

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 827B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21491	Din acte: 1.585 Masurata: 1.582	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 21491-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9207 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. 2369, din 10/08/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie asupra terenului in suprafata de 742,89 mp aferent apartamentului nr.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 743/1605, cota initiala 743/1605 1) TEODORESCU IOANA-LAURA	A1
16311 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 721, din 26/11/2018 emis de NP CURSARU NICOLAE RADU;		
B7	se radiaza interdictiile de sub B6, notate prin incheierea nr. 10914/2017	A1
5724 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 628, din 17/04/2019 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 862,11 mp aferent apartamentului nr.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 862/1605, cota initiala 862/1605 1) ABRAHAM ANDREI-ARPAD , necasatorit, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

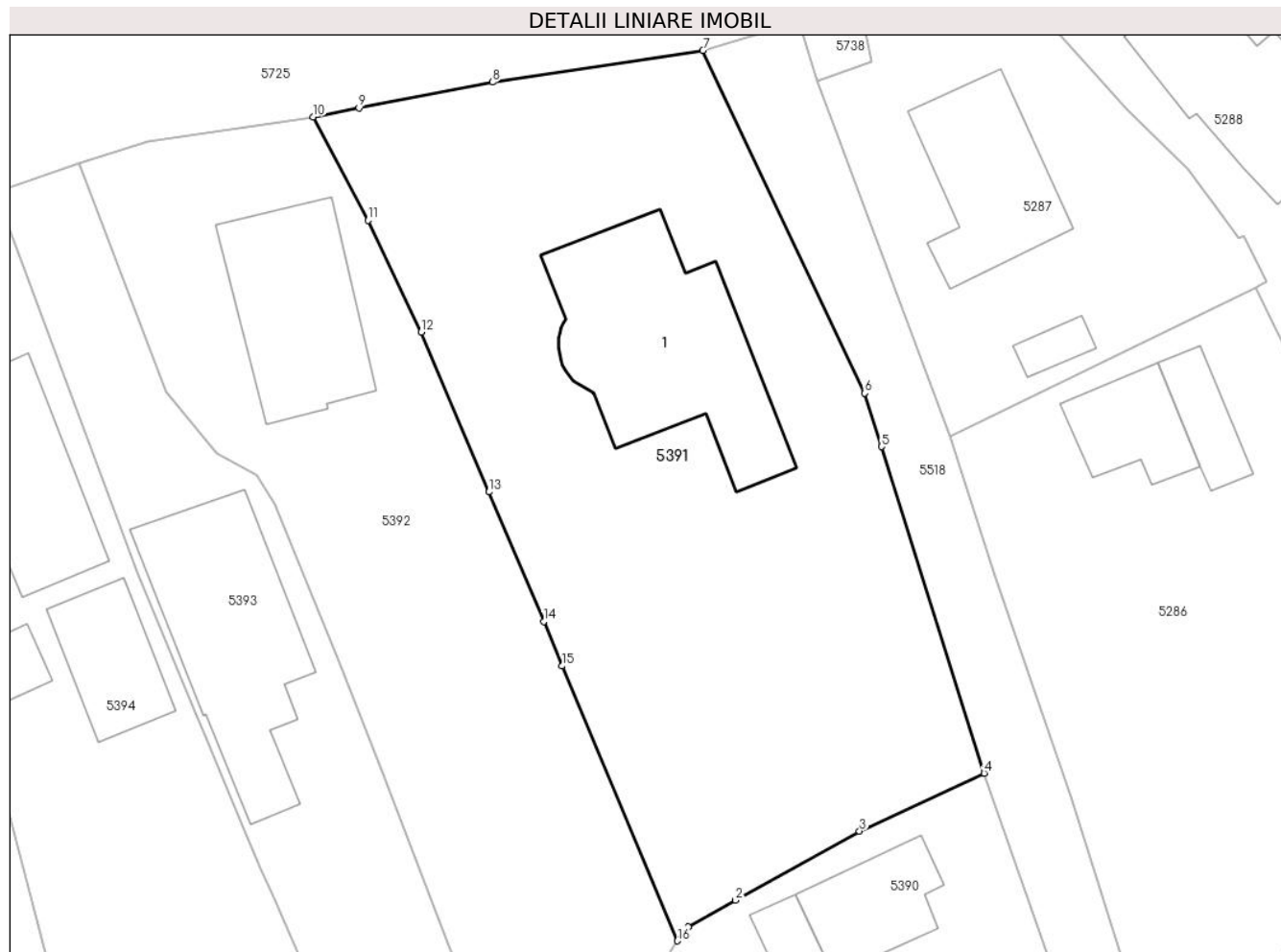
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16311 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 721, din 26/11/2018 emis de NP CURSARU NICOLAE RADU;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1, inscris prin incheierea nr. 10914/2017	A1
23365 / 05/11/2021		
Act Administrativ nr. 1316, din 28/09/2021 emis de SCPEJ GOSLAN SI STINGA;		
C4	se radiaza notarea urmaririi silite de sub C.3 inscrisa prin incheierea nr.16878 /13.08.2021	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21491	Din acte: 1.585 Masurata: 1.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	942	45	3209/1	-	
2	arabil	DA	640	45	3209/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.243,95 399.544,45	2	581.247,299 399.546,338	3.845
2	581.247,299 399.546,338	3	581.256,169 399.551,282	10.155
3	581.256,169 399.551,282	4	581.265,075 399.555,41	9.816
4	581.265,075 399.555,41	5	581.257,748 399.578,734	24.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.257,748 399.578,734	6	581.256,545 399.582,562	4.013
6	581.256,545 399.582,562	7	581.244,981 399.607,034	27.067
7	581.244,981 399.607,034	8	581.229,956 399.604,775	15.194
8	581.229,956 399.604,775	9	581.220,409 399.602,922	9.725
9	581.220,409 399.602,922	10	581.217,151 399.602,29	3.319
10	581.217,151 399.602,29	11	581.221,064 399.594,898	8.364
11	581.221,064 399.594,898	12	581.224,854 399.586,906	8.845
12	581.224,854 399.586,906	13	581.229,712 399.575,506	12.392
13	581.229,712 399.575,506	14	581.233,615 399.566,244	10.051
14	581.233,615 399.566,244	15	581.234,943 399.563,072	3.439
15	581.234,943 399.563,072	16	581.243,169 399.543,44	21.286
16	581.243,169 399.543,44	1	581.243,95 399.544,45	1.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.