

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:85/IV

Nr. cadastral vechi:107/A;-;4

Adresa: Loc. Magurele, Str Principala, Ap. 4, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 107/A;-;4	70	56	8,11	43	Apartament compus din 3 camere si dependinte cu Sc=69, 66 mp, Su=56,37 mp; C ind=8, 11%; S teren aferent=43 mp in proprietate. Părți comune: casa scarii, trotuarul de protectie, terasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12136 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 172, din 28/08/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIM LIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Magurele, Str Principala, Ap. 4, Jud. Prahova**Părți comune:** CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 107/A;-;4	70	56	8,11	43	Apartament compus din 3 camere si dependinte cu Sc=69,66 mp, Su=56,37 mp; C ind=8,11%; S teren aferent=43 mp in proprietate. Părți comune: casa scarii, trotuarul de protectie, terasa.