

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 829, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	23569-C1-U1	0	81,7	53.50	67.41	Apartament cu 3 camere si dependinte, Su=81.7, Teren aferent in proprietate = 67.41 mp ; Cota indiv. fol. com. = 53.50 %

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21030 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 235, din 18/07/2023 emis de TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23569-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23569-C1-U1/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 23569-C1 inscrisa in cartea funciara 23569-C1;	A1
27494 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 886, din 15/09/2023 emis de N.P. TUDOSE IOANA ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MIHAIL-SEBASTIAN, căsătorit, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27494 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 886, din 15/09/2023 emis de N.P. TUDOSE IOANA ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, -VIAGER 1) CONSTANTIN NICOLAE 2) CONSTANTIN NICULINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Nr. 829, Jud. Prahova

Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23569-C1-U1	0	81,7	53.50	67.41	Apartament cu 3 camere si dependinte, Su=81.7, Teren aferent in proprietate = 67.41 mp ; Cota indiv. fol. com. = 53.50 %