

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 829, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23569	126	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 23569-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4950 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 89, din 10/03/2023 emis de TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23569 a imobilului cu numarul cadastral 23569 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20123 inscris in cartea funciara 20123;	A1
27494 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 886, din 15/09/2023 emis de N.P. TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație asupra terenului în suprafață de 67,41 m.p. aferent apartamentului nr.1 cu număr cadastral 23569-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 6741/12600, cota initiala 6741/12600 1) CONSTANTIN MIHAIL-SEBASTIAN, căsătorit, ca bun propriu	A1
27501 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 887, din 15/09/2023 emis de N.P. TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație asupra terenului în suprafață de 58,59 m.p. aferent apartamentului nr.2 cu număr cadastral 23569-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 5859/12600, cota initiala 5859/12600 1) CONSTANTIN GEORGE-COSMIN, căsătorit, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

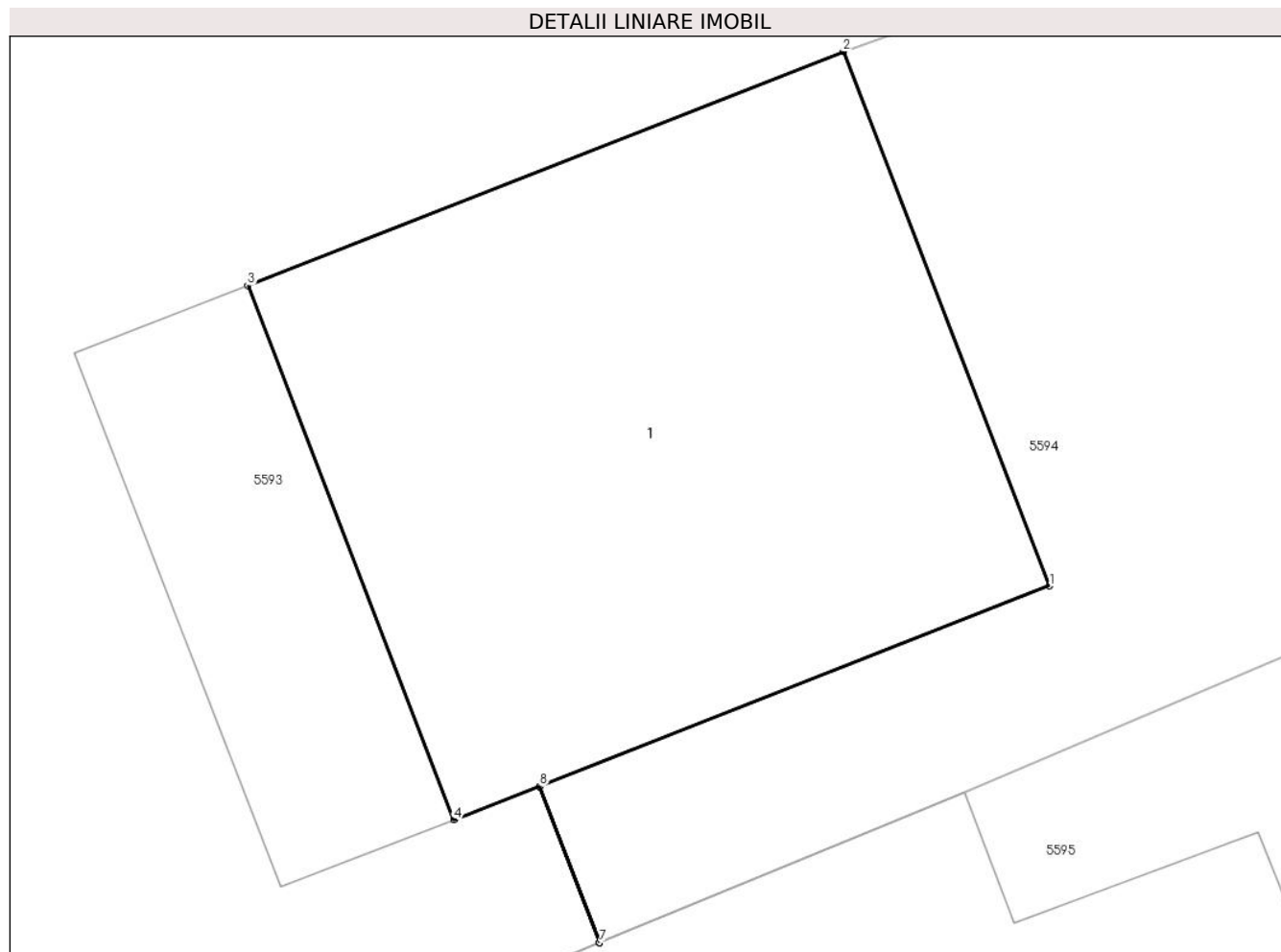
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23569	126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	126	45	3212,3213/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.274,688 399.503,813	2	581.270,864 399.513,714	10.614
2	581.270,864 399.513,714	3	581.259,819 399.509,379	11.865
3	581.259,819 399.509,379	4	581.263,642 399.499,478	10.613
4	581.263,642 399.499,478	5	581.265,229 399.500,094	1.702
5	581.265,229 399.500,094	6	581.266,341 399.497,205	3.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.266,341 399.497,205	7	581.266,346 399.497,207	0.005
7	581.266,346 399.497,207	8	581.265,233 399.500,096	3.096
8	581.265,233 399.500,096	1	581.274,688 399.503,813	10.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.