

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:153(e:153)

Nr. cadastral vechi:219

Adresa: Loc. Magurele, Str Principala, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20011	172	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 20011-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3138 / 16/04/2014</b>	
Act Notarial nr. 1355, din 14/04/2014 emis de NP NECULAE AURELIAN (certificat de inregistrare mentiuni nr. 512777/20.02.2012 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr.503985/16.02.2012 emisa de O.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti; hotararea A.G.E.A. S.C. ROMSTAL LEASING IFN S.A. din data de 23.01.2012;);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 43 m.p. aferent apartamentului nr.4,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) AL ALIA ELENA, casatorita cu AL ALIA WISSAM	A1
<b>3143 / 16/04/2014</b>	
Act Notarial nr. 1355, din 14/04/2014 emis de NP NECULAE AURELIAN (certificat de inregistrare mentiuni nr. 512777/20.02.2012 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr.503985/16.02.2012 emisa de O.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti; hotararea A.G.E.A. S.C. ROMSTAL LEASING IFN S.A. din data de 23.01.2012;);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 43 m.p. aferent apartamentului nr.1,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 43/172 1) AL ALIA ELENA, casatorita cu AL ALIA WISSAM	A1
<b>1135 / 04/02/2016</b>	
Act Notarial nr. 124, din 01/02/2016 emis de NP RADU FLORINA;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, asupra terenului in suprafata de 43 m.p. aferent apartamentului nr.3,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 43/172 1) AL ALIA ELENA, casatorita cu AL ALIA WISSAM (cetatean libanez)	A1
<b>1137 / 04/02/2016</b>	
Act Notarial nr. 124, din 01/02/2016 emis de NP RADU FLORINA;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 43 m.p. aferent apartamentului nr. 2,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 43/172 1) AL ALIA ELENA, casatorita cu AL ALIA WISSAM (cetatean libanez)	A1

**C. Partea III. SARCINI**

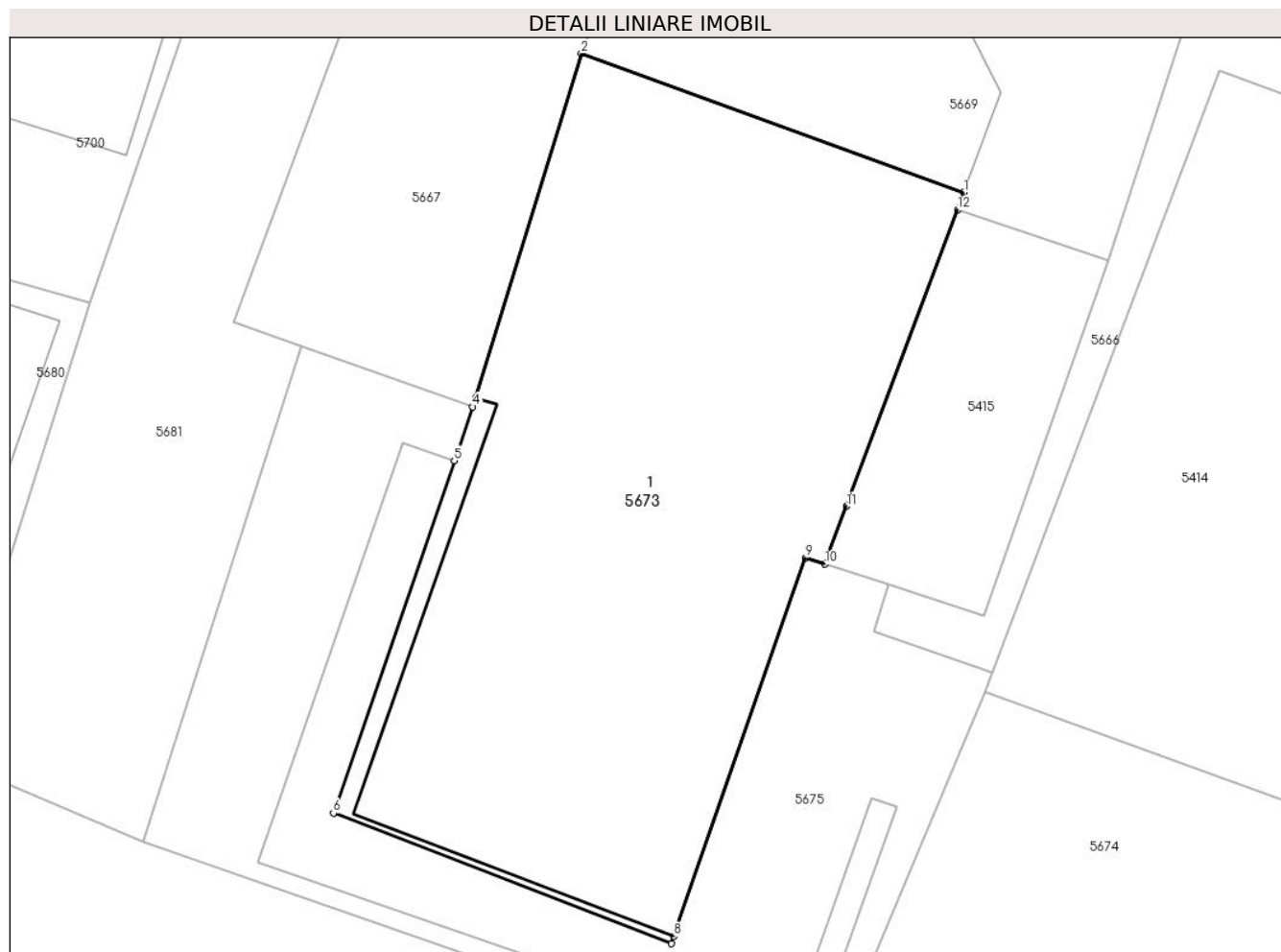
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>9844 / 06/09/2016</b>	
Act Notarial nr. 1342, din 30/08/2016 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;	
C1 Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe perioada existentei constructiei (apartament nr.1) 1) CYNTHIA EL ALIA, (cetatean libanez)	A1
<b>9853 / 06/09/2016</b>	
Act Notarial nr. 1343, din 30/08/2016 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;	
C2 Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe perioada existentei constructiei, asupratenului in suoprafata de 43 m.p. aferent apartamentului nr.4 1) JAD EL ALIA, (cetatean libanez)	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20011	172	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	172	90	1391/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.665,448 399.255,219	2	581.656,355 399.258,527	9.676
2	581.656,355 399.258,527	3	581.653,842 399.250,341	8.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.653,842 399.250,341	4	581.653,775 399.250,123	0.228
4	581.653,775 399.250,123	5	581.653,333 399.248,847	1.35
5	581.653,333 399.248,847	6	581.650,461 399.240,474	8.852
6	581.650,461 399.240,474	7	581.658,494 399.237,366	8.613
7	581.658,494 399.237,366	8	581.658,556 399.237,545	0.189
8	581.658,556 399.237,545	9	581.661,687 399.246,535	9.52
9	581.661,687 399.246,535	10	581.662,139 399.246,388	0.475
10	581.662,139 399.246,388	11	581.662,653 399.247,76	1.465
11	581.662,653 399.247,76	12	581.665,294 399.254,808	7.527
12	581.665,294 399.254,808	1	581.665,448 399.255,219	0.439

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.