

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 827B, Jud. Prahova

Părți comune: POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	21491-C1-U2	0	74,8	46.29 %	742.89 mp	Apartament cu 2 camere + 6 dependinte (beci, 2 holuri, bucatarie, camera, baie), regim înaltime S(Beci)+P. Părți comune: fundatie, pod, sarpana, invelitoare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9203 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. 2366, din 10/08/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21491-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 21491-C1-U2/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 21491-C1 inscrisa in cartea funciara 21491-C1;	A1
9207 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. 2369, din 10/08/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU IOANA-LAURA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9207 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. 2369, din 10/08/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera 1) TEODORESCU ANA 2) TEODORESCU SORIN REMUS	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Nr. 827B, Jud. Prahova

Părţi comune: POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21491-C1-U2	0	74,8	46.29 %	742.89 mp	Apartament cu 2 camere + 6 dependinte (beci, 2 holuri, bucatarie, camera, baie), regim inaltime S(Beci)+P. Părţi comune: fundatie, pod, sarpanta, invelitoare.