

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1053

Nr. cadastral vechi:10248

Adresa: Loc. Iazu, Nr. 130, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20327	420	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20327-C1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20327-C2	Loc. Iazu, Nr. 130, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CAMERA TEHNICA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8842 / 19/11/2008	
Act Notarial nr. 3012, din 19/11/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 1053 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10248 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10221 din cartea funciara nr. 935 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale
	A1
Act Notarial nr. 434, din 11/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE (certificat mostenitor nr.506/30.06.1986 emis de fostul Notariat de Stat Local Valenii de Munte);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	A1
	1) TUDOR ELENA
545 / 30/01/2009	
Act Notarial nr. 281, din 29/01/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	A1
	1) TUDOR SIMINA, sotii
	2) TUDOR ION
/	
Act Administrativ nr. 2074, din 04/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.2
	1) TUDOR ELENA
	2) TUDOR SIMINA
	3) TUDOR ION

C. Partea III. SARCINI .

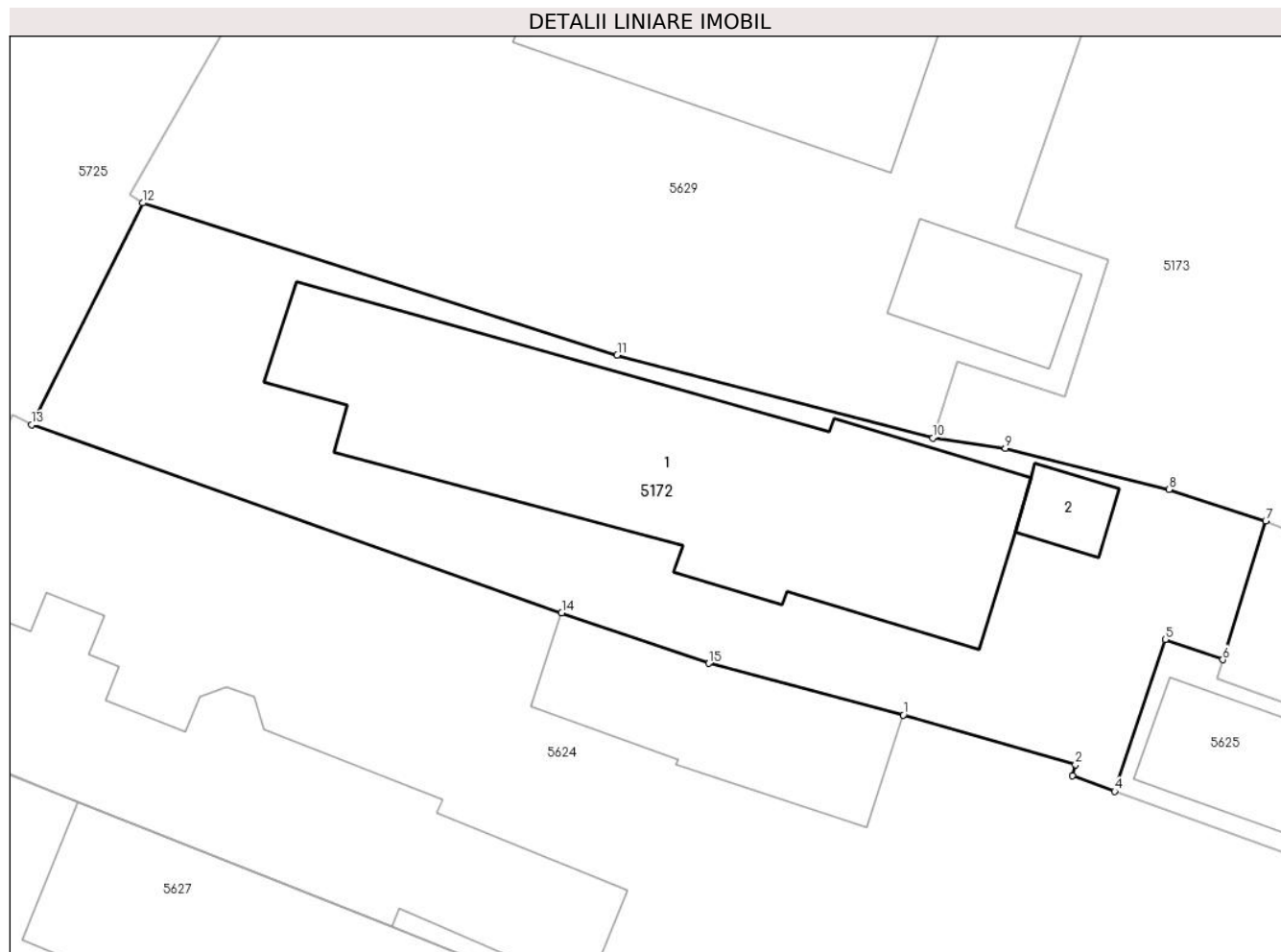
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20327	420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	6	349/1	-	conform act tarla 10, parcela 340/1, 351/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	20327-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M
A1.2	20327-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CAMERA TEHNICA - P

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.461,101 398.629,212	2	580.467,436 398.627,389	6.592
2	580.467,436 398.627,389	3	580.467,334 398.626,975	0.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.467,334 398.626,975	4	580.468,885 398.626,409	1.651
4	580.468,885 398.626,409	5	580.470,744 398.631,988	5.881
5	580.470,744 398.631,988	6	580.472,868 398.631,246	2.25
6	580.472,868 398.631,246	7	580.474,446 398.636,36	5.352
7	580.474,446 398.636,36	8	580.470,878 398.637,506	3.748
8	580.470,878 398.637,506	9	580.464,859 398.639,027	6.208
9	580.464,859 398.639,027	10	580.462,187 398.639,404	2.698
10	580.462,187 398.639,404	11	580.450,56 398.642,457	12.021
11	580.450,56 398.642,457	12	580.433,076 398.648,05	18.357
12	580.433,076 398.648,05	13	580.428,993 398.639,886	9.128
13	580.428,993 398.639,886	14	580.448,515 398.632,968	20.712
14	580.448,515 398.632,968	15	580.453,93 398.631,11	5.725
15	580.453,93 398.631,11	1	580.461,101 398.629,212	7.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.