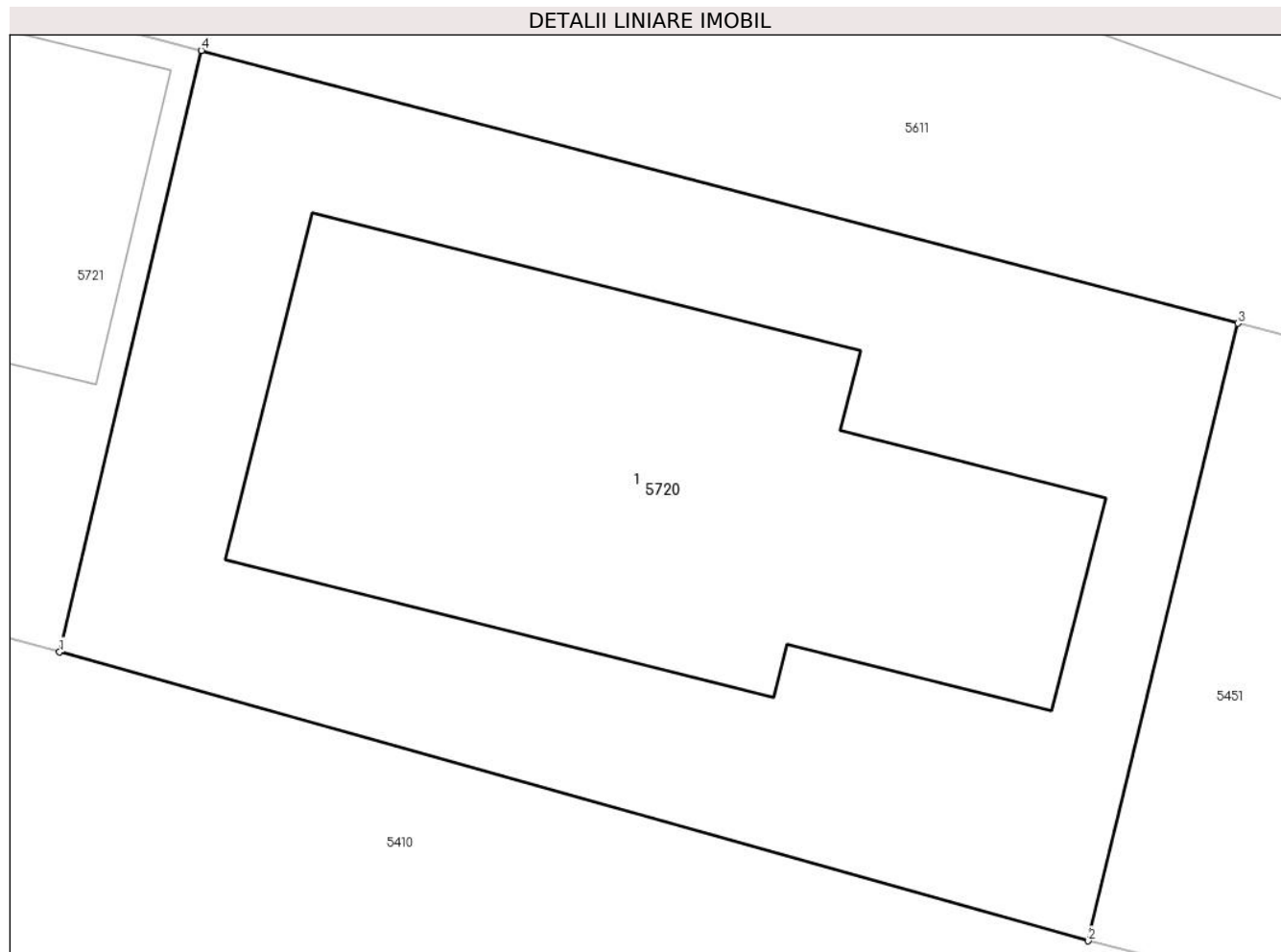
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	279	90	1350/24/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.544,633 398.991,022	2	581.565,634 398.985,129	21.812
2	581.565,634 398.985,129	3	581.568,681 398.997,734	12.968
3	581.568,681 398.997,734	4	581.547,524 399.003,304	21.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.547,524 399.003,304	1	581.544,633 398.991,022	12.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 279	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 642, din 04/03/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU CONSTANTIN, necăsătorit	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

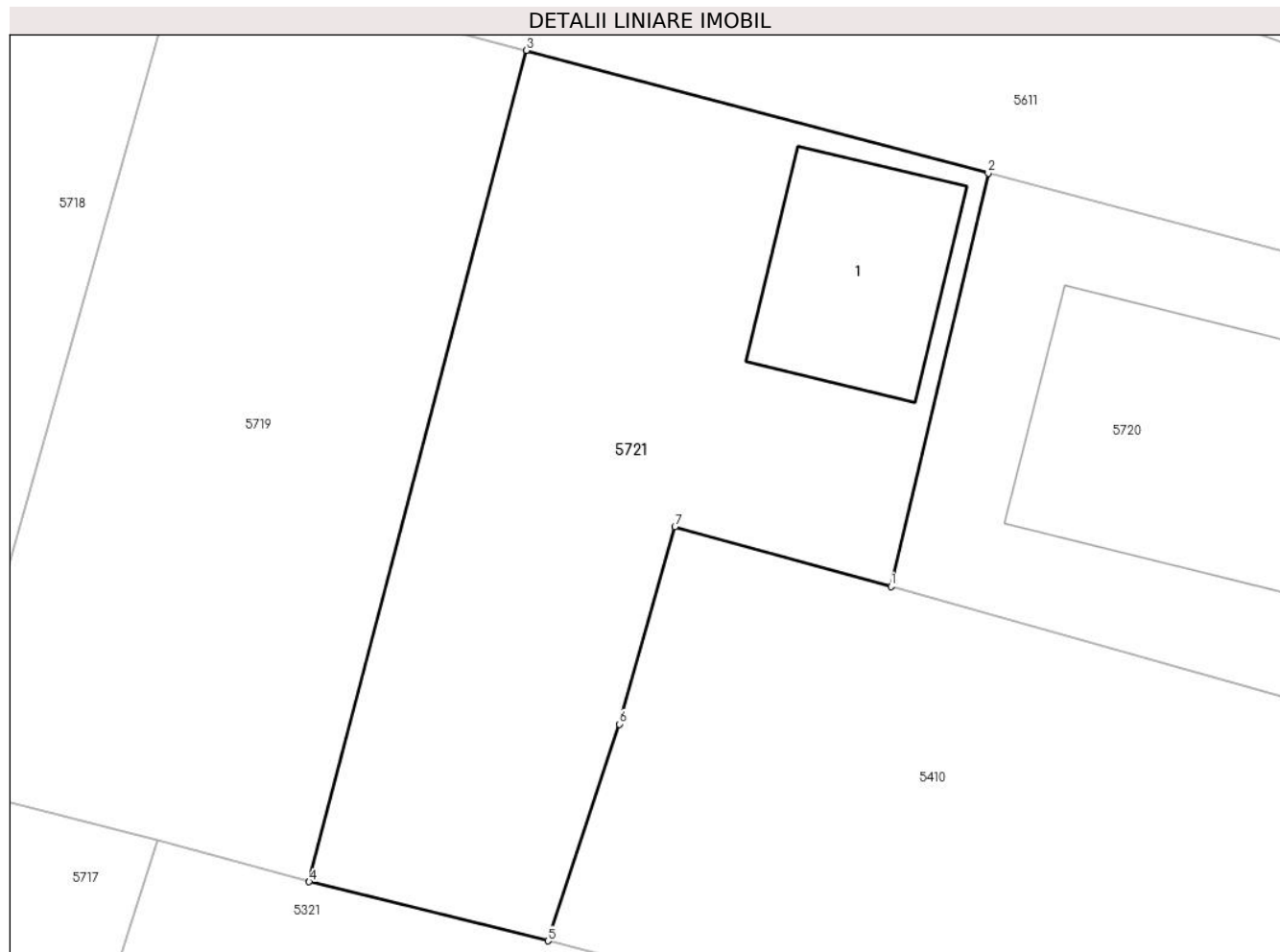
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	279	90	1350/24/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.544,633 398.991,022	2	581.547,524 399.003,304	12.618
2	581.547,524 399.003,304	3	581.533,802 399.006,954	14.199
3	581.533,802 399.006,954	4	581.527,337 398.982,242	25.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.527,337 398.982,242	5	581.534,437 398.980,487	7.314
5	581.534,437 398.980,487	6	581.536,564 398.986,927	6.782
6	581.536,564 398.986,927	7	581.538,211 398.992,795	6.095
7	581.538,211 398.992,795	1	581.544,633 398.991,022	6.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		857	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

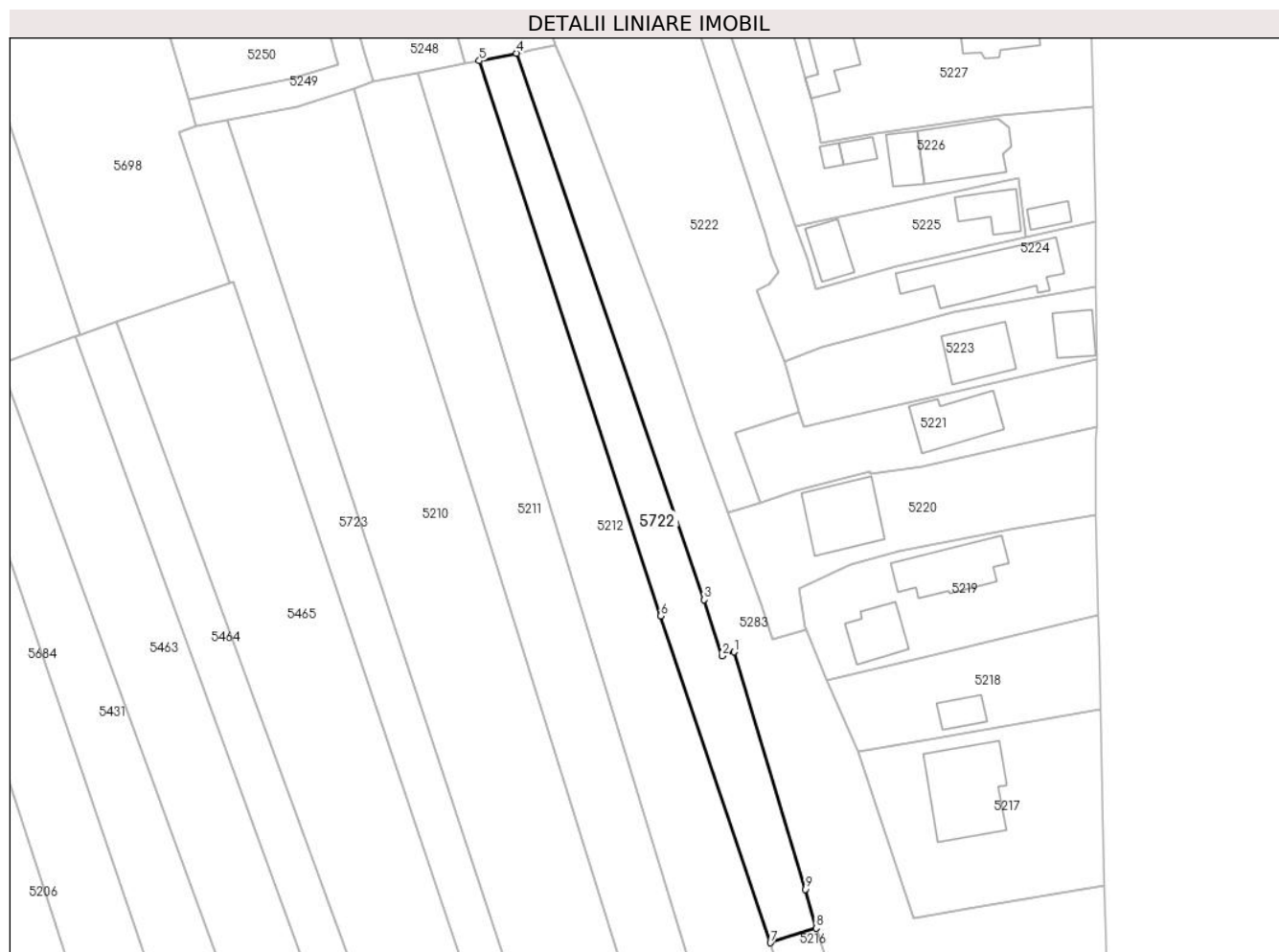
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	857	40	2729/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.660,642 399.466,279	2	581.658,957 399.465,735	1.771
2	581.658,957 399.465,735	3	581.656,386 399.473,685	8.355
3	581.656,386 399.473,685	4	581.629,712 399.551,338	82.107
4	581.629,712 399.551,338	5	581.624,422 399.550,255	5.4
5	581.624,422 399.550,255	6	581.650,207 399.471,397	82.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.650,207 399.471,397	7	581.665,787 399.424,96	48.981
7	581.665,787 399.424,96	8	581.672,281 399.427,027	6.815
8	581.672,281 399.427,027	9	581.670,746 399.432,564	5.746
9	581.670,746 399.432,564	1	581.660,642 399.466,279	35.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.141	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.584,201 399.540,973	7	581.581,685 399.540,166	2.642
7	581.581,685 399.540,166	1	581.588,968 399.518,61	22.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 667	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 342, din 04/03/2004 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (Dosar nr. 1383/2003);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN GEORGETA

C. Partea III. SARCINI .

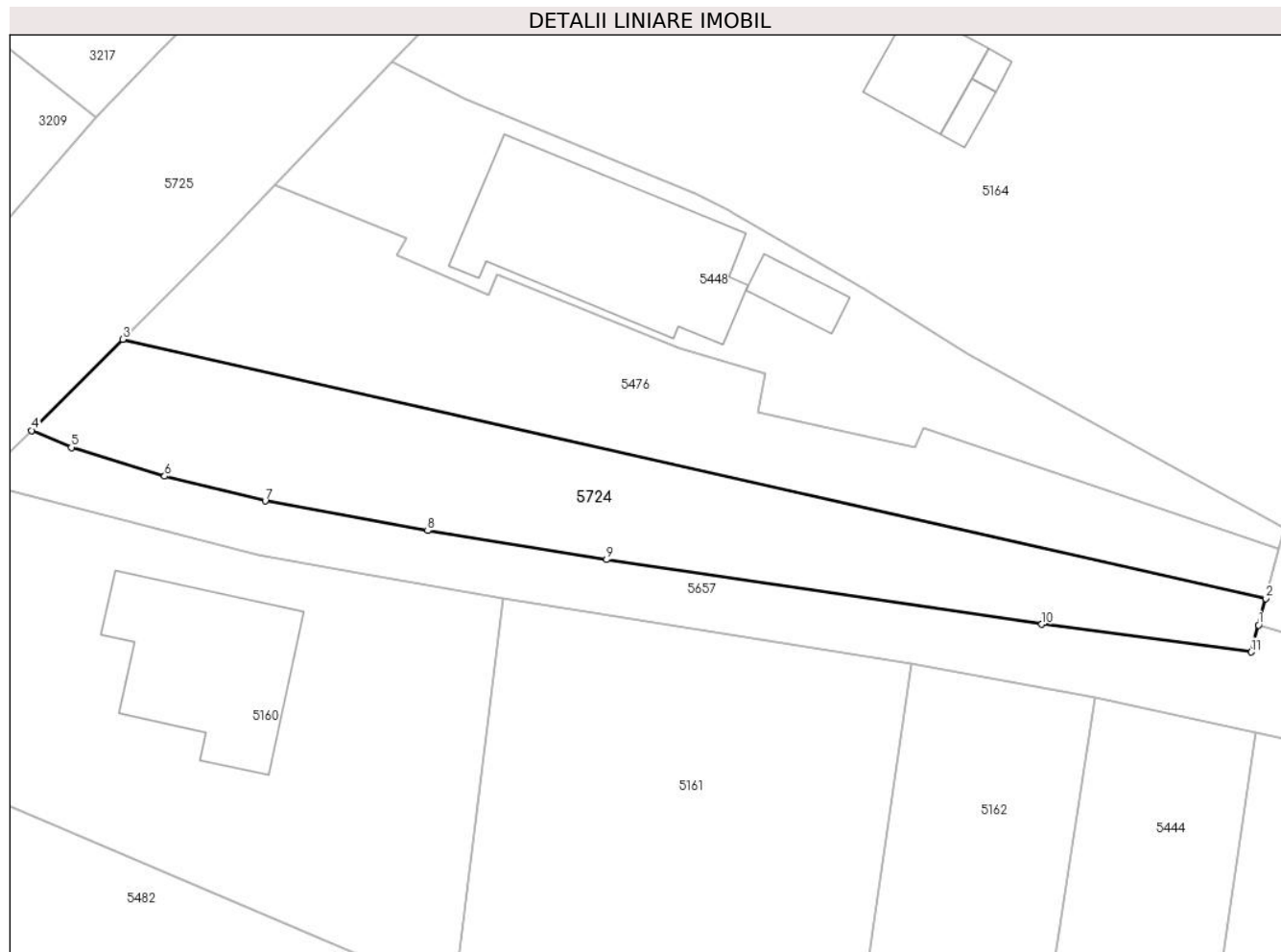
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	667	6	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.867,343 398.955,385	2	580.867,881 398.957,362	2.049
2	580.867,881 398.957,362	3	580.782,81 398.976,65	87.23
3	580.782,81 398.976,65	4	580.776,026 398.969,867	9.593
4	580.776,026 398.969,867	5	580.778,975 398.968,601	3.209
5	580.778,975 398.968,601	6	580.785,921 398.966,454	7.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.785,921 398.966,454	7	580.793,416 398.964,617	7.717
7	580.793,416 398.964,617	8	580.805,5 398.962,406	12.285
8	580.805,5 398.962,406	9	580.818,823 398.960,253	13.496
9	580.818,823 398.960,253	10	580.851,218 398.955,445	32.75
10	580.851,218 398.955,445	11	580.866,797 398.953,376	15.716
11	580.866,797 398.953,376	1	580.867,343 398.955,385	2.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22732	Din acte: 36.382 Masurata: 30.707	Sector cadastral:45 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18447 / 09/12/2020		
Act Notarial nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 594 din 16.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 6053 din 16.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MAGURELE , CIF:2845613, - domeniu public	A1
8849 / 14/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 14/05/2021 emis de PFA APOPEI MARIA MAGDALENA;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata	A1

C. Partea III. SARCINI .

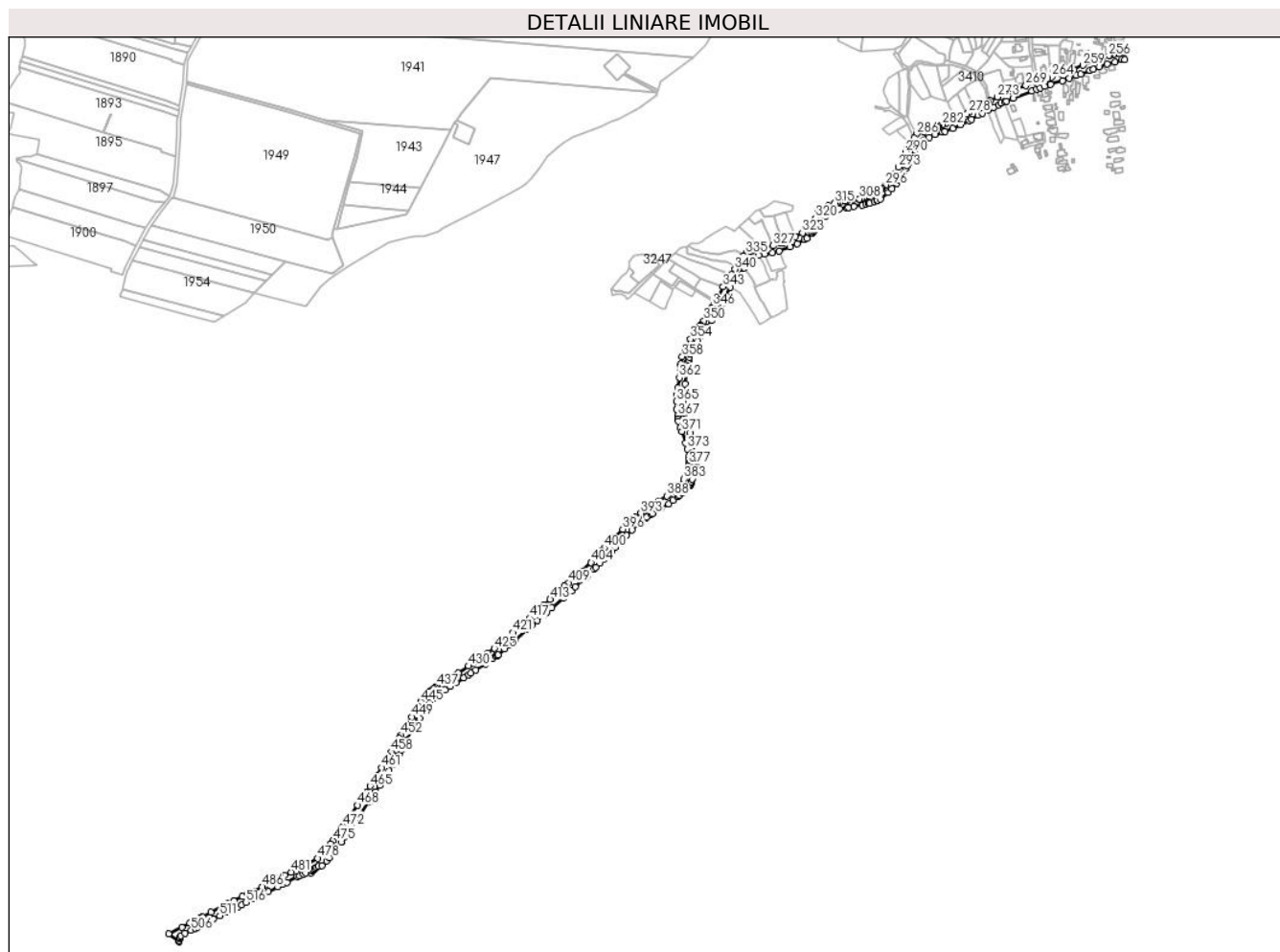
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22732	Din acte: 36.382 Masurata: 30.707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.713	-	DS 3008	-	
2	drum	DA	22.994	-	DS 107,715	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.171,718 398.385,573	2	580.174,148 398.386,732	2.692	2	580.174,148 398.386,732	3	580.185,168 398.392,094	12.255	3	580.185,168 398.392,094	4	580.188,863 398.393,937	4.129
4	580.188,863 398.393,937	5	580.191,36 398.395,183	2.791	5	580.191,36 398.395,183	6	580.198,39 398.398,69	7.856	6	580.198,39 398.398,69	7	580.215,213 398.406,596	18.588
7	580.215,213 398.406,596	8	580.224,207 398.411,475	10.232	8	580.224,207 398.411,475	9	580.231,348 398.414,795	7.875	9	580.231,348 398.414,795	10	580.250,001 398.424,91	21.219
10	580.250,001 398.424,91	11	580.253,354 398.425,976	3.518	11	580.253,354 398.425,976	12	580.260,659 398.429,467	8.096	12	580.260,659 398.429,467	13	580.264,464 398.431,185	4.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	580.264,464 398.431,185	14	580.274,583 398.431,32	10.12	14	580.274,583 398.431,32	15	580.276,183 398.434,146	3.248	15	580.276,183 398.434,146	16	580.274,981 398.435,365	1.712
16	580.274,981 398.435,365	17	580.277,433 398.437,924	3.544	17	580.277,433 398.437,924	18	580.278,235 398.437,127	1.131	18	580.278,235 398.437,127	19	580.280,749 398.439,438	3.415
19	580.280,749 398.439,438	20	580.283,542 398.441,318	3.367	20	580.283,542 398.441,318	21	580.287,275 398.443,036	4.109	21	580.287,275 398.443,036	22	580.292,781 398.444,39	5.67
22	580.292,781 398.444,39	23	580.301,391 398.452,4	11.76	23	580.301,391 398.452,4	24	580.305,623 398.457,837	6.89	24	580.305,623 398.457,837	25	580.315,386 398.470,125	15.69 4
25	580.315,386 398.470,125	26	580.327,264 398.485,625	19.52 8	26	580.327,264 398.485,625	27	580.326,806 398.485,92	0.545	27	580.326,806 398.485,92	28	580.333,759 398.495,672	11.97 7
28	580.333,759 398.495,672	29	580.339,438 398.504,72	10.68 3	29	580.339,438 398.504,72	30	580.345,68 398.514,089	11.25 8	30	580.345,68 398.514,089	31	580.352,12 398.523,58	11.47
31	580.352,12 398.523,58	32	580.360,282 398.533,973	13.21 5	32	580.360,282 398.533,973	33	580.376,532 398.556,567	27.83 1	33	580.376,532 398.556,567	34	580.378,572 398.559,505	3.577
34	580.378,572 398.559,505	35	580.386,832 398.573,155	15.95 5	35	580.386,832 398.573,155	36	580.387,061 398.573,066	0.246	36	580.387,061 398.573,066	37	580.387,903 398.574,159	1.38
37	580.387,903 398.574,159	38	580.395,152 398.585,481	13.44 4	38	580.395,152 398.585,481	39	580.403,541 398.598,856	15.78 8	39	580.403,541 398.598,856	40	580.411,572 398.611,425	14.91 6
40	580.411,572 398.611,425	41	580.418,302 398.622,617	13.06	41	580.418,302 398.622,617	42	580.422,345 398.629,339	7.844	42	580.422,345 398.629,339	43	580.428,296 398.640,245	12.42 4
43	580.428,296 398.640,245	44	580.428,993 398.639,886	0.784	44	580.428,993 398.639,886	45	580.433,076 398.648,05	9.128	45	580.433,076 398.648,05	46	580.432,595 398.648,344	0.564
46	580.432,595 398.648,344	47	580.441,973 398.664,818	18.95 6	47	580.441,973 398.664,818	48	580.452,923 398.683,417	21.58 3	48	580.452,923 398.683,417	49	580.454,867 398.686,747	3.856
49	580.454,867 398.686,747	50	580.463,783 398.701,551	17.28 2	50	580.463,783 398.701,551	51	580.465,158 398.703,875	2.7	51	580.465,158 398.703,875	52	580.473,024 398.717,173	15.45
52	580.473,024 398.717,173	53	580.480,93 398.728,631	13.92 1	53	580.480,93 398.728,631	54	580.482,594 398.731,086	2.966	54	580.482,594 398.731,086	55	580.489,681 398.738,895	10.54 5
55	580.489,681 398.738,895	56	580.493,828 398.742,155	5.275	56	580.493,828 398.742,155	57	580.498,122 398.745,204	5.266	57	580.498,122 398.745,204	58	580.499,437 398.746,161	1.626
58	580.499,437 398.746,161	59	580.510,318 398.753,894	13.34 9	59	580.510,318 398.753,894	60	580.519,251 398.759,824	10.72 2	60	580.519,251 398.759,824	61	580.529,57 398.766,565	12.32 6
61	580.529,57 398.766,565	62	580.542,89 398.775,149	15.84 6	62	580.542,89 398.775,149	63	580.551,16 398.780,272	9.728	63	580.551,16 398.780,272	64	580.555,384 398.783,026	5.042
64	580.555,384 398.783,026	65	580.564,406 398.788,396	10.49 9	65	580.564,406 398.788,396	66	580.581,383 398.799,81	20.45 7	66	580.581,383 398.799,81	67	580.594,175 398.808,548	15.49 2
67	580.594,175 398.808,548	68	580.599,616 398.812,583	6.774	68	580.599,616 398.812,583	69	580.602,252 398.814,537	3.281	69	580.602,252 398.814,537	70	580.603,409 398.815,395	1.44
70	580.603,409 398.815,395	71	580.615,122 398.825,626	15.55 2	71	580.615,122 398.825,626	72	580.622,8 398.831,818	9.864	72	580.622,8 398.831,818	73	580.627,626 398.836,142	6.48
73	580.627,626 398.836,142	74	580.629,392 398.837,889	2.484	74	580.629,392 398.837,889	75	580.633,791 398.841,67	5.801	75	580.633,791 398.841,67	76	580.653,889 398.859,978	27.18 7
76	580.653,889 398.859,978	77	580.662,701 398.867,485	11.57 6	77	580.662,701 398.867,485	78	580.672,214 398.875,437	12.39 9	78	580.672,214 398.875,437	79	580.684,685 398.886,977	16.99 1
79	580.684,685 398.886,977	80	580.686,419 398.888,487	2.299	80	580.686,419 398.888,487	81	580.689,208 398.890,918	3.7	81	580.689,208 398.890,918	82	580.697,909 398.898,499	11.54
82	580.697,909 398.898,499	83	580.717,806 398.915,451	26.13 9	83	580.717,806 398.915,451	84	580.732,857 398.928,212	19.73 3	84	580.732,857 398.928,212	85	580.739,751 398.934,838	9.562
85	580.739,751 398.934,838	86	580.756,396 398.949,553	22.21 7	86	580.756,396 398.949,553	87	580.755,609 398.949,887	0.855	87	580.755,609 398.949,887	88	580.760,568 398.954,74	6.939
88	580.760,568 398.954,74	89	580.772,058 398.965,987	16.07 8	89	580.772,058 398.965,987	90	580.776,026 398.969,867	5.55	90	580.776,026 398.969,867	91	580.782,81 398.976,65	9.593
91	580.782,81 398.976,65	92	580.790,254 398.984,093	10.52 7	92	580.790,254 398.984,093	93	580.794,12 398.988,138	5.595	93	580.794,12 398.988,138	94	580.796,067 398.990,174	2.817
94	580.796,067 398.990,174	95	580.802,878 398.997,299	9.857	95	580.802,878 398.997,299	96	580.809,648 399.004,466	9.859	96	580.809,648 399.004,466	97	580.824,153 399.019,741	21.06 5
97	580.824,153 399.019,741	98	580.830,01 399.026,021	8.587	98	580.830,01 399.026,021	99	580.839,247 399.035,561	13.27 9	99	580.839,247 399.035,561	100	580.854,349 399.048,948	20.18 1
100	580.854,349 399.048,948	101	580.857,926 399.051,545	4.42	101	580.857,926 399.051,545	102	580.863,296 399.056,011	6.984	102	580.863,296 399.056,011	103	580.865,068 399.057,557	2.352
103	580.865,068 399.057,557	104	580.873,109 399.062,465	9.421	104	580.873,109 399.062,465	105	580.875,512 399.063,932	2.815	105	580.875,512 399.063,932	106	580.890,707 399.073,461	17.93 6
106	580.890,707 399.073,461	107	580.904,185 399.080,875	15.38 3	107	580.904,185 399.080,875	108	580.911,454 399.087,021	9.519	108	580.911,454 399.087,021	109	580.919,892 399.093,738	10.78 5
109	580.919,892 399.093,738	110	580.922,74 399.096,005	3.64	110	580.922,74 399.096,005	111	580.928,105 399.100,276	6.857	111	580.928,105 399.100,276	112	580.932,369 399.105,448	6.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	580.932,369 399.105,448	113	580.934,815 399.108,857	4.196	113	580.934,815 399.108,857	114	580.938,661 399.113,76	6.231	114	580.938,661 399.113,76	115	580.940,392 399.112,804	1.977
115	580.940,392 399.112,804	116	580.941,93 399.113,439	1.664	116	580.941,93 399.113,439	117	580.942,951 399.115,329	2.148	117	580.942,951 399.115,329	118	580.944,128 399.117,785	2.723
118	580.944,128 399.117,785	119	580.944,601 399.119,63	1.905	119	580.944,601 399.119,63	120	580.943,221 399.120,568	1.669	120	580.943,221 399.120,568	121	580.945,119 399.125,063	4.879
121	580.945,119 399.125,063	122	580.949,541 399.136,097	11.887	122	580.949,541 399.136,097	123	580.950,939 399.141,88	5.95	123	580.950,939 399.141,88	124	580.952,93 399.152,417	10.723
124	580.952,93 399.152,417	125	580.953,13 399.155,414	3.004	125	580.953,13 399.155,414	126	580.953,125 399.155,414	0.005	126	580.953,125 399.155,414	127	580.953,225 399.161,692	6.279
127	580.953,225 399.161,692	128	580.950,61 399.173,126	11.729	128	580.950,61 399.173,126	129	580.947,445 399.186,966	14.197	129	580.947,445 399.186,966	130	580.944,456 399.196,368	9.866
130	580.944,456 399.196,368	131	580.941,373 399.206,064	10.174	131	580.941,373 399.206,064	132	580.937,882 399.217,124	11.598	132	580.937,882 399.217,124	133	580.936,049 399.222,929	6.088
133	580.936,049 399.222,929	134	580.931,541 399.240,266	17.914	134	580.931,541 399.240,266	135	580.930,014 399.249,384	9.245	135	580.930,014 399.249,384	136	580.929,582 399.258,89	9.516
136	580.929,582 399.258,89	137	580.929,542 399.263,062	4.172	137	580.929,542 399.263,062	138	580.931,175 399.277,421	14.452	138	580.931,175 399.277,421	139	580.933,286 399.292,097	14.827
139	580.933,286 399.292,097	140	580.935,895 399.312,707	20.774	140	580.935,895 399.312,707	141	580.938,017 399.330,533	17.952	141	580.938,017 399.330,533	142	580.938,783 399.334,362	3.905
142	580.938,783 399.334,362	143	580.939,95 399.339,158	4.936	143	580.939,95 399.339,158	144	580.941,501 399.344,916	5.963	144	580.941,501 399.344,916	145	580.943,772 399.350,188	5.74
145	580.943,772 399.350,188	146	580.946,834 399.356,197	6.744	146	580.946,834 399.356,197	147	580.948,789 399.359,491	3.83	147	580.948,789 399.359,491	148	580.954,818 399.368,021	10.446
148	580.954,818 399.368,021	149	580.960,183 399.375,98	9.598	149	580.960,183 399.375,98	150	580.972,421 399.392,434	20.506	150	580.972,421 399.392,434	151	580.980,039 399.403,663	13.569
151	580.980,039 399.403,663	152	580.985,978 399.412,627	10.753	152	580.985,978 399.412,627	153	580.988,886 399.417,357	5.552	153	580.988,886 399.417,357	154	580.996,794 399.431,483	16.189
154	580.996,794 399.431,483	155	580.998,559 399.435,009	3.943	155	580.998,559 399.435,009	156	581.005,021 399.447,843	14.369	156	581.005,021 399.447,843	157	581.013,081 399.462,687	16.891
157	581.013,081 399.462,687	158	581.020,86 399.473,597	13.399	158	581.020,86 399.473,597	159	581.036,916 399.496,969	28.356	159	581.036,916 399.496,969	160	581.042,921 399.505,31	10.278
160	581.042,921 399.505,31	161	581.045,507 399.509,385	4.826	161	581.045,507 399.509,385	162	581.046,208 399.510,502	1.319	162	581.046,208 399.510,502	163	581.047,583 399.512,152	2.148
163	581.047,583 399.512,152	164	581.049,668 399.513,89	2.714	164	581.049,668 399.513,89	165	581.051,152 399.514,874	1.781	165	581.051,152 399.514,874	166	581.052,536 399.515,581	1.554
166	581.052,536 399.515,581	167	581.053,971 399.516,389	1.647	167	581.053,971 399.516,389	168	581.055,448 399.516,846	1.546	168	581.055,448 399.516,846	169	581.057,046 399.517,195	1.636
169	581.057,046 399.517,195	170	581.063,02 399.518,734	6.169	170	581.063,02 399.518,734	171	581.072,668 399.520,939	9.897	171	581.072,668 399.520,939	172	581.086,548 399.523,633	14.139
172	581.086,548 399.523,633	173	581.098,972 399.525,971	12.642	173	581.098,972 399.525,971	174	581.117,658 399.533,502	20.147	174	581.117,658 399.533,502	175	581.130,322 399.539,35	13.949
175	581.130,322 399.539,35	176	581.143,546 399.546,125	14.858	176	581.143,546 399.546,125	177	581.147,303 399.548,801	4.613	177	581.147,303 399.548,801	178	581.156,891 399.558,575	13.692
178	581.156,891 399.558,575	179	581.159,166 399.560,418	2.928	179	581.159,166 399.560,418	180	581.160,543 399.562,032	2.122	180	581.160,543 399.562,032	181	581.161,712 399.563,825	2.14
181	581.161,712 399.563,825	182	581.164,09 399.566,9	3.887	182	581.164,09 399.566,9	183	581.169,523 399.573,909	8.868	183	581.169,523 399.573,909	184	581.180,545 399.587,313	17.354
184	581.180,545 399.587,313	185	581.187,467 399.592,851	8.865	185	581.187,467 399.592,851	186	581.190,648 399.594,781	3.721	186	581.190,648 399.594,781	187	581.194,429 399.596,865	4.317
187	581.194,429 399.596,865	188	581.200,412 399.599,015	6.358	188	581.200,412 399.599,015	189	581.205,379 399.600,516	5.189	189	581.205,379 399.600,516	190	581.217,151 399.602,29	11.905
190	581.217,151 399.602,29	191	581.220,409 399.602,922	3.319	191	581.220,409 399.602,922	192	581.229,956 399.604,775	9.725	192	581.229,956 399.604,775	193	581.244,981 399.607,034	15.194
193	581.244,981 399.607,034	194	581.251,854 399.609,097	7.176	194	581.251,854 399.609,097	195	581.256,244 399.610,494	4.607	195	581.256,244 399.610,494	196	581.257,099 399.610,185	0.909
196	581.257,099 399.610,185	197	581.258,337 399.610,601	1.306	197	581.258,337 399.610,601	198	581.266,611 399.613,379	8.728	198	581.266,611 399.613,379	199	581.270,96 399.615,279	4.746
199	581.270,96 399.615,279	200	581.271,971 399.615,507	1.036	200	581.271,971 399.615,507	201	581.277,179 399.617,583	5.607	201	581.277,179 399.617,583	202	581.291,121 399.629,227	18.165
202	581.291,121 399.629,227	203	581.297,549 399.636,155	9.451	203	581.297,549 399.636,155	204	581.305,678 399.645,214	12.172	204	581.305,678 399.645,214	205	581.310,529 399.651,146	7.663
205	581.310,529 399.651,146	206	581.317,214 399.661,731	12.519	206	581.317,214 399.661,731	207	581.322,646 399.671,889	11.519	207	581.322,646 399.671,889	208	581.324,291 399.675,75	4.197
208	581.324,291 399.675,75	209	581.326,938 399.681,25	6.104	209	581.326,938 399.681,25	210	581.328,442 399.685,053	4.09	210	581.328,442 399.685,053	211	581.337,956 399.705,019	22.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
211	581.337,956 399.705,019	212	581.338,239 399.705,539	0.592	212	581.338,239 399.705,539	213	581.341,116 399.710,815	6.009	213	581.341,116 399.710,815	214	581.345,2 399.714,799	5.705
214	581.345,2 399.714,799	215	581.347,67 399.717,173	3.426	215	581.347,67 399.717,173	216	581.353,087 399.720,664	6.444	216	581.353,087 399.720,664	217	581.358,385 399.723,777	6.145
217	581.358,385 399.723,777	218	581.363,053 399.726,638	5.475	218	581.363,053 399.726,638	219	581.373,427 399.731,573	11.48 8	219	581.373,427 399.731,573	220	581.386,314 399.735,305	13.41 7
220	581.386,314 399.735,305	221	581.390,618 399.736,914	4.595	221	581.390,618 399.736,914	222	581.404,232 399.742,004	14.53 4	222	581.404,232 399.742,004	223	581.418,452 399.748,412	15.59 7
223	581.418,452 399.748,412	224	581.433,332 399.755,91	16.66 2	224	581.433,332 399.755,91	225	581.437,191 399.758,322	4.551	225	581.437,191 399.758,322	226	581.449,687 399.765,148	14.23 9
226	581.449,687 399.765,148	227	581.456,929 399.769,0	8.203	227	581.456,929 399.769,0	228	581.466,301 399.773,985	10.61 5	228	581.466,301 399.773,985	229	581.477,069 399.779,391	12.04 9
229	581.477,069 399.779,391	230	581.485,155 399.783,903	9.26	230	581.485,155 399.783,903	231	581.489,96 399.786,552	5.487	231	581.489,96 399.786,552	232	581.496,295 399.789,393	6.943
232	581.496,295 399.789,393	233	581.499,5 399.790,51	3.394	233	581.499,5 399.790,51	234	581.511,279 399.795,6	12.83 2	234	581.511,279 399.795,6	235	581.543,927 399.808,299	35.03 1
235	581.543,927 399.808,299	236	581.551,991 399.811,243	8.585	236	581.551,991 399.811,243	237	581.558,347 399.813,325	6.688	237	581.558,347 399.813,325	238	581.566,323 399.816,267	8.501
238	581.566,323 399.816,267	239	581.576,994 399.819,637	11.19	239	581.576,994 399.819,637	240	581.597,686 399.826,171	21.69 9	240	581.597,686 399.826,171	241	581.610,06 399.830,495	13.10 8
241	581.610,06 399.830,495	242	581.622,719 399.835,301	13.54 1	242	581.622,719 399.835,301	243	581.630,151 399.837,891	7.87	243	581.630,151 399.837,891	244	581.646,279 399.844,197	17.31 7
244	581.646,279 399.844,197	245	581.652,016 399.846,425	6.154	245	581.652,016 399.846,425	246	581.663,412 399.850,852	12.22 6	246	581.663,412 399.850,852	247	581.676,4 399.855,445	13.77 6
247	581.676,4 399.855,445	248	581.690,054 399.859,446	14.22 8	248	581.690,054 399.859,446	249	581.702,64 399.862,858	13.04	249	581.702,64 399.862,858	250	581.707,478 399.863,453	4.874
250	581.707,478 399.863,453	251	581.706,121 399.876,314	12.93 2	251	581.706,121 399.876,314	252	581.702,07 399.875,744	4.091	252	581.702,07 399.875,744	253	581.694,166 399.873,904	8.115
253	581.694,166 399.873,904	254	581.687,553 399.872,243	6.818	254	581.687,553 399.872,243	255	581.681,366 399.870,688	6.379	255	581.681,366 399.870,688	256	581.679,714 399.870,501	1.663
256	581.679,714 399.870,501	257	581.667,745 399.866,155	12.73 4	257	581.667,745 399.866,155	258	581.655,926 399.861,645	12.65	258	581.655,926 399.861,645	259	581.633,96 399.853,263	23.51 1
259	581.633,96 399.853,263	260	581.617,476 399.846,83	17.69 5	260	581.617,476 399.846,83	261	581.608,592 399.843,495	9.489	261	581.608,592 399.843,495	262	581.608,028 399.843,29	0.6
262	581.608,028 399.843,29	263	581.594,544 399.838,38	14.35	263	581.594,544 399.838,38	264	581.578,521 399.832,696	17.00 1	264	581.578,521 399.832,696	265	581.571,921 399.830,533	6.945
265	581.571,921 399.830,533	266	581.564,21 399.828,007	8.114	266	581.564,21 399.828,007	267	581.554,924 399.824,964	9.772	267	581.554,924 399.824,964	268	581.550,425 399.823,639	4.69
268	581.550,425 399.823,639	269	581.533,609 399.817,757	17.81 5	269	581.533,609 399.817,757	270	581.516,586 399.812,198	17.90 8	270	581.516,586 399.812,198	271	581.500,051 399.805,675	17.77 5
271	581.500,051 399.805,675	272	581.496,307 399.804,026	4.091	272	581.496,307 399.804,026	273	581.483,44 399.797,418	14.46 5	273	581.483,44 399.797,418	274	581.471,091 399.791,076	13.88 2
274	581.471,091 399.791,076	275	581.466,306 399.788,416	5.475	275	581.466,306 399.788,416	276	581.462,717 399.786,381	4.126	276	581.462,717 399.786,381	277	581.444,484 399.776,136	20.91 4
277	581.444,484 399.776,136	278	581.432,469 399.769,356	13.79 6	278	581.432,469 399.769,356	279	581.429,349 399.767,54	3.61	279	581.429,349 399.767,54	280	581.407,356 399.756,896	24.43 3
280	581.407,356 399.756,896	281	581.392,534 399.751,28	15.85	281	581.392,534 399.751,28	282	581.386,134 399.748,975	6.802	282	581.386,134 399.748,975	283	581.379,817 399.746,371	6.833
283	581.379,817 399.746,371	284	581.376,649 399.745,179	3.385	284	581.376,649 399.745,179	285	581.354,127 399.735,918	24.35 2	285	581.354,127 399.735,918	286	581.340,699 399.732,293	13.90 9
286	581.340,699 399.732,293	287	581.336,96 399.725,263	7.962	287	581.336,96 399.725,263	288	581.330,148 399.715,818	11.64 5	288	581.330,148 399.715,818	289	581.323,947 399.705,315	12.19 7
289	581.323,947 399.705,315	290	581.321,59 399.700,084	5.737	290	581.321,59 399.700,084	291	581.317,68 399.690,889	9.992	291	581.317,68 399.690,889	292	581.315,675 399.686,14	5.155
292	581.315,675 399.686,14	293	581.309,457 399.674,015	13.62 6	293	581.309,457 399.674,015	294	581.302,929 399.662,099	13.58 7	294	581.302,929 399.662,099	295	581.297,107 399.654,235	9.785
295	581.297,107 399.654,235	296	581.286,336 399.642,646	15.82 1	296	581.286,336 399.642,646	297	581.280,505 399.637,049	8.083	297	581.280,505 399.637,049	298	581.278,188 399.634,824	3.212
298	581.278,188 399.634,824	299	581.275,122 399.631,953	4.2	299	581.275,122 399.631,953	300	581.270,183 399.628,253	6.171	300	581.270,183 399.628,253	301	581.264,267 399.625,654	6.462
301	581.264,267 399.625,654	302	581.261,839 399.625,053	2.501	302	581.261,839 399.625,053	303	581.256,665 399.623,221	5.489	303	581.256,665 399.623,221	304	581.255,432 399.622,784	1.308
304	581.255,432 399.622,784	305	581.247,617 399.620,016	8.291	305	581.247,617 399.620,016	306	581.244,469 399.619,288	3.231	306	581.244,469 399.619,288	307	581.240,316 399.618,327	4.263
307	581.240,316 399.618,327	308	581.240,218 399.618,312	0.099	308	581.240,218 399.618,312	309	581.228,646 399.616,519	11.71	309	581.228,646 399.616,519	310	581.220,237 399.615,778	8.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
310	581.220,237 399.615,778	311	581.216,845 399.615,292	3.427	311	581.216,845 399.615,292	312	581.215,855 399.615,15	1.0	312	581.215,855 399.615,15	313	581.207,186 399.613,944	8.752
313	581.207,186 399.613,944	314	581.201,923 399.612,519	5.453	314	581.201,923 399.612,519	315	581.197,286 399.610,923	4.904	315	581.197,286 399.610,923	316	581.185,832 399.605,996	12.469
316	581.185,832 399.605,996	317	581.174,825 399.598,981	13.052	317	581.174,825 399.598,981	318	581.174,454 399.598,745	0.44	318	581.174,454 399.598,745	319	581.166,777 399.595,251	8.435
319	581.166,777 399.595,251	320	581.163,092 399.584,068	11.774	320	581.163,092 399.584,068	321	581.148,787 399.566,544	22.621	321	581.148,787 399.566,544	322	581.142,933 399.561,272	7.878
322	581.142,933 399.561,272	323	581.139,733 399.558,319	4.354	323	581.139,733 399.558,319	324	581.127,63 399.551,407	13.938	324	581.127,63 399.551,407	325	581.106,272 399.541,659	23.477
325	581.106,272 399.541,659	326	581.100,302 399.539,738	6.271	326	581.100,302 399.539,738	327	581.088,033 399.535,789	12.889	327	581.088,033 399.535,789	328	581.068,16 399.532,13	20.207
328	581.068,16 399.532,13	329	581.052,153 399.528,276	16.464	329	581.052,153 399.528,276	330	581.050,033 399.527,681	2.202	330	581.050,033 399.527,681	331	581.048,229 399.526,862	1.981
331	581.048,229 399.526,862	332	581.046,304 399.526,022	2.1	332	581.046,304 399.526,022	333	581.044,579 399.525,132	1.941	333	581.044,579 399.525,132	334	581.042,722 399.523,957	2.198
334	581.042,722 399.523,957	335	581.039,762 399.521,347	3.946	335	581.039,762 399.521,347	336	581.035,838 399.517,374	5.584	336	581.035,838 399.517,374	337	581.030,4 399.508,175	10.686
337	581.030,4 399.508,175	338	581.027,328 399.503,515	5.581	338	581.027,328 399.503,515	339	581.024,525 399.499,263	5.093	339	581.024,525 399.499,263	340	581.020,923 399.494,057	6.331
340	581.020,923 399.494,057	341	581.014,698 399.484,856	11.109	341	581.014,698 399.484,856	342	581.006,111 399.472,443	15.094	342	581.006,111 399.472,443	343	580.999,832 399.463,368	11.035
343	580.999,832 399.463,368	344	580.986,923 399.438,537	27.986	344	580.986,923 399.438,537	345	580.985,245 399.435,309	3.638	345	580.985,245 399.435,309	346	580.981,733 399.429,065	7.164
346	580.981,733 399.429,065	347	580.980,139 399.426,103	3.364	347	580.980,139 399.426,103	348	580.973,905 399.415,471	12.325	348	580.973,905 399.415,471	349	580.969,633 399.408,644	8.053
349	580.969,633 399.408,644	350	580.965,942 399.403,416	6.4	350	580.965,942 399.403,416	351	580.960,146 399.395,386	9.903	351	580.960,146 399.395,386	352	580.959,278 399.394,234	1.442
352	580.959,278 399.394,234	353	580.955,274 399.388,916	6.657	353	580.955,274 399.388,916	354	580.942,844 399.371,174	21.663	354	580.942,844 399.371,174	355	580.935,518 399.358,957	14.245
355	580.935,518 399.358,957	356	580.933,284 399.354,969	4.571	356	580.933,284 399.354,969	357	580.930,443 399.347,353	8.129	357	580.930,443 399.347,353	358	580.927,858 399.340,423	7.396
358	580.927,858 399.340,423	359	580.925,866 399.327,809	12.77	359	580.925,866 399.327,809	360	580.925,186 399.322,555	5.298	360	580.925,186 399.322,555	361	580.924,07 399.313,923	8.704
361	580.924,07 399.313,923	362	580.922,886 399.303,365	10.624	362	580.922,886 399.303,365	363	580.920,645 399.285,181	18.322	363	580.920,645 399.285,181	364	580.919,21 399.273,536	11.733
364	580.919,21 399.273,536	365	580.918,1 399.261,987	11.602	365	580.918,1 399.261,987	366	580.918,451 399.248,33	13.662	366	580.918,451 399.248,33	367	580.919,629 399.236,355	12.033
367	580.919,629 399.236,355	368	580.920,465 399.230,495	5.919	368	580.920,465 399.230,495	369	580.920,98 399.226,899	3.633	369	580.920,98 399.226,899	370	580.924,853 399.215,265	12.262
370	580.924,853 399.215,265	371	580.927,11 399.208,981	6.677	371	580.927,11 399.208,981	372	580.934,045 399.188,503	21.62	372	580.934,045 399.188,503	373	580.937,183 399.177,594	11.351
373	580.937,183 399.177,594	374	580.940,179 399.166,338	11.648	374	580.940,179 399.166,338	375	580.940,762 399.158,57	7.79	375	580.940,762 399.158,57	376	580.940,716 399.153,535	5.035
376	580.940,716 399.153,535	377	580.940,252 399.150,908	2.668	377	580.940,252 399.150,908	378	580.939,884 399.148,325	2.609	378	580.939,884 399.148,325	379	580.938,82 399.143,528	4.914
379	580.938,82 399.143,528	380	580.937,265 399.138,851	4.929	380	580.937,265 399.138,851	381	580.936,038 399.134,893	4.144	381	580.936,038 399.134,893	382	580.933,563 399.130,141	5.358
382	580.933,563 399.130,141	383	580.930,465 399.124,946	6.049	383	580.930,465 399.124,946	384	580.922,619 399.112,804	14.456	384	580.922,619 399.112,804	385	580.918,956 399.109,174	5.157
385	580.918,956 399.109,174	386	580.910,29 399.101,777	11.394	386	580.910,29 399.101,777	387	580.905,631 399.098,648	5.612	387	580.905,631 399.098,648	388	580.900,566 399.095,245	6.102
388	580.900,566 399.095,245	389	580.887,629 399.086,502	15.614	389	580.887,629 399.086,502	390	580.877,093 399.079,905	12.431	390	580.877,093 399.079,905	391	580.871,89 399.076,793	6.063
391	580.871,89 399.076,793	392	580.863,178 399.070,761	10.596	392	580.863,178 399.070,761	393	580.855,111 399.064,599	10.151	393	580.855,111 399.064,599	394	580.846,096 399.057,552	11.442
394	580.846,096 399.057,552	395	580.843,478 399.055,505	3.323	395	580.843,478 399.055,505	396	580.823,095 399.036,495	27.872	396	580.823,095 399.036,495	397	580.809,682 399.022,666	19.265
397	580.809,682 399.022,666	398	580.808,451 399.021,385	1.777	398	580.808,451 399.021,385	399	580.801,218 399.013,856	10.44	399	580.801,218 399.013,856	400	580.790,62 399.003,243	14.998
400	580.790,62 399.003,243	401	580.785,53 398.997,988	7.316	401	580.785,53 398.997,988	402	580.780,842 398.993,148	6.738	402	580.780,842 398.993,148	403	580.771,753 398.982,804	13.77
403	580.771,753 398.982,804	404	580.767,535 398.977,841	6.513	404	580.767,535 398.977,841	405	580.751,161 398.962,884	22.177	405	580.751,161 398.962,884	406	580.743,193 398.955,758	10.69
406	580.743,193 398.955,758	407	580.738,583 398.951,456	6.305	407	580.738,583 398.951,456	408	580.735,561 398.948,872	3.976	408	580.735,561 398.948,872	409	580.727,635 398.942,152	10.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
409	580.727,635 398.942,152	410	580.720,679 398.936,502	8.961	410	580.720,679 398.936,502	411	580.711,266 398.927,956	12.714	411	580.711,266 398.927,956	412	580.704,06 398.921,161	9.904
412	580.704,06 398.921,161	413	580.695,281 398.912,884	12.066	413	580.695,281 398.912,884	414	580.685,122 398.903,8	13.628	414	580.685,122 398.903,8	415	580.684,423 398.903,035	1.036
415	580.684,423 398.903,035	416	580.671,589 398.891,526	17.239	416	580.671,589 398.891,526	417	580.659,3 398.880,106	16.776	417	580.659,3 398.880,106	418	580.651,041 398.872,951	10.927
418	580.651,041 398.872,951	419	580.645,076 398.867,783	7.892	419	580.645,076 398.867,783	420	580.637,664 398.861,175	9.93	420	580.637,664 398.861,175	421	580.630,354 398.854,502	9.898
421	580.630,354 398.854,502	422	580.617,453 398.843,25	17.119	422	580.617,453 398.843,25	423	580.613,867 398.840,192	4.713	423	580.613,867 398.840,192	424	580.604,54 398.832,475	12.106
424	580.604,54 398.832,475	425	580.596,818 398.826,44	9.801	425	580.596,818 398.826,44	426	580.585,629 398.818,017	14.005	426	580.585,629 398.818,017	427	580.569,081 398.806,646	20.078
427	580.569,081 398.806,646	428	580.562,743 398.802,948	7.338	428	580.562,743 398.802,948	429	580.558,553 398.800,504	4.851	429	580.558,553 398.800,504	430	580.551,646 398.795,701	8.413
430	580.551,646 398.795,701	431	580.533,605 398.783,857	21.581	431	580.533,605 398.783,857	432	580.526,181 398.778,984	8.88	432	580.526,181 398.778,984	433	580.515,924 398.772,883	11.934
433	580.515,924 398.772,883	434	580.512,2 398.770,378	4.488	434	580.512,2 398.770,378	435	580.503,078 398.764,276	10.975	435	580.503,078 398.764,276	436	580.498,925 398.761,674	4.901
436	580.498,925 398.761,674	437	580.495,688 398.759,547	3.873	437	580.495,688 398.759,547	438	580.492,63 398.757,492	3.684	438	580.492,63 398.757,492	439	580.489,397 398.755,555	3.769
439	580.489,397 398.755,555	440	580.483,459 398.751,304	7.303	440	580.483,459 398.751,304	441	580.481,489 398.749,823	2.465	441	580.481,489 398.749,823	442	580.472,505 398.739,037	14.037
442	580.472,505 398.739,037	443	580.471,779 398.738,166	1.134	443	580.471,779 398.738,166	444	580.468,928 398.734,763	4.439	444	580.468,928 398.734,763	445	580.467,331 398.732,439	2.82
445	580.467,331 398.732,439	446	580.462,385 398.725,241	8.734	446	580.462,385 398.725,241	447	580.457,171 398.716,435	10.234	447	580.457,171 398.716,435	448	580.454,987 398.712,563	4.445
448	580.454,987 398.712,563	449	580.451,62 398.705,856	7.505	449	580.451,62 398.705,856	450	580.439,896 398.686,232	22.859	450	580.439,896 398.686,232	451	580.437,141 398.681,621	5.371
451	580.437,141 398.681,621	452	580.432,459 398.674,299	8.691	452	580.432,459 398.674,299	453	580.429,22 398.668,562	6.588	453	580.429,22 398.668,562	454	580.423,788 398.658,941	11.049
454	580.423,788 398.658,941	455	580.419,931 398.651,946	7.988	455	580.419,931 398.651,946	456	580.419,516 398.651,193	0.86	456	580.419,516 398.651,193	457	580.419,227 398.650,721	0.553
457	580.419,227 398.650,721	458	580.415,328 398.644,359	7.462	458	580.415,328 398.644,359	459	580.410,487 398.636,459	9.265	459	580.410,487 398.636,459	460	580.406,096 398.629,294	8.403
460	580.406,096 398.629,294	461	580.398,683 398.616,582	14.716	461	580.398,683 398.616,582	462	580.390,98 398.603,724	14.989	462	580.390,98 398.603,724	463	580.386,441 398.596,148	8.832
463	580.386,441 398.596,148	464	580.382,459 398.590,457	6.946	464	580.382,459 398.590,457	465	580.378,088 398.584,212	7.623	465	580.378,088 398.584,212	466	580.372,14 398.573,263	12.46
466	580.372,14 398.573,263	467	580.362,936 398.560,43	15.792	467	580.362,936 398.560,43	468	580.356,059 398.550,841	11.8	468	580.356,059 398.550,841	469	580.339,904 398.527,439	28.437
469	580.339,904 398.527,439	470	580.338,118 398.524,81	3.178	470	580.338,118 398.524,81	471	580.335,676 398.521,373	4.216	471	580.335,676 398.521,373	472	580.330,218 398.513,691	9.424
472	580.330,218 398.513,691	473	580.327,483 398.509,146	5.304	473	580.327,483 398.509,146	474	580.322,439 398.501,988	8.757	474	580.322,439 398.501,988	475	580.312,757 398.488,297	16.769
475	580.312,757 398.488,297	476	580.308,514 398.482,049	7.553	476	580.308,514 398.482,049	477	580.298,307 398.469,226	16.389	477	580.298,307 398.469,226	478	580.285,758 398.457,048	17.487
478	580.285,758 398.457,048	479	580.263,514 398.445,727	24.959	479	580.263,514 398.445,727	480	580.250,933 398.439,233	14.158	480	580.250,933 398.439,233	481	580.238,602 398.432,748	13.932
481	580.238,602 398.432,748	482	580.227,6 398.427,464	12.205	482	580.227,6 398.427,464	483	580.219,646 398.423,672	8.812	483	580.219,646 398.423,672	484	580.205,003 398.416,318	16.386
484	580.205,003 398.416,318	485	580.193,108 398.409,954	13.49	485	580.193,108 398.409,954	486	580.187,498 398.406,953	6.362	486	580.187,498 398.406,953	487	580.173,237 398.399,727	15.987
487	580.173,237 398.399,727	488	580.162,739 398.394,457	11.747	488	580.162,739 398.394,457	489	580.153,162 398.389,65	10.716	489	580.153,162 398.389,65	490	580.137,587 398.382,454	17.157
490	580.137,587 398.382,454	491	580.127,174 398.377,338	11.602	491	580.127,174 398.377,338	492	580.116,554 398.372,207	11.795	492	580.116,554 398.372,207	493	580.097,367 398.361,943	21.76
493	580.097,367 398.361,943	494	580.082,694 398.354,385	16.505	494	580.082,694 398.354,385	495	580.078,238 398.352,09	5.012	495	580.078,238 398.352,09	496	580.075,722 398.350,808	2.824
496	580.075,722 398.350,808	497	580.060,451 398.343,126	17.094	497	580.060,451 398.343,126	498	580.046,296 398.335,386	16.133	498	580.046,296 398.335,386	499	580.023,338 398.324,293	25.498
499	580.023,338 398.324,293	500	580.041,645 398.310,1	23.164	500	580.041,645 398.310,1	501	580.041,6 398.312,9	2.8	501	580.041,6 398.312,9	502	580.042,008 398.315,879	3.007
502	580.042,008 398.315,879	503	580.042,666 398.317,894	2.12	503	580.042,666 398.317,894	504	580.044,866 398.321,021	3.823	504	580.044,866 398.321,021	505	580.051,853 398.325,198	8.14
505	580.051,853 398.325,198	506	580.062,828 398.330,376	12.135	506	580.062,828 398.330,376	507	580.070,36 398.333,94	8.333	507	580.070,36 398.333,94	508	580.073,856 398.335,595	3.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
508	580.073,856 398.335,595	509	580.097,803 398.348,373	27.143	509	580.097,803 398.348,373	510	580.101,449 398.350,258	4.104	510	580.101,449 398.350,258	511	580.113,098 398.356,28	13.113
511	580.113,098 398.356,28	512	580.125,739 398.362,245	13.978	512	580.125,739 398.362,245	513	580.138,953 398.368,571	14.65	513	580.138,953 398.368,571	514	580.145,496 398.372,225	7.494
514	580.145,496 398.372,225	515	580.151,717 398.375,213	6.901	515	580.151,717 398.375,213	516	580.159,78 398.379,251	9.018	516	580.159,78 398.379,251	1	580.171,718 398.385,573	13.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 488	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1206, din 27/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUȚESCU ELENA, soți 2) DUȚESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

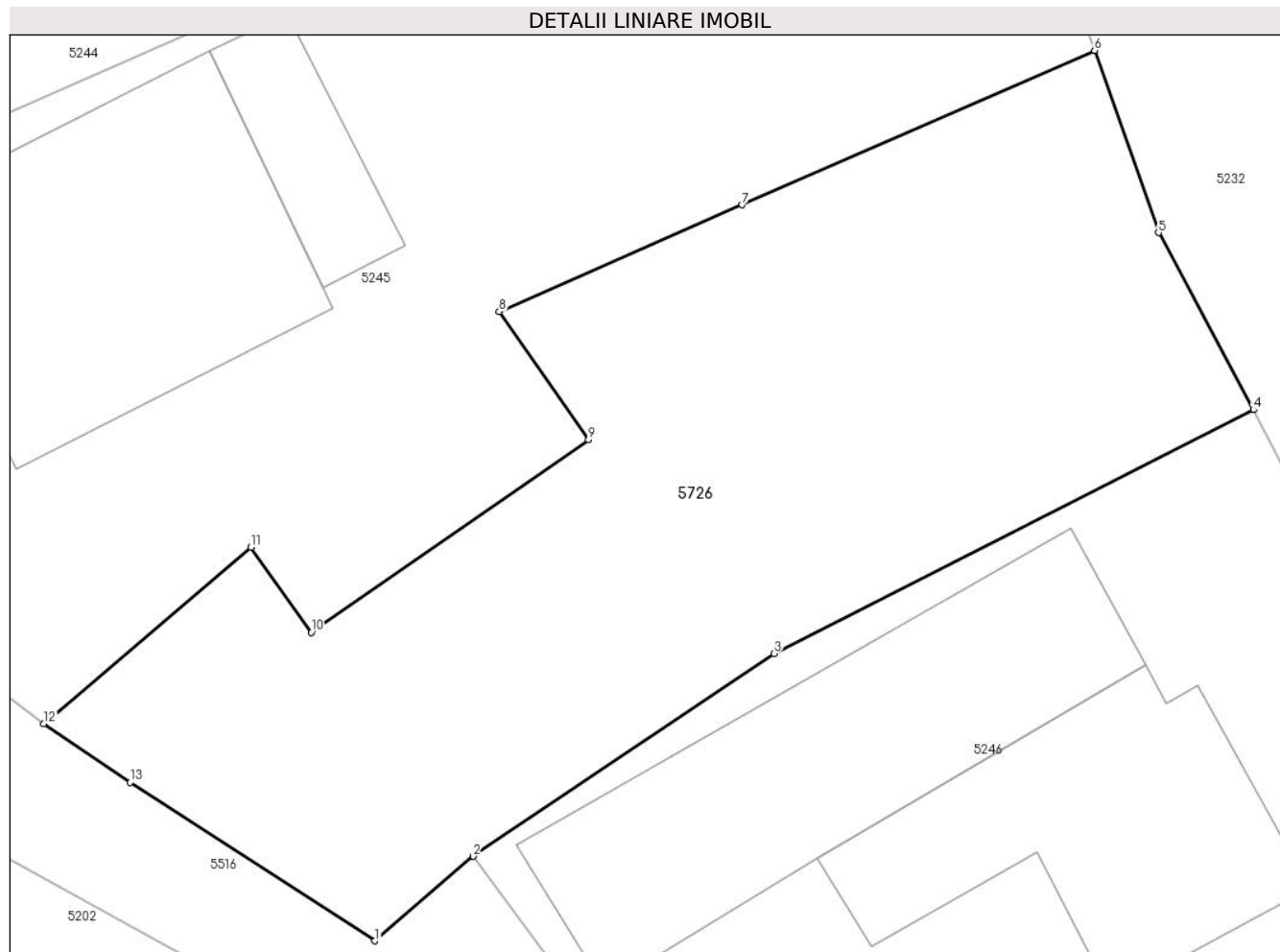
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	488	40	2882	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.517,141 399.643,873	2	581.520,495 399.646,768	4.431
2	581.520,495 399.646,768	3	581.530,797 399.653,707	12.421
3	581.530,797 399.653,707	4	581.547,206 399.662,047	18.407
4	581.547,206 399.662,047	5	581.543,956 399.668,106	6.876
5	581.543,956 399.668,106	6	581.541,765 399.674,345	6.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.541,765 399.674,345	7	581.529,711 399.669,057	13.163
7	581.529,711 399.669,057	8	581.521,39 399.665,405	9.087
8	581.521,39 399.665,405	9	581.524,45 399.661,026	5.342
9	581.524,45 399.661,026	10	581.514,959 399.654,427	11.56
10	581.514,959 399.654,427	11	581.512,891 399.657,341	3.573
11	581.512,891 399.657,341	12	581.505,807 399.651,31	9.304
12	581.505,807 399.651,31	13	581.508,76 399.649,296	3.574
13	581.508,76 399.649,296	1	581.517,141 399.643,873	9.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.189	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 250, din 31/01/2008 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR. 2942/331/2007);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ION	

C. Partea III. SARCINI .

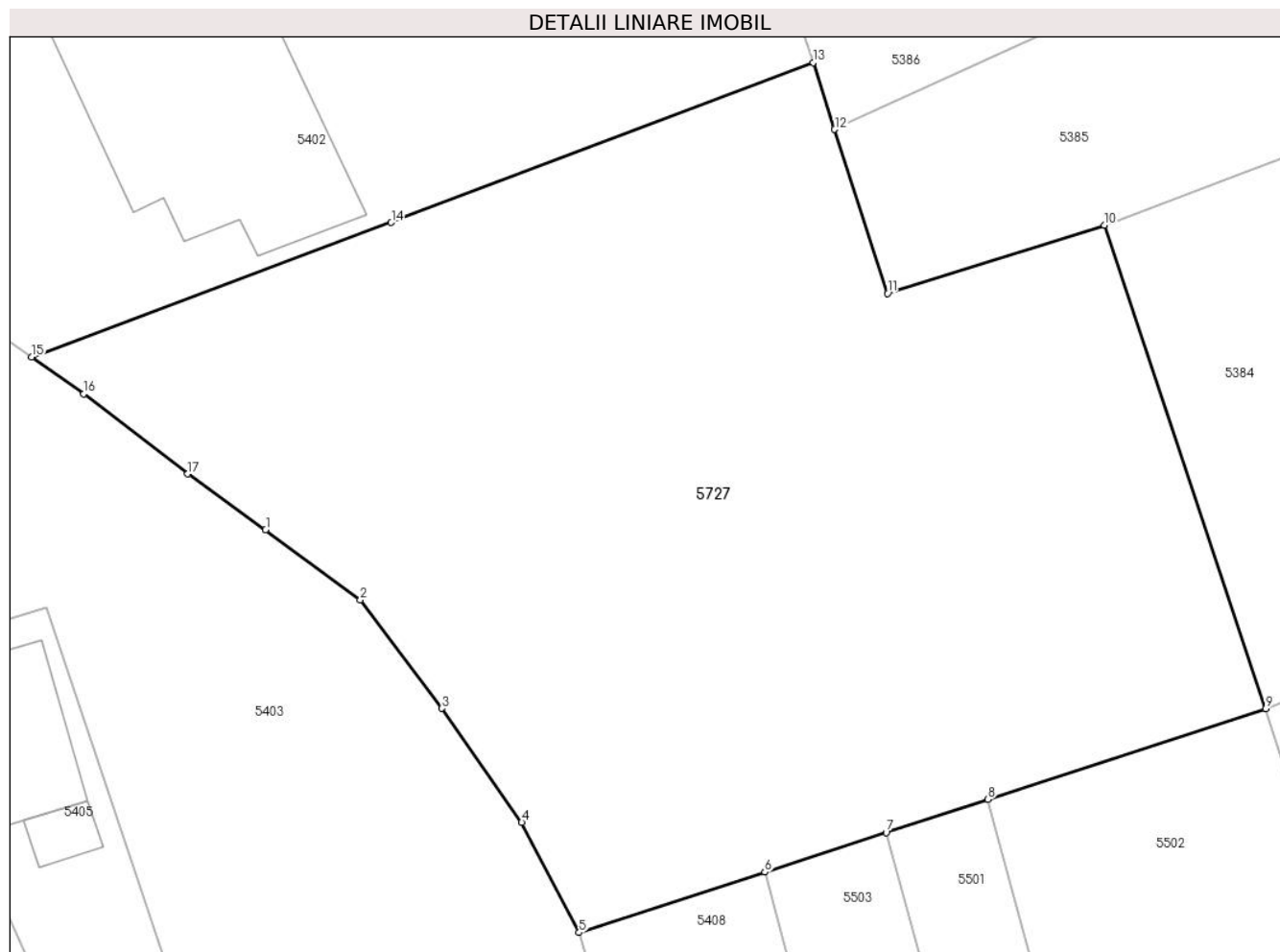
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.189	45	3225	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.242,091 399.415,125	2	581.246,393 399.411,928	5.36
2	581.246,393 399.411,928	3	581.250,106 399.407,013	6.16
3	581.250,106 399.407,013	4	581.253,728 399.401,829	6.324
4	581.253,728 399.401,829	5	581.256,33 399.396,831	5.635
5	581.256,33 399.396,831	6	581.264,768 399.399,573	8.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.264,768 399.399,573	7	581.270,272 399.401,367	5.789
7	581.270,272 399.401,367	8	581.274,893 399.402,874	4.861
8	581.274,893 399.402,874	9	581.287,515 399.406,989	13.276
9	581.287,515 399.406,989	10	581.280,19 399.428,948	23.149
10	581.280,19 399.428,948	11	581.270,337 399.425,851	10.328
11	581.270,337 399.425,851	12	581.267,936 399.433,303	7.829
12	581.267,936 399.433,303	13	581.266,958 399.436,334	3.185
13	581.266,958 399.436,334	14	581.247,798 399.429,074	20.489
14	581.247,798 399.429,074	15	581.231,465 399.422,963	17.439
15	581.231,465 399.422,963	16	581.233,837 399.421,298	2.898
16	581.233,837 399.421,298	17	581.238,555 399.417,661	5.957
17	581.238,555 399.417,661	1	581.242,091 399.415,125	4.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.670 Masurata: 2.707	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE - P
A1.2		Loc. Iazu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 169, din 23/02/2022 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (ÎNCHEIEREA DIN 08.02.2022, ÎN DOSAR NR. 3806/331/2020);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE LEONTIN	
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE LEONTIN	

C. Partea III. SARCINI .

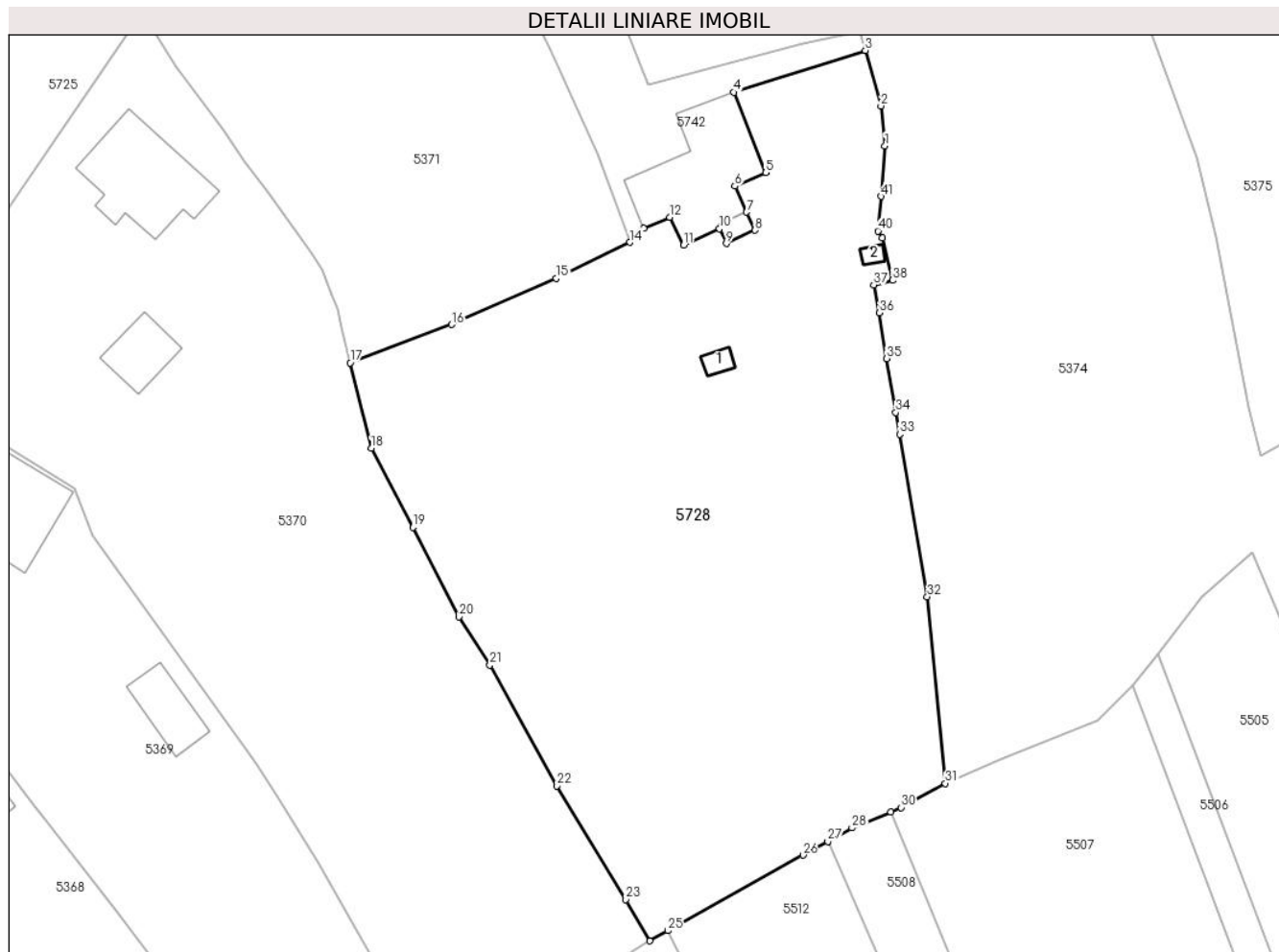
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.670 Masurata: 2.707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	591	2	130	-	
2	arabil	DA	1.574	2	130	-	
3	livada	DA	542	2	130	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE - P
A1.2		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; COTET - p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.107,207 399.484,357	2	581.106,841 399.488,145	3.806	2	581.106,841 399.488,145	3	581.105,354 399.493,394	5.456	3	581.105,354 399.493,394	4	581.092,919 399.489,435	13.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	581.092,919 399.489,435	5	581.095,923 399.481,818	8.188	5	581.095,923 399.481,818	6	581.092,99 399.480,541	3.199	6	581.092,99 399.480,541	7	581.094,12 399.478,089	2.7
7	581.094,12 399.478,089	8	581.094,916 399.476,362	1.902	8	581.094,916 399.476,362	9	581.092,189 399.475,105	3.003	9	581.092,189 399.475,105	10	581.091,547 399.476,497	1.533
10	581.091,547 399.476,497	11	581.088,16 399.474,966	3.717	11	581.088,16 399.474,966	12	581.086,829 399.477,583	2.936	12	581.086,829 399.477,583	13	581.084,386 399.476,563	2.647
13	581.084,386 399.476,563	14	581.083,052 399.475,22	1.893	14	581.083,052 399.475,22	15	581.076,083 399.471,814	7.757	15	581.076,083 399.471,814	16	581.066,179 399.467,442	10.826
16	581.066,179 399.467,442	17	581.056,559 399.463,808	10.283	17	581.056,559 399.463,808	18	581.058,563 399.455,724	8.329	18	581.058,563 399.455,724	19	581.062,502 399.448,244	8.454
19	581.062,502 399.448,244	20	581.066,877 399.439,761	9.545	20	581.066,877 399.439,761	21	581.069,794 399.435,209	5.406	21	581.069,794 399.435,209	22	581.076,161 399.423,752	13.107
22	581.076,161 399.423,752	23	581.082,679 399.413,006	12.568	23	581.082,679 399.413,006	24	581.084,931 399.409,089	4.518	24	581.084,931 399.409,089	25	581.086,646 399.410,048	1.965
25	581.086,646 399.410,048	26	581.099,449 399.417,206	14.668	26	581.099,449 399.417,206	27	581.101,798 399.418,512	2.688	27	581.101,798 399.418,512	28	581.104,081 399.419,782	2.612
28	581.104,081 399.419,782	29	581.107,762 399.421,303	3.983	29	581.107,762 399.421,303	30	581.108,737 399.421,706	1.055	30	581.108,737 399.421,706	31	581.112,927 399.424,004	4.779
31	581.112,927 399.424,004	32	581.111,222 399.441,667	17.745	32	581.111,222 399.441,667	33	581.108,596 399.457,059	15.614	33	581.108,596 399.457,059	34	581.108,244 399.459,125	2.096
34	581.108,244 399.459,125	35	581.107,375 399.464,229	5.177	35	581.107,375 399.464,229	36	581.106,691 399.468,548	4.373	36	581.106,691 399.468,548	37	581.106,141 399.471,198	2.706
37	581.106,141 399.471,198	38	581.107,928 399.471,627	1.838	38	581.107,928 399.471,627	39	581.106,967 399.475,65	4.136	39	581.106,967 399.475,65	40	581.106,542 399.476,296	0.773
40	581.106,542 399.476,296	41	581.106,822 399.479,573	3.289	41	581.106,822 399.479,573	1	581.107,207 399.484,357	4.799					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 207464, din 16/11/2010 emis de CJSDPAT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CONSTANTIN ST. MARIA	
2) MIRICA ST. CONSTANTIN	
3) ZAMFIR ST. ANA	
4) MIRICA ST. ELENA	
5) MIRICA ST. GEORGETA	
6) MIRICA SILVIA	

C. Partea III. SARCINI .

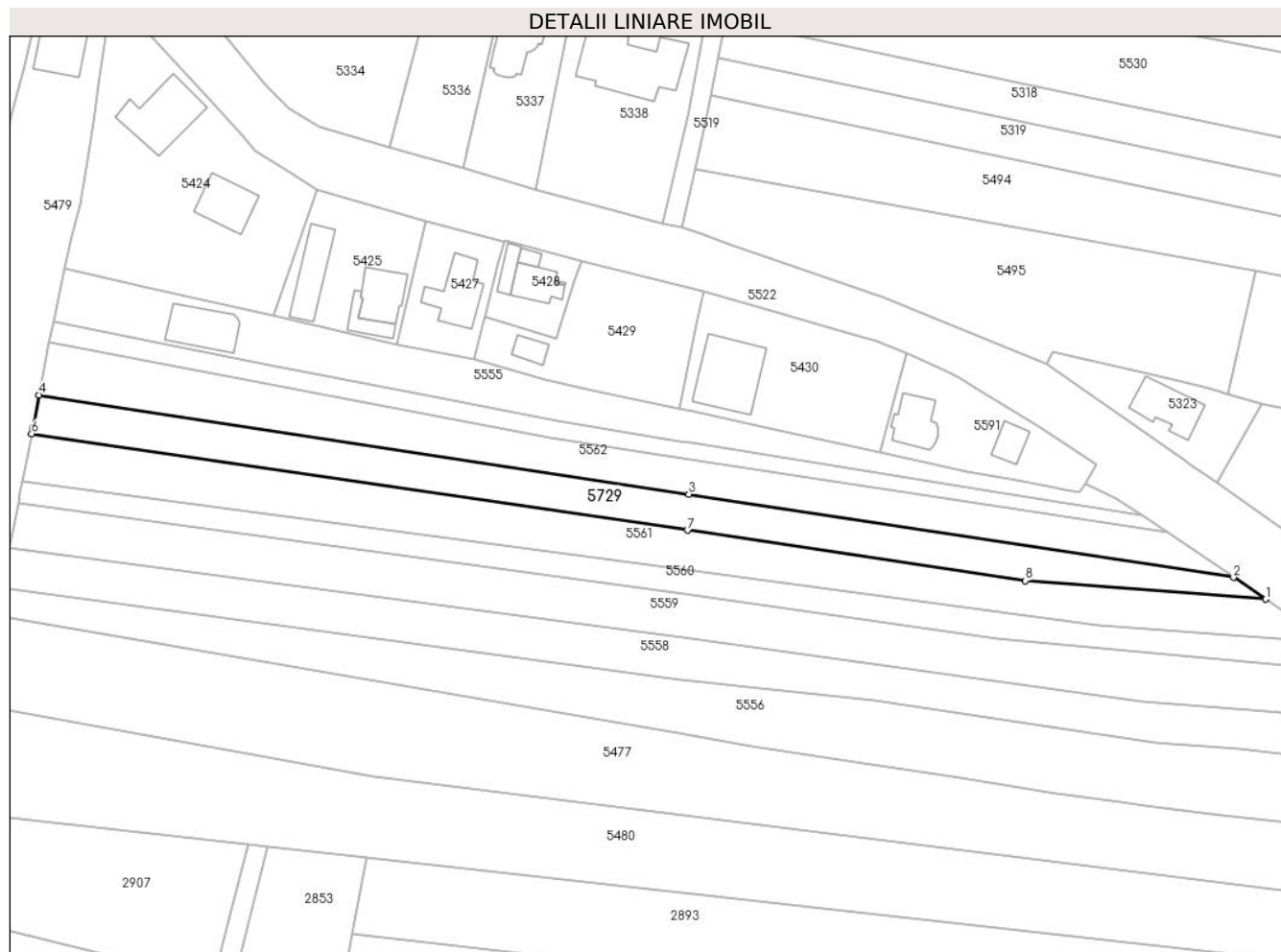
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	88,89	1311/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.352,199 398.801,658	2	581.345,607 398.806,132	7.967
2	581.345,607 398.806,132	3	581.233,983 398.823,165	112.916
3	581.233,983 398.823,165	4	581.100,824 398.843,485	134.7
4	581.100,824 398.843,485	5	581.099,51 398.836,732	6.88
5	581.099,51 398.836,732	6	581.099,279 398.835,543	1.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.099,279 398.835,543	7	581.233,663 398.815,779	135.83
7	581.233,663 398.815,779	8	581.302,899 398.805,462	70.0
8	581.302,899 398.805,462	1	581.352,199 398.801,658	49.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 110, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 110, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1536, din 12/06/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/16, cota initiala 12/16 1) NECULAE CONSTANTIN , necăsătorit	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) TUDOR NICOLAE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

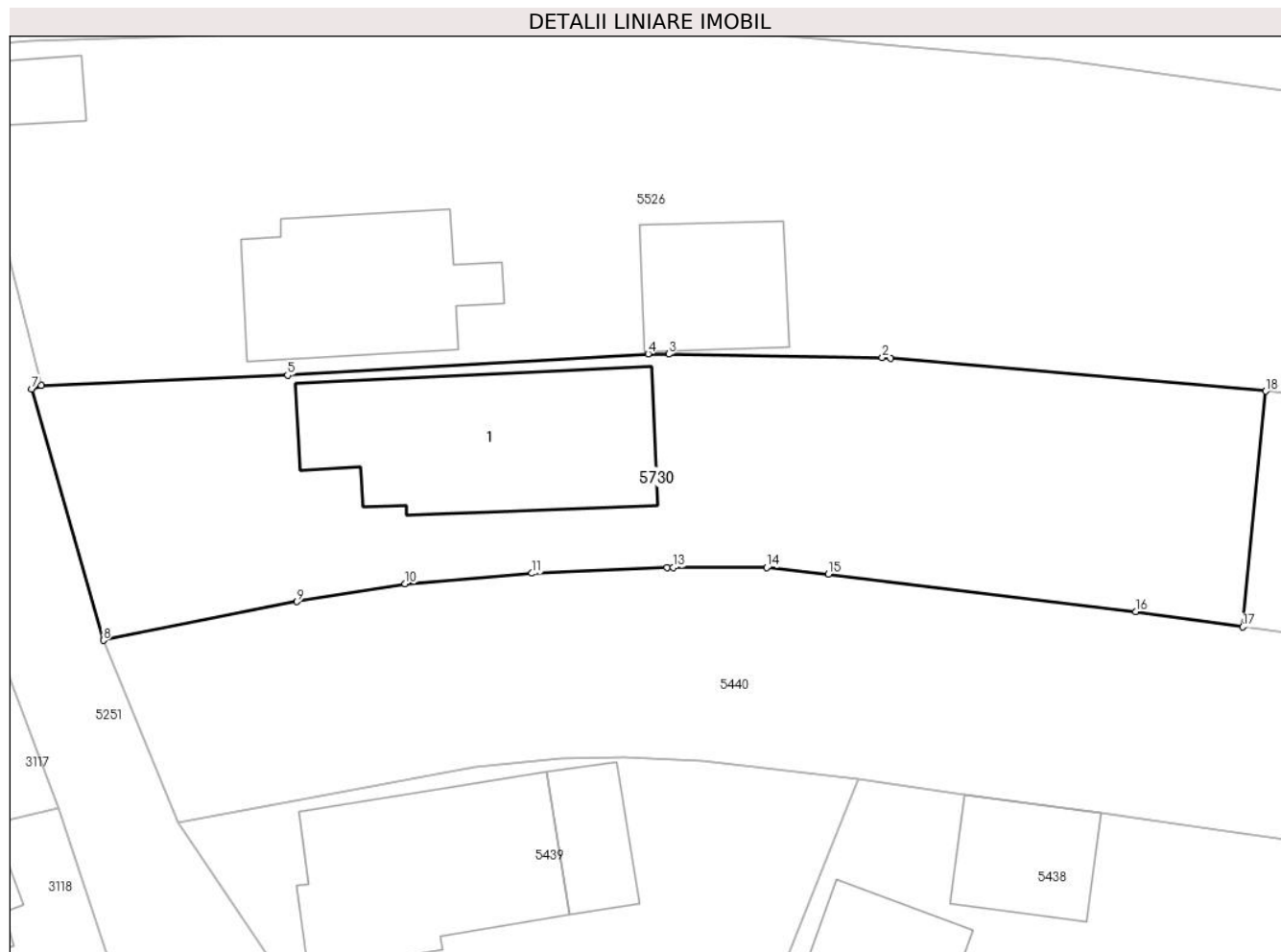
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	10	704/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.470,824 398.281,068	2	580.470,319 398.281,116	0.507
2	580.470,319 398.281,116	3	580.457,264 398.281,334	13.057
3	580.457,264 398.281,334	4	580.456,006 398.281,355	1.258
4	580.456,006 398.281,355	5	580.433,97 398.280,054	22.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.433,97 398.280,054	6	580.418,931 398.279,426	15.052
6	580.418,931 398.279,426	7	580.418,329 398.279,215	0.638
7	580.418,329 398.279,215	8	580.422,717 398.263,864	15.966
8	580.422,717 398.263,864	9	580.434,533 398.266,222	12.049
9	580.434,533 398.266,222	10	580.441,159 398.267,31	6.715
10	580.441,159 398.267,31	11	580.448,904 398.267,959	7.772
11	580.448,904 398.267,959	12	580.457,151 398.268,306	8.254
12	580.457,151 398.268,306	13	580.457,554 398.268,306	0.403
13	580.457,554 398.268,306	14	580.463,262 398.268,306	5.708
14	580.463,262 398.268,306	15	580.467,019 398.267,902	3.779
15	580.467,019 398.267,902	16	580.485,814 398.265,624	18.933
16	580.485,814 398.265,624	17	580.492,352 398.264,689	6.605
17	580.492,352 398.264,689	18	580.493,752 398.279,079	14.458
18	580.493,752 398.279,079	1	580.470,824 398.281,068	23.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.209	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

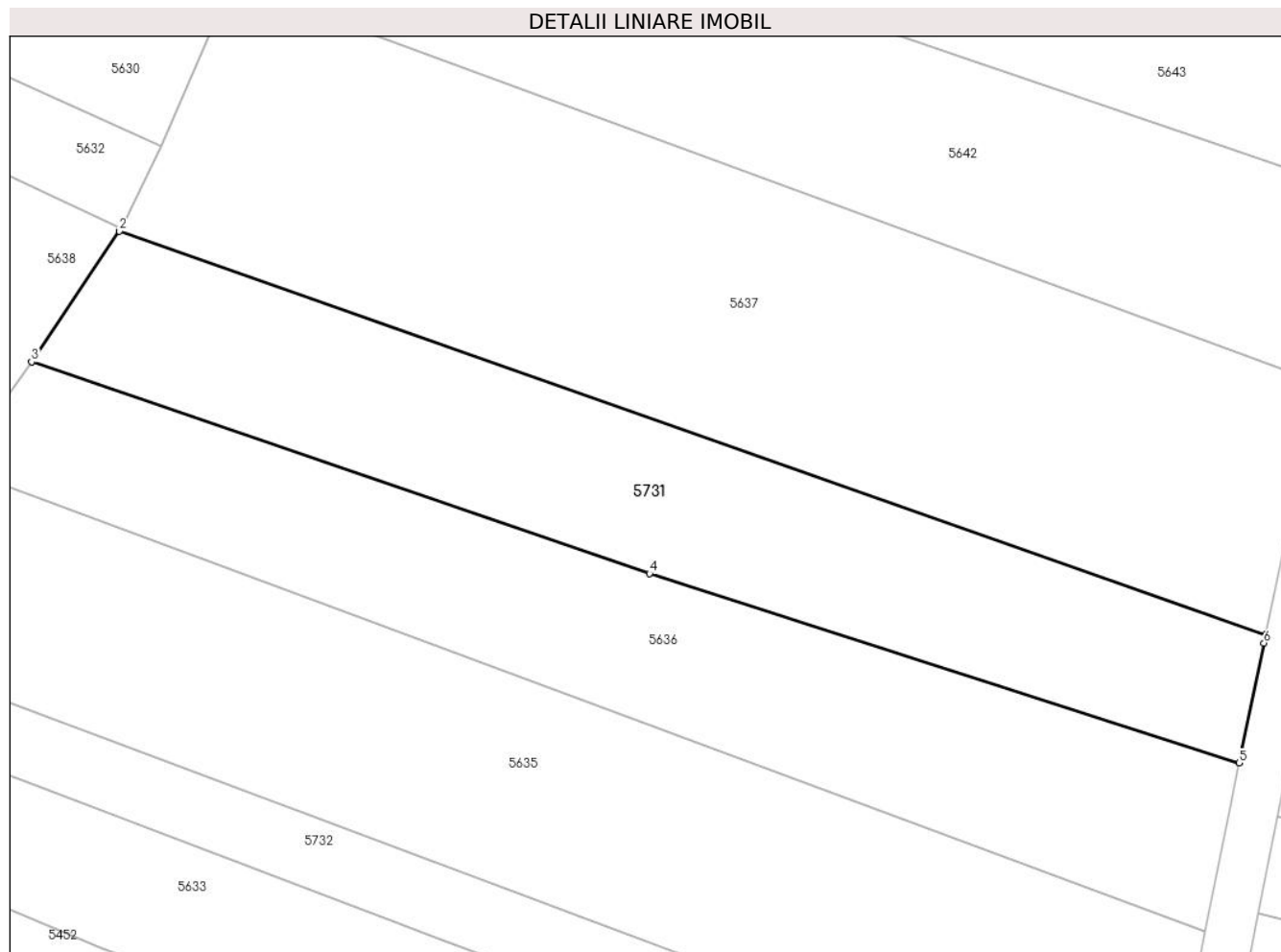
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.209	6	321/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.752,773 398.621,515	2	580.658,556 398.654,668	99.88
2	580.658,556 398.654,668	3	580.651,349 398.643,936	12.927
3	580.651,349 398.643,936	4	580.702,126 398.626,551	53.671
4	580.702,126 398.626,551	5	580.750,576 398.611,006	50.883
5	580.750,576 398.611,006	6	580.752,632 398.620,842	10.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.752,632 398.620,842	1	580.752,773 398.621,515	0.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

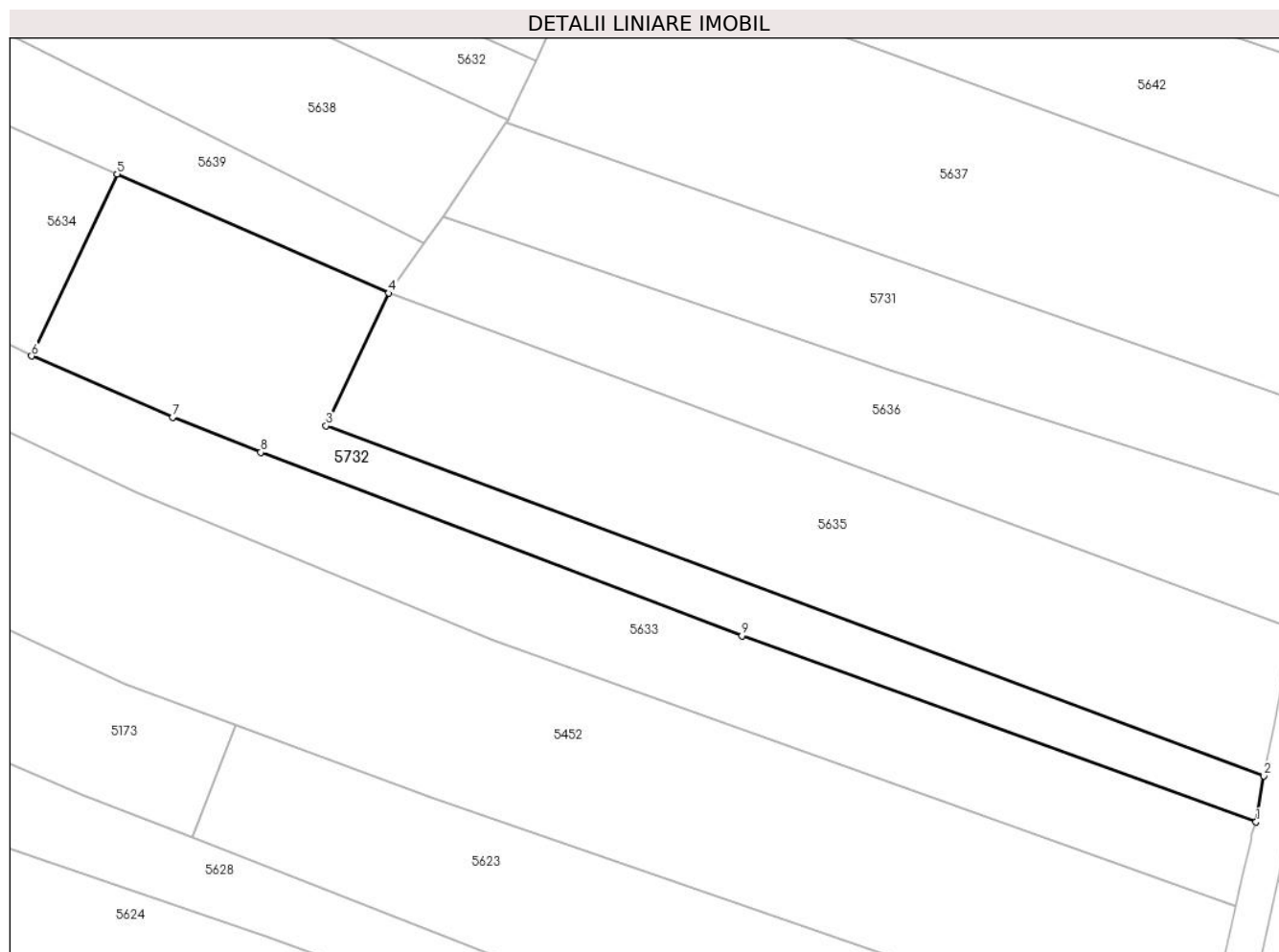
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	6	331	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.743,698 398.575,236	2	580.744,558 398.580,48	5.314
2	580.744,558 398.580,48	3	580.638,09 398.620,198	113.635
3	580.638,09 398.620,198	4	580.645,199 398.635,246	16.643
4	580.645,199 398.635,246	5	580.614,352 398.648,754	33.675
5	580.614,352 398.648,754	6	580.604,641 398.628,11	22.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.604,641 398.628,11	7	580.620,64 398.621,136	17.453
7	580.620,64 398.621,136	8	580.630,672 398.617,168	10.788
8	580.630,672 398.617,168	9	580.685,308 398.596,37	58.461
9	580.685,308 398.596,37	1	580.743,698 398.575,236	62.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.510 Masurata: 2.108	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22545, din 03/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERMAN C. GEORGETA 2) SUIU C. ELENA 3) OBILOIU C. ION 4) OBILOIU CONSTANTIN ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.510 Masurata: 2.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.108	10	678/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.446,766 398.388,917	2	580.453,867 398.388,257	7.132
2	580.453,867 398.388,257	3	580.503,258 398.385,921	49.446
3	580.503,258 398.385,921	4	580.585,85 398.377,592	83.011
4	580.585,85 398.377,592	5	580.588,07 398.392,047	14.624
5	580.588,07 398.392,047	6	580.532,995 398.395,843	55.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.532,995 398.395,843	7	580.486,901 398.399,079	46.207
7	580.486,901 398.399,079	8	580.462,863 398.400,696	24.092
8	580.462,863 398.400,696	9	580.421,998 398.404,063	41.003
9	580.421,998 398.404,063	10	580.422,867 398.402,578	1.721
10	580.422,867 398.402,578	11	580.424,716 398.392,277	10.466
11	580.424,716 398.392,277	12	580.428,588 398.392,109	3.876
12	580.428,588 398.392,109	1	580.446,766 398.388,917	18.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		999	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

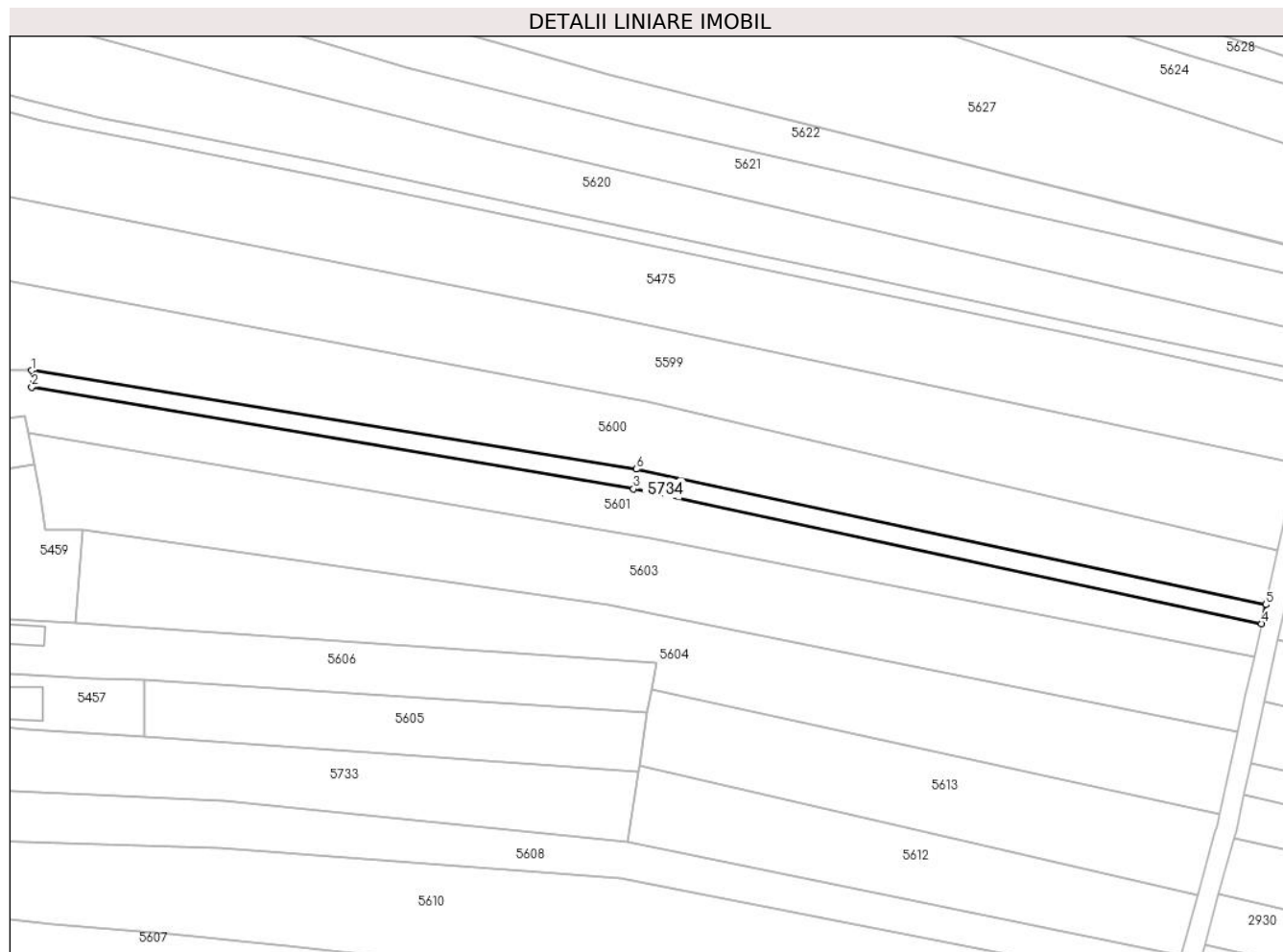
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	999	10	641/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.463,78 398.474,006	2	580.463,801 398.470,6	3.406
2	580.463,801 398.470,6	3	580.587,056 398.449,771	125.003
3	580.587,056 398.449,771	4	580.715,679 398.422,238	131.537
4	580.715,679 398.422,238	5	580.716,532 398.426,097	3.952
5	580.716,532 398.426,097	6	580.587,654 398.453,845	131.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.587,654 398.453,845	1	580.463,78 398.474,006	125.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.737	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

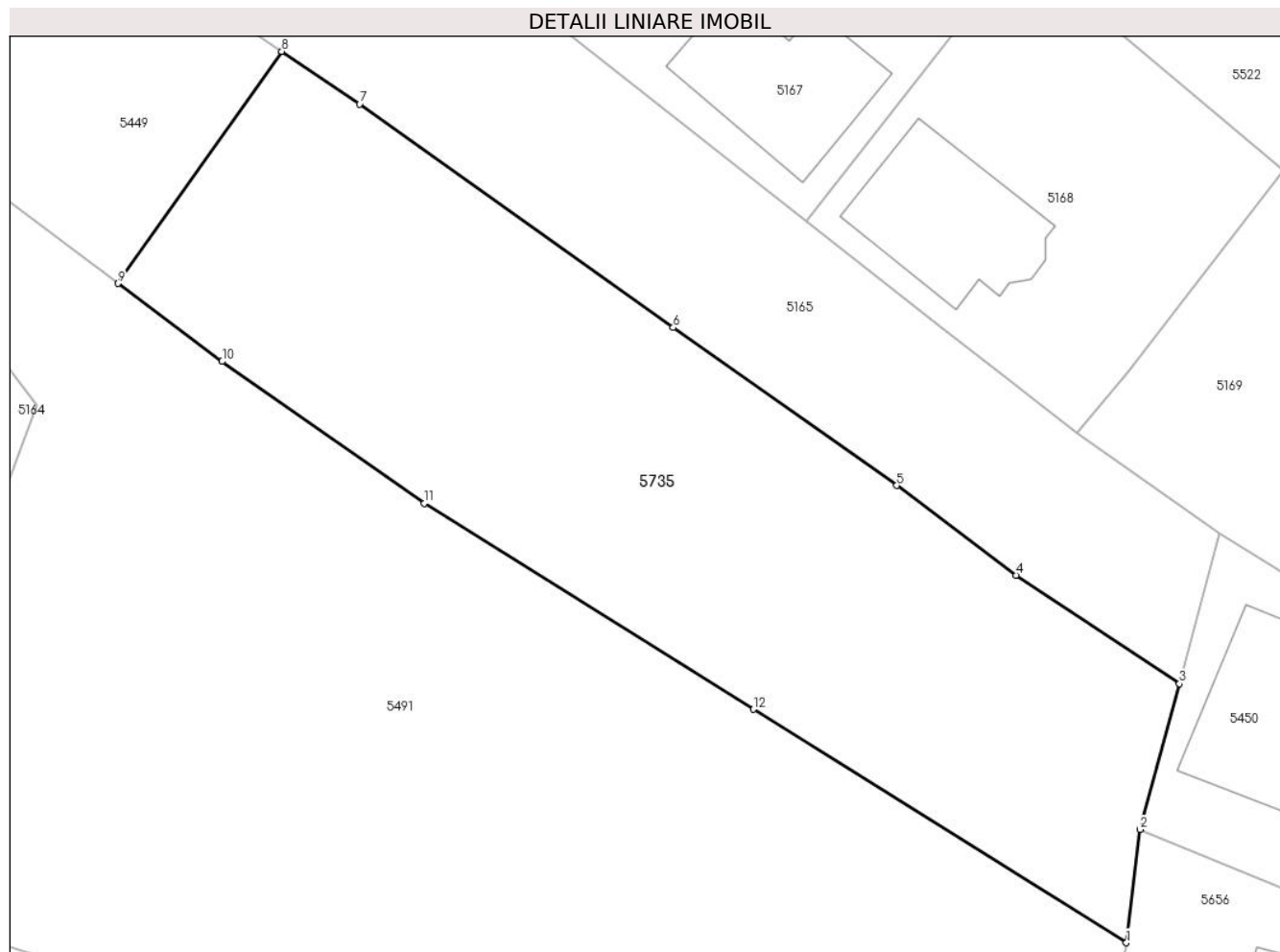
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.191	6	259	-	
2	livada	DA	546	6	261	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.958,627 398.953,325	2	580.959,653 398.961,765	8.502
2	580.959,653 398.961,765	3	580.962,59 398.972,631	11.256
3	580.962,59 398.972,631	4	580.950,394 398.980,71	14.629
4	580.950,394 398.980,71	5	580.941,502 398.987,393	11.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.941,502 398.987,393	6	580.924,819 398.999,171	20.422
6	580.924,819 398.999,171	7	580.901,425 399.015,823	28.715
7	580.901,425 399.015,823	8	580.895,62 399.019,746	7.006
8	580.895,62 399.019,746	9	580.883,394 399.002,463	21.17
9	580.883,394 399.002,463	10	580.891,171 398.996,643	9.714
10	580.891,171 398.996,643	11	580.906,244 398.986,063	18.416
11	580.906,244 398.986,063	12	580.930,789 398.970,723	28.944
12	580.930,789 398.970,723	1	580.958,627 398.953,325	32.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 376 Masurata: 407	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 633, din 06/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) IORGULESCU RADU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) IORGULESCU PETRE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MIȘULESCU CRISTIANA	A1
Act Notarial nr. 887, din 08/12/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6 1) IORGULESCU RADU	A1

C. Partea III. SARCINI .

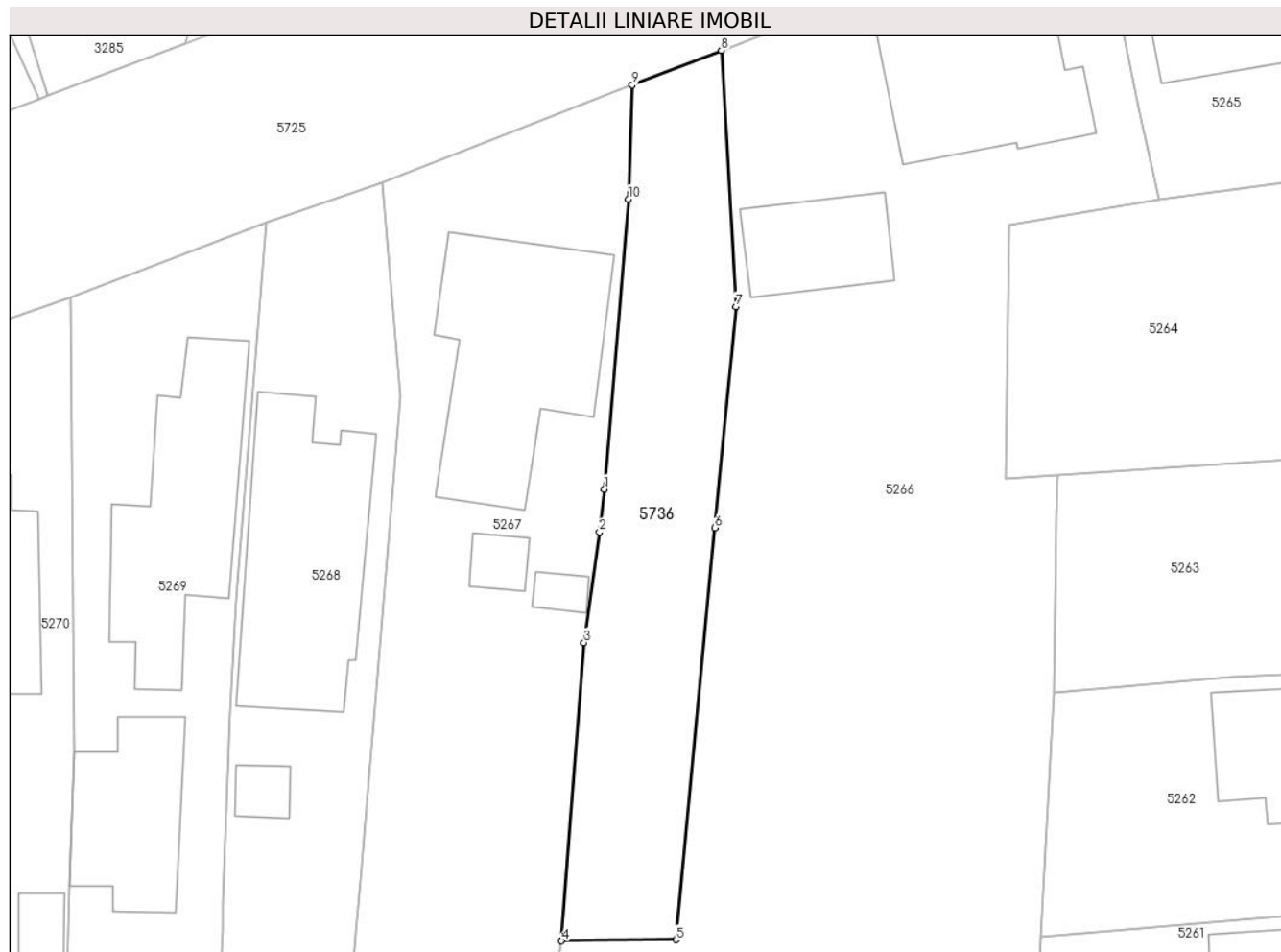
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 376 Masurata: 407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	407	40	2995,2997	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.644,48 399.818,145	2	581.644,162 399.815,382	2.781
2	581.644,162 399.815,382	3	581.643,155 399.808,255	7.198
3	581.643,155 399.808,255	4	581.641,715 399.789,031	19.278
4	581.641,715 399.789,031	5	581.649,089 399.789,103	7.374
5	581.649,089 399.789,103	6	581.651,599 399.815,661	26.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.651,599 399.815,661	7	581.652,946 399.829,911	14.314
7	581.652,946 399.829,911	8	581.652,016 399.846,425	16.54
8	581.652,016 399.846,425	9	581.646,279 399.844,197	6.154
9	581.646,279 399.844,197	10	581.646,03 399.836,845	7.356
10	581.646,03 399.836,845	1	581.644,48 399.818,145	18.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		33	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

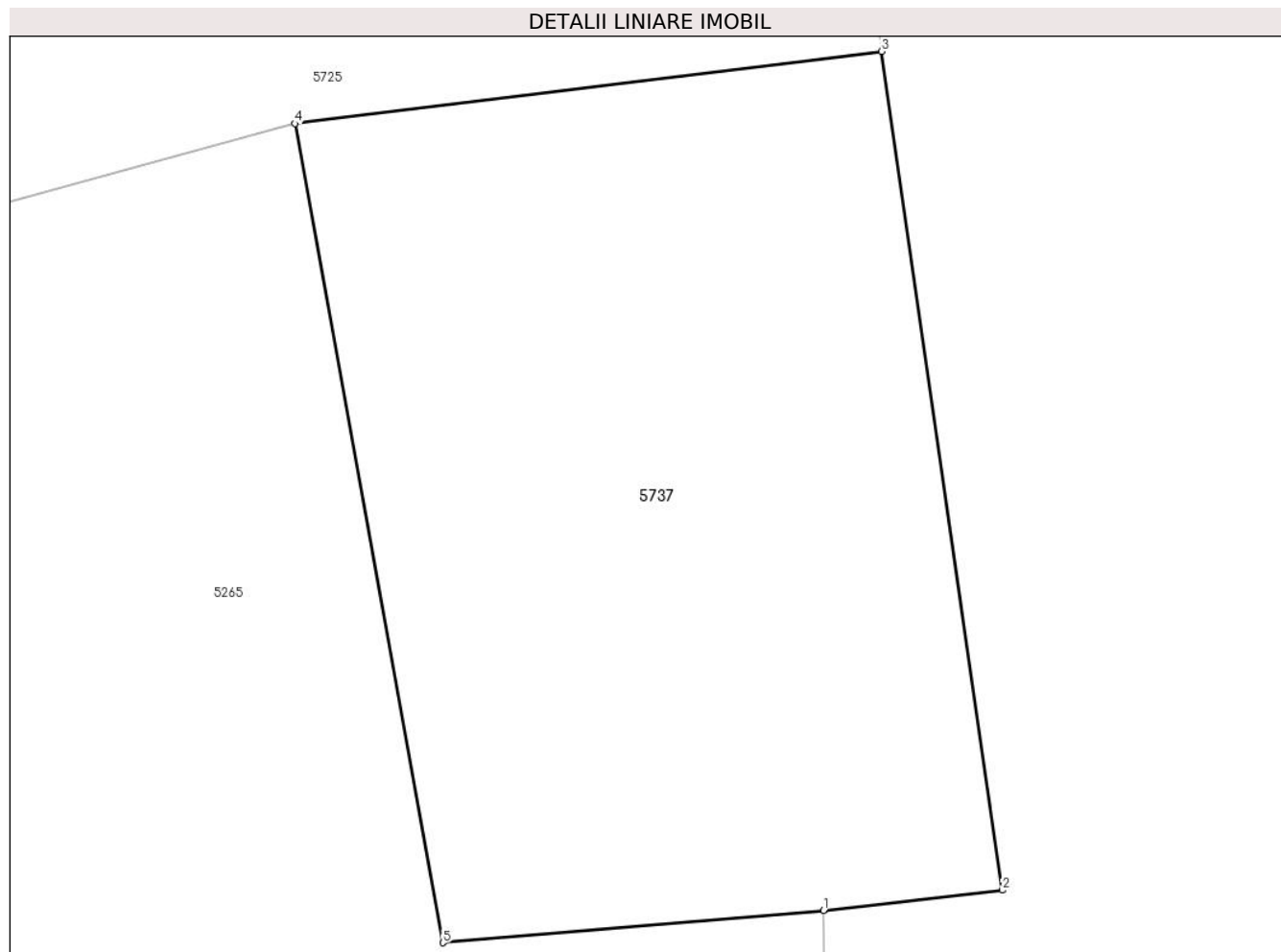
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	33	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	33	40	3008/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.707,0 399.856,37	2	581.708,475 399.856,538	1.485
2	581.708,475 399.856,538	3	581.707,478 399.863,453	6.987
3	581.707,478 399.863,453	4	581.702,64 399.862,858	4.874
4	581.702,64 399.862,858	5	581.703,86 399.856,104	6.863
5	581.703,86 399.856,104	1	581.707,0 399.856,37	3.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

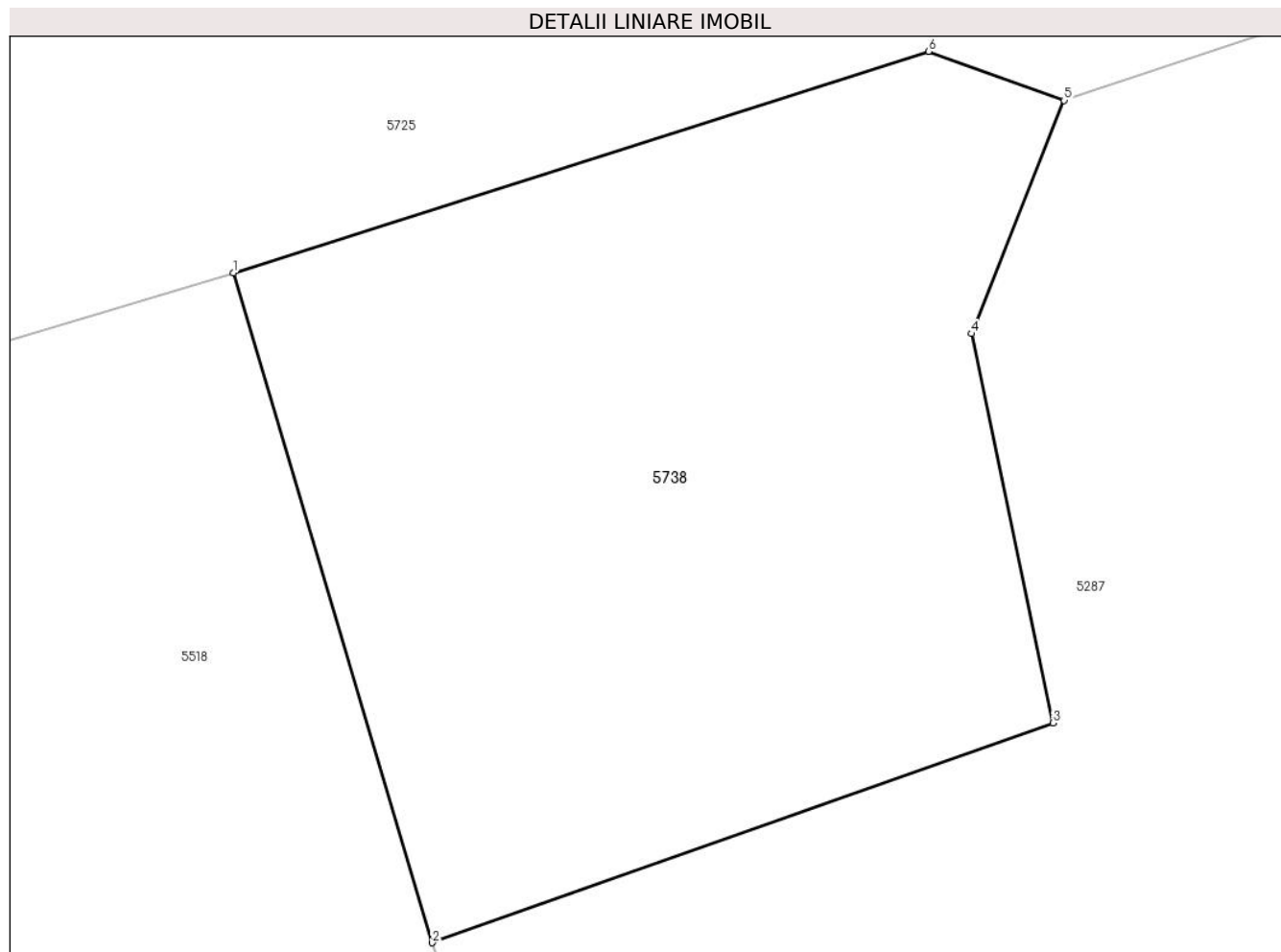
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20	40	3195/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.251,854 399.609,097	2	581.253,109 399.604,874	4.406
2	581.253,109 399.604,874	3	581.257,028 399.606,26	4.157
3	581.257,028 399.606,26	4	581.256,515 399.608,714	2.507
4	581.256,515 399.608,714	5	581.257,099 399.610,185	1.583
5	581.257,099 399.610,185	6	581.256,244 399.610,494	0.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.256,244 399.610,494	1	581.251,854 399.609,097	4.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

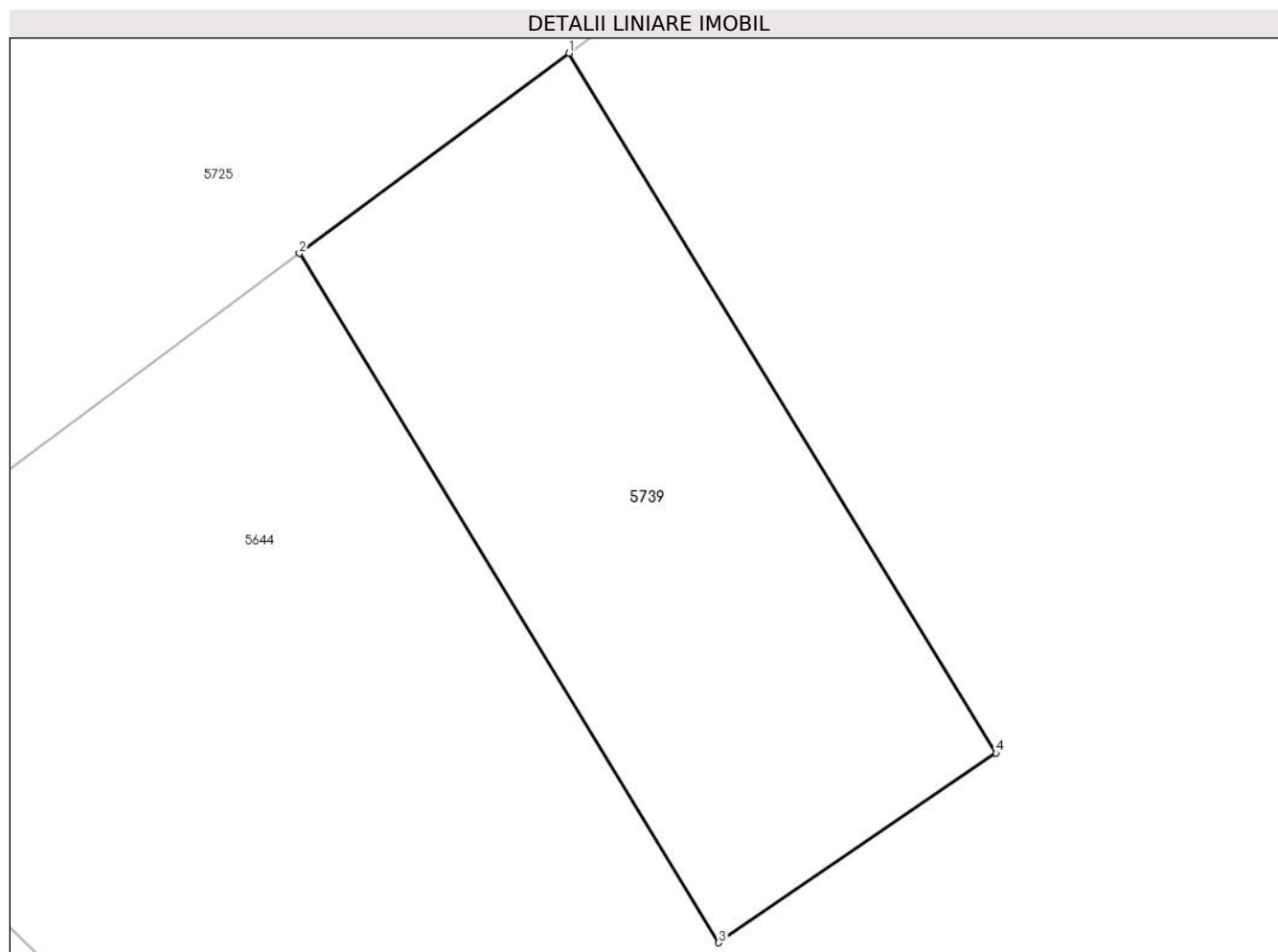
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	26	6	107/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.602,252 398.814,537	2	580.599,616 398.812,583	3.281
2	580.599,616 398.812,583	3	580.603,716 398.805,849	7.884
3	580.603,716 398.805,849	4	580.606,425 398.807,702	3.282
4	580.606,425 398.807,702	1	580.602,252 398.814,537	8.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7	Sector cadastral:44 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

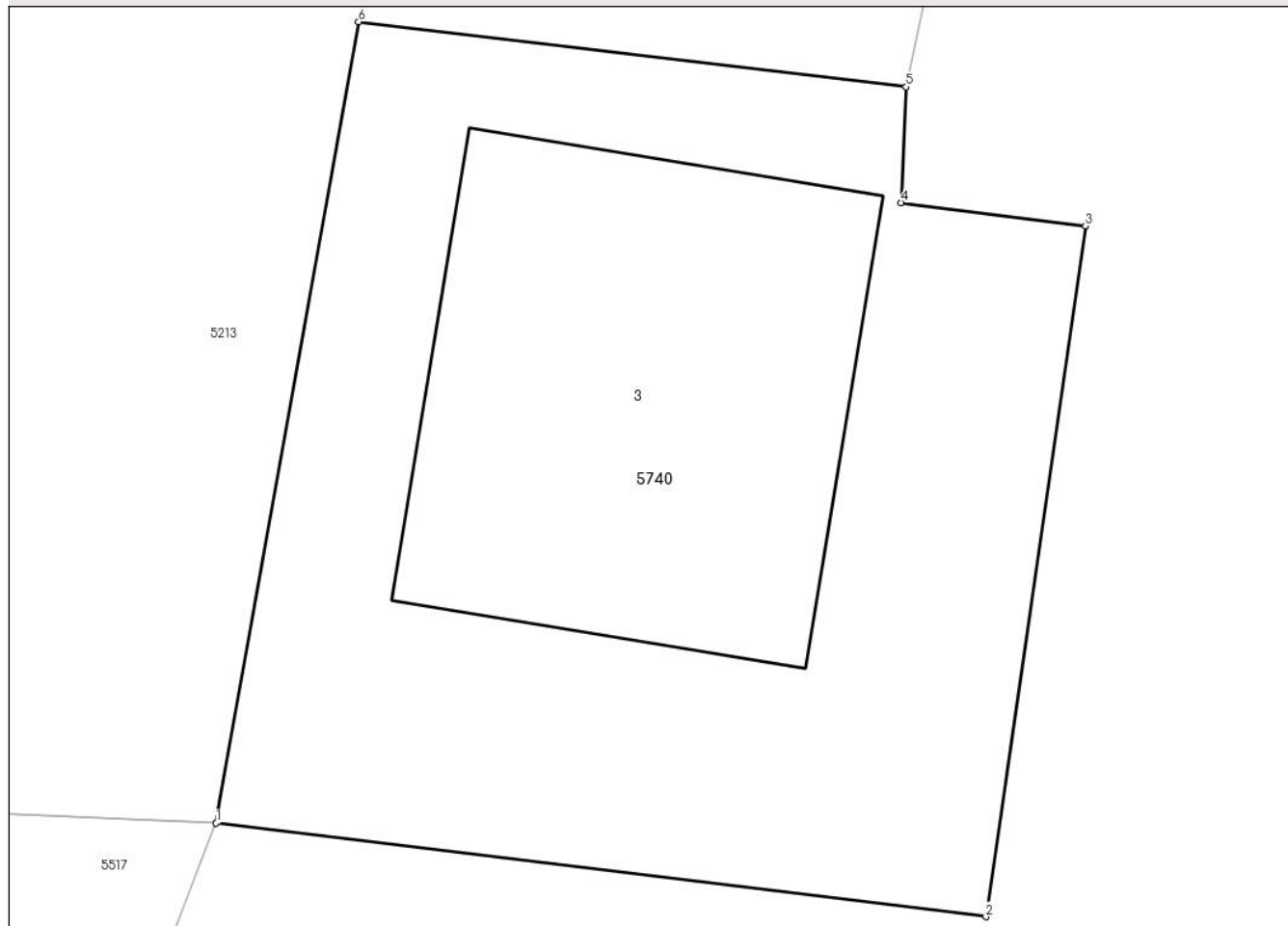
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7	40	3008/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții administrative și social culturale	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; MONUMENT- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.706,867 399.308,712	2	581.709,483 399.308,394	2.635
2	581.709,483 399.308,394	3	581.709,821 399.310,741	2.371
3	581.709,821 399.310,741	4	581.709,194 399.310,819	0.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.709,194 399.310,819	5	581.709,212 399.311,213	0.394
5	581.709,212 399.311,213	6	581.707,351 399.311,434	1.874
6	581.707,351 399.311,434	1	581.706,867 399.308,712	2.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		523	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	523	90	1350/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.153,185 398.962,463	2	581.167,058 398.961,659	13.896
2	581.167,058 398.961,659	3	581.190,001 398.960,148	22.993
3	581.190,001 398.960,148	4	581.203,211 398.957,869	13.405
4	581.203,211 398.957,869	5	581.216,068 398.955,347	13.102
5	581.216,068 398.955,347	6	581.216,177 398.955,917	0.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.216,177 398.955,917	7	581.217,786 398.964,359	8.594
7	581.217,786 398.964,359	8	581.183,82 398.969,34	34.329
8	581.183,82 398.969,34	9	581.153,236 398.969,097	30.585
9	581.153,236 398.969,097	10	581.153,226 398.967,771	1.326
10	581.153,226 398.967,771	1	581.153,185 398.962,463	5.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 808, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 507	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iazu, Nr. 808, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		Loc. Iazu, Nr. 808, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CENTRALA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 26/04/1974 emis de C.A.P MAGURELE (PREZENTUL TRANSCRIS A FOST TRECUT ÎN REGISTRUL DE TRANSCRIPTIUNI SUB NR. 960/25.05.1974);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE LEONTIN	A1
Act Administrativ nr. 48, din 20/06/1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE LEONTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

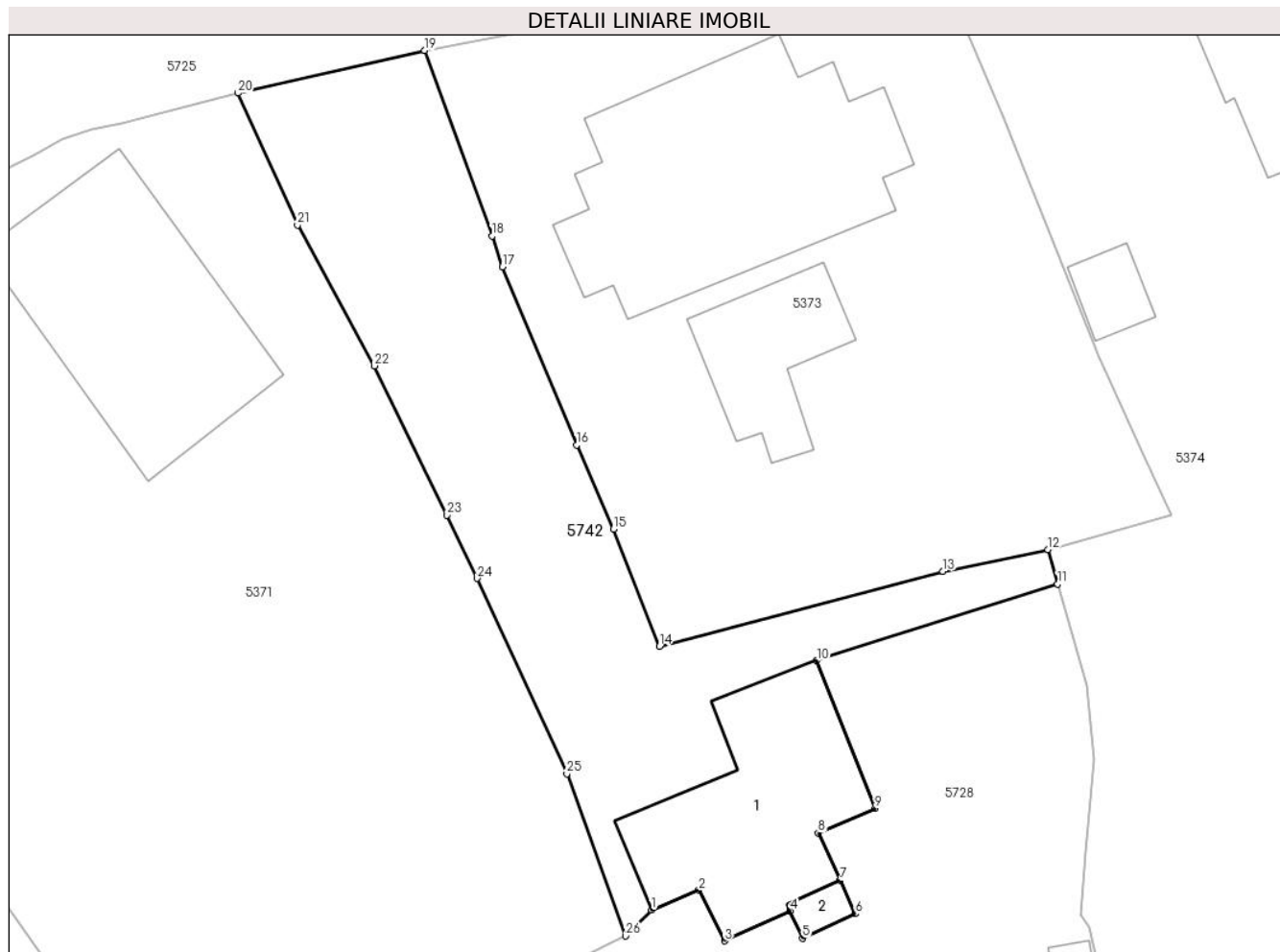
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	2	131	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CENTRALA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.084,386 399.476,563	2	581.086,829 399.477,583	2.647
3	581.088,16 399.474,966	4	581.091,547 399.476,497	3.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.086,829 399.477,583	3	581.088,16 399.474,966	2.936
4	581.091,547 399.476,497	5	581.092,189 399.475,105	1.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.092,189 399.475,105	6	581.094,916 399.476,362	3.003
7	581.094,12 399.478,089	8	581.092,99 399.480,541	2.7
9	581.095,923 399.481,818	10	581.092,919 399.489,435	8.188
11	581.105,354 399.493,394	12	581.104,85 399.495,173	1.849
13	581.099,433 399.494,052	14	581.084,787 399.490,175	15.15
15	581.082,414 399.496,233	16	581.080,514 399.500,569	4.734
17	581.076,68 399.509,765	18	581.076,144 399.511,363	1.685
19	581.072,668 399.520,939	20	581.063,02 399.518,734	9.897
21	581.066,102 399.511,931	22	581.070,062 399.504,656	8.283
23	581.073,826 399.496,951	24	581.075,364 399.493,679	3.615
25	581.080,013 399.483,599	26	581.083,052 399.475,22	8.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.094,916 399.476,362	7	581.094,12 399.478,089	1.902
8	581.092,99 399.480,541	9	581.095,923 399.481,818	3.199
10	581.092,919 399.489,435	11	581.105,354 399.493,394	13.05
12	581.104,85 399.495,173	13	581.099,433 399.494,052	5.532
14	581.084,787 399.490,175	15	581.082,414 399.496,233	6.506
16	581.080,514 399.500,569	17	581.076,68 399.509,765	9.963
18	581.076,144 399.511,363	19	581.072,668 399.520,939	10.187
20	581.063,02 399.518,734	21	581.066,102 399.511,931	7.469
22	581.070,062 399.504,656	23	581.073,826 399.496,951	8.575
24	581.075,364 399.493,679	25	581.080,013 399.483,599	11.1
26	581.083,052 399.475,22	1	581.084,386 399.476,563	1.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		417	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

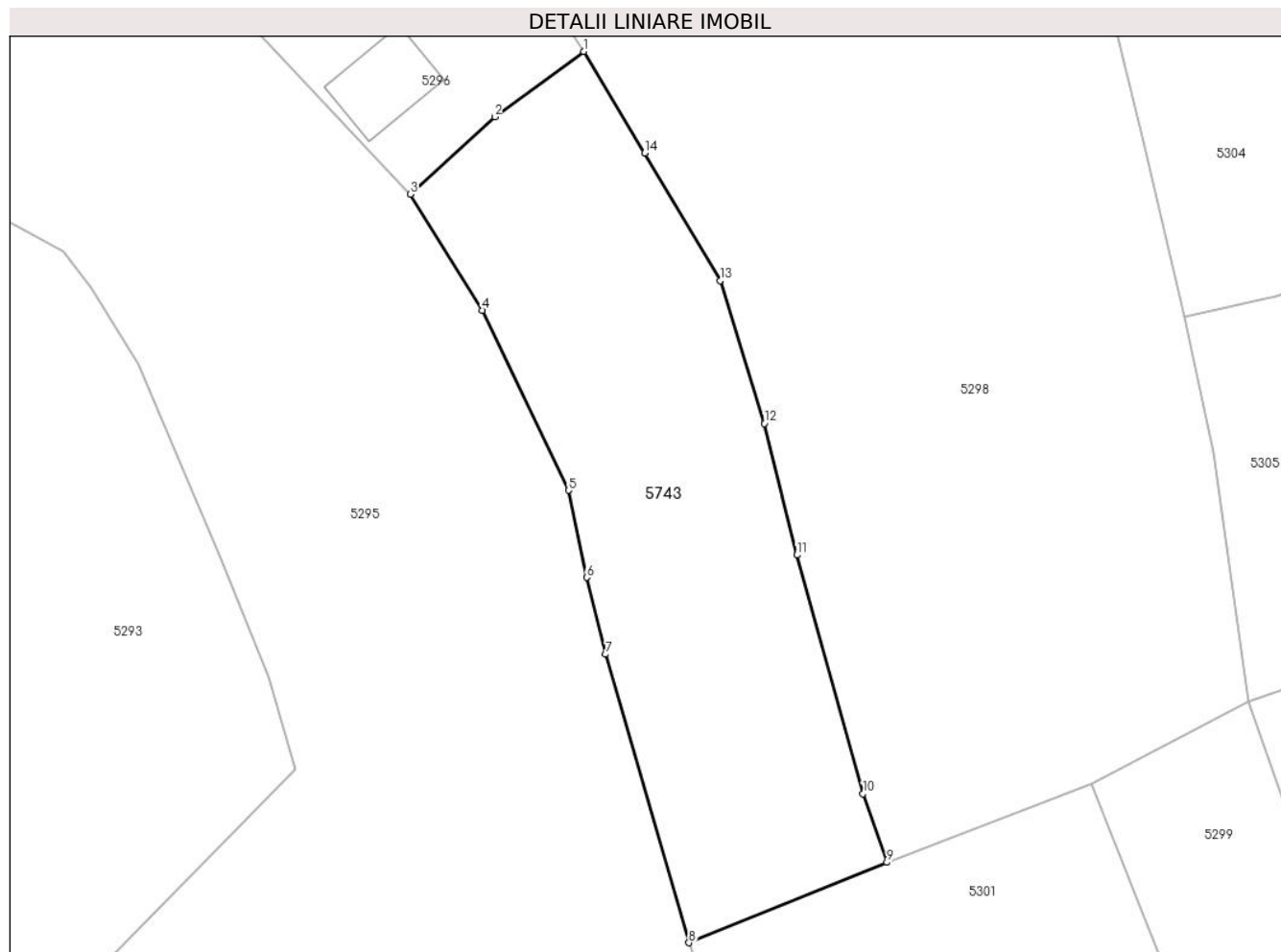
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	417	40	2837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.391,879 399.689,989	2	581.387,605 399.686,841	5.308
2	581.387,605 399.686,841	3	581.383,542 399.683,124	5.507
3	581.383,542 399.683,124	4	581.387,007 399.677,536	6.575
4	581.387,007 399.677,536	5	581.391,15 399.668,882	9.595
5	581.391,15 399.668,882	6	581.392,023 399.664,696	4.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.392,023 399.664,696	7	581.392,95 399.661,0	3.81
7	581.392,95 399.661,0	8	581.396,949 399.647,125	14.44
8	581.396,949 399.647,125	9	581.406,488 399.650,986	10.291
9	581.406,488 399.650,986	10	581.405,334 399.654,293	3.503
10	581.405,334 399.654,293	11	581.402,15 399.665,771	11.911
11	581.402,15 399.665,771	12	581.400,587 399.672,095	6.514
12	581.400,587 399.672,095	13	581.398,45 399.678,968	7.198
13	581.398,45 399.678,968	14	581.394,832 399.685,101	7.121
14	581.394,832 399.685,101	1	581.391,879 399.689,989	5.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 321 Masurata: 320	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 198, din 14/02/2017 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR. 198/14.02.2017);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GREBLA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

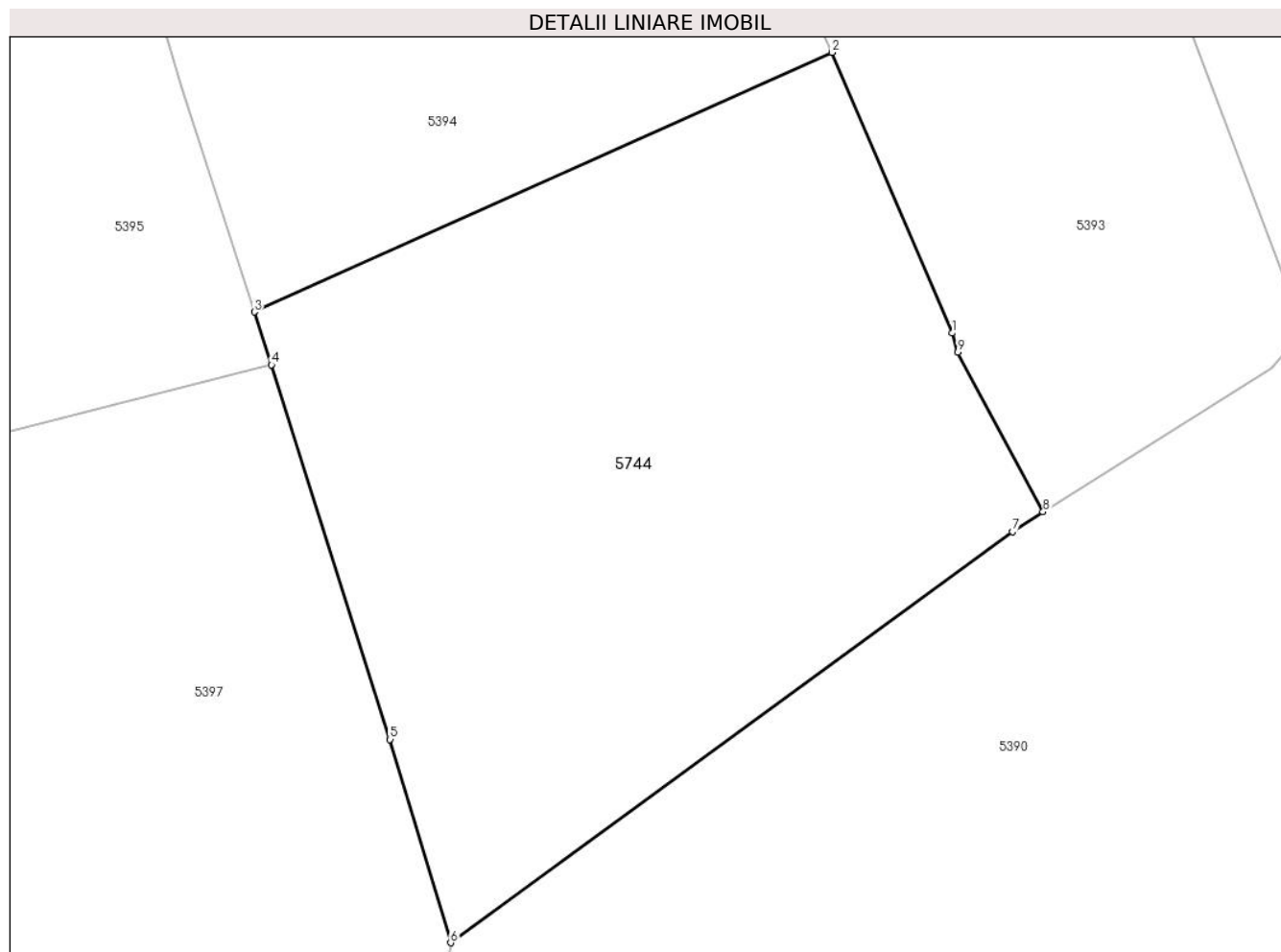
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 321 Masurata: 320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	320	45	3202/1	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.222,201 399.528,525	2	581.218,739 399.536,621	8.805
2	581.218,739 399.536,621	3	581.202,083 399.529,138	18.26
3	581.202,083 399.529,138	4	581.202,576 399.527,611	1.605
4	581.202,576 399.527,611	5	581.205,993 399.516,808	11.331
5	581.205,993 399.516,808	6	581.207,742 399.510,946	6.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.207,742 399.510,946	7	581.223,945 399.522,799	20.076
7	581.223,945 399.522,799	8	581.224,826 399.523,373	1.051
8	581.224,826 399.523,373	9	581.222,363 399.527,972	5.217
9	581.222,363 399.527,972	1	581.222,201 399.528,525	0.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iazu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.252	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

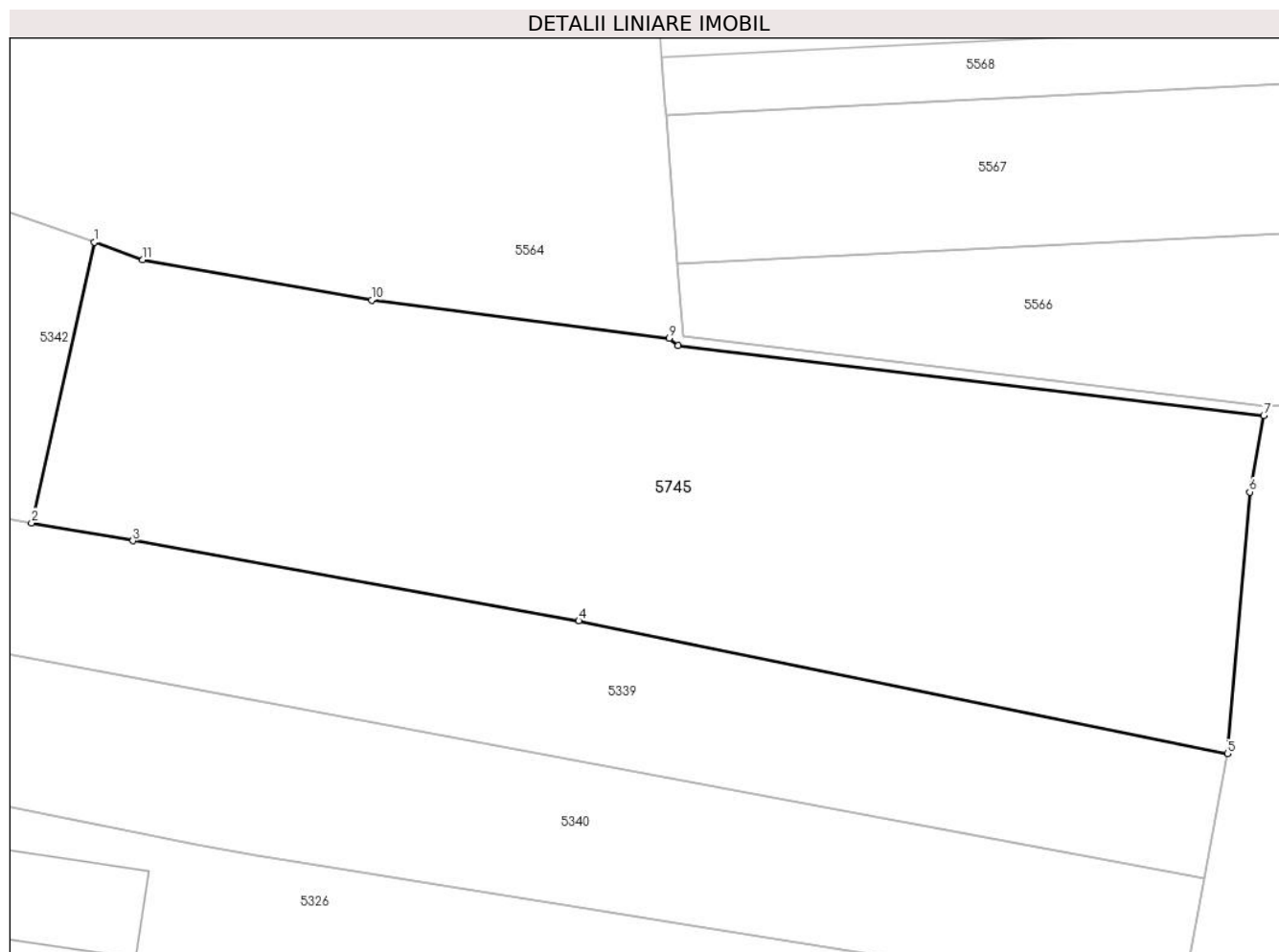
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.252	3	195/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.038,499 399.091,546	2	581.034,802 399.074,964	16.989
2	581.034,802 399.074,964	3	581.040,79 399.073,905	6.081
3	581.040,79 399.073,905	4	581.067,174 399.069,163	26.807
4	581.067,174 399.069,163	5	581.105,55 399.061,316	39.17
5	581.105,55 399.061,316	6	581.106,873 399.076,781	15.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.106,873 399.076,781	7	581.107,707 399.081,316	4.611
7	581.107,707 399.081,316	8	581.073,054 399.085,447	34.898
8	581.073,054 399.085,447	9	581.072,538 399.085,873	0.669
9	581.072,538 399.085,873	10	581.054,927 399.088,133	17.755
10	581.054,927 399.088,133	11	581.041,382 399.090,518	13.753
11	581.041,382 399.090,518	1	581.038,499 399.091,546	3.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5746

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26294	Din acte: 4.678 Masurata: 4.726	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9664 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 430, din 02/04/2024 emis de N.P. MARINESCU CRISTINA-GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26294 a imobilului cu numarul cadastral 26294 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21034 inscris in cartea funciara 21034;	A1
Act Notarial nr. 1215, din 26/09/2011 emis de NP MARINESCU CRISTINA GEORGETA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 2140 din 02/03/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 1112, din 24/09/2012 emis de NP MARINESCU CRISTINA GEORGETA (rezolutia nr. 538541/07.05.2012 emisa de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI - OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI, certificat constatator nr. 517667/09.05.2012 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI - OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; decizia nr. 1/01.03.2012 emisa de SC ARVA SRL);		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 2140 din 02/03/2015; pozitie transcrisa din CF 20869/Magurele/Magurele, incheierea nr. 257 din 15-01-2013</i>	A1
Act Notarial nr. 119, din 27/02/2015 emis de N.P. MARINESCU CRISTINA GEORGETA (act notarial nr. 118/27-02-2015 emis de N.P. Marinescu Cristina Georgeta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ARVA METALS & STEELS S.R.L. , CIF:10667185 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 2140 din 02/03/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 836, din 11/09/2015 emis de NP MARINESCU CRISTINA-GEORGETA (act notarial nr. 837/11-09-2015 emis de NP MARINESCU CRISTINA-GEORGETA; act notarial nr. 838/11-09-2015 emis de NP MARINESCU CRISTINA-GEORGETA);		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 11245 din 14/09/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 780, din 01/08/2017 emis de NP MARINESCU CRISTINA-GEORGETA;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8556 din 01/08/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 954, din 31/08/2018 emis de N.P. DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 11443 din 31/08/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 542, din 09/05/2019 emis de N.P. DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;		
B11	se noteaza faptul ca interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	amenajare, notate in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A. sub B.5 sunt de acum inscrise asupra intregului imobil inscris in prezenta carte funciara (astfel cum este descris in partea I a cartii funciare) inclusiv asupra constructiei C4 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6431 din 10/05/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 543, din 09/05/2019 emis de N.P. DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;		
B12	se noteaza faptul ca interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, notate in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A. sub B.6 sunt de acum inscrise asupra intregului imobil inscris in prezenta carte funciara (astfel cum este descris in partea I a cartii funciare) inclusiv asupra constructiei C4 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6431 din 10/05/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 544, din 09/05/2019 emis de N.P. DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;		
B13	se noteaza faptul ca interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, notate in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A. sub B.17 sunt de acum inscrise asupra intregului imobil inscris in prezenta carte funciara (astfel cum este descris in partea I a cartii funciare) inclusiv asupra constructiei C4 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6431 din 10/05/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 545, din 09/05/2019 emis de N.P. DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;		
B14	se noteaza faptul ca interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, notate in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A. sub B.20 sunt de acum inscrise asupra intregului imobil inscris in prezenta carte funciara (astfel cum este descris in partea I a cartii funciare) inclusiv asupra constructiei C4 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6431 din 10/05/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 546, din 09/05/2019 emis de N.P. DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;		
B15	se noteaza faptul ca interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, notate in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A. sub B.21 sunt de acum inscrise asupra intregului imobil inscris in prezenta carte funciara (astfel cum este descris in partea I a cartii funciare) inclusiv asupra constructiei C4 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6431 din 10/05/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 1247, din 25/08/2022 emis de NP MARINESCU CRISTINA-GEORGETA (act notarial nr 1248 din 25.08.2022, emis de NP Marinescu CRISTINA-GEORGETA);		
B16	se noteaza faptul ca interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare si restructurare (notate sub B5, B6, B17, B20, B21, B24, B25, B26, B27 si B28) sunt de acum inscrise asupra intregului imobil inscris in prezenta carte funciara (astfel cum este descris el in partea I a cartii funciare) inclusiv asupra constructiei C5 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 20281 din 26/08/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9664 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 1215, din 26/09/2011 emis de NP MARINESCU CRISTINA GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 2140 din 02/03/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 1112, din 24/09/2012 emis de NP MARINESCU CRISTINA GEORGETA (rezolutia nr. 538541/07.05.2012 emisa de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI - OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI, certificat constatator nr. 517667/09.05.2012 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI - OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
decizia nr. 1/01.03.2012 emisa de SC ARVA SRL);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 EUR, (suma rezultata din suplimentarea creditului de 350.000 EURO cu suma de 100.000 EURO) si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 2140 din 02/03/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 836, din 11/09/2015 emis de NP MARINESCU CRISTINA-GEORGETA (act notarial nr. 837/11-09-2015 emis de NP MARINESCU CRISTINA-GEORGETA; act notarial nr. 838/11-09-2015 emis de NP MARINESCU CRISTINA-GEORGETA;);		
C3	se noteaza actul aditional nr. 1 aut.sub nr.836/11.09.2015 de N.P. Marinescu Cristina Georgeta la contractul de ipoteca aut.sub nr. 1215/26.09.2011 de acelasi notar (contract in scris in prezenta carte funciara sub C 4), act aditional prin care s-au adus modificari art. 3 lit. (c.) si art. 11 din contractul de ipoteca mentionat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 11245 din 14/09/2015;</i>	A1
C4	se noteaza actul aditional nr. 1 aut.sub nr.837/11.09.2015 de N.P. Marinescu Cristina Georgeta la contractul de ipoteca aut.sub nr. 1112/24.09.2012 de acelasi notar (contract in scris in prezenta carte funciara sub C 5), act aditional prin care s-au adus modificari art. 3 lit. (c.) si art. 11 din contractul de ipoteca mentionat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 11245 din 14/09/2015;</i>	A1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:750000 EUR, (suma rezultata din suplimentarea creditului de 450.000 EURO cu suma de 300.000 EURO) si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 11245 din 14/09/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 780, din 01/08/2017 emis de NP MARINESCU CRISTINA-GEORGETA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:850000 EUR, (suma rezultata din suplimentarea creditului de 750.000 EURO cu suma de 100.000 EURO) si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8556 din 01/08/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 954, din 31/08/2018 emis de N.P. DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1350000 EUR(suma rezultata din suplimentarea creditului de 850.000 EURO cu suma de 500.000 EURO) si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 11443 din 31/08/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 542, din 09/05/2019 emis de N.P. DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;		
C8	se noteaza actul aditional nr. 2 (autenticat sub nr.542/09.05.2019 de N.P. Dejanu Alexandru-Nicolae) la contractul de ipoteca aut. sub nr. 1215/26.09.2011 de N.P. Marinescu Cristina Georgeta, act din care rezulta ca drepturile de ipoteca intabulate in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A. sub C4 sunt de acum constituite asupra intregului imobil in scris in prezenta carte funciara (astfel cum este descris in partea I a cartii funciare) inclusiv asupra constructiei C4 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6431 din 10/05/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 543, din 09/05/2019 emis de N.P. DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;		
C9	se noteaza actul aditional nr. 2 (autenticat sub nr.543/09.05.2019 de N.P. Dejanu Alexandru-Nicolae) la contractul de ipoteca aut. sub nr. 1112/24.09.2012 de N.P. Marinescu Cristina Georgeta, act din care rezulta ca drepturile de ipoteca intabulate in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A. sub C5 sunt de acum constituite asupra intregului imobil in scris in prezenta carte funciara (astfel cum este descris in partea I a cartii funciare) inclusiv asupra constructiei C4 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6431 din 10/05/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 544, din 09/05/2019 emis de N.P. DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;		
C10	se noteaza actul aditional nr. 1 (autenticat sub nr.544/09.05.2019 de N.P. Dejanu Alexandru-Nicolae) la contractul de ipoteca aut. sub nr. 838/11.09.2015 de N.P. Marinescu Cristina Georgeta, act din care rezulta ca drepturile de ipoteca intabulate in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A. sub C9 sunt de acum constituite asupra intregului imobil in scris in prezenta carte funciara (astfel cum este descris in partea I a cartii funciare) inclusiv asupra constructiei C4	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6431 din 10/05/2019;</i>	
Act Notarial nr. 545, din 09/05/2019 emis de N.P. DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;	
C11 se noteaza actul aditional nr. 1 (autenticat sub nr.545/09.05.2019 de N.P. Dejanu Alexandru-Nicolae) la contractul de ipoteca aut. sub nr. 780/01.08.2017 de N.P. Marinescu Cristina Georgeta, act din care rezulta ca drepturile de ipoteca intabulate in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A. sub C11 sunt de acum constituite asupra intregului imobil inscris in prezenta carte funciara (astfel cum este descris in partea I a cartii funciare) inclusiv asupra constructiei C4	A1
1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6431 din 10/05/2019;</i>	
Act Notarial nr. 546, din 09/05/2019 emis de N.P. DEJANU ALEXANDRU NICOLAE;	
C12 se noteaza actul aditional nr. 1 (autenticat sub nr.546/09.05.2019 de N.P. Dejanu Alexandru-Nicolae) la contractul de ipoteca aut. sub nr. 954/31.08.2018 de N.P. Marinescu Cristina Georgeta, act din care rezulta ca drepturile de ipoteca intabulate in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A. sub C12 sunt de acum constituite asupra intregului imobil inscris in prezenta carte funciara (astfel cum este descris in partea I a cartii funciare) inclusiv asupra constructiei C4	A1
1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6431 din 10/05/2019;</i>	

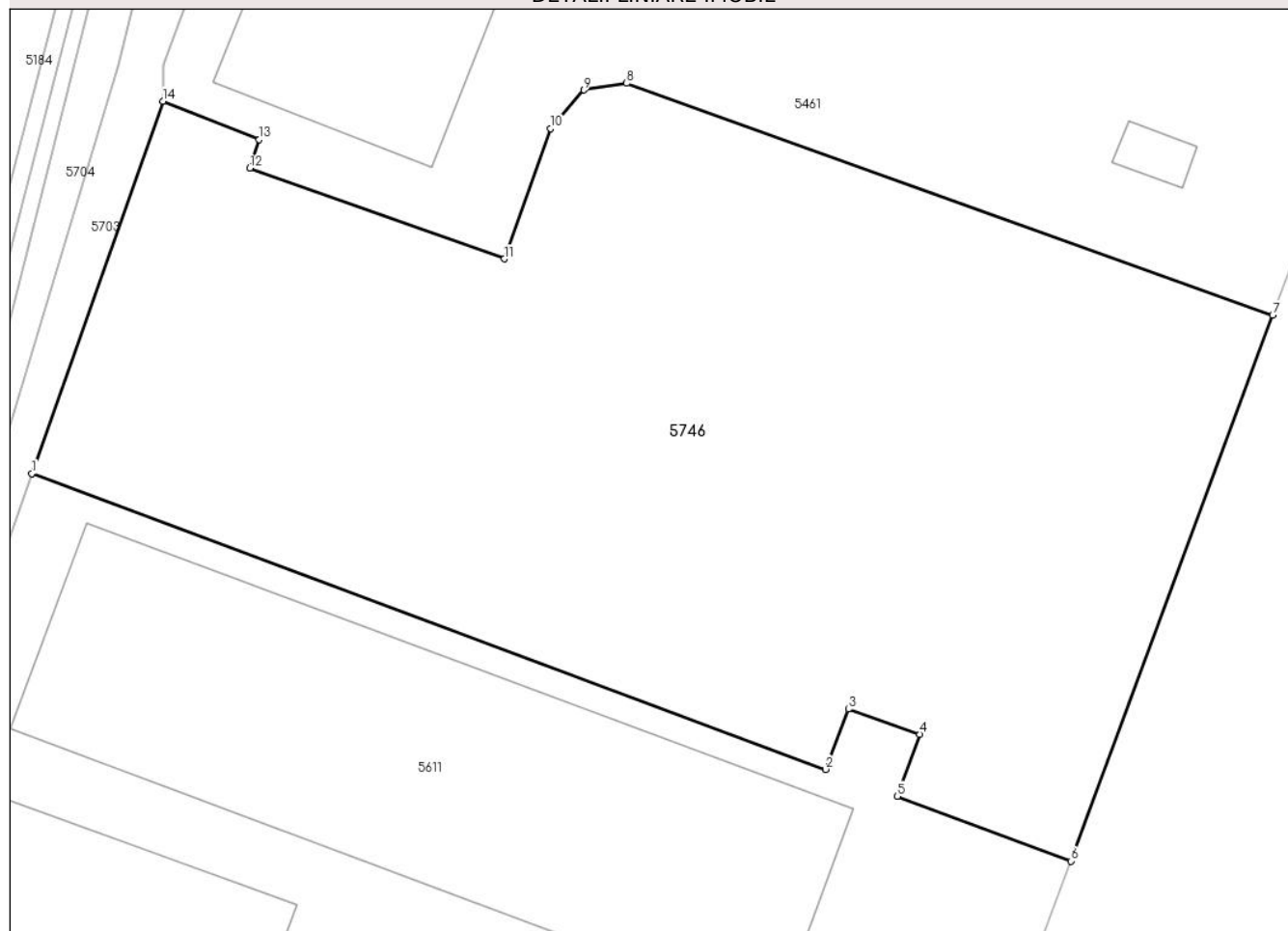
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26294	Din acte: 4.678 Masurata: 4.726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.726	90	1391/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.516,304 399.085,316	2	581.589,227 399.058,124	77.828
2	581.589,227 399.058,124	3	581.591,335 399.063,666	5.929
3	581.591,335 399.063,666	4	581.597,867 399.061,36	6.927
4	581.597,867 399.061,36	5	581.595,825 399.055,66	6.055
5	581.595,825 399.055,66	6	581.611,771 399.049,692	17.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.611,771 399.049,692	7	581.630,307 399.099,852	53.475
7	581.630,307 399.099,852	8	581.570,955 399.121,166	63.063
8	581.570,955 399.121,166	9	581.567,013 399.120,55	3.99
9	581.567,013 399.120,55	10	581.563,979 399.117,015	4.658
10	581.563,979 399.117,015	11	581.559,719 399.105,032	12.718
11	581.559,719 399.105,032	12	581.536,335 399.113,369	24.826
12	581.536,335 399.113,369	13	581.537,198 399.115,983	2.753
13	581.537,198 399.115,983	14	581.528,354 399.119,519	9.525
14	581.528,354 399.119,519	1	581.516,304 399.085,316	36.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 865, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 390	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 865, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 215217, din 15/06/2021 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU STELIAN DEFUNCT:Da 2) GEORGESCU MIHAIL DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU ION DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

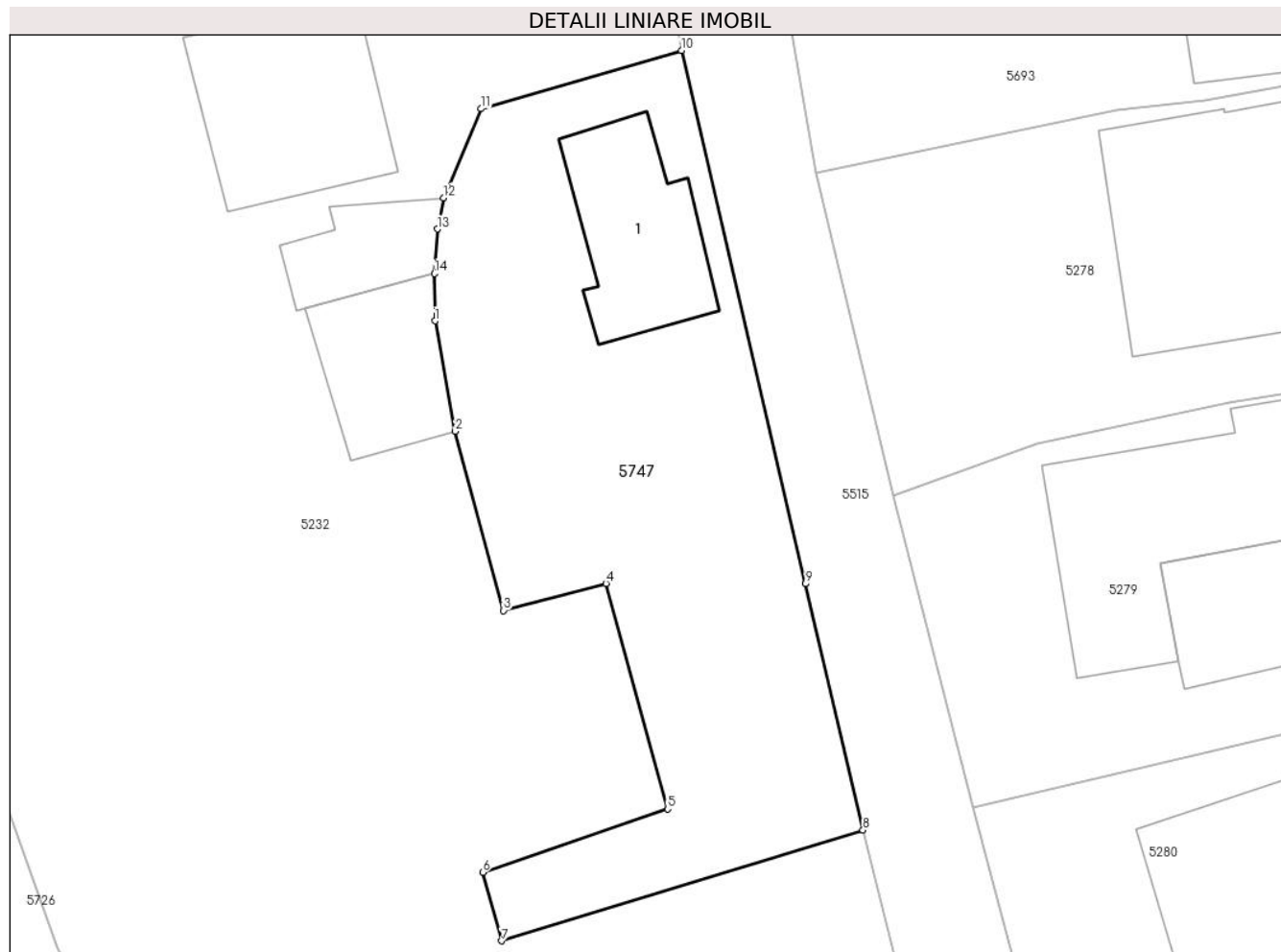
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	390	40	2878/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.560,042 399.694,788	2	581.560,909 399.690,084	4.783
2	581.560,909 399.690,084	3	581.562,96 399.682,454	7.901
3	581.562,96 399.682,454	4	581.567,322 399.683,613	4.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.567,322 399.683,613	5	581.569,957 399.673,997	9.97
5	581.569,957 399.673,997	6	581.562,071 399.671,3	8.334
6	581.562,071 399.671,3	7	581.562,882 399.668,386	3.025
7	581.562,882 399.668,386	8	581.578,271 399.673,099	16.095
8	581.578,271 399.673,099	9	581.575,827 399.683,593	10.775
9	581.575,827 399.683,593	10	581.570,536 399.706,306	23.321
10	581.570,536 399.706,306	11	581.562,013 399.703,823	8.877
11	581.562,013 399.703,823	12	581.560,399 399.700,033	4.119
12	581.560,399 399.700,033	13	581.560,139 399.698,704	1.354
13	581.560,139 399.698,704	14	581.560,016 399.696,803	1.905
14	581.560,016 399.696,803	1	581.560,042 399.694,788	2.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

