

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 827B, Jud. Prahova

Părți comune: POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	21491-C1-U1	0	86,8	53.71 %	862.11 mp	Apartament cu 3 camere + 4 dependinte (2 holuri, baie, terasa). Părți comune: fundatie, pod, sarpanta, invelitoare.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9203 / 16/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 2366, din 10/08/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21491-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 21491-C1-U1/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 21491-C1 inscrisa in cartea funciara 21491-C1;	A1
<b>16311 / 03/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 721, din 26/11/2018 emis de NP CURSARU NICOLAE RADU;		
B6	se radiaza interdictiile de sub B5, notate prin incheierea nr. 10914/2017	A1
<b>5724 / 22/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 628, din 17/04/2019 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ABRAHAM ANDREI-ARPAD</b> , necasatorit, ca bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16311 / 03/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 721, din 26/11/2018 emis de NP CURSARU NICOLAE RADU;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1, inscris prin incheierea nr. 10914/2017	A1
<b>23365 / 05/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. 1316, din 28/09/2021 emis de SCPEJ GOSLAN SI STINGA;		
C4	se radiaza notarea urmaririi silite de sub C.3 inscrisa prin incheierea nr.16878 /13.08.2021	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Magurele, Nr. 827B, Jud. Prahova

**Părți comune:** POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	21491-C1-U1	0	86,8	53.71 %	862.11 mp	Apartament cu 3 camere + 4 dependinte (2 holuri, baie, terasa). Părți comune: fundatie, pod, sarpanta, invelitoare.