

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 829, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	23569-C1-U2	0	71	46.50	58.59	Apart. cu 3 camere + dependinte ; Su = 71.00 mp ; Teren aferent in proprietate = 58.59 mp ; Cota indiv. fol. com. = 46.50 %

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21030 / 18/07/2023</b>		
Act Administrativ nr. 235, din 18/07/2023 emis de TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23569-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23569-C1-U2/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 23569-C1 inscrisa in cartea funciara 23569-C1;	A1
<b>27501 / 18/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 887, din 15/09/2023 emis de N.P. TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN GEORGE-COSMIN, căsătorit, ca bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>30294 / 12/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 16, din 12/10/2023 emis de N.P. TUDOSE IOANA ADRIANA;		
C2	se radiază dreptul de habitație viager de sub C.1 înscris prin încheierea nr.27501/18.09.2023	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 829, Jud. Prahova

**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	23569-C1-U2	0	71	46.50	58.59	Apart. cu 3 camere + dependinte ; Su = 71.00 mp ; Teren aferent in proprietate = 58.59 mp ; Cota indiv. fol. com. = 46.50 %